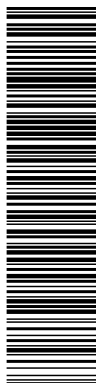


DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/9393		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: F8FO8-3YTM6-4JUY8 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 9:09:29 Pàgina 1 de 85	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/07/2026 13:49 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/07/2026 13:11	SIGNAT 22/07/2026 13:11



JGL-20/07/2026-27

Junta de Govern

Sessió Decisòria Ordinària de Junta de Junta de Govern Local de 20 de juliol de 2026

A les 09:37 del dia 20 de juliol de 2026, es reuneix la Junta de Govern Local en sessió decisòria Ordinària, en primera convocatòria, a la Sala de juntes de l'edifici La Baronda, sota la Presidència de l'alcalde Sr. Eduard Sanz García, amb l'assistència dels regidors i regidores que seguidament s'indicarà.

President

Sr. EDUARD SANZ GARCIA (Partit dels Socialistes de Catalunya - Candidatura del Progrés)

Partit dels Socialistes de Catalunya - Candidatura del Progrés

Sra. MONTSERRAT ZAMORA ANGULO

Sr. MANUEL POZO LÓPEZ

Sra. MONTSERRAT PÉREZ ESCOBAR

Sra. CLAUDIA ACEBRÓN MORALES

Sr. JOAN MARÍN MAESTRE

Esplugues En Comú Podem- Confluència

Sra. DOLORES CASTRO LEIVA

Secretari

Sr. PEDRO CARMONA PÉREZ

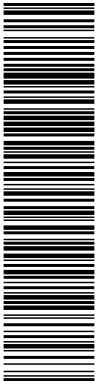
Interventor

SR. ENRIC DOMÍNGUEZ BARBER

Oberta la sessió pel Sr. Alcalde, s'hi entra en l'examen i debat dels assumptes que es relacionen a l'ordre del dia.

1. Aprovació, si escau, de l'acta número 26/26 corresponent a la sessió ordinària de data 13 de juliol de 2026.

Pel Sr. alcalde i en relació a l'esborrany de l'acta número 26/26 corresponent a la sessió ordinària de data 13 de juliol de 2026 es pregunta si hi ha objecció d'alguna classe i no assenyalant-se'n cap, s'aprova l'esmentada acta per unanimitat i en compliment del que disposa l'article 107 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya i l'article 110 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, es transcriurà al llibre d'actes, autoritzant-se amb les signatures del Sr. alcalde i Sr. Secretari.



ALCALDIA I PRESIDÈNCIA

2. Proposta d'aprovació del compliment i liquidació del contracte menor de servei de control d'accessos i d'instal·lacions de l'Espai Xavier Corberó (2025/15433/1411).

Per Decret d'Alcaldia 2025/4495 de data 5 de desembre de 2025 es va adjudicar el contracte menor de servei auxiliar d'informació, recepció, control d'accessos i comprovació d'instal·lacions de l'edifici municipal "Espai Xavier Corberó" (EXP.2025/15433/1411), a l'empresa GLOBAL ATTENTIVE S.L amb NIF B67120196, per import de 12.404,60€, més 2.604,97€ corresponents al 21% d'IVA, sent un import total de 15.009,57€ (IVA inclòs), amb el següent detall:

Número d'hores màxim	Preu unitari (IVA exclòs)	Preu total (IVA exclòs)
845	14,68€	12.404,60€

I aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent al present contracte, per un import màxim de 15.009,57€ (IVA inclòs), imputable al pressupost municipal vigent en cada exercici, a càrrec de la partida pressupostària 11 92002 22709 SERVES AUXILIARS ESPAI CORBERÓ i d'acord amb la distribució econòmica plurianual següent, a favor de l'empresa GLOBAL ATTENTIVE S.L amb NIF B67120196:

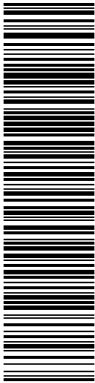
Exercici 2025: 1.243,40€ (IVA inclòs)
Exercici 2026: 13.766,17€ (IVA inclòs)

D'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals, finalitzada l'execució del contracte ha restat un sobrant total de 8.665,52€ (IVA inclòs) que s'ha de procedir a desbloquejar respecte la partida 03 92002 22709 SERVES AUXILIARS ESPAI CORBERÓ, degut a que es va adjudicar el contracte del servei de referència mitjançant la corresponent licitació.

Vist l'informe tècnic emès pel servei tècnic municipal responsable del contracte,

S'acorda:

- 1.- Aprovar el compliment i liquidació del contracte menor de servei auxiliar d'informació, recepció, control d'accessos i comprovació d'instal·lacions de l'edifici municipal "Espai Xavier Corberó" (EXP.2025/15433/1411).
- 2.- Anul·lar l'autorització i disposició de la despesa aprovada per l'exercici 2026 (operació comptable AD 22025000273), per un import total de 8.665,52€, com a conseqüència de l'existència d'un sobrant una vegada finalitzada l'execució del contracte, a càrrec de la partida pressupostària 03 92002 22709 SERVEIS AUXILIARS ESPAI CORBERÓ.



3. Proposta d'aprovació del contracte menor de subministrament de mocadors de Festa Major 2026 per a les escoles d'Esplugues de Llobregat (2026/7172/1432).

Atesa la necessitat de procedir a la contractació per al subministrament de mocadors de Festa Major 2026 per a les escoles d'Esplugues de Llobregat (EXP.2026/7172/1432),

Tipus de contracte: Contracte menor
Objecte: subministrament de 7.500 mocadors de colors taronja, amb una estampació en color negre pels alumnes de les escoles d'Esplugues de Llobregat.
Procediment de contractació: Contracte menor. Tramitació: Ordinària
Codi CPV: 39560000-5 Artículos textiles diversos
Valor estimat del contracte: 9.750,00€
IVA: 2.047,50€
Preu: 11.797,50€
Detall:

Unitats (mocadors)	Preu unitari (IVA exclòs)	Preu total (IVA exclòs)
7.500	1,30€	9.750,00 €

Durada: El contracte estarà vigent des del dia següent al de la notificació de l'adjudicació d'aquest contracte i fins a l'entrega total del subministrament a data màxima de 7 de setembre de 2026.

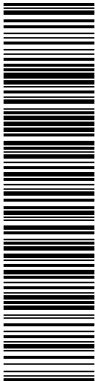
A l'expedient administratiu consta degudament incorporada la Memòria justificativa en la que resta acreditada la necessitat de la contractació i que no han estat alterades les regles generals de la contractació.

Consta també a l'expedient l'oferta presentada per l'empresa GLOBAL IMAGEN TEXTIL SL amb NIF B61463048, per import de 11.706,75€, IVA inclòs, que es considera a la Memòria justificativa ajustada a les necessitats municipals i a les característiques específiques del contracte.

Ha estat comprovada la disponibilitat de crèdit adequat i suficient en el pressupost de la corporació per a l'exercici 2026.

Per la qual cosa i de conformitat amb el que s'estableix a la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014.

En ús de les competències delegades atorgades mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 3624 de 4 d'octubre de 2024.



S'acorda:

1. Aprovar l'expedient de contractació i la MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR incorporada a l'expedient, aprovant expressament la necessitat de procedir a aquesta contractació que té per objecte el subministrament de 7.500 mocadors de colors taronja, amb una estampació en color negre pels alumnes de les escoles d'Esplugues de Llobregat.

2. Aprovar les condicions que regiran la realització del contracte, establint que el pressupost inicial del contracte és d'import 9.750,00€, més 2.047,50€ corresponents al 21 % d'IVA, amb el següent detall:

Unitats (mocadors)	Preu unitari (IVA exclòs)	Preu total (IVA exclòs)
7.500	1,30€	9.750,00 €

3. Adjudicar el contracte de subministrament de mocadors de Festa Major 2026 per a les escoles d'Esplugues de Llobregat (EXP.2026/7172/1432), a l'empresa GLOBAL IMAGEN TEXTIL SL amb NIF B61463048, per import de 9.675,00€, és 2.031,75€ corresponents al 21% d'IVA, sent un import total de 11.706,75€, IVA inclòs, amb el següent detall:

Unitats (mocadors)	Preu unitari (IVA exclòs)	Preu total (IVA exclòs)
7.500	1,29€	9.675,00€

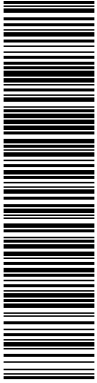
4. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent al present contracte, per un import màxim de 11.706,75€, IVA inclòs, a càrrec de la partida del pressupost municipal en vigor, 03.92000.22602 PUBLICITAT I DIFUSIÓ ACTIVITATS INSTITUCIONALS, a favor de l'empresa GLOBAL IMAGEN TEXTIL SL amb NIF B61463048.

5. El pagament s'efectuarà segons les condicions habituals de l'ajuntament, mitjançant transferència bancària, prèvia presentació de la factura o factures corresponents degudament signades per la persona adjudicatària i degudament conformades per la persona designada responsable del contracte. Per a què la factura sigui acceptada i tramitada correctament, cal indicar a la mateixa els següents codis DIR3:

Oficina Comptable: LA0003350 - Intervenció i comptabilitat
Òrgan Gestor: L01080771 - Ajuntament d'Esplugues de Llobregat
Unitat Tramitadora: LA0037262 - Relacions institucionals i projecció de la ciutat

6. Aquest contracte estarà vigent des del dia següent al de la notificació de l'adjudicació d'aquest contracte i fins a l'entrega total del subministrament a data màxima de 7 de setembre de 2026.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/9393		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: F8FO8-3YTM6-4JUY8 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 9:09:29 Pàgina 5 de 85	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/07/2026 13:49 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/07/2026 13:11	SIGNAT 22/07/2026 13:11



7. El responsable del contracte és xxx, Tècnic d'Activitats Institucionals i Promoció de la Ciutat.

8. Notificar la present resolució a la persona adjudicatària.

9. Ordenar la publicació del contracte menor en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

10. L'empresa adjudicatària s'obliga al compliment de la normativa vigent, tant nacional com europea, en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

TERRITORI I SOSTENIBILITAT

4. Proposta d'aprovació del Pla de Biodiversitat del municipi 2026-2028 (2026/4491/2463).

Assumpte: TESO. Aprovació Pla de Biodiversitat del municipi 2026-2028 (Exp. 2026/4491/2463)

PRIMER. L'empresa Gestió de Residus i Biodiversitat, SL, va presentar via instància genèrica el 8 de juny de 2026, amb número de registre 14574, el document tècnic denominat "Pla de Biodiversitat del Municipi d'Esplugues de Llobregat", per al període 2026-2028.

SEGON. L'objecte del pla és establir tot un conjunt d'accions pràctiques, factibles i assumibles en els propers tres anys, per a influenciar positivament sobre la biodiversitat del terme municipal d'Esplugues de Llobregat.

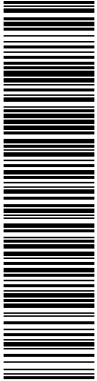
Aquestes accions estan emmarcades en les següents línies:

- ☐ Seguiment i monitorització de la biodiversitat. Obtenció de dades regulars per poder-les valoritzar i utilitzar per prendre decisions futures.
- ☐ Implantació de mesures especialitzades per a afavorir espècies concretes d'interès o grups d'espècies.
- ☐ Millora de l'hàbitat urbà, continuant les pràctiques de poda, tractaments, i intervencions varies en l'espai urbà i anar-ne millorant l'estructura i la qualitat.
- ☐ Comunicació a la població. Accions comunicatives concretes a la població, a través dels canals i elements que ja disposa actualment l'Ajuntament.

TERCER. El Pla preveu un conjunt de 8 línies de treball i 26 accions específiques. Les línies de treball són:

- ☐ Assessorament
- ☐ Elements estructurals

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/9393		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: F8FO8-3YTM6-4JUY8 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 9:09:29 Pàgina 6 de 85	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/07/2026 13:49 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/07/2026 13:11	SIGNAT 22/07/2026 13:11



- ☐ Formació i educació ambientals
- ☐ Actuacions de foment de la biodiversitat
- ☐ Lluita contra bio-invasions
- ☐ Seguiments de la biodiversitat
- ☐ Comunicació
- ☐ Pla anual

QUART. El 2 de juliol de 2026, el Servei tècnic d'Espai Públic, Ecologia i Protecció a la Salut va emetre informe, en el qual es justifica la necessitat d'establir mesures de conservació, restauració ecològica i gestió sostenible dels espais verds urbans i periurbans, davant la pèrdua de biodiversitat i els efectes derivats del canvi climàtic. L'informe tècnic esmentat es transcriu parcialment a continuació:

“(…)

L'aprovació del Pla de Biodiversitat del Municipi d'Esplugues de Llobregat 2026-2028 s'emmarca en els objectius estratègics de l'Àrea d'Espai Públic i Ecologia Urbana i dona compliment als criteris municipals de sostenibilitat, adaptació al canvi climàtic, conservació de la biodiversitat i gestió de la infraestructura verda.

Les actuacions previstes al Pla s'estructuren en 8 línies de treball i 26 accions específiques distribuïdes als diferents espais estratègics del municipi, amb l'objectiu de millorar la qualitat ecològica dels espais urbans i periurbans, potenciar la biodiversitat autòctona i reduir els impactes derivats de les espècies invasores i del canvi climàtic.

El Pla articula aquestes línies de treball mitjançant un conjunt d'actuacions de caràcter estructural, entre les quals destaquen les següents:

1.-Assessorament tècnic i implantació de bones pràctiques (LT1 i LT4)

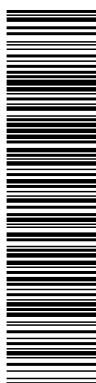
El Pla incorpora mesures de millora dels protocols municipals de manteniment i gestió ambiental orientades a afavorir una jardineria més sostenible i compatible amb la conservació de la biodiversitat.

En aquest sentit, es preveu la implantació del programa “Biocides Zero”, mitjançant la modificació dels protocols de desratització amb la finalitat de minimitzar l'ús de raticides anticoagulants, reduint així els riscos de toxicitat secundària sobre espècies depredadores. Aquest model incorpora sistemes previs de monitoratge de micromamífers i avaluació de les poblacions objecte de control.

Així mateix, es contempla l'aplicació de criteris de jardineria ecològica, incloent:

- ☐ Segues diferenciades segons funcionalitat ecològica.
- ☐ Sembrar d'escocells buits per afavorir corredors ecològics per a insectes pol·linitzadors.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/9393		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: F8FO8-3YTM6-4JUY8 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 9:09:29 Pàgina 7 de 85	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/07/2026 13:49 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/07/2026 13:11	SIGNAT 22/07/2026 13:11



- ☐ Creació d'unitats arbustives naturalitzades d'entre 10 i 20 m² com a espais refugi per a petita fauna urbana, especialment espècies insectívores i passeriformes.

2.-Elements estructurals de biodiversitat i restauració ecològica (LT2)

El Pla integra el desenvolupament del projecte municipal de “Boscos Urbans”, orientat a la renaturalització urbana i a l'increment de la massa arbòria municipal, amb una dotació econòmica prevista de 1.250.000 €.

Paral·lelament, es preveu una actuació de restauració ecològica del Torrent de Sant Pere Màrtir, sobre una superfície aproximada de 7.250 m², consistent en l'eliminació de masses de canya americana (*Arundo donax*) mitjançant arrencada d'arrel i posterior revegetació amb flora autòctona de ribera, amb l'objectiu de recuperar la funcionalitat ecològica de l'espai i eliminar una de les principals bioinvasions presents al municipi.

Complementàriament, es contempla:

- ☐ La creació de tres punts d'aigua destinats a afavorir poblacions d'amfibis i odonats als àmbits del Parc dels Torrents, Sant Pere Màrtir i Font Santa.
- ☐ La construcció de murs de pedra seca com a refugi de rèptils i microfauna.
- ☐ La instal·lació de dues “Casetes de la Biodiversitat”, equipades amb refugis, menjadores i hotels d'insectes, concebudes també com a espais d'educació i seguiment ambiental.

3.-Foment de fauna auxiliar i control biològic de plagues (LT4)

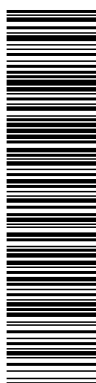
Amb la finalitat de potenciar mecanismes naturals de regulació ecològica i reduir la incidència de determinades plagues urbanes, el Pla incorpora una xarxa estructurada de refugis i punts de nidificació per a fauna auxiliar.

Entre les actuacions previstes destaquen:

- ☐ Creació de noves colònies d'oreneta cuablanca i de ballesters/falciots en equipaments municipals i edificis estratègics del municipi.
- ☐ Instal·lació de 36 caixes niu per a espècies insectívores.
- ☐ Col·locació de 20 caixes niu per a xot i puput als àmbits del Parc dels Torrents i Can Moragues.
- ☐ Instal·lació de 2 caixes per a gamarús i 6 plataformes per a mussol banyut, orientades al control biològic de petits rosegadors.
- ☐ Instal·lació de refugis específics per a ratpenats, tant en arbres com en estructures properes a edificis, amb l'objectiu d'afavorir colònies urbanes estables.

4.-Lluita contra les espècies exòtiques invasores (LT5)

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/9393		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: F8FO8-3YTM6-4JUY8 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 9:09:29 Pàgina 8 de 85	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/07/2026 13:49 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/07/2026 13:11	SIGNAT 22/07/2026 13:11



El Pla estableix mesures específiques de control i seguiment de diverses espècies invasores presents al municipi.

En concret, es preveuen actuacions periòdiques de control de nius i poblacions de cotorreta pitgrisa, cotorra de Kramer i aratinga mitrada, amb una periodicitat estimada de dues o tres intervencions anuals.

També s'incorpora un projecte transversal destinat al cens, gestió i control ètic de les colònies de gats comunitaris, d'acord amb la Llei 7/2023, amb l'objectiu de compatibilitzar el benestar animal amb la reducció de l'impacte depredador sobre la fauna autòctona.

Igualment, es defineix un protocol específic de detecció, seguiment i retirada de nius de vespa asiàtica (Vespa velutina).

5.-Monitoratge ecològic, ciència ciutadana i comunicació ambiental (LT3, LT6 i LT7)

El Pla impulsa la implantació de xarxes de seguiment científic i programes de ciència ciutadana orientats a l'avaluació continuada de l'estat de la biodiversitat municipal.

Entre els principals programes de monitoratge previstos destaquen:

- ☐ SOCC (Seguiment d'Ocells Comuns de Catalunya).
- ☐ mBMS (seguiment de papallones), incorporant els àmbits del Parc de la Solidaritat i Can Vidalet.
- ☐ SACC (seguiment d'amfibis).
- ☐ SEMICE (seguiment de petits mamífers a Sant Pere Màrtir).

Complementàriament, el Pla contempla actuacions de divulgació i sensibilització ambiental mitjançant la instal·lació de set panells informatius dinàmics distribuïts pel municipi, així com accions educatives i informatives adreçades a la ciutadania, centres escolars i personal municipal.

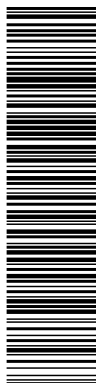
Per a l'execució del conjunt d'actuacions del període 2026-2028, el Pla incorpora una estimació econòmica global de 1.609.250,00 €, distribuïda de la manera següent:

- ☐ *Inversions: 1.579.100,00 €. Principalment vinculades al projecte de Boscos Urbans i a la millora de la infraestructura verda municipal.*

Pel que fa a la despesa compromesa per a l'exercici 2026, estimada en 507.000,00 €, es finançarà amb càrrec a les aplicacions pressupostàries municipals següents:

- ☐ *09 17100 61905 Millora del verd urbà, confort climàtic i generació d'ombres.*
- ☐ *09 17100 22799 Conservació de parcs públics*

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/9393		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: F8FO8-3YTM6-4JUY8 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 9:09:29 Pàgina 9 de 85	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/07/2026 13:49 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/07/2026 13:11	SIGNAT 22/07/2026 13:11



- ☐ *Formació, seguiment i monitoratge: 30.150,00 €. Actuacions de formació, seguiment i monitoratge ambiental.*

Pel que fa a la despesa prevista per a l'exercici 2026, estimada en 6.450,00 €, aquesta s'imputa a les aplicacions pressupostàries municipals corresponents:

- ☐ 08 31100 22706 Protecció de la salut
- ☐ 28 31101 22699 Despeses de sensibilització i control sanitari
- ☐ 09 17100 61905 Millora del verd urbà, confort climàtic i generació d'ombres
- ☐ 09 17100 22799 Conservació de parcs públics

Pel que fa a les anualitats corresponents als exercicis 2027 i 2028, s'estima una previsió econòmica de despesa d'1.095.800,00 €, el finançament de la qual restarà condicionat a les concretes disponibilitats pressupostàries de cadascun d'aquests exercicis.

L'aprovació del present document té caràcter exclusivament tècnic i de planificació, i no comporta, per si mateixa, l'autorització ni el compromís de la despesa associada a les actuacions que s'hi incorporen. L'execució de cadascuna de les actuacions quedarà condicionada a la tramitació dels corresponents expedients administratius, a la disponibilitat de crèdit adequat i suficient en els pressupostos municipals dels exercicis afectats i a la fiscalització prèvia de la Intervenció municipal, d'acord amb la normativa aplicable.

CONCLUSIONS

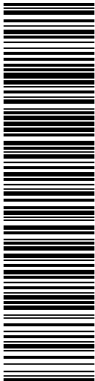
L'aprovació del Pla de Biodiversitat del Municipi d'Esplugues de Llobregat 2026-2028 constitueix una actuació estratègica prioritària per a la política ambiental municipal i una eina essencial per avançar cap a un model urbà més sostenible, resilient i ecològicament funcional.

El document incorpora mesures tècnicament viables i ambientalment sostenibles orientades a:

- ☐ Recuperar hàbitats urbans i periurbans.
- ☐ Afavorir la conservació d'espècies autòctones.
- ☐ Millorar la connectivitat ecològica.
- ☐ Reduir els impactes derivats del canvi climàtic.
- ☐ Controlar les espècies exòtiques invasores.
- ☐ Potenciar la participació ciutadana i la sensibilització ambiental.

La implementació de les actuacions previstes contribuirà a incrementar els serveis ecosistèmics associats a la infraestructura verda municipal, millorant la qualitat ambiental, la salut pública i la resiliència del municipi davant futurs episodis climàtics extrems.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1046/2026/9393		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: F8FO8-3YTM6-4JUY8 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 9:09:29 Pàgina 10 de 85	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/07/2026 13:49 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/07/2026 13:11	SIGNAT 22/07/2026 13:11



El Pla incorpora una previsió econòmica estimada de 1.609.250,00 €, corresponent al conjunt de les actuacions que s'hi defineixen. L'informe favorable a l'aprovació del Pla no implica, per si mateix, l'autorització ni el compromís de la despesa derivada de les actuacions previstes. La seva execució restarà supeditada a la tramitació dels expedients administratius que corresponguin, així com a l'existència de crèdit adequat i suficient i a la preceptiva fiscalització de la Intervenció municipal.

Per tot l'exposat, s'informa favorablement l'aprovació del "Pla de Biodiversitat del Municipi d'Esplugues de Llobregat 2026-2028", atès que les mesures i actuacions previstes es consideren adequades, proporcionades i coherents amb els objectius municipals de sostenibilitat i protecció del medi natural."

CINQUÈ. El 2 de juliol de 2026, el servei jurídic de l'Àrea d'Espai Públic i ecologia urbana va emetre informe jurídic favorable que, transcrit parcialment, esmenta el següent:

"(...)
FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- El present Pla s'emmarca en el foment de la biodiversitat municipal, en línia i concordança amb altres plans estratègics de ciutat, concretament: Pla Director del Verd Urbà i el Pla d'Ombres.

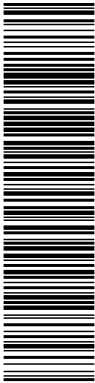
SEGON.- La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, en el seu article 25.2.b) atribueix al municipi competències pròpies en matèria de medi ambient urbà.

TERCER.- El Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, en l'article 66.3.f) reconeix la competència municipal en la protecció del medi ambient i polítiques de sostenibilitat a l'àmbit local.

QUART.- El Pla de Biodiversitat objecte d'aprovació dona compliment als imperatius de la normativa ambiental, especialment a la Llei 42/2007, de 13 de desembre, del Patrimoni Natural i de la Biodiversitat, que en el seu article 5 estableix: "Tots els poders públics, en els seus àmbits competencials respectius, han de vetllar per la conservació i la utilització racional del patrimoni natural en tot el territori nacional, que inclou el seu medi marí, així com en la zona econòmica exclusiva i en la plataforma continental, independentment de la seva titularitat o règim jurídic, tenint en compte especialment els tipus d'hàbitats naturals i les espècies silvestres en règim de protecció especial".

A més, s'alinea amb les directives europees i amb el nou Reglament (UE) 2024/1991 relatiu a la restauració de la natura, així com amb la Llei 7/2023 de protecció dels drets i benestar dels animals.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1046/2026/9393		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: F8FO8-3YTM6-4JUY8 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 9:09:29 Pàgina 11 de 85	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/07/2026 13:49 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/07/2026 13:11	SIGNAT 22/07/2026 13:11



CINQUÈ.- Atès que diverses actuacions del Pla de Biodiversitat impliquen la coordinació amb altres ens supramunicipals, com l'Àrea Metropolitana de Barcelona, la Diputació de Barcelona, la Generalitat de Catalunya i el Consorci del Parc Natural de Collserola, en el desenvolupament de les activitats previstes es tindran presents les competències pròpies de cada ens, sens perjudici de l'aplicació dels principis de col·laboració i cooperació interadministrativa.

SISÈ.- D'altra banda, aquest acord ha de ser objecte de la corresponent publicació d'acord amb l'article 45.1.a) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en tractar-se d'un acte administratiu de caràcter general en el qual no hi ha destinataris determinats. Així mateix, està subjecte al principi de transparència establert a l'article 12 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern de Catalunya.

SETÈ.- Atès que el Pla de Biodiversitat constitueix un instrument de planificació estratègica i d'acció de caràcter no normatiu, la competència originària per a la seva aprovació recau en l'Alcaldia, en virtut de la clàusula residual d'atribució de competències prevista a l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

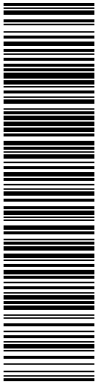
No obstant això, l'òrgan competent per a la seva aprovació efectiva és la Junta de Govern Local, per delegació expressa d'atribucions efectuada mitjançant el Decret d'alcaldia núm. 2024/3624, de 4 d'octubre de 2024. El present document, atesa la seva naturalesa transversal i planificadora, no està subjecte al procediment d'elaboració de disposicions de caràcter general previst a l'article 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, ni a la participació ciutadana de l'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

VUITÈ.- L'execució del Pla comporta unes obligacions econòmiques quantificades en 1.609.250,00 €, L'aprovació del document tècnic no suposa, per si mateixa, l'autorització ni el compromís de la despesa. L'efectiva realització de les inversions i contractacions derivades quedarà condicionada a la tramitació dels corresponents expedients administratius i a l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos municipals dels exercicis afectats, amb la preceptiva fiscalització prèvia per part de la Intervenció municipal.

