



JGL-11/10/2019-34

Junta de Govern

SESSIÓ DECISÒRIA ORDINÀRIA DE JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 11 D'OCTUBRE DE 2019

A la Casa Consistorial d'Esplugues de Llobregat, a la sala de reunions, a les 13:40 hores del dia 11 d'octubre de 2019, es reuneix la Junta de Govern Local en sessió decisòria Ordinària, en primera convocatòria, sota la Presidència de l'alcaldesa Sra. Pilar Díaz Romero, amb l'assistència dels regidors i regidores:

Partit dels Socialistes de Catalunya - Progrés Municipal

EDUARDO SANZ GARCIA
SARA FORGAS UBEDA
MONTSERRAT ZAMORA ANGULO
OLIVER JOSE PEÑA ESTEVEZ
MANUEL POZO LOPEZ

Secretari

PEDRO CARMONA PEREZ

Interventor

JAVIER VICEN ENCUESTRA

No assisteix la regidora Sra. María Isabel Aguilera Mulero.

Oberta la sessió per la Sra. alcaldessa, s'hi entra en l'examen i debat dels assumptes que es relacionen a l'ordre del dia.

1. Aprovació, si escau, de l'acta núm. 33/19 corresponent a la sessió ordinària de data 3 d'octubre de 2019.

Per la Sra. alcaldessa i en relació a l'esborrany de l'acta núm.33/19 corresponent a la sessió ordinària de data 3 d'octubre de 2019 es pregunta si hi ha objecció d'alguna classe i no assenyalant-se'n cap, s'aprova l'esmentada acta per unanimitat i en compliment del que disposa l'article 107 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya i l'article 110 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, es transcriurà al llibre d'actes, autoritzant-se amb les signatures de la Sra. alcaldessa i Sr. secretari.

TERRITORI I SOSTENIBILITAT

2. Proposta d'aprovació de la personació en recurs contenciós administratiu número 294/2019-D (exp. 2018/13/1384).



Mitjançant escrit de data 4 de setembre de 2019, el Jutjat Contenciós Administratiu número 8 de Barcelona ha emplaçat a aquest Ajuntament per a que es personi davant el mateix jutjat en el recurs contenciós administratiu núm. 294/2019-D, interposat per VIAS Y CONSTRUCCIONES, S.A., contra la desestimació presumpta de la sol·licitud presentada per l'empresa contractista amb data 28 de febrer de 2019, de resolució del contracte d'obres subscrit amb data 9 de desembre de 2008 per la construcció de l'Auditori-Teatre i aparcament a la Plaça Catalunya d'aquesta població.

De conformitat amb allò previst a l'art. 49 i següents de la llei 29/1998, de 13 de juliol.

S'acorda:

1r.- Personar-se en l'esmentat recurs contenciós-administratiu núm. 294/2019-D, que es tramita en el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 8 de Barcelona.

2n.- Que la representació i defensa d'aquesta Corporació sigui assumida, indistintament, pels lletrats d'aquesta.

3. Proposta d'aprovació de la modificació del contracte del servei de suport a les unitats operatives per al muntatge d'actes i trasllats (exp. 2018/10/1408).

El servei de suport a les unitats operatives per al muntatge d'actes i trasllats de l'ajuntament d'Esplugues de Llobregat es van adjudicar, per procediment obert a l'empresa ALIANCE-BROTHER, SL (CIF B58296955), per acord de la Junta de Govern Local de data 29 de juliol de 2016, per import net anual de 63.822,00 euros, més 13.402,62 euros en concepte d'IVA (import total anual 77.224,62 euros, IVA inclòs).

La Junta de Govern Local en sessió ordinària de 15 de juny de 2018 va aprovar la primera pròrroga d'un any del servei de suport a les Unitats Operatives per al muntatge d'actes i trasllats de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat; i, posteriorment per acord de la Junta de Govern Local de 31 de maig de 2019 es va aprovar la segona pròrroga d'aquest contracte.

Els Serveis Tècnics Municipals han emès informe en data 1 d'octubre de 2019 posant de manifest que durant aquest any 2019 el número d'actes encomanat a la brigada municipal ha sigut molt superior al mateix període de l'any anterior, el que ha provocat que el volum d'hores extraordinàries prestades per aquest personal hagi augmentat considerablement. Atès que el contracte del servei de suport a les unitats operatives pel muntatge d'actes i trasllats no està dimensionat per tal de poder assumir tot el volum de feina previst, els serveis tècnics municipals proposen modificar aquest contracte amb l'ampliació del crèdit disponibles per tal de donar cobertura a tots els actes programats i, conseqüentment, reduir el volum d'hores extraordinàries del personal de la brigada municipal.



Segons es justifica a l'informe tècnic, la modificació proposada porta un import total de 30.552,50 euros (IVA inclòs), el que suposa un 9,8907% més respecte el preu inicial adjudicat.

En data 1 d'octubre de 2019 l'empresa adjudicatària ALIANCE-BROTHER, S.L. compareix davant els serveis tècnics municipals donant la conformitat a les presents modificacions i al preu determinat.

Així, a l'informe tècnic es proposa la modificació del contracte vigent de suport a les Unitats Operatives per al muntatge d'actes i trasllats de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat ampliant el crèdit disponible per l'annualitat vigent en 25.250,00€ sense IVA, més una quantitat de 5.302,50,00€ en concepte d'IVA que suposa 30.552,50€ (IVA inclòs), el 9,8907% respecte del preu adjudicat a l'empresa ALIANCE-BROTHER, S.L. La modificació proposada no suposa un increment de més del 10% del preu d'adjudicació del contracte inicial, per la qual cosa no s'alteren les condicions essencials de licitació i adjudicació de conformitat amb el previst a l'article 107 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat per Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, al considerar-se una situació totalment imprevista en el moment de preparar la licitació a l'any 2016 i posada de manifest amb posterioritat a l'adjudicació del contracte, en concret a la darrera anualitat d'aquest, després de l'adopció de la pròrroga i en atenció al volum d'actes programats per aquesta anualitat 2019.

De conformitat amb el que disposen els arts. 107, 210 i 219 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat per Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en els mateixos, l'òrgan de contractació, ostenta, entre d'altres, la prerrogativa de modificar els contractes per raons d'interès públic sempre que siguin degudes a necessitats noves o causes imprevistes, justificant-ho degudament en l'expedient.

La modificació del contracte esmentat ha estat justificada segons l'informe dels Serveis Tècnics Municipals.

S'acorda:

PRIMER.- Aprovar la modificació del contracte de servei de suport a les unitats operatives per al muntatge d'actes i trasllats de l'ajuntament d'Esplugues de Llobregat, adjudicat a ALIANCE-BROTHER, SL (CIF B58296955), com a conseqüència de les justificacions previstes a l'informe dels serveis tècnics municipals de data 1 d'octubre de 2019, el que comporta la necessitat d'ampliar el crèdit disponible per l'execució del contracte en 30.552,50€ (IVA inclòs) i que representa un augment net del 9,8907% establint la despesa total màxima d'aquest contracte en un import de 339.450,98€ (IVA inclòs).

La modificació entrarà en vigor i serà efectiva a partir del dia següent al de la notificació del present acord a l'empresa contractista.



SEGON.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent de 30.552,50€, IVA inclòs, amb càrrec a la partida pressupostària 11 92003 22699 Suport Unitats Operatives Muntatge Actes.

TERCER.- Manifestar a l'empresa adjudicatària ALIANCE-BROTHER, SL (CIF B58296955), que haurà d'ingressar a la Tresoreria municipal l'ampliació de la garantia definitiva del contracte per un import de 1.262,50€, en el termini de 15 dies comptats des de la notificació del present acord i formalitzar l'ampliació del contracte en document administratiu.

Les garanties exigides en poden prestar-se en alguna de les següents formes:

- A través de transferència bancària (fiança), mitjançant la carta de pagament que s'adjuntarà a la notificació del present acord. En aquest cas s'haurà d'enviar comprovant de transferència al correu electrònic:

tresoreria@esplugues.cat

- Mitjançant aval bancari, presentat amb la redacció que s'acompanyarà com a document adjunt a la notificació del present acord.

- Mitjançant contracte d'assegurança de caució, presentat amb la redacció que s'acompanyarà com a document adjunt a la notificació del present acord, i essent necessari el certificat on s'acrediti que l'entitat asseguradora es troba autoritzada per operar en el ram.

En tots els casos la garantia constituïda s'ha de presentar juntament amb la còpia de l'acord.

4. Proposta d'aprovació relativa als contractes de subministraments energètics i d'aigua (exp. 2019/1425/1428).

Per acord de la Junta de Govern Local de 21 de desembre de 2018 aquest Ajuntament es va adherir a la segona prorroga del contracte derivat (Exp. 2015.05 D1) de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica destinat a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2015.05 D01), per un termini de dotze mesos, des de l'1 de gener de 2019 al 31 de desembre de 2019, adjudicat a l'empresa Endesa Energia SAU.

Igualment, per acord de la Junta de Govern Local de 28 de setembre de 2018 aquest Ajuntament es va adherir al contracte basat (Exp. 2018.02-D1) en l'Acord marc de subministrament de gas natural amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. 2018.02), adjudicat a l'empresa Endesa Energia SAU.

En ambdós supòsits es tracta dels subministraments d'energia elèctrica i de gas subjectes al mercat lliure i, per tant, regulats per les previsions dels acords marcs que els regulen.



En quant al subministrament de l'aigua, aquest és prestat per Aigües de Barcelona, SA sota l'empara de la concessió administrativa de l'Àrea Metropolitana de Barcelona i es factura d'acord a unes tarifes regulades per aquest ens supramunicipal. Així mateix, en relació als punts de subministrament elèctric subjectes al mercat regulat es subministren per la comercialitzadora Endesa Energia XXI, S.L., les tarifes de les quals es troben regulades d'acord amb allò establert en el Reial Decret 216/2014 de 28 de març.

Atès l'informe tècnic de data 9 d'octubre de 2019 emès pel Director de Manteniment i Espai Públic en el qual es determina la despesa prevista en cadascun dels subministraments anteriors pel segon semestre de l'any 2019.

S'acorda:

PRIMER. Respecte del subministrament d'energia elèctrica en mercat regulat i dintre de l'expedient 2019/1426/1428, autoritzar i disposar en favor d'Endesa Energia XXI, S.L. (amb CIF número B82846825) les següents quantitats per cadascuna de les partides pressupostàries desglossades:

Tipus de Subministrament	Partida Pressupostària	Imports ADs 2n semestre 2019
Edificis Municipals	2019-12-93300-22100	335,00 €
Instal·lacions Esportives	2019-36-34200-22100	320,00 €
Escoles	2019-47-32300-22100	154,00 €
Edificis Culturals	2019-33-33300-22100	420,00 €
Enllumenat Públic	2019-12-16500-22100	26.570,00 €
Fonts	2019-12-15320-22100	66,88 €

SEGON. Respecte del subministrament d'energia elèctrica en mercat lliure i dintre de l'expedient 2018/3/1424, autoritzar i disposar en favor d'Endesa Energia, S.A.U. (amb CIF número A81948077) les següents quantitats per cadascuna de les partides pressupostàries desglossades:

Tipus de Subministrament	Partida Pressupostària	Imports ADs 2n semestre 2019
Edificis Municipals	2019-12-93300-22100	8.165,00 €
Instal·lacions Esportives	2019-36-34200-22100	31.320,00 €
Escoles	2019-47-32300-22100	14.336,79 €
Edificis Culturals	2019-33-33300-22100	23.313,30 €
Enllumenat Públic	2019-12-16500-22100	81.998,20 €
Fonts	2019-12-15320-22100	1.600,00 €

TERCER. Respecte del subministrament d'aigua en mercat regulat i dintre de l'expedient 2019/1425/1428, autoritzar i disposar en favor d'Aigües de Barcelona, SA (amb CIF número A66098435) les següents quantitats per cadascuna de les partides pressupostàries desglossades:

Tipus de Subministrament	Partida Pressupostària	Imports ADs 2n semestre 2019
Edificis Municipals	2019-12-93300-22101	1.965,96 €
Instal·lacions Esportives	2019-36-34200-22101	2.294,27 €
Escoles	2019-47-32300-22101	2.710,58 €



Edificis Culturals	2019-33-33300-22101	978,14 €
Fonts/Boques de Reg	2019-12-17100-22101	9.131,51 €

QUART. Respecte del subministrament de gas en mercat lliure i dintre de l'expedient 2018/2/1424, autoritzar i disposar en favor d'Endesa Energia, S.A.U. (amb CIF número A81948077) les següents quantitats per cadascuna de les partides pressupostàries desglossades:

Tipus de Subministrament	Partida Pressupostària	Imports ADs 2n semestre 2019
Edificis Municipals	2019-12-93300-22102	3.600,00 €
Instal·lacions Esportives	2019-36-34200-22102	4.200,00 €
Escoles	2019-47-32300-22102	6.100,00 €

5. Proposta d'aprovació de l'inici de la contractació de les obres de sanejament i manteniment de la marquesina del camp de futbol Salt del Pi (exp. 2019/7363/1387).

Atesa la necessitat de procedir a la contractació de les obres de sanejament i manteniment de la marquesina del Camp de Futbol Salt del Pi d'Esplugues de Llobregat

Tipus de contracte: Obra

Objecte: obres de sanejament i manteniment de la marquesina del Camp de Futbol Salt del Pi d'Esplugues de Llobregat.

Procediment de contractació: Contracte menor. Tramitació: Ordinària

Codi CPV:45442120-4

Valor estimat del contracte: 17.826,21€

IVA contracte:3.743,50€

Preu: 21.569,71€

Durada: Les obres tindran una duració d'aproximadament 5 setmanes, iniciant-se com a màxim el 10 d'Octubre i acabant en qualsevol cas abans del 22 de novembre de 2019, de forma improrrogable.

A l'expedient administratiu consta degudament incorporada la Memòria justificativa en la que resta acreditada la necessitat de la contractació i que no han estat alterades les regles generals de la contractació.

Consta també a l'expedient l'oferta presentada per VERTICAL CROSS, SL, amb NIF B64389257, per import de 19.183,70€ IVA inclòs, que es considera a la Memòria justificativa ajustada a les necessitats municipals i a les característiques específiques del contracte. La mateixa memòria indica que la persona que es



proposa com a contractista no ha subscrit amb aquest Ajuntament altres contractes menors que individual o conjuntament superin les xifres límit per aquest tipus de contracte.

Ha estat comprovada la disponibilitat de crèdit adequat i suficient en el pressupost de la corporació per a l'exercici 2019.

Per la qual cosa i de conformitat amb el que s'estableix a la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014.

En ús de les competències delegades atorgades mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 2198 de 17 de juny de 2019.

S'acorda:

1.- Aprovar l'expedient de contractació i la MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR incorporada a l'expedient, aprovant expressament la necessitat de procedir a aquesta contractació que té per objecte les obres de sanejament i manteniment de la marquesina del Camp de Futbol Salt del Pi d'Esplugues de Llobregat

2.- Declarar que s'ha procedit a la comprovació de la regla d'incompatibilitat de l'article 118.3 de la Llei 9/2017.

3.- Aprovar el pressupost del contracte per import de 17.826,21€, més 3.743,50€ corresponents al 21% d'IVA.

4.- Adjudicar el contracte a VERTICAL CROSS, S.L B-64389257 per import de 15.854,30€, més 3.328,40€ corresponents al 21% d'IVA, sent un import total del 19.183,70€, IVA inclòs.

5.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent al present, per un import màxim de 19.183,70 euros, IVA inclòs, a càrrec de la partida 36 34200 21200 CONSERVACIO D'INSTAL.LACIONS ESPORTIVES, del pressupost municipal en vigor, a favor de VERTICAL CROSS, S.L B-64389257.

6.- El pagament s'efectuarà segons les condicions habituals de l'ajuntament, mitjançant transferència bancària, prèvia presentació de la factura o factures corresponents degudament signades per l'adjudicatària i degudament conformades per la persona designada responsable del projecte.

7.- La data d'execució material dels treballs serà acordada entre la persona adjudicatària i la persona designada com a responsable del contracte. En tot cas, les obres tindran una duració d' aproximadament 5 setmanes, iniciant-se com a màxim el 10 d'Octubre i acabant en qualsevol cas abans del 22 de novembre de 2019, de forma improrrogable.



