



JGL-31/03/2023-14

Junta de Govern

SESSIÓ DECISÒRIA ORDINÀRIA DE JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 31 DE MARÇ DE 2023

A les 13:37 hores del dia 31 de març de 2023, es reuneix la Junta de Govern Local en sessió decisòria Ordinària, en primera convocatòria, sota la Presidència de l'alcaldeessa Sra. Pilar Díaz Romero, amb l'assistència dels regidors i regidores que seguidament s'indica.

Partit dels Socialistes de Catalunya - Progrés Municipal

EDUARDO SANZ GARCIA
SARA FORGAS UBEDA
MONTSERRAT ZAMORA ANGULO
OLIVER JOSE PEÑA ESTEVEZ
MANUEL POZO LOPEZ
MARIA ISABEL AGUILERA MULERO

Secretari

PEDRO CARMONA PEREZ

Interventor

JAVIER VICEN ENCUESTRA

Oberta la sessió per la Sra. alcaldessa, s'hi entra en l'examen i debat dels assumptes que es relacionen a l'ordre del dia.

1. Aprovació, si escau, de l'acta número 13/23 corresponent a la sessió ordinària de data 24 de març de 2023.

Per la Sra. alcaldessa i en relació a l'esborrany de l'acta número 13/23 corresponent a la sessió ordinària de data 24 de x març 2023 es pregunta si hi ha objecció d'alguna classe i no assenyalant-se'n cap, s'aprova l'esmentada acta per unanimitat i en compliment del que disposa l'article 107 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya i l'article 110 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, es transcriurà al llibre d'actes, autoritzant-se amb les signatures de la Sra. alcaldessa i Sr. secretari.

TERRITORI I SOSTENIBILITAT

2. Proposta d'aprovació del pagament dels interessos corresponents a la fixació del justipreu i al pagament de l'expropiació de la finca del Carrer Nou, número 10, recurs ordinari 540/2019 del TSJC (2303/2020/1893).



FETS

1.- La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 15 de juliol de 2022, va acordar:

*“(…)PRIMER.- APROVAR el pagament de **386.510,61 euros (tres-cents vuitanta-sis mil cinc-cents deu euros amb seixanta-un cèntims)** a **FORKSTONE, SL**, amb CIF B58469321 en concepte d'import pendent del justipreu fixat pel TSJC en sentència núm. 4908/2021 de data 13/12/2021 (Secció 1022/2021), per a l'expropiació de la finca registral 23216, ubicada al carrer Nou, núm. 10, d'Esplugues de Llobregat. L'esmentat justipreu ascendeix a **906.623,18 euros (Nou-cents sis mil sis-cents vint-i-tres euros, amb divuit cèntims)**, dels quals ja es va fer un pagament per import de **520.112,57 euros**, mitjançant transferència data 23/04/2021 a favor de **FORKSTONE, SL**, que consta a l'expedient.*

Detall:

	Import	Pendent
Just i Preu TSJC	906.623,18 euros	
1r pagament acord JGL 16/04/2021	520.112,57 euros	386.510,61 euros
Pagament actual	386.510,61 euros	0 euros

*SEGON.- APROVAR l'autorització, disposició de la despesa i el reconeixement de l'obligació, per import de **per import de 386.510,61 euros (tres-cents vuitanta-sis mil cinc-cents deu euros amb seixanta-un cèntims)**, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 12 17100 60001 12-17100-60001 - Projecte d'Inversió 2021/2/INVER 2. - “expropiacions carrer NOU, 10-14-16”, a favor de la mercantil **FORKSTONE, SL**, amb CIF B5846932. en compliment de les determinacions de la Sentència del TSJC núm. 4908/2021 de data 13/12/2021 (Secció 1022/2021). Aquest import s'haurà d'ingressar en el compte número al número de compte ES06 0128 0514 5101 0001 5786.*

TERCER.- AIXECAR acta on es deixarà constància de la materialització d'aquest pagament.

QUART.- COMUNICAR aquest acord Serveis Econòmics.

CINQUÈ.- NOTIFICAR aquest acord a les persones interessades.(…)”

2.- En data 15 de desembre de 2022, la Sra. ... (en representació de la societat Forkstone, S.L.) i aquest Ajuntament van signar l'Acta de pagament i presa de possessió de la finca situada al carrer Nou, núm. 10 d'Esplugues de Llobregat.

3.- El Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, Sala de lo Contenciós Administratiu Secció Segona, mitjançant escrit de data 6/02/2023 (que te entrada al Registre General d'aquest Ajuntament en data 22/02/2023, amb número



4511/2023) ens comunica l'Auto de 6/02/23, en el qual es determinen els interessos de demora que correspon abonar a l'Ajuntament d'Esplugues en relació amb el Recurs ordinari 540/2018, interposat per FORKSTONE, SL,. Es transcriu a continuació la part Dispositiva d'aquest Auto:

“(…)

PARTE DISPOSITIVA

LA SALA ACUERDA:

1º.- **DETERMINAR** que los intereses de demora por falta de determinación del justiprecio se devengan desde el 8/2/2018 hasta el 30/7/2018, ascendiendo la cantidad a 12.891,44 euros, siendo los mismos a cargo del Ayuntamiento d'Esplugues de Llobregat.

2º.- **DETERMINAR** que los intereses de demora del artículo 57 LEF se devengan desde el 6/1/2019 hasta el 27/4/2022, en ambos casos sobre las cantidades debidas en cada momento y tal como determina la recurrente en su liquidación y que ascienden a 77.123,22 euros y que corresponde abonar al Ayuntamiento d'Esplugues de Llobregat.

3º.- **NO EFECTUAR** expresa imposición de las costas procesales causadas.

Notifíquese a las partes esta resolución, haciéndoles saber que contra la misma cabe interponer recurso de REPOSICIÓN ante esta Sala en el plazo de cinco días siguientes a su notificación.

(…)”

FONAMENTS DE DRET

Vist l'article 35.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, en la redacció donada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i els articles 109 i següents, del mateix Text refós, relatius a la legitimació de les expropiacions urbanístiques.

Vistos els articles 56 i 57 de la Llei de 16 de desembre de 1954, d'expropiació forçosa.

L'autorització i disposició de despeses i el reconeixement i liquidació d'obligacions dins dels límits de la competència de l'alcaldia, i d'acord amb el pressupost vigent, és competència de l'alcaldesa. No obstant això, aquesta competència ha estat expressament delegada en la Junta de Govern Local, en virtut del Decret 2198/2019, de 17 de juny.

S'acorda:

PRIMER.- APROVAR el pagament a FORKSTONE, SL, amb CIF B58469321, de 12.891,44 euros (dotze mil vuit-cents noranta-un euros i quaranta-quatre cèntims) en concepte de interessos de demora per falta de determinació del justipreu de l'expropiació de la finca del carrer Nou, 10 (des del 8/02/2018 fins al 30/01/2018) en compliment de l'Auto de data 3/02/2023 del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya – Sala de lo Contenciós Administratiu, Secció Segona, en relació amb el recurs ordinari 445/2018



SEGON.- APROVAR el pagament a FORKSTONE, SL, amb CIF B58469321 de 77.123,22 euros (setanta-set mil cent vint-i-tres euros amb vint-i-dos cèntims) en concepte de interessos de demora de l'article 57 LEF, devengats des del 6/01/2019 fins al 27/04/22 sobre les quantitats degudes en cada moment de l'expropiació de la finca del carrer Nou, 10, en compliment de l'Auto de data 3/02/2023 del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya – Sala de lo Contenciós Administratiu, Secció Segona, en relació amb el recurs ordinari 445/2018

TERCER.- APROVAR l'autorització, disposició de la despesa i el reconeixement de l'obligació, per import de 12.891,44 euros (dotze mil vuit-cents noranta-un euros i quaranta-quatre cèntims) amb càrrec a l'aplicació pressupostària 11 93400 35201 INTERESSOS EXPROPIACIÓ, a favor de FORKSTONE, SL, amb CIF B58469321, en concepte de interessos de demora per falta de determinació del justipreu de l'expropiació de la finca del carrer Nou, 10 (des del 8/02/2018 fins al 30/01/2018) en compliment de l'Auto de data 3/02/2023 del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya – Sala de lo Contenciós Administratiu, Secció Segona, en relació amb el recurs ordinari 445/2018. Aquest import s'haurà d'ingressar en el número de compte ES06 0128 0514 5101 0001 5786, del qual n'és titular la societat FORKSTONE, SL.

QUART.- APROVAR l'autorització, disposició de la despesa i el reconeixement de l'obligació, per import de de 77.123,22 euros (setanta-set mil cent vint-i-tres euros amb vint-i-dos cèntims) amb càrrec a l'aplicació pressupostària 11 93400 35201 INTERESSOS EXPROPIACIÓ, a favor de FORKSTONE, SL, amb CIF B58469321, en concepte de interessos de demora de l'article 57 LEF, devengats des del 6/01/2019 fins al 27/04/22 sobre les quantitats degudes en cada moment de l'expropiació de la finca del carrer Nou, 10, en compliment de l'Auto de data 3/02/2023 del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya – Sala de lo Contenciós Administratiu, Secció Segona, en relació amb el recurs ordinari 445/2018. Aquest import s'haurà d'ingressar en el compte número al número de compte ES06 0128 0514 5101 0001 5786, del qual n'és titular la societat FORKSTONE, SL.

CINQUÈ.- NOTIFICAR aquest acord al TSJC

SISÈ.- NOTIFICAR aquest acord a FORSKSTONE, SL

QUART.- COMUNICAR aquest acord als Serveis Econòmics de l'Ajuntament (Tresoreria i Intervenció).

3. Proposta d'aprovació de l'autorització del dipòsit d'indemnitzacions substitutòries d'aprofitament del projecte de reparcel·lació MP PGM, connexió carrer Manuel Florentín Pérez amb Via Augusta (2301/2020/3933).

PRIMER.- El 16 de març de 2023, (Registre general d'entrada núm.2023/6508-E), el senyor ...; President de la Junta de compensació del polígon d'actuació urbanística delimitat per la Modificació puntual del Pla general metropolità de connexió del carrer Manuel Florentín Pérez amb la Via Augusta, presenta un



escrit mitjançant el qual demana a l'Ajuntament d'Esplugues que la Junta pugui efectuar la consignació de les indemnitzacions substitutòries d'edificabilitat corresponents al determinats propietaris de l'àmbit.

SEGON.- Vist l'informe jurídic favorable emès per la Directora del Servei Jurídic de Territori i Sostenibilitat, que transcrit, diu el següent:

“El 16 de març de 2023, (Registre general d'entrada núm.2023/6508-E), el senyor ..., en qualitat de President, i en representació de la Junta de compensació del polígon d'actuació urbanística delimitat per la Modificació puntual del Pla general metropolità de connexió del carrer Manuel Florentin Pérez amb la Via Augusta, presenta un escrit mitjançant el qual indica que, el 15 de març de 2023, l'Assemblea General de la Junta de Compensació va acordar demanar a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat que faci els tràmits oportuns perquè la Junta pugui efectuar la consignació de les indemnitzacions corresponents al determinats propietaris de l'àmbit.

Aporta Certificat del Secretari de la Junta, que acredita que el que el 15 de març de 2023, l'Assemblea General de la Junta de Compensació es va reunir amb caràcter extraordinari per tal d'aprovar sol·licitar a l'Ajuntament poder consignar les indemnitzacions corresponents a determinats propietaris de l'àmbit, que detalla, els quals, durant tota la tramitació de l'instrument de gestió urbanística, no han pogut ser localitzats, i, per tant, la Junta no els ha pogut realitzar el pagament de la indemnització que els correspon.

En el certificat, per tant, s'identifiquen les persones físiques i jurídiques no localitzades amb dret a indemnització; el detall dels imports; el concepte d'indemnització substitutòria d'aprofitament; els motius que han impossibilitat efectuar el pagament; les condicions en què s'efectuarà l'ingrés, i les corresponents a la devolució.

Es tracta dels titulars registrals dels finques aportades núm. 4 i 5 (senyor ...), i les finques aportades 6, 7, i 8 (Promotores Inmobiliarios Pastor & Jiménez, SL); per imports de 61.387,74.-euros, i 27.284,55.-euros, respectivament.

Finalment, l'Assemblea va acordar que els imports consignats hauran de quedar dipositats a l'Ajuntament fins que apareguin els titulars del dret a percebre aquestes indemnitzacions per cobrar-les i, com a màxim, fins a l'aprovació del compte de liquidació definitiu de la Reparcel·lació.

I, a més, va acordar que, en cas que la Junta de compensació no demani la desconsignació una vegada ja aprovat el compte de liquidació definitiu, l'Assemblea autoritza a l'Ajuntament a quedar-se els imports consignats i no reclamats.

En relació amb aquesta petició, cal assenyalar el següent:

1. El 29 de juliol de 2022, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va acordar el següent:



“PRIMER.- APROVAR DEFINITIVAMENT el Projecte de Reparcel·lació del polígon d'actuació delimitat per la Modificació puntual de PGM de connexió del carrer Manuel Florentin Pérez amb la Via Augusta, a Esplugues de Llobregat, presentat el 19 de maig de 2022, (Registre general d'entrada núm.2022/10696-E).

SEGON.- PUBLICAR aquest acord en compliment de l'article 119.2.e) del Text refós de la Llei d'urbanisme.

TERCER.- NOTIFICAR aquest acord a la Junta de compensació i a les persones interessades.”

Aquest acord va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 29 de setembre de 2022, i al DOGC núm. 8789, del 09/11/2022, es va publicar la referència de la publicació al BOP.

Es van efectuar les notificacions a la Junta de compensació i a les persones interessades, si bé es va haver de publicar al BOE núm. 257, de 26/10/2022, l'anunci de les notificacions infructuoses practicades al senyor ...; a Promotores Inmobiliarios Pastor & Jiménez, SL, i al senyor ...

2. D'acord amb el Projecte de reparcel·lació de referència, les persones amb dret a rebre una indemnització substitutòria d'edificabilitat són les següents:

- L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat; per import de 215.358,45 euros.
- El senyor ...; titular registral de les finques aportades núm. 4 i 5, per import de 61.387,74.-euros;
- Promotores Inmobiliarios Pastor & Jiménez, SL; titular registral de les finques aportades núm. 6, 7, i 8, per import i 27.284,55.-euros,

3. En relació amb l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, el 10 de febrer de 2023, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va acordar APROVAR l'ingrés, per import de 215.358,45 euros (dos-cents quinze mil tres-cents cinquanta-vuit euros amb quaranta-cinc cèntims), en concepte de indemnització substitutòria d'edificabilitat (ISE), a fer per la Junta de Compensació del polígon d'actuació delimitat per la modificació puntual del PGM de connexió del carrer de Manuel Florentin Pérez amb la Via Augusta, del terme municipal d'Esplugues de Llobregat, a favor de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, amb CIF P0807600B, com a titular de l'11,05% de la superfície aportada amidada al Projecte de Reparcel·lació de la MP de PGM de connexió del carrer Manuel Florentin amb la Via Augusta, a Esplugues de Llobregat, que va ser aprovat definitivament per acord de la Junta de Govern Local de 29 de juliol de 2022.

FONAMENTS DE DRET

D'acord amb l'article 124 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, el sistema d'actuació urbanística per reparcel·lació pot tenir per objecte repartir equitativament els beneficis i les càrregues derivats de l'ordenació urbanística, o regularitzar la



configuració de les finques i situar-ne l'aprofitament en zones aptes per a l'edificació, d'acord amb el planejament urbanístic.

L'article 130 del mateix text legal preveu que en la modalitat de compensació bàsica, els propietaris o propietàries aporten els terrenys de cessió obligatòria, executen a llur càrrec la urbanització, en els termes i amb les condicions que siguin determinats pel planejament urbanístic, i es constitueixen, mitjançant document públic, en junta de compensació.

L'article 130 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme preveu que la reparcel·lació és necessària per a l'execució dels polígons d'actuació urbanística per als que s'estableix aquest sistema d'actuació i té per objecte les següents finalitats:

- a) La distribució justa entre les persones interessades dels beneficis i càrregues de l'ordenació urbanística.
- b) La regularització de les finques per adaptar la seva configuració a les exigències del planejament.
- c) La situació sobre parcel·les determinades i en zones aptes per a l'edificació de l'aprofitament establert pel planejament urbanístic, tant l'adjudicat a les persones propietàries com el que correspon a l'administració actuant d'acord amb els deures de cessió de sòl amb aprofitament establerts legalment.
- d) La cessió gratuïta, a favor de l'administració municipal, dels terrenys destinats a sistemes urbanístics, d'acord amb el què estableix el planejament.
- e) La determinació de les quotes d'urbanització a càrrec de les persones propietàries i, si s'escau, de l'administració actuant, així com la seva forma de pagament, que pot ser en metàl·lic o mitjançant terrenys edificables. Les quotes d'urbanització inclouen tant el cost de l'obra urbanitzadora com les indemnitzacions i les compensacions econòmiques que siguin necessàries per a fer efectiu el principi de distribució equitativa de beneficis i càrregues.

L'article 126.1.d) determina, com un dels criteris que han d'observar els projectes de reparcel·lació, que, *si l'escassa quantia dels drets d'alguns propietaris o propietàries no permet d'adjudicar-los parcel·les independents a tots ells, el projecte de reparcel·lació pot determinar una indemnització en metàl·lic o, alternativament, l'adjudicació de les parcel·les resultants en proindivís, llevat que la quantia dels drets no arribi al 15% de la parcel·la mínima edificable, en el qual cas l'adjudicació s'ha de substituir necessàriament per una indemnització en metàl·lic.*

En virtut de l'article 128 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, l'organisme competent per a l'aprovació definitiva d'un projecte de reparcel·lació ha d'expedir-ne una certificació, d'acord amb el que estableix la legislació hipotecària, amb vista a la inscripció del projecte en el Registre de la Propietat.

Les certificacions de l'acord d'aprovació han d'incloure l'especificació que l'aprovació definitiva ha estat notificada a totes les persones titulars interessades i, en el supòsit que calgui satisfer indemnitzacions per l'extinció de drets de



propietat sobre les finques aportades a persones que, per l'escassa quantia de llurs drets, no resulten adjudicatàries de finques, la certificació s'ha d'acompanyar amb l'acreditació del pagament o de la consignació d'aquestes indemnitzacions.

En aplicació de l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim jurídic, la competència per a l'aprovació dels instruments de gestió, com és el cas d'un projecte de reparcel·lació, correspon a l'alcaldia de l'ajuntament. Aquesta competència, no obstant això, en el cas de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, ha estat expressament delegada en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret d'alcaldia núm. 2019/2198, de 17 de juny de 2019.

CONCLUSIONS

Tenint en compte, en primer lloc, que ha estat tramitat l'instrument reparcel·latori de l'àmbit, i no ha estat possible localitzar al senyor ..., i a Promotores Inmobiliarios Pastor & Jiménez, SL, segons ha quedat acreditat a l'expedient administratiu 2020/3933/2301.

En segon lloc, que aquestes persones són creditors d'una indemnització substitutòria segons el Projecte de Reparcel·lació del polígon d'actuació delimitat per la Modificació puntual de PGM de connexió del carrer Manuel Florentin Pérez amb la Via Augusta, a Esplugues de Llobregat, aprovat definitivament el 29 de juliol de 2022, per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

I, en tercer lloc, que, en compliment de les determinacions de l'article 128.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, als efectes que el projecte de reparcel·lació pugui tenir accés al Registre de la Propietat, cal que se certifiqui que l'aprovació definitiva ha estat notificada a totes les persones titulars interessades i, en el supòsit que calgui satisfer indemnitzacions per l'extinció de drets de propietat sobre les finques aportades a persones que, per l'escassa quantia de llurs drets, no resulten adjudicatàries de finques, com és el cas que ens ocupa, la certificació s'acompanyi de l'acreditació del pagament o de la consignació d'aquestes indemnitzacions.

Per tot l'exposat, s'informa favorablement sobre l'autorització a la Junta de compensació per consignar els imports de les indemnitzacions substitutòries a favor de les persones identificades, i pels imports indicats, i l'obligació de la Junta de comunicar per escrit a l'Ajuntament una vegada es produeixi l'aprovació del compte de liquidació definitiva, la voluntat de recuperar els imports no reclamats i que, en cas que aquesta comunicació no es produeixi, habilitarà a l'Ajuntament a apropiar-se de l'excedent consignat."

S'acorda:

PRIMER.- AUTORITZAR a la Junta de compensació del polígon d'actuació urbanística delimitat per la Modificació puntual del Pla general metropolità de



connexió del carrer Manuel Florentin Pérez amb la Via Augusta, d'Esplugues de Llobregat, CONSIGNAR els imports de les indemnitzacions substitutòries d'edificabilitat a favor de les persones identificades, i pels imports indicats següents, d'acord amb la petició presentada el 16 de març de 2023, (Registre general d'entrada núm.2023/6508-E):

- ISE a favor del senyor ...; titular registral de les finques aportades núm. 4 i 5, per import de 61.387,74.-euros;
- ISE a favor de Promotores Inmobiliarios Pastor & Jiménez, SL; titular registral de les finques aportades núm. 6, 7, i 8, per import i 27.284,55.-euros,

SEGON.- ADVERTIR a la Junta de compensació l'obligació de comunicar per escrit a l'Ajuntament, una vegada es produeixi l'aprovació del compte de liquidació definitiva, la seva voluntat de recuperar els imports no reclamats, amb el benentès que, en cas que aquesta comunicació no es produeixi, l'Ajuntament estarà facultat per a apropiar-se de l'excedent consignat.

TERCER.- NOTIFICAR aquest acord a la Junta de compensació del polígon d'actuació urbanística delimitat per la Modificació puntual del Pla general metropolità de connexió del carrer Manuel Florentin Pérez amb la Via Augusta, d'Esplugues de Llobregat.

QUART.- COMUNICAR aquest acord als Serveis Econòmics municipals als efectes que executin les actuacions necessàries per tal que la Junta de compensació pugui efectuar les consignacions identificades a l'apartat primer, i d'acord amb la seva petició.

4. Proposta d'aprovació inicial del Pla de millora urbana de l'illa delimitada pels carrers Josep Argemí, Gall, Juli Garreta i l'avinguda de Cornellà, promogut per Gesdip SA Unipersonal (2022/2269/210).

PRIMER.- El 22 de març de 2023 (RGE E-2023-6855), el senyor ..., en nom i representació de GESDIP SA UNIPERSONAL, presenta a aquest Ajuntament una nova redacció del document de Pla de Millora Urbana de l'illa delimitada pels carrers Josep Argemí, Gall, Juli Garreta i Av. de Cornellà, per tal que es tramiti i s'aprovi inicialment.

SEGON.- Vist l'informe tècnic favorable, amb observacions, emès pels Serveis tècnics municipals del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient, que, parcialment transcrit, diu el següent:

"(...) Atenent a tot el que s'ha exposat, s'informa favorable l'Estudi de Mobilitat Generada pel Pla de Millora Urbana de l'illa delimitada pels carrers Josep Argemí, del Gall, de Juli Garreta i l'avinguda de Cornellà d'Esplugues de Llobregat, amb les següents condicions:



- L'espai reservat per a l'aparcament de bicicletes i aparca-patinets serà segur i protegit.
- Electrificació del 25% de les places per a aparcament de bicicletes requerides pel Decret i del 50% de les previstes per a VMP.

Totes les propostes que prevegi l'EAMG hauran de veure's reflectides en el projecte executiu d'edificació i d'urbanització corresponents, i per tant s'haurà de comprovar la seva correcta inclusió de forma prèvia a la concessió de la llicència d'obres.

Al pressupost dels projectes executius s'han d'incorporar i especificar els costos de les obres i altres qüestions que es derivin de l'execució de totes les mesures derivades de l'EAMG quan s'incloguin.

D'altra banda, s'ha de sol·licitar informe a l'Autoritat del Transport Metropolità al respecte de l'estudi de mobilitat generada i incorporar les seves conclusions i recomanacions a la tramitació de l'expedient.”

TERCER.- Vist l'informe tècnic favorable, amb observacions, emès pels Serveis tècnics municipals del Servei d'Urbanisme, que, parcialment transcrit, diu el següent:

“(…) El document que ara es tramita té, bàsicament, per objecte, la concreció de l'ordenació de l'edificació i la concreció de les cessions corresponents a la transformació d'ús de sòl industrial a sòl comercial, en l'àmbit de l'illa delimitada pels carrers de Josep Argemí, Gall, Juli Garreta i Av. de Cornellà, situada en el sector industrial del barri del Gall, a l'oest del terme municipal d'Esplugues de Llobregat.

Aquest Pla de millora urbana s'adequa a les finalitats previstes per als plans de millora urbana en l'article 70 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost

Àmbit d'Actuació. Planejament vigent

El sòl objecte del planejament forma part del barri del Gall de la població i està format per la totalitat de sòls privats de la illa de referència.

L'àrea industrial del Gall presenta un elevat grau de consolidació i una ocupació del sòl que assoleix en la major part de parcel·les gairebé el 100%.

La trama residencial ubicada al nord de l'àrea industrial respon a la tipologia d'edificacions aïllades plurifamiliars (clau 20a/9), de PB+3 majoritàriament. Mentre que l'àrea desenvolupada a l'altra banda de l'avinguda Cornellà correspon a una zona de densificació urbana, semiintensiva, amb edificacions alineades a vial (clau 13b), de fins a PB+4.



L'àmbit que configura aquest Pla de Millora Urbana, ocupa una extensió de 4.135,86 m² de sòl, segons recent aixecament topogràfic.

Estructura de la Propietat

En concret, l'àmbit està conformat per una única parcel·la privada, amb referència cadastral núm. 3306801DF2830E0001KA. Segons inscripció registral, és propietat de GESDIP SA UNIPERSONAL, amb CIF A08785826; i representa el 100% de sòl de l'àmbit del present Pla de Millora Urbana.

En l'actualitat, una vegada enderrocat l'edifici industrial existent de forma recent, únicament hi ha un edifici, ara sense ús, inicialment de caràcter industrial, però utilitzat com a restaurant durant molts anys i anomenat "Ballestas La Constructora".

Aquest edifici està integrat en el Catàleg d'Edificacions Històriques Artístiques i Conjunts Paisatgístics d'Esplugues de Llobregat, que va ser ampliat, modificat i aprovat definitivament en data de 27 de juny de 1985. La fitxa corresponent a aquest element diu el següent:

"Obra del Arquitecto Felix Mestre.

La edificación se destina al uso industrial compartido con el de viviendas y oficinas. Su formal apariencia longitudinal adscrita a corrientes racionalistas se complementa con arbolado de interés adyacente a la carretera.

Deberá derribarse el actual vallado y restaurar la fachada del edificio, remarcando su longitudinal tipológica".

Estat actual – Planejament vigent

El present Pla de Millora Urbana es redacta segons allò que disposa el Pla General Metropolità (PGM), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en data de 14 de juliol de 1976; i, en especial, pel que determina la Modificació puntual del PGM a l'àmbit industrial "El Gall", aprovada definitivament en data de 23 de març de 2020 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona.:

La modificació puntual del PGM a l'àmbit industrial "El Gall" es va redactar amb l'objecte de millorar l'espai públic destinat a les mobilitats, la millor utilització del parcel·lari i de l'edificació existent, i l'adequació dels usos admesos.

En la normativa d'aquest document, s'estableix, en relació a la illa que ens ocupa (article 11):

"En la illa delimitada pels carrers de Josep Argemí, l'avinguda de Cornellà, carrer del Gall i carrer de Juli Garreta, amb l'objectiu de garantir la conservació de



l'element catalogat i protegit l'Edifici Industrial "Ballestas La Constructora", quan es justifiqui adequadament l'interès públic de l'actuació i es compleixin les condicions que segueixen, s'admetrà l'ús residencial en la modalitat d'hotel, de residència d'estudiants, de co-living (apartaments amb serveis comuns compartits) o similar, l'ús esportiu sense limitacions, l'ús d'equipament, l'ús d'oficines i l'ús comercial en qualsevol modalitat.

El Pla urbanístic de desenvolupament corresponent haurà de garantir la cessió gratuïta al municipi de: un espai destinat a Equipament Públic d'una superfície mínima de 600 m² construïts, i una dotació d'aparcament soterrat d'un mínim de 60 places, per tal de completar la dotació de places públiques d'aparcament del sector industrial.

Ambdós espais construïts es lliuraran gratuïtament l'Ajuntament quan es trobin completament acabats i siguin susceptibles d'ús immediat. No obstant això i en qualsevol cas, el Pla urbanístic de desenvolupament haurà de justificar adequadament mitjançant un estudi econòmic detallat l'adequat equilibri entre els beneficis i les càrregues del planejament urbanístic.

En aquesta illa, en el cas de l'ús comercial, caldrà estudiar la seva adequació al Decret Llei 1/2009, del 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials, o normativa sectorial que el substitueixi i sigui vigent, d'acord amb l'article 10 del Decret Llei esmentat, amb una nova sol·licitud d'informe sobre les reserves de sòl per a usos comercials.

El Pla especial urbanístic o si s'escau, el Pla de millora urbana regularà les condicions, l'accés i l'aparcament de manera que no puguin produir interferències a l'activitat industrial pròpia de la zona i que d'aquesta no s'hagin de derivar molèsties perilloses als usuaris dels establiments que s'autoritzin.(...)"

Objecte del document. Descripció de la proposta.

El document presentat té, bàsicament, per objecte, la concreció de l'ordenació de l'edificació i la concreció de les cessions corresponents a la transformació d'ús de sòl industrial a sòl comercial, en l'àmbit de l'illa delimitada pels carrers de Josep Argemí, Gall, Juli Garreta i Av. de Cornellà, situada en el sector industrial del barri del Gall, a l'oest del terme municipal d'Esplugues de Llobregat.

D'acord amb l'establert en el punt 2 de l'article 11 de la Modificació Puntual del PGM en l'àmbit industrial "El Gall", s'ha de desenvolupar un Pla de Millora Urbana amb els següents objectius genèrics, a banda d'admetre l'ús comercial:

- Millorar l'espai públic destinat a les mobilitats, per assegurar la convivència de les mobilitats residencials, d'equipaments i parcs i de l'activitat industrial de la trama urbana integrada a la ciutat, suportada per una xarxa de carreres estrets, d'entre 10 i 12 metres d'amplada. En aquest sentit, es desenvolupa una proposta d'accessos rodats i circulació, així com la reserva addicional de sistema viari, de 14 metres d'amplada, en les illes de sòl industrial que confronten amb el carrer



Josep Argemí. Aquesta àrea es defineix com a zona no edificable, per mantenir una separació de 24 metres amb les edificacions residencials.

- Adequar els usos admesos en la clau 22a, de zona industrial, d'acord al requeriments de la "nova indústria", i dels usos que pugui requerir l'àrea residencial pròxima, en determinades posicions i condicions.

S'estableix com a ús principal del sector l'industrial, amb una proporció mínima del 55% del sostre màxim admès a la parcel·la. el sostre restant es podrà destinar als usos complementaris establerts en la normativa urbanística.

- Millorar la utilització del parcel·lari i de l'edificació existent amb la finalitat de fixar l'activitat industrial i facilitar la implantació de noves empreses i activitats; i l'activació del patrimoni industrial ja edificat, fent viable la implantació d'aparcament i usos complementaris a l'industrial, dins de les parcel·les existents, sense que això suposi un consum de l'espai públic.

S'estableix una intensitat d'edificació per parcel·la de 2m²st/m²s i una ocupació màxima del 100%.

- Garantir la conservació de l'element catalogat i protegit de l'edifici industrial "Ballestas La Constructura".

- L'admissió de l'ús residencial en la modalitat d'hotel, de residència d'estudiants, de co-living o similar, de l'ús esportiu sense limitacions, de l'ús d'equipaments, de l'ús d'oficines i de l'ús comercial en qualsevol modalitat, sempre i quan es justifiqui adequadament l'interès públic de l'actuació, per mitjà d'un pla de millora urbana o un pla especial urbanístic.

- En el cas, de la implantació d'un ús comercial, caldrà estudiar la seva adequació al Decret Llei 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials, o de la normativa sectorial que el substitueixi.

- El Pla urbanístic de desenvolupament haurà de garantir la cessió gratuïta al municipi de: un espai destinat a Equipament Públic d'una superfície mínima de 600 m² construïts, i una dotació d'aparcament soterrat d'un mínim de 60 places.

La ordenació que proposa el Pla de Millora Urbana que ara s'informa dona compliment als objectius plantejats en la Modificació de PGM, amb les següents característiques i propostes concretes:

- Es conserva, rehabilita i es cedeix i qualifica d'equipament (clau 7) la totalitat de l'edifici patrimonial, inclòs en el Catàleg d'edificacions i conjunts històric i artístics; i es cedeix per a ampliar la vorera existent, el sòl industrial ubicat davant de l'edifici patrimonial a protegir, amb l'objecte de preservar i posar en valor l'element històric, per mitjà del projecte d'urbanització d'aquest àmbit de la vorera de l'avinguda Cornellà que donarà visibilitat i emfatitzarà els elements de valor del conjunt edificat.



- Es proposa la transformació d'usos de l'àrea restant de la parcel·la industrial per a la implantació de l'ús comercial, per mitjà de l'ordenació d'un gran establiment comercial territorial (GECT). Aquesta illa es troba en el nexa d'unió entre la trama industrial i residencial d'Esplugues, de manera que la proximitat als usos residencials afavoreix el seu funcionament i l'accés dels veïns a peu. Al donar front amb l'avinguda Cornellà, es garanteix la formalització de l'accés rodat a través d'aquest eix principal, sense comprometre el trànsit dels carrers de menor amplada de la trama industrial existent.

- La proposta d'ordenació s'ha desenvolupat i acompanyat d'un estudi volumètric de les edificacions per tal de garantir la composició estètica i volumètrica del conjunt proposat, format per l'edifici patrimonial existent "Ballestas La Constructora" i pel nou edifici d'ús comercial.

- Amb l'objectiu de preservar el valor i visualització de l'edifici patrimonial, de PB+1 amb front a l'avinguda Cornellà, el Pla de Millora Urbana proposa:

- Alliberar d'edificacions la part davantera de l'edifici patrimonial, tot donant continuïtat a l'ample de la vorera de l'avinguda Cornellà que prové del traçat residencial.

- Permetre l'ordenació d'un edifici comercial continu de PB+1, al darrere de l'edifici patrimonial, i PB+2 en el front amb l'avinguda Cornellà, amb l'objecte d'adaptar l'ordenació del nou edifici a l'existent, tot minimitzant l'impacte visual de les noves edificacions.

- Mantenir el valor i singularitat de l'edifici patrimonial i la convivència amb el nou edifici comercial, per mitjà del tractament de materials i la composició del front de l'avinguda Cornellà. L'edifici "Ballestas La Constructora" queda separat i emmarcat pels dos volums de PB+2 d'ús comercial, que es distancien de l'edifici patrimonial per mitjà d'una composició de façana més lleugera, amb tancament de vidre.

- Desenvolupar la proposta volumètrica de manera que formalitzi una ordenació coherent amb les edificacions de l'entorn i l'estructura dels eixos viaris. És per això, que s'aposta per aglutinar el sostre en PB+2 en el front de l'avinguda Cornellà, amb dos volums que s'adaptin a l'alineació de les edificacions adjacents, per contribuir a la constitució de l'eix principal viari, i l'alliberació de sostre en alçada, amb un edifici de PB+1, per a la resta de parcel·la industrial que s'alineja als carrers de menor amplada.

Així, el resultat final de la ordenació proposada, a banda del manteniment i rehabilitació de l'edifici de "Las Ballestas Constructora", és un edifici comercial de PB + 1 pis (amb una alçada reguladora de 10'20 m. lliures per a la instal·lació de la superfície comercial) i una planta soterrani d'aparcament en relació a l'Av. de Cornellà, amb entrada a nivell pel carrer de Juli Garreta.

El Pla de Millora Urbana proposa un sostre total de 6.872'66 m², equivalent a l'índex de 2'00 m² s/m²sjol establert per la normativa vigent en una clau 22a



(Zona industrial). D'acord amb la normativa vigent també, es proposa una ocupació màxima del 100 % del solar.

Tot i que l'objecte principal del Pla de Millora Urbana és definir les condicions per a permetre la implantació d'un sòl comercial, d'acord amb la normativa vigent, també s'admeten els usos industrials propis del sector i els usos d'oficines, sanitari, cultural, esportiu, religiós i de garatge-aparcament.

La ordenació que proposa el Pla de Millora Urbana que ara s'informa preveu la implantació d'un supermercat amb una superfície de venda d'uns 2.000 m². Segons el Decret Llei 1/2009 de 22 de desembre d'Ordenació dels Equipaments Comercials, aquest establiment es classifica com a "Gran Establiment Comercial – GEC" no singular.

Segons aquest Decret Llei, els GEC es poden implantar amb les següents condicions:

- Els grans establiments comercials territorials es poden implantar únicament a la trama urbana consolidada del municipi de més de 5.000 habitants o els assimilables a aquests o que siguin capital de comarca.
- Excepcionalment, aquests establiments es poden implantar fora de la trama urbana consolidada quan concorrin les circumstàncies previstes a l'apartat a) i b) del punt 3 d'aquest article, sempre que es justifiqui també la connexió al transport públic interurbà.

El municipi d'Esplugues de Llobregat té una població de uns 47.150 habitants, i, per tant, admet la implantació d'establiments comercials GEC, malgrat que l'illa delimitada queda fora de la trama urbana consolidada d'Esplugues de Llobregat, modificada i aprovada per resolució en data de 22 de novembre de 2017.

Per tant, segons l'establert al Decret Llei 1/2009, per admetre l'admissió d'establiments comercials GEC s'haurà de donar compliment als un dels dos apartats especificats en el punt 3 de l'article 9:

"Excepcionalment es poden implantar també fora de la trama urbana consolidada quan concorrin alguna de les circumstàncies següents:

- *Que la implantació es produeixi dins les zones d'accés restringit de les estacions de línies transfrontereres i transregionals del sistema ferroviari que acullin el tren d'alta velocitat o línies de llarg recorregut, dels ports classificats d'interès general i dels aeroports amb categoria d'Aeroports comercials, segons el Pla d'aeroports, aeròdroms i heliports de Catalunya 2009-2015. (no és el cas)*
- *Que sigui justificada la localització fora de la trama urbana consolidada d'un establiment individual i sempre que es compleixin totes i cadascuna de les condicions següents:*
 - *L'emplaçament ha d'estar situat en continuïtat física amb el teixit urbà residencial, que configura la TUC, sense que pugui estar separat d'aquesta per*



cap barrera física no permeable significativa.

- El planejament urbanístic ha d'admetre l'ús comercial amb caràcter dominant o principal en la parcel·la on es vol implantar l'establiment comercial.

- L'establiment comercial s'ha de localitzar en parcel·la aïllada amb accés principal des del carrer perimetral a la TUC. Aquest carrer ha de donar continuïtat o complementar la xarxa viària principal del municipi i facilitar la connexió urbana per a vianants i bicicletes des de la zona residencial confrontant.

- L'establiment comercial ha d'estar a una distància inferior a 200 metres, respecte de l'entrada principal, d'una parada de transport públic urbà integrat en la xarxa municipal o s'ha de preveure la instal·lació de parades, terminals o estacions per atendre els fluxos de públic previsibles”

Com ja s'ha comentat anteriorment, l'illa del present Pla s'emplaça a l'entorn immediat del teixit residencial del municipi, amb el que comparteix fronts, a través dels carrers de Josep Argemí i de l'Avinguda Cornellà.

L'accés i sortida al centre comercial està previst des de dos eixos viaris perimetrals amb la TUC: l'avinguda Cornellà i el carrer de Josep Argemí.

A menys de 200 metres, hi trobem una parada de transport públic urbà – TRAM BAIX.

Per altra banda, en la parcel·la assenyalada, de manera excepcional, s'admet l'ús comercial com a ús dominant, d'acord amb l'establert en el punt 2 de l'article 11 de la MP del PGM en l'àmbit industrial “El Gall”.

Per tant, al complir-se tots els requisits especificats en l'article 9 del Decret Llei 1/2009 per l'admissió de l'ús comercial en parcel·les ubicades fora de la trama urbana consolidada, queda justificada la implantació d'un establiment comercial GEC en aquesta illa.

Pel que fa a la reserva mínima de places d'aparcament degut a l'ús comercial és d'aplicació les condicions establertes en les normes urbanístiques de la MP del PGM a l'àrea industrial “El Gall”, que estableix una reserva mínima de 2 places per cada 100 m² sostre construït.

Per tant, per un sostre comercial, de 6.872,66 m²st, corresponen un total de 137 places d'aparcament: $(6.872,66 \text{ m}^2\text{st} / 100 \text{ m}^2\text{st}) * 2 = 137$ places d'aparcament.

En total, però, el document que ara es tramita preveu la construcció d'un total de 219 places d'aparcament en el sector.

La proposta d'usos per l'illa del present Pla de Millora Urbana no preveu mantenir cap ús industrial i destina tot el sostre d'aprofitament a l'ús comercial. Per tant, s'haurà de preveure la cessió a l'administració actuant del 10% de l'increment d'aprofitament.

La cessió, a determinar en el corresponent projecte de reparcel·lació, s'efectuarà pel seu equivalent en terrenys ubicats fora l'àmbit i/o indemnització en metàl·lic.



Pel que fa a les cessions de sostre i de places d'aparcament determinades en la Modificació de PGM del Sector Industrial de El Gall, el document que ara s'informa proposa el següent:

- La cessió de la totalitat de l'edifici patrimonial "Ballestas La Constructora", amb un sostre total de 891,84 m². És a dir, es cedeixen 291,84 m² més de sostre, respecte els determinats per la Modificació puntual de PGM (600 m²).
- La construcció de 60 places d'aparcament en planta soterrani (d'acord amb l'estudi econòmic del document, aquestes places no poden ser cedides a l'Administració, però si que es conveniarà la seva gestió).
- A més, es preveuen les següents actuacions, no previstes en la Modificació de PGM:
 - Cessió a equipaments de 291,84 m² de sostre de més; i rehabilitació de l'edifici patrimonial, amb un import estimat de 267.552 € (PEC)
 - Cessió i urbanització de 196,66 m² de sòl d'equipament, ubicats davant l'edifici patrimonial.

