



JGL-09/04/2021-12

## **Junta de Govern**

### **SESSIÓ DECISÒRIA ORDINÀRIA DE JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 9 D'ABRIL DE 2021**

A les 13:37 hores del dia 9 d'abril de 2021, es reuneix la Junta de Govern Local en sessió decisòria Ordinària, en primera convocatòria, sota la Presidència de l'alcaldeessa Sra. Pilar Díaz Romero, amb l'assistència dels regidors i regidores que seguidament s'indicarà.

Atesa la concurrència d'una situació excepcional de greu risc col·lectiu derivada de l'emergència sanitària provocada per la pandèmia de la COVID-19, la sessió d'aquest òrgan col·legiat es realitzarà de forma telemàtica, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 46.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les Bases del règim local."

#### **Partit dels Socialistes de Catalunya - Progrés Municipal**

EDUARDO SANZ GARCIA

SARA FORGAS UBEDA

MONTserrat ZAMORA ANGULO

OLIVER JOSE PEÑA ESTEVEZ

MANUEL POZO LOPEZ

MARIA ISABEL AGUILERA MULERO

#### **Secretari**

PEDRO CARMONA PEREZ

#### **Interventor**

JAVIER VICEN ENCUENTRA

Oberta la sessió per la Sra. alcaldessa, s'hi entra en l'examen i debat dels assumptes que es relacionen a l'ordre del dia.

#### **1. Aprovació, si escau, de l'acta número 11/21 corresponent a la sessió ordinària de data 26 de març de 2021.**

Per la Sra. alcaldessa i en relació a l'esborrany de l'acta número 11/21 corresponent a la sessió ordinària de data 26 de març de 2021 es pregunta si hi ha objecció d'alguna classe i no assenyalant-se'n cap, s'aprova l'esmentada acta per unanimitat i en compliment del que disposa l'article 107 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya i l'article 110 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, es transcriurà al llibre d'actes, autoritzant-se amb les signatures de la Sra. alcaldessa i Sr. secretari.



## TERRITORI I SOSTENIBILITAT

### **2. Proposta d'aprovació de la devolució a l'empresa Soler i Sauret, SA d'aval dipositats com a garantia de les obres d'implantació d'un mòdul prefabricat de serveis higiènics al Parc Pompeu Fabra (2374/2019/11246).**

El 7 d'abril de 2017 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va acordar autoritzar a Soler i Sauret, SA com a empresa adjudicatària del contracte de gestió interessada del servei públic de transport col·lectiu urbà de viatgers a Esplugues de Llobregat, Sant Just Desvern i Sant Feliu de Llobregat pel Consell Metropolità de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, la utilització del domini públic, a l'empara de l'article 53 del Reglament del patrimoni dels ens locals i l'article 53.6 del Text refós de la Llei d'urbanisme, amb la col·locació d'un mòdul prefabricat de serveis higiènics, que és necessari per a donar servei als conductors i conductores dels autobusos urbans, al Parc de Pompeu Fabra, d'acord amb el projecte presentat el 3 d'octubre de 2016, (Registre general d'entrada núm. 2016 00016103), en tant que es tracta d'una afectació mínima del Parc, per a la col·locació d'un element directament vinculat a la prestació del servei públic de transport.

Aquesta autorització estava condicionada, entre d'altres, a la constitució del següents dipòsits:

- Dipòsit en Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari solidari d'import 2.000 euros en concepte de garantia d'urbanització i reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics del sòl, subsòl i vol de la via pública, durant el curs de les obres, de conformitat amb el disposat en l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.
- Dipòsit en Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari solidari d'import 150 euros en concepte de fiança per a garantir la gestió dels residus procedents de l'enderroc i l'excavació, de conformitat amb el que disposa el Decret 89/2010, de 29 de juny, relatiu a la gestió de residus de la construcció.
- Dipòsit en Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari solidari d'import 1.900 euros (equivalent al pressupost de les obres) en concepte de fiança per a garantir la correcta reposició del sòl i de l'espai a la situació anterior a l'atorgament de l'autorització.

Aquests tres dipòsits es van constituir mitjançant transferència en metàl·lic en data 29/05/2017.

El Sr. ..., en nom de SOLER I SAURET SA va presentar instància a aquest Ajuntament en data 21/10/2019 (amb número d'entrada 2019/22963-E) sol·licitant el retorn de les garanties en relació a la llicència d'obres per a la



instal·lació d'un mòdul prefabricat de serveis higiènics per a donar servei als conductors i conductores dels autobusos urbans al Parc de Pompeu Fabra.

En data 20 de febrer de 2020 es va emetre informe de deficiències per part dels Serveis Tècnics Municipals, ja que no s'havia presentat la totalitat de la documentació requerida a la part dispositiva de l'acord de JGL de data 17/04/2017.

En data 11 de novembre de 2020, el Sr. ... presenta nova instància (amb número d'entrada 19335), aportant nova documentació als efectes de la devolució de les garanties dipositades.

Vist l'informe emès pel Servei d'Urbanisme, que es transcriu a continuació:

### **1. 'Sol·licitud i documentació presentada**

Per registre d'entrada de data 21/10/2019 i amb número 2019/22963-E, el Sr. ..., en nom de SOLER I SAURET SA presenta escrit a aquest Ajuntament per sol·licitar el retorn de les garanties dipositades en relació a la llicència d'obres per a la instal·lació d'un mòdul prefabricat de serveis higiènics per a donar servei als conductors i conductores dels autobusos urbans.

Aquesta llicència es refereix a unes obres provisionals i a precari per la instal·lació de l'esmentat mòdul prefabricat de serveis higiènics es situa al Parc de Pompeu Fabra, a la cruïlla dels carrers del Professor Barraquer i de Finestrelles. En aquesta zona es troba el "final de línia" de l'autobús urbà EP2.

La finca es propietat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i està urbanitzada com a Parc Urbà.

És important assenyalar que en data 7/4/2017 la Junta de Govern de l'Ajuntament d'Esplugues va aprovar la llicència esmentada per a la instal·lació d'un mòdul prefabricat de serveis higiènics amb una sèrie de condicions, entre les quals les següents:

- Trasplantament de la jardineria afectada
- Adequació del passamà de tancament el parterre existent on s'ubicarà el mòdul
- Adequació de l'entorn del mòdul amb plantació adient segons la jardineria actual
- Presentar el corresponent Projecte Executiu visat pel corresponent Col·legi Professional
- Presentar l'Assumeix del Director Facultatiu de les obres
- Presentar el Nomenament de coordinador/a de Seguretat i Salut, igualment signat i visat pel Col·legi corresponent.
- Presentar el Nomenament de Contractista.



En l'esmentada llicència, es va requerir la constitució de les següents garanties:

- Constituir dipòsit en Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari solidari d'import 2.000 euros en concepte de garantia d'urbanització i reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics del sòl, subsòl i vol de la via pública, durant el curs de les obres, de conformitat amb el disposat en l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.
- Constituir dipòsit en Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari solidari d'import 150 euros en concepte de fiança per a garantir la gestió dels residus procedents de l'enderroc i l'excavació, de conformitat amb el que disposa el Decret 89/2010, de 29 de juny, relatiu a la gestió de residus de la construcció.
- Constituir dipòsit en Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari solidari d'import 1.900 euros (equivalent al pressupost de les obres) en concepte de fiança per a garantir la correcta reposició del sòl i de l'espai a la situació anterior a l'atorgament de l'autorització.

En data 20 de febrer de 2020 es va emetre informe de deficiències, per part dels Serveis Tècnics Municipals, ja que no s'havia presentat la totalitat de la documentació requerida. En concret, per al retorn de la fiança per a garantir la gestió dels residus, de conformitat amb el que disposa el Decret 89/2010, de 29 de juny, relatiu a la gestió de residus de la construcció calia presentar el corresponent certificat de l'abocador autoritzat.

En data 11 de novembre de 2020 s'ha presentat, per part del Sr. ..., instància en relació a la obra efectuada, acompanyada de la següent documentació:

Assumeix del Director Facultatiu de les obres a nom del Sr. ..., Enginyer Industrial.

Nomenament de coordinador/a de Seguretat i Salut, signat pel Sr. ..., Enginyer Industrial.

Nomenament de Contractista, fent constar que les obres han estat executades pel Sr. ..., amb domicili fiscal a Olesa de Bonesvalls.

Justificació d'haver realitzat adequadament el trasplantament de la jardineria afectada, tret d'un exemplar de baladre, que estava, segons informe tècnic, molt deteriorat. Això no obstant, realitzada inspecció en la data del present informe, es pot observar que la jardineria del voltant del mòdul es troba en bon estat de conservació (s'adjunta fotografia recent).



Justificació de l'adequació del passamà de tancament el parterre existent on s'ha ubicat el mòdul. S'adjunta a l'escrit presentat un informe tècnic que justifica que el passamà existent abans de la instal·lació del mòdul s'ha tallat i polit i instal·lat un tap per evitar arestes perilloses.

Certificat de l'abocador autoritzat (Centre de Triatge de Barcelona SA) per al retorn de la fiança per a garantir la gestió dels residus, de conformitat amb el que disposa el Decret 89/2010, de 29 de juny, relatiu a la gestió de residus de la construcció, que certifica que els residus provinents d'aquesta obra es van dipositar en l'abocador autoritzat en data 21/4/2017.

## **2. Proposta**

Atenent a l'exposat, el tècnic que subscriu entén que és possible informar favorablement el retorn de part de les garanties dipositades en relació a la llicència sol·licitada, donat que s'ha presentat tota la documentació exigida.

En concret, és possible retornar la garantia/dipòsit d'import 2.000 euros en concepte de garantia d'urbanització i reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics del sòl, subsol i vol de la via pública, durant el curs de les obres, de conformitat amb el disposat en l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació i també la d'import 150 euros en concepte de fiança per a garantir la gestió dels residus procedents de l'enderroc i l'excavació, de conformitat amb el que disposa el Decret 89/2010, de 29 de juny, relatiu a la gestió de residus de la construcció, donat que s'ha acreditat que els residus provinents d'aquesta obra es van dipositar en l'abocador autoritzat en data 21/4/2017.

Pel contrari, no es pot retornar la garantia/dipòsit d'import 1.900 euros (equivalent al pressupost de les obres realitzades) donat que aquesta fiança es diposita en concepte de garantir la correcta reposició del sòl i de l'espai a la situació anterior a l'atorgament de l'autorització, si és el cas, en el moment de suspendre l'activitat/obres de caràcter provisional.

S'adjunta al present informe fotografia de l'estat actual de la instal·lació i del seu entorn.”

Vist l'informe favorable emès per la Tresoreria municipal en data 11/2/2021 on s'indica que les garanties dipositades d'import 1.900 €, 150 € i 2.000 € no han estat retornades a data d'avui.

Vist l'informe jurídic emès per l'assessora jurídica de l'Àmbit de Territori i Sostenibilitat, que estableix el següent:

“ANTECEDENTS



- El 7 d'abril de 2017 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va acordar autoritzar a Soler i Sauret, SA, com a empresa adjudicatària del contracte de gestió interessada del servei públic de transport col·lectiu urbà de viatgers a Esplugues de Llobregat, Sant Just Desvern i Sant Feliu de Llobregat pel Consell Metropolità de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, la utilització del domini públic, a l'empara de l'article 53 del Reglament del patrimoni dels ens locals i l'article 53.6 del Text refós de la Llei d'urbanisme, amb la col·locació d'un mòdul prefabricat de serveis higiènics, necessari per a donar servei als conductors i conductores dels autobusos urbans, al Parc de Pompeu Fabra, d'acord amb el projecte presentat el 3 d'octubre de 2016, (Registre general d'entrada núm. 2016 00016103), en tant que es tractava d'una afectació mínima del Parc, per a la col·locació d'un element directament vinculat a la prestació del servei públic de transport.

Aquesta autorització estava condicionada, entre d'altres, a la constitució del següents dipòsits:

Dipòsit en Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari solidari d'import 2.000 euros en concepte de garantia d'urbanització i reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics del sòl, subsol i vol de la via pública, durant el curs de les obres, de conformitat amb el disposat en l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.

Dipòsit en Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari solidari d'import 150 euros en concepte de fiança per a garantir la gestió dels residus procedents de l'enderroc i l'excavació, de conformitat amb el que disposa el Decret 89/2010, de 29 de juny, relatiu a la gestió de residus de la construcció.

Dipòsit en Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari solidari d'import 1.900 euros (equivalent al pressupost de les obres) en concepte de fiança per a garantir la correcta reposició del sòl i de l'espai a la situació anterior a l'atorgament de l'autorització.

Vistes les instàncies presentades pel Sr. ..., en nom de SOLER I SAURET SA en data 21/10/2019 (amb número d'entrada 2019/22963-E) i pel Sr. ... en data 11 de novembre de 2020 (amb número d'entrada 2020/19335-E).

Vist l'informe favorable emès pel Servei d'Urbanisme en data 5/01/2021, en el sentit que és possible informar favorablement el retorn de les dues garanties dipositades per import de 2.000 euros, en concepte de garantia d'urbanització i reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics del sòl, subsol i vol de la via pública, durant el curs de les obres, de conformitat amb el disposat en l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació, i també la d'import de 150 euros en concepte de fiança per a garantir la gestió dels residus procedents de l'enderroc i l'excavació, de conformitat amb el que disposa el Decret 89/2010, de 29 de juny, relatiu a la gestió de residus de la construcció, donat que s'ha acreditat que els residus provinents d'aquesta obra es van dipositar en l'abocador autoritzat en data 21/4/2017, però no es pot retornar la garantia per import de



1.900 € (equivalent al pressupost de les obres realitzades) donat que aquesta fiança es diposita en concepte de garantir la correcta reposició del sòl i de l'espai a la situació anterior a l'atorgament de l'autorització, si és el cas, en el moment de suspendre l'activitat/obres de caràcter provisional.

Vist l'informe favorable emès per Tresoreria de l'Ajuntament en data 11/2/2021, on s'indica que les tres garanties dipositades d'importos 1.900 €, 150 € i 2.000 € no han estat retornades a data d'avui.

## FONAMENTS DE DRET

L'òrgan competent per a resoldre aquesta petició és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada mitjançant Decret d'alcaldia núm. 2019/2198, de 17 de juny de 2019.

## CONCLUSIONS

Tenint en compte que les obres per a la col·locació d'un mòdul prefabricat de serveis higiènics, necessari per a donar servei als conductors i conductores dels autobusos urbans, al Parc de Pompeu Fabra, van finalitzar i van ser objecte d'inspecció pel Servei d'Urbanisme, i que han complert amb tots els condicionants del punt 2 de la part dispositiva de l'acord de JGL de data 7/04/2017, tal i com es fa constar a l'informe del Servei d'Urbanisme de data 5/01/2021, i vist l'informe del Servei de Tresoreria, només resta concloure que s'informa favorablement sobre la devolució a SOLER I SAURET, SA de dos dels tres avals dipositats mitjançant transferència en metàl·lic a la tresoreria municipal que es relacionen:

Dipòsit per import de 150 euros en concepte de garantia per la gestió dels residus enderroc i excavació obres.

Dipòsit per import de 2.000 euros en concepte de garantia per la urbanització i reposició de danys elements urbanístics.

Tenint en compte que el tercer aval per import de 1.900 euros es diposita en concepte de garantir la correcta reposició del sòl i de l'espai a la situació anterior a l'atorgament de l'autorització, si és el cas, en el moment de suspendre l'activitat/obres de caràcter provisional, i que aquesta circumstància encara no s'ha donat, s'informa desfavorablement sobre la devolució a SOLER I SAURET, SA de l'aval dipositat mitjançant transferència en metàl·lic a la tresoreria municipal que es relaciona:

Dipòsit per import de 1.900 euros en concepte de garantia per la correcta reposició del sòl i de l'espai d'obres. Número d'operació 320170001280.

Atès tot allò exposat,

S'acorda:



1.- Procedir a la devolució a SOLER I SAURET SA, amb NIF A08161481, de la garantia d'import 150 euros, dipositada en data 29/05/2017 per respondre a les obligacions derivades de la llicència d'obres per a la instal·lació d' un mòdul prefabricat de serveis higiènics per a donar servei als conductors i conductores dels autobusos urbans, en concepte de garantia per la gestió dels residus enderroc i excavació obres, atès que s'ha complert amb el establert en l'acord de JGL de 7/04/2017, d'autorització de les obres.

2.- Procedir a la devolució a SOLER I SAURET SA, amb NIF A08161481, de la garantia d'import 2000 euros, dipositada en data 29/05/2017 per respondre a les obligacions derivades de la llicència d'obres per a la instal·lació d' un mòdul prefabricat de serveis higiènics per a donar servei als conductors i conductores dels autobusos urbans, en concepte de garantia per la urbanització i reposició de danys elements urbanístics, atès que s'ha complert amb allò establert en l'acord de JGL de 7/04/2017 d'autorització de les obres.

3.- Desestimar la sol·licitud de Soler i Sauret, SA de devolució de la garantia d'import 1.900 euros, dipositada en data 29/05/2017 per respondre a les obligacions derivades de la llicència d'obres per a la instal·lació d' un mòdul prefabricat de serveis higiènics per a donar servei als conductors i conductores dels autobusos urbans, en concepte de garantia per la correcta reposició del sòl i de l'espai d'obres, atès que el mòdul segueix instal·lat i que, fins que no es retiri, no es produirà la circumstància que derivi en la correcta reposició del sòl i de l'espai d'obres pertinent.

4.- La devolució de les esmentades garanties s'efectuarà a partir dels 15 dies següents a la recepció d'aquesta notificació i s'efectuarà mitjançant alguna de les següents modalitats:

Si la fiança es va dipositar mitjançant aval bancari aquest serà retornat a les Oficines de Serveis Econòmics (Plaça Santa Magdalena, 5 i 6 – planta baixa) en horari de dilluns a divendres de 9 del matí a les 14,30 hores.

Si la fiança es va dipositar en metàl·lic la devolució es farà mitjançant transferència bancària i caldrà omplir la fitxa bancària que s'adjunta. El document original es lliurarà a l'Ajuntament d'Esplugues (plaça Sta. Magdalena núm. 24, Punt d'Atenció a la Ciutadania, Esplugues 08950). Si es tracta d'una persona jurídica s'haurà de signar per persona amb poders suficients.

Per poder retirar l'aval bancari corresponent el titular del dret de cobrament haurà d'aportar la corresponent documentació que acrediti la seva personalitat física (DNI) o bé si es tracta de una persona jurídica, escriptura on es faci constar els poders de cobrament atorgats.

5.- Notificar aquest acord a SOLER I SAURET, SA amb l'informe emès pels Serveis Tècnics municipals.





6.- Traslladar aquest acord als Serveis d'Hisenda i Tresoreria.

### **3. Proposta d'aprovació de la construcció de dos edificis plurifamiliars, Fase 1, parcel·la 103-3 del Pla Parcial Urbanístic afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA.**

El senyor ..., en representació de INMOBILIARIA IMASA, SL amb NIF B-08285546 sol·licita llicència per executar obres de construcció d'un conjunt de dos edificis plurifamiliars aïllats, Fase 1, per a 48 habitatges i aparcament, a la parcel·la 103-3 Pla Parcial Urbanístic en el sector d'Esplugues de Llobregat afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA – Juan de la Cierva 46-50, d'aquesta població, (referència cadastral 4519601DF2841N0001AZ) segons projecte tècnic aportat a tal efecte. (Expedient 2020/3544/2416)

Atès que en data 15/1/2021 s'ha emes informe favorable, amb condicions, per part de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya.

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Tècnics Municipals del que resulta:

*“Planejament vigent*

- Pla General Metropolità d'Ordenació Urbana de l'Entitat Metropolitana de Barcelona (PGM) de data 14/07/1976, concretat per la seva transcripció refosa a escala 1/2000 definitivament aprovada el 11/03/1983.

- Modificació Puntual del PGM en el sector del Terme Municipal d'Esplugues de Llobregat afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'Alta Tensió de FECSA, aprovada definitivament pel Govern de la Generalitat el 20 de juliol de 2004.

- Text Refós del Pla Parcial Urbanístic del Sector Afectat pel Soterrament de les línies elèctriques Aèries d'Alta Tensió de FECSA a Esplugues de Llobregat, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona de la Generalitat de Catalunya el 17 de novembre de 2004.

- Modificació Puntual per a l'adaptació de determinades previsions urbanístiques del Pla General Metropolità en el sector d'esplugues de Llobregat afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'Alta Tensió de FECSA, aprovada definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 14 d'abril de 2010.

- Modificació Puntual per a l'adaptació de determinades previsions urbanístiques del Text Refós del Pla Parcial Urbanístic del Sector Afectat pel Soterrament de les línies elèctriques Aèries d'Alta Tensió de FECSA a Esplugues de Llobregat,



aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona de la Generalitat de Catalunya el 13 de maig de 2010.

### *Qualificació urbanística*

Zona Residencial d'Ús d'Habitatge Plurifamiliar, clau 103

### *Protocol d'actuacions i Convenis*

En data 25 de juny de 2014, per l'Alcaldesa d'aquest Ajuntament i Juan Manuel Sanahuja Escofet, President de la Junta de Compensació del Pla Parcial Urbanístic en el sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA al terme municipal d'Esplugues de Llobregat, van signar el Protocol de les actuacions per a l'execució i recepció de les obres d'urbanització, denominat "PROTOCOL D'ACTUACIONS", de manera que de conformitat amb les clàusules 2.1 i 2.2, la Junta de Compensació ha d'executar les obres d'urbanització d'acord amb les fases d'execució previstes al programa tècnic incorporat al PROTOCOL D'ACTUACIONS com a Annex I.

Amb posterioritat a la signatura del PROTOCOL D'ACTUACIONS, es van produir determinades circumstàncies que van impossibilitar l'execució de les obres d'acord amb el calendari inicialment previst, raó per la qual va sorgir la necessitat de modificar el contingut del seu Annex I, i en conseqüència, de modificar el redactat de determinades clàusules del PROTOCOL D'ACTUACIONS per a l'adequació de les mateixes al nou Annex I. Aquesta modificació va ser aprovada per la Junta de Govern Local el 30/9/2016. En concret, la parcel·la objecte d'aquest informe es troba en la FASE 2 de l'esmentat protocol. Cal assenyalar, però, que, en l'actualitat, les obres de la Fase 1 s'han finalitzat, i es troben recepcionades totalment des del 20 de desembre de 2019

### *Projecte bàsic, descripció general*

Introducció:

La proposta que fa el planejament vigent per aquesta parcel·la en qüestió, anomenada parcel·la 103-3 té per objecte la construcció de un màxim de 116 habitatges en un total de 4 blocs plurifamiliars i aparcament conjunt en soterrani, segons aprofitament derivat d'aquest planejament urbanístic.

Proposta de Conjunt:

La proposta de conjunt de la parcel·la, per tant, es desenvoluparà en quatre blocs plurifamiliars, de manera que, en total, es preveu la construcció de 116 habitatges, un aparcament per a un total de més de 200 vehicles, un conjunt de trasters i una zona comunitària central amb piscina.

La llicència que ara es tramita, però, només es refereix a la 1a. Fase del conjunt esmentat, que inclou únicament dos blocs plurifamiliars, amb un total de 48



habitatges. La 1a. Fase inclou també una part de l'aparcament (104 places), una part dels trasters (48 unitats) i una part de la zona comunitària.

El solar de referència es tracta d'un solar de forma trapezoidal i amb una superfície de 6.960 m<sup>2</sup>. El projecte que ara s'informa, però, només ocupa 2.855'70 m<sup>2</sup> del total, que equival a un 41'03 % de la parcel·la. És important assenyalar que la topografia del solar és accidentada, seguint el pendent important del carrer Juan de la Cierva, ja urbanitzat, donat que la part més elevada del solar (extrem nord-est) es troba a la cota aproximada + 129 m, mentre que la part més baixa (cantonada amb Av. Jacint Esteve) es troba a la cota aproximada + 119'50 m. Això provoca que les edificacions es situïn de manera esglaonada en el terreny i no coincideixin les cotes de planta baixa dels dos blocs, sinó que hi ha una diferència de pràcticament una planta (3'5 m. aprox.).