CONCLUSIONS

Per tot l'exposat es conclou de forma favorable l'aprovació del Pla de Biodiversitat del municipi d'Esplugues de Llobregat 2026-2028, atès que el document s'ajusta a la legalitat vigent i és coherent amb les competències pròpies en matèria de medi ambient i sostenibilitat. ”

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/9393		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: F8FO8-3YTM6-4JUY8 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 9:09:29 Pàgina 12 de 85	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/07/2026 13:49 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/07/2026 13:11	SIGNAT 22/07/2026 13:11



S'acorda:

PRIMER. APROVAR el Pla de biodiversitat del municipi d'Esplugues de Llobregat, pel període 2026-2028, el text íntegre del qual consta degudament incorporat a l'expedient.

SEGON. DETERMINAR que l'aprovació d'aquest document tècnic té naturalesa d'instrument de planificació estratègica de caràcter no normatiu i no suposa, per si mateixa, l'autorització ni el compromís de la despesa econòmica associada.

TERCER. PUBLICAR el Pla de Biodiversitat del municipi d'Esplugues de Llobregat al Tauler d'Edictes d'aquest Ajuntament, en compliment del que disposen l'article 45.1.a) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 12 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern de Catalunya.

QUART. PUBLICAR l'anunci d'aprovació d'aquest Pla al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona per al seu coneixement general.

5. Proposta d'aprovació inicial del Projecte Bàsic i Executiu de les obres d'urbanització dels Jardins de Montsió i el Mirador del Parc dels Torrents (Fase I) (2026/8452/2388).

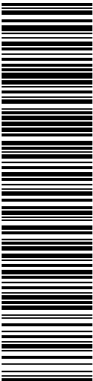
Atès el Projecte Bàsic i Executiu de les obres d'urbanització dels Jardins de Montsió i el Mirador del Parc dels Torrents a Esplugues de Llobregat (Fase I) (Exp. 2026/8452/2388), signat pels arquitectes xxx, xxx, xxx, xxx i xxx de la societat BATLLE I ROIG ARQUITECTURA, SLP, amb un pressupost de 650.497,70 € més 136.604,52 € d'IVA al 21% que sumen un total de 787.102,22 €.

Atès l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals proposant l'aprovació del projecte esmentat.

Atesos els articles 234, 235, del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, d'aprovació del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya; i articles 37 i concordants del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.

Atesa la delegació del Sr. Alcalde a la Junta de Govern Local, per Decret de l'Alcaldia núm. 3624 de 4 d'octubre de 2024, de les atribucions establertes a l'art. 21.1.o) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril reguladora de las Bases del Règim Local, modificada la seva redacció per la Llei 57/2003, de 16 de desembre.

S'acorda:



1.- Aprovar inicialment el Projecte Bàsic i Executiu de les obres d'urbanització dels Jardins de Montsió i el Mirador del Parc dels Torrents a Esplugues de Llobregat (Fase I), signat pels arquitectes xxx, xxx, xxx, xxx i xxx de la societat BATLLE I ROIG ARQUITECTURA, SLP, amb un pressupost de 650.497,70 € més 136.604,52 € d'IVA al 21% que sumen un total de 787.102,22 €.

2.- Sotmetre al tràmit d'informació pública l'esmentat projecte i acord pel termini de trenta dies hàbils, mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província, al tauler de la Corporació, i web municipal, durant els quals es podrà examinar i formular-hi les al·legacions pertinents.

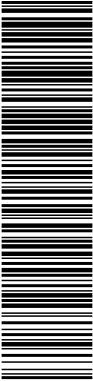
Transcorregut aquest termini sense que s'hagi produït cap reclamació, el projecte esdevindrà aprovat definitivament sense necessitat d'acord exprés.

6. Proposta d'aprovació de la cessió d'ús de 41 places d'aparcament i 4 trasters de les plantes soterrani 1 i 4 de l'aparcament de vehicles de Can Vidalet (2026/5962/1597).

La societat PRUCAR 2000 S.L., sol·licita autorització per a la cessió d'ús de 41 places d'aparcament i 4 trasters de les plantes soterrani 1 i 4, de l'aparcament subterrani de vehicles de Can Vidalet a favor de la societat Grupo Azad 32020, S.L. segons instància amb registre d'entrada número 2026/11791 de data 6 de maig de 2026.

La societat PRUCAR 2000 S.L és titular de la concessió administrativa que l'autoritza l'ús de 41 places d'aparcament i 4 trasters de les plantes soterrani 2 i 4, de l'aparcament subterrani de vehicles de Can Vidalet, mitjançant escriptura de cessió de drets administratius, de data 23 de desembre de 2003 atorgada pel Notari de l'Il·lustre Col·legi de Barcelona el senyor xxx, inscrites al Registre de la Propietat amb el següents número de finca:

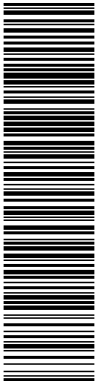
Núm. Plaça	Planta	Núm. finca registral
656	Sot. 2	22936/211C
1386	Sot. 4	22936/034E
1419	Sot. 4	22936/067E
1423	Sot. 4	22936/071E
1425	Sot. 4	22936/073E
1428	Sot. 4	22936/076E
1429	Sot. 4	22936/077E
1432	Sot. 4	22936/080E
1433	Sot. 4	22936/081E



https://sede.esplugues.cat/portal/verifica/Documentos.do El documento está SIGNAT. Miltjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verifica/Documentos.do



1434	Sot. 4	22936/082E
1435	Sot. 4	22936/083E
1436	Sot. 4	22936/084E
1437	Sot. 4	22936/085E
1438	Sot. 4	22936/086E
1439	Sot. 4	22936/087E
1440	Sot. 4	22936/088E
1443	Sot. 4	22936/091E
1444	Sot. 4	22936/092E
1445	Sot. 4	22936/093E
1446	Sot. 4	22936/094E
1447	Sot. 4	22936/095E
1476	Sot. 4	22936/124E
1477	Sot. 4	22936/125E
1478	Sot. 4	22936/126E
1479	Sot. 4	22936/127E
1480	Sot. 4	22936/128E
1481	Sot. 4	22936/129E
1482	Sot. 4	22936/130E
1483	Sot. 4	22936/131E
1484	Sot. 4	22936/132E
1485	Sot. 4	22936/133E
1486	Sot. 4	22936/134E
1487	Sot. 4	22936/135E
1488	Sot. 4	22936/136E
1489	Sot. 4	22936/137E
1490	Sot. 4	22936/138E
1491	Sot. 4	22936/139E
1492	Sot. 4	22936/140E
1493	Sot. 4	22936/141E



1494	Sot. 4	22936/142E
1495	Sot. 4	22936/143E
Núm. Traster	Planta	Núm. finca registral
TR-99	Sot. 4	22936/099T
TR-106	Sot. 4	22936/106T
TR-108	Sot. 4	22936/108T
TR-110	Sot. 4	22936/110T

La recepció provisional de les obres de l'aparcament i urbanització va ser acordada pel Ple Municipal en sessió ordinària de data 10 de febrer de 1993, i es va iniciar el termini de la concessió de 50 anys

En el plec de clàusules reguladores de la concessió aprovat i la seva modificació posterior acordada per l'Ajuntament Ple de data 13 de novembre de 1991, s'estipula que el concessionari podrà efectuar cessions d'ús de places d'aparcament a terceres persones, per gaudir parcialment de la concessió amb tots els requisits i condicions que figuren en el mateix, que hauran de ser autoritzades per l'Ajuntament i formalitzar-se en Escripura pública, que s'inscriurà al Registre de la Propietat.

També s'assenyala que els cessionaris de places d'aparcament podran a la vegada cedir el seu ús a terceres persones prèvia autorització d'aquest Ajuntament i compliment de les formalitats esmentades. En aquesta segona cessió i en les successives l'Ajuntament tindrà dret de tempteig sobre dites places.

Atès que aquest Ajuntament no considera oportú exercir el dret de tempteig en el present cas.

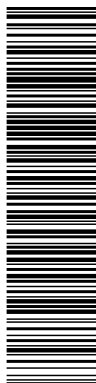
Atesa la clàusula vintè cinquena del Plec de clàusules reguladores de la concessió i la seva modificació acordada per el Ple Municipal de data 13 de novembre de 1991.

Atès que el preu proposat per a la cessió d'ús de la plaça sol·licitada no excedeix del preu màxim actualitzat, d'acord amb l'establert a la clàusula vintè cinquena del plec de condicions reguladores de la concessió.

Vist l'informe jurídic favorable emès pel Director de la Unitat de Gestió Patrimonial.

Atès que el Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 5 de juliol de 2023, va acordar delegar en la Junta de Govern Local les facultats corresponents a l'autorització de cessions d'ús de les places d'aparcament, trasters i locals a terceres persones,

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/9393		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: F8FO8-3YTM6-4JUY8 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 9:09:29 Pàgina 16 de 85	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/07/2026 13:49 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/07/2026 13:11	SIGNAT 22/07/2026 13:11



per part de les persones físiques i jurídiques concessionàries, i a l'exercici, en el seu cas, del dret de tempteig sobre la plaça o places objecte de cessió en segones i successives cessions, en les condicions i formes establertes en els plecs de condicions reguladors de les concessions administratives atorgades el seu dia per a la construcció i gestió dels aparcaments subterranis de vehicles del carrer Àngel Guimerà, Plaça Catalunya i Can Vidalet, o qualsevol altre en règim de concessió administrativa de caràcter patrimonial o de servei públic.

S'acorda:

PRIMER. - Autoritzar a la societat PRUCAR 2000 S.L., la cessió d'ús de 41 places d'aparcament i 4 trasters de les plantes soterrani 1 i 4 de l'aparcament subterrani de vehicles de Can Vidalet, a favor de la societat Grupo Azad 32020, S.L., per un import de 3.500,00 x plaça / traster = 157.500,00 €.

La taxa per l'autorització de cessions d'ús en concessions administratives, a partir de segones cessions (Ordenança Fiscal núm. 9, article 7 Apartat VII) d'import 10.337,40 € i corresponent a les 41 places d'aparcament i 4 trasters dels soterranis 1 i 4 de Can Vidalet, amb càrrec/valor núm. 04095222-0000347515 (01), es va liquidar per decret d'alcaldia i ha estat ingressada pel subjecte passiu en data 18 de juny de 2026.

SEGON. - Condicionar l'efectivitat de la cessió d'ús de la plaça d'aparcament que s'autoritza, a la seva formalització mitjançant escriptura pública especificant preu, termini i altres condicions establertes en la clàusula vintè cinquena del Plec regulador de la concessió, de conformitat amb aquest i a la seva inscripció al Registre de la Propietat. Tot això haurà d'acreditar-se davant d'aquest Ajuntament en el termini màxim de dos mesos, comptats des de la recepció del present acord.

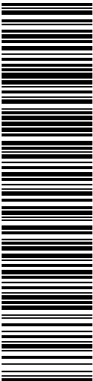
TERCER. - Notificar aquest acord als interessats.

QUART. - Comunicar aquest acord als Serveis d'Hisenda i Tresoreria.

7. Proposta d'aprovació de la cessió d'ús de 45 places d'aparcament i 4 trasters de les plantes soterrani 1, 2, 3 i 4 de l'aparcament de vehicles de Can Vidalet (2026/7597/1597).

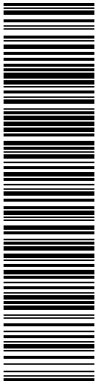
La societat PRUCAR 2000 S.L., sol·licita autorització per a la cessió d'ús de 45 places d'aparcament i 4 trasters en les plantes soterrani 1, 2, 3 i 4, de l'aparcament subterrani de vehicles de Can Vidalet a favor de la societat XINESTA PANADE 77, S.L., segons instància amb registre d'entrada número 2026/14026 de data 2 de juny de 2026.

La societat PRUCAR 2000 S.L és titular de la concessió administrativa que l'autoritza l'ús de 45 places d'aparcament i 4 trasters de les plantes soterrani 1, 2, 3 i 4, de l'aparcament subterrani de vehicles de Can Vidalet, mitjançant escriptura de cessió de drets administratius, de data 23 de desembre de 2003



atorgada pel Notari de l'Il·lustre Col·legi de Barcelona el senyor xxx, inscrites al Registre de la Propietat amb el següents número de finca:

Núm. Plaça	Planta	Núm. finca registral
0041	Sot 1	22936-041A
0338	Sot 1	22936-338A
0361	Sot 1	22936-361A
0374	Sot 1	22936-374A
0413	Sot 1	22936-413A
0562	Sot 2	22936-117C
0586	Sot 2	22936-141C
0725	Sot 2	22936-280C
0859	Sot 2	22936-414C
1312	Sot 3	22936-416D
1353	Sot 4	22936-001E
1380	Sot 4	22936-028E
1516	Sot 4	22936-164E
1517	Sot 4	22936-165E
1518	Sot 4	22936-166E
1519	Sot 4	22936-167E
1520	Sot 4	22936-168E
1521	Sot 4	22936-169E
1522	Sot 4	22936-170E
1523	Sot 4	22936-171E
1524	Sot 4	22936-172E
1525	Sot 4	22936-173E
1526	Sot 4	22936-174E
1527	Sot 4	22936-175E
1528	Sot 4	22936-176E
1532	Sot 4	22936-180E
1533	Sot 4	22936-181E
1534	Sot 4	22936-182E
1535	Sot 4	22936-183E
1537	Sot 4	22936-185E
1538	Sot 4	22936-186E
1539	Sot 4	22936-187E
1561	Sot 4	22936-209E
1562	Sot 4	22936-210E
1563	Sot 4	22936-211E
1564	Sot 4	22936-212E
1566	Sot 4	22936-214E
1567	Sot 4	22936-215E
1568	Sot 4	22936-216E
1569	Sot 4	22936-217E
1570	Sot 4	22936-218E
1571	Sot 4	22936-219E
1572	Sot 4	22936-220E



1573	Sot 4	22936-221E
1574	Sot 4	22936-222E
Núm. Traster	Planta	Núm. finca registral
0038	Sot 2	22936-038T
0062	Sot 2	22936-062T
0064	Sot 3	22936-064T
0065	Sot 3	22936-065T

La recepció provisional de les obres de l'aparcament i urbanització va ser acordada pel Ple Municipal en sessió ordinària de data 10 de febrer de 1993, i es va iniciar el termini de la concessió de 50 anys

En el plec de clàusules reguladores de la concessió aprovat i la seva modificació posterior acordada per l'Ajuntament Ple de data 13 de novembre de 1991, s'estipula que el concessionari podrà efectuar cessions d'ús de places d'aparcament a terceres persones, per gaudir parcialment de la concessió amb tots els requisits i condicions que figuren en el mateix, que hauran de ser autoritzades per l'Ajuntament i formalitzar-se en Escriptura pública, que s'inscriurà al Registre de la Propietat.

També s'assenyala que els cessionaris de places d'aparcament podran a la vegada cedir el seu ús a terceres persones prèvia autorització d'aquest Ajuntament i compliment de les formalitats esmentades. En aquesta segona cessió i en les successives l'Ajuntament tindrà dret de tempteig sobre dites places.

Atès que aquest Ajuntament no considera oportú exercir el dret de tempteig en el present cas.

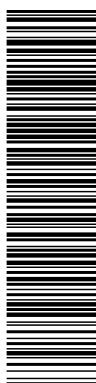
Atesa la clàusula vintè cinquena del Plec de clàusules reguladores de la concessió i la seva modificació acordada per el Ple Municipal de data 13 de novembre de 1991.

Atès que el preu proposat per a la cessió d'ús de la plaça sol·licitada no excedeix del preu màxim actualitzat, d'acord amb l'establert a la clàusula vintè cinquena del plec de condicions reguladores de la concessió.

Vist l'informe jurídic favorable emès pel Director de la Unitat de Gestió Patrimonial.

Atès que el Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 5 de juliol de 2023, va acordar delegar en la Junta de Govern Local les facultats corresponents a l'autorització de cessions d'ús de les places d'aparcament, trasters i locals a terceres persones, per part de les persones físiques i jurídiques concessionàries, i a l'exercici, en el seu cas, del dret de tempteig sobre la plaça o places objecte de cessió en segones i successives cessions, en les condicions i formes establertes en els plecs de condicions reguladors de les concessions administratives atorgades el

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/9393		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: F8FO8-3YTM6-4JUY8 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 9:09:29 Pàgina 19 de 85	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/07/2026 13:49 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/07/2026 13:11	SIGNAT 22/07/2026 13:11



seu dia per a la construcció i gestió dels aparcaments subterranis de vehicles del carrer Àngel Guimerà, Plaça Catalunya i Can Vidalet, o qualsevol altre en règim de concessió administrativa de caràcter patrimonial o de servei públic.

S'acorda:

PRIMER. - Autoritzar a la societat PRUCAR 2000 S.L., la cessió d'ús de 45 places d'aparcament i 4 trasters de les plantes soterrani 1, 2, 3 i 4 de l'aparcament subterrani de vehicles de Can Vidalet, a favor de la societat XINESTA PANADE 77, S.L., per un import de 3.000,00 x plaça / traster = 147.000,00 €.

La taxa per l'autorització de cessions d'ús en concessions administratives, a partir de segones cessions (Ordenança Fiscal núm. 9, article 7 Apartat VII) d'import 11.419,00 € i corresponent a les 45 places d'aparcament i 4 trasters dels soterranis 1, 2, 3 i 4 de Can Vidalet, amb càrrec/valor núm. 04129594-0000395076 (01), es va liquidar per decret d'alcaldia i ha estat ingressada pel subjecte passiu en data 1 de juliol de 2026.

SEGON. - Condicionar l'efectivitat de la cessió d'ús de la plaça d'aparcament que s'autoritza, a la seva formalització mitjançant escriptura pública especificant preu, termini i altres condicions establertes en la clàusula vintè cinquena del Plec regulador de la concessió, de conformitat amb aquest i a la seva inscripció al Registre de la Propietat. Tot això haurà d'acreditar-se davant d'aquest Ajuntament en el termini màxim de dos mesos, comptats des de la recepció del present acord.

TERCER. - Notificar aquest acord als interessats.

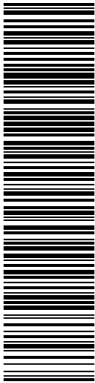
QUART. - Comunicar aquest acord als Serveis d'Hisenda i Tresoreria.

8. Proposta d'aprovació de la cessió d'ús de la plaça d'aparcament número 153 de la planta soterrani 1 de l'aparcament de vehicles del carrer Àngel Guimerà (2026/8228/1597).

El senyor xxx, sol·licita autorització per a la cessió d'ús de la plaça d'aparcament número 153 de la planta soterrani 1, de l'aparcament subterrani de vehicles del carrer Àngel Guimerà a favor del senyor xxx, segons instància amb registre d'entrada número 2026/15400 de data 16 de juny de 2026.

El peticionari senyor xxx i la senyora xxx són titulars de la concessió administrativa que els autoritza l'ús d'aquesta plaça d'aparcament núm. 153 de la planta soterrani 1, de l'aparcament subterrani de vehicles del carrer Àngel Guimerà, mitjançant escriptura de cessió de drets administratius, de data 22 de febrer de 2011 atorgada pel notari xxx de l'Il·lustre Col·legi de Notaris de Catalunya, inscrita al Registre de la Propietat d'Esplugues amb el número de finca 22222/153.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/9393		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: F8FO8-3YTM6-4JUY8 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 9:09:29 Pàgina 20 de 85	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/07/2026 13:49 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/07/2026 13:11	SIGNAT 22/07/2026 13:11



La recepció provisional de les obres de l'aparcament i urbanització va ser acordada pel Ple Municipal en sessió ordinària de data 10 de febrer de 1993, i es va iniciar el termini de la concessió de 50 anys

En el plec de clàusules reguladores de la concessió aprovat i la seva modificació posterior acordada per l'Ajuntament Ple de data 13 de novembre de 1991, s'estipula que el concessionari podrà efectuar cessions d'ús de places d'aparcament a terceres persones, per gaudir parcialment de la concessió amb tots els requisits i condicions que figuren en el mateix, que hauran de ser autoritzades per l'Ajuntament i formalitzar-se en Escriptura pública, que s'inscriurà al Registre de la Propietat.

També s'assenyala que els cessionaris de places d'aparcament podran a la vegada cedir el seu ús a terceres persones prèvia autorització d'aquest Ajuntament i compliment de les formalitats esmentades. En aquesta segona cessió i en les successives l'Ajuntament tindrà dret de tempteig sobre dites places.

Atès que aquest Ajuntament no considera oportú exercir el dret de tempteig en el present cas.

Atesa la clàusula vintè cinquena del Plec de clàusules reguladores de la concessió i la seva modificació acordada per el Ple Municipal de data 13 de novembre de 1991.

Atès que el preu proposat per a la cessió d'ús de la plaça sol·licitada no excedeix del preu màxim actualitzat, d'acord amb l'establert a la clàusula vintè cinquena del plec de condicions reguladores de la concessió.

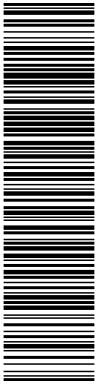
Vist l'informe jurídic favorable emès pel Director de la Unitat de Gestió Patrimonial.

Atès que el Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 5 de juliol de 2023, va acordar delegar en la Junta de Govern Local les facultats corresponents a l'autorització de cessions d'ús de les places d'aparcament, trasters i locals a terceres persones, per part de les persones físiques i jurídiques concessionàries, i a l'exercici, en el seu cas, del dret de tempteig sobre la plaça o places objecte de cessió en segones i successives cessions, en les condicions i formes establertes en els plecs de condicions reguladors de les concessions administratives atorgades el seu dia per a la construcció i gestió dels aparcaments subterranis de vehicles del carrer Àngel Guimerà, Plaça Catalunya i Can Vidalet, o qualsevol altre en règim de concessió administrativa de caràcter patrimonial o de servei públic.

S'acorda:

PRIMER. - Autoritzar al senyor xxx i a la senyora xxx, la cessió d'ús de la plaça d'aparcament número 153 de la planta soterrani 1 de l'aparcament subterrani de vehicles del carrer Àngel Guimerà, a favor del senyor xxx per un import de 5.500,00 €.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1046/2026/9393		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: F8FO8-3YTM6-4JUY8 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 9:09:29 Pàgina 21 de 85	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/07/2026 13:49 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/07/2026 13:11	SIGNAT 22/07/2026 13:11



La taxa per l'autorització de cessions d'ús en concessions administratives, a partir de segones cessions (Ordenança Fiscal núm. 9, article 7 Apartat VII) d'import 240,40 € i corresponent a la plaça d'aparcament número 153 del soterrani 1 de la rambla Àngel Guimerà, amb càrrec/valor núm. 04140802-0000420162 (01), es va liquidar per decret d'alcaldia i ha estat ingressada pel subjecte passiu en data 10 de juliol de 2026.

SEGON. - Condicionar l'efectivitat de la cessió d'ús de la plaça d'aparcament que s'autoritza, a la seva formalització mitjançant escriptura pública especificant preu, termini i altres condicions establertes en la clàusula vintè cinquena del Plec regulador de la concessió, de conformitat amb aquest i a la seva inscripció al Registre de la Propietat. Tot això haurà d'acreditar-se davant d'aquest Ajuntament en el termini màxim de dos mesos, comptats des de la recepció del present acord.

TERCER. - Notificar aquest acord als interessats.

QUART. - Comunicar aquest acord als Serveis d'Hisenda i Tresoreria.

9. Proposta d'aprovació de la cessió d'ús de la plaça d'aparcament número 150 de la planta soterrani 1 de l'aparcament de vehicles del carrer Àngel Guimerà (2026/7187/1597).

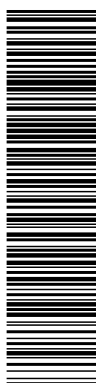
La senyora xxx, sol·licita autorització per a la cessió d'ús de la plaça d'aparcament número 150 de la planta soterrani 1, de l'aparcament subterrani de vehicles de la rambla Àngel Guimerà a favor del senyor xxx, segons instància amb registre d'entrada número 2026/13396 de data 27 de maig de 2026.

La peticionaria senyora xxx és titular de la concessió administrativa que l'autoritza l'ús d'aquesta plaça d'aparcament núm. 150 de la planta soterrani 1, de l'aparcament subterrani de vehicles de la rambla Àngel Guimerà, mitjançant escriptura de cessió de drets administratius, de data 20 de juny de 2017 atorgada pel notari xxx de l'Il·lustre Col·legi de Notaris de Catalunya, inscrita al Registre de la Propietat amb el número de finca 22222/150.

La recepció provisional de les obres de l'aparcament i urbanització va ser acordada pel Ple Municipal en sessió ordinària de data 10 de febrer de 1993, i es va iniciar el termini de la concessió de 50 anys

En el plec de clàusules reguladores de la concessió aprovat i la seva modificació posterior acordada per l'Ajuntament Ple de data 13 de novembre de 1991, s'estipula que el concessionari podrà efectuar cessions d'ús de places d'aparcament a terceres persones, per gaudir parcialment de la concessió amb tots els requisits i condicions que figuren en el mateix, que hauran de ser autoritzades per l'Ajuntament i formalitzar-se en Escriptura pública, que s'inscriurà al Registre de la Propietat.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/9393		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: F8FO8-3YTM6-4JUY8 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 9:09:29 Pàgina 22 de 85	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/07/2026 13:49 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/07/2026 13:11	SIGNAT 22/07/2026 13:11



També s'assenyala que els cessionaris de places d'aparcament podran a la vegada cedir el seu ús a terceres persones prèvia autorització d'aquest Ajuntament i compliment de les formalitats esmentades. En aquesta segona cessió i en les successives l'Ajuntament tindrà dret de tempteig sobre dites places.

Atès que aquest Ajuntament no considera oportú exercir el dret de tempteig en el present cas.

Atesa la clàusula vintè cinquena del Plec de clàusules reguladores de la concessió i la seva modificació acordada per el Ple Municipal de data 13 de novembre de 1991.

Atès que el preu proposat per a la cessió d'ús de la plaça sol·licitada no excedeix del preu màxim actualitzat, d'acord amb l'establert a la clàusula vintè cinquena del plec de condicions reguladores de la concessió.

Vist l'informe jurídic favorable emès pel Director de la Unitat de Gestió Patrimonial.

Atès que el Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 5 de juliol de 2023, va acordar delegar en la Junta de Govern Local les facultats corresponents a l'autorització de cessions d'ús de les places d'aparcament, trasters i locals a terceres persones, per part de les persones físiques i jurídiques concessionàries, i a l'exercici, en el seu cas, del dret de tempteig sobre la plaça o places objecte de cessió en segones i successives cessions, en les condicions i formes establertes en els plecs de condicions reguladors de les concessions administratives atorgades el seu dia per a la construcció i gestió dels aparcaments subterranis de vehicles del carrer Àngel Guimerà, Plaça Catalunya i Can Vidalet, o qualsevol altre en règim de concessió administrativa de caràcter patrimonial o de servei públic.

