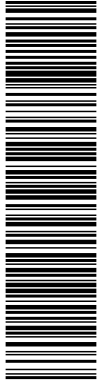


DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/6376		
ALTRES DADOS	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: HX95U-J1OBP-O5NCF Data d'emissió: 22 de Maig de 2026 a les 8:34:49 Pàgina 1 de 156	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 11:06 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 18:02	SIGNAT 20/05/2026 18:02



JGL-18/05/2026-18

Junta de Govern

Sessió Decisòria Ordinària de Junta de Junta de Govern Local de 18 de maig de 2026

A les 09:33 del dia 18 de maig de 2026, es reuneix la Junta de Govern Local en sessió decisòria Ordinària, en primera convocatòria, a la Sala de juntes de l'edifici La Baronda, sota la Presidència de l'alcalde Sr. Eduard Sanz García, amb l'assistència dels regidors i regidores que seguidament s'indicarà.

President

Sr. EDUARD SANZ GARCIA (Partit dels Socialistes de Catalunya - Candidatura del Progrés)

Partit dels Socialistes de Catalunya - Candidatura del Progrés

Sra. MONTSERRAT ZAMORA ANGULO
Sr. MANUEL POZO LÓPEZ
Sra. MONTSERRAT PÉREZ ESCOBAR
Sra. CLAUDIA ACEBRÓN MORALES
Sr. JOAN MARÍN MAESTRE

Esplugues En Comú Podem- Confluència

Sra. DOLORES CASTRO LEIVA

Secretari

Sr. PEDRO CARMONA PÉREZ

Interventor

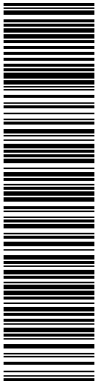
Sr. JUAN ABELLA FERNÁNDEZ

Oberta la sessió pel Sr. Alcalde, s'hi entra en l'examen i debat dels assumptes que es relacionen a l'ordre del dia.

1. Aprovació, si escau, de l'acta número 17/26 corresponent a la sessió ordinària de data 11 de maig de 2026.

Pel Sr. alcalde i en relació a l'esborrany de l'acta número 17/26 corresponent a la sessió ordinària de data 11 de maig de 2026 es pregunta si hi ha objecció d'alguna classe i no assenyalant-se'n cap, s'aprova l'esmentada acta per unanimitat i en compliment del que disposa l'article 107 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya i l'article 110 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, es transcriurà al llibre d'actes, autoritzant-se amb les signatures del Sr. alcalde i Sr. Secretari.

ALCALDIA I PRESIDÈNCIA



2. Proposta d'aprovació de l'adjudicació del contracte del servei d'inserció de publicitat de campanyes institucionals als mitjans de comunicació (2025/9163/1408).

Per acord de la Junta de Govern Local en sessió ordinària del dia 2 de març de 2026 es va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària, no subjecte a regulació harmonitzada, i aprovar els plecs de condicions econòmiques administratives i tècniques, relatius al contracte de servei d'inserció de publicitat de campanyes institucionals als mitjans de comunicació (EXP.2025/9163/1408), amb un pressupost de licitació màxim total, com a despesa màxima, de 79.000,00€ (IVA exclòs), més 16.590,00€ en concepte de 21% d'IVA, sent un import total de 95.590,00€ (IVA inclòs), corresponent a la durada inicial de 2 anys.

Segons consta a l'expedient, dins del termini assenyalat per a la presentació telemàtica d'ofertes s'han presentat les següents empreses:

DATA PLANNING ESPAÑA S.L, amb NIF B62688494

En data 25 de març de 2026 es constitueix la Mesa de contractació per a efectuar l'obertura de les proposicions presentades per les empreses licitadores del Sobre A, on consta la documentació administrativa.
Analitzada la documentació, s'admeten com a vàlides les ofertes presentades.

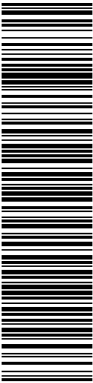
En data 25 de març de 2026 es constitueix la Mesa de contractació per efectuar l'obertura de les proposicions presentades per les empreses licitadores del Sobre B, Oferta econòmica i resta de documentació relativa als criteris avaluable de forma automàtica, i el detall de l'oferta presentada per l'empresa DATA PLANNING ESPAÑA S.L va ser el següent:

Oferta econòmica:

Percentatge de benefici comercial	
Percentatge licitació	Percentatge OFERT
2,5%	0,25%

D'acord amb l'establert al Plec de clàusules particulars de la licitació, examinats els criteris per apreciar ofertes desproporcionades o temeràries previstes a l'article 85 del Reglament General de la Llei de Contractes, tractant-se d'un licitador no es considera desproporcionada o temerària.

Punts assignats d'acord amb els criteris avaluable de forma automàtica:



EMPRESA	Oferta econòmica (màx. 100 punts)
DATAPLANNING ESPAÑA S.L	100

El detall de valoració dels criteris de valoració automàtica es preveu a l'informe emès pels serveis tècnics responsables del contracte.

Els serveis tècnics municipals valoren les ofertes, donant com a resultat la següent classificació final:

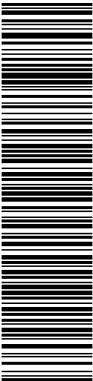
EMPRESA	Criteris automàtics (màx. 100 punts)	TOTAL
DATAPLANNING ESPAÑA S.L	100	100

Per tot l'anterior, a la Mesa de contractació de data 13 d'abril de 2026 es determina que l'empresa amb l'oferta amb millor relació qualitat-preu per a ser proposada com a empresa adjudicatària del contracte de servei d'inserció de publicitat de campanyes institucionals als mitjans de comunicació (EXP.2025/9163/1408), ha estat la presentada per l'empresa DATAPLANNING ESPAÑA S.L, amb NIF B62688494, d'acord amb la seva oferta, amb una puntuació total obtinguda de 100 punts.

Atenent a l'anteriorment exposat, s'estima com a oferta més avantatjosa, per ajustar-se millor a les condicions del procediment obert d'aquest servei, la presentada per l'empresa DATAPLANNING ESPAÑA S.L, amb NIF B62688494, d'acord amb la seva oferta (0,25% de benefici comercial), amb un import total d'adjudicació com a despesa màxima de 79.000,00€ (IVA exclòs), més 16.590,00€ en concepte de 21% d'IVA, sent un import total de 95.590,00€ (IVA inclòs), corresponent a la durada inicial de 2 anys.

Per tot l'anterior, la Mesa de contractació constituïda en data 13 d'abril de 2026 va elevar proposta a l'òrgan de contractació per tal que, de conformitat amb l'article 150.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, requereixi a l'empresa DATAPLANNING ESPAÑA S.L, amb NIF B62688494, com a millor oferta en relació qualitat-preu, per a què en el termini dels 10 dies hàbils següents al de la notificació d'aquest requeriment, presenti en aquest Ajuntament la documentació que s'indica a la clàusula 19.h) del Plec de clàusules econòmiques administratives que regeixen en aquesta licitació. Així mateix, se li requereixi que dipositi a la Tresoreria municipal la quantitat de 3.950,00€ en concepte de garantia definitiva d'aquest contracte.

L'empresa requerida va dipositar l'esmentada garantia definitiva i la documentació acreditativa del compliment de les obligacions tributàries i amb la seguretat social, i resta de documentació exigida segons les previsions dels plecs de condicions econòmiques administratives.



També consta a l'expedient la constitució de la garantia definitiva per import de 3.950,00€.

Vistos els antecedents i l'informe emès pels Serveis Jurídics d'aquest Ajuntament, i a tenor del que disposa la disposició addicional segona i l'art. 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

S'acorda:

1.- Declarar la validesa de l'acte licitatori i adjudicar el contracte relatiu al servei d'inserció de publicitat de campanyes institucionals als mitjans de comunicació (EXP.2025/9163/1408), a l'empresa DATAPLANNING ESPAÑA S.L, amb NIF B62688494, d'acord amb la seva oferta (0,25% de benefici comercial), amb un import total d'adjudicació com a despesa màxima de 79.000,00€ (IVA exclòs), més 16.590,00€ en concepte de 21% d'IVA, sent un import total de 95.590,00€ (IVA inclòs), corresponent a la durada inicial del contracte de 2 anys.

I segons la següent distribució de la despesa plurianual màxima:

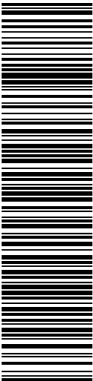
Exercici 2026 (2a quinzena de maig a 31/12): 29.871,88€ (IVA inclòs)
Exercici 2027: 47.795,00€ (IVA inclòs)
Exercici 2028 (gener a 2a quinzena de maig): 17.923,12€ (IVA inclòs)

2.- Aprovar la disposició de la despesa derivada d'aquesta contractació, a favor de l'empresa DATAPLANNING ESPAÑA S.L, amb NIF B62688494, la qual es farà efectiva per un import màxim de 29.871,88€ (IVA inclòs), imputable al pressupost municipal vigent de l'exercici 2026, a càrrec de les partides pressupostàries i amb el detall que s'indica a continuació:

Exercici 2026 (2a quinzena de maig a 31/12): 29.871,88€ (IVA inclòs)

PARTIDA	IMPORT (IVA exclòs)	IVA 21%	IMPORT (IVA inclòs)
02 33000 22602 Difusió actes públics, culturals, joventut i esports	10.937,50€	2.296,88€	13.234,38€
02 43000 22602 Difusió actes promoció econòmica	1.875,00€	393,75€	2.268,75€
02 92404 22602 Difusió d'actes i activitats Ajuntament	11.875,00€	2.493,75€	14.368,75€
TOTAL	24.687,50€	5.184,38€	29.871,88€

3.- Supeditar la disposició d'una despesa pels imports que s'indiquen a continuació pels exercicis 2027 i 2028, a favor de l'empresa DATAPLANNING ESPAÑA S.L, amb NIF B62688494, a càrrec a les següents partides pressupostàries, condicionats a l'existència de consignació adequada i suficient i a l'aprovació definitiva del pressupost de l'exercici 2027 i 2028:



Exercici 2027: 47.795,00€ (IVA inclòs)

PARTIDA	IMPORT (IVA exclòs)	IVA 21%	IMPORT (IVA inclòs)
02 33000 22602 Difusió actes públics, culturals, joventut i esports	17.500,00€	3.675,00€	21.175,00€
02 43000 22602 Difusió actes promoció econòmica	3.000,00€	630,00€	3.630,00€
02 92404 22602 Difusió d'actes i activitats Ajuntament	19.000,00€	3.990,00€	22.990,00€
TOTAL	39.500,00€	8.295,00€	47.795,00€

Exercici 2028 (gener a 2a quinzena de maig): 17.923,12€ (IVA inclòs)

PARTIDA	IMPORT (IVA exclòs)	IVA 21%	IMPORT (IVA inclòs)
02 33000 22602 Difusió actes públics, culturals, joventut i esports	6.562,50€	1.378,12€	7.940,62€
02 43000 22602 Difusió actes promoció econòmica	1.125,00€	236,25€	1.361,25€
02 92404 22602 Difusió d'actes i activitats Ajuntament	7.125,00€	1.496,25€	8.621,25€
TOTAL	14.812,50€	3.110,62€	17.923,12€

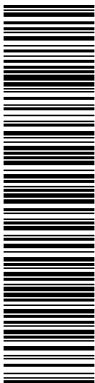
4.- Comunicar a l'adjudicatari que al tractar-se d'un acte susceptible de recurs especial en matèria de contractació, transcorregut el termini de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent al de la remissió de la notificació de l'adjudicació, serà requerit per a què en el termini màxim de 5 dies naturals es formalitzi el present contracte.

5.- Notificar la present adjudicació als licitadors i, simultàniament, publicar-la en el perfil del contractant, juntament amb l'informe tècnic de valoració de les proposicions.

6.- L'objecte del contracte es realitzarà sota la supervisió de la següent persona, la qual exercirà les facultats de responsable del contracte:

Sr. xxx, director d'Alcaldia i Comunicació de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

3. Proposta d'aprovació de l'adjudicació del contracte de servei de recull de premsa diari (recull de notícies) (2026/1416/3109).



Per acord de la Junta de Govern Local en sessió ordinària del dia 2 de març de 2026 es va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat abreujat i tramitació ordinària, i aprovar els plecs de condicions econòmiques administratives i tècniques, relatius al contracte del servei de recull de premsa diari (recull de notícies) per a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (EXP.2026/1416/3109), amb un pressupost de licitació màxim total de 8.264,46€ (IVA exclòs), més 1.735,54€ d'IVA (21%), import total 10.000,00€ (IVA inclòs), corresponent a la durada inicial del contracte de 2 anys.

Segons consta a l'expedient, dins del termini assenyalat per a la presentació telemàtica d'ofertes s'han presentat les següents empreses:

SIMBIU INTELLIGENCE SL, amb NIF B64291107

En data 19 de març de 2026, es va procedir a l'obertura de pliques d'acord amb els Plecs de Condicions que ha de regir el procediment que ens ocupa, concretament el Sobre Únic, on hi consta la documentació administrativa i la documentació relativa als criteris avaluables de forma automàtica

L'oferta presentada per l'empresa SIMBIU INTELLIGENCE SL és la següent:

Oferta econòmica:

Import total licitació (sense IVA)	IMPORT TOTAL OFERT (sense IVA)
8.264,46€	7.344,00€

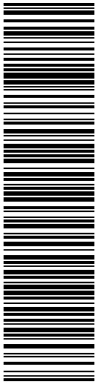
D'acord amb l'establert al Plec de clàusules particulars de la licitació, examinats els criteris per apreciar ofertes desproporcionades o temeràries previstes a l'article 85 del Reglament General de la Llei de Contractes, tractant-se d'un licitador l'oferta presentada no es pot considerar presumptament anormal o desproporcionada.

Els serveis tècnics municipals emeten informe en que posen de manifest la valoració de totes les ofertes admeses en aplicació dels criteris d'adjudicació previstos en els Plecs de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte, amb el següent resultat.

Punts assignats d'acord amb els criteris avaluables de forma automàtica:

Empresa	Oferta econòmica	Puntuació TOTAL
SIMBIU INTELLIGENCE SL	100	100

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1046/2026/6376		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: HX95U-J1OBP-O5NCF Data d'emissió: 22 de Maig de 2026 a les 8:34:49 Pàgina 7 de 156	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 11:06 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 18:02	SIGNAT 20/05/2026 18:02



El detall de valoració dels criteris de valoració automàtica es preveu a l'informe emès pels serveis tècnics responsables del contracte.

Ateses les particularitats previstes a l'article 159.6 de la de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic en quant a la tramitació dels procediments oberts simplicitats abreujats i de conformitat amb l'informe dels Serveis Tècnics Municipals en el qual manifesten que, aplicats els criteris de valoració automàtics previstos en els plecs de condicions econòmiques administratives, la millor oferta de qualitat-preu ha estat la presentada per l'empresa SIMBIU INTELLIGENCE SL, amb NIF B64291107, d'acord amb la seva oferta, amb un import total d'adjudicació de 7.344,00€ (IVA exclòs), més 1.542,24€ d'IVA (21%), import total 8.886,24€ (IVA inclòs), així com la resta de compromisos inclosos en l'oferta de la persona licitadora, per la durada inicial del contracte de 2 anys.

Vistos els antecedents i l'informe emès pels Serveis Jurídics d'aquest Ajuntament, i a tenor del que disposa Disposició Addicional segona i l'art. 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

S'acorda:

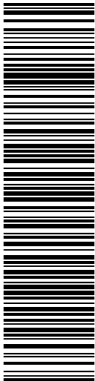
1.- Aprovar el reajustament d'anualitats de la despesa plurianual derivada d'aquesta contractació, ajustada a la nova realitat temporal de l'inici del contracte, previst pel mes de juny de 2026, del contracte de servei de recull de premsa diari (recull de notícies) per a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (EXP.2026/1416/3109), a càrrec de la partida pressupostària 02 92401 22706 'ESTUDIS I TREBALLS TÈCNICS RECURR DE NOTÍCIES, en el següent sentit:

Exercici 2026 (juny a 31/12): 2.916,67€ (IVA inclòs)
Exercici 2027: 5.000,00€ (IVA inclòs)
Exercici 2028 (01/01 a maig): 2.083,33€ (IVA inclòs)

2.- Anul·lar l'autorització de la despesa inicialment aprovada per l'exercici 2026, per un import total de 625,00€ (IVA inclòs), corresponent a la diferència entre l'autorització de la despesa inicialment aprovada i el reajustament, a càrrec de la partida pressupostària 02 92401 22706 'ESTUDIS I TREBALLS TÈCNICS RECURR DE NOTÍCIES.

3.- Supeditar l'autorització de la despesa per l'exercici 2028, per un import total de 625,00€ (IVA inclòs), a càrrec de la partida pressupostària 02 92401 22706 'ESTUDIS I TREBALLS TÈCNICS RECURR DE NOTÍCIES, condicionats a l'existència de consignació adequada i suficient i a l'aprovació definitiva del pressupost de l'exercici 2028.

4.- Declarar la validesa de l'acte licitatori i adjudicar el contracte relatiu al servei de recull de premsa diari (recull de notícies) per a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (EXP.2026/1416/3109), a l'empresa SIMBIU INTELLIGENCE SL, amb NIF B64291107, amb un import total d'adjudicació de 7.344,00€ (IVA exclòs), més 1.542,24€ d'IVA (21%), import total 8.886,24€ (IVA inclòs), així com la resta



de compromisos inclosos en l'oferta de la persona licitadora, per la durada inicial del contracte de 2 anys.

I segons la següent distribució de la despesa plurianual màxima:

Exercici 2026 (juny a 31/12): 2.591,82€ (IVA inclòs)

Exercici 2027: 4.443,12€ (IVA inclòs)

Exercici 2028 (01/01 a maig): 1.851,30€ (IVA inclòs)

5.- Aprovar la disposició de la despesa derivada d'aquesta contractació, a favor de l'empresa SIMBIU INTELLIGENCE SL, amb NIF B64291107, la qual es farà efectiva per un import màxim de 2.591,82€ (IVA inclòs), imputable al pressupost municipal vigent de l'exercici 2026, a càrrec de la partida pressupostària 02 92401 22706 'ESTUDIS I TREBALLS TÈCNICS RECULL DE NOTÍCIES:

Exercici 2026 (juny a 31/12):

Import total (IVA exclòs)	21% IVA	Import total (IVA inclòs)
2.142,00€	449,82€	2.591,82€

6.- Supeditar la disposició d'una despesa pels imports que s'indiquen a continuació pels exercicis 2027 i 2028, a favor de l'empresa SIMBIU INTELLIGENCE SL, amb NIF B64291107, a càrrec de la partida pressupostària 02 92401 22706 'ESTUDIS I TREBALLS TÈCNICS RECULL DE NOTÍCIES, condicionats a l'existència de consignació adequada i suficient i a l'aprovació definitiva del pressupost de l'exercici 2027 i 2028:

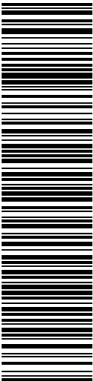
Exercici 2027:

Import total (IVA exclòs)	21% IVA	Import total (IVA inclòs)
3.672,00€	771,12€	4.443,12€

Exercici 2028 (01/01 a maig):

Import total (IVA exclòs)	21% IVA	Import total (IVA inclòs)
1.530,00€	321,30€	1.851,30€

7- Anul·lar l'autorització de la despesa plurianual inicialment aprovada per un import total de 1.113,76€ (IVA inclòs), corresponent a la diferència entre l'autorització i la disposició de la despesa inicialment aprovada, a càrrec de la partida pressupostària 02 92401 22706 'ESTUDIS I TREBALLS TÈCNICS



RECULL DE NOTÍCIES i d'acord amb la distribució econòmica plurianual següent:

Exercici 2026: 324,85€ (IVA inclòs)
Exercici 2027: 556,88€ (IVA inclòs)
Exercici 2028: 232,03€ (IVA inclòs)

8.- El contracte del servei de recull de premsa diari (recull de notícies) per a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (EXP.2026/1416/3109) es formalitza amb la notificació del present acord d'adjudicació, fixant l'inici de la seva vigència a partir del dia següent d'aquesta.

9.- Notificar la present adjudicació als licitadors i, simultàniament, publicar-la en el perfil del contractant, juntament amb l'informe tècnic de valoració de les proposicions.

10.- L'objecte del contracte es realitzarà sota la supervisió de les següents persones, les quals exerciran les facultats de responsable del contracte:

Sr. xxx, director d'Alcaldia i Comunicació.

TERRITORI ISOSTENIBILITAT

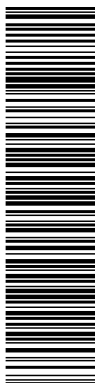
4. Proposta d'aprovació de l'aportació anual al Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola per l'exercici 2026 (2019/12851/1376).

PRIMER. El 10 de març de 2026, el Consorci del parc Natural de la Serra de Collserola va trametre via EACAT, amb núm. de registre d'entrada E-2026-8344, el dictamen aprovat per l'Assemblea General del Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola, del 13 de novembre de 2025, el qual estableix:

1.-“Aprovar les aportacions que es detallen tot seguit, en concepte de finançament ordinari del Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola per part dels ajuntaments consorciats pel que fa a l'any 2026, de conformitat amb l'article 26 dels Estatuts i amb el pressupost per a 2026 de l'entitat:

Barcelona	100.000,00€
Cerdanyola del Vallès	25.000,00€
El Papiol	6.000,00€
Esplugues de Llobregat	15.000,00€
Molins de Rei	15.000,00€
Montcada i Reixac	15.000,00€
Sant Cugat del Vallès	45.000,00€
Sant Feliu de Llobregat	15.000,00€
Sant Just Desvern	15.000,00€
TOTAL	251.000,00€

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1046/2026/6376		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: HX95U-J1OBP-O5NCF Data d'emissió: 22 de Maig de 2026 a les 8:34:49 Pàgina 10 de 156	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 11:06 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 18:02	SIGNAT 20/05/2026 18:02



2.-Notificar els presents acords a totes les entitats que conformen el Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola, per a la seva ratificació, si s'escau.”

SEGON. L'import que correspon a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat és de 15.000 euros i aquest no ha estat modificat per cap acord posterior de l'Assemblea General del Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola.

TERCER. El pagament de l'import mencionat s'efectuarà amb càrrec a la partida del pressupost municipal 08-17100-46700, denominada APORTACIÓ PATRONAT PARC DE COLLSEROLA, la qual compta amb la quantia mencionada.

QUART. El Servei Tècnic de l'Àrea d'Espai Públic i Ecologia Urbana va emetre un informe favorable el 13 d'abril de 2026, en el qual es valida la necessitat de l'aportació i la seva adequació als objectius del Consorci.

CINQUÈ. El 13 d'abril de 2026, el servei jurídic de l'Àrea d'Espai Públic i Ecologia Urbana va emetre informe favorable, que transcrit de forma parcial, estableix el següent:

“(…)
FONAMENTS DE DRET

PRIMER. Els Estatuts del Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola constitueixen el règim regulador de l'activitat del Consorci i dels ens consorciats.

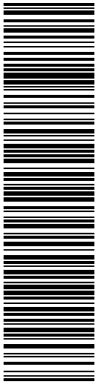
SEGON. D'acord amb l'article 1 dels seus Estatuts, el Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola és un ens consorcial públic de caràcter local, constituït a l'empara de l'article 87 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril (LRBRL) i l'article 269 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLRMLC). L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat n'és membre de ple dret.

TERCER. L'article 26 dels Estatuts del Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola regula el règim de finançament i les obligacions econòmiques dels ens consorciats:

“Les aportacions econòmiques dels ens integrants en el Consorci, que tendiran a ser proporcionals a la capacitat de decisió en els òrgans de govern del Consorci, estan establertes en els programes plurianuals i pressupostos dels ens consorciats.

Si no n'hi ha s'establiran en els programes plurianuals i pressupostos del Consorci. En aquest últim cas serà necessària la ratificació expressa dels òrgans de govern dels ens consorciats. Així mateix, s'admetrà l'aportació mitjançant la prestació de serveis i l'ajuda tècnica.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/6376		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: HX95U-J1OBP-O5NCF Data d'emissió: 22 de Maig de 2026 a les 8:34:49 Pàgina 11 de 156	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 11:06 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 18:02	SIGNAT 20/05/2026 18:02



De manera ordinària aquest Consorci es nodreix principalment d'aportacions procedents dels pressupostos de l'Àrea Metropolitana de Barcelona i de la Diputació de Barcelona. Si les entitats consorciades incompleixen per qualsevol causa els compromisos de finançament o de qualsevol altre tipus, el Consorci haurà de limitar les seves activitats de manera proporcionada. Amb caràcter previ a la realització de les activitats pressupostades, caldrà assegurar les quantitats compromeses per les entitats consorciades.”

QUART. L'autorització i disposició de despeses i el reconeixement i liquidació d'obligacions dins dels límits de la competència de l'Alcaldia, i d'acord amb el pressupost vigent, és competència de l'Alcalde. No obstant això, aquesta competència ha estat expressament delegada en la Junta de Govern Local, en virtut del Decret 2024/3624, del 4 d'octubre.

CONCLUSIONS

Atesos els antecedents de fet i els fonaments de dret exposats, es conclou que s'informa favorablement la tramitació de l'aportació ordinària al Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola per a l'annualitat 2026, per un import de 15.000 euros amb càrrec a la partida pressupostària 08-17100-46700 APORTACIÓ PATRONAT PARC DE COLLSEROLA.”

S'acorda:

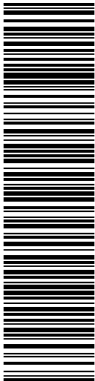
PRIMER. APROVAR l'aportació que correspon a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat per a l'any 2026, d'acord amb el dictamen de l'Assemblea General del Consorci de data 13 de novembre de 2025, per import de 15.000 € (quinze mil euros), per al finançament del Parc Natural de la Serra de Collserola, amb CIF núm. P0800066C.

SEGON. APROVAR l'autorització, disposició de la despesa i el reconeixement de l'obligació, de 15.000 € (quinze mil euros), en concepte de finançament ordinari del Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola, amb CIF P0800066C, per a l'exercici de 2026, amb càrrec a la partida 08-17100-46700 APORTACIÓ PATRONAT PARC DE COLLSEROLA del pressupost municipal.

TERCER. COMUNICAR aquest acord a Serveis Econòmics.

QUART. NOTIFICAR aquest acord al Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola.

5. Proposta d'aprovació de l'expedient de contractació del servei d'assistència tècnica per a la redacció dels informes de l'equipament a la nova seu de la Policia Local (2026/2465/1411).



Atesa la necessitat de procedir a la contractació per al servei d'assistència tècnica per a la definició i dotació de l'equipament de la nova seu de la Policia Local d'Esplugues de Llobregat,

Tipus de contracte: Contracte menor
Objecte: servei d'assistència tècnica per a la redacció dels Informes de relació detallada, llistat d'equipament i plànols associats, i els Plecs de Prescripcions Tècniques (PPT) per a la posterior licitació :

- ☐ Subministrament i instal·lació del nou mobiliari
- ☐ Senyalètica i imatge institucional.
- ☐ Sistema de control d'accessos.
- ☐ Sistema de videovigilància (cctv).
- ☐ Sistema de visualització operativa (videowall).
- ☐ Adequació balística de l'armeria.
- ☐ Trasllat d'equipament existent.
- ☐ Comunicacions operatives de ràdio.

Procediment de contractació: Contracte menor. Tramitació: Ordinària
Codi CPV: 71200000-0 Serveis d'arquitectura i serveis afins
Valor estimat del contracte: 10.498,95 € IVA: 2.204,78 €
Preu: 12.703,73 €

El valor estimat del contracte desglossat per fases és el següent:

	Import sense IVA	IVA 21%	Import amb IVA
Honoraris Fase 1	749,93 €	157,49 €	907,42 €
Honoraris Fase 2	8.999,10 €	1.889,81 €	10.888,91 €
Honoraris Fase 3	749,92 €	157,48 €	907,40 €
Sumatori	10.498,95 €	2.204,78 €	12.703,73 €

Durada: La vigència d'aquest contracte començarà a comptar a partir de la data de realització de la reunió d'inici de la prestació i , en el seu defecte, un cop transcorregut un mes a comptar des del dia següent al de la notificació de l'acord d'adjudicació del present contracte menor.

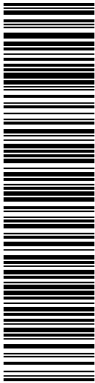
La vigència del contracte no serà superior a un (1) any, ni serà prorrogable.

Atenent a les característiques del servei així com a les necessitats i prioritats de l'Ajuntament s'estableixen els següents terminis parcials de temps efectiu per a l'execució de la prestació del contracte:

Fase I: Estudi Previ i Viabilitat:

Informe de relació detallada, llistat d'equipament i plànols d'implantació/connexió: Quatre (4) setmanes a comptar des de l'endemà de la data de reunió d'inici de contracte. Dins d'aquest termini i com a màxim a les

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/6376		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: HX95U-J1OBP-O5NCF Data d'emissió: 22 de Maig de 2026 a les 8:34:49 Pàgina 13 de 156	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 11:06 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 18:02	SIGNAT 20/05/2026 18:02



dues (2) setmanes des de l'inici del contracte, la firma adjudicatària haurà de fer un primer lliurament que pugui ser revisat pels Serveis Tècnics.

Fase II: Redacció dels Plecs Tècnics:

PPTs complets (en format digital editable) i les Memòries Justificatives de les especificacions tècniques: Sis (6) setmanes a comptar des l'endemà de la comunicació de validació de l'Informe de Prescripcions Tècniques i els plànols part dels serveis tècnics municipals. En el cas que l'informe dels tècnics municipals sigui favorable, aquest lliurament es considerarà automàticament definitiu.

Lliurament definitiu del document complet: Màxim dues (2) setmanes a comptar des de l'endemà de la recepció de l'informe final per part dels responsables del contracte.

Tanmateix, com a garantia de qualitat i amb caràcter excepcional, es preveu un eventual termini addicional màxim de dues setmanes per a possibles esmenes de caràcter formal que se'n poguessin derivar de l'informe tècnic favorable.

Fase III: Assessorament:

Informes de Valoració Tècnica de les Propostes dels Licitadors (si escau): Dues (2) setmanes a comptar des de la recepció per part de l'adjudicatari de les propostes de cada licitador.

A l'expedient administratiu consta degudament incorporada la Memòria justificativa en la que resta acreditada la necessitat de la contractació i que no han estat alterades les regles generals de la contractació.

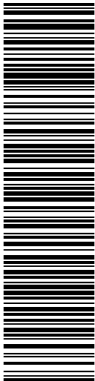
Consta també a l'expedient l'oferta presentada per l'empresa MESTURA ARQUITECTES, S.L.P. amb NIF B64055536, per import de 12.402,50 €, IVA inclòs, que es considera a la Memòria justificativa ajustada a les necessitats municipals i a les característiques específiques del contracte.

Ha estat comprovada la disponibilitat de crèdit adequat i suficient en el pressupost de la corporació per a l'exercici 2026.

Per la qual cosa i de conformitat amb el que s'estableix a la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014.

En ús de les competències delegades atorgades mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 3624 de 4 d'octubre de 2024.

S'acorda:



1. Aprovar l'expedient de contractació i la MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR incorporada a l'expedient, aprovant expressament la necessitat de procedir a aquesta contractació que té per objecte el servei d'assistència tècnica per a la redacció dels Informes de relació detallada, llistat d'equipament i plànols associats, i els Plecs de Prescripcions Tècniques (PPT) per a la posterior licitació :

- ☐ Subministrament i instal·lació del nou mobiliari
- ☐ Senyalètica i imatge institucional.
- ☐ Sistema de control d'accessos.
- ☐ Sistema de videovigilància (cctv).
- ☐ Sistema de visualització operativa (videowall).
- ☐ Adequació balística de l'armeria.
- ☐ Trasllat d'equipament existent.
- ☐ Comunicacions operatives de ràdio.

2. Aprovar les condicions que regiran la realització del contracte, establint que el pressupost inicial del contracte és d'import 10.498,95 €, més 2.204,78 € corresponents al 21 % d'IVA

El valor estimat del contracte desglossat per fases és el següent:

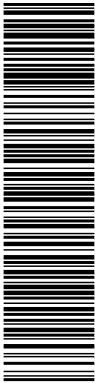
	Import sense IVA	IVA 21%	Import amb IVA
Honoraris Fase 1	749,93 €	157,49 €	907,42 €
Honoraris Fase 2	8.999,10 €	1.889,81 €	10.888,91 €
Honoraris Fase 3	749,92 €	157,48 €	907,40 €
Sumatori	10.498,95 €	2.204,78 €	12.703,73 €

3. Adjudicar el contracte de servei d'assistència tècnica per a la definició i dotació de l'equipament de la nova seu de la Policia Local d'Esplugues de Llobregat a l'empresa MESTURARQUITECTES, S.L.P. amb NIF B64055536, per import de 10.250,00 €, més 2.152,50 € corresponents al 21% d'IVA, sent un import total de 12.402,50 €, IVA inclòs.

	Import sense IVA	IVA 21%	Import amb IVA
Honoraris Fase 1	732,15 €	153,75 €	885,90 €
Honoraris Fase 2	8.785,71 €	1.845,00 €	10.630,71 €
Honoraris Fase 3	732,14 €	153,75 €	885,89 €
Sumatori	10.250,00 €	2.152,50 €	12.402,50 €

4. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent al present contracte, per un import màxim de 12.402,50 euros, IVA inclòs, a càrrec de la partida del pressupost municipal en vigor 08 13000 62200 2023 2 INVER 4 NOVA

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/6376		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: HX95U-J1OBP-O5NCF Data d'emissió: 22 de Maig de 2026 a les 8:34:49 Pàgina 15 de 156	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 11:06 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 18:02	SIGNAT 20/05/2026 18:02



SEU POLICIAL, a favor de l'empresa MESTURA ARQUITECTES, S.L.P. amb NIF B64055536.

5. El pagament s'efectuarà segons les condicions habituals de l'ajuntament, mitjançant transferència bancària, prèvia presentació de la factura o factures corresponents degudament signades per la persona adjudicatària i degudament conformades per la persona designada responsable del contracte. Per a què la factura sigui acceptada i tramitada correctament, cal indicar a la mateixa els següents codis DIR3:

Oficina Comptable: LA0003350 - Intervenció i comptabilitat
Òrgan Gestor: L01080771 - Ajuntament d'Esplugues de Llobregat
Unitat Tramitadora: GE0025454

6. La vigència d'aquest contracte començarà a comptar a partir de la data de realització de la reunió d'inici de la prestació i , en el seu defecte, un cop transcorregut un mes a comptar des del dia següent al de la notificació de l'acord d'adjudicació del present contracte menor.

La vigència del contracte no serà superior a un (1) any, ni serà prorrogable. Atenent a les característiques del servei així com a les necessitats i prioritats de l'Ajuntament s'estableixen els següents terminis parcials de temps efectiu per a l'execució de la prestació del contracte:

Fase I: Estudi Previ i Viabilitat:

Informe de relació detallada, llistat d'equipament i plànols d'implantació/connexió: Quatre (4) setmanes a comptar des de l'endemà de la data de reunió d'inici de contracte. Dins d'aquest termini i com a màxim a les dues (2) setmanes des de l'inici del contracte, la firma adjudicatària haurà de fer un primer lliurament que pugui ser revisat pels Serveis Tècnics.

Fase II: Redacció dels Plecs Tècnics:

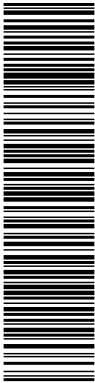
PPTs complets (en format digital editable) i les Memòries Justificatives de les especificacions tècniques: Sis (6) setmanes a comptar des de l'endemà de la comunicació de validació de l'Informe de Prescripcions Tècniques i els plànols part dels serveis tècnics municipals. En el cas que l'informe dels tècnics municipals sigui favorable, aquest lliurament es considerarà automàticament definitiu.

Lliurament definitiu del document complet: Màxim dues (2) setmanes a comptar des de l'endemà de la recepció de l'informe final per part dels responsables del contracte.

Tanmateix, com a garantia de qualitat i amb caràcter excepcional, es preveu un eventual termini adicional màxim de dues setmanes per a possibles esmenes de caràcter formal que se'n poguessin derivar de l'informe tècnic favorable.

Fase III: Assessorament:

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/6376		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: HX95U-J1OBP-O5NCF Data d'emissió: 22 de Maig de 2026 a les 8:34:49 Pàgina 16 de 156	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 11:06 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 18:02	SIGNAT 20/05/2026 18:02



Informes de Valoració Tècnica de les Propostes dels Licitadors (si escau): Dues (2) setmanes a comptar des de la recepció per part de l'adjudicatari de les propostes de cada licitador.

7. El responsable del contracte és xxx, arquitecte del Servei de Projectes Urbans i xxx, arquitecte tècnic del Servei de Projectes Urbans, essent el substituït, xxx, arquitecte, director del Servei de Projectes Urbans.

8. Notificar la present resolució a la persona adjudicatària.

9. Ordenar la publicació del contracte menor en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

10. L'empresa adjudicatària s'obliga al compliment de la normativa vigent, tant nacional com europea, en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

6. Proposta d'aprovació de l'expedient de contractació per a la realització de les obres d'adequació de l'espai del servei de podologia del municipi (2025/16568/1387).

Atesa la necessitat de procedir a la contractació de les obres d'adequació de l'espai del Servei de Podologia de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

Tipus de contracte: Obra

Objecte: executar les obres necessàries a la dependència situada a Joaquin Rosal per a l'adequació de l'espai destinat a servei de podologia, d'acord amb el compliment de la normativa vigent al carrer Joaquim Rosal n.5 d'Esplugues de Llobregat, durant aquest exercici pressupostari.

Procediment de contractació: Contracte menor. Tramitació: Ordinària

Codi CPV: 45450000-6 – Altres treballs d'acabat en edificis

Valor estimat del contracte: 39.818,22 €

IVA contracte: 8.361,83 €

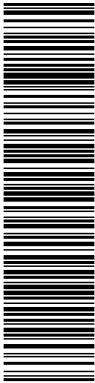
Preu: 48.180,05 €

Durada: El termini màxim previst per la realització i entrega de la totalitat del treball serà de dos (2) mesos des del trasllat d'adjudicació.

Es realitzaran reunions de seguiment i de resolució de dubtes durant les obres. L'empresa haurà d'executar les obres un cop adjudicades i replantejades.

El Pla de Seguretat i Salut o Document de Gestió Preventiva, serà registrat a l'Ajuntament en els següents 7 dies naturals després de la formalització de l'adjudicació. I un cop aprovat per l'administració, l'inici de les obres serà immediat.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1046/2026/6376		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: HX95U-J1OBP-O5NCF Data d'emissió: 22 de Maig de 2026 a les 8:34:49 Pàgina 17 de 156	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 11:06 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 18:02	SIGNAT 20/05/2026 18:02



A l'expedient administratiu consta degudament incorporada la Memòria justificativa en la que resta acreditada la necessitat de la contractació i que no han estat alterades les regles generals de la contractació.

Consta també a l'expedient l'oferta presentada per ELECTRA SERVEIS INTEGRALS 2007, S.L., amb NIF B64636475, per import de 43.027,00 € IVA inclòs, que es considera a la Memòria justificativa ajustada a les necessitats municipals i a les característiques específiques del contracte.

Ha estat comprovada la disponibilitat de crèdit adequat i suficient en el pressupost de la corporació per a l'exercici 2026.

Per la qual cosa i de conformitat amb el que s'estableix a la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014.

En ús de les competències delegades atorgades mitjançant Decret d'Alcaldia número 3624 de 4 d'octubre de 2024.

S'acorda:

1.Aprovar l'expedient de contractació i la MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR incorporada a l'expedient, aprovant expressament la necessitat de procedir a aquesta contractació que té per objecte l'execució de les obres necessàries a la dependència situada a Joaquin Rosal per a l'adequació de l'espai destinat a servei de podologia, d'acord amb el compliment de la normativa vigent al carrer Joaquim Rosal n.5 d'Esplugues de Llobregat.

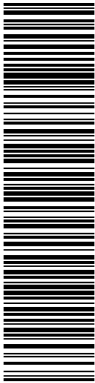
2.Aprovar el pressupost del contracte per import de 39.818,22 €, més 8.361,83 € corresponents al 21 % d'IVA.

3.Adjudicar el contracte a ELECTRA SERVEIS INTEGRALS 2007, S.L., amb NIF B64636475 per import de 35.559,50 €, més 7.467,50 € corresponents al 21 % d'IVA, sent un import total del 43.027,00 €, IVA inclòs.

4.Aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent al present, per un import màxim de 43.027,00 euros, IVA inclòs, a càrrec de la partida 2026 09 93300 63200 Millora i reparació d'Edificis Municipals amb el projecte 202/2/INVER48 MILLORA I REPARACIÓ D'EDIFICIS MUNICIPALS del pressupost municipal en vigor, a favor de ELECTRA SERVEIS INTEGRALS 2007, S.L., amb NIF B64636475.

5. El pagament s'efectuarà segons les condicions habituals de l'ajuntament, mitjançant transferència bancària, prèvia presentació de la factura o factures corresponents degudament signades per la persona adjudicatària i degudament conformades per la persona designada responsable del contracte. Per a què la factura sigui acceptada i tramitada correctament, cal indicar a la mateixa els següents codis DIR3:

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1046/2026/6376		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: HX95U-J1OBP-O5NCF Data d'emissió: 22 de Maig de 2026 a les 8:34:49 Pàgina 18 de 156	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 11:06 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 18:02	SIGNAT 20/05/2026 18:02



Oficina Comptable: LA0003350 - Intervenció i comptabilitat
Òrgan Gestor: L01080771 - Ajuntament d'Esplugues de Llobregat
Unitat Tramitadora: GE0025444

6. El termini màxim previst per la realització i entrega de la totalitat del treball serà de dos (2) mesos des del trasllat d'adjudicació.
Es realitzaran reunions de seguiment i de resolució de dubtes durant les obres.

7.La persona responsable del contracte, sota la supervisió de la qual es desenvoluparà el mateix, seran xxx; Arquitecta Tècnica i xxx; Arquitecta Tècnica.

8.Notificar la present resolució a la persona adjudicatària.

9.Orderar la publicació del contracte menor en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

10. L'empresa adjudicatària s'obliga al compliment de la normativa vigent, tant nacional com europea, en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

7. Proposta d'aprovació de la llicència per a la reforma i canvi d'ús a habitatge d'un local situat a la planta baixa de l'edifici situat al carrer Mestre Joan Corrales, 85 (2023/10781/2419).

Assumpte: Segregació de local i Reforma i canvi d'ús de local a habitatge.
Expedient: 2023-10781-2419
Emplaçament: Mestre Joan Corrales, 85, baixos, local A.
Sol·licitant: VERTICAL CROSS SL.
Ref. cadastral: 3806713DF2830F0002PZ

Atès l'informe favorable emès en data 11 de març de 2026 pels Serveis Tècnics Municipals del que resulta:

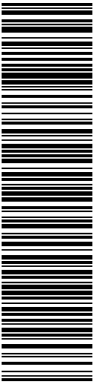
“1. Sol·licitud

El SR. xxx, en representació de VERTICAL CROSS SL. presenta en data 8 d'agost de 2023 (Registre núm. 2023/18987) escrit per a sol·licitar llicència per a efectuar les obres de reforma necessàries per a transformar l'ús del local situat a la planta baixa, local A, de l'edifici existent al carrer Mestre Joan Corrales, 85 i transformar-lo en habitatge.

Acompanya aquest escrit del document tècnic anomenat “Projecte Bàsic i d'Execució de Canvi d'ús i reforma de local a habitatge” visat amb el número 2023004311 i subscrit per l'arquitecte SR. xxx.

És important assenyalar que, tot i que la documentació està presentada amb l'adreça de carrer Mestre Joan Corrales, 85, la finca de referència correspon als núm. 85-87 del carrer Mestre Joan Corrales i al núm. 1 del carrer de Sant Salvador. Es dona la circumstància, a més, que l'accés al nou habitatge a transformar es produeix pel carrer Sant Salvador, 1.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1046/2026/6376		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: HX95U-J1OBP-O5NCF Data d'emissió: 22 de Maig de 2026 a les 8:34:49 Pàgina 19 de 156	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 11:06 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 18:02	SIGNAT 20/05/2026 18:02



https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do

En data 19 de març de 2024 es va emetre, per part dels Serveis Tècnics d'Urbanisme, informe de deficiències en relació a la documentació presentada.

El SR. xxx, en representació de VERTICAL CROSS SL. presenta en data 3 de juny de 2024 (Registre núm. 2024/13401) nou escrit per a completar la documentació presentada per a sol·licitar llicència per tal d'efectuar les obres de reforma necessàries per a transformar l'ús del local situat a la planta baixa, local A, de l'edifici existent al carrer Mestre Joan Corrales, 85, en habitatge.

En data 20 de febrer de 2025 es va emetre, per part dels Serveis Tècnics d'Urbanisme, nou informe de deficiències en relació a la documentació presentada.

El SR. xxx, en representació de VERTICAL CROSS SL. presenta en data 22 de juliol de 2015 (Registre núm. 2025/16033) nou escrit i nova documentació per a completar l'expedient per a sol·licitar llicència per tal d'efectuar les obres de reforma necessàries per a transformar l'ús del local situat a la planta baixa, local A, de l'edifici existent al carrer Mestre Joan Corrales, 85, en habitatge.

En data 23 de setembre de 2025 es va emetre, per part dels Serveis Tècnics d'Urbanisme, nou informe de deficiències en relació a la documentació presentada.

El SR. xxx, en representació de VERTICAL CROSS SL. presenta en data 2 de març de 2026 (Registre núm. 2026/5330) nou escrit i nova documentació per a completar l'expedient per a sol·licitar llicència per tal d'efectuar les obres de reforma necessàries per a transformar l'ús del local situat a la planta baixa, local A, de l'edifici existent al carrer Mestre Joan Corrales, 85, en habitatge.

2. Planejament vigent.

Pla General Metropolità, aprovat definitivament en data 14/07/1976 i publicat al BOP en data 19/07/1976.

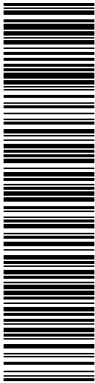
Modificació puntual de les Normes urbanístiques i Ordenances metropolitanes d'edificació del Pla General Metropolità, en relació a l'article 276 i 283 de les NN.UU. del PGM, pel que fa als Habitatges en planta baixa i determinades activitats recreatives de caràcter musical, aprovada definitivament en data 2 de desembre de 2019 per Resolució del Conseller de Territori i Sostenibilitat.

Modificació puntual de les Normes urbanístiques i ordenances metropolitanes d'edificació del Pla general metropolità, en relació amb la limitació del nombre màxim d'habitatges en zones qualificades amb claus 12 i 13b aprovada definitivament en data 17 de juliol de 2009 per Resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques.

3. Qualificació urbanística.

Zona en Densificació Urbana, clau 13b.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/6376		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: HX95U-J1OBP-O5NCF Data d'emissió: 22 de Maig de 2026 a les 8:34:49 Pàgina 20 de 156	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 11:06 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 18:02	SIGNAT 20/05/2026 18:02



4. Projecte – Valoració del Projecte.

El projecte presentat preveu les obres necessàries per a poder dividir en dues entitats un local existent i transformar un d'ells del seu ús de l'actual "local" a "habitatge".

En el projecte consta la referència cadastral de l'entitat a reformar: 3806713DF2830F0002PZ.

El projecte no contempla cap increment de superfície construïda ni de volum edificat.

El local original és, segons el projecte presentat, un local de 97'00 m2 de superfície construïda (89'25 de superfície útil), situat en planta baixa i disposa d'un altell en planta superior de 62'07 m2. construïts.

La proposta presentada pretén enderrocar l'escala que connecta la planta baixa amb l'altell i deixar aquest sense accés, com un espai sense ús i no practicable.

Les obres previstes no afecten, segons el projecte presentat, l'estructura de l'edifici.

El projecte presentat en data 22/7/25 preveu dividir el local original de 97'00 m2 en dos locals: un local de 65 m2 amb accés des del carrer Sant Salvador, 1 i que es preveu re-convertir en habitatge i un local de 32 m2, sense intervenció interior i que es mantindrà com a local comercial.

El projecte presentat incorpora plànols en planta, memòria descriptiva de les obres a realitzar i fotografies de l'estat actual de l'immoble.

El projecte inclou plànols de les façanes, i justificació de l'acompliment de la normativa urbanística que li és d'aplicació, en especial en relació a que la densitat d'habitatges.

Pel que fa a la densitat màxima de la finca, d'acord amb la normativa vigent, es possible un màxim de 14 habitatges (donat que hi ha 1.214 m2 de sostre construït segons el projecte i recent medició – 1.136 m2 segons el cadastre), amb la qual cosa és admissible el nou habitatge proposat, donat que, actualment, hi ha 8 habitatges a la finca de referència.

Pel que fa a la distribució del nou habitatge, es preveu un menjador-estar-cuina de 27'56 m2 de superfície útil, 1 dormitori (14'69 m2.), 1 lavabo (5'56 m2) i un distribuïdor (2'99 m2). En total, la superfície útil és de 50'80 m2 (65'00 m2 construïda).

El projecte justifica que la cuina a construir proposada disposarà d'un conducte d'extracció mecànica de fums conduïda fins a la coberta de l'edifici (el local anteriorment s'havia utilitzat com a bar-restaurant).

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/6376		
ALTRES DATES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: HX95U-J1OBP-O5NCF Data d'emissió: 22 de Maig de 2026 a les 8:34:49 Pàgina 21 de 156	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 11:06 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 18:02	SIGNAT 20/05/2026 18:02



Pel que fa a les condicions del Decret 141/2012 sobre condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges, es justifica completament l'acompliment de la totalitat de l'Annex 1 del Decret. S'ha aportat justificació de la façana mínima i de l'espai d'eixugada de roba (a la coberta de l'edifici).

Consta l'aportació de document acreditatiu de la vinculació d'una plaça d'aparcament al nou habitatge que es pretén legalitzar (plaça núm. 20 de l'edifici situat al carrer Josep Miquel Quintana, 25).

Donat que el projecte preveu la intervenció en la façana de l'edifici (element comú) s'ha aportat l'autorització de la Comunitat de Propietaris de l'edifici.

S'ha aportat copia simple registral de la entitat a dividir.

S'ha aportat també la corresponent proforma de l'escriptura de segregació

S'ha presentat el corresponent Document d'acceptació de residus signat per un Gestor Autoritzat, per tal de garantir el destí correcte dels residus generats a l'obra. En aquest document consta el codi del Gestor (PUIGFEL SAU), el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió (150 €), d'acord amb la Disposició final primera del Real Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya i es modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció a Catalunya.

