



JGL-28/10/2024-37

## **Junta de Govern**

### **SESSIÓ DECISÒRIA ORDINÀRIA DE JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 28 D'OCTUBRE DE 2024**

A les 09:31 hores del dia 28 d'octubre de 2024, es reuneix la Junta de Govern Local en sessió decisòria Ordinària, en primera convocatòria, a la Sala de juntes de l'edifici La Baronda, sota la Presidència de l'alcalde Sr. Eduard Sanz García, amb l'assistència dels regidors i regidores que seguidament s'indicarà.

#### **Partit dels Socialistes de Catalunya - Candidatura del Progrés**

Sra. MONTSERRAT ZAMORA ANGULO

Sr. OLIVER JOSE PEÑA ESTEVEZ

Sr. MANUEL POZO LOPEZ

Sra. MONTSERRAT PEREZ ESCOBAR

Sra. CLAUDIA ACEBRON MORALES

Sr. JOAN MARIN MAESTRE

#### **Esplugues En Comú Podem- Confluència**

Sra. DOLORES CASTRO LEIVA

#### **Secretari**

Sr. PEDRO CARMONA PEREZ

#### **Interventor**

Sr. JORDI MARTORELL JORBA

Oberta la sessió pel Sr. alcalde, s'hi entra en l'examen i debat dels assumptes que es relacionen a l'ordre del dia.

#### **1. Aprovació, si escau, de l'acta número 36/24 corresponent a la sessió ordinària de data 21 d'octubre de 2024.**

Pel Sr. alcalde i en relació a l'esborrany de l'acta número 36/24 corresponent a la sessió ordinària de data 21 d'octubre de 2024 es pregunta si hi ha objecció d'alguna classe i no assenyalant-se'n cap, s'aprova l'esmentada acta per unanimitat i en compliment del que disposa l'article 107 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya i l'article 110 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, es transcriurà al llibre d'actes, autoritzant-se amb les signatures del Sr. alcalde i Sr. secretari.

**TERRITORI I CIUTAT SOSTENIBLE**



## **2. Proposta d'aprovació de la modificació del contracte de les obres de reforma i millora de l'accessibilitat del carrer Severo Ochoa, entre el Petit Parc de l'Amistat i el carrer Francesc Llunell (2023/11307/3084).**

Per acord de la Junta de Govern Local en sessió de 8 de març de 2024 es va aprovar l'adjudicació de les obres de referència a l'empresa ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS S.L.U. amb NIF: B-65675365 per un import total d'adjudicació de 639.642,30 € amb un import net de 528.630,00 € i una part d'IVA del 21% de 111.012,30 €, el que suposa una baixa del 30,562574648 %, i un termini d'execució de les mateixes de 9 mesos.

En data 16 d'abril de 2024 es signa Acta de Comprovació del Replanteig i Autorització de l'Inici de l'Obra.

La Direcció Facultativa de les obres, que va assumir l'empresa COTA 2 MIXTURA, S.L.P, ha emès informe en data 30 de setembre de 2024 i presentat per registre d'entrada número 22305, en el que proposa la modificació del contracte d'obres en base a la introducció de variacions i/o modificacions estrictament indispensables per la bona execució material de les mateixes, bé perquè no es van incorporar per omissió, bé per la necessitat d'obres addicionals, bé per petició de la direcció facultativa, ja sigui per petició directa o per necessitat de l'Ajuntament.

Concretament, la Direcció Facultativa, justifica la seva proposta de modificació del contracte en base a les causes dels articles 205.2 a), b) i c) de la Llei de Contractes del Sector Públic, relatiu a les modificacions contractuals no previstes en el plec de clàusules administratives particulars. En aquest sentit, els Serveis Tècnics Municipals indiquen el següent:

(i) Causes del article 205.a) per obres, subministraments o serveis addicionals:

### **Plataforma provisional d'autobús:**

Degut a l'execució de les obres, ha estat necessari desviar una de les línies d'autobús urbà i s'ha reubicat provisionalment la seva parada en un carrer pròxim. Per tal de garantir l'accessibilitat d'aquesta parada provisional, ha estat necessària l'execució d'una base de formigó com a plataforma d'accés a l'autobús.

Els treballs especificats en aquest punt suposen un increment amb un import net de 1.289,57 €, el que suposa un increment del 0,243946%

En resum, el conjunt de les modificacions segons l'article 205.2.a, suposen un increment amb un import net de 1.289,57 €, el que suposa un increment del 0,243946%.

(ii) Causes de l'article 205.2.b) com a modificacions que deriven de circumstàncies sobrevingudes i que no eren previsibles en el moment en què va tenir lloc la licitació del contracte:



Durant l'execució de les obres es va procedir a desenterrar l'antic col·lector que havia de ser substituït. Un cop descobert es va comprovar el seu bon estat. La Direcció Facultativa va decidir mantenir-lo i reparar-lo. Aquest fet comporta la realització de nous treballs, com la inspecció amb càmera per l'interior del col·lector, la neteja i fresatge del col·lector per deixar-lo més llis i el posterior encamisat, i s'elimina la tasca de refer el col·lector:

#### **Inspecció col·lector existent:**

Un cop iniciades les obres, i durant l'obertura del primer tram de rasa per a la substitució del col·lector existent i l'execució d'un nou pou de registre, s'observa que el col·lector sembla trobar-se en molt bon estat de conservació. Per aquest motiu, es decideix realitzar una inspecció a través d'una càmera que revisi tot el tram de col·lector afectat per les obres.

Els treballs especificats en aquest punt suposen un increment amb un import net de 2.998,77 €, el que suposa un increment del 0,567272%.

#### **Neteja col·lector existent:**

Un cop acabada la inspecció i revisades les imatges de les càmeres, es confirma que el col·lector es troba en bon estat i es decideix realitzar un encamisat interior del mateix enlloc de substituir-lo per un de nou. La primera actuació a realitzar és la correcta neteja del seu interior amb camió de neteja hidrodinàmica.

Els treballs especificats en aquest punt suposen un increment amb un import net de 1.987,78 €, el que suposa un increment del 0,376025%

#### **Robot fresatge col·lector existent:**

Un cop realitzada la neteja del col·lector existent, es realitza un fresatge amb robot de tota la superfície interior per tal d'eliminar possibles obstacles presents en les canalitzacions, tals com a escomeses penetrades, acumulacions de formigó dins de canonades, eliminar arrels en canonades, barres de ferro, grasses, sediments calcaris i incrustacions mineralitzades. La presència d'aquest tipus d'obstacles redueix la capacitat hidràulica de la canonada, arribant fins i tot a provocar obturacions i embussos que impedeixen el correcte transport del fluid.

Els treballs especificats en aquest punt suposen un increment amb un import net de 5.140,81 €, el que suposa un increment del 0,972478%

#### **Encamisat col·lector existent:**

Per completar la rehabilitació del col·lector existent, es realitza un encamisat interior mitjançant una mànega amb curat UV es base en la introducció dins l'antiga canonada una mànega pre-impregnada fins a la posició final. Una vegada col·locada s'introdueix el tren de llums ultraviolats al seu interior i es procedeix a donar-hi pressió d'aire de manera que la mànega quedi pressionada contra la paret interna del tub. Una vegada s'obté pressió constant, el ten de llums UV comença el seu avanç a velocitat controlada. Finalitzat el procés de curat es lleva pressió i s'obté una nova canonada totalment contínua amb capacitat autoportant.



Els treballs especificats en aquest punt suposen un increment amb un import net de 34.557,74 €, el que suposa un increment del 6,537226%.

#### **Ajustaments d'amidaments:**

Han disminuït els amidaments relatius a actuacions que no s'han executat degut a la rehabilitació del col·lector existent en comptes de la seva substitució (excavació de rases, reblert de rases, dau de formigó, noves escomeses finques...).

Els treballs especificats en aquest punt suposen un minvament amb un import net de 69.553,15 €, el que representa una minva del 13,157246%.

A banda de les tasques relacionades amb el col·lector, també trobem:

Demolició rigola formigó in situ:

Un cop iniciat l'enderroc de la capa de rodadura de la calçada, s'observa que sota d'aquesta existeix una rigola de formigó in situ de dimensions 40x30cm que serà necessari enderrocar per a una correcta execució de les noves voreres.

Els treballs especificats en aquest punt suposen un increment amb un import net de 1.891,40 €, el que suposa un increment del 0,357793%

En resum, el conjunt de les modificacions segons l'article 205.2.b, suposen, per un costat, un increment amb un import net de 46.576,50€, el que representa un increment del 8,810794%, però d'altra banda, el fet de no substituir el col·lector per un de nou suposa una minva amb un import net de 69.553,15 €, el que representa una minva del 13,157246%.

(iii) Causes de l'article 205.2 c) com a modificacions no substancials:

#### **Escocell fet a mida 160x100cm:**

Per indicació dels serveis tècnics municipals, i per tal donar compliment a alguns dels requeriments del nou codi d'accessibilitat (l'entrada en vigor del qual és posterior a la redacció del projecte executiu), es modifica el disseny dels escocells originals de projecte i es fa necessari la fabricació d'uns nous escocells a mida.

Els treballs especificats en aquest punt suposen un increment amb un import net de 4.671,60 €, el que suposa un increment del 0,883718%.

#### **Escocell fet a mida 180x100cm:**

Per indicació dels serveis tècnics municipals, i per tal donar compliment a alguns dels requeriments del nou codi d'accessibilitat (l'entrada en vigor del qual és posterior a la redacció del projecte executiu), es modifica el disseny dels escocells originals de projecte i es fa necessari la fabricació d'uns nous escocells a mida.



Els treballs especificats en aquest punt suposen un increment amb un import net de 7.720,15 €, el que suposa un increment del 1,460407%

**Escocell fet a mida 200x100cm:**

Per indicació dels serveis tècnics municipals, i per tal donar compliment a alguns dels requeriments del nou codi d'accessibilitat (l'entrada en vigor del qual és posterior a la redacció del projecte executiu), es modifica el disseny dels escocells originals de projecte i es fa necessari la fabricació d'uns nous escocells a mida.

Els treballs especificats en aquest punt suposen un increment amb un import net de 4.227,57 €, el que suposa un increment del 0,799722%

**Ajustaments d'amidaments:**

Ajust dels amidaments d'obra com a conseqüència de les modificacions no substancials que es proposen en el present informe.

Les modificacions es correspon a petits ajustaments de replanteig d'obra.

Els treballs especificats en aquest punt suposen un minvament amb un import net de 11.277,51 €, el que representa una minva del 2,133347%.

En resum, el conjunt de les modificacions segons l'article 205.2.c, suposen, d'una banda, un increment amb un import net de 16.519,32 €, el que representa un increment del 3,143847%, i d'altra banda, els ajustos de replantejament de l'obra suposen una minva amb un import net de 11.277,51€, el que representa una minva del 2,133347%.

En tot cas, les modificacions referides com a no substancials en el present apartat, de conformitat amb l'article 205.2.c) de les Llei de contractes del sector públic, compleixen el previst atès que l'aprovació de les mateixes:

1. No haguessin permès la selecció de candidats diferents als seleccionats.
2. No requereixen una classificació del contractista diferent de la prevista, atès que la classificació empresarial no era preceptiva en el cas concret.
3. No amplia de forma important l'àmbit del contracte, atès que no comporta un increment que superi el 15% del preu d'adjudicació, i les obres objecte de modificació es troben dintre de l'àmbit del contracte.

Consta a l'expedient que l'empresa ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS S.L.U. dona la conformitat a la modificació del contracte amb la signatura dels nous preus contradictoris introduïts. Així la Direcció Facultativa, justifica la modificació del contracte de conformitat amb el previst a l'article 205.2.a), b) i c) de la Llei de contractes del sector públic en els següents termes:



(i) El canvi de contractista no és possible per raons tècniques i econòmiques, ja que suposaria un augment substancial de costos a l'haver de licitar un contracte de menor import i per tant adjudicar a preus majors als actuals.

(ii) El canvi de contractista també suposaria una sèrie de dificultats tècniques de manteniment per la definició de garantia de l'obra total en conjunt, sent complex determinar responsabilitats en cas d'haver-hi dos contractistes per un mateix objecte general d'obra.

(iii) No alterna la naturalesa global del contracte.

(iv) No implica un minvament superior al 50%, IVA exclòs, ni altera l'equilibri econòmic del contracte en benefici del contractista, ja que suposa un minvament total del 3,092005% sobre el preu d'adjudicació del contracte, que correspon a la suma del 0,243946% d'increment de l'article 205.2.a., menys el 4.346452% de minvament de l'article 205.2.b, menys el 1,010501% de minvament de l'article 205.2.c.

La modificació proposada comporta un minvament del preu del contracte en 19.777,79 €, amb un import net de 16.345,28 € i una part d'IVA de 3.432,51 €, el que suposa un minvament del 3,092005% sobre el preu d'adjudicació del contracte, que correspon a la suma del 0,243946% d'increment de l'article 205.2.a., menys el 4.346452% de minvament de l'article 205.2.b, menys el 1,010501% de minvament de l'article 205.2.c.

Així, el que significa que el nou contracte ascendirà a un import total de 619.864,51 € (IVA inclòs), amb un import net de 512.284,72 € i una part d'IVA de 107.579,79 €.

Atès el plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte, la Llei 9/2017 de contractes del sector públic, l'article 205.2 de la mateixa llei i concordants del Reglament General de Contractes de l'Estat, que preveu la possibilitat de modificar un contracte en els termes anunciats i sempre que es doni compliment a les condicions que preveu el mateix article.

S'acorda:

**PRIMER.-** Aprovar la modificació del contracte de les obres de reforma i millora de l'accessibilitat del carrer Severo Ochoa, entre el Petit Parc de l'Amistat i el carrer Francesc Lluñell d'Esplugues de Llobregat, adjudicat a l'empresa ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS S.L.U. (NIF: B65675365), com a conseqüència de les justificacions previstes a l'informe emès per la Direcció Facultativa, el que comporta la reducció del preu d'execució del contracte en un import de 19.777,79 € (IVA inclòs) i que representa un minvament del 3,092005 %.

La modificació entrarà en vigor i serà efectiva a partir del dia següent al de la notificació del present acord a l'empresa contractista.



**SEGON.-** Fixar el preu del contracte de les obres de reforma i millora de l'accessibilitat del carrer Severo Ochoa, entre el Petit Parc de l'Amistat i el carrer Francesc Llunell d'Esplugues de Llobregat, adjudicat a l'empresa ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS S.L.U. (NIF: B65675365), en un import de 619.864,51 € (IVA inclòs).

**TERCER.-** Anul·lar l'autorització i disposició de la despesa relacionada amb la modificació contractual d'aquest acord pel següent import i a càrrec de la següent partida a favor de l'empresa ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS S.L.U. (NIF: B65675365) del pressupost municipal vigent:

12 15320 61903 2022 2 INVER 23 REFORMA CARRER SEVERO OCHOA:  
19.777,79 € (IVA inclòs).

**QUART.-** Notificar aquest acord a l'empresa ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS S.L.U. (NIF: B65675365) i a la resta de persones interessades.

### **3. Proposta d'aprovació de la modificació de la composició de la Mesa de contractació de les obres de construcció de l'Auditori, Escola de música i arts escèniques (2024/6432/3105).**

Per Acord del Ple municipal en sessió ordinària de 26 de juny de 2024 es va acordar aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada i tramitació anticipada, així com els plecs de condicions econòmiques administratives, relatius al contracte d'obres de construcció de l'auditori, escola de música i arts escèniques d'Esplugues de Llobregat, amb un pressupost total de licitació de 20.378.244,48 euros, més 4.279.431,34 euros en concepte d'IVA (import total, 24.657.675,82 euros, IVA inclòs).

