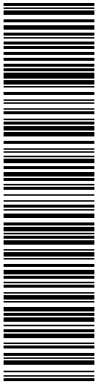


DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/6117	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: VQ4TW-ROM9C-6APEA Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 10:24:28 Pàgina 1 de 32	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 11:51 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



JGL-13/05/2025-18

Junta de Govern

SESSIÓ DECISÒRIA ORDINÀRIA DE JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 13 DE MAIG DE 2025

A les 09:36 del dia 13 de maig de 2025, es reuneix la Junta de Govern Local en sessió decisòria Ordinària, en primera convocatòria, a la Sala de juntes de l'edifici La Baronda, sota la Presidència de l'alcalde Sr. Eduard Sanz García, amb l'assistència dels regidors i regidores que seguidament s'indica.

President

Sr. EDUARDO SANZ GARCIA (Partit dels Socialistes de Catalunya - Candidatura del Progrés)

Partit dels Socialistes de Catalunya - Candidatura del Progrés

Sra. MONTSERRAT ZAMORA ANGULO
Sr. OLIVER JOSE PEÑA ESTÉVEZ
Sr. MANUEL POZO LÓPEZ
Sra. MONTSERRAT PÉREZ ESCOBAR
Sra. CLAUDIA ACEBRÓN MORALES
Sr. JOAN MARÍN MAESTRE

Esplugues En Comú Podem- Confluència

Sra. DOLORES CASTRO LEIVA

Secretari

Sr. PEDRO CARMONA PÉREZ

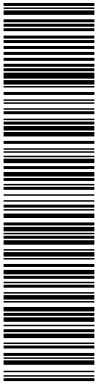
Interventora

Sra. SONIA LÓPEZ MARTÍNEZ

Oberta la sessió pel Sr. Alcalde, s'hi entra en l'examen i debat dels assumptes que es relacionen a l'ordre del dia.

1. Aprovació, si escau, de l'acta número 17/25 corresponent a la sessió ordinària de data 05 de maig de 2025.

Pel Sr. alcalde i en relació a l'esborrany de l'acta número 17/25 corresponent a la sessió ordinària de data 05 de maig de 2025 es pregunta si hi ha objecció d'alguna classe i no assenyalant-se'n cap, s'aprova l'esmentada acta per unanimitat i en compliment del que disposa l'article 107 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya i l'article 110 del Reglament



d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, es transcriurà al llibre d'actes, autoritzant-se amb les signatures del Sr. alcalde i Sr. Secretari.

ALCALDIA I PRESIDÈNCIA

2. Proposta d'aprovació del contracte del servei de conceptualització i creació d'elements gràfics de comunicació i difusió de la ciutat d'Esplugues de Llobregat (2025/2094/1411).

Atesa la necessitat de procedir a la contractació per al servei de conceptualització i creació d'elements gràfics de comunicació i difusió de la ciutat d'Esplugues de Llobregat,

Tipus de contracte: Contracte menor

Objecte: servei de conceptualització i creació d'elements gràfics de comunicació i difusió de la ciutat d'Esplugues de Llobregat

Procediment de contractació: Contracte menor. Tramitació: Ordinària

Codi CPV: 79822500 Serveis de disseny gràfic

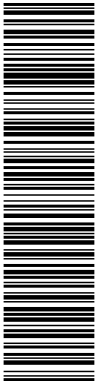
Valor estimat del contracte: 13.300,00€
IVA: 2.793,00€
Preu: 16.093,00€

Detall (preus unitaris IVA exclòs):

Creació gràfica de 6 a 10 models de postals de diferents espais i equipaments municipals	1.000 €
Creació gràfica d'un díptic.	700 €
Creació gràfica d'una revista de 16 pàgines.	1.600 €
Creació gràfica d'una publicació de prestigi 48 pàgines.	3.500 €
Elaboració de web de Promoció de la Ciutat.	5.000 €
Creació d'una bossa de tela corporativa.	500 €
Sessió fotogràfica d'exterior.	1.000 €

Durada: el contracte estarà vigent des del dia següent al de la notificació de l'adjudicació del contracte i fins a que s'executi la totalitat de tasques i, en tot cas, fins al 31 de desembre de 2025.

A l'expedient administratiu consta degudament incorporada la Memòria justificativa en la que resta acreditada la necessitat de la contractació i que no han estat alterades les regles generals de la contractació.



Consta també a l'expedient l'oferta presentada per l'empresa MOORNING COOL THINGS SL amb NIF B66206137, per import de 14.731,75€, IVA inclòs, que es considera a la Memòria justificativa ajustada a les necessitats municipals i a les característiques específiques del contracte.

Ha estat comprovada la disponibilitat de crèdit adequat i suficient en el pressupost de la corporació per a l'exercici 2025.

Per la qual cosa i de conformitat amb el que s'estableix a la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2107, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014.

En ús de les competències delegades atorgades mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 3624 de 4 d'octubre de 2024.

S'acorda:

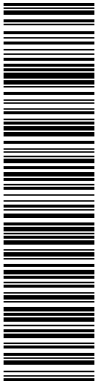
1. Aprovar l'expedient de contractació i la MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR incorporada a l'expedient, aprovant expressament la necessitat de procedir a aquesta contractació que té per objecte el servei de conceptualització i creació d'elements gràfics de comunicació i difusió de la ciutat d'Esplugues de Llobregat.

2. Aprovar les condicions que regiran la realització del contracte, establint que el pressupost inicial del contracte és d'import 13.300,00€, més 2.793,00€ corresponents al 21 % d'IVA, amb el següent detall (preus unitaris IVA exclòs):

Creació gràfica de 6 a 10 models de postals de diferents espais i equipaments municipals	1.000 €
Creació gràfica d'un díptic.	700 €
Creació gràfica d'una revista de 16 pàgines.	1.600 €
Creació gràfica d'una publicació de prestigi 48 pàgines.	3.500 €
Elaboració de web de Promoció de la Ciutat.	5.000 €
Creació d'una bossa de tela corporativa.	500 €
Sessió fotogràfica d'exterior.	1.000 €

3. Adjudicar el contracte de servei de conceptualització i creació d'elements gràfics de comunicació i difusió de la ciutat d'Esplugues de Llobregat, a l'empresa MOORNING COOL THINGS SL amb NIF B66206137, per import de 12.175,00€, més 2.556,75€ corresponents al 21% d'IVA, sent un import total de 14.731,75€, IVA inclòs, amb el següent detall (preus unitaris IVA exclòs):

Creació gràfica de 6 a 10 models de postals de diferents espais i equipaments municipals	895,00€
Creació gràfica d'un díptic.	540,00€



Creació gràfica d'una revista de 16 pàgines.	1.520,00€
Creació gràfica d'una publicació de prestigi 48 pàgines.	3.340,00€
Elaboració de web de Promoció de la Ciutat.	4.710,00€
Creació d'una bossa de tela corporativa.	320,00€
Sessió fotogràfica d'exteriors.	850,00€

4. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent al present contracte, per un import màxim de 14.731,75€, IVA inclòs, a càrrec de la partida del pressupost municipal en vigor 11.92000.22602 PUBLICITAT I POROPAGANDA ACTIVITATS INSTITUCIONALS, a favor de l'empresa MOORNING COOL THINGS SL amb NIF B66206137.

5. El pagament s'efectuarà segons les condicions habituals de l'ajuntament, mitjançant transferència bancària, prèvia presentació de la factura o factures corresponents degudament signades per l'adjudicatària i degudament conformades per la persona designada responsable del contracte.

6. Aquest contracte estarà vigent des del dia següent al de la notificació de l'adjudicació del contracte i fins a que s'executi la totalitat de tasques i, en tot cas, fins al 31 de desembre de 2025.

7. El responsable del contracte és xxx, Tècnic de Relacions Institucionals i Promoció de la Ciutat.

8. Notificar la present resolució a la persona adjudicatària.

9. Ordenar la publicació del contracte menor en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

10. L'empresa adjudicatària s'obliga al compliment de la normativa vigent, tant nacional com europea, en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

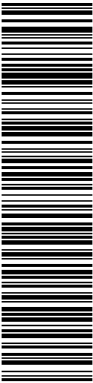
TERRITORI I SOSTENIBILITAT

3. Proposta d'aprovació inicial del projecte executiu per les obres de millora i reparacions als edificis municipals (2025/3524/2388).

Atès el Projecte executiu per les obres de millora i reparacions als edificis municipals d'Esplugues de Llobregat, signat per l'Arquitecta Tècnica xxx col·legiada número 13900 del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Barcelona de l'empresa NESCO INGENIERÍA Y CONSULTORÍA, S.L., amb NIF B67438077, amb un pressupost total de 109.672,54 €, IVA inclòs.

Atès l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals proposant l'aprovació del projecte esmentat.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/6117	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: VQ4TW-ROM9C-6APEA Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 10:24:28 Pàgina 5 de 32	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 11:51 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



Atesos els articles 234, 235, del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, d'aprovació del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya; i articles 37 i concordants del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.

Atesa la delegació del Sr. Alcalde a la Junta de Govern Local, per Decret de l'Alcaldia núm. 3624 de 4 d'octubre de 2024, de les atribucions establertes a l'art. 21.1.o) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril reguladora de las Bases del Règim Local, modificada la seva redacció per la Llei 57/2003, de 16 de desembre.