Pressupost: El Pressupost d'execució Material contingut en el Projecte presentat és de 56.270'00 €.

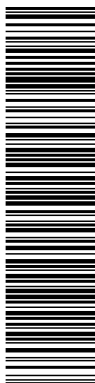
El projecte compleix completament la normativa urbanística i concordant que li es d'aplicació, ja que, d'acord amb la Modificació puntual de les Normes urbanístiques i Ordenances metropolitanes d'edificació del Pla General Metropolità, en relació a l'article 276 i 283 de les NN.UU. del PGM, pel que fa als Habitatges en planta baixa i determinades activitats recreatives de caràcter musical, aprovada definitivament en data 2 de desembre de 2019 per Resolució del Conseller de Territori i Sostenibilitat, no es poden situar habitatges en planta baixa que ocupin front de façana al carrer Mestre Joan Corrales (entre d'altres) i, amb la darrera modificació del projecte presentat el nou habitatge projectat només presenta façana al carrer Sant Salvador.

Proposta.

Atenent a l'exposat, el tècnic que subscriu entén que és possible informar favorablement la llicència sol·licitada, amb les següents condicions:

- ☐ Caldrà constituir dipòsit en Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari solidari d'import 2.000 euros en concepte de garantia d'urbanització i reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics del sòl, subsol i vol de la via pública, durant el curs de les obres, de conformitat amb el disposat en l'article 16 de les Ordenances Metropolitanas d'Edificació.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/6376		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: HX95U-J1OBP-O5NCF Data d'emissió: 22 de Maig de 2026 a les 8:34:49 Pàgina 22 de 156	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 11:06 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 18:02	SIGNAT 20/05/2026 18:02



Igualment, caldrà presentar, abans del inici de les obres:

- ☐ Nomenament de Coordinador/a de Seguretat i Salut, igualment signat i visat pel Col·legi corresponent.
- ☐ Nomenament de Contractista.
- ☐ Programa de control de Qualitat

És important assenyalar que, per obtenir la llicència de primera ocupació, caldrà, en qualsevol cas, acreditar que la plaça d'aparcament assenyalada en l'expedient s'ha vinculat registralment al nou habitatge.“

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Jurídics Municipals, de data 28 d'abril de 2026, que estableix el següent:

“(…)

Consta al projecte aportat la identificació d'una plaça d'aparcament (plaça núm. 20 de l'edifici situat al carrer Josep Miquel Quintana, 25) situada a menys de 300 m del nou habitatge, que la sol·licitant es compromet a adscriure al nou habitatge per tal de donar compliment a allò establert a l'article 276.2.c) de la normativa del Pla general metropolità, en la redacció donada per la Modificació del PGM pel que fa als habitatges en planta baixa i determinades activitats recreatives de caràcter musical (DOGC de 2/12/2019).

CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

Actes subjectes a llicència municipal

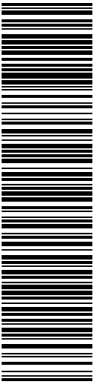
L'article 18.1.c) del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, estableix que estan subjectes a llicència urbanística les obres de construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic. L'apartat e) del mateix precepte també subjecta al règim de llicència el canvi dels edificis a un ús residencial.

Compliment de l'estàndard de places d'aparcament vinculat al canvi d'ús a habitatge

L'article 276.2.c) de la normativa del Pla general metropolità, en la redacció donada per la Modificació del PGM pel que fa als habitatges en planta baixa i determinades activitats recreatives de caràcter musical (DOGC de 2/12/2019) estableix que en el cas de llicències de canvi d'ús per a transformar locals destinats a altres usos a habitatges, serà obligatòria l'adscripció d'una plaça d'aparcament de vehicles, en la pròpia finca o en un entorn a 300 m. Mesurats des de la porta de l'habitatge fins a la porta exterior de l'aparcament.

D'altra banda, l'Ordenança municipal reguladora de la previsió de places d'aparcament en edificis de nova construcció o resultants d'actuacions de

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1046/2026/6376		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: HX95U-J1OBP-O5NCF Data d'emissió: 22 de Maig de 2026 a les 8:34:49 Pàgina 23 de 156	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 11:06 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 18:02	SIGNAT 20/05/2026 18:02



rehabilitació (BOP de 6/03/2014), estableix a l'article 3 (Previsió d'aparcaments en els edificis), els mitjans per acreditar l'adscripció esmentada: cal que el titular de les places d'aparcament externes a l'edifici a construir o rehabilitar autoritzi l'adscripció de les mateixes al compliment de la previsió de places d'aparcament establerta per la llicència atorgada, excloent que puguin computar-se per a altres promocions, causant a aquest efectes la corresponent nota marginal a efectes purament informatius, la qual cosa s'acreditarà mitjançant aportació de la nota simple emesa pel Registre de la Propietat.

Caldrà incorporar aquests requisits a les condicions de la llicència a atorgar.

Tramitació i òrgan competent

Tal com disposa l'article 75 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (en endavant, ROAS), les sol·licituds de llicència, que s'han de documentar d'acord amb el que estableixen la normativa aplicable i les ordenances municipals, han de precisar l'objecte i les condicions de l'obra o de l'actuació projectada, amb el detall suficient per a la deguda verificació amb la normativa i les ordenances esmentades.

D'acord amb l'article 188.1 TRLU les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb el que estableixen la Llei, el planejament urbanístic i les ordenances municipals.

L'expedient per atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari o secretària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable.

Pel que fa a la competència, d'acord amb l'article 21.1.q de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, correspon a l'alcalde l'atorgament i denegació de les llicències urbanístiques. Aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local en virtut del Decret d'Alcaldia núm. 2024/3624, de 4 d'octubre de 2024 (BOP de 20 de febrer de 2025).

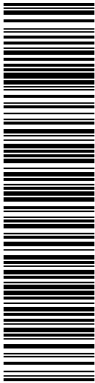
Caducitat i pròrroga de la llicència

L'article 37 RPLU estableix que les llicències urbanístiques per a l'execució d'obres han de fixar els terminis màxims per començar-les i acabar-les en proporció a la seva entitat. Si no ho fan, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrroques respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. A aquests efectes, les llicències esmentades han de contenir l'avertiment de caducitat corresponent.

CONCLUSIONS

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/6376		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: HX95U-J1OBP-O5NCF Data d'emissió: 22 de Maig de 2026 a les 8:34:49 Pàgina 24 de 156	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 11:06 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 18:02	SIGNAT 20/05/2026 18:02



https://sede.esplugues.cat/portal/verifica/Documentos.do El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verifica/Documentos.do

S'informa favorablement la concessió de la llicència referenciada, amb les condicions jurídiques anteriorment indicades, i les establertes a l'informe del Servei d'Urbanisme de 6/3/2026, les condicions legals referenciades a l'apartat de fonaments de dret del present informe, i específicament l'aclariment següent sobre la condició d'adscriure una plaça d'aparcament al nou habitatge:

Com a condició prèvia a la presentació de la comunicació prèvia de primera ocupació, caldrà acreditar que la plaça d'aparcament assenyalada en l'expedient, o una de característiques similars, s'ha vinculat registralment al nou habitatge. D'acord amb l'Ordenança municipal reguladora de la previsió de places d'aparcament en edificis de nova construcció o resultants d'actuacions de rehabilitació (BOP de 6/03/2014) cal que el titular de la plaça d'aparcament externa a l'edifici a construir o rehabilitar autoritzi l'adscripció de la mateixa al compliment de la previsió de places d'aparcament establerta per la llicència atorgada, excloent que pugui computar-se per a altres promocions, causant a aquest efectes la corresponent nota marginal a efectes purament informatius, la qual cosa s'acreditarà mitjançant aportació de la nota simple emesa pel Registre de la Propietat."

L'òrgan competent és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada mitjançant Decret núm. 2024/3624, de 4 d'octubre de 2024.

Vistos els preceptes citats,

S'acorda:

PRIMER.-Concedir a VERTICAL CROSS, SL llicència per executar obres de segregació d'un local existent a la finca del carrer Mestre Joan Corrales, núm. 85, baixos, local A, i la seva reforma i canvi d'ús a habitatge, segons projecte tècnic aportat.

SEGON.-Condicionar aquesta llicència al compliment dels següents requisits:

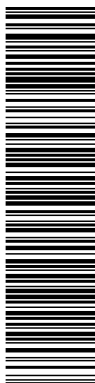
2.1.Abans d'iniciar les obres ha de procedir a:

2.1.1.Constituir dipòsit a la Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari d'import 2.000 euros en concepte de garantia d'urbanització i reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics del sòl, subsol i vol de la via pública, durant el curs de les obres, de conformitat amb el disposat en l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.

La garantia definitiva es constituirà preferentment mitjançant:

a) A través de transferència bancària en el compte corrent de titularitat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat número IBAN xxxx. En aquest cas s'haurà d'enviar comprovant de transferència al correu electrònic: tresoreria@esplugues.cat. En el concepte de la transferència cal indicar el número d'expedient.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/6376		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: HX95U-J1OBP-O5NCF Data d'emissió: 22 de Maig de 2026 a les 8:34:49 Pàgina 25 de 156	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 11:06 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 18:02	SIGNAT 20/05/2026 18:02



b) Aval bancari: ha de contenir els requisits que s'enumeren seguidament. S'estableix l'obligació de presentar juntament amb l'aval còpia d'aquest acord:

- . Raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca
- . Identificació dels apoderats
- . Obligació assumida per la garantia. Import de la garantia (en lletra i en xifra)
- . L'aval ha de ser solidari respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió i pagador al primer requeriment.
- . L'aval serà de durada indefinida, romanent vigent fins que l'òrgan a disposició del qual es constitueixi resolgui expressament declarar l'extinció de l'obligació garantida i la cancel·lació de l'aval.
- . Inscripció Registre Especial d'Avalls amb número ...
- . Validació de poders per l'Assessoria jurídica de la C.G.D. o Advocacia de l'Estat.
- . Verificació de la representació per fedatari públic.

2.1.2. Aportar la documentació següent:

- ☐ Nomenament de Coordinador/a de Seguretat i Salut, igualment signat i visat pel Col·legi corresponent.
- ☐ Nomenament de Contractista.
- ☐ Programa de control de Qualitat

2.2. Igualment, s'ha de procedir abans d'iniciar els treballs a:

2.2.1. Un cop atorgada la llicència d'obres, posar-se en contacte amb la Policia Local mitjançant el correu electrònic obraspolicialocal@esplugues.cat per tal de sol·licitar el document de "Pla d'Actuació Policia Local" que s'haurà d'emplenar i retornar a la mateixa adreça electrònica abans de començar les obres per a la seva aprovació.

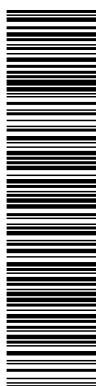
TERCER.-Advertir a VERTICAL CROSS, SL que a la finalització de les obres, ha de:

3.1. Aportar certificat final de les obres executades.

3.2. Comunicar la primera utilització i ocupació de l'habitatge aportant la documentació indicada a l'art. 53 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació, en virtut de l'article 187bis.b) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, en la redacció donada per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

Com a condició prèvia a la presentació de la comunicació prèvia de primera ocupació, caldrà acreditar que la plaça d'aparcament assenyalada en l'expedient, o una de característiques similars, s'ha vinculat registralment al nou habitatge. D'acord amb l'Ordenança municipal reguladora de la previsió de places d'aparcament en edificis de nova construcció o resultants d'actuacions de

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/6376		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: HX95U-J1OBP-O5NCF Data d'emissió: 22 de Maig de 2026 a les 8:34:49 Pàgina 26 de 156	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 11:06 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 18:02	SIGNAT 20/05/2026 18:02



rehabilitació (BOP de 6/03/2014) cal que el titular de la plaça d'aparcament externa a l'edifici a construir o rehabilitar autoritzi l'adscripció de la mateixa al compliment de la previsió de places d'aparcament establerta per la llicència atorgada, excloent que pugui computar-se per a altres promocions, causant a aquest efectes la corresponent nota marginal a efectes purament informatius, la qual cosa s'acreditarà mitjançant aportació de la nota simple emesa pel Registre de la Propietat.

3.3. Justificar el cost real i efectiu de les obres realitzades, i si s'escau efectuar l'autoliquidació complementària corresponent.

3.4. Justificar la comunicació de les modificacions introduïdes a la finca, a la Gerència Territorial del Cadastre, c/ Travessera de Gràcia núm.58 2a planta de Barcelona, per ajustar les dades a la realitat (Mod. 900), aportant fotocopia de l'esmentat model.

<https://www.sedecatastro.gob.es/Accesos/SECAccTramites.aspx>

QUART.-Advertir i manifestar a VERTICAL CROSS, SL:

4.1. Que en cas de necessitar la col·locació de contenidors per a residus i runes ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna autorització.

4.2. Que en cas de necessitar ocupar i/o tallar la via pública, s'ha de sol·licitar la preceptiva autorització al departament de Serveis Administratius amb una antelació de 7 dies.

CINQUÈ.- Advertir a VERTICAL CROSS, SL, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, el següent:

- Per a la comunicació de l'inici d'obres caldrà aportar una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, acabades aquestes, caldrà aportar una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

- Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves prorroques respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les, a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada, i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats en cas que la persona titular de la llicència ho sol·liciti justificadament abans de que transcorri el termini.

SISÈ.- Condicionar la concessió d'aquesta llicència al pagament de les següents liquidacions confeccionades d'acord amb el que preveuen les Ordenances Fiscals respectives:

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1046/2026/6376		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: HX95U-J1OBP-O5NCF Data d'emissió: 22 de Maig de 2026 a les 8:34:49 Pàgina 27 de 156	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 11:06 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 18:02	SIGNAT 20/05/2026 18:02



7.1. Taxa per llicència urbanística, regulada en l'Ordenança Fiscal núm.6, articles 5 i 6.1, apartat 1.1. per obres per import de 1.617,76 €.

Base imposable (PEM) = 56.270€
Base provisional (base imposable x 1,15) = 67.710,50€
Quota tributària (base provisional x 2,5%) = 67.710,50 x 2,5% = 1.617,76€

7.2. Taxa per llicència urbanística, regulada en l'Ordenança Fiscal núm.6, article 6, apartat 1.2.
Per cada parcel·la resultant.....315 € x 2 = 630€

7.3. Taxa per llicències urbanístiques, regulada en l'Ordenança Fiscal núm.6, art. 6, 1.4.b) per import de 700 euros.

7.4. Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, regulada a l'Ordenança Fiscal núm. 1 articles 7 i 8 per import de 2.588,42€.

Base imposable (PEM) = 56.270€
Base provisional (base imposable x 1,15) = 67.710,50€
Quota tributària (base provisional x 4%) = 67.710,50 x 4% = 2.588,42€

Aquest impost es liquidarà per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT).

VUITÈ.- Comunicar a VERTICAL CROSS, SL amb NIF B64389257 que la recaptació d'aquests tributs es troba delegada en l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT). En conseqüència, aquestes liquidacions seran notificades per l'ORGT en els pròxims dies, havent d'abonar-se el seu import en el lloc, termini i forma que es determini en la corresponent notificació.

NOVÈ.- Donar trasllat a l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) de la Diputació de Barcelona per tal d'aprovar la liquidació corresponent a l'apartat 7.4.

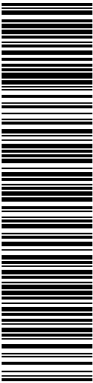
DESÈ.- Notificar aquesta resolució a VERTICAL CROSS, SL i donar trasllat al Servei d'Hisenda i Tresoreria.

8. Proposta d'aprovació de la llicència per a la reforma i canvi d'ús a habitatge d'un local situat a la planta baixa de l'edifici situat a l'avinguda Ciutat de l'Hospitalet, 101 (2025/2431/2419).

Assumpte: Reforma i canvi d'ús a habitatge.
Expedient: 2025-2431-2419
Emplaçament: Ciutat de l'Hospitalet, 101, local 9.
Sol·licitant: DICOINVEST SL.
Ref. cadastral: 4603625DF2840D0010FS

Atès l'informe favorable emès en data 12 de febrer de 2026 pels Serveis Tècnics Municipals del que resulta:

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/6376		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: HX95U-J1OBP-O5NCF Data d'emissió: 22 de Maig de 2026 a les 8:34:49 Pàgina 28 de 156	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 11:06 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 18:02	SIGNAT 20/05/2026 18:02



https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do El documento está SIGNAT. Mltjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do

“1. Sol·licitud

El Sr. xxx, en representació de DICOINVEST SL. presenta en data 15 d'octubre de 2024 (Registre núm. 2024/23688) escrit i documentació per a sol·licitar llicència per a efectuar les obres de reforma necessàries per a transformar l'ús del local situat a la planta baixa (local 9) de l'edifici existent al carrer Ciutat de l'Hospitalet, 101 i transformar-lo en habitatge.

Acompanya aquest escrit el document tècnic anomenat “Projecte Bàsic i Executiu de canvi d'ús de local a Habitatge”, sense visar pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya i subscrit per l'arquitecte Sr. xxx.

En data 21 de maig de 2025 es va emetre, per part dels Serveis Tècnics Municipals, informe de deficiències en relació a la documentació presentada.

El Sr. xxx, en representació de DICOINVEST SL. presenta en data 18 de juliol de 2025 (Registre núm. 2025/15882) nou escrit i nova documentació per a completar la llicència per a efectuar les obres de reforma necessàries per a transformar l'ús del local situat a la planta baixa (local 9) de l'edifici existent al carrer Ciutat de l'Hospitalet, 101 i transformar-lo en habitatge.

En data 23 de desembre de 2025 es va emetre, per part dels Serveis Tècnics Municipals, informe de deficiències en relació a la documentació presentada, reiterant, en part, les anteriorment notificades.

El Sr. xxx, en representació de DICOINVEST SL. presenta en data 21 de gener de 2026 (Registre núm. 2026/1050) nou escrit i nova documentació per a completar la llicència per a efectuar les obres de reforma necessàries per a transformar l'ús del local situat a la planta baixa (local 9) de l'edifici existent al carrer Ciutat de l'Hospitalet, 101 i transformar-lo en habitatge.

2. Planejament vigent.

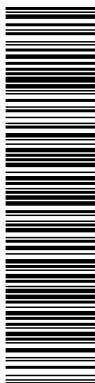
Pla General Metropolità, aprovat definitivament en data 14/07/1976 i publicat al BOP en data 19/07/1976.

Modificació puntual de les Normes urbanístiques i Ordenances metropolitanes d'edificació del Pla General Metropolità, en relació a l'article 276 i 283 de les NN.UU. del PGM, pel que fa als Habitatges en planta baixa i determinades activitats recreatives de caràcter musical, aprovada definitivament en data 2 de desembre de 2019 per Resolució del Conseller de Territori i Sostenibilitat.

Modificació puntual de les Normes urbanístiques i ordenances metropolitanes d'edificació del Pla general metropolità, en relació amb la limitació del nombre màxim d'habitatges en zones qualificades amb claus 12 i 13b aprovada definitivament en data 17 de juliol de 2009 per Resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques.

3. Qualificació urbanística.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/6376		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: HX95U-J1OBP-O5NCF Data d'emissió: 22 de Maig de 2026 a les 8:34:49 Pàgina 29 de 156	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 11:06 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 18:02	SIGNAT 20/05/2026 18:02



Zona en Densificació Urbana, Subzona II, semiintensiva clau 13b.

4. Projecte – Valoració del Projecte.

El projecte presentat preveu les obres necessàries per a poder transformar el seu ús de l'actual de "local comercial" a "habitatge".

La referència cadastral de l'entitat a reformar és la 4603625DF2840D0010FS.

El projecte no contempla cap increment de superfície construïda ni de volum edificat.

El local original és, segons el projecte presentat, un local de 69'65 m2 (56'83 m2 de superfície útil), situat íntegrament a la planta baixa, amb accés directe des de la vorera i el carrer, sense estar connectat al vestíbul de la finca.

Les obres previstes no afecten, segons el projecte presentat, l'estructura de l'edifici.

El projecte presentat incorpora plànols en planta, memòria descriptiva de les obres a realitzar i fotografies de l'estat actual de l'immoble.

La reforma projectada preveu una distribució amb un espai cuina-estar – menjador de 24'91 m2, tres dormitoris de 10'01 m2, 6'08 m2 i 6'05 m2 respectivament i una cambra higiènica de 3'74 m2.

L'alçada lliure del local a transformar és de 3'90 m.

El projecte presentat inclou també plànols de les façanes.

El projecte justifica que la cuina a construir proposada disposarà d'un conducte d'extracció mecànica de fums conduïda fins a la coberta de l'edifici.

Pel que fa a la densitat màxima de la finca, (28 habitatges actualment), d'acord amb la normativa vigent, es possible un màxim de 30 habitatges (donat que hi ha 2.472 m2 de sostre construït segons el cadastre), amb la qual cosa és admissible el nou habitatge proposat.

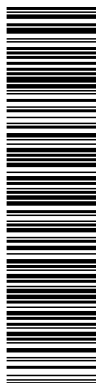
Pel que fa a les condicions del Decret 141/2012 sobre condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges, es justifica completament l'acompliment de la totalitat de l'Annex 1 del Decret.

S'ha aportat justificació de la façana mínima de l'habitatge, d'acord amb el Decret 141/2012 sobre condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges.

S'ha aportat l'autorització de la Comunitat de Propietaris per tal de realitzar actuacions de reforma de la façana.

El projecte justifica que no s'actua sobre l'estructura de l'edifici.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/6376		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: HX95U-J1OBP-O5NCF Data d'emissió: 22 de Maig de 2026 a les 8:34:49 Pàgina 30 de 156	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 11:06 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 18:02	SIGNAT 20/05/2026 18:02



S'ha presentat el corresponent Document d'acceptació de residus signat per un Gestor Autoritzat (Centre de Triatge de Barcelona), per tal de garantir el destí correcte dels residus generats a l'obra. En aquest document ha de constar el codi del Gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió (150 €), d'acord amb la Disposició final primera del Real Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya i es modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció a Catalunya.

Consta l'aportació de document acreditatiu de la vinculació d'una plaça d'aparcament al nou habitatge que es pretén legalitzar, d'acord amb el que determina la Modificació puntual de les Normes urbanístiques i Ordenances metropolitanes d'edificació del Pla General Metropolità, en relació a l'article 276 i 283 de les NN.UU. del PGM, pel que fa als Habitatges en planta baixa i determinades activitats recreatives de caràcter musical, aprovada definitivament en data 2 de desembre de 2019 per Resolució del Conseller de Territori i Sostenibilitat. En concret, s'aporta escriptura notarial corresponent a la plaça 22 de l'edifici situat al carrer Antoni Gaudí, 8, i el compromís de la propietat de vinculació de la plaça.

Pressupost: El Pressupost d'execució Material contingut en el Projecte presentat és de 24.500'00 €.

La totalitat de la documentació aportada està degudament signada tant pel tècnic redactor com pel representant de l'empresa promotora.

El projecte compleix completament, però, la normativa urbanística i concordant que li es d'aplicació.

Proposta.

Atenent a l'exposat, el tècnic que subscriu entén que és possible informar favorablement la llicència sol·licitada, amb les següents condicions:

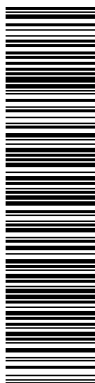
- ☐ Caldrà constituir dipòsit en Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari solidari d'import 1.500 euros en concepte de garantia d'urbanització i reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics del sòl, subsol i vol de la via pública, durant el curs de les obres, de conformitat amb el disposat en l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.

Igualment, caldrà presentar, abans del inici de les obres:

- ☐ Nomenament de Contractista.

És important assenyalar que, per obtenir la llicència de primera ocupació, caldrà, en qualsevol cas, acreditar que la plaça d'aparcament assenyalada en l'expedient s'ha vinculat registralment al nou habitatge.“

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/6376		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: HX95U-J1OBP-O5NCF Data d'emissió: 22 de Maig de 2026 a les 8:34:49 Pàgina 31 de 156	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 11:06 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 18:02	SIGNAT 20/05/2026 18:02



Atès l'informe favorable emès pels Serveis Jurídics Municipals, de data 28 d'abril de 2026, que estableix el següent:

“(…)

En concret pel que fa al compliment de l'estàndard de reserva d'aparcaments vinculat al canvi d'ús sol·licitat, regulat a l'article 276 de la normativa del Pla general metropolità, en la redacció donada per la Modificació del PGM pel que fa als Habitatges en planta baixa i determinades activitats recreatives de caràcter musical (DOGC de 2/12/2019), així com a l'Ordenança municipal reguladora de la previsió de places d'aparcament en edificis de nova construcció o resultants d'actuacions de rehabilitació (BOP de 6/3/2014), l'informe tècnic indica el següent:

“Consta l'aportació de document acreditatiu de la vinculació d'una plaça d'aparcament al nou habitatge que es pretén legalitzar, d'acord amb el que determina la Modificació puntual de les Normes urbanístiques i Ordenances metropolitanas d'edificació del Pla General Metropolità, en relació a l'article 276 i 283 de les NN.UU. del PGM, pel que fa als Habitatges en planta baixa i determinades activitats recreatives de caràcter musical, aprovada definitivament en data 2 de desembre de 2019 per Resolució del Conseller de Territori i Sostenibilitat. En concret, s'aporta escriptura notarial corresponent a la plaça 22 de l'edifici situat al carrer Antoni Gaudí, 8, i el compromís de la propietat de vinculació de la plaça.

(…)

Proposta.

Atenent a l'exposat, el tècnic que subscriu entén que és possible informar favorablement la llicència sol·licitada, amb les següents condicions:

(…)

És important assenyalar que, per tramitar i obtenir la llicència de primera ocupació, caldrà, en qualsevol cas, acreditar que la plaça d'aparcament assenyalada en l'expedient s'ha vinculat registralment al nou habitatge.”

La documentació acreditativa aportada per DICOINVEST, SL és l'escriptura de compravenda de la plaça d'aparcament núm. 22 situada a l'aparcament ubicat al C/ Antonio Gaudí, 8 d'Esplugues de Llobregat (participació indivisa de 4,372% de la finca registral 16945/8 del Registre de la Propietat d'Esplugues de Llobregat), així com la declaració responsable signada per la representant de la societat on es compromet a adscriure la plaça d'aparcament esmentada amb l'habitatge objecte de la present llicència.

FONAMENTS DE DRET

Subjecció al règim de llicència urbanística

L'article 18.1.c) del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, estableix que estan subjectes a llicència urbanística les obres de construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació,

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1046/2026/6376		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: HX95U-J1OBP-O5NCF Data d'emissió: 22 de Maig de 2026 a les 8:34:49 Pàgina 32 de 156	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 11:06 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 18:02	SIGNAT 20/05/2026 18:02



requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial. L'apartat e) del mateix precepte també subjecta al règim de llicència el canvi dels edificis a un ús residencial.

Compliment de l'estàndard de places d'aparcament vinculat al canvi d'ús a habitatge

L'article 276.2.c) de la normativa del Pla general metropolità, en la redacció donada per la Modificació del PGM pel que fa als habitatges en planta baixa i determinades activitats recreatives de caràcter musical (DOGC de 2/12/2019) estableix que en el cas de llicències de canvi d'ús per a transformar locals destinats a altres usos a habitatges, serà obligatòria l'adscripció d'una plaça d'aparcament de vehicles, en la pròpia finca o en un entorn a 300 m. Mesurats des de la porta de l'habitatge fins a la porta exterior de l'aparcament.

D'altra banda, l'Ordenança municipal reguladora de la previsió de places d'aparcament en edificis de nova construcció o resultants d'actuacions de rehabilitació (BOP de 6/03/2014), estableix a l'article 3 (Previsió d'aparcaments en els edificis), els mitjans per acreditar l'adscripció esmentada: cal que el titular de les places d'aparcament externes a l'edifici a construir o rehabilitar autoritzi l'adscripció de les mateixes al compliment de la previsió de places d'aparcament establerta per la llicència atorgada, excloent que puguin computar-se per a altres promocions, causant a aquest efectes la corresponent nota marginal a efectes purament informatius, la qual cosa s'acreditarà mitjançant aportació de la nota simple emesa pel Registre de la Propietat.

Caldrà incorporar aquests requisits a les condicions de la llicència a atorgar.

Tramitació i òrgan competent:

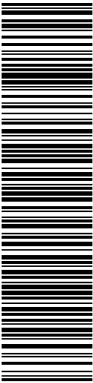
Tal i com disposa l'article 75 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (en endavant, ROAS), les sol·licituds de llicència, que s'han de documentar d'acord amb el que estableixen la normativa aplicable i les ordenances municipals, han de precisar l'objecte i les condicions de l'obra o de l'actuació projectada, amb el detall suficient per a la deguda verificació amb la normativa i les ordenances esmentades.

D'acord amb l'article 188.1 TRLU les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb el que estableixen la Llei, el planejament urbanístic i les ordenances municipals.

L'expedient per atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari o secretària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable.

Pel que fa a la competència, d'acord amb l'article 21.1.q de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, correspon a l'Alcalde l'atorgament i denegació de les llicències urbanístiques. Aquesta competència ha estat

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/6376		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: HX95U-J1OBP-O5NCF Data d'emissió: 22 de Maig de 2026 a les 8:34:49 Pàgina 33 de 156	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 11:06 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 18:02	SIGNAT 20/05/2026 18:02



delegada a la Junta de Govern Local en virtut del Decret d'Alcaldia núm. 2024/3624, de 4 d'octubre de 2024 (BOP de 20 de febrer de 2025).

Caducitat i pròrroga de la llicència:

L'article 37 RPLU estableix que les llicències urbanístiques per a l'execució d'obres han de fixar els terminis màxims per començar-les i acabar-les en proporció a la seva entitat. Si no ho fan, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

Les llicències urbanístiques a què fa referència l'apartat 1 caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. A aquests efectes, les llicències esmentades han de contenir l'avertiment de caducitat corresponent.

CONCLUSIONS

S'informa favorablement la concessió de la llicència referenciada, amb les condicions establertes a l'informe del director del Servei d'Urbanisme de 12/02/2026, les condicions legals referenciades a l'apartat de fonaments de dret, i específicament l'aclariment següent sobre la condició d'adscriure una plaça d'aparcament al nou habitatge:

- ☐ Com a condició prèvia a la presentació de la comunicació prèvia de primera ocupació, caldrà acreditar que la plaça d'aparcament assenyalada en l'expedient, o una de característiques similars, s'ha vinculat registralment al nou habitatge. D'acord amb l'Ordenança municipal reguladora de la previsió de places d'aparcament en edificis de nova construcció o resultants d'actuacions de rehabilitació (BOP de 6/03/2014) cal que el titular de la plaça d'aparcament externa a l'edifici a construir o rehabilitar autoritzi l'adscripció de la mateixa al compliment de la previsió de places d'aparcament establerta per la llicència atorgada, excloent que pugui computar-se per a altres promocions, causant a aquest efectes la corresponent nota marginal a efectes purament informatius, la qual cosa s'acreditarà mitjançant aportació de la nota simple emesa pel Registre de la Propietat."

L'òrgan competent és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada mitjançant Decret núm. 2024/3624, de 4 d'octubre de 2024.

Vistos els preceptes citats,

S'acorda:

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/6376		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: HX95U-J1OBP-O5NCF Data d'emissió: 22 de Maig de 2026 a les 8:34:49 Pàgina 34 de 156	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 11:06 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 18:02	SIGNAT 20/05/2026 18:02



PRIMER.-Concedir a DICOINVEST, SL llicència per executar obres de reforma d'un local existent a l'av. Ciutat de l'Hospitalet, 101, local 9, i el seu canvi d'ús a habitatge, segons projecte tècnic aportat.

SEGON.-Condicionar aquesta llicència al compliment dels següents requisits:

2.1.Abans d'iniciar les obres ha de procedir a:

2.1.1. Constituir dipòsit a la Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari d'import 1.500 euros en concepte de garantia d'urbanització i reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics del sòl, subsol i vol de la via pública, durant el curs de les obres, de conformitat amb el disposat en l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.

La garantia definitiva es constituirà preferentment mitjançant:

a) A través de transferència bancària en el compte corrent de titularitat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat número IBAN xxxx. En aquest cas s'haurà d'enviar comprovant de transferència al correu electrònic: tresoreria@esplugues.cat . En el concepte de la transferència cal indicar el número d' expedient.

b) Aval bancari: ha de contenir els requisits que s'enumeren seguidament. S'estableix l'obligació de presentar juntament amb l'aval còpia d'aquest acord:

- . Raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca
- . Identificació dels apoderats
- . Obligació assumida per la garantia. Import de la garantia (en lletra i en xifra)
- . L'aval ha de ser solidari respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió i pagador al primer requeriment.
- . L'aval serà de durada indefinida, romanent vigent fins que l'òrgan a disposició del qual es constitueixi resolgui expressament declarar l'extinció de l'obligació garantida i la cancel·lació de l'aval.
- . Inscripció Registre Especial d'Avals amb número ...
- . Validació de poders per l'Assessoria jurídica de la C.G.D. o Advocacia de l'Estat.
- . Verificació de la representació per fedatari públic.

2.1.2. Aportar la documentació següent:

- ☐ Nomenament de Contractista.

2.2. Igualment, s'ha de procedir abans d'iniciar els treballs a:

2.2.1. Un cop atorgada la llicència d'obres, posar-se en contacte amb la Policia Local mitjançant el correu electrònic obraspolicialocal@esplugues.cat per tal de sol·licitar el document de "Pla d'Actuació Policia Local" que s'haurà d'emplenar i retornar a la mateixa adreça electrònica abans de començar les obres per a la seva aprovació.

TERCER.-Advertir a DICOINVEST, SL que a la finalització de les obres, ha de:

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1046/2026/6376		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: HX95U-J1OBP-O5NCF Data d'emissió: 22 de Maig de 2026 a les 8:34:49 Pàgina 35 de 156	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 11:06 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 18:02	SIGNAT 20/05/2026 18:02



3.1. Aportar certificat final de les obres executades.

3.2.Comunicar la primera utilització i ocupació de l'habitatge aportant la documentació indicada a l'art. 53 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació, en virtut de l'article 187bis.b) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, en la redacció donada per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

Com a condició prèvia a la presentació de la comunicació prèvia de primera ocupació, caldrà acreditar que la plaça d'aparcament assenyalada en l'expedient, o una de característiques similars, s'ha vinculat registralment al nou habitatge. D'acord amb l'Ordenança municipal reguladora de la previsió de places d'aparcament en edificis de nova construcció o resultants d'actuacions de rehabilitació (BOP de 6/03/2014) cal que el titular de la plaça d'aparcament externa a l'edifici a construir o rehabilitar autoritzi l'adscripció de la mateixa al compliment de la previsió de places d'aparcament establerta per la llicència atorgada, excloent que pugui computar-se per a altres promocions, causant a aquest efectes la corresponent nota marginal a efectes purament informatius, la qual cosa s'acreditarà mitjançant aportació de la nota simple emesa pel Registre de la Propietat.

3.3.Justificar el cost real i efectiu de les obres realitzades, i si s'escau efectuar l'autoliquidació complementària corresponent.

3.4.Justificar la comunicació de les modificacions introduïdes a la finca, a la Gerència Territorial del Cadastre, c/ Travessera de Gràcia núm.58 2a planta de Barcelona, per ajustar les dades a la realitat (Mod. 900), aportant fotocopia de l'esmentat model.

<https://www.sedecatastro.gob.es/Accesos/SECAccTramites.aspx>

QUART.-Advertir i manifestar a DICOINVEST, SL:

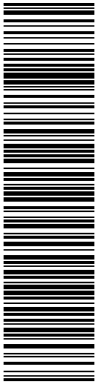
4.1. Que en cas de necessitar la col·locació de contenidors per a residus i runes ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna autorització.

4.2. Que en cas de necessitar ocupar i/o tallar la via pública, s'ha de sol·licitar la preceptiva autorització al departament de Serveis Administratius amb una antelació de 7 dies.

CINQUÈ.- Advertir a DICOINVEST, SL, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, el següent:

- Per a la comunicació de l'inici d'obres caldrà aportar una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, acabades

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/6376		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: HX95U-J1OBP-O5NCF Data d'emissió: 22 de Maig de 2026 a les 8:34:49 Pàgina 36 de 156	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 11:06 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 18:02	SIGNAT 20/05/2026 18:02



aquestes, caldrà aportar una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

- Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrroques respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les, a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada, i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats en cas que la persona titular de la llicència ho sol·liciti justificadament abans de que transcorri el termini.

SISÈ.- Condicionar la concessió d'aquesta llicència al pagament de les següents liquidacions confeccionades d'acord amb el que preveuen les Ordenances Fiscals respectives:

7.1.Taxa per llicència urbanística, regulada en l'Ordenança Fiscal núm.6, articles 5 i 6.1, apartat 1.1. per obres per import de 704,38 €.

Base imposable (PEM) = 24.500€
Base provisional (base imposable x 1,15) = 28.175€
Quota tributària (base provisional x 2,5%) = 28.175 x 2,5% = 704,38€

7.2.Taxa per llicències urbanístiques, regulada en l'Ordenança Fiscal núm.6,art. 6, 1.4.b) per import de 700 euros.

7.3. Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, regulada a l'Ordenança Fiscal núm. 1 articles 7 i 8 per import de 1.127€.

Base imposable (PEM) = 24.500€
Base provisional (base imposable x 1,15) = 28.175€
Quota tributària (base provisional x 4%) = 28.175 x 4% = 1.127€

Aquest impost es liquidarà per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT).

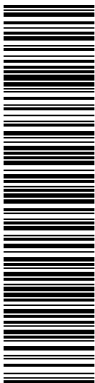
VUITÈ.- Comunicar a DICOINVEST, SL amb NIF B56942881 que la recaptació d'aquests tributs es troba delegada en l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT). En conseqüència, aquestes liquidacions seran notificades per l'ORGT en els pròxims dies, havent d'abonar-se el seu import en el lloc, termini i forma que es determini en la corresponent notificació.

NOVÈ.- Donar trasllat a l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) de la Diputació de Barcelona per tal d'aprovar la liquidació corresponent a l'apartat 7.3.

DESÈ.- Notificar aquesta resolució a DICOINVEST, SL i donar trasllat al Servei d'Hisenda i Tresoreria.

9. Proposta d'aprovació de la llicència per a l'enderroc d'un habitatge unifamiliar situat al carrer Llevant, 8 (2025/14142/2416).

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1046/2026/6376		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: HX95U-J1OBP-O5NCF Data d'emissió: 22 de Maig de 2026 a les 8:34:49 Pàgina 37 de 156	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 11:06 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 18:02	SIGNAT 20/05/2026 18:02



Assumpte: Projecte d'enderroc d'Habitatge Unifamiliar
Expedient: 2025-14142-2416
Emplaçament: Llevant, 8
Sol·licitant : Sr. xxx
Ref. Cadastral: 4602508DF2840D0001GY

Atès l'informe favorable emès en data 1 d'abril de 2026 pels Serveis Tècnics Municipals del que resulta:

“1.Sol·licitud i documentació presentada.

Per registre d'entrada amb data 17/10/2025 i número 2025 / 22369 -E el Sr. xxx presenta escrit per sol·licitar la corresponent llicència d'obres d'enderroc, conjuntament amb el projecte denominat “Enderroc de l'edifici situat al carrer Llevant, 8”, corresponent a l'edificació existent a l'adreça de referència. El projecte, signat pel Sr. xxx, arquitecte, no es troba visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya. El projecte inclou el pressupost d'execució, i reportatge fotogràfic de l'estat actual. També s'ha presentat l'Estudi de Seguretat i Salut corresponent a aquesta obra.

És important assenyalar que la parcel·la te com a referència cadastral la número 4602508DF2840D0001GY.

En data 23 de desembre de 2025 es va emetre, per part dels Serveis tècnics d'Urbanisme, informe de deficiències en relació a la documentació presentada.

Per registre d'entrada amb data 5/2/2026 i número 2026 / 2396 -E el Sr. xxx presenta escrit per completar la corresponent llicència d'obres d'enderroc, conjuntament amb el nou projecte denominat “Enderroc de l'edifici situat al carrer Llevant, 8”, corresponent a l'edificació existent a l'adreça de referència i que substitueix, a tots els efectes, el projecte entregat anteriorment en data 17/10/2025. El nou projecte, signat pel Sr. xxx, arquitecte, no es troba visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

2.Planejament vigent.

Pla General Metropolità, aprovat definitivament en data 14/07/1976 i publicat al BOP en data 19/07/1976, concretat per la seva transcripció refosa a escala 1/2000 definitivament aprovada el 11/3/83

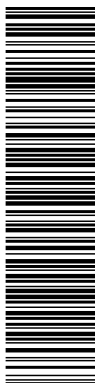
3.Qualificació urbanística.

Qualificació del sòl: zona d'edificació en densificació urbana semi intensiva (clau 13b) i, en part, Sistema Viari (clau 5).

D'acord amb el planejament vigent, la parcel·la de referència es troba en situació de fora d'ordenació, pendent de cessió de vial per ampliació del carrer Llevant.

4.Projecte.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/6376		
ALTRES DATES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: HX95U-J1OBP-O5NCF Data d'emissió: 22 de Maig de 2026 a les 8:34:49 Pàgina 38 de 156	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 11:06 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 18:02	SIGNAT 20/05/2026 18:02



El projecte aportat proposa la demolició de la totalitat de les edificacions situades a la parcel·la.

En concret, es tracta d'un habitatge unifamiliar de planta baixa entre mitgeres. Segons cadastre, la superfície de la finca és de 89 m2 i la superfície construïda és de 64 m2. Segons el projecte, l'edificació es troba, actualment, desocupada.

L'enderroc no comporta cap modificació de les cotes del terreny.

L'edificació a enderrocar presenta una estructura de forjats unidireccionals de revoltons ceràmics i estructura de murs de càrrega d'obra de fàbrica. Interiorment els envans són de material ceràmic. La coberta és plana, no transitable.

L'edificació objecte del projecte no inclou cap construcció amb valor arquitectònic, històric, cultural o social.

El projecte incorpora plànols complets en planta, alçats (però no secció) de les edificacions a enderrocar, així com fotografies de les mateixes.

Segons el projecte, s'especifica que no hi ha fibrociment en l'edifici a enderrocar. En cas que es detecti aquest material en l'obra a enderrocar, però, s'haurà de presentar, abans d'iniciar l'enderroc, la documentació exigible pel Real Decret 396/2006, de 31 de març i resta de normativa concordant, relativa a les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant (Pla de treball, tramitació de l'expedient i gestió de documentació, comunicació a l'autoritat competent, etc...). També s'haurà d'aportar nomenament de contractista per aquesta part dels treballs, si és el cas.

S'ha aportat document d'acceptació de residus signat per un Gestor Autoritzat (GESTIÓ DE TERRES I RUNES AIE), per tal de garantir el destí correcte dels residus generats a l'obra. En aquest document consta el codi del Gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió (438'46 €), d'acord amb la Disposició final primera del Real Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya i es modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció a Catalunya.

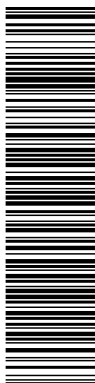
No s'ha aportat nomenament de contractista.

S'ha acreditat que l'edifici es troba desocupat en l'actualitat.

Caldrà acreditar el compliment de l'article 27.2 de les OO.MM. d'edificació, pel que fa al tècnic titulat que assumeixi expressament la funció de tenir cura de la correcta execució dels treballs per part de l'empresa constructora.

Pressupost: el Pressupost d'Execució Material de l'obra ascendeix, segons el Projecte presentat, a 10.000 €.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1046/2026/6376		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: HX95U-J1OBP-O5NCF Data d'emissió: 22 de Maig de 2026 a les 8:34:49 Pàgina 39 de 156	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 11:06 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 18:02	SIGNAT 20/05/2026 18:02



5. Valoració del projecte.

L'edificació a enderrocar es troba construït entre mitgeres. El projecte presentat no preveu cap actuació sobre aquestes mitgeres.

El projecte justifica, de forma completa, la normativa urbanística que li és d'aplicació.

6. Proposta.

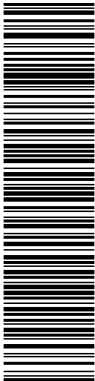
Atenent a l'exposat, el tècnic que subscriu entén que es pot informar favorablement la llicència sol·licitada amb les següents condicions:

- Constituir dipòsit en Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari solidari d'import de 1.200 euros en concepte de garantia d'urbanització i reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics del sòl, subsol i vol de la via pública, durant el curs de les obres, de conformitat amb el disposat en l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.
- Per a la col·locació d'una grua – torre, si és el cas, és necessari sol·licitar i tramitar la corresponent llicència municipal.
- El projecte presentat ha especificat que no hi ha fibrociment en l'edifici a enderrocar. En cas que, finalment, es detecti aquest material a l'obra a enderrocar, però, s'haurà de presentar la documentació exigible pel Real Decret 396/2006, de 31 de març i resta de normativa concordant, relativa a les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant (Pla de treball, tramitació de l'expedient i gestió de documentació, comunicació a l'autoritat competent, etc.). També s'haurà d'aportar nomenament de contractista per aquesta part dels treballs, si és el cas.

Igualment, caldrà presentar, abans del inici de les obres:

- 1.-Projecte executiu de l'enderroc, convenientment signat pel tècnic i la propietat i degudament visat pel Col·legi Professional corresponent.
- 2.-Acreditació de l'acompliment de l'article 27.2 de les OO.MM. d'edificació, especialment pel que fa al tècnic titulat que assumeixi expressament la funció de tenir cura de la correcta execució dels treballs per part de l'empresa constructora.
- 3.-Full d'Assumpció del Director de l'obra, signat i visat pel Col·legi corresponent.
- 4.-Nomenament de coordinador/a de Seguretat i Salut, igualment signat i visat pel Col·legi corresponent.
- 5.-Nomenament de Contractista.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1046/2026/6376		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: HX95U-J1OBP-O5NCF Data d'emissió: 22 de Maig de 2026 a les 8:34:49 Pàgina 40 de 156	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 11:06 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 18:02	SIGNAT 20/05/2026 18:02



6.-Programa de control de Qualitat.

7.-Cal aportar les Fitxes Estadístiques de la Generalitat de Catalunya

Cal advertir que un cop executada la demolició, s'ha d'aportar certificat final d'obra, amb plànols de la realitat final existent i memòria que justifiqui el compliment de l'article 121.3 de les O.O.M.M. d'Edificació. També s'ha de justificar que el nou solar compleix les condicions de salubritat i seguretat òptimes, a més de protegir adequadament les mitgeres o murs dels edificis o parcel·les veïnes que hauran quedat descobertes, si és el cas.”

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Jurídics Municipals, de data 29 d'abril de 2026, que estableix el següent:

“(…)CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

Subjecció a llicència municipal

L'article 18.1.c) del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLU), estableix que estan subjectes a llicència urbanística les obres de demolició total o parcial.

Tramitació i òrgan competent

L'article 75 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (en endavant, ROAS), preveu que les sol·licituds de llicència, que s'han de documentar d'acord amb el que estableixen la normativa aplicable i les ordenances municipals, han de precisar l'objecte i les condicions de l'obra o de l'actuació projectada, amb el detall suficient per a la deguda verificació amb la normativa i les ordenances esmentades.

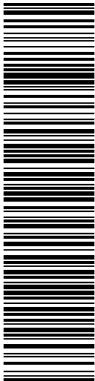
D'acord amb l'article 188.1 TRLU les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb el que estableixen la Llei, el planejament urbanístic i les ordenances municipals. L'expedient per atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari o secretària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable.

Pel que fa a la competència, d'acord amb l'article 21.1.q de la Llei 7/1985 correspon a l'Alcalde l'atorgament i denegació de les llicències urbanístiques. Aquesta competència ha estat delegada a favor de la Junta de Govern Local en virtut del Decret d'Alcaldia núm. 2024/3624, de 4 d'octubre de 2024 (BOP de 20 de febrer de 2025).

Caducitat i pròrroga de la llicència:

L'article 37 RPLU estableix que les llicències urbanístiques per a l'execució d'obres han de fixar els terminis màxims per començar-les i acabar-les en proporció a la seva entitat. Si no ho fan, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/6376		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: HX95U-J1OBP-O5NCF Data d'emissió: 22 de Maig de 2026 a les 8:34:49 Pàgina 41 de 156	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 11:06 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 18:02	SIGNAT 20/05/2026 18:02



per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrroques respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. A aquests efectes, les llicències esmentades han de contenir l'advertiment de caducitat corresponent.

CONCLUSIONS

Per tot l'exposat, s'informa favorablement la sol·licitud de llicència referenciada a l'encapçalament, amb les condicions generals citades i les establertes en l'informe tècnic d'1/4/2026.“

L'òrgan competent és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada mitjançant Decret núm. 2024/3624, de 4 d'octubre de 2024.

Vistos els preceptes citats,

S'acorda:

PRIMER.-Concedir al Sr. xxx llicència per executar obres d'enderroc d'un habitatge unifamiliar existent a la finca situada al carrer Llevant, núm. 8 d'aquest municipi, segons projecte tècnic aportat.

SEGON.-Condicionar aquesta llicència al compliment dels següents requisits:

2.1.Abans d'iniciar les obres d'enderroc ha de procedir a:

2.1.1. Constituir dipòsit a la Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari d'import 1.200 euros en concepte de garantia d'urbanització i reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics del sòl, subsol i vol de la via pública, durant el curs de les obres, de conformitat amb el disposat en l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.

La garantia definitiva es constituirà preferentment mitjançant:

a) A través de transferència bancària en el compte corrent de titularitat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat número IBAN xxxx. En aquest cas s'haurà d'enviar comprovant de transferència al correu electrònic: tresoreria@esplugues.cat . En el concepte de la transferència cal indicar el número d' expedient.

b) Aval bancari: ha de contenir els requisits que s'enumeren seguidament. S'estableix l'obligació de presentar juntament amb l'aval còpia d'aquest acord:

- . Raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca
- . Identificació dels apoderats
- . Obligació assumida per la garantia. Import de la garantia (en lletra i en xifra)

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/6376		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: HX95U-J1OBP-O5NCF Data d'emissió: 22 de Maig de 2026 a les 8:34:49 Pàgina 42 de 156	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 11:06 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 18:02	SIGNAT 20/05/2026 18:02



- . L'aval ha de ser solidari respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excessió i pagador al primer requeriment.
- . L'aval serà de durada indefinida, romanent vigent fins que l'òrgan a disposició del qual es constitueixi resolgui expressament declarar l'extinció de l'obligació garantida i la cancel·lació de l'aval.
- . Inscripció Registre Especial d'Avals amb número ...
- . Validació de poders per l'Assessoria jurídica de la C.G.D. o Advocacia de l'Estat.
- . Verificació de la representació per fedatari públic.