8.- La persona responsable del contracte, sota la supervisió de la qual es desenvoluparà el mateix, serà ...

9.- Notificar la present resolució a la persona adjudicatària.

10.- Ordenar la publicació del contracte menor en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

6. Proposta d'aprovació del contracte menor de les obres d'adequació dels desperfectes ocasionats per vandalisme al cementiri municipal (exp. 2019/9933/1387).

Atesa la necessitat de procedir a la contractació de les obres d'adequació dels desperfectes ocasionats pels actes vandàlics en el Cementiri Municipal d'Esplugues de Llobregat.

Tipus de contracte: Obres

Objecte: obres d'adequació dels desperfectes ocasionats pels actes vandàlics en el Cementiri Municipal d'Esplugues de Llobregat

Procediment de contractació: Contracte menor. Tramitació: Ordinària

Codi CPV:77310000-6

Valor estimat del contracte: 7.498,19€

IVA contracte: 1.574,62€

Preu: 9.072,81€

Durada: Les obres tindran una duració d'aproximadament 2 setmanes, iniciant-se com a màxim el 10 d'octubre i acabant en qualsevol cas abans del 25 d'octubre de 2019, de forma improrrogable.

A l'expedient administratiu consta degudament incorporada la Memòria justificativa en la que resta acreditada la necessitat de la contractació i que no han estat alterades les regles generals de la contractació.

Consta també a l'expedient l'oferta presentada per GESTIO INTEGRAL CEMENTIRIS DE NOMBRE, S.L, amb NIF B59357707, per import de 9.072,81€ IVA inclòs, que es considera a la Memòria justificativa ajustada a les necessitats municipals i a les característiques específiques del contracte. La mateixa memòria indica que la persona que es proposa com a contractista no ha subscrit amb aquest Ajuntament altres contractes menors que individual o conjuntament superin les xifres límit per aquest tipus de contracte.



Ha estat comprovada la disponibilitat de crèdit adequat i suficient en el pressupost de la corporació per a l'exercici 2019.

Per la qual cosa i de conformitat amb el que s'estableix a la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014.

En ús de les competències delegades atorgades mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 2198 de 17 de juny de 2019.

S'acorda:

1.- Aprovar l'expedient de contractació i la MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR incorporada a l'expedient, aprovant expressament la necessitat de procedir a aquesta contractació que té per objecte les obres d'adequació dels desperfectes ocasionats pels actes vandàlics en el Cementiri Municipal d'Esplugues de Llobregat

2.- Declarar que s'ha procedit a la comprovació de la regla d'incompatibilitat de l'article 118.3 de la Llei 9/2017.

3.- Aprovar el plec tècnic (o les condicions) que regiran la realització del contracte, establint que el pressupost d'execució del contracte és d'import 7.498,19€, més 1.574,62€ corresponents al 21% d'IVA.

4.- Adjudicar el contracte a GESTIO INTEGRAL CEMENTIRIS DE NOMBER, S.L B-59357707 per import de 7.498,19€, més 1.574,62€ corresponents al 21% d'IVA, sent un import total del 9.072,81€, IVA inclòs.

5.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent al present, per un import màxim de 9.072,81 euros, IVA inclòs, a càrrec de la partida 12 16400 21200 DESPESES CEMENTIRI MUNICIPAL del pressupost municipal en vigor, a favor de GESTIO INTEGRAL CEMENTIRIS D ENOMBER, S.L B-59357707.

6.- El pagament s'efectuarà segons les condicions habituals de l'ajuntament, mitjançant transferència bancària, prèvia presentació de la factura o factures corresponents degudament signades per l'adjudicatària i degudament conformades per la persona designada responsable del projecte.

7.- La data d'execució material dels treballs serà acordada entre la persona adjudicatària i la persona designada com a responsable del contracte. En tot cas les obres tindran una duració d' aproximadament 2 setmanes, iniciant-se com a màxim el 10 d'octubre i acabant en qualsevol cas abans del 25 d'octubre de 2019, de forma improrrogable.

8.- La persona responsable del contracte, sota la supervisió de la qual es desenvoluparà el mateix, seran ...



9.- Notificar la present resolució a la persona adjudicatària.

10.- Ordenar la publicació del contracte menor en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

7. Proposta d'aprovació de la incoació en el procediment per a l'exercici del dret de reversió de la finca ubicada al Passatge Santa Eulàlia, número 4 (exp. 2019/2303/10091).

Vist l'informe jurídic emès per l'assessora jurídica de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, que estableix el següent:

“ANTECEDENTS

PRIMER.- Els senyors ... eren els propietaris de la finca situada al Ptge. Santa Eulàlia núm. 4, d'Esplugues de Llobregat, segons escriptura pública d'inventari i adjudicació d'herència, atorgada l'1 de juliol de 1996 davant el Notari de Barcelona senyor ..., núm. 3.111 del seu protocol, i consta inscrita al Registre de la Propietat d'Esplugues de Llobregat, amb el núm. 2.578, al tom 2.393, llibre 462, full 031, inscripció 2a. La finca té la referència cadastral 3604703DF2830D0001ZW.

Aquesta finca estava qualificada pel Pla general metropolità com a sistemes, en part parcs i jardins, de nova creació a nivell local; clau 6b, i en part com a viari bàsic; clau 5.

SEGON.- El 10 de maig de 2007, el senyor ..., en nom propi i en representació del senyor ... van signar amb l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat un document d'expropiació de mutu acord, a l'empara de l'article 24 de la Llei d'expropiació forçosa.

TERCER.- L'11 de maig de 2007, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va acordar el següent:

“1.- Procedir a l'expropiació forçosa de la finca situada al Ptge. Santa Eulàlia núm. 4, d'aquesta població, qualificada com a sistemes, en part parcs i jardins, de nova creació a nivell local (clau 6b) i en part viari bàsic (clau 5), segons el Pla General Metropolità vigent, per al seu destí a vial i zona verda, considerant-se implícita la declaració d'utilitat pública i la necessitat d'ocupació dels terrenys i edifici corresponent, amb l'aprovació de l'esmentat pla i en aplicació de l'art. 108 de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

2.- Aprovar el mutu acord subscrit amb data 10 de maig de 2007 entre l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i el Sr. ..., en nom propi i en representació del Sr. ..., per a l'expropiació de la finca de la seva propietat situada al Ptge. Santa Eulàlia núm. 4, d'aquesta població, lliure de càrregues, gravàmens i ocupants, per la quantitat alçada per tots els conceptes de 218.408,00€.



3.- Formalitzar l'Acta de presa de possessió i pagament per a procedir a l'ocupació de la finca expropiada i al pagament del justipreu acordat, facultant a la Sra. Alcaldessa per a l'esmentada formalització.”

QUART.- El 23 de maig de 2007, el senyor ..., en nom propi i en representació del senyor ..., van signar Acta de pagament i ocupació per l'expropiació de la finca de la seva propietat situada al Ptge. Santa Eulàlia núm. 4, d'aquesta població, per la quantitat alçada per tots els conceptes de 218.408,00.-euros, lliure de càrregues, gravàmens i ocupants.

CINQUÈ.- Segons nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat d'Esplugues de Llobregat, la finca registral núm. 2578 va ser inscrita a favor de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, motivada per l'acta de pagament i ocupació de 23 de maig de 2007.

Com a càrrega de la finca, consta inscrit que el senyor ... i el senyor ... són titulars per meitat del dret de reversió sobre la finca 2578, de conformitat amb l'article 54-5 de la Llei d'expropiació forçosa.

SISÈ.- Que, a dia d'avui, no s'han executat obres en aquesta finca, amb la finalitat de convertir els terrenys de la finca registral núm. 2578 en parcs i jardins de nova creació de caràcter local, clau 6b, i a xarxa viària bàsica, clau 5.

SETÈ.- Que, l'1 d'agost de 2019, el conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya ha resolt aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla director urbanístic de les àrees residencials estratègiques del Barcelonès, pel que fa a l'àrea residencial estratègica Montesa, al terme municipal d'Esplugues de Llobregat. Aquest planejament és executiu des de la seva publicació al DOGC núm. 7967, de 25 de setembre de 2019.

Aquest nou planejament modifica la qualificació dels terrenys de la finca registral núm. 2578, i els inclou en un àmbit subjecte a reparcel·lació.

FONAMENTS DE DRET

D'acord amb l'article 47 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana, si s'altera l'ús que va motivar l'expropiació de sòl en virtut de modificació o revisió de l'instrument d'ordenació territorial i urbanística, és procedent la reversió llevat que hi concorri alguna de les circumstàncies que aquest precepte especifica.

D'acord amb l'article 54 de la Llei d'expropiació forçosa, en cas que no s'executi l'obra o no s'estableixi el servei que va motivar l'expropiació, i si hi ha alguna part sobrant dels béns expropiats, o desapareix l'afectació, el propietari primitiu o els seus drethavents poden recobrar la totalitat o la part sobrant de l'expropiat, mitjançant l'abonament de la indemnització que determina l'article següent.

Quan, d'acord amb el que estableixen els apartats anteriors d'aquest article, sigui procedent la reversió, el termini perquè el propietari primitiu o els seus



drethavents puguin sol·licitar-la és de tres mesos, a comptar de la data en què l'Administració hagi notificat l'excés d'expropiació, la desafectació del bé o el dret expropiats o el seu propòsit de no executar l'obra o de no implantar el servei.

La competència per emetre resolució sobre la reversió correspon a l'Administració que tingui titularitat del bé o el dret en el moment en què se sol·liciti aquesta reversió o a l'Administració a la qual estigui vinculat el beneficiari de l'expropiació, si s'escau, titular dels béns o els drets.

D'acord amb l'article 55 de la Llei d'expropiació forçosa, l'exercici del dret de reversió té com a pressupòsit la restitució de la indemnització expropiatòria percebuda per l'expropiat, actualitzada d'acord amb l'evolució de l'índex de preus al consum en el període comprès entre la data d'iniciació de l'expedient de preu just i la d'exercici del dret de reversió. La determinació d'aquest import, l'ha de fer l'Administració en el mateix acord que reconegui el dret de reversió.

La presa de possessió del bé o el dret revertit no pot tenir lloc sense el pagament previ o la consignació de l'import resultant d'acord amb els apartats anteriors. El pagament o la consignació esmentats han de tenir lloc en el termini màxim de tres mesos des de la seva determinació en via administrativa, sota pena de caducitat del dret de reversió i sens perjudici de la interposició de recurs contenciós administratiu. En aquest últim cas, les diferències que puguin resultar de la sentència que es dicti, s'han de satisfer o reemborsar segons correspongui, incrementades amb els interessos meritats al tipus d'interès legal des de la data del primer pagament en el termini de tres mesos des de la notificació de la sentència sota pena de caducitat del dret de reversió en el primer supòsit.

D'acord amb l'article 63 del Reglament de la Llei d'expropiació forçosa, és procedent la reversió dels béns o drets expropiats en els casos següents:

- a) Quan no s'executi l'obra o no s'estableixi el servei que va motivar l'expropiació.
- b) Quan realitzada l'obra o establert el servei quedi alguna part sobrant dels béns expropiats.
- c) Quan desaparegui l'afectació dels béns o drets a les obres o serveis que van motivar l'expropiació.

En els casos b i c de l'article 63, la notificació per part de l'Administració de l'existència de terrenys o béns sobrants o de la desafectació, faculta els titulars dels béns o drets expropiats o els seus drethavents per sol·licitar la reversió. Així mateix aquesta és procedent, en defecte d'aquella notificació, quan quedin de fet béns o terrenys sobrants i hagin transcorregut cinc anys des de l'acabament de l'obra o l'establiment del servei.

L'article 68 estableix que, una vegada declarada la reversió a favor d'una determinada persona, s'ha de procedir d'ofici a la valoració dels béns o els drets objecte d'aquesta, d'acord amb les normes que contenen el capítol III, títol II de la Llei, i les disposicions concordants d'aquest Reglament.



Vist l'article 53.1.q) del text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril;

L'òrgan competent és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada mitjançant el Decret d'alcaldia núm. 2019/2198, de 17 de juny de 2019.

CONCLUSIONS

De tot l'exposat, es desprèn que en la finca registral núm. 2578, objecte d'expropiació i formalitzada l'acta de pagament i ocupació el 23 de maig de 2007, qualificada pel Pla general metropolità com a parcs i jardins de nova creació de caràcter local, clau 6b, i a xarxa viària bàsica, clau 5, a dia d'avui; any 2019, no han estat executades obres amb la finalitat de convertir els terrenys de la finca en carrer i zona verda, en compliment de la finalitat expropiatòria.

Per altra banda, el planejament urbanístic aplicable als terrenys en aquest moment: la Modificació puntual del Pla director urbanístic de les àrees residencials estratègiques del Barcelonès, pel que fa a l'àrea residencial estratègica Montesa, al terme municipal d'Esplugues de Llobregat, aprovada definitivament l'1 d'agost de 2019 pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya i executiu des de la seva publicació al DOGC núm. 7967, de 25 de setembre de 2019, modifica la qualificació dels terrenys de la finca registral de referència, i els inclou en un àmbit subjecte a reparcel·lació.

Per tant, concorren les circumstàncies previstes a la Llei d'expropiació forçosa i el seu Reglament de desplegament que fan procedent la reversió, com la no execució de l'obra que va motivar l'expropiació, i la desaparició de l'afectació dels béns.

En aquest sentit, només resta concloure que correspon incoar procediment administratiu per a l'exercici del dret de reversió que empara als senyors ..., en virtut de la normativa ja mencionada.

Per a l'exercici del dret de reversió, a l'empara de l'article 54 i següents de la Llei d'expropiació forçosa, els senyors ... i ..., o els seus successors, podrien recuperar el bé expropiat pagant una quantitat equivalent a la indemnització expropiatòria percebuda l'any 2007, actualitzada conforme a l'evolució de l'índex de preus al consum en el període comprès entre la data d'iniciació de l'expedient de preu just, i la data de l'exercici del dret de reversió."

Per tot l'exposat,

S'acorda:

PRIMER.- DECLARAR l'existència de causa reversional a favor del senyor ... i al senyor ..., en qualitat de persones expropiades, o els seus successors, en relació amb la finca registral núm. 2578, situada al Ptge. Santa Eulàlia, núm. 4, d'aquesta ciutat, objecte d'expropiació per part de l'Ajuntament d'Esplugues de



Llobregat, i formalitzada l'acta de pagament i ocupació el 23 de maig de 2007, en tant que no s'han executat les obres amb la finalitat de convertir els terrenys expropiats en parcs i jardins, i xarxa viària bàsica, en compliment de la finalitat expropiatòria, i per desaparició de l'afectació dels béns a dia d'avui, per aplicació del planejament urbanístic vigent, aprovat definitivament l'1 d'agost de 2019, i executiu des de la seva publicació al DOGC núm. 7967, de 25 de setembre de 2019.

SEGON.- INCOAR procediment per a l'exercici del dret a reversió que empara al senyor ... i al senyor ..., o els seus successors, en virtut de l'article 54 i següents de la Llei d'expropiació forçosa, i en relació amb la finca registral núm. 2578, situada al Ptge. Santa Eulàlia, núm. 4, d'Esplugues de Llobregat.

TERCER.- ATORGAR a les persones interessades un termini d'audiència de 10 dies, a l'empara de l'article 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

QUART.- ATORGAR al senyor ... i al senyor ..., o els seus successors, un termini de 3 mesos, a comptar a partir del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquesta resolució, perquè puguin exercir el dret de reversió, a l'empara de l'article 54 i següents de la Llei d'expropiació forçosa, si ho consideren oportú.

CINQUÈ.- ADVERTIR a les persones interessades que, per tal d'exercir el dret de reversió i poder recuperar el bé expropiat, caldrà pagar a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat una quantitat equivalent a la indemnització expropiatòria percebuda el 23 de maig de 2007: de 218.408,00 euros, actualitzada conforme a l'evolució de l'índex de preus al consum en el període comprès entre la data d'iniciació de l'expedient de preu just, i la data de l'exercici del dret de reversió.

El pagament o consignació del preu per part del reversionista és condició necessària per poder recuperar la possessió del bé expropiat.

