



SOL·LICITANT/ SOLICITANTE

Nom i Cognoms * / Nombre y apellidos *		Document Identificatiu * / Documento Identificativo *	
<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Tipus Via / Tipo vía	Domicili / Domicilio *	Num*	Escala/ Escalera
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Població * / Población		Codi Postal */Codigo Postal	Província/Provincia
<input type="text"/>		<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telèfon / Teléfono		Correu electrònic / correo electrónico	
<input type="text"/>		<input type="text"/>	

ADREÇA A EFECTES DE COMUNICACIÓ * / DIRECCIÓN A EFECTOS DE COMUNICACIÓN *

 A la mateixa de l'interessat / A la misma del interesado
 Mateixa representant / Misma representante
 Altra / Otra

Nom i Cognoms del representant * / Nombre y apellidos del representante *		Document Identificatiu / Documento Identificativo	
<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Tipus Via / Tipo vía	Domicili (a efectes de notificació)* / Domicilio (a efectos de notificación)*	Num*	Escala/ Escalera
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Població * / Población		Codi Postal */Codigo Postal	Província/Provincia
<input type="text"/>		<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telèfon / Teléfono		Correu electrònic / correo electrónico	
<input type="text"/>		<input type="text"/>	

 Vull rebre notificació electrònica de tots els actes d'aquest procediment en aplicació del què disposa la Llei 39/2015, d'1 d'Octubre. A tal efecte facilito en la present comunicació, el correu electrònic i el telèfon mòbil / Quiero recibir notificación electrónica de todos los actos de este procedimiento en aplicación de lo que dispone la Ley 39/2015, del 1 de Octubre. A tal efecto facilito en la presente comunicación, el correo electrónico y el teléfono móvil.

COMUNICO La finalització de les obres i/o instal·lacions per a l'ús de l'edifici emplaçat a /
COMUNICO La finalización de las obras y/o instalaciones para el uso del edificio emplazado en:

Tipus Via / Tipo vía	Domicili * / Domicilio *	Num*	Escala/ Escalera	Pis-Porta/Piso-Puerta
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Observacions / Observaciones				
<input type="text"/>				
Direcció facultativa (Arquitecte / Arquitecte tècnic / Enginyer)* / Dirección facultativa (Arquitecto / Arquitecto técnico / Ingeniero)*				
<input type="text"/>				

Observacions / Observaciones

El règim de comunicació prèvia està regulat a l'article 75 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística que especifica que només es pot utilitzar i ocupar l'edifici o la construcció de què es tracti després que hagi transcorregut el termini d'un mes des de la presentació de la comunicació i el certificat a què fa referència aquest article o, si escau, de l'esmena de la comunicació o l'aportació dels documents requerits, sense que l'administració atorgant hagi manifestat la disconformitat de les obres executades amb el projecte tècnic autoritzat i les condicions de la llicència urbanística atorgada.

L'edificació objecte d'aquesta comunicació prèvia podrà ser inspeccionada pels Serveis Tècnics Municipals en qualsevol moment, d'acord amb allò que disposa l'article 201 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, d'aprovació del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, modificada a la vegada per la Llei 16/2015, de 21 de juliol de simplificació administrativa. Aquest article en el seu apartat 3r diu: "En l'exercici de l'acció inspectora, el personal de les administracions competents pot inspeccionar tota mena d'obres i d'instal·lacions; els fets que constati aquest personal tenen valor probatori, d'acord amb el què estableix la legislació de procediment administratiu comú."

La presentació d'una comunicació prèvia incompleta, inexacta o amb l'absència dels requisits establerts a l'efecte, no és jurídicament eficaç. En aquest cas, no es pot realitzar la primera ocupació, sens perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives a què hi hagi lloc.

El régimen de comunicación previa está regulado al artículo 75 del Decreto 64/2014, de 13 de mayo, por el cual se aprueba el Reglamento sobre protección de la legalidad urbanística que especifica que solo se puede utilizar y ocupar el edificio o la construcción que se trate después de que haya transcurrido el término de un mes desde la presentación de la comunicación y el certificado a que hace referencia este artículo o, si procede, de la enmienda de la comunicación o la aportación de los documentos requeridos, sin que la administración otorgante haya manifestado la disconformidad de las obras ejecutadas con el proyecto técnico autorizado y las condiciones de la licencia urbanística otorgada.