2.1.2. Aportar la documentació següent:

- Projecte executiu de l'enderroc, convenientment signat pel tècnic i la propietat i degudament visat pel Col·legi Professional corresponent.
- Acreditació de l'acompliment de l'article 27.2 de les OO.MM. d'edificació, especialment pel que fa al tècnic titulat que assumeixi expressament la funció de tenir cura de la correcta execució dels treballs per part de l'empresa constructora.
- Full d'Assumpció del Director de l'obra, signat i visat pel Col·legi corresponent.
- Nomenament de coordinador/a de Seguretat i Salut, igualment signat i visat pel Col·legi corresponent.
- Nomenament de Contractista.
- Programa de control de Qualitat.
- Fitxes Estadístiques de la Generalitat de Catalunya

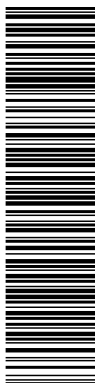
2.2. Igualment, s'ha de procedir abans d'iniciar els treballs a:

2.2.1. Un cop atorgada la llicència d'obres, posar-se en contacte amb la Policia Local mitjançant el correu electrònic obraspolicialocal@esplugues.cat per tal de sol·licitar el document de "Pla d'Actuació Policia Local" que s'haurà d'emplenar i retornar a la mateixa adreça electrònica abans de començar les obres per a la seva aprovació.

2.2.2. "En cas que, amb ocasió de l'execució de les obres d'enderroc/construcció, es detecti l'existència de gats i/o altres animals a l'immoble objecte d'enderroc, caldrà que el titular de la llicència, com a persona posseïdora d'animals, que està obligada a evitar-ne la fugida, tant dels exemplars com de les seves cries, en els termes del Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals, es faci càrrec del seu trasllat a un refugi o centre d'acollida, a la seva elecció, i acreditat davant de l'Ajuntament que s'ha efectuat aquest trasllat."

2.2.3. Justificar que s'ha sol·licitat informació a GAS NATURAL, sobre la ubicació de les seves instal·lacions, d'acord amb el que disposa el Reglament Tècnic de

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/6376		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: HX95U-J1OBP-O5NCF Data d'emissió: 22 de Maig de 2026 a les 8:34:49 Pàgina 43 de 156	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 11:06 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 18:02	SIGNAT 20/05/2026 18:02



Distribució i Utilització de combustibles gasosos i amb la finalitat d'incrementar la seguretat de les instal·lacions de gas natural.

TERCER.Així mateix, la present llicència resta condicionada als següents requisits:

3.1. La tanca de precaució de l'obra, ha de ser fixa i opaca, de 2 m d'alçada, com a mínim, estable, consistent i resistent a l'impacte, construïda amb paret d'obra vista o pintada, xapa metàl·lica, o panell prefabricat, de tal manera que es mantingui en bon estat i ofereixi la seguretat necessària durant tot el procés que duri l'obra.

3.2. *Caldrà implementar en l'execució de les obres totes les mesures possibles per evitar molèsties veïnals i contaminació atmosfèrica a l'entorn, en especial durant la fase d'excavació i moviment de terres, com ara: regat freqüent del terreny, especialment d'aquelles superfícies on es pugui generar suspensió de pols, zones de pas de vehicles i piles de terres i materials pulverulents, cobrició amb material tèxtil de les piles de terres o de les càrregues dels camions, situar un punt de neteja de rodes abans de la sortida de qualsevol camió o màquina de les obres, neteja dels carrers de l'entorn de l'obra al menys un cop al dia per evitar la saturació dels embornals, incorporar barreres contra el vent a tot el perímetre de l'obra per la protecció de l'entorn, prohibició de crema de materials de rebuig, com ara brossa vegetal, papers, plàstics i similars a la zona d'obra, etc .*

QUART.Advertir al Sr. xxx que a la finalització de les obres, ha de:

4.1. Aportar certificat final de les obres executades amb plànols de la realitat final existent i memòria que justifiqui el compliment de l'article 121.3 de les O.O.M.M. d'Edificació. També s'ha de justificar que el nou solar compleix les condicions de salubritat i seguretat òptimes, a més de protegir adequadament les mitgeres o murs dels edificis o parcel·les veïnes que hauran quedat descobertes, si és el cas. .

4.2.Justificar el cost real i efectiu de les obres realitzades, i si s'escau efectuar l'autoliquidació complementària corresponent.

CINQUÈ.Advertir i manifestar al Sr. xxx:

5.1. Que, tot i que el projecte presentat ha especificat que no hi ha fibrociment en l'edifici a enderrocar, en cas que, finalment, es detecti aquest material a l'obra a enderrocar, però, s'haurà de presentar la documentació exigible pel Real Decret 396/2006, de 31 de març i resta de normativa concordant, relativa a les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant (Pla de treball, tramitació de l'expedient i gestió de documentació, comunicació a l'autoritat competent, etc.). També s'haurà d'aportar nomenament de contractista per aquesta part dels treballs, si és el cas.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/6376		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: HX95U-J1OBP-O5NCF Data d'emissió: 22 de Maig de 2026 a les 8:34:49 Pàgina 44 de 156	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 11:06 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 18:02	SIGNAT 20/05/2026 18:02



5.2. Que en cas de necessitar ocupar i/o tallar la via pública, s'ha de sol·licitar la preceptiva autorització al departament de Serveis Administratius amb una antelació de 7 dies.

5.3. Que en cas de necessitar la col·locació d'una grua – torre, ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna llicència.

De conformitat amb el Decret 584/1972 de 24 de febrer de Servituds Aeronàutiques i, especialment amb el Real Decret 657/2022 de 17 de juliol, pel que es modifiquen les Servituds aeronàutiques de l'Aeroport Josep Tarradellas – El Prat, de Barcelona, a partir de la data d'entrada en vigor de l'esmentat Real Decret (18 de juliol de 2022), per a la tramitació de qualsevol llicència d'obres que comporti una nova construcció o un mitjà auxiliar en alçada (grua o similar) caldrà la tramitació prèvia de la corresponent autorització de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA).

Per a tramitar aquesta autorització cal presentar a l'Ajuntament el justificant d'haver presentat davant la seu electrònica de AESA el formulari de “Pre-sol.licitud”, imprescindible per tal que l'Ajuntament finalitzi el procés de sol.licitud i AESA tramiti la oportuna autorització de les obres.

L'enllaç per a procedir al tràmit telemàtic de la “pre-sol.licitud” és:

<https://sede.seguridadaerea.gob.es/sede-aesa/catalogo-de-procedimientos/solicitud-de-autorizaci%C3%B3n-en-materia-de-servidumbres-aeron%C3%A1uticas>

SISÈ.- Advertir al Sr. xxx, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, el següent:

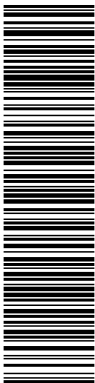
- Per a la comunicació de l'inici d'obres caldrà aportar una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, acabades aquestes, caldrà aportar una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

- Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrroques respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les, a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada, i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats en cas que la persona titular de la llicència ho sol·liciti justificadament abans de que transcorri el termini.

SETÈ.- Condicionar la concessió d'aquesta llicència al pagament de les següents liquidacions confeccionades d'acord amb el que preveuen les Ordenances Fiscals respectives:

7.1. Taxa per llicència urbanística, regulada en l'Ordenança Fiscal núm.6, articles 5 i 6.1, apartat 1.1. per enderroc per import de 172,91 €.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1046/2026/6376		
ALTRES DATES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: HX95U-J1OBP-O5NCF Data d'emissió: 22 de Maig de 2026 a les 8:34:49 Pàgina 45 de 156	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 11:06 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 18:02	SIGNAT 20/05/2026 18:02



https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do

Base imposable (Valor cadastral edificació) = 6.916,34€
Base provisional (base imposable x 2,5) = 172,91€

7.2. Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, regulada a l'Ordenança Fiscal núm. 1 articles 7 i 8 per import de 460€.

Base imposable (PEM) = 10.000€
Base provisional (base imposable x 1,15) = 11.500€
Quota ICIO (base provisional x 4%) = 11.500€ x 4% = 460€

Aquest impost es liquidarà per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT).

VUITÈ.- Comunicar al Sr. xxx que la recaptació d'aquests tributs es troba delegada en l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT). En conseqüència, aquestes liquidacions seran notificades per l'ORGT en els pròxims dies, havent d'abonar-se el seu import en el lloc, termini i forma que es determini en la corresponent notificació.

NOVÈ.- Donar trasllat a l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) de la Diputació de Barcelona per tal d'aprovar la liquidació corresponent a l'apartat 7.2.

DESE.- Notificar aquesta resolució al Sr. xxx i donar trasllat al Servei d'Hisenda i Tresoreria.

10. Proposta d'aprovació de la llicència per a la reforma i canvi d'ús d'un local per agregar-lo a un habitatge existent al carrer Josep Anselm Clavé, 6 (2025/16224/2419).

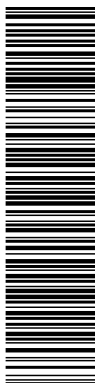
Assumpte: Projecte Bàsic i Executiu de Reforma i Canvi d'ús d'un local (local A-3) per agregar-lo a un habitatge existent (1er.1a. Escala A).
Expedient: 2025-16224-2419
Emplaçament: Anselm Clavé, 6, escala A, local A-3 i habitatge 1er. 1a.
Sol·licitant: Sra. xxx.
Ref. cadastral: 4009449DF2840G8501OO i 4009449DF2840G0086WW

Atès l'informe favorable emès en data 9 de març de 2026 pels Serveis Tècnics Municipals del que resulta:

“1.Sol·licitud i documentació presentada. Antecedents

Per registre d'entrada de data 3/12/2025 (RGE 2025/26416-E), la Sra. xxx, en representació de la Sra. xxx presenta escrit a aquest Ajuntament aportant documentació (Projecte Bàsic i Executiu signat per l'arquitecta Sra. xxx, sense visar pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya) per sol·licitar una llicència d'obra major per a la reforma d'un local (local A-3) i el seu canvi d'ús a habitatge per agregar-lo a un habitatge existent (escala A, 1er. 1a.), en un edifici plurifamiliar al carrer Anselm Clavé, 6,

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/6376		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: HX95U-J1OBP-O5NCF Data d'emissió: 22 de Maig de 2026 a les 8:34:49 Pàgina 46 de 156	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 11:06 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 18:02	SIGNAT 20/05/2026 18:02



La referència cadastral de la entitat a reformar (local A-3) és la 4009449DF2840G8501OO i la de l'habitatge (escala A, 1er. 1a.) on s'agrega aquesta nova entitat, un cop reformada, és la 4009449DF2840G0086WW

Per registre d'entrada de data 28/1/2026 (RGE 2026/1637-E), la Sra. xxx, en representació de la Sra. xxx presenta escrit i nova documentació per a completar la llicència d'obra major de referència.

Per registre d'entrada de data 6/2/2026 (RGE 2026/2585-E), la Sra. xxx, en representació de la Sra. xxx presenta escrit i nova documentació per a completar la llicència d'obra major de referència.

2.Planejament vigent

Planejament vigent:

Pla General Metropolita d'Ordenació Urbana de l'Entitat Metropolitana de Barcelona (PGM) de data 14/7/76, concretada per la seva transcripció refosa a escala 1/2000 definitivament aprovada el 11/3/83.

Pla Especial de Reforma Interior del Barri de Can Clota, aprovat definitivament en data 22/2/1989.

Modificació del Pla Especial de Reforma Interior de Can Clota, aprovada definitivament en data 27/4/2006.

Text Refós de la Modificació puntual del Text Refós del Pla Especial UA1 Can Clota a Esplugues de Llobregat, aprovat definitivament en data 18/6/2016.

Modificació puntual de les Normes urbanístiques i Ordenances metropolitanes d'edificació del Pla General Metropolità, en relació a l'article 276 i 283 de les NN.UU. del PGM, pel que fa als Habitatges en planta baixa i determinades activitats recreatives de caràcter musical, aprovada definitivament en data 2 de desembre de 2019 per Resolució del Conseller de Territori i Sostenibilitat.

Qualificació urbanística

Zona en ordenació de Volumetria Específica. (Clau 18).

3.Projecte. Valoració

El Projecte presentat preveu la reforma de l'entitat situada a la planta primera i anomenat Local A-3 i també de l'habitatge situat al 1er 1a. de l'escala A de l'edifici plurifamiliar situat al carrer Anselm Clavé, 2-14, per tal d'agregar el local (canviat l'ús a habitatge) a l'habitatge contigu existent.

L'edifici objecte de la reforma va ser construït (segons cadastre i segons memòria del projecte) l'any 2009.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/6376		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: HX95U-J1OBP-O5NCF Data d'emissió: 22 de Maig de 2026 a les 8:34:49 Pàgina 47 de 156	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 11:06 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 18:02	SIGNAT 20/05/2026 18:02



El projecte presentat respon a la voluntat de la propietat de l'habitatge situat en la porta 1er. 1a. d'ampliar el seu habitatge existent agregant el local contigu, dedicat a oficina i anomenat "local A3".

Aquest canvi d'ús no augmenta el nombre d'habitatges situats en el conjunt plurifamiliar.

Igualment, aquesta modificació i reforma proposada no augmenta tampoc les superfícies construïdes ni la volumetria ni l'alçada ni cap altre paràmetre urbanístic de l'edifici on s'ubica.

L'habitatge resultant de l'agrupació manté el seu accés des del replà de l'escala i les seves condicions d'habitabilitat.

S'amplia el rebedor (10'45 m2) i la sala-menjador (40'85 m2) i es mantenen inalterades la resta de dependències (cuina, dormitoris, banys, etc.).

A la part ampliada es preveu crear un nou dormitori (11'75 m2), un nou bany (7'70 m2.), una sala de jocs (17'60 m2), un distribuïdor (6'10 m2) i un vestidor (7'25 m2).

En total, la superfície d'actuació (reformada) és de 109'75 m2.

Les balconeres existents al local es mantenen també. El nou habitatge fruit de l'agrupació disposarà d'una terrassa continua en la seva façana principal, suma de les dues terrasses inicials de les entitats originals.

Les instal·lacions del nou habitatge resultant de l'agrupació seran, en general, el resultat de l'ampliació de les existents en l'habitatge original.

Tots els elements nous a reformar respectaran la forma, el color, la textura i les característiques dels elements existents i de la resta de l'edifici.

La relació de superfícies són les següents:

Estat actual – Habitatge existent (Escala A, 1er. 1a.): 100'25 m2 construïts + 18'57 m2 terrassa.

Estat actual – Entitat ús oficina (Local A-3): 96'85 m2 construïts + 17'15 m2 terrassa.

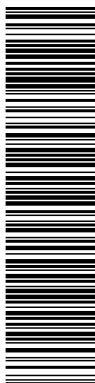
Estat final – Habitatge reformat i agrupat (Escala A, 1er. 1a.): 197'10 m2 construïts + 35'72 m2 terrassa. La superfície útil del nou habitatge fruit de l'agrupació és de 177'30 m2.

El projecte justifica l'acompliment del Decret 141/2012 pel que fa a les condicions mínimes d'habitabilitat.

Pressupost: El projecte presentat determina un Pressupost d'Execució Material de 45.375 €.

S'ha presentat Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1046/2026/6376		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: HX95U-J1OBP-O5NCF Data d'emissió: 22 de Maig de 2026 a les 8:34:49 Pàgina 48 de 156	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 11:06 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 18:02	SIGNAT 20/05/2026 18:02



No s'ha aportat nomenament de Contractista

Consta en l'expedient Full d'Assumpció del Director d'execució de l'obra, signat i visat pel Col·legi corresponent No així el nomenament de coordinador/a de Seguretat i Salut.

No s'ha presentat document d'acceptació de residus signat per un Gestor Autoritzat, per tal de garantir el destí correcte dels residus generats a l'obra. En aquest document ha de constar, a banda del codi del Gestor i el domicili de l'obra, l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió. Aquest document s'ha d'ajustar a la Disposició final primera del Real Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya i es modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció a Catalunya.

Compliment de normativa

El projecte compleix la normativa urbanística que li es d'aplicació.

4.Proposta

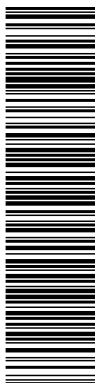
Atenent a l'exposat, el tècnic que subscriu entén que es pot informar favorablement la llicència sol·licitada amb les següents condicions:

- Constituir dipòsit en Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari solidari d'import 1.500 euros en concepte de garantia d'urbanització i reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics del sòl, subsol i vol de la via pública, durant el curs de les obres, de conformitat amb el disposat en l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.
- Executar les escomeses de serveis (aigua, gas, electricitat, telèfon, etc.) en soterrani fins a l'edificació, havent d'assumir el titular el cost total derivat de les canalitzacions en soterrani d'aquests serveis per la via pública. L'actuació al que està obligat el propietari fa referència a tots aquells aspectes que siguin necessaris per dur-los a terme, inclòs el soterrament de les línies de serveis i subministraments que quedin afectades i la reposició d'aquelles que, estan ja soterrades es vegin també afectades.
- Per a la col·locació d'una grua – torre, si és el cas, és necessari sol·licitar i tramitar la corresponent llicència municipal.

En qualsevol cas, caldrà presentar abans de l'inici de les obres la següent documentació:

- ☐ Projecte Executiu, convenientment signat i visat pel corresponent Col·legi Professional, justificant el compliment del CTE i resta de normativa d'aplicació, indicant que el mateix s'ajusta exactament al contingut del

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1046/2026/6376		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: HX95U-J1OBP-O5NCF Data d'emissió: 22 de Maig de 2026 a les 8:34:49 Pàgina 49 de 156	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 11:06 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 18:02	SIGNAT 20/05/2026 18:02



Projecte en base al qual va ser concedida la llicència d'obres o que, en el cas que hi hagi modificacions, aquestes no són substancials i no alteren els paràmetres urbanístics ni les característiques de l'edificació definits en l'esmentat Projecte.

- ☐ Cal presentar document d'acceptació de residus signat per un Gestor Autoritzat, per tal de garantir el destí correcte dels residus generats a l'obra. En aquest document ha de constar el codi del Gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, d'acord amb la Disposició final primera del Real Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya i es modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció a Catalunya.
- ☐ Cal presentar Full d'Assumpció del Director Executiu de l'obra, signat i visat pel Col·legi corresponent.
- ☐ Cal presentar Nomenament del Coordinador/a de Seguretat i Salut.
- ☐ Cal presentar Programa de Control de Qualitat
- ☐ Cal presentar nomenament de Contractista.”

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Jurídics Municipals, de data 30 d'abril de 2026, que estableix el següent:

“(…) FONAMENTS DE DRET

Subjecció al règim de llicència urbanística

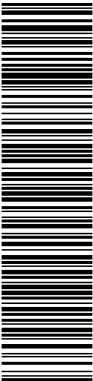
L'article 18.1.c) del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, estableix que estan subjectes a llicència urbanística les obres de construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial. L'apartat e) del mateix precepte també subjecta al règim de llicència el canvi dels edificis a un ús residencial.

Tramitació i òrgan competent:

Tal i com disposa l'article 75 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (en endavant, ROAS), les sol·licituds de llicència, que s'han de documentar d'acord amb el que estableixen la normativa aplicable i les ordenances municipals, han de precisar l'objecte i les condicions de l'obra o de l'actuació projectada, amb el detall suficient per a la deguda verificació amb la normativa i les ordenances esmentades.

D'acord amb l'article 188.1 TRLU les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb el que estableixen la Llei, el planejament urbanístic i les ordenances municipals.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1046/2026/6376		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: HX95U-J1OBP-O5NCF Data d'emissió: 22 de Maig de 2026 a les 8:34:49 Pàgina 50 de 156	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 11:06 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 18:02	SIGNAT 20/05/2026 18:02



L'expedient per atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari o secretària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable.

Pel que fa a la competència, d'acord amb l'article 21.1.q de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, correspon a l'Alcalde l'atorgament i denegació de les llicències urbanístiques. Aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local en virtut del Decret d'Alcaldia núm. 2024/3624, de 4 d'octubre de 2024 (BOP de 20 de febrer de 2025).

Caducitat i pròrroga de la llicència:
L'article 37 RPLU estableix que les llicències urbanístiques per a l'execució d'obres han de fixar els terminis màxims per començar-les i acabar-les en proporció a la seva entitat. Si no ho fan, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

Les llicències urbanístiques a què fa referència l'apartat 1 caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. A aquests efectes, les llicències esmentades han de contenir l'advertiment de caducitat corresponent.

CONCLUSIONS

S'informa favorablement la concessió de la llicència referenciada, amb les condicions establertes a l'informe del director del Servei d'Urbanisme de 9/3/2026 i les condicions legals referenciades a l'apartat de fonaments de dret d'aquest informe."

L'òrgan competent és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada mitjançant Decret núm. 2024/3624, de 4 d'octubre de 2024.

Vistos els preceptes citats,

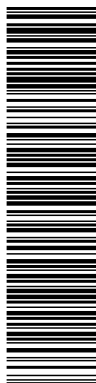
S'acorda:

PRIMER.-Concedir a la SRA. xxx llicència per a la reforma d'un local (local A-3) i el seu canvi d'ús a habitatge per agregar-lo a un habitatge existent (escala A, 1er. 1a.), en un edifici plurifamiliar al carrer Anselm Clavé, núm. 6, segons projecte tècnic aportat.

SEGON.-Condicionar aquesta llicència al compliment dels següents requisits:

2.1.Abans d'iniciar les obres ha de procedir a:

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/6376		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: HX95U-J1OBP-O5NCF Data d'emissió: 22 de Maig de 2026 a les 8:34:49 Pàgina 51 de 156	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 11:06 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 18:02	SIGNAT 20/05/2026 18:02



2.1.1. Constituir dipòsit a la Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari d'import 1.500 euros en concepte de garantia d'urbanització i reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics del sòl, subsol i vol de la via pública, durant el curs de les obres, de conformitat amb el disposat en l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.

La garantia definitiva es constituirà preferentment mitjançant:

a) A través de transferència bancària en el compte corrent de titularitat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat número IBAN xxxx. En aquest cas s'haurà d'enviar comprovant de transferència al correu electrònic: tresoreria@esplugues.cat. En el concepte de la transferència cal indicar el número d'expedient.

b) Aval bancari: ha de contenir els requisits que s'enumeren seguidament. S'estableix l'obligació de presentar juntament amb l'aval còpia d'aquest acord:

- . Raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca
- . Identificació dels apoderats
- . Obligació assumida per la garantia. Import de la garantia (en lletra i en xifra)
- . L'aval ha de ser solidari respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió i pagador al primer requeriment.
- . L'aval serà de durada indefinida, romanent vigent fins que l'òrgan a disposició del qual es constitueixi resolgui expressament declarar l'extinció de l'obligació garantida i la cancel·lació de l'aval.
- . Inscripció Registre Especial d'Avalls amb número ...
- . Validació de poders per l'Assessoria jurídica de la C.G.D. o Advocacia de l'Estat.
- . Verificació de la representació per fedatari públic.

2.1.2. Aportar la documentació següent:

- ☐ Projecte Executiu, convenientment signat i visat pel corresponent Col·legi Professional, justificant el compliment del CTE i resta de normativa d'aplicació, indicant que el mateix s'ajusta exactament al contingut del Projecte en base al qual va ser concedida la llicència d'obres o que, en el cas que hi hagi modificacions, aquestes no són substancials i no alteren els paràmetres urbanístics ni les característiques de l'edificació definits en l'esmentat Projecte.
- ☐ Document d'acceptació de residus signat per un Gestor Autoritzat, per tal de garantir el destí correcte dels residus generats a l'obra. En aquest document ha de constar el codi del Gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, d'acord amb la Disposició final primera del Real Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya i es modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció a Catalunya.
- ☐ Full d'Assumpció del Director Executiu de l'obra, signat i visat pel Col·legi corresponent.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/6376		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: HX95U-J1OBP-O5NCF Data d'emissió: 22 de Maig de 2026 a les 8:34:49 Pàgina 52 de 156	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 11:06 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 18:02	SIGNAT 20/05/2026 18:02



- ☐ Nomenament del Coordinador/a de Seguretat i Salut.
- ☐ Programa de Control de Qualitat
- ☐ Nomenament de Contractista.”

2.2. Igualment, s'ha de procedir abans d'iniciar els treballs a:

2.2.1. Un cop atorgada la llicència d'obres, posar-se en contacte amb la Policia Local mitjançant el correu electrònic obraspolicialocal@esplugues.cat per tal de sol·licitar el document de “Pla d'Actuació Policia Local” que s'haurà d'emplenar i retornar a la mateixa adreça electrònica abans de començar les obres per a la seva aprovació.

TERCER.- Advertir a la SRA. xxx que a la finalització de les obres, ha de:

3.1. Aportar certificat final de les obres executades.

3.2. Comunicar la primera utilització i ocupació de l'habitatge aportant la documentació indicada a l'art. 53 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació, en virtut de l'article 187bis.b) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, en la redacció donada per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

3.3. Justificar el cost real i efectiu de les obres realitzades, i si s'escau efectuar l'autoliquidació complementària corresponent.

3.4. Justificar la comunicació de les modificacions introduïdes a la finca, a la Gerència Territorial del Cadastre, c/ Travessera de Gràcia núm.58 2a planta de Barcelona, per ajustar les dades a la realitat (Mod. 900), aportant fotocopia de l'esmentat model.

<https://www.sedecatastro.gob.es/Accesos/SECAccTramites.aspx>

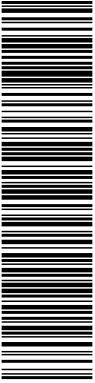
QUART.-Advertir i manifestar a la SRA. xxx:

4.1. Que en cas de necessitar la col·locació de contenidors per a residus i runes ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna autorització.

4.2. Que en cas de necessitar ocupar i/o tallar la via pública, s'ha de sol·licitar la preceptiva autorització al departament de Serveis Administratius amb una antelació de 7 dies.

CINQUÈ.- Advertir a la SRA. xxx, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, el següent:

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/6376		
ALTRES DATES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: HX95U-J1OBP-O5NCF Data d'emissió: 22 de Maig de 2026 a les 8:34:49 Pàgina 53 de 156	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 11:06 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 18:02	SIGNAT 20/05/2026 18:02



- Per a la comunicació de l'inici d'obres caldrà aportar una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, acabades aquestes, caldrà aportar una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

- Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les, a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada, i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats en cas que la persona titular de la llicència ho sol·liciti justificadament abans de que transcorri el termini.

SISÈ.- Condicionar la concessió d'aquesta llicència al pagament de les següents liquidacions confeccionades d'acord amb el que preveuen les Ordenances Fiscals respectives:

7.1. Taxa per llicència urbanística, regulada en l'Ordenança Fiscal núm.6, articles 5 i 6.1, apartat 1.1. per obres per import de 1.304,53€.

Base imposable (PEM) = 45.375€
Base provisional (base imposable x 1,15) = 52.181,25€
Quota tributària (base provisional x 2,5%) = 52.181,25 x 2,5% = 1.304,53€

7.2. Taxa per llicències urbanístiques, regulada en l'Ordenança Fiscal núm.6, art. 6, 1.4.b) per import de 700 euros.

7.3. Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, regulada a l'Ordenança Fiscal núm. 1 articles 7 i 8 per import de 2.087,25€.

Base imposable (PEM) = 45.375€
Base provisional (base imposable x 1,15) = 52.181,25€
Quota tributària (base provisional x 4%) = 52.181,25 x 4% = 2.087,25€

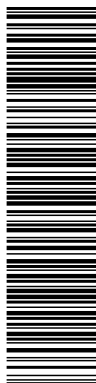
Aquest impost es liquidarà per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT).

VUITÈ.- Comunicar a la SRA. xxx que la recaptació d'aquests tributs es troba delegada en l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT). En conseqüència, aquestes liquidacions seran notificades per l'ORGT en els pròxims dies, havent d'abonar-se el seu import en el lloc, termini i forma que es determini en la corresponent notificació.

NOVÈ.- Donar trasllat a l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) de la Diputació de Barcelona per tal d'aprovar la liquidació corresponent a l'apartat 7.3.

DESÈ.- Notificar aquesta resolució a la SRA.xxx i donar trasllat al Servei d'Hisenda i Tresoreria.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/6376		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: HX95U-J1OBP-O5NCF Data d'emissió: 22 de Maig de 2026 a les 8:34:49 Pàgina 54 de 156	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 11:06 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 18:02	SIGNAT 20/05/2026 18:02



11. Proposta d'aprovació de la modificació no substancial de la llicència atorgada per tres plurifamiliars a la parcel·la 104 del Pla Parcial Sector Finestrelles (2021/9861/2416).

Expedient:2021-9861-2416

Assumpte: Modificació de la llicència d'obres per a la construcció de tres edificis plurifamiliars aïllats per a un total de 201 habitatges i aparcament, a la parcel·la 104 del Pla Parcial Urbanístic del sector d'Esplugues de Llobregat afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA.

Sol·licitant: CLUB RESIDENCIAL METROPOLITAN HOUSE SL.

Atès l'informe favorable emès en data 2/4/2026 pels Serveis Tècnics Municipals del que resulta:

“1.Sol·licituds

Per registre d'entrada de data 17/02/2026 (Registre d'Entrada núm. 2026-3292), la SRA. xxx, en representació de CLUB RESIDENCIAL METROPOLITAN HOUSE SL., presenta a aquest Ajuntament la sol·licitud de Modificació de la llicència d'obres per a la construcció d'un conjunt d'habitatges en 3 blocs aïllats plurifamiliars i aparcament i trasters a la parcel·la 104 del Pla Parcial Urbanístic del sector d'Esplugues de Llobregat afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA.

La parcel·la correspon a la illa amb front al carrer Sant Mateu, 10, amb referència cadastral 4814704DF2841S0001HY.

És important assenyalar que la llicència d'obres original es va aprovar per Junta de Govern Local de data 8 de juliol de 2022.

És important assenyalar que en data 23 de març de 2022 es va rebre informe favorable (amb condicions) per part de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya en relació al conjunt plurifamiliar de 132 habitatges.

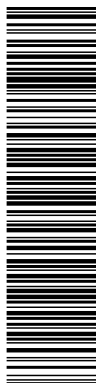
Igualment, en data 13 d'abril de 2022 s'ha rebut informe favorable (amb condicions) per part de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya en relació a l'edifici plurifamiliar de 69 habitatges.

Aquests informes no es veuen alterats per la Modificació proposada objecte del present expedient.

2.Planejament vigent

- ☐ Pla General Metropolità d'Ordenació Urbana de Barcelona (PGM) de data 14/07/1976, concretat per la seva transcripció refosa a escala 1/2.000 definitivament aprovada el 11/03/1983 va qualificar l'àmbit del present document de Modificació de Pla Especial de Sistema General d'Equipaments Comunitaris – clau 7b.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/6376		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: HX95U-J1OBP-O5NCF Data d'emissió: 22 de Maig de 2026 a les 8:34:49 Pàgina 55 de 156	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 11:06 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 18:02	SIGNAT 20/05/2026 18:02



☐ Modificació puntual per l'adaptació de determinades previsions urbanístiques del Pla General Metropolità en el sector d'Esplugues de Llobregat afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA, aprovat definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 14 d'abril de 2010.

☐ Modificació puntual per l'adaptació de determinades previsions urbanístiques del Tex refós del Pla parcial urbanístic en el sector d'Esplugues de Llobregat afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en la sessió de 13 de maig de 2010.

El tipus d'ordenació establerta per a aquesta parcel·la 104 pel planejament vigent és la de "volumetria específica amb configuració flexible".

3.Modificació del Projecte.

Proposta de Conjunt:

La proposta de conjunt de la llicència original es desenvolupava en tres blocs plurifamiliars, de manera que, en total, es preveu la construcció de 201 habitatges (69 en règim de mercat lliure i 132 en règim de Protecció Oficial), un aparcament per a un total de 254 vehicles, un conjunt de trasters i dues zones comunitàries.

El solar de referència es tracta d'un solar de forma rectangular, amb front al carrer Sant Mateu, núm. 10 i amb una superfície de 4.668 m2.

Els habitatges es situen en tres torres, de tipologies diferents i que es van situant a distints nivells, adaptant-se a la topografia existent, al voltant de la cota +187 m., corresponent a la vorera ja construïda del carrer Sant Mateu, permetent, per tant, l'asselellament correcte de les diferents torres a construir.

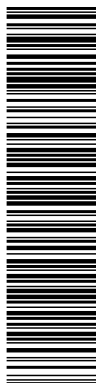
L'accés principal comunitari a tots els habitatges es produeix pel carrer Sant Mateu, tant el de vianants com el de vehicles de l'aparcament.

Les modificacions incorporades al Projecte en l'expedient que ara s'informa fan únicament referència a l'anomenat "Edifici T2", de 72 habitatges en règim de Protecció Oficial i fan referència únicament a l'habitatge situat a la porta 1a. de la planta 13 de l'esmentat edifici.

El detall dels canvis és el següent:

- Obertura d'una porta de comunicació entre la cuina de l'habitatge i la terrassa existent
- Redistribució del mobiliari de la cuina i de les instal·lacions (parcialment) per adaptar-les a l'obertura de la nova porta.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/6376		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: HX95U-J1OBP-O5NCF Data d'emissió: 22 de Maig de 2026 a les 8:34:49 Pàgina 56 de 156	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 11:06 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 18:02	SIGNAT 20/05/2026 18:02



La Modificació proposada s'ha de considerar “no substancial”, ja que no modifica cap dels paràmetres bàsics dels edificis construïts, que no han sofert cap modificació respecte els de la llicència original ni tampoc modifica el “programa funcional” de cap dels habitatges projectats.

Pressupost: els canvis introduïts en l'execució de l'edifici han suposat una modificació del pressupost de l'obra, estimada en 3.003'78 € segons el Projecte presentat.

El projecte compleix la normativa urbanística que li és d'aplicació.

4.Resolució

Es considera que es pot informar favorablement la Modificació de la llicència concedida originalment per un conjunt de de tres edificis plurifamiliars de 201 habitatges i aparcament comú.

Les modificacions introduïdes en el projecte original només afecten a l'anomenat “Edifici T2”, planta 13, porta 1a. i són, en resum, les següents:

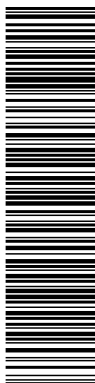
- 1.-Obertura d'una porta de comunicació entre la cuina de l'habitatge i la terrassa existent
- 2.-Redistribució del mobiliari de la cuina i de les instal·lacions (parcialment) per adaptar-les a l'obertura de la nova porta.

Les modificacions previstes no afecten al còmput total d'edificabilitat, ni al nombre d'habitatges ni la imatge conjunta dels edificis projectats.

Es proposa, en conseqüència, aprovar la Modificació de llicència, amb les següents condicions:

- Mantenir la fiança, per import de Constituir dipòsit en Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari solidari d'import de 9.000 €, en compliment de l'article 16 de les OME, i com a garantia de reparació o indemnització dels danys que es puguin causar en els elements urbanístics del sòl, subsol i vol de la via.
- Mantenir, igualment, la obligació d'executar les escomeses de serveis (aigua, gas, electricitat, telèfon, etc.) en soterrani fins a l'edificació, havent d'assumir el titular el cost total derivat de les canalitzacions en soterrani d'aquests serveis per la via pública. L'actuació al que està obligat el propietari fa referència a tots aquells aspectes que siguin necessaris per dur-los a terme, inclòs el soterrament de les línies de serveis i subministraments que quedin afectades i la reposició d'aquelles que, estan ja soterrades es vegin també afectades.
- Mantenir i recordar les condicions establertes en l'informe emès en data 23/03/2022 per part de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments del Departament d'Interior de la Generalitat de

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/6376		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: HX95U-J1OBP-O5NCF Data d'emissió: 22 de Maig de 2026 a les 8:34:49 Pàgina 57 de 156	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 11:06 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 18:02	SIGNAT 20/05/2026 18:02



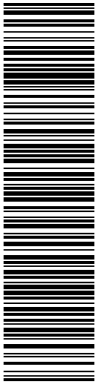
Catalunya en relació al conjunt de dues torres per a un total de 132 habitatges de HPO amb aparcament privat:

- Cal disposar d'un sistema d'un sistema de protecció enfront el fum a la caixa d'escala 3 i al vestíbul d'independència d'aquesta. El sistema de sobrepressió de l'escala especialment protegida 3 s'ha de dissenyar segons la classe de sistema "C", d'acord amb la norma UNE-EN 12101-6.
- El titular és responsable d'executar i mantenir les mesures de seguretat anteriors i les previstes a la documentació tècnica, establertes per la reglamentació d'aplicació, no essent necessari sol·licitar un nou control preventiu d'aquestes mesures. Caldrà realitzar l'acte de comprovació segons s'estableixi a la Llei 3/2010.
- En el moment de l'acte de comprovació caldrà disposar de la documentació justificativa de la resistència al foc dels elements estructurals i de compartimentació de l'edifici mitjançant certificat del fabricant dels elements prefabricats, certificat d'instal·lació o d'aplicació de productes de protecció d'acord amb la instrucció tècnica complementària SP 136 i/o certificat basat en una justificació tècnica que doni compliment als annexos del CTE DB SI, segons s'escaigui.
- Mantenir i recordar, igualment, les condicions establertes en l'informe emès en data 13/04/2022 per part de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya en relació a l'edifici plurifamiliar de 69 habitatges de caràcter lliure amb aparcament privat:
 - El titular és responsable d'executar i mantenir les mesures de seguretat anteriors i les previstes a la documentació tècnica, establertes per la reglamentació d'aplicació, no essent necessari sol·licitar un nou control preventiu d'aquestes mesures. Caldrà realitzar l'acte de comprovació segons s'estableixi a la Llei 3/2010.
 - En el moment de l'acte de comprovació caldrà disposar de la documentació justificativa de la resistència al foc dels elements estructurals i de compartimentació de l'edifici mitjançant certificat del fabricant dels elements prefabricats, certificat d'instal·lació o d'aplicació de productes de protecció d'acord amb la instrucció tècnica complementària SP 136 i/o certificat basat en una justificació tècnica que doni compliment als annexos del CTE DB SI, segons s'escaigui."

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Jurídics Municipals, de data 29/4/2026, que estableix el següent:

"(...)CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/6376		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: HX95U-J1OBP-O5NCF Data d'emissió: 22 de Maig de 2026 a les 8:34:49 Pàgina 58 de 156	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 11:06 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 18:02	SIGNAT 20/05/2026 18:02



https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do

Pel que fa al procediment aplicable a la modificació de llicències, d'acord amb l'article 85 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres activitats i serveis dels ens locals, les obres i les instal·lacions s'han d'executar d'acord amb el projecte aprovat i les condicions imposades en la llicència, però, si, durant l'execució de l'obra o la instal·lació, fos necessari introduir alguna variació al projecte, s'haurà de distingir si les modificacions són substancials, o si es tracta de variacions de detall, sense que en cap cas puguin afectar l'ús o la destinació projectats.

Si les modificacions són substancials, cal sol·licitar llicència, amb els mateixos requisits que per a l'atorgament. Si es tracta de modificacions de detall, i les ordenances ho preveuen, el titular de la llicència ha de posar-ho en coneixement de l'òrgan que la va atorgar, als efectes que estableixen els articles 96 i 97 d'aquest Reglament, i ha de declarar sota la seva responsabilitat que les variacions introduïdes s'adeqüen a la normativa urbanística, circumstància que s'ha de justificar mitjançant una certificació del tècnic director de les obres. El municipi d'Esplugues de Llobregat no disposa d'una ordenança específica que prevegi l'aplicació d'aquesta declaració responsable, per tant resulta aplicable el procediment general establert per a les modificacions substancials.

L'article 13.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2024, de 13 de maig (RPLU) estableix que les sol·licituds de llicències urbanístiques es tramiten de conformitat amb la legislació sobre règim local, sens perjudici de la legislació sobre procediment administratiu comú i procediment de les administracions públiques de Catalunya, i els aspectes procedimentals establerts a la legislació urbanística.

Per tant, són d'aplicació l'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

En compliment de l'article 37 RPLU, escau recordar que els terminis per a l'inici i acabament de les obres són els previstos a l'acord de concessió de la llicència atorgada, la qual conté l'advertiment de caducitat corresponent.

L'òrgan competent per a l'aprovació de la modificació de llicència és la Junta de Govern Local, en tant que té atribuïda la potestat per al seu atorgament, per delegació expressa efectuada mitjançant Decret núm. 2023/2400, de 23 de juny de 2023 (BOP de 20/02/2025).

CONCLUSIONS

S'informa favorablement la modificació de la llicència atorgada per la Junta de Govern Local en data 8/7/2022 a favor de CLUB RESIDENCIAL METROPOLITAN HOUSE SL, per tres edificis plurifamiliars aïllats per a un total de 201 habitatges i aparcament, a la parcel·la 104 del Pla Parcial Urbanístic del sector d'Esplugues de Llobregat afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA, tot mantenint les condicions establertes en l'acord d'atorgament citat."

Vistos els preceptes citats,

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/6376		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: HX95U-J1OBP-O5NCF Data d'emissió: 22 de Maig de 2026 a les 8:34:49 Pàgina 59 de 156	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 11:06 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 18:02	SIGNAT 20/05/2026 18:02



S'acorda:

PRIMER.- Concedir a CLUB RESIDENCIAL METROPOLITAN HOUSE, SL llicència per a la modificació de la llicència atorgada mitjançant acord de Junta de Govern de data 8/07/2022 per a la construcció d'un conjunt d'habitatges en 3 blocs aïllats plurifamiliars i aparcament i trasters a la parcel·la 104 del Pla Parcial Urbanístic del sector d'Esplugues de Llobregat afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA, segons projecte tècnic aportat.

SEGON.-Condicionar aquesta llicència al compliment dels següents requisits:

- *Mantenir la fiança, per import de Constituir dipòsit en Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari solidari d'import de 9.000 €, en acompliment de l'article 16 de les OME, i com a garantia de reparació o indemnització dels danys que es puguin causar en els elements urbanístics del sòl, subsol i vol de la via.*
- *Mantenir, igualment, la obligació d'executar les escomeses de serveis (aigua, gas, electricitat, telèfon, etc.) en soterrani fins a l'edificació, havent d'assumir el titular el cost total derivat de les canalitzacions en soterrani d'aquests serveis per la via pública. L'actuació al que està obligat el propietari fa referència a tots aquells aspectes que siguin necessaris per dur-los a terme, inclòs el soterrament de les línies de serveis i subministraments que quedin afectades i la reposició d'aquelles que, estan ja soterrades es vegin també afectades.*
- Mantenir i recordar les condicions establertes en l'informe emès en data 23/03/2022 per part de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya en relació al conjunt de dues torres per a un total de 132 habitatges de HPO amb aparcament privat:
 - Cal disposar d'un sistema de protecció enfront el fum a la caixa d'escala 3 i al vestíbul d'independència d'aquesta. El sistema de sobrepressió de l'escala especialment protegida 3 s'ha de dissenyar segons la classe de sistema "C", d'acord amb la norma UNE-EN 12101-6.
 - El titular és responsable d'executar i mantenir les mesures de seguretat anteriors i les previstes a la documentació tècnica, establertes per la reglamentació d'aplicació, no essent necessari sol·licitar un nou control preventiu d'aquestes mesures. Caldrà realitzar l'acte de comprovació segons s'estableixi a la Llei 3/2010.
 - En el moment de l'acte de comprovació caldrà disposar de la documentació justificativa de la resistència al foc dels elements estructurals i de compartimentació de l'edifici mitjançant certificat del fabricant dels elements prefabricats, certificat d'instal·lació o d'aplicació de productes de protecció d'acord amb la instrucció tècnica

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/6376		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: HX95U-J1OBP-O5NCF Data d'emissió: 22 de Maig de 2026 a les 8:34:49 Pàgina 60 de 156	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 11:06 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 18:02	SIGNAT 20/05/2026 18:02



https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do

complementària SP 136 i/o certificat basat en una justificació tècnica que doni compliment als annexos del CTE DB SI, segons s'escaigui.

- Mantenir i recordar, igualment, les condicions establertes en l'informe emès en data 13/04/2022 per part de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya en relació a l'edifici plurifamiliar de 69 habitatges de caràcter lliure amb aparcament privat:
- El titular és responsable d'executar i mantenir les mesures de seguretat anteriors i les previstes a la documentació tècnica, establertes per la reglamentació d'aplicació, no essent necessari sol·licitar un nou control preventiu d'aquestes mesures. Caldrà realitzar l'acte de comprovació segons s'estableixi a la Llei 3/2010.
- En el moment de l'acte de comprovació caldrà disposar de la documentació justificativa de la resistència al foc dels elements estructurals i de compartimentació de l'edifici mitjançant certificat del fabricant dels elements prefabricats, certificat d'instal·lació o d'aplicació de productes de protecció d'acord amb la instrucció tècnica complementària SP 136 i/o certificat basat en una justificació tècnica que doni compliment als annexos del CTE DB SI, segons s'escaigui.

TERCER.-Advertir a CLUB RESIDENCIAL METROPOLITAN HOUSE, SL que ha de donar compliment a la resta de condicions incloses en la concessió de llicència atorgada mitjançant acord de la Junta de Govern Local en data 8/7/2022 i les seves modificacions concedides per decret de l'Alcaldia núm. 2023/2567 de data 7/7/2023.

QUART.- Condicionar la concessió d'aquesta llicència al pagament de les següents liquidacions confeccionades d'acord amb el que preveuen les Ordenances Fiscals respectives:

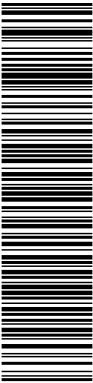
Taxa per la realització d'activitats jurídicoadministratives de competència local regulada a l'Ordenança Fiscal núm. 9, art. 7, apartat III b) per import de 300€.

Informes tècnics relatius a modificacions de projecte bàsic, objecte de llicència municipal (independentment de si s'ha de satisfer liquidació per qualsevol altre tribut).

CINQUÈ.- Comunicar a CLUB RESIDENCIAL METROPOLITAN HOUSE, SL amb NIF B63118780, que la recaptació d'aquests tributs es troba delegada en l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT). En conseqüència, aquestes liquidacions seran notificades per l'ORGT en els pròxims dies, havent d'abonar-se el seu import en el lloc, termini i forma que es determini en la corresponent notificació.

SISÈ.- Notificar aquesta resolució a CLUB RESIDENCIAL METROPOLITAN HOUSE, SL i donar trasllat al Servei d'Hisenda i Tresoreria.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1046/2026/6376		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: HX95U-J1OBP-O5NCF Data d'emissió: 22 de Maig de 2026 a les 8:34:49 Pàgina 61 de 156	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 11:06 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 18:02	SIGNAT 20/05/2026 18:02



12. Proposta d'aprovació de la llicència per a la construcció d'un edifici plurifamiliar amb aparcaments i trasters a les parcel·les 16-17 ARE Montesa (2025/5/2416).

Assumpte: Projecte Bàsic d'un edifici plurifamiliar per a 71 habitatges, aparcament per a 72 vehicles i trasters.
Emplaçament: Parcel·la Resultant 16-17 ARE MONTESA. Sant Gabriel 65-71 / 13 Rosas, 17-19
Expedient: 2025-5-2416
Sol·licitant: SAMATO SL.

Atès l'informe favorable emès en data 4 de març de 2026 pels Serveis Tècnics Municipals del que resulta:

“1. Sol·licituds

Per registre d'entrada de data 24/12/2024, (RGE 2024/30102) SAMATO SL, presenta a aquest Ajuntament la sol·licitud de llicència d'obres per a la construcció d'un conjunt d'habitatges en 1 bloc plurifamiliar i aparcament i trasters a la Parcel·la Resultant núm. 16-17 de l'ARE MONTESA.

La parcel·la correspon a l'adreça Sant Gabriel 65-71 / 13 Rosas, 17-19, a l'anomenada Unitat 10 de l'ARE MONTESA.

A la vista d'aquesta documentació, en data 6/3/2025 s'ha emès informe favorable, amb condicions, per part de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya.

En data 20 d'octubre de 2025 es va emetre, per part dels Serveis Tècnics d'Urbanisme, informe de deficiències en relació a la documentació presentada.

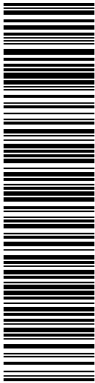
Per registre d'entrada de data 19/12/2025, (RGE 2025/27820) el SR. xxx, en nom de SAMATO SL, presenta a aquest Ajuntament nova documentació per completar la sol·licitud de llicència d'obres per a la construcció d'un conjunt d'habitatges en 1 bloc plurifamiliar i aparcament i trasters a la Parcel·la Resultant núm. 16-17 de l'ARE MONTESA.

Per registre d'entrada de data 21/1/2026, (RGE 2026/1042) el SR. xxx, en nom de SAMATO SL, presenta a aquest Ajuntament nova documentació per completar la sol·licitud de llicència d'obres per a la construcció d'un conjunt d'habitatges en 1 bloc plurifamiliar i aparcament i trasters a la Parcel·la Resultant núm. 16-17 de l'ARE MONTESA.

2.Planejament vigent

1.-Pla General Metropolità d'Ordenació Urbana de Barcelona (PGM) de data 14/07/1976, concretat per la seva transcripció refosa a escala 1/2.000 definitivament aprovada el 11/03/1983.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/6376		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: HX95U-J1OBP-O5NCF Data d'emissió: 22 de Maig de 2026 a les 8:34:49 Pàgina 62 de 156	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 11:06 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 18:02	SIGNAT 20/05/2026 18:02



2.-Modificació del PDU de les ARE de l'àmbit del Baix Llobregat en relació a l'ARE Montesa, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat l'1 d'agost de 2019 i publicat al DGOC el 25 de setembre de 2019 i que modificava l'àmbit Montesa del PDU de les ARE de l'àmbit del "Baix Llobregat" aprovat pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques el 13 de març de 2009 i publicat al DOGC el 30 de juny de 2009.

3.-És important assenyalar que el Projecte de Reparcel·lació del Sector es va inscriure al Registre de la Propietat el dia 23/6/22.

4.-També és important assenyalar que, en data 20 de desembre de 2023 es va aprovar definitivament, per part de la Comissió de Territori de Catalunya el document de Modificació Puntual del PDU de les ARE de l'àmbit del Baix Llobregat en relació a l'ARE Montesa, amb l'objecte de corregir l'errada material consistent en no grafiar la línia de rasant i precisar el concepte normatiu d'aquesta línia de rasant que es troba duplicat.