Aquest canvi en relació a les cessions previstes inicialment ve motivat per l'especificat en el punt 2b de l'article 11 de la Modificació de PGM del Sector Industrial de El Gall, en què es determina que les cessions previstes per la modificació s'executaran si l'estudi econòmic detallat del Pla avala la seva viabilitat econòmica.

Pel desenvolupament d'un establiment comercial, es requereixen 2 places d'aparcament per cada 100m² de sostre. Com s'ha calculat en l'apartat anterior, en aquesta illa s'ha de donar cabuda a 137 places, més les 60 que proposa la modificació. Per assegurar la viabilitat econòmica del sector, les places d'aparcament (60 unitats) es construiran en el soterrani i, tot i no ser públiques, l'Ajuntament podrà intervenir en la seva cessió.

A més, es considera que l'augment de sostre d'equipament (291'84 m²), l'aportació de 267.552 euros per a la rehabilitació de l'edifici protegit i la cessió i urbanització com a vorera front l'edifici catalogat de 196'66 m² aconsegueixen amb les condicions establertes en el planejament vigent per a la transformació del sector.

A manera de resum, el quadre de qualificacions de sòl proposat és el següent:

Sòl total de l'àmbit	4.135,86	m ²	100,00 %
Sòl públic. Sistemes	642,58	m ²	15,54%
Clau 7. Equipaments	642,58	m ²	15,54%
Sòl privat. Zones	3.493,28	m ²	84,46%
Clau 22a*. Industrial	3.493,28	m ²	84,46%



Justificació de l'interès públic i del compliment dels estàndards.

D'acord amb l'establert a l'article 100.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de 3 d'agost, la proposta d'ordenació ha de complimentar amb l'increment de reserva per a espais lliures i equipaments corresponents:

“En sòl urbà, quan la modificació del planejament té per objecte la reordenació general d'un àmbit que comporta la transformació global dels usos previstos pel planejament, ha d'incorporar una reserva mínima de 22,5 m² per cada 100 m² de sostre residencial per a zones verdes, espais lliures públics i equipaments públics. D'aquesta reserva, s'ha de destinar un mínim de 15 m² de sòl per cada 100 m² de sostre residencial a zones verdes i espais lliures públics. Així mateix, s'ha d'incorporar una reserva per a zones verdes, espais lliures públics i equipaments públics de 7,5 m² de sòl per cada 100 m² de sostre destinat a altres usos. Aquestes reserves s'apliquen sobre la totalitat del sostre edificable de l'àmbit. Als efectes anteriors, computen les reserves que s'han obtingut o s'han previst per a qualsevol ús per raó de la destinació de l'àmbit en qüestió d'acord amb el planejament anterior i s'hi ha d'aplicar el que estableix l'article 65.5.”

La proposta no preveu l'augment del sostre edificable establert pel planejament vigent, tan sols la transformació a usos comercials.

Per tant, la proposta ha de destinar a sistemes d'espais lliures i d'equipaments un mínim de:

Sòl mínim destinat a sistemes $(6.872,66 \text{ m}^2_{\text{st}} / 100 \text{ m}^2_{\text{st}}) * 7.5 \text{ m}^2_{\text{s}} = 515,45 \text{ m}^2_{\text{s}}$

La proposta d'ordenació desenvolupada pel present Pla de Millora Urbana dona compliment als requisits establerts pel TRLU amb l'ordenació de sòl d'equipament, corresponen amb 642,58 m²s., xifra superior als 515'45 m² establerts com a superfície mínima.

Des del punt de vista de d'interès públic, el Pla de Millora Urbana que ara es tramita es justifica sobradament, ja que la nova ordenació plantejada permet la garantia de mantenir l'edifici protegit rehabilitat i, a més, la seva cessió a favor de l'Ajuntament d'Esplugues, de manera que el Sistema d'equipaments de la ciutat es veu augmentat amb un nou edifici de 891'84 m².

Compromisos adquirits – Urbanització prevista

D'acord amb el que disposa l'article 102.1 del TRLU, el Pla de Millora Urbana que ara es tramita especifica els compromisos que adquireixen els promotors del present Pla de Millora Urbana i les garanties de compliment que s'adquireixen:

- Compromisos del promotor amb l'Ajuntament:



- El promotor es compromet a procedir a la redacció i a presentar conjuntament amb la sol·licitud de les llicències d'obres corresponents, si s'escau, el projecte d'urbanització de l'espai afectat per les mateixes:
- Costejar la urbanització vinculada a les llicències d'obres, inclosa la cessió "extra" de 196'66 m2 de vial enfront l'edifici protegit.
- Cedir a l'Ajuntament la totalitat de l'edifici protegit, és a dir, 891'84 m2 i destinar 267.552 euros a la seva rehabilitació, d'acord amb les indicacions del propi Ajuntament. És important assenyalar que el document que ara s'informa inclou (Annex 3) un pressupost detallat per partides de la intervenció de rehabilitació en l'edifici a conservar. Aquest pressupost inclou, bàsicament, la intervenció sobre la coberta de l'edifici (que es demoleix per a construir-ne una de nova transitable), el reforç estructural de part dels sostres, la protecció contra incendis de l'estructura metàl·lica, l'adequació de les xarxes de sanejament i telecomunicacions, nova escomesa elèctrica i nova escomesa d'aigua, canvi de paviments i reparació i nova pintura dels paraments verticals exteriors.
- Assumir el pagament del 10% de l'increment del valor del sostre que suposa el canvi d'usos. El pagament es farà efectiu amb la corresponent llicència d'obres i/o activitats, on es concretaran els diferents usos i les superfícies ocupades pels mateixos.

Donat que, en l'àmbit del Pla de Millora Urbana hi ha un sol propietari, i, d'acord amb l'ordenació proposada, es delimita un sol polígon d'actuació urbanística (PAU) per a desenvolupar el Pla de Millora Urbana, i l'execució d'un únic projecte de reparcel·lació i urbanització.

Es fixa com a sistema d'actuació d'aquest polígon el de reparcel·lació.

Informe Mediambiental.

El present Pla de Millora Urbana no està sotmès a avaluació ambiental, ja que no concorren cap de les circumstàncies previstes a l'article 7 de la Llei 6/2009 de 28 d'abril d'Avaluació Ambiental de Plans i Programes. Les modificacions proposades no plantegen canvis substancials de les estratègies ni les directrius dels plans i programes que puguin afectar el medi ambient, ni constitueixen una modificació en la classificació del sòl. Tots els sòls afectats pel Pla de Millora Urbana tenen caràcter urbà i no tenen valors ambientals significatius.

Això no obstant, el document presentat inclou un Informe Ambiental que descriu, bàsicament, les prescripcions ambientals a establir a escala del planejament que es tramita. Es valoren els riscos ambientals (d'erosió del sòl i geològics, riscos sísmics i d'incendis forestals i inundacions), així com també els atmosfèrics (qualitat de l'aire, qualitat acústica i qualitat lluminosa). L'informe ambiental conclou que, d'acord amb la proposta del Pla de Millora Urbana, l'edificació prevista s'encamina a un model de ciutat compacte i cohesionat, afavorint un ús racional de l'espai públic i prioritant, en certa manera, la mobilitat sostenible,



donat que preveu ubicar els nous usos comercials i d'equipament amb bona accessibilitat des del transport públic (especialment el Tram) i en l'àrea col·lidant amb teixit residencial.

Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada

El document presentat no inclou nova classificació del sòl urbà ni urbanitzable, no augmenta el sostre respecte el planejament vigent i no augmenta tampoc la densitat prevista pel PGM en aquest sector, per la qual cosa es considera que no es necessari que s'acompanyi de un Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada, d'acord amb el decret 344/2006 de 19 de setembre, de Regulació dels Estudis d'Avaluació de la Mobilitat Generada.

Això no obstant, el document presentat inclou, com annex un Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada que calcula la mobilitat generada per la nova activitat comercial i conclou que es considera suficient la reserva de 137 places d'aparcament previstes en el Pla de Millora Urbana, ja que segons l'Estudi de mobilitat, es preveu, com a màxim i en hores punta, un total de 86 vehicles privats.

Tanmateix, aquest aspecte en relació a l'Avaluació de la Mobilitat Generada serà objecte d'informe a banda per part del Servei d'Espai Públic, Mobilitat i Medi Ambient de l'Ajuntament.

Memòria Social i Perspectiva de Gènere

Els objectius d'aquest Pla de Millora Urbana no inclouen la producció d'habitatges protegits ni reserves de sòl a que fa referència l'article 34.3 del Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, atès que no augmenta el sostre previst al planejament vigent. Per aquest motiu, no és necessària la memòria social establerta a l'article 59.1h, de l'esmentat text legal.

Pel que fa a la Igualtat i Perspectiva de Gènere, el present Pla de Millora Urbana, d'acord amb la Llei 17/2015, de 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes inclou un apartat al respecte.

En aquest sentit, l'aprovació del Pla de Millora Urbana permetrà millorar la connectivitat entre les diferents trames residencials i industrials del sector i de la ciutat en general i la diversificació dels usos i millorarà també la transformació d'espais existents, convertint-los en espais més segurs, millor urbanitzats i més accessibles, afavorint, finalment, la igualtat de condicions i oportunitats entre la ciutadania.

Gestió. Pla d'Etapes. Avaluació Econòmica.

En la MP del PGM a l'àrea industrial el Gall, en l'article 11, també s'especifica que s'haurà de justificar adequadament mitjançant un estudi econòmic detallat l'adequat equilibri entre els beneficis i les càrregues del planejament urbanístic.



El document que ara s'informa conté un detallat Estudi Econòmic que justifica la inviabilitat econòmica de l'actuació amb les condicions per l'illa per la Modificació de PGM del Gall (en concret, pel que fa a la cessió de les 60 places d'aparcament).

El document determina unes despeses d'urbanització i gestió totals aproximades d'uns 832.441 €(+ IVA).

S'estableix un pla d'etapes de tres anys.

Valoració de la proposta

Examinat el document presentat, el tècnic que subscriu considera que a efectes de la seva aprovació inicial procedeix informar favorablement el present Pla de Millora Urbana, donat que s'ajusta a la normativa vigent, està suficientment justificada la seva oportunitat i conveniència i, en els seus paràmetres bàsics, es coherent amb el seu entorn.

Es considera, per tant, que és possible continuar la seva tramitació i s'haurà d'obrir, en conseqüència, un període d'exposició pública de la documentació tècnica, durant un termini d'un mes, mitjançant publicació dels corresponents anuncis en el Butlletí Oficial de la Província, un diari i en el tauló de la Corporació, publicitat per medis telemàtics d'acord amb l'article 8.5. del Text Refós de la Llei d'Urbanisme , Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012 de 22 de febrer.

Això no obstant, caldrà que el document inclogui, per a la seva aprovació provisional, a banda de les modificacions que esdevinguin de la informació al públic, la següent prescripció:

- Al incorporar en l'apartat de normativa articulada del document, les obligacions de la propietat en relació als següents aspectes, ja recollits en la pròpia memòria del document:

El promotor es compromet a procedir a la redacció i a presentar conjuntament amb la sol·licitud de la llicència d'obres, el projecte d'urbanització de l'espai afectat per les mateixes, així com a no tramitar ni obtenir la primera ocupació de l'edifici comercial fins no haver estat recepcionada per l'Ajuntament aquesta urbanització.”

QUART.- Vist l'informe jurídic favorable emès per la Directora del Servei Jurídic de Territori i Sostenibilitat que, parcialment transcrit, diu el següent:

“ (...) FONAMENTS DE DRET

En compliment de l'article 11 de les Normes Urbanístiques de la Modificació puntual del Pla general metropolità a l'àmbit industrial “El Gall”, aprovada definitivament el 23 de març de 2020, calia desenvolupar les seves determinacions mitjançant un pla especial.



L'article 70.1.a) del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, estableix que els plans de millora urbana tenen per objecte, en sòl urbà no consolidat, de completar el teixit urbà o bé d'acomplir operacions de rehabilitació, de reforma interior, de remodelació urbana, de transformació d'usos, de reurbanització, d'ordenació del subsol o de sanejament de poblacions i altres de similars.

En virtut de l'apartat 6 d'aquest precepte, els plans de millora urbana contenen les determinacions pròpies de llur naturalesa i llur finalitat, degudament justificades i desenvolupades en els estudis, els plànols i les normes corresponents.

Vistos els articles 90 i 91 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme;

L'article 90.2 del Reglament mencionat indica que, en sòl urbà no consolidat, els plans de millora urbana poden completar el teixit urbà o bé acomplir operacions de reforma interior, de remodelació urbana, de transformació dels usos, de reurbanització, o de sanejament de poblacions i altres similars.

En aquest cas, es tracta d'un Pla de millora urbana per a la transformació d'usos.

En virtut de l'article 91 del Reglament, els plans de millora urbana contenen els documents regulats en els articles 84 a 89 d'aquest Reglament, llevat que algun d'ells sigui innecessari ateses les finalitats del pla i la naturalesa de les actuacions o operacions previstes. Aquests articles preveuen que cal que incloguin una memòria justificativa; un informe ambiental i un estudi de mobilitat generada, en els casos en què la legislació sobre mobilitat ho exigeixi; plànols d'informació i plànols d'ordenació; normes urbanístiques i una avaluació econòmica i pla d'etapes.

La documentació dels plans de millora urbana en sòl urbà no consolidat ha d'incloure un informe ambiental, d'acord amb el què estableix l'article 100 d'aquest Reglament, el contingut del qual ha de ser congruent i adequat a les finalitats i determinacions establertes, sens perjudici que, atenent aquestes finalitats i naturalesa, es justifiqui que és innecessari.

La Disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015 del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, relativa a les regles aplicables fins que la Llei 6/2009 s'adapti a la Llei de l'Estat 21/2013, preveu, en el seu apartat 6 que, pel que fa a l'avaluació ambiental estratègica del planejament urbanístic, s'estableixen les regles següents:

"c) No han d'ésser objecte d'avaluació ambiental estratègica, per la manca d'efectes significatius que produeixen sobre el medi ambient, o perquè els efectes ja han estat avaluats en el planejament urbanístic general:



Primer. El planejament urbanístic derivat no inclòs en l'apartat tercer de la lletra a) que es refereix només a sòl urbà o que desenvolupa planejament urbanístic general avaluat ambientalment.”

L'apartat tercer de la lletra a) fa referència al següent:

“Tercer. El planejament urbanístic que estableixi el marc per a la futura autorització de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental o que pugui tenir efectes apreciables en espais de la Xarxa Natura 2000 en els termes establerts per la Llei 42/2007, del 13 de desembre, del patrimoni natural i de la biodiversitat, o en altres espais del Pla d'espais d'interès natural.”

No ens trobem en aquest supòsit.

En un altre ordre de coses, cal assenyalar que l'article 53 de la LLEI 17/2015, del 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes, relatiu a la planificació de les polítiques de medi ambient, urbanisme, habitatge i mobilitat, estableix que, per a fer efectius els principis a què fa referència l'article 3, les polítiques de medi ambient, urbanisme, habitatge i mobilitat han de:

a) Incorporar la perspectiva de gènere en totes les fases del disseny, la planificació, l'execució i l'avaluació urbanístics, per a posar en igualtat de condicions, en el disseny i en la configuració dels espais urbans, les necessitats i les prioritats derivades del treball de mercat i del domèstic i de cura de persones, i també per a col·laborar a eliminar les desigualtats existents.

b) Promoure la participació ciutadana de les dones i de les associacions de defensa dels drets de les dones en els processos de disseny urbanístic, i fer-ne el corresponent retorn.

D'acord amb l'article 85 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, relatiu a la tramitació dels plans d'ordenació urbanística municipal i dels plans urbanístics derivats, l'aprovació inicial i provisional dels plans de ordenació urbanística municipal i dels derivats que afectin al territori d'un únic municipi, corresponen a l'ajuntament corresponent.

D'acord amb aquest precepte, cal sotmetre el document a aprovació inicial i provisional per part de l'Ajuntament.

Un cop acordada l'aprovació inicial, s'haurà de posar a informació pública, per un termini d'un mes, la qual cosa s'haurà de fer, tal i com assenyala l'article 23.1.b) del Reglament de la Llei d'urbanisme, mitjançant la inserció de l'edicta corresponent al Butlletí Oficial de la Província, i en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal. En compliment de l'article 8 del Text refós de la Llei d'urbanisme, cal donar publicitat per mitjans telemàtics de la convocatòria d'informació pública en els procediments de planejament i gestió urbanístics i dels acords d'aprovació que s'adoptin en llur tramitació.



L'article 85.5 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, estableix que, amb caràcter simultani a la informació pública, caldrà sol·licitar informe als organismes afectats a raó de les seves competències sectorials.

Per altra banda, en virtut de l'article 8 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, la tramitació d'una figura de planejament es troba subjecta al règim de transparència.

Per tant, d'acord amb l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, l'alcaldeessa és l'òrgan competent per a les aprovacions dels instruments de planejament de desenvolupament del planejament general no expressament atribuïdes al Ple, com és el cas que ens ocupa. No obstant això, aquesta competència ha estat objecte de delegació expressa en la Junta de Govern Local d'aquest Consistori, en virtut del Decret d'alcaldeia núm. 2198, de 17 de juny de 2019.

CONCLUSIONS

Aquest Pla de millora urbana es redacta a l'empara de l'article 11.2 de les Normes Urbanístiques de la MPGM a l'àmbit industrial "El Gall", aprovada definitivament el 23 de març de 2020. També a l'empara de les determinacions de l'article 70.1.a) del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i l'article 90 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Pel que fa a la documentació exigida per la normativa analitzada, el Pla de millora urbana analitzat conté una memòria informativa i justificativa; les Normes Urbanístiques en un text articulat; un estudi de mobilitat; els plànols; un informe ambiental; una avaluació econòmica i viabilitat de la promoció, i un pla d'etapes.

Conté una reflexió sobre l'impacte del document des d'una perspectiva de gènere, en compliment de l'article 53 de la Llei 17/2015, del 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes.

Pel que fa a l'informe ambiental, aquest instrument de planejament derivat no ha de ser sotmès a avaluació ambiental estratègica, a l'empara de la normativa aplicable.

En el document de l'avaluació econòmica i justificació de la viabilitat de la promoció s'argumenta la inviabilitat de cedir les 60 places d'aparcament, en tant que és una alternativa negativa i inviable. En canvi, sí resulta un aprofitament positiu en cas que en la gestió de les 60 places d'aparcament hi pugui intervenir l'Ajuntament. Aquest extrem donaria compliment a les Normes Urbanístiques de la Modificació puntual del Pla general metropolità aplicable.

L'article 9 de les Normes Urbanístiques preveu el deure de cessió del 10% de l'increment de l'aprofitament, i l'article 12 preveu el deure de cedir la totalitat de l'edifici patrimonial "Ballestas La Constructora", amb destí a equipament, de



891,84m², més una aportació econòmica per a la seva rehabilitació. Aquest sostre a cedir amb destí a equipament, tal i com indiquen els Serveis tècnics municipals,

supera el mínim exigint per l'article 110.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Caldrà sol·licitar informe a l'ATM, perquè informi sobre l'estudi sobre la mobilitat generada, i a la Direcció General de Comerç, sobre la implantació de l'ús comercial.

Per tot l'exposat, una vegada vist el document del Pla, s'informa favorablement el document, i que correspon elevar-lo a la Junta de Govern Local, per a la seva aprovació inicial, amb l'observació que caldrà incorporar en el document que se sotmeti a aprovació provisional les observacions fetes pels Serveis tècnics municipals del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient i d'Urbanisme.”

Per tot l'exposat,

S'acorda:

PRIMER.- APROVAR INICIALMENT el Pla de Millora Urbana de l'Illa delimitada pels carrers Josep Argemí, Gall, Juli Garreta i Av. de Cornellà, promogut per GESDIP SA UNIPERSONAL, d'acord amb el document presentat el 22 de març de 2023 (RGE E-2023-6855), amb les observacions derivades dels informes emesos pels Serveis tècnics municipals, que caldrà que siguin incorporades en el document que se sotmeti a aprovació provisional. Són les observacions següents:

1.1 Cal incorporar en l'apartat de normativa articulada del document, les obligacions de la propietat en relació amb els següents aspectes, ja recollits en la pròpia memòria del document:

Que, el promotor es compromet a procedir a la redacció i a presentar conjuntament amb la sol·licitud de la llicència d'obres, el projecte d'urbanització de l'espai afectat per les mateixes, així com a no tramitar ni obtenir la primera ocupació de l'edifici comercial fins no haver estat recepcionada per l'Ajuntament aquesta urbanització.

1.2 En relació amb l'EAMG, el següent:

1.2.1 L'espai reservat per a l'aparcament de bicicletes i aparcapatinets serà segur i protegit.

1.2.2 Electrificació del 25% de les places per a aparcament de bicicletes requerides pel Decret i del 50% de les previstes per a VMP.

1.2.3 Totes les propostes que prevegi l'EAMG hauran de veure's reflectides en el projecte executiu d'edificació i d'urbanització corresponents, i per tant



s'haurà de comprovar la seva correcta inclusió de forma prèvia a la concessió de la llicència d'obres.

2.2.4 Al pressupost dels projectes executius s'han d'incorporar i especificar els costos de les obres i altres qüestions que es derivin de l'execució de totes les mesures derivades de l'EAMG quan s'inclouin.

SEGON.- OBRIR UN PERÍODE D'INFORMACIÓ PÚBLICA D'UN MES, mitjançant la publicació d'un anunci al Butlletí oficial de la província de Barcelona, en un dels mitjans de comunicació escrita diària, al tauler d'anuncis, i a la pàgina web municipal, per a la formulació de reclamacions i/o al·legacions.

TERCER.- SOL·LICITAR informe a les administracions que vegin afectades les seves competències, d'acord amb l'article 85.5 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

A aquests efectes, SOL·LICITAR informe la DIRECCIÓ GENERAL DE COMERÇ, sobre la implantació de l'ús comercial, i a l'Autoritat del Transport Metropolità respecte de l'EAMG, i incorporar, si és el cas, les seves conclusions i recomanacions al document per a l'aprovació provisional del Pla.

QUART.- NOTIFICAR aquest acord al promotor i als tècnics redactors, juntament amb els informes tècnics emesos pels Serveis tècnics municipals.

5. Proposta d'aprovació relativa als contractes de subministraments energètics i d'aigua de l'Ajuntament (2019/1426/1428).

La gestió tècnica, administrativa i pressupostaria dels subministraments d'aigua operats per Aigües de Barcelona, S.A. durant l'exercici pressupostari de 2023 s'articula de la següent forma:

En el cas del subministrament d'aigua no hi ha possibilitat de licitar un contracte, ja que aquest servei és prestat d'acord a una concessió administrativa de la Àrea Metropolitana de Barcelona i es factura d'acord a unes tarifes regulades per aquest ens a favor d'Aigües de Barcelona SA (NIF A66098435)

GESTIÓ PRESSUPOSTARIA. Donada la naturalesa tècnica i jurídica dels subministraments energètics sotmesos al mercat regulat i al mercat lliure i respecte de les fases pressupostaries de l'execució de l'estat de despeses, la gestió pressupostaria s'executarà en dues fases:

Fase 1: acumulació de les fases d'autorització i disposició en un únic acte administratiu mitjançant la tramitació i aprovació de documents comptables del tipus AD; i,

Fase 2: reconeixement de les obligacions mitjançant la tramitació i aprovació successiva dels corresponents documents comptables del tipus



O, un cop es registrin les corresponents factures per part del tercer que s'escaigui en cada cas.

SUBMINISTRAMENT D'AIGUA DEL MERCAT REGULAT (AIGÜES DE BARCELONA, S.A.) En funció dels crèdits inicials consignats a les corresponents partides dels Pressupostos Municipals d'enguany, les necessitats pressupostaries per l'any 2023 per atendre les obligacions de pagament derivades de les previsions de consum de cada tipus de subministrament d'aigua són les següents:

Org.	Pro.	Eco.	Partides Pressupostaries	Crèdits Inicials 2023	Imports ADs 2023	% sobre crèdits inicials
12	17100	22101	SUBMINISTRAMENT AIGUA REC	192.303,99 €	192.303,99 €	100%
12	32300	22101	AIGUA ESCOLA	46.961,93 €	46.961,93 €	100%
12	33300	22101	AIGUA CULTURALS INSTALLACIONS	13.401,10 €	13.401,10 €	100%
12	34200	22101	AIGUA ESPORTIVES INSTALLACIONS	45.871,18 €	45.871,18 €	100%
12	92000	22101	AIGUA EDIFICIS MUNICIPALS	32.205,13 €	32.205,13 €	100%

Per tot l'exposat, a la Junta de Govern Local

S'acorda:

PRIMER. Respecte del subministrament d'aigua en mercat regulat i dintre de l'expedient 2019/1425/1428, autoritzar i disposar en favor d'Aigües de Barcelona, S.A. (amb NIF número A66098435) les següents quantitats per cadascuna de les partides pressupostaries desglossades:

Org.	Pro.	Eco.	Partides Pressupostaries	Imports ADs 2023
12	17100	22101	SUBMINISTRAMENT AIGUA REC	192.303,99 €
12	32300	22101	AIGUA ESCOLA	46.961,93 €
12	33300	22101	AIGUA INSTALLACIONS CULTURALS	13.401,10 €
12	34200	22101	AIGUA INSTALLACIONS ESPORTIVES	45.871,18 €
12	92000	22101	AIGUA EDIFICIS MUNICIPALS	32.205,13 €

6. Proposta d'aprovació per contracte menor del servei direcció facultativa i coordinació de seguretat de les obres d'adequació prèvia del Teatre-Auditori (2023/3278/1411).

Atesa la necessitat de procedir a la contractació del servei de direcció facultativa i coordinació de seguretat i salut del projecte d'adequació prèvia del recinte d'obra del Teatre - Auditori d'Esplugues de Llobregat



Tipus de contracte: Servei

Objecte: servei de direcció facultativa i coordinació de seguretat i salut del projecte d'adequació prèvia del recinte d'obra del Teatre - Auditori d'Esplugues de Llobregat

Procediment de contractació: Contracte menor. Tramitació: Ordinària

Codi CPV: 71520000-9

Valor estimat del contracte: 6.000,00 €

IVA contracte: 1.260,00 €

Preu: 7.260,00 €

Durada: El termini s'adequarà al d'execució de les obres, que s'ha previst en un període màxim de 4 mesos, afegint el període posterior d'execució, necessaris per completar les tasques pròpies de la direcció facultativa, com és l'informe de devolució de garantia d'un any a comptar des de la data de recepció dels treballs.

Tanmateix, la data d'inici del contracte començarà a comptar a partir de la data de signatura de l'acta de comprovació del replanteig i inici d'obres.

A l'expedient administratiu consta degudament incorporada la Memòria justificativa en la que resta acreditada la necessitat de la contractació i que no han estat alterades les regles generals de la contractació.

Consta també a l'expedient l'oferta presentada per APPLUS NORCONTROL, SLU NIF: B-15044357, per import de 7.260,00 € IVA inclòs, que es considera a la Memòria justificativa ajustada a les necessitats municipals i a les característiques específiques del contracte.

Ha estat comprovada la disponibilitat de crèdit adequat i suficient en el pressupost de la corporació per a l'exercici 2023.

Per la qual cosa i de conformitat amb el que s'estableix a la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014.

En ús de les competències delegades atorgades mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 2198 de 17 de juny de 2019.

S'acorda:

1. Aprovar l'expedient de contractació i la MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR incorporada a l'expedient, aprovant expressament la



necessitat de procedir a aquesta contractació que té per objecte el servei de direcció facultativa i coordinació de seguretat i salut del projecte d'adequació prèvia del recinte d'obra del Teatre - Auditori d'Esplugues de Llobregat

2. Aprovar el pressupost del contracte per import de 6.000,00 €, més 1.260,00 € corresponents al 21 % d'IVA.

3. Adjudicar el contracte a APPLUS NORCONTROL, SLU NIF: B-15044357 per import de 6.000,00 €, més 1.260,00 € corresponents al 21 % d'IVA, sent un import total del 7.260,00 €, IVA inclòs.

4. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent al present, per un import màxim de 7.260,00 euros, IVA inclòs, a càrrec de la partida 12 3300 62200 2017 2 INVER 5 PROJECTE del pressupost municipal en vigor, a favor de APPLUS NORCONTROL, SLU NIF: B-15044357

5. El pagament s'efectuarà segons les condicions habituals de l'ajuntament, mitjançant transferència bancària, prèvia presentació de la factura o factures corresponents degudament signades per l'adjudicatària i degudament conformades per la persona designada responsable del projecte.

6. La data d'execució material dels treballs serà acordada entre la persona adjudicatària i la persona designada com a responsable del contracte. En tot cas el termini s'adequarà al d'execució de les obres, que s'ha previst en un període màxim de 4 mesos, afegint el període posterior d'execució, necessaris per completar les tasques pròpies de la direcció facultativa, com és l'informe de devolució de garantia d'un any a comptar des de la data de recepció dels treballs.

Tanmateix, la data d'inici del contracte començarà a comptar a partir de la data de signatura de l'acta de comprovació del replanteig i inici d'obres.

7. La persona responsable del contracte, sota la supervisió de la qual es desenvoluparà el mateix, seran ..., arquitecte tècnic, Coordinador Tècnic de Projectes Urbans i ..., arquitecte, Director del Servei de Projectes Urbans.

8. Notificar la present resolució a la persona adjudicatària.

9. Ordenar la publicació del contracte menor en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

7. Proposta d'aprovació de la modificació de la denominació social de l'empresa adjudicatària del contracte menor de servei de coordinació de seguretat i salut per a les obres de renovació d'àrees de joc infantil amb criteris d'inclusivitat (2022/10434/1411).

Per acord de la Junta de Govern Local de 21 d'octubre de 2022 es va adjudicar el contracte menor del servei de Coordinació de Seguretat i Salut per les obres de renovació d'àrees de joc infantil amb criteris d'inclusivitat al municipi



d'Esplugues de Llobregat a l'empresa OMX2 TÉCNICOS SLP amb NIF: B 55.712.913 per un import de 1.652,00 €, més 346,92 € corresponents al 21 % d'IVA, sent un import total del 1.998,92 €, IVA inclòs.

Segons posen de manifest els serveis tècnics municipals responsables del contracte, l'empresa adjudicatària d'aquest servei ha formalitzat el canvi de denominació social amb efectes d'inscripció al Registre Mercantil de dia 14 de novembre de 2022. La nova denominació social de l'empresa OMX2 TÉCNICOS SLP, resulta ser la de SOMEQUIP 2.0, SOCIEDAD LIMITADA PROFESIONAL, sense que s'hagi modificat el número d'identificació fiscal (B 55.712.913).

En ús de les competències delegades atorgades mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 2198 de 17 de juny de 2019.

S'acorda:

1. Modificar la denominació social de l'empresa OMX2 TÉCNICOS SLP amb NIF: B 55.712.913 per la nova denominació social SOMEQUIP 2.0, SOCIEDAD LIMITADA PROFESIONAL amb NIF: B 55.712.913, com empresa adjudicatària del contracte de servei de Coordinació de Seguretat i Salut per les obres de renovació d'àrees de joc infantil amb criteris d'inclusivitat al municipi d'Esplugues de Llobregat.

2. Anul·lar l'autorització i disposició de la despesa corresponent al present contracte per import de 1.998,92 euros, IVA inclòs, a càrrec de la partida 12 17100 61900 2020 2 INVER 2 PROGRAMA DE RENOVACIÓ DELS PARCS INFANTILS del pressupost municipal en vigor, a favor de OMX2 TÉCNICOS SLP amb NIF: B 55.712.913.

3. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent al present contracte per import de 1.998,92 euros, IVA inclòs, a càrrec de la partida 12 17100 61900 2020 2 INVER 2 PROGRAMA DE RENOVACIÓ DELS PARCS INFANTILS del pressupost municipal en vigor, a favor de SOMEQUIP 2.0, SOCIEDAD LIMITADA PROFESIONAL amb NIF: B 55.712.913.

4. Notificar la present resolució a la persona adjudicatària i als serveis econòmics municipals.

8. Proposta d'aprovació de la sol·licitud de subvenció del programa sectorial de renovables 2030 de la Diputació de Barcelona (2022/2240/11438).

Assumpte: Acceptació expressa d'un ajut econòmic en règim de concessió directa amb concurrència atorgat per la Diputació de Barcelona, per a la realització de l'actuació 23/X/333813 Millora eficiència de l'enllumenat públic pel municipi en el marc del 'Programa Sectorial Renovables 2030' del 'Pla de Concertació Xarxa Governos Locals 2020-2023', per un import total de 507.656,38



euros i executable durant el període comprés entre l'1 de gener de 2023 i el 31 de desembre de 2023.

La Presidència de la Diputació de Barcelona, en data 28/02/2023, va dictar el decret número 2390 pel qual s'aprova la concessió d'un ajut econòmic en règim de concessió directa amb concurrència, a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, per a la realització de l'actuació 23/X/333813 Millora eficiència de l'enllumenat públic pel municipi en el marc del 'Programa Sectorial Renovables 2030'.

En data 3 de març de 2023, amb número de registre d'entrada 2023/5203, la Diputació de Barcelona notifica a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat la concessió d'un import total de 507.656,38 euros en concepte de subvenció per a la realització de l'actuació 23/X/333813 Millora eficiència de l'enllumenat públic pel municipi en el marc del 'Programa Sectorial Renovables 2030' del 'Pla de Concertació Xarxa Governos Locals 2020-2023', aprovada per decret número 2390 de la Presidència de la Diputació de Barcelona de data 28 de febrer de 2023.

El punt tercer del decret de la Presidència de la Diputació de Barcelona de data 28 de febrer de 2023 resol que "l'ajut s'ha d'entendre acceptat per l'ens destinatari si en el termini d'un mes, comptat a partir de la recepció de la notificació, aquest no manifesta expressament la renúncia. L'acceptació comporta la conformitat amb tots els termes de la concessió i les condicions de la seva execució".

L'òrgan competent per a la sol·licitud i acceptació de subvencions d'altres entitats públiques és la Junta de Govern Local, per delegació expressa de l'alcaldia, mitjançant el Decret d'alcaldia núm. 2019/2198, de 17 de juny de 2019.

S'acorda:

Primer. Acceptar expressament la subvenció atorgada per la Diputació de Barcelona per a la realització de l'actuació 23/X/333813 Millora eficiència de l'enllumenat públic pel municipi en el marc del Programa Sectorial Renovables 2030 del Pla de Concertació Xarxa Governos Locals 2020-2023, per un import total de 507.656,38 euros i executable durant el període comprés entre l'1 de gener de 2023 i el 31 de desembre de 2023. El termini de justificació voluntària de l'actuació serà el 30/11/2023 i els terminis de justificació obligatòria serà del 02/01/2024 al 31/03/2024.

Segon. Notificar aquest acord a la Diputació de Barcelona.

9. Proposta d'aprovació de la concessió de llicència a Neinor Península, SL per a la construcció d'un edifici plurifamiliar, aparcaments i trasters a la parcel·la 18-19 de l'ARE Montesa (2022/7830/2416).



El senyor ..., en representació de NEINOR PENINSULA, SL sol·licita llicència per executar obres de construcció d'un conjunt d'habitatges en 2 blocs plurifamiliars per a 178 habitatges, aparcament per 234 vehicles i trasters a la parcel·la resultant núm. 18-19, que correspon a la cantonada dels carrers Carme i Sant Jordi, a l'anomenada Unitat 10, de l'ARE MONTESA, d'aquesta població segons projecte tècnic aportat a tal efecte. (Expedient 2022/7830/2416)

Atès l'informe favorable emès en data 6/2/2023 pels Serveis Tècnics Municipals del que resulta:

“Planejament vigent

- Pla General Metropolità d'Ordenació Urbana de Barcelona (PGM) de data 14/07/1976, concretat per la seva transcripció refosa a escala 1/2.000 definitivament aprovada el 11/03/1983.

- Modificació del PDU de les ARE de l'àmbit del Baix Llobregat en relació a l'ARE Montesa, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat l'1 d'agost de 2019 i publicat al DGOC el 25 de setembre de 2019 i que modificava l'àmbit Montesa del PDU de les ARE de l'àmbit del “Baix Llobregat” aprovat pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques el 13 de març de 2009 i publicat al DOGC el 30 de juny de 2009.

- És important assenyalar que el Projecte de Reparcel·lació del Sector es va inscriure al Registre de la Propietat el dia 23/6/22.

- També és important assenyalar que, en data 25 d'abril de 2022 es va aprovar inicialment, per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona el document de Modificació Puntual del PDU de les ARE de l'àmbit del Baix Llobregat en relació a l'ARE Montesa, amb l'objecte de corregir l'errada material consistent en no grafiar la línia de rasant i precisar el concepte normatiu d'aquesta línia de rasant que es troba duplicat. Donat que es tracta d'una errada material que, en el cas de la llicència que ara s'informa no afecta, ja que la línia de rasant obligatòria ja es podia deduir de la documentació aprovada definitivament en la Modificació del PDU de les ARE de l'àmbit del Baix Llobregat en relació a l'ARE Montesa, aprovada definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat l'1 d'agost de 2019, el tècnic que sotasigna entén que la llicència que ara es tramita s'ajusta tant a aquesta Modificació com a l'aprovada inicialment en data 25 d'abril de 2022.

Projecte bàsic, descripció general

Proposta de Conjunt:

La proposta que ara es presenta es desenvolupa en dos blocs plurifamiliars, un en forma de “L” en la cantonada dels carrers Sant Jordi i Carme i l'altre, més reduït, amb front al carrer situat al nord de l'illa, encara sense nom (en una traça similar, però, al vial antigament anomenat “Passatge Santa Eulàlia”. El conjunt dels dos blocs plurifamiliars es completen amb un aparcament comú en dues plantes



soterrani, de manera que, en total, es preveu la construcció de 178 habitatges, 4 locals comercials i aparcament conjunt per a 234 places de cotxes, 98 places de motocicletes i 384 places de bicicletes i 194 trasters.

El solar de referència es tracta d'un solar de forma trapezoidal, de 4.634'13 m² de superfície i amb un lleuger pendent transversal del 3% aproximadament.

Aquest solar resultant és l'agrupació de les finques resultants 18 i 19 de l'ARE MONTESA.

La finca 18 té una superfície de 2.217'84 m², amb un sostre màxim de 5.894'10 m² de sostre lliure, 3.329'82 de sostre protegit (concertat) i 689'94 m² de sostre comercial. La densitat màxima d'habitatges és de 110 unitats.

La finca 19 té una superfície de 2.416'29 m², amb un sostre màxim de 8.859'85 m² de sostre lliure, i 1.367'28 m² de sostre comercial. La densitat màxima d'habitatges és de 106 unitats.

El conjunt de les finques 18-19, per tant, té un sostre màxim de 14.753'95 m² d'habitatge lliure, 3.329'82 de sostre protegit (concertat) i 2.057'22 m². de sostre comercial.

Pel que fa a l'edifici amb front al carrer situat al nord de la illa (Escala A – Edifici dedicat a Habitatge protegit i Escala B – Habitatge lliure) es preveu, d'acord amb la normativa vigent, una alçada màxima de PB + 8.

Pel que fa a l'edifici en forma de "L" situada la cantonada dels carrers Carme i Sant Jordi (Escala C, D, E, F i G – Habitatge lliure) es preveu, d'acord amb la normativa vigent, una alçada màxima de PB + 11.

A la planta baixa es situen els accessos a les set escales, la rampa d'accés a l'aparcament i els quatre locals comercials de 1.515'74 m² de superfície conjunta i la reserva per a dues noves CT, d'uns 40'00 m². aprox.

La resta de plantes superiors es divideixen en set escales, amb la següent distribució:

- Escala A (Habitatges protegits): 11 habitatges de dos dormitoris i 25 habitatges de tres dormitoris.
- Escala B (Habitatges lliures): 6 habitatges de dos dormitoris, 8 de tres dormitoris i 7 de quatre dormitoris.
- Escala C (Habitatges lliures): 12 de quatre dormitoris.
- Escala D (Habitatges lliures): 13 de tres dormitoris.
- Escala E (Habitatges lliures): 22 habitatges de dos dormitoris, 49 de tres dormitoris.
- Escala F (Habitatges lliures): 12 de tres dormitoris i 1 de quatre dormitoris.
- Escala G (Habitatges lliures): 12 de tres dormitoris.

Tots els pisos projectats tenen un mínim de dos dormitoris i disposen de terrassa.



Les dues plantes soterrani es dediquen a aparcament.

El projecte presentat preveu una coberta plana.

Tots els habitatges tenen superfícies útils que oscil·len entre els 64'79 m² i els 124'53 m². i compleixen tots ells les condicions mínimes d'habitabilitat.

En total, la superfície construïda sobre rasant és de 18.079'25 m² (+ 1.515'74 m². computables com a sostre comercial), xifres lleugerament inferiors a la màximes permeses pel planejament vigent (18.083'77 m² sostre residencial + 2.057'22 m² sostre comercial).

La reserva de places d'aparcament prevista és de 234 vehicles, superior a les 212 mínimes que preveu el planejament vigent.

En el centre del conjunt edificat el projecte presentat preveu un interior d'illa dedicat a zones comunes, amb una piscina de 18 m. x 8 m. i una zona de platja de fusta al seu voltant, amb una zona de jocs infantils, de zona de fitness per adults i altres superfícies de caràcter pavimentat o de grama trepitjable. També es preveu la plantació de zones arbustives autòctones i 4 arbres de fulla perenne.

Valoració del projecte

Justificació del compliment de la normativa urbanística:

Planejament:

L'indicat en el punt 1 com a Planejament vigent.