Els habitatges es situen en dues torres, de dues tipologies diferents per raó del pendent (anomenades 1 i 2 en el projecte), tot i que relativament similars, que es van situant a distints nivells, adaptant-se, com ja s'ha indicat anteriorment, a la topografia existent, permetent, a més, el assolament correcte de les diferents torres a construir en la primera fase i de les futures de la segona fase. Les dues torres es desenvolupen amb una base quadrada d'uns 21'7 x 21'7 m., amb un nucli de comunicacions verticals situat al centre del quadrat i amb terrasses de diferents dimensions a totes les façanes.

L'accés principal comunitari a tots els habitatges es produeix pel carrer Juan de la Cierva, tant el de vianants com el de vehicles de l'aparcament.

L'aparcament, comunitari per totes les torres, tant de la 1a. Fase com de la 2a. Fase futura ocupa el subsol de la parcel·la, en un total de tres nivells d'alçada.

La tipologia de torre anomenada "1", situada a la cantonada del carrer Juan de la Cierva i l'Av. Jacint Esteve i Fontanet, té una alçada de PB + 6 plantes consta de un total de 24 habitatges i d'una superfície construïda computable total de 2.820'72 m<sup>2</sup>. L'accés es produeix per la cota 122'50 m, corresponent a la cota del carrer Juan de la Cierva pel punt d'accés per vianants.

La distribució d'habitatges per plantes prevista és la següent:

En planta baixa se situen 2 habitatges (els dos de tres dormitoris).

En planta 1a se situen 2 habitatges (els dos també de tres dormitoris).

En planta 2 a planta 4 se situen 4 habitatges per planta (de tres dormitoris cadascun).

En planta 5 se situen 5 habitatges (tots de dos dormitoris amb distribucions diferents).

En planta 6 se situen 3 habitatges (un d'ells de 4 dormitoris i dos de tres dormitoris).

La tipologia de la torre anomenada "2" és força similar a la del bloc "1". També té una alçada de PB + 6 plantes, consta de un total de 24 habitatges i d'una superfície construïda computable total de 2.905'93 m<sup>2</sup>. L'accés es produeix per la cota



126'00 m, corresponent a la cota del carrer Juan de la Cierva pel punt d'accés peatonal.

La distribució d'habitatges per plantes prevista és la següent:

En planta baixa se situa únicament l'accés al bloc, ja que, en part, aquesta planta està soterrada.

En planta 1 a planta 4 se situen 4 habitatges per planta (tots ells de tres dormitoris).  
En planta 5 se situen 5 habitatges (tots de dos dormitoris, amb diferents tipologies).

En planta 6 se situen 3 habitatges (2 de tres dormitoris i 1 de quatre dormitoris).

Tots els habitatges previstos oscil·len entre els 67'93 m<sup>2</sup> i els 108'33 m<sup>2</sup> de superfície útil.

En total, la superfície construïda sobre rasant és de 5.726'65 m<sup>2</sup>, que no esgota la màxima permesa pel planejament vigent (13.974'00 m<sup>2</sup>), mentre que la ocupació sota rasant (1.713'42 m<sup>2</sup>) també es situa per sota de la màxima permesa (4.176'00 m<sup>2</sup>).

En total, la superfície construïda sota rasant és de 4.987'56 m<sup>2</sup>. i la total per aquesta 1a. Fase és de 10.807'77 m<sup>2</sup>.

Pel que fa a la ocupació sota rasant, l'aparcament no supera la màxima permesa, de 4.176'00 m<sup>2</sup>, equivalent al 60 % de la parcel·la.

L'alçada de les edificacions es preveu de PB + 6 (26'70 m) com a màxim, inferior a la determinada pel planejament vigent (28'00 m.).

La reserva de places d'aparcament prevista per a la Fase 1, és de 104 vehicles, superior a la prevista pel planejament (dues places per habitatge = 96 unitats).

El projecte contempla la construcció de un recinte destinat a la instal·lació d'una Estació Elèctrica Transformadora de dimensions aprox. 6 m. x 5 m. a la planta baixa de l'edificació projectada.

### *Valoració del projecte*

Justificació del compliment de la normativa urbanística:

#### **Planejament:**

L'indicat en el punt 2. del present informe com a Planejament vigent.

Dades urbanístiques:

Qualificació del sòl: Sòl Urbà

Usos admesos: Ús d'habitatge plurifamiliar

La totalitat de la superfície de parcel·la és propietat de la empresa INMOBILIARIA IMASA SL.



### Zonificació:

El tipus d'ordenació previst al Pla Parcial i a la Modificació Puntual és el de "Edificacions Plurifamiliars Aïllades, amb clau 103".

Quadre de compliment de paràmetres urbanístics:

	PLA PARCIAL	PROJECTE
SUPERFÍCIE PARCEL·LA	6.960'00 m2	6.960'00 m2. (2.855'70 m2 en Fase 1)
SUP. MÀX. SOBRE RASANT	13.974'00 m2.	5.733'54 m2.
NÚMERO MÀX. DE PLANTES	PB + 6 + A	PB + 6
NÚMERO MÀX. HABITATGES	116	48
NÚMERO DE PLACES APARCAMENT	2 x habitatge	104
ALÇADA MÀX. REGULADORA	28 m	26'70 m
SEPARACIÓ MÍNIMA ENTRE BLOCS	12.00 m.	VARIABLE > 12m.
SEPARACIÓ MÍNIMA A VIAL	Av. Jacint Esteve = 6 m. Resta de l'indars = 3.00 m.	VARIABLE > 6.00 m. VARIABLE > 3.00 m.
OCUPACIÓ S/RASANT	< 40%.sup. parcel·la = 2.784'00 m2	1.142'30 m2.
OCUPACIÓ SOTERRANIS	<60% sup. Parcel·la = 4.176'00 m2.	2.462'58 m2.

El projecte presentat es considera que compleix les determinacions establertes en el planejament vigent i resta de normativa que li es d'aplicació, amb les següents consideracions:

1. El conjunt de dos blocs plurifamiliars aïllats pel qual es sol·licita llicència d'obres, es situa en la Fase 2 del PROTOCOL D'ACTUACIONS i la seva modificació, per a l'execució i recepció de les obres d'urbanització del Pla Parcial Urbanístic en el sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA al terme d'Esplugues de Llobregat, aprovat per la Junta de Govern Local de 30/09/2016 i, per tant, és possible atorgar llicència per a obres contingudes en la FASE 2 donat que, en l'actualitat les obres de la Fase 1 s'han finalitzat, i es troben recepcionades totalment des del 20 de desembre de 2019, i, en conseqüència, el tècnic que sotasigna entén que és possible informar favorablement la present llicència, amb la



condició que s'acompleixin els compromisos assumits en la FASE 2 del PROTOCOL D'ACTUACIONS i la seva modificació, per a l'execució i recepció de les obres d'urbanització del Pla Parcial Urbanístic en el sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA al terme d'Esplugues de Llobregat.

2. Pel que fa al compliment de les condicions de l'article 39 del Decret 64/2014, de 13 de maig, cal partir de la premissa que el Projecte de reparcel·lació del sector, una vegada aprovat definitivament el 24 de novembre de 2006, i donada la conformitat al seu Text Refós per part de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, el 16 de febrer de 2007, està inscrit al Registre de la Propietat d'Esplugues de Llobregat, des del 27 de juny de 2008.”

Atès l'informe jurídic favorable emès per la Directora del Servei Jurídic de Territori i Sostenibilitat, que parcialment transcrit, estableix el següent:

#### “(…) ANTECEDENTS

PRIMER- El 2 de març de 2007, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va acordar aprovar definitivament el Text refós del projecte d'obres complementàries del Projecte d'urbanització del sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques d'alta tensió de FECSA, d'Esplugues de Llobregat, promogut per la societat CAUFEC SA.

SEGON- El Projecte de reparcel·lació del sector, una vegada aprovat definitivament el 24 de novembre de 2006, i donada la conformitat al seu Text refós per part de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, el 16 de febrer de 2007, està inscrit al Registre de la Propietat d'Esplugues de Llobregat, des del 27 de juny de 2008.

TERCER- El 30 de setembre de 2016, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat aprova la Modificació del protocol de les actuacions per a l'execució i recepció, per fases, de les obres d'urbanització del Pla parcial urbanístic al sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA, al terme municipal d'Esplugues de Llobregat, de 25 de juny de 2014.

L'Annex I detalla les obres d'urbanització que s'inclouen en cada una de les diferents fases (Fases 0-3) en què es divideix el sector del Pla parcial urbanístic al sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de Fecsa, d'Esplugues de Llobregat, i les obres extrasectorials que s'associen a cadascuna d'elles, en funció de les necessitats progressives de garantir la mobilitat del sector, a mesura que aquest es va urbanitzant. Aquestes fases apareixen grafiades en un plànol que s'hi adjunta.

En cada Fase, per tant, s'enumeren les obres d'urbanització que s'hi inclouen, amb la determinació del termini màxim per a executar-les, i la possibilitat d'atorgar llicència d'edificació, a executar simultàniament a les obres



d'urbanització, sempre amb plena subjecció a les condicions exigides per l'article 39 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i amb l'avertiment exprés que l'Ajuntament paraitzarà les obres d'edificació que hagin estat concedides amb simultaneïtat a l'execució d'obres d'urbanització, quan s'incompleixi el requisit de l'article 39.2.b) del Decret 64/2014, de 13 de maig. Això és, quan, per l'estat d'execució en què es troben les obres d'urbanització pendents, sigui previsible que aquestes no s'acabin i proporcionin la condició de solar als terrenys sobre els quals s'ha concedit la llicència d'obres, abans de l'acabament de l'edificació.

A l'empara d'aquest precepte, les obres pendents d'execució estaran referides a una part d'un polígon d'actuació urbanística, atès que el sector s'executarà per fases, una vegada s'aprovi aquest document.

Per tant, en aquest cas, el fet que el sector únic del Pla parcial es pugui executar per fases, implica que, d'acord amb les determinacions de l'article 39.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, per remissió de l'article 40.2 del mateix text reglamentari, la garantia que haurà de prestar el promotor en aquest cas serà equivalent a la part d'aquestes obres que correspon suportar a la persona propietària del sòl en relació amb la finca de resultat adjudicada pel projecte de reparcel·lació corresponent i que es pretén edificar.

La FASE I consta de 15 obres d'urbanització, també denominades a efectes descriptius com a subfases.

En virtut del document descrit, les obres d'urbanització corresponents a l'entorn de la parcel·la objecte de llicència es troben incloses en la Fase 2, segons apareix en el plànol adjunt al document de Modificació del Protocol aprovat.

Aquest document determina que aquesta fase no es podrà iniciar fins que estiguin realitzades i, en el seu cas, recepcionades, totes les actuacions previstes en la Fase 1, a excepció de les obres d'electrificació definitiva del sector, que caldrà finalitzar en la Fase II.

QUART.- La recepció de les obres d'urbanització de la FASE I del protocol s'ha produït com es descriu a continuació:

L'1 de març de 2019, l'Alcaldessa de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va resoldre, mitjançant el Decret núm. 2019/764, entre d'altres extrems, APROVAR LA RECEPCIÓ, l'empara de l'article 169 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, de les subfases incloses al Protocol mencionat següents:

**FASE I: 1.3; 1.5; 1.6; 1.8; 1.9, i 1.12**

El 24 d'octubre de 2019, mitjançant el Decret núm. 2019/3442, va ser APROVADA la RECEPCIÓ de l'obra d'urbanització de la subfase 1.10 de la



Fase I, relativa a l'obra extrasectorial OE-07-enllaç Trias Fargas, pel que fa a la part no afectada per la connexió amb bicicleta de la Diagonal.

El 28 de maig de 2019, l'Alcaldeessa de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va resoldre, mitjançant el Decret núm. 2019/1918, APROVAR LA RECEPCIÓ, l'empara de l'article 169 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, de la subfase 1.4 de la Fase I.

El 20 de desembre de 2019, la Junta de Govern Local va aprovar la recepció de les darreres subfases de la FASE I del protocol de les actuacions per a l'execució i recepció de les obres d'urbanització del pla parcial urbanístic en el sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de Fecsa al terme municipal d'Esplugues de Llobregat, de tal manera que, amb aquesta darrera aprovació, es declarava l'aprovació de la totalitat de la FASE I descrita anteriorment.

Aquest fet és determinant per poder concedir una llicència en la FASE II del protocol.

Les obres d'urbanització de la FASE II ja han estat totes recepcionades estan totes recepcionades, excepte la corresponent a la subfase 2.1; que requereix l'inici de l'obra extrasectorial al OE08, enllaç plaça Josep Català (ara: Elisabeth Eidenberg).

CINQUÈ.- Els Serveis tècnics municipals del Servei d'Urbanisme han emès un informe favorable sobre la llicència demanada, en tant en quant el projecte dona compliment al planejament aplicable.

## **FONAMENTS DE DRET**

Les obres mencionades estan subjectes a llicència urbanística prèvia, i aquesta s'ha d'atorgar d'acord amb la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals aplicables, segons prescriu l'article 187 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost; d'acord amb la redacció donada per la Llei 16/2015, de 24 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'economia.

En aquest sentit, d'acord amb l'article 187.c) estan subjectes a llicència urbanística prèvia, entre d'altres, les obres de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic, com és el cas que ens ocupa.

D'acord amb l'article 188 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i l'article 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb les previsions de la





legislació i el planejament urbanístics i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud.

Per tant, són d'aplicació l'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

D'acord amb l'article 12 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, correspon a l'administració municipal atorgar les llicències urbanístiques respecte dels actes que hi són subjectes que es pretenguin executar en el seu terme.

Cal posar en relleu els articles 39 a 41 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, relatius a la possibilitat de simultaniejar l'execució d'obres d'urbanització amb obres d'edificació.

Així, l'article 39 indica que no es poden atorgar llicències urbanístiques per a l'edificació dels terrenys que no han assolit la condició de solar, llevat que s'asseguri l'execució simultània de les obres d'edificació i d'urbanització necessàries perquè els terrenys assoleixin la condició esmentada.

L'apartat segon d'aquest precepte estableix que quan els terrenys estan compresos en un polígon d'actuació urbanística, només es pot atorgar llicència urbanística per a la seva edificació abans que assoleixin la condició de solar, si concorren les circumstàncies següents:

- a) Que el projecte de reparcel·lació corresponent estigui inscrit en el Registre de la Propietat.
- b) Que, per l'estat d'execució de les obres d'urbanització pendents, sigui previsible que els terrenys tindran la condició de solar a l'acabament de l'edificació. Les obres pendents d'execució poden estar referides a una part d'un polígon d'actuació urbanística quan, d'acord amb els requisits de cessió i recepció parcials de les obres d'urbanització, s'executi per fases.
- c) Que l'execució simultània de les obres d'edificació i d'urbanització pendents no s'interfereixin mútuament de manera greu.

Per a concedir la llicència d'edificació amb caràcter simultani a l'execució de les obres d'urbanització, cal dipositar una garantia, segons les determinacions de l'article 40 del mateix text reglamentari.

Segons aquest precepte, la persona promotora de les obres d'edificació a què fa referència l'article 39 ha d'assegurar l'acabament simultani de les obres d'urbanització pendents d'execució, necessàries perquè els terrenys assoleixin la condició de solar, mitjançant la constitució d'una garantia a disposició de l'administració actuant per alguna de les formes admeses en la legislació aplicable en matèria de contractes del sector públic.

La quantia de la garantia a què fa referència aquest article ha de comprendre el 100% del cost de les obres d'urbanització pendents d'execució o, en el supòsit a



què fa referència l'article 39.2, de la part d'aquestes obres que correspon suportar a la persona propietària del sòl en relació amb la finca de resultat adjudicada pel projecte de reparcel·lació corresponent i que es pretén edificar. L'administració actuant ha d'alliberar la garantia constituïda per la persona titular de la llicència urbanística que autoritzi les obres d'edificació quan rebí les obres d'urbanització necessàries perquè els terrenys afectats assoleixin la condició de solar. L'incompliment dels terminis d'execució de les obres d'urbanització pendents faculta l'administració actuant per executar la garantia esmentada.

D'acord amb l'article 41 del mateix text reglamentari, la primera utilització i ocupació de les edificacions autoritzades de conformitat amb l'article 39 resten condicionades a l'acabament de les obres d'urbanització pendents d'execució i de la seva recepció per part de l'administració actuant.

La condició a què fa referència l'apartat 1 s'ha d'advertir expressament a la llicència urbanística que autoritzi les obres d'edificació, com a requisit formal de validesa d'aquesta llicència, i ha de constar en les escriptures públiques de declaració d'obra nova en construcció autoritzades. També ha de constar en la inscripció corresponent del Registre de la Propietat, d'acord amb la normativa aplicable.

L'article 34 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, exigeix l'aportació d'un projecte executiu quan el projecte objecte de la llicència tingui la consideració de projecte bàsic. En aquest cas, el projecte aportat, segons indiquen els Serveis Tècnics municipals NO té el caràcter d'executiu, de manera que caldrà aportar-lo, i certificar que el contingut s'ajusta al projecte bàsic.

Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.

A aquests efectes, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, correspon efectuar l'advertiment de caducitat de caducitat corresponent.

Cal indicar a la persona titular de la llicència que ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

L'òrgan competent per a l'aprovació d'aquest Projecte és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada mitjançant Decret núm. 2198, de 17 de juny de 2019.



## CONCLUSIONS

Cal tenir en compte els fets següents:

Que el projecte de reparcel·lació del sector ja va ser inscrit al Registre de la Propietat el 27 de juny de 2008;

Que, el 20 de desembre de 2019, la Junta de Govern Local va aprovar la recepció de les darreres obres d'urbanització, o subfases, de la FASE I del protocol de les actuacions per a l'execució i recepció de les obres d'urbanització del Pla parcial urbanístic en el sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de Fecsa al terme municipal d'Esplugues de Llobregat. Per tant, la recepció TOTAL de la FASE I ja s'ha produït, tal i com s'ha detallat a la part expositiva d'aquest informe.

Que, la finalització i recepció de la FASE I és condició per poder concedir llicències en la FASE II descrita al Protocol de referència;

Que, els terrenys de l'empresa peticionària es troben dins de la FASE II;

Que, els Serveis tècnics municipals han emès informe favorable sobre el projecte d'obres objecte de la petició de llicència, tot indicant que és previsible que les obres d'urbanització finalitzin abans que les d'edificació

Que, per tot l'exposat, només resta concloure que s'informa favorablement la petició de llicència analitzada.”

Vistos els preceptes citats,

S'acorda:

**PRIMER.-** Concedir llicència d'obres a INMOBILIARIA IMASA, SL, per a la construcció d'un conjunt d'habitatges en 2 blocs aïllats plurifamiliars per a un total de 48 habitatges, 104 places d'aparcament, 48 trasters i zona comunitària, a la parcel·la 103-3 del Pla Parcial Urbanístic del sector d'Esplugues de Llobregat afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECOSA, amb numeració de policia de Juan de la Cierva 46-50, d'acord amb el projecte bàsic presentat el 10 de maig de 2020, **CONDICIONADA** a l'execució simultània de les obres d'urbanització de la FASE II del sector, *i suspenent-ne l'executivitat, fins al compliment de la condició següent:*

- Dipositar una garantia, a disposició de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, per alguna de les formes admeses en la legislació aplicable en matèria de contractes del sector públic, per import 212.505'65 €, com a garantia dins de la Fase 2, indicada en el Protocol i la seva modificació, per a assegurar l'acabament simultani de les obres d'urbanització pendents d'execució, necessàries perquè els terrenys assoleixin la condició de solar, corresponent a la part de l'import del cost de les obres d'urbanització pendents d'execució que



li correspon suportar com a propietària del sòl, en relació amb la finca de resultat adjudicada pel projecte de reparcel·lació corresponent i que es pretén edificar.

**SEGON.-** Aquesta llicència resta condicionada al compliment dels següents requisits:

2.1. Abans d'iniciar les obres d'edificació ha de procedir a:

2.1.1. Constituir dipòsit a la Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari d'import 22.000 euros en concepte de garantia per a la construcció o reposició de la vorera i per a la reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics del sòl, subsol i vol de la via pública, en el transcurs de les obres, de conformitat amb allò que disposa l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.

2.1.2. Constituir dipòsit a la Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari solidari d'import 8.574,17 euros *segons Estudi de la Gestió de Residus presentat, en compliment del decret 201/1994 de data 26 de juliol, regulador dels enderrocs i residus de la construcció, i Decret de Modificació 161/2001 de 12 de juny (DOGC núm. 3414 de 21/06/01).*

El sol·licitant de la llicència d'obres ha d'acreditar, davant de l'Ajuntament, haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi el correcte destí dels residus separats per grups. En aquest document ha de constar el codi del gestor i el domicili de l'obra (art. 5-2<sup>a</sup> del Decret 201/1994 "Regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció"). El gestor està obligat al compliment d'allò disposat a l'article 6 de l'esmentat Decret.

La garantia definitiva es constituirà preferentment mitjançant:

a) Fiança: a través de l'ingrés amb el document de codi de barres. S'adjunta carta de pagament i instruccions carta de pagament.

b) Aval bancari: ha de contenir els requisits que s'enumeren seguidament. S'estableix l'obligació de presentar juntament amb l'aval còpia d'aquest acord:

- . Raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca
- . Identificació dels apoderats
- . Obligació assumida per la garantia. Import de la garantia (en lletra i en xifra)
- . L'aval ha de ser solidari respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió i pagador al primer requeriment.
- . L'aval serà de durada indefinida, romanent vigent fins que l'òrgan a disposició del qual es constitueixi resolgui expressament declarar l'extinció de l'obligació garantida i la cancel·lació de l'aval.
- . Inscripció Registre Especial d'Avalls amb número ...
- . Validació de poders per l'Assessoria jurídica de la C.G.D. o Advocacia de l'Estat.
- . Verificació de la representació per fedatari públic.

2.1.3. Aportar la documentació següent:



- Projecte d'execució, en compliment de l'Art.34 del Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística i Certificat de l'Arquitecte autor del projecte, visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, indicant que el mateix s'ajusta exactament al contingut del projecte bàsic en base al qual va ser concedida la corresponent llicència d'obres, o que les modificacions en el seu cas no són substancials i no alteren els paràmetres urbanístics/de l'edificació definits en el citat Projecte Bàsic.

En el cas de que les modificacions siguin substancials s'haurà de presentar un nou document de projecte bàsic i executiu que serà objecte de nova tramitació.

- Programa de Control de Qualitat.

- Estudi Geotècnic.

- Nomenament de Contractista.

**TERCER.-** Així mateix, la present llicència resta condicionada als següents requisits:

3.1. Executar la tanca de precaució de l'obra, que ha de ser fixa i opaca, de 2 m d'alçada, com a mínim, estable, consistent i resistent a l'impacta, construïda amb paret d'obra vista o pintada, o panell prefabricat, de tal manera que presenti un acabat decorós, es mantingui en bon estat i ofereixi la seguretat necessària durant tot el procés constructiu de l'obra.

3.2. Executar les escomeses de serveis (aigua, gas, electricitat, telèfon, etc.) en soterrani fins a l'edificació, havent d'assumir el titular el cost total derivat de les canalitzacions en soterrani d'aquests serveis per la via pública. L'actuació al que està obligat el propietari fa referència a tots aquells aspectes que siguin necessaris per dur-los a terme, inclòs el soterrament de les línies de serveis i subministraments que quedin afectades i la reposició d'aquelles que, estan ja soterrades es vegin també afectades.

