



JGL-04/11/2022-37

Junta de Govern

SESSIÓ DECISÒRIA ORDINÀRIA DE JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 4 DE NOVEMBRE DE 2022

A les 13:02 hores del dia 4 de novembre de 2022, es reuneix la Junta de Govern Local en sessió decisòria Ordinària, en primera convocatòria, de forma telemàtica, sota la Presidència de l'alcaldesa Sra. Pilar Díaz Romero, amb l'assistència dels regidors i regidores que seguidament s'indicarà.

Partit dels Socialistes de Catalunya - Progrés Municipal

EDUARDO SANZ GARCIA
SARA FORGAS UBEDA
MONTSERRAT ZAMORA ANGULO
OLIVER JOSE PEÑA ESTEVEZ
MANUEL POZO LOPEZ
MARIA ISABEL AGUILERA MULERO

Secretari

PEDRO CARMONA PEREZ

Interventor

JAVIER VICEN ENCUENTRA

Oberta la sessió per la Sra. alcaldessa, s'hi entra en l'examen i debat dels assumptes que es relacionen a l'ordre del dia.

1. Aprovació, si escau, de l'acta número 36/22 corresponent a la sessió ordinària de data 28 d'octubre de 2022.

Per la Sra. alcaldessa i en relació a l'esborrany de l'acta número 36/22 corresponent a la sessió ordinària de data 28 d'octubre de 2022 es pregunta si hi ha objecció d'alguna classe i no assenyalant-se'n cap, s'aprova l'esmentada acta per unanimitat i en compliment del que disposa l'article 107 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya i l'article 110 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, es transcriurà al llibre d'actes, autoritzant-se amb les signatures de la Sra. alcaldessa i Sr. secretari.

TERRITORI I SOSTENIBILITAT

2. Proposta d'aprovació de l'adhesió a la segona pròrroga de l'acord marc de subministrament de parcs infantils i mobiliari urbà amb destinació a les



entitats locals de Catalunya (2022/11782/1424).

Per acord de la Junta de Govern Local de 14 de desembre de 2012 es va aprovar l'adhesió d'aquest Ajuntament d'Esplugues de Llobregat al sistema de contractació centralitzada que amb destinació als ens locals de Catalunya es realitzi en les diverses categories d'adquisicions previstes en l'article 205 del TRLCSP, pel Consorci Català de Desenvolupament Local.

La Comissió Executiva del Consorci Català per al Desenvolupament Local, prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu, en la sessió celebrada el dia 25 de gener de 2019, va acordar adjudicar l'Acord marc de subministrament de parcs infantils i mobiliari urbà amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient 2017.05) a, entre d'altres, els lot 5.2 (papereres) i lot 5.3 (pilonas) a l'empresa CROUS EXPERT, SL, amb NIF número B67152173.

En data 1 de març de 2019, es va procedir a la formalització de l'anterior acord marc entre el Consorci Català per al Desenvolupament Local i l'empresa CROUS EXPERT, SL, amb NIF número B67152173, amb els següents imports unitaris:

- (i) Preu Unitari Pilonas Model MUH001: 16,50 euros (IVA no inclòs).
- (ii) Preu Unitari Instal·lació: 30,00 euros (IVA no inclòs).
- (iii) Preu Unitari Paperera Cònica: 29,00 euros (IVA no inclòs).
- (iv) Preu Unitari Instal·lació: 39,00 euros (IVA no inclòs).

En data 6 de juny de 2019, la Comissió Executiva del CCDL, resolgué aprovar definitivament la cessió de l'Acord marc de parcs infantils i mobiliari urbà amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2017.05), a favor de l'Associació Catalana de Municipis, en tots els seus lots, per tal que aquesta última es subrogués en la posició del CCDL en relació amb tots els drets i deures de la relació contractual. Formalitzant-se el contracte en data 12 de juny de 2019.

En data 21 de desembre de 2020, l'òrgan de contractació va resoldre aprovar definitivament l'expedient de la primera pròrroga del contracte basat (2017.05) en l'Acord marc de parcs infantils i mobiliari urbà. La formalització és dur a terme en data 16 de febrer de 2021.

En data 24 de gener de 2022, la Comissió de Presidència aprova definitivament la segona pròrroga de l'Acord marc de subministrament de parcs infantils i mobiliari urbà, expedient 2017.05, per un període addicional de 12 mesos més, des de l'1 de març de 2022 fins a l'1 de març de 2023. La formalització es dur a terme al 16 de febrer de 2022.

En aquest sentit, els serveis tècnics municipals responsables informen que per la millor prestació dels serveis de la seva competència per part de les Unitats Operatives de l'Àrea de Serveis Territorials, la direcció d'aquesta unitat d'Espai Públic i Medi Ambient entén necessària l'adquisició, en la modalitat de compra, de 200 unitats de pilones (Model MUH001), sense instal·lació, i de 100 unitats



de papereres còniques, sense instal·lació, en els termes i les condicions establerts en l'Acord marc pel Subministrament de Parcs Infantils i Mobiliari urbà amb Destinació a les Entitats Locals de Catalunya – Expedient 2017.05. En aquest sentit i d'acord amb les clàusules cinquanta-quatre i següents del Plec de clàusules administratives particulars d'aquest Acord marc, en que s'estableix que les entitats locals destinatàries de l'Acord marc poden realitzar encàrrecs de provisió, amb subjecció a les clàusules administratives particulars de l'Acord marc, les condicions específiques dels encàrrecs i les instruccions que per la seva interpretació doni al contractista adjudicatari l'Administració, s'ha sol·licitat a l'empresa CROUS EXPERT, SL, amb NIF número B67152173, oferta de provisió, d'acord amb les condicions específiques d'execució administratives i tècniques, la qual ha estat lliurada en data 13 de juliol de 2022 per un import total de 7.804,50 euros (IVA inclòs).

D'acord amb els següents fonaments jurídics:

- Articles 227 i ss. de la nova LCSP, en relació a la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes i articles concordants del TRLCSP en relació a les adhesions formalitzades abans de l'entrada en vigor de la nova LCSP.
- Articles 219 a 222 de la nova LCSP en relació al règim dels Acords marc, i de l'adjudicació de contractes basats en aquests.
- Article 153 i 220 de la nova LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.
- Disposició addicional 3a. de la nova LCSP.
- Plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques que regeixen l'Acord marc del subministrament de parcs infantils i mobiliari urbà amb destinació als ens locals de Catalunya aprovats per la Resolució de Presidència núm. 53/2018, de 6 de setembre i publicats al perfil de contractant de l'entitat.

S'acorda:

1.- Disposar l'adhesió del l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat a la segona pròrroga de l'Acord marc de subministrament de parcs infantils i mobiliari urbà amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2017.05)

2.- Aprovar la contractació amb l'empresa adjudicatària CROUS EXPERT, SL, amb NIF número B67152173, del subministrament, en la modalitat de compra de 200 unitats de pilones (Model MUH001), sense instal·lació, i de 100 unitats de papereres còniques, sense instal·lació, per un preu unitari de 16,50 euros (IVA no inclòs) per a les pilones i de 29,00 euros (IVA no inclòs) per a les papereres, a més de 250,00 euros (IVA no inclòs) en concepte de transport de les unitats subministrades, amb una despesa màxima de 7.804,50 euros IVA inclòs (6.450,00 euros més 1.354,50 euros d'IVA), mitjançant sistema de contractació centralitzada d'Acord marc del Consorci Català pel Desenvolupament Local.



3.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import de 7.804,50 euros que s'imputarà, dins del pressupost municipal de l'any 2022, a càrrec de l'aplicació pressupostària 2022-12-15320-63500 MOBILIARI URBÀ.

4.- Notificar aquest acord a CROUS EXPERT, SL, amb NIF número B67152173 així com a l'Associació Catalana de Municipis i Comarques - ACM (preferentment a través d'EACAT), tot donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

3. Proposta d'aprovació de l'adhesió a l'acord marc de subministrament per a l'adquisició dels vehicles i serveis de mobilitat sostenible a través de l'acord marc de l'ACM (2022/9600/1424).

Per acord de la Junta de Govern Local de 14 de desembre de 2012 es va aprovar l'adhesió d'aquest Ajuntament d'Esplugues de Llobregat al sistema de contractació centralitzada que amb destinació als ens locals de Catalunya es realitzi en les diverses categories d'adquisicions previstes en l'article 205 del TRLCSP, pel Consorci Català de Desenvolupament Local.

El Consorci Català pel desenvolupament Local (CCDL), per encàrrec de l'Associació Catalana de Municipis (ACM), i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu a tal efecte de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats en sessió de la Comissió Executiva de data 9 de setembre de 2020 i publicats al perfil de contractant de l'entitat, va aprovar, en la sessió de la seva Comissió Executiva de data 29 d'abril de 2021, adjudicar l'Acord marc de mobilitat sostenible amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2019.07), pel lots d'1 a 105, a, entre d'altres, DFSK CATALUNYA, S.L., amb NIF número B67501908.

En data 2 de juny de 2022, es va procedir a la formalització de l'anterior acord marc entre el Consorci Català per al Desenvolupament Local i l'empresa DFSK CATALUNYA, S.L., amb CIF número B67501908, amb els següents imports unitaris:

(i) Preu Unitari vehicle elèctric model DFSK PICK UP K01H: 25.225,00 euros (IVA no inclòs)

En aquest sentit, els serveis tècnics municipals responsables informen que per la millor prestació dels serveis de la seva competència per part de les Unitats Operatives de l'Àrea de Serveis Territorials, la direcció d'aquesta unitat d'Espai Públic i Medi Ambient entén necessària l'adquisició, en la modalitat de compra, d'un vehicle elèctric model DFSK PICK UP K01H, en els termes i les condicions establerts en l'Acord Marc de Mobilitat Sostenible amb Destinació a les Entitats Locals de Catalunya – Expedient 2019.07 (Lot 105). En aquest sentit i d'acord amb el Plec de clàusules administratives particulars d'aquest Acord marc, en que s'estableix que les entitats locals destinatàries de l'Acord marc poden realitzar encàrrecs de provisió, amb subjecció a les clàusules administratives particulars de l'Acord marc, les condicions específiques dels encàrrecs i les instruccions que per la seva interpretació doni al contractista adjudicatari l'Administració, s'ha



sol·licitat a l'empresa DFSK CATALUNYA, S.L., amb CIF número B67501908, oferta de provisió, d'acord amb les condicions específiques d'execució administratives i tècniques, la qual ha estat lliurada en data 13 de juliol de 2022 (pressupost número 0043/22) per un import total de 37.298,25 euros, IVA inclòs (30.825,00 euros més 6.473,25 euros d'IVA), acompanyada de la fitxa tècnica de producte vehicle elèctric model DFSK PICK UP K01H

D'acord amb els següents fonaments jurídics:

- Disposició addicional 3a. de la LCSP, en relació a la Disposició addicional 5a de la LBRL, en la redacció donada per la LRSAL.

- Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.

- Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.

- Article 153 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.

- L'Acord marc es licitarà i executarà en els termes de l'article 33.3 de la Directiva 2014/24 UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública que deroga la Directiva 2004/18/CEE (en endavant, DN) i l'article 221.3 de la LCSP.

- L'Acord en qüestió i els seus contractes basats tenen caràcter administratiu i es regeixen per aquest PCAP i pel PPT, els quals tenen caràcter contractual, així com per la resta de normativa concordant aplicable que resulti d'aplicació en matèria de contractació dels ens locals.

S'acorda:

1.- Disposar l'adhesió del l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat l'Acord marc de mobilitat sostenible amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2019.07).

2.- Aprovar la contractació amb l'empresa adjudicatària DFSK CATALUNYA, SL, amb NIF número B67501908, del subministrament d'un vehicle elèctric model DFSK PICK UP K01H d'aquest acord per un preu total de 37.298,25 euros, IVA inclòs (base imposable de 30.825,00 euros més 6.473,25 euros en concepte d'IVA), mitjançant sistema de contractació centralitzada d'Acord marc del consorci català pel desenvolupament local.

3.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import de 37.298,25 euros que s'imputarà, dins del pressupost municipal de l'any 2022, a càrrec de l'aplicació pressupostària 2022-12-15500-62400 Projecte d'Inversió 2022/2/INVER44 ADQUISICIÓ DE VEHICLES I MAQUINÀRIA BRIGAGA.



4.- Requerir a l'empresa DFSK CATALUNYA, S.L. (NIF B67501908), per a que en el termini dels 10 dies hàbils següents al de la notificació d'aquest requeriment, dipositi en la Tresoreria municipal la quantitat de 1.541,25€ en concepte de fiança definitiva d'aquest contracte

Les garanties exigides en poden prestar-se en alguna de les següents formes:

- A través de transferència bancària (fiança), mitjançant la carta de pagament que s'adjunta. En aquest cas s'haurà d'enviar comprovant de transferència al correu electrònic: **tresoreria@esplugues.cat**
- Mitjançant aval bancari, presentat amb la redacció que s'acompanya com a document adjunt.
- Mitjançant contracte d'assegurança de caució, presentat amb la redacció que s'acompanya com a document adjunt, i essent necessari el certificat on s'acrediti que l'entitat asseguradora es troba autoritzada per operar en el ram.

En tots els casos la garantia constituïda s'ha de presentar juntament amb el document de requeriment de la constitució d'aquesta garantia.

En el moment de presentar la corresponent garantia, serà necessari presentar també la fitxa bancària (en cas que no s'hagi presentat prèviament a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat o s'hagi modificat el compte bancari).

5.- Notificar aquest acord a DFSK CATALUNYA, SL, amb NIF número B67501908 així com a l'Associació Catalana de Municipis i Comarques - ACM (preferentment a través d'EACAT), tot donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

4. Proposta d'aprovació per contracte menor de les obres de reparació de la instal·lació semafòrica del carrer Molí (2022/10397/1387).

Atesa la necessitat de procedir a la contractació de les obres de reparació i substitució del regulador de la instal·lació semafòrica de la cruïlla C. Molí / C. Cedres d'Esplugues de Llobregat.

Tipus de contracte: Obra

Objecte: obres de reparació i substitució del regulador de la instal·lació semafòrica de la cruïlla C. Molí / C. Cedres d'Esplugues de Llobregat.

Procediment de contractació: Contracte menor. Tramitació: Ordinària

Codi CPV: 34996100-6

Valor estimat del contracte: 23.577,76 €

IVA contracte: 4.951,33 €



Preu: 28.529,09 €

Durada: El termini màxim previst per a la realització de les obres de reparació i substitució del regulador de la instal·lació semafòrica de la cruïlla C. Molí / C. Cedres d'Esplugues de Llobregat, s'estableix en dues setmanes, sense possibilitat de pròrroga, iniciant-se a partir del dia següent a comptar des de la notificació de l'acord de l'adjudicació del contracte menor.

A l'expedient administratiu consta degudament incorporada la Memòria justificativa en la que resta acreditada la necessitat de la contractació i que no han estat alterades les regles generals de la contractació.

Consta també a l'expedient l'oferta presentada per ETRA BONAL, S.A NIF: A-08.522.955, per import de 28.101,15 € IVA inclòs, que es considera a la Memòria justificativa ajustada a les necessitats municipals i a les característiques específiques del contracte.

Ha estat comprovada la disponibilitat de crèdit adequat i suficient en el pressupost de la corporació per a l'exercici 2022.

Per la qual cosa i de conformitat amb el que s'estableix a la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014.

En ús de les competències delegades atorgades mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 2198 de 17 de juny de 2019.

S'acorda:

1. Aprovar l'expedient de contractació i la MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR incorporada a l'expedient, aprovant expressament la necessitat de procedir a aquesta contractació que té per objecte l' Execució de les obres de reparació i substitució del regulador de la instal·lació semafòrica de la cruïlla C. Molí / C. Cedres d'Esplugues de Llobregat.

2. Aprovar el pressupost del contracte per import de 23.577,76 €, més 4.951,33€ corresponents al 21 % d'IVA.

3. Adjudicar el contracte a ETRA BONAL, S.A. NIF: A-08.522.955 per import de 23.224,09 €, més 4.877,06 € corresponents al 21 % d'IVA, sent un import total del 28.101,15 €, IVA inclòs.

4. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent al present, per un import màxim de 28.101,15 euros, IVA inclòs, a càrrec de la partida 2022 12 13300 63300 2022/2 INVER 49 RENOVACIÓ INSTAL·LACIONS SEMAFÒRIQUES del pressupost municipal en vigor, a favor de ETRA BONAL, S.A. NIF: A-08.522.955



5. El pagament s'efectuarà segons les condicions habituals de l'ajuntament, mitjançant transferència bancària, prèvia presentació de la factura o factures corresponents degudament signades per l'adjudicatària i degudament conformades per la persona designada responsable del projecte.

6. La data d'execució material dels treballs serà acordada entre la persona adjudicatària i la persona designada com a responsable del contracte. En tot cas el termini màxim previst per a la realització de les obres de reparació i substitució del regulador de la instal·lació semafòrica de la cruïlla C. Molí / C. Cedres d'Esplugues de Llobregat, s'estableix en dues setmanes, sense possibilitat de pròrroga, iniciant-se a partir del dia següent a comptar des de la notificació de l'acord de l'adjudicació del contracte menor.

7. La persona responsable del contracte, sota la supervisió de la qual es desenvoluparà el mateix, seran ..., Director de Manteniment i Espai públic, ..., Coordinador Tècnic d'Instal·lacions i ..., Coordinador Unitat Operativa d'Instal·lacions.

8. Notificar la present resolució a la persona adjudicatària.

9. Ordenar la publicació del contracte menor en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

5. Proposta d'aprovació inicial del projecte d'obres de millores i reparacions a les escoles (2022/12405/2388).

Atès el projecte d'obres de millores i reparacions a les escoles i escoles bressols municipals d'Esplugues de Llobregat, signat per l'arquitecta tècnica ... de l'empresa SBS SIMÓN I BLANCO SL, amb un pressupost total de 289.852,16 € IVA inclòs.

Atès l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals proposant l'aprovació del projecte esmentat.

Atesos els articles 234, 235, del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, d'aprovació del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya; i articles 37 i concordants del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.

Atesa la delegació de la Sra. Alcaldessa a la Junta de Govern Local, per Decret de l'Alcaldia núm. 2198 de 17 de juny de 2019, de les atribucions establertes a l'art. 21.1.o) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril reguladora de las Bases del Règim Local, modificada la seva redacció per la Llei 57/2003, de 16 de desembre.

S'acorda:

1.- Aprovar inicialment el projecte d'obres de millores i reparacions a les escoles i escoles bressols municipals d'Esplugues de Llobregat, signat per l'arquitecta



tècnica ... de l'empresa SBS SIMÓN I BLANCO SL, amb un pressupost total de 289.852,16 € IVA inclòs.

2.- Sotmetre al tràmit d'informació pública l'esmentat projecte i acord pel termini de trenta dies, mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província, al tauler de la Corporació, i web municipal, durant els quals es podrà examinar i formular-hi les al·legacions pertinents.

Transcorregut aquest termini sense que s'hagi produït cap reclamació, el projecte esdevindrà aprovat definitivament sense necessitat d'acord exprés.

6. Proposta d'aprovació inicial de la reparcel·lació voluntària del polígon d'actuació delimitat pel Pla especial de concreció d'ús i ordenació volumètrica de la finca de l'avinguda Jacint Esteva i Fontanet, número 112 (2302/2021/12934).

PRIMER.- Vist que el 21 d'octubre de 2021, (Registre general d'entrada núm.2021/22438) el senyor ..., en representació de ELYSIUS EUROPA, SL, presenta Projecte de Reparcel·lació Voluntària del Polígon d'Actuació delimitat pel Pla Especial de Concreció d'Ús i Ordenació Volumètrica de la finca de l'Av. Jacint Esteva i Fontanet, 112, a Esplugues de Llobregat.

SEGON.- Vist l'informe tècnic favorable emès pel Director del Servei d'urbanisme, que parcialment transcrit, diu el següent:

"(...)

Antecedents

En data 20 de desembre de 2019 la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit Metropolità de Barcelona va acordar aprovar definitivament el Pla Especial de concreció d'ús i ordenació volumètrica de la parcel·la situada a l'Av. Jacint Esteva i Fontanet, 112 d'Esplugues de Llobregat.

L'aprovació definitiva de l'esmentat Pla Especial va ser publicada el 22 de juny de 2020 al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya ("DOGC").

L'objectiu del Pla Especial és la determinació dels usos, titularitat i les condicions d'edificació de l'equipament inclòs dins l'àmbit. El Pla Especial aprovat estableix les càrregues urbanístiques següents:

La cessió obligatòria del sòl qualificat de vial, amb una superfície de 439 m².
La urbanització del sòl qualificat com a vial i la connexió amb allò ja urbanitzat.

I, el mateix Pla Especial estableix que s'executarà mitjançant el sistema de reparcel·lació voluntària en modalitat de compensació bàsica

La iniciativa en el desenvolupament de l'àmbit és de la única empresa propietària (ELYSIUS EUROPA, SL), i, per tant, d'acord amb l'article 130 del



Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, no és obligada la constitució d'una Junta de Compensació.

El Projecte de Reparcel·lació que ara s'informa ha estat redactat i elaborat per Batlle i Roig, S.L.P. i per J&A Garrigues, S.L.P.

Descripció de l'Àmbit Objecte de Reparcel·lació – Planejament Vigent

La finca objecte del present document de reparcel·lació que ara s'informa es troba a l'avinguda Jacint Esteva i Fontanet 112, en el punt de trobada amb el carrer d'August Font i Carreras, cantonada amb l'avinguda la Miranda i amb la plaça de la Constitució. Té una superfície de 1.903 m².

La unitat reparcel·lable coincideix amb la superfície de l'àmbit de l'instrument de planejament urbanístic abans detallat.

S'adjunta a continuació un esquema de l'àmbit del Polígon d'Actuació:



Clau 5, vials
Clau 7b, equipament comunitari

D'acord amb el Pla Especial aprovat, la superfície de l'àmbit és de 1.903 m² que respon a l'aixecament topogràfic. Aquesta superfície difereix una mica de les superfícies cadastral i registral de la mateixa finca.

Segons el mateix Pla Especial, la superfície del sòl que es destina a vial és de 439 m², serà de cessió obligatòria i gratuïta, i serà urbanitzada pel promotor del Pla Especial. La resta del sòl es destinarà a equipaments comunitaris i té una superfície de 1.464 m².

Càrregues urbanístiques

D'acord amb l'article 8 del Pla Especial, tal com ja s'ha explicat anteriorment, li corresponen al promotor les càrregues urbanístiques següents:



Cessió a l'Ajuntament del sòl qualificat de vial públic, clau 5

A aquests efectes, el present Projecte de Reparcel·lació configura una Finca Resultant 1 amb qualificació de sistema viari, clau 5, que és objecte de cessió obligatòria i gratuïta a favor de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

Urbanització del sòl qualificat com a vial i de la connexió amb allò ja urbanitzat

D'acord amb l'Estudi econòmic i financer del Pla Especial i del Projecte d'Urbanització del sector presentat, aquestes obres d'urbanització a càrrec dels propietaris es quantifiquen en 190.618'84 €. (Pressupost d'Execució Material).

Estructura de la Propietat – Finques Aportades

Relació de propietaris

D'acord amb la certificació registral de la finca inclosa en l'àmbit, el propietari de la finca inicial és ELYSIUS EUROPA, SL.

Finca Aportada

La finca aportada coincideix amb l'àmbit del Pla Especial, i es correspon amb la finca situada a l'avinguda Jacint Esteva i Fontanet 112, en el punt de trobada amb el carrer d'August Font i Carreras, cantonada amb l'avinguda la Miranda i amb la plaça de la Constitució.

S'acompanya com Annex I del document que ara s'informa, el certificat de domini i l'estat de càrregues de la finca aportada.

La finca té la referència cadastral 3719921DF2831H0001TO i una superfície cadastral de 1.868,00 m².

D'acord amb el planejament aprovat que respon a l'aixecament topogràfic recent, la superfície de la finca és de 1.903 m².

La finca aportada queda gràficament reflectida en els plànols que s'incorporen al Projecte de Reparcel·lació com Annex IV.

Finques resultants.

El PGM i el Pla Especial estableixen la zonificació següent:

Qualificació	Superfície (m² de sòl)	Finca resultant
Sistema viari (clau 5)	439,00	1
Equipaments comunitaris(clau 7b)	1.464,00	2
TOTALS	1.903,00	

El Projecte de Reparcel·lació configura dues finques resultants que es corresponen amb les dues qualificacions urbanístiques.

Assignació de les finques resultants

La Finca Resultant 1 es cedeix gratuïtament a l'Ajuntament d'Esplugues de



Llobregat com a part de les obligacions segons l'especificat al Pla Especial.

La Finca Resultant 2 s'assigna a ELYSIUS EUROPA, SL, propietari únic de l'àmbit.

Fitxes individuals de finques resultants

S'acompanyen com a Annex III les fitxes descriptives de cadascuna de les finques de resultat, amb expressió de les dades que s'indiquen a continuació:

3. Adjudicació
4. Superfície
5. Descripció
6. Càrregues de procedència i de nova creació
7. Qualificació urbanística

S'inclouen com Annex IV els corresponents plànols de finques de resultat, els de superposició de finques aportades i resultants i les parcel·les resultants georeferenciades adequadament.

Compte de liquidació provisional

El Projecte de Reparcel·lació que ara s'informa garanteix l'equitativa distribució dels beneficis i càrregues entre els propietaris de les mateixes. En aquest sentit, el Projecte de Reparcel·lació inclou una liquidació provisional, fins que es tramiti la definitiva que inclou el cost de les obres d'urbanització, el cost dels projectes d'obres i de planejament i gestió, les despeses de formalització de la inscripció en els Registres Públics i les despeses de gestió, que ascendeixen en total, a 205.618,84 €.

Les càrregues preses en consideració per a l'avaluació dels costos d'execució són les següents:

Obres d'urbanització: consistent en la urbanització del sòl qualificat de sistema viari (clau 5) i la connexió amb el sistema viari ja urbanitzat, i es quantifica en 190.618,84 € + IVA

Cost de projectes d'obres i de planejament: aquest concepte es refereix als costos derivats de l'elaboració de projectes i es quantifica en 10.000,00 euros.

Despeses de formalització d'inscripció en els registres públics: aquest concepte es refereix als costos derivats de la inscripció del present Projecte de Reparcel·lació al Registre de la Propietat: Es quantifica en 5.000,00 euros.

Per tant, d'acord amb allò exposat, les despeses d'urbanització i gestió són les següents:

Concepte	Import
Obres urbanització	190.618,84 €
Projectes obres i planejament	10.000,00 €
Inscripcions en registres públics	5.000,00 €



TOTAL	205.618,84 €
--------------	---------------------

En la mesura en que, d'acord amb el planejament vigent, únicament es configura una finca resultant amb aprofitament privat, totes les despeses d'urbanització i els pagaments corresponen al titular de la Finca Resultant 2, propietari únic de l'àmbit.

Valoració de la proposta

El tècnic que subscriu entén que el document presentat com a "Projecte de Reparcel·lació Voluntària del Polígon d'Actuació delimitat pel Pla Especial de Concreció d'Ús i Ordenació Volumètrica de la finca de l'Av. Jacint Esteva i Fontanet, 112, a Esplugues de Llobregat" s'ajusta a la normativa d'aplicació, en especial al "Pla Especial de concreció d'ús i ordenació volumètrica de la parcel·la situada a l'Av. Jacint Esteva i Fontanet, 112 d'Esplugues de Llobregat" aprovat definitivament el 20 de desembre de 2019 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona i, per tant, es pot informar favorablement el document i continuar la seva tramitació.

Caldrà, no obstant, abans de l'aprovació definitiva del document, aportar la següent documentació:

Informe de validació gràfica en relació al parcel·lari cadastral, de caràcter positiu, emès per la "Direcció General del Catastro".

TERCER.- Vist l'informe jurídic favorable emès per la Directora del Servei Jurídic de Territori i Sostenibilitat, que parcialment transcrit, diu el següent:

"(...) FONAMENTS DE DRET

D'acord amb l'article 124 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, el sistema d'actuació urbanística per reparcel·lació pot tenir per objecte repartir equitativament els beneficis i les càrregues derivats de l'ordenació urbanística, o regularitzar la configuració de les finques i situar-ne l'aprofitament en zones aptes per a l'edificació, d'acord amb el planejament urbanístic.

En virtut de les determinacions de l'article 130 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en la modalitat de compensació bàsica, els propietaris o propietàries aporten els terrenys de cessió obligatòria, executen a llur càrrec la urbanització, en els termes i amb les condicions que siguin determinats pel planejament urbanístic, i es constitueixen, mitjançant document públic, en junta de compensació.

La constitució de la junta de compensació no és obligada en els supòsits que l'apartat 2 d'aquest article detalla, entre els quals es troba que es tracti d'una única persona propietària, sempre que aquesta situació es mantingui mentre s'executin les obres d'urbanització. Tampoc cal en cas que es tracti d'una reparcel·lació voluntària, i ho acordi l'Ajuntament.



En virtut de l'article 164 del Reglament de la Llei d'urbanisme, relatiu a la reparcel·lació voluntària, totes les persones propietàries de finques incloses en un polígon d'actuació urbanística subjecte al sistema de reparcel·lació poden formular, de comú acord i mitjançant l'atorgament d'escriptura pública, una proposta de reparcel·lació voluntària.

Sense necessitat d'aprovació inicial, l'administració actuant ha de sotmetre la proposta a informació pública per un termini d'un mes i simultàniament ha de donar audiència a la resta de persones interessades amb citació personal. L'aprovació definitiva del projecte s'ha d'ajustar al que estableix l'article 113.2.d) de la Llei d'urbanisme (ara, article 119.2.d) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme).

La certificació de l'acord d'aprovació definitiva possibilita la inscripció de la reparcel·lació al Registre de la propietat.

En virtut de l'article 144.1 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, a la memòria del projecte de reparcel·lació cal fer constar el següent:

- a) El planejament que és objecte d'execució.
- b) La identificació i superfície de la unitat reparcel·lable.
- c) Els criteris aplicats en ordre a la valoració, si s'escau, de les finques aportades i de les finques resultants i la distribució de beneficis i càrregues.
- d) La justificació del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació.
- e) La identificació d'aquelles càrregues d'urbanització que, d'acord amb el que estableix l'article 127.3 d'aquest Reglament, no van a càrrec de la comunitat reparcel·latòria i han de ser per tant assumides de forma individualitzada per les persones propietàries de les finques.
- f) La quantificació, si escau, de l'equivalent econòmic del deure de cessió de sòl amb aprofitament urbanístic.
- g) La identificació dels elements que no s'han d'indemnitzar perquè es poden conservar provisionalment, ja sigui per no ser radicalment incompatibles amb l'ordenació, per no ser necessària la seva eliminació per realitzar les obres d'urbanització previstes en el pla, o per estar situats en una superfície que calgui adjudicar íntegrament al seu propietari o propietària.
- h) La determinació de l'existència de drets de reallotjament i les previsions per a fer-lo efectiu, tant temporalment com de forma definitiva.

Aquest contingut es pot ampliar o reduir en congruència amb les característiques pròpies de cada reparcel·lació.

L'article 147 del mateix Reglament preveu quines són les circumstàncies que s'han de fer constar en un projecte de reparcel·lació respecte de les finques resultants; com la seva descripció, d'acord amb les exigències de la legislació hipotecària; El títol d'adjudicació; la titularitat; la descripció de les edificacions que es mantinguin sobre les finques resultants; si es constitueix un règim de propietat horitzontal.



L'article 148 esmenta les càrregues preexistents i el seu trasllat a les finques de resultat.

L'article 150 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme determina la documentació gràfica que ha d'aportar el projecte de reparcel·lació.

Pel que fa al procediment per a l'aprovació d'instruments de gestió urbanística, l'article 119.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme preveu que l'aprovació inicial i l'aprovació definitiva corresponen a l'administració actuant. El projecte ha d'ésser posat a informació pública per un termini d'un mes, dins el qual s'ha de concedir audiència a les persones interessades, amb citació personal.

Vist l'article 119 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, relatiu a la tramitació dels instruments de gestió urbanística.

En aplicació de l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim jurídic, la competència per a l'aprovació dels instruments de gestió, com és el cas d'un projecte de reparcel·lació, correspon a l'alcaldia de l'ajuntament. Aquesta competència, no obstant això, en el cas de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, ha estat expressament delegada en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret d'alcaldia núm. 2019/2198, de 17 de juny de 2019.

CONCLUSIONS

En el cas que ens ocupa, si bé el document porta per títol i es refereix a un Projecte de Reparcel·lació Voluntària, i es tracta d'un únic propietari de tot l'àmbit, no ha estat aportada l'escriptura pública a què fa referència l'article 164 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, als efectes de poder determinar que estem formalment en el supòsit d'una reparcel·lació voluntària, i poder aplicar el procediment que aquest precepte estableix, prescindint de l'acord d'aprovació inicial.

No obstant això, tenint en compte que es tracta d'un propietari únic, i sempre i quan es mantingui aquesta condició mentre s'executin les obres d'urbanització, no cal que es constitueixi cap Junta de compensació, en els termes de l'article 130 del pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

El document conté la documentació exigida reglamentàriament.

Les finques de resultat són dues; una d'elles objecte de cessió gratuïta a l'Ajuntament amb destí a viari.

L'execució de les obres d'urbanització es produirà conjuntament amb les obres d'edificació, tenint en compte que es tracta de la urbanització d'una vorera.



