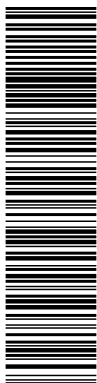


| | | |
|---|---|--|
| DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/2595 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: XVHKZ-QRSFK-D12G7 Data d'emissió: 6 de Març de 2026 a les 14:09:38 Pàgina 1 de 66 | SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 03/03/2026 14:08 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 04/03/2026 09:28 | ESTAT SIGNAT 04/03/2026 09:28 |



JGL-02/03/2026-8

Junta de Govern

Sessió Decisòria Ordinària de Junta de Junta de Govern Local de 02 de març de 2026

A les 09:31 del dia 02 de març de 2026, es reuneix la Junta de Govern Local en sessió decisòria Ordinària, en primera convocatòria, a la Sala de juntes de l'edifici La Baronda, sota la Presidència de l'alcalde Sr. Eduard Sanz García, amb l'assistència dels regidors i regidores que seguidament s'indica.

President

Sr. EDUARDO SANZ GARCIA (Partit dels Socialistes de Catalunya - Candidatura del Progrés)

Partit dels Socialistes de Catalunya - Candidatura del Progrés

Sra. MONTSERRAT ZAMORA ANGULO

Sr. MANUEL POZO LÓPEZ

Sra. MONTSERRAT PÉREZ ESCOBAR

Sr. JOAN MARÍN MAESTRE

Esplugues En Comú Podem- Confluència

Sra. DOLORES CASTRO LEIVA

Secretari

Sr. PEDRO CARMONA PÉREZ

Interventor

Sr. JUAN ABELLA FERNÁNDEZ

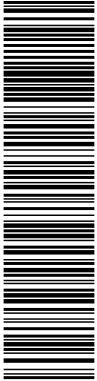
Oberta la sessió pel Sr. Alcalde, s'hi entra en l'examen i debat dels assumptes que es relacionen a l'ordre del dia.

1. Aprovació, si escau, de l'acta número 7/26 corresponent a la sessió ordinària de data 23 de febrer de 2026.

Pel Sr. alcalde i en relació a l'esborrany de l'acta número 7/26 corresponent a la sessió ordinària de data 23 de febrer de 2026 es pregunta si hi ha objecció d'alguna classe i no assenyalant-se'n cap, s'aprova l'esmentada acta per unanimitat i en compliment del que disposa l'article 107 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya i l'article 110 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, es transcriurà al llibre d'actes, autoritzant-se amb les signatures del Sr. alcalde i Sr. Secretari.

ALCALDIA I PRESIDÈNCIA

| | | |
|---|---|--|
| DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/2595 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: XVHKZ-QRSFK-D12G7 Data d'emissió: 6 de Març de 2026 a les 14:09:38 Pàgina 2 de 66 | SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 03/03/2026 14:08 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 04/03/2026 09:28 | ESTAT SIGNAT 04/03/2026 09:28 |



2. Proposta d'aprovació d'inici de la licitació del contracte del servei d'inserció de publicitat de campanyes institucionals als mitjans de comunicació (2025/9163/1408).

Atesa la necessitat de contractar el servei d'inserció de publicitat de campanyes institucionals als mitjans de comunicació (EXP.2025/9163/1408), en els termes previstos en l'informe de necessitat i d'idoneïtat i de la memòria justificativa emesos pels serveis tècnics municipals, amb la descripció tècnica realitzada pels mateixos serveis tècnics als plecs de condicions tècniques.

En funció del què disposen els articles 17, 116 i 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), sobre disposicions comuns dels contractes, pel que fa referència a la naturalesa del contracte, i tot en relació amb la Disposició Addicional segona i els articles 122 i 124 de la LCSP, sobre plecs de clàusules particulars, on es fa preceptiva l'aprovació de l'expedient de contractació i els plecs de condicions tècniques i econòmiques que han de regir en el contracte.

Vist l'informe dels Serveis Jurídics, i la fiscalització prèvia per part de la Intervenció municipal.

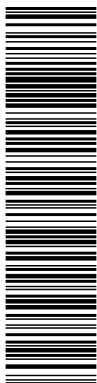
S'acorda:

1.- Aprovar la necessitat i idoneïtat d'iniciar l'expedient de contractació del servei d'inserció de publicitat de campanyes institucionals als mitjans de comunicació (EXP.2025/9163/1408), de conformitat amb el previst a l'informe de memòria justificativa emès pels serveis tècnics municipals.

2.-Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària, no subjecte a regulació harmonitzada, i aprovar els plecs de condicions econòmiques administratives i tècniques, relatius al contracte de servei d'inserció de publicitat de campanyes institucionals als mitjans de comunicació (EXP.2025/9163/1408), amb un pressupost de licitació màxim total, com a despesa màxima, de 79.000,00€ (IVA exclòs), més 16.590,00€ en concepte de 21% d'IVA, sent un import total de 95.590,00€ (IVA inclòs), corresponent a la durada inicial de 2 anys.

3.- Declarar que la despesa derivada de l'expedient de contractació relativa al contracte de servei d'inserció de publicitat de campanyes institucionals als mitjans de comunicació (EXP.2025/9163/1408), té caràcter plurianual, de conformitat amb l'article 174 del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i per tant, l'adjudicació resta sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament de les obligacions derivades del contracte en els futurs exercicis pressupostaris.

4.- Aprovar l'autorització de la despesa derivada d'aquesta contractació, la qual es farà efectiva per un import màxim de 29.871,88€ (IVA inclòs), imputable al



pressupost municipal vigent de l'exercici 2026, a càrrec de les partides pressupostàries i amb el detall que s'indica a continuació:

Exercici 2026 (2a quinzena de maig a 31/12): **29.871,88€** (IVA inclòs)

| PARTIDA | IMPORT (IVA exclòs) | IVA 21% | IMPORT (IVA inclòs) |
|--|---------------------|------------------|---------------------|
| 02 33000 22602 Difusió actes públics, culturals, joventut i esports | 10.937,50€ | 2.296,88€ | 13.234,38€ |
| 02 43000 22602 Difusió actes promoció econòmica | 1.875,00€ | 393,75€ | 2.268,75€ |
| 02 92404 22602 Difusió d'actes i activitats Ajuntament | 11.875,00€ | 2.493,75€ | 14.368,75€ |
| TOTAL | 24.687,50€ | 5.184,38€ | 29.871,88€ |

5.-Supeditar l'autorització d'una despesa pels imports que s'indiquen a continuació pels exercicis 2027 i 2028, amb càrrec a les següents partides pressupostàries, condicionats a l'existència de consignació adequada i suficient i a l'aprovació definitiva del pressupost de l'exercici 2027 i 2028:

Exercici 2027: 47.795,00€ (IVA inclòs)

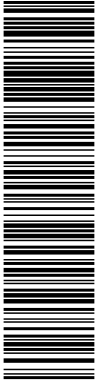
| PARTIDA | IMPORT (IVA exclòs) | IVA 21% | IMPORT (IVA inclòs) |
|--|---------------------|------------------|---------------------|
| 02 33000 22602 Difusió actes públics, culturals, joventut i esports | 17.500,00€ | 3.675,00€ | 21.175,00€ |
| 02 43000 22602 Difusió actes promoció econòmica | 3.000,00€ | 630,00€ | 3.630,00€ |
| 02 92404 22602 Difusió d'actes i activitats Ajuntament | 19.000,00€ | 3.990,00€ | 22.990,00€ |
| TOTAL | 39.500,00€ | 8.295,00€ | 47.795,00€ |

Exercici 2028 (gener a 2a quinzena de maig): 17.923,12€ (IVA inclòs)

| PARTIDA | IMPORT (IVA exclòs) | IVA 21% | IMPORT (IVA inclòs) |
|--|---------------------|------------------|---------------------|
| 02 33000 22602 Difusió actes públics, culturals, joventut i esports | 6.562,50€ | 1.378,12€ | 7.940,62€ |
| 02 43000 22602 Difusió actes promoció econòmica | 1.125,00€ | 236,25€ | 1.361,25€ |
| 02 92404 22602 Difusió d'actes i activitats Ajuntament | 7.125,00€ | 1.496,25€ | 8.621,25€ |
| TOTAL | 14.812,50€ | 3.110,62€ | 17.923,12€ |

6.- Convocar la licitació, d'acord amb el què estableixen els articles 135, 136 i 156 de la LCSP, publicant el corresponent anunci de licitació al perfil del contractant de la pàgina web municipal.

| | | |
|---|---|--|
| DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/2595 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: XVHKZ-QRSFK-D12G7 Data d'emissió: 6 de Març de 2026 a les 14:09:38 Pàgina 4 de 66 | SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 03/03/2026 14:08 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 04/03/2026 09:28 | ESTAT SIGNAT 04/03/2026 09:28 |



7.- Designar com a responsable del contracte amb les funcions previstes a l'article 62 de la LCSP a la següent persona:

Sr. XXX, director d'Alcaldia i Comunicació de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

3. Proposta d'aprovació d'inici de la licitació del servei de recull de premsa diari per a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (2026/1416/3109).

Atesa la necessitat de contractar el servei de recull de premsa diari (recull de notícies) per a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (EXP.2026/1416/3109), en els termes previstos en l'informe de necessitat i d'idoneïtat i de la memòria justificativa emesos pels serveis tècnics municipals, amb la descripció tècnica realitzada pels mateixos serveis tècnics als plecs de condicions tècniques.

En funció del què disposen els articles 17, 116 i 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), sobre disposicions comuns dels contractes, pel que fa referència a la naturalesa del contracte, i tot en relació amb la Disposició Addicional segona i els articles 122 i 124 de la LCSP, sobre plecs de clàusules particulars, on es fa preceptiva l'aprovació de l'expedient de contractació i els plecs de condicions tècniques i econòmiques que han de regir en el contracte.

Vist l'informe dels Serveis Jurídics, i la fiscalització prèvia per part de la Intervenció municipal.

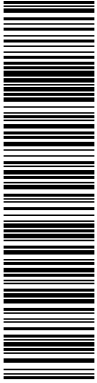
S'acorda:

1.- Aprovar la necessitat i idoneïtat d'iniciar l'expedient de contractació del servei de recull de premsa diari (recull de notícies) per a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (EXP.2026/1416/3109), de conformitat amb el previst a l'informe de memòria justificativa emès pels serveis tècnics municipals.

2.- Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat abreujat i tramitació ordinària, i aprovar els plecs de condicions econòmiques administratives i tècniques, relatius al contracte de servei de recull de premsa diari (recull de notícies) per a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (EXP.2026/1416/3109), amb un pressupost de licitació màxim total de 8.264,46€ (IVA exclòs), més 1.735,54€ d'IVA (21%), import total 10.000,00€ (IVA inclòs), corresponent a la durada inicial del contracte de 2 anys.

3.- Declarar que la despesa derivada de l'expedient de contractació relativa al contracte de servei de recull de premsa diari (recull de notícies) per a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (EXP.2026/1416/3109), té caràcter plurianual, de conformitat amb l'article 174 del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i per tant, l'adjudicació resta sotmesa a la condició suspensiva d'existència de

| | | |
|---|---|--|
| DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/2595 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: XVHKZ-QRSFK-D12G7 Data d'emissió: 6 de Març de 2026 a les 14:09:38 Pàgina 5 de 66 | SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 03/03/2026 14:08 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 04/03/2026 09:28 | ESTAT SIGNAT 04/03/2026 09:28 |



crèdit adequat i suficient per al finançament de les obligacions derivades del contracte en els futurs exercicis pressupostaris.

4.- Aprovar l'autorització de la despesa derivada d'aquesta contractació, la qual es farà efectiva per un import màxim de 3.541,67€ (IVA inclòs), imputable al pressupost municipal vigent de l'exercici 2026, a càrrec de la partida pressupostària 02 92401 22706 'ESTUDIS I TREBALLS TÈCNICS RECURS DE NOTÍCIES.

Exercici 2026 (2a quinzena d'abril a 31/12): 3.541,67€ (IVA inclòs)

5.- Supeditar l'autorització d'una despesa pels imports que s'indiquen a continuació pels exercicis 2027 i 2028, a càrrec de la partida pressupostària 02 92401 22706 'ESTUDIS I TREBALLS TÈCNICS RECURS DE NOTÍCIES, condicionats a l'existència de consignació adequada i suficient i a l'aprovació definitiva del pressupost de l'exercici 2027 i 2028:

Exercici 2027 (01/01 a 31/12): 5.000,00€ (IVA inclòs)

Exercici 2028 (01/01 a 1a quinzena d'abril): 1.458,33€ (IVA inclòs)

6.- Convocar la licitació, d'acord amb el què estableixen els articles 135, 136 i 156 de la LCSP, publicant el corresponent anunci de licitació al perfil del contractant de la pàgina web municipal.

7.- Designar com a responsable del contracte amb les funcions previstes a l'article 62 de la LCSP a la següent persona:

Sr. XXX, director d'Alcaldia i Comunicació.

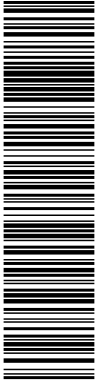
TERRITORI I SOSTENIBILITAT

4. Proposta d'aprovació de devolució de la garantia definitiva del contracte de subministrament de carburant per a vehicles municipals (2018/3/1428).

Els Serveis Tècnics Municipals informen que, finalitzat el contracte de subministrament de carburant amb destinació als vehicles municipals dels Serveis de Policia Local, Manteniment i Espai Públic (EXP.2018/3/1428), adjudicat per acord de la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 8 de març de 2019 a l'empresa PETROPORT, S.L. (NIF B-59852475), informen favorablement de la devolució de la garantia definitiva per import de 4.950,00 €.

Vist l'informe tècnic favorable emes pel servei tècnic responsable del contracte en el qual no s'aprecien circumstàncies que desaconsellin el retorn de la garantia definitiva del contracte, atès que no s'han detectat deficiències o defectes que puguin ser atribuïbles al contractista.

| | | |
|---|---|--|
| DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/2595 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: XVHKZ-QRSFK-D12G7 Data d'emissió: 6 de Març de 2026 a les 14:09:38 Pàgina 6 de 66 | SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 03/03/2026 14:08 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 04/03/2026 09:28 | ESTAT SIGNAT 04/03/2026 09:28 |



Atès l'informe favorable emès per la Intervenció-Tresoreria Municipals.

S'acorda:

- 1.- Declarar finalitzat el període garantia i la conformitat de l'execució del contracte de subministrament de carburant amb destinació als vehicles municipals dels Serveis de Policia Local, Manteniment i Espai Públic (EXP.2018/3/1428).
- 2.- Autoritzar la devolució a l'empresa PETROPORT, S.L. (NIF B-59852475), en qualitat d'adjudicatari del contracte de subministrament de carburant amb destinació als vehicles municipals dels Serveis de Policia Local, Manteniment i Espai Públic (EXP.2018/3/1428), de la garantia definitiva per import de 4.950,00 €, dipositada per fer front a la correcta execució del referit contracte.
- 3.- Donar trasllat a la Tresoreria de l'Ajuntament la present resolució perquè procedeixi a la devolució de la garantia definitiva presentada.
- 4.- Manifestar a l'empresa PETROPORT, S.L. (NIF B-59852475), que la devolució de la esmentada garantia s'efectuarà a partir dels 15 dies següents a la recepció d'aquesta notificació, aquesta serà retornada a les Oficines de Serveis Econòmics (Plaça Santa Magdalena, 5 i 6 – planta baixa) en horari de dilluns a divendres de 9 del matí a les 14,30 hores.

S'haurà de concertar el dia de recollida prèvia petició a aquest email: ririgoyen@esplugues.cat

5. Proposta d'aprovació inicial del projecte d'intervencions d'adequació d'instal·lacions a l'Espai Corberó (2026/2059/2388).

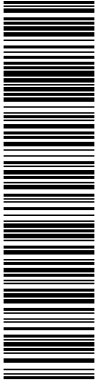
Atès el projecte d'intervencions inicials d'adequació d'instal·lacions a l'Espai Corberó, signat per XXX, Enginyera Tècnica Industrial i XXX, Arquitecte, tots dos de l'empresa F87 ARQUITECTURA INGENIERIA FACILITIES, S.L.P. amb NIF B66371493, amb un pressupost total de 1.126.585,37 €, IVA inclòs.

Atès l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals proposant l'aprovació del projecte esmentat.

Atesos els articles 234, 235, del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, d'aprovació del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya; i articles 37 i concordants del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.

Atesa la delegació del Sr. Alcalde a la Junta de Govern Local, per Decret de l'Alcaldia núm. 3624 de 4 d'octubre de 2024, de les atribucions establertes a l'art. 21.1.o) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril reguladora de las Bases del Règim Local, modificada la seva redacció per la Llei 57/2003, de 16 de desembre.

| | | |
|--|---|--|
| DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/2595 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: XVHKZ-QRSFK-D12G7 Data d'emissió: 6 de Març de 2026 a les 14:09:38 Pàgina 7 de 66 | SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 03/03/2026 14:08 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 04/03/2026 09:28 | ESTAT SIGNAT 04/03/2026 09:28 |



S'acorda:

1.-Aprovar inicialment el projecte d'intervencions inicials d'adequació d'instal·lacions a l'Espai Corberó, signat per XXX, Enginyera Tècnica Industrial i XXX, Arquitecte, tots dos de l'empresa F87 ARQUITECTURA INGENIERIA FACILITIES, S.L.P. amb NIF B66371493, amb un pressupost total de 1.126.585,37 €, IVA inclòs.

2.- Sotmetre al tràmit d'informació pública l'esmentat projecte i acord pel termini de trenta dies hàbils, mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província, al tauler de la Corporació, i web municipal, durant els quals es podrà examinar i formular-hi les alegacions pertinents.

Transcorregut aquest termini sense que s'hagi produït cap reclamació, el projecte esdevindrà aprovat definitivament sense necessitat d'acord exprés.

6. Proposta d'aprovació de la cessió d'ús de la plaça número 244 de la planta soterrani 2 de l'aparcament de la rambla Àngel Guimerà (2026/503/1597).

El senyor XXX, sol·licita autorització per a la cessió d'ús de la plaça d'aparcament número 244 de la planta soterrani 2, de l'aparcament subterrani de vehicles de la rambla Àngel Guimerà, a favor del senyor del senyor XXX i la senyora XXX, segons instància amb registre d'entrada número 2026/744 de data 15 de gener de 2026.

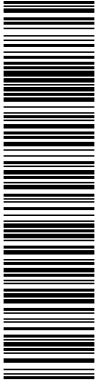
Els peticionaris senyor XXX, el senyor XXX, i la senyora XXX són titulars de la concessió administrativa que l'autoritzen l'ús d'aquesta plaça d'aparcament núm. 244 de la planta soterrani 2, de l'aparcament subterrani de vehicles del carrer Àngel Guimerà, finca número 22222/244.

El senyor XXX és titular de l'esmentada plaça d'aparcament amb un percentatge del 50% mitjançant escriptura de compravenda, en data 2 d'octubre de 1996, atorgada per la Notaria la senyora XXX. El senyor XXX i la senyora XXX són titulars amb un percentatge d'un 25% cadascun, mitjançant escriptura d'acceptació d'herència, en data 28 de gener de 2020 atorgada pel Notari del 'l·lustre Col·legi de Barcelona el senyor XXX.

La recepció provisional de les obres de l'aparcament i urbanització va ser acordada pel Ple Municipal en sessió ordinària de data 10 de febrer de 1993, i es va iniciar el termini de la concessió de 50 anys

En el plec de clàusules reguladores de la concessió aprovat i la seva modificació posterior acordada per l'Ajuntament Ple de data 13 de novembre de 1991, s'estipula que el concessionari podrà efectuar cessions d'ús de places d'aparcament a terceres persones, per gaudir parcialment de la concessió amb tots els requisits i condicions que figuren en el mateix, que hauran de ser

| | | |
|--|---|--|
| DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/2595 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: XVHKZ-QRSFK-D12G7 Data d'emissió: 6 de Març de 2026 a les 14:09:38 Pàgina 8 de 66 | SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 03/03/2026 14:08 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 04/03/2026 09:28 | ESTAT SIGNAT 04/03/2026 09:28 |



autoritzades per l'Ajuntament i formalitzar-se en Escriptura pública, que s'inscriurà al Registre de la Propietat.

També s'assenyala que els cessionaris de places d'aparcament podran a la vegada cedir el seu ús a terceres persones prèvia autorització d'aquest Ajuntament i compliment de les formalitats esmentades. En aquesta segona cessió i en les successives l'Ajuntament tindrà dret de tempteig sobre dites places.

Atès que aquest Ajuntament no considera oportú exercir el dret de tempteig en el present cas.

Atesa la clàusula vintè cinquena del Plec de clàusules reguladores de la concessió i la seva modificació acordada per el Ple Municipal de data 13 de novembre de 1991.

Atès que el preu proposat per a la cessió d'ús de la plaça sol·licitada no excedeix del preu màxim actualitzat, d'acord

amb l'establert a la clàusula vintè cinquena del plec de condicions reguladores de la concessió.

Vist l'informe jurídic favorable emès pel Director de la Unitat de Gestió Patrimonial.

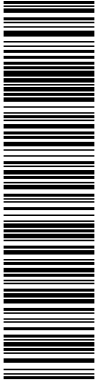
Atès que el Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 5 de juliol de 2023, va acordar delegar en la Junta de Govern Local les facultats corresponents a l'autorització de cessions d'ús de les places d'aparcament, trasters i locals a terceres persones, per part de les persones físiques i jurídiques concessionàries, i a l'exercici, en el seu cas, del dret de tempteig sobre la plaça o places objecte de cessió en segones i successives cessions, en les condicions i formes establertes en els plecs de condicions reguladors de les concessions administratives atorgades el seu dia per a la construcció i gestió dels aparcaments subterranis de vehicles del carrer Àngel Guimerà, Plaça Catalunya i Can Vidalet, o qualsevol altre en règim de concessió administrativa de caràcter patrimonial o de servei públic.

S'acorda:

PRIMER. - Autoritzar al senyor XXX, el senyor XXX, i la senyora XXX la cessió d'ús de la plaça d'aparcament número 244 de la planta soterrani 2 de l'aparcament subterrani de vehicles de la rambla Àngel Guimerà, a favor del senyor XXX i la senyora XXX per un import de 6.542,69 €.

