



JGL-10/02/2025-6

Junta de Govern

SESSIÓ DECISÒRIA ORDINÀRIA DE Junta de Govern Local de 10 de febrer de 2025

A les 11:41 hores del dia 10 de febrer de 2025, es reuneix la Junta de Govern Local en sessió decisòria Ordinària, en primera convocatòria, a la Sala de juntes de l'edifici La Baronda, sota la Presidència de l'alcalde Sr. Eduard Sanz García, amb l'assistència dels regidors i regidores que seguidament s'indica.

Partit dels Socialistes de Catalunya - Candidatura del Progrés

Sra. MONTSERRAT ZAMORA ANGULO
Sr. OLIVER JOSE PEÑA ESTEVEZ
Sr. MANUEL POZO LOPEZ
Sra. MONTSERRAT PEREZ ESCOBAR
Sra. CLAUDIA ACEBRON MORALES
Sr. JOAN MARIN MAESTRE

Esplugues En Comú Podem- Confluència

Sra. DOLORES CASTRO LEIVA

Secretari

Sr. PEDRO CARMONA PEREZ

Interventor

Sr. JORDI MARTORELL JORBA

Oberta la sessió pel Sr. Alcalde, s'hi entra en l'examen i debat dels assumptes que es relacionen a l'ordre del dia.

1. Aprovació, si escau, de l'acta número 5/25 corresponent a la sessió ordinària de data 3 de febrer de 2025.

Pel Sr. alcalde i en relació a l'esborrany de l'acta número 5/25 corresponent a la sessió ordinària de data 3 de febrer de 2025 es pregunta si hi ha objecció d'alguna classe i no assenyalant-se'n cap, s'aprova l'esmentada acta per unanimitat i en compliment del que disposa l'article 107 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya i l'article 110 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, es transcriurà al llibre d'actes, autoritzant-se amb les signatures del Sr. alcalde i Sr. secretari.



TERRITORI I SOSTENIBILITAT

2. Proposta d'aprovació de la certificació final de les obres de demolició de l'edifici situat al carrer de la Riba número 28-32 d'Esplugues de Llobregat (2024/4459/1384).

Segons acord de la Junta de Govern Local de data 17 de juny de 2024 es va adjudicar el contracte d'obres de demolició de l'edifici situat al carrer de la Riba núm.28-32 d'Esplugues de Llobregat, a l'empresa DELTA PUNT 3000 S.A. (NIF: A-61110359) per un import total d'adjudicació de 306.944,00 €, amb un import net de 253.672,73 €, i una part d'IVA de 53.271,27 €, que correspon a una baixa del 56,5070650513 %, així com la resta de compromisos inclosos a l'oferta.

Per acord de la Junta de Govern local del dia 25 de novembre de 2024, es va aprovar la modificació del contracte d'obres de demolició de l'edifici situat al carrer de la Riba núm.28-32 d'Esplugues de Llobregat, com a conseqüència de les justificacions previstes a l'informe emès per la Direcció Facultativa, el que comporta la necessitat d'ampliar el crèdit disponible per l'execució del contracte en 17.693,88 € (IVA inclòs) i que representa un augment del 5,7645297544 % establint la despesa total màxima d'aquest contracte en un import de 324.637,88 € (IVA inclòs).

Atès l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals del que resulta que s'han realitzat els amidaments de l'obra realment executada, comportant una quantitat total d'obra executada de 324.637,88 € (IVA inclòs), baixa d'adjudicació inclosa; i per tant, sense variacions respecte al contracte modificat aprovat.

Segons aquest mateix informe, fins a la data l'import acumulat de les certificacions d'obra aprovades, puja la quantitat total de 324.637,88 €, sense que resti per certificar cap import.

S'acorda:

PRIMER.- Aprovar la certificació final del contracte d'obres de demolició de l'edifici situat al carrer de la Riba núm.28-32 d'Esplugues de Llobregat, adjudicat a DELTA PUNT 3000 S.A. (NIF: A-61110359), que recull l'amidament definitiu de l'obra realment executada per import de 324.637,88 € (IVA inclòs).

SEGON.- Anul·lar l'autorització de la despesa per un import de 30.694,40 € (IVA inclòs) referida a la partida pressupostària 12 17100 60900 2022 2 INVER 29 PROJECTE ENDERROC EDIFICI EL BARCO, en concepte d'import reservat per possibles variacions del nombre d'unitats executades.

3. Proposta d'aprovació per contracte menor del servei de direcció facultativa i coordinació de seguretat i salut en fase d'execució, de les obres compreses al projecte executiu per a la creació d'espais d'ombra a les escoles municipals (2025/13/1411).



Atesa la necessitat de procedir a la contractació del servei de direcció facultativa i coordinació de seguretat i salut en fase d'execució, de les obres compreses al projecte executiu per a la creació d'espais d'ombra a les escoles municipals d'Esplugues de Llobregat.

Tipus de contracte: Servei

Objecte: servei de direcció facultativa i coordinació de seguretat i salut en fase d'execució, de les obres compreses al projecte executiu per a la creació d'espais d'ombra a les escoles municipals d'Esplugues de Llobregat.

Procediment de contractació: Contracte menor. Tramitació: Ordinària

Codi CPV: 71317210-8

Valor estimat del contracte: 7.851,24 €

IVA contracte: 1.648,76 €

Preu: 9.500,00 €

Durada: Tant la Direcció Facultativa com la coordinació de seguretat i salut de les obres de referència s'adaptarà a la vigència de les mateixes i a la seva planificació.

S'haurà de tenir en compte que la majoria de les actuacions s'hauran de realitzar en caps de setmana, ponts i vacances per tal de no interferir en el normal funcionament de les escoles i/o escoles bressols.

En tot cas, el termini màxim de vigència d'aquest contracte menor es fixa en un any.

A l'expedient administratiu consta degudament incorporada la Memòria justificativa en la que resta acreditada la necessitat de la contractació i que no han estat alterades les regles generals de la contractació.

Consta també a l'expedient l'oferta presentada per Nesco Ingeniería y Consultoría SL NIF: **B-67438077**, per import de 9.141,86 € IVA inclòs, que es considera a la Memòria justificativa ajustada a les necessitats municipals i a les característiques específiques del contracte.

Ha estat comprovada la disponibilitat de crèdit adequat i suficient en el pressupost de la corporació per a l'exercici 2025.

Per la qual cosa i de conformitat amb el que s'estableix a la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014.



En ús de les competències delegades atorgades mitjançant Decret d'Alcaldia número 2024/3624 4 octubre 2024.

S'acorda:

1.Aprovar l'expedient de contractació i la MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR incorporada a l'expedient, aprovant expressament la necessitat de procedir a aquesta contractació que té per objecte l' Execució del servei de direcció facultativa i coordinació de seguretat i salut en fase d'execució, de les obres compreses al projecte executiu per a la creació d'espais d'ombra a les escoles municipals d'Esplugues de Llobregat.

2.Aprovar el pressupost del contracte per import de 7.851,24 €, més 1.648,76 € corresponents al 21 % d'IVA.

3.Adjudicar el contracte a Nesco Ingeniería y Consultoría SL NIF: **B-67438077** per import de 5.750,00 €, més 1.207,50 € corresponents al 21 % d'IVA, sent un import total del **6.957,50 €**, IVA inclòs.

4.Aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent al present, per un import màxim de **6.957,50 €** IVA inclòs, a càrrec de la partida 2024 2 INVER 2 MILLORA I ADEQUACIÓ ESCOLES PÚBLIQUES 2024 del pressupost municipal en vigor, a favor de Nesco Ingeniería y Consultoría SL NIF: **B-67438077**.

5.El pagament s'efectuarà segons les condicions habituals de l'ajuntament, mitjançant transferència bancària, prèvia presentació de la factura o factures corresponents degudament signades per l'adjudicatària i degudament conformades per la persona designada responsable del projecte.

6.La data d'execució material dels treballs serà acordada entre la persona adjudicatària i la persona designada com a responsable del contracte. En tot cas tant la Direcció Facultativa com la coordinació de seguretat i salut de les obres de referència s'adaptarà a la vigència de les mateixes i a la seva planificació.

S'haurà de tenir en compte que la majoria de les actuacions s'hauran de realitzar en caps de setmana, ponts i vacances per tal de no interferir en el normal funcionament de les escoles i/o escoles bressols.

En tot cas, el termini màxim de vigència d'aquest contracte menor es fixa en un any.

7.La persona responsable del contracte, sota la supervisió de la qual es desenvoluparà el mateix, seran ...; Arquitecta Tècnica i ...; Arquitecta Tècnica.

8.Notificar la present resolució a la persona adjudicatària.

9.Ordenar la publicació del contracte menor en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.



4. Proposta d'aprovació per contracte menor del servei de direcció facultativa i coordinació de seguretat i salut de les obres de reparació de la calçada de l'avinguda Països Catalans (2025/535/1411).

Atesa la necessitat de procedir a la contractació del servei de Direcció Facultativa i de Coordinació de Seguretat i Salut de les obres de reparació de la calçada de l'avinguda dels països catalans, terme municipal d'Esplugues de Llobregat.

Tipus de contracte: Servei

Objecte: servei de Direcció Facultativa i de Coordinació de Seguretat i Salut de les obres de reparació de la calçada de l'avinguda dels Països Catalans, terme municipal d'Esplugues de Llobregat.

Procediment de contractació: Contracte menor. Tramitació: Ordinària

Codi CPV: 71317210-8

Valor estimat del contracte: 14.900,00 €

IVA contracte: 3.129,00 €

Preu: 18.029,00 €

Durada: El termini s'adequarà al d'execució de les obres recollides en el projecte executiu obres de reparació de la calçada de l'avinguda dels països catalans, terme municipal d'Esplugues de Llobregat, previst inicialment en 2 mesos, a comptar des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig i autorització d'inici d'obra. Aquest termini inclou l'acta de recepció i posterior liquidació de les obres, d'acord amb el que estableix l'article 29.7 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i atès el seu caràcter complementari del contracte d'obres.

Donat que es tracta d'un via principal, el projecte ja preveu que part dels treballs s'hauran d'executar en cap de setmana i en horari nocturn, i per tant cal tindre en compte que part del servei s'haurà de cursar en aquest horari

A l'expedient administratiu consta degudament incorporada la Memòria justificativa en la que resta acreditada la necessitat de la contractació i que no han estat alterades les regles generals de la contractació.

Consta també a l'expedient l'oferta presentada per CLAUDA ARQUITECTURA I TÈCNICA S.L.P. amb NIF: B-67.358.606, per import de 11.616,00 € IVA inclòs, que es considera a la Memòria justificativa ajustada a les necessitats municipals i a les característiques específiques del contracte.



Ha estat comprovada la disponibilitat de crèdit adequat i suficient en el pressupost de la corporació per a l'exercici 2025.

Per la qual cosa i de conformitat amb el que s'estableix a la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014.

En ús de les competències delegades atorgades mitjançant Decret d'Alcaldia número 2024/3624 4 octubre 2024.

S'acorda:

1. Aprovar l'expedient de contractació i la MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR incorporada a l'expedient, aprovant expressament la necessitat de procedir a aquesta contractació que té per objecte el servei de Direcció Facultativa i de Coordinació de Seguretat i Salut de les obres de reparació de la calçada de l'Avinguda dels Països Catalans d'Esplugues de Llobregat.

2. Aprovar el pressupost del contracte per import de 14.900,00 €, més 3.129,00 € corresponents al 21 % d'IVA.

3. Adjudicar el contracte a CLAUDA ARQUITECTURA I TÈCNICA S.L.P. amb NIF: B-67.358.606 per import de 9.600,00 €, més 2.016,00 € corresponents al 21 % d'IVA, sent un import total del 11.616,00 €, IVA inclòs.

4. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent al present, per un import màxim de 11.616,00 euros, IVA inclòs, a càrrec de la partida 2024/2/INVER/34 22-16000-61900 REPARACIÓ COL·LECTOR PLAÇA TRIAS FARGAS del pressupost municipal en vigor, a favor de CLAUDA ARQUITECTURA I TÈCNICA S.L.P. amb NIF: B-67.358.606.

5. El pagament s'efectuarà segons les condicions habituals de l'ajuntament, mitjançant transferència bancària, prèvia presentació de la factura o factures corresponents degudament signades per l'adjudicatària i degudament conformades per la persona designada responsable del projecte.

6. La data d'execució material dels treballs serà acordada entre la persona adjudicatària i la persona designada com a responsable del contracte. En tot cas el termini s'adequarà al d'execució de les obres recollides en el projecte executiu obres de reparació de la calçada de l'avinguda dels països catalans, terme municipal d'Esplugues de Llobregat, previst inicialment en 2 mesos, a comptar des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig i autorització d'inici d'obra. Aquest termini inclou l'acta de recepció i posterior liquidació de les obres, d'acord amb el que estableix l'article 29.7 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i atès el seu caràcter complementari del contracte d'obres.



Donat que es tracta d'un via principal, el projecte ja preveu que part dels treballs s'hauran d'executar en cap de setmana i en horari nocturn, i per tant cal tindre en compte que part del servei s'haurà de cursar en aquest horari.

7.La persona responsable del contracte, sota la supervisió de la qual es desenvoluparà el mateix, serà ..., Coordinador Tècnic d'Espai Públic i Mediambient

8.Notificar la present resolució a la persona adjudicatària.

9.Ordenar la publicació del contracte menor en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

5. Proposta d'aprovació per contracte menor del servei de direcció facultativa i coordinació de seguretat i salut en fase d'execució de les obres de reparació dels fossats de seguretat de gimnàstica esportiva i col·locació de xarxa paragols al CEM Moreres (2025/337/1411).

Atesa la necessitat de procedir a la contractació del servei de direcció facultativa i coordinació de seguretat i salut en fase d'execució, de les obres de reparació dels fossats de seguretat de gimnàstica esportiva i col·locació de xarxa paragols al CEM Moreres d'Esplugues de Llobregat.

Tipus de contracte: Servei

Objecte: servei de direcció facultativa i coordinació de seguretat i salut en fase d'execució, de les obres de reparació dels fossats de seguretat de gimnàstica esportiva i col·locació de xarxa paragols al CEM Moreres d'Esplugues de Llobregat.

Codi CPV:71317210-8

Valor estimat del contracte: 7.200,00 €

IVA contracte: 1.512,00 €

Preu: 8.712,00 €

Durada: Tant la Direcció Facultativa com la coordinació de seguretat i salut de les obres de referència s'adaptarà a la vigència de les mateixes i a la seva planificació.

S'haurà de tenir en compte que la majoria de les actuacions s'hauran de realitzar en caps de setmana, ponts i vacances per tal de no interferir en el normal funcionament del CEM Moreres.

En tot cas, el termini màxim de vigència d'aquest contracte menor es fixa en un any.



Tanmateix, la data d'inici del contracte començarà a comptar des de la signatura de l'Acta de Replanteig de les obres. Les obres estan previstes executar-les en un termini de sis (6) mesos.

A l'expedient administratiu consta degudament incorporada la Memòria justificativa en la que resta acreditada la necessitat de la contractació i que no han estat alterades les regles generals de la contractació.

Consta també a l'expedient l'oferta presentada per Nesco Ingeniería y Consultoría SL amb NIF: **B-67438077**, per import de 6.261,75 € IVA inclòs, que es considera a la Memòria justificativa ajustada a les necessitats municipals i a les característiques específiques del contracte.

Ha estat comprovada la disponibilitat de crèdit adequat i suficient en el pressupost de la corporació per a l'exercici 2025.

Per la qual cosa i de conformitat amb el que s'estableix a la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014.

En ús de les competències delegades atorgades mitjançant Decret d'Alcaldia número 2024/3624 4 octubre 2024.

S'acorda:

1.Aprovar l'expedient de contractació i la MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR incorporada a l'expedient, aprovant expressament la necessitat de procedir a aquesta contractació que té per objecte el servei de direcció facultativa i coordinació de seguretat i salut en fase d'execució, de les obres de reparació dels fossats de seguretat de gimnàstica esportiva i col·locació de xarxa paragols al CEM Moreres d'Esplugues de Llobregat.

2.Aprovar el pressupost del contracte per import de 7.200,00 €, més 1.1512,00 € corresponents al 21 % d'IVA.

3.Adjudicar el contracte a Nesco Ingeniería y Consultoría SL amb NIF: **B-67438077** per import de 5.175,00 €, més 1.086,75 € corresponents al 21 % d'IVA, sent un import total del 6.261,75 €, IVA inclòs.

4.Aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent al present, per un import màxim de 6.261,75 euros, IVA inclòs, a càrrec de la partida 12 34200 63201 2023 2 INVER 17 RENOVACIÓ INSTAL·LACIONS ESPORTIVES del pressupost en vigor, a favor de Nesco Ingeniería y Consultoría SL amb NIF: **B-67438077**.

5.El pagament s'efectuarà segons les condicions habituals de l'ajuntament, mitjançant transferència bancària, prèvia presentació de la factura o factures



corresponents degudament signades per l'adjudicatària i degudament conformades per la persona designada responsable del projecte.

6.La data d'execució material dels treballs serà acordada entre la persona adjudicatària i la persona designada com a responsable del contracte. En tot cas tant la Direcció Facultativa com la coordinació de seguretat i salut de les obres de referència s'adaptarà a la vigència de les mateixes i a la seva planificació.

S'haurà de tenir en compte que la majoria de les actuacions s'hauran de realitzar en caps de setmana, ponts i vacances per tal de no interferir en el normal funcionament del CEM Moreres.

En tot cas, el termini màxim de vigència d'aquest contracte menor es fixa en un any.

Tanmateix, la data d'inici del contracte començarà a comptar des de la signatura de l'Acta de Replanteig de les obres. Les obres estan previstes executar-les en un termini de sis (6) mesos.

7.La persona responsable del contracte, sota la supervisió de la qual es desenvoluparà el mateix, serà la Sra. ...; Arquitecta Tècnica i la Sra. ...; Arquitecta Tècnica .

8.Notificar la present resolució a la persona adjudicatària.

9.Ordenar la publicació del contracte menor en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

6. Proposta d'estimació del recurs potestatiu de reposició interposat per l'empresa KOLLATEC, SL contra l'acord de la Junta de Govern Local de data 20 de desembre de 2024, relatiu al contracte d'obres per a la creació d'espais d'ombra a les escoles Municipals (2024/11917/3084).

Per acord de Junta de Govern Local de data 21 d'octubre de 2024 es va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat i aprovar els plecs de condicions econòmiques administratives, relatius al contracte d'obres per la creació d'espais d'ombra a les Escoles Municipals d'Esplugues de Llobregat, amb un pressupost total de licitació de 258.586,91 euros, més 54.303,25 euros en concepte d'IVA (import total, 312.890,16 euros, IVA inclòs), així com els plecs de condicions econòmiques administratives.

En data 4 de novembre de 2024 a les 14:00 hores, es va publicar al Perfil del Contractant de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat l'anunci de la licitació, finalitzant el termini de presentació d'ofertes el dia 13 de novembre de 2024 a les 14:00 hores.

En el present cas es van presentar 4 ofertes per les següents empreses:



MADERAS COLL VIADER, S.L.
CONSTRUCCIONES FERTRES S.L.
KOLLATEC, SL
OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS, S.L.

Finalitzat el termini de valoració d'ofertes, en sessió ordinària de data 20 de desembre de 2024, la Junta de Govern Local va acordar adjudicar a l'empresa CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L., (NIF: B64410327), per un import total d'adjudicació de **272.522,25 €**, amb un import net de 225.225,00 €, i una part d'IVA de 47.297,25 €, el contracte per executar les obres per la creació d'espais d'ombra a les Escoles Municipals d'Esplugues de Llobregat, amb una oferta presentada que correspon a una baixa del **12,90%** i disposant de 2 (dos) vehicles amb etiqueta CERO adherit al contracte, i l'ampliació del termini de garantia de 24 mesos, així com la resta de compromisos inclosos a l'oferta.

En data 8 de gener de 2025, es va notificar electrònicament el certificat de l'anterior acord de la Junta de Govern Local i aquesta notificació va ser acceptada per l'empresa KOLLATEC, S.L. el mateix dia

El dia 22 de gener de 2025 el Sr. ..., actuant en nom i representació de KOLLATEC, S.L. presenta recurs de reposició amb registre d'entrada 1289, contra aquest acord, sol·licitant el següent:

- (i) La revisió de la puntuació de manera correcta considerant el seu vehicle Dacia Dokker amb matrícula com a ecològic.
- (ii) S'adjudiqui a KOLLATEC, S.L. el contracte, per considerar que ha obtingut la puntuació més alta.

Vist l'informe emès pels Serveis Jurídics que es transcriu a continuació:

"INFORME

El que subscriu, en relació al recurs de reposició presentat pel Sr. ..., actuant en nom i representació de l'empresa KOLLATEC, S.L. contra l'acord de la Junta de Govern Local de data 20 de desembre de 2024, per la qual s'acorda adjudicar a l'empresa CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L. el contracte d'obres per la creació d'espais d'ombra a les Escoles Municipals d'Esplugues de Llobregat, emet informe en base als següents:

ANTECEDENTS

Primer.- Per acord de Junta de Govern Local de data 21 d'octubre de 2024 es va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat i aprovar els plecs de condicions econòmiques administratives, relatius al contracte d'obres per la creació d'espais d'ombra a les Escoles Municipals d'Esplugues de Llobregat, amb un pressupost total de licitació de 258.586,91



euros, més 54.303,25 euros en concepte d'IVA (import total, 312.890,16 euros, IVA inclòs), així com els plecs de condicions econòmiques administratives.

Segon.- En data 4 de novembre de 2024 a les 14:00 hores, es va publicar al Perfil del Contractant de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat l'anunci de la licitació, finalitzant el termini de presentació d'ofertes el dia 13 de novembre de 2024 a les 14:00 hores.

Tercer.- En el present cas es van presentar 4 ofertes per les següents empreses:

MADERAS COLL VIADER, S.L.
CONSTRUCCIONES FERTRES S.L.
KOLLATEC, SL
OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS, S.L.

Quart.- Finalitzat el termini de valoració d'ofertes, en sessió ordinària de data 20 de desembre de 2024, la Junta de Govern Local va acordar adjudicar a l'empresa CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L., (NIF: B64410327), per un import total d'adjudicació de **272.522,25 €**, amb un import net de 225.225,00 €, i una part d'IVA de 47.297,25 €, el contracte per executar les obres per la creació d'espais d'ombra a les Escoles Municipals d'Esplugues de Llobregat, amb una oferta presentada que correspon a una baixa del **12,90%** i disposant de 2 (dos) vehicles amb etiqueta CERO adherit al contracte, i l'ampliació del termini de garantia de 24 mesos, així com la resta de compromisos inclosos a l'oferta.

Cinquè.- En data 8 de gener de 2025, es va notificar electrònicament el certificat de l'anterior acord de la Junta de Govern Local i aquesta notificació va ser acceptada per l'empresa KOLLATEC, S.L. el mateix dia.

Sisè.- El dia 22 de gener de 2025 el Sr. ..., actuant en nom i representació de KOLLATEC, S.L. presenta recurs de reposició amb registre d'entrada 1289, contra aquest acord, sol·licitant el següent:

- La revisió de la puntuació de manera correcta considerant el seu vehicle Dacia Dokker amb matrícula ... com a ecològic.
- S'adjudiqui a KOLLATEC, S.L. el contracte, per considerar que ha obtingut la puntuació més alta.

FONAMENTS LEGALS

PRIMER.- El recurs interposat per KOLLATEC, S.L. va ser interposat en data i forma, ja que compleix amb els requisits de capacitat, legitimació i representació establerts als articles 3, 4, 123 i 124 previstos a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre.

SEGON.- L'empresa KOLLATEC, S.L. argumenta el seu recurs en una incorrecta valoració del criteri d'adjudicació d'existència de mesures per la mitigació del canvi climàtic, atès que l'empresa KOLLATEC, S.L. va oferir l'adscripció a l'obra de dos vehicles amb etiqueta ECO, però segons els serveis tècnics un d'ells no



es va valorar com a ECO sinó com a distintiu C i per tant, la puntuació obtinguda en aquest criteri va ser la següent:

VEHICLES ADSCRITS AL CONTRACTE					
Empresa	MODEL	MATRICULA	ETIQUETA	TOTAL VEHICLES AMB ETIQUETA ECO O CERO	PUNTS (Màx. 5)
KOLLATEC, S.L.	Dacia Dokker	...	DA C	1	2
	BMW X1	...	ECO		

TERCER.- Donat trasllat del present recurs de reposició als Serveis Tècnics Municipals de l'Àrea d'Espai Públic i Ecologia Urbana responsables del contracte, informen que revisada la documentació i informes tècnics que integren l'expedient, comproven que, efectivament, es tracta d'un error atès que efectuada novament la consulta a la DGT es verifica que el vehicle Dacia Dokker amb matrícula ..., és catalogat com a ECO i que, per tant, el total de vehicles amb etiqueta ECO o CERO oferts per l'empresa KOLLATEC, S.L. hauria d'haver estat de dos, en comptes d'un.

És per això, que la puntuació d'aquest criteri es veu modificada ja que KOLLATEC, S.L. va obtenir 2 punts en aquest criteri, quan hauria d'haver obtingut el màxim de 5 punts previst.

Així els quadres correctes, serien els següents:

Ofertes presentades per la resta de criteris de valoració automàtica:

VEHICLES ADSCRITS AL CONTRACTE						
Núm.	Empresa	MODEL	MATRICULA	ETIQUETA	TOTAL VEHICLES AMB ETIQUETA ECO O CERO	AMPLIACIÓ GARANTIA
1	MADERAS COLL VIADER, S.L	0	0	0	0	24 m
		0	0	0		
2	CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L.	Dacia Spring	...	CERO	2	24 m
		Renault Kangoo	...	CERO		
3	KOLLATEC, S.L.	Dacia Dokker	...	ECO	2	24 m
		BMW X1	...	ECO		
4	OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS, S.L.	Toyota C-HR	...	ECO	2	24 m
		Toyota C-HR	...	ECO		

Amb la següent puntuació:

Núm.	Empresa	TOTAL VEHICLES	VEHICLES ADSCRITS AL CONTRACTE PUNTS (Màx.5)	AMPLIACIÓ GARANTIA	PUNTS (Màx.10)
1	MADERAS COLL VIADER, S.L.	0	0	24 m	10



2	CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L.	2	5	24 m	10
3	KOLLATEC, S.L.	2	5	24 m	10
4	OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS, S.L.	2	5	24 m	10

Aquesta rectificació en la valoració d'aquest criteri per l'empresa KOLLATEC, S.L. implica un canvi en les puntuacions finals i per tant, el quadre correcte de classificació final en sentit decreixent és el següent:

		OFERTA ECONOMICA AMB BAIXA APLICADA	VEHICLES ADSCRITS AL CONTRACTE	AMPLIACIÓ GARANTIA	
Núm.	Empresa	PUNTS (màx. 85)	PUNTS (màx. 5)	PUNTS (màx. 10)	PUNTUACIÓ TOTAL
3	KOLLATEC, S.L.	85,00	5	10	100,00
2	CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L.	84,69	5	10	99,69
4	OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS, S.L.	81,19	5	10	96,19
1	MADERAS COLL VIADER, S.L.	74,75	0	10	84,75

Per tot l'exposat, els Serveis Tècnics en el seu informe estimen com a oferta més avantatjosa, per ajustar-se millor a les condicions del procediment obert simplificat, d'aquest contracte per executar les obres per la creació d'espais d'ombra a les Escoles Municipals d'Esplugues de Llobregat la presentada per l'empresa KOLLATEC, S.L., (NIF: B67368308) per un import d'adjudicació de 271.524,00 €, amb un import net de 224.400,00 €, i una part d'IVA de 47.124,00 €, que correspon a una baixa del 13,22% i disposant de 2 (dos) vehicles amb etiqueta ECO adherits al contracte, i l'ampliació del termini de garantia de 24 mesos, així com la resta de compromisos inclosos a l'oferta.

QUART.- L'article 82.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, estableix que es podrà prescindir del tràmit d'audiència quan no figurin en el procediment ni siguin tinguts en compte en la resolució altres fets ni altres al·legacions i proves que les aduïdes per l'interessat.

S'acorda:

1.- Estimar el recurs de reposició interposat per l'empresa KOLLATEC, S.L. en data 22 de gener de 2025, per haver-se presentat en temps i forma, contra l'acord de la Junta de Govern Local de data 20 de desembre de 2024, per la qual s'acorda adjudicar a l'empresa CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L. el contracte d'obres per la creació d'espais d'ombra a les Escoles Municipals d'Esplugues de Llobregat, pels motius anteriorment exposats, per la Junta de Govern Local, per tractar-se de l'òrgan que va dictar l'acte impugnat.

2.- Anul·lar l'acord de la Junta de Govern Local de data 20 de desembre de 2024, per la qual s'acorda adjudicar a l'empresa CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L.



el contracte d'obres per la creació d'espais d'ombra a les Escoles Municipals d'Esplugues de Llobregat.

3.- Retrotraure les actuacions per l'estimació del present recurs de reposició, al moment anterior a l'adjudicació del contracte, continuant les actuacions des d'aquell moment amb la convocatòria de la mesa de contractació per la valoració correcte de les ofertes i la proposta de l'empresa com adjudicatària.

4.- Notificar el present acord a totes les persones interessades.

5.- Informar que contra la resolució, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos des de l'endemà de la seva notificació.”

En conseqüència, i atenent a la normativa aplicable, en particular l'article 123 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

En ús de les atribucions conferides per l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, en relació donada per la Llei 11/1999, de 21 d'abril

Es proposa

Primer. Estimar el recurs de reposició interposat per l'empresa KOLLATEC, S.L. en data 22 de gener de 2025, per haver-se presentat en temps i forma, contra l'acord de la Junta de Govern Local de data 20 de desembre de 2024, per la qual s'acorda adjudicar a l'empresa CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L. el contracte d'obres per la creació d'espais d'ombra a les Escoles Municipals d'Esplugues de Llobregat, pels motius anteriorment exposats.

Segon. Anul·lar l'acord de la Junta de Govern Local de data 20 de desembre de 2024, per la qual s'acorda adjudicar a l'empresa CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L. el contracte d'obres per la creació d'espais d'ombra a les Escoles Municipals d'Esplugues de Llobregat.

Tercer. Retrotraure les actuacions per l'estimació del present recurs de reposició, al moment anterior a l'adjudicació del contracte, continuant les actuacions des d'aquell moment amb la convocatòria de la mesa de contractació per la valoració correcte de les ofertes i la proposta de l'empresa com adjudicatària.

Quart. Retornar a l'empresa CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L. la garantia definitiva presentada per import de 11.261,25 €, atès que no és l'empresa amb la millor puntuació obtinguda en el procediment de licitació per executar les obres per la creació d'espais d'ombra a les Escoles Municipals d'Esplugues de Llobregat i, per tant, en cap cas hauria d'haver estat requerida a aquests efectes.



Cinquè. Deixar sense efectes tots els documents comptables associats a l'adjudicació per mantenir l'autorització de la despesa inicial per l'import de licitació de 312.890,16 €, en concret:

- Anul·lar la disposició de la despesa d'aquesta contractació, a favor de l'empresa CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L., (NIF: B64410327) per un import total de **272.522,25 €**, amb càrrec a les següents partides del pressupost municipal de 2025 i pels següents imports:

Org.	Pro.	Eco.	Cap	Descripció	Crèdits
12	32300	63200	6	MILLORA I ADEQUACIÓ ESCOLES PÚBLIQUES	52.659,45 €
12	32302	63200	6	MILLORA I ADEQUACIÓ ESCOLES PÚBLIQUES	219.862,80 €
Total					272.522,25 €

- Aprovar l'autorització de la despesa per un import de 13.115,68 euros respecte a les següents partides:

Org.	Pro.	Eco.	Cap	Descripció	Crèdits
12	32302	63200	6	MILLORA I ADEQUACIÓ ESCOLES PÚBLIQUES	13.115,68 €
Total					13.115,68 €

- Mantenir l'autorització per import de 27.252,23 €, respecte a la partida pressupostària:

Org.	Pro.	Eco.	Cap	Descripció	10% d'augment
12	32302	63200	6	MILLORA I ADEQUACIÓ ESCOLES PÚBLIQUES	27.252,23 €
Total					27.252,23 €

Sisè. Notificar el present acord a tots els interessats.

Setè. Informar que contra la resolució, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos des de l'endemà de la seva notificació.

7. Proposta d'aprovació de la concessió de llicència per a una segona modificació de la llicència original, per a la reforma d'un edifici unifamiliar entre mitgeres d'un projecte d'obra major per a la reforma d'un habitatge unifamiliar al carrer de l'Església, número 20 (2019/13143/2416).

El SR. ..., en representació de la SRA. ..., sol·licita llicència per a la segona modificació del projecte per a la reforma d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al carrer Església, núm. 20, d'aquesta població, (referència cadastral



3814139DF2831D0001YL) segons projecte tècnic aportat a tal efecte. (Expedient 2019/13143/2416)

Atès l'informe favorable emès en data 29/10/2024 pels Serveis Tècnics Municipals del que resulta:

“(…)És important assenyalar que aquesta documentació correspon a la 2a. Modificació de la llicència original per a la reforma d'un edifici unifamiliar entre mitgeres que va ser concedida en data 28/02/2020 per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament i de la qual es va concedir una primera modificació en data 11/12/2020

- Planejament vigent.

Pla General Metropolitana d'Ordenació Urbana de l'Entitat Metropolitana de Barcelona (PGM) de data 14/7/76, concretada per la seva transcripció refosa a escala 1/2000 definitivament aprovada el 11/3/83.

És vigent també en aquesta parcel·la el Pla Especial de Reforma Interior i Conservació del sector del carrer de l'Església d'Esplugues de Llobregat, aprovat definitivament per la Generalitat de Catalunya el 18 de novembre de 1987.

