

JGL 6/2016

JUNTA DE GOVERN LOCAL

SESSIÓ DECISÒRIA ORDINÀRIA DE 12 DE FEBRER DE 2016

A la Casa Consistorial d'Esplugues de Llobregat, a la sala de reunions, a les tretze hores i trenta cinc minuts del dia 12 de febrer de 2016, es reuneix la Junta de Govern Local en sessió decisòria ordinària, en primera convocatòria, sota la Presidència de l'alcaldeessa Sra. Pilar Díaz Romero, amb l'assistència dels regidors Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Albert Comellas Novillo, Sr. Manuel Pozo López i Sr. Santiago Siquier Fado.

Assisteix igualment l'interventor director de l'Àrea de recursos generals i econòmics, Sr. Francisco Javier Vicén Encuentra.

Actua de secretari el de l'Ajuntament Sr. Pedro Carmona Pérez.

Oberta la sessió per la Sra. alcaldessa, s'hi entra en l'examen i debat dels assumptes que es relacionen a l'ordre del dia.

ACORD NÚMERO U.- Aprovació, si escau, de les actes núm. 36/15 corresponent a la sessió ordinària de data 16 d'octubre de 2015, núm. 3/16 corresponent a la sessió ordinària de data 22 de gener de 2016 i núm. 4/16 corresponent a la sessió ordinària de data 29 de gener de 2016.

Per la Sra. alcaldessa i en relació a l'esborrany de les actes núm. 36/15 corresponent a la sessió ordinària de data 16 d'octubre de 2015, núm. 3/16 corresponent a la sessió ordinària de data 22 de gener de 2016 i núm. 4/16 corresponent a la sessió ordinària de data 29 de gener de 2016, es pregunta si hi ha objecció d'alguna classe i no assenyalant-se'n cap, s'aproven les esmentades actes per unanimitat i en compliment del que disposa l'article 107 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya i l'article 110 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, es transcriuen al llibre d'actes, autoritzant-se amb les signatures de la Sra. alcaldessa i Sr. secretari.

TERRITORI I SOSTENIBILITAT

ACORD NÚMERO DOS.- Proposta relativa a la subrogació de la titularitat del contracte d'arrendament de l'habitatge de promoció pública emplaçat al carrer Cedres núm. 33, 3r 2a d'Esplugues de Llobregat.

“En data 27 de març de 1992 es va signar contracte d'arrendament sobre l'habitatge de promoció pública entre l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i el Sr. Agustín Fuentes Oliveres.

En data 15 de desembre de 2014 i registre 13.693, la Sra. Rosa Fuentes Tores informa del desés del seu pare, el Sr. Agustín Fuentes Oliveres, i sol·licita que el contracte d'arrendament sobre l'habitatge emplaçat al carrer Cedres núm. 33, 3r 2a d'Esplugues de Llobregat fos subrogat en el seu germà Agustín Fuentes Tores, qui ostenta una minusvalidesa superior al 65%. La Sra. Fuentes legitima la seva sol·licitud en una interlocutòria judicial en què se li atorga cautelament la custòdia sobre el seu fill.

Amb posterioritat, per escrit de data 17 de desembre de 2015 i núm. de registre 21.524, l'associació MALLA, Associació Catalana Tutelar de Persones amb discapacitat psíquica, informa que és la tutora legal del Sr. Agustín Fuentes Tores des del 15 de juliol de 2015, segons sentència d'incapacitació, interlocutòria de nomenament de tutor i acta d'acceptació del càrrec. En aquest mateix escrit sol·licita que es tingui per efectuada la subrogació del contracte d'arrendament de l'habitatge emplaçat al carrer Cedres núm. 33, 3r 2a a favor del Sr. Agustín Fuentes Tores en aplicació de l'article 16 de la Llei d'arrendaments urbans de l'any 1994.

Així mateix, en data 4 de febrer de 2016 i número de registre 1.837, al Sra. Felipa Tores Romero renuncia a ser adjudicatària del contracte d'arrendament, del qual era titular el seu marit, per a què sigui adjudicat a favor del seu fill Agustín Fuentes Tores, a efectes de donar compliment al previst a la Llei d'arrendaments urbans.

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

Primer.- Autoritzar a favor del Sr. Agustín Fuentes Tores la subrogació del contracte d'arrendament sobre l'habitatge de promoció pública emplaçat al carrer Cedres número 33, 3er 2a, atès el decés del seu pare i titular del contracte, el Sr. Agustín Fuentes Oliveres.

Segon.- Notificar el present acord a l'associació MALLA, Associació Catalana Tutelar de Persones amb discapacitat psíquica, com a tutora legal del Sr. Agustín Fuentes Tores.”

ACORD NÚMERO TRES.- Proposta per declarar suficient la documentació aportada per JGR CONSULTORÍA ENERGÉTICA, S.L., sobre la comunicació de l'inici de l'activitat de consultoria energètica al local del carrer Dr. Manuel Riera, núm. 61 int. local 2. (Exp. T120-2016-00011).

“El senyor Javier García del Río, en representació de JGR CONSULTORÍA ENERGÉTICA, S.L., va aportar la documentació tècnica oportuna per desenvolupar l'activitat de **consultoria energètica**, al carrer Dr. Manuel Riera, núm. 61. int, local 2, d'aquesta població. (Exp. T120-2016-00011).

Atès que es tracta d'una activitat sotmesa al règim de comunicació.

Atès l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals obrant a l'expedient.

Atesa la delegació de la Sra. Alcaldessa en la Junta de Govern Local, per decret núm. 1.466, de 18 de juny de 2015, de les atribucions establertes a l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local en la seva redacció introduïda per Llei 57/2003, de 16 de desembre.

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

1r.- Declarar com a suficient la documentació que consta a l'expedient presentada per JGR CONSULTORÍA ENERGÉTICA, S.L., en la qual efectua el tràmit de comunicació de l'activitat de **consultoria energètica**, al carrer Dr. Manuel Riera, núm. 61. int, local 2, d'aquesta població. (Exp. T120-2016-00011).

2n.- Comunicar a JGR CONSULTORÍA ENERGÉTICA, S.L., que pot iniciar l'exercici de l'activitat de **consultoria energètica**, al carrer Dr. Manuel Riera, núm. 61. int, local 2, sense perjudici del compliment de la normativa urbanística, de seguretat, de protecció i prevenció contra incendis, i normativa en general que li sigui d'aplicació, i que el titular declara complir mitjançant el document corresponent.

3r.- Advertir a la titularitat que en cas necessari o si es considera oportú, els Serveis Tècnics Municipals podran practicar opcionalment inspecció a l'establiment. Si de la inspecció efectuada resultés l'existència de deficiències a esmenar, s'hauran d'adoptar en els terminis que s'estimin. En cas que aquestes deficiències comportin un risc per a la salut o la seguretat envers tercers, o que existeixin deficiències no esmenables, o que l'activitat no s'ajusti a la documentació presentada, s'ordenarà immediatament el cessament de l'activitat.

4t.- Aquesta conformitat restarà condicionada al pagament de la taxa per a la prestació dels serveis d'Intervenció Integral de l'Administració municipal en activitats i instal·lacions (Ordenança Fiscal núm. 5) d'import 525,00 euros, (càrrec-valor 1077413-51873) que serà notificada per l' Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.”

ACORD NÚMERO QUATRE.- Proposta per prendre en consideració l'informe sobre prevenció d'incendis emès pels Serveis Tècnics Municipals amb relació a l'activitat de comerç al detall de petit electrodomèstic, amb servei tècnic, oficines, sala de demostracions i espais complementaris a la plaça Pi i Margall, núm. 5, bxs, sol·licitat per VORWERK ESPAÑA MANAGEMENT, S.L., SOCIEDAD COMANDITARIA. (Exp. T120-2015-00122).

“El senyor Emilio Cerezo Lallana, en representació de VORWERK ESPAÑA MANAGEMENT, S.L., SOCIEDAD COMANDITARIA, va aportar la documentació tècnica oportuna per sol·licitar informe de prevenció d'incendis municipal com a pas previ a la sol·licitud del corresponent títol acreditatiu per desenvolupar l'activitat de **comerç al detall de petit electrodomèstic, amb servei tècnic, oficines, sala de demostracions i espais complementaris**, al local ubicat a la plaça Pi i Margall, núm. 5, bxs, d'aquesta població. (Exp. T120-2015-00122).

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Tècnics Municipals obrant a l'expedient.

Atesa la delegació de la Sra. Alcaldessa en la Junta de Govern Local, per decret núm. 1.466, de 18 de juny de 2015, de les atribucions establertes a l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local en la seva redacció introduïda per Llei 57/2003, de 16 de desembre.

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

1r.- Prendre en consideració l'informe favorable que els Serveis Tècnics Municipals han emès en data 4/02/2016, en relació a l'activitat de **comerç al detall de petit electrodomèstic, amb servei tècnic, oficines, sala de demostracions i espais complementaris**, al local ubicat a la plaça Pi i Margall, núm. 5, bxs, d'aquesta població. (Exp. T120-2015-00122).

2n.- Comunicar a VORWERK ESPAÑA MANAGEMENT, S.L., SOCIEDAD COMANDITARIA, les conclusions de l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals, del qual resulta que:

..”

b) La normativa actual de referència és la següent:

Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica (DOGC núm. 6920, de 24/07/2015).

. Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, LPCA (DOGC núm. 5524, de 11/12/09), i modificacions posteriors.

