



JGL-26/11/2021-40

Junta de Govern

SESSIÓ DECISÒRIA ORDINÀRIA DE JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 26 DE NOVEMBRE DE 2021

A les 13:35 hores del dia 26 de novembre de 2021, es reuneix la Junta de Govern Local en sessió decisòria Ordinària, en primera convocatòria, sota la Presidència de l'alcaldeessa Sra. Pilar Díaz Romero, amb l'assistència dels regidors i regidores que seguidament s'indicarà.

Atesa la concurrència d'una situació excepcional de greu risc col·lectiu derivada de l'emergència sanitària provocada per la pandèmia de la COVID-19, la sessió d'aquest òrgan col·legiat es realitzarà de forma telemàtica, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 46.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les Bases del règim local."

Partit dels Socialistes de Catalunya - Progrés Municipal

EDUARDO SANZ GARCIA
SARA FORGAS UBEDA
MONTSERRAT ZAMORA ANGULO
OLIVER JOSE PEÑA ESTEVEZ
MANUEL POZO LOPEZ
MARIA ISABEL AGUILERA MULERO

Secretari

PEDRO CARMONA PEREZ

Interventor

JAVIER VICEN ENCUESTRA

Oberta la sessió per la Sra. alcaldessa, s'hi entra en l'examen i debat dels assumptes que es relacionen a l'ordre del dia.

1. Aprovació, si escau, de l'acta número 39/21 corresponent a la sessió ordinària de data 19 de novembre de 2021.

Per la Sra. alcaldessa i en relació a l'esborrany de l'acta número 39/21 corresponent a la sessió ordinària de data 19 de novembre de 2021 es pregunta si hi ha objecció d'alguna classe i no assenyalant-se'n cap, s'aprova l'esmentada acta per unanimitat i en compliment del que disposa l'article 107 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya i l'article 110 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, es transcriurà al llibre d'actes, autoritzant-se amb les signatures de la Sra. alcaldessa i Sr. secretari.



TERRITORI I SOSTENIBILITAT

2. Proposta d'adjudicació del servei de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis i anti-intrusió dels equipaments municipals (2021/7548/1408).

Per acord de la Junta de Govern Local en sessió ordinària de 16 de juliol de 2021 es va aprovar la necessitat i idoneïtat d'iniciar l'expedient de contractació del contracte de servei de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis i anti-intrusió dels equipaments municipals de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, amb un pressupost de licitació màxim total de 180.922,75 euros, més 37.993,78 euros en concepte d'IVA (import total 218.916,53 euros, IVA inclòs).

Segons consta a l'expedient, dins del termini assenyalat per a la presentació de les ofertes es van presentar les següents empreses:

NERGY GLOBAL SERVICE, S.L.
PCI KOSMOS GROUP, S.A.
ELEC NOR S.A.
CATALANA DE SEGURETAT I COMUNICACIONS, S.L.
INV PROTECCION, S.L.
SIEF 2, S.L.

La puntuació obtinguda en el sobre B, en aplicació dels criteris subjectes a judici de valor, ha estat la següent:

EMPRESA	MEMÒRIA TÈCNICA 20 PUNTS	GMAO 15 PUNTS	TOTAL
1 NERGY GLOBAL SERVICE, S.L.	14,75	12,00	26,75
2 PCI KOSMOS GROUP, S.A.	13,50	12,00	25,50
3 ELEC NOR S.A.	15,25	12,00	27,25
4 CATALANA DE SEGURETAT I COMUNICACIONS, S.L.	10,75	7,25	18,00
5 INV PROTECCION, S.L.	16,00	6,25	22,25
6 SIEF 2, S.L.	4,00	5,00	9,00

Respecte a la documentació dels sobres C, les ofertes presentades i puntuació obtinguda han estat les següents:

En relació a la millor oferta econòmica:



EMPRE SA	Oferta econòmica Licitador PREU A	PUNTS PREU A 35 PUNTS	% DESCO MPTE MATERIAL (Annex 7)	PUNTS MATERIAL (Annex 7) 5 PUNTS	% DESCO MPTE PREU/HORA (Annex 8)	PUNTS PREU/HORA (Annex 8) 5 PUNTS	Oferta econòmica amb baixa aplicada PREU C	PUNTS PREU C 10 PUNTS	TOTAL 55 PUNTS
NERGY GLOBAL SERVICE, S.L.	105.640,50 €	33,93	35,00	3,18	16,00	3,81	22.804,27 €	9,11	50,03
PCI KOSMOS GROUP, S.A.	No presenta*	0,00	No presenta*	0,00	No presenta*	0,00	No presenta*	0,00	0,00
ELECNOR S.A.	122.386,78 €	29,28	55,00	5,00	17,00	4,05	30.050,11 €	6,91	45,25
CATALANA DE SEGURETAT I COMUNICACIONS, S.L.	116.982,27 €	30,64	30,00	2,73	10,00	2,38	23.738,12 €	8,75	44,50
INV PROTECCION, S.L.	102.620,35 €	34,92	20,00	1,82	8,00	1,90	23.672,25 €	8,78	47,43
SIEF 2, S.L.	102.400,00 €	35,00	21,00	1,91	21,00	5,00	20.778,98 €	10,00	51,91

* En relació a l'oferta presentada per l'empresa PCI KOSMOS GROUP, S.A., obert el sobre C es comprova que no existeix cap document ni annex relatiu a l'oferta econòmica respecte a aquesta licitació. Com a contingut del Sobre C només existia incorporat a l'aplicació informàtica del sobre digital, per duplicat i amb el mateix contingut, l'índex de la documentació presentada en el sobre C.

Respecte a la valoració a la millora dels SLA's indicats al plec i a millora de la qualitat ambiental dels vehicles adscrits al contracte prevists als plec de condicions tècniques del contracte:

EMPRESA	Revisió de l'actuació Ofereix 1 dia de reducció	presentació de la proposició, des de la revisió efectuada. Ofereix 1 dia de reducció	Revisió de l'actuació: Ofereix 1 dia	Presentació de l'estudi i/o informe: Ofereix 5 dia de reducció	Execució de l'actuació: Ofereix 2 dies de reducció	Treballs d'emergència / urgència	Millora de la qualitat ambiental dels vehicles	TOTAL 10 PUNTS
NERGY GLOBAL SERVICE, S.L.	0,50	0,50	0,50	1,00	0,50	2,00	5,00	10,00
PCI KOSMOS GROUP, S.A.	No presenta*	No presenta*	No presenta*	No presenta*	No presenta*	No presenta*	No presenta*	0,00
ELECNOR S.A.	0,50	0,50	0,50	1,00	0,50	2,00	5,00	10,00
CATALANA DE SEGURETAT I COMUNICACIONS, S.L.	0,50	0,50	0,50	1,00	0,50	1,00	0,00	4,00



INV PROTECCION, S.L.	0,50	0,50	0,50	1,00	0,50	2,00	2,50	7,50
SIEF 2, S.L.	0,50	0,50	0,50	1,00	0,50	2,00	5,00	10,00

* En relació a l'oferta presentada per l'empresa PCI KOSMOS GROUP, S.A., obert el sobre C es comprova que no existeix cap document ni annex relatiu a l'oferta econòmica respecte a aquesta licitació. Com a contingut del Sobre C només existia incorporat a l'aplicació informàtica del sobre digital, per duplicat i amb el mateix contingut, l'índex de la documentació presentada en el sobre C.

Així, la valoració total dels criteris avaluable de forma automàtica (SOBRE C) és la següent:

EMPRESA	Valoració oferta econòmica 55 PUNTS	Millora SLA's i vehicles 10 PUNTS	TOTAL
1 NERGY GLOBAL SERVICE, S.L.	50,03	10,00	60,03
2 PCI KOSMOS GROUP, S.A.	0,00	0,00	0,00
3 ELECNOR S.A.	45,25	10,00	55,25
4 CATALANA DE SEGURETAT I COMUNICACIONS, S.L.	44,50	4,00	48,50
5 INV PROTECCION, S.L.	47,43	7,50	54,93
6 SIEF 2, S.L.	51,91	10,00	61,91

D'aquesta manera, els serveis tècnics municipals valoren les ofertes, donant com a resultat la següent classificació final:

EMPRESA	SOBRE B 35 PUNTS	SOBRE C 65 PUNTS	TOTAL
1 NERGY GLOBAL SERVICE, S.L.	26,75	60,03	86,78
2 ELECNOR S.A.	27,25	55,25	82,50
3 INV PROTECCION, S.L.	22,25	54,93	77,18
4 SIEF 2, S.L.	9,00	61,91	70,91
5 CATALANA DE SEGURETAT I COMUNICACIONS, S.L.	18,00	48,50	66,50
6 PCI KOSMOS GROUP, S.A.	25,50	0,00	25,50

Així, es posa de manifest que l'empresa amb l'oferta més avantatjosa ha estat NERGY GLOBAL SERVICE, SL per un import total net de 153.444,77 € més 32.223,40 € euros en concepte d'IVA (import total, 185.668,17 €, IVA inclòs) amb un descompte sobre els preus de l'Annex 7, descompte material, d'un 35%, descompte sobre el PREU/HORA del 16,00%, així com la resta de compromisos inclosos a l'oferta i amb la configuració del preu de cada bloc amb la distribució per cada anualitat següent (segons model d'oferta presentat per l'empresa proposada com adjudicatària).

Descripció treballs	01.12.2021- 31.12.2021	01.01.2022- 31.12.2022	01.01.2023- 30.11.2023	TOTAL
---------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	-------



PREU A: Manteniment predictiu, preventiu, normatiu i correctiu	11.737,83 €	46.951,34 €	46.951,34 €	105.640,51 €
PREU B: Reserva de crèdit Manteniment urgent, derivat per actes vandàlics i adaptació a normativa	5.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	25.000,00 €
PREU C: Reserva de crèdit Adaptació Instal·lacions a Normativa	4.768,50 €	8.670,00 €	9.365,77 €	22.804,27 €
Total sense IVA	21.506,33 €	65.621,34 €	66.317,10 €	153.444,77 €
IVA (21%)	4.516,33 €	13.780,48 €	13.926,59 €	32.223,40 €
Total anual (IVA inclòs)	26.022,66 €	79.401,82 €	80.243,69 €	185.668,17 €

Per la qual cosa, l'empresa amb millor relació qualitat-preu per ser proposada com empresa adjudicatària del contracte del servei de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis i anti-intrusió dels equipaments municipals de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, ha estat la presentada per:

NERGY GLOBAL SERVICE, SL per un import total net de 153.444,77 € més 32.223,40 € euros en concepte d'IVA (import total, 185.668,17 €, IVA inclòs) amb un descompte sobre els preus de l'Annex 7, descompte material, d'un 35%, descompte sobre el PREU/HORA del 16,00%, així com la resta de compromisos inclosos a l'oferta i amb la configuració del preu de cada bloc.

En aquest sentit mitjançant un ofici de data 5 de novembre es va requerir per a què en el termini dels 10 dies hàbils següents al de la notificació del requeriment, presentessin en aquest Ajuntament la documentació que s'indicava a la clàusula 19.g) del Plec de clàusules econòmiques administratives que regeixen en aquesta licitació.

Així mateix se'ls hi va requerir per tal que dipositessin en la Tresoreria municipal la quantitat de 7.672,24 € en concepte de garantia definitiva per executar el contracte referit al servei de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis i anti-intrusió dels equipaments municipals de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

L'empresa NERGY GLOBAL SERVICE, SL presenta la documentació requerida i garantia definitiva.

Així mateix, per acord de la Junta de Govern Local en sessió ordinària de dia 5 de novembre, s'aprova la nova distribució plurianual de la despesa d'aquesta contractació com a conseqüència de l'estat de tramitació de l'expedient, amb la determinació de la següent distribució plurianual de la despesa autoritzada a càrrec de la partida 12 92000 21201 IMPLANTACIO PLANS PREVENCIO MANT. EDIFICIS del pressupost municipal vigent de l'exercici 2021:

ANY	PERÍODE	IMPORT TOTAL (IVA INCLÒS 21%)
-----	---------	----------------------------------



2022	01.01.2022- 31.12.2022	12 mesos	93.906,89 €
2023	01.01.2023- 31.12.2023	12 mesos	125.009,64 €
TOTAL (2021 - 2023)			218.916,53 €

Aquesta nova distribució plurianual de la despesa no altera el pressupost màxim de licitació autoritzat que es fixava en 218.916,53 euros, IVA inclòs.

Vistos els antecedents i l'informe emès pels Serveis Jurídics d'aquest Ajuntament, i a tenor del que disposa l'article 274.2 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i l'art. 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

S'acorda:

1.- Declarar la validesa de l'acte licitatori i adjudicar a l'empresa NERGY GLOBAL SERVICE, SL (NIF B 42980409) el servei de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis i anti-intrusió dels equipaments municipals de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat per un import total net de 153.444,77 € més 32.223,40 € euros en concepte d'IVA (import total, 185.668,17€, IVA inclòs) amb un descompte sobre els preus de l'Annex 7, descompte material, d'un 35%, descompte sobre el PREU/HORA del 16,00%, així com la resta de compromisos inclosos a l'oferta i amb la configuració del preu de cada bloc amb la distribució per cada anualitat següent:

Descripció treballs	01.01.2022- 31.12.2022	01.01.2023- 31.12.2023	TOTAL
PREU A: Manteniment predictiu, preventiu, normatiu i correctiu	46.951,34 €	58.689,17 €	105.640,51 €
PREU B: Reserva de crèdit Manteniment urgent, derivat per actes vandàlics i adaptació a normativa	10.000,00 €	15.000,00 €	25.000,00 €
PREU C: Reserva de crèdit Adaptació Instal·lacions a Normativa	8.670,00 €	14.134,27 €	22.804,27 €
Total sense IVA	65.621,34 €	87.823,44 €	153.444,77 €
IVA (21%)	13.780,48 €	18.442,92 €	32.223,40 €
Total anual (IVA inclòs)	79.401,82 €	106.266,36 €	185.668,17 €

2.- Declarar de caràcter plurianual la despesa necessària per a l'execució del servei i aprovar la disposició de la despesa corresponent pels imports que s'indiquen a continuació, amb càrrec a la partida pressupostària 12 92000 21201 IMPLANTACIO PLANS PREVENCIO MANT. EDIFICIS del pressupost municipal vigent de l'exercici 2022 i amb la distribució plurianual següent segons l'oferta presentada per l'empresa adjudicatària:

EXERCICI 2022: partida 12 92000 21201 IMPLANTACIO PLANS PREVENCIO MANT. EDIFICIS: import de 79.401,82 €



EXERCICI 2023: partida 12 92000 21201 IMPLANTACIO PLANS PREVENCIO
MANT. EDIFICIS: import de 106.266,36 €

No obstant, l'adjudicació resta sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament de les obligacions derivades del contracte en l'exercici 2022 i 2023.

3.- Anul·lar l'autorització de la despesa per un import total de 33.248,35 euros respecte a la partida 12 92000 21201 IMPLANTACIO PLANS PREVENCIO MANT. EDIFICIS amb el desglossament següent dels imports que s'indiquen a continuació respecte els exercicis econòmics 2022 i 2023:

- Exercici econòmic 2022: 14.505,07 €
- Exercici econòmic 2023: 18.743,28 €

4.- Comunicar a l'adjudicatari l'obligació de signar el contracte en el termini màxim de 5 dies, una vegada transcorregut el termini previst per a la interposició del recurs especial en matèria de contractació sense que aquest s'hagués interposat.

5.- Notificar la present adjudicació als licitadors i, simultàniament, publicar-la en el perfil del contractant, juntament amb l'informe tècnic de valoració de les proposicions.

6.- L'objecte del contracte es realitzarà sota la supervisió de la següent persona, la qual exercirà les facultats de responsable del contracte:

- ..., Director d'Espai Públic i Medi Ambient.
- ..., Coordinador Tècnic d'Instal·lacions.
- ..., Tècnic Auxiliar de Manteniment i Espai Públic.

3. Proposta d'aprovació per contracte menor del servei de redacció del projecte de les obres del carrer Joan Miró (2021/13715/1411).

Atesa la necessitat de procedir a la contractació del servei de redacció del projecte executiu de les obres de millora de l'accessibilitat al carrer de Joan Miró, entre carrer Josep Anguera i Sala i el carrer de Finestrelles.

Tipus de contracte: Servei

Objecte: servei de redacció del projecte executiu de les obres de millora de l'accessibilitat al carrer de Joan Miró, entre carrer Josep Anguera i Sala i el carrer de Finestrelles.

Procediment de contractació: Contracte menor. Tramitació: Ordinària

Codi CPV:71000000-8



Valor estimat del contracte: 12.600,00 €

IVA contracte: 2.646,00 €

Preu: 15.246,00 €

Durada: El termini màxim previst per la realització i entrega de la totalitat del treball serà de 7 setmanes.

L'equip redactor entregarà als tècnics municipals un document previ o maqueta que reculli la totalitat dels treballs a desenvolupar en el projecte per tal que siguin validades i/o esmenades per l'Ajuntament, com a màxim, en 5 setmanes.

Atès que la documentació presentada com a maqueta del projecte haurà de ser revisada i informada pels serveis tècnics municipals responsables del contracte, la revisió pels quals pot requerir modificacions i/o requeriments d'aportació de documentació addicional, el termini de vigència d'aquest contracte menor de serveis s'estendrà fins a la presentació del document definitiu del projecte bàsic i executiu, inclouen l'assessorament tècnic en la resolució de les possibles al·legacions que es presentessin en el tràmit d'informació pública del projecte una vegada aprovat inicialment. En tot cas, el termini màxim de vigència d'aquest contracte menor es fixa en un any.

Tanmateix, la data d'inici del contracte començarà a comptar a partir de la data de notificació de l'acord.

A l'expedient administratiu consta degudament incorporada la Memòria justificativa en la que resta acreditada la necessitat de la contractació i que no han estat alterades les regles generals de la contractació.

Consta també a l'expedient l'oferta presentada per CIG ENGINYERIA S.L.P., amb NIF B43.389.329, per import de 11.253,00 € IVA inclòs, que es considera a la Memòria justificativa ajustada a les necessitats municipals i a les característiques específiques del contracte.

Ha estat comprovada la disponibilitat de crèdit adequat i suficient en el pressupost de la corporació per a l'exercici 2021.

Per la qual cosa i de conformitat amb el que s'estableix a la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014.

En ús de les competències delegades atorgades mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 2198 de 17 de juny de 2019.

S'acorda:



1. Aprovar l'expedient de contractació i la MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR incorporada a l'expedient, aprovant expressament la necessitat de procedir a aquesta contractació que té per objecte el servei de redacció del projecte executiu de les obres de millora de l'accessibilitat al carrer de Joan Miró, entre carrer Josep Anguera i Sala i el carrer de Finestrelles.
2. Aprovar el pressupost del contracte per import de 12.600,00 €, més 2.646,00€ corresponents al 21 % d'IVA.
3. Adjudicar el contracte a CIG ENGINYERIA S.L.P., amb NIF B 43.389.329 per import de 9.300,00 €, més 1.953,00 € corresponents al 21 % d'IVA, sent un import total del 11.253,00 €, IVA inclòs.
4. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent al present, per un import màxim de 11.253,00 euros, IVA inclòs, a càrrec de la partida 12 15326 61900 del pressupost municipal en vigor, a favor de CIG ENGINYERIA S.L.P., amb NIF B 43.389.329.
5. El pagament s'efectuarà segons les condicions habituals de l'ajuntament, mitjançant transferència bancària, prèvia presentació de la factura o factures corresponents degudament signades per l'adjudicatària i degudament conformades per la persona designada responsable del projecte.
6. La data d'execució material dels treballs serà acordada entre la persona adjudicatària i la persona designada com a responsable del contracte. En tot cas el termini màxim previst per la realització i entrega de la totalitat del treball serà de 7 setmanes.

L'equip redactor entregarà als tècnics municipals un document previ o maqueta que reculli la totalitat dels treballs a desenvolupar en el projecte per tal que siguin validades i/o esmenades per l'Ajuntament, com a màxim, en 5 setmanes.

Atès que la documentació presentada com a maqueta del projecte haurà de ser revisada i informada pels serveis tècnics municipals responsables del contracte, la revisió pels quals pot requerir modificacions i/o requeriments d'aportació de documentació addicional, el termini de vigència d'aquest contracte menor de serveis s'estendrà fins a la presentació del document definitiu del projecte bàsic i executiu, inclouen l'assessorament tècnic en la resolució de les possibles al·legacions que es presentessin en el tràmit d'informació pública del projecte una vegada aprovat inicialment. En tot cas, el termini màxim de vigència d'aquest contracte menor es fixa en un any.

Tanmateix, la data d'inici del contracte començarà a comptar a partir de la data de notificació de l'acord.

7. La persona responsable del contracte, sota la supervisió de la qual es desenvoluparà el mateix, seran ...; enginyer de camins, canals i ports i...; enginyer de camins, canals i ports.



8. Notificar la present resolució a la persona adjudicatària.

9. Ordenar la publicació del contracte menor en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

4. Proposta d'aprovació per contracte menor del contracte mixt d'obres i serveis de conceptualització i pintura a la Plaça Rovellat (2021/8704/1411).

Atesa la necessitat de procedir a la contractació del contracte menor mixt d'obres i servei de conceptualització, creativitat a mida i diferenciadora i pintura a la plaça Rovellat d'Esplugues de Llobregat

Tipus de contracte: Obra

Objecte: contracte menor mixt d'obres i servei de conceptualització, creativitat a mida i diferenciadora i pintura a la plaça Rovellat d'Esplugues de Llobregat

Procediment de contractació: Contracte menor. Tramitació: Ordinària

Codi CPV:79822500-7

Valor estimat del contracte: 11.000,00 €

IVA contracte: 1.100,00 €

Preu: 12.100,00 €

Durada: La proposta final de conceptualització i creativitat haurà d'entregar-se en data límit 3 de desembre.

Validat el disseny final, l'execució dels treballs de pintura, amb una durada de 10 dies laborables (de dilluns a divendres) es programaran al llarg del mes de desembre, i no més enllà de 31 de desembre de 2021.

A l'expedient administratiu consta degudament incorporada la Memòria justificativa en la que resta acreditada la necessitat de la contractació i que no han estat alterades les regles generals de la contractació.

Consta també a l'expedient l'oferta presentada per ..., per import de 12.100,00 € IVA inclòs, que es considera a la Memòria justificativa ajustada a les necessitats municipals i a les característiques específiques del contracte.

Ha estat comprovada la disponibilitat de crèdit adequat i suficient en el pressupost de la corporació per a l'exercici 2021.

Per la qual cosa i de conformitat amb el que s'estableix a la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2107, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic,



per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014.

En ús de les competències delegades atorgades mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 2198 de 17 de juny de 2019.

S'acorda:

1. Aprovar l'expedient de contractació i la MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR incorporada a l'expedient, aprovant expressament la necessitat de procedir a aquesta contractació que té per objecte el contracte menor mixt d'obres i servei de conceptualització, creativitat a mida i diferenciadora i pintura a la plaça Rovellat d'Esplugues de Llobregat

2. Aprovar el pressupost del contracte per import de 11.000,00 €, més 1.100,00€ corresponents al 21 % d'IVA.

3. Adjudicar el contracte a ... per import de 11.000,00 €, més 1.100,00 € corresponents al 21 % d'IVA, sent un import total del 12.100,00 €, IVA inclòs.

El pressupost desglossat d'adjudicació, IVA inclòs, correspon a:

Disseny gràfic complet	2.750,00 €
Treballs de pintura mural, 100 m2	2.750,00 €
Treballs de pintura paviment, 400 m2	6.600,00 €

4. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent al present, per un import màxim de 12.100,00 euros, IVA inclòs, a càrrec de la partida 12 15320 21000 del pressupost municipal en vigor, a favor de ...

5. El pagament s'efectuarà segons les condicions habituals de l'ajuntament, mitjançant transferència bancària, prèvia presentació de la factura o factures corresponents degudament signades per l'adjudicatària i degudament conformades per la persona designada responsable del projecte.