Qualificació urbanística:

La finca on es situa l'ampliació proposada es troba en sòl qualificat com a Zona de Nucli Antic, clau 12.

La part posterior de la parcel·la es troba qualificada de Sistema d'Espais Lliures (clau 6b) i, per tant, la parcel·la en qüestió es troba en situació urbanística de “fora d'ordenació”.

2. Valoració del Projecte

El Projecte presentat originalment preveu la reforma de l'interior de l'habitatge unifamiliar, al carrer de l'Església, 20. L'objecte del projecte original era, bàsicament, la adequació de l'habitatge existent a les necessitats de conservació i manteniment de l'edifici.

L'edificació actual es desenvolupa en planta baixa més dues plantes superiors (primer pis i sota-coberta).

La superfície construïda total actualment, segons el projecte presentat és de 263 m².

La Modificació que ara es proposa es concreta únicament en l'actuació a la façana de l'edifici i la distribució de la planta baixa, amb les següents característiques:



- Es modifiquen les obertures previstes en el projecte original i la seva geometria basada en mantenir els eixos verticals existents, donat que la propietat de l'immoble les considera massa grans. Es manté, això si, un eix de simetria central de la façana, en manté la verticalitat de les obertures de planta baixa i es redueixen les dimensions tan de la porta com de la finestra, mantenint, però, el llenguatge i característiques de les "cases de cos" tradicionals.

- Es modifica el color de l'acabat previst de la façana, de morter + pintura, canviant l'original acabat a base de morter monocapa de color gris clar a un morter monocapa de color ocre clar.

- La part posterior de la planta baixa, en el projecte inicialment aprovat sense distribuir, s'ha modificat, de manera que s'ha distribuït amb un dormitori amb un bany incorporat i un altre petit bany independent.

Cap de les modificacions incorporades al projecte signifiquen un ampliació del sostre construït ni de l'alçada reguladora.

El projecte compleix la normativa urbanística que li es d'aplicació.

4. Proposta

Atenent a l'exposat, el tècnic que subscriu entén que és possible informar favorablement la llicència sol·licitada, amb les següents condicions:

- Pel que fa a la constitució d'un dipòsit en Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari solidari en concepte de fiança per a garantir la gestió dels residus, de conformitat amb el que disposa el Decret 89/2010, de 29 de juny, relatiu a la gestió de residus de la construcció, es considera que no és necessari ampliar-lo, ja que ja es va exigir i dipositar en la llicència original i, donat que les obres encara no s'han finalitzat, encara es troba vigent.

- Pel que fa a la constitució d'un dipòsit en Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari en concepte de garantia d'urbanització i reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics del sòl, subsòl i vol de la via pública, durant el curs de les obres, de conformitat amb el disposat en l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació, es considera que no és necessari ampliar-lo, ja que ja es va exigir i dipositar en la llicència original i, donat que les obres encara no s'han finalitzat, encara es troba vigent. "

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Jurídics Municipals, de data 3/2/2025, els fonaments de dret del qual estableixen el següent:

"(...)En data 17 de març de 2023, amb registre d'entrada 2022-5692, el SR., en representació de la SRA., presenta comunicació de finalització de les obres de reforma de l'habitatge unifamiliar situat al C. de l'Església, núm. 21, i de la seva ocupació i utilització, així com retorn dels avals i garanties dipositades. En data 11 de maig de 2022, els serveis tècnics municipals emeten informe



desfavorable respecte de la comunicació d'ocupació i utilització de l'habitatge i de devolució dels avals ja que les obres no s'ajustaven a la llicència concedida, havent-se introduït modificacions substancials que calia que fossin tramitades sol·licitant la corresponent llicència i aportant la documentació tècnica pertinent.

FONAMENTS DE DRET

D'acord amb l'article 85 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres activitats i serveis dels ens locals, les obres i les instal·lacions s'han d'executar d'acord amb el projecte aprovat i les condicions imposades en la llicència, però, si, durant l'execució de l'obra o la instal·lació, fos necessari introduir alguna variació al projecte, s'haurà de distingir si les modificacions són substancials, o si es tracta de variacions de detall, sense que en cap cas puguin afectar l'ús o la destinació projectats.

Si les modificacions són substancials, cal sol·licitar llicència, amb els mateixos requisits que per a l'atorgament.

Les obres objecte de la petició estan subjectes a llicència urbanística prèvia, i aquesta s'ha d'atorgar d'acord amb la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals aplicables, segons prescriu l'article 187 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

En aquest sentit, d'acord amb l'article 187.c) està subjecte a llicència urbanística prèvia, la construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.

D'acord amb l'article 12 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, correspon a l'administració municipal atorgar les llicències urbanístiques respecte dels actes que hi són subjectes que es pretenguin executar en el seu terme municipal.

L'article 13.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que les sol·licituds de llicències urbanístiques es tramiten de conformitat amb la legislació sobre règim local, sens perjudici de la legislació sobre procediment administratiu comú i procediment de les administracions públiques de Catalunya, i els aspectes procedimentals establerts a la legislació urbanística.

Per tant, són d'aplicació l'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.



A aquests efectes, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, correspon recordar l'advertiment de caducitat corresponent.

Cal indicar a la persona titular de la llicència que ha de lliurar a l'administració una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

Finalment, també cal recordar que, en aplicació i compliment de l'article 187 bis del Text refós de la Llei d'urbanisme, estan subjectes a la comunicació prèvia, entre d'altres, la primera utilització i ocupació dels edificis.

L'òrgan competent per resoldre aquesta petició de modificació de llicència, és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada mitjançant Decret d'alcaldia núm. 3624/2024, de data 4 d'octubre de 2024.

CONCLUSIONS

Per tot l'exposat, i vist l'informe tècnic favorable, només resta concloure que **s'informa favorablement** la concessió de la llicència sol·licitada.”

Vistos els preceptes citats,

S'acorda:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a la SRA. ..., per a la segona modificació del projecte d'obra major per a la reforma d'un habitatge unifamiliar al C. l'Església, núm. 20, que va ser objecte de la llicència concedida per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat el 28 de febrer de 2020, d'acord amb el projecte bàsic i executiu presentat el 17 d'octubre de 2019, i modificació posterior per acord de la Junta de Govern Local de data 11 de desembre de 2020, amb el benentès que li són d'aplicació totes les condicions imposades en els acords prèviament adoptats.

SEGON.- Condicionar aquesta llicència al compliment dels següents requisits:

2.1. Pel que fa a la constitució d'un dipòsit en Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari solidari en concepte de fiança per a garantir la gestió dels residus, de conformitat amb el que disposa el Decret 89/2010, de 29 de juny, relatiu a la gestió de residus de la construcció, es considera que no és necessari ampliar-lo, ja que ja es va exigir i dipositar en la llicència original i, donat que les obres encara no s'han finalitzat, encara es troba vigent.

2.2. Pel que fa a la constitució d'un dipòsit en Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari en concepte de garantia d'urbanització i reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics del sòl, subsòl i vol de la via pública, durant el curs de les obres, de conformitat amb el disposat en



l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació, es considera que no és necessari ampliar-lo, ja que ja es va exigir i dipositar en la llicència original i, donat que les obres encara no s'han finalitzat, encara es troba vigent.

TERCER.- Notificar aquesta resolució a la SRA. ...

8. Proposta d'aprovació de la concessió de llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar a la parcel·la 5.7 del Sector Finestrelles Nord, al carrer Díaz de la Fuente, número 42 (2020/8988/2416).

El SR...., en representació del SR. ..., sol·licita llicència per executar obres de construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer Díaz de la Fuente, núm.42 d'aquesta població, (referència cadastral 4722913DF2842D0001LI) segons projecte tècnic aportat a tal efecte. (Expedient 2020/8988/2416)

Atès l'informe favorable emès en data 28/1/2025 pels Serveis Tècnics Municipals del que resulta:

"(...)Planejament vigent.

Pla General Metropolità, aprovat definitivament en data 14/07/1976 i publicat al BOP en data 19/07/1976.

Text Refós de la Modificació Puntual del Pla Especial de Reforma Interior Finestrelles Nord, aprovat definitivament el 27 de setembre de 2016.

Qualificació urbanística.

Zona de Edificació Unifamiliar (clau Ua).

Projecte.

Proposa la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres a la parcel·la del carrer Diaz de la Fuente, 42. La referència cadastral de la parcel·la és la corresponent al núm. 4722913DF2842D0001LI.

La parcel·la de referència té una superfície de 128 m² i una forma rectangular de 8'00 m. de façana i una profunditat màxima de 16 m., amb la façana principal al carrer Diaz de la Fuente, núm. 42.

Actualment, la parcel·la es troba lliure de cap edificació.

D'acord amb el Projecte de Reparcel·lació del PERI Finestrelles Nord, aprovat definitivament el 22 de novembre de 2013, a la parcel·la en qüestió li correspon una edificabilitat màxima de 117'70 m².



L'habitatge a construir es desenvolupa en tres nivells, una planta soterrada, una planta baixa a nivell de carrer i una planta més sobre rasant.

La planta baixa (44'80 m2. construïts) preveu, a banda de l'accés i l'escala, la construcció de la sala d'estar – menjador - cuina (31'75 m2 útils) i la zona d'aparcament per a dos vehicles, en el porxo adossat a la façana (44'00 m2 construïts).

En planta primera (72'80 m2 construïts), a banda de l'escala i el distribuïdor, es preveuen tres dormitoris (12'75 m2, 11'01 m2 i 11'10 m2 de sup. útils), amb dos banys (6'69 m2 i 5'75 m2 respectivament). En aquesta planta es preveu també una terrassa de 12'60 m2. útils.

En planta soterrani (44'80 m2 construïts) es preveu, a banda de l'escala de comunicació amb els pisos superiors, un magatzem (3'33 m2 útils), una zona de rentat de roba (8'12 m2 útils), una reserva per instal·lacions (8'18 m2 útils) i un bany (3'90 m2 útils).

El projecte presentat justifica adequadament quina és la superfície construïda total computable (117'60 m2), de manera que és possible comprovar que no s'esgota la màxima prevista i determinada pel planejament (117'70 m2).

La coberta prevista és plana i en la seva major part es preveu enjardinada, tal com determina la normativa del PERI Finestrelles Nord. L'alçada màxima prevista del badalot sobre el forjat de coberta és de 3'05 m, tal com determina també la normativa del PERI. També es preveu en la coberta una petita piscina de dimensions 2'40 m. x 2'40 m. i una profunditat màxima de 1'10 m.

L'alçada de l'edificació prevista (9'15m., PB + 2) no supera la màxima reguladora determinada pel planejament vigent. Igualment, el punt d'aplicació del nivell de la planta baixa s'ajusta a les determinacions del PERI Finestrelles, així com també les determinacions pel que fa al tractament i color dels elements de façana. S'ha justificat les determinacions del planejament vigent, pel que fa al tractament i color dels elements de façana.

El projecte justifica, en la seva totalitat, la normativa urbanística i concordant que li es d'aplicació.

Proposta.

Atenent a l'exposat, el tècnic que subscriu entén que es pot informar favorablement la llicència sol·licitada amb les següents condicions:

- El 23 de juny de 2017, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va acordar aprovar la Modificació del Conveni subscrit el 2 d'octubre de 2015 entre la Junta de Compensació del Pla Especial de Reforma Interior de Finestrelles Nord i l'Ajuntament d'Esplugues. D'acord amb el pacte tercer previst en aquest Conveni i amb l'actualització a data novembre de 2019, l'atorgament de cadascuna de



les llicències d'obres estarà condicionat a l'ingrés davant l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, com a pagament parcial i a compte, per part del propietari sol·licitant de llicència, de la quantia econòmica que li correspongui, en funció del seu coeficient de participació en el sector de reparació, sobre la quantitat (actualitzada a data actual) de VINT-TRES MIL SIS-CENTS VUIT EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS D'EURO (23.608'54.-€), fins al complet pagament de l'import econòmic corresponent a la cessió del 10% de l'aprofitament. Donat que el coeficient de participació de la parcel·la en qüestió (parcel·la 5.7 del PERI) és el 0'7387 %, el sol·licitant de la llicència d'obres corresponent haurà d'ingressar a l'Ajuntament en concepte de pagament parcial i a compte la quantia de 174'39 € (cent setanta-quatre euros amb trenta-nou cèntims d'euro) corresponents a la llicència d'obres, prèvia constatació del fet que no és deutora de la Junta de Compensació.

- Constituir dipòsit en Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari solidari d'import de 1.600 euros en concepte de garantia d'urbanització i reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics del sòl, subsòl i vol de la via pública, durant el curs de les obres, de conformitat amb el disposat en l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.

- Per a la col·locació d'una grua – torre, si és el cas, és necessari sol·licitar i tramitar la corresponent llicència municipal.

- Executar les escomeses de serveis (aigua, gas, electricitat, telèfon, etc.) en soterrani fins a l'edificació, en el cas que no sigui així en l'actualitat, havent d'assumir el titular el cost total derivat de les canalitzacions en soterrani d'aquests serveis per la via pública. L'actuació al que està obligat el propietari fa referència a tots aquells aspectes que siguin necessaris per dur-los a terme, inclòs el soterrament de les línies de serveis i subministraments que quedin afectades i la reposició d'aquelles que, estan ja soterrades es vegin també afectades.

Igualment, caldrà presentar, abans del inici de les obres:

- Nomenament de Contractista.

- Nomenament de director/a d'Execució de les obres, igualment signat i visat pel Col·legi corresponent.

- Nomenament de coordinador/a de Seguretat i Salut, igualment signat i visat pel Col·legi corresponent.

- Document d'acceptació de residus signat per un Gestor Autoritzat per tal de garantir el destí correcte dels residus generats a l'obra. En aquest document ha de constar el codi del Gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, que haurà de ser de 11 €/Tm de residus previstos, amb un mínim de 150 €, d'acord amb la



Disposició final primera del Real Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya i es modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció a Catalunya.”

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Jurídics Municipals, de data 30/1/2025, els fonaments de dret del qual estableixen el següent:

“(…)També, cal assenyalar el següent:

En relació amb aquesta petició, cal posar en relleu el fet que el 23 de juny de 2017, la Junta de Govern Local, de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, va acordar aprovar la Modificació del Conveni subscrit el 2 d'octubre de 2015, entre l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, i la Junta de Compensació del PERI de Finestrelles Nord, en relació amb el pagament del 10% d'aprofitament mitjà de l'àmbit, el text del qual s'adjuntava com a annex a aquell acord.

L'objecte d'aquest Conveni era modificar el Conveni subscrit entre les parts el 2 d'octubre de 2015, perquè la Junta de Compensació del Pla Especial de Reforma Interior de Finestrelles Nord pogués fer front al pagament del segon termini corresponent a la cessió del 10% d'aprofitament, substituïda pel pagament de l'equivalent del seu valor econòmic.

D'acord amb les clàusules del Conveni indicat, l'atorgament de cadascuna de les llicències d'obres estarà condicionat a l'ingrés davant l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, com a pagament parcial i a compte, per part del propietari sol·licitant de llicència, de la quantia econòmica que li correspongui, en funció del seu coeficient de participació en el sector de reparcel·lació, fins al complet pagament de l'import econòmic corresponent a la cessió del 10% de l'aprofitament.

El 28 de setembre de 2018, l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i la Junta de Compensació del Sector van subscriure una Modificació del conveni, aprovat per Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, de 20 de setembre de 2018, mitjançant el qual, bàsicament, s'acorda prorrogar el termini de pagament del deute pendent relatiu a la cessió del 10% de l'aprofitament fins el dia 30 de setembre de 2019, i mantenir la resta de condicions vigents.

El 28 de novembre de 2019, l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i la Junta de compensació del sector de Finestrelles Nord van subscriure el document denominat 3a Modificació del Conveni subscrit el 2 d'octubre de 2015, entre la Junta de Compensació del PERI de Finestrelles Nord, i l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, relatiu a la cessió del 10% d'aprofitament mitjà del sector.

L'objecte d'aquest document és facilitar el pagament de la cessió del 10% d'aprofitament mitjà del sector substituït pel seu valor econòmic, i establir el termini màxim de pagament del deute pendent.



La clàusula quarta del Conveni estableix que es fixa com a termini de vigència del Conveni el dia 31 d'octubre de 2020. També afegeix aquest clàusula que, per causes justificades, es podrà prorrogar la vigència del conveni fins a un màxim d'un any més.

El 30 d'octubre de 2020, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament va acordar aprovar una nova pròrroga de la vigència del conveni.

En aquests moments, la Junta de compensació del sector encara no ha acabat de pagar la totalitat de l'import del 10% d'aprofitament mig.

FONAMENTS DE DRET

Les obres mencionades estan subjectes a llicència urbanística prèvia.

En aquest sentit, d'acord amb l'article 187.c) estan subjectes a llicència urbanística prèvia, entre d'altres, les obres de nova planta que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic, com és el cas que ens ocupa.

D'acord amb l'article 188 del Text refós de la llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i l'article 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístics i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud.

També són d'aplicació l'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

D'acord amb l'article 12 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, correspon a l'administració municipal atorgar les llicències urbanístiques respecte dels actes que hi són subjectes que es pretenguin executar en el seu terme.

L'article 34 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, exigeix l'aportació d'un projecte executiu quan el projecte objecte de la llicència tingui la consideració de projecte bàsic. En aquest cas, ha estat aportat projecte bàsic i executiu.

Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrroques respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.

A aquests efectes, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, correspon efectuar l'advertiment de caducitat de caducitat corresponent.



Cal indicar a la persona titular de la llicència que ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

L'òrgan competent per a l'aprovació d'aquest Projecte és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada mitjançant Decret núm. 2624/2024, de 4 d'octubre de 2024.

CONCLUSIONS

Per tot l'exposat, tenint en compte que els Serveis tècnics municipals han emès un informe favorable sobre l'ajust del projecte al planejament urbanístic aplicable, només resta concloure que s'informa favorablement la sol·licitud analitzada.

Vistos els preceptes citats,

S'acorda:

PRIMER. Concedir al **SR.** ... llicència per a la construcció d'un nou habitatge unifamiliar entre mitgeres al C. de Díaz de la Fuente, núm. 42, corresponent a la parcel·la núm. 5.7 del sector Can Finestrelles Nord, d'acord amb el projecte bàsic i executiu presentat el 31 d'octubre de 2024, (Registre general d'entrada núm. 2024/2024/25082-E), amb la condició relativa al pagament del 10% d'aprofitament mitjà de l'àmbit, en els termes previstos a la Modificació del Conveni subscrit el 2 d'octubre de 2015, entre l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, i la Junta de Compensació del PERI de Finestrelles Nord, aprovat el 23 de juny de 2017, i les seves pròrrogues, i per tant, el sol·licitant de la llicència d'obres haurà d'ingressar a l'Ajuntament en concepte de pagament parcial i a compte, la quantia de **174,39 €** corresponents a la llicència d'obres, prèvia constatació del fet que no és deutora de la Junta de Compensació.

SEGON. Condicionar aquesta llicència al compliment dels següents requisits:

2.1. Pagament de 174,39 euros en concepte de pagament parcial a compte del 10% de cessió d'aprofitament, de conformitat amb l'Acord aprovat el 23 de juny de 2017, de Modificació del Conveni subscrit entre la Junta de Compensació del Pla especial de reforma interior de Finestrelles Nord i l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

El pagament en període voluntari de la liquidació practicada s'ha de fer en els següents terminis:

- a) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia 20 del mes següent o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.



- b) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia cinc del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent .

Aquest pagament s'haurà de realitzar mitjançant transferència bancària al compte següent:, establint com a concepte: pagament parcial a compte Junta Compensació.

2.2. Abans d'iniciar les obres d'edificació ha de procedir a:

2.2.1. Constituir dipòsit a la Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari d'import 1.600 euros en concepte de garantia d'urbanització i reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics del sòl, subsol i vol de la via pública, durant el curs de les obres, de conformitat amb el disposat en l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.

La garantia definitiva es constituirà preferentment mitjançant:

a) A través de **transferència bancària en el compte corrent de titularitat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat número IBAN ...** . En aquest cas s'haurà d'enviar comprovant de transferència al correu electrònic: tresoreria@esplugues.cat .En el concepte de la transferència cal indicar el número d' expedient.

b) Aval bancari: ha de contenir els requisits que s'enumeren seguidament. S'estableix l'obligació de presentar juntament amb l'aval còpia d'aquest acord:

- . Raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca
- . Identificació dels apoderats
- . Obligació assumida per la garantia. Import de la garantia (en lletra i en xifra)
- . L'aval ha de ser solidari respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió i pagador al primer requeriment.
- . L'aval serà de durada indefinida, romanent vigent fins que l'òrgan a disposició del qual es constitueixi resolgui expressament declarar l'extinció de l'obligació garantida i la cancel·lació de l'aval.
- . Inscripció Registre Especial d'Avals amb número ...
- . Validació de poders per l'Assessoria jurídica de la C.G.D. o Advocacia de l'Estat.
- . Verificació de la representació per fedatari públic.

2.2.2. En cas que, amb ocasió de l'execució de les obres d'enderroc/construcció, es detecti l'existència de gats i/o altres animals a l'immoble objecte d'enderroc, caldrà que el titular de la llicència, com a persona posseïdora d'animals, que està obligada a evitar-ne la fugida, tant dels exemplars com de les seves cries, en els termes del Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals, es faci càrrec del seu trasllat a un refugi o centre d'acollida, a la seva elecció, i acrediti davant de l'Ajuntament que s'ha efectuat aquest trasllat.



2.2.3. Un cop atorgada la llicència d'obres, posar-se en contacte amb la Policia Local mitjançant el correu electrònic obraspolicialocal@esplugues.cat per tal de sol·licitar el document de "Pla d'Actuació Policia Local" que s'haurà d'emplenar i retornar a la mateixa adreça electrònica abans de començar les obres per a la seva aprovació.

2.2.4. Aportar la documentació següent:

- Nomenament de Contractista.
- Nomenament de director/a d'Execució de les obres, igualment signat i visat pel Col·legi corresponent.
- Nomenament de coordinador/a de Seguretat i Salut, igualment signat i visat pel Col·legi corresponent.
- Document d'acceptació de residus signat per un Gestor Autoritzat per tal de garantir el destí correcte dels residus generats a l'obra. En aquest document ha de constar el codi del Gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, que haurà de ser de 11 €/Tm de residus previstos, amb un mínim de 150 €, d'acord amb la Disposició final primera del Real Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya i es modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció a Catalunya."

2.2.5. Abans d'iniciar l'execució de les obres, haurà de procedir a trasplantar les espècies arbòries que puguin ser afectades per l'execució de les obres d'urbanització així com per les pròpies de preparació dels solars per a la seva construcció existents en la finca en lloc adequat. Per això, caldrà identificar en el projecte quines espècies es veuran afectades, i quina ubicació alternativa es proposa. La citada operació de trasplantament ha de fer-se en condicions que garanteixin l'arrelament a la nova ubicació. Caldrà justificar l'eliminació de les espècies que no puguin sobreviure el transplantament.

TERCER. Així mateix, la present llicència resta condicionada als següents requisits:

3.1. La tanca de precaució de l'obra, ha de ser fixa i opaca, de 2 m d'alçada, com a mínim, estable, consistent i resistent a l'impacte, construïda amb paret d'obra vista o pintada, xapa metàl·lica, o panell prefabricat, de tal manera que es mantingui en bon estat i ofereixi la seguretat necessària durant tot el procés que duri l'obra.

3.2. Executar les escomeses de serveis (aigua, gas, electricitat, telèfon, etc.) en soterrani fins a l'edificació, en el cas que no sigui així en l'actualitat, havent d'assumir el titular el cost total derivat de les canalitzacions en soterrani d'aquests serveis per la via pública. L'actuació al que està obligat el propietari fa referència a tots aquells aspectes que siguin necessaris per dur-los a terme,



inclòs el soterrament de les línies de serveis i subministraments que quedin afectades i la reposició d'aquelles que, estan ja soterrades es vegin també afectades.

3.3. Caldrà implementar en l'execució de les obres totes les mesures possibles per evitar molèsties veïnals i contaminació atmosfèrica a l'entorn, en especial durant la fase d'excavació i moviment de terres, com ara: regat freqüent del terreny, especialment d'aquelles superfícies on es pugui generar suspensió de pols, zones de pas de vehicles i piles de terres i materials pulverulents, cobrició amb material tèxtil de les piles de terres o de les càrregues dels camions, situar un punt de neteja de rodes abans de la sortida de qualsevol camió o màquina de les obres, neteja dels carrers de l'entorn de l'obra al menys un cop al dia per evitar la saturació dels embornals, incorporar barreres contra el vent a tot el perímetre de l'obra per la protecció de l'entorn, prohibició de crema de materials de rebuig, com ara brossa vegetal, papers, plàstics i similars a la zona d'obra, etc .

QUART. Advertir al **SR.** ... que a la finalització de les obres, ha de:

4.1. Aportar certificat final de les obres executades.

4.2. Comunicar la primera utilització i ocupació de l'habitatge aportant la documentació indicada a l'art. 53 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació, en virtut de l'article 187bis.b) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, en la redacció donada per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

4.3. Justificar el cost real i efectiu de les obres realitzades, i si s'escau efectuar l'autoliquidació complementària corresponent.

4.4. Justificar la comunicació de les modificacions introduïdes a la finca, a la Gerència Territorial del Cadastre, c/ Travessera de Gràcia núm.58 2a planta de Barcelona, per ajustar les dades a la realitat (Mod. 900), aportant fotocopia de l'esmentat model.

CINQUÈ. Advertir i manifestar al **SR.** ...:

5.1. Que la placa d'obres s'haurà de retirar al Punt d'Atenció a la Ciutadania, plaça Santa Magdalena núm. 24, prèvia justificació del dipòsit de les fiances o avals senyalats a la concessió de la llicència. Una vegada complimentada, s'ha de col·locar en lloc visible.

5.2. Que en cas de necessitar la col·locació de contenidors per a residus i runes ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna autorització.



5.3. Que en cas de necessitar ocupar i/o tallar la via pública, s'ha de sol·licitar la preceptiva autorització al departament de Serveis Administratius amb una antelació de 7 dies.

5.4. Que en cas de necessitar la col·locació d'una grua – torre, ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna llicència.

De conformitat amb el Decret 584/1972 de 24 de febrer de Servituds Aeronàutiques i, especialment amb el Real Decret 657/2022 de 17 de juliol, pel que es modifiquen les Servituds aeronàutiques de l'Aeroport Josep Tarradellas – El Prat, de Barcelona, a partir de la data d'entrada en vigor de l'esmentat Real Decret (18 de juliol de 2022), per a la tramitació de qualsevol llicència d'obres que comporti una nova construcció o un mitjà auxiliar en alçada (grua o similar) caldrà la tramitació prèvia de la corresponent autorització de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA).

Per a tramitar aquesta autorització cal presentar a l'Ajuntament el justificant d'haver presentat davant la seu electrònica de AESA el formulari de “Pre-sol.licitud”, imprescindible per tal que l'Ajuntament finalitzi el procés de sol·licitud i AESA tramiti la oportuna autorització de les obres.

L'enllaç per a procedir al tràmit telemàtic de la “pre-sol.licitud” és:

<https://sede.seguridadaerea.gob.es/sede-aesa/catalogo-de-procedimientos/solicitud-de-autorizaci%C3%B3n-en-materia-de-servidumbres-aeron%C3%A1uticas>

SISÈ.- Advertir al **SR.** ..., en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, el següent:

Per a la comunicació de l'inici d'obres caldrà aportar una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, acabades aquestes, caldrà aportar una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Si la llicència d'obres no fixa el termini d'execució, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.

SETÈ.- Condicionar la concessió d'aquesta llicència al pagament de les següents liquidacions confeccionades d'acord amb el que preveuen les Ordenances Fiscals respectives:

7.1. Taxa per llicència urbanística, regulada en l'Ordenança Fiscal núm.6, articles 5 i 6.1, apartat 1.1. per obres per import de 4.691,64 €.



Base imposable (PEM) =163.187,33 €
Base provisional (base imposable x 1,15) = 187.665,43€
Quota tributària (base provisional x 2,5%) = 187.665,43 x 2,5% = 4.691,64€

7.2. Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, regulada a l'Ordenança Fiscal núm. 1 articles 7 i 8 per import de 7.506,62 €.

Base imposable (PEM) =163.187,33 €
Base provisional (base imposable x 1,15) = 187.665,43€
Quota tributària (base provisional x 4%) = 187.665,43 x 4% = 7.506,62€

Aquest impost es liquidarà per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT).

VUITÈ.- Comunicar al **SR.** ... que la recaptació d'aquests tributs es troba delegada en l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT). En conseqüència, aquestes liquidacions seran notificades per l'ORGT en els pròxims dies, havent d'abonar-se el seu import en el lloc, termini i forma que es determini en la corresponent notificació.

NOVÈ.- Donar trasllat a l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) de la Diputació de Barcelona per tal d'aprovar la liquidació corresponent a l'apartat 7.2.

DESE.- Notificar aquesta resolució al **SR.** ... i donar trasllat al Servei d'Hisenda i Tresoreria.

9. Proposta d'aprovació de la concessió de llicència d'obres a EDIPLA, S.A., per a la construcció d'un edifici plurifamiliar al carrer Mestre Joaquim Rosal, número 7-9 i el carrer Josep Campreciós, número 25 (2024/2677/2416).

El SR. ..., en representació de EDIPLA, SAU, sol·licita llicència per executar obres de construcció de dos edificis plurifamiliars entre mitgeres a la finca situada als carrers Mestre Joaquim Rosal, 7-9 i Josep Campreciós, 25, d'aquesta població, (referències cadastrals 3711203DF2831B0001DQ i 3711210DF2831B0001EQ) segons projecte tècnic aportat a tal efecte. (Expedient 2024/2677/2416)

Atès l'informe favorable emès en data 13 de gener de 2025 pels Serveis Tècnics Municipals del que resulta:

"(...) El projecte inclou, entre la documentació annexada, el pressupost d'execució, les fitxes tècniques i el Plec de Condicions, així com fotografies del solar.



Es important assenyalar que, de fet, es tracta de dues parcel·les independents (que caldrà agrupar convenientment), amb les referències cadastrals número 3711203DF2831B0001DQ i 3711210DF2831B0001EQ.

En data 11 de juny es va emetre informe de deficiències, per part dels Serveis Tècnics d'Urbanisme, en relació a la documentació presentada.

Per registre d'entrada amb data 10/7/2024 i número 2024/17461-E i 2024/17462-E, el Sr. ..., en representació de EDIPLA SAU presenta a aquest Ajuntament nous escrits per incorporar nova documentació a l'esmentada llicència d'obres.

Per registre d'entrada amb data 5/12/2024 i número 2024/28726-E, el Sr. ..., en representació de EDIPLA SAU presenta a aquest Ajuntament nou escrit per incorporar nova documentació complementària a l'esmentada llicència d'obres.

En data 16 de desembre es va emetre nou informe de deficiències, per part dels Serveis Tècnics d'Urbanisme, en relació a la documentació presentada.

Per registre d'entrada amb data 30/12/2024 i número 2024/30250-E, el Sr. ..., en representació de EDIPLA SAU presenta a aquest Ajuntament nou escrit per incorporar nova documentació complementària a l'esmentada llicència d'obres.

1. Planejament vigent.

Pla General Metropolità, aprovat definitivament en data 14/07/1976 i publicat al BOP en data 19/07/1976, concretat per la seva transcripció refosa a escala 1/2000 definitivament aprovada el 11/3/83.

Modificació puntual de les Normes urbanístiques i Ordenances metropolitanes d'edificació del Pla General Metropolità, en relació a l'article 276 i 283 de les NN.UU. del PGM, pel que fa als Habitatges en planta baixa i determinades activitats recreatives de caràcter musical, aprovada definitivament en data 2 de desembre de 2019 per Resolució del Conseller de Territori i Sostenibilitat.

3. Qualificació urbanística.

Zona de densificació urbana semiintensiva (Clau 13b).

4. Projecte.

4.1. Contingut del Projecte:

El projecte aportat proposa la construcció d'un edifici plurifamiliar d'un total de 17 habitatges, en un edifici amb dues plantes soterranis, però amb dos blocs amb front a dos carrers diferents: per un costat al carrer Mestre Joaquim Rosal, 7-9 i, per altre, Josep Campreciós, 25.

El soterrani és comú pels dos blocs, tot i que l'accés al mateix es produeix pel front del carrer Mestre Joaquim Rosal.



La part no edificable de la parcel·la (profunditat edificable de 12'20 m) es destinarà a espai lliure privat de la pròpia comunitat (terrasses interiors dels pisos baixos).

L'edifici d'habitatges amb front al carrer Mestre Joaquim Rosal, 7-9 es desenvolupa en PB + 3, amb un total de 14 habitatges (4 per replà més 2 en planta baixa) i el bloc amb front al carrer Josep Campreciós es desenvolupa en PB+2, amb un total de 3 habitatges (un per planta) . En planta baixa es preveuen també un local comercial i una reserva per a la ET.

En total, es preveu una superfície construïda total de 1.562'89 m² sobre rasant, i 1.353'19 m² sota rasant.

La coberta es preveu parcialment plana, amb un espai destinat a estenedor adjacent al badalot de l'escala. La resta de coberta es projecte inclinada, de manera que el sotacoberta (de caràcter no habitable i sense obertures laterals) s'utilitzarà com a trasters dels pisos immediatament inferiors.

L'alçada reguladora es situa per sota de la determinada per les NN.UU. del PGM en els dos fronts de carrer.

L'alçada lliure de la planta baixa s'ajusta a les determinacions de la normativa vigent.

La densitat de la parcel·la és d'un màxim de 19 habitatges (el projecte presentat preveu únicament 17 habitatges).

El Projecte preveu 32 places d'aparcament per vehicles i 13 trasters.

