



JGL-04/02/2019-4

Junta de Govern

SESSIÓ DECISÒRIA ORDINÀRIA DE JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 04 DE FEBRER DE 2019

A la Casa Consistorial d'Esplugues de Llobregat, a la sala de reunions, a les 11:15 del dia 04 de febrer de 2019, es reuneix la Junta de Govern Local en sessió decisòria Ordinària, en primera convocatòria, sota la Presidència de l'alcaldesa Sra. Pilar Díaz Romero, amb l'assistència dels regidors i regidores:

EDUARDO SANZ GARCIA

SARA FORGAS UBEDA

MONTSERRAT ZAMORA ANGULO

FRANCISCO J GIMENEZ GONZALEZ

MANUEL POZO LOPEZ

Secretari

PEDRO CARMONA PEREZ

Interventor

JAVIER VICEN ENCUESTRA

Excusa la seva assistència el regidor Sr. José Antonio Hernández Sánchez.

Oberta la sessió per la Sra. alcaldessa, s'hi entra en l'examen i debat dels assumptes que es relacionen a l'ordre del dia.

1.- Aprovació, si escau, de les actes núm. 44/18 i 3/19 corresponents a les sessions ordinàries de dates 14 de desembre de 2018 i 25 de gener de 2019, respectivament.

Per la Sra. alcaldessa i en relació a l'esborrany de les actes núm. 44/18 i 3/19 corresponents a les sessions ordinàries de dates 14 de desembre de 2018 i 25 de gener de 2019, respectivament es pregunta si hi ha objecció d'alguna classe i no assenyalant-se'n cap, s'aprova les esmentades actes per unanimitat i en compliment del que disposa l'article 107 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya i l'article 110 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, es transcriuran al llibre d'actes, autoritzant-se amb les signatures de la Sra. alcaldessa i Sr. secretari.



TERRITORI I SOSTENIBILITAT

1. Proposta d'aprovació de les sol·licituds de necessitats a la DIBA, en el Pla "Xarxa de Governos Locals 2016-2019" (exp.2019/755/2240).

El Ple de la Diputació de Barcelona celebrat en data 26 de novembre de 2015 va aprovar el Pla "Xarxa de Governos Locals 2016-2019", que és l'instrument preferent per a l'exercici de les funcions d'assistència i cooperació local de la Diputació de Barcelona, així com el seu Protocol general, mitjançant el qual s'estableixen els principis que regeixen el Pla i el marc general i la metodologia d'implementació de les actuacions i dels recursos que es compreguin al Pla.

El Protocol general configura el Catàleg de serveis (en endavant, Catàleg) com un dels instruments que, juntament amb les Meses de concertació i els Programes complementaris, preveuen i orienten el funcionament del sistema de concertació i l'accés als àmbits de cooperació.

El Catàleg de concertació de la Diputació de Barcelona (d'ara endavant, Catàleg) és una enumeració de recursos que, en el marc del Pla "Xarxa de Governos Locals 2016-2019", aprova la Diputació de Barcelona amb la finalitat de satisfer les necessitats manifestades pels Governos locals.

El Catàleg relatiu a l'any 2019, va ser aprovat per la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona el 20 de desembre de 2018, així com el seu règim regulador i la seva convocatòria.

Ateses les necessitats de suport descrites per la secció tècnica de l'Àmbit de Territori i Sostenibilitat d'aquest Ajuntament, referides a l'any 2019, per al desenvolupament d'activitats i serveis de l'àrea, dins el Portal Municipal de Tràmits de la Diputació de Barcelona s'han mecanitzat les diferents sol·licituds que consten a l'annex que s'acompanya en aquesta proposta.

S'acorda:

Es Proposa:

1.- **SOL·LICITAR** a la Diputació de Barcelona les necessitats econòmiques, tècniques i/o materials referides a l'annex que s'adjunta a la present proposta, dins el Catàleg de Concertació 2019 de la Diputació de Barcelona, en el marc del Pla "Xarxa de Governos Locals 2016-2019", amb motiu de desenvolupar activitats promogudes per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, per l'any 2019.

2.- **PRESENTAR** i tramitar les sol·licituds a través del Portal municipal de tràmits de la Diputació de Barcelona.



**ANNEX.- RESUM DE SOL·LICITUDS PERTANYENTS A LES SUBVENCIONS
DEL CATÀLEG DE LA XARXA DE GOVERNS LOCALS 2019 DE LA
DIPUTACIÓ DE BARCELONA.**

				Sol·licitud		
	Programa	Recurs	Nom de l'actuació	Tipologia recurs	Quantitat sol·licitada	
ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT.	Infraestructures Viàries i Mobilitat	Accessibilitat i mobilitat	Actuacions derivades de plans i estudis de mobilitat urbana.	Millora i promoció del transport públic.	Econòmic	49.852,90 €
	Infraestructures Viàries i Mobilitat	Canvi climàtic i sostenibilitat	Cessió de bicicletes elèctriques.	Cessió de bicicletes elèctriques	Material	2 Bicycletes
			Promoció de la mobilitat sostenible.	Pla estratègic de l'ús de la bicicleta.	Tècnic	-----
			Promoció de mesures per a l'eficiència energètica, l'estalvi i les energies renovables.	Estudi de la millora de l'eficiència i l'estalvi energètic i estudi de la viabilitat tècnico-econòmica de mòduls	Tècnic	-----
			Suport a la gestió ambiental sostenible del	Valoració del risc de l'arbrat.	Tècnic	-----
			Sensibilització, participació i divulgació ambiental	Activitats de sensibilització i educació ambiental	Prevenició de residus compostatge a casa	Econòmic
			Activitats d'educació ambiental en sistemes aquàtics	Els petits invertrebrats aquàtics i descoberta de la bassa naturalitzat	Econòmic	1.740,00 €



			Desenvolupament de projectes d'educació i sensibilització	Audiovisual del Parc de Can Vidalet, (Llac, Basses i Aula de	Tècnic	-----
			Tallers ambientals per a municipis de menys de 50.000	Tallers ambientals.	Material	5 Tallers
DE PRESIDÈNCIA	logies i Sistemes C.	Ciutats i regions digitals	Adquisició de dispositius integrables a la plataforma Sentilo de la Diputació de Barcelona	Instal·lació d'un sistema de telegestió de reg a les zones verdes del Parc del Pou d'En Felix a Esplugues de Llobregat.	Econòmic	14.568,40 €

3. Proposta d'aprovació de la Modificació del Projecte d'urbanització del PAU "Tres Molinos"- Pla parcial el Gall (exp. 2017/1/2288-2018/2/2288).

Vist que el 2 d'agost de 2018, (Registre general d'entrada núm. 2018/14724), LIDL SUPERMERCATS, SAU, presenta la Modificació del Projecte d'Urbanització Executiu de la Modificació del Pla General Metropolità a l'àmbit discontinu "Tres Molinos - Pla Parcial Gall, al subàmbit Tres Molinos d'Esplugues de Llobregat, per a la seva aprovació.

Vist l'**informe tècnic favorable** emès pels Serveis tècnics municipals del Servei d'Obres Públiques, que, parcialment transcrit, estableix el següent:

"(...) **2.EXPOSICIÓ DE MOTIUS**

Àmbit del projecte

L'àmbit de gestió en que es desenvolupa la modificació del projecte no es veu alterada per la modificació.

Caràcter del projecte

La modificació proposada no altera les obres d'urbanització bàsiques del PU aprovat definitivament en data 15 de juny de 2018, de manera que es pot considerar un projecte d'urbanització complementari.

Pressupost

L'import total del pressupost d'execució material de l'obra que s'indica a la modificació del projecte per és de 419.808,96 €. Aquesta quantitat comporta un pressupost total d'execució per contracte de 604.482,92 €, IVA inclòs.

Aquest import total, es desglossa en ambdós àmbits de la següent manera:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)	419.808,96 €
13% Despeses Generals sobre PEM	54.575,16 €



6% Benefici Industrial sobre PEM	25.188,54 €
Subtotal	499.572,66 €
21% IVA sobre 499.572,66	104.910,26 €
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE, IVA inclòs	604.482,92 €

S'entén que, d'acord amb els criteris d'aprovació definitiva del projecte que ara es modifiquen, aquest import inclou el cost d'execució d'aquelles partides d'obra que se'n deriven de l'*Estudi d'Avaluació de Mobilitat Generada per la Modificació Puntual del Pla general Metropolità (PGM) a l'àmbit discontinu "Tres Molinos – PP Gallo" al municipi d'Esplugues de Llobregat*.

En cas contrari, aquestes s'hauran d'incorporar de manera específica, i es tindran en compte als efectes de totes les taxes i avals que comporti la tramitació del projecte.

Contingut documental

L'article 72.4 del *Text Refós de la Llei d'Urbanisme, consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, i per la Llei 7/2011, del 27 de juliol, de mesures fiscals i financeres* estableix el següent contingut mínim que han de tenir els projectes d'urbanització:

- Memòria descriptiva de les característiques de les obres.
- Plànol de situació degudament referenciat.
- Plànols de projecte i de detall.
- Plec de prescripcions tècniques.
- Amidaments.
- Quadres de preus.
- Pressupost.
- Pla d'etapes.

El document de modificació de projecte aportat disposa de tots aquests documents, així com dels necessaris per poder executar les obres.

Sense perjudici de la idoneïtat tècnica del seu contingut i de la coherència en detall dels documents tècnics, què són responsabilitat professional de l'equip tècnic redactor, aquests tenen el grau de definició suficient per poder ser executats.

Ajust al planejament vigent

El Projecte d'Urbanització s'ha d'ajustar en el seu contingut a les determinacions del planejament urbanístic vigent que desenvolupa i materialitza físicament.

Per tal de verificar aquesta correspondència, prèviament al començament de les obres, el promotor, a través de la Direcció Facultativa, haurà de convocar als



representants tècnics dels serveis d'Urbanisme i d'Obres Públiques, de l'Ajuntament, per verificar el replanteig in situ, i deixar constància fefaent en l'Acta de comprovació del replanteig i inici de les obres.

3. OBSERVACIONS AL CONTINGUT DEL PROJECTE EXECUTIU

1. Als efectes d'execució de les obres i de recepció d'aquestes per part de l'Ajuntament, seran vàlides totes aquelles observacions i indicacions expressades en els informes tècnics anteriors, d'aprovació inicial i definitiva del projecte d'urbanització i que afectin a elements i/o sistemes no modificats pel present document.

2. S'ha d'incorporar al pla d'obra l'execució de quantes cales siguin necessàries per a verificar de manera fefaent la disposició de canalitzacions i elements de companyies de serveis que estiguin soterrats, de manera que l'execució de les obres s'ajusti amb precisió als documents tècnics del projecte aprovat.

3. Pel que fa a les lloses de forjat estructural sobre les que recolza la superfície a urbanitzar, s'observa el següent:

- Al plànol 22 s'indica un valor de càrrega admissible total, de 4.000 Kg/m². Aquest valor inclou les càrregues mortes i la sobrecàrrega d'ús, sense especificar quin és el valor admissible d'aquesta darrera.

- En el mateix plànol 22 s'indiquen amb una trama gràfica les superfícies en projecció en planta corresponents a la llosa resistent de forjat i a la llosa de transició, però sense cap descripció constructiva.

- No s'acompanya cap memòria de càlcul de les lloses de suport ni de transició, ni especificació de la fase en què aquests elements es construiran.

4. CONCLUSIONS

El Projecte presentat es considera adequat als criteris de l'ajuntament, tècnicament correcte i viable, i suficient en el seu contingut com a PROJECTE D'URBANITZACIÓ EXECUTIU.

Tanmateix, els tècnics sota signats consideren que s'ha d'adjuntar un capítol annex a la memòria de càlculs que descriu clarament els següents aspectes:

1. S'ha d'assumir el compromís explícit per part de l'empresa promotora i de la Direcció Facultativa de les obres d'efectuar totes les cales que siguin necessàries per verificar de manera precisa la disposició de canalitzacions i elements de companyies de serveis que estiguin soterrats, de manera que l'execució de les obres s'ajusti amb precisió als documents tècnics del projecte aprovat.

2. En relació amb la llosa estructural sobre la que s'implantarà la superfície d'urbanització, prèviament al començament de l'obra, l'empresa promotora ha d'aportar el següent:

- Característiques constructives de la llosa de forjat resistent, precisant totes les juntes, elements de recolzament i tots els seus components, i justificant la impermeabilització de la mateixa i la seva protecció.



- Justificació del càlcul estructural de la llosa de forjat resistent, especificant els valors màxims per a cada una de les accions considerades:

- Càrregues pròpies de tots els elements constructius que componen la llosa.
- Càrregues permanents o mortes, en les que s'inclouï el pes corresponent a una càrrega de mínim 1 metre d'alçada de terra en condicions de saturació.
- Sobrecàrrega màxima d'ús. Aquesta haurà de ser apta per a suportar el pes dels vehicles de bombers i en cap cas no podrà ser inferior a 2.500 Kg /m².
- Justificació de la distribució uniforme d'aquesta capacitat resistent en tota l'extensió ocupada per la superfície a urbanitzar, independentment de les diferències en la seva configuració.
- Justificació del correcte comportament estructural de tot el sistema que suporta la llosa: fonaments, pilars i murs estructurals, a més de la pròpia llosa.
- S'ha d'especificar en quina fase de construcció s'executaran tant la llosa estructural com la de transició, especificant si és en la d'edificació o a la d'urbanització. En el seu cas, s'hauran d'incorporar els resultats del control de qualitat que correspongui.
- Compromís per part de la Direcció Facultativa de les obres, d'adjuntar al document d'obra construïda, *as built*, les característiques executades d'aquesta llosa.

Aquestes dades, que fan referència a paràmetres d'obligat compliment, s'hauran de recollir en un DOCUMENT ANNEX, prèviament a l'inici de les obres d'urbanització, per part de l'empresa promotora.

Si bé, la presentació d'aquest annex no condiciona l'emissió d'informe favorable a l'aprovació del document, s'haurà d'adjuntar-lo a l'Acta de Comprovació del Replanteig i d'Inici dels treballs, com a condició perquè aquesta pugui ser signada, i l'Ajuntament pugui autoritzar el començament efectiu dels treballs. (...)"

Vist l'**informe jurídic** emès per l'assessora jurídica de l'Àmbit de Territori i Sostenibilitat, que estableix el següent:

"El 2 d'agost de 2018, (Registre general d'entrada núm. 2018/14724), el senyor ..., en representació de LIDL SUPERMERCATS, SAU, presenta la documentació tècnica corresponent a la Modificació del Projecte d'Urbanització Executiu de la Modificació del Pla General Metropolità a l'àmbit discontinu "Tres Molinos - Pla Parcial Gall, al subàmbit Tres Molinos d'Esplugues de Llobregat.).

En relació amb aquesta petició, cal posar en relleu el següent:

Antecedents

El 27 de març de 2017, el Conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, va resoldre aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla general Metropolità a l'àmbit discontinu, "Tres Molinos"-Pla parcial el Gall, del municipi d'Esplugues de Llobregat, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, la qual és executiva des de la seva publicació al DOGC núm. 7378, de 26/05/2017.



Aquesta Modificació Puntual és d'àmbit discontinu, amb una superfície de 12.763m², constituït per dues peces de sòl separades entre si en dos subàmbits.

