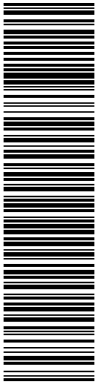


DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/5412	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADDES Codi per a validació: 5FK0Q-R0PLQ-K4LIF Data d'emissió: 31 de Octubre de 2025 a les 12:19:49 Pàgina 1 de 39	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:26 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/10/2025 14:53	ESTAT SIGNAT 30/10/2025 14:53



JGL-28/04/2025-16

Junta de Govern

SESSIÓ DECISÒRIA ORDINÀRIA DE JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 28 D'ABRIL DE 2025

A les 09:35 del dia 28 d'abril de 2025, es reuneix la Junta de Govern Local en sessió decisòria Ordinària, en primera convocatòria, a la Sala de juntes de l'edifici La Baronda, sota la Presidència de l'alcalde Sr. Eduard Sanz García, amb l'assistència dels regidors i regidores que seguidament s'indicarà.

President

Sr. EDUARDO SANZ GARCIA (Partit dels Socialistes de Catalunya - Candidatura del Progrés)

Partit dels Socialistes de Catalunya - Candidatura del Progrés

Sra. MONTSERRAT ZAMORA ANGULO
Sr. OLIVER JOSE PEÑA ESTÉVEZ
Sr. MANUEL POZO LÓPEZ
Sra. MONTSERRAT PÉREZ ESCOBAR
Sra. CLAUDIA ACEBRÓN MORALES
Sr. JOAN MARÍN MAESTRE

Esplugues En Comú Podem- Confluència

Sra. DOLORES CASTRO LEIVA

Secretari

Sr. PEDRO CARMONA PÉREZ

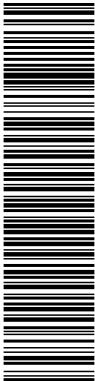
Interventora

Sra. SONIA LÓPEZ MARTÍNEZ

Oberta la sessió pel Sr. Alcalde, s'hi entra en l'examen i debat dels assumptes que es relacionen a l'ordre del dia.

1. Aprovació, si escau, de l'acta número 15/25 corresponent a la sessió ordinària de data 11 d'abril de 2025.

Pel Sr. alcalde i en relació a l'esborrany de l'acta número 15/25 corresponent a la sessió ordinària de data 11 d'abril de 2025 es pregunta si hi ha objecció d'alguna classe i no assenyalant-se'n cap, s'aprova l'esmentada acta per unanimitat i en compliment del que disposa l'article 107 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya i l'article 110 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, es transcriurà al llibre d'actes, autoritzant-se amb les signatures del Sr. alcalde i Sr. Secretari.



ALCALDIA I PRESIDÈNCIA

2. Proposta d'aprovació del contracte del servei de distribució de les publicacions municipals editades per l'Ajuntament (2024/14678/3106).

Per acord de la Junta de Govern Local en sessió de dia 2 de desembre de 2024 es va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert i tramitació anticipada, subjecte a regulació harmonitzada, i aprovar els plecs de condicions econòmiques administratives i tècniques, relatius al contracte de servei de distribució de les publicacions municipals editades per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (EXP.2024/14678/3106), amb un pressupost de licitació màxim total, com a despesa màxima, de **128.301,75€ (IVA exclòs)**, més 26.943,37€ en concepte de 21% d'IVA, sent un import total de **155.245,12€ (IVA inclòs)**, corresponent a la durada inicial de dos anys, desglossat en els conceptes i preus unitaris màxims previstos al plec de condicions administratives particulars i a l'Annex I – *Estimacions* del Plec de Prescripcions Tècniques.

Segons consta a l'expedient, dins del termini assenyalat per a la presentació de les ofertes s'han presentat les següents empreses:

Grupo Oto Media SL, amb NIF B66171174

En data 16 de gener de 2025 es constitueix la Mesa de contractació per a efectuar l'obertura de les proposicions presentades per les empreses licitadores del **Sobre B**, on consta la documentació tècnica relativa als criteris subjectes a judici de valor.

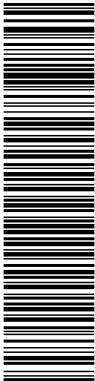
Realitzada l'obertura del Sobre B i un cop analitzades les propostes tècniques presentades i admeses, els serveis tècnics municipals van emetre informe de valoració de les ofertes presentades respecte als criteris de judici de valor, amb el següent resultat.

GRUPO OTO MEDIA SL, amb NIF B66171174:

Detall i claredat del document, facilitat de comprensió i concreció	Dinàmica i protocol establert de treball	Puntuació total
2	3	5 punts

El detall de valoració dels criteris de judici de valor es preveu a l'informe emès pels serveis tècnics responsables del contracte.

En data 6 de febrer de 2025 es constitueix la Mesa de contractació per efectuar l'obertura de les proposicions presentades per les empreses licitadores del **Sobre C**, Oferta econòmica i resta de documentació relativa als criteris



avaluables de forma automàtica, i el detall de l'oferta presentada per GRUPO OTO MEDIA SL amb NIF B66171174 va ser el següent.

Oferta econòmica:

91.828,75€ (IVA exclòs), d'acord amb els preus unitaris oferts que consten a la documentació de l'oferta presentada.

Resta de criteris de valoració automàtica:

Ofereix la millora de reducció d'1 dia del termini de distribució de les publicacions 3a i 4a, passant a ser el termini de lliurament de 3 dies com a màxim.

Ofereix la millora de reducció d'1 dia del termini de distribució de la publicació 5a, passant a ser el termini de lliurament de 3 dies com a màxim.

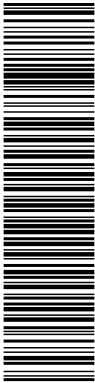
D'acord amb l'establert al Plec de clàusules particulars de la licitació, examinats els criteris per apreciar ofertes desproporcionades o temeràries previstes a l'article 85 del Reglament General de la Llei de Contractes, d'acord amb el càlcul efectuat i que consta a l'informe emès pels serveis tècnics municipals, l'oferta presentada per l'empresa GRUPO OTO MEDIA SL, amb NIF B66171174, es va considerar oferta desproporcionada o temerària per complir els criteris per apreciar ofertes desproporcionades o temeràries previstes a l'article 85 del Reglament General de la Llei de Contractes.

En aquest sentit, es va requerir a l'empresa GRUPO OTO MEDIA SL, la concreció i aclariment respecte a la documentació presentada en primera instància per a la justificació de la presumpta desproporcionalitat o anormalitat de l'oferta presentada, així com la *presentació de la documentació acreditativa del compliment de la solvència mínima exigida dels plecs de clàusules administratives particulars que regeixen aquesta licitació*.

En relació al requeriment anterior, l'empresa esmentada presenta resposta al requeriment en termini i forma. D'acord amb l'establert a l'informe emès pels serveis tècnics municipals, es considera que la documentació presentada, una vegada analitzada, és creïble i queda justificada la viabilitat econòmica i tècnica de la seva oferta i, per tant, queda acceptada l'oferta presentada per l'empresa GRUPO OTO MEDIA SL.

Punts assignats d'acord amb els criteris avaluables de forma automàtica:

GRUPO OTO MEDIA SL NIF B66171174	Oferta econòmica (Màx. 85 punts)	Millores (Màx. 10 Punts)	Puntuació TOTAL
	85	10	95



El detall de valoració dels criteris de valoració automàtica es preveu a l'informe emès pels serveis tècnics responsables del contracte.

Els serveis tècnics municipals valoren les ofertes, donant com a resultat la següent classificació final:

GRUPO OTO MEDIA SL NIF B66171174	Criteris automàtics (Màx. 95 Punts)	Judici de Valor (Màx. 5 Punts)	Puntuació TOTAL
	95	5	100

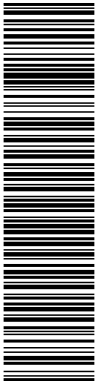
Atenent a l'anteriorment exposat, l'empresa amb l'oferta amb millor relació qualitat-preu per ser proposada com empresa adjudicatària del contracte de servei de distribució de les publicacions municipals editades per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (EXP.2024/14678/3106), ha estat la presentada per l'empresa GRUPO OTO MEDIA SL, amb NIF B66171174, d'acord amb la seva oferta i segons els següents preus unitaris oferts que consten a la documentació de l'oferta presentada, amb un import total d'adjudicació com a despesa màxima de **128.301,75€ (IVA exclòs)**, més 26.943,37€ en concepte de 21% d'IVA, sent un import total de **155.245,12€ (IVA inclòs)**, així com la resta de compromisos inclosos a l'oferta, per la durada inicial del contracte de **2 anys**.

Per tot l'anterior, la Mesa de contractació constituïda en data 26 de març de 2025 va elevar proposta a l'òrgan de contractació per tal que, de conformitat amb l'article 150.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, requereixi a l'empresa GRUPO OTO MEDIA SL, amb NIF B66171174, com a millor oferta en relació qualitat-preu, per a què en el termini dels 10 dies hàbils següents al de la notificació d'aquest requeriment, presenti en aquest ajuntament la documentació que s'indica a la clàusula 19.h) del Plec de clàusules econòmiques administratives que regeixen en aquesta licitació.

Així mateix, se li requereixi que dipositi a la Tresoreria municipal la quantitat de **12.830,17€** en concepte de garantia definitiva d'aquest contracte, corresponent al 10% del preu total d'adjudicació (IVA exclòs), d'acord amb l'establert a la clàusula 21 del Plec de clàusules econòmiques administratives:
L'adjudicatari del present contracte està obligat a constituir una garantia definitiva per import del 5% del preu total de l'adjudicació, IVA exclòs. En el supòsit que l'oferta proposada com a empresa adjudicatària hagi estat qualificada com a inicialment anormal o desproporcionada, s'haurà de constituir una garantia complementària d'un altre 5% de l'import d'adjudicació del contracte, sense IVA.

L'empresa requerida va dipositar l'esmentada garantia definitiva i la documentació acreditativa del compliment de les obligacions tributàries i amb la seguretat social, i resta de documentació exigida segons les previsions dels plecs de condicions econòmiques administratives.

També consta a l'expedient la constitució de la garantia definitiva per import de 12.830,17€.



Vistos els antecedents i l'informe emès pels Serveis Jurídics d'aquest Ajuntament, i a tenor del que disposa la disposició addicional segona i l'art. 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

S'acorda:

1.- Aprovar el reajustament d'anualitats de la despesa plurianual derivada d'aquesta contractació, ajustada a la nova realitat temporal de l'inici del contracte, previst pel mes de juny de 2025, del servei de distribució de les publicacions municipals editades per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (EXP.2024/14678/3106), en el següent sentit:

Exercici 2025 (01/06 a 31/12/2025): 37.879,39€ (IVA inclòs)

PARTIDA	IMPORT SENSE IVA	IVA 21 %	IMPORT AMB IVA
11 92400 24000 DISTRIBUCIÓ PUBLICACIONS MUNICIPALS	31.305,28€	6.574,11€	37.879,39€

Exercici 2026: 77.622,55€ (IVA inclòs)

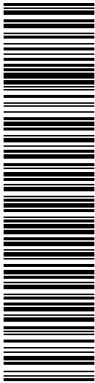
PARTIDA	IMPORT SENSE IVA	IVA 21 %	IMPORT AMB IVA
11 92400 24000 DISTRIBUCIÓ PUBLICACIONS MUNICIPALS	64.150,87€	13.471,68€	77.622,55€

Exercici 2027 (01/01 a 31/05/2027): 39.743,18€ (IVA inclòs)

PARTIDA	IMPORT SENSE IVA	IVA 21 %	IMPORT AMB IVA
11 92400 24000 DISTRIBUCIÓ PUBLICACIONS MUNICIPALS	32.845,60€	6.897,58€	39.743,18€

2.- Anul·lar l'autorització de la despesa inicialment aprovada per l'exercici 2025, per un import total de **17.932,20€ (IVA inclòs)**, corresponent a la diferència entre l'autorització de la despesa inicialment aprovada i el reajustament, respecte a la partida pressupostària 11 92400 24000 DISTRIBUCIÓ PUBLICACIONS MUNICIPALS.

3.- Aprovar l'autorització de la despesa per l'exercici 2027, per un import total de **17.932,20€ (IVA inclòs)**, respecte a la partida pressupostària 11 92400 24000 DISTRIBUCIÓ PUBLICACIONS MUNICIPALS.