. Ordenança tipus d'intervenció municipal ambiental, de seguretat i de salut pública (BOPB de 19/10/12 i DOGC núm. 6547, de 24/1/14).

. Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis (DOGC núm. 5584, de data 10/3/10).

En especial, cal indicar l'art. 35 de l'Ordenança, referit a l'Acte de verificació de compliment de la normativa de prevenció i seguretat d'incendis. En aquest cas, atenent a allò indicat a la Llei 3/2010, del 18 de febrer, i considerant que es tracta d'una activitat no inclosa a l'Annex I de dita Llei, però sí inclosa a l'Annex V de l'Ordenança, cal emetre informe municipal en base a dit art. 35.

c) Examinada la documentació presentada, aquesta es considera suficient i ajustada a la normativa, i s'emet informe favorable. En aquest sentit, procedeix continuar la tramitació de l'expedient i del seu títol acreditatiu, per la qual cosa cal que la Junta de Govern aprovi l'informe esmentat de prevenció i protecció contra incendis i, posteriorment, aprovar la documentació escaient per continuar el tràmit, en aquest cas com a activitat sotmesa al règim de Comunicació Prèvia.

..”

3r.- Comunicar a VORWERK ESPAÑA MANAGEMENT, S.L., SOCIEDAD COMANDITARIA, que es continuarà amb la tramitació del corresponent títol acreditatiu d'acord amb la documentació presentada.

4t.- Aquesta conformitat restarà condicionada al pagament de la taxa per a la prestació dels serveis d'Intervenció Integral de l'Administració municipal en activitats i instal·lacions (Ordenança Fiscal núm. 5) d'import 300,00 euros, (càrrec-valor 1077413-51877) que serà notificada per l' Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.”

ACORD NÚMERO CINCO.- Proposta per aprovar la documentació i les certificacions presentades per BARNATRON, S.A., amb relació al projecte i la proposta d'actualització de la llicència per canvis no substancials de l'activitat de centre laboratori de radiofarmàcia mèdica al carrer Josep Anselm Clavé, núm. 100, d'aquesta població. (Exp. T076-2013-00006).

“El senyor Francesc Ferrer, en representació de BARNATRON, S.A., va aportar la documentació tècnica complementària requerida amb relació a l' actualització de la llicència per canvis no substancials d'una activitat de **centre laboratori de radiofarmàcia mèdica** al carrer Josep Anselm Clavé, núm. 100, d'aquesta població. (Exp. T076-2013-00006).

Atès l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals obrant a l'expedient, que es transcriu:

(...)

a) En data 26/09/2013 va ser presentada una actualització de la llicència inicial, per canvis no substancials, que va iniciar l'expedient actual, i que són les que consten al projecte presentat.

b) Mitjançant l'informe de data 09/10/2014, aquest tècnic es manifestà al respecte de les motivacions de la presentació del projecte (al qual es remet), i en base a tot allò presentat, va informar de forma favorable la sol·licitud, proposant continuar amb la tramitació de l'expedient, emetent posterior informe de data 10/10/2014 amb les mesures correctores a aplicar.

c) En data 25/11/2014 la Ponència Tècnica Municipal va ratificar l'informe favorable. Posteriorment, la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 05/12/2014 va concedir la llicència, restant a l'espera d'aportar-se la documentació i certificacions finals com a pas previ per exercir l'activitat.

d) En data 10/02/2015 es presenta instància acompanyant al certificat final, així com la documentació complementària exigida a la llicència.

Cal fer esment, especialment, d'uns aspectes que s'indiquen al certificat, sobre la porta d'accés exterior i la sectorització que es reflectien al projecte presentat i aprovat, i que manifesten el següent:

(...)

. Porta d'accés exterior: No realitzada porta d'accés exterior projectada, donat que s'ha subscrit un acord de servitud de pas entre les empreses confrontants (CADISA, BARNATRON i CETIR) i les sortides d'emergència actuals.

. Sectorització: la sectorització projectada entre BARNATRON i CADISA per una paret RF EI 120 s'ha modificat i instal·lat un vestíbul sectoritzant amb EI 120 i les corresponents portes RF 60, donat que s'ha subscrit un acord de servitud de pas entre les empreses confrontants (CADISA, BARNATRON i CETIR) i les sortides d'emergència actuals.

e) En data 06/10/2015 aquest tècnic avalua la documentació presentada i emet informe al qual s'indica que "manca aportar l'acta de comprovació del compliment de les condicions de protecció i prevenció contra incendis segons allò indicat per la Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis. Segons la documentació aportada, apareix el pressupost per realitzar-la, però cal aportar el seu informe".

f) Al respecte d'aquesta qüestió, els tècnics autors del projecte varen mantenir diverses reunions amb aquest Servei, indicant que l'Entitat Col·laboradora de l'Administració que havia d'efectuar la inspecció i emetre en el seu cas l'acta de comprovació del compliment de les condicions de protecció i prevenció contra incendis (segons allò indicat per la Llei 3/2010) necessita que es confirmi la validesa de les actuacions indicades al certificat final (segons paràgraf anterior).

g) Com a reforç al certificat presentat i a allò acordat a les converses, en data 27/10/2015 es presenta nova instància, registre núm. 2015-00018182, que explica amb detall els antecedents, intervencions realitzades i les motivacions de les actuacions i els últims documents presentats.

h) La modificació que s'ha realitzat i que ha quedat reflectida al certificat final presentat pot considerar-se, dins de l'activitat general desenvolupada a l'edifici i de les condicions d'implantació, com a una modificació no substancial, i no queden alterades substancialment les mesures correctores a aplicar ni les condicions d'evacuació previstes, sempre que es respectin els acords establerts entre el conjunt de les empreses implicades (CADISA, BARNATRON i CETIR).

Així mateix, continuen essent vàlides les mateixes mesures que s'indicaven a l'informe favorable del tècnic municipal de llicències de data 10/10/2014, amb el qual es va proposar la Llicència Ambiental, informada també favorablement per la Ponència Ambiental Municipal en data 25/11/2014, i aprovada finalment per la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 05/12/2014.

Pel que fa a aquestes modificacions reflectides a les instàncies i els certificats aportats, com a canvis no substancials, el Certificat Final d'Instal·lacions acredita que dita implantació ha estat realitzada d'acord amb la normativa vigent, i sense alterar-se les condicions establertes amb respecte la Llicència atorgada.

Sí cal informar a la titularitat que, per la seva part, ha d'aportar l'acta de comprovació del compliment de les condicions de protecció i prevenció contra incendis emesa per Entitat Acreditada. Així mateix, cal aportar, també per part de la titularitat, document signat amb compromís que indiqui que, amb la pròxima revisió de la Llicència o el Control Periòdic, s'aportarà nou projecte general i global que reflecteixi i incorpori la proposta objecte de la present modificació per canvis no substancials.

(...)

Atès que l' Òrgan Tècnic Ambiental Municipal en la sessió celebrada el dia 22/01/2016, va donar la conformitat a les modificacions de referència.

Atès l'informe emès pel Tècnic Municipal de Medi Ambient obrant a l'expedient, del qual resulta que cal requerir la presentació de la següent documentació com a mesures correctores específiques:

- Plànol on es grafii l'espai dels residus especials.*
- Permís vigent i/o actualitzat d'abocament d'aigües residuals.*

Atesa la delegació de la Sra. Alcaldessa en la Junta de Govern Local, per decret núm. 1.466, de 18 de juny de 2015, de les atribucions establertes a l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local en la seva redacció introduïda per Llei 57/2003, de 16 de desembre.

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

1r.- Aprovar la documentació i certificacions que consten a l'expedient presentades per BARNATRON, S.A., amb relació al projecte i la proposta d'actualització de la llicència per canvis no substancials atorgada en el seu dia per l'activitat de **centre laboratori de radiofarmàcia mèdica** al carrer Josep Anselm Clavé, núm. 100, d'aquesta població. (Exp. T076-2013-00006).

2n.- Comunicar a BARNATRON, S.A. que s'informen favorablement les modificacions reflectides a la documentació sobre la sortida no realitzada a l'exterior i sobre la sectorització realitzada sempre que es respectin els acords establerts entre el conjunt de les empreses implicades (CATALANA DE DISPENSACIÓN, S.A., BARANATRÓN, S.A. i CETIR CENTRE MÈDIC, S.L.).

3r.- Advertir a BARNATRON, S.A. que quan realitzi la propera renovació de la llicència o nou control periòdic, caldrà aportar la documentació que reculli tots aquests canvis amb un projecte text refós complet.

4t.- Requerir a BARNATRON, S.A., que porti en el termini d' 1 MES a comptar des de la recepció de la present notificació, la següent documentació:

- Acta favorable de compliment de les mesures de protecció i prevenció d'incendis, emesa per l'Entitat Col·laboradora de l'Administració, que ha d'efectuar la inspecció i emetre en el seu cas l'acta de comprovació del compliment de dites condicions (segons allò indicat per la Llei 3/2010).

- Plànol on es grafii l'espai dels residus especials.

- Permís vigent i/o actualitzat d' abocament d'aigües residuals.”

ACORD NÚMERO SIS.- Proposta per aprovar la documentació i les certificacions presentades per CATALANA DE DISPENSACIÓN, S.A. (CADISA), amb relació al projecte i la proposta d'actualització de la llicència per canvis no substancials de l'activitat de centre laboratori de radiofarmàcia mèdica al carrer Josep Anselm Clavé, núm. 100, d'aquesta població. (Exp. T076-2013-00007).