La taxa per l'autorització de cessions d'ús en concessions administratives, a partir de segones cessions (Ordenança Fiscal núm. 9, article 6 Apartat VII) d'import 240,40 € i corresponent a la plaça d'aparcament número 244 del soterrani 2 de la rambla Àngel Guimerà, amb càrrec/valor núm. 03924020-0000060321, es va liquidar per decret d'alcaldia i ha estat ingressada pel subjecte passiu en data 12 de febrer de 2026.

| | | |
|--|---|--|
| DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/2595 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADDES Codi per a validació: XVHKZ-QRSFK-D12G7 Data d'emissió: 6 de Març de 2026 a les 14:09:38 Pàgina 9 de 66 | SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 03/03/2026 14:08 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 04/03/2026 09:28 | ESTAT SIGNAT 04/03/2026 09:28 |



SEGON. - Condicionar l'efectivitat de la cessió d'ús de la plaça d'aparcament que s'autoritza, a la seva formalització mitjançant escriptura pública especificant preu, termini i altres condicions establertes en la clàusula vintè cinquena del Plec regulador de la concessió, de conformitat amb aquest i a la seva inscripció al Registre de la Propietat. Tot això haurà d'acreditar-se davant d'aquest Ajuntament en el termini màxim de dos mesos, comptats des de la recepció del present acord.

TERCER. - Notificar aquest acord als interessats.

QUART. - Comunicar aquest acord als Serveis d'Hisenda i Tresoreria.

7. Proposta d'aprovació inicial del projecte executiu de les obres ordinàries d'urbanització del carrer Verge de la Mercè (2026/2036/2388).

Atès el projecte executiu de les obres ordinàries d'urbanització del carrer Verge de la Mercè al municipi d'Esplugues de Llobregat, signat per l'arquitecte XXX, col·legiat número 11922-9, del Col·legi d'Arquitectes de Barcelona i de l'empresa ARRIOLA & FIOL ARQUITECTES amb NIF J58516873, amb un pressupost de 3.788,407,57 €, més 795.565,59 € d'IVA, que fa un total de 4.636.697,20 €, IVA inclòs. Aquest pressupost s'estructura en tres fases:

-Fase I: amb un pressupost de 1.379.321,54 €, més 289.657,52 € d'IVA, que fa un total de 1.668.979,06 € IVA inclòs.

-Fase II: amb un pressupost de 2.260.444,07 €, més 474.693,25 € d'IVA, que fa un total de 2.735.137,32 € IVA inclòs.

-Fase III: amb un pressupost de 148.641,96 €, més 31.214,81 € d'IVA, que fa un total de 179.856,77 € IVA inclòs.

Atès l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals proposant l'aprovació del projecte esmentat.

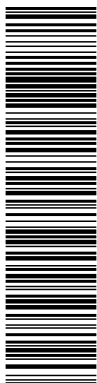
Atesos els articles 234, 235, del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, d'aprovació del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya; i articles 37 i concordants del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.

Atesa la delegació del Sr. Alcalde a la Junta de Govern Local, per Decret de l'Alcaldia núm. 3624 de 4 d'octubre de 2024, de les atribucions establertes a l'art. 21.1.o) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril reguladora de las Bases del Règim Local, modificada la seva redacció per la Llei 57/2003, de 16 de desembre.

S'acorda:

1.-Aprovar inicialment el projecte executiu de les obres ordinàries d'urbanització del carrer Verge de la Mercè al municipi d'Esplugues de Llobregat, signat per l'arquitecte XXX, col·legiat número 11922-9, del Col·legi d'Arquitectes de

| | | |
|--|---|--|
| DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/2595 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: XVHKZ-QRSFK-D12G7 Data d'emissió: 6 de Març de 2026 a les 14:09:38 Pàgina 10 de 66 | SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 03/03/2026 14:08 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 04/03/2026 09:28 | ESTAT SIGNAT 04/03/2026 09:28 |



Barcelona i de l'empresa ARRIOLA & FIOL ARQUITECTES amb NIF J58516873, amb un pressupost de 3.788,407,57 €, més 795.565,59 € d'IVA, que fa un total de 4.636.697,20 €, IVA inclòs. Aquest pressupost s'estructura en tres fases:

- Fase I: amb un pressupost de 1.379.321,54 €, més 289.657,52 € d'IVA, que fa un total de 1.668.979,06 € IVA inclòs.
- Fase II: amb un pressupost de 2.260.444,07 €, més 474.693,25 € d'IVA, que fa un total de 2.735.137,32 € IVA inclòs.
- Fase III: amb un pressupost de 148.641,96 €, més 31.214,81 € d'IVA, que fa un total de 179.856,77 € IVA inclòs.

2.- Sotmetre al tràmit d'informació pública l'esmentat projecte i acord pel termini de trenta dies hàbils, mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província, al tauler de la Corporació, i web municipal, durant els quals es podrà examinar i formular-hi les al·legacions pertinents.

Transcorregut aquest termini sense que s'hagi produït cap reclamació, el projecte esdevindrà aprovat definitivament sense necessitat d'acord exprés.

GOVERN INTERN I CIUTAT INNOVADORA

8. Proposta d'aprovació del conveni de cooperació educativa amb una persona estudiant del CFGM de Animació sociocultural i turística del IES Severo Ochoa (2026/2347/1374).

Assumpte: Proposta d'acord per a l'aprovació del conveni de pràctiques acadèmiques externes entre el centre educatiu Institut IES Severo Ochoa i l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

I. ANTECEDENTS

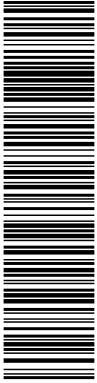
-L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat té la voluntat de col·laborar en la formació pràctica de les persones estudiants per afavorir la seva inserció professional.

-El Centre SEVERO OCHOA ha sol·licitat formalment la col·laboració d'aquesta Corporació per a la realització de pràctiques d'una persona estudiant en el Servei de l' Oficina Jove a l'Espai Jove Remolí per donar suport al reforç escolar i a l'Oficina Jove (especialment les indicades pel Tècnic de Joventut).

-D'acord amb el conveni que s'adjunta a l'expedient, i on es regulen les condicions de les pràctiques, aquestes tenen un caràcter estrictament formatiu i no comporten cap contraprestació econòmica ni despesa per a l'Ajuntament.

II. FONAMENTS JURÍDICS

| | | |
|---|---|--|
| DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/2595 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: XVHKZ-QRSFK-D12G7 Data d'emissió: 6 de Març de 2026 a les 14:09:38 Pàgina 11 de 66 | SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 03/03/2026 14:08 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 04/03/2026 09:28 | ESTAT SIGNAT 04/03/2026 09:28 |



Vist que llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local atorga als municipis la potestat per subscriure convenis de col·laboració per a la realització de les seves finalitats.

Vist el Reial Decret Llei 2/2023, de 16 de març en que es recull la inclusió en el sistema de la Seguretat Social de l'alumnat que realitzi pràctiques formatives, sent la responsabilitat de l'alta, en aquest cas, del centre d'estudis segons consta en l'expedient.

Vist que, de conformitat amb la normativa vigent, la relació entre la persona estudiant i l'Ajuntament no té naturalesa laboral ni funcional, atesa la seva finalitat exclusivament formativa.

S'acorda:

PRIMER.- Aprovar el Conveni de col·laboració educativa entre IES SEVERO OCHOA i l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat per a la realització de pràctiques de la persona estudiant, el Sr. V.S.M., per al suport en les tasques pròpies del Servei de l'Oficina Jove a l'Espai Jove Remolí per donar suport al reforç escolar i a l'Oficina Jove (especialment les indicades pel Tècnic de Joventut).

SEGON.- Establir que les pràctiques tindran una durada total de 180 hores, a realitzar durant el període comprès entre el 02/03/2026 fins a 19/06/2026 en horari preferent de matí.

TERCER.- Designar com a tutor/a responsable per part de l'Ajuntament al Sr. XXX, Tècnic de Joventut, qui vetllarà pel seguiment del pla formatiu de l'alumne/a.

QUART.- Facultar l'Alcalde-President per a la formalització i signatura del conveni esmentat, així com de qualsevol document annex necessari per a la seva execució.

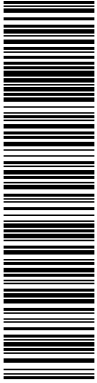
CINQUÈ.- Deixar constància que l'aprovació d'aquest conveni no genera cap obligació econòmica per a la corporació, sent l'obligació d'alta i cotització a la Seguretat Social assumida pel centre educatiu de referència.

9. Proposta d'aprovació del conveni de cooperació educativa amb una persona estudiant del CER-Migracions de la Universitat Autònoma de Barcelona (2026/2444/1374).

Assumpte: Proposta d'acord per a l'aprovació del conveni de pràctiques acadèmiques externes entre el centre educatiu Universitat Autònoma de Barcelona, formació CER- Migracions i l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

I. ANTECEDENTS

| | | |
|--|---|--|
| DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/2595 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: XVHKZ-QRSFK-D12G7 Data d'emissió: 6 de Març de 2026 a les 14:09:38 Pàgina 12 de 66 | SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 03/03/2026 14:08 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 04/03/2026 09:28 | ESTAT SIGNAT 04/03/2026 09:28 |



-L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat té la voluntat de col·laborar en la formació pràctica de les persones estudiants per afavorir la seva inserció professional.

-El Centre Universitat Autònoma de Barcelona (UAB) ha sol·licitat formalment la col·laboració d'aquesta Corporació per a la realització de pràctiques d'una alumna al Servei d'Acció Comunitària i Cicles de Vida.

-D'acord amb el conveni que d'adjunta a l'expedient, i on es regulen les condicions de les pràctiques, aquestes tenen un caràcter estrictament formatiu i no comporten cap contraprestació econòmica ni despesa per a l'Ajuntament.

II. FONAMENTS JURÍDICS

Vist que llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local atorga als municipis la potestat per subscriure convenis de col·laboració per a la realització de les seves finalitats.

Vist el Reial Decret Llei 2/2023, de 16 de març en que es recull la inclusió en el sistema de la Seguretat Social de l'alumnat que realitzi pràctiques formatives, sent la responsabilitat de l'alta, en aquest cas, del centre d'estudis segons consta en l'expedient.

Vist que, de conformitat amb la normativa vigent, la relació entre la persona estudiant i l'Ajuntament no té naturalesa laboral ni funcional, atesa la seva finalitat exclusivament formativa.

S'acorda:

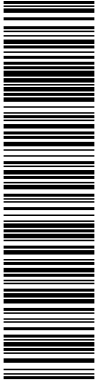
PRIMER.- Aprovar el Conveni de col·laboració educativa entre la Universitat Autònoma de Barcelona (UAB) i l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat per a la realització de pràctiques de la persona estudiant, la Sra. B.R.B., per al suport en les tasques pròpies del Servei d'Acció Comunitària i Cicles de Vida.

SEGON.- Establir que les pràctiques tindran una durada total de 120 hores, a realitzar durant el període comprès entre el 17/02/2026 fins a 15/05/2026 en horari preferent de matí.

TERCER.- Designar com a tutor/a responsable per part de l'Ajuntament a la Sra. XXX, Directora del Servei d'Acció Comunitària i Cicles de Vida qui vetllarà pel seguiment del pla formatiu de la persona estudiant.

QUART.- Facultar l'Alcalde-President per a la formalització i signatura del conveni esmentat, així com de qualsevol document annex necessari per a la seva execució.

| | | |
|--|---|--|
| DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/2595 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: XVHKZ-QRSFK-D12G7 Data d'emissió: 6 de Març de 2026 a les 14:09:38 Pàgina 13 de 66 | SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 03/03/2026 14:08 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 04/03/2026 09:28 | ESTAT SIGNAT 04/03/2026 09:28 |



CINQUÈ.- Deixar constància que l'aprovació d'aquest conveni no genera cap obligació econòmica per a la corporació, sent l'obligació d'alta i cotització a la Seguretat Social assumida pel centre educatiu de referència.

10. Proposta d'aprovació del conveni de cooperació educativa amb una persona estudiant del Grau en Gestió i Administració Pública a la Universitat de Barcelona (2026/2405/1374).

Assumpte: Proposta d'acord per a l'aprovació del conveni de pràctiques acadèmiques externes entre el centre educatiu de la Universitat de Barcelona Facultat de Dret i l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

I. ANTECEDENTS

-L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat té la voluntat de col·laborar en la formació pràctica de les persones estudiants per afavorir la seva inserció professional.

-La Facultat de Dret de la Universitat de Barcelona ha sol·licitat formalment la col·laboració d'aquesta Corporació per a la realització de pràctiques d'una persona estudiant en el Departament de Serveis Econòmics.

-D'acord amb el conveni que d'adjunta a l'expedient, i on es regulen les condicions de les pràctiques, aquestes tenen un caràcter estrictament formatiu i no comporten cap contraprestació econòmica ni despesa per a l'Ajuntament.

II. FONAMENTS JURÍDICS

Vist que llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local atorga als municipis la potestat per subscriure convenis de col·laboració per a la realització de les seves finalitats.

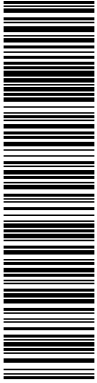
Vist el Reial Decret Llei 2/2023, de 16 de març en que es recull la inclusió en el sistema de la Seguretat Social de l'alumnat que realitzi pràctiques formatives, sent la responsabilitat de l'alta, en aquest cas, del centre d'estudis segons consta en l'expedient.

Vist que, de conformitat amb la normativa vigent, la relació entre la persona estudiant i l'Ajuntament no té naturalesa laboral ni funcional, atesa la seva finalitat exclusivament formativa.

S'acorda:

PRIMER.- Aprovar el Conveni de col·laboració educativa entre la Facultat de Dret de la Universitat de Barcelona i l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat per a la

| | | |
|--|---|--|
| DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/2595 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: XVHKZ-QRSFK-D12G7 Data d'emissió: 6 de Març de 2026 a les 14:09:38 Pàgina 14 de 66 | SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 03/03/2026 14:08 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 04/03/2026 09:28 | ESTAT SIGNAT 04/03/2026 09:28 |



realització de pràctiques de la persona estudiant, la Sra. L.A.A., per al suport en les tasques pròpies del Departament de Serveis Econòmics.

SEGON. - Establir que les pràctiques tindran una durada total de 300 hores, a realitzar durant el període comprès entre el 02/03/2026 fins a 04/06/2026 en horari preferent de matí.

TERCER.- Designar com a tutor/a responsable per part de l'Ajuntament la Sra. XXX, Directora de Serveis Econòmics i Tresoreria, vetllarà pel seguiment del pla formatiu de l'alumne/a.

QUART. - Facultar l'Alcalde-President per a la formalització i signatura del conveni esmentat, així com de qualsevol document annex necessari per a la seva execució.

CINQUÈ. - Deixar constància que l'aprovació d'aquest conveni no genera cap obligació econòmica per a la corporació, sent l'obligació d'alta i cotització a la Seguretat Social assumida pel centre educatiu de referència.

11. Proposta d'aprovació del conveni de cooperació educativa amb una persona estudiant del Grau de Criminologia de la Facultat de Dret de la Universitat de Barcelona (2026/2573/1374).

Assumpte: Proposta d'acord per a l'aprovació del conveni de pràctiques acadèmiques externes entre el centre educatiu: Facultat de Dret de la Universitat de Barcelona i l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

I. ANTECEDENTS

-L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat té la voluntat de col·laborar en la formació pràctica de les persones estudiants per afavorir la seva inserció professional.

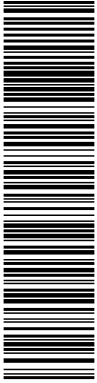
-La Facultat de Dret de la Universitat de Barcelona ha sol·licitat formalment la col·laboració d'aquesta Corporació per a la realització de pràctiques d'una persona estudiant en el Servei de Seguretat Ciutadana (Policia Local).

-D'acord amb el conveni que d'adjunta a l'expedient, i on es regulen les condicions de les pràctiques, aquestes tenen un caràcter estrictament formatiu i no comporten cap contraprestació econòmica ni despesa per a l'Ajuntament.

II. FONAMENTS JURÍDICS

Vist que llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local atorga als municipis la potestat per subscriure convenis de col·laboració per a la realització de les seves finalitats.

| | | |
|--|---|--|
| DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/2595 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: XVHKZ-QRSFK-D12G7 Data d'emissió: 6 de Març de 2026 a les 14:09:38 Pàgina 15 de 66 | SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 03/03/2026 14:08 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 04/03/2026 09:28 | ESTAT SIGNAT 04/03/2026 09:28 |



Vist el Reial Decret Llei 2/2023, de 16 de març en que es recull la inclusió en el sistema de la Seguretat Social de l'alumnat que realitzi pràctiques formatives, sent la responsabilitat de l'alta, en aquest cas, del centre d'estudis segons consta en l'expedient.

Vist que, de conformitat amb la normativa vigent, la relació entre la persona estudiant i l'Ajuntament no té naturalesa laboral ni funcional, atesa la seva finalitat exclusivament formativa.

S'acorda:

PRIMER.- Aprovar el Conveni de col·laboració educativa entre la Facultat de Dret de la Universitat de Barcelona i l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat per a la realització de pràctiques del Grau de Criminologia de la persona estudiant, la Sra. E.S.M., per al suport en les tasques pròpies del Servei de Seguretat Ciutadana (Policia Local).

SEGON.- Establir que les pràctiques tindran una durada total de 180 hores, a realitzar durant el període comprès entre el 16/03/2026 fins a 19/05/2026 en horari preferent de matí: dimarts i dimecres de 08:00 a 14:30 hores i divendres de 16:30 a 20:30 hores.

TERCER.- Designar com a tutor responsable per part de l'Ajuntament al Sr. XXX, Sotsinspector de Seguretat Ciutadana (Policia Local), qui vetllarà pel seguiment del pla formatiu de l'alumne/a.

QUART. - Facultar l'Alcalde-President per a la formalització i signatura del conveni esmentat, així com de qualsevol document annex necessari per a la seva execució.

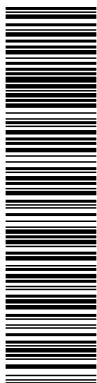
CINQUÈ. - Deixar constància que l'aprovació d'aquest conveni no genera cap obligació econòmica per a la corporació, sent l'obligació d'alta i cotització a la Seguretat Social assumida pel centre educatiu de referència

12. Proposta d'aprovació de les Bases i la convocatòria urgent per a la selecció de personal de diferents perfils (2026/2229/1474).

Es deixa sobre la taula.

13. Proposta d'aprovació de la nòmina complementària corresponent al mes de febrer de 2026 (2026/2443/1510).

Atès que s'ha confeccionat nòmina complementària (40) de febrer de 2026 per import total de 14.041,51 € per diferents motius i amb el següent desglossament:

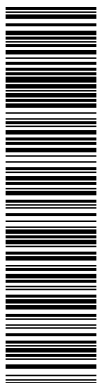


1.-Amb motiu de noves altes de personal en dates 23 i 26 de febrer una vegada estava tancada i aprovada la nòmina de la corresponent mensualitat, amb el següent detall:

| Codi empleat/da | Cognoms i nom | Expedient | Import brut nòmina complementària |
|-----------------|---------------|----------------|-----------------------------------|
| 2372 | C.L.,M. | 2026/2004/1484 | 519,32 € |
| 2539 | D.P.,M.M. | 2026/1987/1484 | 711,66 € |
| 2417 | F.S.,C. | 2026/2290/1484 | 458,23 € |
| 2420 | M.M.,D. | 2026/1829/1484 | 519,32 € |
| 2407 | M.S.,C. | 2026/1869/1484 | 906,93 € |
| 2475 | P.P.,M. | 2026/1831/1484 | 453,74 € |
| 2540 | P.S.,B. | 2026/1828/1484 | 644,99 € |
| 2538 | R.A., M.C. | 2026/2029/1484 | 355,83 € |
| | | | 4.570,02 € |

2.-Amb motiu de la incorporació de serveis extraordinaris de "control d'obres" que estaven pendent d'informe de l'Inspector Cap de la Policia Local amb el següent detall:

| CODI | COGNOMS I NOM | N. SERV.EX .LAB. | SERV.EX.LA B. | N S.EXTR. FON | S.EXTR. FON | S.EXTR. FIN | TOTAL |
|--------|---------------|------------------|---------------|---------------|-------------|-------------|-------------------|
| 002491 | B.A., A.M. | 5,00 | 117,85 € | 0,00 | - € | - € | 117,85 € |
| 002338 | C.V., A.J. | 0,00 | - € | 1,00 | 26,80 € | 265,24 € | 292,04 € |
| 002215 | G.P., R | 0,00 | - € | 1,00 | 26,80 € | 257,20 € | 284,00 € |
| 002459 | G.G.,M. | 0,00 | - € | 11,75 | 314,90 € | - € | 314,90 € |
| 002488 | M.S.S. | 0,00 | - € | 1,00 | 26,80 € | 192,90 € | 219,70 € |
| 002428 | M.B.,E. | 0,00 | - € | 2,00 | 53,60 € | 522,44 € | 576,04 € |
| 002461 | M.C.S. | 0,00 | - € | 1,00 | 26,80 € | 257,20 € | 284,00 € |
| 002205 | M.Q,C | 0,00 | - € | 1,00 | 26,80 € | 192,90 € | 219,70 € |
| 002399 | M.C., V.L. | 0,00 | - € | 21,75 | 582,90 € | - € | 582,90 € |
| 002381 | S.T., R.M. | 0,00 | - € | 1,00 | 314,90 € | - € | 314,90 € |
| 002081 | S.G.,J.L. | 11,00 | 259,27 € | 56,50 | 1.514,20 € | - € | 1.773,47 € |
| 002268 | S.P., R. | 0,00 | - € | 1,00 | 26,80 € | 257,20 € | 284,00 € |
| | | | | | | | 5.263,50 € |

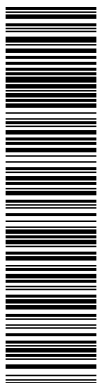


3.-Amb motiu de la incorporació dels plus festius per dies especials corresponent al dia 5 de gener de 2025 i que no es van incorporar perquè estaven pendents de revisió:

| CODI | COGNOMS I NOM | PLUS DIES ESPEC |
|--------|---------------|-------------------|
| 000466 | A.C.,P. | 124,29 € |
| 002351 | A.S.,P.M. | 124,29 € |
| 006966 | A.P., A.R. | 124,29 € |
| 001960 | B.M.,C. | 124,29 € |
| 002051 | C.M.,O. | 124,29 € |
| 002017 | C.P.,N. | 124,29 € |
| 006949 | C.S., B. | 124,29 € |
| 004000 | C.B.,M. | 142,04 € |
| 001961 | C.H.,J. | 124,29 € |
| 006754 | F.G.,C. | 106,53 € |
| 000264 | G.G.,F. | 124,29 € |
| 006767 | G.S.,E. | 142,04 € |
| 006668 | G.R.,F.J. | 124,29 € |
| 002091 | G.R.,A | 106,53 € |
| 002274 | L.P.,J.A. | 124,29 € |
| 002314 | M.O.,J.D. | 284,08 € |
| 002287 | M.O.,F.J. | 106,53 € |
| 002362 | M.S., O. | 284,08 € |
| 002428 | M.B.E. | 142,04 € |
| 002399 | M.C.,V.L. | 142,04 € |
| 002463 | O.C.G. | 142,04 € |
| 002203 | P.G.,A. | 142,04 € |
| 002290 | P.U.,S. | 124,29 € |
| 002380 | P.G.,A. | 142,04 € |
| 006613 | R.E.,J.A. | 124,29 € |
| 001172 | R.H.,J. | 142,04 € |
| 002492 | T.E.,D. | 142,04 € |
| 006359 | V.G.,M.G. | 142,04 € |
| 002220 | G.N.,F.J. | 142,04 € |
| 000238 | C.M.,F. | 142,04 € |
| | | 4.208,00 € |

En la nòmina s'han inclòs els conceptes retributius individuals d'acord amb la normativa d'aplicació Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic i normativa aplicable en matèria de funció pública autonòmica, el Conveni Col·lectiu del personal laboral, el Pacte de Condicions socioeconòmiques i laborals del personal funcionari i la relació de llocs de treball, així com el Reial Decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, així com les modificacions introduïdes per l'aprovació del Reial Decret-Llei 32/2021, de 28 de desembre, de mesures urgents per a la

| | | |
|---|---|--|
| DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/2595 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: XVHKZ-QRSFK-D12G7 Data d'emissió: 6 de Març de 2026 a les 14:09:38 Pàgina 18 de 66 | SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 03/03/2026 14:08 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 04/03/2026 09:28 | ESTAT SIGNAT 04/03/2026 09:28 |



reforma laboral, la garantia de l'estabilitat en l'ocupació i la transformació del mercat de treball.