S'acorda:

- 1.- Aprovar inicialment el Projecte per les obres de millora i reparacions als edificis municipals d'Esplugues de Llobregat, signat per l'Arquitecta Tècnica xxx col·legiada número 13900 del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Barcelona de l'empresa NESCO INGENIERÍA Y CONSULTORÍA, S.L., amb NIF B67438077, amb un pressupost total de 109.672,54 €, IVA inclòs.
- 2.- Sotmetre al tràmit d'informació pública l'esmentat projecte i acord pel termini de trenta dies hàbils, mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província, al tauler de la Corporació, i web municipal, durant els quals es podrà examinar i formular-hi les al·legacions pertinents.

Transcorregut aquest termini sense que s'hagi produït cap reclamació, el projecte esdevindrà aprovat definitivament sense necessitat d'acord exprés.

4. Proposta d'aprovació de la llicència d'obres i canvi d'ús de dos locals situats al carrer Gaspar Fàbregas, 21 (2024/6030/2419).

El SR. xxx, en representació de **MUGA PROPERTIES, SL**, sol·licita llicència per executar obres per a la reforma i canvi d'ús de dos locals en planta baixa situats al carrer Gaspar Fàbregas i Rosas, núm. 21, d'aquesta població, a l'ús d'habitatge (referència cadastral 3209627DF2830G0001YY) segons projecte tècnic aportat a tal efecte. (Expedient 2024/6030/2419)

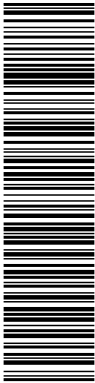
Atès l'informe favorable emès en data 14/3/2025 pels Serveis Tècnics Municipals del que resulta:

“(…)Planejament vigent.

Pla General Metropolità, aprovat definitivament en data 14/07/1976 i publicat al BOP en data 19/07/1976.

Modificació puntual de les Normes urbanístiques i Ordenances metropolitanes d'edificació del Pla General Metropolità, en relació a l'article 276 i 283 de les NN.UU. del PGM, pel que fa als Habitatges en planta baixa i determinades

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/6117	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: VQ4TW-ROM9C-6APEA Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 10:24:28 Pàgina 6 de 32	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 11:51 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



activitats recreatives de caràcter musical, aprovada definitivament en data 2 de desembre de 2019 per Resolució del Conseller de Territori i Sostenibilitat.

Modificació puntual de les Normes urbanístiques i ordenances metropolitanes d'edificació del Pla general metropolità, en relació amb la limitació del nombre màxim d'habitatges en zones qualificades amb claus 12 i 13b aprovada definitivament en data 17 de juliol de 2009 per Resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques.

Qualificació urbanística.

Zona de Densificació Urbana Semiintensiva, clau 13b

Projecte.

El projecte aportat proposa el canvi d'ús de dos locals comercials existents a dos habitatges, a la planta baixa de l'edifici situat al carrer Gaspar Fàbregas, 21, amb referència cadastral núm. 3209627DF2830G0001YY.

El Projecte preveu la reforma interior de dos locals per a la creació de dos habitatges molt similars, ambdós amb entrada des del vestíbul de la finca i conformats per un estar-menjador cuina, 3 dormitoris, dos banys i un safareig, amb un pati -terrasa posterior en cadascun dels nous habitatges.

La superfície construïda dels habitatges és de 73'05 m2 en un cas i de 77'26 m2 en l'altre cas. Les superfícies útils són de 66'95 m2 i 69'85 m2 respectivament.

Valoració del projecte.

El projecte incorpora plànols en planta, memòria descriptiva de les obres a realitzar, plànols de les façanes, fotografies de l'estat actual de l'immoble i justificació de l'acompliment de la normativa urbanística que li és d'aplicació, en especial en relació a que la densitat d'habitatges de la finca on es proposa el canvi d'ús no es troba esgotada, ja que la densitat màxima de la finca és de 6 habitatges i, en l'actualitat, només hi ha 4 habitatges en l'edifici (6 amb la conversió proposada).

Els dos locals que es pretén reformar ja es van preveure com dues entitats independents en el projecte original de 1958. No s'ha acreditat, però, que actualment siguin entitats independents, ja que no consta divisió horitzontal de la finca.

Pel que fa a les condicions del Decret 141/2012 sobre condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges, es justifica completament l'acompliment de la totalitat de l'Annex 4 del Decret, que és el que correspon en aquest cas. S'ha aportat justificació de la façana mínima i de l'espai d'eixugada de roba.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/6117	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: VQ4TW-ROM9C-6APEA Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 10:24:28 Pàgina 7 de 32	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 11:51 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34 ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



S'ha aportat document acreditatiu de la vinculació de dues places d'aparcament als nous habitatges que es pretén legalitzar. En concret, les dues places es troben a l'edifici situat al carrer Isidre Martí, 40 (places número 3 i número 17).

S'ha presentat un document d'acceptació de residus signat per un Gestor Autoritzat (PUIGFEL SAU), per tal de garantir el destí correcte dels residus generats a l'obra. En aquest document ha de constar el codi del Gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió (214'35 €), que haurà de ser de 11 €/Tm de residus previstos, amb un mínim de 150 €, d'acord amb la Disposició final primera del Real Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya i es modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció a Catalunya.

S'ha aportat en data 18/2/25 la documentació necessària per a completar la ja presentada anteriorment, relacionada amb l'enderroc de l'altell i l'afectació de l'estructura de l'edifici, en especial pel que fa als articles 128 (formulació o no d'observacions de caràcter tècnic) i 129 (tècnic titulat amb caràcter presencial i màxima permanència) de les OO.MM. d'Edificació.

El projecte presentat aporta plànols de la façana de l'edifici existent, i proposa la seva modificació.

El projecte justifica completament l'acompliment de la normativa urbanística que li és d'aplicació.

Proposta.

Atenent a l'exposat, el tècnic que subscriu entén que és possible informar favorablement la llicència sol·licitada, amb les següents condicions:

-Caldrà constituir dipòsit en Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari solidari d'import 1.200 euros en concepte de garantia d'urbanització i reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics del sòl, subsol i vol de la via pública, durant el curs de les obres, de conformitat amb el disposat en l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.

Igualment, caldrà presentar, abans del inici de les obres:

-Projecte d'Execució, en compliment de l'Art.34 del Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística i Certificat de l'Arquitecte autor del projecte, visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, indicant que el mateix s'ajusta exactament al contingut del projecte bàsic en base al qual va ser concedida la corresponent llicència d'obres, o que les modificacions en el seu cas no són substancials i no alteren els paràmetres urbanístics/de l'edificació definits en el citat Projecte Bàsic.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/6117	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: VQ4TW-ROM9C-6APEA Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 10:24:28 Pàgina 8 de 32	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 11:51 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34 ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



- Programa de control de Qualitat.
- Nomenament de Contractista.
- Full d'Assumpció del Director d'execució de l'obra, signat i visat pel Col·legi corresponent.
- Nomenament de coordinador/a de Seguretat i Salut, igualment signat i visat pel Col·legi corresponent.
- Cal aportar fotocòpia del darrer rebut de l'impost sobre bens Immobles IBI.
- Cal aportar les fitxes estadístiques de la Generalitat de Catalunya.

És important assenyalar que, per obtenir la llicència de primera ocupació, caldrà, en qualsevol cas, acreditar que les places d'aparcament assenyalades en l'expedient s'han vinculat registralment als nous habitatges.“

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Jurídics Municipals, de data 27/3/2025, els fonaments de dret del qual estableixen el següent:

“(...)a) Subjecció a llicència municipal

L'article 187.1.e) del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLU), estableix que estan subjectes a llicència urbanística els canvi dels edificis a un ús residencial.

b) Tramitació i òrgan competent:

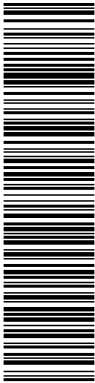
Tal i com disposa l'article 75 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (en endavant, ROAS), les sol·licituds de llicència, que s'han de documentar d'acord amb el que estableixen la normativa aplicable i les ordenances municipals, han de precisar l'objecte i les condicions de l'obra o de l'actuació projectada, amb el detall suficient per a la deguda verificació amb la normativa i les ordenances esmentades.

D'acord amb l'article 73 ROAS, les llicències s'entenen atorgades, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, i no serà necessari acreditar la titularitat davant l'administració per sol·licitar-les, tret que l'atorgament pugui afectar la protecció i la garantia dels béns de titularitat pública.

D'acord amb l'article 188.1 TRLU, les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb el que estableixen la Llei, el planejament urbanístic i les ordenances municipals.

D'acord amb l'article 2.2 Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat, amb caràcter previ a l'atorgament de les llicències urbanístiques de construcció i d'edificació de nova planta i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'habitatges o edificis amb habitatges, o qualsevol altra prevista a la legislació

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/6117	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: VQ4TW-ROM9C-6APEA Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 10:24:28 Pàgina 9 de 32	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 11:51 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



urbanística aplicable, els ens locals han de vetllar perquè els projectes presentats compleixin les determinacions d'aquest Decret.

D'acord amb l'article 5.1 de la Llei 13/2014, de 30 d'octubre, d'accessibilitat, els municipis han d'aplicar la normativa d'accessibilitat, en l'àmbit de les seves competències.