“El senyor Francesc Ferrer, en representació de CATALANA DE DISPENSACIÓN, S.A. (CADISA), va aportar la documentació tècnica complementària requerida amb relació a l' actualització de la llicència per canvis no substancials d'una activitat de **centre laboratori de radiofarmàcia mèdica** al carrer Josep Anselm Clavé, núm. 100, d'aquesta població. (Exp. T076-2013-00007).

Atès l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals obrant a l'expedient, que es transcriu:

(...)

a) En data 25/09/2013 va ser presentada una actualització de la llicència inicial, per canvis no substancials, que va iniciar l'expedient actual, i que són les que consten al projecte presentat.

b) Mitjançant l'informe de data 09/10/2014, aquest tècnic es manifestà al respecte de les motivacions de la presentació del projecte (al qual es remet), i en base a tot allò presentat, va informar de forma favorable la sol·licitud, proposant continuar amb la tramitació de l'expedient, emetent posterior informe de data 10/10/2014 amb les mesures correctores a aplicar.

c) En data 25/11/2014 la Ponència Tècnica Municipal va ratificar l'informe favorable. Posteriorment, la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 05/12/2014 va concedir la llicència, restant a l'espera d'aportar-se la documentació i certificacions finals com a pas previ per exercir l'activitat.

d) En data 10/02/2015 es presenta instància acompanyant al certificat final, així com la documentació complementària exigida a la llicència.

Cal fer esment, especialment, d'uns aspectes que s'indiquen al certificat, sobre la porta d'accés exterior i la sectorització que es reflectien al projecte presentat i aprovat, i que manifesten el següent:

(...)

. Porta d'accés exterior: No realitzada porta d'accés exterior projectada, donat que s'ha subscrit un acord de servitud de pas entre les empreses confrontants (CADISA, BARNATRON i CETIR) i les sortides d'emergència actuals.

. Sectorització: la sectorització projectada entre BARNATRON i CADISA per una paret RF EI 120 s'ha modificat i instal·lat un vestíbul sectoritzant amb EI 120 i les corresponents portes RF 60, donat que s'ha subscrit un acord de servitud de pas entre les empreses confrontants (CADISA, BARNATRON i CETIR) i les sortides d'emergència actuals.

e) En data 06/10/2015 aquest tècnic avalua la documentació presentada i emet informe al qual s'indica que "manca aportar l'acta de comprovació del compliment de les condicions de protecció i prevenció contra incendis segons allò indicat per la Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis. Segons la documentació aportada, apareix el pressupost per realitzar-la, però cal aportar el seu informe".

f) Al respecte d'aquesta qüestió, els tècnics autors del projecte varen mantenir diverses reunions amb aquest Servei, indicant que l'Entitat Col·laboradora de l'Administració que havia d'efectuar la inspecció i emetre en el seu cas l'acta de comprovació del compliment de les condicions de protecció i prevenció contra incendis (segons allò indicat per la Llei 3/2010) necessita que es confirmi la validesa de les actuacions indicades al certificat final (segons paràgraf anterior).

g) Com a reforç al certificat presentat i a allò acordat a les converses, en data 27/10/2015 es presenta nova instància, registre núm. 2015-00018181, que explica amb detall els antecedents, intervencions realitzades i les motivacions de les actuacions i els últims documents presentats.

h) La modificació que s'ha realitzat i que ha quedat reflectida al certificat final presentat pot considerar-se, dins de l'activitat general desenvolupada a l'edifici i de les condicions d'implantació, com a una modificació no substancial, i no queden alterades substancialment les mesures correctores a aplicar ni les condicions d'evacuació previstes, sempre que es respectin els acords establerts entre el conjunt de les empreses implicades (CADISA, BARNATRON i CETIR).

Així mateix, continuen essent vàlides les mateixes mesures que s'indicaven a l'informe favorable del tècnic municipal de llicències de data 10/10/2014, amb el qual es va proposar la Llicència Ambiental, informada també favorablement per la Ponència Ambiental Municipal en data 25/11/2014, i aprovada finalment per la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 05/12/2014.

Pel que fa a aquestes modificacions reflectides a les instàncies i els certificats aportats, com a canvis no substancials, el Certificat Final d'Instal·lacions acredita que dita implantació ha estat realitzada d'acord amb la normativa vigent, i sense alterar-se les condicions establertes amb respecte la Llicència atorgada.

Sí cal informar a la titularitat que, per la seva part, ha d'aportar l'acta de comprovació del compliment de les condicions de protecció i prevenció contra incendis emesa per Entitat Acreditada. Així mateix, cal aportar, també per part de la titularitat, document signat amb compromís que indiqui que, amb la pròxima revisió de la Llicència o el Control Periòdic, s'aportarà nou projecte general i global que reflecteixi i incorpori la proposta objecte de la present modificació per canvis no substancials.

(...)

Atès que l' Òrgan Tècnic Ambiental Municipal en la sessió celebrada el dia 22/01/2016, va donar la conformitat a les modificacions de referència.

Atès l'informe emès pel Tècnic Municipal de Medi Ambient obrant a l'expedient, del qual resulta que cal requerir la presentació de la següent documentació com a mesures correctores específiques:

- Plànol on es grafii l'espai dels residus especials.*
- Permís vigent i/o actualitzat d' abocament d'aigües residuals.*

Atesa la delegació de la Sra. Alcaldessa en la Junta de Govern Local, per decret núm. 1.466, de 18 de juny de 2015, de les atribucions establertes a l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local en la seva redacció introduïda per Llei 57/2003, de 16 de desembre.

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

1r.- Aprovar la documentació i certificacions que consten a l'expedient presentades per CATALANA DE DISPENSACIÓN, S.A. (CADISA), amb relació al projecte i la proposta d'actualització de la llicència per canvis no substancials atorgada en el seu dia per l'activitat de **centre laboratori de radiofarmàcia mèdica** al carrer Josep Anselm Clavé, núm. 100, d'aquesta població. (Exp. T076-2013-00007).

2n.- Comunicar a CATALANA DE DISPENSACIÓN, S.A. (CADISA), que s'informen favorablement les modificacions reflectides a la documentació sobre la sortida no realitzada a l'exterior i sobre la sectorització realitzada sempre que es respectin els acords establerts entre el conjunt de les empreses implicades (CATALANA DE DISPENSACIÓN, S.A., BARANATRÓN, S.A. i CETIR CENTRE MÈDIC, S.L.).

3r.- Advertir a CATALANA DE DISPENSACIÓN, S.A. (CADISA), que quan realitzi la propera renovació de la llicència o nou control periòdic, caldrà aportar la documentació que reculli tots aquests canvis amb un projecte text refós complet.

4t.- Requerir a CATALANA DE DISPENSACIÓN, S.A. (CADISA), que porti en el termini d' 1 MES a comptar des de la recepció de la present notificació, la següent documentació:

- Acta favorable de compliment de les mesures de protecció i prevenció d'incendis, emesa per l'Entitat Col·laboradora de l'Administració, que ha d'efectuar la inspecció i emetre en el seu cas l'acta de comprovació del compliment de dites condicions (segons allò indicat per la Llei 3/2010).

- Plànol on es grafiï l'espai dels residus especials.

- Permís vigent i/o actualitzat d' abocament d'aigües residuals.”

ACORD NÚMERO SET.- Proposta per declarar suficient la documentació presentada per CETIR CENTRE MÈDIC, S.L., per tramitar l' actualització i modificació per canvis no substancials d'una activitat de centre de diagnosi mèdica (per canvis interiors i de distribució) al carrer Josep Anselm Clavé, núm. 100, d'aquesta població. (Exp. T214-2013-00074).

“El senyor Francesc Ferrer, en representació de CETIR CENTRE MÈDIC, S.L., va aportar la documentació tècnica oportuna per tramitar l' actualització i modificació per canvis no substancials d'una activitat de **centre de diagnosi mèdica** (per canvis interiors i de distribució) al carrer Josep Anselm Clavé, núm. 100, d'aquesta població. (Exp. T214-2013-00074).

Atès que l'activitat va sol·licitar en el seu dia la llicència d'actualització amb l'expedient municipal T120-2010-00127 a nom de CETIR CENTRE MÈDIC, S.L., per a la globalitat d'edificis i instal·lacions de la finca i que s'ha presentat

nova documentació per separat amb l'objecte de tramitar l'actualització de l'activitat per a nous titulars parcials (CETIR CENTRE MÈDIC, S.L., BARNATRON, S.A. i CATALANA DE DISPENSACIÓ, S.A.), relacionats entre ells i ocupant cadascun i de forma parcial diferents espais d'aquests edificis, degudament sectoritzats però alhora intercomunicats entre sí.

Atès que l'activitat de CETIR CENTRE MÈDIC, S.L., està sotmesa al règim de comunicació.