3.3. D'acord amb l'informe emès en data 15/1/2021 per part de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya:

- Cal ampliar la instal·lació del sistema de ruixadors automàtics d'aigua per tal que cobreixi la superfície ocupada pels trasters de l'aparcament.

- L'abastament d'aigua del sistema de ruixadors es realitzarà mitjançant xarxa pública. Hi ha un error en el projecte quan s'indica com es realitza l'abastament del sistema de ruixadors automàtics. Cal assegurar l'acompliment de la instrucció tècnica complementària SP-122. En el moment que es realitzi l'acta de control cal aportar un informe de viabilitat de la connexió realitzada per l'entitat subministradora.



- Les boques d'expulsió del sistema de control de fums de l'aparcament han d'estar situades a la coberta de l'edifici, separades 3 m. com a mínim, de qualsevol element d'entrada de ventilació i dels espais on pugui haver persones de manera habitual.

- El quadre de maniobres per als bombers, del sistema de pressió diferencial de protecció enfront el fum de les escales especialment protegides, estarà emplaçat a la planta baixa de l'edifici i a dins del recinte de l'escala a la qual dona servei el sistema, com s'indica a la instrucció tècnica complementària SP-138.

- En tot aparcament soterrat, es col·locarà un plànol de distribució de la planta, en tots els accessos a la mateixa, per a ús dels bombers en cas d'incendi. Els plànols s'han de col·locar dins el recinte de les escales.

- Cal disposar d'un hidrant d'incendis, ubicat a menys de 100 metres de l'establiment.

- El titular és responsable d'executar i mantenir les mesures de seguretat anteriors i les previstes a la documentació tècnica, establertes per la reglamentació d'aplicació, no essent necessari sol·licitar un nou control preventiu d'aquestes mesures. Caldrà realitzar l'acte de comprovació segons s'estableixi a la Llei 3/2010.

**QUART.-** Advertir a INMOBILIARIA IMASA, SL que a la finalització de les obres, ha de:

4.1. Aportar certificat final de les obres executades.

4.2. Comunicar, en compliment de l'article 41 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, la primera utilització i ocupació de les edificacions autoritzades que, de conformitat amb l'article 39, resten condicionades a l'acabament de les obres d'urbanització pendents d'execució i de la seva recepció per part de l'administració actuant.

Aquesta condició haurà de constar en les escriptures públiques de declaració d'obra nova en construcció autoritzades, i al Registre de la Propietat d'acord amb la normativa aplicable.

Caldrà, per tant, acreditar que les condicions d'aquesta llicència s'inscriuen al Registre de la propietat.

4.3. Justificar el cost real i efectiu de les obres realitzades, i si s'escau efectuar l'autoliquidació complementària corresponent.

4.4. Aportar certificat final corresponent a la instal·lació de les plaques solars i adjuntar fotografies.



4.5. Aportar certificat emès per la Secretaria de Telecomunicacions i Societat de la Informació, acreditant el compliment de la normativa sobre infraestructures comuns de telecomunicació en edificis.

4.6. Justificar la comunicació de les modificacions introduïdes a la finca, a la Gerència Territorial del Cadastre, c/ Travessera de Gràcia núm.58 2a planta de Barcelona, per ajustar les dades a la realitat (Mod. 902), aportant fotocopia de l'esmentat model.

**CINQUÈ.-** Advertir i manifestar a INMOBILIARIA IMASA, SL:

5.1. *Que s'hauran d'acomplir totes i cadascuna de les clàusules i annexes del PROTOCOL D'ACTUACIONS i de la seva modificació, pel que fa a les obres d'urbanització de la Fase 2.*

5.2. Que s'haurà d'acomplir amb el desmantellament dels Centres de Transformació provisionals, en terrenys destinats a zona verda pública, en el moment de la construcció dels Centres de Transformació definitius, en les edificacions previstes a les parcel·les edificables d'acord amb el planejament aprovat, i concretades en el Contracte formalitzat en data 10/07/2015 entre la Junta de Compensació i ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L.U. i els Convenis aprovats per la Junta de Govern de l'Ajuntament en sessió ordinària del dia 22/01/16.

5.3. Que el present informe es refereix exclusivament a obres i s'emet sense perjudici del que es realitzi per a l'obtenció prèvia o simultània a la llicència d'obres per obtenir la corresponent llicència d'activitats per l'aparcament situat en les plantes soterrani.

5.4. Que en el projecte d'obres s'hauran de introduir totes les modificacions i mesures complementàries i addicionals oportunes a implantar a l'edifici, no contemplades al mateix i que resultin de la tramitació del projecte d'activitats i de les actualitzacions normatives, si es el cas.

5.5. Que l'espai lliure entre edificacions es tractarà com espai verd privat. Les parts d'espai lliure sobre l'aparcament soterrat es tractarà com a jardí (Art. 6.8 de les NNUU del planejament vigent).

5.6. Que la placa d'obres s'haurà de retirar al Punt d'Atenció a la Ciutadania, plaça Santa Magdalena núm. 24, prèvia justificació del seu pagament i del dipòsit de les fiances o avals senyalats a la concessió de la llicència. Una vegada complimentada, s'ha de col·locar en lloc visible.

5.7. Que en cas de necessitar la col·locació d'una grua – torre, ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna llicència.

**SISÈ.-** Advertir a INMOBILIARIA IMASA, SL, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, el següent:



Per a la comunicació de l'inici d'obres caldrà aportar una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, acabades aquestes, caldrà aportar una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Si la llicència d'obres no fixa el termini d'execució, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.

**SETÈ.-** Condicionar la concessió d'aquesta llicència al pagament de les següents liquidacions confeccionades d'acord amb el que preveuen les Ordenances Fiscals respectives:

71 Taxa per llicència urbanística, regulada en l'Ordenança Fiscal núm.6, articles 5 i 6.1, apartat 1.1. per obres per import de 294.187,85€

Base imposable (PEM)= 10.232.620,87€

Base provisional (base imposable x 1,15) = 11.767.514€

Quota tributària (base provisional x 2,5%)= 11.767.514 x 2,5% = 294.187,85€

7.2. Taxa per utilització de plaques i altres distintius, regulada a l'Ordenança Fiscal núm.18, art. 5 per import 48,40 €.

7.3. Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, regulada a l'Ordenança Fiscal núm. 1 articles 7 i 8 per import de 470.700,56€.

Base imposable (PEM)= 10.232.620,87€

Base provisional (base imposable x 1,15) = 11.767.514€

Quota tributària (base provisional x 4%)= 11.767.514 x 4%= 470.700,56€

Aquest impost es liquidarà per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT).

**VUITÈ.-** Comunicar a INMOBILIARIA IMASA, SL amb CIF B-08285546, que la recaptació d'aquests tributs es troba delegada en l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT). En conseqüència, aquestes liquidacions seran notificades per l'ORGT en els pròxims dies, havent d'abonar-se el seu import en el lloc, termini i forma que es determini en la corresponent notificació.

**NOVÈ.-** Donar trasllat a l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) de la Diputació de Barcelona per tal d'aprovar la liquidació corresponent a l'apartat 7.3.

**DESE.**- Notificar aquesta resolució a INMOBILIARIA IMASA, SL i donar trasllat al Servei d'Hisenda i Tresoreria.





#### **4. Proposta d'aprovació de la concessió de llicència a Via Celere Desarrollos Inmobiliarios, SA, per a la modificació del projecte de construcció d'un conjunt d'habitatges en filera i aparcament a la parcel·la 105-Uni del Pla Parcial Urbanístic, per a la construcció de dues piscines comunitàries (2019/1860/2416).**

El senyor ..., en representació de VIA CELERE DESARROLLOS INMOBILIARIOS, SA amb CIF núm. A-36111391, sol·licita llicència d'obres per a la Modificació de la llicència de construcció d'un conjunt de 33 habitatges en filera i aparcament, a la parcel·la 105-Uni del Pla Parcial Urbanístic en el sector d'Esplugues de Llobregat, afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA, que correspon a l'illa delimitada pels carrers Joan Miró, carrer Anguera i Sala i carrer Juan de la Cierva. (Exp. 2019/1860/2416)

Atès que en data 20 de desembre de 2019, la Junta de Govern Local va concedir llicència a VIA CELERE DESARROLLOS INMOBILIARIOS SA, per construir aquest conjunt de 33 habitatges en filera i aparcament a la parcel·la 105-Uni a la illa de referència.

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Tècnics Municipals del que resulta:

##### *"Planejament vigent*

- Modificació puntual per l'adaptació de determinades previsions urbanístiques del Pla General Metropolità en el sector d'Esplugues de Llobregat afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA, aprovat definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 14 d'abril de 2010.
- Modificació puntual per l'adaptació de determinades previsions urbanístiques del Text refós del Pla parcial urbanístic en el sector d'Esplugues de Llobregat afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en la sessió de 13 de maig de 2010.

##### *Modificació de Projecte*

La Modificació presentada consisteix únicament en la inclusió en el Projecte de la piscina comunitària que, tot i que ja estava prevista en el Projecte Bàsic, no es va incloure en la llicència inicial perquè no es van incorporar els plànols de detall necessaris.

La piscina del conjunt edificatori es situa en la part central de la parcel·la, al costat oposat del carrer d'Anguera Sala i a la cota +139'90 m., similar a la cota d'accés des d'aquest mateix carrer (+139'92 m.). La piscina també és accessible des de la resta d'accessos peatonals del conjunt, amb itineraris adaptats, amb rampes de 8% de pendent màxim i conformades a base de murs de gabions i jardineres.



El Projecte presentat preveu la construcció de dues piscines:

- Piscina infantil, de 3'5 m. x 3'5 m. (làmina d'aigua de 12'25 m<sup>2</sup>) i profunditat màxima 0'5 m.
- Piscina adults, de 6 m. x 18 m. (làmina d'aigua de 108 m<sup>2</sup>) i profunditat màxima 1'6 m.

Els vasos de les piscines a construir es preveuen d'estructura de mur de bloc de formigó i formigó projectat armat recobert de gresite ceràmic/vítric.

L'equip de depuració es situarà, segons el projecte, enterrat en un espai reservat per instal·lacions en l'actual jardí de l'interior de la parcel·la.

És important assenyalar que, amb aquestes modificacions proposades, no s'altera cap dels paràmetres bàsics de les finques ni de la llicència concedida originalment.

La Modificació del projecte presentat compleix la normativa urbanística i concordant que li es d'aplicació.

A manera de recordatori, cal assenyalar que la proposta de conjunt que ara es preveu modificar es desenvolupa en quatre "barres" d'habitatges unifamiliars en filera, de manera que, en total, es preveu la construcció de 33 habitatges, un aparcament per a un total de 66 vehicles i una zona comunitària enjardinada.

El solar de referència es tracta d'un solar de forma trapezoidal i amb una superfície de 7.950 m<sup>2</sup>.

Els habitatges es situen en quatre fileres que es van situant a distints nivells, adaptant-se a la topografia existent, permetent, a més, el asolellament correcte de les diferents fileres.

Les entrades als aparcaments es produeixen des del carrer Josep Anguera i Sala, de manera que cada filera disposa d'un accés diferenciat i cada habitatge d'un "box" tancat associat a l'habitatge en planta soterrani."

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Jurídics Municipals, els fonaments de dret del qual estableixen el següent:

"D'acord amb l'article 85 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres activitats i serveis dels ens locals, les obres i les instal·lacions s'han d'executar d'acord amb el projecte aprovat i les condicions imposades en la llicència, però, si, durant l'execució de l'obra o la instal·lació, fos necessari introduir alguna variació al projecte, s'haurà de distingir si les modificacions són substancials, o si es tracta de variacions de detall, sense que en cap cas puguin afectar l'ús o la destinació projectats.

Si les modificacions són substancials, cal sol·licitar una nova llicència, amb els mateixos requisits que per a l'atorgament.



Les obres mencionades estan subjectes a llicència urbanística prèvia, i aquesta s'ha d'atorgar d'acord amb la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals aplicables, segons prescriu l'article 187 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost; d'acord amb la redacció donada per la Llei 16/2015, de 24 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'economia.

En aquest sentit, d'acord amb l'article 187.c) està subjecte a llicència urbanística prèvia, la construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.

D'acord amb l'article 12 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, correspon a l'administració municipal atorgar les llicències urbanístiques respecte dels actes que hi són subjectes que es pretenguin executar en el seu terme municipal.

L'article 13.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que les sol·licituds de llicències urbanístiques es tramiten de conformitat amb la legislació sobre règim local, sens perjudici de la legislació sobre procediment administratiu comú i procediment de les administracions públiques de Catalunya, i els aspectes procedimentals establerts a la legislació urbanística.

Per tant, són d'aplicació l'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

L'article 34 del Reglament exigeix l'aportació d'un projecte executiu quan el projecte objecte de la llicència tingui la consideració de projecte bàsic. En aquest cas, el projecte presentat és bàsic i executiu.

Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Els terminis són d'un any per a iniciar les obres, i de 3 anys per a acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.

A aquests efectes, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, correspon efectuar l'advertiment de caducitat corresponent.

Cal indicar a la persona titular de la llicència que ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.



Finalment, cal recordar que, en aplicació i compliment de l'article 187 bis del Text refós de la Llei d'urbanisme, estan subjectes a la comunicació prèvia, entre d'altres, la primera utilització i ocupació dels edificis.

L'òrgan competent és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada mitjançant Decret núm. 2019/2198, de 17 de juny de 2019.

## CONCLUSIONS

Per tot l'exposat, s'informa favorablement la petició de llicència de referència, amb el benentès que li són d'aplicació totes les condicions imposades per l'acord de la Junta de Govern Local de 20 de desembre de 2019, incloses les derivades dels terminis de caducitat de la llicència.”

Vistos els preceptes citats,

S'acorda:

**PRIMER.-** Concedir llicència d'obres a VIA CELERE DESARROLLOS IMMOBILIARIOS, SA, per a la Modificació del Projecte de construcció d'un conjunt de 33 habitatges en filera i aparcament a la parcel·la 105-Uni del Pla Parcial Urbanístic en el sector d'Esplugues de Llobregat, afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA, que es correspon amb l'illa delimitada pels carrers Joan Miró, carrer Anguera i Sala i carrer Juan de la Cierva, d'Esplugues de Llobregat, que ja va ser objecte de la llicència de la Junta de Govern Local atorgada el 20 de desembre de 2019, d'acord amb el projecte presentat el 31 d'agost de 2020, per a la construcció de dues piscines comunitàries, amb el benentès que li són d'aplicació totes les condicions imposades per l'acord de la Junta de Govern Local de 20 de desembre de 2019, incloses les derivades dels terminis de caducitat de la llicència.

**SEGON.-** Condicionar aquesta llicència al compliment dels següents requisits:

2.1. Abans d'iniciar aquesta part de les obres ha de procedir a aportar la següent documentació:

- Programa de control per aquesta part de les obres ara incloses en el Projecte inicial.
- Full d'Assumeix de Direcció d'Obres per aquesta part de les obres.
- Full d'Assumeix de Direcció d'Execució de les Obres per aquesta part de les obres.
- Designació tècnic Coordinador/a de Seguretat i Salut per aquesta part de les obres ara incloses en el Projecte inicial.
- Nomenament de Contractista per aquesta part de les obres.

**TERCER.-** Així mateix, la present llicència resta condicionada als següents requisits:



3.1. Mantenir el dipòsit en Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari solidari d'import 81.300 euros en concepte de garantia d'urbanització i reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics del sòl, subsol i vol de la via pública, durant el curs de les obres, de conformitat amb el disposat en l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació i tal i com ja es va imposar com a condició de la llicència original.

3.2. Mantenir la fiança per import de 403.700 €, corresponent a l'aplicació del percentatge de participació de la present finca 105-Uni sobre el total de l'obra d'urbanització pendent d'executar, es a dir, el 7'34 % sobre 5.500.000 €, IVA inclòs (valoració actualitzada), com a garantia dins de la Fase 2, indicada en el Protocol i la seva modificació.

3.3. Mantenir el dipòsit en Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari solidari d'import 10.147'83 €, en concepte de fiança per a garantir la gestió dels residus procedents de l'enderroc i l'excavació, de conformitat amb el que disposa el Decret 89/2010, de 29 de juny, relatiu a la gestió de residus de la construcció, donat que moviment de terres corresponent a la piscina ja es va incloure en el projecte bàsic valorat inicialment.

3.4. Mantenir, igualment, la obligació d'executar les escomeses de serveis (aigua, gas, electricitat, telèfon, etc.) en soterrani fins a l'edificació, havent d'assumir el titular el cost total derivat de les canalitzacions en soterrani d'aquests serveis per la via pública. L'actuació al que està obligat el propietari fa referència a tots aquells aspectes que siguin necessaris per dur-los a terme, inclòs el soterrament de les línies de serveis i subministraments que quedin afectades i la reposició d'aquelles que, estan ja soterrades es vegin també afectades.

3.5. Recordar, igualment, que caldrà executar la tanca de precaució de l'obra, que ha de ser fixa i opaca, de 2 m d'alçada, com a mínim, estable, consistent i resistent a l'impacta, construïda amb paret d'obra vista o pintada, o panell prefabricat, de tal manera que presenti un acabat decorós, es mantingui en bon estat i ofereixi la seguretat necessària durant tot el procés constructiu de l'obra.

**QUART.-** Advertir a VIA CELERE DESARROLLOS INMOBILIARIOS, SA que a la finalització de les obres, ha de:

4.1. Aportar certificat final de les obres executades.

4.2. Justificar el cost real i efectiu de les obres realitzades, i si s'escau efectuar l'autoliquidació complementària corresponent.

**CINQUÈ.-** Advertir i manifestar a VIA CELERE DESARROLLOS INMOBILIARIOS, SA:

5.1. Que en cas de necessitar ocupar i/o tallar la via pública, s'ha de sol·licitar la preceptiva autorització al departament de Serveis Administratius amb una antelació de 7 dies.



5.2. Que en cas de necessitar la col·locació d'una grua – torre, ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna llicència.

**SISÈ.-** Condicionar la concessió d'aquesta llicència al pagament de la següent liquidació confeccionada d'acord amb el que preveu l'Ordenança Fiscal corresponent, segons el detall del punt 7è.

**SETÈ.-** Aprovar la liquidació de la taxa per llicència urbanística regulada a l'Ordenança Fiscal núm.9, article 6.2, A VIII, per modificacions substancials de projectes d'obres, una vegada atorgada la llicència urbanística, per import de 37.933,50€

Dades liquidació:

- Obligat tributari: VIA CELERE DESARROLLOS INMOBILIARIOS, SA (CIF A-36111391)

- Objecte tributari: Modificació de la llicència de construcció d'un conjunt de 33 habitatges en filera i aparcament a la parcel·la 105-Uni del Pla Parcial Urbanístic en el sector d'Esplugues de Llobregat afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECOSA, que correspon a l'illa delimitada pels carrers Joan Miró, carrer Anguera i Sala i carrer Juan de la Cierva.

- Elements que determinen la quota tributària:

Base imposable (Taxa llicència urbanística inicial) = 189.667,48€

Quota tributària (base imposable x 20%) = 37.933,50€

- Núm. càrrec-valor : 0238035 - 0000138809

**VUITÈ.-** Comunicar a VIA CELERE DESARROLLOS INMOBILIARIOS, SA amb CIF A-36111391, que la recaptació d'aquest tribut es troba delegada en l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT). En conseqüència, aquesta liquidació serà notificada per l'ORGT en els pròxims dies, havent d'abonar-se el seu import en el lloc, termini i forma que es determini en la corresponent notificació.

**NOVÈ.-** Notificar aquesta resolució a VIA CELERE DESARROLLOS INMOBILIARIOS, SA i donar trasllat al Servei d'Hisenda i Tresoreria.

## **5. Proposta d'aprovació de la concessió de llicència per a l'agrupació de dos locals i la posterior segregació en quatre entitats a l'edifici del carrer La Pau, número 14-16, baixos 1 i 2 (2019/12797/2412).**

**PRIMER.-** Vist que el 18 de novembre de 2019, (Registre general d'entrada núm.2019/24935-E), el senyor ..., en representació del senyor ... i la senyora ..., sol·licita llicència d'agrupació de dos locals existents i posterior segregació en quatre entitats, en un edifici plurifamiliar entre mitgeres situat al carrer La Pau,



núm.14-16, d'Esplugues de Llobregat, corresponent als locals 1 i 2 situats a la planta baixa.

**SEGON.-** Vist l'informe tècnic favorable emès pels Serveis tècnics municipals del Servei d'Urbanisme, que parcialment transcrit, estableix el següent:

“(…)

## **2. Planejament vigent.**

Pla General Metropolità d'Ordenació Urbana de l'Entitat Metropolitana de Barcelona (PGM) de data 14/7/1976 concretada per la seva transcripció refosa a escala 1/2000 definitivament aprovada el 11/03/1983.

## **3. Qualificació urbanística**

Zona en densificació urbana semiintensiva –Clau 13b.

## **4. Situació urbanística de l'edifici**

Volum disconforme (anterior al PGM).

## **5. Projecte.**

El projecte aportat proposa l'agrupació de dos locals existents en planta baixa i la seva posterior segregació en quatre entitats de l'edifici de referència (Carrer de La Pau, 14-16).

Les dades dels dos locals existents són les següents:

Local 1 = 163'19 m<sup>2</sup> + 39'06 m<sup>2</sup> de pati descobert posterior

Local 2 = 114'48 m<sup>2</sup> + 17'96 m<sup>2</sup> de pati descobert posterior

Total Agrupació: 277'67 m<sup>2</sup> + 57'02 m<sup>2</sup> de pati.

És important assenyalar que, tant en el Cadastre com en el Registre de la Propietat, les superfícies que consten són més reduïdes (139'00 m<sup>2</sup> en el cas del local 1 i 104'00 m<sup>2</sup> en el cas del local 2).

Donat que el projecte presentat justifica i avala les superfícies reals dels respectius locals, aquest informe els considera correctes, en el ben entès que caldrà, en el cas que així s'escaigui, justificar aquest excés de mesura davant del mateix Registre de la Propietat i/o de l'Oficina del Cadastre.

El Projecte presentat proposa la divisió de l'esmentat local agrupat en quatre entitats, que es descriuen a continuació (com que el local núm. 3 ja existeix actualment a la finca, per evitar confusions, s'han anomenat els quatre locals resultants amb els números 1, 2, 4 i 5):



Local 1 = 44'50 m<sup>2</sup> (no tindrà pati posterior, ja que se situa en la part anterior de la finca, amb façana al carrer de La Pau).

Local 2 = 69'76 m<sup>2</sup> (no tindrà pati posterior, ja que se situa en la part anterior de la finca, amb façana al carrer de La Pau).

Local 4 = 93'50 m<sup>2</sup> + 29'85 m<sup>2</sup> de pati descobert posterior (sense façana al carrer de La Pau, entrada existent pel vestíbul comunitari de la finca).

Local 5 = 69'91 m<sup>2</sup> + 27'17 m<sup>2</sup> de pati descobert posterior (sense façana al carrer de La Pau, entrada existent pel vestíbul comunitari de la finca).

Total Segregació 4 Entitats: 277'67 m<sup>2</sup> + 57'02 m<sup>2</sup> de pati.

És important assenyalar que el Projecte descriu les entitats resultants de la divisió, així com els diferents coeficients de participació de cadascuna d'elles, que sumen el mateix coeficient de participació en la conjunt de la finca que els dos locals originals existents.

## **6. Valoració del projecte.**

El projecte compleix la normativa urbanística que li és d'aplicació.

