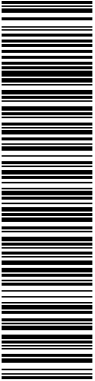


DOCUMENT _Acta: Acta - 1046/2017/8	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi de verificació: <b>ZJVSC-9JK5S-D8VJJ</b> Data d'emissió: <b>10 de octubre de 2017 a les 8:36:39</b> Pàgina 1 de 31	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 09/10/2017 14:06 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 10/10/2017 08:29	ESTAT <b>APROVAT</b>



**JGL 31/2017**

**JUNTA DE GOVERN LOCAL**

**SESSIÓ DECISÒRIA ORDINÀRIA DE 8 DE SETEMBRE DE 2017**

A la Casa Consistorial d'Esplugues de Llobregat, a la sala de reunions, a les catorze hores i vint minuts del dia 8 de setembre de 2017, es reuneix la Junta de Govern Local en sessió decisòria ordinària, en primera convocatòria, sota la Presidència de l'alcaldesa Sra. Pilar Díaz Romero, amb l'assistència dels regidors Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sr. Manuel Pozo López i Sr. Santi Siquier Fadó.

Assisteix igualment la tesorera Sra. Verònica Barquero Miró.

Actua de secretari el de l'Ajuntament Sr. Pedro Carmona Pérez.

Oberta la sessió per la Sra. alcaldessa, s'hi entra en l'examen i debat dels assumptes que es relacionen a l'ordre del dia.

#### **TERRITORI I SOSTENIBILITAT**

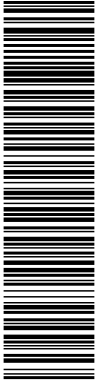
**ACORD NÚMERO U.- Proposta d'aprovació de l'acord de col·laboració entre l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, la Junta de Compensació del sector de Finestrelles i l'entitat mercantil Finestrelles Shopping Centre, SL, relatiu a les obres d'urbanització dels terrenys que envolten la finca 102-1 del Projecte de reparcel·lació del Pla parcial urbanístic afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de Fecsa al terme municipal d'Esplugues de Llobregat.**

“Vista la minuta de l'Acord de col·laboració entre l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, la Junta de Compensació del sector de Finestrelles i la entitat mercantil Finestrelles Shopping Centre, SL, relatiu a les obres d'urbanització dels terrenys que rodegen la finca 102-1 del Projecte de reparcel·lació del Pla parcial urbanístic afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de Fecsa al terme municipal d'Esplugues de Llobregat.

Vist el document denominat *Anteproyecto de urbanización de la Modificación Parcial de la Urbanización de las Zonas Verdes contiguas a la Zona 102 del Sector afectado por el soterramiento de las líneas eléctricas aéreas de alta tensión de FECSA, Esplugues de Llobregat*, presentat el 24 de juliol de 2017, i la seva esmena posterior, d'1 d'agost de 2017, de pressupost, IVA inclòs, d'1.443.211,77.-euros.

Vist l'**informe favorable** emès pels Serveis tècnics municipals del Servei d'Obres Públiques, el 2 d'agost de 2017, amb certes observacions relatives a

DOCUMENT _Acta: Acta - 1046/2017/8	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi de verificació: <b>ZJVSC-9JK5S-D8VJJ</b> Data d'emissió: <b>10 de octubre de 2017 a les 8:36:39</b> Pàgina 2 de 31	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 09/10/2017 14:06 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 10/10/2017 08:29	ESTAT <b>APROVAT</b>



l'avantprojecte, que caldrà tenir en compte en l'elaboració del projecte executiu.

Vist l'**informe jurídic favorable** emès el 31 d'agost de 2017 per l'assessora jurídica de l'Àmbit de Territori i Sostenibilitat, que estableix el següent:

"Entre la Junta de Compensació del Pla parcial urbanístic afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de Fecsa al terme municipal d'Esplugues de Llobregat, l'entitat mercantil Finestrelles Shopping Centre, SL, i l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, s'ha redactat una proposta d'Acord.

El 24 de juliol de 2017, (Registre general d'entrada núm. 2017/14020), el senyor Víctor M. Gómez Izquierdo, en representació de de Finestrelles Shopping Centre, SL, presenta la documentació tècnica corresponent al document denominat: *Anteproyecto de urbanización de la Modificación parcial de la urbanización de las zonas verdes contiguas a la Zona 102 del sector afectado por el soterramiento de las líneas eléctricas Aéreas de alta tensión de FECSA, Esplugues de Llobregat*. L'1 d'agost de 2017, (Registre general d'entrada núm.2017/14521), el senyor Víctor M. Gómez Izquierdo, en representació de de Finestrelles Shopping Centre, SL, presenta nova documentació d'esmena d'ella presentada anteriorment.

En relació amb aquests documents, cal assenyalar el següent:

### ANTECEDENTS

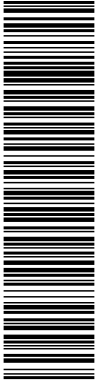
D'una banda, cal recordar el **planejament urbanístic aplicable** a l'àmbit de referència:

El 20 de juliol de 2004, el Govern de la Generalitat de Catalunya va acordar aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla general metropolità al sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques d'alta tensió de FECSA, al terme municipal d'Esplugues de Llobregat. L'edicte corresponent a l'acord d'aprovació va ser publicat al DOGC núm. 4219, del 15/09/2004.

El 15 de desembre de 2004, la Comissió Territorial d'urbanisme de Barcelona va acordar donar conformitat al Text refós aportat per tal de donar compliment a l'acord del mateix òrgan, de 17 de novembre de 2004, que va aprovar definitivament el Pla parcial i el Projecte d'urbanització del sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques d'alta tensió de FECSA, al terme municipal d'Esplugues de Llobregat, suspent-ne l'executivitat fins a la presentació del text refós esmentat.

El 2 de març de 2007, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va acordar aprovar definitivament el Text refós del projecte d'obres complementàries del Projecte d'urbanització del sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques d'alta tensió de FECSA, d'Esplugues de Llobregat, promogut per la societat sector del terme municipal d'Esplugues de Llobregat afectat pel soterrament de les línies elèctriques d'alta tensió de FECSA, SA.

DOCUMENT _Acta: Acta - 1046/2017/8	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADDES Codi de verificació: <b>ZJVSC-9JK5S-D8VJJ</b> Data d'emissió: <b>10 de octubre de 2017 a les 8:36:39</b> Pàgina 3 de 31	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 09/10/2017 14:06 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 10/10/2017 08:29	ESTAT <b>APROVAT</b>



El 14 d'abril de 2010, el Conseller del Departament de Política Territorial i Obres Públiques, de la Generalitat de Catalunya, va resoldre aprovar definitivament la Modificació puntual per a l'adaptació de determinades previsions urbanístiques del Text refós de la Modificació puntual del Pla general metropolità al sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques d'alta tensió de FECSA, al terme municipal d'Esplugues de Llobregat. L'edicta corresponent a aquesta resolució, més les Normes urbanístiques d'aquest instrument, va ser publicat al DOGC núm. 5626, d'11 de maig de 2010.

El 13 de maig de 2010, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona va acordar aprovar definitivament la Modificació puntual per a l'adaptació de determinades previsions urbanístiques del Pla parcial al sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques d'alta tensió de FECSA, al terme municipal d'Esplugues de Llobregat. L'edicta corresponent a aquesta resolució, més les Normes urbanístiques d'aquest instrument, va ser publicat al DOGC núm. 5697, de 20/08/2010.

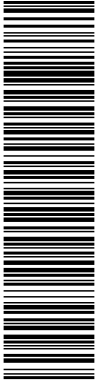
En relació amb l'**execució de les obres** de l'àmbit, cal destacar les actuacions i acords següents:

El 30 de setembre de 2016, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, entre d'altres, va adoptar l'acord d'**APROVAR** el document de la Modificació del protocol de les actuacions per a l'execució i recepció, per fases, de les obres d'urbanització del Pla parcial urbanístic al sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA, al terme municipal d'Esplugues de Llobregat, de 25 de juny de 2014, el text del qual s'incorpora al present acord, com a document adjunt I. (...)"

En la mateixa sessió de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, aquest òrgan va acordar **CONCEDIR LLICÈNCIA** a **FINESTRELLES SHOPPING CENTER, SL**, a l'empara i les condicions de l'article 39 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, per a l'execució de les obres d'un centre comercial situat a la zona 102 del Pla parcial del sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA, a la parcel·la situada al carrer Sant Mateu, núm.9, d'Esplugues de Llobregat, d'acord amb el projecte bàsic presentat el 16 de febrer de 2016 (RGE núm. 2016 00002761), i la documentació complementària aportada el 26 de setembre de 2016, (RGE núm. 2016 00017454), condicionada a l'execució simultània de les obres d'urbanització, però suspent-ne l'executivitat, fins al compliment de determinades condicions, que aquell acord detallava.

El 3 de març de 2017, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va acordar, entre d'altres extrems, **SUSPENDRE**, a l'empara de l'article 169.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, la **recepció de les obres d'urbanització del Pla Parcial urbanístic en el sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'Alta Tensió de FECSA a d'Esplugues de Llobregat**, identificades a la petició presentada el 23 de desembre de 2016, (RGE núm. 2017 00023751), i el 14 de febrer de 2017, (RGE núm. 2017 0002466), pel

DOCUMENT _Acta: Acta - 1046/2017/8	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi de verificació: <b>ZJVSC-9JK5S-D8VJJ</b> Data d'emissió: <b>10 de octubre de 2017 a les 8:36:39</b> Pàgina 4 de 31	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 09/10/2017 14:06 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 10/10/2017 08:29	ESTAT <b>APROVAT</b>



senyor Juan Manuel Sanahuja Escofet, en representació de la Junta de Compensació, pel que fa a les zones incloses en les fases definides en el document de Modificació del protocol de les actuacions per a l'execució i recepció, per fases, de les obres d'urbanització del Pla parcial indicat, en concret:

o FASE 1: Apartats 1.3 / 1.4 / 1.12

o FASE 2: Apartats 2.3 / 2.4 / 2.5 / 2.6 / 2.8

o FASE 3: Apartat 3.8

fins que no es reparin totes les deficiències indicades als **apartats 2 i 3** de l'informe dels Serveis tècnics municipals, de 20 de febrer de 2017, relatius a la documentació que cap aportar, i al detall de les patologies a esmenar, respectivament, i es finalitzin les obres pendents d'executar.

Dins de la Fase 1, indicada en l'acord de Junta de Govern Local mencionat es troben inclosos els terrenys ocupats pel Centre Comercial.

Per tant, una vegada constatat el context en què se circumscriu la proposta d'Acord,

### **ANÀLISI DE LA PROPOSTA D'ACORD**

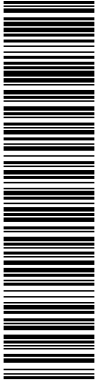
És **objecte** d'aquest document la urbanització dels terrenys confrontants a la finca titularitat de entitat mercantil FSC, situada al carrer Laureà Miró, núm. 2-14, i Sant Mateu, núm. 9, d'aquesta ciutat, en unes condicions determinades.