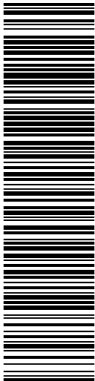
S'acorda:

PRIMER. - Autoritzar a la senyora xxx, la cessió d'ús de la plaça d'aparcament número 150 de la planta soterrani 1de l'aparcament subterrani de vehicles de la rambla Àngel Guimerà, a favor del senyor xxx per un import de 3.750,00 €.

La taxa per l'autorització de cessions d'ús en concessions administratives, a partir de segones cessions (Ordenança Fiscal núm. 9, article 7 Apartat VII) d'import 240,40 € i corresponent a la plaça d'aparcament número 150 del soterrani 1 de la rambla Àngel Guimerà, amb càrrec/valor núm. 04110488-0000366933 (01), es va liquidar per decret d'alcaldia i ha estat ingressada pel subjecte passiu en data 2 de juliol de 2026.

SEGON. - Condicionar l'efectivitat de la cessió d'ús de la plaça d'aparcament que s'autoritza, a la seva formalització mitjançant escriptura pública especificant preu, termini i altres condicions establertes en la clàusula vintè cinquena del Plec regulador de la concessió, de conformitat amb aquest i a la seva inscripció al Registre de la Propietat. Tot això haurà d'acreditar-se davant d'aquest

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1046/2026/9393		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: F8FO8-3YTM6-4JUY8 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 9:09:29 Pàgina 23 de 85	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/07/2026 13:49 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/07/2026 13:11	SIGNAT 22/07/2026 13:11



Ajuntament en el termini màxim de dos mesos, comptats des de la recepció del present acord.

TERCER. - Notificar aquest acord als interessats.

QUART. - Comunicar aquest acord als Serveis d'Hisenda i Tresoreria.

10. Proposta d'aprovació de la llicència per a la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer Amadeu Vives, 26 (2024/12391/2416).

Data: 6 de maig 2026
Assumpte: Projecte Bàsic Construcció d'Habitatge Unifamiliar Entre Mitgeres
Expedient: 2024-12391-2416
Emplaçament: C/. Amadeu Vives 26 – Parcel·la 2.1. Sector Finestrelles Nord
Sol·licitant: USTEN 92, SL

Atès l'informe favorable emès en data 6 de maig de 2026 pels Serveis Tècnics Municipals del que resulta:

“1-Sol·licitud i documentació presentada.

Per registre d'entrada amb data 1/10/2024 i número 2024/22378 USTEN 92 SL presenta a aquest Ajuntament documentació per sol·licitar la corresponent llicència d'obres per al projecte denominat “Projecte bàsic per a la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres” situat al carrer Amadeu Vives nº26 (Parcel·la 2.1) del sector Finestrelles Nord.

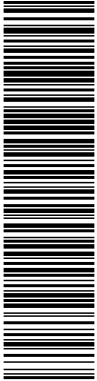
La documentació presentada només inclou, aparentment, part dels plànols del Projecte Bàsic.
No consta en l'expedient ni la memòria, ni la totalitat de la documentació gràfica, ni Pressupost d'Execució, ni Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, ni Pla de Control, etc.

La parcel·la té la referència cadastral següent: 4823308DF2842D0001BJ i té una superfície de 127 m2. segons la documentació presentada (128 m2 segons el Projecte de Reparcel·lació).

En data 31 de març de 2025 es va emetre, per part dels Serveis Tècnics d'Urbanisme, informe de deficiències en relació a la documentació presentada.

Per registre d'entrada amb data 12/1/2026 i número 2026/1478 xxx, en representació de l'empresa USTEN 92 SL presenta a aquest Ajuntament nova documentació per completar la llicència d'obres abans esmentada. S'adjunta a aquest escrit, el projecte complet denominat “Projecte bàsic per a la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres” situat al carrer Amadeu Vives nº26 (Parcel·la 2.1) del sector Finestrelles Nord.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1046/2026/9393		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: F8FO8-3YTM6-4JUY8 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 9:09:29 Pàgina 24 de 85	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/07/2026 13:49 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/07/2026 13:11	SIGNAT 22/07/2026 13:11



En data 4 de març de 2026 es va emetre, per part dels Serveis Tècnics d'Urbanisme, nou informe de deficiències en relació a la documentació presentada.

Per registre d'entrada amb data 24/3/2026 i número 2026/8302 xxx, en representació de l'empresa USTEN 92 SL presenta a aquest Ajuntament nova documentació per completar la llicència d'obres abans esmentada.

2-Planejament vigent.

- ☐ Pla General Metropolità, aprovat definitivament en data 14/07/1976 i publicat al BOP en data 19/07/1976.
- ☐ Text Refós de la Modificació Puntual del Pla Especial de Reforma Interior Finestrelles Nord, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit Metropolità de Barcelona, el 27 de setembre de 2016.

3-Classificació i qualificació urbanística.

- ☐ Classificació urbanística: Sòl Urbà.
- ☐ Qualificació - Tipologia d'edificació: Unifamiliar (clau U1a).

4-Paràmetres per determinar l'aprofitament urbanístic de la parcel·la.

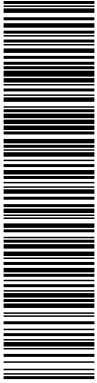
- Tipus d'edificació: U- Unifamiliar
- Superfície solar: 128 m2.
- Sostre màxim edificable: 117,70 m2
- Nombre plantes: Planta soterrani, Planta baixa i Planta Pis
- Alineacions façanes:
 - ☐ Façana planta baixa: 5,50 m del carrer
 - ☐ Façana planta primera: 2,00m del carrer
- ☐ Fondària màxima edificable: 11,50m del carrer (amb fondària de 6,00m de PB i 9,50m de P1, i fondària de jardí de 4,50m)
- ☐ Cota referència de planta baixa: +0,10m de la cota més alta de carrer que és +194,78m.
- ☐ Alçada reguladora màxima (ARM): 6,10m respecte la cota de referència de la planta baixa.
- ☐ Alçada badalot: 3,05m respecte forjat de coberta.

5-Projecte.

Proposa la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres a la parcel·la del carrer Amadeu Vives núm.26. La referència cadastral de la parcel·la és la corresponent al número 4823308DF2842D0001BJ.

La parcel·la de referència té una superfície de 128 m2 (127 m2 segons els plànols presentats) i una forma rectangular de 7'70 m. de façana i una profunditat màxima de 16'00 m. amb la façana principal al carrer Amadeu Vives núm.26.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/9393		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: F8F08-3YTM6-4JUY8 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 9:09:29 Pàgina 25 de 85	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/07/2026 13:49 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/07/2026 13:11	SIGNAT 22/07/2026 13:11



Actualment, la parcel·la es troba lliure de cap edificació.

D'acord amb el Projecte de Reparcel·lació del PERI Finestrelles Nord, aprovat definitivament el 22 de novembre de 2013, a la parcel·la en qüestió li correspon una edificabilitat màxima de 117'70 m2.

L'habitatge a construir es desenvolupa en tres nivells: planta soterrani, per on es realitza l'accés rodat i peatonal, planta baixa, planta primera i planta coberta a la que s'accedeix a través d'un badalot.

La composició de la distribució dels espais de l'edifici és la següent:

☐ Planta soterrani:

Accés entrada, escala i ascensor, distribuïdor, traster, safareig i lavabo i zona d'aparcament per a dos vehicles en el porxo adossat a la façana. A la part posterior es situa una àrea destinada a jardí.

☐ Planta baixa:

4 dormitoris, 2 banys, escala, ascensor i distribuïdor. Aquesta planta preveu terrassa coberta de 12'30 m2.

☐ Planta primera:

Escala, ascensor, cuina i sala-menjador. Terrassa descoberta de 34'33 m2

☐ Planta coberta:

Coberta plana accessible a través de badalot. Es preveu la instal·lació d'un jacuzzi de 3'68 m. x 1'85 m. (amb una superfície de 6'80 m2 i 1'1 metres de profunditat).

Les superfícies construïdes per planta són les següents:

Planta soterrani	→ 87'97 m2 + porxo aparcament
Planta baixa	→ 72'30 m2 (habitatge) + terrassa coberta 12'30 m2
Planta primera	→ 45'40 m2 (habitatge) + terrassa descoberta 34'33 m2
Planta Coberta	→ 9'27 m2 (badalot)

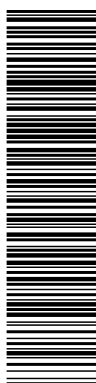
Superfície computable total → 117'70 m2

Pressupost: segons el projecte presentat, el pressupost d'execució material de l'obra és de 160.662'73 €.

El projecte presentat justifica adequadament que la major part de la coberta serà enjardinada, tal com determina la normativa del PERI Finestrelles Nord.

L'alçada reguladora de l'edificació respecte la cota de referencia de la planta baixa ha de ser, segons el PERI Finestrelles Nord de 6'10 m. El projecte justifica aquesta dimensió màxima.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/9393		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: F8FO8-3YTM6-4JUY8 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 9:09:29 Pàgina 26 de 85	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/07/2026 13:49 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/07/2026 13:11	SIGNAT 22/07/2026 13:11



Es justifica que l'alçada màxima prevista del badalot sobre el forjat de coberta és de 3'05 m, tal com determina també la normativa del PERI.

El projecte justifica l'acompliment de les determinacions del planejament vigent, pel que fa al tractament i color dels elements de façana, d'acord amb la normativa del Text Refós de la Modificació Puntual del Pla Especial de Reforma Interior Finestrelles Nord, aprovat definitivament el 27 de setembre de 2016.

S'ha justificat igualment l'acompliment de la normativa vigent en matèria d'accessibilitat i habitabilitat.

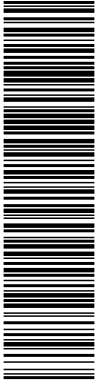
No s'ha presentat document d'acceptació de residus signat per un Gestor Autoritzat, per tal de garantir el destí correcte dels residus generats a l'obra. En aquest document constarà, com a mínim, el codi del Gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, d'acord amb la Disposició final primera del Real Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya i es modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció a Catalunya.

6-Conclusió.

Atenent a l'exposat, el tècnic que subscriu entén que es pot informar favorablement la llicència sol·licitada amb les següents condicions:

- ☐ Constituir dipòsit en Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari solidari d'import de 1.500 euros en concepte de garantia d'urbanització i reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics del sòl, subsòl i vol de la via pública, durant el curs de les obres, de conformitat amb el disposat en l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.
- ☐ El 23 de juny de 2017, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va acordar aprovar la Modificació del Conveni subscrit el 2 d'octubre de 2015 entre la Junta de Compensació del Pla Especial de Reforma Interior de Finestrelles Nord i l'Ajuntament d'Esplugues. D'acord amb el pacte tercer previst en aquest Conveni i amb l'actualització a data novembre de 2019, l'atorgament de cadascuna de les llicències d'obres estarà condicionat a l'ingrés davant l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, com a pagament parcial i a compte, per part del propietari sol·licitant de llicència, de la quantia econòmica que li correspongui, en funció del seu coeficient de participació en el sector de reparcel·lació, sobre la quantitat (actualitzada a data actual) de DINOUMIL CENT CINQUANTA-DOS EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS D'EURO (19.152,85 €.), fins al complet pagament de l'import econòmic corresponent a la cessió del 10% de l'aprofitament. Donat que el coeficient de participació de la parcel·la en qüestió (parcel·la 2.1 del PERI) és el 0'7387 %, el sol·licitant de la llicència d'obres corresponent haurà d'ingressar a l'Ajuntament en concepte de pagament parcial i a compte la

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1046/2026/9393		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: F8FO8-3YTM6-4JUY8 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 9:09:29 Pàgina 27 de 85	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/07/2026 13:49 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/07/2026 13:11	SIGNAT 22/07/2026 13:11



quantia de 141'48 € (cent quaranta-un euros amb quaranta-vuit cèntims d'euro) corresponents a la llicència d'obres, prèvia constatació del fet que no és deutora de la Junta de Compensació.

☐ Per a la col·locació d'una grua – torre, si és el cas, és necessari sol·licitar i tramitar la corresponent llicència municipal.

☐ Executar les escomeses de serveis (aigua, gas, electricitat, telèfon, etc.) en soterrani fins a l'edificació, en el cas que no sigui així en l'actualitat, havent d'assumir el titular el cost total derivat de les canalitzacions en soterrani d'aquests serveis per la via pública. L'actuació al que està obligat el propietari fa referència a tots aquells aspectes que siguin necessaris per dur-los a terme, inclòs el soterrament de les línies de serveis i subministraments que quedin afectades i la reposició d'aquelles que, estan ja soterrades es vegin també afectades.

Igualment, caldrà presentar, abans del inici de les obres:

o Projecte Executiu, convenientment signat i visat pel corresponent Col·legi Professional, justificant el compliment del CTE i resta de normativa d'aplicació, indicant que el mateix s'ajusta exactament al contingut del Projecte Bàsic en base al qual va ser concedida la llicència d'obres o que, en el cas que hi hagi modificacions, aquestes no són substancials i no alteren els paràmetres urbanístics ni les característiques del projecte definit en l'esmentat Projecte Bàsic.

o Estudi geotècnic subscrit per tècnic competent i visat pel Col·legi corresponent.

o Nomenament Direcció Facultativa, visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

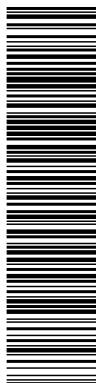
o Nomenament del tècnic/a director/a d'execució de l'obra, signat digitalment i visat pel Col·legi corresponent.

o Nomenament del coordinador/a de Seguretat i Salut, igualment signat digitalment i visat pel Col·legi corresponent.

o Nomenament del constructor designat. En aquest document el constructor haurà d'assumir la realització de l'obra i indicar el seu domicili social (document signat).

o Document d'acceptació de residus signat per un Gestor Autoritzat per tal de garantir el destí correcte dels residus generats a l'obra. En aquest document ha de constar el codi del Gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, que haurà de ser de 11 €/Tm de residus previstos, amb un mínim de 150 €, d'acord amb la Disposició final primera del

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1046/2026/9393		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: F8FO8-3YTM6-4JUY8 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 9:09:29 Pàgina 28 de 85	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/07/2026 13:49 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/07/2026 13:11	SIGNAT 22/07/2026 13:11



Real Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya i es modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció a Catalunya.”

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Jurídics Municipals, de data 13 de juliol de 2026, amb les consideracions jurídiques següents:

“(…)Acte subjecte a llicència municipal

L'article 18.1.c) del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, estableix que estan subjectes a llicència urbanística les obres de construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial.

Tramitació i òrgan competent

Tal com disposa l'article 75 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (en endavant, ROAS), les sol·licituds de llicència, que s'han de documentar d'acord amb el que estableixen la normativa aplicable i les ordenances municipals, han de precisar l'objecte i les condicions de l'obra o de l'actuació projectada, amb el detall suficient per a la deguda verificació amb la normativa i les ordenances esmentades.

D'acord amb l'article 188.1 TRLU les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb el que estableixen la Llei, el planejament urbanístic i les ordenances municipals.

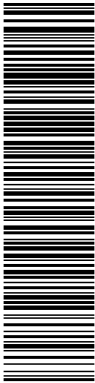
L'expedient per atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari o secretària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable.

Pel que fa a la competència, d'acord amb l'article 21.1.q de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, correspon a l'alcalde l'atorgament i denegació de les llicències urbanístiques. Aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local en virtut del Decret d'Alcaldia núm. 2024/3624, de 4 d'octubre de 2024 (BOP de 20 de febrer de 2025).

Caducitat i pròrroga de la llicència

L'article 37 RPLU estableix que les llicències urbanístiques per a l'execució d'obres han de fixar els terminis màxims per començar-les i acabar-les en proporció a la seva entitat. Si no ho fan, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1046/2026/9393		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: F8FO8-3YTM6-4JUY8 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 9:09:29 Pàgina 29 de 85	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/07/2026 13:49 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/07/2026 13:11	SIGNAT 22/07/2026 13:11



Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. A aquests efectes, les llicències esmentades han de contenir l'advertiment de caducitat corresponent.

CONCLUSIONS

S'informa favorablement la concessió de la llicència referenciada, amb les condicions jurídiques anteriorment indicades, i les establertes a l'informe del Servei d'Urbanisme de 6 de maig de 2026."

L'òrgan competent és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada mitjançant Decret núm. 2024/3624, de 4 d'octubre de 2024.

Vistos els preceptes citats,

S'acorda:

PRIMER. Concedir a USTEN 92, SL llicència per executar obres de construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres a la finca situada al carrer Amadeu Vives, núm. 26, corresponent a la parcel·la 2.1. Sector Finestrelles Nord, segons projecte tècnic aportat, condicionada al pagament de 19.152,85 euros en concepte de pagament parcial a compte del 10% de cessió d'aprofitament, de conformitat amb l'Acord aprovat el 23 de juny de 2017, de Modificació del Conveni subscrit entre la Junta de Compensació del Pla especial de reforma interior de Finestrelles Nord i l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

El pagament en període voluntari de la liquidació practicada s'ha de fer en els següents terminis:

- a) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia 20 del mes següent o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- b) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia cinc del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent .

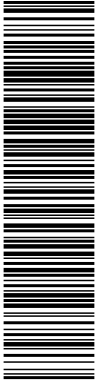
Aquest pagament s'haurà de realitzar mitjançant transferència bancària al compte següent: xxxx, establint com a concepte: pagament parcial a compte Junta Compensació.

SEGON. Condicionar, alhora, aquesta llicència al compliment dels següents requisits:

2.1. Abans d'iniciar les obres d'edificació ha de procedir a:

2.1.1. Constituir dipòsit a la Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari d'import 1.500 euros en concepte de garantia d'urbanització i reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics del sòl,

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/9393		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: F8F08-3YTM6-4JUY8 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 9:09:29 Pàgina 30 de 85	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/07/2026 13:49 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/07/2026 13:11	SIGNAT 22/07/2026 13:11



subsol i vol de la via pública, durant el curs de les obres, de conformitat amb el disposat en l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.

La garantia definitiva es constituirà preferentment mitjançant:

a) A través de transferència bancària en el compte corrent de titularitat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat número IBAN xxxx. En aquest cas s'haurà d'enviar comprovant de transferència al correu electrònic: tresoreria@esplugues.cat. En el concepte de la transferència cal indicar el número d'expedient.

b) Aval bancari: ha de contenir els requisits que s'enumeren seguidament:

- . Raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca
- . Identificació dels apoderats
- . Obligació assumida per la garantia. Import de la garantia (en lletra i en xifra)
- . L'aval ha de ser solidari respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió i pagador al primer requeriment.
- . L'aval serà de durada indefinida, romanent vigent fins que l'òrgan a disposició del qual es constitueixi resolgui expressament declarar l'extinció de l'obligació garantida i la cancel·lació de l'aval.
- . Inscripció Registre Especial d'Avalls amb número ...
- . Validació de poders per l'Assessoria jurídica de la C.G.D. o Advocacia de l'Estat.
- . Verificació de la representació per fedatari públic.
- . Fer constar el número d'expedient i el tipus d'obres pel que s'ha atorgat la llicència.

Dades bancàries

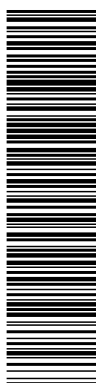
https://seu-e.cat/ca/web/espluguesdellobregat/tramits-i-gestions/-/tramits/tramit/21242271?p_auth=tBuj125g

2.2. Igualment, s'ha de procedir abans d'iniciar els treballs a:

2.2.1. Aportar la següent documentació:

- ☐ Projecte Executiu, convenientment signat i visat pel corresponent Col·legi Professional, justificant el compliment del CTE i resta de normativa d'aplicació, indicant que el mateix s'ajusta exactament al contingut del Projecte Bàsic en base al qual va ser concedida la llicència d'obres o que, en el cas que hi hagi modificacions, aquestes no són substancials i no alteren els paràmetres urbanístics ni les característiques del projecte definit en l'esmentat Projecte Bàsic.
- ☐ Estudi geotècnic subscrit per tècnic competent i visat pel Col·legi corresponent.
- ☐ Nomenament Direcció Facultativa, visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/9393		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: F8FO8-3YTM6-4JUY8 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 9:09:29 Pàgina 31 de 85	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/07/2026 13:49 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/07/2026 13:11	SIGNAT 22/07/2026 13:11



☐ Nomenament del tècnic/a director/a d'execució de l'obra, signat digitalment i visat pel Col·legi corresponent.

☐ Nomenament del coordinador/a de Seguretat i Salut, igualment signat digitalment i visat pel Col·legi corresponent.

☐ Nomenament del constructor designat. En aquest document el constructor haurà d'assumir la realització de l'obra i indicar el seu domicili social (document signat).

☐ Document d'acceptació de residus signat per un Gestor Autoritzat per tal de garantir el destí correcte dels residus generats a l'obra. En aquest document ha de constar el codi del Gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, que haurà de ser de 11 €/Tm de residus previstos, amb un mínim de 150 €, d'acord amb la Disposició final primera del Real Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya i es modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció a Catalunya.

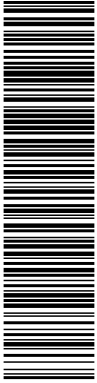
2.2.2. Un cop atorgada la llicència d'obres, posar-se en contacte amb la Policia Local mitjançant el correu electrònic obraspoliciallocal@esplugues.cat per tal de sol·licitar el document de "Pla d'Actuació Policia Local" que s'haurà d'emplenar i retornar a la mateixa adreça electrònica abans de començar les obres per a la seva aprovació.

2.2.3. Presentar tota la documentació requerida en els condicionants d'aquesta llicència. Un cop aportada la totalitat de la documentació preceptiva i el justificant acreditatiu d'haver constituït la garantia o aval corresponent, l'Ajuntament facilitarà al titular una placa d'obra virtual que serà facilitada mitjançant adreça electrònica. Aquest distintiu, que acredita la legalitat de les obres, s'haurà de descarregar i mantenir disponible a l'emplaçament de l'obra en tot moment, a disposició dels Serveis d'inspecció municipals i la Policia Local.

2.2.4. " cas que, amb ocasió de l'execució de les obres d'enderroc/construcció, es detecti l'existència de gats i/o altres animals a l'immoble objecte d'enderroc, caldrà que el titular de la llicència, com a persona posseïdora d'animals, que està obligada a evitar-ne la fugida, tant dels exemplars com de les seves cries, en els termes del Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals, es faci càrrec del seu trasllat a un refugi o centre d'acollida, a la seva elecció, i acrediti davant de l'Ajuntament que s'ha efectuat aquest trasllat.

2.2.5. Abans d'iniciar l'execució de les obres, haurà de procedir a trasplantar les espècies arbòries que puguin ser afectades per l'execució de les obres d'urbanització així com per les pròpies de preparació dels solars per a la seva construcció existents en la finca en lloc adequat. Per això, caldrà identificar en el

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/9393		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: F8FO8-3YTM6-4JUY8 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 9:09:29 Pàgina 32 de 85	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/07/2026 13:49 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/07/2026 13:11	SIGNAT 22/07/2026 13:11



projecte quines espècies es veuran afectades, i quina ubicació alternativa es proposa. La citada operació de trasplantament ha de fer-se en condicions que garanteixin l'arrelament a la nova ubicació. Caldrà justificar l'eliminació de les espècies que no puguin sobreviure el trasplantament.

TERCER. Així mateix, la present llicència resta condicionada als següents requisits:

3.1. La tanca de precaució de l'obra, ha de ser fixa i opaca, de 2 m d'alçada, com a mínim, estable, consistent i resistent a l'impacte, construïda amb paret d'obra vista o pintada, xapa metàl·lica, o panell prefabricat, de tal manera que es mantingui en bon estat i ofereixi la seguretat necessària durant tot el procés que duri l'obra.

3.2. Executar les escomeses de serveis (aigua, gas, electricitat, telèfon, etc.) en soterrani fins a l'edificació, en el cas que no sigui així en l'actualitat, havent d'assumir el titular el cost total derivat de les canalitzacions en soterrani d'aquests serveis per la via pública. L'actuació al que està obligat el propietari fa referència a tots aquells aspectes que siguin necessaris per dur-los a terme, inclòs el soterrament de les línies de serveis i subministraments que quedin afectades i la reposició d'aquelles que, estan ja soterrades es vegin també afectades.

QUART. Advertir a USTEN 92, SL que a la finalització de les obres, ha de:

4.1. Aportar certificat final de les obres executades.

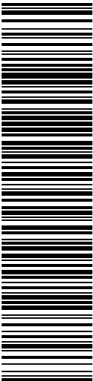
4.2. Comunicar la primera utilització i ocupació de l'habitatge aportant la documentació indicada a l'art. 53 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació, en virtut de l'article 187bis.b) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, en la redacció donada per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

4.3. Justificar el cost real i efectiu de les obres realitzades, i si s'escau efectuar l'autoliquidació complementària corresponent.

4.4. Justificar la comunicació de les modificacions introduïdes a la finca, a la Gerència Territorial del Cadastre, c/ Travessera de Gràcia núm.58 2a planta de Barcelona, per ajustar les dades a la realitat (Mod. 900), aportant fotocopia de l'esmentat model.

<https://www.sedecatastro.gob.es/Accesos/SECAccTramites.aspx>

CINQUÈ. Advertir i manifestar a USTEN 92, SL:



5.1. Que han de donar compliment a les condicions que derivades de l'informe emès en data 7 d'octubre de 2024 per l'Agència Estatal de Seguretat Aèria en matèria de Servituds Aeronàutiques (AESA)

Id.	Uso	Direcció	Municipio	Cota (msnm)	Altura (m)	Elevación (msnm)
1	Vivienda	Calle Amadeu Vives, nº 25	Esplugues de Llobregat	194,78	12,50	207,28
2	Grúa móvil	Calle Amadeu Vives, nº 25	Esplugues de Llobregat	194,78	12,50	207,28

a) No superar els valors d'alçada i elevació indicats a les taules anteriors per l'edifici i per la grua mòbil, inclosos tots els seus elements com antenes, parallamps, xemeneies, equips d'aire condicionat, caixes d'ascensors, cartells, acabaments decoratius (cartells, il·luminació, etc.) o qualsevol afegit sobre aquestes, així com els mitjans auxiliars que puguin ser necessaris durant la seva construcció.

b) Si és necessària la utilització de mitjans auxiliars que superin l'alçada i l'elevació autoritzades, cal sol·licitar la corresponent autorització de forma prèvia i preceptiva a la seva instal·lació, fent referència a aquest expedient.

5.2. Que en cas de necessitar la col·locació de contenidors per a residus i runes ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna autorització.

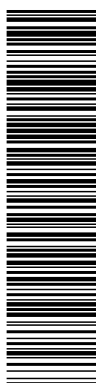
5.3. Que en cas de necessitar ocupar i/o tallar la via pública, s'ha de sol·licitar la preceptiva autorització al departament de Serveis Administratius amb una antelació de 7 dies.