El projecte presentat no proposa modificacions de la façana de l'edifici actual ni de cap element comú del mateix. L'accés als diferents locals proposats està previst per la façana existents i per dues portes que comuniquen el vestíbul de la Comunitat amb els locals, també existents.

## **7. Proposta.**

Atenent a l'exposat, el tècnic que subscriu entén que és possible informar favorablement la llicència sol·licitada, amb les següents condicions:

- Caldrà presentar la documentació necessària per a la realització de les obres de divisió dels respectius locals, ja que aquesta autorització es refereix únicament a l'agrupació i posterior divisió dels locals existents, però no conté la documentació imprescindible per a autoritzar les obres necessàries per a executar físicament la divisió.
- Cal presentar també la Fotocòpia del darrer rebut de l'impost sobre bens Immobles IBI dels dos locals que s'agrupen i segreguen posteriorment."

**TERCER.-** Vist l'informe jurídic favorable emès per la Directora del Servei Jurídic de Territori i Sostenibilitat, que parcialment transcrit, estableix el següent:

"(...) FONAMENTS DE DRET





Està subjecte a llicència urbanística prèvia la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, en virtut de les determinacions de l'article 187.1.k) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

L'article 30 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, concreta que estan subjectes a llicència urbanística prèvia la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, sobre un edifici o un conjunt immobiliari i qualsevol altre operació o negoci jurídic que, directament o indirectament, comporti un increment del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior.

En compliment de l'article 31, les sol·licituds de llicència urbanística per a l'autorització de les operacions a què fa referència l'article 30 s'han de presentar amb la documentació següent:

- a) Memòria justificativa de l'adequació del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent proposats a les determinacions del planejament urbanístic i a la legislació sectorial aplicables.
- b) Plànols a escala adequada en què constin el nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent, la seva superfície i ús urbanístic.
- c) Nota simple o certificació del Registre de la Propietat on consti la descripció de la finca o edificació.
- d) Proforma del document públic o privat pel qual s'incrementa el nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior.

## CONCLUSIONS

La documentació aportada dona compliment als requisits documentals de l'article 31 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Els lots resultants donen compliment al planejament urbanístic aplicable.

Per tot l'exposat, s'informa favorablement la parcel·lació per a la segregació en quatre unitats dos locals prèviament agrupats ubicats al carrer de la Pau, núm. 14.16, baixos 1 i baixos 2, d'Esplugues de Llobregat."

Per tot l'exposat,

S'acorda:

**PRIMER.-** Concedir llicència al senyor ... i a la senyora ..., per a la segregació en quatre entitats, de dos locals existents prèviament agrupats, en un edifici plurifamiliar entre mitgeres situat al carrer La Pau, núm.14-16, d'Esplugues de



Llobregat, corresponent als locals 1 i 2 situats a la planta baixa, a l'empara de l'article 187.1.k) del Text refós de la Llei d'urbanisme, i els articles 30 i 31 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, d'acord amb el projecte presentat el 18 de novembre de 2019, (Registre general d'entrada núm.2019/24935-E), i la documentació presentada el 30 de desembre de 2020.

**SEGON.-** SUBJECTAR aquesta llicència a les condicions indicades pels Serveis tècnics municipals:

- Presentar comunicació prèvia d'obres o sol·licitud de llicència, segons s'escaigui, amb la documentació necessària per a la realització de les obres de divisió dels respectius locals, ja que aquesta autorització es refereix únicament a l'agrupació i posterior divisió dels locals existents, però no conté la documentació imprescindible per a autoritzar les obres necessàries per a executar físicament la divisió.

- Presentar també la Fotocòpia del darrer rebut de l'impost sobre bens Immobles IBI dels dos locals que s'agrupen i segreguen posteriorment.”

**TERCER.-** Condicionar la concessió d'aquesta llicència al pagament de la següent liquidació confeccionada d'acord amb el que preveu l'Ordenança Fiscal corresponent, segons el detall del punt QUART.

**QUART.-** Aprovar la liquidació de la taxa per llicència urbanística regulada a l'Ordenança núm. 6, l'article 5 punt 3 “ En el cas de parcel·lacions el nombre de parcel·les resultants” i l'article 6, punt 1.2. “Per cada parcel·la resultant, 315 €.

Dades liquidació:

- Obligat tributari: ... (NIF ...)

... (NIF ...)

- Objecte tributari: Segregació de dos locals prèviament agrupats en 4 entitats a l'edifici del carrer La Pau, 14-16.

- Elements que determinen la quota tributària:

1.- Base o quota: 4 entitats x 315€

2. Bonificacions o exempcions: cap

3.- Quota líquida a satisfer: 1.260€

- Núm. càrrec-valor: 02379585 - 0000130608

**CINQUÈ.-** Comunicar al senyor ... i a la senyora ..., que la recaptació d'aquest tribut es troba delegada en l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT). En conseqüència, aquesta liquidació serà notificada per l'ORGT en els pròxims dies, havent d'abonar-se el seu import en el lloc, termini i forma que es determini en la corresponent notificació.

**SISÈ.-** Donar trasllat a d'aquest acord al senyor ... i a la senyora ..., i al Servei d'Hisenda i Tresoreria



## **6. Proposta d'aprovació de la concessió de llicència per a la construcció d'un edifici bifamiliar aïllat amb aparcament soterrat a la finca del carrer Lluís Millet, número 21 (2019/12898/2416).**

El senyor ..., en representació de ..., sol·licita llicència per executar obres de construcció d'un edifici d'habitatges bifamiliar aïllat amb aparcament soterrat a la finca situada al carrer Lluís Millet, núm. 21, d'aquesta població, (referència cadastral 3308511DF2830G0001PY) segons projecte tècnic aportat a tal efecte. (Expedient 2019/12898/2416)

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Tècnics Municipals del que resulta:

### **"(...) Projecte**

El Projecte presentat preveu la construcció d'un edifici aïllat per a dos habitatges, un situat a la planta baixa i un segon habitatge situat a la planta primera i segona de l'edificació proposada.

El solar objecte de la llicència té una superfície total de 321'52 m<sup>2</sup>. Donat que ha calgut la cessió, previ a la concessió de la llicència, de la part afectada per ampliació del carrer Lluís Millet, la parcel·la edificable final té una superfície total de 288'27 m<sup>2</sup>.

### **Valoració del projecte**

#### **3.1. Planejament vigent.**

Pla General Metropolita d'Ordenació Urbana de l' Entitat Metropolitana de Barcelona (PGM) de data 14/7/76, concretada per la seva transcripció refosa a escala 1/2000 definitivament aprovada el 11/3/83.

#### **3.2. Qualificació urbanística**

Zona de Edificació Aïllada Plurifamiliar (Clau 20a/9) i Sistema viari (clau 5) per ampliació de l'amplada del carrer Lluís Millet, de manera que la parcel·la en qüestió es trobava, originalment, en situació urbanística de fora d'ordenació.

Cal cedir, previ a la concessió de la llicència la part afectada per ampliació del carrer Lluís Millet. Com ja s'ha assenyalat, en data 17/2/2021 (RGE 2021-2654) s'ha aportat Acta notarial de la cessió a favor de l'Ajuntament, de la part de finca afectada com ampliació del vial pel PGM (33'25 m<sup>2</sup>).

#### **3.3 Valoració del projecte.**

El Projecte preveu la construcció d'un edifici de PB + 2 plantes, amb la següent distribució:



Planta soterrani: es dedica a aparcament (per a quatre vehicles), amb una superfície construïda total de 105'52 m<sup>2</sup>.

Planta baixa: es dedica als accessos principals de l'edifici, amb una escala interior que comunica amb la planta primera i un ascensor que comunica la totalitat de les plantes. L'habitatge situat a la planta baixa consta de sala menjador, cuina, tres dormitoris, dos banys, un safareig i un jardí exterior. La superfície construïda d'aquesta planta és de 100'00 m<sup>2</sup>. i la sup. útil d'aquest habitatge és de 70'89 m<sup>2</sup>.

Planta primera i segona: conté l'escala de l'habitatge i l'ascensor que comunica amb la resta de plantes i un habitatge que consta de sala menjador, cuina, tres dormitoris, dos banys, un safareig i una escala que comunica amb la planta segona, en la que es troba un petit estudi i reserva per a instal·lacions del mateix habitatge comunicat amb dues terrasses, una a cada costat de l'edifici. La superfície construïda de la planta primera és de 100'00 m<sup>2</sup>. i de 5'90 m<sup>2</sup> en la planta segona. La sup. útil de l'habitatge situat en planta primera – segona és de 79'78 m<sup>2</sup>.

La superfície construïda total de l'edifici objecte de la llicència és de 205'90 m<sup>2</sup>, una mica inferior a la màxima permesa per a la parcel·la, de 207'73 m<sup>2</sup>.

La ocupació de l'edifici objecte de la llicència és de 109'58 m<sup>2</sup>, inferior també a la màxima permesa en la parcel·la, de 115'31 m<sup>2</sup>.

Pel que fa a l'alçada reguladora, l'edifici no supera l'alçada reguladora màxima de 9'15 m.

El projecte compleix íntegrament la normativa urbanística que li és d'aplicació.”

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Jurídics Municipals que estableix el següent:

“El 2 de desembre de 2019, Registre general d'entrada núm. 2019-25899-E, el senyor ..., en representació de ..., sol·licita llicència d'obres per a la construcció d'un edifici d'habitatges bifamiliar aïllat amb aparcament soterrat al carrer Lluís Millet, núm.21, d'Esplugues de Llobregat.

Arran d'un informe de deficiències emès pels Serveis tècnics municipals el 12 de febrer de 2020, el 13 de març de 2020, Registre general d'entrada núm. 2020-5161-E, el senyor ..., en representació de ..., presenta nova documentació que substitueix, a tots els efectes, la presentada anteriorment.

El 15 de juliol de 2020, Registre general d'entrada núm. 2020-11654-E, el senyor ..., en representació de ..., presenta nova documentació que substitueix la presentada anteriorment.

El 30 d'octubre de 2020, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va acordar el següent:



*“PRIMER.- CONCEDIR LLICÈNCIA de parcel·lació al senyor ..., per a la parcel·lació del solar ubicat al carrer Lluís Millet, núm.21, d'Esplugues de Llobregat, en dues entitats, per a la formalització posterior de la cessió de vial d'una superfície de 33'25m<sup>2</sup> afectada de sistema viari bàsic, d'acord amb el projecte de parcel·lació, i resta de documentació, presentada el 20 de juliol de 2020, (Registre general d'entrada núm.2020/11852-E).*

*SEGON.- ACCEPTAR la cessió obligatòria, gratuïta, i lliure de càrregues, de la porció de terreny de 33'25m<sup>2</sup>, qualificada de viari de la finca ubicada al carrer Lluís Millet, núm.21, d'Esplugues de Llobregat.*

*TERCER.- SOL·LICITAR a la senyora Registradora de la Propietat d'Esplugues de Llobregat la inscripció a favor de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat de la porció de terreny de 33'25m<sup>2</sup>, qualificada de viari de la finca ubicada al carrer Lluís Millet, núm.21, d'Esplugues de Llobregat, amb la descripció següent:*

*“URBANA.- Porción de terreno sito en Esplugues de Llobregat, calle Mestre Lluís Millet, número 21, de superficie treinta y tres metros con veinticinco decímetros cuadrados (33,25 m<sup>2</sup>). LINDA: Al frente, con calle de su situación; izquierda, con el número 19 de la calle Mestre Lluís Millet; derecha, con el número 23 de la calle Mestre Lluís Millet; y fondo, con finca matriz de procedencia.”*

*QUART.- REQUERIR a les persones interessades que acreditin la inscripció de la cessió indicada en els punts precedents d'aquest acord al Registre de la Propietat, a favor de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, mitjançant l'aportació d'escriptura de segregació i cessió a favor de l'Ajuntament, una vegada ja inscrita al Registre.*

*CINQUÈ.- NOTIFICAR aquest acord a les persones interessades.”*

El 17 de febrer 2021, (Registre general d'entrada núm.2021/2654-E), el senyor ..., en representació de ..., presenta escriptura de cessió a favor de l'Ajuntament, de la part de finca afectada com ampliació del vial pel PGM.

Els Serveis tècnics municipals han emès un informe favorable sobre la petició de referència. Segons indiquen els Serveis tècnics municipals el projecte aportat proposa la transformació (reforma) de l'antiga fàbrica BRAUN en un nou recinte empresarial d'oficines i la construcció d'un aparcament sota rasant.

## FONAMENTS DE DRET

Les obres mencionades estan subjectes a llicència urbanística prèvia, i aquesta s'ha d'atorgar d'acord amb la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals aplicables, segons prescriu l'article 187 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost; d'acord amb la redacció donada per la Llei 16/2015, de 24 de juliol, de



simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'economia.

En aquest sentit, d'acord amb l'article 187.c) està subjecte a llicència urbanística prèvia, la construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.

D'acord amb l'article 12 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, correspon a l'administració municipal atorgar les llicències urbanístiques respecte dels actes que hi són subjectes que es pretenguin executar en el seu terme municipal.

L'article 13.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que les sol·licituds de llicències urbanístiques es tramiten de conformitat amb la legislació sobre règim local, sens perjudici de la legislació sobre procediment administratiu comú i procediment de les administracions públiques de Catalunya, i els aspectes procedimentals establerts a la legislació urbanística.

Per tant, són d'aplicació l'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

L'article 34 del Reglament exigeix l'aportació d'un projecte executiu quan el projecte objecte de la llicència tingui la consideració de projecte bàsic. En aquest cas, el projecte presentat és bàsic, de manera que caldrà aportar el projecte executiu.

Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Els terminis són d'un any per a iniciar les obres, i de 3 anys per a acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.

A aquests efectes, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, correspon efectuar l'advertiment de caducitat corresponent.

Cal indicar a la persona titular de la llicència que ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

Finalment, cal recordar que, en aplicació i compliment de l'article 187 bis del Text refós de la Llei d'urbanisme, estan subjectes a la comunicació prèvia, entre d'altres, la primera utilització i ocupació dels edificis.



L'òrgan competent és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada mitjançant Decret núm. 2019/2198, de 17 de juny de 2019.

## CONCLUSIONS

Per tot l'exposat, tenint en compte que el 30 d'octubre de 2020, la Junta de Govern Local ja va concedir llicència per a la parcel·lació del solar ubicat al carrer Lluís Millet, núm.21, d'Esplugues de Llobregat, en dues entitats, per a la formalització posterior de la cessió de vial d'una superfície de 33'25m<sup>2</sup> afectada de sistema viari bàsic, i es va acceptar expressament la cessió; que ja ha estat aportada documentació acreditativa de la cessió de la porció de terreny afectada de viari, i vist l'informe tècnic favorable emès pels Serveis tècnics municipals, s'informa favorablement la petició de llicència de referència.”

Vistos els preceptes citats,

S'acorda:

**PRIMER.-** Concedir llicència d'obres al senyor ... per a la construcció d'un edifici d'habitatges bifamiliar aïllat amb aparcament soterrat al carrer Lluís Millet, núm.21, d'Esplugues de Llobregat, d'acord amb el projecte bàsic presentat el 15 de juliol de 2020, (Registre general d'entrada núm. 2020-11654-E).

**SEGON.-** Condicionar aquesta llicència al compliment dels següents requisits:

2.1. Abans d'iniciar les obres d'edificació ha de procedir a:

2.1.1. Constituir dipòsit en Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari solidari d'import 2.400 euros en concepte de garantia d'urbanització i reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics del sòl, subsòl i vol de la via pública, durant el curs de les obres, de conformitat amb el disposat en l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.

2.1.2. Constituir dipòsit en Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari solidari d'import 2.347'84 euros en concepte de fiança per a garantir la gestió dels residus procedents de l'enderroc i l'excavació, de conformitat amb el que disposa el Decret 89/2010, de 29 de juny, relatiu a la gestió de residus de la construcció.

La garantia definitiva es constituirà preferentment mitjançant:

a) Fiança: a través de l'ingrés amb el document de codi de barres. S'adjunta carta de pagament i instruccions carta de pagament.

b) Aval bancari: ha de contenir els requisits que s'enumeren seguidament. S'estableix l'obligació de presentar juntament amb l'aval còpia d'aquest acord:

. Raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca



- . Identificació dels apoderats
- . Obligació assumida per la garantia. Import de la garantia (en lletra i en xifra)
- . L'aval ha de ser solidari respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió i pagador al primer requeriment.
- . L'aval serà de durada indefinida, romanent vigent fins que l'òrgan a disposició del qual es constitueixi resolgui expressament declarar l'extinció de l'obligació garantida i la cancel·lació de l'aval.
- . Inscripció Registre Especial d'Avalls amb número ...
- . Validació de poders per l'Assessoria jurídica de la C.G.D. o Advocacia de l'Estat.
- . Verificació de la representació per fedatari públic.

#### 2.1.3. Aportar la següent documentació:

Projecte Executiu, convenientment signat i visat pel corresponent Col·legi Professional, justificant el compliment del CTE i resta de normativa d'aplicació, indicant que el mateix s'ajusta exactament al contingut del Projecte Bàsic en base al qual va ser concedida la llicència d'obres o que, en el cas que hi hagi modificacions, aquestes no són substancials i no alteren els paràmetres urbanístics ni les característiques de l'edificació definits en l'esmentat Projecte Bàsic.

Programa de Control de Qualitat.

Projecte de Telecomunicacions.

Estudi Geotècnic.

Assumeix de direcció facultativa de les obres, degudament visat.

Assumeix de direcció d'execució de les obres, degudament visat.

Nomenament de Coordinador de Seguretat i Salut, degudament visat.

Nomenament de Contractista.

TERCER. Així mateix, la present llicència resta condicionada als següents requisits:

3.1. La tanca de precaució de l'obra, ha de ser fixa i opaca, de 2 m d'alçada, com a mínim, estable, consistent i resistent a l'impacte, construïda amb paret d'obra vista o pintada, xapa metàl·lica, o panell prefabricat, de tal manera que es mantingui en bon estat i ofereixi la seguretat necessària durant tot el procés que duri l'obra.

3.2. Executar les escomeses de serveis (aigua, gas, electricitat, telèfon, etc.) en soterrani fins a l'edificació, havent d'assumir el titular el cost total derivat de les canalitzacions en soterrani d'aquests serveis per la via pública.

QUART.- Advertir al senyor ... que a la finalització de les obres, ha de:

4.1. Urbanitzar, abans de disposar de la corresponent llicència de primera ocupació, la part de vial afectada per ampliació del carrer Lluís Millet, d'acord amb les indicacions dels Serveis Tècnics municipals.

4.2. Aportar certificat final de les obres executades.





4.3. Comunicar la primera utilització i ocupació de l'habitatge aportant la documentació indicada a l'art. 53 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació, en virtut de l'article 187bis.b) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, en la redacció donada per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

4.4. Justificar el cost real i efectiu de les obres realitzades, i si s'escau efectuar l'autoliquidació complementària corresponent.

4.5. Justificar la comunicació de les modificacions introduïdes a la finca, a la Gerència Territorial del Cadastre, c/ Travessera de Gràcia núm.58 2a planta de Barcelona, per ajustar les dades a la realitat (Mod. 902), aportant fotocopia de l'esmentat model.

CINQUÈ.- Advertir i manifestar al senyor ...:

5.1. Que la placa d'obres s'haurà de retirar al Punt d'Atenció a la Ciutadania, plaça Santa Magdalena núm. 24, prèvia justificació del seu pagament i del dipòsit de les fiances o avals senyalats a la concessió de la llicència. Una vegada complimentada, s'ha de col·locar en lloc visible.

5.2. Que en cas de necessitar la col·locació de contenidors per a residus i runes ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna autorització.

5.3. Que en cas de necessitar ocupar i/o tallar la via pública, s'ha de sol·licitar la preceptiva autorització al departament de Serveis Administratius amb una antelació de 7 dies.

5.4. Que en cas de necessitar la col·locació d'una grua – torre, ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna llicència.

SISÈ.- Advertir al senyor ..., en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, el següent:

Per a la comunicació de l'inici d'obres caldrà aportar una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, acabades aquestes, caldrà aportar una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Si la llicència d'obres no fixa el termini d'execució, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.



SETÈ.- Condicionar la concessió d'aquesta llicència al pagament de les següents liquidacions confeccionades d'acord amb el que preveuen les Ordenances Fiscals respectives:

7.1 Taxa per llicència urbanística, regulada en l'Ordenança Fiscal núm.6, articles 5 i 6.1, apartat 1.1. per import de 3.370,49 €.

Base imposable (PEM)= 117.234,56€

Base provisional (base imposable x 1,15) = 134.819,74€

Quota tributària (base provisional x 2,5%)= 134.819,74 x 2,5% = 3.370,49.€

7.2. Taxa per utilització de plaques i altres distintius, regulada a l'Ordenança Fiscal núm.18, art. 5 per import 48,40 €.

7.3. Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, regulada a l'Ordenança Fiscal núm. 1 articles 7 i 8 per import de 5.392,79€.

Base imposable (PEM)= 117.234,56€

Base provisional (base imposable x 1,15) = 134.819,74€

Quota ICIO (base provisional x 4%)= 134.819,74€ x 4%= 5.392,79€

Aquest impost es liquidarà per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT).

VUITÈ.- Comunicar al senyor ..., que la recaptació d'aquests tributs es troba delegada en l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT). En conseqüència, aquestes liquidacions seran notificades per l'ORGT en els pròxims dies, havent d'abonar-se el seu import en el lloc, termini i forma que es determini en la corresponent notificació.

NOVÈ.- Donar trasllat a l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) de la Diputació de Barcelona per tal d'aprovar la liquidació corresponent a l'apartat 7.3.

DESÈ.- Notificar aquesta resolució al senyor ... i donar trasllat al Servei d'Hisenda i Tresoreria.

## **7. Proposta d'aprovació de la concessió de llicència per a la substitució de cobertes de les edificacions situades al carrer Montserrat, número 50 (2020/11246/2416).**

El senyor ..., en representació de la senyora ..., sol·licita llicència per executar obres de substitució de cobertes de les edificacions ubicades a la finca situada al carrer Montserrat, núm. 50-52, d'aquesta població, (referència cadastral 3914417DF2831D0001RL) segons projecte tècnic aportat a tal efecte. (Expedient 2020/11246/2416)

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Tècnics Municipals del que resulta:



*“Planejament vigent.*

Pla General Metropolità, aprovat definitivament en data 14/07/1976 i publicat al BOP en data 19/07/1976.

*Qualificació urbanística.*

Zona de Conservació de l'estructura Urbana i Edificatòria, clau 15.

L'edificació objecte de la present llicència es troba inclosa en el Catàleg d'edificis Històrico-Artístics i Conjunts Paisatgístics d'Esplugues de Llobregat (fitxa núm. 38), aprovat definitivament el 27 de juny de 1985.

*Projecte.*

El projecte aportat proposa la reforma parcial de les edificacions situades en els números 50-52 del carrer Montserrat.

En concret, es preveu la substitució de les cobertes existents (una part de tipologia plana i altra part inclinada), en molt mal estat actualment, ja que presenta nombroses patologies i amb perill de col·lapse.

La intervenció es concreta en les cobertes de l'edifici, ja que es proposa substituir les bigues de fusta existents per noves bigues de fusta (en la part de coberta plana per biguetes metàl·liques), aprofitant per a instal·lar un nou tauler i aïllament tèrmic i un nou cercol perimetral de formigó.

La substitució es farà aprofitant les teules existents i substituint les teules que estiguin malmeses per altres de similars textura i color, sense canviar ni el pendent de l'actual coberta ni la volumetria de l'edificació.

En l'actuació es contempla també l'enderroc d'un petit safareig de petites dimensions (1'0 x 1'5 m.) i situat en la coberta de l'edifici i també en molt mal estat, la reposició d'una xemeneia molt deteriorada, la substitució d'una part de les rajoles de la coberta plana existent i la instal·lació d'una finestra tipus “velux” de 0'90 x 0'70 m. en la coberta inclinada.