Més concretament, aquest Acord és el marc de col·laboració entre les parts signants d'aquest, per a la definitiva execució de les obres d'urbanització d'aquests terrenys; qualificats pel planejament urbanístic aplicable a l'àmbit, com a zones verdes, i el seu posterior manteniment i conservació per part de FSC, mentre estigui en funcionament el l'activitat del Centre Comercial, que es troba actualment en construcció a la parcel·la de la seva propietat, a l'empara de la llicència d'obres concedida, mencionada anteriorment.

Les obres d'urbanització tenen com a finalitat principal l'ordenació de les dues zones verdes, inclòs l'àmbit de vialitat disposat entre ambdues; la millora de les condicions de l'accessibilitat i de mobilitat a l'entorn immediat, així com la creació d'una sèrie d'àmbits que contribuiran a l'ordenació de l'espai públic, incloent l'enjardinament d'aquest. Es tracta d'una millora qualitativa dels acabats de l'obra d'urbanització, que no afecta, ni contravé, les determinacions aplicables a les obres d'urbanització previstes tant al planejament urbanístic aplicable, com el Projecte d'urbanització pròpiament dit.

Per a **FSC**, l'interès privat en subscriure aquest Acord és la millora qualitativa de la urbanització d'aquest espai confrontant al Centre Comercial, per tal de proporcionar una millor imatge per a aquest.

DOCUMENT _Acta: Acta - 1046/2017/8	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació: <b>ZJVSC-9JK5S-D8VJJ</b> Data d'emissió: <b>10 de octubre de 2017 a les 8:36:39</b> Pàgina 5 de 31	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 09/10/2017 14:06 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 10/10/2017 08:29	ESTAT <b>APROVAT</b>



A aquests efectes, FSC aporta un avantprojecte, que s'adjunta a l'acord com a annex d'aquest, i que ha estat informat favorablement pels Serveis tècnics municipals, segons informe de 28 de juliol de 2017. Aquest avantprojecte haurà de ser objecte de l'aprovació corresponent.

La **Junta de Compensació de l'àmbit**, per part seva, intervé als efectes de cedir la seva posició a FSC, com a agent urbanitzador, i pel que fa exclusivament a l'àmbit de les obres confrontant al Centre Comercial, definit de manera escrita i gràfica a l'Acord, per tal que assumeixi les obligacions derivades del planejament, pel que fa a les obligacions de conservació i manteniment de les obres d'urbanització, una vegada concloses amb la nova configuració proposada per FSC.

**L'interès públic** que revesteix l'actuació és que l'Ajuntament obtindrà uns espais urbanitzats amb un nivell de qualitat d'acabats que superen de forma molt notable els previstos al planejament urbanístic aplicable, i el Projecte d'urbanització que el desenvolupa, sense cap cost per a l'Administració, i, una vegada transcorregut el termini de 5 anys de conservació obligatòria previst per la normativa urbanística i el planejament de l'àmbit, FSC assumeix voluntàriament, i mentre el Centre Comercial es trobi obert i en funcionament, el cost de manteniment d'aquests espais, amb els estàndards de manteniment previstos en l'Acord.

Amb l'objecte de garantir, d'una banda, l'execució completa de les obres d'urbanització plantejades en l'Avantprojecte presentat per FSC, i, de l'altra, la conservació d'aquestes, en els termes de l'Acord que s'analitza, caldrà que FSC dipositi sengles avals, amb les condicions definides a l'Acord.

## VALORACIÓ TÈCNICA

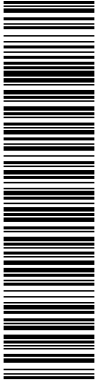
El 2 d'agost de 2017, els Serveis tècnics municipals han emès un **informe favorable** sobre el document de l'Avantprojecte d'obres denominat Anteproyecto de urbanización de la Modificación parcial de la urbanización de las zonas verdes contiguas a la Zona 102 del sector afectado por el soterramiento de las líneas eléctricas Aéreas de alta tensión de FECSA, Esplugues de Llobregat, amb un **pressupost total (IVA inclòs), d'1.443.211,77.-euros**, si bé amb diverses observacions que caldrà incorporar en el document del Projecte executiu d'obres.

## FONAMENTS DE DRET

Les administracions públiques de Catalunya poden subscriure convenis i protocols amb altres administracions públiques i amb els organismes i entitats públiques dependents o vinculats a aquestes, en l'àmbit de les competències respectives i per a la consecució de finalitats d'interès comú.

L'article 111 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya preveu que cada administració, organisme o entitat pública que subscriu un conveni o un protocol ha de seguir

DOCUMENT _Acta: Acta - 1046/2017/8	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi de verificació: <b>ZJVSC-9JK5S-D8VJJ</b> Data d'emissió: <b>10 de octubre de 2017 a les 8:36:39</b> Pàgina 6 de 31	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 09/10/2017 14:06 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 10/10/2017 08:29	ESTAT <b>APROVAT</b>



prèviament el procediment establert per la normativa que els sigui aplicable.

En aquest sentit, en aplicació i compliment de l'article 104 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, els convenis urbanístics han d'integrar la documentació del planejament o de l'instrument de gestió al qual es refereixen, s'han de sotmetre a la informació pública corresponent i poden ésser objecte de consulta un cop aprovats.

D'acord amb l'article 25 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, els convenis urbanístics tenen naturalesa jurídicoadministrativa i les qüestions relatives a llur compliment, interpretació, efectes i extinció són competència de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.

L'aprovació, formalització i execució dels convenis urbanístics se subjecta a la normativa reguladora de les entitats públiques que els subscriguin.

Els convenis urbanístics es perfeccionen i obliguen exclusivament a les parts, d'acord amb llur contingut, des de llur aprovació per l'òrgan competent de l'administració o entitat pública que els subscriu.

L'article 26 del mateix text reglamentari preveu que l'acord d'aprovació dels convenis urbanístics ha de ser publicat al butlletí o diari oficial corresponent dins del mes següent a llur aprovació.

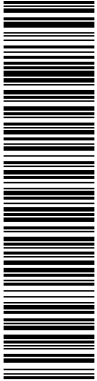
Les entitats públiques que subscriguin convenis urbanístics han de garantir llur consulta pública i han de facilitar-ne còpies a qui les sol·liciti.

Els convenis urbanístics que es refereixin a instruments de planejament o gestió que han de ser objecte d'aprovació, modificació o revisió, han de formar part de la documentació que integra la respectiva figura de planejament o gestió des de l'inici del procediment corresponent o des de la seva formalització, si aquesta es produeix un cop iniciat el procediment. En el cas que la formalització del conveni tingui lloc després de l'aprovació inicial de l'instrument de planejament o gestió, el conveni s'ha de sotmetre a informació pública, bé sigui conjuntament amb l'instrument de què es tracti, si d'acord amb l'article 112 d'aquest Reglament procedeix subjectar-lo a un nou tràmit d'informació pública, bé sigui amb un tràmit específic d'informació pública per un termini d'un mes, i s'ha d'incorporar a l'instrument de planejament o de gestió que sigui objecte del següent acord d'aprovació que correspongui.

En aquest cas, el document que s'analitza és un acord de col·laboració entre les parts intervinents, però que té també determinacions i referències de caràcter urbanístic.

La competència per a aprovar els instruments de gestió, correspon a la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada per Decret d'alcaldia núm. 1466, de 18 de juny de 2015, de la facultat de l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril.

DOCUMENT _Acta: Acta - 1046/2017/8	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi de verificació: <b>ZJVSC-9JK5S-D8VJJ</b> Data d'emissió: <b>10 de octubre de 2017 a les 8:36:39</b> Pàgina <b>7 de 31</b>	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 09/10/2017 14:06 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 10/10/2017 08:29	ESTAT <b>APROVAT</b>



Per tant, la competència per a aprovar aquest conveni correspon, també, a la Junta de Govern Local.

L'article 8.1.f) de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, estableix que l'administració pública, en aplicació del principi de transparència, ha de fer pública la informació relativa, entre d'altres, als convenis.

### Conclusions

Per tot l'exposat, només resta concloure que s'informa favorablement l'acord de referència."

Per tot l'exposat,

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

**PRIMER.- APROVAR** l'Acord de col·laboració entre l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, la Junta de Compensació del sector de Finestrelles i la entitat mercantil Finestrelles Shopping Centre, SL, relatiu a les obres d'urbanització dels terrenys que rodegen la finca 102-1 del Projecte de reparcel·lació del Pla parcial urbanístic afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de Fecsa al terme municipal d'Esplugues de Llobregat, el text del qual s'adjunta a aquest acord com a Annex I.

**SEGON.- REQUERIR** a FINESTRELLES SHOPPING CENTRE, SL, que les observacions fetes pels Serveis tècnics municipals del Servei d'Obres Públiques, sobre l'Avantprojecte que adjunta l'Acord de col·laboració com a un dels seus annexos, hauran de ser incorporades en el document del projecte executiu, per a la qual cosa caldrà **adjuntar a la notificació l'informe tècnic emès el 2 d'agost de 2017.**

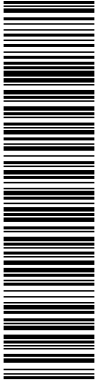
**TERCER.- SOTMETRE** el document a informació pública, mitjançant la publicació d'un edicte al Butlletí oficial de la província de Barcelona, i al web municipal, pel termini d'un mes, en compliment de l'article 104 del Text refós de la Llei d'urbanisme, i l'article 26 del Reglament de la Llei d'urbanisme, el qual ha d'integrar la documentació del Projecte de reparcel·lació de l'àmbit, i podrà ser objecte de consulta un cop aprovat, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

**QUART.- FACULTAR** a l'alcalde de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat per a la signatura del conveni, i de quanta documentació sigui necessària per a l'executivitat d'aquest acord.

**CINQUÈ.- COMUNICAR** aquest acord al Departament d'Intervenció i Tresoreria municipal.

**SISÈ.- NOTIFICAR** aquest acord les persones interessades.

DOCUMENT _Acta: Acta - 1046/2017/8	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi de verificació: <b>ZJVSC-9JK5S-D8VJJ</b> Data d'emissió: <b>10 de octubre de 2017 a les 8:36:39</b> Pàgina <b>8 de 31</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 09/10/2017 14:06 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 10/10/2017 08:29	ESTAT <b>APROVAT</b>



https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'emissor d'aquest document.

## ANNEX I

### “REUNIDOS

De una parte,

La Ilma. Sra. Pilar Díaz Romero, Alcaldesa del AYUNTAMIENTO DE ESPLUGUES DE LLOBREGAT, con domicilio a efectos de este documento, en la sede de la Corporación; Plaza Santa Magdalena, núm. 5-6, 08950, de Esplugues de Llobregat, que actúa en representación del Ayuntamiento, en virtud de las determinaciones del artículo 21.1.b) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases de régimen local, y asistida por el Secretario de la Corporación, el señor Pedro Carmona Pérez, con las funciones del artículo 92.bis de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases de régimen local, y facultada expresamente para la firma de este Acuerdo mediante el acuerdo de Junta de Gobierno Local de 08 de septiembre de 2017, que se adjunta a este documento como **Anexo I**.