L'article 21.1.q de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local (LBRL) atribueix a l'Alcalde la competència per a l'atorgament de llicències, la qual consta delegada a favor de la Junta de Govern Local en virtut del Decret d'Alcaldia núm. 2024/3624 (publicat al BOP de 20 de febrer de 2025).

L'expedient per atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari o secretària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable.

Segons l'article 81 ROAS, les llicències s'han d'atorgar o denegar de manera raonada en el termini màxim de dos mesos, a comptar a partir de la data de la sol·licitud i sempre i quan es disposi de tota la documentació necessària. El sentit positiu del silenci administratiu en aquesta matèria s'entén sens perjudici del que disposa l'article 5.2 TRLU i en el marc del que estableix l'article 11 apartats 3 i 4 del RDL 7/2015.

c) Caducitat i pròrroga de la llicència:

L'article 189 TRLU estableix que les obres s'hauran d'iniciar en el termini d'un any, i el termini per acabar-les és de tres, a comptar a partir de l'endemà de la notificació de l'atorgament de la llicència. La llicència caduca si transcorren els terminis esmentats sense haver-se iniciat o finalitzat, respectivament, les obres concedides.

Si la llicència ha caducat les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se'n obté una de nova. Un cop caducada la llicència, l'òrgan ha d'acordar l'arxivament de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones i amb l'audiència prèvia de la persona titular.

Els titulars de la llicència tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini d'inici com de finalització de les obres i l'obtenen per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

III. CONCLUSIONS

S'informa favorablement la sol·licitud de llicència de canvi d'ús a habitatge dels locals situats en la planta baixa d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres situat al carrer de Gaspar Fàbregas, 21, presentada pel Sr. xxx, en representació de MUGA PROPERTIES SL, amb les condicions establertes a l'informe tècnic de 14 de març de 2025."

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/6117	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: VQ4TW-ROM9C-6APEA Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 10:24:28 Pàgina 10 de 32	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 11:51 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34 ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



Vistos els preceptes citats,

S'acorda:

PRIMER.- Concedir a **MUGA PROPERTIES, SL** llicència per executar obres de reforma i canvi d'ús de 2 locals en planta baixa situats al carrer Gaspar Fàbregas i Rosas, núm. 21, per a l'ús d'habitatge, segons projecte tècnic aportat.

SEGON.- Condicionar aquesta llicència al compliment dels següents requisits:

2.1 Abans d'iniciar les obres d'edificació ha de procedir a:

2.1.1 Constituir dipòsit a la Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari d'import 1.200 euros en concepte de garantia d'urbanització i reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics del sòl, subsol i vol de la via pública, durant el curs de les obres, de conformitat amb el disposat en l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.

La garantia definitiva es constituirà preferentment mitjançant:

a) A través de transferència bancària en el compte corrent de titularitat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat número IBAN XXXX. En aquest cas s'haurà d'enviar comprovant de transferència al correu electrònic: tresoreria@esplugues.cat . En el concepte de la transferència cal indicar el número d' expedient.

b) Aval bancari: ha de contenir els requisits que s'enumeren seguidament. S'estableix l'obligació de presentar juntament amb l'aval còpia d'aquest acord:

- . Raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca.
- . Identificació dels apoderats.
- . Obligació assumida per la garantia. Import de la garantia (en lletra i en xifra).
- . L'aval ha de ser solidari respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió i pagador al primer requeriment.
- . L'aval serà de durada indefinida, romanent vigent fins que l'òrgan a disposició del qual es constitueixi resolgui expressament declarar l'extinció de l'obligació garantida i la cancel·lació de l'aval.
- . Inscripció Registre Especial d'Avales amb número ...
- . Validació de poders per l'Assessoria jurídica de la C.G.D. o Advocacia de l'Estat.
- . Verificació de la representació per fedatari públic.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/6117	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: VQ4TW-ROM9C-6APEA Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 10:24:28 Pàgina 11 de 32	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 11:51 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34 ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



i. Aportar la documentació següent:

- Projecte d'Execució, en compliment de l'Art.34 del Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística i Certificat de l'Arquitecte autor del projecte, visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, indicant que el mateix s'ajusta exactament al contingut del projecte bàsic en base al qual va ser concedida la corresponent llicència d'obres, o que les modificacions en el seu cas no són substancials i no alteren els paràmetres urbanístics/de l'edificació definits en el citat Projecte Bàsic.
- Programa de control de Qualitat.
- Nomenament de Contractista.
- Full d'Assumpció del Director d'execució de l'obra, signat i visat pel Col·legi corresponent.
- Nomenament de coordinador/a de Seguretat i Salut, igualment signat i visat pel Col·legi corresponent.
- Cal aportar fotocòpia del darrer rebut de l'impost sobre bens Immobles IBI.
- Cal aportar les fitxes estadístiques de la Generalitat de Catalunya.

TERCER.-Advertir a **MUGA PROPERTIES, SL** que a la finalització de les obres, ha de:

3.1 Aportar certificat final de les obres executades.

3.2 Comunicar la primera utilització i ocupació dels habitatges aportant la documentació indicada a l'art. 53 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació, en virtut de l'article 187bis.b) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, en la redacció donada per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

3.3. Justificar el cost real i efectiu de les obres realitzades, i si s'escau efectuar l'autoliquidació complementària corresponent.

3.4 Justificar la comunicació de les modificacions introduïdes a la finca, a la Gerència Territorial del Cadastre, c/ Travessera de Gràcia núm.58 2a planta de Barcelona, per ajustar les dades a la realitat (Mod. 900), aportant fotocopia de l'esmentat model.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/6117	IDENTIFICADORS
ALTRES DADDES Codi per a validació: VQ4TW-ROM9C-6APEA Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 10:24:28 Pàgina 12 de 32	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 11:51 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34 ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



<https://www.sedecatastro.gob.es/Accesos/SECAccTramites.aspx>

QUART.- Advertir i manifestar a **MUGA PROPERTIES, SL**:

4.1 Que en cas de necessitar la col·locació de contenidors per a residus i runes ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna autorització.

4.2 Que en cas de necessitar ocupar i/o tallar la via pública, s'ha de sol·licitar la preceptiva autorització al departament de Serveis Administratius amb una antelació de 7 dies.

4.3 Que en cas de necessitar la col·locació d'una grua – torre, ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna llicència.

De conformitat amb el Decret 584/1972 de 24 de febrer de Servituds Aeronàutiques i, especialment amb el Real Decret 657/2022 de 17 de juliol, pel que es modifiquen les Servituds aeronàutiques de l'Aeroport Josep Tarradellas – El Prat, de Barcelona, a partir de la data d'entrada en vigor de l'esmentat Real Decret (18 de juliol de 2022), per a la tramitació de qualsevol llicència d'obres que comporti una nova construcció o un mitjà auxiliar en alçada (grua o similar) caldrà la tramitació prèvia de la corresponent autorització de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA).

Per a tramitar aquesta autorització cal presentar a l'Ajuntament el justificant d'haver presentat davant la seu electrònica de AESA el formulari de "Pre-sol.licitud", imprescindible per tal que l'Ajuntament finalitzi el procés de sol·licitud i AESA tramiti la oportuna autorització de les obres.

L'enllaç per a procedir al tràmit telemàtic de la "pre-sol.licitud" és:

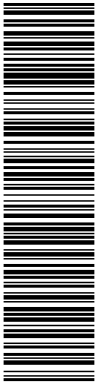
<https://sede.seguridadaerea.gob.es/sede-aesa/catalogo-de-procedimientos/solicitud-de-autorizaci%C3%B3n-en-materia-de-servidumbres-aeron%C3%A1uticas>

CINQUÈ.- Advertir a **MUGA PROPERTIES, SL**, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, el següent:

Per a la comunicació de l'inici d'obres caldrà aportar una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, acabades aquestes, caldrà aportar una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Si la llicència d'obres no fixa el termini d'execució, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/6117		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: VQ4TW-ROM9C-6APEA Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 10:24:28 Pàgina 13 de 32	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 11:51 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34	SIGNAT 29/10/2025 14:34



SISÈ.- Condicionar la concessió d'aquesta llicència al pagament de les següents liquidacions confeccionades d'acord amb el que preveuen les Ordenances Fiscals respectives:

6.1 Taxa per llicència urbanística, regulada en l'Ordenança Fiscal núm.6, articles 5 i 6.1, apartat 1.1.

Base imposable (PEM) = 52.025,65€
Base provisional (base imposable x 1,15) = 59.829,50€
Quota tributària (base provisional x 2,5%) = 59.829,50 x 2,5% = 1.495,74€

6.2 Taxa per llicències urbanístiques, regulada en l'Ordenança Fiscal núm.6, art. 6, 1.4.b) per import de 700 euros.

700 x 2 habitatges = 1.400€

6.3 Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, regulada a l'Ordenança Fiscal núm. 1 articles 7 i 8.

Base imposable (PEM) = 52.025,65€
Base provisional (base imposable x 1,15) = 59.829,50€
Quota tributària (base provisional x 4%) = 59.829,50 x 4%= 2.393,18€

Aquest impost es liquidarà per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT).

SETÈ.- Comunicar a **MUGA PROPERTIES, SL** amb NIF B09693797, que la recaptació d'aquests tributs es troba delegada en l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT). En conseqüència, aquestes liquidacions seran notificades per l'ORGT en els pròxims dies, havent d'abonar-se el seu import en el lloc, termini i forma que es determini en la corresponent notificació.

