



JGL-12/07/2024-27

## **Junta de Govern**

### **SESSIÓ DECISÒRIA ORDINÀRIA DE JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 12 DE JULIOL DE 2024**

A les 13:35 hores del dia 12 de juliol de 2024, es reuneix la Junta de Govern Local en sessió decisòria Ordinària, en primera convocatòria, a la Sala de juntes de l'edifici La Baronda, sota la Presidència del primer tinent d'alcaldia, Sr. Eduard Sanz García, què en absència del municipi de l'alcaldessa i per delegació expressa d'aquesta exerceix la presidència de la Junta de Govern, amb l'assistència dels regidors i regidores que seguidament s'indicarà.

#### **Partit dels Socialistes de Catalunya - Candidatura del Progrés**

Sra. MONTSERRAT ZAMORA ANGULO

Sr. MANUEL POZO LOPEZ

Sra. MONTSERRAT PEREZ ESCOBAR

#### **Esplugues En Comú Podem- Confluència**

Sra. DOLORES CASTRO LEIVA

#### **Secretari**

Sr. PEDRO CARMONA PEREZ

#### **Interventor**

Sr. JORDI MARTORELL JORBA

Oberta la sessió per la Sra. alcaldessa, s'hi entra en l'examen i debat dels assumptes que es relacionen a l'ordre del dia.

#### **1. Aprovació, si escau, de l'acta número 26/24 corresponent a la sessió ordinària de data 5 de juliol de 2024.**

Per la Sra. alcaldessa i en relació a l'esborrany de l'acta número 26/24 corresponent a la sessió ordinària de data 5 de juliol de 2024 es pregunta si hi ha objecció d'alguna classe i no assenyalant-se'n cap, s'aprova l'esmentada acta per unanimitat i en compliment del que disposa l'article 107 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya i l'article 110 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, es transcriurà al llibre d'actes, autoritzant-se amb les signatures de la Sra. alcaldessa i Sr. secretari.

**TERRITORI I CIUTAT SOSTENIBLE**



## **2. Proposta d'aprovació de la contractació del servei de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis i anti-intrusió dels equipaments municipals (2024/7176/1408).**

Atesa la necessitat de contractar el servei de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis i anti-intrusió dels equipaments municipals de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, en els termes previstos en l'informe de necessitat i d'idoneïtat i de la memòria justificativa emesa pel Director d'Espai Públic i Medi Ambient d'aquest Ajuntament, amb la descripció tècnica realitzada pels mateixos serveis tècnics als plecs de condicions tècniques.

En funció del què disposen els articles 17, 116 i 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), sobre disposicions comunes dels contractes, pel que fa referència a la naturalesa del contracte, i tot en relació amb l'article 274.2 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i dels articles 122 i 124 de la LCSP, sobre plecs de clàusules particulars, on es fa preceptiva l'aprovació de l'expedient de contractació i els plecs de condicions tècniques i econòmiques que han de regir en el contracte.

Vist l'informe dels Serveis Jurídics, i la fiscalització prèvia per part de la Intervenció municipal.

S'acorda:

**Primer.-** Aprovar la necessitat i idoneïtat d'iniciar l'expedient de contractació del contracte de servei de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis i anti-intrusió dels equipaments municipals de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat de conformitat amb el previst a l'informe de memòria justificativa emès pel Director d'Espai Públic i Medi Ambient.

**Segon.-** Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada i aprovar els plecs de condicions econòmiques administratives i tècniques, relatius al contracte de servei de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis i anti-intrusió dels equipaments municipals de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, amb un pressupost de licitació màxim total de 190.874,50 euros, més 40.083,65 euros en concepte d'IVA (import total 230.958,15 euros, IVA inclòs).

**Tercer.-** Declarar que la despesa derivada de l'expedient de contractació relativa al contracte de servei de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis i anti-intrusió dels equipaments municipals de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, té caràcter plurianual, de conformitat amb l'article 174 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, i, per tant, l'adjudicació resta sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament de les obligacions derivades del contracte en els futurs exercicis pressupostaris.



**Quart.-** Aprovar l'autorització de la despesa plurianual derivada d'aquesta contractació, la qual es farà efectiva per un import màxim de 230.958,15 € (IVA inclòs), imputable al pressupost vigent en cada exercici a la partida 22 92000 21201 IMPLANTACIO PLANS PREVENCIO MANT. EDIFICIS, d'acord amb la distribució econòmica plurianual següent:

<i>ANY</i>	<i>PERÍODE</i>	<i>IMPORT TOTAL (IVA INCLÒS 21%)</i>
<b>2024</b>	01.10.2024- 31.12.2024	47.579,02 €
<b>2025</b>	01.01.2025- 31.12.2025	103.619,56 €
<b>2026</b>	01.01.2026- 30.09.2026	79.759,57 €
<b>TOTAL</b>		<b>230.958,15 €</b>

L'autorització o realització de les despeses de caràcter plurianual es subordinarà al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos dels exercicis 2025 i 2026.

**Cinquè.-** Convocar la licitació, d'acord amb el què estableixen els articles 135, 136 i 156 de la LCSP, publicant el corresponent anunci de licitació al Diari Oficial de la Unió Europea i al perfil del contractant de la pàgina web municipal.

**Sisè.-** Designar com a responsable del contracte amb les funcions previstes a l'article 62 de la LCSP a les següents persones:

- ..., Director d'Espai Públic i Medi Ambient.
- ..., Coordinador Tècnic d'Instal·lacions.
- ..., Tècnic Auxiliar de Manteniment i Espai Públic.

### **3. Proposta d'adjudicació del contracte de subministrament dels materials necessaris per a la conservació de les instal·lacions de les dependències i l'espai públic (2024/806/1408).**

Per acord de la Junta de Govern Local en sessió de dia 15 de març de 2024 es va acordar aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert i subjecte a regulació harmonitzada, relatiu al contracte de subministrament dels materials necessaris per la conservació de les instal·lacions de les dependències i l'espai públic de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, amb un pressupost de licitació màxim total de 439.787,44 euros, més 92.355,36 euros en concepte d'IVA (import total 532.142,80 euros, IVA inclòs), així com els plecs de condicions econòmiques administratives.



Segons consta a l'expedient, dins del termini assenyalat per a la presentació de les ofertes es van presentar les següents empreses:

	CIF	EMPRESA
1	A08568057	COMERCIAL ELÉCTRICA DEL LLOBREGAT S.A.U.
2	A08781882	SUMINISTRADORA DEL VALLÈS, S.A.
3	B58073396	SUMINISTRES ELECTRICS EL PRAT, S.L.

En data 29 d'abril de 2024 es va constituir la Mesa de contractació per a efectuar l'obertura del sobre A, documentació administrativa i sobre B, oferta econòmica i resta de documentació relativa als criteris avaluables de forma automàtica de les proposicions presentades.

Les ofertes presentades per cadascuna de les empreses van ser les següents:

- Oferta econòmica

CIF	EMPRESA	% descompte preu annex	PREU ANNEX	% descompte catàleg fabricant	PREU FABRICANT	TOTAL
A08568057	COMERCIAL ELÉCTRICA DEL LLOBREGAT S.A.U.	56%	151.504,19 €	41%	110.810,91 €	262.315,10 €
A08781882	SUMINISTRADORA DEL VALLÈS, S.A.	40%	206.596,62 €	35%	122.079,82 €	328.676,44 €
B58073396	SUMINISTRES ELECTRICS EL PRAT, S.L.	40%	206.596,62 €	30%	131.470,57 €	338.067,19 €

- Altres millores

CIF	EMPRESA	Millora termini lliurament de materials	Accés a plataforma digital via WEB
1 A08568057	COMERCIAL ELÉCTRICA DEL LLOBREGAT S.A.U.	24 h.	SI
2 A08781882	SUMINISTRADORA DEL VALLÈS, S.A.	24 h.	SI
3 B58073396	SUMINISTRES ELECTRICS EL PRAT, S.L.	24 h.	SI

D'acord amb l'establert al Plec de clàusules particulars de la licitació, examinats els criteris per apreciar ofertes desproporcionades o temeràries previstes a l'article 85 del Reglament General de la Llei de Contractes, dona per resultat que es consideren desproporcionades o temeràries totes. En aquest sentit, a proposta dels serveis tècnics municipals responsables del contracte es procedeix a realitzar el preceptiu requeriment justificatiu de les seves ofertes.

En data 6 de maig de 2024, l'empresa COMERCIAL ELÉCTRICA DEL LLOBREGAT, S.A.U. va presentar instància amb registre d'entrada 10388 i en data 8 de maig de 2024 l'empresa SUMINISTRES ELECTRICS EL PRAT, S.L. amb registre d'entrada 11596, aportant la documentació requerida.



En canvi, finalitzat el termini, l'empresa SUMINISTRADORA DELS VALLÈS, S.A., no aporta cap document, per tant, queda exclosa del concurs.

Així doncs, en aplicació dels criteris d'adjudicació a les ofertes admeses, dona per resultat la següent puntuació:

	<b>COMERCIAL ELÉCTRICA DEL LLOBREGAT S.A.U.</b>	<b>SUMINISTRES ELECTRICS EL PRAT, S.L.</b>
<b>% descompte preu annex</b>	56%	40%
<b>PREU ANNEX</b>	151.504,19 €	206.596,62 €
<b>PUNTS [55 PUNTS]</b>	<b>55,00</b>	<b>39,29</b>
<b>% descompte catàleg fabricant</b>	41%	30%
<b>PREU FABRICANT</b>	110.810,91 €	131.470,57 €
<b>PUNTS [30 PUNTS]</b>	<b>30,00</b>	<b>21,95</b>
<b>PUNTS [10 PUNTS] Millora termini lliurament de materials</b>	<b>10,00</b>	<b>10,00</b>
<b>PUNTS [5 PUNTS] Accés a plataforma digital via WEB</b>	<b>5,00</b>	<b>5,00</b>
<b>TOTAL PUNTS</b>	<b>100,00</b>	<b>76,24</b>

Així, la classificació final d'aquest procediment de licitació quedaria de la següent forma:

<b>EMPRESSES</b>		<b>PUNTUACIÓ</b>
1	<b>COMERCIAL ELÉCTRICA DEL LLOBREGAT S.A.U.</b>	<b>100,00</b>
2	<b>SUMINISTRES ELECTRICS EL PRAT, S.L.</b>	<b>76,24</b>

Per la qual cosa, l'empresa amb l'oferta amb millor relació qualitat-preu per ser proposada com empresa adjudicatària del contracte de subministrament dels materials necessaris per la conservació de les instal·lacions de les dependències i l'espai públic de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, ha estat la presentada per COMERCIAL ELÉCTRICA DEL LLOBREGAT, S.A.U. amb NIF A08568057, per un import d'adjudicació de despesa màxima de 532.142,80 €, amb un import net de 439.787,44 €, i una part d'IVA de 92.355,36 €, segons els preus unitaris oferts, així com la resta de millores incloses en la seva oferta, corresponent a la durada inicial de dos anys. En aquest sentit es proposa per la Mesa de contractació del dia 14 de maig de 2024 que es requereixi a aquesta empresa la constitució de la garantia definitiva i complementària i la presentació de la resta de documentació administrativa de conformitat amb els Plecs de clàusules administratives.

Per acord de la Junta de Govern Local en sessió de dia 24 de maig de 2024 s'acorda l'exclusió de l'oferta presentada per l'empresa SUMINISTRADORA DELS VALLÈS, S.A. i requerir a l'empresa COMERCIAL ELÉCTRICA DEL LLOBREGAT, S.A.U. per a què en el termini dels 10 dies hàbils següents al de la notificació d'aquest requeriment, presenti en aquest Ajuntament la



documentació que s'indica a la clàusula 19.i) del Plec de clàusules econòmiques administratives que regeixen en aquesta licitació.

L'empresa requerida ha dipositat l'esmentada garantia per import de 43.978,74 euros i la documentació acreditativa del compliment de les obligacions tributàries i amb la seguretat social i la documentació que acredita la capacitat i solvència exigida segons les previsions dels plecs de clàusules econòmiques administratives.

Els serveis tècnics municipals emeten informe, proposant la modificació de la distribució plurianual de la despesa inicialment aprovada per acord de Junta de Govern Local de 15 de març de 2024, degut a la nova realitat temporal d'inici del servei durant el mes de juliol de 2024, amb la següent distribució plurianual de la despesa:

- Any 2024 de 133.035,70 €, IVA inclòs.
- Any 2025 de 266.071,40 €, IVA inclòs.
- Any 2026 de 133.035,70 €, IVA inclòs.

Vistos els antecedents i l'informe emès pels Serveis Jurídics d'aquest Ajuntament, i a tenor del que disposa la disposició addicional segona, l'art. 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i el Decret de l'Alcaldia núm. 2400 de 23 de juny de 2023.