La edificación objeto de esta comunicación previa podrá ser inspeccionada por los Servicios Técnicos Municipales en cualquier momento, de acuerdo con lo que dispone el artículo 201 del Decreto legislativo 1/2010, de 3 de agosto, de aprobación del Texto refundido de la Ley de urbanismo, modificada por la Ley 3/2012, de 22 de febrero, modificada a la vez por la Ley 16/2015, de 21 de julio de simplificación administrativa. Este artículo en su apartado 3 dice: "En el ejercicio de la acción inspectora, el personal de las administraciones competentes puede inspeccionar todo tipo de obras e instalaciones; los hechos que constate este personal tienen valor probatorio, de acuerdo con lo que establece la legislación de procedimiento administrativo común."

La presentación de una comunicación previa incompleta, inexacta o con la ausencia de los requisitos establecidos al efecto, no es jurídicamente eficaz. En este caso, no se puede realizar la primera ocupación, sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles o administrativas a que haya lugar.

Documentació a presentar / Documentación a presentar

Cal aportar tota la documentació únicament en suport informàtic (pdf) / Hay que aportar toda la documentación únicamente en soporte informático (pdf)

1. Imprès emplenat de Comunicació prèvia de primera ocupació /
Impreso relleno de Comunicación previa de primera ocupación
2. Certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres i visat pel col·legi prof. corresponent, on han de constar les dades següents /
Certificado final de obra expedido por la dirección facultativa de las obras y visado por el colegio prof. correspondiente donde han de constar los datos siguientes :
- a) Data de finalització de les obres
Fecha de finalización de las obras
- b) Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada.
Que las obras han estado ejecutadas de conformidad con el proyecto técnico autorizado y, si procede, sus modificaciones y las condiciones de la licencia urbanística otorgada.
- c) Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat.
Que la edificación está en condiciones de ser utilizada de conformidad con el uso autorizado.
3. Certificat de la infraestructura comuna de telecomunicacions lliurat per l'organisme de la Generalitat de Catalunya competent en la matèria /
Certificado de la infraestructura común de telecomunicaciones librado por el organismo de la Generalitat de Catalunya competente en la materia
4. Certificat final d'instal·lació del sistema de captació d'energia solar o similar /
Certificado final de instalación del sistema de captación de energía solar o similar
5. Plànols acotats, a escala 1:50 o 1:100, executada de l'edificació completa (as built) /
Planos acotados, a escala 1:50 o 1:100, ejecutada de la edificación completa (as built)
6. Documentació relativa al Llibre de Manteniment de l'Edifici /
Documentación relativa al Libro de Mantenimiento del Edificio
7. Justificació del compliment del Decret de la Generalitat de Catalunya 89/2010 de 29 de juny, regulador dels residus de la construcció, aportant el certificat de recepció lliurat per un gestor autoritzat /
Justificación del cumplimiento del Decreto de la Generalitat de Catalunya 89/2010 de 29 de junio, regulador de los residuos de la construcción, aportando el certificado de recepción librado por un gestor autorizado
8. Justificar la presentació de l'imprès mod.902, davant la Gerència Regional de Barcelona del Cadastre /
Justificar la presentación del impreso mod. 902, delante de la Gerencia Regional de Barcelona del Catastro
9. Informe tècnic del cost total de l'obra executada (PEM) /
Informe técnico del coste total de la obra ejecutada (PEM)
10. Fitxa bancària amb les dades pel retorn d'avals, si escau /
Ficha bancaria con los datos para el retorno de avales, si procede
11. Els locals, prèviament a l'ocupació, hauran de disposar del títol acreditatiu que li correspongui a l'activitat /
Los locales, previamente a la ocupación, deberán disponer del título acreditativo que le corresponda a la actividad

* *Camps de compliment obligatori*
* *Campos de cumplimiento obligatorio*

Signatura,

Esplugues de Llobregat,

Li comuniquem que les dades sol·licitades s'inclouran a un tractament de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat per a la gestió de la seva sol·licitud. Les seves dades no seran cedides a tercers i un cop finalitzada la gestió seran conservades com a part del procediment administratiu. Per més informació podeu adreçar-vos a la nostra política de privacitat. Per a accedir, rectificar, suprimir o exercir la resta dels seus drets pot adreçar-se al Punt d'Atenció Ciutadana (PAC) de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, Plaça Santa Magdalena, 24 o Rambla Verge de la Mercè, 1 (08950) Esplugues de Llobregat o be exercir el seu dret a través del Portal de la Ciutadania.