Alhora s'informa que s'ha procedit en tots els imports resultants, a la pràctica de les retencions per IRPF i Seguretat Social, que resulten procedents per aplicació de la normativa vigent.

Que existeix crèdit pressupostari i que el proposat és l'adequat a la naturalesa de la despesa que es proposa.

En tractar-se de despeses de finançament afectat, que els recursos que les financen són executius i que s'acredita l'efectivitat amb l'existència de documents fefaents.

Que la despesa es genera per un òrgan competent.

En tractar-se de personal de nou ingrés, que consta còpia del pla o de l'expedient de nomenament sobre el qual s'ha exercit la fiscalització de la despesa, i del contracte formalitzat en tot cas.

Vist l'informe favorable emès per la Directora d'Organització i Gestió de les Persones.

S'acorda:

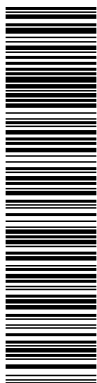
PRIMER.- Aprovar l'import brut de la nòmina i variables de nòmina complementària (40) del mes de febrer de 2026 segons detall de per un import de 14.041,51 € segons el següent desglossament:

| | |
|---|--------------------|
| Import brut retribucions fixes | 4.678,57 € |
| Import brut retribucions variables | 9.362,94 € |
| Total import brut nòmina i variables | 14.041,51 € |

SEGON.- Reconèixer l'obligació de la despesa (FASE O) corresponent a les retribucions de la nòmina complementària (40) del mes de febrer de 2026 per un import total de 4.678,57 € amb càrrec a les aplicacions pressupostàries establertes als documents comptables adjunts.

TERCER.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de les retribucions variables de la nòmina complementària (40) de febrer de 2026 per import de 9.362,94 € amb càrrec a les aplicacions pressupostàries establertes als documents comptables adjunts.

QUART.- Aprovar les retencions a practicar en la nòmina i variables del mes de febrer complementària (40) de 2026 per import de 3.802,48 € amb el desglossament següent:



| | |
|--------------------------------|-------------------|
| Retencions en concepte IRPF | 2.979,03 € |
| Descompte Seguretat Social | 823,45 € |
| Total Import Deduccions | 3.802,48 € |

CINQUÈ.- Informar que el total de l'import net és 10.239,03 € d'acord amb l'aprovació dels punts 1er i 4t.

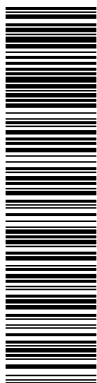
SISÈ.- Comunicar als departaments de tresoreria i intervenció municipals.

14. Proposta d'aprovació de la pròrroga del contracte de servei de neteja dels vehicles policials (2024/1394/3085).

Per acord de la Junta de Govern Local en sessió del dia 5 d'abril de 2024 es va adjudicar el contracte de servei de neteja dels vehicles policials de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (EXP.2024/1394/3085), a I.A.R.L., amb NIF XXX, d'acord amb la seva oferta i segons els següents preus unitaris oferts que també consten a la documentació de l'oferta presentada, amb un import total d'adjudicació com a despesa màxima de 16.222,00€ (IVA exclòs), més 3.406,62€ d'IVA (21%), import total 19.628,62€ (IVA inclòs), així com la resta de compromisos inclosos en l'oferta de la persona licitadora, per la durada inicial del contracte de dos anys:

| | | Núm. Vehicles | Preu unitari ofert per cada servei (IVA exclòs) |
|--------------------------|------------------------|---------------|---|
| Neteges bàsiques | Vehicles logotipats | 4 | 20,00 € |
| | Vehicles no logotipats | 2 | 20,00 € |
| | Furgoneta UCPL | 2 | 20,00 € |
| | Motocicletes | 8 | no aplica |
| | Furgoneta UM | 1 | 27,00 € |
| Neteges profundes | Vehicles logotipats | 4 | 95,00 € |
| | Vehicles no logotipats | 2 | 95,00 € |
| | Furgoneta UCPL | 2 | 95,00 € |
| | Motocicletes | 8 | 16,00 € |
| | Furgoneta UM | 1 | 115,00 € |
| | Vehicles logotipats | 4 | 35,00 € |
| | Vehicles no logotipats | 0 | no aplica |
| | Furgoneta UCPL | 2 | no aplica |
| | Motocicletes | 0 | no aplica |

| | | |
|--|---|--|
| DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/2595 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: XVHKZ-QRSFK-D12G7 Data d'emissió: 6 de Març de 2026 a les 14:09:38 Pàgina 20 de 66 | SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 03/03/2026 14:08 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 04/03/2026 09:28 | ESTAT SIGNAT 04/03/2026 09:28 |



Neteja especial de restes biològiques

| | | | |
|--|--------------|---|-----------|
| | Furgoneta UM | 0 | no aplica |
|--|--------------|---|-----------|

La vigència inicial del contracte és de 2 anys, prorrogable anualment de forma expressa fins a un període màxim de 2 anys addicionals. En aquest sentit, l'11 d'abril de 2026 finalitza el segon any del contracte de l'esmentat servei.

Mitjançant un ofici de data 21 de gener de 2026 es va comunicar a I.A.R.L., amb NIF XXX, el PREAVIS de pròrroga del referit contracte que finalitza en data 11 d'abril de 2026, amb l'antelació mínima exigida a l'article 29.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per tant l'esmentada pròrroga serà obligatòria per la persona contractista.

Vist que l'11 d'abril de 2026 finalitza el segon any del contracte, es proposa prorrogar el servei contractat per a 1 any, del 12 d'abril de 2026 a l'11 d'abril de 2027, en les mateixes condicions que regeixen el contracte actual, ja que la persona adjudicatària I.A.R.L., amb NIF XXX ha realitzat satisfactòriament el servei durant el període contractat, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals el qual informa favorablement la proposta.

Atesos els informes emesos pels Serveis Jurídics.

Atès l'article 29 de la *Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014*, en relació al previst a la clàusula setena dels plecs de condicions econòmic administratives, que habiliten per a la pròrroga del present contracte.

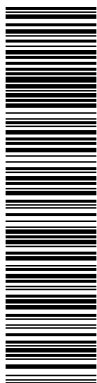
S'acorda:

1.- Aprovar la pròrroga del servei de neteja dels vehicles policials de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (EXP.2024/1394/3085), amb I.A.R.L., amb NIF XXX, del 12 d'abril de 2026 a l'11 d'abril de 2027, en les mateixes condicions que regeixen el contracte actual, per un import total com a despesa màxima de 8.111,00€ (IVA exclòs), més 1.703,31€ d'IVA (21%), sent un import total de 9.814,31€ (IVA inclòs), corresponent a la durada de la pròrroga d'1 any.

I amb la següent distribució de la despesa plurianual màxima:

| | |
|--|---|
| DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/2595 | IDENTIFICADORS |
| ALTRES DADES Codi per a validació: XVHKZ-QRSFK-D12G7 Data d'emissió: 6 de Març de 2026 a les 14:09:38 Pàgina 21 de 66 | SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 03/03/2026 14:08 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 04/03/2026 09:28 |

ESTAT
SIGNAT
04/03/2026 09:28



Exercici 2026 (12/04 a 31/12): 6.951,80€ (IVA inclòs)
Exercici 2027 (01/01 a 11/04): 2.862,51€ (IVA inclòs)

2.- Declarar que la despesa derivada de l'aprovació de la pròrroga del contracte relatiu al servei de neteja dels vehicles policials de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (EXP.2024/1394/3085), és de caràcter plurianual, de conformitat amb l'article 174 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, i, per tant, l'aprovació de la pròrroga resta sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament de les obligacions derivades del contracte en els futurs exercicis pressupostaris.

3.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa derivada d'aquesta pròrroga, a favor de I.A.R.L., amb NIF XXX, la qual es farà efectiva per un import màxim de 6.951,80€ (IVA inclòs), imputable al pressupost municipal vigent de l'exercici 2026, a càrrec de la partida pressupostària 15 13200 21401 MANTENIMENT DE VEHICLES POLICIA LOCAL.

Exercici 2026 (12/04 a 31/12):

| IMPORT (IVA exclòs) | IVA 21% | IMPORT (IVA inclòs) |
|---------------------|-----------|---------------------|
| 5.745,29 € | 1206,51 € | 6.951,80 € |

4.- Supeditar l'autorització i disposició d'una despesa per un import màxim de 2.862,51€ (IVA inclòs) per l'exercici 2027, a favor de I.A.R.L., amb NIF XXX, a càrrec de la partida pressupostària 15 13200 21401 MANTENIMENT DE VEHICLES POLICIA LOCAL, condicionats a l'existència de consignació adequada i suficient i a l'aprovació definitiva del pressupost de l'exercici 2027.

Exercici 2027 (01/01 a 11/04):

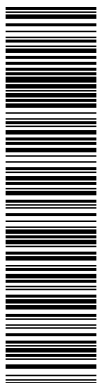
| IMPORT (IVA exclòs) | IVA 21% | IMPORT (IVA inclòs) |
|---------------------|----------|---------------------|
| 2.365,71 € | 496,80 € | 2.862,51 € |

5.- L'acord de pròrroga del contracte queda condicionat a la disponibilitat de consignació pressupostària adequada i suficient, un cop aprovat definitivament el pressupost municipal de l'exercici 2027.

6.- Notificar el present acord a I.A.R.L., amb NIF XXX.

15. Proposta d'aprovació d'inici de la licitació del servei de manteniment preventiu, correctiu i servei d'ITV de la flota de vehicles municipals (2025/12929/3109).

| | | |
|--|---|--|
| DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/2595 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: XVHKZ-QRSFK-D12G7 Data d'emissió: 6 de Març de 2026 a les 14:09:38 Pàgina 22 de 66 | SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 03/03/2026 14:08 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 04/03/2026 09:28 | ESTAT SIGNAT 04/03/2026 09:28 |



Atesa la necessitat de contractar el servei de manteniment preventiu i correctiu, i servei pre ITV i d'ITV, de la flota de vehicles de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, LOT 1 Cotxes i LOT 2 Motos (EXP.2025/12929/3109), en els termes previstos en l'informe de necessitat i d'idoneïtat i de la memòria justificativa emesos pels serveis tècnics municipals, amb la descripció tècnica realitzada pels mateixos serveis tècnics als plecs de condicions tècniques.

En funció del què disposen els articles 17, 116 i 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), sobre disposicions comuns dels contractes, pel que fa referència a la naturalesa del contracte, i tot en relació amb la Disposició Addicional segona i els articles 122 i 124 de la LCSP, sobre plecs de clàusules particulars, on es fa preceptiva l'aprovació de l'expedient de contractació i els plecs de condicions tècniques i econòmiques que han de regir en el contracte.

Vist l'informe dels Serveis Jurídics, i la fiscalització prèvia per part de la Intervenció municipal.

S'acorda:

1.- Aprovar la necessitat i idoneïtat d'iniciar l'expedient de contractació del servei de manteniment preventiu i correctiu, i servei pre ITV i d'ITV, de la flota de vehicles de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, LOT 1 Cotxes i LOT 2 Motos (EXP.2025/12929/3109), de conformitat amb el previst a l'informe de memòria justificativa emès pels serveis tècnics municipals.

2.- Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat abreujat i tramitació ordinària, i aprovar els plecs de condicions econòmiques administratives i tècniques, relatius al contracte de servei de manteniment preventiu i correctiu, i servei pre ITV i d'ITV, de la flota de vehicles de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, LOT 1 Cotxes i LOT 2 Motos (EXP.2025/12929/3109), amb un pressupost de licitació màxim total de 42.352,76€ (IVA exclòs), més 8.894,07€ en concepte de 21% d'IVA, sent un import total de 51.246,83€ (IVA inclòs), corresponent a la durada del contracte de 8 mesos, amb el següent detall per cada lot:

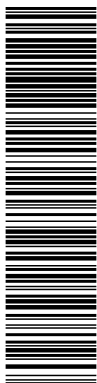
LOT 1. COTXES:

Import total de 36.534,41€ (IVA exclòs), més 7.672,22€ d'IVA (21%), sent un import total 44.206,63€ (IVA inclòs), d'acord amb els preus unitaris i segons les estimacions establertes a l'ANNEX I – Estimacions i preus unitaris del Plec de Prescripcions Tècniques, corresponent a la durada del contracte de 8 mesos.

LOT 2. MOTOS:

Import total de 5.818,35€ (IVA exclòs), més 1.221,85€ d'IVA (21%), sent un import total 7.040,20€ (IVA inclòs), d'acord amb els preus unitaris i segons les estimacions establertes a l'ANNEX I – Estimacions i preus unitaris del Plec de Prescripcions Tècniques, corresponent a la durada del contracte de 8 mesos.

| | | |
|--|---|--|
| DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/2595 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: XVHKZ-QRSFK-D12G7 Data d'emissió: 6 de Març de 2026 a les 14:09:38 Pàgina 23 de 66 | SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 03/03/2026 14:08 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 04/03/2026 09:28 | ESTAT SIGNAT 04/03/2026 09:28 |



3.- Aprovar l'autorització de la despesa derivada d'aquesta contractació, la qual es farà efectiva per un import màxim de 51.246,83€ (IVA inclòs), imputable al pressupost municipal vigent de l'exercici 2026, a càrrec de les partides pressupostàries i amb el següent detall per a cadascun dels lots:

LOT 1 COTXES:

Exercici 2026 (maig a 31/12): 44.206,63€ (IVA inclòs)

| PARTIDA | Import total (IVA inclòs) |
|---|---------------------------|
| 15.13200.21400 Reparació vehicles policia local | 17.317,92 € |
| 09.15320.21400 Reparació vehicles urbans | 26.888,71 € |
| TOTAL | 44.206,63 € |

LOT 2 MOTOS:

Exercici 2026 (maig a 31/12): 7.040,20€ (IVA inclòs)

| PARTIDA | Import total (IVA inclòs) |
|---|---------------------------|
| 15.13200.21400 Reparació vehicles policia local | 6.127,09 € |
| 09.15320.21400 Reparació vehicles urbans | 913,11 € |
| TOTAL | 7.040,20€ |

4.- Convocar la licitació, d'acord amb el què estableixen els articles 135, 136 i 156 de la LCSP, publicant el corresponent anunci de licitació al perfil del contractant de la pàgina web municipal.

5.- Designar com a responsable del contracte amb les funcions previstes a l'article 62 de la LCSP a les següents persones:

Sr. XXX, Inspector en Cap de la Policia Local d'Esplugues de Llobregat, respecte la part del contracte corresponent als vehicles del servei de Policia Local.

Sra. XXX, Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut, i Sr. XXX, Director del Servei de Gestió Integral d'Instal·lacions i Energia, respecte la part del contracte corresponent als vehicles del servei d'Espai Públic.

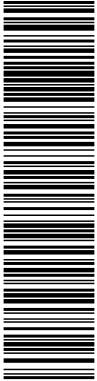
16. Proposta d'aprovació del contracte menor del servei de formació "Auxiliars de serveis" (2026/1194/1411).

Atesa la necessitat de procedir a la contractació per al servei de formació "Auxiliars de serveis" dins del programa A "Dispositius de suport a la inserció laboral de col·lectius en situació d'especial dificultat" en el marc del Projecte Treball als barris 2025,

Tipus de contracte: Contracte menor

Objecte: servei de formació per al Projecte Treball als barris 2025 per tal de dur a terme l'activitat formativa següent emmarcada en el següent programa:

| | | |
|--|---|--|
| DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/2595 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: XVHKZ-QRSFK-D12G7 Data d'emissió: 6 de Març de 2026 a les 14:09:38 Pàgina 24 de 66 | SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 03/03/2026 14:08 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 04/03/2026 09:28 | ESTAT SIGNAT 04/03/2026 09:28 |



Curs d'Auxiliar de serveis (80 hores) dins del Programa A - Dispositius de suport a la inserció laboral de col·lectius en situació d'especial dificultat.

Procediment de contractació: Contracte menor. Tramitació: Ordinària

Codi CPV: 80500000- 9 Serveis de formació

Valor estimat del contracte: 5.060,00€

IVA: exempt (la formació o reciclatge professional està exempta de l'impost sobre el valor afegit, d'acord amb l'article 20.1.9 de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit, i l'article 7 del Reial Decret 162/1992, de 29 de desembre, d'aprovació del Reglament de l'IVA).

Preu: 5.060,00€

Durada: El contracte estarà vigent des del dia següent al de la notificació de l'adjudicació del contracte i fins el 31 d'octubre de 2026. Aquesta data és el termini màxim recollit a la convocatòria del projecte Treball als Barris 2025 per poder executar les accions recollides en el pla d'execució anual aprovat.

Les dates definitives, dins del termini per poder executar la formació, s'acabaran de concretar amb l'empresa proveïdora.

A l'expedient administratiu consta degudament incorporada la Memòria justificativa en la que resta acreditada la necessitat de la contractació i que no han estat alterades les regles generals de la contractació.

Consta també a l'expedient l'oferta presentada per l'empresa AÜRT, CONSULTORIA I FORMACIÓ, S.L amb NIF B66350729, per import de 5.060,00€, exempt d'IVA (la formació o reciclatge professional està exempta de l'impost sobre el valor afegit, d'acord amb l'article 20.1.9 de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit, i l'article 7 del Reial Decret 162/1992, de 29 de desembre, d'aprovació del Reglament de l'IVA), que es considera a la Memòria justificativa ajustada a les necessitats municipals i a les característiques específiques del contracte.

Ha estat comprovada la disponibilitat de crèdit adequat i suficient en el pressupost de la corporació per a l'exercici 2026.

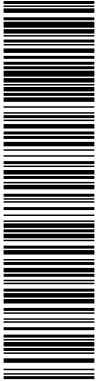
Per la qual cosa i de conformitat amb el que s'estableix a la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014.

De conformitat amb el decret núm. 3624 de 4 d'octubre de 2024.

S'acorda:

1. Aprovar l'expedient de contractació i la MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR incorporada a l'expedient, aprovant expressament la necessitat de procedir a aquesta contractació que té per objecte el servei de formació "Auxiliar de serveis" dins del programa A "Dispositius de suport a la inserció laboral de col·lectius en situació d'especial dificultat" en el marc del Projecte Treball als barris 2025.

| | | |
|--|---|--|
| DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/2595 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: XVHKZ-QRSFK-D12G7 Data d'emissió: 6 de Març de 2026 a les 14:09:38 Pàgina 25 de 66 | SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 03/03/2026 14:08 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 04/03/2026 09:28 | ESTAT SIGNAT 04/03/2026 09:28 |



2. Aprovar les condicions que regiran la realització del contracte, establint que el pressupost inicial del contracte és d'import 5.060,00€, exempt d'IVA (la formació o reciclatge professional està exempta de l'impost sobre el valor afegit, d'acord amb l'article 20.1.9 de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit, i l'article 7 del Reial Decret 162/1992, de 29 de desembre, d'aprovació del Reglament de l'IVA).

3. Adjudicar el contracte de servei de formació “Auxiliar de serveis” dins del programa A “Dispositius de suport a la inserció laboral de col·lectius en situació d'especial dificultat” en el marc del Projecte Treball als barris 2025, a l'empresa AÜRT, CONSULTORIA I FORMACIÓ, S.L amb NIF B66350729, per import de 5.060,00€, exempt d'IVA (la formació o reciclatge professional està exempta de l'impost sobre el valor afegit, d'acord amb l'article 20.1.9 de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit, i l'article 7 del Reial Decret 162/1992, de 29 de desembre, d'aprovació del Reglament de l'IVA).

4. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent al present contracte, per un import màxim de 5.060,00€, exempt d'IVA (la formació o reciclatge professional està exempta de l'impost sobre el valor afegit, d'acord amb l'article 20.1.9 de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit, i l'article 7 del Reial Decret 162/1992, de 29 de desembre, d'aprovació del Reglament de l'IVA), a càrrec de la partida del pressupost municipal en vigor 16 24181 22606 REUNIONS, CONFERÈNCIES I CURSOS PROGRAMA TREBALL ALS BARRIS, a favor de l'empresa AÜRT, CONSULTORIA I FORMACIÓ, S.L amb NIF B66350729.

5. El pagament s'efectuarà segons les condicions habituals de l'ajuntament, mitjançant transferència bancària, prèvia presentació de la factura o factures corresponents degudament signades per l'adjudicatària i degudament conformades per la persona designada responsable del contracte. Per a què la factura sigui acceptada i tramitada correctament, cal indicar a la mateixa els següents codis DIR3:

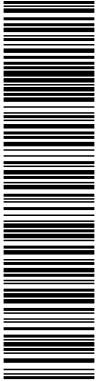
Oficina Comptable: LA0003350 - Intervenció i comptabilitat
Òrgan Gestor: L01080771 - Ajuntament d'Esplugues de Llobregat
Unitat Tramitadora: GE0025450 - Servei d'empresa i ocupació

6. Aquest contracte estarà vigent des del dia següent al de la notificació de l'adjudicació del contracte i fins el 31 d'octubre de 2026. Aquesta data és el termini màxim recollit a la convocatòria del projecte Treball als Barris 2025 per poder executar les accions recollides en el pla d'execució anual aprovat. Les dates definitives, dins del termini per poder executar la formació, s'acabaran de concretar amb l'empresa proveïdora.