6. La data d'execució material dels treballs serà acordada entre la persona adjudicatària i la persona designada com a responsable del contracte. En tot cas la proposta final de conceptualització i creativitat haurà d'entregar-se en data límit 3 de desembre.

Validat el disseny final, l'execució dels treballs de pintura, amb una durada de 10 dies laborables (de dilluns a divendres) es programaran al llarg del mes de desembre, i no més enllà de 31 de desembre de 2021.

7. La persona responsable del contracte, sota la supervisió de la qual es desenvoluparà el mateix, seran ..., Director de Manteniment i Espai públic ..., Coordinadora Tècnica d'Espai Públic i Mobilitat.

8. Notificar la present resolució a la persona adjudicatària.



9. Ordenar la publicació del contracte menor en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

5. Proposta d'aprovació de la sol·licitud pròrroga excepcional a l'AMB de la subvenció de millora de recollida de residus. Data Ambient Assessors, SL (2021/14447/2240).

Vist l'informe dels Serveis tècnics municipals, que estableix el següent:

INFORME:

El Consell Metropolità de l'Àrea Metropolitana de Barcelona va aprovar en data 20/12/2016 una declaració amb les actuacions de futur a desenvolupar pels municipis metropolitans i per l'Àrea Metropolitana de Barcelona en la gestió dels residus municipals.

L'Àrea Metropolitana de Barcelona va aprovar per acord de 28 de febrer de 2017 la convocatòria de subvencions en matèria de gestió de residus per als municipis de l'àmbit metropolità de Barcelona.

La Junta de Govern en sessió ordinària del dia, 2/06/2017 va aprovar adjudicar el servei de suport a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat en la convocatòria per a la concessió de subvencions en matèria de gestió de residus a favor de l'empresa DATAMBIENT ASSESSORS, S.L.

En data 9 de juny de 2017, l'empresa DATAMBIENT ASSESSORS, S.L. va presentar el projecte tècnic sobre les actuacions de millora en matèria de gestió de residus a Esplugues de Llobregat per accedir a les subvencions.

L'ajuntament es presenta a la convocatòria d'acord al projecte presentat per DATAMBIENT per l'import total de 479.086 (IVA inclòs), amb la sol·licitud de finançament per part de l'AMB del 65% d'aquest total sol·licitada, ascendint aquesta quantitat a 311.405,90 € (IVA inclòs).

El 22 de novembre de 2017, l'Ajuntament va rebre la notificació de la concessió de la subvenció pel projecte presentat.

Totes les actuacions s'implantarien durant l'any 2018 amb l'inici de la nova contracta, amb els terminis de d'execució fins al 15 de desembre de 2018 i justificació d'aquests fins al 15 de gener de 2019.

Mitjançant Decret de Vicepresidència de l'AMB de data 25/05/2018 es va establir la possibilitat de sol·licitar una modificació dels terminis d'execució i justificació de les subvencions atorgades del 2017-2018, sent atorgada una pròrroga a l'ajuntament fins el 31/12/2019.

Paral·lelament Esplugues va realitzar la contractació del servei de recollida de residus i neteja viària del municipi, servei en el que es s'ha desenvolupat el



projecte objecte de subvenció, quedant adjudicat a favor de l'empresa VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A. al setembre de 2018.

Es produeix un retard en el desenvolupament del projecte atès a una sèrie de problemàtiques relacionades amb la identificació dels usuaris comercials, fet que motiva haver de sol·licitar una ampliació del seu termini d'execució, aprovada en Junta de Govern en data 18 de novembre de 2019, fins al 30 de novembre de 2020 en la execució del projecte i fins al 31 de desembre del 2020 en la justificació del mateix.

La declaració d'una pandèmia mundial provocada pel Covid-19 va provocar que una part important del projecte quedés completament aturat durant mesos, provocant que novament fos necessari sol·licitar l'ampliació del termini d'execució i justificació de la subvenció, en aquest cas fins al 30 de novembre de 2021 en la execució del projecte i fins al 31 de desembre del 2021 en la justificació del mateix.

Mitjançant ofici de data 10/11/2021 (Exp. 216/2017 de la Direcció de serveis de prevenció i gestió de residus de l'AMB) s'ha establert la possibilitat de prorrogar un termini extraordinari d'execució i justificació de les subvencions atorgades del 2017-2018, que en qualsevol cas no aniran més enllà del 30 de novembre de 2022.

JUSTIFICACIÓ:

A data d'avui l'ajuntament ha pogut desenvolupar la pràctica totalitat de les actuacions incloses al projecte subvencionat, incloent la inversió necessària en l'equipament per tancar els contenidors i identificar als usuaris comercials, i totes les tasques relacionades amb la campanya informativa necessària per a la seva correcta utilització.

L'objectiu del projecte de tancament i identificació de contenidors és corresponsabilitzar als generadors de residus comercials pels residus produïts i avançar cap a una millor recollida selectiva, amb l'aplicació de taxes o actuacions específiques als sectors menys recicladors.

Per a poder dur a terme el projecte es necessita que els establiments funcionin amb normalitat, per poder analitzar el seu comportament en separació de residus i realitzar actuacions en conseqüència amb campanyes informatives i de seguiment, encara a dia d'avui estem un temps post-confinament recuperant la normalitat.

Les dues últimes actuacions que cal finalitzar són:

La compra de autocompactadors per a la recollida selectiva als nous mercats municipals.

La compra de una màquina trituradora de les restes de poda per poder reutilitzar aquestes restes vegetals.



Per causes completament alienes a aquesta subvenció, la construcció dels mercats municipals s'ha retardat, cosa que ha motivat que no fos necessari i fins i tot contraproductiu, la compra dels compactadors. Un cop es va fixar una data aproximada per a la seva obertura es va procedir a autoritzar la seva compra en el marc del contracte del Servei de recollida de residus i neteja viària, prèvia modificació del contracte, aprovada pel ple de l'Ajuntament en sessió ordinària de 21 de juliol de 2021.

Tot i que la comanda es va realitzar el mateix mes d'agost, la situació internacional actual de crisi de matèries primeres i logística provoca que el termini mínim de subministrament del material sigui de 9 mesos, tal com informa l'empresa contractista de l'ajuntament.

En el cas de la trituradora de poda, realitzada l'adjudicació del contracte de subministrament, hi ha previsió per al seu lliurament a 30 de novembre, complint amb els terminis actuals de la subvenció, però com que a data d'avui podria succeir que hi hagi un petit retard per causes alienes a aquesta administració, fa necessari també haver de prorrogar el termini de lliurament i execució.

Durant el mes de desembre de 2021 l'ajuntament procedirà a realitzar la justificació de totes les actuacions que a data d'avui ja estan realitzades i abonades, quedant només pendent la justificació de la compra dels contenidors.”

S'acorda:

PRIMER.- Sol·licitar de manera excepcional a l'Àrea Metropolitana de Barcelona l'ampliació del termini d'execució i justificació de la subvenció atorgada a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat d'acord a la justificació indicada en l'informe per a l'execució de projectes relacionats amb la gestió de residus **fins al 30 de setembre de 2022 en la execució del projecte i fins al 31 d'octubre del 2022 en la justificació del mateix.**

SEGON.- Procedir a la justificació de totes les actuacions realitzades fins el moment actual durant el mes de desembre de 2021 per tal de que quedi palès que la situació per la que es demana la pròrroga és només puntual respecte del subministrament de materials afectats per la crisi internacional d'estocs i logística.

TERCER.- NOTIFICAR aquest acord a l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

6. Proposta d'aprovació inicial del Pla de millora urbana de l'Illa delimitada pels carrers Sant Salvador, Esmaragda, Verge de Guadalupe i Mestre Joan Corrales (2021/2269/14625).

PRIMER.- Vist que el 13 d'octubre de 2020, (RGE E-2021-21722), MERCADONA, SA, presenta el document denominat *Pla de Millora Urbana de l'Illa delimitada pels carrers Sant Salvador, Esmaragda, Verge de Guadalupe i Mestre Joan Corrales*, redactat per l'equip Batlle i Roig, Arquitectes SLP.



SEGON.- Vist l'informe tècnic favorable emès pel Director del Servei d'Urbanisme que, parcialment transcrit, estableix el següent:

“(…) Àmbit d'Actuació. Planejament vigent

El sòl objecte del planejament forma part del barri de La Plana de la població i està format per la totalitat de sòls privats de la illa de referència.

En concret, s'inclouen en l'àmbit dues parcel·les cadastrals:

- Finca de 3.893 m², situada al nord de l'àmbit amb front al carrer del Mestre Joan Corrales, núm. 89-97, al carrer de Sant Salvador, núm. 2-20 i al carrer de l'Esmaragda, núm. 2-12, amb 2 immobles i divisió horitzontal:

Referència 3804509DF2830D0001TW, destinada a magatzem-aparcament de 6.628 m² construïts, corresponent al soterrani.

Referència 3804509DF2830D0002YE, d'1 m² construït, corresponent al sobre rasant.

- Finca de 4.364 m², situada al sud de l'àmbit amb front al carrer de l'Esmaragda, núm. 14-24, carrer de la Verge de Guadalupe, núm. 16-18 i al carrer del Mestre Joan Corrales, núm. 99-107, sense divisió horitzontal i 10.664 m² construïts. Referència cadastral 3804502DF2830D0001AW.

D'acord amb el planejament vigent, la superfície total de l'àmbit és de 8.231,79 m², lleugerament inferior al que indica la cartografia cadastral, de 8.257 m².

Promotors i Redactors del Pla

El promotor del pla és MERCADONA, SA, que té una opció de compra sobre una part de l'illa objecte del Pla de Millora Urbana. LABCO BUILDINGS, SL, propietari del sòl, manifesta el seu consentiment al contingut d'aquest Pla de Millora Urbana.

Els redactors del Pla de Millora Urbana són els Srs. Enric Batlle i Joan Roig, (Batlle i Roig Arquitectura SLP.)

Estructura de la Propietat

El titular de les dues finques incloses en l'àmbit de planejament és LABCO BUILDINGS, SL.

MERCADONA, SA té una opció de compra sobre part de l'illa, on pretén implantar un nou edifici comercial.

Estat actual – Planejament vigent



L'illa objecte d'estudi correspon a una illa sencera envoltada de carrers de caràcter molt divers.

Al nord, el carrer de Sant Salvador que limita amb la zona residencial, té una amplada de 18 metres amb una calçada amb trànsit restringit de només 3 metres, tractament de plataforma única i amb prioritat per a vianants.

A l'est, el carrer de l'Esmaragda, limita amb una illa industrial amb petits tallers. Té una amplada de 12 m., amb una calçada constant de 8,25 metres, vorera dreta d'amplada constant d'1,75 m i vorera esquerra d'amplada variable d'1,75 i de 2,75 m, i accés en sentit nord de vehicles grans.

Al sud, el carrer de la Verge de Guadalupe, és una de les vies d'accés al municipi des de la Ronda de Dalt. Té una amplada de 20 metres amb una calçada de 12 metres i doble sentit de circulació.

I a l'oest, el carrer del Mestre Joan Corrales, zona 30 i via ciclable que dona accés al barri de la Plana. Té una amplada de 10, amb una calçada de 5 m.

L'illa de referència està ocupada per diverses edificacions:

- La finca situada al sud (Laboratoris Synlab) té una edificació de planta semisoterrani, planta baixa i dos plantes pis alineada amb els carrers de l'Esmaragda i del Mestre Joan Corrales i amb l'accés principal al sud, des del carrer de la Verge de Guadalupe a través d'un pati. També té un pati posterior. Es tracta d'un edifici destinat a Laboratori d'anàlisis clínics de l'empresa Synlab, Diagnósticos Globales, SA que actualment té una superfície construïda de 10.240,76 m².

- La finca situada al nord té una edificació de planta soterrani i semisoterrani alineada als tres carrers amb els que confronta i, actualment està destinada a aparcament i magatzem de l'empresa Synlab Diagnósticos Globales, SA. Disposa d'un pati posterior a través del qual s'accedeix a l'aparcament i al pati de la finca anterior. El pati conforma un passatge d'accés privat entre els carrers de l'Esmaragda i del Mestre Joan Corrales. Per damunt de la planta semisoterrani no s'ha executat cap edificació però hi ha una tanca d'obra que delimita els dos espais destinats als edificis previstos pel planejament vigent; la resta de l'espai està destinat a l'ús públic, però està 2,5 metres per sota de la rasant del carrer de Sant Salvador i s'accedeix mitjançant escales. Té una urbanització molt poc vegetal, cosa que conjuntament amb la seva localització separada dels espais públics veïns el fa poc atractiu com a lloc d'estada.

Quant a la topografia, l'illa té pendent nord-sud i oest-est, amb una diferència entre els dos extrems d'uns 10 metres de desnivell, aproximadament.

El Planejament vigent en l'àmbit del document que es presenta és el següent:

El Pla General Metropolità (PGM), aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976, qualifica l'illa com a Zona Industrial, clau 22a, amb una edificabilitat màxima de 2m²st/m²sòl i una ocupació màxima del 90 %.



Mitjançant un Estudi de Detall de l'any 1989 es reconeix el sostre màxim que li atorgava el PGM de $8.800,50 \text{ m}^2 \times 2 \text{ m}^2/\text{m}^2 = 17.601 \text{ m}^2$.

L'any 2002 es va tramitar un Pla Especial, donat que, d'acord amb el PGM, al tractar-se d'una parcel·la perifèrica a l'àrea industrial, accessible des de l'exterior d'aquesta i contigua a la zona residencial, mitjançant un Pla Especial es poden establir condicions d'ús específiques.

Concretament, el Pla Especial de Modificació d'ús i concreció de condicions edificatòries, es va aprovar definitivament el 17 d'abril de 2002 i es van establir les determinacions següents:

- Es van materialitzar unes cessions de vialitat perimetrals per a completar els carrers de Sant Salvador, de l'Esmaragda i del Mestre Joan Corrales, de manera que la zonificació de l'àmbit era la següent:

Sòl privat	8.231,79 m ²
Cessió de vials perimetrals	568,71 m ²
Àmbit total qualificat de 22a pel PGM	8.800,50 m ²

- El sostre ordenat era el corresponent a la zona 22a reconegut pel PGM i l'Estudi de Detall que el va desenvolupar, de 17.601 m².

- Es van admetre els usos comercial, d'oficines, sanitari-assistencial, cultural, esportiu i recreatiu i es van ordenar els volums màxims de l'illa.

- El Pla Especial va determinar tres volumetries:

-Volumetria A: Per a l'edifici existent que li permetia una ampliació fins a 10.261,04 m² de sostre.

-Volumetria B: Situada amb front al carrer Mestre Joan Corrales, amb un sostre màxim de 2.990 m² i una alçada reguladora de PB + 4.

-Volumetria C: Situada amb front al carrer Esmaragda, amb un sostre màxim de 4.349'96 m² i una alçada reguladora de PB + 4.

Posteriorment, el 18 de juny de 2015, per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme, s'aprova la Modificació de l'esmentat Pla especial que ajusta els perímetres edificables sense increment de l'edificabilitat, bàsicament per tal de poder cobrir un pati interior de l'edificació existent; es concreten les condicions d'ús, que s'admeten a la totalitat de les volumetries ordenades: oficines, incloent l'activitat de laboratori, sanitari amb la limitació de l'article 311.5 de les NNUU del PGM que exclou els centres amb internament prolongat, industrial de 1^a i 2^a categoria, comercial, cultural, esportiu i recreatiu; i s'estableix que el pagament del 10% de l'increment del valor de l'edificabilitat que pot suposar el canvi d'ús



respecte del Pla Especial anterior, es farà efectiu amb la corresponent llicència d'obres.

Objecte del document. Descripció de la proposta.

El present Pla de Millora Urbana té per objecte regular una nova composició volumètrica de les edificacions a l'illa delimitada pels carrers de Sant Salvador, de l'Esmaragda, de la Verge de Guadalupe i del Mestre Joan Corrales, tot mantenint els usos aprovats al Pla especial vigent.

Amb aquest objectiu, s'estableix una nova ordenació detallada d'aquest àmbit tot concretant els sòls destinats a aprofitament privat i a sòl privat d'ús públic, així com l'edificabilitat i els usos previstos i la configuració volumètrica de l'edificació.

Els objectius de l'ordenació que s'estableix són els següents:

- Ordenar un nou cos d'edificació per a la implantació d'un edifici comercial amb aparcament i oficines complementàries amb un volum que contextualitzi amb l'entorn immediat.
- Ordenar al seu entorn un espai lliure privat d'ús públic que completi els espais públics veïns i substitueixi l'espai privat d'ús públic actual, molt degradat i amb poc ús actualment.
- Preveure l'ampliació de l'edificació consolidada destinada a laboratori per a la consolidació i millora de la seva activitat.
- Fer aquestes modificacions mantenint l'edificabilitat màxima vigent de 17.601,00 m².

L'ordenació proposada es fonamenta, a nivell urbanístic, en les premisses següents:

- Situar l'espai privat d'ús públic en continuïtat amb els recorreguts verds i ampliant el carrer del Mestre Joan Corrales, actualment Zona 30.
- Situar les edificacions d'aprofitament privat de manera que contextualitzin amb el seu entorn immediat.
- Mantenir l'edifici dels laboratoris i admetre la seva ampliació en els patis anterior i posterior, millorant la imatge i la funcionalitat de l'edifici existent.
- Proposar una nova edificació en substitució dels volums B i C del Pla Especial, de manera que es proposa un edifici més compacte i de menys alçada, alineat als carrers de Sant Salvador i de l'Esmaragda i en reculada de 10 metres respecte del carrer del Mestre Joan Corrales per guanyar l'esmentat espai d'ús públic.

Amb els objectius i criteris abans exposats, l'ordenació consolida, per tant, l'edificació destinada a laboratori i admet la seva ampliació (edifici A dels plànols del Pla de Millora Urbana), i preveu la construcció d'un nou edifici en substitució o, eventualment, reformant l'edifici existent destinat a aparcament (edifici B dels plànols del Pla de Millora Urbana).



L'ampliació de l'edifici dels laboratoris se situa en els dos patis situats a nord i a sud de l'edifici actual.

S'indiquen en els plànols d'ordenació del Pla de Millora Urbana el perímetre i el perfil regulador màxims de les futures ampliacions, i la cota de referència de l'alçada reguladora que se situa a nivell de la planta baixa actual. Es fixa per a qualsevol ampliació una alçada reguladora de PB + 2 (17 m).

Per a la resta de l'àmbit, es proposa el següent:

La reforma o, eventualment, la substitució de l'edifici d'aparcament existent, per un nou edifici destinat a ús comercial, aparcament i ús d'oficines que respecti les alineacions dels vials establertes pel planejament vigent (18 metres al carrer de Sant Salvador, 13,05 metres al carrer de l'Esmaragda, i 11 metres al carrer del Mestre Joan Corrales) i de 8,50 metres a l'alineació màxima establerta per a l'ampliació posterior de l'edificació existent, deixant un pati per a l'accés a les plantes destinades a aparcament.

Així mateix, es planteja una reculada de 10 metres per damunt de la rasant del carrer del Mestre Joan Corrales per ampliar l'espai de vorera amb una franja privada però destinada a l'ús públic.

L'edifici que es preveu és de planta baixa (8m. màxim), amb una planta primera (12 m. màxim) reculada respecte de les alineacions de planta baixa un mínim de 3 metres.

Es grafien en els plànols d'ordenació del Pla de Millora Urbana el perímetre i el perfil regulador i la cota de referència de l'alçada reguladora que se situa a un nivell situat a 0,60 metres per sota de la cota de la línia de façana de major cota.

Tal i com està previst al planejament vigent, es mantindran les coronacions horitzontals del nou volum amb independència dels pendents dels carrers del Mestre Joan Corrales i de l'Esmaragda, i aquells punts de les plantes que se situïn per dessota d'aquell punt d'aplicació de l'alçada reguladora no computaran a efectes d'edificabilitat i tindran ús exclusiu d'aparcament.

Pel que fa als usos, mantenen els usos actualment previstos d'oficines, sanitari, industrial de 1a i 2a categoria i comercial, en les mateixes condicions que al planejament actual.

S'eliminen com a usos admesos els cultural, esportiu i recreatiu, atès que no es consideren adients a les volumetries i l'emplaçament del Pla de Millora Urbana.

Pel que fa a la urbanització de l'entorn, es proposa adaptar els espais públics i l'espai lliure privat d'ús públic a la nova ordenació i adequar els accessos i passos de vianants afectats per la nova ordenació.

També es proposa adequar la urbanització del tram final del carrer Esmaragda i del carrer Sant salvador fins la cruïlla amb el carrer Vallerona per millorar la



mobilitat, especialment dels vianants. Les obres previstes en el document inclouen també la reurbanització de la Plaça del Sol, incloent una superfície central a base de sauló i una dotació d'aparells de gimnàstica per a gent gran i un perímetre pavimentat adjacent a les edificacions per a permetre els accessos de manera còmoda i segura. La totalitat de les obres d'urbanització aniran a càrrec del promotor.

Es manté l'edificabilitat màxima establerta pel planejament vigent, de 17.601 m². El repartiment proposat entre els edificis és el següent:

Volum	Sostre
Edifici A existent Ampliació edifici A Edifici B	10.240,76 m ² 3.500,00 m ² 3.860,24 m ²
Total	17.601,00 m ²

Compromisos adquirits – Urbanització prevista

D'acord amb el que disposa l'article 102.1 del TRLU, el Pla de Millora Urbana que ara es tramita especifica els compromisos que adquireixen els promotors del present Pla de Millora Urbana i les garanties de compliment que s'adquireixen:

Compromisos del promotor amb l'Ajuntament:

- El promotor es compromet a procedir a la redacció i a presentar conjuntament amb la sol·licitud de les llicències d'obres corresponents, si s'escau, el projecte d'urbanització de l'espai afectat per les mateixes:

Ampliació posterior edifici A: Adequar, si s'escau, els guals de vehicles i de vianants, i la vorera afectada.

Ampliació pati anterior: Si l'ampliació afecta el mur situat en alineació de vial, ajustar la tanca a la mateixa rasant de la vorera i urbanitzar el tram afectat.

Edifici B: Urbanitzar i anivellar l'espai enjardinat del carrer de Sant Salvador; pavimentar a nivell de vorera l'espai lliure privat d'ús públic situat al costat del carrer del Mestre Joan Corrales; i adequar, si s'escau, guals de vehicles i de vianants, i voreres afectades pels accessos rodats a l'aparcament i a la zona de càrrega i descàrrega. Adequar la urbanització del tram final del carrer Esmaragda i del carrer Sant Salvador fins la cruïlla amb el carrer Vallerona per millorar la mobilitat, especialment dels vianants

- Costejar la urbanització vinculada a les llicències d'obres.



- Destinar l'espai privat de 10 metres d'ample situat al costat de la vorera del carrer del Mestre Joan Corrales a ús públic i a mantenir-lo en condicions de seguretat i ornat públic.

- Assumir el pagament del 10% de l'increment del valor del sostre que suposi un canvi respecte del planejament aprovat el 17 d'abril de 2002, Pla Especial per a la modificació d'ús i concreció de condicions edificatòries de l'illa formada pels carrers Sant Salvador, Esmaragda, Verge de Guadalupe i Mestre Joan Corrales. El pagament es farà efectiu amb la corresponent llicència d'obres i/o activitats, on es concretaran els diferents usos i les superfícies ocupades pels mateixos.

Justificació de l'interès públic i del compliment dels estàndards.

Des del punt de vista de d'interès públic, el Pla de Millora Urbana que ara es tramita es justifica sobradament, ja que resulta una nova ordenació del sostre potencial determinat pel planejament vigent, de manera que permet completar la trama urbana d'aquest sector de la ciutat i millorant la seqüència d'espais lliures de la població, com es pot apreciar en el següent esquema:



Informe Mediambiental.

El present Pla de Millora Urbana no està sotmès a avaluació ambiental, ja que no concorren cap de les circumstàncies previstes a l'article 7 de la Llei 6/2009 de 28 d'abril d'Avaluació Ambiental de Plans i Programes. Les modificacions proposades no plantegen canvis substancials de les estratègies ni les directrius dels plans i programes que puguin afectar el medi ambient, ni constitueixen una



modificació en la classificació del sòl. Tots els sòls afectats pel Pla de Millora Urbana tenen caràcter urbà i no tenen valors ambientals significatius.