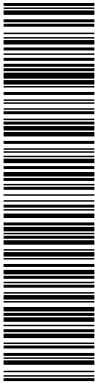
VUITÈ.- Donar trasllat a l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) de la Diputació de Barcelona per tal d'aprovar la liquidació corresponent a l'apartat 6.3.

NOVÈ.- Notificar aquesta resolució a **MUGA PROPERTIES, SL** i donar trasllat al Servei d'Hisenda i Tresoreria.

5. Proposta d'aprovació del contracte del servei de redacció del projecte executiu de l'obra d'adequació de les noves oficines per a serveis de l'Ajuntament d'Esplugues a l'Espai Baronda (2025/3452/1411).

Aquest punt es retira de l'Ordre del dia.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/6117	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: VQ4TW-ROM9C-6APEA Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 10:24:28 Pàgina 14 de 32	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 11:51 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



6. Proposta d'aprovació de la constitució de la Junta de Compensació del polígon núm. 1 de la Unitat d'actuació carrer Carme-avinguda de Cornellà (2024/7101/1190).

Expedient: 1190/2024/7101
Assumpte: Aprovació de la constitució de la Junta de Compensació del polígon núm. 1 de la Unitat d'actuació C/Carme-Av. De Cornellà Esplugues de Llobregat.

PRIMER.- Vist que per acord de la Junta de Govern Local de 20 de desembre de 2024, es va aprovar definitivament els Estatuts i les Bases d'actuació de la JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL POLÍGON NÚM. 1 DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ C/ CARME-AV. DE CORNELLÀ. ESPLUGUES DE LLOBREGAT.

SEGON.- Vist que en data 2 d'abril de 2025 (RE 7489), ARKU3 URBAN, SLP, actuant en nom i representació de la societat ALISESA, SAU, sol·licita l'aprovació de la constitució de la Junta de compensació referenciada, el pronunciament de l'Ajuntament en relació amb l'adhesió del mateix com a propietari partícip, i la remissió del corresponent acord d'aprovació al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores.

En data 10 d'abril de 2025 (RE 8155) el SR. xxx ha aportat la còpia autèntica de l'escriptura de constitució de la Junta de Compensació del Polígon núm. 1 de la Unitat d'actuació c/Carme-Av. De Cornellà, atorgada en data 27 de març de 2025 davant del notari d'Esplugues de Llobregat Sr. xxx, amb el núm. 870 del seu protocol.

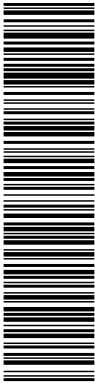
L'escriptura aportada va ser atorgada per les persones següents:

- SRA. xxx i SR. xxx
- SR. xxx, en representació de la mercantil ALISEDA SERVICIOS DE GESTIÓ INMOBILIARIA, SLU, qui al seu torn actua com a apoderada de la societat ALISEDA, SAU
- SRA. xxx

D'altra banda, consta la relació de finques aportades a la reparcel·lació:

- FINCA A: inscrita al Registre de la Propietat d'Esplugues de Llobregat, volum 2406, llibre 471, foli 112, finca 1307, propietat de SRA. xxx
- FINCA C: inscrita al Registre de la Propietat d'Esplugues, volum 2580, llibre 588, foli 26, finca 1775, propietat de ALISEDA, SAU.
- FINCA D: inscrita al Registre de la Propietat d'Esplugues de Llobregat, volum 2341, llibre 428, foli 36, finca 1774, propietat de ALISEDA, SAU.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/6117	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: VQ4TW-ROM9C-6APEA Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 10:24:28 Pàgina 15 de 32	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 11:51 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



- FINCA E: inscrita al Registre de la Propietat d'Esplugues de Llobregat, volum 2592, llibre 597, foli 6, finca 1773, propietat de ALISEDA, SAU.
- FINCA F: inscrita al Registre de la Propietat d'Esplugues de Llobregat, volum 2603, llibre 605, foli 6, finca 627, propietat de ALISEDA, SAU.
- FINCA G: inscrita al Registre de la Propietat d'Esplugues de Llobregat, volum 2603, llibre 605, foli 83, finca 634, propietat de ALISEDA, SAU.
- FINCA H: inscrita al Registre de la Propietat d'Esplugues de Llobregat, volum 2574, llibre 584, foli 165, finca 607, propietat de ALISEDA, SAU.
- FINCA I: inscrita al Registre de la Propietat d'Esplugues de Llobregat, volum 2778, llibre 716, foli 167, finca 4495, propietat de ALISEDA, SAU.
- FINCA J: inscrita al Registre de la Propietat d'Esplugues de Llobregat, volum 2190, llibre 313, foli 209, finca 1038, propietat de ALISEDA, SAU.

L'aportació de les finques esmentades genera un coeficient de participació provisional del 95,63% per a ALISEDA, SAU i del 4,37% per la SRA. xxx.

Els propietaris compareixents, com a titulars d'una superfície superior al 50% de les finques incorporades a la unitat d'actuació, constitueixen la Junta de Compensació i sol·liciten a l'Ajuntament la corresponent aprovació i inscripció al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores.

L'escriptura incorpora un plànol amb la relació de les finques incloses en el polígon 1 de la Unitat d'Actuació C/Carme-Avinguda de Cornellà.

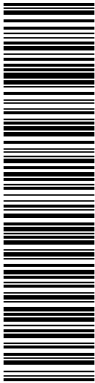
Es nomena com a president a la mercantil ALISEDA, SAU i com a secretària a la SRA. xxx.

TERCER.- Atès que l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat és propietari d'una parcel·la situada dins l'àmbit de la Unitat d'actuació C/Carme-Av. De Cornellà, inscrita al Registre de la Propietat d'Esplugues de Llobregat, segons la inscripció 21a, al foli 70 del tom 2424, llibre 484, finca registral 636 , en virtut de l'acta de pagament i presa de possessió subscrita en data 24 de març de 1998.

QUART.- Vist l'informe jurídic favorable emès per la Directora del Servei Jurídic de Territori i Sostenibilitat, quins fonaments de dret es reproduïxen a continuació:

"D'acord amb l'article 171.1 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006 (RLU), per a la constitució de la junta de compensació es requereix l'acord de les persones propietàries que representin més del 50% de la superfície del polígon d'actuació urbanística. L'article 190 RLU estableix que la constitució de l'entitat es porta a terme mitjançant document públic atorgat per

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
__Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/6117		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: VQ4TW-ROM9C-6APEA Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 10:24:28 Pàgina 16 de 32	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 11:51 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34	SIGNAT 29/10/2025 14:34



les persones propietàries que hagin pres vàlidament la iniciativa o bé que s'hi hagin adherit en els terminis que estableix aquest Reglament, i les empreses urbanitzadores, si escau. De la constitució se'n dona compte a la resta de persones propietàries afectades, per tal que puguin adherir-s'hi mitjançant un escrit adreçat al notari o fedatari que hagi autoritzat l'escriptura o document públic de constitució, a fi que protocol·litzi o incorpori les adhesions que es rebin.

De conformitat amb l'article 16 dels Estatuts aprovats, la Junta es compon de les persones físiques o jurídiques propietàries dels terrenys, ja siguin promotores inicials de l'actuació o bé adherides. La constitució es formalitzarà mitjançant escriptura pública, en la que s'ha de fer constar:

- Una relació dels propietaris
- Una relació de les finques objecte de reparcel·lació
- Les persones designades per ocupar els càrrecs del Consell Rector
- L'acord de constitució
- El coeficient provisional de les propietats aportades per cada propietari sobre la totalitat de l'àmbit

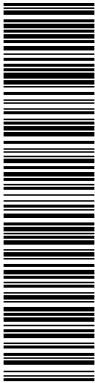
D'acord amb l'article 7 dels Estatuts de la JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL POLÍGON NÚM. 1 DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ C/ CARME-AV. DE CORNELLÀ. ESPLUGUES DE LLOBREGAT aprovats, correspon a l'Ajuntament designar un representant de l'Administració actuant en l'òrgan rector de la Junta.

De conformitat amb l'article 192 RLU, un cop aprovada la constitució, l'administració urbanística actuant competent, per conducte de l'ajuntament, ha de comunicar-ho al Registre d'entitats urbanístiques col·laboradores, als efectes de la seva inscripció.

A aquesta comunicació s'hi ha d'adjuntar la documentació següent:

- Un exemplar dels estatuts i, si s'escau, de les bases d'actuació o de la concertació de l'entitat urbanística col·laboradora.
- Còpia autoritzada del document públic de constitució de l'entitat.
- Certificat de l'acord d'aprovació de la constitució adoptat per l'administració actuant.
- Certificat municipal que acrediti l'executivitat del planejament d'aplicació, i el sistema i la modalitat d'actuació.
- Plànol d'emplaçament i àmbit del polígon d'actuació urbanística on l'entitat urbanística col·laboradora ha de desenvolupar la seva activitat.
- Certificat municipal que acrediti que el plànol a què fa referència la lletra anterior correspon amb el polígon d'actuació urbanística aprovat.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/6117	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: VQ4TW-ROM9C-6APEA Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 10:24:28 Pàgina 17 de 32	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 11:51 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



- Certificat de l'acord de designació de la persona representant de l'ajuntament i de l'altra administració urbanística actuant, si s'escau, en l'entitat urbanística col·laboradora.