La composició de la Mesa de contractació prevista a la clàusula 20 del plec de condicions administratives particulars era la següent:

#### **20.- Mesa de contractació**

*La Mesa de Contractació es compon dels següents membres, conforme l'establert per la Disposició Addicional 2<sup>a</sup>.7 de la LCSP:*

*I.-President: Sr. ..., Coordinador de l'Àmbit d'Acció de Govern de Territori i Ciutat Sostenible.*

*II.- Vocals:*

*L'Interventor, el Sr. ... i, com a suplent d'aquest, la Directora de Comptabilitat, la Sr. ... i, com a suplent d'aquesta, el Tècnic de Comptabilitat, el Sr. ...*

*El Secretari de la Corporació, el Sr. Pedro Carmona Pérez i, com a suplent, el Director de la Unitat Tècnica de Contractació, el Sr. ...*



*El Sr. ..., arquitecte tècnic, coordinador Tècnic de Projectes Urbans.*

*..., arquitecte, director del Servei de Projectes Urbans.*

*III.-Secretari/a de la Mesa de Contractació: El Director de la Unitat Tècnica de Contractació; el Sr... i, com a suplent, la Lletrada de la Unitat de Contractació, la Sra. ..., i com a suplent d'aquesta, el Lletrat de la Unitat de Contractació, el Sr. ...*

Atesa la necessitat de modificar els membres que integren l'òrgan de la mesa de contractació d'aquesta licitació i donant compliment al previst a l'article 326 i Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Atès l'acord del Ple municipal en sessió ordinària de 26 de juny de 2024 en què es delega en la Junta de Govern Local les competències pròpies com a òrgan de contractació, en relació a tots els actes administratius relatius a l'impuls, seguiment i tramitació d'aquest expedient relatiu a l'adjudicació, efectes, modificació i extinció del contracte relatiu a les obres de construcció de l'auditori, escola de música i arts escèniques d'Esplugues de Llobregat

S'acorda:

**Primer.-** Modificar la composició de la Mesa de Contractació de l'expedient de contractació relatiu a les obres de construcció de l'auditori, escola de música i arts escèniques d'Esplugues de Llobregat (exp. 2024/6432/3105), fixant la seva composició de la següent manera:

## **20.- Mesa de contractació**

*La Mesa de Contractació es compon dels següents membres, conforme l'establert per la Disposició Addicional 2<sup>a</sup>.7 de la LCSP:*

*I.- President/a: Sra. ..., Directora de l'Àrea de Territori i, com a suplent, la Sra. ..., Tècnica de Serveis Jurídics de Territori i Sostenibilitat.*

*II.- Vocals:*

*L'Interventor, el Sr. ... i, com a suplent d'aquest, la Directora de Comptabilitat, la Sr. ... i, com a suplent d'aquesta, el Tècnic de Comptabilitat, el Sr. ...*

*El Secretari de la Corporació, el Sr. Pedro Carmona Pérez i, com a suplent, el Director de la Unitat Tècnica de Contractació, el Sr. ...*

*El Sr. ..., arquitecte tècnic, coordinador Tècnic de Projectes Urbans.*

*..., arquitecte, director del Servei de Projectes Urbans.*





*III.-Secretari/a de la Mesa de Contractació: El Director de la Unitat Tècnica de Contractació; el Sr. ... i, com a suplent, la Lletrada de la Unitat de Contractació, la Sra. ..., i com a suplent d'aquesta, el Lletrat de la Unitat de Contractació, el Sr. ...*

**Segon.-** Publicar aquesta resolució a l'anunci d'aquesta licitació al perfil del contractant de l'Ajuntament.

#### **4. Proposta d'aprovació de la modificació de la composició de la Mesa de contractació de les obres de construcció de la nova seu de la Policia Local (2024/8071/3105).**

Per Acord del Ple municipal en sessió ordinària de 18 de setembre de 2024 es va acordar aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada, així com els plecs de condicions econòmiques administratives, relatius al contracte d'obres de construcció de la nova seu de la Policia Local d'Esplugues de Llobregat, amb un pressupost total de licitació de 6.551.433,35 euros, més 1.375.801,00 euros en concepte d'IVA (import total, 7.927.234,35 euros, IVA inclòs).

La composició de la Mesa de contractació prevista a la clàusula 20 del plec de condicions administratives particulars era la següent:

#### **20.- Mesa de contractació**

*La Mesa de Contractació es compon dels següents membres, conforme l'establert per la Disposició Addicional 2<sup>a</sup>.7 de la LCSP:*

*I.-President: Sr. ..., Coordinador de l'Àmbit d'Acció de Govern de Territori i Ciutat Sostenible.*

*II.- Vocals:*

*L'Interventor, el Sr. ... i, com a suplent d'aquest, la Directora de Comptabilitat, la Sr. ... i, com a suplent d'aquesta, el Tècnic de Comptabilitat, el Sr. ....*

*El Secretari de la Corporació, el Sr. Pedro Carmona Pérez i, com a suplent, el Director de la Unitat Tècnica de Contractació, el Sr. ...*

*..., enginyer de camins, canals i ports.*

*..., arquitecte, director del Servei de Projectes Urbans.*

*III.-Secretari/a de la Mesa de Contractació: El Director de la Unitat Tècnica de Contractació; el Sr. ... i, com a suplent, la Lletrada de la Unitat de Contractació, la Sra. ..., i com a suplent d'aquesta, el Lletrat de la Unitat de Contractació, el Sr. ...*



Atesa la necessitat de modificar els membres que integren l'òrgan de la mesa de contractació d'aquesta licitació i donant compliment al previst a l'article 326 i Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Atès l'acord del Ple municipal en sessió ordinària de 18 de setembre de 2024 en què es delega en la Junta de Govern Local les competències pròpies com a òrgan de contractació, en relació a tots els actes administratius relatius a l'impuls, seguiment i tramitació d'aquest expedient relatiu a l'adjudicació, efectes, modificació i extinció del contracte relatiu a les obres de construcció de l'auditori, escola de música i arts escèniques d'Esplugues de Llobregat

S'acorda:

**Primer.-** Modificar la composició de la Mesa de Contractació de l'expedient de contractació relatiu a les obres de construcció de la nova seu de la Policia Local d'Esplugues de Llobregat (exp. 2024/8071/3105), fixant la seva composició de la següent manera:

## **20.- Mesa de contractació**

*La Mesa de Contractació es compon dels següents membres, conforme l'establert per la Disposició Addicional 2<sup>a</sup>.7 de la LCSP:*

*I.-President/a: Sra. ..., Directora de l'Àrea de Territori i, com a suplent, la Sra. ..., Tècnica de Serveis Jurídics de Territori i Sostenibilitat.*

### *II.- Vocals:*

*L'Interventor, el Sr. ... i, com a suplent d'aquest, la Directora de Comptabilitat, la Sr. ... i, com a suplent d'aquesta, el Tècnic de Comptabilitat, el Sr. ....*

*El Secretari de la Corporació, el Sr. Pedro Carmona Pérez i, com a suplent, el Director de la Unitat Tècnica de Contractació, el Sr. ...*

*..., enginyer de camins, canals i ports.*

*..., arquitecte, director del Servei de Projectes Urbans.*

*III.-Secretari/a de la Mesa de Contractació: El Director de la Unitat Tècnica de Contractació; el Sr. ... i, com a suplent, la Lletrada de la Unitat de Contractació, la Sra. ..., i com a suplent d'aquesta, el Lletrat de la Unitat de Contractació, el Sr. ...*

**Segon.-** Publicar aquesta resolució a l'anunci d'aquesta licitació al perfil del contractant de l'Ajuntament.



## **5. Proposta d'autorització de la cessió d'ús de la plaça 209, soterrani 1 de l'aparcament de Can Vidalet (2024/1597/9529).**

El senyor..., sol·licita autorització per a la cessió d'ús de la plaça d'aparcament número 209 de la planta soterrani 1, de l'aparcament subterrani de vehicles de Can Vidalet a favor del senyor..., segons instància amb registre d'entrada número 2024/17683 de data 15 de juliol de 2024, pel preu de 6.000 €.

El peticionari, el senyor ... n'és titular de la concessió administrativa que l'autoritza l'ús d'aquesta plaça d'aparcament núm.209 de la planta soterrani 1, de l'aparcament subterrani de vehicles de Can Vidalet, mitjançant escriptura d'acceptació d'herència pública amb número de protocol 3223, de data 15 de desembre de 2015 atorgada per la Notaria de l'Il·lustre Col·legi de Catalunya la senyora ..., inscrita al Registre de la Propietat.

La recepció provisional de les obres de l'aparcament i urbanització va ser acordada pel Ple Municipal en sessió ordinària de data 10 de febrer de 1993, iniciant-se el termini de la concessió de 50 anys.

En el plec de clàusules reguladores de la concessió aprovat i la seva modificació posterior acordada per l'Ajuntament Ple de data 13 de novembre de 1991, s'estipula que el concessionari podrà efectuar cessions d'ús de places d'aparcament a terceres persones, per gaudir parcialment de la concessió amb tots els requisits i condicions que figuren en el mateix, que hauran de ser autoritzades per l'Ajuntament i formalitzar-se en Escriptura pública, que s'inscriurà al Registre de la Propietat.

També s'assenyala que els cessionaris de places d'aparcament podran a la vegada cedir el seu ús a terceres persones prèvia autorització d'aquest Ajuntament i compliment de les formalitats esmentades. En aquesta segona cessió i en les successives l'Ajuntament tindrà dret de tempteig sobre dites places.

Atès que aquest Ajuntament no considera oportú exercir el dret de tempteig en el present cas.

Atesa la clàusula vintè cinquena del Plec de clàusules reguladores de la concessió i la seva modificació acordada per el Ple Municipal de data 13 de novembre de 1991.

Atès que el preu proposat per a la cessió d'ús de la plaça sol·licitada excedeix del preu màxim actualitzat, d'acord amb l'establert a la clàusula vintè cinquena del plec de condicions reguladores de la concessió.

Vist l'informe jurídic favorable emès per la Directora del Servei Jurídic de Territori i Ciutat Sostenible.

Atès que el Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 5 de juliol de 2023, va acordar delegar en la Junta de Govern Local les facultats corresponents a



l'autorització de cessions d'ús de les places d'aparcament, trasters i locals a terceres persones, per part de les persones físiques i jurídiques concessionàries, i a l'exercici, en el seu cas, del dret de tempteig sobre la plaça o places objecte de cessió en segones i successives cessions, en les condicions i formes establertes en els plecs de condicions reguladors de les concessions administratives atorgades el seu dia per a la construcció i gestió dels aparcaments subterranis de vehicles del carrer Àngel Guimerà, Plaça Catalunya i Can Vidalet, o qualsevol altre en règim de concessió administrativa de caràcter patrimonial o de servei públic.

S'acorda:

**PRIMER.** - Autoritzar al senyor... la cessió d'ús de la plaça d'aparcament número 209 de la planta soterrani 1 de l'aparcament subterrani de vehicles de Can Vidalet, a favor del senyor ... per un import màxim de **5.614,83€**

La taxa per l'autorització de cessions d'ús en concessions administratives, a partir de segones cessions (Ordenança Fiscal núm. 9, article 7 A) VII a)), d'import 240,40 € i corresponent a la plaça d'aparcament número 209, amb càrrec/valor núm. 03365326/0000363651, es va liquidar per decret d'alcaldia i ha estat ingressada pel subjecte passiu en data 30 de setembre de 2024.

**SEGON.** - Condicionar l'efectivitat de la cessió d'ús de la plaça d'aparcament que s'autoritza, a la seva formalització mitjançant escriptura pública especificant preu, termini i altres condicions establertes en la clàusula vintè cinquena del Plec regulador de la concessió, de conformitat amb aquest i a la seva inscripció al Registre de la Propietat. Tot això haurà d'acreditar-se davant d'aquest Ajuntament en el termini màxim de dos mesos, comptats des de la recepció del present acord.

**TERCER.** - Notificar aquest acord als interessats.

**QUART.** - Comunicar aquest acord als Serveis d'Hisenda i Tresoreria.

## **6. Proposta d'autorització de la cessió d'ús de la plaça número 176 de la planta segona de l'aparcament de soterrani de vehicles de Plaça Catalunya (2024/11955/1597).**

La senyora ..., sol·licita autorització per a la cessió d'ús de la plaça d'aparcament número 176 de la planta soterrani 2, de l'aparcament subterrani de vehicles de Plaça Catalunya a favor de la senyora ... i el senyor ..., segons instància amb registre d'entrada número 2024/21898 de data 26 de setembre de 2024.

La peticionaria la senyora ... n'és titular amb caràcter privatiu, per concessió administrativa d'UNA meitat indivisa d'aquesta finca, per títol de compra, en virtut d'Espectura autoritzada el dia nou de novembre de l'any dos mil disset, pel notari d'Esplugues de Llobregat, Don ..., motivant la inscripció 6a, al foli 170, del llibre



378, tomo 2.283 de l'Arxiu I de l'ALTRA meitat indivisa d'aquesta finca, per títol d'herència, en virtut d'Espectura autoritzada el dia dos d'agost de l'any dos mil vint-i-dos, pel Notari de Barcelona, ..., motivant la inscripció 7a, al foli 170, del llibre 378, tomo 2.283 de l'Arxiu.

La recepció provisional de les obres de l'aparcament i urbanització va ser acordada pel Ple Municipal en sessió ordinària de data 12 de maig de 1993, i es va iniciar el termini de la concessió de 50 anys

En el plec de clàusules reguladores de la concessió aprovat i la seva modificació posterior acordada per l'Ajuntament Ple de data 13 de novembre de 1991, s'estipula que el concessionari podrà efectuar cessions d'ús de places d'aparcament a terceres persones, per gaudir parcialment de la concessió amb tots els requisits i condicions que figuren en el mateix, que hauran de ser autoritzades per l'Ajuntament i formalitzar-se en Espectura pública, que s'inscriurà al Registre de la Propietat.

També s'assenyala que els cessionaris de places d'aparcament podran a la vegada cedir el seu ús a terceres persones prèvia autorització d'aquest Ajuntament i compliment de les formalitats esmentades. En aquesta segona cessió i en les successives l'Ajuntament tindrà dret de tempteig sobre dites places.

Atès que aquest Ajuntament no considera oportú exercir el dret de tempteig en el present cas.

Atesa la clàusula vintè cinquena del Plec de clàusules reguladores de la concessió i la seva modificació acordada per el Ple Municipal de data 13 de novembre de 1991.

Atès que el preu proposat per a la cessió d'ús de la plaça sol·licitada excedeix del preu màxim actualitzat, d'acord amb l'establert a la clàusula vintè cinquena del plec de condicions reguladores de la concessió.

Vist l'informe jurídic favorable emès pel Director de la Unitat Patrimonial.

Atès que el Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 5 de juliol de 2023, va acordar delegar en la Junta de Govern Local les facultats corresponents a l'autorització de cessions d'ús de les places d'aparcament, trasters i locals a terceres persones, per part de les persones físiques i jurídiques concessionàries, i a l'exercici, en el seu cas, del dret de tempteig sobre la plaça o places objecte de cessió en segones i successives cessions, en les condicions i formes establertes en els plecs de condicions reguladors de les concessions administratives atorgades el seu dia per a la construcció i gestió dels aparcaments subterranis de vehicles del carrer Àngel Guimerà, Plaça Catalunya i Can Vidalet, o qualsevol altre en règim de concessió administrativa de caràcter patrimonial o de servei públic.

S'acorda:



PRIMER.- Autoritzar a La senyora ... la cessió d'ús de la plaça d'aparcament número 176 de la planta soterrani 2 de l'aparcament subterrani de vehicles de Plaça Catalunya, a favor de la senyora ... i el senyor ... per un import de 9.468 €.

La taxa per l'autorització de cessions d'ús en concessions administratives, a partir de segones cessions (Ordenança Fiscal núm. 9, article 6 Apartat VII) d'import 240,40€ i corresponent a la plaça d'aparcament número 176 del soterrani 2 de plaça Catalunya, amb càrrec/valor núm. 03434064/00000477628, es va liquidar per decret d'alcaldia i ha estat ingressada pel subjecte passiu en data 11 d'octubre de 2024.

SEGON.- Condicionar l'efectivitat de la cessió d'ús de la plaça d'aparcament que s'autoritza, a la seva formalització mitjançant escriptura pública especificant preu, termini i altres condicions establertes en la clàusula vintè cinquena del Plec regulador de la concessió, de conformitat amb aquest i a la seva inscripció al Registre de la Propietat. Tot això haurà d'acreditar-se davant d'aquest Ajuntament en el termini màxim de dos mesos, comptats des de la recepció del present acord.

TERCER.- Notificar aquest acord als interessats.

QUART.- Comunicar aquest acord als Serveis d'Hisenda i Tresoreria.

## **7. Proposta d'aprovació de la concessió de llicència a TANEDOM REAL ESTATE, SL, per a la construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres a la plaça Santa Magdalena, números 20-21-22 (2024/3853/2416).**

El SR. ..., en representació de TANEDOM REAL ESTATE, SL sol·licita llicència per executar obres per a la construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres a la Plaça Santa Magdalena núm. 20, 21 i 22, d'Esplugues de Llobregat, segons projecte tècnic aportat a tal efecte. (Expedient 2024/3853/2416)

Atès l'informe favorable emès en data **30 de setembre de 2024** pels Serveis Tècnics Municipals del que resulta:

“

### **1. Sol·licitud i documentació presentada. Antecedents**

Per registre d'entrada de data 18/3/2024 i amb número 2023/6350-E, el Sr. ..., en representació de TANEDOM REAL ESTATE SL, presenta escrit a aquest Ajuntament aportant documentació (Projecte d'obra major i documentació complementària), per tal de sol·licitar llicència d'obres per a la construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres a la Plaça Santa Magdalena, 20, 21 i 22.

És important assenyalar que les parcel·les que es pretenen agrupar per a construir un sòl edifici plurifamiliar tenen les següents referències cadastrals:



3814124DF2831D0001DL,  
3814125DF2831D0001XL .

3814155DF2831D0001RL

i

## 2. Planejament vigent.

Pla General Metropolità, aprovat definitivament en data 14/07/1976 i publicat al BOP en data 19/07/1976, concretat per la seva transcripció refosa a escala 1/2000 definitivament aprovada el 11/3/83.