En adelante, el "**Ayuntamiento**" o la "**Corporación**".

De otra parte,

El Sr. Juan Manuel Sanahuja Escofet, con DNI 38.170.905-J en nombre y representación de la **Junta de Compensación del Sector de Finestrelles**, domiciliada en la Avenida Diagonal número 567, 6ª planta, de Barcelona (C.P.: 08029), en su condición de Presidente de la Junta de Compensación, y facultado expresamente para la firma de este documento mediante el acuerdo del Consejo Rector de la Junta de Compensación, de 20 de julio de 2017, que se adjunta a este documento como **Anexo II**.

En adelante, la "**Junta de Compensación**".

Y, de otra parte,

El Sr. **Víctor Manuel Gómez Izquierdo**, con DNI número 11722063-K, en nombre y representación de la mercantil **FINESTRELLES SHOPPING CENTRE, S.L.**, domiciliada en la calle Hermosilla número 11, 3ª planta, de Madrid (C.P.: 28001), y en su condición de Administrador Único, según escritura otorgada ante el Notario de Madrid, D. Augusto Gómez-Martinho Cruz, en fecha 25 de noviembre de 2015, y bajo el número 2.609 de su protocolo, que se adjunta a este documento como **Anexo III**.

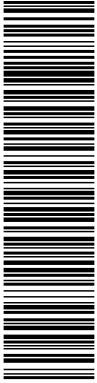
En adelante, "**FSC**".

El Ayuntamiento, la Junta de Compensación y FSC podrán ser conjuntamente referidas como "**las Partes**".

Las Partes se reconocen recíproca y expresamente la capacidad legal necesaria para suscribir este Acuerdo de colaboración relativo a las obras de urbanización de los terrenos que circundan la finca 102-1 del Proyecto de Reparcelación del plan parcial urbanístico afectado por el soterramiento de las



DOCUMENT _Acta: Acta - 1046/2017/8	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi de verificació: <b>ZJVSC-9JK5S-D8VJJ</b> Data d'emissió: <b>10 de octubre de 2017 a les 8:36:39</b> Pàgina 9 de 31	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 09/10/2017 14:06 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 10/10/2017 08:29	ESTAT <b>APROVAT</b>



líneas eléctricas aéreas de alta tensión de FECSA en el término municipal de Esplugues de Llobregat (en adelante, el presente documento se denominará, simplemente, el "**Acuerdo**"; y el referido proyecto de reparcelación se denominará, sencillamente, el "**Proyecto de Reparcelación** ") y, a tal efecto,

## EXPONEN

I. Que la Junta de Compensación es la entidad encargada de la gestión y ejecución de las obras de urbanización del ámbito urbanístico afectado por el soterramiento de las líneas eléctricas aéreas de alta tensión de FECSA en el término municipal de Esplugues de Llobregat (ámbito o sector urbanístico también conocido como "**Finestrelles**"), siendo el Ayuntamiento la Administración tutelante del referido ámbito.

II. Que FSC es titular de la finca situada en las calles Laureà Miró, núm. 2-14 y San Mateo, núm. 9, identificada como finca registral número 28.072 inscrita en el Registro de la Propiedad de Esplugues de Llobregat, en el tomo 2639, libro 626, folios 194, inscripción 10ª; o bien como la finca resultante 102-1 del Proyecto de Reparcelación (en adelante, simplemente, la "**Finca**"), sobre la cual está construyendo, para su futura comercialización y explotación, un centro comercial con veinticinco mil setecientos treinta y nueve metros cuadrados (25.739 m<sup>2</sup>) de superficie neta de venta; y en la que igualmente está previsto edificar una residencia de estudiantes (en adelante, el "**Proyecto Constructivo**").

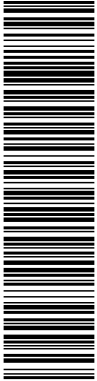
III. A los efectos del desarrollo del Proyecto Constructivo, como es conocido por las Partes, FSC cuenta ya con (i) una licencia comercial concedida en fecha 12 de abril de 2016 por la Dirección General de Comercio de la Generalitat de Cataluña, (ii) una licencia urbanística para el cierre y acondicionamiento de la Finca otorgada en fecha 24 de julio de 2015 por el Ayuntamiento, y (iii) una licencia de obras concedida en fecha 30 de septiembre de 2016 por la misma Corporación.

IV. Que para la ejecución del Proyecto Constructivo, FSC necesita realizar algunas actuaciones en determinados terrenos de dominio público que circundan la Finca ("**los Terrenos**"), en concreto, su vallado y ocupación, según se describirá en los Pactos del presente Acuerdo.

Dichas actuaciones redundarán en beneficio del ámbito de Finestrelles y, por tanto, en el interés municipal, dado que los trabajos a ejecutar por FSC en los Terrenos dotarán a los mismos de un mayor grado de calidad y permitirá que su mantenimiento y conservación se lleven a cabo de forma permanente y adecuada por dicha mercantil, en los términos del presente Acuerdo.

El ámbito de actuación de FSC es el que se detalla en el **Anexo IV** del presente Acuerdo.

DOCUMENT _Acta: Acta - 1046/2017/8	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi de verificació: <b>ZJVSC-9JK5S-D8VJJ</b> Data d'emissió: <b>10 de octubre de 2017 a les 8:36:39</b> Pàgina <b>10 de 31</b>	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 09/10/2017 14:06 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 10/10/2017 08:29	ESTAT <b>APROVAT</b>



V. Que los mencionados Terrenos se encuentran urbanizados por la Junta de Compensación, de acuerdo con el Proyecto de Urbanización aprobado por el Ayuntamiento, sin que hayan sido objeto de recepción por el Ayuntamiento.

El detalle de los trabajos ejecutados relativos a la urbanización del subámbito sur, en el que se encuentran incluidos los Terrenos, se encuentra descrito en el **Anexo V** del presente Acuerdo, que incorpora tanto los planos *as built* como el certificado expedido por la Dirección Facultativa, en cumplimiento de las determinaciones del Proyecto de urbanización del sector.

VI. Que, teniendo en cuenta que la obra del Centro Comercial está actualmente en ejecución, FSC tiene la necesidad de ocupar los Terrenos destinados a zona verde por el planeamiento, con carácter previo a la recepción de las obras por parte del Ayuntamiento, a los solos efectos de modificar la configuración estética y las calidades de acabados de la obra de urbanización de este espacio, y la jardinería, para mejorar la imagen del espacio de acceso al Centro Comercial, y el conjunto del espacio público circundante, en beneficio de la Ciudad de Esplugues de Llobregat, lo cual implicaría afectar, o modificar, la urbanización que de los mismos se ha llevado a cabo por la Junta de Compensación. Por ello, FSC y la Junta de Compensación manifiestan la conveniencia de que sea FSC quien finalice la urbanización de los Terrenos, hasta su completa recepción por el Ayuntamiento, a los fines de que pueda configurar de la manera que considere pertinente el acceso a su Finca, siempre que cuente con los permisos y autorizaciones administrativas preceptivas.

VII. Que, la situación anterior implicará que la posición de urbanizador, por lo que se refiere a los Terrenos, sea asumida directamente por FSC, en sustitución de la Junta de Compensación, subrogándose FSC en la posición de la Junta-

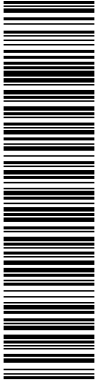
VIII. Que, el Ayuntamiento de Esplugues de Llobregat es competente para suscribir este acuerdo, en virtud de las competencias conferidas por el Decreto legislativo 1/2010, de 3 de agosto, por el cual se aprueba el Texto refundido de la Ley de Urbanismo, en materia de planeamiento y gestión urbanística.

IX. Que en virtud de lo anterior, consideran las Partes necesaria la suscripción del presente Acuerdo que tendrá por objeto principal, además de lo ya indicado, determinar el estado actual de ejecución de las obras de urbanización de los Terrenos por parte de la Junta de Compensación, establecer el mecanismo de recepción de los mismos por parte del Ayuntamiento, así como el régimen de responsabilidad que atañe tanto a la Junta de Compensación, como a FSC, en la ejecución de las obras de urbanización de los Terrenos.

X. Que manifiestan la Junta de Compensación y FSC que es de su interés que se proceda, por parte del Ayuntamiento, a la recepción de las obras de urbanización.

XI. Y es por estos motivos por los que las Partes, habiendo llevado a cabo todas las actuaciones necesarias y adoptando los acuerdos correspondientes, suscriben el presente Acuerdo, el cual se regirá por los siguientes,

DOCUMENT _Acta: Acta - 1046/2017/8	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi de verificació: <b>ZJVSC-9JK5S-D8VJJ</b> Data d'emissió: <b>10 de octubre de 2017 a les 8:36:39</b> Pàgina <b>11 de 31</b>	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 09/10/2017 14:06 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 10/10/2017 08:29	ESTAT <b>APROVAT</b>



## PACTOS

### PRIMERO.- OBJETO

Es objeto de este Acuerdo regular la colaboración entre el Ayuntamiento, la Junta de Compensación y FSC, para la definitiva ejecución de las obras de urbanización de los Terrenos, y su posterior mantenimiento y conservación, estableciendo además el régimen de responsabilidad que atañe, tanto a la Junta de Compensación, como a FSC, en la ejecución de las obras de urbanización en dicho ámbito, así como el régimen de recepción de las mismas por parte del Ayuntamiento.

Dichas obras de urbanización tendrán como finalidad principal la ordenación de las dos zonas verdes, incluido el ámbito de la vialidad, la mejora de las condiciones de accesibilidad y de movilidad en el entorno inmediato, así como la creación de una serie de ámbitos que contribuirán a la ordenación del espacio público, incluyendo el ajardinamiento del mismo.

### SEGUNDO.- DESCRIPCIÓN DE LAS ACTUACIONES A DESARROLLAR POR FSC

Las actuaciones a desarrollar por FSC en los Terrenos serán las siguientes:

1.1. Vallado de los Terrenos, mientras dure la ejecución de las obras. Se acompaña como **Anexo VI** la propuesta de vallado de FSC, en la que se incluye la señalización del entorno, se asegura la accesibilidad por parte de viandantes y se garantizan las condiciones de seguridad, tanto para vehículos, como para viandantes, teniendo especialmente en cuenta la existencia de la parada del tranvía en el entorno inmediato de las obras del Proyecto Constructivo.

1.2. Ocupación temporal de los Terrenos, a los solos efectos de poder ejecutar las obras correspondientes al Proyecto Constructivo.

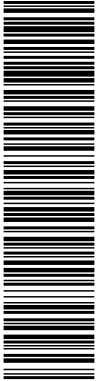
1.3. Actuaciones de adecuación de urbanización y ajardinamiento de los Terrenos.