El subàmbit 1; Tres Molinos, ocupa una superfície de 6.508m², i el subàmbit 2; Pla Parcial Gall, ocupa una superfície de 6.255m². El subàmbit 1; Tres Molinos, està qualificat, en part com a zona de volumetria específica -clau 18- amb una superfície de 4.497m², i en part com a sistema de parcs i jardins -clau 6- de 1.354m², i part de sistema viari -clau 5- amb 657m². El subàmbit 2; Pla Parcial Gall, està qualificat en part com a sistema de parcs i jardins -clau 6-, amb una superfície de 5.042m², i en part com a sistema viari -clau 5-, amb una superfície de 1.213m².

El 20 d'octubre de 2017, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va acordar aprovat definitivament el Projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística discontinu per als dos subàmbits 1 i 2, de 12.266m², denominat PAU "Tres Molinos"-Pla parcial el Gall, que coincideix amb tot l'àmbit de la Modificació de planejament.

El 15 de juny de 2018, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va acordar desestimar íntegrament les al·legacions presentades i aprovar definitivament el Projecte d'urbanització del PAU "Tres Molinos"-Pla parcial el Gall, delimitat per la Modificació puntual del Pla general Metropolità a l'àmbit discontinu, d'Esplugues de Llobregat, promogut per LIDL SUPERMERCADOS, SAU.

El 4 d'octubre de 2018, (Registre general d'entrada núm. 2018/19493), el senyor ..., en representació de l'empresa LIDL SUPERMERCADOS, Sociedad unipersonal, sol·licita l'atorgament d'una concessió administrativa directa per a la construcció d'un aparcament sota la finca qualificada com a zona verda, clau 6b/5, 5 corresponent a l'àmbit 5 – Tres Molinos, d'acord amb la Modificació puntual del Pla General Metropolità per a l'ús d'aparcament al subsol de determinades zones verdes a Esplugues de Llobregat, per donar servei al centre comercial que es construirà a la finca immediatament confrontant, propietat de LIDL. Adjunt a aquell escrit, van presentar una Memòria justificativa, a nivell tècnic i jurídic, de la necessitat que es tractés d'una adjudicació directa de la concessió administrativa, la qual inclou documentació gràfica.

El 17 d'octubre de 2018, el Ple de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va acordar declarar l'oportunitat i conveniència d'atorgar un dret d'ús privatiu, en règim de concessió administrativa, de forma directa, per a l'ocupació d'una superfície de 746,51 m², del subsol de la finca de domini públic, i destinada a zones verdes, propietat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, ubicada a l'àmbit 5–Tres Molinos, definida a la Modificació del Pla general metropolità per a l'ús d'aparcament al subsol de determinades zones verdes, aprovada definitivament el 5 de juny de 2018, confrontant a l'avinguda d'Ahrensburg i el carrer Sant Joan de Déu, amb ajust a les determinacions del plec de condicions regulador d'aquesta concessió, i aprovar el plec de condicions regulador de la concessió administrativa indicada.



L'acord i el plec de condicions regulador de la concessió administrativa indicada s'havien de sotmetre a informació pública pel termini de 30 dies hàbils, a comptar des del dia següent al de la publicació d'aquest anunci al Butlletí Oficial de la Província.

El 18 de desembre de 2018, (Registre general d'entrada núm. 2018/26384), el senyor ..., en representació de l'empresa LIDL SUPERMERCADOS, Sociedad unipersonal, presenta un escrit mitjançant el qual manifesta que la documentació que aquesta mercantil ja havia presentat en relació amb la Modificació del Projecte d'urbanització del PAU Tres Molinos, Pla parcial el Gall, i modificació del Projecte d'obres de construcció ja s'ajusta a les determinacions dels plecs de condicions aprovats mitjançant l'acord de Ple de 17 d'octubre de 2018.

Concretament, el 2 d'agost de 2018, (Registre general d'entrada núm. 20018/14724) el senyor ..., en representació de l'empresa LIDL SUPERMERCADOS, Sociedad unipersonal, va presentar la Modificació del Projecte d'Urbanització Executiu de la Modificació del Pla General Metropolità a l'àmbit discontinu "Tres Molinos - Pla Parcial Gall, al subàmbit Tres Molinos d'Esplugues de Llobregat. I, el 10 de setembre de 2018, (Registre general d'entrada núm. 2018/16550), el senyor ..., en representació de l'empresa LIDL SUPERMERCADOS, Sociedad unipersonal, presenta la documentació tècnica corresponent a la Modificació del Projecte executiu de les obres de la Fase 3 del supermercat LIDL situat a l'avinguda de Països Catalans, núm. 89, d'Esplugues de Llobregat.

Consta a l'expedient de l'atorgament de la concessió administrativa un informe dels Serveis tècnics municipals del Servei d'Urbanisme que conclouen que la documentació aportada dóna adequat compliment al contingut dels plecs reguladors de la concessió.

El 23 de gener de 2019, el Ple de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat ha acordat requerir a LIDL SUPERMERCADOS, Sociedad unipersonal, que, en el termini dels 15 dies hàbils, presenti la documentació acreditativa del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, i dipositi a la Tresoreria municipal la fiança definitiva prevista als plecs de clàusules administratives d'aquesta concessió administrativa, i, previ compliment del dipòsit de l'aval indicat, atorgar a LIDL SUPERMERCADOS, Sociedad unipersonal, un dret d'ús privatiu, en règim de concessió administrativa, de forma directa, per a l'ocupació d'una superfície de 746,51m², del subsòl de la finca de domini públic, i destinada a zones verdes, propietat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, ubicada a l'àmbit 5- Tres Molinos, definida a la Modificació del Pla general metropolità per a l'ús d'aparcament al subsòl de determinades zones verdes a Esplugues de Llobregat, aprovada definitivament el 5 de juny de 2018, confrontant a l'avinguda d'Ahrensburg i el carrer Sant Joan de Déu, d'Esplugues de Llobregat, amb ajust a les determinacions del plec de condicions regulador d'aquesta concessió, aprovat pel Ple de la Corporació el 17 d'octubre de 2018.

Els Serveis tècnics municipals del Servei d'Obres Públiques han emès un informe tècnic favorable sobre el document de la Modificació del Projecte



d'urbanització de referència, tot indicant que "*La modificació proposada no altera les obres d'urbanització bàsiques del PU aprovat definitivament en data 15 de juny de 2018, de manera que es pot considerar un projecte d'urbanització complementari.*" Conclouen que s'informa favorablement, amb unes observacions que s'hauran d'incorporar al document.

Fonaments de dret

D'acord amb l'article 72 de Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, els projectes d'urbanització són projectes d'obres que tenen per finalitat posar en pràctica l'execució material de les determinacions dels plans d'ordenació urbanística municipal i dels plans urbanístics derivats en els àmbits d'actuació urbanística. Si el projecte d'urbanització fa referència només a les obres d'urbanització bàsiques, s'ha de completar posteriorment amb un o diversos projectes d'urbanització complementaris.

En compliment de l'apartat 4 d'aquest precepte, la documentació dels projectes d'urbanització ha de comprendre una memòria descriptiva de les característiques de les obres, el plànol de situació degudament referenciat i els plànols de projecte i de detall, el plec de prescripcions tècniques, els amidaments, els quadres de preus, el pressupost i el pla d'etapes. Els projectes d'obres d'urbanització bàsics poden ser concretats mitjançant projectes d'obres d'urbanització complementaris.

D'acord amb l'article 89.6 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, els ajuntaments aproven inicialment i definitivament els projectes d'urbanització seguint la tramitació que estableix l'article 119.2. Ara bé, el mateix article estableix, *in fine*, que els ajuntaments aproven els projectes d'urbanització complementaris sense que sigui preceptiu el tràmit d'informació pública.

L'article 98 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat mitjançant el Decret 305/2006, de 18 de juliol, estableix que els projectes d'urbanització complementaris són els projectes per a l'execució de les obres d'urbanització altres que les bàsiques, i tenen per objecte determinar els elements que caracteritzen l'espai públic i preveure els recursos adequats a la seva funció, d'acord amb les característiques fixades pels ajuntaments en ocasió de la tramitació dels plans derivats o dels projectes d'urbanització.

I també estableix que són, a més, els instruments adients per desenvolupar, quan sigui necessari, les obres d'urbanització previstes en instruments de planejament o en projectes d'urbanització aprovats com a documents independents.

El darrer apartat d'aquest precepte concreta que quan, amb ocasió de la tramitació d'un projecte d'urbanització complementari, calgui modificar el projecte per a l'execució de les obres d'urbanització bàsiques, incorporat o no al planejament, s'han d'incloure a l'expedient els documents d'aquest darrer



objecte de modificació. En aquest cas el projecte d'urbanització complementari es tramita d'acord amb allò establert per l'article 113.2 de la Llei d'urbanisme.

En aplicació de l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim jurídic, la competència per a l'aprovació dels projectes d'urbanització correspon a l'alcalde o alcaldessa de l'ajuntament. Aquesta competència, no obstant això, ha estat expressament delegada en la Junta de Govern Local, a partir del Decret d'alcaldia núm.1466, de 18 de juny de 2015.

Conclusions

En aquest cas, cal tenir en compte diversos aspectes, que són els següents:

En primer lloc, que aquest document dona compliment a les condicions establertes als plecs reguladors de la concessió administrativa per a l'ús del subsol aprovats en sessió plenària de 17 d'octubre de 2018, segons informe tècnic emès pels Serveis tècnics municipals del Servei d'Urbanisme, en l'expedient de la concessió administrativa. Aquesta concessió administrativa ha estat atorgada per acord del Ple de la Corporació de 23 de gener de 2019.

En segon lloc, que el document de referència ha estat informat favorablement pels Serveis tècnics municipals del Servei d'Obres Públiques, els quals, per altra banda, precisen que la modificació proposada no altera les obres d'urbanització bàsiques del Projecte d'urbanització aprovat definitivament el 15 de juny de 2018, i que l'actuació prevista en aquest document té l'entitat i es pot considerar un projecte d'urbanització complementari. En aquest sentit, en tant en quant no es produeix una modificació de les obres d'urbanització bàsiques del projecte d'urbanització ja aprovat, d'acord amb els termes de l'article 98.3 del Reglament de la Llei d'urbanisme, no és preceptiu en aquest cas tramitar la seva aprovació amb el procediment de l'article 119.2 de la Llei, i es pot sotmetre a aprovació, sense tràmit d'informació pública, a l'empara de l'article 89.6 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

Finalment que, des d'un punt de vista formal, el Projecte d'urbanització aportat conté la documentació requerida per l'article 72.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Per tant, a la llum de tot l'exposat, només resta concloure que s'informa favorablement el document de Modificació del Projecte d'urbanització del PAU "Tres Molinos"-Pla parcial el Gall, presentat el 2 d'agost de 2018, (Registre general d'entrada núm. 2018/14724), i, consegüentment, que correspon seguir el tràmit previst a l'article 89.6, *in fine*, del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, segons el qual els ajuntaments aproven els projectes d'urbanització complementaris sense que sigui preceptiu el tràmit d'informació pública, si bé caldrà donar compliment a les observacions fetes pels Serveis tècnics municipals, que s'hauran d'incorporar al document en forma d'annex."

Per tot l'exposat,



S'acorda:

PRIMER.- APROVAR la Modificació del Projecte d'urbanització del PAU "Tres Molinos"- Pla parcial el Gall, presentat el 2 d'agost de 2018, (Registre general d'entrada núm. 2018/14724), per LIDL SUPERMERCATS, SAU, a l'empara de l'article 89.6 del Text refós de la Llei d'urbanisme, pel seu caràcter de projecte d'urbanització complementari, amb les condicions de l'informe dels Serveis tècnics municipals transcrites a la part expositiva d'aquest acord, que hauran de ser incorporades al document en forma d'annex, i amb la condició del dipòsit previ de la garantia definitiva requerida en l'acord del Ple de 23 de gener de 2019.

SEGON.- NOTIFICAR aquest acord a les persones interessades.

4. Proposta de concessió de llicència d'obres a LIDL Supermercados, SAU per a la Modificació del Projecte executiu de les obres de la Fase 3 (exp. 2017/11/2416).

El senyor ..., en representació de l'empresa LIDL Supermercados, SAU, amb NIF A-60195278, sol·licita la modificació de la llicència de la fase 3 atorgada en data 1/12/2017 per a la construcció d'un local comercial a la finca situada a l'avinguda Països Catalans, núm.89, d'aquesta població, segons nou projecte tècnic aportat a tal efecte. (Expedient 2017/11/2416)

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Tècnics Municipals del que resulta que:

"Sol·licitud i documentació presentada.

Per registre d'entrada amb data 10/09/2018 i número 2018/16550 el Sr. ..., en representació de LIDL Supermercados SAU presenta escrit a aquest Ajuntament per sol·licitar la Modificació de la llicència d'obres de construcció d'un supermercat. Acompanya l'escrit del document denominat "*Proyecto Ejecutivo de Modificación de Licencia de la Fase 3*". La obra correspon a la parcel·la anomenada "Tres Molinos" situat al carrer dels Països Catalans, 89. El projecte, redactat per l'empresa d'Enginyeria IDP – Ingenieria-Medio Ambiente - Arquitectura no es troba visat pel corresponent Col·legi Professional. El projecte inclou nou pressupost d'execució modificat .

Anteriorment, per registre d'entrada amb data 10/08/2017 i número 2017/15010 el Sr. ..., en representació de LIDL Supermercados SAU va presentar a aquest Ajuntament per sol·licitar la corresponent llicència d'obres, el projecte denominat "*Proyecto básico de Obras Mayores de la obra Fase 3*".

És important assenyalar que el projecte que es presenta es refereix a la modificació de la Fase 3, Construcció del Centre Comercial i que, prèviament, en data 9 de juny de 2017 es va concedir per part de l'Ajuntament d'Esplugues l'enderroc de l'antiga edificació, considerada per part del promotor com a Fase 1,



en data 3 de novembre es va concedir llicència per a l'excavació, el moviment de terres i la construcció dels murs pantalla, considerada per part del promotor com a Fase 2 i en data 1 de desembre de 2017 es va aprovar la llicència per a l'esmentada Fase 3.

En data 16/11/2017 es va emetre informe favorable amb condicions per part de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments de la Generalitat de Catalunya.

En data 23/11/2017 es va emetre també informe favorable, pel que fa als aspectes de prevenció i protecció contra incendis per part de l'Enginyer Tècnic Municipal d'Activitats.

És important assenyalar també que, en data 23 de gener de 2019 el Ple de l'Ajuntament d'Esplugues va aprovar, entre d'altres, el següent acord:

“ATORGAR a LIDL SUPERMERCADOS, Sociedad unipersonal, un dret d'ús privatiu, en règim de concessió administrativa, de forma directa, per a l'ocupació d'una superfície de 746,51m², del subsòl de la finca de domini públic, i destinada a zones verdes, propietat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, ubicada a l'àmbit 5- Tres Molinos, definida a la Modificació del Pla General Metropolità per a l'ús d'aparcament al subsòl de determinades zones verdes a Esplugues de Llobregat, aprovada definitivament el 5 de juny de 2018, confrontant a l'avinguda d'Ahrensburg i el carrer Sant Joan de Déu, d'Esplugues de Llobregat, amb ajust a les determinacions del plec de condicions regulador d'aquesta concessió, aprovat pel Ple de la Corporació el 17 d'octubre de 2018, amb la condició del compliment del requeriment del punt 1 del dipòsit de l'aval.”