3.Projecte bàsic, descripció general

Proposta de Conjunt:

La proposta que ara es presenta es desenvolupa en un únic bloc plurifamiliar, a la cantonada dels carrers "13 Rosas" i "Sant Gabriel".

El conjunt contempla un aparcament en dues plantes soterrani, de manera que, en total, es preveu la construcció de 71 habitatges i aparcament conjunt per a 72 places de cotxes, 36 places de motocicletes i 144 places de bicicletes i 72 trasters.

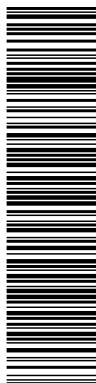
El solar de referència es tracta, de fet, de dos solars independents, un corresponent a la Finca resultant 16 de l'ARE MONTESA (683'85 m2) i l'altre corresponent a la Finca resultant 17 de l'ARE MONTESA (683'85 m2), de manera que, en el seu conjunt, conformen un solar de 1.367'70 m2, de forma rectangular i amb un lleuger pendent transversal del 3% aproximadament.

La finca 16 (Ref. Cadastral 3500304DF2730B0000QQ) té un sostre màxim assignat de 2.311'68 m2 de sostre lliure i 660'48 de sostre protegit (concertat). La densitat màxima d'habitatges és de 36 unitats.

La finca 17 (Ref. Cadastral 3500304DF2730B0000PQ)t é un sostre màxim assignat de 2.972'16 m2 de sostre lliure. La densitat màxima d'habitatges és de 35 unitats.

El conjunt de les finques 16-17 per tant, té un sostre màxim de 5.283'84 m2 d'habitatge lliure, 660'48 de sostre protegit (concertat) i una densitat màxima de 71 habitatges..

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/6376		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: HX95U-J1OBP-O5NCF Data d'emissió: 22 de Maig de 2026 a les 8:34:49 Pàgina 63 de 156	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 11:06 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 18:02	SIGNAT 20/05/2026 18:02



Pel que fa a l'alçada reguladora, es preveu, d'acord amb la normativa vigent, una alçada màxima de PB + 8 (Planejament vigent PB+8+A).

L'entrada de vehicles es preveu pel front del carrer Sant Gabriel, mentre que l'entrada de vianants es preveu des del carrer "13 Rosas", a través d'una zona comunitària exterior. La comunicació vertical es resol amb un sol nucli d'escala-ascensors.

A la planta baixa es situa, doncs, l'accés principal de l'edifici, la rampa d'accés a l'aparcament i la reserva per a dues noves CT, d'uns 18'00 m2. aprox. cadascuna, ja que aquesta parcel·la ha de "re-ubicar" el CT que es troba soterrat en la plaça adjacent "Maria Zambrano".

En aquesta planta es preveuen 7 habitatges (4 de dos dormitoris, 2 de tres dormitoris i 1 d'un dormitori).

La resta de plantes són similars, amb 8 habitatges per planta (4 de dos dormitoris, 4 de tres dormitoris).

Tots els pisos projectats disposen de balcó/terrasa.

Els 8 habitatges de la planta primera són els que es dediquen a habitatges protegits (règim concertat).

Les dues plantes soterrani es dediquen a aparcament.

El projecte presentat preveu una coberta plana.

Tots els habitatges tenen superfícies útils que oscil·len entre els 43'44 m2 i els 76'14 m2. i aconsegueixen tots ells les condicions mínimes d'habitabilitat.

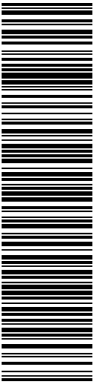
En total, la superfície construïda sobre rasant és de 5.944'05 m2, xifra lleugerament inferior a la màxima permeses pel planejament vigent (5.944'32 m2 sostre residencial).

La reserva de places d'aparcament prevista és de 72 vehicles, superior a les 71 mínimes que preveu el planejament vigent. Es preveuen, igualment, 36 places de motos i 142 places d'aparcament per bicicletes.

Es preveu que dels 71 habitatges a construir, 63 siguin de règim lliure i 8 de caràcter protegit (concertat). Com ja s'ha indicat, es dediquen a aquest règim els 8 habitatges situats a la planta primera.

En el centre del conjunt edificat el projecte presentat preveu un interior d'illa dedicat a zones comunes, amb una piscina rectangular (dimensions 8'0 x 3'0 m. i 1'20 m. de profunditat) i una zona de platja de fusta al seu voltant.

S'ha aportat un certificat signat per la Direcció facultativa de les obres d'urbanització que acredita que les obres d'urbanització del sector s'han finalitzat de manera prèvia a les d'edificació del bloc que és l'objecte d'aquesta llicència.



Pressupost: El pressupost d'execució material que consta en el Projecte és de 6.543.225'18 m2.

4. Valoració del projecte

Justificació del compliment de la normativa urbanística:

Planejament:

L'indicat en el punt 2. del present informe com a Planejament vigent.

Dades urbanístiques:

Qualificació del sòl: Sòl Urbà

Usos admesos: Ús d'habitatge plurifamiliar

Zonificació:

El tipus d'ordenació previst al planejament vigent és el de "Edificacions Plurifamiliars en Zona Residencial d'Illa Oberta, clau 18a".

Quadre de compliment de paràmetres urbanístics:

PROJECTE Modificació PDU ARE

SUPERFÍCIE PARCEL·LA		1.367'70 m2.
SUP. MÀX. SOBRE RASANT	5.283'84 m2. (resid. lliure) 660'48 m2 (resid. protegit)	5.274'15 m2. (resid. lliure) 669'90 m2 (resid. protegit)
NÚMERO MÀX. DE PLANTES	PB + 8+A	PB + 8
NÚMERO MÀX. HABITATGES	71	71
NÚMERO DE PLACES APARCAMENT	71 (cotxes)	72 (cotxes)
ALÇADA MÀX. REGULADORA	29'10 m	27'95 m

S'ha justificat adequadament l'acompliment de l'article XI.28 de la normativa específica de la Modificació puntual del Pla director urbanístic de les àrees residencials estratègiques del Baix Llobregat, per l'Àrea residencial estratègica sector Montesa, pel que fa als requeriments relatius al soroll i la qualitat acústica.

5. Valoració de la proposta

El projecte presentat es considera que compleix les determinacions establertes en el planejament vigent i resta de normativa que li es d'aplicació.

6. Proposta de Resolució

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/6376		
ALTRES DADDES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: HX95U-J1OBP-O5NCF Data d'emissió: 22 de Maig de 2026 a les 8:34:49 Pàgina 65 de 156	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 11:06 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 18:02	SIGNAT 20/05/2026 18:02



Atenent a l'exposat, el tècnic que subscriu entén que és possible informar favorablement la llicència sol·licitada, amb les següents condicions:

- Prestar fiança, per import de 6.000,00 €, en compliment de l'article 16 de les OME, i com a garantia de reparació o indemnització dels danys que es puguin causar en els elements urbanístics del sòl, subsol i vol de la via.

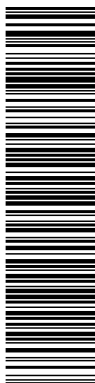
D'acord amb l'informe emès en data 06/03/2025 per part de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya:

- D'acord a la Instrucció tècnica complementària SP-138 la protecció enfront el fum de les escales dels aparcaments s'han de dissenyar segons la classe de sistema C, d'acord amb la norma UNE-EN 12101-6.
- El sistema de control de fums de l'aparcament ha de disposar d'un quadre de maniobres, per als bombers, degudament senyalitzat i amb la part superior del quadre situat a una alçada màxima de 170 cm.
- En aparcaments sota rasant, es situarà a dins del recinte d'una de les escales especialment protegides que hi donen accés. A la resta d'escales i accessos de vehicles s'indicarà on està ubicat l'accionament manual del control de fums i estaran dotats d'enllumenat d'emergència. Es disposarà d'interruptors independents per l'extracció i per l'admissió, si n'hi ha i permetran la posada en marxa i l'aturada del sistema, tal com s'indica al document TINSCI DT-9.
- El titular és responsable d'executar i mantenir les mesures de seguretat previstes a la documentació tècnica, establertes per la reglamentació d'aplicació.
- Caldrà realitzar l'acte de comprovació segons s'estableixi a la Llei 3/2010.
- En el moment de l'acte de comprovació caldrà disposar de la documentació justificativa de la resistència al foc dels elements estructurals i de compartimentació de l'edifici mitjançant certificat del fabricant dels elements prefabricats, certificat d'instal·lació o d'aplicació de productes de protecció d'acord amb la instrucció tècnica complementària SP 136 i/o certificat basat en una justificació tècnica que doni compliment als annexos del CTE DB SI, segons s'escaigui.

Caldrà presentar, en qualsevol cas i abans de l'inici de les obres:

- ☐ Agrupació de les finques resultants 16 i 17 de l'ARE MONTESA
- ☐ Programa de control de Qualitat
- ☐ Estudi Geotècnic

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/6376		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: HX95U-J1OBP-O5NCF Data d'emissió: 22 de Maig de 2026 a les 8:34:49 Pàgina 66 de 156	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 11:06 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 18:02	SIGNAT 20/05/2026 18:02

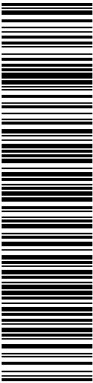


- ☐ Full d'Assumeix de Direcció d'Obres
- ☐ Full d'Assumeix de Direcció d'Execució de les Obres.
- ☐ Designació tècnic Coordinador de Seguretat i Salut.
- ☐ Nomenament de Contractista.
- ☐ Document d'acceptació de residus signat per un Gestor Autoritzat, per tal de garantir el destí correcte dels residus generats a l'obra. En aquest document ha de constar, com a mínim, el codi del Gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, que haurà de ser de 11 €/Tm de residus previstos, amb un mínim de 150 €, d'acord amb la Disposició final primera del Real Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya i es modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció a Catalunya.

Advertint i manifestant al promotor de l'obra :

- ☐ Que el present informe es refereix exclusivament a obres i s'emet sense perjudici del que es realitzi per a l'obtenció prèvia o simultània a la llicència d'obres per obtenir la corresponent llicència d'activitats per l'aparcament situat en les plantes soterrani.
- ☐ Que en el projecte d'obres s'hauran de introduir totes les modificacions i mesures complementàries i addicionals oportunes a implantar a l'edifici, no contemplades al mateix i que resultin de la tramitació del projecte d'activitats i de les actualitzacions normatives, si es el cas.
- ☐ Que caldrà implementar en l'execució de les obres totes les mesures possibles per evitar molèsties veïnals i contaminació atmosfèrica a l'entorn, en especial durant la fase d'excavació i moviment de terres, com ara: regat freqüent del terreny, especialment d'aquelles superfícies on es pugui generar suspensió de pols, zones de pas de vehicles i piles de terres i materials pulverulents, cobrició amb material tèxtil de les piles de terres o de les càrregues dels camions, situar un punt de neteja de rodes abans de la sortida de qualsevol camió o màquina de les obres, neteja dels carrers de l'entorn de l'obra al menys un cop al dia per evitar la saturació dels embornals, incorporar barreres contra el vent a tot el perímetre de l'obra per la protecció de l'entorn, prohibició de crema de materials de rebuig, com ara brossa vegetal, papers, plàstics i similars a la zona d'obra, etc.
- ☐ Que, en qualsevol cas, no es podrà tramitar ni obtenir la llicència de primera ocupació fins que no s'hagi finalitzat la urbanització del sector on s'ubica el nou edifici a construir i aquesta s'hagi recepcionar per part de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/6376		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: HX95U-J1OBP-O5NCF Data d'emissió: 22 de Maig de 2026 a les 8:34:49 Pàgina 67 de 156	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 11:06 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 18:02	SIGNAT 20/05/2026 18:02



Atès l'informe favorable emès pels Serveis Jurídics Municipals, de data 29 d'abril de 2026, els fonaments de dret del qual estableixen el següent:

“(…)Acte subjecte a llicència municipal

L'article 187.1.c) del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, estableix que estan subjectes a llicència urbanística les obres de construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial.

Tramitació i òrgan competent

Tal i com disposa l'article 75 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (en endavant, ROAS), les sol·licituds de llicència, que s'han de documentar d'acord amb el que estableixen la normativa aplicable i les ordenances municipals, han de precisar l'objecte i les condicions de l'obra o de l'actuació projectada, amb el detall suficient per a la deguda verificació amb la normativa i les ordenances esmentades.

D'acord amb l'article 188.1 TRLU les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb el que estableixen la Llei, el planejament urbanístic i les ordenances municipals.

L'article 39.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), estableix que no es poden atorgar llicències urbanístiques per a l'edificació dels terrenys que no han assolit la condició de solar, llevat que s'asseguri l'execució simultània de les obres d'edificació i d'urbanització necessàries perquè els terrenys assoleixin la condició esmentada. En aquest sentit, consta a l'expedient documentació acreditativa conforme s'han recepcionat les obres d'urbanització que atorguen a les parcel·les la condició de solar.

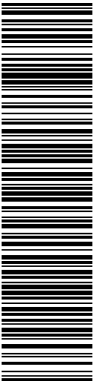
L'expedient per atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari o secretària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable.

Pel que fa a la competència, d'acord amb l'article 21.1.q de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, correspon a l'alcalde l'atorgament i denegació de les llicències urbanístiques. Aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local en virtut del Decret d'Alcaldia núm. 2024/3624, de 4 d'octubre de 2024 (BOP de 20 de febrer de 2025).

Caducitat i pròrroga de la llicència:

L'article 37 RPLU estableix que les llicències urbanístiques per a l'execució d'obres han de fixar els terminis màxims per començar-les i acabar-les en proporció a la seva entitat. Si no ho fan, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1046/2026/6376		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: HX95U-J1OBP-O5NCF Data d'emissió: 22 de Maig de 2026 a les 8:34:49 Pàgina 68 de 156	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 11:06 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 18:02	SIGNAT 20/05/2026 18:02



per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. A aquests efectes, les llicències esmentades han de contenir l'advertiment de caducitat corresponent.

CONCLUSIONS

S'informa favorablement la concessió de la llicència referenciada, amb les condicions jurídiques anteriorment indicades, així com les establertes a l'informe del director del Servei d'Urbanisme de 4/3/2026.“

L'òrgan competent és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada mitjançant Decret núm. 2024/3624, de 4 d'octubre de 2024.

Vistos els preceptes citats,

S'acorda:

PRIMER.Concedir a SAMATO, SL llicència per executar obres de construcció d'un edifici plurifamiliar per a 71 habitatges, aparcament per a 72 vehicles i trasters a la parcel·la resultant 16-17 de l'ARE Montesa situada als carrers Sant Gabriel, 65-71 i Trece Rosas, 17-19, segons projecte tècnic aportat.

SEGON.Condicionar aquesta llicència al compliment dels següents requisits:

2.1. Abans d'iniciar les obres d'edificació ha de procedir a:

2.1.1. Constituir dipòsit a la Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari d'import 6.000 euros en concepte de garantia d'urbanització i reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics del sòl, subsol i vol de la via pública, durant el curs de les obres, de conformitat amb el disposat en l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.

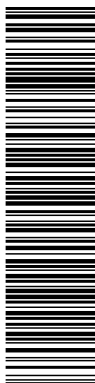
La garantia definitiva es constituirà preferentment mitjançant:

a) A través de transferència bancària en el compte corrent de titularitat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat número IBAN xxxx. En aquest cas s'haurà d'enviar comprovant de transferència al correu electrònic: tresoreria@esplugues.cat . En el concepte de la transferència cal indicar el número d' expedient.

b) Aval bancari: ha de contenir els requisits que s'enumeren seguidament. S'estableix l'obligació de presentar juntament amb l'aval còpia d'aquest acord:

- . Raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca
- . Identificació dels apoderats
- . Obligació assumida per la garantia. Import de la garantia (en lletra i en xifra)

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/6376		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: HX95U-J1OBP-O5NCF Data d'emissió: 22 de Maig de 2026 a les 8:34:49 Pàgina 69 de 156	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 11:06 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 18:02	SIGNAT 20/05/2026 18:02



- . L'aval ha de ser solidari respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excessió i pagador al primer requeriment.
- . L'aval serà de durada indefinida, romanent vigent fins que l'òrgan a disposició del qual es constitueixi resolgui expressament declarar l'extinció de l'obligació garantida i la cancel·lació de l'aval.
- . Inscripció Registre Especial d'Avalls amb número ...
- . Validació de poders per l'Assessoria jurídica de la C.G.D. o Advocacia de l'Estat.
- . Verificació de la representació per fedatari públic.

2.1.2. Aportar la següent documentació:

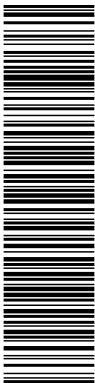
- ☐ Agrupació de les finques resultants 16 i 17 de l'ARE MONTESA
- ☐ Programa de control de Qualitat
- ☐ Estudi Geotècnic
- ☐ Full d'Assumeix de Direcció d'Obres
- ☐ Full d'Assumeix de Direcció d'Execució de les Obres.
- ☐ Designació tècnic Coordinador de Seguretat i Salut.
- ☐ Nomenament de Contractista.
- ☐ Document d'acceptació de residus signat per un Gestor Autoritzat, per tal de garantir el destí correcte dels residus generats a l'obra. En aquest document ha de constar, com a mínim, el codi del Gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, que haurà de ser de 11 €/Tm de residus previstos, amb un mínim de 150 €, d'acord amb la Disposició final primera del Real Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya i es modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció a Catalunya.

2.2. Igualment, s'ha de procedir abans d'iniciar els treballs a:

2.2.1. Un cop atorgada la llicència d'obres, posar-se en contacte amb la Policia Local mitjançant el correu electrònic obraspolicialocal@esplugues.cat per tal de sol·licitar el document de "Pla d'Actuació Policia Local" que s'haurà d'emplenar i retornar a la mateixa adreça electrònica abans de començar les obres per a la seva aprovació.

2.2.2. Presentar tota la documentació requerida en els condicionants d'aquesta llicència. Un cop aportada la totalitat de la documentació preceptiva i el justificant acreditatiu d'haver constituït la garantia o aval corresponent, l'Ajuntament facilitarà al titular una placa d'obra virtual que serà facilitada mitjançant adreça electrònica. Aquest distintiu, que acredita la legalitat de les obres, s'haurà de

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1046/2026/6376		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: HX95U-J1OBP-O5NCF Data d'emissió: 22 de Maig de 2026 a les 8:34:49 Pàgina 70 de 156	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 11:06 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 18:02	SIGNAT 20/05/2026 18:02



descarregar i mantenir disponible a l'emplaçament de l'obra en tot moment, a disposició dels Serveis d'inspecció municipals i la Policia Local.

TERCER. Així mateix, la present llicència resta condicionada als següents requisits:

3.1. La tanca de precaució de l'obra, ha de ser fixa i opaca, de 2 m d'alçada, com a mínim, estable, consistent i resistent a l'impacte, construïda amb paret d'obra vista o pintada, xapa metàl·lica, o panell prefabricat, de tal manera que es mantingui en bon estat i ofereixi la seguretat necessària durant tot el procés que duri l'obra.

3.2. *Caldrà implementar en l'execució de les obres totes les mesures possibles per evitar molèsties veïnals i contaminació atmosfèrica a l'entorn, en especial durant la fase d'excavació i moviment de terres, com ara: regat freqüent del terreny, especialment d'aquelles superfícies on es pugui generar suspensió de pols, zones de pas de vehicles i piles de terres i materials pulverulents, cobrició amb material tèxtil de les piles de terres o de les càrregues dels camions, situar un punt de neteja de rodes abans de la sortida de qualsevol camió o màquina de les obres, neteja dels carrers de l'entorn de l'obra al menys un cop al dia per evitar la saturació dels embornals, incorporar barreres contra el vent a tot el perímetre de l'obra per la protecció de l'entorn, prohibició de crema de materials de rebuig, com ara brossa vegetal, papers, plàstics i similars a la zona d'obra, etc.*

QUART. Advertir a SAMATO, SL que a la finalització de les obres, ha de:

4.1. Aportar certificat final de les obres executades.

4.2. Comunicar la primera utilització i ocupació de l'habitatge aportant la documentació indicada a l'art. 53 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació, en virtut de l'article 187bis.b) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, en la redacció donada per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

En qualsevol cas, no es podrà tramitar ni obtenir la llicència de primera ocupació fins que no s'hagi finalitzat la urbanització del sector on s'ubica el nou edifici a construir i aquesta s'hagi recepcionat per part de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

4.3. Justificar el cost real i efectiu de les obres realitzades, i si s'escau efectuar l'autoliquidació complementària corresponent.

4.4. Justificar la comunicació de les modificacions introduïdes a la finca, a la Gerència Territorial del Cadastre, c/ Travessera de Gràcia núm.58 2a planta de Barcelona, per ajustar les dades a la realitat (Mod. 900), aportant fotocopia de l'esmentat model.

<https://www.sedecatastro.gob.es/Accesos/SECAccTramites.aspx>

CINQUÈ.Advertir i manifestar a SAMATO, SL:

- 5.1. Que aquesta llicència no prejutja la concessió de llicència d'activitat de garatge-aparcament prevista en la planta soterrani que ha d'obtenir prèviament al seu ús.
- 5.2. Que en el projecte d'obres s'hauran de introduir totes les modificacions i mesures complementàries i addicionals oportunes a implantar a l'edifici, no contemplades al mateix i que resultin de la tramitació del projecte d'activitats i de les actualitzacions normatives, si es el cas.
- 5.3. Que en cas de necessitar la col·locació de contenidors per a residus i runes ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna autorització.
- 5.4 Que en cas de necessitar ocupar i/o tallar la via pública, s'ha de sol·licitar la preceptiva autorització al departament de Serveis Administratius amb una antelació de 7 dies.
- 5.5. Que han de donar compliment a les condicions que derivades de l'informe emès en data 9/10/2023 per l'Agència Estatal de Seguretat Aèria en matèria de Servituds Aeronàutiques (AESA)

Id.	Sis. Ref.	Huso	UTM_X (m)	UTM_Y (m)	Cota (msnm)	Altura (m)	Elevación (msnm)
Edificio	ETRS89	31	423497,00	4580072,00	71,10	39,50	110,60
Grúa torre	ETRS89	31	423497,00	4580072,00	71,10	39,50	110,60

- a) No superar els valors d'alçada i elevació indicats a les taules anteriors per l'edifici i per la grua torre, inclosos tots els seus elements com antenes, parallamps, xemeneies, equips d'aire condicionat, caixes d'ascensors, cartells, acabaments decoratius (cartells, il·luminació, etc.) o qualsevol afegit sobre aquestes, així com els mitjans auxiliars que puguin ser necessaris durant la seva construcció.
- b) Si és necessària la utilització de mitjans auxiliars que superin l'alçada i l'elevació autoritzades, cal sol·licitar la corresponent autorització de forma prèvia i preceptiva a la seva instal·lació, fent referència a aquest expedient.
- 5.6. Que d'acord amb l'informe emès en data 06/03/2025 per part de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya:
- D'acord a la Instrucció tècnica complementària SP-138 la protecció enfront el fum de les escales dels aparcaments s'han de dissenyar segons la classe de sistema C, d'acord amb la norma UNE-EN 12101-6.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/6376		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: HX95U-J1OBP-O5NCF Data d'emissió: 22 de Maig de 2026 a les 8:34:49 Pàgina 72 de 156	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 11:06 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 18:02	SIGNAT 20/05/2026 18:02



- El sistema de control de fums de l'aparcament ha de disposar d'un quadre de maniobres, per als bombers, degudament senyalitzat i amb la part superior del quadre situat a una alçada màxima de 170 cm.
- En aparcaments sota rasant, es situarà a dins del recinte d'una de les escales especialment protegides que hi donen accés. A la resta d'escales i accessos de vehicles s'indicarà on està ubicat l'accionament manual del control de fums i estaran dotats d'enllumenat d'emergència. Es disposarà d'interruptors independents per l'extracció i per l'admissió, si n'hi ha i permetran la posada en marxa i l'aturada del sistema, tal com s'indica al document TINSCI DT-9.
- El titular és responsable d'executar i mantenir les mesures de seguretat previstes a la documentació tècnica, establertes per la reglamentació d'aplicació.
- Caldrà realitzar l'acte de comprovació segons s'estableixi a la Llei 3/2010.
- En el moment de l'acte de comprovació caldrà disposar de la documentació justificativa de la resistència al foc dels elements estructurals i de compartimentació de l'edifici mitjançant certificat del fabricant dels elements prefabricats, certificat d'instal·lació o d'aplicació de productes de protecció d'acord amb la instrucció tècnica complementària SP 136 i/o certificat basat en una justificació tècnica que doni compliment als annexos del CTE DB SI, segons s'escaigui.

SISÈ.- Advertir a SAMATO, SL, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, el següent:

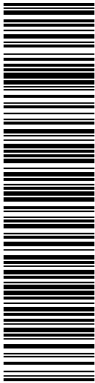
- Per a la comunicació de l'inici d'obres caldrà aportar una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, acabades aquestes, caldrà aportar una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

- Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrroques respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les, a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada, i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats en cas que la persona titular de la llicència ho sol·liciti justificadament abans de que transcorri el termini.

SETÈ.- Condicionar la concessió d'aquesta llicència al pagament de les següents liquidacions confeccionades d'acord amb el que preveuen les Ordenances Fiscals respectives:

7.1. Taxa per llicència urbanística, regulada en l'Ordenança Fiscal núm.6, articles 5 i 6.1, apartat 1.1. per obres per import de 188.117,72€.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1046/2026/6376		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: HX95U-J1OBP-O5NCF Data d'emissió: 22 de Maig de 2026 a les 8:34:49 Pàgina 73 de 156	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 11:06 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 18:02	SIGNAT 20/05/2026 18:02



Base imposable (PEM) = 6.543.225,18 €
Base provisional (base imposable x 1,15) = 7.524.708,96€
Quota tributària (base provisional x 2,5%) = 7.524.708,96 x 2,5% = 188.117,72€

7.2. Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, regulada a l'Ordenança Fiscal núm. 1 articles 7 i 8. Serà l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona qui procedirà a realitzar el càlcul de la quota tributària corresponent.

VUITÈ.- Comunicar a SAMATO, SL amb NIF B58029810 que la recaptació d'aquests tributs es troba delegada en l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT). En conseqüència, aquestes liquidacions seran notificades per l'ORGT en els pròxims dies, havent d'abonar-se el seu import en el lloc, termini i forma que es determini en la corresponent notificació.

NOVÈ.- Donar trasllat a l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) de la Diputació de Barcelona per tal d'aprovar la liquidació corresponent a l'apartat 7.2.

DESÈ.- Notificar aquesta resolució a SAMATO, SL i donar trasllat al Servei d'Hisenda i Tresoreria.

13. Proposta d'aprovació de la llicència per a la construcció d'una piscina a l'aire lliure a l'avinguda Països Catalans, 23, casa D (2026/1542/2416).

Assumpte: Projecte Bàsic i Executiu Construcció Piscina
Expedient: 2026-1542-2416
Emplaçament: Països Catalans, 23 Casa D
Sol·licitant: SRA. xxx.
Ref. cadastral: 4214205DF2841C0004PJ

Atès l'informe favorable emès en data 2 d'abril de 2026 pels Serveis Tècnics Municipals del que resulta:

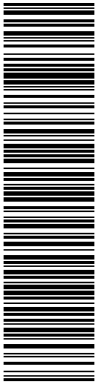
“1.Sol·licitud i documentació presentada.

Per registre d'entrada amb data 3/2/2026 i número 2026/2091-E el Sr. xxx, en representació de la Sra. xxx, presenta escrit a aquest Ajuntament, per sol·licitar la corresponent llicència d'obres, acompanyat del projecte denominat “Projecte Bàsic i Executiu de Piscina en Habitatge Unifamiliar Aïllat” corresponent a la parcel·la situada a l'Av. Països Catalans, 23, amb referència cadastral 4214205DF2841C0004PJ.

La parcel·la de referència presenta també façana al carrer Sometents, 34-36

El projecte, signat per l'arquitecte tècnic, Sr. xxx, es troba visat pel corresponent Col·legi Professional. La documentació presentada inclou el Pressupost

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/6376		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: HX95U-J1OBP-O5NCF Data d'emissió: 22 de Maig de 2026 a les 8:34:49 Pàgina 74 de 156	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 11:06 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 18:02	SIGNAT 20/05/2026 18:02



d'Execució, reportatge fotogràfic de l'estat actual, dades referents a la propietat i l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

Per registre d'entrada amb data 16/3/2026 i número 2026/7025-E i 2026/7030-E, el Sr. xxx, en representació de la Sra. xxx, presenta nous escrits a aquest Ajuntament, i nova documentació per a completar l'esmentada llicència d'obres de referència.

2.Planejament vigent.

Pla General Metropolità, aprovat definitivament en data 14/07/1976 i publicat al BOP en data 19/07/1976.

Pla Parcial Can Hospital, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en data 17 de febrer de 1988.

3.Qualificació urbanística

La finca on es situa la construcció es troba en sòl qualificat pel Pla Parcial com a Subzona II – Sol Verd protegit, clau 8a.

4.Projecte.

El Projecte presentat preveu la construcció d'una piscina de forma rectangular de dimensions màximes 9'50 x 3'00 m. (28'50 m2 de làmina d'aigua) al jardí posterior de l'edifici unifamiliar aïllat anomenat "Casa D" situat a la parcel·la de referència.

El Projecte presentat contempla la construcció d'una piscina descoberta a la part posterior de la parcel·la, en una terrassa-jardí ja existent, quedant completament enterrada en el terreny existent.

S'han aportat topografia completa de la parcel·la, en el seu estat actual i grafiat la proposta de la piscina a construir. La profunditat màxima de la piscina projectada és de 1'60 m.

El vas de la piscina a construir és d'estructura de mur de maó i formigó projectat armat recobert de revestiment de gresite 2'5 x 2'5 cm.

L'equip de depuració es situarà, segons el projecte, enterrat en un espai reservat per instal·lacions en l'actual jardí.

La piscina projectada es preveu situar, en tot cas, a distàncies superiors a 1'00 m. dels llandars veïns.

S'ha presentat document d'acceptació de residus signat per un Gestor Autoritzat (xxx), per tal de garantir el destí correcte dels residus generats a l'obra. En aquest document consta, com a mínim, el codi del Gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió (150 €.), d'acord amb la Disposició final primera del Real Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/6376		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: HX95U-J1OBP-O5NCF Data d'emissió: 22 de Maig de 2026 a les 8:34:49 Pàgina 75 de 156	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 11:06 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 18:02	SIGNAT 20/05/2026 18:02



el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya i es modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció a Catalunya.

No s'ha aportat designació de Contractista.

La proposta presentada no modifica el sostre ni la ocupació de la parcel·la (ja que la piscina és descoberta) i s'ajusta a les distàncies mínimes als llindars i a les condicions d'adaptació topogràfica de la zona.

El projecte compleix, per tant, en la seva totalitat, la normativa urbanística i concordant que li es d'aplicació

5.Proposta.

Atenent a l'exposat, el tècnic que subscriu entén que es pot informar favorablement la llicència sol·licitada amb les següents condicions:

- ☐ Constituir dipòsit en Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari solidari d'import de 2.000 euros en concepte de garantia d'urbanització i reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics del sòl, subsol i vol de la via pública, durant el curs de les obres, de conformitat amb el disposat en l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.
- ☐ Per a la col·locació d'una grua – torre, si és el cas, és necessari sol·licitar i tramitar la corresponent llicència municipal.
- ☐ Executar les escomeses de serveis (aigua, gas, electricitat, telèfon, etc.) en soterrani fins a l'edificació, en el cas que no sigui així en l'actualitat, havent d'assumir el titular el cost total derivat de les canalitzacions en soterrani d'aquests serveis per la via pública. L'actuació al que està obligat el propietari fa referència a tots aquells aspectes que siguin necessaris per dur-los a terme, inclòs el soterrament de les línies de serveis i subministraments que quedin afectades i la reposició d'aquelles que, estan ja soterrades es vegin també afectades.

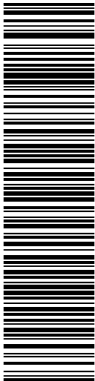
Igualment, caldrà presentar, abans del inici de les obres:

- Nomenament de coordinador/a de Seguretat i Salut, signat i visat pel Col·legi Professional corresponent.
- Nomenament de Contractista.“

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Jurídics Municipals, de data 30 d'abril de 2026, els fonaments de dret del qual estableixen el següent:

“(…) Acte subjecte a llicència municipal

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/6376		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: HX95U-J1OBP-O5NCF Data d'emissió: 22 de Maig de 2026 a les 8:34:49 Pàgina 76 de 156	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 11:06 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 18:02	SIGNAT 20/05/2026 18:02



L'article 187.1.c) del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, estableix que estan subjectes a llicència urbanística les obres de construcció nova planta i la intervenció les construccions ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial. A la vista del projecte tècnic presentat, escau tramitar la llicència d'obres.

Tramitació i òrgan competent

Tal i com disposa l'article 75 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (en endavant, ROAS), les sol·licituds de llicència, que s'han de documentar d'acord amb el que estableixen la normativa aplicable i les ordenances municipals, han de precisar l'objecte i les condicions de l'obra o de l'actuació projectada, amb el detall suficient per a la deguda verificació amb la normativa i les ordenances esmentades.

D'acord amb l'article 188.1 TRLU les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb el que estableixen la Llei, el planejament urbanístic i les ordenances municipals.

L'expedient per atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari o secretària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable.

Pel que fa a la competència, d'acord amb l'article 21.1.q de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, correspon a l'alcalde l'atorgament i denegació de les llicències urbanístiques. Aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local en virtut del Decret d'Alcaldia núm. 2024/3624, de 4 d'octubre de 2024 (BOP de 20 de febrer de 2025).

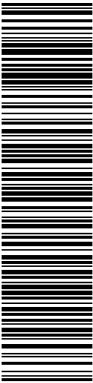
Caducitat i pròrroga de la llicència:

L'article 37 RPLU estableix que les llicències urbanístiques per a l'execució d'obres han de fixar els terminis màxims per començar-les i acabar-les en proporció a la seva entitat. Si no ho fan, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrroques respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. A aquests efectes, les llicències esmentades han de contenir l'avertiment de caducitat corresponent.

CONCLUSIONS

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1046/2026/6376		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: HX95U-J1OBP-O5NCF Data d'emissió: 22 de Maig de 2026 a les 8:34:49 Pàgina 77 de 156	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 11:06 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 18:02	SIGNAT 20/05/2026 18:02



S'informa favorablement la concessió de la llicència referenciada, amb les condicions jurídiques anteriorment indicades, així com les establertes a l'informe del director del Servei d'Urbanisme de 2/4/2026“.

L'òrgan competent és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada mitjançant Decret núm. 2024/3624, de 4 d'octubre de 2024.

Vistos els preceptes citats,

S'acorda:

PRIMER.-Concedir a la SRA. xxx llicència per executar obres de construcció d'una piscina a l'aire lliure a la finca situada a l'av. Països Catalans, núm. 23, casa D, d'aquest municipi, segons projecte tècnic aportat.

SEGON.-Condicionar aquesta llicència al compliment dels següents requisits:

2.1.Abans d'iniciar les obres ha de procedir a:

2.1.1.Constituir dipòsit a la Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari d'import 2.000 euros en concepte de garantia d'urbanització i reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics del sòl, subsol i vol de la via pública, durant el curs de les obres, de conformitat amb el disposat en l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.

La garantia definitiva es constituirà preferentment mitjançant:

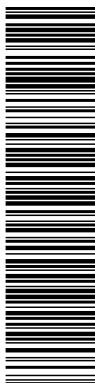
a) A través de transferència bancària en el compte corrent de titularitat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat número IBAN xxxx. En aquest cas s'haurà d'enviar comprovant de transferència al correu electrònic: tresoreria@esplugues.cat . En el concepte de la transferència cal indicar el número d' expedient.

b) Aval bancari: ha de contenir els requisits que s'enumeren seguidament. S'estableix l'obligació de presentar juntament amb l'aval còpia d'aquest acord:

- . Raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca
- . Identificació dels apoderats
- . Obligació assumida per la garantia. Import de la garantia (en lletra i en xifra)
- . L'aval ha de ser solidari respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió i pagador al primer requeriment.
- . L'aval serà de durada indefinida, romanent vigent fins que l'òrgan a disposició del qual es constitueixi resolgui expressament declarar l'extinció de l'obligació garantida i la cancel·lació de l'aval.
- . Inscripció Registre Especial d'Avals amb número ...
- . Validació de poders per l'Assessoria jurídica de la C.G.D. o Advocacia de l'Estat.
- . Verificació de la representació per fedatari públic.

2.1.2. Aportar Nomenament de coordinador/a de Seguretat i Salut, signat i visat pel Col·legi Professional corresponent.

DOCUMENT _Acta: Acta - 1046/2026/6376	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: HX95U-J1OBP-O5NCF Data d'emissió: 22 de Maig de 2026 a les 8:34:49 Pàgina 78 de 156	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 11:06 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 18:02 ESTAT SIGNAT 20/05/2026 18:02



2.1.3. Aportar nomenament de Contractista

2.2. Igualment, s'ha de procedir abans d'iniciar els treballs a:

2.2.1. Un cop atorgada la llicència d'obres, posar-se en contacte amb la Policia Local mitjançant el correu electrònic obraspolicialocal@esplugues.cat per tal de sol·licitar el document de "Pla d'Actuació Policia Local" que s'haurà d'emplenar i retornar a la mateixa adreça electrònica abans de començar les obres per a la seva aprovació.

2.2.2. Presentar tota la documentació requerida en els condicionants d'aquesta llicència. Un cop aportada la totalitat de la documentació preceptiva i el justificant acreditatiu d'haver constituït la garantia o aval corresponent, l'Ajuntament facilitarà al titular una placa d'obra virtual que serà facilitada mitjançant adreça electrònica. Aquest distintiu, que acredita la legalitat de les obres, s'haurà de descarregar i mantenir disponible a l'emplaçament de l'obra en tot moment, a disposició dels Serveis d'inspecció municipals i la Policia Local

TERCER. Així mateix, la present llicència resta condicionada als següents requisits:

3.1. Executar les escomeses de serveis (aigua, gas, electricitat, telèfon, etc.) en soterrani fins a l'edificació, en el cas que no sigui així en l'actualitat, havent d'assumir el titular el cost total derivat de les canalitzacions en soterrani d'aquests serveis per la via pública. L'actuació al que està obligat el propietari fa referència a tots aquells aspectes que siguin necessaris per dur-los a terme, inclòs el soterrament de les línies de serveis i subministraments que quedin afectades i la reposició d'aquelles que, estan ja soterrades es vegin també afectades.

QUART. Advertir a la SRA. xxxx que a la finalització de les obres, ha de:

4.1. Aportar certificat final de les obres executades.

4.2. Justificar el cost real i efectiu de les obres realitzades, i si s'escau efectuar l'autoliquidació complementària corresponent.

4.3. Justificar la comunicació de les modificacions introduïdes a la finca, a la Gerència Territorial del Cadastre, c/ Travessera de Gràcia núm.58 2a planta de Barcelona, per ajustar les dades a la realitat (Mod. 900), aportant fotocopia de l'esmentat model.

<https://www.sedecatastro.gob.es/Accesos/SECAccTramites.aspx>

CINQUÈ. Advertir i manifestar a la SRA. xxxx:

5.1. Que en cas de necessitar la col·locació de contenidors per a residus i runes ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna autorització.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/6376		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: HX95U-J1OBP-O5NCF Data d'emissió: 22 de Maig de 2026 a les 8:34:49 Pàgina 79 de 156	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 11:06 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 18:02	SIGNAT 20/05/2026 18:02



5.2. Que en cas de necessitar ocupar i/o tallar la via pública, s'ha de sol·licitar la preceptiva autorització al departament de Serveis Administratius amb una antelació de 7 dies.

5.3. Que en cas de necessitar la col·locació d'una grua – torre, ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna llicència.

De conformitat amb el Decret 584/1972 de 24 de febrer de Servituds Aeronàutiques i, especialment amb el Real Decret 657/2022 de 17 de juliol, pel que es modifiquen les Servituds aeronàutiques de l'Aeroport Josep Tarradellas – El Prat, de Barcelona, a partir de la data d'entrada en vigor de l'esmentat Real Decret (18 de juliol de 2022), per a la tramitació de qualsevol llicència d'obres que comporti una nova construcció o un mitjà auxiliar en alçada (grua o similar) caldrà la tramitació prèvia de la corresponent autorització de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA).

Per a tramitar aquesta autorització cal presentar a l'Ajuntament el justificant d'haver presentat davant la seu electrònica de AESA el formulari de “Pre-sol.licitud”, imprescindible per tal que l'Ajuntament finalitzi el procés de sol.licitud i AESA tramiti la oportuna autorització de les obres.

L'enllaç per a procedir al tràmit telemàtic de la “pre-sol.licitud” és:

<https://sede.seguridadaerea.gob.es/sede-aesa/catalogo-de-procedimientos/solicitud-de-autorizaci%C3%B3n-en-materia-de-servidumbres-aeron%C3%A1uticas>

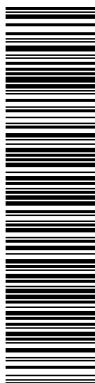
SISÈ.- Advertir a la SRA. xxx, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, el següent:

- Per a la comunicació de l'inici d'obres caldrà aportar una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, acabades aquestes, caldrà aportar una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

- Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves prorroques respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les, a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada, i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats en cas que la persona titular de la llicència ho sol·liciti justificadament abans de que transcorri el termini.

SETÈ.- Condicionar la concessió d'aquesta llicència al pagament de les següents liquidacions confeccionades d'acord amb el que preveuen les Ordenances Fiscals respectives:

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/6376		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: HX95U-J1OBP-O5NCF Data d'emissió: 22 de Maig de 2026 a les 8:34:49 Pàgina 80 de 156	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 11:06 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 18:02	SIGNAT 20/05/2026 18:02



7.1. Taxa per llicència urbanística, regulada en l'Ordenança Fiscal núm.6, articles 5 i 6.1, apartat 1.1. per obres per import de 546,40€.

Base imposable (PEM) = 19.005,34€

Base provisional (base imposable x 1,15) = 21.856,14€

Quota tributària (base provisional x 2,5%) = 21.856,14 x 2,5% = 546,40€

7.2. Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, regulada a l'Ordenança Fiscal núm. 1 articles 7 i 8. Serà l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona qui procedirà a realitzar el càlcul de la quota tributària corresponent.

VUITÈ.- Comunicar a la SRA. xxxx que la recaptació d'aquests tributs es troba delegada en l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT). En conseqüència, aquestes liquidacions seran notificades per l'ORGT en els pròxims dies, havent d'abonar-se el seu import en el lloc, termini i forma que es determini en la corresponent notificació.

NOVÈ.- Donar trasllat a l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) de la Diputació de Barcelona per tal d'aprovar la liquidació corresponent a l'apartat 7.2.

DESÈ.- Notificar aquesta resolució a la SRA. xxxx i donar trasllat al Servei d'Hisenda i Tresoreria.

14. Proposta d'aprovació de la llicència d'obres i usos provisionals per a l'activitat de taller de canvi i reparació de pneumàtics al carrer Nord, 6 (2025/5472/2435).

Expedient: 2023-5472-2435

Assumpte: atorgament llicència a precari, per a obres i usos provisionals per a l'activitat de taller de canvi i reparació de pneumàtics, al CR. DEL NORD, 6, baixos, 3a, d'Esplugues de Llobregat.

PRIMER.- Vist que el SR. xxxx va sol·licitar l'obtenció de llicència d'obres i usos provisionals per adequar un local com a taller de canvi i reparació de pneumàtics al CR. DEL NORD, 6, baixos 3a. La referència cadastral del local de referència és la 3414809DF2831C0005LF.

SEGON.- Vist l'informe favorable emès pel Director del Servei d'Urbanisme que parcialment transcrit, diu el següent:

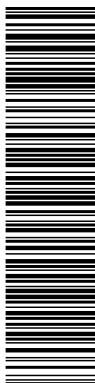
“(…)

1.-Planejament vigent.

Pla General Metropolità, aprovat definitivament en data 14/07/1976 i publicat al BOP en data 19/07/1976.

2.-Qualificacions urbanístiques.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1046/2026/6376		
ALTRES DADDES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: HX95U-J1OBP-O5NCF Data d'emissió: 22 de Maig de 2026 a les 8:34:49 Pàgina 81 de 156	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 11:06 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 18:02	SIGNAT 20/05/2026 18:02



Sistema General Viari (clau 5)

3.-Projecte.

El projecte contempla dur a terme unes obres de caràcter provisional per tal d'instal·lar un taller de canvi i reparació de pneumàtics.

Es dona la circumstància que l'edifici en qüestió es troba en situació urbanística de "fora d'ordenació", ja que, en la seva totalitat, es troba qualificat de Sistema General Viari (clau 5).

El Projecte presentat preveu condicionar un local de 64 m2.

Les obres preveuen únicament actualitzar les instal·lacions (bàsicament l'elèctrica) i col·locar una sèrie d'estanteries metàl·liques desmuntables que s'ancoraran al terra mitjançant cargols.

Pressupost: segons el projecte presentat, el pressupost d'execució material de les actuacions a realitzar ascendeix a 450 € (només s'inclou el muntatge de les estanteries metàl·liques).

Pressupost de reposició: segons el projecte presentat, el pressupost d'execució material de les actuacions a realitzar per a reposar el local al seu estat original ascendeix a 300 € (només s'inclou el desmuntatge de les estanteries metàl·liques).

4.-Compliment de normativa.

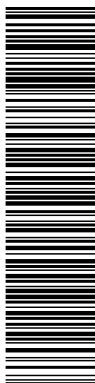
D'acord amb l'article 53.1 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya modificat per l'article 16 de la Llei 3/2012, en els terrenys destinats a sistemes urbanístics es poden autoritzar usos i obres de caràcter provisional que no siguin prohibits pel planejament urbanístic, mentre no s'hi hagi iniciat el procediment de reparcel·lació, d'ocupació directa ni d'expropiació corresponent per l'execució de l'actuació urbanística que els afecta. En el present cas la finca està qualificada totalment de Sistema General Viari i no es troba inclosa en cap dels casos anteriors ni està prevista la seva expropiació.

Aquests usos provisionals autoritzats, d'acord amb els articles 53.2 del citat Text refós i 62.1 del seu Reglament, han de cessar i les obres provisionals autoritzades s'han de desmuntar o enderrocar quan ho acordi l'Ajuntament, sense que, en cap cas, els afectats tinguin dret a percebre indemnització.

En aplicació de l'article 53.3 del citat Text refós i 61.1 del seu Reglament, l'ús de la finca que es proposa en el present projecte entraria dintre dels usos provisionals admesos al tractar-se d'una activitat destinada a la prestació de serveis particulars als ciutadans.

En quant a les obres admissibles per a usos provisionals, els articles 53.5 del citat Text refós i 61.2 del seu Reglament, estableixen que només es poden

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/6376		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: HX95U-J1OBP-O5NCF Data d'emissió: 22 de Maig de 2026 a les 8:34:49 Pàgina 82 de 156	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 11:06 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 18:02	SIGNAT 20/05/2026 18:02



autoritzar com a obres provisionals les vinculades als usos provisionals. Aquestes obres han de ser les mínimes que siguin imprescindibles per a permetre l'exercici de l'activitat provisional, han de permetre unes instal·lacions transportables o desmuntables i no poden comportar una desfiguració definitiva del terreny, així mateix no han d'ometre cap de les garanties de seguretat establertes per la legislació sectorial, que s'han d'acreditar en la memòria justificativa que cal presentar a aquests efectes.

En el present cas, s'ha acreditat que les obres proposades a la zona afectada són les mínimes necessàries per a permetre l'ús provisional de la citada finca, sense ometre cap de les normes de seguretat i higiene establertes per la legislació sectorial i són fàcilment desmuntables.

S'ha presentat document d'acceptació, per part de l'arrendador del local i també del titular de l'activitat, de cessar els usos i desmuntar o enderrocar les obres quan ho acordi l'administració actuant, sense percebre indemnització per aquest concepte ni per la finalització del contracte d'arrendament o similar, si és el cas, degudament signats.

Ateses les afectacions urbanístiques de la finca que ocupa l'activitat i d'acord amb l'article 53 del Text Refós de la Llei d'urbanisme, aprovat mitjançant el Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en la redacció donada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació de la Llei d'urbanisme, la concessió de la llicència d'obres així com la conformitat de la comunicació prèvia de l'activitat, si és el cas, s'atorgaran en tot cas amb caràcter provisional i a precari i, per aquest motiu, serà necessari tramitar la corresponent llicència per usos i/o obres a precari i obtenir el preceptiu informe previ favorable de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àrea Metropolitana. Aquest informe, de caràcter favorable, s'ha obtingut en data 5 de maig de 2026.

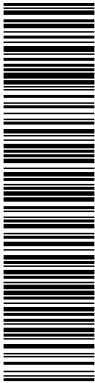
Donat que en el projecte presentat no es preveuen obres (únicament el muntatge d'unes estanteries metàl·liques), no caldrà presentar Document d'acceptació de residus signat per un Gestor Autoritzat, per tal de garantir el destí correcte dels residus generats a l'obra.

5.-Proposta.

Atenent a allò exposat, el tècnic que subscriu considera que es pot informar favorablement la llicència d'obres de caràcter provisional sol·licitada per adequar un local al carrer Nord, 6, per a "Taller de canvi i reparació de pneumàtics", amb les següents condicions:

1.-Ateses les afectacions urbanístiques de la finca que ocupa l'activitat i d'acord amb l'article 53 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat mitjançant el Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en la redacció donada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació de la Llei d'urbanisme, la concessió de la llicència d'obres així com la conformitat de la comunicació prèvia de l'activitat, si és el cas, s'atorguen amb caràcter provisional i a precari.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/6376		
ALTRES DADDES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: HX95U-J1OBP-O5NCF Data d'emissió: 22 de Maig de 2026 a les 8:34:49 Pàgina 83 de 156	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 11:06 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 18:02	SIGNAT 20/05/2026 18:02



2.-Constituir dipòsit a la Tresoreria municipal en metàl·lic o aval bancari solidari per import de 300 euros en concepte de fiança per garantir en compliment de l'article 16 de les OME, com a garantia de la urbanització i de reparació o indemnització dels danys que es puguin causar en els elements del sòl, subsòl i vol de la via pública.