4.- Declarar la validesa de l'acte licitatori i adjudicar el contracte del servei de distribució de les publicacions municipals editades per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (EXP.2024/14678/3106), a l'empresa GRUPO OTO MEDIA SL, amb NIF B66171174, d'acord amb la seva oferta i segons els següents preus unitaris oferts que consten a la documentació de l'oferta presentada, amb un import total d'adjudicació com a **despesa màxima de 128.301,75€ (IVA exclòs)**, més 26.943,37€ en concepte de 21% d'IVA, sent un import total de **155.245,12€ (IVA inclòs)**, així com la resta de compromisos inclosos a l'oferta, per la durada inicial del contracte de **2 anys**.

5.- Aprovar la disposició de la despesa plurianual derivada d'aquesta contractació, a favor de l'empresa GRUPO OTO MEDIA SL, amb NIF B66171174, la qual es farà efectiva per un import màxim de 155.245,12€ (IVA inclòs), imputable al pressupost vigent en cada exercici, a càrrec de les partides pressupostàries i d'acord amb la distribució econòmica plurianual següent:

Exercici 2025 (01/06 a 31/12/2025): 37.879,39€ (IVA inclòs)

PARTIDA	IMPORT SENSE IVA	IVA 21 %	IMPORT AMB IVA
11 92400 24000 DISTRIBUCIÓ PUBLICACIONS MUNICIPALS	31.305,28€	6.574,11€	37.879,39€

Exercici 2026: 77.622,55€ (IVA inclòs)

PARTIDA	IMPORT SENSE IVA	IVA 21 %	IMPORT AMB IVA
11 92400 24000 DISTRIBUCIÓ PUBLICACIONS MUNICIPALS	64.150,87€	13.471,68€	77.622,55€

Exercici 2027 (01/01 a 31/05/2027): 39.743,18€ (IVA inclòs)

PARTIDA	IMPORT SENSE IVA	IVA 21 %	IMPORT AMB IVA
11 92400 24000 DISTRIBUCIÓ PUBLICACIONS MUNICIPALS	32.845,60€	6.897,58€	39.743,18€

La despesa que se'n pugui derivar de la seva execució per als exercicis futurs restarà sotmesa a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, corresponents a aquelles futures anualitats per atendre el seu pagament.

6.- Comunicar a l'adjudicatari que al tractar-se d'un acte susceptible de recurs especial en matèria de contractació, transcorregut el termini de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent al de la remissió de la notificació de l'adjudicació, serà requerit per a què en el termini màxim de 5 dies naturals es formalitzi el present contracte.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/5412	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 5FK0Q-R0PLQ-K4LIF Data d'emissió: 31 de Octubre de 2025 a les 12:19:49 Pàgina 7 de 39	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:26 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/10/2025 14:53 ESTAT SIGNAT 30/10/2025 14:53



7.- Notificar la present adjudicació als licitadors i, simultàniament, publicar-la en el perfil del contractant, juntament amb l'informe tècnic de valoració de les proposicions.

8.- L'objecte del contracte es realitzarà sota la supervisió de les següents persones, les quals exerciran les facultats de responsables del contracte:

xxx, director de Comunicació i Alcaldia
xxx, coordinador tècnic de Comunicació

TERRITORI I SOSTENIBILITAT

3. Proposta d'aprovació de la devolució de la garantia definitiva del LOT 2 del contracte de subministrament de mobiliari del nou CSE Can Vidalet (2020/3478/1428).

Els Serveis Tècnics Municipals informen que, finalitzat el contracte del subministrament de mobiliari pel nou CSE Can Vidalet, corresponent al LOT 2 (EXP. 2020/3478/1428), adjudicat per acord de la Junta de Govern Local en sessió ordinària del 30 d'octubre de 2020 a l'empresa F VIDAL, SA (NIF A08364333), informen favorablement de la devolució de la garantia definitiva per import de 2.105,68 €.

Vist l'informe tècnic favorable emes pel servei tècnic responsable del contracte en el qual no s'aprecien circumstàncies que desaconsellin el retorn de la garantia definitiva del contracte, atès que no s'han detectat deficiències o defectes que puguin ser atribuïbles al contractista.

Atès l'informe favorable emès per la Intervenció-Tresoreria Municipals.

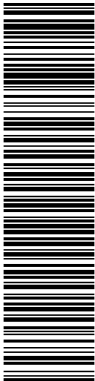
S'acorda:

1.- Declarar finalitzat el període garantia i la conformitat de l'execució del contracte del subministrament de mobiliari pel nou CSE Can Vidalet, corresponent al LOT 2 (EXP. 2020/3478/1428).

2.- Autoritzar la devolució a l'empresa F VIDAL, SA (NIF A08364333), en qualitat d'adjudicatari del contracte del subministrament de mobiliari pel nou CSE Can Vidalet, corresponent al LOT 2 (EXP. 2020/3478/1428), de la garantia definitiva per import de 2.105,68 €, dipositada per fer front a la correcta execució del referit contracte.

3.- Donar trasllat a la Tresoreria de l'Ajuntament la present resolució perquè procedeixi a la devolució de la garantia definitiva presentada.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/5412	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 5FK0Q-R0PLQ-K4LIF Data d'emissió: 31 de Octubre de 2025 a les 12:19:49 Pàgina 8 de 39	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:26 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/10/2025 14:53	ESTAT SIGNAT 30/10/2025 14:53



4.- Manifestar a l'empresa F VIDAL, SA (NIF A08364333), que la devolució de la esmentada garantia s'efectuarà a partir dels 15 dies següents a la recepció d'aquesta notificació.

4. Proposta d'aprovació de la devolució de la garantia definitiva del contracte del servei de manteniment de les fonts ornamentals municipals (2024/15110/1408).

Els Serveis Tècnics Municipals informen que, finalitzat el contracte del servei de manteniment de les fonts ornamentals municipals de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, adjudicat per acord de l'òrgan de contractació competent a l'empresa SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, S.A. amb NIF A08000234, informen favorablement de la devolució de la garantia definitiva per import de 896,95 €.

Vist l'informe tècnic favorable emes pel servei tècnic responsable del contracte en el qual no s'aprecien circumstàncies que desaconsellin el retorn de la garantia definitiva del contracte, atès que no s'han detectat deficiències o defectes que puguin ser atribuïbles al contractista.

Atès l'informe favorable emès per la Intervenció-Tresoreria Municipals.

S'acorda:

- 1.- Declarar finalitzat el període garantia i la conformitat de l'execució del contracte del servei de manteniment de les fonts ornamentals municipals de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (Exp. 2024/15110/1408).
- 2.- Autoritzar la devolució a l'empresa SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, S.A. amb NIF A08000234, en qualitat d'adjudicatari del contracte del servei de manteniment de les fonts ornamentals municipals de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (Exp. 2024/15110/1408).de la garantia definitiva per import de 896,95 €, dipositada per fer front a la correcta execució del referit contracte.
- 3.- Donar trasllat a la Tresoreria de l'Ajuntament la present resolució perquè procedeixi a la devolució de la garantia definitiva presentada.
- 4.- Manifestar a l'empresa SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, S.A. amb NIF A08000234, que la devolució de la esmentada garantia s'efectuarà a partir dels 15 dies següents a la recepció d'aquesta notificació., aquests seran retornats a les Oficines de Serveis Econòmics (Plaça Santa Magdalena, 5 i 6 – planta baixa) en horari de dilluns a divendres de 9 del mati a les 14,30 hores.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/5412	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 5FK0Q-R0PLQ-K4LIF Data d'emissió: 31 de Octubre de 2025 a les 12:19:49 Pàgina 9 de 39	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:26 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/10/2025 14:53	ESTAT SIGNAT 30/10/2025 14:53



*S'haurà de concertar el dia de recollida prèvia petició a aquest email:
ririgoyen@esplugues.cat*

5. Proposta d'aprovació del contracte del servei de redacció del projecte executiu per la millora de l'accessibilitat al carrer Antoni Ma. Gallissà (EXP: 2025/2507/1411).

Atesa la necessitat de procedir a la contractació per al servei de redacció del projecte executiu per la millora de l'accessibilitat al carrer Antoni Ma. Gallissà,

Tipus de contracte: Contracte menor

Objecte: servei els serveis de redacció del projecte executiu per la millora de l'accessibilitat al carrer Antoni Ma. Gallissà

Procediment de contractació: Contracte menor. Tramitació: Ordinària

Codi CPV:

71000000-8 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

71242000-6 Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos

71300000-1 Servicios de ingeniería

Valor estimat del contracte: 11.500,00 € IVA: 2.415,00 €

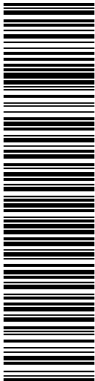
Preu: 13.915,00 €

Durada: El termini màxim previst és:

- Per l'estudi de mobilitat: 3 setmanes des de la data d'adjudicació.
- Per la redacció d'alternatives: 4,5 setmanes des de la data d'adjudicació.
- Per la maqueta del projecte executiu: 7 setmanes des de la data d'adjudicació.
- Pel projecte executiu definitiu: 9 setmanes des de la data d'adjudicació.

En la redacció de projecte executiu, atès que la documentació presentada com a maqueta del projecte haurà de ser revisada i informada pels serveis tècnics municipals responsables del contracte, la revisió pels quals pot requerir modificacions i/o requeriments d'aportació de documentació addicional, el termini de vigència d'aquest contracte menor de serveis de redacció de projecte executiu, s'estendrà fins a la presentació del document definitiu del projecte bàsic i executiu per la millora de l'accessibilitat al carrer Antoni Ma. Gallissà, inclouen l'assessorament tècnic en la resolució de les possibles al·legacions que es presentessin en el tràmit d'informació pública del projecte una vegada aprovat inicialment. En tot cas, el termini màxim de vigència d'aquest contracte menor es fixa en un any.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/5412	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 5FK0Q-R0PLQ-K4LIF Data d'emissió: 31 de Octubre de 2025 a les 12:19:49 Pàgina 10 de 39	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:26 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/10/2025 14:53
	ESTAT SIGNAT 30/10/2025 14:53



A l'expedient administratiu consta degudament incorporada la Memòria justificativa en la que resta acreditada la necessitat de la contractació i que no han estat alterades les regles generals de la contractació.

Consta també a l'expedient l'oferta presentada per l'empresa CLAUDA ARQUITECTURA I TÈCNICA, S.L.P. amb NIF B-67358606, per import de 11.737,00 €, IVA inclòs, que es considera a la Memòria justificativa ajustada a les necessitats municipals i a les característiques específiques del contracte.

Ha estat comprovada la disponibilitat de crèdit adequat i suficient en el pressupost de la corporació per a l'exercici 2025.

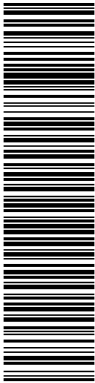
Per la qual cosa i de conformitat amb el que s'estableix a la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2107, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014.

En ús de les competències delegades atorgades mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 3624 de 4 d'octubre de 2024.

S'acorda:

1. Aprovar l'expedient de contractació i la MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR incorporada a l'expedient, aprovant expressament la necessitat de procedir a aquesta contractació que té per objecte el servei de redacció del projecte executiu per la millora de l'accessibilitat al carrer Antoni Ma. Gallissà.
2. Aprovar les condicions que regiran la realització del contracte, establint que el pressupost inicial del contracte és d'import 11.500,00 €, més 2.415,00 € corresponents al 21 % d'IVA.
3. Adjudicar el contracte de servei de redacció del projecte executiu per la millora de l'accessibilitat al carrer Antoni Ma. Gallissà a l'empresa CLAUDA ARQUITECTURA I TÈCNICA, S.L.P. amb NIF B-67358606, per import de 9.700,00 €, més 2.037,00 € corresponents al 21% d'IVA, sent un import total de 11.737,00 €, IVA inclòs.
4. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent al present contracte, per un import màxim de 11.737,00 euros, IVA inclòs, a càrrec de la partida del pressupost municipal en 12 15320 61910 Millora espai públic (projecte 4x100), a favor de l'empresa CLAUDA ARQUITECTURA I TÈCNICA, S.L.P. amb NIF B-67358606.
5. El pagament s'efectuarà segons les condicions habituals de l'ajuntament, mitjançant transferència bancària, prèvia presentació de la factura o factures corresponents degudament signades per l'adjudicatària i degudament conformades per la persona designada responsable del contracte.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/5412	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 5FK0Q-R0PLQ-K4LIF Data d'emissió: 31 de Octubre de 2025 a les 12:19:49 Pàgina 11 de 39	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:26 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/10/2025 14:53	ESTAT SIGNAT 30/10/2025 14:53



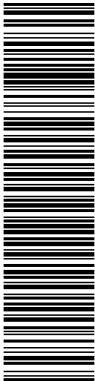
6. El termini màxim previst és:
- Per l'estudi de mobilitat: 3 setmanes des de la data d'adjudicació.
 - Per la redacció d'alternatives: 4,5 setmanes des de la data d'adjudicació.
 - Per la maqueta del projecte executiu: 7 setmanes des de la data d'adjudicació.
 - Pel projecte executiu definitiu: 9 setmanes des de la data d'adjudicació.