Aquest antecedent resulta important, ja que la Modificació de la llicència que ara es presenta té per objectiu la incorporació de l'accés a l'aparcament del supermercat sota la zona verda objecte de la concessió administrativa.

Planejament vigent.

Pla General Metropolità, aprovat definitivament en data 14/07/1976 i publicat al BOP en data 19/07/1976.

Text Refós de la Modificació Puntual del Pla General Metropolità a l'Àmbit Discontinu Tres Molinos – Pla Parcial El Gall, aprovat definitivament pel Conseller de Territori i Sostenibilitat el 27 de març de 2017 (D.O.G. núm. 7378 de 26/5/17).

Modificació de PGM per a l'ús d'aparcament al subsòl de determinades zones verdes a Esplugues de Llobregat, aprovada definitivament pel Conseller de Territori i Sostenibilitat en data 5 de juny de 2018.

En data 20 de novembre de 2017 es va publicar l'aprovació definitiva del Projecte de Reparcel·lació de propietari únic del PAU “Tres Molinos”-Pla parcial el Gall, promogut per LIDL SUPERMERCATS, SAU.



El 15 de juny de 2018, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va acordar desestimar íntegrament les al·legacions presentades i aprovar definitivament el Projecte d'Urbanització del PAU "Tres Molinos"-Pla parcial el Gall, delimitat per la Modificació puntual del Pla general Metropolità a l'àmbit discontinu, d'Esplugues de Llobregat, promogut per LIDL SUPERMERCADOS, SAU.

En data 18 de desembre de 2018 es va presentar la oportuna Modificació del Projecte d'Urbanització per incloure en la zona verda l'estructura suficient per a fer possible l'ús previst en la concessió administrativa abans esmentada.

Qualificació urbanística.

Zona Subjecte a Anterior Ordenació Volumètrica Específica (clau 18).

Modificació del Projecte.

Tal com s'ha explicat anteriorment, la Modificació de la llicència que ara es presenta té per objectiu la incorporació de l'accés a l'aparcament del supermercat sota la zona verda objecte de la concessió administrativa aprovada pel Ple de l'Ajuntament en data 23 de gener de 2019.

Es modifica l'accés previst inicialment a l'aparcament, de manera que la rampa es proposa que discorri ara per sota del subsòl de la zona verda adjacent a la parcel·la, cobrint aquesta rampa amb un forjat que acomplirà amb les condicions de la Modificació de PGM per a l'ús d'aparcament al subsòl de determinades zones verdes a Esplugues de Llobregat, aprovada en data 5 de juny de 2018.

La llicència objecte del present informe de Modificació és l'anomenada Fase 3, corresponent a la construcció de l'edifici destinat a supermercat en règim d'autoservei, a banda de les instal·lacions i serveis complementaris (oficina, vestuari, magatzem) i dues plantes d'aparcament.

La totalitat de les obres previstes en aquest expedient es realitzen en la zona qualificada com a Zona Subjecte a Anterior Ordenació Volumètrica Específica (clau 18), tret de la rampa d'accés a la planta soterrada de l'aparcament, que es situarà en el subsòl de la zona verda adjacent.

La zona on en la llicència original es trobava la rampa d'accés a l'aparcament, en la modificació que ara es tramita s'utilitzarà com a ampliació de la zona de vendes del supermercat, en concret per a situar un espai destinat a reserva per instal·lacions i altres usos complementaris.

La resta de característiques de la llicència no es veuen alterades per la Modificació que ara es tramita.

La ocupació màxima determinada pel planejament vigent és del 60 % sobre rasant i del 72 % sota rasant. El projecte presentat preveu una ocupació sobre rasant del 45'3 % i una ocupació sota rasant del 71'9 % (els mateixos percentatges que els de la llicència original), inferiors en ambdós casos a la màxima prevista pel planejament.



Pel que fa a l'edificabilitat, la Modificació de Projecte presentat tampoc preveu cap modificació de la llicència original, de manera que es preveu un sostre màxim (sobre rasant) de 3.315'25 m², força inferior al establert com a màxim en el planejament vigent, que és de 4.416 m².

Pel que fa a l'alçada reguladora tampoc hi ha modificacions, donat que l'edificació es desenvolupa en planta baixa (sala de vendes, magatzems, oficines, vestuaris, instal·lacions) i planta primera (accés i rampa automàtica) i dues plantes soterrades, corresponent a l'aparcament previst. És important assenyalar que, pel que fa a la planta d'aparcament es proposen algunes modificacions en la seva distribució (conseqüència del canvi en les rampes d'accés) i s'augmenta el nombre de places, mantenint, però les 5 adaptades per persones amb mobilitat reduïda.

El projecte aportat és compatible amb el reforç estructural dels molins i la consolidació/reconstrucció dels mateixos, recuperant la seva imatge original, tal com estableix el planejament vigent.

És important assenyalar que tant els tres molins existents com una part de la tanca es troben inclosos en el Catàleg d'edificis Històrico-Artístics i Conjunts Paisatgístics d'Esplugues de Llobregat (fitxa núm. 67), aprovat definitivament el 27 de juny de 1985 i que el Text Refós de la Modificació Puntual del Pla General Metropolità a l'Àmbit Discontinu tres Molinos – Pla Parcial El Gall, aprovat definitivament pel Conseller de Territori i Sostenibilitat el 27 de març de 2017 obliguen al manteniment de la seva volumetria i a la seva rehabilitació.”

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Jurídics Municipals, de data 29 de gener de 2019, que estableix el següent:

“El 10 de setembre de 2018, (Registre general d'entrada núm. 2018/16550), el senyor ..., en representació de l'empresa LIDL SUPERMERCADOS, Sociedad unipersonal, presenta la documentació tècnica corresponent a la Modificació del Projecte executiu de les obres de la Fase 3 del supermercat LIDL situat a l'avinguda de Països Catalans, núm. 89, d'Esplugues de Llobregat.

En relació amb aquesta petició, cal posar en relleu el següent:

Antecedents.

El 27 de març de 2017, el Conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, va resoldre aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla general Metropolità a l'àmbit discontinu, “Tres Molinos”-Pla parcial el Gall, del municipi d'Esplugues de Llobregat, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, la qual és executiva des de la seva publicació al DOGC núm. 7378, de 26/05/2017. Aquesta Modificació Puntual és d'àmbit discontinu, amb una superfície de 12.763m², constituït per dues peces de sòl separades entre si en dos subàmbits.

El subàmbit 1; Tres Molinos, ocupa una superfície de 6.508m², i el subàmbit 2; Pla Parcial Gall, ocupa una superfície de 6.255m². El subàmbit 1; Tres Molinos, està qualificat, en part com a zona de volumetria específica -clau 18- amb una



superfície de 4.497m², i en part com a sistema de parcs i jardins -clau 6- de 1.354m², i part de sistema viari -clau 5- amb 657m². El subàmbit 2; Pla Parcial Gall, està qualificat en part com a sistema de parcs i jardins -clau 6-, amb una superfície de 5.042m², i en part com a sistema viari -clau 5-, amb una superfície de 1.213m².

El 20 d'octubre de 2017, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va acordar aprovat definitivament el Projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística discontinu per als dos subàmbits 1 i 2, de 12.266m², denominat PAU "Tres Molinos"-Pla parcial el Gall, que coincideix amb tot l'àmbit de la Modificació de planejament.

L'1 de desembre de 2017, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament es va aprovar la llicència per les obres de la Fase 3 del supermercat LIDL situat a l'avinguda de Països Catalans, núm. 89, d'Esplugues de Llobregat.

El 15 de juny de 2018, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va acordar desestimar íntegrament les al·legacions presentades i aprovar definitivament el Projecte d'urbanització del PAU "Tres Molinos"-Pla parcial el Gall, delimitat per la Modificació puntual del Pla general Metropolità a l'àmbit discontinu, d'Esplugues de Llobregat, promogut per LIDL SUPERMERCADOS, SAU.

El 4 d'octubre de 2018, (Registre general d'entrada núm. 2018/19493), el senyor ..., en representació de l'empresa LIDL SUPERMERCADOS, Sociedad unipersonal, sol·licita l'atorgament d'una concessió administrativa directa per a la construcció d'un aparcament sota la finca qualificada com a zona verda, clau 6b/5, 5 corresponent a l'àmbit 5 – Tres Molinos, d'acord amb la Modificació puntual del Pla General Metropolità per a l'ús d'aparcament al subsol de determinades zones verdes a Esplugues de Llobregat, per donar servei al centre comercial que es construirà a la finca immediatament confrontant, propietat de LIDL. Adjunt a aquell escrit, van presentar una Memòria justificativa, a nivell tècnic i jurídic, de la necessitat que es tractés d'una adjudicació directa de la concessió administrativa, la qual inclou documentació gràfica.

El 17 d'octubre de 2018, el Ple de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va acordar declarar l'oportunitat i conveniència d'atorgar un dret d'ús privatiu, en règim de concessió administrativa, de forma directa, per a l'ocupació d'una superfície de 746,51 m², del subsol de la finca de domini públic, i destinada a zones verdes, propietat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, ubicada a l'àmbit 5–Tres Molinos, definida a la Modificació del Pla general metropolità per a l'ús d'aparcament al subsòl de determinades zones verdes, aprovada definitivament el 5 de juny de 2018, confrontant a l'avinguda d'Ahrensburg i el carrer Sant Joan de Déu, amb ajust a les determinacions del plec de condicions regulador d'aquesta concessió, i aprovar el plec de condicions regulador de la concessió administrativa indicada.

L'acord i el plec de condicions regulador de la concessió administrativa indicada s'havien de sotmetre a informació pública pel termini de 30 dies hàbils, a comptar



des del dia següent al de la publicació d'aquest anunci al Butlletí Oficial de la Província.

El 18 de desembre de 2018, (Registre general d'entrada núm. 2018/26384), el senyor ..., en representació de l'empresa LIDL SUPERMERCADOS, Sociedad unipersonal, presenta un escrit mitjançant el qual manifesta que la documentació que aquesta mercantil ja havia presentat en relació amb la Modificació del Projecte d'urbanització del PAU Tres Molinos, Pla parcial el Gall, i modificació del Projecte d'obres de construcció ja s'ajusta a les determinacions dels plecs de condicions aprovats mitjançant l'acord de Ple de 17 d'octubre de 2018.

Concretament, el 10 de setembre de 2018, (Registre general d'entrada núm. 2018/16550), el senyor ..., en representació de l'empresa LIDL SUPERMERCADOS, Sociedad unipersonal, presenta la documentació tècnica corresponent a la Modificació del Projecte executiu de les obres de la Fase 3 del supermercat LIDL situat a l'avinguda de Països Catalans, núm. 89, d'Esplugues de Llobregat.

Consta a l'expedient de l'atorgament de la concessió administrativa un informe dels Serveis tècnics municipals del Servei d'Urbanisme que conclouen que la documentació aportada dona adequat compliment al contingut dels plecs reguladors de la concessió.

El 23 de gener de 2019, el Ple de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat ha acordat requerir a LIDL SUPERMERCADOS, Sociedad unipersonal, que, en el termini dels 15 dies hàbils, presenti la documentació acreditativa del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, i dipositi a la Tresoreria municipal la fiança definitiva prevista als plecs de clàusules administratives d'aquesta concessió administrativa, i, previ compliment del dipòsit de l'aval indicat, atorgar a LIDL SUPERMERCADOS, Sociedad unipersonal, un dret d'ús privatiu, en règim de concessió administrativa, de forma directa, per a l'ocupació d'una superfície de 746,51m², del subsòl de la finca de domini públic, i destinada a zones verdes, propietat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, ubicada a l'àmbit 5- Tres Molinos, definida a la Modificació del Pla general metropolità per a l'ús d'aparcament al subsòl de determinades zones verdes a Esplugues de Llobregat, aprovada definitivament el 5 de juny de 2018, confrontant a l'avinguda d'Ahrensburg i el carrer Sant Joan de Déu, d'Esplugues de Llobregat, amb ajust a les determinacions del plec de condicions regulador d'aquesta concessió, aprovat pel Ple de la Corporació el 17 d'octubre de 2018.

En aquesta mateixa sessió de la Junta de Govern Local, se sotmet a aprovació el document de Modificació del Projecte d'urbanització del PAU "Tres Molinos"-Pla parcial el Gall, presentat el 2 d'agost de 2018, (Registre general d'entrada núm. 2018/14724).

Els Serveis tècnics municipals del Servei d'Urbanisme han emès un informe tècnic favorable, en tant en quant la modificació del Projecte d'obres s'ajusta al planejament urbanístic aplicable i a la normativa vigent, amb condicions.



Fonaments de dret.

Les obres mencionades estan subjectes a llicència urbanística prèvia, i aquesta s'ha d'atorgar d'acord amb la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals aplicables, segons prescriu l'article 187 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost; d'acord amb la redacció donada per la Llei 16/2015, de 24 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'economia.

En aquest sentit, d'acord amb l'article 187.c) està subjecte a llicència urbanística prèvia, la construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic, com és el cas que ens ocupa.

En aquest cas es tracta d'una modificació d'un projecte d'obres que ja havia estat objecte de llicència anterior.

D'acord amb l'article 12 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, correspon a l'administració municipal atorgar les llicències urbanístiques respecte dels actes que hi són subjectes que es pretenguin executar en el seu terme municipal.

L'article 13.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que les sol·licituds de llicències urbanístiques es tramiten de conformitat amb la legislació sobre règim local, sens perjudici de la legislació sobre procediment administratiu comú i procediment de les administracions públiques de Catalunya, i els aspectes procedimentals establerts a la legislació urbanística.

Per tant, són d'aplicació l'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

L'article 85.3 del Reglament d'obres activitats i serveis estableix que si les modificacions són substancials, s'haurà de demanar una nova llicència, amb els mateixos requisits que per al seu atorgament.

L'article 34 del Reglament exigeix l'aportació d'un projecte executiu quan el projecte objecte de la llicència tingui la consideració de projecte bàsic. En aquest cas, segons indiquen els Serveis tècnics municipals en el seu informe, el projecte presentat és bàsic, de manera que caldrà requerir la presentació d'un projecte executiu.

Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Els terminis són d'un any per a iniciar les obres, i de 3 anys per a acabar-les una vegada iniciades. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.



A aquests efectes, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, correspon efectuar l'advertiment de caducitat corresponent.

Cal indicar a la persona titular de la llicència que ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

Finalment, cal recordar que, en aplicació i compliment de l'article 187 bis del Text refós de la Llei d'urbanisme, estan subjectes a la comunicació prèvia, entre d'altres, la primera utilització i ocupació dels edificis.

L'òrgan competent per a l'aprovació d'aquest Projecte és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada mitjançant Decret núm. 1466, de 18 de juny de 2015.

Conclusions.

Per tot l'exposat, només resta concloure que s'informa favorablement la concessió de la llicència sol·licitada.”

S'acorda:

1.- Concedir llicència d'obres, a LIDL Supermercados, SAU per a la Modificació del Projecte executiu de les obres de la Fase 3 del supermercat LIDL situat a l'avinguda de Països Catalans, núm. 89, d'Esplugues de Llobregat, que ja va ser objecte de la llicència concedida per la Junta de Govern Local, d'1 de desembre de 2017, d'acord amb el projecte presentat el 10 de setembre de 2018, (Registre general d'entrada núm. 2018/16550).