3.-Constituir dipòsit en Tresoreria municipal en metàl·lic o aval bancari solidari per import de 300 euros, en concepte de fiança per a garantir la correcta reposició del sòl i de l'espai a la situació anterior a l'atorgament de l'autorització

4.-Les condicions sota les quals s'atorga l'autorització d'usos i obres provisionals, acceptades expressament pels destinataris, s'hauran de fer constar en el Registre de la Propietat, tal com determina l'article 54.4 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

5.-Caldrà sol·licitar i obtenir el corresponent títol acreditatiu per poder exercir l'activitat corresponent. Cal remarcar que, la present llicència d'obres s'atorga sense perjudici que, en el tràmit de l'expedient d'activitats, calgui introduir modificacions a la mateixa, especialment en matèria de Prevenció i Extinció d'Incendis.”

TERCER.- Vist l'informe jurídic favorable emès per part de la tècnica del servei jurídic de l'Àrea de Territori i que parcialment es transcriu:

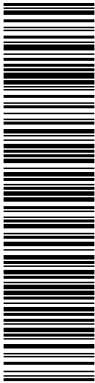
“(…) En data 2 de febrer de 2026, la Junta de Govern Local va acordar INCOAR procediment d'autorització d'usos provisionals, a l'empara dels articles 53 i 54 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, per a l'activitat de taller de canvi i reparació de pneumàtics, al CR. DEL NORD, 6, baixos 3a, d'Esplugues de Llobregat, d'acord amb la petició i resta de documentació presentada pel SR. xxx, en dates 15 d'abril de 2025, amb número de registre 2025/8541-E, 10 de novembre de 2025, amb registre d'entrada núm. 2025-24294-E, 17 de novembre de 2025, amb número de registre d'entrada 2025-24897-E i 16 de gener de 2026, amb registre d'entrada núm. 2026-825-E; SOTMETRE la sol·licitud i documentació presentada a informació pública pel termini de 20 dies, i SOL·LICITAR l'informe preceptiu a l'Àrea Metropolitana de Barcelona, d'acord amb l'article 54.2 del TRLUC i 68 del RPLU.

Consten a l'expedient certificat expedit pel Secretari municipal que acredita que durant el període d'informació pública no s'han presentat escrits d'al·legacions.

En data 28 d'abril de 2026 la Junta de Govern Local de l'Àrea Metropolitana de Barcelona ha acordat APROVAR l'informe favorable en relació amb l'autorització d'usos i obres provisionals per a implantar una activitat de taller de canvi i reparació de pneumàtics al CR. DEL NORD, 6, baixos 3a d'Esplugues de Llobregat, formulada pel SR. xxx i sol·licitada per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

Els serveis tècnics municipals han emès un informe favorable.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/6376		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: HX95U-J1OBP-O5NCF Data d'emissió: 22 de Maig de 2026 a les 8:34:49 Pàgina 84 de 156	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 11:06 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 18:02	SIGNAT 20/05/2026 18:02



I d'acord amb l'article 70 del RPLU l'eficàcia de les llicències urbanístiques d'usos i obres provisionals resta supeditada al fet que les persones titulars acreditin davant l'Administració municipal la constitució d'una garantia, per una quantia igual a la del pressupost de les obres de desmuntatge (300 €), per assegurar la reposició de la situació que s'alteri al seu estat original.

FONAMENTS DE DRET

D'acord amb l'article 53.1 del TRLU, en el seu redactat vigent, en els terrenys compresos en sòl urbanitzable delimitat i en sòl urbà no consolidat sotmesos a planejament urbanístic derivat o en polígons d'actuació urbanística, en sòl urbanitzable no delimitat i, fora d'aquests àmbits, en els terrenys destinats a sistemes urbanístics, es poden autoritzar usos i obres de caràcter provisional que no prohibeixin la legislació i el planejament sectorials o el planejament territorial o urbanístic, mentre no s'hi hagi iniciat el procediment de reparcel·lació, d'ocupació directa o d'expropiació corresponent per a l'execució de l'actuació urbanística que els pugui afectar

Els usos provisionals autoritzats han de cessar i les obres provisionals autoritzades s'han de desmuntar o enderrocar quan ho acordi l'Ajuntament, sense que, en cap cas, els afectats tinguin dret a percebre indemnització.

L'article 53.3.f) del citat Text refós estableix que en les construccions i instal·lacions existents en sòl urbà, es poden autoritzar com a usos provisionals els usos admesos en la zona urbanística en què estiguin inclosos els terrenys que ocupen. Si aquestes construccions i instal·lacions estan en situació de fora d'ordenació, l'autorització pertinent d'obres i usos provisionals se subjecta a les determinacions d'aquest article amb les limitacions que estableix l'article 108.

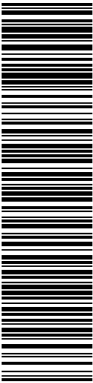
L'article 54 del mateix text legal estableix el procediment a seguir per a l'autorització dels usos i obres provisionals, i estableix la documentació que cal aportar pel peticionari per a la seva tramitació.

Els apartats 3 i 4 de l'article 54 estableixen les condicions a les quals en tot cas s'hauran de supeditar les autoritzacions a precari i que aquestes hauran d'estar inscrites al Registre de la Propietat. L'eficàcia de l'autorització resta supeditada a aquesta constància registral.

Les llicències urbanístiques d'usos i obres provisionals s'han d'atorgar amb la condició resolutòria expressa que l'acceptació i el compromís a què fa referència l'article 66 siguin també assumits expressament per les terceres persones que adquireixin, en virtut de qualsevol negoci jurídic, els drets de propietat i ús relacionats directament amb els usos i les obres provisionals autoritzades.

L'article 70 del mateix Reglament estableix que l'eficàcia de les llicències d'usos i obres provisionals resta supeditada al fet que les persones titulars acreditin davant l'Administració municipal atorgant, les circumstàncies següents:

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1046/2026/6376		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: HX95U-J1OBP-O5NCF Data d'emissió: 22 de Maig de 2026 a les 8:34:49 Pàgina 85 de 156	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 11:06 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 18:02	SIGNAT 20/05/2026 18:02



- a. Constància en el Registre de la Propietat de conformitat amb la legislació hipotecària de les condicions sota les quals s'atorgui la llicència urbanística corresponent.
- b. Constitució, per alguna de les formes admeses per la legislació de contractes del sector públic, de garantia suficient per assegurar la reposició de la situació que s'alteri al seu estat original. Aquesta garantia s'ha de constituir a disposició de l'administració atorgant per una quantia igual a la del pressupost de les obres de reposició.

Els usos provisionals han de cessar i les obres provisionals s'han de desmuntar o enderrocar, sense dret a indemnització, quan ho acordi l'administració municipal, amb audiència prèvia de les persones interessades, per algun dels motius següents:

- a. Per haver-se complert la condició resolutòria de l'article 69.3.
- b. Per haver transcorregut el termini temporal màxim pel qual es va atorgar la llicència urbanística corresponent.
- c. Per tal d'executar les determinacions del planejament urbanístic, hagi transcorregut o no el termini temporal màxim pel qual es va atorgar la llicència urbanística corresponent.

Cal advertir al respecte que, si es constata que es realitza un ús o explotació sense l'esmentada acceptació, l'ajuntament pot acordar deixar sense efectes l'autorització atorgada, d'acord amb el que disposa l'article 54.3 de la Llei d'Urbanisme, amb l'audiència prèvia de les persones interessades i sense perjudici de la utilització dels instruments de protecció de la legalitat urbanística que corresponguin.

En aquest cas, cal assenyalar que, pel que fa al requisit de presentar un compromís de cessament de l'activitat, s'ha aportat una memòria justificativa de l'ús provisional, l'acceptació dels propietaris, SRS. xxxx, xxxx, xxxx, i del titular de l'activitat, SR. xxxx, de les condicions imposades pel règim jurídic aplicables als usos i obres provisionals, i el compromís de les persones esmentades de reposar la situació alterada pels usos i obres sol·licitats al seu estat originari, sense dret a percebre cap tipus d'indemnització per tal concepte.

En virtut del Decret d'alcaldia núm. 2024/3624, de data 4 d'octubre de 2024, de delegació expressa, l'òrgan competent per a resoldre sobre aquesta petició és la Junta de Govern Local.

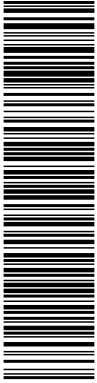
CONCLUSIONS:

Per tot l'exposat, només resta concloure que s'informa favorablement la petició per l'obtenció d'una llicència d'usos provisionals indicada, amb les consideracions esmentades per la normativa esmentada."

Vistos els informes tècnics i jurídics que consten a l'expedient, i a la llum de la normativa aplicable,

S'acorda:

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/6376		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: HX95U-J1OBP-O5NCF Data d'emissió: 22 de Maig de 2026 a les 8:34:49 Pàgina 86 de 156	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 11:06 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 18:02	SIGNAT 20/05/2026 18:02



PRIMER.- CONCEDIR llicència d'obres i usos provisionals al SR. xxxx, per l'activitat de taller de canvi i reparació de pneumàtics, al CR. DEL NORD, 6, baixos, 3a, d'Esplugues de Llobregat, d'acord amb la petició i resta de documentació presentada, a l'empara dels articles 53 i 54 del TRLUC, l'eficàcia de la qual resta supeditada a la constància registral de les condicions de l'article 54 esmentat, i els articles 66 i 70 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, que són les següents:

1.- La constitució de les garanties necessàries per assegurar la reposició de la situació alterada al seu estat originari. En aquest cas concret, cal constituir una garantia per import de 300 €, corresponent al pressupost de retirada i retorn de l'immoble al seu estat original.

2.- Amb la condició resolutòria expressa que l'acceptació i el compromís a què fa referència l'article 66 siguin també assumits expressament per les terceres per sones que adquireixin, en virtut de qualsevol negoci jurídic, els drets de propietat i ús relacionats directament amb els usos i/o obres provisionals autoritzades.

3.- Que les persones titulars acreditin davant l'administració municipal atorgant les circumstàncies següents:

- Constància en el Registre de la Propietat de conformitat amb la legislació hipotecària de les condicions sota les quals s'atorga la present llicència urbanística.
- Constitució per alguna de les formes admeses per la legislació de contractes del sector públic, de garantia suficient per assegurar la reposició de la situació que s'alteri al seu estat original. Aquesta garantia s'ha de constituir a disposició de l'administració atorgant per una quantia igual a la del pressupost de les obres de reposició.

4.- Els usos provisional hauran de cessar i les obres provisionals s'han de desmuntar o enderrocar, sense dret a indemnització, quan ho acordi l'administració municipal, amb audiència de les persones interessades, per alguns dels motius següents:

- Per haver-se complert la condició resolutòria de l'article 69.3.
- Per haver transcorregut el termini temporal màxim pel qual es va atorgar la llicència urbanística corresponent.
- Per tal d'executar les determinacions del planejament urbanístic, hagi transcorregut o no el termini temporal màxim pel qual es va atorgar la llicència urbanística corresponent.

SEGON.- SUBJECTAR l'anterior la llicència al pagament de la taxa i de l'impost que li correspongui, a les condicions generals i especials que es deriven de l'informe tècnic municipal i al compliment dels requisits següents:

2.1. Constituir dipòsit a la Tresoreria municipal en metàl·lic o aval bancari solidari per import de 300 euros en concepte de fiança per garantir en compliment de l'article 16 de les OME, com a garantia de la urbanització i de reparació o

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1046/2026/6376		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: HX95U-J1OBP-O5NCF Data d'emissió: 22 de Maig de 2026 a les 8:34:49 Pàgina 87 de 156	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 11:06 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 18:02	SIGNAT 20/05/2026 18:02



indemnització dels danys que es puguin causar en els elements del sòl, subsòl i vol de la via pública.

2.2. Constituir dipòsit en Tresoreria municipal en metàl·lic o aval bancari solidari per import de 300 euros, en concepte de fiança per a garantir la correcta reposició del sòl i de l'espai a la situació anterior a l'atorgament de l'autorització, de conformitat amb el TRLUC.

Dites garanties es constituïran preferentment mitjançant:

a) A través de transferència bancària en el compte corrent de titularitat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat número IBAN xxxx. En aquest cas s'haurà d'enviar comprovant de les transferències per cadascun dels conceptes, de forma diferenciada, al correu electrònic: tresoreria@esplugues.cat. En el concepte de cada transferència cal indicar el número d' expedient, i si es tracta de la garantia de les OME o la de reposició del TRLUC.

b) Aval bancari: ha de contenir els requisits que s'enumeren seguidament. S'estableix l'obligació de presentar juntament amb l'aval còpia d'aquest acord:

- . Raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca
- . Identificació dels apoderats
- . Obligació assumida per la garantia. Import de la garantia (en lletra i en xifra)
- . L'aval ha de ser solidari respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió i pagador al primer requeriment.
- . L'aval serà de durada indefinida, romanent vigent fins que l'òrgan a disposició del qual es constitueixi resolgui expressament declarar l'extinció de l'obligació garantida i la cancel·lació de l'aval.
- . Inscripció Registre Especial d'Avalls amb número ...
- . Validació de poders per l'Assessoria jurídica de la C.G.D. o Advocacia de l'Estat.
- . Verificació de la representació per fedatari públic.

TERCER.- REQUERIR al SR. xxx que presenti davant aquest Ajuntament documentació acreditativa de la constància registral de totes les condicions indicades a l'apartat primer.

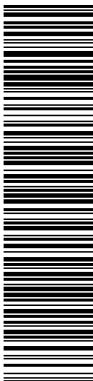
QUART.- ADVERTIR i MANIFESTAR al SR. xxx:

Que aquesta llicència no prejutja ni porta implícita l'obtenció del títol habilitant per a l'exercici de l'activitat, per a l'obtenció del qual cal seguir el tràmit corresponent. La present llicència d'obres i usos provisionals s'atorga sense perjudici que, en el tràmit de l'expedient d'activitats, calgui introduir les modificacions corresponents.

CINQUÈ.- Aquesta llicència està sotmesa al pagament de les següents liquidacions confeccionades d'acord amb el que preveuen les Ordenances Fiscals respectives:

5.1 Taxa per llicència urbanística, regulada en l'Ordenança Fiscal núm.6, articles 5.1 i 6.1 per import de 33 €.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1046/2026/6376		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: HX95U-J1OBP-O5NCF Data d'emissió: 22 de Maig de 2026 a les 8:34:49 Pàgina 88 de 156	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 11:06 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 18:02	SIGNAT 20/05/2026 18:02



Base imposable (PEM) = 450 €
Base provisional (base imposable x coeficient 1,15) = 517,50 €
Quota tributària (base provisional x 2,5%) = x 2,5% = 12,94 €
Quota mínima = 33€

5.2. Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, regulada a l'Ordenança Fiscal núm. 1 articles 7 i 8. Serà l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona qui procedirà a realitzar el càlcul de la quota tributària corresponent.

SISÈ.- Comunicar al SR. xxxx que la recaptació d'aquests tributs es troba delegada en l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT). En conseqüència, aquestes liquidacions seran notificades per l'ORGT en els pròxims dies, havent d'abonar-se el seu import en el lloc, termini i forma que es determini en la corresponent notificació.

SETÈ.- Donar trasllat a l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) de la Diputació de Barcelona per tal d'aprovar la liquidació corresponent a l'apartat 5.2.

VUITÈ.- ADVERTIR al SR. xxx que si es constata que es realitza un ús o explotació sense donar compliment a les condicions esmentades en el punt primer, l'Ajuntament pot acordar deixar sense efectes l'autorització atorgada, d'acord amb el que disposa l'article 54.3 del TRLUC, amb l'audiència prèvia de les persones interessades i sense perjudici de la utilització dels instruments de protecció de la legalitat urbanística que corresponguin.

NOVÈ.- COMUNICAR aquest acord al SR. xxxx i als SRS. xxxx, xxxx, xxxx, així com donar trasllat al Servei d'Hisenda i Tresoreria.

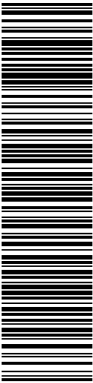
15. Proposta d'aprovació inicial del Projecte executiu per adaptació a grau 2 de les instal·lacions anti-intrussió a les dependències municipals (2026/6205/2388).

Atès el Projecte executiu per a l'adaptació a grau 2 de les instal·lacions d'anti-intrussió a les dependències municipals de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, signat per l'Enginyer Industrial xxxx del Il·lustríssim Col·legi Oficial d'Enginyers Industrials de Catalunya (COEIC) amb núm. de Col·legiat 21.219, amb un pressupost total de 149.953,49 € (IVA inclòs).

Atès l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals proposant l'aprovació del projecte esmentat.

Atesos els articles 234, 235, del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, d'aprovació del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya; i articles 37 i concordants del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1046/2026/6376		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: HX95U-J1OBP-O5NCF Data d'emissió: 22 de Maig de 2026 a les 8:34:49 Pàgina 89 de 156	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 11:06 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 18:02	SIGNAT 20/05/2026 18:02



Atesa la delegació del Sr. Alcalde a la Junta de Govern Local, per Decret de l'Alcaldia núm. 3624 de 4 d'octubre de 2024, de les atribucions establertes a l'art. 21.1.o) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril reguladora de las Bases del Règim Local, modificada la seva redacció per la Llei 57/2003, de 16 de desembre.

S'acorda:

1.- Aprovar inicialment el Projecte executiu per a l'adaptació a grau 2 de les instal·lacions d'anti-intrusió a les dependències municipals de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, signat per l'Enginyer Industrial xxxx del Il·lustríssim Col·legi Oficial d'Enginyers Industrials de Catalunya (COEIC) amb núm. de Col·legiat 21.219, amb un pressupost total de 149.953,49 € (IVA inclòs).

2.- Sotmetre al tràmit d'informació pública l'esmentat projecte i acord pel termini de trenta dies hàbils, mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província, al tauler de la Corporació, i web municipal, durant els quals es podrà examinar i formular-hi les al·legacions pertinents.

Transcorregut aquest termini sense que s'hagi produït cap reclamació, el projecte esdevindrà aprovat definitivament sense necessitat d'acord exprés.

16. Proposta d'aprovació del Projecte executiu de les obres per a la modificació del sistema de climatització del Mercat Municipal de Can Vidalet i l'autorització per a les obres previstes al mateix a LIDL SUPERMERCADOS, SAU (2018/8/2416).

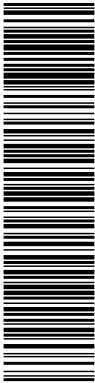
Expedient: 2018/8/2416
Assumpte: Aprovació de l'ampliació de la planta de la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum del mercat Can Vidalet en carrer de la Verge de la Mercè, 72 d'Esplugues de Llobregat.

ANTECEDENTS

El 24 de novembre de 2017, Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat acorda declarar la validesa del concurs, i ADJUDICAR la concessió administrativa, relativa exclusivament a l'espai físic destinat a supermercat i a aparcament en soterrani i, en el seu cas, l'espai de domini destinat a logística directament vinculat a l'ús exclusiu del supermercat, de l'edificació que s'ha de construir sobre la finca de domini públic, situada al carrer Verge de la Mercè, núm. 72-80, d'aquesta ciutat; propietat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, per a ser destinada en part al Mercat Municipal de Can Vidalet, a l'empresa LIDL SUPERMERCADOS, S.A. (CIF A-60195278). L'oferta, parcialment transcrita, consistia en la construcció de l'immoble amb destí a Mercat municipal de can Vidalet. Amb ajust als plecs administratius i tècnics que regulen la concessió administrativa.

El 19 de desembre de 2018, el Ple de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va acordar aprovar inicialment el Projecte Bàsic i d'Execució del Mercat Municipal de Can Vidalet", presentat per LIDL SUPERMERCADOS, SA, per a construir

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/6376		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: HX95U-J1OBP-O5NCF Data d'emissió: 22 de Maig de 2026 a les 8:34:49 Pàgina 90 de 156	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 11:06 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 18:02	SIGNAT 20/05/2026 18:02



una edificació que ha de ser destinada, en part al Mercat Municipal de Can Vidalet i, en part, a supermercat i a aparcament en soterrani, sobre la finca de domini públic situada al carrer Verge de la Mercè, núm. 72-80, d'Esplugues de Llobregat, amb condicions.

El 5 de març de 2021, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat acorda aprovar el projecte d'obres d'urbanització de l'entorn del Mercat de can Vidalet, amb observacions.

El 9 de febrer de 2023, se signa Acta de recepció favorable de les obres de l'edifici de referència, on es fa constar una serie de defectes a esmenar, entre els quals cal destacar els següents:

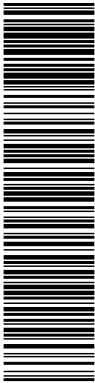
“7.4 En el termini de 8 MESOS, en el cas de que no es compleixi amb la temperatura reglamentària a l'equipament, s'haurà de presentar un projecte de mesures correctores en quant a la CLIMATITZACIÓ I ENVOLUPANT TÈRMICA per tal de complir amb la normativa actual. Les mesures a projectar i executar poden tenir relació amb aspectes relacionats amb l'envolupant tèrmica de l'edifici o amb el dimensionament del sistema de climatització. S'hauran de tenir en compte a l'hora de proposar les mesures correctores els plecs de condicions del contracte entre promotor i ajuntament i les indicacions que han fet els Serveis Tècnics al respecte dels problemes de fugues que té l'edifici, com la motorització de les lames de vidre del mur cortina o les obertures que existeixen entre façana i mur.

7.5 En el termini de 10 MESOS caldrà haver executat les mesures que siguin necessàries per complir amb la normativa vigent en quant al compliment de la normativa reglamentària en el referent a la temperatura d'ús de l'edifici. Mitjançant el Decret d'Alcaldia núm. 2023/1151, de 20 de març de 2023, es va incoar el procediment per ordenar l'adopció de mesures per mantenir o restablir el bon ús dels béns i les instal·lacions objecte de la concessió administrativa atorgada el 24 de novembre de 2017, a LIDL SUPERMERCADOS, SA, en relació amb una porció de l'edificació que s'ha de construir per a ser destinat, en part al Mercat Municipal de Can Vidalet i, en part, a supermercat i aparcament en soterrani, sobre la finca de domini públic situada al C/ Verge de la Mercè núm.72-80, d'Esplugues de Llobregat. En la mateixa resolució s'ordena a la concessionària a presentar una proposta d'actuacions a realitzar a l'equipament per garantir les condicions de temperatura ambientals confortables pels usuaris del Mercat de can Vidalet, segons estipula la normativa vigent, amb una planificació temporal que garanteixi que tant en condicions d'hivern com d'estiu es compleix amb la normativa vigent.”

En data 12 d'abril de 2026, el Director del Servei de Gestió Integral d'Instal·lacions i Energia emet informe favorable on fa constar els antecedents següents:

“Durant tot el període d'apertura del Mercat Can Vidalet hi han hagut moltes queixes per la falta de compliment de les condicions ambientals segons la normativa vigent, per aquest motiu s'han anat fent registres de temperatura i molt

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/6376		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: HX95U-J1OBP-O5NCF Data d'emissió: 22 de Maig de 2026 a les 8:34:49 Pàgina 91 de 156	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 11:06 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 18:02	SIGNAT 20/05/2026 18:02



https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do

sovint la temperatura ambient dins del mercat no ha sigut la establerta dins del marc normatiu.

En data 29 de Setembre de 2025 es fa requeriment per al compliment de les condicions de temperatura ambientals confortables per als usuaris del Mercat Can Vidalet en C. Verge de la Mercè, 72-80 d'Esplugues de Llobregat segons estipula la normativa vigent a l'empresa LIDL SUPERMERCADOS, S.A. amb CIF: A-60195278.

A octubre de 2025, s'encarrega informe a l'empresa ICA-grupo i emet informe tècnic signat per l'Enginyer Tècnic Industrial xxx del Il·lustríssim Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Barcelona (CETIB) amb núm. de Col·legiat 9.520 on es va identificar diverses deficiències de funcionament i de disseny que afectaven el confort tèrmic de l'equipament. Arrel d'aquests estudis, es va encarregar l'elaboració d'aquest projecte executiu per tal d'aportar-hi solucions.

En data 20 de Març de 2026 es rep instància amb registre d'entrada 2026-8113-E on l'empresa LIDL SUPERMERCADOS, S.A. amb CIF: A-60195278 fa entrega de projecte per les obres per la modificació del sistema de climatització del Mercat Municipal de Can Vidalet d'Esplugues de Llobregat.

A març de 2025, l'empresa ICA-grupo emet informe tècnic signat per l'Enginyer Tècnic Industrial xxx del Il·lustríssim Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Barcelona (CETIB) amb núm. de Col·legiat 9.520 on es conclou que:

“El projecte constitueix una base adequada per a la millora del sistema de climatització del mercat i que, amb la correcta execució i ajust en fase de posada en servei, permetrà assolir unes condicions de confort mes adequades al seu ús.”

L'informe tècnic citat indica que el Projecte presentat té com a objecte la realització de les següents tasques:

- ☐ Ampliació del sistema de climatització
- ☐ Millora del sistema de difusió de l'aire climatitzat del mercat.
- ☐ Mitigació de l'estratificació de l'aire calent a l'hivern.

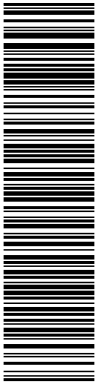
El pressupost d'execució per contracte del conjunt de l'obra són 280.503,97€ més 58.905,83 € d'IVA al 21% que sumen un total de 339.409,80 €.

El promotor de les obres és LIDL SUPERMERCADOS, S.A. amb CIF: A-60195278.

FONAMENTS DE DRET

El Contracte de concessió administrativa demanial subscrit entre LIDL SUPERMERCADOS, SA, i l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat el 6 de març de 2018 contempla la construcció, a càrrec del concessionari, d'un edifici destinat a Mercat municipal de can Vidalet, el qual un cop executat, serà entregat a

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/6376		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: HX95U-J1OBP-O5NCF Data d'emissió: 22 de Maig de 2026 a les 8:34:49 Pàgina 92 de 156	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 11:06 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 18:02	SIGNAT 20/05/2026 18:02



l'Ajuntament i incorporat al domini públic per a la prestació del servei de mercat municipal (clàusules Segona i Dinovena.b dels Plecs que regeixen la concessió).

Les obres objecte del Projecte analitzat constitueixen instal·lacions complementàries de l'edifici del Mercat de can Vidalet, de titularitat municipal. Les actuacions han de ser executades per compte i a càrrec de la concessionària LIDL SUPERMERCADOS, SL en el marc de l'obligació de construcció de l'edifici destinat a mercat municipal, atès que es la seva finalitat és esmenar les deficiències detectades en l'Acta de recepció de les obres del mercat, de 9 de febrer de 2023.

Per altra banda, es constitueix com a prerrogativa de l'Administració, també prevista als plecs indicats, supervisar, intervenir i fiscalitzar els béns objecte de concessió, i dictar les ordres que siguin necessàries per mantenir o restablir el bon ús dels béns i les instal·lacions.

D'acord amb la Disposició transitòria primera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, els expedients de contractació iniciats abans de l'entrada en vigor d'aquesta Llei es regeixen per la normativa anterior. A aquests efectes, s'entén que els expedients de contractació s'han iniciat si s'ha publicat la convocatòria corresponent del procediment d'adjudicació del contracte.

En aplicació de l'article 37.6 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, per a les obres de conservació i manteniment, reparacions menors o meres instal·lacions complementàries en els edificis dels ens locals, és suficient que l'òrgan competent de la corporació aprovi la documentació, sense sotmetre l'expedient a informació pública.

D'acord amb l'article 38.2 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, l'acord d'aprovació definitiva del projecte s'ha de publicar al Butlletí Oficial de la província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al butlletí informatiu local, si n'hi ha, i s'ha d'inserir al tauler d'anuncis de la corporació.

Les atribucions de l'article 21.1, o) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local, han estat delegades expressament a favor de la Junta de Govern Local, en virtut del Decret d'alcaldia núm. 2019/2198, de 17 de juny.

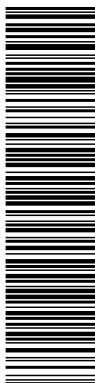
CONCLUSIONS

Per tot l'exposat, s'informa favorablement l'aprovació del Projecte executiu de les obres per la modificació del sistema de climatització del Mercat Municipal de Can Vidalet d'Esplugues de Llobregat, i l'autorització a LIDL SUPERMERCADOS, SL per executar les obres contemplades al Projecte, de conformitat amb el contracte de concessió demanial formalitzat en data 6 de març de 2018.

Vistos els preceptes citats,

S'acorda:

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1046/2026/6376		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: HX95U-J1OBP-O5NCF Data d'emissió: 22 de Maig de 2026 a les 8:34:49 Pàgina 93 de 156	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 11:06 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 18:02	SIGNAT 20/05/2026 18:02



Primer.- APROVAR el Projecte executiu de les obres per la modificació del sistema de climatització del Mercat Municipal de Can Vidalet d'Esplugues de Llobregat (registre general d'entrada 2026-8113-E).

Segon.- AUTORITZAR a LIDL SUPERMERCADOS, SL, a executar les obres previstes al Projecte aprovat, en compliment del requeriment efectuat per Decret d'Alcaldia núm. 2023/1151, de 20 de març de 2023, i en virtut de les obligacions assumides per l'empresa en la seva condició de titular del contracte de concessió demanial de l'espai destinat a supermercat i a aparcament en soterrani i, en el seu cas, l'espai de domini destinat a logística directament vinculat a l'ús exclusiu del supermercat, de l'edificació que s'ha de construir sobre la finca de domini públic, situada al carrer Verge de la Mercè, núm. 72-80, d'aquesta ciutat; propietat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, per a ser destinada en part al Mercat Municipal de Can Vidalet.

Tercer.- PUBLICAR aquest acord al Butlletí Oficial de la província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al tauler d'anuncis de la Corporació.

Quart.- NOTIFICAR-HO a LIDL SUPERMERCADOS, SL.

17. Proposta d'aprovació de l'inici de l'expedient de contractació de les obres per a la reforma de la Sala de Plens i la primera planta de la Casa Consistorial (2026/2969/1437).

Atesa la necessitat de contractar les obres i subministraments per la reforma de la Sala de Plens i planta primera de la Casa Consistorial (EXP. 2026/2969/1437), referit al Projecte de les obres ordinàries de reforma de la Sala de Plens i Planta Primera de la Casa Consistorial d'Esplugues de Llobregat, que ha estat redactat i signat per xxxx, arquitecte i xxxx, arquitecte. Tots dos redactors integrants de l'empresa PICH AGUILERA ARQUITECTES SL, i que va ser aprovat inicialment en Junta de Govern Local en data 7 d'abril de 2026.

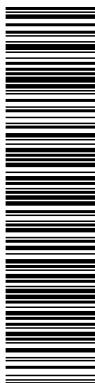
En funció del què disposen els articles 18, 25, 116 i 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), sobre disposicions comuns dels contractes, pel que fa referència a la naturalesa del contracte, i tot en relació amb la Disposició Addicional segona i els articles 122 i 124 de la LCSP, sobre plecs de clàusules particulars, on es fa preceptiva l'aprovació de l'expedient de contractació i els plecs de condicions tècniques i econòmiques que han de regir en el contracte.

Vist l'informe dels Serveis Jurídics, i la fiscalització prèvia per part de la Intervenció municipal.

S'acorda:

1.- Aprovar la necessitat i la idoneïtat d'iniciar l'expedient relatiu al contracte mixt de les obres i subministraments per la reforma de la Sala de Plens i planta primera de la Casa Consistorial (EXP. 2026/2969/1437), de conformitat amb la memòria justificativa emesa pels serveis tècnics municipals.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/6376		
ALTRES DATES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: HX95U-J1OBP-O5NCF Data d'emissió: 22 de Maig de 2026 a les 8:34:49 Pàgina 94 de 156	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 11:06 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 18:02	SIGNAT 20/05/2026 18:02



2.- Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat i aprovar els plecs de condicions econòmiques administratives, relatius al contracte mixt de les obres i subministraments per la reforma de la Sala de Plens i planta primera de la Casa Consistorial (EXP. 2026/2969/1437), amb un pressupost total de licitació de 837.547,45 euros, més 175.884,97 euros en concepte d'IVA (import total, 1.013.432,42 euros, IVA inclòs), dividit en els següents lots:

-Lot 1: Obres, per import de 849.189,97 euros (IVA inclòs). Comprèn els treballs d'enderroc, estintolament d'un mur de fàbrica, tancaments exteriors, tancaments interiors, instal·lacions fontaneria i sanejament, elèctriques, climatització, ventilació, comunicació veu i dades, protecció contra incendis, mobiliari fix i acabats.

-Lot 2: Subministrament Audiovisuals, per import de 78.962,68 euros (IVA inclòs). Subministrament, instal·lació, posada en marxa i formació de sistemes de conferències, mesclador audio, pantalles i projecció.

-Lot 3: Subministrament Mobiliari Mòbil, per import de 85.279,77 euros (IVA inclòs). Subministrament i muntatge del mobiliari mòbil (cadires, sofàs, taules, armari i mampares expositores)

3.- Aprovar l'autorització d'una despesa per import de 1.029.856,66 euros amb càrrec a la partida 08 93309 63200 REFORMA SALÓ DE PLENS I P1 CASA CONSISTORIAL de l'exercici vigent. Aquest import inclou la part econòmica corresponent a la previsió del 10% adicional per a la possible execució d'increment d'unitats de subministraments (lot 2 i lot 3) de conformitat amb el previst a l'article 301 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic.

4.- Convocar la licitació, d'acord amb el què estableixen els articles 135, 136 i 159 de la LCSP, publicant el corresponent anunci de licitació al perfil del contractant de la pàgina web municipal.

5.- Designar com a persones encarregades de fer el seguiment i execució ordinària del contracte d'obres (lot 1) i com a persones responsables dels contractes de subministraments (lot 2 i lot 3) a les següents persones:

xxxx, arquitecte del Servei de Projectes Urbans.

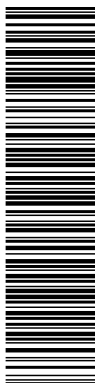
xxxx, enginyer de camins del Servei de Projectes Urbans.

xxxx, arquitecte tècnic del Servei de Projectes Urbans.

GOVERN INTERN I CIUTAT INNOVADORA

18. Proposta d'aprovació de la modificació de la base 4.4 de la convocatòria per a la creació de diverses borses de treball, específicament en el perfil de Tècnic/a Auxiliar d'Informàtica (2026/2229/1474).

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/6376		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: HX95U-J1OBP-O5NCF Data d'emissió: 22 de Maig de 2026 a les 8:34:49 Pàgina 95 de 156	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 11:06 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 18:02	SIGNAT 20/05/2026 18:02



Mitjançant l'acord de la Junta de Govern de data 16 de març de 2026, es van aprovar les bases i la convocatòria per a la creació de diverses borses de treball destinades a la provisió de diferents perfils professionals d'aquesta entitat.

En la base 4.4 de l'esmentada convocatòria, es fixava com a requisit de titulació per al lloc de treball de Tècnic/a Auxiliar d'Informàtica (grup C1) estar en possessió del títol de "Cicle Formatiu de Grau Superior de Sistemes Microinformàtics i Xarxes".

En data 25 de març de 2026 es va procedir a la publicació íntegra de les esmentades bases en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB). No obstant això, a data d'avui, resta pendent la publicació de l'anunci de la convocatòria en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC), tràmit que determina l'inici del còmput del termini per a la presentació de sol·licituds.

Un cop iniciat el procediment, amb l'aprovació de les bases i la seva publicació en el BOPB, s'ha constatat la necessitat d'adequar aquest requisit a l'actual realitat acadèmica i a les necessitats organitzatives del servei. Concretament es considera que la redacció actual resulta excessivament restrictiva, atès que podria excloure a persones candidates amb competències professionals i titulacions afins que poden ser plenament idònies per al desenvolupament de les funcions pròpies del lloc.

Per tot l'exposat, es proposa ampliar el ventall de titulacions requerides a totes aquelles integrades en la família professional d'Informàtica i Comunicacions, garantint així una selecció més plural i eficient.

L'Administració té la facultat de revisar i millorar els seus actes per a una millor satisfacció de l'interès públic. En aquest sentit, l'article 109.2 de la Llei 39/2015 (LPACAP) permet la rectificació d'ofici, i l'article 68.3 de la mateixa norma faculta l'òrgan competent per millorar les condicions de la convocatòria quan es consideri beneficis per a l'interès general.

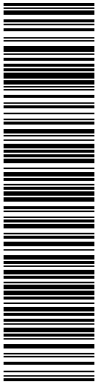
Així mateix, els articles 55 i 56 del TREBEP, determina que els processos selectius han de garantir el principi de lliure concurrència i procedir a l'ampliació de titulacions afavoreix una major participació, assegurant que l'Administració pugui seleccionar el seu personal sota els principis d'igualtat, mèrit i capacitat.

Vist que d'acord amb l'article 129 de la Llei 39/2015 i l'article 103 de la Constitució, l'actuació administrativa ha de ser eficaç i procedir a l'ampliació de les titulacions afins evita el risc que la convocatòria quedi deserta i alhora garanteix l'adequació dels aspirants a les funcions transversals del lloc de treball.

Atès que la titulació és un requisit essencial, i amb l'objectiu de garantir la màxima transparència i evitar qualsevol situació d'indefensió per als potencials aspirants, cal que aquesta esmena es publiqui oficialment al BOPB de forma prèvia a la publicació de l'anunci al DOGC.

S'acorda:

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/6376		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: HX95U-J1OBP-O5NCF Data d'emissió: 22 de Maig de 2026 a les 8:34:49 Pàgina 96 de 156	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 11:06 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 18:02	SIGNAT 20/05/2026 18:02



PRIMER.- MODIFICAR la base 4.4 de la convocatòria referent al requisit de titulació del perfil de **Tècnic/a Auxiliar d'Informàtica (C1)**, la qual passarà a tenir la següent redacció:

"4.4. Titulació: Estar en possessió d'un títol de Formació Professional (Grau Mitjà o Superior) de la família d'Informàtica i Comunicacions, o qualsevol altra titulació equivalent o superior en la mateixa matèria."

SEGON.- PROCEDIR a la publicació d'aquesta esmena en el **Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB)**, al **Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC)**, en la plataforma CONVOCA per tal de garantir la màxima transparència i evitar qualsevol situació d'indefensió

19. Proposta d'aprovació de la sol·licitud de la jubilació anticipada d'un empleat laboral (2026/4533/1487).

En data 7 d'abril de 2026, el Sr. xxx, treballador laboral d'aquest Ajuntament que ocupa el lloc de treball d'auxiliar de serveis, presenta instància amb número de RGE-9345 en la que demana jubilar-se anticipadament amb efectes del dia 5 d'octubre de 2026.

Vist que el Reial Decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels treballadors estableix, en l'article 49.11 f), que la pèrdua de la condició de personal laboral fix es produirà per qualsevol de les causes d'extinció del contracte de treball, entre les quals es troba la jubilació del treballador.

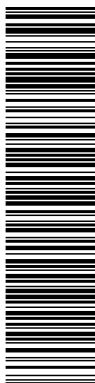
Vist que el Reial Decret Legislatiu 2/2015 de 23 d'octubre, de 23 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors i el Reial Decret Legislatiu 8/2015 de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de la Seguretat Social, no estableixen una edat de jubilació forçosa per al personal laboral, sinó només les condicions i requisits legals per a l'inici del dret a la prestació per jubilació.

Considerant que l'accés a la jubilació és un dret voluntari i no una obligació, al qual pot accedir el treballador quan compleixi els requisits legals, exigint-se la voluntat del treballador per rescindir el contracte de treball per motiu de la seva jubilació.

Vist que en relació amb el reconeixement del premi recollit a 24.1 del Conveni Col·lectiu dels pactes de condicions socioeconòmiques i laborals del personal funcionari d'aquest Ajuntament, cal prendre en consideració la jurisprudència del Tribunal Suprem que en sentències, entre d'altres, de data 20 de març de 2018 i 14 de març de 2019, estableix que els premis de jubilació no són ajustats a dret, al suposar una retribució no prevista a l'ordenament jurídic vigent tal i com es transcriu a continuació:

La Sentència del TS de 20 març de 2018, que diu:

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/6376		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: HX95U-J1OBP-O5NCF Data d'emissió: 22 de Maig de 2026 a les 8:34:49 Pàgina 97 de 156	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 11:06 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 18:02	SIGNAT 20/05/2026 18:02



- ☐ *“Se trata de remuneraciones distintas de las previstas para los funcionarios de las corporaciones locales por la legislación básica del Estado. Se debe reparar en que estos premios no responden a una contingencia o infortunio sobrevenidos sino que se devengan simplemente por la extinción de la relación de servicio funcional cuando se alcanza la edad de la jubilación forzosa o la necesaria para obtener la jubilación anticipada. No se dirigen pues a compensar circunstancias sobrevenidas de la naturaleza de las que inspiran las medidas asistenciales -esto es, determinantes de una situación de desigualdad- sino que asocian a un supuesto natural, conocido e inevitable de la relación funcional, por lo demás no específico del Ayuntamiento (...) sino común a toda la función pública, una gratificación.*
- ☐ *Suponen, pues, una alteración del régimen retributivo de los funcionarios de las Administraciones Locales que carece de cobertura legal y de justificación y vulnera los preceptos invocados por el Gobierno de Canarias: los artículos 93 de la Ley reguladora de las bases del régimen local, 153 del Real Decreto Legislativo 781/1986, y 1.2 del Real Decreto 861/1986. Así, pues, el motivo debe ser estimado y la sentencia recurrida anulada.”*

Sentència del TS de 14 març de 2019, que diu el següent:

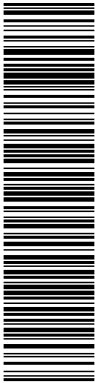
- ☐ *“SEXTO.- Lo expuesto es aplicable al caso de autos pues el artículo 12.B se limita a reconocer «el derecho a percibir una recompensa de jubilación de 5 mensualidades integras, siempre que cuenten con más de diez años de servicios prestados a este Ayuntamiento o Administración Pública» . En efecto, aunque dicho precepto se ubica en el Capítulo IV cuya rúbrica es «acción social», lo cierto es que de lo convenido se deduce, conforme a lo dicho por esta Sala en la sentencia antes glosada, que no compensa una circunstancia sobrevenida propia de las que se atienden acudiendo a medidas asistenciales en el sentido antes expuesto, sino que se vincula el premio o recompensa a un «hecho natural, conocido e inevitable de la relación funcional, por lo demás no específico del Ayuntamiento sino común a toda la función pública, una gratificación».”*

Aquesta jurisprudència ha estat recollida també en la sentència del Jutjat del Contenciós Administratiu núm. 15 de Barcelona, en el Procediment abreujat 368/2019-E, en el que era part l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i en conseqüència, no serà possible reconèixer el premi de jubilació recollit a 24.1 del Conveni Col·lectiu dels pactes de condicions socioeconòmiques i laborals del personal funcionari d'aquest Ajuntament.

Vist l'informe favorable emès per la Directora d'Organització i Gestió de les Persones.

S'acorda:

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/6376		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: HX95U-J1OBP-O5NCF Data d'emissió: 22 de Maig de 2026 a les 8:34:49 Pàgina 98 de 156	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 11:06 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 18:02	SIGNAT 20/05/2026 18:02



PRIMER.- Acceptar la petició de jubilació anticipada del Sr. xxx personal laboral d'aquest Ajuntament i que ocupa el lloc de treball d'auxiliar de serveis, amb efecte de la baixa el dia 5 d'octubre de 2026.

SEGON.- Donar per extingida la relació laboral, per jubilació anticipada anticipada, del Sr. xxx amb efectes del dia 5 d'octubre de 2026 i formalitzar la baixa en la Seguretat Social d'acord amb la normativa vigent.

TERCER.- Declarar la impossibilitat de reconèixer el premi de jubilació recollit a 24.1 del Conveni Col·lectiu dels pactes de condicions socioeconòmiques i laborals del personal funcionari d'aquest Ajuntament, en aplicació de la jurisprudència recollida, entre d'altres, en les sentències del Tribunal Suprem de 20 març de 2018 i 14 de març de 2019.

QUART.- Informar que el Sr. xxx haurà de haver gaudit de les vacances i permisos meritats fins a data 5 d'octubre de 2026, abans de la data fixada per la seva jubilació.

CINQUÈ.- Notificar a l'interessat amb indicació dels recursos legals que corresponguin.

SISÈ.- Informar al Comitè de Personal d'aquest acord i comunicar a la Tresoreria i Intervenció Municipal.

20. Proposta d'aprovació de la sol·licitud de la jubilació anticipada d'una empleada laboral (2026/5790/1487).

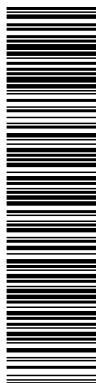
En data 9 d'abril de 2026, la Sra. xxx, treballadora laboral d'aquest Ajuntament que ocupa el lloc de treball de tècnica d'esports, presenta instància amb número de RGE-9640 en la que demana jubilar-se anticipadament amb efectes del dia 28 d'octubre de 2026.

Vist que el Reial Decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels treballadors estableix, en l'article 49.11 f), que la pèrdua de la condició de personal laboral fix es produirà per qualsevol de les causes d'extinció del contracte de treball, entre les quals es troba la jubilació del treballador.

Vist que el Reial Decret Legislatiu 2/2015 de 23 d'octubre, de 23 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors i el Reial Decret Legislatiu 8/2015 de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de la Seguretat Social, no estableixen una edat de jubilació forçosa per al personal laboral, sinó només les condicions i requisits legals per a l'inici del dret a la prestació per jubilació.

Considerant que l'accés a la jubilació és un dret voluntari i no una obligació, al qual pot accedir el treballador quan compleixi els requisits legals, exigint-se la voluntat del treballador per rescindir el contracte de treball per motiu de la seva jubilació.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1046/2026/6376		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: HX95U-J1OBP-O5NCF Data d'emissió: 22 de Maig de 2026 a les 8:34:49 Pàgina 99 de 156	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 11:06 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 18:02	SIGNAT 20/05/2026 18:02



Vist que en relació amb el reconeixement del premi recollit a 24.1 del Conveni Col·lectiu dels pactes de condicions socioeconòmiques i laborals del personal funcionari d'aquest Ajuntament, cal prendre en consideració la jurisprudència del Tribunal Suprem que en sentències, entre d'altres, de data 20 de març de 2018 i 14 de març de 2019, estableix que els premis de jubilació no són ajustats a dret, al suposar una retribució no prevista a l'ordenament jurídic vigent tal i com es transcriu a continuació:

La Sentència del TS de 20 març de 2018, que diu:

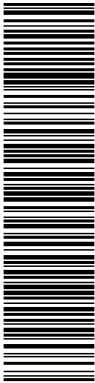
- ☐ *“Se trata de remuneraciones distintas de las previstas para los funcionarios de las corporaciones locales por la legislación básica del Estado. Se debe reparar en que estos premios no responden a una contingencia o infortunio sobrevenidos sino que se devengan simplemente por la extinción de la relación de servicio funcional cuando se alcanza la edad de la jubilación forzosa o la necesaria para obtener la jubilación anticipada. No se dirigen pues a compensar circunstancias sobrevenidas de la naturaleza de las que inspiran las medidas asistenciales -esto es, determinantes de una situación de desigualdad- sino que asocian a un supuesto natural, conocido e inevitable de la relación funcional, por lo demás no específico del Ayuntamiento (...) sino común a toda la función pública, una gratificación.*
- ☐ *Suponen, pues, una alteración del régimen retributivo de los funcionarios de las Administraciones Locales que carece de cobertura legal y de justificación y vulnera los preceptos invocados por el Gobierno de Canarias: los artículos 93 de la Ley reguladora de las bases del régimen local, 153 del Real Decreto Legislativo 781/1986, y 1.2 del Real Decreto 861/1986. Así, pues, el motivo debe ser estimado y la sentencia recurrida anulada.”*

Sentència del TS de 14 març de 2019, que diu el següent:

- ☐ *“SEXTO.- Lo expuesto es aplicable al caso de autos pues el artículo 12.B se limita a reconocer «el derecho a percibir una recompensa de jubilación de 5 mensualidades integras, siempre que cuenten con más de diez años de servicios prestados a este Ayuntamiento o Administración Pública» . En efecto, aunque dicho precepto se ubica en el Capítulo IV cuya rúbrica es «acción social», lo cierto es que de lo convenido se deduce, conforme a lo dicho por esta Sala en la sentencia antes glosada, que no compensa una circunstancia sobrevenida propia de las que se atienden acudiendo a medidas asistenciales en el sentido antes expuesto, sino que se vincula el premio o recompensa a un «hecho natural, conocido e inevitable de la relación funcional, por lo demás no específico del Ayuntamiento sino común a toda la función pública, una gratificación».”*

Aquesta jurisprudència ha estat recollida també en la sentència del Jutjat del Contenciós Administratiu núm. 15 de Barcelona, en el Procediment abreuja 368/2019-E, en el que era part l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i en conseqüència, no serà possible reconèixer el premi de jubilació recollit a 24.1 del

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1046/2026/6376		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: HX95U-J1OBP-O5NCF Data d'emissió: 22 de Maig de 2026 a les 8:34:49 Pàgina 100 de 156	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 11:06 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 18:02	SIGNAT 20/05/2026 18:02



Conveni Col·lectiu dels pactes de condicions socioeconòmiques i laborals del personal funcionari d'aquest Ajuntament.

Vist l'informe favorable emès per la Directora d'Organització i Gestió de les Persones.

S'acorda:

PRIMER.- Acceptar la petició de jubilació anticipada de la Sra. xxx personal laboral d'aquest Ajuntament i que ocupa el lloc de treball de tècnica d'esports, amb efecte de la baixa el dia 28 d'octubre de 2026.

SEGON.- Donar per extingida la relació laboral, per jubilació anticipada, de la Sra. xxx amb efectes del dia 28 d'octubre de 2026 i formalitzar la baixa en la Seguretat Social d'acord amb la normativa vigent.

TERCER.- Declarar la impossibilitat de reconèixer el premi de jubilació recollit a 24.1 del Conveni Col·lectiu dels pactes de condicions socioeconòmiques i laborals del personal funcionari d'aquest Ajuntament, en aplicació de la jurisprudència recollida, entre d'altres, en les sentències del Tribunal Suprem de 20 març de 2018 i 14 de març de 2019.

QUART.- Informar que la Sra. xxx haurà de haver gaudit de les vacances i permisos meritats fins a data 28 d'octubre de 2026, abans de la data fixada per la seva jubilació.

CINQUÈ.-Notificar a l'interessat amb indicació dels recursos legals que corresponguin.