Per tot l'exposat, només resta concloure que s'informa favorablement el Projecte de Reparcel·lació Voluntària del Polígon d'Actuació delimitat pel Pla Especial de Concreció d'Ús i Ordenació Volumètrica de la finca de l'Av. Jacint Esteva i Fontanet, 112, a Esplugues de Llobregat per tal que se sotmeti a aprovació inicial, seguint el procediment de l'article 119 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i no el procediment de l'article 164 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, relatiu a les reparcel·lacions voluntàries.”

PER TOT L'EXPOSAT,

S'acorda:

PRIMER.- AUTORITZAR, a ELYSIUS EUROPA, SL; propietari únic de l'àmbit, i a l'empara de l'article 130.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, que no es constitueixi una junta de compensació, en tant que es tracta d'una única persona propietària, sempre que aquesta situació es mantingui mentre s'executin les obres d'urbanització.

SEGON.- APROVAR INICIALMENT el Projecte de Reparcel·lació Voluntària del Polígon d'Actuació delimitat pel Pla Especial de Concreció d'Ús i Ordenació Volumètrica de la finca de l'Av. Jacint Esteva i Fontanet, 112, a Esplugues de Llobregat, presentat per ELYSIUS EUROPA, SL; propietari únic de l'àmbit, a l'empara de l'article 119.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, amb la condició que, el document que se sotmeti a aprovació definitiva incorpori la documentació següent:

Informe de validació gràfica en relació al parcel·lari cadastral, de caràcter positiu, emès per la “Dirección General del Catastro”.

TERCER.- SUSPENDRE l'atorgament de les llicències a què es refereix l'article 73.1, en l'àmbit del sector de referència, fins que sigui ferm en via administrativa l'acord d'aprovació de la reparcel·lació, en compliment de l'article 125.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

QUART.- SOTMETRE el projecte a exposició pública per un termini d'un mes, mitjançant la publicació d'un edicte al Butlletí oficial de la província de Barcelona, i a un diari de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, i a la pàgina web municipal, als efectes que pugui ser consultat.

CINQUÈ.- NOTIFICAR aquest acord a les persones interessades, concedint audiència amb citació personal.

7. Proposta d'aprovació definitiva de la modificació del Text refós del Projecte de reparcel·lació del Pla parcial urbanístic del sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA (2301/2017/2).



PRIMER.- Vist que l'1 d'agost de 2022, (Registre general d'entrada núm.2022/16112-E), el senyor ..., en representació de la Junta de Compensació del Sector, presenta el Text Refós del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial Urbanístic del Sector Afectat pel Soterrament Línies Elèctriques Aèries d'Alta Tensió de FECSA, en el qual s'han incorporat els plànols amb la referència georreferenciada de la totalitat de les finques que integren l'àmbit de Projecte, així com també els informes de validació de la "Direcció General del Catastro".

SEGON.- Vist l'informe tècnic favorable emès pel Director del Servei d'Urbanisme, que parcialment transcrit, diu el següent:

"(...) 2. Descripció de l'Àmbit Objecte de Reparcel·lació – Planejament Vigent

El Projecte de Reparcel·lació (i la seva Modificació que ara es tramita), té per objecte dur a terme l'execució urbanística del Pla Parcial Urbanístic del Sector Afectat pel Soterrament Línies Elèctriques Aèries d'Alta Tensió de FECSA, instrument de planejament derivat aprovat definitivament en data 17 de novembre de 2004 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, i que fou objecte de Text Refós, al qual la Comissió d'Urbanisme va donar la seva conformitat en data 15 de desembre de 2004.

Aquest instrument de planejament derivat tenia per objecte el desenvolupament de la Modificació Puntual del Pla General Metropolità en el mateix sector, que havia estat aprovada definitivament pel Govern de la Generalitat en data 20 de juliol de 2004 i que havia substituït una primera modificació del Pla General Metropolità en l'esmentat sector aprovada definitivament en data 6 de març de 2001.

El Pla Parcial, com l'esmentada MPGM, versava sobre un àmbit de 395.162,30 m², situat entre el nucli urbà central del municipi d'Esplugues de Llobregat i el barri de Finestrelles, i tenia per objecte fonamental permetre el soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA que discorrien pel sector. Aquesta essencial actuació es conjugava amb el desenvolupament urbanístic de l'àmbit, en el qual es preveia la implantació d'usos diversos (d'equipaments, residencial, oficines i comercial, principalment).

Als efectes de permetre l'execució de les determinacions del Pla Parcial, el mateix establia el sistema d'actuació de reparcel·lació, en la modalitat de compensació bàsica.

Posteriorment, en data 29 de juny de 2009 (després de la inscripció en el Registre de la Propietat del Projecte de Reparcel·lació) es va signar, entre bona part dels propietaris de l'àmbit "C" 105/FS, la Junta de Compensació i l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat el que es va anomenar "Conveni 105/FS", les previsions del qual es van recollir posteriorment en: (i) la Modificació Puntual per a l'adaptació de determinades previsions urbanístiques del text refós del Pla General Metropolità del sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques



aèries d'alta tensió de FECSA, d'Esplugues de Llobregat” de 13 d'abril de 2010 i (ii) la Modificació Puntual per a l'adaptació de determinades previsions urbanístiques del Text Refós del Pla Parcial urbanístic del sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA, d'Esplugues de Llobregat” de 13 de maig de 2010.

Aquest Conveni, com es disposa en el seu Pacte Primer, tenia per objecte preveure els termes d'una nova ordenació per a les finques incloses en el àmbit 105/FS, que posteriorment hauria de ser adoptada mitjançant les corresponents modificacions de planejament, i també una equidistribució de beneficis i càrregues que, basada en la nova ordenació, fos més ajustada i equilibrada que aquella prevista en el Projecte de Reparcel·lació inscrit.

En aquest sentit, disposava literalment l'esmentat Pacte primer del Conveni 105/FS:

“El present conveni té per objecte la determinació d'una nova ordenació per a l'àmbit 105/FS diferent d'aquella establerta al Pla Parcial i, en virtut de la mateixa, d'un nou criteri pel repartiment dels beneficis i càrregues entre els propietaris d'aquest àmbit diferent d'aquell establert al Projecte de Reparcel·lació, per tal de dotar-lo d'un caràcter més equilibrat per als interessos dels esmentats propietaris i més coherent amb les característiques dels terrenys inclosos en el mateix.

A aquests efectes, el present conveni pretén establir els paràmetres urbanístics i el repartiment de beneficis i càrregues que, en el seu moment, i prèvia la tramitació de les operacions jurídiques que resultin necessàries d'acord amb l'ordenament jurídic urbanístic, hauran de substituir aquells actualment establerts en el Pla Parcial i el Projecte de Reparcel·lació, respectivament.”

En compliment d'aquests objectius, la MPGM 2010 i la MPP 2010 han suposat, entre d'altres, la modificació de diversos extrems de l'ordenació de l'àmbit 105/FS, en els termes previstos en el Conveni 105/FS.

De la mateixa manera, el present instrument de gestió urbanística ha de permetre realitzar el repartiment de beneficis i càrregues entre els propietaris de l'àmbit C en els termes previstos al Conveni 105/FS. D'acord amb l'anterior, el document que ara s'informa assumeix i consagra el repartiment de beneficis i càrregues de l'àmbit C que es preveu en l'esmentat Conveni 105/FS, i concretament en el quadre de compensació que consta en l'Annex número 6 del document que ara s'informa.

Tal i com s'ha indicat, en data 13 de maig de 2010 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona va aprovar definitivament la MPP, als efectes de recollir les previsions del Conveni 105/FS, anteriorment mencionat, i de desenvolupar les previsions de la MPGM 2010.

Amb relació a les parcel·les amb clau 105/FS (àmbit C del Projecte de Reparcel·lació) la MPP estableix el següent:



“1. L’eliminació total de les remissions al Pla Parcial Finestrelles Sud.

2. L’establiment de dues claus urbanístiques diferenciades (“105/FS- 1” i “105/FS-2”) en l’àmbit, per tal de respectar, en la mesura del possible, les circumstàncies físiques preexistents que es consideren compatibles amb una correcta ordenació de l’àmbit. Es modulen, a aquests efectes, alguns dels paràmetres d’edificació establerts al PLA PARCIAL.

3. La fixació del sostre total de l’àmbit en 5.802,90 m², corregint el desajustament existent a la MPGM 2004 i el Pla Parcial pel que fa al còmput d’aquest paràmetre i eliminant la incerta menció a l’aprofitament “existent” a l’àmbit que realitzen els esmentats instruments de planejament. Aquest ajustament s’ha dut a terme sobre la base conjunta de la informació disponible al cadastre, aquella facilitada per alguns dels propietaris de construccions incloses en aquest àmbit, les dades contingudes al registre de la propietat i els amidaments corresponents.

L’actualització d’aquestes dades ha donat com a resultat una diferència de 498,90 m² de sostre existent respecte els 5.304 m² que indicava la MPGM 2004, fins els esmentats 5.802,90 m², resultat de concretar els sostres existents que no estaven determinats en aquell instrument i d’actualitzar les xifres d’aquells que sí que estaven quantificats.

4. El manteniment com a ús compatible de l’habitatge plurifamiliar per a les edificacions preexistents amb aquest ús.

5. L’increment de la densitat en l’àmbit, passant de 23 habitatges a 28, amb la corresponent cessió d’espais lliures addicional. Aquest increment es fa per a permetre un millor desenvolupament i una distribució més equitativa de la densitat en el moment de la gestió, que permeti donar els habitatges que els correspon a les parcel·les amb una mida major.

6. El màxim respecte de les circumstàncies físiques de les finques incloses en l’àmbit en la delimitació de les noves parcel·les, evitant les distorsions innecessàries generades pel planejament vigent.

7. El manteniment de totes aquelles previsions de la regulació de l’àmbit 105/FS continguda al PLA PARCIAL que no es considera necessari modificar per considerar-se compatibles amb una correcta ordenació de l’àmbit (tals com els usos admesos, determinats paràmetres urbanístics que es consideren idonis o les despeses d’urbanització a satisfer pels propietaris).”

D’acord amb l’anterior, la MPP pretén establir una ordenació millorada respecte d’allò establert al PP, que permeti superar els desajustos i aspectes millorables d’aquest document que es varen posar de manifest en la redacció i tramitació del Projecte de Reparcel·lació. Així doncs, la modificació del Projecte de Reparcel·lació s’erigeix com el document necessari per materialitzar les millores introduïdes per la MPP, tan pel que fa a les parcel·les 105/FS com a la resta de parcel·les.



Pel que fa a les concretes modificacions introduïdes per la MPP, les mateixes es troben detingudament explicitades en la Memòria del document i, afecten, bàsicament, les parcel·les d'equipament (clau 7), les parcel·les de caràcter terciari (clau 101), les parcel·les de caràcter residencial – habitatge plurifamiliar (clau 103 i 104) i les parcel·les de caràcter habitatge unifamiliar (clau 105/FS).

Amb posterioritat a aquests instruments de planejament, es van tramitar i aprovar encara dos documents més:

D'una banda, per resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 13 de març de 2012, es va aprovar definitivament la Modificació puntual del PGM en el sector del terme municipal d'Esplugues de Llobregat afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA, referida a l'ajust en la delimitació d'un espai lliure i un espai d'equipament de titularitat privada i modificació de l'article 16 de les seves normes urbanístiques, promoguda per la Fundació Privada Carme Serrallonga.

Aquesta modificació únicament implicava una modificació en el límits de les finques afectades, sense alteració de superfície dels sòls qualificats com a zona verda i equipament.

I, per altra banda, en data 3 de juny de 2014 el Conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya va aprovar definitivament la Modificació Puntual del Pla General Metropolità al sector del Parc dels Torrents i sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques d'alta tensió de FECSA (Modificació de PGM a La Baronda”).

Una de les finalitats d'aquest document de gestió urbanística que ara s'informa consisteix, precisament, en l'execució de les previsions de la MPPGM a La Baronda.

En resum, tal i com ha estat exposat anteriorment, la MPP no suposa una modificació de tot el sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA, sinó que la mateixa incideix únicament en una part de les finques incloses en el dit sector. Per aquesta raó, la MPP estableix expressament en el punt 16 de la Memòria:

“16. Abast del present document

La present Modificació pretén, com s'ha esmentat, millorar aquells aspectes de l'ordenació urbanística de les parcel·les afectades que es considera millorable per tal d'optimitzar-ne llur configuració. En coherència amb l'anterior, tots aquells aspectes del PLA PARCIAL que no es veuen expressa o implícitament desplaçats per les previsions del present document mantindran la seva vigència, per considerar-se compatibles amb una òptima transformació urbanística de l'àmbit.”

De la mateixa manera, aquesta modificació del Projecte de Reparcel·lació que ara s'informa, es conceptua i formula des del mateix raonament, i preveu, per



tant, que tots aquells extrems del Projecte de Reparcel·lació que no es veuen afectats per la MPP o per la MPPGM La Baronda es mantindran inalterats.

En aquest sentit, es mantenen, per exemple, i entre d'altres, els valors previstos en el Projecte de Reparcel·lació, les finques resultants excloses de l'àmbit de la MPP (amb les excepcions abans esmentades).

Pel que fa a la quantia provisional de les despeses d'urbanització totals de les quals són responsables cadascun dels tres àmbits si que s'actualitzen, però, d'acord amb la situació actual d'execució i recepció per part de l'Ajuntament de les diferents obres d'urbanització.

El document que s'informa, també incorpora les previsions de la recent Modificació puntual del Pla general metropolità, al Sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques d'Alta Tensió de FECSA, pel que fa a la regulació de la zona 101, dels sistemes situats en el seu entorn i les obres extrasectorials ("MPGM 2022"), publicada el 8 d'abril de 2022 en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en el present document.

La MPGM 2022 concreta la possibilitat de parcel·lar les subzones 101-1 i 101-2, i concretar la rasant de la plaça cívica situada junt a aquesta, parcel·la 6b-11 del sector, així com la configuració dels espais lliures públics i privats, i alguns aspectes de l'ordenació de les edificacions. D'altra banda, la MPGM 2022 actualitza, d'acord amb el nou estudi de mobilitat, les obres especials extrasectorials 3, 6, 8 i 10 definides a la Modificació Puntual del Pla General Metropolità del sector aprovada definitivament en data 20 de juliol de 2004.

En consonància amb l'anterior, la MPGM 2022 preveu el següent:

- Dividir la subzona 101-2 per tal de poder segregar la finca de propietat municipal, i establir uns criteris de parcel·lació de la subzona privada.
- Concretar la configuració dels espais lliures públics i privats en relació al corredor verd av. Diagonal – Collserola.
- Actualitzar les obres especials extrasectorials 3, 6, 8 i 10.
- Ajustar alguns dels paràmetres urbanístics de l'àmbit, amb les determinacions pròpies d'un Pla de Millora Urbana.

En aquest sentit, la MPGM 2022 no implica cap augment del sostre, únicament comporta una concreció d'alguns aspectes dels documents anteriors i l'ordenació detallada de les edificacions. Així mateix, la MPGM 2022 té la vocació d'incorporar exclusivament les modificacions estrictament necessàries per tal de donar una millor solució urbanística a les parcel·les de constant al·lusió, sense alterar aquelles previsions dels instruments modificats que resulten adients per assolir els objectius fixats.

Les principals previsions de la MPGM 2022 que s'incorporen en el document són les següents:

"Clau 7. Sistema d'equipaments



Amb l'objectiu d'admetre a l'equipament públic d'aquest àmbit, tots els usos de l'article 212 de les NNUU del PGM tenint prioritats aquells que siguin complementaris i compatibles amb els usos propis del parc empresarial, o bé amb els del centre sanitari Sant Joan de Déu, es modifica l'apartat 7 de l'article 4 de les normes urbanístiques vigents (MpPGM 2014).

Clau 101. Complex equipamental i de serveis

La zona 101 està definida en el plànol de zonificació. La zona 101 es divideix en dues parts pel creuament de l'avinguda d'Ahrensburg: al sud queda la subzona 101-1 i al nord la 101-2. La 101-1 té una superfície de 2.430 m² i la 101-2 de 10.316,36 m².

L'objectiu de la nova ordenació és connectar l'espai públic i l'espai lliure privat amb l'entorn mitjançant un nou corredor verd i una millor relació visual amb la ciutat. Amb aquesta finalitat es determinen les normes aplicables a la zona com són, els perímetres i els perfils reguladors i es concreta que el percentatge no ocupat per l'edificació, se situarà i s'utilitzarà preferentment per aconseguir uns corredors verds que connecten amb el parc de Collserola. Amb la mateixa finalitat, la plaça cívica situada al nord de l'avinguda d'Ahrensburg, així com l'espai lliure privat de la subzona 101-1 se situen al mateix nivell que l'avinguda +116 (± 1 metre), i l'espai lliure públic situat al sud de la zona 101-1 se situarà a la mateixa cota del carril ciclable +111 (± 1 metre) amb les adaptacions topogràfiques necessàries per connectar amb l'Av. Jacint Esteva Fontanet i amb l'espai lliure que connecta amb l'Av. d'Ahrensburg, així com elements arquitectònics (escales, rampes, etc.) que el connectin amb l'espai lliure privat d'ús públic situat a la cota 116 (± 1 metre).

La subzona 101-2 queda dividida per l'espai lliure públic de nova creació en dues subzones, la subzona 101-2a de 7.858,15 m², i la subzona 101-2b de 2.458,21 m². Aquesta última es preveu que permeti acollir l'aprofitament de titularitat municipal.

Els usos permesos seran els propis d'un parc empresarial: l'ús d'oficines i els usos complementaris dels anteriors, com la restauració o les superfícies comercials situades en les plantes baixes i amb les limitacions pròpies d'aquest ús. A les subzones 101- 1, 101-2a i 101-2b s'admet l'ús residencial i està limitat a un màxim del 35% del sostre assignat per al conjunt de les subzones. Addicionalment, un 5% del sostre del conjunt de les subzones es podrà destinar a usos complementaris de l'ús residencial. En cas que part de l'aprofitament residencial es concretés en la subzona 101-1, el sostre màxim residencial en aquesta subzona podrà incrementar-se en un 10% del sostre total de la mateixa, de tal manera que el sostre màxim destinat a residencial de les subzones quedi distribuït com segueix:

45% 41.900,00 m² de la subzona 101-1 = 18.855,00 m²

35% 37.100,00 m² de la subzona 101-2a = 12.985,00 m²



35% 6.515,79 m² de la subzona 101-2b = 2.280,53 m²

Total 34.120,53 m²

El 45% de sostre residencial de la subzona 101-1 se li assignaria a una de les torres previstes.

Es manté el tipus d'ordenació proposat, de volumetria específica amb configuració flexible.

Es mantenen les superfícies construïdes màximes del planejament vigent, 85.515,79 m², dels quals 41.900,00 m² s'adjudicaran a la subzona 101-1 i 43.615,79 m² s'adjudicaran a la subzona 101-2. Es divideix el sostre assignat a la subzona 101-2 en les dues subzones, 37.100 m² s'adjudicaran a la subzona 101-2a i 6.515,79 m² s'adjudicaran a la 101-2b. Aquesta última podria acollir l'aprofitament de titularitat municipal. S'admet la parcel·lació de la subzona 101 1, amb un màxim de dues finques de la mateixa superfície, en les que el projecte constructiu mantindrà una única unitat compositiva i una coherència arquitectònica entre els dos volums a edificar i, per tant, les dues torres a construir seran de la mateixa factura i de caràcter molt similar (com a edificacions bessones en quant a materials, tipologia de façana, colors, etc.), tot i que puguin presentar petites diferències en funció, sobretot, dels seus possibles usos diferents i l'aparcament es construirà mitjançant un únic projecte i en una única unitat constructiva. S'admet la parcel·lació de la subzona 101-2a, amb un màxim de dues finques que podran constituir dues unitats de projecte. La parcel·la mínima serà de 2.500 m² (sens perjudici de l'eventual divisió horitzontal, o estructura jurídica similar, que pugui dur-se a terme en les referides finques resultants).

Clau 6. Espai lliure públic

Amb l'objectiu de connectar l'espai públic i l'espai lliure privat amb l'entorn mitjançant un nou corredor verd es determinen les rasants de la plaça cívica i de les zones verdes i es qualifica d'espai lliure públic l'espai situat entre les subzones 101-2a i 101-2b i el pas entre l'av. Jacint Esteva Fontanet i el carrer Juan de la Cierva. La plaça cívica situada al nord de l'avinguda d'Ahrensburg, així com l'espai lliure privat de la subzona 101-1 se situen al mateix nivell que l'avinguda +116 (± 1 metre), i l'espai lliure públic situat al sud de la subzona 101-1 se situarà a la mateixa cota del carril ciclable +111 (± 1 metre) amb les adaptacions topogràfiques necessàries per connectar amb l'av. Jacint Esteva Fontanet i amb l'espai lliure que connecta amb el carrer d'Ahrensburg. També es podran realitzar elements arquitectònics (escales, rampes, etc.) que connectin l'espai lliure de la cota 111 (± 1 metre) amb l'espai lliure privat d'ús públic situat a la cota 116 (± 1 metre)".

En resum, la ordenació proposada en la Modificació és la següent:



Ordenació proposada

Zonificació	Superfície m ²	Ús	Sostre m ²
101-1	2.430,00	Oficines i complementaris (restauració i comercial en PB) Residencial en el 45% del sostre + 5% del sostre complementari del residencial	41.900,00
101-2a	7.858,15	Oficines i complementaris (restauració i comercial en PB i industrials de 1 ^a , 2 ^a i 3 ^a categoria, complementaris de l'ús comercial) Residencial en el 35% del sostre + 5% del sostre complementari del residencial	37.100,00
101-2b	2.458,21	Oficines i complementaris (restauració i comercial en PB i industrials de 1 ^a , 2 ^a i 3 ^a categoria, complementaris de l'ús comercial) Residencial en el 35% del sostre + 5% del sostre complementari del residencial	6.515,79
7b	3.008,64	Equipaments comunitaris de l'article 212 de les NNUU del PGM (prioritat pels complementaris i compatibles als usos del Parc empresarial o als del centre sanitari Sant Joan de Déu).	
6b	11.043,00		

El sostre edificable en les parcel·les que integren l'objecte de la present modificació es manté inalterat respecte d'allò establert al planejament vigent.

La superfície dels espais lliures públics s'incrementa en detriment del sòl privat.

Finalment, i pel que fa a l'execució i gestió urbanística, la MPGM 2022 indica el següent:

“Atesa la concreció de les determinacions urbanístiques de la present Modificació, l'execució del planejament no requerirà de Pla de Millora Urbana.

Caldrà modificar el Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial Urbanístic del Sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA, aprovat el 16 de febrer de 2007 per tal d'incorporar els canvis introduïts en les darreres Modificacions de planejament i parcel·lar i atribuir edificabilitats d'acord amb el nou planejament”.

3. Objectius del projecte de Reparcel·lació

El present document de Modificació del Text Refós del Projecte de Reparcel·lació – Text Refós que ara s'informa, té per objecte, bàsicament, els següents extrems:



- Recollir en la descripció detallada de les finques amb clau 105/FS les dues claus urbanístiques diferenciades (FS-1 i FS-2), d'acord amb el planejament vigent.
- Introduir la segregació de la finca objecte de modificació o aportada FS-11 (registral 28.088).
- Modificar el destí urbanístic de la parcel·la 7/TS, tot mantenint el seu caràcter dotacional/equipament privat.
- Ajustar la superfície del àmbit a la realitat física que consta en el Cadastre i que deriva del aixecament topogràfic i que discrepa de la superfície inscrita amb el Projecte de Reparcel·lació en la mesura en què en aquells dies es van inscriure les superfícies previstes en el planejament. Aquest ajust també deriva de l'emissió d'informes de validació cadastral (una de les condicions de l'aprovació inicial del present document).
- Destinar la parcel·la 7b, d'equipaments, situada al sub-àmbit nord del PP a ús esportiu i a ús soci-sanitari.
- Dividir la parcel·la 101 en cinc parcel·les independents, flexibilitzant la seva ordenació edificatòria en els següents termes en virtut de la MPGM 2022:
 - Parcel·la 101-1a, amb una superfície de 1.215 m² i una edificabilitat de 20.950 m²t. Usos: oficines i complementaris en planta baixa, segons el que es preveu en la MPGM 2022. No s'admet l'ús residencial.
 - Parcel·la 101-1b, amb una superfície de 1.215 m² i una edificabilitat de 20.950 m²t. Usos: oficines i complementaris en planta baixa, segons el que es preveu en la MPGM 2022. No obstant això, es concentra en aquesta parcel·la l'edificabilitat residencial que permet la MPGM 2022 (18.855,00 m²).
 - Parcel·la 101-2a1, amb una superfície de 3.450,72 m² i una edificabilitat de 16.150 m²t. Usos: oficines i complementaris en planta baixa, segons el que es preveu en la MPGM 2022. No obstant això, es concentra en aquesta parcel·la l'edificabilitat residencial que permet la MPGM 2022 (12.985,00 m²).
 - Parcel·la 101-2a2, amb una superfície de 4.407,43 m² i una edificabilitat de 20.950 m²t. Usos: oficines i complementaris en planta baixa, segons el que es preveu en la MPGM 2022. No s'admet l'ús residencial.
 - Parcel·la 101-2b, amb una superfície de 2.485,21 i una edificabilitat de 6.515,79 m²t. Usos: oficines i complementaris en planta baixa, segons el que es preveu en la MPGM 2022. Ús residencial limitat a 2.280,53 m².
- Incrementar la superfície de les parcel·les 6b-11 i 6b-12 (zones verdes).
- Implantar una nova finca resultant 7b-3 amb usos d'equipament i clau 7b amb una superfície de 3.008,64 m². Aquest equipament podrà desenvolupar un



sostre màxim de 4.484,21 m².

- Addicionalment, s'inclouen previsions sobre el resultat de litigis i actualitzacions sobre la titularitat de determinades finques.

Pel que fa a la resta de determinacions i previsions del Projecte de Reparcel·lació, el document que ara s'informa es remet a aquell document original, que es mantindrà vigent en tots aquells extrems que no es vegin afectats per les previsions d'aquesta modificació.

Tenint en compte tot l'exposat anteriorment, l'objecte general del present document es modificar les finques resultants del Projecte de Reparcel·lació, tenint en compte, a més, les transmissions i càrregues que consten al Registre de la Propietat que s'han realitzat amb posterioritat a la inscripció del Projecte de Reparcel·lació en el Registre de la Propietat.

En conseqüència:

- Les Finques Aportades són les "finques objecte de modificació", és a dir, les finques de resultat del Projecte de Reparcel·lació inscrit al Registre de la Propietat;
- i les Finques Resultants de la present modificació seran aquelles finques un cop ja modificades per el present document, és a dir, "finques modificades".

És important assenyalar que el document que ara s'informa, en compliment de la sentència ferma núm. 467/2011 de la Secció Dinovena de l'Audiència Provincial de Barcelona de data 3 de novembre de 2011, i com a conseqüència del que disposa la Resolució 2016, s'ha procedit a reconèixer en la present modificació el dret d'adjudicació de la finca aportada (o finca objecte de modificació) FS-2-02 en favor de les Sres. ... com titulars de una porció de 620m² de la antiga finca aportada A11 del Projecte de Reparcel·lació inscrit.

Tenint en compte que la antiga finca aportada A11 es trobava en l'àmbit B (fora de l'àmbit C), correspondria que l'adjudicació de drets edificatoris a favor de les Sres. .. es realitzi dins de l'Àmbit B. En aquest sentit, s'ha realitzat el corresponent càlcul tenint en compte les unitats de valor i coeficients de ponderació de l'Àmbit B (unitats de valor i coeficients independents de la resta d'àmbits del Projecte de Reparcel·lació inscrit).

No obstant això, el càlcul va determinar una escassa quantia dels drets de les Sres. ... que impedeix que les mateixes puguin resultar adjudicatàries d'una finca independent en aquest àmbit.

En conseqüència, s'ha optat per l'adjudicació d'una finca de resultat en l'Àmbit C, amb la finalitat d'executar i complir l'esmentada sentència, així com per satisfer les pretensions de les Sres. .. de rebre aprofitament urbanístic.



Els criteris per determinar l'adjudicació a les Sres. .. de la finca modificada FS-2-02 situada en l'Àmbit C han estat els següents:

- La finca modificada FS-2-02 deriva de la finca objecte de modificació FS-2 del Projecte de reparcel·lació inscrit, adjudicada inicialment a Caufec, S.A. (a qui se li havia adjudicat inicialment la titularitat de la antiga finca aportada A11 que ocupava una porció de 620 m2 titularitat de les Sres. ...).
- De les finques propietat de Caufec en l'Àmbit C, s'ha seleccionat aquella que menys excessos d'adjudicació produiria a les Sres. ...
- Per a l'adjudicació de l'esmentada finca lliure de càrregues (excepte la càrrega derivada del present projecte de reparcel·lació), s'han traslladat les càrregues de la finca FS-2-02 que consten inscrites, a la finca FS-2-03 propietat de Caufec.

4. Descripció i valoració de les finques aportades i finques resultants.

Formen part del document que ara s'informa les fitxes descriptives de les finques objecte de modificació como finques aportades, és a dir, de les finques resultants del Projecte de Reparcel·lació inscrit. En aquestes fitxes s'hi recullen les dades que consten en el Registre de la Propietat en compliment amb l'article 146 del Reglament de la Llei d'Urbanisme. Les finques objecte de modificació queden gràficament reflectides en el plànol de finques objecte de modificació de la present modificació que ara s'informa.

Formen part de la modificació com a finques resultants, igualment, les fitxes descriptives de cadascuna de les finques modificades, amb expressió de les dades indicades a l'article 147 del Reglament de la Llei d'Urbanisme i, en particular, les següents: (i) Descripció; (ii) Adjudicació; (iii) Càrregues de procedència i de nova creació; (iv) Qualificació urbanística i paràmetres principals; (v) Altres/Observacions (si s'escau). Les finques modificades queden gràficament reflectides en el plànol de finques modificades (finques resultants de la present modificació).

La present modificació també recull la segregació de la finca objecte de modificació o finca aportada FS-11 que deriva en tres noves finques de resultat: FS-1-11 A; FS-1-11 B; FS-1-11 C, tal com es detalla en la corresponent fixa.

El repartiment de beneficis i càrregues previst en el present document, formulat amb ple respecte de les previsions de la Llei d'Urbanisme, es duu a terme de forma diferenciada per a cadascun dels tres àmbits identificats en el Projecte de Reparcel·lació, d'acord amb allò que ja establia aquell document original.

Aquest repartiment, lògicament, té en compte les previsions de la MPP i, pel que fa a l'àmbit C, també el Conveni 105/FS, tal com s'ha explicat anteriorment.

Tenint en compte aquestes dades, aquesta modificació estableix, respecte l'adjudicació, els següents extrems:

- Pel que fa a l'**Àmbit A**: el present document preveu la següent adjudicació



de les parcel·les: 101-1a i 101-2a1 a PORTA DIAGONAL, S.L.U.; 101-1b a CORPORUM INVESTMENTS, S.L.; 101-2a2 a reparcel·lació BETTER PLACE TO STAY, S.L.; i 101-2b a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

- Pel que fa a l'**Àmbit B**: la present modificació preveu l'adjudicació de les finques de l'àmbit B afectades per la MPP d'acord amb el seu actual règim de propietat. Tota vegada que no se n'altera l'aprofitament ni la parcel·lació, l'adjudicació de les finques es fa respectant estrictament el règim de propietat vigent, de conformitat amb les transmissions que s'han produït des de l'aprovació del Projecte de Reparcel·lació.

- Pel que fa a la finca resultant 103-1, la seva càrrega urbanística estava concentrada en la finca registral 30.232, en virtut d'autorització municipal de 15 de maig de 2020 (Annex núm. 4 del document). No obstant això, atès que la referida finca 30.232 ha estat constituïda en propietat horitzontal, es proposa el trasllat d'aquesta càrrega urbanística a la finca registral 30.531 (subentidad 375 del bloc 1, és a dir, de la finca registral 30.230). En aquest sentit, s'adjunta com Annex núm. 5 taxació actualitzada de la finca 30.230 en la qual consta la taxació de la finca registral 30.531 per valor suficient per a respondre per l'esmentada responsabilitat urbanística, raó per la qual es proposa el trasllat de l'esmentada càrrega en virtut del que es preveu per l'article 159 del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

- Així mateix la finca resultant 105UNI ha estat constituïda en propietat horitzontal, raó per la qual es proposa el trasllat d'aquesta càrrega urbanística a la finca resultant 103-2 (registrals 30375 a 30380) en els termes indicats en la seva respectiva fitxa. En aquest sentit, s'adjunta com Annex núm. 6 taxació actualitzada de les finques registrals 30375 a 30380 per valor suficient per a respondre per l'esmentada responsabilitat urbanística, raó per la qual es proposa el trasllat de l'esmentada càrrega en virtut del que es preveu per l'article 159 del Reglament de la Llei d'Urbanisme. En aquest sentit, la finca resultant 105UNI queda lliure de càrregues derivades del present document.

- Finalment, pel que fa a l'**Àmbit C**: la present modificació, com s'ha dit, recull el repartiment de beneficis i càrregues previst en el Conveni 105/FS. Com es desprèn d'aquest repartiment, el punt de partida en el mateix, i allò que determina els coeficients de participació de cada propietari, és la superfície de les finques aportades del Projecte de Reparcel·lació que es modifica. Aquesta sistemàtica respon als propis principis estructurants del Conveni 105/FS de superar el desajustat repartiment de beneficis i càrregues previst en el document objecte de modificació, gràcies, en gran mesura, a l'eliminació de les remissions al Pla Parcial Finestrelles Sud de 1988 que el PP efectuava.