Atès l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals obrant a l'expedient, que es transcriu:

(...)

a) *En data 25/09/2013 va ser presentada una actualització de la llicència inicial, per canvis no substancials, que va iniciar l'expedient actual, i que són les que consten al projecte presentat. En el cas d'aquesta activitat, i als espais als qual es refereix la seva ocupació, sotmesa al règim de Comunicació Ambiental, Annex III. Les altres activitats paral·leles, exercides per BARNATRÓN i per CADISA, estan sotmeses a Llicència Ambiental, Annex II.*

b) *Mitjançant l'informe de data 09/10/2014, aquest tècnic es manifestà al respecte de les motivacions de la presentació del projecte (al qual es remet), i en base a tot allò presentat, va informar de forma favorable la sol·licitud, proposant continuar amb la tramitació de l'expedient. Al propi informe emès hi constaven les mesures correctores a aplicar.*

c) *En data 25/11/2014 la Ponència Tècnica Municipal va ratificar l'informe favorable per a les activitats de BARNATRON i CADISA. Posteriorment, la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 05/12/2014 va concedir la llicència de les respectives activitats, restant a l'espera d'aportar-se la documentació i certificacions finals com a pas previ per exercir l'activitat de cadascuna d'elles, colindants i relacionades amb la de la referència.*

d) *En data 10/02/2015 es presenta instància acompanyant al certificat final de les activitats, tant de CETIR com de BARNATRON i CADISA, així com la documentació complementària exigida a la llicències i comunicacions.*

Cal fer esment, especialment, d'uns aspectes que s'indiquen als certificats de les activitats sotmeses a Llicència, sobre la porta d'accés exterior i la sectorització que es reflectien al projecte presentat i aprovat, i que manifesten el següent:

(...)

. Porta d'accés exterior: No realitzada porta d'accés exterior projectada, donat que s'ha subscrit un acord de servitud de pas entre les empreses confrontants (CADISA, BARNATRON y CETIR) i les sortides d'emergència actuals.

. Sectorització: la sectorització projectada entre BARNATRON i CADISA per una paret RF EI 120 s'ha modificat i instal·lat un vestíbul sectoritzant amb EI 120 i les corresponents portes RF 60, donat que s'ha subscrit un acord de servitud

de pas entre les empreses confrontants (CADISA, BARNATRON i CETIR) i les sortides d'emergència actuals. (...)

e) En data 06/10/2015 aquest tècnic avalua la documentació presentada per a BARNATRON i CADISA, i emet informe al qual s'indica que "manca aportar l'acta de comprovació del compliment de les condicions de protecció i prevenció contra incendis segons allò indicat per la Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis. Segons la documentació aportada, apareix el pressupost per realitzar-la, però cal aportar el seu informe".

f) Al respecte d'aquesta qüestió, els tècnics autors del projecte varen mantenir diverses reunions amb aquest Servei, indicant que l'Entitat Col·laboradora de l'Administració que havia d'efectuar la inspecció i emetre en el seu cas l'acta de comprovació del compliment de les condicions de protecció i prevenció contra incendis (segons allò indicat per la Llei 3/2010) necessita que es confirmi la validesa de les actuacions indicades al certificat final (segons paràgraf anterior).

g) Com a reforç al certificat presentat i a allò acordat a les converses, en data 27/10/2015 es presenta noves instàncies, en el cas de l'expedient de la referència la que té registre núm. 2015-00018180, que explica amb detall els antecedents, intervencions realitzades i les motivacions de les actuacions i els últims documents presentats.

h) La modificació que s'ha realitzat i que ha quedat reflectida al certificat final presentat pot considerar-se, dins de l'activitat general desenvolupada a l'edifici i de les condicions d'implantació, com a una modificació no substancial, i no queden alterades substancialment les mesures correctores a aplicar ni les condicions d'evacuació previstes, sempre que es respectin els acords establerts entre el conjunt de les empreses implicades (CADISA, BARNATRON i CETIR).

Així mateix, continuen essent vàlides les mateixes mesures que s'indicaven a l'informe favorable del tècnic municipal de llicències de data 09/10/2014 d'aquest expedient i de data 10/10/2014, amb el qual es va proposar la Llicència Ambiental dels altres (informades també favorablement per la Ponència Ambiental Municipal en data 25/11/2014, i aprovades finalment per la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 05/12/2014).

Pel que fa a aquestes modificacions reflectides a les instàncies i els certificats aportats, com a canvis no substancials, el Certificat Final d'Instal·lacions acredita que dita implantació ha estat realitzada d'acord amb la normativa vigent, i sense alterar-se les condicions establertes amb respecte la Llicència atorgada.

(...)

Atesa la delegació de la Sra. Alcaldessa en la Junta de Govern Local, per decret núm. 1.466, de 18 de juny de 2015, de les atribucions establertes a l'art.

21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local en la seva redacció introduïda per Llei 57/2003, de 16 de desembre.

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

1r.- Declarar com a suficient la documentació que consta a l'expedient presentada per CETIR CENTRE MÈDIC, S.L., en la qual efectua el tràmit d'actualització i modificació per canvis interiors i de distribució assimilables a no substancials d'una activitat de **centre de diagnosi mèdica** al carrer Josep Anselm Clavé, núm. 100 (Exp. T214-2013-00074).

2n.- Comunicar a CETIR CENTRE MÈDIC, S.L. que s'informen favorablement les modificacions reflectides a la documentació sobre la sortida no realitzada a l'exterior i sobre la sectorització realitzada sempre que es respectin els acords establerts entre el conjunt de les empreses implicades (CATALANA DE DISPENSACIÓN, S.A., BARANATRÓN, S.A. i CETIR CENTRE MÈDIC, S.L.).

3r.- Advertir a CETIR CENTRE MÈDIC, S.L. que quan realitzi la propera actualització del títol acreditatiu caldrà aportar la documentació que reculli tots aquests canvis amb un projecte text refós complert.

4t.- Comunicar a CETIR CENTRE MÈDIC, S.L., que pot continuar l'exercici de l'activitat de **centre de diagnosi mèdica** al carrer Josep Anselm Clavé, núm. 100, sense perjudici del compliment de la normativa urbanística, de seguretat, de protecció i prevenció contra incendis, i normativa en general que li sigui d'aplicació, i que el titular declara complir mitjançant el document corresponent.

5è.- Advertir a la titularitat que en cas necessari o si es considera oportú, els Serveis Tècnics Municipals podran practicar opcionalment inspecció a l'establiment. Si de la inspecció efectuada resultés l'existència de deficiències a esmenar, s'hauran d'adoptar en els terminis que s'estimin. En cas que aquestes deficiències comportin un risc per a la salut o la seguretat envers tercers, o que existeixin deficiències no esmenables, o que l'activitat no s'ajusti a la documentació presentada, s'ordenarà immediatament el cessament de l'activitat.

6è.- Aquesta conformitat restarà condicionada al pagament de la taxa per a la prestació dels serveis d'Intervenció Integral de l'Administració municipal en activitats i instal·lacions (Ordenança Fiscal núm. 5) d'import 3.494,50 euros, (càrrec-valor 1077413-52647) que serà notificada per l' Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.”

ACORD NÚMERO VUIT.- Proposta de rectificació de l'error material del punt 2.1.2. de l'acord de la Junta de Govern Local de data 13/11/2015, relatiu a l'import de la fiança a dipositar en concepte de la bona gestió dels residus per LYM 90, SL., per les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar a la finca del carrer Esperança Martí, 1-3. (Exp. 335/06).

“Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 13/11/2015 es va

aprovar amb condicions el nou projecte presentat per LYM-90, S.L., que modifica al que va ser objecte de llicència per executar obres de construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres amb un total de 21 habitatges i 42 places d'aparcament a la finca situada al carrer Esperança Martí, núm. 1-3, amb un termini d'execució d'un any per a l'inici de les obres i tres per a la finalització (Exp.335-06).

A la condició 2.1.2 del citat acord s'indicava que s'havia de constituir dipòsit a la Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari solidari d'import 149.307 euros, en concepte de fiança per garantir la bona gestió dels residus de la construcció, de conformitat amb el que es disposa en el Decret 89/2010 de 29 de juny. El sol·licitant ha de disposar del document de seguiment de residus.

Per registre d'entrada de data 04/12/2015 i número 2015 20740. Sebastian Morante Mulet en representació de LYM 90 S.L. presenta en aquest Ajuntament escrit i documentació complementaria, en la qual s'indica entre d'altres, que en la modificació aprovada s'ha suprimit el soterrani -3, i per tant el volum de residus és inferior al del projecte inicial. Alhora adjunta un Estudi de Residus actualitzat, i sol·licita es reconsideri l'import de la fiança de residus fixada en 149.307 euros en la llicència concedida corresponent a la modificació, d'acord amb la documentació presentada.

Atès l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipal on manifesten que es pot admetre l'indicat pel sol·licitant, i que procedeix modificar el contingut de la condició 2.1.2 de l'acord de la Junta de Govern Local en sessió del 13 de novembre de 2015, en el sentit següent:

“On deia:

2.1.2. Constituir dipòsit a la Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari solidari d'import **149.307 euros**, en concepte de fiança per garantir la bona gestió dels residus de la construcció, de conformitat amb el que es disposa en el decret 89/2010 de 29 de juny. El sol·licitant ha de disposar del document de seguiment de residus.

Ha de dir:

2.1.2. Constituir dipòsit a la Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari solidari d'import **99.521,84 euros**, en concepte de fiança per garantir la bona gestió dels residus de la construcció, de conformitat amb el que es disposa en el decret 89/2010 de 29 de juny. El sol·licitant ha de disposar del document de seguiment de residus.”

Atès que article 105.2 de la Llei 30/1992 de 26 de novembre, de Règim jurídic de les administracions públiques i del procediment Administratiu Comú, preveu que les administracions públiques podran rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.

Atesa la delegació de la Sra. alcaldessa en Junta de Govern Local, per decret

núm. 1.466 de 18 de juny de 2015, de les atribucions establertes a l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local en la seva redacció introduïda per Llei 57/2003 de 16 de desembre.