En aplicació de l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim jurídic, la competència per a l'aprovació dels instruments de gestió, correspon a l'Alcaldia. No obstant, ha estat expressament delegada en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret d'alcaldia núm. 2024/3624, publicat al BOP de 20 de febrer de 2025. “

Per tot l'exposat,

S'acorda:

PRIMER.- APROVAR LA CONSTITUCIÓ de la Junta de Compensació del Polígon Núm. 1 de la Unitat D'actuació C/ Carme-Av. De Cornellà. Esplugues De Llobregat, atorgada en data 27 de març de 2025 davant del notari d'Esplugues de Llobregat Sr. xxx, amb el núm. 870 del seu protocol.

SEGON.- DESIGNAR a la Sra. Montserrat Zamora Angulo; Primera Tinent de l'alcaldia de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, com a representant de l'Ajuntament a la Junta de compensació i, com a suplent, la Sra. xxx; directora de l'Àrea de Territori i Ciutat Sostenible de l'Ajuntament.

TERCER.- TRAMETRE la constitució de la Junta de compensació al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores, als efectes de la seva inscripció, adjuntant la documentació determinada a l'article 192.1 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

QUART.- ACORDAR L'ADHESIÓ de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat a la Junta de Compensació del Polígon Núm. 1 de la Unitat D'actuació C/ Carme-Av. De Cornellà. Esplugues De Llobregat, amb l'aportació de la finca registral 636 inscrita al Registre de la Propietat d'Esplugues de Llobregat, segons la inscripció 21a, al foli 70 del tom 2424, llibre 484.

CINQUÈ.- COMUNICAR aquest acord al notari d'Esplugues de Llobregat Sr. xxx, als efectes que a fi que protocol·litzi o incorpori l'adhesió de l'Ajuntament a la Junta de Compensació.

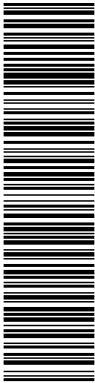
SISÈ.- NOTIFICAR aquest acord a la Junta de Compensació.

Esplugues de Llobregat, a la data que consta a la signatura electrònica

GOVERN INTERN I CIUTAT INNOVADORA

7. Proposta de donar compte del decrets d'Alcaldia d'aprovació de

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/6117	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: VQ4TW-ROM9C-6APEA Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 10:24:28 Pàgina 18 de 32	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 11:51 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



relacions de despeses i reconeixement d'obligacions (2025/6035/1656).

Es proposa donar compte a la Junta de Govern Local dels decrets d'Alcaldia següents:

Decret d'Alcaldia núm. 2025/1724, de data 7 de maig de 2025, que aprova el reconeixement i liquidació de les obligacions, per import total de 243.957,25€ de les següents relacions i operacions:

- 1.- Relació núm. 56 de documents O en fase prèvia per un import total de 237.849,71€.
- 2.- Relació núm. 57 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 4.008,02€.
- 3.- Relació núm. 58 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 1.628,00€.
- 4.- Relació núm. 59 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 471,52€.

Decret d'Alcaldia núm. 2025/1754, de data 7 de maig de 2025, que aprova el reconeixement i liquidació de l'obligació del document O en fase prèvia número 920250001723, per un import total de 18.089,50€.

Vist el decret d'Alcaldia núm. 2019/198 de data 17/06/2019, pel qual es deleguen les atribucions de l'alcaldia a la Junta de Govern Local.

S'acorda:

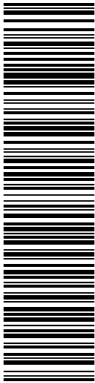
ÚNIC.- Donar compte dels decrets d'Alcaldia núm. 2025/1724 i núm. 2025/1754, que aproven el reconeixement i liquidació d'obligacions.

8. Proposta de la pròrroga del servei de prevenció de riscos laborals i de vigilància i avaluació de la salut (2023/13752/1408).

Per Decret d'Alcaldia 2024/1668 de 17 d'abril de 2024 es va adjudicar el contracte de servei de prevenció de riscos laborals i de vigilància i avaluació de la salut de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (EXP.2023/13752/1408), a la següent empresa per a cadascun dels Lots:

LOT 1. Prevenció de riscos laborals, seguretat en el treball, higiene Industrial, ergonomia i psicociologia:

A l'empresa VITALY HEALTH SERVICES S.L, amb NIF B06290241, d'acord amb la seva oferta i segons els preus unitaris oferts que s'indiquen a continuació, amb un import total d'adjudicació com a **despesa màxima de 31.275,00€ (IVA**



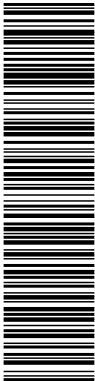
exclòs), més 6.567,75€ en concepte d'IVA, import total 37.842,75€ (IVA inclòs), així com la resta de compromisos inclosos a l'oferta, per la durada inicial del contracte d'**1 any**:

LOT 1	Concepte i pes percentual	Preu unitari ofert IVA exclòs
Prevenió de riscos laborals, seguretat en el treball, higiene Industrial, ergonomia i psicopsicologia		
*Prestació d'un servei de prevenció aliè, que cobreixi la Prevenció tècnica en les especialitats de Seguretat en el treball, Higiene industrial, Ergonomia i Psicopsicologia aplicada	Hores de tècnics/es (estimació 525 h.) (Estimació 300 persones treballadores)	52,37€/H
*Coordinació Activitat Empresarial	Plataforma CAE i tècnic/a de gestió plataforma (mensual/computo anual 12 mesos)	199,17€ mensual

LOT 2. Vigilància i Avaluació de la salut:

A l'empresa VITALY HEALTH SERVICES S.L, amb NIF B06290241, d'acord amb la seva oferta i segons els preus unitaris oferts que s'indiquen a continuació, amb un import total d'adjudicació com a **despesa màxima de 35.699,00€ (IVA exclòs)**, més 1.014,39€ en concepte d'IVA (*en aquest Lot hi ha prestacions o serveis que estan exempts d'IVA segons l'article 20.1.3 de la Llei 37/1992, de 28 de desembre de l'Impost sobre el Valor Afegit, tal com s'indica en el desglossament dels diferents serveis i preus unitaris comprès al plec de clàusules administratives particulars*), import total **36.740,39€ (IVA inclòs)**, així com la resta de compromisos inclosos a l'oferta, per la durada inicial del contracte d'**1 any**:

LOT 2	Concepte i pes percentual	Preu unitari ofert IVA exclòs
Vigilància i Avaluació de la salut	Hores gestió vigilància i avaluació de la salut, per nombre de treballadors/es (estimació 300 persones)	16,50€ / persona
	Revisions mèdiques generals (estimació 300 persones)	49,00€ Rev/persona
	Revisions mèdiques específiques Amb mamografies i PSA (estimació 100 persones)	79,95€ / Rev
	60h Professional Psicòleg/a	50,00€ / h
	50h Professional fisioterapeuta	40,00€ / h



	Vacunació antigripal 40 persones	18,00€ / vacuna
	Vacunació Tètanus 20 persones	18,00€ / vacuna

La vigència inicial dels dos contractes (Lot 1 i Lot 2) és d'1 any, prorrogable anualment de forma expressa fins a un període màxim de 2 anys addicionals. En aquest sentit, el 15 de maig de 2025 finalitza el primer any dels esmentats contractes.

Mitjançant un ofici de data 10 de febrer de 2025 es va comunicar a l'empresa VITALY HEALTH SERVICES S.L, amb NIF B06290241, el PREAVÍS de pròrroga dels referits contractes que finalitzen en data 15 de maig de 2025, amb l'antelació mínima exigida a l'article 29.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per tant l'esmentada pròrroga serà obligatòria per la persona contractista.

Vist que el 15 de maig de 2025 finalitza el primer any dels contractes, es proposa prorrogar el servei contractat per a un any, del 16 de maig de 2025 al 15 de maig de 2026, en les mateixes condicions que regeixen els contractes actuals, ja que l'empresa adjudicatària VITALY HEALTH SERVICES S.L, amb NIF B06290241 ha realitzat satisfactòriament el servei durant el període contractat, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals el qual informa favorablement la proposta.

Atesos els informes emesos pels Serveis Jurídics.

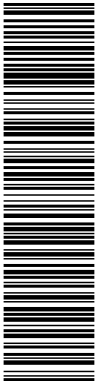
Atès l'article 29 de la *Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014*, en relació al previst a la clàusula setena dels plecs de condicions econòmic administratives, que habiliten per a la pròrroga del present contracte.

S'acorda:

1.- Aprovar la pròrroga del servei de prevenció de riscos laborals i de vigilància i avaluació de la salut de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (EXP.2023/13752/1408), amb el següent detall per a cadascun dels lots:

LOT 1. Prevenció de riscos laborals, seguretat en el treball, higiene Industrial, ergonomia i psicosociologia:

Amb l'empresa VITALY HEALTH SERVICES S.L, amb NIF B06290241, del 16 de maig de 2025 al 15 de maig de 2026, en les mateixes condicions que regeixen el contracte actual, per un import total com a despesa màxima de 31.275,00€ (IVA exclòs), més 6.567,75€ en concepte d'IVA, import total 37.842,75€ (IVA inclòs), corresponent a la durada de la pròrroga d'1 any.