S'acorda:

1.- Aprovar el reajustament d'annualitats de la despesa derivada d'aquesta contractació, ajustada a la nova realitat temporal de l'inici del subministrament dels materials necessaris per la conservació de les instal·lacions de les dependències i l'espai públic de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, a càrrec de les partides i d'acord amb la distribució econòmica plurianual següent:

La despesa per a l'any **2024** de **133.035,70 €** IVA inclòs, serà amb càrrec a les següents partides:

ANUALITAT 2024		TOTAL amb IVA
22 92000 21200	CONSERVACIÓ EDIFICIS MUNICIPALS:	29.642,85 €
22 33300 21200	CONSERVACIÓ EDIFICIS CULTURALS:	17.410,71 €
22 32300 21200	CONSERVACIÓ I REPARACIÓ ESCOLES:	23.482,14 €
22 34200 21200	CONSERVACIÓ INSTAL·LACIONS ESPORTIVES:	20.535,71 €
22 16500 21000	CONSERVACIÓ ENLLUMENAT PÚBLIC:	41.964,28 €
<b>TOTAL 2024 (INCLÒS IVA)</b>		<b>133.035,70 €</b>

La despesa per a l'any **2025** de **266.071,40 €** IVA inclòs, serà amb càrrec a les següents partides:



<b>ANUALITAT 2025</b>		<b>TOTAL amb IVA</b>
22 92000 21200	CONSERVACIÓ EDIFICIS MUNICIPALS:	59.285,70 €
22 33300 21200	CONSERVACIÓ EDIFICIS CULTURALS:	34.821,43 €
22 32300 21200	CONSERVACIÓ I REPARACIÓ ESCOLES:	46.964,28 €
22 34200 21200	CONSERVACIÓ INSTAL·LACIONS ESPORTIVES:	41.071,42 €
22 16500 21000	CONSERVACIÓ ENLLUMENAT PÚBLIC:	83.928,57 €
<b>TOTAL 2025 (INCLÒS IVA)</b>		<b>266.071,40 €</b>

La despesa per a l'any **2026** de **133.035,70 €** IVA inclòs, serà amb càrrec a les següents partides:

<b>ANUALITAT 2026</b>		<b>TOTAL amb IVA</b>
22 92000 21200	CONSERVACIÓ EDIFICIS MUNICIPALS:	29.642,85 €
22 33300 21200	CONSERVACIÓ EDIFICIS CULTURALS:	17.410,71 €
22 32300 21200	CONSERVACIÓ I REPARACIÓ ESCOLES:	23.482,14 €
22 34200 21200	CONSERVACIÓ INSTAL·LACIONS ESPORTIVES:	20.535,71 €
22 16500 21000	CONSERVACIÓ ENLLUMENAT PÚBLIC:	41.964,28 €
<b>TOTAL 2026 (INCLÒS IVA)</b>		<b>133.035,70 €</b>

2.- Anul·lar l'autorització de la despesa corresponent a la diferència entre l'autorització de la despesa inicialment aprovada i el reajustament d'annualitats, respecte a les següents partides i imports de l'annualitat de 2024:

<b>ANUALITAT 2024</b>		<b>TOTAL amb IVA</b>
22 92000 21200	CONSERVACIÓ EDIFICIS MUNICIPALS:	4.940,48 €
22 33300 21200	CONSERVACIÓ EDIFICIS CULTURALS:	2.901,79 €
22 32300 21200	CONSERVACIÓ I REPARACIÓ ESCOLES:	3.913,69 €
22 34200 21200	CONSERVACIÓ INSTAL·LACIONS ESPORTIVES:	3.422,62 €
22 16500 21000	CONSERVACIÓ ENLLUMENAT PÚBLIC:	6.994,05 €
<b>TOTAL 2024 (INCLÒS IVA)</b>		<b>22.172,63 €</b>

3.- Aprovar l'autorització de la despesa respecte a les següents partides i imports per l'annualitat de 2026:

<b>ANUALITAT 2026</b>		<b>TOTAL amb IVA</b>
22 92000 21200	CONSERVACIÓ EDIFICIS MUNICIPALS:	4.940,48 €
22 33300 21200	CONSERVACIÓ EDIFICIS CULTURALS:	2.901,79 €
22 32300 21200	CONSERVACIÓ I REPARACIÓ ESCOLES:	3.913,69 €
22 34200 21200	CONSERVACIÓ INSTAL·LACIONS ESPORTIVES:	3.422,62 €
22 16500 21000	CONSERVACIÓ ENLLUMENAT PÚBLIC:	6.994,05 €



**TOTAL 2026 (INCLÒS IVA) 22.172,63 €**

4.- Declarar la validesa de l'acte licitatori i adjudicar el contracte dels subministrament dels materials necessaris per la conservació de les instal·lacions de les dependències i l'espai públic de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, a l'empresa COMERCIAL ELÉCTRICA DEL LLOBREGAT, S.A.U. amb NIF A08568057 per un import total d'adjudicació de despesa màxima de 532.142,80 €, amb un import net de 439.787,44 €, i una part d'IVA de 92.355,36€, segons els preus unitaris oferts, així com la resta de millores inclosos en la seva oferta, corresponent a la durada inicial de dos anys.

5.- Aprovar la disposició de la despesa plurianual derivada d'aquesta contractació, a favor de l'empresa COMERCIAL ELÉCTRICA DEL LLOBREGAT, S.A.U. amb NIF A08568057, per import de 532.142,80 € (IVA inclòs) imputable al pressupost vigent en cada exercici, a càrrec de les següents partides pressupostàries i d'acord amb la distribució econòmica plurianual següent:

**Exercici 2024: 133.035,70 € (IVA inclòs) a càrrec de les següents partides:**

ANUALITAT 2024		TOTAL amb IVA
22 92000 21200	CONSERVACIÓ EDIFICIS MUNICIPALS:	29.642,85 €
22 33300 21200	CONSERVACIÓ EDIFICIS CULTURALS:	17.410,71 €
22 32300 21200	CONSERVACIÓ I REPARACIÓ ESCOLES:	23.482,14 €
22 34200 21200	CONSERVACIÓ INSTAL·LACIONS ESPORTIVES:	20.535,71 €
22 16500 21000	CONSERVACIÓ ENLLUMENAT PÚBLIC:	41.964,28 €
<b>TOTAL 2024 (INCLÒS IVA)</b>		<b>133.035,70 €</b>

**Exercici 2025: 266.071,40 € (IVA inclòs) a càrrec de les següents partides:**

ANUALITAT 2025		TOTAL amb IVA
22 92000 21200	CONSERVACIÓ EDIFICIS MUNICIPALS:	59.285,70 €
22 33300 21200	CONSERVACIÓ EDIFICIS CULTURALS:	34.821,43 €
22 32300 21200	CONSERVACIÓ I REPARACIÓ ESCOLES:	46.964,28 €
22 34200 21200	CONSERVACIÓ INSTAL·LACIONS ESPORTIVES:	41.071,42 €
22 16500 21000	CONSERVACIÓ ENLLUMENAT PÚBLIC:	83.928,57 €
<b>TOTAL 2025 (INCLÒS IVA)</b>		<b>266.071,40 €</b>

**Exercici 2026: 133.035,70 € (IVA inclòs) a càrrec de les següents partides:**

ANUALITAT 2026		TOTAL amb IVA
22 92000 21200	CONSERVACIÓ EDIFICIS MUNICIPALS:	29.642,85 €
22 33300 21200	CONSERVACIÓ EDIFICIS CULTURALS:	17.410,71 €





22 32300 21200	CONSERVACIÓ I REPARACIÓ ESCOLES:	23.482,14 €
22 34200 21200	CONSERVACIÓ INSTAL·LACIONS ESPORTIVES:	20.535,71 €
22 16500 21000	CONSERVACIÓ ENLLUMENAT PÚBLIC:	41.964,28 €
<b>TOTAL 2026 (INCLÒS IVA)</b>		<b>133.035,70 €</b>

La despesa que se'n pugui derivar de la seva execució per als exercicis de 2025 i 2026 restarà sotmesa a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, corresponents a aquelles futures anualitats per atendre el seu pagament.

6.- Comunicar a l'adjudicatari l'obligació de signar el contracte en el termini màxim dels 5 dies naturals següents al de la recepció de la notificació de la present adjudicació, una vegada transcorregut el termini previst en el següent paràgraf:

En tractar-se d'un contracte susceptible de recurs especial, la formalització no es produirà abans del transcurs dels 15 dies hàbils següents a comptar des del dia següent al de la remissió de la notificació de l'adjudicació.

7.- Notificar la present adjudicació als licitadors i, simultàniament, publicar-la en el perfil del contractant, juntament amb l'informe tècnic de valoració de les proposicions.

8.- L'objecte del contracte es realitzarà sota la supervisió de les següents persones:

- ..., Director d'Espai Públic i Medi Ambient.
- ..., Coordinador Tècnic d'Instal·lacions.
- ..., Coordinador de la Unitat Operativa d'Instal·lacions.

## **GOVERN INTERN I CIUTAT INNOVADORA**

### **4. Proposta que consisteix en donar compte de decrets d'Alcaldia d'aprovació de relacions de despeses i reconeixement d'obligacions (2024/9078/1656).**

Es proposa donar compte a la Junta de Govern Local dels decrets d'Alcaldia següents:

Decret d'Alcaldia núm. 2024/2729, de data 5 de juliol de 2024, que aprova el reconeixement i liquidació de les obligacions, per import total de 117.900,09€ de les següents relacions i operacions:

1.- Relació núm. 105 de documents O en fase prèvia per un import total de 114.303,37€.



2.- Relació núm. 106 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 2.901,42€.

3.- Relació núm. 107 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 454,50€.

4.- Relació núm. 108 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 208,26€.

5.- Relació núm. 109 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 32,54€.

Decret d'Alcaldia núm. 2024/2754, de data 9 de juliol de 2024, que aprova el reconeixement i liquidació de les obligacions, per import total de 137.040,29€ de les següents relacions i operacions:

1.- Relació núm. 110 de documents O en fase prèvia per un import total de 78.780,53€.

2.- Relació núm. 111 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 3.641,53€.

3.- Relació núm. 112 de documents O en fase prèvia per un import total de 29.761,84€.

4.- Document ADO en fase prèvia número 920240004717 per un import total de 227,25€.

5.- Document ADO en fase prèvia número 920240004787 per un import total de 1.826,04€.

6.- Document DO en fase prèvia número 920240004645 per un import total de 22.803,10€.

Vist el decret d'Alcaldia núm. 2019/198 de data 17/06/2019, pel qual es deleguen les atribucions de l'alcaldia a la Junta de Govern Local.

S'acorda:

ÚNIC.- Donar compte dels decrets d'Alcaldia núm. 2024/2729 i núm. 2024/2754 que aproven el reconeixement i liquidació d'obligacions.

**5. Proposta d'aprovació del contracte menor del servei de Punts liles, per a unes festes lliures d'agressions sexistes durant la Festa Major de Sant Mateu i formació relacionada (2024/1411/8557).**



Vista la necessitat relativa a la contractació del servei de Punts Lila per unes festes lliures d'agressions sexistes durant la festa major de Sant Mateu i formació relacionada, que a continuació es detalla:

**Núm. d'expedient: 2024/8557/1411**

- a) El contracte té per objecte la prestació del servei global de Punts Liles per unes Festes lliures d'agressions sexistes durant la celebració de la Festa Major de Sant Mateu 2024 (del 20 a 22 de setembre ambdós inclosos) i formació relacionada.
- b) Es tracta d'un contracte de servei.
- c) Codi CPV:
  - 98113000-8 Serveis proporcionats per organitzacions especialitzades.
  - 80510000-2 Serveis de formació especialitzats.
- d) Aquest contracte no comporta, en cap cas, exercici d'autoritat pública.

**Valor estimat del contracte:**

El valor estimat és de 10.320,00 € IVA inclòs (8.152,80 € i 2.167,20 € en concepte del 21% d'IVA). Per la determinació del preu del contracte s'ha pres en consideració els preus unitaris hora de mercat.

**CÀLCUL DEL VALOR ESTIMAT:**

Concepte	Preu/hora base	Total hores	Base imposable	21% IVA	TOTAL
Punts liles	63,20 €	99h	6.256,80 €	1.663,20 €	7.920,00 €
Formació (interna/externa)	118,50 €	16h	1.896,00 €	504,00 €	2.400,00 €
		<b>TOTAL</b>	<b>8.152,80 €</b>	<b>2.167,20 €</b>	<b>10.320,00 €</b>

La despesa corresponent d'aquest contracte anirà amb càrrec a les següents aplicacions pressupostàries:

11.23102.22799 – 'Contracte-protocol festes lliures d'agressions sexistes':  
7.920,00 € (Servei punts liles més formació externa)

21.92009.22699 – 'Despeses de formació empleats/des':  
2.400,00 € (Formació vinculada interna i externa)

**Vigència del contracte: Des de l'adjudicació fins el 31 de desembre de 2024 inclòs.**

A l'expedient administratiu consta degudament incorporada la Memòria justificativa en la que resta acreditada la necessitat de la contractació i que no han estat alterades les regles generals de la contractació.