7. La persona responsable del contracte és la Sra.XXX, directora del Servei d'Empresa i Ocupació de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

8. Notificar la present resolució a la persona adjudicatària.

| | | |
|--|---|--|
| DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/2595 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: XVHKZ-QRSFK-D12G7 Data d'emissió: 6 de Març de 2026 a les 14:09:38 Pàgina 26 de 66 | SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 03/03/2026 14:08 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 04/03/2026 09:28 | ESTAT SIGNAT 04/03/2026 09:28 |



9. Ordenar la publicació del contracte menor en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

10. L'empresa adjudicatària s'obliga al compliment de la normativa vigent, tant nacional com europea, en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

17. Proposta de donar compte de decrets d'Alcaldia d'aprovació de relacions de despeses i reconeixement d'obligacions (2026/2596/1656).

Es proposa donar compte a la Junta de Govern Local dels decrets d'Alcaldia següents:

Decret d'Alcaldia núm. 2026/664, de data 24 de febrer de 2026, que aprova l'autorització, la disposició i el reconeixement i liquidació de l'obligació de les operacions prèvies incloses a la relació Q/2026/6, per import total de 534,81€.

Decret d'Alcaldia núm. 2026/683, de data 24 de febrer de 2026, que aprova el reconeixement i liquidació de les obligacions, per import total de 333.972,87€ de les següents relacions i operacions:

1.- Relació núm. 10 de documents O en fase prèvia per un import total de 329.788,73€.

2.- Relació núm. 11 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 4.093,64€.

3.- Document ADO en fase prèvia número 920260000718 per un import total de 90,50€. Vist el decret d'Alcaldia núm. 2019/198 de data 17/06/2019, pel qual es deleguen les atribucions de l'alcaldia a la Junta de Govern Local.

S'acorda:

ÚNIC.- Donar compte dels decrets d'Alcaldia núm. 2026/664 i núm. 2026/683, que aproven el reconeixement i liquidació d'obligacions.

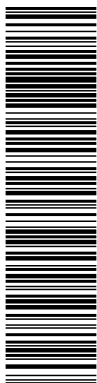
18. Proposta d'aprovació del contracte menor del servei de taxació de les escultures de Xavier Corberó i Olivella (2026/1893/1411).

Vista la necessitat de contractació del servei de taxació de 100 escultures de Xavier Corberó i Olivella.

Exp. Núm. 2026/1893/1411

- L'objecte de la prestació consisteix en el Servei de taxació de 100 d'escultures de Xavier Corberó i Olivella
- Es tracta d'un contracte de servei
- Codi 71319000-7 – Serveis de peritatge

| | | |
|--|---|--|
| DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/2595 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: XVHKZ-QRSFK-D12G7 Data d'emissió: 6 de Març de 2026 a les 14:09:38 Pàgina 27 de 66 | SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 03/03/2026 14:08 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 04/03/2026 09:28 | ESTAT SIGNAT 04/03/2026 09:28 |



d) Aquest contracte no comporta, en cap cas, exercici d'autoritat pública

Valor estimat del contracte:

| Valor estimat (*) | IVA 21% | Pressupost per contracte | Aplicació pressupostària | Denominació |
|-------------------|-----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 5.000,00€ | 1.050,00€ | 6.050,00€ | 19 33220 22702 | Valoracions i peritatges |

Pressupost elaborat en base a preus de mercat del sector.

Vigència del contracte:

La vigència del contracte s'inicia una vegada adjudicat, fins el 15 de març de 2026.

A l'expedient administratiu consta degudament incorporada la memòria justificativa en la que resta acreditada la necessitat de la contractació i que no han estat alterades les regles generals de la contractació.

S'ha fet una única sol·licitud al Sr. J.G I G. amb NIF XXX, amb domicili fiscal al carrer XXX, 8 Pral 1a 08003 Barcelona, Telèfon: XXX E-mail: XXX presenta una oferta, per l'import total de 6.050,00€, (5.000,00€ de base imposable més 1.050,00€ corresponents al 21% d'IVA) que s'ajusta a les necessitats i compleix els requeriments i condicions del servei objecte del contracte.

Ha estat comprovada la disponibilitat de crèdit adequat i suficient en el pressupost de la corporació per a l'exercici vigent.

L'òrgan de contractació és la junta de govern, d'acord amb el Decret d'Alcaldia núm. 2024/3624 de data 4 d'octubre de 2024, en matèria de competències municipals.

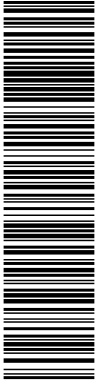
Per la qual cosa i de conformitat amb el que s'estableix a la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2107, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014.

Vistos els antecedents i informes pertinents,

S'acorda:

- 1.- Aprovar l'expedient de contractació i la MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR incorporada a l'expedient, aprovant expressament la necessitat de procedir a aquesta contractació que té per objecte el servei de taxació de 100 escultures de Xavier Corberó i Olivella.
- 2.- Aprovar el pressupost del contracte per import total de 6.050,00€, (5.000,00€ de base imposable més 1.050,00€ corresponents al 21% d'IVA)

| | | |
|--|---|--|
| DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/2595 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: XVHKZ-QRSFK-D12G7 Data d'emissió: 6 de Març de 2026 a les 14:09:38 Pàgina 28 de 66 | SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 03/03/2026 14:08 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 04/03/2026 09:28 | ESTAT SIGNAT 04/03/2026 09:28 |



3.- Adjudicar el contracte a favor del Sr. J.G.I.G. amb NIF XXX, amb domicili fiscal al carrer XXX, 8 Pral 1ª 08003 Barcelona, TelèfonXXX E-mail: XXX, per l'import total de 6.050,00€, (5.000,00€ de base imposable més 1.050,00€ corresponents al 21% d'IVA).

4.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent al present contracte, a favor del Sr. J.G.I.G. amb NIF XXX, per un import total de 6.050,00€, (5.000,00€ de base imposable més 1.050,00€ corresponents al 21% d'IVA amb càrrec a la partida pressupostària del pressupost vigent núm. 19 33220 22702, valoracions i peritatges.

5.- El pagament s'efectuarà segons les condicions habituals de l'ajuntament, mitjançant transferència bancària, prèvia presentació de la factura o factures corresponents degudament signades per l'adjudicatària i degudament conformades per la persona designada responsable del projecte.

Codis DIR 3

LA0003350 - Intervenció i comptabilitat

L01080771 - Ajuntament d' Esplugues de Llobregat

GE0025453 - Servei de turisme, patrimoni cultural I memòria històrica

6.- La vigència del contracte s'inicia una vegada adjudicat, anirà fins el 15 de març de 2026.

7.- La persona responsable del contracte, sota la supervisió del qual es desenvoluparà el mateix, és la Sra. XXX, Directora de patrimoni cultural .

8.- Notificar la present resolució a l'empresa adjudicatària.

9.- Ordenar la publicació del contracte menor en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

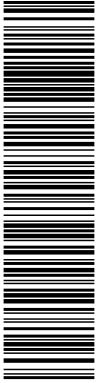
19. Proposta d'aprovació del contracte menor del servei d'assessorament tècnic, redacció de l'informe de necessitats i plecs tècnics del nou centre procés de dades (2026/1415/1411).

Es retira de l'Ordre del dia.

20. Proposta d'aprovació de la convocatòria per a l'ajut a la contractació de persones a l'atur 2026 (2026/862/2646).

L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat té com a un dels seus principals objectius consolidar Esplugues de Llobregat com una ciutat que ofereix oportunitats per a les persones a través de la creació i consolidació d'ocupació de qualitat, el desenvolupament econòmic sostenible i la promoció de la innovació com un mitjà per contribuir al progrés de la seva ciutadania.

| | | |
|--|---|--|
| DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/2595 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: XVHKZ-QRSFK-D12G7 Data d'emissió: 6 de Març de 2026 a les 14:09:38 Pàgina 29 de 66 | SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 03/03/2026 14:08 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 04/03/2026 09:28 | ESTAT SIGNAT 04/03/2026 09:28 |



L'ajuntament d'Esplugues de Llobregat, a través del servei competent en matèria d'empresa i ocupació, té interès en fomentar:

- La contractació de persones en situació d'atur per part de persones autònomes, empreses i entitats.
- L'adquisició de competències i la millora de l'ocupabilitat de les persones que es troben en situació de recerca activa de feina.
- El desenvolupament del teixit empresarial d'Esplugues de Llobregat, especialment el de les persones autònomes, les microempreses i les petites empreses.

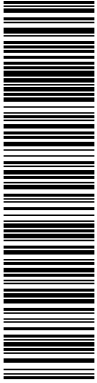
En data 25 de juny de 2024, el Consell Metropolità de l'Àrea Metropolitana de Barcelona va aprovar el Pla metropolità de suport a les polítiques socials municipals 2024-2027. Aquest acord preveu un fons de prestació per l'ajuntament d'Esplugues de Llobregat per al període 2025-2027 d'un import de 527.105,82 euros, amb destinació a tres programes: A. Desenvolupament estratègic del talent i la seva l'ocupabilitat, la dinamització econòmica i la innovació territorial; B. Foment del benestar comunitari i la cohesió social; i C. Impuls de la igualtat d'oportunitats en el treball.

En data 5 de maig de 2025 l'ajuntament d'Esplugues de Llobregat en sessió ordinària de la Junta de Govern Local, va aprovar que es destinés un import de 233.552,91 euros d'aquest fons de prestació al projecte **Esplugues Contracta** en el marc del Programa metropolità pel desenvolupament estratègic del talent i la seva ocupabilitat, la dinamització econòmica i la innovació territorial, en l'àmbit de l'emprenedoria i la competitivitat empresarial (programa A).

L'ajuntament d'Esplugues de Llobregat, a través del servei competent en matèria d'empresa i ocupació, executarà, el projecte **Esplugues Contracta**. Aquest té com a principal objectiu proporcionar suport econòmic i tècnic a les persones autònomes, les microempreses i les petites i mitjanes empreses; així com també les entitats per tal de crear ocupació de qualitat i contribuir a la consolidació dels projectes d'aquest teixit a la ciutat. Per fer-ho, l'Ajuntament posarà a disposició un ajut econòmic per a la contractació de persones en situació d'atur i oferirà suport tècnic a les organitzacions potencialment beneficiàries d'aquest ajut. En aquest projecte, les principals actuacions previstes seran: planificar i executar una campanya per tal que arribi la informació sobre el projecte a les persones autònomes, microempreses i petites i mitjanes empreses, així com a les entitats locals; atendre i informar personalitzadament els serveis municipals dirigits als beneficiaris de l'ajut; gestionar les sol·licituds d'ajut; i acompanyar a les persones autònomes i empreses d'acord amb les seves necessitats cap els serveis municipals dirigits a aquest col·lectiu.

D'acord amb les línies de treball definides en el projecte **Esplugues Contracta**, s'obrirà una convocatòria dels ajuts econòmics dirigits a persones autònomes, microempreses i petites i mitjanes empreses, així com per a les entitats locals, i s'hauran d'aprovar les corresponents Bases reguladores.

| | | |
|--|---|--|
| DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/2595 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: XVHKZ-QRSFK-D12G7 Data d'emissió: 6 de Març de 2026 a les 14:09:38 Pàgina 30 de 66 | SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 03/03/2026 14:08 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 04/03/2026 09:28 | ESTAT SIGNAT 04/03/2026 09:28 |



Aquesta línia d'ajuts econòmics per l'any 2026 està dotada amb 70.000 € amb càrrec a la partida 16 24100 48000 del Pressupost Municipal de 2026.

L'execució d'aquesta línia d'ajuts requereix de l'aprovació per l'òrgan competent; la publicació BOPB i als mitjans municipals que es considerin oportuns; i la remissió a la "Base de Datos Nacional de Subvenciones" de la preceptiva convocatòria per a la sol·licitud i l'atorgament de les subvencions.

Atès que s'han aprovat les Bases reguladores dels ajuts econòmics destinats a la contractació de persones en situació d'atur i pel foment de la creació d'ocupació de qualitat a Esplugues de Llobregat per a l'any 2025 i 2026.

Vist que s'annexa el document amb la convocatòria corresponent.

Vist l'informe emès pel Servei d'Empresa i Ocupació.

S'acorda:

PRIMER.- Aprovar la convocatòria de la concessió de les subvencions regulades a les BASES DE LES SUBVENCIONS QUE ATORGA L'AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT DESTINADES A LA CONTRACTACIÓ DE PERSONES EN SITUACIÓ D'ATUR I PEL FOMENT DE LA CREACIÓ D'OCUPACIÓ DE QUALITAT A ESPLUGUES DE LLOBREGAT 2026, en els termes que s'especifiquen al document incorporat al present expedient, així com trametre extracte de la convocatòria a la Base de Datos Nacional de Subvenciones, d'acord amb els articles 18.2 i 20 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, per a la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

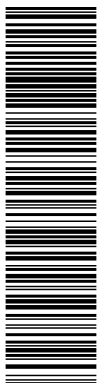
SEGON.- Aprovar l'autorització de la següent despesa màxima de 70.000 € amb càrrec a la partida 16 24100 48000 del Pressupost Municipal de 2026, per fer front a les obligacions pressupostàries que es derivin de l'execució de les Bases i de la resolució de la convocatòria aprovada. L'Ajuntament concedirà les subvencions fins que s'esgoti el crèdit de la partida pressupostària prevista.

TERCER- OBRIR, el termini per la presentació de sol·licituds, des de la publicació de la Convocatòria de la Línia de subvencions al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i fins com a màxim el dia 30 de setembre de 2026 o fins que s'esgoti el crèdit de la partida pressupostària prevista.

QUART.- Comunicar la Convocatòria a la Base de Datos Nacional de Subvenciones (BDNS), com a Sistema Nacional de Publicitat de Subvencions.

21. Proposta d'aprovació de les taxes d'instal·lació de terrasses de l'exercici 2025 no comunicades a l'ORTG (2026/1043/2005).

Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 7 d'abril de 2025 es va aprovar el padró de la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules i



cadres amb finalitat lucrativa (anual i de temporada) corresponent a l'exercici 2025.

Vist l'informe de data 17/02/2026 emès pel coordinador dels Serveis Administratius en el que es proposa l'aprovació de les liquidacions de les taxes corresponents a expedients de concessió de llicència d'instal·lació de taules i cadres resolts posteriorment a l'acord de la Junta de Govern Local de data 7 d'abril de 2025, els quals no figuren en el padró esmentat, així com dels establiments que han realitzat la instal·lació sense la corresponent llicència i que mitjançant informe de la Unitat Tècnica d'Inspecció es constata la realització del fet imposable.

S'acorda:

Primer.- Aprovar les següents liquidacions de la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules i cadres amb finalitat lucrativa, regulada a l'Ordenança fiscal núm. 16, article 6, corresponent a les persones titulars de llicències concedides per a l'exercici 2025 i titulars d'establiments amb ocupació de la via pública que a continuació es relacionen:

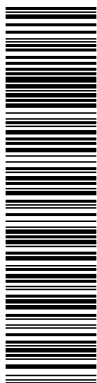
| Obligat tributari | taules | quota | càrrec | valor | activitat |
|--------------------------|--------|--------------------|---------|-------|-------------------------------|
| H.S.K. | 3 (A) | 519,00 € | 3926168 | 65944 | THE INDIAN CORNER |
| J.A.E.H. | 4 (A) | 692,00 € | 3926189 | 65981 | EL FORASTER |
| P.R.S. | 3 (A) | 519,00 € | 3926189 | 65989 | RICO SABOR |
| LA JARRA Y LA PIPA, S.L. | 10 (T) | 1.470,00 € | 3926189 | 66010 | LA JARRA Y LA PIPA |
| K.E.C.S. | 8 (A) | 1.384,00 € | 3926189 | 66027 | DC BURGUER |
| A.Z. | 6 (A) | 1.038,00 € | 3926189 | 66034 | CAFÉ BAR EL BARRANCO |
| M.R.C.J. | 3 (A) | 519,00 € | 3926189 | 66042 | BAR CAFETERIA EL POINT BURGER |
| F.T.A.S. | 6 (A) | 1.038,00 € | 3926189 | 66045 | BAR-RESTAURANT K-TE PONGO |
| G.F.V.A. | 2 (A) | 346,00 € | 3926189 | 66049 | SPORTS BAR ITALIAN FOOD |
| SHUANGHEYUAN 2024, S.L. | 10 (T) | 1.470,00 € | 3926189 | 66054 | RESTAURANT LA BONA BRASA |
| CAN GARRIGOSA, S.L.U. | 3 (A) | 519,00 € | 3926189 | 66057 | D'OU N'HI DO |
| HARISE, S.L. | 4 (A) | 692,00 € | 3926189 | 66061 | ¡CAÑA Y COME! |
| MAL RESTAURACIÓN, S.L. | 14 (A) | 2.422,00 € | 3926189 | 66070 | VERMUTERIA LA MARI OLLERO |
| P.H.S. | 2 (A) | 346,00 € | 3926189 | 66076 | HÍBRID |
| PIZZA PIO PIO, S.L. | 6 (A) | 1.038,00 € | 3926189 | 66079 | RESTAURANT KAPRIXO |
| TOTAL | | 14.012,00 € | | | |

NOTA: (A) = Anual; (T) = Temporada

Segon.- Donar trasllat a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT) per tal de procedir a la recaptació de les liquidacions corresponents a les liquidacions de la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules i cadres amb finalitat lucrativa, regulada a l'Ordenança fiscal núm. 16, article 6, per un import total de 14.012,00 euros.

Tercer.- Comunicar als titulars dels establiments relacionats a l'annex que la recaptació d'aquest tribut es troba delegada a l'ORGT. En conseqüència,

| | | |
|--|---|--|
| DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/2595 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: XVHKZ-QRSFK-D12G7 Data d'emissió: 6 de Març de 2026 a les 14:09:38 Pàgina 32 de 66 | SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 03/03/2026 14:08 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 04/03/2026 09:28 | ESTAT SIGNAT 04/03/2026 09:28 |



aquesta liquidació serà notificada per l'ORGT en els propers dies, havent d'abonar-se el seu import en el lloc, termini i forma que es determini a la corresponent notificació.

Quart.- Donar trasllat als serveis de Tresoreria i Hisenda.

CICLES DE VIDA I CIUTAT DELS DRETS

22. Proposta d'aprovació d'ajuts econòmics puntuals en concepte d'emergències (2026/1950/2883).

L'Ajuntament d'Esplugues, amb la finalitat de pal·liar aquelles situacions econòmiques greus, que per circumstàncies diverses, impedeixen o dificulten a les persones i les seves famílies arribar a cobrir una o més necessitats bàsiques, atorga uns ajuts econòmics puntuals per atendre situacions d'emergències socials a persones en seguiment amb els tècnics referents dels Serveis Socials Bàsics municipals.

En aquest sentit, la Junta de Govern Local va aprovar el document "Programa d'ajuts econòmics per atendre Emergències Socials" en sessió ordinària duta a terme en data 19 de maig de 2017.

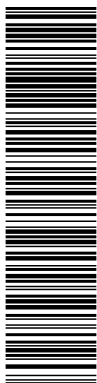
Ateses les 2 sol·licituds de 6 ajuts presentades pels tècnics referents dels Serveis Socials Bàsics municipals, amb el vistiplau de la directora d'Acció Social.

Vist el Reglament d'obres, activitats i serveis aprovat mitjançant Decret 179/1995 de la Generalitat de Catalunya, en la part que regula l'activitat subvencionadora de l'Administració.

Tenint en compte que els ajuts s'atorguen a persones físiques pertanyents a col·lectius vulnerables i que es vol garantir que l'import de l'ajut s'utilitzi efectivament per la finalitat per la qual s'atorga, els beneficiaris cedeixen/endossen el crèdit a la persona física o jurídica que realitza el servei, subministrament o lloguer (cessionari o endossatari), que pot tractar-se de:

- Empreses subministradores.
- Escoles.
- Propietaris d'habitatges en lloguer que apareguin en el contracte de lloguer (en el cas que el propietari cedeixi el dret a un tercer, com són empreses gestores dels lloguers, hi consta expressament aquest fet al contracte de lloguer o consta a l'expedient el document exprés de cessió de crèdit).
- Hotels o pensions.
- Farmàcies .
- Comerços (mobiliari, electrodomèstics, etc...).

En virtut de la delegació conferida a la Junta de Govern local, al punt g del Decret d'alcaldia núm. 2024/3624, de 4 d'octubre de 2024, per a la concessió de



subvencions amb càrrec a crèdit pressupostari disponible a tal efecte; i al punt I, per a l'autorització i disposició de despeses i el reconeixement i liquidació d'obligacions dintre dels límits de la competència de l'alcaldia i d'acord amb el pressupost vigent.