Se acompaña como **Anexo VII**, el Anteproyecto de los trabajos que FSC se propone realizar, sin perjuicio de su necesaria aprobación o autorización administrativa por parte del Ayuntamiento.

### TERCERO.- OBLIGACIONES DE LA JUNTA DE COMPENSACIÓN

De acuerdo con los expositivos del presente Acuerdo, la Junta ya ha procedido a la ejecución de las obras de urbanización según lo descrito en el Anexo V, comprometiéndose por tanto a responder de su correcta ejecución de acuerdo con el citado Proyecto de Urbanización vigente y a efectuar las reparaciones o subsanación de deficiencias que tengan su origen en actuaciones propias de la Junta de Compensación, sin que pueda resultar obligada a efectuar ningún

DOCUMENT _Acta: Acta - 1046/2017/8	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi de verificació: <b>ZJVSC-9JK5S-D8VJJ</b> Data d'emissió: <b>10 de octubre de 2017 a les 8:36:39</b> Pàgina 12 de 31	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 09/10/2017 14:06 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 10/10/2017 08:29	ESTAT <b>APROVAT</b>



trabajo de reparación cuando el desperfecto tenga su origen en las actuaciones que desarrolle FSC.

Adicionalmente, y con el objeto de que FSC pueda ejecutar las actuaciones objeto del presente Acuerdo, la Junta de Compensación se compromete a ceder a FSC su posición como urbanizador del ámbito, únicamente por lo que se refiere a la finalización de la ejecución de las obras de urbanización correspondientes a los Terrenos, cediendo, por tanto a FSC, la posesión de los Terrenos, para la realización de la adecuación de la urbanización y el ajardinamiento, desde la firma del presente Acuerdo.

El Ayuntamiento acepta expresamente dicha cesión de la gestión de la urbanización limitada al ámbito descrito en el Anexo IV.

#### **CUARTO.- OBLIGACIONES DE FSC**

Como contrapartida a la posibilidad de que FSC pueda ejecutar las actuaciones descritas en el Pacto Segundo, dicha mercantil se obliga a:

1.1. Finalizar a su costa la ejecución de las obras de urbanización de los Terrenos, tramitando ante el Ayuntamiento los permisos y Proyectos de Obra Complementarios que sean necesarios para tal fin. El coste de ejecución de dichas obras de urbanización no podrá ser repercutido en la Junta de Compensación, que queda eximida de toda responsabilidad derivada de su ejecución.

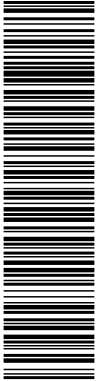
1.2. Restituir a la Junta de Compensación el mobiliario urbano, material de obra, maquinaria, así como las especies arbóreas que sean retiradas de los Terrenos, en ejecución de las obras de urbanización o del Proyecto Constructivo.

1.3. Gestionar la ejecución y entrega al Ayuntamiento de todas las obras de urbanización de los Terrenos y garantizar su recepción, con anterioridad a la apertura efectiva del Centro Comercial, con plena indemnidad para la Junta de Compensación.

1.4. FSC y el Ayuntamiento, en los términos expresados en el expositivo IV, coinciden en que resulta conveniente y necesario para el interés público que la conservación y el mantenimiento de los Terrenos se realice de forma permanente y adecuada por FSC. Al amparo y cumplimiento de la normativa urbanística, y las determinaciones del planeamiento aplicable al sector, FSC asume el deber de mantenimiento y conservación de los Terrenos por el plazo de cinco años, en sustitución de la Junta de Compensación, y, transcurrido dicho plazo, asume voluntariamente dicho mantenimiento, en virtud de este Acuerdo.

En este sentido, FSC asume la conservación y mantenimiento de los Terrenos, en sustitución de la Junta de Compensación, y por un plazo de cinco años, a partir de la finalización de los trabajos de urbanización, y la correspondiente recepción de los mismos por parte del Ayuntamiento. Las tareas de

DOCUMENT _Acta: Acta - 1046/2017/8	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi de verificació: <b>ZJVSC-9JK5S-D8VJJ</b> Data d'emissió: <b>10 de octubre de 2017 a les 8:36:39</b> Pàgina 13 de 31	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 09/10/2017 14:06 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 10/10/2017 08:29	ESTAT <b>APROVAT</b>



conservación y mantenimiento cumplirán con los estándares que se prevén en el **Anexo VIII**, y se realizarán con plena indemnidad para la Junta de Compensación, y el Ayuntamiento.

Transcurrido este plazo de mantenimiento obligatorio, FSC asume voluntariamente y se compromete a seguir manteniendo y conservando la urbanización de los Terrenos, mientras esté en funcionamiento la actividad del centro comercial.

1.5. A los efectos de garantizar la completa ejecución de las obras sobre los Terrenos, en los términos establecidos en este Acuerdo, FSC depositará un aval por el importe de dichas obras, según el presupuesto que contenga el correspondiente Proyecto de obras que sea aprobado definitivamente, en desarrollo del Anteproyecto que se adjunta a este Acuerdo como Anexo VII, en las condiciones y los plazos que se establezcan en dicho acuerdo de aprobación.

1.6. Igualmente, aportará un aval correspondiente al importe relativo al mantenimiento y conservación de dichos terrenos, por cinco años, en el momento en que se apruebe definitivamente el Proyecto de obras mencionado en el punto precedente.

1.7. Dicho aval será renovado por períodos de cinco años.

#### **QUINTO.- OBLIGACIONES DEL AYUNTAMIENTO**

En el marco de la ejecución del presente Acuerdo, el Ayuntamiento se compromete a:

1.1. Tramitar y otorgar, en su caso, y siempre que concurren todos los supuestos legales, los permisos y autorizaciones necesarias para que FSC pueda finalizar las obras de urbanización de los Terrenos.

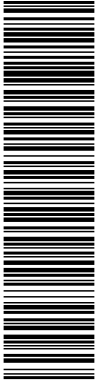
1.2. Recepcionar las obras de urbanización de los Terrenos, de forma independiente a la del resto del ámbito de Finestrelles, siempre y cuando las obras ejecutadas cumplan con los designios del Proyecto de urbanización del sector y el anteproyecto, y posterior proyecto que se apruebe, en relación con el espacio definido como los Terrenos.

1.3. El Ayuntamiento se compromete a independizar el proceso de recepción de los Terrenos, de la recepción del resto del ámbito de Finestrelles, y a mantener indemne a la Junta de Compensación de cualquier reclamación o defecto de ejecución, no imputable a la Junta de Compensación, que afecte la recepción de las obras de urbanización de los Terrenos.

#### **SEXTO.- SUPUESTOS DE EXCLUSIÓN DE RESPONSABILIDAD**

En el supuesto que en el proceso de recepción de las obras de urbanización de los Terrenos se detecten deficiencias en las obras ejecutadas por la Junta de Compensación, FSC procederá a comunicar a la Junta de Compensación

DOCUMENT _Acta: Acta - 1046/2017/8	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi de verificació: <b>ZJVSC-9JK5S-D8VJJ</b> Data d'emissió: <b>10 de octubre de 2017 a les 8:36:39</b> Pàgina <b>14 de 31</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 09/10/2017 14:06 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 10/10/2017 08:29	ESTAT <b>APROVAT</b>



dichos desperfectos, aportando un presupuesto para su reparación o subsanación, de tal forma que la Junta de Compensación pueda decidir si acepta el presupuesto presentado por FSC para que ésta proceda a su ejecución o si, por el contrario, ejecuta directamente las obras de reparación o subsanación necesarias para la recepción.

La Junta de Compensación quedará exonerada de cualquier tipo de responsabilidad respecto de las obras y actuaciones desarrolladas por FSC en los Terrenos, y en concreto respecto de las obras modificativas de las obras de urbanización que ejecute FSC en los mismos.

### **SÉPTIMO.- OBLIGACIONES COMUNES**

Las Partes se obligan en todo caso a llevar a cabo, con carácter general, las actuaciones que sean precisas y necesarias, con la mejor voluntad y buena fe exigible para que se pueda dar cumplimiento a la finalidad del presente Acuerdo.

### **OCTAVO.- TRANSMISIBILIDAD**

FSC se compromete a informar y transmitir las obligaciones que le vinculen de conformidad con el presente Acuerdo, a cualquier posible futuro adquirente del Centro Comercial, en su caso, quien se subrogará en la posición de FSC, a efectos de las obligaciones que asume en sustitución de la Junta de Compensación, como agente urbanizador, derivadas de la normativa y el planeamiento urbanístico aplicable al sector, y las contraídas mediante este Acuerdo.

### **NOVENO.- NOTIFICACIONES**

Todos los avisos, notificaciones y comunicados que sean necesarios en desarrollo del Acuerdo se formularán por escrito y se entenderán válidamente realizados cuando consten por medios que acrediten su recepción y contenido, en las siguientes direcciones:

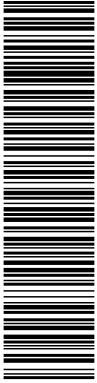
- Ayuntamiento: [Plaça Santa Magdalena, número 5-6](#), de Esplugues de Llobregat (C.P. 08950).
- Junta de Compensación: Avenida Diagonal, número 567, 6ª planta, de Barcelona (C.P.: 08029).
- FSC: calle Hermosilla, número 11, 3ª planta, de Madrid (C.P.: 28001).

### **DÉCIMO.- VIGENCIA Y REVISIÓN DEL ACUERDO**

El presente Acuerdo entrará en vigor en el momento de suscripción, tras su aprobación por el órgano municipal competente.

Las obligaciones contraídas por FSC en el presente Acuerdo, en relación con la conservación y mantenimiento de las obras de adecuación de urbanización y

DOCUMENT _Acta: Acta - 1046/2017/8	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi de verificació: <b>ZJVSC-9JK5S-D8VJJ</b> Data d'emissió: <b>10 de octubre de 2017 a les 8:36:39</b> Pàgina 15 de 31	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 09/10/2017 14:06 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 10/10/2017 08:29	ESTAT <b>APROVAT</b>



ajardinamiento de los Terrenos, una vez transcurridos los cinco años de conservación obligatoria, tendrán una duración ligada al desarrollo de la actividad del centro comercial, con independencia de los plazos de vigencia del Acuerdo, sin perjuicio de su renovación en los términos del presente Acuerdo.

El contenido del presente Acuerdo podrá ser revisado en el plazo de cinco años desde su suscripción por las Partes, si fuera necesario.

#### **DECIMOPRIMERO.- RESOLUCIÓN**

Será causa de resolución de este acuerdo el incumplimiento de sus términos por cualquiera de las partes, en cuanto les atañe.

En caso que FSC incumpla su obligación de culminar la ejecución de las obras sobre los Terrenos, de acuerdo con el Proyecto de obras que se apruebe, el Ayuntamiento ejecutará el aval depositado por FSC a tal efecto, con el objeto de poder finalizar tales trabajos.