Adicionalment es manté allò disposat al MPGM i al PP respecte de les despeses a satisfer, en concepte de despeses d'urbanització pels propietaris de l'àmbit C. Així, aquest import es fixa, sense que pugui veure's incrementat a càrrec dels propietaris de l'àmbit, en 489.285,49 euros sense IVA. En cas que el cost final de les obres d'urbanització en aquest àmbit excedeixi de l'esmentat import,



l'excés serà assumit pels propietaris dels restants terrenys inclosos en l'àmbit del Projecte de Reparcel·lació inscrit (àmbits A i B).

Els quadres de compensació i les fitxes de finques resultants del document que ara s'informa, s'encarreguen de concretar aquestes previsions.

És important assenyalar, que les cessions obligatòries de sòl amb aprofitament, ja van ser materialitzades en el del Projecte de Reparcel·lació, en compliment del deures legalment exigibles i de conformitat amb allò previst en el planejament aprovat. Igualment, es manté la distribució de les obligacions i compromisos assumits per la Junta de Compensació i els propietaris de l'àmbit A, d'acord amb el que s'estableix en l'escriptura de constitució de la Junta de Compensació i el contingut del Projecte de Reparcel·lació inscrit.

Finalment, en la Modificació que ara es tramita, s'actualitzen les afeccions urbanístiques inscrites en el Registre de la Propietat derivades del compte de liquidació provisional del Projecte de Reparcel·lació, en funció de les obres d'urbanització executades i recepcionades per l'Ajuntament, i del contingut del Conveni urbanístic subscrit entre l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, i SACRESA TERRENOS 2, SL, PORTA DIAGONAL, SLU, i CAUFEC, SA, que es va aprovar al Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 17 de març de 2021, i que estableix càrregues urbanístiques concretes a assumir per l'àmbit A.

En aquest sentit, en l'annex 7 del document es fixa l'import de les obres d'urbanització pendent d'execució i recepció en 4.923.356 €, d'acord amb el Certificat emès pel Secretari de la Junta de Compensació en data 27/7/21.

5. Procediments judicials que afecten el contingut de la Modificació del Text Refós del Projecte de Reparcel·lació.

Cal assenyalar que, amb posterioritat a l'aprovació definitiva del Projecte de Reparcel·lació inscrit, la Junta de Compensació s'ha vist immersa en una sèrie de litigis, la majoria d'ells contenciosos administratius, però també alguns de caràcter civil. La majoria han estat resolts de manera favorable per a la Junta de Compensació, a excepció dels següents, que s'expliquen de manera succinta a continuació, atesos a la seva repercussió sobre el Projecte de Reparcel·lació i en conseqüència sobre la modificació que ara es tramita:

1. Sentència número 560/2012, de data 13 de juliol de 2012, dictada al rotlle d'apel·lació número 192/2011 pel Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, que, estimant el recurs d'apel·lació interposat per la Junta de Compensació contra la sentència dictada pel Jutjat del Contenciós- Administratiu número 4 de Barcelona, de data 1 d'abril de 2011, dictada en el marc del recurs contenciós-administratiu número 206/2007 C instat per ... i ... i ..., acordà el següent:

“SEGUNDO. Estimar parcialmente el recurso formulado contra el acuerdo adoptado el 16 de febrero de 2007 por la Junta de Govern Local del Ayuntamiento de Esplugues de Llobregat que desestimaba el recurso de



reposición interpuesto contra el acuerdo de 24 de noviembre de 2006, que aprobaba definitivamente el Proyecto de Reparcelación del "Pla Parcial Urbanístic en el sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA", para reconocer el derecho de los recurrentes a percibir una indemnización de un millón novecientos veintitrés mil quinientos treinta y cinco con sesenta y siete (1.923.535, 67) euros, cantidad que se verá incrementada con el interés legal transcurridos seis meses desde la aprobación definitiva del Proyecto de compensación, rechazando las demás pretensiones.

TERCERO. Esa cantidad deberá hacerse efectiva por el Ayuntamiento de Esplugues de Llobregat dentro del plazo de los dos meses siguientes al de la notificación de esta sentencia a la citada Corporación Local, sin necesidad de nuevos requerimientos y sin perjuicio de su repercusión sobre los propietarios del polígono de actuación."

Amb posterioritat a la notificació d'aquesta sentència, el mencionat Tribunal, a requeriment de la Junta de Compensació, assenyala en seu d'aclariments que "los efectos de la sentencia aplican a la cantidad no satisfecha con anterioridad", en concepte d'indemnitzacions. En aquest sentit, i segons la informació subministrada, la quantitat pendent de indemnització ascendí a l'import de 215.110,45 euros, més els interessos corresponents. En data 23 de maig de 2013 la Junta de Compensació va procedir a efectuar el pagament de l'esmentat import.

No obstant això la contrapart va reclamar el pagament de 84.675,31 euros addicionals en concepte de interessos pendents (calculats sobre l'import que havia estat inicialment pagat a l'actora i que no era objecte del litigi). Per auto de data 27 de juny de 2013 el Jutjat ha ordenat el pagament de l'import reclamat de contrari, el qual ha estat impugnat en data 12 de juliol de 2013 tant per la Junta de Compensació com per CAUFEC. L'esmentat auto de data 27 de juny de 2013 va ser confirmat pel Jutjat mitjançant auto de data 3 d'octubre de 2014, contra el qual CAUFEC i la Junta de Compensació van interposar recurs d'apel·lació en data 30 de octubre de 2014. La Junta de Compensació va realitzar l'esmentat pagament en data 12 de juny de 2015, i el recurs d'apel·lació va ser desestimat mitjançant Sentència número 487/2016 de 29 de juny de 2016.

2. Sentència número 467/2011, de 3 de novembre de 2011, dictada al rotlle d'apel·lació número 711/2010 A per l'Audiència Provincial de Barcelona, contra la sentència del Jutjat de Primera Instància número 3 d'Esplugues de Llobregat dictada en el marc del procediment ordinari número 579/2009, instat per la senyora ... i la senyora ..., contra CAUFEC i la Junta de Compensació, per la qual es declara la titularitat de les Sres. ... sobre una porció de 620m2.

Sobre l'execució i compliment d'aquesta sentència, s'ha fet referència en apartats anteriors del present informe.

3. Sentència número 100/2012, de 7 d'octubre de 2012, dictada per el Jutjat de Primera Instància número 3 d'Esplugues de Llobregat en el marc del procediment



ordinari número 9/2011, instat per Promociones Galtes Canaguilà, S.A. contra CAUFEC, que determina el següent:

“Que ESTIMANDO PARCIALMENTE la demanda interpuesta por la procuradora de los tribunales D^a ... en nombre y representación de la PROMOCIONES GALTES CANAGUILÀ, S.A., DEBO DECLARAR Y DECLARO RESUELTO el contrato de permuta de cesión de suelo a cambio de edificación futura y compraventa de cosa futura celebrando entre las partes en fecha 5 de febrero de 2008 y en consecuencia CAUFEC, S.L. deberá restituir a PROMOCIONES GALTES CANAGUILÀ, S.A. la participación indivisa del 10,17% de la registral nº 28076 y el pleno dominio de la registral nº 28.068; y PROMOCIONES GALTES CANAGUILÀ, S.A. deberá devolver a CAUFEC, S.L. la cantidad de 707.160,65 euros.”

En relació amb el contingut de l'esmentada sentència, si bé és cert que la mateixa resol un contracte privat celebrat entre les parts del mencionat procediment, donat que la mateixa afecta la titularitat de les finques incloses en la present modificació, s'ha considerat pertinent incloure la referència en la Memòria del document que ara es tramita, actualitzant la titularitat de les finques corresponents, sens perjudici de les conseqüències concretes que se'n derivin de l'execució de dita sentència.

Així mateix, i com a conseqüència de la resolució de l'esmentat contracte de permuta, s'ha considerat pertinent fer constar en la Memòria del Document que es tramita que serà satisfet el pagament de la indemnització prevista en el Projecte de Reparcel·lació a favor de la Sra. ... i ... (hereva del Sr. ...), en concepte d'activitats i construccions i drets derivats de diferències d'adjudicació d'unitats de valor.

4. Recurs contenciós administratiu número 71/2019 interposat per l'Administració General de l'Estat contra la desestimació per silenci del requeriment presentat a l'Ajuntament d'Esplugues perquè procedís a la revisió d'ofici de l'acord d'aprovació del Projecte de Reparcel·lació. Fins a la data de la present modificació, el recurs es troba en fase inicial i no ha estat presentat l'escrit de contestació a la demanda.

Respecte de tots els procediments judicials que afecten la present modificació, i de conformitat amb l'article 120 de la Llei d'Urbanisme, la Junta de compensació i la totalitat dels seus membres, assumeixen expressament que els resultats derivats dels processos en tràmit hauran d'integrar-se en la reparcel·lació.

És important assenyalar que el Capítol III del Document que ara es tramita s'inclouen tots els interessats en l'expedient, (en la seva condició de titulars de drets o càrregues que graven les finques aportades), el Capítol V i VI del document recull la totalitat de fitxes i notes simples del Registre de les finques objecte de Modificació (Finques aportades), la totalitat de fitxes de finques modificades (finques resultants) i el Capítol VIII del Document que es tramita conté els quadres complets de compensació de tots els àmbits del Sector. El



Capítol IX del document conté els plànols corresponents a la Modificació del Text Refós del Projecte de Reparcel·lació.

A més, el document inclou els següents annexes:

ANNEX NÚM. 1: CONVENI 105/FS

ANNEX NÚM. 2: SENTÈNCIA FERMA NÚM. 467/2011 DE LA SECCIÓ DE L'AUDIÈNCIA PROVINCIAL DE BARCELONA, DE DATA 3 DE NOVEMBRE DE 2011

ANNEX NÚM. 3: CERTIFICAT DE L'ACORD D'APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

ANNEX NÚM. 4: ACORD DE DATA 15 DE MAIG DE 2020 DE CONCENTRACIÓ DE LA RESPONSABILITAT URBANÍSTICA CORRESPONENT A LA PARCEL·LA 103-1 SOBRE LA FINCA REGISTRAL 30.232

ANNEX NÚM. 5: TAXACIÓ ACTUALITZADA DE LA FINCA 30.531

ANNEX NÚM. 6: TAXACIÓ ACTUALITZADA DE LA FINCA 103.2

ANNEX NÚM. 7 CERTIFICAT DE LA JUNTA DE COMPENSACIÓ RELATIU AL IMPORT DE LOS COSTES D'URBANITZACIÓ PENDENTS DE EXECUCIÓ

6. Despeses d'urbanització i compte de liquidació provisional

Com ja s'ha explicat anteriorment, en l'annex 7 del document es fixa l'import de les obres d'urbanització pendent d'execució i recepció en 4.923.356 €, d'acord amb el Certificat emès pel Secretari de la Junta de Compensació en data 27/7/21.

En el Capítol 8 del document que ara s'informa es recullen els quadres de liquidació provisional dels àmbits A i B que reparteixen aquestes despeses pendents d'execució i recepció entre les parcel·les amb aprofitament privat.

7. Valoració de la proposta

El tècnic que subscriu entén que el document presentat com a "Text Refós de la Modificació del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial Urbanístic del Sector Afectat pel Soterrament Línies Elèctriques Aèries d'Alta Tensió de FECSA" per a la seva aprovació definitiva s'ajusta a la normativa d'aplicació, en especial a la "Modificació Puntual per a l'adaptació de determinades previsions urbanístiques del Pla General Metropolità del sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA, d'Esplugues de Llobregat" de 13 d'abril de 2010 i a la "Modificació Puntual per a l'adaptació de determinades previsions urbanístiques del Text Refós del Pla Parcial urbanístic del sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA, d'Esplugues de Llobregat" de 13 de maig de 2010 i, a la recent Modificació puntual del Pla General Metropolità, al Sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques d'Alta Tensió de FECSA, pel que fa a la regulació de la zona 101, dels sistemes situats en el seu entorn i les obres extrasectorials, publicada el 8 d'abril de 2022 en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i, per tant, es pot informar favorablement el document i continuar la seva tramitació i procedir a la seva aprovació definitiva."



TERCER.- Vist l'informe jurídic favorable emès per la Directora del Servei Jurídic de Territori i Sostenibilitat, que diu el següent:

“L'1 d'agost de 2022, (Registre general d'entrada núm.2022/16112-E), el senyor ..., en representació de la Junta de Compensació del Sector, presenta el Text Refós del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial Urbanístic del Sector Afectat pel Soterrament Línies Elèctriques Aèries d'Alta Tensió de FECSA, en el qual s'han incorporat els plànols amb la referència georreferenciada de la totalitat de les finques que integren l'àmbit de Projecte, així com també els informes de validació de la “Dirección General del Catastro”.

El 25 d'octubre de 2022, (Registre general d'entrada núm.2022-23163-E), el senyor ..., en representació de la Junta de Compensació del Sector, presenta informe de resposta a les al·legacions presentades durant el tràmit d'informació pública.

En relació amb aquesta documentació, cal assenyalar el següent:

I. El 24 de desembre de 2021, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va acordar el següent:

“PRIMER.- APROVAR INICIALMENT la Modificació del Text Refós del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial Urbanístic del Sector Afectat pel Soterrament Línies Elèctriques Aèries d'Alta Tensió de FECSA, presentada el 30 de juliol de 2021, Registre general d'entrada núm. 2021 / 16741), per la Junta de compensació del sector, a l'empara de l'article 168.2 i article 119.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, amb la condició que, el document que se sotmeti a aprovació definitiva incorpori la documentació següent:

- Plànol/s detallat/s de les mides de cadascuna de les parcel·les i/o la referència a la seva georeferenciació concreta.

- Informe de validació gràfica en relació al parcel·lari cadastral, de caràcter positiu, emes per la “Dirección General del Catastro”.

SEGON.- SUSPENDRE l'atorgament de les llicències a que es refereix l'article 73.1, en l'àmbit del sector de referència, fins que sigui ferm en via administrativa l'acord d'aprovació de la reparcel·lació, en compliment de l'article 125.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

TERCER.- SOTMETRE el projecte a exposició pública per un termini d'un mes, mitjançant la publicació d'un edicte al Butlletí oficial de la província de Barcelona, i a un diari de premsa periòdica de mes divulgació en l'àmbit municipal, i a la pàgina web municipal, als efectes que pugui ser consultat.

QUART.- NOTIFICAR aquest acord a la Junta de compensació i a les persones interessades, concedint audiència amb citació personal.”

II. Respecte del tràmit d'exposició pública, cal posar en relleu el següent:



El 17 de gener de 2022, es va publicar l'expedient i l'edicte corresponent a aquest acord al Portal de la Ciutadania de la seu electrònica de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat. Ha estat exposat fins el 18 de febrer de 2022, segons consta acreditat a l'expedient, mitjançant certificat.

El 20 de gener de 2022, es va publicar edicte corresponent a aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, als efectes d'obrir el termini d'exposició al públic.

En la mateixa data es va publicar al web municipal, amb idèntica finalitat.

El 24 de gener de 2022, es va publicar al diari el Periódico, segons consta acreditat a l'expedient.

El 22 de febrer de 2022, es va inserir al BOE anunci relatiu a les notificacions que no s'havien pogut practicar a les persones interessades. El 8 i el 18 de març de 2022, es van inserir nous anuncis al BOE, relatius a les notificacions infructuoses.

Es va efectuar totes les notificacions a les persones interessades en l'expedient.

Consta a l'expedient certificat expedit pel secretari municipal, de data 7 de juny de 2022, que acredita que durant el període d'informació pública, s'han presentat les al·legacions següents:

1. L'11 de febrer de 2022, (Registre general d'entrada núm.2022-2700-E) PROMOCIONS GALTÉS CANAGUILA, SL, presenta un escrit d'al·legacions. Succintament, la mercantil al·lega la inexistència d'embargaments i/o càrregues per drets reals o drets de terceres persones sobre la finca de resultat 7/TS1, i acompanya nota simple registral acreditativa d'aquest fet. Se sol·licita la rectificació del document de Modificació del Projecte de reparcel·lació.

2. El 25 de febrer de 2022, (Registre general d'entrada núm. 2022/3809-E), PORTA DIAGONAL, SLU, representada pel senyor ..., en qualitat de representant persona física de l'administrador persona jurídica EMESA GLOBAL ASSET MANAGEMENT, S.A., presenta un escrit mitjançant el qual manifesta que en data 1 de febrer de 2022 ha estat notificada de l'acord de la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament d'aprovació inicial de la Modificació del Text Refós del projecte de reparcel·lació del Pla Parcial al sector del terme municipal afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA, i sol·licita una ampliació del termini d'un (1) mes atorgat per a presentar al·legacions a l'esmentat acord, en quinze (15) dies addicionals, es a dir, fins al dia 16 de març de 2022.

En relació amb aquesta petició, l'11 de març de 2022, la Junta de Govern Local va acordar APROVAR, a l'empara de l'article 32.1 de la Llei 39/15 de 1 d'Octubre, del Procediment Administratiu Comú, la petició d'ampliar el termini per a presentar al·legacions a l'acord de la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament de data 24/12/2021, d'aprovar inicialment la Modificació del Text Refós del



Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial del Sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA, a PORTA DIAGONAL, SLU, fins al dia 16 de març de 2022.

També el 25 de febrer de 2022, (Registre general d'entrada núm.2022-3794-E), el senyor ..., en representació de SACRESA TERRENOS-2, SL, presenta un escrit d'al·legacions mitjançant el qual, succintament, demana que el document de Modificació del projecte de reparcel·lació reculli les previsions de la MPGM relativa a la zona 101 del sector, aprovada definitivament el 24 de gener de 2022, que possibilita parcel·lar de subzona 101-2a i la 101-1, en dues parcel·les. També sol·licita que el Projecte reculli la redistribució de càrregues hipotecàries sobre les finques de resultat adjudicades a SACRESA TERRENOS-2, SL.

Aquest escrit es va substituir per un de posterior, i presentat en nom de CORPORUM INVESTMENTS, SL; A BETTER PLACE TO STAY, SL; I PORTA DIAGONAL, SL, titulars de la finca aportada 101 (de data 31 de maig de 2022, Registre general d'entrada núm.2022-11499-E): al·legacions conjuntes relatives a la incorporació de les previsions de la Modificació puntual del Pla General Metropolità, al Sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques d'Alta Tensió de FECSA, pel que fa a la regulació de la zona 101, dels sistemes situats en el seu entorn i les obres extrasectorials ("MPGM 2022"), publicada el 8 d'abril de 2022 en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en el present document.

Concretament, es sol·licita el següent:

- Substituir la fitxa de la finca resultant 101-1 de la Modificació del PR per dues fitxes resultants: 101-1a y 101-1b.
- Afegir noves fitxes de complexos immobiliaris formats per les esmentades finques resultants.
- Substituir la fitxa de finca resultant 101-2 per les finques resultants 101-2a1, 101-2a2 i 101-2b, i afegir les noves resultants 6b-11* i 6b-12* a les finques 6b-11 i 6b-12, respectivament.
- Recollir la concessió demanial sol·licitada a l'Ajuntament per a la construcció sota de la zona verda adjacent de part de l'aparcament de les edificacions, i la incorporació de la definició de complexos immobiliaris.

3. El 28 de febrer de 2022, (Registre general d'entrada núm.2022-3932-E), el senyor ..., en representació de TEGDAR INVEST, SL, presenta un escrit d'al·legacions, mitjançant el qual sol·licita una correcció de les càrregues que apareixen sobre la seva FR, relatives a les condicions de llicència d'obres per a la construcció d'una residència d'estudiants amb caràcter simultani a l'execució de les obres d'urbanització del sector, en tant que ja s'han complert i la residència ja té primera ocupació, i la correcció d'errades materials.

4. El 7 de març de 2022, (Registre general d'entrada núm.2022-3874-E), el senyor ..., en representació de FINESTRELLES SHOPPING CENTRE, SLU, presenta un escrit d'al·legacions mitjançant el qual manifesta que no s'oposa a l'aprovació del document sempre i quan no es vegin alterats els aprofitaments i



les càrregues que afecten la seva finca de resultat, al marge d'advertir la correcció d'alguna errada material.

Tots aquests escrits d'al·legacions han estat tramesos als tècnics redactors de la Modificació del projecte de reparcel·lació, per a la seva anàlisi i resposta, els quals han estat objecte d'anàlisi i resposta en l'informe que a tal efecte s'adjunta a l'expedient.

III. L'1 d'agost de 2022, (Registre general d'entrada núm.2022/16112-E), el senyor ..., en representació de la Junta de Compensació del Sector, presenta el Text Refós del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial Urbanístic del Sector Afectat pel Soterrament Línies Elèctriques Aèries d'Alta Tensió de FECSA.

El 25 d'octubre de 2022, la Junta de compensació ha tramès una darrera versió de l'informe sobre la valoració de les al·legacions presentades durant el període d'informació pública.

IV. Els Serveis tècnics municipals del Servei d'Urbanisme han emès un informe favorable sobre el document.

ANÀLISI DE LES MODIFICACIONS INTRODUÏDES AL DOCUMENT APROVAT INICIALMENT

1. El document que ara s'informa incorpora tant els plànols amb la referència georreferenciada de la totalitat de les finques que integren l'àmbit de Projecte, com també els informes de validació de la "Dirección General del Catastro", exigits en l'acord d'aprovació inicial.

Per tant, en aquest sentit, s'ha donat adequat compliment a les prescripcions indicades en l'acord d'aprovació inicial de la Modificació del projecte de reparcel·lació.

2. El document incorpora, modifica i corregeix qüestions no substancials del document aprovat inicialment derivades de les al·legacions presentades.

Es proposa estimar íntegrament les al·legacions presentades per TEGDAR INVEST, SL, i per PROMOCIONS GALTÉS CANAGUILA, SL, de tal manera que s'han corregit els errors advertits en sengles escrits.

També es proposa estimar les al·legacions presentades per FINESTRELLES SHOPPING CENTRE, SLU, en tant en quant planteja la rectificació i aclariment d'aspectes menors.

En estimació de les al·legacions presentades per CORPORUM INVESTMENTS, SL; A BETTER PLACE TO STAY, SL; I PORTA DIAGONAL, SL, titulars de la finca aportada 101, i en virtut de les determinacions de la de la Modificació puntual del Pla general metropolità, al Sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques d'Alta Tensió de FECSA, pel que fa a la regulació de la zona 101, dels sistemes situats en el seu entorn i les obres extrasectorials ("MPGM 2022"),



aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona el 24 de gener de 2022, i publicada al DOGC el 8 d'abril de 2022, es parcel·la la finca 101 amb l'objecte d'adjudicar una finca de resultat independent a cadascun dels propietaris de la finca, abans en proindivís.

Es proposa estimar les al·legacions presentades per aquestes mercantils, excepte pel que fa a incorporar la concessió demanial al document de la Modificació del projecte de reparcel·lació, i la incorporació de la constitució dels complexos immobiliaris, en tant que aquestes operacions només seran possibles en el moment que l'Ajuntament hagi atorgat, si s'escau, aquestes concessions administratives. Per tant, amb posterioritat a l'aprovació definitiva de la reparcel·lació.

Si bé és cert que la Modificació de la Reparcel·lació ha incorporat la descripció física de l'espai de la zona verda que pot ser ocupat en el subsol en virtut de la MPGM 2022.

3. S'actualitza la Memòria pel que fa a la situació dels litigis existents, i es fa referència a la nul·litat parcial de la MPGM de la Baronda, per bé que aquesta no afecta al Sector Finestrelles.

En aquest punt afegir que el 4 d'octubre de 2022, (Registre general d'entrada núm.2022-20676-E), el Jutjat de Primera Instància i Instrucció núm.3 d'Esplugues de Llobregat ha notificat a aquest Ajuntament la Sentència núm. 169/2022, recaiguda el 19 de setembre de 2022, que desestima totalment la demanda presentada en representació de la senyora; ...; ...; ... i ..., contra Peñagar, SA, i l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, i declara que el domini de la finca de 3.900m² objecte de litigi correspon a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, pel títol que detalla. Reitera que els demandants no tenen cap títol sobre la finca, i se'ls condemna a cessar en l'ocupació i possessió dels 3.900m², i assumeixin a costa seva totes les actuacions i obres que resultin necessàries per a reintegrar la possessió a l'Ajuntament.

En virtut de l'article 163 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, les rectificacions que calgui introduir en el compte de liquidació com a conseqüència de resolucions administratives o judicials són a càrrec de la comunitat de reparcel·lació, i s'inclouen en el compte de liquidació definitiva.

4. Per altra banda, es divideix la finca 6b10; zona verda, que rodeja la parcel·la 101, amb l'objecte de crear i descriure la configuració física que permetria una futura concessió administrativa en relació amb el seu subsol (possibilitat prevista a la MPGM 2022). Aquesta divisió és: 6b-10-a; 6b-10-b; 6b-10-1a; 6b-10-1b.

La descripció d'aquestes subparcel·les té per objecte facilitar la tramitació d'una futura concessió administrativa, disposant ja de les superfícies i finca definida.

5. Les fitxes de les finques aportades i les finques resultants es mantenen. Únicament s'han actualitzat les càrregues no urbanístiques.



També s'ha incorporat al document la descripció de la divisió horitzontal de la finca 103-1, titularitat de Milenium Meridian, i s'ha concentrat la totalitat de la càrrega urbanística de la finca 103-1 en una de de les seves finques registrals, el titular de la qual és Milenium.

S'ha procedit de la mateixa manera respecte de la finca 105UNI. En aquest cas, s'ha concentrat la càrrega sobre la 103-2; titularitat de Vía Celere.

Pel que fa a la finca resultant 103-1, la seva càrrega urbanística estava concentrada en la finca registral 30.232, en virtut d'autorització municipal de 15 de maig de 2020. No obstant això, atès que la referida finca 30.232 ha estat constituïda en propietat horitzontal, es proposa el trasllat d'aquesta càrrega urbanística a la finca registral 30.531 (subentitat 375 del bloc 1, és a dir, de la finca registral 30.230). En aquest sentit, s'adjunta com Annex núm. 5 del projecte de reparcel·lació una taxació actualitzada de la finca 30.230 en la qual consta la taxació de la finca registral 30.531 per valor suficient per a respondre per l'esmentada responsabilitat urbanística, raó per la qual es proposa el trasllat de l'esmentada càrrega en virtut del que es preveu per l'article 159 del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Així mateix la finca resultant 105UNI ha estat constituïda en propietat horitzontal, raó per la qual es proposa el trasllat d'aquesta càrrega urbanística a la finca resultant 103-2 (registrals 30375 a 30380) en els termes indicats en la seva respectiva fitxa. En aquest sentit, s'adjunta com Annex núm. 6 taxació actualitzada de les finques registrals 30375 a 30380 per valor suficient per a respondre per l'esmentada responsabilitat urbanística, raó per la qual es proposa el trasllat de l'esmentada càrrega en virtut del que es preveu per l'article 159 del Reglament de la Llei d'Urbanisme. En aquest sentit, la finca resultant 105UNI queda lliure de càrregues derivades del present document.

En relació amb aquesta introducció, cal posar en relleu que l'article 159 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, relatiu a concentració de responsabilitat, determina que l'administració actuant pot aprovar la concentració de la responsabilitat a què estiguessin subjectes determinades finques en altres finques resultants del projecte, sempre que es compleixin els requisits següents:

- a) Que les condicions que possibilitin la concentració estiguin previstes en el projecte de reparcel·lació.
- b) Que, no donant-se l'anterior circumstància, la finca sobre la qual es pretengui la concentració estigui valorada en quantia suficient per a suportar la seva pròpia responsabilitat i la de la finca alliberada i que consenteixin en la concentració totes les persones que siguin titulars, tant del domini com d'altres drets o càrregues.



La inscripció de la nova responsabilitat sobre les finques en què aquesta es centri se sol·licita mitjançant la certificació de l'acord d'aprovació de l'administració urbanística actuant.

En aquest cas, es concentren les càrregues sobre una única finca propietat del sol·licitant d'aquesta concentració, i s'aporten dues valoracions que acrediten la capacitat de suportar la càrrega urbanística per part de la finca sobre la qual s'inscriu la càrrega.

6. La quantia provisional de les despeses d'urbanització totals s'actualitzen d'acord amb la situació actual d'execució i recepció per part de l'Ajuntament de les diferents obres d'urbanització.

En l'annex 7 del document es fixa l'import de les obres d'urbanització pendents d'execució i recepció en 4.923.356.-€, d'acord amb el Certificat emès pel Secretari de la Junta de Compensació de 27 de juliol de 21.

Es reparteixen aquestes despeses pendents d'execució i recepció entre les parcel·les amb aprofitament privat.

FONAMENTS DE DRET

D'acord amb l'article 124 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, el sistema d'actuació urbanística per reparcel·lació pot tenir per objecte repartir equitativament els beneficis i les càrregues derivats de l'ordenació urbanística, o regularitzar la configuració de les finques i situar-ne l'aprofitament en zones aptes per a l'edificació, d'acord amb el planejament urbanístic.

L'article 130 del mateix text legal preveu que en la modalitat de compensació bàsica, els propietaris o propietàries aporten els terrenys de cessió obligatòria, executen a llur càrrec la urbanització, en els termes i amb les condicions que siguin determinats pel planejament urbanístic, i es constitueixen, mitjançant document públic, en junta de compensació.

L'article 130 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme preveu que la reparcel·lació és necessària per a l'execució dels polígons d'actuació urbanística per als que s'estableix aquest sistema d'actuació i té per objecte les següents finalitats:

- a) La distribució justa entre les persones interessades dels beneficis i càrregues de l'ordenació urbanística.
- b) La regularització de les finques per adaptar la seva configuració a les exigències del planejament.
- c) La situació sobre parcel·les determinades i en zones aptes per a l'edificació de l'aprofitament establert pel planejament urbanístic, tant l'adjudicat a les persones propietàries com el que correspon a l'administració actuant d'acord amb els deures de cessió de sòl amb aprofitament establerts legalment.



- d) La cessió gratuïta, a favor de l'administració municipal, dels terrenys destinats a sistemes urbanístics, d'acord amb el què estableix el planejament.
- e) La determinació de les quotes d'urbanització a càrrec de les persones propietàries i, si s'escau, de l'administració actuant, així com la seva forma de pagament, que pot ser en metàl·lic o mitjançant terrenys edificables. Les quotes d'urbanització inclouen tant el cost de l'obra urbanitzadora com les indemnitzacions i les compensacions econòmiques que siguin necessàries per a fer efectiu el principi de distribució equitativa de beneficis i càrregues.

L'article 147 del mateix Reglament preveu quines són les circumstàncies que s'han de fer constar en un projecte de reparcel·lació respecte de les finques resultants; com la seva descripció, d'acord amb les exigències de la legislació hipotecària; El títol d'adjudicació; la titularitat; la descripció de les edificacions que es mantinguin sobre les finques resultants; si es constitueix un règim de propietat horitzontal.

L'article 150 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme determina la documentació gràfica que ha d'aportar el projecte de reparcel·lació.

Segons l'article 168 del Reglament de la Llei d'urbanisme, els projectes de reparcel·lació es poden rectificar mitjançant operacions jurídiques complementàries, en els casos i d'acord amb les regles que detalla el precepte.

El seu segon apartat estableix que quan els canvis excedeixen dels aspectes als quals es refereix el paràgraf anterior, s'ha de formular una modificació del projecte de reparcel·lació, que se sotmet al mateix procediment i té els mateixos efectes que la seva aprovació originària.

Pel que fa al procediment per a l'aprovació d'instruments de gestió urbanística, l'article 119.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme preveu que l'aprovació inicial i l'aprovació definitiva corresponen a l'administració actuant. El projecte ha d'ésser posat a informació pública per un termini d'un mes, dins el qual s'ha de concedir audiència a les persones interessades, amb citació personal.

En virtut de l'article 125.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, la iniciació de l'expedient de reparcel·lació comporta, sense necessitat de declaració expressa, la suspensió de l'atorgament de les llicències a què es refereix l'article 73.1, en l'àmbit del polígon d'actuació urbanística, fins que sigui ferm en via administrativa l'acord d'aprovació de la reparcel·lació.

En aplicació de l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim jurídic, la competència per a l'aprovació dels instruments de gestió, com és el cas d'un projecte de reparcel·lació, correspon a l'alcaldia de l'ajuntament. Aquesta competència, no obstant això, en el cas de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, ha estat expressament delegada en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret d'alcaldia núm. 2019/2198, de 17 de juny de 2019.



CONCLUSIONS

Cal partir de la premissa que les cessions obligatòries de sòl amb aprofitament ja van ser materialitzades amb ocasió de la Reparcel·lació aprovada definitivament i inscrita al Registre de la Propietat.

El document s'ha adequat a les figures de planejament urbanístic tramitades amb posterioritat a la inscripció al Registre de la Propietat del projecte de reparcel·lació; als pronunciaments judicials fins a la data, a excepció de la Sentència núm. 169/2022, recaiguda el 19 de setembre de 2022, que declara que el domini de la finca aportada de 3.900m² objecte de litigi era de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat; al Conveni subscrit entre l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, i SACRESA TERRENOS 2, SL, PORTA DIAGONAL, SLU, i CAUFEC, SA, aprovat pel Ple de l'Ajuntament el 17 de març de 2021, i els canvis de titularitat que s'han produït.