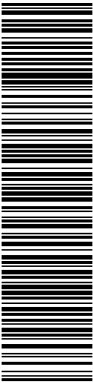
SISÈ.- Informar al Comitè de Personal d'aquest acord i comunicar a la Tresoreria i Intervenció Municipal.

21. Proposta d'aprovació del canvi de denominació social del contracte del servei de manteniment i llicències del mòdul de control intern de fiscalització (2022/10404/1407).

Per acord de la Junta de Govern Local en sessió del dia 20 de gener de 2023 es va adjudicar el contracte de servei de manteniment i llicències del mòdul de control intern de fiscalització de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (EXP.2022/10404/1407), a l'empresa AYTOS SOLUCIONES INFORMATICAS SLU, amb NIF B41632332, d'acord amb la seva oferta fixada com a oferta definitiva a l'acta de negociació, per un import total de 9.480,00€ (IVA exclòs), més 1.990,80€ en concepte d'IVA al 21%, import total 11.470,80€ (IVA inclòs), corresponent a la durada inicial de dos anys, així com la resta de compromisos inclosos en la seva oferta i acta de negociació.

La vigència inicial del contracte era de 2 anys, prorrogable anualment de forma expressa fins a un període màxim de 2 anys addicionals.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/6376		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: HX95U-J1OBP-O5NCF Data d'emissió: 22 de Maig de 2026 a les 8:34:49 Pàgina 101 de 156	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 11:06 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 18:02	SIGNAT 20/05/2026 18:02



Per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 20 de desembre de 2024, es va aprovar la primera pròrroga del servei contractat per a un any, de l'1 de febrer de 2025 al 31 de gener de 2026, en les mateixes condicions que regeixen el contracte actual, ja que l'entitat adjudicatària va realitzar satisfactòriament el servei durant el període contractat.

Per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 12 de gener de 2026, es va aprovar la segona pròrroga del servei contractat per a un any, de l'1 de febrer de 2026 al 31 de gener de 2027, en les mateixes condicions que regeixen el contracte actual, per un import total de 4.740,00€ (IVA exclòs), més 995,40€ en concepte d'IVA al 21%, sent un import total 5.735,40€ (IVA inclòs), ja que l'entitat adjudicatària va realitzar satisfactòriament el servei durant el període contractat.

L'empresa presenta instància en la que posa de manifest que s'ha procedit al canvi de denominació social de l'empresa, passant a denominar-se BL ESPAÑA SOFTWARE SLU, segons l'escriptura pública autoritzada davant notari Sr. xxx en data 30 de setembre de 2025 i nº de protocol 5.821.

Els serveis tècnics responsables del contracte informen favorablement al canvi de la denominació social de l'empresa pel contracte del servei de referència, atès que l'empresa BL ESPAÑA SOFTWARE SLU, acredita que tota la resta de dades, inclòs el NIF B66621327, no ha sofert modificacions.

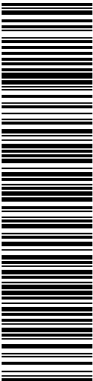
S'acorda:

1.- Modificar la denominació social de l'empresa AYTOS SOLUCIONES INFORMATICAS SLU, amb NIF B41632332, per la nova denominació BL ESPAÑA SOFTWARE SLU amb NIF B41632332, com empresa adjudicatària del contracte de servei de manteniment i llicències del mòdul de control intern de fiscalització de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (EXP.2022/10404/1407).

2.- Anul·lar el saldo restant de l'autorització i disposició de la despesa inicialment aprovada per l'exercici 2026 a favor de l'empresa AYTOS SOLUCIONES INFORMATICAS SLU, amb NIF B41632332, corresponent a la pròrroga del contracte de servei de manteniment i llicències del mòdul de control intern de fiscalització de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (EXP.2022/10404/1407), per un import total de 3.941,55€ (IVA inclòs), a càrrec de la partida pressupostària 34 92001 21600 MANTENIMENT, REPARACIÓ I CONSERV. EQ. INFORMÀTICS.

3.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent a la pròrroga del contracte de servei de manteniment i llicències del mòdul de control intern de fiscalització de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (EXP.2022/10404/1407), a favor de l'empresa BL ESPAÑA SOFTWARE SLU amb NIF B41632332, la qual es farà efectiva per un import màxim total de 3.941,55€ (IVA inclòs), imputable al pressupost municipal vigent de l'exercici 2026, a càrrec de la partida pressupostària 34 92001 21600 MANTENIMENT, REPARACIÓ I CONSERV. EQ. INFORMÀTICS.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1046/2026/6376		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: HX95U-J1OBP-O5NCF Data d'emissió: 22 de Maig de 2026 a les 8:34:49 Pàgina 102 de 156	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 11:06 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 18:02	SIGNAT 20/05/2026 18:02



4.- Notificar el present acord a l'empresa BL ESPAÑA SOFTWARE SLU amb NIF B41632332 i al departament d'Intervenció/Tresoreria.

22. Proposta d'aprovació de la successió empresarial del contracte mixt d'un sistema informàtic per a la gestió integral dels recursos humans (2024/9087/1437).

Per acord de la Junta de Govern Local en sessió de 16 de juny de 2025 es va adjudicar el contracte mixt de servei d'un sistema informàtic en modalitat SaaS (Software as a Service) per a la gestió integral dels recursos humans de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, i subministrament de tres terminals pel control horari (EXP.2024/9087/1437), a l'empresa SOLUCIONES AVANZADAS EN INFORMÁTICA APLICADA S.L, amb NIF B80004732, d'acord amb la seva oferta, amb un import total d'adjudicació com a despesa màxima de 267.165,00€ (IVA exclòs), més 56.104,65€ en concepte de 21% d'IVA, sent un import total de 323.269,65€ (IVA inclòs), segons els preus unitaris oferts que consten a la documentació de l'oferta presentada així com la resta de compromisos inclosos en l'oferta de la persona licitadora, per la durada inicial del contracte de 2 anys.

La vigència inicial del contracte finalitza el 31 d'agost de 2027, prorrogable anualment de forma expressa fins a un període màxim de 2 anys addicionals.

En relació a aquest contracte, els serveis tècnics municipals responsables del contracte posen de manifest la fusió per absorció de l'empresa adjudicatària SOLUCIONES AVANZADAS EN INFORMÁTICA APLICADA, S.L (SAVIA), amb NIF B80004732, per part de l'empresa BL ESPAÑA SOFTWARE S.L.U amb NIF B41632332, de conformitat amb l'escriptura pública autoritzada davant notari Sr. xxx en data 30 de setembre de 2025 i nº de protocol 5.821.

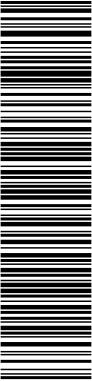
Segons informen els serveis municipals, aquesta nova empresa disposa de la capacitat, solvència econòmica i financera, professional o tècnica i habilitació professional suficient per garantir la prestació del servei amb les mateixes condicions previstes als plecs de condicions, als efectes de poder actuar com a prestatària del servei d'un sistema informàtic en modalitat SaaS (Software as a Service) per a la gestió integral dels recursos humans de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, i subministrament de tres terminals pel control horari.

La persona interessada presenta la documentació acreditativa respecte als fets anteriors i es troben incorporats a l'expedient administratiu.

Els fets anteriors concorren en el supòsit de successió empresarial en matèria de contractació del sector públic de l'article 98 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

S'acorda:

1.- Aprovar la modificació contractual subjectiva per successió empresarial del contracte mixt de servei d'un sistema informàtic en modalitat SaaS (Software as a Service) per a la gestió integral dels recursos humans de l'Ajuntament



d'Esplugues de Llobregat, i subministrament de tres terminals pel control horari (EXP.2024/9087/1437), adjudicat per acord de la Junta de Govern Local en sessió de 16 de juny de 2025 a l'empresa SOLUCIONES AVANZADAS EN INFORMÁTICA APLICADA S.L, amb NIF B80004732, passant a ser empresa adjudicatària d'aquest contracte l'empresa BL ESPAÑA SOFTWARE S.L.U amb NIF B41632332.

2.- Anul·lar els documents comptables d'autorització i disposició de despesa plurianual actualment vigents a favor de l'empresa SOLUCIONES AVANZADAS EN INFORMÁTICA APLICADA S.L, amb NIF B80004732, corresponents al contracte mixt de servei d'un sistema informàtic en modalitat SaaS (Software as a Service) per a la gestió integral dels recursos humans de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, i subministrament de tres terminals pel control horari (EXP.2024/9087/1437), a càrrec de les partides pressupostàries i d'acord amb la distribució econòmica plurianual següent:

EXERCICI 2025: Imports procedents de l'exercici 2025 incorporats al pressupost de l'exercici 2026 mitjançant expedient d'incorporació de romanents, d'acord amb el detall següent:

PARTIDA	Import total (IVA inclòs)
34-92004-22799	117.975,00€
34-92000-62600	2.904,00€
34-92013-20600	38.550,60€

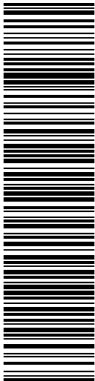
EXERCICI 2026:

PARTIDA	Import total (IVA inclòs)
34-92013-20600	115.651,80€

EXERCICI 2027:

PARTIDA	Import total (IVA inclòs)
34-92013-20600	48.188,25€

3.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent al contracte mixt de servei d'un sistema informàtic en modalitat SaaS (Software as a Service) per a la gestió integral dels recursos humans de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, i subministrament de tres terminals pel control horari (EXP.2024/9087/1437), a favor de l'empresa BL ESPAÑA SOFTWARE S.L.U amb NIF B41632332, la qual es farà efectiva per un import total de 275.081,40 € (IVA inclòs), imputable al pressupost municipal vigent de l'exercici 2026, incloent-hi els imports incorporats mitjançant expedient d'incorporació de romanents, a càrrec de les partides pressupostàries i pels imports que s'indiquen a continuació:



PARTIDA	Import total (IVA inclòs)
34-92004-22799	(*)117.975,00€
34-92000-62600	(*)2.904,00€
34-92013-20600	(*)38.550,60€
34-92013-20600	115.651,80€
TOTAL	275.081,40 €

(*) Imports corresponents a l'anualitat 2025 i incorporats al pressupost de l'exercici 2026, ja que és a començaments de 2026 quan s'informa a aquest Ajuntament, mitjançant l'escriptura pública ressenyada i la documentació annexada a l'expedient.

4.- Supeditar la disposició d'una despesa per import de 48.188,25€ (IVA inclòs) per l'exercici 2027, a favor de l'empresa BL ESPAÑA SOFTWARE S.L.U amb NIF B41632332, a càrrec de la partida pressupostària 34 92013 20600, condicionada a l'existència de consignació adequada i suficient i a l'aprovació definitiva del pressupost de l'exercici 2027.

EXERCICI 2027 (01/01 a 31/08): 48.188,25€ (IVA inclòs)

5.- Notificar el present acord a l'empresa BL ESPAÑA SOFTWARE S.L.U amb NIF B41632332 i al departament d'Intervenció/Tresoreria.

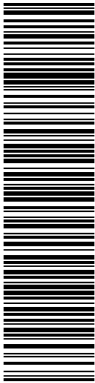
23. Proposta d'aprovació del Conveni de cooperació educativa amb una persona estudiant del CFGS d'Administració i Finances de l'IES Severo Ochoa (2026/5503/1374).

Assumpte: Proposta d'acord per a l'aprovació del conveni de pràctiques acadèmiques externes entre el centre educatiu IES SEVERO OCHOA i l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

I. ANTECEDENTS

- 1.-L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat té la voluntat de col·laborar en la formació pràctica de les persones estudiants per afavorir la seva inserció professional.
- 2.-El Centre IES SEVERO OCHOA ha sol·licitat formalment la col·laboració d'aquesta Corporació per a la realització de pràctiques d'una persona estudiant al Servei d'Organització i Gestió de les Persones.
- 3.-D'acord amb el conveni que d'adjunta a l'expedient, i on es regulen les condicions de les pràctiques, aquestes tenen un caràcter estrictament formatiu i no comporten cap contraprestació econòmica ni despesa per a l'Ajuntament.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1046/2026/6376		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: HX95U-J1OBP-O5NCF Data d'emissió: 22 de Maig de 2026 a les 8:34:49 Pàgina 105 de 156	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 11:06 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 18:02	SIGNAT 20/05/2026 18:02



II. FONAMENTS JURÍDICS

Vist que llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local atorga als municipis la potestat per subscriure convenis de col·laboració per a la realització de les seves finalitats.

Vist el Reial Decret Llei 2/2023, de 16 de març en que es recull la inclusió en el sistema de la Seguretat Social de l'alumnat que realitzi pràctiques formatives, sent la responsabilitat de l'alta, en aquest cas, del centre d'estudis segons consta en l'expedient.

Vist que, de conformitat amb la normativa vigent, la relació entre la persona estudiant i l'Ajuntament no té naturalesa laboral ni funcional, atesa la seva finalitat exclusivament formativa.

S'acorda:

PRIMER.- Aprovar el Conveni de col·laboració educativa entre l'IES SEVERO OCHOA i l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat per a la realització de pràctiques de l'alumna, la Srta. xxx, per al suport en les tasques pròpies del Servei d'Organització i Gestió de les Persones.

SEGON.- Establir que les pràctiques tindran una durada total de 515 hores, a realitzar durant el període comprès entre el 01/06/2026 fins a 15/07/2026 i del 01/09/2026 fins a 29/01/2027 en horari preferent de 09:00 a 14:00 en el primer període i de 09:00 a 13:00 en el segon període hores a l'Espai Baronda ubicat al carrer de la Riba, 36 d'Esplugues de Llobregat.

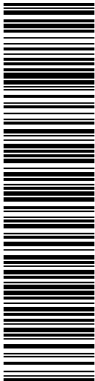
TERCER.- Designar com a tutora responsable per part de l'Ajuntament a la Sra. xxxx, com a Coordinadora Tècnica d'Organització, qui vetllarà pel seguiment del pla formatiu de la persona estudiant.

QUART.- Facultar l'Alcalde-President per a la formalització i signatura del conveni esmentat, així com de qualsevol document annex necessari per a la seva execució.

CINQUÈ.- Deixar constància que l'aprovació d'aquest conveni no genera cap obligació econòmica per a la corporació, sent l'obligació d'alta i cotització a la Seguretat Social assumida pel centre educatiu de referència

24. Proposta d'aprovació de la nòmina corresponent al mes de maig de 2026 (2026/4543/1510).

A la vista de la informació rebuda, de les dades i antecedents que consten actualment al Servei d'Organització i Gestió de les Persones, s'ha confeccionat la nòmina corresponent al present mes de Maig de 2026, que ascendeix a un total de 1.402.909,25 €.



En la nòmina s'han inclòs els conceptes retributius individuals d'acord amb la normativa d'aplicació Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic i normativa aplicable en matèria de funció pública autonòmica, el Conveni Col·lectiu del personal laboral, el Pacte de Condicions socioeconòmiques i laborals del personal funcionari i la relació de llocs de treball, així com el Reial Decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, així com les modificacions introduïdes per l'aprovació del Reial Decret-Llei 32/2021, de 28 de desembre, de mesures urgents per a la reforma laboral, la garantia de l'estabilitat en l'ocupació i la transformació del mercat de treball.

En relació a les llicències per a la utilització privativa de places de l'estacionament de domini públic municipal, ubicades en l'Edifici Baronda, per part del personal de l'Ajuntament amb lloc ubicat a l'esmentat edifici, d'acord amb Decret de l'Alcaldia número 2022/2992 de 7 de setembre de 2022, i següents, s'apliquen les deduccions corresponents a aquest mes de maig de 2026.

Finalment, s'han inclòs els embargaments comunicats per l'Agència Estatal d'Administració Tributària i Jutjats.

En relació a la productivitat, complements i altres variacions de la nòmina del mes de maig de 2026, es proposa la seva aprovació per un import de 225.579,51 € derivats dels apartats 2. i 3.

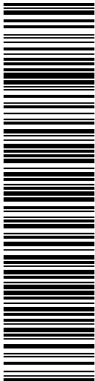
Així mateix, es produeix:

1.-Reconeixement d'indemnitzacions (fase ADO/O).

1.1)	Dietes	0,00 €
1.2)	Dietes assistències càrrecs electes (130-132-133-136-137-138)	17.773,59 €
1.3)	Quilometratge	0,00 €

2.-Reconeixement del complement de productivitat i d'altres plusos i complements (polivalències, disponibilitat, treball en festius, menyscapte de diners, ...) (fase ADO/O).

2.1)	Productivitat assistències jutjats (134-135)	325,00 €
2.2)	Productivitat per nocturnitat (100)	90,75 €
2.3)	Productivitat guàrdia (107-108-109)	854,16 €
2.4)	Productivitat plus festiu (105)	163,20 €
2.5)	Productivitat major responsabilitat esporàdica (145)	1.114,92 €



2.6)	Productivitat índex retributiu 1.1148 (51)	19.319,24 €
2.7)	Productivitat tasques específiques (16)	2.924,03 €
2.8)	Productivitat secretaria comissió (18)	542,67 €
2.9)	Productivitat major responsabilitat (17)	11.361,84 €
2.10)	Productivitat jornada partida (19)	556,60 €
2.11)	Incentiu productivitat (13)	12.023,22 €
2.12)	Productivitat rigidesa horària (27-53)	5.741,88 €
2.13)	Productivitat festius agents (52)	13.138,49 €
2.14)	Productivitat bossa horària (11)	500,92 €
2.15)	Productivitat nocturnitat agents (35)	5.242,36 €
2.16)	Productivitat risc especial (55)	654,24 €
2.17)	Desglossament productivitat processos IT/AT – MAT/PAT	95.204,50 €
2.18)	Desplaçaments (182)	38,95 €
2.19)	Formació	0,00 €
2.20)	Productivitat risc especial – AC 25 (54)	9.964,11 €
2.21)	Plus Penositat (33)	2.664,30 €

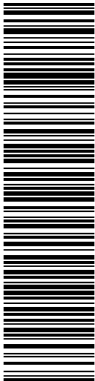
3.-Reconeixement de serveis (fase ADO/O).

3.1)	Gratificacions serveis extraordinaris (120-121-122)	21.959,39 €
3.2)	Hores extraordinàries (110-111-112)	3.421,15 €

Alhora s'informa que s'ha procedit en tots els imports resultants, a la pràctica de les retencions per IRPF i Seguretat Social, que resulten procedents per aplicació de la normativa vigent.

En el cas de les variacions, s'han inclòs les variacions per incapacitats temporals, les bestretes, la deducció del pàrquing de l'Espai Baronda, els embargaments comunicats per l'Agència Estatal d'Administració Tributària i Jutjats, i els triennis aprovats aquest mes amb referència als actes administratius corresponents (desglossades als punts 4,5,6,7 i 8 de l'Annex).

També s'inclouen les altes i baixes aprovades amb referència als actes administratius corresponents (desglossades als punts 9 i 10 de l'Annex).



Per realitzar la comprovació aritmètica (quadre del total de la nòmina amb el que resulti del mes anterior més la suma de les variacions incloses a la nòmina del mes corrent) s'adjunta la següent documentació signada:

Retribucions Brutes mes Anterior (1)	1.373.511,53 €
Retribucions Brutes mes actual (2)	1.402.909,25 €
Diferència (2)-(1)	29.397,72 €
Altes mes actual – ID document 5228154	25.103,52 €
Baixes mes anterior – ID document 5228159	5.363,50 €
Diferència Variables mes actual (Retrib.Variables Mes Actual +Variacions C.Fixes Mes Actual) ID document 5229523	9.657,70 €

Tots aquests imports es troben recollits en els següents annexos adjunts, a l'expedient 14/4543/1510.

En el cas dels imports bruts, retribucions fixes aquestes es troben consignades en la AD inicial, codi 220250000472 i per costos de Seguretat Social a la AD inicial codi 220250000473.

Vist l'informe emès per la Directora d'Organització i Gestió de les Persones.

S'acorda:

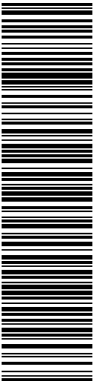
PRIMER.- Aprovar l'import brut de la nòmina i variables del mes de maig de 2026 del personal funcionari, laboral, eventual i electes al servei d'aquest Ajuntament per un import de 1.402.909,25 € segons el següent desglossament:

Import brut retribucions fixes	1.177.329,74 €
Import brut retribucions variables	225.579,51 €
Total import brut nòmina i variables	1.402.909,25 €

SEGON.- Reconèixer l'obligació de la despesa (FASE O) corresponent a les retribucions de la nòmina del mes de maig de 2026 per un import total de 1.177.329,74 € amb càrrec a les aplicacions pressupostàries establertes als documents comptables adjunts.

TERCER.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de les retribucions variables de la nòmina de maig de 2026 per import de 225.579,51 € amb càrrec a les aplicacions pressupostàries establertes als documents comptables adjunts.

QUART.- Aprovar les retencions a practicar en la nòmina i variables del mes de maig de 2026 per import de 400.435,69 € amb el desglossament següent:



Retencions en concepte IRPF	308.726,08 €
Deducció bestretes	2.506,82 €
Deducció pàrquing Baronda	900,00 €
Embargaments	1.666,35 €
Quotes sindicals	170,95 €
Descompte Seguretat Social	86.533,39 €
Regularització S.S mes anterior	☐ 67,90 €
Total Import Deduccions	400.435,69 €

CINQUÈ.- Informar que el total de l'import net és 1.002.473,56 € d'acord amb l'aprovació dels punts 1er i 4t.

CICLES DE VIDA I CIUTAT DELS DRETS

25. Proposta d'aprovació del Conveni Projecte Octavia Hill de Suport a les Famílies en Situació de Vulnerabilitat 2026-2027 amb la Fundació In Via (2026/611/1374).

L'Associació IN VIA desenvolupa, dintre de les seves diferents accions com a entitat sense ànim de lucre la de Suport en el lloguer de dones i famílies en situació d'extrema vulnerabilitat, a través d'un projecte de continuïtat que requereix la col·laboració de les administracions públiques en la vessant dels serveis socials i d'habitatge.

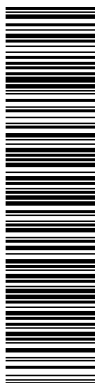
A IN VIA, l'equip del Servei d'Atenció Integral a la Dona desenvolupa un projecte de continuïtat amb diferents municipis del Vallès Oriental, Barcelonès i Baix Llobregat per poder assumir el lloguer de dones i famílies monomarentals que es troben en una situació d'extrema vulnerabilitat com a conseqüència de ser supervivents de violència masclista i processos migratoris d'alt risc, perquè puguin desenvolupar un Pla de Treball. Les famílies que participen al projecte són derivades per SSAP i serveis especialitzats.

L'Associació IN VIA i l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, des de l'any 2021 han signat convenis anuals amb l'objectiu de l'atenció a famílies en situació de precarietat i dificultats per sostenir el pagament del lloguer.

El present projecte pren el nom d'OCTÀVIA Hill en homenatge a una pionera del segle 19 en el treball social que va promoure els fonaments del sistema d'habitatges socials en condicions òptimes per les famílies necessitades i l'abordatge de les problemàtiques de les dones cap de família.

L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat valora positivament el treball realitzat fins el moment en l'àmbit dels anteriors acords signats amb l'Associació Invia i

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1046/2026/6376		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: HX95U-J1OBP-O5NCF Data d'emissió: 22 de Maig de 2026 a les 8:34:49 Pàgina 110 de 156	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 11:06 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 18:02	SIGNAT 20/05/2026 18:02



reconeix la dedicació i l'esforç de l'equip de persones que ha fet possible complir els objectius fixats any darrera any.

Els objectius a assolir per l'Ajuntament s'han vist impulsats amb una assignació de l'AMB d'import 263.552,91 € per les anualitats 2025-2027, que té com a objectius generals:

- Ampliació dels recursos existents per pal·liar les situacions d'emergència habitacional.
- Activació de nous recursos per pal·liar situacions d'emergència habitacional.

En aquest ordre de qüestions, l'Ajuntament vol reforçar la col·laboració amb IN VIA amb l'impuls d'un nou Conveni que contempla l'execució del Projecte Octàvia HILL Suport a les Famílies en Situació de Vulnerabilitat 2026/2027", des del mes de gener de 2026 fins a 31 de març de 2027, ambdós inclosos .

Vist el contingut de l'informe de la Directora d'Habitatge

S'acorda:

PRIMER.- Resoldre la petició presentada per l'Associació IN ViA, amb NIF G64980501 relativa al Projecte Octàvia HILL Suport a les Famílies en Situació de Vulnerabilitat 2026/2027", des del mes de gener de 2026 fins a 31 de març de 2027, ambdós inclosos. .

SEGON- Aprovar el text del conveni relatiu al Projecte Octàvia HILL Suport a les Famílies en Situació de Vulnerabilitat 2026/2027" amb l'Associació IN VIA, amb NIF G64980501, i autoritzar la seva signatura.

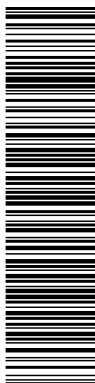
TERCER.- Aprovar l'atorgament d'una subvenció per valor màxim de 24.000,00€, a favor de l'entitat Associació In VIA amb NIF G64980501 pel desenvolupament del conveni relatiu al Projecte Octàvia HILL Suport a les Famílies en Situació de Vulnerabilitat" per l'exercici 2026.

QUART.- ESTABLIR l'import de la bestreta en 19.200,00€, corresponent al 80% de l'import del crèdit disponible a l'aplicació 26 15201 48003 Conveni acompanyament social i ajuts econòmics per famílies en situació d'exclusió residencial.

CINQUÈ.- Aprovar l'autorització, disposició i reconeixement de l'obligació per import de 19.200,00€, a favor de l'entitat de l'entitat Associació In VIA amb NIF G64980501, amb càrrec de l'aplicació pressupostària núm. 2615201 48003 Conveni acompanyament social i ajuts econòmics per famílies en situació exclusió residencial, corresponent a la bestreta del 80% de l'aportació econòmica aprovada per l'any 2026.

SISÈ.- Aprovar l'autorització, disposició de la despesa per import de 4.800,00€, a favor de l'entitat de l'entitat Associació In VIA amb NIFG64980501, amb càrrec de l'aplicació pressupostària núm. 2615201 48003 Conveni acompanyament social i ajuts econòmics per famílies en situació exclusió residencial, corresponent al 20% de l'aportació econòmica aprovada per l'any 2026.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/6376		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: HX95U-J1OBP-O5NCF Data d'emissió: 22 de Maig de 2026 a les 8:34:49 Pàgina 111 de 156	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 11:06 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 18:02	SIGNAT 20/05/2026 18:02



SETÈ: Notificar aquesta resolució de l'entitat Associació IN VIA i als Departaments de Tresoreria i Intervenció.

VUITÈ.- ESTABLIR el dia 31 de març de 2027 com a data límit per a la presentació de la justificació de la subvenció atorgada.

La justificació tècnica i econòmica s'ajustarà a justificació tècnica i econòmica s'ajustarà a tot allò estipulat als articles 28 i 29 de l'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions d'aquest Ajuntament, amb les especificitats detallades al conveni de col·laboració.

NOVÈ.- COMUNICAR la concessió d'aquesta subvenció a favor de Associació IN VIA . amb NIF G602675801, a la Base de Datos Nacional de Subvenciones, com a sistema nacional de publicitat de subvencions.

CONVENI DE COL·LABORACIÓ PEL DESENVOLUPAMENT DEL PROJECTE OCTÀVIA HILL DE SUPORT A LES FAMÍLIES EN SITUACIÓ DE VULNERABILITAT ENTRE L'AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT I L'ASSOCIACIÓ IN VIA DURANT L'ANY 2026 I 2027.

A la Vila d'Esplugues de Llobregat, en la data que consta en l'última de les signatures electròniques de les parts intervinents.

REUNITS

Per una banda xxx, com a representant legal de l'entitat Associació In Via, ubicada al carrer de l'Amistat, 15, Barcelona amb NIF G64980501.

De l'altre, el Sr. Eduard Sanz Garcia, Alcalde de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat de Plaça Santa Magdalena, núm 5-6 d'Esplugues de Llobregat, assistit en aquest acte pel Secretari, Pedro Carmona Pérez.

Ambdues parts es reconeixen, recíprocament, capacitat i competència per a la signatura del present conveni, i en la seva virtut,

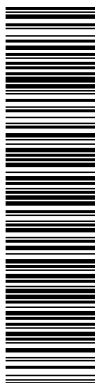
MANIFESTEN

Labor de l'associació IN VIA. Pla social metropolità.

Que l'Associació In via i l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, des de l'any 2021 han signat convenis anuals amb l'objectiu de l'atenció a famílies en situació de precarietat i dificultats per sostenir el pagament del lloguer. Actualment es disposa del conveni anomenat "Projecte Suport a les Famílies en Situació de Vulnerabilitat " que contempla el pagament de lloguers a famílies que es troben en una situació d'extrema vulnerabilitat derivades dels equips bàsics de serveis socials d'Esplugues.

Que l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat valora positivament el treball realitzat fins el moment en l'àmbit dels anteriors acords signats amb l'Associació IN VIA i reconeix la dedicació i l'esforç de l'equip de persones que ha fet possible complir els objectius fixats any darrera any.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1046/2026/6376		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: HX95U-J1OBP-O5NCF Data d'emissió: 22 de Maig de 2026 a les 8:34:49 Pàgina 112 de 156	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 11:06 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 18:02	SIGNAT 20/05/2026 18:02



En data 25 de juny de 2024 el Consell metropolità va aprovar el Pla social metropolità de suport a les polítiques socials municipals 2024-2027.

L'objecte i finalitat del Pla és:

- ☐ Impulsar i facilitar noves oportunitats per generar ocupació de qualitat i retenir el talent, així com millorar el servei públic de les polítiques públiques d'ocupació que en deriven.
- ☐ Promoure la innovació i el treball en xarxa amb els agents socials i econòmics del territori, en el marc d'una economia més cohesionada, inclusiva i innovadora.
- ☐ Impulsar i facilitar la millora de la qualitat de vida de les persones, especialment les més vulnerables, facilitant-los l'accés als drets socials i a un entorn convivencial més equitatiu i segur.
- ☐ Fer front a les situacions de desigualtat i d'emergència social de les persones i, de manera específica, millorar-ne l'ocupació i les condicions de treball.
- ☐ Promoure la igualtat d'oportunitats de les dones en l'àmbit laboral, a efectes de tenir i retenir talent i capital humà mixt en el si de les seves organitzacions.

Accions per part de l'Ajuntament d'Esplugues. Estratègies Pla municipal

Que el Servei d'Habitatge de l'Ajuntament d'Esplugues, executarà el Programa B; **Programa metropolità del foment del benestar comunitari i la cohesió social**, en l'àmbit de vulnerabilitat social i atenció a les emergències socials, amb una subvenció total d'AMB, de 263.552,91 € per les anualitats 2025-2027, que té com a objectius:

- Reforçar i millorar els serveis tècnics d'atenció, acompanyament i assessorament de les emergències habitacionals.
- Ampliació dels recursos existents per pal·liar les situacions d'emergència habitacional.
- Activació de nous recursos per pal·liar situacions d'emergència habitacional.

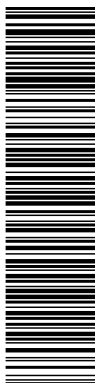
L'assignació de 263.552,91 € per les anualitats 2025-2027, s'han concretat en diferents per part del Servei d'Habitatge, d'entre les quals es troba l'impuls al present conveni.

Estratègies i sinèrgies del Pla Municipal.

Que L'estratègia "Esplugues Ciutat de Drets" aprovada en el Pla d'Acció Municipal PAM 2023-2027, vol fer efectius els drets de totes les persones d'Esplugues, a través de polítiques socials i accions concretes, l'Ajuntament s'ha compromès a atendre les persones vulnerables i lluitar contra la pobresa i l'exclusió social. A través d'aquesta estratègia, Esplugues aspira a ser un referent de ciutat compromesa amb els drets humans i la justícia social, on totes les persones puguin gaudir d'una vida plena i digna.

El PAM també contempla l'objectiu específic de "Cooperació amb entitats del tercer sector social de l'habitatge, per aconseguir que les persones en situació

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1046/2026/6376		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: HX95U-J1OBP-O5NCF Data d'emissió: 22 de Maig de 2026 a les 8:34:49 Pàgina 113 de 156	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 11:06 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 18:02	SIGNAT 20/05/2026 18:02



de risc d'exclusió social puguin disposar d'un habitatge digne que les deslliuri de l'exclusió residencial, i perquè puguin comptar amb un acompanyament que n'asseguri la inclusió social o atenció social"

Així mateix, l'Ajuntament d' Esplugues de Llobregat exerceix competències en matèria de polítiques socials i d'habitatge al municipi. En concret la Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de Serveis Socials, identifica a l'article 7.c. com a situacions amb necessitat d'atenció especial. " Necessitat social, com les relacionades amb la manca d'habitatge o amb la desestructuració familiar". D'altra banda, La Llei 4/2016, del 23 de desembre, de mesures de protecció del dret a l'habitatge de les persones en risc d'exclusió residencial al Capítol III Mesures per a resoldre la manca d'habitatge de les persones o unitats familiars en risc d'exclusió residencial, estableix a l'article 16: "Obligació de real·lotjament en determinats supòsits de persones o unitats familiars en risc d'exclusió residencial".

Per altra banda, el dret a l'habitatge queda recollit, a Catalunya, a l'Estatut de Catalunya 2006, on, a l'article 26 s'estableix que: «Les persones que no disposen dels recursos suficients tenen dret a accedir a un habitatge digne, per a la qual cosa els poders públics han d'establir per llei un sistema de mesures que garanteixi aquest dret, amb les condicions que determinen les lleis».

El dret a l'habitatge doncs, és un dret de la segona generació, que beu de Declaració Universal dels Drets Humans i que hauria de quedar garantit, especialment, per aquelles persones que es troben en situació d'extrema vulnerabilitat. La realitat però, es que a partir de les diferents crisis socioeconòmiques que han impactat i estan impactant al nostre país, aquest dret podria estar-se convertint en un dels "dret de paper", degut a l'augment sostingut dels preus del lloguer i de la sobrecàrrega de les despeses relacionades amb l'habitatge.

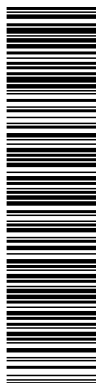
En el cas d'Esplugues de Llobregat es registra un augment sostingut de lloguers impagats i de sol·licituds de suport econòmic per part de famílies que, per manca de requisits, no encaixen en els programes de suport públics vigents, de forma que queden excloses.

Naturalesa i adequació del Projecte Octàvia HILL a l'acció municipal.

El present projecte que pren el nom: PROJECTE OCTÀVIA en homenatge a Octàvia Hill, figura clau del desenvolupament de l'habitatge social anglès de finals del S.XIX adapta el model de projecte "Suport a les Famílies en Situació de Vulnerabilitat" desenvolupat per l'Associació in via i amb 11 anys de trajectòria, i l'ajusta a la realitat socioeconòmica d'algunes de les famílies en situació d'exclusió residencial d'Esplugues de Llobregat.

En el context indicat de Cooperació amb entitats del tercer sector social de l'habitatge, per aconseguir que les persones en situació de risc d'exclusió social puguin disposar d'un habitatge digne que les deslliuri de l'exclusió residencial, i perquè puguin comptar amb un acompanyament que n'asseguri la inclusió social o atenció social", l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i l'Associació IN VIA, desitgen continuar la seva col·laboració amb la implementació a territori del Projecte Octàvia HILL, en base als següents acords.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/6376		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: HX95U-J1OBP-O5NCF Data d'emissió: 22 de Maig de 2026 a les 8:34:49 Pàgina 114 de 156	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 11:06 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 18:02	SIGNAT 20/05/2026 18:02



ACORDS

1.OBJECTE DEL CONVENI

Les accions i compromisos mutus tenen com a objecte.

OG1: Garantir el dret a un habitatge digne per a les famílies en situació de risc o en exclusió residencial, des d'un enfoc de Drets Humans i una perspectiva de gènere interseccional.

OE1: Evitar el desnonament de les famílies amb impagaments de les rendes de lloguer.

OE2: Promoure la inclusió residencial de les famílies en situació d'exclusió residencial.

2. METODOLOGIA D'INTERVENCIÓ

El projecte es desenvolupa en dos línies d'acció:

- 1.-Proporcionar un suport econòmic per fer front al pagament de les rendes de lloguer, lloguer endarrerit, mesos en curs i despeses relacionades amb el pagament de les fiances de les famílies, a través de la seva selecció i derivació per part de Serveis Socials d'Atenció Primària i del Servei d'Habitatge de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.
- 2.-Proporcionar un acompanyament socioeducatiu que permeti la inclusió residencial de les famílies a través del lloguer d'habitatges o habitacions.

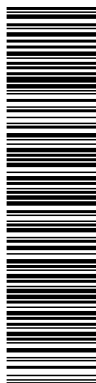
3. FUNCIONAMENT DEL PROJECTE

Per al desenvolupament del projecte Octàvia HILL resulta imprescindible efectuar un treball en xarxa amb les treballadores i treballadors socials, educadores i educadors socials d'atenció primària i del servei d'habitatge donat que son aquestes professionals qui derivaran a les famílies beneficiàries al projecte, establint l'import i temps de suport econòmic que cal proporcionar-les-hi en aplicació de criteris concrets.

3.1.Criteris d'idoneïtat i usuaris candidats.

- ☐ Famílies monomarentals que han incorregut en impagament del lloguer o tenen dificultats per pagar-lo per manca de recursos econòmics.
- ☐ Famílies monomarentals supervivents de violència masclista que han incorregut en impagament del lloguer o tenen dificultats per pagar-lo per manca de recursos econòmics.
- ☐ Famílies migrades que han incorregut en impagament del lloguer o tenen dificultats per pagar-lo per manca de recursos econòmics i no compleixen requisits per adherir-se a prestacions relacionades amb el suport a l'habitatge.
- ☐ Famílies amb infants a càrrec els progenitors o progenitores de les quals
 - 1) presentin discapacitats o malalties greus,
 - 2) no disposin d'ingressos econòmics,
 - 3) es trobin en una situació d'atur de llarga durada,
 - 4) tinguin

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/6376		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: HX95U-J1OBP-O5NCF Data d'emissió: 22 de Maig de 2026 a les 8:34:49 Pàgina 115 de 156	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 11:06 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 18:02	SIGNAT 20/05/2026 18:02



persones dependents o amb malalties greus al seu càrrec, 5) siguin majors de 65 anys i 6) siguin persones soles sense ingressos.

- ☐ Famílies que poden optar a prestacions però presenten dificultats per a l'adquisició d'un habitatge de lloguer.
- ☐ Famílies que viuen a habitacions i disposen d'un contracte formal.
- ☐ Famílies que necessiten ajut econòmic per accedir a un nou habitatge (pagament de fiances o mesos en curs).

3.2. Criteris econòmics

Per tal que les famílies puguin accedir a l'ajut per al pagament del lloguer, lloguer endarrerit o pagament de fiances en els casos que les famílies trobin una alternativa habitacional, els seus ingressos no poden superar els següents límits econòmics:

- Els ingressos totals de la família han de ser inferiors o iguals a 2,928479 vegades l'IRSC (778,49€). Això suposa que els ingressos anuals de la unitat de convivència no poden excedir els 27.357,62 €.

3.3. Documentació necessària per a la valoració.

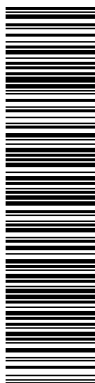
La documentació que es requereix a les famílies per poder accedir a l'ajut és:

- 1.-Informe sobre la situació socioeducativa i econòmica, emès pels serveis socials municipals i/o Serveis d'Habitatge de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.
- 2.-DNI/NIF/NIE, o Passaport de la persona sol·licitant.
- 3.-Llibre de família o certificat de naixement dels menors.
- 4.-Compromís socioeducatiu signat per la família.
- 5.-Fotocòpia compulsada del contracte de lloguer de l'habitatge o de l'habitació a nom de la persona sol·licitant.
- 6.-Pressupost de l'entrada del pis en el cas que es tracti d'un ajut per a la fiança detallant el preu de la fiança i del mes en curs.
- 7.-Full de transferència bancària amb segell de l'Ajuntament.
- 8.-Document de Tractament de les dades personals signat pel beneficiari/a

En cas que la persona sol·licitant que visqui a l'habitatge sigui el cònjuge de la persona titular del contracte, o bé sigui titular d'una cessió del contracte d'arrendament, o es trobi inclosa en els supòsit que regulen els articles 15 o 16 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, ha d'acreditar el dret d'ús sobre l'habitatge aportant la documentació acreditativa de la subrogació, la sentència judicial o, si s'escau, el conveni de separació o divorci.

En els casos de dones víctimes de violència masclista que, com a conseqüència d'una ordre d'allunyament o sentència judicial, tinguin atribuït l'habitatge com el seu domicili habitual i permanent, se'ls podrà reconèixer el dret a ser beneficiàries del present projecte si justifiquen que es fan càrrec del pagament del lloguer de l'habitatge.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/6376		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: HX95U-J1OBP-O5NCF Data d'emissió: 22 de Maig de 2026 a les 8:34:49 Pàgina 116 de 156	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 11:06 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 18:02	SIGNAT 20/05/2026 18:02



En el cas de les famílies que disposen d'una prestació però presenten dificultats per a accedir al lloguer d'un habitatge, es realitzarà un acompanyament socioeducatiu a les mateixes, efectuant una intermediació amb les agències, immobiliàries i propietaris, el pagament de les despeses necessàries, i un seguiment semestral que proporcioni les garanties que requereixen els propietaris d'habitatges que presentin resistències a materialitzar un contracte d'arrendament amb famílies en situació d'exclusió.

3.4. Derivació de les famílies al projecte

El/la treballador/a social de la família emetrà i enviarà, via telemàtica, un informe socioeconòmic de cada família, on constaran les dades bàsiques de les persones beneficiàries, el pla de treball engegat amb serveis socials i la proposta econòmica. Adjunt a l'informe, es requerirà a aquest servei una còpia compulsada del contracte de lloguer i un full de transferència bancària validat pel servei on efectuar la transferència bancària al propietari.

Un cop rebut l'informe, el tècnic d'atenció directa obrirà un expedient físic i informàtic per a cada família, on constaran les dades d'identificació bàsiques, la còpia de la documentació requerida i els informes de les sessions de seguiment socioeducatiu i econòmic.

3.5. Entrevistes d'acollida i de seguiment

Un cop valorada la sol·licitud per l'equip tècnic del projecte, es realitzarà una entrevista d'acollida a la persona beneficiària en la que es realitzarà l'explicació a la família l'objectiu del projecte i l'ajut destinat. A partir d'aquest moment, es consensuarà amb les famílies el dies en que es realitzaran els seguiment mensuals.

3.6. Famílies que requereixen acompanyament per llogar un habitatge

En aquest supòsit, i a partir de la primera entrevista de seguiment, es realitzarà un acompanyament presencial de les famílies a les immobiliàries, presentant el projecte, objectius i metodologia, per tal d'avaluar el procés de les famílies i fer front a les resistències que presenten els arrendadors vers les famílies que es troben en situació d'extrema vulnerabilitat.

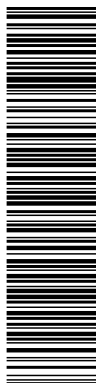
3.7. Derivacions a recursos de l'Associació IN VIA

A través d'aquestes entrevistes de seguiment mensuals i en detectar possibles interseccions que impedeixen la sortida de la família del cercle de la pobresa on es troba, els professionals del projecte efectuaran derivacions als serveis de l'Associació in via que proporcionaran un suport a les famílies pel que fa: 1) a la recerca de feina dels i les progenitores i 2) a un suport psicològic especialitzat, especialment previst per a aquelles progenitores supervivents de violències masclistes.

3.8. Pagament de lloguer (deutes, mesos en curs i fiances per l'entrada a nous habitatges)

Pel que fa al pagament de les rendes de lloguer, deutes de lloguer, mesos en curs i despeses relacionades amb el pagament de les fiances de les famílies, s'efectuarà als propietaris dels habitatges dels dies 1 al 5 de cada mes, a través de transferència bancària al núm. IBAN del propietari/a, validat per l'Ajuntament.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/6376		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: HX95U-J1OBP-O5NCF Data d'emissió: 22 de Maig de 2026 a les 8:34:49 Pàgina 117 de 156	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 11:06 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 18:02	SIGNAT 20/05/2026 18:02



4. MARCADORS D'AVUACIÓ

El procés avaluador de l'Associació in via està basat en un enfoc de Drets Humans, incorporant la visió que aporten la Política de Protecció a la Infància i les perspectives de Gènere Interseccional, d'Atenció a la Diversitat, Transcultural i de Reducció de Danys des de les quals es realitza l'abordatge de casos.

El fet de treballar des d'un marc de Drets Humans suposa que l'Associació in via, com a Titular de Responsabilitats, garanteix una qualitat en l'atenció que proporciona a través del seu procés avaluador, per tal de facilitar l'apoderament de drets vulnerats de les persones Titulars de Drets, que són les destinàries de les seves accions. Aquest enfoc suposa comprendre que les persones ateses per l'Associació in via tenen un rol principal, en tant que protagonistes actives i participatives dels seus processos, i en tant que avaluadores dels mateixos, així com de l'acompanyament socioeducatiu o psicoterapèutic que reben.

Així, l'avaluació que realitza l'Associació in via en els seus projectes és: formativa, realitzant-se una avaluació a finals del primer semestre de l'any, i sumativa, donat que es realitza una darrera avaluació en finalitzar l'execució dels projectes, és a dir, ex post.

Es tracta d'una avaluació participativa perquè es desenvolupa a través de les persones ateses i dels professionals implicats en tots els projectes, de procés i de resultats, i interna.

Metodologia de l'avaluació

El procés d'avaluació continuada es basa en el desenvolupament d'una metodologia mixta de tècniques qualitatives i quantitatives per a una recol·lecció prospectiva de dades.

Instruments

Recollida i actualització de documents

Recollida de documents actualitzats de les famílies per garantir el seguiment adequat i l'evolució de cada cas.

Administració i passament de qüestionaris semestral

Distribució i recopilació de qüestionaris semestral per avaluar el progrés i detectar necessitats emergents de les famílies.

Entrevistes individuals mensuals amb les famílies

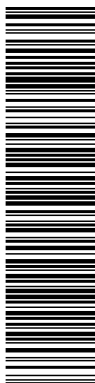
Realització d'entrevistes mensuals amb cada família per conèixer la seva situació, identificar possibles dificultats i ajustar les intervencions.

Recollida d'indicadors mensuals

Seguiment i recopilació d'indicadors clau de cada cas per monitoritzar el progrés dels objectius establerts.

Informe mensual de seguiment

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1046/2026/6376		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: HX95U-J1OBP-O5NCF Data d'emissió: 22 de Maig de 2026 a les 8:34:49 Pàgina 118 de 156	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 11:06 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 18:02	SIGNAT 20/05/2026 18:02



Elaboració d'informes mensuals de seguiment, detallant l'estat dels casos, les activitats realitzades i les accions necessàries per a la millora.

Sessió d'avaluació semestral

Organització de sessions d'avaluació semestrals per revisar els avenços, identificar dificultats i ajustar les estratègies d'intervenció.

Informe semestral d'avaluació

Redacció d'un informe semestral d'avaluació que inclogui una anàlisi de resultats, conclusions i recomanacions per millorar l'acompanyament.

Sessió d'avaluació anual

Realització de la sessió d'avaluació anual per avaluar l'impacte global de les intervencions i identificar àrees de millora.

Indicadors quantitatius i qualitatius del projecte

OE1 Evitar el desnonament de les famílies amb impagaments de les rendes de lloguer

- Nombre de famílies que, a partir del projecte, fan front a un procés desnonament, disgregades per intersecció i procedència.
- Grau d'apoderament de les famílies que aturen els desnonaments

OE2 Promoure la inclusió residencial de les famílies en situació d'exclusió residencial

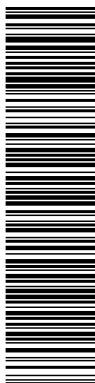
- Nombre de famílies acompanyades en la recerca d'habitatge, disgregades per intersecció i procedència.
- Nombre d'acompanyaments efectuats per a l'adquisició d'habitatge
- Nombre d'espais d'informació i mediació amb propietaris i immobiliàries
- Nombre de famílies acompanyades que signen un contracte de lloguer, disgregades per intersecció i procedència.
- Nombre de rendes de lloguer i fiances subvencionades pel projecte
- Grau d'apoderament de drets de les famílies acompanyades

5. OBLIGACIONS DE L'ASSOCIACIÓ IN VIA

a) L'Associació IN VIA destinarà el professional tècnic qualificat, no voluntariat, necessari per executar el projecte i garantir la professionalitat en l'atenció a les famílies: Integrador social amb dedicació de 12 hores setmanals de les quals 8 hores estarà ubicat a les dependències municipals de l'Edifici Puig Coca i les altres 4 hores a la seu d'IN VIA o realitzant acompanyaments a les famílies.

b) El seguiment de les famílies l'efectuarà l'equip de l'Associació IN VIA
Un cop valorada la sol·licitud per l'equip tècnic del projecte, es realitzarà una entrevista d'acollida a la persona beneficiària en la que es realitzarà l'explicació a la família l'objectiu del projecte i l'ajut destinat. A partir d'aquest moment, es consensuarà amb les famílies el dies en que es realitzaran els seguiment mensuals. En el supòsit de famílies que requereixin acompanyament per la

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/6376		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: HX95U-J1OBP-O5NCF Data d'emissió: 22 de Maig de 2026 a les 8:34:49 Pàgina 119 de 156	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 11:06 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 18:02	SIGNAT 20/05/2026 18:02



recerca d'habitatge, a partir de la primera entrevista de seguiment, es realitzarà un acompanyament presencial a les immobiliàries, presentant el projecte, objectius i metodologia, per tal d'avaluar el procés de les famílies.

c) El personal tècnic i/o persones voluntàries que participin en la realització de l'activitat del projecte d'aquest conveni, no tindran cap vinculació laboral amb l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat durant la vigència del mateix, essent l'Associació in via l'obligada a assumir els costos laborals i socials que se'n desprenduin.

d) El coordinador tècnica del projecte transmetrà entre l'1 i el 5 de cada mes a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat les dades corresponents al mes anterior corresponents a:

- número de lloguers i fiances pagades, número de persones ateses disgregades per edat, sexe i nacionalitat, número de famílies ateses, número d'acompanyaments realitzats, número de famílies reallotjades i número de desnonaments aturats, a través d'informe telemàtic.

e) L'Entitat serà responsable de les actuacions derivades de l'incompliment de les normes que constitueixen l'ordenament jurídic, atès que realitza les activitats al seu risc i ventura.

f) Prèviament a la signatura d'aquest conveni de col·laboració, l'Entitat declara tenir una pòlissa d'assegurances que cobreix els riscos personals i materials, de la qual en lliura una còpia a l'Ajuntament.

g) Participar activament a les convocatòries i comissions del Consell Municipal per a la Cohesió Social.

h) Mantenir les relacions necessàries amb el personal municipal, per afavorir i coordinació i la millor realització dels objectius comuns i la correcta implementació d'aquest projecte.