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

1.- Modificar el punt 2.1.2. de l'acord de la Junta de Govern Local de data 13/11/2015, que quedarà redactat segons el text següent:

“2.1.2. Constituir dipòsit a la Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari solidari d'import **99.521,84 euros**, en concepte de fiança per garantir la bona gestió dels residus de la construcció, de conformitat amb el que es disposa en el decret 89/2010 de 29 de juny. El sol·licitant ha de disposar del document de seguiment de residus.”

RECURSOS GENERALS I ECONÒMICS

ACORD NÚMERO NOU.- Proposta d'aprovació de relacions de despeses i reconeixement d'obligacions.

“Per la Secció de Comptabilitat s'han elaborat les següents relacions de despesa:

Relació núm. 8 de documents ADO en fase prèvia per un import total 13.718,23 €

Relació núm. 15 de documents ADO en fase prèvia per un import total 9.238,51 €

Relació núm. 16 de documents ADO en fase prèvia per un import total 36.078,42 €

Relació núm. 18 de documents O en fase prèvia per un import total de 65.580,52 €

Relació núm. 19 de documents O en fase prèvia per un import total de 17.358,40 €

Relació núm. 20 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 6.167,04 €

Document-proposta de concepte no pressupostari núm. 32016/0128 per un import de 1.800,00 €

Les relacions de documents de ENDESA ENERGIA SAU núm. 9,12,14 i 17 documents ADO en fase prèvia per un import total 96.519,78 €

Tots els documents comptables “ADO” i “O” porten annexada la corresponent factura que ha estat conformada pel tècnic adient i fiscalitzada pel Servei d'Intervenció.

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

1. Aprovar la relació núm. 8 de documents ADO en fase prèvia per un import total 13.718,23 €

2. Aprovar la relació núm. 15 de documents ADO en fase prèvia per un import total 9.238,51 €
3. Aprovar la relació núm. 16 de documents ADO en fase prèvia per un import total 36.078,42 €
4. Aprovar la relació núm. 18 de documents O en fase prèvia per un import total de 65.580,52 €
5. Aprovar la relació núm. 19 de documents O en fase prèvia per un import total de 17.358,40 €
6. Aprovar la relació núm. 20 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 6.167,04 €
7. Aprovar el document-proposta de concepte no pressupostari 32016/0128 per un import de 1.800,00 €
8. Aprovar les relacions de documents de ENDESA ENERGIA SAU núm. 9, 12, 14 i 17 documents ADO en fase prèvia per un import total 96.519,78 €”

ACORD NÚMERO DEU.- Proposta de modificació del Conveni de col·laboració públic-privada en temes d'ocupació i formació subscrit amb la mercantil GENERAL LAB, SAU-LABCO BUILDINGS.

“Mitjançant acord de la Junta de Govern Local del dia 16 d'octubre de 2015 va ser aprovat el conveni de col·laboració públic privada entre aquest Ajuntament i la mercantil GENERAL LAB, SAU-LABCO BUILDINGS, en matèria d'ocupació i formació.

No obstant això, GENERAL LAB, SAU-LABCO BUILDINGS ha comunicat a aquest Ajuntament que ha estat elevat a escriptura pública, com consta a l'expedient administratiu, el canvi de denominació de l'empresa, amb efectes del passat dia 3 de desembre de 2015, passant a denominar-se SYNLAB DIAGNÓSTICOS GLOBALES, SOCIEDAD ANÓNIMA, sense que s'hagin produït altres canvis de caire substancial.

Procedeix, per tant, modificar l'acord de la Junta de Govern aprovant aquell Conveni als efectes de legitimar els expedients administratius que es generin a conseqüència del mateix, i en especial la presentació del projecte comú que aspira a obtenir subvenció als projectes de millora d'infraestructures i de competitivitat de polígons industrials i àrees d'activitat econòmica convocat per l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

Vist l'informe emès pel Servei d'Empresa i Ocupació.

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

Primer.- Prendre raó del canvi de denominació de la mercantil GENERAL LAB, SAU-LABCO BUILDINGS, que passa a denominar-se SYNLAB DIAGNÓSTICOS GLOBALES, SOCIEDAD ANÓNIMA amb efectes del dia 3 de desembre de 2015, modificant el Conveni aprovat per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el passat 16 d'octubre de 2015.

Segon.- Traslladar aquesta modificació als expedients administratius que l'esmentada empresa tingui oberts en aquest Ajuntament i, en especial, en el projecte públic privat que, en virtut del Conveni de col·laboració per contribuir a la dinamització de l'activitat econòmica i a la promoció de l'ocupació, ha estat presentat conjuntament amb aquest Ajuntament a la convocatòria publicada per l'Àrea Metropolitana de Barcelona en el butlletí oficial de la província de Barcelona de 29 de juliol de 2015."

ACORD NÚMERO ONZE.- Proposta relativa a la concessió de subvencions per afavorir la instal·lació d'activitats econòmiques a Esplugues de Llobregat, exercici 2015.

"La Junta de Govern Local en sessió ordinària duta a terme en data 30 de gener de 2015, va aprovar les bases reguladores per a la concessió de subvencions per afavorir la instal·lació d'activitats econòmiques i l'ocupació a Esplugues de Llobregat.

Ateses les diferents sol·licituds presentades, respecte de les quals les persones interessades han presentat declaració responsable de l'acompliment dels requisits exigits per a l'atorgament de les respectives subvencions, havent comprovat per interoperabilitat administrativa que totes elles es troben al corrent de pagament de les obligacions amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT) i amb la Tresoreria General de la Seguretat Social, així com d'estar al corrent de les obligacions tributàries amb l'Ajuntament d'Esplugues, i figurar com a titulars o cotitulars del compte bancari on desitgen rebre la subvenció.

Vista la diligència emesa en data 09 de febrer de 2016 pel director del Serveis Administratius, on es fa constar que s'ha fet la comprovació dels requisits establerts a les Bases Reguladores d'aquest tipus de subvencions, aprovades per acord de la Junta de Govern Local de data 30.01.2015.

Vist l'informe tècnic emés pel director dels Serveis Administratius, en el què es fa palés l'acompliment dels requisits indicats en el paràgraf anterior, amb el tenor literal que s'indica.

Vist el Reglament d'obres, activitats i serveis aprovat mitjançant Decret 179/1995 de la Generalitat de Catalunya, en la part que regula l'activitat subvencionadora de l'Administració.

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

PRIMER.- Estimar les tres - 3 - sol·licituds en concepte de subvencions relatives a la instal·lació d'activitats econòmiques i l'ocupació a Esplugues de Llobregat, corresponents a l'exercici 2015, i aprovar una despesa a càrrec del pressupost vigent 2016, per un import total de **787,50 euros**, amb càrrec a la partida pressupostària 14.43300.47900 "Polítiques actives per a l'estabilitat de petites i mitjanes empreses", dels beneficiaris que consten a l'annex adjunt a la present proposta.

SEGON.- Les quantitats corresponents a les subvencions aprovades seran pagades mitjançant transferència bancària al número de compte degudament acreditat."

ACCIÓ SOCIAL I CIUTADANIA

ACORD NÚMERO DOTZE.- Proposta consistent en donar compte de la modificació de diferents fitxes de sol·licituds de subvenció a la Diputació de Barcelona, dins l'Àmbit del seu Catàleg de Serveis 2016.

"Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 22 de gener de 2016 es va aprovar sol·licitar a la Diputació de Barcelona, les necessitats econòmiques, tècniques i/o materials referides a diferents actuacions, dins el Catàleg de Concertació 2016 de la Diputació de Barcelona, en el marc del Pla "Xarxa de Governos Locals 2016- 2019", per tal de desenvolupar activitats promogudes per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, per l'any 2016.

Entre aquestes sol·licituds es trobaven les següents:

PROGRAMA / ACTIVITAT	TIPOLOGIA RECURSOS SOL·LICITATS	QUANTITAT SOL·LICITADA
Desenvolupament de mercats i fires locals / Mercats de venda no sedentària: accions de foment per a municipis de més de 20.000 h. Mercat La Plana	Econòmica	400,00 €
Desenvolupament de mercats i fires locals / Mercats de venda no sedentària: accions de foment per a municipis de més de 20.000 h. Mercat Can Vidalet	Econòmica	750,00 €
Desenvolupament de mercats i fires locals / Mercats de venda no sedentària: accions de foment per a municipis de més de 20.000 h. Mercat Àngel Guimerà	Econòmica	600,00 €
Polítiques de mercat de treball / Centre de recursos laborals - SLO d'Esplugues	Econòmica	49.314,65 €
Igualtat i ciutadania / Projectes, actuacions i serveis amb Igualtat, Participació, Nova Ciutadania i Joventut	Econòmica	266.881,81 €

Salut pública / Programa de Promoció de la Salut	Econòmica	27.400,00 €
--	-----------	-------------

Amb posterioritat a la presentació d'aquestes sol·licituds dins el Portal de Tramitació de la Diputació, bé a través de requeriments d'esmena, bé a través de conversa dels diferents departaments tècnics de la diputació amb els nostres departaments tècnics, s'han introduït esmenes en aquestes fitxes, motivades pels següents motius.

Tres subvencions del programa "Desenvolupament de mercats i fires locals"

El tècnic referent en matèria de mercats i fires de la Diputació de Barcelona, rebuda la sol·licitud va informar-nos que donat que les quanties sol·licitades eren inferiors a 2000 euros, podíem demanar el 100%. A tals efectes va fer-nos un requeriment i vam tornar a demanar quantitats superiors a les inicials.