Text Refós de la Modificació puntual del Pla general metropolità en l'àmbit discontinu de la plaça Santa Magdalena i del Parcs dels Torrents, d'Esplugues de Llobregat, aprovat definitivament en data 2 de març de 2020.

### **Qualificació urbanística:**

Zona de Nucli Antic, clau 12.

## 3. Projecte

El projecte preveu la construcció d'un nou edifici plurifamiliar entre mitgeres, una vegada executat l'enderroc dels edificis existents.

Aquest enderroc, actualment en execució, però, té caràcter parcial, ja que, el projecte preveu mantenir i rehabilitar la façana de la finca corresponent al número 20 de la plaça Santa Magdalena, seguint les determinacions del Text Refós de la Modificació puntual del Pla General Metropolità en l'àmbit discontinu de la plaça Santa Magdalena i del Parcs dels Torrents, d'Esplugues de Llobregat, aprovat definitivament en data 2 de març de 2020.

El Projecte d'obra nova presentat desenvolupa l'edifici en un total de 6 plantes (PB + 5) més una planta soterrada. La planta baixa, la planta primera i la segona es preveu construir en alineació de vial a la plaça i la resta de plantes superiors, retirades 7'13 m., d'acord amb les determinacions de la Modificació puntual del Pla General Metropolità en l'àmbit discontinu de la plaça Santa Magdalena i del Parcs dels Torrents, d'Esplugues de Llobregat, aprovat definitivament en data 2 de març de 2020.

Tot i que el planejament vigent permet la construcció de fins a 23 habitatges, el projecte presentat en preveu només 12 unitats. La distribució de les diferents plantes és la següent:

Planta soterrani: es dedica a aparcament (per a 18 vehicles), amb una superfície construïda total de 547'00 m<sup>2</sup>.

Planta baixa: es dedica als accessos principals de l'edifici, amb dues escales interior que comuniquen amb les plantes superiors i el soterrani respectivament i un ascensor que comunica la totalitat de les plantes. En



aquesta planta es preveu un local, de 70 m<sup>2</sup> construïts amb front a la plaça i dos habitatges, a la part posterior de la planta, tipus dúplex, de 95'45 m<sup>2</sup> i 87'65 m<sup>2</sup> respectivament. Aquests habitatges tenen la cuina-menjador-estar, un dormitori i dos banys en planta baixa i tres dormitoris i dos banys en planta primera.

En planta primera, a banda dels accessos i la part superior dels pisos dúplex de planta baixa, es preveuen dos habitatges més, amb front a la façana principal. Un dels habitatges té una composició de cuina-estar-menjador, tres dormitoris i dos banys (95'55 m<sup>2</sup>) i l'altre habitatge es compon de cuina-estar-menjador, un dormitori i un bany (79'45 m<sup>2</sup>).

En planta segona, a banda dels accessos, es preveuen quatre habitatges. Un dels habitatges té una composició de cuina-estar-menjador, tres dormitoris i dos banys (95'55 m<sup>2</sup>). Un altre habitatge es compon de cuina-estar-menjador, un dormitori i un bany (78'80 m<sup>2</sup>). Els altres dos habitatges es componen de cuina-estar-menjador, dos dormitoris i dos banys (84'00 m<sup>2</sup> cadascun).

En planta tercera, a banda dels accessos, es preveuen dos habitatges tipus dúplex. En aquest nivell disposen de cuina-estar-menjador, dos dormitoris i dos banys i en el nivell superior (planta quarta), tres dormitoris més i dos banys (111'55 m<sup>2</sup>).

En planta quarta, a banda dels accessos, es preveu la part superior dels habitatges dúplex de la planta tercera i dos habitatges més, també dúplex, que disposen de tres dormitoris i dos banys en aquest nivell i cuina-estar-menjador, dos dormitoris i dos banys i en el nivell superior (planta cinquena) (111'55 m<sup>2</sup>).

La planta coberta es preveu plana, transitable, amb dues piscines exteriors rectangulars de 6'0 m x 2'50 m.

L'alçada reguladora (PB + 2 / 9'15 m.) s'ajusta a la que determina el planejament vigent.

La superfície construïda total de l'edifici objecte de la llicència és de 732'34 m<sup>2</sup>, (459'99 m<sup>2</sup> sobre rasant), inferior a la màxima permesa per a la parcel·la, de 462'52 m<sup>2</sup>.

És important assenyalar que, en l'actualitat s'està tramitant el corresponent Projecte de Reparcel·lació. D'acord amb aquest Projecte de Reparcel·lació presentat per TANEDOM REAL ESTATE SL (i pendent encara de formalització), les despeses d'enderroc, preparació del terreny i de gestió seran assumides íntegrament per la mateixa promotora TANEDOM REAL ESTATE SL.

El projecte justifica de forma completa la normativa urbanística que li és d'aplicació.





S'ha aportat document d'acceptació de residus signat per un Gestor Autoritzat (RESEPSA-GRC UTE LLEI 18/82 – UTE SILVIA II), per tal de garantir el destí correcte dels residus generats a l'obra. En aquest document consta el codi del Gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió (5.351'72 €), d'acord amb la Disposició final primera del Real Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya i es modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció a Catalunya.

De conformitat amb el Decret 584/1972 de 24 de febrer de Servituds Aeronàutiques i, especialment amb el Real Decret 657/2022 de 17 de juliol, pel que es modifiquen les Servituds aeronàutiques de l'Aeroport Josep Tarradellas – El Prat, de Barcelona, a partir de la data d'entrada en vigor de l'esmentat Real Decret (18 de juliol de 2022), per a la tramitació de qualsevol llicència d'obres que comporti una nova construcció o un mitjà auxiliar en alçada (grua o similar) caldrà la tramitació prèvia de la corresponent autorització de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA). Per a tramitar aquesta autorització cal presentar a l'Ajuntament el justificant d'haver presentat davant la seu electrònica de AESA el formulari de "Pre-sol.licitud", imprescindible per tal que l'Ajuntament finalitzi el procés de sol.licitud i AESA tramiti la oportuna autorització de les obres. És important assenyalar que, en aquest cas, l'interessat ja ha presentat, en data 18/3/24 la corresponent "Pre-sol.licitud" per tal que l'Ajuntament finalitzi l'oportú informe/autorització de les obres d'edificació.

S'ha presentat Estudi Bàsic de Seguretat i Salut corresponent a la obra en qüestió.

El projecte compleix íntegrament la normativa urbanística que li és d'aplicació.

És important assenyalar que, en l'actualitat s'està tramitant el corresponent Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació 2 del Text Refós de la Modificació puntual del Pla general metropolità en l'àmbit discontinu de la plaça Santa Magdalena i del Parcs dels Torrents, d'Esplugues de Llobregat, aprovat definitivament en data 2 de març de 2020.

#### **4. Proposta**

Atenent a l'exposat, el tècnic que subscriu entén que es pot informar favorablement la llicència sol·licitada, amb les següents condicions:

Prestar fiança, per import de 3.400,00 €, en compliment de l'article 16 de les OME, i com a garantia de reparació o indemnització dels danys que es puguin causar en els elements urbanístics del sòl, subsòl i vol de la via.



Per a la col·locació d'una grua – torre, si és el cas, és necessari sol·licitar i tramitar la corresponent llicència municipal.

Executar les escomeses de serveis (aigua, gas, electricitat, telèfon, etc.) en soterrani fins a l'edificació, en el cas que no sigui així en l'actualitat, havent d'assumir el titular el cost total derivat de les canalitzacions en soterrani d'aquests serveis per la via pública. L'actuació al que està obligat el propietari fa referència a tots aquells aspectes que siguin necessaris per dur-los a terme, inclòs el soterrament de les línies de serveis i subministraments que quedin afectades i la reposició d'aquelles que, estan ja soterrades es vegin també afectades.

Caldrà presentar, en qualsevol cas, abans de l'inici de les obres la següent documentació:

Projecte Executiu, convenientment signat i visat pel corresponent Col·legi Professional, justificant el compliment del CTE i resta de normativa d'aplicació, indicant que el mateix s'ajusta exactament al contingut del Projecte Bàsic en base al qual va ser concedida la llicència d'obres o que, en el cas que hi hagi modificacions, aquestes no són substancials i no alteren els paràmetres urbanístics ni les característiques de l'edificació definits en l'esmentat Projecte Bàsic.

Assumeix de direcció d'execució de les obres, degudament visat

Nomenament de Coordinador de Seguretat i Salut, degudament visat.

Nomenament de Contractista.

Programa de control de Qualitat.

Estudi geotècnic subscrit per tècnic competent i visat pel Col·legi corresponent.

Projecte d'Infraestructures de Telecomunicació.

Advertiments:

Que el present informe es refereix exclusivament a obres i s'emet sense perjudici del que es realitzi per a l'obtenció prèvia o simultània a la llicència d'obres per obtenir la corresponent llicència d'activitats per l'aparcament situat en la planta soterrani.

Que en el projecte d'obres s'hauran de introduir totes les modificacions i mesures complementàries i addicionals oportunes a implantar a l'edifici, no contemplades al mateix i que resultin de la tramitació del projecte d'activitats i de les actualitzacions normatives, si es el cas.



Caldrà implementar en l'execució de les obres totes les mesures possibles per evitar molèsties veïnals i contaminació atmosfèrica a l'entorn, en especial durant la fase d'excavació i moviment de terres, com ara: regat freqüent del terreny, especialment d'aquelles superfícies on es pugui generar suspensió de pols, zones de pas de vehicles i piles de terres i materials pulverulents, cobrició amb material tèxtil de les piles de terres o de les càrregues dels camions, situar un punt de neteja de rodes abans de la sortida de qualsevol camió o màquina de les obres, neteja dels carrers de l'entorn de l'obra al menys un cop al dia per evitar la saturació dels embornals, incorporar barreres contra el vent a tot el perímetre de l'obra per la protecció de l'entorn, prohibició de crema de materials de rebuig, com ara brossa vegetal, papers, plàstics i similars a la zona d'obra, etc.”

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Jurídics Municipals, de data 23 d'octubre de 2024, del que resulta:

“El 18 de març de 2024, (Registre general d'entrada núm. 2024/6350-E), el senyor ..., en representació de TANEDOM REAL ESTATE, SL, sol·licita llicència d'obres per a la construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres a la Plaça Santa Magdalena, 20, 21 i 22, d'Esplugues de Llobregat.

**En relació amb aquesta petició, cal posar en relleu el següent:**

I. El 16 de juny de 2024, (Registre general d'entrada núm.2024/14840-E), el senyor ... presenta el Projecte de Reparcel·lació voluntària en la modalitat de compensació bàsica del polígon d'actuació urbanística (PAU-2), del Text refós de la Modificació puntual del Pla general metropolità a l'àmbit discontinu de la plaça Santa Magdalena i del Parc dels Torrents a Esplugues de Llobregat.

II. El 2 de juliol de 2024, l'alcaldesa de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, mitjançant el Decret d'alcaldia núm.2024/2659, va resoldre donar la conformitat al Projecte de Reparcel·lació voluntària de referència, en base als informes emesos pels Serveis tècnics i jurídics municipals, i procedir a la signatura de l'escriptura d'elevació a públic de la Proposta de Reparcel·lació voluntària.

El 3 de juliol de 2024, es va atorgar Escripura davant el Notari Sr. ...

III. Una vegada notificat a totes les persones interessades, i sotmès a la informació pública preceptiva prevista a l'article 164 del Reglament de la Llei d'urbanisme, sense que es presentés cap al·legació, el 27 de setembre de 2024, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va acordar aprovar definitivament el Projecte de Reparcel·lació voluntària en la modalitat de compensació bàsica del polígon d'actuació urbanística (PAU-2), del Text refós de la Modificació puntual del Pla general metropolità a l'àmbit discontinu de la plaça Santa Magdalena i del Parc dels Torrents a Esplugues de Llobregat, que implica també l'aprovació de l'apoderament especial unipersonal atorgat, elevat a escriptura pública el 3 de juliol de 2024, davant Notari, a l'empara de l'article 119.2.d) del Text refós de la Llei d'urbanisme.



Aquest acord ha estat notificat a totes les persones interessades i ha estat publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona d'11 d'octubre de 2024.

IV. Aquest Projecte agrupa les finques situades als números 20, 21 i 22 de la plaça Santa Magdalena. La finca resultant, qualificada com a zona 12-SM, és una parcel·la única amb façana a Plaça Santa Magdalena, situada a l'extrem de la plaça i un únic accés de vehicles.

La superfície de la finca resultant (única) és de 602'00m<sup>2</sup>, i s'adjudica íntegrament a TANEDOM REAL ESTATE, SL.

És aquesta finca, per tant, la que és objecte d'aquesta llicència.

V. L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat era titular del 19,0588% de la finca aportada de Plaça Santa Magdalena, número 21. Tenint en compte que els drets de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat són inferiors al 15% de la parcel·la mínima que defineix el planejament, el Projecte preveu substituir l'adjudicació de sostre per una indemnització en metàl·lic per un import de 102.328,27.-euros.

El 17 d'octubre de 2024, TANEDOM REAL ESTATE, SL, ha fet la transferència de l'import indicat a favor de l'Ajuntament.

VI. Consta a l'expedient certificació de l'acord d'aprovació definitiva, que inclou l'especificació que l'aprovació definitiva ha estat notificada a totes les persones titulars interessades, i s'ha satisfet, a favor de l'Ajuntament en aquest cas, la indemnització per l'extinció del dret de propietat sobre la finca aportada, per l'escassa quantia dels drets, i en no resultar adjudicatari de finca, i s'acompanya de l'acreditació del pagament, en els termes de l'article 128 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

En aquest cas, únicament és titular TANEDOM REAL ESTATE, SL, i el propi Ajuntament.

VI. Els Serveis tècnics municipals del Servei d'Urbanisme han emès un informe favorable sobre el projecte de referència.

## **FONAMENTS DE DRET**

Les obres mencionades estan subjectes a llicència urbanística prèvia.

En aquest sentit, d'acord amb l'article 187.c) estan subjectes a llicència urbanística prèvia, entre d'altres, les obres de nova planta que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic, com és el cas que ens ocupa.

D'acord amb l'article 188 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i l'article 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig,



pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístics i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud.

També són d'aplicació l'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

D'acord amb l'article 12 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, correspon a l'administració municipal atorgar les llicències urbanístiques respecte dels actes que hi són subjectes que es pretenguin executar en el seu terme.

L'article 34 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, exigeix l'aportació d'un projecte executiu quan el projecte objecte de la llicència tingui la consideració de projecte bàsic. En aquest cas, el projecte aportat, segons indiquen els Serveis Tècnics municipals NO té el caràcter d'executiu, de manera que caldrà aportar-lo, i certificar que el contingut s'ajusta al projecte bàsic.

Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.

A aquests efectes, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, correspon efectuar l'advertiment de caducitat de caducitat corresponent.

Cal indicar a la persona titular de la llicència que ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

L'òrgan competent per a l'aprovació d'aquest Projecte és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada mitjançant Decret núm. 3624/2024, de 4 d'octubre de 2024.

## **CONCLUSIONS**

Els números 20, 21 i 22 de Plaça Santa Magdalena es corresponen amb la finca de resultat única del Projecte de Reparcel·lació Voluntària aprovat el 27 de setembre de 2024.



Per tot l'exposat, només resta concloure que s'informa favorablement la sol·licitud analitzada.”

Vistos els preceptes citats,

S'acorda:

**PRIMER.-** CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES a TANEDOM REAL ESTATE, SL, per a la construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres a la Plaça Santa Magdalena, núm. 20, 21 i 22, d'Esplugues de Llobregat, d'acord amb el projecte bàsic presentat el 18 de març de 2024, (Registre general d'entrada núm. 2024/6350-E).

**SEGON.-** Condicionar aquesta llicència al compliment dels següents requisits:

2.1. Abans d'iniciar les obres d'edificació ha de procedir a:

2.1.1. Constituir dipòsit a la Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari d'import 3.400 euros en concepte de garantia d'urbanització i reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics del sòl, subsol i vol de la via pública, durant el curs de les obres, de conformitat amb el disposat en l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.

La garantia definitiva es constituirà preferentment mitjançant:

a) Fiança: a través de l'ingrés amb el document de codi de barres. S'adjunta carta de pagament i instruccions carta de pagament.

b) Aval bancari: ha de contenir els requisits que s'enumeren seguidament. S'estableix l'obligació de presentar juntament amb l'aval còpia d'aquest acord:

- . Raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca
- . Identificació dels apoderats
- . Obligació assumida per la garantia. Import de la garantia (en lletra i en xifra)
- . L'aval ha de ser solidari respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió i pagador al primer requeriment.
- . L'aval serà de durada indefinida, romanent vigent fins que l'òrgan a disposició del qual es constitueixi resolgui expressament declarar l'extinció de l'obligació garantida i la cancel·lació de l'aval.
- . Inscripció Registre Especial d'Avales amb número ...
- . Validació de poders per l'Assessoria jurídica de la C.G.D. o Advocacia de l'Estat.
- . Verificació de la representació per fedatari públic.