En realitat, la nova ordenació preveu la creació de millorar els corredors urbans existents. En aquest sentit, el desenvolupament ha de suposar una millora en les condicions ambientals de l'àmbit i contribuir a la millora de les condicions ambientals de la ciutat.

Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada

El document presentat no inclou nova classificació del sòl urbà ni urbanitzable, no augmenta el sostre respecte el planejament vigent i no augmenta tampoc la densitat prevista pel PGM en aquest sector, per la qual cosa es considera que no es necessari que s'acompanyi de un Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada, d'acord amb el decret 344/2006 de 19 de setembre, de Regulació dels Estudis d'Avaluació de la Mobilitat Generada.

Això no obstant, és interessant assenyalar que en la ordenació proposada s'han tingut en compte els següents extrems, relatius a la mobilitat del sector:

- L'accés de càrrega i descàrrega es preveu pel carrer Esmaragda, de caràcter més industrial i l'accés per a vianants pels carrers Mestre Joan Corrales i Sant Salvador, amb un caràcter més comercial i d'accés a la part central del barri.
- L'ordenació proposada permet dues plantes per a l'aparcament de vehicles a motor i bicicletes pels diferents usos de l'àmbit, amb accessos independents des dels diferents carrers.
- S'estableix normativament la obligació de realitzar les àrees de càrrega i descàrrega dels nous usos a implantar en l'edifici B (comercial) en espais tancats a l'interior de les edificacions i a adaptar els horaris d'accés de camions per tal de minimitzar les interferències i molèsties amb les activitats veïnes.

Memòria Social

Els objectius d'aquest Pla de Millora Urbana no inclouen la producció d'habitatges protegits ni reserves de sòl a que fa referència l'article 34.3 del Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, atès que no augmenta el sostre previst al planejament vigent. Per aquest motiu, no és necessària la memòria social establerta a l'article 59.1h, de l'esmentat text legal.

Gestió. Pla d'Etapes. Avaluació Econòmica.

El document estableix un termini de 3 anys pel desenvolupament del sector. El document determina unes despeses d'urbanització i gestió totals aproximades d'uns 385.000 €.



Valoració de la proposta

Examinat el document presentat, el tècnic que subscriu considera que a efectes de la seva aprovació inicial procedeix informar favorablement el present Pla de Millora Urbana, donat que s'ajusta a la normativa vigent, està suficientment justificada la seva oportunitat i conveniència i, en els seus paràmetres bàsics, es coherent amb el seu entorn.

Es considera, per tant, que és possible continuar la seva tramitació i s'haurà d'obrir, en conseqüència, un període d'exposició pública de la documentació tècnica, durant un termini d'un mes, mitjançant publicació dels corresponents anuncis en el Butlletí Oficial de la Província, un diari i en el tauló de la Corporació, publicitat per medis telemàtics d'acord amb l'article 8.5. del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012 de 22 de febrer.

Això no obstant, caldrà que el document inclogui, per a la seva aprovació provisional, a banda de les modificacions que esdevinguin de la informació al públic, les següents prescripcions:

Cal incorporar un apartat en el que es valori l'impacte de la proposta inclosa en el present Pla de Millora Urbana, pel que fa a la Igualtat i Perspectiva de Gènere, d'acord amb la Llei 17/2015, de 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes.”

TERCER.- Vist l'informe jurídic favorable emès per la Directora del Servei Jurídic de Territori i Sostenibilitat, que parcialment transcrit, estableix el següent:

“(…) FONAMENTS DE DRET

L'article 70.1.b) del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, estableix que els plans de millora urbana tenen per objecte, en el sòl urbà consolidat, completar o acabar la urbanització, en els termes assenyalats per la lletra b de l'article 30, i regular la composició volumètrica i de façanes.

En virtut de l'apartat 6 d'aquest precepte, els plans de millora urbana contenen les determinacions pròpies de llur naturalesa i llur finalitat, degudament justificades i desenvolupades en els estudis, els plànols i les normes corresponents.

Vistos els articles 90 i 91 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme;

En virtut de l'article 91 del Reglament, els plans de millora urbana contenen els documents regulats en els articles 84 a 89 d'aquest Reglament, llevat que algun d'ells sigui innecessari ateses les finalitats del pla i la naturalesa de les



actuacions o operacions previstes. Aquests articles preveuen que cal que incloguin una memòria justificativa; un informe ambiental i un estudi de mobilitat generada, en els casos en què la legislació sobre mobilitat ho exigeixi; plànols d'informació i plànols d'ordenació; normes urbanístiques i una avaluació econòmica i pla d'etapes.

D'acord amb l'article 85 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, en la seva redacció donada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, relatiu a la tramitació dels plans d'ordenació urbanística municipal i dels plans urbanístics derivats, l'aprovació inicial i provisional dels plans de ordenació urbanística municipal i dels derivats que afectin al territori d'un únic municipi, corresponen a l'ajuntament corresponent.

D'acord amb aquest precepte, cal sotmetre el document a aprovació inicial i provisional per part de l'Ajuntament.

Un cop acordada l'aprovació inicial, s'haurà de posar a informació pública, per un termini d'un mes, la qual cosa s'haurà de fer, tal i com assenyala l'article 23.1.b) del Reglament de la Llei d'urbanisme, mitjançant la inserció de l'edicta corresponent al Butlletí Oficial de la Província, i en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal. En compliment de l'article 8 del Text refós de la llei d'urbanisme, cal donar publicitat per mitjans telemàtics de la convocatòria d'informació pública en els procediments de planejament i gestió urbanístics i dels acords d'aprovació que s'adoptin en llur tramitació.

Per altra banda, en virtut de l'article 8 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, la tramitació d'una figura de planejament es troba subjecta al règim de transparència.

L'article 85.5 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en la redacció donada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, estableix que, amb caràcter simultani a la informació pública, caldrà sol·licitar informe als organismes afectats a raó de les seves competències sectorials.

D'acord amb l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, l'alcalde o alcaldessa és l'òrgan competent per a les aprovacions dels instruments de planejament de desenvolupament del planejament general no expressament atribuïdes al Ple, com és el cas que ens ocupa. No obstant això, aquesta competència ha estat objecte de delegació expressa en la Junta de Govern Local d'aquest Consistori, en virtut del Decret d'alcaldia núm. 2198, de 17 de juny de 2019.

CONCLUSIONS

El document aportat conté la documentació establerta per la normativa analitzada, si bé no incorpora un informe ambiental, en tant en quant es tracta de terrenys classificats com a sòl urbà consolidat.



Tampoc incorpora un estudi de la mobilitat generada, en els termes del Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada. En relació amb aquest extrem, si bé és cert que aquest document no preveu una nova classificació de sòl urbà ni urbanitzable, tenint en compte que sí

preveu la implantació d'un nou establiment comercial, caldria aportar un estudi sobre la mobilitat generada, i sol·licitar informe a l'ATM.

En un altre ordre de coses, cal assenyalar que les obligacions assumides pel promotor, en el punt 9 del document, titulat *compromisos adquirits pel Pla de millora urbana*, que recull l'obligació del promotor de fer efectiu el pagament del 10% de l'increment del valor del sostre en el moment de la concessió de la llicència d'obres, o l'obligació d'urbanitzar l'entorn, i destinar l'espai privat de 10metres d'ample al costat de la vorera del carrer Mestre Joan Corrales a ús públic, entre d'altres, caldria que estiguessin formalment inclosos en l'apartat de les Normes Urbanístiques que regeixen el document, als efectes de reforçar el seu caràcter normatiu i preceptiu.

També caldrà demanar informe a la Direcció General de Comerç en relació amb l'ús comercial que es desenvoluparà.

Per tot l'exposat, una vegada vist el document del Pla que dona compliment a les determinacions de la normativa esmentada, només resta concloure que s'informa favorablement el document, i que correspon elevar-lo a la Junta de Govern Local, per a la seva aprovació inicial, amb les observacions indicades pels Serveis tècnics i jurídics municipals, les quals hauran de ser incorporades en el document que se sotmeti a aprovació provisional.”

Per tot l'exposat,

S'acorda:

PRIMER.- APROVAR INICIALMENT el Pla de Millora Urbana de l'Illa delimitada pels carrers Sant Salvador, Esmaragda, Verge de Guadalupe i Mestre Joan Corrales, promogut per MERCADONA, SA, amb la condició que, el document que se sotmeti a aprovació provisional incorpori les prescripcions següents:

Cal incorporar un apartat en la memòria del document en el qual es valori l'impacte de la proposta inclosa en el present Pla de Millora Urbana, pel que fa a la Igualtat i Perspectiva de Gènere, d'acord amb la Llei 17/2015, de 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes.

Cal que les obligacions assumides pel promotor en el punt 9 del document, titulat *compromisos adquirits pel Pla de millora urbana*, s'incorporin a l'articulat de les Normes Urbanístiques que regeixen el document.

Cal aportar un estudi sobre la mobilitat generada.



SEGON.- OBRIR UN PERÍODE D'INFORMACIÓ PÚBLICA D'UN MES, mitjançant la publicació d'un anunci al Butlletí oficial de la província de Barcelona, en un dels mitjans de comunicació escrita diària, al tauler d'anuncis, i a la pàgina web municipal, per a la formulació de reclamacions i/o al·legacions.

TERCER.- SOL·LICITAR informe a les administracions que vegin afectades les seves competències, d'acord amb l'article 85.5 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

A aquests efectes, SOL·LICITAR informe a l'Autoritat del Transport Metropolità respecte de l'EAMG, i a la Direcció General de Comerç, i incorporar, si és el cas, les seves conclusions i recomanacions al document per a l'aprovació provisional del Pla.

QUART.- NOTIFICAR aquest acord al promotor.

CINQUÈ.- NOTIFICAR aquest acord a les persones interessades.

SERVEIS GENERALS I GOVERN OBERT

7. Proposta que consisteix en donar compte de decrets d'Alcaldia d'aprovació de relacions de despeses i reconeixement d'obligacions (1656/14555/2021).

Es proposa donar compte a la Junta de Govern Local dels decrets d'Alcaldia següents:

Decret d'Alcaldia núm. 2021/4298 de data 22 de novembre de 2021, que aprova el reconeixement i liquidació de les obligacions, per import total de 262.275,15€, de les següents relacions i operacions:

1.- Relació núm. 236 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 1.874,24€

2.- Relació núm. 237 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 10.376,36€

3.- Relació núm. 238 de documents O en fase prèvia per un import total de 99.503,52€

4.- Document ADO en fase prèvia número 920210007915 per un import total de 75.507,81€

5.- Document O en fase prèvia número 920210007916 per un import total de 75.013,22€



Decret d'Alcaldia núm. 2021/4299 de data 22 de novembre de 2021, que aprova el reconeixement i liquidació de les obligacions, per import total de 37.592,75€, de les següents relacions i operacions:

1.- Relació núm. 239 de documents O en fase prèvia per un import total de 14.190,00€

2.- Relació núm. 240 de documents O en fase prèvia per un import total de 23.402,75€

Vist el decret d'Alcaldia núm. 2019/198 de data 17/06/2019, pel qual es deleguen les atribucions de l'alcaldia a la Junta de Govern Local.

S'acorda:

ÚNIC.- Donar compte dels decrets d'Alcaldia núm. 2021/4298 i núm. 2021/4299 que aproven el reconeixement i liquidació d'obligacions.

8. Proposta d'aprovació del servei consistent en la redacció del Pla d'emergència del Mercat municipal de Can Vidalet (2021/14037/1411).

Atesa la necessitat de procedir a la contractació per al servei consistent en la Redacció del Pla d'Emergència del Mercat Municipal de Can Vidalet,

Tipus de contracte: Contracte menor

Objecte: servei de redacció del Pla d'Emergència del Mercat Municipal de Can Vidalet

Procediment de contractació: Contracte menor. Tramitació: Ordinària

Codi CPV: 71330000-0 Servicios diversos de ingeniería

Valor estimat del contracte: 2.450,00 € IVA: 514,50 €

Preu: 2.964,50 €

Durada: Des del dia següent al de la notificació de l'acord de l'adjudicació del contracte fins al lliurament dels treballs descrits que serà com a màxim en data 31 de desembre de 2021.

A l'expedient administratiu consta degudament incorporada la Memòria justificativa en la que resta acreditada la necessitat de la contractació i que no han estat alterades les regles generals de la contractació.

Consta també a l'expedient l'oferta presentada per l'empresa ..., amb NIF: ..., per import de 2.855,60 €, IVA inclòs, que es considera a la Memòria justificativa ajustada a les necessitats municipals i a les característiques específiques del contracte.

Ha estat comprovada la disponibilitat de crèdit adequat i suficient en el pressupost de la corporació per a l'exercici 2021.



Per la qual cosa i de conformitat amb el que s'estableix a la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014.

En ús de les competències delegades atorgades mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 2198 de 17 de juny de 2019.

S'acorda:

1. Aprovar l'expedient de contractació i la MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR incorporada a l'expedient, aprovant expressament la necessitat de procedir a aquesta contractació que té per objecte el servei de redacció del Pla d'Emergència del Mercat Municipal de Can Vidalet.
2. Aprovar les condicions que regiran la realització del contracte, establint que el pressupost inicial del contracte és d'import 2.450,00 €, més 514,50 € corresponents al 21 % d'IVA.
3. Adjudicar el contracte de servei de redacció del Pla d'Emergència del Mercat Municipal de Can Vidalet, a l'empresa ..., amb NIF: ..., per import de 2.360,00 €, més 495,60 € corresponents al 21% d'IVA, sent un import total de 2.855,60 €, IVA inclòs.
4. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent al present, per un import màxim de 2.855,60 euros, IVA inclòs, a càrrec de la partida del pressupost municipal en vigor 18 13500 22699 de Protecció Civil, a favor de l'empresa ..., amb NIF: ...
5. El pagament s'efectuarà segons les condicions habituals de l'ajuntament, mitjançant transferència bancària, prèvia presentació de la factura o factures corresponents degudament signades per l'adjudicatària i degudament conformades per la persona designada responsable del projecte.
6. Aquest contracte estarà vigent des del dia següent al de la notificació de l'acord de l'adjudicació del contracte fins al lliurament dels treballs descrits que serà com a màxim en data 31 de desembre de 2021.
7. El responsable del contracte és el Sr. ..., Tècnic de Protecció Civil, Coordinació General.
8. Notificar la present resolució a la persona adjudicatària.
9. Ordenar la publicació del contracte menor en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.



9. Proposta d'aprovació de la sol·licitud d'ajut per a l'autoocupació i creació de microempreses (2021/12431/2641).

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de 18/06/2021, va aprovar les bases reguladores per la sol·licitud i atorgament de les ajudes per a l'autoocupació al municipi d'Esplugues de Llobregat, amb l'objecte afavorir l'increment de l'ocupació efectiva per compte propi, mitjançant uns ajuts econòmics a persones desocupades empadronades al municipi d'Esplugues de Llobregat o que tinguin domiciliada la seva activitat a Esplugues de Llobregat, per a la creació de treball propi (autoocupació).

Atès que les bases preveuen que l'ajuntament aporti un màxim de 5.000,00 euros per projecte emprenedor, participarà en la proposta beneficiària per a les següents despeses:

- La quota de cotització al RETA (règim especial de treballadors autònoms) o a altres règims especials de cotització, quotes col·legials professionals o carnets professionals, fins als primers dotze mesos d'alta.
- L'import de la taxa municipal de llicències d'obres per inici d'activitat i ICIO.
- L'import de la taxa municipal per a l'obertura de l'establiment.
- Altres taxes municipals per als serveis d'intervenció administrativa en l'activitat de la ciutadania i les empreses.
- El cost de l'informe tècnic o projecte expedit per un arquitecte o enginyer.
- Les despeses notarials de l'escriptura pública de constitució i gestions registrals.
- Les despeses de la gestoria o assessoria jurídica, econòmica, fiscal o tècnica, per a tràmits d'alta, legalització i inici de l'activitat emprenedora.
- Les despeses de lloguer d'un local industrial, comercial, oficina, o parada de mercat ubicada al municipi, amb un màxim del 50 % de subvenció i per un import màxim de subvenció de 325 € al mes, fins a 6 mesos.
- Altres despeses relacionades amb l'inici de l'activitat emprenedora, que prèviament hagin estat pressupostades en el pla d'empresa (drets de traspàs, primer estoc de producte, material de comunicació, disseny web i xarxes de l'empresa...).

No seran despeses subvencionables :

- Adquisició o amortització, sota cap mena de fórmula, de mobiliari, equipaments tècnics, vehicles, infraestructures, locals, béns immobles i terrenys.
- Despeses en obres d'instal·lació, de remodelació o d'adequació de locals.
- IVA de les factures i impostos indirectes equivalents susceptibles de recuperació o compensació.
- Despeses d'obres d'instal·lació, remodelació o adequació dels locals, l'IVA de les factures i, si escau, els impostos indirectes equivalents quan siguin susceptibles de recuperació o compensació.

Atès que poden ser beneficiàries d'aquests ajuts econòmics les persones treballadores autònomes empadronades al municipi d'Esplugues de Llobregat, o que tinguin domiciliada la seva activitat a Esplugues de Llobregat, que



prèviament a l'inici de la seva activitat per compte propi, estaven en situació d'atur i inscrites com demandant d'ocupació no ocupat (DONO), que compleixin tots els requisits específics següents:

1. Persones en situació d'atur i inscrites com a demandants d'ocupació a les oficines de treball de la Generalitat de Catalunya prèviament a l'inici de l'activitat, i de manera prioritària:

- Persones que hagin exhaurit la prestació per desocupació sense dret al subsidi d'atur.
- Persones aturades de llarga durada.
- Persones més grans de 45 anys.
- Joves de 16 a 35 anys.
- Persones amb discapacitats.
- Persones pertanyents a famílies amb tots els membres a l'atur.
- Dones en situació d'atur.
- Famílies monoparentals.
- Persones en altres situacions de vulnerabilitat.

2. Persones que hagin iniciat una activitat professional o empresarial en què l'alta inicial (alta censal o IAE) i l'alta al règim especial de treballadors autònoms (RETA) o altres règims especials, es produeixi al període informat al punt 4 de la convocatòria.

3. Persones que no hagin estat donades d'alta al RETA o a règims especials per la mateixa activitat laboral en els 12 últims mesos anteriors a l'alta. 4. No haver estat beneficiari del mateix ajut econòmic objecte d'aquesta sol·licitud en la convocatòria immediatament anterior

Atès que en data 13/10/2021 i amb registre d'entrada 2021-21639-E, el professional autònom L.R.C.R.:

- NIE ...
- Activitat: Assessoria- gestoria.
- Ubicació: c. Pubilla Cases 40, 1º 1º, 08950- Esplugues de Llobregat

que compleix els requisits per ser beneficiari de l'ajut, ha presentat la sol·licitud per:

- Quota de cotització al RETA (règim especial de treballadors autònoms) o altres règims especials de cotització, quotes col·legials professionals o carnets professionals, fins als primers dotze mesos d'alta.
- Altres despeses relacionades amb l'inici de l'activitat emprenedora, que prèviament hagin estat pressupostades en el pla d'empresa

Atès que la professional autònom L. R. C. R. amb NIE ..., ha presentat tota la documentació requerida a les Bases reguladores de la subvenció, i es troba al corrent de pagament amb l'Estat, la Comunitat Autònoma, la Tresoreria General de la Seguretat Social i l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.



Revisat el contingut de la sol·licitud i requerida la documentació acreditativa segons les despeses i d'acord amb les bases reguladores.

S'acorda:

Primer.- RESOLDRE la sol·licitud a nom de L. R. C. R. amb NIE ..., ja que la sol·licitud tramitada, compleix amb els requisits establerts a les Bases reguladores de la subvenció.

Segon.- Desestimar la sol·licitud de subvenció de:

- Altres despeses relacionades amb l'inici de l'activitat emprenedora, que prèviament hagin estat pressupostades en el pla d'empresa, atès que els conceptes pels que es sol·licita l'ajut (formacions, equipament informàtic i proveïdor de software) no són despesa subvencionable tal i com s'estableix al punt 5 de les bases reguladores.

Tercer.- Estimar la sol·licitud de subvenció de :

- La quota de cotització al RETA (règim especial de treballadors autònoms) o altres règims especials de cotització, quotes col·legials professionals o carnets professionals, fins als primers dotze mesos d'alta.

Import subvencionable: 1.137,58€

Quart.- APROVAR la DISPOSICIÓ d'una despesa per import d'un total de 1.137,58 euros a favor de L.R.C.R. amb NIE ..., a càrrec de l'aplicació pressupostària 36 43301 47900, del pressupost vigent, existint consignació pressupostària suficient.

Cinquè- APROVAR el RECONeixEMENT D'UNA OBLIGACIÓ d'una despesa per import d'un total de 568,79 euros a favor de L.R.C.R. amb NIE ..., a càrrec de l'aplicació pressupostària 36 43301 47900, del pressupost vigent, corresponent al 50% de l'import total a subvencionar.

L'import restant de 568,79 euros corresponent al 50% del l'import total de la subvenció resta condicionat a l'aprovació de la justificació en els termes indicats en el punt 9.6 de les bases reguladores.

Sisè.- COMUNICAR la concessió d'aquests ajuts a la Base de Datos Nacional de Subvenciones, com a sistema Nacional de Publicitat de Subvencions.

Setè.- NOTIFICAR aquesta resolució a L.R.C.R. amb NIE ... i als Serveis Econòmics de l'Ajuntament.

10. Proposta de desestimació d'una subvenció per al manteniment de l'ocupació a Nimrit Trade (2021/8317/2244).

Aquest punt es deixa sobre la taula.



11. Proposta de desestimació d'una sol·licitud d'ajut a l'autoocupació (2021/10231/2641).

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de 18/06/2021, va aprovar les bases reguladores per la sol·licitud i atorgament de les ajudes per a l'autoocupació al municipi d'Esplugues de Llobregat, amb l'objecte afavorir l'increment de l'ocupació efectiva per compte propi, mitjançant uns ajuts econòmics a persones desocupades empadronades al municipi d'Esplugues de Llobregat o que tinguin domiciliada la seva activitat a Esplugues de Llobregat, per a la creació de treball propi (autoocupació).

Atès que les bases preveuen que l'ajuntament aportí un màxim de 5.000,00 euros per projecte emprenedor, participarà en la proposta beneficiària per a les següents despeses:

- La quota de cotització al RETA (règim especial de treballadors autònoms) o a altres règims especials de cotització, quotes col·legials professionals o carnets professionals, fins als primers dotze mesos d'alta.
- L'import de la taxa municipal de llicències d'obres per inici d'activitat i ICIO.
- L'import de la taxa municipal per a l'obertura de l'establiment.
- Altres taxes municipals per als serveis d'intervenció administrativa en l'activitat de la ciutadania i les empreses.
- El cost de l'informe tècnic o projecte expedit per un arquitecte o enginyer.
- Les despeses notariales de l'escriptura pública de constitució i gestions registrals.
- Les despeses de la gestoria o assessoria jurídica, econòmica, fiscal o tècnica, per a tràmits d'alta, legalització i inici de l'activitat emprenedora.
- Les despeses de lloguer d'un local industrial, comercial, oficina, o parada de mercat ubicada al municipi, amb un màxim del 50 % de subvenció i per un import màxim de subvenció de 325 € al mes, fins a 6 mesos.
- Altres despeses relacionades amb l'inici de l'activitat emprenedora, que prèviament hagin estat pressupostades en el pla d'empresa (drets de traspàs, primer estoc de producte, material de comunicació, disseny web i xarxes de l'empresa...).

No seran despeses subvencionables :

- Adquisició o amortització, sota cap mena de fórmula, de mobiliari, equipaments tècnics, vehicles, infraestructures, locals, béns immobles i terrenys.
- Despeses en obres d'instal·lació, de remodelació o d'adequació de locals.
- IVA de les factures i impostos indirectes equivalents susceptibles de recuperació o compensació.
- Despeses d'obres d'instal·lació, remodelació o adequació dels locals, l'IVA de les factures i, si escau, els impostos indirectes equivalents quan siguin susceptibles de recuperació o compensació.