SISÈ.- ADVERTIR a les persones interessades que, si en els 3 mesos no s'ha abonat l'import descrit en el punt precedent, s'extingirà el dret de reversió per caducitat.

SETÈ.- NOTIFICAR aquesta resolució a les persones interessades.

8. Proposta d'aprovació de la concessió de llicència per a l'execució de les obres de reforma i ampliació d'un habitatge al carrer Bartomeu Bermejo, número 17 (exp. 2019/1392/2416).

El senyor ..., tècnic en representació del senyor ..., sol·licita llicència per executar obres de reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat ubicat al carrer Bartomeu Bermejo, núm.17 d'Esplugues de Llobregat, (referència cadastral 4023507DF2842C0001FI) segons projecte tècnic aportat a tal efecte (expedient 2019/1392/2416).



Atès l'informe favorable emès pels Serveis Tècnics Municipals en data 20 de setembre de 2019, del que resulta:

“Planejament vigent.

Pla General Metropolità d'Ordenació Urbana de l'Entitat Metropolitana de Barcelona (PGM) de data 14/7/76, concretada per la seva transcripció refosa a escala 1/2000 definitivament aprovada el 11/3/83.

Qualificació urbanística

La finca on es situa l'ampliació proposada es troba en sòl qualificat com a Zona d'Ordenació en Edificació Aïllada, subzona unifamiliar VII, clau 20a/10.

Projecte. Valoració

Proposa la reforma de l'edifici destinat a habitatge unifamiliar. El projecte preveu l'ampliació de l'habitatge en planta segona i en planta baixa i la reforma de la planta primera per a la instal·lació d'un ascensor que comuniqui verticalment les tres plantes.

En planta baixa es proposa ampliar l'espai existent per a permetre l'aparcament de dos vehicles (actualment l'aparcament té cabuda per a un vehicle).

En planta primera es fa una petita reforma de la distribució per a permetre la instal·lació de l'ascensor i es reforma la part exterior de la terrassa situada a la part frontal de l'edifici.

En la planta segona s'amplia l'habitatge de manera significativa, cobrint dues terrasses ja existents per ubicar dos dormitoris i un bany-vestidor, amb un total d'ampliació de superfície construïda de 89'5 m².

El Projecte contempla també la reforma parcial de les façanes.

La ocupació màxima permesa a la parcel·la (30%) no es troba esgotada, ja que aquesta no s'amplia amb el projecte presentat i només se n'ocupa en l'actualitat el 23'05%.

Igualment, l'edificabilitat màxima de la parcel·la (720'95 m²) no s'esgota tampoc, ja que, amb l'ampliació prevista s'arribarà a 401'30 m² de sostre.

Pel que fa a la resta de paràmetres, com ara l'alçada reguladora màxima (9'15m) no s'esgota, ja que l'edifici existent té una alçada de 8'75 i no s'amplia i, pel que fa a les separacions a lindars, es mantenen també les determinades per la normativa vigent, segons el projecte.”

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Jurídics Municipals, de data 23 de setembre de 2019, els fonaments de dret del qual estableixen el següent:



“Les obres mencionades estan subjectes a llicència urbanística prèvia, i aquesta s’ha d’atorgar d’acord amb la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals aplicables, segons prescriu l’article 187 del Text refós de la Llei d’urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d’agost; d’acord amb la redacció donada per la Llei 16/2015, de 24 de juliol, de simplificació de l’activitat administrativa de l’Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d’impuls de l’economia.

En aquest sentit, d’acord amb l’article 187.c) està subjecte a llicència urbanística prèvia, la construcció d’edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d’acord amb la legislació sobre ordenació de l’edificació, requereixen l’elaboració d’un projecte tècnic.

D’acord amb l’article 12 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s’aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, correspon a l’administració municipal atorgar les llicències urbanístiques respecte dels actes que hi són subjectes que es pretenguin executar en el seu terme municipal.

L’article 13.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que les sol·licituds de llicències urbanístiques es tramiten de conformitat amb la legislació sobre règim local, sens perjudici de la legislació sobre procediment administratiu comú i procediment de les administracions públiques de Catalunya, i els aspectes procedimentals establerts a la legislació urbanística.

Per tant, són d’aplicació l’article 75 i següents del Reglament d’obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

L’article 34 del Reglament exigeix l’aportació d’un projecte executiu quan el projecte objecte de la llicència tingui la consideració de projecte bàsic. En aquest cas, el projecte presentat és bàsic, de manera que caldrà aportar el projecte executiu.

Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Els terminis són d’un any per a iniciar les obres, i de 3 anys per a acabar-les una vegada iniciades. Ambdós terminis es computen a partir de l’endemà de la notificació de la llicència atorgada.

A aquests efectes, en compliment de l’article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, correspon efectuar l’advertiment de caducitat corresponent.

Cal indicar a la persona titular de la llicència que ha de lliurar a l’administració atorgant una còpia de l’acta d’inici d’obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d’obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l’acta i del certificat esmentats han de



ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

Finalment, cal recordar que, en aplicació i compliment de l'article 187 bis del Text refós de la Llei d'urbanisme, estan subjectes a la comunicació prèvia, entre d'altres, la primera utilització i ocupació dels edificis.

L'òrgan competent per a l'aprovació d'aquest Projecte és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada mitjançant Decret núm. 2019/2198, de 17 de juny de 2019.

CONCLUSIONS

Per tot l'exposat, s'informa favorablement la petició de llicència de referència.”

Vistos els preceptes citats,

S'acorda:

1.- Concedir llicència d'obres al senyor ..., per executar obres de reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat situat al carrer Bartomeu Bermejo, núm.17, d'Esplugues de Llobregat, d'acord amb el projecte bàsic presentat el 20 de juny de 2019 i amb número de registre 2019-14413-E.

2.- Condicionar aquesta llicència al compliment dels següents requisits:

2.1. Abans d'iniciar les obres d'edificació ha de procedir a:

2.1.1. Constituir dipòsit en Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari solidari d'import de 2.500 euros en concepte de garantia d'urbanització i reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics del sòl, subsòl i vol de la via pública, durant el curs de les obres, de conformitat amb el disposat en l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.

2.1.2. Constituir dipòsit en Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari solidari d'import 391'16 euros en concepte de fiança per a garantir la gestió dels residus procedents de l'enderroc i l'excavació, de conformitat amb el que disposa el Decret 89/2010, de 29 de juny, relatiu a la gestió de residus de la construcció.

La garantia definitiva es constituirà preferentment mitjançant:

- Fiança: a través de l'ingrés amb el document de codi de barres. S'adjunta carta de pagament i instruccions carta de pagament.

- Aval bancari: ha de contenir els requisits que s'enumeren seguidament. S'estableix l'obligació de presentar juntament amb l'aval còpia d'aquest acord:

- . Raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca.
- . Identificació dels apoderats.



- . Obligació assumida per la garantia. Import de la garantia (en lletra i en xifra).
- . L'aval ha de ser solidari respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió i pagador al primer requeriment.
- . L'aval serà de durada indefinida, romanent vigent fins que l'òrgan a disposició del qual es constitueixi resolgui expressament declarar l'extinció de l'obligació garantida i la cancel·lació de l'aval.
- . Inscripció Registre Especial d'Avalls amb número ...
- . Validació de poders per l'Assessoria jurídica de la C.G.D. o Advocacia de l'Estat.
- . Verificació de la representació per fedatari públic.

2.1.3. Comunicar, cursant avís per escrit a aquest Ajuntament, l'inici de les obres i procedir al replanteig i assenyalament de alineacions i rasants oficials en presència dels Serveis Tècnics Municipals.

2.1.4. Aportar la documentació següent:

- Projecte d'execució, en compliment de l'Art.34 del Decret 64/2014, degudament signat per la propietat i el redactor del mateix i visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya i Certificat de l'Arquitecte autor del projecte, igualment visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, indicant que el mateix s'ajusta exactament al contingut del Projecte Bàsic en base al qual ha estat concedida la corresponent llicència d'obres, o que les modificacions, en el seu cas, no són substancials i no alteren els paràmetres urbanístics/de l'edificació definits en el citat Projecte Bàsic.
- Full d'Assumpció del Director de l'obra, signat i visat pel Col·legi corresponent.
- Full d'Assumpció del Director d'execució de l'obra, signat i visat pel Col·legi corresponent.
- Nomenament de coordinador/a de Seguretat i Salut, igualment signat i visat pel Col·legi corresponent.
- Nomenament de Contractista.
- Programa de control de Qualitat.
- Fotocòpia del darrer rebut de l'impost sobre bens Immobles IBI, degudament liquidat.

3.- Així mateix, la present llicència resta condicionada als següents requisits:

3.1. La tanca de precaució de l'obra, ha de ser fixa i opaca, de 2 m d'alçada, com a mínim, estable, consistent i resistent a l'impacte, construïda amb paret d'obra vista o pintada, xapa metàl·lica, o panell prefabricat, de tal manera que es mantingui en bon estat i ofereixi la seguretat necessària durant tot el procés que duri l'obra.



3.2. Executar les escomeses de serveis (aigua, gas, electricitat, telèfon, etc.) en soterrani fins a l'edificació, havent d'assumir el titular el cost total derivat de les canalitzacions en soterrani d'aquests serveis per la via pública.

La actuació a que està obligat el propietari fa referència a tots aquells aspectes que siguin necessaris per dur-los a terme, inclòs el soterrament de les línies de serveis i subministraments que quedin afectades i la reposició d'aquelles que, estan ja soterrades es vegin també afectades.

4.- Advertir al senyor ... que a la finalització de les obres, ha de:

4.1. Aportar certificat final de les obres executades.

4.2. Comunicar la primera utilització i ocupació de l'habitatge aportant la documentació indicada a l'art. 53 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació, en virtut de l'article 187bis.b) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, en la redacció donada per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

4.3. Justificar el cost real i efectiu de les obres realitzades, i si s'escau efectuar l'autoliquidació complementària corresponent.

4.4. Justificar la comunicació de les modificacions introduïdes a la finca, a la Gerència Territorial del Cadastre, c/ Travessera de Gràcia núm.58 2a planta de Barcelona, per ajustar les dades a la realitat (Mod. 902), aportant fotocopia de l'esmentat model.

5.- Advertir i manifestar al senyor ...:

5.1. Que la placa d'obres s'haurà de retirar al Punt d'Atenció a la Ciutadania, plaça Santa Magdalena núm. 24, prèvia justificació del seu pagament i del dipòsit de les fiances o avals senyalats a la concessió de la llicència. Una vegada complimentada, s'ha de col·locar en lloc visible.

5.3. Que en cas de necessitar la col·locació de contenidors per a residus i runes ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna autorització.

5.4. Que en cas de necessitar ocupar i/o tallar la via pública, s'ha de sol·licitar la preceptiva autorització al departament de Serveis Administratius amb una antelació de 7 dies.

5.5. Que en cas de necessitar la col·locació d'una grua – torre, si és el cas, és necessari sol·licitar i tramitar la corresponent llicència municipal.

6.- Advertir al senyor ..., en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, el següent:



- Per a la comunicació de l'inici d'obres caldrà aportar una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, acabades aquestes, caldrà aportar una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

- Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini d'1 any per començar les obres o el termini de 3 anys per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.

7.- Condicionar la concessió d'aquesta llicència al pagament de les següents liquidacions confeccionades d'acord amb el que preveuen les Ordenances Fiscals respectives:

7.1. Taxa per llicència urbanística, regulada en l'Ordenança Fiscal núm. 6, articles 5 i 6.1, apartat 1.1. per import de 3.765,71€.

Base imposable (PEM)= 130.981,07€

Base provisional (base imposable x 1,15) = 150.628,23€

Quota tributària (base provisional x 2,5%)= 150.628,23 x 2,5% = 3.765,71€

7.2. Taxa per utilització de plaques i altres distintius, regulada a l'Ordenança Fiscal núm.18, art. 5 per import 48,40€.

7.3. Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, regulada a l'Ordenança Fiscal núm. 1 articles 7 i 8 per import de 6.025,13€.

Base imposable (PEM)= 130.981,07€

Base provisional (base imposable x 1,15) = 150.628,23€

Quota tributària (base provisional x 4%)= 150.628,23 x 4%= 6.025,13€

Aquest impost es liquidarà per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT).

8.- Comunicar al senyor ... que la recaptació d'aquests tributs es troba delegada en l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT). En conseqüència, aquestes liquidacions seran notificades per l'ORGT en els pròxims dies, havent d'abonar-se el seu import en el lloc, termini i forma que es determini en la corresponent notificació.

9.- Donar trasllat a l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) de la Diputació de Barcelona per tal d'aprovar la liquidació corresponent a l'apartat 7.3.

10.- Notificar aquesta resolució al senyor ... i donar trasllat al Servei d'Hisenda i Tresoreria.



9. Proposta d'aprovació de la concessió de llicència per a l'execució de les obres d'enderroc de la coberta, amb augment de volumetria, de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al carrer Santa Rosa, número 19 (exp. 2019/9161/2416).

El senyor ..., tècnic en representació de la senyora ..., sol·licita llicència per executar obres d'enderroc de la coberta inclinada i formació d'una terrassa amb modificació de volumetria de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres existent a la finca del carrer Santa Rosa, núm. 18, d'aquesta població, (referència cadastral 4920404DF2842B0001QX), aportant projecte tècnic a tal efecte (Exp. 2019/9161/2416).

Atès l' informe favorable emès pels Serveis Tècnics Municipals del que resulta:

“El Projecte presentat preveu la modificació de la volumetria de l'edifici unifamiliar de referència, enderrocant 11'57 m² de coberta inclinada (la part de coberta més propera a la façana de l'edifici) i substituint-la per una coberta plana, que ampliarà l'actual coberta plana de l'habitatge, que ja ocupa la resta de coberta de l'edifici.

L'edificació es desenvolupa actualment en planta soterrani, planta baixa, planta pis i una planta coberta, que és la única que es modifica.

La superfície construïda total actualment no es modifica i la volumetria total es redueix en uns 7'35 m³.

L'objectiu del projecte presentat és millorar l'accessibilitat de la coberta de l'edifici, sense que es vegi afectada l'estructura de l'edifici.

La nova barana a construir a la coberta en substitució de la coberta inclinada es proposa similar a la resta de la façana de l'edifici, amb acabat de totxo manual vist de color vermellós i una alçada respecte l'acabat de coberta de 1'15 m.

Valoració del projecte

Planejament vigent.

Pla General Metropolità d'Ordenació Urbana de l'Entitat Metropolitana de Barcelona (PGM) de data 14/7/76, concretada per la seva transcripció refosa a escala 1/2000 definitivament aprovada el 11/3/83.

Pla Especial de Reforma Interior del sector delimitat pels carrers Santa Rosa, Finestrelles, Rocabert i Tenerife, aprovat definitivament en data 13 d'abril de 1987.

Qualificació urbanística

La finca on es situa la reforma proposada es troba en sòl qualificat com a Zona d'Ordenació Unifamiliar.



Projecte. Valoració

Proposa la modificació de la volumetria de l'edifici unifamiliar de referència, enderrocant 11'57 m2 de coberta inclinada, substituint-la per una coberta plana.

El Projecte contempla també la reforma parcial de una de les façanes, la principal.

El projecte presentat no modifica el sostre de l'edifici construït, ni la seva alçada reguladora ni cap altre paràmetre bàsic de l'edificació.

Compliment de normativa

El projecte compleix la normativa urbanística que li es d'aplicació.”

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Jurídics Municipals, de data 27 de setembre de 2019, els fonaments de dret del qual estableixen el següent:

“Les obres mencionades estan subjectes a llicència urbanística prèvia, i aquesta s'ha d'atorgar d'acord amb la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals aplicables, segons prescriu l'article 187 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost; d'acord amb la redacció donada per la Llei 16/2015, de 24 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'economia.

En aquest sentit, d'acord amb l'article 187.c) està subjecte a llicència urbanística prèvia, la construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic, i la demolició total o parcial, com és el cas que ens ocupa.

D'acord amb l'article 12 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, correspon a l'administració municipal atorgar les llicències urbanístiques respecte dels actes que hi són subjectes que es pretenguin executar en el seu terme.