2.1.2. En cas que, amb ocasió de l'execució de les obres de construcció, es detecti l'existència de gats i/o altres animals a l'immoble objecte d'enderroc, caldrà que el titular de la llicència, com a persona posseïdora d'animals, que està obligada a evitar-ne la fugida, tant dels exemplars com de les seves cries, en els termes del Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals, es faci càrrec del seu trasllat a un refugi o



centre d'acollida, a la seva elecció, i acreditat davant de l'Ajuntament que s'ha efectuat aquest trasllat.

2.1.3. Un cop atorgada la llicència d'obres, posar-se en contacte amb la Policia Local mitjançant el correu electrònic [obraspolicialocal@esplugues.cat](mailto:obraspolicialocal@esplugues.cat) per tal de sol·licitar el document de "Pla d'Actuació Policia Local" que s'haurà d'emplenar i retornar a la mateixa adreça electrònica abans de començar les obres, per a la seva aprovació.

2.1.4. Executar simultàniament o successivament amb les obres de construcció, les d'urbanització del carrer amb l'àmbit necessari per connectar amb tots els serveis existents, segons el projecte a presentar per a la seva aprovació per aquest ajuntament.

2.1.5. Aportar assumeix de Direcció d'execució de les obres, degudament visat.

2.1.6. Aportar nomenament de Contractista

2.1.7 Aportar el Programa de control de Qualitat.

2.1.8 Aportar l'Estudi geotècnic subscrit per tècnic competent i visat pel Col·legi corresponent.

2.1.9 Aportar el Projecte d'Infraestructures de Telecomunicació.

2.1.10. Projecte Executiu, convenientment signat i visat pel corresponent Col·legi Professional, justificant el compliment del CTE i resta de normativa d'aplicació, indicant que el mateix s'ajusta exactament al contingut del Projecte Bàsic en base al qual va ser concedida la llicència d'obres o que, en el cas que hi hagi modificacions, aquestes no són substancials i no alteren els paràmetres urbanístics ni les característiques de l'edificació definits en l'esmentat Projecte Bàsic.

2.1.11. Aportar el nomenament de Coordinador de Seguretat i Salut, degudament visat.

2.1.12. Abans d'iniciar l'execució de les obres, haurà de procedir a trasplantar les espècies arbòries que puguin ser afectades per l'execució de les obres d'urbanització així com per les pròpies de preparació dels solars per a la seva construcció existents en la finca en lloc adequat. Per això, caldrà identificar en el projecte quines espècies es veuran afectades, i quina ubicació alternativa es proposa. La citada operació de trasplantament ha de fer-se en condicions que garanteixin l'arrelament a la nova ubicació. Caldrà justificar l'eliminació de les espècies que no puguin sobreviure el trasplantament.

2.1.13. Justificar que s'ha sol·licitat informació a GAS NATURAL, sobre la ubicació de les seves instal·lacions, d'acord amb el que disposa el Reglament



Tècnic de Distribució i Utilització de combustibles gasosos i amb la finalitat d'incrementar la seguretat de les instal·lacions de gas natural.

**TERCER.-** Així mateix, la present llicència resta condicionada als següents requisits:

3.1. La tanca de precaució de l'obra, ha de ser fixa i opaca, de 2 m d'alçada, com a mínim, estable, consistent i resistent a l'impacte, construïda amb paret d'obra vista o pintada, xapa metàl·lica, o panell prefabricat, de tal manera que es mantingui en bon estat i ofereixi la seguretat necessària durant tot el procés que duri l'obra.

3.2. Executar les escomeses de serveis (aigua, gas, electricitat, telèfon, etc.) en soterrani fins a l'edificació, en el cas que no sigui així en l'actualitat, havent d'assumir el titular el cost total derivat de les canalitzacions en soterrani d'aquests serveis per la via pública. L'actuació al que està obligat el propietari fa referència a tots aquells aspectes que siguin necessaris per dur-los a terme, inclòs el soterrament de les línies de serveis i subministraments que quedin afectades i la reposició d'aquelles que, estan ja soterrades es vegin també afectades.

3.3. *Caldrà implementar en l'execució de les obres totes les mesures possibles per evitar molèsties veïnals i contaminació atmosfèrica a l'entorn, en especial durant la fase d'excavació i moviment de terres, com ara: regat freqüent del terreny, especialment d'aquelles superfícies on es pugui generar suspensió de pols, zones de pas de vehicles i piles de terres i materials pulverulents, cobrició amb material tèxtil de les piles de terres o de les càrregues dels camions, situar un punt de neteja de rodes abans de la sortida de qualsevol camió o màquina de les obres, neteja dels carrers de l'entorn de l'obra al menys un cop al dia per evitar la saturació dels embornals, incorporar barreres contra el vent a tot el perímetre de l'obra per la protecció de l'entorn, prohibició de crema de materials de rebuig, com ara brossa vegetal, papers, plàstics i similars a la zona d'obra, etc.*

**QUART.-** Advertir a TANEDOM REAL ESTATE,SL que a la finalització de les obres, ha de:

4.1. Aportar certificat final de les obres executades.

4.2. Comunicar la primera utilització i ocupació de l'habitatge aportant la documentació indicada a l'art. 53 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació, en virtut de l'article 187bis.b) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, en la redacció donada per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

4.3. Justificar el cost real i efectiu de les obres realitzades, i si s'escau efectuar l'autoliquidació complementària corresponent.





4.4. Aportar certificat final corresponent a la instal·lació de les plaques solars i adjuntar fotografies.

4.5. Aportar certificat emès per la Secretaria de Telecomunicacions i Societat de la Informació, acreditant el compliment de la normativa sobre infraestructures comuns de telecomunicació en edificis.

4.6. Justificar la comunicació de les modificacions introduïdes a la finca, a la Gerència Territorial del Cadastre, c/ Travessera de Gràcia núm.58 2a planta de Barcelona, per ajustar les dades a la realitat (Mod. 902), aportant fotocopia de l'esmentat model.

4.7. Justificar la col·locació del número de la finca així com la placa amb la denominació del carrer (aportant fotografia). En aquest cas ha de contactar amb la Secció de l'Espai Públic, al telèfon 93.371.33.50., on li donaran instruccions respecte al lloc on s'han de col·locar les plaques del carrer i numeració.

**CINQUÈ.-** Advertir i manifestar a TANEDOM REAL ESTATE:

5.1. Que el present informe es refereix exclusivament a obres i s'emet sense perjudici del que es realitzi per a l'obtenció prèvia o simultània a la llicència d'obres per obtenir la corresponent llicència d'activitats per l'aparcament situat en la planta soterrani.

5.2. Que en el projecte d'obres s'hauran de introduir totes les modificacions i mesures complementàries i addicionals oportunes a implantar a l'edifici, no contemplades al mateix i que resultin de la tramitació del projecte d'activitats i de les actualitzacions normatives, si es el cas.

5.3. Que la placa d'obres s'haurà de retirar al Punt d'Atenció a la Ciutadania, plaça Santa Magdalena núm. 24, prèvia justificació del dipòsit de les fiances o avals senyalats a la concessió de la llicència. Una vegada complimentada, s'ha de col·locar en lloc visible.

5.4. Que en cas de necessitar la col·locació de contenidors per a residus i runes ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna autorització.

5.5. Que en cas de necessitar ocupar i/o tallar la via pública, s'ha de sol·licitar la preceptiva autorització al departament de Serveis Administratius amb una antelació de 7 dies.

5.6. Que en cas de necessitar la col·locació d'una grua – torre, ha de sol·licitar i obtenir la corresponent llicència municipal.

De conformitat amb el Decret 584/1972 de 24 de febrer de Servituds Aeronàutiques i, especialment amb el Real Decret 657/2022 de 17 de juliol, pel que es modifiquen les Servituds aeronàutiques de l'Aeroport Josep Tarradellas – El Prat, de Barcelona, a partir de la data d'entrada en vigor de l'esmentat Real



Decret (18 de juliol de 2022), per a la tramitació de qualsevol llicència d'obres que comporti una nova construcció o un mitjà auxiliar en alçada (grua o similar) caldrà la tramitació prèvia de la corresponent autorització de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA).

Per a tramitar aquesta autorització cal presentar a l'Ajuntament el justificant d'haver presentat davant la seu electrònica de AESA el formulari de "Pre-sol.licitud", imprescindible per tal que l'Ajuntament finalitzi el procés de sol·licitud i AESA tramiti la oportuna autorització de les obres.

L'enllaç per a procedir al tràmit telemàtic de la "pre-sol.licitud" és:

<https://sede.seguridadaerea.gob.es/sede-aesa/catalogo-de-procedimientos/solicitud-de-autorizaci%C3%B3n-en-materia-de-servidumbres-aeron%C3%A1uticas>

**SISÈ.-** Advertir a TANEDOM REAL ESTATE, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, el següent:

Per a la comunicació de l'inici d'obres caldrà aportar una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, acabades aquestes, caldrà aportar una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

Les licències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Si la llicència d'obres no fixa el termini d'execució, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.

**SETÈ.-** Condicionar la concessió d'aquesta llicència al pagament de les següents liquidacions confeccionades d'acord amb el que preveuen les Ordenances Fiscals respectives:

7.1. Taxa per llicència urbanística, regulada en l'Ordenança Fiscal núm.6, articles 5 i 6.1, apartat 1.1. per obres per import de 47.437,50 €

Base imposable (PEM)= 1.650.000 €

Base provisional (base imposable x 1,15) = 1.650.000 x 1,15= 1.897.500€

Quota Taxa municipal (base provisional x 2,5%)= 1.897.500 € x 2,5%= 47.437,50€

7.2. Taxa per utilització de plaques i altres distintius, regulada a l'Ordenança Fiscal núm.18, art. 5 per import 48,40 €.

7.3. Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, regulada a l'Ordenança Fiscal núm. 1 articles 7 i 8 per import de 75.900 €.



Base imposable (PEM)= 1.650.000 €

Base provisional (base imposable x 1,15) = 1.897.500€

Quota ICIO (base provisional x 4%)= 1.897.500 € x 4%= 75.900 €

Aquest impost es liquidarà per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT).

**VUITÈ.-** Comunicar a TANEDOM REAL ESTATE amb NIF: B67261206, que la recaptació d'aquests tributs es troba delegada en l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT). En conseqüència, aquestes liquidacions seran notificades per l'ORGT en els pròxims dies, havent d'abonar-se el seu import en el lloc, termini i forma que es determini en la corresponent notificació.

**NOVÈ.-** Donar trasllat a l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) de la Diputació de Barcelona per tal d'aprovar la liquidació corresponent a l'apartat 7.3.

**DESÈ.-** Notificar aquesta resolució a TANEDOM REAL ESTATE, SL i donar trasllat al Servei d'Hisenda i Tresoreria.

## **GOVERN INTERN I CIUTAT INNOVADORA**

### **8. Proposta que consisteix en donar compte de decrets d'Alcaldia d'aprovació de relacions de despeses i reconeixement d'obligacions (2024/13685/1656).**

Es proposa donar compte a la Junta de Govern Local dels decrets d'Alcaldia següents:

Decret d'Alcaldia núm. 2024/3788, de data 17 d'octubre de 2024, que aprova el reconeixement i liquidació de les obligacions, per import total de 1.061.230,98€ de les següents relacions i operacions:

1.- Relació núm. 164 de documents O en fase prèvia per un import total de 1.036.839,55€.

2.- Relació núm. 165 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 7.787,88€.

3.- Relació núm. 166 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 16.348,00€.

4.- Relació núm. 167 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 231,66€.

5.- Document ADO en fase prèvia número 920240007377 per un import total de 23,89€.



Decret d'Alcaldia núm. 2024/3789, de data 17 d'octubre de 2024, que aprova el reconeixement i liquidació de les obligacions, per import total de 124.094,36€ de les següents relacions i operacions:

- 1.- Relació núm. 168 de documents O en fase prèvia per un import total de 108.720,30€.
- 2.- Relació núm. 169 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 1.449,78€.
- 3.- Relació núm. 170 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 899,41€.
- 4.- Relació núm. 171 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 13.024,87€.

Decret d'Alcaldia núm. 2024/3813, de data 22 d'octubre de 2024, que aprova el reconeixement i liquidació de les obligacions, per import total de 425.174,18€ de les següents relacions i operacions:

- 1.- Relació núm. 172 de documents O en fase prèvia per un import total de 414.711,48€.
- 2.- Relació núm. 173 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 8.980,61€.
- 3.- Relació núm. 174 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 1.002,09€.
- 4.- Document ADO en fase prèvia número 920240007510 per un import total de 480,00€.

Vist el decret d'Alcaldia núm. 2019/198 de data 17/06/2019, pel qual es deleguen les atribucions de l'alcaldia a la Junta de Govern Local.

S'acorda:

ÚNIC.- Donar compte dels decrets d'Alcaldia núm. 2024/3788, 2024/3789 i núm. 2024/3813 que aproven el reconeixement i liquidació d'obligacions.

### **9. Proposta d'aprovació de la jubilació forçosa d'un funcionari en data 31/10/2024 (codi: 699) (2024/1487/12253).**

El dia 1 d'octubre de l'any en curs, el funcionari de carrera **Sr. ...** en lloc de treball de Subaltern, presenta instància amb número de RGE 2024/22399 en la que demana acollir-se a la jubilació, atès que en data 31 d'octubre de 2024 complirà els 65 anys causant baixa per jubilació forçosa per edat.



Atès l'article 67.3 del Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic, el qual disposa que la jubilació forçosa es declararà d'ofici al complir el funcionari els seixanta cinc anys de edat.

Vist que en relació amb el reconeixement del premi recollit a 24.1 del Conveni Col·lectiu dels pactes de condicions socioeconòmiques i laborals del personal funcionari d'aquest Ajuntament, cal prendre en consideració la jurisprudència del Tribunal Suprem que en sentències, entre d'altres, de data 20 de març de 2018 i 14 de març de 2019, estableix que els premis de jubilació no són ajustats a dret, al suposar una retribució no prevista a l'ordenament jurídic vigent i així:

La Sentència del TS de 20 març de 2018, que diu:

- *“Se trata de remuneraciones distintas de las previstas para los funcionarios de las corporaciones locales por la legislación básica del Estado. Se debe reparar en que estos premios no responden a una contingencia o infortunio sobrevenidos sino que se devengan simplemente por la extinción de la relación de servicio funcional cuando se alcanza la edad de la jubilación forzosa o la necesaria para obtener la jubilación anticipada. No se dirigen pues a compensar circunstancias sobrevenidas de la naturaleza de las que inspiran las medidas asistenciales -esto es, determinantes de una situación de desigualdad- sino que asocian a un supuesto natural, conocido e inevitable de la relación funcional, por lo demás no específico del Ayuntamiento (...) sino común a toda la función pública, una gratificación.*
- *Suponen, pues, una alteración del régimen retributivo de los funcionarios de las Administraciones Locales que carece de cobertura legal y de justificación y vulnera los preceptos invocados por el Gobierno de Canarias: los artículos 93 de la Ley reguladora de las bases del régimen local, 153 del Real Decreto Legislativo 781/1986, y 1.2 del Real Decreto 861/1986. Así, pues, el motivo debe ser estimado y la sentencia recurrida anulada.”*

Aquest criteri ha estat ratificat per la Sentència del TS de 14 març de 2019, que diu el següent:

- *“SEXTO.- Lo expuesto es aplicable al caso de autos pues el artículo 12.B se limita a reconocer «el derecho a percibir una recompensa de jubilación de 5 mensualidades integras, siempre que cuenten con más de diez años de servicios prestados a este Ayuntamiento o Administración Pública» . En efecto, aunque dicho precepto se ubica en el Capítulo IV cuya rúbrica es «acción social», lo cierto es que de lo convenido se deduce, conforme a lo dicho por esta Sala en la sentencia antes glosada, que no compensa una circunstancia sobrevenida propia de las que se atienden acudiendo a medidas asistenciales en el sentido antes expuesto, sino que se vincula el premio o recompensa a un «hecho natural, conocido e inevitable de la*



*relación funcional, por lo demás no específico del Ayuntamiento sino común a toda la función pública, una gratificación».”*

Aquesta jurisprudència ha estat recollida també en la sentència del Jutjat del Contenciós Administratiu núm. 15 de Barcelona, en el Procediment abreujat 368/2019-E, en el que era part l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

En conseqüència, no serà possible reconèixer el premi de jubilació recollit a 24.1 del Conveni Col·lectiu dels pactes de condicions socioeconòmiques i laborals del personal funcionari d'aquest Ajuntament.

Vist l'informe favorable emès per la Directora d'Organització i Recursos Humans.

S'acorda:

**PRIMER.-** Estimar la sol·licitud i declarar en situació de jubilació forçosa per edat al funcionari d'aquest Ajuntament, la **Sr. ...**, en lloc de treball de Subaltern, en data 31 d'octubre de 2024, pels motius anteriorment exposats i que es tenen per reproduïts a tots els efectes.

**SEGON.-** Declarar la impossibilitat de reconèixer el premi de jubilació recollit a 24.1 del Conveni Col·lectiu dels pactes de condicions socioeconòmiques i laborals del personal funcionari d'aquest Ajuntament, en aplicació de la jurisprudència recollida, entre d'altres, en les sentències del Tribunal Suprem de 20 març de 2018 i 14 de març de 2019.