2.- Condicionar aquesta llicència al compliment dels següents requisits:

2.1. Abans d'iniciar les obres ha de procedir a:

2.1.1. Constituir dipòsit a la Tresoreria municipal en metàl·lic o aval bancari solidari per import de 7.543'80 € en concepte de fiança per a garantir el compliment del Decret 89/2010, de 29 de juny, relatiu a la gestió de residus de la construcció de la part que es modifica (rampes d'accés a l'aparcament sota zona verda pública). El sol·licitant haurà de disposar del Document de seguiment de residus.



2.1.2. Mantenir el dipòsit en Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari solidari imposat en la llicència original en concepte de garantia d'urbanització i reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics del sòl, subsòl i vol de la via pública, durant el curs de les obres, de conformitat amb el disposat en l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació i tal i com ja es va imposar com a condició de la llicència original.

La garantia definitiva es constituirà preferentment mitjançant:

a) Fiança: a través de l'ingrés amb el document de codi de barres. S'adjunta carta de pagament i instruccions carta de pagament.

b) Aval bancari: ha de contenir els requisits que s'enumeren seguidament. S'estableix l'obligació de presentar juntament amb l'aval còpia d'aquest acord:

1. Raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca
2. Identificació dels apoderats
3. Obligació assumida per la garantia. Import de la garantia (en lletra i en xifra)
4. L'aval ha de ser solidari respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió i pagador al primer requeriment.
5. L'aval serà de durada indefinida, romanent vigent fins que l'òrgan a disposició del qual es constitueixi resolgui expressament declarar l'extinció de l'obligació garantida i la cancel·lació de l'aval.
6. Inscripció Registre Especial d'Avales amb número ...
7. Validació de poders per l'Assessoria jurídica de la C.G.D. o Advocacia de l'Estat.
8. Verificació de la representació per fedatari públic.

2.1.3. Aportar Projecte Executiu, convenientment signat i visat pel corresponent Col·legi Professional, justificant el compliment complet del CTE i resta de normativa d'aplicació, indicant que el mateix s'ajusta exactament al contingut del Projecte Bàsic en base al qual va ser concedida la llicència d'obres o que, en el cas que hi hagi modificacions, aquestes no són substancials i no alteren els paràmetres urbanístics ni les característiques de l'edificació definits en l'esmentat Projecte Bàsic.

2.1.4 Aportar Nomenament de Contractista, Assumeix de Direcció d'Execució de l'Obra i Nomenament de Coordinador/a de Seguretat i Salut per a la part d'obra que es modifica o manifestació que la Direcció Facultativa i el Contractista serà la mateixa que la resta de l'obra, si és el cas.

3.- Així mateix, la present llicència resta condicionada als següents requisits:



3.1. Mantenir, igualment, la obligació d'executar les escomeses de serveis (aigua, gas, electricitat, telèfon, etc.) en soterrani fins a l'edificació, havent d'assumir el titular el cost total derivat de les canalitzacions en soterrani d'aquests serveis per la via pública. L'actuació al que està obligat el propietari fa referència a tots aquells aspectes que siguin necessaris per dur-los a terme, inclòs el soterrament de les línies de serveis i subministraments que quedin afectades i la reposició d'aquelles que, estan ja soterrades es vegin també afectades.

3.2. Mantenir les condicions contingudes en l'informe favorable de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments de data 16/11/2017 i que es reproduïxen a continuació:

- La resistència al foc dels elements estructurals principals ha d'assegurar una resistència al foc R90 a la zona comercial i una resistència al foc R120 a les plantes d'aparcament.

- Cal assegurar que l'escala/rampa mecànica estigui sectoritzada correctament respecte a l'aparcament, ja que pertany al sector de la sala de vendes.

- Cal assegurar que la sortida SE-6 de la planta sala de vendes estigui connectada amb la xarxa viària. En cas contrari no estaria complint els requeriments d'espai exterior segur.

- La sortida d'evacuació SE-13 de la planta aparcament 1 ha de complir les condicions d'itinerari accessible de l'Annex A del 08-SUA del CTE.

- Cal instal·lar un hidrant d'incendis normalitzat prop de l'entrada del local si no n'hi ha cap a menys de 100 metres.

- El titular és responsable d'executar i mantenir les mesures de seguretat anteriors i les previstes a la documentació Tècnica, establertes per la reglamentació d'aplicació, no essent necessari, però, sol·licitar un nou control preventiu d'aquestes mesures. Caldrà realitzar l'acte de comprovació segons s'estableixi a la Llei 3/2010.

- Es recorda també que, d'acord amb el planejament vigent, per obtenir la corresponent llicència d'activitat, sotmesa al Règim de Comunicació Prèvia d'Obertura, s'haurà de presentar un estudi d'impacte acústic amb el contingut que estableix l'annex 10 de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica.

- Es recorda que, pel que fa a l'enllumenat exterior, inclosa la possible retolació del supermercat, serà d'aplicació el Reial Decret 1890/2008 de 14 de novembre pel que s'aprova el Reglament d'Eficiència Energètica en instal·lacions d'enllumenat exterior i les seves instruccions tècniques complementàries EA-01 a EA-07 i la Llei 6/2001 de 31 de maig, d'Ordenació Ambiental de l'enllumenament per a la protecció del Medi Nocturn i el seu Reglament,



desenvolupat pel Decret 82/2005 de 3 de maig. A més, pel que fa a l'enllumenat a instal·lar, es tindrà especial cura que no produeixi enlluernaments al trànsit que circula per la xarxa de Carreteres de l'Estat ni a la resta de xarxa viària.

4. Recordar a LIDL Supermercados, SAU que a la finalització de les obres, ha de:

4.1. Aportar certificat final de les obres executades.

4.2. Comunicar la primera utilització i ocupació de l'edifici aportant la documentació indicada a l'art. 53 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació, en virtut de l'article 187bis.b) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, en la redacció donada per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

4.3. Justificar el cost real i efectiu de les obres realitzades, i si s'escau efectuar l'autoliquidació complementària corresponent.

4.6. Justificar la comunicació de les modificacions introduïdes a la finca, a la Gerència Territorial del Cadastre, c/ Travessera de Gràcia núm.58 2a planta de Barcelona, per ajustar les dades a la realitat (Mod. 902), aportant fotocopia de l'esmentat model.

5.- Advertir a LIDL Supermercados, SAU, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, el següent:

- *Per a la comunicació de l'inici d'obres caldrà aportar una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, acabades aquestes, caldrà aportar una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.*

- *Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini d'1 any per començar les obres o el termini de 3 anys per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.*

6.- Condicionar la concessió d'aquesta llicència al pagament de les següents liquidacions confeccionades d'acord amb el que preveuen les Ordenances Fiscals respectives:

6.1 Taxa per llicència urbanística, regulada en l'Ordenança Fiscal núm.9, article 6.2, A VIII, per import de 24.218,96€ (càrrec-valor 01818854-0000041611).

Base imposable (Taxa llicència inicial) = 121.094,80

Quota tributària (base imposable x 20%) = 24.218,96



7. Comunicar a LIDL Supermercados, SAU amb NIF A-60195278, que la recaptació d'aquest tribut es troba delegada en l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT). En conseqüència, aquestes liquidacions seran notificades per l'ORGT en els pròxims dies, havent d'abonar-se el seu import en el lloc, termini i forma que es determini en la corresponent notificació.

8. Notificar aquesta resolució a LIDL Supermercados, SAU i donar trasllat al Servei d'Hisenda i Tresoreria.

5. Proposta d'aprovació de la liquidació de la taxa de l'exercici 2019 per l'ús privatiu de domini públic de l'espai E i de 15 places d'aparcament de l'edifici La Baronda (exp. 2017/8/1597).

Vist l'informe jurídic emès per l'assessora jurídica de l'Àmbit de Territori i Sostenibilitat, que estableix el següent:

“Expedient: 2017/8/1597

Assumpte: Liquidació taxa exercici 2019 derivada de per l'ús privatiu de domini públic de l'espai E i de 15 aparcaments, de l'edifici La Baronda, assignades a l'esmentat espai E, a la UTE PRODUCCIONES DEL BARRIO, SL- AB RIERA ARQUITECTES ASSOCIATS, SLP.

Antecedents

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, de 9 de març de 2018, va adoptar l'acord que es transcriu a continuació:

"ES PROPOSA:

PRIMER.- CONCEDIR llicència d'ús privatiu del domini públic a la UTE PRODUCCIONES DEL BARRIO, SL- AB RIERA ARQUITECTES ASSOCIATS, SLP, en relació amb l'espai denominat E, de l'edifici municipal La Baronda, situat al carrer de la riba, núm. 36, d'Esplugues de Llobregat, amb destí a ús d'oficines, per a l'activitat de producció de programes de televisió, (preparació de guions, documentació, postproducció i edició), i 15 places d'aparcament, a l'empara de l'article 57 i següents del Reglament del Patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre, i les Bases reguladores de l'atorgament de llicències per a la utilització privativa d'espais situats a l'edifici “la Baronda. (...)”

Fonaments de dret

Vistes les Bases reguladores de l'atorgament de llicències per a la utilització privativa d'espais situats a l'edifici “La Baronda”;

Vist el Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals;



D'acord amb l'article 57 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, l'ús privatiu és el constituït per l'ocupació directa o immediata d'una porció del domini públic, de manera que limiti o exclogui la utilització per part dels altres interessats.

L'ús privatiu que no comporta la transformació o la modificació del domini públic resta subjecte a l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau.

En el cas que els sol·licitants siguin més d'un s'han de tenir en compte els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència.

D'acord amb l'article 2 de l'Ordenança núm. 24, reguladora de la TAXA PER LA UTILITZACIÓ PRIVATIVA DEL DOMINI PÚBLIC DE L'ESPAI MUNICIPAL DE LA BARONDA, constitueix el fet imposable de la taxa la utilització privativa de l'espai municipal de "la Baronda", ja sigui a través d'usos terciaris d'oficina desenvolupats per empreses, o d'utilització de les places del pàrquing.

L'article 5 de l'Ordenança determina la quota tributària en el següent quadre:

ESPAI	TAXA	IMPORT
oficines	fixe	15,00 €/m ² útil.
places d'aparcament	fixe general	50 euros
	fixe reduïda*	25 euros

*en el cas que la utilització sigui de la totalitat de les places assignades als Espais A i B (3 i 4 places, respectivament) o de com a mínim 5 places d'aparcament, en el cas de la resta d'espais.

És l'article 6 el que estableix que la taxa s'acreditarà quan s'iniciï la utilització privativa, moment que, a aquests efectes, s'entén que coincideix amb el de concessió de la llicència o autorització d'ús, si aquesta fou sol·licitada.

L'article 7.2 de l'Ordenança regula el període impositiu. Concretament, disposa que quan la utilització privativa s'estengui a diversos exercicis, l'acreditació de la taxa tindrà lloc l'1 de gener de cada any, i el període impositiu comprendrà l'any natural, excepte en els supòsits d'inici o cessament en la utilització privativa, en què s'aplicarà el previst en els apartats següents de l'ordenança.

Finalment, l'article 8 regula el règim de declaració i ingrés establint que la taxa s'exigirà en règim de liquidació, i que s'admet com a única forma de pagament la domiciliació bancària, mitjançant l'autorització a l'Ajuntament del càrrec mensual de les taxes.

Vista la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.



D'acord amb l'article 60 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, correspon a l'alcalde l'atorgament de les llicències. Aquesta competència ha estat delegada en la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'alcaldia núm. 1466, de 18 de juny de 2015.

Conclusions

Per tot l'exposat, només resta concloure que s'informa favorablement l'aprovació de la LIQUIDACIÓ DE LA TAXA corresponent a l'exercici 2019 derivada de l'ús privatiu del domini públic per la UTE PRODUCCIONES DEL BARRIO, SL- AB RIERA ARQUITECTES ASSOCIATS, SLP, en relació amb l'espai denominat E, de l'edifici municipal La Baronda i 15 places d'aparcament assignades a aquest, regulada a l'article 5é de l'Ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la Taxa per la utilització privativa del domini públic de l'Espai municipal de La Baronda."

S'acorda:

PRIMER.- APROVAR LA LIQUIDACIÓ DE LA TAXA corresponent a l'exercici 2019 derivada de l'ús privatiu del domini públic per la UTE PRODUCCIONES DEL BARRIO, SL- AB RIERA ARQUITECTES ASSOCIATS, SLP, en relació amb l'espai denominat E, de l'edifici municipal La Baronda i 15 places d'aparcament assignades a aquest, regulada a l'article 5é l'Ordenança fiscal núm. 24.

Dades liquidació:

- Obligat tributari.

UTE PRODUCCIONES DEL BARRIO, SL- AB RIERA ARQUITECTES ASSOCIATS, SLP.

- Objecte tributari:

TAXA per la utilització privativa de l'espai municipal de "la Baronda" en relació a les l'espai E i 15 places d'aparcament assignades a aquest. Exercici 2019.

- Quota resultant any 2019:

Elements tributaris:

Oficines Espai E: 884,2m² superfície útil.

Places d'aparcament: 15 places.

- Quota mensual ordinària: 13.638,00 euros.

OFICINES: 884,2m² x 15,00 € = 13.263,00euros.

APARCAMENT: 15 places x 25,00 € = 375,00 euros.

- Quota anual : 163.656,00 euros

OFICINES: 13.263,00euros x 12 mesos: 159.156,00 euros.

APARCAMENT: 375,00 euros x 12 mesos: 4.500,00 euros.

- Termini de pagament:

mensual (Article 8 OF 24.)



- Forma de pagament:
domiciliació bancària (Article 8 OF 24.)

SEGON.- NOTIFICAR aquest acord a UTE PRODUCCIONES DEL BARRIO, SL-
AB RIERA ARQUITECTES ASSOCIATS, SLP.

TERCER.- COMUNICAR aquest acord al Departament d'Intervenció i Tresoreria."

6. Proposta de concessió de llicència d'obres per a la modificació de la llicència d'obres majors per a la construcció de dos habitatges unifamiliars aparionats a la finca ubicada al carrer del Frontó, núm.64-66 (exp.2017/69/2416).

El senyor ..., en representació de ..., sol·licita aprovació de la modificació de la llicència d'obres majors per a la construcció de dos habitatges unifamiliars aparionats al carrer del Frontó, 64-66 d'aquesta població, segons projecte tècnic aportat a tal efecte. (Expedient 2017/69/2416)

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Tècnics Municipals del que:

"Planejament vigent

Pla General Metropolità d'Ordenació Urbana de l'Entitat Metropolitana de Barcelona (PGM) de data 14/7/76, concretat per la seva transcripció refosa a escala 1/2000 definitivament aprovada el 11/3/83,

Qualificació urbanística:

Zona d'ordenació aïllada - Subzona unifamiliar (Clau 20a/10)

Condicions per a la construcció d'habitatges aparionats:

D'acord amb l'article 343.4 de les NNUU del PGM en les subzones unifamiliars s'admet la construcció d'habitatges aparionats en parcel·les confrontants sempre que ambdues parcel·les superin la superfície mínima i façana mínima establertes per la subzona respectiva puguin assolir als citats límits conjuntament o es trobin en alguns dels supòsits del punt 1 d'aquest article.