Atès que poden ser beneficiàries d'aquests ajuts econòmics les persones treballadores autònomes empadronades al municipi d'Esplugues de Llobregat, o que tinguin domiciliada la seva activitat a Esplugues de Llobregat, que prèviament a l'inici de la seva activitat per compte propi, estaven en situació d'atur i inscrites com demandant d'ocupació no ocupat (DONO), que compleixin tots els requisits específics següents:

1. Persones en situació d'atur i inscrites com a demandants d'ocupació a les oficines de treball de la Generalitat de Catalunya prèviament a l'inici de l'activitat, i de manera prioritària:

- Persones que hagin exhaurit la prestació per desocupació sense dret al subsidi d'atur.
- Persones aturades de llarga durada.
- Persones més grans de 45 anys.
- Joves de 16 a 35 anys.
- Persones amb discapacitats.
- Persones pertanyents a famílies amb tots els membres a l'atur.
- Dones en situació d'atur.
- Famílies monoparentals.
- Persones en altres situacions de vulnerabilitat.

2. Persones que hagin iniciat una activitat professional o empresarial en què l'alta inicial (alta censal o IAE) i l'alta al règim especial de treballadors autònoms (RETA) o altres règims especials, es produeixi al període informat al punt 4 de la convocatòria.

3. Persones que no hagin estat donades d'alta al RETA o a règims especials per la mateixa activitat laboral en els 12 últims mesos anteriors a l'alta. 4. No haver estat beneficiari del mateix ajut econòmic objecte d'aquesta sol·licitud en la convocatòria immediatament anterior

Atès que en data 27/07/2021 i amb registre d'entrada 2021/16377, el professional autònom G M T:

- DNI ...
- Activitat: Joieria
- Ubicació comerç: c. Laureà Miró 249 Bx- Esplugues de Llobregat

Ha presentat la sol·licitud per:

- La quota de cotització al RETA (règim especial de treballadors autònoms) o a altres règims especials de cotització, quotes col·legials professionals o carnets professionals, fins als primers dotze mesos d'alta.
- Altres despeses relacionades amb l'inici de l'activitat emprenedora, que prèviament hagin estat pressupostades en el pla d'empresa.



Atès que al professional autònom G M T amb DNI ..., en data 21/10/2021, se li va enviar requeriment sol·licitant-li document que acredités que prèviament a l'inici de la seva activitat (03/05/2021), estava inscrit com a Demandant d'Ocupació No Ocupat (DONO) a les Oficines de Treball de la Generalitat de Catalunya.

Atès que la documentació que va aportar és la inscripció al portal de feina "Empléate" i no disposa d'altre document que acrediti que estava inscrit com a DONO a les Oficines de Treball de la Generalitat de Catalunya prèviament a l'inici de la seva activitat.

Atès que les persones beneficiàries d'aquesta subvenció han d'acreditar la seva inscripció com a demandants d'ocupació a les oficines de treball de la Generalitat de Catalunya prèviament a l'inici de l'activitat, d'acord amb la base 6.1 de les Bases reguladores per a la sol·licitud i l'atorgament d'ajuts econòmics per a l'autoocupació a Esplugues de Llobregat.

Atès que transcorreguts 10 dies hàbils des de l'enviament del requeriment, el professional autònom G M T amb DNI ..., no ha facilitat document acreditatiu conforme, prèviament a l'inici de la seva activitat en data 03/05/2021, estava inscrit com a Demandant d'Ocupació No Ocupat (DONO) a les Oficines de Treball de la Generalitat de Catalunya.

Revisat el contingut de la sol·licitud i requerida la documentació acreditativa segons les despeses i d'acord amb les bases reguladores.

S'acorda:

Primer.- Desestimar la sol·licitud de subvenció de G M T amb DNI ..., al no poder acreditar la seva condició d'inscrit com a Demandant d'Ocupació No Ocupat (DONO) a les Oficines de Treball de la Generalitat de Catalunya, prèviament a l'inici de la seva activitat.

Segon.- Notificar el present acord a l'empresa esmentada.

12. Proposta d'aprovació d'una subvenció per a la creació d'ocupació (2021/10385/2244).

El Ple de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va aprovar, en sessió plenària de data 20 de maig de 2020 el Pla de Reconstrucció Local per fer front a les conseqüències econòmiques i socials derivades de l'emergència sanitària provocada pel COVID-19.

Entre les mesures contemplades al Pla de Reconstrucció Local es troba una línia de subvenció adreçada a aquelles a la creació d'ocupació, mitjançant la contractació de persones en situació d'atur empadronades al municipi d'Esplugues de Llobregat, per part de microempreses i/o persones treballadores



autònomes, que tinguin domiciliada la seva activitat a la ciutat d'Esplugues de Llobregat, prioritàriament, o bé a la província de Barcelona.

En aquest sentit, la Junta de Govern Local de data 27 de novembre de 2020 va aprovar les bases reguladores pel foment de la creació d'ocupació (contractació de persones en situació d'atur) en el marc del Pla de Reconstrucció Local-COVID-19, i en data 4 de desembre de 2020 va ser aprovada la corresponent convocatòria.

El termini de presentació d'aquests ajuts finalitza de 30 de juny de 2021 d'acord amb la convocatòria publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 23 de desembre de 2020 amb número de registre 2020038312 i a la Base de Datos Nacional de Subvenciones, amb número d'identificació 540121. S'ha aprovat la proposta d'ampliació del termini de presentació de sol·licituds fins els 30 de novembre de 2021, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona amb número de referència 202110090143, i a la Base de Datos Nacional de Subvenciones amb número d'identificació 547031.

D'acord amb les bases, aquestes subvencions s'atorgaran per estricte ordre de presentació i fins esgotar la dotació pressupostària destinada a tal finalitat.

El Servei d'Economia i Treball ha tramitat la sol·licitud a nom d'**AVP** i ha revisat si s'adequava en quant a contingut i forma als requisits establerts a les bases reguladores. Ha realitzat la valoració econòmica i administrativa corresponent, i s'ha verificat que la sol·licitud conté les declaracions responsables.

La sol·licitud tramitada, compleix amb els requisits establerts a l'article 7 de les bases reguladores:

- Pel que fa a la persona proposada a ser contractada, la Sra. M C C S amb DNI ...:

Persona empadronada a Esplugues de Llobregat amb una antiguitat mínima de 12 mesos previs a la sol·licitud de l'ajut. (Comprovació).

Persona que es trobi en situació d'atur i que estigui inscrita com a demandant d'ocupació no ocupades (DONO) a les Oficines de Treball de la Generalitat de Catalunya, en el moment de presentació de la subvenció. (Document).

- Pel que fa a la persona autònoma sol·licitant, AVP amb NIF ...

- Tenir seu social, delegació o centre de treball en el terme municipal d'Esplugues de Llobregat, prioritàriament, o dins la província de Barcelona (Document).

- No haver superat les 10 persones de plantilla mitjana l'any 2019, i no haver superat els 2.000.000 € de volum de facturació l'any 2019 (Declaració responsable).

- Disposar de la Declaració Censal d'Hisenda d'inici d'activitat (Model 036 o 037 o PAC DUE) (Document).



- Trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries amb l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, l'Agència Estatal d'Administració Tributària, la Seguretat Social i amb les obligacions per reintegrament de subvencions atorgades per l'Ajuntament (Comprovació i certificats).
 - No haver estat mai objecte de sancions administratives fermes ni de sentències fermes condemnatòries per haver exercit o tolerat pràctiques discriminatòries per raó de sexe o de gènere i segons Llei 17/2015, de 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes (Declaració responsable).
 - No haver estat objecte, des de l'1 de gener de 2017, de sancions administratives fermes ni sentències fermes condemnatòries per haver exercit l'activitat empresarial al municipi, sense la corresponent llicència, comunicació prèvia o declaració responsable, o per haver infringit les condicions a que pogués estar condicionat l'exercici de l'activitat o les disposicions vigents en matèria de consum, salubritat, seguretat i salut laboral, contaminació acústica, abocament de residus o convivència ciutadana (Declaració responsable)
 - No haver estat sancionada, en resolució ferma, per la comissió d'infracció greu en matèria d'integració laboral de discapacitats o molt greu en matèria de relacions laborals o en matèria de seguretat i salut en el treball, de conformitat amb el Text refós de la Llei sobre infraccions i sancions en l'ordre social, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 5/2000, de 4 d'agost (Declaració responsable).
 - Formalitzar un contracte laboral durant un termini mínim de 6 mesos; i que serà, com a mínim, el 50% de la jornada a temps complert que estableixi el conveni col·lectiu d'aplicació (Pre-contracte).
 - El contracte o contractes objecte d'aquesta subvenció, amb independència que la modalitat triada ho permeti, no poden referir-se a les persones cònjuge, ascendents, descendents i la resta de parents, per consanguinitat, afinitat o adopció, fins el segon grau inclusiu (Declaració responsable).
 - El contracte o contractes objecte d'aquesta subvenció no poden referir-se a persones que formen part dels òrgans d'administració de les empreses que tinguin la forma jurídica de societat o de les que tinguin una participació del capital de l'empresa igual o superior al 5% (Declaració responsable).
 - El contracte o contractes objecte d'aquesta subvenció no poden referir-se a persones que hagin d'ocupar llocs de treball alta direcció (Declaració responsable).
 - No ser administració pública, ni organisme públic, ni societat mercantil pública ni, en el cas que sigui una societat mercantil privada, que la majoria del seu capital social ni la majoria dels seus membres del màxim òrgan de govern sigui de titularitat pública o nomenats per un ens públic (Declaració responsable).
 - Ser titular d'un compte bancari on rebre l'import de l'ajut econòmic (Document). D'acord amb l'article 6 de les bases reguladores, seran despeses imputables a l'ajut econòmic el 50% de les despeses salarials i de seguretat de la persona treballadora, amb els topalls corresponents d'acord amb la jornada i la durada del contracte. L'import de la subvenció es farà efectiu en dos bestretes, una primera del 80% i una final del 20%, condicionades al moment i els requisits justificatius recollits al punt 11.6 de les bases reguladores.
- Revisada la documentació contractual aportada per la microempresa sol·licitant i valorada econòmicament la despesa contractual d'acord amb la informació del pre contracte de treball aportat, es detalla a continuació la valoració econòmica de la sol·licitud:



NOM I COGNOMS	DNI	EXP. INIVIDUAL	IMPORT TOTAL COST LABORAL	IMPORT TOTAL SUBVENCIÓ	BESTRETA 80%	BESTRETA 20%
1 AV P	...	2021/10385/224 4	11.176,02 €	5.588,01 €	4.470,41 €	1.117,60 €

S'acorda:

Primer.- RESOLDRE la sol·licitud a nom de A V P amb NIF ... presentada dins el termini establert a les bases i mitjançant instància normalitzada, per a la subvenció destinada a la creació d'ocupació en el marc del pla de reconstrucció local COVID-19.

Segon.- APROVAR una subvenció destinada a la creació d'ocupació a favor de A V P amb NIF 40436392T, per un import total de 5.588,01 euros.

Tercer.- APROVAR la DISPOSICIÓ d'una despesa per import total de 5.588,01 euros a favor de A V P amb NIF ..., a càrrec de l'aplicació pressupostària 36 24100 48000, del pressupost vigent, existint consignació pressupostària suficient.

Quart.- APROVAR el RECONeixEMENT D'UNA OBLIGACIÓ per import de 4.470,41 euros a favor de A V P amb NIF ..., corresponent a una bestreta del 80% del l'import total de la subvenció tal i com a es recull a la taula econòmica d'aquest informe.

L'import de 1.117,60 euros corresponent al 20% del l'import total de la subvenció resta condicionat a l'aprovació de la justificació en els termes indicats en els punts 11.6 i 12 de les bases reguladores.

Cinquè.- COMUNICAR la concessió d'aquests ajuts a la Base de Datos Nacional de Subvenciones, com a sistema Nacional de Publicitat de Subvencions.

Sisè.- NOTIFICAR aquesta resolució a A V P amb NIF ... i als Serveis Econòmics de l'Ajuntament.

13. Proposta d'aprovació d'una subvenció pera la creació d'ocupació (2021/14217/2244).

El Ple de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va aprovar, en sessió plenària de data 20 de maig de 2020 el Pla de Reconstrucció Local per fer front a les conseqüències econòmiques i socials derivades de l'emergència sanitària provocada pel COVID-19.

Entre les mesures contemplades al Pla de Reconstrucció Local es troba una línia de subvenció adreçada a aquelles a la creació d'ocupació, mitjançant la contractació de persones en situació d'atur empadronades al municipi



d'Esplugues de Llobregat, per part de microempreses i/o persones treballadores autònomes, que tinguin domiciliada la seva activitat a la ciutat d'Esplugues de Llobregat, prioritàriament, o bé a la província de Barcelona.

En aquest sentit, la Junta de Govern Local de data 27 de novembre de 2020 va aprovar les bases reguladores pel foment de la creació d'ocupació (contractació de persones en situació d'atur) en el marc del Pla de Reconstrucció Local-COVID-19, i en data 4 de desembre de 2020 va ser aprovada la corresponent convocatòria.

El termini de presentació d'aquests ajuts finalitza de 30 de juny de 2021 d'acord amb la convocatòria publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 23 de desembre de 2020 amb número de registre 2020038312 i a la Base de Datos Nacional de Subvenciones, amb número d'identificació 540121. S'ha aprovat la proposta d'ampliació del termini de presentació de sol·licituds fins els 30 de novembre de 2021, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona amb número de referència 202110090143, i a la Base de Datos Nacional de Subvenciones amb número d'identificació 547031.

D'acord amb les bases, aquestes subvencions s'atorgaran per estricte ordre de presentació i fins esgotar la dotació pressupostària destinada a tal finalitat.

El Servei d'Economia i Treball ha tramitat la sol·licitud a nom de **S. S. G.** i ha revisat si s'adequava en quant a contingut i forma als requisits establerts a les bases reguladores. Ha realitzat la valoració econòmica i administrativa corresponent, i s'ha verificat que la sol·licitud conté les declaracions responsables.

La sol·licitud tramitada, compleix amb els requisits establerts a l'article 7 de les bases reguladores:

- Pel que fa a la persona proposada a ser contractada, la Sra. N.R.S. amb DNI ...:

Persona empadronada a Esplugues de Llobregat amb una antiguitat mínima de 12 mesos previs a la sol·licitud de l'ajut. (Comprovació).

Persona que es trobi en situació d'atur i que estigui inscrita com a demandant d'ocupació no ocupades (DONO) a les Oficines de Treball de la Generalitat de Catalunya, en el moment de presentació de la subvenció. (Document).

- Pel que fa a la persona autònoma sol·licitant, S.S.G. amb NIF ...:

- Tenir seu social, delegació o centre de treball en el terme municipal d'Esplugues de Llobregat, prioritàriament, o dins la província de Barcelona (Document).

- No haver superat les 10 persones de plantilla mitjana l'any 2019, i no haver superat els 2.000.000 € de volum de facturació l'any 2019 (Declaració responsable).



- Disposar de la Declaració Censal d'Hisenda d'inici d'activitat (Model 036 o 037 o PAC DUE) (Document).
 - Trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries amb l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, l'Agència Estatal d'Administració Tributària, la Seguretat Social i amb les obligacions per reintegrament de subvencions atorgades per l'Ajuntament (Comprovació i certificats).
 - No haver estat mai objecte de sancions administratives fermes ni de sentències fermes condemnatòries per haver exercit o tolerat pràctiques discriminatòries per raó de sexe o de gènere i segons Llei 17/2015, de 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes (Declaració responsable).
 - No haver estat objecte, des de l'1 de gener de 2017, de sancions administratives fermes ni sentències fermes condemnatòries per haver exercit l'activitat empresarial al municipi, sense la corresponent llicència, comunicació prèvia o declaració responsable, o per haver infringit les condicions a que pogués estar condicionat l'exercici de l'activitat o les disposicions vigents en matèria de consum, salubritat, seguretat i salut laboral, contaminació acústica, abocament de residus o convivència ciutadana (Declaració responsable)
 - No haver estat sancionada, en resolució ferma, per la comissió d'infracció greu en matèria d'integració laboral de discapacitats o molt greu en matèria de relacions laborals o en matèria de seguretat i salut en el treball, de conformitat amb el Text refós de la Llei sobre infraccions i sancions en l'ordre social, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 5/2000, de 4 d'agost (Declaració responsable).
 - Formalitzar un contracte laboral durant un termini mínim de 6 mesos; i que serà, com a mínim, el 50% de la jornada a temps complet que estableixi el conveni col·lectiu d'aplicació (Pre-contracte).
 - El contracte o contractes objecte d'aquesta subvenció, amb independència que la modalitat triada ho permeti, no poden referir-se a les persones cònjuge, ascendents, descendents i la resta de parents, per consanguinitat, afinitat o adopció, fins el segon grau inclusiu (Declaració responsable).
 - El contracte o contractes objecte d'aquesta subvenció no poden referir-se a persones que formen part dels òrgans d'administració de les empreses que tinguin la forma jurídica de societat o de les que tinguin una participació del capital de l'empresa igual o superior al 5% (Declaració responsable).
 - El contracte o contractes objecte d'aquesta subvenció no poden referir-se a persones que hagin d'ocupar llocs de treball alta direcció (Declaració responsable).
 - No ser administració pública, ni organisme públic, no societat mercantil pública ni, en el cas que sigui una societat mercantil privada, que la majoria del seu capital social ni la majoria dels seus membres del màxim òrgan de govern sigui de titularitat pública o nomenats per un ens públic (Declaració responsable).
 - Ser titular d'un compte bancari on rebre l'import de l'ajut econòmic (Document).
- D'acord amb l'article 6 de les bases reguladores, seran despeses imputables a l'ajut econòmic el 50% de les despeses salarials i de seguretat de la persona treballadora, amb els topalls corresponents d'acord amb la jornada i la durada del contracte. L'import de la subvenció es farà efectiu en dos bestretes, una primera del 80% i una final del 20%, condicionades al moment i els requisits justificatius recollit al punt 11.6 de les bases reguladores.
- Revisada la documentació contractual aportada per la microempresa sol·licitant i valorada econòmicament la despesa contractual d'acord amb la informació del



pre contracte de treball aportat, es detalla a continuació la valoració econòmica de la sol·licitud:

NOM I COGNOMS	DNI	EXP. INVIDUAL	IMPORT TOTAL COST LABORAL (1 ANY)	IMPORT TOTAL SUBVENCIÓ	BESTRETA 80%	BESTRETA 20%
1 S.S.G.	...	2021/14217/224 4	21.255,35 €	10.627,67 €	8.502,14 €	2.125,53 €

S'acorda:

Primer.- RESOLDRE la sol·licitud a nom de S.S.G. amb DNI ..., presentada dins el termini establert a les bases i mitjançant instància normalitzada, per a la subvenció destinada a la creació d'ocupació en el marc del pla de reconstrucció local COVID-19.

Segon.- APROVAR una subvenció destinada a la creació d'ocupació a favor de S.S.G. amb DNI ..., per un import total de 10.627,67 euros.

Tercer.- APROVAR la DISPOSICIÓ d'una despesa per import total de 10.627,67 euros a favor de S.S.G. amb DNI ..., a càrrec de l'aplicació pressupostària 36 24100 48000, del pressupost vigent, existint consignació pressupostària suficient.

Quart.- APROVAR el RECONeixEMENT D'UNA OBLIGACIÓ per import de 8.502,14 euros a favor de S.S.G. amb DNI ..., corresponent a una bestreta del 80% del l'import total de la subvenció tal i com a es recull a la taula econòmica.

L'import de 2.125,53 euros corresponent al 20% de l'import total de la subvenció resta condicionat a l'aprovació de la justificació en els termes indicats en els punts 11.6 i 12 de les bases reguladores.

Cinquè.- COMUNICAR la concessió d'aquests ajuts a la Base de Datos Nacional de Subvenciones, com a sistema Nacional de Publicitat de Subvencions.

Sisè.- NOTIFICAR aquesta resolució a S.S.G. amb DNI ... i als Serveis Econòmics de l'Ajuntament.

14. Proposta d'aprovació d'una subvenció per al manteniment de l'ocupació (2021/10812/2244).

El Ple de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va aprovar, en sessió plenària de data 20 de maig de 2020 el Pla de Reconstrucció Local per fer front a les conseqüències econòmiques i socials derivades de l'emergència sanitària provocada pel COVID-19.

Entre les mesures contemplades al Pla de Reconstrucció Local es troba una línia de subvenció adreçada al manteniment de l'ocupació de persones treballadores



contractades en les microempreses i per part de persones autònomes treballadores, que tinguin domiciliada la seva activitat a la ciutat d'Esplugues de Llobregat.

En aquest sentit, la Junta de Govern Local de data 28 de desembre de 2020 va aprovar les Bases Reguladores de les Subvencions que atorga l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat pel manteniment de l'ocupació en el marc del Pla de Reconstrucció Local Covid-19 i la corresponent convocatòria.

El termini de presentació d'aquests ajuts finalitza de 30 de juny de 2021 d'acord amb la convocatòria publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 04 de febrer de 2021 amb número de registre 202110005337 i a la Base de Datos Nacional de Subvenciones, amb número d'identificació 547031. S'ha aprovat la proposta d'ampliació del termini de presentació de sol·licituds fins els 30 de novembre de 2021, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona amb número de referència 202110090143, i a la Base de Datos Nacional de Subvenciones amb número d'identificació 547031.

D'acord amb les bases, aquestes subvencions s'atorgaran per estricte ordre de presentació i fins esgotar la dotació pressupostària destinada a tal finalitat.

El Servei d'Economia i Treball ha tramitat la sol·licitud a nom de **M B L J** amb NIF..., i ha revisat si s'adequava en quant a contingut i forma als requisits establerts a les bases reguladores. Ha realitzat la valoració econòmica i administrativa corresponent, i s'ha verificat que la sol·licitud conté les declaracions responsables.

La sol·licitud tramitada, compleix amb els requisits establerts a l'article 7 de les bases reguladores:

- Estar en situació d'alta al RETA o a una mutualitat del col·legi professional com a sistema alternatiu en el cas de les persones autònomes i estar legalment constituïda en el cas de les microempreses (Document acreditatiu).
- Tenir seu social, delegació o centre de treball en el terme municipal d'Esplugues de Llobregat (Comprovació).
- No haver superat les 10 persones de plantilla mitjana l'any 2019, i no haver superat els 2.000.000 € de volum de facturació l'any 2019 (Declaració responsable).
- Haver vist reduït el seu volum de facturació per a l'any 2020 un mínim del 30% respecte de l'any 2019 (Declaració responsable).
- Identificar les persones que formen part de la seva plantilla a data 1 de gener de 2021 (Fitxa normalitzada).
- Disposar de la Declaració Censal d'Hisenda d'inici d'activitat (Model 036 037 o PAC DUE) (Document acreditatiu).
- Trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries amb l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, l'Agència Estatal d'Administració Tributària, la Seguretat Social i amb les obligacions per reintegrament de subvencions atorgades per l'Ajuntament. (Comprovació i certificats).