L'article 13.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que les sol·licituds de llicències urbanístiques es tramiten de conformitat amb la legislació sobre règim local, sens perjudici de la legislació sobre procediment administratiu comú i procediment de les administracions públiques de Catalunya i els aspectes procedimentals establerts a la legislació urbanística.

Per tant, són d'aplicació l'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.



L'article 34 del Reglament exigeix l'aportació d'un projecte executiu quan el projecte objecte de la llicència tingui la consideració de projecte bàsic. En aquest cas, el projecte és bàsic. Per tant, caldrà aportar el projecte executiu.

Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Els terminis són d'un any per a iniciar les obres, i de 3 anys per a acabar-les una vegada iniciades. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.

A aquests efectes, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, correspon efectuar l'advertiment de caducitat corresponent.

Cal indicar a la persona titular de la llicència que ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

L'òrgan competent per a l'aprovació d'aquest Projecte és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada mitjançant Decret núm. 2019/2198, de 17 de juny de 2019.

CONCLUSIONS

Per tot l'exposat, només resta concloure que s'informa favorablement la concessió de la llicència sol·licitada.”

S'acorda:

1.- Concedir llicència d'obres a la senyora ..., per a la modificació de la volumetria de l'edifici unifamiliar situat al carrer Santa Rosa, núm.19, d'Esplugues de Llobregat, consistent en l'enderroc de la coberta inclinada de l'edifici i la formació de terrassa, en substitució de la coberta inclinada esmentada, d'acord amb el projecte bàsic presentat el 6 de setembre de 2019, (Registre general d'entrada núm. 2019/19057-E).

2.- Condicionar aquesta llicència al compliment dels següents requisits:

2.1. Abans d'iniciar les obres ha de procedir a:

2.1.1. Constituir dipòsit a la Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari solidari d' import 1.200€ en concepte de garantia per a la reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics de la via pública, en el transcurs de les obres de demolició, de conformitat amb allò que disposa l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.



2.1.2. Constituir dipòsit a la Tresoreria municipal en metàl·lic o aval bancari solidari d'import 150€ en concepte de fiança per garantir la bona gestió dels residus, de conformitat amb el que es disposa en el decret 89/2010 de 29 de juny.

Advertir al sol·licitant que ha de disposar del document de seguiment de residus.

La garantia definitiva es constituirà preferentment mitjançant:

a) Fiança: a través de l'ingrés amb el document de codi de barres. S'adjunta carta de pagament i instruccions carta de pagament.

b) Aval bancari: ha de contenir els requisits que s'enumeren seguidament. S'estableix l'obligació de presentar juntament amb l'aval còpia d'aquest acord:

1. Raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca.
2. Identificació dels apoderats.
3. Obligació assumida per la garantia. Import de la garantia (en lletra i en xifra)
4. L'aval ha de ser solidari respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió i pagador al primer requeriment.
5. L'aval serà de durada indefinida, romanent vigent fins que l'òrgan a disposició del qual es constitueixi resolgui expressament declarar l'extinció de l'obligació garantida i la cancel·lació de l'aval.
6. Inscripció Registre Especial d'Avalls amb número ...
7. Validació de poders per l'Assessoria jurídica de la C.G.D. o Advocacia de l'Estat.
8. Verificació de la representació per fedatari públic.

2.1.3. Aportar projecte executiu, convenientment signat i visat pel corresponent Col·legi Professional, indicant que el mateix s'ajusta exactament al contingut del Projecte en base al qual va ser concedida la llicència d'obres o que, en el cas que hi hagi modificacions, aquestes no són substancials i no alteren els paràmetres urbanístics ni les característiques de l'edificació definits en l'esmentat Projecte Bàsic.

2.1.4. Aportar full d'assumeix del Director d'execució de l'obra, signat i visat pel Col·legi corresponent.

2.1.5. Aportar nomenament de coordinador/a de Seguretat i Salut, igualment signat i visat pel Col·legi corresponent.

2.1.6. Aportar nomenament de Contractista.

2.1.7. Aportar programa de control de qualitat.

2.1.8. Aportar fotocòpia del darrer rebut de l'impost sobre bens Immobles IBI, degudament liquidat.



3.- Advertir a ... :

3.1. Que la placa d'obres s'haurà de retirar al Punt d'Atenció a la Ciutadania, plaça Santa Magdalena núm. 24, prèvia justificació del seu pagament i del dipòsit de les fiances o avals senyalats a la concessió de la llicència. Una vegada complimentada, s'ha de col·locar en lloc visible.

4.- Advertir a ..., en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, el següent:

. Per a la comunicació de l'inici d'obres caldrà aportar una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, acabades aquestes, caldrà aportar una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

. Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini d'1 any per començar les obres o el termini de 3 anys per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.

5.- Condicionar la concessió d'aquesta llicència al pagament de les següents liquidacions confeccionades d'acord amb el que preveuen les Ordenances Fiscals respectives:

5.1. Taxa per llicència urbanística, regulada en l'Ordenança Fiscal núm.6, articles 5.2 i 6.1.1. per import de 153,01€

Base imposable (PEM)= 5.322,24€

Base provisional (base imposable x 1,15) = 6.120,58€

Quota tributària (base provisional x 2,5%)= 6.120,58 x 2,5% = 153,01€

5.2. Taxa per utilització de plaques i altres distintius, regulada a l'Ordenança Fiscal núm.18, art. 5 per import 48,40€

5.3. Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, regulada a l'Ordenança Fiscal núm. 1 articles 7 i 8 per import de 244,82€

Base imposable (PEM)= 5.322,24€

Base provisional (base imposable x 1,15) = 6.120,58€

Quota tributària (base provisional x 4%)= 6.120,58 x 4%= 244,82€

Aquest impost es liquidarà per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT).

6. Comunicar ..., que la recaptació d'aquests tributs es troba delegada en l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT). En conseqüència, aquestes liquidacions seran notificades per l'ORGT en els



pròxims dies, havent d'abonar-se el seu import en el lloc, termini i forma que es determini en la corresponent notificació.

7. Donar trasllat a l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) de la Diputació de Barcelona per tal d'aprovar la liquidació corresponent a l'apartat 5.3.

8. Notificar aquesta resolució a ... i donar trasllat al Servei d'Hisenda i Tresoreria.

10. Proposta d'aprovació de la concessió de llicència a precari, per a obres i usos provisionals, a MINDRIL TRADE, SL per a l'actualització i ampliació d'un aparcament de vehicles a l'aire lliure al Camí de Can Nyac (exp. 2018/6/2435).

Expedient: 2018-6-2435

Assumpte: concessió llicència a precari, per a obres i usos provisionals, per a l'actualització i ampliació d'un aparcament de vehicles a l'aire lliure, al Camí de can Nyac, a can Cervera-Camí de can Boixeres, d'Esplugues de Llobregat, sol·licitada per MINDRIL TRADE SL.

PRIMER.- Vist l'informe favorable, amb condicions, emès pels Serveis tècnics municipals de la secció de disciplina urbanística i llicències d'activitats que, parcialment transcrit, estableix el següent:

"(...) Davant aquesta situació, el tècnic sotasignat considera que cal realitzar les següents actuacions:

Considerar com a suficient la documentació presentada per la titularitat, en la qual efectua el tràmit de sol·licitud de Llicència per a usos i/o obres a precari, admetent com a vàlida la proposta presentada tant de classificació de l'activitat com del règim que li atorga.

Informar de forma favorable la proposta presentada, subjecta al compliment de les mesures correctores indicades al projecte, tot i que caldrà aportar la documentació preceptiva que s'indica posteriorment, com a complement del projecte aportat.

Continuar la tramitació de l'expedient, com a activitat subjecta a Llicència per a usos i/o obres a precari.

Informar a la titularitat que, una vegada es disposi de la Llicència per a usos i/o obres a precari, i com a pas previ a l'inici efectiu de l'activitat, i visita de comprovació si s'escau, caldrà aportar la següent documentació complementària al projecte presentat:

. Instància comunicant la finalització de la implantació de l'activitat, signada pel titular.



. Certificat final d'instal·lacions signat pel tècnic autor del projecte i visat pel seu col·legi professional corresponent, si s'escau.

. Acta de revisió de la instal·lació elèctrica signada per instal·lador autoritzat, o còpia del butlletí realitzat el seu dia, que acrediti que dita instal·lació és conforme al Reglament electrotècnic i les seves instruccions tècniques.

. Certificats conforme els sistemes i instal·lacions de protecció i prevenció contra incendis han estat executades d'acord amb la normativa vigent, per instal·lador degudament autoritzat (BIEs, detecció automàtica d'incendis, extintors).

. Pla d'Emergència per a la seva implantació a l'activitat.

. Estudi de mobilitat i circulació dels vehicles, a redactar també per un tècnic competent, i que haurà de formar part de la documentació requerida de sol·licitud de llicència per a usos provisionals i a precari (donat que cal considerar també la implantació de l'activitat d'estació de servei en tràmit, expedient municipal núm. 2018-1-2435).

. Contracte de recollida i manteniment per a la recollida de vessaments i aigües fecals a la fossa sèptica existent.

. Contracte amb empresa acreditada per la Junta de Residus per a la recollida dels residus que hi puguin existir (...)."

SEGON.- Vist l'informe jurídic favorable emès per la Directora del Servei Jurídic de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, que estableix el següent:

"El 21 de febrer de 2019, (Registre general d'entrada núm. 2019/4389), el senyor ..., en representació de MINDRIL TRADE, SL, presenta el Projecte d'utilització d'usos provisionals per a l'actualització i ampliació de places d'un aparcament a l'aire lliure, amb accés principal pel Camí de can Boixeres, s/n, cantonada Camí de can Nyac, d'Esplugues de Llobregat, per tal de sol·licitar la corresponent llicència d'usos provisionals.

En relació amb aquesta sol·licitud, cal assenyalar el següent:

ANTECEDENTS DE FET

El 24 de maig de 2019, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va acordar incoar expedient d'autorització d'usos i obres provisionals, a l'empara del articles 53 i 54 del Text refós de la Llei d'urbanisme, per a l'actualització i ampliació de places d'un aparcament a l'aire lliure, amb accés principal pel Camí de can Boixeres, s/n, cantonada Camí de can Nyac, d'Esplugues de Llobregat; sotmetre aquest expedient al tràmit d'informació pública pel termini de vint dies i, simultàniament, sol·licitar l'informe preceptiu a l'Àrea Metropolitana de Barcelona, d'acord amb l'article 54.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme i l'article 68 del Reglament de protecció de la legalitat urbanística.



El 3 de juny de 2019, la persona interessada va rebre la notificació d'aquest acord, segons consta acreditat a l'expedient administratiu corresponent.

El 12 de juny de 2019, va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona l'anunci relatiu a l'obertura del període d'informació pública de 20 dies.

L'1 de juliol de 2019, l'Àrea Metropolitana de Barcelona tramet via la plataforma EACAT l'informe favorable emès el 28 de juny de 2019, sobre la petició de referència.

A l'expedient consta diligència electrònica que acredita que l'exposició pública de l'expedient va ser des del 3 de juny, al 3 de juliol de 2019.

Finalment, l'11 de juliol de 2019 el Secretari de la Corporació expedeix un certificat mitjançant el qual s'acredita que durant el període d'exposició al públic no es va presentar cap escrit d'al·legacions.

Els Serveis tècnics municipals de la secció de disciplina urbanística i llicències d'activitats han emès un informe favorable, amb condicions.

FONAMENTS DE DRET

El règim jurídic aplicable als usos i les obres provisionals es troba regulat als articles 53 i 54 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en la redacció donada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació de la Llei d'urbanisme. Aquestes determinacions legals es complementen amb l'article 61 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, i 65 i següents del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

En relació amb el procediment a aplicar, l'article 54.3 del text refós de la Llei d'urbanisme, indica que l'autorització d'usos i obres provisionals resta supeditada a la constitució de les garanties necessàries per a assegurar la reposició de la situació alterada al seu estat originari; a la condició resolutòria que els compromisos acceptats pels propietaris i els gestors o explotadors dels usos i les obres en virtut del contracte d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic hauran de cessar els usos i desmuntar o enderrocar les obres quan ho acordi l'administració actuant, sense dret a percebre indemnització per aquest concepte ni per la finalització del contracte d'arrendament o de qualsevol altre negoci jurídic, més el compromís de les persones esmentades de reposar la situació alterada pels usos i obres sol·licitats al seu estat originari, i que aquests compromisos siguin també acceptats expressament pels nous propietaris i pels nous gestors o explotadors dels usos i les obres en virtut de contracte d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic que els succeeixin.

Les condicions sota les quals s'atorga l'autorització d'usos i obres provisionals han de ser necessàriament acceptades expressament pels destinataris, i aquestes s'han de fer constar en el Registre de la Propietat, de conformitat amb



la legislació hipotecària. L'EFICÀCIA DE L'AUTORITZACIÓ RESTA SUPEDITADA A AQUESTA CONSTÀNCIA REGISTRAL.

Les llicències urbanístiques d'usos i obres provisionals s'han d'atorgar amb la condició resolutòria expressa que l'acceptació i el compromís a què fa referència l'article 66 siguin també assumits expressament per les terceres persones que adquireixin, en virtut de qualsevol negoci jurídic, els drets de propietat i ús relacionats directament amb els usos i les obres provisionals autoritzades.

L'article 70 del mateix Reglament estableix que l'eficàcia de les llicències urbanístiques d'usos i obres provisionals resta supeditada al fet que les persones titulars acreditin davant l'administració municipal atorgant les circumstàncies següents:

- a) Constància en el Registre de la Propietat de conformitat amb la legislació hipotecària de les condicions sota les quals s'atorgui la llicència urbanística corresponent.
- b) Constitució, per alguna de les formes admeses per la legislació de contractes del sector públic, de garantia suficient per assegurar la reposició de la situació que s'alteri al seu estat original. Aquesta garantia s'ha de constituir a disposició de l'administració atorgant per una quantia igual a la del pressupost de les obres de reposició.

Els usos provisionals han de cessar i les obres provisionals s'han de desmuntar o enderrocar, sense dret a indemnització, quan ho acordi l'administració municipal, amb audiència de les persones interessades, per algun dels motius següents:

- a) Per haver-se complert la condició resolutòria de l'article 69.3.
- b) Per haver transcorregut el termini temporal màxim pel qual es va atorgar la llicència urbanística corresponent.
- c) Per tal d'executar les determinacions del planejament urbanístic, hagi transcorregut o no el termini temporal màxim pel qual es va atorgar la llicència urbanística corresponent.

Cal advertir al respecte que, si es constata que es realitza un ús o explotació sense l'esmentada acceptació, l'ajuntament pot acordar deixar sense efectes l'autorització atorgada, d'acord amb el què disposa l'article 54.3 de la Llei d'urbanisme, amb l'audiència prèvia de les persones interessades, i sens perjudici de la utilització dels instruments de protecció de la legalitat urbanística que corresponguin.

En aquest cas, cal assenyalar que, pel que fa al requisit de presentar un compromís de cessament de l'activitat, s'aporta una memòria justificativa de l'ús i les obres provisionals, i l'acceptació pels propietaris i explotadors dels usos, de les condicions imposades pel règim jurídic aplicables als usos i obres



provisionals, i el compromís de les persones esmentades de reposar la situació alterada pels usos i obres sol·licitats al seu estat originari, sense dret a percebre cap tipus d'indemnització per tal concepte.

L'article 187.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en la redacció donada per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, estableix que els usos i obres provisionals estan subjectes a llicència urbanística prèvia.

L'òrgan competent per a l'atorgament d'aquesta llicència és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada mitjançant Decret núm. 2019/2198, de 17 de juny de 2019.

CONCLUSIONS

Tenint en compte que la documentació aportada és l'exigida per la normativa indicada; que els informes emesos pels Serveis tècnics municipals són favorables; que l'Àrea Metropolitana de Barcelona també ha emès informe favorable, i que no hi ha hagut cap al·legació, només resta concloure que s'informa favorablement la llicència d'obres i usos provisionals a MINDRIL TRADE, SL, per a l'adequació dels terrenys per a l'actualització i ampliació de places d'un aparcament a l'aire lliure, amb accés principal pel Camí de can Boixeres, s/n, cantonada Camí de can Nyac, d'Esplugues de Llobregat."