Condicions d'edificació per la parcel·la agrupada mancomunada i indivisible:

NUU -	PARCEL-LA	ESTUDI VOLUMETRIC
ORDENANCES	C/.del Frontó, 64 i 66	
Qualificació	20a/10	20a/10
Superfície parcel·la	728,29 m ² + 380,80 m ² =1.109,09 m ²	728,29 m ² + 380,80 m ² =1.109,09 m ²



Façana	19,21 m+ 12,00 m = 31,21 m	19,21 m + 12,00 m = 31,21 m
Tipus d'ordenació	Edificació aïllada	Edificació aïllada
Ocupació màxima	$218,49 \text{ m}^2 + 114,24 \text{ m}^2 = 332,73 \text{ m}^2$	$218,49 \text{ m}^2 + 114,24 \text{ m}^2 = 332,73 \text{ m}^2$
Edificabilitat màxima	$546,22 \text{ m}^2 + 125 \text{ m}^2 = 671,22 \text{ m}^2$	$546,22 \text{ m}^2 + 125 \text{ m}^2 = 671,22 \text{ m}^2$
Nº màxim plantes/ARM	PB+2PP / 9,15 m.	PB+2PP / 9,15 m.
Dist. mínimes a partions	5 m a front i fons i 3 m. a resta	5 m a front i fons i 3 m. a resta
Nº màxim habitatges	2 aïllats aparionats	2 aïllats aparionats
Previsió d'aparcaments	4 places	4 places

A la parcel·la agrupada resultant li correspon una edificabilitat resultat de la suma de la que correspondria a cadascuna de les parcel·les inicials considerades com a independents; l'ocupació sobre parcel·la única es la resultat de l'aplicació de l'article 343.1 de les NNUU amb les reduccions que en el seu cas es derivin de la pendent del terreny, d'acord amb l'article 255 de les NNUU, i la resta de paràmetres urbanístics son els generals per zones qualificades amb clau 20a/10.

Modificació del Projecte Bàsic de Dos Habitatges Aparionats

La documentació presentada en data 30 de maig de 2018 preveu la modificació de la llicència concedida per la Junta de Govern Local en data 22 de febrer de 2013.

En concret, preveu la modificació de la distribució i geometria de l'habitatge anomenat "B" en l'expedient original (corresponent al núm. 64 del carrer Frontó), mentre que l'altre habitatge, anomenat "A" es manté amb la mateixa definició que en la llicència original.

En la Modificació que es proposa, l'habitatge "B" es manté amb les mateixes característiques bàsiques que en la llicència original (alçada, distància a l'indars, etc.), però canvia la seva geometria de manera significativa.

En concret, l'habitatge es desenvolupa en Planta soterrani -2, planta soterrani, planta baixa i dues plantes superiors, rematada per una coberta plana.

En planta soterrani -2 es preveu, a banda de l'accés/escala/ascensor, l'aparcament de l'habitatge per a tres vehicles (96'05 m2) i un traster (15'79 m2).



En planta soterrani -1 es preveu, a banda de l'accés/escala/ascensor, un traster (56'25 m²), una reserva per instal·lacions tècniques (7'95 m²) i un bany (4'89 m²).

En planta baixa es preveu, a banda de l'accés/escala/ascensor, un gimnàs (47'53 m²), dos dormitoris (18'41 m² i 18'74 m²), un vestidor (11'12 m²) i un bany (4'16 m²).

En planta primera es preveu, a banda de l'accés/escala/ascensor, un despatx-biblioteca (45'96 m²), un dormitori (13'60 m²), un vestidor-bany (27'98 m²) i una zona d'arxiu (7'10 m²).

En planta segona es preveu, a banda de l'accés/escala/ascensor, el menjador (18'17 m²), la cuina (25'29 m²), un saló-estar (35'86 m²), un vestidor (10'45 m²) i un bany (3'23 m²).

En total, la superfície construïda sobre rasant de l'habitatge "A" (no canvia) és de 335'60 m² i la proposada per l'habitatge "B" és de 332'31 m² (abans 334'20 m²). En total, el sostre sobre rasant de la parcel·la mancomunada és de 667'91 m². (abans 669'80 m²).

Compliment de la normativa urbanística

	Estudi volumètric	Habitatge A	Habitatge B
Superfície mínima parcel·la	1.109,09 m ²	1.109,09	
Façana mínima	31,21 m	31,21	
Tipus d'ordenació	Edificació aïllada	Edificació aïllada – Habitatges aparionats	
Ocupació màxima	30%	Ocupació Global 331.46 < 332.73 m ² . (30 %)	
Edificabilitat màxima		335,60	332'31
Total	671,22	667'91	
Núm. màxim plantes/ARM	PB+2PP / 9,15 m.	PB+2PP /9,15 m	PB+2PP/ 9,02 m
Distàncies mínima a partions	5 m a front i fons i 3 m. a resta	> 5 m a front i fons i > 3 m. a resta	> 5 m a front i fons i > 3 m. a resta
Previsió d'aparcaments	2 places	2 places	2 places



La documentació presentada és insuficient per a poder informar adequadament la llicència sol·licitada.”

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Jurídics Municipals, de data 29 de gener de 2019, que estableix el següent:

“El 29 de gener de 2018, (Registre núm. 2018/1484), el senyor ..., en representació del senyor .. i la senyora ..., presenta escrit per a la modificació de la llicència d'obres majors per a la construcció de dos habitatges unifamiliars aparionats al carrer del Frontó, núm.64-66, d'Esplugues de Llobregat.

En relació amb aquesta petició, cal assenyalar el següent:

El 22 de febrer de 2013, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues va acordar concedir llicència d'obres per a la construcció de dos habitatges aparionats a la parcel·la del carrer Frontó, núm. 64-66, d'Esplugues de Llobregat.

El 18 de juliol de 2014, la Junta de Govern Local va acordar concedir, a petició de la propietat, una pròrroga d'un any per a l'inici de les obres. Les obres es van iniciar, segons escrit aportat per la propietat, en data 15 de juliol de 2015.

El 13 de juliol de 2017, la senyora ... sol·licita una pròrroga per al termini de finalització de les obres, i el 15 de desembre de 2017, la Junta de Govern Local va acordar concedir, a petició de la propietat, una pròrroga d'un any per a la finalització de la construcció dels dos habitatges aparionats.

En aquests moments se sol·licita llicència d'obres per a la modificació del projecte que ja va ser objecte de llicència.

Arran d'un informe de deficiències emès pels Serveis tècnics municipals, el 30 de maig de 2018, (Registre núm. 2018/9406) el senyor ..., en representació del senyor ... i la senyora ..., presenta nova documentació complementària, que substitueix a tots els efectes l'entregada anteriorment.

El 13 de juny de 2018, (Registre núm. 2018/10735), i després d'un segon informe de deficiències emès pels Serveis tècnics municipals, presenta nova documentació que substitueix a l'entregada anteriorment.

El 23 de novembre de 2018, (Registre núm. 2018/23663), i després d'un segon informe de deficiències emès pels Serveis tècnics municipals, presenta nova documentació que substitueix a l'entregada anteriorment. En concret, es presenten nous plànols corresponents a les tanques a veïns, de definició de plantes soterranis i de definició de la ocupació de cada parcel·la.

El 20 de gener de 2019, els Serveis tècnics municipals han emès un informe favorable sobre la petició de llicència de referència, en tant en quant el Projecte dona adequat compliment al planejament urbanístic i la normativa aplicable.

FONAMENTS DE DRET



Les obres mencionades estan subjectes a llicència urbanística prèvia, i aquesta s'ha d'atorgar d'acord amb la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals aplicables, segons prescriu l'article 187 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost; d'acord amb la redacció donada per la Llei 16/2015, de 24 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'economia.

En aquest sentit, d'acord amb l'article 187.c) està subjecte a llicència urbanística prèvia, la construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic, com és el cas que ens ocupa.

En aquest cas es tracta d'una modificació d'un projecte d'obres que ja havia estat objecte de llicència anterior.

D'acord amb l'article 12 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, correspon a l'administració municipal atorgar les llicències urbanístiques respecte dels actes que hi són subjectes que es pretenguin executar en el seu terme municipal.

L'article 13.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que les sol·licituds de llicències urbanístiques es tramiten de conformitat amb la legislació sobre règim local, sens perjudici de la legislació sobre procediment administratiu comú i procediment de les administracions públiques de Catalunya, i els aspectes procedimentals establerts a la legislació urbanística.

Per tant, són d'aplicació l'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

L'article 85.3 del Reglament d'obres activitats i serveis estableix que si les modificacions són substancials, s'haurà de demanar una nova llicència, amb els mateixos requisits que per al seu atorgament.

L'article 34 del Reglament exigeix l'aportació d'un projecte executiu quan el projecte objecte de la llicència tingui la consideració de projecte bàsic. En aquest cas, segons indiquen els Serveis tècnics municipals en el seu informe, el projecte presentat és bàsic, de manera que caldrà requerir la presentació d'un projecte executiu.

Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Els terminis són d'un any per a iniciar les obres, i de 3 anys per a acabar-les una vegada iniciades. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.



A aquests efectes, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, correspon efectuar l'advertiment de caducitat corresponent.

Cal indicar a la persona titular de la llicència que ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

Finalment, cal recordar que, en aplicació i compliment de l'article 187 bis del Text refós de la Llei d'urbanisme, estan subjectes a la comunicació prèvia, entre d'altres, la primera utilització i ocupació dels edificis.

L'òrgan competent per a l'aprovació d'aquest Projecte és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada mitjançant Decret núm. 1466, de 18 de juny de 2015.

Conclusions

Per tot l'exposat, només resta concloure que s'informa favorablement la concessió de la llicència sol·licitada.”

Vistos els preceptes citats,

S'acorda:

1.- Concedir llicència d'obres a D. i B.D.V., M.V.C. i M.J.V., per a la modificació de la llicència d'obres majors per a la construcció de dos habitatges unifamiliars aparionats a la finca ubicada al carrer del Frontó, núm.64-66, d'Esplugues de Llobregat, que ja va ser objecte de la llicència concedida el 22 de febrer de 2013, per la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament, d'acord amb el projecte presentat el 29 de gener de 2018, (Registre núm. 2018/1484), rectificat i completat amb la documentació presentada el 30 de maig de 2018, (Registre núm. 2018/9406); el 13 de juny de 2018, (Registre núm. 2018/10735), i el 23 de novembre de 2018, (Registre núm. 2018/23663).

2.- Condicionar aquesta llicència al compliment dels següents requisits:

2.1. Abans d'iniciar les obres d'edificació ha de procedir a:

2.1.1. Mantenir el dipòsit en Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari solidari imposat en la llicència original en concepte de garantia d'urbanització i reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics del sòl, subsòl i vol de la via pública, durant el curs de les obres, de conformitat amb el disposat en l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació i tal i com ja es va imposar com a condició de la llicència original.



2.1.2. Presentar Assumpte de Direcció d'Execució de l'Obra i Nomenament de Coordinador/a de Seguretat i Salut per a la part d'obra que es modifica o manifestació que la Direcció Facultativa serà la mateixa que la resta de l'obra..

2.1.3. Presentar, igualment abans del començament de les obres, nou Nomenament de Contractista o manifestació que les modificacions seran executades pel mateix Contractista que la resta de l'obra

3.- Així mateix, la present llicència resta condicionada als següents requisits:

3.1. Mantenir, igualment, la obligació d'executar les escomeses de serveis (aigua, gas, electricitat, telèfon, etc.) en soterrani fins a l'edificació, havent d'assumir el titular el cost total derivat de les canalitzacions en soterrani d'aquests serveis per la via pública. L'actuació al que està obligat el propietari fa referència a tots aquells aspectes que siguin necessaris per dur-los a terme, inclòs el soterrament de les línies de serveis i subministraments que quedin afectades i la reposició d'aquelles que, estan ja soterrades es vegin també afectades.

3.2. La tanca de precaució de l'obra, ha de ser fixa i opaca, de 2 m d'alçada, com a mínim, estable, consistent i resistent a l'impacte, construïda amb paret d'obra vista o pintada, xapa metàl·lica, o panell prefabricat, de tal manera que es mantingui en bon estat i ofereixi la seguretat necessària durant tot el procés que duri l'obra.

4. Advertir a D. i B.D.V., M.V.C. i M.J.V. que a la finalització de les obres, ha de:

4.1. Aportar certificat final de les obres executades.

4.2. Comunicar la primera utilització i ocupació de l'habitatge aportant la documentació indicada a l'art. 53 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació, en virtut de l'article 187bis.b) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, en la redacció donada per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

4.3. Justificar el cost real i efectiu de les obres realitzades, i si s'escau efectuar l'autoliquidació complementària corresponent.

4.4. Justificar la comunicació de les modificacions introduïdes a la finca, a la Gerència Territorial del Cadastre, c/ Travessera de Gràcia núm.58 2a planta de Barcelona, per ajustar les dades a la realitat (Mod. 902), aportant fotocòpia de l'esmentat model.

5.- Advertir a D. i B.D.V., M.V.C. i M.J.V., en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, el següent:



- Per a la comunicació de l'inici d'obres caldrà aportar una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, acabades aquestes, caldrà aportar una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

- Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini d'1 any per començar les obres o el termini de 3 anys per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.

6.- Notificar aquesta resolució a ...

7. Proposta de concessió de llicència d'obres per a l'enderroc d'un edifici entre mitgeres situat al carrer de Laureà Miró, núm.273 (exp. 2018/36/2416).

El senyor ..., tècnic en representació ..., sol·licita llicència per executar obres d'enderroc de l'edificació entre mitgeres existent a la finca situada al carrer Laureà Miró, núm. 273, d'aquesta població, (referència cadastral 3512928DSF2831D0001EL), aportant projecte tècnic a tal efecte (Exp. 2018/36/2416).

Atès l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals del que resulta:

“Planejament vigent.

Pla General Metropolità, aprovat definitivament en data 14/07/1976 i publicat al BOP en data 19/07/1976, concretat per la seva transcripció refosa a escala 1/2000 definitivament aprovada el 11/3/83.

És vigent també en aquesta parcel·la la Modificació Puntual de les NN.UU. del PGM aplicable a la zona de nucli antic (clau 12) a l'àmbit del carrer Laureà Miró, aprovada definitivament per la Direcció General d'urbanisme de la Generalitat de Catalunya en data 14 de gener de 2009.

Qualificació urbanística.

Zona de nucli antic (Clau 12) Subzona I. Substitució de l'edificació antiga.

Projecte.

El projecte aportat proposa la demolició total de l'habitatge existent entre mitgeres al carrer de Laureà Miró, 273.

L'alçada de l'edifici existent és de planta baixa i un pis. La superfície construïda total de l'edificació existent és de 105'20 m². (52'60 m². en planta baixa i 52'60 m² en planta pis).

El volum total a enderrocar és de 357'70 m³.

Valoració del projecte.



L'edificació a enderrocar es troba situada entre mitgeres, amb edificis construïts i ocupats a banda i banda.

L'edificació objecte del projecte no inclou cap construcció amb valor arquitectònic, històric, cultural o social i tampoc implica una modificació substancial de la imatge urbana.

La parcel·la on se situa l'edifici té una amplada de uns 5'00 m. i una profunditat d'uns 23'80m. L'edificació ocupa una franja d'uns 10 m. de profunditat en relació al carrer. La resta de parcel·la es troba lliure d'edificacions (pati exterior descobert).

El projecte incorpora plànols en planta, alçat i secció de l'edificació a enderrocar, així com fotografies de la mateixa.

El projecte compleix la normativa urbanística que li és d'aplicació.