En data 11 de juny s'envia sol·licitud d'oferta, a través de correu electrònic, a les empreses especialitzades en aquest servei que s'indica a continuació:

Associació Enruta't. Acompanyament. Feminismes. Diversitats.  
Arana Feminista.



Cúrcuma SCCL: Acció, Diversitat i Transformació amb perspectiva de gènere.

De les quals totes tres presenten oferta, sent la més avantatjosa la de COOPERATIVA CÚRCUMA, SCCL, tal com es fa constar a la memòria justificativa del present contracte.

Obra a l'expedient l'oferta presentada per COOPERATIVA CÚRCUMA, SCCL, NIF F67128397, per import total de 8.656,00 € exempt d'IVA (d'acord amb l'article 20.ú.8 de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, i l'article 7 del Reial Decret 162/1992, de 29 de desembre, d'aprovació del Reglament de l'IVA), que es considera a la Memòria justificativa s'ajusta a les necessitats municipals i a les característiques específiques del contracte.

Ha estat comprovada la disponibilitat de crèdit adequat i suficient en el pressupost de la corporació per a l'exercici vigent.

L'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local, d'acord amb el que estableix el Decret d'Alcaldia núm. 2400/2023 de data 23 de juny de 2023, en matèria de contractació municipal.

Per la qual cosa i de conformitat amb el que s'estableix a la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014.

Vistos els antecedents i informes pertinents,

S'acorda:

1.- Aprovar l'expedient de contractació i la MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR incorporada a l'expedient, aprovant expressament la necessitat de procedir a aquesta contractació que té per objecte la contractació del servei de Punts Liles per unes festes lliures d'agressions sexistes durant la festa major de Sant Mateu d'Esplugues de Llobregat i formació relacionada.

2.- Aprovar el pressupost del contracte per import total de 10.320,00 € (8.152,80 € de base imposable més 2.167,20 € del 21% d'IVA).

3.- Adjudicar el contracte a favor de COOPERATIVA CÚRCUMA, SCCL, NIF F67128397 i amb domicili fiscal al Carrer Casp, 43 Baixos, 08010 Barcelona, per import total de 8.656,00 € exempt d'IVA d'acord amb l'article 20.ú.8 de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, i l'article 7 del Reial Decret 162/1992, de 29 de desembre, d'aprovació del Reglament de l'IVA.

4.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent al present contracte, per import total de 8.656,00 € exempt d'IVA, a favor de COOPERATIVA CÚRCUMA, SCCL, NIF F67128397, amb la següent distribució pressupostària del pressupost municipal vigent:



Concepte	Import (*)	Aplicació pressupostària	Denominació
Servei Punts liles (més formació externa)	7.876,00 €	11.23102.22799	Contracte-protocol festes lliures d'agressions sexistes
Formació (interna/externa)	780,00 €	21.92009.22699	Despeses de formació empleats/des

(\*) exempt d'IVA d'acord amb l'article 20.ú.8 de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, i l'article 7 del Reial Decret 162/1992, de 29 de desembre, d'aprovació del Reglament de l'IVA.

5.- El pagament s'efectuarà segons les condicions habituals de l'ajuntament, mitjançant transferència bancària, prèvia presentació de la factura o factures corresponents degudament signades per l'adjudicatària i degudament conformades per la persona designada responsable del projecte.  
Codis dir3 per a la factura electrònica:

**OFICINA COMPTABLE – Intervenció – LA0003332**  
**ÒRGAN GESTOR – Junta de Govern Local – LA0003333**  
**UNITAT TRAMITADORA – Serveis a les Persones – LA 0003351**

6.- El contracte estarà vigent, una vegada formalitzat, des de l'adjudicació fins el 31 de desembre de 2024 inclòs.

7.- La persona responsable del contracte, sota la supervisió de la qual es desenvoluparà el mateix, és la Sra. ..., coordinadora tècnica de Polítiques de Dones i Reforma Horària de l'Ajuntament d'Esplugues.

8.- Notificar la present resolució a l'adjudicatària COOPERATIVA CÚRCUMA, SCCL.

9.- Ordenar la publicació del contracte menor en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

## **6. Proposta d'aprovació de l'acord de cooperació educativa amb una persona estudiant de la Fundació Pere Tarrés i l'Escola Bressol Marta Mata (2024/9097/1374).**

Atesos els Convenis de pràctiques entre el cicle Formatiu de Grau Superior d'Educació Infantil de la Fundació Pere Tarrés i l'Ajuntament per a la realització de pràctiques d'una persona estudiant per a la col·laboració en les tasques de suport i reforç en les necessitats bàsiques dels infants a l'Escola Bressol Municipal Marta Mata que gestiona el Servei Municipal d'Escoles Bressol de forma indirecta, especialment les indicades per la tutora ... La gestió la dur a terme de forma indirecta la Fundació Pere Tarrés.

Tenint en compte el contingut dels Convenis que a l'efecte de regular les esmentades pràctiques ha tramès l'Institut esmentat, en què es fan constar les condicions en que les pràctiques han de desenvolupar-se, així com que la seva



prestació no té cap compensació econòmica ni comporta cap despesa per a la corporació, ni d'establir un contracte laboral amb les estudiants.

S'acorda:

1.- Aprovar els Convenis de pràctiques entre del cicle formatiu de Grau Superior d' Educació Infantil de la Fundació Pere Tarrés i l'Ajuntament per a la realització de pràctiques de la persona estudiant ... per la col·laboració al suport escolar a l'Escola Bressol Marta Mata gestionada per la Fundació Pere Tarrés que gestiona el Servei Municipal d'Escoles Bressol de forma indirecta (especialment les indicades per la tutora de l'esmentada Fundació ...).

El nombre de pràctiques que realitzarà la persona estudiant serà de 449 hores totals, distribuïdes de dilluns a divendres de 9:00 a 13:00 hores respectivament, inicialment durant el segon període establert del 9 de setembre de 2024 fins a 17 de gener de 2025.

2.- Nomenar tutora de les alumnes esmentades, na ..., com a membre de la Fundació Pere Tarrés.

3.- Facultar a l'alcaldeessa per a la signatura del Conveni amb el contingut que consta en l'expedient.

## **DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC I CIUTAT D'OPORTUNITAT**

### **7. Proposta d'aprovació del servei de disseny de publicitat comercial per fomentar l'ús de les taquilles intel·ligents destinades al consum de proximitat (2024/7687/1411).**

Atesa la necessitat de procedir a la contractació per al servei de disseny de la publicitat comercial per fomentar l'ús de les taquilles intel·ligents destinades al consum de proximitat que es troben instal·lades en diversos punts de la ciutat,

Tipus de contracte: Contracte menor

Objecte: servei de disseny de la publicitat comercial per fomentar l'ús de les taquilles intel·ligents destinades al consum de proximitat que es troben instal·lades en diversos punts de la ciutat, que inclou la cessió a favor de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat dels drets d'explotació sobre les facultats patrimonials del dret de propietat intel·lectual del disseny de la publicitat comercial (drets de reproducció; drets de distribució; drets de comunicació pública; dret de transformació del disseny; i dret d'explotació econòmica del disseny).

Procediment de contractació: Contracte menor. Tramitació: Ordinària

Codi CPV: 79341100-7 Serveis de consultoria en publicitat

Valor estimat del contracte: 11.501,56€ IVA: 2.415,33€

Preu: 13.916,89€



Durada: El contracte estarà vigent des del dia següent al de la notificació de l'adjudicació d'aquest contracte i fins l'entrega definitiva del disseny a plena satisfacció pel l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

El disseny de la publicitat comercial contractada s'haurà de lliurar al Servei d'Economia i Treball d'acord amb la periodicitat següent:

- La primera versió del disseny per a la seva revisió serà lliurada a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat per la persona adjudicatària, com a màxim el 30 de juliol de 2024.
- La versió definitiva del disseny es lliurarà com a màxim el dia 30 de setembre de 2024.
- El contracte finalitzarà el 30 de setembre de 2024.

Aquest contracte es troba finançat amb fons Next Generation dintre del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia i, per tant, finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU amb la referència EXPEDIENT MS-010000-2021-43 de l'actuació ESPLUGUES COMERÇ 4.0.

El número de convocatòria de la Base de Datos Nacional de Subvenciones (BDNS) és el 583173.

Aquests contractes estaran en tot cas subjectes a les obligacions en matèria de comunicació; controls de la Comissió Europea, l'Oficina de Lluita Antifrau, el Tribunal de Comptes Europeu i la Fiscalia Europea i el dret d'aquests òrgans a l'accés a la informació sobre el contracte, especialment per a evitar el frau, el favoritisme, la corrupció i el doble finançament; així com a les normes sobre conservació de la documentació, d'acord amb el que es disposa en l'article 132 del Reglament Financer de la Unió Europea.

A més, quan el contracte sigui finançat amb fons europeus el contracte se sotmetrà també a les disposicions de la Unió Europea que regulin el Fons en qüestió. Específicament, els contractes finançats amb fons del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR), a més de les normes generals sobre contractació pública, es tindran també en compte els principis de gestió específics del Pla, relacionats en l'article 2 de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

En aquest sentit, a aquest contracte menor li serà d'aplicació el pla de mesures antifrau i anticorrupció aprovat pel Ple municipal en sessió ordinària de dia 16 de març de 2022, en els termes previstos a l'article 6 de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència i en compliment de la Declaració Institucional sobre la política antifrau aprovada per acord del Ple municipal de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat en sessió ordinària del dia 19 de gener de 2022.



A l'expedient administratiu consta degudament incorporada la Memòria justificativa en la que resta acreditada la necessitat de la contractació i que no han estat alterades les regles generals de la contractació.

Consta també a l'expedient l'oferta presentada per l'empresa MATERIA CREATIVA S.L, amb NIF B62956909, per import de 12.995,40€, IVA inclòs, que es considera a la Memòria justificativa ajustada a les necessitats municipals i a les característiques específiques del contracte.

Juntament amb la documentació administrativa que integra un expedient ordinari de contractació menor de l'ajuntament d'Esplugues de Llobregat, atès que el present contracte es troba finançat amb fons provinents del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, s'han incorporat a l'expedient els següents documents signats per l'empresa adjudicatària:

Declaració d'Absència de Conflicte d'Interessos (DACI)

Declaració de cessió i tractament de dades

Declaració de compromís de compliment de principis transversals

Així mateix, consten a l'expedient les Declaracions d'Absència de Conflicte d'Interessos (DACI) signades per totes aquelles persones intervinents en la contractació del present subministrament, com a mesura addicional per a evitar el frau, el favoritisme, la corrupció i els conflictes d'interès, així com qualsevol altra documentació exigida per la normativa reguladora del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

Ha estat comprovada la disponibilitat de crèdit adequat i suficient en el pressupost de la corporació per a l'exercici 2024.

Per la qual cosa i de conformitat amb el que s'estableix a la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014.

En ús de les competències delegades atorgades mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 2400 de 23 de juny de 2023.

S'acorda:

1. Aprovar l'expedient de contractació i la MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR incorporada a l'expedient, aprovant expressament la necessitat de procedir a aquesta contractació que té per objecte el servei de disseny de la publicitat comercial per fomentar l'ús de les taquilles intel·ligents destinades al consum de proximitat que es troben instal·lades en diversos punts de la ciutat, que inclou la cessió a favor de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat dels drets d'explotació sobre les facultats patrimonials del dret de propietat intel·lectual del disseny de la publicitat comercial (drets de reproducció; drets de distribució; drets de comunicació pública; dret de transformació del disseny; i dret d'explotació econòmica del disseny).





2. Aprovar les condicions que regiran la realització del contracte, establint que el pressupost inicial del contracte és d'import 11.501,56€, més 2.415,33€ corresponents al 21 % d'IVA.

3. Adjudicar el contracte de servei de disseny de la publicitat comercial per fomentar l'ús de les taquilles intel·ligents destinades al consum de proximitat que es troben instal·lades en diversos punts de la ciutat, a l'empresa MATERIA CREATIVA S.L, amb NIF B62956909, per import de 10.740,00€, més 2.255,40€ corresponents al 21% d'IVA, sent un import total de 12.995,40€, IVA inclòs.

4. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent al present contracte, per un import màxim de 12.995,40 euros, IVA inclòs, a càrrec de la partida del pressupost municipal en vigor 14 43000 22699 PROJECTES DINAMITZACIÓ DE COMERÇ, a favor de l'empresa MATERIA CREATIVA S.L, amb NIF B62956909.

5. El pagament s'efectuarà segons les condicions habituals de l'ajuntament, mitjançant transferència bancària, prèvia presentació de la factura o factures corresponents degudament signades per l'adjudicatària i degudament conformades per la persona designada responsable del contracte.

6. Aquest contracte estarà vigent des del dia següent al de la notificació de l'adjudicació d'aquest contracte i fins l'entrega definitiva del disseny a plena satisfacció pel l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

El disseny de la publicitat comercial contractada s'haurà de lliurar al Servei d'Economia i Treball d'acord amb la periodicitat següent:

- La primera versió del disseny per a la seva revisió serà lliurada a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat per la persona adjudicatària, com a màxim el 30 de juliol de 2024.
- La versió definitiva del disseny es lliurarà com a màxim el dia 30 de setembre de 2024.
- El contracte finalitzarà el 30 de setembre de 2024.

7. El responsable del contracte és ..., Directora del servei d'Economia i Treball

8. Notificar la present resolució a la persona adjudicatària.

9. Ordenar la publicació del contracte menor en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

10. L'empresa adjudicatària s'obliga al compliment de la normativa vigent, tant nacional com europea, en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

11. Informar a la persona adjudicatària de les següents obligacions contractuals relatives a la gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència:



En els contractes que executin inversions finançades amb el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, la persona adjudicatària haurà de facilitar la informació que li sigui requerida per acreditar el compliment puntual de les fites i objectius del component concret del Pla a quina execució contribueix el contracte. Igualment, complir amb les obligacions derivades de qualsevol dels documents contractuals en matèria d'etiquetat verd i etiquetat digital i els mecanismes establerts pel seu control, així com les obligacions derivades de l'aplicació del principi de no causar un dany significatiu al medi ambient. Entre altres obligacions, aquestes es refereixen a facilitar la següent informació:

- NIF del contractista o subcontractistes.
- Nom o raó social.
- Domicili fiscal del contractista i, en el seu cas, dels subcontractistes.
- Acceptació de la cessió de dades entre les Administracions Públiques implicades per a donar compliment al que es preveu en la normativa europea que és aplicable i de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
- Declaració responsable relativa al compromís de compliment dels principis transversals establerts en el PRTR i que poguessin afectar l'àmbit objecte de gestió.
- Els contractistes acreditaran la inscripció en el Cens d'empresaris, professionals i retenidors de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària o en el Cens equivalent de l'Administració Tributària Foral, que ha de reflectir l'activitat efectivament desenvolupada en la data de participació en el procediment de licitació.

Aquestes obligacions i les altres que els documents contractuals atribueixen a la persona adjudicatària, es faran extensibles a les empreses subcontractistes, quan l'empresa adjudicatària subcontracti la realització de part del subministrament contractat, cal que l'adjudicatari informi al subcontractista de totes les obligacions que ha adquirit amb l'adjudicació del contracte, especialment les obligacions en matèria social i mediambiental i les condicions especials d'execució. En tot cas, l'adjudicatari respondrà del compliment de totes les obligacions derivades del contracte enfront de l'òrgan de contractació, sent la seva responsabilitat, i no del subcontractista, remetre a aquest tota la documentació que es requereixi per a acreditar el compliment de les obligacions contractuals.

En cas de subcontractació, les persones subcontractades hauran de presentar la Declaració d'Absència de conflicte d'Interessos i altres declaracions aplicables i, en els contractes finançats pel Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, declaració de cessió i tractament de dades i compromís del compliment dels principis transversals.

## **8. Proposta d'aprovació de les liquidacions de la taxa del mercat de pagès, segon semestre 2024 (2024/2005/7591).**



Mitjançant decret d'Alcaldia núm. 2019/676 de 22 de febrer, es van aprovar les Bases reguladores i la convocatòria per a l'atorgament d'autoritacions per a la utilització privativa de llocs de venda al "Mercat de Pagès" a Esplugues de Llobregat.

Mitjançant decret d'Alcaldia núm. 2019/2316 de 28 de juny, es van atorgar un total de sis llicències per a la utilització privativa de llocs de venda al "Mercat de Pagès" d'Esplugues de Llobregat a les persones amb les següents identificacions fiscals i amb l'assignació de les següents parades:

NIF ... Parada 8  
CIF V66304957 Parada 5  
NIF ... Parada 4  
NIF ... Parada 6  
NIF ... Parada 3  
NIF ... Parada 2

amb un termini de vigència de quatre anys, tal com a s'estableix a l'article 3 de de les Bases reguladores.

Mitjançant decret d'Alcaldia núm. 2023/2039 de 31 de maig, es va prorrogar per un període de 4 anys un total de 4 llicències per a la utilització privativa de llocs de venda al "Mercat de Pagès" a les persones físiques i/o jurídiques amb les corresponents identificacions fiscals i amb l'assignació de les següents parades:

NIF ... Parada 8  
CIF V66304957 Parada 5  
NIF ... Parada 6  
NIF ... Parada 2

Vist l'informe emès pel Servei d'Economia i Treball, on resulta la següent informació:

<i>Parada</i>	<i>NIF</i>	<i>Metres Lineals</i>	<i>Quota Tributària Anual (92,40 € per metre lineal)</i>	<i>Total Quota Tributària a liquidar Segon Semestre 2024</i>
	<i>Obligat Tributari</i>			
<b>8</b>	...	<b>6</b>	<b>554,40 €</b>	<b>277,20 €</b>
<b>5</b>	<b>V66304957</b>	<b>7</b>	<b>646,80 €</b>	<b>323,40 €</b>
<b>6</b>	...	<b>6</b>	<b>554,40 €</b>	<b>277,20 €</b>
<b>2</b>	...	<b>5</b>	<b>462,00 €</b>	<b>231,00 €</b>

S'acorda:



**PRIMER.-** Aprovar les liquidacions per concepte de taxa per l'ocupació de l'espai públic vinculat a les autoritzacions per a la venda al "Mercat de Pagès" i pels serveis, actuacions i tràmits que presta l'Ajuntament a les persones titulars d'autoritzacions, pel període d'1 de juliol al 31 de desembre del 2024, regulat a l'Ordenança Fiscal número 19, article 6, punt 3:

<b>Càrrec Valor</b>	<b>NIF</b>	<b>Import</b>
03345655-0000329140	...	277,20 €
03345655-0000329149	V66304957	323,40 €
03345655-0000329156	..	277,20 €
03345655-0000329160	..	231,00 €

**SEGON.-** Donar trasllat a l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) de la Diputació de Barcelona per tal de procedir a la recaptació de la liquidació corresponent a la taxa per l'ocupació de l'espai públic vinculat a l'autorització per a la venda al "Mercat de Pagès" i pels serveis, actuacions i tràmits que presta l'Ajuntament pel període d'1 de juliol al 31 de desembre del 2024.

**TERCER.-** Comunicar a les persones obligades tributàries amb les identificacions fiscals següents que la recaptació d'aquests tributs es troba delegada en l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT). En conseqüència, aquesta liquidació serà notificada per l'ORGT en els propers dies, havent d'abonar-se el seu import en el lloc, termini i forma que es determini en la corresponent notificació.

**QUART.-** Donar trasllat als serveis de Tresoreria i Hisenda.

## **9. Proposta d'aprovació de la taxa per a les parades del mercat ambulant, segon semestre 2024 (2024/2005/7590).**

Vista l'Ordenança Fiscal núm.19 REGULADORA DE LA TAXA PER PARADES, BARRAQUES, CASETES DE VENDA, ESPECTACLES O ATRACCIONS SITUATS EN TERRENYS D'ÚS PÚBLIC I INDÚSTRIES DEL CARRER I AMBULANTS I RODATGES CINEMATOGRAFICS

Atès l'informe tècnic emès pel Servei d'Economia i Treball de data 09-07-2024 on s'informa favorablement per tal de procedir a la liquidació de la taxa dels mercats ambulants del 2on.semestre del 2024.

De conformitat amb el que disposa l'article 102.3 de la Llei General Tributaria, en els tributs de cobrament periòdic per rebut, un cop notificada la liquidació corresponent a l'alta en el respectiu registre, padró o matrícula, es podran notificar col·lectivament les successives liquidacions mitjançant edictes que així ho advertixin. En el mateix sentit es regula l'article 10.1 de l'Ordenança Fiscal núm. 19.

S'acorda:



**PRIMER.- Aprovar el Padró de la Taxa de Mercats Ambulants** corresponent al 2on.semestre de 2024, arxiu confeccionat d'acord el que disposa l'Ordenança fiscal núm. 19, d'acord amb el següent resum:

Import total liquidacions 2on.semestre 2024: **55.248,04 €**

Nombre total de rebuts: **153**

**SEGON.- Establir els següents requisits del cobrament del padró:**

Terminis d'ingrés:

El termini d'ingrés del padró s'ha de fer de conformitat amb el que estableix el calendari fiscal aprovat per aquest tribut, i que compren del dia 02/09/2024 al 05/11/2024.

En cas de domiciliació el càrrec es realitzarà el dia 04/11/2024

Període executiu:

S'adverteix que, transcorregut el termini d'ingrés en període voluntari sense que s'hagi efectuat el pagament, els deutes s'exigiran pel procediment de constrenyiment previst en els articles 163 i següents de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributaria i en els articles 70 i ss del Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament general de recaptació - RGR-, reportant els recàrrecs corresponents així com els interessos de demora.

Recursos:

Contra l'acte d'aprovació del padró, els interessats només podran interposar el recurs de reposició a que es refereix l'article 14 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les hisendes locals, davant el mateix òrgan que va dictar l'acte, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la publicació de la present resolució. Contra la resolució expressa del recurs de reposició es podrà interposar recurs contenciós-administratiu davant el Jutjat del Contenciós-Administratiu que per torn de repartiment li correspongui, en el termini de dos mesos comptats de la notificació. Transcorregut un mes des de la interposició del recurs de reposició sense que hagi recaigut resolució expressa del mateix, s'entendrà desestimat i es podrà interposar recurs contenciós-administratiu en el termini de sis mesos. Tot això sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs o acció que estimi convenient al seu dret.

**TERCER.-** Exposar al públic l'esmentat padró en el Tauler virtual d'anuncis de la Corporació, durant un termini de vint dies naturals a comptar des de 10 dies abans de l'inici del període voluntari de pagament, segons consta a l'anunci publicat per l'Organisme de Gestió Tributaria, al Butlletí Oficial de la Província.

**CICLES DE VIDA I CIUTAT SALUDABLE**



**10. Proposta d'aprovació de la justificació de la subvenció atorgada en 2023 a l'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS CAN VIDALET, per a la programació d'activitats 2023 (2023/3246/ 2244).**

L'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions defineixen, entre d'altres, els requisits exigits a les entitats beneficiàries dels ajuts atorgats, per aquest Ajuntament, pel desenvolupament d'activitats i /o projectes en qualsevol dels àmbits reflectits a les esmentades bases, en quant a l'obligació de justificar l'aplicació donada als fons rebuts, referida tant a la forma d'acreditar la realització de l'activitat o projecte pel qual es va concedir la subvenció, com al procediment intern a seguir per valorar i aprovar aquesta justificació.

En data 7 de juliol de 2023, la Junta de Govern Local va atorgar a l'entitat A.VV. CAN VIDALET, una subvenció de 10.833,00 euros pel desenvolupament de la Programació d'activitats 2023.

Vist que en data 11 de març de 2024 l'entitat presenta comptes justificatius relatius a la despesa executada pel desenvolupament de l'esmentada activitat i que aquests contenen tots els requisits exigits a l'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i a les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions, segons informes emesos per la Unitat Administrativa de Drets Socials, Civils i Ciutadania i el Servei de Cultura.

S'acorda:

**Primer.-** APROVAR la justificació econòmica presentada per l'entitat A.VV. CAN VIDALET, amb NIF G58693144, per valor de 13.198,21 euros, en relació a la subvenció de 10.833,00 euros atorgada en 2023, pel desenvolupament de la Programació d'activitats 2023.

**Segon.-** NOTIFICAR aquesta resolució a l'entitat A.VV. CAN VIDALET, i al Servei de Cultura.

**11. Proposta d'aprovació de la justificació de la subvenció atorgada en 2023 a l'ESCOLA CAN VIDALET, per a l'activitat "Menys plàstics i més materials naturals" (2023 4733 2243).**

L'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions defineixen, entre d'altres, els requisits exigits a les entitats beneficiàries dels ajuts atorgats, per aquest Ajuntament, pel desenvolupament d'activitats i /o projectes en qualsevol dels àmbits reflectits a les esmentades bases, en quant a l'obligació de justificar l'aplicació donada als fons rebuts, referida tant a la forma d'acreditar la realització de l'activitat o projecte pel qual es va concedir la subvenció, com al procediment intern a seguir per valorar i aprovar aquesta justificació.