El detall, anàlisi i valoració de cadascun dels escrits d'al·legacions presentats durant el període d'informació pública han estat exposats anteriorment. Únicament remarcar com a conclusió, que es proposa l'estimació íntegra de les al·legacions presentades per TEGDAR INVEST, SL, i per PROMOCIONS GALTÉS CANAGUILA, SL, i FINESTRELLES SHOPPING CENTRE, SLU, en tant en quant planteja la rectificació i aclariment d'aspectes menors; l'estimació de les al·legacions presentades per CORPORUM INVESTMENTS, SL; A BETTER PLACE TO STAY, SL; I PORTA DIAGONAL, SL, titulars de la finca aportada 101, excepte pel que fa a incorporar la concessió demanial al document de la Modificació del projecte de reparcel·lació, i la incorporació de la constitució dels complexos immobiliaris, en tant que aquestes operacions només seran possibles en el moment que l'Ajuntament hagi atorgat, si s'escau, aquestes concessions administratives. Per tant, amb posterioritat a l'aprovació definitiva de la reparcel·lació.

La concentració de càrregues prevista en el document és admissible a l'empara de l'article 159 del Reglament de la Llei d'urbanisme, i s'han ajustat també les càrregues de les quals són responsables cadascuna de les finques a la quantia provisional de les despeses relatives a les obres d'urbanització totals que resten per executar, d'acord amb la situació actual d'execució i recepció de les obres d'urbanització.

Les rectificacions i modificacions introduïdes que han estat detallades no representen en cap cas una modificació substancial respecte del document aprovat inicialment que justifiqui una nova informació pública.

Tenint en compte que, tal i com expressament s'indica en l'apartat 3 de la Memòria del document, l'objecte de la modificació va més enllà dels aspectes que es poden rectificar amb operacions jurídiques complementàries descrites a l'article 168 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, en tant en quant les modificacions que es plantegen afecten la participació de les persones titulars de finques aportades en la comunitat reparcel·latòria o la quantificació de l'aprofitament urbanístic atribuït a



les finques resultants, i a l'empara del seu segon apartat, correspon formular una modificació del projecte de reparcel·lació, que se sotmet al mateix procediment i té els mateixos efectes que la seva aprovació originària.

Per tant, per tot l'exposat, només resta concloure que s'informa favorablement el document de la Modificació del Text Refós del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial Urbanístic del Sector Afectat pel Soterrament Línies Elèctriques Aèries d'Alta Tensió de FECSA, per la Junta de compensació del sector i, consegüentment, que correspon aprovar definitivament el document, seguint el tràmit previst a l'article 119 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.”

Per tot l'exposat,

S'acorda:

PRIMER.- ESTIMAR ÍNTEGRAMENT o PARCIALMENT, segons s'indicarà, les al·legacions presentades respecte de la Modificació del Text Refós del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial Urbanístic del Sector Afectat pel Soterrament Línies Elèctriques Aèries d'Alta Tensió de FECSA, presentada per la Junta de Compensació del Sector, i aprovada inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat el 24 de desembre de 2021, en base a l'informe relatiu a la valoració i resposta a les al·legacions presentades elaborat pels tècnics redactors de la Modificació del Projecte de reparcel·lació, següents:

- S'estima íntegrament la presentada l'11 de febrer de 2022, (Registre general d'entrada núm.2022-2700-E) per PROMOCIONS GALTÉS CANAGUILA, SL.
- S'estima íntegrament la presentada el 28 de febrer de 2022, (Registre general d'entrada núm.2022-3932-E), pel senyor ..., en representació de TEGDAR INVEST, SL.
- S'estima íntegrament la presentada el 7 de març de 2022, (Registre general d'entrada núm.2022-3874-E), pel senyor ..., en representació de FINESTRELLES SHOPPING CENTRE, SLU, si bé es puntualitza que la seva participació és del 28,97%, i no del 28,98%, fruit d'ajustos de decimals automàtics realitzats pel programa Excel.
- S'estimen parcialment les al·legacions presentades per CORPORUM INVESTMENTS, SL; A BETTER PLACE TO STAY, SL; I PORTA DIAGONAL, SL, el 31 de maig de 2022, en el sentit que no s'estima incorporar al projecte de reparcel·lació la concessió demanial sol·licitada per fer ús del subsol de part de les zones verdes adjacents a les futures edificacions, ni la constitució dels complexos immobiliaris, fins que es tramiti i s'atorgui, si s'escau, la corresponent concessió administrativa per poder fer ús del subsol de domini públic, la qual cosa haurà de ser objecte d'una ulterior inscripció al Registre de la Propietat.

SEGON.- APROVAR DEFINITIVAMENT la Modificació del Text Refós del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial Urbanístic del Sector Afectat pel



Soterrament Línies Elèctriques Aèries d'Alta Tensió de FECSA, presentada per la Junta de compensació del Sector l'1 d'agost de 2022, (Registre general d'entrada núm.2022/16112-E), i la documentació complementària presentada el 25 d'octubre de 2022, a l'empara de l'article 168.2 i article 119.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, en tant en quant s'ha donat adequat compliment a les prescripcions de l'acord d'aprovació inicial del document, i ha estat aportada la documentació requerida a tal efecte.

TERCER.- AUTORITZAR la concentració de les càrregues urbanístiques sobre la finca registral 30.531 (subentitat 375 del bloc 1, de la finca resultant 103-1), propietat de Milenium, i sobre la finca resultant 103-2 (registrals 30375 a 30380), propietat de Via Célere, a l'empara de les determinacions de l'article 159 del Reglament de la Llei d'urbanisme, tal i com està previst a la Modificació del Text Refós del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial Urbanístic del Sector Afectat pel Soterrament Línies Elèctriques Aèries d'Alta Tensió de FECSA, aprovada definitivament en el punt precedent.

QUART.- RECORDAR que l'atorgament de les llicències a què es refereix l'article 73.1, en l'àmbit del sector de referència, restarà suspès fins que sigui ferm en via administrativa l'acord d'aprovació definitiva de la reparcel·lació, en compliment de l'article 125.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CINQUÈ.- PUBLICAR aquest acord en compliment de l'article 119.2.e) del Text refós de la Llei d'urbanisme.

SISÈ.- NOTIFICAR aquest acord a la Junta de compensació i a les persones interessades fetes constar en el Capítol III del document.

SERVEIS GENERALS I GOVERN OBERT

8. Proposta que consisteix en donar compte de decrets d'Alcaldia d'aprovació de relacions de despeses i reconeixement d'obligacions (2022/12395/1656).

Es proposa donar compte a la Junta de Govern Local dels decrets d'Alcaldia següents:

Decret d'Alcaldia núm. 2022/3879, de data 26 d'octubre de 2022, que aprova el reconeixement i liquidació de les obligacions, de les obligacions, per import total de 95.555,80€ de les següents relacions i operacions:

1.- Relació núm. 200 de documents O en fase prèvia per un import total de 95.304,60€

2.- Document ADO en fase prèvia número 920220008167 per un import total de 251,20€



Decret d'Alcaldia núm. 2022/3915, de data 29 d'octubre de 2022, que aprova el reconeixement i liquidació de les obligacions, per import total de 94.409,82€ de les següents relacions i operacions:

1.- Relació núm. 201 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 1.874,46€

2.- Relació núm. 202 de documents O en fase prèvia per un import total de 92.535,36€

Vist el decret d'Alcaldia núm. 2019/198 de data 17/06/2019, pel qual es deleguen les atribucions de l'alcaldia a la Junta de Govern Local.

S'acorda:

ÚNIC.- Donar compte dels decrets d'Alcaldia núm. 2022/3879 i núm. 2022/3915 que aproven el reconeixement i liquidació d'obligacions.

9. Proposta d'aprovació relativa a la concessió d'una llicència d'ús privatiu de l'espai de restauració de l'edifici municipal "La Baronda" (2022/8418/1597).

El Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 19 de juliol de 2017, va adoptar, entre d'altres, els següents acords:

***Primer.-** Establir que l'edifici de titularitat municipal situat al carrer de La Riba número 36, anomenat La Baronda mantindrà el seu caràcter de bé de domini públic i serà destinat:*

(.....)

- La superfície màxima de 495,58 m2 útils, més 202,91 m2 útils en planta soterrània, es destinarà a usos de restauració.

(.....)

***Segon.-** Declarar la conveniència i oportunitat de facilitar la utilització privativa de les porcions de l'edifici que es destinaran a usos terciaris i d'oficina, i restauració, així com d'un màxim de 36 places d'estacionament de les situades a l'aparcament soterrani i que restaran vinculades als usos descrits.*

La utilització privativa s'ajustarà al que disposen els articles 57 següents i concordants del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya, en coherència amb el que determina la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques.

(.....)

***Tercer.-** Amb caràcter general les utilitzacions privatives dels espais indicats a l'apartat anterior restaran subjectes a llicències (autoritzacions) d'ús i atès el seu*



nombre és limitat s'ha d'atorgar en règim de concurrència, sota els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència.”

En data 18 de juliol de 2022 el Sr. ... ha sol·licitat, en nom i representació de la mercantil MAL RESTAURACIÓN, S.L. (marca LA MARI OLLERO) la utilització privativa d'una part de l'espai de restauració de l'edifici Baronda, en concret d'un espai de 193,11 m2 construïts (176,05 m2 útils), identificats oportunament a l'expedient mitjançant plànol adjunt.

L'edifici “La Baronda” disposa d'aparcament de vehicles vinculat i directament connectat amb l'edifici. En aquest sentit, a cadascun dels espais susceptibles d'utilització privativa i en proporció a la seva superfície podrà vincular-se un nombre màxim de places d'aparcament. En el present cas, l'empresa sol·licitant de l'ús de l'espai està interessada en la utilització de dues places d'aparcament, existint actualment disponibilitat respecte les mateixes.

El gaudi d'aquestes places està subjecte a l'abonament de la taxa per la utilització privativa del domini públic establerta en l'Ordenança municipal núm. 24, reguladora de la taxa per la utilització privativa del domini públic de l'espai municipal “La Baronda”. L'article 4 de les Bases determina la quota tributària i que l'import mensual de la taxa serà liquidat a les persones titulars de les llicències, per mesos anticipats.

Les persones que optin a l'atorgament d'una llicència d'ús privatiu, podran sol·licitar simultàniament a la seva sol·licitud principal, un nombre de places d'aparcament que com a màxim serà l'indicat. En aquest sentit, la mercantil MAL RESTAURACIÓN, S.L. manifesta que vol optar a les 2 places d'aparcament.

Vist que la sol·licitud formulada per la mercantil MAL RESTAURACIÓN, S.L., s'adequa als requeriments exigits, en quant a que:

- Consta a l'expedient escriptura de constitució de la mercantil MAL RESTAURACIÓN, S.L.
- Consta a l'expedient fotocòpia del DNI del representant legal de la mercantil, així com escriptura de poders que acredita el seu poder de representació.
- Consten a l'expedient certificats conforme la mercantil MAL RESTAURACIÓN, S.L. es troba al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- Consta a l'expedient declaració responsable de no tenir deutes pendents amb l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.
- Consta a l'expedient Memòria descriptiva de les activitats i usos que es desenvoluparan a l'espai de domini públic



- Han concretat que NO necessiten realitzar obres o remodelacions significatives per adequar l'espai abans de la seva utilització, ja que la distribució de l'espai sol·licitat compleix amb els requisits actuals de l'empresa.

A la vista de la sol·licitud formulada, s'ha procedit a valorar la conveniència de fer efectiva la voluntat municipal d'efectiva utilització d'aquest espai com espai de restauració. Així mateix, s'ha comprovat si existeixen altres sol·licituds d'utilització de l'espai formulades per terceres persones interessades; constant a l'expedient anunci d'informació pública tramitat als efectes de conèixer si existeix alguna persona més interessada en la utilització d'aquest espai. Transcorregut el termini atorgat, no es va presentar cap petició.

L'ús sol·licitat té, de conformitat amb el que s'estableix als articles 55 i següents del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre (RPELC) i als articles 85 i concordants de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP), el caràcter d'ús privatiu d'una porció del domini públic.

En concret l'article 57 del RPELC, recull al seu apartat 1, que l'ocupació directa o immediata d'una porció del domini públic de manera que es limiti o exclogui la utilització per part d'altres persones interessades constitueix un ús privatiu. En aquest mateix sentit s'expressa l'article 85 de la LPAP quan estableix que *"És ús privatiu el que determina la ocupació d'una porció del domini públic, de forma que limita o exclou la utilització del mateix per altres interessats"*.

Seguidament l'apartat 2 de l'article 57 del RPELC estableix que l'ús privatiu que no comporta la transformació o la modificació del domini públic resta subjecte a l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal que origina una possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau. En termes similars, l'article 86 de la LPAP estableix que l'ús privatiu, quan l'ocupació s'efectuï únicament amb instal·lacions desmuntables o béns mobles, estarà subjecte a autorització o, si la duració de l'aprofitament o l'ús excedeix de quatre anys, a concessió.

La utilització del domini públic sol·licitada per la mercantil MAL RESTAURACIÓN, S.L., limita o exclou l'ús d'una porció del domini públic de la utilització per terceres persones interessades, no comporta la transformació o la modificació del domini públic, no incorpora obres o instal·lacions de cap naturalesa i el temps de vigència sol·licitat no supera els quatre anys; raons per les quals tindria el caràcter d'utilització privativa del domini públic, subjecta a llicència o autorització.

Afegeix el propi article 57.3 del RPELC que en el cas que les persones sol·licitants siguin més d'una s'han de tenir en compte els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència. No obstant, en relació amb l'espai sobre el que recau la sol·licitud d'autorització d'ús, no existeix més que una petició, per la qual cosa no caldrà promoure concurrència.



Donat que es tracta de la utilització privativa de l'espai de restauració de l'edifici de titularitat municipal La Baronda, i que aquest ús és plenament assimilable als usos contemplats en l'actual Ordenança núm. 24, reguladora de la "Taxa per la utilització privativa del domini públic de l'espai municipal La Baronda", als efectes d'establir la taxa per la utilització d'aquest espai, cal prendre en consideració l'article 5 de l'Ordenança esmentada, que determina la quota tributària.

Per la seva banda, l'article 6 de l'Ordenança estableix que la taxa s'acreditarà quan s'iniciï la utilització privativa, moment que, a aquests efectes, s'entén que coincideix amb el de concessió de la llicència o autorització d'ús, si aquesta fou sol·licitada.

L'article 7.2 de l'Ordenança regula el període impositiu. Concretament, disposa que quan la utilització privativa s'estengui a diversos exercicis, l'acreditació de la taxa tindrà lloc l'1 de gener de cada any, i el període impositiu comprendrà l'any natural, excepte en els supòsits d'inici o cessament en la utilització privativa, en què s'aplicarà el previst en els apartats següents de l'ordenança.

Finalment, l'article 8 de l'Ordenança regula el règim de declaració i ingrés establint que la taxa s'exigirà en règim de liquidació, i que s'admet com a única forma de pagament la domiciliació bancària, mitjançant l'autorització a l'Ajuntament del càrrec mensual de les taxes.

En atenció a les circumstàncies concurrents, l'autorització de l'ús privatiu del bé de domini públic sol·licitada haurà de prendre en consideració els següents extrems:

- A efectes de determinar el termini de vigència de les llicències d'ocupació temporal, hem de regir-nos per les previsions del Decret 336/1998, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, que no estableixen limitació temporal alguna. Tot i això, a efectes d'establir una coherència amb les previsions que contenen les "Bases Reguladores de l'atorgament de llicències per a la utilització privativa d'espais situats a l'edifici La Baronda" per a la resta d'espais, s'estima congruent que la durada inicial de la llicència a concedir no superi els quatre anys.
- Inclourà l'expressa menció del seu caràcter essencialment revocable per raons d'interès públic, sense generar dret a indemnització quan resultin incompatibles amb condicions generals aprovades amb posterioritat, produeixin danys en el domini públic, impedeixin la seva utilització per a activitats de major interès públic o afectin l'ús general (art. 92 LPAP).
- Es regirà per les determinacions que, de conformitat amb el que s'estableix als articles 55 a 60 Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals i a l'article 92 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, s'estableixen en el present acte administratiu, així com, de forma subsidiària en allò que resulti d'aplicació, per les disposicions aplicables contingudes a les "Bases



Reguladores de l'atorgament de llicències per a la utilització privativa d'espais situats a l'edifici La Baronda"

- Caldrà demanar l'aportació d'una pòlissa d'assegurança, amb companyia asseguradora solvent, de responsabilitat per danys a tercers, fins a un límit de 300.000 euros.

Per la qual cosa, i a la vista dels informes tècnics i jurídics incorporats a l'expedient administratiu, i en ús de les atribucions establertes als articles 60.1 del RPELC, 21.1.q de la Llei de Bases de Règim Local i en exercici de les funcions delegades per l'Alcaldessa en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret núm. 2198/2019.

S'acorda:

PRIMER.- Estimar la sol·licitud formulada per l'empresa MAL RESTAURACIÓN, SL., amb NIF B-67047969, (en endavant l'Empresa) i, en conseqüència, CONCEDIR llicència d'ús privatiu del domini públic a la mercantil MAL RESTAURACIÓN, SL, en relació amb l'espai de restauració de l'edifici municipal La Baronda, situat al carrer de la riba, núm. 36, d'Esplugues de Llobregat, i, en concret, dels 176,05 m2 útils que consten al plànol que figura a l'expedient, per a l'explotació de l'espai de restauració esmentat, així com 2 places d'aparcament.

L'autorització de l'ús privatiu atorgada comporta l'ocupació temporal que origina una possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic, sense generar dret a indemnització quan resulti incompatible amb les condicions generals aprovades amb posterioritat, produeixi danys en el domini públic, impedeixi la seva utilització per a activitats de major interès públic o afecti l'ús general.

SEGON.- DETERMINAR com a data d'inici dels efectes de la llicència atorgada l'1 de desembre de 2022, i una vigència de la mateixa de quatre anys, fins el 30 de novembre de 2026.

TERCER.- Aprovar la liquidació de la taxa per la utilització privativa de l'espai públic municipal de "La Baronda", de conformitat amb el que s'estableix a l'Ordenança municipal núm. 24, reguladora de la Taxa per a la utilització privativa del domini públic de l'Espai municipal de La Baronda.

Dades de la liquidació:

- Obligat tributari: MAL RESTAURACIÓN, SL., amb CIF B-67047969
- Objecte tributari: Taxa per a la utilització privativa del domini públic de l'Espai municipal de La Baronda, Període 1 de desembre a 31 de desembre de 2022.
- Quota tributària:



Espai de restauració: 176,05 m²
Places d'aparcament: 2 places

- Quota resultant:

Oficines: 176,05m² x 11 euros x 1 mes: 1.936,55 euros
Aparcament: 2 places x 25 euros x 1 mes: 50 euros
Quota mensual desembre: 1.986,55 euros

- Termini de pagament: mensual (art. 8 OF. Núm. 24)

- Forma de pagament: domiciliació bancària (art. 8 OF. Núm. 24)

QUART.- Requerir a MAL RESTAURACIÓN, S.L. per tal que durant el mes de novembre de 2022 dipositi a la Tresoreria municipal la quantitat de 5.908,73 euros, en concepte de fiança definitiva.

Aquesta fiança es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes següents:

- A través de transferència bancària (fiança), mitjançant carta de pagament.
- Mitjançant aval bancari.
- Mitjançant contracte d'assegurança de caució, essent necessari el certificat on s'acrediti que l'entitat asseguradora es troba autoritzada per operar en el ram.

Així mateix, durant el mes de novembre de 2022, la mercantil MAL RESTAURACIÓN, S.L. haurà de presentar:

- Pòlissa d'assegurança, amb companyia asseguradora solvent, de responsabilitat per danys a tercers, fins a un límit de 300.000 euros.

CINQUÈ.- REQUERIR a la mercantil MAL RESTAURACIÓN, S.L. per a que, abans del 25 de novembre de 2022, presenti **ordre de domiciliació**, amb les dades del contribuent, per tal que l'Ajuntament procedeixi a realitzar les domiciliacions bancàries mensuals.

SISÈ.- ADVERTIR a la mercantil MAL RESTAURACIÓN, S.L. que, en cas que calgui realitzar alguna obra d'adequació de l'espai, aquesta restarà subjecte a autorització municipal expressa, en els termes previstos a les Bases, i la normativa aplicable.

SETÈ.- ESTABLIR que l'autorització d'ús atorgada resta subjecta les determinacions que seguidament s'indiquen, resultant d'aplicació subsidiària les determinacions contingudes a les "Bases Reguladores de l'atorgament de llicències per a la utilització privativa d'espais situats a l'edifici La Baronda", que s'incorporen com annex al present acord:

Règim d'ús del bé:



1. L'ús autoritzat consistirà, amb caràcter exclusiu, en la realització per l'Empresa de les activitats pròpies de la mateixa, indicades a la seva sol·licitud.
2. Durant el període de vigència, l'Empresa podrà incorporar elements mobles i dotacions necessàries per a l'exercici de l'ús. Aquests s'adequaran a les característiques, dotacions actuals del domini públic i al seu ornat. Conclòs el període de vigència de l'autorització l'Empresa podrà retirar els béns mobles que hagi aportat i que, per les seves característiques no s'hagin incorporat a l'immoble.
3. L'autorització atorgada no serà transmissible.
4. Conclòs el termini de vigència de l'autorització l'Empresa haurà de cessar en els usos autoritzats i haurà de retornar la porció del domini públic ocupada en el mateix estat que el va rebre. L'acceptació de l'autorització d'ús comporta el reconeixent la potestat de l'Ajuntament d'acordar i executar per si mateix el llançament, en el seu cas.

Règim econòmic a que queda subjecta l'autorització:

L'autorització restarà subjecta a taxa per la utilització privativa de l'espai públic municipal descrit, de conformitat amb el que s'estableix a l'Ordenança municipal núm. 24, reguladora de la Taxa per a la utilització privativa del domini públic de l'Espai municipal de La Baronda.

Despeses:

L'Empresa assumirà al seu càrrec la totalitat de les despeses derivades tant de la implantació, com del manteniment de l'ús autoritzat i, especialment, les despeses que l'ús generi a l'administració municipal i que seran oportunament repercutides i liquidades per l'Ajuntament.

En cas d'impagament es procedirà a la utilització de la via de constrenyiment.

En cas que per al desenvolupament dels usos autoritzats fos preceptiva la prèvia obtenció de qualsevol mena de llicència o permís, serà de l'exclusiva responsabilitat de l'Empresa la seva obtenció i l'assumpció de les despeses derivades.

Responsabilitats i assegurança:

L'Empresa assumeix les responsabilitats derivades de la producció de danys a persones treballadores o a persones usuàries de la porció del domini públic que utilitzarà privativament, produïts en ocasió del funcionament de l'Empresa o derivats de l'ús que realitzi. L'entitat autoritzada serà responsable del seu rescabament, quedant exonerat l'Ajuntament de qualsevol tipus de responsabilitat per danys a les persones que, de qualsevol manera, participin, intervinguin o assisteixin a les activitats organitzades o serveis prestats per



l'Empresa. Amb aquesta finalitat l'Empresa haurà d'incorporar l'Espai sobre el que s'autoritza l'ús en l'assegurança o assegurances de que disposi als efectes de cobrir els riscos indicats.

Revocació unilateral:

L'acceptació de l'autorització d'ús privatiu contemplada en aquesta resolució comporta l'acceptació de la facultat municipal de revocació unilateral, sense dret a indemnitzacions, per raons d'interès públic en els supòsits previstos a l'apartat 4 de l'article 92 de LPAP.

Facultats d'inspecció:

L'Ajuntament ostentarà la facultat d'inspeccionar el bé objecte d'autorització, als efectes de garantir que l'ús és ajustat als termes de la autorització.

Vigència i horari:

L'autorització s'estableix per un període de quatre anys, comprés entre l'1 de desembre de 2022 i el 30 de novembre de 2026.

L'horari de prestació del servei de restauració serà el següent:

De dilluns a dijous, de 8 hores a 22 hores
Divendres, de 8 hores a 23 hores
Dissabtes i diumenges, d'11 hores a 23 hores

Qualsevol canvi horari haurà de ser comunicat i acceptat per l'Ajuntament.

Causes d'extinció:

L'autorització d'ús s'extingirà:

- Per venciment del termini de vigència.
- Per l'incompliment per part de l'Empresa de les determinacions a que està subjecta l'autorització.
- Per la pèrdua física o jurídica del bé sobre el qual ha estat atorgada.
- Per l'extinció de l'Empresa o per la modificació del seu objecte fundacional de forma que deixi de realitzar les finalitats i activitats que han estat preses en consideració al moment de l'adopció de la present resolució.
- Per la renúncia expressa de l'Empresa a l'ús atorgat.
- Per revocació.
- Per resolució judicial.



Al finalitzar l'autorització atorgada, qualsevol que sigui la causa, l'Empresa no tindrà dret a reclamar indemnització o compensació econòmica per les despeses que, per qualsevol concepte, s'hagi realitzat en l'immoble.

La totalitat dels béns mobles o altres elements que s'hagin integrat a l'immoble revertiran íntegrament a l'Ajuntament sense que aquest hagi d'assumir cap indemnització o pagament.

VUITÈ.- Notificar la present resolució a l'empresa MAL RESTAURACIÓN, S.L.

NOVÈ.- Donar trasllat de la present resolució als serveis municipals encarregats del manteniment i custòdia de l'edifici La Baronda, pel seu coneixement i efectes

DESÈ.- Comunicar aquest acord al Departament d'Intervenció i Tresoreria.

10. Proposta d'aprovació de la contractació del servei de manteniment, assistència i suport de les llicències de gestió del temps d'espera dels Punts d'Atenció a la Ciutadania i de les oficines addicionals de cita prèvia (2022/9695/1407).

Atesa la necessitat de contractar el servei de manteniment, assistència i suport de les llicències de gestió del temps d'espera de les oficines de PAC, Pl. Sta. Magdalena i PAC Verge Mercè i oficines addicionals de cita prèvia que es troben en ús a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, en els termes previstos en l'informe de necessitat i d'idoneïtat emès pel Director Unitat Tècnica de Sistemes d'informació d'aquest Ajuntament, amb la descripció tècnica realitzada pels mateixos serveis tècnics als plecs de condicions tècniques.

En funció del què disposen els articles 17, 116 i 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), sobre disposicions comuns dels contractes, pel que fa referència a la naturalesa del contracte, i tot en relació amb l'article 274.2 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i dels articles 122 i 124 de la LCSP, sobre plecs de clàusules particulars, on es fa preceptiva l'aprovació de l'expedient de contractació i els plecs de condicions tècniques i econòmiques que han de regir en el contracte.

Vist l'informe dels Serveis Jurídics, i la fiscalització prèvia per part de la Intervenció municipal.

S'acorda:

Primer.- Aprovar la necessitat i idoneïtat d'iniciar l'expedient de contractació del contracte de servei de manteniment, assistència i suport de les llicències de gestió del temps d'espera de les oficines de PAC, Pl. Sta. Magdalena i PAC Verge Mercè i oficines addicionals de cita prèvia que es troben en ús a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (EXP. 2022/9695/1407), mitjançant



procediment negociat sense publicitat, de conformitat amb el previst a l'informe de memòria justificativa emès pel Director Unitat Tècnica de Sistemes d'informació d'aquest Ajuntament.

Segon.- Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment negociat sense publicitat i tramitació anticipada, i aprovar els plecs de condicions econòmiques administratives i tècniques, relatius al contracte de servei de manteniment, assistència i suport de les llicències de gestió del temps d'espera de les oficines de PAC, Pl. Sta. Magdalena i PAC Verge Mercè i oficines addicionals de cita prèvia que es troben en ús a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, amb un pressupost de licitació màxim total de 6.792,00 euros, IVA exclòs, més 1.426,32 euros en concepte d'IVA al 21%, import total 8.218,32 euros, IVA inclòs, corresponent a la durada inicial de dos anys.

Tercer.- Aprovar la tramitació anticipada d'aquest expedient de contractació conforme l'article 117.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, atès que el seu inici es preveu a data 1 de gener de 2023. Per tant, es condiona de forma suspensiva l'autorització o realització de les despeses per un import màxim 8.218,32 euros (IVA inclòs) a l'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions que se'n derivin

Quart.- Declarar que la despesa derivada de l'expedient de contractació relativa al contracte de servei de manteniment, assistència i suport de les llicències de gestió del temps d'espera de les oficines de PAC, Pl. Sta. Magdalena i PAC Verge Mercè i oficines addicionals de cita prèvia que es troben en ús a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, té caràcter plurianual, de conformitat amb l'article 174 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, i, per tant, l'adjudicació resta sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament de les obligacions derivades del contracte en els futurs exercicis pressupostaris.

La despesa, la qual es farà efectiva per un import màxim de 8.218,32 € (IVA inclòs), imputable al pressupost vigent en cada exercici, d'acord amb la distribució econòmica plurianual següent:

Exercici 2023: 4.109,16 euros, IVA inclòs.

PARTIDA	2023 (IVA inclòs)
11-92001-21600 Manteniment, Reparació i Conserv. Eq informàtics	4.109,16 €

Exercici 2024: 4.109,16 euros, IVA inclòs.

PARTIDA	2024 (IVA inclòs)
11-92001-21600 Manteniment, Reparació i Conserv. Eq informàtics	4.109,16 €



La despesa que se'n pugui derivar de la seva execució per als exercicis de 2023 i 2024 restarà sotmesa a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, corresponents a aquelles futures anualitats per atendre el seu pagament.

Cinquè.- Convocar la licitació, d'acord amb el què estableixen els articles 135, 136, 156 i 170 de la LCSP, convidant únicament a l'empresa que ostenta l'exclusivitat en la prestació del servei a contractar.

Sisè.- Designar com a responsable del contracte amb les funcions previstes a l'article 62 de la LCSP a les següents persones:

- ..., Director de Sistemes d'informació.

11. Proposta d'aprovació de la contractació del servei de manteniment i de les llicències del mòdul de control intern de fiscalització pel procediment negociat sense publicitat, mitjançant tramitació anticipada (2022/10404/1407).

Atesa la necessitat de contractar el servei de manteniment i llicències del mòdul de control intern de fiscalització de l'ajuntament d'Esplugues de Llobregat, en els termes previstos en l'informe de necessitat i d'idoneïtat emès pel Director de Tecnologia i Innovació Tecnològica d'aquest Ajuntament, amb la descripció tècnica realitzada pels mateixos serveis tècnics als plecs de condicions tècniques.

En funció del què disposen els articles 17, 116 i 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), sobre disposicions comuns dels contractes, pel que fa referència a la naturalesa del contracte, i tot en relació amb l'article 274.2 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i dels articles 122 i 124 de la LCSP, sobre plecs de clàusules particulars, on es fa preceptiva l'aprovació de l'expedient de contractació i els plecs de condicions tècniques i econòmiques que han de regir en el contracte.

Vist l'informe dels Serveis Jurídics, i la fiscalització prèvia per part de la Intervenció municipal.

S'acorda:

Primer.- Aprovar la necessitat i idoneïtat d'iniciar l'expedient de contractació del contracte de servei de manteniment i llicències del mòdul de control intern de fiscalització de l'ajuntament d'Esplugues de Llobregat (EXP. 2022/10404/1407), mitjançant procediment negociat sense publicitat, de conformitat amb el previst a l'informe de memòria justificativa emès pel Director de Tecnologia i Innovació Tecnològica d'aquest Ajuntament.



Segon.- Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment negociat sense publicitat i tramitació anticipada, i aprovar els plecs de condicions econòmiques administratives i tècniques, relatius al contracte de servei de manteniment i llicències del mòdul de control intern de fiscalització de l'ajuntament d'Esplugues de Llobregat, amb un pressupost de licitació màxim total de 9.480,00 euros, IVA exclòs, més 1.990,80 euros en concepte d'IVA al 21%, import total 11.470,80 euros, IVA inclòs, corresponent a la durada inicial de dos anys.

Tercer.- Aprovar la tramitació anticipada d'aquest expedient de contractació conforme l'article 117.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, atès que el seu inici es preveu a data 1 de gener de 2023. Per tant, es condiona de forma suspensiva l'autorització o realització de les despeses per un import màxim 11.470,80 euros (IVA inclòs) a l'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions que se'n derivin

Quart.- Declarar que la despesa derivada de l'expedient de contractació relativa al contracte de servei de manteniment i llicències del mòdul de control intern de fiscalització de l'ajuntament d'Esplugues de Llobregat, té caràcter plurianual, de conformitat amb l'article 174 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, i, per tant, l'adjudicació resta sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament de les obligacions derivades del contracte en els futurs exercicis pressupostaris.

La despesa, la qual es farà efectiva per un import màxim de 11.470,80 € (IVA inclòs), imputable al pressupost vigent en cada exercici, d'acord amb la distribució econòmica plurianual següent:

Exercici 2023: 5.735,40 euros, IVA inclòs.

PARTIDA	2023 (IVA inclòs)
11-92001-21600 Manteniment, Reparació i Conserv. Eq informàtics	5.735,40 €

Exercici 2024: 5.735,40 euros, IVA inclòs.

PARTIDA	2024 (IVA inclòs)
11-92001-21600 Manteniment, Reparació i Conserv. Eq informàtics	5.735,40 €

La despesa que se'n pugui derivar de la seva execució per als exercicis de 2023 i 2024 restarà sotmesa a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, corresponents a aquelles futures anualitats per atendre el seu pagament.

Cinquè.- Convocar la licitació, d'acord amb el què estableixen els articles 135, 136, 156 i 170 de la LCSP, convidant únicament a l'empresa que ostenta l'exclusivitat en la prestació del servei a contractar.



Sisè.- Designar com a responsable del contracte amb les funcions previstes a l'article 62 de la LCSP a les següents persones:

- ..., Interventor
- ..., Director de Tecnologia i Innovació Tecnològica

12. Proposta d'aprovació del servei per a la realització d'un vídeo de la ciutat en el marc de la Campanya de pertinença (2022/12251/1448).

