

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/731	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>WT6JD-0A7D3-YMDRX</b> Data d'emissió: <b>30 de Gener de 2026 a les 10:51:22</b> Pàgina 1 de 80	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/01/2026 17:09 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/01/2026 10:07	ESTAT <b>SIGNAT</b> 29/01/2026 10:07



JGL-26/01/2026-3

**Junta de Govern**

**Sessió Decisòria Ordinària de Junta de Govern Local de 26 de gener de 2026**

A les 09:34 del dia 26 de gener de 2026, es reuneix la Junta de Govern Local en sessió decisòria Ordinària, en primera convocatòria, a la Sala de juntes de l'edifici La Baronda, sota la Presidència de l'alcalde Sr. Eduard Sanz García, amb l'assistència dels regidors i regidores que seguidament s'indicarà.

**President**

Sr. EDUARDO SANZ GARCIA (Partit dels Socialistes de Catalunya - Candidatura del Progrés)

**Partit dels Socialistes de Catalunya - Candidatura del Progrés**

Sra. MONTSERRAT ZAMORA ANGULO

Sr. MANUEL POZO LÓPEZ

Sra. MONTSERRAT PÉREZ ESCOBAR

Sr. JOAN MARÍN MAESTRE

**Esplugues En Comú Podem- Confluència**

Sra. DOLORES CASTRO LEIVA

**Secretari**

Sr. PEDRO CARMONA PÉREZ

**Interventora**

La Sra. SÒNIA LÓPEZ MARTÍNEZ

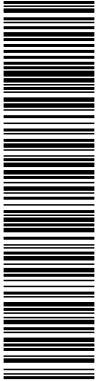
Oberta la sessió pel Sr. Alcalde, s'hi entra en l'examen i debat dels assumptes que es relacionen a l'ordre del dia.

**1. Aprovació, si escau, de l'acta número 2/26 corresponent a la sessió ordinària de data 19 de gener de 2026.**

Pel Sr. alcalde i en relació a l'esborrany de l'acta número 2/26 corresponent a la sessió ordinària de data 19 de gener de 2026 es pregunta si hi ha objecció d'alguna classe i no assenyalant-se'n cap, s'aprova l'esmentada acta per unanimitat i en compliment del que disposa l'article 107 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya i l'article 110 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, es transcriurà al llibre d'actes, autoritzant-se amb les signatures del Sr. alcalde i Sr. Secretari.

**TERRITORI I SOSTENIBILITAT**

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/731	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>WT6JD-0A7D3-YMDRX</b> Data d'emissió: <b>30 de Gener de 2026 a les 10:51:22</b> Pàgina 2 de 80	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/01/2026 17:09 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/01/2026 10:07	ESTAT <b>SIGNAT</b> 29/01/2026 10:07



## 2. Proposta d'aprovació de la devolució de garantia definitiva del contracte del servei de manteniment preventiu, normatiu i correctiu de les instal·lacions de la xarxa semafòrica municipal (2022/2568/1408).

Per Decret d'Alcaldia núm. 2025/4237 de data 24 de novembre de 2025 es va acordar tenir per comunicada la successió empresarial de l'empresa ALUMBRADOS VIARIOS, S.A amb NIF A08523094 per l'empresa ALUVISA TRAFFIC SYSTEM, S.L.U. amb NIF B87916383, com empresa adjudicatària del contracte del servei de manteniment preventiu, normatiu i correctiu de les instal·lacions que componen la xarxa semafòrica municipal de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

En aquest mateix acord, es va requerir a ALUVISA TRAFFIC SYSTEM, S.L.U. amb NIF B87916383 per a què diposités en la Tresoreria municipal la quantitat de 9.292,34 € en concepte de garantia definitiva per executar el contracte de servei de manteniment preventiu, normatiu i correctiu de les instal·lacions que componen la xarxa semafòrica municipal de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

Atès que l'empresa ALUMBRADOS VIARIOS, S.A amb NIF A08523094 com empresa inicialment adjudicatària del referit contracte, va constituir una garantia definitiva per un import de 9.292,34 €, una vegada dipositada per l'empresa ALUVISA TRAFFIC SYSTEM, S.L.U. amb NIF B87916383, la garantia com a conseqüència de la successió empresarial, procedeix la devolució de la garantia dipositada per l'empresa ALUMBRADOS VIARIOS, S.A amb NIF A08523094.

Atès l'informe favorable emès per la Intervenció-Tresoreria Municipals.

S'acorda:

1.- Autoritzar la devolució a l'empresa ALUVISA TRAFFIC SYSTEM, S.L.U. amb NIF B87916383, en qualitat d'adjudicatari del contracte del servei de manteniment preventiu, normatiu i correctiu de les instal·lacions que componen la xarxa semafòrica municipal de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (Exp. 2022/2568/1408), de la garantia definitiva per import de 9.292,34 €, dipositada per fer front a la correcta execució del referit contracte.

2.- Donar trasllat a la Tresoreria de l'Ajuntament la present resolució perquè procedeixi a la devolució de la garantia definitiva presentada.

3.- Manifestar a l'empresa ALUVISA TRAFFIC SYSTEM, S.L.U. amb NIF B87916383, que la devolució de la esmentada garantia s'efectuarà a partir dels 15 dies següents a la recepció d'aquesta notificació., aquests seran retornats a les Oficines de Serveis Econòmics (Plaça Santa Magdalena, 5 i 6 – planta baixa) en horari de dilluns a divendres de 9 del matí a les 14,30 hores.