LOT 2. Vigilància i Avaluació de la salut:

Amb l'empresa VITALY HEALTH SERVICES S.L, amb NIF B06290241, del 16 de maig de 2025 al 15 de maig de 2026, en les mateixes condicions que regeixen el contracte actual, per un import total com a despesa màxima de 35.699,00€ (IVA exclòs), més 1.014,39€ en concepte d'IVA (en aquest Lot hi ha prestacions o serveis que estan exempts d'IVA segons l'article 20.1.3 de la Llei 37/1992, de 28 de desembre de l'Impost sobre el Valor Afegit, tal com s'indica en el desglossament dels diferents serveis i preus unitaris comprès al plec de clàusules administratives particulars i a l'oferta), **sent un import total 36.740,39€ (IVA inclòs), corresponent a la durada de la pròrroga d'1 any.**

2.- Declarar que la despesa derivada de l'aprovació de la pròrroga del contracte relatiu al servei de prevenció de riscos laborals i de vigilància i avaluació de la salut de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, Lot 1 i Lot 2 (EXP.2023/13752/1408), és de caràcter plurianual, de conformitat amb l'article 174 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, i, per tant, l'aprovació de la pròrroga resta sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament de les obligacions derivades del contracte en els futurs exercicis pressupostaris.

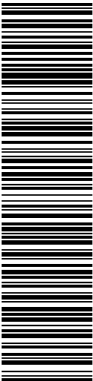
3.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa plurianual derivada d'aquesta pròrroga, a favor de l'empresa VITALY HEALTH SERVICES S.L, amb NIF B06290241, la qual es farà efectiva per un import màxim total de 37.842,75€ (IVA inclòs) per al Lot 1 i de 36.740,39€ (IVA inclòs) per al Lot 2, imputable al pressupost municipal vigent en cada exercici, a càrrec de les partides pressupostàries i d'acord amb la distribució econòmica plurianual següent:

LOT 1. Prevenció de riscos laborals, seguretat en el treball, higiene Industrial, ergonomia i psicologia

PARTIDA	EXERCICI 2025 (16.05 a 31.12) (IVA INCLÒS)	EXERCICI 2026 (01.01 a 15.05) (IVA INCLÒS)
14-92000-22799 PREVENCIÓ RISCOS LABORALS	21.836,70€	13.102,02€
14-92001-22799 COORDINACIÓ ACTIVITATS EMPRESARIALS PRL	1.815,00€	1.089,00€
TOTAL (IVA INCLÒS)	23.651,70€	14.191,05€

LOT 2. Vigilància i Avaluació de la salut

PARTIDA	EXERCICI 2025 (16.05 a 31.12) (IVA INCLÒS)	EXERCICI 2026 (01.01 a 15.05) (IVA INCLÒS)
14-92000-22799 PREVENCIÓ RISCOS LABORALS	22.962,74€	13.777,65€



No obstant, la pròrroga resta sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament de les obligacions derivades del contracte en l'exercici 2026.

4.- Els acords s'han de sotmetre a la condició suspensiva de comptar amb la consignació pressupostària adequada i suficient pel que respecta a la despesa que s'imputi a l'exercici 2026.

5.- Notificar el present acord a l'empresa VITALY HEALTH SERVICES S.L, amb NIF B06290241.

9. Proposta d'aprovació de l'exclusió i requeriment de solvència i garantia del servei d'un sistema informàtic per la gestió integral dels recursos humans de l'Ajuntament (2024/9087/1437).

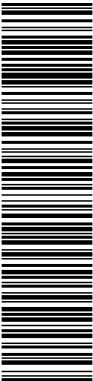
Per acord de la Junta de Govern Local en sessió de 25 de novembre de 2024 es va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert i tramitació anticipada i subjecte a regulació harmonitzada, i aprovar els plecs de condicions econòmiques administratives i tècniques, relatius al contracte mixt de servei d'un sistema informàtic en modalitat SaaS (Software as a Service) per a la gestió integral dels recursos humans de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, i subministrament de tres terminals pel control horari (EXP.2024/9087/1437), amb un pressupost de licitació màxim total, com a despesa màxima, de 267.165,00€ (IVA exclòs), més 56.104,65€ en concepte de 21% d'IVA, sent un import total de 323.269,65€ (IVA inclòs), corresponent a la durada inicial de dos anys, desglossat en els conceptes i preus unitaris màxims previstos al plec de condicions administratives particulars i que s'indiquen a continuació de forma resumida:

Concepte	Preu Total sense IVA	IVA 21%	Preu Total amb IVA
TOTAL SUBMINISTRAMENT	2.400,00€	504,00€	2.904,00€
TOTAL SERVEIS	264.765,00€	55.600,65€	320.365,65€
TOTAL	267.165,00€	56.104,65€	323.269,65€

Segons consta a l'expedient, dins del termini assenyalat per a la presentació de les ofertes es van presentar les següents empreses:

Carlos Castilla Ingenieros S.A., amb NIF A43066299
Soluciones Avanzadas en Informática Aplicada S.L, amb NIF B80004732

En data 14 de gener de 2025 es constitueix la Mesa de contractació per a efectuar l'obertura de les proposicions presentades per les empreses licitadores del Sobre B, on consta la documentació tècnica relativa als criteris subjectes a judici de valor.



Atès que en termini de presentació d'ofertes l'empresa Carlos Castilla Ingenieros S.A va manifestar per correu electrònic que no es podia presentar a la licitació perquè no disposen d'alguns dels mòduls que es requereixen al plec de prescripcions tècniques particulars i que tampoc podia donar compliment a les especificacions tècniques de l'apartat 6.2 del PPT, davant de la contradicció existent entre el manifestat per la seva part de la impossibilitat de presentació a aquesta licitació quan realment han presentat oferta, es va requerir a l'empresa per a que en termini de 3 dies hàbils acredités el compliment concret de les especificacions tècniques previstes a la clàusula 6.2 del PPT així com la disponibilitat efectiva i operativa de totes les àrees funcionals (mòduls) que configuren l'objecte contractual tal i com es troben definits a la clàusula 1 del plec de clàusules administratives particulars i amb les especificitats tècniques previstes al PPT.

D'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics responsables del contracte, analitzada la documentació presentada es comprova que l'empresa no compleix un dels requeriments tècnics mínims exigits en les especificacions tècniques previstes a la clàusula 6.2 del PPT: *El punt que no compleixen en relació a la clàusula 6.2 del PPT es que no tenen tots els mòduls de la solució desenvolupats amb tecnologia web HTML5.*

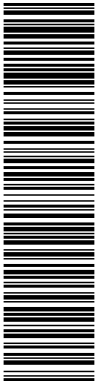
D'acord amb l'anterior, es proposa excloure a l'empresa CARLOS CASTILLA INGENIEROS S.A amb NIF A43066299, del present procediment obert relatiu al contracte mixt de servei d'un sistema informàtic en modalitat SaaS (Software as a Service) per a la gestió integral dels recursos humans de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, i subministrament de tres terminals pel control horari (EXP.2024/9087/1437), de conformitat amb la justificació manifestada pels serveis tècnics municipals, atès que no compleix un dels requeriments tècnics mínims exigits en les especificacions tècniques previstes a la clàusula 6.2 del plec de prescripcions tècniques particulars.

D'acord amb la valoració tècnica dels criteris d'adjudicació de judici de valor establerts, la puntuació ha estat la següent:

Soluciones Avanzadas en Informática Aplicada S.L., amb NIF B80004732	
Concepte	Puntuació
Suport i manteniment	0
Cronograma	8
Equips de treball	4
Terminals	2
Pla Evolutiu i de Millora	1
Servei de formació continuada on-line	4
Planificació, hores de dedicació, programa i contingut	5
TOTAL	24

El detall de valoració dels criteris de judici de valor es preveu a l'informe emès pels serveis tècnics responsables del contracte.

En data 26 de març de 2025 es constitueix la Mesa de contractació per efectuar l'obertura de les proposicions presentades per les empreses licitadores del Sobre



C, Oferta econòmica i resta de documentació relativa als criteris avaluables de forma automàtica, i el detall de l'oferta presentada per l'empresa SOLUCIONES AVANZADAS EN INFORMÁTICA APLICADA S.L va ser el següent:

Oferta econòmica:

Concepte	Preu total licitació sense IVA	PREU TOTAL OFERT SENSE IVA
TOTAL SUBMINISTRAMENT	2.400,00€	2.400,00€
TOTAL SERVEIS	264.765,00€	178.749,53€
TOTAL	267.165,00€	181.149,53 €

D'acord amb preus unitaris oferts que consten a la documentació de l'oferta presentada.

D'acord amb l'establert al Plec de clàusules particulars de la licitació, examinats els criteris per apreciar ofertes desproporcionades o temeràries previstes a l'article 85 del Reglament General de la Llei de Contractes, d'acord amb el càlcul efectuat i que consta a l'informe emès pels serveis tècnics municipals, l'oferta presentada per l'empresa SOLUCIONES AVANZADAS EN INFORMÁTICA APLICADA S.L, amb NIF B80004732, es va considerar oferta desproporcionada o temerària per complir els criteris per apreciar ofertes desproporcionades o temeràries previstes a l'article 85 del Reglament General de la Llei de Contractes.