**TERCER.-** Que pel Servei de Recursos Humans es formalitzi la baixa en la Seguretat Social.

**QUART.-** Notificar a la interessada amb indicació dels recursos legals que corresponguin.

**CINQUÈ.-** Informar a la Junta de Personal d'aquest acord i comunicar a la Tresoreria i Intervenció Municipal.

## **10. Proposta d'aprovació dels convenis de cooperació educativa amb dues persones estudiants del Grau de Criminologia de l'ESERP (2024/12934/1374).**

Atès el Conveni de pràctiques entre l'ESERP School of Business & Social Science i l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat per a la realització de pràctiques de dues persones estudiants en la col·laboració en les tasques de suport a la policia comunitària i atenció a les víctimes en l'Àrea de Seccions Operatives de la Policia Local, especialment les indicades pel responsable del Servei.

Atès el contingut del Conveni que a l'efecte de regular les esmentades pràctiques ha tramès l'Escola esmentada, en què es fan constar les condicions en que les pràctiques han de desenvolupar-se, així com que la seva prestació no té cap



compensació econòmica ni comporta cap despesa per a la corporació, ni d'establir un contracte laboral amb l'estudiant.

S'acorda:

1.- Aprovar el Conveni de pràctiques entre l' ESERP School of Business & Social Science i l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat per a la realització de pràctiques de dues persones estudiants: ... amb DNI número: ... i ..., amb DNI número: ..., per a la col·laboració en les tasques de gestió i suport al Servei de la Policia Local (especialment les indicades pel responsable del Servei).

El nombre de pràctiques curriculars que realitzarà cadascuna de les persones estudiants serà de 180 hores totals, a realitzar segons les necessitats del Servei i durant el període del 21 d'octubre de 2024 al 31 de gener de 2025, en l'horari següent: dilluns a divendres, flexible de 9:00 a 14:00 hores.

2.- Nomenar tutor de ambdues persones estudiants al Director del Servei de la Policia Local.

3.- Facultar a l'alcalde per a la signatura dels Convenis amb el contingut que consta en l'expedient.

#### **11. Proposta d'aprovació de la pròrroga del contracte relatiu a la pòlissa d'assegurança corresponent al grup de risc "Tot risc danys materials de les obres d'art de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat" (2022/5341/1448).**

Mitjançant Decret d'Alcaldia número 2022/3800, de data 25 d'octubre de 2022 es va adjudicar a la mercantil XL INSURANCE COMPANY, S.E. SUCURSALEN ESPAÑA (NIF W-0065403-H) la contractació de la pòlissa d'assegurança corresponent al grup de risc "Tot risc danys materials de les obres d'art de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat" per un import total de 1.655,29 euros, inclosos tots els impostos i despeses.

La durada inicial del contracte era d'un any, comprès entre l'1 de novembre de 2022 i el 31 d'octubre de 2023.

Per altra banda, mitjançant acord de la Junta de Govern Local, de data 27 d'octubre de 2023 es va acordar prorrogar el contracte relatiu a la pòlissa d'assegurança corresponent al grup de risc "Tot risc danys materials de les obres d'art de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, per una anualitat més, compresa entre l'1 de novembre de 2023 i el 31 d'octubre de 2024, per un import total de 1.655,29 euros, inclosos tots els impostos i despeses.

La clàusula 7 (Durada del contracte) dels plecs de condicions econòmic-administratives que regulen el present contracte disposa el següent:



*“El contracte tindrà una durada inicial d'un any, sent susceptible de pròrroga per mutu acord de les parts mitjançant declaració de voluntat expressa per tres anys més, prorrogables, en tot cas, d'any en any, fins un màxim total de durada, incloses la pròrroques, fins el 31 d'octubre de 2026.*

*L'inici previst del període de les pòlissa és l'1 de novembre de 2022.*

*Aquest termini de vigència inicial es podrà prorrogar per mutu acord de les parts abans de la seva finalització, per un període de tres anys més, prorrogables, en tot cas, d'any en any, pel que la seva durada total serà, com a màxim, de quatre anys.*

*El contracte el pot denunciar el contractista, com a mínim quatre mesos abans del seu primer venciment. A partir de la comunicació de la voluntat del contractista de resoldre el contracte, l'Ajuntament d'Esplugues prepararà la nova licitació estant obligada la companyia, si l'Ajuntament ho sol·licita, a mantenir el contracte durant el període de 4 mesos més a partir de la data de venciment del contracte amb les condicions actuals, per tal de poder tenir adjudicada aquesta nova licitació.*

*L'Ajuntament d'Esplugues, podrà denunciar-lo fins a dos mesos abans del primer venciment.”*

En aquest sentit, en data 13 de setembre de 2024 la mercantil XL INSURANCE COMPANY, S.E. SUCURSAL EN ESPAÑA, presenta proposta manifestant el seu interès en prorrogar el contracte.

Vist que consten a l'expedient els certificats conforme la mercantil XL INSURANCE COMPANY, S.E. SUCURSAL EN ESPAÑA es troba al corrent de pagament respecte les seves obligacions davant la Seguretat Social i Hisenda.

Vist l'informe favorable sobre la conveniència en la continuïtat de l'assegurança, emès pel Director de la Unitat de Gestió Patrimonial d'aquest Ajuntament així com l'informe jurídic que consta a l'expedient.

Vistos els antecedents, a tenor del que disposa l'article 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

S'acorda:

**PRIMER.-** Prorrogar el contracte relatiu a la pòlissa d'assegurança corresponent al grup de risc “Tot risc danys materials de les obres d'art de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat” per una anualitat més, compresa entre l'1 de novembre de 2024 i el 31 d'octubre de 2025, per un import total de 1.655,29 euros, inclosos tots els impostos i despeses.

**SEGON.-** Aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent, a favor de la mercantil XL INSURANCE COMPANY, S.E. SUCURSAL EN ESPAÑA (NIF W-0065403-H), per import de 1.655,29 euros, i a càrrec de la partida pressupostària 21.92000.22400 (Assegurances), en concepte de pròrroga de





l'assegurança corresponent al grup de risc "Tot risc danys materials de les obres d'art de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat".

**TERCER.-** Notificar el present acord a l'adjudicatari.

**QUART.-** Publicar la present pròrroga al perfil del contractant.

## **12. Proposta d'aprovació de l'inici de la licitació del servei de suport de cobertura per a xarxes socials i comunicació digital d'esdeveniments (2024/9264/3109).**

Atesa la necessitat de contractar el servei de suport de cobertura per a xarxes socials i comunicació digital d'esdeveniments, gestió i activitat ciutadana per a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (EXP. 2024/9264/3109), mitjançant procediment obert i tramitació anticipada, en els termes previstos en l'informe de necessitat i d'idoneïtat i de la memòria justificativa emesa pels serveis tècnics municipals, amb la descripció tècnica realitzada pels mateixos serveis tècnics als plecs de condicions tècniques.

En funció del què disposen els articles 17, 116 i 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), sobre disposicions comuns dels contractes, pel que fa referència a la naturalesa del contracte, i tot en relació amb la Disposició Addicional segona i els articles 122 i 124 de la LCSP, sobre plecs de clàusules particulars, on es fa preceptiva l'aprovació de l'expedient de contractació i els plecs de condicions tècniques i econòmiques que han de regir en el contracte.

Vist l'informe dels Serveis Jurídics, i la fiscalització prèvia per part de la Intervenció municipal.

S'acorda:

**Primer.-** Aprovar la necessitat i idoneïtat d'iniciar l'expedient de contractació del servei de suport de cobertura per a xarxes socials i comunicació digital d'esdeveniments, gestió i activitat ciutadana per a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (EXP.2024/9264/3109), de conformitat amb el previst a l'informe de memòria justificativa emès pels serveis tècnics municipals.

**Segon.-** Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert i tramitació anticipada, no subjecte a regulació harmonitzada, i aprovar els plecs de condicions econòmiques administratives i tècniques, relatius al contracte de servei de suport de cobertura per a xarxes socials i comunicació digital d'esdeveniments, gestió i activitat ciutadana per a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (EXP.2024/9264/3109), amb un pressupost de licitació, com a despesa màxima, d'un import total de 33.040,00€ (IVA exclòs), més 6.938,40€ en concepte de 21% d'IVA, sent un import total de 39.978,40€ (IVA inclòs), corresponent a la durada inicial de dos anys, desglossat en els següents conceptes i preus màxims:



| Servei de suport de cobertura per a xarxes socials i comunicació digital d'esdeveniments, gestió i activitat ciutadana | Estimacions consum bianual | Preu unitari (IVA exclòs) | TOTAL (IVA exclòs) |
|--|----------------------------|---------------------------|--------------------|
| Cobertura d'acte i reportatge per a xarxes municipals  | 280 Reportatges            | 118,00€/reportatge        | <b>33.040,00€</b>  |

**Tercer.-** Aprovar la tramitació anticipada d'aquest expedient de contractació conforme l'article 117.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, atès que el seu inici es preveu pel mes de gener de 2025. Per tant, es condiona de forma suspensiva l'autorització o realització de les despeses per un import màxim de **39.978,40€ (IVA inclòs)** a l'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions que se'n derivin.

**Quart.-** Declarar que la despesa derivada de l'expedient de contractació relativa al contracte del servei de suport de cobertura per a xarxes socials i comunicació digital d'esdeveniments, gestió i activitat ciutadana per a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (EXP.2024/9264/3109), té caràcter plurianual, de conformitat amb l'article 174 del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i per tant, l'adjudicació resta sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament de les obligacions derivades del contracte en els futurs exercicis pressupostaris.

**Cinquè.-** Aprovar l'autorització de la despesa plurianual derivada d'aquesta contractació, la qual es farà efectiva per un import màxim de 39.978,40€ (IVA inclòs), imputable al pressupost vigent en cada exercici, a càrrec de les següents partides pressupostàries i d'acord amb la distribució econòmica plurianual següent:

**Exercici 2025 (gener a desembre): 19.989,20€ (IVA inclòs)**

| PARTIDA  | IMPORT SENSE IVA | IVA 21 %  | IMPORT AMB IVA |
|--|------------------|-----------|----------------|
| 11 92401 22799<br>DIFUSIÓ D'ACTES PÚBLICS: CULTURALS, JOVENTUT I ESPORTS | 16.520,00€       | 3.469,20€ | 19.989,20€     |

**Exercici 2026 (gener a desembre): 19.989,20€ (IVA inclòs)**

| PARTIDA  | IMPORT SENSE IVA | IVA 21 %  | IMPORT AMB IVA |
|--|------------------|-----------|----------------|
| 11 92401 22799<br>DIFUSIÓ D'ACTES PÚBLICS: CULTURALS, JOVENTUT I ESPORTS | 16.520,00€       | 3.469,20€ | 19.989,20€     |



La despesa que se'n pugui derivar de la seva execució per als exercicis 2025 i 2026 restarà sotmesa a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, corresponents a aquelles futures anualitats per atendre el seu pagament.

**Sisè.-** Convocar la licitació, d'acord amb el què estableixen els articles 135, 136 i 156 de la LCSP, publicant el corresponent anunci de licitació al perfil del contractant de la pàgina web municipal.

**Setè.-** Designar com a responsable del contracte amb les funcions previstes a l'article 62 de la LCSP a les següents persones:

Sr. ..., Director de Comunicació.

### **13. Proposta d'adjudicació del subministrament i servei de muntatge i formació de diferents equips per a l'Espai de fabricació de l'Ajuntament (2024/6607/3086).**

Per Decret d'Alcaldia 2024/2233 de data 27 de maig de 2024 es va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat, i aprovar els plecs de condicions econòmiques administratives i tècniques, relatius al contracte mixt de subministrament, en règim de compra, i servei de muntatge i formació, de diferents equips per l'Espai de Fabricació de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (EXP.2024/6607/3086), amb un pressupost de licitació màxim total de **67.300,00€ (IVA exclòs)**, més 14.133,00€ en concepte d'IVA, import total **81.433,00€ (IVA inclòs)**, el qual està dividit en 5 lots.

#### **LOT 1: Eines de recuperació de merma d'impressió per poder ser tractada:**

Pressupost màxim de **29.200,00€ (IVA exclòs)**, més 6.132,00 € en concepte d'IVA, import total **35.332,00€ (IVA inclòs)**, desglossat en els conceptes següents i preus màxims:

| Equips                 | Unitats | Preu Unitari Sense IVA | Preu Total sense IVA | IVA        | Preu Total Amb IVA |
|------------------------|---------|------------------------|----------------------|------------|--------------------|
| Trituradora de plàstic | 1       | 15.000,00 €            | 15.000,00 €          | 3.150,00 € | 18.150,00 €        |
| Prensa laminadora      | 1       | 14.000,00 €            | 14.000,00 €          | 2.940,00 € | 16.940,00 €        |
| Formació Instal·lació  | 1       | 200,00 €               | 200,00 €             | 42,00 €    | 242,00 €           |
| <b>Total LOT 1</b>     |         |                        | 29.200,00 €          | 6.132,00 € | 35.332,00 €        |

#### **LOT 2 Eines per cosir i brodar, per ampliar l'oferta de tallers amb roba:**

Pressupost màxim de **5.000,00€ (IVA exclòs)**, més **1.050,00€** en concepte d'IVA, import total **6.050,00€ (IVA inclòs)**, desglossat en els conceptes següents i preus màxims:



| Equips                | Unitats | Preu Unitari Sense IVA | Preu Total sense IVA | IVA        | Preu Total Amb IVA |
|-----------------------|---------|------------------------|----------------------|------------|--------------------|
| Brodadora digital     | 2       | 1.000,00 €             | 2.000,00 €           | 420,00 €   | 2.420,00 €         |
| Màquina de cosir      | 4       | 700,00 €               | 2.800,00 €           | 588,00 €   | 3.388,00 €         |
| Formació Instal·lació | 1       | 200,00 €               | 200,00 €             | 42,00 €    | 242,00 €           |
| <b>Total LOT 2</b>    |         |                        | 5.000,00 €           | 1.050,00 € | 6.050,00 €         |

### LOT 3 Eines de fabricació de filament i impressora 3D FDM:

Pressupost màxim de **11.700,00€ (IVA exclòs)**, més **2.457,00€** en concepte d'IVA, import total **14.157,00€ (IVA inclòs)**, desglossat en els conceptes següents i preus màxims:

| Equips                             | Unitats | Preu Unitari Sense IVA | Preu Total sense IVA | IVA        | Preu Total Amb IVA |
|------------------------------------|---------|------------------------|----------------------|------------|--------------------|
| Extrussora de filament             | 1       | 10.000,00 €            | 10.000,00 €          | 2.100,00 € | 12.100,00 €        |
| Extrusora 3D de polimers granulats | 1       | 1.000,00 €             | 1.000,00 €           | 210,00 €   | 1.210,00 €         |
| Impressora 3D FDM                  | 1       | 500,00 €               | 500,00 €             | 105,00 €   | 605,00 €           |
| Formació Instal·lació              | 1       | 200,00 €               | 200,00 €             | 42,00 €    | 242,00 €           |
| <b>Total LOT 3</b>                 |         |                        | 11.700,00 €          | 2.457,00 € | 14.157,00 €        |

### LOT 4 Impressora 3D multicolor:

Pressupost màxim de **2.200,00€ (IVA exclòs)**, més **462,00€** en concepte d'IVA, import total **2.662,00€ (IVA inclòs)**, desglossat en els conceptes següents i preus màxims:

| Equips                   | Unitats | Preu Unitari Sense IVA | Preu Total sense IVA | IVA      | Preu Total Amb IVA |
|--------------------------|---------|------------------------|----------------------|----------|--------------------|
| Impressora multicolor 3D | 1       | 2.000,00 €             | 2.000,00 €           | 420,00 € | 2.420,00 €         |
| Formació Instal·lació    | 1       | 200,00 €               | 200,00 €             | 42,00 €  | 242,00 €           |
| <b>Total LOT 4</b>       |         |                        | 2.200,00 €           | 462,00 € | 2.662,00 €         |

### LOT 5 Fresadora:

Pressupost màxim de **19.200,00€ (IVA exclòs)**, més **4.032,00€** en concepte d'IVA, import total **23.232,00€ (IVA inclòs)**, desglossat en els conceptes següents i preus màxims:

| Equips                | Unitats | Preu Unitari Sense IVA | Preu Total sense IVA | IVA        | Preu Total Amb IVA |
|-----------------------|---------|------------------------|----------------------|------------|--------------------|
| CNC Fresadora         | 1       | 19.000,00 €            | 19.000,00 €          | 3.990,00 € | 22.990,00 €        |
| Formació Instal·lació | 1       | 200,00 €               | 200,00 €             | 42,00 €    | 242,00 €           |



|             |  |             |            |             |
|-------------|--|-------------|------------|-------------|
| Total LOT 5 |  | 19.200,00 € | 4.032,00 € | 23.232,00 € |
|-------------|--|-------------|------------|-------------|

Segons consta a l'expedient, dins del termini assenyalat per a la presentació telemàtica d'ofertes, s'han presentat les següents empreses:

LUDIC 3 SCCL amb NIF F60475902: LOT 1, 2, 3, 4 i 5

INTECH 2015 SL amb NIF B25801523: LOT 4

Es posa de manifest que prèviament a l'obertura dels sobres, en cadascuna de les Meses de contractació celebrades el secretari de la Mesa va posar de manifest:

La correcta constitució de la Mesa de contractació, conforme l'establert a la Disposició Addicional 2ª.7 de la LCSP

Que d'acord amb l'establert a la clàusula 20 del plec de condicions administratives particulars, procedeix a preguntar expressament si algun membre d'aquesta, a la vista de les ofertes rebudes, es troba en alguna situació susceptible de generar un conflicte d'interessos. Així mateix, manifesta que aquesta pregunta es realitzarà en cada sessió de la Mesa, per si algun dels seus membres incorregués de forma sobrevinguda en alguna de les circumstàncies susceptibles de generar conflicte d'interès recollides en la Declaració d'Absència de Conflicte d'Interessos.