S'acorda:

PRIMER.- Atorgar un total de 6 ajuts econòmics puntuals per atendre les següents situacions d'emergències socials, a les persones beneficiaries que a continuació s'esmenten:

| EXP. HESTIA | NOM USUARI | TIPUS EMERGENCIA | CREDITOR | BARRIS | IMPORT |
|-------------|------------|------------------|-----------------------------------|-------------|------------|
| 21/375 | A. CJ | SUBMINISTRAMEN T | AIGUES DE BARCELONA, EMG. CIA, SA | EL CENTRE | 26,38 € |
| 21/375 | A. CJ | SUBMINISTRAMEN T | AIGUES DE BARCELONA, EMG. CIA, SA | EL CENTRE | 23,84 € |
| 21/375 | A. CJ | SUBMINISTRAMEN T | AIGUES DE BARCELONA, EMG. CIA, SA | EL CENTRE | 20,98 € |
| 21/375 | A. CJ | SUBMINISTRAMEN T | AIGUES DE BARCELONA, EMG. CIA, SA | EL CENTRE | 27,59 € |
| 21/375 | A. CJ | SUBMINISTRAMEN T | AIGUES DE BARCELONA, EMG. CIA, SA | EL CENTRE | 30,90 € |
| 23/617 | YM. BP | | ALLOTJAMENT D'URGENCIA | CAN VIDALET | 5.958,70 € |
| | | | | | 6.088,39 € |

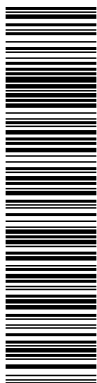
SEGON.- Autoritzar, disposar i reconèixer les obligacions corresponents a una despesa total de 6.088,39 euros, que aniran a càrrec de la partida pressupostària 24.23100.48010 del pressupost vigent en concepte d'ajuts econòmics puntuals per atendre les següents situacions d'emergències socials, a favor de les persones beneficiaries que es relacionen, amb els imports que així mateix s'indiquen:

| EXP. HESTIA | NOM USUARI | DOC_USUARI | CREDITOR | NIF_CREDITOR | IMPORT |
|-------------|------------|------------|-----------------------------------|--------------|------------|
| 21/375 | A. CJ | | AIGUES DE BARCELONA, EMG. CIA, SA | A66098435 | 26,38 € |
| 21/375 | A. CJ | | AIGUES DE BARCELONA, EMG. CIA, SA | A66098435 | 23,84 € |
| 21/375 | A. CJ | | AIGUES DE BARCELONA, EMG. CIA, SA | A66098435 | 20,98 € |
| 21/375 | A. CJ | | AIGUES DE BARCELONA, EMG. CIA, SA | A66098435 | 27,59 € |
| 21/375 | A. CJ | | AIGUES DE BARCELONA, EMG. CIA, SA | A66098435 | 30,90 € |
| 23/617 | YM. BP | | SNOW TRAVEL, S.A | A58734872 | 5.958,70 € |
| | | | | | 6.088,39 € |

TERCER.- Les quantitats reconegudes en la present proposta, per valor total de 6.088,39 euros, seran pagades de forma individualitzada, als endossataris següents:

| EXP. HESTIA | CREDITOR | NIF-CREDITOR | DADES BANCÀRIES | IMPORT |
|-------------|----------|--------------|-----------------|--------|
| 21/375 | A, CJ | A66098435 | XXX | 26,38€ |
| 21/375 | A, CJ | A66098435 | XXX | 23,84€ |
| 21/375 | A, CJ | A66098435 | XXX | 20,98€ |
| 21/375 | A, CJ | A66098435 | XXX | 27,59€ |

| | | |
|--|---|--|
| DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/2595 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: XVHKZ-QRSFK-D12G7 Data d'emissió: 6 de Març de 2026 a les 14:09:38 Pàgina 34 de 66 | SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 03/03/2026 14:08 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 04/03/2026 09:28 | ESTAT SIGNAT 04/03/2026 09:28 |



| | | | | |
|--------|--------|-----------|-----|-----------|
| 21/375 | A, CJ | A66098435 | XXX | 30,90€ |
| 23/617 | YM, BP | A58734872 | XXX | 5.958,70€ |
| | | | | 6.088,39€ |

QUART.- Proposar el pagament corresponent a les quantitats econòmiques aprovades en la present resolució.

23. Proposta d'aprovació de la convocatòria dels Premis Treball de Recerca, categoria general i "Ciutat d'Esplugues" 2026 (2026/834/2646).

Els Premis de Recerca de Batxillerat a Esplugues de Llobregat es fan possibles gràcies a la participació de l'alumnat i el professorat dels centres educatius públics i concertats de batxillerat d'Esplugues. Té com a objectiu fonamental estimular l'alumnat a fer recerca i potenciar les seves habilitats comunicatives i el valor de l'esforç, així com donar-ho a conèixer a la comunitat educativa.

A l'efecte, existeixen unes bases generals aprovades per la Junta de Govern Local Ordinària del dia 26 de gener de 2024, fet pel qual cada any es fa una convocatòria dels premis, d'acord amb el contingut de dites bases generals.

Hi haurà dues categories de participació: la categoria general i la categoria de "Ciutat d'Esplugues".

A la categoria general, cada centre docent hi presentarà dos treballs, un de cadascuna de les especialitats següents:

- Àmbit de les ciències socials, arts o humanitats
- Àmbit científic o tecnològic

El jurat es reserva la possibilitat de donar un premi extraordinari a un treball que destaquï per la seva creativitat.

Els centres que així ho decideixin, podran presentar un treball a la categoria "Ciutat d'Esplugues". Podrà ser de qualsevol àmbit, sempre i quan la recerca estigui basada en característiques d'Esplugues.

Cada premi serà d'un import de 300,00 euros i estaran repartits de la següent forma:

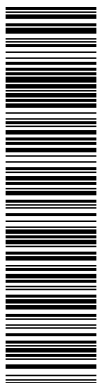
Premi per als millors treballs de la categoria general: un per a cadascun dels centres educatius esmentats en aquestes bases.

-El jurat podrà atorgar un premi especial a la creativitat.

Premi per a la categoria "Ciutat d'Esplugues".

Cap treball pot rebre més d'un premi.

| | | |
|--|---|--|
| DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/2595 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: XVHKZ-QRSFK-D12G7 Data d'emissió: 6 de Març de 2026 a les 14:09:38 Pàgina 35 de 66 | SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 03/03/2026 14:08 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 04/03/2026 09:28 | ESTAT SIGNAT 04/03/2026 09:28 |



Els nou premis, de 300 euros cadascun, suposen una despesa màxima total de 2.700,00 euros.

Les despeses aniran a càrrec de la partida 22.32600.48000 "Subvencions activitats extraescolars" del pressupost de l'exercici 2026 del Servei d'Educació de l'Ajuntament d'Esplugues.

Vist el contingut de l'informe de la Directora d'educació i l'informe jurídic,

S'acorda:

PRIMER.- Aprovar la convocatòria dels premis Treballs de Recerca, categoria general i categoria "Ciutat d'Esplugues" de Batxillerat, per l'any 2026.

SEGON.- Aprovar l'autorització de la despesa màxima per a l'any 2026 d'import màxim de 2.700,00 euros corresponents a 9 premis de 300 euros; 8 per a la categoria general i un per la categoria "Ciutat d'esplugues". Les despeses aniran a càrrec de la partida 22.32600.48000 "Subvencions activitats extraescolars" del pressupost de l'exercici 2026 del Servei d'Educació de l'Ajuntament d'Esplugues.

TERCER.- Acordar la publicació de la convocatòria en el Tauler Virtual de la seu electrònica de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i obrir el termini de presentació dels treballs des de la publicació de la convocatòria al Tauler Virtual.

QUART.- Comunicar l'acord i la convocatòria a la base nacional de subvencions

ANNEX

CONVOCATÒRIA DELS PREMIS DE RECERCA DE BATXILLERAT I CIUTAT D'ESPLUGUES

1. BASES REGULADORES

La present convocatòria es regeix per les Bases reguladores dels Premis de Recerca de Batxillerat i Ciutat d'Esplugues aprovades per la Junta de Govern Local Ordinària del dia 26 de gener de 2024.

2. PUBLICACIÓ

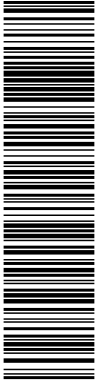
La present convocatòria es publicarà en el Tauler virtual d'anuncis de la Seu electrònica de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i en lloc destacat del portal web de l'Ajuntament.

Els dos llocs indicats són accessibles des del web www.esplugues.cat.

Així mateix, la convocatòria es publicarà a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS), que actuarà com a sistema nacional de publicitat de les subvencions, d'acord amb el que estableix l'article 20 de la Llei 38/2003, general de subvencions.

Paral·lelament es procedirà a la notificació individualitzada als centres escolars de secundària participants d'Esplugues de Llobregat de les bases i la convocatòria.

| | | |
|--|---|--|
| DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/2595 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: XVHKZ-QRSFK-D12G7 Data d'emissió: 6 de Març de 2026 a les 14:09:38 Pàgina 36 de 66 | SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 03/03/2026 14:08 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 04/03/2026 09:28 | ESTAT SIGNAT 04/03/2026 09:28 |



3. OBJECTE

L'Ajuntament fa pública la convocatòria dels Premis de Recerca de Batxillerat i Ciutat d'Esplugues, en règim de concurrència competitiva, per a atorgar subvencions en forma de premi als millors treballs de recerca de Batxillerat dels centres públics i concertats d'Esplugues, amb la finalitat de potenciar i difondre l'excel·lència acadèmica de l'alumnat.

4. REQUISITS I PARTICIPACIÓ

Hi pot participar l'alumnat de batxillerat que hagi estat seleccionat prèviament pels centres educatius de secundària públics i concertats d'Esplugues de Llobregat: Institut La Mallola, Institut Joanot Martorell, Institut Severo Ochoa, Institut Joaquim Blume, Escola Garbí Pere Vergés, Col·legi Natzaret i Escola Isabel de Villena.

L'alumnat ha d'estar cursant batxillerat i ha d'haver presentat el seu treball de recerca en el curs actual.

Tindran la condició de beneficiaris els alumnes autors/es dels treballs premiats, que hauran de complir els requisits establerts a l'article 13 de la Llei 38/2003, general de subvencions.

5. ÒRGAN INSTRUCTOR

Organitza els Premis la Regidoria d'Educació de l'Ajuntament d'Esplugues.

Els premis s'atorgaran per la Junta de Govern Local, a proposta del Jurat.

Aquest Jurat estarà presidit pel/per la Regidor/a d'Educació o la persona en qui delegui i actuarà com a Secretari/a la persona que ocupi la direcció del Servei d'Educació. A més, en formaran part 2 membres de cada centre educatiu (escollits pel propi centre), 2 membres de Serveis Educatius de la Generalitat (escollits pel Centre de Recursos Pedagògics) i com a mínim 4 membres d'entitats culturals i/o educatives del municipi convidades per l'Ajuntament.

6. COMPOSICIÓ I RÈGIM D'ATORGAMENT DELS PREMIS

Hi haurà dues categories de participació: la categoria general i la categoria "Ciutat d'Esplugues".

a) Categoria general:

Cada centre docent presentarà dos treballs, un per cadascun dels àmbits següents:

- Ciències socials, arts o humanitats
- Científic o tecnològic

El Jurat es reserva la possibilitat d'atorgar un premi extraordinari a un treball que destaquï per la seva creativitat.

b) Categoria "Ciutat d'Esplugues":

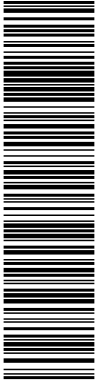
Els centres que així ho decideixin podran presentar un treball, de qualsevol àmbit, sempre que la recerca estigui basada en característiques d'Esplugues.

Cada premi serà d'un import de 300,00 euros.

No es podrà concedir més d'un premi al mateix treball.

Els premis són compatibles amb qualsevol altra ajuda o premi obtingut per l'alumnat.

| | | |
|--|---|--|
| DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/2595 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: XVHKZ-QRSFK-D12G7 Data d'emissió: 6 de Març de 2026 a les 14:09:38 Pàgina 37 de 66 | SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 03/03/2026 14:08 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 04/03/2026 09:28 | ESTAT SIGNAT 04/03/2026 09:28 |



L'atorgament dels premis no exigeix justificació econòmica posterior, atesa la seva naturalesa de premi, sense perjudici de les facultats de comprovació i control de l'Ajuntament.

El règim de participació, presentació de sol·licituds, documentació i terminis es troben descrits als punts 5, 6 i 7 de les bases.

7. CRÈDIT D'IMPUTACIÓ DELS PREMIS

La convocatòria tindrà un import màxim de 2.700,00 euros, repartits de la següent forma:

– Categoria general: màxim de vuit premis per import total de 2.400,00 euros. Cadascun dels set centres escolars tindrà un treball guanyador amb un premi de 300,00 euros per alumne.

El Jurat es reserva la possibilitat d'atorgar un premi extraordinari de 300,00 euros a un treball que destaquï per la seva creativitat.

– Categoria Ciutat d'Esplugues: un premi de 300,00 euros.

Les despeses aniran a càrrec de la partida pressupostària 22.32600.48100 – Subvencions d'activitats extraescolars.

8. ÒRGAN COMPETENT PER RESOLDRE

L'òrgan competent per resoldre la convocatòria és la Junta de Govern Local a proposta del Jurat. Aquest acord posa fi a la via administrativa.

9. ACCEPTACIÓ, PAGAMENT I REINTEGRAMENT

L'atorgament del premi comporta l'acceptació tàcita de la subvenció per part de la persona beneficiària.

El pagament es realitzarà mitjançant transferència bancària a favor de la persona beneficiària, prèvia aportació del document de dades bancàries.

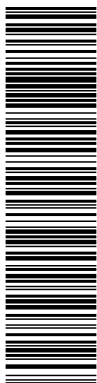
Procedirà el reintegrament del premi en els supòsits previstos a l'article 37 de la Llei general de subvencions, especialment en cas de falsedat o incompliment dels requisits.

10. ACTE DE LLIURAMENT

Se celebrarà un acte de reconeixement a l'excel·lència acadèmica, adreçat a l'alumnat premiat i finalista. L'acte estarà obert a la comunitat educativa.

24. Proposta d'aprovació de l'adjudicació del contracte del servei de realització d'activitats físiques i esportives a les escoles del municipi 2026-2027 (2026/615/1403).

En data 02 de febrer de 2026 es van aprovar els plecs i l'expedient de contractació del SERVEI DE LA REALITZACIÓ D'ACTIVITATS FÍSQUES I ESPORTIVES A LES ESCOLES D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT 2026-27 de març de 2026 a desembre de 2027 ambdós inclosos amb un pressupost màxim de licitació de 27.473,06 € IVA inclòs, pel període que va de març de 2026 a desembre 2027 ambdós inclosos.



| | Pressupost de licitació (IVA EXCLÓS) | Import IVA (21%) | Total pressupost de licitació (IVA INCLÓS) |
|----------|--------------------------------------|------------------|--|
| ANY 2026 | 11.352,50€ | 2.384,03€ | 13.736,53€ |
| ANY 2027 | 11.352,50€ | 2.384,03€ | 13.736,53€ |
| TOTAL | 22.705,00€ | 4.768,06€ | 27.473,06€ |

Es presenten dues ofertes que es consideren aptes per part de l'òrgan de contractació:

- SPORTMADNESS EVENTOS S.L.
- CONSELL ESPORTIU DEL BAIX LLOBREGAT

Una vegada finalitzat el procés de licitació, la persona tècnica responsable del contracte ha evacuat el corresponent informe proposta en el següent sentit:

“CRITERIS DE VALORACIÓ.

Oferta econòmica (Fins a 85 punts)

“S’atorgarà la màxima puntuació a l’empresa licitadora que formuli el percentatge de descompte més alt que no sigui anormalment baix, que no superi el pressupost net de licitació, sense variació de les qualitats especificades en el present plec de condicions”.

Per a la ponderació del criteri objectiu consistent en l’oferta econòmica, s’aplicarà la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = \frac{\text{MaxP} \times \text{B}}{\text{N}}$$

MaxP: Màxima puntuació

B: Millor oferta econòmica (oferta més baixa)

N: Oferta econòmica a valorar

Les ofertes que igualin el pressupost de licitació obtindran 0 punts

Les ofertes que superin el pressupost de licitació seran automàticament excloses”

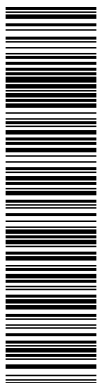
| | LICITADORS | MÀX PUNTUACIÓ | OFERTA SENSE IVA | PUNTS |
|---|-------------------------------------|---------------|------------------|-------|
| 1 | CONSELL ESPORTIU DEL BAIX LLOBREGAT | 85 P | 11.140,00€ | 82,20 |
| 2 | SPORTMADNESS EVENTS S.L. | 85 P | 10.773,52€ | 85,00 |

L’empresa adjudicatària proposa obsequiar als alumnes `participants amb una peça de fruita i botella d’aigua (fins a 10 punts)

d’1 a 2 activitats (4 punts)

de 3 a 4 activitats (8 punts)

5 activitats (10 punts)



Considerant la puntuació obtinguda per les ofertes de les empreses segons els criteris avaluable de forma automàtica, la puntuació total final és:

| | LICITADORS | 1 a 2 activ | 3 a 4 activ | 5 activ | TOTAL PUNTS (màxim 10) |
|---|-------------------------------------|-------------|-------------|----------|------------------------|
| 1 | CONSELL ESPORTIU DEL BAIX LLOBREGAT | 4 PUNTS | | | 4 PUNTS |
| 2 | SPORTMADNESS EVENTOS S.L. | | | 10 PUNTS | 10 PUNTS |

L'empresa adjudicatària proposa lliurar als participants un diploma individual de participació a les activitats i/o tallers (fins a 5 punts)

| | NOM DE L'EMPRESA | Lliurament diplomes | TOTAL (màxim 5)PUNTS |
|---|-------------------------------------|---------------------|----------------------|
| 1 | CONSELL ESPORTIU DEL BAIX LLOBREGAT | si | 5 |
| 2 | SPORTMADNESS EVENTOS S.L. | si | 5 |

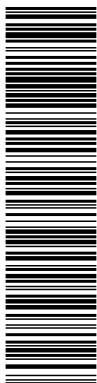
Resum

| | LICITADOR | Oferta econòmica | Lliurament fruita i aigua | Lliurament de diplomes | TOTAL PUNTS |
|---|-------------------------------------|------------------|---------------------------|------------------------|-------------|
| 1 | CONSELL ESPORTIU DEL BAIX LLOBREGAT | 82,20 € | 4 | 5 | 91,20 |
| 2 | SPORTMADNESS EVENTOS S.L. | 85,00 € | 10 | 5 | 100 |

Es proposa l'adjudicació del contracte del SERVEI DE LA REALITZACIÓ D'ACTIVITATS FÍSiques I ESPORTIVES A LES ESCOLES D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT de març de 2026 a desembre de 2027 a la licitadora SPORTMADNESS EVENTOS S.L., amb NIF núm. B86397205, per un import total de 26.071,92€ amb càrrec a l'aplicació pressupostària 33.34101.22609- 'Programes de promoció esportiva', condicionats a l'existència de consignació adequada i suficient i a l'aprovació definitiva del pressupost de 2027.

Preus unitaris

| TALLER/ JORNADA | CURS | NUM ESCOLES | NºMÀXIM ALUMNES | PREU MÀXIM ALUMNE | TOTAL (sense IVA) | TOTAL (IVA inclòs) |
|-----------------------|-------------|-------------|-----------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| Jornades orientació | 3r primària | 10 | 425 | 7,58€ | 3.221,50€ | 3.898,01€ |
| Jornada jocs populars | 4t primària | 11 | 475 | 5,22€ | 2.479,50€ | 3.000,20€ |



| | | | | | | |
|-----------------|------------------|----------|----------------------------|--------|---------------------------|-------------------|
| Esport adaptat | 6è primària | 12 grups | 350 Cost/grup classe | 66,46€ | 797,52€ | 965,00€ |
| Cursa Escolar | 5è i 6è primària | 10 | 850 | 1,90€ | 1.615,00€ | 1.954,15€ |
| Taller Ciclisme | 5è primària | 10 | 400 | 6,65€ | 2.660,00€ | 3.218,60€ |
| TOTAL | | | | | 10.773,52€ (*) | 13.035,96€ |

(*) Import anual

Distribució temporal:

| PERÍODE | IMPORT | IVA 21% | TOTAL |
|---------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Març/desembre 2026 | 10.773,52€ | 2.262,44€ | 13.035,96€ |
| Gener/desembre 2027 | 10.773,52€ | 2.262,44€ | 13.035,96€ |
| TOTAL | 21.547,04€ | 4.524,88€ | 26.071,92€ |

Vist el contingut dels informes tècnics i jurídics i, atès que en tractar-se d'un procediment obert simplificat abreujat, no es necessària la constitució de garantia ni verificació de solvència.

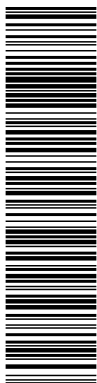
S'acorda:

PRIMER.- Declarar la validesa de l'acte licitatori i adjudicar el contracte relatiu al SERVEI DE LA REALITZACIÓ D'ACTIVITATS FÍSiques I ESPORTIVES A LES ESCOLES D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT de març de 2026 a desembre de 2027 ambdós inclosos a SPORTMADNESS EVENTOS S.L., amb NIF núm. B86397205, per import total de 26.071,92 € IVA inclòs, d'acord amb la seva oferta i segons els preus unitaris oferts, amb la distribució econòmica plurianual següent:

| PERÍODE | IMPORT | IVA 21% | TOTAL |
|---------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Març/desembre 2026 | 10.773,52€ | 2.262,44€ | 13.035,96€ |
| Gener/desembre 2027 | 10.773,52€ | 2.262,44€ | 13.035,96€ |
| TOTAL | 21.547,04€ | 4.524,88€ | 26.071,92€ |

Preus unitaris:

| TALLER/ JORNADA | CURS | NUM ESCOLES | NºMÀXIM ALUMNES | PREU MÀXIM ALUMNE | TOTAL (sense IVA) | TOTAL (IVA inclòs) |
|---------------------|-------------|-------------|-----------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| Jornades orientació | 3r primària | 10 | 425 | 7,58€ | 3.221,50€ | 3.898,01€ |



| | | | | | | |
|-----------------------|------------------|----|----------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| Jornada jocs populars | 4t primària | 11 | 475 | 5,22€ | 2.479,50€ | 3.000,20€ |
| Esport adaptat | 6è primària | 12 | 350 (cost per grup de classe) | 66,46€ | 797,52€ | 965,00€ |
| Cursa Escolar | 5è i 6è primària | 10 | 850 | 1,90€ | 1.615,00€ | 1.954,15€ |
| Taller Ciclisme | 5è primària | 10 | 400 | 6,65€ | 2.660,00€ | 3.218,60€ |
| TOTAL | | | | | 10.773,52€ | 13.035,96€ |

SEGON.- DECLARAR que la despesa derivada de l'expedient de contractació relativa al contracte de SERVEI DE LA REALITZACIÓ D'ACTIVITATS FÍSQUES I ESPORTIVES A LES ESCOLES D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT per al període comprès entre març de 2026 i desembre de 2027 té caràcter plurianual, de conformitat amb l'article 174 del Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març. En conseqüència, l'adjudicació resta sotmesa a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament de les obligacions derivades del contracte en els futurs exercicis pressupostaris.

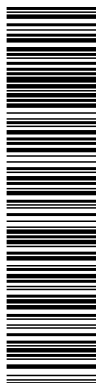
TERCER.- Aprovar la disposició de la despesa derivada d'aquesta contractació del SERVEI DE LA REALITZACIÓ D'ACTIVITATS FÍSQUES I ESPORTIVES A LES ESCOLES D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT per un import màxim de 13,035,96€ a favor de SPORTMADNESS S.L., amb NIF núm. B86397205, imputable al pressupost municipal vigent de l'exercici 2026, amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 33 34101 22609-'Programes de promoció esportiva'.