Es preveu, d'acord amb el *Catàleg d'edificis Històrico-Artístics i Conjunts Paisatgístics d'Esplugues de Llobregat* el manteniment de les característiques actuals de la volumetria existent, així com la seves característiques formals i estètiques.

No es preveu cap altra actuació en la resta de l'edificació, que serà objecte, en tot cas, d'una segona fase de restauració.

- Valoració del projecte.

L'edifici en el que es preveu l'actuació és un edifici entre mitgeres, actualment desocupat.



La coberta de l'edificació a substituir és, en part, una coberta a dues aigües i, en part, una coberta plana.

El projecte incorpora plànols en planta, alçat i secció de l'edificació a reformar, així com fotografies de la mateixa.

El projecte compleix la normativa urbanística que li és d'aplicació.

L'actuació que es pretén realitzar està d'acord amb la seva qualificació urbanística i és compatible amb les condicions del Catàleg d'edificis Històrico-Artístics i Conjunts Paisatgístics d'Esplugues de Llobregat.

S'ha aportat document d'acceptació dels residus de la construcció i/o demolició a generar a l'obra de referència per part de l'empresa CONTAINERS I SERVEIS MARTORELL SL, amb un import de la garantia dipositada de 219'78 € a nom de la Sra. ....”

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Jurídics Municipals, els fonaments de dret del qual estableixen el següent:

“Les obres objecte de la petició estan subjectes a llicència urbanística prèvia, i aquesta s'ha d'atorgar d'acord amb la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals aplicables, segons prescriu l'article 187 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost; d'acord amb la redacció donada per la Llei 16/2015, de 24 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'economia.

En aquest sentit, d'acord amb l'article 187.c) està subjecte a llicència urbanística prèvia, la construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.

D'acord amb l'article 12 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, correspon a l'administració municipal atorgar les llicències urbanístiques respecte dels actes que hi són subjectes que es pretenguin executar en el seu terme municipal.

L'article 13.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que les sol·licituds de llicències urbanístiques es tramiten de conformitat amb la

legislació sobre règim local, sens perjudici de la legislació sobre procediment administratiu comú i procediment de les administracions públiques de Catalunya, i els aspectes procedimentals establerts a la legislació urbanística.

Per tant, són d'aplicació l'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.



L'article 34 del Reglament exigeix l'aportació d'un projecte executiu quan el projecte objecte de la llicència tingui la consideració de projecte bàsic. En aquest cas, el projecte presentat és bàsic, de manera que caldrà aportar el projecte executiu.

Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Els terminis són d'un any per a iniciar les obres, i de 3 anys per a acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.

A aquests efectes, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, correspon efectuar l'advertiment de caducitat corresponent.

Cal indicar a la persona titular de la llicència que ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

Finalment, cal recordar que, en aplicació i compliment de l'article 187 bis del Text refós de la Llei d'urbanisme, estan subjectes a la comunicació prèvia, entre d'altres, la primera utilització i ocupació dels edificis.

L'òrgan competent per a l'aprovació d'aquesta petició de llicència és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada mitjançant Decret núm. 2019/2198, de 17 de juny de 2019.

## CONCLUSIONS

Atès que els Serveis tècnics municipals han emès un informe tècnic favorable, només resta concloure que correspon informar favorablement la petició de llicència de referència.”

Vistos els preceptes citats

S'acorda:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a la senyora ... per a la substitució de la coberta de l'edificació situada al carrer Montserrat, núm. 50-52, d'Esplugues de Llobregat, i altres actuacions de rehabilitació, d'acord amb el projecte presentat el 19 de novembre de 2020.

SEGON.-Condicionar aquesta llicència al compliment dels següents requisits:

2.1. Abans d'iniciar les obres d'edificació ha de procedir a:



2.1.1. Constituir dipòsit en Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari solidari d'import 1.000 euros en concepte de garantia d'urbanització i reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics del sòl, subsòl i vol de la via pública, durant el curs de les obres, de conformitat amb el disposat en l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.

La garantia definitiva es constituirà preferentment mitjançant:

a) Fiança: a través de l'ingrés amb el document de codi de barres. S'adjunta carta de pagament i instruccions carta de pagament.

b) Aval bancari: ha de contenir els requisits que s'enumeren seguidament. S'estableix l'obligació de presentar juntament amb l'aval còpia d'aquest acord:

- . Raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca
- . Identificació dels apoderats
- . Obligació assumida per la garantia. Import de la garantia (en lletra i en xifra)
- . L'aval ha de ser solidari respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió i pagador al primer requeriment.
- . L'aval serà de durada indefinida, romanent vigent fins que l'òrgan a disposició del qual es constitueixi resolgui expressament declarar l'extinció de l'obligació garantida i la cancel·lació de l'aval.
- . Inscripció Registre Especial d'Avalls amb número ...
- . Validació de poders per l'Assessoria jurídica de la C.G.D. o Advocacia de l'Estat.
- . Verificació de la representació per fedatari públic.

2.1.2. Aportar la següent documentació:

a) Programa de Control de Qualitat.

b) Nomenament de coordinador/a de Seguretat i Salut, igualment signat i visat pel Col·legi corresponent.

c) Nomenament de Contractista.

d) En el cas que en la parcel·la es detecti fibrociment (Uralita o similar), abans de la demolició de la coberta o elements que presentin fibres d'asbest, s'ha de presentar la documentació exigible pel Real Decret 396/2006, de 31 de març i resta de normativa concordant, relativa a les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant (Pla de treball, tramitació de l'expedient i gestió de documentació, comunicació a l'autoritat competent, etc.).

Així mateix s'haurà d'aportar full de seguiment i certificat de gestió de residus. Caldrà aportar nomenament específic de contractista inscrit en el Registre d'Empreses amb Risc d'Amiant per aquesta part dels treballs.

TERCER.- Advertir a la senyora ... que a la finalització de les obres, ha de:



3.1. Aportar certificat final de les obres executades.

3.2. Justificar el cost real i efectiu de les obres realitzades, i si s'escau efectuar l'autoliquidació complementària corresponent.

QUART.- Advertir i manifestar a la senyora ...:

4.1. Que la placa d'obres s'haurà de retirar al Punt d'Atenció a la Ciutadania, plaça Santa Magdalena núm. 24, prèvia justificació del seu pagament i del dipòsit de les fiances o avals senyalats a la concessió de la llicència. Una vegada complimentada, s'ha de col·locar en lloc visible.

4.2. Que en cas de necessitar la col·locació de contenidors per a residus i runes ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna autorització.

4.3. Que en cas de necessitar ocupar i/o tallar la via pública, s'ha de sol·licitar la preceptiva autorització al departament de Serveis Administratius amb una antelació de 7 dies.

4.4. Que en cas de necessitar la col·locació d'una grua – torre, ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna llicència.

CINQUÈ.- Advertir a la senyora ..., en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, el següent:

Per a la comunicació de l'inici d'obres caldrà aportar una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, acabades aquestes, caldrà aportar una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Si la llicència d'obres no fixa el termini d'execució, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.

SISÈ.- Condicionar la concessió d'aquesta llicència al pagament de les següents liquidacions confeccionades d'acord amb el que preveuen les Ordenances Fiscals respectives:

6.1 Taxa per llicència urbanística, regulada en l'Ordenança Fiscal núm.6, articles 5 i 6.1, apartat 1.1. per import de 854,16€.

Base imposable (PEM)= 29.710€

Base provisional (base imposable x coeficient 1,15) = 34.166,50€

Quota tributària (base provisional x 2,5%)= 34.166,50 x 2,5% = 854,16€



6.2. Taxa per utilització de plaques i altres distintius, regulada a l'Ordenança Fiscal núm.18, art. 5 per import 48,40 €.

6.3. Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, regulada a l'Ordenança Fiscal núm. 1 articles 7 i 8 per import de 1.366,66€.

Base imposable (PEM)= 29.710€

Base provisional (base imposable x coeficient 1,15) = 34.166,50€

Quota tributària (base provisional x 4%)= 34.166,50 x 4% = 1.366,66€

Aquest impost es liquidarà per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT).

SETÈ.- Comunicar a la senyora ... que la recaptació d'aquests tributs es troba delegada en l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT). En conseqüència, aquestes liquidacions seran notificades per l'ORGT en els pròxims dies, havent d'abonar-se el seu import en el lloc, termini i forma que es determini en la corresponent notificació.

VUITÈ.- Donar trasllat a l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) de la Diputació de Barcelona per tal d'aprovar la liquidació corresponent a l'apartat 6.3.

NOVÈ.- Notificar aquesta resolució a la senyora ... i donar trasllat al Servei d'Hisenda i Tresoreria.

## **8. Proposta d'aprovació del projecte d'urbanització d'un nou accés adaptat al sud del parc de Can Vidalet (2020/10116/14111).**

Atès el projecte bàsic i d'execució de la urbanització d'un nou accés adaptat al sud del Parc de Can Vidalet de Llobregat, redactat per l'arquitecte Alex Gallego, amb un pressupost total de 604.265,26 €, IVA inclòs.

Atès l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals proposant l'aprovació del projecte esmentat.

Atesos els articles 234, 235, del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, d'aprovació del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya; i articles 37 i concordants del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.

Atesa la delegació de la Sra. Alcaldessa a la Junta de Govern Local, per Decret de l'Alcaldia núm. 2198 de 17 de juny de 2019, de les atribucions establertes a l'art. 21.1.o) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril reguladora de las Bases del Règim Local, modificada la seva redacció per la Llei 57/2003, de 16 de desembre.

S'acorda:





1.- Aprovar inicialment el projecte bàsic i d'execució de la urbanització d'un nou accés adaptat al sud del Parc de Can Vidalet de Llobregat, redactat per l'arquitecte Alex Gallego, amb un pressupost total de 604.265,26 €, IVA inclòs.

2.- Sotmetre al tràmit d'informació pública l'esmentat projecte i acord pel termini de trenta dies, mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província, al tauler de la Corporació, i web municipal, durant els quals es podrà examinar i formular-hi les al·legacions pertinents.

Transcorregut aquest termini sense que s'hagi produït cap reclamació, el projecte esdevindrà aprovat definitivament sense necessitat d'acord exprés.

## **SERVEIS GENERALS I GOVERN OBERT**

### **9. Proposta que consisteix en donar compte de decrets d'Alcaldia d'aprovació de relacions de despeses i reconeixement d'obligacions (2021/3150/1656).**

Es proposa donar compte a la Junta de Govern Local dels decrets d'Alcaldia següents:

Decret núm. 2021/1016, de data 25 de març de 2021, que aprova el reconeixement i liquidació de les obligacions, per import total de 191.392,01€, de les següents relacions:

1.- Relació núm. 38 de documents O en fase prèvia per un import total de 190.428,15€

2.- Relació núm. 39 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 963,86€

Decret d'Alcaldia núm. 2021/1022, de data 26 de març de 2021, que aprova el reconeixement i liquidació de les obligacions, per import total de 283.929,26€, de les següents relacions i operacions:

1.- Relació núm. 40 de documents O en fase prèvia per un import total de 13.962,90€

2.- Relació núm. 41 de documents O en fase prèvia per un import total de 267.425,36€

3.- Document ADO en fase prèvia número 920210001556 per un import total de 2.541,00€

Decret d'Alcaldia núm. 2021/1023, de data 26 de març de 2021, que aprova el reconeixement i liquidació de les obligacions, per import total de 524.707,70€, de les següents relacions i operacions:



1.- Relació núm. 42 de documents O en fase prèvia per un import total de 17.775,40€

2.- Relació núm. 43 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 1.510,64€

3.- Relació núm. 44 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 6.132,89€

4.- Relació núm. 45 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 2.632,09€

5.- Relació núm. 46 de documents O en fase prèvia per un import total de 43.470,14€

6.- Relació núm. 47 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 378.173,32€

7.- Document O en fase prèvia número 920210001668 per un import total de 75.013,22€

Decret d'Alcaldia núm. 2021/1047, de data 1 d'abril de 2021, que aprova el reconeixement i liquidació de les obligacions, per import total de 94.575,26€, de les següents relacions i operacions:

1.- Relació núm. 48 de documents O en fase prèvia per un import total de 24.088,44€

2.- Relació núm. 49 de documents O en fase prèvia per un import total de 70.354,81€

3.- Document ADO en fase prèvia número 920210001689 per un import total de 132,31€

Vist el decret d'Alcaldia núm. 2019/198 de data 17/06/2019, pel qual es deleguen les atribucions de l'alcaldia a la Junta de Govern Local.

S'acorda:

ÚNIC.- Donar compte dels decrets d'Alcaldia núm. 2021/1016, núm. 2021/1022, núm. 2021/1023 i núm. 2021/1047 que aproven el reconeixement i liquidació d'obligacions.

**10. Proposta d'aprovació de la rectificació de l'acord de JGL d'admissió de sol·licituds per a l'adquisició de parades als mercats ambulants (2019/2618/245).**



La Junta de Govern del 28/02/2020, va aprovar les Bases reguladores i la convocatòria per a la transmissió d'autoritzacions de parades al mercat de venda no sedentària de Can Vidalet, La Plana i Angel Guimerà, al municipi d'Esplugues de Llobregat.

La Junta de Govern del 29/05/2020, va aprovar la modificació puntual de determinats aspectes de les Bases reguladores per a la transmissió d'autoritzacions de parades al mercat de venda no sedentària aprovades per la Junta de Govern Local en sessió duta a terme el 28/02/2020

La Junta de Govern del 05/03/2021 va aprovar entre d'altres aspectes els següents punts:

**“PRIMER.- Aprovar la relació d'ofertes admeses i excloses a la convocatòria per a l'autorització de les següents parades vacants en mercats de venda no sedentària, d'Esplugues de Llobregat:**

<i>Persona Interessada</i>	<i>Núm. Parada Mercat</i>	<i>Oferta Econòmica Formulada</i>	<i>Import Mínim Fixat a les Bases</i>	<i>Resultat</i>
...	169 CV	500 € -1.000 €	2.000 €	Exclòs
...	149 CV	500 € -1.000 €	3.000 €	Exclòs
...	145 CV	500 € -1.000 €	4.000 €	Exclòs
...	2 CV	No presenta oferta econòmica	6.000 €	Exclòs
...	19 LP	3.500 €	3.500 €	Admès
...	149 CV	3.150 €	3.000 €	Admès

**SEGON.- Requerir les següents persones interessades per tal que, en el termini màxim de 10 dies hàbils des de l'endemà de la recepció de la notificació de la present resolució, presentin la següent documentació establerta a les Bases reguladores:**

<i>NIE ...</i>	<i>19 LP</i>
<i>DNI ...</i>	<i>149 CV</i>

(...)"

Atès que s'ha detectat una errada material en la transcripció del DNI d'una de les persones que van presentar oferta i que es va admetre a tràmit, concretament on diu 46741755M ha de dir 26618404K.

De conformitat amb el que disposa l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

S'acorda:

**Primer.-** Rectificar l'error material de l'acord de la Junta de Govern Local del passat 05/03/2021 relatiu a la correcció del DNI d'una de les persones que van



presentar i se li va admetre la proposta d'adquisició. Els punts primer i segon quedaran redactats de la següent manera:

**“PRIMER.- Aprovar la relació d'ofertes admeses i excloses a la convocatòria per a l'autorització de les següents parades vacants en mercats de venda no sedentària, d'Esplugues de Llobregat:**

Persona Interessada	Núm. Parada Mercat	Oferta Econòmica Formulada	Import Mínim Fixat a les Bases	Resultat
...	169 CV	500 € -1.000 €	2.000 €	Exclòs
...	149 CV	500 € -1.000 €	3.000 €	Exclòs
...	145 CV	500 € -1.000 €	4.000 €	Exclòs
...	2 CV	No presenta oferta econòmica	6.000 €	Exclòs
...	19 LP	3.500 €	3.500 €	Admès
...	149 CV	3.150 €	3.000 €	Admès

**SEGON.- Requerir les següents persones interessades per tal que, en el termini màxim de 10 dies hàbils des de l'endemà de la recepció de la notificació de la present resolució, presentin la següent documentació establerta a les Bases reguladores:**

NIE ...	19 LP
DNI ...	149 CV

(...)"

**Segon.-** Notificar l'anterior rectificació a totes les persones interessades en el procediment, als efectes de còmput de terminis, sens perjudici de la seva publicació al tauler d'anuncis municipal ([www.esplugues.cat](http://www.esplugues.cat)).

## **11. Proposta d'aprovació de la devolució de la fiança a la titular de la parada 15 del mercat provisional de La Plana (2019/2621/5715).**

Els Serveis Tècnics Municipals en data 4 de març de 2021 informen de la finalització del període de garantia definitiva en virtut de la clàusula Desena setena lletra a) del Plec de condicions regulador de l'atorgament directe de drets d'ús privatiu, en règim de concessió administrativa, sobre determinats espais del Mercat Municipal de La Plana d'Esplugues de Llobregat aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament el 24 d'abril de 2019 i que transcorregut el termini de garantia, informen favorablement de la devolució de la garantia definitiva constituïda en metàl·lic per import de 863,12 € per part de la Sra. ... amb NIF ... en qualitat de titular de les parades números 40 i 41, de l'antic Mercat de La Plana d'Esplugues de Llobregat, actualment parada número 15 de les del mercat provisional.

Vist l'informe tècnic favorable emes per la Directora d'Economia i Treball en data 4 de març d'enguany, en el qual es detalla el següent:



*De conformitat amb el que s'estableix a la clàusula quarta del plec de condicions regulador de l'atorgament directe de drets d'ús privatiu, en règim de concessió administrativa, sobre determinats espais del Mercat Municipal de La Plana aprovat per l'Ajuntament, es va procedir a requerir a les persones titulars de drets concessionals sobre llocs de venda de l'antic Mercat de La Plana, als efectes previstos a la pròpia clàusula quarta, la documentació acreditativa de les condicions per optar a l'atorgament de l'ús privatiu en règim de concessió administrativa, per a l'ocupació de les parades, que s'han de construir sobre la planta pis del nou edifici destinat a Mercat Municipal de La Plana*

*En data 22 de gener de 2019 es va notificar de forma individualitzada a les 15 persones titulars de drets concessionals procedents de l'antic Mercat de La Plana, l'inici de l'expedient i el requeriment indicat.*

*En data 6 de febrer de 2019 diferents persones titulars de drets concessionals procedents de l'antic Mercat de La Plana van presentar al·legacions que es van resoldre i el Ple de l'Ajuntament d'Esplugues, en sessió de data 24 d'abril de 2019 va aprovar definitivament el Plec de condicions regulador de l'atorgament directe de drets d'ús privatiu, en règim de concessió administrativa, sobre determinats espais del Mercat Municipal de La Plana.*

*Durant el termini atorgat per a la presentació de les corresponents ofertes i aportació de documentació, la persona titular de les parades números 40 i 41, de l'antic Mercat de La Plana actualment parada número 15 de les del mercat provisional no va complimentar adequadament els requeriments del plec de condicions.*

*Pel fet esmentat anteriorment, es va declarar, en el Dictamen de data 20 de novembre de 2019, l'oferta formulada per la persona titular de les parades números 40 i 41, de l'antic Mercat de La Plana, actualment parada número 15 de les del mercat provisional, no ajustada a les determinacions i condicions establertes al plec de condicions pels motius expressats a la part expositiva de l'esmentada resolució; i, en conseqüència, no atorgar al seu favor el dret d'ús privatiu al que optava. En concret no va presentar la documentació acreditativa d'estar al dia de les seves obligacions tributàries (Estat, Comunitat autònoma i administració local), i amb la Seguretat Social ni la formalització de la seva oferta econòmica. Quant a la declaració responsable la va presentar fora de termini, el dia 11 de novembre.*

*Així doncs, tal i com estableix la clàusula Desena Setena apartat a) del plec de condicions aprovat per l'Ajuntament, la garantia definitiva es mantindrà en vigor únicament durant la totalitat del temps que estigui vigent la concessió administrativa. Fet que comporta que la garantia de 863,12 euros efectuada en el seu moment per part de la persona titular de les parades números 40 i 41, de l'antic Mercat de La Plana, actualment parada número 15 de les del mercat provisional hagi de ser retornada íntegrament, al no atorgar-se-li al seu favor el dret d'ús privatiu, en règim de concessió administrativa.*



Atès l'informe emès per la Intervenció-Tresoreria Municipals.

S'acorda:

**PRIMER.-** Declarar finalitzat el període garantia definitiva en virtut de la clàusula Desena setena lletra a) del Plec de condicions regulador de l'atorgament directe de drets d'ús privatiu, en règim de concessió administrativa, sobre determinats espais del Mercat Municipal de La Plana aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament el 24 d'abril de 2019.

**SEGON.-** Autoritzar la devolució a la Sra. ... amb NIF ... en qualitat de titular de les parades números 40 i 41, de l'antic Mercat de La Plana d'Esplugues de Llobregat, actualment parada número 15 de les del mercat provisional, de la garantia definitiva per import de 863,12 €, dipositada per assegurar el bon ús del domini públic ocupat.

**TERCER.-** Donar trasllat a la Tresoreria de l'Ajuntament de la present resolució perquè procedeixi a la devolució de la garantia definitiva presentada per la Sra. ... amb NIF ... en qualitat d'interessat.

**QUART.-** Manifestar a la Sra. ... amb NIF ... que la devolució de la esmentada garantia s'efectuarà a partir dels 15 dies següents a la recepció d'aquesta notificació i s'efectuarà mitjançant alguna de les següents modalitats:

Si la fiança es va dipositar mitjançant aval bancari aquest serà retornat a les Oficines de Serveis Econòmics (Plaça Santa Magdalena 5 i 6 – planta baixa) en horari de dilluns a divendres de 9 del matí a les 14,30 hores.

Si la fiança es va dipositar en metàl·lic la devolució es farà mitjançant transferència bancària i caldrà omplir la fitxa bancària que s'adjunta. El document original es lliurarà a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (plaça Sta. Magdalena núm. 24, Punt d'Atenció a la Ciutadania, Esplugues de Llobregat 08950). Si es tracta d'una persona jurídica s'haurà de signar per persona amb poders suficients.

Per poder retirar l'aval bancari corresponent el titular del dret de cobrament haurà d'aportar la corresponent documentació que acrediti la seva personalitat física (DNI) o bé si es tracta d'una persona jurídica, escriptura on es faci constar els poders de cobrament.

**12. Proposta d'aprovació de la personació en recurs contenciós-administratiu del procediment ordinari 81-2021-E, contra reclamació per responsabilitat patrimonial (2020/1362/9789).**

Mitjançant escrit de data 17 de març de 2021 el Jutjat Contenciós Administratiu número 7 de Barcelona ha emplaçat a aquest Ajuntament per a que es personi



davant el mateix jutjat en el recurs contenciós administratiu procediment ordinari núm. 81/2021-E, interposat pel Sr. ..., contra reclamació per responsabilitat patrimonial.

De conformitat amb allò previst a l'art. 49 i següents de la Llei 29/1998, de 13 de juliol.

S'acorda:

1r.- Personar-se en l'esmentat recurs contenciós-administratiu procediment ordinari núm. 81/2021-E, que es tramita en el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 7 de Barcelona.

2n.- Que la representació i defensa d'aquesta Corporació sigui assumida, indistintament, pels lletrats d'aquesta, ... i ....

### **13. Proposta d'adjudicació del contracte del servei de manteniment i gestió de l'equip de punt de càrrega per a vehicles elèctrics a través de l'acord marc de l'ACM de mobilitat sostenible (2021/1240/1424).**

#### **ANTECEDENTS**

1.- L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, en data 14 de desembre de 2012, mitjançant acord de Junta de Govern Local va aprovar l'adhesió al sistema d'adquisició centralitzada amb destinació als ens locals de Catalunya que l'ACM conjuntament amb el Consorci Català pel desenvolupament Local, té constituït.