En la redacció de projecte executiu, atès que la documentació presentada com a maqueta del projecte haurà de ser revisada i informada pels serveis tècnics municipals responsables del contracte, la revisió pels quals pot requerir modificacions i/o requeriments d'aportació de documentació addicional, el termini de vigència d'aquest contracte menor de serveis de redacció de projecte executiu, s'estendrà fins a la presentació del document definitiu del projecte bàsic i executiu per la millora de l'accessibilitat al carrer Antoni Ma. Gallissà, inclouen l'assessorament tècnic en la resolució de les possibles al·legacions que es presentessin en el tràmit d'informació pública del projecte una vegada aprovat inicialment. En tot cas, el termini màxim de vigència d'aquest contracte menor es fixa en un any.

7. El responsable del contracte és xxx, Coordinadora Tècnica d'Espai Públic i Mobilitat i xxx, Tècnica Auxiliar d'Espai Públic
8. Notificar la present resolució a la persona adjudicatària.
9. Ordenar la publicació del contracte menor en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
10. L'empresa adjudicatària s'obliga al compliment de la normativa vigent, tant nacional com europea, en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

6. Proposta de rectificació de l'error material de transcripció del punt Quart de l' acord de JGL data 18 de novembre de 2024, corresponent a l'adjudicació del servei de redacció projecte i direcció facultativa de l' obra d' adequació de l' Espai Corberó (2024/12236/1408).

Per acord de la Junta de Govern Local en sessió del dia 18 de novembre de 2024 es va acordar aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert, relatiu al contracte de servei de redacció del projecte bàsic i executiu i la posterior direcció facultativa l'obra d'adequació de l'Espai Corberó d'Esplugues de Llobregat, amb un pressupost de licitació màxim total de 107.600,40euros,



més 22.596,08 euros en concepte d'IVA (import total 130.196,48 euros, IVA inclòs).

Segons consta a l'expedient, dins del termini assenyalat per a la presentació de les ofertes es van presentar les següents empreses:

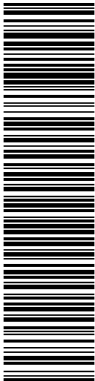
- 1. BATLLORI&TREPAT ARQUITECTES
- 2. INTEGRAL ARCHICONSULT SL
- 3. BASTERRECHEA-TEJADA ARQUITECTES, SLP
- 4. UTE H3O+SANTI VIVES - ESPAI CORBERO
- 5. SOM OPEN ENERGY SL
- 6. AVA STUDIO SCP
- 7. F87 ARQUITECTURA INGENIERIA FACILITIES, S.L.P.
- 8. UTE TDB+BRULL I ALFONSO ESPAI CORBERÓ
- 9. D'AURA ARQUITECTURA SLP
- 10. URGELL ARQUITECTES SLP
- 11. FABRIC+DIAGONAL+VALLES
- 12. FIGUEROLA-GAVALDÀ-ROMERA ARQUITECTES SLP
- 13. UTE SOFFITTO-COMA

En data 16 de desembre de 2024 es va constituir la Mesa de contractació per a efectuar l'obertura dels sobres únics.

Les ofertes presentades per cadascuna de les empreses van ser les següents:

	Empresa	Oferta en € (IVA no inclòs)	FITXA A
1	BATLLORI I TREPAT ARQUITECTES	80.700,30	Sí
2	INTEGRAL ARCHICONSULT, S.L.	83.120,00	Sí
3	BASTERRECHEA-TEJADA ARQUITECTES, S.L.P.	96.800,00	Sí
4	UTE H3O+SANTI VIVES - ESPAI CORBERÓ	100.068,37	Sí
5	SOM OPEN ENERGY, S.L.	76.765,35	Sí
6	AVA STUDIO, SCP	85.865,12	Sí
7	F87 ARQUITECTURA INGENIERIA FACILITIES, S.L.P.	83.928,31	Sí
8	UTE TdB+BRULL I ALFONSO ESPAI CORBERÓ	88.232,33	Sí
9	D'AURA ARQUITECTURA, S.L.P.	91.460,34	Sí
10	URGELL ARQUITECTES S.L.P.	76.000,00	Sí
11	FABRIC+DIAGONAL+VALLÈS	85.000,00	Sí
12	FIGUEROLA-GAVALDÀ-ROMERA ARQUITECTES, S.L.P.	84.584,67	Sí
13	UTE SOFFITTO-COMA	86.080,32	Sí

Un cop analitzades les propostes presentades, es posa de manifest que examinats els criteris per apreciar ofertes desproporcionades o temeràries previstes a l'article 85 del Reglament General de la Llei de Contractes, d'acord amb el càlcul efectuat i que consta a l'informe emès pels serveis tècnics



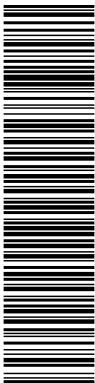
municipals, no existeix cap oferta que es pugui considerar anormal o desproporcionada.

Revisades les ofertes presentades pels diferents licitadors la puntuació pel criteri quantitatiu és la següent:

	Empresa	Oferta en € (IVA no inclòs)	Puntuació = 30 x B/N
1	BATLLORI I TREPAT ARQUITECTES	80.700,30	28,25
2	INTEGRAL ARCHICONSULT, S.L.	83.120,00	27,43
3	BASTERRECHEA-TEJADA ARQUITECTES, S.L.P.	96.800,00	23,55
4	UTE H3O+SANTI VIVES - ESPAI CORBERÓ	100.068,37	22,78
5	SOM OPEN ENERGY, S.L.	76.765,35	29,70
6	AVA STUDIO, SCP	85.865,12	26,55
7	F87 ARQUITECTURA INGENIERIA FACILITIES, S.L.P.	83.928,31	27,17
8	UTE TdB+BRULL I ALFONSO ESPAI CORBERÓ	88.232,33	25,84
9	D'AURA ARQUITECTURA, S.L.P.	91.460,34	24,93
10	URGELL ARQUITECTES S.L.P.	76.000,00	30,00
11	FABRIC+DIAGONAL+VALLÈS	85.000,00	26,82
12	FIGUEROLA-GAVALDÀ-ROMERA ARQUITECTES, S.L.P.	84.584,67	26,96
13	UTE SOFFITTO-COMA	86.080,32	26,49

Revisades les fitxes i la documentació acreditativa associada presentades pels diferents licitadors referent al criteri qualitatiu, i atès que la documentació presentada acreditativa del criteri no permetia, en alguns casos, valorar objectivament les actuacions, en data 20 de gener de 2025 es va realitzar un requeriment a les empreses licitadores relacionades a la taula següent a efectes que presentessin en el termini de 3 dies hàbils, comptats a partir del dia següent de la notificació, la documentació requerida en cada cas:

	Empresa
2	INTEGRAL ARCHICONSULT, S.L.
3	BASTERRECHEA-TEJADA ARQUITECTES, S.L.P.
4	UTE H3O+SANTI VIVES - ESPAI CORBERÓ
5	SOM OPEN ENERGY, S.L.
6	AVA STUDIO, SCP
7	F87 ARQUITECTURA INGENIERIA FACILITIES, S.L.P.
8	UTE TdB+BRULL I ALFONSO ESPAI CORBERÓ
10	URGELL ARQUITECTES S.L.P.
11	FABRIC+DIAGONAL+VALLÈS
12	FIGUEROLA-GAVALDÀ-ROMERA ARQUITECTES, S.L.P.
13	UTE SOFFITTO-COMA



Revisades les fitxes i la documentació acreditativa associada presentades pels diferents licitadors així com la presentada en resposta als requeriments, es procedeix a la valoració objectiva de les proposicions.

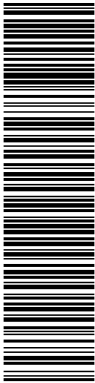
Un cop revisades les justificacions presentades pels diferents licitadors la puntuació del criteri qualitatiu és la següent:

	Empresa	Puntuació fitxes (Criteri Qualitatiu)	Puntuació = 70 x Oi/Om
1	BATLLORI I TREPAT ARQUITECTES	68	42,88
2	INTEGRAL ARCHICONSULT, S.L.	41	25,86
3	BASTERRECHEA-TEJADA ARQUITECTES, S.L.P.	84	52,97
4	UTE H30+SANTI VIVES - ESPAI CORBERÓ	65	40,99
5	SOM OPEN ENERGY, S.L.	42	26,49
6	AVA STUDIO, SCP	25	15,77
7	F87 ARQUITECTURA INGENIERIA FACILITIES, S.L.P.	111	70,00
8	UTE TdB+BRULL I ALFONSO ESPAI CORBERÓ	90	56,76
9	D'AURA ARQUITECTURA, S.L.P.	72	45,41
10	URGELL ARQUITECTES S.L.P.	5	3,15
11	FABRIC+DIAGONAL+VALLÈS	66	41,62
12	FIGUEROLA-GAVALDÀ-ROMERA ARQUITECTES, S.L.P.	93	58,65
13	UTE SOFFITTO-COMA	96	60,54

(*) La justificació de la puntuació de la suma d'actuacions (puntuació fitxes) per cadascuna de les empreses s'annexen al present informe.

Un cop realitzada la valoració de totes les ofertes admeses i considerada la totalitat dels criteris establerts pels plecs del concurs, la puntuació total en ordre decreixent és la següent:

	Empresa	PUNTUACIÓ TOTAL
7	F87 ARQUITECTURA INGENIERIA FACILITIES, S.L.P.	97,17
13	UTE SOFFITTO-COMA	87,03
12	FIGUEROLA-GAVALDÀ-ROMERA ARQUITECTES, S.L.P.	85,61
8	UTE TdB+BRULL I ALFONSO ESPAI CORBERÓ	82,60
3	BASTERRECHEA-TEJADA ARQUITECTES, S.L.P.	76,52
1	BATLLORI I TREPAT ARQUITECTES	71,13
9	D'AURA ARQUITECTURA, S.L.P.	70,34
11	FABRIC+DIAGONAL+VALLÈS	68,44
4	UTE H30+SANTI VIVES - ESPAI CORBERÓ	63,77
5	SOM OPEN ENERGY, S.L.	56,19
2	INTEGRAL ARCHICONSULT, S.L.	53,29
6	AVA STUDIO, SCP	42,32



10	URGELL ARQUITECTES S.L.P.	33,15
----	---------------------------	-------

Atenent a l'anteriorment exposat, s'estima com a oferta més avantatjosa, per ajustar-se millor a les condicions del procediment obert simplificat d'aquest contracte de servei de redacció del projecte bàsic i executiu i la posterior direcció facultativa de l'obra d'adequació de l'Espai Corberó d'Esplugues de Llobregat, la presentada per l'empresa F87 ARQUITECTURA INGENIERIA FACILITIES, S.L.P. amb NIF B66371493, d'acord amb la seva oferta per un import total d'adjudicació de 101.553,26 €, amb un import net de 83.928,31 €, i una part d'IVA de 17.624,95 €, que es correspon amb una baixa del 22,00 %, i un termini d'execució de 38 mesos, així com la resta de compromisos inclosos a l'oferta, incloent l'adscripció dels mitjans proposats.

Per tot l'anterior, la Mesa de contractació constituïda en data 6 de febrer de 2025, va elevar proposta a l'òrgan de contractació per tal que, de conformitat amb l'article 150.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, requereixi a l'empresa F87 ARQUITECTURA INGENIERIA FACILITIES, S.L.P. amb NIF B66371493, com a millor oferta en relació qualitat-preu, per a què en el termini dels 10 dies hàbils següents al de la notificació d'aquest requeriment, presenti en aquest ajuntament la documentació que s'indica a la clàusula 19.h) del Plec de clàusules econòmiques administratives que regeixen en aquesta licitació.

Així mateix, se li requereixi que dipositi a la Tresoreria municipal la quantitat de 4.196,41 € en concepte de garantia definitiva d'aquest contracte.

L'empresa requerida va dipositar l'esmentada garantia definitiva i la documentació acreditativa del compliment de les obligacions tributàries i amb la seguretat social, i resta de documentació exigida segons les previsions dels plecs de condicions econòmiques administratives.