Subvenció relativa al programa "Polítiques del mercat de treball"

Els serveis tècnics de la Diputació de Barcelona han comunicat, un cop rebuda la sol·licitud, que la quantitat sol·licitada excedeix els 47.000 euros corresponents al tram d'atur registrat al municipi d'Esplugues de Llobregat (2.893) i han requerit la presentació de la memòria de sol·licitud esmenada via PMT.

Subvenció relativa al programa "Igualtat i Ciutadania"

L'import sol·licitat no es corresponia amb l'import de la suma de les memòries. Havia una errada aritmètica que ja s'ha corregit.

Subvenció relativa al programa "Salut Pública"

Des de la Diputació de Barcelona ens donen la possibilitat de sol·licitar la subvenció per un 60% i no pas pel 40% que ells havien marcat amb anterioritat. Es per aquesta raó que esmenem la fitxa "Promoció de la Salut".

Així, un cop presentades les esmenes, la informació final d'aquestes sol·licituds és la següent:

PROGRAMA / ACTIVITAT	TIPOLOGIA RECURSOS SOL-LICITATS	QUANTITAT SOL-LICITADA
Desenvolupament de mercats i fires locals / Mercats de venda no sedentària: accions de foment per a municipis de més de 20.000 h. Mercat La Plana	Econòmica	800,00 €
Desenvolupament de mercats i fires locals / Mercats de venda no sedentària: accions de foment per a municipis de més de 20.000 h. Mercat Can Vidalet	Econòmica	1.500,00 €

Desenvolupament de mercats i fires locals / Mercats de venda no sedentària: accions de foment per a municipis de més de 20.000 h. Mercat Àngel Guimerà	Econòmica	1.200,00 €
Polítiques de mercat de treball / Centre de recursos laborals - SLO d'Esplugues	Econòmica	47.000,00 €
Igualtat i ciutadania / Projectes, actuacions i serveis amb Igualtat, Participació, Nova Ciutadania i Joventut	Econòmica	266.582,95 €
Salut pública / Programa de Promoció de la Salut	Econòmica	41.100,00 €

Vistos els antecedents.

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

PRIMER.- Donar compte de la modificació de diferents fitxes de sol·licituds de subvenció a la Diputació de Barcelona, dins l'àmbit del seu Catàleg de serveis 2016.”

ACORD NÚMERO TRETZE.- Proposta de resolució del recurs de reposició interposat pel Sr. ANTONI PONS I PUJOL contra l'acord d'adjudicació del servei d'informació i assessorament legal en matèria d'estrangeria.

“Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 18 de desembre de 2015 es va adjudicar a l'entitat ASSOCIACIÓ D'AJUDA MUTUA D'IMMIGRANTS A CATALUNYA AMIC), el contracte relatiu al servei d'informació i assessorament legal en matèria d'estrangeria per un import màxim pels dos anys de contracte de 14.572,24 euros, exempts d'IVA (7.286,12 euros, exempts d'IVA, per any).

Junt amb l'entitat adjudicatària, en el present procediment de contractació va participar un altre licitador, el Sr. Toni Pons i Pujol. Aquest, en data 13 de gener de 2016 (rebut per l'Ajuntament en data 19 de gener de 2016), presenta recurs de reposició contra l'esmentada adjudicació, argumentant el següent:

Ø *“En l'expedient s'han vulnerat requeriments formals del procediment doncs no s'ha comunicat a aquesta part els tràmits pertinents. Nogensmenys tampoc s'han pogut consultar en el corresponent perfil de contractant.”*

Ø *“L'oferta econòmica d'aquest licitador va ésser de 13.900 euros per els dos anys de durada del contracte, malgrat unes millores a favor de l'Ajuntament que no s'han tingut en consideració.”*

Ø *“L'oferta econòmica adjudicatària va ésser per import de 14.572,24 euros per els dos anys de durada del contracte, és a dir, per un import proposat per aquest licitador, amb el corresponent perjudici envers l'Ajuntament”.*

Ø “Posem de manifest la manca de motivació que significa adjudicar l'esmentat contracte en unes condicions econòmiques més desfavorables a aquest Ajuntament sense tindre en compte l'oferta més avantatjosa del recurrent.”

Vist l'informe emès per la Directora d'Educació i Ciutadania i el Director de la UJA de l'Àmbit d'Acció Social i Ciutadania, on s'esmenta el següent:

v “No és cert que s'hagin vulnerat requeriments formals amb aquest ofertant. Des de que va presentar la seva oferta ha estat informat de totes les passes que calia seguir en l'expedient, se li va dir que el trucaríem per negociar les condicions del contracte, cosa que es va fer, celebrant-se l'acte de negociació en data 30 de novembre de 2015, tal i com consta a l'expedient, en aquell acte se li va informar que les següents passes serien requerir fiança a l'oferta que es considerés més beneficiosa per l'Ajuntament i, en el seu cas, posterior adjudicació. A més a més, aquestes son les passes que estableix el propi Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, normativa que el recurrent hauria de conèixer.”

v “Sobta que al·legui vulneració de requeriments formals, doncs s'han seguit totes les passes marcades pel Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (TRLCSP) en quant a la tramitació d'un procediment negociat sense publicitat i més quan, el que a efectes del TRLCSP podria considerar-se irregular és l'accés del licitador recurrent a aquest procediment, doncs com a expedient negociat sense publicitat l'únic al que t'obliga el TRLCSP és a demanar oferta a un mínim de tres empreses.”

v “El Sr. Toni Pons i Pujol accedeix a la licitació sense haver estat convidat, accedeix perquè aquest Ajuntament té adoptat un criteri intern en els expedients tramitats mitjançant procediment negociat sense publicitat d'informar de la convocatòria dels mateixos a través del seu perfil del contractant, per donar major transparència als procediments i per intentar afavorir la màxima concurrència en els mateixos.”

v “Respecte l'oferta econòmica, tal i com consta a l'informe tècnic d'adjudicació que figura a l'expedient, les ofertes presentades pels licitadors van ser les següents:

LICITADOR	OFERTA ECONÒMICA	BAIXA SOBRE BASE IMPOSABLE	BAIXA SOBRE PREU FINAL
ASSOCIACIÓ D'AJUDA MUTUA D'IMMIGRANTS A CATALUNYA (AMIC)	14.572,24 euros, exempts d'IVA	27,76 euros	3.093,76 euros
TONI PONS PUJOL	13.900 euros + 2.919 en concepte d'IVA	700 euros	847 euros

v “Com veiem, la baixa del licitador és de 700 euros si tenim en compte el preu sobre la base imposable, o de 847 euros si tenim en compte el preu final de l’oferta (és a dir, amb IVA inclòs). Tant en un cas com en un altre, la diferència de preu a favor del recurrent, no compensa les diferències del projecte tècnic i dels professionals proposats per a la prestació de servei en comparació amb l’oferta adjudicatària (AMIC), sent el projecte tècnic d’AMIC notablement superior al presentat pel recurrent i sent els professionals proposats per AMIC per prestar el servei més adequats que els proposats pel recurrent.”

v “No ens trobem davant una subhasta, on només es té en compte el preu, estem davant un procediment negociat sense publicitat, on es tenen en compte diferents aspectes de negociació, i on l’oferta ha de respondre al fet de ser la més avantatjosa, circumstància que no només deriva del preu, sinó de la resta de factors que s’han de prendre en consideració per adjudicar el contracte.”

v “Pel que fa als projectes presentats, eprodueixo l’anàlisi de l’informe d’adjudicació.

Ø El projecte presentat per l’Associació AMIC exposa amb detall els següents punts:

- Trajectòria de l’entitat i antecedents.
- **Un pla de treball on es detallen totes les activitats i el tipus d’informació i assessorament** amb indicadors d’avaluació que s’ofereix de l’activitat.
- **Recull i desplegament de totes les activitats i funcions que exigeixen els plecs tècnics** i en quant a les sessions i xerrades sobre el reglament d’estrangeria i reagrupament familiar incorpora un detall dels continguts de les sessions.

Ø El projecte presentat pel Sr. Toni Pons i Pujol enumera les funcions recollides en el plec. També exposa que s’establirà un protocol d’avaluació del servei prestat sense aprofundir i fa esment a una proposta d’implicació col·lectiva . Tot plegat **poc exhaustiu i sense emmarcar el servei dins el circuit d’acollida municipal i el procés d’integració de les persones nouvingudes.**

Ø Respecte **els projectes, el presentat per l’entitat l’Associació d’Ajuda Mutua a Immigrants de Catalunya (AMIC) és d’una qualitat superior al de l’altre licitador.** En aquest sentit, desplega correctament el contingut de les diferents funcions i tasques que requereix el servei, i s’adapta perfectament al mateix des d’un punt de vista global de servei, i per a cadascuna de les tasques de servei que es requereixen.