SISÈ.- Advertir a USTEN 92, SL, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, el següent:

- Per a la comunicació de l'inici d'obres caldrà aportar una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, acabades aquestes, caldrà aportar una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

- Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrroques respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les, a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada, i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats en cas que la persona titular de la llicència ho sol·liciti justificadament abans de que transcorri el termini.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/9393		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: F8FO8-3YTM6-4JUY8 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 9:09:29 Pàgina 34 de 85	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/07/2026 13:49 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/07/2026 13:11	SIGNAT 22/07/2026 13:11



SETÈ.- Condicionar la concessió d'aquesta llicència al pagament de les següents liquidacions confeccionades d'acord amb el que preveuen les Ordenances Fiscals respectives:

7.1. Taxa per llicència urbanística, regulada en l'Ordenança Fiscal núm.6, articles 5 i 6.1, apartat 1.1. per obres per import de 4.619,05 €.

Base imposable (PEM) = 160.662,73€

Base provisional (base imposable x 1,15) = 184.762,14€

Quota tributària (base provisional x 2,5%) = 184.762,14 x 2,5% = 4.619,05€

7.2. Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, regulada a l'Ordenança Fiscal núm. 1 articles 7 i 8. Serà l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona qui procedirà a realitzar el càlcul de la quota tributària corresponent.

VUITÈ.- Comunicar a USTEN 92, SL amb NIF B59975839 que la recaptació d'aquests tributs es troba delegada en l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT). En conseqüència, aquestes liquidacions seran notificades per l'ORGT en els pròxims dies, havent d'abonar-se el seu import en el lloc, termini i forma que es determini en la corresponent notificació.

NOVÈ.- Donar trasllat a l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) de la Diputació de Barcelona per tal d'aprovar la liquidació corresponent a l'apartat 7.2.

DESÈ.- Notificar aquesta resolució a USTEN 92, SL i donar trasllat al Servei d'Hisenda i Tresoreria.

11. Proposta d'aprovació de la llicència per l'enderroc d'un habitatge unifamiliar al carrer Josep Anselm Clavé, 39 (2026/99/2416).

Expedient: 2025-99-2416

Assumpte: Enderroc habitatge unifamiliar al C/ Josep Anselm Clavé, 39 – C/ Pau 2-4

Ref. Cadastral: 4109501DF2840G0001RP

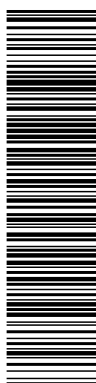
Sol·licitant: PROCUMISA SL

Atès l'informe favorable emès en data 23 de juny de 2026 pels Serveis Tècnics Municipals del que resulta:

"1-Sol·licitud i documentació presentada.

Per registre d'entrada amb data 24/12/2025 i número 2025 / 28199 -E el SR. xxxx en representació de PROCUMISA SL., presenta escrit per sol·licitar la corresponent llicència d'obres d'enderroc, conjuntament amb el projecte denominat "Proyecto de Derribo en Calle Josep Anselm Clavé, 39", corresponent a l'edificació existent a l'adreça de referència. El projecte, signat pel SR. xxxx, arquitecte, no es troba visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya. El projecte

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/9393		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: F8FO8-3YTM6-4JUY8 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 9:09:29 Pàgina 35 de 85	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/07/2026 13:49 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/07/2026 13:11	SIGNAT 22/07/2026 13:11



inclou el pressupost d'execució, i reportatge fotogràfic de l'estat actual. També s'ha presentat l'Estudi de Seguretat i Salut corresponent a aquesta obra.

És important assenyalar que la parcel·la te com a referència cadastral la número 4109501DF2840G0001RP (en el projecte presentat no es recull la referència cadastral).

La finca de referència es troba situada al carrer de la Pau, 2-4 i presenta també façana al carrer Josep Anselm Clavé, núm. 39.

En data 31 de març es va emetre, per part dels Serveis Tècnics d'Urbanisme, informe de deficiències en relació a la documentació presentada.

Per registre d'entrada amb data 20/04/2026 i número 2026 / 10455 -E el SR. xxxx en representació de PROCUMISA SL., presenta nou escrit i nova documentació per a completar la sol·licitud de la llicència d'obres d'enderroc de referència.

En data 7 de maig de 2026 es va emetre, per part dels Serveis Tècnics d'Urbanisme, nou informe de deficiències en relació a la documentació presentada, reiterant, en part, les anteriorment detectades.

Per registre d'entrada amb data 18/05/2026 i número 2026 / 12.745 -E el SR. xxx en representació de PROCUMISA SL., presenta nou escrit i nova documentació per a completar la sol·licitud de la llicència d'obres d'enderroc de referència.

En concret, en aquesta data, s'ha presentat la documentació exigible pel Real Decret 396/2006, de 31 de març i resta de normativa concordant, relativa a les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant (Pla de treball, tramitació de l'expedient i gestió de documentació, etc.).

També s'ha aportat nomenament de contractista per aquesta part dels treballs (AGD).

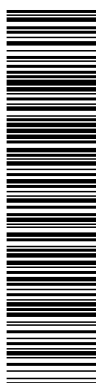
2-Planejament vigent.

Pla General Metropolità, aprovat definitivament en data 14/07/1976 i publicat al BOP en data 19/07/1976, concretat per la seva transcripció refosa a escala 1/2000 definitivament aprovada el 11/3/83

Pla Especial de Reforma Interior "Can Clota", aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el 19/10/1988.

Una part de la parcel·la es troba qualificada de Sistema Viari; en concret la cantonada dels carrers de la Pau i Josep Anselm Clavé (xamfrà de 8 m. de longitud), per la qual cosa, d'acord amb l'article 119 del Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, la parcel·la de referència resulta disconforme amb les condicions d'edificació que determina el planejament.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1046/2026/9393		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: F8FO8-3YTM6-4JUY8 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 9:09:29 Pàgina 36 de 85	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/07/2026 13:49 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/07/2026 13:11	SIGNAT 22/07/2026 13:11



3-Qualificació urbanística.

Qualificació del sòl: zona d'edificació en densificació urbana semi intensiva (clau 13b) i, en part, Sistema Viari (clau 5).

4-Projecte.

El projecte aportat proposa la demolició de la totalitat de les edificacions situades a la parcel·la.

En concret, es tracta d'un habitatge unifamiliar aïllat, de planta baixa i pis. Segons cadastre, la finca en qüestió té una superfície de 256 m2. i una superfície construïda actual de 229 m2. (219'71 m2 segons projecte presentat).

L'enderroc no comporta cap modificació de les cotes del terreny.

L'edificació a enderrocar presenta una estructura de forjats unidireccionals de revoltons ceràmics i estructura de murs de càrrega d'obra de fàbrica. Interiorment els envans són de material ceràmic. La coberta és inclinada a dues aigües, no transitable.

L'edificació objecte del projecte no inclou cap construcció amb valor arquitectònic, històric, cultural o social.

El projecte incorpora plànols complets en planta, alçats i secció de les edificacions a enderrocar, així com fotografies de les mateixes.

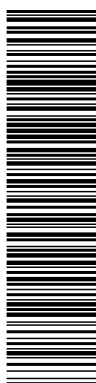
Segons el projecte i la documentació complementària aportada, s'especifica que hi ha fibrociment en l'edifici a enderrocar. S'ha presentat, abans d'iniciar l'enderroc, la documentació exigible pel Real Decret 396/2006, de 31 de març i resta de normativa concordant, relativa a les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant (Pla de treball, tramitació de l'expedient i gestió de documentació, etc.).

S'ha aportat document d'acceptació de residus signat per un Gestor Autoritzat (GESTIÓ DE TERRES I RUNES AIE), per tal de garantir el destí correcte dels residus generats a l'obra. En aquest document hi consta el codi del Gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió (1.819'51 €), d'acord amb la Disposició final primera del Real Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya i es modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció a Catalunya.

S'ha aportat nomenament de contractista (ROALE EMPRESARIAL SL).

S'ha acreditat que l'edifici es trobarà desocupat en el moment de l'enderroc (Declaració Jurada de data 24/12/25).

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/9393		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: F8FO8-3YTM6-4JUY8 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 9:09:29 Pàgina 37 de 85	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/07/2026 13:49 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/07/2026 13:11	SIGNAT 22/07/2026 13:11



Caldrà acreditar el compliment de l'article 27.2 de les OO.MM. d'edificació, pel que fa al tècnic titulat que assumeixi expressament la funció de tenir cura de la correcta execució dels treballs per part de l'empresa constructora.

Pressupost: el Pressupost d'Execució Material de l'obra ascendeix, segons el Projecte presentat, a 24.105'04 €.

Valoració del projecte.

L'edificació a enderrocar es troba construïda de forma aïllada. Tot i això, el projecte presentat preveu una actuació sobre les mitgeres de la parcel·la, consistent en un "projectat" de poliuretà.

El projecte justifica, de forma completa, la normativa urbanística que li és d'aplicació.

5-Proposta.

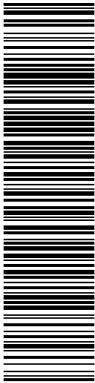
Atenent a l'exposat, el tècnic que subscriu entén que es pot informar favorablement la llicència sol·licitada amb les següents condicions:

- Constituir dipòsit en Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari solidari d'import de 3.300 euros en concepte de garantia d'urbanització i reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics del sòl, subsòl i vol de la via pública, durant el curs de les obres, de conformitat amb el disposat en l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.
- Per a la col·locació d'una grua – torre, si és el cas, és necessari sol·licitar i tramitar la corresponent llicència municipal.
- Caldrà implementar en l'execució de les obres totes les mesures possibles per evitar molèsties veïnals i contaminació atmosfèrica a l'entorn, com ara: regat freqüent del terreny, especialment d'aquelles superfícies on es pugui generar suspensió de pols, zones de pas de vehicles i piles de terres i materials pulverulents, cobrició amb material tèxtil de les piles de terres o de les càrregues dels camions, situar un punt de neteja de rodes abans de la sortida de qualsevol camió o màquina de les obres, neteja dels carrers de l'entorn de l'obra al menys un cop al dia per evitar la saturació dels embornals, prohibició de crema de materials de rebuig, com ara brossa, papers, plàstics i similars a la zona d'obra, etc .

Igualment, caldrà presentar, abans del inici de les obres:

- ☐ Projecte executiu convenientment signat pel tècnic i la propietat i degudament visat pel Col·legi Professional corresponent.
- ☐ Programa de Control de Qualitat

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1046/2026/9393		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: F8FO8-3YTM6-4JUY8 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 9:09:29 Pàgina 38 de 85	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/07/2026 13:49 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/07/2026 13:11	SIGNAT 22/07/2026 13:11



☐ Caldrà acreditar el compliment de l'article 27.2 de les OO.MM. d'edificació, pel que fa al tècnic titulat que assumeixi expressament la funció de tenir cura de la correcta execució dels treballs per part de l'empresa constructora.

☐ Fitxes Estadístiques de la Generalitat de Catalunya

Igualment, cal advertir que, un cop executada la demolició, s'ha d'aportar certificat final d'obra, amb plànols de la realitat existent i memòria que justifiqui el compliment de l'article 121.3 de les OO.MM. d'Edificació i també s'ha de justificar que el nou solar compleix les condicions de salubritat i seguretat òptimes, a més de protegir adequadament les mitgeres o murs dels edificis o parcel·les veïnes que hauran quedat descobertes, si és el cas."

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Jurídics Municipals, de data 13 de juliol de 2026, amb les consideracions jurídiques següents:

"(...)Subjecció a llicència municipal

L'article 18.1.c) del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLU), estableix que estan subjectes a llicència urbanística les obres de demolició total o parcial.

Tramitació i òrgan competent

L'article 75 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (en endavant, ROAS), preveu que les sol·licituds de llicència, que s'han de documentar d'acord amb el que estableixen la normativa aplicable i les ordenances municipals, han de precisar l'objecte i les condicions de l'obra o de l'actuació projectada, amb el detall suficient per a la deguda verificació amb la normativa i les ordenances esmentades.

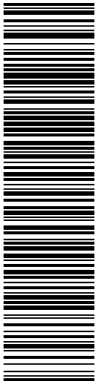
D'acord amb l'article 188.1 TRLU les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb el que estableixen la Llei, el planejament urbanístic i les ordenances municipals. L'expedient per atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari o secretària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable.

Pel que fa a la competència, d'acord amb l'article 21.1.q de la Llei 7/1985 correspon a l'Alcalde l'atorgament i denegació de les llicències urbanístiques. Aquesta competència ha estat delegada a favor de la Junta de Govern Local en virtut del Decret d'Alcaldia núm. 2024/3624, de 4 d'octubre de 2024 (BOP de 20 de febrer de 2025).

Caducitat i pròrroga de la llicència:

L'article 37 RPLU estableix que les llicències urbanístiques per a l'execució d'obres han de fixar els terminis màxims per començar-les i acabar-les en proporció a la seva entitat. Si no ho fan, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1046/2026/9393		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: F8FO8-3YTM6-4JUY8 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 9:09:29 Pàgina 39 de 85	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/07/2026 13:49 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/07/2026 13:11	SIGNAT 22/07/2026 13:11



l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrroques respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. A aquests efectes, les llicències esmentades han de contenir l'avertiment de caducitat corresponent.

CONCLUSIONS

Per tot l'exposat, s'informa favorablement la sol·licitud de llicència referenciada a l'encapçalament, amb les condicions generals citades i les establertes en l'informe tècnic de 23 de juny de 2026."

L'òrgan competent és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada mitjançant Decret núm. 2024/3624, de 4 d'octubre de 2024.

Vistos els preceptes citats,

S'acorda:

PRIMER. Concedir a PROCUMISA, SL llicència per executar obres d'enderroc d'un habitatge unifamiliar situat al carrer Josep Anselm Clavé, núm. 39 cantonada carrer de la Pau, núm. 2-4, segons projecte tècnic aportat.

SEGON. Condicionar aquesta llicència al compliment dels següents requisits:

2.1. Abans d'iniciar les obres d'enderroc ha de procedir a:

2.1.1. Constituir dipòsit a la Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari d'import 3.300 euros en concepte de garantia d'urbanització i reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics del sòl, subsol i vol de la via pública, durant el curs de les obres, de conformitat amb el disposat en l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.

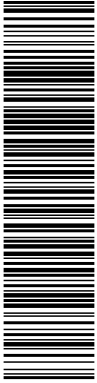
La garantia definitiva es constituirà preferentment mitjançant:

a) A través de transferència bancària en el compte corrent de titularitat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat número IBAN xxx . En aquest cas s'haurà d'enviar comprovant de transferència al correu electrònic: tresoreria@esplugues.cat . En el concepte de la transferència cal indicar el número d'expedient.

b) Aval bancari: ha de contenir els requisits que s'enumeren seguidament:

- . Raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca
- . Identificació dels apoderats
- . Obligació assumida per la garantia. Import de la garantia (en lletra i en xifra)

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/9393		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: F8FO8-3YTM6-4JUY8 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 9:09:29 Pàgina 40 de 85	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/07/2026 13:49 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/07/2026 13:11	SIGNAT 22/07/2026 13:11



. L'aval ha de ser solidari respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excessió i pagador al primer requeriment.
. L'aval serà de durada indefinida, romanent vigent fins que l'òrgan a disposició del qual es constitueixi resolgui expressament declarar l'extinció de l'obligació garantida i la cancel·lació de l'aval.
. Inscripció Registre Especial d'Avalls amb número ...
. Validació de poders per l'Assessoria jurídica de la C.G.D. o Advocacia de l'Estat.
. Verificació de la representació per fedatari públic.
. Fer constar el número d'expedient i el tipus d'obres pel que s'ha atorgat la llicència.

Dades bancàries

https://seu-e.cat/ca/web/espluguesdellobregat/tramits-i-gestions/-/tramits/tramit/21242271?p_auth=tBuj125g

2.1.2. Aportar la documentació següent:

- ☐ Projecte executiu convenientment signat pel tècnic i la propietat i degudament visat pel Col·legi Professional corresponent.
- ☐ Programa de Control de Qualitat
- ☐ Caldrà acreditar el compliment de l'article 27.2 de les OO.MM. d'edificació, pel que fa al tècnic titulat que assumeixi expressament la funció de tenir cura de la correcta execució dels treballs per part de l'empresa constructora.
- ☐ Fitxes Estadístiques de la Generalitat de Catalunya

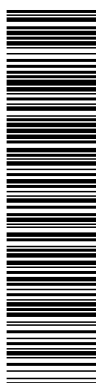
2.2. Igualment, s'ha de procedir abans d'iniciar els treballs a:

2.2.1. Un cop atorgada la llicència d'obres, posar-se en contacte amb la Policia Local mitjançant el correu electrònic obrapolicialocal@esplugues.cat per tal de sol·licitar el document de "Pla d'Actuació Policia Local" que s'haurà d'emplenar i retornar a la mateixa adreça electrònica abans de començar les obres per a la seva aprovació.

2.2.2. Presentar tota la documentació requerida en els condicionants d'aquesta llicència. Un cop aportada la totalitat de la documentació preceptiva i el justificant acreditatiu d'haver constituït la garantia o aval corresponent, l'Ajuntament facilitarà al titular una placa d'obra virtual que serà facilitada mitjançant adreça electrònica. Aquest distintiu, que acredita la legalitat de les obres, s'haurà de descarregar i mantenir disponible a l'emplaçament de l'obra en tot moment, a disposició dels Serveis d'inspecció municipals i la Policia Local

2.2.3. "En cas que, amb ocasió de l'execució de les obres d'enderroc/construcció, es detecti l'existència de gats i/o altres animals a l'immoble objecte d'enderroc, caldrà que el titular de la llicència, com a persona posseïdora d'animals, que està

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/9393		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: F8F08-3YTM6-4JUY8 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 9:09:29 Pàgina 41 de 85	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/07/2026 13:49 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/07/2026 13:11	SIGNAT 22/07/2026 13:11



obligada a evitar-ne la fugida, tant dels exemplars com de les seves cries, en els termes del Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals, es faci càrrec del seu trasllat a un refugi o centre d'acollida, a la seva elecció, i acrediti davant de l'Ajuntament que s'ha efectuat aquest trasllat."

2.2.4. Abans d'iniciar l'execució de les obres, haurà de procedir a trasplantar les espècies arbòries que puguin ser afectades per l'execució de les obres d'urbanització així com per les pròpies de preparació dels solars per a la seva construcció existents en la finca en lloc adequat. Per això, caldrà identificar en el projecte quines espècies es veuran afectades, i quina ubicació alternativa es proposa. La citada operació de trasplantament ha de fer-se en condicions que garanteixin l'arrelament a la nova ubicació. Caldrà justificar l'eliminació de les espècies que no puguin sobreviure el transplantament.

2.2.5. Justificar que s'ha sol·licitat informació a GAS NATURAL, sobre la ubicació de les seves instal·lacions, d'acord amb el que disposa el Reglament Tècnic de Distribució i Utilització de combustibles gasosos i amb la finalitat d'incrementar la seguretat de les instal·lacions de gas natural.

TERCER. Així mateix, la present llicència resta condicionada als següents requisits:

3.1. *Caldrà implementar en l'execució de les obres totes les mesures possibles per evitar molèsties veïnals i contaminació atmosfèrica a l'entorn, en especial durant la fase d'excavació i moviment de terres, com ara: regat freqüent del terreny, especialment d'aquelles superfícies on es pugui generar suspensió de pols, zones de pas de vehicles i piles de terres i materials pulverulents, cobrició amb material tèxtil de les piles de terres o de les càrregues dels camions, situar un punt de neteja de rodes abans de la sortida de qualsevol camió o màquina de les obres, neteja dels carrers de l'entorn de l'obra al menys un cop al dia per evitar la saturació dels embornals, incorporar barreres contra el vent a tot el perímetre de l'obra per la protecció de l'entorn, prohibició de crema de materials de rebuig, com ara brossa vegetal, papers, plàstics i similars a la zona d'obra, etc .*

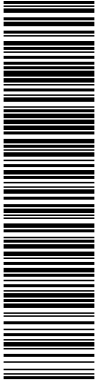
QUART. Advertir a PROCUMISA, SL que a la finalització de les obres, ha de:

4.1. Aportar certificat final d'obra, amb plànols de la realitat existent i memòria que justifiqui el compliment de l'article 121.3 de les OO.MM. d'Edificació i també s'ha de justificar que el nou solar compleix les condicions de salubritat i seguretat òptimes, a més de protegir adequadament les mitgeres o murs dels edificis o parcel·les veïnes que hauran quedat descobertes, si és el cas.

4.2. Justificar el cost real i efectiu de les obres realitzades, i si s'escau efectuar l'autoliquidació complementària corresponent.

CINQUÈ. Advertir i manifestar a PROCUMISA, SL:

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1046/2026/9393		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: F8F08-3YTM6-4JUY8 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 9:09:29 Pàgina 42 de 85	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/07/2026 13:49 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/07/2026 13:11	SIGNAT 22/07/2026 13:11



5.1. Que en cas de necessitar ocupar i/o tallar la via pública, s'ha de sol·licitar la preceptiva autorització al departament de Serveis Administratius amb una antelació de 7 dies.

5.2. Que en cas de necessitar la col·locació d'una grua – torre, ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna llicència.

De conformitat amb el Decret 584/1972 de 24 de febrer de Servituds Aeronàutiques i, especialment amb el Real Decret 657/2022 de 17 de juliol, pel que es modifiquen les Servituds aeronàutiques de l'Aeroport Josep Tarradellas – El Prat, de Barcelona, a partir de la data d'entrada en vigor de l'esmentat Real Decret (18 de juliol de 2022), per a la tramitació de qualsevol llicència d'obres que comporti una nova construcció o un mitjà auxiliar en alçada (grua o similar) caldrà la tramitació prèvia de la corresponent autorització de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA).

Per a tramitar aquesta autorització cal presentar a l'Ajuntament el justificant d'haver presentat davant la seu electrònica de AESA el formulari de “Pre-sol·licitud”, imprescindible per tal que l'Ajuntament finalitzi el procés de sol·licitud i AESA tramiti la oportuna autorització de les obres.

L'enllaç per a procedir al tràmit telemàtic de la “pre-sol·licitud” és:

<https://sede.seguridadaerea.gob.es/sede-aesa/catalogo-de-procedimientos/solicitud-de-autorizaci%C3%B3n-en-materia-de-servidumbres-aeron%C3%A1uticas>

SISÈ.- Advertir a PROCUMISA, SL, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, el següent:

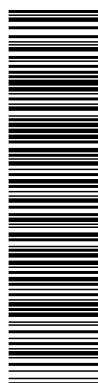
- Per a la comunicació de l'inici d'obres caldrà aportar una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, acabades aquestes, caldrà aportar una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

- Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrroques respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les, a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada, i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats en cas que la persona titular de la llicència ho sol·liciti justificadament abans de que transcorri el termini.

SETÈ.- Condicionar la concessió d'aquesta llicència al pagament de les següents liquidacions confeccionades d'acord amb el que preveuen les Ordenances Fiscals respectives:

7.1. Taxa per llicència urbanística, regulada en l'Ordenança Fiscal núm.6, articles 5 i 6.1, apartat 1.1. per enderroc per import de 524,04 €.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/9393		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: F8FO8-3YTM6-4JUY8 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 9:09:29 Pàgina 43 de 85	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/07/2026 13:49 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/07/2026 13:11	SIGNAT 22/07/2026 13:11



Base imposable (Valor cadastral edificació) = 20.961,59
Base provisional (base imposable x 2,5) = 524,04€

7.2. Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, regulada a l'Ordenança Fiscal núm. 1 articles 7 i 8. Serà l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona qui procedirà a realitzar el càlcul de la quota tributària corresponent.

VUITÈ.- Comunicar a PROCUMISA, SL amb NIF B08816191 que la recaptació d'aquests tributs es troba delegada en l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT). En conseqüència, aquestes liquidacions seran notificades per l'ORGT en els pròxims dies, havent d'abonar-se el seu import en el lloc, termini i forma que es determini en la corresponent notificació.

NOVÈ.- Donar trasllat a l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) de la Diputació de Barcelona per tal d'aprovar la liquidació corresponent a l'apartat 7.2.

DESÈ.- Notificar aquesta resolució a PROCUMISA, SL i donar trasllat al Servei d'Hisenda i Tresoreria.

GOVERN INTERN I CIUTAT INNOVADORA

12. Proposta d'aprovació de l'aportació municipal 2026 a l'Associació Pacte Industrial de la Regió Metropolitana (2026/7650/2637).

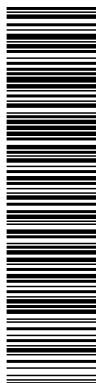
L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat és membre de l'Associació Pacte Industrial de la Regió Metropolitana de Barcelona, entitat sense ànim de lucre i amb entitat jurídica pròpia, integrada per 55 ajuntaments, 6 consells comarcals, Consorci Barcelona Zona Franca, AMB, la Diputació de Barcelona, la Generalitat de Catalunya, així com diferents organitzacions empresarials, sindicats, universitats i altres entitats o associacions, que té com a objectiu contribuir a millorar les condicions de progrés econòmic i social del territori de la Regió Metropolitana de Barcelona.

Atesa la condició de membre associat a l'Associació Pacte Industrial de la Regió Metropolitana de Barcelona d'aquest ajuntament, li correspon efectuar l'aportació econòmica corresponent a l'any 2026.

Atès que el Comitè Executiu de l'Associació, reunit en sessió de 14 d'abril de 2026, va establir l'aportació econòmica de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat per a l'any 2026 en la quantitat de 3.009,87 €.

Vist que al Pressupost municipal de l'exercici 2026, la partida 16 43303 48001 APORTACIÓ ASSOCIACIÓ PACTE INDUSTRIAL REGIÓ METROPOLITANA (G61524070) està dotada amb l'assignació pressupostària per atendre la despesa corresponent a l'aportació de la quota anual.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1046/2026/9393		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: F8FO8-3YTM6-4JUY8 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 9:09:29 Pàgina 44 de 85	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/07/2026 13:49 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/07/2026 13:11	SIGNAT 22/07/2026 13:11



Atès l'informe emès pel Servei d'Economia i Treball en què s'informa favorablement l'aportació econòmica de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat per l'import de de 3.009,87€, en concepte de "Quota 2026".

S'acorda:

PRIMER.- Aprovar l'atorgament de l'aportació municipal d'import 3.009,87 €, en concepte d'aportació econòmica municipal per l'any 2026.

SEGON.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació per import de 3.009,87 €, a favor de l'entitat Pacte Industrial de la Regió Metropolitana de Barcelona amb CIF G-61524070, amb càrrec a la partida 16 43303 48001 – "aportació pacte industrial regió metropolitana" – del pressupost municipal en vigor, en concepte d'aportació econòmica corresponent a l'any 2026.