- Haver justificat qualsevol subvenció anteriorment atorgada per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, dins dels terminis establert. (Declaració responsable).
- No haver estat mai objecte de sancions administratives fermes ni de sentències fermes condemnatòries per haver exercit o tolerat pràctiques discriminatòries per raó de sexe o de gènere i segons Llei 17/2015, de 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes. (Declaració responsable).
- No haver estat objecte, des de l'1 de gener de 2017, de sancions administratives fermes ni sentències fermes condemnatòries per haver exercit l'activitat empresarial al municipi, sense la corresponent llicència, comunicació prèvia o declaració responsable, o per haver infringit les condicions a que pogués estar condicionat l'exercici de l'activitat o les disposicions vigents en matèria de consum, salubritat, seguretat i salut laboral, contaminació acústica, abocament de residus o convivència ciutadana. (Declaració responsable)
- No haver estat sancionada, en resolució ferma, per la comissió d'infracció greu en matèria d'integració laboral de discapacitats o molt greu en matèria de relacions laborals o en matèria de seguretat i salut en el treball, de conformitat amb el Text refós de la Llei sobre infraccions i sancions en l'ordre social, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 5/2000, de 4 d'agost. (Declaració responsable).
- No haver estat condemnades mitjançant sentència ferma a la pena de pèrdua de la possibilitat d'obtenir subvencions o ajuts públics. (Declaració responsable)
- No haver sol·licitat la declaració de concurs, haver estat declarats insolvents en qualsevol procediment, trobar-se declarats en concurs, estar subjectes a intervenció judicial o haver estat inhabilitats conforme la legislació concursal, sense que hagi conclòs el període d'inhabilitació fixat a la sentència de qualificació del concurs. (Declaració responsable)
- No haver donat lloc, a causa d'haver estat declarats culpables, a la resolució ferma de qualsevol contracte celebrat amb l'administració. (Declaració responsable).
- No estar sotmesa la persona física, les persones administradores de les societats mercantils o aquelles que tinguin la representació legal d'altres persones jurídiques, en algun dels supòsits de la Llei 12/1995, de 11 de maig, d'Incompatibilitats dels membres del govern de la nació i dels alts càrrecs de l'Administració General de l'Estat, de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'Incompatibilitats del Personal al Servei de les Administracions Públiques, o tractar-se de qualsevol dels càrrecs electius regulats a la Llei Orgànica 5/1985, de 19 de juny, del Regim Electoral General, en els termes establerts a la mateixa o a la normativa autonòmica que reguli aquestes matèries. (Declaració responsable).
- No tenir la residència fiscal en un país o territori qualificat reglamentàriament com a paradís fiscal. (Declaració responsable)
- Ser titular d'un compte bancari on rebre l'import de l'ajut econòmic. (Document).

D'acord amb l'article 6 de les bases reguladores, s'atorgarà un màxim de 5.000 euros per entitat beneficiària en el cas de les microempreses que tinguin entre una i cinc persones treballadores i d'un màxim de 10.000 euros en el cas de les microempreses que tinguin entre sis i deu persones treballadores. Per determinar la quantitat màxima de subvenció a atorgar es comptabilitzaran les persones treballadores que estiguessin formant part de la seva plantilla a data 1



de gener de 2021 i només computaran els contractes que tinguin jornades iguals o superiors al 50%.

L'import de la subvenció es farà efectiu en dos pagaments, una primera bestreta del 80% i una final del 20%, condicionades al moment i els requisits justificatius recollit al punt 11.6 de les bases reguladores.

Revisada la documentació contractual aportada per la microempresa sol·licitant i valorada econòmicament d'acord amb la informació de la plantilla a data 01/01/2021 recollida en la fitxa d'empresa, es detalla a continuació la valoració econòmica de la sol·licitud:

NOM	CIF	Activitat	Nº persones plantilla	Codi afiliació plantilla	% jornada plantilla	Persone s objecte del càlcul	Import total subvenci ó	Bestret a 80%	Pagame nt 20%
M B L J	...	Perruquer ia i estètica	1	FEREL	50	1	5.000 €	4.000 €	1.000 €

S'acorda:

Primer.- RESOLDRE la sol·licitud presentada a nom de M B L J amb NIF ... presentada dins el termini establert a les bases de presentació de sol·licituds i mitjançant instància normalitzada, el manteniment de l'ocupació en el marc del Pla de Reconstrucció Local Covid-19.

Segon.- APROVAR una subvenció destinada al manteniment d'ocupació a favor de M B L J amb NIF ..., per un import total de 5.000 euros.

Tercer.- APROVAR la DISPOSICIÓ d'una despesa per import total de 5.000 euros a favor de M B L J amb NIF ..., a càrrec de l'aplicació pressupostària 36 24100 48002, del pressupost vigent, existint consignació pressupostària suficient.

Quart.- APROVAR el RECONeixEMENT D'UNA OBLIGACIÓ per import de 4.000 euros a favor de M B L J amb NIF ..., corresponent a una bestreta del 80% del l'import total de la subvenció tal i com es recull a la taula econòmica d'aquest informe.

L'import de 1.000 euros corresponent al 20% del l'import total de la subvenció resta condicionat a l'aprovació de la justificació en els termes indicats en els punt 12 de les bases reguladores.

Cinquè.- COMUNICAR la concessió d'aquests ajuts a la Base de Datos Nacional de Subvenciones, com a sistema Nacional de Publicitat de Subvencions.

Sisè.- NOTIFICAR aquesta resolució a M B L J amb NIF ... i als Serveis Econòmics de l'Ajuntament.

15. Proposta d'aprovació d'una subvenció per al manteniment de l'ocupació a Industrias Mecánicas Nafer (2021/11999/2244).



El Ple de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va aprovar, en sessió plenària de data 20 de maig de 2020 el Pla de Reconstrucció Local per fer front a les conseqüències econòmiques i socials derivades de l'emergència sanitària provocada pel COVID-19.

Entre les mesures contemplades al Pla de Reconstrucció Local es troba una línia de subvenció adreçada al manteniment de l'ocupació de persones treballadores contractades en les microempreses i per part de persones autònomes treballadores, que tinguin domiciliada la seva activitat a la ciutat d'Esplugues de Llobregat.

En aquest sentit, la Junta de Govern Local de data 28 de desembre de 2020 va aprovar les Bases Reguladores de les Subvencions que atorga l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat pel manteniment de l'ocupació en el marc del Pla de Reconstrucció Local Covid-19 i la corresponent convocatòria.

El termini de presentació d'aquests ajuts finalitza de 30 de juny de 2021 d'acord amb la convocatòria publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 04 de febrer de 2021 amb número de registre 202110005337 i a la Base de Datos Nacional de Subvenciones, amb número d'identificació 547031. S'ha aprovat la proposta d'ampliació del termini de presentació de sol·licituds fins els 30 de novembre de 2021, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona amb número de referència 202110090143, i a la Base de Datos Nacional de Subvenciones amb número d'identificació 547031.

D'acord amb les bases, aquestes subvencions s'atorgaran per estricte ordre de presentació i fins esgotar la dotació pressupostària destinada a tal finalitat.

El Servei d'Economia i Treball ha tramitat la sol·licitud a nom de **INDUSTRIAS MECÁNICAS NAFER S.L.** amb CIF B58155664, i ha revisat si s'adequava en quant a contingut i forma als requisits establerts a les bases reguladores. Ha realitzat la valoració econòmica i administrativa corresponent, i s'ha verificat que la sol·licitud conté les declaracions responsables.

La sol·licitud tramitada, compleix amb els requisits establerts a l'article 7 de les bases reguladores:

- Estar en situació d'alta al RETA o a una mutualitat del col·legi professional com a sistema alternatiu en el cas de les persones autònomes i estar legalment constituïda en el cas de les microempreses (Document acreditatiu).
- Tenir seu social, delegació o centre de treball en el terme municipal d'Esplugues de Llobregat (Comprovació).
- No haver superat les 10 persones de plantilla mitjana l'any 2019, i no haver superat els 2.000.000€ de volum de facturació l'any 2019 (Declaració responsable).
- Haver vist reduït el seu volum de facturació per a l'any 2020 un mínim del 30% respecte de l'any 2019 (Declaració responsable).



- Identificar les persones que formen part de la seva plantilla a data 1 de gener de 2021 (Fitxa normalitzada).
- Disposar de la Declaració Censal d'Hisenda d'inici d'activitat (Model 036 037 o PAC DUE) (Document acreditatiu).
- Trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries amb l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, l'Agència Estatal d'Administració Tributària, la Seguretat Social i amb les obligacions per reintegrament de subvencions atorgades per l'Ajuntament. (Comprovació i certificats).
- Haver justificat qualsevol subvenció anteriorment atorgada per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, dins dels terminis establerts. (Declaració responsable).
- No haver estat mai objecte de sancions administratives fermes ni de sentències fermes condemnatòries per haver exercit o tolerat pràctiques discriminatòries per raó de sexe o de gènere i segons Llei 17/2015, de 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes. (Declaració responsable).
- No haver estat objecte, des de l'1 de gener de 2017, de sancions administratives fermes ni sentències fermes condemnatòries per haver exercit l'activitat empresarial al municipi, sense la corresponent llicència, comunicació prèvia o declaració responsable, o per haver infringit les condicions a que pogués estar condicionat l'exercici de l'activitat o les disposicions vigents en matèria de consum, salubritat, seguretat i salut laboral, contaminació acústica, abocament de residus o convivència ciutadana. (Declaració responsable)
- No haver estat sancionada, en resolució ferma, per la comissió d'infracció greu en matèria d'integració laboral de discapacitats o molt greu en matèria de relacions laborals o en matèria de seguretat i salut en el treball, de conformitat amb el Text refós de la Llei sobre infraccions i sancions en l'ordre social, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 5/2000, de 4 d'agost. (Declaració responsable).
- No haver estat condemnades mitjançant sentència ferma a la pena de pèrdua de la possibilitat d'obtenir subvencions o ajuts públics. (Declaració responsable)
- No haver sol·licitat la declaració de concurs, haver estat declarats insolvents en qualsevol procediment, trobar-se declarats en concurs, estar subjectes a intervenció judicial o haver estat inhabilitats conforme la legislació concursal, sense que hagi conclòs el període d'inhabilitació fixat a la sentència de qualificació del concurs. (Declaració responsable)
- No haver donat lloc, a causa d'haver estat declarats culpables, a la resolució ferma de qualsevol contracte celebrat amb l'administració. (Declaració responsable).
- No estar sotmesa la persona física, les persones administradores de les societats mercantils o aquelles que tinguin la representació legal d'altres persones jurídiques, en algun dels supòsits de la Llei 12/1995, de 11 de maig, d'Incompatibilitats dels membres del govern de la nació i dels alts càrrecs de l'Administració General de l'Estat, de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'Incompatibilitats del Personal al Servei de les Administracions Públiques, o tractar-se de qualsevol dels càrrecs electius regulats a la Llei Orgànica 5/1985, de 19 de juny, del Regim Electoral General, en els termes establerts a la mateixa o a la normativa autonòmica que reguli aquestes matèries. (Declaració responsable).
- No tenir la residència fiscal en un país o territori qualificat reglamentàriament com a paradís fiscal. (Declaració responsable)



- Ser titular d'un compte bancari on rebre l'import de l'ajut econòmic. (Document).

D'acord amb l'article 6 de les bases reguladores, s'atorgarà un màxim de 5.000 euros per entitat beneficiària en el cas de les microempreses que tinguin entre una i cinc persones treballadores i d'un màxim de 10.000 euros en el cas de les microempreses que tinguin entre sis i deu persones treballadores. Per determinar la quantitat màxima de subvenció a atorgar es comptabilitzaran les persones treballadores que estiguessin formant part de la seva plantilla a data 1 de gener de 2021 i només computaran els contractes que tinguin jornades iguals o superiors al 50%.

L'import de la subvenció es farà efectiu en dos pagaments, una primera bestreta del 80% i una final del 20%, condicionades al moment i els requisits justificatius recollit al punt 11.6 de les bases reguladores.

Revisada la documentació contractual aportada per la microempresa sol·licitant i valorada econòmicament d'acord amb la informació de la plantilla a data 01/01/2021 recollida en la fitxa d'empresa, es detalla a continuació la valoració econòmica de la sol·licitud:

NOM	CIF	Activitat	Nº persones plantilla	Codi afiliació plantilla	% jornada plantilla	Persones objecte del càlcul	Import total subvenció	Bestreta 80%	Pagament 20%
INDUSTRIAS MECÁNICAS NAFER S.L.	B58155664	Construcció de maquinària i equips	6	PAGIL	100	6	10.000 €	8.000 €	2.000 €

S'acorda:

Primer.- RESOLDRE la sol·licitud presentada a nom de INDUSTRIAS MECÁNICAS NAFER S.L. amb CIF B58155664 presentada dins el termini establert a les bases de presentació de sol·licituds i mitjançant instància normalitzada, el manteniment de l'ocupació en el marc del Pla de Reconstrucció Local Covid-19.

Segon.- APROVAR una subvenció destinada al manteniment d'ocupació a favor de INDUSTRIAS MECÁNICAS NAFER S.L. amb CIF B58155664, per un import total de 10.000 euros.

Tercer.- APROVAR la DISPOSICIÓ d'una despesa per import total de 10.000 euros a favor de INDUSTRIAS MECÁNICAS NAFER S.L. amb CIF B58155664, a càrrec de l'aplicació pressupostària 36 24100 48002, del pressupost vigent, existint consignació pressupostària suficient.

Quart.- APROVAR el RECONeixEMENT D'UNA OBLIGACIÓ per import de 8.000 euros a favor de INDUSTRIAS MECÁNICAS NAFER S.L. amb CIF B58155664, corresponent a una bestreta del 80% del l'import total de la subvenció tal i com es recull a la taula econòmica d'aquest informe.

L'import de 2.000 euros corresponent al 20% del l'import total de la subvenció resta condicionat a l'aprovació de la justificació en els termes indicats en els punt 12 de les bases reguladores.



Cinquè.- COMUNICAR la concessió d'aquests ajuts a la Base de Datos Nacional de Subvenciones, com a sistema Nacional de Publicitat de Subvencions.

Sisè.- NOTIFICAR aquesta resolució a INDUSTRIAS MECÁNICAS NAFER S.L. amb CIF B58155664 i als Serveis Econòmics de l'Ajuntament.

16. Proposta d'aprovació d'una subvenció per al manteniment de l'ocupació a Pavimentos y Asfaltados Lucas 2005 (2021/8291/2244).

El Ple de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va aprovar, en sessió plenària de data 20 de maig de 2020 el Pla de Reconstrucció Local per fer front a les conseqüències econòmiques i socials derivades de l'emergència sanitària provocada pel COVID-19.

Entre les mesures contemplades al Pla de Reconstrucció Local es troba una línia de subvenció adreçada al manteniment de l'ocupació de persones treballadores contractades en les microempreses i per part de persones autònomes treballadores, que tinguin domiciliada la seva activitat a la ciutat d'Esplugues de Llobregat.

En aquest sentit, la Junta de Govern Local de data 28 de desembre de 2020 va aprovar les Bases Reguladores de les Subvencions que atorga l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat pel manteniment de l'ocupació en el marc del Pla de Reconstrucció Local Covid-19 i la corresponent convocatòria.

El termini de presentació d'aquests ajuts finalitza de 30 de juny de 2021 d'acord amb la convocatòria publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 04 de febrer de 2021 amb número de registre 202110005337 i a la Base de Datos Nacional de Subvenciones, amb número d'identificació 547031. S'ha aprovat la proposta d'ampliació del termini de presentació de sol·licituds fins els 30 de novembre de 2021, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona amb número de referència 202110090143, i a la Base de Datos Nacional de Subvenciones amb número d'identificació 547031.

D'acord amb les bases, aquestes subvencions s'atorgaran per estricte ordre de presentació i fins esgotar la dotació pressupostària destinada a tal finalitat.

El Servei d'Economia i Treball ha tramitat la sol·licitud a nom de PAVIMENTOS Y ASFALTADOS LUCAS 2005, S.L. amb CIF B63929699, i ha revisat si s'adequava en quant a contingut i forma als requisits establerts a les bases reguladores. Ha realitzat la valoració econòmica i administrativa corresponent, i s'ha verificat que la sol·licitud conté les declaracions responsables.

La sol·licitud tramitada, compleix amb els requisits establerts a l'article 7 de les bases reguladores:



- Estar en situació d'alta al RETA o a una mutualitat del col·legi professional com a sistema alternatiu en el cas de les persones autònomes i estar legalment constituïda en el cas de les microempreses. (Document acreditatiu)
- Tenir seu social, delegació o centre de treball en el terme municipal d'Esplugues de Llobregat. (Comprovació)
- No haver superat les 10 persones de plantilla mitjana l'any 2019, i no haver superat els 2.000.000 € de volum de facturació l'any 2019. (Declaració responsable).
- Haver vist reduït el seu volum de facturació per a l'any 2020 un mínim del 30% respecte de l'any 2019. (Declaració responsable)
- Identificar les persones que formen part de la seva plantilla a data 1 de gener de 2021. (Fitxa normalitzada)
- Disposar de la Declaració Censal d'Hisenda d'inici d'activitat (Model 036 037 o PAC DUE) (Document acreditatiu)
- Trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries amb l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat ,l'Agència Estatal d'Administració Tributària, la Seguretat Social i amb les obligacions per reintegrament de subvencions atorgades per l'Ajuntament. (Comprovació i certificats)
- Haver justificat qualsevol subvenció anteriorment atorgada per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, dins dels terminis establert. (Declaració responsable)
- No haver estat mai objecte de sancions administratives fermes ni de sentències fermes condemnatòries per haver exercit o tolerat pràctiques discriminatòries per raó de sexe o de gènere i segons Llei 17/2015, de 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes. (Declaració responsable).
- No haver estat objecte, des de l'1 de gener de 2017, de sancions administratives fermes ni sentències fermes condemnatòries per haver exercit l'activitat empresarial al municipi, sense la corresponent llicència, comunicació prèvia o declaració responsable, o per haver infringit les condicions a que pogués estar condicionat l'exercici de l'activitat o les disposicions vigents en matèria de consum, salubritat, seguretat i salut laboral, contaminació acústica, abocament de residus o convivència ciutadana. (Declaració responsable)
- No haver estat sancionada, en resolució ferma, per la comissió d'infracció greu en matèria d'integració laboral de discapacitats o molt greu en matèria de relacions laborals o en matèria de seguretat i salut en el treball, de conformitat amb el Text refós de la Llei sobre infraccions i sancions en l'ordre social, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 5/2000, de 4 d'agost. (Declaració responsable).
- No haver estat condemnades mitjançant sentència ferma a la pena de pèrdua de la possibilitat d'obtenir subvencions o ajuts públics. (Declaració responsable).
- No haver sol·licitat la declaració de concurs, haver estat declarats insolvents en qualsevol procediment, trobar-se declarats en concurs, estar subjectes a intervenció judicial o haver estat inhabilitats conforme
 - la legislació concursal, sense que hagi conclòs el període d'inhabilitació fixat a la sentència de qualificació del concurs. (Declaració responsable)
 - No haver donat lloc, a causa d'haver estat declarats culpables, a la resolució ferma de qualsevol contracte celebrat amb l'administració. (Declaració responsable).
- No estar sotmesa la persona física, les persones administradores de les societats mercantils o aquelles que tinguin la representació legal d'altres persones jurídiques, en algun dels supòsits de la Llei 12/1995, de 11 de maig,



d'Incompatibilitats dels membres del govern de la nació i dels alts càrrecs de l'Administració General de l'Estat, de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'Incompatibilitats del Personal al Servei de les Administracions Públiques, o tractar-se de qualsevol dels càrrecs electius regulats a la Llei Orgànica 5/1985, de 19 de juny, del Regim Electoral General, en els termes establerts a la mateixa o a la normativa autonòmica que reguli aquestes matèries. (Declaració responsable).

- No tenir la residència fiscal en un país o territori qualificat reglamentàriament com a paradís fiscal. (Declaració responsable)
- Ser titular d'un compte bancari on rebre l'import de l'ajut econòmic. (Document)

D'acord amb l'article 6 de les bases reguladores, s'atorgarà un màxim de 5.000 euros per entitat beneficiària en el cas de les microempreses que tinguin entre una i cinc persones treballadores i d'un màxim de 10.000 euros en el cas de les microempreses que tinguin entre sis i deu persones treballadores. Per determinar la quantitat màxima de subvenció a atorgar es comptabilitzaran les persones treballadores que estiguessin formant part de la seva plantilla a data 1 de gener de 2021 i només computaran els contractes que tinguin jornades iguals o superiors al 50%.

L'import de la subvenció es farà efectiu en dos pagaments, una primera bestreta del 80% i una final del 20%, condicionades al moment i els requisits justificatius recollit al punt 11.6 de les bases reguladores.

Revisada la documentació contractual aportada per la microempresa sol·licitant i valorada econòmicament d'acord amb la informació de la plantilla a data 01/01/2021 recollida en la fitxa d'empresa, es detalla a continuació la valoració econòmica de la sol·licitud:

NOM	CIF	Activitat	Nº person es plantilla	Codi afiliació plantilla	% jornada plantilla	Person es objecte del càlcul	Import total subvenc ió	Bestret a 80%	Pagame nt 20%
PAVIMENTO S Y ASFALTADO S LUCAS 2005, S.L.	B6392969 9	Construcc ió	1	EELM	100	1	5.000 €	4.000 €	1.000 €

S'acorda:

Primer.- RESOLDRE la sol·licitud presentada a nom de PAVIMENTOS Y ASFALTADOS LUCAS 2005, S.L. amb CIF B63929699 presentada dins el termini establert a les bases de presentació de sol·licituds i mitjançant instància normalitzada, el manteniment de l'ocupació en el marc del Pla de Reconstrucció Local Covid-19.



Segon.- APROVAR una subvenció destinada al manteniment d'ocupació a favor de PAVIMENTOS Y ASFALTADOS LUCAS 2005, S.L. amb CIF B63929699, per un import total de 5.000 euros.

Tercer.- APROVAR la DISPOSICIÓ d'una despesa per import total de 5.000 euros a favor de PAVIMENTOS Y ASFALTADOS LUCAS 2005, S.L. amb CIF B63929699, a càrrec de l'aplicació pressupostària 36 24100 48002, del pressupost vigent, existint consignació pressupostària suficient.

Quart.- APROVAR el RECONeixEMENT D'UNA OBLIGACIÓ per import de 4.000 euros a favor de PAVIMENTOS Y ASFALTADOS LUCAS 2005, S.L. amb CIF B63929699, corresponent a una bestreta del 80% del l'import total de la subvenció tal i com es recull a la taula econòmica d'aquest informe.

L'import de 1.000 euros corresponent al 20% del l'import total de la subvenció resta condicionat a l'aprovació de la justificació en els termes indicats en els punt 12 de les bases reguladores.

Cinquè.- COMUNICAR la concessió d'aquests ajuts a la Base de Datos Nacional de Subvenciones, com a sistema Nacional de Publicitat de Subvencions.

Sisè.- NOTIFICAR aquesta resolució a PAVIMENTOS Y ASFALTADOS LUCAS 2005, S.L. amb CIF B63929699 i als Serveis Econòmics de l'Ajuntament.

17. Proposta d'aprovació d'una baixa a l'Espai Coworking (2021/2641/14049).

En data 11/11/2021 i registre d'entrada 24097/2021, el Sr. ... amb DNI ..., sol·licita donar de baixa el lloc de treball ubicat a l'espai reservat a autònoms (taula 23-24) ocupat fins a la data a "jornada complerta".

Per resolució de la JGL de data 18/12/2020, es va aprovar la sol·licitud d'ingrés presentada pel Sr. ... amb DNI ...

Les dades del titular són les següents:

...

NIF ...

Activitat: Telecomunicacions (Instal·lació centraletes telefòniques).

Domicili: Carrer Menta 1 2^o2^a – 08950 Esplugues de Llobregat

Data d'ingrés al coworking : 1 de gener de 2021

Modalitat de jornada: Complerta (40 h/setmana)

D'acord amb el que regula el Règim de funcionament del Servei "Esplugues Coworking", i d'acord amb l'informe emès per la Tresoreria de data 17/11/2021, el Sr. ... va realitzar un ingrés per import de 120,00 € en concepte de fiança, per a l'ocupació del lloc de treball ubicat a l'espai reservat a autònoms (taula 23-24).



Atès l'informe emès per la Directora del Servei d'Economia i Treball, on s'especifica que segons l'apartat 11.3 del Règim de funcionament, aquesta renúncia causarà efectes un mes després de la seva data de presentació, i que es pot procedir a la devolució de la fiança dipositada en el seu dia.

Vist l'informe emès per la Tresoreria Municipal, on s'informa favorablement la devolució de la fiança dipositada en el seu dia pel Sr. ...