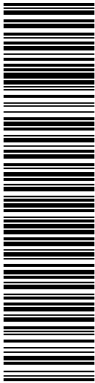
A més, s'ha detectat un error material de transcripció en l'acord de la Junta de Govern Local de data 18 de novembre de 2024 en que s'aprova l'inici d'aquesta licitació, en concret, en el punt Quart relatiu a l'aprovació de la distribució plurianual inicial de la despesa, on diu:

"Quart.- Aprovar l'autorització de la despesa plurianual derivada d'aquesta contractació, la qual es farà efectiva per un import màxim de 130.196,48 € (IVA inclòs), imputable al pressupost vigent de cada exercici a la partida 12 93300 63203 2023 2 INVER 19 RENOVACIÓ ESPAI CORBERÓ i distribució plurianual següent:

*Exercici 2024: 45.336,28 euros
Exercici 2025: 31.735,39 euros
Exercici 2026: 27.201,76 euros
Exercici 2027: 3.254,91 euros"*

Ha de dir:

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/5412	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 5FK0Q-R0PLQ-K4LIF Data d'emissió: 31 de Octubre de 2025 a les 12:19:49 Pàgina 16 de 39	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:26 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/10/2025 14:53
	ESTAT SIGNAT 30/10/2025 14:53



“Quart.- Aprovar l'autorització de la despesa plurianual derivada d'aquesta contractació, la qual es farà efectiva per un import màxim de 130.196,48 € (IVA inclòs), imputable al pressupost vigent de cada exercici a la partida 12 93300 63203 2023 2 INVER 19 RENOVACIÓ ESPAI CORBERÓ i distribució plurianual següent:

*Exercici 2024: 45.336,28 euros
Exercici 2025: 31.735,39 euros
Exercici 2026: 27.201,76 euros
Exercici 2027: 22.668,14 euros
Exercici 2028: 3.254,91 euros”*

Vistos els antecedents i l'informe emès pels Serveis Jurídics d'aquest Ajuntament, i a tenor del que disposa la disposició addicional segona, l'art. 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i el Decret de l'Alcaldia núm. 3624 de 4 d'octubre de 2024.

S'acorda:

Primer.- Rectificar l'error material de transcripció existent en el punt Quart de l'acord de Junta de Govern Local de data 18 de novembre de 2024, pel qual s'aprova la necessitat i idoneïtat d'iniciar l'expedient de contractació del contracte de Servei de redacció del projecte bàsic i executiu i la posterior direcció facultativa l'obra d'adequació de l'Espai Corberó d'Esplugues de Llobregat, en el sentit que:

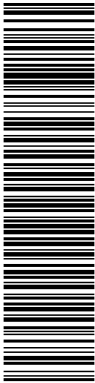
On diu:

“Quart.- Aprovar l'autorització de la despesa plurianual derivada d'aquesta contractació, la qual es farà efectiva per un import màxim de 130.196,48 € (IVA inclòs), imputable al pressupost vigent de cada exercici a la partida 12 93300 63203 2023 2 INVER 19 RENOVACIÓ ESPAI CORBERÓ i distribució plurianual següent:

*Exercici 2024: 45.336,28 euros
Exercici 2025: 31.735,39 euros
Exercici 2026: 27.201,76 euros
Exercici 2027: 3.254,91 euros”*

Ha de dir:

“Quart.- Aprovar l'autorització de la despesa plurianual derivada d'aquesta contractació, la qual es farà efectiva per un import màxim de 130.196,48 € (IVA inclòs), imputable al pressupost vigent de cada exercici a la partida 12 93300 63203 2023 2 INVER 19 RENOVACIÓ ESPAI CORBERÓ i distribució plurianual següent:



Exercici 2024: 45.336,28 euros
Exercici 2025: 31.735,39 euros
Exercici 2026: 27.201,76 euros
Exercici 2027: 22.668,14 euros
Exercici 2028: 3.254,91 euros”

Segon.- Aprovar el reajustament d'anualitats de la despesa plurianual derivada d'aquesta contractació, ajustada a la nova realitat temporal de l'inici del servei de redacció del projecte bàsic i executiu i la posterior direcció facultativa de l'obra d'adequació de l'Espai Corberó d'Esplugues de Llobregat, per import total de 130.196,48 euros, IVA inclòs, imputable al pressupost municipal vigent en cada exercici a càrrec de la partida 12 93300 63203 2023 2 INVER 19 RENOVACIÓ ESPAI CORBERÓ i d'acord amb la distribució econòmica plurianual següent:

Any 2025	Any 2026	Any 2027	Any 2028
55.191,99 €	38.634,39 €	33.115,19 €	3.254,91 €

La despesa que se'n pugui derivar de la seva execució pels exercicis futurs restarà sotmesa a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, corresponents a aquelles futures anualitats per atendre el seu pagament.

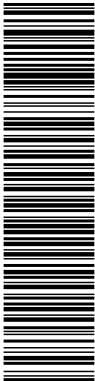
Tercer.- Anul·lar l'autorització de la despesa, a càrrec de la partida 12 93300 63203 2023 2 INVER 19 RENOVACIÓ ESPAI CORBERÓ per l'anualitat 2024 i l'import de 45.336,28 €.

Quart.- Aprovar l'autorització de la despesa, per un import de 45.336,28 € a càrrec de la partida 12 93300 63203 2023 2 INVER 19 RENOVACIÓ ESPAI CORBERÓ i imports de les anualitats següents:

Anualitat 2025: 23.456,60 €
Anualitat 2026: 11.432,63 €
Anualitat 2027: 29.860,28 €
Anualitat 2028: 3.254,91 €

La despesa que se'n pugui derivar de la seva execució pels exercicis futurs, restarà sotmesa a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, corresponent a aquelles futures anualitats per atendre el seu pagament.

Cinquè.- Declarar la validesa de l'acte licitatori i adjudicar a l'empresa F87 ARQUITECTURA INGENIERIA FACILITIES, S.L.P. amb NIF B66371493, per un import total d'adjudicació de 101.553,26 € amb un import net de 83.928,31 € i una part d'IVA del 21 % de 17.624,95 €, el contracte pel servei de redacció del projecte bàsic i executiu i la posterior direcció facultativa de l'obra d'adequació de l'Espai Corberó d'Esplugues de Llobregat, en els termes previstos en la seva oferta, per la durada de 38 mesos.



Sisè.- Declarar de caràcter plurianual la despesa necessària per a l'execució del servei i aprovar la disposició de la despesa plurianual derivada d'aquesta contractació, a favor de l'empresa F87 ARQUITECTURA INGENIERIA FACILITIES, S.L.P. amb NIF B66371493, per import de 101.553,26 € (IVA inclòs), imputable al pressupost vigent en cada exercici, a càrrec de la partida pressupostària 12 93300 63203 2023 2 INVER 19 RENOVACIÓ ESPAI CORBERÓ i d'acord amb la distribució econòmica següent:

Any 2025	Any 2026	Any 2027	Any 2028
43.049,75 €	30.134,83 €	25.829,85 €	2.538,83 €

La despesa que se'n pugui derivar de la seva execució pels exercicis futurs, restarà sotmesa a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, corresponent a aquelles futures anualitats per atendre el seu pagament.

Setè.- Anul·lar l'autorització de la despesa plurianual inicialment aprovada per un import de 28.643,22 € (IVA inclòs), respecte a la següent partida pressupostària 12 93300 63203 2023 2 INVER 19 RENOVACIÓ ESPAI CORBERÓ, amb la següent distribució:

Anualitat 2025: 12.142,24 €
Anualitat 2026: 8.499,56 €
Anualitat 2027: 7.285,34 €
Anualitat 2028: 716,08 €

Vuitè.- Comunicar a l'adjudicatari que al tractar-se d'un acte susceptible de recurs especial en matèria de contractació, transcorregut el termini de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent al de la remissió de la notificació de l'adjudicació, serà requerit per a què en el termini màxim de 5 dies naturals es formalitzi el present contracte.

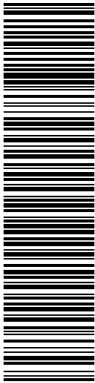
Novè.- Notificar la present adjudicació als licitadors i, simultàniament, publicar-la en el perfil del contractant, juntament amb l'informe tècnic de valoració de les proposicions.

Desè.- L'objecte del contracte es realitzarà sota la supervisió de les següents persones:

xxx, Enginyer de Camins, Canals i Ports del servei de Projectes Urbans.
xxx, Arquitecte del servei de Projectes Urbans.
En substitució d'aquests, el tècnic municipal serà:
xxx, Arquitecte i director del servei de Projectes Urbans.

7. Proposta d'aprovació del contracte del servei de direcció facultativa i coordinació de seguretat i salut de les d' obres de millores i reparacions a

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
__Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/5412		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: 5FK0Q-R0PLQ-K4LIF Data d'emissió: 31 de Octubre de 2025 a les 12:19:49 Pàgina 19 de 39	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:26 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/10/2025 14:53	SIGNAT 30/10/2025 14:53



les dependències de la brigada municipal (2025/995/1411).

Atesa la necessitat de procedir a la contractació per al servei de direcció facultativa i coordinació de seguretat i salut, de les d'obres de millores i reparacions a les dependències de la brigada municipal d'Esplugues de Llobregat (2025/995/1411)

Tipus de contracte: Contracte menor
Objecte: servei de direcció facultativa i coordinació de seguretat i salut, de les obres de millores i reparacions a les dependències de la brigada Municipal d'Esplugues de Llobregat.
Procediment de contractació: Contracte menor. Tramitació: Ordinària
Codi CPV: 71317210-8 Servicio de Consultoria en Salud y Seguridad i 71247000-1 Supervisión del trabajo de construcción.
Valor estimat del contracte: 11.157,02 € IVA: 2.342,98 €
Preu: 13.500,00 €

Durada: Tant la Direcció Facultativa com la coordinació de seguretat i salut de les obres de referència s'adaptarà a la vigència de les mateixes i a la seva planificació.

S'haurà de tenir en compte que la majoria de les actuacions s'hauran de realitzar en caps de setmana, ponts i vacances per tal de no interferir en el normal funcionament de la dependència.

En tot cas, el termini màxim de vigència d'aquest contracte menor es fixa en un any.

Tanmateix, la data d'inici del contracte començarà a comptar des de la signatura de l'Acta de Replanteig de les obres. Les obres estan previstes executar-les en un termini de sis (6) mesos.

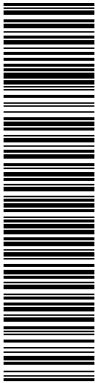
A l'expedient administratiu consta degudament incorporada la Memòria justificativa en la que resta acreditada la necessitat de la contractació i que no han estat alterades les regles generals de la contractació.

Consta també a l'expedient l'oferta presentada per l'empresa NESCO INGENIERÍA Y CONSULTORÍA S.L. amb NIF B67438077, per import de 10.648,00 € IVA inclòs, que es considera a la Memòria justificativa ajustada a les necessitats municipals i a les característiques específiques del contracte.

Ha estat comprovada la disponibilitat de crèdit adequat i suficient en el pressupost de la corporació per a l'exercici 2025.

Per la qual cosa i de conformitat amb el que s'estableix a la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2107, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic,

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/5412	IDENTIFICADORS
ALTRES DADDES Codi per a validació: 5FK0Q-R0PLQ-K4LIF Data d'emissió: 31 de Octubre de 2025 a les 12:19:49 Pàgina 20 de 39	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:26 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/10/2025 14:53
	ESTAT SIGNAT 30/10/2025 14:53

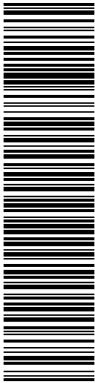


per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014.

En ús de les competències delegades atorgades mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 3624 de 4 d'octubre de 2024.

S'acorda:

1. Aprovar l'expedient de contractació i la MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR incorporada a l'expedient, aprovant expressament la necessitat de procedir a aquesta contractació que té per objecte el servei de direcció facultativa i coordinació de seguretat i salut, de les obres de millores i reparacions a les dependències de la brigada Municipal d'Esplugues de Llobregat.
 2. Aprovar les condicions que regiran la realització del contracte, establint que el pressupost inicial del contracte és d'import 11.157,02 €, més 2.342,98 € corresponents al 21 % d'IVA.
 3. Adjudicar el contracte de servei de direcció facultativa i coordinació de seguretat i salut, de les d'obres de millores i reparacions a les dependències de la brigada municipal d'Esplugues de Llobregat (2025/995/1411), a l'empresa NESCO INGENIERÍA Y CONSULTORÍA, S.L. amb NIF B67438077, per import de **8.800,00 €**, més 1.848,00 € corresponents al 21% d'IVA, sent un import total de **10.648,00 €** IVA inclòs.
 4. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent al present contracte, per un import màxim de **10.648,00** euros, IVA inclòs, a càrrec de la partida del pressupost municipal en vigor 15-93300-63200 2022 2 INVER 48 MILLORA I REPARACIÓ D'EDIFICIS MUNICIPALS, a favor de l'empresa NESCO INGENIERÍA Y CONSULTORÍA, S.L. amb NIF B67438077.
 5. El pagament s'efectuarà segons les condicions habituals de l'ajuntament, mitjançant transferència bancària, prèvia presentació de la factura o factures corresponents degudament signades per l'adjudicatària i degudament conformades per la persona designada responsable del contracte.
 6. La data d'inici del contracte començarà a comptar des de la signatura de l'Acta de Replanteig de les obres. Les obres estan previstes executar-les en un termini de sis (6) mesos.
- Tant la Direcció Facultativa com la coordinació de seguretat i salut de les obres de referència s'adaptarà a la vigència de les mateixes i a la seva planificació.
- S'haurà de tenir en compte que la majoria de les actuacions s'hauran de realitzar en caps de setmana, ponts i vacances per tal de no interferir en el normal funcionament de la dependència.