En data 19 de maig de 2023, la Junta de Govern Local va atorgar a l'entitat ESCOLA CAN VIDALET una subvenció de 1.148,00 euros pel desenvolupament de l'activitat "Menys plàstics i més materials naturals".

Vist que en data 1 de març de 2024 l'entitat presenta comptes justificatius relatius a la despesa executada pel desenvolupament de l'esmentada activitat i que aquests contenen tots els requisits exigits a l'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i a les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions, segons informes emesos per la Unitat Administrativa de Drets Socials, Civils i Ciutadania i el Servei d'Educació.

S'acorda:

**Primer.-** APROVAR la justificació econòmica presentada per l'entitat ESCOLA CAN VIDALET, amb NIF Q5856054A, per valor de 1.416,40 euros, en relació a la subvenció de 1.148,00 euros atorgada en 2023, pel desenvolupament de Menys plàstics i més materials naturals.

**Segon.-** RECONÈIXER dues obligacions d'import 1.132,74 euros cadascuna, a favor de l'entitat ESCOLA CAN VIDALET, amb NIF Q5856054A, en concepte de bestretes de les subvencions "Sortides Curriculars" i "Desplaçaments Escolars", atorgades mitjançant el concurs general de subvencions de l'any 2024, resolt per Junta de Govern Local en data 31 de maig de 2024.

**Tercer.-** PROPOSAR el pagament de 1.132,74 euros a l'entitat ESCOLA CAN VIDALET, amb NIF Q5856054A, a càrrec de la partida pressupostària 20 32600 48000 del pressupost vigent, pel desenvolupament de l'activitat "Sortides Curriculars".

**Quart.-** PROPOSAR el pagament de 1.132,74 euros a l'entitat ESCOLA CAN VIDALET, amb NIF Q5856054A, a càrrec de la partida pressupostària 20 32600 48000 del pressupost vigent, pel desenvolupament de l'activitat "Desplaçaments Escolars".

**Cinquè.-** NOTIFICAR aquesta resolució a l'entitat ESCOLA CAN VIDALET, i al Servei d'Educació.

## **12. Proposta d'aprovació de la justificació de la subvenció atorgada en 2023 a l'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS LA PLANA-MONTESA, per a la programació d'activitats 2023 (2023/3018/2244).**

L'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions defineixen, entre d'altres, els requisits exigits a les entitats beneficiàries dels ajuts atorgats, per aquest Ajuntament, pel desenvolupament d'activitats i /o projectes en qualsevol dels àmbits reflectits a les esmentades bases, en quant a l'obligació de justificar l'aplicació donada als fons rebuts, referida tant a la forma d'acreditar la realització



de l'activitat o projecte pel qual es va concedir la subvenció, com al procediment intern a seguir per valorar i aprovar aquesta justificació.

En data 28 de juliol de 2023, la Junta de Govern Local va atorgar a ASSOCIACIÓ DE VEÏNS LA PLANA-MONTESA una subvenció de 10.508,00 euros pel desenvolupament de la programació d'activitats 2023.

Vist que en data 4 de març de 2024 l'entitat presenta comptes justificatius relatius a la despesa executada pel desenvolupament de l'esmentada activitat i que aquests contenen tots els requisits exigits a l'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i a les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions, segons informes emesos per la Unitat Administrativa de Drets Socials, Civils i Ciutadania i el Servei de Cultura.

S'acorda:

**Primer.-** APROVAR la justificació econòmica presentada per l'entitat ASSOCIACIÓ DE VEÏNS LA PLANA-MONTESA, amb NIF G58807405, per valor de 12.735,06 euros, en relació a la subvenció de 10.508,00 euros atorgada en 2023, pel desenvolupament de la programació d'activitats 2023.

**Segon.-** NOTIFICAR aquesta resolució a l'entitat ASSOCIACIÓ DE VEÏNS LA PLANA-MONTESA i al Servei de Cultura.

### **13. Proposta d'aprovació de la justificació de la subvenció atorgada en 2023 a la ESCOLA FOLCH I TORRES, per a l'activitat "MatemàticaMent 2023" (2023/4497/2243).**

L'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions defineixen, entre d'altres, els requisits exigits a les entitats beneficiàries dels ajuts atorgats, per aquest Ajuntament, pel desenvolupament d'activitats i /o projectes en qualsevol dels àmbits reflectits a les esmentades bases, en quant a l'obligació de justificar l'aplicació donada als fons rebuts, referida tant a la forma d'acreditar la realització de l'activitat o projecte pel qual es va concedir la subvenció, com al procediment intern a seguir per valorar i aprovar aquesta justificació.

En data 19 de maig de 2023, la Junta de Govern Local va atorgar a l'entitat ESCOLA FOLCH I TORRES una subvenció de 1.456,00 euros pel desenvolupament de l'activitat "MatemàticaMent 2023".

Vist que en data 5 de febrer de 2024 l'entitat presenta comptes justificatius relatius a la despesa executada pel desenvolupament de l'esmentada activitat i que aquests contenen tots els requisits exigits a l'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i a les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions, segons informes emesos per la Unitat Administrativa de Drets Socials, Civils i Ciutadania i el Servei d'Esports.





S'acorda:

**Primer.-** APROVAR la justificació econòmica presentada per l'entitat ESCOLA FOLCH I TORRES, amb NIF Q0868051D, per valor de 1.791,21 euros, en relació a la subvenció de 1.456,00 euros atorgada en 2023, pel desenvolupament de l'activitat "MatemàticaMent", any 2023.

**Segon.-** RECONÈIXER les obligacions d'importos 1.017,15 euros i 1.132,74 euros, a favor de l'entitat ESCOLA FOLCH I TORRES amb NIF Q0868051D, en concepte de bestretes de les subvencions "ExpressArt" i "Matemàtica Viva", respectivament, atorgades mitjançant el concurs general de subvencions de l'any 2024, resolt per Junta de Govern Local en data 31 de maig de 2024.

**Tercer.-** PROPOSAR el pagament de 1.017,15 euros i 1.132,74 euros a l'entitat ESCOLA FOLCH I TORRES, amb NIF Q0868051D, a càrrec de la partida pressupostària 20 32600 48000 del pressupost vigent, pel desenvolupament de les activitats "ExpressArt" i "Matemàtica Viva", respectivament.

**Quart.-** NOTIFICAR aquesta resolució a l'entitat ESCOLA FOLCH I TORRES i al Servei d'Educació

#### **14. Proposta d'aprovació de la formalització d'un conveni amb l'entitat ASSOCIACIÓ DE VEÏNS LA PLANA-MONTESA, 2024-2027 (2024/4210/2244).**

L'Ordenança General Reguladora de la Concessió de Subvencions de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat defineix, entre d'altres, les condicions, requisits i procediments a seguir per a la concessió de subvencions a càrrec del pressupost municipal.

L'entitat ASSOCIACIÓ DE VEÏNS LA PLANA-MONTESA, amb NIF G58807405, ha sol·licitat, en data 20 de març de 2024 la formalització d'un conveni de col·laboració pel període 2024-2027, i l'aportació econòmica corresponent a l'any 2024.

Vist que el pressupost municipal en vigor conté la partida nominativa 20.33400.48006, amb una dotació pressupostària de 10.508,00 euros.

Vist que l'entitat ha presentat els comptes justificatius de les subvencions corresponents a l'any 2023 i que aquests han estat aprovats per la Junta de Govern Local de data 12 de juliol de 2024.

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals, informant favorablement l'atorgament de subvencions en el marc de dit conveni, per les activitats i quanties en ell expressat.

Vist l'informe emès per la unitat administrativa de Drets Socials, Civils i Ciutadania, i la Intervenció Municipal.



Vista l'Ordenança general reguladora de la concessió de subvencions i les Bases d'Execució del pressupost en vigor.

En virtut de la delegació conferida a la Junta de Govern local, al punt g del Decret d'alcaldia núm. 2.400, de 23 de juny de 2023, per a la concessió de subvencions amb càrrec a crèdit pressupostari disponible a tal efecte; al punt j, per a l'autorització i disposició de despeses i el reconeixement i liquidació d'obligacions dintre dels límits de la competència de l'alcaldia i d'acord amb el pressupost vigent; i al punt n, per a l'aprovació del convenis de col·laboració de l'article 47 i següents de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del Sector públic.

S'acorda:

**Primer.-** APROVAR el text del conveni de col·laboració a formalitzar amb l'entitat ASSOCIACIÓ DE VEÏNS LA PLANA-MONTESA, amb NIF G58807405, per un període de vigència de quatre anys, 2024-2027, per al desenvolupament de les activitats recollides al mateix.

**Segon.-** RESOLDRE la sol·licitud presentada per l'entitat ASSOCIACIÓ DE VEÏNS LA PLANA-MONTESA, amb NIF G58807405, i ATORGAR una subvenció de 10.508,00 euros, pel desenvolupament de les activitats recollides al conveni.

**Tercer.-** AUTORITZAR, DISPOSAR i RECONÈIXER una obligació d'import 10.508,00 euros, a favor de l'entitat ASSOCIACIÓ DE VEÏNS LA PLANA-MONTESA, amb NIF G58807405, a càrrec de la partida 20.33400.48006 del pressupost ordinari vigent, en concepte de bestreta de l'aportació econòmica corresponent a l'any 2024.

**Quart.-** ESTABLIR a 31 de març de 2025, la data de venciment del termini màxim per a la presentació de la justificació de la present subvenció.

La justificació tècnica i econòmica s'ajustarà a tot allò estipulat als articles 28 i 29 de l'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions d'aquest Ajuntament, amb les especificitats detallades al conveni de col·laboració.

**Cinquè.-** ESTABLIR que la subvenció s'ha d'entendre acceptada per l'entitat destinatària i comportarà la conformitat amb tots els termes de la concessió i les condicions de la seva execució si en el termini de 15 dies hàbils no manifesta renúncia expressa.

**Sisè.-** COMUNICAR la concessió d'aquest ajut a la Base de Datos Nacional de Subvenciones, com a sistema Nacional de Publicitat de Subvencions.

**Setè.-** NOTIFICAR aquesta resolució a l'entitat ASSOCIACIÓ DE VEÏNS LA PLANA-MONTESA.

**Vuitè.-** NOTIFICAR aquesta resolució als Serveis Econòmics i al Servei de Cultura.



**15. Proposta d'aprovació del contracte menor del servei de realització del concert "Toc d'Inici", amb motiu de la Festa Major de Sant Mateu (2024/1411/8820).**

Vista la necessitat de la contractació relativa al servei de realització del concert del "Toc d'inici" amb motiu de la Festa Major de Sant Mateu (FM 2024), que es detalla a continuació:

**Núm. d'expedient: 20248820/1411**

- a) El contracte té per objecte la realització d'un concert de Festa de Sant Mateu amb un grup de músics.
- b) Es tracta d'un contracte de servei.
- c) Codi CPV: 92312000-1 Serveis artístics.
- d) Aquest contracte no comporta, en cap cas, exercici d'autoritat públic.

**El valor estimat del contracte:**

Valor estimat	IVA (21%)	Pressupost per contracte	Aplicació pressupostària	Denominació
5.650,00 €	1.186,50 €	6.836,50 €	20.33801.22609	Despeses Festa Major

**Vigència del contracte:** El divendres 20 de setembre de 2024.

Obra a l'expedient l'oferta presentada pel Sr. ..., amb NIF ..., per import total de 6.836,50 € (IVA inclòs) que es considera a la Memòria justificativa s'ajusta a les necessitats municipals i a les característiques específiques del contracte.

Ha estat comprovada la disponibilitat de crèdit adequat i suficient en el pressupost de la corporació per a l'exercici vigent.

L'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local, d'acord amb el que estableix el Decret d'Alcaldia núm. 2400/2023 de data 23 de juny de 2023, en matèria de contractació municipal.

Per la qual cosa i de conformitat amb el que s'estableix a la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2107, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014.

Vistos els antecedents i informes pertinents,

S'acorda:

1.- Aprovar l'expedient de contractació i la MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR incorporada a l'expedient, aprovant expressament la necessitat de procedir a aquesta contractació que té per objecte la contractació



del servei de realització del concert del "Toc d'inici" amb motiu de la Festa Major de Sant Mateu (FM 2024).

2.- Aprovar el pressupost del contracte per import total de 6.836,50 € (5.650,00 € de base imposable més 1.186,50 € del 21% d'IVA).