S'acorda:

PRIMER.- Estimar la sol·licitud, presentada pel Sr. .. amb DNI ..., de baixa de l'espai "Esplugues Coworking" del lloc a jornada complerta a l'espai reservat per autònoms (taula 23-24), amb efectes 30/11/2021

SEGON.- Retornar a Sr. ... amb DNI ..., la fiança d'import 120,00 € que té dipositada en aquest Ajuntament en concepte de garantia per l'ús de l'espai "Esplugues Coworking"(taula 23-24).

TERCER.- Notificar el present acord a la persona interessada, indicant-li que la devolució de l'esmentada fiança s'efectuarà a partir dels 15 dies següents a la recepció d'aquesta notificació mitjançant transferència bancària.

QUART.- Donar trasllat als Departaments d'Intervenció i Tresoreria d'aquest Ajuntament.

18. Proposta d'aprovació de l'autorització per a l'alienació d'un habitatge amb protecció oficial (HPO - Preu concertat) (2020/7962/2902).

El dia 2 de novembre de 2021 (número de registre d'entrada 23018), el Sr. ... notifica de forma fefaent la seva intenció d'alienar l'habitatge amb protecció oficial (HPO-Preu concertat) situat al carrer Mestre Joan Corrales 110, Baixos 1a, així com de la plaça d'aparcament (número u, planta -1) i traster (número u, planta -1) vinculats, dels quals és propietari, a favor del Sr. ..., a efectes de donar compliment al previst a l'escriptura notarial de compravenda en relació a l'exercici del dret preferent de tempteig i retracte a favor de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

El preu de transmissió de l'habitatge, plaça d'aparcament i traster el pacten en 165.000 euros.

Vist l'informe jurídic en relació a la petició d'autorització d'alienació de l'esmentat habitatge.

Vist que el Sr. ... consta inscrit en el Registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial de Catalunya, amb número de sol·licitud 000296-2021-08217, i compleix els requisits econòmics d'accedir als habitatges amb protecció oficial de règim general.



Vista la compareixença del Sr. ... davant el Secretari de l'ajuntament de dia 10 de novembre de 2021, mitjançant la qual reconeix de forma gratuïta a favor de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat un dret preferent de tempteig i retracte a partir de la formalització de la compravenda de l'habitatge esmentat. Aquest dret preferent de tempteig i retracte constarà expressament en el títol de compravenda i s'inscriurà en el Registre de la Propietat, amb les següents característiques:

La seva duració serà indefinida per a la primera transmissió i de deu anys per a les segones i ulteriors transmissions, prorrogables per períodes de deu anys per acord de les parts.

Tenen caràcter real.

El Dret de Tempteig haurà d'exercitar-se en el termini dels seixanta dies següents a la notificació fefaent que el transmissent efectui a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat. En aquesta notificació s'hauran de constar les condicions de la venda, el preu de la mateixa establert de conformitat amb la normativa vigent, indicant el nom, el cognom i domicili del tercer adquirent.

Es pacta expressament com a requisit per inscriure la transmissió ulterior d'aquestes finques, la constància d'aquesta notificació fefaent.

El Dret de Retracte es regirà pel disposat en l'article 568-15 de la Llei 5/2006, de 10 de maig.

Es sol·licita la inscripció registral dels esmentats drets.

L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, podrà rescindir el contracte de compravenda en cas d'incompliment per part de la part compradora les obligacions que s'estableixen el plec de condicions.

Vist que el preu d'alienació d'aquest habitatge s'estableix segons els preus màxims de venda per metre quadrat útil de superfície que es determina per la Generalitat de Catalunya, pels habitatges declarats protegits de règim general, vigent pel exercici en el qual es produeix l'alienació.

S'acorda:

Primer.- Autoritzar al Sr. ... l'alineació de l'habitatge amb protecció oficial (HPO-Preu concertat) de la seva propietat emplaçat al carrer Mestre Joan Corrales 110, Baixos 1a, així com de la plaça d'aparcament (número u, planta -1) i traster (número u, planta -1) vinculats, a favor del Sr. ..., pel preu total de 165.000 euros.

Segon.- Condicionar l'autorització d'alienació a la constitució en escriptura pública del reconeixement gratuït a favor de l'ajuntament d'Esplugues de Llobregat del dret preferent de tempteig i retracte amb les característiques



previstes en el present acord i de conformitat amb la compareixença del Sr. ... davant el Secretari de l'ajuntament del dia 10 de novembre de 2021.

Les condicions d'aquest dret preferent de tempteig i retracte es detallen a continuació:

La seva duració serà indefinida per a la primera transmissió i de deu anys per a les segones i ulteriors transmissions, prorrogables per períodes de deu anys per acord de les parts.

Tenen caràcter real.

El Dret de Tempteig haurà d'exercitar-se en el termini dels seixanta dies següents a la notificació fefaent que el transmissor efectui a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat. En aquesta notificació s'hauran de constar les condicions de la venda, el preu de la mateixa establert de conformitat amb la normativa vigent, indicant el nom, el cognom i domicili del tercer adquirent.

Es pacta expressament com a requisit per inscriure la transmissió ulterior d'aquestes finques, la constància d'aquesta notificació fefaent.

El Dret de Retracte es regirà pel disposat en l'article 568-15 de la Llei 5/2006, de 10 de maig.

Es sol·licita la inscripció registral dels esmentats drets.

L'incompliment d'aquestes condicions serà causa de resolució del contracte de compra venda.

Tercer.- La part venedora, o en el seu cas la part compradora, ha de notificar de forma fefaent a l'ajuntament d'Esplugues de Llobregat la data, lloc i notari en el qual es formalitzarà la compravenda, als efectes de què pugui comparèixer el representat de l'Ajuntament, qui procedirà a la comprovació de l'efectiu establiment del dret preferent de tempteig i retracte, i procedirà a la seva acceptació. Aquesta notificació es produirà amb una anticipació mínima de 10 dies hàbils.

Quart.- Conferir facultats a l'Alcaldia per tal de realitzar totes aquelles operacions jurídiques que s'estimin adients referides a les previsions del present acord.

Cinquè.- Notificar el present acord a les persones interessades.

19. Proposta d'aprovació de la pròrroga de la pòlissa d'assegurança corresponent al grup de risc "Responsabilitat civil de càrrecs electes i personal al servei de l'administració" (2020/10383/1448).



La Junta de Govern Local de data 20 de novembre de 2020 va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat abreujat, i els plecs de condicions econòmic administratives i tècniques relatius al contracte relatiu a la pòlissa d'assegurança corresponent al grup de risc "Responsabilitat Civil de càrrecs electes i personal al servei de l'Administració" de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, amb un pressupost de licitació màxim total de 10.000 euros, inclosos tots els impostos i despeses.

Un cop instruït l'expedient, mitjançant Decret d'Alcaldia número 2020/3470, de data 16 de desembre de 2020 es va declarar la validesa de l'acte licitatori i es adjudicà a la mercantil AIG EUROPE, S.A. (NIF W-0186206-I) la pòlissa d'assegurança corresponent al grup de risc "Responsabilitat Civil de càrrecs electes i personal al servei de l'Administració" de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, per un import total de 9.978,10 euros, inclosos tots els impostos i despeses.

La vigència del contracte era per un període d'una anualitat, prorrogable per una anualitat més. L'inici del període d'aquesta pòlissa va ser l'1 de gener de 2021. En aquest sentit, en data 31 de desembre de 2021 finalitza el primer any del contracte de la pòlissa de referència.

En data 16 de novembre de 2021, la mercantil AIG EUROPE, S.A. ha presentat proposta de pròrroga sobre l'esmentada pòlissa per un any més, per un import total de 9.978,10 euros, inclosos tots els impostos i despeses, la qual ha estat informada favorablement pel Director de la Unitat de Gestió Patrimonial d'aquest Ajuntament.

Vist que consten a l'expedient els certificats conforme la mercantil AIG EUROPE, S.A. es troba al dia de les seves obligacions davant la Seguretat Social i Hisenda.

Atesos els informes emesos pels Serveis Jurídics.

Atès l'article 23 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic, en relació al previst a la clàusula setena dels plecs de condicions econòmic administratives, que habiliten per a la pròrroga del present contracte.

Als efectes de tramitació de la present pròrroga anual, aquesta es promou abans de la finalització de la durada inicial del contracte i es realitza de conformitat amb els requisits assenyalats al paràgraf anterior

S'acorda:

Primer.- Aprovar la pròrroga de la pòlissa d'assegurança corresponent al grup de risc "Responsabilitat Civil de càrrecs electes i personal al servei de l'Administració" de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, amb la mercantil AIG EUROPE, S.A. (NIF W-0186206-I), des de l'1 de gener de 2022 fins el 31 de desembre de 2022, per un import total de 9.978,10 euros, inclosos tots els impostos i despeses.



Segon.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa derivada d'aquesta pròrroga, la qual es farà efectiva per un import màxim de 9.978,10 euros, inclosos tots els impostos i despeses, amb càrrec a la partida 21.92000.22400 – Assegurances, del pressupost municipal, exercici 2022.

Tercer.- Els acords s'han de sotmetre a la condició suspensiva de comptar amb la consignació pressupostària adequada i suficient, un cop aprovat el pressupost municipal de l'exercici 2022 amb caràcter definitiu.

Quart.- Notificar el present acord a la mercantil AIG EUROPE, S.A. (NIF W-0186206-I).

20. Proposta d'aprovació de la jubilació anticipada d'una funcionària (2021/1487/14528).

Atès que el 03 de març de l'any en curs, la funcionària de carrera **Sra. ...**, en lloc de treball de Coordinadora Tècnica d'Educació, presenta instància amb número de RGE 2021/3633-E en la que sol·licita acollir-se a la situació de jubilació anticipada per edat (63 anys) en data 27 de desembre de 2021.

Vist l'article 67 del Text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic - TREBEP- aprovat per Reial Decret Legislatiu 5/2015 de 30 d'octubre, reconeix la jubilació voluntària dels/les funcionaris/es que procedirà, a sol·licitud de l'interessat, sempre que reuneixi els requisits i condicions establerts en règim de Seguretat Social que li sigui aplicable.

Atès que és d'aplicació, per ant, a la jubilació voluntària dels funcionaris que regula l'article 208 del Reial Decret Legislatiu 8/2015, de 30 d'octubre pel qual s'aprova el text refós de la Llei general de la Seguretat Social -TRLGS/15.

Atès que la interessada compleix els requisits que estableix l'article 208 del Reial Decret Legislatiu 8/2015 de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de la Seguretat Social – TRLGS /15 – al tenir complerts en la data en què se sol·licita la jubilació anticipada, 63 anys d'edat, reunint el període mínim de cotització efectiva de 35 anys.

Vist que en relació amb el reconeixement del premi recollit a 24.1 del Conveni Col·lectiu dels pactes de condicions socioeconòmiques i laborals del personal funcionari d'aquest Ajuntament, cal prendre en consideració la jurisprudència del Tribunal Suprem que en sentències, entre d'altres, de data 20 de març de 2018 i 14 de març de 2019, estableix que els premis de jubilació no són ajustats a dret, al suposar una retribució no prevista a l'ordenament jurídic vigent i així:

La Sentència del TS de 20 març de 2018, que diu:

- *“Se trata de remuneraciones distintas de las previstas para los funcionarios de las corporaciones locales por la legislación básica del*



Estado. Se debe reparar en que estos premios no responden a una contingencia o infortunio sobrevenidos sino que se devengan simplemente por la extinción de la relación de servicio funcional cuando se alcanza la edad de la jubilación forzosa o la necesaria para obtener la jubilación anticipada. No se dirigen pues a compensar circunstancias sobrevenidas de la naturaleza de las que inspiran las medidas asistenciales -esto es, determinantes de una situación de desigualdad- sino que asocian a un supuesto natural, conocido e inevitable de la relación funcional, por lo demás no específico del Ayuntamiento (...) sino común a toda la función pública, una gratificación.

- Suponen, pues, una alteración del régimen retributivo de los funcionarios de las Administraciones Locales que carece de cobertura legal y de justificación y vulnera los preceptos invocados por el Gobierno de Canarias: los artículos 93 de la Ley reguladora de las bases del régimen local, 153 del Real Decreto Legislativo 781/1986, y 1.2 del Real Decreto 861/1986. Así, pues, el motivo debe ser estimado y la sentencia recurrida anulada.”*

Aquest criteri ha estat ratificat per la Sentència del TS de 14 març de 2019, que diu el següent:

- “SEXTO.- Lo expuesto es aplicable al caso de autos pues el artículo 12.B se limita a reconocer «el derecho a percibir una recompensa de jubilación de 5 mensualidades íntegras, siempre que cuenten con más de diez años de servicios prestados a este Ayuntamiento o Administración Pública» . En efecto, aunque dicho precepto se ubica en el Capítulo IV cuya rúbrica es «acción social», lo cierto es que de lo convenido se deduce, conforme a lo dicho por esta Sala en la sentencia antes glosada, que no compensa una circunstancia sobrevenida propia de las que se atienden acudiendo a medidas asistenciales en el sentido antes expuesto, sino que se vincula el premio o recompensa a un «hecho natural, conocido e inevitable de la relación funcional, por lo demás no específico del Ayuntamiento sino común a toda la función pública, una gratificación».”*

Aquesta jurisprudència ha estat recollida també en la sentència del Jutjat del Contenciós Administratiu núm. 15 de Barcelona, en el Procediment abreujat 368/2019-E, en el que era part l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

En conseqüència, no serà possible reconèixer el premi de jubilació recollit a 24.1 del Conveni Col·lectiu dels pactes de condicions socioeconòmiques i laborals del personal funcionari d'aquest Ajuntament.

Vist l'informe favorable emès per la Coordinadora Tècnica de Recursos Humans.

S'acorda:

PRIMER.- Estimar la sol·licitud de jubilació anticipada voluntària de la funcionària d'aquest Ajuntament **Sra. ...**, en lloc de treball de Coordinadora Tècnica



d'Educació, en data 27 de desembre de 2021, pels motius anteriorment exposats i que es tenen per reproduïts a tots els efectes.

SEGON.- Declarar la impossibilitat de reconèixer el premi de jubilació recollit a 24.1 del Conveni Col·lectiu dels pactes de condicions socioeconòmiques i laborals del personal funcionari d'aquest Ajuntament, en aplicació de la jurisprudència recollida, entre d'altres, en les sentències del Tribunal Suprem de 20 març de 2018 i 14 de març de 2019.

TERCER.- Que pel Servei de Recursos Humans es formalitzi la baixa en la Seguretat Social.

QUART.- Notificar a la interessada amb indicació dels recursos legals que corresponguin.

CINQUÈ.- Informar la Junta de Personal d'aquest acord i comunicar a la Tresoreria i Intervenció Municipal.

21. Proposta d'aprovació de la jubilació anticipada d'un empleat laboral (2021/13508/1487).

Atès que el ..., en categoria de Tècnic auxiliar de la plantilla laboral d'aquest Ajuntament, presenta instància amb número de RGE 2021/22880-E en la que comunica que el proper 20 de desembre complirà 63 anys i sol·licita acollir-se a la situació de jubilació anticipada per edat (63 anys) en la data esmentada de 20 de desembre de 2021.

Vist que és d'aplicació, per tant a la jubilació voluntària que regula l'article 208 del Reial Decret Legislatiu 5/2015 de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la de la Llei general de la Seguretat Social -TRLGS/15.

Atès que la interessat compleix els requisits que estableix l'article 208 del Reial Decret Legislatiu 8/2015 de 30 d'octubre,, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de la Seguretat Social – TRLGS /15 – al tenir complerts en la data en què se sol·licita la jubilació anticipada, 63 anys d'edat, reunint el període mínim de cotització efectiva de 35 anys.

Vist l'informe favorable emès per la Coordinadora Tècnica de Recursos Humans.

S'acorda:

PRIMER.- Estimar la sol·licitud de jubilació anticipada voluntària del treballador laboral en categoria de tècnic auxiliar d'arxiu d'aquest Ajuntament. ..., en data 20 de desembre de 2021, pels motius anteriorment exposats i que es tenen per reproduïts a tots els efectes.

SEGON.- Que pel Servei de Recursos Humans es formalitzi la baixa en la Seguretat Social.



TERCER.- Notificar a l'interessat amb indicació dels recursos legals que corresponguin.

QUART.- Traslladar la present resolució a la Tresoreria i Intervenció Municipal i informar al Comitè d'Empresa per al seu coneixement i efecte.

DRETS SOCIALS

22. Proposta d'aprovació del conveni amb l'AMB de reforç dels serveis socials bàsics del Pla local de cohesió social (2021/1372/14412).

En acord de la junta de govern de data 4 de desembre de 2020 es va autoritzar l'acceptació dels ajuts de l'AMB corresponents al Pla de cohesió social l'economia de proximitat i la coproducció de serveis (en endavant ApropAMB), mitjançant l'articulació de diferents programes, és afavorir les iniciatives municipals, complementàries a la resta de mesures existents, per combatre els efectes de l'actual crisi social, econòmica, sanitària i de seguretat en el conjunt de la ciutadania i , en especial , en els col·lectius més vulnerables, el petit teixit.

Aquests ajuts es corresponien a les següents línies d'actuació i quantitats de subvenció directa acordada pel Consell de l'AMB al setembre de 2020 per un import total de **87.608,13 euros**.

- Funcionament del Centre Municipal de distribució d'aliments per valor de 44.000,00€ per un termini màxim de 12 mesos des del seu inici a comptar des del dia 1 de gener de 2020.

- Projecte "Xarxes de reforç de les polítiques socials" pel reforç d'equips bàsics d'atenció social per valor de 43.608,13€ per un termini màxim de 12 mesos des del seu inici a comptar des del dia 1 de gener de 2020.

Atesa la naturalesa jurídica de les subvencions, des de l'AMB s'ha procedit a elaborar els corresponents convenis per tal de plasmar el corresponent instruments jurídics,

Vist l'informe de la Directora de Drets socials,

S'acorda:

PRIMER.- Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament i l'AMB referent al "del Pla metropolità de suport a la cohesió social, l'economia de proximitat i la coproducció de serveis", pel que fa al projecte: Reforç dels Serveis Socials Bàsics, que ha sigut aprovat per la Junta de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, amb data 26 d'octubre de 2021 , i autoritzar la seva signatura

SEGON.- Notificar l'acord als interessats.



23. Proposta d'aprovació del conveni amb l'AMB de reforç a l'Oficina local d'habitatge / Pla local de cohesió social (201/1374/14409).

En acord de la junta de govern de data 4 de desembre de 2020 es va autoritzar l'acceptació dels ajuts de l'AMB corresponents al Pla de cohesió social l'economia de proximitat i la coproducció de serveis (en endavant ApropAMB), mitjançant l'articulació de diferents programes, és afavorir les iniciatives municipals, complementàries a la resta de mesures existents, per combatre els efectes de l'actual crisi social, econòmica, sanitària i de seguretat en el conjunt de la ciutadania i, en especial, en els col·lectius més vulnerables, el petit teixit.

D'entre les actuacions subvencionades es troba el Projecte de reforç dels serveis associats a polítiques socials del municipi, amb la incorporació temporal de personal: amb la contractació d'un/a gestor/a al servei de Drets Socials per tal de reforçar el Servei i més concretament a la Oficina d'Habitatge Local . El període d'execució del projecte s'inicia l'15 de novembre de 2021 i finalitzar el 31 de desembre de 2022.

ACTUACIONS	PRESSUPOST	AJUT AMB	APORTACIÓ AJUNTAMENT
Reforç Oficina Local habitatge	40.885,02 euros	40.885,02 euros	0 euros
TOTAL	40.885,02 euros	40.885,02 euros	0 euros

L'Àrea Metropolitana de Barcelona atorga a l'Ajuntament de Esplugues de Llobregat, una subvenció, per un import màxim de QUARANTA MIL VUIT CENTS VUITANTA CINC AMB 2 CÈNTIMS D'EUROS (40.885,02€) que es correspon al 100% del cost de l'activitat que es vol desenvolupar.

Atesa la naturalesa jurídica de les subvencions, des de l'AMB s'ha procedit a elaborar els corresponents convenis per tal de plasmar el corresponent instruments jurídics,

Vist l'informe de la Directora de Drets socials,

S'acorda:

PRIMER.- Aprovar el contingut del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament i l'AMB referent al "del Pla metropolità de suport a la cohesió social, l'economia de proximitat i la coproducció de serveis", pel que fa al projecte: Reforç Oficina Local habitatge, que ha sigut aprovat per la Junta de l'Àrea Metropolitana de Barcelona- PLA APROPAMB 2020/21 i autoritzar la seva signatura.

SEGON.- Notificar l'acord als interessats.

DRETS CIVILS I CIUTADANIA



24. Proposta d'aprovació de la justificació de la subvenció atorgada en 2020 al Club Futbol Associació Espluguenc, per a la programació anual (2020/5229/2244).

L'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions defineixen, entre d'altres, els requisits exigits a les entitats beneficiàries dels ajuts atorgats, per aquest Ajuntament, pel desenvolupament d'activitats i /o projectes en qualsevol dels àmbits reflectits a les esmentades bases, en quant a l'obligació de justificar l'aplicació donada als fons rebuts, referida tant a la forma d'acreditar la realització de l'activitat o projecte pel qual es va concedir la subvenció, com al procediment intern a seguir per valorar i aprovar aquesta justificació.

En data 18 de novembre de 2020, la Junta de Govern Local va atorgar a l'entitat CLUB FUTBOL ASSOCIACIÓ ESPLUGUENC una subvenció de 6.000,00 euros pel desenvolupament de l'activitat "Programació anual", any 2020.

Vist que en data 19 de març de 2021 l'entitat presenta comptes justificatius relatius a la despesa executada pel desenvolupament de l'esmentada activitat i que aquests contenen tots els requisits exigits a l'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i a les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions, segons informes emesos per la Unitat Administrativa de Drets Socials, Civils i Ciutadania i el Servei d'Esports.

S'acorda:

Primer.- APROVAR la justificació econòmica presentada per l'entitat CLUB FUTBOL ASSOCIACIÓ ESPLUGUENC, amb NIF G61396065, per valor de 7.903.91 euros, en relació a la subvenció de 6.000,00 euros atorgada en 2020, pel desenvolupament de l'activitat "Programació anual".

Segon.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'entitat CLUB FUTBOL ASSOCIACIÓ ESPLUGUENC i al Servei d'Esports.

25. Proposta d'aprovació de la justificació de la subvenció atorgada en 2020 a Can Clota-La Plana-Can Cervera FC, per a la programació anual (2020/7320/2244).

L'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions defineixen, entre d'altres, els requisits exigits a les entitats beneficiàries dels ajuts atorgats, per aquest Ajuntament, pel desenvolupament d'activitats i /o projectes en qualsevol dels àmbits reflectits a les esmentades bases, en quant a l'obligació de justificar l'aplicació donada als fons rebuts, referida tant a la forma d'acreditar la realització de l'activitat o projecte pel qual es va concedir la subvenció, com al procediment intern a seguir per valorar i aprovar aquesta justificació.



En data 18 de desembre de 2020, la Junta de Govern Local va atorgar a l'entitat CAN CLOTA-LA PLANA-CAN CERVERA FC una subvenció de 2.243,67 euros pel desenvolupament de l'activitat "Programació anual", any 2020.

Vist que en data 18 de maig de 2021 l'entitat presenta comptes justificatius relatius a la despesa executada pel desenvolupament de l'esmentada activitat i que aquests contenen tots els requisits exigits a l'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i a les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions, segons informes emesos per la Unitat Administrativa de Drets Socials, Civils i Ciutadania i el Servei d'Esports.

S'acorda:

Primer.- APROVAR la justificació econòmica presentada per l'entitat CAN CLOTA-LA PLANA-CAN CERVERA FC, amb NIF G67179465, per valor de 2.468,55 euros, en relació a la subvenció de 2.243,67 euros atorgada en 2020, pel desenvolupament de l'activitat "Programació anual".