En tot cas, el termini màxim de vigència d'aquest contracte menor es fixa en un any.

7. El responsable del contracte és xxx; Arquitecta Tècnica i xxx; Arquitecta Tècnica .

8. Notificar la present resolució a la persona adjudicatària.

9. Ordenar la publicació del contracte menor en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

10. L'empresa adjudicatària s'obliga al compliment de la normativa vigent, tant nacional com europea, en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

8. Proposta d'aprovació del contracte del servei de redacció del projecte de creació i la direcció i coordinació de les obres de l' espai de dol perinatal al cementiri municipal (2025/3080/1411).

Atesa la necessitat de procedir a la contractació per al servei de redacció del projecte de creació de l'espai de dol perinatal al cementiri municipal d'Esplugues de Llobregat i de la Direcció i Coordinació de les obres d'execució,

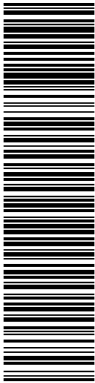
Tipus de contracte: Contracte menor
Objecte: servei de redacció del projecte de creació de l'espai de dol perinatal al cementiri municipal d'Esplugues de Llobregat i de la Direcció i Coordinació de les obres d'execució
Procediment de contractació: Contracte menor. Tramitació: Ordinària
Codi CPV:
71000000-8 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección
71242000-6 Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos
71300000-1 Servicios de ingeniería
71317210-8 Servicio de Consultoria en Salud y Seguridad.
71247000-1 Supervisión del trabajo de construcción

Valor estimat del contracte: 14.900,00 € IVA: 3.129,00 €
Preu: 18.029,00 €

Desglossat de la següent manera,

<u>Redacció de projecte executiu</u>	14.900,0
	0 €
Preu de redacció del projecte	6.000,00 €
Preu de la DF+CSSex	8.900,00 €
21 % d'IVA	3.129,00 €
Preu TOTAL IVA INCLÒS	18.029,00

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/5412	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 5FK0Q-R0PLQ-K4LIF Data d'emissió: 31 de Octubre de 2025 a les 12:19:49 Pàgina 22 de 39	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:26 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/10/2025 14:53	ESTAT SIGNAT 30/10/2025 14:53



Durada:

El termini màxim previst per la realització i entrega de la totalitat del treball de les feines de Redacció de Projecte serà de 5 setmanes. Aquests es repartiran de la següent manera:

-4 setmanes per a l' entrega de la maqueta de la proposta a comptar des de l' inici del contracte

-1 setmana més per al lliurament del projecte executiu.

Entre cada data límit els Serveis Tècnics de l'Ajuntament revisaran la documentació aportada i es validarà o realitzarà correccions. Durant aquests marges de temps des de una entrega de documentació fins la resposta de l'Ajuntament a la mateixa no es tindrà en consideració el temps passat al còmput esmentat.

El termini de vigència d'aquesta part del contracte de serveis s'estendrà fins a la presentació del document definitiu del projecte executiu i la seva aprovació, incloent l'assessorament tècnic en la resolució de les possibles al·legacions que es presentessin en el tràmit d'informació pública del projecte una vegada aprovat inicialment.

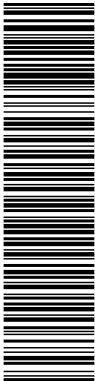
Tanmateix, la data d'inici del contracte començarà a comptar a partir de la data de formalització del contracte.

El termini per a la Direcció Facultativa i la Coordinació de Seguretat i Salut de les obres durant l'execució de l'obra s'ajustarà a la durada d'execució efectiva i real de l'obra, que es preveu en 4 mesos. Entre cada límit de l'execució d'aquesta part del contracte que inclou la tramitació administrativa dels contractes corresponents i que inclou el període de liquidació de l'obra, redacció del projecte "as built" i el període de garantia de les obres, no es tindrà en consideració el marge de temps des d'un punt fins l'altre en el còmput global del contracte. Aquest termini inclou l'acta de recepció i posterior liquidació del contracte d'obres, d'acord amb el que estableix l'article 29.7 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i atès el seu caràcter complementari del contracte d'obres.

El termini d'execució de la fase de Direcció Facultativa de l'obra del contracte, per tant, s'iniciarà en la data efectiva de l' inici del contracte d'obres associat, i finalitzarà en emetre el Certificat Final d'obra, i acta de recepció de l'edifici acabat i posada en ús de l'edifici i obra urbanitzadora i s'hagi presentat el projecte "as built".

Finalitzat el període de garantia de l'obra, es requerirà a la Direcció Facultativa que s'emeti un informe per si procedeix el retorn de l'aval, en el que s'haurà de fer constar si hi ha vicis, desperfectes, no imputables a l'ús normal de l'equipament/obra urbanitzadora i que siguin imputables a desperfectes constructius que s'hagin de subsanar per part de l'empresa constructora.

El còmput global dels temps comptabilitzats entre els marges esmentats de les dos parts del contracte no superarà en cap cas els 12 mesos.



A l'expedient administratiu consta degudament incorporada la Memòria justificativa en la que resta acreditada la necessitat de la contractació i que no han estat alterades les regles generals de la contractació.

Consta també a l'expedient l'oferta presentada per l'empresa CLAUDA ARQUITECTURA I TÈCNICA S.L.P. amb NIF B67358606, per import de 13.673,00 €, IVA inclòs, que es considera a la Memòria justificativa ajustada a les necessitats municipals i a les característiques específiques del contracte.

Ha estat comprovada la disponibilitat de crèdit adequat i suficient en el pressupost de la corporació per a l'exercici 2024.

Per la qual cosa i de conformitat amb el que s'estableix a la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2107, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014.

En ús de les competències delegades atorgades mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 3624 de 4 d'octubre de 2024.

S'acorda:

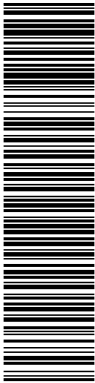
- Aprovar l'expedient de contractació i la MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR incorporada a l'expedient, aprovant expressament la necessitat de procedir a aquesta contractació que té per objecte el servei de redacció del projecte de creació de l'espai de dol perinatal al cementiri municipal d'Esplugues de Llobregat i de la Direcció i Coordinació de les obres d'execució.
- Aprovar les condicions que regiran la realització del contracte, establint que el pressupost inicial del contracte és d'import 14.900,00 €, més 3.129,00 € corresponents al 21 % d'IVA.

Desglossat de la següent manera,

<u>Redacció de projecte executiu</u>	14.900,00 €
Preu de redacció del projecte	6.000,00 €
Preu de la DF+CSSex	8.900,00 €
21 % d'IVA	3.129,00 €
Preu TOTAL IVA INCLÒS	18.029,00 €

- Adjudicar el contracte servei de redacció del projecte de creació de l'espai de dol perinatal al cementiri municipal d'Esplugues de Llobregat i de la Direcció i Coordinació de les obres d'execució a l'empresa CLAUDA ARQUITECTURA I TÈCNICA S.L.P. amb NIF B67358606, per import de 11.300,00 €, més 2.373,00 € corresponents al 21% d'IVA, sent un import total de 13.673,00 €, IVA inclòs.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/5412	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 5FK0Q-R0PLQ-K4LIF Data d'emissió: 31 de Octubre de 2025 a les 12:19:49 Pàgina 24 de 39	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:26 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/10/2025 14:53	ESTAT SIGNAT 30/10/2025 14:53



4. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent al present contracte, per un import màxim de **13.673,00** euros, IVA inclòs, a càrrec de la partida del pressupost municipal en 2025/15/16401/61900 Millora i acondicionament cementiri, a favor de l'empresa CLAUDA ARQUITECTURA I TÈCNICA S.L.P. amb NIF B67358606.

5. El pagament s'efectuarà segons les condicions habituals de l'ajuntament, mitjançant transferència bancària, prèvia presentació de la factura o factures corresponents degudament signades per l'adjudicatària i degudament conformades per la persona designada responsable del contracte.

6. El termini màxim previst per la realització i entrega de la totalitat del treball de les feines de Redacció de Projecte serà de 5 setmanes. Aquests es repartiran de la següent manera:

-4 setmanes per a l' entrega de la maqueta de la proposta a comptar des de l'inici del contracte

-1 setmana més per al lliurament del projecte executiu.

Entre cada data límit els Serveis Tècnics de l'Ajuntament revisaran la documentació aportada i es validarà o realitzarà correccions. Durant aquests marges de temps des de una entrega de documentació fins la resposta de l'Ajuntament a la mateixa no es tindrà en consideració el temps passat al còmput esmentat.

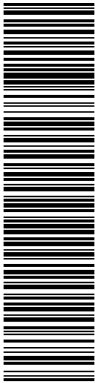
El termini de vigència d'aquesta part del contracte de serveis s'estendrà fins a la presentació del document definitiu del projecte executiu i la seva aprovació, incloent l'assessorament tècnic en la resolució de les possibles al·legacions que es presentessin en el tràmit d'informació pública del projecte una vegada aprovat inicialment.

Tanmateix, la data d'inici del contracte començarà a comptar a partir de la data de formalització del contracte.

El termini per a la Direcció Facultativa i la Coordinació de Seguretat i Salut de les obres durant l'execució de l'obra s'ajustarà a la durada d'execució efectiva i real de l'obra, que es preveu en 4 mesos. Entre cada límit de l'execució d'aquesta part del contracte que inclou la tramitació administrativa dels contractes corresponents i que inclou el període de liquidació de l'obra, redacció del projecte "as built" i el període de garantia de les obres, no es tindrà en consideració el marge de temps des d'un punt fins l'altre en el còmput global del contracte. Aquest termini inclou l'acta de recepció i posterior liquidació del contracte d'obres, d'acord amb el que estableix l'article 29.7 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i atès el seu caràcter complementari del contracte d'obres.

El termini d'execució de la fase de Direcció Facultativa de l'obra del contracte, per tant, s'iniciarà en la data efectiva de l'inici del contracte d'obres associat, i finalitzarà en emetre el Certificat Final d'obra, i acta de recepció de l'edifici acabat i posada en ús de l'edifici i obra urbanitzadora i s'hagi presentat el projecte "as built".

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/5412	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 5FK0Q-R0PLQ-K4LIF Data d'emissió: 31 de Octubre de 2025 a les 12:19:49 Pàgina 25 de 39	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:26 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/10/2025 14:53	ESTAT SIGNAT 30/10/2025 14:53



Finalitzat el període de garantia de l'obra, es requerirà a la Direcció Facultativa que s'emeti un informe per si procedeix el retorn de l'aval, en el que s'haurà de fer constar si hi ha vicis, desperfectes, no imputables a l'ús normal de l'equipament/obra urbanitzadora i que siguin imputables a desperfectes constructius que s'hagin de subsanar per part de l'empresa constructora.

El còmput global dels temps comptabilitzats entre els marges esmentats de les dos parts del contracte no superarà en cap cas els 12 mesos.

7. El responsable del contracte és xxx, Arquitecta tècnica i xxx, Arquitecta tècnica.

8. Notificar la present resolució a la persona adjudicatària.

9. Ordenar la publicació del contracte menor en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

10. L'empresa adjudicatària s'obliga al compliment de la normativa vigent, tant nacional com europea, en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

9. Proposta d'aprovació del contracte del servei de redacció del projecte executiu per l'adequació de diverses calçades del terme municipal (2025/534/1411).