QUART.- Supeditar la disposició d'una despesa per import de 13.035,96 €, a favor de l'adjudicatària SPORTMADNESS EVENTOS S.L., amb NIF NÚM. B86397205, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 33.34101.22609 - 'Programes de promoció esportiva', condicionats a l'existència de consignació adequada i suficient i a l'aprovació definitiva del pressupost de 2027.

CINQUÈ.- Anul·lar l'autorització parcial de la despesa de data 02 de febrer de 2026 d'import conjunt de 1.401,14 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària amb càrrec a l'aplicació pressupostària 33.34101.22609 -'Programes de promoció esportiva', amb la següent distribució temporal.

| PERÍODE | PRESSUPOST LICITACIÓ | IMPORT ADJUDICACIÓ | DIFERÈNCIA ANUL·LAR |
|---------------------|----------------------|--------------------|---------------------|
| Març/desembre 2026 | 13.736,53€ | 13.035,96€ | 700,57€ |
| Gener/desembre 2027 | 13.736,53€ | 13.035,96€ | 700,57€ |
| TOTAL | 27.473,06€ | 26.071,92€ | 1.401,14€ |

| | | |
|---|---|--|
| DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/2595 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: XVHKZ-QRSFK-D12G7 Data d'emissió: 6 de Març de 2026 a les 14:09:38 Pàgina 42 de 66 | SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 03/03/2026 14:08 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 04/03/2026 09:28 | ESTAT SIGNAT 04/03/2026 09:28 |



SISÈ.- Establir el dia d'inici de la prestació al següent de la notificació de l'adjudicació.

SETÈ.- Ordenar la publicació al perfil del contractant de la formalització del contracte, en la forma prevista en l'art. 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP 9/2017).

VUITÈ.- Notificar la present resolució als interessats.

PUNTS D'URGÈNCIA

TERRITORI I SOSTENIBILITAT

1. Proposta d'aprovació de la llicència de rehabilitació del edifici d'oficines i canvi d'ús a aparthotel situat al carrer Sant Gabriel 43-45 (2024/16076/2419).

El SR. XXX, en representació de la societat GLOBAL CABELO, SL, sol·licita llicència per executar obres de rehabilitació d'un edifici d'oficines per implantar un aparthotel al carrer Sant Gabriel, núm. 43-45 cantonada Sant Antoni Maria Claret, núm. 34-38, d'aquesta població, (referència cadastral 3504212DF2830D0001JW) segons projecte tècnic aportat a tal efecte. (Expedient 2024/16076/2419)

Atès l'informe favorable emès en data 14 d'octubre de 2025 pels Serveis Tècnics Municipals del que resulta:

"1. Sol·licituds

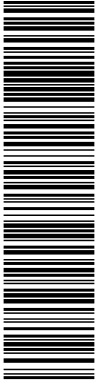
Per registre d'entrada de data 13/12/2024 (Registre d'Entrada núm. 2024-29354-E i 2024-29356-E), el Sr. XXX, en nom i representació de GLOBAL CABELO, SL, presenta a aquest Ajuntament la sol·licitud de llicència d'obres per a la Rehabilitació i Canvi d'ús d'un edifici d'oficines per implantar un Aparthotel a la parcel·la situada a la cantonada dels carrers Sant Gabriel, 43-45 i Sant Antoni Maria Claret, 34-38. Acompanyen els escrits amb documentació tècnica i administrativa i el Projecte redactat per OUA ARQUITECTES SLP.

La parcel·la correspon a la parcel·la amb referència cadastral 3504212DF2830D0001JW.

En data 28/4/2025 s'ha emès informe favorable, amb condicions, per part de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya.

En data 3 de juny de 2025 es va emetre, per part dels Serveis Tècnics municipals, informe de deficiències en relació a la documentació presentada.

| | | |
|--|---|--|
| DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/2595 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: XVHKZ-QRSFK-D12G7 Data d'emissió: 6 de Març de 2026 a les 14:09:38 Pàgina 43 de 66 | SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 03/03/2026 14:08 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 04/03/2026 09:28 | ESTAT SIGNAT 04/03/2026 09:28 |



Per registre d'entrada de data 7/7/2025 (Registre d'Entrada núm. 2025-14975-E), el Sr. XXX, en nom i representació de GLOBAL CABELO, SL. presenta a aquest Ajuntament nova documentació per a completar la sol·licitud de llicència d'obres per a la Rehabilitació i Canvi d'ús d'un edifici d'oficines per implantar un Aparthotel a la parcel·la situada a la cantonada dels carrers Sant Gabriel, 43-45 i Sant Antoni Maria Claret, 34-38.

2. Planejament vigent

Pla General Metropolità d'Ordenació Urbana de l'Entitat Metropolitana de Barcelona (PGM) de data 14/07/1976, concretat per la seva transcripció refosa a escala 1/2000 definitivament aprovada el 11/03/1983.

Qualificació urbanística

Zona de Densificació Urbana Semiintensiva, clau 13b.

És important assenyalar que una part de la finca (xamfrà) està afectat per Sistema Viari, clau 5.

Per aquest motiu (i donat que no es troba dins de l'àmbit de cap planejament derivat) l'edifici s'ha de considerar "disconforme" amb el planejament vigent.

També és important destacar que el Ple de l'Ajuntament, en data 26 de febrer de 2025 va aprovar la suspensió de tramitació de plans urbanístics derivats, i de tots els actes relacionats amb el règim de comunicació prèvia, així com de l'atorgament de llicències urbanístiques d'edificació, reforma, rehabilitació, de canvi d'ús i instal·lacions d'activitats i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, per a les noves implantacions d'usos residencials col·lectius, és a dir, destinat a l'allotjament comunitari, com ara residències de gent gran, residències d'estudiants, geriàtrics i també els d'allotjament temporal com ara hotels, aparta-hotels, co-livings i similars, amb la finalitat d'estudiar la redacció de l'instrument de planejament adient (Modificació puntual del PGM o Modificació puntual de les NN.UU. del PGM), per a regular les condicions urbanístiques d'emplaçament d'aquests.

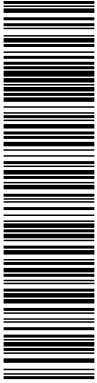
Donat que la petició que és l'objecte d'aquest informe tècnic és de data 13/12/2024, s'ha d'entendre que no es veu afectada per l'esmentada suspensió de llicències.

3. Projecte bàsic, descripció general

El projecte que ara s'informa preveu la rehabilitació d'un edifici existent i destinat originalment a oficines (tot i que els darrers anys sense ús) per a la implantació d'un "aparthotel" de categoria dues estrelles.

Es tracta d'un edifici construït el 1967 i, tal com s'ha indicat anteriorment, amb una volumetria disconforme amb el planejament vigent. La parcel·la té una superfície de 419 m2.

| | | |
|--|---|--|
| DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/2595 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: XVHKZ-QRSFK-D12G7 Data d'emissió: 6 de Març de 2026 a les 14:09:38 Pàgina 44 de 66 | SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 03/03/2026 14:08 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 04/03/2026 09:28 | ESTAT SIGNAT 04/03/2026 09:28 |



Actualment, l'edifici, construït entre mitgeres, consta de planta soterrani, planta baixa, cinc plantes pis i dues plantes més retirades de l'alineació oficial de carrer. L'edifici disposa de tots els subministres necessaris i té la consideració de solar.

La distribució de l'edifici, una vegada realitzada la rehabilitació, es preveu amb la següent composició:

- Planta soterrani: Aparcament per a 10 places de cotxe i reserva per instal·lacions.
- Planta baixa: Accés, vestíbul, recepció i zones comuns.
- Planta primera: 10 habitacions estudi, sense terrassa (una d'elles accessible).
- Planta segona: 10 habitacions estudi, amb terrassa exterior (una d'elles accessible).
- Planta tercera: 10 habitacions estudi, amb terrassa exterior (una d'elles accessible).
- Planta quarta: 10 habitacions estudi, amb terrassa exterior (una d'elles accessible).
- Planta cinquena: 10 habitacions estudi, amb terrassa exterior (una d'elles accessible).
- Planta sisena: Gimnàs i 6 habitacions estudi, amb terrassa exterior. Piscina de 3'30 x 5'00 m. i 0'70 m. de profunditat i solàrium.
- Planta setena: 5 habitacions estudi, amb terrassa exterior.
- Planta coberta: badalot escala i reserva per instal·lacions.

El projecte inclou també una intervenció important en la façana existent per a la creació de les terrasses exteriors. Aquesta intervenció representa una disminució del sostre construït de l'edifici, ja que es preveu substituir el cos sortint existent per una terrassa exterior no tancada.

La superfície construïda actualment és de 3.693'60 m² i, després de la intervenció, es preveu un sostre total de 3.479'91 m².

L'ús (residencial públic) és un dels usos admesos en aquesta zona urbanística (13b).

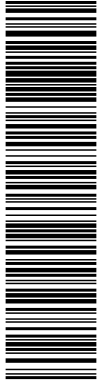
L'alçada de l'edifici (existent) és de 28 m.

Pel que fa a la previsió de places d'aparcament, s'ajusta a l'article 298 de les NN.UU. d'Edificació, que fixa, per aquesta categoria d'establiments hotelers, una previsió de una plaça per cada 6 habitacions dobles. Es preveuen, en conseqüència, 10 places en total, 3 d'elles adaptades.

La intervenció proposada no representa cap afectació en l'estructura de l'edifici, tret de la rampa del soterrani, que es preveu suplementar per ajustar el seu pendent a normativa, així com també el nucli d'accés vertical (escala) que es substitueix i renova totalment.

| | |
|--|---|
| DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/2595 | IDENTIFICADORS |
| ALTRES DADES Codi per a validació: XVHKZ-QRSFK-D12G7 Data d'emissió: 6 de Març de 2026 a les 14:09:38 Pàgina 45 de 66 | SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 03/03/2026 14:08 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 04/03/2026 09:28 |

ESTAT
SIGNAT
04/03/2026 09:28



En total, es preveu la construcció de 61 habitacions, 5 d'elles adaptades. La ocupació total és, per tant, de 122 persones. Totes les habitacions són del tipus "estudi", amb una petita cuina incorporada.

La superfície de les habitacions oscil·la entre els 19'01 m2 i els 31'80 m2 (útils).

S'ha justificat l'acompliment de l'article 112 de les OO.MM. d'Edificació pel que fa a l'amplada lliure de la rampa de vehicles (3'13 m.).

S'ha presentat l'Estudi de Seguretat i Salut del projecte.

Pressupost: El Pressupost d'execució Material contingut en el Projecte presentat és de 1.475.123'52 €.

El projecte justifica l'acompliment de la totalitat de la normativa urbanística i concordant que li es d'aplicació.

4. Proposta

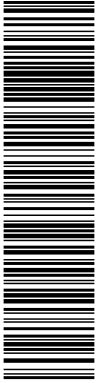
Atenent a l'exposat, el tècnic que subscriu entén que és possible informar favorablement la llicència sol·licitada, amb les següents condicions:

-Prestar fiança, per import de 8.000,00 €, en compliment de l'article 16 de les OME, i com a garantia de reparació o indemnització dels danys que es puguin causar en els elements urbanístics del sòl, subsòl i vol de la via.

D'acord amb l'informes de data 28/04/2025 per part de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya:

- D'acord amb la instrucció tècnica complementària SP-138, la protecció enfront el fum de les escales dels aparcaments s'han de dissenyar segons la classe de sistema C, d'acord amb la norma UNE-EN 12101-6.
- El titular és responsable d'executar i mantenir les mesures de seguretat anteriors i les previstes a la documentació tècnica, establertes per la reglamentació d'aplicació, no essent necessari sol·licitar un nou control preventiu d'aquestes mesures.
- La incorporació de noves places d'aparcament amb IRVE o la modificació de la classificació de les IRVE existents es considerarà una modificació significativa en relació a les condicions de seguretat en cas d'incendi si apleix els criteris de l'apartat 5 de la instrucció tècnica complementària SP 147 i requerirà d'un nou control preventiu de l'Administració de la Generalitat i un nou acte de comprovació.
- Tots els anteriors requisits i mesures es contemplaran, justificaran i certificaran en el certificat final d'obra o en el certificat tècnic d'adequació

| | | |
|---|---|--|
| DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/2595 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: XVHKZ-QRSFK-D12G7 Data d'emissió: 6 de Març de 2026 a les 14:09:38 Pàgina 46 de 66 | SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 03/03/2026 14:08 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 04/03/2026 09:28 | ESTAT SIGNAT 04/03/2026 09:28 |



de les mesures de prevenció i seguretat en matèria d'incendis i en la documentació tècnica que els acompanyi i això es comprovarà en el moment de l'acte de comprovació.

- En el moment de l'acte de comprovació caldrà disposar de la documentació justificativa de la resistència al foc dels elements estructurals i de compartimentació de l'edifici mitjançant certificat del fabricant dels elements prefabricats, certificat d'instal·lació o d'aplicació de productes de protecció d'acord amb la instrucció tècnica complementària SP 136 i/o certificat basat en una justificació tècnica que doni compliment als annexos del CTE DB SI, segons s'escaigui.

En tot cas, caldrà presentar abans de l'inici de les obres:

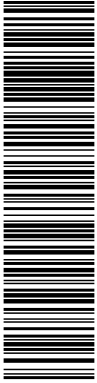
Projecte d'execució, en compliment de l'Art.34 del Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística i Certificat de l'Arquitecte autor del projecte, visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, indicant que el mateix s'ajusta exactament al contingut del projecte bàsic en base al qual va ser concedida la corresponent llicència d'obres, o que les modificacions en el seu cas no són substancials i no alteren els paràmetres urbanístics/de l'edificació definits en el citat Projecte Bàsic.

En el cas de que les modificacions siguin substancials s'haurà de presentar un nou document de projecte bàsic i executiu que serà objecte de nova tramitació.

- Programa de control de Qualitat.
- Full d'Assumeix de Direcció Facultativa de les Obres.
- Full d'Assumeix de Direcció d'Execució de les Obres.
- Designació tècnic Coordinador de Seguretat i Salut.
- Nomenament de Contractista.
- Cal presentar un document d'acceptació de residus signat per un Gestor Autoritzat, per tal de garantir el destí correcte dels residus generats a l'obra. En aquest document ha de constar, com a mínim, el codi del Gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, que haurà de ser de 11 €/Tm de residus previstos, amb un mínim de 150 €, d'acord amb la Disposició final primera del Real Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya i es modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció a Catalunya.

Advertint i manifestant a GLOBAL CABELO SL els següents recordatoris :

| | | |
|--|---|--|
| DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/2595 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: XVHKZ-QRSFK-D12G7 Data d'emissió: 6 de Març de 2026 a les 14:09:38 Pàgina 47 de 66 | SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 03/03/2026 14:08 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 04/03/2026 09:28 | ESTAT SIGNAT 04/03/2026 09:28 |



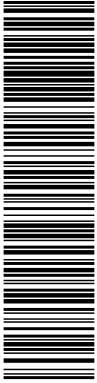
- Que el present informe es refereix exclusivament a obres i s'emet sense perjudici del que es realitzi per a l'obtenció prèvia o simultània a la llicència d'obres per obtenir la corresponent llicència d'activitats per l'aparcament situat en les plantes soterrani o pels usos hotelers de les plantes superiors.
- Que en el projecte d'obres s'hauran de introduir totes les modificacions i mesures complementàries i addicionals oportunes a implantar a l'edifici, no contemplades al mateix i que resultin de la tramitació del/s projecte/s d'activitats i de les actualitzacions normatives, si es el cas.
- Caldrà implementar en l'execució de les obres totes les mesures possibles per evitar molèsties veïnals i contaminació atmosfèrica a l'entorn, en especial durant la fase d'excavació i moviment de terres, com ara: regat freqüent del terreny, especialment d'aquelles superfícies on es pugui generar suspensió de pols, zones de pas de vehicles i piles de terres i materials pulverulents, cobrició amb material tèxtil de les piles de terres o de les càrregues dels camions, situar un punt de neteja de rodes abans de la sortida de qualsevol camió o màquina de les obres, neteja dels carrers de l'entorn de l'obra al menys un cop al dia per evitar la saturació dels embornals, incorporar barreres contra el vent a tot el perímetre de l'obra per la protecció de l'entorn, prohibició de crema de materials de rebuig, com ara brossa vegetal, papers, plàstics i similars a la zona d'obra, etc... ."

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Jurídics Municipals, de data 25 de febrer de 2026, que es transcriu parcialment a continuació:

"(...)

En relació amb l'ús d'hotel apartament, el Ple municipal, en la sessió de 27/02/2025 va acordar suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats, i de tots els actes relacionats amb el règim de comunicació prèvia, així com de l'atorgament de llicències urbanístiques d'edificació, reforma, rehabilitació, de canvi d'ús i instal·lacions d'activitats i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, per a les noves implantacions d'usos residencials col·lectius, és a dir, destinat a l'allotjament comunitari, com ara residències de gent gran, residències d'estudiants, geriàtrics i també els d'allotjament temporal com ara hotels, aparta-hotels, co-livings i similars, amb la finalitat d'estudiar la redacció de l'instrument de planejament adient (Modificació puntual del PGM o Modificació puntual de les NN.UU. del PGM), per a regular les condicions urbanístiques d'emplaçament d'aquests (ubicacions, accessos, distàncies amb altres usos o establiments, així com les condicions de compatibilitat amb altres usos, com el sanitari, l'educatiu, l'esportiu o el propi residencial d'habitatge), en tot l'àmbit del municipi d'Esplugues de Llobregat.

| | | |
|---|---|--|
| DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/2595 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: XVHKZ-QRSFK-D12G7 Data d'emissió: 6 de Març de 2026 a les 14:09:38 Pàgina 48 de 66 | SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 03/03/2026 14:08 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 04/03/2026 09:28 | ESTAT SIGNAT 04/03/2026 09:28 |



En data 25/02/2026, el Ple municipal ha acordat l'aprovació inicial de la Modificació puntual del Pla General Metropolità per a la regulació de l'ús residencial col·lectiu i la seva compatibilitat amb l'ús d'habitatge al municipi d'Esplugues de Llobregat. En el mateix acord, s'acorda prorrogar pel termini d'un any de la suspensió de llicències adoptada pel Ple municipal de 27 de febrer de 2025, exclusivament pel que fa a les sol·licituds que siguin incompatibles amb la regulació proposada en el document de Modificació puntual aprovat inicialment, o que posin en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.

L'article 6 de la normativa de la Modificació puntual del PGM aprovada inicialment estableix que la implantació d'establiments hotelers es regula segons la zonificació prevista al plànol d'ordenació, que preveu 3 zones (A, B i C). La finca objecte de la present llicència s'ubica a la Zona B, on l'ús d'hotel apartament es considera compatible amb l'ús d'habitatge, per tal de donar servei a l'activitat econòmica i als districtes d'innovació (entorns del Gall, Montesa i Hospital Sant Joan de Deu).

FONAMENTS DE DRET

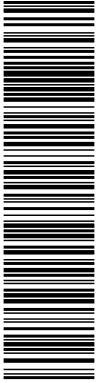
Normativa aplicable

D'acord amb l'article 14.1 del Reglament de protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístics i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud, llevat que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.

El termini per resoldre la llicència sol·licitada per GLOBAL CABELO en data 13/12/2024 va restar suspès arran de la sol·licitud d'informe preceptiu en matèria d'incendis, de conformitat amb allò previst . Un cop rebut el primer informe sectorial, de data 5/2/2024 i emès en sentit desfavorable, es va reprendre el termini per resoldre. En data 27/02/2025, quan no havia transcorregut el termini legal per resoldre la sol·licitud de llicència (2 mesos d'acord amb l'article 81.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995), el Ple municipal va acordar la suspensió de llicències que afectava les diverses modalitats de l'ús residencial col·lectiu, entre les quals hi ha els hotels apartament, per a tot el municipi i per termini d'un any.

A la vista dels termes en què s'ha acordat la pròrroga de la suspensió de llicències adoptada pel Ple municipal de 25/02/2026, vinculada a l'aprovació inicial de la Modificació puntual del Pla General Metropolità per a la regulació de l'ús residencial col·lectiu i la seva compatibilitat amb l'ús d'habitatge al municipi d'Esplugues de Llobregat, es pot considerar aixecada la suspensió de llicències acordada pel Ple municipal en la sessió del 27/02/2025 que afectava la llicència sol·licitada. En conseqüència, escau resoldre la petició formulada de conformitat amb la normativa vigent, tenint en compte que l'ús d'hotel apartament en la finca de referència està admès pel planejament aprovat inicialment.

| | | |
|--|---|--|
| DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/2595 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: XVHKZ-QRSFK-D12G7 Data d'emissió: 6 de Març de 2026 a les 14:09:38 Pàgina 49 de 66 | SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 03/03/2026 14:08 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 04/03/2026 09:28 | ESTAT SIGNAT 04/03/2026 09:28 |



Subjecció a llicència municipal

L'article 187.1.c) i e) del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, estableix que estan subjectes a llicència urbanística: (i) la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic, i (ii) el canvi dels edificis a un ús residencial.

Tramitació i òrgan competent:

Tal com disposa l'article 75 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (en endavant, ROAS), les sol·licituds de llicència, que s'han de documentar d'acord amb el que estableixen la normativa aplicable i les ordenances municipals, han de precisar l'objecte i les condicions de l'obra o de l'actuació projectada, amb el detall suficient per a la deguda verificació amb la normativa i les ordenances esmentades.

D'acord amb l'article 188.1 TRLU les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb el que estableixen la Llei, el planejament urbanístic i les ordenances municipals.

L'expedient per atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari o secretària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable.

Pel que fa a la competència, d'acord amb l'article 21.1.q de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, correspon a l'alcalde l'atorgament i denegació de les llicències urbanístiques. Aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local en virtut del Decret d'Alcaldia núm. 2024/3624, de 4 d'octubre de 2024 (BOP de 20 de febrer de 2025).

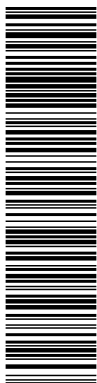
Caducitat i pròrroga de la llicència:

L'article 37 RPLU estableix que les llicències urbanístiques per a l'execució d'obres han de fixar els terminis màxims per començar-les i acabar-les en proporció a la seva entitat. Si no ho fan, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. A aquests efectes, les llicències esmentades han de contenir l'avertiment de caducitat corresponent.