3.- Adjudicar el contracte a favor del Sr. ..., amb NIF ... i domicili fiscal al carrer Eixample, 34, 08735 - Vilobí del Penedès (Barcelona), per import total de 6.836,50 € (5.650,00 € de base imposable més 1.186,50 € del 21% d'IVA).

4.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent al present contracte, per import total de 6.836,50 € (IVA inclòs), a favor del Sr. ..., NIF ..., amb càrrec a l'aplicació pressupostària 20.33801.22609 – Despeses Festa Major, del pressupost municipal vigent.

5.- El pagament s'efectuarà segons les condicions habituals de l'ajuntament, mitjançant transferència bancària, prèvia presentació de la factura o factures corresponents degudament signades per l'adjudicatària i degudament conformades per la persona designada responsable del projecte.

Codis dir3 per a la factura electrònica:

OFICINA COMPTABLE – Intervenció – LA0003332  
ÒRGAN GESTOR – Junta de Govern Local – LA0003333  
UNITAT TRAMITADORA – Serveis a les Persones – LA 0003351

6.- El contracte estarà vigent, una vegada formalitzat, el 20 de setembre de 2024.

7.- La persona responsable del contracte, sota la supervisió de la qual es desenvoluparà el mateix, és la Sra. ..., directora de Cultura de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

8.- Notificar la present resolució a l'adjudicatari Sr. ...

9.- Ordenar la publicació del contracte menor en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

**16. Proposta d'aprovació dels plecs i de l'expedient de contractació per a l'actuació del grup The Tyets, a la Festa Major de Sant Mateu 2024 (2024/7385/2024).**

Aquest punt es deixa sobre la taula.

**PUNTS D'URGÈNCIA**

**CIUTADANIA I CIUTAT DE DRETS**



## **1. Proposta d'aprovació dels acords assolits en relació amb l'extinció de dret d'arrendament d'habitatge del carrer de la Riba núm. 30, 1r. 6e.**

L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat té la condició d'administració expropiant i de beneficiari de l'expropiació de la finca ubicada al carrer de la Riba, núm. 28-30, d'Esplugues de Llobregat, a resultes de la sentència dictada en 16 de març de 2015, per la Secció Segona de la Sala del Contenciós administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en procediment promogut "per imperi de llei" per la propietat de l'immoble. En la sentència indicada també es va fixar com a data d'inici de l'expedient d'expropiació el dia 28 de desembre de 2006.

El 18 de gener de 2023 es va signar l'acta de pagament i ocupació amb la propietat de la finca esmentada, passant a ser propietat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

En l'esmentada finca s'hi ubica un edifici plurifamiliar de 38 habitatges.

El senyor ... ocupa l'habitatge referenciat a títol d'arrendament en virtut d'un contracte de data 1 de gener de 2015.

El senyor ... consta empadronat en l'habitatge des de 01 de gener de 2015.

A la vista de les dades contractuals i d'empadronament el senyor ...:

a) **No té dret de reallotjament** en el marc d'aquesta actuació d'acord amb l'establert als articles 128 i 219 del DECRET 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, perquè no compleix amb els següents requisits:

- Ser ocupant legal d'un habitatge afectat en virtut d'un dret d'arrendament anterior a l'inici de l'expedient d'expropiació fixat en data 28 de desembre de 2006.
- Ocupar l'immoble com a residència habitual.
- La residència habitual a l'habitatge afectat s'ha mantingut fins al moment en què ha estat requerit per desallotjar-lo i anar a un allotjament transitori mentre no es faci efectiu el reallotjament definitiu.
- La unitat familiar està formada per ell, la seva dona i 3 fills menors.

El senyor ... té dret a ser indemnitzat econòmicament per l'extinció del seu contracte d'arrendament.

Consten a l'expedient l'informes valoratius de l'acord de l'extinció del dret d'arrendament que ens ocupa, a la vista dels quals es desprèn que, sobre la base dels arguments continguts en els mateixos, la proposta d'acord efectuada per la persona interessada és acceptable per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

Per la qual cosa, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 44 de la Llei de 16 de desembre de 1954 d'expropiació forçosa, l'article 52 del Reglament de la



Llei d'expropiació forçosa, aprovat per Decret de 26 d'abril de 1957, així com als articles 128 i 219 del DECRET 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme,

S'acorda

**PRIMER.- APROVAR l'avinença en la determinació de la indemnització per l'extinció del dret d'arrendament de l'habitatge C/ de la Riba, 30, 1er 6e, del que era titular el senyor ..., a canvi de la tramitació del recurs de Mesa d'Emergència i del seu reallotjament provisional a càrrec de l'Ajuntament fins al moment en que recaigui la resolució de la sol·licitud de recurs de Mesa d'Emergència formulada davant de la Generalitat de Catalunya.**

**SEGON.- ALTERNATIVAMENT**, i únicament en el cas que la resolució de la sol·licitud de recurs de Mesa d'Emergència sigui desfavorable, es **FIXA** una indemnització en avinença per l'extinció del dret d'arrendament de l'habitatge C/ La Riba 30 1er 6e, titularitat del Sr. ..., amb DNI. núm. ..., en l'import de **DEU MIL EUROS (10.000,00 €)**.

**TERCER.- ESTABLIR** que l'autorització, la disposició, el reconeixement de l'obligació i l'ordenació del pagament s'acordarà per l'òrgan competent de l'Ajuntament, una vegada hagi estat notificada la resolució denegatòria de la sol·licitud de recurs de Mesa d'Emergència dictada per l'òrgan competent de la Generalitat de Catalunya.

**QUART.- ORDENAR** els serveis municipals competents la formalització de la corresponent Acta on es deixarà constància de l'ocupació administrativa, de l'extinció del dret d'arrendament esmentat i de la resta d'acords assolits.

Es fa constar expressament que en el moment del pagament de la indemnització alternativa, si aquesta s'hagués de produir, la persona interessada, aquesta haurà d'estar al dia de l'abonament a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat de les mensualitats que en concepte de lloguer s'haguessin meritats abans de la declaració de ruïna imminent de l'immoble; essent en aquest moment en que serà procedent la compensació i caldrà aplicar-la ajustant el pagament líquid a efectuar a la diferència entre la indemnització alternativa fixada i el deute contret per la persona interessada, amb el format i documentació que indiqui serveis econòmics.

## **2. Proposta d'aprovació dels acords assolits en relació amb l'extinció de dret d'arrendament d'habitatge del carrer de la Riba núm. 30, baixos 5a.**

L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat té la condició d'administració expropiant i de beneficiari de l'expropiació de la finca ubicada al carrer de la Riba, núm. 28-30, d'Esplugues de Llobregat, a resultes de la sentència dictada en 16 de març de 2015, per la Secció Segona de la Sala del Contenciós administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en procediment promogut "per imperi



de llei" per la propietat de l'immoble. En la sentència indicada també es va fixar com a data d'inici de l'expedient d'expropiació el dia 28 de desembre de 2006.

El 18 de gener de 2023 es va signar l'acta de pagament i ocupació amb la propietat de la finca esmentada, passant a ser propietat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

En l'esmentada finca s'hi ubica un edifici plurifamiliar de 38 habitatges.

El senyor ... ocupa l'habitatge referenciat a títol d'arrendament en virtut d'un contracte signat en de data 01/04/2012

El senyor ... consta empadronat en l'habitatge des de data 01 d'abril del 2012.

A la vista de les dades contractuals i d'empadronament el senyor ...:

a) **No té dret de reallotjament** en el marc d'aquesta actuació d'acord amb l'establert als articles 128 i 219 del DECRET 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, perquè no compleix amb els següents requisits:

- Ser ocupant legal d'un habitatge afectat en virtut d'un dret d'arrendament anterior a l'inici de l'expedient d'expropiació fixat en data 28 de desembre de 2006.
- Ocupar l'immoble com a residència habitual.
- La residència habitual a l'habitatge afectat s'ha mantingut fins al moment en què ha estat requerit per desallotjar-lo i anar a un allotjament transitori mentre no es faci efectiu el reallotjament definitiu.
- La unitat familiar està formada per ell, la seva dona i 4 fills.

El senyor ... té dret a ser indemnitzat econòmicament per l'extinció del seu contracte d'arrendament.

Consten a l'expedient l'informes valoratius de l'acord de l'extinció del dret d'arrendament que ens ocupa, a la vista dels quals es desprèn que, sobre la base dels arguments continguts en els mateixos, la proposta d'acord efectuada per la persona interessada és acceptable per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

Per la qual cosa, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 44 de la Llei de 16 de desembre de 1954 d'expropiació forçosa, l'article 52 del Reglament de la Llei d'expropiació forçosa, aprovat per Decret de 26 d'abril de 1957, així com als articles 128 i 219 del DECRET 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme,

S'acorda:

**PRIMER.- APROVAR l'avinença en la determinació de la indemnització per l'extinció del dret d'arrendament de l'habitatge C/ de la Riba, 30, baixos 5a., del que era titular el senyor ..., a canvi de la tramitació del recurs de Mesa**



d'Emergència i del seu reallotjament provisional a càrrec de l'Ajuntament fins al moment en que recaigui la resolució de la sol·licitud de recurs de Mesa d'Emergència formulada davant de la Generalitat de Catalunya.

**SEGON.- ALTERNATIVAMENT**, i únicament en el cas que la resolució de la sol·licitud de recurs de Mesa d'Emergència sigui desfavorable, es **FIXA** una indemnització en avinença per l'extinció del dret d'arrendament de l'habitatge C/ La Riba 30, baixos 5a, titularitat del Sr. ..., amb NIE núm. ..., en l'import de **DEU MIL EUROS (10.000,00 €)**.

**TERCER.- ESTABLIR** que l'autorització, la disposició, el reconeixement de l'obligació i l'ordenació del pagament s'acordarà per l'òrgan competent de l'Ajuntament, una vegada hagi estat notificada la resolució denegatòria de la sol·licitud de recurs de Mesa d'Emergència dictada per l'òrgan competent de la Generalitat de Catalunya.

**QUART.- ORDENAR** els serveis municipals competents la formalització de la corresponent Acta on es deixarà constància de l'ocupació administrativa, de l'extinció del dret d'arrendament esmentat i de la resta d'acords assolits.

Es fa constar expressament que en el moment del pagament de la indemnització alternativa, si aquesta s'hagués de produir, la persona interessada, aquesta haurà d'estar al dia de l'abonament a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat de les mensualitats que en concepte de lloguer s'haguessin meritats abans de la declaració de ruïna imminent de l'immoble; essent en aquest moment en que serà procedent la compensació i caldrà aplicar-la ajustant el pagament líquid a efectuar a la diferència entre la indemnització alternativa fixada i el deute contret per la persona interessada, amb el format i documentació que indiqui serveis econòmics.

### **3. Proposta d'aprovació dels acords assolits en relació amb l'extinció de dret d'arrendament d'habitatge del carrer de la Riba núm. 30, 3r Inferior 2a.**

L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat té la condició d'administració expropiant i de beneficiari de l'expropiació de la finca ubicada al carrer de la Riba, núm. 28-30, d'Esplugues de Llobregat, a resultes de la sentència dictada en 16 de març de 2015, per la Secció Segona de la Sala del Contenciós administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en procediment promogut "per imperi de llei" per la propietat de l'immoble. En la sentència indicada també es va fixar com a data d'inici de l'expedient d'expropiació el dia 28 de desembre de 2006.

El 18 de gener de 2023 es va signar l'acta de pagament i ocupació amb la propietat de la finca esmentada, passant a ser propietat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

En l'esmentada finca s'hi ubica un edifici plurifamiliar de 38 habitatges.





Segons es desprèn de la documentació obrant en aquest Ajuntament, el senyor ... ocupa l'habitatge referenciat a títol d'arrendament en virtut d'un contracte signat en de data 15/09/2013

El senyor ... consta empadronat en l'habitatge des de data 15/09/2013.

A la vista de les dades contractuals i d'empadronament el senyor ...:

a) **No té dret de real·lotjament** en el marc d'aquesta actuació d'acord amb l'establert als articles 128 i 219 del DECRET 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, perquè no compleix amb els següents requisits:

- Ser ocupant legal d'un habitatge afectat en virtut d'un dret d'arrendament anterior a l'inici de l'expedient d'expropiació fixat en data 28 de desembre de 2006.
- Ocupar l'immoble com a residència habitual.
- La residència habitual a l'habitatge afectat s'ha mantingut fins al moment en què ha estat requerit per desallotjar-lo i anar a un allotjament transitori mentre no es faci efectiu el real·lotjament definitiu.
- La unitat familiar està formada per ell, la seva dona i 3 fills.

El senyor ... té dret a ser indemnitzat econòmicament per l'extinció del seu contracte d'arrendament.