Dades urbanístiques:

Qualificació del sòl: Sòl Urbà

Usos admesos: Ús d'habitatge plurifamiliar

Zonificació:

El tipus d'ordenació previst al planejament vigent és el de "Edificacions Plurifamiliars en Zona Residencial d'Illa Oberta, clau 18a".

Quadre de compliment de paràmetres urbanístics:

	Modificació PDU ARE	PROJECTE
Superfície parcel·la		4.634'13 m ² .
Sup. màx. sobre rasant	14.753'95 m ² . (resid. lliure) 3.329'82 m ² (resid. protegit) 2.057'22 m ² (comercial)	14.750'25 m ² . (resid. lliure) 3.329'00 m ² (resid. protegit) 1.515'74 m ² (comercial)
Nombre màx. de plantes	PB + 6+A/ PB+11	PB + 6+A / PB+11
Nombre màx.		



habitatges	216 (lliures)	178 (lliures)
Nombre de places aparcament	1 x habitatge + 1/80 m ² . Local comercial = 212	234
Alçada màx. reguladora	40'20 m	38'31 m

S'ha justificat adequadament l'acompliment de l'article XI.28 de la normativa específica de la Modificació puntual del Pla director urbanístic de les àrees residencials estratègiques del Baix Llobregat, per l'Àrea residencial estratègica sector Montesa, pel que fa als requeriments relatius al soroll i la qualitat acústica.

De conformitat amb el Decret 584/1972 de 24 de febrer de Servituds Aeronàutiques i, especialment amb el Real Decret 657/2022 de 17 de juliol, pel que es modifiquen les Servituds aeronàutiques de l'Aeroport Josep Tarradellas – El Prat, de Barcelona, a partir de la data d'entrada en vigor de l'esmentat Real Decret (18 de juliol de 2022), per a la tramitació de qualsevol llicència d'obres que comporti una nova construcció o un mitjà auxiliar en alçada (grua o similar) caldrà la tramitació prèvia de la corresponent autorització de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA). Per a tramitar aquesta autorització cal presentar a l'Ajuntament el justificant d'haver presentat davant la seu electrònica de AESA el formulari de "Pre-sol.licitud", imprescindible per tal que l'Ajuntament finalitzi el procés de sol.licitud i AESA tramiti la oportuna autorització de les obres. Aquesta Pre-sol.licitud s'ha presentat en data 8/11/22 i l'Ajuntament ja l'ha tramitat adequadament davant d'AESA en data 18/11/2022.

És important assenyalar que, en aquest cas, l'interessat ja ha obtingut per part d'AESA, en data 3/2/2023, l'oportú informe autoritzant les obres d'edificació

S'ha tramitat l'oportuna sol.licitud d'informe informe sobre l'estat del subsol de les parcel·les 18 i 19 a l'Agència de Residus de Catalunya (ARC), segons determina l'art. 20 DL 1/2009.

Valoració de la proposta

El projecte presentat es considera que compleix les determinacions establertes en el planejament vigent i resta de normativa que li es d'aplicació.

El projecte presentat es considera que compleix les determinacions establertes en el planejament vigent i resta de normativa que li es d'aplicació."

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Jurídics Municipals, de data 17 de març de 2023, el qual estableix el següent:

"Els Serveis tècnics municipals han emès un informe favorable, amb condicions, sobre la petició de llicència d'obres mencionada. El conjunt dels dos blocs plurifamiliars es completen amb un aparcament comú en dues plantes soterrani,



de manera que, en total, es preveu la construcció de 178 habitatges, 4 locals comercials i aparcament conjunt per a 234 places de cotxes, 98 places de motocicletes i 384 places de bicicletes i 194 trasters.

L'informe tècnic és favorable en tant en quant el projecte d'obres dona compliment tant a les determinacions del planejament urbanístic vigent, com el què està en tràmit, que és la Modificació Puntual del PDU de les ARE de l'àmbit del Baix Llobregat en relació a l'ARE Montesa, aprovada inicialment el 25 d'abril de 2022, l'objecte de la qual és corregir l'errada material consistent en no grafiar la línia de rasant i precisar el concepte normatiu d'aquesta línia de rasant que es trobava duplicat.

Determinen l'import de la garantia que haurà de prestar la promotora de les obres per poder executar les obres d'edificació amb caràcter simultani a les obres d'urbanització en de 627.165'98 €, per a assegurar l'acabament simultani de les obres d'urbanització pendents d'execució necessàries perquè els terrenys assoleixin la condició de solar, corresponent a la part de l'import del cost de les obres d'urbanització pendents d'execució que li correspon suportar com a propietari del sòl, en relació amb les finques de resultat adjudicades pel projecte de reparcel·lació corresponent.

Per altra banda, destacar el caràcter excepcional de l'atorgament d'aquesta llicència, i la necessitat de garantir que les obres d'urbanització del sector de Montesa proporcionen les condicions de solar a la parcel·la, abans de l'acabament de l'edificació.

En relació amb aquesta petició, cal assenyalar el següent:

ANTECEDENTS

PRIMER.- L'1 d'agost de 2019, el conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya va resoldre aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla director urbanístic de les àrees residencials estratègiques del Baix Llobregat, pel que fa a l'àrea residencial estratègica Montesa, al terme municipal d'Esplugues de Llobregat, la qual és executiva des de la seva publicació al DOGC núm. 7967, de 25 de setembre de 2019.

SEGON.- El Consell General del Consorci Urbanístic per al desenvolupament de les Àrees Residencials Estratègiques Montesa i Can Cervera, del terme municipal d'Esplugues de Llobregat, el 8 de setembre de 2020, va aprovar definitivament el Projecte executiu d'urbanització de l'ARE MONTESA, i el 18 de novembre de 2021, va aprovar el Projecte d'urbanització Complementari de l'ARE Montesa al municipi d'Esplugues de Llobregat.

TERCER.- El Consell General del Consorci Urbanístic, el 20 d'abril de 2021, va resoldre les al·legacions presentades i va aprovar definitivament el projecte de Reparcel·lació de l'ARE Montesa del terme municipal d'Esplugues de Llobregat, aportat per la Junta de Compensació del sector esmentat. Aquest acord es va



publicar al tauler de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i al BOPB del 08/06/2021.

El 23 de desembre de 2021, es va signar el certificat de fermesa del Projecte de reparcel·lació en via administrativa.

El 23 de juny de 2022, s'ha inscrit el Projecte de reparcel·lació al Registre de la Propietat d'Esplugues de Llobregat.

QUART.- El 24 de març de 2022, s'han iniciat les obres del projecte d'urbanització de l'àmbit de l'ARE, segons Acta de replanteig signada a tal efecte.

CINQUÈ.- El 25 d'abril de 2022, la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona va acordar el següent:

"-1 Aprovar inicialment, d'acord amb l'article 83 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, la Modificació puntual del Pla director urbanístic de les àrees residencials estratègiques del Baix Llobregat, pel que fa a l'àrea residencial estratègica Sector Montesa d'Esplugues de Llobregat.

-2 Suspendre pel termini d'un any, d'acord amb els articles 73 i 74 del Text refós de la Llei d'urbanisme, a comptar de l'endemà de la darrera publicació obligatòria, en tot l'àmbit afectat per la modificació del Pla director urbanístic la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i projectes de gestió urbanística i d'urbanització complementària, com també suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

-3 Exposar l'expedient, amb el plànol de suspensió de llicències, a informació pública pel termini d'un mes, a comptar de l'endemà de la darrera publicació obligatòria, d'acord amb el que disposa l'article 83.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, mitjançant la publicació de la part dispositiva d'aquest acord al DOGC i la inserció d'un anunci en dos dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en els àmbits municipals, a fi i efecte que es puguin presentar les al·legacions oportunes.

-4 Donar coneixement per mitjans telemàtics de la convocatòria d'informació pública, així com garantir la consulta de la modificació del Pla director urbanístic per aquests mitjans, atès el contingut de l'article 8.5 del Text refós de la Llei d'urbanisme."

FONAMENTS DE DRET

Les obres mencionades estan subjectes a llicència urbanística prèvia, i aquesta s'ha d'atorgar d'acord amb la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals aplicables, segons prescriu l'article 187 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

En aquest sentit, d'acord amb l'article 187.c) estan subjectes a llicència urbanística prèvia, entre d'altres, les obres de nova planta i la intervenció en els



edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic, com és el cas que ens ocupa.

D'acord amb l'article 188 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i l'article 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístics i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud.

També són d'aplicació l'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

D'acord amb l'article 12 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, correspon a l'administració municipal atorgar les llicències urbanístiques respecte dels actes que hi són subjectes que es pretenguin executar en el seu terme.

Cal posar en relleu que l'article 41 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, determina que el sòl urbà pot ésser edificat, d'acord amb les determinacions del planejament urbanístic, i mitjançant l'atorgament de la llicència d'edificació corresponent, si assoleix la condició de solar. Nogensmenys, s'admet que les obres d'edificació siguin simultànies a les d'urbanització o de reurbanització, si prèviament es presta la garantia i s'executen els elements d'urbanització que siguin determinats per reglament.

Les condicions d'edificació que estableixin les llicències municipals es poden fer constar, d'acord amb la legislació hipotecària, en el Registre de la Propietat. Si es transmeten finques en curs d'edificació, les persones compradores han d'assumir el compliment d'aquestes condicions; igualment, en les escriptures d'obra nova en construcció, les persones propietàries han d'explicitar l'assumpció de les dites condicions o bé acreditar que les han complertes en declarar l'obra conclosa. En tots dos casos, s'ha d'incorporar a les escriptures corresponents el testimoniatge de les llicències d'obres i, si s'escau, de la parcel·lació urbanística, o bé el pronunciament municipal que la declari innecessària.

Els articles 39 a 41 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, fan referència a la possibilitat de simultaniejar l'execució d'obres d'urbanització amb obres d'edificació.

Així, l'article 39 indica que no es poden atorgar llicències urbanístiques per a l'edificació dels terrenys que no han assolit la condició de solar, llevat que s'asseguri l'execució simultània de les obres d'edificació i d'urbanització necessàries perquè els terrenys assoleixin la condició esmentada.

L'apartat segon d'aquest precepte estableix que quan els terrenys estan compresos en un polígon d'actuació urbanística, només es pot atorgar llicència



urbanística per a la seva edificació abans que assoleixin la condició de solar, si concorren les circumstàncies següents:

- a) Que el projecte de reparcel·lació corresponent estigui inscrit en el Registre de la Propietat.
- b) Que, per l'estat d'execució de les obres d'urbanització pendents, sigui previsible que els terrenys tindran la condició de solar a l'acabament de l'edificació. Les obres pendents d'execució poden estar referides a una part d'un polígon d'actuació urbanística quan, d'acord amb els requisits de cessió i recepció parcials de les obres d'urbanització, s'executi per fases.
- c) Que l'execució simultània de les obres d'edificació i d'urbanització pendents no s'interfereixin mútuament de manera greu.

Cal donar audiència del procediment d'atorgament de la llicència urbanística a què fa referència l'apartat 2 a la persona promotora de les obres d'urbanització, a la persona que les executa i a l'administració actuant, si no és la competent per atorgar-la. En aquest cas, cal donar audiència a la Junta de compensació de l'ARE, com a promotora de les obres d'urbanització, i a l'Administració actuant, que és diferent de l'Administració concedent de la llicència, de manera que caldrà donar audiència al Consorci de l'ARE de Montesa.

Per a concedir la llicència d'edificació amb caràcter simultani a l'execució de les obres d'urbanització, cal dipositar una garantia, segons les determinacions de l'article 40 del mateix text reglamentari.

Segons aquest precepte, la persona promotora de les obres d'edificació a què fa referència l'article 39 ha d'assegurar l'acabament simultani de les obres d'urbanització pendents d'execució, necessàries perquè els terrenys assoleixin la condició de solar, mitjançant la constitució d'una garantia a disposició de l'administració actuant per alguna de les formes admeses en la legislació aplicable en matèria de contractes del sector públic.

La quantia de la garantia a què fa referència aquest article ha de comprendre el 100% del cost de les obres d'urbanització pendents d'execució o, en el supòsit a què fa referència l'article 39.2, de la part d'aquestes obres que correspon suportar a la persona propietària del sòl en relació amb la finca de resultat adjudicada pel projecte de reparcel·lació corresponent i que es pretén edificar.

L'administració actuant ha d'alliberar la garantia constituïda per la persona titular de la llicència urbanística que autoritzi les obres d'edificació quan rebí les obres d'urbanització necessàries perquè els terrenys afectats assoleixin la condició de solar. L'incompliment dels terminis d'execució de les obres d'urbanització pendents faculta l'administració actuant per executar la garantia esmentada.

D'acord amb l'article 41 del mateix text reglamentari, la primera utilització i ocupació de les edificacions autoritzades de conformitat amb l'article 39 resten



condicionades a l'acabament de les obres d'urbanització pendents d'execució i de la seva recepció per part de l'administració actuant.

La condició a què fa referència l'apartat 1 s'ha d'advertir expressament a la llicència urbanística que autoritzi les obres d'edificació, com a requisit formal de validesa d'aquesta llicència, i ha de constar en les escriptures públiques de declaració d'obra nova en construcció autoritzades. També ha de constar en la inscripció corresponent del Registre de la Propietat, d'acord amb la normativa aplicable.

L'article 34 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, exigeix l'aportació d'un projecte executiu quan el projecte objecte de la llicència tingui la consideració de projecte bàsic. En aquest cas, el projecte aportat, segons indiquen els Serveis Tècnics municipals NO té el caràcter d'executiu, de manera que caldrà aportar-lo, i certificar que el contingut s'ajusta al projecte bàsic.

Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.

A aquests efectes, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, correspon efectuar l'advertiment de caducitat de caducitat corresponent.

Cal indicar a la persona titular de la llicència que ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

L'òrgan competent per a l'aprovació d'aquest Projecte és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada mitjançant Decret núm. 1466, de 18 de juny de 2015.

CONCLUSIONS

- En primer terme, cal destacar el fet que en aquests moments es troba en tràmit una figura de planejament urbanístic que afecta els terrenys objecte de la llicència; la MPDU, aprovada inicialment el 25 d'abril de 2022, per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona.

Amb l'aprovació inicial, la Comissió Territorial d'Urbanisme va acordar suspendre la tramitació de planejament derivat i l'atorgament de les llicències previstes a l'article 73 i 74 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme. Ara bé, en virtut de les determinacions de l'article



102.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, mentre estigui suspesa la tramitació de procediments i l'atorgament de llicències, es poden tramitar els instruments o atorgar les llicències fonamentats en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.

En aquest cas, el projecte objecte de llicència dona adequat compliment tant al planejament vigent, com al planejament en tràmit, segons explícitament indiquen els Serveis tècnics municipals en el seu informe tècnic favorable relatiu a aquesta llicència.

Per tant, en aquest sentit, res impedeix que pugui ser atorgada la llicència d'obres en relació amb el projecte objecte d'informe pel que fa a aquest extrem.

- En segon terme, destacar que la finca objecte del projecte d'obres es troba inclosa en un àmbit en desenvolupament, en el qual s'han iniciat les obres d'urbanització el passat 24 de març de 2022.

Per tant, únicament és possible atorgar una llicència d'obres d'edificació en execució simultània de les obres d'urbanització, amb caràcter excepcional, i si es compleixen les condicions de l'article 39 del Decret 64/2014, de 13 de maig, abans mencionat.

La primera, que el Projecte de reparcel·lació del sector, una vegada aprovat definitivament el 20 d'abril de 2021, ha estat inscrit al Registre de la Propietat d'Esplugues de Llobregat, el 23 de juny de 2022.

La segona, que, previsiblement, els terrenys tindran la condició de solar a l'acabament de l'edificació.

I, la tercera, que l'execució simultània de les obres d'edificació i d'urbanització pendents no s'interfereixin mútuament de manera greu.

En relació amb aquests dos requisits, i als efectes de poder constatar que concorren, d'acord amb la Programació de les obres presentada per la Junta de Compensació del Sector, els Serveis tècnics municipals indiquen que NEINOR PENINSULA SL, no podrà iniciar els treballs corresponents a la 2a. Fase d'execució (Tancaments i divisòries) de la Parcel·la 18-19, objecte d'aquesta llicència fins que no s'hagi acreditat que la urbanització es troba al 75 % d'execució (amb el 75 % de les certificacions aprovades).

Aquest extrem serà constatat mitjançant certificat de la Direcció Facultativa de les obres d'urbanització.

D'aquesta manera, les condicions segona i tercera previstes a l'article 39 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística seran controlades, als efectes de garantir el seu compliment.



Finalment, la promotora ha de dipositar una garantia, en els termes exigits pels articles 39 i 40 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, només resta concloure que, d'una banda, es compleixen les condicions imposades per l'article 102.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, per poder concedir la llicència i que, de l'altra, també es compleixen les condicions imposades pels articles 39 a 41 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i que l'Administració compta amb mecanismes per a garantir-ho i que, per tant, s'informa favorablement la sol·licitud analitzada.”

Vistos els preceptes citats,

S'acorda:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a NEINOR PENINSULA, SL, per a la construcció de dos blocs plurifamiliars es completen amb un aparcament comú en dues plantes soterrani, de manera que, en total, es preveu la construcció de 178 habitatges, 4 locals comercials i aparcament conjunt per a 234 places de cotxes, 98 places de motocicletes i 384 places de bicicletes i 194 trasters, a la Parcel·la Resultant núm. 18-19 de l'ARE MONTESA, que es correspon amb la cantonada del carrers Carme i Sant Jordi, d'Esplugues de Llobregat, d'acord amb el projecte bàsic presentat el 8 de juliol de 2022, (RGE 2022/14596, 2022/14601 i 2022/14607), i la documentació complementària presentada el 12 de juliol de 2022, (RGE 2022/14854); el 8 de novembre de 2022, (RGE 2022/24244); el 18 de gener de 2023, (RGE 2023/1235), i el 19 de gener de 2023, (RGE 2023/1346), a l'empara i d'acord amb les condicions de l'article 39 del Decret 64/2014, de 13 de maig, condicionada a l'execució simultània de les obres d'urbanització, i suspenent-ne l'executivitat, fins al compliment de la condició següent:

A l'empara i en compliment de l'article 40 del Decret 64/2014, de 13 de maig, cal dipositar una garantia, a disposició de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, per alguna de les formes admeses en la legislació aplicable en matèria de contractes del sector públic, *per import de 627.165'98 €, euros*, per a assegurar l'acabament simultani de les obres d'urbanització pendents d'execució, necessàries perquè els terrenys assoleixin la condició de solar, corresponent a la part de l'import del cost de les obres d'urbanització pendents d'execució que li correspon suportar com a propietari del sòl, en relació amb la finca de resultat adjudicada pel projecte de reparcel·lació corresponent i que es pretén edificar.

SEGON.- Condicionar aquesta llicència al compliment dels següents requisits:

2.1. Abans d'iniciar les obres d'edificació ha de procedir a:

2.1.1. Constituir dipòsit a la Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari d'import 20.000 euros en concepte de garantia per a reposició de qualsevol dany



que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics de la via pública, en el transcurs de les obres, de conformitat amb allò que disposa l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.

La garantia definitiva es constituirà preferentment mitjançant:

a) Fiança: a través de l'ingrés amb el document de codi de barres. S'adjunta carta de pagament i instruccions carta de pagament.

b) Aval bancari: ha de contenir els requisits que s'enumeren seguidament. S'estableix l'obligació de presentar juntament amb l'aval còpia d'aquest acord:

- . Raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca
- . Identificació dels apoderats
- . Obligació assumida per la garantia. Import de la garantia (en lletra i en xifra)
- . L'aval ha de ser solidari respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió i pagador al primer requeriment.
- . L'aval serà de durada indefinida, romanent vigent fins que l'òrgan a disposició del qual es constitueixi resolgui expressament declarar l'extinció de l'obligació garantida i la cancel·lació de l'aval.
- . Inscripció Registre Especial d'Avalls amb número ...
- . Validació de poders per l'Assessoria jurídica de la C.G.D. o Advocacia de l'Estat.
- . Verificació de la representació per fedatari públic.

2.1.2 Presentar un certificat, ja que *les obres d'urbanització del sector ja s'han iniciat, que acrediti que les obres d'urbanització del sector es poden finalitzar de manera prèvia o simultània a les d'edificació del bloc que és l'objecte d'aquesta llicència. En qualsevol cas, no es podrà tramitar ni obtenir la llicència de primera ocupació fins que no s'hagi finalitzat de forma completa la urbanització del sector i aquesta s'hagi recepcionar per part de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat. Igualment, d'acord amb la Programació de les obres presentada per la Junta de Compensació del Sector, NEINOR PENINSULA SL no podrà iniciar els treballs corresponents a la 2a. Fase d'execució (Tancaments i divisòries) de la Parcel·la 18-19, objecte d'aquesta llicència fins que no s'hagi acreditat que la urbanització es troba al 75 % d'execució (amb el 75 % de les certificacions aprovades).*

2.1.3. Notificar, un cop atorgada la llicència, l'inici de les obres a la Policia Local mitjançant el correu electrònic obraspoliciallocal@esplugues.cat.

2.1.4. Presentar l'agrupació de les finques resultants 18 i 19 de l'ARE Montesa.

2.1.5. Aportar assumeix de Direcció de l'execució de les obres.

2.1.6. Aportar nomenament de Contractista.

2.1.7. Aportar Programa de control de qualitat.

2.1.8. Aportar Estudi geotècnic.



2.1.9. Aportar full d'assumeix de Direcció d'obres.

2.1.10. Aportar designació de tècnic Coordinador de Seguretat i Salut.

2.1.11. Aportar el projecte d'execució i un informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació al projecte autoritzat, en compliment de l'article 34.3 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

TERCER.- Així mateix, la present llicència resta condicionada als següents requisits:

3.1. La tanca de precaució de l'obra, ha de ser fixa i opaca, de 2 m d'alçada, com a mínim, estable, consistent i resistent a l'impacte, construïda amb paret d'obra vista o pintada, xapa metàl·lica, o panell prefabricat, de tal manera que es mantingui en bon estat i ofereixi la seguretat necessària durant tot el procés que duri l'obra.

3.2. Executar les escomeses de serveis (aigua, gas, electricitat, telèfon, etc.) en soterrani fins a l'edificació, havent d'assumir el titular el cost total derivat de les canalitzacions en soterrani d'aquests serveis per la via pública.

La actuació a que està obligat el propietari fa referència a tots aquells aspectes que siguin necessaris per dur-los a terme, inclòs el soterrament de les línies de serveis i subministraments que quedin afectades i la reposició d'aquelles que, estan ja soterrades es vegin també afectades.

3.3. Caldrà implementar en l'execució de les obres totes les mesures possibles per evitar molèsties veïnals i contaminació atmosfèrica a l'entorn, en especial durant la fase d'excavació i moviment de terres, com ara: regat freqüent del terreny, especialment d'aquelles superfícies on es pugui generar suspensió de pols, zones de pas de vehicles i piles de terres i materials pulverulents, cobrició amb material tèxtil de les piles de terres o de les càrregues dels camions, situar un punt de neteja de rodes abans de la sortida de qualsevol camió o màquina de les obres, neteja dels carrers de l'entorn de l'obra al menys un cop al dia per evitar la saturació dels embornals, incorporar barreres contra el vent a tot el perímetre de l'obra per la protecció de l'entorn, prohibició de crema de materials de rebuig, com ara brossa vegetal, papers, plàstics i similars a la zona d'obra, etc.

QUART.- Advertir a NEINOR PENINSULA, SL que a la finalització de les obres, ha de:

4.1. Aportar certificat final de les obres executades.

4.2. Comunicar la primera utilització i ocupació de l'edifici aportant la documentació indicada a l'art. 53 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació, en virtut de l'article 187bis.b) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, en la redacció donada per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de



l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

Aquesta condició haurà de constar en les escriptures públiques de declaració d'obra nova en construcció autoritzades, i al Registre de la Propietat d'acord amb la normativa aplicable.

Caldrà, per tant, acreditar que les condicions d'aquesta llicència s'inscriuen al Registre de la propietat.

4.3. Justificar el cost real i efectiu de les obres realitzades, i si s'escau efectuar l'autoliquidació complementària corresponent.

4.4. Justificar la comunicació de les modificacions introduïdes a la finca, a la Gerència Territorial del Cadastre, c/ Travessera de Gràcia núm.58 2a planta de Barcelona, per ajustar les dades a la realitat (Mod. 902), aportant fotocopia de l'esmentat model.

4.5. Justificar la col·locació del número de la finca així com la placa amb la denominació del carrer (aportant fotografia). En aquest cas ha de contactar amb la Secció de l'Espai Públic, al telèfon 93.371.33.50., on li donaran instruccions respecte al lloc on s'han de col·locar les plaques del carrer i numeració.

CINQUÈ.- Advertir i manifestar a NEINOR PENINSULA, SL:

5.1. Que d'acord amb l'informe emès en data 4/01/2023 per part de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya:

- El quadre de maniobres, per als bombers, del sistema de pressió diferencial de protecció enfront el fum de les escales especialment protegides, estarà emplaçat a la planta baixa de l'edifici i a dins del recinte de l'escala a la qual dona servei el sistema, d'acord amb la instrucció tècnica complementària SP-138.

- Cal assegurar el compliment dels punts 1.4, 1.5 i 1.6 del DB SI 2 del CTE.

- Cal assegurar el compliment del document TINSCI-DT-9

- A les portes que no disposin de sistema retenidor connectat a la detecció d'incendis, que donen accés als vestíbuls d'independència i a les escales, cal disposar-hi un rètol on s'indiqui "Porta tallafoc. Mantenir sempre tancada". En el llibre de l'edifici es deixarà constància expressa de la necessitat de mantenir sempre tancat aquest element i la prohibició d'emprar falques o altres elements que impedeixin el seu tancament.

- El titular és responsable d'executar i mantenir les mesures de seguretat previstes a la documentació tècnica, establertes per la reglamentació d'aplicació.

- Caldrà realitzar l'acte de comprovació segons s'estableixi a la Llei 3/2010.



- En el moment de l'acte de comprovació caldrà disposar de la documentació justificativa de la resistència al foc dels elements estructurals i de compartimentació de l'edifici mitjançant certificat del fabricant dels elements prefabricats, certificat d'instal·lació o d'aplicació de productes de protecció d'acord amb la instrucció tècnica complementària SP 136 i/o certificat basat en una justificació tècnica que doni compliment als annexos del CTE DB SI, segons s'escaigui.

5.2. Que s'ha de donar compliment a tots els punts i propostes d'actuació assenyalats a l'informe emès en data 15/2/2023 per l'Agència de Residus de Catalunya que s'annexa.

5.3. Que la present llicència es refereix exclusivament a obres i no prejutja la concessió de llicència d'activitat per l'aparcament situat en les plantes soterrani.

5.4. Que en el projecte d'obres s'hauran de introduir totes les modificacions i mesures complementàries i addicionals oportunes a implantar a l'edifici, no contemplades al mateix i que resultin de la tramitació del projecte d'activitats i de les actualitzacions normatives, si es el cas.

5.5. Que han de donar compliment a les condicions que derivades de l'informe emès en data 1/2/2023 per l'Agència Estatal de Seguretat Aèria en matèria de Servituds Aeronàutiques (AESA)

Id.	Uso	Direcció	Municipio	Cota (msnm)	Altura (m)	Elevación (msnm)
1	Edificios	Sector ARE Montesa. Parcelas 18 y 19	Barcelona	73,44	45,60*	119,04
2	Grúa torre	Sector ARE Montesa. Parcelas 18 y 19	Barcelona	73,44	50,00	123,44

Id.	Sis. Ref.	Longitud	Latitud	Cota (msnm)	Altura (m)	Elevación (msnm)
1	ETRS89	2° 5' 9,31" E	41° 22' 7,49" N	73,44	45,60*	119,04
2	ETRS89	2° 5' 9,31" E	41° 22' 7,49" N	73,44	50,00	123,44

*Altura máxima de los edificios incluidos todos sus elementos (según planos aportados).

a) No superar els valors d'alçada i elevació indicats a les taules anteriors pel conjunt d'edificis i per la grua torre, inclosos tots els seus elements com antenes, parallamps, xemeneies, equips d'aire condicionat, caixes d'ascensors, cartells, acabaments decoratius (cartells, il·luminació, etc.) o qualsevol afegit sobre aquestes, així com els mitjans auxiliars que puguin ser necessaris durant la seva construcció.

b) Si és necessària la utilització de mitjans auxiliars que superin l'alçada i l'elevació autoritzades, cal sol·licitar la corresponent autorització de forma prèvia i preceptiva a la seva instal·lació, fent referència a aquest expedient.

5.6. Que la placa d'obres s'haurà de retirar al Punt d'Atenció a la Ciutadania, plaça Santa Magdalena núm. 24, prèvia justificació del dipòsit de les fiances o



avals senyalats a la concessió de la llicència. Una vegada complimentada, s'ha de col·locar en lloc visible.

5.7. Que en cas de necessitar la col·locació de contenidors per a residus i runes ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna autorització.

5.8. Que en cas de necessitar ocupar i/o tallar la via pública, s'ha de sol·licitar la preceptiva autorització al departament de Serveis Administratius amb una antelació de 7 dies.

5.9. Que en cas de necessitar la col·locació d'una grua – torre, ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna llicència.

SISÈ.- Advertir a NEINOR PENINSULA, SL, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, el següent:

Per a la comunicació de l'inici d'obres caldrà aportar una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, acabades aquestes, caldrà aportar una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Si la llicència d'obres no fixa el termini d'execució, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.

SETÈ.- Condicionar la concessió d'aquesta llicència al pagament de les següents liquidacions confeccionades d'acord amb el que preveuen les Ordenances Fiscals respectives:

7.1. Taxa per llicència urbanística, regulada en l'Ordenança Fiscal núm.6, articles 5 i 6.1, apartat 1.1. per obres per import de 547.300,46€

Base imposable (PEM) = 19.036.537,82 €

Base provisional (base imposable x 1,15) = 21.892.018,49€

Quota tributària (base provisional x 2,5%)= 21.892.018,49 x 2,5% = 547.300,46€

7.2. Taxa per utilització de plaques i altres distintius, regulada a l'Ordenança Fiscal núm.18, art. 5 per import 48,40 €

7.3. Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, regulada a l'Ordenança Fiscal núm. 1 articles 7 i 8 per import de 875.680,74€

Base imposable (PEM) = 19.036.537,82 €

Base provisional (base imposable x 1,15) = 21.892.018,49€

Quota tributària (base provisional x 4%) = 21.892.018,49 x 4%= 875.680,74€



Aquest impost es liquidarà per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT).

VUITÈ.- Comunicar a NEINOR PENINSULA, SL amb NIF B-95788634, que la recaptació d'aquests tributs es troba delegada en l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT). En conseqüència, aquestes liquidacions seran notificades per l'ORGT en els pròxims dies, havent d'abonar-se el seu import en el lloc, termini i forma que es determini en la corresponent notificació.

NOVÈ.- Donar trasllat a l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) de la Diputació de Barcelona per tal d'aprovar la liquidació corresponent a l'apartat 7.3.

DESÈ.- Notificar aquesta resolució a NEINOR PENINSULA, SL, a la Junta de Compensació del Sector i al Consorci Urbanístic per al desenvolupament de les Àrees Residencials Estratègiques Montesa i Can Cervera, del terme municipal d'Esplugues de Llobregat, i donar trasllat al Servei d'Hisenda i Tresoreria.

10. Proposta d'aprovació de la concessió de llicència a Eface Consulting, SL per a la reforma i canvi d'ús de local (entresol 1a) a habitatge d'un edifici plurifamiliar situat al carrer Laureà Miró, número 191 (2022/97/2419).

El senyor ..., en representació tècnica d'EFACE CONSULTING, SL, sol·licita llicència de canvi d'ús d'oficina-local de l'entresol 1 de l'edifici plurifamiliar entre mitgeres situada al carrer de Laureà Miró, 191, d'aquesta població, segons projecte tècnic aportat a tal efecte. (Expedient 2022/97/2419)

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Tècnics Municipals en data 10/03/2023 del que resulta:

“Sol·licitud i documentació presentada. Antecedents.

Per registre d'entrada amb data 3/1/2022 i número 2022/61-E el Sr. ..., en representació de EFACE CONSULTING SL, presenta a aquest Ajuntament escrit per sol·licitar la corresponent llicència de canvi d'ús a habitatge del local situat en un edifici plurifamiliar entre mitgeres situat al carrer de Laureà Miró, 191, entresol 1a., acompanyant el projecte denominat “Projecte Bàsic i d'Execució de Canvi d'ús d'un local existent en planta entresol, 1a.”. El projecte està signat per l'arquitecte Sr. ... i no es troba visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

En data 27 d'abril es va emetre, per part dels Serveis Tècnics d'Urbanisme, informe de deficiències en relació a la documentació presentada.

Per registre d'entrada amb data 29/11/2022 i número 2023/26152-E el Sr. ..., en representació de EFACE CONSULTING SL, presenta a aquest Ajuntament nou escrit i nova documentació per a completar l'esmentada llicència de canvi d'ús.



En concret, s'ha aportat en data 29/11/22 el document d'agrupació de les entitats registrals que es pretenen agrupar per a la transformació en habitatge.

També s'ha presentat document de vinculació d'una plaça d'aparcament de vehicles, d'acord amb l'article 2 de la Modificació puntual de les Normes urbanístiques i Ordenances metropolitanas d'edificació del Pla General Metropolità, en relació a l'article 276 i 283 de les NN.UU. del PGM.

Planejament vigent.

Pla General Metropolità, aprovat definitivament en data 14/07/1976 i publicat al BOP en data 19/07/1976.

Modificació puntual de les Normes urbanístiques i Ordenances metropolitanas d'edificació del Pla General Metropolità, en relació a l'article 276 i 283 de les NN.UU. del PGM, pel que fa als Habitatges en planta baixa i determinades activitats recreatives de caràcter musical, aprovada definitivament en data 2 de desembre de 2019 per Resolució del Conseller de Territori i Sostenibilitat.

Modificació puntual de les Normes urbanístiques i ordenances metropolitanas d'edificació del Pla general metropolità, en relació amb la limitació del nombre màxim d'habitatges en zones qualificades amb claus 12 i 13b aprovada definitivament en data 17 de juliol de 2009 per Resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques.

Qualificació urbanística.

Zona de Nucli antic, clau 12

Projecte.

El projecte aportat proposa el canvi d'ús d'oficina-local a habitatge de dues entitats situades a la planta entresol de l'edifici, porta primera i segona, de l'edifici situat al carrer Laureà Miró, 191, amb referència cadastral núm. 3812117DF2831B0003GE i 3812117DF2831B0004HR respectivament i de superfícies cadastrals de 32'0 m2. i 58'0 m2 respectivament..

El projecte preveu, per tant, agrupar dues entitats ara independents i transformar-les en un únic habitatge (que s'anomenarà Entresol 1a) de 95'29 m2 de superfície construïda i de 84'18 m2 de superfície útil).

Valoració del projecte.

El projecte incorpora plànols en planta, memòria descriptiva de les obres a realitzar, plànols de les façanes, fotografies de l'estat actual de l'immoble i justificació de l'acompliment de la normativa urbanística que li és d'aplicació, en especial en relació a que la densitat d'habitatges de la finca on es proposa el canvi d'ús no es troba esgotada, ja que la densitat màxima de la finca és de 14 habitatges i, en l'actualitat, només hi ha 11 habitatges en l'edifici.



El projecte justifica completament l'acompliment de la normativa urbanística que li és d'aplicació.

Pel que fa a la distribució, el nou habitatge disposarà d'un vestíbul d'entrada amb accés des del carrer, un estar menjador – cuina - (29'88 m2.), un dormitori (10'00m2), un despatx (8'46 m2), una biblioteca (12'10 m2) i dues cambres higièniques (4'96 m2. I 3'66 m2). L'alçada lliure del local que es transforma en habitatge és superior a 2'50 m.

El projecte justifica que la cuina a construir proposada disposarà d'un conducte d'extracció mecànica de fums conduïda fins a la coberta de l'edifici a través d'un pati de llums de l'edifici.

Pel que fa a les condicions del Decret 141/2012 sobre condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges, es justifica completament l'acompliment de la totalitat de l'Annex 1 del Decret. S'ha aportat justificació de la façana mínima i de l'espai d'eixugada de roba.

S'ha aportat document acreditatiu de la vinculació de una plaça d'aparcament al nou habitatge que es pretén legalitzar, en concret al carrer Mestre Joaquim Rosal, 15-17.

El projecte presentat aporta plànols de la façana de l'edifici existent, i, justifica que aprofita els buits arquitectònics existents.

S'ha presentat un document d'acceptació de residus signat per un Gestor Autoritzat (CENTRE DE TRIATGE DE BARCELONA SA), per tal de garantir el destí correcte dels residus generats a l'obra. En aquest document consta el codi del Gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió (150 €), que haurà de ser de 11 €/Tm de residus previstos, amb un mínim de 150 €, d'acord amb la Disposició final primera del Real Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya i es modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció a Catalunya.”

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Jurídics Municipals, de data 17/03/2023, els fonaments de dret del qual estableixen el següent:

“L'actuació mencionada està subjecte a llicència urbanística prèvia, i aquesta s'ha d'atorgar d'acord amb la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals aplicables, segons prescriu l'article 187 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

D'acord amb l'article 12 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, correspon a l'administració municipal atorgar les llicències urbanístiques respecte dels actes que hi són subjectes que es pretenguin executar en el seu terme.



D'acord amb l'article 187.bis del Text refós de la Llei d'urbanisme, el canvi d'ús dels edificis i instal·lacions a ús residencial es troba subjecte a llicència.

Per altra banda, segons l'article 187.c) està subjecte a llicència urbanística prèvia, la construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en edificis existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.

L'article 13.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que les sol·licituds de llicències urbanístiques es tramiten de conformitat amb la legislació sobre règim local, sens perjudici de la legislació sobre procediment administratiu comú i procediment de les administracions públiques de Catalunya i els aspectes procedimentals establerts a la legislació urbanística.

Per tant, també són d'aplicació l'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

L'article 34 del Reglament exigeix l'aportació d'un projecte executiu quan el projecte objecte de la llicència tingui la consideració de projecte bàsic. En aquest cas, el projecte és bàsic.

Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Els terminis són d'un any per a iniciar les obres, i de 3 anys per a acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.

A aquests efectes, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, correspon efectuar l'advertiment de caducitat corresponent.

Cal indicar a la persona titular de la llicència que ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

Cal recordar que, en virtut de l'article 187bis.b) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, la primera utilització i ocupació dels edificis es troba subjecte al règim de comunicació prèvia.

L'òrgan competent per a l'aprovació d'aquest Projecte és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada mitjançant Decret núm. 2019/2198, de 17 de juny de 2019.

CONCLUSIONS



Per tant, per tot l'exposat, només resta concloure que s'informa favorablement la concessió de la llicència sol·licitada per canvi d'ús, i per a les obres de reforma interior.”

Vistos els preceptes citats,

S'acorda:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres i de canvi d'ús, de local a habitatge, a EFACE CONSULTING, SL, en relació amb l'entitat ubicada a l'edifici plurifamiliar entre mitgeres del carrer de Laureà Miró, núm. 191, entresol 1a, d'Esplugues de Llobregat, d'acord amb el projecte bàsic presentat el 3 de gener de 2022, (Registre general d'entrada núm.2022/61-E), i la documentació complementària presentada el 29 de novembre de 2022, (Registre general d'entrada núm.2022/26152-E).

SEGON.- Condicionar aquesta llicència al compliment dels següents requisits:

2.1. Abans d'iniciar les obres d'edificació ha de procedir a:

2.1.1. Constituir dipòsit a la Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari d'import 1.200 euros en concepte de garantia per a la construcció o reposició de la vorera i per a la reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics de la via pública, en el transcurs de les obres i, en el seu cas, posterior edificació, de conformitat amb allò que disposa l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.

La garantia definitiva es constituirà preferentment mitjançant:

a) Fiança: a través de l'ingrés amb el document de codi de barres. S'adjunta carta de pagament i instruccions carta de pagament.

b) Aval bancari: ha de contenir els requisits que s'enumeren seguidament. S'estableix l'obligació de presentar juntament amb l'aval còpia d'aquest acord:

- . Raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca
- . Identificació dels apoderats
- . Obligació assumida per la garantia. Import de la garantia (en lletra i en xifra)
- . L'aval ha de ser solidari respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió i pagador al primer requeriment.
- . L'aval serà de durada indefinida, romanent vigent fins que l'òrgan a disposició del qual es constitueixi resolgui expressament declarar l'extinció de l'obligació garantida i la cancel·lació de l'aval.
- . Inscripció Registre Especial d'Avalls amb número ...
- . Validació de poders per l'Assessoria jurídica de la C.G.D. o Advocacia de l'Estat.
- . Verificació de la representació per fedatari públic.



2.1.2. Notificar, un cop atorgada la llicència, l'inici de les obres a la Policia Local mitjançant el correu electrònic obraspoliciallocal@esplugues.cat.

2.1.3. Aportar la següent documentació:

- Projecte d'execució, en compliment de l'Art.34 del Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística i Certificat de l'Arquitecte autor del projecte, visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, indicant que el mateix s'ajusta exactament al contingut del projecte bàsic en base al qual va ser concedida la corresponent llicència d'obres, o que les modificacions en el seu cas no són substancials i no alteren els paràmetres urbanístics/de l'edificació definits en el citat Projecte Bàsic.
- Programa de control de Qualitat.
- Nomenament de Contractista.

TERCER.- Advertir a EFACE CONSULTING, SL que a la finalització de les obres, ha de:

3.1. Aportar certificat final de les obres executades.

3.2. Comunicar la primera utilització i ocupació de l'habitatge aportant la documentació indicada a l'art. 53 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació, en virtut de l'article 187bis.b) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, en la redacció donada per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

3.3. Justificar el cost real i efectiu de les obres realitzades, i si s'escau efectuar l'autoliquidació complementària corresponent.