CONCLUSIONS

| | | |
|--|---|--|
| DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/2595 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: XVHKZ-QRSFK-D12G7 Data d'emissió: 6 de Març de 2026 a les 14:09:38 Pàgina 50 de 66 | SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 03/03/2026 14:08 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 04/03/2026 09:28 | ESTAT SIGNAT 04/03/2026 09:28 |



S'informa favorablement la concessió de la llicència referenciada, amb les condicions generals anteriorment indicades, i les establertes a l'informe del Servei d'Urbanisme de 14/10/2025, transcrites en el present informe.“

L'òrgan competent és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada mitjançant Decret núm. 2024/3624, de 4 d'octubre de 2024.

Vistos els preceptes citats,

S'acorda:

PRIMER. Concedir a GLOBAL CABELO, SL llicència per executar obres de rehabilitació d'un edifici d'oficines per implantar un apartotel al carrer Sant Gabriel, núm. 43-45 cantonada Sant Antoni Maria Claret, núm. 34-38, segons projecte tècnic aportat.

SEGON. Condicionar aquesta llicència al compliment dels següents requisits:

2.1. Abans d'iniciar les obres de reforma ha de procedir a:

2.1.1. Constituir dipòsit a la Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari d'import 8.000 euros en concepte de garantia d'urbanització i reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics del sòl, subsol i vol de la via pública, durant el curs de les obres, de conformitat amb el disposat en l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.

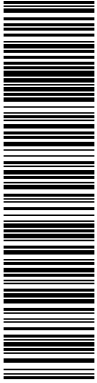
La garantia definitiva es constituirà preferentment mitjançant:

a) A través de transferència bancària en el compte corrent de titularitat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat número IBAN ES45 2100 0148 5502 0000 6291 . En aquest cas s'haurà d'enviar comprovant de transferència al correu electrònic: tresoreria@esplugues.cat . En el concepte de la transferència cal indicar el número d'expedient.

b) Aval bancari: ha de contenir els requisits que s'enumeren seguidament. S'estableix l'obligació de presentar juntament amb l'aval còpia d'aquest acord:

- . Raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca
- . Identificació dels apoderats
- . Obligació assumida per la garantia. Import de la garantia (en lletra i en xifra)
- . L'aval ha de ser solidari respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió i pagador al primer requeriment.
- . L'aval serà de durada indefinida, romanent vigent fins que l'òrgan a disposició del qual es constitueixi resolgui expressament declarar l'extinció de l'obligació garantida i la cancel·lació de l'aval.
- . Inscripció Registre Especial d'Avales amb número ...
- . Validació de poders per l'Assessoria jurídica de la C.G.D. o Advocacia de l'Estat.
- . Verificació de la representació per fedatari públic.

| | | |
|--|---|--|
| DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/2595 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: XVHKZ-QRSFK-D12G7 Data d'emissió: 6 de Març de 2026 a les 14:09:38 Pàgina 51 de 66 | SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 03/03/2026 14:08 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 04/03/2026 09:28 | ESTAT SIGNAT 04/03/2026 09:28 |



2.1.2. Aportar la següent documentació:

- Projecte d'execució, en compliment de l'Art.34 del Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística i Certificat de l'Arquitecte autor del projecte, visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, indicant que el mateix s'ajusta exactament al contingut del projecte bàsic en base al qual va ser concedida la corresponent llicència d'obres, o que les modificacions en el seu cas no són substancials i no alteren els paràmetres urbanístics/de l'edificació definits en el citat Projecte Bàsic.

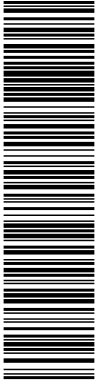
En el cas de que les modificacions siguin substancials s'haurà de presentar un nou document de projecte bàsic i executiu que serà objecte de nova tramitació.

- Programa de control de Qualitat.
- Full d'Assumeix de Direcció Facultativa de les Obres.
- Full d'Assumeix de Direcció d'Execució de les Obres.
- Designació tècnic Coordinador de Seguretat i Salut.
- Nomenament de Contractista.
- Document d'acceptació de residus signat per un Gestor Autoritzat, per tal de garantir el destí correcte dels residus generats a l'obra. En aquest document ha de constar, com a mínim, el codi del Gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, que haurà de ser de 11 €/Tm de residus previstos, amb un mínim de 150 €, d'acord amb la Disposició final primera del Real Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya i es modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció a Catalunya.

2.1.3. D'acord amb l'informes de data 28/04/2025 per part de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya:

- D'acord amb la instrucció tècnica complementària SP-138, la protecció enfront el fum de les escales dels aparcaments s'han de dissenyar segons la classe de sistema C, d'acord amb la norma UNE-EN 12101-6.
- El titular és responsable d'executar i mantenir les mesures de seguretat anteriors i les previstes a la documentació tècnica, establertes

| | | |
|--|---|--|
| DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/2595 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: XVHKZ-QRSFK-D12G7 Data d'emissió: 6 de Març de 2026 a les 14:09:38 Pàgina 52 de 66 | SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 03/03/2026 14:08 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 04/03/2026 09:28 | ESTAT SIGNAT 04/03/2026 09:28 |



per la reglamentació d'aplicació, no essent necessari sol·licitar un nou control preventiu d'aquestes mesures.

- La incorporació de noves places d'aparcament amb IRVE o la modificació de la classificació de les IRVE existents es considerarà una modificació significativa en relació a les condicions de seguretat en cas d'incendi si compleix els criteris de l'apartat 5 de la instrucció tècnica complementària SP 147 i requerirà d'un nou control preventiu de l'Administració de la Generalitat i un nou acte de comprovació.
- Tots els anteriors requisits i mesures es contemplaran, justificaran i certificaran en el certificat final d'obra o en el certificat tècnic d'adequació de les mesures de prevenció i seguretat en matèria d'incendis i en la documentació tècnica que els acompanyi i això es comprovarà en el moment de l'acte de comprovació.
- En el moment de l'acte de comprovació caldrà disposar de la documentació justificativa de la resistència al foc dels elements estructurals i de compartimentació de l'edifici mitjançant certificat del fabricant dels elements prefabricats, certificat d'instal·lació o d'aplicació de productes de protecció d'acord amb la instrucció tècnica complementària SP 136 i/o certificat basat en una justificació tècnica que doni compliment als annexos del CTE DB SI, segons s'escaigui.

2.2. Igualment, s'ha de procedir abans d'iniciar els treballs a:

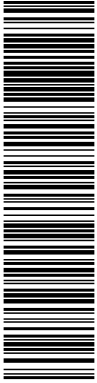
2.2.1. Un cop atorgada la llicència d'obres, posar-se en contacte amb la Policia Local mitjançant el correu electrònic obraspoliciallocal@esplugues.cat per tal de sol·licitar el document de "Pla d'Actuació Policia Local" que s'haurà d'emplenar i retornar a la mateixa adreça electrònica abans de començar les obres per a la seva aprovació.

2.2.2. Presentar tota la documentació requerida en els condicionants d'aquesta llicència. Un cop aportada la totalitat de la documentació preceptiva i el justificant acreditatiu d'haver constituït la garantia o aval corresponent, l'Ajuntament facilitarà al titular una placa d'obra virtual que serà facilitada mitjançant adreça electrònica. Aquest distintiu, que acredita la legalitat de les obres, s'haurà de descarregar i mantenir disponible a l'emplaçament de l'obra en tot moment, a disposició dels Serveis d'inspecció municipals i la Policia Local.

TERCER. Advertir i manifestar a GLOBAL CABELO, SL:

3.1. Que caldrà implementar en l'execució de les obres totes les mesures possibles per evitar molèsties veïnals i contaminació atmosfèrica a l'entorn, en especial durant la fase d'excavació i moviment de terres, com ara: regat freqüent del terreny, especialment d'aquelles superfícies on es pugui generar suspensió de pols, zones de pas de vehicles i piles de terres i materials pulverulents, cobrició amb material tèxtil de les piles de terres o de les càrregues dels camions, situar un punt de neteja de rodes abans de la sortida de qualsevol camió o

| | | |
|--|---|--|
| DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/2595 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: XVHKZ-QRSFK-D12G7 Data d'emissió: 6 de Març de 2026 a les 14:09:38 Pàgina 53 de 66 | SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 03/03/2026 14:08 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 04/03/2026 09:28 | ESTAT SIGNAT 04/03/2026 09:28 |



màquina de les obres, neteja dels carrers de l'entorn de l'obra al menys un cop al dia per evitar la saturació dels embornals, incorporar barreres contra el vent a tot el perímetre de l'obra per la protecció de l'entorn, prohibició de crema de materials de rebuig, com ara brossa vegetal, papers, plàstics i similars a la zona d'obra, etc... .

3.2. Que el present informe es refereix exclusivament a obres i s'emet sense perjudici del que es realitzi per a l'obtenció prèvia o simultània a la llicència d'obres per obtenir la corresponent llicència d'activitats per l'aparcament situat en les plantes soterrani o pels usos hotelers de les plantes superiors.

3.3. Que en el projecte d'obres s'hauran de introduir totes les modificacions i mesures complementàries i addicionals oportunes a implantar a l'edifici, no contemplades al mateix i que resultin de la tramitació del/s projecte/s d'activitats i de les actualitzacions normatives, si es el cas.

QUART. Advertir a GLOBAL CABELO, SL que a la finalització de les obres, ha de:

4.1. Aportar certificat final de les obres executades.

4.2. Comunicar la primera utilització i ocupació de l'habitatge aportant la documentació indicada a l'art. 53 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació, en virtut de l'article 187bis.b) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, en la redacció donada per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

4.3. Justificar el cost real i efectiu de les obres realitzades, i si s'escau efectuar l'autoliquidació complementària corresponent.

4.4. Aportar certificat emès per la Secretaria de Telecomunicacions i Societat de la Informació, acreditant el compliment de la normativa sobre infraestructures comuns de telecomunicació en edificis. (Només plurifamiliars)

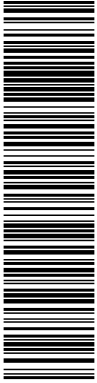
4.5. Justificar la comunicació de les modificacions introduïdes a la finca, a la Gerència Territorial del Cadastre, c/ Travessera de Gràcia núm.58 2a planta de Barcelona, per ajustar les dades a la realitat (Mod. 900), aportant fotocopia de l'esmentat model.

<https://www.sedecatastro.gob.es/Accesos/SECAccTramites.aspx>

CINQUÈ. Advertir i manifestar a GLOBAL CABELO, SL:

5.1. Que en cas de necessitar la col·locació de contenidors per a residus i runes ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna autorització.

| | | |
|--|---|--|
| DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/2595 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: XVHKZ-QRSFK-D12G7 Data d'emissió: 6 de Març de 2026 a les 14:09:38 Pàgina 54 de 66 | SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 03/03/2026 14:08 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 04/03/2026 09:28 | ESTAT SIGNAT 04/03/2026 09:28 |



5.2. Que en cas de necessitar ocupar i/o tallar la via pública, s'ha de sol·licitar la preceptiva autorització al departament de Serveis Administratius amb una antelació de 7 dies.

5.3. Que en cas de necessitar la col·locació d'una grua – torre, ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna llicència.

De conformitat amb el Decret 584/1972 de 24 de febrer de Servituds Aeronàutiques i, especialment amb el Real Decret 657/2022 de 17 de juliol, pel que es modifiquen les Servituds aeronàutiques de l'Aeroport Josep Tarradellas – El Prat, de Barcelona, a partir de la data d'entrada en vigor de l'esmentat Real Decret (18 de juliol de 2022), per a la tramitació de qualsevol llicència d'obres que comporti una nova construcció o un mitjà auxiliar en alçada (grua o similar) caldrà la tramitació prèvia de la corresponent autorització de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA).

Per a tramitar aquesta autorització cal presentar a l'Ajuntament el justificant d'haver presentat davant la seu electrònica de AESA el formulari de "Pre-sol.licitud", imprescindible per tal que l'Ajuntament finalitzi el procés de sol.licitud i AESA tramiti la oportuna autorització de les obres.

L'enllaç per a procedir al tràmit telemàtic de la "pre-sol.licitud" és:

<https://sede.seguridadaerea.gob.es/sede-aesa/catalogo-de-procedimientos/solicitud-de-autorizaci%C3%B3n-en-materia-de-servidumbres-aeron%C3%A1uticas>

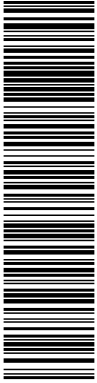
SISÈ.- Advertir a GLOBAL CABELO, SL, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, el següent:

- Per a la comunicació de l'inici d'obres caldrà aportar una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, acabades aquestes, caldrà aportar una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

- Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les, a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada, i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats en cas que la persona titular de la llicència ho sol·liciti justificadament abans de que transcorri el termini.

SETÈ.- Condicionar la concessió d'aquesta llicència al pagament de les següents liquidacions confeccionades d'acord amb el que preveuen les Ordenances Fiscals respectives:

| | | |
|--|---|--|
| DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/2595 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: XVHKZ-QRSFK-D12G7 Data d'emissió: 6 de Març de 2026 a les 14:09:38 Pàgina 55 de 66 | SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 03/03/2026 14:08 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 04/03/2026 09:28 | ESTAT SIGNAT 04/03/2026 09:28 |



7.1. Taxa per llicència urbanística, regulada en l'Ordenança Fiscal núm.6, articles 5 i 6.1, apartat 1.1. per obres per import de 42.409,80€.

Base imposable (PEM) = 1.475.123,52€
Base provisional (base imposable x 1,15) = 1.696.392,05€
Quota tributària (base provisional x 2,5%) = 1.696.392,05 x 2,5% = 42.409,80€

7.2. Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, regulada a l'Ordenança Fiscal núm. 1 articles 7 i 8 per import de 67.855,68€.

Base imposable (PEM) = 1.475.123,52€
Base provisional (base imposable x 1,15) = 1.696.392,05€
Quota tributària (base provisional x 4%) = 1.696.392,05 x 4% = 67.855,68€

Aquest impost es liquidarà per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT).

VUITÈ.- Comunicar a GLOBAL CABELO, SL amb NIF B70795844 que la recaptació d'aquests tributs es troba delegada en l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT). En conseqüència, aquestes liquidacions seran notificades per l'ORGT en els pròxims dies, havent d'abonar-se el seu import en el lloc, termini i forma que es determini en la corresponent notificació.

NOVÈ.- Donar trasllat a l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) de la Diputació de Barcelona per tal d'aprovar la liquidació corresponent a l'apartat 7.2.

DESÈ.- Notificar aquesta resolució a GLOBAL CABELO, SL i donar trasllat al Servei d'Hisenda i Tresoreria.

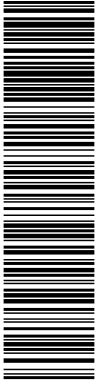
2. Proposta d'aprovació de la segona modificació de la llicència atorgada per a la construcció de dos edificis d'habitatges al carrer Serra del Montsec, núm. 23-29 (2022/8938/2416).

El SR. XXX, en representació de la societat GÁLVEZ GIL GRUPO INMOBILIARIO, SL, sol·licita llicència per a la segona modificació de la llicència atorgada per a la construcció de dos edificis d'habitatges i aparcament comú a la parcel·la situada al carrer Serra del Montsec, núm. 23-29, d'aquesta població, (referències cadastrals 3504217DF2830D0001HW i 3504216DF2830D0001UW) segons projecte tècnic aportat a tal efecte. (Expedient 2022/8938/2416)

Atès l'informe favorable emès en data 12 de febrer de 2026 pels Serveis Tècnics Municipals del que resulta:

“Sol·licitud i documentació presentada.”

| | | |
|--|---|--|
| DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/2595 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: XVHKZ-QRSFK-D12G7 Data d'emissió: 6 de Març de 2026 a les 14:09:38 Pàgina 56 de 66 | SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 03/03/2026 14:08 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 04/03/2026 09:28 | ESTAT SIGNAT 04/03/2026 09:28 |



Per registre d'entrada amb data 12/1/2026 i núm. de Registre 2026-507-E, el Sr. XXX, en representació de GALVEZ GIL GRUPO INMOBILIARIO SL presenta escrit a aquest Ajuntament per sol·licitar la Modificació de la Llicència d'obres de dos edificis d'habitatges i aparcament comú a la parcel·la situada al carrer Serra del Montsec, 23-29.

El Projecte de Modificació es troba signat per l'arquitecte Sr. XXX.

És important assenyalar que la Llicència d'obres original es va aprovar per Junta de Govern Local de data 10 de novembre de 2023.

La referència cadastral de la finca de referència és la núm. 3504217DF2830D0001HW i 3504216DF2830D0001UW.

Planejament vigent.

Pla General Metropolita d'Ordenació Urbana de l'Entitat Metropolitana de Barcelona (PGM) de data 14/7/76, concretada per la seva transcripció refosa a escala 1/2000 definitivament aprovada el 11/3/83.

Modificació de Pla General Metropolita a les finques del carrer Serra del Montsec, 23-37, aprovada definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolita de Barcelona, en la sessió de 13 de novembre de 2020

Qualificació urbanística.

Zona en densificació urbana semiintensiva. (Clau 13b). La profunditat edificable normativa en aquesta illa és de 23'10 m.

Modificació del Projecte. Valoració

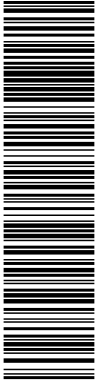
L'objecte del projecte original és la construcció de dos edificis plurifamiliars en testera amb un total de 48 habitatges, aparcament comú pels dos edificis i un conjunt de trasters en planta soterrani.

Els dos edificis es projecten units a les respectives mitgeres dels carrers Serra de Montsec i Sant Gabriel i separats per un passatge de nova construcció que unirà el carrer Serra de Montsec amb els Jardins de la Concòrdia.

L'anomenat "Edifici 1" en el projecte presentat és el corresponent al carrer Serra de Montsec 23-25 i es compon de planta baixa, dues plantes pis i planta àtic retirada de les façanes inferiors. Es projecten en aquest edifici un total de 22 habitatges.

L'anomenat "Edifici 2" en el projecte presentat és el corresponent al carrer Serra de Montsec 27 i Sant Gabriel 27 i es compon de planta baixa, quatre plantes pis i planta àtic retirada de les façanes inferiors. Es projecten en aquest edifici un total de 26 habitatges.

| | | |
|--|---|--|
| DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/2595 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: XVHKZ-QRSFK-D12G7 Data d'emissió: 6 de Març de 2026 a les 14:09:38 Pàgina 57 de 66 | SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 03/03/2026 14:08 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 04/03/2026 09:28 | ESTAT SIGNAT 04/03/2026 09:28 |



Els dos edificis tenen l'entrada de vianants pel passatge de nova creació.

Les modificacions incorporades al Projecte en l'expedient que ara s'informa fan únicament referència a l'anomenat "Edifici 2", amb accés des del Passatge de la Concòrdia, 2-6 i front al carrer Serra de Montsec, 27 i Sant Gabriel, 27.

El detall dels canvis és el següent:

1.-A la planta soterrani -1 el recinte destinat a trasters ha sofert petites modificacions de detall sense que hagi variat ni el número de trasters, ni la superfície útil ni la construïda respecte a la que figura en llicència.

2.-Els habitatges de la planta baixa, primera, segona ,tercera, quarta i àtic, han sofert petites modificacions de detall sense que hagi variat ni la superfície útil ni la construïda respecte a la que figura en llicència.

3.-L'habitatge 2n 5a ha sofert una modificació substancial canviant el programa funcional del mateix. Amb la modificació proposada, l'habitatge estarà compost de sala-menjador-cuina oberta, 1 dormitori i un bany complet. No ha variat ni la superfície útil ni la construïda respecte a la que figura en llicència (originalment, aquest habitatge estava compost per dos dormitoris, un bany, una sala-menjador i una cuina tancada)

Els paràmetres generals dels edificis construïts no han sofert cap modificació respecte els de la llicència original.

Pressupost: els canvis introduïts en l'execució de l'edifici no han suposat cap modificació del pressupost de l'obra.

El projecte compleix la normativa urbanística que li és d'aplicació.

Proposta.

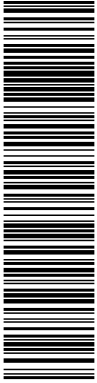
Es considera que es pot informar favorablement la Modificació de la llicència concedida originalment per un conjunt de de dos edificis plurifamiliars de 48 habitatges i aparcament comú.

Les modificacions introduïdes en el projecte original només afecten a l'anomenat "Edifici 2 – Passatge Concòrdia, 2-6" i són, en resum, les següents:

1.-A la planta soterrani -1 el recinte destinat a trasters ha sofert petites modificacions de detall sense que hagi variat ni el número de trasters, ni la superfície útil ni la construïda respecte a la que figura en llicència.

2.-Els habitatges de la planta baixa, primera, segona ,tercera, quarta i àtic, han sofert petites modificacions de detall de la seva distribució, sense que hagi variat ni la superfície útil ni la construïda respecte a la que figura en llicència.

| | | |
|---|---|--|
| DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/2595 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: XVHKZ-QRSFK-D12G7 Data d'emissió: 6 de Març de 2026 a les 14:09:38 Pàgina 58 de 66 | SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 03/03/2026 14:08 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 04/03/2026 09:28 | ESTAT SIGNAT 04/03/2026 09:28 |



3.-L'habitatge 2n 5a ha sofert una modificació substancial, modificant el programa funcional del mateix. Amb la modificació proposada l'habitatge estarà compost de sala-menjador-cuina oberta, 1 dormitori i un bany complet. No ha variat ni la superfície útil ni la construïda respecte a la que figura en llicència (originalment, aquest habitatge estava compost per dos dormitoris, un bany, una sala-menjador i una cuina tancada).

Les modificacions previstes no afecten al còmput total d'edificabilitat, ni al nombre d'habitatges ni la imatge conjunta dels edificis projectats.

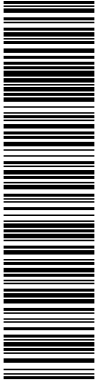
Es proposa, en conseqüència, aprovar la Modificació de llicència, amb les següents condicions:

- Mantenir la fiança, per import de Constituir dipòsit en Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari solidari d'import 73.157'21 euros en concepte de garantia d'urbanització de l'entorn dels edificis i de la obertura del nou passatge entre els edificis que haurà d'unir el carrer Serra de Montsec amb els Jardins de la Concòrdia i reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics del sòl, subsol i vol de la via pública, durant el curs de les obres, de conformitat amb el disposat en l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.
- Mantenir, igualment, la obligació d'executar les escomeses de serveis (aigua, gas, electricitat, telèfon, etc.) en soterrani fins a l'edificació, havent d'assumir el titular el cost total derivat de les canalitzacions en soterrani d'aquests serveis per la via pública. L'actuació al que està obligat el propietari fa referència a tots aquells aspectes que siguin necessaris per dur-los a terme, inclòs el soterrament de les línies de serveis i subministraments que quedin afectades i la reposició d'aquelles que, estan ja soterrades es vegin també afectades.