El Ayuntamiento procederá del mismo modo en caso que FSC incumpla su deber de mantenimiento y conservación en relación con el aval concretamente depositado.

#### **DECIMOSEGUNDO.- JURISDICCIÓN**

En relación con la resolución de las discrepancias que puedan surgir en la ejecución del presente Acuerdo, las Partes se someten, a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales correspondientes al partido judicial de Esplugues de Llobregat y/o a los Juzgados contenciosos administrativos de Barcelona, según corresponda, a razón del objeto de la discrepancia, y las partes entre las que surja la discrepancia.

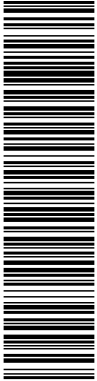
Y en prueba de conformidad con todo lo anterior, se suscribe a un solo efecto el presente Acuerdo y tres ejemplares del mismo, en el día y el año indicados *ut supra*.(signatures).”

#### **ACORD NÚMERO DOS.- Proposta de concessió de llicència a FINESTRELLES SHOPPING CENTRE, S.L. per executar les obres d'un colector a la Plaça Jacinto Benavente, d'Esplugues de Llobregat.**

“El senyor Víctor Manuel Gómez Izquierdo, en representació de **FINESTRELLES SHOPPING CENTRE, SL**, sol·licita llicència per a l'execució de les obres de construcció d'un col·lector d'aigües pluvials a la plaça Jacinto Benavente, d'aquesta població, segons projecte tècnic aportat a tal efecte. (Expedient 2404-2017-303 - FIRMADOC 2017/2/2425).

Atès l'informe favorable emès pels Serveis de Manteniment i Espai Públic del que resulta:

DOCUMENT _Acta: Acta - 1046/2017/8	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADDES Codi de verificació: <b>ZJVSC-9JK5S-D8VJJ</b> Data d'emissió: <b>10 de octubre de 2017 a les 8:36:39</b> Pàgina 16 de 31	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 09/10/2017 14:06 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 10/10/2017 08:29	ESTAT <b>APROVAT</b>



https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'emissor d'aquest document.

## “ANTECEDENTS

En relació a la instància presentada a l'Ajuntament pel senyor Victor Manuel Gómez Izquierdo, en representació de Centre Comercial Finestrelles Shopping, S.L., en data 21 de juliol de 2017 i número de registre 2017/13986, sol·licitant que sigui admesa a tràmit la documentació relativa al projecte d'urbanització per a la construcció d'un col·lector públic a la plaça Jacinto Benavente per obtenir la corresponent llicència d'obres i sol·licitant al mateix temps que un cop executat el col·lector públic l'Ajuntament sigui qui rebi les obres per ser aquesta una obra bàsica del sector.

En data 16 de maig de 2017 es registre en registre de sortida de l'Ajuntament número 2017/6356 el requeriment al sol·licitant de documentació pendent per continuar amb el procés d'autorització; sent aquest rebut pel sol·licitant en data 19 de maig de 2017.

## 2. ESTUDI DEL PROJECTE

Un cop revisada la documentació presentada, manquen els càlculs de justificació del pou d'atac.

Tot i que el sistema constructiu previst per la clava requereix de la col·locació d'una camisa metàl·lica (el conducte que es clava) per tal de col·locar posteriorment el col·lector pròpiament dit, no està especificat al projecte el procediment constructiu requerit per aquesta darrera operació. El col·lector que es col·loca dintre de la camisa ha de ser completament estanc i per tant han de quedar totes les unions del conducte amb els diferents tubs que el conformen i amb els pous de registre perfectament segellades.

D'altra banda, durant l'execució de les obres haurà de tenir-se en compte que les afectacions al trànsit pels treballs de la zona B, afectacions discontinües durant 4 dies, hauran de produir-se fora de les hores punta, i per tant, no es podrà afectar el trànsit abans de les 9:30 h i entre les 16:15 i les 17:30 h.

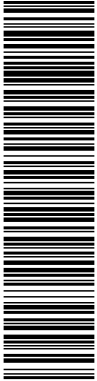
## 3. PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

Atenent a tot el que s'ha exposat, s'informa favorable al projecte d'urbanització amb les següents condicions:

- Presentar els càlculs estructurals de justificació del pou d'atac de la clava previ a l'inici de les obres.
- Presentar una breu memòria explicativa del procediment de construcció del col·lector que discorre per dintre de la camisa metàl·lica i que servirà de conducte de clavegueram públic.



DOCUMENT _Acta: Acta - 1046/2017/8	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADDES Codi de verificació: <b>ZJVSC-9JK5S-D8VJJ</b> Data d'emissió: <b>10 de octubre de 2017 a les 8:36:39</b> Pàgina 17 de 31	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 09/10/2017 14:06 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 10/10/2017 08:29	ESTAT <b>APROVAT</b>



· A la finalització de les obres i abans de la seva recepció, es lliurarà davant l'Ajuntament el projecte as-built de l'obra realment executada, incloent entre altres documents, el pressupost definitiu de tots els treballs executats, així com les legalitzacions de totes les instal·lacions amb les corresponents justificacions.

· A l'inici de l'obra serà imprescindible realitzar la corresponent acta de replanteig i inici d'obra, en presència de la Direcció Facultativa, que sol·licitarà la presència dels Serveis Tècnics Municipals per a efectuar la comprovació de dit replanteig.

· Constituir dipòsit a la Tresoreria Municipal en metàl·lic o **aval bancari** d'import **103.143,06** euros, en concepte de garantia per a la construcció o reposició de la vorera i per a la reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics de la via pública, possibles afectacions al TRAM i a les infraestructures existents en la zona de l'àmbit d'actuació en el transcurs de les obres, de conformitat amb allò que disposa l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.

Es realitza també la següent proposta de resolució:

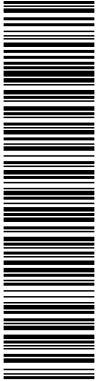
· Acceptar la titularitat del conducte com a obra de clavegueram bàsica del sector un cop finalitzades les obres i realitzat el procediment de recepció previst per la normativa urbanística.”

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Jurídics Municipals, de data 29 d'agost de 2017, els fonaments de dret del qual estableixen el següent:

“El 20 de juliol de 2004, el Govern de la Generalitat de Catalunya va acordar aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla general metropolità al sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques d'alta tensió de FECSA, al terme municipal d'Esplugues de Llobregat. L'edicte corresponent a l'acord d'aprovació va ser publicat al DOGC núm. 4219, del 15/09/2004.

El 15 de desembre de 2004, la Comissió Territorial d'urbanisme de Barcelona va acordar donar conformitat al Text refós aportat per tal de donar compliment a l'acord del mateix òrgan, de 17 de novembre de 2004, que va aprovar definitivament el Pla parcial i el Projecte d'urbanització del sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques d'alta tensió de FECSA, al terme municipal d'Esplugues de Llobregat, suspent-ne l'executivitat fins a la presentació del text refós esmentat. El 2 de març de 2007, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va acordar aprovar definitivament el Text refós del projecte d'obres complementàries del Projecte d'urbanització del sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques d'alta tensió de FECSA, d'Esplugues de Llobregat, promogut per la societat CAUFEC SA, amb prescripcions.

DOCUMENT _Acta: Acta - 1046/2017/8	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADDES Codi de verificació: <b>ZJVSC-9JK5S-D8VJJ</b> Data d'emissió: <b>10 de octubre de 2017 a les 8:36:39</b> Pàgina <b>18 de 31</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 09/10/2017 14:06 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 10/10/2017 08:29	ESTAT <b>APROVAT</b>



El 14 d'abril de 2010, el Conseller del Departament de Política Territorial i Obres Públiques, de la Generalitat de Catalunya, va resoldre aprovar definitivament la Modificació puntual per a l'adaptació de determinades previsions urbanístiques del Text refós de la Modificació puntual del Pla general metropolità al sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques d'alta tensió de FECSA, al terme municipal d'Esplugues de Llobregat. L'edicte corresponent a aquesta resolució, més les Normes urbanístiques d'aquest instrument, va ser publicat al DOGC núm. 5626, d'11 de maig de 2010.

El 13 de maig de 2010, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona va acordar aprovar definitivament la Modificació puntual per a l'adaptació de determinades previsions urbanístiques del Pla parcial al sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques d'alta tensió de FECSA, al terme municipal d'Esplugues de Llobregat. L'edicte corresponent a aquesta resolució, més les Normes urbanístiques d'aquest instrument, va ser publicat al DOGC núm. 5697, de 20/08/2010.

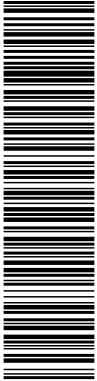
En relació amb l'execució de les obres d'urbanització, cal assenyalar que, el 3 de març de 2017, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va acordar **SUSPENDRE**, a l'empara de l'article 169.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, la recepció de les obres d'urbanització del Pla Parcial urbanístic en el sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'Alta Tensió de FECSA a d'Esplugues de Llobregat, identificades a la petició presentada el 23 de desembre de 2016, (RGE núm. 2017 00023751), i el 14 de febrer de 2017, (RGE núm. 2017 0002466), pel senyor Juan Manuel Sanahuja Escofet, en representació de la Junta de Compensació, pel que fa a les zones incloses en les fases definides en el document de Modificació del protocol de les actuacions per a l'execució i recepció, per fases, de les obres d'urbanització del Pla parcial indicat, en concret:

- o FASE 1: Apartats 1.3 / 1.4 / 1.12
- o FASE 2: Apartats 2.3 / 2.4 / 2.5 / 2.6 / 2.8
- o FASE 3: Apartat 3.8

fins que no es reparin totes les deficiències indicades als **apartats 2 i 3** de l'informe dels Serveis tècnics municipals, de 20 de febrer de 2017, relatius a la documentació que cap aportar, i al detall de les patologies a esmenar, respectivament, i es finalitzin les obres pendents d'executar.

El 10 de maig de 2017, els Serveis tècnics municipals del Servei de Manteniment i Espai Públic van emetre un informe de deficiències sobre la documentació tècnica aportada. Rebut el requeriment d'esmena el 19 de maig de 2017, segons consta acreditat a l'expedient, el 21 de juliol de 2017, (Registre general d'entrada núm. 2017 13986), el senyor Víctor Manuel Gómez Izquierdo, en representació de FINESTRELLES SHOPPING CENTER, SL, presenta nova documentació, d'esmena de la presentada anteriorment.

DOCUMENT _Acta: Acta - 1046/2017/8	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi de verificació: <b>ZJVSC-9JK5S-D8VJJ</b> Data d'emissió: <b>10 de octubre de 2017 a les 8:36:39</b> Pàgina 19 de 31	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 09/10/2017 14:06 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 10/10/2017 08:29	ESTAT <b>APROVAT</b>



El 4 d'agost de 2017, els Serveis tècnics municipals del Servei de Manteniment i Espai Públic han emès un nou informe favorable, amb unes observacions.