TERCER.- Realitzar el pagament corresponent a la despesa aprovada, a favor de l'entitat Pacte Industrial de la Regió Metropolitana de Barcelona, amb NIF G61524070, per import total de 3.009,87€ al següent compte bancari, indicant a l'anotació "Quota 2026":

Banco Bilbao Vizcaya Argentaria. Oficina xxx

xxxx

08003 Barcelona

IBAN: xxxx

QUART.- Notificar la present resolució a l'entitat i donar trasllat als serveis d'Intervenció i Tresoreria Municipals.

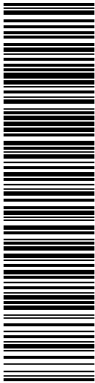
13. Proposta d'aprovació de la subvenció destinada a la creació d'ocupació 2026 a Virtual Life Tech S.L. (2026/6734/2641).

L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat té com a un dels seus principals objectius consolidar Esplugues de Llobregat com una ciutat que ofereix oportunitats per a les persones a través de la creació i consolidació d'ocupació de qualitat, el desenvolupament econòmic sostenible i la promoció de la innovació com un mitjà per contribuir al progrés de la seva ciutadania.

En el marc de l'Agenda Urbana Esplugues 2030 (AUE2030), l'estratègia "Esplugues Ciutat d'Oportunitats" del PAM 2023-2027 pretén consolidar Esplugues de Llobregat com una ciutat que ofereix oportunitats per al desenvolupament econòmic sostenible, la promoció de la innovació i la sostenibilitat, i el progrés tant per a la seva ciutadania com per al teixit empresarial local.

L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, a través del servei competent en matèria d'empresa i ocupació, executarà, el projecte Esplugues Contracta. Aquest té com a principal objectiu proporcionar suport econòmic i tècnic a les persones autònomes, les microempreses i les petites i mitjanes empreses; així com també les entitats, per tal de crear ocupació de qualitat i contribuir a la consolidació dels

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/9393		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: F8FO8-3YTM6-4JUY8 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 9:09:29 Pàgina 45 de 85	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/07/2026 13:49 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/07/2026 13:11	SIGNAT 22/07/2026 13:11



projectes d'aquest teixit a la ciutat. Per fer-ho, l'Ajuntament posa a disposició un ajut econòmic per a la contractació de persones en situació d'atur i ofereix suport tècnic a les organitzacions potencialment beneficiàries d'aquest ajut.

Aquesta línia d'ajuts econòmics està prevista en el Pla Estratègic de Subvencions de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat vigent, i s'ajusta tant als objectius de l'estratègia de la ciutat, com al Pla d'actuació municipal 2023-2027 aprovat el 19 d'abril de 2024 en sessió ordinària.

En data 25 de juny de 2024, el Consell Metropolità de l'Àrea Metropolitana de Barcelona va aprovar el Pla metropolità de suport a les polítiques socials municipals 2024-2027.

L'acord aprovà un fons de prestació per l'ajuntament d'Esplugues de Llobregat en el període 2025-2027 per destinar-lo al desenvolupament estratègic del talent, l'ocupabilitat, la dinamització econòmica i la innovació territorial; el foment del benestar comunitari i la cohesió social; i l'impuls de la igualtat d'oportunitats en el treball.

En data 5 de maig de 2025 l'ajuntament d'Esplugues de Llobregat en sessió ordinària de la Junta de Govern Local, va aprovar que es destinés un import de 233.552,91 euros d'aquest fons de prestació al projecte Esplugues Contracta en el marc del Programa metropolità pel desenvolupament estratègic del talent i la seva ocupabilitat, la dinamització econòmica i la innovació territorial, en l'àmbit de l'emprenedoria i la competitivitat empresarial (programa A).

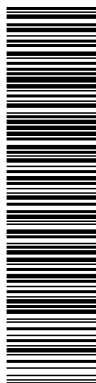
En aquesta línia, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, en sessió de data 23 de setembre de 2025, va adoptar, entre d'altres, l'acord d'aprovar les Bases reguladores dels ajuts econòmics destinats a la contractació de persones en situació d'atur i pel foment de la creació d'ocupació de qualitat a Esplugues de Llobregat per a l'any 2025 i 2026. Aquestes bases es van publicar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 30 de setembre de 2025 amb número de registre 202510153717.

El termini de presentació de sol·licituds per aquesta subvenció finalitza el 30 de setembre de 2026 d'acord amb la convocatòria publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 12 de març de 2026 amb número de registre d'anunci 202610046941 i a la Base de Datos Nacional de Subvenciones, amb número d'identificació BDNS (Identif.): 891657.

D'acord amb les bases reguladores, aquests ajuts s'atorgaran per estricte ordre de presentació i fins esgotar la dotació pressupostària destinada a aquesta finalitat.

El Servei d'Empresa i Ocupació ha tramitat la sol·licitud de VIRTUAL LIFE TECH, SL i NIF B62730056 i ha revisat la documentació aportada en data 20 de maig de 2026 i registre d'entrada 2026-12937-E, en data 5 de juny de 2026 i registre d'entrada 2026-14541-E i en data 9 de juny de 2026 i registre d'entrada 2026-14707-E.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/9393		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: F8FO8-3YTM6-4JUY8 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 9:09:29 Pàgina 46 de 85	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/07/2026 13:49 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/07/2026 13:11	SIGNAT 22/07/2026 13:11



La documentació s'adequa pel que fa a contingut i forma als requisits establerts a les bases reguladores. El Servei d'Empresa i Ocupació ha realitzat la revisió de la valoració econòmica i de la documentació administrativa corresponent, així com s'ha verificat que la sol·licitud conté les declaracions responsables.

VIRTUAL LIFE TECH, SL i NIF B62730056, és una empresa que ofereix serveis de consultoria tecnològica, manteniment de sistemes, seguretat informàtica i desenvolupament web, situada al carrer Esport, 2 d'Esplugues de Llobregat.

VIRTUAL LIFE TECH, SL i NIF B62730056, formalitza un contracte indefinit amb un home de 23 anys com a tècnic informàtic.

La sol·licitud tramitada, compleix amb els requisits i les obligacions establertes als punts 5, 6 i 7 de les bases reguladores:

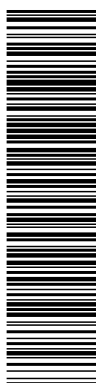
1.-Pel que fa a les persones contractades, el Sr. xxx amb DNI xxx:

- ☐ Es trobava en situació d'atur i inscrita com a demandant d'ocupació no ocupada (DONO) a les Oficines de Treball de la Generalitat de Catalunya prèviament a l'inici del contracte i l'últim dia laborable abans de la contractació. (Document acreditatiu adjunt a l'expedient).
- ☐ No ha estat contractada per la mateixa empresa en els últims 6 mesos anteriors a la data de contractació per a la qual se sol·licita l'ajut. (Document acreditatiu adjunt a l'expedient).

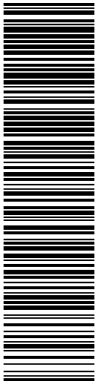
2.-Pel que fa a l'empresa sol·licitant, VIRTUAL LIFE TECH, SL i NIF B62730056

- ☐ Tenir la seu social, seu fiscal, delegació i/o centre de treball en el terme municipal d'Esplugues de Llobregat. (Declaració responsable i document acreditatiu adjunt a l'expedient).
- ☐ No tenir una plantilla igual o superior a 250 persones treballadores. (Declaració responsable).
- ☐ No tributar per l'Impost d'Activitats Econòmiques. (Declaració responsable).
- ☐ Disposar de la documentació acreditativa de la situació d'alta Censal d'Hisenda. (Document acreditatiu adjunt a l'expedient).
- ☐ Desenvolupa una activitat econòmica degudament legalitzada, i disposa de la corresponent llicència, autorització o comunicació prèvia que li correspongui. (Declaració responsable i comprovat).
- ☐ Formalitza un contracte laboral d'una durada mínima de 3 mesos durant l'any 2026 entre el 1 de gener de 2026 i el 30 de setembre de 2026; i que és d'un mínim del 50% de la jornada a temps complet que estableixi el conveni col·lectiu d'aplicació. (Document acreditatiu adjunt a l'expedient).

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/9393		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: F8FO8-3YTM6-4JUY8 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 9:09:29 Pàgina 47 de 85	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/07/2026 13:49 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/07/2026 13:11	SIGNAT 22/07/2026 13:11



- ☐ Vigència del contracte de treball en data de presentació de la sol·licitud. (Document adjunt a l'expedient).
- ☐ Garanteix un mínim de 5 hores de formació transversal durant l'any 2026, que validarà l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat. (Declaració responsable i document acreditatiu adjunt a l'expedient).
- ☐ No ha estat sancionada per infracció greu en matèria laboral i compleix els principis d'igualtat de tracte i no discriminació en l'àmbit laboral. (Declaració responsable).
- ☐ No acomiadarà improcedentment les persones contractades a través de l'ajut entre l'1 de gener de 2026 i el 31 de desembre de 2026, ambdós inclosos. (Declaració responsable).
- ☐ No incoarà expedients de regulació d'ocupació que incloguin persones beneficiaries d'aquest ajut durant el període del 1 de gener al 31 de desembre de 2026. (Declaració responsable).
- ☐ Les persones que es proposen contractar a través de l'ajut no han estat contractades en els últims 6 mesos. (Document acreditatiu adjunt a l'expedient).
- ☐ La contractació laboral objecte d'aquest ajut es farà d'acord amb les categories professionals del conveni col·lectiu aplicable a cada empresa o sector. (Declaració responsable).
- ☐ No estar incurs en cap de les prohibicions recollides en els apartats 2 i 3 de l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (Declaració responsable).
- ☐ No farà contractes objecte d'aquest ajut econòmic, amb persones membres dels òrgans d'administració de les empreses que tinguin la forma jurídica de societat i/o dels qui tinguin una participació del capital de l'empresa igual o superior al 25%; ni amb el cònjuge, ascendents, descendents i la resta de parents, per consanguinitat, afinitat o adopció, fins al segon grau inclusiu dels esmentats; ni contractes d'alts directius (Declaració responsable).
- ☐ No haver estat sancionat, en resolució ferma, amb pèrdua de la possibilitat d'obtenir subvencions (Declaració responsable).
- ☐ Comunicar qualsevol alteració significativa que es produeixi amb posterioritat a l'atorgament i reintegrar els fons rebuts en el cas que no es compleixin de les bases reguladores o en cas que sigui necessària la corresponent renúncia (Declaració responsable).



- ☐ Trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries amb l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, l'Agència Estatal d'Administració Tributària, la Seguretat Social i amb les obligacions per reintegrament de subvencions atorgades per l'Ajuntament (Documents acreditatius adjunts a l'expedient).
- ☐ No haver estat mai objecte de sancions administratives fermes ni de sentències fermes condemnatòries per haver exercit o tolerat pràctiques discriminatòries per raó de sexe o de gènere i segons Llei 17/2015, de 21 de juliol, d' igualtat efectiva de dones i homes (Declaració responsable).
- ☐ Ser titular d'un compte bancari on rebre l'import de l'ajut econòmic (Document adjunt a l'expedient).
- ☐ Annex al contracte amb la frase: "El present contracte està finançat en tot o en part amb càrrec a l'ajut atorgat en el marc del Pla metropolità de suport a les polítiques socials municipals 2024-2027 de l'Àrea Metropolitana de Barcelona" (Document adjunt a l'expedient).

D'acord amb el punt 9 de les bases reguladores, seran despeses imputables a l'ajut econòmic les despeses salarials i les despeses de cotització a la Seguretat Social de les persones treballadores a càrrec de la persona beneficiària. No seran conceptes elegibles, i per tant no són imputables als ajuts econòmics, les despeses derivades dels costos generats pel personal durant períodes de baixa laboral, retribucions per hores extraordinàries, pagaments en espècie, vacances no efectuades, dietes i indemnitzacions per mort, acomiadament, suspensió, cessament, i percepcions per matrimoni.

L'import de la subvenció es farà efectiu en dos pagaments, un del 85% en el moment de la presentació del contracte de treball, l'alta a la Seguretat Social i l'informe de dades de cotització; i un altre al final del 15%, condicionat al moment i els requisits justificatius d'acord amb el que estableix el punt 17 de les bases reguladores.

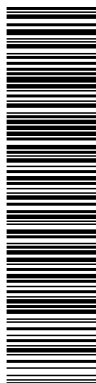
Atès que l'empresa VIRTUAL LIFE TECH, SL i NIF B62730056 ha presentat correctament la documentació necessària que acredita la contractació i l'alta a la Seguretat Social de la persona contractada, correspon fer el pagament del 85% de l'ajut.

Revisada la documentació contractual aportada per la empresa sol·licitant i valorada econòmicament la despesa contractual d'acord amb la informació del contracte de treball aportat, es detalla a continuació la valoració econòmica de la sol·licitud:

Empresa	NIF	Lloc de treball	Import ajut	Pagament 85%	Pagament 15%
VIRTUAL LIFE TECH, SL	B62730056	Tècnic informàtic	7.627€	6.482,95€	1.144,05€

Vist l'informe emès pel Servei d'Economia i Treball.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/9393		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: F8FO8-3YTM6-4JUY8 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 9:09:29 Pàgina 49 de 85	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/07/2026 13:49 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/07/2026 13:11	SIGNAT 22/07/2026 13:11



S'acorda:

Primer.- RESOLDRE la sol·licitud presentada a nom de VIRTUAL LIFE TECH SL i NIF B62730056, en el termini establert a les bases i la convocatòria mitjançant instància normalitzada, per a la l'ajut destinat a la creació d'ocupació.

Segon.- APROVAR un ajut destinat a la creació d'ocupació a favor de l'empresa VIRTUAL LIFE TECH, SL i NIF B62730056, per un import total de 7.627 euros, a càrrec de l'aplicació pressupostària 16 24100 48000, del pressupost vigent.

Tercer.- APROVAR la DISPOSICIÓ i el RECONeixEMENT D'UNA OBLIGACIÓ per import de 6.482,95 euros a favor de l'empresa VIRTUAL LIFE TECH, SL i NIF B62730056 a càrrec de l'aplicació pressupostària 16 24100 48000, del pressupost vigent, corresponent a una bestreta del 85% del l'import total de la subvenció tal com a es recull a la taula econòmica d'aquest informe.

Quart.- APROVAR la DISPOSICIÓ d'una despesa per import de 1.144,05 euros a favor de l'empresa VIRTUAL LIFE TECH, SL i NIF B62730056 a càrrec de l'aplicació pressupostària 16 24100 48000, del pressupost vigent, corresponent al 15% del l'import total de l'ajut.

14. Proposta d'aprovació del contracte menor del servei d'assistència tècnica i suport organitzatiu per l'execució del Saló de la Indústria d'Esplugues de Llobregat 2026 (2026/7590/1411).

Atesa la necessitat de procedir a la contractació per al servei de suport en l'organització del saló de indústria d'Esplugues de Llobregat,

Tipus de contracte: Contracte menor

Objecte: serveis d'assistència tècnica i suport organitzatiu per executar el Saló de la Indústria d'Esplugues de Llobregat a l'any 2026, amb la finalitat de donar a conèixer les empreses del sector industrial de la ciutat i generar un espai de trobada entre la ciutadania i el teixit productiu.

Procediment de contractació: Contracte menor. Tramitació: Ordinària

Codi CPV: 79950000-8: Serveis d'organització d'exposicions, fires i congressos.

Valor estimat del contracte: 14.876,03 €

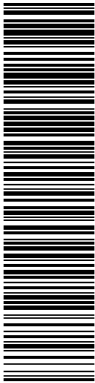
IVA: 3.123,97 €

Preu: 18.000 €

Durada: El contracte estarà vigent des del dia següent al de la notificació de l'adjudicació del contracte i fins el 31 de desembre de 2026. Aquesta data és el termini màxim per poder aportar per part de l'empresa els indicadors de resultat de l'esdeveniment.

A l'expedient administratiu consta degudament incorporada la Memòria justificativa en la que resta acreditada la necessitat de la contractació i que no han estat alterades les regles generals de la contractació.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1046/2026/9393		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: F8FO8-3YTM6-4JUY8 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 9:09:29 Pàgina 50 de 85	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/07/2026 13:49 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/07/2026 13:11	SIGNAT 22/07/2026 13:11



Consta també a l'expedient l'oferta presentada per la Sra. xxx (Inspira Events) amb NIF xxx, per import de 16.800,00 € IVA inclòs, que es considera a la Memòria justificativa ajustada a les necessitats municipals i a les característiques específiques del contracte.

Ha estat comprovada la disponibilitat de crèdit adequat i suficient en el pressupost de la corporació per a l'exercici 2026.

Per la qual cosa i de conformitat amb el que s'estableix a la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014.

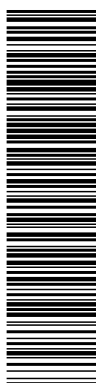
En ús de les competències delegades atorgades mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 3624 de 4 d'octubre de 2024.

S'acorda:

1. Aprovar l'expedient de contractació i la MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR incorporada a l'expedient, aprovant expressament la necessitat de procedir a aquesta contractació que té per objecte els serveis d'assistència tècnica i suport organitzatiu per executar el Saló de la Indústria d'Esplugues de Llobregat a l'any 2026, amb la finalitat de donar a conèixer les empreses del sector industrial de la ciutat i generar un espai de trobada entre la ciutadania i el teixit productiu.
2. Aprovar les condicions que regiran la realització del contracte, establint que el pressupost inicial del contracte és d'import 14.876,03 €, més 3.123,97 € corresponents al 21 % d'IVA.
3. Adjudicar el contracte de servei de suport en l'organització del saló de la indústria d'Esplugues de Llobregat, a la Sra. xxx (Inspira Events) amb NIF xxx, per import de 13.884,30 €, més 2.915,70 € corresponents al 21% d'IVA, sent un import total de 16.800,00 € IVA inclòs.
4. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent al present contracte, per un import màxim de 16.800,00 euros, IVA inclòs, a càrrec de la partida del pressupost municipal en vigor 16 43303 22706 SALÓ DE LA INDÚSTRIA a favor de la Sra. xxx (Inspira Events) amb NIF xxx.
5. El pagament s'efectuarà segons les condicions habituals de l'ajuntament, mitjançant transferència bancària, prèvia presentació de la factura o factures corresponents degudament signades per la persona adjudicatària i degudament conformades per la persona designada responsable del contracte. Per a què la factura sigui acceptada i tramitada correctament, cal indicar a la mateixa els següents codis DIR3:

Oficina Comptable: LA0003350 - Intervenció i comptabilitat

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1046/2026/9393		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: F8FO8-3YTM6-4JUY8 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 9:09:29 Pàgina 51 de 85	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/07/2026 13:49 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/07/2026 13:11	SIGNAT 22/07/2026 13:11



Òrgan Gestor: L01080771 - Ajuntament d'Esplugues de Llobregat
Unitat Tramitadora: GE0025450 - Servei d'empresa i ocupació

6. Aquest contracte estarà vigent des del dia següent al de la notificació de l'adjudicació del contracte i fins el 31 de desembre de 2026. Aquesta data és el termini màxim per poder aportar per part de l'empresa els indicadors de resultat de l'esdeveniment.

7. Designar com a responsable del contracte el Sr. xxx, coordinador tècnic d'Empresa i emprenedoria del Servei d'Empresa i Ocupació de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

8. Notificar la present resolució a la persona adjudicatària.

9. Ordenar la publicació del contracte menor en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

10. L'empresa adjudicatària s'obliga al compliment de la normativa vigent, tant nacional com europea, en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

15. Proposta d'aprovació de l'inici de l'expedient de contractació del servei de manteniment preventiu i correctiu, i servei d'ITV de la flota de vehicles municipals (2026/5359/3106).

Atesa la necessitat de contractar el servei de manteniment preventiu i correctiu, i servei pre ITV i d'ITV, de la flota de vehicles de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, LOT 1 Cotxes i LOT 2 Motos (EXP.2026/5359/3106), en els termes previstos en l'informe de necessitat i d'idoneïtat i de la memòria justificativa emesos pels serveis tècnics municipals, amb la descripció tècnica realitzada pels mateixos serveis tècnics als plecs de condicions tècniques.

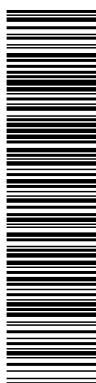
En funció del què disposen els articles 17, 116 i 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), sobre disposicions comuns dels contractes, pel que fa referència a la naturalesa del contracte, i tot en relació amb la Disposició Addicional segona i els articles 122 i 124 de la LCSP, sobre plecs de clàusules particulars, on es fa preceptiva l'aprovació de l'expedient de contractació i els plecs de condicions tècniques i econòmiques que han de regir en el contracte.

Vist l'informe dels Serveis Jurídics, i la fiscalització prèvia per part de la Intervenció municipal.

S'acorda:

1.- Aprovar la necessitat i idoneïtat d'iniciar l'expedient de contractació del servei de manteniment preventiu i correctiu, i servei pre ITV i d'ITV, de la flota de vehicles de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, LOT 1 Cotxes i LOT 2 Motos

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/9393		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: F8FO8-3YTM6-4JUY8 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 9:09:29 Pàgina 52 de 85	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/07/2026 13:49 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/07/2026 13:11	SIGNAT 22/07/2026 13:11



(EXP.2026/5359/3106), de conformitat amb el previst a l'informe de memòria justificativa emès pels serveis tècnics municipals.

2.- Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert i tramitació anticipada, subjecte a regulació harmonitzada, i aprovar els plecs de condicions econòmiques administratives i tècniques, relatius al contracte de servei de manteniment preventiu i correctiu, i servei pre ITV i d'ITV, de la flota de vehicles de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, LOT 1 Cotxes i LOT 2 Motos (EXP.2026/5359/3106), amb un pressupost de licitació màxim total de 63.079,28€ (IVA exclòs), més 13.246,65€ en concepte de 21% d'IVA, sent un import total de 76.325,93€ (IVA inclòs), corresponent a la durada inicial d'1 any, amb el següent detall per cada lot:

LOT 1. COTXES:

Import total de 54.566,89€ (IVA exclòs), més 11.459,05€ d'IVA (21%), sent un import total 66.025,94€ (IVA inclòs), d'acord amb els preus unitaris i segons les estimacions establertes a l'ANNEX II – Preus unitaris oferts del Plec de Prescripcions Tècniques, corresponent a la durada del contracte d'1 any.

LOT 2. MOTOS:

Import total de 8.512,39€ (IVA exclòs), més 1.787,60€ d'IVA (21%), sent un import total 10.299,99€ (IVA inclòs), d'acord amb els preus unitaris i segons les estimacions establertes a l'ANNEX II – Preus unitaris oferts del Plec de Prescripcions Tècniques, corresponent a la durada del contracte de d'1 any.

I segons la següent distribució de la despesa màxima:

LOT 1 COTXES:

Exercici 2027 (01/01 a 31/12): 66.025,94€ (IVA inclòs)

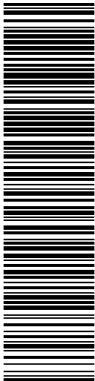
LOT 2 MOTOS:

Exercici 2027 (01/01 a 31/12): 10.299,99€ (IVA inclòs)

3.- Aprovar la tramitació anticipada d'aquest expedient de contractació conforme l'article 117.2 i Disposició Addicional 3^a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, atès que el seu inici es preveu per l'any 2027. Per tant, es condiona de forma suspensiva l'autorització o realització de les despeses per l'import màxim de la present licitació a l'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions que se'n derivin. En cap cas, l'execució del contracte podrà iniciar-se abans de l'1 de gener de 2027.

4.- Supeditar l'autorització d'una despesa pels imports que s'indiquen a continuació per l'exercici 2027, amb càrrec a les següents partides pressupostàries i amb el següent detall per a cadascun dels lots, condicionats a l'existència de consignació adequada i suficient i a l'aprovació definitiva del pressupost de l'exercici 2027:

LOT 1 COTXES:



Exercici 2027 (01/01 a 31/12): 66.025,94€ (IVA inclòs)

PARTIDA	Import total (IVA inclòs)
15.13200.21400 Reparació vehicles policia local	26.999,94 €
15 15320 21400 Reparació vehicles urbans	39.026,00 €
TOTAL	66.025,94 €

LOT 2 MOTOS:

Exercici 2027 (01/01 a 31/12): 10.299,99€ (IVA inclòs)

PARTIDA	Import total (IVA inclòs)
15.13200.21400 Reparació vehicles policia local	8.999,98 €
15 15320 21400 Reparació vehicles urbans	1.300,01 €
TOTAL	10.299,99 €

5.- Convocar la licitació, d'acord amb el què estableixen els articles 135, 136 i 156 de la LCSP, publicant el corresponent anunci de licitació al Diari Oficial de la Unió Europea i al perfil del contractant de la pàgina web municipal.

6.- Designar com a responsable del contracte amb les funcions previstes a l'article 62 de la LCSP a les següents persones:

Sr. xxx, Inspector en Cap de la Policia Local d'Esplugues de Llobregat, respecte la part del contracte corresponent als vehicles del servei de Policia Local.

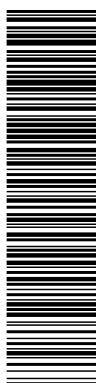
Sra. xxxx, Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut, i Sr. xxx, Director del Servei de Gestió Integral d'Instal·lacions i Energia, respecte la part del contracte corresponent als vehicles del servei d'Espai Públic i Medi ambient.

16. Proposta de donar compte de diverses sentències (2026/9220/1366).

En data 2 de juliol de 2026, la Sala Contenciosa Administrativa Secció Quarta del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya va dictar la Sentència núm. 852/2026 que estima el recurs d'apel·lació interposat per l'Ajuntament contra la sentència núm. 245/2023 i; en conseqüència, desestima el recurs interposat per la persona empleada municipal, contra el Decret d'Alcaldia en virtut del qual s'imposa a la mateixa sanció disciplinària d'amonestació com a autora de falta lleu. Sense expressa imposició de costes.

En data 29 de juny de 2026, el Jutjat Contenciós administratiu núm. 6 de Barcelona va dictar la Sentència núm. 211/2026 que desestima el recurs interposat per AXA SEGUROS i C.L.C. de reclamació patrimonial per danys ocasionats a un vehicle per la caiguda d'un arbre al carrer Rafael Casanovas i Comas.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/9393		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: F8FO8-3YTM6-4JUY8 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 9:09:29 Pàgina 54 de 85	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/07/2026 13:49 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/07/2026 13:11	SIGNAT 22/07/2026 13:11



En data 16 de juny de 2026, el Jutjat Contenciós administratiu núm. 4 de Barcelona va dictar la Sentència núm. 132/2026 que desestima el recurs interposat contra el decret de l'alcaldia de data 14 de maig de 2026 de reclamació patrimonial per danys ocasionats a un vehicle per la caiguda d'un arbre al carrer Santa Rosa, 8.

S'acorda:

Únic.- Restar assabentat del contingut de les Sentències núm. 852/2026 de data 2 de juliol de 2026, núm. 211/2026 de data 29 de juny de 2026, núm. 132/2026 de data 16 de juny de 2026, descrites a la part expositiva.