Vistos els informes tècnics que consten a l'expedient, i a la llum de la normativa aplicable,

S'acorda:

PRIMER.- CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES i USOS PROVISIONALS a MINDRIL TRADE, SL, per a l'actualització i ampliació de places d'un aparcament a l'aire lliure, amb accés principal pel Camí de can Boixeres, s/n, cantonada Camí de can Nyac, d'Esplugues de Llobregat, a l'empara dels articles 53 i 54 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en la redacció donada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació de la Llei d'urbanisme, L'EFICÀCIA DE LA QUAL RESTA SUPEDITADA a LA CONSTÀNCIA REGISTRAL de les condicions de l'article 54 esmentat, i els articles 66 i 70 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, que són les següents:

1.- La constitució de les garanties necessàries per a assegurar la reposició de la situació alterada al seu estat originari.

En aquest cas concret, cal constituir dipòsit a la Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari d'una garantia per import de 3.150,11 euros, corresponent al pressupost de retirada i garantia de retorn dels terrenys al seu estat original, amb la retirada dels elements d'enllumenat i la pavimentació, segons consta al Projecte presentat.



La fiança es constituirà preferentment mitjançant:

a) Fiança: a través de l'ingrés amb el document de codi de barres. S'adjunta carta de pagament i instruccions carta de pagament.

b) Aval bancari: ha de contenir els requisits que s'enumeren seguidament. S'estableix l'obligació de presentar juntament amb l'aval còpia d'aquest acord:

- Raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca.
- Identificació dels apoderats.
- Obligació assumida per la garantia. Import de la garantia (en lletra i en xifra).
- L'aval ha de ser solidari respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió i pagador al primer requeriment.
- L'aval serà de durada indefinida, romanent vigent fins que l'òrgan a disposició del qual es constitueixi resolgui expressament declarar l'extinció de l'obligació garantida i la cancel·lació de l'aval.
- Inscripció Registre Especial d'Avalls amb número ...
- Validació de poders per l'Assessoria jurídica de la C.G.D. o Advocacia de l'Estat.
- Verificació de la representació per fedatari públic.

2.- Amb la condició resolutòria expressa que l'acceptació i el compromís a què fa referència l'article 66 siguin també assumits expressament per les terceres persones que adquireixin, en virtut de qualsevol negoci jurídic, els drets de propietat i ús relacionats directament amb els usos i les obres provisionals autoritzades.

3.- Que les persones titulars acreditin davant l'administració municipal atorgant les circumstàncies següents:

a) Constància en el Registre de la Propietat de conformitat amb la legislació hipotecària de les condicions sota les quals s'atorgui la llicència urbanística corresponent.

b) Constitució, per alguna de les formes admeses per la legislació de contractes del sector públic, de garantia suficient per assegurar la reposició de la situació que s'alteri al seu estat original. Aquesta garantia s'ha de constituir a disposició de l'administració atorgant per una quantia igual a la del pressupost de les obres de reposició.

4.- Els usos provisionals han de cessar i les obres provisionals s'han de desmuntar o enderrocar, sense dret a indemnització, quan ho acordi l'administració municipal, amb audiència de les persones interessades, per algun dels motius següents:

a) Per haver-se complert la condició resolutòria de l'article 69.3.

b) Per haver transcorregut el termini temporal màxim pel qual es va atorgar la llicència urbanística corresponent.



c) Per tal d'executar les determinacions del planejament urbanístic, hagi transcorregut o no el termini temporal màxim pel qual es va atorgar la llicència urbanística corresponent.

SEGON.- REQUERIR a la persona interessada que presenti davant d'aquesta Ajuntament documentació acreditativa de la constància registral de totes les condicions indicades en l'apartat primer.

TERCER.- REQUERIR a la persona interessada que, amb caràcter previ a l'inici efectiu de l'activitat, caldrà aportar la documentació complementària següent:

3.1 Comunicació de la finalització de la implantació de l'activitat, signada pel titular.

3.2 Certificat final d'instal·lacions signat pel tècnic autor del projecte i visat pel seu col·legi professional corresponent, si s'escau.

3.3 Acta de revisió de la instal·lació elèctrica signada per instal·lador autoritzat, o còpia del butlletí realitzat el seu dia que acrediti que dita instal·lació és conforme al Reglament electrotècnic i les seves instruccions tècniques.

3.4 Certificats conforme els sistemes i instal·lacions de protecció i prevenció contra incendis han estat executades d'acord amb la normativa vigent, per instal·lador degudament autoritzat (BIEs, detecció automàtica d'incendis, extintors).

3.5 Pla d'emergència per a la seva implantació a l'activitat.

3.6 Estudi de mobilitat i circulació dels vehicles, a redactar també per un tècnic competent, i que haurà de formar part de la documentació requerida de sol·licitud de llicència per a usos provisionals i a precari (donat que cal considerar també la implantació de l'activitat d'estació de servei en tràmit, expedient municipal núm. 2018-1-2435).

3.7 Contracte de recollida i manteniment per a la recollida de vessaments i aigües fecals a la fossa sèptica existent.

3.8 Contracte amb empresa acreditada per la Junta de Residus per a la recollida dels residus que hi puguin existir.

QUART.- ADVERTIR a la persona interessada que, si es constata que es realitza un ús o explotació sense l'acceptació esmentada en el punt primer, l'ajuntament pot acordar deixar sense efectes l'autorització atorgada, d'acord amb el que disposa l'article 54.3 de la Llei d'urbanisme, amb l'audiència prèvia de les persones interessades, i sense perjudici de la utilització dels instruments de protecció de la legalitat urbanística que corresponguin.

CINQUÈ.- APROVAR la liquidació de la taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa a través de la subjecció a prèvia llicència,



comunicació prèvia o declaració responsable regulada a l'Ordenança Fiscal núm. 5 d'import 8.094,00€.

Dades liquidació:

- Obligat tributari: MINDRIL TRADE, SL (NIF-B66019266)
- Objecte tributari: Camí de can Nyac, a can Cervera-Camí de can Boixeres (Annex_2018/6/2435)
- Elements que determinen la quota tributària:
- Base imposable (superfície ampliada): 3.135 m2
- Ordenança fiscal 5. Art. 5.6). Procediment de comunicació prèvia ambiental (Annex III de la Llei 20/2009):

Quota fixa fins a 100 m2 → 1.020,00€

Quota variable a partir de 100m2, en la forma següent:

Superfície a partir de 100m2 fins a 2.000m2, per cada metre o fracció→
 $1900 \times 6,43 = 12.217€$

Superfície en excés a partir de 2.001m2 en endavant →
 $1135 \times 2,60 = 2.951€$

- Total: 16.188,00€

- Ordenança fiscal 5. Art. 5.12). Ampliacions d'activitats o instal·lacions en el mateix local o en un altre diferent. En aquest casos, a la quota que li correspongués segons la classificació vigent es practicarà una reducció del 50%.

Si l'ampliació es refereix únicament a la superfície, com és el cas, es tributarà per metres ampliat i posteriorment s'aplicarà l'esmentada reducció; per tant:

$16.188,00 - 50\% = 8.094,00€$

- Total final : 8.094,00€

- Núm. Càrrec -valor (ORGT): 1972471-363161

SISÈ.- DONAR TRASLLAT a l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) de la Diputació de Barcelona per tal de procedir a la recaptació de la liquidació corresponent en concepte de taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa a través de la subjecció a prèvia llicència, comunicació prèvia o declaració responsable regulada a l'Ordenança Fiscal núm. 5 per un import de 8.094,00€.



SETÈ.- COMUNICAR aquest acord a les persones interessades.

11. Proposta d'aprovació de l'autorització de la cessió d'ús d'una plaça d'aparcament a la Rambla Àngel Guimerà a Cabrera 91, SA (exp. 2019/1597/8850).

La Societat Mercantil CABRERA 91, SA sol·licita autorització per a la cessió d'ús de la plaça d'aparcament número 329 de la planta soterrani 2, de l'aparcament subterrani de vehicles de la Rambla Àngel Guimerà, a favor de la senyora ..., segons instància amb registre d'entrada número 2019/17096-E de data 31 de juliol de 2019.

Que la Societat Mercantil peticionaria CABRERA 91, SA n'és titular de la concessió administrativa que l'autoritza l'ús d'aquesta plaça d'aparcament mitjançant escriptura pública amb numero de protocol 2446, de data 5 d'octubre de 1994, atorgada pel Notari de l' Il·lustre Col·legi de Barcelona el senyor ..., inscrita al Registre de la Propietat.

La recepció provisional de les obres de l'aparcament i urbanització va ser acordada pel Ple Municipal en sessió ordinària de data 10 de febrer de 1993, iniciant-se el termini de la concessió de 50 anys.

En el plec de clàusules regulador de la concessió aprovat i la seva modificació posterior acordada per l'Ajuntament Ple de data 13 de novembre de 1991, s'estipula que el concessionari podrà efectuar cessions d'ús de places d'aparcament a terceres persones, per gaudir parcialment de la concessió amb tots els requisits i condicions que figuren en el mateix, que hauran de ser autoritzades per l'Ajuntament i formalitzar-se en Escriptura pública, que s'inscriurà al Registre de la Propietat.

També s'assenyala que els cessionaris de places d'aparcament podran a la vegada cedir el seu ús a terceres persones prèvia autorització d'aquest Ajuntament i compliment de les formalitats esmentades. En aquesta segona cessió i en les successives l'Ajuntament tindrà dret de tempteig sobre dites places.

Atès que aquest Ajuntament no considera oportú exercir el dret de tempteig en el present cas.

Atès que l'Ajuntament en el Ple en sessió de data 15 de juliol de 2015, va acordar la delegació en la Junta de Govern Local, de les facultats corresponents per l'autorització de les cessions d'ús de places d'aparcament a terceres persones i per l'exercici en el seu cas del dret de tempteig sobre la plaça o places objecte de cessió en segones i successives cessions en les condicions i amb els requisits previstos en el Plec de Condicions regulador de la concessió.



Atesa la clàusula vintè cinquena del Plec de clàusules reguladores de la concessió i la seva modificació acordada per el Ple Municipal de data 13 de novembre de 1991.

Atès que el preu proposat per la cessió d'ús de la plaça sol·licitada no excedeix del preu màxim actualitzat d'acord amb l'establert a la clàusula vintè cinquena del plec de condicions reguladores de la concessió.

Vist l'informe jurídic emès per la Unitat Jurídica Administrativa de Territori i Sostenibilitat.

S'acorda:

1.- Autoritzar a la Societat Mercantil CABRERA 91,SA, la cessió d'ús de la plaça d'aparcament número 329 de la planta soterrani 2, de l'aparcament subterrani de vehicles de la Rambla Àngel Guimerà, a favor del senyora ... per un import de 5.500,00€.

2.- Tenint en compte que la taxa per l'autorització de cessions d'ús en concessions administratives, a partir de segones cessions (Ordenança Fiscal núm. 9, article 6.2. A.VII 1) d'import 240,40€ i corresponent a la plaça d'aparcament número 329, amb càrrec/valor núm. 01965923/00000347672 es va liquidar per decret d'alcaldia i ha estat ingressada pel subjecte passiu en data 7 d'octubre de 2019.

3.- Condicionar l'efectivitat de la cessió d'ús de la plaça d'aparcament que s'autoritza, a la seva formalització mitjançant escriptura pública especificant preu, termini i altres condicions establertes en la clàusula vintè cinquena del Plec regulador de la concessió, de conformitat amb aquest i a la seva inscripció al Registre de la Propietat. Tot això haurà d'acreditar-se davant d'aquest Ajuntament en el termini màxim de dos mesos, comptats des de la recepció del present acord.

4.- Donar trasllat al Servei d'Hisenda i Tresoreria.

5.- Donar trasllat als interessats.

SERVEIS GENERALS I GOVERN OBERT

12. Proposta d'aprovació de relacions de despeses i reconeixement d'obligacions.

Per la Secció de Comptabilitat s'han elaborat les següents relacions de despesa:

Relació núm. 120 de documents O en fase prèvia per un import total de 330.318,11€.

Document ADO en fase prèvia número 920190007425 per un import total de 342,67€.



Document ADO en fase prèvia número 920190008364 per un import total de 75,10€.

Document ADO en fase prèvia número 920190008392 per un import total de 293,33€.

Tots els documents comptables porten annexat el corresponent document justificatiu que ha estat conformat per la persona tècnica adient i fiscalitzada pel Servei d'Intervenció.

S'acorda:

Aprovar la relació de despeses i reconeixement d'obligacions següents:

1.- Relació núm. 120 de documents O en fase prèvia per un import total de 330.318,11€.

2.- Document ADO en fase prèvia número 920190007425 per un import total de 342,67€.

3.- Document ADO en fase prèvia número 920190008364 per un import total de 75,10€.

4.- Document ADO en fase prèvia número 920190008392 per un import total de 293,33€.

13. Proposta d'adjudicació del contracte de subministrament de diferents equips informàtics per a escoles i instituts (exp. 2019/6734/1428).

Per acord de la Junta de Govern Local en sessió de dia 10 de maig de 2019 es va acordar aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert i tramitació urgent, relatiu al contracte de subministrament de diferents equips informàtics per a les escoles i instituts públics d'Esplugues de Llobregat, amb un pressupost màxim total de licitació de la contractació es fixa en la quantitat 113.617,10 euros més 23.859,59 euros en concepte d'IVA (import total, 137.476,69 euros, IVA inclòs).

Segons consta a l'expedient, dins del termini assenyalat per a la presentació de les ofertes es van presentar les següents empreses:

LOT 1

1. PUNT INFORMATIC I CREATIU SL (NIF B64161250)
2. MCM BLABS, SL (NIF B61462768)
3. SAYTEL SERVICIOS INFORMATICOS SA (NIF A61172219)
4. SERVICIOS MICROINFORMATICA, SA (NIF A25027145)

LOT 2



1. S.A. AUDIOCERVER, (NIF A08838187)
2. MICROGESTIO, SL (NIF B58376690)
3. SAYTEL SERVICIOS INFORMATICOS SA (NIF A61172219)
4. AUDIOVISUALES DATA, S.L, (NIF B61444402)
5. ABACUS S.C.C.L (NIF F08226714)
6. SERVICIOS MICROINFORMATICA, SA (NIF A25027145)

LOT 3

1. MICROGESTIO, SL (NIF B58376690)
2. MCM BLABS, SL (NIF B61462768)
3. SERVICIOS MICROINFORMATICA, SA (NIF A25027145)

En data 2 de setembre de 2019 es va constituir la Mesa de contractació per a efectuar l'obertura del Sobre B, i de forma prèvia donar compte de l'obertura del Sobre A. Un cop obertes les diferents ofertes econòmiques es va comprovar que l'oferta de l'empresa PUNT INFORMATIC I CREATIU SL (Lot 1) no estava complerta atès que no contenia el preu total ofert de licitació ni tampoc els preus unitaris dels diferents subministraments. L'empresa MICROGESTIO, SL (Lot 3), no va adjuntar cap documentació i per tant estava buida de contingut. Per tot això, la Mesa de contractació reunida en sessió de 2 de setembre va proposar l'exclusió d'aquestes dues empreses.

Tot seguit, els serveis tècnics municipals van procedir a examinar les ofertes juntament amb la resta de requeriments tècnics mínims exigits per cadascun dels lots i previstos en el Plec de prescripcions tècniques. Així, segons informe tècnic emès el 12 de setembre pel responsable del contracte es va requerir a SAYTEL SERVICIOS INFORMATICOS SA respecte l'oferta presentada al Lot 1 i al Lot 2 per tal de verificar que els equips proposats complien amb els requeriments mínims exigits. També es va requerir en el Lot 2 a ABACUS SCCL en relació a la seva oferta perquè era considerada presumptament desproporcionada o temerària. Ambdues empreses van contestar als requeriments efectuats dins el termini atorgat. El responsable del contracte, va emetre un Informe proposta d'adjudicació on s'analitzava la documentació presentada i es valorava com a correcta d'acord amb els requeriments tècnics mínims exigits per aquesta licitació.