2.- El Consorci Català pel desenvolupament Local (CCDL), per encàrrec de l'Associació Catalana de Municipis (ACM), i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu a tal efecte de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats en sessió de la Comissió Executiva de data 14 de juny de 2017 i publicats al perfil de contractant de l'entitat, va aprovar, en la sessió de la seva Comissió Executiva de data 19 d'octubre de 2017, adjudicar l'Acord marc de mobilitat sostenible amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2016.02) a les empreses que resultaren seleccionades en l'esmentat procediment.

3.- En data 15 de gener de 2018, es va formalitzar, entre el CCDL i les diferents entitats mercantils seleccionades, el corresponent contracte com a adjudicatàries de l'Acord marc de mobilitat sostenible, licitat per part del CCDL.

4.- En la sessió de la Comissió Executiva del CCDL celebrada el dia 26 d'abril de 2018 i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu a tal efecte, va ser adoptat un acord en virtut del qual es disposà aprovar definitivament la cessió de l'Acord marc en qüestió, a favor de l'ACM, per tal que aquesta última, que la va acceptar formalment, es subrogués en la posició del CCDL en relació amb tots els drets i deures derivats de la relació contractual, així com en relació a qualsevol altre efecte jurídic, procedint-se a formalitzar-se les



citades actuacions entre les entitats cedida, cedent i cessionària, el dia 27 d'abril de 2018.

**5.-** Finalitzat el període de vigència inicial de l'Acord marc, i de conformitat amb els principis, l'eficàcia, eficiència, racionalització, etc. que regeixen l'actuació dels poders públics, per Resolució de la Central de contractació de data 7 de novembre de 2018 es va aprovar definitivament la primera pròrroga de la totalitat dels sublots de l'Acord marc de mobilitat sostenible amb destinació a les entitats locals de Catalunya, amb excepció dels sublots 3.5, 5.4 i 8.2. Actuacions que es van formalitzar en contracte administratiu amb les diferents empreses adjudicatàries i seleccionades, en data 12 de novembre de 2018.

**6.-** Finalitzada la primera pròrroga de l'Acord marc, i de conformitat amb els principis, l'eficàcia, eficiència, racionalització, etc. que regeixen l'actuació dels poders públics, per Resolució de la Central de contractació de data 19 de desembre de 2019 es va aprovar definitivament la segona pròrroga dels sublots de l'Acord marc de mobilitat sostenible amb destinació a les entitats locals de Catalunya, següents: 1.1, 1.6, 1.9, 1.11, 1.12, 2.5, 2.6, 7.1, 7.3, 7.4, 8.1, 10 i lots 3 (excepte els sublots 3.2, 3.3, 3.7 i 3.13) i la primera pròrroga del sublot 8.2. Actuacions que es van formalitzar en contracte administratiu amb les diferents empreses adjudicatàries i seleccionades, en data 15 de gener de 2018.

**7.-** L'informe tècnic emès, pel Director de la Policia Local, en data 22 de març de 2021, estableix la necessitat d'aquest Ajuntament de disposar del servei de manteniment i gestió de l'equip de punt de càrrega per a als vehicles elèctrics,. Així doncs, tal i com indica l'informe tècnic esmentat:

“Resolta l'adjudicació del contracte per a l'adquisició d'un punt de recàrrega per a vehicles elèctrics destinats al servei de la Policia Local mitjançant contracte marc amb ACM (Associació Catalana de Municipis) i vist que els vehicles policials elèctrics ja es troben en funcionament i estan realitzant càrregues d'electricitat al punt de recàrrega instal·lat, es fa necessària la contractació del servei de manteniment i gestió d'aquest equip, en vista que l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat no disposa dels mitjans personals i materials per a dur a terme aquest servei.

L'ACM (Associació Catalana de Municipis) ofereix la possibilitat de gestionar la contractació d'aquest servei de manteniment i gestió del punt de recàrrega per a vehicles elèctrics, segons les condicions generals i de preu publicades al seu web, a l'apartat de central de compres. Aquesta possibilitat de contractació ofereix millors garanties de contractació en tractar-se d'empreses de contrastada solvència, i amb un procediment de contractació més eficient.”

En aquest sentit, detalla les característiques del contracte que es proposa, establint com a objecte del contracte Servei de manteniment i gestió de l'equip de punt de càrrega per a vehicles elèctrics amb denominació AC-SELBA SL 1014, i consistent en el servei de manteniment preventiu i intervencions tècniques necessàries i que garanteixin el correcte funcionament del punt de càrrega, el de gestió i usabilitat de l'equip, els serveis propis com a gestor de





càrrega, en cas que es vulgui canviar la potència elèctrica de càrrega, o canviar de subministrador de l'energia. El qual es proposa adjudicar a favor de l'empresa ETECNIC MOVILIDAD ELECTRICA, amb NIF B-55667562, per un import màxim de 1.140,00 €, mes 239,40 € d'IVA 21% (import màxim total de 1.379,40 €, IVA inclòs), a càrrec de l'aplicació pressupostària següent i amb la distribució plurianual de la despesa que es detalla a continuació:

- De l'1 d'abril al 31 de desembre de l'exercici 2021, un total de 1.034,55 euros, IVA inclòs (855,00€ mes 179,55 corresponent al 21% IVA) a càrrec de l'aplicació pressupostària 2021 11 13200 21000 Manteniment i gestió punt de càrrega vehicles elèctrics.

- De l'1 de gener al 31 de març de l'exercici 2022, un total de 344,85 euros, IVA inclòs, (285,00 € mes 59,85 corresponent al 21% IVA) a càrrec de l'aplicació pressupostària 2022 11 13200 21000 Manteniment i gestió punt de càrrega vehicles elèctrics.

L'anterior proposta se sotmet a la condició suspensiva de comptar amb la consignació pressupostària adequada i suficient, un cop aprovat el pressupost municipal de l'exercici 2022 amb caràcter definitiu.

**8.-** L'objecte d'aquest Acord marc es qualifica com a contracte administratiu de serveis, segons el que estableixen els articles 2 de la Directiva 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública i 12, en relació als articles 9 i 12, tots ells del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic.

**9.-** L'Acord marc desenvoluparà la seva execució en els termes dels articles 33.4 de la DN i el 198.4 del TRLCSP pel que fa als lots 3, 8 i 10, i del 33.3, lletra a de la DN i el 198.3 del TRLCSP pels lots 1, 2, 5 i 7, i té com a objecte la regulació de les condicions en que tindran lloc el subministrament dels bens i serveis, adquirits per les entitats destinatàries, adherides al sistema de contractació centralitzada del CCDL i l'ACM, a l'empara d'allò disposat a l'article 205.2 del TRLCSP.

D'acord amb el que preveuen els articles 52 i ss. del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i resta de disposicions vigents concordants en matèria de règim local que regulen el règim de funcionament i competències de les entitats locals

S'acorda:

**Primer.-** Disposar l'adhesió del municipi d'Esplugues de Llobregat a la segona pròrroga de l'Acord marc de mobilitat sostenible amb destinació a les entitats locals de Catalunya.

**Segon.-** Aprovar la contractació, a través de l'Acord marc de l'ACM, del servei de manteniment i gestió de l'equip de punt de càrrega per a vehicles elèctrics a l'empresa adjudicatària, ETECNIC MOVILIDAD ELECTRICA, amb NIF B-



55667562, amb una durada inicial d'un any, amb possibilitat de pròrroga per tres anualitats més, prorrogable d'any en any, per un import màxim de 1.140,00 €, mes 239,40 € d'IVA 21% (import màxim total de 1.379,40 €, IVA inclòs).

**Tercer.-** Declarar de caràcter plurianual la despesa necessària per a l'execució del servei i aprovar la disposició de la despesa corresponent pels imports que s'indiquen a continuació i amb càrrec a la següent partida pressupostària amb la distribució plurianual següent:

- De l'1 d'abril al 31 de desembre de l'exercici 2021, un total de 1.034,55 euros, IVA inclòs (855,00€ mes 179,55 corresponent al 21% IVA) a càrrec de l'aplicació pressupostària 2021 11 13200 21000 Manteniment i gestió punt de càrrega vehicles elèctrics.

- De l'1 de gener al 31 de març de l'exercici 2022, un total de 344,85 euros, IVA inclòs, (285,00 € mes 59,85 corresponent al 21% IVA) a càrrec de l'aplicació pressupostària 2022 11 13200 21000 Manteniment i gestió punt de càrrega vehicles elèctrics.

No obstant, l'adjudicació resta sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament de les obligacions derivades del contracte en l'exercici 2022.

**Quart.-** Comunicar aquest acord a la Central de contractació de l'ACM i al CCDL (Carrer València, 231, 6<sup>a</sup>, 08007, Barcelona) i a l'empresa adjudicatària ETECNIC MOVILIDAD ELECTRICA, amb NIF B-55667562.

#### **14. Proposta d'aprovació de la devolució de la garantia i de la liquidació del contracte del servei de producció i elaboració de l'Agenda cultural i d'activitats d'Esplugues (2017/22/1408).**

Els Serveis Tècnics Municipals en data 17 de març de 2021 informen de la finalització del contracte de servei de producció i elaboració de "L'Agenda Cultural i d'Activitats d'Esplugues" des de juliol de 2017 a juny de 2019 de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, adjudicat a l'empresa PUBLIMPACTE SERVEIS AL COMERÇ SL amb NIF B61454781, segons acord de la Junta de Govern Local de data 30 de juny del 2017, i que transcorregut el termini de garantia, informen favorablement de la devolució de la garantia definitiva constituïda mitjançant transferència en metàl·lic per import de 1.980,00 €.

Vist l'informe tècnic favorable emès per la Directora de Comunicació, en el qual no s'aprecien circumstàncies que desaconsellin el retorn de la garantia definitiva del contracte atès que no s'han detectat deficiències o defectes que puguin ser atribuïbles al contractista adjudicatari del subministrament.

Atès l'informe emès per la Intervenció-Tresoreria Municipals.

S'acorda:



1.- Declarar finalitzat el període garantia i la conformitat de l'execució del servei de producció i elaboració de "L'Agenda Cultural i d'Activitats d'Esplugues" des de juliol de 2017 a juny de 2019 de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

2.- Aprovar la liquidació del contracte indicat i declarar l'extinció pel seu compliment.

3.- Autoritzar la devolució a la PUBLIMPACTE SERVEIS AL COMERÇ SL amb NIF B61454781, en qualitat d'adjudicatari del contracte servei de producció i elaboració de "L'Agenda Cultural i d'Activitats d'Esplugues" des de juliol de 2017 a juny de 2019 de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, la garantia definitiva per import de 1.980,00 €, dipositada per fer front a la correcta execució del referit contracte de servei.

4.- Donar trasllat a la Tresoreria de l'Ajuntament de la present resolució perquè procedeixi a la devolució de la garantia definitiva presentada i a l'empresa PUBLIMPACTE SERVEIS AL COMERÇ SL amb NIF B61454781

5.- Manifestar a l'empresa PUBLIMPACTE SERVEIS AL COMERÇ SL amb NIF B61454781 que la devolució de la esmentada garantia s'efectuarà a partir dels 15 dies següents a la recepció d'aquesta notificació i s'efectuarà mitjançant alguna de les següents modalitats:

Si la fiança es va dipositar mitjançant aval bancari aquest serà retornat a les Oficines de Serveis Econòmics (Plaça Santa Magdalena 5 i 6 – planta baixa) en horari de dilluns a divendres de 9 del matí a les 14,30 hores.

Si la fiança es va dipositar en metàl·lic la devolució es farà mitjançant transferència bancària i caldrà omplir la fitxa bancària que s'adjunta. El document original es lliurarà a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (plaça Sta. Magdalena núm. 24, Punt d'Atenció a la Ciutadania, Esplugues de Llobregat 08950). Si es tracta d'una persona jurídica s'haurà de signar per persona amb poders suficients.

Per poder retirar l'aval bancari corresponent el titular del dret de cobrament haurà d'aportar la corresponent documentació que acrediti la seva personalitat física (DNI) o bé si es tracta d'una persona jurídica, escriptura on es faci constar els poders de cobrament.

## **15. Proposta d'aprovació de la devolució de la garantia i de la liquidació del contracte del servei de suport auxiliar per a la custòdia de l'edifici municipal Espai Baronda (2017/5606/1408).**

Els Serveis Tècnics Municipals en data 16 de març de 2021 informen de la finalització del contracte de servei de suport auxiliar per a la custòdia de l'edifici municipal Espai Baronda, adjudicat a l'empresa INTEGRACION SOCIAL DE MINUSVALIDOS S.L. amb NIF B61098638, segons acord de la Junta de Govern



Local de data 24 de febrer de 2017, i que transcorregut el termini de garantia, informen favorablement de la devolució de la garantia definitiva constituïda mitjançant aval bancari per import de 2.025,02 €.

Vist l'informe tècnic favorable emès pel Coordinador de Serveis Auxiliars i Compres, en el qual no s'aprecien circumstàncies que desaconsellin el retorn de la garantia definitiva del contracte atès que no s'han detectat deficiències o defectes que puguin ser atribuïbles al contractista adjudicatari del servei.

Atès l'informe emès per la Intervenció-Tresoreria Municipals.

S'acorda:

1.- Declarar finalitzat el període garantia i la conformitat de l'execució del servei de suport auxiliar per a la custòdia de l'edifici municipal Espai Baronda de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

2.- Aprovar la liquidació del contracte indicat i declarar l'extinció pel seu compliment.

3.- Autoritzar la devolució a la mercantil INTEGRACION SOCIAL DE MINUSVALIDOS S.L. amb NIF B61098638, en qualitat d'adjudicatari del contracte servei de suport auxiliar per a la custòdia de l'edifici municipal Espai Baronda de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, la garantia definitiva per import de 2.025,02 €, dipositada per fer front a la correcta execució del referit contracte de servei.

4.- Donar trasllat a la Tresoreria de l'Ajuntament de la present resolució perquè procedeixi a la devolució de la garantia definitiva presentada i a l'empresa INTEGRACION SOCIAL DE MINUSVALIDOS S.L. amb NIF B61098638

5.- Manifestar a l'empresa INTEGRACION SOCIAL DE MINUSVALIDOS S.L. amb NIF B61098638 que la devolució de la esmentada garantia s'efectuarà a partir dels 15 dies següents a la recepció d'aquesta notificació i s'efectuarà mitjançant alguna de les següents modalitats:

Si la fiança es va dipositar mitjançant aval bancari aquest serà retornat a les Oficines de Serveis Econòmics (Plaça Santa Magdalena 5 i 6 – planta baixa) en horari de dilluns a divendres de 9 del matí a les 14,30 hores.

Si la fiança es va dipositar en metàl·lic la devolució es farà mitjançant transferència bancària i caldrà omplir la fitxa bancària que s'adjunta. El document original es lliurarà a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (plaça Sta. Magdalena núm. 24, Punt d'Atenció a la Ciutadania, Esplugues de Llobregat 08950). Si es tracta d'una persona jurídica s'haurà de signar per persona amb poders suficients.

Per poder retirar l'aval bancari corresponent el titular del dret de cobrament haurà d'aportar la corresponent documentació que acrediti la seva personalitat física



(DNI) o bé si es tracta d'una persona jurídica, escriptura on es faci constar els poders de cobrament.

**16. Proposta d'aprovació de la devolució de la garantia i de la liquidació del contracte de servei d'explotació dels espais publicitaris a les revista El Pont i l'Agenda cultural (2019/11052/1408).**

Els Serveis Tècnics Municipals en data 17 de març de 2021 informen de la finalització del contracte de servei d'explotació dels espais publicitaris a les revista El Pont i L'Agenda Cultural corresponent al període comprès entre juliol de 2016 i juny de 2018, adjudicat a l'empresa PUBLIMPACTE SERVEIS AL COMERÇ SL amb NIF B61454781, segons acord de la Junta de Govern Local de data 31 de març de 2017, i que transcorregut el termini de garantia, informen favorablement de la devolució de la garantia definitiva constituïda mitjançant transferència en metàl·lic per import de 1.500,00 €.

Vist l'informe tècnic favorable emes per la Directora de Comunicació, en el qual no s'aprecien circumstàncies que desaconsellin el retorn de la garantia definitiva del contracte atès que no s'han detectat deficiències o defectes que puguin ser atribuïbles al contractista adjudicatari del servei.

Atès l'informe emès per la Intervenció-Tresoreria Municipals.

S'acorda:

- 1.- Declarar finalitzat el període garantia i la conformitat de l'execució del servei d'explotació dels espais publicitaris a les revista El Pont i L'Agenda Cultural corresponent al període comprès entre juliol de 2016 i juny de 2018.
- 2.- Aprovar la liquidació del contracte indicat i declarar l'extinció pel seu compliment.
- 3.- Autoritzar la devolució a la mercantil PUBLIMPACTE SERVEIS AL COMERÇ SL amb NIF B61454781, en qualitat d'adjudicatari del contracte servei d'explotació dels espais publicitaris a les revista El Pont i L'Agenda Cultural corresponent al període comprès entre juliol de 2016 i juny de 2018, la garantia definitiva per import de 1.500,00 €, dipositada per fer front a la correcta execució del referit contracte de servei.
- 4.- Donar trasllat a la Tresoreria de l'Ajuntament de la present resolució perquè procedeixi a la devolució de la garantia definitiva presentada i a l'empresa PUBLIMPACTE SERVEIS AL COMERÇ SL amb NIF B61454781
- 5.- Manifestar a l'empresa PUBLIMPACTE SERVEIS AL COMERÇ SL amb NIF B61454781 que la devolució de la esmentada garantia s'efectuarà a partir dels 15 dies següents a la recepció d'aquesta notificació i s'efectuarà mitjançant alguna de les següents modalitats:



Si la fiança es va dipositar mitjançant aval bancari aquest serà retornat a les Oficines de Serveis Econòmics (Plaça Santa Magdalena 5 i 6 – planta baixa) en horari de dilluns a divendres de 9 del matí a les 14,30 hores.

Si la fiança es va dipositar en metàl·lic la devolució es farà mitjançant transferència bancària i caldrà omplir la fitxa bancària que s'adjunta. El document original es lliurarà a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (plaça Sta. Magdalena núm. 24, Punt d'Atenció a la Ciutadania, Esplugues de Llobregat 08950). Si es tracta d'una persona jurídica s'haurà de signar per persona amb poders suficients.

Per poder retirar l'aval bancari corresponent el titular del dret de cobrament haurà d'aportar la corresponent documentació que acrediti la seva personalitat física (DNI) o bé si es tracta d'una persona jurídica, escriptura on es faci constar els poders de cobrament.

#### **17. Proposta d'aprovació de la imposició de penalitats a l'empresa adjudicatària del servei d'explotació publicitària de la publicació municipal "El Pont d'Esplugues" (2020/8014/1408).**

En data 27 de novembre de 2020 la Junta de Govern Local va declarar la validesa a l'acte licitatori i va adjudicar a l'empresa Producciones MIC, S. (NIF B24301871) amb un import total màxim de 36.448,86 €, amb un pressupost net de 30.123,02 € i una part d'IVA de 6.325,84 €, el contracte de servei d'explotació publicitària de la publicació municipal 'El Pont d'Esplugues' de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, en els termes previstos en la seva oferta. L'esmentat contracte es va formalitzar en data 04 de desembre de 2020.

Per acord de la Junta de Govern Local de dia 5 de març de 2021, es va incoar procediment per acordar, si s'esqueia, la imposició de penalitats incrementant, respecte a la liquidació de l'edició de la revista El Pont corresponent al mes de març de 2021, 2,83 punts percentuals (un per a cada número de pàgina de publicitat no inserida a l'esmentada edició de la revista El Pont, del percentatge d'ingressos per a l'Ajuntament, a l'empresa contractista Producciones MIC, SL, amb NIF B24301871) a favor de qui es va adjudicar el contracte de servei d'explotació publicitària de la publicació municipal 'El Pont d'Esplugues' de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat. Així mateix s'atorgava a aquesta empresa tràmit d'audiència per un termini de deu dies hàbils, comptats a partir del dia següent al de la recepció de la notificació del present acord a fi de què pogués formular les al·legacions que estimés pertinents i, si s'esqueia, aportés la documentació procedent, en relació a l'incompliment en l'execució del contracte de referència. Aquest acord va ser enviat electrònicament a la persona interessada el dia 9 de març d'enguany, amb accés al seu contingut el mateix dia.

Durant el tràmit d'audiència l'empresa adjudicatària no ha presentar cap al·legació o documentació per a la defensa dels seus interessos. Per la qual



cosa, s'ha d'entendre l'assentiment de l'empresa adjudicatària a la imposició d'aquestes penalitats.

En data 22 de març de 2021 els serveis tècnics municipals emeten informe definitiu proposant la imposició de penalitats a l'empresa Producciones MIC, SL (NIF B24301871) per import de 49,93 euros en concepte de penalitats per incompliment en l'execució del contracte de servei d'explotació publicitària de la publicació municipal 'El Pont d'Esplugues' de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat a l'edició del mes de març de 2021. Aquest import es compensarà i deduirà econòmicament de la certificació relativa a la liquidació de la publicitat inserida a la revista El Pont del mes de març de 2021 pendent d'aprovació.

En aquest sentit, els serveis tècnics municipals quantifiquen l'import de les penalitats en base als següents càlculs:

L'import total dels anuncis inserits a El Pont de març de 2021 (núm. 283) va ser de 1.458,25 € + 21% IVA.

L'empresa adjudicatària ha de facturar els seus serveis pel 25% d'aquest import, d'acord amb la seva oferta econòmica, és a dir, 364,56 € més 76,56 € (21% Iva), total de 441,12 € Iva inclòs.

Com la penalització és un punt percentual per a cada número de pàgina de publicitat inferior a 5 que no s'hagi inserit, en el Pont núm. 283, la publicitat inserida ha estat de 2 pàgines i 1/6 de pàgina. Import total dels anuncis inserits 1.458,25 €

Essent una penalització de 2,83% sobre 1.458,25 € = 41,27 + 8,66 (21% IVA) = 49,93 €, IVA inclòs.

L'import d'aquestes penalitats és definitiu i serà aplicat en la certificació relativa a la liquidació de la publicitat inserida a la revista El Pont del mes de març de 2021 pendent d'aprovació, ja que tal i com consta als plecs que regeixen aquest contracte la penalització consistirà en incrementar, respecte a la liquidació de l'edició que correspongui, un punt percentual per a cada número de pàgina de publicitat que no s'hagi inserit, del percentatge d'ingressos per a l'Ajuntament.

Atesos els articles 192 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, article 99 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i el plec de clàusules administratives particulars que regeix el contracte de servei d'explotació publicitària de la publicació municipal 'El Pont d'Esplugues' de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

S'acorda:

Primer.- Imposar les penalitats a l'empresa Producciones MIC, S.L. (NIF B24301871), adjudicatària del contracte de servei d'explotació publicitària de la publicació municipal 'El Pont d'Esplugues' de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, per un import de 49,93 €, IVA inclòs, a deduir econòmicament de la



certificació relativa a la liquidació de la publicitat inserida a la revista El Pont del mes de març pendent d'aprovació.

Segon.- Notificar el present acord a les persones interessades.

### **18. Proposta d'aprovació de la pròrroga del servei de gravació i editatge de vídeos sobre esdeveniments municipals i activitat ciutadana (2019/695/1408).**

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària del 14/06/2019 va adjudicar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert, relatiu al servei de cobertura mitjançant gravació en vídeo i editatge de vídeos sobre esdeveniments municipals i activitat ciutadana per als anys 2019 i 2020, per a dues anualitats, a ..., amb DNI ..., per un import total net de 9.470,00 € més 1.988,70 € en concepte d'IVA, sent l'import total d'11.458,70 €, IVA inclòs, amb càrrec a la partida 68 92404 22602 – Difusió d'actes i activitats Ajuntament.