La distribució dels dos blocs és, de manera resumida, la següent:

Edifici amb front al carrer Mestre Joaquim Rosal, 7-9:

- Planta baixa: Accessos, vestíbul i dos habitatges de dos dormitoris i un bany (76'43 m² i 64'89 m². Construïts respectivament).
- Planta primera: Accessos i quatre habitatges, un de dos dormitoris, un de un dormitori i dos de tres dormitoris (68'82 m², 53'05 m², 80'85 m² i 82'59 m². respectivament).
- Planta segona: Accessos i quatre habitatges, un de dos dormitoris, un de un dormitori i dos de tres dormitoris (68'82 m², 53'05 m², 80'85 m² i 82'59 m². respectivament).
- Planta tercera: Accessos i quatre habitatges, un de dos dormitoris, un de un dormitori i dos de tres dormitoris (70'83 m², 53'05 m², 80'85 m² i 86'58 m². respectivament).



Edifici amb front al carrer Josep Campreciós, 25:

- Planta baixa: Accessos, vestíbul i un habitatge d'un dormitori i un bany (53'32 m2 construïts).
- Planta primera: accessos i un habitatge de tres dormitoris i dos banys (77'75 m2 construïts).
- Planta segona: accessos i un habitatge de tres dormitoris i dos banys (77'75 m2 construïts).

S'ha presentat document d'acceptació de residus signat per un Gestor Autoritzat (CENTRE DE TRIATGE BCN SL), per tal de garantir el destí correcte dels residus generats a l'obra. En aquest document consta el codi del Gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió (3.076'59 €), d'acord amb la Disposició final primera del Real Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya i es modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció a Catalunya.

De conformitat amb el Decret 584/1972 de 24 de febrer de Servituds Aeronàutiques i, especialment amb el Real Decret 657/2022 de 17 de juliol, pel que es modifiquen les Servituds aeronàutiques de l'Aeroport Josep Tarradellas – El Prat, de Barcelona, a partir de la data d'entrada en vigor de l'esmentat Real Decret (18 de juliol de 2022), per a la tramitació de qualsevol llicència d'obres que comporti una nova construcció o un mitjà auxiliar en alçada (grua o similar) caldrà la tramitació prèvia de la corresponent autorització de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA). Per a tramitar aquesta autorització cal presentar a l'Ajuntament el justificant d'haver presentat davant la seu electrònica de AESA el formulari de "Pre-sol.licitud", imprescindible per tal que l'Ajuntament finalitzi el procés de sol.licitud i AESA tramiti la oportuna autorització de les obres. Aquesta Pre-sol.licitud s'ha presentat en data 16/2/24 i l'Ajuntament ja l'ha tramitat adequadament davant d'AESA.

Es disposa d'informe favorable, de data 2/4/2024.

S'ha presentat el Projecte Tècnic d'Infraestructures de Telecomunicacions corresponent a l'edifici que es projecta.

S'ha presentat l'Estudi de Seguretat i Salut del Projecte.

S'ha presentat la justificació de la regulació RITE, CTE DB-HE4 i Decret d'Ecoeficiència pel que fa a la producció d'aigua calenta sanitària.

S'ha presentat un Estudi Ambiental del Subsol, donat que anteriorment, els solars van tenir un ús industrial. En aquest Estudi es conclou que cap de les activitats anteriorment desenvolupades (un taller de reparació de vehicles, un magatzem i un centre educatiu) es classifiquen com a potencialment contaminants del sòl i, a la vista dels resultats obtinguts en l'anàlisi del terreny, aquest es considera acceptable per a l'ús residencial previst.



4.2. Compliment de normativa

El projecte compleix la normativa urbanística i concordant que li es d'aplicació.

3. Proposta.

Atenent a l'exposat, el tècnic que subscriu entén que és possible informar favorablement la llicència sol·licitada, amb les següents condicions:

- *Prestar fiança, per import de 2.500,00 €, en compliment de l'article 16 de les OME, i com a garantia de reparació o indemnització dels danys que es puguin causar en els elements urbanístics del sòl, subsol i vol de la via.*

Caldrà presentar, en qualsevol cas i abans de l'inici de les obres:

- *Projecte Executiu, convenientment signat i visat pel corresponent Col·legi Professional, justificant el compliment del CTE i resta de normativa d'aplicació, indicant que el mateix s'ajusta exactament al contingut del Projecte Bàsic en base al qual va ser concedida la llicència d'obres o que, en el cas que hi hagi modificacions, aquestes no són substancials i no alteren els paràmetres urbanístics ni les característiques de l'edificació definits en l'esmentat Projecte Bàsic.*
- *Agrupació de les dues parcel·les originals.*
- *Programa de Control de Qualitat*
- *Estudi Geotècnic de la finca que es pretén construir.*
- *Designació tècnic Coordinador de Seguretat i Salut, degudament signat i visat pel Col·legi corresponent.*
- *Nomenament de Contractista.*

Advertint i manifestant al promotor de l'obra :

- *Que el present informe es refereix exclusivament a obres i s'emet sense perjudici del que es realitzi per a l'obtenció prèvia o simultània a la llicència d'obres per obtenir la corresponent llicència d'activitats per l'aparcament situat en les plantes soterrani.*
- *Que en el projecte d'obres s'hauran de introduir totes les modificacions i mesures complementàries i addicionals oportunes a implantar a l'edifici, no contemplades al mateix i que resultin de la tramitació del projecte d'activitats i de les actualitzacions normatives, si es el cas.*
- *Caldrà implementar en l'execució de les obres totes les mesures possibles per evitar molèsties veïnals i contaminació atmosfèrica a l'entorn, en especial durant*



la fase d'excavació i moviment de terres, com ara: regat freqüent del terreny, especialment d'aquelles superfícies on es pugui generar suspensió de pols, zones de pas de vehicles i piles de terres i materials pulverulents, cobrició amb material tèxtil de les piles de terres o de les càrregues dels camions, situar un punt de neteja de rodes abans de la sortida de qualsevol camió o màquina de les obres, neteja dels carrers de l'entorn de l'obra al menys un cop al dia per evitar la saturació dels embornals, prohibició de crema de materials de rebuig, com ara brossa vegetal, papers, plàstics i similars a la zona d'obra, etc.

- En el cas que calgui traslladar algun element de mobiliari urbà i/o vegetació (arbres) de la vorera, caldrà sol·licitar adequadament el seu desplaçament a l'Ajuntament, dirigint el corresponent escrit amb el detall dels elements a traslladar al Servei d'Espai Urbà i Medi Ambient.“

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Jurídics Municipals, de data 5 de febrer de 2025, els fonaments de dret del qual estableixen el següent:

“Les obres mencionades estan subjectes a llicència urbanística prèvia, i aquesta s'ha d'atorgar d'acord amb la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals aplicables, segons prescriu l'article 187 del Text refós de la llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

En aquest sentit, d'acord amb l'article 187.c) estan subjectes a llicència urbanística prèvia, entre d'altres, les obres de nova planta que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic, com és el cas que ens ocupa.

D'acord amb l'article 188 del Text refós de la llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i l'article 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístics i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud.

Per tant, són d'aplicació l'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

D'acord amb l'article 12 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, correspon a l'administració municipal atorgar les llicències urbanístiques respecte dels actes que hi són subjectes que es pretenguin executar en el seu terme.

L'article 34 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, exigeix l'aportació d'un projecte executiu quan el projecte objecte de la llicència tingui la consideració de projecte bàsic. En aquest cas, el projecte aportat, segons indiquen els Serveis Tècnics municipals NO té el caràcter d'executiu, de manera que caldrà aportar-lo, i certificar que el contingut s'ajusta al projecte bàsic.



Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.

A aquests efectes, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, correspon efectuar l'advertiment de caducitat de caducitat corresponent.

Cal indicar a la persona titular de la llicència que ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

L'òrgan competent per a l'aprovació d'aquest Projecte és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada mitjançant Decret núm. 2624/2024, de 4 d'octubre de 2024.

CONCLUSIONS

Per tot l'exposat, només resta concloure que s'informa favorablement la petició de llicència analitzada.”

Vistos els preceptes citats,

S'acorda:

PRIMER.- Concedir **EDIPLA, SA** llicència per a la construcció de dos edificis d'habitatges plurifamiliars entre mitgeres, situats al Carrer Mestre Joaquim Rosal, núm. 7-9, i Josep Campreciós, núm. 25, d'Esplugues de Llobregat, d'acord amb el projecte presentat el 16 de febrer de 2024, (Registres general d'entrada nús. 2024/3864 i 2024/3867), i documentació complementària posteriorment presentada en dates 10 de juliol de 2024, registres d'entrada nús.2024/17461-E i 2024/17462-E, i 5 de desembre de 2024, registre d'entrada núm. 2024/28726-E.

SEGON.- Condicionar aquesta llicència al compliment dels següents requisits:

2.1. Abans d'iniciar les obres d'edificació ha de procedir a:

2.1.1. Constituir dipòsit a la Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari d'import 2.500 euros en concepte de garantia d'urbanització i reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics del sòl,



subsol i vol de la via pública, durant el curs de les obres, de conformitat amb el disposat en l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.

La garantia definitiva es constituirà preferentment mitjançant:

a) A través de **transferència bancària en el compte corrent de titularitat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat número IBAN ...**. En aquest cas s'haurà d'enviar comprovant de transferència al correu electrònic: tresoreria@esplugues.cat. En el concepte de la transferència cal indicar el número d'expedient.

b) Aval bancari: ha de contenir els requisits que s'enumeren seguidament. S'estableix l'obligació de presentar juntament amb l'aval còpia d'aquest acord:

- . Raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca
- . Identificació dels apoderats
- . Obligació assumida per la garantia. Import de la garantia (en lletra i en xifra)
- . L'aval ha de ser solidari respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió i pagador al primer requeriment.
- . L'aval serà de durada indefinida, romanent vigent fins que l'òrgan a disposició del qual es constitueixi resolgui expressament declarar l'extinció de l'obligació garantida i la cancel·lació de l'aval.
- . Inscripció Registre Especial d'Avalls amb número ...
- . Validació de poders per l'Assessoria jurídica de la C.G.D. o Advocacia de l'Estat.
- . Verificació de la representació per fedatari públic.

2.1.2. Un cop atorgada la llicència d'obres, posar-se en contacte amb la Policia Local mitjançant el correu electrònic obraspoliciallocal@esplugues.cat per tal de sol·licitar el document de "Pla d'Actuació Policia Local" que s'haurà d'emplenar i retornar a la mateixa adreça electrònica abans de començar les obres per a la seva aprovació.

2.1.3. Aportar la següent documentació:

- Projecte Executiu, convenientment signat i visat pel corresponent Col·legi Professional, justificant el compliment del CTE i resta de normativa d'aplicació, indicant que el mateix s'ajusta exactament al contingut del Projecte Bàsic en base al qual va ser concedida la llicència d'obres o que, en el cas que hi hagi modificacions, aquestes no són substancials i no alteren els paràmetres urbanístics ni les característiques de l'edificació definits en l'esmentat Projecte Bàsic.

- Agrupació de les dues parcel·les originals.

- Programa de Control de Qualitat

- Estudi Geotècnic de la finca que es pretén construir.



- *Designació tècnic Coordinador de Seguretat i Salut, degudament signat i visat pel Col·legi corresponent.*

- *Nomenament de Contractista.*

TERCER. Així mateix, la present llicència resta condicionada als següents requisits:

3.1. La tanca de precaució de l'obra, ha de ser fixa i opaca, de 2 m d'alçada, com a mínim, estable, consistent i resistent a l'impacte, construïda amb paret d'obra vista o pintada, xapa metàl·lica, o panell prefabricat, de tal manera que es mantingui en bon estat i ofereixi la seguretat necessària durant tot el procés que duri l'obra.

3.2. Soterrar/eliminar les instal·lacions aèries (postes, cablejat...) i executar les escomeses de serveis (aigua, gas, electricitat, telèfon, etc.) en soterrani fins a l'edificació, havent d'assumir el titular el cost total derivat de les canalitzacions en soterrani d'aquests serveis per la via pública.

La actuació a que està obligat el propietari fa referència a tots aquells aspectes que siguin necessaris per dur-los a terme, inclòs el soterrament de les línies de serveis i subministraments que quedin afectades i la reposició d'aquelles que, estan ja soterrades es vegin també afectades.

3.3. *Caldrà implementar en l'execució de les obres totes les mesures possibles per evitar molèsties veïnals i contaminació atmosfèrica a l'entorn, en especial durant la fase d'excavació i moviment de terres, com ara: regat freqüent del terreny, especialment d'aquelles superfícies on es pugui generar suspensió de pols, zones de pas de vehicles i piles de terres i materials pulverulents, cobrició amb material tèxtil de les piles de terres o de les càrregues dels camions, situar un punt de neteja de rodes abans de la sortida de qualsevol camió o màquina de les obres, neteja dels carrers de l'entorn de l'obra al menys un cop al dia per evitar la saturació dels embornals, incorporar barreres contra el vent a tot el perímetre de l'obra per la protecció de l'entorn, prohibició de crema de materials de rebuig, com ara brossa vegetal, papers, plàstics i similars a la zona d'obra, etc.*

QUART. Advertir a **EDIPLA, SA** que a la finalització de les obres, ha de:

4.1. Aportar certificat final de les obres executades.

4.2. Comunicar la primera utilització i ocupació de l'habitatge aportant la documentació indicada a l'art. 53 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació, en virtut de l'article 187bis.b) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, en la redacció donada per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.



4.3. Justificar el cost real i efectiu de les obres realitzades, i si s'escau efectuar l'autoliquidació complementària corresponent.

4.4. Justificar la comunicació de les modificacions introduïdes a la finca, a la Gerència Territorial del Cadastre, c/ Travessera de Gràcia núm.58 2a planta de Barcelona, per ajustar les dades a la realitat (Mod. 900), aportant fotocopia de l'esmentat model.

CINQUÈ. Advertir i manifestar a **EDIPLA, SA**:

5.1. *Que el present informe es refereix exclusivament a obres i s'emet sense perjudici del que es realitzi per a l'obtenció prèvia o simultània a la llicència d'obres per obtenir la corresponent llicència d'activitats per l'aparcament situat en les plantes soterrani.*

5.2. *Que en el projecte d'obres s'hauran de introduir totes les modificacions i mesures complementàries i addicionals oportunes a implantar a l'edifici, no contemplades al mateix i que resultin de la tramitació del projecte d'activitats i de les actualitzacions normatives, si es el cas.*

5.2. Que la placa d'obres s'haurà de retirar al Punt d'Atenció a la Ciutadania, plaça Santa Magdalena núm. 24, prèvia justificació del dipòsit de les fiances o avals senyalats a la concessió de la llicència. Una vegada complimentada, s'ha de col·locar en lloc visible.

5.3. Que en cas de necessitar la col·locació de contenidors per a residus i runes ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna autorització.

5.4. Que en cas de necessitar ocupar i/o tallar la via pública, s'ha de sol·licitar la preceptiva autorització al departament de Serveis Administratius amb una antelació de 7 dies.

5.5. Que han de donar compliment a les condicions que derivades de l'informe emès en data 1/4/2024 per l'**Agència Estatal de Seguretat Aèria en matèria de Servituds Aeronàutiques (AES)**:

Id.	Uso	Dirección	Municipio	Cota (msnm)	Altura (m)	Elevación (msnm)
1	Bloques	C/ Mestre Joaquim Rosal, nº 7-9 y C/ Josep Campreciós, nº 25 *	Esplugues de Llobregat	93,20	17,50**	110,70
2	Grúa torre	Calle Mestre Joaquim Rosal, nº 7-9	Esplugues de Llobregat	93,20	35,00	128,20

*Dirección de ubicación de los bloques de viviendas según planos aportados.

**Altura máxima de los bloques, incluidos todos sus elementos (según planos aportados).

a) No superar els valors d'alçada i elevació indicats a les taules anteriors per l'edifici i per la grua torre, inclosos tots els seus elements com antenes,



parallamps, xemeneies, equips d'aire condicionat, caixes d'ascensors, cartells, acabaments decoratius (cartells, il·luminació, etc.) o qualsevol afegit sobre aquestes, així com els mitjans auxiliars que puguin ser necessaris durant la seva construcció.

b) Si és necessària la utilització de mitjans auxiliars que superin l'alçada i l'elevació autoritzades, cal sol·licitar la corresponent autorització de forma prèvia i preceptiva a la seva instal·lació, fent referència a aquest expedient.

5.6. Que en cas de necessitar la col·locació d'una grua – torre, ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna llicència.

SISÈ.- Advertir a **EDIPLA, SA**, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, el següent:

Per a la comunicació de l'inici d'obres caldrà aportar una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, acabades aquestes, caldrà aportar una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

Les licències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Si la llicència d'obres no fixa el termini d'execució, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.

SETÈ.- Condicionar la concessió d'aquesta llicència al pagament de les següents liquidacions confeccionades d'acord amb el que preveuen les Ordenances Fiscals respectives:

7.1. Taxa per llicència urbanística, regulada en l'Ordenança Fiscal núm.6, articles 5 i 6.1, apartat 1.1. per obres per import de 53.706,18€.

Base imposable (PEM) = 1.868.041,17€

Base provisional (base imposable x 1,15) = 2.148.247,35€

Quota tributària (base provisional x 2,5%) = 2.148.247,35 x 2,5% = 53.706,18€

7.2. Taxa per utilització de plaques i altres distintius, regulada a l'Ordenança Fiscal núm.18, art. 5 per import 48,40 €.

7.3. Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, regulada a l'Ordenança Fiscal núm. 1 articles 7 i 8 per import de 7.506,62 €.

Base imposable (PEM) = 1.868.041,17€

Base provisional (base imposable x 1,15) = 2.148.247,35€

Quota tributària (base provisional x 4%) = 2.148.247,35 x 4% = 85.929,89€



Aquest impost es liquidarà per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT).

VUITÈ.- Comunicar a **EDIPLA, SA** amb NIF A58498155, que la recaptació d'aquests tributs es troba delegada en l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT). En conseqüència, aquestes liquidacions seran notificades per l'ORGT en els pròxims dies, havent d'abonar-se el seu import en el lloc, termini i forma que es determini en la corresponent notificació.

NOVÈ.- Donar trasllat a l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) de la Diputació de Barcelona per tal d'aprovar la liquidació corresponent a l'apartat 7.3.

DESE.- Notificar aquesta resolució a **EDIPLA, SA** i donar trasllat al Servei d'Hisenda i Tresoreria.

10. Proposta d'aprovació de la rectificació d'un error material en l'acord de Junta de Govern de data 20 de desembre de 2024 a nom d'EBROSA, SA (2023/16891/2416).

ANTECEDENTS:

Primer.- Consultat l'expedient administratiu de referència núm. 2023/16891/2416, consta que en data 20 de desembre de 2023, amb registre d'entrada núm. 2023-29665-E, EBROSA, SA, amb CIF núm. A50009810, va sol·licitar llicència per executar obres per a la construcció d'un conjunt d'habitatges en bloc plurifamiliar amb aparcament i trasters a la parcel·la resultant núm. 13 de l'ARE Montesa, segons projecte aportat a tal efecte.

Emesos els corresponents informes tècnics i jurídics per part del servei d'urbanisme de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, per acord de la Junta de Govern de data 20 de desembre de 2024 es va atorgar la llicència d'obres sol·licitada per EBROSA, SA, condicionada a l'execució simultània de les obres d'urbanització i suspent-ne l'executivitat fins al compliment de les condicions assenyalades a l'acord de referència.

Segon.- En data 28 de gener de 2025, EBROSA, SA ha presentat instància amb número de registre 1.783, sol·licitant per una banda, que s'esmeni l'errada material en relació al nom de la sol·licitant de la llicència d'obres, ja que no és "EBRO, SA", sinó "EBROSA, SA", i per l'altra, també sol·licita que s'ajusti l'import de la garantia a constituir per l'execució simultània de les obres d'urbanització pendents, de conformitat amb l'import que resta per facturar corresponent a la finca de resultat núm. 13, i que és de 6.043,20€, aportant a tal efecte certificat emès pel Secretari de la Junta de Compensació de l'ARE Montesa en data 15 de gener de 2025.

Tercer.- Revisada la documentació obrant en l'expedient administratiu s'ha comprovat que efectivament hi ha una errada material en relació al nom de la sol·licitant, de manera que enlloc de constar "EBROSA, SA", hi figura "EBRO,



SA”, si bé el CIF es troba correctament identificat i transcrit. Dita errada afecta també a l'informe tècnic com al jurídic. Respecte de la rectificació de l'import de la garantia a 'aval a constituir, si bé no té la consideració d'errada material, es procedirà a la seva acceptació a la vista de la documentació presentada.

Quart.- Per part de la Tècnica del Servei Jurídic de l'Àrea de Territori, ha estat emès informe que parcialment es transcriu a continuació:

“(…) Atès el que preveu l'article 109.2 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, segons el qual les Administracions Públiques podran rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància de les persones interessades, els errors materials, de fet o aritmètics, existents en els seus actes.

Vist que la possibilitat recollida legalment de rectificació dels errors materials i de fet ha de cenyir-se als supòsits en que el propi acte administratiu reveli una errada evident en si mateixa i manifesta, susceptible de rectificació, sense afectar a la pervivència de l'acte, i per tant, no pot incloure declaracions conceptuals d'inequívoc caràcter jurídic, estant exclòs del seu àmbit tot allò que es refereixi a qüestions de dret, apreciació de la transcendència o abast dels fets indubitats, valoració legal de les proves.

Així mateix, l'error ha d'apreciar-se tenint en compte exclusivament les dades de l'expedient administratiu i la rectificació de l'evident equivocació comesa, i no pot suposar una apreciació de concepte que impliqui un judici valoratiu, tal i com ha reconegut en nombroses ocasions la doctrina.

Atès que de la documentació obrant en l'expedient, queda clarament acreditat i documentat que el sol·licitant de la llicència d'obres presentada en data 20 de desembre de 2023, que va motivar la incoació de l'expedient núm. 2023/16891/2416, per la construcció d'un conjunt de 48 habitatges, en un bloc plurifamiliar, aparcament per a 49 vehicles, i 48 trasters a la Parcel·la resultant núm. 13 de l'ARE Montesa, que es correspon amb l'Av. de l'Electricitat, cantonada amb el Carrer d'Angelina Alòs, d'Esplugues de Llobregat, i promotor de dites obres, és “EBROSA, SA”, amb CIF núm. A50009810, i no “EBRO, SA”

Es conclou que procedeix:

Rectificar l'error material detectat en l'informe tècnic i jurídic emès en l'expedient núm. 2023/16891/2416, incoat arrel de la sol·licitud en data 20 de desembre de 2023 presentada per EBROSA, SA de llicència d'obres per la construcció d'un conjunt de 48 habitatges, en un bloc plurifamiliar, aparcament per a 49 vehicles, i 48 trasters a la Parcel·la resultant núm. 13 de l'ARE Montesa, que es correspon amb l'Av. de l'Electricitat, cantonada amb el Carrer d'Angelina Alòs, d'Esplugues de Llobregat, de manera que allà on figura “EBRO,SA”, ha de dir “EBROSA, SA”
Rectificar també l'error material detectat en l'acord de la Junta de Govern Local de data 20 de desembre de 2024, adoptat en el marc de l'expedient num. 2023/16891/2416, relatiu a la llicència d'obres per la construcció d'un conjunt de 48 habitatges, en un bloc plurifamiliar, aparcament per a 49 vehicles, i 48 trasters



a la Parcel·la resultant núm. 13 de l'ARE Montesa, que es correspon amb l'Av. de l'Electricitat, cantonada amb el Carrer d'Angelina Alòs, d'Esplugues de Llobregat, de manera que allà on figura "EBRO,SA", ha de dir "EBROSA, SA".

Rectificar l'import de la garantia a constituir per assegurar l'acabament simultani de les obres d'urbanització pendents, i que és de 6.043,20 €"

Vistos els preceptes citats,

S'acorda:

PRIMER.- Rectificar l'error material detectat en l'informe tècnic i jurídic emès en l'expedient núm. 2023/16891/2416, incoat arrel de la sol·licitud en data 20 de desembre de 2023 presentada per EBROSA, SA de llicència d'obres per la construcció d'un conjunt de 48 habitatges, en un bloc plurifamiliar, aparcament per a 49 vehicles, i 48 trasters a la Parcel·la resultant núm. 13 de l'ARE Montesa, que es correspon amb l'Av. de l'Electricitat, cantonada amb el Carrer d'Angelina Alòs, d'Esplugues de Llobregat, de manera que allà on figura "EBRO,SA", ha de dir "EBROSA, SA"

SEGON.- Rectificar també l'error material detectat en l'acord de la Junta de Govern Local de data 20 de desembre de 2024, adoptat en el marc de l'expedient núm. 2023/16891/2416, relatiu a la llicència d'obres per la construcció d'un conjunt de 48 habitatges, en un bloc plurifamiliar, aparcament per a 49 vehicles, i 48 trasters a la Parcel·la resultant núm. 13 de l'ARE Montesa, que es correspon amb l'Av. de l'Electricitat, cantonada amb el Carrer d'Angelina Alòs, d'Esplugues de Llobregat, de manera que allà on figura "EBRO,SA", ha de dir "EBROSA, SA".

TERCER.- Rectificar l'import de la garantia a constituir per assegurar l'acabament simultani de les obres d'urbanització pendents, i que és de 6.043,20 €".

Per tant, l'acord quedarà amb el redactat següent:

"La societat EBROSA, SA sol·licita llicència per executar obres per a la construcció d'un conjunt d'habitatges en bloc plurifamiliar amb aparcament i trasters a la parcel·la resultant núm. 13 de l'ARE Montesa, d'aquesta població, (referència cadastral 3699602DF2739H0000WQ) segons projecte tècnic aportat a tal efecte. (Expedient 2023/16891/2416)

Atès l'informe favorable emès en data 8/10/2024 pels Serveis Tècnics Municipals que es transcriu parcialment a continuació:

"(...) En data 30/10/2024 s'ha emès informe favorable, amb condicions, per part de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya.

Planejament vigent



Pla General Metropolità d'Ordenació Urbana de Barcelona (PGM) de data 14/07/1976, concretat per la seva transcripció refosa a escala 1/2.000 definitivament aprovada el 11/03/1983.

Modificació del PDU de les ARE de l'àmbit del Baix Llobregat en relació a l'ARE Montesa, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat l'1 d'agost de 2019 i publicat al DGOC el 25 de setembre de 2019 i que modificava l'àmbit Montesa del PDU de les ARE de l'àmbit del "Baix Llobregat" aprovat pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques el 13 de març de 2009 i publicat al DOGC el 30 de juny de 2009.

És important assenyalar que el Projecte de Reparcel·lació del Sector es va inscriure al Registre de la Propietat el dia 23/6/22.

També és important assenyalar que, en data 20 de desembre de 2023 es va aprovar definitivament, per part de la Comissió de Territori de Catalunya el document de Modificació Puntual del PDU de les ARE de l'àmbit del Baix Llobregat en relació a l'ARE Montesa, amb l'objecte de corregir l'errada material consistent en no grafiar la línia de rasant i precisar el concepte normatiu d'aquesta línia de rasant que es troba duplicat. En el cas de la llicència que ara es tramita, la línia de rasant obligatòria ja es podia deduir, però, de la documentació aprovada definitivament en la Modificació del PDU de les ARE de l'àmbit del Baix Llobregat en relació a l'ARE Montesa, aprovada definitivament pel Conseller de Territori i Sostenibilitat l'1 d'agost de 2019.

2. Projecte bàsic, descripció general

Proposta de Conjunt:

La proposta que ara es presenta es desenvolupa en un bloc plurifamiliar, en la Unitat anomenada 09 de l'ARE MONTESA, parcel·la resultant F13. En total, es preveu la construcció de 48 habitatges, aparcament conjunt per a 49 places de cotxes, 24 places de motos i 92 places de bicicletes i un conjunt de 48 trasters.

El solar de referència es tracta d'un solar de forma irregular de 693'85 m² de superfície i amb un lleuger pendent transversal del 5% aproximadament.

Aquest solar resultant (Finca Resultant FR13) té la referència cadastral núm. 3699602DF2739H0000WQ. Actualment es troba sense edificar.

La finca té un sostre màxim de 4.870'16 m² (sostre residencial en règim lliure) i 693'85 m² (sostre comercial). La densitat màxima d'habitatges és de 58 unitats.

L'edifici s'organitza amb dues entrades peatonal (dues escales), situades ambdues en la façana principal al carrer d'Angelina Alòs i una única entrada per a vehicles situada a la cantonada d'aquest carrer amb l'avinguda de l'Electricitat.

L'alçada màxima de l'edifici projectat és de PB + 8 plantes + àtic retirat.



A la planta baixa es situen els accessos a la finca, la rampa d'accés a l'aparcament i la reserva per a una nova CT, d'uns 15'00 m². aprox. En aquesta planta es situen també dos locals comercials de 148'84 m² i 134'88 m² i una sèrie d'espais per a instal·lacions.

La resta de plantes superiors es componen amb la següent distribució:

Planta 1: 3 habitatges de quatre dormitoris, 1 de tres dormitoris i 1 de dos dormitoris

Planta 2 a 7: 5 habitatges de tres dormitoris i 1 de dos dormitoris.

Planta 8 (àtic): 1 habitatge de dos dormitoris. En aquest nivell es situa també una terrassa comunitària i una piscina rectangular de 7'90 x 2'50 m (20'50 m² de làmina d'aigua).

Tots els pisos projectats tenen un mínim de dos dormitoris i disposen de terrassa/balcó tots ells.

Les tres plantes soterrani es dediquen a aparcament, amb un total de 49 places per cotxe i 24 de moto.

Tots els habitatges tenen superfícies útils que oscil·len entre els 57'51 m² i els 100'20 m². i a compleixen tots ells les condicions mínimes d'habitabilitat.

En total, la superfície residencial construïda sobre rasant és de 5.453'54 m², m² xifra lleugerament inferior a la màxima permesa pel planejament vigent (5.564'01 m²).

3. Valoració del projecte

Justificació del compliment de la normativa urbanística:

Planejament:

L'indicat en el punt 2. del present informe com a Planejament vigent.

Dades urbanístiques:

Qualificació del sòl: Sòl Urbà

Usos admesos: Ús d'habitatge plurifamiliar

Zonificació:

El tipus d'ordenació previst al planejament vigent és el de "Edificacions Plurifamiliars en Zona Residencial d'Illa Oberta, clau 18a".

Quadre de compliment de paràmetres urbanístics:

	Modificació PDU ARE	PROJECTE
Superfície parcel·la		693'85 m ² .
Sostre màx.	4.870'16 m ² . (resid. lliure)	



Sobre rasant	693'85 m2 (comercial)	4.869'88 m2. (resid. lliure) 583'66 m2 (comercial)
Número màx. de plantes	PB+ 8 + àtic	PB+ 8 + àtic
Número màx. habitatges	58	48
Número de places aparcament cotxes/motos	48/24	49/24
Alçada màx. reguladora	33'80 m	30'95 m

S'ha justificat adequadament l'acompliment de l'article XI.28 de la normativa específica de la Modificació puntual del Pla director urbanístic de les àrees residencials estratègiques del Baix Llobregat, per l'Àrea residencial estratègica sector Montesa, pel que fa als requeriments relatius al soroll i la qualitat acústica.

De conformitat amb el Decret 584/1972 de 24 de febrer de Servituds Aeronàutiques i, especialment amb el Real Decret 657/2022 de 17 de juliol, pel que es modifiquen les Servituds aeronàutiques de l'Aeroport Josep Tarradellas – El Prat, de Barcelona, a partir de la data d'entrada en vigor de l'esmentat Real Decret (18 de juliol de 2022), per a la tramitació de qualsevol llicència d'obres que comporti una nova construcció o un mitjà auxiliar en alçada (grua o similar) caldrà la tramitació prèvia de la corresponent autorització de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA). Per a tramitar aquesta autorització cal presentar a l'Ajuntament el justificant d'haver presentat davant la seu electrònica de AESA el formulari de "Pre-sol.licitud", imprescindible per tal que l'Ajuntament finalitzi el procés de sol.licitud i AESA tramiti la oportuna autorització de les obres.

L'esmentada Pre-sol.licitud va ser presentada a l'Ajuntament en data 28/12/23.

No s'ha aportat Document d'acceptació de residus signat per un Gestor Autoritzat, per tal de garantir el destí correcte dels residus generats a l'obra. En aquest document ha de constar, com a mínim, el codi del Gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, que haurà de ser de 11 €/Tm de residus previstos, d'acord amb la Disposició final primera del Real Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya i es modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció a Catalunya.

Donat que les obres d'urbanització del sector ja s'han iniciat i es troben en una execució avançada, s'ha aportat un Certificat de la Direcció facultativa de les obres d'urbanització que acredita que les obres d'urbanització del sector es poden finalitzar de manera prèvia o simultània a les d'edificació del bloc que és



l'objecte d'aquesta llicència i que aquestes no afectaran al termini previst de finalització de la urbanització.

En qualsevol cas, no es podrà tramitar ni obtenir la llicència de primera ocupació fins que no s'hagi finalitzat de forma completa la urbanització del sector i aquesta s'hagi recepcionar per part de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

S'ha presentat el corresponent Projecte d'Infraestructures de Telecomunicació.

S'ha presentat Projecte de Captació Tèrmica / Aerotèrmia.

S'ha presentat l'Estudi de Seguretat i Salut.

4. Valoració de la proposta

El projecte presentat es considera que aconsegueix les determinacions establertes en el planejament vigent i resta de normativa que li es d'aplicació.“

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Jurídics Municipals, de data 18/12/2024, del que resulta el següent:

“(…)Determinen l'import de la garantia que haurà de prestar la promotora de les obres per poder executar les obres d'edificació amb caràcter simultani a les obres d'urbanització import de 6.043,20 €, per a assegurar l'acabament simultani de les obres d'urbanització pendents d'execució necessàries perquè els terrenys assoleixin la condició de solar, corresponent a la part de l'import del cost de les obres d'urbanització pendents d'execució que li correspon suportar com a propietari del sòl, en relació amb les finques de resultat adjudicades pel projecte de reparcel·lació corresponent.