3.4. Justificar la comunicació de les modificacions introduïdes a la finca, a la Gerència Territorial del Cadastre, c/ Travessera de Gràcia núm.58 2a planta de Barcelona, per ajustar les dades a la realitat (Mod. 902), aportant fotocopia de l'esmentat model.

QUART.- Advertir i manifestar a EFACE CONSULTING, SL:

4.1. Que la placa d'obres s'haurà de retirar al Punt d'Atenció a la Ciutadania, plaça Santa Magdalena núm. 24, prèvia justificació del dipòsit de les fiances o avals senyalats a la concessió de la llicència. Una vegada complimentada, s'ha de col·locar en lloc visible.

4.2. Que en cas de necessitar la col·locació de contenidors per a residus i runes ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna autorització.



4.3. Que en cas de necessitar ocupar i/o tallar la via pública, s'ha de sol·licitar la preceptiva autorització al departament de Serveis Administratius amb una antelació de 7 dies.

4.4. Que en el cas de modificar elements comuns de l'edifici, com a ara patis i/o façana, si és el cas, caldrà presentar document acreditatiu de l'autorització de la Comunitat de Veïns, pel que fa a la modificació

CINQUÈ.- Advertir a EFACE CONSULTING, SL, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, el següent:

Per a la comunicació de l'inici d'obres caldrà aportar una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, acabades aquestes, caldrà aportar una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Si la llicència d'obres no fixa el termini d'execució, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.

SISÈ.- Condicionar la concessió d'aquesta llicència al pagament de les següents liquidacions confeccionades d'acord amb el que preveuen les Ordenances Fiscals respectives:

6.1. Taxa per llicència urbanística, regulada en l'Ordenança Fiscal núm.6, articles 5 i 6.1, apartat 1.1. per obres per import de 546,83€

Base imposable (PEM) = 19.020€

Base provisional (base imposable x coeficient 1,15) = 21.873€

Quota tributària (base provisional x 2,5%) = 21.873 x 2,5% = 546,83€

6.2. Taxa per utilització de plaques i altres distintius, regulada a l'Ordenança Fiscal núm.18, art. 5 per import 48,40 €

6.3. Taxa per llicències urbanístiques, regulada en l'Ordenança Fiscal núm.6,art. 6, 1.4.b), per modificació d'ús de local a habitatge, per import de 700 euros.

6.4. Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, regulada a l'Ordenança Fiscal núm. 1 articles 7 i 8 per import de 874,92€

Base imposable (PEM) = 19.020€

Base provisional (base imposable x coeficient 1,15) = 21.873€

Quota tributària (base provisional x 4%) = 21.873 x 4% = 874,92€



Aquest impost es liquidarà per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT).

SETÈ.- Comunicar a EFACE CONSULTING, SL amb NIF B-63668487 que la recaptació d'aquests tributs es troba delegada en l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT). En conseqüència, aquestes liquidacions seran notificades per l'ORGT en els pròxims dies, havent d'abonar-se el seu import en el lloc, termini i forma que es determini en la corresponent notificació.

VUITÈ.- Donar trasllat a l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) de la Diputació de Barcelona per tal d'aprovar la liquidació corresponent a l'apartat 6.4.

NOVÈ.- Notificar aquesta resolució a EFACE CONSULTING, SL i donar trasllat al Servei d'Hisenda i Tresoreria.

11. Proposta d'aprovació de la concessió de llicència a Eface Consulting, SL per a la reforma i canvi d'ús de local (entresol 2a) a habitatge d'un edifici plurifamiliar situat al carrer Laureà Miró, número 191 (2022/99/2419).

El senyor ..., en representació tècnica d'EFACE CONSULTING, SL, sol·licita llicència de canvi d'ús d'oficina-local de l'entresol 2 de l'edifici plurifamiliar entre mitgeres situat al carrer de Laureà Miró, 191, d'aquesta població, a habitatge, segons projecte tècnic aportat a tal efecte. (Expedient 2022/99/2419)

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Tècnics Municipals en data 10/03/2023 del que resulta:

"Sol·licitud i documentació presentada. Antecedents.

Per registre d'entrada amb data 3/1/2022 i número 2022/62-E el Sr. ..., en representació de EFACE CONSULTING SL, presenta a aquest Ajuntament escrit per sol·licitar la corresponent llicència de canvi d'ús a habitatge del local situat en un edifici plurifamiliar entre mitgeres situat al carrer de Laureà Miró, 191, entresol 1a., acompanyant el projecte denominat "Projecte Bàsic i d'Execució de Canvi d'ús d'un local existent en planta entresol, 2a.". El projecte està signat per l'arquitecte Sr. ... i no es troba visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

En data 27 d'abril es va emetre, per part dels Serveis Tècnics d'Urbanisme, informe de deficiències en relació a la documentació presentada.

Per registre d'entrada amb data 29/11/2022 i número 2023/26153-E el Sr. ..., en representació de EFACE CONSULTING SL, presenta a aquest Ajuntament nou escrit i nova documentació per a completar l'esmentada llicència de canvi d'ús.

En concret, s'ha aportat en data 29/11/22 el document d'agrupació de les entitats registrals que es pretenen agrupar per a la transformació en habitatge.



També s'ha presentat document de vinculació d'una plaça d'aparcament de vehicles, d'acord amb l'article 2 de la Modificació puntual de les Normes urbanístiques i Ordenances metropolitanas d'edificació del Pla General Metropolità, en relació a l'article 276 i 283 de les NN.UU. del PGM.

Planejament vigent.

Pla General Metropolità, aprovat definitivament en data 14/07/1976 i publicat al BOP en data 19/07/1976.

Modificació puntual de les Normes urbanístiques i Ordenances metropolitanas d'edificació del Pla General Metropolità, en relació a l'article 276 i 283 de les NN.UU. del PGM, pel que fa als Habitatges en planta baixa i determinades activitats recreatives de caràcter musical, aprovada definitivament en data 2 de desembre de 2019 per Resolució del Conseller de Territori i Sostenibilitat.

Modificació puntual de les Normes urbanístiques i ordenances metropolitanas d'edificació del Pla general metropolità, en relació amb la limitació del nombre màxim d'habitatges en zones qualificades amb claus 12 i 13b aprovada definitivament en data 17 de juliol de 2009 per Resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques.

Qualificació urbanística.

Zona de Nucli antic, clau 12

Projecte.

El projecte aportat proposa el canvi d'ús d'oficina-local a habitatge de dues entitats situades a la planta entresol de l'edifici, porta tercera i quarta, de l'edifici situat al carrer Laureà Miró, 191, amb referència cadastral núm. 3812117DF2831B0005JT i 3812117DF2831B0006KY respectivament i de superfícies cadastrals de 32'0 m2. i 58'0 m2 respectivament..

El projecte preveu, per tant, agrupar dues entitats ara independents i transformar-les en un únic habitatge (que s'anomenarà entresol 2a) de 95'29 m2 de superfície construïda (84'18 m2 de superfície útil).

Valoració del projecte.

El projecte incorpora plànols en planta, memòria descriptiva de les obres a realitzar, plànols de les façanes, fotografies de l'estat actual de l'immoble i justificació de l'acompliment de la normativa urbanística que li és d'aplicació, en especial en relació a que la densitat d'habitatges de la finca on es proposa el canvi d'ús no es troba esgotada, ja que la densitat màxima de la finca és de 14 habitatges i, en l'actualitat, només hi ha 11 habitatges en l'edifici.

El projecte justifica completament l'acompliment de la normativa urbanística que li és d'aplicació.



Pel que fa a la distribució, el nou habitatge disposarà d'un vestíbul d'entrada amb accés des del carrer, un estar menjador – cuina - (29'88 m2.), un dormitori (10'00m2), un despatx (8'46 m2), una biblioteca (12'10 m2) i dues cambres higièniques (4'96 m2. I 3'66 m2). L'alçada lliure del local que es transforma en habitatge és superior a 2'50 m.

El projecte justifica que la cuina a construir proposada disposarà d'un conducte d'extracció mecànica de fums conduïda fins a la coberta de l'edifici a través d'un pati de llums de l'edifici.

Pel que fa a les condicions del Decret 141/2012 sobre condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges, es justifica completament l'acompliment de la totalitat de l'Annex 1 del Decret. S'ha aportat justificació de la façana mínima i de l'espai d'eixugada de roba.

S'ha aportat document acreditatiu de la vinculació de una plaça d'aparcament al nou habitatge que es pretén legalitzar, en concret al carrer Mestre Joaquim Rosal, 15-17.

El projecte presentat aporta plànols de la façana de l'edifici existent, i, justifica que aprofita els buits arquitectònics existents.

S'ha presentat un document d'acceptació de residus signat per un Gestor Autoritzat (CENTRE DE TRIATGE DE BARCELONA SA), per tal de garantir el destí correcte dels residus generats a l'obra. En aquest document consta el codi del Gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió (150 €), que haurà de ser de 11 €/Tm de residus previstos, amb un mínim de 150 €, d'acord amb la Disposició final primera del Real Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya i es modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció a Catalunya.”

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Jurídics Municipals, de data 17/03/2023, els fonaments de dret del qual estableixen el següent:

“L'actuació mencionada està subjecte a llicència urbanística prèvia, i aquesta s'ha d'atorgar d'acord amb la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals aplicables, segons prescriu l'article 187 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

D'acord amb l'article 12 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, correspon a l'administració municipal atorgar les llicències urbanístiques respecte dels actes que hi són subjectes que es pretenguin executar en el seu terme.

D'acord amb l'article 187.bis del Text refós de la Llei d'urbanisme, el canvi d'ús dels edificis i instal·lacions a ús residencial es troba subjecte a llicència.



Per altra banda, segons l'article 187.c) està subjecte a llicència urbanística prèvia, la construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en edificis existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.

L'article 13.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que les sol·licituds de llicències urbanístiques es tramiten de conformitat amb la legislació sobre règim local, sens perjudici de la legislació sobre procediment administratiu comú i procediment de les administracions públiques de Catalunya i els aspectes procedimentals establerts a la legislació urbanística.

Per tant, també són d'aplicació l'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

L'article 34 del Reglament exigeix l'aportació d'un projecte executiu quan el projecte objecte de la llicència tingui la consideració de projecte bàsic. En aquest cas, el projecte és bàsic.

Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Els terminis són d'un any per a iniciar les obres, i de 3 anys per a acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.

A aquests efectes, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, correspon efectuar l'advertiment de caducitat corresponent.

Cal indicar a la persona titular de la llicència que ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

Cal recordar que, en virtut de l'article 187bis.b) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, la primera utilització i ocupació dels edificis es troba subjecte al règim de comunicació prèvia.

L'òrgan competent per a l'aprovació d'aquest Projecte és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada mitjançant Decret núm. 2019/2198, de 17 de juny de 2019.

CONCLUSIONS



Per tant, per tot l'exposat, només resta concloure que s'informa favorablement la concessió de la llicència sol·licitada per canvi d'ús, i per a les obres de reforma interior.”

Vistos els preceptes citats,

S'acorda:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres i de canvi d'ús, de local a habitatge, a EFACE CONSULTING, SL, en relació amb l'entitat ubicada a l'edifici plurifamiliar entre mitgeres del carrer de Laureà Miró, núm. 191, entresol 2a, d'Esplugues de Llobregat, d'acord amb el projecte bàsic presentat el 3 de gener de 2022, (Registre general d'entrada núm.2022/62-E), i la documentació complementària presentada el 29 de novembre de 2022, (Registre general d'entrada núm.2022/26153-E).

SEGON.- Condicionar aquesta llicència al compliment dels següents requisits:

2.1. Abans d'iniciar les obres d'edificació ha de procedir a:

2.1.1. Constituir dipòsit a la Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari d'import 1.200 euros en concepte de garantia per a la construcció o reposició de la vorera i per a la reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics de la via pública, en el transcurs de les obres i, en el seu cas, posterior edificació, de conformitat amb allò que disposa l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.

La garantia definitiva es constituirà preferentment mitjançant:

a) Fiança: a través de l'ingrés amb el document de codi de barres. S'adjunta carta de pagament i instruccions carta de pagament.

b) Aval bancari: ha de contenir els requisits que s'enumeren seguidament. S'estableix l'obligació de presentar juntament amb l'aval còpia d'aquest acord:

- . Raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca
- . Identificació dels apoderats
- . Obligació assumida per la garantia. Import de la garantia (en lletra i en xifra)
- . L'aval ha de ser solidari respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió i pagador al primer requeriment.
- . L'aval serà de durada indefinida, romanent vigent fins que l'òrgan a disposició del qual es constitueixi resolgui expressament declarar l'extinció de l'obligació garantida i la cancel·lació de l'aval.
- . Inscripció Registre Especial d'Avalls amb número ...
- . Validació de poders per l'Assessoria jurídica de la C.G.D. o Advocacia de l'Estat.
- . Verificació de la representació per fedatari públic.



2.1.2. Notificar, un cop atorgada la llicència, l'inici de les obres a la Policia Local mitjançant el correu electrònic obraspoliciallocal@esplugues.cat.

2.1.3. Aportar la següent documentació:

- Projecte d'execució, en compliment de l'Art.34 del Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística i Certificat de l'Arquitecte autor del projecte, visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, indicant que el mateix s'ajusta exactament al contingut del projecte bàsic en base al qual va ser concedida la corresponent llicència d'obres, o que les modificacions en el seu cas no són substancials i no alteren els paràmetres urbanístics/de l'edificació definits en el citat Projecte Bàsic.
- Programa de control de Qualitat.
- Nomenament de Contractista.

TERCER.- Advertir a EFACE CONSULTING, SL que a la finalització de les obres, ha de:

3.1. Aportar certificat final de les obres executades.

3.2. Comunicar la primera utilització i ocupació de l'habitatge aportant la documentació indicada a l'art. 53 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació, en virtut de l'article 187bis.b) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, en la redacció donada per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

3.3. Justificar el cost real i efectiu de les obres realitzades, i si s'escau efectuar l'autoliquidació complementària corresponent.

3.4. Justificar la comunicació de les modificacions introduïdes a la finca, a la Gerència Territorial del Cadastre, c/ Travessera de Gràcia núm.58 2a planta de Barcelona, per ajustar les dades a la realitat (Mod. 902), aportant fotocopia de l'esmentat model.

QUART.- Advertir i manifestar a EFACE CONSULTING, SL:

4.1. Que la placa d'obres s'haurà de retirar al Punt d'Atenció a la Ciutadania, plaça Santa Magdalena núm. 24, prèvia justificació del dipòsit de les fiances o avals senyalats a la concessió de la llicència. Una vegada complimentada, s'ha de col·locar en lloc visible.

4.2. Que en cas de necessitar la col·locació de contenidors per a residus i runes ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna autorització.



4.3. Que en cas de necessitar ocupar i/o tallar la via pública, s'ha de sol·licitar la preceptiva autorització al departament de Serveis Administratius amb una antelació de 7 dies.

4.4. Que en el cas de modificar elements comuns de l'edifici, com a ara patis i/o façana, si és el cas, caldrà presentar document acreditatiu de l'autorització de la Comunitat de Veïns, pel que fa a la modificació

CINQUÈ.- Advertir a EFACE CONSULTING, SL, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, el següent:

Per a la comunicació de l'inici d'obres caldrà aportar una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, acabades aquestes, caldrà aportar una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Si la llicència d'obres no fixa el termini d'execució, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.

SISÈ.- Condicionar la concessió d'aquesta llicència al pagament de les següents liquidacions confeccionades d'acord amb el que preveuen les Ordenances Fiscals respectives:

6.1. Taxa per llicència urbanística, regulada en l'Ordenança Fiscal núm.6, articles 5 i 6.1, apartat 1.1. per obres per import de 546,83€

Base imposable (PEM) = 19.020€

Base provisional (base imposable x coeficient 1,15) = 21.873€

Quota tributària (base provisional x 2,5%) = 21.873 x 2,5% = 546,83€

6.2. Taxa per utilització de plaques i altres distintius, regulada a l'Ordenança Fiscal núm.18, art. 5 per import 48,40 €

6.3. Taxa per llicències urbanístiques, regulada en l'Ordenança Fiscal núm.6, art. 6, 1.4.b), per modificació d'ús de local a habitatge, per import de 700 euros.

6.4. Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, regulada a l'Ordenança Fiscal núm. 1 articles 7 i 8 per import de 874,92€

Base imposable (PEM) = 19.020€

Base provisional (base imposable x coeficient 1,15) = 21.873€

Quota tributària (base provisional x 4%) = 21.873 x 4% = 874,92€



Aquest impost es liquidarà per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT).

SETÈ.- Comunicar a EFACE CONSULTING, SL amb NIF B-63668487 que la recaptació d'aquests tributs es troba delegada en l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT). En conseqüència, aquestes liquidacions seran notificades per l'ORGT en els pròxims dies, havent d'abonar-se el seu import en el lloc, termini i forma que es determini en la corresponent notificació.

VUITÈ.- Donar trasllat a l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) de la Diputació de Barcelona per tal d'aprovar la liquidació corresponent a l'apartat 6.4.

NOVÈ.- Notificar aquesta resolució a EFACE CONSULTING, SL i donar trasllat al Servei d'Hisenda i Tresoreria.

12. Proposta d'aprovació de la concessió de llicència a Gala 92 SL, per a la construcció de dos habitatges aparionats a la finca del carrer Bartomeu Bermejo, 21-23 (2021/11039/2416).

El senyor ..., en representació de GALA 92, SL sol·licita llicència per executar obres de construcció de dos habitatges unifamiliars aparionats amb aparcament i piscina compartida en parcel·la mancomunada situada al carrer Bartomeu Bermejo, núm. 21, d'aquesta població, (referència cadastral 4023505DF2842C0001LY) segons projecte tècnic aportat a tal efecte. (Expedient 2021/11039/2416)

Atès l'informe favorable emès en data 15/2/2023 pels Serveis Tècnics Municipals del que resulta:

“Planejament vigent.

Pla General Metropolita d'Ordenació Urbana de l'Entitat Metropolitana de Barcelona (PGM) de data 14/7/76, concretada per la seva transcripció refosa a escala 1/2000 definitivament aprovada el 11/3/83

Qualificació urbanística.

Zona en edificació aïllada de caràcter unifamiliar (Clau 20a/10).

Projecte.

El projecte aportat proposa la construcció de dos habitatges unifamiliars aparionats.

La parcel·la de referència té una superfície de 2.513 m². I té la referència cadastral núm. 4023505DF2842C0001LI.



L'edificació projectada proposa dues plantes en soterrani i tres plantes sobre rasant.

El Projecte presentat preveu la construcció de dos habitatges mitjançant dos volums separats, units entre si per una sèrie de jàsseres d'estructura que unifiquen formalment el volum i li donen el seu caràcter "aparionat". Igualment, el garatge, el jardí, la piscina i determinades dependències, com ara el gimnàs, es preveuen d'ús comú per als dos habitatges.

Cadascun dels habitatges, però, disposa del seu propi nucli de comunicacions i s'estructura com un habitatge unifamiliar.

L'habitatge situat més proper al llinard sur-est s'anomena "CASA A" en el projecte presentat i el situat més proper al llinard nord-est i al carrer Pau Vergós s'anomena "CASA B".

Ambdues tenen un desenvolupament de PB + 2 pisos sobre rasant i les següents superfícies construïdes per planta:

CASA A:

Planta soterrani -2: 621'15 m² (aparcament per a 9 vehicles, magatzems, accessos).

Planta soterrani -1: 621'15 m² (accessos, gimnàs, estàncies instal·lacions, piscina interior, magatzems)

Planta baixa: 311'47 m² (accessos, vestíbul, espai guarda de seguretat, menjador – sala funcional, celler, banys).

Planta primera: 441'20 m² (dormitori principal, vestidor, 4 dormitoris secundaris, cuina, banys, zona rentat i servei).

Planta segona: 441'20 m². (dormitori principal, vestidor, 4 dormitoris secundaris, banys, zona rentat i servei)

CASA B:

Planta baixa: 140'28 m² (accessos, vestíbul, sala comuns, espai de servei, banys).

Planta primera: 192'52 m² (dormitori principal, vestidor, 2 dormitoris secundaris, banys, estudi, sala de jocs).

Planta segona: 185'12 m². (menjador, cuina, , banys, zona rentat)

En el seu conjunt, les superfícies computables per plantes són les següents:

Planta baixa: 445'28 m²

Planta primera: 619'67 m²

Planta segona: 612'27 m².

Total parcel·la: 1.677'22 m². Aquesta edificabilitat no esgota la màxima de la parcel·la (1.884'75 m²).



Igualment, pel que fa a la ocupació, el projecte no supera la màxima prevista per a la parcel·la (753'82 m²).

El projecte preveu, al nivell de la planta baixa, una zona de terrassa-estar a l'aire lliure i una piscina rectangular de 52 m² de làmina d'aigua, de unes dimensions màximes de 14 x 3'5 m. i una profunditat màxima de 1'80 m., situada en una cota inferior a la planta baixa. El projecte conté detall suficient per a entendre la piscina inclosa en la present llicència.

L'alçada reguladora no supera el màxim establert per normativa (9'15 m.). Les cobertes projectades són planes i només accessibles per instal·lacions i manteniment.

El projecte aconsegueix amb les distàncies mínimes a l'indret que estableix la normativa.

De conformitat amb el Decret 584/1972 de 24 de febrer de Servituds Aeronàutiques i, especialment amb el Real Decret 657/2022 de 17 de juliol, pel que es modifiquen les Servituds aeronàutiques de l'Aeroport Josep Tarradellas – El Prat, de Barcelona, a partir de la data d'entrada en vigor de l'esmentat Real Decret (18 de juliol de 2022), per a la tramitació de qualsevol llicència d'obres que comporti una nova construcció o un mitjà auxiliar en alçada (grua o similar) caldrà la tramitació prèvia de la corresponent autorització de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA). Per a tramitar aquesta autorització cal presentar a l'Ajuntament el justificant d'haver presentat davant la seu electrònica de AESA el formulari de "Pre-sol·licitud", imprescindible per tal que l'Ajuntament finalitzi el procés de sol·licitud i AESA tramiti la oportuna autorització de les obres. Aquesta Pre-sol·licitud s'ha presentat en data 17/1/23 i l'Ajuntament ja l'ha tramitat adequadament davant d'AESA.

Valoració del projecte.

El projecte aconsegueix la normativa urbanística que li és d'aplicació."

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Jurídics Municipals, de data 17/3/2023, els fonaments de dret del qual estableixen el següent:

"Les obres mencionades estan subjectes a llicència urbanística prèvia, i aquesta s'ha d'atorgar d'acord amb la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals aplicables, segons prescriu l'article 187 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

En aquest sentit, d'acord amb l'article 187.c) estan subjectes a llicència urbanística prèvia, entre d'altres, les obres de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic, com és el cas que ens ocupa.

D'acord amb l'article 188 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i l'article 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig,



pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístics i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud.

Per tant, són d'aplicació l'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

D'acord amb l'article 12 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, correspon a l'administració municipal atorgar les llicències urbanístiques respecte dels actes que hi són subjectes que es pretenguin executar en el seu terme.

L'article 34 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, exigeix l'aportació d'un projecte executiu quan el projecte objecte de la llicència tingui la consideració de projecte bàsic. En aquest cas, el projecte aportat NO té el caràcter d'executiu, de manera que caldrà aportar-lo, i certificar que el contingut s'ajusta al projecte bàsic.

Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.

A aquests efectes, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, correspon efectuar l'advertiment de caducitat de caducitat corresponent.

Cal indicar a la persona titular de la llicència que ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

L'òrgan competent per a l'aprovació d'aquest Projecte és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada mitjançant Decret núm. 2198, de 17 de juny de 2019.

CONCLUSIONS

Per tot l'exposat, només resta concloure que s'informa favorablement la petició de llicència analitzada.”

Vistos els preceptes citats,

S'acorda:



PRIMER.- Concedir llicència d'obres a GALA 92, SL, per a la construcció de dos habitatges aparionats, amb aparcament i piscina compartida (rectangular de 52m² de làmina d'aigua; dimensions màximes de 14 x 3'5 m., i una profunditat màxima de 1'80m.), al carrer Bartomeu Bermejo, núm.21-23, d'Esplugues de Llobregat, d'acord amb el projecte bàsic presentat el 20 de setembre de 2021 (RGE 2021-19559-E, 2021-19660-E i 2021-19661-E), i la documentació d'esmena i/complement, presentada el 19 d'octubre de 2021 (RGE 2021-22203-E i 2021-22205-E); el 6 de juliol de 2022 (RGE 2022-14334-E i 20212-14338-E); el 20 d'octubre de 2022, i el 17 de gener de 2023.

SEGON.- Condicionar aquesta llicència al compliment dels següents requisits:

2.1. Abans d'iniciar les obres d'edificació ha de procedir a:

2.1.1. Constituir dipòsit a la Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari d'import 6.000 euros en concepte de garantia per a la construcció o reposició de la vorera i per a la reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics de la via pública, en el transcurs de les obres i, en el seu cas, posterior edificació, de conformitat amb allò que disposa l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.

La garantia definitiva es constituirà preferentment mitjançant:

- a) Fiança: a través de l'ingrés amb el document de codi de barres. S'adjunta carta de pagament i instruccions carta de pagament.
- b) Aval bancari: ha de contenir els requisits que s'enumeren seguidament. S'estableix l'obligació de presentar juntament amb l'aval còpia d'aquest acord:

- . Raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca
- . Identificació dels apoderats
- . Obligació assumida per la garantia. Import de la garantia (en lletra i en xifra)
- . L'aval ha de ser solidari respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió i pagador al primer requeriment.
- . L'aval serà de durada indefinida, romanent vigent fins que l'òrgan a disposició del qual es constitueixi resolgui expressament declarar l'extinció de l'obligació garantida i la cancel·lació de l'aval.
- . Inscripció Registre Especial d'Avalls amb número ...
- . Validació de poders per l'Assessoria jurídica de la C.G.D. o Advocacia de l'Estat.
- . Verificació de la representació per fedatari públic.

2.1.2. Notificar, un cop atorgada la llicència, l'inici de les obres a la Policia Local mitjançant el correu electrònic obraspoliciallocal@esplugues.cat.

2.1.3. Aportar la documentació següent:

- Projecte Executiu, convenientment signat i visat pel corresponent Col·legi Professional, justificant el compliment del CTE i resta de normativa d'aplicació, indicant que el mateix s'ajusta exactament al contingut del Projecte Bàsic en



base al qual va ser concedida la llicència d'obres o que, en el cas que hi hagi modificacions, aquestes no són substancials i no alteren els paràmetres urbanístics ni les característiques de l'edificació definits en l'esmentat Projecte Bàsic.

- Programa de control de Qualitat.
- Full d'Assumpció del Director d'execució de l'obra, signat i visat pel Col·legi corresponent.
- Nomenament de coordinador/a de Seguretat i Salut, igualment signat i visat pel Col·legi corresponent.
- Nomenament de Contractista
- Fitxes Estadístiques de la Generalitat

TERCER.- Així mateix, la present llicència resta condicionada als següents requisits:

3.1. La tanca de precaució de l'obra, ha de ser fixa i opaca, de 2 m d'alçada, com a mínim, estable, consistent i resistent a l'impacte, construïda amb paret d'obra vista o pintada, xapa metàl·lica, o panell prefabricat, de tal manera que es mantingui en bon estat i ofereixi la seguretat necessària durant tot el procés que duri l'obra.

3.2. Executar les escomeses de serveis (aigua, gas, electricitat, telèfon, etc.) en soterrani fins a l'edificació, havent d'assumir el titular el cost total derivat de les canalitzacions en soterrani d'aquests serveis per la via pública.

En cas d'edifici en alineació de vial, procedir a fitxar el cablejat per la façana que per ella discorre.

La actuació a que està obligat el propietari fa referència a tots aquells aspectes que siguin necessaris per dur-los a terme, inclòs el soterrament de les línies de serveis i subministraments que quedin afectades i la reposició d'aquelles que, estan ja soterrades es vegin també afectades.

3.3. *Implementar en l'execució de les obres totes les mesures possibles per evitar molèsties veïnals i contaminació atmosfèrica a l'entorn, en especial durant la fase d'excavació i moviment de terres, com ara: regat freqüent del terreny, especialment d'aquelles superfícies on es pugui generar suspensió de pols, zones de pas de vehicles i piles de terres i materials pulverulents, cobrició amb material tèxtil de les piles de terres o de les càrregues dels camions, situar un punt de neteja de rodes abans de la sortida de qualsevol camió o màquina de les obres, neteja dels carrers de l'entorn de l'obra al menys un cop al dia per evitar la saturació dels embornals, incorporar barreres contra el vent a tot el perímetre de l'obra per la protecció de l'entorn, prohibició de crema de materials de rebuig, com ara brossa vegetal, papers, plàstics i similars a la zona d'obra, etc.*



QUART.- Advertir a GALA 92, SL que a la finalització de les obres, ha de:

4.1. Aportar certificat final de les obres executades.

4.2. Comunicar la primera utilització i ocupació de l'habitatge aportant la documentació indicada a l'art. 53 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació, en virtut de l'article 187bis.b) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, en la redacció donada per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

4.3. Justificar el cost real i efectiu de les obres realitzades, i si s'escau efectuar l'autoliquidació complementària corresponent.

4.4. Justificar la comunicació de les modificacions introduïdes a la finca, a la Gerència Territorial del Cadastre, c/ Travessera de Gràcia núm.58 2a planta de Barcelona, per ajustar les dades a la realitat (Mod. 902), aportant fotocopia de l'esmentat model.

CINQUÈ.- Advertir i manifestar a GALA 92, SL:

5.1. Que han de donar compliment a les condicions que derivades de l'informe emès en data 27/1/2023 per l'Agència Estatal de Seguretat Aèria en matèria de Servituds Aeronàutiques (AESA):

Id.	Uso	Dirección	Municipio	Cota (msnm)	Altura (m)	Elevación (msnm)
1	Viviendas	C/ Bartomeu Bermejo, nº 21	Esplugues de Llobregat	178,00	13,65	191,65
2	Grúa torre	C/ Bartomeu Bermejo, nº 21	Esplugues de Llobregat	178,00	26,50	204,50
3	Grúa mòvil	C/ Bartomeu Bermejo, nº 21	Esplugues de Llobregat	178,00	36,50	214,50

a) No superar els valors d'alçada i elevació indicats a les taules anteriors pels dos habitatge, per la grua torre i per la grua mòbil, inclosos tots els seus elements com antenes, parallamps, xemeneies, equips d'aire condicionat, caixes d'ascensors, cartells, acabaments decoratius (cartells, il·luminació, etc.) o qualsevol afegit sobre aquestes, així com els mitjans auxiliars que puguin ser necessaris durant la seva construcció.

b) Si és necessària la utilització de mitjans auxiliars que superin l'alçada i l'elevació autoritzades, cal sol·licitar la corresponent autorització de forma prèvia i preceptiva a la seva instal·lació, fent referència a aquest expedient.

5.2. Que la placa d'obres s'haurà de retirar al Punt d'Atenció a la Ciutadania, plaça Santa Magdalena núm. 24, prèvia justificació del dipòsit de les fiances o avals senyalats a la concessió de la llicència. Una vegada complimentada, s'ha de col·locar en lloc visible.



5.3. Que en cas de necessitar la col·locació de contenidors per a residus i runes ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna autorització.

5.4. Que en cas de necessitar ocupar i/o tallar la via pública, s'ha de sol·licitar la preceptiva autorització al departament de Serveis Administratius amb una antelació de 7 dies.

5.5. Que en cas de necessitar la col·locació d'una grua – torre, ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna llicència.

SISÈ.- Advertir a GALA 92, SL, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, el següent:

Per a la comunicació de l'inici d'obres caldrà aportar una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, acabades aquestes, caldrà aportar una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Si la llicència d'obres no fixa el termini d'execució, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.

SETÈ.- Condicionar la concessió d'aquesta llicència al pagament de les següents liquidacions confeccionades d'acord amb el que preveuen les Ordenances Fiscals respectives:

7.1. Taxa per llicència urbanística, regulada en l'Ordenança Fiscal núm.6, articles 5 i 6.1, apartat 1.1. per obres per import de 94.875 €

Base imposable (PEM) = 3.300.000€

Base provisional (base imposable x 1,15) = 3.795.000€

Quota tributària (base provisional x 2,5%) = 3.795.000 x 2,5% = 94.875€

7.2. Taxa per utilització de plaques i altres distintius, regulada a l'Ordenança Fiscal núm.18, art. 5 per import 48,40 €

7.3. Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, regulada a l'Ordenança Fiscal núm. 1 articles 7 i 8 per import de 151.800€

Base imposable (PEM) = 3.300.000€

Base provisional (base imposable x 1,15) = 3.795.000€

Quota tributària (base provisional x 4%) = 3.795.000 x 4%= 151.800€

Aquest impost es liquidarà per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT).



VUITÈ.- Comunicar a GALA 92, SL amb NIF B-59975847, que la recaptació d'aquests tributs es troba delegada en l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT). En conseqüència, aquestes liquidacions seran notificades per l'ORGT en els pròxims dies, havent d'abonar-se el seu import en el lloc, termini i forma que es determini en la corresponent notificació.

NOVÈ.- Donar trasllat a l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) de la Diputació de Barcelona per tal d'aprovar la liquidació corresponent a l'apartat 7.3.

DESÈ.- Notificar aquesta resolució a GALA 92, SL i donar trasllat al Servei d'Hisenda i Tresoreria.

SERVEIS GENERALS I GOVERN OBERT

13. Proposta que consisteix en donar compte de decrets d'Alcaldia d'aprovació de relacions de despeses i reconeixement d'obligacions (2023/4377/1656).

Es proposa donar compte a la Junta de Govern Local dels decrets d'Alcaldia següents:

Decret d'Alcaldia núm. 2023/1215, de data 27 de març de 2023, que aprova el reconeixement i liquidació de les obligacions, per import total de 26.844,74€ de les següents relacions i operacions:

1.- Relació núm. 49 de documents O en fase prèvia per un import total de 16.937,35€.

2.- Relació núm. 50 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 2.150,41€.

3.- Relació núm. 51 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 7.665,96€.

4.- Relació núm. 52 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 91,02€.

Decret d'Alcaldia núm. 2023/1216, de data 27 de març de 2023, que aprova el reconeixement i liquidació de les obligacions, per import total de 849.590,40€ de les següents relacions i operacions:

1.- Relació núm. 53 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 431.575,36€.

2.- Relació núm. 54 de documents O en fase prèvia per un import total de 360.939,86€.



3.- Relació núm. 55 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 430,76€.

4.- Relació núm. 56 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 226,26€.

5.- Relació núm. 57 de documents O en fase prèvia per un import total de 36.281,03€.

6.- Document O en fase prèvia número 920230001593 per un import total de 13.025,45€.

7.- Document O en fase prèvia número 920230001664 per un import total de 7.111,68€.

Decret d'Alcaldia núm. 2023/1224, de data 28 de març de 2023, que aprova el reconeixement i liquidació de les obligacions, per import total de 105.401.29€ de les següents relacions i operacions:

1.- Relació núm. 58 de documents O en fase prèvia per un import total de 102.188,47€.

2.- Relació núm. 59 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 2.634,48€.

3.- Relació núm. 60 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 459,00€.

4.- Document ADO en fase prèvia número 920230001738 per un import total de 119,34€.

Vist el decret d'Alcaldia núm. 2019/198 de data 17/06/2019, pel qual es deleguen les atribucions de l'alcaldia a la Junta de Govern Local.

S'acorda:

ÚNIC.- Donar compte dels decrets d'Alcaldia núm. 2023/1215, núm. 2023/1216 i núm. 2023/1224, que aproven el reconeixement i liquidació d'obligacions.

14. Proposta d'aprovació del conveni de pràctiques de cooperació educativa amb la Universitat Oberta de Catalunya (2023/4184/1374).

Atès el conveni de pràctiques entre la Universitat Oberta de Catalunya i l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat per a la realització de pràctiques d'una persona estudiant per la col·laboració en les tasques de suport a la policia comunitària i atenció a les víctimes en l'Àrea de Seccions Operatives de la Policia Local, especialment les indicades pel responsable del Servei.



Atès el contingut del conveni Marc de cooperació educativa que a l'efecte de regular les esmentades pràctiques ha tramès la Universitat esmentada, en què es fan constar les condicions en que les pràctiques han de desenvolupar-se, així com que la seva prestació no té cap compensació econòmica ni comporta cap despesa per a la corporació, ni d'establir un contracte laboral amb l'estudiant.

S'acorda:

1.- Aprovar el Conveni de pràctiques entre la Universitat Oberta de Catalunya i l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat per a la realització de pràctiques de l'estudiant ..., per la col·laboració en les tasques de gestió i suport al Servei de la Policia Local (especialment les indicades pel responsable del Servei).

El nombre de pràctiques que realitzarà l'estudiant serà de 80 hores totals, a realitzar segons les necessitats del Servei i durant el període del 11 d'abril de 2023 a 30 de juny del 2023 en l'horari establert: de dilluns a dimecres de 09:00 a 14:00 hores.

2.- Nomenar tutor de l'estudiant al Director del Servei de la Policia Local.

3.- Facultar a l'Alcaldessa per a la signatura dels Convenis amb el contingut que consta en l'expedient.

15. Proposta d'aprovació del conveni de cooperació educativa amb la Universitat Oberta de Catalunya (2023/4194/1374).

Atès el conveni de pràctiques entre la Universitat Oberta de Catalunya i l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat per a la realització de pràctiques d'una persona estudiant per la col·laboració en les tasques de suport a la policia comunitària i atenció a les víctimes en l'Àrea de Seccions Operatives de la Policia Local, especialment les indicades pel responsable del Servei.

Atès el contingut del conveni Marc de cooperació educativa que a l'efecte de regular les esmentades pràctiques ha tramès la Universitat esmentada, en què es fan constar les condicions en que les pràctiques han de desenvolupar-se, així com que la seva prestació no té cap compensació econòmica ni comporta cap despesa per a la corporació, ni d'establir un contracte laboral amb l'estudiant.

S'acorda:

1.- Aprovar el Conveni de pràctiques entre la Universitat Oberta de Catalunya i l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat per a la realització de pràctiques de l'estudiant ..., per la col·laboració en les tasques de gestió i suport al Servei de la Policia Local (especialment les indicades pel responsable del Servei).

El nombre de pràctiques que realitzarà l'estudiant serà de 80 hores totals, a realitzar segons les necessitats del Servei i durant el període del 11 d'abril de



2023 a 30 de juny del 2023 en l'horari establert de tarda, de dilluns a dijous de 17:00 a 21:30 hores.

- 2.- Nomenar tutor de l'estudiant al Director del Servei de la Policia Local.
- 3.- Facultar a l'Alcaldessa per a la signatura dels Convenis amb el contingut que consta en l'expedient.

16. Proposta d'aprovació de la pròrroga per dos anys de la jubilació de d'un funcionari.

El lletrat de Defensa Jurídica, Sr. ..., en data 30 de gener de 2023 i número RGE 2395, ha presentat instància sol·licitant la pròrroga de la seva jubilació pel període de 2 anys.

Atès que el lloc de referència es considera un lloc prioritari per la seva singularitat i tipologia compta amb molts pocs o fins i tot una sola persona que l'ocupi.

Atesa la petició del funcionari de carrera abans esmentat i, tenint en compte l'article 67.3 de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic, estableix que es podrà concedir la prolongació de l'edat de jubilació al personal funcionari, de forma motivada per part de l'Administració.

S'acorda:

Primer.- Concedir la prolongació de la jubilació i de permanència en el servei actiu de ..., Lletrat de Defensa Jurídica, fins el 30 de maig de 2025.

Segon.- Notificar a l'interessat amb indicació dels recursos legals que corresponguin.

Tercer.- Comunicar als departaments de tresoreria i intervenció i a la Junta de Personal.

17. Proposta que consisteix en donar compte de la jubilació per resolució d'invalidesa permanent total d'un funcionari (2023/4366/1486).

Atès que l'Institut Nacional de la Seguretat Social ha tramés ofici a aquest Ajuntament en el que comunica la resolució de invalidesa, en grau de total, del funcionari caporal de la Policia Local, ..., amb efectes 22 de març de 2023.

Reial Decret Legislatiu 5/2015 de 30 d'octubre pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic, article 67 1 c) la jubilació dels funcionaris podrà per declaració d'incapacitat permanent per a l'exercici de les funcions pròpies del seu cos o escala, o pel reconeixement de una pensió d'incapacitat permanent absoluta o incapacitat permanent total en relació amb l'exercici de les funcions del seu cos o escala.



S'acorda:

PRIMER.- Donar compte de la jubilació forçosa per invalidesa, en grau de total del funcionari, caporal de la Policia Local, ..., amb efectes del dia 22 de març de 2023, segons ofici de l' Institut Nacional de la Seguretat Social.

SEGON.- Notificar a l'interessat amb indicació dels recursos legals que corresponguin.

TERCER.- Comunicar a la Junta de Personal.

18. Proposta d'aprovació de l'instrument de planificació plurianual per a la reducció de la temporalitat estructural (2023/4300/1226).

En compliment de la Llei 20/2021, de 28 de desembre, de mesures urgents per a la reducció de la temporalitat a l'ocupació pública, la qual al seu preàmbul recull: *“La Constitució Espanyola, a l'article 103, exigeix a l'Administració Pública que l'exercici de la seva activitat es realitzi amb garantia d'objectivitat i imparcialitat i amb sotmetiment al principi d'eficàcia. De la mateixa manera, la nostra Norma Suprema obliga que l'accés a les funcions públiques s'efectuï en condicions d'igualtat i d'acord amb els principis de mèrit i capacitat, segons estableixen els articles 23.2 i 103.3.*

La modernització i la millora de l'Administració pública ha constituït un objectiu permanent al llarg de diferents etapes, necessari per donar compliment al mandat constitucional de comptar amb una administració eficaç en actuar al servei dels interessos generals.