La vigència del contracte era per un període de dues anualitats, prorrogable per dues anualitats més, a comptar des de la data de la signatura del contracte. En aquest sentit, el 23 de juny de 2021 finalitza el segon any del contracte de l'esmentat servei.

En data 10 de març de 2021, l'empresa adjudicatària ..., DNI ..., ha presentat instància sol·licitant la pròrroga del contracte del servei de gravació i editatge de vídeos sobre esdeveniments municipals i activitat ciutadana d'Esplugues de Llobregat per a dos anys més, d'acord amb l'informe emès per la Directora de Comunicació del 24 de març d'enguany, el qual informa favorablement la proposta.

Atesos els informes emesos pels Serveis Jurídics.

Atès l'article 23 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic, en relació al previst a la clàusula setena dels plecs de condicions econòmic administratives, que habiliten per a la pròrroga del present contracte

S'acorda:

1.- Aprovar la pròrroga del servei de gravació i editatge de vídeos sobre esdeveniments municipals i activitat ciutadana d'Esplugues de Llobregat, amb l'empresa ..., DNI ..., des del 24 de juny de 2021 al 23 de juny de 2023, per un import màxim de 9.470,00 €, més 1.988,70 € en concepte d'IVA (import total 11.458,70 €, IVA inclòs).

2- Declarar que la despesa derivada de l'aprovació de la pròrroga del contracte relatiu al servei de gravació i editatge de vídeos sobre esdeveniments municipals i activitat ciutadana d'Esplugues de Llobregat té caràcter plurianual, de conformitat amb l'article 174 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes





locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, i, per tant, l'aprovació de la pròrroga resta sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament de les obligacions derivades del contracte en els futurs exercicis pressupostaris.

3.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa plurianual derivada d'aquesta pròrroga, la qual es farà efectiva per un import màxim de 11.458,70 €, IVA inclòs, imputable al pressupost vigent en cada exercici, dels quals 2.864,68 € (IVA inclòs), aniran a càrrec de l'exercici econòmic de l'any 2021, a la partida pressupostària 68 92404 22602 – Difusió d'actes i activitats Ajuntament. Així, la distribució plurianual de la despesa serà la següent:

- Exercici 2021 (24.06.2021 - 31.12.2021): 2.367,50 € més 497,18 € (21% IVA), total 2.864,68 €, IVA inclòs amb càrrec a la partida del pressupost municipal en vigor 68 92404 22602 – Difusió d'actes i activitats Ajuntament.

- Exercici 2022 (01.01.2022 - 31.12.2022): 4.735,- € més 994,35 € (21% IVA), total 5.729,35 €, IVA inclòs amb càrrec a la partida 68 92404 22602 – Difusió d'actes i activitats Ajuntament, subjecte a la condició suspensiva, de disposar de crèdit suficient i adequat.

- Exercici 2023 (01.01.2023 - 23.06.2023): 2.367,49 € més 497,17 € (21% IVA), total 2.864,66 €, IVA inclòs amb càrrec a la partida 68 92404 22602 – Difusió d'actes i activitats Ajuntament, subjecte a la condició suspensiva, de disposar de crèdit suficient i adequat.

4.- Els acords s'han de sotmetre a la condició suspensiva de comptar amb la consignació pressupostària adequada i suficient pel que respecte a la despesa que s'imputi a l'exercici 2022 i 2023.

5.- Notificar el present acord a l'empresa UTE Desvern Imatge SLU amb NIF U67465138

### **19. Proposta d'aprovació del servei de confecció i enviament del recull de premsa diari (2021/2844/3085).**

Atesa la necessitat de contractar el servei de confecció i enviament del recull de premsa diari de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, en els termes previstos en l'informe de necessitat i d'idoneïtat i de la memòria justificativa emesos per la Directora de Comunicació, d'aquest Ajuntament, amb la descripció tècnica realitzada pels mateixos serveis tècnics als plecs de condicions tècniques.

En funció del què disposen els articles 17, 25, 116 i 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), sobre disposicions comuns dels contractes, pel que fa referència a la naturalesa del contracte, i tot en relació amb l'article 274.2 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i dels articles 122 i 124 de la LCSP, sobre plecs de clàusules particulars, on es fa



preceptiva l'aprovació de l'expedient de contractació i els plecs de condicions tècniques i econòmiques que han de regir en el contracte.

Vist l'informe dels Serveis Jurídics, i la fiscalització prèvia per part de la Intervenció municipal.

S'acorda:

1.- Aprovar la necessitat i idoneïtat d'iniciar l'expedient de contractació del servei de confecció i enviament del recull de premsa diari de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat de conformitat amb el previst a l'informe de memòria justificativa emès per la Directora de Comunicació.

2.- Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat abreujat, i aprovar els plecs de condicions econòmiques administratives i tècniques, relatius contracte del servei de confecció i enviament del recull de premsa diari de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, amb un pressupost de licitació màxim total de 4.200,00 euros més 882,00 euros en concepte d'IVA (import total, 5.082,00 euros, IVA inclòs).

3.- Declarar que la despesa derivada de l'expedient de contractació relativa al contracte de servei de confecció i enviament del recull de premsa diari de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat per a dos anys, de conformitat amb l'article 174 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, i, per tant, l'adjudicació resta sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament de les obligacions derivades del contracte en els futurs exercicis pressupostaris.

4.- Aprovar l'autorització de la despesa plurianual derivada d'aquesta contractació, IVA inclòs, es farà efectiva per un import màxim de 5.082,00 € (IVA inclòs), imputable al pressupost vigent en cada exercici, dels quals 1.270,50 € (IVA inclòs), aniran a càrrec de l'exercici econòmic de l'any 2021, a les partides pressupostaries que es detallen tot seguit. Per a les següents anualitats, l'import màxim anual serà el següent:

**I.Exercici 2021 (01-07-21 a 31-12-21): 1.270,50 euros.**

<b>PARTIDA</b>	<b>2020</b>
68 92401 22706 – Estudis i treballs tècnics recull de notícies	1.270,50 €

**II.Exercici 2022 (01-01-22 a 31-12-22): 2.541,00 euros.**

<b>PARTIDA</b>	<b>2021</b>
68 92401 22706 – Estudis i treballs tècnics recull de notícies	2.541,00 €

**III.Exercici 2023 (01-01-23 a 30-06-23): 1.270,50 euros.**



PARTIDA	2022
68 92401 22706 – Estudis i treballs tècnics recull de notícies	1.270,50 €

5.- Convocar la licitació, d'acord amb el què estableixen els articles 135, 136 i 159 de la LCSP, publicant el corresponent anunci de licitació al perfil del contractant de la pàgina web municipal.

6.- Designar com a responsable del contracte amb les funcions previstes a l'article 62 de la LCSP a la següent persona: ..., Directora de Comunicació.

## **20. Proposta d'aprovació de la sol·licitud de subvenció de dos turismes elèctrics del programa MOVES II (2021/2240/2771).**

La Generalitat de Catalunya va publicar en data 10 de setembre de 2020 la resolució d'aprovació de la convocatòria de concessió de subvencions del Programa d'incentius a la mobilitat eficient i sostenible (Programa MOVES), regulada al Reial decret 569/2020, de 16 de juny, regula el Programa d'incentius a la mobilitat eficient i sostenible (Programa MOVES II) (BOE núm. 169, de 17.6.2020).

Aquests ajuts s'emmarquen, amb caràcter general, en l'àmbit del Reglament (UE) 651/2014 de la Comissió, de 17 de juny de 2014, pel qual es declaren determinades categories d'ajuts compatibles amb el mercat interior en aplicació dels articles 107 i 108 del Tractat (DOUE 2014 L 187/1, de 26.6.2014), i en particular en l'article 36, «Ajuts a la inversió que permetin a les empreses anar més enllà de les normes de la Unió en matèria de protecció mediambiental o incrementar el nivell de protecció mediambiental en absència de normes de la Unió

L'Ajuntament d'Esplugues ha fet adquisició de dos turismes KIA E-NIRO, a l'empresa UNIQUE EXECUTIVE COACHES SL, amb NIF B75233247, amb un cost de 94.079,92€, IVA inclòs, que es troba dintre de la línia d'accions subvencionables i, donades les circumstàncies es volutat de l'ajuntament procedir a la sol·licitud dels ajuts descrits a l'esmentada convocatòria.

Vist l'informe tècnic del responsable i els antecedents,

S'acorda:

**PRIMER.-** Aprovar la sol·licitud a la Generalitat de Catalunya (Institut Català d'energia) donades les necessitats descrites, de les necessitats econòmiques, tècniques de subvenció del Programa d'incentius a la mobilitat eficient i sostenible (Programa MOVES), regulada al Reial decret 569/2020, de 16 de juny, que regula el Programa d'incentius a la mobilitat eficient i sostenible (Programa MOVES II) (BOE núm. 169, de 17.6.2020) arran de l'adquisició de dos turismes KIA E-NIRO, amb un cost de 94.079,92€, IVA inclòs.



**SEGON.-**Comunicar a la Generalitat de Catalunya (institut català d'energia) la sol·licitud de subvenció del Programa d'incentius a la mobilitat eficient i sostenible (Programa MOVES), regulada al Reial decret 569/2020, de 16 de juny, regula el Programa d'incentius a la mobilitat eficient i sostenible (Programa MOVES II) (BOE núm. 169, de 17.6.2020) arran de l'adquisició de dos turismes KIA E-NIRO, amb un cost de 94.079,92€, IVA inclòs.

## **21. Proposta d'aprovació de la subvenció per al manteniment de l'ocupació a Degustast Delicatessen (2021/2450/2244).**

El Ple de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va aprovar, en sessió plenària de data 20 de maig de 2020 el Pla de Reconstrucció Local per fer front a les conseqüències econòmiques i socials derivades de l'emergència sanitària provocada pel COVID-19.

Entre les mesures contemplades al Pla de Reconstrucció Local es troba una línia de subvenció adreçada al manteniment de l'ocupació de persones treballadores contractades en les microempreses i per part de persones autònomes treballadores, que tinguin domiciliada la seva activitat a la ciutat d'Esplugues de Llobregat.

En aquest sentit, la Junta de Govern Local de data 28 de desembre de 2020 va aprovar les Bases Reguladores de les Subvencions que atorga l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat pel manteniment de l'ocupació en el marc del Pla de Reconstrucció Local Covid-19 i la corresponent convocatòria.

El termini de presentació d'aquests ajuts finalitza de 30 de juny de 2021 d'acord amb la convocatòria publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 04 de febrer de 2021 amb número de registre 202110005337 i a la Base de Datos Nacional de Subvenciones, amb número d'identificació 547031.

D'acord amb les bases, aquestes subvencions s'atorgaran per estricte ordre de presentació i fins esgotar la dotació pressupostària destinada a tal finalitat.

El Servei d'Economia i Treball ha tramitat la sol·licitud a nom D D S.L amb CIF B66144742, i ha revisat si s'adequava en quant a contingut i forma als requisits establerts a les bases reguladores. Ha realitzat la valoració econòmica i administrativa corresponent, i s'ha verificat que la sol·licitud conté les declaracions responsables.

La sol·licitud tramitada, compleix amb els requisits establerts a l'article 7 de les bases reguladores:

-Estar en situació d'alta al RETA o a una mutualitat del col·legi professional com a sistema alternatiu en el cas de les persones autònomes i estar legalment constituïda en el cas de les microempreses. (Document acreditatiu)



- Tenir seu social, delegació o centre de treball en el terme municipal d'Esplugues de Llobregat. (Comprovació)

- No haver superat les 10 persones de plantilla mitjana l'any 2019, i no haver superat els 2.000.000 € de volum de facturació l'any 2019. (Declaració responsable).

- Haver vist reduït el seu volum de facturació per a l'any 2020 un mínim del 30% respecte de l'any 2019. (Declaració responsable).

- Identificar les persones que formen part de la seva plantilla a data 1 de gener de 2021. (Fitxa normalitzada).

- Disposar de la Declaració Censal d'Hisenda d'inici d'activitat (Model 036 037 o PAC DUE) (Document acreditatiu).

- Trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries amb l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, l'Agència Estatal d'Administració Tributària, la Seguretat Social i amb les obligacions per reintegrament de subvencions atorgades per l'Ajuntament. (Comprovació i certificats).

- Haver justificat qualsevol subvenció anteriorment atorgada per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, dins dels terminis establert. (Declaració responsable).

- No haver estat mai objecte de sancions administratives fermes ni de sentències fermes condemnatòries per haver exercit o tolerat pràctiques discriminatòries per raó de sexe o de gènere i segons Llei 17/2015, de 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes. (Declaració responsable).

- No haver estat objecte, des de l'1 de gener de 2017, de sancions administratives fermes ni sentències fermes condemnatòries per haver exercit l'activitat empresarial al municipi, sense la corresponent llicència, comunicació prèvia o declaració responsable, o per haver infringit les condicions a que pogués estar condicionat l'exercici de l'activitat o les disposicions vigents en matèria de consum, salubritat, seguretat i salut laboral, contaminació acústica, abocament de residus o convivència ciutadana. (Declaració responsable).

- No haver estat sancionada, en resolució ferma, per la comissió d'infracció greu en matèria d'integració laboral de discapacitats o molt greu en matèria de relacions laborals o en matèria de seguretat i salut en el treball, de conformitat amb el Text refós de la Llei sobre infraccions i sancions en l'ordre social, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 5/2000, de 4 d'agost. (Declaració responsable).

- No haver estat condemnades mitjançant sentència ferma a la pena de pèrdua de la possibilitat d'obtenir subvencions o ajuts públics. (Declaració responsable)

- No haver sol·licitat la declaració de concurs, haver estat declarats insolvents en qualsevol procediment, trobar-se declarats en concurs, estar subjectes a intervenció judicial o haver estat inhabilitats conforme la legislació concursal,



sense que hagi conclòs el període d'inhabilitació fixat a la sentència de qualificació del concurs. (Declaració responsable).

- No haver donat lloc, a causa d'haver estat declarats culpables, a la resolució ferma de qualsevol contracte celebrat amb l'administració. (Declaració responsable).

- No estar sotmesa la persona física, les persones administradores de les societats mercantils o aquelles que tinguin la representació legal d'altres persones jurídiques, en algun dels supòsits de la Llei 12/1995, de 11 de maig, d'Incompatibilitats dels membres del govern de la nació i dels alts càrrecs de l'Administració General de l'Estat, de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'Incompatibilitats del Personal al Servei de les Administracions Públiques, o tractar-se de qualsevol dels càrrecs electius regulats a la Llei Orgànica 5/1985, de 19 de juny, del Regim Electoral General, en els termes establerts a la mateixa o a la normativa autonòmica que reguli aquestes matèries. (Declaració responsable).

- No tenir la residència fiscal en un país o territori qualificat reglamentàriament com a paradís fiscal. (Declaració responsable)

- Ser titular d'un compte bancari on rebre l'import de l'ajut econòmic. (Document).

D'acord amb l'article 6 de les bases reguladores, s'atorgarà un màxim de 5.000 euros per entitat beneficiària en el cas de les microempreses que tinguin entre una i cinc persones treballadores i d'un màxim de 10.000 euros en el cas de les microempreses que tinguin entre sis i deu persones treballadores. Per determinar la quantitat màxima de subvenció a atorgar es comptabilitzaran les persones treballadores que estiguessin formant part de la seva plantilla a data 1 de gener de 2021 i només computaran els contractes que tinguin jornades iguals o superiors al 50%.

L'import de la subvenció es farà efectiu en dos pagaments, una primera bestreta del 80% i una final del 20%, condicionades al moment i els requisits justificatius recollit al punt 11.6 de les bases reguladores.

Revisada la documentació contractual aportada per la microempresa sol·licitant i valorada econòmicament d'acord amb la informació de la plantilla a data 01/01/2021 recollida en la fitxa d'empresa, es detalla a continuació la valoració econòmica de la sol·licitud:

NOM	CIF	Nº persones plantilla	Codi afiliació plantilla	% jornada plantilla	Nº persones objecte del càlcul	Import total subvenció	Bestreta 80%	Pagament 20%
D D S.L	B66144742	4	RITAD	100	2	5.000 €	4.000 €	1.000 €
			MEGUJ	100				
			FECOG	37,5				
			MOTEA	30				



S'acorda:

**Primer.-** RESOLDRE la sol·licitud a nom de D D S.L amb CIF B66144742, presentada dins el termini establert a les bases i mitjançant instància normalitzada, per a la subvenció destinada al manteniment d'ocupació en el marc del pla de reconstrucció local COVID-19.

**Segon.-** APROVAR una subvenció destinada al manteniment d'ocupació a favor de l'empresa D D S.L amb CIF B66144742, per un import total de 5.000 euros.

**Tercer.-** APROVAR la DISPOSICIÓ d'una despesa per import total de 5.000 euros a favor de l'empresa D D S.L amb CIF B66144742, a càrrec de l'aplicació pressupostària 36 24100 48002, del pressupost vigent, existint consignació pressupostària suficient.

**Quart.-** APROVAR el RECONeixEMENT D'UNA OBLIGACIÓ per import de 4.000 euros a favor de l'empresa D D S.L amb CIF B66144742, corresponent a una bestreta del 80% del l'import total de la subvenció tal i com a es recull a la taula econòmica d'aquest informe.

L'import de 1.000 euros corresponent al 20% del l'import total de la subvenció resta condicionat a l'aprovació de la justificació en els termes indicats en els punt 12 de les bases reguladores.

**Cinquè.-** COMUNICAR la concessió d'aquests ajuts a la Base de Datos Nacional de Subvenciones, com a sistema Nacional de Publicitat de Subvencions.

**Sisè.-** NOTIFICAR aquesta resolució a l'empresa D D S.L amb CIF B66144742 i als Serveis Econòmics de l'Ajuntament.

## **22. Proposta d'aprovació de la subvenció per al manteniment de l'ocupació a Perruqueria Valenzuela (2021/2864/2244).**

El Ple de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va aprovar, en sessió plenària de data 20 de maig de 2020 el Pla de Reconstrucció Local per fer front a les conseqüències econòmiques i socials derivades de l'emergència sanitària provocada pel COVID-19.

Entre les mesures contemplades al Pla de Reconstrucció Local es troba una línia de subvenció adreçada al manteniment de l'ocupació de persones treballadores contractades en les microempreses i per part de persones autònomes treballadores, que tinguin domiciliada la seva activitat a la ciutat d'Esplugues de Llobregat.

En aquest sentit, la Junta de Govern Local de data 28 de desembre de 2020 va aprovar les Bases Reguladores de les Subvencions que atorga l'Ajuntament



d'Esplugues de Llobregat pel manteniment de l'ocupació en el marc del Pla de Reconstrucció Local Covid-19 i la corresponent convocatòria.

El termini de presentació d'aquests ajuts finalitza de 30 de juny de 2021 d'acord amb la convocatòria publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 04 de febrer de 2021 amb número de registre 202110005337 i a la Base de Datos Nacional de Subvenciones, amb número d'identificació 547031.

D'acord amb les bases, aquestes subvencions s'atorgaran per estricte ordre de presentació i fins esgotar la dotació pressupostària destinada a tal finalitat.

El Servei d'Economia i Treball ha tramitat la sol·licitud a nom de P V S.C.P. amb CIF J59201251, i ha revisat si s'adequava en quant a contingut i forma als requisits establerts a les bases reguladores. Ha realitzat la valoració econòmica i administrativa corresponent, i s'ha verificat que la sol·licitud conté les declaracions responsables.

La sol·licitud tramitada, compleix amb els requisits establerts a l'article 7 de les bases reguladores:

- Estar en situació d'alta al RETA o a una mutualitat del col·legi professional com a sistema alternatiu en el cas de les persones autònomes i estar legalment constituïda en el cas de les microempreses. (Document acreditatiu)
- Tenir seu social, delegació o centre de treball en el terme municipal d'Esplugues de Llobregat. (Comprovació)
- No haver superat les 10 persones de plantilla mitjana l'any 2019, i no haver superat els 2.000.000€ de volum de facturació l'any 2019. (Declaració responsable).
- Haver vist reduït el seu volum de facturació per a l'any 2020 un mínim del 30% respecte de l'any 2019. (Declaració responsable)
- Identificar les persones que formen part de la seva plantilla a data 1 de gener de 2021. (Fitxa normalitzada)
- Disposar de la Declaració Censal d'Hisenda d'inici d'activitat (Model 036 037 o PAC DUE) (Document acreditatiu).
- Trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries amb l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, l'Agència Estatal d'Administració Tributària, la Seguretat Social i amb les obligacions per reintegrament de subvencions atorgades per l'Ajuntament. (Comprovació i certificats)
- Haver justificat qualsevol subvenció anteriorment atorgada per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, dins dels terminis establert. (Declaració responsable)
- No haver estat mai objecte de sancions administratives fermes ni de sentències fermes condemnatòries per haver exercit o tolerat pràctiques discriminatòries per raó de sexe o de gènere i segons Llei 17/2015, de 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes. (Declaració responsable).
- No haver estat objecte, des de l'1 de gener de 2017, de sancions administratives fermes ni sentències fermes condemnatòries per haver exercit l'activitat empresarial al municipi, sense la corresponent llicència,





comunicació prèvia o declaració responsable, o per haver infringit les condicions a que pugués estar condicionat l'exercici de l'activitat o les disposicions vigents en matèria de consum, salubritat, seguretat i salut laboral, contaminació acústica, abocament de residus o convivència ciutadana. (Declaració responsable).

- No haver estat sancionada, en resolució ferma, per la comissió d'infracció greu en matèria d'integració laboral de discapacitats o molt greu en matèria de relacions laborals o en matèria de seguretat i salut en el treball, de conformitat amb el Text refós de la Llei sobre infraccions i sancions en l'ordre social, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 5/2000, de 4 d'agost. (Declaració responsable).

- No haver estat condemnades mitjançant sentència ferma a la pena de pèrdua de la possibilitat d'obtenir subvencions o ajuts públics. (Declaració responsable)

- No haver sol·licitat la declaració de concurs, haver estat declarats insolvents en qualsevol procediment, trobar-se declarats en concurs, estar subjectes a intervenció judicial o haver estat inhabilitats conforme a la legislació concursal, sense que hagi conclòs el període d'inhabilitació fixat a la sentència de qualificació del concurs. (Declaració responsable).

- No haver donat lloc, a causa d'haver estat declarats culpables, a la resolució ferma de qualsevol contracte celebrat amb l'administració. (Declaració responsable).

- No estar sotmesa la persona física, les persones administradores de les societats mercantils o aquelles que tinguin la representació legal d'altres persones jurídiques, en algun dels supòsits de la Llei 12/1995, de 11 de maig, d'Incompatibilitats dels membres del govern de la nació i dels alts càrrecs de l'Administració General de l'Estat, de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'Incompatibilitats del Personal al Servei de les Administracions Públiques, o tractar-se de qualsevol dels càrrecs electius regulats a la Llei Orgànica 5/1985, de 19 de juny, del Regim Electoral General, en els termes establerts a la mateixa o a la normativa autonòmica que reguli aquestes matèries. (Declaració responsable).

- No tenir la residència fiscal en un país o territori qualificat reglamentàriament com a paradís fiscal. (Declaració responsable).

- Ser titular d'un compte bancari on rebre l'import de l'ajut econòmic. (Document).

D'acord amb l'article 6 de les bases reguladores, s'atorgarà un màxim de 5.000 euros per entitat beneficiària en el cas de les microempreses que tinguin entre una i cinc persones treballadores i d'un màxim de 10.000 euros en el cas de les microempreses que tinguin entre sis i deu persones treballadores. Per determinar la quantitat màxima de subvenció a atorgar es comptabilitzaran les persones treballadores que estiguessin formant part de la seva plantilla a data 1 de gener de 2021 i només computaran els contractes que tinguin jornades iguals o superiors al 50%.