En relació amb aquesta petició, cal assenyalar el següent:

ANTECEDENTS

PRIMER.- L'1 d'agost de 2019, el conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya va resoldre aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla director urbanístic de les àrees residencials estratègiques del Baix Llobregat, pel que fa a l'àrea residencial estratègica Montesa, al terme municipal d'Esplugues de Llobregat, la qual és executiva des de la seva publicació al DOGC núm. 7967, de 25 de setembre de 2019.

SEGON.- El Consell General del Consorci Urbanístic per al desenvolupament de les Àrees Residencials Estratègiques Montesa i Can Cervera, del terme municipal d'Esplugues de Llobregat, el 8 de setembre de 2020, va aprovar definitivament el Projecte executiu d'urbanització de l'ARE MONTESA, i el 18 de novembre de 2021, va aprovar el Projecte d'urbanització Complementari de l'ARE Montesa al municipi d'Esplugues de Llobregat.



TERCER.- El Consell General del Consorci Urbanístic, el 20 d'abril de 2021, va resoldre les alegacions presentades i va aprovar definitivament el projecte de Reparcel·lació de l'ARE Montesa del terme municipal d'Esplugues de Llobregat, aportat per la Junta de Compensació del sector esmentat.

El 23 de juny de 2022, s'ha inscrit el Projecte de reparcel·lació al Registre de la Propietat d'Esplugues de Llobregat.

QUART.- El 24 de març de 2022, es van iniciar les obres del projecte d'urbanització de l'àmbit de l'ARE, segons Acta de replanteig signada a tal efecte.

FONAMENTS DE DRET

Les obres mencionades estan subjectes a llicència urbanística prèvia, i aquesta s'ha d'atorgar d'acord amb la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals aplicables, segons prescriu l'article 187 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost; d'acord amb la redacció donada per la Llei 16/2015, de 24 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'economia.

En aquest sentit, d'acord amb l'article 187.c) estan subjectes a llicència urbanística prèvia, entre d'altres, les obres de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic, com és el cas que ens ocupa.

D'acord amb l'article 188 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i l'article 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístics i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud.

També són d'aplicació l'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

D'acord amb l'article 12 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, correspon a l'administració municipal atorgar les llicències urbanístiques respecte dels actes que hi són subjectes que es pretenguin executar en el seu terme.

Cal posar en relleu l'article 41 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, que estableix que el sòl urbà pot ésser edificat, d'acord amb les determinacions del planejament urbanístic, i mitjançant l'atorgament de la llicència d'edificació corresponent, si assoleix la condició de solar. Nogensmenys, s'admet que les obres d'edificació siguin simultànies a les d'urbanització o de reurbanització, si prèviament es presta la garantia i s'executen els elements d'urbanització que siguin determinats per reglament.



Els articles 39 a 41 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, relatius a la possibilitat de simultaniejar l'execució d'obres d'urbanització amb obres d'edificació.

Així, l'article 39 indica que no es poden atorgar llicències urbanístiques per a l'edificació dels terrenys que no han assolit la condició de solar, llevat que s'asseguri l'execució simultània de les obres d'edificació i d'urbanització necessàries perquè els terrenys assoleixin la condició esmentada.

L'apartat segon d'aquest precepte estableix que quan els terrenys estan compresos en un polígon d'actuació urbanística, només es pot atorgar llicència urbanística per a la seva edificació abans que assoleixin la condició de solar, si concorren les circumstàncies següents:

- a) Que el projecte de reparcel·lació corresponent estigui inscrit en el Registre de la Propietat.
- b) Que, per l'estat d'execució de les obres d'urbanització pendents, sigui previsible que els terrenys tindran la condició de solar a l'acabament de l'edificació. Les obres pendents d'execució poden estar referides a una part d'un polígon d'actuació urbanística quan, d'acord amb els requisits de cessió i recepció parcials de les obres d'urbanització, s'executi per fases.
- c) Que l'execució simultània de les obres d'edificació i d'urbanització pendents no s'interfereixin mútuament de manera greu.

Cal donar audiència del procediment d'atorgament de la llicència urbanística a què fa referència l'apartat 2 a la persona promotora de les obres d'urbanització, a la persona que les executa i a l'administració actuant, si no és la competent per atorgar-la. En aquest cas, el titular dels terrenys i el promotor de les obres coincideix.

Per a concedir la llicència d'edificació amb caràcter simultani a l'execució de les obres d'urbanització, cal dipositar una garantia, segons les determinacions de l'article 40 del mateix text reglamentari.

Segons aquest precepte, la persona promotora de les obres d'edificació a què fa referència l'article 39 ha d'assegurar l'acabament simultani de les obres d'urbanització pendents d'execució, necessàries perquè els terrenys assoleixin la condició de solar, mitjançant la constitució d'una garantia a disposició de l'administració actuant per alguna de les formes admeses en la legislació aplicable en matèria de contractes del sector públic.

La quantia de la garantia a què fa referència aquest article ha de comprendre el 100% del cost de les obres d'urbanització pendents d'execució o, en el supòsit a què fa referència l'article 39.2, de la part d'aquestes obres que correspon suportar a la persona propietària del sòl en relació amb la finca de resultat adjudicada pel projecte de reparcel·lació corresponent i que es pretén edificar.



L'administració actuant ha d'alliberar la garantia constituïda per la persona titular de la llicència urbanística que autoritzi les obres d'edificació quan rebí les obres d'urbanització necessàries perquè els terrenys afectats assoleixin la condició de solar. L'incompliment dels terminis d'execució de les obres d'urbanització pendents faculta l'administració actuant per executar la garantia esmentada.

D'acord amb l'article 41 del mateix text reglamentari, la primera utilització i ocupació de les edificacions autoritzades de conformitat amb l'article 39 resten condicionades a l'acabament de les obres d'urbanització pendents d'execució i de la seva recepció per part de l'administració actuant.

La condició a què fa referència l'apartat 1 s'ha d'advertir expressament a la llicència urbanística que autoritzi les obres d'edificació, com a requisit formal de validesa d'aquesta llicència, i ha de constar en les escriptures públiques de declaració d'obra nova en construcció autoritzades. També ha de constar en la inscripció corresponent del Registre de la Propietat, d'acord amb la normativa aplicable.

L'article 34 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, exigeix l'aportació d'un projecte executiu quan el projecte objecte de la llicència tingui la consideració de projecte bàsic. En aquest cas, el projecte aportat, segons indiquen els Serveis Tècnics municipals NO té el caràcter d'executiu, de manera que caldrà aportar-lo, i certificar que el contingut s'ajusta al projecte bàsic.

Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.

A aquests efectes, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, correspon efectuar l'advertiment de caducitat de caducitat corresponent.

Cal indicar a la persona titular de la llicència que ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

L'òrgan competent per a l'aprovació d'aquest Projecte és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada mitjançant Decret núm. 3624/2024, de 4 d'octubre de 2024.

CONCLUSIONS



La finca objecte del projecte d'obres es troba inclosa en un àmbit en desenvolupament, en el qual s'han iniciat les obres d'urbanització el passat 24 de març de 2022.

Per tant, únicament és possible atorgar una llicència d'obres d'edificació en execució simultània de les obres d'urbanització, amb caràcter excepcional, i si es compleixen les condicions de l'article 39 del Decret 64/2014, de 13 de maig, abans mencionat.

La primera, que el Projecte de reparcel·lació del sector, una vegada aprovat definitivament el 20 d'abril de 2021, va ser inscrit al Registre de la Propietat d'Esplugues de Llobregat, el 23 de juny de 2022.

La segona, que, previsiblement, els terrenys tindran la condició de solar a l'acabament de l'edificació.

I, la tercera, que l'execució simultània de les obres d'edificació i d'urbanització pendents no s'interfereixin mútuament de manera greu.

En relació amb aquests dos requisits, i als efectes de poder constatar que concorren, abans de l'inici de les obres, la Direcció facultativa de les obres d'urbanització presentarà un certificat que acrediti que les obres d'urbanització del sector es poden finalitzar de manera prèvia o simultània a les d'edificació del bloc que és l'objecte d'aquesta llicència. En qualsevol cas, no es podrà tramitar ni obtenir la llicència de primera ocupació fins que no s'hagi finalitzat de forma completa la urbanització del sector i aquesta s'hagi recepcionat per part de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

D'aquesta manera, les condicions segona i tercera previstes a l'article 39 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística seran controlades.

Finalment, la promotora ha de dipositar una garantia, en els termes exigits pels articles 39 i 40 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, només resta concloure que es compleixen les condicions imposades pels articles 39 a 41 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i que l'Administració compta amb mecanismes per a garantir-ho i que, per tant, s'informa favorablement la sol·licitud analitzada."

Vistos els preceptes citats,

ES PROPOSA:

PRIMER.-Concedir llicència d'obres a EBROSA, SA per a la construcció d'un conjunt de 48 habitatges en un bloc plurifamiliar; aparcament per a 49 vehicles, i 48 trasters a la Parcel·la Resultant núm. 13 de l'ARE MONTESA, que es correspon amb avinguda de l'Electricitat, cantonada carrer d'Angelina Alòs, d'Esplugues de Llobregat, d'acord amb el Projecte bàsic presentat el 20/12/2023,



(RGE 2023/29665), i la documentació de complement presentada el 28/12/2023, (RGE 2023/29996); el 2/7/2024, (RGE 2024/16405), i el 29/7/2024, (RGE 2024/18553), a l'empara i d'acord amb les condicions de l'article 39 del Decret 64/2014, de 13 de maig, condicionada a l'execució simultània de les obres d'urbanització, si bé suspenent-ne l'executivitat, fins al compliment de la condició següent:

A l'empara i en compliment de l'article 40 del Decret 64/2014, de 13 de maig, cal dipositar una garantia davant l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, per alguna de les formes admeses en la legislació aplicable en matèria de contractes del sector públic, per un import de 6.043,20 €, per a assegurar l'acabament simultani de les obres d'urbanització pendents d'execució, necessàries perquè els terrenys assoleixin la condició de solar, corresponent a la part de l'import del cost de les obres d'urbanització pendents d'execució que li correspon suportar com a propietari del sòl, en relació amb la finca de resultat adjudicada pel projecte de reparcel·lació corresponent i que es pretén edificar.

Aquest dipòsit es transferirà al Consorci quan aquest així ho sol·liciti.

SEGON.-Condicionar aquesta llicència al compliment dels següents requisits:

2.1. Abans d'iniciar les obres d'edificació ha de procedir a:

2.1.1. Constituir dipòsit a la Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari d'import 5.600 euros en concepte de garantia d'urbanització i reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics del sòl, subsol i vol de la via pública, durant el curs de les obres, de conformitat amb el disposat en l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.

La garantia definitiva es constituirà preferentment mitjançant:

a) A través de transferència bancària en el compte corrent de titularitat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat número IBAN En aquest cas s'haurà d'enviar comprovant de transferència al correu electrònic: tresoreria@esplugues.cat . En el concepte de la transferència cal indicar el número d' expedient.

b) Aval bancari: ha de contenir els requisits que s'enumeren seguidament. S'estableix l'obligació de presentar juntament amb l'aval còpia d'aquest acord:

- . Raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca
- . Identificació dels apoderats
- . Obligació assumida per la garantia. Import de la garantia (en lletra i en xifra)
- . L'aval ha de ser solidari respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió i pagador al primer requeriment.
- . L'aval serà de durada indefinida, romanent vigent fins que l'òrgan a disposició del qual es constitueixi resolgui expressament declarar l'extinció de l'obligació garantida i la cancel·lació de l'aval.
- . Inscripció Registre Especial d'Avals amb número ...



- . Validació de poders per l'Assessoria jurídica de la C.G.D. o Advocacia de l'Estat.
- . Verificació de la representació per fedatari públic.

2.1.2. En cas que, amb ocasió de l'execució de les obres d'enderroc/construcció, es detecti l'existència de gats i/o altres animals a l'immoble objecte d'enderroc, caldrà que el titular de la llicència, com a persona posseïdora d'animals, que està obligada a evitar-ne la fugida, tant dels exemplars com de les seves cries, en els termes del Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals, es faci càrrec del seu trasllat a un refugi o centre d'acollida, a la seva elecció, i acrediti davant de l'Ajuntament que s'ha efectuat aquest trasllat.

2.1.3. Un cop atorgada la llicència d'obres, posar-se en contacte amb la Policia Local mitjançant el correu electrònic obraspoliciallocal@esplugues.cat per tal de sol·licitar el document de "Pla d'Actuació Policia Local" que s'haurà d'emplenar i retornar a la mateixa adreça electrònica abans de començar les obres per a la seva aprovació.

2.1.4. Aportar la següent documentació:

- Programa de control de Qualitat
- Estudi Geotècnic
- Full d'Assumeix de Direcció d'Execució de les Obres, degudament signat i visat pel Col·legi corresponent.
- Full d'Assumeix de la Direcció de les Obres, degudament signat i visat pel Col·legi corresponent.
- Designació tècnic Coordinador de Seguretat i Salut, degudament signat i visat pel Col·legi corresponent.
- Nomenament de Contractista.
- Document d'acceptació de residus signat per un Gestor Autoritzat, per tal de garantir el destí correcte dels residus generats a l'obra. En aquest document ha de constar, com a mínim, el codi del Gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, que haurà de ser de 11 €/Tm de residus previstos, d'acord amb la Disposició final primera del Real Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya i es modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció a Catalunya.

2.1.5. Abans d'iniciar l'execució de les obres, haurà de procedir a trasplantar les espècies arbòries que puguin ser afectades per l'execució de les obres d'urbanització així com per les pròpies de preparació dels solars per a la seva construcció existents en la finca en lloc adequat. Per això, caldrà identificar en el



projecte quines espècies es veuran afectades, i quina ubicació alternativa es proposa. La citada operació de trasplantament ha de fer-se en condicions que garanteixin l'arrelament a la nova ubicació. Caldrà justificar l'eliminació de les espècies que no puguin sobreviure el transplantament.

2.1.6. Justificar que s'ha sol·licitat informació a GAS NATURAL, sobre la ubicació de les seves instal·lacions, d'acord amb el que disposa el Reglament Tècnic de Distribució i Utilització de combustibles gasosos i amb la finalitat d'incrementar la seguretat de les instal·lacions de gas natural.

TERCER.-Així mateix, la present llicència resta condicionada als següents requisits:

3.1. La tanca de precaució de l'obra, ha de ser fixa i opaca, de 2 m d'alçada, com a mínim, estable, consistent i resistent a l'impacte, construïda amb paret d'obra vista o pintada, xapa metàl·lica, o panell prefabricat, de tal manera que es mantingui en bon estat i ofereixi la seguretat necessària durant tot el procés que duri l'obra.

3.2. Soterrar/eliminar les instal·lacions aèries (postes, cablejat...) i executar les escomeses de serveis (aigua, gas, electricitat, telèfon, etc.) en soterrani fins a l'edificació, havent d'assumir el titular el cost total derivat de les canalitzacions en soterrani d'aquests serveis per la via pública.

En cas d'edifici en alineació de vial, procedir a fitxar el cablejat per la façana que per ella discorre.

La actuació a que està obligat el propietari fa referència a tots aquells aspectes que siguin necessaris per dur-los a terme, inclòs el soterrament de les línies de serveis i subministraments que quedin afectades i la reposició d'aquelles que, estan ja soterrades es vegin també afectades.

3.3. D'acord amb l'informe emès en data 30/10/2024 per part de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya:

El quadre de maniobres, per als bombers del sistema de pressió diferencial de protecció enfront el fum de l'escala especialment protegida, estarà emplaçat a la planta baixa de l'edifici i a dins del recinte de l'escala a la qual dona servei el sistema, com s'indica a la instrucció tècnica complementària SP-138.

El sistema de control de fums de l'aparcament ha de disposar d'un quadre de comandament manual per a bombers, degudament senyalitzat i amb la part superior del quadre situada a una alçada màxima d'1,70 m. En aparcaments sota rasant, es situarà a dins del recinte d'una de les escales especialment protegides que hi donen accés. A la resta d'escales i accessos de vehicles s'indicarà on està ubicat l'accionament manual del control de fums i estaran dotats d'enllumenat d'emergència. Es disposaran interruptors independents per l'extracció i per l'admissió, si n'hi ha, i permetran la posada en marxa i l'aturada del sistema, tal com s'indica al document TINSCI DT-9.



En tot aparcament soterrat, es col·locarà un plànol de distribució de la planta, en tots els accessos a la mateixa, per a ús dels bombers en cas d'incendi. Els plànols s'han de col·locar dins el recinte de les escales.

El titular és responsable d'executar i mantenir les mesures de seguretat previstes a la documentació tècnica, establertes per la reglamentació d'aplicació.

Caldrà realitzar l'acte de comprovació segons s'estableixi a la Llei 3/2010.

Totes les anteriors mesures es contemplaran, justificaran i certificaran en el certificat final d'obra o en el certificat tècnic d'adequació de les mesures de prevenció i seguretat en matèria d'incendis i en la documentació tècnica que els acompanyi.

En el moment de l'acte de comprovació caldrà disposar de la documentació justificativa de la resistència al foc dels elements estructurals i de compartimentació de l'edifici mitjançant certificat del fabricant dels elements prefabricats, certificat d'instal·lació o d'aplicació de productes de protecció d'acord amb la instrucció tècnica complementària SP 136 i/o certificat basat en una justificació tècnica que doni compliment als annexos del CTE DB SI, segons s'escaigui.

QUART.-Advertir a EBROSA, SA que a la finalització de les obres, ha de:

4.1. Aportar certificat final de les obres executades.

4.2. Comunicar la primera utilització i ocupació de l'habitatge aportant la documentació indicada a l'art. 53 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació, en virtut de l'article 187bis.b) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, en la redacció donada per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

4.3. Justificar el cost real i efectiu de les obres realitzades, i si s'escau efectuar l'autoliquidació complementària corresponent.

4.4. Justificar la comunicació de les modificacions introduïdes a la finca, a la Gerència Territorial del Cadastre, c/ Travessera de Gràcia núm.58 2a planta de Barcelona, per ajustar les dades a la realitat (Mod. 900), aportant fotocopia de l'esmentat model.

4.5. Justificar la col·locació del número de la finca així com la placa amb la denominació del carrer (aportant fotografia). En aquest cas ha de contactar amb la Secció de l'Espai Públic, al telèfon 93.371.33.50., on li donaran instruccions respecte al lloc on s'han de col·locar les plaques del carrer i numeració.

CINQUÈ.-Advertir i manifestant a EBROSA, SA:



5.1. Que la present llicència es refereix exclusivament a obres i s'emet sense perjudici del que es realitzi per a l'obtenció prèvia o simultània a la llicència d'obres per obtenir la corresponent llicència d'activitats per l'aparcament situat en les plantes soterrani.

5.2. Que en el projecte d'obres s'hauran de introduir totes les modificacions i mesures complementàries i addicionals oportunes a implantar a l'edifici, no contemplades al mateix i que resultin de la tramitació del projecte d'activitats i de les actualitzacions normatives, si es el cas.

5.3. Caldrà implementar en l'execució de les obres totes les mesures possibles per evitar molèsties veïnals i contaminació atmosfèrica a l'entorn, en especial durant la fase d'excavació i moviment de terres, com ara: regat freqüent del terreny, especialment d'aquelles superfícies on es pugui generar suspensió de pols, zones de pas de vehicles i piles de terres i materials pulverulents, cobrició amb material tèxtil de les piles de terres o de les càrregues dels camions, situar un punt de neteja de rodes abans de la sortida de qualsevol camió o màquina de les obres, neteja dels carrers de l'entorn de l'obra al menys un cop al dia per evitar la saturació dels embornals, incorporar barreres contra el vent a tot el perímetre de l'obra per la protecció de l'entorn, prohibició de crema de materials de rebuig, com ara brossa vegetal, papers, plàstics i similars a la zona d'obra, etc.

5.4. Que, en qualsevol cas, no es podrà tramitar ni obtenir la llicència de primera ocupació fins que no s'hagi finalitzat la urbanització del sector i aquesta s'hagi recepcionat per part de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

5.5. Que la placa d'obres s'haurà de retirar al Punt d'Atenció a la Ciutadania, plaça Santa Magdalena núm. 24, prèvia justificació del dipòsit de les fiances o avals senyalats a la concessió de la llicència. Una vegada complimentada, s'ha de col·locar en lloc visible.

5.6. Que en cas de necessitar la col·locació de contenidors per a residus i runes ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna autorització.

5.7. Que en cas de necessitar ocupar i/o tallar la via pública, s'ha de sol·licitar la preceptiva autorització al departament de Serveis Administratius amb una antelació de 7 dies.

5.8. Que en cas de necessitar la col·locació d'una grua – torre, ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna llicència.

5.9. Que quan arribi l'autorització d'AESA, hauran de donar compliment als requisits que d'aquesta autorització derivin.

SISÈ.- Advertir a EBROSA, SA en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, el següent:



Per a la comunicació de l'inici d'obres caldrà aportar una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, acabades aquestes, caldrà aportar una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Si la llicència d'obres no fixa el termini d'execució, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.

En compliment de l'article 34.3 del mateix Reglament, amb caràcter previ a l'execució de les obres, caldrà aportar el projecte d'execució i un informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació al projecte autoritzat.

SETÈ.- Advertir a EBROSA, SA en compliment de l'article 41 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, que la primera utilització i ocupació de les edificacions autoritzades de conformitat amb l'article 39 resten condicionades a l'acabament de les obres d'urbanització pendents d'execució i de la seva recepció per part de l'administració actuant.

Aquesta condició haurà de constar en les escriptures públiques de declaració d'obra nova en construcció autoritzades, i al Registre de la Propietat d'acord amb la normativa aplicable.

Caldrà, per tant, acreditar que les condicions d'aquesta llicència s'inscriuen al Registre de la propietat.

La primera ocupació resta subjecte al règim de comunicació.

VUITÈ.- Condicionar la concessió d'aquesta llicència al pagament de les següents liquidacions confeccionades d'acord amb el que preveuen les Ordenances Fiscals respectives:

8.1. Taxa per llicència urbanística, regulada en l'Ordenança Fiscal núm.6, articles 5 i 6.1, apartat 1.1. per obres per import de 105.949,04€.

Base imposable (PEM) = 3.685.184€

Base provisional (base imposable x 1,15) = 4.237.961,60€

Quota tributària (base provisional x 2,5%) = 4.237.961,60 x 2,5% = 105.949,04€

8.2. Taxa per utilització de plaques i altres distintius, regulada a l'Ordenança Fiscal núm.18, art. 5 per import 48,40 €.

8.3. Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, regulada a l'Ordenança Fiscal núm. 1 articles 7 i 8 per import de 169.518,46€.



Base imposable (PEM) = 3.685.184€

Base provisional (base imposable x 1,15) = 4.237.961,60€

Quota tributària (base provisional x 4%) = 4.237.961,60 x 4% = 169.518,46€

Aquest impost es liquidarà per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT).

NOVÈ.- Comunicar a EBROSA, SA amb NIF A50009810, que la recaptació d'aquests tributs es troba delegada en l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT). En conseqüència, aquestes liquidacions seran notificades per l'ORGT en els pròxims dies, havent d'abonar-se el seu import en el lloc, termini i forma que es determini en la corresponent notificació.

DESE.- Donar trasllat a l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) de la Diputació de Barcelona per tal d'aprovar la liquidació corresponent a l'apartat 8.3.

ONCÈ.- Notificar aquesta resolució a EBROSA, SA a la Junta de compensació del sector, i al Consorci de l'ARE de Montesa, i donar trasllat al Servei d'Hisenda i Tresoreria.”

11. Proposta d'aprovació per suspendre la recepció de les obres d'urbanització dels sòls 6b, 6c i 5 a la MPG de l'àmbit sud de Can Clota (2020/2290/6525).

PRIMER.- El 3 d'abril de 2024, (Registre general d'entrada núm.2024/6839), el senyor ..., en la seva condició de Director de les obres de les obres d'urbanització ha presentat instància per sol·licitar la recepció de les OBRES D'URBANITZACIÓ DELS SÒLS 6B, 6C I 5 A LA MPG DE L'ÀMBIT SUD DE CAN CLOTA, CORRESPONENTS A LA COMPLECIÓ DEL PARC DELS TORRENTS I LA SEVA CONNEXIÓ AMB EL PARC DE LA SOLIDARITAT.

SEGON.- Vist l'informe tècnic desfavorable emès pels Serveis tècnics municipals del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient que, transcrit parcialment, diu el següent:

“1. ANTECEDENTS:

En data 3 d'Abril de 2024 el Sr. ... en condició de Director de les obres de les obres d'urbanització ha presentat instància (numero de registre 6839) per sol·licitar la recepció de les OBRES D'URBANITZACIÓ DELS SÒLS 6B, 6C I 5 A LA MPG DE L'ÀMBIT SUD DE CAN CLOTA, CORRESPONENTS A LA COMPLECIÓ DEL PARC DELS TORRENTS I LA SEVA CONNEXIÓ AMB EL PARC DE LA SOLIDARITAT.

En data 4 d'abril es comunica des de l'ajuntament que:



- 1.- Han de presentar el certificat de final d'obres (CFO) i l'as built de les obres d'urbanització per registre d'entrada.
- 2.- Els Serveis Tècnics i Jurídics municipals han d'emetre informe favorable a la recepció.
- 3.- La Junta de Govern Local de l'Ajuntament ha d'adoptar un acord aprovant la recepció de les obres.

En data 18 d'abril de 2024 el Sr. ... en condició de Director de les obres de les obres d'urbanització, adjunta la documentació sol·licitada, on s'indica que resta pendent encara:

- 1.- Col·locació de cartell informatiu a l'hotel d'insectes.
- 2.- Alimentar el quadre elèctric situat a la cantonada entre el carrer Josep Anselm Clavé i carrer Oriol directament de xarxa.

En data 29 d'abril de 2024, es comunica al Sr. ... en condició de Director de les obres, que a part de la documentació entregada per tal de poder tramitar la recepció caldria:

- 1.- Certificat de resistència al "deslizamiento/resbalamiento" del paviment de formigó in-situ.
- 2.- Plànol lumínic real, amb les mesures un cop posada en servei
- 3.- L'execució del partida F1Z2LC02 del capítol 7, subcapítol 3, Mobiliari Varis, relacionada amb l'execució del camí escolar.
- 4.- Cal disposar de l'escomesa definitiva.

En data 8 de maig de 2024, es comunica al Sr. ... en condició de Director de les obres, que s'ha detectat que:

- 1.- No s'han detectat les piquetes de terra necessàries segons normativa.
- 2.- La connexió del terra amb el quadre general, no s'ha fet amb el cable nu de 65 que teniu com a línia, sinó amb un de 35 forrat, i que caldria justificar aquesta reducció

En data 8 de maig de 2024, es comunica al Sr. ... en condició de Director de les obres, que s'ha detectat que:

- 1.- ENDESA comunica que el quadre elèctric col·locat en obra no esta homologat i per tant no es podrà tramitar l'escomesa.

En data 15 de maig de 2024, es comunica al Sr. ... en condició de Director de les obres que:

- 1.- Seguim sense que hagin donat resposta a la problemàtica del quadre i per tant que continuem en un estat provisional.
- 2.- Hi ha hagut un enfonsament en la vorera del carrer Oriol per mala execució, que cal restituir de forma urgent.



En data 27 de maig de 2024, es comunica al Sr. ... en condició de Director de les obres que:

1.- Seguim sense rebre resposta als correus anteriors

En data 18 de juliol de 2024, en ... com a ajudant de direcció d'obra, envia proposta per executar el camí escolar.

En data 6 d'agost de 2024, es comunica al Sr. ... en condició de Director de les obres:

1.- Quins son el termes en que s'ha de desenvolupar el camí escolar, segons la llicència concedida.

En data 25 de novembre, es comunica al Sr. ... en condició de Director de les obres que encara resta pendent de rebre la documentació sol·licitada, i que procedim a enumerar:

- 1.- Resposta a la problemàtica del quadre i per tant a l'escomesa elèctrica
- 2.- Plànol lumínic real, amb les mesures un cop posada en servei
- 3.- L'execució del partida F1Z2LC02 del capítol 7, subcapítol 3, Mobiliari Varis, relacionada amb l'execució del camí escolar.
- 4.- No s'han detectat les piquetes de terra necessàries segons normativa.
- 5.- La connexió del terra amb el quadre general, no s'ha fet amb el cable nu de 65 que teniu com a línia, sinó amb un de 35 forrat, i resta justificació.

En data 25 de novembre, en Sr. .. com a cap d'obra de les obres d'urbanització, posant en còpia al Sr .. en condició de Director de les obres, comunica que:

- 1.- No era conscient que hi hagués problema amb el quadre.
- 2.- El plànol lumínic real, ens el farà arribar la Direcció d'Obra
- 3.- Referent als dubtes de la xarxa d'enllumenat, indica que ha executat el projecte aprovat.

En data 25 de novembre, en Sr. ... en condició de Director de les obres, comunica que:

- 1.- Adjunta plànol lumínic real.
- 2.- Comunica que la constructora esta treballant amb l'empresa Cinesi, per desenvolupar el tema del camí escolar.

REVISIÓ DE L'ESTAT DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ

El tècnic sotasignat ha realitzat inspecció de tota la zona per la qual es sol·licita recepció, i es descriu a continuació les deficiències, reparacions i repassos que s'han d'esmenar per a la seva recepció.

PATOLOGIES A ESMENAR



- Es continua sense disposar de l'escomesa elèctrica definitiva, i sense resposta a la falta d'homologació del quadre expressada per ENDESA.
- L'estudi lumínic presentat dels 5 trams que forma la passarel·la, presenta dos trams per sota lleugerament amb valors de 0,30 d'Uniformitat mitja, i un tercer amb valors de 0,15. A més es localitzen punts amb valors puntuals inferiors les 5 unitats. Aquest resultat no compleixen la normativa actual.
- En visita amb la Direcció d'obra, aquesta expressa que no ha acceptat al contractista l'acabat del tram formigonat per no complir amb els acabats del projecte.
- No hi ha executat el camí escolar (ni tan sols el projecte)
- No s'ha rebut resposta sobre el compliment de la normativa de la xarxa d'enllumenat, referent als punts de terra indicats.

No obstant, són defectes que no suposen un risc greu per a les persones i permeten una utilització dels vials tant per les persones com pels vehicles, mentrestant es porten a terme les reparacions i les justificacions necessàries, els quals resten oberts per raons d'interès públic.

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

En base a tot l'exposat en aquest informe, es CONCLOU PROPOSAR:

Suspendre la recepció de l'obra, fins que es reparin o justifiquin totes les deficiències indicades a l'apartat 3 del present informe dels Serveis tècnics municipals, relatius al detall de les patologies a esmenar i requerir perquè es torni a sol·licitar la seva recepció un cop ho estigui.”

TERCER.- Vist l'informe desfavorable emès per la Directora del Servei Jurídic de Territori que, transcrit parcialment, diu el següent:

“(…) FONAMENTS DE DRET

D'acord amb l'article 133 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en la modalitat de compensació bàsica, la junta de compensació és directament responsable, davant l'ajuntament corresponent, de la urbanització completa del sector de planejament urbanístic o el polígon d'actuació urbanística.

L'article 169 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, relatiu al lliurament i recepció de les obres d'urbanització, estableix que la cessió d'obres d'urbanització, instal·lacions i dotacions l'execució de les quals estigués prevista en el pla urbanístic i en el projecte d'urbanització aplicables, quan la seva execució no correspon directament a l'ajuntament, s'ha



d'efectuar en favor de l'ajuntament dins d'un termini no superior a tres mesos, comptat des de la recepció de l'obra per part de la persona responsable de l'execució.

Una vegada conclosa l'obra, es notifica aquest fet a l'ajuntament, amb sol·licitud que s'incoï el seu expedient de recepció.

A la sol·licitud s'ha d'adjuntar, si escau, una còpia de les actes de recepció de l'obra realitzada pel contractista de què es tracti i descripció dels serveis a què es refereix.

A aquests efectes, també s'ha d'adjuntar la documentació gràfica on es precisi l'obra realment executada amb memòria justificativa de les possibles modificacions que s'hagin hagut de realitzar respecte del projecte aprovat, i la valoració econòmica dels diferents serveis a cedir a l'ajuntament.

L'ajuntament ha de comprovar en el termini de tres mesos que l'obra realitzada ha estat executada de conformitat amb les previsions d'urbanització del planejament i del projecte d'urbanització i, si escau, s'actua d'acord amb el que estableix la legislació en matèria de contractació administrativa aplicable, sobre recepció d'obres i terminis de garantia.

En cas que s'haguessin constatat deficiències, una vegada esmenades aquestes s'ha de procedir de conformitat amb el què estableixen les normes anteriors.

L'òrgan competent és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada mitjançant Decret d'alcaldia núm. 3624/2024, de 4 d'octubre de 2024.

CONCLUSIONS

Els Serveis tècnics municipals del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient han emès un informe desfavorable per mancances en la documentació presentada i en la pròpia obra, raó per la qual no és possible procedir a l'aprovació de la recepció sense l'esmena de les deficiències advertides.

Per tot l'exposat, només resta concloure que correspon suspendre la recepció de les obres d'urbanització dels sòls 6b, 6c i 5 a la MPG DE L'ÀMBIT SUD DE CAN CLOTA, CORRESPONENTS A LA COMPLECIÓ DEL PARC DELS TORRENTS I LA SEVA CONNEXIÓ AMB EL PARC DE LA SOLIDARITAT, fins que s'esmenin els defectes advertits pels Serveis tècnics municipals."