Consta declaració respecte que l'edificació objecte d'enderroc es troba lliure d'ocupants i arrendataris en l'actualitat.

S'ha presentat la documentació exigible pel Real Decret 396/2006, de 31 de març i resta de normativa concordant, relativa a les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant (Pla de treball, tramitació de l'expedient i gestió de documentació, comunicació a l'autoritat competent, etc.).

Igualment, s'ha aportat també nomenament específic de contractista inscrit en el Registre d'Empreses amb Risc d'Amiant per aquesta part dels treballs (ORION DERRIBOS SL)."

Atès l'informe emès pels Serveis Jurídics Municipals, de data 29 de gener de 2019, els fonaments de dret del qual estableixen el següent:

"Les obres mencionades estan subjectes a llicència urbanística prèvia, i aquesta s'ha d'atorgar d'acord amb la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals aplicables, segons prescriu l'article 187 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost; d'acord amb la redacció donada per la Llei 16/2015, de 24 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'economia.

En aquest sentit, d'acord amb l'article 187.c) està subjecte a llicència urbanística prèvia, la construcció d'edificis de nova planta, la intervenció en els ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic, i la demolició total o parcial, com és el cas que ens ocupa.

D'acord amb l'article 12 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, correspon a l'administració



municipal atorgar les llicències urbanístiques respecte dels actes que hi són subjectes que es pretenguin executar en el seu terme municipal.

L'article 13.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que les sol·licituds de llicències urbanístiques es tramiten de conformitat amb la legislació sobre règim local, sens perjudici de la legislació sobre procediment administratiu comú i procediment de les administracions públiques de Catalunya, i els aspectes procedimentals establerts a la legislació urbanística.

Per tant, són d'aplicació l'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

L'article 34 del Reglament exigeix l'aportació d'un projecte executiu quan el projecte objecte de la llicència tingui la consideració de projecte bàsic. En aquest cas, el projecte presentat és executiu.

Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Els terminis són d'un any per a iniciar les obres, i de 3 anys per a acabar-les una vegada iniciades. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.

A aquests efectes, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, correspon efectuar l'advertiment de caducitat corresponent.

Cal indicar a la persona titular de la llicència que ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

Finalment, cal recordar que, en aplicació i compliment de l'article 187 bis del Text refós de la Llei d'urbanisme, estan subjectes a la comunicació prèvia, entre d'altres, la primera utilització i ocupació dels edificis.

L'òrgan competent per a l'aprovació d'aquest Projecte és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada mitjançant Decret núm. 1466, de 18 de juny de 2015.

Conclusions

Per tot l'exposat, només resta concloure que s'informa favorablement la concessió de la llicència sol·licitada, en tant que, tal i com assenyalen els Serveis tècnics municipals en el seu informe, el projecte d'obres dona adequat compliment a les determinacions del planejament vigent.”



Vistos els preceptes citats,

S'acorda:

1r.- Concedir llicència d'obres, al senyor ..., per a l'enderroc d'un edifici entre mitgeres situat al carrer de Laureà Miró, núm.273, d'Esplugues de Llobregat, d'acord amb el projecte presentat el 9 d'octubre de 2018, (Registre general d'entrada núm. 2018/19920E), i la documentació de complement i/o esmena presentada el 8 de novembre de 2018, (Registre general d'entrada núm. 2018/22439-E).

2n.- Condicionar aquesta llicència al compliment dels següents requisits:

2.1. Constituir dipòsit a la Tresoreria municipal en metàl·lic o aval bancari solidari per import de 854,37 euros en concepte de fiança per a garantir el compliment del Decret 89/2010, de 29 de juny, relatiu a la gestió de residus de la construcció. El sol·licitant haurà de disposar del Document de seguiment de residus.

2.2 Constituir dipòsit en Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari solidari d'import 1.500 euros en concepte de garantia d'urbanització i reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics del sòl , subsol i vol de la via pública, durant el curs de les obres, de conformitat amb el disposat en l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.

La garantia definitiva es constituirà preferentment mitjançant:

a) Fiança: a través de l'ingrés amb el document de codi de barres. S'adjunta carta de pagament i instruccions carta de pagament.

b) Aval bancari: ha de contenir els requisits que s'enumeren seguidament. S'estableix l'obligació de presentar juntament amb l'aval còpia d'aquest acord:

1. Raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca
2. Identificació dels apoderats
3. Obligació assumida per la garantia. Import de la garantia (en lletra i en xifra)
4. L'aval ha de ser solidari respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió i pagador al primer requeriment.
5. L'aval serà de durada indefinida, romanent vigent fins que l'òrgan a disposició del qual es constitueixi resolgui expressament declarar l'extinció de l'obligació garantida i la cancel·lació de l'aval.
6. Inscripció Registre Especial d'Avales amb número ...
7. Validació de poders per l'Assessoria jurídica de la C.G.D. o Advocacia de l'Estat.
8. Verificació de la representació per fedatari públic.



2.3. Prendre les mesures de seguretat suficients i necessàries respecte a la via pública i vianants, tot seguint les ordres dictades per la direcció facultativa.

2.4. Garantir una correcta evacuació de les aigües procedents del solar un cop acabades les obres d'enderroc, i així mateix, mantenir-lo amb les degudes condicions de neteja.

2.5. La tanca de precaució de l'obra, ha de ser fixa i opaca, de 2 m d'alçada, com a mínim, estable, consistent i resistent a l'impacte, construïda amb paret d'obra vista o pintada, xapa metàl·lica, o panell prefabricat, de tal manera que es mantingui en bon estat i ofereixi la seguretat necessària durant tot el procés que duri l'obra.

2.6. Cal justificar, abans d'iniciar les obres d'enderroc, que s'ha sol·licitat informació a GAS NATURAL, sobre la ubicació de les seves instal·lacions, d'acord amb el que disposa el Reglament Tècnic de Distribució i Utilització de combustibles gasosos i amb la finalitat d'incrementar la seguretat de les instal·lacions de gas natural.

3r.- Advertir a J.L.C., en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, el següent:

- Per a la comunicació de l'inici d'obres caldrà aportar una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, acabades aquestes, caldrà aportar una còpia del certificat final d'obres, expedit per aquesta mateixa direcció, amb plànols de la realitat final existent i memòria que justifiqui el compliment de l'article 121.3 de les O.O.M.M. d'Edificació. També s'ha de justificar que el nou solar compleix les condicions de salubritat i seguretat òptimes i que els murs que restin a la finca, si és el cas, compleixen amb les mesures de solidesa exigibles.

- Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini d'1 any per començar les obres o el termini de 3 anys per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.

4t.- Condicionar la concessió d'aquesta llicència al pagament de les següents liquidacions confeccionades d'acord amb el que preveuen les Ordenances Fiscals respectives:

4.1 Taxa per llicència urbanística, regulada en l'Ordenança Fiscal núm.6, articles 5 i 6.1, per import de 94,20 €

Base imposable (Valor cadastral construcció)= 3.767,98€

Quota tributària (base imposable x 2,5%)= 94,20 €



4.2. Taxa per utilització de plaques i altres distintius, regulada a l'Ordenança Fiscal núm.18, art. 5 per import 48,40 €.

4.3. Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, regulada a l'Ordenança Fiscal núm. 1 articles 7 i 8 per import de 264,50€.

Base imposable (PEM)= 5.750.€

Base provisional (base imposable x 1,15) = 6.612,50.€

Quota ICIO (base provisional x 4%)= 6.612,50.€ x 4%= 264,50€

Aquest impost es liquidarà per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT).

5è. Comunicar a J. L. C., que la recaptació d'aquests tributs es troba delegada en l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT). En conseqüència, aquestes liquidacions seran notificades per l'ORGT en els pròxims dies, havent d'abonar-se el seu import en el lloc, termini i forma que es determini en la corresponent notificació.

6è.- Donar trasllat a l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) de la Diputació de Barcelona per tal d'aprovar la liquidació corresponent a l'apartat 4.3.

7è. Notificar aquesta resolució a J. L. C. i donar trasllat al Servei d'Hisenda i Tresoreria.

8. Proposta de concessió de llicència d'obres per construir un habitatge unifamiliar amb piscina a la finca ubicada al carrer Tramuntana, núm. 2-4 (exp.2018/37/2416).

El senyor ..., tècnic en representació de ..., sol·licita llicència per executar obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a la finca situada al carrer Tramuntana, núm. 2-4 d'aquesta població, (referència cadastral 3724929DF2832D0001KD) segons projecte tècnic aportat a tal efecte. (Expedient 2018/37/2416)

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Tècnics Municipals del que resulta:

“Planejament vigent.

Pla General Metropolità, aprovat definitivament en data 14/07/1976 i publicat al BOP en data 19/07/1976.

Qualificació urbanística.

Zona d'Ordenació en Edificació Aïllada, subzona Unifamiliar (clau 20a/10).

Projecte.

Proposa la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat.



La parcel·la té una superfície de 695'80 m2 segons el projecte presentat i una forma sensiblement rectangular d'uns 19 m. de costat i uns 41'50 m. de fons màxim, amb la façana principal al carrer Tramuntana, 2-4.

L'habitatge es desenvolupa en quatre nivells, una planta soterrada i tres plantes sobre rasant.

A la planta soterrani (126'28 m2 construïts) es preveu, a banda de les comunicacions verticals i distribuïdor, un garatge per dos vehicles (51'05 m2), un magatzem (5'55 m2), una bodega (8'05 m2) i zona d'instal·lacions (17'25 m2).

En planta baixa (146'62 m2 construïts) es preveu, a banda de l'accés i vestíbul (15'63 m2), la cuina (20'30 m2), una zona de rentat (14'71 m2), un bany (3'69) i l'estar-menjador (52'06 m2.). També es preveu una terrassa descoberta i una piscina descoberta de 2'20 m. de profunditat en el seu punt màxim.

En planta primera (163'20 m2 construïts) es preveuen tres dormitoris (20'50 m2, 20'50 m2 i 15'36 m2), amb tres banys (5'10 m2, 5'10 m2 i 10'26 m2) i un despatx-estudi (10'25 m2). També es preveu una terrassa coberta (2'40 m2).

En planta segona (151'22 m2 construïts) es preveu una biblioteca (27'75 m2), un dormitori (29'35 m2), un vestidor (16'05 m2) i un bany (12'25 m2). També es preveu una terrassa coberta (15'90 m2).

La superfície construïda total computable és, per tant, de 490'54 m2, inferior a la màxima determinada pel planejament (521'85 m2).

La ocupació màxima de l'edifici projectat és de 206'54 m2, inferior a la màxima determinada pel planejament (30 % de la parcel·la, equivalent a 208'74 m2).

La coberta prevista és plana i només transitable a efectes de manteniment.

L'alçada de l'edificació prevista (9'15 m., PB + 2) no supera la màxima reguladora determinada pel planejament vigent (9'15 m.).

El projecte inclou també la construcció d'una piscina, en forma de "L", amb unes dimensions màximes de 14 m. x 5 m. i una profunditat màxima de 2'20 m.

El projecte compleix, per tant, en la seva totalitat, la normativa urbanística i concordant que li es d'aplicació."

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Jurídics Municipals, de data 29 de gener de 2019, els fonaments de dret del qual estableixen el següent:

"Les obres mencionades estan subjectes a llicència urbanística prèvia, i aquesta s'ha d'atorgar d'acord amb la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals aplicables, segons prescriu l'article 187 del Text refós de la llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost; d'acord amb la redacció donada per la Llei 16/2015, de 24 de juliol, de simplificació de



l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'economia.

En aquest sentit, d'acord amb l'article 187.c) està subjecte a llicència urbanística prèvia, la construcció d'edificis de nova planta que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic, com és el cas que ens ocupa.

D'acord amb l'article 12 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, correspon a l'administració municipal atorgar les llicències urbanístiques respecte dels actes que hi són subjectes que es pretenguin executar en el seu terme municipal.

L'article 13.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que les sol·licituds de llicències urbanístiques es tramiten de conformitat amb la legislació sobre règim local, sens perjudici de la legislació sobre procediment administratiu comú i procediment de les administracions públiques de Catalunya, i els aspectes procedimentals establerts a la legislació urbanística.

Per tant, són d'aplicació l'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

L'article 34 del Reglament exigeix l'aportació d'un projecte executiu quan el projecte objecte de la llicència tingui la consideració de projecte bàsic. En aquest cas, segons indiquen els Serveis tècnics municipals en el seu informe, el projecte presentat és bàsic, de manera que caldrà requerir la presentació d'un projecte executiu.

Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Els terminis són d'un any per a iniciar les obres, i de 3 anys per a acabar-les una vegada iniciades. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.

A aquests efectes, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, correspon efectuar l'advertiment de caducitat corresponent.

Cal indicar a la persona titular de la llicència que ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.



Finalment, cal recordar que, en aplicació i compliment de l'article 187 bis del Text refós de la Llei d'urbanisme, estan subjectes a la comunicació prèvia, entre d'altres, la primera utilització i ocupació dels edificis.

L'òrgan competent per a l'aprovació d'aquest Projecte és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada mitjançant Decret núm. 1466, de 18 de juny de 2015.

Conclusions

Per tot l'exposat, només resta concloure que s'informa favorablement la concessió de la llicència sol·licitada.”

Vistos els preceptes citats,

S'acorda:

1.- Concedir llicència d'obres, al senyor ... i la senyora ..., per a construir un habitatge unifamiliar amb piscina, a la finca ubicada al carrer Tramuntana, núm. 2-4, d'Esplugues de Llobregat, d'acord amb el projecte presentat el 5 d'octubre de 2018, (Registre general d'entrada núm. 2018/19676), i la documentació d'esmena i/o complement presentada el 18 de desembre de 2018, (Registre general d'entrada núm. 2018/26312).

2.- Condicionar aquesta llicència al compliment dels següents requisits:

2.1. Abans d'iniciar les obres d'edificació ha de procedir a:

2.1.1. Constituir dipòsit en Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari solidari d'import de 3.000 euros en concepte de garantia d'urbanització i reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics del sòl, subsol i vol de la via pública, durant el curs de les obres, de conformitat amb el disposat en l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.

2.1.2. Constituir dipòsit en Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari solidari d'import 2.168'43 euros en concepte de fiança per a garantir la gestió dels residus procedents de l'enderroc i l'excavació, de conformitat amb el que disposa el Decret 89/2010, de 29 de juny, relatiu a la gestió de residus de la construcció.

La garantia definitiva es constituirà preferentment mitjançant:

a) Fiança: a través de l'ingrés amb el document de codi de barres. S'adjunta carta de pagament i instruccions carta de pagament.

b) Aval bancari: ha de contenir els requisits que s'enumeren seguidament. S'estableix l'obligació de presentar juntament amb l'aval còpia d'aquest acord:

1. Raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca



2. Identificació dels apoderats
3. Obligació assumida per la garantia. Import de la garantia (en lletra i en xifra)
4. L'aval ha de ser solidari respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió i pagador al primer requeriment.
5. L'aval serà de durada indefinida, romanent vigent fins que l'òrgan a disposició del qual es constitueixi resolgui expressament declarar l'extinció de l'obligació garantida i la cancel·lació de l'aval.
6. Inscripció Registre Especial d'Avalls amb número ...
7. Validació de poders per l'Assessoria jurídica de la C.G.D. o Advocacia de l'Estat.
8. Verificació de la representació per fedatari públic.