Consten a l'expedient l'informes valoratius de l'acord de l'extinció del dret d'arrendament que ens ocupa, a la vista dels quals es desprèn que, sobre la base dels arguments continguts en els mateixos, la proposta d'acord efectuada per la persona interessada és acceptable per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

Per la qual cosa, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 44 de la Llei de 16 de desembre de 1954 d'expropiació forçosa, l'article 52 del Reglament de la Llei d'expropiació forçosa, aprovat per Decret de 26 d'abril de 1957, així com als articles 128 i 219 del DECRET 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme,

S'acorda:

**PRIMER.- APROVAR l'avinença en la determinació de la indemnització per l'extinció del dret d'arrendament de l'habitatge C/ de la Riba, 30, 3r inferior 2n., del que era titular el senyor ..., a canvi de la tramitació del recurs de Mesa d'Emergència i del seu real·lotjament provisional a càrrec de l'Ajuntament fins al moment en que recaigui la resolució de la sol·licitud de recurs de Mesa d'Emergència formulada davant de la Generalitat de Catalunya.**

**SEGON.- ALTERNATIVAMENT**, i únicament en el cas que la resolució de la sol·licitud de recurs de Mesa d'Emergència sigui desfavorable, es **FIXA** una indemnització en avinença per l'extinció del dret d'arrendament de l'habitatge C/



La Riba 30 3r inferior 2a, titularitat del Sr. ..., amb NIE núm. ..., en l'import de **DEU MIL EUROS (10.000,00 €)**.

**TERCER.- ESTABLIR** que l'autorització, la disposició, el reconeixement de l'obligació i l'ordenació del pagament s'acordarà per l'òrgan competent de l'Ajuntament, una vegada hagi estat notificada la resolució denegatòria de la sol·licitud de recurs de Mesa d'Emergència dictada per l'òrgan competent de la Generalitat de Catalunya.

**QUART.- ORDENAR** els serveis municipals competents la formalització de la corresponent Acta on es deixarà constància de l'ocupació administrativa, de l'extinció del dret d'arrendament esmentat i de la resta d'acords assolits.

Es fa constar expressament que en el moment del pagament de la indemnització alternativa, si aquesta s'hagués de produir, la persona interessada, aquesta haurà d'estar al dia de l'abonament a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat de les mensualitats que en concepte de lloguer s'haguessin meritat abans de la declaració de ruïna imminent de l'immoble; essent en aquest moment en que serà procedent la compensació i caldrà aplicar-la ajustant el pagament líquid a efectuar a la diferència entre la indemnització alternativa fixada i el deute contret per la persona interessada, amb el format i documentació que indiqui serveis econòmics.

#### **4. Proposta d'aprovació dels acords assolits en relació amb l'extinció de dret d'arrendament d'habitatge del carrer de la Riba núm. 30, baixos 4a.**

L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat té la condició d'administració expropiant i de beneficiari de l'expropiació de la finca ubicada al carrer de la Riba, núm. 28-30, d'Esplugues de Llobregat, a resultes de la sentència dictada en 16 de març de 2015, per la Secció Segona de la Sala del Contenciós administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en procediment promogut "per imperi de llei" per la propietat de l'immoble. En la sentència indicada també es va fixar com a data d'inici de l'expedient d'expropiació el dia 28 de desembre de 2006.

El 18 de gener de 2023 es va signar l'acta de pagament i ocupació amb la propietat de la finca esmentada, passant a ser propietat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

En l'esmentada finca s'hi ubica un edifici plurifamiliar de 38 habitatges.

El senyor ... ocupa l'habitatge referenciat a títol d'arrendament en virtut d'un contracte de data 1 de gener de 2015.

El senyor ... consta empadronat en l'habitatge des de 01/01/2015.

A la vista de les dades contractuals i d'empadronament el senyor ...:



a) **No té dret de reallotjament** en el marc d'aquesta actuació d'acord amb l'establert als articles 128 i 219 del DECRET 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, perquè no compleix amb els següents requisits:

- Ser ocupant legal d'un habitatge afectat en virtut d'un dret d'arrendament anterior a l'inici de l'expedient d'expropiació fixat en data 28 de desembre de 2006.
- Ocupar l'immoble com a residència habitual.
- La residència habitual a l'habitatge afectat s'ha mantingut fins al moment en què ha estat requerit per desallotjar-lo i anar a un allotjament transitori mentre no es faci efectiu el reallotjament definitiu.
- La unitat familiar està formada per ell, la seva dona i 5 fills.

El senyor ... té dret a ser indemnitzat econòmicament per l'extinció del seu contracte d'arrendament.

Consten a l'expedient l'informes valoratius de l'acord de l'extinció del dret d'arrendament que ens ocupa, a la vista dels quals es desprèn que, sobre la base dels arguments continguts en els mateixos, la proposta d'acord efectuada per la persona interessada és acceptable per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

Per la qual cosa, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 44 de la Llei de 16 de desembre de 1954 d'expropiació forçosa, l'article 52 del Reglament de la Llei d'expropiació forçosa, aprovat per Decret de 26 d'abril de 1957, així com als articles 128 i 219 del DECRET 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme,

S'acorda:

**PRIMER.- APROVAR l'avenença en la determinació de la indemnització per l'extinció del dret d'arrendament** de l'habitatge C/ de la Riba, 30, baixos 4a., del que era titular el senyor ..., a canvi de la tramitació del recurs de Mesa d'Emergència i del seu reallotjament provisional a càrrec de l'Ajuntament fins al moment en que recaigui la resolució de la sol·licitud de recurs de Mesa d'Emergència formulada davant de la Generalitat de Catalunya.

**SEGON.- ALTERNATIVAMENT**, i únicament en el cas que la resolució de la sol·licitud de recurs de Mesa d'Emergència sigui desfavorable, es **FIXA** una indemnització en avenença per l'extinció del dret d'arrendament de l'habitatge C/ La Riba 30 baixos 4a, titularitat del Sr. ..., amb DNI. núm. ..., en l'import de **DEU MIL EUROS (10.000,00 €)**.

**TERCER.- ESTABLIR** que l'autorització, la disposició, el reconeixement de l'obligació i l'ordenació del pagament s'acordarà per l'òrgan competent de l'Ajuntament, una vegada hagi estat notificada la resolució denegatòria de la sol·licitud de recurs de Mesa d'Emergència dictada per l'òrgan competent de la Generalitat de Catalunya.



**QUART.- ORDENAR** els serveis municipals competents la formalització de la corresponent Acta on es deixarà constància de l'ocupació administrativa, de l'extinció del dret d'arrendament esmentat i de la resta d'acords assolits.

Es fa constar expressament que en el moment del pagament de la indemnització alternativa, si aquesta s'hagués de produir, la persona interessada, aquesta haurà d'estar al dia de l'abonament a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat de les mensualitats que en concepte de lloguer s'haguessin meritats abans de la declaració de ruïna imminent de l'immoble; essent en aquest moment en que serà procedent la compensació i caldrà aplicar-la ajustant el pagament líquid a efectuar a la diferència entre la indemnització alternativa fixada i el deute contret per la persona interessada, amb el format i documentació que indiqui serveis econòmics.

#### **5. Proposta d'aprovació dels acords assolits en relació amb l'extinció de dret d'arrendament d'habitatge del carrer de la Riba núm. 30, 1r 5a.**

L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat té la condició d'administració expropiant i de beneficiari de l'expropiació de la finca ubicada al carrer de la Riba, núm. 28-30, d'Esplugues de Llobregat, a resultes de la sentència dictada en 16 de març de 2015, per la Secció Segona de la Sala del Contenciós administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en procediment promogut "per imperi de llei" per la propietat de l'immoble. En la sentència indicada també es va fixar com a data d'inici de l'expedient d'expropiació el dia 28 de desembre de 2006.

El 18 de gener de 2023 es va signar l'acta de pagament i ocupació amb la propietat de la finca esmentada, passant a ser propietat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

En l'esmentada finca s'hi ubica un edifici plurifamiliar de 38 habitatges.

El senyor ... ocupa l'habitatge referenciat a títol d'arrendament en virtut d'un contracte signat en de data 01/11/2009 .

El senyor ... consta empadronat en l'habitatge des de data 29/12/2014.

A la vista de les dades contractuals i d'empadronament el senyor ... i:

a) **No té dret de reallotjament** en el marc d'aquesta actuació d'acord amb l'establert als articles 128 i 219 del DECRET 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, perquè no compleix amb els següents requisits:

- Ser ocupant legal d'un habitatge afectat en virtut d'un dret d'arrendament anterior a l'inici de l'expedient d'expropiació fixat en data 28 de desembre de 2006.
- Ocupar l'immoble com a residència habitual.



- La residència habitual a l'habitatge afectat s'ha mantingut fins al moment en què ha estat requerit per desallotjar-lo i anar a un allotjament transitori mentre no es faci efectiu el reallotjament definitiu.
- La unitat familiar està formada per ell, la seva dona i 3 fills menors.

El senyor ... té dret a ser indemnitzat econòmicament per l'extinció del seu contracte d'arrendament.

Consten a l'expedient l'informes valoratius de l'acord de l'extinció del dret d'arrendament que ens ocupa, a la vista dels quals es desprèn que, sobre la base dels arguments continguts en els mateixos, la proposta d'acord efectuada per la persona interessada és acceptable per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

Per la qual cosa, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 44 de la Llei de 16 de desembre de 1954 d'expropiació forçosa, l'article 52 del Reglament de la Llei d'expropiació forçosa, aprovat per Decret de 26 d'abril de 1957, així com als articles 128 i 219 del DECRET 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme,

S'acorda:

**PRIMER.- APROVAR l'avinença en la determinació de la indemnització per l'extinció del dret d'arrendament de l'habitatge C/ de la Riba, 30, 1r 5a, del que era titular el senyor ..., a canvi de la tramitació del recurs de Mesa d'Emergència i del seu reallotjament provisional a càrrec de l'Ajuntament fins al moment en que recaigui la resolució de la sol·licitud de recurs de Mesa d'Emergència formulada davant de la Generalitat de Catalunya.**

**SEGON.- ALTERNATIVAMENT**, i únicament en el cas que la resolució de la sol·licitud de recurs de Mesa d'Emergència sigui desfavorable, es **FIXA** una indemnització en avinença per l'extinció del dret d'arrendament de l'habitatge C/ La Riba 30 1r 5a, titularitat del Sr. ..., amb DNI núm. ..., en l'import de **DEU MIL EUROS (10.000,00 €)**.

**TERCER.- ESTABLIR** que l'autorització, la disposició, el reconeixement de l'obligació i l'ordenació del pagament s'acordarà per l'òrgan competent de l'Ajuntament, una vegada hagi estat notificada la resolució denegatòria de la sol·licitud de recurs de Mesa d'Emergència dictada per l'òrgan competent de la Generalitat de Catalunya.

**QUART.- ORDENAR** els serveis municipals competents la formalització de la corresponent Acta on es deixarà constància de l'ocupació administrativa, de l'extinció del dret d'arrendament esmentat i de la resta d'acords assolits.

Es fa constar expressament que en el moment del pagament de la indemnització alternativa, si aquesta s'hagués de produir, la persona interessada, aquesta haurà d'estar al dia de l'abonament a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat de les mensualitats que en concepte de lloguer s'haguessin meritat abans de la



declaració de ruïna iminent de l'immoble; essent en aquest moment en que serà procedent la compensació i caldrà aplicar-la ajustant el pagament líquid a efectuar a la diferència entre la indemnització alternativa fixada i el deute contret per la persona interessada, amb el format i documentació que indiqui serveis econòmics.

## **6. Proposta d'aprovació dels acords assolits en relació amb l'extinció de dret d'arrendament d'habitatge del carrer de la Riba núm. 30, 2n Inferior 4a.**

L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat té la condició d'administració expropiant i de beneficiari de l'expropiació de la finca ubicada al carrer de la Riba, núm. 28-30, d'Esplugues de Llobregat, a resultes de la sentència dictada en 16 de març de 2015, per la Secció Segona de la Sala del Contenciós administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en procediment promogut "per imperi de llei" per la propietat de l'immoble. En la sentència indicada també es va fixar com a data d'inici de l'expedient d'expropiació el dia 28 de desembre de 2006.

El 18 de gener de 2023 es va signar l'acta de pagament i ocupació amb la propietat de la finca esmentada, passant a ser propietat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

En l'esmentada finca s'hi ubica un edifici plurifamiliar de 38 habitatges.

Segons es desprèn de la documentació obrant en aquest Ajuntament, el senyor ... ocupa l'habitatge referenciat a títol d'arrendament en virtut d'un contracte de data 1 de gener de 2016.

El senyor ... consta empadronat en l'habitatge des de 01/01/2016.