D'altra banda, les administracions públiques han hagut de fer front a desafiaments derivats d'importantes transformacions econòmiques i sociodemogràfiques en la tasca de garantir la prestació d'uns serveis públics de qualitat. Canvis que han afectat i afecten amb especial intensitat les organitzacions públiques, les quals afronten el repte de respondre a noves demandes i necessitats dels ciutadans. Tots aquests objectius de modernització i millora de la qualitat dels serveis públics no es poden assolir sense una gestió adequada del principal actiu amb què compta l'Administració, com és el seu capital humà.

La millor gestió de l'ocupació al servei de les diferents administracions públiques exigeix, sens dubte, disposar de polítiques coherents i racionals de dotació d'efectius de caràcter permanent, que cobreixin les necessitats reals dels serveis i limitin la temporalitat a l'atenció de necessitats de caràcter estrictament conjuntural.”

El compliment de la normativa l'última dècada, normativa derivada de diversos cicles de crisis socioeconòmiques, com va ser a partir de l'any 2008, la qual va congelar les plantilles de les Administracions Públiques, les Ofertes Públiques



d'Ocupació, així com la contractació i/o nomenament, i la derivada de la crisi sociosanitària de la Covid.

Totes aquestes circumstàncies no han estat alienes al nostre Ajuntament i això comporta que en aquests moments no estem exempts d'una alta taxa de temporalitat en la plantilla estructural, i per tal de poder, tal i com hem avançant tant al compliment d'aquesta normativa, com la normativa europea.

L'escenari descrit s'ha de completar amb la important incidència que la Directiva 1999/70 CE del Consell, de 28 de juny de 1999, relativa a l'Acord Marc de la CES, la UNICE i el CEEP sobre el contracte de durada determinada (d'ara endavant, l'Acord Marc), ha tingut i té en l'ordenament jurídic espanyol i, per tant, en l'evolució de la jurisprudència.

L'Acord Marc destaca en el preàmbul la preeminència de la contractació indefinida com a «forma més comuna de relació laboral» i persegueix dos grans objectius: d'una banda, millorar la qualitat del treball de durada determinada garantint el respecte al principi de no discriminació i, de l'altra, establir un marc per evitar els abusos derivats de la utilització de contractes successius o relacions laborals de durada determinada.

Així, la clàusula 4a de l'Acord Marc estableix l'equiparació entre personal temporal i fix sobre la base del principi de no discriminació, llevat que hi hagi causes objectives que justifiquin una diferència en el règim jurídic d'ambdues classes de personal.

Per part seva, la clàusula 5a de l'Acord Marc preveu l'adopció de mesures destinades a evitar la utilització abusiva de nomenaments temporals. Tot i que aquesta clàusula no té efecte directe, el Tribunal de Justícia de la Unió Europea (d'ara endavant, TJUE) ha insistit que la determinació de l'abús correspon als jutges nacionals i que l'aplicació de les solucions efectives i dissuasòries depenen del dret nacional, instant les autoritats nacionals a adoptar mesures efectives i adequades per prevenir i, si escau, sancionar un eventual ús abusiu de la temporalitat.

En conclusió aquesta experiència acumulada ens presenta, doncs, una realitat que s'allunya de la desitjable i que ens separa, en aquest camp, del model de funció pública dissenyat pel constituent i pel legislador. Tot això afecta el funcionament de la pròpia Administració i dels organismes públics en el correcte exercici de la prestació dels serveis públics i perjudica directament el propi personal interí o temporal que porta molt de temps exercint les seves funcions i que desitja, com és lògic, la estabilitat professional.

I encara que l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat en aquest sentit ha realitzat una bona feina, i ja quan vam poder amb les Lleis Generals dels Pressupostos començant amb l'exercici 2017 i 2018, vam fer els deures i va aprovar una Oferta Pública d'Ocupació que incloïa les places que complien els requisits d'estabilització, això no ha fet que haguem pogut baixar a aquest 8% de taxa de temporalitat estructural a la plantilla. Ja que una de les altres causes que ens ha



afectat més i que de fet també s'està treballant en l'elevada mitjana d'edat de la plantilla. Les jubilacions forçoses per edat, així com altres baixes que s'han donat per causes sobrevingudes (defuncions, excedències, ...).

Atès que el Ple Municipal en data 16 de novembre 2022, va aprovar la Plantilla municipal de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, que incloïa tots els llocs de treball existents reservats a personal funcionari i laboral. Tenint en compte les modificacions de la mateixa que va aprovar el Ple Municipal en sessió ordinària del dia 15 de març de 2023. I tanmateix vist el pressupost aprovat i actualment vigent per aquest exercici 2023.

Vist, que s'està tramitant l'expedient d'aprovació de l'Oferta Pública d'Ocupació per aquest exercici 2023, i que aquest expedient d'aprovació de l'Oferta Pública d'Ocupació del 2023, es continua en el camí de reduir al màxim el tant per cent (%) de personal temporal (laboral i interí) de la plantilla de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, i així poder arribar al 8% que assenyalava la normativa vigent com a taxa màxima de temporalitat de les places estructurals.

És necessari aprovar aquest Instrument de Planificació Plurianual per tal que dins d'aquesta Oferta Pública d'Ocupació per l'exercici 2023 alhora es pugui aprovar una taxa específica de caràcter extraordinari. Que estarà composta per 23 places. No podem deixar de fer constar que en els últims anys la nostra Corporació el major número d'incorporacions a la nostra plantilla, de forma temporal, ha estat personal de sectors prioritaris, per poder prestar els serveis necessaris i imprescindibles a la ciutadania amb total eficàcia i eficiència.

Vistos els articles 20.Dos.2), 20.Dos.4) i 20.Dos.5) de la Llei 31/2022, de 23 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2023.

Així doncs per tal de minorar el % de la taxa de temporalitat, i amb aquesta taxa específica de caràcter extraordinari, hem de dir que l'objectiu és que una vegada executades tant aquesta Oferta Pública de l'any 2023, com les ofertes públiques d'ocupació dels anys anteriors que estan en execució, la taxa de temporalitat de la plantilla municipal de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat a data 31 de desembre de 2025, estaria en un **14,54%**, i en data 31 de desembre de 2026 seria d'un **16,66 %**, és a dir, que no es compliria el 8% màxim de percentatge de temporalitat de places estructurals en plantilla.

Amb la finalitat de limitar a més a més al màxim el nomenament de personal interí en llocs de treball dels cossos, escales i especialitats del personal funcionari, i per tal de millorar la previsió futura del % de la taxa de temporalitat en plantilla de caràcter estructural que s'ha explicat anteriorment, i poder arribar al compliment del 8% màxim de temporalitat estructural de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, s'ha inclòs també dins aquest Instrument de Planificació Plurianual, de l'Oferta Pública d'Ocupació d'aquest any 2023 i s'inclourà a les convocatòries futures, el que disposa la disposició addicional trigèsima del Decret Legislatiu 1/1997, de 31 d'octubre, modificada per Decret-Llei 14/2022, de 8 de novembre, de mesures urgents per a la reducció de la temporalitat, de foment de la promoció interna i d'agilització de la cobertura de llocs de treball amb persones funcionàries



de carrera, que contempla la possibilitat d'adjudicar places a persones aspirants aprovades sense plaça.

FONAMENTS DE DRET

Vist el que disposa l'article 60 del Decret 214/1990, pel qual s'aprova el reglament del personal al serveis dels ens locals de la Generalitat de Catalunya en quant que no es considera modificació de l'oferta l'augment de les places objecte de convocatòria en un 10%, en els termes que es preveuen a l'article 69 d'aquest Reglament, si aquest accés està previst genèricament i específicament a la mateixa oferta.

Vist el que disposa l'article 69 del Decret 214/1990, pel qual s'aprova el reglament del personal al serveis dels ens locals de la Generalitat de Catalunya en quant que no es considera modificació de l'oferta l'augment de les places objecte de convocatòria en un 10%, en els termes que es preveuen a l'article 69 d'aquest Reglament, si aquest accés està previst genèricament i específicament a la mateixa oferta.

Vist que la relació de places de la plantilla de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat s'ha confeccionat en compliment del que disposen, entre d'altres, les següents normes:

- La Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- La Llei 30/84, de 2 d'agost, de Mesures per a la Reforma de la Funció Pública.
- El Decret Legislatiu 1/1997, de 31 d'octubre, pel qual s'aprova la refosa en un Text únic dels preceptes de determinats textos legals vigents en matèria de Funció Pública.

Vist el que disposen els articles 59 i 60 del Decret Legislatiu 1/1997, de 31 d'octubre, en relació a l'Oferta Pública d'Ocupació.

Vista la normativa específica de la Llei 20/2021, de 28 de desembre, de mesures urgents per a la reducció de la temporalitat a l'ocupació pública.

Aquest Instrument de Planificació plurianual totes les places que es puguin convocar amb les Bases que s'estan elaborant així es farà, per la resta de processos que això no es pugui donar la planificació serà iniciar-los entre Gener i Juny de 2025 i la previsió dels nomenaments seria durant el tercer trimestre 2026. Alhora s'ha de tenir en compte que això és una planificació, la qual podrà estar afectada en algun moment de modificació d'alguna data, segons les obligacions del Servei d'Organització i Recursos Humans.

S'acorda:

PRIMER.- Aprovar instrument de planificació plurianual per la reducció de la temporalitat estructural a l'Ajuntament, segons els següent detall:



PERSONAL FUNCIONARIAL

ESCALA / SUBESCALA DENOMINACIÓ PLAÇA	GRUP / SUBGRUP	NOMBRE I CODI DE PLACES	MODALITAT D'ACCES I SISTEMA SELECCTIU
ESCALA D'ADMINISTRACIÓ GENERAL			
Subescala de Gestió			
Tècnic/a de Gestió	A2	1 (318) ESPECÍFICA	CONCURS – OPOSICIÓ LLIURE INICI PROCÉS GENER 2024
Subescala Auxiliar			
Auxiliar d'Administració General	C2	8 (190, 273, 200, 47, 178, 199, 103 i 37) ESPECÍFICA	CONCURS – OPOSICIÓ LLIURE INICI PROCÉS JUNY 2024
Subescala Subalterna			
Subalterm/a	E	2 (70 i 75) ESPECÍFICA	CONCURS – OPOSICIÓ LLIURE INICI PROCÉS MAIG 2023
ESCALA D'ADMINISTRACIÓ ESPECIAL			
Subescala de Tècnics/ques de Grau Superior			
Arquitecte/a Superior	A1	2 (366 i 380) ESPECÍFICA	CONCURS – OPOSICIÓ LLIURE INICI PROCÉS GENER 2025
Economista	A1	1 (50) ESPECÍFICA	CONCURS – OPOSICIÓ LLIURE INICI PROCÉS JUNY 2024
Tècnic/a Grau Superior en Dret	A1	2 (6 i 379) ESPECÍFICA	CONCURS – OPOSICIÓ LLIURE INICI PROCÉS GENER 2025
Tècnic/a Superior	A1	1 (373) ESPECÍFICA	CONCURS – OPOSICIÓ LLIURE INICI PROCÉS 2024
Subescala de Tècnics/ques de Grau Mitjà			
Ambientòleg/a	A2	2 (239 i 367) ESPECÍFICA	CONCURS – OPOSICIÓ LLIURE INICI PROCÉS GENER 2024
Tècnic/a d'Esports	A2	1 (323) ESPECÍFICA	CONCURS – OPOSICIÓ LLIURE INICI PROCÉS GENER 2024



Subescala Auxiliar			
Tècnic/a Auxiliar d'Esports	C1	1 (324) ESPECÍFICA	CONCURS – OPOSICIÓ LLIURE INICI PROCÉS DESEMBRE 2024
Places Comeses Especials			
Oficial/a Electricista	C2	1 (249) ESPECÍFICA	CONCURS – OPOSICIÓ LLIURE INICI PROCÉS DESEMBRE 2024
TOTAL		23 ESPECÍFICA	

PERSONAL LABORAL

Operari/a	E	1 (269) ESPECÍFICA	CONCURS – OPOSICIÓ LLIURE INICI PROCÉS GENER 2024
TOTAL		1 ESPECÍFICA	

SEGON.- Les places compromeses a l'oferta d'ocupació pública es podran **augmentar fins un 10% adicional.**

TERCER.- Per tal de limitar al màxim el nomenament de personal interí en llocs de treball dels cossos, escales i especialitats de personal funcionari, les convocatòries de proves selectives podran incloure, a més de les places autoritzades a les ofertes d'ocupació pública, un nombre de places addicionals per cobrir futures vacants, a càrrec de les ofertes de feina pública dels dos anys següents. (Disposició addicional, la trentena, al text únic dels preceptes de determinats textos legals vigents a Catalunya en matèria de funció pública, aprovat mitjançant el Decret legislatiu 1/1997, de 31 d'octubre).

19. Proposta d'aprovació de l'oferta pública d'ocupació de reposició i excepcional per donar compliment a la Llei 20/2021 (2023/4001/1454).

El Ple Municipal en data 16 de novembre 2022, va aprovar la Plantilla municipal de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, que incloïa tots els llocs de treball existents reservats a personal funcionari i laboral. Tenint en compte les modificacions de la mateixa que va aprovar el Ple Municipal en sessió ordinària del dia 15 de març de 2023. I tanmateix vist el pressupost aprovat i actualment vigent per aquest exercici 2023.

Les places vacants definitives per baixes a tenir en compte per aplicar aquesta taxa són **un total de 14 places**, per les raons següents:

- Durant l'exercici 2022, es van succeir 6 baixes definitives de la plantilla



municipal.

- Abans del 31 de gener de 2023, 2 agents de la Policia Local s'han acollit a la jubilació anticipada voluntària (places 146 i 133).
- Així com 3 Caporals de la Policia Local (places 110, 111 i 116).
- S'ha de tenir en compte que durant l'exercici 2022 no hi hagut cap altra variació a la nostra plantilla.
- Alhora 2 agents de la Policia Local s'han acollit a una excedència voluntària per incompatibilitat, el primer en data 15 de gener de 2023 i el segon en data 28 de febrer de 2023.
- En data 23 de març de 2023, ha causat baixa el Caporal que ocupava la plaça 152, per incapacitat permanent total.

Totes aquestes places estaven ocupades per personal funcionari de carrera.

Les 14 places de baixes definitives es ponderen segons les taxes aplicables per cada sector d'acord amb l'article 20 de la Llei 31/2022, de 23 de desembre de Pressupostos Generals de l'Estat, que són per cada sector les següents:

- 110 % Sector no prioritari.
- 120 % Sector prioritari.
- 125 % Policia Local.

S'informa de conformitat amb l'article 20 de la Llei 22/2021, de 28 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per l'any 2022, les places que s'han computat per al càlcul de la taxa de reposició d'efectius de l'any 2023, es corresponen amb altes i baixes enregistrades al llarg de l'exercici del curs i que cap de les places que s'inclouen a l'oferta pública d'ocupació 2023, es van tenir en compte per al còmput de la taxa de reposició d'efectius de l'exercici 2022.

Les places d'ingressos a computar en el càlcul de la taxa de reposició d'efectius per al 2023, és d'un total de **17,10 places**. La taxa definitiva és de **122,14 %**.

En aquests moments amb aquest expedient d'aprovació de l'Oferta Pública d'Ocupació del 2023, es continua en el camí de reduir al màxim el tant per cent (%) de personal temporal (laboral i interí) de la plantilla de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, i així poder arribar al 8% que assenyala la normativa vigent com a taxa màxima de temporalitat de les places estructurals.

Així doncs una altra consideració important dins d'aquesta Oferta Pública d'Ocupació per a l'any 2023 és la inclusió de **17 places a proveir per promoció interna**, que d'acord amb el precepte abans transcrit, no computen pel càlcul de la taxa de reposició.

Alhora pel que fa l'Instrument de Planificació Plurianual per aprovar la Taxa Específica de caràcter extraordinari. **23 places de taxa específica**, s'informa també que mitjançant expedient de Firmadoc 2023/4300/1226, on es proposa l'aprovació d'un Instrument de Planificació plurianual que justificarà la inclusió a l'oferta pública d'ocupació per a l'any 2023, d'una taxa específica per reduir la temporalitat de les places de naturalesa estructural per cada un dels àmbits,



segons els articles 20.Dos.2), 20.Dos.4) i 20.Dos.5).

Pel que fa la les places d'agents i caporals de Policia Local, de la plantilla de personal funcionari, Escala d'Administració Especial, Subescala Serveis Especials, Escala Bàsica, hem de tenir en compte que l'aplicació de la Llei 3/2023, del 16 de març, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic per al 2023, on el seu article 36. Modificació de la Llei 16/1991, de les policies locals, diu textualment:

“1. Es modifica l'apartat 2 de l'article 24 de la Llei 16/1991, de 10 de juliol, de les policies locals, que resta redactat de la manera següent:

<<24.2. Corresponen a les escales dels cossos de policia local els grups següents:

>>..

>>d) A l'escala bàsica, el grup C, Subgrup C1.>>

Aquestes novetats legislatives que afecten al grup de classificació de les places que s'inclouen a l'Oferta Pública amb la modalitat d'accés lliure d'agent, i a les places de Caporal que es proveiran per promoció interna.

Per aquesta raó, per decret d'alcaldia número 2023/1287 de data 209 de març, expedient de Firmadoc 2023/4376/1455, s'adequa la plantilla a la legalitat vigent, classificant les places d'agent i caporal en el subgrup de titulació C1.

Les places de reposició definitives incloses a l'Oferta Pública d'Ocupació per 2023, abans esmentada es ponderen per sectors: de les 8 places del sector prioritari, s'acumula 1 plaça del cos de la policia local - que també és sector prioritari -, i 1 plaça del sector no prioritari, per aplicació de l'article 20.Quatre, de la Llei 31/2022, de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2023, que regula l'Acumulació i Cessió de taxes.

FONAMENTS DE FET

Vist que s'ha complir el que estableix l'article 91 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (LBRRL), en relació amb l'article 128 del Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, aprovat mitjançant Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, sobre aprovació de l'Oferta Pública d'Ocupació.

Vist l'article 20.Dos.5. de la Llei 31/2022, de 23 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2023 assenjala que les ofertes s'aprovaran *“Respectant, en tot cas, les disponibilitats pressupostàries del Capítol I i dels corresponents pressupostos de despeses”*.

Vist el que disposa el Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de l'Estatut Basic de l'Empleat Públic, segons el qual les necessitats de recursos humans amb assignació pressupostaria que no es



puguin cobrir amb els efectius de personal existents seran objecte d'oferta pública d'ocupació.

Vist el que disposa l'article 70 del Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de l'Estatut Basic de l'Empleat Públic, segons el qual l'oferta d'ocupació pública es defineix com la necessitat de recursos humans, amb consignació pressupostària, que haurà de proveir-se per la incorporació de personal de nou ingrés, el que comportarà l'obligació de convocar els processos selectius de les places compromeses i fins un 10% adicional, fixant el termini màxim per la convocatòria dels mateixos, i en tot cas dins el termini improrrogable de tres anys.

Vist el que disposa l'article 60 del Decret 214/1990, pel qual s'aprova el reglament del personal al serveis dels ens locals de la Generalitat de la Generalitat de Catalunya en quant que no es considera modificació de l'oferta l'augment de les places objecte de convocatòria en un 10%, en els termes que es preveuen a l'article 69 d'aquest Reglament, si aquest accés està previst genèricament i específicament a la mateixa oferta.

Vist el que disposa l'article 69 del Decret 214/1990, pel qual s'aprova el reglament del personal al serveis dels ens locals de la Generalitat de la Generalitat de Catalunya en quant que no es considera modificació de l'oferta l'augment de les places objecte de convocatòria en un 10%, en els termes que es preveuen a l'article 69 d'aquest Reglament, si aquest accés està previst genèricament i específicament a la mateixa oferta.

Vist que la relació de places de la plantilla de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat s'ha confeccionat en compliment del que disposen, entre d'altres, les següents normes:

- La Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- La Llei 30/84, de 2 d'agost, de Mesures per a la Reforma de la Funció Pública.
- El Decret Legislatiu 1/1997, de 31 d'octubre, pel qual s'aprova la refosa en un Text únic dels preceptes de determinats textos legals vigents en matèria de Funció Pública.

Vist el que disposen els articles 59 i 60 del Decret Legislatiu 1/1997, de 31 d'octubre, en relació a l'Oferta Pública d'Ocupació.

Vist que les places que han quedat vacants i que es proveiran per promoció interna no s'han tingut en compte pel còmput de la taxa de reposició.

Atès que s'ha negociat amb els representants dels treballadors i de les treballadores en les diferents sessions negociadores i tenint en compte que interessa treure un major número de places vacants susceptibles de convocatòria.



Vist que s'ha informat aquesta proposta amb els representants sindicals de l'Ajuntament, en data 29 de març de 2023. S'adjunta acta a l'expedient de Firmadoc.

Vist l'informe emès per la Coordinadora Tècnica de Recursos Humans.

Vist l'informe emès per la Directora dels Serveis Jurídics dels Serveis Generals i Govern Obert.

S'acorda:

PRIMER.- Aprovar l'Oferta Pública de l'Ocupació per a l'exercici de 2023, per taxa de reposició d'efectius i taxa específica de caràcter extraordinari, per donar compliment a les previsions de disminució de temporalitat estructural establerta a la Llei 20/2021, de 28 de desembre, segons el següent detall:

FUNCIONARIS/ÀRIES DE CARRERA.

ESCALA / SUBESCALA DENOMINACIÓ PLAÇA	GRUP / SUBGRUP P	NOMBRE I CODI DE PLACES	MODALITAT D'ACCES I SISTEMA SELECCTIU
ESCALA D'ADMINISTRACIÓ GENERAL			
Subescala de Gestió			
Tècnic/a de Gestió	A2	1 (318) ESPECÍFICA	CONCURS – OPOSICIÓ LLIURE
Subescala Administrativa			
Administratiu/va	C1	7 (19, 23, 24, 29, 30, 41 i 59)	CONCURS – OPOSICIÓ PROMOCIÓ INTERNA
Subescala Auxiliar			
Auxiliar d'Administració General	C2	8 (190, 273, 200, 47, 178, 199, 103 i 37) ESPECÍFICA	CONCURS – OPOSICIÓ LLIURE
Auxiliar d'Administració General	C2	3 (383, 384 i 386)	CONCURS – OPOSICIÓ PROMOCIÓ INTERNA
Subescala Subalterna			



Subaltern/a	E	2 (70 i 75) ESPECÍFICA	CONCURS – OPOSICIÓ LLIURE
ESCALA D'ADMINISTRACIÓ ESPECIAL			
Subescala de Tècnics/ques de Grau Superior			
Arquitecte/a Superior	A1	2 (366 i 380) ESPECÍFICA	CONCURS – OPOSICIÓ LLIURE
Economista	A1	1 (50) ESPECÍFICA	CONCURS – OPOSICIÓ LLIURE
Enginyer/a Superior	A1	1 (359) REPOSICIÓ	CONCURS – OPOSICIÓ LLIURE
Tèctic/a Grau Superior en Dret	A1	1 (358) REPOSICIÓ 2 (6 i 379) ESPECÍFICA	CONCURS – OPOSICIÓ LLIURE
Tèctic/a Superior	A1	1 (373) ESPECÍFICA	CONCURS – OPOSICIÓ LLIURE
Subescala de Tècnics/ques de Grau Mitjà			
Ambientòleg/a	A2	2 (239 i 367) ESPECÍFICA	CONCURS – OPOSICIÓ LLIURE
Educador/a Social	A2	2 (298 i 299) REPOSICIÓ	CONCURS – OPOSICIÓ LLIURE
Tèctic/a d'Esports	A2	1 (323) ESPECÍFICA	CONCURS – OPOSICIÓ LLIURE
Tèctic/a de Gestió	A2	1 (374)	CONCURS – OPOSICIÓ PROMOCIÓ INTERNA
Treballador/a Social	A2	3 (291, 294 i 365) REPOSICIÓ	CONCURS – OPOSICIÓ LLIURE
Subescala Auxiliar			
Tèctic/a Auxiliar d'Esports	C1	1 (324) ESPECÍFICA	CONCURS – OPOSICIÓ LLIURE
Tèctic/a Informàtic/a	C1	1 (349) REPOSICIÓ	CONCURS – OPOSICIÓ LLIURE



Subescala Serveis Especials			
Escala Intermitjà			
Sotsinspector/a	C1	1 (372)	CONCURS – OPOSICIÓ PROMOCIÓ INTERNA
Sergent/a	C1	1 (392)	CONCURS – OPOSICIÓ PROMOCIÓ INTERNA
Escala Bàsica			
Caporal/a Policia Local	C1	4 (110, 111, 116 i 402)	CONCURS – OPOSICIÓ PROMOCIÓ INTERNA
Agent Policia Local	C1	TOTAL 9 * 4 vacants (121, 146, 166, 170) * 1 previsió de vacant per jubilació anticipada voluntària (133) * 4 previsió de vacants per futura promoció interna d'Agents a Caporals REPOSICIÓ	OPOSICIÓ LLIURE
Places Comeses Especials			
Oficial/a Electricista	C2	1 (249) ESPECÍFICA	CONCURS – OPOSICIÓ LLIURE
TOTAL		17 REPOSICIÓ 22 ESPECÍFICA 17 PROMOCIÓ INTERNA	

PERSONAL LABORAL

Operari/a	E	1 (269) ESPECÍFICA	CONCURS – OPOSICIÓ LLIURE
TOTAL		1 ESPECÍFICA	

SEGON.- Les places compromeses a l'oferta d'ocupació pública es podran augmentar fins un **10% adicional**.



TERCER.- Per tal de limitar al màxim el nomenament de personal interí en llocs de treball dels cossos, escales i especialitats de personal funcionari, les convocatòries de proves selectives podran incloure, a més de les places autoritzades a les ofertes d'ocupació pública, un nombre de places addicionals per cobrir futures vacants, a càrrec de les ofertes de feina pública dels dos anys següents. (Disposició addicional, la trentena, al text únic dels preceptes de determinats textos legals vigents a Catalunya en matèria de funció pública, aprovat mitjançant el Decret legislatiu 1/1997, de 31 d'octubre).

QUART.- El termini màxim per la convocatòria dels processos selectius serà, en tot cas, dins el termini improrrogable de tres anys.

CINQUÈ.- Publicar al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat i comunicar a la Direcció General de la Funció Pública de Catalunya.

20. Proposta d'aprovació del Diccionari de competències- Directori marc de les competències de l'administració local (DIMCAL) (2023/1284/4090).

Les administracions locals s'estan dotant de sistemes integrals de gestió orientats al desenvolupament professional i que combinen aspectes d'acompliment i desenvolupament de les funcions assignades al personal empleat, en pro d'una major eficàcia i eficiència en la prestació del servei a la ciutadania.

L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat és conscient de la importància creixent que té la capacitat de les persones per poder assolir els objectius de l'acció pública. Per aquesta raó, s'ha evidenciat la necessitat de generar un nou model de gestió de Recursos Humans que desenvolupi un canvi de paradigma per evolucionar cap a un nou model de gestió organitzativa i del capital humà amb l'objectiu de potenciar i avaluar les capacitats del seu personal.

En aquest sentit, la gestió per competències és una de les eines que millor serveix a les organitzacions per alinear el desenvolupament de les persones amb el desenvolupament organitzatiu, en tant que la gestió per competències supera el concepte de les funcions assignades al lloc de treball i posa en valor les persones que els ocupen.

Les competències es defineixen com el conjunt de coneixements, habilitats, actituds i motivacions necessàries perquè una persona desenvolupi de forma satisfactòria, els requeriments d'un específic lloc de treball .

La gestió per competències es defineix com un model de gestió integral dels Recursos Humans que, partint d'una correcta definició dels llocs de treball, acompanya els professionals que els ocupen en el desenvolupament de les competències necessàries per poder realitzar de forma excel·lent la seva feina.

La gestió per competències és un model estructurat que engloba:



- La gestió dels processos de selecció.
- La promoció interna.
- La formació.
- L'avaluació de l'acompliment de les funcions assignades.

La gestió de Recursos Humans tradicionalment s'ha centrat en valorar aspectes acreditats de forma documental, prioritzant els coneixements i les habilitats per damunt de les capacitats i valors. Amb el temps s'ha evidenciat que mesurar només aquestes aptituds no és suficient per predir amb seguretat un compliment excel·lent de les funcions en la definició del lloc de treball, atès que també intervenen altres variables com són les capacitats, els valors i els motius. Per aquesta raó, cal tenir en compte altres eines a les tradicionals que s'han utilitzat fins ara en les polítiques de gestió de recursos humans.

En aquest context, la Diputació de Barcelona ha elaborat el "Directori marc de competències per a l'administració local" (Dimcal) que és un instrument adreçat als ens locals que desitgin incorporar les competències en la lògica dels seus sistemes de gestió de recursos humans.

L'Ajuntament D'Esplugues de Llobregat considera que el "Directori marc de competències per a l'administració local" (Dimcal) de la Diputació de Barcelona és una molt bona eina de gestió dels recursos humans pel seu sistema de treball, i per la seva aplicació a la definició dels llocs de treball així com als processos de selecció, a la promoció interna, a la formació i a l'avaluació de l'acompliment de les funcions, entre d'altres virtuts del directori.

L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat vol donar transparència sobre aquest aspecte de gestió per competències dels seus recursos humans, per a què pugui ser consultat per qualsevol persona que tingui interès, i com una expressió més de les actuacions de bon govern, en compliment del que disposa la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la Informació pública i bon govern.

Vist l'informe de la Directora de Serveis Generals i Govern Obert.

Vist el decret d'Alcaldia núm. 2019/2198 de data 17/06/2019, pel qual es deleguen les atribucions de l'alcaldia a la Junta de Govern Local.

S'acorda:

Primer .- Adoptar el "Directori marc de competències per a l'administració local" (DIMCAL) de la Diputació de Barcelona, com a eina de la política de gestió de Recursos Humans de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat en tots els àmbits que li siguin d'aplicació (descripció de llocs de treball, selecció, provisió, avaluació de l'acompliment, formació, etc.).

Segon.- Fer difusió del Directori que s'adopta per l'ajuntament mitjançant el portal de Transparència per tal que pugui ser consultat pels destinataris d'aquestes polítiques de gestió de Recursos Humans i per la ciutadania.



21. Proposta d'aprovació de la borsa de treball d'una plaça de tècnic/a de Comunicació Digital (2023/4094/1464).

Aquestes bases tenen per objecte, regular per urgència els procediments de selecció de personal de caràcter no permanent, mitjançant modalitat d'accés lliure i sistema selectiu de concurs-oposició, per la constitució de borses de candidats/tes en les categories convocades, establint un ordre de preferència per a la provisió de vacants amb nomenaments interins o contractacions laborals temporals per causa de necessitats emergents i inajornables, substitucions o acumulació de tasques a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

Aquesta selecció s'efectua de conformitat amb els articles 10 i 61 del Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'Octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic, i amb el que estableix l'article 95 del Decret 214/1990, que qual s'aprova el Reglament del Personal al Servei de les Entitats Locals de Catalunya.

Pel que fa referència a la perspectiva de gènere per l'accés i selecció del personal, i la igualtat d'oportunitats entre sexes, aquestes bases apliquen el que disposa el II Pla d'Igualtat Intern 2018-2022, de l'Ajuntament d'Esplugues, i l'article 61 del Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'Octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic.

Consta que s'ha informat a la Junta de Personal i al Comitè d'Empresa.

De conformitat amb les atribucions en el article 21.1 g) de la Llei de Bases de Règim Local, en relació amb l'article 110 del Reglament del Personal al Servei de les Entitats Locals,

S'acorda:

Primer.- Aprovar les bases i la convocatòria del procés de selecció de personal no permanent, amb caràcter d'urgència i excepcional, destinada a la cobertura de plaça vacant de substitucions de personal o acumulació de tasques de Tècnic/a de Comunicació Digital.

Segon.- Publicar les bases i la convocatòria una vegada aprovades als diferents Butlletins Oficials, així com a la seu electrònica i al web municipal.

22. Proposta d'aprovació de la borsa de treball d'una plaça de tècnic/a de Disseny Gràfic (2023/4095/1464).

Aquestes bases tenen per objecte, regular per urgència els procediments de selecció de personal de caràcter no permanent, mitjançant modalitat d'accés lliure i sistema selectiu de concurs-oposició, per la constitució de borses de candidats/tes en les categories convocades, establint un ordre de preferència



per a la provisió de vacants amb nomenaments interins o contractacions laborals temporals per causa de necessitats emergents i inajornables, substitucions o acumulació de tasques a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

Aquesta selecció s'efectua de conformitat amb els articles 10 i 61 del Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'Octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic, i amb el que estableix l'article 95 del Decret 214/1990, que qual s'aprova el Reglament del Personal al Servei de les Entitats Locals de Catalunya.

Pel que fa referència a la perspectiva de gènere per l'accés i selecció del personal, i la igualtat d'oportunitats entre sexes, aquestes bases apliquen el que disposa el II Pla d'Igualtat Intern 2018-2022, de l'Ajuntament d'Esplugues, i l'article 61 del Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'Octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic.

Consta que s'ha informat a la Junta de Personal i al Comitè d'Empresa

De conformitat amb les atribucions en el article 21.1 g) de la Llei de Bases de Règim Local, en relació amb l'article 110 del Reglament del Personal al Servei de les Entitats Locals,

S'acorda:

Primer.- Aprovar les bases i la convocatòria del procés de selecció de personal no permanent, amb caràcter d'urgència i excepcional, destinada a la cobertura de plaça vacant de substitucions de personal o acumulació de tasques de Tècnic/a de Disseny Gràfic.

Segon.- Publicar les bases i la convocatòria una vegada aprovades als diferents Butlletins Oficials, així com a la seu electrònica i al web municipal.

23. Proposta d'aprovació de les bases i convocatòria per a la provisió mitjançant concurs-oposició de quatre places de caporal/a (2023/4075/1461).

Les Bases d'aquesta convocatòria tenen per objecte la regulació del procediment per a la provisió per promoció interna, mitjançant el sistema de concurs oposició, de quatre places de caporal/a de la Policia Local d'Esplugues de Llobregat i constitució d'una bossa de treball, enquadrades dins el grup d'administració especial, subgrup de serveis especials, classe policia local, dotades amb el sou corresponent al grup C1.

Pel Decret d'Alcaldia 2023/1287 de data 29/03/2023 s'ha procedit a l'adaptació de la plantilla al grup de classificació C1 de les places d'agents i caporals.

Per tant, les retribucions corresponents al lloc de treball que està vinculat a aquestes places vacants són les següents:



	CAPORAL/A
SOU BASE (C1)	11.482,08 €
C. DESTÍ (20)	7.150,56 €
C. ESPECÍFIC	16.480,94 €
PRODUCTIVITAT	7.398,48 €
TOTAL RETRIBUCIONS	42.512,06 €

Consta que s'ha informat la Junta de Personal.

De conformitat amb les atribucions en el article 21.1 g) de la Llei de Bases de Règim Local, en relació amb l'article 110 del Reglament del Personal al Servei de les Entitats Locals,

S'acorda:

1.- Aprovar les bases del procediment de selecció de personal per promoció interna, mitjançant el sistema de concurs oposició, de quatre places de caporal/a de la Policia Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i constitució d'una bossa de treball, enquadrades dins el grup d'administració especial, subgrup de serveis especials, classe policia local, dotades amb el sou corresponent al grup C1.

2.- Aprovar la convocatòria de la categoria descrita al punt 1 condicionada a l'aprovació definitiva de l'Oferta Pública d'Ocupació 2023.

3.- Procedir a la publicació del text íntegre de les bases Butlletí Oficial de la Província, l'anunci al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, al Tauler d'Anuncis de la Corporació i a la pàgina web municipal.

4.- Notificar aquest acord a la Intervenció i Tresoreria Municipal.

24. Proposta d'aprovació de les bases i convocatòria per a la provisió de nou places d'agent de la policia local de la plantilla de funcionaris, mitjançant oposició lliure (2023/4046/1462).

Aquestes bases tenen per objecte la regulació del procediment per a la provisió, pel sistema d'oposició lliure de 9 places d'agent de la policia local, escala d'administració especial, subescala de serveis especials, classe policia local, grup C1, més les vacants existents fins l'inici del primer exercici de la fase d'oposició.

Pel Decret d'Alcaldia 2023/1287 de data 29/03/2023 s'ha procedit a l'adaptació de la plantilla al grup de classificació C1 de les places d'agents i caporals.

Per tant, les retribucions corresponents al lloc de treball que està vinculat a aquestes places vacants són les següents:



	AGENT
SOU BASE (C1)	11.482,08 €
C. DESTÍ (19)	6.785,64 €
C. ESPECÍFIC	13.278,74 €
PRODUCTIVITAT	7.020,60 €
TOTAL RETRIBUCIONS	38.567,06 €

Consta que s'ha informat al Comitè d'Empresa i la Junta de Personal.

De conformitat amb les atribucions en el article 21.1 g) de la Llei de Bases de Règim Local, en relació amb l'article 110 del Reglament del Personal al Servei de les Entitats Locals,

S'acorda:

- 1.- Aprovar les bases del procediment de selecció de personal pel sistema d'oposició lliure per a la provisió de 9 places d'agent de la Policia Local de la plantilla de personal funcionari de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.
- 2.- Aprovar la convocatòria de la categoria descrita al punt 1 condicionada a l'aprovació definitiva de l'Oferta Pública d'Ocupació 2023.
- 3.- Procedir a la publicació del text íntegre de les bases Butlletí Oficial de la Província, l'anunci al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, al Tauler d'Anuncis de la Corporació i a la pàgina web municipal.
- 4.- Informar dels anteriors acords al Comitè d'Empresa i la Junta de Personal
- 5.- Notificar aquest acord a la Intervenció i Tresoreria Municipal.

25. Proposta d'aprovació de la pròrroga dels serveis de neteja dels vehicles de Policia local (2019/12389/3085).

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària del 28/02/2020 va adjudicar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat abreujat, relatiu al serveis neteja dels vehicles de policia local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (Exp. 2019/12389/3085) per a dues anualitats, a la persona adjudicatària:

- ..., amb NIF ..., per un import total d'adjudicació a efectes de despesa màxima de 9.314,00 €, més 1.955,94 € en concepte d'IVA (import total, 11.269,94 € IVA inclòs), corresponent a la duració inicial del contracte de dos anys.

La vigència del contracte era per un període de dues anualitats, prorrogable d'any en any per dues anualitats més, a comptar des de la data de la signatura del contracte.

En data 7 d'abril de 2022 va finalitzar el segon any del referit contracte i per acord



de la Junta de Govern Local d'1 d'abril de 2022 es va aprovar prorrogar el servei contractat per a un any, del 8 d'abril de 2022 al 7 d'abril de 2023, en les mateixes condicions que regeixen el contracte actual, ja que la persona adjudicatària ..., va realitzar satisfactòriament el servei de durant el període contractat.

En aquest sentit, el 7 d'abril de 2023 finalitza la primera pròrroga del contracte de l'esmentat servei.

Mitjançant un ofici de data 24 d'octubre de 2022 es va comunicar a ..., amb NIF ..., el PREAVÍS de pròrroga del referit contracte que finalitza en data 7 d'abril de 2023, amb l'antelació mínima exigida a l'article 29.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per tant l'esmentada pròrroga serà obligatòria per la persona contractista.

Vist que el 15 de març de 2023 finalitza la primera pròrroga del contracte, es proposa prorrogar el servei contractat per a un any, del 8 d'abril de 2023 al 7 d'abril de 2024, en les mateixes condicions que regeixen el contracte actual, ja que la persona adjudicatària ... ha realitzat satisfactòriament el servei de durant el període contractat, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals, el qual informa favorablement la proposta.

Atesos els informes emesos pels Serveis Jurídics.

Atès l'article 29 de la *Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014*, en relació al previst a la clàusula setena dels plecs de condicions econòmic administratives, que habiliten per a la pròrroga del present contracte.

S'acorda:

1.- Aprovar la pròrroga del servei neteja dels vehicles de policia local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (Exp. 2019/12389/3085), amb la persona adjudicatària ..., amb NIF ..., des del 8 d'abril de 2023 al 7 d'abril de 2024, per un import total a efectes de despesa màxima de 4.657,00 €, més 977,97 € en concepte d'IVA (import total, 5.634,97 € IVA inclòs).

2.- Declarar que la despesa derivada de l'aprovació de la pròrroga del contracte relatiu al servei neteja dels vehicles de policia local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (Exp. 2019/12389/3085), té caràcter plurianual, de conformitat amb l'article 174 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, i, per tant, l'aprovació de la pròrroga resta sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament de les obligacions derivades del contracte en els futurs exercicis pressupostaris.

3.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa plurianual derivada d'aquesta pròrroga, a favor de la persona adjudicatària .., amb NIF ..., la qual es farà efectiva per un import total a efectes de despesa màxima 5.634,97 € (IVA inclòs),



imputable al pressupost vigent en cada exercici, dels quals 4.225,323 € (IVA inclòs), aniran a càrrec de l'exercici econòmic de l'any 2023, a càrrec de la partida pressupostària que s'indica a continuació. Així, la distribució plurianual de la despesa serà la següent:

Exercici 2023 (08.04.2023 - 31.12.2023): 4.225,32 euros, IVA inclòs, amb càrrec a la partida 11.13200.22699 despeses diverses de policia local.

PARTIDA			IMPORT SENSE IVA	IVA 21%	IMPORT AMB IVA
11	13200	DESPESES DIVERSES DE POLICIA LOCAL	3.492,00 €	733,32 €	4.225,32 €

Exercici 2024 (01.01.2024 - 7.04.2024): 1.409,65 euros, IVA inclòs, amb càrrec a la partida 11.13200.22699 despeses diverses de policia local.

PARTIDA			IMPORT SENSE IVA	IVA 21%	IMPORT AMB IVA
11	13200	DESPESES DIVERSES DE POLICIA LOCAL	1.165,00 €	244,65 €	1.409,65 €

No obstant, la pròrroga resta sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament de les obligacions derivades del contracte en l'exercici 2024.