Cap membre de la Mesa manifesta trobar-se en alguna situació susceptible de generar un conflicte d'interessos.

Que de conformitat al previst a l'Ordre HFP/55/2023, de 23 de gener, relativa a l'anàlisi sistemàtic del risc de conflictes d'interès en els procediments que executen el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, s'han realitzat tots els tràmits de control previ de l'anàlisi del risc de conflictes d'interessos sense que existeix cap element que activi el sistema de banderes de lluita contra el frau.

Que totes les persones integrants de la Mesa de contractació són coneixedores del sistema de banderes vermelles de lluita contra el frau que formen part del Pla de mesures antifrau i anticorrupció, aprovat pel Ple municipal de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat en sessió ordinària del dia 16 de març de 2022.

Cap membre de la Mesa va manifestar trobar-se en alguna situació susceptible de generar un conflicte d'interessos.

En data 25 de juny de 2024 es constitueix la Mesa de contractació per a efectuar l'obertura de les proposicions presentades per les empreses licitadores del **Sobre B Sobre Únic**, on hi consta la documentació administrativa i l'oferta econòmica i criteris avaluable de forma automàtica.

Les ofertes presentades per les diferents empreses són les següents:



### LOT 1: Eines de recuperació de merma d'impressió per poder ser tractada

LUDIC 3 SCCL, amb NIF F60475902

| Equips                 | Unitats | Preu Unitari Sense IVA | Preu Total sense IVA | IVA       | Preu Total Amb IVA |
|------------------------|---------|------------------------|----------------------|-----------|--------------------|
| Trituradora de plàstic | 1       | 15.000,00€             | 15.000,00€           | 3.150,00€ | 18.150,00€         |
| Prensa laminadora      | 1       | 13.471,94€             | 13.471,94€           | 2.829,11€ | 16.301,05€         |
| Formació Instal·lació  | 1       | 200,00€                | 200,00€              | 42,00€    | 242,00€            |
| <b>Total LOT 1</b>     |         |                        | 28.671,94€           | 6.021,11€ | 34.693,05€         |

### LOT 2: Eines per cosir i brodar, per ampliar l'oferta de tallers amb roba

LUDIC 3 SCCL, amb NIF F60475902

| Equips                | Unitats | Preu Unitari Sense IVA | Preu Total sense IVA | IVA       | Preu Total Amb IVA |
|-----------------------|---------|------------------------|----------------------|-----------|--------------------|
| Brodadora digital     | 2       | 1.000,00€              | 2.000,00€            | 420,00€   | 2.420,00€          |
| Màquina de cosir      | 4       | 671,00€                | 2.684,00€            | 563,64€   | 3.247,64€          |
| Formació Instal·lació | 1       | 200,00€                | 200,00€              | 42,00€    | 242,00€            |
| <b>Total LOT 2</b>    |         |                        | 4.884,00€            | 1.025,64€ | 5.909,64€          |

### LOT 3: Eines de fabricació de filament i impressora 3D FDM

LUDIC 3 SCCL, amb NIF F60475902

| Equips                             | Unitats | Preu Unitari Sense IVA | Preu Total sense IVA | IVA       | Preu Total Amb IVA |
|------------------------------------|---------|------------------------|----------------------|-----------|--------------------|
| Extrussora de filament             | 1       | 9.700,00€              | 9.700,00€            | 2.037,00€ | 11.737,00€         |
| Extrusora 3D de polímers granulats | 1       | 961,95€                | 961,95€              | 202,01€   | 1.163,96€          |
| Impressora 3D FDM                  | 1       | 500,00€                | 500,00€              | 105,00€   | 605,00€            |
| Formació Instal·lació              | 1       | 200,00€                | 200,00€              | 42,00€    | 242,00€            |
| <b>Total LOT 3</b>                 |         |                        | 11.361,95€           | 2.386,01€ | 13.747,96€         |

### LOT 4: Impressora 3D multicolor

LUDIC 3 SCCL, amb NIF F60475902

| Equips | Unitats | Preu Unitari Sense IVA | Preu Total sense IVA | IVA | Preu Total Amb IVA |
|--------|---------|------------------------|----------------------|-----|--------------------|
|--------|---------|------------------------|----------------------|-----|--------------------|



|                          |   |           |           |         |           |
|--------------------------|---|-----------|-----------|---------|-----------|
| Impressora multicolor 3D | 1 | 1.950,00€ | 1.950,00€ | 409,50€ | 2.359,50€ |
| Formació Instal·lació    | 1 | 200,00€   | 200,00€   | 42,00€  | 242,00€   |
| <b>Total LOT 4</b>       |   |           | 2.150,00€ | 451,50€ | 2.601,50€ |

#### INTECH 2015 SL, amb NIF B25801523

| Equips                   | Unitats | Preu Unitari Sense IVA | Preu Total sense IVA | IVA     | Preu Total Amb IVA |
|--------------------------|---------|------------------------|----------------------|---------|--------------------|
| Impressora multicolor 3D | 1       | 1.950,00€              | 2.000,00€            | 420,00€ | 2.420,00€          |
| Formació Instal·lació    | 1       | 200,00€                | 195,00€              | 40,95€  | 235,95€            |
| <b>Total LOT 4</b>       |         |                        | 2.195,00€            | 460,95€ | 2.655,95€          |

#### LOT 5: Fresadora

#### LUDIC 3 SCCL, amb NIF F60475902

| Equips                | Unitats | Preu Unitari Sense IVA | Preu Total sense IVA | IVA       | Preu Total Amb IVA |
|-----------------------|---------|------------------------|----------------------|-----------|--------------------|
| CNC Fresadora         | 1       | 18.500,00€             | 18.500,00€           | 3.885,00€ | 22.385,00€         |
| Formació Instal·lació | 1       | 200,00€                | 200,00€              | 42,00€    | 242,00€            |
| <b>Total LOT 5</b>    |         |                        | 18.700,00€           | 3.927,00€ | 22.627,00€         |

D'acord amb l'establert al Plec de clàusules particulars de la licitació, examinats els criteris per apreciar ofertes desproporcionades o temeràries previstes a l'article 85 del Reglament General de la Llei de Contractes, cap de les ofertes presentades es considera desproporcionada o temerària.

Els serveis tècnics municipals valoren les ofertes, donant com a resultat la següent classificació final:

|       | Empresa        | Preu Total sense IVA | IVA       | Preu Total Amb IVA | Punts |
|-------|----------------|----------------------|-----------|--------------------|-------|
| LOT 1 | LUDIC 3 SCCL   | 28.671,94€           | 6.021,11€ | 34.693,05€         | 100   |
| LOT 2 | LUDIC 3 SCCL   | 4.884,00€            | 1.025,64€ | 5.909,64€          | 100   |
| LOT 3 | LUDIC 3 SCCL   | 11.361,95€           | 2.386,01€ | 13.747,96€         | 100   |
| LOT 4 | LUDIC 3 SCCL   | 2.150,00€            | 451,50€   | 2.601,50€          | 100   |
|       | Intech 2015 SL | 2.195,00€            | 460,95€   | 2.655,95€          | 97,95 |
| LOT 5 | LUDIC 3 SCCL   | 18.700,00€           | 3.927,00€ | 22.627,00€         | 100   |

El detall de valoració dels criteris de valoració automàtica es preveu a l'informe emès pels serveis tècnics responsables del contracte.

Per la qual cosa, l'empresa amb l'oferta amb millor relació qualitat-preu per ser proposada com empresa adjudicatària del contracte mixt de subministrament, en règim de compra, i servei de muntatge i formació, de diferents equips per l'Espai de Fabricació de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, Lots 1 a 5, (EXP.2024/6607/3086), ha estat la presentada per l'empresa LUDIC 3 SCCL,



amb NIF F60475902, amb el següent detall per a cadascun dels Lots així com la resta de compromisos inclosos a la seva oferta:

#### LOT 1: Eines de recuperació de merma d'impressió per poder ser tractada

| Equips                 | Unitats | Preu Unitari Sense IVA | Preu Total sense IVA | IVA       | Preu Total Amb IVA |
|------------------------|---------|------------------------|----------------------|-----------|--------------------|
| Trituradora de plàstic | 1       | 15.000,00€             | 15.000,00€           | 3.150,00€ | 18.150,00€         |
| Prensa laminadora      | 1       | 13.471,94€             | 13.471,94€           | 2.829,11€ | 16.301,05€         |
| Formació Instal·lació  | 1       | 200,00€                | 200,00€              | 42,00€    | 242,00€            |
| <b>Total LOT 1</b>     |         |                        | 28.671,94€           | 6.021,11€ | 34.693,05€         |

#### LOT 2: Eines per cosir i brodar, per ampliar l'oferta de tallers amb roba

| Equips                | Unitats | Preu Unitari Sense IVA | Preu Total sense IVA | IVA       | Preu Total Amb IVA |
|-----------------------|---------|------------------------|----------------------|-----------|--------------------|
| Brodadora digital     | 2       | 1.000,00€              | 2.000,00€            | 420,00€   | 2.420,00€          |
| Màquina de cosir      | 4       | 671,00€                | 2.684,00€            | 563,64€   | 3.247,64€          |
| Formació Instal·lació | 1       | 200,00€                | 200,00€              | 42,00€    | 242,00€            |
| <b>Total LOT 2</b>    |         |                        | 4.884,00€            | 1.025,64€ | 5.909,64€          |

#### LOT 3: Eines de fabricació de filament i impressora 3D FDM

| Equips                             | Unitats | Preu Unitari Sense IVA | Preu Total sense IVA | IVA       | Preu Total Amb IVA |
|------------------------------------|---------|------------------------|----------------------|-----------|--------------------|
| Extrusora de filament              | 1       | 9.700,00€              | 9.700,00€            | 2.037,00€ | 11.737,00€         |
| Extrusora 3D de polímers granulats | 1       | 961,95€                | 961,95€              | 202,01€   | 1.163,96€          |
| Impressora 3D FDM                  | 1       | 500,00€                | 500,00€              | 105,00€   | 605,00€            |
| Formació Instal·lació              | 1       | 200,00€                | 200,00€              | 42,00€    | 242,00€            |
| <b>Total LOT 3</b>                 |         |                        | 11.361,95€           | 2.386,01€ | 13.747,96€         |

#### LOT 4: Impressora 3D multicolor

| Equips                   | Unitats | Preu Unitari Sense IVA | Preu Total sense IVA | IVA     | Preu Total Amb IVA |
|--------------------------|---------|------------------------|----------------------|---------|--------------------|
| Impressora 3D multicolor | 1       | 1.950,00€              | 1.950,00€            | 409,50€ | 2.359,50€          |
| Formació Instal·lació    | 1       | 200,00€                | 200,00€              | 42,00€  | 242,00€            |
| <b>Total LOT 4</b>       |         |                        | 2.150,00€            | 451,50€ | 2.601,50€          |

#### LOT 5: Fresadora

| Equips | Unitats | Preu Unitari Sense IVA | Preu Total sense IVA | IVA | Preu Total Amb IVA |
|--------|---------|------------------------|----------------------|-----|--------------------|
|--------|---------|------------------------|----------------------|-----|--------------------|





|                          |   |            |            |           |            |
|--------------------------|---|------------|------------|-----------|------------|
| CNC Fresadora            | 1 | 18.500,00€ | 18.500,00€ | 3.885,00€ | 22.385,00€ |
| Formació<br>Instal·lació | 1 | 200,00€    | 200,00€    | 42,00€    | 242,00€    |
| <b>Total LOT 5</b>       |   |            | 18.700,00€ | 3.927,00€ | 22.627,00€ |

Per tot l'anterior, la Mesa de contractació **constituïda en data** 11 de juliol de 2024 **va elevar proposta a l'òrgan de contractació per tal que, de conformitat amb l'article 150.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic**, requereixi a l'empresa LUDIC 3 SCCL, amb NIF F60475902, com a millor oferta en relació qualitat-preu dels 5 Lots, per a què en el termini dels **7 dies hàbils** següents al de la notificació d'aquest requeriment, presenti en aquest Ajuntament la documentació que s'indica a la clàusula 19.e) del Plec de clàusules econòmiques administratives que regeixen en aquesta licitació.

Així mateix, se li requerís que diposités a la Tresoreria municipal les següents quantitats per a cadascun dels LOTS en concepte de garantia definitiva d'aquests contractes:

LOT 1: 1.433,59€

LOT 2: 244,20€

LOT 3: 568,09€

LOT 4: 107,50€

LOT 5: 935,00€

L'empresa requerida, dins del termini dels 7 dies hàbils següents al de la notificació del requeriment, va presentar la documentació que va considerar oportuna per acreditar la seva personalitat jurídica, capacitat i solvència per donar compliment a les previsions exigides als Plecs de clàusules administratives particulars.

Un cop valorada i analitzada per part dels serveis municipals tota la documentació exigida a l'empresa proposada com a adjudicatària, es convoca Mesa de Contractació als efectes de valorar-la.

Celebrada la Mesa de Contractació en data 24 de setembre de 2024, i de conformitat a l'informe emès pels serveis tècnics responsables del contracte, revisada la documentació presentada per l'empresa licitadora LUDIC 3 SCCL es determina que no compleix amb la solvència professional o tècnica exigida als plecs de clàusules administratives particulars, atès que no l'acredita.

Atenent a l'anteriorment exposat, la Mesa de contractació reunida en data 24 de setembre de 2024 proposa:

1.- L'exclusió de l'empresa LUDIC 3 SCCL, amb NIF F60475902 del procediment de licitació del contracte mixt de subministrament, en règim de compra, i servei de muntatge i formació, de diferents equips per l'Espai de Fabricació de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, atès que no acredita la solvència exigida en els plecs de clàusules administratives particulars que el regeixen.



2.- En conseqüència, la declaració de desert dels Lots 1, 2, 3 i 5 del present procediment simplificat relatiu al contracte mixt de subministrament, en règim de compra, i servei de muntatge i formació, de diferents equips per l'Espai de Fabricació de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (EXP.2024/6607/3086), atès que no existeix cap oferta admissible per a l'adjudicació del contractes d'aquests Lots.

3.- Requerir la documentació acreditativa de la solvència i constitució de la garantia definitiva a la següent empresa millor classificada respecte el LOT 4.

Per Decret d'Alcaldia 2024/3558 de data 30 de setembre de 2024 es va aprovar l'exclusió de les ofertes presentades per l'empresa LUDIC 3 SCCL, amb NIF F60475902, a proposta de la Mesa de contractació i de conformitat amb la justificació indicada a la part expositiva d'aquest acord, així com la declaració de desert dels Lots 1, 2, 3 i 5.

Així mateix, es va requerir a l'empresa INTECH 2015 SL, amb NIF B25801523, la presentació de la documentació acreditativa de la solvència i constitució de la garantia definitiva per import de **109,75€**, la qual va ser presentada de forma correcta en termini.