17. Proposta de donar compte de decrets d'Alcaldia d'aprovació de relacions de despeses i reconeixement d'obligacions (2026/9392/1656).

Es proposa donar compte a la Junta de Govern Local dels decrets d'Alcaldia següents:

Decret d'Alcaldia núm. 2026/2710, data 10 de juliol de 2026 que aprova el reconeixement i liquidació de les obligacions, per import total de 197.864,35€ de les següents relacions i operacions:

- 1.- Relació núm. 113 de documents O en fase prèvia per un import total de 189.692,80€.
- 2.- Relació núm. 114 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 8.081,05€.
- 3.- Document ADO en fase prèvia número 920260004274 per un import total de 90,50€.

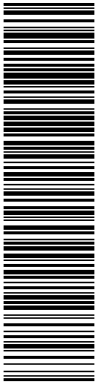
Decret d'Alcaldia núm. 2026/2666, data 10 de juliol de 2026 que aprova l'autorització, la disposició i el reconeixement i liquidació de l'obligació dels documents ADO en fase prèvia inclosos a la relació Q/2026/111, per import total de 15,50€.

Decret d'Alcaldia núm. 2026/2667, data 10 de juliol de 2026 que aprova l'autorització, la disposició i el reconeixement de l'obligació de les operacions prèvies incloses a la relació Q/2026/115, per import total de 584,94€.

Decret d'Alcaldia núm. 2026/2726, data 14 de juliol de 2026 que aprova el reconeixement i liquidació de les obligacions, per import total de 289.080,83€ de les següents relacions i operacions:

- 1.- Relació núm. 116 de documents O en fase prèvia per un import total de 271.160,35€.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1046/2026/9393		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: F8FO8-3YTM6-4JUY8 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 9:09:29 Pàgina 55 de 85	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/07/2026 13:49 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/07/2026 13:11	SIGNAT 22/07/2026 13:11



2.- Relació núm. 117 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 17.565,48€.

3.- Relació núm. 118 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 355,00€.

Decret d'Alcaldia núm. 2026/2711, data 10 de juliol de 2026 que aprova el reconeixement i liquidació de les obligacions, per import total de 792.786,89€ de les següents relacions i operacions:

1.- Relació núm. 120 de documents O en fase prèvia per un import total de 790.769,93€.

2.- Relació núm. 121 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 2.016,96€.

Vist el decret d'Alcaldia núm. 2024/3624 de data 04/10/2024, pel qual es deleguen les atribucions de l'alcaldia a la Junta de Govern Local.

S'acorda:

ÚNIC.- Donar compte dels decrets d'Alcaldia núm. 2026/2710, núm. 2026/2666, núm. 2026/2667, núm. 2026/2726 i núm. 2026/2711, que aproven el reconeixement i liquidació d'obligacions.

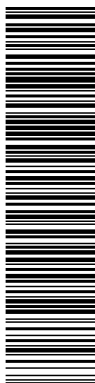
18. Proposta d'aprovació de la concessió d'una llicència per a l'ús privatiu del quiosc ubicat a la intersecció dels carrers Nord i Rafael Casanovas (2026/6868/1597).

En data 17 de març de 2026, (Registre general d'entrada núm. 7266), el senyor xxx presenta un escrit mitjançant el qual sol·licita renovació de la llicència per a l'ús del quiosc ubicat al carrer Nord, cantonada carrer Rafael Casanovas, d'aquesta població.

En relació amb aquesta petició, cal assenyalar que mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 16 de setembre de 2022 va a cordar concedir llicència d'ús privatiu del domini públic al senyor xxx, per a l'ús del quiosc de venda de diaris i revistes ubicat a la intersecció dels carrers Nord i Rafael Casanovas, d'Esplugues de Llobregat, a l'empara de l'article 57 i següents del Reglament del Patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre, fins que s'atorguessin, mitjançant concessió administrativa, les autoritzacions per a l'ús dels quioscos vacants del municipi, prèvia tramitació del procediment corresponent, o fins a un termini màxim de quatre anys.

Cal subratllar que, tant el Reglament Municipal per a la regulació, amb caràcter general, de l'ocupació d'espais a la via pública per a l'ús, gaudi i explotació de quioscos, com els plecs que van regir les concessions administratives, daten de l'any 1993.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/9393		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: F8FO8-3YTM6-4JUY8 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 9:09:29 Pàgina 56 de 85	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/07/2026 13:49 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/07/2026 13:11	SIGNAT 22/07/2026 13:11



Aquesta regulació està sent objecte de revisió per tal d'adaptar-la a normativa vigent, en tant que en diversos punts ha quedat desfasada, i cal estudiar així mateix les noves necessitats que tenen avui dia els quioscos, la qual cosa justifica, també, el fet que s'atorgui una llicència, l'ús temporal del quiosc (domini públic), fins que es concedeixin, mitjançant concessió administrativa, les autoritzacions per a l'ús dels quioscos, prèvia tramitació del procediment corresponent, subjecte als principis d'objectivitat, publicitat i concurrència, o fins a un termini màxim de 4 anys.

L'autorització de l'ús privatiu d'aquest element ja existent a la via pública, no representaria la transformació del domini públic i, en aquest sentit, aquesta ocupació NO restaria subjecte a concessió administrativa, sinó que estaria subjecte a una llicència d'ocupació temporal que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau.

Pel que fa a la concurrència, cal posar en relleu el fet que únicament s'ha presentat una sola petició d'ús privatiu d'aquest quiosc.

Vist l'informe emès pel Director de la Unitat de Gestió Patrimonial d'aquest Ajuntament.

S'acorda:

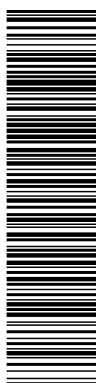
PRIMER.- ESTIMAR la instància presentada en data 17 de març de 2026 i, en aquest sentit, **AUTORITZAR** al senyor xxx L'ÚTILITZACIÓ PRIVATIVA del quiosc de venda de diaris i revistes ubicat a la intersecció dels carrers Nord i Rafael Casanovas, d'Esplugues de Llobregat, mitjançant l'atorgament d'una llicència d'ocupació del domini públic, per un termini màxim de quatre (4) anys, comptadors des del dia 17 de setembre de 2026, a l'empara de l'article 57 i següents del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals.

La present llicència té caràcter excepcional, temporal i transitori, resta condicionada a l'aprovació del nou règim regulador municipal dels quioscos i no genera cap dret preferent, expectativa de dret ni facultat de renovació automàtica o d'obtenció d'un futur títol habilitant sobre el domini públic municipal.

SEGON.- ADVERTIR a la persona interessada que la llicència d'ocupació temporal origina una situació de possessió precària, essencialment revocable per raons d'interès públic, en els termes de l'article 57.2 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals.

TERCER.- COMUNICAR al senyor xxx (DNI xxx), que aquesta llicència es troba subjecta al pagament de la taxa per ocupació de la via pública amb quioscos de premsa i revistes, que es liquidarà anualment, d'acord amb el que s'estableix a l'Ordenança fiscal núm. 14.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/9393		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: F8FO8-3YTM6-4JUY8 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 9:09:29 Pàgina 57 de 85	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/07/2026 13:49 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/07/2026 13:11	SIGNAT 22/07/2026 13:11



La recaptació d'aquest tribut es troba delegada a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT) i caldrà abonar el seu import al lloc, termini i forma que es determini a la notificació corresponent.

QUART.- NOTIFICAR el present acord a les persones interessades, amb indicació dels recursos que siguin procedents.

CINQUÈ.- COMUNICAR aquest acord als Serveis de Tresoreria i Hisenda.

19. Proposta d'aprovació del contracte menor del servei per a l'activació de "Signatures Longeves" a les aplicacions informàtiques de gestió (2026/7993/1411).

Atesa la necessitat de procedir a la contractació del servei per a l'activació de signatures longeves a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat,

Tipus de contracte: Contracte menor

Objecte: servei per a l'activació de "Signatures Longeves" a les aplicacions informàtiques de gestió de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, específicament a l'entorn Firmadoc BPM. L'abast d'aquest servei comprèn la realització de 7 jornades de consultoria per part del proveïdor, distribuïdes de la següent manera: 3 jornades per a la configuració i posada en marxa, 2 jornades de pre-producció i 2 jornades de producció.

Procediment de contractació: Contracte menor. Tramitació: Ordinària

Codis CPV: 72220000-3 Serveis de consultoria en sistemes i assessorament tècnic

Valor estimat del contracte: 6.300,00 €

IVA: 1.323,00 €

Preu: 7.623,00 €

Durada: El contracte estarà vigent des de la notificació de l'adjudicació a l'empresa. La finalització del contracte es produirà un cop s'hagin executat satisfactòriament les 7 jornades de consultoria previstes a l'oferta (3 jornades per a la configuració i posada en marxa, 2 jornades de pre-producció i 2 jornades de producció).

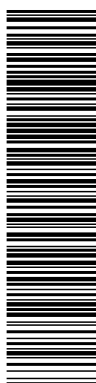
L'execució d'aquestes 7 jornades de consultoria s'haurà de dur a terme en un termini màxim de 4 mesos a comptar des de l'endemà de la notificació de l'adjudicació.

A l'expedient administratiu consta degudament incorporada la Memòria justificativa en la que resta acreditada la necessitat de la contractació i que no han estat alterades les regles generals de la contractació.

Consta també a l'expedient l'oferta presentada per l'empresa BL ESPAÑA SOFTWARE, S.L.U. amb NIF B-41.632.332, per import de 7.623,00 €, IVA inclòs, que es considera a la Memòria justificativa ajustada a les necessitats municipals i a les característiques específiques del contracte.

Ha estat comprovada la disponibilitat de crèdit adequat i suficient en el pressupost de la corporació per a l'exercici 2026.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/9393		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: F8FO8-3YTM6-4JUY8 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 9:09:29 Pàgina 58 de 85	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/07/2026 13:49 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/07/2026 13:11	SIGNAT 22/07/2026 13:11



Per la qual cosa i de conformitat amb el que s'estableix a la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014.

De conformitat amb el decret núm. 3624 de 4 d'octubre de 2024.

S'acorda:

1. Aprovar l'expedient de contractació i la MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR incorporada a l'expedient, aprovant expressament la necessitat de procedir a aquesta contractació que té per objecte el servei de per a l'activació de "Signatures Longeves" a les aplicacions informàtiques de gestió de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, específicament a l'entorn Firmadoc BPM. L'abast d'aquest servei comprèn la realització de 7 jornades de consultoria per part del proveïdor, distribuïdes de la següent manera: 3 jornades per a la configuració i posada en marxa, 2 jornades de pre-producció i 2 jornades de producció.

2. Aprovar les condicions que regiran la realització del contracte, establint que el pressupost inicial del contracte és d'import 6.300,00 €, més 1.323,00 € corresponents al 21 % d'IVA.

3. Adjudicar el contracte de servei per a l'activació de signatures longeves a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat a BL ESPAÑA SOFTWARE, S.L.U. amb NIF B-41.632.332, per import de 6.300,00 €, més 1.323,00 € corresponents al 21% d'IVA, sent un import total de 7.623,00 € (IVA inclòs).

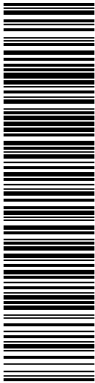
4. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent al present contracte, per un import màxim de 7.623,00 € (IVA inclòs), a càrrec de la partida del pressupost municipal en vigor 34 92004 22706 TREBALLS ASSESSORIA TECNICA PROCESSOS INFORMACIÓ, a favor de l'empresa BL ESPAÑA SOFTWARE, S.L.U. amb NIF B41632332.

5. El pagament s'efectuarà segons les condicions habituals de l'ajuntament, mitjançant transferència bancària, prèvia presentació de la factura o factures corresponents degudament signades per l'adjudicatària i degudament conformades per la persona designada responsable del contracte.
Per a què la factura sigui acceptada i tramitada correctament, cal indicar a la mateixa els següents codis DIR3:

Oficina Comptable: LA0003350 - Intervenció i comptabilitat
Òrgan Gestor: L01080771 - Ajuntament d'Esplugues de Llobregat
Unitat Tramitadora: GE0025469 - Unitat tècnica de Sistemes d'informació.

6. Aquest contracte estarà vigent des de la notificació de l'adjudicació a l'empresa. La finalització del contracte es produirà un cop s'hagin executat satisfactòriament

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1046/2026/9393		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: F8FO8-3YTM6-4JUY8 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 9:09:29 Pàgina 59 de 85	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/07/2026 13:49 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/07/2026 13:11	SIGNAT 22/07/2026 13:11



les 7 jornades de consultoria previstes a l'oferta (3 jornades per a la configuració i posada en marxa, 2 jornades de pre-producció i 2 jornades de producció). L'execució d'aquestes 7 jornades de consultoria s'haurà de dur a terme en un termini màxim de 4 mesos a comptar des de l'endemà de la notificació de l'adjudicació.

Les dates i els horaris concrets de realització d'aquestes activitats d'implantació s'establiran de mutu acord entre el responsable de l'Ajuntament i el de l'empresa BL ESPAÑA SOFTWARE, S.L.U., mitjançant l'establiment d'un calendari de treball que, en tot cas, s'haurà d'ajustar al termini màxim establert.

7. Designar com a responsable del contracte el Sr. xxx, Director de desenvolupament de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

8. Notificar la present resolució a la persona adjudicatària.

9. Ordenar la publicació del contracte menor en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

10. L'empresa adjudicatària s'obliga al compliment de la normativa vigent, tant nacional com europea, en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

20. Proposta d'aprovació de la modificació del contracte del servei de prevenció de riscos laborals i de vigilància i avaluació de la salut (2023/13752/1408).

Per Decret d'Alcaldia 2024/1668 de 17 d'abril de 2024 es va adjudicar el contracte de servei de prevenció de riscos laborals i de vigilància i avaluació de la salut de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (EXP.2023/13752/1408), a la següent empresa i amb el següent detall respecte el Lot 1:

LOT 1. Prevenció de riscos laborals, seguretat en el treball, higiene Industrial, ergonomia i psicociologia:

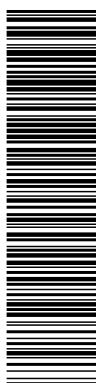
A l'empresa VITALY HEALTH SERVICES S.L, amb NIF B06290241, d'acord amb la seva oferta i els preus unitaris oferts que consten a la documentació de l'oferta presentada, amb un import total d'adjudicació com a despesa màxima de 31.275,00€ (IVA exclòs), més 6.567,75€ en concepte d'IVA, import total 37.842,75€ (IVA inclòs), així com la resta de compromisos inclosos a l'oferta, per la durada inicial del contracte d'1 any.

La vigència inicial del contracte (Lot 1) era d'1 any, prorrogable anualment de forma expressa fins a un període màxim de 2 anys addicionals.

Per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 13 de maig de 2025, es va aprovar la pròrroga del servei contractat per a un any, del 16 de maig de 2025 al 15 de maig de 2026.

Per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27 d'abril de 2026, es va aprovar la 2a pròrroga del servei contractat per a un any més, del 16 de maig

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/9393		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: F8FO8-3YTM6-4JUY8 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 9:09:29 Pàgina 60 de 85	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/07/2026 13:49 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/07/2026 13:11	SIGNAT 22/07/2026 13:11



de 2026 al 15 de maig de 2027, en les mateixes condicions que regeixen el contracte actual, ja que l'empresa adjudicatària va realitzar satisfactòriament el servei durant el període contractat, amb el següent detall respecte el Lot 1:

LOT 1. Prevenció de riscos laborals, seguretat en el treball, higiene Industrial, ergonomia i psicociologia:

Amb l'empresa VITALY HEALTH SERVICES S.L, amb NIF B06290241, del 16 de maig de 2026 al 15 de maig de 2027, en les mateixes condicions que regeixen el contracte actual, per un import total com a despesa màxima de 31.275,00€ (IVA exclòs), més 6.567,75€ en concepte d'IVA, import total 37.842,75€ (IVA inclòs), corresponent a la durada de la pròrroga d'1 any.

Els serveis tècnics municipals responsables del contracte emeten informe en el qual posen de manifest la necessitat de modificar el present contracte atesa la necessitat d'incloure formacions específiques necessàries per a la seguretat del personal municipal, qüestió que s'ha detectat posteriorment i per aquest motiu no havia estat previst inicialment al contracte, essent necessari impartir els següents cursos:

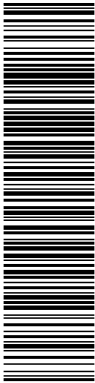
- Operador de plataformes elevadores mòbils de persones segons la norma UNE 58923:2020".
- Teòric-pràctic de maneig de camió ploma o grua autocarregant. Presencial.
- Seguretat en el maneig de camió cistella. Teòric-pràctic. Presencial.
- Muntatge de bastides (formació teòrica-pràctica). Presencial

La totalitat de la formació es realitzarà durant l'exercici 2026 i en tot cas, fins el 31 de desembre de 2026.

En aquest sentit, l'article 205 de la LCSP, que regula les modificacions no previstes al plec de clàusules administratives particulars, i específicament el punt 2.a), que indica com un dels supòsits que eventualment pot justificar una modificació no prevista als plecs: quan esdevingui necessari afegir serveis addicionals als inicialment contractats, sempre i quan es donin els dos requisits següents: el fet que no sigui possible el canvi de contractista per raons de tipus econòmic o tècnic, i que la modificació no impliqui una alteració que excedeixi el 50% del preu inicial del contracte, IVA exclòs.

Per al present contracte es dona el supòsit esmentat, essent necessari afegir serveis addicionals als inicialment contractats, així com els dos requisits necessaris per a aquest supòsit de modificació no prevista als plecs de clàusules administratives particulars, d'acord amb l'establert a l'article 205.2.a) de la LCSP i la justificació que es posa de manifest a l'informe emès pels serveis tècnics municipals responsables del contracte:

- El canvi de contractista no és possible per raons de tipus tècnic, ja que VITALY HEALTH SERVICES ja gestiona integralment el Pla de Prevenció i la vigilància



de la salut. Introduir una nova empresa per a una part de la plantilla o per a un curs específic generaria dificultats de coordinació desproporcionades i inconvenients en la gestió de dades mèdiques confidencials. No és viable fer una altra contractació donat que el servei addicional és necessari i complementari al present contracte, s'integra en les tasques desenvolupades per l'adjudicatària i estan directament relacionades amb l'objecte del contracte.

- La modificació del contracte no excedeix el 50% del seu preu inicial (IVA exclòs). L'import de la modificació s'ha calculat a partir dels preus fixats contradictòriament amb l'empresa adjudicatària:

Curs de formació	Persones a formar	Import/persona (*exempt d'IVA)	Import total (*exempt d'IVA)
Operador de plataformes elevadores	4	173,65€	694,60€
Curs de formació	Persones a formar	Import curs (*exempt d'IVA)	Import total (*exempt d'IVA)
Camió Ploma	10	1.210,95€	1.210,95€
Camió Cistella	10	1.377,70€	1.377,70€
Muntatge de bastides	10	1.394,95€	1.394,95€
TOTAL			4.678,20€

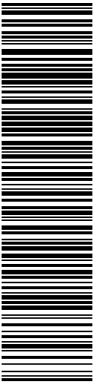
* Aquesta formació està exempta d'IVA d'acord amb l'article 20.1.9º de la Llei 37/1992, de 28 de desembre.

Aquest increment representa un total per la 2a pròrroga del contracte de 4.678,20€ (exempt d'IVA), que suposa un augment del 14,96% sobre el preu inicial del contracte de 31.275,00€ (IVA exclòs).

L'empresa VITALY HEALTH SERVICES S.L, a través de l'Acta de preus contradictoris, ha donat conformitat als preus unitaris indicats al quadre anterior.

Atenent a l'anteriorment exposat, es proposa modificar el contracte de servei de prevenció de riscos laborals i de vigilància i avaluació de la salut de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, LOT 1. Prevenció de riscos laborals, seguretat en el treball, higiene Industrial, ergonomia i psicosociologia (EXP.2023/13752/1408), atesa la necessitat d'afegir nous serveis als inicialment contractats d'acord amb la justificació prevista a l'informe del servei tècnic responsable del contracte, per un import total de 4.678,20€ (exempt d'IVA).

Atès l'establert a la clàusula 27 del PCAP del contracte de servei de prevenció de riscos laborals i de vigilància i avaluació de la salut de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, LOT 1. Prevenció de riscos laborals, seguretat en el treball, higiene Industrial, ergonomia i psicosociologia (EXP.2023/13752/1408), el contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta



de normativa aplicable, i de conformitat amb l'article 205.2.a) de la LCSP, que estableix com un dels supòsits que eventualment pot justificar una modificació no prevista als plecs de clàusules administratives particulars: quan esdevingui necessari afegir serveis addicionals als inicialment contractats, sempre i quan es doni compliment als requisits o condicions que preveu el mateix article.

Vist l'informe dels Serveis Jurídics, i la fiscalització prèvia per part de la Intervenció municipal.

S'acorda:

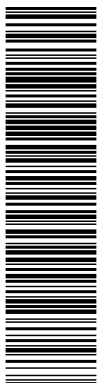
1.- Aprovar la modificació del contracte de servei de prevenció de riscos laborals i de vigilància i avaluació de la salut de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, LOT 1. Prevenció de riscos laborals, seguretat en el treball, higiene Industrial, ergonomia i psicosociologia (EXP.2023/13752/1408), adjudicat a l'empresa VITALY HEALTH SERVICES S.L, amb NIF B06290241, atesa la necessitat d'incloure formacions específiques necessàries per a la seguretat del personal municipal, d'acord amb la justificació prevista a l'informe emès pel servei tècnic municipal responsable del contracte, per un import total de 4.678,20€ (exempt d'IVA), el que suposa un augment del 14,96% sobre el preu d'adjudicació del contracte, amb el següent detall:

Curs de formació	Persones a formar	Import/persona (*exempt d'IVA)	Import total (*exempt d'IVA)
Operador de plataformes elevadores	4	173,65€	694,60€
Curs de formació	Persones a formar	Import curs (*exempt d'IVA)	Import total (*exempt d'IVA)
Camió Ploma	10	1.210,95€	1.210,95€
Camió Cistella	10	1.377,70€	1.377,70€
Muntatge de bastides	10	1.394,95€	1.394,95€
TOTAL			4.678,20€

*Aquesta formació està exempta d'IVA d'acord amb l'article 20.1.9º de la Llei 37/1992, de 28 de desembre.

2.- Fixar el preu de la 2a pròrroga del contracte de servei de prevenció de riscos laborals i de vigilància i avaluació de la salut de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, LOT 1. Prevenció de riscos laborals, seguretat en el treball, higiene Industrial, ergonomia i psicosociologia (EXP.2023/13752/1408), en 42.520,95€ (IVA inclòs).

IMPORT INICIAL 2a PRÒRROGA (IVA INCLÒS)	AUGMENT MODIFICACIÓ (EXEMPT D'IVA)	IMPORT FINAL 2a PRÒRROGA (IVA INCLÒS)
---	---------------------------------------	---



37.842,75€	4.678,20€ (formació exempta d'IVA d'acord amb l'article 20.1.9º de la Llei 37/1992, de 28 de desembre)	42.520,95€
------------	---	------------

I d'acord amb la següent distribució de la despesa plurianual màxima:

Exercici 2026 (16/05 a 31/12): 28.329,90€ (IVA inclòs)
Exercici 2027 (01/01 a 15/05): 14.191,05€ (IVA inclòs)

3.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa derivada d'aquesta modificació del contracte de referència, a favor de l'empresa VITALY HEALTH SERVICES S.L, amb NIF B06290241, la qual es farà efectiva per un import total de 4.678,20€, exempt d'IVA (aquesta formació està exempta d'IVA d'acord amb l'article 20.1.9º de la Llei 37/1992, de 28 de desembre), imputable al pressupost vigent de l'exercici 2026, a càrrec de la partida pressupostària 14 92000 22799 PREVENCIÓ RISCOS LABORALS, atès que la totalitat de la formació es realitzarà durant l'exercici 2026 i, en tot cas, fins el 31 de desembre de 2026.

4.- Requerir a l'empresa adjudicatària VITALY HEALTH SERVICES S.L, amb NIF B06290241, per a que ingressi a la Tresoreria municipal l'ampliació de la garantia definitiva del contracte per un import de 233,91€, en el termini de 15 dies naturals comptats des de la notificació de l'acord de modificació del contracte.
La garantia exigida es pot prestar mitjançant qualsevol de les següents formes:

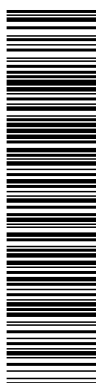
a) A través de transferència bancària (fiança), mitjançant carta de pagament. En aquest cas s'haurà d'enviar comprovant de transferència al correu electrònic: tresoreria@esplugues.cat

b) Mitjançant aval bancari presentat amb algun dels Bancs, Caixes d'Estalvis, Cooperatives de Crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, sempre que siguin prestats en la forma i condicions establertes a l'article 56 del RGLCAP i constituït segons el model de l'Annex V del referit reglament.

En el supòsit d'aquest apartat, s'entregarà l'original de l'aval a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i caldrà que les signatures dels avalistes estiguin legitimades per fedatari públic (notari). En aquest cas caldrà contactar amb el departament de tresoreria de l'Ajuntament per tal de rebre les indicacions de com presentar-ho: tresoreria@esplugues.cat

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, amb entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram de la caució, sempre que tant la garantia constituïda com l'entitat asseguradora compleixin amb els requisits de l'article 57 del RGLCAP i constituït segons el model de l'Annex VI de l'esmentat reglament.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/9393		
ALTRES DADDES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: F8FO8-3YTM6-4JUY8 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 9:09:29 Pàgina 64 de 85	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/07/2026 13:49 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/07/2026 13:11	SIGNAT 22/07/2026 13:11



En el supòsit d'aquest apartat, s'entregarà la garantia, que haurà de constituir-se en forma de certificat individual d'assegurança, sent també necessari que les signatures estiguin legitimades per fedatari públic (notari). En aquest cas caldrà contactar amb el departament de tresoreria de l'Ajuntament per tal de rebre les indicacions de com presentar-ho: tresoreria@esplugues.cat

La garantia definitiva que constitueix l'adjudicatari es podrà prestar en qualsevol de les formes assenyalades, i amb les formalitats establertes en el RGLCAP.

En tots els casos la garantia constituïda s'ha de presentar juntament amb còpia del requeriment de la seva constitució.