En aquest sentit, es va requerir a l'empresa SOLUCIONES AVANZADAS EN INFORMÁTICA APLICADA S.L, la concreció i aclariment respecte a la documentació presentada en primera instància per a la justificació de la presumpta desproporcionalitat o anormalitat de l'oferta presentada, així com la *presentació de la documentació acreditativa del compliment de la solvència mínima exigida dels plecs de clàusules administratives particulars que regeixen aquesta licitació.*

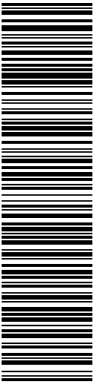
En relació al requeriment anterior, l'empresa esmentada presenta resposta al requeriment en termini i forma. D'acord amb l'establert a l'informe emès pels serveis tècnics municipals, es considera que la documentació presentada, una vegada analitzada, és creïble i queda justificada la viabilitat econòmica i tècnica de la seva oferta i, per tant, queda acceptada l'oferta presentada per l'empresa SOLUCIONES AVANZADAS EN INFORMÁTICA APLICADA S.L.

Punts assignats d'acord amb els criteris avaluables de forma automàtica:

Empresa	Puntuació Oferta econòmica
SOLUCIONES AVANZADAS EN INFORMÁTICA APLICADA SL	60

El detall de valoració dels criteris de valoració automàtica es preveu a l'informe emès pels serveis tècnics responsables del contracte.

Els serveis tècnics municipals valoren les ofertes, donant com a resultat la següent classificació final:



Empresa	Judici de valor (Max. 40 punts)	Oferta econòmica (Màx. 60 Punts)	Puntuació total
SOLUCIONES AVANZADAS EN INFORMÁTICA APLICADA SL	24	60	84

Atenent a l'anteriorment exposat, l'empresa amb l'oferta amb millor relació qualitat-preu per ser proposada com empresa adjudicatària del contracte mixt de servei d'un sistema informàtic en modalitat SaaS (Software as a Service) per a la gestió integral dels recursos humans de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, i subministrament de tres terminals pel control horari (EXP.2024/9087/1437), ha estat la presentada per l'empresa SOLUCIONES AVANZADAS EN INFORMÁTICA APLICADA S.L, amb NIF B80004732, d'acord amb la seva oferta, amb un import total d'adjudicació com a despesa màxima de 267.165,00€ (IVA exclòs), més 56.104,65€ en concepte de 21% d'IVA, sent un import total de 323.269,65€ (IVA inclòs), segons els preus unitaris oferts que consten a la documentació de l'oferta presentada així com la resta de compromisos inclosos en l'oferta de la persona licitadora, per la durada inicial del contracte de 2 anys.

Per tot l'anterior, la Mesa de contractació constituïda en data 30 d'abril de 2025 va elevar proposta a l'òrgan de contractació per tal que, de conformitat amb l'article 150.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, requereixi a l'empresa SOLUCIONES AVANZADAS EN INFORMÁTICA APLICADA S.L, amb NIF B80004732, com a millor oferta en relació qualitat-preu, per a què en el termini dels 10 dies hàbils següents al de la notificació d'aquest requeriment, presenti en aquest ajuntament la documentació que s'indica a la clàusula 19.h) del Plec de clàusules econòmiques administratives que regeixen en aquesta licitació.

Així mateix, se li requereixi que dipositi a la Tresoreria municipal la quantitat de 26.716,50€ en concepte de garantia definitiva d'aquest contracte, corresponent al 10% del preu total d'adjudicació (IVA exclòs), d'acord amb l'establert a la clàusula 21 del Plec de clàusules econòmiques administratives:

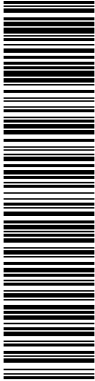
L'adjudicatari del present contracte està obligat a constituir una garantia definitiva per import del 5% del preu total de l'adjudicació, IVA exclòs. En el supòsit que l'oferta proposada com a empresa adjudicatària hagi estat qualificada com a inicialment anormal o desproporcionada, s'haurà de constituir una garantia complementària d'un altre 5% de l'import d'adjudicació del contracte, sense IVA.

Vistos els antecedents i l'informe emès pels Serveis Jurídics d'aquest Ajuntament, i a tenor del que disposa la disposició addicional segona i l'art. 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

S'acorda:

1.- Excloure de la present licitació l'oferta presentada per l'empresa CARLOS CASTILLA INGENIEROS S.A amb NIF A43066299, a proposta de la Mesa de

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/6117	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: VQ4TW-ROM9C-6APEA Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 10:24:28 Pàgina 26 de 32	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 11:51 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



contractació i de conformitat amb la justificació manifestada pels serveis tècnics municipals i transcrita en la part expositiva d'aquest acord, atès que no compleix un dels requeriments tècnics mínims exigits en les especificacions tècniques previstes a la clàusula 6.2 del plec de prescripcions tècniques particulars, de conformitat amb la justificació manifestada pels serveis tècnics municipals.

2.- Requerir a l'empresa SOLUCIONES AVANZADAS EN INFORMÁTICA APLICADA S.L, amb NIF B80004732, per a què en el termini dels 10 dies hàbils següents al de la notificació d'aquest requeriment:

1. Presenti en aquest ajuntament la documentació que s'indica a la clàusula 19.h) del Plec de clàusules econòmiques administratives que regeixen en aquesta licitació, mitjançant instància genèrica telemàtica mitjançant la seu electrònica a la web de l'Ajuntament (www.esplugues.cat).
2. Així mateix se li requereix que dipositi en la Tresoreria municipal la quantitat de 26.716,50€ en concepte de garantia definitiva per executar el contracte mixt de servei d'un sistema informàtic en modalitat SaaS (Software as a Service) per a la gestió integral dels recursos humans de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, i subministrament de tres terminals pel control horari (EXP.2024/9087/1437), d'acord amb la clàusula 21 del Plec de clàusules econòmiques administratives que regeixen en aquesta licitació.

Transcorregut aquest termini de 10 dies hàbils sense que s'acrediti la constitució de la garantia definitiva i la resta de la documentació, es considerarà que el licitador ha retirat la seva oferta i es procedirà a requerir a la següent empresa licitadora classificada.

Les garanties exigides poden prestar-se en alguna de les següents formes:

- a) A través de transferència bancària (fiança), mitjançant carta de pagament. En aquest cas s'haurà d'enviar comprovant de transferència al correu electrònic: tesoreria@esplugues.cat
- b) Mitjançant aval bancari presentat amb algun dels Bancs, Caixes d'Estalvis, Cooperatives de Crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, sempre que siguin prestats en la forma i condicions establertes a l'article 56 del RGLCAP i constituït segons el model de l'Annex V del referit reglament.

En el supòsit d'aquest apartat, s'entregarà l'original de l'aval a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i caldrà que les signatures dels avalistes estiguin legitimades per fedatari públic (notari). En aquest cas caldrà contactar amb el departament de tresoreria de l'Ajuntament per tal de rebre les indicacions de com presentar-ho: tesoreria@esplugues.cat

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/6117	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: VQ4TW-ROM9C-6APEA Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 10:24:28 Pàgina 27 de 32	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 11:51 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34 ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, amb entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram de la caució, sempre que tant la garantia constituïda com l'entitat asseguradora compleixin amb els requisits de l'article 57 del RGLCAP i constituït segons el model de l'Annex VI de l'esmentat reglament.

En el supòsit d'aquest apartat, s'entregarà la garantia, que haurà de constituir-se en forma de certificat individual d'assegurança, sent també necessari que les signatures estiguin legitimades per fedatari públic (notari). En aquest cas caldrà contactar amb el departament de tresoreria de l'Ajuntament per tal de rebre les indicacions de com presentar-ho: tresoreria@esplugues.cat

La garantia definitiva que constitueix l'adjudicatari es podrà prestar en qualsevol de les formes assenyalades, i amb les formalitats establertes en el RGLCAP.

En tots els casos la garantia constituïda s'ha de presentar juntament amb còpia del requeriment de la seva constitució.

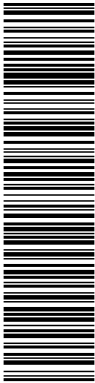
En cas que no s'hagi presentat prèviament a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat o s'hagi modificat el compte bancari, també serà necessari presentar la fitxa bancària original complimentant el model que consta publicat a l'anunci d'aquesta licitació al perfil del contractant de l'Ajuntament, a fi i efecte d'acreditar que el compte bancari és de titularitat del contractista adjudicatari. En aquest cas caldrà contactar amb el departament de tresoreria de l'Ajuntament (tresoreria@esplugues.cat) per rebre indicacions de tota la documentació que cal presentar, mitjançant instància genèrica telemàtica a la web de l'Ajuntament (www.esplugues.cat) a l'atenció de Tresoreria.

Sense la presentació de la fitxa bancària original o quan aquesta sigui defectuosa o incompleta per manca d'algun dels elements continguts en el model que consta publicat a l'anunci d'aquesta licitació al perfil del contractant, l'Ajuntament d'Esplugues no podrà validar les factures corresponents. En aquest supòsit, l'Ajuntament estarà facultat per retornar la factura. A més, el contractista adjudicatari accepta la impossibilitat de reclamar indemnització de cap mena ni tampoc reclamació interessos de cap tipus contra l'Ajuntament d'Esplugues per eventuais retorns de factures fonamentats en la manca de compliment de l'obligació de presentar la fitxa bancària original o per defectes en la mateixa.