Per tot l'anterior, la Mesa de contractació constituïda en data 24 de setembre de 2019 va elevar proposta a l'òrgan de contractació per tal que, de conformitat amb l'article 150.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es requerís a les empreses: Lot 1: SAYTEL SERVICIOS INFORMATICOS SA; Lot 2: ABACUS SCCL i Lot 3: SERVICIOS MICROINFORMATICA, SA, com a millor ofertes en relació qualitat-preu, per a què en el termini dels 5 dies hàbils següents al de la notificació del requeriment, presentessin en aquest Ajuntament la documentació que s'indicava a la clàusula 19. g) del Plec de clàusules econòmiques administratives que regeixen en aquesta licitació.

Així, en data 27 de setembre d'enguany, les empreses, van presentar la documentació requerida. Val a dir que l'empresa SAYTEL SERVICIOS INFORMATICOS SA va complementar una part de la documentació que faltava



en data 1 d'octubre, quan va presentar la garantia definitiva requerida. En aquest sentit, els serveis tècnics van valorar la documentació presentada i van valorar-la com a correcta i ajustada al previst al PCAP.

Vistos els antecedents i l'informe emès pels Serveis Jurídics d'aquest Ajuntament, i a tenor del que disposa l'article 274.2 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i l'art. 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

S'acorda:

Primer.- Excloure de la licitació les proposicions de les empreses que s'indiquen tot seguit, d'acord amb l'informe tècnic emès i d'acord amb l'Acta de la Mesa de contractació:

- Excloure l'oferta presentada per l'empresa MICROGESTIO, SL (Lot 3) per presentar la seva oferta buida.

- Excloure l'oferta presentada per l'empresa PUNT INFORMATIC I CREATIU SL (Lot 1) per presentar-se buida sense emplenar l'apartat corresponent a l'import ofert i els diferents preus unitaris del subministrament.

Segon.- Declarar la validesa de l'acte licitatori i adjudicar el contracte del subministrament de diferents equips informàtics per a les escoles i instituts públiques d'Esplugues de Llobregat respecte de les següents empreses:

Lot 1: a l'empresa **SAYTEL SERVICIOS INFORMATICOS SA** (NIF A61172219) d'acord amb la seva oferta, per un import de 51.862,99 euros, IVA exclòs, amb un IVA de 10.891,23 euros, el que suposa un cost total per a l'Ajuntament de 62.754,22 euros, IVA inclòs i una puntuació total obtinguda de 100 punts.

Lot 2: a l'empresa **ABACUS SCCL** (NIF F08226714) d'acord amb la seva oferta, per un import de 37.618,01 euros, IVA exclòs, amb un IVA de 7.899,78 euros, el que suposa un cost total per a l'Ajuntament de 45.517,79 euros, IVA inclòs i una puntuació total obtinguda de 100 punts.

Lot 3: a l'empresa **SERVICIOS MICROINFORMATICA, SA** (NIF A25027145) d'acord amb la seva oferta, per un import de 2.000,00 euros, IVA exclòs, amb un IVA de 420,00 euros, el que suposa un cost total per a l'Ajuntament de 2.420,00 euros, IVA inclòs i una puntuació total obtinguda de 100 punts.

Tercer.- Aprovar la disposició de la despesa corresponent per un import total de 110.692,01€, IVA inclòs, amb càrrec de la partida **11 92000 62600** Equips per a processos d'informació de l'exercici econòmic de 2019.

Quart.- La formalització del contracte no es podrà efectuar abans que transcorrin 15 dies hàbils des de que es remeti la notificació als licitadors, de conformitat amb l'article 153.3 de la LCSP.



Cinquè.- Notificar la present adjudicació als licitadors i, simultàniament, publicar-la en el perfil del contractant, juntament amb l'informe tècnic de valoració de les proposicions.

Sisè.- L'objecte del contracte es realitzarà sota la supervisió de la següent persona, la qual exercirà les facultats de responsable del contracte:

- Director de Tecnologia i Innovació Tecnològica.

14. Proposta d'aprovació de la resolució del contracte del servei per a la realització de tallers dins el Fòrum Esplugues (exp. 2019/7440/1411).

Relació de fets

La Junta de Govern Local de data 26 de juliol de 2019, va aprovar l'expedient de contractació del contracte menor que tenia per objecte el servei consistent en la realització de dos tallers de programació de robots d'1 hora de durada per infants de 7 a 12 anys, dos tallers de programació de robots d'1 hora de durada per a joves de 13 a 17 anys i un espai Maker per infants i es va adjudicar a l'empresa INVENIO EDUCATION FOR LIFE, S.L. amb NIF B65538282, per import de 2.400,00€, més 504,00€ corresponents al 21% d'IVA, sent un import total de 2.904,00€, IVA inclòs.

En data 20 de setembre d'enguany el responsable del contracte, el senyor ..., va comunicar a l'adjudicatària la voluntat de rescindir el contracte atesa la previsió climatològica pel dissabte dia 21 de setembre, el dia previst d'instal·lació del subministrament contractat tenint en compte el risc que podria suposar el desenvolupament de la prestació, especialment perquè havia equipament elèctric.

Consta incorporat a l'expedient informe tècnic emès en data 1 d'octubre d'enguany pel Director de Tecnologies i Innovació Tecnològica, el senyor ...

Fonaments de dret

En primer lloc estem davant d'un contracte menor de servei recollit a l'article 17 i 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP, en endavant). L'òrgan de contractació té com a prerrogatives les d'interpretar els contractes administratius, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-los per raons d'interès públic, acordar-ne la seva resolució i determinar els efectes d'aquesta, tot en virtut del disposat a l'article 190 LCSP.

La resolució d'un contracte es regeix pels articles 211.1 g) de la LCSP, previst en els casos d'impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte.



Determinada l'existència d'una circumstància que impossibilitava dur a terme l'activitat prevista en els termes establerts i en especial per tal d'evitar una possible situació de risc, s'exercita la resolució del contracte.

D'acord amb les atribucions que em confereix l'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases de Règim Local, i l'article 53.1.g) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

S'acorda:

Primer.- Acordar la resolució del contracte menor que tenia per objecte el servei consistent en la realització de dos tallers de programació de robots d'1 hora de durada per infants de 7 a 12 anys, dos tallers de programació de robots d'1 hora de durada per a joves de 13 a 17 anys i un espai Maker per infants, adjudicat a favor de l'empresa INVENIO EDUCATION FOR LIFE, S.L. amb NIF B65538282.

Segon.- Atès que es proposa resoldre el contracte menor de referència amb número d'expedient 2019/7440/1411 se sol·licita com a conseqüència l'alliberament del saldo de l'AD 220190016583 de l'aplicació pressupostària 11 92501 22699 *Forum Esplugues* pel seu import total, essent aquest de 2.904,00€, IVA inclòs.

Tercer.- Notificar la present resolució a la persona interessada.

15. Proposta d'aprovació de l'actualització de la informació relativa als responsables de diversos serveis de l'AOC (exp. 2019/10102/1376).

La Junta de Govern en sessió ordinària del dia 19/05/2017 va aprovar una sèrie de nomenaments i redistribució de funcions i responsabilitats que diverses persones de l'organització d'aquest Ajuntament exercien fins aquell moment en aquest àmbit i va acordar actualitzar aquestes dades davant del Consorci Administració Oberta de Catalunya.

Vist l'informe emès pel Director Sistemes d'informació on es detalla que degut als últims canvis organitzatius que han hagut en l'àmbit de tecnologia i Innovació tecnològica es fa necessari afegir un nou/nova responsable del servei de Certificació Digital que emet el Consorci Administració Oberta de Catalunya (Consorci AOC).

S'acorda:

Primer.- Nomenar i donar d'alta a la senyora ... com a responsable del servei de certificació digital que emet el Consorci Administració Oberta de Catalunya (Consorci AOC).

Segon.- Actualitzar aquestes dades davant el consorci Administració Oberta de Catalunya.



Tercer.- Notificar la present resolució a la persona interessada.

16. Proposta d'aprovació de les bases reguladores d'ajuts econòmics per a contractació de gent a l'atur (exp. 2019/2646/10050).

La Diputació de Barcelona, en el marc del Pla Xarxa de Governos Locals 2016-2019 va aprovar el "Programa complementari de millora de l'ocupabilitat 2019-2020", el seu règim regulador i la concessió d'ajuts, en la sessió de Junta de Govern de data 29 de novembre de 2018.

Aquest Programa té com a finalitat oferir i millorar les oportunitats laborals de les persones en situació d'atur, preferentment d'aquelles que formen part de col·lectius en risc d'exclusió social i amb especials dificultats d'inserció laboral, a través de mesures de creació directa de llocs de treball i de foment de la contractació estable, acompanyades d'accions de formació i capacitació professional. Així, es fomenta la contractació directa de persones en atur, ja sigui en l'àmbit públic, per part de les administracions públiques locals, com en el privat per part d'empreses del territori i per entitats privades sense ànim de lucre i del tercer sector social, i també la millora de la qualificació professional.

L'aprovació d'aquest programa renova el compromís de la Diputació de Barcelona de prestar suport als governs locals en la generació de nova ocupació, tot donant continuïtat al recolzament que ha vingut prestant en aquesta matèria en el marc de diferents Programa complementaris.

El Programa complementari recolza, a més del tradicionals plans d'ocupació "pal·liatius", orientats a la creació directa d'ocupació per part dels ens locals, sinó que també afavoreixen l'impuls i el desplegament de mesures preventives, a mig/llarg termini, de qualificació professional, per millorar l'ocupabilitat de les persones, i el foment de la contractació per part de les empreses del territori, per millorar la competitivitat del teixit productiu local.

En el cas de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, l'assignació global per al període 2019-2020 és de 220.001,37€, repartida en 2 anualitats: 110.000,68€ (any 2019) i 110.000,69€ (any 2020). Dit ajut va ser acceptat en data 30/01/2019 mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 2019/73 amb la següent distribució:

Línia 1, de suport a la millora de l'ocupabilitat:

- Suport als Plans Locals d'Ocupació (a) per a la contractació de persones en situació d'atur.

- Suport a la formació (b) per a la impartició de formació professionalitzadora adreçada a les persones aturades per a la realització d'accions formatives adaptades a les necessitats i característiques del territori, les seves persones i les seves empreses;



- Ajuts a la contractació laboral (c), per a la subvenció a empreses i entitats privades que contractin persones en situació d'atur.

A aquests efectes, el Servei d'Economia i Treball de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat ha elaborat les Bases Reguladores de les "Subvencions destinades a la contractació per empreses i entitats de persones en situació d'atur residents a Esplugues de Llobregat", que han de ser aprovades i sotmeses a publicació, d'acord amb la normativa d'aplicació.

Aquesta línia d'actuació està sotmesa a la regulació de la vigent Ordenança general reguladora de concessió de subvencions de l'Ajuntament i a les Bases d'Execució del pressupost en vigor i amb càrrec a la partida del capítol IV del pressupost municipal vigent.

Vist l'informe emès per la Directora del Servei d'Economia i Treball.

Atès que, en la redacció de les Bases indicades s'ha tingut en compte les disposicions reguladores de l'activitat de foment de les administracions públiques i, especialment, la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General Subvencions.

S'acorda:

PRIMER.- Aprovar inicialment el text de les Bases reguladores de les "Subvencions destinades a la contractació per empreses i entitats de persones en situació d'atur residents a Esplugues de Llobregat" i sotmetre les bases a informació pública per un període de trenta dies, mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al Tauler Virtual d'Edictes de la Corporació ubicat a la seu electrònica del web municipal www.esplugues.cat.

Durant aquest període es podran presentar reclamacions i al·legacions al text per part de les persones interessades que hauran de ser resoltes per la Junta de Govern Local, però si no es produeixen, el text restarà definitivament aprovat i serà vigent de de la seva publicació íntegra en l'esmentat Butlletí.

SEGON.- Incorporar les Bases esmentades al punt anterior, a la *Base de Datos Nacional de Subvencions (BDNS)*.

17. Proposta d'aprovació de l'inici de la contractació dels serveis de disseny gràfic i maquetació-disseny periodístic de publicacions i campanyes institucionals (exp.2019/696/1408).

Atesa la necessitat de contractar la prestació dels serveis de disseny gràfic i de maquetació-disseny periodístic de publicacions i campanyes institucionals, en els termes previstos en l'informe de necessitat i d'idoneïtat i de la memòria justificativa emesos per la directora de Comunicació d'aquest Ajuntament, amb la descripció tècnica realitzada pels mateixos serveis tècnics als plecs de condicions tècniques.



En funció del què disposen els articles 17, 25, 116 i 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), sobre disposicions comunes dels contractes, pel que fa referència a la naturalesa del contracte, i tot en relació amb l'article 274.2 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i dels articles 122 i 124 de la LCSP, sobre plecs de clàusules particulars, on es fa preceptiva l'aprovació de l'expedient de contractació i els plecs de condicions tècniques i econòmiques que han de regir en el contracte.

Vist l'informe dels Serveis Jurídics, i la fiscalització prèvia per part de la Intervenció municipal.

S'acorda:

Primer.- Aprovar la necessitat i idoneïtat d'iniciar l'expedient de contractació del contracte dels serveis de disseny gràfic i de maquetació-disseny periodístic de publicacions i campanyes institucionals de conformitat amb el previst a l'informe de memòria justificativa emès per la directora de Comunicació.

Segon.- Aprovar la declaració d'urgència per a la tramitació del procediment de licitació del contracte dels serveis de disseny gràfic i de maquetació-disseny periodístic de publicacions i campanyes institucionals de conformitat a la justificació inclosa a l'informe de necessitat i idoneïtat emès per la directora de Comunicació.

Tercer.- Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert i tramitació urgent, i aprovar els plecs de condicions econòmiques administratives i tècniques, relatives al contracte de serveis de disseny gràfic i de maquetació-disseny periodístic de publicacions i campanyes institucionals, amb un pressupost de licitació màxim total de 105.349,42 euros més 22.123,38 euros en concepte d'IVA (import total, 127.472,80 euros, IVA inclòs).

Quart.- Aprovar la tramitació anticipada d'aquest expedient de contractació. L'esmentada tramitació anticipada es realitza conforme l'article 117.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. Per tant, es condiona de forma suspensiva l'autorització o realització de les despeses de caràcter plurianual imputable a cada exercici amb l'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions que se'n derivin.

Cinquè.- Declarar que la despesa derivada de l'expedient de contractació relativa al contracte dels serveis de disseny gràfic i de maquetació-disseny periodístic de publicacions i campanyes institucionals té caràcter plurianual, de conformitat amb l'article 174 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, i, per tant, l'adjudicació resta sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament de les obligacions derivades del contracte en els futurs exercicis pressupostaris.



Aprovar la despesa plurianual derivada d'aquesta contractació, IVA inclòs, es farà efectiva per un import màxim de 127.472,80 (IVA inclòs), imputable al pressupost vigent en cada exercici, d'acord amb la distribució plurianual següent:

Exercici 2020 (01-01-20 a 31-12-20): 63.492,25 euros, IVA inclòs, amb el següent desglossament:

PARTIDA	2020 (IVA inclòs)
12 15000 22602 – Difusió d'actes desenvolupament urbà i medi a.	2.071,90 €
12 32000 22602 – Difusió d'actes públics d'educació i ciutadania	11.591,80 €
12 33000 22602 – Difusió d'actes públics: culturals, juven. i esport	16.177,70 €
12 43000 22602 – Difusió d'actes de promoció econòmica	1.839,20 €
12 92401 24000 – Confecció de publicacions municipals	19.868,41 €
12 92402 22602 – Difusió d'actes públics	1.275,34 €
12 92404 22602 – Difusió d'actes i activitats Ajuntament	9.667,90 €
33 33413 22609 - Biennal de ceràmica Angelina Alós	1.000,00 €
TOTAL	63.492,25 €

Exercici 2021 (01-01-21 a 31-12-21): 63.980,55 euros, IVA inclòs, amb el següent desglossament:

PARTIDA	2021 (IVA inclòs)
12 15000 22602 – Difusió d'actes desenvolupament urbà i medi a.	2.071,90 €
12 32000 22602 – Difusió d'actes públics d'educació i ciutadania	11.591,80 €
12 33000 22602 – Difusió d'actes públics: culturals, juven. i esport	16.177,70 €
12 43000 22602 – Difusió d'actes de promoció econòmica	1.996,50 €
12 92401 24000 – Confecció de publicacions municipals	19.868,41 €
12 92402 22602 – Difusió d'actes públics	1.275,34 €
12 92404 22602 – Difusió d'actes i activitats Ajuntament	9.183,90 €
33 33413 22609 - Biennal de ceràmica Angelina Alós	1.815,00 €
TOTAL	63.980,55 €

Sisè.- Convocar la licitació, d'acord amb el que estableixen els articles 135, 136 i 156 de la LCSP, publicant el corresponent anunci de licitació al perfil del contractant de la pàgina web municipal.