L'import de la subvenció es farà efectiu en dos pagaments, una primera bestreta del 80% i una final del 20%, condicionades al moment i els requisits justificatius recollit al punt 11.6 de les bases reguladores.



Revisada la documentació contractual aportada per la microempresa sol·licitant i valorada econòmicament d'acord amb la informació de la plantilla a data 01/01/2021 recollida en la fitxa d'empresa, es detalla a continuació la valoració econòmica de la sol·licitud:

NOM	CIF	ACTIVITAT	Nº persones plantilla	Codi afiliació plantilla	% jornada plantilla	Nº persones objecte del càlcul	Import total subvenció	Bestreta 80%	Pagament 20%
P V.C.P.	J59201251	PERRUQUERIA	1	CAMAM	80	1	5.000 €	4.000 €	1.000 €

S'acorda:

**Primer.-** RESOLDRE la sol·licitud a nom de P V S.C.P. amb CIF J59201251, presentada dins el termini establert a les bases i mitjançant instància normalitzada, per a la subvenció destinada al manteniment d'ocupació en el marc del pla de reconstrucció local COVID-19.

**Segon.-** APROVAR una subvenció destinada al manteniment d'ocupació a favor de P V S.C.P. amb CIF J59201251, per un import total de 5.000 euros.

**Tercer.-** APROVAR la DISPOSICIÓ d'una despesa per import de 5.000 euros a favor de P V S.C.P. amb CIF J59201251, a càrrec de l'aplicació pressupostària 36 24100 48002, del pressupost vigent, existint consignació pressupostària suficient.

**Quart.-** APROVAR el RECONeixEMENT D'UNA OBLIGACIÓ per import de 4.000 euros a favor de P V S.C.P. amb CIF J59201251, corresponent a una bestreta del 80% del l'import total de la subvenció tal i com a es recull a la taula econòmica d'aquest informe.

L'import de 1.000 euros corresponent al 20% del l'import total de la subvenció resta condicionat a l'aprovació de la justificació en els termes indicats en els punt 12 de les bases reguladores.

**Cinquè.-** COMUNICAR la concessió d'aquests ajuts a la Base de Datos Nacional de Subvenciones, com a sistema Nacional de Publicitat de Subvencions.

**Sisè.-** NOTIFICAR aquesta resolució a P V S.C.P. amb CIF J59201251 i als Serveis Econòmics de l'Ajuntament.

## DRETS SOCIALS

**23. Proposta d'aprovació de la justificació de la subvenció atorgada en 2020 a l'Associació Esplai Jubilats i Pensionistes El Gall, per a la programació anual 2020 (2020/7535/2244).**



L'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions defineixen, entre d'altres, els requisits exigits a les entitats beneficiàries dels ajuts atorgats, per aquest Ajuntament, pel desenvolupament d'activitats i /o projectes en qualsevol dels àmbits reflectits a les esmentades bases, en quant a l'obligació de justificar l'aplicació donada als fons rebuts, referida tant a la forma d'acreditar la realització de l'activitat o projecte pel qual es va concedir la subvenció, com al procediment intern a seguir per valorar i aprovar aquesta justificació.

En data 2 d'octubre de 2020, la Junta de Govern Local va atorgar a l'entitat ASSOCIACIÓ ESPLAI JUBILATS I PENSIONISTES EL GALL una subvenció de 1.500,00 euros pel desenvolupament de la programació anual 2020.

Vist que en data 15 de febrer de 2021 l'entitat presenta comptes justificatius relatius a la despesa executada pel desenvolupament de l'esmentada activitat i que aquests contenen tots els requisits exigits a l'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i a les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions, segons informes emesos per la Unitat Administrativa de Drets Socials, Civils i Ciutadania i el Servei d'Acció Social.

S'acorda:

**Primer.-** APROVAR la justificació econòmica presentada per l'entitat ASSOCIACIÓ ESPLAI JUBILATS I PENSIONISTES EL GALL, amb NIF G60163102, en relació a la subvenció atorgada per aquest Ajuntament pel desenvolupament de l'activitat que a continuació es detalla, d'acord amb el següent:

Activitat / projecte subvencionat	Import atorgat	Import justificat	
Programació anual 2020	1.500,00 euros	Justificació:	956,71 euros
		Reintegrament:	543,29 euros
		TOTAL	1.500,00 euros

**Segon.-** NOTIFICAR aquesta resolució a l'entitat ASSOCIACIÓ ESPLAI JUBILATS I PENSIONISTES EL GALL i al Servei d'Acció Social.

#### **24. Proposta d'acceptació de la renúncia a la subvenció atorgada en 2020 a Esplugues Sense Barreres, per l'activitat "Dia Internacional Dis-Capacitats 2020" (2020/7110/2243).**

L'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat defineix, entre d'altres, les causes i el procediment per al reintegrament de les quantitats atorgades en els supòsits previstos en els articles 36 i 37 de la Llei General de Subvencions i, en especial, en els supòsits detallats a l'article 30 de l'esmentada Ordenança municipal.



En data 18 de desembre de 2020, la Junta de Govern Local va atorgar a l'entitat ESPLUGUES SENSE BARRERES una subvenció de 700,00 euros pel desenvolupament de l'activitat "Dia Internacional Dis-Capacitats 2020".

Vist que en data 23 de febrer de 2021 l'entitat presenta sol·licitud de renúncia a la subvenció esmentada.

Vist que en data 12 de febrer de 2021 l'entitat efectua reintegrament de la totalitat del fons rebut pel desenvolupament de l'activitat "Dia Internacional Dis-Capacitats 2020", a la Tresoreria Municipal.

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals i l'informe emès per la unitat administrativa dels Serveis Jurídics de Drets Socials, Civils i Ciutadania, i la Intervenció Municipal.

S'acorda:

**Primer.-** ACCEPTAR la renúncia presentada per l'entitat ESPLUGUES SENSE BARRERES i REVOCAR la subvenció atorgada en 2020 pel desenvolupament de l'activitat "Dia Internacional Dis-Capacitats 2020", per un import de 700,00 euros.

**Segon.-** APROVAR la restitució total dels fons atorgats a l'entitat ESPLUGUES SENSE BARRERES, amb NIF G62160973, per valor de 700,00 euros corresponents a la subvenció atorgada en 2020 pel desenvolupament de l'activitat "Dia Internacional Dis-Capacitats 2020".

**Tercer.-** APROVAR el tancament de l'expedient de subvenció.

**Quart.-** NOTIFICAR aquesta resolució a l'entitat ESPLUGUES SENSE BARRERES i al Servei d'Acció Social.

**25. Proposta d'aprovació del pagament de la bestreta i de la justificació i pagament del primer trimestre de l'aportació de l'exercici 2020 al conveni de col·laboració amb la Fundació Privada Hàbitat3 Tercer Sector, en l'àmbit de les polítiques, programes socials i foment de la cessió dels habitatges 2019-23 (232019/12064/1374).**

Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i la Fundació Privada Hàbitat3 Tercer Sector Social van formalitzar en data 20 de novembre de 2020 conveni de col·laboració pel 2020-2023 en l'àmbit de les Polítiques, Programes Socials i Foment de la cessió dels habitatges per un import total de 516.806,59 € per quatre anys repartits de la següent manera:

	<b>Aportació Ajuntament</b>
<b>2020</b>	<b>149.910,98 €</b>
<b>2021</b>	<b>121.850,88 €</b>



<b>2022</b>	122.626,67 €
<b>2023</b>	122.418,06 €
<b>TOTAL</b>	<b>516.806,59 €</b>

El nombre d'habitatges inicialment incorporats al Conveni van ser 15 però al llarg de l'any s'han anat incorporant fins un total de 21 pisos, degut a les necessitats socials que hem tingut durant el 2020. L'aportació econòmica municipal inicial per atendre les despeses de gestió, en els termes establerts en el Conveni va de ser 149.910,98 euros.

Durant l'any 2020 es va produir un notable increment de famílies vulnerables amb greus dificultats econòmiques, fet que va provocar, que perdessin el seu habitatge.

Entre les causes d'aquesta situació cal destacar la situació de crisi sanitària derivada de la pandèmia provocada per la COVID-19, que està i va derivar en una greu crisi econòmica que està agreujant la seva precarietat econòmica de moltes famílies i la deriva cap a situacions de vulnerabilitat habitacional.

És a dir, per atendre l'increment de les situacions familiars de vulnerabilitat habitacional ha estat del tot necessari incrementar el nombre d'habitatges disponibles incorporats al Conveni, fins arribar a vint-i-un (21) habitatges en total.

Aquesta incorporació va comportar un increment de les despeses generades a l'entitat Habitat 3, que s'estableix en un import de 22.500,00 euros, aquest import era el resultat dels diferents conceptes que comportava la despesa de gestió i captació dels pisos incorporats: quota de lloguer, obres, reparacions, assegurances dels pisos, despeses de captació quan ha estat necessària i fiances dels pisos i seguiment inserció social de cadascun dels pisos que formen part del conveni.

En data 23 de desembre de 2020, el Ple Municipal va aprovar l'increment de les despeses generades a Habitat 3, per un import de 22.500 € que es va formalitzar amb la signatura d'una addenda al conveni.

En conseqüència, l'import total de l'aportació econòmica municipal al finançament del Conveni, per l'any 2020, ha estat de 172.410,98 €, derivats de l'import inicial més l'aportació posterior de l'addenda 2020. Resultant la següent distribució:

	Aportació inicial Ajuntament	Addenda	Total
2020	149.910,98 €	22.500,00 €	172.410,98 €
2021	121.850,88 €		121.850,88 €
2022	122.626,67 €		122.626,67 €



2023	122.418,06 €		122.418,06 €
<b>TOTAL</b>	<b>516.806,59 €</b>		<b>539.306,59 €</b>

L'informe tècnic de la Directora d'acció social proposa també l'aprovació de la justificació del 4 trimestre del 2020 i de l'addenda 2020 del Conveni que es resumeix en el següent quadre de pagaments i justificacions del conveni i la seva addenda per al 2020.

	PAGAMENTS	JUSTIFICACIONS
20% inicial	29.982,20 €	
80% 1r trimestre	38.316,62 €	47.895,77 €
80% 2n trimestre	44.815,91 €	56.019,89 €
80% 3r trimestre	36.488,42 €	45.610,52 €
Pagaments efectuats fins ara.	149.603,15 €	
Imports justificats fins ara		149.526,18 €
Conveni inicial 2020	149.910,98 €	
Ampliació conveni 2020	22.500,00 €	
TOTAL Conveni 2020	172.410,98 €	
Pagaments que es tramiten al present acord	22.807,83 €	
Justificacions aprovades al present acord		22.884,80 €

Vistos els antecedents i els informe favorables,

S'acorda:

**Primer.-** Aprovar la justificació econòmica per valor de 22.884,80 € del quart trimestre de l'exercici 2020 presentada per l'entitat FUNDACIÓ PRIVADA HABITAT 3 TERCER SECTOR SOCIAL, amb NIF G-66428681, corresponent a la subvenció de 172.410,98€ atorgada al conveni i la seva addenda per al 2020 per al desenvolupament Programa de mobilització d'habitatges buits per a destinar-los a lloguer social adreçat a persones en risc d'exclusió residencial de l'exercici 2020.

**Segon.-** Reconèixer dues obligacions per import total de 22.807,83 € a favor de la FUNDACIÓ PRIVADA HABITAT 3 TERCER SECTOR SOCIAL, amb NIF G-66428681, segons la distribució:

307,83 € de la part pendent de justificar del conveni inicial per al 2020.

22.500,00 € corresponents al 100% de la part justificada de l'addenda 2020.



Per la justificació econòmica del quart trimestre de l'exercici 2020 i la seva addenda per al 2020, a càrrec de l'aplicació pressupostaria 12.23100.48000-'SUBV PROG MOVILITZACIÓ HABITATGES BUITS PER A LLOGUER SOCIAL' del 2021.

**Tercer.-** Notificar aquesta resolució a l'entitat FUNDACIÓ PRIVADA HABITAT 3 TERCER SECTOR SOCIAL amb NIF G-66428681.

## DRETS CIVILS I CIUTADANIA

### **26. Proposta d'aprovació de la justificació de la subvenció atorgada en 2020 al Club Natació Esplugues, per als Campionats nacionals d'Espanya 2020 (2020/11679/2242).**

L'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions defineixen, entre d'altres, els requisits exigits a les entitats beneficiàries dels ajuts atorgats, per aquest Ajuntament, pel desenvolupament d'activitats i /o projectes en qualsevol dels àmbits reflectits a les esmentades bases, en quant a l'obligació de justificar l'aplicació donada als fons rebuts, referida tant a la forma d'acreditar la realització de l'activitat o projecte pel qual es va concedir la subvenció, com al procediment intern a seguir per valorar i aprovar aquesta justificació.

En data 18 de desembre de 2020, la Junta de Govern Local va atorgar a l'entitat CLUB NATACIÓ D'ESPANYA una subvenció de 250,00 euros pel desenvolupament de l'activitat "Campionats nacionals d'Espanya 2020".

Vist que en data 14 de gener de 2021 l'entitat presenta comptes justificatius relatius a la despesa executada pel desenvolupament de l'esmentada activitat i que aquests contenen tots els requisits exigits a l'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i a les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions, segons informes emesos per la Unitat Administrativa de Drets Socials, Civils i Ciutadania i el Servei d'Esports.

S'acorda:

**Primer.-** APROVAR la justificació econòmica presentada per l'entitat CLUB NATACIÓ D'ESPANYA, amb NIF G58436494, per valor de 798,00 euros, en relació a la subvenció de 250,00 euros atorgada en 2020, pel desenvolupament de l'activitat "Campionats nacionals d'Espanya 2020".

**Segon.-** NOTIFICAR aquesta resolució a l'entitat CLUB NATACIÓ D'ESPANYA i al Servei d'Esports.

### **27. Proposta d'aprovació del conveni amb el Consell Esportiu del Baix Llobregat, per al foment de l'esport escolar per al 2021 (2021/1374/2212).**



L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat vol fer compatible la pràctica esportiva amb la transmissió de valors educatius i per tant treballar de forma vivencial la responsabilitat, la solidaritat, el respecte, la disciplina, el compromís i el treball en equip

L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, promou i fomenta de manera general l'activitat física i l'Esport, en especial en l'àrea escolar, i fomenta les activitats físiques de caire extraescolar i recreatives. Coopera amb altres ens públics o privats per al compliment de les finalitats assenyalades a la Llei de l'Esport - capítol 2 De l'Administració local art. 39 del Decret legislatiu 1/2000, de 31 de juliol.

El Pla d'Actuació Municipal (PAM 2019-2023) de l'Ajuntament d'Esplugues de Ll., estableix a l'Eix 3. Ciutadania, entitats i associacions, la línia 2. 3 Impulsar polítiques que fomentin la promoció de la pràctica esportiva i la vida saludable, per aconseguir una Esplugues físicament activa.

Altres actuacions incloses en aquesta línia d'actuació assenyalen la necessitat de preveure, detectar i sensibilitzar a la ciutadania per preveure l'obesitat infantil mitjançant l'Activitat física i la vida saludable. I fomentar la pràctica esportiva al conjunt de la ciutadania a través de programes que minimitzin el seu abandonament en edat escolar.

Segons el Decret 267/1990, de 8 d'octubre, de regulació dels Consells Esportius, el Consell Esportiu del Baix Llobregat (a partir d'ara CEBLLOB) és una entitat privada sense afany de lucre amb personalitat jurídica i capacitat d'obrar, formada per centres i/o associacions escolars, clubs, associacions o federacions esportives, i entitats municipals de gestió esportiva, ajuntaments i Consell Comarcal dins un àmbit territorial determinat, d'acord amb els criteris de l'organització territorial de Catalunya.

El Consell Esportiu del Baix Llobregat, té una finalitat social, sense afany de lucre i conjuntament amb tots els ajuntaments de la Comarca del Baix Llobregat, organitza les fases locals, comarcals i inter-comarcals dels Jocs Esportius Escolars de Catalunya (JEEC), així com un programa d'activitats físiques en edat escolar I d'aquesta forma ofereix una oferta suficientment àmplia, perquè els escolars de la comarca puguin gaudir de la pràctica de l'activitat física I esportiva.

El CEBLLOB ofereix als ajuntaments de la comarca les següents accions i serveis:

- Coordina, i si s'escau, organitza les activitats esportives en edat escolar dins l'àmbit territorial del Baix Llobregat.
- Col·laborar en l'organització dels Jocs Esportius de Catalunya en edat escolar i organitzar-ne les fases prèvies
- Assessora els ajuntaments i Consell Comarcal del Baix Llobregat, i també els clubs, les escoles i altres entitats esportives de la comarca, en l'activitat esportiva a càrrec seu i, si s'escau, col·laborar en la seva execució.





- Col·labora amb l'Escola Catalana de l'Esport i altres organismes competents en l'organització de cursos de formació i perfeccionament, amb l'objecte de cercar la millora qualitativa del personal tècnic esportiu que es dedica a l'Esport.
- Col·labora amb les Administracions i les entitats titulars per tal d'impulsar la millor utilització de les instal·lacions esportives de la comarca o àmbit territorial corresponent.
- Executa les activitats esportives que puguin encomanar els òrgans esportius de la Generalitat de Catalunya, els ajuntaments i Consell Comarcal del Baix Llobregat, i altres entitats públiques o privades competents, d'acord amb els convenis que puguin establir-se; així com les activitats dins de l'àmbit escolar relacionades amb la formació i guàrdia i custòdia dels escolars.
- Gestiona les activitats esportives, d'oci, de lleure i de formació que se'n puguin encomanar, així com tots els serveis complementaris, siguin obligatoris per el desenvolupament de les activitats, o no ho siguin, per tal d'aconseguir la màxima qualitat i seguretat en l'organització de les mateixes.

D'altra banda, el Pla estratègic de subvencions de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions per a l'any 2021 defineixen el conjunt de condicions i regulen el procediment a seguir per a la sol·licitud, tramitació, concessió, pagament i justificació dels ajuts que atorgui l'Ajuntament d'Esplugues, dins l'àmbit d'Acció Social i Ciutadania, a entitats i persones per al desenvolupament d'activitats ciutadanes.

L'article 6. Del Pla estratègic de subvencions - Subvencions en règim d'adjudicació directa, mitjançant conveni – estableix que:

*“Atenent al principi de corresponsabilitat de la gestió pública i donat l'interès social i la singularitat de la tasca realitzada per determinades entitats de la nostra ciutat, l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat establirà, d'acord amb el que estableix la Llei General de Subvencions 38/2003, de 17 de novembre, subvencions en règim d'adjudicació directa, contemplades nominalment en els pressupostos municipals.”*

*“Per tal d'avaluar el valor públic i l'impacte generat pels projectes beneficiaris d'aquestes subvencions, l'Ajuntament establirà comissions de seguiment i instruments d'avaluació de les mateixes.”*

La Regidoria d'Esports de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat té interès en col·laborar amb el Consell Esportiu del Baix Llobregat per fomentar la participació dels nens/es i joves associats a les entitats esportives, centres escolars i AMPAS del municipi al programa esportiu i educatiu i que els infants i joves d'Esplugues disposin d'una oferta esportiva - educativa de qualitat, diversa i adaptada a les seves necessitats.

Pel que fa a la vessant jurídica, s'acompleixen els requisits marcats per a aquests instruments legals a la llei 40/15 d'1 d'octubre de regulació del sector públic.

Vistos els antecedents i els informes favorables.



S'acorda:

**PRIMER.-** Aprovar el contingut del conveni de col·laboració pel foment de l'Esport Escolar pel període 2021 amb el Consell Esportiu del Baix Llobregat, amb NIF G58014838 per al 2021 i facultar a l'alcaldeessa per a la seva signatura.

**SEGON.-** Autoritzar i disposar la quantitat de 25.000,00 € a càrrec de l'aplicació pressupostària 36.34100.46500 - 'Conveni amb el Consell Esportiu del Baix Llobregat.' de l'exercici 2021 a favor del Consell Esportiu del Baix Llobregat, amb NIF G58014838 per fer front a les obligacions del conveni per l'exercici 2021.

**TERCER.-** Notificar aquesta resolució al Consell Esportiu del Baix Llobregat, amb NIF G58014838.

## **PUNTS URGÈNCIA**

### **SERVEIS GENERALS I GOVERN OBERT**

#### **1. Proposta d'aprovació de l'esmena d'acord de Junta de Govern Local relatiu a la producció d'un vídeo sobre les professions. Projectes singulars AMB.**

La Junta de Govern del 26/03/2021 va adoptar el següent acord:

*"1. Aprovar l'expedient de contractació i la MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR incorporada a l'expedient, aprovant expressament la necessitat de procedir a aquesta contractació que té per objecte el servei per a la producció d'un vídeo de les professions relacionades amb els mercats i comerços de proximitat del municipi (Carnisseria, Peixateria, Aviram), que es durà a terme en el marc del Pla metropolità de suport a les polítiques socials municipals 2020-2023.*

*2. Aprovar les condicions que regiran la realització del contracte, establint que el pressupost d'execució del contracte és d'import 4.000,00€, més 840,00€ corresponents al 21 % d'IVA.*

*3. Adjudicar el contracte a ..., amb NIF ..., per import de 4.000,00 €, més 840,00 € corresponents al 21% d'IVA, sent un import total de 4.840,00 €, IVA inclòs.*

*4. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent al present, per un import màxim de 4840,00 euros, IVA inclòs, a càrrec de la partida del pressupost municipal en vigor, 36-24118-22706 Contractació Servei de Producció d'un vídeo, a favor de ..., amb NIF ...*

*5. El pagament s'efectuarà segons les condicions habituals de l'ajuntament, mitjançant transferència bancària, prèvia presentació de la factura o factures corresponents degudament signades per l'adjudicatària i degudament conformades per la persona designada responsable del projecte.*



6. *El termini màxim previst per l'entrega de la totalitat del servei, serà des de la notificació de l'acord de l'adjudicació del contracte menor i fins a 31 de desembre de 2021.*

7. *El responsable del contracte és la Sra. ..., Directora del Servei d'Economia i Treball de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.*

8. *Notificar la present resolució a la persona adjudicatària.*

9. *Ordenar la publicació del contracte menor en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic."*

Atès que s'ha detectat una errada material en el punt 4 de la resolució indicant incorrectament "la partida del pressupost municipal en vigor", concretament on diu 36-24118-22706 ha de dir 36-24100-22699

De conformitat amb el que disposa l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

S'acorda:

**Primer.-** Rectificar l'error material de l'acord de la Junta de Govern Local del passat 26/03/2021 relatiu a la correcció de la partida del pressupost municipal en vigor.

El punt 4 quedarà redactat de la següent manera:

*4. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent al present, per un import màxim de 4840,00 euros, IVA inclòs, a càrrec de la partida del pressupost municipal en vigor, 36-24100-22699 Contractació Servei de Producció d'un vídeo, a favor de ..., amb NIF ...*

*5. El pagament s'efectuarà segons les condicions habituals de l'ajuntament, mitjançant transferència bancària, prèvia presentació de la factura o factures corresponents degudament signades per l'adjudicatària i degudament conformades per la persona designada responsable del projecte.  
(...)"*

**Segon.-** Donar trasllat als serveis de Tresoreria i Hisenda, i les persones interessades.

I sense més assumptes a tractar, a les 14:10 hores del dia abans esmentat, per la Sra. Alcaldessa es dona per finalitzada la sessió, aixecant-se la mateixa; de tot això es lliura la present acta, que signa la Sra. Alcaldessa i jo, el secretari, que en dono fe.