### Fonaments de dret

D'acord amb l'article 8 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, tenen la consideració d'obres locals les que executen els ens locals per a la prestació dels serveis de la seva competència, ja es tracti d'obres de nova planta, de reforma, de reparació, de conservació o de manteniment.

L'article 9 indica que les obres locals poden ser d'urbanització i ordinàries. Es qualifiquen com a obres d'urbanització aquelles que tinguin aquest caràcter d'acord amb la legislació urbanística, i les altres obres locals es consideren obres ordinàries, ja siguin executades amb els fons propis de l'ens local o amb l'ajut d'altres administracions o de particulars.

L'article 10.2 preveu que les obres d'urbanització es regeixen pel que disposa la legislació urbanística.

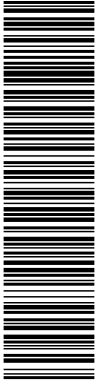
D'acord amb l'article 72 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, els projectes d'urbanització són projectes d'obres que tenen per finalitat posar en pràctica l'execució material de les determinacions dels plans d'ordenació urbanística municipal i dels plans urbanístics derivats en els àmbits d'actuació urbanística.

Els projectes d'urbanització poden fer referència a totes les obres d'urbanització o únicament a les obres d'urbanització bàsiques, que comprenen les relatives al sanejament, incloent-hi els col·lectors d'aigües pluvials, els col·lectors d'aigües residuals i les actuacions adequades relacionades amb la depuració d'aigües residuals; la compactació i l'anivellament de terrenys destinats a carrers o vies, incloent-hi el pas de vianants, i les xarxes de subministrament i distribució d'aigua, d'energia elèctrica i de connexió a les xarxes de telecomunicacions. Si el projecte d'urbanització fa referència només a les obres d'urbanització bàsiques, s'ha de completar posteriorment amb un o diversos projectes d'urbanització complementaris.

Les obres objecte de la petició cal considerar-les com a obra d'urbanització, en els termes descrits per la normativa indicada.

Per altra banda, l'article 29 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme exigeix que, perquè una finca esdevingui un solar, cal que estigui urbanitzat d'acord amb les determinacions establertes pel planejament urbanístic, o en tot cas, si aquest no les especifica, que disposin dels serveis urbanístics bàsics

DOCUMENT _Acta: Acta - 1046/2017/8	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació: <b>ZJVSC-9JK5S-D8VJJ</b> Data d'emissió: <b>10 de octubre de 2017 a les 8:36:39</b> Pàgina 20 de 31	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 09/10/2017 14:06 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 10/10/2017 08:29	ESTAT <b>APROVAT</b>



assenyalats per l'article 27.1 i afrontin amb una via que disposi d'enllumenat públic i estigui íntegrament pavimentada, inclosa la zona de pas de vianants.

L'article 27 del mateix text legal ens indica que, entre els considerats serveis urbanístics bàsics, es troben les xarxes d'abastament d'aigua i de sanejament, i que els serveis urbanístics bàsics han de tenir les característiques adequades per a l'ús del sòl previst pel planejament urbanístic que el classifica.

**En aplicació i compliment de l'article 187.1.l) del Text refós de la Llei d'urbanisme, estan subjectes a la llicència urbanística prèvia les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització.**

D'acord amb l'article 188 del Text refós de la llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i l'article 14 del Reglament esmentat, les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístics i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud.

Per tant, són d'aplicació l'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

D'acord amb l'article 12 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, correspon a l'administració municipal atorgar les llicències urbanístiques respecte dels actes que hi són subjectes que es pretenguin executar en el seu terme.

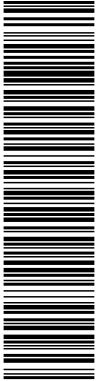
L'article 34 del Reglament exigeix l'aportació d'un projecte executiu quan el projecte objecte de la llicència tingui la consideració de projecte bàsic. En aquest cas, el projecte és executiu.

**Les llicències urbanístiques caduquen** si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Els terminis són d'un any per a iniciar les obres, i de 3 anys per a acabar-les una vegada iniciades. **Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.**

A aquests efectes, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, correspon efectuar l'avertiment de caducitat de caducitat corresponent.

Cal indicar a la persona titular de la llicència que ha de lliurar a l'administració atorgant una **còpia de l'acta d'inici d'obres** estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del

DOCUMENT _Acta: Acta - 1046/2017/8	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació: <b>ZJVSC-9JK5S-D8VJJ</b> Data d'emissió: <b>10 de octubre de 2017 a les 8:36:39</b> Pàgina <b>21</b> de <b>31</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 09/10/2017 14:06 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 10/10/2017 08:29	ESTAT <b>APROVAT</b>



**certificat final d'obres** expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

**L'òrgan competent** per a l'aprovació d'aquest Projecte és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada mitjançant Decret núm. 1466, de 18 de juny de 2015.

### Conclusions

Per tot l'exposat, tenint en compte que les obres per a l'execució d'un col·lector a la plaça Jacinto Benavente, d'Esplugues de Llobregat, sol·licitat per Finestrelles Shopping Center, tenen la consideració d'obres d'urbanització; que aquestes no es van preveure en el Projecte d'urbanització del sector aprovat l'any 2004, però que es tracta d'unes obres necessàries per a dotar de serveis bàsics a la finca, i aquesta pugui desguassar correctament, només resta concloure que **s'informa favorablement** la petició de llicència per a per a l'execució de les obres d'urbanització d'un col·lector a la plaça Jacinto Benavente, a l'empara de l'article 187.1.) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, si bé caldrà donar compliment a les condicions indicades a l'informe dels Serveis tècnics municipals de 4 d'agost de 2017."

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

**PRIMER.- Concedir llicència a FINESTRELLES SHOPPING CENTRE, SL**, per a la construcció d'un col·lector d'aigües pluvials a la plaça Jacinto Benavente d'Esplugues de Llobregat, d'acord amb el projecte presentat el 21 de juliol de 2017, (RGE núm. 2017 000013986).

**SEGON.- Condicionar** aquesta llicència al compliment dels següents requisits:

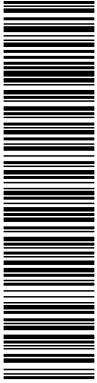
2.1. Abans d'iniciar les obres d'edificació ha de procedir a:

2.1.1. Constituir dipòsit a la Tresoreria Municipal en metàl·lic o **aval bancari** d'import **103.143,06** euros, en concepte de garantia per a la construcció o reposició de la vorera i per a la reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics de la via pública, possibles afectacions al TRAM i a les infraestructures existents en la zona de l'àmbit d'actuació en el transcurs de les obres, de conformitat amb allò que disposa l'article 16 de les Ordenances Metropolitanas d'Edificació.

**L'eficàcia d'aquesta llicència restarà demorada fins que no es constitueixin les fiances anteriorment indicades.**

Si el dipòsit es fa en metàl·lic, s'haurà de fer mitjançant transferència al compte de titularitat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat de l'entitat

DOCUMENT _Acta: Acta - 1046/2017/8	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació: <b>ZJVSC-9JK5S-D8VJJ</b> Data d'emissió: <b>10 de octubre de 2017 a les 8:36:39</b> Pàgina <b>22 de 31</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 09/10/2017 14:06 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 10/10/2017 08:29	ESTAT <b>APROVAT</b>



Caixabank SA núm: **IBAN ES45 2100 0148 5502 0000 6291**, especificant qui fa l'ingrés i el concepte.

2.1.2. Aportar els càlculs estructurals de justificació del pou d'atac de la clava previ a l'inici de les obres.

2.1.3. Aportar una breu memòria explicativa del procediment de construcció del col·lector que discorre per dintre de la camisa metàl·lica i que servirà de conducte de clavegueram públic.

2.1.4. Realitzar la corresponent acta de replanteig i inici d'obra, en presència de la Direcció Facultativa, que sol·licitarà la presència dels Serveis Tècnics Municipals per a efectuar la comprovació de dit replanteig.

**TERCER. Advertir a FINESTRELLES SHOPPING CENTRE, SL que:**

3.1. A la finalització de les obres i abans de la seva recepció, es lliurarà davant l'Ajuntament el projecte as-built de l'obra realment executada, incloent entre altres documents, el pressupost definitiu de tots els treballs executats, així com les legalitzacions de totes les instal·lacions amb les corresponents justificacions.

3.2. S'accepta la titularitat del conducte com a obra de clavegueram bàsica del sector un cop finalitzades les obres i realitzat el procediment de recepció previst per la normativa urbanística.

**QUART.- Advertir i manifestar a FINESTRELLES SHOPPING CENTRE, SL:**

4.1. Que per poder adquirir la placa d'obres, s'ha de justificar el dipòsit de les fiances o avals senyalats a la concessió de la llicència. L'esmentada placa s'ha de retirar al Punt d'Atenció a la Ciutadania, plaça Santa Magdalena núm. 24, i, una vegada complimentada, ha de col·locar-se en lloc visible.

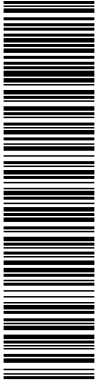
**CINQUÈ.- Subjectar** l'anterior llicència al pagament de la taxa i l'impost que li correspongui, i a les condicions que deriven de l'informe tècnic municipal, de 3 de juliol de 2017.

**SISÈ.- Advertir** a la persona interessada, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, el següent:

- Per a la comunicació de l'inici d'obres caldrà aportar una **còpia de l'acta d'inici d'obres** estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, acabades aquestes, caldrà aportar una còpia del **certificat final d'obres** expedit per aquesta mateixa direcció.

- Les **llicències urbanístiques caduquen** si transcorre el termini d'1 any per començar les obres o el termini de 3 anys per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat

DOCUMENT _Acta: Acta - 1046/2017/8	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi de verificació: <b>ZJVSC-9JK5S-D8VJJ</b> Data d'emissió: <b>10 de octubre de 2017 a les 8:36:39</b> Pàgina 23 de 31	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 09/10/2017 14:06 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 10/10/2017 08:29	ESTAT <b>APROVAT</b>



iniciades o finalitzades. **Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.**

**SETÈ.- Comunicar** l'acord anterior a les persones interessades.

**VUITÈ.-** Aquesta llicència restarà condicionada al pagament de les liquidacions de la taxa per llicència urbanística d'import 2.059,42 euros (1484023-339860), de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres d'import 3.295,08 euros (1484009-339855) i de la placa senyalitzadora de llicència d'obres d'import 48,40 euros (1484029-339867) que seran notificades per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.”

**ACORD NÚMERO TRES.- Proposta de personació com a part codemandada en el recurs contenciós administratiu núm. 297/2017, interposat per Aldi Masquefa Supermercados, S.L.**

“Mitjançant escrit amb registre d'entrada a aquest Ajuntament de data 5 de setembre de 2017, el Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, i en compliment de l'establert a l'art. 49 de la vigent Llei de la Jurisdicció contenciosa administrativa, ha emplaçat a aquest Ajuntament per a que es personi com a codemandant en el recurs contenciós administratiu núm. 297/2017, interposat per Aldi Masquefa Supermercados, SL, contra la Resolució del conseller de Territori i Sostenibilitat de 27 de març de 2017 d'aprovació definitiva de la Modificació puntual del Pla General Metropolità a l'àmbit discontinu Tres Molinos- PP Gall d'Esplugues de Llobregat.