Atesa la necessitat de procedir a la contractació privada per al servei per a la realització d'un vídeo de ciutat en el marc de la campanya de pertinença de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat,

Tipus de contracte: Contracte privat

Objecte: servei per a la realització d'un vídeo de ciutat en el marc de la campanya de pertinença de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat. Els requisits és que gravi en un mínim de 15 localitzacions diferents de la ciutat que determinarà el Departament de Comunicació i que son significatives per la ciutat: els seus parcs, l'Espai Corberó, diferents equipaments municipals... S'haurà de gravar a unes 20 persones explicant que és Esplugues per a elles, així com a 15 entitats o col·lectius que determini el Departament de Comunicació, en alguns casos, realitzant performances. L'Ajuntament podrà disposar dels originals i tot el material gravat s'haurà d'adaptar també com a imatges per a la campanya de pertinença.

Procediment de contractació: Contracte menor. Tramitació: Ordinària

Codi CPV: 92100000-2 Serveis de cinema i vídeo

Valor estimat del contracte: 5.500 € IVA: 1.155 €

Preu: 6.655 €

Descripció	Preu sense IVA	IVA	Preu amb IVA
Preproducció i localització, adaptació del guió facilitat per l'Ajuntament	500€	105€	605€
Gravació en un mínim de 15 localitzacions a 20 persones i 15 entitats, a 4k 60 FPS a màxima qualitat. En el primer cas petites entrevistes, en el segon cas fent una petita performance	3.000€	630€	3.630€
Gravació d'àudio, sonorització i edició d'àudio	600€	126€	726€
Edició de vídeo per a la creació d'una peça audiovisual de 3 minuts testimonials i dos de 45" complementàries	1.000€	210€	1.210€



Adaptació de les gravacions com a material gràfic per a la campanya	400€	84€	484€
TOTALS	5.500,00 €	1.155€	6.655 €

Durada: El contracte estarà vigent des del dia següent al de la notificació de l'adjudicació del contracte i fins a que s'executi la totalitat de tasques en l'apartat 5 i, en tot cas, màxim fins al 15/12/2022.

A l'expedient administratiu consta degudament incorporada la Memòria justificativa en la que resta acreditada la necessitat de la contractació i que no han estat alterades les regles generals de la contractació.

Consta també a l'expedient l'oferta presentada per ..., amb NIF: ..., per import de 4.779,50 €, IVA inclòs, que es considera a la Memòria justificativa ajustada a les necessitats municipals i a les característiques específiques del contracte.

Ha estat comprovada la disponibilitat de crèdit adequat i suficient en el pressupost de la corporació per a l'exercici 2022.

Per la qual cosa i de conformitat amb el que s'estableix a la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014.

En ús de les competències delegades atorgades mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 2198 de 17 de juny de 2019.

S'acorda:

1. Aprovar l'expedient de contractació i la MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE PRIVAT incorporada a l'expedient, aprovant expressament la necessitat de procedir a aquesta contractació que té per objecte el servei per a la realització d'un vídeo de ciutat en el marc de la campanya de pertinença de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat. Els requisits és que gravi en un mínim de 15 localitzacions diferents de la ciutat que determinarà el Departament de Comunicació i que son significatives per la ciutat: els seus parcs, l'Espai Corberó, diferents equipaments municipals... S'haurà de gravar a unes 20 persones explicant que és Esplugues per a elles, així com a 15 entitats o col·lectius que determini el Departament de Comunicació, en alguns casos, realitzant performances. L'Ajuntament podrà disposar dels originals i tot el material gravat s'haurà d'adaptar també com a imatges per a la campanya de pertinença.

2. Aprovar les condicions que regiran la realització del contracte, establint que el pressupost inicial del contracte és d'import 5.500 €, més 1.155 € corresponents al 21 % d'IVA.

3. Adjudicar el contracte de servei per a la realització d'un vídeo de ciutat en el marc de la campanya de pertinença de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, a ..., amb NIF: ..., per import de 3.950,00 €, més 829,50 € corresponents al 21%



d'IVA, sent un import total de 4.779,50 €, IVA inclòs, amb el següent desglossament:

Descripció	Preu sense IVA	IVA	Preu amb IVA
Preproducció i localització, adaptació del guió facilitat per l'Ajuntament	275€	57,75€	332,75€
Gravació en un mínim de 15 localitzacions a 20 persones a 4k 60 FPS a màxima qualitat. Seran petites entrevistes	1.250 €	262,50€	1512,50€
Gravació a 15 entitats a varies localitzacions, comptant amb la realització de 'performances'	1.450€	304,50€	1754,50€
Gravació d'àudio, sonorització i edició d'àudio	225 €	47,25 €	272,25€
Edició de vídeo per a la creació d'una peça audiovisual de 3 minuts testimonials	350€	73,50€	423,50€
Edició de vídeo per a la creació de dues peces audiovisuals de 45 segons	250€	52,50€	302,50€
Adaptació de les gravacions com a material gràfic per a la campanya	150€	31,50€	181,50€
TOTALS	3.950,00 €	829,50€	4.779,50€

4. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent al present contracte, per un import màxim de 4.779,50 euros, IVA inclòs, a càrrec de la partida del pressupost municipal en vigor 68 92404 22602 - DIFUSIÓ D'ACTES I ACTIVITATS AJUNTAMENT, a favor d'..., amb NIF:...

5. El pagament s'efectuarà segons les condicions habituals de l'ajuntament, mitjançant transferència bancària, prèvia presentació de la factura o factures corresponents degudament signades per l'adjudicatària i degudament conformades per la persona designada responsable del contracte.

6. Aquest contracte estarà vigent des del dia següent al de la notificació de l'adjudicació del contracte i fins a que s'executi la totalitat de tasques en l'apartat 5 i, en tot cas, màxim fins al 15/12/2022.

7. El responsable del contracte és ..., Director de Comunicació.

8. Notificar la present resolució a la persona adjudicatària.

9. Ordenar la publicació del contracte menor en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

10. L'empresa adjudicatària s'obliga al compliment de la normativa vigent, tant nacional com europea, en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

13. Proposta d'aprovació de la contractació privada del servei per a la realització d'un vídeo artístic, que serà el fil conductor de la Campanya comunicativa de Nadal (2022/12253/1448).



Atesa la necessitat de procedir a la contractació privada per al servei per a la realització d'un vídeo artístic de Nadal, que serà el fil conductor de la Campanya comunicativa de Nadal de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat,

Tipus de contracte: Contracte privat de servei

Objecte: servei per a la realització a la realització d'un vídeo artístic de Nadal, que serà el fil conductor de la Campanya comunicativa de Nadal de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat. Serà necessari, de manera inicial, fer una adaptació del guió facilitat per l'Ajuntament. La duració de vídeo serà d'entre un minut i minut i mig, que es el que calculem que podria durar el guió facilitat, tot i que també serà valorable un petit teaser d'uns segons. Es gravarà en, almenys, tres ubicacions, les facilitades per l'Ajuntament. L'empresa contractada haurà de fonar suport al Departament de Comunicació en la producció del mateix, a nivell d'actors que seran amateurs, previsiblement de la ciutat d'Esplugues. L'Ajuntament podrà disposar dels originals.

Procediment de contractació: Contracte menor. Tramitació: Ordinària

Codi CPV: 92100000-2 Serveis de cinema i vídeo

Valor estimat del contracte: 5.500 € IVA: 1.155 €

Preu: 6.655 €

Descripció	Preu sense IVA	IVA	Preu amb IVA
Preproducció i localització, adaptació del guió facilitat per l'Ajuntament	500€	105€	605€
Gravació en un mínim de 3 localitzacions, seguint el guió proposat per l'Ajuntament	3.000€	630€	3.630€
Gravació d'àudio, sonorització i edició d'àudio	400€	126€	726€
Edició de vídeo per a la creació d'una peça audiovisual comptant amb la post-producció.	1.600€	294€	1.694€
TOTALS	5.500,00 €	1.155€	6.655 €

Durada: El contracte estarà vigent des del dia següent al de la notificació de l'adjudicació del contracte i fins a que s'executi la totalitat de tasques en l'apartat 5 i, en tot cas, fins a una durada màxima del 15/12/2022.

A l'expedient administratiu consta degudament incorporada la Memòria justificativa en la que resta acreditada la necessitat de la contractació i que no han estat alterades les regles generals de la contractació.

Consta també a l'expedient l'oferta presentada per l'empresa Bluemap Consulting Group S.L., amb NIF B65778458, per import de 5.929,00 €, IVA inclòs,



que es considera a la Memòria justificativa ajustada a les necessitats municipals i a les característiques específiques del contracte.

Ha estat comprovada la disponibilitat de crèdit adequat i suficient en el pressupost de la corporació per a l'exercici 2022.

Per la qual cosa i de conformitat amb el que s'estableix a la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2107, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014.

En ús de les competències delegades atorgades mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 2198 de 17 de juny de 2019.

S'acorda:

1. Aprovar l'expedient de contractació i la MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE PRIVAT incorporada a l'expedient, aprovant expressament la necessitat de procedir a aquesta contractació que té per objecte el servei per a la realització a la realització d'un vídeo artístic de Nadal, que serà el fil conductor de la Campanya comunicativa de Nadal de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat. Serà necessari, de manera inicial, fer una adaptació del guió facilitat per l'Ajuntament. La duració de vídeo serà d'entre un minut i mig, que es el que calculem que podria durar el guió facilitat, tot i que també serà valorable un petit teaser d'uns segons. Es gravarà en, almenys, tres ubicacions, les facilitades per l'Ajuntament. L'empresa contractada haurà de fonar suport al Departament de Comunicació en la producció del mateix, a nivell d'actors que seran amateurs, previsiblement de la ciutat d'Esplugues. L'Ajuntament podrà disposar dels originals.

2. Aprovar les condicions que regiran la realització del contracte, establint que el pressupost inicial del contracte és d'import 5.500 €, més 1.155 € corresponents al 21 % d'IVA.

3. Adjudicar el contracte de **servei** per a la realització d'un vídeo artístic de Nadal, que serà el fil conductor de la Campanya comunicativa de Nadal de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, a l'empresa Bluemap Consulting Group S.L., amb NIF B65778458, per import de 4.900,00 €, més 1.029,00 € corresponents al 21% d'IVA, sent un import total de 5.929,00 €, IVA inclòs, amb el següent desglossament:

Descripció	Preu sense IVA	IVA	Preu amb IVA
Adaptació de guió i pre-producció. Desplaçament a les ubicacions i estudi de les localitzacions. Adaptació de guió i estudi de necessitats i punts crítics. Reunió tècnica de coordinació amb responsables de l'Ajuntament.	500 €	105 €	605 €
Rodatge. Desplaçament a Esplugues de Llobregat. Dos jornades de rodatge professional	2.600 €	546 €	3.146 €



d'aproximadament 4h/5h. Gravació en tres localitzacions seguint el guió proposat per l'Ajuntament. Equip propi amb direcció tècnica-artística, 2 tècnics professionals: 1 càmera principal, 1 càmera secundari; equip de microfonia, dron i operari professional amb llicència.			
Edició i post-producció. Edició professional del vídeo 40k a 60 FPS. Adaptació del guió proporcionat pel client. Animació del logo/branding a l'inici i/o final del vídeo. Animació amb filtres de Nadal: neu, decoració Nadal,... Animació amb elements 2D. Sonorització amb música lliure de drets comercial. Duració aproximada de 2 minuts. Lliurament a 1 idioma. Resolució de 1920x1080 píxels. Vídeo exportat en format .mp4. Locució/veu en off a 1 idioma	1.800 €	378 €	2.178 €
TOTALS	4.900,00 €	1.029,00€	5.929,00€

4. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent al present contracte, per un import màxim de 5.929,00 euros, IVA inclòs, a càrrec de la partida del pressupost municipal en vigor 68 92404 22602 - DIFUSIÓ D'ACTES I ACTIVITATS AJUNTAMENT, a favor de l'empresa Bluemap Consulting Group S.L., amb NIF B65778458.

5. El pagament s'efectuarà segons les condicions habituals de l'ajuntament, mitjançant transferència bancària, prèvia presentació de la factura o factures corresponents degudament signades per l'adjudicatària i degudament conformades per la persona designada responsable del contracte.

6. Aquest contracte estarà vigent des del dia següent al de la notificació de l'adjudicació del contracte i fins a que s'executi la totalitat de tasques en l'apartat 5 i, en tot cas, fins a una durada màxima del 15/12/2022

7. El responsable del contracte és ..., Director de Comunicació.

8. Notificar la present resolució a la persona adjudicatària.

9. Ordenar la publicació del contracte menor en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

10. L'empresa adjudicatària s'obliga al compliment de la normativa vigent, tant nacional com europea, en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

14. Proposta d'aprovació de la pròrroga del servei de formació, assessorament i suport a les persones treballadores autònomes, empresàries i emprenedores (2021/6733/3085).

Per decret d'Alcaldia n.2021/4747 de data 17 de desembre de 2021, es va adjudicar el contracte del servei de formació, assessorament i suport a les persones autònomes, empresàries i emprenedores d'Esplugues de Llobregat, a



l'entitat Seniors Españoles para la Cooperación Técnica (SECOT) (NIF G79251880), per un import de 7.200,00 euros, IVA exclòs, més un import de 1.512,00 euros en concepte d'IVA, sent un import total del contracte 8.712,00 euros (IVA inclòs), corresponent a la durada inicial d'un any, d'acord amb la seva oferta amb els següents preus unitaris:

	Preu hora, IVA exclòs
Formacions a persones emprenedores (servei 1)	32 euros
Assessorament en pla d'empresa i emissió informe de viabilitat (servei 2)	32 euros
Diagnòstic i anàlisi del sector emprenedor i empresarial del municipi (servei 3)	32 euros

La vigència del contracte era per un període d'un any, prorrogable per un període d'un any addicional, a comptar des del dia següent al de la data de la signatura del contracte. En aquest sentit, el 16 de desembre de 2022 finalitza el primer any del contracte de l'esmentat servei.

Mitjançant un ofici de data 19 de setembre de 2022 es va comunicar a l'empresa Seniors Españoles para la Cooperación Técnica (SECOT), el PREAVIS de pròrroga del referit contracte que finalitza en data 16 de desembre 2022, amb l'antelació mínima exigida a l'article 29.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per tant l'esmentada pròrroga serà obligatòria per la persona contractista.

Vist que el 16 de desembre de 2022 finalitza el primer any del contracte del servei, es proposa prorrogar el servei contractat per a un any, del 17 de desembre de 2022 al 16 de desembre de 2023, en les mateixes condicions que regeixen el contracte actual, ja que l'entitat Seniors Españoles para la Cooperación Técnica (SECOT) (NIF G79251880), ha realitzat satisfactòriament el servei durant el període contractat, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 21 d'octubre de 2022, el qual informa favorablement la proposta.

Atesos els informes emesos pels Serveis Jurídics.

Atès l'article 29 de la *Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014*, en relació al previst a la clàusula setena dels plecs de condicions econòmic administratives, que habiliten per a la pròrroga del present contracte.

S'acorda:

1.- Aprovar la pròrroga del servei de formació, assessorament i suport a les persones autònomes, empresàries i emprenedores d'Esplugues de Llobregat (EXP. 2021/6733/3085), amb l'empresa Seniors Españoles para la Cooperación Técnica (SECOT), amb NIF G79251880, del 17 de desembre de 2022 al 16 de desembre de 2023, per un import total de 7.200,00 euros, IVA exclòs, més un



import de 1.512,00 euros en concepte d'IVA, sent un import total del contracte 8.712,00 euros (IVA inclòs), corresponent a la durada d'un any.

2.- Declarar que la despesa derivada de l'aprovació de la pròrroga del contracte relatiu al servei de formació, assessorament i suport a les persones autònomes, empresàries i emprenedores d'Esplugues de Llobregat, és de caràcter plurianual, de conformitat amb l'article 174 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, i, per tant, l'aprovació de la pròrroga resta sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament de les obligacions derivades del contracte en els futurs exercicis pressupostaris.

3.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa plurianual derivada d'aquesta pròrroga, a favor de l'empresa Seniors Españoles para la Cooperación Técnica (SECOT), amb NIF G79251880, la qual es farà efectiva per un import total de 8.712,00 euros (IVA inclòs), dels quals 352,00 euros (IVA inclòs) aniran a càrrec de l'exercici econòmic de l'any 2022, a la partida pressupostària que s'indica a continuació. Així, la distribució plurianual de la despesa serà la següent:

Exercici 2022 (17-12-22 a 31-12-22): 352,00 euros, IVA inclòs.

PARTIDA	IMPORT SENSE IVA	IVA 21%	IMPORT AMB IVA
36 43001 22699 PROJECTES DINAMITZACIÓ EMPRESARIAL	290,90€	61,10€	352,00€

Exercici 2023 (01-01-23 a 16-12-23): 8.360,00 euros, IVA inclòs.

PARTIDA	IMPORT SENSE IVA	IVA 21%	IMPORT AMB IVA
36 43001 22699 PROJECTES DINAMITZACIÓ EMPRESARIAL	6.909,10€	1.450,90€	8.360,00€

No obstant, la pròrroga resta sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament de les obligacions derivades del contracte en l'exercici 2023.

4.- Els acords s'han de sotmetre a la condició suspensiva de comptar amb la consignació pressupostària adequada i suficient pel que respecta a la despesa que s'imputi a l'exercici 2023.

5.- Notificar el present acord a l'empresa Seniors Españoles para la Cooperación Técnica (SECOT), amb NIF G79251880



15. Proposta d'aprovació de l'inici de la contractació del servei de consultoria especialitzada pel servei de gestió i dinamització de la unitat de projectes internacionals (2022/9712/1408).

Atesa la necessitat de contractar el servei de gestió i dinamització de la unitat de projectes internacionals de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (EXP. 2022/9712/1408), mitjançant procediment obert i tramitació anticipada, en els termes previstos en l'informe de necessitat i d'idoneïtat i de la memòria justificativa emesos per la Coordinadora de Projectes Estratègics i Internacionals, amb la descripció tècnica realitzada pels mateixos serveis tècnics als plecs de condicions tècniques.

En funció del què disposen els articles 17, 25, 116 i 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), sobre disposicions comuns dels contractes, pel que fa referència a la naturalesa del contracte, i tot en relació amb la Disposició Addicional segona i els articles 122 i 124 de la LCSP, sobre plecs de clàusules particulars, on es fa preceptiva l'aprovació de l'expedient de contractació i els plecs de condicions tècniques i econòmiques que han de regir en el contracte.

Vist l'informe dels Serveis Jurídics, i la fiscalització prèvia per part de la Intervenció municipal.

S'acorda:

1.- Aprovar la necessitat i idoneïtat d'iniciar l'expedient de contractació del servei de gestió i dinamització de la unitat de projectes internacionals de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, de conformitat amb el previst a l'informe de memòria justificativa emès per la Coordinadora de Projectes Estratègics i Internacionals.

2.- Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert, i aprovar els plecs de condicions econòmiques administratives i tècniques, relatius al contracte del servei de gestió i dinamització de la unitat de projectes internacionals de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, amb un pressupost de licitació màxim total de 165.197.44€ (IVA exclòs), més 34.691,46€ en concepte del 21% d'IVA, fent un import total de 199.888,90€ (IVA inclòs), per la durada màxima de la vigència del contracte fixada fins el 31 de desembre del 2024.

3.- Aprovar la tramitació anticipada d'aquest expedient de contractació conforme l'article 117.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, atès que el seu inici es preveu a data 1 de gener de 2023. Per tant, es condiona de forma suspensiva l'autorització o realització de les despeses per un import màxim 199.888,90 euros (IVA inclòs) a l'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions que se'n derivin.

4.- Declarar que la despesa derivada de l'expedient de contractació relativa al contracte de servei de gestió i dinamització de la unitat de projectes internacionals de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, té caràcter plurianual, de conformitat amb l'article 174 del Text refós de la Llei reguladora de les



hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, i, per tant, l'adjudicació resta sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament de les obligacions derivades del contracte en els futurs exercicis pressupostaris.

La despesa, la qual es farà efectiva per un import màxim de 199.888,90 € (IVA inclòs), imputable al pressupost vigent en cada exercici a càrrec de la partida 11 92012 22699 PROJECTES EUROPEUS, d'acord amb la distribució econòmica plurianual següent:

EXERCICI 2023: 99.944,45 € (IVA inclòs)

EXERCICI 2024: 99.944,45 € (IVA inclòs)

La despesa que se'n pugui derivar de la seva execució per als exercicis de 2023 i 2024 restarà sotmesa a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, corresponents a aquelles futures anualitats per atendre el seu pagament.

5.- Convocar la licitació, d'acord amb el què estableixen els articles 135, 136 i 156 de la LCSP, publicant el corresponent anunci de licitació al perfil del contractant de la pàgina web municipal.

6.- Designar com a responsables del contracte amb les funcions previstes a l'article 62 de la LCSP a les següents persones:

Sra. ..., Coordinadora de Projectes Estratègics i Internacionals.

DRETS SOCIALS

16. Proposta d'aprovació de la resolució de sol·licituds d'ajuts econòmics en concepte de beques de diverses activitats i serveis, curs 2022-23 (2022/11763/3127).

L'Ajuntament d'Esplugues, amb la finalitat de garantir les necessitats bàsiques en l'àmbit de la infància i adolescència, atorga uns ajuts econòmics en funció de la situació socioeconòmica de la família, en concepte de beques de menjador escolar, natació escolar, activitats esportives i menjador d'escoles bressol.

La Junta de Govern Local de data 15 de juliol de 2022 va aprovar les Bases específiques reguladores de l'atorgament d'ajuts econòmics individuals, en concepte de beques, de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, i va acordar la convocatòria corresponent. El termini de presentació d'aquest tipus sol·licituds es va fixar des del 5 de setembre fins el 31 d'octubre de 2022, a excepció de les corresponents a menjador escolar, que es va establir fins el 15 d'octubre de 2022 i les de menjador d'escoles bressol i educació especial i tractament psicoterapèutic, que es poden sol·licitar durant tot el curs escolar, a partir del 5 de setembre de 2022 i que tindran efectes des del mes de la data de la presentació de la sol·licitud, si aquesta és posterior al 31 d'octubre de 2022.



Mitjançant el mateix acord, es van autoritzar les despeses màximes del pressupost municipal en vigor per fer front a les obligacions pressupostàries derivades de l'execució de les resolucions de la convocatòria aprovada, any 2022.

Ateses les 209 sol·licituds d'ajuts econòmics tramitades i vist l'informe emès pel coordinador de Drets Socials, Civils i Ciutadania, on fa constar que s'ha realitzat la valoració administrativa corresponent a aquests tipus d'ajuts econòmics, en compliment de les Bases específiques reguladores de l'atorgament d'ajuts econòmics individuals, en concepte de beques, de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, i d'acord amb els criteris específics de la Convocatòria corresponent al curs 2022-2023.

Vist que al mateix informe es proposa l'estimació de 131 sol·licituds d'ajuts econòmics, dels quals 1 s'aplicarà amb efectes a partir de gener de 2023, i es proposa la desestimació de 78 sol·licituds.

Vist que excepcionalment, per aquelles famílies amb una situació socioeconòmica de vulnerabilitat, i prèvia valoració dels serveis socials bàsics municipals es podrà subvencionar la part que es consideri necessària, que en alguns casos arribar al 100% del cost total del servei.

Vist que les Bases específiques reguladores de l'atorgament d'ajuts econòmics individuals en concepte de beques disposen que el pagament de les quantitats del primer quadrimestre del curs es realitzarà sense justificació prèvia, en forma de bestreta.

Vist el Reglament d'obres, activitats i serveis aprovat mitjançant Decret 179/1995 de la Generalitat de Catalunya, en la part que regula l'activitat subvencionadora de l'Administració; així com les Bases específiques reguladores de l'atorgament d'ajuts econòmics individuals, en concepte de beques, de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

En virtut de la delegació conferida a la Junta de Govern local, al punt g del Decret d'alcaldia núm. 2.198, de 17 de juny de 2019, per a la concessió de subvencions amb càrrec a crèdit pressupostari disponible a tal efecte; i al punt j, per a l'autorització i disposició de despeses i el reconeixement i liquidació d'obligacions dintre dels límits de la competència de l'alcaldia i d'acord amb el pressupost vigent.

S'acorda:

Primer.- RESOLDRE un total de 209 sol·licituds d'ajuts econòmics en concepte de beques de diverses activitats i serveis, curs 2022-2023.

Segon.- ESTIMAR un total de 131 sol·licituds d'ajuts econòmics en concepte de beques de diverses activitats i serveis, pel curs 2022-2023, amb els percentatges de bonificació valorats per cada cas que s'indiquen, condicionat a comptar amb



la consignació pressupostària adequada i suficient, un cop aprovat el pressupost municipal per a l'any 2023 amb caràcter definitiu.

Menjador escolar:

Núm. sol·licitud	Sol·licitant	Cost Activitat	% Beca	Efectes
2022 / 17653	***3702**	1.152,00 €	20	SETEMBRE 2022 – JUNY 2023
2022 / 17655	***3702**	1.152,00 €	20	SETEMBRE 2022 – JUNY 2023
2022 / 19262	***3154**	1.152,00 €	20	SETEMBRE 2022 – JUNY 2023
2022 / 19269	***8821**	1.152,00 €	20	SETEMBRE 2022 – JUNY 2023
2022 / 19122	***6452**	1.152,00 €	20	SETEMBRE 2022 – JUNY 2023
2022 / 19122	***6452**	1.152,00 €	20	SETEMBRE 2022 – JUNY 2023
2022 / 19189	***9637**	1.152,00 €	20	SETEMBRE 2022 – JUNY 2023
2022 / 21344	CRAE F.I GUÀRDIA	1.152,00 €	50	SETEMBRE 2022 – JUNY 2023
2022 / 18312	***7614**	1.152,00 €	20	SETEMBRE 2022 – JUNY 2023
2022 / 17771	***1975**	1.152,00 €	20	SETEMBRE 2022 – JUNY 2023
2022 / 19180	***3429**	1.152,00 €	20	SETEMBRE 2022 – JUNY 2023
2022 / 19354	***5996**	1.152,00 €	20	SETEMBRE 2022 – JUNY 2023
2022 / 19577	***1196**	1.152,00 €	20	SETEMBRE 2022 – JUNY 2023
2022 / 19077	***3639**	1.152,00 €	20	SETEMBRE 2022 – JUNY 2023
2022 / 19108	***8619**	1.152,00 €	20	SETEMBRE 2022 – JUNY 2023
2022 / 19119	***2216**	1.152,00 €	20	SETEMBRE 2022 – JUNY 2023
2022 / 19158	***6374**	1.152,00 €	20	SETEMBRE 2022 – JUNY 2023
2022 / 19163	***9517**	1.152,00 €	20	SETEMBRE 2022 – JUNY 2023
2022 / 19205	***8436**	1.152,00 €	20	SETEMBRE 2022 – JUNY 2023
2022 / 19207	***8436**	1.152,00 €	20	SETEMBRE 2022 – JUNY 2023
2022 / 19208	***8436**	1.152,00 €	20	SETEMBRE 2022 – JUNY 2023
2022 / 19230	***1393**	1.152,00 €	20	SETEMBRE 2022 – JUNY 2023
2022 / 21440	***7952**	1.152,00 €	20	SETEMBRE 2022 – JUNY 2023
2022 / 17682	***1650**	1.152,00 €	20	SETEMBRE 2022 – JUNY 2023
2022 / 17920	***5570**	1.152,00 €	20	SETEMBRE 2022 – JUNY 2023
2022 / 17931	***2647**	1.152,00 €	20	SETEMBRE 2022 – JUNY 2023
2022 / 17936	***2647**	1.152,00 €	20	SETEMBRE 2022 – JUNY 2023
2022 / 17963	***5688**	1.152,00 €	20	SETEMBRE 2022 – JUNY 2023
2022 / 17979	***7708**	1.152,00 €	20	SETEMBRE 2022 – JUNY 2023
2022 / 18277	***3418**	1.152,00 €	20	SETEMBRE 2022 – JUNY 2023
2022 / 18531	***7122**	1.177,20 €	20	SETEMBRE 2022 – JUNY 2023
2022 / 19244	***9624**	1.177,20 €	20	SETEMBRE 2022 – JUNY 2023
2022 / 19062	***8927**	1.177,20 €	20	SETEMBRE 2022 – JUNY 2023
2022 / 19754	***3227**	1.177,20 €	20	SETEMBRE 2022 – JUNY 2023
2022 / 19117	***1869**	1.177,20 €	20	SETEMBRE 2022 – JUNY 2023
2022 / 18007	***3071**	1.177,20 €	20	SETEMBRE 2022 – JUNY 2023
2022 / 18009	***3071**	1.177,20 €	20	SETEMBRE 2022 – JUNY 2023
2022 / 18013	***9986**	1.177,20 €	20	SETEMBRE 2022 – JUNY 2023
2022 / 18014	***9986**	1.177,20 €	20	SETEMBRE 2022 – JUNY 2023
2022 / 18451	***8469**	1.177,20 €	20	SETEMBRE 2022 – JUNY 2023
2022 / 18669	***7238**	1.177,20 €	20	SETEMBRE 2022 – JUNY 2023
2022 / 19086	***9363**	1.177,20 €	20	SETEMBRE 2022 – JUNY 2023
2022 / 19086	***9363**	1.177,20 €	20	SETEMBRE 2022 – JUNY 2023
2022 / 21344	CRAE F.I GUÀRDIA	1.177,20 €	50	SETEMBRE 2022 – JUNY 2023



2022 / 18190	***4844**	1.139,40 €	20	SETEMBRE 2022 – JUNY 2023
2022 / 18413	***1828**	1.139,40 €	20	SETEMBRE 2022 – JUNY 2023
2022 / 18431	***3659**	1.139,40 €	20	SETEMBRE 2022 – JUNY 2023
2022 / 19266	***2509**	1.139,40 €	20	SETEMBRE 2022 – JUNY 2023
2022 / 19268	***2509**	1.139,40 €	20	SETEMBRE 2022 – JUNY 2023
2022 / 19277	***1827**	1.139,40 €	20	SETEMBRE 2022 – JUNY 2023
2022 / 19556	***3517**	1.139,40 €	20	SETEMBRE 2022 – JUNY 2023
2022 / 19750	***4725**	1.139,40 €	20	SETEMBRE 2022 – JUNY 2023
2022 / 19751	***4725**	1.139,40 €	20	SETEMBRE 2022 – JUNY 2023
2022 / 19101	***5002**	1.139,40 €	20	SETEMBRE 2022 – JUNY 2023
2022 / 21344	CRAE F.I GUÀRDIA	1.139,40 €	50	SETEMBRE 2022 – JUNY 2023
2022 / 21344	CRAE F.I GUÀRDIA	1.139,40 €	50	SETEMBRE 2022 – JUNY 2023
2022 / 21344	CRAE F.I GUÀRDIA	1.139,40 €	50	SETEMBRE 2022 – JUNY 2023
2022 / 21442	***2368**	1.139,40 €	20	SETEMBRE 2022 – JUNY 2023
2022 / 21443	***2368**	1.139,40 €	20	SETEMBRE 2022 – JUNY 2023
2022 / 17924	***1467**	1.139,40 €	20	SETEMBRE 2022 – JUNY 2023
2022 / 18304	***3996**	1.116,00 €	20	SETEMBRE 2022 – JUNY 2023
2022 / 18305	***3996**	1.116,00 €	20	SETEMBRE 2022 – JUNY 2023
2022 / 18456	***1777**	1.116,00 €	20	SETEMBRE 2022 – JUNY 2023
2022 / 19559	***6954**	1.116,00 €	20	SETEMBRE 2022 – JUNY 2023
2022 / 19771	***0311**	1.116,00 €	20	SETEMBRE 2022 – JUNY 2023
2022 / 19093	***8427**	1.116,00 €	20	SETEMBRE 2022 – JUNY 2023
2022 / 20971	***7424**	1.116,00 €	20	SETEMBRE 2022 – JUNY 2023
2022 / 19194	***8307**	1.116,00 €	20	SETEMBRE 2022 – JUNY 2023
2022 / 19195	***8307**	1.116,00 €	20	SETEMBRE 2022 – JUNY 2023
2022 / 17526	***7162**	1.116,00 €	20	SETEMBRE 2022 – JUNY 2023
2022 / 17526	***7162**	1.116,00 €	20	SETEMBRE 2022 – JUNY 2023
2022 / 21423	***1364**	1.116,00 €	20	SETEMBRE 2022 – JUNY 2023
2022 / 21423	***1364**	1.116,00 €	20	SETEMBRE 2022 – JUNY 2023
2022 / 18530	***7337**	1.177,00 €	20	SETEMBRE 2022 – JUNY 2023
2022 / 21344	CRAE F.I GUÀRDIA	1.177,00 €	50	SETEMBRE 2022 – JUNY 2023
2022 / 19242	***3508**	1.152,00 €	20	SETEMBRE 2022 – JUNY 2023
2022 / 19344	***3230**	1.152,00 €	20	SETEMBRE 2022 – JUNY 2023
2022 / 17518	***8750**	1.152,00 €	20	SETEMBRE 2022 – JUNY 2023
2022 / 21344	CRAE F.I GUÀRDIA	1.152,00 €	50	SETEMBRE 2022 – JUNY 2023
2022 / 17710	***1735**	1.152,00 €	20	SETEMBRE 2022 – JUNY 2023
2022 / 17988	***2233**	1.152,00 €	20	SETEMBRE 2022 – JUNY 2023