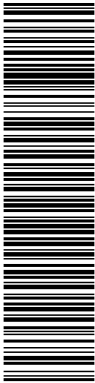
Atesa la necessitat de procedir a la contractació per al servei de redacció del projecte per l'adequació de diverses calçades del terme municipal d'Esplugues de Llobregat. Fase III,

Tipus de contracte: Contracte menor
Objecte: servei de redacció d'un projecte per l'adequació del paviment existent en diverses calçades del terme municipal d'Esplugues de Llobregat.
Procediment de contractació: Contracte menor. Tramitació: Ordinària
Codi CPV:
71000000-8 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección
71242000-6 Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos
71300000-1 Servicios de ingeniería
Valor estimat del contracte: 14.900,00 € IVA: 3.129,00 €
Preu: 18.029,00 €

Durada: El termini màxim previst per la realització i entrega de la totalitat del treball serà de 12 setmanes des de l'inici del contracte, improrrogable.

L'equip redactor entregarà als tècnics municipals un document previ amb la valoració econòmica dels tots els carrers indicats i l'abast esquemàtic en superfície

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/5412	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 5FK0Q-R0PLQ-K4LIF Data d'emissió: 31 de Octubre de 2025 a les 12:19:49 Pàgina 26 de 39	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:26 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/10/2025 14:53
	ESTAT SIGNAT 30/10/2025 14:53



dels treballs considerats, en un màxim de 3 setmanes des de l'inici del contracte, per tal que els tècnics municipals validin la proposta d'actuació.

L'equip redactor entregarà als tècnics municipals una maqueta del projecte que reculli la totalitat dels treballs a desenvolupar en el projecte per tal que siguin validades i/o esmenades per l'Ajuntament, com a màxim, 10 setmanes des de l'inici del contracte.

Atès que la documentació presentada com a maqueta del projecte haurà de ser revisada i informada pels serveis tècnics municipals responsables del contracte, la revisió pels quals pot requerir modificacions i/o requeriments d'aportació de documentació addicional, el termini de vigència d'aquest contracte menor de serveis s'estendrà fins a la presentació del document definitiu del projecte bàsic i executiu, inclouen l'assessorament tècnic en la resolució de les possibles al·legacions que es presentessin en el tràmit d'informació pública del projecte una vegada aprovat inicialment. En tot cas, el termini màxim de vigència d'aquest contracte menor es fixa en un any.

Tanmateix, la data d'inici del contracte començarà a comptar a partir de la data de notificació de l'acord.

A l'expedient administratiu consta degudament incorporada la Memòria justificativa en la que resta acreditada la necessitat de la contractació i que no han estat alterades les regles generals de la contractació.

Consta també a l'expedient l'oferta presentada per l'empresa NESCO INGENIERIA Y CONSULTORIA S.L. amb NIF B67438077, per import de 13.291,85 €, IVA inclòs, que es considera a la Memòria justificativa ajustada a les necessitats municipals i a les característiques específiques del contracte.

Ha estat comprovada la disponibilitat de crèdit adequat i suficient en el pressupost de la corporació per a l'exercici 2025.

Per la qual cosa i de conformitat amb el que s'estableix a la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2107, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014.

En ús de les competències delegades atorgades mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 3624 de 4 d'octubre de 2024.

S'acorda:

1. Aprovar l'expedient de contractació i la MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR incorporada a l'expedient, aprovant expressament la necessitat de procedir a aquesta contractació que té per objecte la redacció d'un projecte per l'adequació del paviment existent en diverses calçades del terme municipal d'Esplugues de Llobregat.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/5412	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 5FK0Q-R0PLQ-K4LIF Data d'emissió: 31 de Octubre de 2025 a les 12:19:49 Pàgina 27 de 39	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:26 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/10/2025 14:53	ESTAT SIGNAT 30/10/2025 14:53



2. Aprovar les condicions que regiran la realització del contracte, establint que el pressupost inicial del contracte és d'import 14.900,00 €, més 3.129,00 € corresponents al 21 % d'IVA.

3. Adjudicar el contracte de servei de redacció del projecte per l'adequació de diverses calçades del terme municipal d'Esplugues de Llobregat. Fase III a l'empresa NESCO INGENIERIA Y CONSULTORIA S.L. amb NIF B67438077, per import de 10.985,00 €, més 2.306,85 € corresponents al 21% d'IVA, sent un import total de 13.291,85 €, IVA inclòs.

4. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent al present contracte, per un import màxim de 13.291,85 euros, IVA inclòs, a càrrec de la partida del pressupost municipal en 12 15320 61910 Millora espai públic (projecte 4x100), a favor de l'empresa NESCO INGENIERIA Y CONSULTORIA S.L. amb NIF B67438077.

5. El pagament s'efectuarà segons les condicions habituals de l'ajuntament, mitjançant transferència bancària, prèvia presentació de la factura o factures corresponents degudament signades per l'adjudicatària i degudament conformades per la persona designada responsable del contracte.

6. El termini màxim previst per la realització i entrega de la totalitat del treball serà de 12 setmanes des de l'inici del contracte, improrrogable.

L'equip redactor entregarà als tècnics municipals un document previ amb la valoració econòmica del tots els carrers indicats i l'abast esquemàtic en superfície dels treballs considerats, en un màxim de 3 setmanes des de l'inici del contracte, per tal que els tècnics municipals validin la proposta d'actuació.

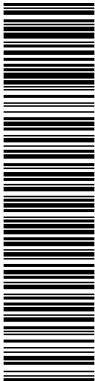
L'equip redactor entregarà als tècnics municipals una maqueta del projecte que reculli la totalitat dels treballs a desenvolupar en el projecte per tal que siguin validades i/o esmenades per l'Ajuntament, com a màxim, 10 setmanes des de l'inici del contracte.

Atès que la documentació presentada com a maqueta del projecte haurà de ser revisada i informada pels serveis tècnics municipals responsables del contracte, la revisió pels quals pot requerir modificacions i/o requeriments d'aportació de documentació addicional, el termini de vigència d'aquest contracte menor de serveis s'estendrà fins a la presentació del document definitiu del projecte bàsic i executiu, inclouen l'assessorament tècnic en la resolució de les possibles al·legacions que es presentessin en el tràmit d'informació pública del projecte una vegada aprovat inicialment. En tot cas, el termini màxim de vigència d'aquest contracte menor es fixa en un any.

Tanmateix, la data d'inici del contracte començarà a comptar a partir de la data de notificació de l'acord.

7. El responsable del contracte és xxx, Coordinadora Tècnica d'Espai Públic i Mobilitat i xxx, Tècnica Auxiliar d'Espai Públic.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/5412	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 5FK0Q-R0PLQ-K4LIF Data d'emissió: 31 de Octubre de 2025 a les 12:19:49 Pàgina 28 de 39	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:26 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/10/2025 14:53
	ESTAT SIGNAT 30/10/2025 14:53



8. Notificar la present resolució a la persona adjudicatària.
9. Ordenar la publicació del contracte menor en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
10. L'empresa adjudicatària s'obliga al compliment de la normativa vigent, tant nacional com europea, en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

10. Proposta d' aprovació per l' autorització de l'alineació d' un habitatge amb protecció oficial (HPO preu concertat) (2025/2196/2902).

El dia 13 de febrer de 2025 (número de registre d'entrada 3223), la Sra. xxx notifica de forma fefaent la seva intenció d'alienar l'habitatge amb protecció oficial (HPO-Preu concertat) situat a la Plaça Oleguer Junyent 6, Esc. 3, 3r 4a, i plaça d'aparcament (número 53, planta -2) vinculada, del qual és propietària, a favor dels Srs. xxx i xxx, a efectes de donar compliment al previst a l'escriptura notarial de compravenda en relació a l'exercici del dret preferent de tempteig i retracte a favor de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

El preu de transmissió de l'habitatge el pacten en 197.029,26 euros.

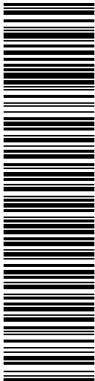
Vist l'informe jurídic en relació a la petició d'autorització d'alienació de l'esmentat habitatge.

Vist que els Srs. xxx i xxx consten inscrits en el Registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial de Catalunya, i compleixen els requisits econòmics d'accedir als habitatges amb protecció oficial de règim general.

Vista la compareixença efectuada pels Srs. xxx i xxx davant el Secretari de l'ajuntament, en data 22 d'abril de 2025, mitjançant la qual reconeixen de forma gratuïta a favor de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat un dret preferent de tempteig i retracte a partir de la formalització de la compravenda de l'habitatge esmentat. Aquest dret preferent de tempteig i retracte constarà expressament en el títol de compravenda i s'inscriurà en el Registre de la Propietat, amb les següents característiques:

- a) La seva duració serà indefinida per a la primera transmissió i de deu anys per a les segones i ulteriors transmissions, prorrogables per períodes de deu anys per acord de les parts.
- b) Tenen caràcter real.
- c) El Dret de Tempteig haurà d'exercitar-se en el termini dels seixanta dies següents a la notificació fefaent que el transmissor efectui a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat. En aquesta notificació

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/5412	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 5FK0Q-R0PLQ-K4LIF Data d'emissió: 31 de Octubre de 2025 a les 12:19:49 Pàgina 29 de 39	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:26 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/10/2025 14:53
	ESTAT SIGNAT 30/10/2025 14:53



s'hauran de constar les condicions de la venda, el preu de la mateixa establert de conformitat amb la normativa vigent, indicant el nom, el cognom i domicili del tercer adquirent.

Es pacta expressament com a requisit per inscriure la transmissió ulterior d'aquestes finques, la constància d'aquesta notificació fefaent.

a) El Dret de Retracte es regirà pel disposat en l'article 568-15 de la Llei 5/2006, de 10 de maig.

b) Es sol·licita la inscripció registral dels esmentats drets.

c) L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, podrà rescindir el contracte de compravenda en cas d'incompliment per part de la part compradora les obligacions que s'estableixen el plec de condicions.

Vist que el preu d'alienació d'aquest habitatge s'estableix segons els preus màxims de venda per metre quadrat útil de superfície que es determina per la Generalitat de Catalunya, pels habitatges declarats protegits de règim general, vigent per l'exercici en el qual es produeix l'alienació.

S'acorda:

Primer.- Autoritzar a la Sra. xxx l'alineació de l'habitatge amb protecció oficial (HPO-Preu concertat) de la seva propietat emplaçat a la Plaça Oleguer Junyent 6, Esc. 3, 3r 4a, i plaça d'aparcament (número 53, planta -2) vinculada, a favor dels Srs. xxx i xxx, pel preu total de 197.029,26 euros.

Segon.- Condicionar l'autorització d'alienació a la constitució en escriptura pública del reconeixement gratuït a favor de l'ajuntament d'Esplugues de Llobregat del dret preferent de tempteig i retracte amb les característiques previstes en el present acord i de conformitat amb la compareixença dels Srs. xxx i xxx davant el Secretari de l'ajuntament del dia 22 d'abril de 2025.

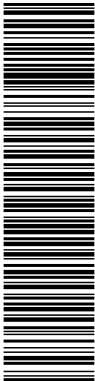
Les condicions d'aquest dret preferent de tempteig i retracte es detallen a continuació:

a) La seva duració serà indefinida per a la primera transmissió i de deu anys per a les segones i ulteriors transmissions, prorrogables per períodes de deu anys per acord de les parts.

b) Tenen caràcter real.

c) El Dret de Tempteig haurà d'exercitar-se en el termini dels seixanta dies següents a la notificació fefaent que el transmissor efectui a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat. En aquesta notificació s'hauran de constar les condicions de la venda, el preu de la mateixa

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/5412	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 5FK0Q-R0PLQ-K4LIF Data d'emissió: 31 de Octubre de 2025 a les 12:19:49 Pàgina 30 de 39	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:26 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/10/2025 14:53
	ESTAT SIGNAT 30/10/2025 14:53



establert de conformitat amb la normativa vigent, indicant el nom, el cognom i domicili del tercer adquirent.

Es pacta expressament com a requisit per inscriure la transmissió ulterior d'aquestes finques, la constància d'aquesta notificació fefaent.

a) El Dret de Retracte es regirà pel disposat en l'article 568-15 de la Llei 5/2006, de 10 de maig.

b) Es sol·licita la inscripció registral dels esmentats drets.

c) L'incompliment d'aquestes condicions serà causa de resolució del contracte de compra venda.

Tercer.- La part venedora, o en el seu cas la part compradora, ha de notificar de forma fefaent a l'ajuntament d'Esplugues de Llobregat la data, lloc i notari en el qual es formalitzarà la compravenda, als efectes de què pugui comparèixer el representat de l'Ajuntament, qui procedirà a la comprovació de l'efectiu establiment del dret preferent de tempteig i retracte, i procedirà a la seva acceptació. Aquesta notificació es produirà amb una anticipació mínima de 10 dies hàbils.