Ø **El projecte presentat pel Sr. Toni Pons i Pujol és més generalista i no emmarca el servei dins el circuit d’acollida municipal ni dins el procés d’integració de les persones nouvingudes.**

Ø Com a conclusió respecte els projectes, dir que tot i la diferència de preu sobre base imposable entre AMIC i el Sr. Toni Pons (a favor d'aquest últim, 672,24 euros), aquesta queda del tot compensada per la qualitat superior del projecte d'AMIC respecte del Sr. Toni Pons.”

v “Respecte els professionals proposats per prestar el servei, a l'informe d'adjudicació es deia el següent:

Ø (...) el currículum de la persona proposada per AMIC acredita una major qualitat de la formació i més anys d'experiència en matèria d'estrangeria, incorporant com a valor afegit el coneixement d'una llengua d'origen àrab.”

v “Per últim, respecte les millores, el Sr. Toni Pons i Pujol presenta un servei d'atenció telefònica personalitzada de 9.30 a 13.30 de dilluns a divendres i de 16.30 a 19.30, que el licitador valora en 10.000 euros iva inclòs.”

v “La millora com a tal sí que va ser acceptada, tal i com consta a l'informe tècnic de proposta d'adjudicació, però no se li va donar rellevància pel fet que l'entitat AMIC, antiga i actual adjudicatària, ja l'ofereix com un servei implícit i gratuït al servei d'atenció presencial.”

v “En aquest sentit, qualsevol persona usuària de Barcelona i rodalies pot rebre una atenció telefònica trucant al telèfon de la seu de l'entitat a Barcelona, de 9.30 hores a 14.30hores i de 15 a 18. Cal recordar que l'atenció telefònica inicial és massa generalista, donat que en la majoria de casos és necessària l'atenció presencial per tal de valorar tota la documentació que presenta la persona usuària i, per tant, poder fer una correcta valoració de cada situació personal. Per tant, l'atenció telefònica és important, però menys que l'atenció presencial; aquesta última és la que és especialment rellevant pel bon funcionament del contracte.”

v “Per últim destacar que les millores presentades per AMIC (assessorament en convalidacions i/o reconeixement de títols de la Unió Europea i oferiment de recursos informatius per l'aprenentatge de la llengua castellana) són més practiques i útils pel servei de primera acollida municipal i per les persones usuàries del servei.”

v “Per tant, el projecte i les millores presentades per AMIC son millors des d'un punt de vista del servei, i s'ajusten millor a les necessitats de les persones destinatàries del mateix.”

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

PRIMER.- Desestimar el recurs de reposició interposat pel Sr. ANTONI PONS I PUJOL contra l'acord d'adjudicació del servei d'informació i assessorament legal en matèria d'estrangeria pels motius que consten a la part expositiva de la present proposta.”

ACORD NÚMERO CATORZE.- Proposta d'aprovació de la modificació del calendari d'execució de l'actuació "Millora de la sala de teatre Joan Brillas", activitat subvencionada l'any 2015 a l'entitat L'AVENÇ CENTRE CULTURAL.

D'ordre de la Presidència es proposa i així s'acorda, per unanimitat, que quedi sobre la taula per ampliar informació.

ACORD NÚMERO QUINZE.- Proposta d'aprovació dels comptes justificatius presentats per l'entitat ASSOCIACIÓ DE FAMILIARS SALUT MENTAL BAIX LLOBREGAT en concepte de justificació de la subvenció atorgada per al desenvolupament de la seva Programació anual, any 2015.

"El Reglament de concessió de subvencions de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions per a l'any 2015 regulen, entre d'altres, els requisits exigits a les entitats beneficiàries dels ajuts atorgats, per aquest Ajuntament, pel desenvolupament d'activitats i /o projectes en qualsevol dels àmbits reflectits a les esmentades bases, en quant a l'obligació de justificar l'aplicació donada als fons rebuts, referida tant a la forma d'acreditar la realització de l'activitat o projecte pel qual es va concedir la subvenció, com al procediment intern a seguir per valorar i aprovar aquesta justificació.

La Junta de Govern Local va atorgar a l'entitat ASSOCIACIÓ DE FAMILIARS SALUT MENTAL BAIX LLOBREGAT, amb NIF G-61010245, el següent ajut econòmic pel desenvolupament de la següent activitat i en la data que així mateix s'indica:

Data aprovació	Activitat	Import
24/07/2015	Programació anual	974,00 €

Vist que en data de 2 de novembre de 2015 l'entitat ASSOCIACIÓ DE FAMILIARS SALUT MENTAL BAIX LLOBREGAT, amb NIF G-61010245, va presentar comptes justificatius relatius a la despesa executada pel desenvolupament de les activitats esmentades i que aquests contenen tots els requisits exigits al Reglament i a les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions, segons informes emesos per la Unitat Jurídic - Administrativa de l'Àmbit d'Acció Social i Ciutadania i la Tècnica de Salut Pública.

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

Primer.- Aprovar la justificació econòmica presentada per l'entitat ASSOCIACIÓ DE FAMILIARS SALUT MENTAL BAIX LLOBREGAT, amb NIF G-61010245, en relació a la subvenció atorgada per aquest Ajuntament pel desenvolupament de l'activitat que a continuació s'esmenta, d'acord amb el següent quadre:

Activitat 2015	Import atorgat	Import justificat
Programació anual	974,00 €	1.255,83 €

“

ACORD NÚMERO SETZE.- Proposta d'aprovació dels comptes justificatius presentats per l'entitat ASSOCIACIÓ DE FESTES POPULARS D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT en concepte de justificació de la subvenció atorgada per al desenvolupament de l'activitat "Festa Major de Sant Mateu", any 2015.

“El Reglament de concessió de subvencions de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions per a l'any 2015 regulen, entre d'altres, els requisits exigits a les entitats beneficiàries dels ajuts atorgats, per aquest Ajuntament, pel desenvolupament d'activitats i /o projectes en qualsevol dels àmbits reflectits a les esmentades bases, en quant a l'obligació de justificar l'aplicació donada als fons rebuts, referida tant a la forma d'acreditar la realització de l'activitat o projecte pel qual es va concedir la subvenció, com al procediment intern a seguir per valorar i aprovar aquesta justificació.

Mitjançant Decret d'Alcaldia número 1933, de data 16 de setembre de 2015, es va acordar atorgar a l'entitat ASSOCIACIÓ DE FESTES POPULARS D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT el següent ajut econòmic pel desenvolupament de la següent activitat:

Activitat	Import
Festa Major de Sant Mateu 2015	5.293,19 €

Vist que en data 4 de desembre de 2015, l'entitat ASSOCIACIÓ DE FESTES POPULARS D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT va presentar comptes justificatius relatius a la despesa executada pel desenvolupament de l'esmentada activitat i que aquests contenen tots els requisits exigits al Reglament i a les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions, segons informes emesos per la Unitat Jurídica administrativa de l'Àmbit d'Acció Social i Ciutadania i la Directora de Cultura.

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

Únic.- Aprovar la justificació econòmica presentada per l'entitat ASSOCIACIÓ DE FESTES POPULARS D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT (NIF: G-65820425) en relació a la subvenció atorgada per aquest Ajuntament pel desenvolupament de l'activitat que a continuació s'esmenta, d'acord amb el següent quadre:

ACTIVITAT/S – ANY 2015	IMPORT ATORGAT	IMPORT JUSTIFICAT
Festa Major de Sant Mateu	5.293,19 euros	7.202,44 euros

ACORD NÚMERO DISSET.- Proposta d'aprovació dels comptes justificatius presentats per l'entitat CLUB D'ESPLAI PUBILLA CASES - CAN VIDALET en concepte de justificació de l'aportació municipal atorgada per al desenvolupament del "Programa d'activitats Casal d'estiu infantil i jove", any 2015.

“La Junta de Govern Local, en sessió de data 19 de juliol de 2013, va aprovar el text del conveni de col·laboració a formalitzar entre l'entitat CLUB D'ESPLAI PUBILLA CASES-CAN VIDALET i l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, pel desenvolupament del “Projecte d'Activitats i Serveis Infants i Juvenils” així com pel desenvolupament del “Programa d'Activitats Casal d'Estiu Infantil i Jove” pel període 2013-2016.

En data 15 d'octubre de 2015, amb número de registre d'entrada 17603 i 17604, respectivament, l'entitat CLUB D'ESPLAI PUBILLA CASES-CAN VIDALET va presentar compte justificatiu relatiu a la despesa executada pel desenvolupament dels Casals d'Estiu Infantil i Jove, incloent-hi la integració d'infants i joves amb discapacitat al casal d'estiu.

En relació al Casal d'estiu infantil, la Tècnica de Joventut ha emès informe favorable a la justificació econòmica presentada per l'entitat i proposa efectuar el pagament del 20% restant de la subvenció atorgada, atès que l'aportació màxima aprovada va ser de 21.135,66 euros, dels quals ja s'ha efectuat el pagament del 80% per un import de 16.908,53 euros i que el número de participants va ser de 177 nens i nenes, entre 3 i 12 anys.

Pel que fa al Casal d'estiu jove, també s'ha informat favorablement per part de la Tècnica de Joventut de la justificació presentada per l'entitat. En aquest casal han participat 13 joves entre 12 i 16 anys. L'aportació econòmica aprovada a favor de l'entitat per aquest concepte va ser de 1.519,23 euros, dels quals ja s'ha efectuat el pagament del 80% i, per tant, cal procedir al pagament a l'entitat d'un total de 303,85 euros corresponents al 20% restant, condicionat per conveni a la justificació tècnica i econòmica.

La Tècnica d'Atenció Social i Igualtat ha emès informe en el que especifica que, d'acord amb la justificació presentada per l'entitat, la contractació de monitoratge per a la integració d'infants i joves amb discapacitat al casal d'estiu ha comportat una despesa de 10.298,69 euros. La diferència amb l'aportació màxima aprovada inicialment és de 981,71 euros. Atès que ja s'ha efectuat el pagament del 80% per un import de 9.024,32 euros, cal procedir al pagament a l'entitat d'un import de 1.274,37 euros.