De conformitat amb allò previst a l'art. 48, 49 i següents de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

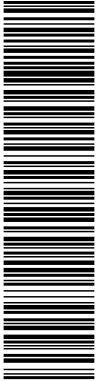
**1.-** Personar-se, com a codemandant, en el recurs contenciós administratiu núm. 297/2017, interposat per Aldi Masquefa Supermercados, SL, contra la Resolució del conseller de Territori i Sostenibilitat de 27 de març de 2017 d'aprovació definitiva de la Modificació puntual del Pla General Metropolità a l'àmbit discontinu Tres Molinos- PP Gall d'Esplugues de Llobregat.

**2.-** Que la representació i defensa d'aquesta Corporació sigui assumida indistintament pels lletrats de la mateixa els senyors PEDRO CARMONA PÉREZ i JUAN ABELLA FERNÁNDEZ.”

**ACORD NÚMERO QUATRE.- Proposta de personació com a part codemandada en el recurs contenciós-administratiu núm. 305/17 interposat per la senyora María Cristina Ruiz Cristóbal.**

“Mitjançant escrit amb registre d'entrada a aquest Ajuntament de data 5 de setembre de 2017, el Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, i en compliment de l'establert a l'art. 49 de la vigent Llei de la Jurisdicció contenciosa administrativa, ha emplaçat a aquest Ajuntament per a

DOCUMENT _Acta: Acta - 1046/2017/8	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADDES Codi de verificació: <b>ZJVSC-9JK5S-D8VJJ</b> Data d'emissió: <b>10 de octubre de 2017 a les 8:36:39</b> Pàgina <b>24 de 31</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 09/10/2017 14:06 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 10/10/2017 08:29	ESTAT <b>APROVAT</b>



que es personi com a codemandant en el recurs contenciós administratiu núm. 305/2017, interposat per María Cristina Ruiz Cristóbal, contra la Resolució del conseller de Territori i Sostenibilitat de 27 de març de 2017 d'aprovació definitiva de la Modificació puntual del Pla General Metropolità a l'àmbit discontinu Tres Molinos- PP Gall d'Esplugues de Llobregat.

De conformitat amb allò previst a l'art. 48, 49 i següents de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

1.- Personar-se, com a codemandant, en el recurs contenciós administratiu núm. 305/2017, interposat per María Cristina Ruiz Cristóbal, contra la Resolució del conseller de Territori i Sostenibilitat de 27 de març de 2017 d'aprovació definitiva de la Modificació puntual del Pla General Metropolità a l'àmbit discontinu Tres Molinos- PP Gall d'Esplugues de Llobregat.

2.- Que la representació i defensa d'aquesta Corporació sigui assumida indistintament pels lletrats de la mateixa els senyors PEDRO CARMONA PÉREZ i JUAN ABELLA FERNÁNDEZ.”

### RECURSOS GENERALS I ECONÒMICS

#### **ACORD NÚMERO CINCO.- Proposta d'aprovació de relacions de despeses i reconeixement d'obligacions.**

“Per la Secció de Comptabilitat s'han elaborat les següents relacions de despesa:

Relació núm. 182 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 110.591,31 €

Relació núm. 183 de documents O en fase prèvia per un import total 100.936,22 €

Relació núm. 185 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 24.174,83 €

Document-proposta de concepte no pressupostari núm. 32017/1910 per un import de 1.800,00 €

Document-proposta de concepte no pressupostari núm. 32017/1916 per un import de 1.800,00 €

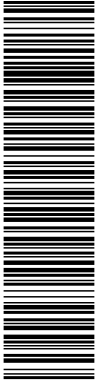
Document-proposta de concepte no pressupostari núm. 32017/1923 per un import de 300,00 €

Document-proposta de concepte no pressupostari núm. 32017/1924 per un import de 1.800,00 €

Tots els documents comptables “ADO” i “O” porten annexada la corresponent factura que ha estat conformada pel tècnic adient i fiscalitzada pel Servei



DOCUMENT _Acta: Acta - 1046/2017/8	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi de verificació: <b>ZJVSC-9JK5S-D8VJJ</b> Data d'emissió: <b>10 de octubre de 2017 a les 8:36:39</b> Pàgina 25 de 31	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 09/10/2017 14:06 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 10/10/2017 08:29	ESTAT <b>APROVAT</b>



d'Intervenció.

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

1. Aprovar la relació núm. 182 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 110.591,31 €
2. Aprovar la relació núm. 183 de documents O en fase prèvia per un import total 100.936,22 €
3. Aprovar la relació núm. 185 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 24.174,83 €
4. Aprovar el document-proposta de concepte no pressupostari núm. 32017/1910 per un import de 1.800,00 €
5. Aprovar el document-proposta de concepte no pressupostari núm. 32017/1916 per un import de 1.800,00 €
6. Aprovar el document-proposta de concepte no pressupostari núm. 32017/1923 per un import de 300,00 €
7. Aprovar el document-proposta de concepte no pressupostari núm. 32017/1924 per un import de 1.800,00 €”

**ACORD NÚMERO SIS.- Proposta de sol·licitud de subvenció econòmica a l'Àrea Metropolitana de Barcelona per al desenvolupament d'activitats en l'àmbit de la transparència.**

“L'Ajuntament d'Esplugues va aprovar el Pla d'Actuació Municipal 2016-2019 al Ple municipal celebrat el 17 de febrer del 2016, document que recull el conjunt d'actuacions que té previst portar a terme el govern municipal en aquest mandat.

Seguint amb l'impuls de les actuacions que recull el PAM, dins el seu cinquè Eix de Bon Govern, a on s'estableix en les línies estratègiques 2, 3 i 4 el següent:

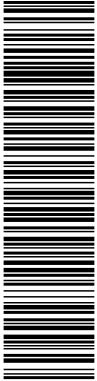
**Línia 5.2.-** Aplicar total transparència a la gestió municipal.

**Actuació 5.2.1.-** Desenvolupar les mesures contingudes a la llei 19/2014 de 29 de desembre de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

**Actuació 5.2.2.-** Mantenir permanentment actualitzats el 100% dels indicadors del segell de transparència en el web municipal.

**Línia 5.3.-** Promoure els principis d'equilibri pressupostari i sostenibilitat financera.

DOCUMENT _Acta: Acta - 1046/2017/8	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi de verificació: <b>ZJVSC-9JK5S-D8VJJ</b> Data d'emissió: <b>10 de octubre de 2017 a les 8:36:39</b> Pàgina <b>26 de 31</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 09/10/2017 14:06 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 10/10/2017 08:29	ESTAT <b>APROVAT</b>



**Actuació 5.3.1.-** Establir indicadors del termini de pagament a proveïdors, deute viu, etc.

**Línia 5.4.-** Promoure el bon govern.

**Actuació 5.4.1.-** Consolidar l'austeritat en la despesa mantenint l'eficiència i la qualitat dels serveis.

**Actuació 5.4.2.-** Fer públiques les agendes polítiques.

**Actuació 5.4.3.-** Aprovar un codi ètic.

Amb la ferma voluntat de desenvolupar els objectius descrits en el PAM, l'Ajuntament Esplugues de Llobregat entén que li cal, per poder tirar endavant un dels seus principals objectius vinculat al seu compromís en el desenvolupament del Govern Obert, desenvolupar un espai de publicació de la informació pressupostària, agendes polítiques, indicadors de ciutat i PAM, per a que la ciutadania pugui fer un seguiment de tota l'activitat que s'està executant des de l'Ajuntament, reforçant així els tres pilars fonamentals del bon govern, la transparència, les dades obertes, la participació i la col·laboració.

Atenent a tot el que s'ha exposat

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

Sol·licitar subvenció AMB Agència de Transparència pel desenvolupament d'activitats en l'àmbit de la transparència 2017, amb el següent projecte:

**Títol:**

Esplugues Obert: el teu espai amb la informació del PAM, pressupostària, agendes polítiques, indicadors de ciutat, proveïdors i el rebut dels teus impostos.

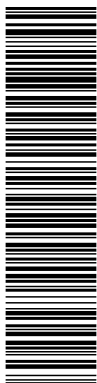
**Àmbit:**

D'acord amb els àmbits definits en l'apartat 8.1 de la convocatòria de subvenció, aquest projecte s'ajusta a:

- 1.- Rendiment de Comptes
- 2.- Dret d'accés a la informació

**Objectius:**

- 1.- Obrir un punt de informació des del que la ciutadania / empreses puguin accedir a tota la informació de gestió municipal.
- 2.- Posar tota aquesta informació en obert.



https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'emissor d'aquest document.

3.- Fer-ho amb un llenguatge entenedor i senzill.

4.- Vinculant conceptes com actuacions del PAM amb pressupost de manera fàcil i visual.

5.- Punt de interrelació entre el PAM 16-19 i el Pla Estratègic de ciutat 2025

**Durada del projecte:**

12 mesos

**Import Total del Projecte:**

FASE 1 10.000€ + FASE 2 8.300€ + FASE 3 4.500€ = 22.800€ sense IVA - 27.588€ amb IVA

**Subvenció demanada:** 20.000€ amb IVA

**Percentatge que representa:** 72,5%

**Calendari**

	2017							2018					
	Juny	Juliol	Ago	Setem	Octub	Novem	Desem	Gen	Febr	Març	Abr	Mai	Juny
Fase 1													
Fase 2													
Fase 3													

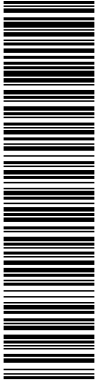
**ACORD NÚMERO SET.- Proposta de donar compte de l'import del padró de l'Impost sobre Activitats Econòmiques corresponent a l'any 2017.**

"Per la Gerència de l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona s'ha aprovat el Padró de l'Impost sobre Activitats Econòmiques, per tenir delegades per l'Ajuntament les funcions de gestió tributària.

Aquest padró fiscal s'ha confeccionat d'acord amb el que estableix l'Ordenança fiscal núm. 13, reguladora d'aquest impost.

L'import del Padró sobre Activitats Econòmiques de 2017, ascendeix a un total de 928.703,01 €, corresponent a un total de 413 càrrecs. El recàrrec provincial en el present exercici ascendeix a 103.992,20 € i el deute tributari conjunt a 1.032.695,21€

DOCUMENT _Acta: Acta - 1046/2017/8	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi de verificació: <b>ZJVSC-9JK5S-D8VJJ</b> Data d'emissió: <b>10 de octubre de 2017 a les 8:36:39</b> Pàgina <b>28 de 31</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 09/10/2017 14:06 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 10/10/2017 08:29	ESTAT <b>APROVAT</b>



Vist l'acord Plenari de delegació en l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona de data 15 de juliol de 2009.