2.1.3. Aportar la següent documentació:

- *Projecte d'execució, en compliment de l'Art.34 del Decret 64/2014 i Certificat de l'Arquitecte autor del projecte, visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, indicant que el mateix s'ajusta exactament al contingut del projecte Bàsic en base al qual va ser concedida la corresponent llicència d'obres, o que les modificacions en el seu cas no són substancials i no alteren els paràmetres urbanístics/de l'edificació definits en el citat Projecte Bàsic.*
- Estudi geotècnic subscrit per tècnic competent i visat pel Col·legi corresponent.
- Full d'Assumpció del Director de l'obra, signat i visat pel Col·legi corresponent.
- Full d'Assumpció del Director d'execució de l'obra, signat i visat pel Col·legi corresponent.
- Nomenament de coordinador/a de Seguretat i Salut, igualment signat i visat pel Col·legi corresponent.
- Programa de control de Qualitat.
- Projecte de Telecomunicacions.
- Nomenament de Contractista.
- Còpia del darrer rebut de l'IBI liquidat de la finca.

3.- Així mateix, la present llicència resta condicionada als següents requisits:

3.1. La tanca de precaució de l'obra, ha de ser fixa i opaca, de 2 m d'alçada, com a mínim, estable, consistent i resistent a l'impacte, construïda amb paret d'obra vista o pintada, xapa metàl·lica, o panell prefabricat, de tal manera que es mantingui en bon estat i ofereixi la seguretat necessària durant tot el procés que duri l'obra.

3.2. Executar les escomeses de serveis (aigua, gas, electricitat, telèfon, etc.) en soterrani fins a l'edificació, en el cas que no sigui així en l'actualitat, havent d'assumir el titular el cost total derivat de les canalitzacions en soterrani d'aquests serveis per la via pública. L'actuació al que està obligat el propietari fa referència a tots aquells aspectes que siguin necessaris per dur-los a terme, inclòs el soterrament de les línies de serveis i subministraments que quedin



afectades i la reposició d'aquelles que, estan ja soterrades es vegin també afectades.

La actuació a que està obligat el propietari fa referència a tots aquells aspectes que siguin necessaris per dur-los a terme, inclòs el soterrament de les línies de serveis i subministraments que quedin afectades i la reposició d'aquelles que, estan ja soterrades es vegin també afectades.

4.- Advertir a ... i la senyora ... que a la finalització de les obres, ha de:

4.1. Aportar certificat final de les obres executades.

4.2. Comunicar la primera utilització i ocupació de l'habitatge aportant la documentació indicada a l'art. 53 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació, en virtut de l'article 187bis.b) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, en la redacció donada per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

4.3. Justificar el cost real i efectiu de les obres realitzades, i si s'escau efectuar l'autoliquidació complementària corresponent.

4.4. Justificar la comunicació de les modificacions introduïdes a la finca, a la Gerència Territorial del Cadastre, c/ Travessera de Gràcia núm.58 2a planta de Barcelona, per ajustar les dades a la realitat (Mod. 902), aportant fotocopia de l'esmentat model.

5.- Advertir i manifestar a ... i la senyora ...:

5.1. Que la placa d'obres s'haurà de retirar al Punt d'Atenció a la Ciutadania, plaça Santa Magdalena núm. 24, prèvia justificació del seu pagament i del dipòsit de les fiances o avals senyalats a la concessió de la llicència. Una vegada complimentada, s'ha de col·locar en lloc visible.

5.2. Que en cas de necessitar la col·locació de contenidors per a residus i runes ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna autorització.

5.3. Que en cas de necessitar la col·locació d'una grua – torre, si és el cas, és necessari sol·licitar i tramitar la corresponent llicència municipal.

5.4. Que en cas de necessitar ocupar i/o tallar la via pública, s'ha de sol·licitar la preceptiva autorització al departament de Serveis Administratius amb una antelació de 7 dies.

6.- Advertir a ... i la senyora ..., en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, el següent:



- Per a la comunicació de l'inici d'obres caldrà aportar una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, acabades aquestes, caldrà aportar una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

- Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini d'1 any per començar les obres o el termini de 3 anys per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.

7.- Condicionar la concessió d'aquesta llicència al pagament de les següents liquidacions confeccionades d'acord amb el que preveuen les Ordenances Fiscals respectives:

7.1 Taxa per llicència urbanística, regulada en l'Ordenança Fiscal núm.6, articles 5 i 6.1, per import de 17.548,38€.

Base imposable (PEM)= 610.378,34€

Base provisional (base imposable x 1,15) = 701.935,09 €

Quota ICIO (base provisional x 2,5%)= 701.935,09€ x 2,5%= 17.548,38€

7.2. Taxa per utilització de plaques i altres distintius, regulada a l'Ordenança Fiscal núm.18, art. 5 per import 48,40 €

7.3. Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, regulada a l'Ordenança Fiscal núm. 1 articles 7 i 8 per import de 28.077,40 €

Base imposable (PEM)= 610.378,34.€

Base provisional (base imposable x 1,15) = 701.935,09.€

Quota ICIO (base provisional x 4%)= 701.935,09€ x 4%= 28.077,40€

Aquest impost es liquidarà per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT).

8. Comunicar a ... i la senyora ..., que la recaptació d'aquests tributs es troba delegada en l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT). En conseqüència, aquestes liquidacions seran notificades per l'ORGT en els pròxims dies, havent d'abonar-se el seu import en el lloc, termini i forma que es determini en la corresponent notificació.

9.- Donar trasllat a l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) de la Diputació de Barcelona per tal d'aprovar la liquidació corresponent a l'apartat 7.3.

10. Notificar aquesta resolució a ... i la senyora ..tèc. i donar trasllat al Servei d'Hisenda i Tresoreria.



9. Proposta de requeriment de la garantia definitiva del contracte mixt d'obres i serveis per a les reparacions importants de les infraestructures urbanes (exp. 2018/8/3084).

Per acord de la Junta de Govern Local en sessió de dia 9 de novembre de 2018 es va acordar aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat, relatiu al contracte mixt d'obres i serveis per les reparacions importants de les infraestructures urbanes del municipi d'Esplugues de Llobregat, amb un pressupost màxim total de licitació de 852.854,29 €, més 179.099,40 € en concepte d'IVA (import total, 1.031.953,69 €, IVA inclòs), així com els plecs de condicions econòmiques administratives i tècniques que regeixen aquesta contractació.

Segons consta a l'expedient, dins del termini assenyalat per a la presentació de les ofertes s'han presentat les següents empreses: VIALEX, S.L.; CONTRAULA ENGINYERIA I OBRES, S.A.U.; ACSA, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U.; CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L.; RIGEL OVER, S.L.; HERCAL DIGGERS, S.L.; CONSTRUCIONES Y SERVICIOS FAUS, S.A.; UTE RUBATEC-CRC.

En data 10 de desembre de 2018 es constitueix la Mesa de contractació per a efectuar l'obertura del sobres únics. En aquest acte, la Mesa de contractació manifesta que tota la documentació dels Sobres Únics relativa als criteris de valoració es remetran als Serveis Municipals corresponents a fi que emetin l'oportú informe de valoració, el qual s'elevà a la Mesa que donarà compte de la puntuació obtinguda per les empreses licitadores, per la qual cosa es declara la suspensió d'aquesta sessió fins a l'emissió del informe de valoració del serveis tècnics.

Les ofertes presentades per cadascuna de les empreses ha estat la següent:

EMPRESA	Descompte preus unitaris contracte. 40 punts	Descompte ITEC any en curs. 20 punts	Experiència encarregat d'obra. Núm. d'obres acreditades 20 punts	Termini garantia obra. 20 punts.
VIALEX CONSTRUCTORA ARAGONESA, S.L.	5,00%	5,00%	Pendent de valoració	80
CONTRAULA ENGINYERIA I OBRES, S.A.U.	25,00%	20,00%	Pendent de valoració	5
ACSA, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U.	37,00%	37,00%	Pendent de valoració	2
CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L.	30,05%	35,00%	Pendent de valoració	5
RIGEL OVER, S.L.	25,04%	25,00%	Pendent de valoració	91
HERCAL DIGGERS, S.L.	20,20%	20,20%	Pendent de valoració	4
CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS, S.A.	16,10%	18,20%	Pendent de valoració	6



UTE RUBATEC-CRC	22,66%	25,00%	Pendent de valoració	10
--------------------	--------	--------	-------------------------	----

Segons informe de data 19 de desembre de 2018 dels Serveis Tècnics Municipals, la empresa RIGEL OVER, S.L. no havia acreditat la classificació empresarial, en aquest sentit en data 11 de desembre de 2018, s'envia mitjançant la plataforma del perfil del contractant a l'empresa RIGEL OVER, S.L. requeriment per tal que acrediti la classificació empresarial. Finalitzat el termini atorgat a tal efecte a la empresa RIGEL OVER, S.L., aquesta no presenta cap document. Per tant es proposa l'exclusió de l'oferta presentada per l'empresa RIGEL OVER, S.L.

En aquell mateix informe, els Serveis Tècnics Municipals posen de manifest, practicats els càlculs previstos en el plec de clàusules econòmiques administratives per a la determinació d'ofertes inicialment considerades desproporcionades o anormals, l'oferta presentada per l'empresa ACSA, OBRAS E INFRAESTRUCTURES, S.A.U. pot arribar a ser considerada com a tal d'acord amb el previst a l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic,. Per la qual cosa, la Mesa de contractació proposa concedir a aquesta empresa un termini de 5 dies hàbils per tal que justifiqui i acrediti la viabilitat econòmica de l'oferta presentada i concreti les condicions de la mateixa.

En aquest sentit, en data 8 de gener de 2019, s'envia per notificació electrònica a l'empresa ACSA, OBRAS E INFRAESTRUCTURES, S.A.U. requeriment per tal que justifiqui i acrediti la viabilitat econòmica de l'oferta presentada i concreti les condicions de la mateixa, adjuntant una sèrie de documentació.

En data 14 de gener de 2019 i número de registre 2019/926 l'empresa ACSA, OBRAS E INFRAESTRUCTURES, S.A.U. presenta escrit en compliment del requeriment notificat en relació a la justificació de la viabilitat econòmica de la seva oferta.

En data 25 de gener de 2019 es constitueix la Mesa de contractació per avaluar la documentació presentada per l'empresa ACSA, OBRAS E INFRAESTRUCTURES, S.A.U. Els Serveis Tècnics Municipals presenten informe de data 25 de gener de 2019 en el qual conclouen que no justifiquen l'oferta desproporcionada presentada per no aportar la documentació requerida (certificats de compromís dels subministradors degudament signats, llistat de preus unitaris simples de la mà d'obra, justificació de rendiments...). I per tant es proposa l'exclusió de la seva oferta.

Exclosa aquesta oferta, l'empresa amb l'oferta amb millor relació qualitat-preu per ser proposada com empresa adjudicatària del contracte mixt d'obres i serveis per les reparacions importants de les infraestructures urbanes del municipi d'Esplugues de Llobregat ha estat CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L. amb un descompte sobre els preus unitaris del contracte del 30,05%, descompte sobre els preus ITEC de l'any en curs d'un 35%, i 5 anys de termini total de garantia per les obres efectuades, així com la resta de compromisos inclosos a l'oferta.



Per tot l'anterior, la Mesa de contractació constituïda en data 25 de gener de 2019 va elevar proposta a l'òrgan de contractació per tal que, de conformitat amb l'article 159.4.f)4º de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, requereixi a l'empresa CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L., com a millor oferta en relació qualitat-preu, per a què en el termini dels 7 dies hàbils següents al de la notificació d'aquest requeriment, presenti en aquest ajuntament la documentació que s'indica a la clàusula 19.e) del Plec de clàusules econòmiques administratives que regeixen en aquesta licitació.

Així mateix se li requereix que dipositi en la Tresoreria municipal la quantitat de 42.642,72 € en concepte de garantia definitiva d'aquest contracte.

S'acorda:

1.- Excloure de la classificació les ofertes presentades per les empreses RIGEL OVER, S.L i ACSA, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U. a proposta de la Mesa de contractació.

2.- Requerir a l'empresa CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L., per a què en el termini dels 7 dies hàbils següents al de la notificació d'aquest requeriment, presenti en aquest ajuntament la documentació que s'indica a la clàusula 19.e) del Plec de clàusules econòmiques administratives que regeixen en aquesta licitació.

A més, s'ha de dipositar en la Tresoreria municipal la quantitat de 42.642,72 € en concepte de garantia definitiva d'aquest contracte per executar el contracte mixt d'obres i serveis per les reparacions importants de les infraestructures urbanes del municipi d'Esplugues de Llobregat.

Transcorregut aquest termini de 7 dies hàbils sense que s'acrediti la constitució de la garantia definitiva i la resta de la documentació, es considerarà que el licitador ha retirat la seva oferta i es procedirà a requerir a la següent empresa licitadora classificada.

Les garanties exigides en poden prestar-se en alguna de les següents formes:

- A través de transferència bancària (fiança), mitjançant la carta de pagament que s'adjuntarà a la notificació d'aquest acord. En aquest cas s'haurà d'enviar comprovant de transferència al correu electrònic: tresoreria@esplugues.cat

- Mitjançant aval bancari, presentat amb la redacció que s'acompanyarà com a document adjunt a la notificació d'aquest acord.

- Mitjançant contracte d'assegurança de caució, presentat amb la redacció que s'acompanyarà com a document adjunt a la notificació d'aquest acord, i essent necessari el certificat on s'acrediti que l'entitat asseguradora es troba autoritzada per operar en el ram.

En tots els casos la garantia constituïda s'ha de presentar juntament amb la còpia de l'acord.



En el moment de presentar la corresponent garantia, serà necessari presentar també la fitxa bancària (en cas que no s'hagi presentat prèviament a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat o s'hagi modificat el compte bancari).

3.- Notificar el present acord a les persones interessades.

10. Proposta d'aprovació de la pròrroga del contracte de les obres d'instal·lacions de leds en equipaments esportius (exp. 2018/7/1384).

La Junta de Govern Local en data 27 de juliol de 2018 va adjudicar el contracte d'execució de les obres d'instal·lacions de leds en equipaments esportius d'Esplugues de Llobregat, a l'empresa ANEUMLED, S.L.

En data 17 de desembre de 2018 es va signar l'Acta de comprovació del Replanteig i Autorització de l'Inici de l'obra.

En data 23 de gener de 2019, l'empresa ANEUMLED, S.L., adjudicatària de les obres, ha presentat escrit demanant l'ampliació del termini d'execució de les obres fins el dia 18 de març de 2019.

Segons informe emès pels serveis tècnics municipals, l'aprovació de la pròrroga sol·licitada estaria justificada pels següents motius:

- A la necessitat de canvi de mitjans auxiliars per dur a terme els treballs en interior de pistes i gimnàs del CEM Moreres
- Imprevistos en la substitució del cablejat elèctric de dues torres del CF Molí
- Paralització de les obres durant el període de Nadal, Cap d'Any i Reis per activitats programades en els equipaments.

Ates el plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte i l'article 195 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i concordants del Reglament General de Contractes de l'Estat.

S'acorda:

1.- Aprovar una pròrroga de les obres d'instal·lacions de leds en equipaments esportius d'Esplugues de Llobregat, fins el dia 18 de març de 2019.

2.- Notificar el present acord a l'adjudicatari, ANEUMLED, S.L.

