

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 6

TAXA PER LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

Article 1. Fonament legal

A l'empara del previst als articles 15 a 20 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL) i de conformitat amb el que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprovà el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC), l'Ajuntament estableix la taxa per l'activitat administrativa originada per la concessió o denegació de llicències urbanístiques i per serveis en matèria d'urbanisme.

Article 2. Fet imposable

El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa i de comprovació necessària per determinar si procedeix concedir o denegar la llicència urbanística sol·licitada o si l'activitat que es pretengui realitzar s'ajusta a les determinacions de la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals, conforme el que preveu l'article article 84 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del règim local i l'article 187.4 del TRLUC.

Article 3. Subjectes passius

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors o, si s'escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions, o s'executin les obres.
2. En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

Article 4. Responsables.

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.



Article 5. Base imposable

1. Constitueix la base imposable de la taxa el cost real i efectiu de l'obra civil quan es tracti de moviments de terra obres de desmuntatge o esplanació en qualsevol classe de sòl, les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització, les obres de construcció de nova planta, les d'ampliació, reforma, modificació d'estructures o rehabilitació d'edificis o construccions existents, la construcció o instal·lació de murs i tanques, les autoritzacions d'obres de manera provisional, la col·locació d'antenes i instal·lacions que afectin al subsòl, la instal·lació de línies elèctriques o similars o qualsevol altre que no es contempli en els apartats següents d'aquest article. Del cost se n'exclou el que correspon a la maquinaria i a les instal·lacions industrials i mecàniques.
2. En el cas de tractar-se d'enderrocament de construccions, constituirà la base imposable el valor cadastral de les construccions als efectes de l'impost sobre Bens Immobles.
3. En el cas de parcel·lacions el nombre de parcel·les resultants.
4. Per a determinar la base provisional de la taxa s'aplicarà el coeficient 1,15 a la quantitat que figuri al corresponent pressupost visat pel col·legi oficial corresponent, i en cas de no aportar-se s'aplicaran els mòduls establerts a l'annex d'aquesta Ordenança fiscal.
5. Els metres lineals dels guals.
6. En el cas de modificacions d'ús d'edificis, el nombre de finques afectades pel canvi.
7. En el cas de constitució d'un regim de propietat horitzontal o d'un complex immobiliari privat o de la seva modificació, quan comporti un increment del nombre d'habitatges o d'establiments i també en el cas d'operacions que tinguin per objecte constituir més elements susceptibles d'aprofitament independent dels que s'hagin fet constar en una declaració d'obra nova precedent, la base imposable serà el nombre d'habitatges o d'establiments incrementats respecte a la situació anterior.

Aquest apartat 7 i l'anterior (6) són compatibles i a més no exclouen la necessitat d'obtenir la corresponent llicència urbanística, si s'escau.

Article 6. Tipus de gravamen i quotes tributàries

1. La quota tributària resultarà d'aplicar a la base imposable el tipus o tarifes següents:
 - 1.1. 2,5 per cent, llevat dels casos previstos en aquest mateix article.
 - 1.2. Per cada parcel·la resultant315 €
 - 1.3. Per cada metre lineal de construcció de gual..... 5,5 €
 - 1.4. Per modificacions d'ús:
 - a) Modificació general (excepte l'especificada a l'apartat b) 200 €
 - b) De local a habitatge, per cada unitat 700 €
 - 1.5. En tot cas, la quota mínima a satisfer importarà..... 33 €
 - 1.6. Constitució d'un règim de propietat horitzontal o d'un complex immobiliari privat, o la seva modificació, i les operacions que tinguin per objecte constituir més elements



susceptibles d'aprofitament independent dels que hagin fet constar en una declaració d'obra nova precedent.

- a) Per cada habitatge si es tracta de constitució 100 €
- b) Per cada increment si es tracta de modificació..... 200 €

2. En cas de desestiment formulat pel sol·licitant amb anterioritat a la concessió de la llicència, les quotes a liquidar importaran el 20 per 100 de la quota que li hauria correspost, segons el que disposa l'apartat anterior, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament.

Article 7. Exempcions i bonificacions

1. Estaran exemptes de drets les llicències que es concedeixin per a l'estucat, pintat i repintat, i per a la neteja i reparació de façanes.

2. Estaran exemptes del pagament de la taxa corresponent per moviment de terres, les persones que desitgin efectuar el tancament de solars, sempre que l'esmentat moviment sigui necessari per a la correcta execució del tancament.

3. Estaran exemptes de drets totes aquelles llicències que s'atorguin amb motiu d'obres de reparació i rehabilitació d'edificis afectats per patologies estructurals (aluminosi i piritosi).

4. Estaran exemptes de pagament de la taxa les obres i instal·lacions d'adequació de locals i habitatges que siguin necessàries per a l'eliminació de barreres arquitectòniques així com les obres de supressió de guals.

En el cas que en el pressupost de l'obra es preveïés també la realització d'obres de qualsevol índole, el tècnic director de l'obra hauria de desglossar l'import el pressupost que correspongui estrictament a les obres d'accessibilitat, ja que sense aquest requisit no es podrà aplicar el que s'ha disposat en el paràgraf anterior.

5. Estaran exemptes del pagament de la taxa els subjectes passius que sol·licitin llicència per substituir els rètols anunciadors d'activitats industrials, comercials, professionals i de serveis, instal·lats per uns altres en l'idioma català.

Article 8. Meritació

1. Es merita la taxa i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que en constitueix el fet imposable. A aquest efecte, s'entendrà iniciada l'activitat en la data de presentació de l'oportuna sol·licitud de llicència urbanística, si el subjecte passiu la formulés expressament.

2. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver obtingut la llicència corresponent, la taxa es meritara quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal que conduirà a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o el seu enderrocament, en el cas que no siguin autoritzables.

3. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no es veurà afectada de cap manera, per la denegació de la llicència sol·licitada o, per la seva concessió, condicionada a la

modificació del projecte presentat, ni per la renúncia o desistiment del sol·licitant, una vegada concedida la llicència.

4. En el moment de la sol·licitud caldrà efectuar el dipòsit previ d'una quantia equivalent a l'import conegut o estimat de la taxa, de conformitat amb el que es disposa en els articles 5 i 6.

Article 9. Declaració

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres, presentaran prèviament, en el Registre General, l'oportuna sol·licitud, i adjuntaran un certificat visat pel col·legi oficial respectiu, en que s'especifiquin de forma detallada la naturalesa de l'obra, el lloc d'emplaçament, el pressupost de l'obra i el destí de l'edifici.

2. En cas que la llicència de què es tracti, sigui per a aquells actes en els quals no s'exigeixi i la formulació d'un projecte subscrit per un tècnic competent, s'adjuntarà a la sol·licitud un pressupost de les obres a realitzar, així com una descripció detallada de la superfície afectada, número de departament, materials a utilitzar i, en general, de les característiques de l'obra i dades suficients que permetin comprovar-ne el cost.

3. Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència es modifica o amplia el projecte, el subjecte passiu haurà de comunicar-ho a l'Administració municipal, adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si escau, els plànols i memòries de la modificació o ampliació.

Article 10. Dipòsit previ i autoliquidació de la taxa

1. El dipòsit de la taxa, a què es refereix l'article 8.4 d'aquesta Ordenança s'haurà de constituir a la Tresoreria Municipal i acreditar-se en el moment de sol·licitar la llicència.

2. Una vegada concloses les obres o les instal·lacions que constitueixen el fet imposable de la taxa, els serveis municipals podran comprovar el cost real i efectiu de les construccions i, a la vista del resultat d'aquesta comprovació, es practicarà la liquidació definitiva.

3. La liquidació es notificarà al substitut del contribuent i s'haurà de satisfer en els períodes fixats a l'article 62.2 de la Llei General Tributària.

4. El dipòsit constituït en metàl·lic per aquest tribut s'aplicarà com a pagament a compte de la liquidació. En aquest cas, només s'haurà de pagar la diferència entre el deute tributari originat per la liquidació de la taxa i la quantia del dipòsit.

Article 11. Infraccions i sancions

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària.



ANNEX

MODUL BÀSIC.....380 €/M2

GRUP TIPUS

		Coef	€/m2.
I.	Arquitectura monumental, cinemes, discoteques, hotels 5 estrelles	2,70	1.026
II.	Museus, teatres, estacions de ferrocarrils, presons	2,50	950
III.	Clíniques, hospitals, balnearis	2,20	836
IV.	Hotels 4 estrelles, clubs i habitatges de mes de 250 m2. útils	2,00	760
V.	Hotels de 3 estrelles, laboratoris, edificis d'oficines, dispensaris i centres mèdics i habitatges de mes de 150 m2. Fins a 250 m2. útils	1,60	608
VI.	Hotels de 2 estrelles, escoles, residències d'estudiants i geriàtriques i habitatges de 90 m2. fins a 150 m2. útils	1,20	456
VII.	Hotels de 1 estrelles, habitatges fins a 90 m2. útils, oficines en edificis industrials, pensions i hostals	1,00	380
VIII.	Edificis industrials, magatzems, centres i locals comercials i pavellons esportius coberts	0,80	304
IX.	Aparcaments i garatges	0,60	228
X.	Piscines, instal.lacions esportives descobertes i similars	0,50	190

En els edificis d'habitatges s'aplicarà el mòdul corresponent a cada grup tipus, incloent en el còmput de l'edifici tant els locals comercials en plantes baixes sense ús específic com les plantes d'aparcament del propi edifici.

En els habitatges i construccions destinats a usos i tipologies diversos, s'aplicarà els mòduls que els hi correspongui proporcionalment.

S'aplicarà un factor corrector, sobre el valor m2 obtingut segons el tipus d'edificació per als casos següents:

1. A les rehabilitacions integrals de edificis, conservant-ne exclusivament les façanes, s'aplicarà un coeficient corrector sobre el valor m2 segons tipus d'edificació de 0,8.
2. A les reformes parcials que afectin la estructura de l'edifici i que no impliquin canvi d'ús ni modificacions en la distribució d'habitatges i locals s'aplicarà un factor corrector sobre el valor m2 segons tipus d'edificació de 0,6.



- 3 A les reformes parcials que no afectin a la estructura de l'edifici i que no impliquin canvi d'ús ni modificacions en la distribució d'habitatges i locals, s'aplicarà un factor corrector sobre el valor m2 segons tipus d'edificació de 0,4.
4. Reformes de poca entitat que no afectin a elements estructurals 0,2.

XI.	Rehabilitació de façanes (aplicat a la superfície de la façana.)	0,40 € m2.
XII.	Obres necessàries per a la instal·lació i reparació de canalitzacions que comportin obertura de rases a la via pública fins a 1 m. de profunditat i 0,60 m. d'amplada, per cada metre lineal . En el cas de que les obres siguin de dimensions més grans, el càlcul s'efectuarà proporcionalment als metres cúbics necessaris.	130,66 €

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta Ordenança Fiscal entrà en vigor el dia 1 de gener de 1990. L'última modificació fou aprovada pel Ple Municipal de 20 d'octubre de 2010 i regirà a partir del 1 de gener de 2011, un cop publicat el text íntegre de la modificació en el Butlletí Oficial de la Província i regirà fins la seva modificació o derogació expressa. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.