Per tot l'exposat,

S'acorda:

PRIMER.- SUSPENDRE la recepció de les obres d'urbanització dels sòls 6b, 6c i 5 a la MPG DE L'ÀMBIT SUD DE CAN CLOTA, CORRESPONENTS A LA COMPLECIÓ DEL PARC DELS TORRENTS I LA SEVA CONNEXIÓ AMB EL



PARC DE LA SOLIDARITAT, d'Esplugues de Llobregat, fins que s'esmenin els defectes advertits pels Serveis tècnics municipals. següents:

SEGON.- REQUERIR a la Junta d'apoderats del sector que, en un termini màxim de 3 mesos, a comptar des del dia següent a la recepció de la notificació d'aquesta resolució, esmeni els defectes següents:

- Cal disposar de l'escomesa elèctrica definitiva i homologar el quadre segons indicacions d'ENDESA.
- Cal que l'estudi lumínic presentat dels 5 trams que forma la passarel·la, doni compliment a la normativa vigent, atès que presenta dos trams per sota lleugerament, amb valors de 0,30 d'Uniformitat mitja, i un tercer amb valors de 0,15. A més, es localitzen punts amb valors puntuals inferiors les 5 unitats.
- Cal que l'acabat del tram formigonat compleixi amb els acabats del projecte.
- Cal presentar el projecte relatiu al camí escolar, i executar-lo.
- Cal acreditar el compliment de la normativa de la xarxa d'enllumenat, referent als punts de terra indicats a l'informe tècnic.

TERCER.- NOTIFICAR aquest acord a la Junta d'apoderats del sector, i a la Direcció Facultativa.

12. Proposta d'aprovació definitiva dels estatuts i bases d'actuació de la Junta de Compensació del Pla especial d'equipaments per a la construcció d'una escola de formació professional al carrer Laureà Miró, 1-5 i el carrer Caquis, número 2-10 (1184/2020/6024).

PRIMER.- El 29 de gener de 2025, (Registre general d'entrada núm.2025/1866-E), la senyora ..., en representació del senyor ...; administrador de la mercantil Asesoría Techsales, SL, presenta un escrit mitjançant el qual respon les al·legacions presentades a l'acord de la Junta de Govern Local, d'aprovació inicial dels Estatuts i Bases que han de regir la Junta de compensació que desenvolupi el Pla especial d'equipaments per a la construcció d'una escola de formació professional al carrer Laureà Miró, 1-5, i carrer Caquis, núm. 2-10, al terme municipal d'Esplugues de Llobregat, i en demana l'aprovació definitiva.

SEGON.- Vist l'informe jurídic favorable emès per la Directora del Servei Jurídic de Territori i Ciutat Sostenible, que, transcrit, diu el següent:

“El 29 de gener de 2025, (Registre general d'entrada núm.2025/1866-E), la senyora ..., en representació del senyor ...; administrador de la mercantil Asesoría Techsales, SL, presenta un escrit mitjançant el qual respon les al·legacions presentades a l'acord de la Junta de Govern Local, d'aprovació inicial dels Estatuts i Bases que han de regir la Junta de compensació que desenvolupi el Pla especial d'equipaments per a la construcció d'una escola de



formació professional al carrer Laureà Miró, 1-5, i carrer Caquis, núm. 2-10, al terme municipal d'Esplugues de Llobregat, i en demana l'aprovació definitiva.

En relació amb aquesta petició, cal assenyalar el següent:

El 31 de maig de 2024, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va acordar aprovar inicialment els documents d'Estatuts i Bases que han de regir el funcionament de la JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL SECTOR CENTRE DE FORMACIÓ PROFESSIONAL UNIVERSITÀRIA DE LA FP, presentats el 23 de maig de 2024, a l'empara de l'article 119.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme; sotmetre els documents indicats a informació pública, i concedir audiència a les persones interessades, amb citació personal, en compliment de l'article 119.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

Aquests documents van ser exposats al públic mitjançant edictes publicats al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 18 de juliol de 2024; al diari El Periódico, de data 20 de juliol de 2024; al tauler d'anuncis i al web municipals, per un termini d'un mes, ampliat en un mes addicional en compliment de la Disposició addicional desena del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat mitjançant el Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost.

Consta a l'expedient un certificat expedit pel Secretari municipal que acredita que, durant el període d'exposició al públic es van presentar dos escrits d'al·legacions:

1.- SR. ..., representat pel SR. ... mitjançant instància amb registre d'entrada número 20.802/24 de data 12/09/2024, i actuant en nom propi mitjançant instància amb registre d'entrada número 21.004/24 de data 16/09/2024.

2.- SR. ..., en representació de la SRA. ..., mitjançant instància amb registre d'entrada número 21.018/24 de data 16/09/2024.

Els escrits d'al·legacions han estat tramesos a les persones redactores dels documents d'Estatuts i Bases, per a la seva anàlisi i resposta, els quals han estat objecte d'anàlisi i resposta en l'informe que a tal efecte s'adjunta a l'expedient.

Asesoría Techsales, SL, ha presentat els documents d'Estatuts i Bases rectificats en els termes indicats a l'informe d'anàlisi i resposta a les al·legacions.

ANÀLISI DE LES AL·LEGACIONS I FONAMENTS DE DRET

1.- SR. ..., representat pel SR. ... mitjançant instància amb registre d'entrada número 20.802/24 de data 12/09/2024, i actuant en nom propi mitjançant instància amb registre d'entrada número 21.004/24 de data 16/09/2024.

En primer terme, indica adreça correcta a efectes de notificacions.

Presenta oposició respecte de la Base 4 i la 6, i l'article 23 dels Estatuts.



Respecte de la Base 4, al·lega que, en cas que hi hagi discrepància en la valoració determinada per la Junta de compensació i un propietari, no es pot negar l'accés a la via judicial. Ha estat redactada la Base per tal d'aclarir que sí es podrà impugnar via administrativa o judicial. Es proposa estimar aquesta al·legació.

Respecte de la Base 6, al·lega que hi pot haver conflicte d'interessos en cas que sigui un propietari que porti a terme les obres d'urbanització pel fet que formi part del seu objecte social. Ha estat redactada la Base per tal de reforçar la idea que sempre es tractarà de l'oferta més avantatjosa. Es proposa estimar aquesta al·legació.

També es proposa estimar la tercera al·legació, en tant que demanava incorporar la possibilitat de poder acudir a les sessions de l'Assemblea aportant autorització amb signatura legitimada notarialment.

2.- SR. ..., en representació de la SRA. ..., mitjançant instància amb registre d'entrada número 21.018/24 de data 16/09/2024.

En primer terme, s'al·lega contra l'article 1 dels Estatuts, de defineixen l'àmbit, perquè, al·lega, que el document de planejament delimita un àmbit no definit pel Pla general metropolità.

Es proposa la seva desestimació, en tant en quant l'àmbit del Pla especial inclou tots els terrenys qualificats com a equipament, clau 7b, en sòl urbà.

En relació amb l'article 9 dels Estatuts, relatiu a les condicions d'incorporació a la Junta de compensació, es qüestiona la seva adhesió, i l'obligació de dipositar anticipadament les despeses. Es proposa la seva desestimació. El contingut de l'article és conforme a norma.

En relació amb l'article 12, relatiu a la participació dels propietaris dins del sector, es proposa estimar l'al·legació, atès que l'article feia referència a una reparcel·lació econòmica, i no és d'aplicació a aquest cas.

En relació amb l'article 13, relatiu a les facultats del concessionari de les gestió integrada, també es proposa la seva estimació, en tant que no ens trobem en un cas d'una gestió integrada. Se suprimeix l'article.

En relació amb l'article 21, també es proposa la seva estimació, i admetre que sigui un 20% de les participacions les exigides per poder convocar a l'Assemblea General, per comptes del 30%.

També al·leguen en relació amb les bases 4 i 6, en el mateix sentit que l'altre al·legant, de manera que es proposa la seva estimació, en idèntics termes.

Es proposa desestimar l'al·legació en relació amb la Base 8, en tant en quant fa referència a aspectes propis de la figura del Pla especial d'aplicació, i no ha de ser objecte de debat en aquests moments.



Vist el Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme;

Vist el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme;

En virtut de l'article 130 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en la modalitat de compensació bàsica, els propietaris o propietàries aporten els terrenys de cessió obligatòria, executen a llur càrrec la urbanització, en els termes i amb les condicions que siguin determinats pel planejament urbanístic, i es constitueixen, mitjançant document públic, en junta de compensació.

La iniciativa de la modalitat de compensació bàsica correspon als propietaris o propietàries de finques la superfície de les quals representi més del 50% de la superfície total del polígon d'actuació urbanística.

La junta de compensació, en la modalitat de compensació bàsica, té naturalesa administrativa, personalitat jurídica pròpia i plena capacitat per al compliment dels seus fins. En tot cas, a l'òrgan rector de la junta hi ha d'haver un o una representant de l'administració actuant.

En virtut de l'article 187.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, les entitats urbanístiques col·laboradores es regeixen per la Llei d'urbanisme, per aquest Reglament, i pels seus estatuts o regles de funcionament, així com per les disposicions relatives al funcionament dels òrgans administratius col·legiats contingudes en la legislació de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Segons l'article 188.3 del Reglament, l'àmbit de les entitats urbanístiques col·laboradores és el del polígon d'actuació urbanística que desenvolupen.

Les juntes de compensació formulen el projecte de reparcel·lació i, si s'escau, el projecte d'urbanització, i gestionen i executen la urbanització completa del polígon d'actuació urbanística que desenvolupen.

L'article 197 del Reglament de la Llei d'urbanisme estableix quin ha de ser el contingut mínim dels estatuts de les juntes de compensació, mentre que l'article 198.1 del mateix Reglament preveu que les determinacions que les bases d'actuació poden incloure.

En aquest cas, ambdós documents contenen les determinacions que exigeixen aquests dos preceptes.

D'acord amb l'article 119 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, la tramitació regulada per aquest article regeix els instruments de gestió urbanística. Entre ells, els estatuts



i les bases d'actuació, en la modalitat de compensació bàsica del sistema de reparcel·lació.

L'apartat segon d'aquest precepte estableix que el document se sotmetrà a l'aprovació inicial per l'administració actuant; a un període d'informació pública per un termini d'un mes, dins el qual s'ha de concedir audiència a les persones interessades, amb citació personal, i aprovació definitiva, també per l'administració actuant.

Un cop aprovat definitivament o acreditat l'acte presumpte, segons el que estableix la legislació de procediment administratiu comú, l'administració n'ha d'ordenar la publicació i la notificació reglamentàries i, si escau, la formalització corresponent.

Un cop aprovats definitivament els estatuts i les bases d'actuació, l'administració actuant ha d'adoptar l'acord d'aprovació de la constitució de les juntes de compensació en el termini d'un mes des de la recepció de la documentació completa. En cas contrari, s'entén que l'aprovació ha estat atorgada per silenci administratiu positiu.

En virtut de l'article 190.1 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, una vegada aprovats definitivament els estatuts i les bases d'actuació, l'administració actuant n'ha d'ordenar la publicació al diari oficial que correspongui i ho ha de notificar individualitzadament a les persones propietàries perquè puguin manifestar la seva decisió d'adherir-se a la futura entitat durant el termini de 15 dies.

L'apartat següent d'aquest precepte estableix que la constitució de l'entitat es porta a terme mitjançant document públic atorgat per les persones propietàries que hagin pres vàlidament la iniciativa o bé que s'hi hagin adherit en els terminis que estableix aquest Reglament, i les empreses urbanitzadores, si escau. De la constitució se'n dona compte a la resta de persones propietàries afectades, per tal que puguin adherir-s'hi mitjançant un escrit adreçat al notari o fedatari que hagi autoritzat l'escriptura o document públic de constitució, a fi que protocol·litzi o incorpori les adhesions que es rebin.

L'article 190.3 del reglament indicat estableix que el document públic de constitució de les entitats urbanístiques col·laboradores ha d'incloure el següent:

- a) La relació de les persones propietàries i, si escau, de les empreses urbanitzadores, i la relació de les finques incloses en el polígon d'actuació urbanística, especificant els percentatges de participació en funció de la superfície de terrenys aportada. En aquestes relacions s'han de fer constar les dades identificatives i les adreces de les persones o entitats, així com les descripcions i dades registrals de les finques.
- b) L'acord de constitució.
- c) Les persones designades per ocupar els càrrecs de l'òrgan rector.

El document públic de constitució ha de ser lliurat a l'administració actuant, que ha d'adoptar l'acord d'aprovació de constitució de l'entitat en el termini màxim



d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció del document públic i designar la persona que la representa en l'entitat. També se n'ha de lliurar una còpia a l'ajuntament, en cas que no sigui l'administració actuant, perquè designi la persona que el representa.

L'article 197 del Reglament de la Llei d'urbanisme estableix quin ha de ser el contingut mínim dels estatuts de les juntes de compensació, mentre que l'article 198.1 del mateix Reglament preveu que les determinacions que les bases d'actuació poden incloure.

En aquest cas, ambdós documents contenen les determinacions que exigeixen aquests dos preceptes.

L'administració actuant en aquest cas és l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

En aplicació de l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim jurídic, la competència per a l'aprovació dels instruments de gestió, com és el cas d'un projecte de reparcel·lació, correspon a l'alcaldia de l'ajuntament. Aquesta competència, no obstant això, en el cas de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, ha estat expressament delegada en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret d'alcaldia núm. 3624/2024, de 4 d'octubre de 2024.

CONCLUSIONS

Una vegada aprovats inicialment els documents d'Estatuts i Bases que han de regir la Junta de Compensació del SECTOR CENTRE DE FORMACIÓ PROFESSIONAL UNIVERSITÀRIA DE LA FP; sotmesos a informació pública i notificats a les persones interessades, s'han presentat dos escrits d'al·legacions que han estat analitzats en l'escrit presentat per la representació de Asesoría Techsales, SL, i referenciats en aquest informe.

Atès que el promotor ostenta la titularitat de més del 50% del sòl de l'àmbit, pot promoure l'aprovació dels documents dels Estatuts i les Bases que han de regir la Junta de Compensació indicada.

Tenint en compte que aquests documents contenen els extrems exigits pels articles 197 i 198, i 190.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, només resta concloure que s'informa que correspon estimar parcialment les al·legacions presentades, i que s'informa favorablement el document perquè s'aprovi definitivament amb les esmenes introduïdes arran de les al·legacions."

PER TOT L'EXPOSAT,

S'acorda:

PRIMER.- ESTIMAR íntegrament les al·legacions presentades pel SR. ..., mitjançant instància amb registre d'entrada número 20.802/24 de data 12/09/2024, i registre d'entrada número 21.004/24 de data 16/09/2024, en relació



amb els documents d'Estatuts i Bases que han de regir el funcionament de la JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL SECTOR CENTRE DE FORMACIÓ PROFESSIONAL UNIVERSITÀRIA DE LA FP, a Esplugues de Llobregat, en els termes de l'escrit de resposta a les al·legacions presentat el 29 de gener de 2025.

SEGON.- ESTIMAR PARCIALMENT les al·legacions presentades per la SRA. ..., mitjançant instància amb registre d'entrada número 21.018/24 de data 16/09/2024, en relació amb els documents d'Estatuts i Bases que han de regir el funcionament de la JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL SECTOR CENTRE DE FORMACIÓ PROFESSIONAL UNIVERSITÀRIA DE LA FP, a Esplugues de Llobregat, en els termes de l'escrit de resposta a les al·legacions presentat el 29 de gener de 2025.

TERCER.- APROVAR DEFINITIVAMENT els documents d'Estatuts i Bases que han de regir el funcionament de la JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL SECTOR CENTRE DE FORMACIÓ PROFESSIONAL UNIVERSITÀRIA DE LA FP, a l'empara de l'article 119.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, presentats el 29 de gener de 2025, (Registre general d'entrada núm.2025/1866-E).

QUART.- PUBLICAR els documents d'Estatuts i Bases al Butlletí Oficial de la província de Barcelona, en virtut de l'article 190.1 del Reglament de la Llei d'urbanisme.

CINQUÈ.- NOTIFICAR individualitzadament, a l'adreça expressament manifestada a l'efecte en els escrits d'al·legacions presentats, a les persones propietàries perquè puguin manifestar la seva decisió **d'adherir-se a la futura entitat durant el termini de 15 dies, adjuntant l'escrit de resposta a les al·legacions** presentat el 29 de gener de 2025.

13. Proposta d'autorització de l'alineació d'un habitatge amb protecció oficial (HPO - preu concertat) (2025/1060/2902).

El dia 22 de gener de 2025 (número de registre d'entrada 1340), el Sr. ... notifica de forma fefaent la seva intenció d'alienar l'habitatge amb protecció oficial (HPO-Preu concertat) situat al carrer Mestre Joan Corrales número 116, 4r 4a (així com plaça d'aparcament vinculada – plaça número 19), del qual és propietari, junt amb la Sra. ..., a favor de la Sra. ... i de la Sra. ..., a efectes de donar compliment al previst a l'escriptura notarial de compravenda en relació a l'exercici del dret preferent de tempteig i retracte a favor de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

El preu de transmissió de l'habitatge el pacten en 285.000 euros.

Vist l'informe jurídic en relació a la petició d'autorització d'alienació de l'esmentat habitatge.

Vist que les Sres. ... i ... consten inscrites en el Registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial de Catalunya i compleixen els requisits econòmics d'accedir als habitatges amb protecció oficial de règim general.



Vista la compareixença efectuada per les Sres. .. i .. davant el Secretari de l'ajuntament de dia 31 de gener de 2025, mitjançant la qual reconeix de forma gratuïta a favor de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat un dret preferent de tempteig i retracte a partir de la formalització de la compravenda de l'habitatge esmentat. Aquest dret preferent de tempteig i retracte constarà expressament en el títol de compravenda i s'inscriurà en el Registre de la Propietat, amb les següents característiques:

- La seva duració serà indefinida per a la primera transmissió i de deu anys per a les segones i ulteriors transmissions, prorrogables per períodes de deu anys per acord de les parts.
- Tenen caràcter real.
- El Dret de Tempteig haurà d'exercitar-se en el termini dels seixanta dies següents a la notificació fefaent que el transmissent efectui a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat. En aquesta notificació s'hauran de constar les condicions de la venda, el preu de la mateixa establert de conformitat amb la normativa vigent, indicant el nom, el cognom i domicili del tercer adquirent.

Es pacta expressament com a requisit per inscriure la transmissió ulterior d'aquestes finques, la constància d'aquesta notificació fefaent.

- El Dret de Retracte es regirà pel disposat en l'article 568-15 de la Llei 5/2006, de 10 de maig.
- Es sol·licita la inscripció registral dels esmentats drets.
- L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, podrà rescindir el contracte de compravenda en cas d'incompliment per part de la part compradora les obligacions que s'estableixen el plec de condicions.

Vist que el preu d'alienació d'aquest habitatge s'estableix segons els preus màxims de venda per metre quadrat útil de superfície que es determina per la Generalitat de Catalunya, pels habitatges declarats protegits de règim general, vigent pel exercici en el qual es produeix l'alienació.

S'acorda:

Primer.- Autoritzar al Sr. ... i a la Sra. ... l'alineació de l'habitatge amb protecció oficial (HPO-Preu concertat) de la seva propietat emplaçat al carrer Mestre Joan Corrales número 116, 4r 4a (així com plaça d'aparcament vinculada – plaça número 19), a favor de les Sres. ... i ..., pel preu total de 285.000 euros.

Segon.- Condicionar l'autorització d'alienació a la constitució en escriptura pública del reconeixement gratuït a favor de l'ajuntament d'Esplugues de Llobregat del dret preferent de tempteig i retracte amb les característiques



previstes en el present acord i de conformitat amb la compareixença de les Sres. ... i ... davant el Secretari de l'ajuntament del dia 31 de gener de 2025.

Les condicions d'aquest dret preferent de tempteig i retracte es detallen a continuació:

- La seva duració serà indefinida per a la primera transmissió i de deu anys per a les segones i ulteriors transmissions, prorrogables per períodes de deu anys per acord de les parts.
- Tenen caràcter real.
- El Dret de Tempteig haurà d'exercitar-se en el termini dels seixanta dies següents a la notificació fefaent que el transmissent efectui a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat. En aquesta notificació s'hauran de constar les condicions de la venda, el preu de la mateixa establert de conformitat amb la normativa vigent, indicant el nom, el cognom i domicili del tercer adquirent.

Es pacta expressament com a requisit per inscriure la transmissió ulterior d'aquestes finques, la constància d'aquesta notificació fefaent.

- El Dret de Retracte es regirà pel disposat en l'article 568-15 de la Llei 5/2006, de 10 de maig.
- Es sol·licita la inscripció registral dels esmentats drets.
- L'incompliment d'aquestes condicions serà causa de resolució del contracte de compra venda.

Tercer.- La part venedora, o en el seu cas la part compradora, ha de notificar de forma fefaent a l'ajuntament d'Esplugues de Llobregat la data, lloc i notari en el qual es formalitzarà la compravenda, als efectes de què pugui comparèixer el representat de l'Ajuntament, qui procedirà a la comprovació de l'efectiu establiment del dret preferent de tempteig i retracte, i procedirà a la seva acceptació. Aquesta notificació es produirà amb una anticipació mínima de 10 dies hàbils.

Quart.- Facultar indistintament al secretari de la Corporació Sr. ..., així com al Lletrat de Serveis Jurídics, Sr. ..., als efectes que puguin comparèixer davant el Notari i comprovar, en nom de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, l'efectiu establiment en escriptura del dret preferent de tempteig i retracte, i procedir a la seva acceptació.

Cinquè.- Notificar el present acord a les persones interessades.

SERVEIS GENERALS I GOVERN OBERT



14. Proposta d'aprovació de la pròrroga de la vigència del conveni que regula l'adhesió a la Xarxa d'arxius municipals de la Diputació de Barcelona, en la seva modalitat de central de serveis tècnics (2025/1378/1341).

La Junta de Govern Local va aprovar en sessió de data 20 de novembre de 2020 el "**Conveni pel qual es regula l'adhesió a la Xarxa d'Arxius Municipals en la seva modalitat de Central de Serveis Tècnics**" que es va formalitzar en data 17 de febrer de 2021, entre la Diputació de Barcelona i l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, amb vigència segons el seu pacte vuitè, per quatre anys prorrogables fins un màxim de quatre anys més.

El pacte vuitè de l'esmentat conveni estableix que: "*La vigència d'aquest conveni s'iniciarà a partir de la seva signatura i tindrà una durada màxima de quatre anys. Així mateix, podrà ser objecte de pròrroga mitjançant acord exprés de les seves parts signants. Aquesta pròrroga no podrà excedir de quatre anys com a màxim. (..)*". El termini de durada del conveni expira, per tant, el proper dia 17 de febrer de 2025.

Amb data 24 de gener de 2025, la cap de l'Oficina de Patrimoni Cultural ha comunicat la voluntat de la Diputació de Barcelona de mantenir-lo vigent fins al 30 d'abril de 2026. La raó de la seva pròrroga per aquest període és que es vol aprovar un nou text del conveni, revistat i actualitzat a les noves necessitats de funcionament del programa, i uniformitzar terminis per facilitar la tramitació de les eventuais pròrrogues.

El fet d'aprovar la pròrroga del conveni no comporta cap despesa econòmica per part de l'Ajuntament, a més de poder participar en els programes que ens ofereix la Diputació de Barcelona.

Vist l'informe tècnic de la Coordinadora de l'Arxiu Municipal.

Vist l'informe jurídic de la Directora del Servei Jurídic de Serveis Generals i Govern Obert.

Pels motius exposats,

S'acorda:

Primer.- Aprovar la pròrroga del "**Conveni pel qual es regula l'adhesió a la Xarxa d'Arxius Municipals en la seva modalitat de Central de Serveis Tècnics**" aprovat per la Junta de Govern Local en data 20 de novembre de 2020 i formalitzat en data 17 de febrer de 2021, per continuar amb el desenvolupament del conjunt d'activitats en matèria de gestió documental, conservació, difusió del patrimoni documental i promoció de l'Arxiu Municipal d'Esplugues de Llobregat.



Segon.- La vigència d'aquesta pròrroga serà fins al 30 d'abril de 2026.

15. Proposta d'aprovació de la pròrroga a l'adhesió del servei de telecomunicacions a través de Localret, per a l'exercici 2025 (2017/7/1374).

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 22 de setembre de 2017, va aprovar l'adhesió de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat al Conveni entre la Diputació de Barcelona i Localret per la compra agregada dels serveis de telecomunicació, subscrit el 6 de juliol de 2017, i, en concret, dels dos lots del contracte que proposa el Consorci Localret i la Diputació de Barcelona (Lot 1- veu i dades en ubicació fixa; i Lot 2 - telecomunicacions mòbils de veu i dades).

La licitació del contracte es va publicar en el perfil de contractant del Consorci Localret el 26 de febrer de 2018. Així mateix, es va publicar en el Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE) el 28 de febrer de 2018, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) el 13 de març de 2018 i en el Butlletí Oficial de l'Estat (BOE) el 5 de març de 2018.

El president del Consorci Localret en data 9 d'abril de 2019 ha dictat el Decret 2019/11, va adjudicar a l'empresa VODAFONE ESPAÑA SAU (NIF A80907397) els lots següents del contracte de serveis de telecomunicacions per a la Diputació de Barcelona i el seu sector públic, el Consorci Localret, els ajuntaments, consells comarcals i altres ens adherits al procés de contractació agregada de la demarcació de Barcelona, per un període inicial de 48 mesos, prorrogables fins a un màxim de 24 mesos més:

Lot 1– Serveis de comunicacions fixes de veu i dades, per un import global de 21.083.946,87 €, exclòs l'IVA.

Lot 2– Serveis de comunicacions mòbils de veu i dades, per un import global de 4.154.812,74 €, exclòs l'IVA

L'empresa VODAFONE ESPAÑA SAU (NIF A80907397) i el Consorci Localret van formalitzar el contracte del lot 2 el passat 27 de maig de 2019. Respecte a la contractació del Lot 1 es va formalitzar el 30 d'octubre de 2019, un cop desestimat, per Resolució del TCCSP 322/2019, de 16 d'octubre, el recurs especial interposat per Telefònica de España, SAU, contra l'adjudicació d'aquest lot 1.

Atès que la compra agregada es troba vigent a la seva segona pròrroga, els servei tècnics municipals responsables proposen mantenir l'adhesió a aquest contracte durant l'exercici 2025 amb la despesa a aquests serveis.

S'acorda:

Primer.- Mantenir l'adhesió a la compra agregada dels serveis de telecomunicació promoguda pel Consorci Localret i prorrogar per l'exercici 2025 el contracte del servei de telecomunicacions (Lot 1– Serveis de comunicacions



fixes de veu i dades, i Lot 2 – Serveis de comunicacions mòbils de veu i dades) amb l'empresa VODAFONE ESPAÑA SAU (NIF A80907397) amb l'aprovació de la següent despesa associada:

- Respecte dels serveis de veu i dades en ubicació fixa, autoritzar i disposar les següents quantitats per cadascun dels operadors, serveis i partides pressupostàries desglossades:

Tipus de Servei i Tercer	Partida Pressupostària	Imports ADs 2025
Servei dades i Cloud Server Vodafone España, S.A.U. A80907397	16-92000-22203 DESPESES COMUNICACIONS INFORMÀTIQUES	109.000,00 €

- Respecte del servei de telecomunicacions mòbils de veu i dades, autoritzar i disposar la següent quantitat per l'operador, servei i partida pressupostària assenyalada:

Tipus de Servei i Tercer	Partida Pressupostària	Imports ADs 2025
Veu i dades mòbils Vodafone España, S.A.U. A80907397	16-92001-22200 DESPESES TELEFONIA MÒBIL	72.000,00 €

Segon.- Notificar el present acord a l'empresa VODAFONE ESPAÑA SAU (NIF A80907397) i als serveis tècnics municipals responsables del contracte.

16. Proposta d'aprovació de la resolució del contracte de servei de proves psicotècniques, d'adequació competencial i entrevista competencial als processos selectius (2024/4707/3085).

Per acord de la Junta de Govern Local en sessió del dia 7 de juny de 2024 es va declarar la validesa de l'acte licitatori i adjudicar el contracte relatiu al servei de realització de proves psicotècniques, proves d'adequació competencial i entrevista competencial als processos selectius de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (EXP.2024/4707/3085), a l'empresa GSG METRICS S.L., amb NIF B72909815, d'acord amb la seva oferta i segons els preus unitaris oferts, amb un import total d'adjudicació com a despesa màxima de 28.000,00€ (IVA exclòs), més 5.880,00€ d'IVA (21%), import total 33.880,00€ (IVA inclòs), així com la resta de compromisos inclosos en l'oferta de la persona licitadora, per la durada inicial del contracte de dos anys.

En data 31 de gener de 2025 els serveis tècnics municipals responsables del contracte emeten informe tècnic en el que es proposa la resolució del mateix per incompliment contractual culpable del contractista, pels motius que s'indiquen a continuació:



Un cop s'ha detectat que la persona professional Psicòloga adscrita a l'execució del contracte no és la persona que està portant a terme el servei contractat, sense que consti, per part de l'empresa, comunicació del canvi ni la documentació acreditativa que la nova persona adscrita compleix amb les obligacions i condicions del plec i l'oferta presentada per l'adjudicatari, es va procedir a requerir a l'empresa GSG METRICS, SL per tal que aportés la documentació necessària per acreditar que la persona que està portant a terme el servei, compleix amb tots els requisits establert en els plecs de condicions i l'oferta presentada en el decurs de la licitació.

Analitzada la documentació aportada per l'empresa en data 23 de desembre de 2024, registre d'entrada 2024/30058-E es constata que la persona que està portant a terme l'execució del contracte no compleix amb els criteris de millora oferts per l'empresa i per tant estem davant d'un incompliment imputable al contractista, en l'execució del contracte, i causa de resolució del mateix per ser imputable al contractista, segons la tipificació de l'article 211.1.f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-.

L'article 211.1.f) de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic (en endavant "LCSP"), preveu com una de les causes de resolució contractual l'incompliment de l'obligació principal del contracte.

D'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics responsables del contracte, s'ha constatat l'incompliment de l'obligació principal del contracte per part del contractista, atès que la persona adscrita a l'execució del contracte, vinculada a la figura de perfil Psicòleg/Psicòloga i que ha d'executar les funcions pròpies i recollides al plec tècnic vinculades, i per la qual l'empresa contractista va acreditar la solvència professional o tècnica i va obtenir puntuació en aplicació dels criteris d'adjudicació, no és la persona que efectivament ha dut a terme el servei. En aquest sentit, en la documentació aportada per l'empresa en data 23 de desembre de 2024 es constata que la persona Psicòleg/Psicòloga que ha dut a terme el servei i executat les funcions pròpies i recollides al plec tècnic vinculades, no compleix amb els criteris de millora oferts, fet que reconeix la pròpia empresa en l'esmentada documentació presentada així com l'incompliment contractual.

D'acord amb l'anterior, procedeix la resolució del contracte de referència, per l'incompliment culpable del contractista de l'obligació principal del contracte.

Cal indicar que l'empresa contractista, en data 23 de gener de 2025 presenta un escrit en que reconeix novament el seu incompliment i manifesta la seva voluntat de resoldre el contracte a la major brevetat.

D'acord amb l'anterior, no és necessari donar tràmit d'audiència de la resolució del present contracte al contractista, atès que aquest tràmit és necessari en el cas de proposta d'ofici però en aquest cas la resolució és a instància del contractista.



Així mateix, tampoc cal donar tràmit d'audiència a l'avalador o assegurador, atès que aquest tràmit es preveu pel cas en que es proposi la confiscació de la garantia, però en aquest cas no es va constituir garantia en tramitar-se la licitació per procediment obert simplificat abreujat. Per tant, d'acord amb l'article 213 de la LCSP, la proposta de resolució conté el pronunciament exprés sobre la procedència o no de la pèrdua, devolució o cancel·lació de la garantia, essent que no procedeix cap d'aquests supòsits doncs no es va constituir garantia definitiva per a l'execució del present contracte.

Tampoc cal Dictamen de l'òrgan consultiu corresponent atès que no hi ha oposició del contractista a la resolució del contracte, doncs és aquesta qui sol·licita la resolució per l'incompliment culpable de l'obligació principal del contracte.

Vistos els antecedents i l'informe emès pels Serveis Jurídics d'aquest Ajuntament:

S'acorda:

Primer.- Aprovar la resolució del contracte de servei de realització de proves psicotècniques, proves d'adequació competencial i entrevista competencial als processos selectius de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (EXP.2024/4707/3085), a sol·licitud de l'empresa contractista GSG METRICS S.L., amb NIF B72909815, per l'incompliment de l'obligació principal del contracte i d'acord amb els motius manifestats per part dels serveis tècnics responsables del contracte.

La data d'efectes de la resolució i, per tant, l'extinció del contracte serà el dia de la notificació de l'acord de resolució del contracte. Fins a aquesta data, l'empresa contractista haurà de continuar prestant el servei en les mateixes condicions que es preveuen al contracte i plecs vigents.

Segon.- Anul·lar la disposició de la despesa plurianual derivada d'aquesta contractació, aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió del dia 7 de juny de 2024, com a conseqüència de la resolució anticipada del contracte, a càrrec de la partida pressupostària **14-92007-22607 DESPESES OPOSICIONS I PROVES SELECTIVES** i d'acord amb la distribució econòmica plurianual següent:

Exercici 2025: 16.940,00€ (IVA inclòs)

Exercici 2026: 4.840,00€ (IVA inclòs)

Tercer.- Notificar el present acord a l'empresa GSG METRICS S.L., amb NIF B72909815.

17. Proposta d'aprovació de l'inici de la licitació del subministrament de la uniformitat per al personal auxiliar de serveis (2024/14170/3110).