Activitats esportives:

Núm. sol·licitud	Sol·licitant	Cost Activitat	% Beca	Efectes
2022 / 19577	***1196**	525,00 €	90	OCTUBRE 2022 – JUNY 2023
2022 / 17771	***1975**	475,00 €	90	OCTUBRE 2022 – JUNY 2023
2022 / 19122	***6452**	530,00 €	90	OCTUBRE 2022 – JUNY 2023
2022 / 19122	***6452**	530,00 €	90	OCTUBRE 2022 – JUNY 2023
2022 / 19589	***7370**	530,00 €	90	OCTUBRE 2022 – JUNY 2023
2022 / 19590	***7370**	530,00 €	90	OCTUBRE 2022 – JUNY 2023
2022 / 19086	***9363**	530,00 €	90	OCTUBRE 2022 – JUNY 2023
2022 / 17969	***7122**	530,00 €	90	OCTUBRE 2022 – JUNY 2023
2022 / 19062	***8927**	150,00 €	90	OCTUBRE 2022 – JUNY 2023



2022 / 18669	***7238**	174,74 €	90	OCTUBRE 2022 – JUNY 2023
2022 / 18413	***1828**	210,40 €	90	OCTUBRE 2022 – JUNY 2023
2022 / 19101	***5002**	174,74 €	90	OCTUBRE 2022 – JUNY 2023
2022 / 19119	***2216**	174,74 €	90	OCTUBRE 2022 – JUNY 2023
2022 / 19195	***8307**	174,74 €	90	OCTUBRE 2022 – JUNY 2023
2022 / 19556	***3517**	174,74 €	90	OCTUBRE 2022 – JUNY 2023

Menjador d'escoles bressol:

Núm. sol·licitud	Sol·licitant	Cost Activitat	% Beca	Efectes
2022 / 17950	***1037**	1.440,00 €	90	NOVEMBRE 2022–JULIOL 2023
2022 / 18415	***1828**	1.980,00 €	90	SETEMBRE 2022–JULIOL 2023
2022 / 19057	***3774**	1.760,00 €	90	SETEMBRE 2022–JULIOL 2023
2022 / 18666	***7238**	1.980,00 €	90	SETEMBRE 2022–JULIOL 2023
2022 / 19280	***1827**	1.980,00 €	90	SETEMBRE 2022–JULIOL 2023
2022 / 19113	***2216**	1.980,00 €	90	SETEMBRE 2022–JULIOL 2023
2022 / 17707	***1735**	1.980,00 €	90	SETEMBRE 2022–JULIOL 2023
2022 / 18458	***1777**	1.980,00 €	90	SETEMBRE 2022–JULIOL 2023
2022 / 19236	***7202**	1.760,00 €	90	SETEMBRE 2022–JULIOL 2023
2022 / 19189	***9637**	1.620,00 €	90	NOVEMBRE 2022–JULIOL 2023
2022 / 17670	***7936**	1.760,00 €	65	SETEMBRE 2022–JULIOL 2023
2022 / 18276	***3418**	1.440,00 €	90	NOVEMBRE 2022–JULIOL 2023
2022 / 18524	***5604**	1.980,00 €	90	SETEMBRE 2022–JULIOL 2023
2022 / 18526	***5604**	1.980,00 €	90	SETEMBRE 2022–JULIOL 2023
2022 / 19160	***3565**	1.620,00 €	90	NOVEMBRE 2022–JULIOL 2023
2022 / 18312	***7614**	1.980,00 €	90	SETEMBRE 2022–JULIOL 2023
2022 / 19226	***1393**	1.980,00 €	65	SETEMBRE 2022–JULIOL 2023
2022 / 19444	***2187**	1.620,00 €	90	NOVEMBRE 2022–JULIOL 2023
2022 / 19232	***1734**	1.220,00 €	100	SETEMBRE 2022–JUNY 2023
2022 / 19593	***6907**	1.220,00 €	100	SETEMBRE 2022–JUNY 2023

Natació escolar:

Núm. sol·licitud	Sol·licitant	Cost natació	Cost transport	% Beca	Efectes
2022 / 18007	***3071**	83,90 €	63,00 €	65	GENER – MAIG 2023
2022 / 18009	***3071**	125,85 €	0,00 €	65	OCTUBRE 2022–JUNY 2023
2022 / 18013	***9986**	125,85 €	0,00 €	90	OCTUBRE 2022–JUNY 2023
2022 / 18014	***9986**	125,85 €	82,50 €	90	OCTUBRE 2022–JUNY 2023
2022 / 19086	***9363**	125,85 €	0,00 €	90	OCTUBRE 2022–JUNY 2023
2022 / 19086	***9363**	125,85 €	0,00 €	90	OCTUBRE 2022–JUNY 2023
2022 / 18304	***3996**	0,00 €	80,00 €	90	OCTUBRE 2022–MAIG 2023
2022 / 18456	***1777**	111,87 €	80,00 €	90	OCTUBRE 2022–MAIG 2023
2022 / 19559	***6954**	0,00 €	80,00 €	90	OCTUBRE 2022–MAIG 2023
2022 / 20971	***7424**	80,27 €	80,00 €	90	OCTUBRE 2022–MAIG 2023
2022 / 19194	***8307**	111,87 €	80,00 €	90	OCTUBRE 2022–MAIG 2023
2022 / 17526	***7162**	0,00 €	80,00 €	90	OCTUBRE 2022–MAIG 2023
2022 / 19266	***2509**	80,27 €	0,00 €	90	OCTUBRE 2022–MAIG 2023
2022 / 19062	***8927**	111,87 €	0,00 €	90	OCTUBRE 2022–MAIG 2023



2022 / 19245	***9773**	111,87 €	80,00 €	90	OCTUBRE 2022-MAIG 2023
--------------	-----------	----------	---------	----	------------------------

Tercer.- DESESTIMAR un total de 78 sol·licituds d'ajuts econòmics en concepte de beques de diverses activitats i serveis, curs 2022-2023, que es detallen a continuació, pels motius que al mateix s'indiquen:

Menjador escolar:

Núm. Sol·licitud	Sol·licitant	Motiu de desestimació
2022 / 18410	***1834**	CENTRE NO SUBVENCIONAT
2022 / 18412	***1834**	CENTRE NO SUBVENCIONAT
2022 / 10354	***3429**	SOL·LICITUD FORA DE TERMINI
2022 / 19682	***5927**	EMPADRONAMENT FORA DEL MUNICIPI
2022 / 19605	***6847**	BECA DEL CONSELL COMARCAL NO SOL·LICITADA
2022 / 19618	***6874**	BECA DEL CONSELL COMARCAL NO SOL·LICITADA
2022 / 17520	***7325**	BECA DEL CONSELL COMARCAL SUBVENCIONADA AL 100%
2022 / 17521	***7325**	BECA DEL CONSELL COMARCAL SUBVENCIONADA AL 100%
2022 / 17523	***7325**	BECA DEL CONSELL COMARCAL SUBVENCIONADA AL 100%
2022 / 17548	***5295**	BECA DEL CONSELL COMARCAL DENEGADA
2022 / 19261	***7880**	BECA DEL CONSELL COMARCAL NO SOL·LICITADA
2022 / 10371	***5305**	CENTRE NO SUBVENCIONAT
2022 / 19475	***8965**	EMPADRONAMENT FORA DEL MUNICIPI
2022 / 18013	***9986**	ACTIVITAT NO SUBVENCIONABLE
2022 / 19610	***3272**	BECA DEL CONSELL COMARCAL NO SOL·LICITADA
2022 / 19757	***7378**	BECA DEL CONSELL COMARCAL NO SOL·LICITADA
2022 / 18156	***4844**	CENTRE NO SUBVENCIONAT
2022 / 17972	***6902**	BECA DEL CONSELL COMARCAL DENEGADA
2022 / 19198	***3670**	EMPADRONAMENT FORA DEL MUNICIPI
2022 / 17808	***1440**	BECA DEL CONSELL COMARCAL DENEGADA
2022 / 19186	***5952**	BECA DEL CONSELL COMARCAL DENEGADA
2022 / 19186	***5952**	BECA DEL CONSELL COMARCAL DENEGADA
2022 / 18515	***2590**	BECA DEL CONSELL COMARCAL NO SOL·LICITADA
2022 / 19157	***3565**	BECA DEL CONSELL COMARCAL DENEGADA
2022 / 19068	***9860**	BECA DEL CONSELL COMARCAL DENEGADA
2022 / 17947	***2358**	BECA DEL CONSELL COMARCAL DENEGADA
2022 / 21458	***6241**	BECA DEL CONSELL COMARCAL NO SOL·LICITADA
2022 / 17667	***1475**	BECA DEL CONSELL COMARCAL NO SOL·LICITADA
2022 / 18285	***1829**	EMPADRONAMENT FORA DEL MUNICIPI
2022 / 18286	***1829**	EMPADRONAMENT FORA DEL MUNICIPI
2022 / 21479	***3034**	BECA DEL CONSELL COMARCAL DENEGADA
2022 / 21479	***3034**	BECA DEL CONSELL COMARCAL DENEGADA
2022 / 21000	***3438**	BECA DEL CONSELL COMARCAL NO SOL·LICITADA
2022 / 21462	***6822**	CENTRE NO SUBVENCIONAT
2022 / 17847	***7779**	BECA DEL CONSELL COMARCAL NO SOL·LICITADA
2022 / 17840	***5579**	BECA DEL CONSELL COMARCAL NO SOL·LICITADA
2022 / 19973	***1118**	CENTRE NO SUBVENCIONAT
2022 / 17953	***7710**	BECA DEL CONSELL COMARCAL DENEGADA
2022 / 17956	***7710**	BECA DEL CONSELL COMARCAL DENEGADA
2022 / 21473	***1725**	BECA DEL CONSELL COMARCAL DENEGADA
2022 / 18318	***4299**	BECA DEL CONSELL COMARCAL DENEGADA
2022 / 17666	***5475**	BECA DEL CONSELL COMARCAL NO SOL·LICITADA
2022 / 21344	***1821**	CENTRE NO SUBVENCIONAT
2022 / 21475	***2548**	BECA DEL CONSELL COMARCAL NO SOL·LICITADA
2022 / 17501	***5300**	CENTRE NO SUBVENCIONAT



Menjador d'escoles bressol:

Núm. Sol·licitud	Sol·licitant	Motiu de desestimació
2022 / 10095	***5271**	SOL·LICITUD FORA DE TERMINI
2022 / 22222	***6158**	EMPADRONAMENT FORA DEL MUNICIPI
2022 / 18293	***3685**	SUPERA BAREMS DE CAPITAL IMMOBILIARI
2022 / 18406	***3682**	EMPADRONAMENT FORA DEL MUNICIPI
2022 / 13399	***7415**	SOL·LICITUD FORA DE TERMINI
2022 / 19608	***9680**	EMPADRONAMENT INFERIOR A 1 ANY
2022 / 18313	***9553**	EMPADRONAMENT FORA DEL MUNICIPI
2022 / 17949	***2358**	SUPERA BAREMS ECONÒMICS
2022 / 18525	***5604**	SOL·LICITUD DUPLICADA I RESOLTA
2022 / 18527	***5604**	SOL·LICITUD DUPLICADA I RESOLTA
2022 / 17540	***2138**	SUPERA BAREMS ECONÒMICS
2022 / 18423	***2995**	SUPERA BAREMS ECONÒMICS
2022 / 17492	***6420**	EMPADRONAMENT INFERIOR A 1 ANY
2022 / 17502	***5300**	EMPADRONAMENT FORA DEL MUNICIPI

Activitats esportives:

Núm. Sol·licitud	Sol·licitant	Motiu de desestimació
2022 / 19264	***8300**	NO REALITZA L'ACTIVITAT
2022 / 18206	***1931**	EMPADRONAMENT FORA DEL MUNICIPI
2022 / 17669	***7936**	SUPERA LA QUOTA ESCOLAR MENSUAL MÀXIMA PERMESA
2022 / 19186	***5952**	NO REALITZA L'ACTIVITAT
2022 / 17947	***2358**	SUPERA BAREMS ECONÒMICS
2022 / 19597	***2113**	ACTIVITAT NO SUBVENCIONABLE
2022 / 19066	***4212**	EMPADRONAMENT FORA DEL MUNICIPI
2022 / 17658	***2798**	SUPERA LA QUOTA ESCOLAR MENSUAL MÀXIMA PERMESA
2022 / 21000	***3438**	NO REALITZA L'ACTIVITAT
2022 / 19233	***3085**	EMPADRONAMENT FORA DEL MUNICIPI
2022 / 17924	***7146**	NO REALITZA L'ACTIVITAT
2022 / 19231	***8564**	EMPADRONAMENT FORA DEL MUNICIPI

Natació escolar:

Núm. Sol·licitud	Sol·licitant	Motiu de desestimació
2022 / 18224	***5027**	ACTIVITAT NO SUBVENCIONABLE
2022 / 18472	***7655**	CURS I/O ESCOLA FORA DEL PROGRAMA DE NATACIÓ
2022 / 19077	***3639**	CURS I/O ESCOLA FORA DEL PROGRAMA DE NATACIÓ
2022 / 19268	***7250**	CURS I/O ESCOLA FORA DEL PROGRAMA DE NATACIÓ

Altres activitats:

Núm. Sol·licitud	Sol·licitant	Motiu de desestimació
------------------	--------------	-----------------------



2022 / 19203	***2152**	ACTIVITAT NO SUBVENCIONABLE (extraescolar anglès)
2022 / 18515	***2590**	ACTIVITAT NO SUBVENCIONABLE (extraescolar anglès)
2022 / 18009	***3071**	ACTIVITAT NO SUBVENCIONABLE (dansa)

Quart.- APROVAR una subvenció corresponent al primer quadrimestre del curs 2022-2023, de 123 sol·licituds d'ajuts econòmics amb efectes dintre de l'exercici 2022, en concepte de bestreta de beques de diverses activitats i serveis, per un import total màxim de 19.372,73 euros, a favor dels tutors legals que es relacionen, amb els imports resultants per a l'exercici pressupostari 2022, amb càrrec a les partides que així mateix s'indiquen:

MENJADOR ESCOLAR / 68.23100.48018 (Beques Serveis Socials)

Núm. Sol·licitud	Sol·licitant	Centre escolar	Ajut total curs	Ajut 1r quadrimestre
2022 / 17653	***3702**	Q0868038A	225,28 €	90,12 €
2022 / 17655	***3702**	Q0868038A	225,28 €	90,12 €
2022 / 19262	***3154**	Q0868038A	225,28 €	90,12 €
2022 / 19269	***8821**	Q0868038A	225,28 €	90,12 €
2022 / 19122	***6452**	Q0868038A	225,28 €	90,12 €
2022 / 19122	***6452**	Q0868038A	225,28 €	90,12 €
2022 / 19189	***9637**	Q0868038A	225,28 €	90,12 €
2022 / 18312	***7614**	Q0868038A	230,40 €	92,16 €
2022 / 17771	***1975**	Q5855043E	227,84 €	91,12 €
2022 / 19180	***3429**	Q5855043E	227,84 €	91,12 €
2022 / 19354	***5996**	Q5855043E	227,84 €	91,12 €
2022 / 19577	***1196**	Q5855043E	227,84 €	91,12 €
2022 / 19077	***3639**	Q5855043E	227,84 €	91,12 €
2022 / 19108	***8619**	Q5855043E	227,84 €	91,12 €
2022 / 19119	***2216**	Q5855043E	227,84 €	91,12 €
2022 / 19158	***6374**	Q5855043E	227,84 €	91,12 €
2022 / 19163	***9517**	Q5855043E	227,84 €	91,12 €
2022 / 19205	***8436**	Q5855043E	227,84 €	91,12 €
2022 / 19207	***8436**	Q5855043E	227,84 €	91,12 €
2022 / 19208	***8436**	Q5855043E	227,84 €	91,12 €
2022 / 19230	***1393**	Q5855043E	227,84 €	91,12 €
2022 / 21440	***7952**	Q5855043E	227,84 €	91,12 €
2022 / 17682	***1650**	Q5855043E	227,84 €	91,12 €
2022 / 17920	***5570**	Q5855043E	227,84 €	91,12 €
2022 / 17931	***2647**	Q5855043E	227,84 €	91,12 €
2022 / 17936	***2647**	Q5855043E	227,84 €	91,12 €
2022 / 17963	***5688**	Q5855043E	227,84 €	91,12 €
2022 / 17979	***7708**	Q5855043E	227,84 €	91,12 €
2022 / 18277	***3418**	Q5855043E	230,40 €	92,16 €
2022 / 18531	***7122**	Q5855037G	235,44 €	94,16 €
2022 / 19244	***9624**	Q5855037G	235,44 €	94,16 €
2022 / 19062	***8927**	Q5855037G	235,44 €	94,16 €
2022 / 19754	***3227**	Q5855037G	235,44 €	94,16 €
2022 / 19117	***1869**	Q5855037G	235,44 €	94,16 €
2022 / 18007	***3071**	Q5855027H	235,44 €	94,16 €



2022 / 18009	***3071**	Q5855027H	235,44 €	94,16 €
2022 / 18013	***9986**	Q5855027H	235,44 €	94,16 €
2022 / 18014	***9986**	Q5855027H	235,44 €	94,16 €
2022 / 18451	***8469**	Q5855027H	235,44 €	94,16 €
2022 / 18669	***7238**	Q5855027H	235,44 €	94,16 €
2022 / 19086	***9363**	Q5855027H	235,44 €	94,16 €
2022 / 19086	***9363**	Q5855027H	235,44 €	94,16 €
2022 / 18190	***4844**	Q5856054A	227,88 €	91,16 €
2022 / 18413	***1828**	Q5856054A	227,88 €	91,16 €
2022 / 18431	***3659**	Q5856054A	227,88 €	91,16 €
2022 / 19266	***2509**	Q5856054A	227,88 €	91,16 €
2022 / 19268	***2509**	Q5856054A	227,88 €	91,16 €
2022 / 19277	***1827**	Q5856054A	227,88 €	91,16 €
2022 / 19556	***3517**	Q5856054A	227,88 €	91,16 €
2022 / 19750	***4725**	Q5856054A	227,88 €	91,16 €
2022 / 19751	***4725**	Q5856054A	227,88 €	91,16 €
2022 / 19101	***5002**	Q5856054A	227,88 €	91,16 €
2022 / 21442	***2368**	Q5856054A	227,88 €	91,16 €
2022 / 21443	***2368**	Q5856054A	227,88 €	91,16 €
2022 / 17924	***1467**	Q5856054A	227,88 €	91,16 €
2022 / 18304	***3996**	Q0868051D	223,20 €	89,28 €
2022 / 18305	***3996**	Q0868051D	223,20 €	89,28 €
2022 / 18456	***1777**	Q0868051D	223,20 €	89,28 €
2022 / 19559	***6954**	Q0868051D	223,20 €	89,28 €
2022 / 19771	***0311**	Q0868051D	223,20 €	89,28 €
2022 / 19093	***8427**	Q0868051D	223,20 €	89,28 €
2022 / 20971	***7424**	Q0868051D	223,20 €	89,28 €
2022 / 19194	***8307**	Q0868051D	223,20 €	89,28 €
2022 / 19195	***8307**	Q0868051D	223,20 €	89,28 €
2022 / 17526	***7162**	Q0868051D	223,20 €	89,28 €
2022 / 17526	***7162**	Q0868051D	223,20 €	89,28 €
2022 / 21423	***1364**	Q0868051D	223,20 €	89,28 €
2022 / 21423	***1364**	Q0868051D	223,20 €	89,28 €
2022 / 18530	***7337**	Q5856020B	234,13 €	93,64 €
2022 / 19242	***3508**	Q5855033F	229,12 €	91,64 €
2022 / 19344	***3230**	Q5855033F	229,12 €	91,64 €
2022 / 17518	***8750**	Q5855033F	229,12 €	91,64 €
2022 / 17710	***1735**	Q5855033F	229,12 €	91,64 €
2022 / 17988	***2233**	Q5855033F	229,12 €	91,64 €

ACTIVITATS ESPORTIVES / 68.23100.48018 (Beques Serveis Socials)

Núm. Sol·licitud	Sol·licitant	Entitat	Ajut total curs	Ajut 1r quadrimestre
2022 / 19577	***1196**	G58798364	472,50 €	157,50 €
2022 / 17771	***1975**	G58798364	427,50 €	142,50 €
2022 / 19122	***6452**	G61396065	477,00 €	159,00 €
2022 / 19122	***6452**	G61396065	477,00 €	159,00 €
2022 / 19589	***7370**	G61396065	477,00 €	159,00 €
2022 / 19590	***7370**	G61396065	477,00 €	159,00 €
2022 / 19086	***9363**	G61396065	477,00 €	159,00 €



2022 / 17969	***7122**	G61396065	477,00 €	159,00 €
2022 / 19062	***8927**	G61396065	135,00 €	45,00 €
2022 / 18669	***7238**	A63876346	157,27 €	52,41 €
2022 / 18413	***1828**	A63876346	189,36 €	63,12 €
2022 / 19101	***5002**	A63876346	157,27 €	52,41 €
2022 / 19119	***2216**	A63876346	157,27 €	52,41 €
2022 / 19195	***8307**	A63876346	157,27 €	52,41 €
2022 / 19556	***3517**	A63876346	157,27 €	52,41 €

MENJADOR D'ESCOLES BRESSOL / 68.23100.48018 (Beques Serveis Socials)

Núm. Sol·licitud	Sol·licitant	Centre escolar	Ajut total curs	Ajut 1r quadrimestre
2022 / 17950	***1037**	F08619074	1.296,00 €	288,00 €
2022 / 18415	***1828**	F08619074	1.782,00 €	648,00 €
2022 / 19057	***3774**	F08619074	1.584,00 €	576,00 €
2022 / 18666	***7238**	F08619074	1.782,00 €	648,00 €
2022 / 19280	***1827**	F08619074	1.782,00 €	648,00 €
2022 / 19113	***2216**	F08619074	1.782,00 €	648,00 €
2022 / 17707	***1735**	F08619074	1.782,00 €	648,00 €
2022 / 18458	***1777**	R5800395E	1.782,00 €	648,00 €
2022 / 19236	***7202**	R5800395E	1.584,00 €	576,00 €
2022 / 19189	***9637**	R5800395E	1.458,00 €	324,00 €
2022 / 17670	***7936**	R5800395E	1.144,00 €	416,00 €
2022 / 18276	***3418**	R5800395E	1.296,00 €	288,00 €
2022 / 18524	***5604**	F08819872	1.782,00 €	648,00 €
2022 / 18526	***5604**	F08819872	1.782,00 €	648,00 €
2022 / 19160	***3565**	F08819872	1.458,00 €	324,00 €
2022 / 18312	***7614**	F08819872	1.782,00 €	648,00 €
2022 / 19226	***1393**	R5800395E	1.287,00 €	468,00 €
2022 / 19444	***2187**	R5800395E	1.458,00 €	324,00 €
2022 / 19232	***1734**	S0800523C	1.220,00 €	488,00 €
2022 / 19593	***6907**	S0800523C	1.220,00 €	488,00 €

NATACIÓ ESCOLAR / 36.34100.48000 (Beques Natació Escolar)

Núm. Sol·licitud	Sol·licitant	Entitat	Ajut natació	Ajut transport	Ajut total curs	Ajut 1r quadrimestre
2022 / 18009	***3071**	Q5855027H	81,80 €	0,00 €	81,80 €	27,27 €
2022 / 18013	***9986**	Q5855027H	113,27 €	0,00 €	113,27 €	37,77 €
2022 / 18014	***9986**	Q5855027H	113,27 €	74,25 €	187,52 €	62,52 €
2022 / 19086	***9363**	Q5855027H	113,27 €	0,00 €	113,27 €	37,77 €
2022 / 19086	***9363**	Q5855027H	113,27 €	0,00 €	113,27 €	37,77 €
2022 / 18304	***3996**	Q0868051D	0,00 €	72,00 €	72,00 €	27,00 €
2022 / 18456	***1777**	Q0868051D	100,68 €	72,00 €	172,68 €	64,77 €
2022 / 19559	***6954**	Q0868051D	0,00 €	72,00 €	72,00 €	27,00 €
2022 / 20971	***7424**	Q0868051D	72,24 €	72,00 €	144,24 €	54,09 €
2022 / 19194	***8307**	Q0868051D	100,68 €	72,00 €	172,68 €	64,77 €
2022 / 17526	***7162**	Q0868051D	0,00 €	72,00 €	72,00 €	27,00 €



2022 / 19266	***2509**	G58219692	72,24 €	0,00 €	72,24 €	27,09 €
2022 / 19062	***8927**	Q5855037G	100,68 €	0,00 €	100,68 €	37,77 €

Cinquè.- APROVAR una subvenció corresponent al primer quadrimestre del curs 2022-2023, de les 7 sol·licituds d'ajuts econòmics en concepte de bestreta de beques de menjador escolar, per un import total màxim de 1.607,60 euros, a favor dels centres educatius que es relacionen a continuació, de menors tutelats per la Generalitat de Catalunya a través del Centre Residencial d'Acció Educativa Ferrer i Guàrdia, amb els imports resultants per a l'exercici pressupostari 2022, amb càrrec a la partida 68.23100.48018 – Beques Serveis Socials:

MENJADOR ESCOLAR

Núm. Sol·licitud	Nom centre	NIF centre	Ajut total curs	Ajut 1r quadrimestre
2022 / 21344	ESCOLA GRAS I SOLER	Q0868038A	563,20 €	225,28 €
2022 / 21344	ESCOLA ISIDRE MARTÍ	Q5855027H	588,60 €	235,44 €
2022 / 21344	ESCOLA CAN VIDALET	Q5856054A	569,70 €	227,88 €
2022 / 21344	ESCOLA CAN VIDALET	Q5856054A	569,70 €	227,88 €
2022 / 21344	ESCOLA CAN VIDALET	Q5856054A	569,70 €	227,88 €
2022 / 21344	ESCOLA LOLA ANGLADA	Q5856020B	585,33 €	234,12 €
2022 / 21344	ESCOLA MATILDE ORDUÑA	Q5855033F	572,80 €	229,12 €

Sisè.- DISPOSAR I RECONÈIXER les obligacions corresponents a una despesa total de 20.980,33 euros, en concepte de 130 beques de diverses activitats i serveis del primer quadrimestre del curs 2022-2023, a càrrec de les partides pressupostàries pressupost vigent i a favor de les persones i centres que es relacionen, amb els imports resultants que s'indiquen als quadres annexos dels punts quart i cinquè del present Acord.

Setè.- APROVAR la cessió del dret a favor de entitats i centres escolars que es relacionen als quadres annexos dels punts quart i cinquè del present Acord i procedir al pagament dels imports que s'indiquen, corresponents al primer quadrimestre del curs 2022-2023, en concepte de bestreta de 130 beques de diverses activitats i serveis, per import total de 20.980,33 euros.

Vuitè.- COMUNICAR la concessió d'aquests ajuts a la Base de Datos Nacional de Subvenciones, com a sistema Nacional de Publicitat de Subvencions.

Novè.- NOTIFICAR aquesta resolució a les persones, entitats i centres interessats.

Desè.- NOTIFICAR aquesta resolució als Serveis Econòmics, Servei de Drets Socials i Polítics de Família i al Servei d'Esports.

17. Proposta d'aprovació de la justificació i del pagament del segon trimestre de 2022 del conveni amb la Fundació privada Hàbitat3 Tercer



Sector, en l'àmbit de les polítiques, programes socials i forment de la cessió dels habitatges 2020-23 (2019/12064/1374).

En relació al registre d'entrada 2022/9088 de 5 de maig de 2022 presentat per FUNDACIÓ PRIVADA HABITAT 3 TERCER SECTOR SOCIAL amb NIF G66428681 com a justificació de les despeses del primer trimestre de 2022 i l'informe tècnic que proposa la incorporació de l'habitatge del carrer Cedres 35, 1è-2a d'Esplugues de Llobregat al conveni de col·laboració amb la Fundació Privada Hàbitat3 Tercer Sector, en l'àmbit de les polítiques, programes socials i forment de la cessió dels habitatges 2019-23 (2019/12064/1374).

Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i la Fundació Privada Hàbitat3 Tercer Sector Social van formalitzar en data 20 de novembre de 2020 conveni de col·laboració pel 2020-2023 en l'àmbit de les Polítiques, Programes Socials i Foment de la cessió dels habitatges per un import total de 516.806,59 € per quatre anys repartits de la següent manera:

	Aportació Ajuntament
2020	149.910,98 €
2021	121.850,88 €
2022	122.626,67 €
2023	122.418,06 €
TOTAL	516.806,59 €

Segons consta a l'expedient, per acords de Junta de Govern Local es va incrementar l'aportació municipal per al 2020 en 22.500,00 € i es va incrementar el número d'habitatges adscrits al conveni.

L'import final de l'aportació econòmica municipal prevista per al finançament del Conveni, per l'any 2021, és de 166.850,88 €, derivat de l'import inicial més les aportacions posteriors de les addendes 2021, resultant la següent distribució:

	Aportació Inicial Ajuntament	Addenda	Addenda	Aportació final
2020	149.910,98 €	22.500,00 €		172.410,98 €
2021	121.850,88 €	22.500,00 €	22.500,00 €	166.850,88 €
2022	122.626,67 €			122.626,67 €
2023	122.418,06 €			122.418,06 €
TOTAL	516.806,59 €			584.306,59 €

La Junta de govern Local en data 18 de març de 2022 va aprovar els comptes justificatius del 4r trimestre de 2021 per un valor de 30.561,56 €, i la liquidació del Conveni per l'exercici 2021. A la mateix Junta, en aplicació del conveni, es va



aprovar el pagament 24.525,33 € en concepte de bestreta del 20% de 122.626,67€ que és l'import de l'aportació municipal inicial per al 2022 al conveni.

La Junta de govern Local en data 9 de setembre de 2022 va aprovar del compte justificatiu per valor de 43.200,85 € corresponent a la liquidació del primer trimestre de l'exercici 2022 i el pagament, segons conveni, de 34.560,68 € corresponent al 80% d'aquesta quantitat. A la mateixa Junta de govern es va aprovar la incorporació de l'habitatge del carrer Cedres 35, 1r-2a d'Esplugues de Llobregat, al conveni a la Fundació Habitat i es va establir que la gestió, liquidació i recaptació del lloguer d'aquest habitatge, és competència de la Fundació privada Hàbitat3, tal i com estableix el Conveni i fins a la finalització d'aquest i així mateix es va establir que l'ajuntament d'Esplugues de Llobregat es farà càrrec de les despeses de la comunitat de propietaris.

La Fundació Privada Hàbitat3 amb registre d'entrada de 25 de juliol de 2022, registre d'entrada 2022/15679 ha presentat la documentació justificativa de les despeses del segon trimestre de 2022.

Aquesta sol·licitud ha estat objecte d'informe tècnic, que informa favorablement per a l'aprovació del compte justificatiu presentat per valor de 39.914,14 € corresponent a la liquidació del segon trimestre de l'exercici 2022 del conveni, i el pagament de 31.931,31 € corresponent al 80% de la quantitat justificada amb càrrec a l'aplicació pressupostària 12.23100.48000 - 'Subv. prog. mobilització habitatges buits per a lloguer social' de l'any 2022.

Vistos els antecedents i els informes favorables,

S'acorda:

Primer.- Resoldre la sol·licitud presentada per la FUNDACIÓ PRIVADA HABITAT 3 TERCER SECTOR SOCIAL amb NIF G-66428681 i aprovar del compte justificatiu per valor de 39.914,14 € corresponent a la liquidació del segon trimestre de l'exercici 2022, que reuneix els requisits exigits en la Bases reguladores del Programa de mobilització d'habitatges buits per a destinar-los a lloguer social adreçat a persones en risc d'exclusió residencial.

Segon.- Reconèixer l'obligació per import de 31.931,31 € corresponent al 80% de la quantitat justificada a favor de la FUNDACIÓ PRIVADA HABITAT 3 TERCER SECTOR SOCIAL amb NIF G-66428681, tal i com estableix el Conveni, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 12.23100.48000 "Subvenció programa mobilització habitatges buits per a lloguer social" del 2022.

Tercer.- Comunicar el pagament d'aquesta subvenció a la Base de Datos Nacional de Subvenciones, com a sistema Nacional de Publicitat de Subvencions.

Quart.- Notificar aquesta resolució a l'entitat FUNDACIÓ PRIVADA HABITAT 3 TERCER SECTOR SOCIAL amb NIF G-66428681, als Departaments de



Tresoreria i Intervenció, al Departament de Patrimoni de l'Ajuntament i a la comunitat de propietaris del carrer Cedres 35 d'Esplugues de Llobregat.

DRETS CIVILS I CIUTADANIA

18. Proposta d'aprovació de la formalització d'un conveni amb l'Escola Isidre Martí, 2022 (2022/7131/2244).

L'Ordenança General Reguladora de la Concessió de Subvencions de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat defineix, entre d'altres, les condicions, requisits i procediments a seguir per a la concessió de subvencions a càrrec del pressupost municipal.

L'entitat ESCOLA ISIDRE MARTÍ, amb NIF Q5855027H, ha sol·licitat, en data 21 de juny de 2022 la formalització d'un conveni de col·laboració amb una vigència d'un any, i l'aportació econòmica corresponent a l'any 2022.

Vist que l'entitat ha presentat els comptes justificatius de les subvencions corresponents a l'any 2021 i que aquests han estat aprovats per la Junta de Govern Local de data 3 de juny de 2022.

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals, informant favorablement l'atorgament de subvencions en el marc de dit conveni, per les activitats i quanties en ell expressat.