Si heu de presentar o modificar les vostres dades bancàries per rebre pagaments de l'Ajuntament, heu d'utilitzar el tràmit de [Comunicació de dades bancàries per rebre pagaments a l'administració](#). Trobareu tota la informació detallada a la [fitxa informativa](#) del tràmit: https://seu-e.cat/ca/web/espluguesdellobregat/tramits-i-gestions/-/tramits/tramit/21242271?p_auth=tBuj125g

Representació: Si el tràmit l'ha de presentar una persona diferent de la titular del compte, és imprescindible que la representació estigui prèviament inscrita al registre [Representa](#). En cas contrari, no podrem validar la sol·licitud. Podeu trobar més informació a la [fitxa informativa del tràmit](#): https://seu-e.cat/ca/web/espluguesdellobregat/tramits-i-gestions/-/tramits/tramit/21077657?p_auth=YLyHb4PM

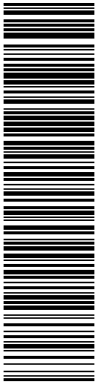
Sense la correcta presentació de les dades bancàries per rebre pagaments de l'Ajuntament, d'acord amb l'indicat als dos paràgrafs anteriors, l'Ajuntament d'Esplugues no podrà validar les factures corresponents. En aquest supòsit, l'Ajuntament estarà facultat per retornar la factura. A més, el contractista adjudicatari accepta la impossibilitat de reclamar indemnització de cap mena ni tampoc reclamació d'interessos de cap tipus contra l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat per eventuais retorns de factures fonamentats en la manca de compliment de l'obligació de presentar les corresponents dades bancàries o per defectes en la mateixa.

Per a la seva informació, la documentació requerida s'ha de presentar mitjançant instància genèrica telemàtica mitjançant la seu electrònica a la web de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (www.esplugues.cat), a l'atenció del departament de tresoreria.

5.- Notificar el present acord a l'empresa VITALY HEALTH SERVICES S.L, amb NIF B06290241, i donar trasllat als responsables tècnics municipals d'aquest contracte.

CICLES DE VIDA I CIUTAT DELS DRETS

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1046/2026/9393		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: F8F08-3YTM6-4JUY8 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 9:09:29 Pàgina 65 de 85	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/07/2026 13:49 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/07/2026 13:11	SIGNAT 22/07/2026 13:11



21. Proposta d'aprovació de la justificació de subvenció 2025 a l' A.V.V. del Barrio de Can Clota-Can Cervera pel desenvolupament de la Programació d'activitats 2025 (2025/14774/2244).

L'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions defineixen, entre d'altres, els requisits exigits a les entitats beneficiàries dels ajuts atorgats, per aquest Ajuntament, pel desenvolupament d'activitats i /o projectes en qualsevol dels àmbits reflectits a les esmentades bases, en quant a l'obligació de justificar l'aplicació donada als fons rebuts, referida tant a la forma d'acreditar la realització de l'activitat o projecte pel qual es va concedir la subvenció, com al procediment intern a seguir per valorar i aprovar aquesta justificació.

En data 16 de desembre de 2025, la Junta de Govern Local va atorgar a l'entitat A.V.V. DEL BARRIO DE CAN CLOTA-CAN CERVERA una subvenció de 5.297,97 euros pel desenvolupament de la programació d'activitats 2025, amb càrrec a la partida pressupostària 2025 13 33400 48013, del pressupost 2025.

Vist que en data 5 de maig de 2026 l'entitat presenta comptes justificatius relatius a la despesa executada pel desenvolupament de l'esmentada activitat i que aquests contenen tots els requisits exigits a l'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i a les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions, a excepció de l'obligació de presentar els comptes justificatius de l'activitat subvencionada abans de finalitzar el termini màxim establert, segons informes emesos per la Unitat Administrativa de l'Àrea de Cohesió Social i el Servei de Cultura.

S'acorda:

Primer.- APROVAR la justificació econòmica presentada per l'entitat A.V.V. DEL BARRIO DE CAN CLOTA-CAN CERVERA, amb NIF G58804287, per valor de 8.149,72 euros, en relació a la subvenció de 5.297,97 euros atorgada en 2025, pel desenvolupament de la programació d'activitats 2025.

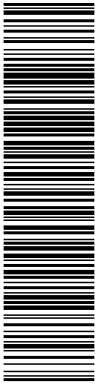
Segon.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'entitat A.V.V. DEL BARRIO DE CAN CLOTA-CAN CERVERA i al Servei de Cultura.

22. Proposta d'aprovació de l'aportació 2026 a l' A.V.V. del Barrio de Can Clota-Can Cervera, en execució del conveni en vigor (2026/3432/2244).

La Junta de Govern Local va acordar l'aprovació del conveni de col·laboració amb l'entitat A.V.V. DEL BARRIO DE CAN CLOTA CAN CERVERA, amb una vigència prevista pel període 2024-2027.

En data 12 de març de 2026 l'entitat ha sol·licitat la subvenció corresponent a l'any 2026, acompanyada del programa i pressupost de les activitats a realitzar.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1046/2026/9393		
ALTRES DATES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: F8FO8-3YTM6-4JUY8 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 9:09:29 Pàgina 66 de 85	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/07/2026 13:49 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/07/2026 13:11	SIGNAT 22/07/2026 13:11



El conveni de col·laboració formalitzat amb l'entitat, estableix que el suport econòmic al programa d'activitats recollides al mateix es realitzarà de forma directa, prèvia l'existència de consignació nominativa suficient, en el pressupost de la Corporació.

En aquest sentit, el pressupost municipal en vigor conté la partida 23 33400 48013, amb una dotació de 10.374,65 euros.

D'acord amb el que estableix el text del conveni de col·laboració, pel que afecta a l'any 2026, l'atorgament municipal s'atorgarà en forma de bestreta i restarà condicionada suspensivament a l'aprovació anual i expressa per l'òrgan competent de l'ajuntament.

Vist que l'entitat ha presentat els comptes justificatius de les subvencions corresponents a l'any 2025 i que aquests han estat aprovats per la Junta de Govern Local de data 20 de juliol de 2026.

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals, informant favorablement l'atorgament de subvencions en el marc de dit conveni, per les activitats i quanties en ell expressat.

Vist l'informe emès per la unitat administrativa de l'Àrea de Cohesió Social, i la Intervenció Municipal.

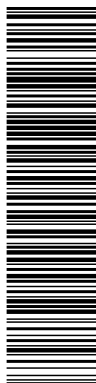
D'acord amb el que disposa la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions; el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions; el Decret Legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Finances Públiques de la Generalitat de Catalunya; el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya; el Decret 179/95, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals de Catalunya; l'Ordenança general reguladora de la concessió de subvencions de l'Ajuntament; les Bases específiques reguladores de l'atorgament de subvencions de l'Ajuntament d'Esplugues i les Bases d'Execució del Pressupost per a l'exercici 2026.

En virtut de la delegació conferida a la Junta de Govern local, al punt i del Decret d'alcaldia núm. 3.624, de 4 d'octubre de 2024, per a la concessió de subvencions amb càrrec a crèdit pressupostari disponible a tal efecte i al punt m, per a l'aprovació del convenis de col·laboració de l'article 47 i següents de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del Sector públic.

S'acorda:

Primer.- RESOLDRE la sol·licitud presentada per l'entitat A.V.V. DEL BARRIO DE CAN CLOTA CAN CERVERA, amb NIF G58804287, i ATORGAR una subvenció, en forma de bestreta, de 10.374,65 euros, pel desenvolupament de les activitats recollides al conveni.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/9393		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: F8FO8-3YTM6-4JUY8 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 9:09:29 Pàgina 67 de 85	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/07/2026 13:49 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/07/2026 13:11	SIGNAT 22/07/2026 13:11



Segon.- AUTORITZAR, DISPOSAR i RECONÈIXER una obligació d'import 10.374,65 euros, a favor de l'entitat A.V.V. DEL BARRIO DE CAN CLOTA CAN CERVERA, amb NIF G58804287, a càrrec de la partida 23 33400 48013 del pressupost ordinari vigent, en concepte de bestreta de l'aportació econòmica corresponent a l'any 2026.

Tercer.- ESTABLIR a 31 de març de 2027, la data de venciment del termini màxim per a la presentació de la justificació de la present subvenció.

La justificació tècnica i econòmica s'ajustarà a tot allò estipulat als articles 28 i 29 de l'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions d'aquest Ajuntament, amb les especificitats detallades al conveni de col·laboració.

Quart.- ESTABLIR que la subvenció s'ha d'entendre acceptada per l'entitat destinatària i comportarà la conformitat amb tots els termes de la concessió i les condicions de la seva execució si en el termini de 15 dies hàbils no manifesta renúncia expressa.

Cinquè.- COMUNICAR la concessió d'aquest ajut a la Base de Datos Nacional de Subvenciones, com a sistema Nacional de Publicitat de Subvencions.

Sisè.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'entitat A.V.V. DEL BARRIO DE CAN CLOTA CAN CERVERA.

Setè.- NOTIFICAR aquesta resolució als Serveis Econòmics i al Servei de Cultura.

23. Proposta d'aprovació de l'aportació 2026 a l'entitat Amics de la Musica de la Parròquia de Santa Magdalena d'Esplugues de Llobregat, en execució del conveni en vigor (2026/3171/2244).

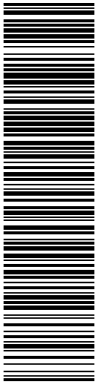
La Junta de Govern Local va acordar l'aprovació del conveni de col·laboració amb l'entitat AMICS DE LA MUSICA DE LA PARRÒQUIA DE SANTA MAGDALENA D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT, amb una vigència prevista pel període 2024-2027.

En data 9 de març de 2026 l'entitat ha sol·licitat la subvenció corresponent a l'any 2026, acompanyada del programa i pressupost de les activitats a realitzar.

El conveni de col·laboració formalitzat amb l'entitat, estableix que el suport econòmic al programa d'activitats recollides al mateix es realitzarà de forma directa, prèvia l'existència de consignació nominativa suficient, en el pressupost de la Corporació.

En aquest sentit, el pressupost municipal en vigor conté la partida 23 33400 48030, amb una dotació de 7.612,50 euros.

DOCUMENT _Acta: Acta - 1046/2026/9393	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: F8FO8-3YTM6-4JUY8 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 9:09:29 Pàgina 68 de 85	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/07/2026 13:49 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/07/2026 13:11
	ESTAT SIGNAT 22/07/2026 13:11



D'acord amb el que estableix el text del conveni de col·laboració, pel que afecta a l'any 2026, l'aportació municipal s'atorgarà en forma de bestreta i restarà condicionada suspensivament a l'aprovació anual i expressa per l'òrgan competent de l'ajuntament.

Vist que l'entitat ha presentat els comptes justificatius de les subvencions corresponents a l'any 2025 i que aquests han estat aprovats per la Junta de Govern Local de data 29 de juny de 2026.

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals, informant favorablement l'atorgament de subvencions en el marc de dit conveni, per les activitats i quanties en ell expressat.

Vist l'informe emès per la unitat administrativa de l'Àrea de Cohesió Social, i la Intervenció Municipal.

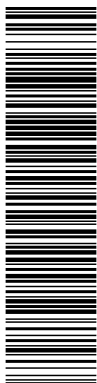
D'acord amb el que disposa la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions; el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions; el Decret Legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Finances Públiques de la Generalitat de Catalunya; el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya; el Decret 179/95, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals de Catalunya; l'Ordenança general reguladora de la concessió de subvencions de l'Ajuntament; les Bases específiques reguladores de l'atorgament de subvencions de l'Ajuntament d'Esplugues i les Bases d'Execució del Pressupost per a l'exercici 2026.

En virtut de la delegació conferida a la Junta de Govern local, al punt i del Decret d'alcaldia núm. 3.624, de 4 d'octubre de 2024, per a la concessió de subvencions amb càrrec a crèdit pressupostari disponible a tal efecte i al punt m, per a l'aprovació del convenis de col·laboració de l'article 47 i següents de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del Sector públic.

S'acorda:

Primer.- RESOLDRE la sol·licitud presentada per l'entitat AMICS DE LA MUSICA DE LA PARRÒQUIA DE SANTA MAGDALENA D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT, amb NIF G61514501, i ATORGAR una subvenció, en forma de bestreta, de 7.612,50 euros, pel desenvolupament de les activitats recollides al conveni.

Segon.- AUTORITZAR, DISPOSAR i RECONÈIXER una obligació d'import 7.612,50 euros, a favor de l'entitat AMICS DE LA MUSICA DE LA PARRÒQUIA DE SANTA MAGDALENA D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT, amb NIF G61514501, a càrrec de la partida 23 33400 48030 del pressupost ordinari vigent, en concepte de bestreta de l'aportació econòmica corresponent a l'any 2026.



Tercer.- ESTABLIR a 31 de març de 2027, la data de venciment del termini màxim per a la presentació de la justificació de la present subvenció.

La justificació tècnica i econòmica s'ajustarà a tot allò estipulat als articles 28 i 29 de l'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions d'aquest Ajuntament, amb les especificitats detallades al conveni de col·laboració.

Quart.- ESTABLIR que la subvenció s'ha d'entendre acceptada per l'entitat destinatària i comportarà la conformitat amb tots els termes de la concessió i les condicions de la seva execució si en el termini de 15 dies hàbils no manifesta renúncia expressa.

Cinquè.- COMUNICAR la concessió d'aquest ajut a la Base de Datos Nacional de Subvenciones, com a sistema Nacional de Publicitat de Subvencions.

Sisè.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'entitat AMICS DE LA MUSICA DE LA PARRÒQUIA DE SANTA MAGDALENA D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT

Setè.- NOTIFICAR aquesta resolució als Serveis Econòmics i al Servei de Cultura.

24. Proposta d'aprovació de l'adjudicació del contracte del servei d'assessorament psicopedagògic a les escoles bressol municipals (2026/5860/1403).

En acord de data 18 de maig de 2026 de la Junta de govern, es van aprovar l'expedient de contractació i els plecs de la licitació relativa al SERVEI D'ATENCIÓ PSICOPEDAGOGICA A LES ESCOLES BRESSOL MUNICIPALS D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT amb un pressupost de licitació de 34.311,74 € (exempts d'IVA en aplicació de l'article 20, apartat 1 número 9è de la Llei 37/1992 del 28 de desembre, per Activitat professional exempta d'IVA), pel període que va de setembre de 2026 fins a agost de 2027 (curs escolar i servei efectiu de setembre 2026 a juliol 2027 inclosos, l'agost de 2027 no hi ha servei) ambdós inclosos. I la següent distribució pressupostària.

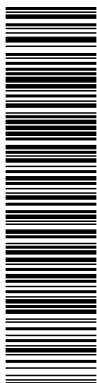
PERIODE	PREU HORA	HORES	IMPORT
Setembre/desembre 2026	23,09 €	530 hores	12.237,70
Gener/agost 2027 *	23,09 €	956 hores	22.074,04
TOTAL			34.311,74 €

*Agost sense servei efectiu

Aplicació pressupostària núm. núm. 22.32000.22799, Servei psicopedagògic a les escoles bressol.

Finalitzat el període de presentació d'ofertes, hi ha una oferta presentada corresponent a:

- FUNDACIÓ PIA AUTÒNOMA PERE TARRÉS amb NIF R5800395E.



Una vegada acabat el procés de la licitació, la persona responsable del contracte ha emès el següent informe de valoració i proposta d'adjudicació en els termes següents,

“ Criteris de valoració

1.- Oferta econòmica: Fins 25 punts

MaxP x $\frac{B}{N}$

MaxP: màxima puntuació

B: oferta més baixa

N: oferta a valorar

Les ofertes que igualin el tipus de licitació no tindran punts en aquest apartat.

El pressupost màxim aprovat va estar de 34.311,74 €, exempts d'IVA (23,09 € hora preu unitari). La Fundació Pere Tarrés presenta una oferta de 34.294,58 €, . L'oferta representa un preu hora de 23,08 €.

A requeriment de l'òrgan de contractació la licitadora ha rectificat en data 10 de juny en temps i forma , l'errada aritmètica de càlcul amb l'import correcte de 34.296,88 € sense modificació del preu unitari amb la següent distribució pressupostària.

Preu unitari ofert 23,08€ hora

Oferta	Hores servei	Import
setembre a desembre	530	12.232,40 €
gener a agost	956	22.064,48 €
		34.296,88 €

En ser l'única oferta, obté la màxima puntuació: 25 punts

2.- Resta de criteris de valoració automàtica. Fins 10 punts.

2.1 Experiència professional.

Es valorarà l'experiència d'haver prestat atenció psicològica en serveis d'atenció a d'infància. (Màxim 10 punts)

De 3 a 4 anys: 5 punts

De 4 a 5 anys: 6 punts

De 5 a 6 anys: 7 punts

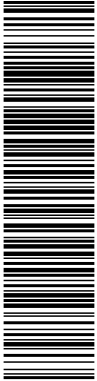
De 6 a 7 anys: 8 punts

De 7 a 8 anys: 9 punts

Més de 8 anys: 10 punts

Es presenta un currículum on es mostra experiència professional en atenció psicològica i pedagògica, però no certificats de les empreses o ens públics. La

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1046/2026/9393		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: F8FO8-3YTM6-4JUY8 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 9:09:29 Pàgina 71 de 85	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/07/2026 13:49 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/07/2026 13:11	SIGNAT 22/07/2026 13:11



vida laboral que s'inclou tampoc no especifica que les funcions desenvolupades a les diverses empreses hagi estat com a psicopedagoga, per tant no obté puntuació.

2.2. Formació. Fins 3 punts

– Haver cursat formació específica (tallers, cursos, jornades, especialització, etc) relacionats amb la primera infància.

Els cursos de 9 hores o inferiors no atorguen puntuació.

Els cursos de 10 a 24 hores, cada curs atorga 0,05 punts.

Els cursos de 25 a 39 hores, cada curs atorga 0,10 punts.

Els cursos de 40 a 54 hores, cada curs atorga 0,15 punts.

Els cursos de 55 a 69 hores, cada curs atorga 0,20 punts.

Els cursos de 70 a 89 hores, cada curs atorga 0,25 punts.

Els cursos superiors a 90 hores, cada curs atorga 0,30 punts.

Es presenten formacions equivalents a 0,85 punts

2.3. Titulació universitària. Fins 12 punts

Titulació directament vinculada amb l'àmbit de la primera infància o l'educació infantil.

TÍTOL DE POSTGRAU: 2 punts

TÍTOL DE MÀSTER: 3 PUNTS

GRAU UNIVERSITARI (no es valorarà el títol de grau en psicologia, indispensable per desenvolupar el servei): 7 punts

Es presenta únicament el títol de psicologia, per tant no s'obté puntuació en aquest apartat.

2.4. Experiència en formació. Fins 5 punts.

Relativa a primera infància o l'educació infantil (màxim 5 punts).

Les accions formatives inferiors a 2 hores no atorguen puntuació.

Per accions formatives de 2 a 9 hores, cada acció atorga 0,10 punts.

Per accions formatives de 10 a 19 hores, cada acció atorga 0,20 punts.

Per accions formatives de 20 a 29 hores, cada acció atorga 0,30 punts.

Per accions formatives de 30 a 39 hores, cada acció atorga 0,40 punts.

Per accions formatives superiors a 40 hores, cada acció atorga 0,50 punts.

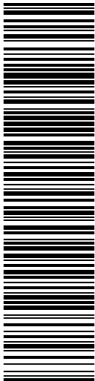
Caldrà que sigui acreditada mitjançant els corresponents certificats.

Les accions formatives inferiors a 2 hores no atorguen puntuació.

Per accions formatives de 2 a 9 hores, cada acció atorga 0,10 punts.

Es presenten certificats equivalents a 1 punt. Aquests certificats són de la Fundació Pere Tarrés, que és la pròpia licitadora.

La puntuació TOTAL dels diferents conceptes és de 26.85 punts,



Atesos els antecedents,

Es proposa

ÚNIC. Adjudicar el contracte del servei de de psicopedagogia d'escoles bressol d'Esplugues de Llobregat a Fundació Pere Tarrés, per import de 34.296,88 €, exempts d'IVA en aplicació de l'art. 20 apartat 1 número 9è de la Llei 37/92 de 28 de desembre de l'IVA a càrrec de la partida pressupostària 22.32000.22799, Servei psicopedagògic a les escoles bressol, amb la següent distribució plurianual i un preu unitari de 23,08 €/hora.

Setembre a desembre 2026	12.232,40 €
Gener a agost 2027	22.064,48 €
Total contracte	34.296,88 €

"Vist el contingut de l'informe de la persona responsable del contracte, i l'informe jurídic, així com l'acreditació de la solvència requerida als plecs reguladors de la contractació en els termes indicats a la LCSP i el dipòsit de la garantia requerida.

S'acorda:

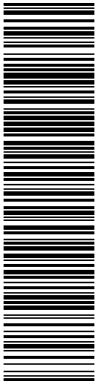
PRIMER.- Declarar la validesa de l'acte licitatori i adjudicar a la licitadora FUNDACIÓ PIA AUTÒNOMA PERE TARRÉS, amb NIF R5800395E, el contracte relatiu al SERVEI D'ASSESSORAMENT PSICOPEDAGÒGIC A LES ESCOLES BRESSOL MUNICIPALS D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT de setembre de 2026 agost de 2027 ambdós inclosos per import total de 34.296,88 €, exempts d'IVA en aplicació de l'art. 20 de la Llei 37/92 de 28 de desembre de l'IVA amb un preu unitari de 23,08 €/hora, i la següent distribució econòmica plurianual:

Setembre a desembre 2026	12.232,40 €
Gener a agost 2027*	22.064,48 €
Total contracte	34.296,88 €

*Agost sense servei efectiu

SEGON.- DECLARAR que la despesa derivada de l'expedient de contractació relativa al contracte, té caràcter plurianual, de conformitat amb l'article 174 del Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març. En conseqüència, l'adjudicació resta sotmesa a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament de les obligacions derivades del contracte en els futurs exercicis pressupostaris.

TERCER.- Aprovar la disposició de la despesa de la licitació, per un import màxim de 12.232,40 € a favor de FUNDACIÓ PIA AUTÒNOMA PERE TARRÉS, amb NIF R5800395E, corresponent a l'adjudicació del contracte relatiu al SERVEI D'ASSESSORAMENT PSICOPEDAGÒGIC A LES ESCOLES BRESSOL MUNICIPALS D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT, per al període comprés entre setembre i desembre de 2026 de amb càrrec a l'aplicació pressupostària vigent núm. 22.32000.22799-'Servei psicopedagògic a les escoles bressol'.



QUART.- Supeditar la disposició d'una despesa per import de 22.064,48€ a favor de l'adjudicatària FUNDACIÓ PIA AUTÒNOMA PERE TARRÈS , amb NIF R5800395E, el contracte relatiu al SERVEI D'ASSESSORAMENT PSICOPEDAGÒGIC A LES ESCOLES BRESSOL MUNICIPALS D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT amb càrrec a l'aplicació pressupostaria núm. 22.32000.22799- 'Servei psicopedagògic a les escoles bressol' condicionats a l'existència de consignació adequada i suficient i a l'aprovació definitiva del pressupost de 2027.

CINQUÈ.- Anul·lar l'autorització de despesa de data 18 de maig de 2026 per import de 14,86 € amb càrrec a l'aplicació pressupostaria núm. 22.32000.22799- 'Servei psicopedagògic a les escoles bressol' i la següent distribució plurianual.

PERIODE	PRESSUPOST LICITACIÓ	IMPORT ADJUDICACIÓ	DIFERÈNCIA A ANUL·LAR
Setembre a desembre 2026	12.237,70 €	12.232,40 €	5,30 €
Gener a agost 2027	22.074,04 €	22.064,48 €	9,56 €
Total contracte	34.311,74 €	34.296,88 €	14,86 €

SISÈ.- Ordenar la publicació al perfil del contractant de la formalització del contracte, en la forma prevista en l'art. 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP 9/2017).

SETÈ.- Notificar la present resolució als interessats.

25. Proposta d'aprovació de l'adjudicació del contracte de la realització de l'actuació d'un grup musical el 20 de setembre de 2026 (2026/4982/1448).

La junta de govern de data 23 de juny de 2026, va acordar l'aprovació de l'expedient de contractació i els plecs reguladors del servei consistent en la contractació privada de la realització del concert del grup artístic xxx el dia 20 de setembre de 2026, pel procediment negociat sense publicitat per raó d'exclusivitat artística amb l'empresa que ostenta la seva representació per l'esmentada data, PITIVI EVENTS S.L amb NIF. B72703234.

El pressupost de la licitació i objecte de la negociació va estar fixat en 24.611,40 €, sent 20.340,00 € de base imposable més 4.271,40, € d'IVA 21%.

Un cop realitzat l'acte de negociació entre els serveis tècnics municipals i el representant de l'empresa convidada, PITIVI EVENTS SL amb NIF. B72703234 respecte els elements objecte de negociació fixats també al plec de condicions tècniques particulars, des de l'àrea de Cultura s'ha emès informe tècnic de valoració i proposta, d'acord amb els termes i resultat de la negociació

“./..

La contractació s'emmarca dins del programa d'actes de la Festa Major 2026.
1.- Dates: El concert es desenvoluparà el diumenge 20 de setembre de 2026.
2.- Horari: L'inici del concert serà el diumenge 20 de setembre de 2026 entre les 20.HORES i les 21.15 hores.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/9393		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: F8FO8-3YTM6-4JUY8 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 9:09:29 Pàgina 74 de 85	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/07/2026 13:49 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/07/2026 13:11	SIGNAT 22/07/2026 13:11



4.3.- Ubicació: El concert es realitzarà a Esplugues de Llobregat a l'aire lliure, a la zona ubicada a l'avinguda Jacint Esteva Fontanet.

1) OBLIGACIONS DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA

- 1.-L'empresa adjudicatària es compromet a realitzar el concert amb el grup xxx, organitzant i coordinant totes les tasques necessàries per a una correcta realització del concert. El concert tindrà una durada mínima de 70 minuts.
- 2.-Un representant de l'empresa serà qui gestionarà l'activitat des de l'arribada i fins a la finalització del concert.
- 3.-L'empresa adjudicatària haurà de garantir les assegurances reglamentàries en el transport, i en tot allò relacionat amb el muntatge i desmuntatge dins i fora del terme municipal.

2) OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT

- 1.-Facilitar tanques per protegir les zones que siguin necessàries encerclar per al bon funcionament de l'espectacle.
- 2.-Facilitar l'equip de so i llums que requereixi la realització del concert el divendres 20 de setembre.
- 3.-L'ajuntament aportarà 2 generadors per al so i la llum que han de complir totes les normatives legals vigents. Aquests generadors estaran a disposició de l'empresa el 19 de setembre.
- 4.-L'ajuntament haurà d'aportar un camió escenari.
- 5.-L'ajuntament facilitarà el personal de seguretat per a la realització del concert.
- 6.-En cas que l'ajuntament trobi un patrocinador per a l'esdeveniment l'empresa adjudicatària haurà d'incorporar la seva imatge en algun dels espais aptes del lloc de realització del concert.
- 7.-L'ajuntament s'encarregarà de subministrar el càtering de cortesia als artistes i personal tècnic.
- 8.-L'ajuntament aportarà vestidor portàtil per al grup.
- 9.-Aportar tanques, tanques antiavalots i tanques olímpiques amb ràfia per al concert.
- 10.-Facilitar una zona d'aparcament per a tràiler i turismes.
- 11.-Il·luminar l'escenari, una vegada hagi acabat l'acte que es realitzarà un cop finalitzat el concert amb l'orquestra per poder desmuntar i carregar el material.
- 12.-Facilitar les connexions dels camerinos amb llum.
- 13.-Accés d'un vehicle per a l'artista el més proper a l'escenari possible.
- 14.-Serveis preventius.
- 15.-Facilitar un espai per canviar-se el grup i el seu equip.
- 16.-Instal·lació d'extintors a peu d'escenari i a la zona de control.
- 17.-Cadires i taules per al vestuari.