Setè.- Designar com a responsable del contracte amb les funcions previstes a l'article 62 de la LCSP a les següents persones:
Directora de Comunicació.

DRETS SOCIALS

18. Proposta d'aprovació d'ajuts econòmics puntuals en concepte d'emergències socials (exp. 2019/9955/2883).

L'Ajuntament d'Esplugues, amb la finalitat de pal·liar aquelles situacions econòmiques greus, que per circumstàncies diverses, impedeixen o dificulten a les persones i les seves famílies arribar a cobrir una o més necessitats bàsiques,



atorga uns ajuts econòmics puntuals per atendre situacions d'emergències socials a persones en seguiment amb els tècnics referents dels Serveis Socials Bàsics municipals.

En aquest sentit, la Junta de Govern Local va aprovar el document "Programa d'ajuts econòmics per atendre Emergències Socials" en sessió ordinària duta a terme en data 19 de maig de 2017.

Ateses les 8 sol·licituds de 9 ajuts presentades pels tècnics referents dels Serveis Socials Bàsics municipals, amb el vistiplau de la directora d'Acció Social.

Vist el Reglament d'obres, activitats i serveis aprovat mitjançant Decret 179/1995 de la Generalitat de Catalunya, en la part que regula l'activitat subvencionadora de l'Administració.

En virtut de la delegació conferida a la Junta de Govern local, al punt g del Decret d'alcaldia núm. 2.198, de 17 de juny de 2019, per a la concessió de subvencions amb càrrec a crèdit pressupostari disponible a tal efecte; i al punt j, per a l'autorització i disposició de despeses i el reconeixement i liquidació d'obligacions dintre dels límits de la competència de l'alcaldia i d'acord amb el pressupost vigent.

S'acorda:

PRIMER.- Atorgar un total de 9 ajuts econòmics puntuals per atendre les següents situacions d'emergències socials, a les persones que a continuació s'esmenten:

EXP SIAS	NOM USUARI	TIPUS EMERGÈNCIA	CREDITOR	BARRIS	IMPORT
12/519	I, A	SUBMINISTRAMENTS	AIGÜES DE BARCELONA, EMG.CIA, SA	CAN CLOTA	74,89 €
10/1053	A, N	SUBMINISTRAMENTS	ENDESA ENERGIA XXI, S.L.U	LA PLANA	30,72 €
10/1053	A, N	SUBMINISTRAMENTS	ENDESA ENERGIA XXI, S.L.U	LA PLANA	60,92 €
17/522	LL, CX	MEDICAMENTS	PS, L	CAN VIDALET	51,15 €
16/807	RH, XL	LACTANCIA INFANTIL	PS, L	CAN VIDALET	124,08 €
14/37	CB, S	LACTANCIA INFANTIL	PS, L	CAN VIDALET	134,55 €
16/200	PV, RK	MEDICAMENTS	PS, L	CAN VIDALET	56,40 €
10/1501	BE, F	DESPESES ESCOLARS 1 Menor	ESCOLA PRAT DE LA RIBA	CAN CLOTA	90,00 €
12/931	CR, A	DESPESES ESCOLARS 3 Menors	ESCOLA PRAT DE LA RIBA	CAN CLOTA	270,00 €

SEGON.- Autoritzar, disposar i reconèixer les obligacions corresponents a una despesa total de 892,71 euros, que aniran a càrrec de la partida pressupostària 68.23100.48010 del pressupost vigent en concepte d'ajuts econòmics puntuals per atendre les següents situacions d'emergències socials, a favor de les persones que es relacionen, amb el imports que així mateix s'indiquen:

EXP SIAS	NOM USUARI	CREDITOR	IMPORT
12/519	I, A	AIGÜES DE BARCELONA, EMG.CIA, SA	74,89 €



10/1053	A, N	ENDESA ENERGIA XXI, S.L.U	30,72 €
10/1053	A, N	ENDESA ENERGIA XXI, S.L.U	60,92 €
17/522	LL, CX	PS, L	51,15 €
16/807	RH, XL	PS, L	124,08 €
14/37	CB, S	PS, L	134,55 €
16/200	PV, RK	PS, L	56,40 €
10/1501	BE, F	ESCOLA PRAT DE LA RIBA	90,00 €
12/931	CR, A	ESCOLA PRAT DE LA RIBA	270,00 €

TERCER.- Les quantitats reconegudes en la present proposta, per valor total de **892,71 euros**, seran pagades de forma individualitzada, als creditors següents:

EXPSIAS	CREDITOR	NIF_CREDITOR	DADES BANCÀRIES	IMPORT
12/519	AIGÜES DE BARCELONA, EMG.CIA, SA	A66098435	ES6121008740560200268061	74,89 €
10/1053	ENDESA ENERGIA XXI, S.L.U	B82846825	ES6401980601642010445829	30,72 €
10/1053	ENDESA ENERGIA XXI, S.L.U	B82846825	ES6401980601642010445829	60,92 €
17/522	PS, L		ES9521000028730200598329	51,15 €
16/807	PS, L		ES9521000028730200598329	124,08 €
14/37	PS, L		ES9521000028730200598329	134,55 €
16/200	PS, L		ES9521000028730200598329	56,40 €
10/1501	ESCOLA PRAT DE LA RIBA	Q5855037G	ES9821000740080200009468	90,00 €
12/931	ESCOLA PRAT DE LA RIBA	Q5855037G	ES9821000740080200009468	270,00 €

QUART.- Proposar el pagament corresponent a les quantitats econòmiques aprovades en la present resolució.

19. Proposta d'aprovació de l'aportació al conveni en vigor de Càritas, any 2019 (exp. 2019/2807/2244).

La Junta de Govern Local va acordar l'aprovació del conveni de col·laboració amb l'entitat CARITAS DIOCESANA SANT FELIU DE LLOBREGAT, amb una vigència prevista pel període 2018-2019.

En data 12 de març de 2019 l'entitat ha sol·licitat la subvenció corresponent a l'any 2019, acompanyada del programa i pressupost de les activitats a realitzar.

D'acord amb el que estableix el text del conveni de col·laboració, pel que afecta a l'any 2019, l'aportació municipal restarà condicionada suspensivament a l'aprovació anual i expressa per l'òrgan competent de l'ajuntament i a l'efectiva consignació pressupostària de la despesa. En aquest sentit, el pressupost municipal en vigor conté la partida nominativa 68.23100.48022, amb una dotació pressupostària de 7.388,00 euros.

Vist que l'entitat ha presentat els comptes justificatius de les subvencions corresponents a l'any 2018 i que aquests han estat aprovats per la Junta de Govern Local.



Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals, informant favorablement l'atorgament de subvencions en el marc de dit conveni, per les activitats i quanties en ell expressat.

Vist l'informe emès per la Unitat administrativa de Drets Socials, Civils i Ciutadania, i la Intervenció Municipal.

Vista l'ordenança general reguladora de la concessió de subvencions i les Bases d'Execució del pressupost en vigor.

En virtut de la delegació conferida a la Junta de Govern local, al punt g del Decret d'alcaldia núm. 2.198, de 17 de juny de 2019, per a la concessió de subvencions amb càrrec a crèdit pressupostari disponible a tal efecte; i al punt j, per a l'autorització i disposició de despeses i el reconeixement i liquidació d'obligacions dintre dels límits de la competència de l'alcaldia i d'acord amb el pressupost vigent.

S'acorda:

Primer.- RESOLDRE la sol·licitud presentada per l'entitat CARITAS DIOCESANA SANT FELIU DE LLOBREGAT, amb CIF R0801973I, i ATORGAR una subvenció de 7.388,00 euros, pel desenvolupament de les activitats recollides al conveni.

Segon.- AUTORITZAR, DISPOSAR i RECONÈIXER una obligació d'import 7.388,00 euros, a favor de l'entitat CARITAS DIOCESANA SANT FELIU DE LLOBREGAT, amb CIF R0801973I, a càrrec de la partida 68.23100.48022 del pressupost ordinari vigent, en concepte d'aportació econòmica corresponent a l'any 2019.

Tercer.- PROPOSAR el pagament corresponent a la despesa aprovada, a favor de l'entitat CARITAS DIOCESANA SANT FELIU DE LLOBREGAT, amb CIF R0801973I, per import total de 7.388,00 euros.

Quart.- ESTABLIR que la subvenció s'ha d'entendre acceptada per l'entitat destinatària i comportarà la conformitat amb tots els termes de la concessió i les condicions de la seva execució si en el termini de 15 dies hàbils no manifesta renúncia expressa.

Cinquè.- COMUNICAR la concessió d'aquest ajut a la Base de Datos Nacional de Subvenciones, com a sistema Nacional de Publicitat de Subvencions.

Sisè.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'entitat CARITAS DIOCESANA SANT FELIU DE LLOBREGAT.

Setè.- NOTIFICAR aquesta resolució als Serveis Econòmics i al Servei de Drets Socials, Civils i Ciutadania.



20. Proposta d'aprovació de l'aportació 2019 a Club d'Esplai Pubilla Cases per als casals d'estiu, monitoratge de suport per a la integració d'infants i joves amb discapacitat (exp. 2019/2388/2244).

La Junta de Govern Local, en sessió de data 14 de juny de 2019, va aprovar el text del conveni de col·laboració amb l'entitat CLUB D'ESPLAI PUBILLA CASES-CAN VIDALET pel desenvolupament del programa d'activitats "Casal d'estiu", any 2019, segons el projecte socioeducatiu presentat per l'entitat.

Dins d'aquest conveni es regula, amb caràcter específic, l'atenció a la diversitat, en el cas de nens, nenes o joves amb discapacitat i que, per tant, requereixen un suport de monitoratge específic.

Al respecte es regula que l'Ajuntament compensarà a l'entitat per cada monitor de suport que sigui necessari per garantir l'atenció d'aquests menors. L'aportació es calcula en base al nombre d'infants i joves amb necessitat de suport tenint en compte el període i serveis del Casal a que s'hagin inscrit, i dels nombre de monitors/res que es requereixin per facilitar la seva integració.

En aquest sentit, la Tècnica d'Atenció Social i Igualtat ha emès informe on indica que l'aportació total a satisfer per aquest concepte és de 8.986,64 euros, que es distribuïran en dos pagaments: el primer en concepte de bestreta que serà el 80% de l'aportació, i el segon (20 % restant) que es lliurarà quan s'hagi aprovat per la Junta de Govern Local la justificació tècnica i econòmica del projecte subvencionat.

Vista la regulació de l'ordenança general reguladora de la concessió de subvencions i les Bases d'Execució del pressupost en vigor.

En virtut de la delegació conferida a la Junta de Govern local, al punt g del Decret d'alcaldia núm. 2.198, de 17 de juny de 2019, per a la concessió de subvencions amb càrrec a crèdit pressupostari disponible a tal efecte; i al punt j, per a l'autorització i disposició de despeses i el reconeixement i liquidació d'obligacions dintre dels límits de la competència de l'alcaldia i d'acord amb el pressupost vigent.

S'acorda:

Primer.- Resoldre la sol·licitud presentada per l'entitat CLUB D'ESPLAI PUBILLA CASES-CAN VIDALET (NIF G-58300237), i atorgar una subvenció de 8.986,64 euros, pel desenvolupament del Programa d'activitats Casal d'estiu, monitoratge de suport per a la integració d'infants i joves amb discapacitat, any 2019.

Segon.- Autoritzar, disposar i reconèixer les següents obligacions a favor de l'entitat CLUB D'ESPLAI PUBILLA CASES-CAN VIDALET, amb CIF G-58300237, amb càrrec a la partida pressupostària 68 23100 48008 (conveni col·laboració



Esplai Pubilla Cases – monitors estiu discapacitats) del pressupost municipal en vigor:

ACTIVITAT	TOTAL	IMPORT	PAGAMENT
Monitoratge de suport per a la integració d'infants i joves amb diversitat funcional al Casal d'Estiu Infantil i Jove, any 2019	8.986,64€	7.189,31€	80 %
		1.797,33€	20 %

Tercer.- Proposar el pagament corresponent al 80% de les quantitats màximes descrites.

Quart.- Establir que la subvenció s'ha d'entendre acceptada per l'entitat destinatària i comportarà la conformitat amb tots els termes de la concessió i les condicions de la seva execució si en el termini de 15 dies hàbils no manifesta renúncia expressa.

Cinquè.- Comunicar la concessió d'aquest ajut a la Base de Datos Nacional de Subvenciones, com a sistema Nacional de Publicitat de Subvencions.

Sisè.- Notificar aquesta resolució a l'entitat CLUB D'ESPLAI PUBILLA CASES-CAN VIDALET.

Setè.- Notificar aquesta resolució als Serveis Econòmics i al Servei de Drets Socials.

DRETS CIVILS I CIUTADANIA

21. Proposta d'aprovació de l'adhesió al protocol de la Diputació de Barcelona d'Escoles Municipals de Música (exp. 2019/1376/9946).

La Diputació de Barcelona impulsa una línia de treball de consolidació d'un sistema de xarxes de centres educatius de titularitat municipal amb la intenció de reforçar l'acció dels governs locals per garantir una educació de qualitat, equitativa i adaptada a l'entorn.

La Xarxa d'Escoles Municipals de Música i Arts vol ser un instrument que permeti intensificar l'acompanyament als ens locals que són titulars d'aquestes escoles, propiciant el diàleg i el treball de col·laboració.

L'objectiu de la Xarxa és contribuir a reforçar el valor educatiu, social i cultural de la música i l'art.

Aquest protocol té per objecte formalitzar la Xarxa d'Escoles Municipals de Música i Arts (XEMMA) i establir el marc general i els principis que regiran la Xarxa d'escoles municipals de música i arts, i serà l'instrument de referència per tal de regular les relacions entre la Diputació de Barcelona i les entitats locals que s'hi adhereixin.



La XEMMA és una agrupació voluntària, sense personalitat jurídica pròpia, formada per la Diputació de Barcelona i tots aquells ens locals de la demarcació de Barcelona que són titulars d'una escola de música i arts i que s'hi adhereixen mitjançant aquest Protocol.

La Diputació de Barcelona es compromet a coordinar la planificació, organització, dinamització i seguiment de les actuacions de la XEMMA, a confeccionar un pla de treball, crear grup de treball, organitzar trobades entre els membres dels grups de treball i convocar i promoure la participació de la totalitat dels membres.

Els ens locals es comprometen a participar en la detecció i prioritzar les necessitats i oportunitats, col·laborar en el disseny de les actuacions, participar en els espais d'intercanvi, cooperar en els sistemes de seguiment i avaluació i facilitar a la Diputació de Barcelona la informació per al desenvolupament de les actuacions, entre d'altres.

El present protocol entrarà en vigor un cop publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

La Xarxa tindrà una durada indefinida, determinada pels complimentes de les seves finalitats i podrà extingir-se segons queda recollit en el protocol.

Donat que es tracta d'un protocol que posarà en valor la funció educativa, social i cultural de les escoles municipals de música i arts, que contribueix a la sostenibilitat i millora de les escoles, que reforça la contribució de l'educació artística als processos d'aprenentatge i de desenvolupament de les persones i fomenta la qualitat educativa.

Vistos els antecedents i el informes favorables,

S'acorda:

ÚNIC: Autoritzar l'adhesió de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat al protocol general per a l'adhesió a la xarxa d'escoles de música municipals, aprovat per la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona en sessió de data 14 de juny de 2018.

22. Proposta d'aprovació de la justificació de la subvenció atorgada en 2017 a l'IES Joaquim Blume per a l'activitat "Aymuray Mit'a a Bolívia" (exp. 2018/100/2244).

L'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions defineixen, entre d'altres, els requisits exigits a les entitats beneficiàries dels ajuts atorgats, per aquest Ajuntament, pel desenvolupament d'activitats i /o projectes en qualsevol dels àmbits reflectits a les esmentades bases, en quant a l'obligació de justificar



l'aplicació donada als fons rebuts, referida tant a la forma d'acreditar la realització de l'activitat o projecte pel qual es va concedir la subvenció, com al procediment intern a seguir per valorar i aprovar aquesta justificació.