Quart.- Facultar indistintament al secretari de la Corporació Sr. Pedro Carmona Pérez, així com al Lletrat de Serveis Jurídics, Sr. xxx, als efectes que puguin comparèixer davant el Notari i comprovar, en nom de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, l'efectiu establiment en escriptura del dret preferent de tempteig i retracte, i procedir a la seva acceptació.

Cinquè.- Notificar el present acord a les persones interessades.

11. Proposta de rectificació de l'error material de l'acord aprovat en la Junta de Govern Local del passat 11 de novembre de 2024, corresponent a la concessió de la llicència a Neinor Peninsular, S.L. (2023/8826/2416).

Exp.: 2023/8826/2416

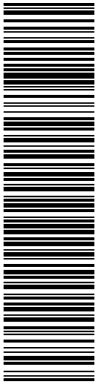
Objecte: rectificació error material acord Junta de Govern local de data 11 de novembre de 2024

Vist l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals de data 13 de març de 2025 que es transcriu a continuació:

"1. Sol·licitud

Per registre d'entrada de data 10/02/2025, (RGE 2025/2901) la SRA. xxx, en representació de NEINOR PENINSULA SL, presenta a aquest Ajuntament la

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/5412	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 5FK0Q-R0PLQ-K4LIF Data d'emissió: 31 de Octubre de 2025 a les 12:19:49 Pàgina 31 de 39	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:26 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/10/2025 14:53	ESTAT SIGNAT 30/10/2025 14:53



sol·licitud de Rectificació d'una errada material detectada en la concessió de la llicència d'obres per a la construcció d'un conjunt d'habitatges en 3 blocs plurifamiliars i aparcament i trasters a la Parcel·la Resultant núm. 26-27 de l'ARE MONTESA.

La parcel·la correspon a la cantonada del carrers Carme i Sant Jordi, a l'anomenada Unitat 13 de l'ARE MONTESA.

La llicència de referència va ser concedida per acord de la Junta de Govern de 11/11/2024.

Segons l'escrit presentat en data 10/2/2025, en la descripció del conjunt a construir, hi ha una errada material, ja que el nombre de places d'aparcament per a motocicletes apareix com a "62 places" i, en realitat, el projecte presenta "63 places".

En relació a l'escrit presentat, efectivament, s'ha pogut comprovar que, en l'informe tècnic de data 22 de juliol es va recollir, per error, la següent descripció del conjunt edificatori:

"La proposta que ara es presenta es desenvolupa en tres blocs (escales) plurifamiliars, en forma de "L" en la cantonada dels carrers Sant Jordi i Carme. El conjunt dels tres blocs plurifamiliars es completen amb un aparcament comú en dues plantes soterrani, de manera que, en total, es preveu la construcció de 126 habitatges, 6 locals comercials i aparcament conjunt per a 143 places de cotxes, 62 places de motocicletes i 252 places de bicicletes i 126 trasters."

Quan, en realitat, el projecte presentat preveu 63 places de motocicleta i no 62 unitats com apareix a la descripció.

2. Valoració de la proposta

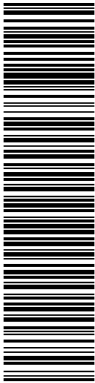
Atenent a l'exposat, el tècnic que subscriu entén que, pel que fa a la petició realitzada en el seu escrit per la SRA. xxx, en representació de NEINOR PENINSULA SL., cal realitzar la correcció material sol·licitada, donat que es va incloure en la descripció del conjunt edificatori, per error, la previsió de 62 places d'aparcament per motocicletes quan, en realitat, n'eren 63 unitats.

Caldrà, per tant, substituir el paràgraf de la part expositiva de l'informe i de la Proposta d'Acord en el sentit següent:

On diu:

"La proposta que ara es presenta es desenvolupa en tres blocs (escales) plurifamiliars, en forma de "L" en la cantonada dels carrers Sant Jordi i Carme. El conjunt dels tres blocs plurifamiliars es completen amb un aparcament comú en dues plantes soterrani, de manera que, en total, es preveu la construcció de 126 habitatges, 6 locals comercials i aparcament conjunt per a 143 places de cotxes, 62 places de motocicletes i 252 places de bicicletes i 126 trasters."

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/5412	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 5FK0Q-R0PLQ-K4LIF Data d'emissió: 31 de Octubre de 2025 a les 12:19:49 Pàgina 32 de 39	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:26 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/10/2025 14:53
	ESTAT SIGNAT 30/10/2025 14:53



Ha de dir:

“La proposta que ara es presenta es desenvolupa en tres blocs (escales) plurifamiliars, en forma de “L” en la cantonada dels carrers Sant Jordi i Carme. El conjunt dels tres blocs plurifamiliars es completen amb un aparcament comú en dues plantes soterrani, de manera que, en total, es preveu la construcció de 126 habitatges, 6 locals comercials i aparcament conjunt per a 143 places de cotxes, 63 places de motocicletes i 252 places de bicicletes i 126 trasters.”

Igualment, en el paràgraf on diu:

“La reserva de places d'aparcament prevista és de 143 vehicles, superior a les 126 mínimes que preveu el planejament vigent.

Pel que fa a la reserva de places per a motos i bicicletes, aquestes són de 62 unitats i 252 unitats respectivament, ajustant-se a la normativa vigent.”

Ha de dir:

“La reserva de places d'aparcament prevista és de 143 vehicles, superior a les 126 mínimes que preveu el planejament vigent.

Pel que fa a la reserva de places per a motos i bicicletes, aquestes són de 63 unitats i 252 unitats respectivament, ajustant-se a la normativa vigent.”

Vist l'informe jurídic emès en data 28 de març de 2025 que es transcriu a continuació:

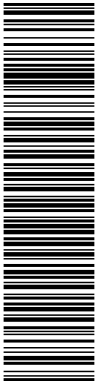
“Antecedents

Per registre d'entrada de data 10/02/2025, (RGE 2025/2901) la SRA. xxx, en representació de NEINOR PENINSULA SL, presenta la sol·licitud de Rectificació d'una errada material detectada en la concessió de la llicència d'obres per a la construcció d'un conjunt d'habitatges en 3 blocs plurifamiliars i aparcament i trasters a la Parcel·la Resultant núm. 26-27 de l'ARE MONTESA (unitat 13 de l'ARE Montesa).

La parcel·la correspon a la cantonada del carrers Carme i Sant Jordi, a l'anomenada Unitat 13 de l'ARE MONTESA. La llicència de referència va ser concedida per acord de la Junta de Govern d'11 de novembre de 2024, i segons l'escrit presentat, en la descripció del conjunt a construir, hi ha una errada material, ja que el nombre de places d'aparcament per a motocicletes apareix com a “62 places” i, en realitat, el projecte presenta “63 places”.

L'acord de la Junta de Govern Local d'11 de novembre de 2024 abans citat es transcriu parcialment a continuació:

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/5412	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 5FK0Q-R0PLQ-K4LIF Data d'emissió: 31 de Octubre de 2025 a les 12:19:49 Pàgina 33 de 39	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:26 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/10/2025 14:53
	ESTAT SIGNAT 30/10/2025 14:53



“PRIMER.- Concedir llicència d'obres a NEINOR PENINSULA SL, per a la construcció d'un conjunt d'habitatges en 3 blocs plurifamiliars, amb 126 habitatges, 6 locals comercials i aparcament conjunt per a 143 places de cotxes, 62 places de motocicletes i 252 places de bicicletes i 126 trasters, a la Parcel·la Resultant núm. 26-27 de l'ARE MONTESA, que es correspon amb la finca ubicada la cantonada del carrers Carme i Sant Jordi, a l'anomenada Unitat 13 de l'ARE MONTESA, d'Esplugues de Llobregat, d'acord amb el projecte bàsic presentat el 22 de juny de 2023, (RGE 2023/15441, 15444, 15448, 15449, 15452, 15453 i 15456), i la documentació de complement presentada el 25/6/2024, (RGE 2024/15903) (...)”

En data 13 de març de 2025, el director del Servei d'Urbanisme ha emès informe on fa constar que s'ha comprovat que el projecte que va ser objecte de la llicència d'obres preveu 63 places de motocicleta i no 62 unitats, com consta a l'acord de concessió, i per tant informa favorablement la correcció d'errada sol·licitada.

Fonaments de dret

D'acord amb l'article 109.2 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, les Administracions Públiques podran rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància de les persones interessades, els errors materials, de fet o aritmètics, existents en els seus actes.

Vist que la possibilitat recollida legalment de rectificació dels errors materials i de fet ha de cenyir-se als supòsits en que el propi acte administratiu reveli una errada evident en si mateixa i manifesta, susceptible de rectificació, sense afectar a la pervivència de l'acte, i per tant, no pot incloure declaracions conceptuals d'inequívoc caràcter jurídic, estant exclòs del seu àmbit tot allò que es refereixi a qüestions de dret, apreciació de la transcendència o abast dels fets indubitats, valoració legal de les proves.

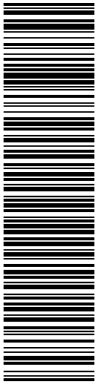
Així mateix, l'error ha d'apreciar-se tenint en compte exclusivament les dades de l'expedient administratiu i la rectificació de l'evident equivocació comesa, i no pot suposar una apreciació de concepte que impliqui un judici valoratiu, tal i com ha reconegut en nombroses ocasions la doctrina.

L'òrgan competent per acordar l'esmena és la Junta de Govern Local, de per delegació expressa efectuada mitjançant el decret d'Alcaldia núm. 2024/3624, de 4 d'octubre de 2024 (BOP de 20 de febrer de 2025).

Conclusions

D'acord amb els antecedents de fet i fonaments de dret exposats, s'informa favorablement la sol·licitud de correcció d'errada material detectada al punt PRIMER de la part dispositiva de l'acord de la Junta de Govern Local d'11 de novembre de 2024, en el sentit següent:

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/5412	IDENTIFICADORS
ALTRES DADDES Codi per a validació: 5FK0Q-R0PLQ-K4LIF Data d'emissió: 31 de Octubre de 2025 a les 12:19:49 Pàgina 34 de 39	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:26 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/10/2025 14:53
	ESTAT SIGNAT 30/10/2025 14:53



Alla on diu:

“PRIMER.- Concedir llicència d'obres a NEINOR PENINSULA SL, per a la construcció d'un conjunt d'habitatges en 3 blocs plurifamiliars, amb 126 habitatges, 6 locals comercials i aparcament conjunt per a 143 places de cotxes, 62 places de motocicletes i 252 places de bicicletes i 126 trasters, a la Parcel·la Resultant núm. 26-27 de l'ARE MONTESA, que es correspon amb la finca ubicada la cantonada del carrers Carme i Sant Jordi, a l'anomenada Unitat 13 de l'ARE MONTESA, d'Esplugues de Llobregat, d'acord amb el projecte bàsic presentat el 22 de juny de 2023, (RGE 2023/15441, 15444, 15448, 15449, 15452, 15453 i 15456), i la documentació de complement presentada el 25/6/2024, (RGE 2024/15903) (...)”

Ha de dir:

“PRIMER.- Concedir llicència d'obres a NEINOR PENINSULA SL, per a la construcció d'un conjunt d'habitatges en 3 blocs plurifamiliars, amb 126 habitatges, 6 locals comercials i aparcament conjunt per a 143 places de cotxes, 63 places de motocicletes i 252 places de bicicletes i 126 trasters, a la Parcel·la Resultant núm. 26-27 de l'ARE MONTESA, que es correspon amb la finca ubicada la cantonada del carrers Carme i Sant Jordi, a l'anomenada Unitat 13 de l'ARE MONTESA, d'Esplugues de Llobregat, d'acord amb el projecte bàsic presentat el 22 de juny de 2023, (RGE 2023/15441, 15444, 15448, 15449, 15452, 15453 i 15456), i la documentació de complement presentada el 25/6/2024, (RGE 2024/15903) (...)”