Per la qual cosa, l'empresa amb l'oferta amb millor relació qualitat-preu per ser proposada com empresa adjudicatària del contracte mixt de subministrament, en règim de compra, i servei de muntatge i formació, de diferents equips per l'Espai de Fabricació de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, LOT 4 **Impressora 3D multicolor** (EXP.2024/6607/3086), ha estat la presentada per l'empresa INTECH 2015 SL, amb NIF B25801523, amb el següent detall així com la resta de compromisos inclosos a la seva oferta:

#### **LOT 4: Impressora 3D multicolor**

Per un import total d'adjudicació de **2.195,00€ (IVA exclòs)**, més 460,95€ en concepte de 21% d'IVA, fent un import total de **2.655,95€ (IVA inclòs)**, d'acord amb la seva oferta i segons els preus unitaris oferts que s'indiquen a continuació:

| Equips                          | Unitats | Preu Unitari Sense IVA | Preu Total sense IVA | IVA     | Preu Total Amb IVA |
|---------------------------------|---------|------------------------|----------------------|---------|--------------------|
| <b>Impressora 3D multicolor</b> | 1       | 1.950,00€              | 2.000,00€            | 420,00€ | 2.420,00€          |
| <b>Formació Instal·lació</b>    | 1       | 200,00€                | 195,00€              | 40,95€  | 235,95€            |
| <b>Total LOT 4</b>              |         |                        | 2.195,00€            | 460,95€ | 2.655,95€          |

Vistos els antecedents i l'informe emès pels Serveis Jurídics d'aquest Ajuntament, i a tenor del que disposa Disposició Addicional segona i l'art. 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

S'acorda:



1.- Declarar la validesa de l'acte licitatori i adjudicar el contracte mixt de subministrament, en règim de compra, i servei de muntatge i formació, de diferents equips per l'Espai de Fabricació de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, LOT 4 Impressora 3D multicolor (EXP.2024/6607/3086), a l'empresa INTECH 2015 SL, amb NIF B25801523, amb el següent detall així com la resta de compromisos inclosos a la seva oferta:

#### **LOT 4: Impressora 3D multicolor**

Per un import total d'adjudicació de **2.195,00€ (IVA exclòs)**, més 460,95€ en concepte de 21% d'IVA, fent un import total de **2.655,95€ (IVA inclòs)**, d'acord amb la seva oferta i segons els preus unitaris oferts que s'indiquen a continuació:

| <b>Equips</b>                   | <b>Unitats</b> | <b>Preu Unitari Sense IVA</b> | <b>Preu Total sense IVA</b> | <b>IVA</b> | <b>Preu Total Amb IVA</b> |
|---------------------------------|----------------|-------------------------------|-----------------------------|------------|---------------------------|
| <b>Impressora 3D multicolor</b> | 1              | 1.950,00€                     | 2.000,00€                   | 420,00€    | 2.420,00€                 |
| <b>Formació Instal·lació</b>    | 1              | 200,00€                       | 195,00€                     | 40,95€     | 235,95€                   |
| <b>Total LOT 4</b>              |                |                               | 2.195,00€                   | 460,95€    | 2.655,95€                 |

2.- Aprovar la disposició de la despesa derivada d'aquesta contractació, a favor de l'empresa INTECH 2015 SL, amb NIF B25801523, per un import total de 2.655,95€ (IVA inclòs), imputable al pressupost vigent de l'exercici 2024, a càrrec de les partides pressupostàries i pels imports que s'indiquen a continuació:

#### **LOT 4: Impressora 3D multicolor**

Equips per a processos d'informació 12 92000 62600:  
2.420,00€ (IVA inclòs)

Treballs assessoria tècnica processos informació i tecnologia 11 92004 22799:  
235,95€ (IVA inclòs)

3.- Anul·lar l'autorització de la despesa inicialment aprovada per un import total de 6,05€ (IVA inclòs), corresponent a la diferència entre l'autorització i la disposició de la despesa inicialment aprovada, a càrrec de la partida pressupostària 11 92004 22799 Treballs assessoria tècnica processos informació i tecnologia.

4.- Comunicar a l'adjudicatari l'obligació de signar el contracte en el termini màxim dels 15 dies hàbils següents al de la notificació de la present adjudicació.

5.- Notificar la present adjudicació als licitadors i, simultàniament, publicar-la en el perfil del contractant, juntament amb l'informe tècnic de valoració de les proposicions.

6.- L'objecte del contracte es realitzarà sota la supervisió de les següents persones, les quals exerciran les facultats de responsables del contracte:



Sr. ..., director de Sistemes d'Informació.  
Sr. ..., director de Tecnologia i Innovació Tecnològica.

#### 14. Proposta d'adjudicació del servei de consultoria en la gestió i consolidació de l'Oficina de gestió de dades (2024/8169/1408).

Per acord de la Junta de Govern Local en sessió de dia 26 de juliol de 2024 es va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària, subjecte a regulació harmonitzada, i aprovar els plecs de condicions econòmiques administratives i tècniques, relatius al contracte de servei de consultoria en la gestió i consolidació de l'oficina de gestió de dades de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (EXP.2024/8169/1408), amb un pressupost de licitació màxim total de **327.000,00€ (IVA exclòs)**, més 68.670,00€ d'IVA (21%), sent un import total de **395.670,00€ (IVA inclòs)**, corresponent a la durada inicial de dos anys, desglossat en els següents conceptes i preus màxims:

| Concepte                              | Unitats<br>Hores 2<br>primers<br>anys de<br>contracte | Preu Hora<br>sense IVA            | Preu Total<br>sense IVA         | IVA 21%           | Preu Total<br>amb IVA         |
|---------------------------------------|---|-----------------------------------|---------------------------------|-------------------|-------------------------------|
| Coordinador/a 37,5<br>hores setmanals | 2800  | 50,00€                            | 140.000,00€                     | 29.400,00€        | 169.400,00€                   |
| Tècnic/a1 37,5 hores<br>setmanals     | 2800  | 30,00€                            | 84.000,00€                      | 17.640,00€        | 101.640,00€                   |
| Tècnic/a2 37,5 hores<br>setmanals     | 2100  | 30,00€                            | 63.000,00€                      | 13.230,00€        | 76.230,00€                    |
| <b>TOTAL Servei</b>                   | <b>7700</b>   |                                   | <b>287.000,00€</b>              | <b>60.270,00€</b> | <b>347.270,00€</b>            |
|                                       | <b>Unitats</b>  | <b>Preu unitari<br/>Sense IVA</b> | <b>Preu Total<br/>sense IVA</b> | <b>IVA 21%</b>    | <b>Preu Total<br/>Amb IVA</b> |
| Plataforma Databricks<br>**           | 2   | 20.000,00€                        | 40.000,00€                      | 8.400,00€         | 48.400,00€                    |
| <b>TOTAL Contracte</b>                |   |                                   | <b>327.000,00€</b>              | <b>68.670,00€</b> | <b>395.670,00€</b>            |

\*\* El concepte "Plataforma Databricks" no és objecte de baixa, l'import d'adjudicació per aquest concepte serà l'import ja indicat en aquest quadre corresponent al pressupost base de licitació.

Segons consta a l'expedient, dins del termini assenyalat per a la presentació de les ofertes s'han presentat les següents empreses:

DESIDEDATUM DATA COMPANY SL, amb NIF B65836330

En data 18 de setembre de 2024 es constitueix la Mesa de contractació per a efectuar l'obertura de les proposicions presentades per les empreses licitadores del **Sobre B**, on consta la documentació tècnica relativa als criteris subjectes a judici de valor.



Realitzada l'obertura del Sobre B i un cop analitzades les propostes tècniques presentades i admeses, els serveis tècnics municipals van emetre informe de valoració de les ofertes presentades respecte als criteris de judici de valor, amb el següent resultat.

**D'acord amb la valoració tècnica dels criteris d'adjudicació de judici de valor establerts, la puntuació ha estat la següent:**

DesideDatum Data Company SL

| <b>Presentació de la Planificació Global</b> | <b>Eix de treball cultura de les dades</b> | <b>Eix de treball definició de les actuacions</b> | <b>Metodologia de treball</b> | <b>Total</b>    |
|--|--|---|-------------------------------|-----------------|
| 15   | 10   | 9   | 5                             | <b>39 punts</b> |

El detall de valoració dels criteris de judici de valor es preveu a l'informe emès pels serveis tècnics responsables del contracte.

En data 24 de setembre de 2024 es constitueix la Mesa de contractació per efectuar l'obertura de les proposicions presentades per les empreses licitadores del **Sobre C**, Oferta econòmica i resta de documentació relativa als criteris avaluable de forma automàtica, i el detall de l'oferta presentada per l'empresa DesideDatum Data Company SL va ser el següent:

#### **Oferta econòmica:**

|                                    | <b>Unitats hores 2 primers anys de contracte</b> | <b>Preu Hora sense IVA</b> | <b>Preu Total sense IVA</b> | <b>IVA 21%</b>    | <b>Preu Total amb IVA</b> |
|------------------------------------|--|----------------------------|-----------------------------|-------------------|---------------------------|
| <b>Concepte</b>                    |  |                            |                             |                   |                           |
| Coordinador/a 37,5 hores setmanals | 2800   | 45,00€                     | 126.000,00€                 | 26.460,00€        | 152.460,00€               |
| Tècnic/a1 37,5 hores setmanals     | 2800   | 29,00€                     | 81.200,00€                  | 17.052,00€        | 98.252,00€                |
| Tècnic/a2 37,5 hores setmanals     | 2100   | 29,00€                     | 60.900,00€                  | 12.789,00€        | 73.689,00€                |
| <b>TOTAL Servei</b>                | <b>7700</b>                                      |                            | <b>268.100,00€</b>          | <b>56.301,00€</b> | <b>324.401,00€</b>        |
|                                    | <b>Unitats</b>                                   | <b>Preu Hora sense IVA</b> | <b>Preu Total sense IVA</b> | <b>IVA 21%</b>    | <b>Preu Total amb IVA</b> |
| Plataforma Databricks **           | 2  | 20.000,00€                 | 40.000,00€                  | 8.400,00€         | 48.400,00€                |
| <b>TOTAL Contracte</b>             |  |                            | <b>308.100,00€</b>          | <b>64.701,00€</b> | <b>372.801,00€</b>        |

#### **Resta de criteris de valoració automàtica:**

Ofereix la millora d'experiència professional extra del perfil Coordinador/a en un projecte relacionat amb l'ús ètic de les dades.



Examinats els criteris per apreciar ofertes desproporcionades o temeràries previstes a l'article 85 del Reglament General de la Llei de Contractes, tractant-se d'un licitador no es considera desproporcionada o temerària.

Punts assignats d'acord amb els criteris avaluable de forma automàtica:

| Empresa                     | Oferta econòmica | Millores | Total |
|-----------------------------|------------------|----------|-------|
| DesideDatum Data Company SL | 49               | 11       | 60    |

El detall de valoració dels criteris de valoració automàtica es preveu a l'informe emès pels serveis tècnics responsables del contracte.

Els serveis tècnics municipals valoren les ofertes, donant com a resultat la següent classificació final:

| Empresa                     | Oferta Econòmica | Millores | Judici de valor | TOTAL |
|-----------------------------|------------------|----------|-----------------|-------|
| DesideDatum Data Company SL | 49               | 11       | 39              | 99    |

Atenent a l'anteriorment exposat, l'empresa amb l'oferta amb millor relació qualitat-preu per ser proposada com empresa adjudicatària del contracte de servei de consultoria en la gestió i consolidació de l'oficina de gestió de dades de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (EXP.2024/8169/1408), ha estat la presentada per l'empresa DESIDEDATUM DATA COMPANY SL, amb NIF B65836330, d'acord amb la seva oferta i segons els preus unitaris oferts que consten a la documentació de l'oferta presentada, amb un import total d'adjudicació de **308.100,00€ (IVA exclòs)**, més **64.701,00€** en concepte d'IVA, import total **372.801,00€ (IVA inclòs)**, així com la resta de compromisos inclosos a l'oferta, per la durada inicial del contracte de dos anys.

Per tot l'anterior, la Mesa de contractació **constituïda en data** 1 d'octubre de 2024 **va elevar proposta a l'òrgan de contractació per tal que, de conformitat amb l'article 150.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic**, requereixi a l'empresa DESIDEDATUM DATA COMPANY SL, amb NIF B65836330, com a millor oferta en relació qualitat-preu, per a què en el termini dels 10 dies hàbils següents al de la notificació d'aquest requeriment, presenti en aquest ajuntament la documentació que s'indica a la clàusula 19.h) del Plec de clàusules econòmiques administratives que regeixen en aquesta licitació. Així mateix, se li requereixi que dipositi a la Tresoreria municipal la quantitat de **15.405,00€** en concepte de garantia definitiva d'aquest contracte.

L'empresa requerida va dipositar l'esmentada garantia definitiva i la documentació acreditativa del compliment de les obligacions tributàries i amb la seguretat social, i resta de documentació exigida segons les previsions dels plec de condicions econòmiques administratives.



També consta a l'expedient la constitució de la garantia definitiva per import de **15.405,00€**.

Vistos els antecedents i l'informe emès pels Serveis Jurídics d'aquest Ajuntament, i a tenor del que disposa la disposició addicional segona i l'art. 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

S'acorda:

**1.-** Declarar la validesa de l'acte licitatori i adjudicar el contracte del servei de consultoria en la gestió i consolidació de l'oficina de gestió de dades de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (EXP.2024/8169/1408), a l'empresa DESIDEDATUM DATA COMPANY SL, amb NIF B65836330, d'acord amb la seva oferta i segons els preus unitaris oferts que s'indiquen a continuació, amb un import total d'adjudicació de **308.100,00€ (IVA exclòs)**, més **64.701,00€** en concepte d'IVA, import total **372.801,00€ (IVA inclòs)**, així com la resta de compromisos inclosos a l'oferta, per la durada inicial del contracte de dos anys:

| Concepte                              | Unitats<br>hores 2<br>primers<br>anys de<br>contracte | Preu Hora<br>sense IVA | Preu Total<br>sense IVA | IVA 21%           | Preu Total<br>amb IVA |
|---------------------------------------|---|------------------------|-------------------------|-------------------|-----------------------|
| Coordinador/a 37,5<br>hores setmanals | 2800  | 45,00€                 | 126.000,00€             | 26.460,00€        | 152.460,00€           |
| Tècnic/a1 37,5 hores<br>setmanals     | 2800  | 29,00€                 | 81.200,00€              | 17.052,00€        | 98.252,00€            |
| Tècnic/a2 37,5 hores<br>setmanals     | 2100  | 29,00€                 | 60.900,00€              | 12.789,00€        | 73.689,00€            |
| <b>TOTAL Servei</b>                   | <b>7700</b>   |                        | <b>268.100,00€</b>      | <b>56.301,00€</b> | <b>324.401,00€</b>    |
|                                       | Unitats   | Preu Hora<br>sense IVA | Preu Total<br>sense IVA | IVA 21%           | Preu Total<br>amb IVA |
| Plataforma Databricks<br>**           | 2   | 20.000,00€             | 40.000,00€              | 8.400,00€         | 48.400,00€            |
| <b>TOTAL Contracte</b>                |   |                        | <b>308.100,00€</b>      | <b>64.701,00€</b> | <b>372.801,00€</b>    |

**2.-** Aprovar la disposició de la despesa plurianual derivada d'aquesta contractació, a favor de l'empresa DESIDEDATUM DATA COMPANY SL, amb NIF B65836330, la qual es farà efectiva per un import màxim de **372.801,00€** (IVA inclòs), imputable al pressupost vigent en cada exercici, a càrrec de les següents partides pressupostàries i d'acord amb la distribució econòmica plurianual següent:

**Exercici 2024** (2a quinzena novembre i desembre): **27.033,42€**, IVA inclòs.

| PARTIDA                             | 2024<br>(IVA inclòs) |
|-------------------------------------|----------------------|
| 11 92000 22799 OFICINA GESTIO DADES | <b>27.033,42€</b>    |



**Exercici 2025: 186.400,50€**, IVA inclòs.

| PARTIDA                                 | 2025<br>(IVA inclòs) |
|---|----------------------|
| 11 92000 22799 OFICINA GESTIÓ DADES     | 162.200,50€          |
| 11 92013 20600 LLOGUERS APLICACIONS ASP | 24.200,00€           |

**Exercici 2026** (gener a 1a quinzena novembre): **159.367,08€**, IVA inclòs.

| PARTIDA                                 | 2026<br>(IVA inclòs) |
|---|----------------------|
| 11 92000 22799 OFICINA GESTIÓ DADES     | 135.167,08€          |
| 11 92013 20600 LLOGUERS APLICACIONS ASP | 24.200,00€           |

La despesa que se'n pugui derivar de la seva execució per als exercicis 2025 i 2026 restarà sotmesa a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, corresponents a aquelles futures anualitats per atendre el seu pagament.

3.- Anul·lar l'autorització de la despesa plurianual inicialment aprovada per un import total de 22.869,00€ (IVA inclòs), corresponent a la diferència entre l'autorització i la disposició de la despesa inicialment aprovada, a càrrec de la partida pressupostària **11 92000 22799 OFICINA GESTIÓ DADES** i d'acord amb la distribució econòmica plurianual següent:

**Exercici 2024:** 1.905,75€, IVA inclòs.

| PARTIDA                             | 2024<br>(IVA inclòs) |
|-------------------------------------|----------------------|
| 11 92000 22799 OFICINA GESTIÓ DADES | 1.905,75€            |

**Exercici 2025:** 11.434,50€, IVA inclòs.

| PARTIDA                             | 2025<br>(IVA inclòs) |
|-------------------------------------|----------------------|
| 11 92000 22799 OFICINA GESTIÓ DADES | 11.434,50€           |

**Exercici 2026:** 9.528,75€, IVA inclòs.

| PARTIDA                             | 2026<br>(IVA inclòs) |
|-------------------------------------|----------------------|
| 11 92000 22799 OFICINA GESTIÓ DADES | 9.528,75€            |

4.- Comunicar a l'adjudicatari l'obligació de signar el contracte, una vegada transcorregut el termini previst per a la interposició del recurs especial en matèria





de contractació sense que aquest s'hagués interposat, en el termini dels 5 dies naturals següents.