S'especifiquen els equips de so i llum que aportarà l'ajuntament on queda reflectit la part que aporta el grup (queda esmentat en el document com a propi de l'artista) com a ANNEX I.

ASPECTES DE LA NEGOCIACIÓ I RESULTAT .

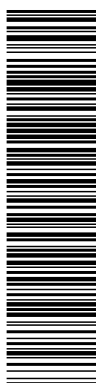
Recollits a la clàusula núm. 7 dels plecs de condicions particulars reguladors de la contractació i dels plecs de condicions econòmic administratives.

.-Import del caché dels artistes

D'acord amb la proposta econòmica de la licitadora, l'aportació municipal de la contractació del concert amb el grup artístic xxx" serà de en 24.611,40 €, sent 20.340,00 € de base imposable més 4.271,40, € d'IVA 21%. "

L'adjudicatària proposada ha aportat l'acta de negociació signada en data 1 de juliol i ha presentat en temps i forma, la documentació justificativa d'estar al corrent de pagament amb Hisenda i la Seguretat Social, certificat d'exclusivitat amb l'artista en concret i la seva representació.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/9393		
ALTRES DADIES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: F8FO8-3YTM6-4JUY8 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 9:09:29 Pàgina 75 de 85	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/07/2026 13:49 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/07/2026 13:11	SIGNAT 22/07/2026 13:11



L'adjudicatària resta exempta de la presentació de garantia definitiva en tractar-se d'un contracte privat de l'administració dels recollits a l'art. 25 a) 1er en relació amb l'article 107 1) ambdós de la LCSP.

Vistos els antecedents i l'informe emès pels Serveis Jurídics d'aquest Ajuntament, i a tenor del que disposa l'article 150 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

S'acorda:

PRIMER.- Declarar la validesa de l'acte licitatori i adjudicar a l'operador exclusiu PITIVI EVENTS S.L amb NIF. B72703234 el contracte privat del servei consistent en la realització del concert del grup artístic xxx dins del programa d'actes de la Festa Major 2026, la nit del dia 20 de setembre de 2026, per un import màxim de 24.611,40 €, sent 20.340,00 € de base imposable més 4.271,40 € d'IVA 21%.

SEGON.- Aprovar la disposició de la despesa a favor de l'operador exclusiu PITIVI EVENTS S.L amb NIF. B72703234 relativa al contracte privat del servei consistent en la realització del concert del grup artístic xxx, dins del programa d'actes de la Festa Major 2026, la nit del 20 de setembre de 2026, per un import màxim de 24.611,40 €, sent 20.340,00 € de base imposable més 4.271,40 € d'IVA 21% amb càrrec a l'aplicació, del pressupost municipal en vigor 23 33801 22609 Activitats festa major.

TERCER.- Ordenar la publicació al perfil del contractant de la formalització del contracte, en la forma prevista en l'art. 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP 9/2017).

QUART.- Notificar la present resolució als interessats.

26. Proposta d'aprovació del contracte menor per a la realització del mercat "Esplugas City" a la Festa Major 2026 (2026/8672/1411).

Atesa la necessitat de procedir a la contractació del servei de la realització de l'activitat Mercat "Esplugas City" Festa Major 2026.

Número d'expedient: 2026/8672/1411

Tipus de contracte: Servei

Procediment i forma d'adjudicació: Contracte menor.

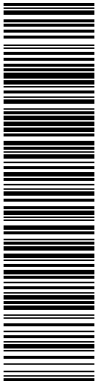
L'objecte del contracte és el servei de gestió i organització de la realització de l'activitat "Mercat Esplugas City" festa major 2026.

Codi CPV: 92331100-1 'Serveis de fires'.

Aquest contracte no comporta, en cap cas, exercici d'autoritat pública.

Valor estimat del contracte:

Aquest servei no implica despesa directa per a la corporació local:



L'adjudicatari/ària ingressarà l'import dels preus fixats per la instal·lació de les parades del mercat pels paradistes així com l'activitat dels animadors, com a remuneració del servei.
Aquests ingressos no podran superar els 14.900,00 € més IVA.

PRESSUPOST PER CONCEPTES

DESPESES	
Decoració	3.400,00 €
Actuacions	7.750,00 €
Vigilància	1.800,00 €
Assegurança	0,00 €
Benefici industrial	1.950,00 €
Total sense IVA	14.900,00 €
21% IVA	3.129,00 €
TOTAL	18.029,00 €

INGRESSOS	
70 parades	14.900,00 €
Total sense IVA	14.900,00 €
21% IVA	3.129,00 €
TOTAL	18.029,00 €

Vigència:
El servei, s'iniciarà de forma efectiva del 18 al 20 de setembre de 2026 amb els següents horaris:

DIVENDRES 18
De 18.00h a 24.00h
DISSABTE 19
D'11.00h a 14.30h i de 18.00h a 24.00 h
DIUMENGE 20
D'11.00h a 14.30h i de 18.00h a 22.00 h

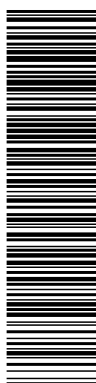
A l'expedient administratiu consta degudament incorporada la Memòria justificativa en la que resta acreditada la necessitat de la contractació i que no han estat alterades les regles generals de la contractació.

Consta també a l'expedient l'oferta presentada per ARTISTICS EVENTS SL, amb NIF B62477831, sense cost efectiu per a la corporació local que es considera a la Memòria justificativa s'ajusta a les necessitats municipals i a les característiques específiques del contracte.

Ha estat comprovada la disponibilitat de crèdit adequat i suficient en el pressupost de la corporació per a l'exercici vigent.

L'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local, d'acord amb el que estableix el Decret d'Alcaldia núm. 3624/2024 de data 04 d'octubre de 2024, en matèria de contractació municipal.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/9393		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: F8FO8-3YTM6-4JUY8 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 9:09:29 Pàgina 77 de 85	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/07/2026 13:49 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/07/2026 13:11	SIGNAT 22/07/2026 13:11



Per la qual cosa i de conformitat amb el que s'estableix a la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2107, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014.

Vistos els antecedents,

S'acorda:

1.- Aprovar l'expedient de contractació i la MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR incorporada a l'expedient, aprovant expressament la necessitat de procedir a aquesta contractació que té per objecte el servei de realització de l'activitat Mercat "Esplugas City" Festa Major 2026

2.- Aprovar el pressupost del contracte per import total de 18.029,00 €, (14.900,00 € de base imposable més 3.129,00 € corresponent al 21 % d'IVA).

3.- Adjudicar el contracte a favor de l'empresa ARTISTICS EVENTS SL, amb NIF B62477831, sense cost per a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, amb un pressupost d'ingressos màxims de 18.029,00 € (14.900,00 € de base imposable més un 21% d'IVA). No implica despesa directa per a la corporació local: L'adjudicatari/ària ingressarà l'import dels preus fixats per la instal·lació de les parades del mercat pels paradistes així com l'activitat dels animadors, com a remuneració del servei.

4.- El contracte estarà vigent una vegada formalitzat i s'iniciarà de forma efectiva del 18 al 20 de setembre de 2026 amb els següents horaris.

DIVENDRES 18

De 18.00h a 24.00h

DISSABTE 19

D'11.00h a 14.30h i de 18.00h a 24.00h

DIUMENGE 20

D'11.00h a 14.30h i de 18.00h a 22.00h

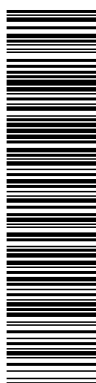
5.- La persona responsable del contracte, sota la supervisió de la qual es desenvoluparà el mateix, és Director de Cultura Sr. xxx.

6.- Notificar la present resolució a l'empresa adjudicatària.

7.- Ordenar la publicació del contracte menor en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

27. Proposta d'aprovació de l'expedient de contractació dels serveis de suport per a persones amb diversitat funcional que participen en el programa d'Esport Inclusiu "Fica t a l'aigua" 2026 -2028" (2026/8533/1407).

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1046/2026/9393		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: F8FO8-3YTM6-4JUY8 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 9:09:29 Pàgina 78 de 85	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/07/2026 13:49 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/07/2026 13:11	SIGNAT 22/07/2026 13:11



És objecte del present contracte la prestació dels Serveis de suport (tècnic/a esportiu i fisioterapeuta) per a persones amb diversitat funcional que participen en serveis i activitats esportives municipals (**Esport Inclusiu – Fica't a l'aigua**) a través de les accions que es descriuen a continuació, en la forma i en les condicions definides al Plec de condicions tècniques particulars reguladors de la contractació.

Aquestes accions tenen la finalitat de donar suport als usuaris/es amb diversitat funcional que participen en els serveis esportius (**Esport Inclusiu – Fica't a l'aigua**) i assessorament d'un/a fisioterapeuta als tècnics/ques esportius d'activitats aquàtiques que realitzen els cursos de natació per a persones amb diversitat funcional.

Quan parlem de diversitat funcional, ens referim a les persones que presenten diferents capacitats a nivell físic, intel·lectual, sensorial i/o per trastorn mental.

A nivell operatiu, els objectius són:

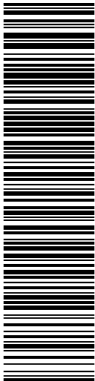
- Facilitar les tasques d'abans, durant i després de la pràctica física per què els/les usuaris/es puguin seguir el ritme de les classes/sessions de les activitats físiques i esportives.
- Facilitar les tasques als usuaris/es perquè puguin gaudir de l'activitat física plenament.
- Donar suport per evitar tot tipus de barreres que no permetin la plena integració.
- Facilitar recursos metodològics i materials als tècnics/ques esportius per millorar la seva prestació.
- Realitzar formació in-situ als tècnics/ques d'activitats aquàtiques per millorar la seva docència.

L'actual contracte vigent es troba prorrogat i fins al mes de juliol, per tan és necessari procedir a impulsar la nova licitació en aplicació de l'art. 168.1 de la LCSP atès que la primera ha estat declarada deserta per manca de licitadors mitjançant Decret de 18 de juny de 2026 i l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat no disposa dels mitjans suficients per prestar-lo amb les característiques tècniques i recursos humans que es requereixen.

Vist l'informe corresponent dels Serveis Jurídics, l'informe del Director d'equipaments i esports, responsable del contracte i la fiscalització prèvia de la Intervenció municipal.

S'acorda:

PRIMER.- Aprovar la necessitat i idoneïtat d'iniciar l'expedient de contractació dels SERVEIS DE SUPORT PER A LES PERSONES AMB DIVERSITAT FUNCIONAL QUE PARTICIPEN EN EL PROGRAMA D'ESPORT INCLUSIU – “FICA'T A L'AIGUA” 2026-2028, de setembre de 2026 a l'agost de 2028, ambdós inclosos, amb un pressupost màxim de licitació de 204.318,19€, IVA inclòs, 168.858,00€ de base imposable més 35.460,19€ d'IVA.



SEGON.- Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment negociat sense publicitat, amb tramitació ordinària i els plecs de condicions econòmic administratives i tècniques relatius a la prestació dels SERVEIS DE SUPORT PER A LES PERSONES AMB DIVERSITAT FUNCIONAL QUE PARTICIPEN EN EL PROGRAMA D'ESPORT INCLUSIU – “FICA'T A L'AIGUA” 2026-2028, de setembre de 2026 a l'agost de 2028, ambdós inclosos, amb un pressupost màxim de licitació de 204.318,19€, IVA inclòs, 168.858,00€ de base imposable més 35.460,19€ d'IVA, ambdós inclosos a desglossat en els conceptes i preus unitaris màxims previstos al plec de condicions administratives particulars amb la següent distribució pressupostària:

PERIODE	PRESSUPOST	IVA 21%	TOTAL
Setembre /desembre 2026	18.717,90 €	3.930,76 €	22.648,66 €
Gener/desembre 2027*	84.429,00 €	17.730,09 €	102.159,09 €
Gener/agost 2028*	65.711,10 €	13.799,34 €	79.510,44 €
TOTAL	168.858,00 €	35.460,19 €	204.318,19 €

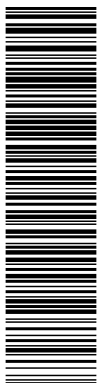
(*Agost sense servei efectiu)

TERCER.- Declarar que la despesa derivada de l'expedient de contractació relativa al té caràcter plurianual, de conformitat amb l'article 174 del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i per tant, l'adjudicació resta sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament de les obligacions derivades del contracte en els futurs exercicis pressupostaris.

QUART.- Aprovar l'autorització de la despesa derivada d'aquesta contractació, la qual es farà efectiva per un import màxim de 22.648,66€ (IVA inclòs) imputable al pressupost vigent de l'exercici 2026, pel servei de setembre a desembre, ambdós inclosos, a càrrec a l'aplicació pressupostària 33 34101 22609- ' Programes de promoció esportiva'.

PERIODE	PRESSUPOST	IVA 21%	TOTAL
Setembre /desembre 2026	18.717,90 €	3.930,76 €	22.648,66 €

CINQUÈ.- Supeditar l'autorització de la despesa per import de 181.669,53 €, corresponent dels exercicis futurs 2027 i 2028 a càrrec a la partida pressupostària núm. 33 34101 22609 Programes de promoció esportiva, a l'existència de crèdit adequat i suficient pels imports que s'indiquen a continuació i amb el següent detall:



PERIODE	PRESSUPOST	IVA 21%	TOTAL
Gener/desembre 2027*	84.429,00 €	17.730,09 €	102.159,09 €
Gener/agost 2028*	65.711,10 €	13.799,34 €	79.510,44 €
TOTAL	150.140,10 €	31.529,43 €	181.669,53 €

SISÈ.- Convocar la licitació, d'acord amb el que estableix la LCSP,i convidar a l'empresa Ebone Servicios Educació Deporte S.L., con NIF B73405599 i domicili a efectes de notificació en Armilla (Granada), xxxx

28. Proposta d'aprovació de l'inici de l'expedient de contractació dels serveis educatius vinculats a Pla Educatiu de l' Entorn (2026/6727/1403).

En data 2 de novembre de 2015, el Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat van subscriure el primer conveni de col·laboració per a l'impuls d'actuacions educatives en el marc dels Plans Educatius d'Entorn (PEE). El conveni es va prorrogar per anualitats fins al 2023, quan es va signar un nou conveni pel període 2023-2027. En el marc d'aquest conveni, cada any, per Resolució de la Secretària General del Departament d'Educació i Formació Professional es comunica la dotació econòmica dels Ajuntaments. Aquesta dotació s'empra per finançar parcialment les actuacions del Pla Educatiu d'Entorn. En relació a aquests plecs, és de mitjana un 20% de les mateixes.

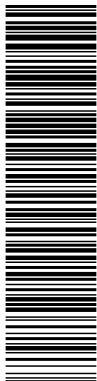
L'objecte d'aquest marc estratègic és establir els termes de cooperació interadministrativa per contribuir al foment de la llengua catalana i a la millora de l'èxit educatiu de l'alumnat en totes les seves dimensions: personal, acadèmica, social i laboral

En virtut d'aquest acord, s'han desplegat i consolidat diverses prestacions als centres del municipi. D'una banda, el Projecte d'Acompanyament Educatiu (PAE), constituït com una actuació estable de reforç escolar i suport a l'aprenentatge. D'altra banda, el servei d'auxiliars de conversa en anglès, considerat una prioritat educativa de la ciutat per potenciar la competència oral en llengua anglesa. Finalment, s'hi afegeix l'actuació "Jovesdesplugues" que fins al 2025 havia format part del contracte d'acollida de persones novvingudes, però que per les seves característiques educatives i per la franja d'edat a la que va dirigit, resulta més adient entomar la gestió des del Pla Educatiu d'Entorn.

Amb l'objectiu de facilitar, optimitzar i millorar la gestió administrativa i tècnica d'aquests serveis, es proposa unificar-ne la contractació, procedint a una licitació per lots.

OBJECTE DEL SERVEI

És objecte d'aquest plec la contractació per lots dels serveis de suport educatiu següents:



- ☐ LOT 1 (Projecte d'acompanyament educatiu PAE): Reforç educatiu per a alumnat de primària i secundària dels centres públics del municipi, principalment en horari extraescolar, tot i que algunes hores de servei es desenvoluparan en horari lectiu, en el cas concret del reforç de l'alumnat en diversificació curricular (projecte Èxit).
- ☐ LOT 2 (Auxiliar d'anglès): Suport a l'aprenentatge oral de la llengua anglesa. En horari lectiu. Adreçat principalment als centres de secundària públics del municipi, on s'hi treballa setmanalment, amb tallers esporàdics als centres de primària, en aquest cas en un format més lúdic.
- ☐ LOT 3 (Jovesdesplugues.cat): Tallers de coneixement de la ciutat i d'aprenentatge de llengua catalana per a infants nouvinguts (entre 10 i 16 anys). Durant el curs, en format extraescolar de tarda. Fora del curs escolar, en format casal d'estiu.

Atès que l'Ajuntament no disposa de recursos tècnics ni humans suficients per assumir directament aquestes tasques, en resulta necessària la contractació externa.

Per aquest motiu s'impulsa la present licitació.

Vist el contingut de l'informe jurídic i de la persona responsable del contracte,

S'acorda:

PRIMER.- Aprovar la necessitat i idoneïtat d'iniciar l'expedient de contractació per lots dels SERVEIS EDUCATIUS VINCULATS AL PLA EDUCATIU D'ENTORN DE L'AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT pel període que va de setembre de 2026 a l'agost de 2027(servei efectiu fins juliol ,inclòs) amb un pressupost total de 103.808,56€, exempts d'IVA en aplicació de l'art. 20.8 ap.h) de la Llei 37/92 de 28 de desembre amb la següent distribució plurianual

PERIODE	PRESSUPOST
SETEMBRE/DESEMBRE 2026	34.761,12€
GENER/AGOST 2027	69.047,44€
TOTAL	103.808,56€

LOT 1 Projecte acompanyament educatiu
LOT 2 Auxiliars de conversa en anglès
LOT 3 Jovesdesplugues.cat

SEGON.- Aprovar l'expedient de contractació per lots mitjançant procediment obert i tramitació ordinària, i aprovar els plecs de condicions econòmiques administratives i tècniques, relatius al contracte dels SERVEIS EDUCATIUS VINCULATS AL PLA EDUCATIU D'ENTORN DE L'AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT, amb un pressupost de licitació màxim total de 103.808,56€, preus unitaris incorporats als plecs reguladors de la contractació, exempts d'IVA en aplicació de l'art. 20.8 ap.h) de la Llei 37/92 de



28 de desembre per pel període que va de setembre de 2026 a l'agost de 2027(servei efectiu fins juliol inclòs) amb la següent distribució plurianual i per lots.

PERIODE	PRESSUPOST 4 LOTS
S/DESEMBRE 2026	34.761,12€
GENER/AGOST 2027	69.047,44€
	103.808,56€

LOT 1 PROJECTE ACOMPANYAMENT EDUCATIU	PRESSUPOST 2026
SETEMBRE/DESEMBRE 2026	18.779,60€
GENER/AGOST 2026	31.547,60€
	50.327,20€
Preu/hora 26,60€	

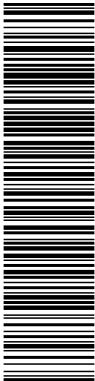
LOT 2 AUXILIARS DE CONVERSA EN ANGLÈS	PRESSUPOST
SETEMBRE/DESEMBRE 2026	12.791,52€
GENER/AGOST 2027	25.319,84€
TOTAL	38.111,36€
Preu hora 26.32€	

LOT3JOVESDESPLUGUES.CAT	PRESSUPOST
SETEMBRE/DESEMBRE 2026	3.190,00€
GENER/AGOST 2027	12.180,00€
TOTAL	15.370,00€
Preu hora 29,00€	

TERCER.- Declarar que la despesa derivada de l'expedient de contractació per lots relativa al SERVEIS EDUCATIUS VINCULATS AL PLA EDUCATIU D'ENTORN DE L'AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT té caràcter plurianual, de conformitat amb l'article 174 del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i per tant, l'adjudicació resta sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament de les obligacions derivades del contracte en els futurs exercicis pressupostaris.

QUART.- Aprovar l'autorització de la despesa derivada d'aquesta contractació per lots relativa a la contractació per lots dels SERVEIS EDUCATIUS VINCULATS AL PLA EDUCATIU D'ENTORN DE L'AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT , la qual es farà efectiva per un import màxim de 34.761,12€ exempt d'IVA en aplicació de l'art. 20.8 apartat h de la Llei 37/1992 del 28 de desembre, imputable al pressupost vigent de l'exercici 2026, setembre a desembre a càrrec a la partida pressupostària núm. 22.32600.22707-'SERVEIS PLA EDUCATIU DE L'ENTORN'. amb la següent distribució per lots de setembre a desembre de 2026.

PERIODE	PRESSUPOST 3 LOTS
---------	-------------------



SETEMBRE/DESEMBRE 2026	34.761,12€
LOT 1 Acompanyament educatiu	18.779,60 €
LOT 2 Auxiliars de conversa en anglès	12.791,52 €
LOT 3 Jovesdesplugues.cat	3.190,00 €
TOTAL	34.761,12€

CINQUÈ.- Supeditar l'autorització de la despesa corresponent dels exercicis futurs a l'existència de crèdit adequat i suficient per import de 69.047,44€ . exempt d'IVA en aplicació de l'art. 20.8 apartat h de la Llei 37/1992 del 28 de desembre amb el següent detall per lots amb càrrec a la partida pressupostària núm.22.32600.22707-'SERVEIS PLA EDUCATIU DE L'ENTORN', de gener a l'agost de 2027.

PRESSUPOST 4 LOTS	TOTAL
GENER/AGOST 2027	69.047,44€

LOT 1 Acompanyament educatiu	31.547,60€
LOT 2 Auxiliars de conversa en anglès	25.319,84€
LOT 3 Jovesd'esplugues.cat	12.180,00€
TOTAL	

Agost sense servei efectiu.

SISÈ.- Convocar la licitació, d'acord amb el què estableixen els articles 135, 136 i 156 de la LCSP, publicant el corresponent anunci de licitació al perfil del contractant de la pàgina web municipal.

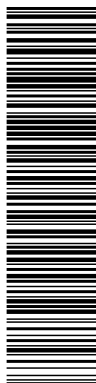
PUNT D'URGÈNCIA

TERRITORI I SOSTENIBILITAT

1. Proposta d'aprovació de l'inici de la licitació de les obres d'adequació de les noves oficines per a serveis tècnics a l'Espai Baronda (2026/2970/3084).

Atesa la necessitat de contractar les obres compreses al projecte executiu de l'obra d'adequació de les noves oficines per a serveis tècnics a l'Espai Baronda de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat signat el 31 de març de 2026 per l'arquitecte tècnic xxx i per l'Enginyer Civil xxx, integrants de NESCO INGENIERÍA Y CONSULTORÍA, S.L., i que va ser aprovat inicialment en Junta de Govern Local en data 26 de maig de 2026.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1046/2026/9393		
ALTRES DATES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: F8FO8-3YTM6-4JUY8 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 9:09:29 Pàgina 84 de 85	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/07/2026 13:49 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/07/2026 13:11	SIGNAT 22/07/2026 13:11



En funció del què disposen els articles 13, 25, 116 i 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), sobre disposicions comuns dels contractes, pel que fa referència a la naturalesa del contracte, i tot en relació amb la Disposició Addicional segona i els articles 122 i 124 de la LCSP, sobre plecs de clàusules particulars, on es fa preceptiva l'aprovació de l'expedient de contractació i els plecs de condicions tècniques i econòmiques que han de regir en el contracte.

Vist l'informe dels Serveis Jurídics, i la fiscalització prèvia per part de la Intervenció municipal.

S'acorda:

1.- Aprovar la necessitat i la idoneïtat d'iniciar l'expedient relatiu al contracte de les obres compreses al projecte executiu de l'obra d'adequació de les noves oficines per a serveis tècnics a l'Espai Baronda de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (EXP. 2026/2970/3084), de conformitat amb la memòria justificativa emesa pels serveis tècnics municipals.

2.- Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat i aprovar els plecs de condicions econòmiques administratives, relatius al contracte de les obres d'adequació de les noves oficines per a serveis tècnics a l'Espai Baronda d'Esplugues de Llobregat (EXP. 2026/2970/3084), amb un pressupost total de licitació de 255.716,50 euros, més 53.700,47 euros en concepte d'IVA (import total, 309.416,97 euros, IVA inclòs).

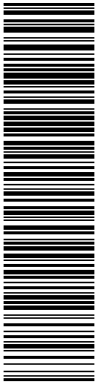
3.- Declarar de caràcter plurianual la despesa derivada de l'expedient de contractació relativa a les obres d'adequació de les noves oficines per a serveis tècnics a l'Espai Baronda d'Esplugues de Llobregat (EXP. 2026/2970/3084), de conformitat amb l'article 174 del Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març. En conseqüència, l'adjudicació resta sotmesa a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament de les obligacions derivades del contracte en els futurs exercicis pressupostaris.

4.- Aprovar l'autorització de la despesa, a càrrec de la partida 08 93311 63200 REFORMA BARONDA SSTT (2026 2 INVER 20 1 REFORMA BARONDA SSTT) de l'exercici vigent, per import de 103.766,79 €.

5.- Supeditar l'autorització de la despesa, a càrrec de la partida 08 93311 63200 REFORMA BARONDA SSTT (2026 2 INVER 20 1 REFORMA BARONDA SSTT) per l'anualitat 2027, per import de 205.650,18 €.

La despesa que se'n pugui derivar de la seva execució per als exercicis futurs restarà sotmesa a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, corresponents a aquelles futures anualitats per atendre el seu pagament.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/9393		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: F8FO8-3YTM6-4JUY8 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 9:09:29 Pàgina 85 de 85	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/07/2026 13:49 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/07/2026 13:11	SIGNAT 22/07/2026 13:11



6.- Convocar la licitació, d'acord amb el què estableixen els articles 135, 136 i 159 de la LCSP, publicant el corresponent anunci de licitació al perfil del contractant de la pàgina web municipal.

7.- Designar com a persones encarregades de fer el seguiment i execució ordinària d'aquest contracte d'obres a les següents persones:

xxx, arquitecte del Servei de Projectes Urbans.
xxx, enginyer de camins del Servei de Projectes Urbans.
xxx, arquitecte tècnic del Servei de Projectes Urbans.

I sense més assumptes a tractar, a les 10:16 del dia abans esmentat, pel Sr. Alcalde es dona per finalitzada la sessió, aixecant-se la mateixa; de tot això es lliura la present acta, que signa el Sr. Alcalde i jo, el secretari, que en dono fe.