4.- Els acords s'han de sotmetre a la condició suspensiva de comptar amb la consignació pressupostària adequada i suficient pel que respecte a la despesa que s'imputi a l'exercici 2024.

5.- Notificar el present acord a ..., amb NIF ...

26. Proposta d'aprovació del servei de gestió integral d'activitats i espectacles per a la dinamització del Mercat municipal de Can Vidalet durant l'any 2023 (2023/3836/1411).

Atesa la necessitat de procedir a la contractació per al servei de gestió integral d'activitats i espectacles per a dinamitzar el Mercat Municipal de Can Vidalet d'Esplugues de Llobregat durant el 2023,

Tipus de contracte: Contracte menor

Objecte: servei de gestió integral d'activitats i espectacles per a dinamitzar el Mercat Municipal de Can Vidalet d'Esplugues de Llobregat durant el 2023

Procediment de contractació: Contracte menor. Tramitació: Ordinària

Codi CPV: 79341100-7 Serveis de consultoria en publicitat.

Valor estimat del contracte: 8.000,00 € IVA: 1.680,00 €

Preu: 9.680,00 €

Durada: El contracte estarà vigent des del dia següent al de la notificació de l'adjudicació d'aquest contracte i fins a 31 de juliol de 2023.



A l'expedient administratiu consta degudament incorporada la Memòria justificativa en la que resta acreditada la necessitat de la contractació i que no han estat alterades les regles generals de la contractació.

Consta també a l'expedient l'oferta presentada per l'empresa GIC RETAIL, S.L., amb NIF B65535924, per import de 9.510,60 €, IVA inclòs, que es considera a la Memòria justificativa ajustada a les necessitats municipals i a les característiques específiques del contracte.

Ha estat comprovada la disponibilitat de crèdit adequat i suficient en el pressupost de la corporació per a l'exercici 2023.

Per la qual cosa i de conformitat amb el que s'estableix a la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014.

En ús de les competències delegades atorgades mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 2198 de 17 de juny de 2019.

S'acorda:

1. Aprovar l'expedient de contractació i la MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR incorporada a l'expedient, aprovant expressament la necessitat de procedir a aquesta contractació que té per objecte el servei de gestió integral d'activitats i espectacles per a dinamitzar el Mercat Municipal de Can Vidalet d'Esplugues de Llobregat durant el 2023
2. Aprovar les condicions que regiran la realització del contracte, establint que el pressupost inicial del contracte és d'import 8.000,00€, més 1.680,00€ corresponents al 21 % d'IVA.
3. Adjudicar el contracte servei de gestió integral d'activitats i espectacles per a dinamitzar el Mercat Municipal de Can Vidalet d'Esplugues de Llobregat durant el 2023, a l'empresa GIC RETAIL, S.L., amb NIF B65535924, per import de 7.860,00 €, més 1.650,60 € corresponents al 21% d'IVA, sent un import total de 9.510,60 €, IVA inclòs.
4. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent al present, per un import màxim de 9.510,60 euros, IVA inclòs, a càrrec de la partida del pressupost municipal en vigor 14.43120.22699 *Projectes Dinamització Mercats*, a favor de l'empresa GIC RETAIL, S.L., amb NIF B65535924.
5. El pagament s'efectuarà segons les condicions habituals de l'ajuntament, mitjançant transferència bancària, prèvia presentació de la factura o factures corresponents degudament signades per l'adjudicatària i degudament conformades per la persona designada responsable del contracte.



6. Aquest contracte estarà vigent des del dia següent al de la notificació de l'adjudicació d'aquest contracte i fins a 31 de juliol de 2023.

7. El responsable del contracte és ..., Directora del servei d'Economia i Treball, que exercirà les facultats de l'article 62 LCSP.

8. Notificar la present resolució a la persona adjudicatària.

9. Ordenar la publicació del contracte menor en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

10. L'empresa adjudicatària s'obliga al compliment de la normativa vigent, tant nacional com europea, en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

27. Proposta d'aprovació del servei per a la realització de nou vídeos càpsula de la ciutat (2023/643/1448).

Atesa la necessitat de procedir a la contractació privada per al servei per a la realització de nou vídeos càpsula de ciutat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat,

Tipus de contracte: Contracte privat de servei

Objecte: servei per a la realització d'un total de nou vídeos de poca duració (45 segons com a màxim) que abordi la ciutat d'Esplugues des de diferents àmbits: el cultural, l'esportiu, l'associatiu, la igualtat, la solidaritat, el món empresarial i la innovació; si bé també hi haurà dos vídeos que tractaran la ciutat de forma més general, pensats com una presentació de la mateixa.

Els requisits és que gravi en un mínim de 5 localitzacions diferents de la ciutat per a cada vídeo que determinarà el Departament de Comunicació, en el que participaran entitats de diferent caire en els mateixos. Si bé, l'Ajuntament també facilitarà material de gravacions prèvies que formen part del seu arxiu.

Procediment de contractació: Contracte menor. Tramitació: Ordinària

Codi CPV: 92100000-2 Serveis de cinema i vídeo

Valor estimat del contracte: 7.500,00 € IVA: 1.575,00 €

Preu: 9.075,00 €

Descripció	Preu sense IVA	IVA	Preu amb IVA
Preproducció i localització, adaptació del guió facilitat per l'Ajuntament	500 €	105 €	605 €
Gravació en un mínim de 5 localitzacions per cadascú dels 9 vídeos a 4k 60 FPS a màxima qualitat.	4100 €	861 €	4.961 €
Edició de 9 vídeos per a la creació de 9 peces audiovisual d'entre 30 i 45 segons	1500 €	315 €	1.815 €
Veu en off dels nou vídeos	900 €	189 €	1.089 €



Gravació d'àudio, sonorització i edició d'àudio	500 €	105 €	605 €
TOTALS	7.500 €	1.575 €	9.075 €

Durada: El contracte estarà vigent des del dia següent al de la notificació de l'adjudicació del contracte i fins a que s'executi la totalitat de tasques en l'apartat 5 de la memòria justificativa i, en tot cas, màxim fins al 30/04/2023.

A l'expedient administratiu consta degudament incorporada la Memòria justificativa en la que resta acreditada la necessitat de la contractació i que no han estat alterades les regles generals de la contractació.

Consta també a l'expedient l'oferta presentada per Humbert Blanco Quintanilla, amb NIF 48266284W, per import de **7.623,00 €**, IVA inclòs, que es considera a la Memòria justificativa ajustada a les necessitats municipals i a les característiques específiques del contracte.

Ha estat comprovada la disponibilitat de crèdit adequat i suficient en el pressupost de la corporació per a l'exercici 2023.

Per la qual cosa i de conformitat amb el que s'estableix a la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2107, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014.

En ús de les competències delegades atorgades mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 2198 de 17 de juny de 2019.

S'acorda:

1. Aprovar l'expedient de contractació i la MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR incorporada a l'expedient, aprovant expressament la necessitat de procedir a aquesta contractació que té per objecte el servei per a la realització d'un total de nou vídeos de poca duració (45 segons com a màxim) que abordi la ciutat d'Esplugues des de diferents àmbits: el cultural, l'esportiu, l'associatiu, la igualtat, la solidaritat, el món empresarial i la innovació; si bé també hi haurà dos vídeos que tractaran la ciutat de forma més general, pensats com una presentació de la mateixa.

Els requisits és que gravi en un mínim de 5 localitzacions diferents de la ciutat per a cada vídeo que determinarà el Departament de Comunicació, en el que participaran entitats de diferent caire en els mateixos. Si bé, l'Ajuntament també facilitarà material de gravacions prèvies que formen part del seu arxiu.

2. Aprovar les condicions que regiran la realització del contracte, establint que el pressupost inicial del contracte és d'import 7.500,00 €, més 1.575,00€ corresponents al 21 % d'IVA.



3. Adjudicar el contracte de servei per a la realització de nou vídeos càpsula de ciutat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, a Humbert Blanco Quintanilla, amb NIF 48266284W, per import de 6.300,00 €, més 1.323,00 € corresponents al 21% d'IVA, sent un import total de 7.623,00 €, IVA inclòs, amb el següent desglossament:

Descripció	Preu sense IVA	IVA	Preu amb IVA
Preproducció i localització, adaptació del guió facilitat per l'Ajuntament	450 €	94,50 €	544,50 €
Gravació en un mínim de 7 localitzacions per cadascú dels 9 vídeos a 4k 25 FPS a màxima qualitat o a 1080p càmera lenta	3.150 €	661,50 €	3.811,50 €
Edició de 9 vídeos per a la creació de 9 peces audiovisual d'entre 30 i 45 segons. Inclou muntatge i format per xarxes socials	1.350€	283,50 €	1.633,50 €
Veu en off dels 9 vídeos. Narradors home i dona	900 €	189,00 €	1.089,00 €
Gravació d'àudio, sonorització i edició d'àudio	450 €	94,50 €	544,50 €
TOTALS	6.300,00 €	1.323,00€	7.623,00€

4. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent al present contracte, per un import màxim de 7.623,00 euros, IVA inclòs, a càrrec de la partida del pressupost municipal en vigor 68 92404 22602 - DIFUSIÓ D'ACTES I ACTIVITATS AJUNTAMENT, a favor de Humbert Blanco Quintanilla, amb NIF 48266284W.

5. El pagament s'efectuarà segons les condicions habituals de l'ajuntament, mitjançant transferència bancària, prèvia presentació de la factura o factures corresponents degudament signades per l'adjudicatària i degudament conformades per la persona designada responsable del contracte.

6. Aquest contracte estarà vigent des del dia següent al de la notificació de l'adjudicació del contracte i fins a que s'executi la totalitat de tasques en l'apartat 5 de la memòria justificativa i, en tot cas, màxim fins al 30/04/2023.

7. El responsable del contracte és ..., Director de Comunicació de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat

8. Notificar la present resolució a la persona adjudicatària.

9. Ordenar la publicació del contracte menor en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

28. Proposta d'aprovació de l'autorització d'ús de l'edifici del carrer Bertomeu Bermejo número 2 a l'Associació de propietaris i veïns de Ciutat Diagonal (2022/2695/1597).



Primer.- En data 25 de juliol de 1990 el ple de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va acordar l'aprovació del projecte de conveni a subscriure entre l'Ajuntament i la mercantil INURSA IBÉRICA S.A., en virtut del qual s'articulava la cessió d'unes finques a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, l'execució d'unes obres d'urbanització en el sector Ciutat Diagonal i l'establiment d'un dret de superfície a favor de l'empresa indicada, sobre una porció de les finques cedides. La signatura d'un conveni es va produir en data 17 d'octubre de 1990.

Entre els pactes subscrits es va incloure el compromís l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat de *"constituir un derecho de superficie sobre una parte de la finca descrita como letra d) en el pacto 1º, a favor de la Asociación de Propietarios y vecinos de la Urbanización Ciudad Diagonal, durante el plazo de 50 años para que dicha entidad pueda construir un local social de 200 a 300 metros cuadrados, aproximadamente, de superficie en planta, que contemple las instalaciones necesarias para el desarrollo de sus actividades"* i el compromís d'INURSA IBÉRICA S.A. de *"realizar sus mayores esfuerzos para contribuir a que dicho local sea una realidad según el objeto social de dicha Asociación"*.

L'anomenada finca designada amb la lletra d) del pacte 1º, consta descrita en la forma següent: *"d) Porción de terreno de forma irregular y una superficie de treinta y tres mil doscientos ochenta y ocho metros cuadrados. Linda por el Norte, con porción segregada de la misma finca matriz y con resto de dicha finca matriz; por el Sur y por el Este, también con resto de la finca matriz de que se segrega; i por el Oeste con la calle de Ferrer y Bassa"*.

Segon.- Posteriorment, el Ple de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, en sessió de data 16 de setembre de 1992 va aprovar un nou conveni que modificava el subscrit en data 17 d'octubre de 1990. Aquest nou conveni es va formalitzar en data 31 de desembre de 1992.

La modificació portava causa, tal i com s'explicita en la part expositiva del nou conveni de *"Las iniciativas llevadas a cabo con posterioridad a la fecha de firma de aquel convenio por parte del Patronat del Parc de Collserola en cuanto a terrenos que afectan a una de las dos actuaciones equipamentales previstas, (restava afectada la parcel·la f), en tant que la parcel·la h) no resultava alterada) junto a otras iniciativas de planeamiento urbanístico en el espacio contiguo al Equipamiento de titularidad privada previsto con frente a la Av. de Jacint Esteve y que le afectan, obligan a modificar algunas de las prescripciones del mentado convenio de 17 de octubre de 1990, siempre dentro del mantenimiento de las premisas que movieron a su firma: la mejora del sector de Ciutat Diagonal, la creación de unas dotaciones equipamentales acordes con la legalidad urbanística vigente y la satisfacción del interés público en cuanto a la urbanización y obtención de un patrimonio de suelo destinado a sistemas generales"*.

En concret, en aquella època es van impulsar els treballs de formulació i aprovació del Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN), que va ser finalment aprovat pel Decret 328/1992, del 14 de desembre, de la Generalitat de Catalunya, que



desenvolupa la previsió del capítol III de la Llei 12/1985, del 13 de juny, d'espais naturals.

Aquesta nova regulació no afectava a l'àmbit de protecció de la Serra de Collserola, que era el mateix que l'establert pel Pla Especial d'Ordenació i Protecció del Medi Natural del Parc de Collserola; però determinava un règim preventiu bàsic, que es traduïa en la incompatibilitat de processos urbanitzadors i altres mesures de caràcter preventiu relatives a la implantació d'usos, instal·lacions i altres activitats susceptibles de lesionar significativament els valors protegits. De conformitat amb l'article 13.1 d'aquest Decret, als espais delimitats pel PEIN s'aplica d'una manera preventiva el règim del sòl no urbanitzable fixat per la legislació urbanística.

Per aquesta raó, i com ja s'ha indicat, es va procedir a la modificació del conveni signat l'any 1990 i, en el nou document, no es van incloure les previsions d'ús i consegüent edificació de cap de dues de les porcions de terreny sobre les que, en el primer document, existia la previsió de realització d'usos i edificacions, ja sigui per l'empresa INURSA IBÉRICA S.A. (parcel·la f), ja sigui per l'Entitat veïnal (parcel·la d). No obstant, es va mantenir el compromís de la mercantil de coadjuvar a la realització de d'un equipament per al sector Ciutat Diagonal que es va concretar en l'aportació de deu milions de pessetes.

Els compromisos assolits en el conveni subscrit en data 31 de desembre de 1992 es van portar a terme per les parts, de forma que es va procedir, prèvies les actuacions i procediments que en cada cas corresponia, a la cessió a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat de les diferents finques qualificades com a equipaments, zones verdes, viari i espais lliures, a l'execució de les obres d'urbanització, a la constitució d'un dret de superfície sobre la parcel·la descrita com a h) en favor de l'empresa INURSA IBÉRICA S.A.; i a l'abonament per part d'aquesta empresa del cànon compromès i a l'aportació dels deu milions de pessetes per a la realització de d'un equipament per al sector Ciutat Diagonal.

Tercer.- Malgrat la impossibilitat jurídica i material de destinar la reiteradament citada parcel·la d) a la construcció d'un equipament, com inicialment s'havia previst, es va mantenir la voluntat municipal de realitzar i/o facilitar la realització d'un equipament al sector Ciutat Diagonal destinat total o parcialment a seu social de l'entitat Asociación de Propietarios y vecinos de la Urbanización Ciudad Diagonal.

Finalment, i coincidint amb la iniciativa municipal de reordenar uns terrenys de titularitat municipal situats en la confluència dels carrers Bertomeu Bermejo i Mestra Dolors Barceló, es va considerar oportú generar una parcel·la d'equipament comunitari al sector de Ciutat Diagonal, susceptible d'utilització per part de l'entitat Asociación de Propietarios y vecinos de la Urbanización Ciudad Diagonal.

Quart.- Els terrenys de referència estaven classificats com a sòl urbà consolidat i qualificats com a zona verda Clau 6b) i viari Clau 5 de conformitat amb el que s'estableix al Text refós del Pla General Metropolità. Aquests terrenys van ser



rebut per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat mitjançant cessió urbanística obligatòria derivada de l'execució del planejament, raó per la qual van quedar qualificats des del punt de vista patrimonial, com a béns de domini públic.

La seva reordenació es va realitzar mitjançant el Pla Especial de Millora Urbana per a la creació de zona d'equipament i ordenació de zona verda a l'àmbit comprès entre el carrer Bartomeu Bermejo i l'avinguda Sr. Pou Plana (avui Mestra Dolors Barceló) aprovat definitivament per la Comissió territorial d'urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona en data 18 d'abril de 2012 (en endavant PEMU).

El PEMU aprovat va mantenir la superfície de zona verda, va reduir la porció de viari que no resultava necessària per a la finalitat inicialment prevista i va generar una parcel·la d'equipament comunitari de caràcter cultural. El document urbanístic no va comportar la modificació del caràcter demanial dels terrenys i es va preveure expressament la titularitat i la gestió públiques del bé.

Cinquè.- Prèvies les actuacions corresponent, l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va edificar sobre la parcel·la de constant referència l'equipament comunitari previst pel PEMU i, en conseqüència, és titular en ple domini de l'edifici situat al carrer Bartomeu Bermejo número 2 d'Esplugues de Llobregat, construït sobre la finca inscrita al Registre de la Propietat d'Esplugues de Llobregat, al Tom 2489, Llibre 530, Foli 198, Finca 26048, amb la següent descripció:

“URBANA: Proció de terreno, de superficie novecientos setenta y un metros cuadrados, sita en el término de Esplugues de Llobregat, procedente de la urbanización Ciutat Diagonal; destinada a zona verde. LINDA: Norte, en línea curva, con calle Bartomeu Bermejo; sur, con calle número 2, zona final de la Avenida del Doctor Pouplana (avui Mestra Dolors Barceló) y con parcela número 2 de la manzana V; este, en línea curva con calle Bartomeu Bermejo; y oeste, con calle número 2 en línea curva.”

L'edificació efectuada sobre la finca descrita consta de planta baixa de superfície total construïda de 269,83 metres quadrats (241m²útils), destinats a hall-foyer d'accés, sala d'actes, sala de reunions despatx administració, sala de personal, recepció, cambres higièniques, magatzem, espais de pas, neteja i instal·lacions.

El bé està classificat, a efectes patrimonials, com a bé de domini públic, servei públic, identificat al gestor de patrimoni de l'Ajuntament amb els Codis de Bé: 10878 (sòl) i 10879 (edificació).

Aquesta classificació patrimonial exclou la possibilitat de realitzar determinats actes de disposició del bé, sense que sigui possible la constitució de drets de superfície, usdefruit i/o qualsevol altre dret real limitatiu del dret de propietat.

Sisè.- En l'actualitat l'edifici no té assignada una activitat o servei concret; no obstant, l'objectiu del PEMU, explicat en el seu propi text, és crear un



equipament al barri de Ciutat Diagonal, on hi ha mancança d'equipaments culturals.

Aquest ús cultural cal entendre'l des d'un punt de vista ample i de conformitat amb el que s'estableix a l'article 212.1 c) de les NNUU PGM i 282 de les NNUU, que recull entre els usos culturals els relatius a "*activitats de tipus socials, com poden ser centres d'associacions, agrupacions*".

Setè.- L'Entitat ASSOCIACIÓ DE PROPIETARIS I VEÏNS DE CIUTAT DIAGONAL, que com es deriva del que s'ha expressat en els apartats anteriors, està arrelada en l'àmbit del sector Ciutat Diagonal d'Esplugues de Llobregat, ha mantingut durant tot el temps que ha transcorregut des del primer conveni de l'any 1990 i fins a la data, el seu interès en disposar d'espai adequat per ser utilitzat com a seu social de l'entitat i ha estat coneixedora, a través dels seus representants, de les diverses vicissituds que han estat descrites succintament en els apartats anteriors.

Per aquest motiu, una vegada han estat concloses les obres de construcció de l'edifici d'equipament, ha sol·licitat de l'Ajuntament l'ús privatiu de l'equipament municipal descrit als expositius anteriors, als efectes de poder desenvolupar aquelles activitats de l'entitat que siguin d'interès veïnal, fent especial èmfasi en l'interès de l'Associació en la realització d'activitats culturals, de formació no reglada i de lleure.

Segons consta als Estatuts fundacionals de l'entitat i altra informació incorporada a l'expedient, aquesta té el caràcter d'entitat sense ànim de lucre.

Vuitè.- L'ús sol·licitat és, a la vista de que s'ha explicitat en els apartats anteriors, compatible amb els usos recollits al planejament vigent i, de fet, s'ajusta plenament a l'objectiu perseguit pel Pla Especial de Millora Urbana vigent.

Així mateix i en els termes que es desprendran d'aquesta resolució, els usos sol·licitats són compatibles amb les activitats culturals, de formació no reglada i de lleure que puguin programar i executar els serveis municipals competents per raó de la matèria, directament i/o en col·laboració amb altres administracions i/o entitat públiques o privades.

Novè.- L'ús sol·licitat té, de conformitat amb el que s'estableix als articles 55 i següents del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre (RPELC) i als article 85 i concordants de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP), el caràcter d'ús privatiu d'una porció del domini públic.

En concret l'article 57 del RPELC, recull al seu apartat 1 que l'ocupació directa o immediata d'una porció del domini públic de manera que es limiti o exclogui la utilització per part d'altres persones interessades constitueix un ús privatiu. En aquest mateix sentit s'expressa l'article 85 de la LPAP quan estableix que "*És ús privatiu el que determina la ocupació d'una porció del domini públic, de forma que limita o exclou la utilització del mateix per altres interessats*".



Seguidament l'apartat 2 de l'article 57 del RPELC estableix que l'ús privatiu que no comporta la transformació o la modificació del domini públic resta subjecte a l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal que origina una possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau.

La utilització del domini públic sol·licitada per l'entitat L'ASSOCIACIÓ DE PROPIETARIS I VEÏNS DE CIUTAT DIAGONAL limita o exclou l'ús d'una porció del domini públic de la utilització per terceres persones interessades, no comporta la transformació o la modificació del domini públic, no incorpora obres o instal·lacions de cap naturalesa i el temps de vigència sol·licitat no supera els quatre anys; raons per les quals tindria el caràcter d'utilització privativa del domini públic, subjecta a llicència o autorització.

Afegeix el propi article 57.3 del RPELC que en el cas que les persones sol·licitants siguin més d'una s'han de tenir en compte els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència. No obstant, en relació amb l'espai sobre el que recau la sol·licitud d'autorització d'ús, no existeix més que una petició, per la qual cosa no caldrà promoure concurrència. En aquest sentit, cal afegir que en el barri de Ciutat Diagonal no existeix cap altra associació de propietaris i veïns que pogués estar interessada en el desenvolupament d'activitats veïnals com les proposades per l'Associació sol·licitant.

Desè.- En atenció a les circumstàncies concurrents, l'autorització de l'ús privatiu del bé de domini públic sol·licitada haurà de prendre en consideració els següents extrems:

- No serà transmissible, atès que al moment del seu atorgament s'hauran tingut en consideració les circumstàncies particulars de l'entitat sol·licitant.
- Inclourà l'expressa menció del seu caràcter essencialment revocable per raons d'interès públic, sense generar dret a indemnització quan resultin incompatibles amb condicions generals aprovades amb posterioritat, produeixin danys en el domini públic, impedeixin la seva utilització per a activitats de major interès públic o afectin l'ús general.
- Serà gratuïta, i no restarà subjecta a taxa, prenent en consideració en què l'ús ha estat sol·licitat per una entitat sense ànim de lucre per realitzar usos i/o activitats que no portaran aparellada una utilitat econòmica.
- Es regirà per les determinacions que s'estableixen en el present acte administratiu, en el marc establert per les disposicions legals vigents.
- No ha de comportar cap despesa per a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, ja que les despeses generades a l'administració local per l'ús de la porció del domini públic ocupat seran de càrrec de l'entitat autoritzada.

Per la qual cosa, i a la vista dels informes tècnic i jurídic incorporats a l'expedient administratiu, i en ús de les atribucions establertes als articles 60.1 del RPELC, 21.1.q de la Llei de Bases de Règim Local i en exercici de les funcions delegades per l'Alcaldessa en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret núm. 2198/2019.



S'acorda:

Primer.- Estimar la sol·licitud formulada per l'entitat L'ASSOCIACIÓ DE PROPIETARIS I VEÏNS DE CIUTAT DIAGONAL (NIF G08375883) i, en conseqüència, atorgar a aquesta Entitat una autorització d'ús privatiu de l'edifici municipal situat al carrer Bartomeu Bermejo número 2 d'Esplugues de Llobregat, amb caràcter NO exclusiu.

L'autorització de l'ús privatiu atorgada comporta l'ocupació temporal que origina una possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic, sense generar dret a indemnització quan resulti incompatible amb les condicions generals aprovades amb posterioritat, produeixi danys en el domini públic, impedeixi la seva utilització per a activitats de major interès públic o afecti l'ús general.

Segon.- L'autorització d'ús atorgada resta subjecta a les següents determinacions:

Règim d'ús del bé:

- L'ús autoritzat consistirà en la utilització per part de l'entitat ASSOCIACIÓ DE PROPIETARIS I VEÏNS DE CIUTAT DIAGONAL de l'edifici situat al carrer Bartomeu Bermejo número 2 d'Esplugues de Llobregat per a la realització i desenvolupament d'aquelles activitats que siguin pròpies i/o impulsades per l'Entitat.

L'horari habitual de la instal·lació, pel que fa al desenvolupament d'activitats, serà de 8 hores a 22 hores. Qualsevol activitat a realitzar fora d'aquest horari, haurà de ser autoritzada prèviament per l'Ajuntament.

La utilització del local, en relació a les activitats de l'Entitat, pel que fa a serveis de seguretat i/o gestió de la pròpia Entitat, no tindran una limitació horària.

Aquest ús NO tindrà caràcter exclusiu. En aquest sentit, aquest espai podrà ser utilitzat per l'Ajuntament per a usos propis, prèvia comunicació a l'Entitat.

Respecte la utilització de l'edifici per part de l'Ajuntament:

- L'Ajuntament impulsarà, d'acord amb l'Entitat, activitats que fomentin la cohesió social al barri i que siguin d'interès sociocultural pel conjunt de la ciutadania.

- L'Ajuntament podrà fer ús de l'espai pel desenvolupament d'activitats, esdeveniments, actes, i/o reunions de treball, prèviament comunicades i coordinades amb l'Entitat a efectes de calendari.



- En tant que equipament municipal, l'Ajuntament disposarà en tot moment d'un joc de claus i/o codis d'accés i d'alarma per garantir sempre l'accés dels serveis municipals, especialment en els casos de necessitat sobrevinguda o emergència.

- Cadascuna de les parts designarà una persona responsable amb la finalitat de mantenir la necessària coordinació d'usos i activitats i el seguiment ordinari del funcionament de l'equipament. La relació entre l'Associació i l'Ajuntament es basarà en el consens en la presa de decisions; no obstant, en cas de discrepància, l'Ajuntament reserva la capacitat d'adoptar la resolució que sigui més adequada a les necessitats del servei públic municipal i a l'interès general.

- L'Entitat ha d'utilitzar el bé únicament i exclusiva per a la realització dels usos autoritzats, en el règim determinat en aquesta resolució i en les futures regulacions i/o instruccions que consideri oportú establir l'Ajuntament, mitjançant el procediment oportú.

Activitats excloses i no permeses:

- No pot instal·lar-se cap activitat de Bar o Restauració. No obstant, està permès el servei de càtering o similar, sempre de forma puntual i vinculada a la realització de les activitats programades.

- No es poden realitzar activitats privades que no responguin a l'interès públic i/o col·lectiu com ara, festes privades, celebracions d'aniversaris, o d'altres anàlogues.

- La utilització dels espais sobre els que recau la present autorització per terceres persones físiques o jurídiques requerirà de la prèvia i expressa autorització atorgada per l'òrgan competent de l'Ajuntament.

- La realització d'activitats no organitzades per la pròpia Associació o l'Ajuntament, sinó per terceres persones, hauran de ser autoritzades prèviament i expressa per l'òrgan competent de l'Ajuntament i hauran de comptar sempre amb la supervisió i control del desenvolupament per part de l'Entitat i/o dels serveis municipals.

- Durant el període de vigència, l'Entitat podrà incorporar elements mobles i dotacions necessàries per a l'exercici de l'ús. Aquests s'adequaran a les característiques, dotacions actuals del domini públic i al seu ornat. Amb caràcter previ a la seva incorporació al domini públic l'Entitat comunicarà als serveis municipals l'element o elements a incorporar, als efectes de la seva valoració i conformitat expressa. Conclòs el període de vigència de l'autorització, l'Entitat podrà retirar els béns mobles que hagi aportat i que, per les seves característiques no s'hagin incorporat a l'immoble.



- L'autorització atorgada no serà transmissible, atès que al moment del seu atorgament s'han tingut en consideració les circumstàncies que reuneix l'entitat ASSOCIACIÓ DE PROPIETARIS I VEÏNS DE CIUTAT DIAGONAL.

- Conclòs el termini de vigència de l'autorització, l'Associació haurà de cessar en els usos autoritzats i haurà de retornar la porció del domini públic ocupada en el mateix estat que el va rebre. L'acceptació de l'autorització d'ús comporta el reconeixement de la potestat de l'Ajuntament d'acordar i executar per si mateix el llançament, en el seu cas.

- L'Entitat presentarà davant l'Ajuntament una Memòria anual de les activitats realitzades per la mateixa, en la que s'explicitin aquelles que s'hagin efectuat a la porció de l'espai públic l'ús del qual s'autoritza.

Règim econòmic a que queda subjecta l'autorització:

1. L'autorització d'ús s'atorga amb caràcter gratuït, i no restarà subjecta a taxa, prenent en consideració en que l'ús ha estat sol·licitat per una entitat sense ànim de lucre per realitzar usos i/o activitats que no portaran aparellada una utilitat econòmica en els termes de l'art. 92.5 de la LPAL.

2. La modificació dels Estatuts de l'Entitat i/o la realització per aquesta d'activitats que portin aparellada utilitat econòmica en els termes de l'article 92.5 de la LPAL., podrà comportar la modificació del règim econòmic de l'autorització.

Garantia:

Ateses les característiques de l'ús autoritzat i prenent en consideració que inicialment no es preveu la realització d'obres ni instal·lacions, no s'estableix garantia. No obstant, si durant el període de vigència de l'autorització d'ús es considerés necessària la realització d'obres o instal·lacions, al moment de la seva autorització es procedirà a valorar les afectacions potencials derivades i a establir, en el seu cas, el previ dipòsit de la garantia que s'estimi procedent.

Despeses:

L'Associació assumirà al seu càrrec la totalitat de les despeses derivades tant de la implantació, com del manteniment de l'ús autoritzat i, especialment, les despeses que l'ús generi a l'administració municipal i que seran oportunament repercutides i liquidades per l'Ajuntament. Especialment es fa constar que seran de càrrec de l'entitat la totalitat de les despeses, incloses les de personal.

Específicament, sobre subministraments, consums i manteniments, s'estableix el següent:



- Els contractes de subministraments aniran a nom de l'Ajuntament.
- Els consums (electricitat i aigua), seran abonats per l'Entitat a l'Ajuntament de forma trimestral.
- El manteniment estructural de l'edifici anirà a càrrec de l'Ajuntament.
- El manteniment ordinari, preventiu i reactiu, anirà a càrrec de l'Entitat.
- Les modificacions o transformacions de les instal·lacions de l'edifici, separacions, envans, serveis, etc. hauran de ser prèviament autoritzades per l'Ajuntament.

En cas d'impagament de les obligacions econòmiques es procedirà a la utilització de la via de constrenyiment.

En cas que per al desenvolupament dels usos autoritzats fos preceptiva la prèvia obtenció de qualsevol mena de llicència o permís, serà de l'exclusiva responsabilitat de l'Associació la seva obtenció i l'assumpció de les despeses derivades.

Responsabilitats i assegurança:

L'Entitat assumeix les responsabilitats derivades de la producció de danys a persones treballadores o a persones usuàries de la porció del domini públic que utilitzarà privativament, produïts en ocasió del funcionament de l'Entitat o derivats de l'ús que realitzi. L'entitat autoritzada serà responsable del seu rescabament, quedant exonerat l'Ajuntament de qualsevol tipus de responsabilitat per danys a les persones que, de qualsevol manera, participin, intervinguin o assisteixin a les activitats organitzades o serveis prestats per l'Associació. A aquests efectes, caldrà que l'Entitat contracti, abans de la formalització de l'acta d'inici de l'ús autoritzat, una pòlissa de responsabilitat civil per un import mínim de 300.000,00 €.

Revocació unilateral:

L'acceptació de l'autorització d'ús privatiu contemplada en aquesta resolució comporta l'acceptació de la facultat municipal de revocació unilateral, sense dret a indemnitzacions, per raons d'interès públic en els supòsits previstos a l'apartat 4 de l'article 92 de LPAP.

Facultats d'inspecció i Comissió de seguiment:

L'Ajuntament ostentarà la facultat d'inspeccionar el bé objecte d'autorització, als efectes de garantir que l'ús és ajustat als termes de l'autorització.

Es crearà una Comissió de seguiment per resoldre totes aquelles qüestions no contingudes en aquesta autorització d'ús. Es reunirà com a mínim dues vegades l'any i estarà presidida pel regidor/a del barri, dos vocals en nom de l'Ajuntament i 2 vocals en representació de l'Entitat.



Vigència:

L'autorització s'estableix per un període que quatre anys, comptats des de l'aixecament de l'acta d'inici de l'ús autoritzat, que s'haurà de formalitzar en el termini màxim d'un mes comptat des de la notificació de la present resolució.

La vigència de l'autorització podrà ser objecte de pròrrogues successives, mitjançant resolució expressa adoptada per l'òrgan competent de l'Ajuntament de conformitat amb les disposicions legals vigents al moment de la seva adopció, essent requisits específics de les pròrrogues el manteniment de circumstàncies que motiven el present atorgament i el manteniment de les activitats pròpies de l'Associació.

Causes d'extinció:

L'autorització d'ús s'extingirà:

- Per venciment del termini de vigència inicial o el de les successives pròrrogues, si s'atorguessin.
- Per l'incompliment, per part de l'Entitat, de les determinacions a que està subjecta l'autorització.

Per la pèrdua física o jurídica del bé sobre el qual ha estat atorgada.

- Per l'extinció de l'Entitat o per la modificació del seu objecte social de forma que deixi de realitzar les finalitats i activitats que han estat preses en consideració al moment de l'adopció de la present resolució.
- Per la renúncia expressa de l'Entitat a l'ús atorgat.
- Per la no utilització efectiva de la porció del domini públic per l'Entitat per un termini de tres mesos consecutius o sis en el període d'un any.
- Per revocació.
- Per resolució judicial.

Al finalitzar l'autorització atorgada, qualsevol que sigui la causa, l'Entitat no tindrà dret a reclamar indemnització o compensació econòmica per les despeses que, per qualsevol concepte, s'hagi realitzat en l'immoble.

La totalitat dels béns moble o altres elements que s'hagin integrat a l'immoble revertiran íntegrament a l'Ajuntament sense que hagi de assumir cap indemnització o pagament.

Tercer.- Notificar la present resolució a l'entitat ASSOCIACIÓ DE PROPIETARIS I VEÏNS DE CIUTAT DIAGONAL.

Quart.- Donar trasllat de la present resolució als serveis municipals encarregats del manteniment i custòdia de l'edifici municipal, pel seu coneixement i l'efecte que realitzin les comprovacions que en cada cas correspongui per a determinar l'import de les despeses que es vagin generant i la seva liquidació a l'entitat ASSOCIACIÓ DE PROPIETARIS I VEÏNS DE CIUTAT DIAGONAL.



DRETS SOCIALS

29. Proposta d'aprovació d'ajuts econòmics puntuals dins del Servei de Drets Socials, en concepte d'emergències socials (2023/4108/2883).

L'Ajuntament d'Esplugues, amb la finalitat de pal·liar aquelles situacions econòmiques greus, que per circumstàncies diverses, impedeixen o dificulten a les persones i les seves famílies arribar a cobrir una o més necessitats bàsiques, atorga uns ajuts econòmics puntuals per atendre situacions d'emergències socials a persones en seguiment amb els tècnics referents dels Serveis Socials Bàsics municipals.

En aquest sentit, la Junta de Govern Local va aprovar el document "Programa d'ajuts econòmics per atendre Emergències Socials" en sessió ordinària duta a terme en data 19 de maig de 2017.

Ateses les 15 sol·licituds de 61 ajuts presentades pels tècnics referents dels Serveis Socials Bàsics municipals, amb el vistiplau de la directora d'Acció Social.

Vist el Reglament d'obres, activitats i serveis aprovat mitjançant Decret 179/1995 de la Generalitat de Catalunya, en la part que regula l'activitat subvencionadora de l'Administració.

Tenint en compte que els ajuts s'atorguen a persones físiques pertanyents a col·lectius vulnerables i que es vol garantir que l'import de l'ajut s'utilitzi efectivament per la finalitat per la qual s'atorga, els beneficiaris cedeixen/endossen el crèdit a la persona física o jurídica que realitza el servei, subministrament o lloguer (cessionari o endossatari), que pot tractar-se de:

- *Empreses subministradores.*
- *Escoles.*
- *Propietaris d'habitatges en lloguer que apareguin en el contracte de lloguer (en el cas que el propietari cedeixi el dret a un tercer, com són empreses gestores dels lloguers, hi consta expressament aquest fet al contracte de lloguer o consta a l'expedient el document exprés de cessió de crèdit).*
- *Hotels o pensions.*
- *Farmàcies.*
- *Comerços (mobiliari, electrodomèstics, etc.).*

En virtut de la delegació conferida a la Junta de Govern local, al punt g del Decret d'alcaldia núm. 2.198, de 17 de juny de 2019, per a la concessió de subvencions amb càrrec a crèdit pressupostari disponible a tal efecte; i al punt j, per a l'autorització i disposició de despeses i el reconeixement i liquidació d'obligacions dintre dels límits de la competència de l'alcaldia i d'acord amb el pressupost vigent.