Segon.- RECONÈIXER una obligació a favor de l'entitat CAN CLOTA-LA PLANA-CAN CERVERA FC, amb NIF G67179465, en concepte de bestreta de la subvenció atorgada mitjançant el concurs general de subvencions de l'any 2021, resolt per Junta de Govern Local de data 29 d'octubre de 2021, per l'activitat "Promoció del fútbol para todos", d'import 2.455,57 euros.

Tercer.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'entitat CAN CLOTA-LA PLANA-CAN CERVERA FC i al Servei d'Esports.

26. Proposta d'aprovació de la justificació de la subvenció atorgada en 2020 a l'Escola Gras Soler, per a la programació anual" (2020/8591/2244).

L'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions defineixen, entre d'altres, els requisits exigits a les entitats beneficiàries dels ajuts atorgats, per aquest Ajuntament, pel desenvolupament d'activitats i /o projectes en qualsevol dels àmbits reflectits a les esmentades bases, en quant a l'obligació de justificar l'aplicació donada als fons rebuts, referida tant a la forma d'acreditar la realització de l'activitat o projecte pel qual es va concedir la subvenció, com al procediment intern a seguir per valorar i aprovar aquesta justificació.

En data 18 de desembre de 2020, la Junta de Govern Local va atorgar a l'entitat ESCOLA GRAS SOLER una subvenció de 7.751,00 euros pel desenvolupament de l'activitat "Programació anual".

Vist que en data 25 de març de 2021 l'entitat ESCOLA GRAS SOLER presenta comptes justificatius relatius a la despesa executada pel desenvolupament de l'esmentada activitat i que aquests contenen tots els requisits exigits a l'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i a les Bases



Reguladores per a l'atorgament de subvencions, segons informes emesos per la Unitat Administrativa de Drets Socials, Civils i Ciutadania i el Servei d'Educació.

S'acorda:

Primer.- APROVAR la justificació econòmica presentada per l'entitat ESCOLA GRAS SOLER amb NIF Q0868038A, per valor de 10.349,02 euros, en relació a la subvenció de 7.751,00 euros atorgada en 2020, pel desenvolupament de l'activitat "Programació anual".

Segon.- RECONÈIXER una obligació d'import 1.082,32 euros, a favor de l'escola GRAS I SOLER, amb NIF Q0868038A, en concepte de bestreta de la subvenció "Substitució del timbre de l'entrada de l'escola", atorgada mitjançant el concurs general de subvencions de l'any 2021, resultat per Junta de Govern Local de data 29 d'octubre de 2021.

Tercer.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'entitat ESCOLA GRAS SOLER i al Servei d'Educació.

27. Proposta d'aprovació de la justificació de la subvenció atorgada en 2020 al Club Handbol Esplugues Les Moreres, per a la programació anual (2020/5980/2244).

L'Ordenança General Reguladora de la Concessió de Subvencions de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat defineix, entre d'altres, les condicions, requisits i procediments a seguir per a la concessió de subvencions a càrrec del pressupost municipal.

L'entitat CLUB HANDBOL ESPLUGUES LES MORERES, amb NIF G66885500, ha sol·licitat, en data 29 d'abril de 2021 la formalització d'un conveni de col·laboració pel període 2021-2023, i l'aportació econòmica corresponent a l'any 2021.

Vist que l'entitat ha presentat els comptes justificatius de les subvencions corresponents a l'any 2020 i que aquests han estat aprovats per la Junta de Govern Local de data 26 de novembre de 2021.

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals, informant favorablement l'atorgament de subvencions en el marc de dit conveni, per les activitats i quanties en ell expressat.

Vist l'informe emès per la unitat administrativa de Drets Socials, Civils i Ciutadania, i la Intervenció Municipal.

Vista l'Ordenança general reguladora de la concessió de subvencions i les Bases d'Execució del pressupost en vigor.



En virtut de la delegació conferida a la Junta de Govern local, al punt g del Decret d'alcaldia núm. 2.198, de 17 de juny de 2019, per a la concessió de subvencions amb càrrec a crèdit pressupostari disponible a tal efecte; al punt j, per a l'autorització i disposició de despeses i el reconeixement i liquidació d'obligacions dintre dels límits de la competència de l'alcaldia i d'acord amb el pressupost vigent; i al punt n, per a l'aprovació del convenis de col·laboració de l'article 47 i següents de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del Sector públic.

S'acorda:

Primer.- APROVAR el text del conveni de col·laboració a formalitzar amb l'entitat CLUB HANDBOL ESPLUGUES LES MORERES, amb NIF G66885500, per un període de vigència de tres anys, 2021-2023, per al desenvolupament de les activitats recollides al mateix.

Segon.- RESOLDRE la sol·licitud presentada per l'entitat CLUB HANDBOL ESPLUGUES LES MORERES, amb NIF G66885500, i ATORGAR una subvenció de 20.000,00 euros, pel desenvolupament de les activitats recollides al conveni.

Tercer.- AUTORITZAR, DISPOSAR i RECONÈIXER una obligació d'import 20.000,00 euros, a favor de l'entitat CLUB HANDBOL ESPLUGUES LES MORERES, amb NIF G66885500, a càrrec de la partida 36.34100.48017 del pressupost ordinari vigent, en concepte de bestreta de l'aportació econòmica corresponent a l'any 2021.

Quart.- ESTABLIR que la subvenció s'ha d'entendre acceptada per l'entitat destinatària per la signatura del respectiu conveni i comportarà la conformitat amb tots els termes de la concessió i les condicions de la seva execució si en el termini de 15 dies hàbils no manifesta renúncia expressa.

Cinquè.- COMUNICAR la concessió d'aquest ajut a la Base de Datos Nacional de Subvenciones, com a sistema Nacional de Publicitat de Subvencions.

Sisè.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'entitat CLUB HANDBOL ESPLUGUES LES MORERES.

Setè.- NOTIFICAR aquesta resolució als Serveis Econòmics i al Servei d'Esports.

28. Proposta d'aprovació de la justificació de la subvenció atorgada en 2020 a Esplu Artístic Club Pati 2017, per al III Trofeu d'hivern (2020/7488/2243).

L'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions defineixen, entre d'altres, els requisits exigits a les entitats beneficiàries dels ajuts atorgats, per aquest Ajuntament, pel desenvolupament d'activitats i /o projectes en qualsevol dels àmbits reflectits a les esmentades bases, en quant a l'obligació de justificar



l'aplicació donada als fons rebuts, referida tant a la forma d'acreditar la realització de l'activitat o projecte pel qual es va concedir la subvenció, com al procediment intern a seguir per valorar i aprovar aquesta justificació.

En data 18 de desembre de 2020, la Junta de Govern Local va atorgar a l'entitat ESPLU ARTÍSTIC CLUB PATI 2017 una subvenció de 1.707,60 euros pel desenvolupament de l'activitat "III Trofeu d'hivern".

Vist que en data 25 de març de 2021 l'entitat presenta comptes justificatius relatius a la despesa executada pel desenvolupament de l'esmentada activitat i que aquests contenen tots els requisits exigits a l'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i a les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions, segons informes emesos per la Unitat Administrativa de Drets Socials, Civils i Ciutadania i el Servei d'Esports.

S'acorda:

Primer.- APROVAR la justificació econòmica presentada per l'entitat ESPLU ARTÍSTIC CLUB PATI 2017, amb NIF G-67107201, per valor de 1.707,60 euros, en relació a la subvenció de 1.707,60 euros atorgada en 2020, pel desenvolupament de l'activitat "III Trofeu d'hivern".

Segon.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'entitat ESPLU ARTÍSTIC CLUB PATI 2017 i al Servei d'Esports.

29. Proposta d'aprovació de la justificació de la subvenció atorgada en 2019 a la Fundació Pau i Solidaritat, per a la defensa i promoció dels drets humans laborals a Colòmbia (2019/3132/2243).

L'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions defineixen, entre d'altres, els requisits exigits a les entitats beneficiàries dels ajuts atorgats, per aquest Ajuntament, pel desenvolupament d'activitats i /o projectes en qualsevol dels àmbits reflectits a les esmentades bases, en quant a l'obligació de justificar l'aplicació donada als fons rebuts, referida tant a la forma d'acreditar la realització de l'activitat o projecte pel qual es va concedir la subvenció, com al procediment intern a seguir per valorar i aprovar aquesta justificació.

En data 10 de maig de 2019, la Junta de Govern Local va atorgar a l'entitat FUNDACIÓ PAU I SOLIDARITAT una subvenció de 9.000,00 euros pel desenvolupament de l'activitat "Defensa i promoció dels drets humans laborals a Colòmbia".

En data 9 de juliol de 2021, la Junta de Govern Local va estimar les sol·licituds presentades per l'entitat FUNDACIÓ PAU I SOLIDARITAT, de pròrroga del termini d'execució del projecte de cooperació "Defensa i promoció dels drets humans laborals a Colòmbia", subvencionat el 10 de maig de 2019, en el sentit de modificar el termini màxim d'execució del projecte fins el 31 de gener de 2021



i prorrogar el termini de la corresponent justificació econòmica fins el 30 d'abril de 2021.

Vist que en data 28 de juliol de 2021 l'entitat presenta comptes justificatius relatius a la despesa executada pel desenvolupament de l'esmentada activitat i que aquests contenen tots els requisits exigits a l'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i a les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions, segons informes emesos per la Unitat Administrativa de Drets Socials, Civils i Ciutadania i el Servei de Cooperació al desenvolupament.

S'acorda:

Primer.- APROVAR la justificació econòmica presentada per l'entitat FUNDACIÓ PAU I SOLIDARITAT, amb NIF G61538187, per valor de 9.000,00 euros, en relació a la subvenció de 9.000,00 euros atorgada en 2019, pel desenvolupament de l'activitat "Defensa i promoció dels drets humans laborals a Colòmbia".

Segon.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'entitat FUNDACIÓ PAU I SOLIDARITAT i al Servei de Cooperació al desenvolupament.

30. Proposta d'aprovació de la formalització d'un conveni amb l'entitat Club Handbol Esplugues Les Moreres, 2021-23 (2021/5363/2244).

L'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions defineixen, entre d'altres, els requisits exigits a les entitats beneficiàries dels ajuts atorgats, per aquest Ajuntament, pel desenvolupament d'activitats i /o projectes en qualsevol dels àmbits reflectits a les esmentades bases, en quant a l'obligació de justificar l'aplicació donada als fons rebuts, referida tant a la forma d'acreditar la realització de l'activitat o projecte pel qual es va concedir la subvenció, com al procediment intern a seguir per valorar i aprovar aquesta justificació.

En data 13 de novembre de 2020, la Junta de Govern Local va atorgar a l'entitat CLUB HANDBOL ESPLUGUES LES MORERES una subvenció de 18.500,00 euros pel desenvolupament de l'activitat "Programació anual", any 2020.

Vist que en data 15 de març de 2021 l'entitat presenta comptes justificatius relatius a la despesa executada pel desenvolupament de l'esmentada activitat i que aquests contenen tots els requisits exigits a l'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i a les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions, segons informes emesos per la Unitat Administrativa de Drets Socials, Civils i Ciutadania i el Servei d'Esports.

S'acorda:

Primer.- APROVAR la justificació econòmica presentada per l'entitat CLUB HANDBOL ESPLUGUES LES MORERES, amb NIF G66885500, per valor de



19.493,29 euros, en relació a la subvenció de 18.500,00 euros atorgada en 2020, pel desenvolupament de l'activitat "Programació anual".

Segon.- RECONÈIXER dues obligacions a favor de l'entitat CLUB HANDBOL ESPLUGUES LES MORERES, amb NIF G66885500, en concepte de bestretes de la subvencions atorgades mitjançant el concurs general de subvencions de l'any 2021, resultat per Junta de Govern Local de data 29 d'octubre de 2021.

50 anys d'Handbol a Esplugues	1.036,52 euros
We Share Handball online edition	658,11 euros

Tercer.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'entitat CLUB HANDBOL ESPLUGUES LES MORERES i al Servei d'Esports.

PUNTS D'URGÈNCIA

TERRITORI I SOSTENIBILITAT

1. Proposta d'aprovació de la concessió de llicència a l'Orde hospitalària germans de Sant Joan de Deu, per a la construcció de la fase 2A del nou edifici pediàtric Càncer Center de l'Hospital de Sant Joan de Deu al passeig de Sant Joan de Deu, número 2 (2021/2424/2416).

El senyor ..., en nom i representació de l'**HOSPITAL DE SANT JOAN DE DÉU** i de l'**ORDE HOSPITALÀRIA GERMANS DE SANT JOAN DE DÉU**, amb CIF núm. R-5800645-C sol·licita llicència per executar obres d'ampliació (Fase 2A) de l'edifici actualment en construcció (Fase 1) situat al carrer Santa Rosa 39-57, d'aquesta localitat, per a ubicar el futur Pediàtric Càncer Center de l'Hospital de Sant Joan de Déu (referències cadastrals Hospital HSJ: 4920701DF2842B i PCCB: 4921501DF2852A), segons projecte tècnic aportat a tal efecte. (Expedient 2021/2424/2416).

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Tècnics Municipals del que resulta:

"Planejament vigent

Planejament vigent:

Modificació puntual de PGM en l'àmbit de l'Hospital Sant Joan de Deu, Edifici Psiquiatria (ITAKA) i Antic Edifici Docent per encabir el nou Pediàtric Càncer Center a l'Equipament existent al carrer Santa Rosa 39-57 d'Esplugues de Llobregat, aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 14 de desembre de 2020.

Qualificació urbanística:

Zona d'equipaments comunitaris i dotacions actuals (Clau 7a).



Projecte. Acompliment de Normativa

El projecte present bàsicament té per objecte l'ampliació de l'edifici actualment en construcció (FASE 1) situat al carrer Santa Rosa 39-57 per a ubicar el futur Pediàtric Càncer Center de l'Hospital de Sant Joan de Déu, un centre mèdic destinat al tractament i la lluita contra el càncer infantil.

L'ampliació que ara es presenta (FASE 2A) consisteix en una remunta estructural en les plantes P1, P2 i P3 per tal de realitzar posteriorment (FASE 2B, encara en redacció de projecte) una passera tancada entre l'edifici del Pediàtric Càncer Center i l'edifici principal de l'Hospital de Sant Joan de Déu, a banda i banda del carrer Santa Rosa.

En concret, el projecte preveu l'execució dels reforços i fonamentació estructural necessària per al recolzament de l'esmentada passera elevada a construir en un futur, així com la construcció dels propis trams de passera i connexions amb les edificacions existents dins de les parcel·les amb clau Sistema d'Equipament, propietat de l'Ordre Hospitalària Germans de Sant Joan de Déu.

L'objectiu de construir aquesta passera tancada (i les construccions que la complementen) és evitar la duplicitat de serveis i facilitar el desplaçament segur i còmode dels pacients i professionals entre les dues edificacions hospitalàries d'una i altra banda del carrer Santa Rosa.

En les plantes soterrani de l'edifici no es preveu cap actuació, mentre que en la resta de plantes es preveu les següents actuacions:

Planta baixa: creixement de la porxada situada sota el hall d'accés per tal de millorar l'accés al Servei de Medicina Nuclear i permetre l'arribada a cobert dels usuaris ambulatoris i actuació per reforçar estructura i fonamentació. Total ampliació FASE 2A = 30'50 m².

Planta primera: ampliació del hall d'accés al Pediàtric Càncer Center, ampliant la "visera d'accés principal. Total ampliació FASE 2A = 421'10 m².

Planta segona: construcció de la connexió amb la futura passera elevada sobre el vial, generant una terrassa exterior oberta i actuacions estructurals per a l'arrencada de la esmentada passera. Total ampliació FASE 2A = 378'15 m².

Planta tercera – Edifici principal: actuacions estructurals per a establir els recolzaments necessaris per a recolzar la passera en el futur i millora de les circulacions internes per a adequar l'accés de pacients enllitats. Total ampliació FASE 2A = 284'50 m².

Planta tercera: Ampliació de la unitat d'hospitalització "C" a la banda nord-est de l'edifici del Pediàtric Càncer Center. Total ampliació FASE 2A = 279'00 m².



Planta quarta: Ampliació de la zona de cafeteria amb la construcció d'una terrassa exterior, aprofitant l'ampliació de la planta tercera. Total ampliació FASE 2A = 56'15 m².

En total, la superfície de reforma i ampliació, en el conjunt de les plantes, és de 1.164'90 m² pel que fa al Pediàtric Càncer Centre i de 284'50 m² pel que fa a l'edifici principal de l'Hospital.

Pel que fa als paràmetres bàsics de l'edificació, el planejament vigent (Modificació puntual de PGM en l'àmbit de l'Hospital Sant Joan de Deu, Edifici Psiquiatria (ITAKA) i Antic Edifici Docent per encabir el nou Pediàtric Càncer Center a l'Equipament existent al carrer Santa Rosa 39-57 d'Esplugues de Llobregat, aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 14 de desembre de 2020) determina un sostre màxim per a la parcel·la de 5.894 m² (Pediàtric Càncer Center - municipi d'Esplugues) i la proposta presentada preveu un sostre total de 5.279'90 m², inferior, per tant, al màxim establert.

Pel que fa a l'edifici principal de l'hospital (totalment en el municipi d'Esplugues), el planejament vigent determina un sostre màxim per a la parcel·la de 44.100'08 m² i la proposta presentada, incloent l'ampliació que es proposa preveu un sostre total de 39.702'58 m², inferior, per tant, al màxim establert.

Pel que fa a la ocupació màxima, es manté sempre per sota del 55 % de percentatge màxim que estableix el planejament vigent.

Pel que fa a l'alçada màxima (18'55 m) i el perímetre regulador, la proposta s'ajusta també al que determina el planejament vigent, ja que, de fet, l'alçada de l'edifici existent no s'augmenta en cap moment.

Pel que fa a la Seguretat en cas d'incendi, el Projecte presentat disposa de l'informe favorable per part de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments de la Generalitat de Catalunya.

Acompliment de normativa

El projecte compleix la normativa urbanística i concordant que li es d'aplicació.”

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Jurídics Municipals, de data 15 de novembre de 2021, els fonaments de dret del qual estableixen el següent:

“Les obres mencionades estan subjectes a llicència urbanística prèvia, i aquesta s'ha d'atorgar d'acord amb la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals aplicables, segons prescriu l'article 187 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

En aquest sentit, d'acord amb l'article 187.c) estan subjectes a llicència urbanística prèvia, entre d'altres, les obres de nova planta i la intervenció en els



edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic, com és el cas que ens ocupa.

D'acord amb l'article 188 del Text refós de la llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i l'article 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístics i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud.

Per tant, són d'aplicació l'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

D'acord amb l'article 12 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, correspon a l'administració municipal atorgar les llicències urbanístiques respecte dels actes que hi són subjectes que es pretenguin executar en el seu terme.

L'article 34 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, exigeix l'aportació d'un projecte executiu quan el projecte objecte de la llicència tingui la consideració de projecte bàsic. En aquest cas, el projecte aportat NO té el caràcter d'executiu, de manera que caldrà aportar-lo, i certificar que el contingut s'ajusta al projecte bàsic.

Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.

A aquests efectes, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, correspon efectuar l'advertiment de caducitat de caducitat corresponent.

Cal indicar a la persona titular de la llicència que ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

L'òrgan competent per a l'aprovació d'aquest Projecte és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada mitjançant Decret núm. 2198, de 17 de juny de 2019.

CONCLUSIONS

Per tot l'exposat, només resta concloure que s'informa favorablement la petició de llicència analitzada."



Vistos els preceptes citats,

S'acorda:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres, a **L'ORDE HOSPITALÀRIA GERMANS DE SANT JOAN DE DEU**, per a la FASE 2A del Nou Pediàtric Càncer Center de l'Hospital Sant Joan de Déu, a la finca situada al carrer Santa Rosa 39-57, d'Esplugues de Llobregat, d'acord amb el projecte bàsic presentat el 7 d'octubre de 2021, (Registre general d'entrada núm.E-2021/2111 i E-2021/21134).

SEGON.- Condicionar aquesta llicència al compliment dels següents requisits:

2.1. Abans d'iniciar les obres d'edificació ha de procedir a:

2.1.1. Constituir dipòsit a la Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari d'import 3.000 euros en concepte de garantia per a la construcció o reposició de la vorera i per a la reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics de la via pública, en el transcurs de les obres i, en el seu cas, posterior edificació, de conformitat amb allò que disposa l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.

La garantia definitiva es constituirà preferentment mitjançant:

a) Fiança: a través de l'ingrés amb el document de codi de barres. S'adjunta carta de pagament i instruccions carta de pagament.

b) Aval bancari: ha de contenir els requisits que s'enumeren seguidament. S'estableix l'obligació de presentar juntament amb l'aval còpia d'aquest acord:

- . Raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca
- . Identificació dels apoderats
- . Obligació assumida per la garantia. Import de la garantia (en lletra i en xifra)
- . L'aval ha de ser solidari respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió i pagador al primer requeriment.
- . L'aval serà de durada indefinida, romanent vigent fins que l'òrgan a disposició del qual es constitueixi resolgui expressament declarar l'extinció de l'obligació garantida i la cancel·lació de l'aval.
- . Inscripció Registre Especial d'Avalls amb número ...
- . Validació de poders per l'Assessoria jurídica de la C.G.D. o Advocacia de l'Estat.
- . Verificació de la representació per fedatari públic.

2.1.2. Aportar la següent documentació:

- Document d'acceptació de residus signat per un Gestor Autoritzat, per tal de garantir el destí correcte dels residus generats a l'obra. En aquest document ha de constar, com a mínim, el codi del Gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, que haurà de ser de 11 €/Tm de residus previstos, amb un mínim de 150 €, d'acord amb la Disposició final primera del Real Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de



Prevençió i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya i es modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció a Catalunya.

- Projecte Executiu complet, convenientment signat per la propietat i els tècnics i visat pel corresponent Col·legi Professional.
- Nomenament de Contractista.
- Programa de Control de Qualitat.

TERCER.- Advertir a l'**ORDE HOSPITALÀRIA GERMANS DE SANT JOAN DE DEU** i a l'**HOSPITAL DE SANT JOAN DE DEU** que a la finalització de les obres, ha de:

3.1. Aportar certificat final de les obres executades.

3.2. Comunicar la primera utilització i ocupació de l'edifici aportant la documentació indicada a l'art. 53 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació, en virtut de l'article 187bis.b) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, en la redacció donada per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

3.3. Justificar el cost real i efectiu de les obres realitzades, i si s'escau efectuar l'autoliquidació complementària corresponent.

3.4. Justificar la comunicació de les modificacions introduïdes a la finca, a la Gerència Territorial del Cadastre, c/ Travessera de Gràcia núm.58 2a planta de Barcelona, per ajustar les dades a la realitat (Mod. 902), aportant fotocopia de l'esmentat model.

QUART.- Advertir i manifestar a l'**ORDE HOSPITALÀRIA GERMANS DE SANT JOAN DE DEU** i a l'**HOSPITAL DE SANT JOAN DE DEU**:

4.1. Que la placa d'obres s'haurà de retirar al Punt d'Atenció a la Ciutadania, plaça Santa Magdalena núm. 24, prèvia justificació del dipòsit de les fiances o avals senyalats a la concessió de la llicència. Una vegada complimentada, s'ha de col·locar en lloc visible.

4.2. Que en cas de necessitar la col·locació de contenidors per a residus i runes ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna autorització.

4.3. Que en cas de necessitar ocupar i/o tallar la via pública, s'ha de sol·licitar la preceptiva autorització al departament de Serveis Administratius amb una antelació de 7 dies.

4.4. Que en cas de necessitar la col·locació d'una grua – torre, ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna llicència.



CINQUÈ.- Advertir a l'**ORDE HOSPITALÀRIA GERMANS DE SANT JOAN DE DEU** i a l'**HOSPITAL DE SANT JOAN DE DEU**, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, el següent:

Per a la comunicació de l'inici d'obres caldrà aportar una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, acabades aquestes, caldrà aportar una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Si la llicència d'obres no fixa el termini d'execució, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.