Atesa la necessitat de contractar el subministrament, en règim de compra, de la uniformitat pel personal auxiliar de serveis de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (**EXP.2024/14170/3110**), en els termes previstos en l'informe de necessitat i d'idoneïtat i de la memòria justificativa emesos pels serveis tècnics municipals, amb la descripció tècnica realitzada pels mateixos serveis tècnics als plecs de condicions tècniques.

En funció del què disposen els articles 16, 25, 116 i 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), sobre disposicions comuns dels contractes, pel que fa referència a la naturalesa del contracte, i tot en relació amb la Disposició Addicional segona i els articles 122 i 124 de la LCSP, sobre plecs de clàusules particulars, on es fa preceptiva l'aprovació de l'expedient de contractació i els plecs de condicions tècniques i econòmiques que han de regir en el contracte.

Vist l'informe dels Serveis Jurídics, i la fiscalització prèvia per part de la Intervenció municipal.

S'acorda:

1.- Aprovar la necessitat i idoneïtat d'iniciar l'expedient de contractació del subministrament, en règim de compra, de la uniformitat pel personal auxiliar de serveis de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (**EXP.2024/14170/3110**), de conformitat amb el previst a l'informe de memòria justificativa emès pels serveis tècnics municipals.

2.- Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat abreujat, i aprovar els plecs de condicions econòmiques administratives i tècniques, relatius al contracte del subministrament, en règim de compra, de la uniformitat pel personal auxiliar de serveis de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (**EXP.2024/14170/3110**), amb un pressupost de licitació màxim total de **18.571,36€ (IVA exclòs)**, més 3.899,99€ en concepte de 21% d'IVA, import total **22.471,35€ (IVA inclòs)**, per la durada inicial del contracte de **2 anys, el qual està dividit en 2 lots:**

LOT 1. Vestuari:

Pressupost màxim de **11.227,36€ (IVA exclòs)**, més 2.357,75€ d'IVA (21%), import total **13.585,11€ (IVA inclòs)**, corresponent a la durada inicial de 2 anys, desglossat en els conceptes i preus unitaris màxims previstos al plec de condicions administratives particulars i a l'Annex I – *Elements i preus unitaris* del Plec de Prescripcions Tècniques.

LOT 2. Calçat:

Pressupost màxim de **7.344,00€ (IVA exclòs)**, més 1.542,24€ d'IVA (21%), import total **8.886,24€ (IVA inclòs)**, corresponent a la durada inicial de 2 anys, desglossat en els conceptes i preus unitaris màxims previstos



al plec de condicions administratives particulars i a l'Annex I – *Elements i preus unitaris* del Plec de Prescripcions Tècniques.

3.- Declarar que la despesa derivada de l'expedient de contractació relativa al contracte del subministrament, en règim de compra, de la uniformitat pel personal auxiliar de serveis de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (**EXP.2024/14170/3110**), té caràcter plurianual, de conformitat amb l'article 174 del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i per tant, l'adjudicació resta sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament de les obligacions derivades del contracte en els futurs exercicis pressupostaris.

4.- Aprovar l'autorització de la despesa plurianual derivada d'aquesta contractació, la qual es farà efectiva per un import màxim de 22.471,35€ (IVA inclòs), imputable al pressupost vigent en cada exercici, a càrrec de la partida pressupostària 14 92005 22104 VESTUARI SUBALTERNNS i d'acord amb la distribució econòmica plurianual següent per a cadascun dels Lots:

LOT 1. VESTUARI

Exercici 2025 (maig a desembre): 13.585,11€ (IVA inclòs)

PARTIDA	Import sense IVA	IVA 21%	Import amb IVA
14 92005 22104 VESTUARI SUBALTERNNS	11.227,36 €	2.357,75 €	13.585,11 €

*No es preveu consignació pressupostària per a l'exercici 2026 i 2027 atès que la vigència del contracte es manté als únics efectes de possibles modificacions contractuals, segons majors necessitats de subministrament, en els termes previstos en aquests plecs, d'acord amb l'article 204 i la DA 33 de la LCSP.

LOT 2. CALÇAT

Exercici 2025 (maig a desembre): 4.443,12€ (IVA inclòs)

PARTIDA	Import sense IVA	IVA 21%	Import amb IVA
14 92005 22104 VESTUARI SUBALTERNNS	3.672,00 €	771,12 €	4.443,12 €

Exercici 2026 (maig a desembre): 4.443,12€ (IVA inclòs)

PARTIDA	Import sense IVA	IVA 21%	Import amb IVA
----------------	-------------------------	----------------	-----------------------



14 92005 22104 VESTUARI SUBALTERNES	3.672,00 €	771,12 €	4.443,12 €
--	------------	----------	------------

*No es preveu consignació pressupostària per a l'exercici 2027 atès que la vigència del contracte es manté als únics efectes de possibles modificacions contractuals, segons majors necessitats de subministrament, en els termes previstos en aquests plecs, d'acord amb l'article 204 i la DA 33 de la LCSP.

La despesa que se'n pugui derivar de la seva execució per als exercicis futurs restarà sotmesa a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, corresponents a aquelles futures anualitats per atendre el seu pagament.

5.- Convocar la licitació, d'acord amb el què estableixen els articles 135, 136 i 156 de la LCSP, publicant el corresponent anunci de licitació al perfil del contractant de la pàgina web municipal.

6.- Designar com a responsables del contracte amb les funcions previstes a l'article 62 de la LCSP a les següents persones:

....., Coordinador de Serveis Subalterns i Compres.

18. Proposta d'aprovació de la sol·licitud de pròrroga de jubilació d'un funcionari per dos anys (codi 217) (2025/1484/872).

La Junta de Govern Local Ordinària del dia 31 de març de 2023, va adoptar concedir la prolongació de la jubilació i de permanència en servei actiu de ..., lletrat de Defensa Jurídica, fins el 30 de maig de 2025.

En data 20 de gener de 2025, el Sr. ..., presenta mitjançant registre d'entrada número.1112, instància on sol·licita la pròrroga de la seva data de jubilació pel període de dos anys mes es a dir, fins el 30 de maig de 2027

Vist que la permanència del Sr. ... com a Lletrat de Defensa Jurídica, es molt positiva per a la correcta prestació del serveis que te encomanats i es considera lloc clau i prioritari, i tenint en compte que per la seva singularitat i tipologia ja que compta amb molts pocs o fins i tot una sola persona que ocupi, tal i com és el cas que es tracta.

Tanmateix, i atès que l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, ha format part d'un projecte amb una prova pilot inclosa en col·laboració amb la Diputació de Barcelona, mitjançant el qual després d'un detallat estudi, valoració i avaluació de totes les dades obtingudes així, com també pràctiques reials amb exemples propis de la Corporació, s'ha redactat un "Pla de relleu generacional", des del Servei d'Organització i Recursos Humans es proposa portar a terme la quarta fase del projecte, es a dir l'aplicació del Pla, ja que un dels principals objectius del mateix, és conservar i garantir la transferència de coneixement.



Així doncs, proposem executar el Full de ruta corresponent dins del Pla de relleu generacional, aquest procés es preveu que tingui una durada aproximada de 9 mesos.

El qual començarà una vegada aprovada aquesta proposta de pròrroga de prolongació l'edat de jubilació del Sr. ..., amb l'assignació de les persones que li acompanyaran durant el procés de creació del magatzem d'informació cabdal que s'elaborarà pel funcionari acompanyat amb un repositori de recursos.

Atesa la petició del funcionari de carrera abans esmentat i, tenint en compte l'article 67.3 de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic, estableix que es podrà concedir la prolongació de l'edat de jubilació al personal funcionari, de forma motivada per part de l'Administració.

Vist l'informe emes per la Directora del Servei d'Organització i Recursos Humans

S'acorda:

Primer.- Concedir la prolongació de l'edat de jubilació i de permanència en el servei actiu del Sr. ..., funcionari de carrera de l'Ajuntament en plaça de Lletrat, fins el 30 de maig de 2027.

Segon.- Vincular aquesta proposta al compromís per part del Sr. ... per l'execució de la quarta fase del "Pla de relleu generacional" de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

Tercer.- Notificar a l'interessat amb indicació dels recursos legals que corresponguin.

Quart.- Comunicar als departaments de Tresoreria i Intervenció i a la Junta de Personal.

19. Proposta d'aprovació de la justificació de la subvenció de 2024 "Crònica de la vida d'Esplugues" (2024/1374/3703).

En data 26 d'abril de 2024, la Junta de Govern Local va aprovar el Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i l'entitat "Crònica de la Vida d'Esplugues" amb CIF G59795740, per al desenvolupament de la publicació durant l'any 2024, que comporta, entre d'altres aspectes, l'atorgament d'una subvenció de 4.754,40 euros amb càrrec al pressupost municipal de 2024.

L'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions de l'ajuntament, i el propi conveni de col·laboració signat amb l'entitat:

- Estableixen l'obligació d'acreditar haver destinat la subvenció concedida a les finalitats per la qual va ser atorgada,



- Defineixen la forma de justificar per l'entitat beneficiària la realització efectiva de l'activitat o projecte subvencionat.
- Regulen el procediment intern de l'ajuntament, a l'hora de valorar i aprovar aquestes justificacions de la subvenció.

Vist que en data 14 de gener de 2025 l'entitat "Crònica de la Vida d'Esplugues" ha presentat els comptes justificatius relatius a la despesa executada, d'acord amb les prescripcions del Conveni de col·laboració de data 26 d'abril de 2024 i l'Ordenança General reguladora de l'ajuntament, i que aquests comptes justificatius contenen tots els requisits exigits a la normativa d'aplicació, de conformitat amb l'informe de data 3 de febrer de 2025, del Director d'Alcaldia i Comunicació, que proposa declarar justificada la subvenció.

Vista la fiscalització realitzada per la Intervenció Municipal.

S'acorda:

PRIMER.- Aprovar la justificació econòmica presentada per valor de 7.294,78 euros per l'entitat "Crònica de la Vida d'Esplugues" amb CIF G59795740, en relació al total de la subvenció de 4.754,40 euros, que va ser atorgada per acord de Junta de Govern Local de data 26 d'abril de 2024, segons el Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i aquesta entitat per al desenvolupament de la publicació al llarg de l'any 2024.

SEGON.- Notificar la present resolució a l'entitat interessada.

20. Proposta d'aprovació de l'adhesió al protocol de dol del Consell Comarcal de Baix Llobregat en cas de femicidi (2025/1052/1374).

El 20 de gener de 2020, es va aprovar de forma unànime al Ple del Consell Comarcal del Baix Llobregat, el Protocol marc de dol en casos de femicidi a la comarca del Baix Llobregat.

Els femicidis són l'expressió més extrema de les moltes violències que pateixen les dones, sumant des del 1 de gener de 2003 fins al 31 de desembre de 2024, 1.294 dones assassinades a l'Estat Espanyol i 62 menors (des del 1 de gener de 2013 fins al 31 de desembre de 2024).

Degut a la gravetat d'aquestes dades i davant la necessitat d'abordar aquest àmbit, el SIAD del Consell Comarcal del Baix Llobregat va elaborar una proposta tècnica de Protocol marc de dol en casos de femicidi a la comarca del Baix Llobregat, que suposa un pas endavant en la lluita contra la violència masclista, i estableix un pla precís i detallat per actuar en els casos de femicidis íntims (de dones assassinades a mans de la seva parella o ex- parella). Una iniciativa sorgida de la Comissió de violència masclista del Consell Comarcal del Baix Llobregat, en la reunió celebrada el 29 d'octubre de 2019. Un cop elaborat el document, es va obrir un període d'aportacions pels ajuntaments de la comarca i els serveis implicats en aquest protocol.



Un cop aprovat, es va posar a l'abast dels municipis de la comarca del Baix Llobregat, per tal de facilitar a totes les víctimes un procés de reparació i recuperació de les conseqüències traumàtiques del que ha succeït.

El Protocol marc de dol en casos de femicidi a la comarca del Baix Llobregat inclou:

- Conceptes clau
- Intervenció per àmbits:
 - Accions de rebuig institucional adreçades al conjunt de la ciutadania
 - Accions de suport psicosocial a familiars, testimonis i entorn proper de la víctima
 - Accions en l'àmbit educatiu
- Eines per a professionals:
 - Recomanacions per a la intervenció psicosocial
 - Recomanacions per a l'atenció a menors
 - Recomanacions per a la comunicació institucional
 - Formació de professionals, acompanyament i supervisió

El Protocol marc de dol en casos de femicidi a la comarca del Baix Llobregat contempla la creació d'un **Gabinet de crisi per femicidi** (amb prèvia autorització del Compromís d'assistència) format per:

- Presidit per Alcaldia
 - Regidora Polítiques de Dones i Usos del Temps
 - Consellera de Feminismes i Gent Gran del Consell Comarcal
 - Grup d'Atenció a la Víctima de Mossos d'Esplugues
 - Directora Serveis Socials
 - Director de Comunicació
 - Coordinadora tècnica del CIRD Vil·la Pepita
- En cas que la víctima tingués fills i filles menors, o que hi hagués víctimes menors d'edat, es convocarà també: l'Equip d'Atenció a la Infància i l'Adolescència (EAIA) i, si és necessari, els recursos sanitaris: Centre d'Atenció Primària (CAP), Centre de Salut Mental Infantojuvenil (CSMIJ) i Centre de Desenvolupament Infantil i Atenció Precoç (CDIAP) de referència.

Vistos els antecedents i el informes favorables,

S'acorda:

PRIMER: Autoritzar l'adhesió i signatura de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat al PROTOCOL MARC DE DOL EN CAS DE FEMINICIDI A LA COMARCA DEL BAIX LLOBREGAT – ESPLUGUES DE LLOBREGAT que s'adjunta com annex.

SEGON.- Procedir a la seva tramesa als interessats.



ANNEX

“PROTOCOL MARC DE DOL EN CAS DE FEMINICIDI A LA COMARCA DEL BAIX LLOBREGAT – ESPLUGUES DE LLOBREGAT

- **Conceptes clau**
- **Intervenció per àmbits**
 - o **Accions de rebuig institucionals adreçades al conjunt de la ciutadania**
 - o **Accions de suport psicosocial a familiars, testimonis i entorn proper de la víctima**

2.3. Accions en l'àmbit educatiu

- **Eines per a professionals**
 - o **Recomanacions per a la intervenció psicosocial**
 - **Criteris generals per a la intervenció en situació de crisi**
 - **Acompanyament a les famílies**
 - **Llistat de verificació de tasques i gestions a realitzar**
 - o **Recomanacions per a l'atenció a menors**
 - **Criteris generals per a la intervenció amb menor**
 - **Consells per afrontar situacions de dol col·lectiu en centres educatius**
 - o **Recomanacions per a la comunicació institucional**
 - o **Formació de professionals, acompanyament i supervisió**

1. CONCEPTES CLAU

VIOLÈNCIES MASCLISTES

L'any 2006, l'Assemblea General de les Nacions Unides va afirmar que la violència contra les dones i les nenes és una de les violacions dels drets humans més sistemàtica i generalitzada i la va definir com “un tipus de violència que té les seves arrels en les estructures socials, construïdes sobre la base de gènere i no en accions individuals o accions a l'atzar; transcendeix l'edat, els límits socioeconòmics, educatius i geogràfics; afecta totes les societats, i és un obstacle important per eliminar globalment la desigualtat de gènere i la discriminació”.

El Parlament de Catalunya va aprovar la Llei 5/2008, de 24 d'abril *del dret de les dones a erradicar la violència masclista, modificada per la Llei 17/2020, de 22 de desembre*, que la defineix com: “violació dels drets humans a través de la violència que s'exerceix contra les dones com a manifestació de la discriminació i de la situació de desigualtat en el marc d'un sistema de relacions de poder dels homes sobre les dones i que, produïda per mitjans físics, econòmics o psicològics, incloses les amenaces, les intimidacions i les coaccions, té com a resultat un dany o un patiment físic, sexual o psicològic, tant si es produeix en l'àmbit públic com en el privat”. Estableix que la violència masclista sobre les dones pot ser exercida, de manera puntual o reiterada, d'alguna de les formes següents:

- a) **Violència física:** comprèn qualsevol acte de força contra el cos d'una dona, amb el resultat o el risc de produir-li una lesió física o un dany.
- b) **Violència psicològica:** comprèn tota conducta o omissió que produeix en una dona una desvaloració o un patiment, per mitjà d'amenaces, humiliació, vexacions, menyspreu, menyspreu, exigència d'obediència o submissió, coerció verbal, insults, aïllament o qualsevol



altra limitació del seu àmbit de llibertat. La violència masclista també es pot dur a terme amb l'amenaça o la causació de violència física o psicològica contra l'entorn afectiu de la dona, especialment els fills i filles o altres familiars que hi convisquin o hi tinguin una relació directa, quan es dirigeixi a afligir la dona. També inclou la violència ambiental, que es duu a terme per mitjà de l'exercici de la violència sobre béns i propietats de la dona, amb valor econòmic o sentimental, o sobre els animals amb els quals té un vincle d'afecte, amb la finalitat d'afligir-la o de crear un entorn intimidatori.

c) Violència sexual: comprèn qualsevol acte que atempti contra la llibertat sexual i la dignitat personal de la dona creant unes condicions o aprofitant-se d'un context que, directament o indirectament, imposin una pràctica sexual sense tenir el consentiment ni la voluntat de la dona, amb independència del vincle que hi hagi entre la dona i l'agressor o agressors. Inclou l'accés corporal, la mutilació genital o el risc de patir-ne, els matrimonis forçats, el tràfic de dones amb finalitat d'explotació sexual, l'assetjament sexual i per raó de sexe, l'amenaça sexual, l'exhibició, l'observació i la imposició de qualsevol pràctica sexual, entre altres conductes.

d) Violència obstètrica i vulneració de drets sexuals i reproductius: consisteix a impedir o dificultar l'accés a una informació veraç, necessària per a la presa de decisions autònomes i informades. Pot afectar els diferents àmbits de la salut física i mental, incloent-hi la salut sexual i reproductiva, i pot impedir o dificultar a les dones prendre decisions sobre llurs pràctiques i preferències sexuals, i sobre llur reproducció i les condicions en què es duu a terme, d'acord amb els supòsits inclosos en la legislació sectorial aplicable. Inclou l'esterilització forçada, l'embaràs forçat, l'impediment d'avortament en els supòsits legalment establerts i la dificultat per a accedir als mètodes contraceptius, als mètodes de prevenció d'infeccions de transmissió sexual i del VIH, i als mètodes de reproducció assistida, i també les pràctiques ginecològiques i obstètriques que no respectin les decisions, el cos, la salut i els processos emocionals de la dona.

e) Violència econòmica: consisteix en la privació intencionada i no justificada de recursos per al benestar físic o psicològic d'una dona i, si escau, de llurs fills o filles, en l'impagament reiterat i injustificat de pensions alimentàries estipulades en cas de separació o divorci, en el fet d'obstaculitzar la disposició dels recursos propis o compartits en l'àmbit familiar o de parella i en l'apropiació il·legítima de béns de la dona.

f) Violència digital: consisteix en els actes de violència masclista i misogínia en línia comesos, instigats, amplificats o agreujats, en part o totalment, amb l'ús de tecnologies de la informació i de la comunicació, plataformes de xarxes socials, webs o fòrums, correu electrònic i sistemes de missatgeria instantània i altres mitjans semblants que afectin la dignitat i els drets de les dones. Aquests actes causen danys psicològics i, fins i tot, físics; reforcen estereotips; danyen la dignitat i la reputació; atempten contra la privacitat i la llibertat d'obrar de la dona; li causen pèrdues econòmiques, i obstaculitzen la seva participació política i la seva llibertat d'expressió.

g) Violència de segon ordre: consisteix en la violència física o psicològica, les represàlies, les humiliacions i la persecució exercides contra les persones que donen suport a les víctimes de violència masclista. Inclou els actes que impedeixen la prevenció, la detecció, l'atenció i la recuperació de les dones en situació de violència masclista.

h) Violència vicària: consisteix en qualsevol tipus de violència exercida contra els fills i filles amb la finalitat de provocar dany psicològic a la mare.

FEMINICIDI

El terme "feminicidi" —que etimològicament vol dir "acció de matar dones"— es va fer tristament popular durant l'inici d'aquest segle, per denunciar les agressions sexuals, les desaparicions i els assassinats de milers de dones a Ciudad Juárez (Mèxic).

Aquest terme, ja utilitzat a la dècada dels 70 per les feministes europees que documentaven totes les formes de la violència masclista, s'ha convertit en una categoria política i s'empra per designar els assassinats de dones "pel fet de ser dones".

Encara són poques les normatives que recullen aquesta definició de feminicidi. De fet, en l'àmbit estatal, únicament la Ley Foral de Navarra 14/2015, de 10 de abril, para actuar contra la violencia hacia las mujeres, recull la paraula i la defineix.



Aquesta manca d'oficialitat del concepte afegeix dificultats per recollir i sistematitzar les dades i elaborar-ne estadístiques. No obstant això, creiem que és necessari utilitzar-lo en el marc d'aquest protocol com a concepte aglutinador de les formes de violència masclista vers les dones que acaben en assassinat. I no només per acomplir el nostre reglament, sinó també perquè ens obliga a abordar el caràcter social —i ampli— d'una violència que es basa en la desigualtat entre gèneres i ens empeny a afrontar el veritable rerefons del problema: les relacions estructurals de poder, dominació i privilegi dels homes sobre les dones en les societats patriarcals i la seva reproducció i manteniment a través dels mecanismes de socialització: família, escola, món laboral i mitjans de comunicació, entre altres.

Els feminicidis són, en definitiva, l'expressió més extrema de les moltes violències que pateixen les dones a les societats patriarcals per raó de gènere. Fer-los visibles i denunciar-los és un repte, tant per a les administracions com per a la societat, un repte necessari per prevenir totes aquestes violències i per protegir totes les víctimes que la pateixen.

A diferència d'altres dols (com el de la mort produïda per malaltia), aquest tipus d'assassinat supera les nostres capacitats d'adaptació i mecanismes de comprensió:

Es produeixen canvis en l'estructura i les relacions familiars, especialment greus si hi ha menors d'edat que hi conviuen.

Deixen una gran sensació d'impotència, remordiments i sentiments de culpa i la necessitat de reconèixer les causes i exigir responsabilitats.

Sovint és impossible iniciar el dol de manera normalitzada després dels fets, per tot el que l'envolta: procediments legals que dificulten l'elaboració del dol, com ara la realització d'una autòpsia, el retard del sepeli, l'espera de judici i sentències, etc., que poden provocar un sentiment de victimització i injustícia en la família.

Hi ha un impacte que afecta el conjunt de la comunitat (possibles testimonis, comunitat veïnal, centre de treball, centre escolar, espais d'oci...) i també els equips professionals que han atès les persones implicades.

Els mitjans de comunicació no sempre fan un tractament informatiu adequat (no es respecten els límits de la intimitat, es reporta informació inexacta, es revelen detalls de la víctima i l'entorn...).

Es genera allò que es coneix com a "dol social" i sentiments col·lectius com ara: la pèrdua de percepció de seguretat, la pena per les famílies, la ràbia...

En el cas d'infants o joves menors que experimenten la pèrdua de la seva mare, el dol —ja prou complicat— es fa més complex, perquè sovint la mare juga el paper important com a persona protectora, cuidadora i educadora.

Partim, doncs, d'un dol associat a situacions traumàtiques que demana intervencions que vagin més enllà d'un simple acompanyament que, tot i ser necessari, de vegades resulta insuficient.

El valor de l'acompanyament vol dir que la família de la víctima, i totes aquelles persones que hagin estat participants directament o indirectament d'aquest tipus de situacions traumàtiques, no se sentin desprotegides i mancades d'informació i orientació, situació que generalment provoca una revictimització, que sol ser responsabilitat de les institucions. És el que es coneix com a violència institucional.

D'altra banda, el dol traumàtic requereix la intervenció de professionals amb un alt grau d'especialització i formació específica. I requereix tant de temps com sigui necessari.

Aquest protocol vol establir un pla precís i detallat per actuar, en els casos de feminicidis íntims (de dones assassinades a mans de la seva parella o ex-parella), enfocant-nos especialment a facilitar a totes les víctimes un procés de reparació i recuperació de les conseqüències



traumàtiques del que ha succeït, fins que aconseguixin sentir-se recuperades i recobrin la sensació que poden prendre decisions i controlar més raonablement la seva vida.

2. INTERVENCIÓ PER ÀMBITS

La violència masclista té conseqüències per a les persones que l'han patit directament, però també sobre l'entorn de la víctima, i sobre la comunitat en general. Des del Consell Comarcal del Baix Llobregat es considera important abordar aquesta dimensió global i, per això, es plantegen intervencions en diferents àmbits:

- **Accions de rebuig institucionals** adreçades al conjunt de la ciutadania per mostrar la condemna a la violència masclista vers les dones, i la solidaritat amb les famílies i l'entorn més proper de les víctimes.
- **Accions de suport psicosocial a les famílies** i l'entorn més proper de la víctima, en què es determinen les actuacions que han de realitzar els diferents equips de professionals en cada cas, per donar respostes més adients i eficaces.
- **Accions en l'àmbit educatiu**, en aquells casos en què la víctima tingui fills i filles menors d'edat, o que la víctima sigui membre de la comunitat educativa, entenent que persones concretes, tota una aula o tot un centre poden necessitar un acompanyament específic.

El protocol estableix circuits ben definits de comunicació fluida i interconnectada, per tal de tenir ben clares actuacions, funcions i responsabilitats de cada servei municipal en la intervenció.

2.1. ACCIONS DE REBUIG INSTITUCIONALS ADREÇADES A LA CIUTADANIA

- Comunicar, a través de la pàgina web del Consell Comarcal del Baix Llobregat i de les seves xarxes socials, les convocatòries dels actes que es realitzin al municipi afectat i demanar als altres Ajuntaments de la comarca que facin difusió d'aquests actes i condemnin el femicidi a la seva web i xarxes socials.
- Posar un crespó negre en senyal de dol a la bandera dels Ajuntaments de la comarca.
- Sol·licitar als mitjans de comunicació comarcals que publiquin a la portada dels diaris en paper i dels diaris digitals el crespó negre amb el text "El Baix Llobregat de dol per violència masclista. Ni una més".
- Fer un minut de silenci i llegir un manifest abans de qualsevol acte que organitzi l'Ajuntament, el Consell Comarcal o les entitats del municipi on s'hagi produït el femicidi.
- Fer una declaració institucional al Ple més proper a la data de l'assassinat.
- Convocar concentracions de rebuig davant les seues institucionals el dia que es conegui la notícia.
- Els Ajuntaments de la comarca haurien de facilitar a totes les entitats, comerços i equipaments públics dels municipis un cartell amb un crespó negre i el text "El Baix Llobregat de dol per violència masclista. Ni una més", perquè l'exposin en un lloc visible, durant la setmana posterior a l'assassinat.
- Sol·licitar a les associacions de comerciants i patronals que se sumin al minut de silenci que es realitzarà als municipis de la comarca i facilitin la participació del seu personal, concentrant-se a l'entrada dels comerços, oficines, despatxos, fàbriques o altres instal·lacions.
 - Facilitar a les entitats, comerços i equipaments dels municipis un bàner amb el mateix crespó i el text, per tal que el publiquin a les seves webs i xarxes socials, junt amb la convocatòria dels actes que s'organitzin.
 - Instal·lar als autobusos locals les banderes amb un crespó negre.
 - Declarar tres dies de dol (un dia de dol oficial i els dos dies següents en què es farà un minut de silenci en tots els actes municipals i comarcals).

Sempre que sigui possible, es contactarà amb la família de la víctima per informar-la de la realització d'aquestes actuacions. En cas que la família no hi estigui d'acord, no es farà esment del nom de la víctima.



2.2. ACCIONS DE SUPORT PSICOSOCIAL A FAMILIARS, TESTIMONIS I ENTORN PROPER DE LA VÍCTIMA

El primer apartat descriu, de manera breu, les fases d'actuació i el circuit que se seguirà en cas de femicidi, i quins serveis i institucions hi intervindran.

El protocol s'activa:

- Amb els recursos informatius, de suport psicològic i recursos econòmics, quan la víctima estava empadronada a algun municipi de la comarca del Baix Llobregat, tant si l'assassinat es produeix a alguna localitat del Baix Llobregat com en un altra comarca, comunitat autònoma o país.
- Únicament els recursos informatius i de suport psicològic —en cap cas els recursos econòmics— quan l'assassinat es produeix a la comarca del Baix Llobregat, però la víctima estava empadronada en una altra comarca, comunitat autònoma o país.

En el següent apartat, es recullen els recursos que el municipi hauria de posar a disposició de la família de la víctima, tant pel que fa al suport emocional i psicològic com als recursos econòmics que pugui necessitar.

En aquest protocol, s'entén per "familiars": ascendents i descendents de 1r, 2n i 3r grau sempre per consanguinitat en línia directa de la víctima: mares i pares; filles i fills; germanes i germans; cunyades i cunyats; àvies i avis; oncles i tietes; nebodes i nebots; besnètes i besnèts; besàvies i besavis; parella —per matrimoni o de fet— amb independència del seu gènere.

Així mateix, es preveuen accions de suport psicològic per a testimonis i persones properes a la víctima que ho sol·licitin. En aquest sentit, s'entén per "entorn proper a la víctima", totes aquelles persones amb qui tenia un vincle especial per raons d'amistat, laborals, associatives, de veïnatge, etc.

FASES DE L'ACTUACIÓ

COMUNICACIÓ I ACTIVACIÓ DE L'ATENCIÓ PSICOLÒGICA

Quan l'Alcaldia de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat rebí la comunicació del femicidi, alertarà:

- a la Consellera de Feminismes i Gent Gran del Consell Comarcal del Baix Llobregat
- al CIRDA Vil·la Pepita
- als Serveis Socials d'Atenció Primària
- als Serveis de Premsa i Comunicació.

La Policia de la Generalitat -Mossos d'Esquadra pot activar el Servei d'Intervenció en Crisi de l'Institut Català de les Dones, el qual preveu l'assistència psicològica immediata per part de professionals que es desplacen fins al lloc de l'incident en el termini de temps més breu possible, per atendre la família més propera i acompanyar-la en la contenció emocional, activar els recursos personals d'afrontament, recobrar l'equilibri emocional, potenciar la resiliència i prevenir el dol patològic. Si l'Ajuntament té conveni de col·laboració amb el CUESB, s'activarà aquest servei en comptes del servei d'intervenció en crisis greus del Institut Català de les Dones, si l'Ajuntament així ho desitja.

Altres serveis que poden activar el Servei d'Intervenció en Crisi de l'ICD són els Serveis Socials d'Atenció Primària (en els casos dels Ajuntaments de menys de 20.000 habitants de la comarca) o el Servei d'Informació i Atenció a les Dones (en els casos dels Ajuntaments de més de 20.000 habitants de la comarca).



Posteriorment a aquesta intervenció d'emergència, el servei d'intervenció en crisis greus de l'Institut Català de les Dones o el CUESB es coordinarà amb la Policia de la Generalitat -Mossos d'Esquadra, els Serveis Socials d'Atenció Primària i/o el Servei d'Informació i Atenció a les Dones, per informar-ne.

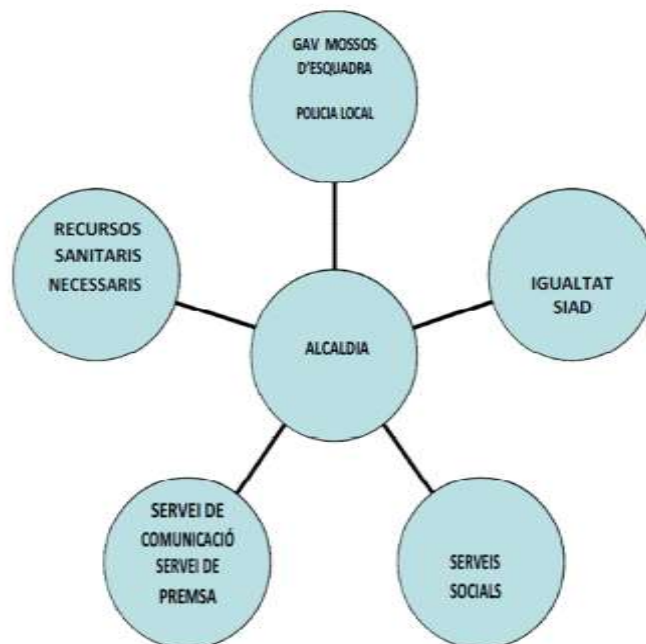
ACTIVACIÓ DEL GABINET DE CRISI PER FEMINICIDI

COMPOSICIÓ

El Gabinet de Crisi haurà d'estar presidit i liderat per l'Alcaldia de l'Ajuntament afectat, i estarà format per: la Regidora de Polítiques de Dones i Usos del Temps de l'Ajuntament, la Consellera de Feminismes i Gent Gran del Consell Comarcal, Grup d'Atenció a la Víctima de Mossos d'Esquadra, Policia Municipal, la Directora de Serveis Socials, Director de Comunicació i Coordinadora tècnica del CIRI Vil·la Pepita.