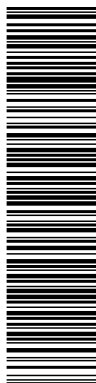
i) L'entitat es compromet a justificar trimestralment la despesa d'acord a les especificitats regulades al punt 5.

6. COMPROMISOS DE L'AJUNTAMENT

a) Destinarà una aportació màxima de 36.000€ al conveni per al període de gener de 2026 fins al 31/03/2027 amb càrrec a la partida pressupostària núm. 26 15201 48003 Conveni acompanyament social i ajuts econòmics per famílies en sit. exclusió residencial.

b) Els equips dels Serveis Socials Bàsics municipals i les professionals del Servei d'habitatge realitzaran la valoració tècnica, d'acord a l'establert al present conveni, i la derivació de les famílies mitjançant un correu electrònic adreçat a INVIA amb la següent documentació:

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/6376		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: HX95U-J1OBP-O5NCF Data d'emissió: 22 de Maig de 2026 a les 8:34:49 Pàgina 120 de 156	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 11:06 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 18:02	SIGNAT 20/05/2026 18:02



- 1.-Informe sobre la situació socioeducativa i econòmica, emès pels serveis socials municipals i/o Serveis d'Habitatge de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.
- 2.-DNI/NIF/NIE, o Passaport de la persona sol·licitant.
- 3.-Llibre de família o certificat de naixement dels menors.
- 4.-Compromís socioeducatiu signat per la família.
- 5.-Fotocòpia compulsada del contracte de lloguer de l'habitatge o de l'habitació a nom de la persona sol·licitant.
- 6.-Pressupost de l'entrada del pis en el cas que es tracti d'un ajut per a la fiança detallant el preu de la fiança i del mes en curs.
- 7.-Full de transferència bancària amb segell de l'Ajuntament.
- 8.-Document de Tractament de les dades personals signat pel beneficiari/a

c) Designarà una referent tècnica per coordinar el projecte, la qual servirà entre interlocutora entre l'Entitat i els serveis socials bàsics municipals.

d) Posar a disposició del personal designat per l'Associació IN VIA les instal·lacions municipals per a la prestació de la col·laboració que es valora en termes de contribució.

7. PRESSUPOST DEL PROJECTE.

El cost total del projecte (de gener del 2026 al 31 de març del 2027) està estimat en un màxim de 36.000,00 euros.

- ☐ Any 2026 (gener/desembre)
- ☐ Any 2027 (gener a 31 de març)

L'assignació de recursos destacant l'import destinat a lloguers, despeses indirectes i costos de personal, així com la distribució temporal d'aquests costos:

Total pressupost: 36.000,00 €

Despeses indirectes: 2.199,60 €

Personal: 11.010,75 €

Total pagament lloguers: 22.789,65 €

Any 2026 (12 mesos):

Pressupost màxim total: 30.000,00 €

Despeses indirectes: 1.466,40 €

Personal: 8.258,06 €

Lloguers: 20.275,54 €

Any 2027 (3 mesos):

Pressupost total: 6.000,00 €

Despeses indirectes: 366,60 €

Personal: 2.064,52 €

Lloguers: 3.568,88 €

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/6376		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: HX95U-J1OBP-O5NCF Data d'emissió: 22 de Maig de 2026 a les 8:34:49 Pàgina 121 de 156	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 11:06 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 18:02	SIGNAT 20/05/2026 18:02



El compromís econòmic es circumscriu a subvenció relativa a 2026.
Les obligacions relatives a 2027 restaran condicionades a la prèvia aprovació de la justificació de 2026 i a l'existència de consignació adequada i suficient.

Mitjançant informe justificatiu es podrà sol·licitar la incorporació de romanents.

Es contempla una bestreta del 80% de l'import anual de la subvenció, en concepte de bestreta, una vegada signat el conveni i a l'inici de cada exercici. La resta, el 20 %, s'abonarà, una vegada presentada la justificació per part de l'associació IN VIA com a data màxima en el primer trimestre de l'any següent.

8. JUSTIFICACIÓ ECONÒMICA I TÈCNICA DE LA SUBVENCIÓ REBUDA

a) L'Entitat presentarà semestralment, una breu memòria tècnica i econòmica justificativa.

b) La memòria tècnica s'adequarà a l'establert a l'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

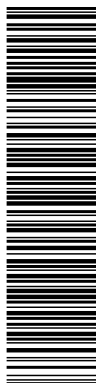
c) Respecte la justificació tècnica, l'Entitat presentarà la següent documentació, en suport magnètic o paper:

- Memòria relativa a les activitats realitzades durant l'any, amb expressa menció dels resultats obtinguts, nivells de satisfacció, propostes de millora i nombre de participants.
- Balanç econòmic (relació exhaustiva de les despeses efectuades i dels ingressos percebuts) anual de l'Entitat.

D'acord al Pla estratègic de subvencions de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat 2020 – 2023, no tindran el caràcter de despeses elegibles:

- Les despeses derivades de la contractació amb persones físiques o jurídiques incurses en alguna de les prohibicions per contractar amb les administracions públiques establertes a l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Les despeses derivades de la contractació amb persones físiques o jurídiques que ostentin la condició d'òrgan de direcció, gestió o administració de l'entitat contractant, ni tampoc les derivades de la contractació d'altra persona física o jurídica que gaudeixi d'ajuts o subvencions municipals per a la realització de projectes i programes d'actuació.
- Les derivades de l'adquisició de begudes alcohòliques de qualsevol graduació i de tabac.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/6376		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: HX95U-J1OBP-O5NCF Data d'emissió: 22 de Maig de 2026 a les 8:34:49 Pàgina 122 de 156	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 11:06 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 18:02	SIGNAT 20/05/2026 18:02



- Les despeses realitzades per a l'adquisició aixovar (gots, culleres, forquilles, plats, etcètera) elaborats amb materials plàstics d'un sol ús.

d) En quant a la justificació econòmica, aquesta comprendrà:

- Certificació, expedida pel perceptor, conforme ha estat acomplerta la finalitat per a la qual es va atorgar la subvenció, conforme al projecte presentat. S'aportarà el balanç econòmic i els originals de les factures i rebuts.
- Les factures hauran de complir els requeriments establerts en l'article 6 del Reial Decret 1496/2003, de 28 de novembre (BOE 29.11.2003), pel qual es regulen les obligacions de facturació, i que són els següents:

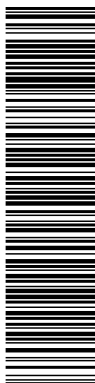
- Número de factura
- Data de la seva expedició
- Nom i cognoms, raó o denominació social completa, NIF i domicili, tant de l'emissor com del destinatari.
- Descripció de les operacions realitzades
- Tipus impositiu aplicat
- Quota tributària que, en el seu cas, es repercuteixi, que haurà de consignar-se per separat
- S'adjuntarà exempció d'IVA

9. PRINCIPIS ÈTICS I REGLES DE CONDUCTA

De conformitat amb l'article 55.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, s'estableixen els principis ètics i les regles de conducta als quals han d'adequar l'activitat les persones beneficiàries de subvencions:

- El respecte de l'ordenament jurídic i el principi de legalitat.
- El respecte i la protecció dels drets fonamentals i les llibertats públiques i dels drets estatutaris.
- La transparència de les activitats finançades mitjançant aportacions econòmiques procedents de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.
- El compromís de no incitar, per cap mitjà, a autoritats, càrrecs públics, o personal al servei de l'administració pública o dels seus ens dependents a infringir l'ordenament jurídic o les regles de comportament establertes pel codi de conducta.
- El compromís de no intentar exercir influència sobre autoritat, càrrec públic, o sobre personal al servei de l'administració pública o dels seus ens dependents, per obtenir una actuació en benefici propi o de tercer, respectant absolutament la seva actuació independent i no condicionada per conflictes d'interessos, per qualsevol incompatibilitat o per qualsevol causa que comporti el deure d'abstenció, i garant de la igualtat de tracte de totes les persones, evitant qualsevol mena de discriminació i arbitrarietat en la presa de decisions o en

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/6376		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: HX95U-J1OBP-O5NCF Data d'emissió: 22 de Maig de 2026 a les 8:34:49 Pàgina 123 de 156	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 11:06 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 18:02	SIGNAT 20/05/2026 18:02



l'informe sobre assumptes públics en els que intervinguin per raó del càrrec o lloc de treball.

f) L'Ajuntament de la gestió i l'aplicació dels recursos públics a la legalitat pressupostària i a les finalitats per a les quals s'han concebut i atorgats.

g) El retiment de comptes i la responsabilitat per les actuacions pròpies.

h) La utilització de la informació a què tenen accés en benefici de l'interès públic, sense obtenir cap avantatge propi ni aliè.

i) El compromís general i directe per la qualitat de les activitats o serveis que presti i el compliment dels drets de les persones usuàries o destinatàries de les seves activitats.

j) La bona fe.

k) No oferir cap obsequi de valor, favor o servei a autoritat o càrrec públic, o personal al servei de l'administració pública o dels seus ens dependents, per raó del càrrec o que pugui comprometre l'execució de llurs funcions.

l) No obtenir ni tractar d'obtenir la informació o influir en la presa de decisions de manera deshonest.

m) El compromís de proporcionar informació actualitzada, fidel i no enganyosa en l'actuació comprovadora de la Intervenció i de mantenir-la actualitzada posteriorment.

n) El compromís d'acceptar i complir les mesures adoptades en el cas d'incompliment de les obligacions legals establertes o pel codi de conducta.

L'incompliment dels principis ètics i regles de conducta establerts a l'apart primer d'aquesta clàusula, per part de les persones beneficiàries de subvencions, tindrà el següents efectes:

1.- Si el comportament contrari als principis ètics i regles de conducta constitueix, simultàniament, una infracció administrativa de les recollides als articles 52 i següent de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, es prendrà en consideració aquest comportament al moment de determinar la graduació de la sanció corresponent. Així mateix es procedirà a deixar constància a l'expedient i el publicarà mitjançant el Portal de la Transparència.

2.- Si el comportament contrari als principis ètics i regles de conducta no resultés constitutiu d'una infracció administrativa de les recollides als articles 52 i següent de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, es deixarà constància a l'expedient administratiu i es publicarà mitjançant el Portal de la Transparència.

10. DISPOSICIONS COMUNES

10.1. Competència:

La competència municipal s'emmarca en l'àmbit de les accions tendents a reduir els riscos d'exclusió social regulades a l'article 25.2.e) de la Llei 7/1985, de 2d'abril, reguladora de les bases del règim local, les recollides a l'article 31.1.f) de la Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials.

10.2. Règim jurídic:

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/6376		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: HX95U-J1OBP-O5NCF Data d'emissió: 22 de Maig de 2026 a les 8:34:49 Pàgina 124 de 156	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 11:06 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 18:02	SIGNAT 20/05/2026 18:02



El règim jurídic d'aquest conveni està determinat per les següents disposicions normatives:

- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les bases del règim local.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Resta de la normativa de dret administratiu, tant comunitari, com estatal, autonòmic o local que resulti d'aplicació.

10.3. Vigència:

El present conveni tindrà vigència des de gener de 2026 fins al 31 de març de 2027 ambdós inclosos.

10.4. Seguiment i control:

Es crearà una comissió mixta de seguiment d'aquest conveni amb la finalitat d'aconseguir una col·laboració més fluïda i estreta que doni compliment als interessos d'ambdues parts.

La comissió estarà formada per la Directora del Servei d'Habitatge que actuarà com a presidenta de la comissió, per la tècnica social referent del conveni en representació de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i per una persona designada per l'Entitat. Les funcions de secretaria de la Comissió serà assumida per la tècnica social referent del conveni.

Seràn funcions d'aquesta comissió:

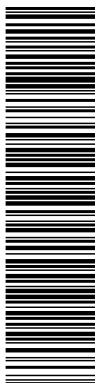
- Vetllar pel compliment de les determinacions d'aquest conveni.
- Vetllar pel correcte desenvolupament de les activitats objecte del present conveni.
- Proposar a les parts, en allò que correspongui, les actuacions a realitzar per resoldre les incidències que es detectin durant l'execució del conveni.
- Facilitar la resolució dels dubtes interpretatius que puguin sorgir en relació amb el present conveni i/o el desenvolupament de l'activitat.
- Totes aquelles que es desprenguin dels termes d'aquest conveni, així com també qualsevol qüestió que es susciți en interpretació i/o execució del mateix.

La comissió de seguiment es reunirà com a mínim una vegada cada semestre. També podrà reunir-se sempre que ho demani qualsevol de les parts representades.

En el termini de dos mesos, comptats des de la data de conclusió de la vigència del conveni, la comissió elaborarà un informe-memòria d'avaluació del compliment de conveni que inclourà, almenys, els següents aspectes:

- L'avaluació del seu impacte social
- Informe de persones derivades i ateses.
- Incidències.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1046/2026/6376		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: HX95U-J1OBP-O5NCF Data d'emissió: 22 de Maig de 2026 a les 8:34:49 Pàgina 125 de 156	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 11:06 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 18:02	SIGNAT 20/05/2026 18:02



- Propostes de millora

De l'informe-memòria elaborat es donarà compte als òrgans municipals competents i s'incorporarà a l'expedient.

10.5. Interpretació i modificació del conveni:

La interpretació de les clàusules del conveni es realitzarà, preferentment, de forma consensuada entre les parts. No obstant, l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat es reserva les facultats d'interpretació que es derivin de l'aplicació de la legislació vigent.

La modificació dels termes d'aquest conveni requerirà l'acord exprés i previ de les parts.

10.6. Publicitat i transparència

El present conveni, amb identificació de l'entitat beneficiària i l'import de la subvenció concedida i el seu objecte, es farà públic a la Base de Datos Nacional de Subvenciones.

10.7. Protecció de dades:

L'Ajuntament i l'Entitat es comprometen a complir totes les prescripcions de protecció de dades personals establertes per la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, de desplegament del Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu del Consell, de 27 d'abril de 2016 relatiu a la protecció de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades; així com la resta de disposicions reguladores de la matèria que resultin d'aplicació.

10.8. Extinció i resolució:

Aquest conveni s'extingirà pel compliment de les actuacions que constitueixen el seu objecte o per incórrer en causa de resolució.

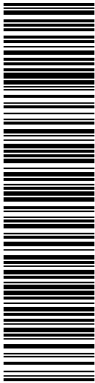
Són causes de resolució:

- El transcurs del termini de vigència del conveni.
- L'acord unànim de les parts.
- L' incompliment de les obligacions i compromisos assumits per part d'alguna de les parts.

En aquest cas, qualsevol de les parts podrà requerir de la part incomplidora el compliment en un determinat termini amb les obligacions o compromisos que es considerin no complerts. D'aquest requeriment es donarà trasllat a la persona que presideix la comissió mixta de seguiment i control.

Si transcorregut el termini indicat en el requeriment persistís l' incompliment, la part que el va dirigir notificarà a la part incomplidora la concurrència de la causa

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1046/2026/6376		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: HX95U-J1OBP-O5NCF Data d'emissió: 22 de Maig de 2026 a les 8:34:49 Pàgina 126 de 156	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 11:06 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 18:02	SIGNAT 20/05/2026 18:02



de resolució i se entendrà resolt el conveni. La resolució del conveni per aquesta causa podrà comportar la indemnització dels perjudicis causats.

d) Per la modificació substancial en les circumstàncies que van donar lloc a la subscripció d'aquest conveni. En aquest cas, qualsevol de les dues parts podrà instar la resolució del conveni, prèvia comunicació a l'altra part amb una antelació mínima de dos mesos, respecte de la data de venciment.

e) Per decisió judicial declaratòria de la nul·litat del conveni.

f) Per qualsevol altra causa distinta de les anteriors prevista en el present Conveni i a la normativa que resulti d'aplicació.

10.9. Règim sancionador

L'Entitat resta sotmesa a les responsabilitats i al règim sancionador que sobre infraccions administratives en matèria de subvencions estableix la Llei General Pressupostària.

CLAUSULA ADICIONAL

El present conveni és independent del qualsevol conveni de col·laboració posterior que es pugui subscriure.

Les condicions i vigència d'aquest conveni no es veuran modificades per altres pactes sense procedir a les seves denúncies i renovació.

Ambdues parts es reiteren en els continguts anteriors, i en la normativa vigent, que regula el règim de subvencions, signant electrònicament aquest conveni en el lloc i data esmenats en l'encapçalament.

Eduard Sanz García,
Alcalde d'Esplugues de Llobregat

xxx
Representant legal de l'Associació Invia

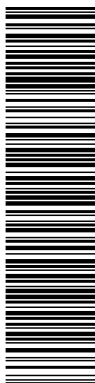
En dono fe,
Pedro Carmona

26. Proposta d'aprovació de l'expedient de contractació del servei d'assessorament psicopedagògic a les escoles bressol municipals 2026-2027 (2026/5860/1403).

L'Ajuntament d'Esplugues disposa de quatre escoles bressol municipals: La Mainada, Montserrat, Montesa i Marta Mata, on s'ofereixen els serveis d'atenció psicopedagògica als infants, a les educadores i a les famílies.

L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat no disposa de personal propi amb la deguda qualificació en nombre suficient per prestar l'atenció psicològica a les escoles bressol municipals, per la qual cosa resulta necessària la contractació de la seva prestació, en el termes contemplats en aquest plec de condicions.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/6376		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: HX95U-J1OBP-O5NCF Data d'emissió: 22 de Maig de 2026 a les 8:34:49 Pàgina 127 de 156	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 11:06 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 18:02	SIGNAT 20/05/2026 18:02



És objecte del present contracte la prestació del servei d'atenció psicopedagògica a les escoles bressol municipals, en la forma i amb les condicions definides seguidament:

Lloc de prestació:

- 1.-Escola-bressol municipal La Mainada, ubicada al carrer Baronessa de Maldà, 28
- 2.-Escola-bressol municipal Montserrat, ubicada al carrer Cedres, 38 baixos
- 3.-Escola-bressol municipal Montesa, ubicada al carrer Serra del Montsec, 55
- 4.-Escola-bressol municipal Marta Mata, ubicada al carrer Anselm Clavé, 115

El servei d'atenció psicopedagògica a les escoles bressol municipals consisteix en oferir un suport tant individualitzat com col·lectiu als infants de 0 a 3 anys matriculats en aquestes escoles, a les educadores i a les famílies, en relació a necessitats diverses:

Assessorar, orientar i oferir suport als equips docents de les escoles bressol municipals, perquè el funcionament general afavoreixi el desenvolupament i el procés educatiu de cada infant.

Assessorar, orientar, acompanyar i oferir suport a les famílies dels infants sobre els aspectes evolutius i educatius específics de l'etapa 0-3, en benefici del desenvolupament global del infant.

Tenir el coneixement suficient de cada infant i de cada grup d'infants per poder fer les orientacions adequadament i atendre'l segons les seves necessitats. Impulsar una línia de treball en relació amb altres serveis externs on també s'estigui atenent als infants.

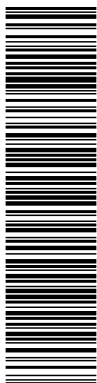
L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat ha de contractar aquest servei perquè no disposa dels mitjans suficients per prestar-lo amb les característiques tècniques i recursos humans que es requereixen.

Vist l'informe corresponent dels Serveis Jurídics, l'informe de persona tècnica responsable del contracte i la fiscalització prèvia de la Intervenció municipal.

S'acorda:

PRIMER.- Aprovar la necessitat i idoneïtat d'iniciar l'expedient de contractació de la realització del SERVEI D'ASSESSORAMENT PSICOPEDAGÓGIC A LES ESCOLES BRESSOL MUNICIPALS D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT amb un pressupost de licitació de 34.311,74 € (exempts d'IVA en aplicació de l'article 20, apartat 1 número 9è de la Llei 37/1992 del 28 de desembre, per Activitat professional exempta d'IVA), pel període que va de setembre de 2026 fins a

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1046/2026/6376		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: HX95U-J1OBP-O5NCF Data d'emissió: 22 de Maig de 2026 a les 8:34:49 Pàgina 128 de 156	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 11:06 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 18:02	SIGNAT 20/05/2026 18:02



agost de 2027 (curs escolar i servei efectiu de setembre 2026 a juliol 2027 inclosos, l'agost de 2027 no hi ha servei) ambdós inclosos.

SEGON.- Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat amb tramitació ordinària i els plecs de condicions econòmic administratives i tècniques relatius a la realització DEL SERVEI D'ASSESSORAMENT PSICOPEDAGÒGIC A LES ESCOLES BRESSOL MUNICIPALS D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT pel període que va de setembre de 2026 fins a agost de 2027 (curs escolar i servei efectiu de setembre 2026 a l'agost de 2027) ambdós inclosos amb un pressupost màxim de licitació de 34.311,74,00 euros anuals (exempts d'IVA en aplicació de l'art. 20 apartat 1 número 9è de la Llei 37/92 de 28 de desembre de l'IVA), en base al preu unitari màxim de 23,09 euros per hora de servei previst al plec de condicions tècniques i administratives particulars reguladors de la contractació, en base a la següent distribució:

PERIODE	PREU HORA	HORES	IMPORT
Setembre/desembre 2026	23,09 €	530 hores	12.237,70 €
Gener/agost 2027 *	23,09 €	956 hores	22.074,04 €
TOTAL			34.311,74 €

*Agost sense servei efectiu

TERCER.- Declarar que la despesa derivada de l'expedient de contractació relativa al ambdós inclosos, té caràcter plurianual, de conformitat amb l'article 174 del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i per tant, l'adjudicació resta sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament de les obligacions derivades del contracte en els futurs exercicis pressupostaris.

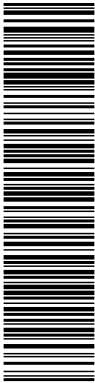
QUART.- Aprovar l'autorització de la despesa derivada d'aquesta contractació per un import màxim de 12.237,70€, imputable al pressupost vigent de l'exercici 2026, a càrrec de l'aplicació pressupostària núm. 22.32000.22799, Servei psicopedagògic a les escoles bressol. pel període que va de setembre a desembre 2026, ambdós inclosos.

CINQUÈ.- Supeditar l'autorització de la despesa corresponent al 2027 per import de 22.074,04€ a l'aprovació definitiva del pressupost de 2027 i a l'existència de consignació adequada i suficient, a càrrec de l'aplicació pressupostària núm. 22.32000.22799, Servei psicopedagògic a les escoles bressol pel període que va de gener a l'agost de 2027 (agost sense servei efectiu)

SISÈ. Convocar la licitació, d'acord amb el què estableixen els articles 135, 136 i 156 de la LCSP, publicant el corresponent anunci de licitació al perfil del contractant de la pàgina web municipal.

27. Proposta d'aprovació de l'autorització de despesa de la convocatòria del concurs de subvencions de campionats esportius 2025 a càrrec del pressupost municipal 2026 (2025/15799/2243).

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/6376		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: HX95U-J1OBP-O5NCF Data d'emissió: 22 de Maig de 2026 a les 8:34:49 Pàgina 129 de 156	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 11:06 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 18:02	SIGNAT 20/05/2026 18:02



Amb la finalitat de fomentar el compliment d'objectius d'interès local i la consolidació del teixit associatiu del municipi, l'Ajuntament d'Esplugues destina una part dels seus pressupostos a l'atorgament d'ajuts econòmics de suport per a activitats ciutadanes.

La concessió d'aquest ajuts es du a terme mitjançant convocatòria d'un concurs únic de subvencions que permet a les entitats, als ciutadans i a les ciutadanes del municipi presentar els seus projectes que tenen per objecte el fomentar una activitat d'utilitat pública o d'interès social i obtenir, en règim de concurrència competitiva, una subvenció destinada a la seva execució.

Mitjançant Decret d'Alcaldia 4.407, de 28 de novembre de 2025, es va aprovar la convocatòria de subvencions que atorga l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat a entitats i persones, per a la seva participació en campionats esportius d'Espanya o internacionals, autoritzant una despesa de 10.000,00 euros a càrrec de la partida 25.34101.48015 (Subvencions per par. en camp. Espanya o inter.) del pressupost 2025 i establint el termini de presentació de sol·licituds des de l'1 al 5 de desembre de 2025, ambdós inclosos.

Vist que l'expedient de resolució conjunta de les sol·licituds presentades per participar en aquesta convocatòria, no s'ha aprovat durant l'exercici 2025.

Vist que en data 13 de gener de 2026 es va aprovar, amb caràcter definitiu, el pressupost municipal per a l'exercici 2026 i que l'aplicació de despesa prevista al Capítol IV del mateix, destinada a l'atorgament d'ajuts econòmics relatius a l'impost sobre béns immobles per a persones en situació de vulnerabilitat social, compta amb la consignació pressupostària adequada i suficient.

Vist l'informe jurídic, tècnic i la fiscalització de la Intervenció Municipal.

En virtut de la delegació conferida a la Junta de Govern local, al punt i del Decret d'alcaldia núm. 3.624, de 4 d'octubre de 2024, per a l'autorització de despeses amb càrrec a crèdit pressupostari disponible a tal efecte, dintre dels límits de la competència de l'alcaldia i d'acord amb el pressupost vigent.

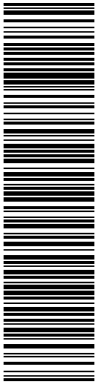
S'acorda:

Primer.- AUTORITZAR una despesa màxima de 10.000,00 euros, a càrrec de la partida pressupostària 33.34101.48015 del pressupost municipal 2026, per fer front a les obligacions que es derivin de l'execució de la convocatòria aprovada l'any 2025.

Segon.- NOTIFICAR aquesta resolució als Serveis Econòmics i al Servei d'Esports

28. Proposta d'aprovació de la justificació de la subvenció 2025 a l'AMPA Escola Prat De La Riba pel desenvolupament del Projecte Promoció de la Salut Sexual a l'Escola (2025/7418/2243).

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/6376		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: HX95U-J1OBP-O5NCF Data d'emissió: 22 de Maig de 2026 a les 8:34:49 Pàgina 130 de 156	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 11:06 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 18:02	SIGNAT 20/05/2026 18:02



L'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions defineixen, entre d'altres, els requisits exigits a les entitats beneficiàries dels ajuts atorgats, per aquest Ajuntament, pel desenvolupament d'activitats i /o projectes en qualsevol dels àmbits reflectits a les esmentades bases, en quant a l'obligació de justificar l'aplicació donada als fons rebuts, referida tant a la forma d'acreditar la realització de l'activitat o projecte pel qual es va concedir la subvenció, com al procediment intern a seguir per valorar i aprovar aquesta justificació.

En data 28 de juliol de 2025, la Junta de Govern Local va atorgar a l'entitat AMPA ESCOLA PRAT DE LA RIBA una subvenció de 771,88 euros pel desenvolupament de l'activitat "Promoció de la Salut Sexual a l'Escola any 2025", amb càrrec a la partida pressupostària 2025 13 32600 48000, del pressupost 2025.

Vist que en data 12 de setembre de 2025 l'entitat presenta comptes justificatius relatius a la despesa executada pel desenvolupament de l'esmentada activitat i que aquests contenen tots els requisits exigits a l'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i a les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions, segons informes emesos per la Unitat Administrativa de l'Àrea de Cohesió Social i el Servei d'Educació.

S'acorda:

Primer.- APROVAR la justificació econòmica presentada per l'entitat AMPA ESCOLA PRAT DE LA RIBA, amb NIF G58654526, per valor de 1.665,00 euros, en relació a la subvenció de 771,88 euros atorgada en 2025, pel desenvolupament de l'activitat "Promoció de la Salut Sexual a l'Escola any 2025".

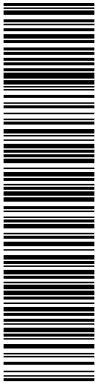
Segon.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'entitat AMPA ESCOLA PRAT DE LA RIBA i al Servei d'Educació.

29. Proposta d'aprovació de la justificació de la subvenció 2025 a l' AMPA Escola Joan Maragall pel desenvolupament de les activitats escolars complementaries (2025/7270/2243).

L'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions defineixen, entre d'altres, els requisits exigits a les entitats beneficiàries dels ajuts atorgats, per aquest Ajuntament, pel desenvolupament d'activitats i /o projectes en qualsevol dels àmbits reflectits a les esmentades bases, en quant a l'obligació de justificar l'aplicació donada als fons rebuts, referida tant a la forma d'acreditar la realització de l'activitat o projecte pel qual es va concedir la subvenció, com al procediment intern a seguir per valorar i aprovar aquesta justificació.

En data 28 de juliol de 2025, la Junta de Govern Local va atorgar a l'entitat AMPA ESCOLA JOAN MARAGALL una subvenció de 872,56 euros pel

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1046/2026/6376		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: HX95U-J1OBP-O5NCF Data d'emissió: 22 de Maig de 2026 a les 8:34:49 Pàgina 131 de 156	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 11:06 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 18:02	SIGNAT 20/05/2026 18:02



desenvolupament de l'activitat "Activitats escolars complementaries", amb càrrec a la partida pressupostària 2025 13 32600 48000, del pressupost 2025.

Vist que en data 13 de novembre de 2025 l'entitat presenta comptes justificatius relatius a la despesa executada pel desenvolupament de l'esmentada activitat i que aquests contenen tots els requisits exigits a l'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i a les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions, segons informes emesos per la Unitat Administrativa de l'Àrea de Cohesió Social i el Servei d'Educació.

S'acorda:

Primer.- APROVAR la justificació econòmica presentada per l'entitat AMPA ESCOLA JOAN MARAGALL, amb NIF G59575878, per valor de 1.061,50 euros, en relació a la subvenció de 872,56 euros atorgada en 2025, pel desenvolupament de l'activitat "Activitats escolars complementaries".

Segon.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'entitat AMPA ESCOLA JOAN MARAGALL i al Servei d'Educació.

30. Proposta d'aprovació de la resolució de les sol·licituds d'ajuts econòmics en concepte de beques d'activitats d'estiu 2026 (2026/6185/2866).

L'Ajuntament d'Esplugues, amb la finalitat de garantir les necessitats bàsiques en l'àmbit de la infància i adolescència, atorga uns ajuts econòmics en funció de la situació socioeconòmica de la família, en concepte de beques d'assistència i menjador de diverses activitats d'estiu, recollides al programa Espluestiu 2026.

En aquest sentit, la Junta de Govern Local de data 19 de juliol de 2024 va aprovar les Bases específiques reguladores de l'atorgament d'ajuts econòmics individuals, en concepte de beques, de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i va acordar, mitjançant Decret d'Alcaldia 1.346/2026 de 13 d'abril, la convocatòria corresponent a les sol·licituds de les activitats d'estiu de l'any 2026.

El termini de presentació de sol·licituds es va fixar des del 15 d'abril de 2026, restant obert mentre hi hagin places disponibles a l'activitat objecte de l'ajut sol·licitat.

Ateses les 160 sol·licituds d'ajuts econòmics presentades i vist l'informe emès pel coordinador administratiu de l'Àrea de Cohesió Social, on fa constar que s'ha realitzat la valoració administrativa corresponent a aquests tipus d'ajuts econòmics, en compliment de les Bases específiques reguladores de l'atorgament d'ajuts econòmics individuals, en concepte de beques, de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, i d'acord amb els criteris específics de la Convocatòria corresponent.

Vist que al mateix informe es proposa l'estimació de 127 sol·licituds d'ajuts econòmics i es proposa la desestimació d'un total de 33.

Vist que les Bases específiques reguladores de l'atorgament d'ajuts econòmics individuals en concepte de beques disposen que el pagament de les quantitats aprovades es realitzarà en forma de bestreta.

D'acord amb el que disposa la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions; el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions; el Decret Legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Finances Públiques de la Generalitat de Catalunya; el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya; el Decret 179/95, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals de Catalunya; així com les Bases específiques reguladores de l'atorgament d'ajuts econòmics individuals, en concepte de beques, de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

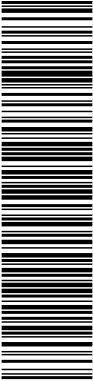
En virtut de la delegació conferida a la Junta de Govern local, al punt i del Decret d'alcaldia núm. 3.624, de 4 d'octubre de 2024, per a la concessió de subvencions amb càrrec a crèdit pressupostari disponible a tal efecte.

S'acorda:

Primer.- RESOLDRE un total de 160 sol·licituds d'ajuts econòmics en concepte de beques d'activitats d'estiu, any 2026.

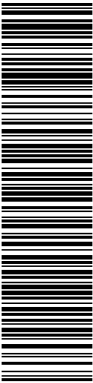
Segon.- ESTIMAR un total de 127 sol·licituds d'ajuts econòmics en concepte de beques d'activitats d'estiu, any 2026, amb els percentatges de bonificació valorats que per cada cas s'indiquen:

Registre	NIF Peticionari	Preu assistència	Preu menjador	% Ajut	Ajut assistència	Ajut menjador	Total ajut
2026 / 10039	***2539**	115,00 €	64,26 €	90%	103,50 €	57,83 €	161,33 €
2026 / 10039	***2539**	97,75 €	64,26 €	90%	87,98 €	57,83 €	145,81 €
2026 / 10046	***6539**	250,00 €	0,00 €	90%	225,00 €	0,00 €	225,00 €
2026 / 10017	***7707**	250,00 €	207,06 €	90%	225,00 €	186,35 €	411,35 €
2026 / 10073	***2138**	155,00 €	107,10 €	90%	139,50 €	96,39 €	235,89 €
2026 / 10090	***9773**	250,00 €	0,00 €	90%	225,00 €	0,00 €	225,00 €
2026 / 10109	***2748**	155,00 €	107,10 €	90%	139,50 €	96,39 €	235,89 €
2026 / 10127	***9437**	250,00 €	207,06 €	90%	225,00 €	186,35 €	411,35 €
2026 / 10127	***9437**	212,50 €	207,06 €	90%	191,25 €	186,35 €	377,60 €
2026 / 10130	***0073**	250,00 €	207,06 €	90%	225,00 €	186,35 €	411,35 €
2026 / 10137	***5384**	185,00 €	142,80 €	90%	166,50 €	128,52 €	295,02 €
2026 / 10137	***5384**	157,25 €	142,80 €	90%	141,53 €	128,52 €	270,05 €

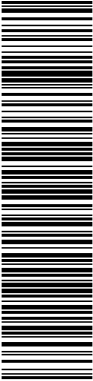


https://sede.esplugues.cat/portal/VerificaDocumentos.do El documento está SIGNAT. Miltjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/VerificaDocumentos.do

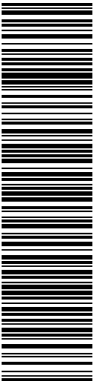
2026 / 10139	***7026**	250,00 €	0,00 €	90%	225,00 €	0,00 €	225,00 €
2026 / 10144	***6867**	250,00 €	0,00 €	90%	225,00 €	0,00 €	225,00 €
2026 / 10144	***6867**	212,50 €	0,00 €	90%	191,25 €	0,00 €	191,25 €
2026 / 10156	***2103**	250,00 €	302,76 €	90%	225,00 €	272,48 €	497,48 €
2026 / 10156	***2103**	212,50 €	302,76 €	90%	191,25 €	272,48 €	463,73 €
2026 / 10182	***1129**	250,00 €	207,06 €	90%	225,00 €	186,35 €	411,35 €
2026 / 10183	***8117**	65,00 €	0,00 €	90%	58,50 €	0,00 €	58,50 €
2026 / 10183	***8117**	55,25 €	35,70 €	90%	49,73 €	32,13 €	81,86 €
2026 / 10187	***2623**	250,00 €	207,06 €	90%	225,00 €	186,35 €	411,35 €
2026 / 10235	***6707**	65,00 €	35,70 €	90%	58,50 €	32,13 €	90,63 €
2026 / 10240	***3418**	212,50 €	207,06 €	90%	191,25 €	186,35 €	377,60 €
2026 / 10240	***3418**	250,00 €	207,06 €	90%	225,00 €	186,35 €	411,35 €
2026 / 10244	***0582**	250,00 €	207,06 €	90%	225,00 €	186,35 €	411,35 €
2026 / 10249	***4299**	65,00 €	52,20 €	90%	58,50 €	46,98 €	105,48 €
2026 / 10256	***7197**	185,00 €	142,80 €	90%	166,50 €	128,52 €	295,02 €
2026 / 10257	***8163**	155,00 €	0,00 €	90%	139,50 €	0,00 €	139,50 €
2026 / 10263	***6401**	209,00 €	178,50 €	90%	188,10 €	160,65 €	348,75 €
2026 / 10263	***6401**	177,65 €	178,50 €	90%	159,89 €	160,65 €	320,54 €
2026 / 10275	***7614**	209,00 €	0,00 €	90%	188,10 €	0,00 €	188,10 €
2026 / 10275	***7614**	177,65 €	0,00 €	90%	159,89 €	0,00 €	159,89 €
2026 / 10294	***9884**	65,00 €	0,00 €	90%	58,50 €	0,00 €	58,50 €
2026 / 10295	***6853**	115,00 €	0,00 €	25%	28,75 €	0,00 €	28,75 €
2026 / 10311	***4139**	250,00 €	0,00 €	25%	62,50 €	0,00 €	62,50 €
2026 / 10347	***9658**	250,00 €	0,00 €	90%	225,00 €	0,00 €	225,00 €
2026 / 10372	***2368**	250,00 €	207,06 €	90%	225,00 €	186,35 €	411,35 €
2026 / 10372	***2368**	212,50 €	207,06 €	90%	191,25 €	186,35 €	377,60 €
2026 / 10391	***9897**	155,00 €	0,00 €	40%	62,00 €	0,00 €	62,00 €
2026 / 10391	***9897**	131,75 €	0,00 €	40%	52,70 €	0,00 €	52,70 €
2026 / 10413	***7965**	155,00 €	99,96 €	90%	139,50 €	89,96 €	229,46 €
2026 / 10439	***7126**	155,00 €	99,96 €	90%	139,50 €	89,96 €	229,46 €
2026 / 10439	***7126**	131,75 €	99,96 €	90%	118,58 €	89,96 €	208,54 €
2026 / 10450	***6278**	115,00 €	0,00 €	65%	74,75 €	0,00 €	74,75 €



2026 / 10460	***9363**	44,20 €	0,00 €	90%	39,78 €	0,00 €	39,78 €
2026 / 10460	***9363**	52,00 €	0,00 €	90%	46,80 €	0,00 €	46,80 €
2026 / 10472	***9571**	97,75 €	64,26 €	90%	87,98 €	57,83 €	145,81 €
2026 / 10472	***9571**	115,00 €	64,26 €	90%	103,50 €	57,83 €	161,33 €
2026 / 10483	***8619**	250,00 €	207,06 €	100%	250,00 €	207,06 €	457,06 €
2026 / 10483	***8619**	212,50 €	207,06 €	100%	212,50 €	207,06 €	419,56 €
2026 / 10494	***1920**	250,00 €	207,06 €	90%	225,00 €	186,35 €	411,35 €
2026 / 10494	***1920**	212,50 €	207,06 €	90%	191,25 €	186,35 €	377,60 €
2026 / 10496	***1498**	155,00 €	99,96 €	90%	139,50 €	89,96 €	229,46 €
2026 / 10505	***5585**	185,00 €	0,00 €	90%	166,50 €	0,00 €	166,50 €
2026 / 10505	***5585**	157,25 €	0,00 €	90%	141,53 €	0,00 €	141,53 €
2026 / 10543	***1440**	65,00 €	35,70 €	90%	58,50 €	32,13 €	90,63 €
2026 / 10520	***6374**	250,00 €	207,06 €	90%	225,00 €	186,35 €	411,35 €
2026 / 10524	***5053**	185,00 €	0,00 €	90%	166,50 €	0,00 €	166,50 €
2026 / 10524	***5053**	157,25 €	0,00 €	90%	141,53 €	0,00 €	141,53 €
2026 / 10570	***8927**	52,00 €	0,00 €	90%	46,80 €	0,00 €	46,80 €
2026 / 10570	***8927**	44,20 €	0,00 €	90%	39,78 €	0,00 €	39,78 €
2026 / 10572	***1971**	155,00 €	107,10 €	25%	38,75 €	26,78 €	65,53 €
2026 / 10546	***0540**	185,00 €	0,00 €	90%	166,50 €	0,00 €	166,50 €
2026 / 10546	***0540**	185,00 €	0,00 €	90%	166,50 €	0,00 €	166,50 €
2026 / 10587	***8802**	250,00 €	207,06 €	90%	225,00 €	186,35 €	411,35 €
2026 / 10587	***8802**	212,50 €	207,06 €	90%	191,25 €	186,35 €	377,60 €
2026 / 10591	***7157**	250,00 €	207,06 €	90%	225,00 €	186,35 €	411,35 €
2026 / 10592	***2424**	209,00 €	171,36 €	90%	188,10 €	154,22 €	342,32 €
2026 / 10592	***2424**	177,65 €	171,36 €	90%	159,89 €	154,22 €	314,11 €
2026 / 10594	***3119**	131,75 €	0,00 €	90%	118,58 €	0,00 €	118,58 €
2026 / 10594	***3119**	209,00 €	0,00 €	90%	188,10 €	0,00 €	188,10 €
2026 / 10601	***6241**	250,00 €	207,06 €	100%	250,00 €	207,06 €	457,06 €
2026 / 10608	***4060**	250,00 €	0,00 €	65%	162,50 €	0,00 €	162,50 €
2026 / 10612	***3642**	185,00 €	142,80 €	90%	166,50 €	128,52 €	295,02 €
2026 / 10612	***3642**	157,25 €	142,80 €	90%	141,53 €	128,52 €	270,05 €
2026 / 10621	***0579**	115,00 €	71,40 €	90%	103,50 €	64,26 €	167,76 €



2026 / 10621	***0579**	97,75 €	71,40 €	90%	87,98 €	64,26 €	152,24 €
2026 / 10652	***8763**	250,00 €	207,06 €	90%	225,00 €	186,35 €	411,35 €
2026 / 10672	***7156**	209,00 €	178,50 €	90%	188,10 €	160,65 €	348,75 €
2026 / 10684	***6560**	250,00 €	207,06 €	90%	225,00 €	186,35 €	411,35 €
2026 / 10716	***7064**	250,00 €	206,06 €	90%	225,00 €	185,45 €	410,45 €
2026 / 10726	***7655**	115,00 €	0,00 €	100%	115,00 €	0,00 €	115,00 €
2026 / 10756	***6026**	250,00 €	207,06 €	90%	225,00 €	186,35 €	411,35 €
2026 / 10769	***5352**	212,50 €	207,06 €	100%	212,50 €	207,06 €	419,56 €
2026 / 10769	***5352**	250,00 €	207,06 €	100%	250,00 €	207,06 €	457,06 €
2026 / 10770	***0726**	185,00 €	0,00 €	90%	166,50 €	0,00 €	166,50 €
2026 / 10822	***3878**	185,00 €	99,96 €	90%	166,50 €	89,96 €	256,46 €
2026 / 10832	***3053**	131,75 €	107,10 €	90%	118,58 €	96,39 €	214,97 €
2026 / 10832	***3053**	155,00 €	107,10 €	90%	139,50 €	96,39 €	235,89 €
2026 / 10834	***1754**	185,00 €	142,80 €	90%	166,50 €	128,52 €	295,02 €
2026 / 10840	***7880**	155,00 €	107,10 €	90%	139,50 €	96,39 €	235,89 €
2026 / 10879	***5545**	209,00 €	171,36 €	90%	188,10 €	154,22 €	342,32 €
2026 / 10895	***7061**	209,00 €	178,50 €	90%	188,10 €	160,65 €	348,75 €
2026 / 10895	***7061**	177,65 €	178,50 €	90%	159,89 €	160,65 €	320,54 €
2026 / 10973	***5002**	155,00 €	107,10 €	90%	139,50 €	96,39 €	235,89 €
2026 / 10980	***3849**	250,00 €	207,06 €	65%	162,50 €	134,59 €	297,09 €
2026 / 10981	***6880**	185,00 €	0,00 €	100%	185,00 €	0,00 €	185,00 €
2026 / 10994	***8207**	209,00 €	171,36 €	100%	209,00 €	171,36 €	380,36 €
2026 / 10998	***0735**	250,00 €	207,06 €	90%	225,00 €	186,35 €	411,35 €
2026 / 10998	***0735**	212,50 €	207,06 €	90%	191,25 €	186,35 €	377,60 €
2026 / 11000	***7874**	250,00 €	171,36 €	90%	225,00 €	154,22 €	379,22 €
2026 / 11009	***7522**	250,00 €	207,06 €	90%	225,00 €	186,35 €	411,35 €
2026 / 11066	***8264**	115,00 €	71,40 €	90%	103,50 €	64,26 €	167,76 €
2026 / 11070	***3949**	250,00 €	207,06 €	90%	225,00 €	186,35 €	411,35 €
2026 / 11115	***2227**	250,00 €	0,00 €	90%	225,00 €	0,00 €	225,00 €
2026 / 11126	***1060**	155,00 €	107,10 €	90%	139,50 €	96,39 €	235,89 €
2026 / 11157	***3803**	185,00 €	135,66 €	90%	166,50 €	122,09 €	288,59 €
2026 / 11157	***3803**	157,25 €	135,66 €	90%	141,53 €	122,09 €	263,62 €

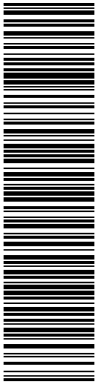


https://sede.esplugues.cat/portal/Verifica/Documentos.do El document està SIGNAT. Miljançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/Verifica/Documentos.do

2026 / 11159	***6600**	250,00 €	207,06 €	90%	225,00 €	186,35 €	411,35 €
2026 / 11171	***1000**	250,00 €	207,06 €	90%	225,00 €	186,35 €	411,35 €
2026 / 11197	***3957**	250,00 €	207,06 €	90%	225,00 €	186,35 €	411,35 €
2026 / 11200	***0295**	185,00 €	142,80 €	90%	166,50 €	128,52 €	295,02 €
2026 / 11200	***0295**	157,25 €	142,80 €	90%	141,53 €	128,52 €	270,05 €
2026 / 11210	***7112**	250,00 €	207,06 €	100%	250,00 €	207,06 €	457,06 €
2026 / 11238	***6424**	250,00 €	207,06 €	90%	225,00 €	186,35 €	411,35 €
2026 / 11240	***6483**	250,00 €	207,06 €	90%	225,00 €	186,35 €	411,35 €
2026 / 11240	***6483**	212,50 €	207,06 €	90%	191,25 €	186,35 €	377,60 €
2026 / 11251	***9937**	115,00 €	71,40 €	90%	103,50 €	64,26 €	167,76 €
2026 / 11265	***8497**	250,00 €	0,00 €	40%	100,00 €	0,00 €	100,00 €
2026 / 11332	***2349**	250,00 €	207,06 €	90%	225,00 €	186,35 €	411,35 €
2026 / 11332	***2349**	212,50 €	207,06 €	90%	191,25 €	186,35 €	377,60 €
2026 / 11466	***6513**	155,00 €	99,96 €	90%	139,50 €	89,96 €	229,46 €
2026 / 11466	***6513**	131,75 €	99,96 €	90%	118,58 €	89,96 €	208,54 €
2026 / 11520	***3549**	65,00 €	35,70 €	90%	58,50 €	32,13 €	90,63 €
2026 / 11520	***3549**	55,25 €	35,70 €	90%	49,73 €	32,13 €	81,86 €
2026 / 11590	***5604**	209,00 €	171,36 €	90%	188,10 €	154,22 €	342,32 €
2026 / 11590	***5604**	177,65 €	171,36 €	90%	159,89 €	154,22 €	314,11 €
		20.581,26 €	13.270,05 €	8.051,35 €			

Tercer.- DESESTIMAR 33 sol·licituds d'ajuts econòmic en concepte de beques d'activitats d'estiu, any 2026, que es detallen a continuació pels motius que s'indiquen:

Registre	NIF Peticionari	Motiu desestimació
2026 / 10035	***5645**	EMPADRONAMENT FORA DEL MUNICIPI
2026 / 10035	***5645**	EMPADRONAMENT FORA DEL MUNICIPI
2026 / 10140	***1026**	EMPADRONAMENT INFERIOR A 1 ANY
2026 / 10133	***6329**	SUPERA BAREMS ECONÒMICS
2026 / 10155	***1655**	DADES ECONÒMIQUES INSUFICIENTS PER VALORAR LA SOL·LICITUD
2026 / 10438	***8944**	SUPERA BAREMS DE CAPITAL IMMOBILIARI
2026 / 10477	***3554**	EMPADRONAMENT INFERIOR A 1 ANY
2026 / 10632	***1129**	SOL·LICITUD DUPLICADA I RESOLTA
2026 / 10646	***2403**	EMPADRONAMENT FORA DEL MUNICIPI
2026 / 10830	***4569**	EMPADRONAMENT FORA DEL MUNICIPI
2026 / 10874	***5245**	NO TROBAR-SE AL CORRENT DE LES OBLIGACIONS TRIBUTÀRIES
2026 / 11162	***1524**	SUPERA BAREMS ECONÒMICS