Vist l'informe emès per la Unitat Jurídic - Administrativa de l'Àmbit d'Acció Social i Ciutadania i la Intervenció Municipal.

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar la justificació econòmica presentada per l'entitat CLUB D'ESPLAI PUBILLA CASES-CAN VIDALET, amb NIF G58300237, en relació a les subvencions atorgades per aquest Ajuntament pel desenvolupament del

Programa d'Activitats Casal d'Estiu Infantil i Jove, any 2015, en els termes següents:

Activitat	Subvenció Atorgada	Subvenció Justificada	Quantitat Justificada
Projecte d'Activitats Casal d'Estiu Infantil.	21.135,66 €	21.135,66 €	25.383,46 €
Projecte d'Activitats Casal d'Estiu Jove.	1.519,23 €	1.519,23 €	
Integració d'Infants i Joves amb discapacitat.	11.280,40 €	10.298,69 €	10.298,69 €

SEGON.- Abonar a l'entitat CLUB D'ESPLAI PUBILLA CASES-CAN VIDALET (NIF G-58300237) un total de 4.227,13 euros pel desenvolupament del Programa d' Activitats Casal d'Estiu Infantil, any 2015, a càrrec de la la partida pressupostària 36-33700-48006.

TERCER.- Abonar a l'entitat CLUB D'ESPLAI PUBILLA CASES-CAN VIDALET (NIF G-58300237) un total de 303,85 euros pel desenvolupament del Programa d'Activitats Casal d'Estiu Jove, any 2015, a càrrec de la la partida pressupostària 36-33700-48006.

QUART.- Abonar a l'entitat CLUB D'ESPLAI PUBILLA CASES-CAN VIDALET (NIF G-58300237) un total de 1.274,37 euros, en concepte de Monitoratge de suport per a la integració d'infants i joves amb discapacitat al Casal d'Estiu, any 2015, a càrrec de la partida pressupostària 68-23100-48008.”

ACORD NÚMERO DIVUIT.- Proposta d'aprovació dels comptes justificatius presentats per l'entitat COLLA DE DIABLES BOIETS ESQUITXAFOCS en concepte de justificació de la subvenció atorgada per al desenvolupament de l'activitat "Carnaval", any 2015.

“El Reglament de concessió de subvencions de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions per a l'any 2015 regulen, entre d'altres, els requisits exigits a les entitats beneficiàries dels ajuts atorgats, per aquest Ajuntament, pel desenvolupament d'activitats i /o projectes en qualsevol dels àmbits reflectits a les esmentades bases, en quant a l'obligació de justificar l'aplicació donada als fons rebuts, referida tant a la forma d'acreditar la realització de l'activitat o projecte pel qual es va concedir la subvenció, com al procediment intern a seguir per valorar i aprovar aquesta justificació.

La Junta de Govern Local va atorgar a l'entitat COLLA DE DIABLES BOIETS ESQUITXAFOCS el següent ajut econòmic pel desenvolupament de la següent activitat i en la data que així mateix s'indica:

Data aprovació	Activitat	Import
03/07/2015	Carnaval	365,82 euros

Vist que en data 22 de Desembre de 2015, l'entitat COLLA DE DIABLES BOIETS ESQUITXAFOCS va presentar comptes justificatius relatius a la despesa executada pel desenvolupament de l'esmentada activitat i que aquests contenen tots els requisits exigits al Reglament i a les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions, segons informes emesos per la Unitat Jurídica administrativa de l'Àmbit d'Acció Social i Ciutadania i la Directora de Cultura.

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

Únic.- Aprovar la justificació econòmica presentada per l'entitat COLLA DE DIABLES BOIETS ESQUITXAFOCS (CIF: G62490032) en relació a la subvenció atorgada per aquest Ajuntament pel desenvolupament de l'activitat que a continuació s'esmenta, d'acord amb el següent quadre:

ACTIVITAT/S – ANY 2015	IMPORT ATORGAT	IMPORT JUSTIFICAT
Carnaval	365,82 euros	444,13 euros

“

ACORD NÚMERO DINOU.- Proposta d'aprovació dels comptes justificatius presentats per l'entitat ESCOLA PRAT DE LA RIBA en concepte de justificació de la subvenció atorgada per al desenvolupament de l'activitat "Colònies escolars", any 2015.

“El Reglament de concessió de subvencions de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions per a l'any 2015 regulen, entre d'altres, els requisits exigits a les entitats beneficiàries dels ajuts atorgats, per aquest Ajuntament, pel desenvolupament d'activitats i /o projectes en qualsevol dels àmbits reflectits a les esmentades bases, en quant a l'obligació de justificar l'aplicació donada als fons rebuts, referida tant a la forma d'acreditar la realització de l'activitat o projecte pel qual es va concedir la subvenció, com al procediment intern a seguir per valorar i aprovar aquesta justificació.

La Junta de Govern Local va atorgar a l'entitat ESCOLA PRAT DE LA RIBA el següent ajut econòmic pel desenvolupament de la següent activitat i en la data que així mateix s'indica:

Data aprovació	Activitat	Import
06/03/2015	Colònies escolars	1.750,00 euros

Vist que en data 10 de juliol de 2015 l'entitat ESCOLA PRAT DE LA RIBA, va presentar comptes justificatius relatius a la despesa executada pel desenvolupament de l'esmentada activitat i que aquests contenen tots els requisits exigits al Reglament i a les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions, segons informes emesos per la Unitat Jurídica administrativa de l'Àmbit d'Acció Social i Ciutadania i la Coordinadora Tècnica d'Educació.

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

Únic.- Aprovar la justificació econòmica presentada per l'entitat ESCOLA PRAT DE LA RIBA (NIF: Q-5855037G) en relació a la subvenció atorgada per aquest Ajuntament pel desenvolupament de l'activitat que a continuació s'esmenta, d'acord amb el següent quadre:

ACTIVITAT 2015	IMPORT ATORGAT	IMPORT JUSTIFICAT
Colònies escolars	1.750,00 euros	17.698,08 euros

“

URGÈNCIA

Prèvia la declaració d'urgència per unanimitat dels membres de la Junta de Govern Local presents, conforme al què estableixen els articles 100 de la Llei de 8/1997 de 15 d'abril, municipal, i de règim local de Catalunya i 83 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, la Junta de Govern va passar a tractar del següent assumpte:

ACORD NÚMERO VINT.- Declaració d'inhabitabilitat de l'immoble situat a la plaça Santa Magdalena número 21 d'Esplugues de Llobregat.

“En data 8 de febrer de 2016, els Serveis Tècnics Municipals del Servei d'Obra Pública emeten informe sobre l'estat en què es troba l'immoble situat al número 21 de la Plaça Santa Magdalena, atenent a les condicions d'estabilitat dels seus elements estructurals i constructius, així com d'habitabilitat i salubritat, que conclou manifestant que si bé no s'observen motius de ruïna imminent, l'estat del citat immoble és del tot incompatible amb l'ús residencial, tant de caràcter permanent, com a provisional, atès que:

- No assoleix els nivells d'habitabilitat exigibles d'acord amb la normativa vigent.
- Comporta elements de risc, en un nivell indeterminat, tant per a les persones que l'ocupen, com per a les edificacions contigües.
- Requereix reparacions i adequacions que comporten la redacció d'un projecte arquitectònic i execució d'obres majors.

Actualment, aquest habitatge està essent utilitzat com a lloc de residència per una unitat familiar de cinc persones.

Segons aquests antecedents i d'acord amb el previst a l'article 33 de la Llei 18/2007 de 28 de desembre del dret a l'habitatge de Catalunya, en els casos en què la utilització d'un habitatge comporti un perill per a la seguretat o la salut de les persones, sens perjudici de les mesures urgents de desallotjament que s'hagin d'adoptar, l'Administració competent pot declarar inhabitable l'edifici afectat. En funció de la gravetat del deteriorament, l'Administració és competent per adoptar les ordres d'execució i altre mesures d'intervenció administrativa previstes a la Llei del dret a l'habitatge i a la resta normativa aplicable, d'acord amb el procediment legal establert.

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

PRIMER.- Declarar inhabitable l'immoble ubicat al número 21 de la Plaça Santa Magdalena d'Esplugues de Llobregat com a conseqüència que la seva utilització comporta un perill per a la seguretat o la salut de les persones que l'ocupen.

SEGON.- Ordenar el cessament d'ús de l'immoble ubicat al número 21 de la Plaça Santa Magdalena d'Esplugues de Llobregat a les persones que l'ocupen, atorgant un termini de 5 dies hàbils per al seu desallotjament a comptar des del dia següent a la notificació del present acord, amb l'avertiment que en cas contrari l'Administració és competent per adoptar les ordres d'execució i altres mesures d'intervenció administrativa previstes a la Llei del dret a l'habitatge.

TERCER.- Informar a les persones afectades que des dels Serveis Socials Municipals se'ls hi oferirà la possibilitat d'un real·lotjament provisional, de conformitat amb el previst a l'article 111 de la Llei 18/2007 pel dret a l'habitatge.

QUART.- Notificar aquesta resolució a les persones interessades.”

I sense més assumptes a tractar, a les quinze hores del dia abans esmentat, per la Sra. alcaldessa es dona per finalitzada la sessió, aixecant-se la mateixa; de tot això es lliura la present acta, que signa la Sra. alcaldessa i jo, el secretari, que en dono fe.