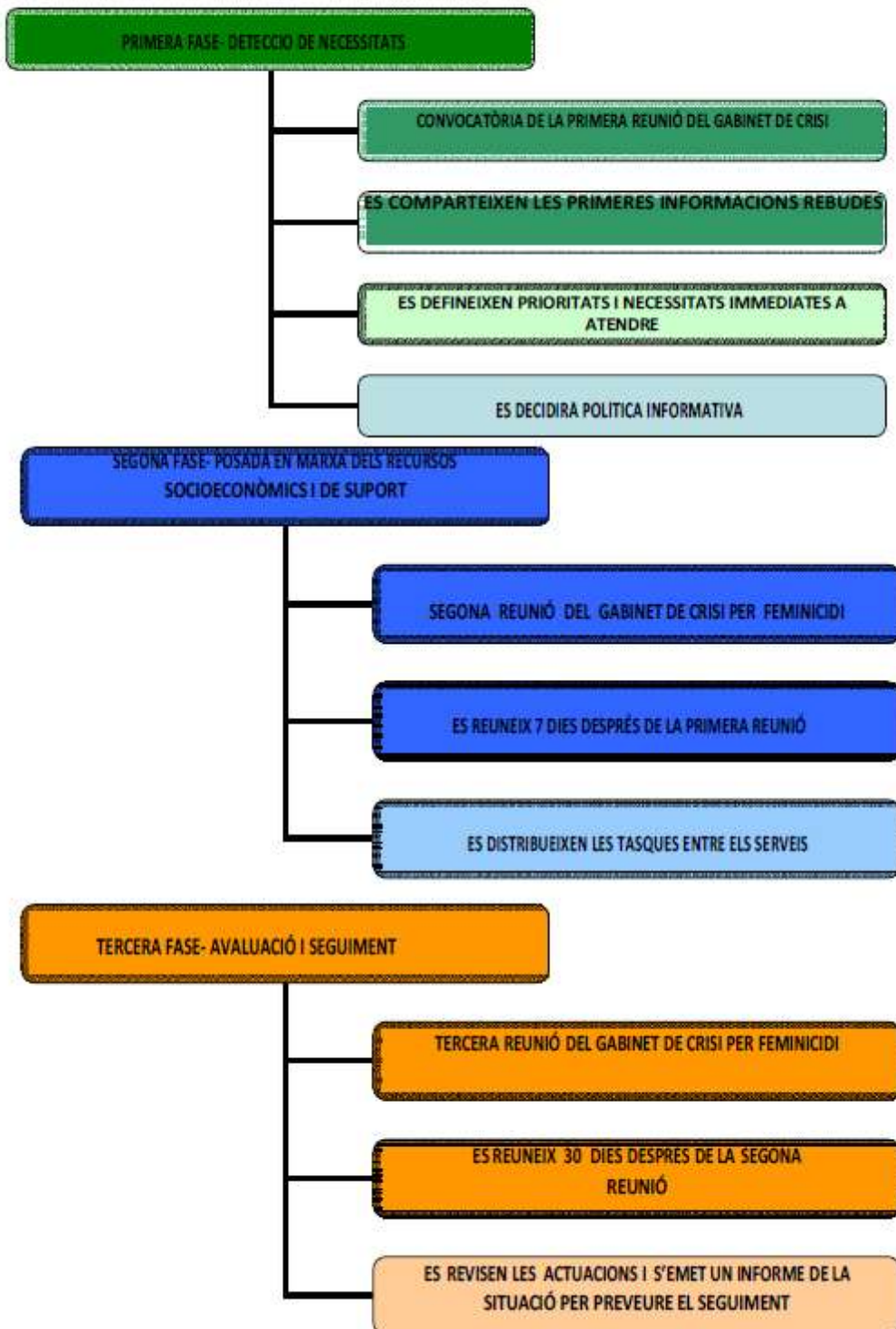
En el cas que la víctima tingués fills i filles menors, o que hi hagués víctimes menors d'edat, es convocarà també l'Equip d'Atenció a la Infància i l'Adolescència (EAIA) i, si és necessari, els recursos sanitaris: Centre d'Atenció Primària (CAP), Centre de Salut Mental Infantojuvenil (CSMIJ) i Centre de Desenvolupament Infantil i Atenció Precoç (CDIAP) de referència.

Es disposarà, prèvia autorització, d'un compromís d'assistència, així com d'un telèfon mòbil / fixe o correu electrònic on es pugui localitzar a aquestes persones per tal de convocar-les a la primera reunió.





FASES DE L'ACTUACIÓ





PRIMERA FASE – DETECCIÓ DE NECESSITATS

1a Reunió del Gabinet de Crisi per Feminicidi

Des d'Alcaldia, es convocarà el Gabinet de Crisi per Feminicidi en un màxim de 24 hores des de la rebuda de la informació i és qui s'encarregarà de fer el seguiment de les accions a realitzar.

Accions a realitzar:

- Cada servei portarà el màxim d'informació disponible relativa a la víctima, si aquesta ha estat atesa prèviament en algun servei municipal o comarcal com el CIRD Vil·la Pepita, Serveis Sanitaris, Serveis Socials, Policia Local i la Policia de la Generalitat -Mossos d'Esquadra una vegada les persones investigadores hagin determinat que la mort sigui en l'àmbit de la VG i si no hi ha secret de sumari o de les actuacions. Si manca informació, es detectarà quina és i quins serveis han d'aportar-la a la següent reunió.
- Es realitzarà una primera anàlisi conjunta, es prendran les primeres decisions en quant a primeres atencions a la família directa i entorn més proper a la víctima i als fills i filles d'aquesta, i es distribuïran les tasques a realitzar des dels serveis.
- El CIRD Vil·la Pepita i/o Serveis Socials municipals designaran una persona que acompanyarà la família —si aquesta així ho desitja— durant tot el procés, per oferir informació dels diferents recursos que poden sol·licitar, així com per posar-se a la seva disposició pel que fa a les gestions que cal realitzar amb les diferents administracions.
- S'incorporaran altres serveis com Educació i/o Joventut en els casos que hi hagi menors que hagin quedat orfes, per activar mesures concretes per dur a terme als centres educatius o de lleure vinculats, com atenció psicològica immediata als/les companys/es d'escola i/o institut dels fills i filles de la víctima.
- Es demanarà informació sobre possibles testimonis dels fets, per tal de contactar-hi i d'oferir-los suport psicològic.
- Es decidirà la política informativa i els missatges a transmetre.

SEGONA FASE – POSADA EN MARXA DELS RECURSOS SOCIOECONÒMICS I DE SUPORT

2a Reunió del Gabinet de Crisi per Feminicidi

Des del CIRD Vil·la Pepita, es convocarà a una segona reunió al Gabinet de Crisi per Feminicidi, la qual es realitzarà 7 dies després de la primera reunió.

Accions a realitzar:

- Cada servei aportarà el màxim d'informació disponible i es realitzarà una valoració en profunditat del cas. Atenent que la PG-ME aportarà la informació una vegada les persones investigadores hagin determinat que la mort sigui en l'àmbit de la VG i si no hi ha secret de sumari o de les actuacions.
- Cada servei informarà de les primeres gestions realitzades i, si escau, dels recursos que la família ha decidit activar.
- En cas que hi hagi menors que han quedat orfes, s'informarà des de la DGAIA a càrrec de qui han quedat i quines necessitats cal assumir des de la Taula (escolarització, activitats extraescolars i/o de lleure, etc.).
- Si la família o les persones que han estat testimonis directes decideixen no acollir-se a aquests suports de manera immediata, es restarà a la seva disposició i es farà un seguiment per via telefònica durant el mes posterior, per reiterar les ofertes d'atenció psicològica o d'acompanyament.
- S'estudiarà si hi ha altres persones afectades que no siguin familiars directes o testimonis (altres persones amb vincles laborals, d'amistat, de veïnatge...), que puguin necessitar suport psicològic. Si és el cas, s'oferirà assessorament i atenció al servei d'atenció psicològica que correspongui. S'acordaran els missatges que es transmetran públicament.



- A partir d'aquí, la coordinació entre els diferents serveis es realitzarà per correu electrònic o per telèfon. Es liderarà des del servei corresponent, que convocarà totes aquelles reunions que facin falta segons les diferents necessitats emergents.

TERCERA FASE – AVALUACIÓ I SEGUIMENT

3a Reunió del Gabinet de Crisi per Femicidi

Des del CIRD Vil·la Pepita, es convocarà al Gabinet de Crisi per Femicidi, que pot ser ampliat a altres serveis o persones especialistes que assessorin, 30 dies després de la primera reunió.

Accions a realitzar:

- Compartir el desenvolupament d'actuacions dutes a terme. El CIRD i els Serveis Socials informaran de totes les gestions que s'han realitzat amb la família i dels recursos que s'han activat.
- En cas que la família o els testimonis no hagin activat cap recurs ni hagin fet cap petició, es continuarà el contacte via telefònica, durant els 6 mesos posteriors, per assegurar que no hi hagi cap necessitat que quedi desatesa.
- Analitzar i valorar l'actuació dels diferents serveis que han intervingut en el cas.
- Valorar l'abast de l'atenció psicosocial i dels recursos assistencials que s'hagin activat.
- Elaborar un informe de situació que contempli tant la tasca realitzada com les tasques que queden pendents i quins serveis se'n faran càrrec.

Es preveu que al cap de 6 mesos, el Gabinet es reuneixi per fer seguiment del cas i revisar la intervenció realitzada. Mentrestant, els serveis continuaran treballant i, si és necessari, en aquest interval de temps, es tornarà a reunir si algun dels serveis implicats ho demana.

SUPORT EMOCIONAL I ATENCIÓ IMMEDIATA A LES NECESSITATS BÀSIQUES		
QUÈ	QUI	ADREÇAT A
Comunicació de la mort	Policia de la Generalitat- Mossos d'Esquadra / Policia local	Família directa
Atenció psicològica immediata	Servei intervenció en crisis greus ICD/CUESB	Família directa/ entorn escolar dels fills i filles de la víctima
<i>Es podrà activar el Servei d'Intervenció en Crisi de l'Institut Català de les Dones, per què un equip de suport psicològic es desplaci al lloc dels fets o a les dependències policials on s'ha traslladat a la família directa de la víctima, per atendre tant persones adultes com menors i alleugerir l'impacte immediat, enfortir les capacitats per fer front als fets, i limitar els trastorns psicològics a mitjà i llarg termini, especialment l'estrès posttraumàtic. En cas que l'Ajuntament tingui conveni amb el CUESB, es pot activar el CUESB en comptes del servei del ICD.</i>		
Detecció de necessitats bàsiques	Serveis Socials + CIRD + ICD/ CUESB	Família directa



Des del **CIRD i/o Serveis Socials** s'assignarà una persona que actuarà com a acompanyant i referent de la família en tot el procés, per tal de facilitar tota la informació sobre les gestions necessàries per accedir als recursos econòmics i materials o al suport psicològic que es descriuen en els apartats següents. Aquesta persona es reunirà amb el personal especialista del servei d'intervenció en crisis greus de l'Institut Català de les Dones o del CUESB, i durant les següents 72 hores, s'entrevistarà amb la família de la víctima, sempre que aquesta vulgui, per identificar quines són les necessitats més immediates a les que cal fer front. També es tindrà en compte la necessitat de suport psicològic a l'entorn escolar dels fills/es.

És especialment important **atendre les persones** que estaven a càrrec de la víctima, sobretot si són menors. Una de les primeres decisions a prendre és qui se'n farà càrrec, un dictamen que pertoca exclusivament a la DGAIA (Direcció General d'Atenció a la Infància i l'Adolescència), institució sota la qual quedaran tutelats els menors si no hi ha cap familiar que pugui assumir-ho.

En qualsevol cas, tant amb infants com amb la resta de persones que depenien de la víctima, cal tenir en compte les necessitats bàsiques i comunicar-les als equips professionals corresponents. Alguns exemples: atenció mèdica d'urgència i/o per malalties cròniques que necessiten medicació pautaada, proveir d'allotjament adequat a cada circumstància, garantir manutenció, localitzar familiars, facilitar servei de traducció si és necessari, etc.

RECURSOS MATERIALS I ECONÒMICS		
QUÈ	QUI	ADREÇAT A
Oferir la possibilitat de sufragar les despeses dels serveis funeraris bàsics i els desplaçaments que siguin necessaris, si s'escau	Serveis Socials	Família directa
Oferir la gratuïtat del servei de traducció, si s'escau	Serveis Socials	Família directa
Oferir els serveis municipals per netejar l'escenari del crim, si s'escau	Serveis Socials	Família directa
Oferir informació sobre tots els tràmits necessaris dins l'àmbit jurídic (torn d'ofici, tràmits al Registre Civil, herències, notaria...)	CIRD	Família directa
Oferir derivació a l'Oficina d'Atenció a la Víctima del Delicte per obtenir tota la informació sobre indemnitzacions i ajuts a què tenen dret els fills i filles de víctimes de delictes violents, i també de poder accedir al servei d'atenció psicològica especialitzada del que disposa l'Oficina d'Atenció a la Víctima del Delicte.	CIRD/ Serveis Socials	Fills i filles
Oferir informació sobre altres recursos a què puguin acollir-se —locals, autonòmics i estatals—, com ara: ajuts mensuals per acollida de menors, pensions d'orfandat...	CIRD/ Serveis Socials	Fills i filles
Oferir informació sobre altres recursos a què puguin acollir-se, en tant que víctimes d'un delicte, segons	CIRD	Víctimes directes i indirectes



estableix la Llei 4/2015, de l'Estatut de la víctima de delictes		
--	--	--

SUPORT PSICOLÒGIC I MÈDIC		
QUÈ	QUI	ADREÇAT A
Oferir atenció psicològica gratuïta	CAP / CIRD	Familiars, testimonis o altres persones afectades
<p>Des del CIRD i/o els Serveis Socials de referència es realitzaran gestions amb el CAP, si la família ho desitja, per poder tenir suport mèdic urgent.</p> <p>Des del mateix CAP es valorarà la necessitat de seguiment psiquiàtric, ja que es produeixen manifestacions depressives més intenses i duradores, que poden aguditzar malalties prèvies o suposar nous patiments. A més, en aquest tipus de dols, la intensitat de les reaccions augmenten significativament amb el temps, i poden aparèixer setmanes o mesos després del fet traumàtic.</p> <p>Pel que fa a l'atenció psicològica, des del CIRD es prestarà de manera indefinida a totes aquelles persones que queden afectades per l'assassinat, siguin familiars o persones amb les quals la víctima tenia un vincle especial per motius d'amistat, laborals, de veïnatge o altres. També se'ls oferirà la possibilitat de ser ateses al servei d'atenció psicològica especialitzada del que disposa l'Oficina d'Atenció a la Víctima del Delicte.</p>		
Oferir atenció psicològica infantil gratuïta	Servei d'Informació Atenció a les Dones / CSMIJ / CDIAP	Fills i filles de la víctima menors d'edat
<p>Des del CIRD i/o Serveis Socials de referència es realitzaran gestions amb el CAP, si la família ho desitja, per obtenir suport pediàtric urgent. El seguiment psicològic i/o psiquiàtric a infants de 0 a 6 anys es farà al CDIAP (Centre de Desenvolupament Infantil i Atenció Precoç) i, a partir dels 6 anys, al CSMIJ (Centre de Salut Mental Infantojuvenil).</p> <p>Així mateix, des del CIRD, s'oferirà suport psicològic a totes les persones menors d'edat que quedin afectades per l'assassinat, sigui per relació de parentiu o d'amistat amb la víctima o els seus fills i filles.</p>		

2.3. ACCIONS EN L'ÀMBIT EDUCATIU

Quan es produeix un feminicidi o assassinat per violència masclista vers les dones, pot afectar directament un centre docent (perquè la víctima formi part de la comunitat educativa) o de manera indirecta (perquè estem davant del que anomenem "dol col·lectiu").

Les situacions que ens podem trobar són variades i totes elles tenen un fort impacte i no deixen ningú indiferent.

D'altra banda, cal pensar que el dol col·lectiu no pot expressar-se de la mateixa manera amb infants que amb adolescents, que cal tenir en compte singularitats derivades de les necessitats educatives especials, que els models familiars de l'alumnat són diversos i plurals, que hi conviuen cultures diferents amb diferents formes d'entendre i afrontar la mort i el dol...

Precisament perquè la casuística és diversa, i perquè les escoles també ho són, es fa difícil concretar accions en el marc d'aquest protocol, de manera que cada escola decidirà, en funció de les circumstàncies del feminicidi i de les circumstàncies pròpies del centre, com cal actuar.



Des de l'Ajuntament i/o el Consell Comarcal, a través del CIRDA i els Serveis Socials de referència, d'igual manera que es fa amb les famílies i l'entorn de la víctima, s'oferirà el seu personal especialitzat per:

- Acompanyar, orientar i assessorar el centre educatiu en el procés a seguir en aquestes situacions de gran impacte emocional.
- Acompanyar, orientar i assessorar per facilitar la integració de la situació viscuda amb les vivències anteriors.
- Acompanyar, orientar i assessorar per posar les bases per tornar a la normalitat.
- Oferir recursos i eines formatives per al professorat.

Pel que fa a les actuacions de condemna de la violència masclista vers les dones, que contempla aquest Protocol de Dol, cada centre educatiu decidirà si s'hi suma i de quina manera, així com l'abast de les actuacions que dugui a terme (alumnat, professorat, associacions de mares i pares de l'alumnat, tota la comunitat educativa...).

EINES PER A PROFESSIONALS

3.1 RECOMANACIONS PER A LA INTERVENCIÓ PSICOSOCIAL CRITERIS GENERALS PER A LA INTERVENCIÓ EN SITUACIÓ DE CRISI

La violència per si mateixa ens impacta, la mort ens atemoreix i, quan la mort es produeix de manera violenta, s'amplifiquen les respostes emocionals que vivim i patim les persones.

Quan intervenim en aquestes situacions, cal pensar que el dolor és més agut i traumàtic i les reaccions són més severes i complicades que en un procés de dol normal, perquè hi ha un fort xoc acompanyat de la impossibilitat de reconèixer què ha passat, de comprendre la pèrdua, per tant són necessàries més capacitats d'afrontament i més mecanismes adaptatius.

Diferents especialistes afirmen que, en el procés d'un dol per mort traumàtica, així com en la seva elaboració, es presenten amb freqüència indicadors de crisi com ara:

- Pèrdua de l'equilibri emocional. Les persones senten que han perdut el control sobre les seves emocions.
- Descoordinació. No s'és capaç de realitzar activitats que abans del succés es duïen a terme.
- Desorientació. Les persones perden en alguns moments la noció d'on estan i de què els hi ha passat.
- Sensació que el seu cos i la seva ment estan separats.
- Entumiment. Les persones senten el cos entumit i que no reacciona amb els mateixos reflexos davant les diverses situacions que se'ls presenten.
- Ràbia. És un sentiment que apareix després d'una pèrdua traumàtica d'aquest tipus, ja que no s'entén per què ha passat.
- Incomprensió de l'entorn. Encara que les persones de l'entorn serveixin de suport, no podran posar-se al lloc de l'altre, per la qual cosa moltes vegades les víctimes d'aquests tipus de situacions delictives sentiran que no les entenen.
- Incapacitat per prendre decisions. En aquests moments no es pot pensar en res més que no sigui el que ha ocorregut, de manera que serà difícil que les persones puguin prendre consciència d'altres coses que estan passant.
- Cansament i esgotament. Davant l'exposició a una situació angoixant, en la qual l'ansietat i l'estrès es disparen, quan l'estat d'alerta disminueix, tot l'esforç a dur a terme es reflectirà físicament.
- Solitud. Se sentirà en alguns moments en percebre que l'entorn no sempre entén el que s'està vivint. En altres moments, es buscarà la solitud per poder assimilar el que ha passat i poder elaborar respostes més adequades.



- Tristesa, por, terror, pànic són respostes comunes a fets violents, on les persones se senten indefenses davant el que ha passat i reaccionen d'aquesta manera.
- Ressentiment per la pèrdua i culpa.
- Dissociació. També en aquest tipus de situacions podem trobar que el cervell ordena desconnectar-se de l'emoció i la ignora, per permetre que l'hemisferi esquerre, que és l'encarregat de donar sentit i entendre el que vivim, doni una resposta adequada a les situacions, sense que el trauma el bloquegi. És com viure en mode "pilot automàtic"... És allò que es coneix com a "simptomatologia dissociativa".

D'altra banda, també cal tenir en compte que els assassinats masculins afectaran la família, però també a: persones amb les quals la víctima mantenia relacions per raons laborals, associatives, veïnals; testimonis dels fets; amiguets; professionals que han intervingut en l'atenció; i a la societat en general. És allò que s'anomena "**dol social**": un seguit de diverses emocions fortes que podem sentir com a col·lectiu: la por i la pèrdua del sentiment individual de seguretat i de control, la sensació que l'espai en el qual vivim no és segur; l'empatia que sentim per les famílies; la ràbia i la impotència davant dels fets, etc.

Per últim, és necessari parar una atenció especial a com viuen aquestes circumstàncies **els infants i adolescents**, que experimentaran també profundes emocions, doloroses o negatives, però sense tenir els recursos cognitius, les suficients experiències prèvies, i les estratègies òptimes d'afrontament que els ajudarien a comprendre el que ha passat. A més, com ja s'ha comentat, en el cas de menors que experimenten la pèrdua de la seva mare, es produeix també la pèrdua de la persona protectora, cuidadora i educadora, i caldrà contemplar una complexitat encara major en el seu procés de dol.

ACOMPANYAMENT A LES FAMÍLIES

Per a un bon acompanyament professional, serà molt important disposar de coneixements bàsics sobre com actuar en els processos de dol traumàtic:

Comunicació de la notícia

Hi ha diversos aspectes que poden afavorir la minimització de l'impacte de la mala notícia:

- No s'ha de trigar molt de temps des que es té coneixement de la notícia fins que es comunica.
- Abans de la comunicació, cal recopilar tota la informació sobre els fets.
- Cal escollir el lloc més idoni: amb llum natural, sense olors peculiars ni sorolls, ventilat, ampli i altres condicions de confortabilitat.
- Cal valorar les característiques sociopersonals i les habilitats d'afrontament de cada membre de la família.
- Cal iniciar la conversa detectant què saben i què volen saber, oferir la informació gradualment, adaptant el llenguatge, sense tecnicismes i amb pauses reflexives, mostrant interès, paciència i seguretat.
- Cal minimitzar els continguts que impliquin patiment, angoixa i dolor, però s'ha d'utilitzar la paraula "mort".

Després de comunicar la notícia

S'ha d'afavorir l'expressió dels sentiments, sense dificultar-la, i respondre a les preguntes que es facin; si cal, deixar sola la persona o persones. Sempre que les circumstàncies ho permetin, s'ha de facilitar la visió del cos de la persona morta, per poder acomiadar-se. Exposar la nostra disponibilitat a respondre a les seves demandes, dedicar temps a resoldre problemes concrets, donar la possibilitat d'assistència mèdica, religiosa, psicològica, així com el contacte amb altres persones properes i/o l'enllaç amb altres professionals d'ajuda. Valorar la necessitat d'oferir atenció psicològica a familiars, testimonis o altres persones especialment afectades.



LLISTAT DE VERIFICACIÓ DE TASQUES I GESTIONS A REALITZAR

SUPORT EMOCIONAL I ATENCIÓ IMMEDIATA A LES NECESSITATS BÀSIQUES	SÍNO	OBSERVACIONS
Acompanyament professional		
S'ha assignat professional de coordinació?		
S'ha comunicat la mort a la família directa?		
S'ha contactat amb l'entitat EXIL per a l'atenció psicològica immediata a familiars?		
S'ha contactat amb l'empresa funerària municipal?		
La víctima tenia persones majors d'edat dependents a càrrec?		
S'ha detectat si les persones dependents a càrrec necessiten atenció específica?		
Cal servei de traducció?		
Quin idioma?		
Llenguatge de signes?		
Cal cercar allotjament alternatiu?		
En servei residencial?		
Cal preveure manutenció?		
Pateixen d'al·lèrgies o intoleràncies alimentàries?		
Cal preveure atenció mèdica?		
S'ha necessitat atenció mèdica d'urgència?		
Cal tenir en compte alguna al·lèrgia o intolerància medicamentosa?		
La víctima tenia fills i/o filles menors d'edat?		
S'ha contactat amb la DGAIA/EAIA?		
S'ha assignat llar provisional?		
S'ha contactat amb el centre educatiu i amb l'EAP de zona?		
S'ha contactat amb altres espais educatius en què participés (lleure, extraescolars...)?		
Cal servei de traducció?		
Quin idioma?		
Llenguatge de signes?		
Cal preveure manutenció?		
Pateixen d'al·lèrgies o intoleràncies alimentàries?		
Cal preveure atenció mèdica?		
S'ha necessitat atenció mèdica d'urgència?		
Cal tenir en compte alguna al·lèrgia o intolerància medicamentosa?		
RECURSOS MATERIALS I ECONÒMICS	SÍNO	OBSERVACIONS
S'ha ofert a la família recursos econòmics per sufragar despeses de primera necessitat?		
S'ha ofert a la família allotjament alternatiu en cas de necessitat?		
S'ha ofert la gratuïtat de les despeses dels serveis funeraris i els desplaçaments?		
S'ha ofert informació sobre tràmits jurídics?		
Informació sobre procés penal		
Adjudicació tom d'ofici Tràmits		
Registre Civil		
Tràmits notaria		
Altres tràmits		
S'ha ofert acompanyament per acudir a l'Oficina d'Atenció a la Victima? S'ha ofert informació sobre altres recursos?		
Ajuts mensuals per acollida de menors		
Pensions d'orfanat		
Recursos Llei 4/2015, de l'Estatut de la víctima del delictes		
Altres		



La víctima era de nacionalitat estrangera?		
S'ha ofert informació dels tràmits que cal realitzar al consolat?		
S'ha ofert servei de traducció gratuït?		
L'homicidi s'ha produït al domicili habitual de la víctima?		
S'ha ofert la gratuïtat del servei de neteja de l'escenari del crim?		
Cal atenció mèdica?		
S'ha gestionat una visita preferent amb el CAP per a l'assistència de serveis mèdics?		
SUPORT PSICOLÒGIC I MÈDIC	SINO	OBSERVACIONS
S'ha ofert atenció psicològica a la família?		
S'ha ofert atenció psicològica a altres persones properes a la víctima?		
S'ha contactat amb el CAP per obtenir suport mèdic per a persones majors dependents i/o per a fills i/o filles menors d'edat?		

3.2 RECOMANACIONS PER A L'ATENCIÓ A MENORS

CRITERIS GENERALS PER A LA INTERVENCIÓ AMB MENORS

Els infants i adolescents són especialment vulnerables, i per això ha de cuidar-se molt la manera en què se'ls transmet el que ha passat i com se'ls ajuda posteriorment a elaborar el dol. El concepte de "mort" és complex i abstracte, i en els menors, l'elaboració de la idea de la mort segueix un procés evolutiu congruent amb el seu desenvolupament cognitiu i emocional, proporcional a la maduresa de la seva intel·ligència i emocions.

És a l'edat de cinc anys quan s'estableix una línia important en la comprensió d'aquest fenomen, començant a assimilar els components bàsics de la mort: la mort desencadena la no conservació de les funcions vitals, és irreversible, es produeix per una causa física, i és universal.

La característica d'universalitat d'aquesta noció és l'última a ser adquirida pels menors. Dels set als onze anys, s'incorpora la característica d'irreversibilitat de la mort, però faltant encara els components de causalitat i universalitat; és amb dotze anys quan s'adquireix aquest concepte en la seva plenitud.

La comprensió de la noció de la mort és imprescindible per garantir una bona evolució en el procés de dol i per ajudar als menors que estan passant per un succés tan desestabilitzador. És important assolir aquest grau de comprensió i, per això, és imprescindible que ens fixem en l'etapa de desenvolupament en què es troben i tinguem en compte les característiques generals de cadascuna d'elles.

La informació que es doni a l'infant ha d'estar d'acord amb la seva edat i amb el seu desenvolupament maduratiu i cognitiu. Poden sorgir problemes, tant per defecte d'informació com per excés de realisme. Es pot explicar el fet de la mort amb veritats parcials, mesurant el que es pot assimilar i el que l'infant necessita saber.

Amb infants i adolescents, en el procés de comunicació de males notícies, i també en els moments posteriors a la defunció, s'han de tenir en compte certs aspectes:

- Si la persona estimada ja ha mort, convindrà explicar —gradualment i amb poques paraules— què ha passat i respondre amb honestedat a totes les preguntes que facin, expressant dubtes si no tenim clara la resposta. La comunicació ha de ser directa, sincera, objectiva, evitant eufemismes i, a més, cal comprovar si han entès allò que s'ha explicat. S'ha d'informar com més aviat millor, ja que l'ocultació de la informació pot entorpir el procés de dol posterior. És important explicar, també, les coses que succeiran els dies següents a la mort.
- La persona idònia per realitzar aquesta comunicació serà la persona que tingui una relació de vinculació positiva i més propera. És preferible que un membre de la família,



el més proper possible, doni la mala notícia, però, si això no és possible, és important triar una persona emocionalment pròxima. Per facilitar el procés d'adaptació, és fonamental informar en altres contextos habituals, al marge dels familiars: l'escola i sobretot el professorat han d'estar al corrent de la situació. També és convenient facilitar intervenció psicològica escolar (per mitjà de l'equip del centre o per mitjà de l'EAP).

- És important validar, però no forçar, l'expressió emocional de tristesa o preocupació, com també de la ràbia o ira (aquesta última mitjançant formes productives), perquè prenguin consciència de les seves emocions, les explorin i guanyin control sobre elles. També s'han de permetre altres formes d'expressió, com ara els dibuixos o el joc, i abordar la culpabilitat que puguin sentir. Alhora, cal que tinguin moments de descans en els quals puguin desconnectar del procés que estan vivint.

- Se'ls ha de facilitar, sempre que ho desitgin, la possibilitat d'acomiar-se de la mare i de participar en els rituals de comiat, estant disponibles figures de vinculació adultes que acompanyin durant tot el procés i puguin resoldre els seus dubtes. Hem de permetre que vegin el cadàver, si ho desitgen, i seria convenient que participessin en els rituals funeraris (vetlla, enterrament, funeral). Els rituals són útils, sigui un acte de litúrgia oficial de qualsevol religió, o sigui per posar una flor en un lloc especial. És important que es vegin entre les persones properes que comparteixen el dolor davant la mort de la mare. Això pot ajudar a fer que compreguin i acceptin la mort, i facilitarà el procés de dol. És aconsellable explicar prèviament cada situació o acte en què decideixin participar i acompanyar-los en allò que vulguin fer. Si decideixen veure el cadàver, és convenient que ho facin amb una persona propera que pugui contestar a les preguntes que plantegin i aclarir els dubtes sorgits.

- Cal que mantinguin una connexió simbòlica amb la mare que ha mort i que preservin els seus records significatius. Aquesta connexió té efectes saludables en el procés d'adaptació després de la pèrdua.

- Parlar de la mare que ha mort no és produir patiment, sinó que consola i ajuda a elaborar la pèrdua. Com menys edat tinguin, més útils poden ser els jocs i els dibuixos.

- En línies generals, hi ha un ampli ventall de reaccions que es poden considerar "normals" (parlar amb la persona morta, plorar desconsoladament, sentir ràbia, etc.) i cal permetre els canals adequats per expressar-les.

- Un aspecte important és eliminar el sentiment de culpa. La fantasia pot dur-los, en algunes ocasions, a considerar que alguna cosa que van pensar o van dir en algun moment determinat va ser la causa de la mort de la persona estimada. Cal afirmar amb fermesa que no ha estat culpa seva i ajudar a fer que vegin la diferència entre desig i realitat.

- Cal mantenir-se físicament i emocionalment a prop seu, garantir l'afecte i compartir el dolor, així com oferir

altres models d'actuació. La família propera, per exemple, no ha d'amagar el seu dolor i és convenient que mostrin els seus sentiments i comparteixin amb ells la seva tristesa. Cal dir en veu alta que no oblidarem la persona estimada i que la seguirem volent encara que hagi mort. Són importants les demostracions físiques d'afecte, amb petons i abraçades, amb jocs i carícies.

- Cal garantir l'estabilitat i reprendre com més aviat millor la normalitat de l'activitat quotidiana. No es tracta de fer veure que no ha passat res, o que la mort no ha ocorregut, o que la vida segueix igual, ja que no trigaran a adonar-se'n del contrari. D'aquí que resulti molt necessari mantenir "la rutina" i "les normes" que existien abans de la mort, de manera que no sentin que el món es desorganitza o es desestabilitza. Això ajuda a conservar un cert ordre dins de la confusió que es produeix en aquests esdeveniments.

El que més ajuda davant la pèrdua és la recuperació del ritme quotidià de les seves activitats i potenciar els elements adaptatius existents: col·legi, amigats, jocs, etc. No seria convenient, per exemple, en aquests moments, un canvi de centre escolar.

- S'ha demostrat que una comunicació que tingui en compte els elements anteriors i adequada a l'etapa

evolutiva facilita el procés d'elaboració del dol i pot evitar la seva complicació.



En un centre escolar pot donar-se una situació de dol col·lectiu, és a dir, que tota una classe o que tot un centre educatiu quedi afectat per la pèrdua d'una persona. Aquestes circumstàncies generen un gran impacte emocional, ja que no solen deixar ningú indiferent. Caldrà tenir en compte si l'alumnat està cursant l'etapa infantil, primària o secundària.

Sens perjudici del que cada centre decideixi fer, hi ha algunes activitats que poden realitzar-se amb l'aula sencera, sempre adaptant-les a cada etapa educativa:

- Organitzar tutories o espais per parlar de la mort i del que la notícia els ha generat. Seria un espai lliure on es podrà parlar de sentiments, emocions, records, vivències i d'aquells pensaments que ens hagi suscitat aquesta mort.
- Celebrar un comiat conjuntament o un homenatge: es pot buscar una forma d'expressar el condol i que pensin com volen que sigui aquest homenatge, al marge d'aquells rituals que es realitzin en el sí de les famílies o que tinguin un caràcter més íntim.
- Elaborar una caixa de records o un llibre de records o condol que es pot lliurar a les famílies
- Assistir de manera col·lectiva al funeral.
- Crear un mural-homenatge de comiat.