Vistos els preceptes citats,

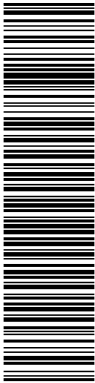
S'acorda:

PRIMER.- Rectificar l'error material detectat en l'informe tècnic i posterior acord de la Junta de Govern Local de data 11 de novembre de 2024 de concessió de llicència a NEINOR PENINSULA, SL per a la construcció d'un conjunt d'habitatges en 3 blocs plurifamiliars, a la parcel·la 26-27 de l'ARE Montesa d'Esplugues de Llobregat, pel que fa referència al primer punt de la part dispositiva de l'esmentat acord de Junta de Govern, en el sentit següent:

Allà on diu:

“PRIMER.- Concedir llicència d'obres a NEINOR PENINSULA SL, per a la construcció d'un conjunt d'habitatges en 3 blocs plurifamiliars, amb 126 habitatges, 6 locals comercials i aparcament conjunt per a 143 places de cotxes, 62 places de motocicletes i 252 places de bicicletes i 126 trasters, a la Parcel·la Resultant núm. 26-27 de l'ARE MONTESA, que es correspon amb la finca ubicada la cantonada del carrers Carme i Sant Jordi, a l'anomenada Unitat 13 de l'ARE MONTESA, d'Esplugues de Llobregat, d'acord amb el projecte bàsic presentat el 22 de juny de 2023, (RGE 2023/15441, 15444, 15448, 15449,

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/5412	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 5FK0Q-R0PLQ-K4LIF Data d'emissió: 31 de Octubre de 2025 a les 12:19:49 Pàgina 35 de 39	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:26 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/10/2025 14:53
	ESTAT SIGNAT 30/10/2025 14:53



15452, 15453 i 15456), i la documentació de complement presentada el 25/6/2024, (RGE 2024/15903) (...)"

Ha de dir:

“PRIMER.- Concedir llicència d'obres a NEINOR PENINSULA, SL, per a la construcció d'un conjunt d'habitatges en 3 blocs plurifamiliars, amb 126 habitatges, 6 locals comercials i aparcament conjunt per a 143 places de cotxes, 63 places de motocicletes i 252 places de bicicletes i 126 trasters, a la Parcel·la Resultant núm. 26-27 de l'ARE MONTESA, que es correspon amb la finca ubicada la cantonada del carrers Carme i Sant Jordi, a l'anomenada Unitat 13 de l'ARE MONTESA, d'Esplugues de Llobregat, d'acord amb el projecte bàsic presentat el 22 de juny de 2023, (RGE 2023/15441, 15444, 15448, 15449, 15452, 15453 i 15456), i la documentació de complement presentada el 25/6/2024, (RGE 2024/15903) (...)"

SEGON.- Notificar aquesta resolució a **NEINOR PENINSULA, SL**.

12. Proposta d'aprovació inicial del projecte bàsic i executiu de les obres d'adequació de l'entorn de la nova seu policial (2025/4148/2388).

Atès el Projecte Bàsic i Executiu de les obres d'adequació de l'entorn de la nova Seu Policial d'Esplugues de Llobregat, signat per l'Arquitecte xxx arquitecte i amb la col·laboració de xxx, amb un pressupost total de 775.952,45€, IVA inclòs.

Atès l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals proposant l'aprovació del projecte esmentat.

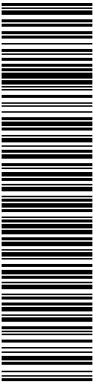
Atesos els articles 234, 235, del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, d'aprovació del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya; i articles 37 i concordants del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.

Atesa la delegació del Sr. Alcalde a la Junta de Govern Local, per Decret de l'Alcaldia núm. 3624 de 4 d'octubre de 2024, de les atribucions establertes a l'art. 21.1.o) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril reguladora de las Bases del Règim Local, modificada la seva redacció per la Llei 57/2003, de 16 de desembre.

S'acorda:

1.- Aprovar inicialment el Projecte Bàsic i Executiu de les obres d'adequació de l'entorn de la nova Seu Policial d'Esplugues de Llobregat, signat per l'Arquitecte xxx arquitecte i amb la col·laboració de xxx, amb un pressupost total de 775.952,45€, IVA inclòs.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/5412	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 5FK0Q-R0PLQ-K4LIF Data d'emissió: 31 de Octubre de 2025 a les 12:19:49 Pàgina 36 de 39	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:26 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/10/2025 14:53	ESTAT SIGNAT 30/10/2025 14:53



2.- Sotmetre al tràmit d'informació pública l'esmentat projecte i acord pel termini de trenta dies hàbils, mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província, al tauler de la Corporació, i web municipal, durant els quals es podrà examinar i formular-hi les al·legacions pertinents.

Transcorregut aquest termini sense que s'hagi produït cap reclamació, el projecte esdevindrà aprovat definitivament sense necessitat d'acord exprés.

GOVERN INTERN I CIUTAT INNOVADORA

13. Proposta d'aprovació de la modificació contractual subjectiva per successió empresarial de la subscripció a la base de dades electrònica Aranzadi (2024/15719/1448).

Per Decret d'Alcaldia 2025/384 de data 29 de gener de 2025 es va adjudicar el contracte privat de subscripció a la base de dades electrònica Aranzadi per a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (EXP.2024/15719/1448), a l'empresa EDITORIAL ARANZADI S.A., amb NIF A81962201, per import de 9.424,18€, més 1.979,08€ corresponents al 21% d'IVA, sent un import total de 11.403,26€ (IVA inclòs), i aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent al present contracte, per un import màxim de 11.403,26 euros (IVA inclòs), a càrrec de la partida del pressupost municipal en vigor 14-92001-22001 SUBSCRIPCIONS I LLIBRES, a favor de l'empresa EDITORIAL ARANZADI S.A., amb NIF A81962201.

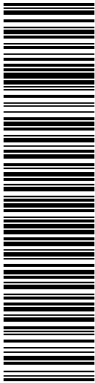
En relació a aquest contracte, en data 20 de març de 2025 l'empresa presenta instància amb nº de registre 6053 en la que posa de manifest que s'ha procedit al canvi de denominació social de l'empresa passant a denominar-se ARANZADI LA LEY S.A, i canvi de NIF passant a ser A58417346, resultant de la fusió d'Aranzadi i La Ley, segons l'escriptura pública atorgada davant notari Sr. xxx el dia 2 de desembre de 2024 i incorporada a l'expedient.

S'informa favorablement la modificació contractual subjectiva per successió empresarial del contracte de referència, doncs els fets anteriors concorren en el supòsit de successió empresarial en matèria de contractació del sector públic de l'article 98 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

S'acorda:

1.- Aprovar la modificació contractual subjectiva per successió empresarial del contracte privat de subscripció a la base de dades electrònica Aranzadi per a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (EXP.2024/15719/1448), adjudicat per Decret d'Alcaldia 2025/384 de data 29 de gener de 2025 a l'empresa EDITORIAL ARANZADI S.A., amb NIF A81962201, passant a ser empresa adjudicatària d'aquest contracte l'empresa ARANZADI LA LEY S.A amb NIF A58417346.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/5412	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 5FK0Q-R0PLQ-K4LIF Data d'emissió: 31 de Octubre de 2025 a les 12:19:49 Pàgina 37 de 39	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:26 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/10/2025 14:53
	ESTAT SIGNAT 30/10/2025 14:53



2.- Anul·lar l'autorització i disposició de la despesa aprovada a favor de l'empresa EDITORIAL ARANZADI S.A., amb NIF A81962201, corresponent al contracte privat de subscripció a la base de dades electrònica Aranzadi per a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (EXP.2024/15719/1448), per un import total de 11.403,26€ (IVA inclòs), a càrrec de la partida del pressupost municipal en vigor 14-92001-22001 SUBSCRIPCIONS I LLIBRES.

3.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent al contracte privat de subscripció a la base de dades electrònica Aranzadi per a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (EXP.2024/15719/1448), per un import total de 11.403,26€ (IVA inclòs), a càrrec de la partida del pressupost municipal en vigor 14-92001-22001 SUBSCRIPCIONS I LLIBRES, a favor de l'empresa ARANZADI LA LEY S.A., amb NIF A58417346.

4.- Notificar el present acord a l'empresa ARANZADI LA LEY S.A., amb NIF A58417346 i al departament d'Intervenció/Tresoreria.

14. Proposta de donar compte dels decrets d'Alcaldia d'aprovació de relacions de despeses i reconeixement d'obligacions (2025/5421/1656)

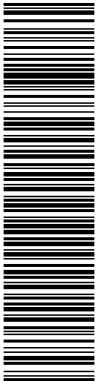
Es proposa donar compte a la Junta de Govern Local del decret d'Alcaldia següent:

Decret d'Alcaldia núm. 2025/1505, de data 10 d'abril de 2025, que aprova el reconeixement i liquidació de les obligacions, per import total de 66.718,89€ de les següents relacions i operacions:

- 1.- Relació núm. 46 de documents O en fase prèvia per un import total de 45.865,91€.
- 2.- Relació núm. 47 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 4.120,61€.
- 3.- Relació núm. 48 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 16.620,00€.
- 4.- Document ADO en fase prèvia número 920250001195 per un import total de 112,37€.

S'acorda:

ÚNIC.- Donar compte del decret d'Alcaldia núm. 2025/1505, que aprova el reconeixement i liquidació d'obligacions.



CICLES DE VIDA I CIUTAT DELS DRETS

15. Proposta d'aprovació de la Convocatòria del Concurs General de Subvencions de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat corresponent a l'exercici 2025 (2025/4296/2443).

Es retira de l'Ordre del dia

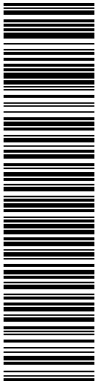
16. Proposta d'aprovació de la pròrroga del contracte del Servei d'Orientació Familiar 2025-2026 (2023/5175/1403).

La Junta de Govern Local ordinària, en sessió del 28 d'abril de 2023, va aprovar l'expedient de contractació mitjançant procediment obert dels plecs de condicions administratius i tècnics, relatius al Servei d'orientació i acompanyament familiar del municipi d'Esplugues de Llobregat, pel període que va del mes de juny de 2023 a 30 de juny de 2025 de amb un pressupost de licitació màxim de 72.499,65€, exempts d'IVA en aplicació del'art.20 de la Llei 37/92 de 28 de desembre de l'IVA, i la següent distribució pressupostària:

PERÍODE	IMPORT
1/06/2023 a 31/12/2023	13.716,15€
1/01/2024 a 31/12/2024	35.270,10€
1/01/2025 a 30/06/2025	23.513,40€
TOTAL	72.499,65€

Posteriorment, una vegada finalitzada la licitació, es va adjudicar el contracte a favor d' EDUVIC SCCL amb NIF F60709896, per un import de 70.608,27 € amb càrrec a partida pressupostària núm. 68 23100 22707-'SERVEI D'ORIENTACIÓ PSICOLÒGICA PER A JOVES I ADOLESCENTS', amb la següent distribució plurianual.

PERÍODE	IMPORT
Juny a 31 de desembre de 2023	13.358,32€
Gener a 31 de desembre de 2024	34.349,97€
Gener a 30 de juny de 2025	22.899,98€
TOTAL	70.608,27€



Vist que el contracte incorpora a la seva clàusula sisena la possibilitat de pròrroga per un any.

Vist que l'informe de la persona tècnica responsable del contracte es favorable respecte de l'execució del servei,

Vist el contingut de l'art. 29 de la LCSP,

Vist el contingut de l'informe jurídic,

S'acorda:

PRIMER- Aprovar d'ofici la pròrroga del contracte del Servei d'orientació i acompanyament familiar del municipi d'Esplugues de Llobregat, pel període que va del mes de juliol de 2025 a 30 de juny de 2026, ambdós inclosos, per un import total de 45.799,96 €, exempts d'IVA en aplicació del'art.20 de la Llei 37/92 de 28 de desembre de l'IVA, a favor de EDUVIC SCCL amb NIF F60709896.

SEGON.- Aprovar i disposar la despesa plurianual màxima de 45.799,96 €, exempts d'IVA en aplicació del'art.20 de la Llei 37/92 de 28 de desembre de l'IVA, a favor de EDUVIC SCCL amb NIF F60709896, adjudicatari del contracte, pel termini que va de juliol de 2025 a juny de 2026 , ambdós inclosos amb càrrec a l'aplicació pressupostària 13.23100.22707-'SERVEI D'ORIENTACIÓ D'ATENCIÓ A LES FAMÍLIES (SOAF)' amb la següent distribució plurianual:

TERMINI	Pressupost
1/07/2025 a 31/12/2025	22.899,98 €
1/01/2026 a 30/06/2026	22.899,98 €
TOTAL SOAF	45.799,96 €

TERCER.- Els anteriors acords es sotmeten, pel que fa a l'any 2026, a la condició suspensiva, de comptar amb la consignació pressupostària adequada i suficient, un cop aprovat el pressupost municipal per a l'any 2026 amb caràcter definitiu.

QUART.- Notificar l'acord als interessats.

I sense més assumptes a tractar, a les 09:51 del dia abans esmentat, pel Sr. Alcalde es dona per finalitzada la sessió, aixecant-se la mateixa; de tot això es lliura la present acta, que signa el Sr. Alcalde i jo, el secretari, que en dono fe.