11. Proposta d'aprovació per contracte menor del servei de manteniment correctiu de les instal·lacions de climatització, tèrmiques i ACS dels equipaments municipals (exp. 2019/376/1411).



Atesa la necessitat de procedir a la contractació del servei de manteniment correctiu de les instal·lacions de climatització, tèrmiques i ACS dels equipaments municipals de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

Tipus de contracte: Servei

Objecte: Servei de manteniment correctiu de les instal·lacions de climatització, tèrmiques i ACS dels equipaments municipals de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

Procediment de contractació: Contracte menor. Tramitació: Ordinària

Codi CPV:50721000-5

Valor estimat del contracte: 14.900,00 € IVA: 3.129,00 €

Preu: 18.029,00 €

Duració: El termini màxim previst per la realització del servei de manteniment correctiu de les instal·lacions de climatització, tèrmiques i ACS dels equipaments municipals de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, serà inferior a un any com a màxim, iniciant-se a partir del dia següent a comptar des de la notificació de l'acord de l'adjudicació del contracte menor.

A l'expedient administratiu consta degudament incorporada la Memòria justificativa en la que resta acreditada la necessitat de la contractació i que no han estat alterades les regles generals de la contractació.

Consta també a l'expedient l'oferta presentada per EYMO INSTALACIONES, S.L., amb NIF B67148718, per import de 18.029,00 € IVA inclòs, que es considera a la Memòria justificativa ajustada a les necessitats municipals i a les característiques específiques del contracte. La mateixa memòria indica que la persona que es proposa com a contractista no ha subscrit amb aquest Ajuntament altres contractes menors que individual o conjuntament superin les xifres límit per aquest tipus de contracte.

Ha estat comprovada la disponibilitat de crèdit adequat i suficient en el pressupost de la corporació per a l'exercici 2019.

Per la qual cosa i de conformitat amb el que s'estableix a la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014.

En ús de les competències delegades atorgades mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 1466 de 18 de juny de 2015.

S'acorda:

1. Aprovar l'expedient de contractació i la MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR incorporada a l'expedient, aprovant expressament la necessitat de procedir a aquesta contractació que té per objecte el servei de manteniment correctiu de les instal·lacions de climatització, tèrmiques i ACS dels equipaments municipals de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.



2. Declarar que s'ha procedit a la comprovació de la regla d'incompatibilitat de l'article 118.3 de la Llei 9/2017.

3. Aprovar el plec tècnic (o les condicions) que regiran la realització del contracte, establint que el pressupost d'execució del contracte és d'import 14.900,00 €, més 3.129,00 € corresponents al 21 % d'IVA.

4. Adjudicar el contracte a EYMO INSTALACIONES, S.L. B-67148718 per import de 14.900,000 €, més 3.129,00 € corresponents al 21% d'IVA, sent un import total de 18.029,00 €, IVA inclòs.

5. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent al present, per un import màxim de 18.029,00 euros, IVA inclòs, a càrrec de les partides del pressupost municipal en vigor, a favor de EYMO INSTALACIONES, S.L. B-67148718.

12 93302 21200 CONSERVACIO EDIFICIS MUNICIPALS 7.139,00 €

33 33300 21200 CONSERVACIO D'EDIFICIS CULTURALS 3.630,00 €

47 32300 2100 CONSERVACIO I REPARACIO D'ESCOLES 4.840,00 €

3634200 21200 CONSERVACIO D'INSTAL.LACIONS ESPORTIVES 2.420,00€

6. El pagament s'efectuarà segons les condicions habituals de l'ajuntament, mitjançant transferència bancària, prèvia presentació de la factura o factures corresponents degudament signades per l'adjudicatària i degudament conformades per la persona designada responsable del projecte.

7. La data d'execució material dels treballs serà acordada entre la persona adjudicatària i la persona designada com a responsable del contracte. En tot cas, el termini màxim previst per la realització del servei de manteniment correctiu de les instal·lacions de climatització, tèrmiques i ACS dels equipaments municipals de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, serà inferior a un any com a màxim, iniciant-se a partir del dia següent a comptar des de la notificació de l'acord de l'adjudicació del contracte menor.

8. La persona responsable del contracte, sota la supervisió de la qual es desenvoluparà el mateix, seran ...

9. Notificar la present resolució a la persona adjudicatària.

10. Ordenar la publicació del contracte menor en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

12. Proposta d'aprovació per contracte menor del subministrament de materials de ferreteria, pel manteniment de la via pública, equipaments i diversos serveis (exp. 2019/629/1432).



Atesa la necessitat de procedir a la contractació del subministrament de material de ferreteria pel manteniment de la via pública, equipaments i diversos serveis de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

Tipus de contracte: Subministrament

Objecte: subministrament de material de ferreteria pel manteniment de la via pública, equipaments i diversos serveis de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

Procediment de contractació: Contracte menor. Tramitació: Ordinària

Codi CPV:44316400-2

Valor estimat del contracte: 14.950,00 € IVA: 3.139,50 €

Preu: 18.089,50 €

Duració: El contracte durarà un any com a màxim, sense possibilitat de pròrroga, des de la comunicació formal per part de l'Ajuntament d'Esplugues de la seva adjudicació. Tanmateix, atenent l'objecte del contracte i en previsió de que l'Ajuntament adjudiqui un contracte de subministrament de material de ferreteria mitjançant un procediment obert, aquest contracte finalitzarà de manera immediata aleshores.

A l'expedient administratiu consta degudament incorporada la Memòria justificativa en la que resta acreditada la necessitat de la contractació i que no han estat alterades les regles generals de la contractació.

Consta també a l'expedient l'oferta presentada per AUBERT, S.A., amb NIF A58785593, per import de 18.089,50 € IVA inclòs, que es considera a la Memòria justificativa ajustada a les necessitats municipals i a les característiques específiques del contracte. La mateixa memòria indica que la persona que es proposa com a contractista no ha subscrit amb aquest Ajuntament altres contractes menors que individual o conjuntament superin les xifres límit per aquest tipus de contracte.

Ha estat comprovada la disponibilitat de crèdit adequat i suficient en el pressupost de la corporació per a l'exercici 2019.

Per la qual cosa i de conformitat amb el que s'estableix a la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014.

En ús de les competències delegades atorgades mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 1466 de 18 de juny de 2015.

S'acorda:

1. Aprovar l'expedient de contractació i la MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR incorporada a l'expedient, aprovant expressament la necessitat de procedir a aquesta contractació que té per objecte el subministrament de material de ferreteria pel manteniment de la via pública, equipaments i diversos serveis de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.



2. Declarar que s'ha procedit a la comprovació de la regla d'incompatibilitat de l'article 118.3 de la Llei 9/2017.

3. Aprovar el plec tècnic (o les condicions) que regiran la realització del contracte, establint que el pressupost d'execució del contracte és d'import 14.950,00 €, més 3.139,50 € corresponents al 21 % d'IVA.

4. Adjudicar el contracte a AUBERT, S.A. A-58785593 per import de 14.950,00€, més 3.139,50 € corresponents al 21 % d'IVA, sent un import total del 18.089,50 €, IVA inclòs.

5. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent al present, per un import màxim de 18.089,50 euros, IVA inclòs, a càrrec de les partides del pressupost municipal en vigor, a favor de AUBERT, S.A. A-58785593:

12 15320 21000

Conservació de v. pública i mobiliari urbà
10.000,00 €

12 93302 21200
Conservació d'edificis municipals 2.589,50 €
33 33300 21200

Conservació d'edificis culturals
1.500,00 €
47 32300 21200

Conservació i reparació d'escoles 2.000,00 €
36 34200 21200

Conservació d'instal·lacions esportives 2.000,00 €

6. El pagament s'efectuarà segons les condicions habituals de l'ajuntament, mitjançant transferència bancària, prèvia presentació de la factura o factures corresponents degudament signades per l'adjudicatària i degudament conformades per la persona designada responsable del projecte.

7. El contracte durarà un any com a màxim, sense possibilitat de pròrroga, des de la comunicació formal per part de l'Ajuntament d'Esplugues de la seva adjudicació. Tanmateix, atenent l'objecte del contracte i en previsió de que l'Ajuntament adjudiqui un contracte de subministrament de material de ferreteria mitjançant un procediment obert, aquest contracte finalitzarà de manera immediata aleshores.

8. La persona responsable del contracte, sota la supervisió de la qual es desenvoluparà el mateix, seran ...

9. Notificar la present resolució a la persona adjudicatària.



10. Ordenar la publicació del contracte menor en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic .

RECURSOS GENERALS I ECONÒMICS

13. Proposta d'aprovació de relacions de despeses i reconeixement d'obligacions.

Per la Secció de Comptabilitat s'han elaborat les següents relacions de despesa:

Relació núm. 2 de documents O en fase prèvia per un import total de 30.345,71€

Relació núm. 3 de documents O en fase prèvia per un import total de 17.557,90€

Relació núm. 4 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 10.684,42€

Tots el documents comptables "O" i "ADO" porten annexat el corresponent document justificatiu que ha estat conformat per la persona tècnica adient i fiscalitzada pel Servei d'Intervenció.

S'acorda:

1. Relació núm. 2 de documents O en fase prèvia per un import total de 30.345,71€

2. Relació núm. 3 de documents O en fase prèvia per un import total de 17.557,90€

3. Relació núm. 4 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 10.684,42€

14. Proposta d'aprovació del contracte menor relatiu a la impressió de revistes El Pont i La Agenda del mes d'abril de 2019.

Atesa la necessitat de procedir a la contractació del servei consistent en la impressió d'una sèrie de publicacions municipals per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat: revistes municipals El Pont i L'Agenda Cultural i d'Activitats d'Esplugues corresponents al mes d'abril.

Tipus de contracte: servei

Objecte: el servei consistent en la impressió d'una sèrie de publicacions municipals per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat: revistes municipals El Pont i L'Agenda Cultural i d'Activitats d'Esplugues corresponents al mes d'abril.



Procediment de contractació: Contracte menor. Tramitació: Ordinària

Codi CPV: 79800000-2 *Servicios de impresión y servicios conexos.*

Valor estimat del contracte: 7.544,90€ IVA 301,80€

Preu: 7.846,70€

Durada: El contracte estarà vigent des de la data de la seva adjudicació i fins a l'adjudicació del contracte de servei consistent en la impressió d'una sèrie de publicacions municipals per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, el qual es tramita actualment pel procediment obert. Es tracta de les revistes municipals El Pont i L'Agenda Cultural i d'Activitats d'Esplugues corresponents al mes d'abril. En tot cas, la durada màxima del present contracte menor serà de 3 mesos.

A l'expedient administratiu consta degudament incorporada la Memòria justificativa en la que resta acreditada la necessitat de la contractació i que no han estat alterades les regles generals de la contractació.

Consta també a l'expedient l'oferta presentada per l'empresa ALFA PRINTING SL, amb NIF B-65761975, per import de 7.846,70 euros IVA inclòs, que es considera a la Memòria justificativa ajustada a les necessitats municipals i a les característiques específiques del contracte. La mateixa memòria indica que la persona que es proposa com a contractista no ha subscrit amb aquest Ajuntament altres contractes menors que individual o conjuntament superin les xifres límit per aquest tipus de contracte.

Ha estat comprovada l'existència de crèdit suficient i adequat en el pressupost de la corporació per a l'exercici 2019.

Per la qual cosa i de conformitat amb el que s'estableix a la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014.

En ús de les facultats delegades atorgades mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 2018/2314, de data 9 de juliol de 2018 en matèria de contractes menors.

S'acorda:

1. Aprovar l'expedient de contractació i la MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR incorporada a l'expedient, aprovant expressament la necessitat de procedir a aquesta contractació que té per objecte el servei consistent en la impressió d'una sèrie de publicacions municipals per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.
2. Declarar que s'ha procedit a la comprovació de la regla d'incompatibilitat de l'article 118.3 de la Llei 9/2017.



3. Aprovar el pressupost del contracte per import de 7.544,90€, més 301,80€ corresponents al 4% d'IVA.

4. Adjudicar el contracte a l'empresa ALFA PRINTING SL, amb NIF B-65761975 per import de 7.544,90€, més 301,80€ corresponents al 4% d'IVA.

5. Aprovar les especificacions tècniques següents:

L'empresa adjudicatària realitzarà els següents treballs:

A) Revista municipal 'El Pont d'Esplugues'

Número màxim de revistes a fer: 1

Format: 24,5 x 33,5 cm (tancada)

Tintes: 4 + 4

Paginació: 1 edició de 32 pàgines (corresponent al mes d'abril)

Paper: estucat mate de 90 gr., ecològic

Manipulat: plegat i cosit amb dues grapes

Tiratge: 20.200 exemplars de cada edició

Manipulat final i lliurament: a les pàgines centrals de la revista 'El Pont d'Esplugues' mensualment s'haurà d'encartar la revista municipal 'L'Agenda d'activitats culturals i de lleure d'Esplugues' (especificacions tècniques a l'apartat 2)

B) Revista municipal 'L'Agenda Cultural i d'Activitats d'Esplugues'

Número màxim de revistes a fer: 1

Format: 24,5x33,5 cm (tancada)

Tintes: 4 + 4

Paginació: 1 edició de 12 pàgines (corresponent al mes d'abril)

Paper: estucat mate de 90 gr., ecològic

Tiratge: 20.500 exemplars de cada edició

Manipulat final i lliurament:

Plegat i cosit amb dues grapes i habitualment encartat sense grapes a les pàgines centrals de la revista 'El Pont d'Esplugues'.

6. Aprovar l'autorització i disposició corresponent al present contracte, per un import màxim de 7.846,70 euros, IVA inclòs, a càrrec de les aplicacions pressupostàries següents, del pressupost municipal 2019, a favor de l'empresa ALFA PRINTING SL, amb NIF B-65761975:

12 92401 24000 - *Confecció de publicacions municipals* – 4.978,90 €

12 33000 22602 - *Difusió d'Actes Públics: culturals, juvenils i esportius* – 2.867,80€

7. El pagament s'efectuarà segons les condicions habituals de l'Ajuntament, mitjançant transferència bancària, prèvia presentació de la factura o factures corresponents degudament signades per l'adjudicatària i degudament conformades per la persona designada responsable del projecte.



8. El contracte estarà vigent des de la data de la seva adjudicació i fins a l'adjudicació del contracte de servei consistent en la impressió d'una sèrie de publicacions municipals per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, el qual es tramita actualment pel procediment obert. En tot cas, la durada màxima del present contracte menor serà de 3 mesos.

Es tracta de les revistes municipals El Pont i L'Agenda Cultural i d'Activitats d'Esplugues corresponents al mes d'abril.

9. La persona responsable del contracte, sota la supervisió de la qual es desenvoluparà el mateix, serà la directora de Comunicació.

10. Notificar la present resolució a la persona adjudicatària.

11. Ordenar la publicació del contracte menor en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

ACCIÓ SOCIAL I CIUTADANIA

15. Proposta d'adjudicació del contracte menor per realitzar el servei d'un auxiliar de conversa en llengua anglesa per als centres d'educació secundària (exp. 2019/924/1411).

Es deixa sobre la taula

I sense més assumptes a tractar, a les 12:15 hores del dia abans esmentat, per la Sra. Alcaldessa es dona per finalitzada a la sessió, aixecant-se la mateixa; de tot això es lliura la present acta, que signa la Sra. Alcaldessa i jo, el secretari, que en dono fe.