3.3. RECOMANACIONS PER A LA COMUNICACIÓ INSTITUCIONAL

Entre les accions de rebuig que haurien de dur a terme l'Ajuntament i el Consell Comarcal del Baix Llobregat en cas de femicidi per violència masclista, trobem:

- Comunicar, a través de la pàgina web i de les xarxes socials, les convocatòries dels actes que es realitzin i convidar als altres ajuntaments de la comarca a que facin difusió també d'aquests actes, en les seves pàgines web i xarxes socials.
- Sol·licitar als mitjans de comunicació locals i comarcals que publiquin a la portada dels diaris en paper i dels diaris digitals el crespó negre amb el text: "El Baix Llobregat de dol per violència patriarcal. Ni una més".
- Fer un minut de silenci i llegir un manifest abans de qualsevol acte que organitzi l'Ajuntament o el Consell Comarcal del Baix Llobregat.
- Fer una declaració institucional al Ple més proper a la data de l'assassinat.

Totes aquestes actuacions estaran coordinades, com ja s'ha comentat, pel CIRD i pel Consell de Dones del Consell Comarcal, en col·laboració amb els serveis de Comunicació i Premsa, i sempre amb el vistiplau d'Alcaldia de l'Ajuntament afectat i de la Consellera de Feminismes i Gent Gran del Consell Comarcal.

El CIRD i el Consell de Dones del Consell Comarcal elaboraran els missatges i materials que, prèvia validació d'Alcaldia i de la Consellera de Feminismes i Gent Gran del Consell Comarcal, seran gestionats pel Servei de Comunicació, en el cas de les xarxes socials, i pel Servei de Premsa, en tot allò que té a veure amb els mitjans de comunicació.

El CIRD i el Consell de Dones del Consell Comarcal s'encarregaran també de redactar els manifestos per a les concentracions i les declaracions institucionals al Ple, que Alcaldia i la Consellera de Feminismes i Gent Gran del Consell Comarcal validaran.

L'objectiu és evidenciar un missatge unívoc de rebuig vers les violències masclistes, però vetllant sempre per la intimitat de la víctima i la seva família, i evitant que aquesta expressió de dol col·lectiu comporti processos de revictimització.

Per a l'elaboració de tots els materials comunicatius (convocatòries, manifestos, notes de premsa, declaracions...), es tindran en compte les recomanacions sobre el tractament de la violència masclista als mitjans de comunicació del Consell de l'Audiovisual de Catalunya i també les recomanacions per informar sobre les agressions sexuals elaborades per Almena Cooperativa Feminista i l'Associació AADAS (Associació Assistència Dones Agredides Sexualment), en col·laboració amb el Màster de Comunicació i Gènere de la UAB.



Entre totes les recomanacions, destaquem aquelles que ens semblen d'interès per a l'elaboració de tots els materials comunicatius que conté aquest protocol:

- Contextualitzar el fet amb aquells elements que permetin entendre el problema i ajudin a reflexionar. Cal evitar les informacions morboses.
- Expressar la causa de la mort, però, no significa aportar un excés d'informació personalitzada. Cal respectar la intimitat de la víctima, la seva família i la dels fills/es.
- Es demanarà consentiment a la família per esmentar el nom de la víctima, sempre que sigui possible contactar-hi. Mai s'utilitzarà el nom i el cognom sencer. Si la família no ho desitja, no se'n farà esment, i es vetllarà especialment perquè no transcendeixin, ni tan sols les inicials.
- Es respectarà la presumpció d'innocència de l'agressor.
- És especialment important la protecció de les víctimes menors d'edat, i la prohibició expressa de difondre'n el nom, la imatge o altres dades que en permetin la identificació en casos en què, amb el consentiment o no dels pares o tutors, en puguin quedar afectats l'honor, la intimitat o la imatge pròpia i, particularment, si apareixen com a víctimes, testimonis o inculpatos amb relació a la comissió d'accions il·legals.
- Cal respectar també la decisió dels cossos de seguretat respecte de la difusió, o no, de determinada informació que pugui influir en el procés de la investigació.
- Cal insistir en les causes de les violències masclistes vers les dones, i també que la violència és sempre responsabilitat de la persona qui l'exerceix. Tots els agressors són responsables dels seus actes i no s'ha de difuminar la seva responsabilitat.
- Recordar que per lluitar contra la violència masclista és necessària la implicació i la complicitat de totes les persones, dones i homes.
- Manifestar que les agressions sempre s'han d'emmarcar en la lluita contra la violència i les polítiques d'igualtat que s'estan impulsant a l'àmbit local i comarcal.
- Expressar, juntament amb la condemna dels fets, el compromís per continuar treballant en aquest tema des d'una política municipal i comarcal activa, integral i coordinada, i assenyalar els avenços en polítiques d'igualtat, actuacions contra la violència, existència d'associacions i de recursos que lluiten contra la violència masclista; és a dir, tot el que s'està fent des dels àmbits institucionals i associatius.
- Recordar sempre els serveis i els espais institucionals, al municipi i a la comarca, de suport a les dones que enfronten la violència i els altres telèfons als quals poden trucar recordant el seu caràcter gratuït i de servei 24 hores. Insistir així mateix en què a aquests serveis també poden trucar altres persones preocupades pel tema.
- Es respectaran sempre els criteris d'ús del llenguatge no sexista contemplats en el document de llenguatge no sexista elaborat pel Consell Comarcal del Baix Llobregat.

3.4. FORMACIÓ DE PROFESSIONALS, ACOMPANYAMENT I SUPERVISIÓ

Formació

Per tal de mantenir viu el protocol i que les persones dels diferents serveis implicats el coneguin i puguin utilitzar-lo si és necessari amb la deguda diligència, cal preveure una partida pressupostària per tal de realitzar, anualment, formació específica.

Aquesta es coordinarà des del CIRDA, ja sigui adreçant el personal a cursos que organitzen altres administracions o entitats, o organitzant-ne de propis si hi ha una demanda explícita i un col·lectiu de professionals prou nombrós que ho justifiqui.

Acompanyament i supervisió



Cada professional que intervé en aquest protocol és fonamental per poder prestar una atenció adequada a persones que travessen moments crítics. Per això és necessari un suport i acompanyament en la seva tasca.

Creiem que, després dels possibles casos de femicidi que es puguin produir, caldrà tancar les agendes de les professionals que han estat intervenint en el cas durant un temps fins que es puguin recuperar i organitzar espais de supervisió i intercanvi d'experiències, de valoració i reconeixement, per tal d'afavorir l'autocura de les professionals, prevenir fenòmens com el "burn out" i desactivar actituds que, de manera involuntària, victimitzen secundàriament les persones que atenen aquest tipus de casos.

21. Proposta d'aprovació de la participació de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat en el projecte IKIGAI i acceptació de la subvenció (2025/1040/2240).

En data 5 de setembre de 2024, l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, conjuntament amb un consorci internacional de més de 30 socis, va presentar la seva candidatura per participar en el projecte IKIGAI dins el programa Horizon Europe. El projecte té una durada total de 42 mesos i el seu objectiu és accelerar la transició cap a un transport de mercaderies sostenible, descarbonitzat i hiperconnectat, mitjançant innovacions logístiques estratègiques. La participació d'Esplugues es concreta en la realització d'una prova pilot on es desplegaran microhubs de micrologística urbana mòbils i xarxes de taquilles intel·ligents per a la distribució de mercaderies.

En data 13 de desembre de 2024 la Comissió Europea aprova el projecte per un cost total de 11,937,892,5 €, subvencionat per la Unió Europea en l'import de 9,999,351.38 €.

En el cas de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, **compta amb un assignació de 173.875,00 €**, 100% subvencionada per la Unió Europea.

El 9 de gener de 2025 va signar la Declaració d'Honor ('Declaration of Honour'), un requisit per signar posteriorment l'Acord de Subvenció del projecte, confirmant el compromís amb els criteris d'elegibilitat, la transparència i les obligacions establertes per la convocatòria Horizon Europe.

L'Ajuntament d'Esplugues té un rol actiu dins del projecte IKIGAI en el desenvolupament i implementació d'una prova pilot en col·laboració amb la ciutat de París. Les tasques i responsabilitats d'Esplugues inclouen:

En primer lloc, la instal·lació d'infraestructures: Desenvolupar microhubs de micrologística urbana mòbils i xarxes de taquilles intel·ligents per a la distribució de mercaderies, situats a barris del municipi que encara no estan coberts pels sistema de hubs de micrologística urbana actuals. També la **validació de solucions:** Testatge de tecnologies de zero emissions, com vehicles elèctrics i intel·ligència artificial. La **participació en activitats de comunicació i disseminació:** Sensibilitzar els actors locals i promoure bones pràctiques. Per últim, la **contribució en gestió i coordinació:** Participació en tasques del WP3 i altres WP transversals (transferència de coneixement, gestió).



S'acorda:

PRIMER.- Aprovar la participació de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat en el projecte IKIGAI per a la realització d'una prova pilot, on es desplegaran microhubs de micrologística urbana mòbils i xarxes de taquilles intel·ligents per a la distribució de mercaderies.

SEGON.- Acceptar la subvenció de 173.875,00 € atorgada pel programa d'investigació i innovació Horizon Europe de la Unió Europea.

22. Proposta d'aprovació de les bases i de la convocatòria del procés de selecció de dos tècnics/ques per a projectes d'Intervenció comunitària (2025/1305/3011).

L'Ajuntament vol impulsar el projecte local "FEM COMUNITAT A CAN VIDALET", amb el suport de la Diputació de Barcelona, amb l'objectiu de *transformar, des de l'àmbit sociourbà, el barri de CAN VIDALET i aconseguir reduir les desigualtats socioeconòmiques, promoure la convivència inclusiva i crear un entorn urbà cohesionat*. Però per a poder portar-ho a terme necessitat disposar d'un dispositiu professional amb experiència o coneixements en intervenció comunitària, i amb les competències pertinents per al desenvolupament del projecte.

L'objecte de la present convocatòria i bases és la selecció, per raons d'urgència, de 2 Tècnics/ques d'intervenció comunitària (grup A2) per desenvolupar, interinament, el projecte local "FEM COMUNITAT A CAN VIDALET" i la creació d'una borsa per cobrir possibles vacants.

Els nomenaments seran finançats per part de la Diputació de Barcelona, de manera plurianual fins a l'any 2027, mitjançant el suport d'un fons de prestació específic inclòs en el Catàleg de Serveis als Ens Locals 2024-2027 i que les característiques de la convocatòria són les següents:

- NOMENAMENT: Funcionari/ària interí/na per execució de programes, de caràcter temporal, vinculat al projecte de *transformació sociourbana* "FEM COMUNITAT A CAN VIDALET"
- GRUP DE TITULACIÓ: A2
- COMPLEMENT DE DESTINACIÓ: 22
- JORNADA LABORAL: Complerta i distribuïda, un cop es planifiqui el desplegament del projecte, en horari de matí, horari de tarda o jornada partida, amb flexibilitat.
- DURADA: Març 2024 (previsió) fins 31 de desembre de 2027.
- SOU BRUT ANUAL: 36.429,72 €

Pel que fa referència a la perspectiva de gènere per l'accés i selecció del personal, aquestes bases contemplen allò que disposa el Pla d'Igualtat Intern de l'Ajuntament d'Esplugues, i l'article 61 del Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30



d'Octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic, sobre la igualtat d'oportunitats entre sexes.

L'article 10 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic, en la seva redacció donada per la Llei 20/2021, en concordança amb els articles 13 i 124 del Decret Legislatiu 1/1997, de 31 d'octubre, pel qual s'aprova la Refosa en un text únic dels preceptes de determinats textos legals vigents a **Catalunya** en matèria de Funció Pública, estableix que són funcionaris interins els que, per raons expressament justificades de necessitat i urgència, són nomenats com a tals amb caràcter temporal per a l'acompliment de funcions pròpies de funcionaris de carrera.

Així mateix l'article 10.1.c) del Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic permet el nomenament de funcionaris interins per a l'execució de programes de caràcter temporal, i que aquests nomenament no podran tenir una durada superior a tres anys, ampliable fins a dotze mesos més per les lleis de Funció Pública que es dictin en desenvolupament d'aquest **Estatut**.

De conformitat amb el que preveuen els articles 91 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, 42 i 286 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de **Catalunya**, i els articles 55 i 61 del Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic, la selecció de tot el personal al servei de l'ajuntament s'ha de realitzar mitjançant convocatòria pública en la qual es garanteixin, en tot cas, els principis constitucionals d'igualtat, mèrit i capacitat, així com el de publicitat.

Vist l'informe del Director de l'Àrea de Cohesió Social de data 20 de setembre de 2024 i l'informe Tècnic-Jurídic de data 7 de febrer de 2025.

Vist que consta a l'expedient l'acta de data 6 de febrer de 2025 de la Comissió de Selecció de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, constituïda per tal de debatre les diferents propostes i acordar els criteris generals de valoració dels processos de selecció.

S'acorda:

Primer.- Convocar i aprovar les bases que han de regir el procés de selecció de **2 Tècnics/ques d'intervenció comunitària (grup A2), funcionari/a per projecte**, per desenvolupar, interinament, el projecte local "FEM COMUNITAT A CAN VIDALET" i la creació d'una borsa per cobrir possibles vacants, i que consten en l'expedient com annex 1.

Segon.- Procedir a la publicació del text íntegre de les bases al Butlletí Oficial de la Província, al Tauler d'Anuncis de la Corporació i a la pàgina web municipal.

Tercer.- Comunicar aquest acord a la Intervenció, Tresoreria Municipal, al Director de l'Àrea de Cohesió Social.



DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC I CIUTAT D'OPORTUNITAT

23. Proposta d'aprovació d'una sol·licitud dins de l'acció formativa del Recull d'activitats de suport al teixit empresarial de la Diputació de Barcelona 2025 (2025/1041/1403).

En data 28 de novembre de 2024 el Ple de la Diputació de Barcelona aprova la convocatòria 2025 del Catàleg 2024-2027 de la Xarxa de Governos Locals. En l'àmbit d'Economia i Treball es troba el Recull d'activitats de suport al teixit empresarial 2025. Aquest recull ofereix un conjunt d'activitats, en format taller o sessió, que els ens locals adherits a la Xarxa de Serveis Locals poden incorporar a la seva oferta de serveis.

L'edició 2025 del Recull inclou 165 activitats que tenen per finalitat donar suport al teixit empresarial, proporcionar eines i coneixement per millorar l'activitat emprenedora, oferir formació especialitzada adaptada a les necessitats de les empreses, tractant temes d'interès en les línies de treball corresponent, i propiciar la relació entre els participants per facilitar oportunitats empresarials. L'ajuntament dins dels seus serveis d'atenció a persones emprenedores i a empreses, té l'objectiu d'oferir accions formatives que contribueixin a la millora i coneixements vinculats a la gestió i dinamització dels emprenedors i de les empreses. Les accions formatives que ofereix el recull es consideren recursos amb continguts i metodologies adequades als objectius del servei d'emprenedoria i empresa.

Atès que dins el Recull 2025 del Catàleg de la Diputació de Barcelona, s'ofereix el desenvolupament d'un taller la Diputació de Barcelona, ofereix entre d'altres,

CODI	NOM ACTUACIÓ	IMPORT	Data inici actuació
SE/PM32	Potencia la teva idea de negoci, presència en línia i productivitat amb la intel·ligència artificial	880 € (*)	06/2025

(*) Percentatge de cofinançament per part de l'ens destinatari sobre el cost total de l'actuació: serà el 90% o el 75% segons la supramunicipalitat de cada acció formativa

Vist l'informe emès pel Servei d'Economia i Treball.

S'acorda:

PRIMER.- Aprovar la sol·licitud d'una acció formativa del recull d'activitats per al teixit empresarial 2025 de la Diputació de Barcelona:

CODI	NOM ACTUACIÓ	IMPORT	Data inici actuació
------	--------------	--------	---------------------



SE/PM32	Potencia la teva idea de negoci, presència en línia i productivitat amb la intel·ligència artificial	880 €	06/2025
----------------	--	--------------	----------------

SEGON.- Notificar aquesta resolució a la Diputació de Barcelona a través del model normalitzat **C-299013-25 que es presenta a través del portal de tramitació de l'entitat** i als serveis econòmics d'aquest ajuntament.

DRETS CIVILS I CIUTADANIA

24. Proposta d'aprovació de la convocatòria del Premi Recerca 2025 (2025/2762/915).

Els Premis de Recerca de Batxillerat es fan possibles gràcies a la participació de l'alumnat i el professorat dels centres educatius públics i concertats de batxillerat d'Esplugues. Té com a objectiu fonamental estimular l'alumnat a fer recerca i potenciar les seves habilitats comunicatives i el valor de l'esforç, així com donar-ho a conèixer a la comunitat educativa.

A l'efecte, existeixen unes bases generals aprovades al 2024, fet pel qual cada any es fa una convocatòria dels premis, d'acord amb el contingut de dites bases generals.

Hi haurà dues categories de participació: la categoria general i la categoria de "Ciutat d'Esplugues".

a) A la categoria general, cada centre docent hi presentarà dos treballs, un de cadascuna de les especialitats següents:

- Àmbit de les ciències socials, arts o humanitats
- Àmbit científic o tecnològic

El jurat es reserva la possibilitat de donar un premi extraordinari a un treball que destaquï per la seva creativitat.

b) Els centres que així ho decideixin, podran presentar un treball a la categoria "Ciutat d'Esplugues". Podrà ser de qualsevol àmbit, sempre i quan la recerca estigui basada en característiques d'Esplugues

Cada premi serà d'un import de 300,00 euros i estaran repartits de la següent forma:

a) Premi per als millors treballs de la categoria general: un per a cadascun dels centres educatius esmentats en aquestes bases.

- El jurat podrà atorgar un premi especial a la creativitat.

b) Premi per a la categoria "Ciutat d'Esplugues".



Cap treball pot rebre més d'un premi.

Els nou premis, de 300 euros cadascun, suposen una despesa màxima total de 2.700,00 euros.

Les despeses aniran a càrrec de la partida 13.32600.48000 "Subvencions activitats extraescolars" del pressupost de l'exercici 2025 del Servei d'Educació de l'Ajuntament d'Esplugues.

Vist el contingut de l'informe de la Directora d'educació i l'informe jurídic,

S'acorda:

PRIMER.- Aprovar la convocatòria dels premis Treballs de Recerca, categoria general i categoria "Ciutat d'Esplugues" de Batxillerat, per l'any 2025.

SEGON- Aprovar l'autorització de la despesa màxima per a l'any 2025 d'import màxim de 2.700,00 euros corresponents a 9 premis de 300 euros; 8 per a la categoria general i un per la categoria "Ciutat d'esplugues". Les despeses aniran a càrrec de la partida 13.32600.48000 "Subvencions activitats extraescolars" del pressupost de l'exercici 2025 del Servei d'Educació de l'Ajuntament d'Esplugues.

TERCER.- Obrir el termini de presentació dels treballs des de la publicació de la convocatòria en el Tauler Virtual de la seu electrònica de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

25. Proposta d'aprovació del contracte menor per al subministrament en règim de lloguer d'una carrossa per a la Rua de Carnaval 2025 (2025/1422/1437).

Vista la necessitat de contractació del subministrament en règim de lloguer d'una carrossa per a la Rua de Carnaval 2025.

Núm. d'expedient: 2025/143771422

- a) L'objecte del contracte es el subministrament en règim de lloguer d'una carrossa per a la Rua de Carnaval 2025.
- b) Es tracta d'un contracte de subministrament en règim de lloguer.
- c) Codi CPV: 92000000-1 "Servicios de esparcimiento, culturales y deportivos"
- d) Aquest contracte no comporta, en cap cas, exercici d'autoritat públic.

Valor estimat del contracte:

Valor estimat	IVA 21%	Pressupost per contracte	Aplicació pressupostària	Denominació
6.105,00 €	1.282,05 €	7.387,05 €	13.33402.22609	Despeses Dinamització Cultural



Vigència del contracte:

La vigència del contracte, una vegada adjudicat, anirà fins el 3 de març inclòs. (servei efectiu del 17 de febrer al 3 de març).

A l'expedient administratiu consta degudament incorporada la memòria justificativa en la que resta acreditada la necessitat de la contractació i que no han estat alterades les regles generals de la contractació.

S'ha fet una única sol·licitud a **Medirflash, S.L.**, amb domicili fiscal al carrer Maestrat, 17, polígon industrial Les Salines - 08880 (Cubelles) i NIF B63062046 la capacitat i l'habilitació professional adequades per tal d'executar el contracte, per un import de 7.387,05€ (6.105,00€ de base imposable més 1.282,05€ del 21% d'IVA) que s'ajusta a les necessitats de l'Ajuntament i compleix els requeriments i condicions del servei objecte del contracte.

Ha estat comprovada la disponibilitat de crèdit adequat i suficient en el pressupost de la corporació per a l'exercici vigent.

L'òrgan de contractació és la junta de govern d'acord amb el Decret d'Alcaldia núm. 2024/3624 de data 4 d'octubre de 2024, en matèria de competències municipals.

Per la qual cosa i de conformitat amb el que s'estableix a la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2107, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014.

Vistos els antecedents i informes pertinents,

S'acorda:

1.- Aprovar l'expedient de contractació i la MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR incorporada a l'expedient, aprovant expressament la necessitat de procedir a aquesta contractació que té per objecte del subministrament en règim de lloguer d'una carrossa per a la Rua de Carnaval 2025.

2.- Aprovar el pressupost del contracte per import total de 7.387,05€ (6.105,00€ de base imposable més 1.282,05€ del 21% d'IVA)

3.- Adjudicar el contracte a **Medirflash, S.L.**, amb domicili fiscal al carrer Maestrat, 17, polígon industrial Les Salines - 08880 (Cubelles) i NIF B63062046, per un import de 7.387,05€ (6.105,00€ de base imposable més 1.282,05€ del 21% d'IVA)



4.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent al present contracte, a favor de **Medirflash, S.L, amb** NIF B63062046 , per un import de 7.387,05€ (6.105,00€ de base imposable més 1.282,05€ del 21% d'IVA) per a la partida pressupostària núm. 13.33402.22609 ,despeses de dinamització cultural.

5.- El pagament s'efectuarà segons les condicions habituals de l'ajuntament, mitjançant transferència bancària, prèvia presentació de la factura o factures corresponents degudament signades per l'adjudicatària i degudament conformades per la persona designada responsable del projecte.

Codis dir3 per a la factura electrònica:

OFICINA COMPTABLE – Intervenció – LA0003332

ÒRGAN GESTOR – Junta de Govern Local – LA0003333

UNITAT TRAMITADORA – Serveis a les Persones – LA
0003351

6.- La vigència del contracte, una vegada adjudicat, anirà fins el 3 de març inclòs. (servei efectiu del 17 de febrer al 3 de març).

7.- La persona responsable del contracte, sota la supervisió del qual es desenvoluparà el mateix, és la Sra. Nuria Vidal, Directora de cultura.

8.- Notificar la present resolució a l'empresa adjudicatària.

PUNTS D'URGÈNCIA

TERRITORI I SOSTENIBILITAT

1. Proposta de modificació del contracte de les obres d'urbanització del camí de connexió del Parc dels Torrents (àmbit del bucle) d'Esplugues de Llobregat (2023/2809/3084)

Per acord de la Junta de Govern local de data 15 de març de 2024, es va adjudicar el contracte d'obres d'urbanització del camí de connexió del Parc dels Torrents (àmbit del bucle) d'Esplugues de Llobregat a l'empresa ISEOVA, S.L. (NIF B-64965759), per un import total d'adjudicació de 981.232,79 €, amb un import net de 810.936,19 €, i una part d'IVA de 170.296,60 € amb un termini d'execució de 7 mesos.

En data 25 d'abril de 2024 es signa Acta de Comprovació del Replanteig i Autorització de l'Inici de l'Obra.

Per Decret d'Alcaldia núm. 2024/4441 de dia 27 de novembre de 2024 s'aprova l'ampliació del termini total d'execució de les obres d'urbanització del camí de connexió del Parc dels Torrents (àmbit del bucle) d'Esplugues de Llobregat



adjudicat a l'empresa ISEOVA, S.L. (NIF B-64965759), fins al proper 14 de febrer de 2025, d'acord amb l'informe tècnic emès per la Direcció Facultativa.

La Direcció Facultativa de les obres, que va assumir l'empresa HÈLIX ARQUITECTES ASSOCIATS, SLP, ha emès informe en data 28 de gener de 2025 i presentat per registre d'entrada número 1854 de 29 de gener de 2025, en el que proposa la modificació del contracte d'obres en base a donar-se diverses casuístiques que han suposat que algunes partides inicialment previstes al projecte s'han hagut de modificar, així com també alguns amidaments, donant lloc a diversos preus contradictoris i, en conseqüència, modificant el pressupost previst inicialment de les obres.

Concretament, la Direcció Facultativa, justifica la seva proposta de modificació del contracte en base a les causes dels articles 205.2 a), b) i c) de la Llei de Contractes del Sector Públic, relatiu a les modificacions contractuals no previstes en el plec de clàusules administratives particulars. En aquest sentit, La Direcció Facultativa de les obres indiquen el següent (el detall tècnic de les modificacions proposades es desenvolupa al referit informe tècnic):

(i) Causes del article 205.a) com a conseqüència de modificacions necessàries per afegir obres, subministraments o serveis addicionals als inicialment contractats:

- Inclusió d'una escala accessible d'accés a l'Avinguda Cornellà. Els treballs especificats en aquest punt suposen un increment amb un import net de 25.630,26 €, el que representa un increment del 3,16 %.

En resum, el conjunt de les modificacions segons l'article **205.2.a**, suposen un increment amb un import net de 25.630,26 €, el que representa un increment del 3,16 %.

(ii) Causes de l'article 205.2.b) com a modificacions que deriven de circumstàncies sobrevingudes i que no eren previsible en el moment en què va tenir lloc la licitació del contracte:

- Enderroc i neteja del pati del carrer de la Riba: Els treballs especificats en aquest punt suposen un increment amb un import net de 6.670,18 €, el que representa un increment del 0,82 %.

En resum, el conjunt de les modificacions segons l'article **205.2.b**, suposen un increment amb un import net de 6.670,18 €, el que representa un increment del 0,82%.

(iii) Causes de l'article 205.2 c) com a modificacions no substancials:

Proposta per a la introducció de noves unitats d'obra, amb inclusió de preus nous fixats



contradictòriament: En el decurs de l'obra es produeixen circumstàncies que motiven que es consideri oportú introduir-hi noves partides que necessiten l'aprovació de preus contradictoris.

Els treballs especificats en aquest punt suposen un increment amb un import net de

75.713,70 €, el que representa un increment del 9,34%

En resum, el conjunt de les modificacions segons l'article **205.2.c**, suposen un increment amb un import net de 75.713,70 €, el que representa un increment del 9,34%.

En tot cas, les modificacions referides com a no substancials en el present apartat, de conformitat amb l'article 205.2.c) de les Llei de contractes del sector públic, compleixen el previst atès que l'aprovació de les mateixes:

1. No haguessin permès la selecció de candidats diferents als seleccionats.
2. No requereixen una classificació del contractista diferent de la prevista, atès que la classificació empresarial no era preceptiva en el cas concret
3. No amplia de forma important l'àmbit del contracte, atès que no comporta un increment que superi el 15% del preu d'adjudicació, i les obres objecte de modificació es troben dintre de l'àmbit del contracte.

De forma resumida, la proposta de modificació es detalla així:

art 205.2.a	Increment	31.012,61 €	3,16%
	Minva	0,00 €	0,00%
	Total art 205.2.a	31.012,61 €	3,16%
art 205.2.b	Increment	8.070,92 €	0,82%
	Minva	0,00 €	0,00%
	Total art 205.2.b	8.070,92 €	0,82%
art 205.2.c	Increment	226.651,18 €	23,10%
	Minva	135.037,61 €	13,76%
	Total art 205.2.c	91.613,57 €	9,34%
TOTAL IVA INCLÒS		130.697,10 €	13,32%

Consta a l'expedient que l'empresa ISEOVA, S.L. (NIF B-64965759) dona la conformitat a la modificació del contracte amb la signatura dels nous preus contradictoris introduïts. Així la Direcció Facultativa, justifica la modificació del contracte de conformitat amb el previst a l'article 205.2.a), b) i c) de la Llei de contractes del sector públic en els següents termes:

(i)El canvi de contractista no és possible per raons tècniques i econòmiques, ja que suposaria un augment substancial de costos a l'haver de licitar un contracte de menor import i per tant adjudicar a preus majors als actuals.

(ii)El canvi de contractista també suposaria una sèrie de dificultats tècniques de manteniment per la definició de garantia de l'obra total en conjunt, sent complex



determinar responsabilitats en cas d'haver-hi dos contractistes per un mateix objecte general d'obra.

(iii) No alterna la naturalesa global del contracte.

(iv) No implica un increment superior al 50%, IVA exclòs, ni altera l'equilibri econòmic del contracte en benefici del contractista, ja que suposa un increment total del 13,32 % sobre el preu d'adjudicació del contracte, que correspon a la suma del 3,16 % d'increment de l'article 205.2.a., més el 0,82 % de increment de l'article 205.2.b, més el 9,34 % d'increment de l'article 205.2.c.

La modificació proposada comporta un increment del preu del contracte en 130.697,10€, amb un import net de 108.014,13€ i una part d'IVA de 22.682,97€, el que suposa un increment del **13,32%** sobre el preu d'adjudicació del contracte, que correspon a la suma del 3,16 % d'increment de l'article 205.2.a., més el 0,82 % de increment de l'article 205.2.b, més el 9,34 % d'increment de l'article 205.2.c.

Així, el que significa que el nou contracte ascendirà a un import total de 1.111.929,89€ (IVA inclòs), amb un import net de 918.950,32€ i una part d'IVA de 192.979,57€.

Atès el plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte, la Llei 9/2017 de contractes del sector públic, l'article 205.2 de la mateixa llei i concordants del Reglament General de Contractes de l'Estat, que preveu la possibilitat de modificar un contracte en els termes anunciats i sempre que es doni compliment a les condicions que preveu el mateix article.

S'acorda:

PRIMER.- Aprovar la modificació del contracte de les obres d'urbanització del camí de connexió del Parc dels Torrents (àmbit del bucle) d'Esplugues de Llobregat, adjudicat a l'empresa ISEOVA, S.L. (NIF B-64965759), com a conseqüència de les justificacions previstes a l'informe emès per la Direcció Facultativa, el que comporta l'increment del preu d'execució del contracte en un import de 130.697,10€ (IVA inclòs) i que representa un increment del 13,32 %.

La modificació entrarà en vigor i serà efectiva a partir del dia següent al de la notificació del present acord a l'empresa contractista.

SEGON.- Fixar el preu del contracte de les obres d'urbanització del camí de connexió del Parc dels Torrents (àmbit del bucle) d'Esplugues de Llobregat, adjudicat a l'empresa ISEOVA, S.L. (NIF B-64965759), en un import de 1.111.929,89€ (IVA inclòs).

TERCER.- Aprovar la disposició de la despesa relacionada amb la modificació contractual d'aquest acord per import de 98.123,28 euros a càrrec de l'autorització reservada per possibles variacions del nombre d'unitats executades, de la partida 12 17102 61900 2024 2 INVER 9 CAMÍ CONNEXIÓ



PER A PEATONS DELS DOS ÀMBITS DEL PARC DELS TORRENTS a favor de l'empresa ISEOVA, S.L. (NIF B-64965759) del pressupost municipal vigent.

QUART.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa relacionada amb la modificació contractual d'aquest acord per import de 32.573,82 euros a càrrec de la partida 12 17102 61900 2024 2 INVER 9 CAMÍ CONNEXIÓ PER A PEATONS DELS DOS ÀMBITS DEL PARC DELS TORRENTS a favor de l'empresa ISEOVA, S.L. (NIF B-64965759) del pressupost municipal vigent.

CINQUÈ.- Manifestar a l'empresa adjudicatària ISEOVA, S.L. (NIF B-64965759) que haurà d'ingressar a la Tresoreria municipal l'ampliació de la garantia definitiva del contracte per un import de 5.400,71 euros, en el termini de 10 dies comptats des de la notificació del present acord.

L'adjudicació i formalització de la present modificació contractual quedarà condicionada a la constitució de la referida ampliació de la garantia definitiva per part de la persona adjudicatària.

Les garanties exigides en poden prestar-se en alguna de les següents formes:

- a) A través de transferència bancària (fiança), mitjançant la carta de pagament que consta publicat a l'anunci de la convocatòria d'aquesta licitació. En aquest cas s'haurà d'enviar comprovant de transferència al correu electrònic: **tresoreria@esplugues.cat**
- b) Mitjançant aval bancari, presentat amb la redacció que s'acompanya com a document que consta publicat a l'anunci de la convocatòria d'aquesta licitació.
- c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, presentat amb la redacció que s'acompanya com a document que consta publicat a l'anunci de la convocatòria d'aquesta licitació, i essent necessari el certificat on s'acrediti que l'entitat asseguradora es troba autoritzada per operar en el ram.

La garantia definitiva que constitueix l'adjudicatari es podrà prestar en qualsevol de les formes assenyalades, amb les formalitats establertes, si bé quan es faci mitjançant aval o assegurança de caució, caldrà que les signatures dels avalistes estiguin legitimades per fedatari públic.

En tots els casos la garantia constituïda s'ha de presentar juntament amb la còpia de l'acord.

En el moment de presentar la corresponent garantia, serà necessari presentar també la fitxa bancària (en cas que no s'hagi presentat prèviament a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat o s'hagi modificat el compte bancari). En aquest cas caldrà sol·licitar-ho al departament de tresoreria de l'Ajuntament

SISÈ.- Notificar aquest acord a l'empresa ISEOVA, S.L. (NIF B-64965759) i a la resta de persones interessades.



I sense més assumptes a tractar, a les 12:28 del dia abans esmentat, pel Sr. Alcalde es dona per finalitzada la sessió, aixecant-se la mateixa; de tot això es lliura la present acta, que signa el Sr. Alcalde i jo, el secretari, que en dono fe.