En tractar-se d'un contracte susceptible de recurs especial, la formalització no es produirà abans del transcurs dels **15 dies hàbils** següents a comptar des del dia següent al de la remissió de la notificació de l'adjudicació.

**5.-** Notificar la present adjudicació als licitadors i, simultàniament, publicar-la en el perfil del contractant, juntament amb l'informe tècnic de valoració de les proposicions.

**6.-** L'objecte del contracte es realitzarà sota la supervisió de les següents persones, les quals exerciran les facultats de responsables del contracte:

Sr. ..., director de Sistemes d'Informació

Sr. ..., director de Tecnologia i Innovació Tecnològica

## **DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC I CIUTAT D'OPORTUNITAT**

### **15. Proposta d'aprovació d'una sol·licitud de subvenció per a la creació d'ocupació, convocatòria 2024 (2024/10207/2646).**

L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat té com a un dels seus objectius consolidar Esplugues de Llobregat com una ciutat que ofereix oportunitats per al desenvolupament econòmic sostenible, la promoció de la innovació, la ocupació de qualitat i el progrés tant per a la seva ciutadania com per al teixit empresarial local.

La Junta de Govern Local del 19-04-2024 va aprovar "El Pla d'Acció Municipal" que contempla l'estratègia "Esplugues Ciutat d'Oportunitats", la qual estableix les línies estratègiques per promoure iniciatives que afavoreixin la competitivitat empresarial, la creació d'ocupació de qualitat i el foment d'un model econòmic sostenible i responsable amb el medi ambient.

En data 29 de febrer de 2024, la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona ha acordat aprovar la concessió del fons de prestació "Plans Locals d'Ocupació" en el marc de la convocatòria del Catàleg 2024 del Pla de cooperació Xarxa de governs locals 2024-2027, l'objecte dels quals és incentivar la contractació de persones desocupades. L'acord aprova un fons de prestació per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat d'un import de 110.995 euros, amb destinació al foment de l'ocupació de qualitat i la consolidació del teixit empresarial i comercial del municipi.

L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat ha destinat íntegrament aquest import a la "Modalitat d'ajuts a la contractació laboral" definida al punt 4rt de l'acord de la Junta de Govern de 29 de febrer de 2024 de la Diputació de Barcelona que concreta les condicions d'execució del fons de prestació. La finalitat d'aquesta



modalitat d'ajut és fomentar la contractació laboral de persones en situació d'atur per part de les persones autònomes, empreses i entitats de la ciutat.

Aquest ajut està alineat amb el Pla Estratègic de Subvencions de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat vigent i s'ajusta als objectius del Pla d'Actuació municipal 2024-2027.

L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, a través del Servei d'Economia i Treball vol fomentar a través d'ajuts a la contractació laboral els següents objectius: contractar persones en situació d'atur per part de persones autònomes, empreses i entitats del municipi; millorar l'ocupabilitat de les persones que es troben en situació de recerca activa de feina; i contribuir als el desenvolupament del teixit empresarial d'Esplugues de Llobregat.

El termini de presentació d'aquests ajuts finalitza el 30 de setembre de 2024 d'acord amb la convocatòria publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 11 de juny de 2024 amb número de registre 202410103961 i a la Base de Datos Nacional de Subvenciones, amb número d'identificació 766131.

D'acord amb les bases reguladores, aquests ajuts s'atorgaran per estricte ordre de presentació i fins esgotar la dotació pressupostària destinada a tal finalitat.

El Servei d'Economia i Treball ha tramitat la sol·licitud a nom de l'empresa INFRATEC SERVICIOS INGENIERIA SLP amb CIF B67031831 i ha revisat la documentació aportada en data 2 d'agost de 2024 i registre d'entrada 18.940/2024; i en data 14 d'octubre de 2024 i registre d'entrada 23.589/2024. Aquesta s'adequa en quant a contingut i forma als requisits establerts a les bases reguladores. Ha realitzat la valoració econòmica i administrativa corresponent, i s'ha verificat que la sol·licitud conté les declaracions responsables. L'empresa INFRATEC SERVICIOS INGENIERIA SLP ofereix serveis d'enginyeria i topografia ferroviària i té seu a Esplugues de Llobregat.

La sol·licitud tramitada, compleix amb els requisits i les obligacions establertes als punts 5, 6 i 7 de les bases reguladores:

Pel que fa a la persona contractada, el SR. ... amb NIE ...,

- Que es trobava en situació d'atur inscrita com a demandant d'ocupació no ocupades (DONO) a les Oficines de Treball de la Generalitat de Catalunya, abans de la seva contractació. (Document acreditatiu adjunt a l'expedient).
- Que no ha estat contractada per la mateixa empresa en els últims 6 mesos anteriors a la data de contractació per a la qual se sol·licita l'ajut. (Comprovat).

Pel que fa a l'empresa sol·licitant, INFRATEC SERVICIOS INGENIERIA SLP i CIF B67031831:



- Tenir seu fiscal, social, delegació o centre de treball en el terme municipal d'Esplugues de Llobregat (Declaració responsable i comprovat).
  - No tenir una plantilla igual o superior a 250 persones treballadores (Declaració responsable).
  - No tributar per l'Impost d'Activitats Econòmiques (Declaració responsable).
- Disposar de la Declaració Censal d'Hisenda d'inici d'activitat (Model 036 o 037 o DUE) (Document acreditatiu adjunt a l'expedient).
- Desenvolupa una activitat econòmica degudament legalitzada, i disposa de la corresponent llicència, autorització o comunicació prèvia que li correspongui (Declaració responsable i comprovat).
- Garanteix un mínim de 5 hores de formació transversal durant l'any 2024, que validarà l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (Declaració responsable).
- No ha estat sancionada per infracció greu en matèria laboral i compleix els principis d'igualtat de tracte i no discriminació en l'àmbit laboral (Declaració responsable).
- No acomiadarà impropediment les persones contractades a través de l'ajut entre l'1 de gener de 2024 i el 31 de desembre de 2024, ambdós inclosos (Declaració responsable).
- Les persones que es proposen contractar a través de l'ajut no han estat contractades en els últims 6 mesos (Comprovat).
- No estar incurs en cap de les prohibicions recollides en els apartats 2 i 3 de l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (Declaració responsable).
- No farà contractes objecte d'aquest ajut econòmic, amb persones membres dels òrgans d'administració de les empreses que tinguin la forma jurídica de societat i/o dels qui tinguin una participació del capital de l'empresa igual o superior al 25%; ni amb el cònjuge, ascendents, descendents i la resta de parents, per consanguinitat, afinitat o adopció, fins al segon grau inclusiu dels esmentats; ni contractes d'alts directius (Declaració responsable).
- La contractació laboral objecte d'aquest ajut es farà d'acord amb les categories professionals del conveni col·lectiu aplicable a cada empresa o sector (Declaració responsable).



- No haver estat sancionat, en resolució ferma, amb pèrdua de la possibilitat d'obtenir subvencions (Declaració responsable).
- Comunicar qualsevol alteració significativa que es produeixi amb posterioritat a l'atorgament i reintegrar els fons rebuts en el cas que no es compleixin de les bases reguladores o en cas que sigui necessària la corresponent renúncia (Declaració responsable).
- Trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries amb l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, l'Agència Estatal d'Administració Tributària, la Seguretat Social i amb les obligacions per reintegrament de subvencions atorgades per l'Ajuntament (Comprovat i certificats).
- No haver estat mai objecte de sancions administratives fermes ni de sentències fermes condemnatòries per haver exercit o tolerat pràctiques discriminatòries per raó de sexe o de gènere i segons Llei 17/2015, de 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes (Declaració responsable).
- Formalitzar un contracte laboral durant un termini mínim de 3 mesos durant l'any 2024 abans del 30 de setembre de 2024; i que és d'un mínim del 50% de la jornada a temps complet que estableixi el conveni col·lectiu d'aplicació (Documentació adjunta a l'expedient).
- Ser titular d'un compte bancari on rebre l'import de l'ajut econòmic (Document adjunt a l'expedient).

D'acord amb el punt 9 de les bases reguladores, seran despeses imputables a l'ajut econòmic les despeses salarials i les despeses de cotització a la Seguretat Social de les persones treballadores a càrrec de la persona beneficiària. No seran conceptes elegibles, i per tant no són imputables als ajuts econòmics, les despeses derivades dels costos generats pel personal durant períodes de baixa laboral, retribucions per hores extraordinàries, pagaments en espècie, vacances no efectuades, dietes i indemnitzacions per mort, acomiadament, suspensió, cessament, i percepcions per matrimoni.

L'import de la subvenció es farà efectiu en dos pagaments, un del 85% en el moment de la presentació del contracta de treball, l'alta a la Seguretat Social i l'informe de dades de cotització; i un altres al final del 15%, condicionades al moment i els requisits justificatius d'acord amb el que estableix el punt 17 de les bases reguladores.

Revisada la documentació contractual aportada per la empresa sol·licitant i valorada econòmicament la despesa contractual d'acord amb la informació del contracte de treball aportat, es detalla a continuació la valoració econòmica de la sol·licitud:

| <b>Empresa</b> | <b>CIF</b> | <b>Lloc de treball</b> | <b>Import ajut</b> | <b>Pagament 85%</b> | <b>Pagament 15%</b> |
|----------------|------------|------------------------|--------------------|---------------------|---------------------|
|----------------|------------|------------------------|--------------------|---------------------|---------------------|



|  |           |                    |             |            |            |
|--|-----------|--------------------|-------------|------------|------------|
| INFRATEC<br>SERVICIOS DE<br>INGENIERIA SLP | B67031831 | Tècnic<br>topògraf | 11.000,00 € | 9.350,00 € | 1.650,00 € |
|--|-----------|--------------------|-------------|------------|------------|

S'acorda:

**Primer.-** RESOLDRE la sol·licitud amb número de registre d'entrada 18.940/2024, de data 2 d'agost de 2024, a nom d'INFRATEC SERVICIOS INGENIERIA SLP i CIF B67031831, presentada dins el termini establert a les bases, i mitjançant instància normalitzada, per a la subvenció destinada a la creació d'ocupació, convocatòria 2024.

**Segon.-** APROVAR una subvenció destinada a la creació d'ocupació a favor d'INFRATEC SERVICIOS INGENIERIA SLP i CIF B67031831, per un import total d'11.000,00 euros, a càrrec de l'aplicació pressupostària 36 24100 48000 del pressupost vigent.

**Tercer.-** APROVAR la DISPOSICIÓ i el RECONeixEMENT D'UNA OBLIGACIÓ per import de 9.350,00 euros a favor d'INFRATEC SERVICIOS INGENIERIA SLP i CIF B67031831, a càrrec de l'aplicació pressupostària 36 24100 48000, del pressupost vigent, corresponent a una bestreta del 85% del l'import total de la subvenció tal i com a es recull a la taula econòmica d'aquest informe.

**Quart.-** APROVAR la DISPOSICIÓ d'una despesa per import de 1.650,00 euros a favor d'INFRATEC SERVICIOS INGENIERIA SLP i CIF B67031831, a càrrec de l'aplicació pressupostària 36 24100 48000, corresponent al 15% del l'import total de la subvenció.

**Cinquè.-** COMUNICAR la concessió d'aquests ajuts a la *Base de Datos Nacional de Subvenciones*, a través del web del sistema *Nacional de Publicidad de Subvenciones*.

**Sisè.-** NOTIFICAR aquesta resolució a INFRATEC SERVICIOS INGENIERIA SLP i CIF B67031831 i als Serveis Econòmics de l'Ajuntament.

## CICLES DE VIDA I CIUTAT SALUDABLE

### 16. Proposta d'aprovació del pagament de la segona part del Premi de recerca Teresa Jansana 2023 (2762/1789/2023).

Per acord de la Junta de Govern Local de l'ajuntament d'Esplugues, de data 10 de febrer de 2023, es van aprovar les Bases reguladores del Premi. La Junta de Govern Local del dia 24 de febrer de 2023 va aprovar la convocatòria de la primera edició de l'esmentat premi per aquest any 2023.

Les bases van establir un únic premi de 2.000,00 €, amb un pagament, prèvia valoració del Jurat, a abonar en dues parts. Un 50% en el moment de la resolució que ja es va fer efectiu, i el 50% restant un cop lliurat la totalitat del treball.



El premi va estar atorgat a la SRA. ..., amb DNI ...

En data 30 de juny de 2024, es registre el lliurament del treball finalitzat i es valora positivament per part del Jurat que el dona per acceptat.

L'informe de la Directora de Patrimoni proposa que es procedeixi al pagament dels 1.000,00€ que corresponen al 50% restant.

Vist el contingut de l'esmentat informe i l'informe jurídic,

S'acorda:

**PRIMER.-** Aprovar el reconeixement de l'obligació per import de 1.000,00 € corresponents al 50% restant, de la dotació del premi en concepte de a favor de la SRA. ..., amb DNI ..., amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 99.33400.48000-'Beca de recerca Treballadores de La Rajoleta.

**SEGON.-** Notificar l'acord als interessats.

### **17. Proposta d'aprovació de la devolució d'ofici, per la finalització del contracte, de la garantia del servei d'auxiliar de conversa en anglès per als instituts de secundària públics (2022/12606/1442).**

En relació a la devolució d'ofici de l'import de 666,40 €, a PONREC ASSOCIATS S.L., amb NIF B62603188, dipositats en concepte de garantia per a la realització del servei d'auxiliar de conversa en anglès als instituts de secundària públics d'Esplugues de Llobregat de febrer 2023 fins setembre 2023 i prorrogat fins juny de 2024, expedient 2022/12606/1442.

La Junta de Govern Local Ordinària del dia 2 de desembre de 2022 va aprovar la necessitat e idoneïtat d'iniciar l'expedient de contractació del servei de dos auxiliars de conversa d'anglès pels centres d'educació secundària d'Esplugues de Llobregat de febrer a setembre de 2023, ambdós inclosos amb una despesa màxima de 13.461,96 € exempts d'IVA en aplicació de l'art.20 de la Llei 37/92 de 28 de desembre de l'impost sobre el valor afegit.

Seguin el procediment de licitació en data d'efecte 30 de gener de 2023 l'adjudicatària proposta, a requeriment de la Mesa de Contractació, va dipositar la garantia per transferència bancària d'import 666,40 € (operació 320230000066) com a condició prèvia a l'adjudicació del servei.

La Junta de Govern Local Ordinària del dia 10 de febrer de 2023 va adjudicar el servei a favor de PONREC ASSESSORS S.L., amb NIF B62603188, per import màxim de 13.328,00€ exempts d'IVA d'acord amb l'article 20 de la Llei 37/92 de 28 de desembre de l'impost sobre el valor afegit.

La Junta de Govern Local Ordinària del dia 12 de maig de 2023, va prorrogar el contracte pel període comprés entre juliol de 2023 i juny de 2024, ambdós



inclosos, per un import màxim de 25.016,00 € exempts d'IVA d'acord amb l'article 20 de la llei 37/92 de 28 de desembre de l'impost sobre el valor afegit, i la següent distribució plurianual:

| Període  | Import      |
|--|-------------|
| Any 2023<br>Juliol/desembre Servei efectiu: Octubre/desembre | 9.408,00 €  |
| Any 2024<br>Gener/juny                                       | 15.608,00 € |
| TOTAL  | 25.016,00 € |

Atès que segons l'informe jurídic el contracte i la prorroga han finalitzat la seva vigència sense cap possibilitat de pròrroga addicional.

Atès que segons l'informe tècnic el contracte i la seva prorroga s'ha prestat satisfactòriament i és favorable per a la devolució de la garantia de l'expedient.

Atès l'informe favorable de la Tresoreria municipal que indica que aquesta garantia no ha estat retornada fins a data d'avui.

Vistos els informes favorables sobre la devolució de la garantia en qüestió, i d'acord amb el que disposa l'article 111 de la llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic.

S'acorda:

**PRIMER.-** Retornar d'ofici a PONREC ASSOCIATS S.L. amb NIF B62603188, l'import de 666,40 € (operació 320230000066) dipositats en concepte de garantia per a la realització del servei d'auxiliar de conversa en anglès per als instituts de secundària públics d'Esplugues de Llobregat fins al juny de 2024. Expedient 2022/12606/1442.

**SEGON.-** La devolució de l'esmentada garantia s'efectuarà a partir dels 15 dies següents a la recepció d'aquesta notificació.

La garantia es va dipositar per transferència bancària i es retornarà mitjançant transferència bancària sempre que es disposin de les dades bancàries corresponents segons la fitxa d'alta de proveïdor que cal haver lliurat prèviament.

**TERCER.-** Donar per finalitzat l'expedient corresponent.

**QUART.-** Donar trasllat del present acord a PONREC ASSOCIATS S.L. amb NIF B62603188, i al Servei d'Hisenda i Tresoreria.

I sense més assumptes a tractar, a les 10:02 hores del dia abans esmentat, pel Sr. Alcalde es dona per finalitzada la sessió, aixecant-se la mateixa; de tot això es lliura la present acta, que signa el Sr. Alcalde i jo, el secretari, que en dono fe.