En data 14 de juliol de 2017, la Junta de Govern Local va atorgar a l'entitat IES JOAQUIM BLUME una subvenció de 5.904,00 euros pel desenvolupament de l'activitat "Aymuray Mit'a: Escolars de comunitats camperoles milloren les seves condicions alimentàries i educatives. Cochabamba (Bolívia)", any 2017".

Vist que en data 21 de març de 2018 l'entitat presenta comptes justificatius relatius a la despesa executada pel desenvolupament de l'esmentada activitat i que aquests contenen tots els requisits exigits a l'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i a les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions, segons informes emesos per la Unitat Administrativa de Drets Socials, Civils i Ciutadania i el Servei de Cooperació al Desenvolupament.

S'acorda:

Primer.- APROVAR la justificació econòmica presentada per l'entitat l'entitat IES JOAQUIM BLUME, per valor de 7.190,94 euros, en relació a la subvenció de 5.904,00 euros atorgada en 2017, pel desenvolupament de l'activitat "Aymuray Mit'a: Escolars de comunitats camperoles milloren les seves condicions alimentàries i educatives. Cochabamba (Bolívia)", any 2017".

Segon.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'entitat IES JOAQUIM BLUME i al Servei de Cooperació al Desenvolupament.

23. Proposta d'aprovació de l'aportació al conveni en vigor del Centro Aragonés, any 2019 (exp. 2019/2721/2244).

La Junta de Govern Local va acordar l'aprovació del conveni de col·laboració amb l'entitat CENTRO ARAGONÉS DE ESPLUGUES, amb una vigència prevista pel període 2017-2020.

En data 11 de març de 2019 l'entitat ha sol·licitat la subvenció corresponent a l'any 2019, acompanyada del programa i pressupost de les activitats a realitzar.

D'acord amb el que estableix el text del conveni de col·laboració, pel que afecta a l'any 2019, l'aportació municipal restarà condicionada suspensivament a l'aprovació anual i expressa per l'òrgan competent de l'ajuntament i a l'efectiva consignació pressupostària de la despesa. En aquest sentit, el pressupost municipal en vigor conté la partida nominativa 33.33400.48018, amb una dotació pressupostària de 6.136,00 euros.

Vist que l'entitat ha presentat els comptes justificatius de les subvencions corresponents a l'any 2018 i que aquests han estat aprovats per la Junta de Govern Local.



Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals, informant favorablement l'atorgament de subvencions en el marc de dit conveni, per les activitats i quanties en ell expressat.

Vist l'informe emès per la Unitat administrativa de Drets Socials, Civils i Ciutadania, i la Intervenció Municipal.

Vista l'ordenança general reguladora de la concessió de subvencions i les Bases d'Execució del pressupost en vigor.

En virtut de la delegació conferida a la Junta de Govern local, al punt g del Decret d'alcaldia núm. 2.198, de 17 de juny de 2019, per a la concessió de subvencions amb càrrec a crèdit pressupostari disponible a tal efecte; i al punt j, per a l'autorització i disposició de despeses i el reconeixement i liquidació d'obligacions dintre dels límits de la competència de l'alcaldia i d'acord amb el pressupost vigent.

S'acorda:

Primer.- RESOLDRE la sol·licitud presentada per l'entitat CENTRO ARAGONÉS DE ESPLUGUES, amb CIF G62579982, i ATORGAR una subvenció de 6.136,00 euros, pel desenvolupament de les activitats recollides al conveni.

Segon.- AUTORITZAR, DISPOSAR i RECONÈIXER una obligació d'import 6.136,00 euros, a favor de l'entitat CENTRO ARAGONÉS DE ESPLUGUES, amb CIF G62579982, a càrrec de la partida 33.33400.48018 del pressupost ordinari vigent, en concepte d'aportació econòmica corresponent a l'any 2019.

Tercer.- PROPOSAR el pagament corresponent a la despesa aprovada, a favor de l'entitat CENTRO ARAGONÉS DE ESPLUGUES, amb CIF G62579982, per import total de 6.136,00 euros.

Quart.- ESTABLIR que la subvenció s'ha d'entendre acceptada per l'entitat destinatària i comportarà la conformitat amb tots els termes de la concessió i les condicions de la seva execució si en el termini de 15 dies hàbils no manifesta renúncia expressa.

Cinquè.- COMUNICAR la concessió d'aquest ajut a la Base de Datos Nacional de Subvenciones, com a sistema Nacional de Publicitat de Subvencions.

Sisè.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'entitat CENTRO ARAGONÉS DE ESPLUGUES.

Setè.- NOTIFICAR aquesta resolució als Serveis Econòmics i al Servei de Cultura.



24. Proposta d'aprovació de la justificació de la subvenció atorgada en 2018 a la Xarxa de Dones Emprenedores per a l'activitat "Cultura i Dona, mou-te!" (exp. 2018/28/2243).

L'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions defineixen, entre d'altres, els requisits exigits a les entitats beneficiàries dels ajuts atorgats, per aquest Ajuntament, pel desenvolupament d'activitats i /o projectes en qualsevol dels àmbits reflectits a les esmentades bases, en quant a l'obligació de justificar l'aplicació donada als fons rebuts, referida tant a la forma d'acreditar la realització de l'activitat o projecte pel qual es va concedir la subvenció, com al procediment intern a seguir per valorar i aprovar aquesta justificació.

En data 13 de juliol de 2018, la Junta de Govern Local va atorgar a l'entitat XARXA DE DONES EMPRENEDORES D'ESPLUGUES una subvenció de 300,00 euros pel desenvolupament de l'activitat "Cultura i Dona, mou-te!".

Vist que en data 15 de març de 2019 l'entitat presenta comptes justificatius relatius a la despesa executada pel desenvolupament de l'esmentada activitat i que aquests contenen tots els requisits exigits a l'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i a les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions, segons informes emesos per la Unitat Administrativa de Drets Socials, Civils i Ciutadania i el Servei de Cultura.

S'acorda:

Primer.- APROVAR la justificació econòmica presentada per l'entitat XARXA DE DONES EMPRENEDORES D'ESPLUGUES, en relació a la subvenció atorgada per aquest Ajuntament pel desenvolupament de l'activitat que a continuació es detalla, d'acord amb el següent:

Activitat / projecte subvencionat	Import atorgat	Import justificat	
Cultura i Dona, mou-te!	300,00 euros	Justificació:	344,99 euros
		Reintegrant:	13,50 euros
		TOTAL	358,49 euros

Segon.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'entitat XARXA DE DONES EMPRENEDORES D'ESPLUGUES i al Servei de Cultura.

25. Proposta d'aprovació del contracte menor de subministrament de llibres per fons bibliogràfic de la Biblioteca Pare Miquel (exp. 2019/1411/10206).

Primer.- Vista la Memòria relativa al contracte menor que seguidament es transcriu literalment



“Número d'expedient: 2019/10206/1411

Assumpte: Contracte menor adquisició fons bibliogràfic biblioteca Pare Miquel d'Esplugues

Tipus de contracte: Subministrament

Procediment i forma d'adjudicació. Contracte menor

1. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

Es competent la Junta de Govern local per delegació de l'alcaldeessa, en virtut de l'article 1.b) del Decret 2019/2198 de 17 de juliol de 2019 d'atribució de competències de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE

La biblioteca Pare Miquel compta amb un fons bibliogràfic que ha de mantenir, renovar i actualitzar per tal de mantenir un creixement equilibrat i harmònic.

L'objecte d'aquest contracte és el subministrament a demanda de llibres de fons documental per a la biblioteca municipal Pare Miquel d'Esplugues.

3. DESCRIPCIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present contracte es el subministrament de llibres per al fons bibliogràfic de la biblioteca.

a) Es tracta d'un contracte de subministrament.

b) Codi CPV: 22113000-5 Llibres per a la biblioteca.

4. JUSTIFICACIÓ QUE NO S'ESTÀ ALTERANT L'OBJECTE DEL CONTRACTE PER EVITAR L'APLICACIÓ DE LES REGLES GENERALS DE CONTRACTACIÓ

L'objecte d'aquest contracte és, encara que té prestacions que podrien ser considerades equivalents a d'altres celebrats per l'Ajuntament, qualitativament diferent i no constitueix una unitat d'execució ni econòmicament, ni jurídica (En el sentit expressat per la Junta consultiva de Contractació Pública de l'Estat en Informe recaigut a l'Expedient 41/2017, sobre interpretació de l'article 118.3 de la LCSP); atès que el servei a prestar ho és en relació amb activitats diferents i diferenciades de les desenvolupades en altres expedients de contractació.

5. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE, TIPUS D'IVA, IMPORT I APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

IMPORT PRESSUPOST	IMPORT IVA (4%)	TOTAL	PARTIDA	DENOMINACIÓ
7.500,00 €	300,00 €	7.800,00 €	33.33210.22609	Despeses Diverses Biblioteca Pare Miquel d'Esplugues

6. LA JUSTIFICACIÓ QUE EL CONTRACTISTA QUE ES PROPOSA NO HA SUBSCRIT MÉS CONTRACTES MENORS AMB L'AJUNTAMENT D'ESPLUGUES QUE INDIVIDUALMENT O CONJUNTAMENT SUPERIN LA



XIFRA QUE CONSTA A LA INSTRUCCIÓ PRIMERA (regla d'incompatibilitat de l'article 118.3 de la Llei 9/2017).

El contractista proposat no han subscrit contractes menors dins l'any 2019 que superin els 15.000 euros més IVA, inclòs els contractes aquí proposats.

7. VIGÈNCIA DEL CONTRACTE

La vigència del contracte s'inicia des de la seva formalització i fins el dia 31 de desembre de 2019, data límit pel subministrament.

8. LLOC DE LA PRESTACIÓ

El lliurament es realitzarà a demanda a les dependències de la biblioteca Pare Miquel d'Esplugues, carrer Àngel Guimerà, 106-108

9. TERMINI DE GARANTIA O JUSTIFICACIÓ DEL SEU NO ESTABLIMENT

No en té, degut a la naturalesa de la prestació.

10. FORMA DE PAGAMENT DEL PREU

Prèvia presentació de factura i una vegada realitzats els diferents lliuraments fins uns màxim de 7.800,00 € IVA inclòs.

11. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Directora de cultura

12. ESPECIFICACIONS TÈCNIQUES DE LA PRESTACIÓ

El contracte consisteix en el subministrament de llibres, que formaran part del fons bibliogràfic de la biblioteca, tant per al fons bibliogràfic general com per a l'infantil.

Aquest llibres podran formar part de qualsevol matèria o gènere. Majoritàriament seran versions en català i castellà, però també en altres llengües.

La identificació dels llibres a subministrar es farà des de la biblioteca que especificarà els títols dels llibres a subministrar, i n'indicarà la versió, l'edició o altres dades que els identifiquin adequadament.

Com a referència del catàleg i la disponibilitat del proveïdor proposat, s'inclou el link a la seva pagina web, <https://www.llibreriaesplugues.com/>, on es poden verificar els preus dels exemplars

Els llibres han de complir amb els següents requisits:

Tractament físic dels llibres. Els materials específics per a aquestes operacions corren a càrrec de la llibreria:

- Folrat amb plàstic especial no adhesiu i magnetització dels documents amb alarmes magnètiques.
- Col·locació d'etiquetes: teixell i etiqueta de registre, proveïdes per la Diputació de Barcelona.



- Garantir les devolucions sense càrrec en el cas que el material sigui defectuós, repetit, etc. I reposar-lo gratuïtament.
- Tramesa diària de les desiderates sol·licitades per les persones usuàries.
- El preu màxim establert del contracte ho serà amb independència del nombre total de llibres efectivament subministrats
- La facturació del llibre efectivament subministrat indicarà la identificació del llibre i el seu import individual.
- L'import individual serà el valor del "precio fijo" amb un descompte màxim del 15% (màxim permès d'acord amb l'article 11.1.b de la llei 10/2007, de 22 de juny, de la lectura, del llibre i de les biblioteques)

El transport des del magatzem del proveïdor fins a la biblioteca Pare Miquel d'Esplugues anirà a càrrec del subministrador.

Els lliuraments dels exemplars hauran d'anar acompanyats de 2 còpies de l'albarà i ha de contenir el títol de tots els llibres amb el preu unitari (IVA no inclòs) en cada una de les caixes que es serveixin.

Dates de lliurament:

A demanda des de la formalització del contracte i fins el 31 de desembre de 2019.

Aquestes dates tenen el caràcter de condició essencial del contracte i per tant el seu incompliment donaran lloc a la resolució del contracte per causa imputable a la persona contractista.

13. SOL·LICITUD DE L'OFERTA ENVIADA A EMPRESA O EMPRESSES AMB APTITUD PER A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

S'ha fet una única sol·licitud a l'empresa Llibreria Esplugues, S.L. amb NIF B66189226 d'Esplugues de Llobregat que té la capacitat i solvència necessària per a l'execució del subministrament.

14. VALORACIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES

L'empresa Llibreria Esplugues, SL ha presentat oferta per import de 7500€, més 300€, en concepte d'IVA, amb un total de 7800 euros IVA inclòs. L'oferta presentada s'ajusta a les necessitats de l'Ajuntament i compleix els requeriments i condicions del subministrament objecte del contracte.

15. PERSONA FÍSICA O JURÍDICA A LA QUE ES PROPOSA REALITZAR L'ADJUDICACIÓ

L'empresa que es proposa és Llibreria Esplugues, SL, amb domicili:
Plaça Santa Magdalena, 23 baixos NIF B66189226
e-mail: info@llibreriaesplugues.com i telèfon: 93 371 61 13

16. COMPLIMENT DE LES OBLIGACIONS FISCALS I AMB LA SEGURETAT SOCIAL



Consten a l'expedient els certificats acreditatius que la persona física o jurídica a favor de la qual es proposa l'adjudicació, es troba al corrent de pagament respecte les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Segon.- Atès que és normativa aplicable la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP); el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques; el Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic; la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i, en el seu defecte, les normes de contractació del dret privat, és procedent emetre informe favorable, en relació amb l'adopció del següent acord.

Vistos els antecedents,

S'acorda:

- 1.- Aprovar l'expedient de contractació i la MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR incorporada a l'expedient, aprovant expressament la necessitat de procedir a la contractació del subministrament a demanda de llibres pel fons bibliogràfic de la biblioteca Pare Miquel d'Esplugues del terme municipal d'Esplugues de Llobregat.
- 2.- Declarar que s'ha procedit a la comprovació de la regla d'incompatibilitat de l'article 118.3 de la Llei 9/2017.
- 3.- Aprovar el pressupost del contracte per import màxim total de 7.800,00€ (IVA INCLÒS) a demanda de necessitat.
- 4.- Adjudicar el contracte a favor de la Llibreria Esplugues, SL, amb domicili plaça Santa Magdalena, 23 baixos, NIF B66189226.
- 5.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent al present pressupost, per import total de 7.800,00€ IVA inclòs, a càrrec de la partida 33.33210.22609, Despeses Diverses Biblioteca Pare Miquel d'Esplugues, del pressupost municipal de l'exercici 2019.
- 6.- El pagament s'efectuarà segons les condicions habituals de l'Ajuntament, mitjançant transferència bancària, prèvia presentació de la factura o factures corresponents degudament signades per l'adjudicatària i degudament conformades per la persona designada responsable del projecte.
- 7.- La vigència del contracte va des de la seva formalització fins el 31 de desembre de 2019, data límit dels lliuraments a demanda.
- 8.- La persona responsable del contracte, sota la supervisió de la qual es desenvoluparà el mateix és la Directora de Cultura.



9.- Notificar la present resolució a la persona adjudicatària.

10.- Ordenar la publicació del contracte menor en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic I que li comunico pel seu coneixement i als efectes adients.

I sense més assumptes a tractar, a les 15:05 hores del dia abans esmentat, per la Sra. Alcaldessa es dona per finalitzada la sessió, aixecant-se la mateixa; de tot això es lliura la present acta, que signa la Sra. Alcaldessa i jo, el secretari, que en dono fe.