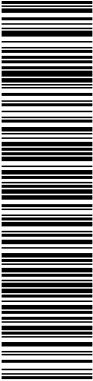


https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do

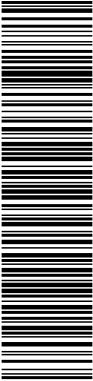
2026 / 11214	***7694**	SUPERA BAREMS ECONÒMICS
2026 / 11214	***7694**	SUPERA BAREMS ECONÒMICS
2026 / 11228	***8580**	DADES ECONÒMIQUES INSUFICIENTS PER VALORAR LA SOL·LICITUD
2026 / 11273	***8163**	SOL·LICITUD DUPLICADA I RESOLTA
2026 / 11601	***9693**	SOL·LICITUD DUPLICADA I RESOLTA
2026 / 11604	***9834**	NO TROBAR-SE AL CORRENT DE LES OBLIGACIONS TRIBUTÀRIES
2026 / 11604	***9834**	NO TROBAR-SE AL CORRENT DE LES OBLIGACIONS TRIBUTÀRIES
2026 / 10311	***4139**	NO INSCRIT / NO FARÀ ÚS DEL SERVEI
2026 / 10477	***3554**	EMPADRONAMENT INFERIOR A 1 ANY
2026 / 10477	***3554**	EMPADRONAMENT INFERIOR A 1 ANY
2026 / 11225	***8973**	SUPERA BAREMS ECONÒMICS
2026 / 10477	***3554**	EMPADRONAMENT INFERIOR A 1 ANY
2026 / 10646	***2403**	EMPADRONAMENT FORA DEL MUNICIPI
2026 / 11184	***8629**	NO INSCRIT / NO FARÀ ÚS DEL SERVEI
2026 / 11240	***6483**	NO INSCRIT / NO FARÀ ÚS DEL SERVEI
2026 / 10646	***2403**	EMPADRONAMENT FORA DEL MUNICIPI
2026 / 11240	***6483**	NO INSCRIT / NO FARÀ ÚS DEL SERVEI
2026 / 11177	***4828**	NO INSCRIT / NO FARÀ ÚS DEL SERVEI
2026 / 11184	***8629**	NO INSCRIT / NO FARÀ ÚS DEL SERVEI
2026 / 11184	***8629**	NO INSCRIT / NO FARÀ ÚS DEL SERVEI
2026 / 11160	***9231**	SUPERA BAREMS DE CAPITAL IMMOBILIARI

Quart.- APROVAR una subvenció de 33.851,31 euros, amb càrrec a la partida 24.23100.48018 del pressupost en vigor, a favor dels tutors legals que es relacionen i amb el imports resultants que així mateix s'indiquen, en concepte de 127 beques de Casal d'estiu de l'any 2026:

Registre	Tipologia	NIF Peticionari	NIF entitat	Ajut activitat	Ajut menjador	Total ajut
2026 / 10039	CASAL D'ESTIU	***2539**	B17711474	103,50 €	57,83 €	161,33 €
2026 / 10039	CASAL D'ESTIU	***2539**	B17711474	87,98 €	57,83 €	145,81 €
2026 / 10046	CASAL D'ESTIU	***6539**	B17711474	225,00 €	0,00 €	225,00 €
2026 / 10017	CASAL D'ESTIU	***7707**	B17711474	225,00 €	186,35 €	411,35 €
2026 / 10073	CASAL D'ESTIU	***2138**	B17711474	139,50 €	96,39 €	235,89 €
2026 / 10090	CASAL D'ESTIU	***9773**	B17711474	225,00 €	0,00 €	225,00 €
2026 / 10109	CASAL D'ESTIU	***2748**	B17711474	139,50 €	96,39 €	235,89 €
2026 / 10127	CASAL D'ESTIU	***9437**	B17711474	225,00 €	186,35 €	411,35 €
2026 / 10127	CASAL D'ESTIU	***9437**	B17711474	191,25 €	186,35 €	377,60 €
2026 / 10130	CASAL D'ESTIU	***0073**	B17711474	225,00 €	186,35 €	411,35 €
2026 / 10137	CASAL D'ESTIU	***5384**	B17711474	166,50 €	128,52 €	295,02 €
2026 / 10137	CASAL D'ESTIU	***5384**	B17711474	141,53 €	128,52 €	270,05 €
2026 / 10139	CASAL D'ESTIU	***7026**	B17711474	225,00 €	0,00 €	225,00 €
2026 / 10144	CASAL D'ESTIU	***6867**	B17711474	225,00 €	0,00 €	225,00 €
2026 / 10144	CASAL D'ESTIU	***6867**	B17711474	191,25 €	0,00 €	191,25 €
2026 / 10156	CASAL D'ESTIU	***2103**	B17711474	225,00 €	272,48 €	497,48 €
2026 / 10156	CASAL D'ESTIU	***2103**	B17711474	191,25 €	272,48 €	463,73 €
2026 / 10182	CASAL D'ESTIU	***1129**	B17711474	225,00 €	186,35 €	411,35 €
2026 / 10183	CASAL D'ESTIU	***8117**	B17711474	58,50 €	0,00 €	58,50 €



2026 / 10587	CASAL D'ESTIU	***8802**	B17711474	225,00 €	186,35 €	411,35 €
2026 / 10587	CASAL D'ESTIU	***8802**	B17711474	191,25 €	186,35 €	377,60 €
2026 / 10591	CASAL D'ESTIU	***7157**	B17711474	225,00 €	186,35 €	411,35 €
2026 / 10592	CASAL D'ESTIU	***2424**	B17711474	188,10 €	154,22 €	342,32 €
2026 / 10592	CASAL D'ESTIU	***2424**	B17711474	159,89 €	154,22 €	314,11 €
2026 / 10594	CASAL D'ESTIU	***3119**	B17711474	118,58 €	0,00 €	118,58 €
2026 / 10594	CASAL D'ESTIU	***3119**	B17711474	188,10 €	0,00 €	188,10 €
2026 / 10601	CASAL D'ESTIU	***6241**	B17711474	250,00 €	207,06 €	457,06 €
2026 / 10608	CASAL D'ESTIU	***4060**	B17711474	162,50 €	0,00 €	162,50 €
2026 / 10612	CASAL D'ESTIU	***3642**	B17711474	166,50 €	128,52 €	295,02 €
2026 / 10612	CASAL D'ESTIU	***3642**	B17711474	141,53 €	128,52 €	270,05 €
2026 / 10621	CASAL D'ESTIU	***0579**	B17711474	103,50 €	64,26 €	167,76 €
2026 / 10621	CASAL D'ESTIU	***0579**	B17711474	87,98 €	64,26 €	152,24 €
2026 / 10652	CASAL D'ESTIU	***8763**	B17711474	225,00 €	186,35 €	411,35 €
2026 / 10672	CASAL D'ESTIU	***7156**	B17711474	188,10 €	160,65 €	348,75 €
2026 / 10684	CASAL D'ESTIU	***6560**	B17711474	225,00 €	186,35 €	411,35 €
2026 / 10716	CASAL D'ESTIU	***7064**	B17711474	225,00 €	185,45 €	410,45 €
2026 / 10726	CASAL D'ESTIU	***7655**	B17711474	115,00 €	0,00 €	115,00 €
2026 / 10756	CASAL D'ESTIU	***6026**	B17711474	225,00 €	186,35 €	411,35 €
2026 / 10769	CASAL D'ESTIU	***5352**	B17711474	212,50 €	207,06 €	419,56 €
2026 / 10769	CASAL D'ESTIU	***5352**	B17711474	250,00 €	207,06 €	457,06 €
2026 / 10770	CASAL D'ESTIU	***0726**	B17711474	166,50 €	0,00 €	166,50 €
2026 / 10822	CASAL D'ESTIU	***3878**	B17711474	166,50 €	89,96 €	256,46 €
2026 / 10832	CASAL D'ESTIU	***3053**	B17711474	118,58 €	96,39 €	214,97 €
2026 / 10832	CASAL D'ESTIU	***3053**	B17711474	139,50 €	96,39 €	235,89 €
2026 / 10834	CASAL D'ESTIU	***1754**	B17711474	166,50 €	128,52 €	295,02 €
2026 / 10840	CASAL D'ESTIU	***7880**	B17711474	139,50 €	96,39 €	235,89 €
2026 / 10879	CASAL D'ESTIU	***5545**	B17711474	188,10 €	154,22 €	342,32 €
2026 / 10895	CASAL D'ESTIU	***7061**	B17711474	188,10 €	160,65 €	348,75 €
2026 / 10895	CASAL D'ESTIU	***7061**	B17711474	159,89 €	160,65 €	320,54 €
2026 / 10973	CASAL D'ESTIU	***5002**	B17711474	139,50 €	96,39 €	235,89 €
2026 / 10980	CASAL D'ESTIU	***3849**	B17711474	162,50 €	134,59 €	297,09 €
2026 / 10981	CASAL D'ESTIU	***6880**	B17711474	185,00 €	0,00 €	185,00 €
2026 / 10994	CASAL D'ESTIU	***8207**	B17711474	209,00 €	171,36 €	380,36 €
2026 / 10998	CASAL D'ESTIU	***0735**	B17711474	225,00 €	186,35 €	411,35 €
2026 / 10998	CASAL D'ESTIU	***0735**	B17711474	191,25 €	186,35 €	377,60 €
2026 / 11000	CASAL D'ESTIU	***7874**	B17711474	225,00 €	154,22 €	379,22 €
2026 / 11009	CASAL D'ESTIU	***7522**	B17711474	225,00 €	186,35 €	411,35 €
2026 / 11066	CASAL D'ESTIU	***8264**	B17711474	103,50 €	64,26 €	167,76 €
2026 / 11070	CASAL D'ESTIU	***3949**	B17711474	225,00 €	186,35 €	411,35 €
2026 / 11115	CASAL D'ESTIU	***2227**	B17711474	225,00 €	0,00 €	225,00 €
2026 / 11126	CASAL D'ESTIU	***1060**	B17711474	139,50 €	96,39 €	235,89 €
2026 / 11157	CASAL D'ESTIU	***3803**	B17711474	166,50 €	122,09 €	288,59 €
2026 / 11157	CASAL D'ESTIU	***3803**	B17711474	141,53 €	122,09 €	263,62 €
2026 / 11159	CASAL D'ESTIU	***6600**	B17711474	225,00 €	186,35 €	411,35 €



https://sede.esplugues.cat/portal/verifica/Documentos.do El documento está SIGNAT. Milijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verifica/Documentos.do

2026 / 11171	CASAL D'ESTIU	***1000**	B17711474	225,00 €	186,35 €	411,35 €
2026 / 11197	CASAL D'ESTIU	***3957**	B17711474	225,00 €	186,35 €	411,35 €
2026 / 11200	CASAL D'ESTIU	***0295**	B17711474	166,50 €	128,52 €	295,02 €
2026 / 11200	CASAL D'ESTIU	***0295**	B17711474	141,53 €	128,52 €	270,05 €
2026 / 11210	CASAL D'ESTIU	***7112**	B17711474	250,00 €	207,06 €	457,06 €
2026 / 11238	CASAL D'ESTIU	***6424**	B17711474	225,00 €	186,35 €	411,35 €
2026 / 11240	CASAL D'ESTIU	***6483**	B17711474	225,00 €	186,35 €	411,35 €
2026 / 11240	CASAL D'ESTIU	***6483**	B17711474	191,25 €	186,35 €	377,60 €
2026 / 11251	CASAL D'ESTIU	***9937**	B17711474	103,50 €	64,26 €	167,76 €
2026 / 11265	CASAL D'ESTIU	***8497**	B17711474	100,00 €	0,00 €	100,00 €
2026 / 11332	CASAL D'ESTIU	***2349**	B17711474	225,00 €	186,35 €	411,35 €
2026 / 11332	CASAL D'ESTIU	***2349**	B17711474	191,25 €	186,35 €	377,60 €
2026 / 11466	CASAL D'ESTIU	***6513**	B17711474	139,50 €	89,96 €	229,46 €
2026 / 11466	CASAL D'ESTIU	***6513**	B17711474	118,58 €	89,96 €	208,54 €
2026 / 11520	CASAL D'ESTIU	***3549**	B17711474	58,50 €	32,13 €	90,63 €
2026 / 11520	CASAL D'ESTIU	***3549**	B17711474	49,73 €	32,13 €	81,86 €
2026 / 11590	CASAL D'ESTIU	***5604**	B17711474	188,10 €	154,22 €	342,32 €
2026 / 11590	CASAL D'ESTIU	***5604**	B17711474	159,89 €	154,22 €	314,11 €
				20.581,26 €	13.270,05 €	33.851,31

Cinquè.- DISPOSAR I RECONÈIXER les obligacions corresponents a una despesa total de 33.851,31 euros, en concepte de beques d'assistència i menjador de casal d'estiu de l'any 2026, a càrrec de la partida pressupostària 24.23100.48018 del pressupost vigent, a favor dels tutors legals que es relacionen, amb el imports resultants que s'indiquen al quadre annex del punt quart del present acord.

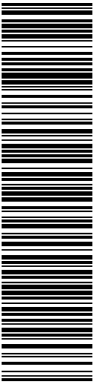
Sisè.- APROVAR la cessió del dret a favor de Diversport Management, S.L., amb NIF B17711474, i procedir al pagament de les subvencions aprovades, en concepte de beques d'assistència i menjador de casal d'estiu de l'any 2026, per import total de 33.851,31 euros.

Setè.- COMUNICAR la concessió d'aquests ajuts a la Base de Datos Nacional de Subvenciones, com a sistema Nacional de Publicitat de Subvencions.

Vuitè.- NOTIFICAR aquesta resolució a les persones interessades.

Novè.- NOTIFICAR aquesta resolució als Serveis Econòmics i al servei de Drets Socials.

31. Proposta d'aprovació de la devolució de garantia del contracte de concessió de la gestió del servei Casal d'estiu "Espluestiu 2025" (2025/821/1395).



https://sede.esplugues.cat/portal/verifica/Documentos.do El documento está SIGNAT. Mirarçanç el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verifica/Documentos.do

En relació a la devolució de l'aval per valor de 2.859,09 €, a DIVERSPORT S.L., amb NIF B17711474, dipositat en concepte de garantia de la concessió de la gestió del servei casal d'estiu "Espluestiu 2025", expedient 2025/1395/821.

La Junta de Govern Local Ordinària del dia 07 d'abril de 2025, va aprovar la necessitat e idoneïtat de procedir a la contractació de la concessió administrativa del servei casal d'estiu i casal jove "Espluestiu 2025" amb una despesa màxima de 93.000,00 € i la següent distribució pressupostaria:

	PREU TOTAL SENSE IVA	IVA 10 %	PREU TOTAL AMB IVA
2025 (Aportació de l'Ajuntament)	68.181,82€	6.818,18€	75.000,00 €
2025 Aportació de l'Ajuntament per a Nens amb necessitats especials (NEE) *	16.363,64€	1.636,36€	18.000,00 €
TOTAL PRESSUPOST CONTRACTE	84.545,46€	8.454,54€	93.000,00 €

*Els imports pressupostats per les aportacions municipals de monitors pels infants i adolescents amb necessitats especials no estan subjectes a la baixa de les ofertes dels licitadors.

Seguin el procediment de licitació l'adjudicatària proposta, a requeriment de la Mesa de Contractació, va dipositar la garantia en forma d'aval de per valor de 2.859,09 € com a condició prèvia a l'adjudicació del servei.

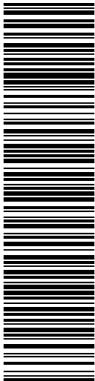
La Junta de Govern Local Ordinària del dia 07 d'abril de 2025 va adjudicar el servei a favor de DIVERSPORT S.L., amb NIF B17711474, per import màxim de 80.900,00 € i la següent distribució pressupostaria.

ANY 2025	VALOR ESTIMAT	IVA 10%	IMPORT TOTAL
Servei efectiu de 25 juny fins 31 de juliol			
Aportació municipal	57.181,82 €	5.718,18 €	62.900,00 €
adolescents NEE	16.363,64 €	1.636,36 €	18.000,00 €
TOTAL			80.900,00 €

Atès que segons l'informe jurídic el contracte ha finalitzat la seva vigència sense cap possibilitat de pròrroga addicional.

Atès que segons l'informe tècnic el contracte s'ha prestat satisfactòriament i és favorable per a la devolució de la garantia de l'expedient.

Atès l'informe favorable de la Tresoreria municipal que indica que aquesta garantia no ha estat retornada fins a data d'avui.



Vistos els informes favorables sobre la devolució de la garantia en qüestió, i d'acord amb el que disposa l'article 111 de la llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic.

S'acorda:

PRIMER.- Resoldre la sol·licitud cancel·lar i retornar a DIVERSPORT S.L., amb NIF B17711474, l'aval per valor de 2.859,09 € dipositat en concepte de garantia per a la concessió de la gestió del servei casal d'estiu "Espluestiu 2025", expedient 2025/1395/821.

SEGON.- La devolució de l'esmentada garantia s'efectuarà a partir dels 15 dies següents a la recepció d'aquesta notificació.

La garantia es va dipositar mitjançant aval i aquest serà retornat a les Oficines de Serveis Econòmics de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (Plaça Santa Magdalena, 5 i 6 – planta baixa) en horari de dilluns a divendres de 9 del matí a les 14,30 hores.

Per retirar l'aval el titular del dret de cobrament haurà d'aportar la documentació que acrediti la seva personalitat física (DNI) i haurà d'aportar escriptura on es facin constar els poders de cobrament atorgats.

TERCER.- Donar per finalitzat l'expedient corresponent.

QUART.- Donar trasllat del present acord a DIVERSPORT S.L., amb NIF B17711474, i al Servei d'Hisenda i Tresoreria.

32. Proposta d'aprovació del contracte menor del servei de formació bàsica en llengua catalana i castellana i formació de manipulació d'aliments per al servei d'acollida (2026/5614/1411).

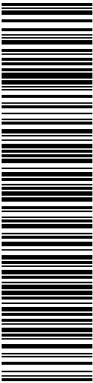
Vista la necessitat de contractació de realització del servei formació bàsica en llengua catalana i castellana i formació de manipulació d'aliments per al servei d'acollida.

Exp. Núm. 2026/5614/1411

- a) El contracte té per objecte el servei formació bàsica en llengua catalana i castellana i formació de manipulació d'aliments per al servei d'acollida.
- b) Es tracta d'un contracte de servei.
- c) Codi CPV:
Serveis d'ensenyament per a adults i altres serveis d'ensenyament 80400000-8
Serveis de formació 80500000-9
- d) Aquest contracte no comporta, en cap cas, exercici d'autoritat públic.

Valor estimat

Valor estimat	*IVA (exempt)	Pressupost per contracte	Aplicació pressupostària	Denominació
6.480,00 €	0 €	6.480,00 €		FORMACIÓ PROGRAMA D'ATENCIÓ A PERSONES



https://sede.esplugues.cat/portal/verifica/Documentos.do El documento está SIGNAT. Miltjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verifica/Documentos.do

			32.32700.22606	NOUINGUDES
--	--	--	----------------	------------

Detall preus unitaris:

SERVEI	DATES	HORARI	HORES	PREU/HOR A	COST
Formació de Manipulació d'aliments, en format virtual amb un total de 10 hores	Maig	De dilluns a divendres	10	60,00 €	600,00 €
Formació de Català nivell bàsic, un total de 48 hores en modalitat presencial.	De maig a desembre	Dilluns 14:30 a 16:30h	60	60,00 €	2880,00 €
Formació de Castellà nivell bàsic, un total de 48 hores en modalitat presencial.	De maig a desembre	Dimecres 14:30 a 16:30h	60	60,00 €	3.000,00 €
				TOTAL	6.480,00 €

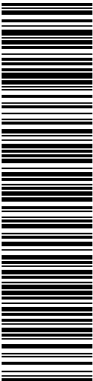
*Aquesta activitat de formació està **exempta d'IVA** en virtut de l'article 20.u.9è de la Llei 37/1992, de 28 de desembre.

Vigència del contracte:
La vigència del contracte s'inicia una vegada adjudicat, al mes de maig fins a desembre de 2026 ambdós inclosos.

A l'expedient administratiu consta degudament incorporada la memòria justificativa en la que resta acreditada la necessitat de la contractació i que no han estat alterades les regles generals de la contractació.

S'ha fet una única sol·licitud a Fundació Catalana de l'Esplai - Fundesplai, amb NIF G61096368, i domicili fiscal a Carrer Riu Anoia, 42-54, Edifici Centre Esplai., 08820, El Prat de Llobregat, telèfon 935511533 i email: formacio@fundesplai.org que ha fet una oferta de 6.480,00€ exempts d'IVA en aplicació de l'art. 20 de la Llei 37/92 de 28 de desembre de l'IVA que es considera adient i correcta per a la realització del servei.

Ha estat comprovada la disponibilitat de crèdit adequat i suficient en el pressupost de la corporació per a l'exercici vigent.



L'òrgan de contractació és la junta de govern, d'acord amb el Decret d'Alcaldia núm. 2024/3624 de data 4 d'octubre de 2024, en matèria de competències municipals.

Per la qual cosa i de conformitat amb el que s'estableix a la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2107, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014.

Vistos els antecedents i informes pertinents

S'acorda:

1.- Aprovar l'expedient de contractació i la MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR incorporada a l'expedient, aprovant expressament la necessitat de procedir a aquesta contractació que té per objecte la realització del servei formació bàsica en llengua catalana i castellana i formació de manipulació d'aliments per al servei d'acollida.

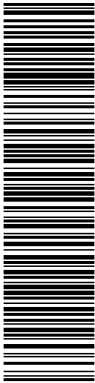
2.- Aprovar el pressupost i els preus unitaris de la contractació de la realització del servei formació bàsica en llengua catalana i castellana i formació de manipulació d'aliments per al servei d'acollida per import total de 6.480,00€ exempts d'IVA en aplicació de l'art. 20 u.9è de la Llei 37/92 de 28 de desembre de l'IVA.

CONCEPTE	UNIT.	PREU UNITARI	PREU (Sense IVA)
Formació de Manipulació d'aliments, en format virtual	10 h	60,00 €	600,00 €
Formació de Català nivell bàsic	48 h	60,00 €	2.880,00 €
Formació de Castellà nivell bàsic	50 h	60,00 €	3.000,00 €
TOTAL			6.480,00 €

3.- Adjudicar el contracte a favor de Fundació Catalana de l'Esplai - Fundesplai, amb NIF G61096368, i domicili fiscal a Carrer Riu Anoia, 42-54, Edifici Centre Esplai., 08820, El Prat de Llobregat, telèfon 935511533 i email: formacio@fundesplai.org que ha fet una oferta de 6.480,00€ exempts d'IVA en aplicació de l'art. 20 de la Llei 37/92 de 28 de desembre de l'IVA

4.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent al present contracte, per import total de 6.480,00€ exempts d'IVA en aplicació de l'art. 20 u.9è de la Llei 37/92 de 28 de desembre de l'IVA amb càrrec a la partida pressupostària vigent núm.32.32700.22606, FORMACIÓ PROGRAMA D'ATENCIÓ PERSONES NOUVINGUDES.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/6376		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: HX95U-J1OBP-O5NCF Data d'emissió: 22 de Maig de 2026 a les 8:34:49 Pàgina 145 de 156	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 11:06 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 18:02	SIGNAT 20/05/2026 18:02



5.- El pagament s'efectuarà segons les condicions habituals de l'ajuntament, mitjançant transferència bancària, prèvia presentació de la factura o factures corresponents degudament signades per l'adjudicatària i degudament conformades per la persona designada responsable del projecte.

CODIS DIR3

LA0003350 - Intervenció i comptabilitat

L01080771 – Ajuntament d'Esplugues de Llobregat

GE0025466 - Drets civils i Ciutat Inclusiva.

6.- La vigència del contracte, una vegada adjudicat, anirà de maig a desembre de 2026, ambdós inclosos.

7.- La persona responsable del contracte, sota la supervisió del qual es desenvoluparà el mateix és la Sra. xxx.

8.- Notificar la present resolució a l'empresa adjudicatària.

9.- Ordenar la publicació del contracte menor en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

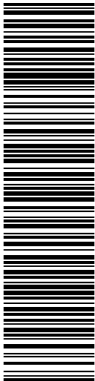
33. Proposta d'aprovació de les justificacions del segon, tercer i quart trimestre de 2025 a la Fundació Privada Habitat 3 Tercer Sector Social pel desenvolupament del Programa de mobilització d'habitatges buits per a lloguer social (2019/12064/1374).

En relació a la justificació de les aportacions municipals del segon, tercer i quart trimestres de l'exercici 2025, l'establiment de l'aportació municipal i bestreta atorgada per al 2026 i la incorporació de tres habitatges al conveni amb la Fundació Privada Habitat 3 Tercer Sector Social per la subvenció atorgada dintre del Programa de mobilització d'habitatges buits per a destinar-los a lloguer social adreçat a persones en risc d'exclusió residencial.

L'atorgament i justificació de la subvenció relativa al Programa de mobilització d'habitatges buits per a destinar-los a lloguer social adreçat a persones en risc d'exclusió residencial es regula segons el conveni que es a aprovar les Bases aprovades per acord del Ple Municipal de dia 19 d'octubre de 2016. En aquestes bases es regula la tramitació i els requisits exigits a les entitats beneficiàries dels ajuts atorgats, en quant a l'obligació de justificar la subvenció concedida, com el procediment intern a seguir per valorar i aprovar aquesta justificació.

En data 20 de novembre de 2019, el Ple Municipal va aprovar un Conveni de col·laboració amb l'entitat FUNDACIÓ PRIVADA HABITAT 3 TERCER SECTOR SOCIAL per un import total de 516.806,59 € per quatre anys repartits de la següent manera:

	Aportació inicial Ajuntament
2020	149.910,98 €
2021	121.850,88 €



2022	122.626,67 €
2023	122.418,06 €
TOTAL	516.806,59 €

En data 20 de desembre de 2023 es va aprovar en sessió ordinària, una primera pròrroga del Conveni per l'exercici 2024.

En data 18 de desembre de 2024 en sessió ordinària, es va aprovar una segona pròrroga del Conveni per l'exercici 2025.

En data 22 de desembre de 2025 en sessió ordinària, es va aprovar una tercera pròrroga del Conveni per l'exercici 2026.

Amb l'actual crisi de l'habitatge, les situacions d'emergència habitacional han anat creixent de manera exponencial els darrers anys. Per atendre l'increment d'aquestes situacions, ha estat del tot necessari incrementar el nombre d'habitatges disponibles incorporats al Conveni.

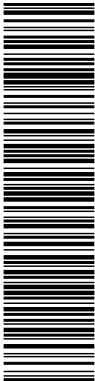
El següent quadre indica les successives incorporacions d'habitatges per anys:

	HABITATGES INICIALS	INCORPORATS PER ANY	TOTALS ANY
2020	15	5	20
2021	20	3	23
2022	23	2	25
2023	25	1	26
2024	26	1	27
2025	27	13	40

Cal destacar que la incorporació de 13 habitatges l'any 2025, en gran part, és conseqüència de l'allotjament de varies famílies, algunes amb dret a real·lotjament i altres amb mesa d'emergència aprovada, provinents de l'Edifici El Barco. En data 25/03/2024 es va aprovar el Decret 2024/1449 pel qual es declara en ruïna imminent l'edifici El Barco, ubicat al C/ de la Riba, 30 d'Esplugues de Llobregat, aquest decret declarava la situació d'emergència i ordenava l'adopció de quantes mesures immediates fossin necessàries per garantir la seguretat i integritat física de persones i béns. Tanmateix, va ordenar el desallotjament immediat de la totalitat de persones vivien en l'immoble i/o de qualsevol ocupant, sigui conegut o desconegut en el moment de l'adopció de la present resolució pel perill d'ensorrament de l'edifici.

Degut al successiu increment dels habitatges incorporats al Programa, amb l'objectiu de poder donar resposta a les necessitats habitacionals de la ciutadania, ha estat necessari un increment del l'aportació econòmica municipal. El resum de les aportacions ha estat el següent:

Pressupost PROGRAMA	Aportació AJUNTAMENT
------------------------	-------------------------



2020	194.010,98 €	172.410,98 €
2021	193.850,88 €	166.850,88 €
2022	194.626,67 €	167.626,67 €
2023	237.500,00 €	190.000,00 €
2024_1a PRÒRROGA	237.500,00 €	190.000,00 €
TOTAL FINS 2024	1.057.488,53 €	886.888,53 €
2025_2a PRÒRROGA	344.752,72 €	289.680,00 €
TOTAL FINS 2025	1.402.241,25€	1.176.568,53 €

Aquests increments en els imports, són el resultat dels diferents conceptes que comportava la despesa de gestió i captació dels pisos incorporats: quota de lloguer, obres, reparacions, assegurances dels pisos, despeses de captació quan ha estat necessària i fiances dels pisos i seguiment inserció social de cadascun dels pisos que formen part del conveni.

En data 26 de març de 2025, en sessió ordinària, es va aprovar una addenda del Conveni entre la Fundació Privada Habitat 3 i l'Ajuntament. Aquesta addenda recull l'aprovació de la incorporació de 13 habitatges més.

En data 29 d'octubre de 2025, en sessió ordinària, es va aprovar una correcció i modificació del pressupost per l'exercici 2025.

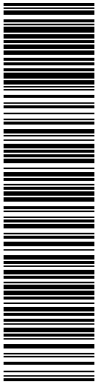
El dia 22 de desembre de 2025 en sessió ordinària, es va aprovar la tercera pròrroga del Conveni per l'exercici 2026. Es va fixar el pressupost del programa pel període de la pròrroga del 2026 en 306.508,04 € amb una aportació municipal màxima de 300.000,00 €, i vigència del període del dia 1 de gener al 31 de desembre de 2026, ambdós inclosos.

En aquest sentit, el pressupost municipal vigent per a l'exercici 2026 conté l'aplicació pressupostària 26 23100 48000 "SUBV PROG MOBILITZACIÓ HABITATGES BUITS PER A LLOGUER SOCIAL", amb una dotació inicial consignada de 300.000,00 €. Cal destacar que aquesta partida disposa de la incorporació de romanents de l'exercici 2025 per un import de 91.668,70€, per tal de poder liquidar els pagaments pendents de l'exercici 2025 que es detallen a continuació. Per tant, l'import de l'aplicació pressupostària 26 23100 48000 "SUBV PROG MOBILITZACIÓ HABITATGES BUITS PER A LLOGUER SOCIAL", és de 391.668,70€.

Atès l'informe tècnic que informa els següent:

PRIMER: En data 26 de setembre de 2025, amb registre d'entrada 2025-20177-E, l'entitat beneficiària presenta els comptes justificatius del 2on trimestre de 2025 per un import de 74.691,15€, i sol·licita el pagament del 40% d'aquest import, és a dir 29.876,46€.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/6376		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: HX95U-J1OBP-O5NCF Data d'emissió: 22 de Maig de 2026 a les 8:34:49 Pàgina 148 de 156	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 11:06 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 18:02	SIGNAT 20/05/2026 18:02



SEGON: En data 27 de novembre de 2025, amb registre d'entrada 2025-25677-E, l'entitat beneficiària presenta els comptes justificatius del 3er trimestre de 2025 per un import de 96.422,17€, i sol·licita el pagament del 40% d'aquest import, és a dir 38.568,87€.

TERCER: En data 13 de febrer de 2026, amb registre d'entrada 2026-3054-E, l'entitat beneficiària presenta els comptes justificatius del 4rt trimestre de 2025 per un import de 29.544,04 €, i sol·licita i la liquidació del Conveni per l'exercici 2025.

El resultat de la revisió per l'òrgan gestor de la documentació justificativa presentada per l'entitat és el següent:

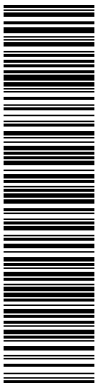
- **1er trimestre**
 - o Presentat per l'entitat: 60.508,25 €
 - o Validat per l'òrgan gestor: 60.508,25 €
 - o Pagat 40%: 24.203,30 €
- **2on trimestre**
 - o Presentat per l'entitat: 74.691,15 €
 - o Validat per l'òrgan gestor: 74.691,15 €
- **3er trimestre**
 - o Presentat per l'entitat: 96.422,17 €
 - o Validat per l'òrgan gestor: 96.422,17 €
- **4rt trimestre**
 - o Presentat per l'entitat: 29.533,39 €
 - o Validat per l'òrgan gestor: 29.544,04 €

La situació econòmica de l'exercici 2025 és la següent:

- Import total justificat validat per l'òrgan gestor: 261.165,61 €
- Pagaments realitzats per l'Ajuntament: 198.011,30 €
 - o Bestreta 2025: 173.808,00 €
 - o 40% justificat 1r trimestre: 24.203,30 €

En conseqüència, cal que l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat ingressi a la Fundació Privada Hàbitat 3 l'import restant de 63.154,31 €.

Aprovar la minoració de la subvenció atorgada pel 2025 en 28.514,39 € i anul·lar l'autorització i disposició de la despesa corresponents.



Respecte al comptes justificatius del segon, tercer i quart trimestre, es comprova que contenen tots els requisits exigits al Conveni regulador. La justificació és correcta i s'ajusta al que s'estableix al conveni i resta de legislació concordant.

El Servei d'Habitatge ha supervisat els comptes justificatius en relació a la despesa executada i FA CONSTAR:

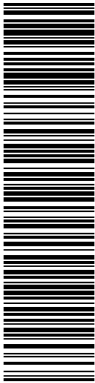
- ☐ Que d'acord amb allò establert a l'article 88.3 del Reglament de la Llei General de Subvencions:
 - o S'adjunta justificació total de l'ajut atorgat.
- ☐ Que de la informació obrant al servei d'Habitatge, no consta:
 - o Que s'hagi dictat resolució declarativa de la procedència del reintegrament de la subvenció o pèrdua del dret al cobrament de la mateixa per alguna de les causes previstes a l'article 37 de la Llei General de Subvencions.
 - o Que s'hagi acordat per l'òrgan concedent de la subvenció, com a mesura cautelar, la retenció dels lliuraments de pagament o de les quantitats pendents d'abonar al beneficiari o entitat col·laboradora, referits a la mateixa subvenció.

QUART: En data En data 27 de gener de 2026, amb registre d'entrada 2026-1476-E, l'entitat beneficiària presenta sol·licitud de bestreta per l'exercici 2026. D'acord amb el punt 9 de la Clàusula Sisena del Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i al Fundació Privada Hàbitat3 Tercer Sector Social en l'Àmbit de les Polítiques, Programes Socials i Foment de la Cessió dels Habitatges, signat el 10 de desembre de 2019, la Fundació Privada Hàbitat3, comunica els costos de gestió previstos en relació als habitatges gestionats durant l'exercici 2026:

(a) Diferencial rendes	83.328,00 €
(b) Estimació insolvències	7.200,00 €
(c) Cost d'adequació + manteniment + reposició	57.881,52 €
(d) Assegurances	8.510,00 €
(e) Obres 80%	0,00 €
(f) Subvenció obres rehabilitació	0,00 €
(g) Despeses captació habitatges (un sol cop)	1.909,62 €
(h) Despeses de gestió Fundació HÀBITAT3 (gestió + supervisió habitatges)	88.157,70 €
(i1) Diferencial rendes habitatges INDICESA	26.208,00 €
(i) Despeses de gestió i seguiment social habitatges real·lotjament El Barco	24.571,20 €
(j) Servei acompanyament pla de sortida	5.562,00 €
(k) Reserva per contingències (10% del pressupost total)	30.650,80 €
(l) Xarxa d'Habitatge d'Inserció Social	-54.000,00 €

TOTAL 283.158,84 €

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/6376		
ALTRES DATES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: HX95U-J1OBP-O5NCF Data d'emissió: 22 de Maig de 2026 a les 8:34:49 Pàgina 150 de 156	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 11:06 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 18:02	SIGNAT 20/05/2026 18:02



Per tot això, es SOL.LICITA la quantitat de 169.895,30€ en concepte del 60% dels costos.

CINQUÈ: S'ha produït la incorporació de 3 nous habitatges al Conveni:

- Amb data 28 de novembre de 2025 es va signar recensió de contracte de lloguer i entrega de claus de l'habitatge de l'habitatge situat al **carrer cedres xxx**. Aquest habitatge té 75 metres quadrats útils. L'habitatge precisa d'obres de reforma.
- Amb data 27 de gener de 2026, es va signar l'escriptura pública de compravenda de l'habitatge situat al **carrer Glicines xxx**. Aquest habitatge té 45 metres quadrats útils. L'habitatge precisa d'obres de reforma.
- Amb data 30 de gener de 2026 es va signar l'escriptura pública de compravenda de l'habitatge situat al **carrer Eduard Toldrà xxx**. Aquest habitatge té 59 metres quadrats útils. L'habitatge precisa d'obres de reforma.

Atès que existeix consignació pressupostaria adequada i suficient per afrontar les aportacions municipals a l'aplicació 26 23100 48000 SUBV PROG MOBILITZACIÓ HABITATGES BUI TS PER A LLOGUER SOCIAL de l'any 2026.

- Del segon, tercer i quart trimestres de l'exercici 2025 per la incorporació del romanent de l'exercici 2025, al 2026.
- De l'aportació i la bestreta del 2026 per la dotació al pressupost del 2026a la mateixa aplicació pressupostaria.

Vist el contingut dels l'informes de la coordinadora d'habitatge, responsable del conveni i l'informe jurídic favorable.

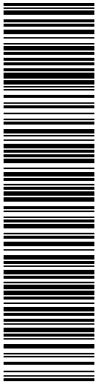
S'acorda:

PRIMER.- RESOLDRE les sol·licituds presentades per l'entitat FUNDACIÓ PRIVADA HABITAT 3 TERCER SECTOR SOCIAL, amb NIF G66428681, en relació als comptes justificatius presentats pel desenvolupament del Programa de mobilització d'habitatges buits per a destinar-los a lloguer social adreçat a persones en risc d'exclusió residencial pel segon, tercer i quart trimestres de l'exercici 2025.

SEGON.- Aprovar el compte justificatiu per import de 74.691,15€, corresponent a la liquidació del segon trimestre de l'exercici 2025, que reuneix els requisits exigits en el Conveni regulador del Programa de mobilització d'habitatges buits per a destinar-los a lloguer social adreçat a persones en risc d'exclusió residencial.

TERCER.- Aprovar el compte justificatiu per import de 96.422,17€, corresponent a la liquidació del tercer trimestre de l'exercici 2025, que reuneix els requisits exigits en el Conveni regulador del Programa de mobilització d'habitatges buits

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/6376		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: HX95U-J1OBP-O5NCF Data d'emissió: 22 de Maig de 2026 a les 8:34:49 Pàgina 151 de 156	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 11:06 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 18:02	SIGNAT 20/05/2026 18:02



per a destinar-los a lloguer social adreçat a persones en risc d'exclusió residencial.

QUART.- Aprovar el compte justificatiu per import de 29.544,04€, corresponent a la liquidació del quart trimestre de l'exercici 2025, que reuneix els requisits exigits en el Conveni regulador del Programa de mobilització d'habitatges buits per a destinar-los a lloguer social adreçat a persones en risc d'exclusió residencial.

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació del Conveni per l'exercici 2025, en els següents termes:

Import total justificat validat per l'òrgan gestor: 261.165,61 €

Pagaments realitzats per l'Ajuntament: 198.011,30€

Pagaments pendents de realitzar per part de l'Ajuntament: 63.154,31 €

SISÈ.- Aprovar el reconeixement de l'obligació per import de 63.154,31 €, a favor de l'entitat FUNDACIÓ PRIVADA HABITAT 3 TERCER SECTOR SOCIAL, amb NIF G66428681, corresponent a la liquidació de l'exercici 2025, amb càrrec de l'aplicació pressupostària 26 23100 48000 SUBV PROG MOBILITZACIÓ HABITATGES BUITS PER A LLOGUER SOCIAL del pressupost vigent.

SETÈ.- Aprovar la minoració de la subvenció atorgada pel 2025 en 28.514,39 € i anul·lar l'autorització i disposició de la despesa per import 28.514,39 € amb càrrec de l'aplicació pressupostària 26 23100 48000 SUBV PROG MOBILITZACIÓ HABITATGES BUITS PER A LLOGUER SOCIAL.

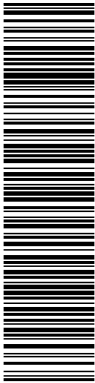
VIUTÈ.- RESOLDRE la sol·licitud presentada per l'entitat FUNDACIÓ PRIVADA HABITAT 3 TERCER SECTOR SOCIAL, amb NIF G66428681, i ATORGAR una subvenció de 283.158,84 €, pel desenvolupament del Programa de mobilització d'habitatges buits per a destinar-los a lloguer social adreçat a persones en risc d'exclusió residencial recollit al conveni per l'exercici 2026.

NOVÈ.-Aprovar la bestreta per valor de 169.895,30€, corresponent al 60% dels costos previstos per a la gestió de l'exercici 2026, a favor de l'entitat FUNDACIÓ PRIVADA HABITAT 3 TERCER SECTOR SOCIAL amb NIF G66428681.

DESE.- Aprovar l'autorització, disposició de la despesa i el reconeixement de l'obligació per import de 169.895,30 €, a favor de l'entitat FUNDACIÓ PRIVADA HABITAT 3 TERCER SECTOR SOCIAL, amb NIF G66428681, corresponent a la bestreta del 60% dels costos previstos per a la gestió de l'exercici 2026, amb càrrec de l'aplicació pressupostària 26 23100 48000 SUBV PROG MOBILITZACIÓ HABITATGES BUITS PER A LLOGUER SOCIAL, del pressupost vigent.

ONZÈ.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import de 113.263,54 €, a favor de l'entitat FUNDACIÓ PRIVADA HABITAT 3 TERCER SECTOR SOCIAL, amb NIF G66428681, corresponent al 40% dels costos previstos per a la gestió de l'exercici 2026, amb càrrec de l'aplicació pressupostària 26 23100 48000 SUBV PROG MOBILITZACIÓ HABITATGES BUITS PER A LLOGUER SOCIAL, del pressupost vigent.

DOCUMENT _Acta: Acta - 1046/2026/6376	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: HX95U-J1OBP-O5NCF Data d'emissió: 22 de Maig de 2026 a les 8:34:49 Pàgina 152 de 156	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 11:06 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 18:02
	ESTAT SIGNAT 20/05/2026 18:02



DOTZÈ.- Comunicar l'atorgament de la subvenció per al 2026 a favor del titular d'aquesta subvenció a la Base de Datos Nacional de Subvenciones, com a sistema Nacional de Publicitat de Subvencions.

TRETZÈ.- Aprovar Les incorporacions dels habitatges de titularitat municipal situats al carrer cedres xxx, al carrer Glicines xxx, i al carrer Eduard Toldrà xxx, del municipi d'Esplugues de Llobregat.

CATORZÈ.- Establir que l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat es farà càrrec de les despeses de la comunitat de propietaris dels habitatges situats al carrer cedres xxx, al carrer Glicines xxx, i al carrer Eduard Toldrà xxx, amb càrrec a l'aplicació pressupostària que designi el Departament de Tresoreria i Hisenda.

QUINZÈ.- Aprovar el text de l'addenda d'incorporació que s'incorpora com annex al present acord i autoritzar la seva signatura.

SETZÈ.- Notificar aquesta resolució a l'entitat FUNDACIÓ PRIVADA HABITAT 3 TERCER SECTOR SOCIAL amb NIF G66428681 i als Departaments de Tresoreria i Intervenció.

ANNEX

ADDENDA RELATIVA AL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT I LA FUNDACIÓ PRIVADA HABITAT3 TERCER SECTOR SOCIAL EN L'ÀMBIT DE LES POLÍTIQUES, PROGRAMES SOCIALS I FOMENT DE LA CESSIÓ D'HABITATGES.

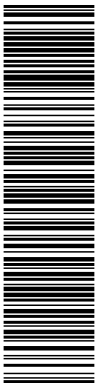
ENTITATS QUE INTERVENEN

D'una part, l'Alcalde Eduard Sanz Garcia, alcalde-president de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, representant a aquesta Corporació en virtut de les facultats conferides per l'article 21 de la Llei de Bases de Règim Local, assistida pel Sr. Pedro Carmona Pérez, Secretari d'aquest Ajuntament.

D'altra part, el Sr. xxx amb DNI xxx, en representació de l'entitat Fundació Privada Habitat3 del Tercer sector social amb NIF G66428681 en ús dels poders atorgats davant del notari xxx de Barcelona amb número quatre mil se-cents noranta-dos de vint-i-quatre de desembre de dos-mil catorze.

EXPOSEN

1.- L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i la Fundació Privada Hàbitat3 Tercer Sector Social van formalitzar en data 20 de novembre de 2019 un conveni de col·laboració pel 2020-2023 en l'àmbit de les Polítiques, Programes Socials i Foment de la cessió dels habitatges.



L'objecte conveni formalitzat es va concretar en les següents actuacions:

-Establir un acord de col·laboració entre AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT i HÀBITAT3 per coordinar llurs activitats en programes d'habitatge social que són d'interès comú, amb la finalitat d'afavorir la inclusió de persones amb especials necessitats d'atenció.

-Concretar aquest acord mitjançant l'ampliació i la gestió d'un parc d'habitatges de lloguer social, adreçats a famílies en situació d'exclusió social proposades per l'Ajuntament.

-Regular les condicions i les obligacions que assumeixen l'Ajuntament i HÀBITAT3 en relació amb les famílies usuàries i els requeriments del projecte.

2.- El nombre d'habitatges inicialment incorporats al Conveni va ser de 15, però les necessitats socials i habitacionals han anat creixent, fins el moment actual

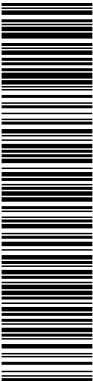
El següent quadre indica les successives incorporacions d'habitatges per anys:

	HABITATGES INICIALS	INCORPORATS PER ANY	TOTALS ANY
2020	15	5	20
2021	20	3	23
2022	23	2	25
2023	25	1	26
2024	26	1	27
2025	27	13	40

Cal destacar que la incorporació de 13 habitatges l'any 2025, en gran part, és conseqüència de l'allotjament de varies famílies, algunes amb dret a real·lotjament i altres amb mesa d'emergència aprovada, provinents de l'Edifici El Barco. En data 25/03/2024 es va aprovar el Decret 2024/1449 pel qual es declara en ruïna iminent l'edifici El Barco, ubicat al C/ de la Riba, 30 d'Esplugues de Llobregat, aquest decret declarava la situació d'emergència i ordenava l'adopció de quantes mesures immediates fossin necessàries per garantir la seguretat i integritat física de persones i béns. Tanmateix, va ordenar el desallotjament immediat de la totalitat de persones vivien en l'immoble i/o de qualsevol ocupant, sigui conegut o desconegut en el moment de l'adopció de la present resolució pel perill d'ensorrament de l'edifici.

Posteriorment s'ha produït la incorporació de **3 nous habitatges** al Conveni del següent detall i circumstàncies:

- ☐ Amb data 28 de novembre de 2025 es va signar recensió de contracte de lloguer i entrega de claus de l'habitatge de l'habitatge situat al **carrer**



cedres xxx. Aquest habitatge té 75 metres quadrats útils. L'habitatge precisa d'obres de reforma.

- ☐ Amb data 27 de gener de 2026, es va signar l'escriptura pública de compravenda de l'habitatge situat al **carrer Glicines xxx**. Aquest habitatge té 45 metres quadrats útils. L'habitatge precisa d'obres de reforma.
- ☐ Amb data 30 de gener de 2026 es va signar l'escriptura pública de compravenda de l'habitatge situat al **carrer Eduard Toldrà xxx**. Aquest habitatge té 59 metres quadrats útils. L'habitatge precisa d'obres de reforma.

Vista la necessitat de realitzar la incorporació formal dels habitatges al Conveni

Ambdues parts, de comú acord, i reconeixent-se plena capacitat per a la subscripció d'aquest document, formalitzen aquesta addenda, que es regirà pels següents:

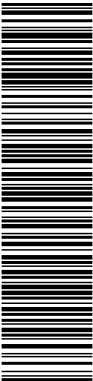
PACTES

PRIMER.- Aprovar les incorporacions dels habitatges de titularitat municipal situats al carrer cedres xxx, al carrer Glicines xxx, i al carrer Eduard Toldrà xxx, del municipi d'Esplugues de Llobregat.

SEGON.- Establir que l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat es farà càrrec de les despeses de la comunitat de propietaris dels habitatges situats al carrer cedres xxx, al carrer Glicines xxx, i al carrer Eduard Toldrà xxx, amb càrrec a l'aplicació pressupostària que designi el Departament de Tresoreria i Hisenda.

TERCER.- Modificar l'apartat 6.14 del conveni en el sentit d'incrementar fins a 40 el nombre d'habitatges adscrits al Conveni i incloure al llistat d'habitatges els adscrits a la present addenda. El llistat refós d'habitatges actualment inscrits és el següent:

Núm.	ADREÇA
1	ANGEL GUIMERÀ xxx
2	GLICINES xxx
3	AV. CORNELLA xxx
4	AVE MARIA xxx
5	CARME xxx
6	CEDRES xxx
7	CEDRES xxx
8	CONSTANCIA xxx
9	J. MARIA ANSELM CLAVE xxx
10	JACINT VERDAGUER xxx
11	CEDRES xxx
12	JOSEP ANSELM CLAVE xxx
13	LAUREÀ MIRO xxx



https://sede.esplugues.cat/portal/verifica/Documents.do El documento está SIGNAT. Miltjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verifica/Documents.do

14	LLEIALTAT xxx
15	M.JOAN CORRALES xxx
16	MENTA xxx
17	MESTRE JOAN CORRALES xxx
18	OLEGUER JUNYENT xxx
19	CEDRES xxx
20	PUBILLA CASES xxx
21	RICARD GUELL xxx
22	SANTIAGO RAMON I CAJAL xxx
23	PERE GALVANY xxx
24	EUCALIPTUS xxx
25	PLAÇA OLEGUER JUNYENT xxx
26	C. GLICINES xxx
27	PUBILLA CASES xxx
28	CADI xxx
29	VALL D'ORDESA xxx
30	CADI xxx
31	SANT GABIREL xxx
32	NOU DE SANT FRANCESC xxx
33	GRAN DE LA SAGRERA xxx
34	NOU DE SANT FRANCESC xxx
35	MERCADERS xxx
36	VILAMARI xxx
37	VILLARROEL xxx
38	VILAMARI xxx
39	TÀNGER xxx - PASSATGE RATÉS xxx
40	EDUARD TOLDRÀ xxx

QUART.- Manténir la resta de pactes previstos en l'esmentat conveni, que no contradiguin l'estipulat en aquesta addenda.

I en prova de conformitat, les persones que l'atorguen signen la present addenda, en Esplugues de Llobregat, en la data de la signatura electrònica.

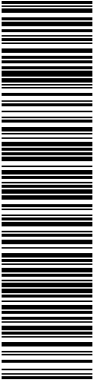
Eduard Sanz Garcia
Alcaldessa-President
Ajuntament d'Esplugues de Llobregat

xxx
Fundació Privada Hàbitat3
Tercer Sector Social

En dono fe,

Pedro Carmona Pérez
Secretari de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/6376		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: HX95U-J1OBP-O5NCF Data d'emissió: 22 de Maig de 2026 a les 8:34:49 Pàgina 156 de 156	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 11:06 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/05/2026 18:02	SIGNAT 20/05/2026 18:02



I sense més assumptes a tractar, a les 10:22 del dia abans esmentat, pel Sr. Alcalde es dona per finalitzada la sessió, aixecant-se la mateixa; de tot això es lliura la present acta, que signa el Sr. Alcalde i jo, el secretari, que en dono fe.