Vist l'anunci de cobrança i d'exposició pública dels padrons, publicat al Butlletí Oficial de la Província per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, de data 20 de desembre de 2016, pel qual s'aprova el Calendari Fiscal per a l'any 2017.

El període de cobrament en voluntària establert per l'ajuntament a efectes de l'esmentat impost és el següent:

Impost sobre activitats econòmiques

- Del 15 de setembre al 15 de novembre de 2017

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

Donar compte de l'import del padró de l'Impost sobre Activitats Econòmiques (IAE) de 2017, que ascendeix a 928.703,01 €, amb un total de 413 càrrecs."

**ACORD NÚMERO VUIT.- Proposta de donar compte de l'import del padró de l'Impost sobre Béns Immobles rústics corresponent a l'any 2017.**

"Per la Gerència de l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona s'ha aprovat el Padró de l'Impost sobre Béns Immobles Rústics de l'exercici 2017, per tenir delegades per l'Ajuntament les funcions de gestió tributària.

Aquest padró fiscal s'ha confeccionat d'acord amb el que estableix l'Ordenança fiscal núm. 4, reguladora d'aquest impost.

L'import del Padró sobre Béns Immobles Rústics de l'exercici 2017, ascendeix a 5.098,79 €, corresponent a un total de 47 càrrecs.

Vist l'acord Plenari de delegació en l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona de data 15 de juliol de 2009.

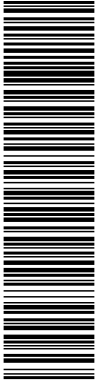
Vist l'anunci de cobrança i d'exposició pública dels padrons, publicat al Butlletí Oficial de la Província per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, de data 20 de desembre de 2016, pel qual s'aprova el Calendari Fiscal per a l'any 2017.

El període de cobrament en voluntària establert per l'ajuntament a efectes de l'esmentat impost és el següent:

Impost sobre Béns Immobles rústics

- De l'1 de setembre al 2 de novembre de 2017

DOCUMENT _Acta: Acta - 1046/2017/8	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADDES Codi de verificació: <b>ZJVSC-9JK5S-D8VJJ</b> Data d'emissió: <b>10 de octubre de 2017 a les 8:36:39</b> Pàgina <b>29</b> de <b>31</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 09/10/2017 14:06 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 10/10/2017 08:29	ESTAT <b>APROVAT</b>



La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

Donar compte de l'import del padró de l'Impost sobre Béns Immobles rústics de 2017, que ascendeix a 5.098,79 €, amb un total de 47 càrrecs.”

### URGÈNCIA

Prèvia la declaració d'urgència per unanimitat dels membres de la Junta de Govern Local presents, conforme al què estableixen els articles 100 de la Llei de 8/1987 de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya i 83 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, la Junta de Govern va passar a tractar del següent assumpte:

**ACORD NÚMERO NOU.- Proposta de rectificació de l'error material de transcripció en el projecte d'execució de les obres de millora en la infraestructura del servei de sanejament de l'avinguda Cornellà, (entre l'avinguda Sant Ildefons i c/ Gall) i el carrer Gall (entre av. Cornellà i c/ Juli Garreta) d'Esplugues de Llobregat.**

“Per acord de la Junta de Govern Local de dia 28 de juliol de 2017 es va aprobar inicialment el projecte d'execució de les obres de millora en la infraestructura del servei de sanejament de l'avinguda Cornellà, (entre l'avinguda Sant Ildefons i c/ Gall) i el carrer Gall (entre av. Cornellà i c/ Juli Garreta) d'Esplugues de Llobregat, així com l'expedient de contractació, per procediment obert, de tramitació ordinària, aplicant varis criteris de valoració, amb un pressupost total de licitació de 1.678.878,03 €, IVA inclòs, desglossat en un preu net de 1.387.502,50 € i un IVA de 291.375,53 €, redactat per l'enginyera Lola Simón Plaza

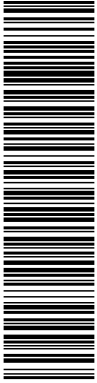
Segons informe dels Serveis Tècnics Municipals de data 7 de setembre de 2017 es posa de manifest unes errades materials de transcripció al capítol 01.04.02 TRAM CLAVA – C/ GALL de l'apartat denominat “Pressupostos parcials” del projecte aprovat, essent correctes els amidaments desglossats de dit capítol i que estan incorporats en el projecte. Les rectificacions i esmenes que s'han de fer en aquest sentit estan desglossades a les següents partides de dit capítol:

-Partida 1 Excav.rasa,amp:<=4m,fond.=>4m,terreny compact.,retro bivalva+càrrega mec.. On diu que l'amidament son 4.675,647 m3 i import 50.728,82 €, ha de dir 5.114,148 m3 i import 55.488,51 €

-Partida 3. Estrebada rasa,h=6m mòdul met.acer. On diu que l'amidament son 2.386,68 m3 i import 30.406,30 €, ha de dir 2.669,70 m3 i import 34.011,98 €

-Partida 6 Capa neteja+anivell. g=10cm form. HL-150/P/20/, camió. On diu que l'amidament son 963,76 m2 i import 10.196,58 €, ha de dir 1.052,80 m2 i import 11.138,62 €

DOCUMENT _Acta: Acta - 1046/2017/8	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADDES Codi de verificació: <b>ZJVSC-9JK5S-D8VJJ</b> Data d'emissió: <b>10 de octubre de 2017 a les 8:36:39</b> Pàgina 30 de 31	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 09/10/2017 14:06 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 10/10/2017 08:29	ESTAT <b>APROVAT</b>



-Partida 7 Tub form.arm.DN=1500mm ,cl.3. On diu que l'amidament son 315,40 m i import 96.367,32 €, ha de dir 321,20 m i import 98.139,45 €.

-Partida 12 Rebliment sorra 0-5 mm en llit i arronyonat canonada, estesa i compactació segons condic. On diu que l'amidament son 1.311,953 m3 i import 33.638,47 €, ha de dir 1.514,042 m3 i import 38.820,04 €.

-Partida 13 Estesa, rebliment de rases fins a 3 m d'amplària, i compactació amb material adequat de la pròpia ex. On diu que l'amidament son 2.059,601 m3 i import 12.439,99 €, ha de dir 2.256,761 m3 i import 13.630,84 €.

-Partida 15 Càrrega mec.+transp.terres,instal.gestió residus,camió 12t,rec.15-20km. On diu que l'amidament son 3.385,02 m3 i import 28.874,22 €, ha de dir 3.911,437 m3 i import 33.365,56 €.

- Partida 16 Deposició controlada a dipòsit autoritzat de residus de terra inerts, runes d'obra i enderroc d'asf. On diu que l'amidament son 3.385,02 m3 i import 15.909,59 €, ha de dir 3.911,437 m3 i import 18.383,75 €.

L'import total del capítol 01.04.02 TRAM CLAVA – C/ GALL, ha de ser de 416.722,86 €, que coincideix amb l'import total del resum desglossat del pressupost del plec de condicions administratives particulars, en substitució de l'import de 392.306,40 € especificat en el projecte aprovat per a aquest capítol 01.04.02.

Al haver-se detectat aquest error material de transcripció en una part del contingut del Projecte d'obres sense que aquest alteri el pressupost de licitació ni el del projecte i de conformitat amb l'article, l'article 109.2 de la Llei 39/2015 de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, preveu que les administracions públiques podran rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.

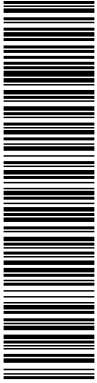
La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

PRIMER.- Esmenar i rectificar l'error material de transcripció existent a l'acord de la Junta de Govern Local de dia 28 de juliol de 2017 en el qual es va aprovar l'execució de les obres de tancament de parterres de la Rambla del Carme d'Esplugues de Llobregat, per contracte menor, relatiu al capítol 01.04.02 TRAM CLAVA – C/ GALL de l'apartat denominat "Pressupostos parcials" del projecte en el sentit següent:

-Partida 1 Excav.rasa,amp:<=4m,fond.=>4m,terreny compact.,retro bivalva+càrrega mec.. On diu que l'amidament son 4.675,647 m3 i import 50.728,82 €, ha de dir 5.114,148 m3 i import 55.488,51 €.

-Partida 3. Estrebada rasa,h=6m mòdul met.acer. On diu que l'amidament son 2.386,68 m3 i import 30.406,30 €, ha de dir 2.669,70 m3 i import 34.011,98 €.

DOCUMENT _Acta: Acta - 1046/2017/8	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADDES Codi de verificació: <b>ZJVSC-9JK5S-D8VJJ</b> Data d'emissió: <b>10 de octubre de 2017 a les 8:36:39</b> Pàgina 31 de 31	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 09/10/2017 14:06 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 10/10/2017 08:29	ESTAT <b>APROVAT</b>



https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

-Partida 6 Capa neteja+anivell. g=10cm form. HL-150/P/20/, camió. On diu que l'amidament son 963,76 m2 i import 10.196,58 €, ha de dir 1.052,80 m2 i import 11.138,62 €.

-Partida 7 Tub form.arm.DN=1500mm ,cl.3. On diu que l'amidament son 315,40 m i import 96.367,32 €, ha de dir 321,20 m i import 98.139,45 €.

-Partida 12 Rebliment sorra 0-5 mm en llit i arronyonat canonada, estesa i compactació segons condic. On diu que l'amidament son 1.311,953 m3 i import 33.638,47 €, ha de dir 1.514,042 m3 i import 38.820,04 €.

-Partida 13 Estesa, rebliment de rases fins a 3 m d'amplària, i compactació amb material adequat de la pròpia ex. On diu que l'amidament son 2.059,601 m3 i import 12.439,99 €, ha de dir 2.256,761 m3 i import 13.630,84 €.

-Partida 15 Càrrega mec.+transp.terres,instal.gestió residus,camió 12t,rec.15-20km. On diu que l'amidament son 3.385,02 m3 i import 28.874,22 €, ha de dir 3.911,437 m3 i import 33.365,56 €.

-Partida 16 Deposició controlada a dipòsit autoritzat de residus de terra inerts, runes d'obra i enderroc d'asf. On diu que l'amidament son 3.385,02 m3 i import 15.909,59 €, ha de dir 3.911,437 m3 i import 18.383,75 €.

L'import total del capítol 01.04.02 TRAM CLAVA – C/ GALL, ha de ser de 416.722,86 €, que coincideix amb l'import total del resum desglossat del pressupost del plec de condicions administratives particulars, en substitució de l'import de 392.306,40 € especificat en el projecte aprovat per a aquest capítol 01.04.02

SEGON.- Publicar el present acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al perfil de contractant.”

I sense més assumptes a tractar, a les quinze hores i quinze minuts del dia abans esmentat, per la Sra. alcaldessa es dóna per finalitzada la sessió, aixecant-se la mateixa; de tot això es lliura la present acta, que signa la Sra. alcaldessa i jo, el secretari, que en dono fe.