S'acorda:



PRIMER.- Atorgar un total de 61 ajuts econòmics puntuals per atendre les següents situacions d'emergències socials, a les persones beneficiaries que a continuació s'esmenten:

EXP HESTIA	NOM USUARI	TIPUS EMERGÈNCIA	CREDITOR	BARRIS	IMPORT
17/453	ACO	SUBMINISTRAMENT	AIGÜES DE BARCELONA, EMG.CIA, SA	CAN VIDALET	17,08 €
10/1433	GMJ	SUBMINISTRAMENT	AIGÜES DE BARCELONA, EMG.CIA, SA	CAN VIDALET	17,08 €
10/1433	GMJ	SUBMINISTRAMENT	AIGÜES DE BARCELONA, EMG.CIA, SA	CAN VIDALET	17,35 €
21/430	VAW	SUBMINISTRAMENT	AIGÜES DE BARCELONA, EMG.CIA, SA	CAN VIDALET	100,51 €
10/115	GHR	SUBMINISTRAMENT	AIGÜES DE BARCELONA, EMG.CIA, SA	CAN VIDALET	19,93 €
10/115	GHR	SUBMINISTRAMENT	AIGÜES DE BARCELONA, EMG.CIA, SA	CAN VIDALET	22,15 €
10/115	GHR	SUBMINISTRAMENT	AIGÜES DE BARCELONA, EMG.CIA, SA	CAN VIDALET	19,61 €
10/115	GHR	SUBMINISTRAMENT	AIGÜES DE BARCELONA, EMG.CIA, SA	CAN VIDALET	24,68 €
10/115	GHR	SUBMINISTRAMENT	AIGÜES DE BARCELONA, EMG.CIA, SA	CAN VIDALET	9,50 €
10/1042	KZK	SUBMINISTRAMENT	AIGÜES DE BARCELONA, EMG.CIA, SA	CAN VIDALET	28,02 €
10/1042	KZK	SUBMINISTRAMENT	AIGÜES DE BARCELONA, EMG.CIA, SA	CAN VIDALET	17,51 €
10/1042	KZK	SUBMINISTRAMENT	AIGÜES DE BARCELONA, EMG.CIA, SA	CAN VIDALET	22,57 €
10/1042	KZK	SUBMINISTRAMENT	AIGÜES DE BARCELONA, EMG.CIA, SA	CAN VIDALET	34,00 €
10/1042	KZK	SUBMINISTRAMENT	AIGÜES DE BARCELONA, EMG.CIA, SA	CAN VIDALET	49,52 €
10/1042	KZK	SUBMINISTRAMENT	AIGÜES DE BARCELONA, EMG.CIA, SA	CAN VIDALET	34,00 €
10/1042	KZK	SUBMINISTRAMENT	AIGÜES DE BARCELONA, EMG.CIA, SA	CAN VIDALET	17,51 €
10/1433	GMJ	SUBMINISTRAMENT	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	CAN VIDALET	11,05 €
10/1433	GMJ	SUBMINISTRAMENT	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	CAN VIDALET	11,50 €
10/1433	GMJ	SUBMINISTRAMENT	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	CAN VIDALET	18,12 €
10/1433	GMJ	SUBMINISTRAMENT	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	CAN VIDALET	13,64 €
10/1433	GMJ	SUBMINISTRAMENT	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	CAN VIDALET	30,89 €
21/600	MW	SUBMINISTRAMENT	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	CAN VIDALET	350,77 €
10/1042	KZK	SUBMINISTRAMENT	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	CAN VIDALET	9,05 €
10/1042	KZK	SUBMINISTRAMENT	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	CAN VIDALET	7,67 €
10/1042	KZK	SUBMINISTRAMENT	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	CAN VIDALET	9,71 €
10/1042	KZK	SUBMINISTRAMENT	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	CAN VIDALET	5,23 €



10/1042	KZK	SUBMINISTRAMENT	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	CAN VIDALET	46,35 €
10/1042	KZK	SUBMINISTRAMENT	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	CAN VIDALET	128,07 €
10/1042	KZK	SUBMINISTRAMENT	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	CAN VIDALET	99,04 €
10/1042	KZK	SUBMINISTRAMENT	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	CAN VIDALET	81,15 €
10/1042	KZK	SUBMINISTRAMENT	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	CAN VIDALET	109,81 €
10/1042	KZK	SUBMINISTRAMENT	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	CAN VIDALET	85,09 €
10/1042	KZK	SUBMINISTRAMENT	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	CAN VIDALET	82,02 €
10/1042	KZK	SUBMINISTRAMENT	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	CAN VIDALET	85,68 €
19/10244	FY	SUBMINISTRAMENT	ENDESA ENERGIA S.A Unipersonal	CAN VIDALET	112,13 €
10/1042	KZK	SUBMINISTRAMENT	NATURGY IBERIA, S.A	CAN VIDALET	652,31 €
17/453	ACO	SUBMINISTRAMENT	COMERCIALIZADORA REGULADA, GAS &POWER, S.A	CAN VIDALET	37,96 €
10/115	GHR	SUBMINISTRAMENT	CURENERGIA COMERCIALIZADOR DE ULTIMO REURSO, SAU	CAN VIDALET	54,95 €
10/115	GHR	SUBMINISTRAMENT	CURENERGIA COMERCIALIZADOR DE ULTIMO REURSO, SAU	CAN VIDALET	12,33 €
10/115	GHR	SUBMINISTRAMENT	CURENERGIA COMERCIALIZADOR DE ULTIMO REURSO, SAU	CAN VIDALET	34,62 €
10/115	GHR	SUBMINISTRAMENT	CURENERGIA COMERCIALIZADOR DE ULTIMO REURSO, SAU	CAN VIDALET	37,74 €
10/115	GHR	SUBMINISTRAMENT	CURENERGIA COMERCIALIZADOR DE ULTIMO REURSO, SAU	CAN VIDALET	28,30 €
10/115	GHR	SUBMINISTRAMENT	CURENERGIA COMERCIALIZADOR DE ULTIMO REURSO, SAU	CAN VIDALET	53,93 €
10/115	GHR	SUBMINISTRAMENT	CURENERGIA COMERCIALIZADOR DE ULTIMO REURSO, SAU	CAN VIDALET	46,32 €
10/115	GHR	SUBMINISTRAMENT	CURENERGIA COMERCIALIZADOR DE ULTIMO REURSO, SAU	CAN VIDALET	199,28 €
10/115	GHR	SUBMINISTRAMENT	CURENERGIA COMERCIALIZADOR DE ULTIMO REURSO, SAU	CAN VIDALET	265,51 €
17/453	ACO	SUBMINISTRAMENT LLUM CONTRACTE4300061098 TITULAR ARRRUNATEGUI CHAVEZ, OSCAR NELSON	REPSOL COMERCIALIZADORA DE ELECTRICIDAD Y GAS, SL.	CAN VIDALET	163,12 €
21/64	NRT	DESPESES ESCOLARS MENOR	IES JOANOT MARTORELL	CAN VIDALET	289,00 €
20/875	DGN	DESPESES ESCOLARS MENOR	ESCOLA MATILDE ORDUÑA	CAN VIDALET	165,00 €
21/781	AMM	DESPESES ESCOLARS MENOR	ESCOLA CAN VIDALET	CAN VIDALET	155,00 €
21/430	VAW	SUBMINISTRAMENT LLUM CONTRACTE 004302073341 TITULAR VALLADARES AVILA, WENDY LETICIA	REPSOL COMERCIALIZADORA DE ELECTRICIDAD Y GAS, SL.	CAN VIDALET	112,53 €



21/430	VAW	SUBMINISTRAMENT LLUM CONTRACTE 004302073341 TITULAR VALLADARES AVILA, WENDY LETICIA	REPSOL COMERCIALIZADORA DE ELECTRICIDAD Y GAS, SL.	CAN VIDALET	113,09 €
21/430	VAW	SUBMINISTRAMENT LLUM CONTRACTE 004302073341 TITULAR VALLADARES AVILA, WENDY LETICIA	REPSOL COMERCIALIZADORA DE ELECTRICIDAD Y GAS, SL.	CAN VIDALET	107,42 €
21/430	VAW	SUBMINISTRAMENT LLUM CONTRACTE 004302073341 TITULAR VALLADARES AVILA, WENDY LETICIA	REPSOL COMERCIALIZADORA DE ELECTRICIDAD Y GAS, SL.	CAN VIDALET	203,88 €
22/207	GS	DESPESES ESCOLARS MENOR	ESCOLA PRAT DE LA RIBA	CAN VIDALET	160,00 €
22/384	DDN	ALLOTJAMENT D'URGENCIA FACT. 23SA0026546	FUNDACIÓ CATALANA D'ESPLAI	CAN VIDALET	78,78 €
19/10160	MLM	FARMÀCIA FACT. 376-377-379/2023	PS,L	CAN VIDALET	11,54 €
20/334	I R	FARMÀCIA FACT.378/2023	PS,L	CAN VIDALET	46,50 €
19/10244	FY	ÒPTICA FACT.23015537	OPTICA DEL PENEDES, SL	CAN VIDALET	132,45 €
22/143	CBL	DESPESES ESCOLARS MENOR	ESCOLA CAN VIDALET	CAN VIDALET	150,00 €
22/143	CBL	DESPESES ESCOLARS MENOR	ESCOLA JOAN MARAGALL	CAN VIDALET	160,00 €

SEGON.- Autoritzar, disposar i reconèixer les obligacions corresponents a una despesa total de 5.219,55 euros, que aniran a càrrec de la partida pressupostària 68.23100.48010 del pressupost vigent en concepte d'ajuts econòmics puntuals per atendre les següents situacions d'emergències socials, a favor de les persones beneficiàries que es relacionen, amb el imports que així mateix s'indiquen:

EXP HESTIA	NOM USUARI	DOC_USUARI	CREDITOR	NIF_CREDITOR	IMPORT
17/453	ACO	...	AIGÜES DE BARCELONA, EMG.CIA, SA	A66098435	17,08 €
10/1433	GMJ	...	AIGÜES DE BARCELONA, EMG.CIA, SA	A66098435	17,08 €
10/1433	GMJ	...	AIGÜES DE BARCELONA, EMG.CIA, SA	A66098435	17,35 €
21/430	VAW	...	AIGÜES DE BARCELONA, EMG.CIA, SA	A66098435	100,51 €
10/115	GHR	...	AIGÜES DE BARCELONA, EMG.CIA, SA	A66098435	19,93 €
10/115	GHR	...	AIGÜES DE BARCELONA, EMG.CIA, SA	A66098435	22,15 €
10/115	GHR	...	AIGÜES DE BARCELONA, EMG.CIA, SA	A66098435	19,61 €
10/115	GHR	...	AIGÜES DE BARCELONA, EMG.CIA, SA	A66098435	24,68 €
10/115	GHR	...	AIGÜES DE BARCELONA, EMG.CIA, SA	A66098435	9,50 €
10/1042	KZK	...	AIGÜES DE BARCELONA, EMG.CIA, SA	A66098435	28,02 €
10/1042	KZK	...	AIGÜES DE BARCELONA, EMG.CIA, SA	A66098435	17,51 €
10/1042	KZK	...	AIGÜES DE BARCELONA, EMG.CIA, SA	A66098435	22,57 €



10/1042	KZK	...	AIGÜES DE BARCELONA, EMG.CIA, SA	A66098435	34,00 €
10/1042	KZK	...	AIGÜES DE BARCELONA, EMG.CIA, SA	A66098435	49,52 €
10/1042	KZK	...	AIGÜES DE BARCELONA, EMG.CIA, SA	A66098435	34,00 €
10/1042	KZK	...	AIGÜES DE BARCELONA, EMG.CIA, SA	A66098435	17,51 €
10/1433	GMJ	...	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	B82846825	11,05 €
10/1433	GMJ	...	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	B82846825	11,50 €
10/1433	GMJ	...	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	B82846825	18,12 €
10/1433	GMJ	...	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	B82846825	13,64 €
10/1433	GMJ	...	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	B82846825	30,89 €
21/600	MW	...	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	B82846825	350,77 €
10/1042	KZK	...	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	B82846825	9,05 €
10/1042	KZK	...	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	B82846825	7,67 €
10/1042	KZK	...	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	B82846825	9,71 €
10/1042	KZK	...	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	B82846825	5,23 €
10/1042	KZK	...	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	B82846825	46,35 €
10/1042	KZK	...	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	B82846825	128,07 €
10/1042	KZK	...	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	B82846825	99,04 €
10/1042	KZK	...	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	B82846825	81,15 €
10/1042	KZK	...	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	B82846825	109,81 €
10/1042	KZK	...	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	B82846825	85,09 €
10/1042	KZK	...	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	B82846825	82,02 €
10/1042	KZK	...	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	B82846825	85,68 €
19/10244	FY	...	ENDESA ENERGIA S.A Unipersonal	A81948077	112,13 €
10/1042	KZK	...	NATURGY IBERIA, S.A	A08431090	652,31 €
17/453	ACO	...	COMERCIALIZADORA REGULADA, GAS &POWER, S.A	A65067332	37,96 €
10/115	GHR	...	CURENERGIA COMERCIALIZADOR DE ULTIMO REURSO, SAU	A95554630	54,95 €



10/115	GHR	...	CURENERGIA COMERCIALIZADOR DE ULTIMO REURSO, SAU	A95554630	12,33 €
10/115	GHR	...	CURENERGIA COMERCIALIZADOR DE ULTIMO REURSO, SAU	A95554630	34,62 €
10/115	GHR	...	CURENERGIA COMERCIALIZADOR DE ULTIMO REURSO, SAU	A95554630	37,74 €
10/115	GHR	...	CURENERGIA COMERCIALIZADOR DE ULTIMO REURSO, SAU	A95554630	28,30 €
10/115	GHR	...	CURENERGIA COMERCIALIZADOR DE ULTIMO REURSO, SAU	A95554630	53,93 €
10/115	GHR	...	CURENERGIA COMERCIALIZADOR DE ULTIMO REURSO, SAU	A95554630	46,32 €
10/115	GHR	...	CURENERGIA COMERCIALIZADOR DE ULTIMO REURSO, SAU	A95554630	199,28 €
10/115	GHR	...	CURENERGIA COMERCIALIZADOR DE ULTIMO REURSO, SAU	A95554630	265,51 €
17/453	ACO	...	REPSOL COMERCIALIZADORA DE ELECTRICIDAD Y GAS, SL.	B39540760	163,12 €
21/64	NRT	...	IES JOANOT MARTORELL	Q5855630I	289,00 €
20/875	DGN	...	ESCOLA MATILDE ORDUÑA	Q5855033F	165,00 €
21/781	AMM	...	ESCOLA CAN VIDALET	Q5856054A	155,00 €
21/430	VAW	...	REPSOL COMERCIALIZADORA DE ELECTRICIDAD Y GAS, SL.	B39540760	112,53 €
21/430	VAW	...	REPSOL COMERCIALIZADORA DE ELECTRICIDAD Y GAS, SL.	B39540760	113,09 €
21/430	VAW	...	REPSOL COMERCIALIZADORA DE ELECTRICIDAD Y GAS, SL.	B39540760	107,42 €
21/430	VAW	...	REPSOL COMERCIALIZADORA DE ELECTRICIDAD Y GAS, SL.	B39540760	203,88 €
22/207	GS	...	ESCOLA PRAT DE LA RIBA	Q5855037G	160,00 €
22/384	DDN	...	FUNDACIÓ CATALANA D'ESPLAI	G61096368	78,78 €
19/10160	MLM	...	PS,L	...	11,54 €
20/334	I R	...	PS,L	...	46,50 €
19/10244	FY	...	OPTICA DEL PENEDES, SL	B58442500	132,45 €
22/143	CBL	...	ESCOLA CAN VIDALET	Q5856054A	150,00 €
22/143	CBL	...	ESCOLA JOAN MARAGALL	Q5855043E	160,00 €

TERCER.- Les quantitats reconegudes en la present proposta, per valor total de 5.219,55 euros, seran pagades de forma individualitzada, als endossataris següents:

EXP HESTIA	CREDITOR	NIF_CREDITOR	DADES BANCÀRIES	IMPORT
17/453	AIGÜES DE BARCELONA, EMG.CIA, SA	A66098435	ES6121008740560200268061	17,08 €
10/1433	AIGÜES DE BARCELONA, EMG.CIA, SA	A66098435	ES6121008740560200268061	17,08 €
10/1433	AIGÜES DE BARCELONA, EMG.CIA, SA	A66098435	ES6121008740560200268061	17,35 €



21/430	AIGÜES DE BARCELONA, EMG.CIA, SA	A66098435	ES6121008740560200268061	100,51 €
10/115	AIGUES DE BARCELONA, EMG.CIA, SA	A66098435	ES6121008740560200268061	19,93 €
10/115	AIGÜES DE BARCELONA, EMG.CIA, SA	A66098435	ES6121008740560200268061	22,15 €
10/115	AIGÜES DE BARCELONA, EMG.CIA, SA	A66098435	ES6121008740560200268061	19,61 €
10/115	AIGÜES DE BARCELONA, EMG.CIA, SA	A66098435	ES6121008740560200268061	24,68 €
10/115	AIGUES DE BARCELONA, EMG.CIA, SA	A66098435	ES6121008740560200268061	9,50 €
10/1042	AIGÜES DE BARCELONA, EMG.CIA, SA	A66098435	ES6121008740560200268061	28,02 €
10/1042	AIGÜES DE BARCELONA, EMG.CIA, SA	A66098435	ES6121008740560200268061	17,51 €
10/1042	AIGÜES DE BARCELONA, EMG.CIA, SA	A66098435	ES6121008740560200268061	22,57 €
10/1042	AIGÜES DE BARCELONA, EMG.CIA, SA	A66098435	ES6121008740560200268061	34,00 €
10/1042	AIGUES DE BARCELONA, EMG.CIA, SA	A66098435	ES6121008740560200268061	49,52 €
10/1042	AIGUES DE BARCELONA, EMG.CIA, SA	A66098435	ES6121008740560200268061	34,00 €
10/1042	AIGÜES DE BARCELONA, EMG.CIA, SA	A66098435	ES6121008740560200268061	17,51 €
10/1433	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	B82846825	ES6401980601642010445829	11,05 €
10/1433	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	B82846825	ES6401980601642010445829	11,50 €
10/1433	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	B82846825	ES6401980601642010445829	18,12 €
10/1433	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	B82846825	ES6401980601642010445829	13,64 €
10/1433	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	B82846825	ES6401980601642010445829	30,89 €
21/600	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	B82846825	ES6401980601642010445829	350,77 €
10/1042	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	B82846825	ES6401980601642010445829	9,05 €
10/1042	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	B82846825	ES6401980601642010445829	7,67 €
10/1042	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	B82846825	ES6401980601642010445829	9,71 €
10/1042	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	B82846825	ES6401980601642010445829	5,23 €
10/1042	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	B82846825	ES6401980601642010445829	46,35 €
10/1042	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	B82846825	ES6401980601642010445829	128,07 €
10/1042	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	B82846825	ES6401980601642010445829	99,04 €
10/1042	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	B82846825	ES6401980601642010445829	81,15 €
10/1042	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	B82846825	ES6401980601642010445829	109,81 €



10/1042	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	B82846825	ES6401980601642010445829	85,09 €
10/1042	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	B82846825	ES6401980601642010445829	82,02 €
10/1042	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	B82846825	ES6401980601642010445829	85,68 €
19/10244	ENDESA ENERGIA S.A Unipersonal	A81948077	ES3801980601662023216928	112,13 €
10/1042	NATURGY IBERIA, S.A	A08431090	ES4321000900910211395503	652,31 €
17/453	COMERCIALIZADORA REGULADA, GAS &POWER, S.A	A65067332	ES4621008740530200059831	37,96 €
10/115	CURENERGIA COMERCIALIZADOR DE ULTIMO REURSO, SAU	A95554630	ES7301824647990201500522	54,95 €
10/115	CURENERGIA COMERCIALIZADOR DE ULTIMO REURSO, SAU	A95554630	ES7301824647990201500522	12,33 €
10/115	CURENERGIA COMERCIALIZADOR DE ULTIMO REURSO, SAU	A95554630	ES7301824647990201500522	34,62 €
10/115	CURENERGIA COMERCIALIZADOR DE ULTIMO REURSO, SAU	A95554630	ES7301824647990201500522	37,74 €
10/115	CURENERGIA COMERCIALIZADOR DE ULTIMO REURSO, SAU	A95554630	ES7301824647990201500522	28,30 €
10/115	CURENERGIA COMERCIALIZADOR DE ULTIMO REURSO, SAU	A95554630	ES7301824647990201500522	53,93 €
10/115	CURENERGIA COMERCIALIZADOR DE ULTIMO REURSO, SAU	A95554630	ES7301824647990201500522	46,32 €
10/115	CURENERGIA COMERCIALIZADOR DE ULTIMO REURSO, SAU	A95554630	ES7301824647990201500522	199,28 €
10/115	CURENERGIA COMERCIALIZADOR DE ULTIMO REURSO, SAU	A95554630	ES7301824647990201500522	265,51 €
17/453	REPSOL COMERCIALIZADORA DE ELECTRICIDAD Y GAS, SL.	B39540760	ES1321001271010200180731	163,12 €
21/64	IES JOANOT MARTORELL	Q5855630I	ES3321003072172200138357	289,00 €
20/875	ESCOLA MATILDE ORDUÑA	Q5855033F	ES1021000322030200272563	165,00 €
21/781	ESCOLA CAN VIDALET	Q5856054A	ES6721000459890200174822	155,00 €
21/430	REPSOL COMERCIALIZADORA DE ELECTRICIDAD Y GAS, SL.	B39540760	ES1321001271010200180731	112,53 €
21/430	REPSOL COMERCIALIZADORA DE ELECTRICIDAD Y GAS, SL.	B39540760	ES1321001271010200180731	113,09 €
21/430	REPSOL COMERCIALIZADORA DE ELECTRICIDAD Y GAS, SL.	B39540760	ES1321001271010200180731	107,42 €
21/430	REPSOL COMERCIALIZADORA DE ELECTRICIDAD Y GAS, SL.	B39540760	ES1321001271010200180731	203,88 €
22/207	ESCOLA PRAT DE LA RIBA	Q5855037G	ES9821000740080200009468	160,00 €
22/384	FUNDACIÓ CATALANA D'ESPLAI	G61096368	ES3821003151642200060719	78,78 €
19/10160	PS,L	...	ES9521000028730200598329	11,54 €
20/334	PS,L	...	ES9521000028730200598329	46,50 €
19/10244	OPTICA DEL PENEDES, SL	B58442500	ES0600815283320001111714	132,45 €



22/143	ESCOLA CAN VIDALET	Q5856054A	ES6721000459890200174822	150,00 €
22/143	ESCOLA JOAN MARAGALL	Q5855043E	ES8521000459850200081186	160,00 €

QUART.- Proposar el pagament corresponent a les quantitats econòmiques aprovades en la present resolució.

30. Proposta d'aprovació de la pròrroga del servei terapèutic familiar 2023/24 (2021/1403/4396).

Per acord de Junta de Govern de 17 de maig de 2021 es va aprovar de l'expedient de contractació del servei d'acompanyament terapèutic familiar (SATF) de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, mitjançant procediment obert simplificat.

Posteriorment, per decret de l'Alcaldia de data 30 de juny de 2021 es va adjudicar el contracte a l'entitat EDUVIC SCCL, amb NIF F60709896.

L'acord d'adjudicació va establir el pressupost de contracte en 48.412,00€ IVA inclòs pel període juliol del 2021 a juny del 2023, ambdós inclosos, amb possibilitat de pròrroga d'un any.

En data 28 de febrer d'enguany, l'entitat EDUVIC, SCCL ha sol·licitat per instància amb número de registre 2023-4910-E, la pròrroga del vigent contracte.

Vist el contingut favorable de l'informe de la persona tècnica responsable del contracte i l'informe jurídic,

S'acorda:

PRIMER- Aprovar la pròrroga del contracte del servei d'acompanyament terapèutic familiar (SATF) de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, adjudicat a EDUVIC SCCL amb NIF F60709896, pel període que va de juliol de 2023 a juny de 2024, ambdós inclosos amb un import màxim de 24.206,00 euros exempts d'IVA d'acord amb l'article 20 de la Llei 37/92 reguladora de l'Impost sobre el valor afegit.

SEGON.- Aprovar i disposar una despesa màxima plurianual màxima a favor de EDUVIC SCCL amb NIF F60709896, amb càrrec a la partida Pressupostària núm. 68.23100.22799 i la següent distribució.

PERIODE	IMPORT Exempt IVA (*)	PARTIDA PRESSUPOST
Juliol/desembre 2023	12.103,00€	68.23100.22799_ Servei Teràpia Familiar.
Gener/juny 2024	12.103,00€	68.23100.22799_ Servei Teràpia Familiar.
TOTAL		24.206,00€



(exempts d'IVA en aplicació de l'art 20 de la Llei 37/92 reguladora de l'Impost sobre el valor afegit)

TERCER.- Els anteriors acords es sotmeten, pel que fa a l'any 2024, a la condició suspensiva establerta en l'article 69.4 del TRLCAP, de comptar amb la consignació pressupostària adequada i suficient, un cop aprovat el pressupost municipal per a l'any 2024, amb caràcter definitiu.

QUART .- Notificar l'acord als interessats.

31. Proposta d'aprovació de la justificació de la subvenció atorgada en 2022 a l'entitat Esplugues sense barreres, per a la programació d'activitats 2022 (2022/1238/2244).

L'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions defineixen, entre d'altres, els requisits exigits a les entitats beneficiàries dels ajuts atorgats, per aquest Ajuntament, pel desenvolupament d'activitats i /o projectes en qualsevol dels àmbits reflectits a les esmentades bases, en quant a l'obligació de justificar l'aplicació donada als fons rebuts, referida tant a la forma d'acreditar la realització de l'activitat o projecte pel qual es va concedir la subvenció, com al procediment intern a seguir per valorar i aprovar aquesta justificació.

En data 10 de juny de 2022, la Junta de Govern Local va atorgar a l'entitat ESPLUGUES SENSE BARRERES una subvenció de 3.705,00 euros pel desenvolupament de la programació d'activitats 2022.

Vist que en data 1 de febrer de 2023 l'entitat presenta comptes justificatius relatius a la despesa executada pel desenvolupament de l'esmentada activitat i que aquests contenen tots els requisits exigits a l'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i a les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions, segons informes emesos per la Unitat Administrativa de Drets Socials, Civils i Ciutadania i el Servei d'Acció Social.

S'acorda:

Primer.- APROVAR la justificació econòmica presentada per l'entitat ESPLUGUES SENSE BARRERES, amb NIF G62160973, per valor de 5.627,51 euros, en relació a la subvenció de 3.705,00 euros atorgada en 2022, pel desenvolupament de la programació d'activitats 2022.

Segon.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'entitat ESPLUGUES SENSE BARRERES i al Servei d'Acció social.

32. Proposta d'aprovació de la justificació de la subvenció atorgada en 2022 a l'entitat Salut mental Baix Llobregat (associació de familiars), per a la programació d'activitats 2022 (2022/444/2244).



L'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions defineixen, entre d'altres, els requisits exigits a les entitats beneficiàries dels ajuts atorgats, per aquest Ajuntament, pel desenvolupament d'activitats i /o projectes en qualsevol dels àmbits reflectits a les esmentades bases, en quant a l'obligació de justificar l'aplicació donada als fons rebuts, referida tant a la forma d'acreditar la realització de l'activitat o projecte pel qual es va concedir la subvenció, com al procediment intern a seguir per valorar i aprovar aquesta justificació.

En data 29 d'abril de 2022, la Junta de Govern Local va atorgar a l'entitat SALUT MENTAL BAIX LLOBREGAT (ASSOCIACIÓ DE FAMILIARS) una subvenció de 974,00 euros pel desenvolupament de la programació d'activitats 2022.

Vist que en data 22 de desembre de 2022 l'entitat presenta comptes justificatius relatius a la despesa executada pel desenvolupament de l'esmentada activitat i que aquests contenen tots els requisits exigits a l'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i a les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions, segons informes emesos per la Unitat Administrativa de Drets Socials, Civils i Ciutadania i el Servei de Salut.

S'acorda:

Primer.- APROVAR la justificació econòmica presentada per l'entitat SALUT MENTAL BAIX LLOBREGAT (ASSOCIACIÓ DE FAMILIARS), amb NIF G61010245, per valor de 1.252,44 euros, en relació a la subvenció de 974,00 euros atorgada en 2022, pel desenvolupament de la programació d'activitats 2022.

Segon.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'entitat SALUT MENTAL BAIX LLOBREGAT (ASSOCIACIÓ DE FAMILIARS) i al Servei de Salut.

DRETS CIVILS I CIUTADANIA

33. Proposta d'aprovació de la justificació de la subvenció atorgada en 2022 a l'entitat *Penya motera Cilindros rebeldes*, per a la programació d'activitats 2022 (2022/6660/2244).

L'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions defineixen, entre d'altres, els requisits exigits a les entitats beneficiàries dels ajuts atorgats, per aquest Ajuntament, pel desenvolupament d'activitats i /o projectes en qualsevol dels àmbits reflectits a les esmentades bases, en quant a l'obligació de justificar l'aplicació donada als fons rebuts, referida tant a la forma d'acreditar la realització de l'activitat o projecte pel qual es va concedir la subvenció, com al procediment intern a seguir per valorar i aprovar aquesta justificació.



En data 22 de juliol de 2022, la Junta de Govern Local va atorgar a l'entitat PENYA MOTERA CILINDROS REBELDES una subvenció de 1.950,00 euros pel desenvolupament de la programació d'activitats 2022.

Vist que en data 7 de novembre de 2022 l'entitat presenta comptes justificatius relatius a la despesa executada pel desenvolupament de l'esmentada activitat i que aquests contenen tots els requisits exigits a l'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i a les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions, segons informes emesos per la Unitat Administrativa de Drets Socials, Civils i Ciutadania i el Servei de Cultura.

S'acorda:

Primer.- APROVAR la justificació econòmica presentada per l'entitat PENYA MOTERA CILINDROS REBELDES, amb NIF G63468243, en relació a la subvenció atorgada per aquest Ajuntament pel desenvolupament de l'activitat que a continuació es detalla, d'acord amb el següent:

Activitat / projecte subvencionat	Import atorgat	Import justificat	
Programació anual 2022	1.950,00 euros	Justificació:	1.611,55 euros
		Reintegrament:	728,45 euros
		TOTAL	2.340,00 euros

Segon.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'entitat PENYA MOTERA CILINDROS REBELDES i al Servei de Cultura.

34. Proposta d'aprovació de la justificació de la subvenció atorgada en 2022 a l'Associació de veïns de Finestrelles, per a la programació d'activitats 2022 (2022/2584/2244).

L'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions defineixen, entre d'altres, els requisits exigits a les entitats beneficiàries dels ajuts atorgats, per aquest Ajuntament, pel desenvolupament d'activitats i /o projectes en qualsevol dels àmbits reflectits a les esmentades bases, en quant a l'obligació de justificar l'aplicació donada als fons rebuts, referida tant a la forma d'acreditar la realització de l'activitat o projecte pel qual es va concedir la subvenció, com al procediment intern a seguir per valorar i aprovar aquesta justificació.

En data 16 de setembre de 2022, la Junta de Govern Local va atorgar a l'entitat ASSOCIACIÓ DE VEÏNS DE FINESTRELLES una subvenció de 3.690,00 euros pel desenvolupament de la programació d'activitats 2022.

Vist que en data 3 de febrer de 2023 l'entitat presenta comptes justificatius relatius a la despesa executada pel desenvolupament de l'esmentada activitat i



que aquests contenen tots els requisits exigits a l'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i a les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions, segons informes emesos per la Unitat Administrativa de Drets Socials, Civils i Ciutadania i el Servei de Cultura.

S'acorda:

Primer.- APROVAR la justificació econòmica presentada per l'entitat ASSOCIACIÓ DE VEÏNS DE FINESTRELLES, amb NIF G58684846, per valor de 4.434,20 euros, en relació a la subvenció de 3.690,00 euros atorgada en 2022, pel desenvolupament de la programació d'activitats 2022.

Segon.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'entitat ASSOCIACIÓ DE VEÏNS DE FINESTRELLES i al Servei de Cultura.

35. Proposta d'aprovació de la justificació de la subvenció atorgada en 2022 a l'Associació de voluntaris de protecció civil, per a la programació d'activitats 2022 (2022/3123/2244).

L'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions defineixen, entre d'altres, els requisits exigits a les entitats beneficiàries dels ajuts atorgats, per aquest Ajuntament, pel desenvolupament d'activitats i /o projectes en qualsevol dels àmbits reflectits a les esmentades bases, en quant a l'obligació de justificar l'aplicació donada als fons rebuts, referida tant a la forma d'acreditar la realització de l'activitat o projecte pel qual es va concedir la subvenció, com al procediment intern a seguir per valorar i aprovar aquesta justificació.

En data 20 de maig de 2022, la Junta de Govern Local va atorgar a l'entitat ASSOCIACIÓ DE VOLUNTARIS DE PROTECCIÓ CIVIL ESPLUGUES DE LLOBREGAT una subvenció de 6.000,00 euros pel desenvolupament de la programació d'activitats 2022.

Vist que en data 4 de febrer de 2023 l'entitat presenta comptes justificatius relatius a la despesa executada pel desenvolupament de l'esmentada activitat i que aquests contenen tots els requisits exigits a l'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i a les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions, segons informes emesos per la Unitat Administrativa de Drets Socials, Civils i Ciutadania i el Servei de Protecció Civil.

S'acorda:

Primer.- APROVAR la justificació econòmica presentada per l'entitat ASSOCIACIÓ DE VOLUNTARIS DE PROTECCIÓ CIVIL ESPLUGUES DE LLOBREGAT, amb NIF G66570532, per valor de 6.084,51 euros, en relació a la subvenció de 6.000,00 euros atorgada en 2022, pel desenvolupament de la programació d'activitats 2022.



Segon.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'entitat ASSOCIACIO DE VOLUNTARIS DE PROTECCIO CIVIL ESPLUGUES DE LLOBREGAT i al Servei de Protecció Civil.

36. Proposta d'aprovació de la justificació de la subvenció atorgada en 2022 a l'AMPA Escola Folch i Torres, per a l'activitat "Arteràpia; expressió creativa al servei de les emocions (2022/3609/2243).

L'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions defineixen, entre d'altres, els requisits exigits a les entitats beneficiàries dels ajuts atorgats, per aquest Ajuntament, pel desenvolupament d'activitats i /o projectes en qualsevol dels àmbits reflectits a les esmentades bases, en quant a l'obligació de justificar l'aplicació donada als fons rebuts, referida tant a la forma d'acreditar la realització de l'activitat o projecte pel qual es va concedir la subvenció, com al procediment intern a seguir per valorar i aprovar aquesta justificació.

En data 3 de juny de 2022, la Junta de Govern Local va atorgar a l'entitat AMPA ESCOLA FOLCH I TORRES una subvenció de 1.131,47 euros pel desenvolupament de l'activitat "Arteràpia; expressió creativa al servei de les emocions".

Vist que en data 21 de febrer de 2023 l'entitat presenta comptes justificatius relatius a la despesa executada pel desenvolupament de l'esmentada activitat i que aquests contenen tots els requisits exigits a l'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i a les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions, segons informes emesos per la Unitat Administrativa de Drets Socials, Civils i Ciutadania i el Servei d'Educació.

S'acorda:

Primer.- APROVAR la justificació econòmica presentada per l'entitat AMPA ESCOLA FOLCH I TORRES, amb NIF G59144022, per valor de 1.395,00 euros, en relació a la subvenció de 1.131,47 euros atorgada en 2022, pel desenvolupament de l'activitat "Arteràpia; expressió creativa al servei de les emocions".

Segon.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'entitat AMPA ESCOLA FOLCH I TORRES i al Servei d'Educació.

37. Proposta d'aprovació de la justificació de la subvenció atorgada en 2022 a Club Gimnàstica Esplugues Les Moreres, per al Campionat de Catalunya de gimnàstica artística (2022/3762/2243).

L'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions defineixen, entre d'altres, els requisits exigits a les entitats beneficiàries dels ajuts atorgats, per aquest



Ajuntament, pel desenvolupament d'activitats i /o projectes en qualsevol dels àmbits reflectits a les esmentades bases, en quant a l'obligació de justificar l'aplicació donada als fons rebuts, referida tant a la forma d'acreditar la realització de l'activitat o projecte pel qual es va concedir la subvenció, com al procediment intern a seguir per valorar i aprovar aquesta justificació.

En data 3 de juny de 2022, la Junta de Govern Local va atorgar a l'entitat CLUB GIMNÀSTICA ESPLUGUES LES MORERES una subvenció de 4.223,57 euros pel desenvolupament de l'activitat "Organització campionat de Catalunya de gimnàstica artística escolar federat i base".

Vist que en data 16 de setembre de 2022 l'entitat presenta comptes justificatius relatius a la despesa executada pel desenvolupament de l'esmentada activitat i que aquests contenen tots els requisits exigits a l'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i a les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions, segons informes emesos per la Unitat Administrativa de Drets Socials, Civils i Ciutadania i el Servei d'Esports.

S'acorda:

Primer.- APROVAR la justificació econòmica presentada per l'entitat CLUB GIMNÀSTICA ESPLUGUES LES MORERES, amb NIF G58761289, per valor de 10.607,83 euros, en relació a la subvenció de 4.223,57 euros atorgada en 2022, pel desenvolupament de l'activitat "Organització campionat de Catalunya de gimnàstica artística escolar federat i base".

Segon.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'entitat CLUB GIMNÀSTICA ESPLUGUES LES MORERES i al Servei d'Esports.

38. Proposta d'aprovació de la justificació de la subvenció atorgada en 2022 a Can Clota - La Plana - Can Cervera F.C., per l'activitat "Promoció futbol per a tots" (2022/3713/2243).

L'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions defineixen, entre d'altres, els requisits exigits a les entitats beneficiàries dels ajuts atorgats, per aquest Ajuntament, pel desenvolupament d'activitats i /o projectes en qualsevol dels àmbits reflectits a les esmentades bases, en quant a l'obligació de justificar l'aplicació donada als fons rebuts, referida tant a la forma d'acreditar la realització de l'activitat o projecte pel qual es va concedir la subvenció, com al procediment intern a seguir per valorar i aprovar aquesta justificació.

En data 3 de juny de 2022, la Junta de Govern Local va atorgar a l'entitat CAN CLOTA - LA PLANA - CAN CERVERA F.C. una subvenció de 2.062,33 euros pel desenvolupament de l'activitat "Promoció futbol per a tots".

Vist que en data 30 de novembre de 2022 l'entitat presenta comptes justificatius relatius a la despesa executada pel desenvolupament de l'esmentada activitat i



que aquests contenen tots els requisits exigits a l'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i a les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions, segons informes emesos per la Unitat Administrativa de Drets Socials, Civils i Ciutadania i el Servei d'Esports.

S'acorda:

Primer.- APROVAR la justificació econòmica presentada per l'entitat CAN CLOTA - LA PLANA - CAN CERVERA F.C., amb NIF G67179465, per valor de 5.933,45 euros, en relació a la subvenció de 2.062,33 euros atorgada en 2022, pel desenvolupament de l'activitat "Promoció futbol per a tots".

Segon.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'entitat CAN CLOTA - LA PLANA - CAN CERVERA F.C. i al Servei d'Esports.

39. Proposta d'aprovació del contracte menor de prestació d'un servei de dinamització de sessions d'activitat física a l'aire lliure en diverses àrees esportives de l'espai públic (2023/1411/3555).

Vista la Memòria relativa al contracte menor que seguidament es transcriu literalment:

"Número d'expedient: 2023/3555/1411

Assumpte: Contracte menor de prestació d'un servei de dinamització de sessions d'activitat física a l'aire lliure en diverses Àrees esportives de l'espai públic d'Esplugues de Llobregat - Activa't.

Tipus de contracte: Servei.

Procediment i forma d'adjudicació: Contracte menor.

1.- ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ:

L'òrgan competent és la Junta de Govern local, per delegació de l'alcalde, en virtut de l'article 1.b) del Decret 2019/2198 de 17 de juny de 2019 d'atribució de competències de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

2.- JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE:

És objecte del present contracte la prestació d'un servei de dinamització de sessions d'activitat física obertes a la ciutadania per gaudir de la pràctica de l'activitat física a l'aire lliure i el benestar que aquesta comporta.

L'objectiu general del Programa Activa't és fomentar la pràctica d'activitat física a l'aire lliure per a tothom des de la vessant de l'Esport-Salut. La cohesió social, l'ocupació activa del temps de lleure i la dinamització de l'entorn més proper són els altres pilars estratègics del projecte

El programa és una prova pilot i s'iniciarà el mes d'abril i finalitzarà el desembre de 2023.



S'estableix un calendari de sessions regulars amb una freqüència d'una activitat setmanal d'una hora de durada els dissabtes el matí d'abril a desembre de 2023.

3.- DESCRIPCIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE:

a) El contracte té per objecte l'elaboració del projecte de les activitats lúdico-recreatives, així com la seva execució, dinamització i avaluació.

L'empresa aportarà el material recreatiu necessari i equip de so de 200 w de potència per a la realització del projecte presentat, així com la seva execució, dinamització i avaluació.

b) Es tracta d'un contracte de servei.

c) Codi CPV: 92000000-1 Servicios de esparcimiento, culturales y deportivos.

d) Aquest contracte no comporta, en cap cas, exercici d'autoritat públic.

El servei inclourà la preparació de les sessions, el condicionament i supervisió de l'espai de pràctica, la recepció i control dels participants, les assegurances dels participants, la dinamització de la sessió per part dels professionals i el seguiment i avaluació de l'activitat.

Per a portar a terme el programa es requereixen dos tècnics, un especialista que realitzi la sessió i un de suport en la preparació i durant l'activitat.

Es portaran a terme sessions de ioga-gimnàstica suau, condicionament físic i zumba segons el calendari establert.

Es realitzaran un total de 21 sessions repartides al llarg del calendari (d'abril a desembre 2023)

Les activitats inclouran la vessant de millora de la condició física (força, mobilitat articular, activitat aeròbica, flexibilitat), la vessant expressiva i rítmica, el treball de les habilitats motius i coordinació sense oblidat tots aquells aspectes relacionats amb el benestar físic, mental i emocional.

El programa està pensat per al públic adult principalment.

4.- JUSTIFICACIÓ QUE NO ESTÀ ALTERANT L'OBJECTE DEL CONTRACTE PER EVITAR L'APLICACIÓ DE LES REGLES GENERALS DE CONTRACTACIÓ:

Les necessitats a cobrir amb aquest contracte són de caràcter puntual.

Es tracta d'una experiència pilot per fomentar activitats físiques saludables. Serà convenient realitzar una valoració i avaluació de la idoneïtat i funcionament del programa.

Així mateix, i considerant que amb anterioritat no ha estat necessària altra contractació amb objecte similar, i que per tant no cal fer el sumatori d'altres quanties que puguin sobrepassar el límit establert pels contractes menors de subministrament, i que no hi ha unitat jurídica i econòmica en el sentit expressat per la Junta Consultiva de Contractació pública de l'Estat sobre l'Expedient 41/2017 (sobre interpretació de l'art. 118.3 LCSP).



5.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE, TIPUS D'IVA, IMPORT I APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA:

Valor estimat	IVA (21%)	Pressupost per contracte	Aplicació pressupostària	Denominació
3.733,59 €	784,05 €	4.517,64 €	36.34100.22609	Activitats Esportives

La Justificació que el contractista que es proposa no ha subscrit més contractes menors amb l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat que individualment o conjuntament superin la xifra que consta a la instrucció primera (regla d'incompatibilitat de l'article 118.3 de la Llei 9/2017).

El contractista proposat no ha subscrit contracte menors dins de l'any 2022 que superin els 15.000 euros més IVA, inclòs el contracte aquí proposat.

6.- VIGÈNCIA DEL CONTRACTE:

La vigència és des de la seva adjudicació al mes d'abril fins a desembre de 2023.

7.- LLOC DE LA PRESTACIÓ:

Les sessions es realitzaran a diversos Parcs de la ciutat: Parc Pou d'en Fèlix, Parc dels Torrents, Parc de la Solidaritat i Parc de Can Vidalet d'Esplugues de Llobregat.

8.- TERMINI DE GARANTIA O JUSTIFICACIÓ DEL SEU NO ESTABLIMENT:

Atesa la seva naturalesa no queda subjecte a termini de garantia.

9.- FORMA DE PAGAMENT DEL PREU:

El seu pagament es realitzarà de conformitat amb les previsions que estableixi la legislació vigent, des de l'entrada de la corresponent factura al Registre de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, prèvia conformitat del departament responsable del seguiment del contracte de prestació d'un servei de dinamització de sessions d'activitat física a l'aire lliure en diverses Àrees esportives de l'espai públic d'Esplugues de Llobregat - Activa't.

A efectes de compliment del previst en la Disposició Addicional trigèsima tercera del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic:

- Registre administratiu de presentació de les factures: Les factures no emeses per persones físiques, es presentaran obligatòriament pel canal electrònic a través de la plataforma e.F.A.C.T. Les factures emeses per persones físiques i les d'import inferior a 5.000 € es podran presentar en suport paper al Punt d'Atenció a la Ciutadania de plaça Santa Magdalena núm. 24, i també pel canal electrònic.

Codis dir3 per a la factura:

OFICINA CONTABLE - Intervenció - LA0003332

ÓRGANO GESTOR - Junta de Govern Local - LA0003333



UNIDAD TRAMITADORA - Serveis a les Persones - LA0003351

10.- RESPONSABLES DEL CONTRACTE:

La Sra. ..., tècnica d'Esports i el Sr. ..., director del Servei d'Esports de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

11.- ESPECIFICACIONS TÈCNiques DE LA PRESTACIÓ:

El contracte té per objecte la contractació de la coordinació tècnica, els/les tècnics/ques d'esports especialistes, el material necessari per impartir les sessions i l'assegurança dels participants.