A la vista de les dades contractuals i d'empadronament el senyor ...:

a) **No té dret de reallotjament** en el marc d'aquesta actuació d'acord amb l'establert als articles 128 i 219 del DECRET 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, perquè no compleix amb els següents requisits:

- Ser ocupant legal d'un habitatge afectat en virtut d'un dret d'arrendament anterior a l'inici de l'expedient d'expropiació fixat en data 28 de desembre de 2006.
- Ocupar l'immoble com a residència habitual.
- La residència habitual a l'habitatge afectat s'ha mantingut fins al moment en què ha estat requerit per desallotjar-lo i anar a un allotjament transitori mentre no es faci efectiu el reallotjament definitiu.
- La unitat familiar està formada per l'interessat i la seva dona i un fill major d'edat.

El senyor ... té dret a ser indemnitzat econòmicament per l'extinció del seu contracte d'arrendament.



Consten a l'expedient l'informes valoratius de l'acord de l'extinció del dret d'arrendament que ens ocupa, a la vista dels quals es desprèn que, sobre la base dels arguments continguts en els mateixos, la proposta d'acord efectuada per la persona interessada és acceptable per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

Per la qual cosa, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 44 de la Llei de 16 de desembre de 1954 d'expropiació forçosa, l'article 52 del Reglament de la Llei d'expropiació forçosa, aprovat per Decret de 26 d'abril de 1957, així com als articles 128 i 219 del DECRET 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme,

S'acorda:

**PRIMER.- APROVAR l'avinença en la determinació de la indemnització per l'extinció del dret d'arrendament** de l'habitatge C/ de la Riba, 30, 2n inferior 4ta., del que era titular el senyor ..., a canvi de la tramitació del recurs de Mesa d'Emergència i del seu real·lotjament provisional a càrrec de l'Ajuntament fins al moment en que recaigui la resolució de la sol·licitud de recurs de Mesa d'Emergència formulada davant de la Generalitat de Catalunya.

**SEGON.- ALTERNATIVAMENT**, i únicament en el cas que la resolució de la sol·licitud de recurs de Mesa d'Emergència sigui desfavorable, es **FIXA** una indemnització en avinença per l'extinció del dret d'arrendament de l'habitatge C/ La Riba 30 2n inferior 4ta, titularitat del Sr. ..., amb DNI ..., en l'import de **DEU MIL EUROS (10.000,00 €)**.

**TERCER.- ESTABLIR** que l'autorització, la disposició, el reconeixement de l'obligació i l'ordenació del pagament s'acordarà per l'òrgan competent de l'Ajuntament, una vegada hagi estat notificada la resolució denegatòria de la sol·licitud de recurs de Mesa d'Emergència dictada per l'òrgan competent de la Generalitat de Catalunya.

**QUART.- ORDENAR** els serveis municipals competents la formalització de la corresponent Acta on es deixarà constància de l'ocupació administrativa, de l'extinció del dret d'arrendament esmentat i de la resta d'acords assolits.

Es fa constar expressament que en el moment del pagament de la indemnització alternativa, si aquesta s'hagués de produir, la persona interessada, aquesta haurà d'estar al dia de l'abonament a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat de les mensualitats que en concepte de lloguer s'haguessin meritat abans de la declaració de ruïna imminent de l'immoble; essent en aquest moment en que serà procedent la compensació i caldrà aplicar-la ajustant el pagament líquid a efectuar a la diferència entre la indemnització alternativa fixada i el deute contret per la persona interessada, amb el format i documentació que indiqui serveis econòmics.



## **7. Proposta d'aprovació dels acords assolits en relació amb l'extinció de dret d'arrendament d'habitatge del carrer de la Riba núm. 30, 2n Inferior 3a.**

L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat té la condició d'administració expropiant i de beneficiari de l'expropiació de la finca ubicada al carrer de la Riba, núm. 28-30, d'Esplugues de Llobregat, a resultes de la sentència dictada en 16 de març de 2015, per la Secció Segona de la Sala del Contenciós administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en procediment promogut "per imperi de llei" per la propietat de l'immoble. En la sentència indicada també es va fixar com a data d'inici de l'expedient d'expropiació el dia 28 de desembre de 2006.

El 18 de gener de 2023 es va signar l'acta de pagament i ocupació amb la propietat de la finca esmentada, passant a ser propietat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

En l'esmentada finca s'hi ubica un edifici plurifamiliar de 38 habitatges.

El senyor ... ocupa l'habitatge referenciat a títol d'arrendament en virtut d'un contracte signat en data 01/02/2016.

El senyor ... consta empadronat en l'habitatge/edifici des de data del 20/03/2016

A la vista de les dades contractuals i d'empadronament el senyor ...:

a) **No té dret de realotjament** en el marc d'aquesta actuació d'acord amb l'establert als articles 128 i 219 del DECRET 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, perquè no compleix amb els següents requisits:

- Ser ocupant legal d'un habitatge afectat en virtut d'un dret d'arrendament anterior a l'inici de l'expedient d'expropiació fixat en data 28 de desembre de 2006.
- Ocupar l'immoble com a residència habitual.
- La residència habitual a l'habitatge afectat s'ha mantingut fins al moment en què ha estat requerit per desallotjar-lo i anar a un allotjament transitori mentre no es faci efectiu el realotjament definitiu.
- La unitat familiar està formada per ell, la seva dona i 2 fills menors.

El senyor ... té dret a ser indemnitzat econòmicament per l'extinció del seu contracte d'arrendament.

Consten a l'expedient l'informes valoratius de l'acord de l'extinció del dret d'arrendament que ens ocupa, a la vista dels quals es desprèn que, sobre la base dels arguments continguts en els mateixos, la proposta d'acord efectuada per la persona interessada és acceptable per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

Per la qual cosa, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 44 de la Llei de 16 de desembre de 1954 d'expropiació forçosa, l'article 52 del Reglament de la





Llei d'expropiació forçosa, aprovat per Decret de 26 d'abril de 1957, així com als articles 128 i 219 del DECRET 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme,

S'acorda:

**PRIMER.- APROVAR l'avinença en la determinació de la indemnització per l'extinció del dret d'arrendament** de l'habitatge C/ de la Riba, 30, 2n inferior 3a., del que era titular el senyor ..., a canvi de la tramitació del recurs de Mesa d'Emergència i del seu reallotjament provisional a càrrec de l'Ajuntament fins al moment en que recaigui la resolució de la sol·licitud de recurs de Mesa d'Emergència formulada davant de la Generalitat de Catalunya.

**SEGON.- ALTERNATIVAMENT**, i únicament en el cas que la resolució de la sol·licitud de recurs de Mesa d'Emergència sigui desfavorable, es **FIXA** una indemnització en avinença per l'extinció del dret d'arrendament de l'habitatge C/ La Riba 30 2n inferior 3a, titularitat del Sr. ..., amb NIE núm. ..., en l'import de **DEU MIL EUROS (10.000,00 €)**.

**TERCER.- ESTABLIR** que l'autorització, la disposició, el reconeixement de l'obligació i l'ordenació del pagament s'acordarà per l'òrgan competent de l'Ajuntament, una vegada hagi estat notificada la resolució denegatòria de la sol·licitud de recurs de Mesa d'Emergència dictada per l'òrgan competent de la Generalitat de Catalunya.

**QUART.- ORDENAR** els serveis municipals competents la formalització de la corresponent Acta on es deixarà constància de l'ocupació administrativa, de l'extinció del dret d'arrendament esmentat i de la resta d'acords assolits.

Es fa constar expressament que en el moment del pagament de la indemnització alternativa, si aquesta s'hagués de produir, la persona interessada, aquesta haurà d'estar al dia de l'abonament a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat de les mensualitats que en concepte de lloguer s'haguessin meritats abans de la declaració de ruïna imminent de l'immoble; essent en aquest moment en que serà procedent la compensació i caldrà aplicar-la ajustant el pagament líquid a efectuar a la diferència entre la indemnització alternativa fixada i el deute contret per la persona interessada, amb el format i documentació que indiqui serveis econòmics.

## **8. Proposta d'aprovació dels acords assolits en relació amb l'extinció de dret d'arrendament d'habitatge del carrer de la Riba núm. 30, baixos 3a.**

L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat té la condició d'administració expropiant i de beneficiari de l'expropiació de la finca ubicada al carrer de la Riba, núm. 28-30, d'Esplugues de Llobregat, a resultes de la sentència dictada en 16 de març de 2015, per la Secció Segona de la Sala del Contenciós administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en procediment promogut "per imperi



de llei" per la propietat de l'immoble. En la sentència indicada també es va fixar com a data d'inici de l'expedient d'expropiació el dia 28 de desembre de 2006.

El 18 de gener de 2023 es va signar l'acta de pagament i ocupació amb la propietat de la finca esmentada, passant a ser propietat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

En l'esmentada finca s'hi ubica un edifici plurifamiliar de 38 habitatges.

La senyora ... ocupa l'habitatge referenciat a títol d'arrendament en virtut d'un contracte signat en de data 1/10/2013.

La senyora ... consta empadronada en l'habitatge des de data 12/10/2013.

A la vista de les dades contractuals i d'empadronament la senyora ...:

a) **No té dret de real·lotjament** en el marc d'aquesta actuació d'acord amb l'establert als articles 128 i 219 del DECRET 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, perquè no compleix amb els següents requisits:

- Ser ocupant legal d'un habitatge afectat en virtut d'un dret d'arrendament anterior a l'inici de l'expedient d'expropiació fixat en data 28 de desembre de 2006.
- Ocupar l'immoble com a residència habitual.
- La residència habitual a l'habitatge afectat s'ha mantingut fins al moment en què ha estat requerit per desallotjar-lo i anar a un allotjament transitori mentre no es faci efectiu el real·lotjament definitiu.
- La unitat familiar està formada per ella i els seus 2 fills.

La senyora ... té dret a ser indemnitzat econòmicament per l'extinció del seu contracte d'arrendament.

Consten a l'expedient l'informes valoratius de l'acord de l'extinció del dret d'arrendament que ens ocupa, a la vista dels quals es desprèn que, sobre la base dels arguments continguts en els mateixos, la proposta d'acord efectuada per la persona interessada és acceptable per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

Per la qual cosa, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 44 de la Llei de 16 de desembre de 1954 d'expropiació forçosa, l'article 52 del Reglament de la Llei d'expropiació forçosa, aprovat per Decret de 26 d'abril de 1957, així com als articles 128 i 219 del DECRET 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme,

S'acorda:

**PRIMER.- APROVAR l'avinença en la determinació de la indemnització per l'extinció del dret d'arrendament** de l'habitatge C/ de la Riba, 30, baixos 3a,



del que era titular la senyora ..., a canvi de la tramitació del recurs de Mesa d'Emergència i del seu reallotjament provisional a càrrec de l'Ajuntament fins al moment en que recaigui la resolució de la sol·licitud de recurs de Mesa d'Emergència formulada davant de la Generalitat de Catalunya.

**SEGON.- ALTERNATIVAMENT**, i únicament en el cas que la resolució de la sol·licitud de recurs de Mesa d'Emergència sigui desfavorable, es **FIXA** una indemnització en avinença per l'extinció del dret d'arrendament de l'habitatge C/ La Riba 30, baixos 3a, titularitat de la senyora ..., amb DNI núm. ..., en l'import de **DEU MIL EUROS (10.000,00 €)**.

**TERCER.- ESTABLIR** que l'autorització, la disposició, el reconeixement de l'obligació i l'ordenació del pagament s'acordarà per l'òrgan competent de l'Ajuntament, una vegada hagi estat notificada la resolució denegatòria de la sol·licitud de recurs de Mesa d'Emergència dictada per l'òrgan competent de la Generalitat de Catalunya.

**QUART.- ORDENAR** els serveis municipals competents la formalització de la corresponent Acta on es deixarà constància de l'ocupació administrativa, de l'extinció del dret d'arrendament esmentat i de la resta d'acords assolits.

Es fa constar expressament que en el moment del pagament de la indemnització alternativa, si aquesta s'hagués de produir, la persona interessada, aquesta haurà d'estar al dia de l'abonament a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat de les mensualitats que en concepte de lloguer s'haguessin meritat abans de la declaració de ruïna imminent de l'immoble; essent en aquest moment en que serà procedent la compensació i caldrà aplicar-la ajustant el pagament líquid a efectuar a la diferència entre la indemnització alternativa fixada i el deute contret per la persona interessada, amb el format i documentació que indiqui serveis econòmics.

I sense més assumptes a tractar, a les 14:16 hores del dia abans esmentat, per la Sra. Alcaldessa es dona per finalitzada la sessió, aixecant-se la mateixa; de tot això es lliura la present acta, que signa la Sra. Alcaldessa i jo, el secretari, que en dono fe.