SISÈ.- Condicionar la concessió d'aquesta llicència al pagament de les següents liquidacions confeccionades d'acord amb el que preveuen les Ordenances Fiscals respectives:

6.1. Taxa per llicència urbanística, regulada en l'Ordenança Fiscal núm.6, articles 5 i 6.1, apartat 1.1. per obres per import de 34.549,26€.

Base imposable (PEM)= 1.201.713,22€

Base provisional (base imposable x 1,15) = 1.381.970,20€

Quota tributària (base provisional x 2,5%) = 1.381.970,20 x 2,5% = 34.549,26€

6.2. Taxa per utilització de plaques i altres distintius, regulada a l'Ordenança Fiscal núm.18, art. 5 per import 48,40 €.

6.3. Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, regulada a l'Ordenança Fiscal núm. 1 articles 7 i 8 per import de 55.278,81 €.

Base imposable (PEM)= 1.201.713,22€

Base provisional (base imposable x 1,15) = 1.381.970,20€

Quota tributària (base provisional x 4%) = 1.381.970,20 x 4%= 55.278,81€

Aquest impost es liquidarà per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT).

SETÈ.- Comunicar a l'**ORDE HOSPITALÀRIA GERMANS DE SANT JOAN DE DEU** amb CIF R-5800645-C, que la recaptació d'aquests tributs es troba delegada en l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT). En conseqüència, aquestes liquidacions seran notificades per l'ORGT en els pròxims dies, havent d'abonar-se el seu import en el lloc, termini i forma que es determini en la corresponent notificació.



VUITÈ.- Donar trasllat a l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) de la Diputació de Barcelona per tal d'aprovar la liquidació corresponent a l'apartat 5.3.

NOVÈ.- Notificar aquesta resolució a l'**ORDE HOSPITALÀRIA GERMANS DE SANT JOAN DE DEU** i a l'**HOSPITAL DE SANT JOAN DE DEU** i donar trasllat al Servei d'Hisenda i Tresoreria.

2. Proposta d'aprovació de la concessió de llicència a Creacions Bratma 90, SL per a l'enderroc d'un edifici industrial al carrer Josep Anselm Clavé, número 102 (2021/8252/2416).

El senyor ..., en representació de la societat **CREACIONS BRATMA 90, SL** amb CIF núm. B-65316176, sol·licita llicència per executar obres d'enderroc d'un edifici industrial situat al carrer Josep Anselm Clavé, núm. 102, d'aquesta població, (referència cadastral 4009445DF2840G0001BP) segons projecte tècnic aportat a tal efecte. (Expedient 2021/8252/2416)

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Tècnics Municipals del que resulta:

"(...) Planejament vigent.

Pla General Metropolità, aprovat definitivament en data 14/07/1976 i publicat al BOP en data 19/07/1976, concretat per la seva transcripció refosa a escala 1/2000 definitivament aprovada el 11/3/83.

Modificació puntal del Pla General Metropolità al Sector Sud de Can Clota, aprovat definitivament en data 2 de març de 2020..

Qualificació urbanística.

Sistema d'espais Lliures, clau 6.

Una part del solar, tant pel que fa al front al carrer Oriol com pel que fa a la cantonada amb el carrer de Josep Anselm Clavé es troba afectat per ampliació del carrer i, per tant, qualificat de Sistema Viari.

Projecte.

El projecte aportat proposa la demolició total de una de les edificacions existents situades a la parcel·la de referència. Concretament, l'edificació que es proposa enderrocar es troba qualificada de Sistema d'espais Lliures, clau 6.

L'edificació va ser construïda aproximadament durant la dècada dels anys 70 i es compon d'un edifici principal de caràcter industrial, actualment en desús. L'edifici a enderrocar té una forma sensiblement rectangular en planta, amb una alçada de PB, dos pisos i coberta plana.

El solar sobre el que s'edifica la construcció a enderrocar és un solar de forma irregular, d'uns 4.797 m² . de superfície i amb altres edificacions industrials que es conserven



El projecte descriu el sistema constructiu de l'edifici a enderrocar i en presenta una definició gràfica suficient

La superfície construïda total de la construcció objecte de l'actuació és de 684 m².

El volum aparent aproximat dels residus a generar és d'uns 2.379 m³.

Valoració del projecte.

L'edificació a enderrocar es troba aïllada.

L'edificació objecte del projecte no inclou cap construcció amb valor arquitectònic, històric, cultural o social.

El projecte incorpora plànols en planta i secció de les edificacions a enderrocar.

El projecte justifica de forma completa la normativa urbanística que li és d'aplicació.

S'ha acreditat el compliment de l'article 27.2 de les OO.MM. d'edificació, pel que fa al tècnic titulat que assumeixi expressament la funció de tenir cura de la correcta execució dels treballs per part de l'empresa constructora.

Segons el projecte i la documentació complementària aportada, es certifica que no hi ha fibrociment en l'edifici a enderrocar.

S'ha aportat declaració respecte que l'edificació objecte d'enderroc es trobarà lliure d'ocupants i arrendataris en el moment de les obres.

S'ha presentat en data 18/10/21 un document d'acceptació de residus signat per un Gestor Autoritzat (UNIÓ TRANSMOVIL SL), per tal de garantir el destí correcte dels residus generats a l'obra. En aquest document consta el codi del Gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió (456'40 €), d'acord amb la Disposició final primera del Real Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya i es modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció a Catalunya.”

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Jurídics Municipals, de data 15 de novembre de 2021, els fonaments de dret del qual estableixen el següent:

“Les obres mencionades estan subjectes a llicència urbanística prèvia, i aquesta s'ha d'atorgar d'acord amb la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals aplicables, segons prescriu l'article 187 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

En aquest sentit, d'acord amb l'article 187.c) està subjecte a llicència urbanística prèvia la demolició total d'una edificació, com és el cas que ens ocupa.



D'acord amb l'article 12 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, correspon a l'administració municipal atorgar les llicències urbanístiques respecte dels actes que hi són subjectes que es pretenguin executar en el seu terme.

L'article 13.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que les sol·licituds de llicències urbanístiques es tramiten de conformitat amb la legislació sobre règim local, sens perjudici de la legislació sobre procediment administratiu comú i procediment de les administracions públiques de Catalunya i els aspectes procedimentals establerts a la legislació urbanística.

Per tant, són d'aplicació l'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

L'article 34 del Reglament exigeix l'aportació d'un projecte executiu quan el projecte objecte de la llicència tingui la consideració de projecte bàsic. En aquest cas, el projecte és executiu.

Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Els terminis són d'un any per a iniciar les obres, i de 3 anys per a acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada. A aquests efectes, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, correspon efectuar l'advertiment de caducitat corresponent.

Cal indicar a la persona titular de la llicència que ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

L'òrgan competent per a l'aprovació d'aquest Projecte és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada mitjançant Decret núm. 2019/2198, de 17 de juny de 2019.

CONCLUSIONS

Per tot l'exposat, només resta concloure que **s'informa favorablement** la concessió de la llicència sol·licitada."

Vistos els preceptes citats,

S'acorda:



PRIMER.- Concedir llicència d'obres a **CREACIONS BRATMA 90, SL**, per a l'enderroc de les edificacions existents al carrer Josep Anselm Clavé, núm. 102, d'Esplugues de Llobregat, d'acord amb el projecte presentat el 29 de juny de 2021, (Registre general d'entrada núm.2021/14180-E), i la documentació de complement i esmena presentada el 18 d'octubre de 2021, (Registre general d'entrada núm.2021/22130-E).

SEGON.- Condicionar aquesta llicència al compliment dels següents requisits:

2.1. Abans d'iniciar les obres d'enderroc ha de procedir a:

2.1.1. Constituir dipòsit en Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari solidari d'import 4.200 euros en concepte de garantia d'urbanització i reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics del sòl, subsol i vol de la via pública, durant el curs de les obres, de conformitat amb el disposat en l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.

La garantia definitiva es constituirà preferentment mitjançant:

a) Fiança: a través de l'ingrés amb el document de codi de barres. S'adjunta carta de pagament i instruccions carta de pagament.

b) Aval bancari: ha de contenir els requisits que s'enumeren seguidament. S'estableix l'obligació de presentar juntament amb l'aval còpia d'aquest acord:

- . Raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca
- . Identificació dels apoderats
- . Obligació assumida per la garantia. Import de la garantia (en lletra i en xifra)
- . L'aval ha de ser solidari respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió i pagador al primer requeriment.
- . L'aval serà de durada indefinida, romanent vigent fins que l'òrgan a disposició del qual es constitueixi resolgui expressament declarar l'extinció de l'obligació garantida i la cancel·lació de l'aval.
- . Inscripció Registre Especial d'Avalls amb número ...
- . Validació de poders per l'Assessoria jurídica de la C.G.D. o Advocacia de l'Estat.
- . Verificació de la representació per fedatari públic.

2.1.2. Aportar la següent documentació:

Programa de control de Qualitat.

Nomenament de coordinador/a de Seguretat i Salut, igualment signat i visat pel Col·legi corresponent.

Nomenament de Contractista.

Fitxes Estadístiques de la Generalitat de Catalunya

2.1.3. En cas que, amb ocasió de l'execució de les obres d'enderroc, es detecti l'existència de gats i/o altres animals a l'immoble objecte d'enderroc, caldrà que el titular de la llicència, com a persona posseïdora d'animals, que està obligada a evitar-ne la fugida, tant dels exemplars com de les seves cries, en els termes



del Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals, es faci càrrec del seu trasllat a un refugi o centre d'acollida, a la seva elecció, i acreditat davant de l'Ajuntament que s'ha efectuat aquest trasllat."

TERCER.- Advertir a **CREACIONS BRATMA 90, SL** que a la finalització de les obres, ha de:

3.1. Aportar certificat final d'obra, amb plànols de la realitat final existent i memòria que justifiqui el compliment de l'article 121.3 de les O.O.M.M. d'Edificació. També s'ha de justificar que el nou solar compleix les condicions de salubritat i seguretat òptimes i que els murs que restin a la finca, si és el cas, aconsegueixen amb les mesures de solidesa exigibles.

3.2. Justificar el cost real i efectiu de les obres realitzades, i si s'escau efectuar l'autoliquidació complementària corresponent.

QUART.- Advertir i manifestar a **CREACIONS BRATMA 90, SL:**

4.1. Que la placa d'obres s'haurà de retirar al Punt d'Atenció a la Ciutadania, plaça Santa Magdalena núm. 24, prèvia del dipòsit de les fiances o avals senyalats a la concessió de la llicència. Una vegada complimentada, s'ha de col·locar en lloc visible.

4.2. Que en cas de necessitar la col·locació de contenidors per a residus i runes ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna autorització.

4.3. Que en cas de necessitar ocupar i/o tallar la via pública, s'ha de sol·licitar la preceptiva autorització al departament de Serveis Administratius amb una antelació de 7 dies.

4.4. Que en cas de necessitar la col·locació d'una grua – torre, ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna llicència.

CINQUÈ.- Advertir a **CREACIONS BRATMA 90, SL**, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, el següent:

Per a la comunicació de l'inici d'obres caldrà aportar una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, acabades aquestes, caldrà aportar una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Si la llicència d'obres no fixa el termini d'execució, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.



SISÈ.- Condicionar la concessió d'aquesta llicència al pagament de les següents liquidacions confeccionades d'acord amb el que preveuen les Ordenances Fiscals respectives:

6.1. Taxa per llicència urbanística, regulada en l'Ordenança Fiscal núm.6, articles 5 i 6.1, apartat 1.1. per enderroc per import de 12.744,55€

Base imposable (Valor cadastral edificació)= 509.781,96€
Base provisional (base imposable x 2,5) = 12.744,55 €

6.2. Taxa per utilització de plaques i altres distintius, regulada a l'Ordenança Fiscal núm.18, art. 5 per import 48,40 €

6.3. Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, regulada a l'Ordenança Fiscal núm. 1 articles 7 i 8 per import de 927,87 €

Base imposable (PEM)= 20.171,15€
Base provisional (base imposable x 1,15) = 23.196,82 €

Quota ICIO (base provisional x 4%)= 23.196,82 € x 4%= 927,87€

Aquest impost es liquidarà per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT).

SETÈ.- Comunicar a **CREACIONS BRATMA 90, SL** amb CIF B-65316176, que la recaptació d'aquests tributs es troba delegada en l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT). En conseqüència, aquestes liquidacions seran notificades per l'ORGT en els pròxims dies, havent d'abonar-se el seu import en el lloc, termini i forma que es determini en la corresponent notificació.

VUITÈ.- Donar trasllat a l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) de la Diputació de Barcelona per tal d'aprovar la liquidació corresponent a l'apartat 6.3.

NOVÈ.- Notificar aquesta resolució a **CREACIONS BRATMA 90, SL** i donar trasllat al Servei d'Hisenda i Tresoreria.

3. Proposta d'aprovació de la concessió de llicència a Creacions Bratma 90, SL per a l'enderroc d'un edifici industrial al carrer Josep Anselm Clavé, número 95 (2021/8219/2416).

El senyor ..., en representació de la societat **CREACIONS BRATMA 90, SL** amb CIF núm. B-65316176, sol·licita llicència per executar obres d'enderroc d'un edifici industrial situat al carrer Josep Anselm Clavé, núm. 95, d'aquesta població, (referència cadastral 4106801DF2840E0001QG.) segons projecte tècnic aportat a tal efecte. (Expedient 2021/8219/2416)



Atès l'informe favorable emès pels Serveis Tècnics Municipals del que resulta:

“(…) Planejament vigent.

Pla General Metropolità, aprovat definitivament en data 14/07/1976 i publicat al BOP en data 19/07/1976, concretat per la seva transcripció refosa a escala 1/2000 definitivament aprovada el 11/3/83.

Modificació puntal del Pla General Metropolità al Sector Sud de Can Clota, aprovat definitivament en data 2 de març de 2020..

Qualificació urbanística.

Zona d'ordenació volumètrica, clau 18.

Una part del solar, tant pel que fa al front al carrer Oriol com pel que fa a la cantonada amb el carrer de Josep Anselm Clavé es troba afectat per ampliació del carrer i, per tant, qualificat de Sistema Viari.

Projecte.

El projecte aportat proposa la demolició total de les edificacions existents situades a la parcel·la de referència.

L'edificació va ser construïda aproximadament durant la dècada dels anys 30 i es compon d'un edifici principal de caràcter industrial i algunes construccions auxiliars annexes. L'edifici a enderrocar té una forma sensiblement rectangular en planta, amb una alçada de PB, dos pisos i coberta a dues aigües, de teula ceràmica. Actualment està en desús.

El solar sobre el que s'edifica la construcció a enderrocar és un solar de forma sensiblement rectangular, de uns 6.169 m². de superfície.

El projecte descriu el sistema constructiu dels edificis a enderrocar i en presenta una definició gràfica suficient, tant en planta com alçat.

La superfície construïda total de la construcció objecte de l'actuació és de 6.069 m².

El volum aparent aproximat dels residus a generar és d'uns 28.305 m³.

Valoració del projecte.

L'edificació a enderrocar es troba aïllada.

L'edificació objecte del projecte no inclou cap construcció amb valor arquitectònic, històric, cultural o social.

El projecte incorpora plànols en planta i secció de les edificacions a enderrocar.

El projecte justifica de forma completa la normativa urbanística que li és d'aplicació.



S'ha acreditat el compliment de l'article 27.2 de les OO.MM. d'edificació, pel que fa al tècnic titulat que assumeixi expressament la funció de tenir cura de la correcta execució dels treballs per part de l'empresa constructora.

S'ha presentat la documentació exigible pel Real Decret 396/2006, de 31 de març i resta de normativa concordant, relativa a les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant (Pla de treball, tramitació de l'expedient i gestió de documentació, comunicació a l'autoritat competent, etc.). També s'ha aportat nomenament de contractista per aquesta part dels treballs (IBERICA DE DESAMANTADOS SL).

S'ha aportat declaració respecte que l'edificació objecte d'enderroc es trobarà lliure d'ocupants i arrendataris en el moment de les obres.

S'ha presentat en data 15/10/21 un document d'acceptació de residus signat per un Gestor Autoritzat (UNIÓ TRANSMOVIL SL), per tal de garantir el destí correcte dels residus generats a l'obra. En aquest document consta el codi del Gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió (4.041'18 €), d'acord amb la Disposició final primera del Real Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya i es modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció a Catalunya.”

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Jurídics Municipals, de data 15 de novembre de 2021, els fonaments de dret del qual estableixen el següent:

“Les obres mencionades estan subjectes a llicència urbanística prèvia, i aquesta s'ha d'atorgar d'acord amb la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals aplicables, segons prescriu l'article 187 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

En aquest sentit, d'acord amb l'article 187.c) està subjecte a llicència urbanística prèvia la demolició total d'una edificació, com és el cas que ens ocupa.

D'acord amb l'article 12 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, correspon a l'administració municipal atorgar les llicències urbanístiques respecte dels actes que hi són subjectes que es pretenguin executar en el seu terme.

L'article 13.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que les sol·licituds de llicències urbanístiques es tramiten de conformitat amb la legislació sobre règim local, sens perjudici de la legislació sobre procediment administratiu comú i procediment de les administracions públiques de Catalunya i els aspectes procedimentals establerts a la legislació urbanística.

Per tant, són d'aplicació l'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.



L'article 34 del Reglament exigeix l'aportació d'un projecte executiu quan el projecte objecte de la llicència tingui la consideració de projecte bàsic. En aquest cas, el projecte és executiu.

Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Els terminis són d'un any per a iniciar les obres, i de 3 anys per a acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada. A aquests efectes, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, correspon efectuar l'advertiment de caducitat corresponent.

Cal indicar a la persona titular de la llicència que ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

L'òrgan competent per a l'aprovació d'aquest Projecte és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada mitjançant Decret núm. 2019/2198, de 17 de juny de 2019.

CONCLUSIONS

Per tot l'exposat, només resta concloure que s'informa favorablement la concessió de la llicència sol·licitada.”

Vistos els preceptes citats,

S'acorda:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a **CREACIONS BRATMA 90, SL**, per a l'enderroc de les edificacions existents a la finca situada al carrer Josep Anselm Clavé, núm.95, amb front també al carrer Oriol, núm. 2-10, i al carrer Lleialtat, núm.12, d'Esplugues de Llobregat, d'acord amb el projecte presentat el 29 de juny de 2021, (Registre general d'entrada núm.2021/14180-E), i la documentació de complement i/o esmena presentada el 15 d'octubre de 2021, (Registre general d'entrada núm.2021/21863-E).

SEGON.- Condicionar aquesta llicència al compliment dels següents requisits:

2.1. Abans d'iniciar les obres d'enderroc ha de procedir a:

2.1.1. Constituir dipòsit en Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari solidari d'import 18.000 euros en concepte de garantia d'urbanització i reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics del sòl,



subsol i vol de la via pública, durant el curs de les obres, de conformitat amb el disposat en l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.

La garantia definitiva es constituirà preferentment mitjançant:

a) Fiança: a través de l'ingrés amb el document de codi de barres. S'adjunta carta de pagament i instruccions carta de pagament.

b) Aval bancari: ha de contenir els requisits que s'enumeren seguidament. S'estableix l'obligació de presentar juntament amb l'aval còpia d'aquest acord:

- . Raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca
- . Identificació dels apoderats
- . Obligació assumida per la garantia. Import de la garantia (en lletra i en xifra)
- . L'aval ha de ser solidari respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió i pagador al primer requeriment.
- . L'aval serà de durada indefinida, romanent vigent fins que l'òrgan a disposició del qual es constitueixi resolgui expressament declarar l'extinció de l'obligació garantida i la cancel·lació de l'aval.
- . Inscripció Registre Especial d'Avalls amb número ...
- . Validació de poders per l'Assessoria jurídica de la C.G.D. o Advocacia de l'Estat.
- . Verificació de la representació per fedatari públic.

2.1.2. Aportar la següent documentació:

Programa de control de Qualitat.

Nomenament de coordinador/a de Seguretat i Salut, igualment signat i visat pel Col·legi corresponent.

Nomenament de Contractista.

Fitxes Estadístiques de la Generalitat de Catalunya

2.1.3. En cas que, amb ocasió de l'execució de les obres d'enderroc, es detecti l'existència de gats i/o altres animals a l'immoble objecte d'enderroc, caldrà que el titular de la llicència, com a persona posseïdora d'animals, que està obligada a evitar-ne la fugida, tant dels exemplars com de les seves cries, en els termes del Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals, es faci càrrec del seu trasllat a un refugi o centre d'acollida, a la seva elecció, i acreditat davant de l'Ajuntament que s'ha efectuat aquest trasllat."

TERCER.- Advertir a CREACIONS BRATMA 90, SL que a la finalització de les obres, ha de:

3.1. Aportar certificat final d'obra, amb plànols de la realitat final existent i memòria que justifiqui el compliment de l'article 121.3 de les O.O.M.M. d'Edificació. També s'ha de justificar que el nou solar compleix les condicions de salubritat i seguretat òptimes i que els murs que restin a la finca, si és el cas, aconsegueixen amb les mesures de solidesa exigibles.



3.2. Justificar el cost real i efectiu de les obres realitzades, i si s'escau efectuar l'autoliquidació complementària corresponent.

QUART.- Advertir i manifestar a **CREACIONS BRATMA 90, SL:**

4.1. Que la placa d'obres s'haurà de retirar al Punt d'Atenció a la Ciutadania, plaça Santa Magdalena núm. 24, prèvia del dipòsit de les fiances o avals senyalats a la concessió de la llicència. Una vegada complimentada, s'ha de col·locar en lloc visible.

4.2. Que en cas de necessitar la col·locació de contenidors per a residus i runes ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna autorització.

4.3. Que en cas de necessitar ocupar i/o tallar la via pública, s'ha de sol·licitar la preceptiva autorització al departament de Serveis Administratius amb una antelació de 7 dies.

4.4. Que en cas de necessitar la col·locació d'una grua – torre, ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna llicència.

CINQUÈ.- Advertir a **CREACIONS BRATMA 90, SL**, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, el següent:

Per a la comunicació de l'inici d'obres caldrà aportar una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, acabades aquestes, caldrà aportar una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Si la llicència d'obres no fixa el termini d'execució, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.

SISÈ.- Condicionar la concessió d'aquesta llicència al pagament de les següents liquidacions confeccionades d'acord amb el que preveuen les Ordenances Fiscals respectives:

6.1. Taxa per llicència urbanística, regulada en l'Ordenança Fiscal núm.6, articles 5 i 6.1, apartat 1.1. per enderroc per import de 17.751,10€.

Base imposable (Valor cadastral edificació)= 710.044€

Base provisional (base imposable x 2,5) = 17.751,10 €

6.2. Taxa per utilització de plaques i altres distintius, regulada a l'Ordenança Fiscal núm.18, art. 5 per import 48,40 €.



6.3. Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, regulada a l'Ordenança Fiscal núm. 1 articles 7 i 8 per import de 2.160,71 €

Base imposable (PEM)= 46.971,99€

Base provisional (base imposable x 1,15) = 54.017,79€

Quota ICIO (base provisional x 4%)= 54.017,79€ x 4%= 2.160,71€

Aquest impost es liquidarà per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT).

SETÈ.- Comunicar a **CREACIONS BRATMA 90, SL** amb CIF B-65316176, que la recaptació d'aquests tributs es troba delegada en l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT). En conseqüència, aquestes liquidacions seran notificades per l'ORGT en els pròxims dies, havent d'abonar-se el seu import en el lloc, termini i forma que es determini en la corresponent notificació.

VUITÈ.- Donar trasllat a l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) de la Diputació de Barcelona per tal d'aprovar la liquidació corresponent a l'apartat 6.3.

NOVÈ.- Notificar aquesta resolució a **CREACIONS BRATMA 90, SL** i donar trasllat al Servei d'Hisenda i Tresoreria.

l sense més assumptes a tractar, a les 14:00 hores del dia abans esmentat, per la Sra. Alcaldessa es dona per finalitzada la sessió, aixecant-se la mateixa; de tot això es lliura la present acta, que signa la Sra. Alcaldessa i jo, el secretari, que en dono fe.