El pressupost inclou la selecció i contractació dels tècnics/ques especialista per cada sessió i del tècnic de suport.

Tal i com estableix la Llei 3/2008, de 23 d'abril, de l'exercici de les professions de l'esport, els tècnics o tècniques responsables d'impartir les sessions d'activitat dirigides hauran de ser tècnics superiors (Grau Superior FP) en Ensenyament i Animació Socioesportiva o Condicionament Físic o tècnics en Animació d'Activitats Físiques i esportives, graduats en Ciències de l'Activitat Física i l'Esport o bé tècnics especialistes en les modalitats com el ioga, el Tai-txi o la marxa nòrdica.

Es realitzaran les següents sessions:

8 sessions de Zumba.

7 sessions de condicionament físic.

6 sessions de gimnàstica suau (ioga, Tai-txi, estiraments)

12.- LA JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PER A LA REALITZACIÓ DEL SERVEI:

L'Ajuntament no disposa dels recursos necessaris per tal de prestar aquest servei, pel que és precís procedir a la seva contractació per a satisfer la necessitat anteriorment descrita.

13.- SOL·LICITUD DE L'OFERTA ENVIADA A EMPRESA AMB APTITUD PER L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE:

S'ha fet una única sol·licitud d'oferta a l'entitat PAIDOSPORT,SL, amb NIF B62380795, per considerar que té la capacitació i l'habilitació professional adequades per a la realització de l'objecte contractual.

14.- VALORACIÓ DE L'OFERTA PRESENTADA:

L'empresa PAIDOSPORT, SL, amb NIF B62380795 i domicili fiscal al carrer Lluís Companys, 1-3, local 5, 08840 - Viladecans (Barcelona), presenta oferta per un import total de 4.517,64 € (3.733,59 € de base imposable, més 784,05 € del 21% de l'IVA), relativa a la contractació de la coordinació tècnica, els/les tècnics/ques d'esports especialistes, el material necessari per impartir les sessions i l'assegurança dels participants, s'ajusta a les necessitats de l'Ajuntament i compleix els requeriments i condicions del servei objecte del contracte.



La distribució dels imports dels diferents elements del projecte Activa't dinamització de sessions d'activitat física a l'aire lliure en diverses Àrees esportives de l'espai públic d'Esplugues de Llobregat és:

El preu per sessió és de 145,00 € (IVA exclòs) i inclou monitoratge i coordinació de la mateixa, dels participants, sonorització i material necessari.

CONCEPTE	PREU SENSE IVA	IVA 21 %	TOTAL
21 sessions (coordinació i dinamització)	3.045,00 €	784,05 €	3.829,05 €
Assegurança	688,59 €		
TOTAL	3.733,59 €	784,05 €	4.517,64 €

15.- PERSONA FÍSICA O JURÍDICA A LA QUE ES PROPOSA REALITZAR L'ADJUDICACIÓ:

Es proposa realitzar l'adjudicació a l'empresa PAIDOSPORT, SL, amb NIF B62380795 i domicili al carrer Lluís Companys, 1-3, local 5, 08840 - Viladecans (Barcelona), telèfon 936378538 i correu electrònic: paido@paido.org, per import total de 4.517,64 € (3.733,59 € de la base imposable, més 784,05 € del 21% d'IVA).

16.- COMPLIMENT DE LES OBLIGACIONS FISCALS I AMB LA SEGURETAT SOCIAL:

Consten a l'expedient els certificats acreditatius que la persona física o jurídica a favor de la qual es proposa l'adjudicació, es troba al corrent de pagament respecte les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social."

Atès que és normativa aplicable la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP); el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques; el Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic; la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i, en el seu defecte, les normes de contractació del dret privat, és procedent emetre informe favorable, en relació amb l'adopció dels següents acords:

Vistos els antecedents i informes pertinents,

S'acorda:

1.- Aprovar l'expedient de contractació i la MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR incorporada a l'expedient, aprovant expressament la necessitat de procedir a aquesta contractació que té per objecte el servei de dinamització de sessions d'activitat física a l'aire lliure en diverses Àrees esportives de l'espai públic d'Esplugues de Llobregat – Activa't.



2.- Aprovar el pressupost del contracte per import total de 4.517,64 € (3.733,59 € de la base imposable, més 784,05 € del 21% de l'IVA).

3.- Adjudicar el contracte a favor PAIDOSPORT, SL, amb NIF B62380795, per import total de 4.517,64 € (3.733,59 € de la base imposable, més 784,05 € del 21% d'IVA).

4.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent al present contracte, per import total de 4.517,64 € (3.733,59 € de la base imposable, més 784,05 € del 21% d'IVA), amb càrrec a l'aplicació pressupostària número 36.34100.22609 - 'Activitats esportives', de l'exercici 2023 a favor de PAIDOSPORT, SL, amb NIF B62380795.

5.- El pagament s'efectuarà segons les condicions habituals de l'ajuntament, mitjançant transferència bancària, prèvia presentació de la factura o factures corresponents degudament signades per l'adjudicatària i degudament conformades per la persona designada responsable del projecte.

6.- El contracte estarà vigent des de l'adjudicació, al mes d'abril, fins al desembre de 2023.

7.- La persona responsable del contracte, sota la supervisió de la qual es desenvoluparà el mateix, són la Sra. ..., tècnica d'Esports i el Sr. ..., director del Servei d'Esports de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

8.- Notificar la present resolució a l'adjudicatària PAIDOSPORT, SL.

9.- Ordenar la publicació del contracte menor en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

40. Proposta d'aprovació de la devolució d'ofici de la garantia definitiva del contracte de gestió de la "Escola Bressol Montesa", mitjançant concessió administrativa del període 2016-2022 (1400/870/2019).

En relació a la proposta de devolució d'ofici de la garantia definitiva, per valor de 3.653,21 €, del contracte de gestió de la "Escola Bressol Montesa" mitjançant concessió administrativa adjudicat a la FUNDACIÓ PIA INSTITUT PERE TARRÉS D'EDUCACIÓ EN L'ESPLAI (FUNDACIÓ PERE TARRÉS), amb NIF R5800395E. (Expedient G453-2016-001 + 1400/870/2019)

Per acord de la Junta de Govern Local del dia 8 de juliol de 2016 es va requerir a la FUNDACIÓ PERE TARRÉS per a que diposités la fiança definitiva d'import 3.653,21 €, referent al contracte relatiu a la gestió de la llar d'infants Montesa en el municipi d'Esplugues de Llobregat.

En data 19 de juliol de 2016, la FUNDACIÓ PERE TARRÉS va dipositar l'esmentada fiançant aval del Banc Sabadell (Operació 320160001861).



Per acord de de la Junta de Govern en sessió ordinària de data 22 de juliol de 2016, es va procedir a l'adjudicació del contracte per concessió administrativa del servei públic de l'Escola Bressol Montesa. L'adjudicació del contracte es va fer per tres anys, a comptar des de el dia 1 d'agost de 2016 fins el 31 d'agost de 2019.

El servei es va iniciar el 22 de juliol del 2016 i fins al 31 d'agost 2019, expedient G453-2016-001 + 1400/870/2019, prorrogat 2 cops fins al 31 d'agost de 2022.

Vist l'informe jurídic que indica que el contracte inicial i les seves prorrogues han finalitzat sense cap possibilitat de pròrroga addicional.

Vists l'informe de la directora d'Educació responsable tècnica del contracte sobre l'execució del contracte iniciat al 2016 i de les seves prorrogues fins 31 d'agost de 2022, on indica que l'execució del contracte i les seves prorrogues ha estat satisfactòria i favorable per a la devolució d'ofici de la garantia.

Vist l'informe favorable de la Tresoreria on s'indica que la garantia definitiva constituïda en data 19 juliol de 2016 per aval bancari d'import de 3.653,21 € (número d'operació 320160001861) no ha estat retornada fins a data d'avui.

S'acorda:

PRIMER.- Retornar d'ofici a la FUNDACIÓ PERE TARRES, amb NIF R5800395E, la garantia d'import 3.653,21 € (número d'operació 320160001861) dipositada en data 19 de juliol de 2016 per aval del Banc Sabadell en concepte de garantia del contracte de gestió de la "Escola Bressol Montesa" mitjançant concessió administrativa.

SEGON.- La devolució de l'esmentada garantia s'efectuarà a partir dels 15 dies següents a la recepció d'aquesta notificació.

La garantia es va dipositar mitjançant aval bancari i aquest serà retornat a les Oficines de Serveis Econòmics de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (Plaça Santa Magdalena, 5 i 6 – planta baixa) en horari de dilluns a divendres de 9 del matí a les 14,30 hores.

TERCER.- Donar per finalitzats els expedients corresponents.

QUART.- Donar trasllat del present acord a la FUNDACIÓ PERE TARRES, amb NIF R5800395E, i al Servei d'Hisenda i Tresoreria.

41. Proposta d'aprovació dels plecs i l'expedient de contractació del servei d'assessorament legal en matèria d'estrangeria (2023/1403/3895).

És objecte del present contracte el servei d'assessorament legal en matèria d'estrangeria amb la finalitat d'oferir informació, formació, assessorament i atenció específica sobre tot allò relacionat amb el reglament d'estrangeria,



immigració, règim jurídic dels estrangers i orientació laboral d'acord amb les condicions especificades als plecs tècnics reguladors de la contractació.

El seu públic destinatari, tot i ser majoritàriament població estrangera nouvinguda, es un espai obert a tota la ciutadania.

Aquest procés d'atenció compren des de la primera atenció fins a la gestió i seguiment individualitzat de l'expedient i que van des de la revisió de la documentació referent a diferents procediments administratius en consultes d'estrangeria i en especial pel que fa als procediments d'arrelament i reagrupament familiar i també l'homologació de títols, fins a la tramitació de sol·licituds i taxes, així com el lliurament de documentació i consulta d'expedients de (renovacions de targetes residències, nacionalitats, homologacions).

També ofereix suport en l'àmbit laboral oferint informació sobre drets laborals, contractació, afiliació i recerca d'ocupació, en tant que és un servei integral i forma part del pla de recepció i acollida municipals.

Vist que l'ajuntament no gaudeix dels mitjans materials ni dels recursos humans necessaris per a la seva prestació i, donat que a l'agost de 2023 acaba el vigent contracte,

Vist el contingut de l'informe tècnic i jurídic,

S'acorda:

PRIMER.- Aprovar la necessitat e idoneïtat d'iniciar l'expedient de contractació del servei d'informació i d'assessorament legal en matèria d'estrangeria de setembre de 2023 a agost de 2024, amb serveu efectiu de setembre de 2023 a juliol de 2024.

SEGON.- Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat abreujat i aprovar els plecs de condicions econòmic administratives i tècniques relatius servei d'informació i d'assessorament legal en matèria d'estrangeria de setembre de 2023 a agost de 2024, servei efectiu de setembre de 2023 a juliol de 2024, i per un import màxim de 16.211,58€ **13.398,00 euros més 2.813,58 euros en concepte d'IVA (21%).**

TERCER.- Aprovar l'autorització de la despesa plurianual màxima de 16.211,58€, 13.398,00€ de base i 2.813,58 d'IVA, per a la contractació del servei de realització del servei d'informació i d'assessorament legal en matèria d'estrangeria, amb càrrec a la partida pressupostària Programa atenció persones nouvingudes núm. 21 32700 22699

		IMPORT IVA (21%)	TOTAL PRESSUPOST DE LICITACIÓ (IVA INCLÓS)
ANY 2023 setembre-desembre	4.872,00 €	1.023,12 €	5.895,12 €



Gener- agost 2024	8.526,00 €	1.790,46 €	10.316, 46 €
TOTAL	13.398,00 €	2.813,58 €	16.211,58 €

Servei efectiu de setembre a juliol, ambdós inclosos.

Aquest import inclou el cost total de la prestació i gestió del servei pel mes de setembre de 2023 fins a l'agost de 2024, servei efectiu del setembre de 2023 a juliol de 2024 i està condicionat a l'aprovació definitiva del pressupost de 2024 i a l'existència de consignació adequada i suficient

QUART.- Convocar la licitació i ordenar la seva publicació en el perfil del contractant, als efectes de complir amb la tramitació establerta als articles 63, l ss. de la LCSP.

42. Proposta d'aprovació dels plecs i l'expedient de contractació del servei de l'Escola de música municipal 2023/24 (2023/3894/1403).

L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat té la voluntat de continuar amb l'oferta de l'escola municipal de música pels propers anys, atès que el proper 30 de juny finalitza el contracte vigent.

És per aquest motiu que es planteja d'un nou procediment de licitació d'un any de durada i una possible pròrroga .

La contractació, que es tramitarà de forma ordinària, es durà a terme mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada.

En base a la normativa de contractació pública i, especialment, la Llei 9/2017, de 8 de novembre, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP, en endavant), estem davant d'un contracte administratiu de servei a les persones.

Vist l'informe corresponent dels Serveis Jurídics i la fiscalització prèvia de la Intervenció municipal.

S'acorda:

PRIMER.- Aprovar la necessitat e idoneïtat d'iniciar l'expedient de contractació del servei de l'Escola municipal de música, per un import màxim de 265.000,00€ (exempt d'IVA d'acord amb l'article 20 de la Llei 37/92 de 28 de desembre de l'IVA) pel període que va des del mes de juliol de 2023 a juny de 2024, ambdós inclosos.



SEGON.- Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada i tramitació ordinària, i aprovar els plecs de condicions econòmiques administratives i tècniques relatius a la prestació del servei de l'escola municipal de música, de juliol de 2023 a juny de 2024, ambdós inclosos.

TERCER.- Aprovar l'autorització de la despesa plurianual màxima de 265.000,00€ per a l'expedient de contractació del servei "Espai de les Arts-Escola municipal de música" de juliol de 2023 a juny de 2024, ambdós inclosos, d'acord amb la següent distribució:

PERÍODE	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	FUNCIONAMENT ORDINARI, BANDES I CORALS I ESCOLA SONA
01.07.2023 - 31.12.2023	33.33401.22706 ESCOLA MUNICIPAL DE MUSICA	132.500,00€
01.01.2024 - 30.06.2024	33.33401.22706 ESCOLA MUNICIPAL DE MUSICA	132.500,00€

Aquest pressupost inclou l'import de 10.890,00€ per anualitat, per atendre a la liquidació de despeses vàries i que no és objecte de la baixa econòmica.

Els anteriors acords es sotmeten a la condició suspensiva de comptar amb la consignació pressupostària adequada i suficient, un cop aprovat el pressupost municipal per l'any 2024, amb caràcter definitiu.

QUART.- Convocar la licitació i ordenar la seva publicació en el perfil del contractant, als efectes de complir amb la tramitació establerta als articles 63, 135 i següents de la LCSP.

43. Proposta d'adjudicació del contracte del servei d'un orientador educatiu d'abril a desembre de 2023 (2023/1403/2264).

Per acord de Junta de govern local de 17 de febrer de 2023 es van aprovar els plecs i l'expedient de contractació per a la licitació del servei d'un/a professional per prestar d'orientació acadèmica i formativa d'àmbit comunitari, amb un pressupost de licitació màxim de 28.575,18€ exempts d'IVA en aplicació de la Llei 37/92 de 28 de desembre de l'impost sobre el valor afegit, pel període abril a desembre de 2023, ambdós inclosos.

Per atendre la despesa d'aquest contracte hi ha crèdit suficient i adequat al pressupost de la partida pressupostària 20.32600.22699-'PLA EDUCATIU DE L'ENTORN'. La despesa es subvenciona parcialment amb fons atorgats per la Generalitat de Catalunya. Aquests fons destinats a la contractació de personal tècnic, d'acord amb l'Addenda de Pla Educatiu d'Entorn curs 2022-2023, són fons propis de la Generalitat de Catalunya.



El dia 16 de març de 2023 té lloc la Mesa de contractació amb l'obertura de sobre únic. Es presenta una única oferta, per part de la licitadora NASCOR FORMACIÓ S.L

Una vegada analitzada l'oferta de la licitadora, la Directora d'educació, ha emès el següent informe proposat de valoració:

“./.

En primer lloc, els plecs demanen els següents requisits obligatoris:

Formació. És requisit indispensable estar en possessió d'algun dels títols acadèmics següents: grau o llicenciatura en Educació Social, Psicologia o Pedagogia.

La proposta presentada per NASCOR és d'una professional amb el títol de Llicenciada en Psicologia.

Experiència mínima. Un mínim de dos anys d'experiència laboral en projectes d'orientació educativa i/o comunitària.

NASCOR presenta certificació d'un centre escolar, on es fa constar que la professional proposada té més de dos anys d'experiència com a orientadora acadèmica.

Avaluació criteris Criteris avaluables de forma objectiva	Puntuació
<p>- Oferta econòmica.</p> <p>S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el percentatge de descompte més alt que no sigui anormalment baix, .</p> <p>Per a la ponderació del criteri objectiu consistent en l'oferta econòmica, s'aplicarà la següent fórmula:</p> $POi = \text{MaxP} \times \frac{(PBL - Oi)}{(PBL - MO)}$ <p>Max = Màxima puntuació. En aquest cas, 20 punts MO = Millor Oferta PBL = Pressupost Base Licitació O = Oferta</p> <p><i>En relació a l'oferta econòmica, el pressupost base establert als plecs té un import de 28.575,18€ (25,11€ per hora). NASCOR ha presentat una oferta de 26.146,29 € (22,98 € per hora), L'oferta està dins de la normalitat: fa una baixa respecte el tipus de licitació, no superior al límit establert. La puntuació és de 20 punts.</i></p>	20
<p>2.-Experiència laboral. S'atorgarà puntuació per experiència en els següents casos: (Màxim 10 punts)</p> <ul style="list-style-type: none">- Més de 2 i fins 5 anys: 5 punts. A partir de 2 anys i fins a 5 anys, s'assignaran de manera proporcional directa els 5 punts màxims que es poden obtenir per aquest concepte. - Superior a 6 anys: 10 punts <p>Haurà de ser acreditada mitjançant els corresponents certificats de prestació satisfactòria d'ens públics o d'empreses privades on s'hagi realitzat la prestació. En cap cas no s'admetran les declaracions responsables pròpies de l'empresa licitadora o de la persona candidata.</p>	10



<p>Es presenta certificat d'un centre escolar on s'ha prestat el servei d'orientació durant un temps superior als 6 anys, per tant s'atorguen 10 punts.</p>	
<p>3.- Haver cursat formació específica (cursos, jornades, especialització universitària etc) en matèria d'orientació acadèmica o comunitària, plans educatius d'entorn i/o dificultats relatives a l'escolarització (absentisme, segregació, etc). (Màxim 5 punts)</p> <p>Per obtenir puntuació s'haurà d'acreditar un mínim de 40 hores. A partir de 40 hores i fins a 200 hores s'assignaran de manera proporcional directa els 5 punts màxims que es poden obtenir per aquest concepte.</p> <p>Caldrà que sigui acreditada mitjançant els corresponents certificats. En cap cas no s'admetran les declaracions responsables pròpies de l'empresa licitadora o de la persona candidata.</p> <p>Es presenta un títol de postgrau en "Formació de Psicòlegs en Serveis Socials" però no s'aporta evidència que tingui relació amb d'orientació acadèmica o comunitària, plans educatius d'entorn i/o escolarització. No s'acredita aquest punt, per tant no s'atorga puntuació.</p>	0
<p>4.- Haver impartit formació (tallers, cursos, jornades, etc) en matèries relacionats amb l'orientació d'orientació acadèmica o comunitària, plans educatius d'entorn i/o dificultats relatives a l'escolarització (absentisme, segregació, etc.). (Màxim 5 punts)</p> <p>Per obtenir puntuació s'haurà d'acreditar un mínim de 40 hores. A partir de 40 hores i fins a 200 hores s'assignaran de manera proporcional directa els 5 punts màxims que es poden obtenir per aquest concepte.</p> <p>Caldrà que sigui acreditada mitjançant els corresponents certificats. En cap cas no s'admetran les declaracions responsables pròpies de l'empresa licitadora o de la persona candidata.</p> <p>Es presenten certificats expedits per la pròpia empresa licitadora. No s'acredita aquest punt, per tant no s'atorga puntuació.</p>	0
Total punts	30

Atesos els antecedents, es PROPOSA:

ÚNIC.- Adjudicar el contracte del servei d'orientació acadèmica i formativa d'àmbit comunitari d'Esplugues de Llobregat a NASCOR FORMACIÓ S.L per import de 26.146,29€ (22,98€ per hora), a càrrec de la partida pressupostària 20.32600.22699-'PLA EDUCATIU DE L'ENTORN', pel període abril-desembre de 2023, ambdós inclosos".



Vist el contingut de la proposta de la Directora d'educació, s'ha procedit a requerir a la licitadora proposada per aportar l'import de la garantia i la resta de requisits de l'article 150 de la LCSP que ha complimentat en temps i forma, i l'informe jurídic favorable,

S'acorda:

PRIMER- Declarar la validesa de l'acte licitatori i adjudicar a NASCOR FORMACIÓ S.L amb NIF B65187569, el contracte de servei de d'un orientador en matèria formativa i educativa, per l'import total de 26.146,29 euros, exempts d'IVA en aplicació de l'art. 20 de la Llei 37/92 de 28 de desembre de l'Impost sobre el valor afegit, del mes d'abril a desembre de 2023 ambdós inclosos.

SEGON- Aprovar la disposició de la despesa per un import màxim de 26.146,29 euros a favor de NASCOR FORMACIÓ S.L amb NIF B65187569, en relació al contracte del servei d'un orientador en matèria formativa i educativa del mes d'abril a desembre de 2023, ambdós inclosos amb càrrec a la partida pressupostària núm. 20.32600.22699 PLA EDUCATIU DE L'ENTORN.

En tot cas, el contracte s'executarà amb subjecció als plecs contractuals, i l'oferta presentada durant la licitació, la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i la resta de normativa aplicable.

TERCER- Anul·lar parcialment l'autorització de la despesa de data 17 de febrer de 2023, per l'import de 2.428,89 euros, exempts d'IVA en aplicació de l'art. 20 de la Llei 37/92 de 28 de desembre de l'IVA, corresponent a la diferència entre el pressupost de licitació i l'import total de l'adjudicació del contracte amb càrrec a la partida pressupostària núm. 20.32600.22699 PLA EDUCATIU DE L'ENTORN.

QUART- Ordenar la publicació al perfil del contractant de la formalització del contracte, en la forma prevista en l'art. 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP 9/2017).

CINQUÈ- Notificar la present resolució als interessats.

44. Proposta d'aprovació del contracte menor del servei de direcció tècnica per a les activitats lúdic-esportives de la Festa de les Rodes 2023 (2023/1411/4295).

Atesa la necessitat de procedir a la contractació del servei de Direcció Tècnica de les activitats lúdic-esportives de la Festa de les Rodes 2023 al municipi d'Esplugues.

Tipus de contracte: Servei

a) El contracte té per objecte l'elaboració del projecte de les activitats lúdic-recreatives, així com la seva execució, dinamització i avaluació.



L'empresa aportarà el material recreatiu necessari per a la realització del projecte presentat, així com els/les tècnics/ques dinamitzadors/res.

b) Es tracta d'un contracte de servei.

c) Codi CPV: 92000000-1 Servicios de esparcimiento, culturales y deportivos.

d) Aquest contracte no comporta, en cap cas, exercici d'autoritat pública.

Valor estimat del contracte

Valor estimat	IVA (21%)	Pressupost per contracte	Aplicació pressupostària	Denominació
5.667,70 €	1.190,22 €	6.857,92 €	36 34100 22609	Activitats Esportives

La vigència del contracte va des de la seva adjudicació fins un cop realitzat i avaluat el servei, com a màxim 30 d'abril de 2023.

A l'expedient administratiu consta degudament incorporada la Memòria justificativa en la que resta acreditada la necessitat de la contractació i que no han estat alterades les regles generals de la contractació.

Consta també a l'expedient l'oferta presentada per PLAYERS SPORT I GESTIO S.L. per un import de 6.857,92 € (5.667,70 € de base imposable més 1.190,22 € del 21% d'IVA) relativa a la contractació de la Direcció Tècnica de les activitats lúdic-esportives per a la celebració de la Festa de les Rodes 2023 al municipi d'Esplugues que s'ajusta a les necessitats de l'Ajuntament i compleix els requeriments i condicions del servei objecte del contracte.

Ha estat comprovada la disponibilitat de crèdit adequat i suficient en el pressupost de la corporació per a l'exercici vigent.

L'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local, d'acord amb el que estableix el Decret d'Alcaldia 2198/2019 de 17 de juny de 2019, en matèria de contractació municipal.

Per la qual cosa i de conformitat amb el que s'estableix a la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014.

Vistos els antecedents,

S'acorda:

1.- Aprovar l'expedient de contractació i la MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR incorporada a l'expedient, aprovant expressament la necessitat de procedir a aquesta contractació que té per objecte la contractació del servei per a la prestació del servei de Direcció Tècnica de les activitats lúdic-esportives de la Festa de les Rodes 2023 al municipi d'Esplugues.



2.- Aprovar el pressupost del contracte per import total de 6.857,92 €, (5.667,70 € de base imposable més 1.190,22 € corresponent al 21 % d'IVA).

3.- Adjudicar el contracte a favor PLAYERS SPORT I GESTIO S.L, amb NIF B61949111, per un import màxim de 6.857,92 €, (5.667,70 € de base imposable més 1.190,22 € corresponent al 21 % d'IVA).

4.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent al present contracte, per import de 6.857,92 €, a favor de l'empresa, PLAYERS SPORT I GESTIO S.L, amb NIF B61949111, a càrrec a l'aplicació pressupostaria **36.34100.22609-'Activitats Esportives'**, del pressupost municipal de l'exercici vigent.

5.- El pagament s'efectuarà segons les condicions habituals de l'ajuntament, mitjançant transferència bancària, prèvia presentació de la factura o factures corresponents degudament signades per l'adjudicatària i degudament conformades per la persona designada responsable del projecte.

Codis dir3 per a la factura electrònica:

OFICINA CONTABLE – Intervenció – LA0003332

ÒRGAN GESTOR – Junta de Govern Local – LA0003333

UNITAT TRAMITADORA – Serveis a les Persones – LA 0003351

6.- El contracte estarà vigent, una vegada formalitzat, fins al dia 30 d'abril de 2023.

7.- La persona responsable del contracte, sota la supervisió de la qual es desenvoluparà el mateix, és director d'Esports Sr. ... i la tècnica d'Esports Sra. ...

8.- Notificar la present resolució a l'empresa adjudicatària.

9.- Ordenar la publicació del contracte menor en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

45. Proposta d'aprovació del contracte menor per a la realització d'accions formatives d'educació emocional als centres educatius (2023/1411/2735).

Vista la Memòria relativa al contracte menor que seguidament es transcriu literalment:

"Número d'expedient: 2023/2735/1411

Assumpte: Contracte menor per la contractació de la realització de 74 accions formatives d'educació emocional als centres educatius i la seva gestió a Esplugues de Llobregat.

Tipus de contracte: Servei

Procediment i forma d'adjudicació: Contracte menor

1.- ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ:



L'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local, d'acord amb el que estableix el Decret d'Alcaldia 2198/2019 de 17 de juny de 2019, en matèria de contractació municipal.

2.- JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE:

Des del departament de Promoció de la Salut, s'inicia la realització d'un programa de benestar emocional. Dins de la programació s'ofereixen tallers psicoeducatius relacionats amb la gestió emocional, l'afectivitat i la sexualitat adreçat a l'alumnat d'educació primària, secundària obligatòria i les seves famílies.

Els tallers han de ser realitzats per professionals en l'àmbit del benestar emocional, sense que l'Ajuntament disposi de cap recurs propi en aquesta matèria, per la qual cosa la seva contractació resulta imprescindible.

Les necessitats a cobrir amb aquest contracte implicant els reajustaments necessaris en les accions formatives que es van interrompre durant la pandèmia per tal de procedir a impulsar la seva licitació en obert.

3.- DESCRIPCIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE:

a) És objecte del contracte la realització de 74 tallers psicoeducatius i la gestió del servei d'accions formatives de benestar emocional.

b) Es tracta d'un contracte de servei.

c) Codi CPV: 80561000-4 Serveis de formació en matèria de salut.

d) Aquest contracte no comporta, en cap cas, exercici d'autoritat públic.

4.- JUSTIFICACIÓ QUE NO S'ESTÀ ALTERANT L'OBJECTE DEL CONTRACTE PER EVITAR L'APLICACIÓ DE LES REGLES GENERALS DE CONTRACTACIÓ:

Les necessitats a cobrir amb aquest contracte implicant els reajustaments necessaris en les accions formatives que es van interrompre durant la pandèmia per tal de procedir a impulsar la seva licitació en obert.

5.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE, TIPUS d'IVA, IMPORT I APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA:

Valor estimat	IVA	Pressupost per contracte	Aplicació pressupostària	Denominació
10.570,00 €	Exempt*	10.570,00 €	68.31100.22699	Activitats promoció de la Salut

* Activitat exempta d'IVA, d'acord amb l'article 20 (exempció novena) de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'impost sobre el valor afegit.

Pressupost:

19 accions formatives d'una hora al preu unitari de 105,00 €/taller.

55 accions formatives d'una hora i mitja al preu unitari de 145,00 €/taller.

Gestió del servei 600,00 €

6.- VIGÈNCIA DEL CONTRACTE:



La vigència del contracte, una vegada formalitzat, serà des del març fins al 30 de juny de 2023, data màxima per a la realització de les accions.

7.- LLOC DE LA PRESTACIÓ:

El lloc de prestació és a la seu dels següents centres educatius i equipaments:

Escola Matilde Orduña, C. dels Caquis, 10
Escola Joan Maragall, Avda. de la Ciutat de l'Hospitalet, 59
Escola Can Vidalet, C. dels Cedres, 37-49
Escola Lola Anglada C. Manuel de Falla, 5, 9
Escola Isidre Martí C. de les Piles, 2
Escola Prat de la Riba, C. de Josep Anselm Clavé 103-105
Escola Gras i Soler, C. Baronesa De Malda, 28-38
Escola Natzaret, C. de Milà i Pi, 29-31
Escola Isabel de Villena, C. de Joan Miró, 41, 43
Escola Folch i Torres, C. Sant Antoni Maria Claret, 13
IES Joanot Martorell, C. Sant Mateu, 21
IES Severo Ochoa, C. Severo Ochoa, 1-13
IES La Mallola, C. Andreu Amat, 11
IES Joaquim Blume, C. Sant Mateu, 27-37

8.- TERMINI DE GARANTIA O JUSTIFICACIÓ DEL SEU NO ESTABLIMENT:

Atesa la seva naturalesa del contracte no queda subjecte a termini de garantia.

9.- FORMA DE PAGAMENT DEL PREU:

El seu pagament es realitzarà de conformitat amb les previsions que estableixi la legislació vigent, des de l'entrada de la corresponent factura al Registre de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, prèvia conformitat del departament responsable del seguiment del contracte de la realització de 74 accions formatives d'educació emocional als centres educatius i la seva gestió a Esplugues de Llobregat.

A efectes de compliment del previst en la Disposició Addicional trigèsima tercera del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic:

- Registre administratiu de presentació de les factures: Les factures no emeses per persones físiques, es presentaran obligatòriament pel canal electrònic a través de la plataforma e.F.A.C.T. Les factures emeses per persones físiques i les d'import inferior a 5.000 € es podran presentar en suport paper al Punt d'Atenció a la Ciutadania de plaça Santa Magdalena núm. 24, i també pel canal electrònic.

Codis dir3 per a la factura:

OFICINA CONTABLE - Intervenció - LA0003332

ÓRGANO GESTOR - Junta de Govern Local - LA0003333

UNIDAD TRAMITADORA - Serveis a les Persones - LA0003351

10.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE:



La Sra. ..., tècnica de Promoció de la salut, de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

11.- ESPECIFICACIONS TÈCNIQUES DE LA PRESTACIÓ:

La prestació del servei consisteix en impartir 74 accions formatives en l'àmbit de l'educació emocional i la gestió del servei.

L'empresa planificarà amb els centres escolars el calendari dels desplaçaments, muntatge i desmuntatge i materials necessaris per a la realització dels tallers.

- Nombre i distribució de les sessions formatives:

Les sessions es faran en els centres educatius, a les aules i/o es espais d'ús comú, sales d'actes, auditoris, etc., durant el mes de maig.

a) Les sessions formatives consistiran en el següent:

- 19 sessions d'1h i sempre d'acord amb el professorat responsable del grup.
- 55 sessions d'1h 30' i sempre d'acord amb el professorat responsable del grup.

Totes les activitats es realitzaran dins l'horari lectiu del centre.

b) Per a la realització de les sessions formatives serà necessari:

- Formador/a: persones necessàries per cobrir les sessions a les diferents escoles.
- Nombre: mínim 1 formador/a per sessió.
- Requisits: Grau mig i/o diplomatura.
- Domini d'estratègies i tècniques per mantenir motivat l'alumnat.
- Actualització permanent en les àrees o temàtiques específiques i format en noves tecnologies i metodologies.

c) Materials pedagògics: Els materials necessaris (dossiers, productes audiovisuals) per al treball de les diferents dinàmiques els facilitarà l'empresa adjudicatària.

d) Avaluació de l'activitat: L'empresa adjudicatària realitzarà una avaluació final de l'activitat d'acord amb els diferents nivells d'avaluació quantitativa i qualitativa (satisfacció, contingut, adequació i impacte).

Concepte	Curs	Centre Educatiu	Sessions
Gestió emocional	5è	Isidre Martí, Gras i Soler, Joan Maragall, Folch i Torres, Lola Anglada, Prat de la Riba, Can Vidalet, Matilde Orduña	11
Educació afectiva i sexual	6è	Isidre Martí, Joan Maragall, Lola Anglada, Prat de la Riba, Natzaret	8
Qui sóc i com en sento	1er ESO	Joanot Martorell, Severo Ochoa, La Mallola	9
Coneix-te, preserva't i gaudeix	2on ESO	Joanot Martorell, Severo Ochoa, La Mallola	8
Cos i emoció	3er ESO	Joanot Martorell, Severo Ochoa, La Mallola. Joaquim Blume	12



Salut sexeafectiva: VIH i ITS des del punt de vista d'igualtat, orientació sexual i identitat de gènere	3er ESO	Joanot Martorell, Severo Ochoa, La Mallola. Joaquim Blume	12
Eines per millorar el benestar emocional	4rt ESO	Joanot Martorell, Severo Ochoa, La Mallola. Joaquim Blume	11
Coneixem les emocions: Eines per a treballar-les amb els més petits. Xerrada per a famílies.	Famílies	Folch i Torres, Prat de la Riba, Isabel de Villena	3

12.- LA JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PER A LA REALITZACIÓ DEL SERVEI:

Les activitats formatives han de ser realitzades per professionals dins l'àmbit del benestar emocional, sense que l'Ajuntament disposi de cap recurs propi en aquesta matèria, per la qual cosa la seva contractació resulta imprescindible.

13.- SOL·LICITUD DE L'OFERTA ENVIADA A EMPRESA O EMPRESES AMB APTITUD PER A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE:

S'ha realitzat la sol·licitud d'oberta a les següents empreses: Assistència i Gestió Integral Fundació, Eduvic SCCL i Doble Via Cooperativa. Les tres empreses han respost en termini. En data de 27 de febrer de 2023 Delta, SCCL informa que actualment no podem atendre aquesta demanda. En data de 28 de febrer de 2023 Eduvic, SCCL, presenta oferta en la que es compromet a realitzar la prestació per un import 10.496 €, exempts d'IVA. En data de 28 de febrer de 2023 Assistència i Gestió Integral Fundació presenta oferta en la que es compromet a realitzar la prestació per un import de 9.050 €, exempts d'IVA, d'acord amb l'article 20 (exempció novena) de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'impost sobre el valor afegit, com a resultat de 19 accions formatives d'una hora al preu de 90,00 €, 55 sessions formatives d'una hora i mitja a preu unitari de 125,00 € i 465,00 € de gestió.

L'empresa Assistència i Gestió Integral Funció, que té la capacitació i habilitació professional necessària per dur a terme l'objecte del contracte, ha presentat l'oferta econòmica més baixa pel què s'accepta la seva proposta.

14.- VALORACIÓ DE L'OFERTA PRESENTADA:

L'oferta presentada per ASSISTÈNCIA I GESTIÓ INTEGRAL FUNDACIÓ, amb NIF G60729084, per import de 9.050,00 €, exempt d'IVA, amb domicili fiscal al carrer Pau Claris, 138 6-3, Barcelona, s'ajusta a les necessitats de l'Ajuntament i compleix els requeriments i condicions del servei objecte del contracte.

15.- PERSONA FÍSICA O JURÍDICA A LA QUE ES PROPOSA REALITZAR L'ADJUDICACIÓ:

Es proposa realitzar l'adjudicació a l'entitat **ASSISTÈNCIA I GESTIÓ INTEGRAL FUNDACIÓ**, amb NIF G60729084 i domicili fiscal al carrer Pau Claris, 138, 6-3, Barcelona, telèfon 934880845 i correu electrònic: info@fundacioagi.org, per import de 9.050,00 €, exempts d'IVA, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 68.31100.22699 - 'Activitats promoció de la Salut' de pressupost de l'any 2023.



16.- COMPLIMENT DE LES OBLIGACIONS FISCALS I AMB LA SEGURETAT SOCIAL:

Consten a l'expedient els certificats acreditatius que la persona física o jurídica a favor de la qual es proposa l'adjudicació, es troba al corrent de pagament respecte les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social."

Atès que és normativa aplicable la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP); el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques; el Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic; la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i, en el seu defecte, les normes de contractació del dret privat, és procedent emetre informe favorable, en relació amb l'adopció dels següents acords:

Vistos els antecedents i informes pertinents,

S'acorda:

1.- Aprovar l'expedient de contractació i la MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR incorporada a l'expedient, aprovant expressament la necessitat de procedir a aquesta contractació que té per objecte Contracte menor per la contractació de la realització de 74 accions formatives d'educació emocional als centres educatius i la seva gestió a Esplugues de Llobregat.

2.- Aprovar el pressupost del contracte per import total de 10.570,00 €, activitat exempta d'IVA, d'acord amb l'article 20 (exempció novena) de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'impost sobre el valor afegit.

3.- Adjudicar el contracte a favor **ASSISTÈNCIA I GESTIÓ INTEGRAL FUNDACIÓ**, amb, NIF G60729084 i domicili fiscal al carrer Pau Claris, 138, 6-3, Barcelona, per un import total de 9.050,00 €, exempts d'IVA.

4.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent al present contracte, per import total de 9.050,00 €, exempts d'IVA, amb càrrec a l'aplicació pressupostària número 68.31100.22699 - Activitats promoció de la Salut, de l'exercici 2023 a favor d'**ASSISTÈNCIA I GESTIÓ INTEGRAL FUNDACIÓ**, amb, NIF G60729084.

5.- El pagament s'efectuarà segons les condicions habituals de l'ajuntament, mitjançant transferència bancària, prèvia presentació de la factura o factures corresponents degudament signades per l'adjudicatària i degudament conformades per la persona designada responsable del projecte.

6.- El contracte estarà vigent, una vegada formalitzat, des del març fins al 30 de juny de 2023, data màxima per a la realització de les accions.



7.- La persona responsable del contracte, sota la supervisió de la qual es desenvoluparà el mateix, és la Sra. ..., tècnica de Promoció de la salut.

8.- Notificar la present resolució a l'adjudicatària **ASSISTÈNCIA I GESTIÓ INTEGRAL FUNDACIÓ**.

9.- Ordenar la publicació del contracte menor en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

46. Proposta d'acceptació del recurs de la Xarxa de governs locals 21-23 de la DIBA per a l'impuls de l'emancipació i autonomia juvenils (202372240/4441).

La Junta de Govern de la Diputació de Barcelona, en sessió de 9 de març de 2023, va aprovar la convocatòria del Catàleg 2023 del Pla de concertació Xarxa de Governos Locals 2020-2023, relativa als recursos inclosos en el Catàleg de servei 2021-2023 de la Diputació de Barcelona i el seu règim regulador (AJG 13/2021).

En el Catàleg 2023 del Pla de concertació Xarxa de Governos Locals 2020-2023, relativa als recursos inclosos en el Catàleg de serveis 2021-2023 de la Diputació de Barcelona, s'inclou el fons "Finançament en l'àmbit de joventut", per mitjà del qual s'ofereix suport econòmic per a garantir la sostenibilitat de les polítiques locals de joventut i per a l'impuls de l'emancipació i l'autonomia juvenils. Els seus destinataris són els ajuntaments de més de 300 habitants i els consells comarcals de la província de Barcelona, a excepció de l'Ajuntament de Barcelona.

Aquest recurs va estar sol·licitat per l'àrea de joventut de l'ajuntament d'Esplugues de Llobregat i li ha estat concedida la quantitat de 14.640,00€ que s'ha d'acceptar abans del 30 d'abril de 2023.

Atenent a tot l'exposat, es proposa l'acceptació la subvenció atorgada per la Diputació de Barcelona

Vist l'informe del tècnic responsable,

S'acorda:

PRIMER.- Autoritzar l'acceptació de l'aportació atorgada per la Diputació de Barcelona per un import de 14.640,00 euros, corresponent al finançament per a garantir la sostenibilitat de les polítiques locals de joventut i per a l'impuls de l'emancipació i l'autonomia juvenil, dins la Convocatòria del Catàleg de la Xarxa de Governos Locals 2021-2023, de la Diputació de Barcelona.

SEGON.- Notificar l'acord als interessats.



I sense més assumptes a tractar, a les 14:23 hores del dia abans esmentat, per la Sra. Alcaldessa es dona per finalitzada la sessió, aixecant-se la mateixa; de tot això es lliura la present acta, que signa la Sra. Alcaldessa i jo, el secretari, que en dono fe.