Recordar que, d'acord amb l'informe emès en data 10/10/2022 per part de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya:

- Cal assegurar que l'alçada d'evacuació ascendent de la planta soterrani -1 de l'edifici, amb activitat de trasters per llogar o vendre a tercers ubicats a la planta superior a l'aparcament no superarà els 1'45 m, tal com s'indica a la documentació aportada del projecte. En cas contrari, caldria considerar la planta de trasters com a soterrani -1 i les plantes d'aparcament com a soterrani -2 i -3 i, per tant, caldria justificar que disposen d'una instal·lació de ruixadors automàtics com s'indica a la instrucció tècnica complementària SP-132.
- D'acord amb la instrucció tècnica complementària SP-138 la protecció enfront el fum de les escales dels aparcaments s'han de dissenyar segons la classe de sistema C, d'acord amb la norma UNE-EN 12101-6

| | | |
|--|---|--|
| DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/2595 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: XVHKZ-QRSFK-D12G7 Data d'emissió: 6 de Març de 2026 a les 14:09:38 Pàgina 59 de 66 | SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 03/03/2026 14:08 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 04/03/2026 09:28 | ESTAT SIGNAT 04/03/2026 09:28 |



- El titular és responsable d'executar i mantenir les mesures de seguretat previstes a la documentació tècnica, establertes per la reglamentació d'aplicació.
- Caldrà realitzar l'acte de comprovació segons s'estableixi a la Llei 3/2010.
- Totes les anteriors mesures es contemplaran, justificaran i certificaran en el certificat final d'obra o en el certificat tècnic d'adequació de les mesures de prevenció i seguretat en matèria d'incendis i en la documentació tècnica que els acompanyi. Aquest fet es comprovarà en el moment de l'acte de comprovació.
- En el moment de l'acte de comprovació caldrà disposar de la documentació justificativa de la resistència al foc dels elements estructurals i de compartimentació de l'edifici mitjançant certificat del fabricant dels elements prefabricats, certificat d'instal·lació o d'aplicació de productes de protecció d'acord amb la instrucció tècnica complementària SP 136 i/o certificat basat en una justificació tècnica que doni compliment als annexos del CTE DB SI, segons s'escaigui.

Advertint i manifestant al promotor de l'obra :

- Que el present informe es refereix exclusivament a obres i s'emet sense perjudici del que es realitzi per a l'obtenció prèvia o simultània a la llicència d'obres per obtenir la corresponent llicència d'activitats per l'aparcament o el conjunt de trasters situats en les plantes soterrani.
- Es recorda, igualment, que no es podrà tramitar ni obtenir la llicència de primera ocupació fins que no s'hagi finalitzat la urbanització del sector, d'acord amb el Projecte d'Urbanització corresponent a la vorera de l'entorn dels edificis i de la obertura del nou passatge entre els edificis que haurà d'unir el carrer Serra de Montsec amb els Jardins de la Concòrdia i aquesta s'hagi recepcionar per part de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat."

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Jurídics Municipals, de data 25 de febrer de 2026, que estableix el següent:

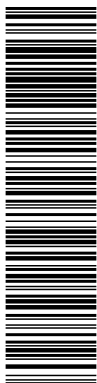
"(...)

Segons consta a l'informe tècnic emès, els canvis introduïts en l'execució de l'edifici no han suposat cap modificació del pressupost de l'obra.

CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

Pel que fa al procediment, d'acord amb l'article 85 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres activitats i serveis dels ens locals, les obres i les instal·lacions s'han d'executar d'acord amb el projecte aprovat i les condicions imposades en la llicència, però, si, durant l'execució de l'obra o la

| | | |
|--|---|--|
| DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/2595 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: XVHKZ-QRSFK-D12G7 Data d'emissió: 6 de Març de 2026 a les 14:09:38 Pàgina 60 de 66 | SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 03/03/2026 14:08 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 04/03/2026 09:28 | ESTAT SIGNAT 04/03/2026 09:28 |



instal·lació, fos necessari introduir alguna variació al projecte, s'haurà de distingir si les modificacions són substancials, o si es tracta de variacions de detall, sense que en cap cas puguin afectar l'ús o la destinació projectats.

Si les modificacions són substancials, cal sol·licitar llicència, amb els mateixos requisits que per a l'atorgament. Si es tracta de modificacions de detall, i les ordenances ho preveuen, el titular de la llicència ha de posar-ho en coneixement de l'òrgan que la va atorgar, als efectes que estableixen els articles 96 i 97 d'aquest Reglament, i ha de declarar sota la seva responsabilitat que les variacions introduïdes s'adeqüen a la normativa urbanística, circumstància que s'ha de justificar mitjançant una certificació del tècnic director de les obres.

L'article 13.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2024, de 13 de maig (RPLU) estableix que les sol·licituds de llicències urbanístiques es tramiten de conformitat amb la legislació sobre règim local, sens perjudici de la legislació sobre procediment administratiu comú i procediment de les administracions públiques de Catalunya, i els aspectes procedimentals establerts a la legislació urbanística.

Per tant, són d'aplicació l'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

En compliment de l'article 37 RPLU, escau recordar que els terminis per a l'inici i acabament de les obres són els previstos a l'acord de concessió de la llicència atorgada, la qual conté l'advertiment de caducitat corresponent.

L'òrgan competent per a l'aprovació de la modificació de llicència és la Junta de Govern Local, en tant que té atribuïda la potestat per al seu atorgament, per delegació expressa efectuada mitjançant Decret núm. 2023/2400, de 23 de juny de 2023 (BOP de 20/02/2025).

CONCLUSIONS

S'informa favorablement la segona modificació de la llicència atorgada per la Junta de Govern Local en data 10/11/2023, i modificada en data 2/6/2025, a favor de GÁLVEZ GIL GRUPO INMOBILIARIO, SL per a la construcció de dos edificis plurifamiliars de 48 habitatges i aparcament comú, al C/ Serra del Montsec, 23-27 i Sant Gabriel, 27, tot mantenint les condicions establertes en els acords d'atorgament i primera modificació citats."

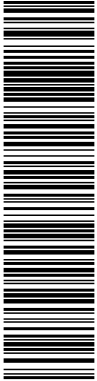
L'òrgan competent és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada mitjançant Decret núm. 2024/3624, de 4 d'octubre de 2024.

Vistos els preceptes citats,

S'acorda:

PRIMER. Concedir a GÁLVEZ GIL GRUPO INMOBILIARIO, SL llicència per a la segona modificació de la llicència atorgada per la Junta de Govern Local en

| | | |
|--|---|--|
| DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/2595 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: XVHKZ-QRSFK-D12G7 Data d'emissió: 6 de Març de 2026 a les 14:09:38 Pàgina 61 de 66 | SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 03/03/2026 14:08 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 04/03/2026 09:28 | ESTAT SIGNAT 04/03/2026 09:28 |



data 10/11/2023, i modificada en data 2/6/2025 per a la construcció de dos edificis plurifamiliars de 48 habitatges i aparcament comú, al C/ Serra del Montsec, 23-27 i Sant Gabriel, 27, tenint en compte que les modificacions previstes no afecten al còmput total d'edificabilitat, ni al nombre d'habitatges ni la imatge conjunta dels edificis projectats i tot mantenint les condicions establertes en els acords d'atorgament i primera modificació.

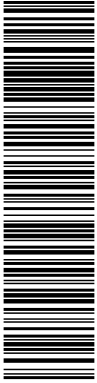
SEGON.- Condicionar aquesta llicència al compliment dels següents requisits:

- Mantenir la fiança, per import de Constituir dipòsit en Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari solidari d'import 73.157'21 euros en concepte de garantia d'urbanització de l'entorn dels edificis i de la obertura del nou passatge entre els edificis que haurà d'unir el carrer Serra de Montsec amb els Jardins de la Concòrdia i reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics del sòl, subsol i vol de la via pública, durant el curs de les obres, de conformitat amb el disposat en l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.
- Mantenir, igualment, la obligació d'executar les escomeses de serveis (aigua, gas, electricitat, telèfon, etc.) en soterrani fins a l'edificació, havent d'assumir el titular el cost total derivat de les canalitzacions en soterrani d'aquests serveis per la via pública. L'actuació al que està obligat el propietari fa referència a tots aquells aspectes que siguin necessaris per dur-los a terme, inclòs el soterrament de les línies de serveis i subministraments que quedin afectades i la reposició d'aquelles que, estan ja soterrades es vegin també afectades.

TERCER.- Recordar a GÀLVEZ GIL GRUPO INMOBILIARIO, SL que, d'acord amb l'informe emès en data 10/10/2022 per part de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya:

- Cal assegurar que l'alçada d'evacuació ascendent de la planta soterrani -1 de l'edifici, amb activitat de trasters per llogar o vendre a tercers ubicats a la planta superior a l'aparcament no superarà els 1'45 m, tal com s'indica a la documentació aportada del projecte. En cas contrari, caldria considerar la planta de trasters com a soterrani -1 i les plantes d'aparcament com a soterrani -2 i -3 i, per tant, caldria justificar que disposen d'una instal·lació de ruixadors automàtics com s'indica a la instrucció tècnica complementària SP-132.
- D'acord amb la instrucció tècnica complementària SP-138 la protecció enfront el fum de les escales dels aparcaments s'han de dissenyar segons la classe de sistema C, d'acord amb la norma UNE-EN 12101-6
- El titular és responsable d'executar i mantenir les mesures de seguretat previstes a la documentació tècnica, establertes per la reglamentació d'aplicació.

| | | |
|--|---|--|
| DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/2595 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: XVHKZ-QRSFK-D12G7 Data d'emissió: 6 de Març de 2026 a les 14:09:38 Pàgina 62 de 66 | SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 03/03/2026 14:08 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 04/03/2026 09:28 | ESTAT SIGNAT 04/03/2026 09:28 |



- Caldrà realitzar l'acte de comprovació segons s'estableixi a la Llei 3/2010.
- Totes les anteriors mesures es contemplaran, justificaran i certificaran en el certificat final d'obra o en el certificat tècnic d'adequació de les mesures de prevenció i seguretat en matèria d'incendis i en la documentació tècnica que els acompanyi. Aquest fet es comprovarà en el moment de l'acte de comprovació.
- En el moment de l'acte de comprovació caldrà disposar de la documentació justificativa de la resistència al foc dels elements estructurals i de compartimentació de l'edifici mitjançant certificat del fabricant dels elements prefabricats, certificat d'instal·lació o d'aplicació de productes de protecció d'acord amb la instrucció tècnica complementària SP 136 i/o certificat basat en una justificació tècnica que doni compliment als annexos del CTE DB SI, segons s'escaigui.

QUART. Advertir i manifestar a GÀLVEZ GIL GRUPO INMOBILIARIO, SL:

- Que la present llicència es refereix exclusivament a obres i s'emet sense perjudici del que es realitzi per a l'obtenció prèvia o simultània a la llicència d'obres per obtenir la corresponent llicència d'activitats per l'aparcament o el conjunt de trasters situats en les plantes soterrani.
- Que no es podrà tramitar ni obtenir la llicència de primera ocupació fins que no s'hagi finalitzat la urbanització del sector, d'acord amb el Projecte d'Urbanització corresponent a la vorera de l'entorn dels edificis i de la obertura del nou passatge entre els edificis que haurà d'unir el carrer Serra de Montsec amb els Jardins de la Concòrdia i aquesta s'hagi recepcionar per part de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

CINQUÈ.- Condicionar la concessió d'aquesta llicència al pagament de les següents liquidacions confeccionades d'acord amb el que preveuen les Ordenances Fiscals respectives:

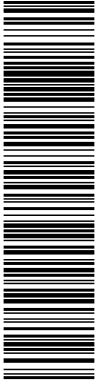
Taxa per la realització d'activitats juridicoadministratives de competència local regulada a l'Ordenança Fiscal núm. 9, art. 7, apartat b) per import de 300€

- b) Informes tècnics relatius a modificacions de projecte bàsic, objecte de llicència municipal (independentment de si s'ha de satisfer liquidació per qualsevol altre tribut).

Aquest impost es liquidarà per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT).

SISÈ.- Comunicar a GÀLVEZ GIL GRUPO INMOBILIARIO, SL amb NIF B61426276 que la recaptació d'aquests tributs es troba delegada en l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT). En conseqüència,

| | | |
|--|---|--|
| DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/2595 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: XVHKZ-QRSFK-D12G7 Data d'emissió: 6 de Març de 2026 a les 14:09:38 Pàgina 63 de 66 | SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 03/03/2026 14:08 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 04/03/2026 09:28 | ESTAT SIGNAT 04/03/2026 09:28 |



aquestes liquidacions seran notificades per l'ORGT en els pròxims dies, havent d'abonar-se el seu import en el lloc, termini i forma que es determini en la corresponent notificació.

SETÈ.- Donar trasllat a l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) de la Diputació de Barcelona per tal d'aprovar la liquidació corresponent a l'apartat 5.

VUITÈ.- Notificar aquesta resolució a GÁLVEZ GIL GRUPO INMOBILIARIO, SL i donar trasllat al Servei d'Hisenda i Tresoreria.

3. Proposta d'aprovació inicial del projecte bàsic i executiu de les obres ordinàries de restauració de les façanes del Museu Can Tinturé (2026/2454/2388).

Atès el projecte bàsic i executiu de les obres ordinàries de restauració de les façanes del museu Can Tinturé d'Esplugues de Llobregat, signat per l'arquitecte XXX, col·legiat número 17318-5, del Col·legi d'Arquitectes de Barcelona, amb un pressupost total de 224.161,33€ (IVA inclòs).

Atès l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals proposant l'aprovació del projecte esmentat.

Atesos els articles 234, 235, del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, d'aprovació del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya; i articles 37 i concordants del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.

Atesa la delegació del Sr. Alcalde a la Junta de Govern Local, per Decret de l'Alcaldia núm. 3624 de 4 d'octubre de 2024, de les atribucions establertes a l'art. 21.1.o) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril reguladora de las Bases del Règim Local, modificada la seva redacció per la Llei 57/2003, de 16 de desembre.

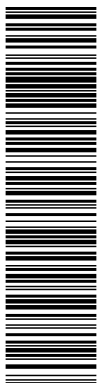
S'acorda:

1.- Aprovar inicialment el projecte executiu de les obres ordinàries de restauració de les façanes del museu Can Tinturé d'Esplugues de Llobregat, signat per l'arquitecte XXX, col·legiat número 17318-5, del Col·legi d'Arquitectes de Barcelona, amb un pressupost total de 224.161,33 € (IVA inclòs).

2.- Sotmetre al tràmit d'informació pública l'esmentat projecte i acord pel termini de trenta dies hàbils, mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província, al tauler de la Corporació, i web municipal, durant els quals es podrà examinar i formular-hi les al·legacions pertinents.

Transcorregut aquest termini sense que s'hagi produït cap reclamació, el projecte esdevindrà aprovat definitivament sense necessitat d'acord exprés.

| | | |
|--|---|--|
| DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/2595 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: XVHKZ-QRSFK-D12G7 Data d'emissió: 6 de Març de 2026 a les 14:09:38 Pàgina 64 de 66 | SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 03/03/2026 14:08 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 04/03/2026 09:28 | ESTAT SIGNAT 04/03/2026 09:28 |



4. Proposta d'aprovació inicial del Projecte Bàsic i Executiu de les obres de reubicació de l'escultura de la Porta Mítica i adequació de l'entorn de la nova rotonda d'accés a la Ronda de Dalt (2026/2061/2388).

Atès el Projecte Bàsic i Executiu de les obres de reubicació de l'escultura de la Porta Mítica i adequació de l'entorn amb criteris paisatgístics de la nova rotonda d'accés a la Ronda de Dalt (Sortida 13), signat per XXX, i de l'empresa HÈLIX ARQUITECTES ASSOCIATS, SLP amb NIF B65751588, amb un pressupost total de 273.926,78 €, IVA inclòs.

Atès l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals proposant l'aprovació del projecte esmentat.

Atesos els articles 234, 235, del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, d'aprovació del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya; i articles 37 i concordants del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.

Atesa la delegació del Sr. Alcalde a la Junta de Govern Local, per Decret de l'Alcaldia núm. 3624 de 4 d'octubre de 2024, de les atribucions establertes a l'art. 21.1.o) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril reguladora de las Bases del Règim Local, modificada la seva redacció per la Llei 57/2003, de 16 de desembre.

S'acorda:

1.- Aprovar inicialment el Projecte Bàsic i Executiu de les obres de reubicació de l'escultura de la Porta Mítica i adequació de l'entorn amb criteris paisatgístics de la nova rotonda d'accés a la Ronda de Dalt (Sortida 13), signat per l'arquitecte XXX, i de l'empresa HÈLIX ARQUITECTES ASSOCIATS, SLP amb NIF B65751588, amb un pressupost total de 273.926,78 €, IVA inclòs.

2.- sotmetre al tràmit d'informació pública l'esmentat projecte i acord pel termini de trenta dies hàbils, mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província, al tauler de la Corporació, i web municipal, durant els quals es podrà examinar i formular-hi les al·legacions pertinents.

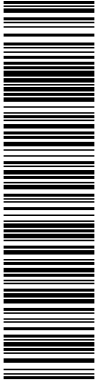
Transcorregut aquest termini sense que s'hagi produït cap reclamació, el projecte esdevindrà aprovat definitivament sense necessitat d'acord exprés.

CICLES DE VIDA I CIUTAT DEL DRETS

5. Proposta d'aprovació de l'aportació 2026 a la Colla dels tres tombs d'Esplugues, en execució de conveni en vigor (2026/106/2244).

La Junta de Govern Local va acordar l'aprovació del conveni de col·laboració amb l'entitat COLLA DELS TRES TOMBS D'ESPLUGUES, amb una vigència prevista pel període 2024-2027.

| | | |
|--|---|--|
| DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/2595 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: XVHKZ-QRSFK-D12G7 Data d'emissió: 6 de Març de 2026 a les 14:09:38 Pàgina 65 de 66 | SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 03/03/2026 14:08 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 04/03/2026 09:28 | ESTAT SIGNAT 04/03/2026 09:28 |



En data 5 de febrer de 2026 l'entitat ha sol·licitat la subvenció corresponent a l'any 2026, acompanyada del programa i pressupost de les activitats a realitzar.

El conveni de col·laboració formalitzat amb l'entitat, estableix que el suport econòmic al programa d'activitats recollides al mateix es realitzarà de forma directa, prèvia l'existència de consignació nominativa suficient, en el pressupost de la Corporació.

En aquest sentit, el pressupost municipal en vigor conté la partida 23 33400 48009, amb una dotació de 16.925,00 euros.

D'acord amb el que estableix el text del conveni de col·laboració, pel que afecta a l'any 2026, l'aportació municipal s'atorgarà en forma de bestreta i restarà condicionada suspensivament a l'aprovació anual i expressa per l'òrgan competent de l'ajuntament.

Vist que l'entitat ha presentat els comptes justificatius de les subvencions corresponents a l'any 2025 i que aquests han estat aprovats per la Junta de Govern Local de data 16 de febrer de 2026.

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals, informant favorablement l'atorgament de subvencions en el marc de dit conveni, per les activitats i quanties en ell expressat.

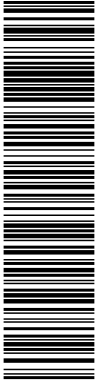
Vist l'informe emès per la unitat administrativa de l'Àrea de Cohesió Social, i la Intervenció Municipal.

D'acord amb el que disposa la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions; el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions; el Decret Legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Finances Públiques de la Generalitat de Catalunya; el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya; el Decret 179/95, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals de Catalunya; l'Ordenança general reguladora de la concessió de subvencions de l'Ajuntament; les Bases específiques reguladores de l'atorgament de subvencions de l'Ajuntament d'Esplugues i les Bases d'Execució del Pressupost per a l'exercici 2026.

En virtut de la delegació conferida a la Junta de Govern local, al punt i del Decret d'alcaldia núm. 3.624, de 4 d'octubre de 2024, per a la concessió de subvencions amb càrrec a crèdit pressupostari disponible a tal efecte i al punt m, per a l'aprovació del convenis de col·laboració de l'article 47 i següents de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del Sector públic.

S'acorda:

| | | |
|---|---|--|
| DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/2595 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: XVHKZ-QRSFK-D12G7 Data d'emissió: 6 de Març de 2026 a les 14:09:38 Pàgina 66 de 66 | SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 03/03/2026 14:08 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 04/03/2026 09:28 | ESTAT SIGNAT 04/03/2026 09:28 |



Primer.- RESOLDRE la sol·licitud presentada per l'entitat COLLA DELS TRES TOMBS D'ESPLUGUES, amb NIF V61146197, i ATORGAR una subvenció, en forma de bestreta, de 16.875,00 euros, pel desenvolupament de les activitats recollides al conveni.

Segon.- AUTORITZAR, DISPOSAR i RECONÈIXER una obligació d'import 16.875,00 euros, a favor de l'entitat COLLA DELS TRES TOMBS D'ESPLUGUES, amb NIF V61146197, a càrrec de la partida 23 33400 48009 del pressupost ordinari vigent, en concepte de bestreta de l'aportació econòmica corresponent a l'any 2026.

Tercer.- ESTABLIR a 31 de març de 2027, la data de venciment del termini màxim per a la presentació de la justificació de la present subvenció.

La justificació tècnica i econòmica s'ajustarà a tot allò estipulat als articles 28 i 29 de l'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions d'aquest Ajuntament, amb les especificitats detallades al conveni de col·laboració.

Quart.- ESTABLIR que la subvenció s'ha d'entendre acceptada per l'entitat destinatària i comportarà la conformitat amb tots els termes de la concessió i les condicions de la seva execució si en el termini de 15 dies hàbils no manifesta renúncia expressa.

Cinquè.- COMUNICAR la concessió d'aquest ajut a la Base de Datos Nacional de Subvenciones, com a sistema Nacional de Publicitat de Subvencions.

Sisè.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'entitat COLLA DELS TRES TOMBS D'ESPLUGUES

Setè.- NOTIFICAR aquesta resolució als Serveis Econòmics i al Servei de Cultura.

I sense més assumptes a tractar, a les 10:25 del dia abans esmentat, pel Sr. Alcalde es dona per finalitzada la sessió, aixecant-se la mateixa; de tot això es lliura la present acta, que signa el Sr. Alcalde i jo, el secretari, que en dono fe.