Vist l'informe emès per la unitat administrativa de Drets Socials, Civils i Ciutadania, i la Intervenció Municipal.

Vista l'Ordenança general reguladora de la concessió de subvencions i les Bases d'Execució del pressupost en vigor.

En virtut de la delegació conferida a la Junta de Govern local, al punt g del Decret d'alcaldia núm. 2.198, de 17 de juny de 2019, per a la concessió de subvencions amb càrrec a crèdit pressupostari disponible a tal efecte; al punt j, per a l'autorització i disposició de despeses i el reconeixement i liquidació d'obligacions dintre dels límits de la competència de l'alcaldia i d'acord amb el pressupost vigent; i al punt n, per a l'aprovació del convenis de col·laboració de l'article 47 i següents de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del Sector públic.

S'acorda:

Primer.- APROVAR el text del conveni de col·laboració a formalitzar amb l'entitat ESCOLA ISIDRE MARTÍ, amb NIF Q5855027H, amb una vigència d'un any, per al desenvolupament de les activitats recollides al mateix.



Segon.- RESOLDRE la sol·licitud presentada per l'entitat ESCOLA ISIDRE MARTÍ, amb NIF Q5855027H, i ATORGAR una subvenció de 7.752,00 euros, pel desenvolupament de les activitats recollides al conveni.

Tercer.- AUTORITZAR, DISPOSAR i RECONÈIXER una obligació d'import 7.752,00 euros, a favor de l'entitat ESCOLA ISIDRE MARTÍ, amb NIF Q5855027H, a càrrec de la partida 20.32600.75391 del pressupost ordinari vigent, en concepte de bestreta de l'aportació econòmica corresponent a l'any 2022.

Quart.- ESTABLIR a 31 de març de 2023, la data de venciment del termini màxim per a la presentació de la justificació de la present subvenció.

La justificació tècnica i econòmica s'ajustarà a tot allò estipulat als articles 28 i 29 de l'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions d'aquest Ajuntament, amb les especificitats detallades al conveni de col·laboració.

Cinquè.- ESTABLIR que la subvenció s'ha d'entendre acceptada per l'entitat destinatària i comportarà la conformitat amb tots els termes de la concessió i les condicions de la seva execució si en el termini de 15 dies hàbils no manifesta renúncia expressa.

Sisè.- COMUNICAR la concessió d'aquest ajut a la Base de Datos Nacional de Subvenciones, com a sistema Nacional de Publicitat de Subvencions.

Setè.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'entitat ESCOLA ISIDRE MARTÍ.

Vuitè.- NOTIFICAR aquesta resolució als Serveis Econòmics i al Servei de Educació.

19. Proposta d'aprovació de la formalització d'un conveni amb l'Escola Joan Maragall, 2022 (2022/6904/2244).

L'Ordenança General Reguladora de la Concessió de Subvencions de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat defineix, entre d'altres, les condicions, requisits i procediments a seguir per a la concessió de subvencions a càrrec del pressupost municipal.

L'entitat ESCOLA JOAN MARAGALL, amb NIF Q5855043E, ha sol·licitat, en data 16 de juny de 2022 la formalització d'un conveni de col·laboració amb una vigència d'un any, i l'aportació econòmica corresponent a l'any 2022.

Vist que l'entitat ha presentat els comptes justificatius de les subvencions corresponents a l'any 2021 i que aquests han estat aprovats per la Junta de Govern Local de data 29 d'abril de 2022.



Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals, informant favorablement l'atorgament de subvencions en el marc de dit conveni, per les activitats i quanties en ell expressat.

Vist l'informe emès per la unitat administrativa de Drets Socials, Civils i Ciutadania, i la Intervenció Municipal.

Vista l'Ordenança general reguladora de la concessió de subvencions i les Bases d'Execució del pressupost en vigor.

En virtut de la delegació conferida a la Junta de Govern local, al punt g del Decret d'alcaldia núm. 2.198, de 17 de juny de 2019, per a la concessió de subvencions amb càrrec a crèdit pressupostari disponible a tal efecte; al punt j, per a l'autorització i disposició de despeses i el reconeixement i liquidació d'obligacions dintre dels límits de la competència de l'alcaldia i d'acord amb el pressupost vigent; i al punt n, per a l'aprovació del convenis de col·laboració de l'article 47 i següents de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del Sector públic.

S'acorda:

Primer.- APROVAR el text del conveni de col·laboració a formalitzar amb l'entitat ESCOLA JOAN MARAGALL, amb NIF Q5855043E, amb una vigència d'un any, per al desenvolupament de les activitats recollides al mateix.

Segon.- RESOLDRE la sol·licitud presentada per l'entitat ESCOLA JOAN MARAGALL, amb NIF Q5855043E, i ATORGAR una subvenció de 7.752,00 euros, pel desenvolupament de les activitats recollides al conveni.

Tercer.- AUTORITZAR, DISPOSAR i RECONÈIXER una obligació d'import 7.752,00 euros, a favor de l'entitat ESCOLA JOAN MARAGALL, amb NIF Q5855043E, a càrrec de la partida 20.32600.75397 del pressupost ordinari vigent, en concepte de bestreta de l'aportació econòmica corresponent a l'any 2022.

Quart.- ESTABLIR a 31 de març de 2023, la data de venciment del termini màxim per a la presentació de la justificació de la present subvenció.

La justificació tècnica i econòmica s'ajustarà a tot allò estipulat als articles 28 i 29 de l'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions d'aquest Ajuntament, amb les especificitats detallades al conveni de col·laboració.

Cinquè.- ESTABLIR que la subvenció s'ha d'entendre acceptada per l'entitat destinatària i comportarà la conformitat amb tots els termes de la concessió i les condicions de la seva execució si en el termini de 15 dies hàbils no manifesta renúncia expressa.

Sisè.- COMUNICAR la concessió d'aquest ajut a la Base de Datos Nacional de Subvenciones, com a sistema Nacional de Publicitat de Subvencions.



Setè.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'entitat ESCOLA JOAN MARAGALL.

Vuitè.- NOTIFICAR aquesta resolució als Serveis Econòmics i al Servei de Educació.

20. Proposta d'aprovació de la formalització d'un conveni amb l'Escola Can Vidalet, 2022 (2022/11843/2244).

L'Ordenança General Reguladora de la Concessió de Subvencions de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat defineix, entre d'altres, les condicions, requisits i procediments a seguir per a la concessió de subvencions a càrrec del pressupost municipal.

L'entitat ESCOLA CAN VIDALET, amb NIF Q5856054A, ha sol·licitat, en data 19 d'octubre de 2022 la formalització d'un conveni de col·laboració amb una vigència d'un any, i l'aportació econòmica corresponent a l'any 2022.

Vist que l'entitat ha presentat els comptes justificatius de les subvencions corresponents a l'any 2021 i que aquests han estat aprovats per la Junta de Govern Local de data 13 de maig de 2022.

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals, informant favorablement l'atorgament de subvencions en el marc de dit conveni, per les activitats i quanties en ell expressat.

Vist l'informe emès per la unitat administrativa de Drets Socials, Civils i Ciutadania, i la Intervenció Municipal.

Vista l'Ordenança general reguladora de la concessió de subvencions i les Bases d'Execució del pressupost en vigor.

En virtut de la delegació conferida a la Junta de Govern local, al punt g del Decret d'alcaldia núm. 2.198, de 17 de juny de 2019, per a la concessió de subvencions amb càrrec a crèdit pressupostari disponible a tal efecte; al punt j, per a l'autorització i disposició de despeses i el reconeixement i liquidació d'obligacions dintre dels límits de la competència de l'alcaldia i d'acord amb el pressupost vigent; i al punt n, per a l'aprovació del convenis de col·laboració de l'article 47 i següents de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del Sector públic.

S'acorda:

Primer.- APROVAR el text del conveni de col·laboració a formalitzar amb l'entitat ESCOLA CAN VIDALET, amb NIF Q5856054A, amb una vigència d'un any, per al desenvolupament de les activitats recollides al mateix.

Segon.- RESOLDRE la sol·licitud presentada per l'entitat ESCOLA CAN VIDALET, amb NIF Q5856054A, i ATORGAR una subvenció de 7.752,00 euros, pel desenvolupament de les activitats recollides al conveni.



Tercer.- AUTORITZAR, DISPOSAR i RECONÈIXER una obligació d'import 7.752,00 euros, a favor de l'entitat ESCOLA CAN VIDALET, amb NIF Q5856054A, a càrrec de la partida 20.32600.75398 del pressupost ordinari vigent, en concepte de bestreta de l'aportació econòmica corresponent a l'any 2022.

Quart.- ESTABLIR a 31 de març de 2023, la data de venciment del termini màxim per a la presentació de la justificació de la present subvenció.

La justificació tècnica i econòmica s'ajustarà a tot allò estipulat als articles 28 i 29 de l'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions d'aquest Ajuntament, amb les especificitats detallades al conveni de col·laboració.

Cinquè.- ESTABLIR que la subvenció s'ha d'entendre acceptada per l'entitat destinatària i comportarà la conformitat amb tots els termes de la concessió i les condicions de la seva execució si en el termini de 15 dies hàbils no manifesta renúncia expressa.

Sisè.- COMUNICAR la concessió d'aquest ajut a la Base de Datos Nacional de Subvenciones, com a sistema Nacional de Publicitat de Subvencions.

Setè.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'entitat ESCOLA CAN VIDALET.

Vuitè.- NOTIFICAR aquesta resolució als Serveis Econòmics i al Servei de Educació.

21. Proposta d'aprovació de la formalització d'un conveni amb l'Escola Prat de la Riba, 2022 (2022/10122/2244).

L'Ordenança General Reguladora de la Concessió de Subvencions de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat defineix, entre d'altres, les condicions, requisits i procediments a seguir per a la concessió de subvencions a càrrec del pressupost municipal.

L'entitat ESCOLA PRAT DE LA RIBA, amb NIF Q5855037G, ha sol·licitat, en data 19 de setembre de 2022 la formalització d'un conveni de col·laboració amb una vigència d'un any, i l'aportació econòmica corresponent a l'any 2022.

Vist que l'entitat ha presentat els comptes justificatius de les subvencions corresponents a l'any 2021 i que aquests han estat aprovats per la Junta de Govern Local de data 6 de maig de 2022.

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals, informant favorablement l'atorgament de subvencions en el marc de dit conveni, per les activitats i quanties en ell expressat.



Vist l'informe emès per la unitat administrativa de Drets Socials, Civils i Ciutadania, i la Intervenció Municipal.

Vista l'Ordenança general reguladora de la concessió de subvencions i les Bases d'Execució del pressupost en vigor.

En virtut de la delegació conferida a la Junta de Govern local, al punt g del Decret d'alcaldia núm. 2.198, de 17 de juny de 2019, per a la concessió de subvencions amb càrrec a crèdit pressupostari disponible a tal efecte; al punt j, per a l'autorització i disposició de despeses i el reconeixement i liquidació d'obligacions dintre dels límits de la competència de l'alcaldia i d'acord amb el pressupost vigent; i al punt n, per a l'aprovació del convenis de col·laboració de l'article 47 i següents de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del Sector públic.

S'acorda:

Primer.- APROVAR el text del conveni de col·laboració a formalitzar amb l'entitat ESCOLA PRAT DE LA RIBA, amb NIF Q5855037G, amb una vigència d'un any, per al desenvolupament de les activitats recollides al mateix.

Segon.- RESOLDRE la sol·licitud presentada per l'entitat ESCOLA PRAT DE LA RIBA, amb NIF Q5855037G, i ATORGAR una subvenció de 7.752,00 euros, pel desenvolupament de les activitats recollides al conveni.

Tercer.- AUTORITZAR, DISPOSAR i RECONÈIXER una obligació d'import 7.752,00 euros, a favor de l'entitat ESCOLA PRAT DE LA RIBA, amb NIF Q5855037G, a càrrec de la partida 20.32600.75393 del pressupost ordinari vigent, en concepte de bestreta de l'aportació econòmica corresponent a l'any 2022.

Quart.- ESTABLIR a 31 de març de 2023, la data de venciment del termini màxim per a la presentació de la justificació de la present subvenció.

La justificació tècnica i econòmica s'ajustarà a tot allò estipulat als articles 28 i 29 de l'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions d'aquest Ajuntament, amb les especificitats detallades al conveni de col·laboració.

Cinquè.- ESTABLIR que la subvenció s'ha d'entendre acceptada per l'entitat destinatària i comportarà la conformitat amb tots els termes de la concessió i les condicions de la seva execució si en el termini de 15 dies hàbils no manifesta renúncia expressa.

Sisè.- COMUNICAR la concessió d'aquest ajut a la Base de Datos Nacional de Subvenciones, com a sistema Nacional de Publicitat de Subvencions.

Setè.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'entitat ESCOLA PRAT DE LA RIBA.

Vuitè.- NOTIFICAR aquesta resolució als Serveis Econòmics i al Servei de Educació.



22. Proposta d'aprovació de la formalització d'un conveni amb el Centre d'Estudis Comarcals Baix Llobregat, 2022 (2022/6039/2244).

L'Ordenança General Reguladora de la Concessió de Subvencions de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat defineix, entre d'altres, les condicions, requisits i procediments a seguir per a la concessió de subvencions a càrrec del pressupost municipal.

L'entitat CENTRE D'ESTUDIS COMARCALS BAIX LLOBREGAT, amb NIF G08890659, ha sol·licitat, en data 26 de maig de 2022 la formalització d'un conveni de col·laboració amb una vigència d'un any, i l'aportació econòmica corresponent a l'any 2022.

Vist que l'entitat ha presentat els comptes justificatius de les subvencions corresponents a l'any 2021 i que aquests han estat aprovats per la Junta de Govern Local de data 28 d'octubre de 2022.

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals, informant favorablement l'atorgament de subvencions en el marc de dit conveni, per les activitats i quanties en ell expressat.

Vist l'informe emès per la unitat administrativa de Drets Socials, Civils i Ciutadania, i la Intervenció Municipal.

Vista l'Ordenança general reguladora de la concessió de subvencions i les Bases d'Execució del pressupost en vigor.

En virtut de la delegació conferida a la Junta de Govern local, al punt g del Decret d'alcaldia núm. 2.198, de 17 de juny de 2019, per a la concessió de subvencions amb càrrec a crèdit pressupostari disponible a tal efecte; al punt j, per a l'autorització i disposició de despeses i el reconeixement i liquidació d'obligacions dintre dels límits de la competència de l'alcaldia i d'acord amb el pressupost vigent; i al punt n, per a l'aprovació del convenis de col·laboració de l'article 47 i següents de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del Sector públic.

S'acorda:

Primer.- APROVAR el text del conveni de col·laboració a formalitzar amb l'entitat CENTRE D'ESTUDIS COMARCALS BAIX LLOBREGAT, amb NIF G08890659, amb una vigència d'un any, per al desenvolupament de les activitats recollides al mateix.

Segon.- RESOLDRE la sol·licitud presentada per l'entitat CENTRE D'ESTUDIS COMARCALS BAIX LLOBREGAT, amb NIF G08890659, i ATORGAR una subvenció de 1.500,00 euros, pel desenvolupament de les activitats recollides al conveni.



Tercer.- AUTORITZAR, DISPOSAR i RECONÈIXER una obligació d'import 1.500,00 euros, a favor de l'entitat CENTRE D'ESTUDIS COMARCALS BAIX LLOBREGAT, amb NIF G08890659, a càrrec de la partida 33.33400.48002 del pressupost ordinari vigent, en concepte de bestreta de l'aportació econòmica corresponent a l'any 2022.

Quart.- ESTABLIR a 31 de març de 2023, la data de venciment del termini màxim per a la presentació de la justificació de la present subvenció.

La justificació tècnica i econòmica s'ajustarà a tot allò estipulat als articles 28 i 29 de l'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions d'aquest Ajuntament, amb les especificitats detallades al conveni de col·laboració.

Cinquè.- ESTABLIR que la subvenció s'ha d'entendre acceptada per l'entitat destinatària i comportarà la conformitat amb tots els termes de la concessió i les condicions de la seva execució si en el termini de 15 dies hàbils no manifesta renúncia expressa.

Sisè.- COMUNICAR la concessió d'aquest ajut a la Base de Datos Nacional de Subvenciones, com a sistema Nacional de Publicitat de Subvencions.

Setè.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'entitat CENTRE D'ESTUDIS COMARCALS BAIX LLOBREGAT.

Vuitè.- NOTIFICAR aquesta resolució als Serveis Econòmics i al Servei de Cultura.

23. Proposta d'aprovació de la justificació parcial i del pagament de la part justificada del projecte de voluntariat d'Ahrensburg (2022/5295/2243).

En relació a l'aprovació de la justificació parcial i del reconeixement d'una obligació a favor de l'adjudicatària / beneficiària del Projecte de voluntariat d'Arhensburg.

La Junta de Govern Local de data 20 de maig de 2022 va aprovar el text de les Bases generals reguladores i la convocatòria del Projecte de voluntariat d'Arhensburg per a joves participants en el règim de concurrència competitiva.

Les aportacions regulades en les bases aniran són amb càrrec a l'aplicació pressupostaria 19.33700.48001-'Projecte Ahrensburg' del pressupost de l'Ajuntament de l'exercici 2022. La despesa màxima del projecte és de 600 €.

En data 22 de juliol la comissió qualificadora ha procedit a la selecció dels candidats, d'acord amb els requisits establerts de les bases.

La comissió ha comprovat que els sol·licitants compleixen els requisits establerts a les bases per a la seva selecció i ha tramitat el procés selectiu.



Un cop fet el procés selectiu, fa proposta per seleccionar la candidata millor puntuada i deixar en reserva a la segona per ordre de puntuació segons la puntuació obtinguda com a resultat del procés de selecció.

Per acord de Junta de Govern Local de 30 de setembre de 2022 la candidata guanyadora és ... amb DNI ... i la despesa màxima va ser disposada al seu nom per a l'execució del Projecte de voluntariat per un import màxim de 600 €.

La interessada ha presentat la documentació justificativa de l'adquisició del bitllet d'anada en avió a Ahrensburg.

Segons el punt 7.5 les bases la justificació es pot fer separatament i es pot procedir al pagament de la primera part ara justificada.

Aquesta subvenció és compatible amb d'altres ingressos o recursos atorgats als adjudicataris per d'altres administracions públiques.

Atès que la persona adjudicatària del projecte ... amb DNI ... ha presentat la justificació parcial que consisteix en la factura del vol i la fotocopia del bitllet d'anada.

Atès que els informes indiquen que la documentació aportada és correcta, ajustada a les bases i la convocatòria del projecte, i suficient per procedir a la aprovació de la justificació i el reconeixement d'una obligació per import de 273,99 € sobre el principal disposat de 600,00 € del projecte.

Vistos els informes tècnic i jurídic i els antecedents,

S'acorda:

Primer.- Aprovar la justificació parcial presentada per ..., amb DNI ..., per import de 273,99 € en relació a la subvenció atorgada de 600,00 euros pel desenvolupament del Projecte de voluntariat d'Arhensburg.

Segon.- Aprovar el reconeixement d'una obligació per import de 273,99 € a favor de ..., amb DNI ..., a càrrec de l'aplicació pressupostaria 19.33700.48001-'Projecte Ahrensburg' del pressupost de l'exercici 2022, en concepte de pagament parcial pel desenvolupament del Projecte de voluntariat d'Arhensburg.

Tercer.- NOTIFICAR aquesta resolució a ...

24. Proposta d'aprovació de la pròrroga del contracte del servei de suport a les persones amb diversitat funcional en l'àmbit de l'esport inclusiu 2023 (2021/1408/10).

Per Decret d'Alcaldia nº 2021/3068 i en data 14 de setembre de 2021 es va aprovar l'expedient de contractació i plecs, mitjançant procediment obert



simplificat abreujat dels serveis de suport per a les persones amb diversitat funcional que participen en el programa esport inclusiu, amb un pressupost màxim de 20.510,34€, més 4.307,17€ en concepte d'IVA (21%). Total 24.817,51€ iva inclòs amb càrrec a la partida pressupostària núm. 36 34101 22609 Programes de promoció esportiva amb possibilitat d'una pròrroga.

L'adjudicació es va produir DUET ESPLUGUES S.A, amb NIF A63876346, per Decret d'alcaldia de 13 d'octubre de 2021 fins a 31 de desembre de 2022, amb un pressupost màxi de 24.817,51, 20.510,34€ de base, més 4.307,17€ d'IVA al 21%.

En data 17 d'octubre de 2022, l'adjudicatària DUET ESPLUGES S.A ha sol·licitat per instància amb número de registre 2022-22081-E , la pròrroga del vigent contracte.

Vist el contingut favorable de l'informe del tècnic responsable del contracte i l'informe jurídic

S'acorda:

PRIMER.- Aprovar la pròrroga del contracte del servei de suport per a les persones amb diversitat funcional que participen en el programa esport inclusiu adjudicat a DUET ESPLUGUES S.A, amb NIF A63876346 pel període que va del dia 1 de gener al 31 de desembre de 2023 ambdós inclosos, amb un import màxim municipal anual de 20.162,69€, 16.663,38€ de base, més 3.499,31€ d'IVA al 21%.

SEGON.- Aprovar i disposar una despesa màxima de 20.162,69 ,16.663,38€ de base, més 3.499,31€ d'IVA a favor de DUET ESPLUGUES S.A amb NIF A63876346, amb càrrec a la partida pressupostària núm. 36 34101 22609 programes de promoció esportiva, del pressupost de 2023.

TERCER.- Els anteriors acords se sotmeten, pel que fa a l'any 2023 a la condició suspensiva establerta en l'article 69.4 del TRLCAP, de comptar amb la consignació pressupostària adequada i suficient, un cop aprovat el pressupost municipal per a l'any 2023, amb caràcter definitiu.

QUART.-.-Notificar l'acord als interessats.

25. Proposta d'aprovació per contracte menor de la realització de la Festa de commemoració del Dia Internacional dels drets dels infants (2022/1411/11428).

Vist el contingut de la memòria del contracte que es reproduïx literalment:

Número d'expedient: 2022/11428/1411



Assumpte: Contracte menor del servei d'un operador per a la celebració del dia Internacional dels Drets dels Infants amb l'espectacle d'animació infantil del grup XIULA.

Tipus de contracte: Servei

Procediment i forma d'adjudicació. Contracte menor

1.- ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

L'òrgan de contractació és l'alcalde, de conformitat amb el Decret d'Alcalde núm. 2198/2019 de data 17 de juny de 2019, en matèria de contractació municipal.

2.- JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE

L'Ajuntament, des del seu compromís amb els Drets dels Infants i Adolescents i els Objectius de Desenvolupament Sostenible Agenda 2030, promou activitats orientades a difondre i promoure els Drets dels Infants amb diferents activitats. Una de les activitats amb aquets objectius, es la commemoració de la Convenció dels Drets dels Infants de Nacions Unides.

3.- DESCRIPCIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

a) L'objecte del contracte es la dinamització i animació de la festa de commemoració del Dia Internacional dels Drets dels Infants. El dia 20 de novembre de 12:50 a 14:00.

Aquesta dinamització inclou la contractació d'un operador que aporta l'actuació del grup XIULA i el seu espectacle BIG CHICKEN.

B) Es tracta d'un contracte de servei.

c) Codi CPV: 9231000-1. Animació i dinamització festa infants i adolescents.

d) Aquest contracte no comporta, en cap cas, exercici d'autoritat pública.

4.- JUSTIFICACIÓ QUE NO S'ESTÀ ALTERANT L'OBJECTE DEL CONTRACTE PER EVITAR L'APLICACIÓ DE LES REGLES GENERALS DE CONTRACTACIÓ

L'objecte d'aquest contracte és, encara que té prestacions que podrien ser considerades equivalents a d'altres celebrats per l'Ajuntament, qualitativament diferent i no constitueix una unitat d'execució ni econòmicament, ni jurídica (En el sentit expressat per la Junta consultiva de Contractació Pública de l'Estat en Informe recaigut a l'Expedient 41/2017, sobre interpretació de l'article 118.3 de la LCSP); atès que el servei a prestar ho és en relació amb activitats diferents i diferenciades de les desenvolupades en altres expedients de contractació

5.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE, TIPUS d'IVA, IMPORT I APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

Valor estimat	IVA (21%)	Pressupost per contracte	Aplicació pressupostària	Denominació
---------------	-----------	--------------------------	--------------------------	-------------



1.098,45 €	230,67 €	1.329,12 €	68.32702.22699	Pla Infància i Adolescència
3.901,55 €	819,33 €	4.720,88 €	17 32700 22699	Activitats solidaritat i cooperació

Total 6.050,00 € (5.000,00 € de base imposable, més 1.050,00 € en concepte d'IVA al tipus de 21%).

6.- VIGÈNCIA DEL CONTRACTE

El servei, una vegada formalitzat el contracte, s'inicia el dia 20 de novembre de 2022 de 12 a 14.50 hores. i finalitza el mateix dia.

7.- LLOC DE LA PRESTACIÓ

El lloc de prestació dels serveis és: Plaça Catalunya. Esplugues de Llobregat

8.- TERMINI DE GARANTIA O JUSTIFICACIÓ DEL SEU NO ESTABLIMENT

No en té, per la naturalesa de la prestació

9.- FORMA DE PAGAMENT DEL PREU

El pagament es farà efectiu prèvia presentació de la corresponent factura per part de l'empresa adjudicatària un cop prestat el servei.

10.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE

... Tècnica de Drets Civils i Infància.

11.- ESPECIFICACIONS TÈCNiques DE LA PRESTACIÓ

L'objecte de la prestació és la realització del espectacle BIG CHICKEN de 12.50 a 14.00 hores

L'espectacle combina la música, les dinàmiques de moviment balls i jocs que provocant una interacció i complicitat entre els infants, els membres de l'espectacle.

Transversalment al moment festiu es fa un viatge pels diferents valors que transmeten les cançons que Xiula, creades a partir d'experiències reals i de la vida quotidiana d'infants i adults.

L'elenc de l'espectacle compta amb 6 musics/animadors.

Necessitats tècniques a càrrec de l'Ajuntament

Escenari: 8 x 6 mts a 1,20 alçada – rampa i escales.

Equip de so i llums segons rider.

Vestuari amb WC.

Aigües

Accés i aparcament: 2 furgonetes

12.- LA JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PER A LA REALITZACIÓ DEL SERVEI



L'Ajuntament no disposa de mitjans ni personal per poder cobrir aquest tipus de servei.

13.- SOL·LICITUD DE L'OFERTA ENVIADA A EMPRESA O EMPRESES AMB APTITUD PER A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

S'ha fet una única sol·licitud a IKAI PRODUCCIONS 2014 SL., que té la capacitat i habilitació professional necessària per realitzar el servei objecte del contracte.

14.- VALORACIÓ DE L'OFERTA PRESENTADA

La empresa **IKAI PRODUCCIONS 2014 SL**, ha fet una oferta per import 5.000,00 € sense IVA, mes 1.050,00€ amb el 21% IVA, total 6.050,00€

L'oferta presentada s'ajusta a les necessitats de l'Ajuntament i compleix els requeriments i condicions del servei objecte del contracte.

15.- PERSONA FÍSICA O JURÍDICA A LA QUE ES PROPOSA REALITZAR L'ADJUDICACIÓ

Es proposa realitzar l'adjudicació a **IKAI PRODUCCIONS 2014 SL.**, amb NIF B-6641350, domicili carrer Masseus 15 baixos 3º Dreta Telèfon 605427874 i correu electrònic info@ikai.es , per un import màxim de 5.000,00 +1.050,00 21% IVA, total 6.050,00€.

16.- COMPLIMENT DE LES OBLIGACIONS FISCALS I AMB LA SEGURETAT SOCIAL

Consten a l'expedient els certificats acreditatius que la persona física o jurídica a favor de la qual es proposa l'adjudicació, es troba al corrent de pagament respecte les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Atès que és normativa aplicable la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP); el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques; el Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic; la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i, en el seu defecte, les normes de contractació del dret privat, és procedent emetre informe favorable, en relació amb l'adopció dels següents acords:

Vistos els antecedents,

S'acorda:

1.- Aprovar l'expedient de contractació i la MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR incorporada s l'expedient aprovant expressament la necessitat de procedir a aquesta contractació que té per objecte el servei d'un operador per a la celebració` del dia Internacional dels Drets dels Infants amb l'espectacle d'animació infantil del grup XIULA.



2.- Aprovar el pressupost total del contracte per import de 6.050,00€, 5.000,00€ de base, més 1.050,00€ d'IVA.

3.- Adjudicar el contracte a favor de **IKAI PRODUCCIONS 2014 SL**, amb NIF B-6641350, i domicili fiscal al carrer Masseus 15 baixos 3º Dreta Telèfon 605427874 i correu electrònic info@ikai.es , per un import màxim de 6.050,00€, 5.000,00€ de base , més 1.050,00 21% IVA, .

4.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa màxima per import total de 6.050,00€, 5.000,00 € de base més 1.050,00 € d'IVA , a favor de **IKAI PRODUCCIONS 2014 SL**, amb NIF B-6641350 , a càrrec de les següent partides pressupostàries del pressupost municipal en vigor :

Valor estimat	IVA (21%)	Pressupost per contracte	Aplicació pressupostària	Denominació
1.098,45 €	230,67 €	1.329,12 €	68.32702.22699	Pla Infància i Adolescència
3.901,55 €	819,33 €	4.720,88 €	17 32700 22699	Activitats solidaritat i cooperació

TOTAL: 6.050,00€

5.- El pagament s'efectuarà segons les condicions habituals de l'ajuntament, mitjançant transferència bancària, prèvia presentació de la factura o factures corresponents degudament signades per l'adjudicatària i degudament conformades per la persona designada responsable del projecte.

6.- La vigència del contracte una vegada formalitzat, és del dia 20 de novembre de 2022.

7.- La persona responsable del contracte, sota la supervisió de la qual es desenvoluparà el mateix, és ..., Tècnica d'infància i drets civils.

8.- Notificar la present resolució a l'empresa adjudicatària.

9.- Ordenar la publicació del contracte menor en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

26. Proposta d'adjudicació del contracte del servei art-teràpia pels centres de secundària 2022/23 (2022/1403/8078).

En Junta de Govern Local del 29 de juliol de 2022, s'aproven els plecs i l'expedient de contractació de l'adjudicació del servei d'Art-teràpia als Instituts d'Esplugues de Llobregat amb un pressupost de licitació de 19.461,00€ del mes d'octubre de 2022 a juny de 2023€, ambdós inclosos, exempts d'IVA d'acord amb l'article 28 de la Llei 37/92 de 28 de desembre d2 l'impost sobre el valor afegit.



Una vegada exhaurit el període de presentació d'ofertes, hi ha 4 vàlidament presentades:

- NASCOR FORMACIÓN S.L
- GREFART ASSOCIACIÓ GRUP DE RECERCA I FORMACIÓ EN ARTERAPIA
- ENJOY WHILE LEARNING S.L
- ...

L'oferta de GOLD CONSULTING S.L es rebutja per estar fora de termini la seva presentació.

Una vegada avaluat el contingut de les ofertes, la tècnica responsable del contracte ha emès informe de valoració i proposta d'adjudicació amb el següent contingut :

“../..

CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR . PROJECTE TÈCNIC.