Igualment, el contractista adjudicatari durant l'execució del contracte estarà obligat a comunicar per escrit la voluntat de modificar el número de compte bancari, el canvi de denominació o qualsevol altre element tot aportant nova fitxa bancària original que acrediti que el compte bancari és de titularitat del contractista adjudicatari.

Per a la seva informació, la documentació requerida s'ha de presentar mitjançant instància genèrica telemàtica mitjançant la seu electrònica a la web de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (www.esplugues.cat).

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/6117	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: VQ4TW-ROM9C-6APEA Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 10:24:28 Pàgina 28 de 32	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 11:51 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



3.- Notificar el present acord a les empreses licitadores i publicar-ho en el perfil del contractant.

10. Proposta de donar compte de la Sentència núm. 128-2025 del JCA núm.1. (2025/5859/1366).

En data 2 de maig de 2025, el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1 de Barcelona dicta Sentència núm. 128/2025, mitjançant la qual es desestima el recurs contenciós administratiu contra les bases reguladores per a la selecció pel sistema de concurs oposició d'una plaça de tècnic/a auxiliar d'esports de la plantilla de personal funcionari d'aquest Ajuntament, amb imposició de costes limitades a 300 euros.

S'acorda:

Únic.- Restar assabentat del contingut de la Sentència núm. 128/2025 de data 2 de maig de 2025, descrita a la part expositiva.

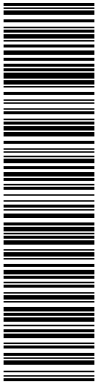
11. Proposta d'aprovació de la justificació de subvenció 2024 presentada per IES La Mallola corresponent a l'activitat "Intercanvi IES La Mallola SLG Ahrensburg"(2024/4262/2244).

L'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions defineixen, entre d'altres, els requisits exigits a les entitats beneficiàries dels ajuts atorgats, per aquest Ajuntament, pel desenvolupament d'activitats i /o projectes en qualsevol dels àmbits reflectits a les esmentades bases, en quant a l'obligació de justificar l'aplicació donada als fons rebuts, referida tant a la forma d'acreditar la realització de l'activitat o projecte pel qual es va concedir la subvenció, com al procediment intern a seguir per valorar i aprovar aquesta justificació.

En data 9 d'octubre de 2024, la Junta de Govern Local va atorgar a l'entitat IES LA MALLOLA una subvenció de 2.617,00 euros pel desenvolupament de l'activitat "Intercanvi INSS La Mallola SLG Ahrensburg".

Vist que en data 29 d'octubre de 2024 l'entitat presenta comptes justificatius relatius a la despesa executada pel desenvolupament de l'esmentada activitat i que aquests contenen tots els requisits exigits a l'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i a les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions, a excepció de l'obligació de presentar els comptes justificatius de l'activitat subvencionada abans de finalitzar el termini màxim establert, segons informes emesos per la Unitat Administrativa de l'Àrea de Cohesió Social i el Servei de Patrimoni Cultural.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/6117	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: VQ4TW-ROM9C-6APEA Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 10:24:28 Pàgina 29 de 32	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 11:51 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



S'acorda:

Primer.- APROVAR la justificació econòmica presentada per l'entitat IES LA MALLOLA, amb NIF Q5855783F, per valor de 3.462,32 euros, en relació a la subvenció de 2.617,00 euros atorgada en 2024, pel desenvolupament de l'activitat "Intercanvi INSS La Mallola SLG Ahrensburg".

Segon.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'entitat IES LA MALLOLA i al Servei de Patrimoni Cultural.

CICLES DE VIDA I CIUTAT DELS DRETS

12. Proposta d'aprovació de la subvenció 2022 presentada per la Fundació Pau i solidaritat corresponent a l'activitat " Treball digne per a les dones palestines" (2022/3477/2243).

Aquest punt es retira de l'Ordre del dia.

PUNT D'URGÈNCIA

CICLES DE VIDA I CIUTAT DELS DRETS

1. Proposta d'aprovació del contracte del servei per a la prospecció i diagnosi de les comunitats veïnals del Barri de Can Vidalet (2025/5790/1411).

Vista la necessitat de contractació del servei de la realització de la prestació del servei per a la prospecció, diagnosi de comunitats veïnals del barri de Can Vidalet.

Núm. d'expedient: 2025/1411/5796

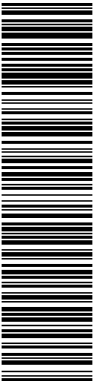
L'objecte d'aquest contracte és la prestació del servei per a la prospecció, diagnosi de comunitats veïnals del barri de Can Vidalet del municipi d'Esplugues de Llobregat, detecció de finques que poden tenir consideració de finques d'alta complexitat i la redacció de informe final amb base de dades.

La realització de l'estudi requereix de la contractació d'un dispositiu professional de dues persones.

Es tracta d'un contracte de serveis

Codi CPV: 73200000. Serveis de consultoria en investigació i desenvolupament

Aquest contracte no comporta, en cap cas, exercici d'autoritat pública.



Valor estimat del contracte:

Valor estimat	IVA (21%)	Pressupost per contracte	Aplicació pressupostària	Denominació
12.395,00 €	2.602,95 €	14.997,95 €	13 23101 22699	Pla per a la inclusió social

Vigència del contracte:

La vigència del contracte s'inicia una vegada adjudicat, amb una durada màxima de 4 mesos des de la seva adjudicació.

A l'expedient administratiu consta degudament incorporada la memòria justificativa en la que resta acreditada la necessitat de la contractació i que no han estat alterades les regles generals de la contractació.

S'han demanat ofertes tres ofertes:

- ÈTIC HABITAT SCCL
- GESTHABITAT
- ARCION ASESORES

L'empresa Arción Asesores informa que actualment no poden atendre aquesta demanda. La cooperativa Ètic Habitat no respon a l'oferta. Es rep una única resposta de Geshabitat, en la que es compromet a realitzar la prestació del servei per un import 14.997,95 €, IVA inclòs.

L'oferta de GESTHÀBITAT (Gestió de comunitats de veïns i veïnes) S.L amb NIF F70821822.

S'ajusta a tots els requeriments tècnics L'empresa té la capacitació i habilitació professional necessària per dur a terme l'objecte del contracte.

Ha estat comprovada la disponibilitat de crèdit adequat i suficient en el pressupost de la corporació per a l'exercici vigent.

L'òrgan de contractació és la Junta de Govern, d'acord amb el Decret d'Alcaldia núm. 2024/3624 de data 4 d'octubre de 2024 , en matèria de competències municipals.

Per la qual cosa i de conformitat amb el que s'estableix a la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2107, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/6117	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: VQ4TW-ROM9C-6APEA Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 10:24:28 Pàgina 31 de 32	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 11:51 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34 ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



2014.

Vistos els antecedents i informes pertinents,

S'acorda:

1.- Aprovar l'expedient de contractació i la MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR incorporada a l'expedient, aprovant expressament la necessitat de procedir a aquesta contractació que té per objecte el servei per a la prospecció, diagnòsi de comunitats veïnals del barri de Can Vidalet.

2.- Aprovar el pressupost del contracte per import total de 14.997,95 €, IVA inclòs, 12.395,00 euros de base mes 2.602,95 € d'IVA.

3.- Adjudicar el contracte per import total de 14.997,95 €, IVA inclòs, 12.395,00 euros de base mes 2.602,95€ d'IVA, a favor de GESTHÀBITAT (Gestió de comunitats de veïns i veïnes) S.L amb NIF F70821822mi domicili fiscal a C. Lorena 65, local, 08042 Barcelona, telèfon 93 461 96 18 administracio@gesthabitat.cat.

4.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent al present contracte, a favor de a favor de GESTHÀBITAT (Gestió de comunitats de veïns i veïnes) S.L amb NIF F70821822 per import total de 14.997,95 €, IVA inclòs, 12.395,00 euros de base mes 2.602,95€ d'IVA amb càrrec a la partida pressupostària núm. 13 23101 22699, Pla per a la inclusió social.

5.- El pagament s'efectuarà segons les condicions habituals de l'ajuntament, mitjançant transferència bancària, prèvia presentació de la factura o factures corresponents degudament signades per l'adjudicatària i degudament conformades per la persona designada responsable del projecte.

Codis dir3 per a la factura electrònica:
OFICINA COMPTABLE – Intervenció – LA0003332
ÒRGAN GESTOR – Junta de Govern Local – LA0003333 UNITAT
TRAMITADORA – Serveis a les Persones – LA 0003351

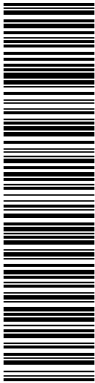
6.- La vigència del contracte s'inicia una vegada adjudicat, anirà fins a 4 mesos des de la seva adjudicació.

7.- La persona responsable del contracte, sota la supervisió del qual es desenvoluparà el mateix, és la Sra. xxx, directora d'acció comunitària i drets ciutadans.

8.- Notificar la present resolució a l'empresa adjudicatària

9.- Ordenar la publicació del contracte menor en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/6117	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: VQ4TW-ROM9C-6APEA Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 10:24:28 Pàgina 32 de 32	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 11:51 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



I sense més assumptes a tractar, a les 10:05 del dia abans esmentat, pel Sr. Alcalde es dona per finalitzada la sessió, aixecant-se la mateixa; de tot això es lliura la present acta, que signa el Sr. Alcalde i jo, el secretari, que en dono fe.