NASCOR FORMACIÓN S.L

<p>La licitadora haurà de presentar un projecte d'intervenció en art-teràpia en centres educatius de secundària que contempli els següents continguts:</p> <p>. Proposta general d'intervenció en art-teràpia en centres educatius de secundària.</p> <p>Molt generalista</p> <p>. Concreció dels objectius que pretén el projecte i desenvolupament de les estratègies que es proposen per assolir-los i que es concretaran en: Si, esmenten objectius generals</p> <ul style="list-style-type: none">. - Proposta de la estructura d'una sessió, metodologies d'intervenció i activitats amb el petit grup d'alumnat (al menys una proposta) <p>Si, estructura general i enumeració d'activitats</p> <ul style="list-style-type: none">. - Estratègies de suport i millora de la feina a docents (al menys dues propostes) <p>S'aporten propostes molt generalistes</p> <ul style="list-style-type: none">. - Criteris i propostes de l'atenció a la diversitat de l'alumnat (al menys dues propostes) <p>S'aporten propostes molt generalistes</p> <ul style="list-style-type: none">- Proposta d'eines i recursos que promoguin entorns educatius saludables, afavoreixin un ambient d'aprenentatge inclusiu i motivador <p>S'aporten propostes però podrien ser de qualsevol tipus de tallers amb alumnes, no son específiques de l'art-teràpia</p> <ul style="list-style-type: none">-Proposta d'estructura i dels continguts que poden proposar treballar a les reunions de coordinació amb els tutors (al menys dues propostes) <p>No</p> <ul style="list-style-type: none">. - Proposta d'estructura i dels continguts que es treballaran en les reunions d'orientació i seguiment amb les famílies <p>No es contesta aquest apartat es contesta de forma generalista</p> <p>P - Proposta de temes a debatre en les sessions</p> <p>Si es proposen però generalistes</p>	
--	--



<p>Per a ser valorat, el projecte ha d'abastar i desenvolupar tots els ítems anteriors.</p> <p>Es valorarà, amb criteri de judici de valor, el següent:</p> <ul style="list-style-type: none"> · La concreció, la metodologia i la claredat en l'exposició - fins a 5 punts Si compleix però falten elements de concreció, tot és massa teòric: 2 punts · Adaptació de la proposta a les especificitats del currículum de ensenyament secundari - fins a 5 punts No es parla en cap moment de currículum de secundària: 0 punts · Incorporació de continguts, degudament detallats i identificats que comportin una millora significativa dels serveis en coherència amb les bases - fins a 10 punts Aporta alguns continguts detallats, la majoria molt generalistes que no aporten cap plus a la tasca: 4 punts 	6
<p>TOTAL PUNTS</p>	<p>6 punts sobre un total de 20 punts</p>

Proposta 2 ENJOY WHILE LEARNING SL

<p>CRITERIS AVALUABLES PER JUDICI DE VALOR</p>	<p>PUNTS</p>
<p>La licitadora haurà de presentar un projecte d'intervenció en art-teràpia en centres educatius de secundària que contempli els següents continguts:</p> <ul style="list-style-type: none"> . Proposta general d'intervenció en art-teràpia en centres educatius de secundària. Si en introducció . Concreció dels objectius que pretén el projecte i desenvolupament de les estratègies que es proposen per assolir-los i que es concretaran en: <ul style="list-style-type: none"> SI, objectiu general i específics <ul style="list-style-type: none"> . - Proposta de la estructura d'una sessió, metodologies d'intervenció i activitats amb el petit grup d'alumnat (al menys una proposta) Si, es proposa estructura de sessió tipus i dues metodologies <ul style="list-style-type: none"> . - Estratègies de suport i millora de la feina a docents (al menys dues propostes) S'aporten tres propostes <ul style="list-style-type: none"> . - Criteris i propostes de l'atenció a la diversitat de l'alumnat (al menys dues propostes) S'aporten propostes concretes <ul style="list-style-type: none"> - Proposta d'eines i recursos que promoguin entorns educatius saludables, afavoreixin un ambient d'aprenentatge inclusiu i motivador S'aporten propostes però restringides al grup d'art-teràpia no estratègies d'aprenentatge enfocades al grup-classe -Proposta d'estructura i dels continguts que poden proposar treballar a les reunions de coordinació amb els tutors (al menys dues propostes) si 	



<p>. - Proposta d'estructura i dels continguts que es treballaran en les reunions d'orientació i seguiment amb les famílies si</p> <p>P - Proposta de temes a debatre en les sessions Si, a l'inici del projecte</p> <p>Per a ser valorat, el projecte ha d'abastar i desenvolupar tots els ítems anteriors. Es valorarà, amb criteri de judici de valor, el següent:</p> <ul style="list-style-type: none"> - La concreció, la metodologia i la claredat en l'exposició - fins a 5 punts <p>Si compleix: 5 punts</p> <ul style="list-style-type: none"> - Adaptació de la proposta a les especificitats del currículum de ensenyament secundari - fins a 5 punts <p>No es pot valorar perquè no es parla en cap moment de currículum de secundària: 0 punts</p> <ul style="list-style-type: none"> - Incorporació de continguts, degudament detallats i identificats que comportin una millora significativa dels serveis en coherència amb les bases - fins a 10 punts <p>Aporta continguts detallats 8 punts</p>	13
TOTAL PUNTS	13 punts sobre un total de 20 punts

Proposta 3 GREFART ASSOCIACIÓ GRUP DE RECERCA I FORMACIÓ EN ARTERAPIA

CRITERIS AVALUABLES PER JUDICI DE VALOR	PUNTS
<p>La licitadora haurà de presentar un projecte d'intervenció en art-teràpia en centres educatius de secundària que contempli els següents continguts:</p> <ul style="list-style-type: none"> . Proposta general d'intervenció en art-teràpia en centres educatius de secundària. Si en introducció molt completa . Concreció dels objectius que pretén el projecte i desenvolupament de les estratègies que es proposen per assolir-los i que es concretaran en: SI, objectiu general i específics àmpliament argumentats <ul style="list-style-type: none"> . -Proposta de la estructura d'una sessió, metodologies d'intervenció i activitats amb el petit grup d'alumnat (al menys una proposta) Si, es proposa estructura de sessió tipus i metodologies <ul style="list-style-type: none"> . -Estratègies de suport i millora de la feina a docents (al menys dues propostes) S'aporten tres propostes <ul style="list-style-type: none"> . -Criteris i propostes de l'atenció a la diversitat de l'alumnat (al menys dues propostes) S'aporten contextualització teòrica i propostes <ul style="list-style-type: none"> -Proposta d'eines i recursos que promoguin entorns educatius saludables, afavoreixin un ambient d'aprenentatge inclusiu i motivador S'aporten propostes però restringides al grup d'art-teràpia no estratègies d'aprenentatge enfocades al grup-classe <ul style="list-style-type: none"> -Proposta d'estructura i dels continguts que poden proposar treballar a les reunions de coordinació amb els tutors (al menys dues propostes) Si 	



<p>. -Proposta d'estructura i dels continguts que es treballaran en les reunions d'orientació i seguiment amb les famílies si</p> <p>P -Proposta de temes a debatre en les sessions Si, a l'inici del projecte i a l'apartat específic</p> <p>Per a ser valorat, el projecte ha d'abastar i desenvolupar tots els ítems anteriors.</p> <p>Es valorarà, amb criteri de judici de valor, el següent:</p> <ul style="list-style-type: none"> · La concreció, la metodologia i la claredat en l'exposició - fins a 5 punts Si compleix: 5 punts · Adaptació de la proposta a les especificitats del currículum de ensenyament secundari - fins a 5 punts es parla de currículum de secundària al fer la proposta però després ja no es torna a parlar dels continguts: 1 punt · Incorporació de continguts, degudament detallats i identificats que comportin una millora significativa dels serveis en coherència amb les bases - fins a 10 punts Aporta continguts detallats 8 punts 	14
TOTAL PUNTS	14 punts sobre un total de 20 punts

Proposta 4 ...

CRITERIS AVALUABLES PER JUDICI DE VALOR	PUNTS
<p>La licitadora haurà de presentar un projecte d'intervenció en art-teràpia en centres educatius de secundària que contempli els següents continguts:</p> <ul style="list-style-type: none"> . Proposta general d'intervenció en art-teràpia en centres educatius de secundària. Si en h . Concreció dels objectius que pretén el projecte i desenvolupament de les estratègies que es proposen per assolir-los i que es concretaran en: SI, objectiu general i específics àmpliament argumentats, es fa esment de la llegua catalana <ul style="list-style-type: none"> . -Proposta de la estructura d'una sessió, metodologies d'intervenció i activitats amb el petit grup d'alumnat (al menys una proposta) Si, es proposa estructura de sessió tipus i metodologia <ul style="list-style-type: none"> . -Estratègies de suport i millora de la feina a docents (al menys dues propostes) S'aporten propostes . -Criteris i propostes de l'atenció a la diversitat de l'alumnat (al menys dues propostes) S'aporten propostes <ul style="list-style-type: none"> -Proposta d'eines i recursos que promoguin entorns educatius saludables, afavoreixin un ambient d'aprenentatge inclusiu i motivador S'aporten propostes però restringides al grup d'art-teràpia no estratègies d'aprenentatge enfocades al grup-classe -Proposta d'estructura i dels continguts que poden proposar treballar a les reunions de coordinació amb els tutors (al menys dues propostes) Si 	



<p>. -Proposta d'estructura i dels continguts que es treballaran en les reunions d'orientació i seguiment amb les famílies si P -Proposta de temes a debatre en les sessions Si</p> <p>Per a ser valorat, el projecte ha d'abastar i desenvolupar tots els ítems anteriors.</p> <p>Es valorarà, amb criteri de judici de valor, el següent:</p> <ul style="list-style-type: none">· La concreció, la metodologia i la claredat en l'exposició - fins a 5 punts Si compleix: 5 punts· Adaptació de la proposta a les especificitats del currículum de ensenyament secundari - fins a 5 punts es parla de currículum de secundària sense vincular-lo directament amb els continguts d'aprenentatge: 1 punts· Incorporació de continguts, degudament detallats i identificats que comportin una millora significativa dels serveis en coherència amb les bases - fins a 10 punts Aporta continguts detallats 8 punts	14
TOTAL PUNTS	14 punts sobre un total de 20 punts

Tal com es reflecteix als plecs, s'estableix una puntuació mínima de 12 punts en l'apartat de criteris de valoració mitjançant judici de valor. Les propostes presentades per les licitadores ENJOY WHILE LEARNING, GREFART I ... assoleixen puntuacions superiors a la mínima exigida de 12 punts mentre que la comercial NASCOR SL no assoleix la puntuació de 12/20 per a continuar en el procés de licitació.

Criteris objectius. Oferta econòmica.

- Oferta ENJOY WHILE LEARNING

No indica els preus unitaris

Oferta global.

17.537,38€

- Oferta GREFART ASSOCIACIÓ GRUP DE RECERCA I FORMACIÓ EN ARTERAPIA

Preus unitaris

Coordinació 18,48€ hora

Terapeuta 18,48€ hora

Oferta global: 18.848,90€

- Oferta ...

Preus unitaris

Coordinació 18,50€

Terapeuta 19,00€

Oferta global 19.312,00€

La valoració de les ofertes indica la baixa anormal de la licitadora ENJOY WHILE LEARNING S.L que es superior al 5% de la mitjana aritmètica de les ofertes



vàlidament presentades tal i com s'estableix als plecs reguladors de la licitació que, d'altra banda tampoc indica els preus unitaris hora de coordinador i terapeuta.

D'acord amb la indicació legal, es requereix a la licitadora ENJOY WHILE LEARNIING per tal que procedeixi a la justificació de la seva oferta.

En temps i forma, la licitadora va presentar document amb les al·legacions de justificació de la baixa temerària, ratificant-se en la seva oferta global amb els següents arguments i acompanyant com document un rebut de quota d'autònoms per valor de 377,84€.

“ ... En segon lloc, en resposta a la referència realitzada sobre la manca de preus unitaris, ratificar-nos en els següents càlculs realitzats sobre els preus hora, tant del/l'art-terapeuta com de la coordinació, d'acord amb el següent: PREU HORA TERAPEUTA: 18€ PREU HORA COORDINACIÓ: 11,80€ El preu hora de la Coordinació l'hem calculat atenent a dos particularitats: a) La persona coordinadora ja fa aquesta funció, en l'àmbit de les activitats extraescolars, a dos dels instituts (Institut La Mallola i Institut Joanot Martorell) als què s'ofereix el servei d'art-teràpia, quedant, per tant, part d'aquest import prorratejat dins les tasques pròpies del seu salari. b) La persona coordinadora és l'administradora de l'empresa i, consegüentment està en règim d'autònoms, el que significa que l'empresa no assumeix el cost de la seva seguretat i no necessita carregar dit cost (aproximadament un 32%) sobre el preu/hora habitual d' un/a treballador/a pel desenvolupament de la seva tasca. Per deixar constància s'acompanya aquest text del darrer rebut de 377,84€ mensuals “

Vistos i analitzats els presents arguments des de la perspectiva legal aplicable, es procedeix a la seva desestimació en base als següents arguments.

1.- La justificació presentada no inclou el l'estudi complet dels costos contractuals./directes, indirectes, i benefici industrial/ en base a l'oferta plantejada, tal y com es va requerir

- La oferta del preu unitari hora coordinador està per sota del preu conveni regulador aplicable, malgrat que s'apliqui a un treballador autònom que assoleix el servei.

- El fet de no carregar l'import de la quota d'autònoms als costos contractuals (directes en aquest cas, no es pot justificar com s'estalvi de despeses pel fet de estar ja prestant el servei per d'altres centres d'ensenyament de la corporació local- La tasca de coordinació requereix el mateix esforç i dedicació per a totes les unitats receptores, cadascuna d'elles amb les seves característiques que les doten de personalitat individual. No es pot justificar i compensar les despeses d'unes amb l'eventual estalvi d'altres.

Tot plegat fa que es desestimïn les al·legacions i es consideri l'oferta per sota de costos i per conseqüència, inviable econòmicament.



La valoració de les ofertes dels altres licitadors atorga les següents puntuacions en aplicació de la fórmula:

$$PO_i = \text{MaxP} \times \frac{(\text{PBL} - O_i)}{(\text{PBL} - \text{MO})}$$

Max = Màxima puntuació. En aquest cas, 25 punts

MO = Millor Oferta

PBL = Pressupost Base Licitació

O = Oferta

REFART ASSOCIACIÓ GRUP DE RECERCA I FORMACIÓ EN ARTERAPIA
25 pts. en ser la millor oferta econòmica.

L'oferta de REFART es calcula en base als preus unitari amb un resultat de 18.849,60€ una vegada corregit l'error aritmètic en la multiplicació dels preus unitaris per les hores de servei que són 1.020 en total.

Consta escrit de rectificació formal de la licitadora.

...

9,59 pts.

Una vegada valorats els resultats de tots els criteris, les puntuacions finals són les següents:

Vistos els resultats es proposa

- Excloure de la licitació a la licitadora NASCOR FORMACIÓ S.L per no haver assolit el mínim de 12 punts en la valoració del projecte tècnic.

- Adjudicar el contracte d'art teràpia als centres de secundària d'Esplugues de Llobregat a REFART per uns preus unitaris de

Coordinació 18,48€ hora

Terapeuta 18,48€ hora

- Atès que per poder atendre i solucionar la incidència del requeriment de la baixa anormal d'una de les licitadores i la seva valoració, la licitació s'ha perllongat en el temps, es proposa postergar l'inici de la prestació al mes de novembre de 2022, amb el consegüent reajustament de pressupost, fins 31 d'octubre de 2023 amb servei efectiu de novembre a juny de 2022 que es reprendrà al setembre del 2023 fins 31 d'octubre.

En atenció a la proposta, la mesa de contractació va acordar requerir a la licitadora proposada la garantia i la resta de documentació relativa a la solvència

Vist que l'adjudicatària proposada ha complimentat el tràmit d'aportació de la documentació relativa a l'art. 150 LCSP i ha fet el dipòsit de la garantia corresponent en temps i forma.

Vist que s'han complimentat els informes pertinents,

S'acorda:



PRIMER.-Excloure de la licitació a la licitadora NASCOR FORMACIÓ S.L per acord de la mesa de contractació per no assolir el mínim de puntuació requerida en la valoració de criteris subjectius en haver obtingut 6 punts sobre un mínim de 12 exigits.

SEGON .- Excloure de la licitació a la licitadora ENJOY WHILE LEARNING S.L per acord de la mesa de contractació, per no haver justificat satisfactòriament la baixa anormal de la seva oferta econòmica.

TERCER- Aprovar el reajustament d'annualitats i la redistribució de la despesa plurianual del pressupost de licitació del contracte de servei de el següent sentit i distribució.

Pressupost i distribució inicial.

PERÍODE	PRESSUPOST	PARTIDA	TOTAL
Octubre/desembre 2022 Hores terapeuta (312) Hores coordinació (48)	5.952,96€ 915,84€	Pla educatiu entorn	6.868,80€
Gener/juny 2023 Hores terapeuta (572) Hores coordinació (88)	10.913,76€ 1.679,04€	Pla educatiu entorn	12.592,80€
TOTAL			19.461,60€

Nova proposta:

PERÍODE	PRESSUPOST	PARTIDA	TOTAL
Novembre /desembre 2022 Hores terapeuta 208 Hores coordinació 32	3.968,64€ 610,56€	Pla educatiu entorn	4.579,20€
Gener/octubre 2023 Hores terapeuta 676 Hores coordinació 104	12.898,08€ 1.984,32€	Pla educatiu entorn	14.882,40€
TOTAL			19.461,60

Juliol agost sense servei efectiu

QUART.- Anul·lar l'autorització de la despesa de data 29 de juliol de per l'import de 2.433,60€ per a l'exercici 2022 i aprovar l'autorització de la despesa per valor de 14.414,40 exempts d'IVA per a l'exercici 2023, amb càrrec a la partida pressupostària núm. 20 32600 22699, Pla Educatiu d'entorn, corresponent al reajustament d'annualitats del contracte i la redistribució de la despesa, d'acord amb els plecs reguladors de la licitació i l'oferta realitzada.



CINQUÈ.- Declarar la validesa de l'acte licitatori i adjudicar a GREFART ASSOCIACIÓ GRUP DE RECERCA I FORMACIÓ EN ARTERAPIA, amb NIF G63692842 el contracte de servei d'art teràpia pels centres de secundària d'Esplugues de novembre de 2022 a octubre de 2023, amb un pressupost màxim de 18.849,60€ IVA exempt d'acord amb l'establert als plecs de la contractació.

SISÈ.- Aprovar la disposició de la despesa plurianual per un import màxim de 18.849,60€ a favor de GREFART ASSOCIACIÓ GRUP DE RECERCA I FORMACIÓ EN ARTERAPIA, amb NIF G63692842 amb càrrec a la partida pressupostària núm. 20 32600 22699 , Pla Educatiu , amb la següent distribució plurianual:

PERÍODE	PRESSUPOST	PARTIDA	TOTAL
Novembre /desembre 2022 Hores terapeuta 208 Hores coordinació 32	3.843,84€ 591,36€	Pla educatiu entorn	4.435,20€
Gener/octubre 2023 Hores terapeuta 676 Hores coordinació 104	12.492,48€ 1.921,92€	Pla educatiu entorn	14.414,40€
TOTAL			18.849,60€

Juliol i agost sense servei.

No obstant, l'adjudicació resta sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament de les obligacions derivades del contracte a l'aprovació definitiva del pressupost de 2023

En tot cas, el contracte s'executarà amb subjecció als plecs contractuals, i l'oferta presentada durant la licitació, la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i la resta de normativa aplicable.

SETÈ.- Anul·lar l'autorització de la despesa per valor de 612,00€ exempts d'IVA , d'acord amb l'article 20 de la Llei 37/92 de 28 de desembre de l'impost sobre el valor afegit, corresponent a la diferència entre el pressupost de licitació i l'import total de l'adjudicació del contracte amb càrrec a la partida pressupostària núm., distribuïts de la següent manera:

PERÍODE	PRESSUPOST INICIAL (redistribuït)	IMPORT ADJUDICACIÓ	DIFERÈNCIA
Novembre /desembre 2022	4.579,20€	4.435,20€	144,00€



Gener/octubre 2023	14.882,40€	14.414,40€	468,00€
TOTAL	19.461,60€	18.849,60€	612,00€€

VUITÈ.- Ordenar la publicació al perfil del contractant de la formalització del contracte, en la forma prevista en l'art. 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP 9/2017).

NOVÈ.- Notificar la present resolució a l'empresa interessada, als efectes de formalització del contracte mitjançant signatura d'acceptació de la present resolució d'adjudicació, per part de l'empresa.

PUNTS URGÈNCIA

TERRITORI I SOSTENIBILITAT

1. Proposta d'adjudicació de les obres per a la millora de l'accessibilitat del carrer del Gall, entre l'Avinguda de Cornellà i el carrer d'Àngel Guimerà (2022/3782/3084).

Per acord de Junta de Govern Local en sessió ordinària de 22 de juliol 2022 es va acordar aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat, relatiu al contracte d'obres per la millora de l'accessibilitat del carrer del Gall, en el tram comprès entre l'Avinguda Cornellà i el carrer d'Àngel Guimerà, amb un pressupost total de licitació de 553.123,59 euros, més 116.155,95 euros en concepte d'IVA (import total, 669.279,54 euros, IVA inclòs) així com els plecs de condicions econòmiques administratives.

Segons consta a l'expedient, dins del termini assenyalat per a la presentació de les ofertes es van presentar les següents empreses:

TEC RAUL, S.L.

BIGAS GRUP, S.L.

IARSA OBRES I PROMOCIONS SL

CONSTRUCCIONES TOMÁS GRACIA SA

GESTIÓN INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN DE LA COSTA DORADA S.A.

En data 23 de setembre de 2022 es va constituir la Mesa de contractació per a efectuar l'obertura dels sobres únics.

Les ofertes presentades per cadascuna de les empreses va ser la següent:

OFERTA ECONÓMICA:



Núm.	Empresa	Import (iva inclòs)
1	BIGAS GROUP, S.L.	628.344,89 €
2	CONSTRUCCIONES TOMÁS GRACIA S.A.	641.084,18 €
3	GESTIÓN INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN DE LA COSTA DORADA S.A.	651.350,19 €
4	IARSA OBRES I PROMOCIONS S.L.	648.009,51 €
5	TEC RAUL, S.L.	652.061,15 €

MILLORA DE VEHICLES ADSCRITS AL CONTRACTE:

		VEHICLES ADSCRITS AL CONTRACTE
Núm.	Empresa	TOTAL VEHICLES AMB ETIQUETA ECO o CERO
1	BIGAS GROUP, S.L.	2
2	CONSTRUCCIONES TOMÁS GRACIA S.A.	2
3	GESTIÓN INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN DE LA COSTA DORADA S.A,	2
4	IARSA OBRES I PROMOCIONS S.L.	0
5	TEC RAUL, S.L.	2

MILLORA INCREMENT DEL GUIX DE LA BASE DE FORMIGO EN LES VORERES EN 10 CM:

		INCLOU INCREMENTAR EL GRUIX DE LA BASE DE FORMIGÓ DE LES VORERES PASSANT DE 10 CM A 20 CM
Núm.	Empresa	SI/NO
1	BIGAS GROUP, S.L.	SI
2	CONSTRUCCIONES TOMÁS GRACIA S.A.	SI
3	GESTIÓN INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN DE LA COSTA DORADA S.A,	SI



4	IARSA OBRES I PROMOCIONS S.L.	SI
5	TEC RAUL, S.L.	NO

Els serveis tècnics municipals emeten informe amb data 6 d'octubre de 2022 en que posen de manifest la valoració de totes les ofertes admeses en aplicació dels criteris d'adjudicació previstos en els Plecs de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte, amb la següent la puntuació total:

Núm	Empresa	OFERTA ECONÓMICA AMB BAIXA APLICADA		INCLOU INCREMENTAR EL GRUIX DE LA BASE DE FORMIGÓ DE LES VORERES DE 10 CM A 20 CM			VEHICLES ADSCRITS AL CONTRACTE		TOTAL VEHICLES	PUNTS (màx. 10)	PUNTUACIÓ TOTAL	
		Import amb IVA	Import Net	IVA	PUNTS	SI/NO	PUNTS					
					(màx. 70)		(màx. 30)					
1	BIGAS GROUP, S.L.	628.344,89 €	519.293,30 €	109.051,59 €	60	SI	30	2	10	100,00		
2	CONSTRUCCIONES TOMÁS GRACIA S.A.	641.084,18 €	529.821,64 €	111.262,54 €	58,81	SI	30	2	10	98,81		
3	GESTIÓN INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN DE LA COSTA DORADA S.A.	651.350,19 €	538.305,94 €	113.044,25 €	57,88	SI	30	2	10	97,88		
4	IARSA OBRES I PROMOCIONS S.L.	648.009,51 €	535.545,05 €	112.464,46 €	58,18	SI	30	0	0	88,18		
5	TEC RAUL, S.L.	652.061,15 €	538.893,51 €	113.167,64 €	57,82	NO	0	2	10	67,82		

Per la qual cosa, l'empresa amb l'oferta amb millor relació qualitat-preu per ser proposada com empresa adjudicatària del contracte d'obres per la millora de l'accessibilitat del carrer del Gall, en el tram comprès entre l'Avinguda Cornellà i el carrer d'Àngel Guimerà ha estat la presentada per BIGAS GROUP, S.L. (NIF B61826392) per un import total d'adjudicació de 628.344,89 €, amb un import net de 519.293,30 €, i una part d'IVA de 109.051,59 €, que correspon a una baixa del 6,12%, disposant de 2 vehicles amb etiqueta CERO adherits al contracte, i incloent la millora del gruix del paviment de les vores en 10 cm, així com la resta de compromisos inclosos a l'ofert. En aquest sentit es proposa per la Mesa de contractació de dia 6 d'octubre de 2022 que es requereixi a aquesta empresa la constitució de la garantia definitiva i la presentació de la resta de documentació administrativa de conformitat amb els Plecs de clàusules administratives.

L'empresa requerida ha dipositat l'esmentada garantia definitiva i la documentació acreditativa del compliment de les obligacions tributaries i amb la seguretat social i la documentació que acredita la capacitat i solvència exigida segons les previsions dels plecs de clàusules econòmiques administratives.

Vistos els antecedents i l'informe emès pels Serveis Jurídics d'aquest Ajuntament, i a tenor del que disposa la disposició addicional segona i l'art. 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

S'acorda:

1.- Declarar la validesa de l'acte licitatori i adjudicar a l'empresa BIGAS GROUP, S.L. (NIF B61826392) per un import total d'adjudicació de 628.344,89€, amb un import net de 519.293,30€, i una part d'IVA de 109.051,59 €, contracte d'obres per la millora de l'accessibilitat del carrer del Gall, en el tram comprès entre l'Avinguda Cornellà i el carrer d'Àngel Guimerà en els termes previstos en la seva oferta, disposant de 2 vehicles amb etiqueta CERO adherits al contracte, i incloent la millora del gruix del paviment de les vores en 10 cm.

2.- Aprovar la disposició de la despesa a favor de l'empresa BIGAS GROUP, S.L. (NIF B61826392) per un import total de 628.344,89 €, amb càrrec a la següent partida del pressupost municipal vigent 2022 12 15327 61900 2022 2 INVER 8 REFORMA I ADEQUACIÓ CARRER GALL, amb la següent distribució plurianual de la despesa:

Any 2022: 579.000,00 €

Any 2023: 49.344,89 €

No obstant, l'adjudicació resta sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament de les obligacions derivades del contracte en l'exercici 2023.

3.- Mantenir l'autorització per import de 19.934,65 € per possibles variacions del nombre d'unitats executades, respecte a la partida pressupostària núm. 12 15327 61900 20222 INVER 8 REFORMA I ADEQUACIÓ CARRER GALL.

4.- Anul·lar l'autorització de la despesa per un import total de 21.000,00 euros respecte a la partida 12 15327 61900 20222 INVER 8 REFORMA I ADEQUACIÓ CARRER GALL.

5.- Comunicar a l'adjudicatari l'obligació de signar el contracte en el termini màxim dels 15 dies hàbils següents al de la notificació de la present adjudicació.

6.- Sol·licitar a l'empresa adjudicatària de les obres, que en el termini màxim de 7 dies naturals des de la notificació de l'acord l'adjudicació del contracte, presenti el Pla de Seguretat i Salut en compliment del RD 1627/97 de 24 d'octubre, per a la seva aprovació abans de l'inici de les obres.

7.- Notificar la present adjudicació als licitadors i, simultàniament, publicar-la en el perfil del contractant, juntament amb l'informe tècnic de valoració de les proposicions.

8.- L'objecte del contracte es realitzarà sota la supervisió de les següents persones:

En ..., enginyer de Camins, Canals i Ports, Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient.

En ..., enginyer de Camins, Canals i Ports, Coordinador Tècnic d'Espai Públic i Medi Ambient.

2. Proposta d'aprovació de l'inici de la contractació del servei per a la redacció del projecte bàsic i executiu i la posterior direcció de les obres per a la construcció de l'auditori, escola de música i arts escèniques, mitjançant procediment de concurs de projectes (2022/4722/3121).

Atesa la necessitat de contractar el servei per a la redacció del projecte bàsic i executiu i la posterior direcció de les obres per a la construcció de l'auditori, escola de música i arts escèniques d'Esplugues de Llobregat (exp 2022/4722/3121), el qual es contractarà de forma ordinària per procediment de concurs de projectes subjecta a regulació harmonitzada, segons s'estableixen als articles 19 i 22 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, atès el valor estimat del contracte. El concurs de projectes es tramitarà d'acord amb allò establert pels articles 183 a 187 de l'esmentada Llei i la Llei 12/2017, del 6 de juliol de l'arquitectura.

Aquesta licitació es regirà en els termes previstos als plecs de clàusules administratives particulars, a l'informe de necessitat i d'idoneïtat i de la memòria justificativa emesos pel Director del Servei de Projectes Urbans, amb la descripció tècnica realitzada pels mateixos serveis tècnics als plecs de condicions tècniques.

En funció del què disposen els articles 17, 25, 116 i 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), sobre disposicions comuns dels contractes, pel que fa referència a la naturalesa del contracte, i tot en relació amb la Disposició Addicional segona i els articles 122 i

124 de la LCSP, sobre plecs de clàusules particulars, on es fa preceptiva l'aprovació de l'expedient de contractació i els plecs de condicions tècniques i econòmiques que han de regir en el contracte.

En relació a l'òrgan de contractació, l'òrgan competent és la Junta de Govern Local, per delegació de competències de l'Alcaldessa, segons Decret número 2198 de 17 de juny de 2019. Tanmateix, atès que els terminis d'execució d'aquest contracte s'han establert d'una forma estimativa, aquests terminis quedaran ajustats amb caràcter definitiu de conformitat a la planificació d'execució de les obres que s'estableixi al Projecte Executiu presentat per la persona adjudicatària. Així, en el cas que segons aquesta planificació temporal comportés que es superessin els 4 anys de durada del contracte en el conjunt de totes les seves prestacions a executar, de conformitat amb l'establert a la Disposició Addicional 2a de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic, l'òrgan de contractació competent serà el Ple municipal. Per aquesta raó, si es donen les circumstàncies indicades anteriorment, s'eleva al Ple municipal de l'Ajuntament la proposta d'acord que correspongui als efectes de declarar al Ple municipal com l'òrgan de contractació competent en aquest procediment de licitació i de contractació.

Vist l'informe dels Serveis Jurídics, i la fiscalització prèvia per part de la Intervenció municipal.

S'acorda:

1.- Aprovar la necessitat i idoneïtat d'iniciar l'expedient de contractació del servei per a la redacció del projecte bàsic i executiu i la posterior direcció de les obres per a la construcció de l'auditori, escola de música i arts escèniques d'Esplugues de Llobregat, de conformitat amb el previst a l'informe de memòria justificativa emès pel Director del Servei de Projectes Urbans.

2.- Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment de concurs de projectes, i aprovar els plecs de condicions econòmiques administratives i tècniques, relatius al contracte del servei per a la redacció del projecte bàsic i executiu i la posterior direcció de les obres per a la construcció de l'auditori, escola de música i arts escèniques d'Esplugues de Llobregat, amb un pressupost de licitació màxim total de 664.200,00 euros més 139.482,00 euros en concepte d'IVA (import total, 803.682,00 euros, IVA inclòs).

A aquest import del pressupost base de licitació és necessari incloure l'import referit a la retribució econòmica als membres del Jurat i la indemnització a les propostes finalistes amb el següent detall:

(i) Retribució econòmica del jurat:

	IVA exclòs	IVA (21%)	IVA inclòs
Retribució econòmica màxima	3.000,00	630,00	3.630,00€

(ii) Compensació finalistes:

	Import	IVA (21%)	IVA inclòs
Compensació finalistes	20.000€	4.200€	24.200€

3.- Declarar que la despesa derivada de l'expedient de contractació relativa al contracte de servei per a la redacció del projecte bàsic i executiu i la posterior direcció de les obres per a la construcció de l'auditori, escola de música i arts escèniques d'Esplugues de Llobregat, té caràcter plurianual, de conformitat amb l'article 174 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, i, per tant, l'adjudicació resta sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament de les obligacions derivades del contracte en els futurs exercicis pressupostaris.

4.- Aprovar l'autorització de la despesa plurianual derivada d'aquesta contractació, la qual es farà efectiva per un import màxim de 844.512,00 euros (IVA inclòs), imputable al pressupost vigent en cada exercici a càrrec de la partida 12 33300 62200 2017/2/ INVER 5 PROJECTE TEATRE AUDITORI, d'acord amb la distribució econòmica plurianual següent:

any 2022

Indemnització (15 participants)	3.000,00
Pagament jurat a la fase selecció (50%)	1.815,00
suma 2022	4.815,00

any 2023

Pagament jurat fase adjudicació (50%)	1.815,00
Compensació als dos finalistes	24.200,00
Previsió increment d'indemnització	10.000,00
Remuneració redacció projecte (100%)	482.209,20
suma 2023	518.224,20

any 2024

Remuneració Direcció Obra (10 mesos)	103.330,54
suma 2024	103.330,54

any 2025

Remuneració Direcció Obra (12 mesos)	123.996,65
suma 2025	123.996,65

any 2026

Remuneració Direcció Obra (6 mesos)	61.998,33
-------------------------------------	-----------

Remuneració al final d'obra 5%	16.073,64
suma 2026	78.071,97
any 2027	
Tancament administratiu (garantia) 5%	16.073,64
suma 2027	16.073,64

(*) El quadre no incorpora la previsió d'una eventual modificació

L'autorització o realització de les despeses de caràcter plurianual es subordinarà al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos dels exercicis 2023, 2024, 2025, 2026 i 2027.

5.- Convocar la licitació, d'acord amb el què estableixen els articles 135, 136 i 156 de la LCSP, publicant el corresponent anunci de licitació al Diari Oficial de la Unió Europea i al perfil del contractant de la pàgina web municipal.

6.- Designar com a responsables del contracte amb les funcions previstes a l'article 62 de la LCSP a les següents persones:

- ..., arquitecte, director del Servei de Projectes Urbans, sent el seu substitut, el Sr. ..., arquitecte, director adjunt del Servei de Projectes Urbans, i en cas d'absència d'aquest últim el substituirà el Sr. ..., arquitecte tècnic, coordinador tècnic del Servei de Projectes Urbans.

- En matèria d'instal·lacions i corresponent al futur manteniment de l'edifici, prestarà la seva assistència el director del servei d'Espai Públic, ...

I sense més assumptes a tractar, a les 14:15 hores del dia abans esmentat, per la Sra. Alcaldessa es dona per finalitzada la sessió, aixecant-se la mateixa; de tot això es lliura la present acta, que signa la Sra. Alcaldessa i jo, el secretari, que en dono fe.