*S'haurà de concertar el dia de recollida prèvia petició a aquest email: xxx@esplugues.cat*



### 3. Proposta d'aprovació de l'exclusió i el requeriment de garantia definitiva de la licitació del contracte del servei de conservació del clavegueram municipal (2025/1509/3106).

En data 25 de juny de 2025 la Junta de Govern Local en sessió ordinària va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert i subjecte a regulació harmonitzada i, aprovar els plecs de condicions econòmiques administratives i tècniques, relatius al contracte de servei de conservació del clavegueram municipal d'Esplugues de Llobregat, amb un pressupost de licitació màxim total de 353.276,80 €, més 24.577,28 € (IVA al 10%) i 22.575,84 € (iva al 21%), el que faria un preu de contracte de 400.429,92€.

En concret, la determinació del pressupost base de licitació es desglossa de la següent manera:

	Import Any 1 (amb IVA)	Import Any 2 (amb IVA)	Import TOTAL (amb Iva)
TASQUES DE NETEJA I MANTENIMENT PREVENTIU	107.811,00 €	107.811,00 €	215.622,00 €
INSPECCIÓ ESTRUCTURAL	6.600,00 €	6.600,00 €	13.200,00 €
MANTENIMENT CORRECTIU/URGÈNCIES	20.764,04 €	20.764,04 €	41.528,08 €
PLA DE CONTROL DE PLAGUES (21%)	32.670,00 €	32.670,00 €	65.340,00 €
GESTIO DE LLICENCIES MUNICIPALS (21%)	3.934,92 €	3.934,92 €	7.869,84 €
PLA DIRECTOR HIDRAULIC	0,00 €	56.870,00 €	56.870,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>171.779,96 €</b>	<b>228.649,96 €</b>	<b>400.429,92 €</b>

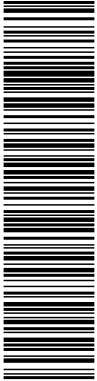
S'observa com el pressupost base de licitació inclou una partida específica i diferenciada anomenada *Pla Director Hidràulic* valorada en un import de 56.870,00 euros. Aquesta partida representa el 14,2% del pressupost total de licitació (400.429,92 €).

Relacionat amb això, a la clàusula 14 dels Plecs de Clàusules Administratives Particulars referit als criteris d'adjudicació avaluable mitjançant aplicació de fórmules diferencia:

(i)Criteri de valoració per a l'oferta econòmica del servei de manteniment amb una puntuació màxima de 75 punts,

(ii)Criteri de valoració pel servei de redacció del Pla Director Hidràulic amb una puntuació màxima de 10 punts,

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/731	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>WT6JD-0A7D3-YMDRX</b> Data d'emissió: <b>30 de Gener de 2026 a les 10:51:22</b> Pàgina 4 de 80	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/01/2026 17:09 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/01/2026 10:07	ESTAT <b>SIGNAT</b> 29/01/2026 10:07



(iii) Resta de criteris qualitius com la varietat d'equips de neteja disponibles per a l'execució del servei, la proximitat i temps de resposta i disponibilitat de personal operatiu propi, amb una puntuació màxima de 5 punts cadascun d'ells respectivament

Segons consta a l'expedient, dins del termini assenyalat per a la presentació de les ofertes s'han presentat les següents empreses: SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, SAU (A08000234) i FCC Aqualia, SA (A26019992).

Celebrada la Mesa de contractació d'obertura de la documentació relativa a l'oferta econòmica i de la resta de criteris valorables de forma automàtica en data 3 de setembre de 2025 s'identifica que, respecte al criteri "OFERTA ECONÒMICA DEL SERVEI DE REDACCIÓ DEL PLA DIRECTOR HIDRAULIC" (valorat amb una puntuació màxima de 10 punts), les empreses licitadores han presentat les següents ofertes:

- SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, SAU: Ofereix un import de 43.314,98 € per a la Redacció del Pla Director Hidràulic
- FCC Aqualia, SA: Ofereix un import de 0,00 € per a la Redacció del Pla Director Hidràulic

En data 22 de setembre de 2025 es notifica un requeriment a l'empresa FCC Aqualia SA per a què:

(i) Ratifiqui de forma expressa l'oferta econòmica presentada per a la prestació de la redacció del Pla Director Hidràulic pel mateix import que el presentat originàriament.

(ii) Acrediti documentalment les circumstàncies que comporta la presentació del baix nivell de preu d'aquest preu unitari, amb les garanties exigides en els plecs de prescripcions tècniques respecte a l'execució d'aquesta concreta prestació

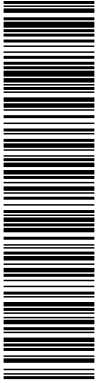
En data 26 de setembre de 2025 l'empresa FCC Aqualia SA presenta escrit de resposta del requeriment anterior en què, entre d'altres, manifesta:

(i) FCC Aqualia SA es ratifica en el contingut del Sobre B presentat al si de l'expedient de contractació i, en concret, per referència al preu ofertat de 0,00 euros (IVA inclòs) per a la redacció del Pla Director Hidràulic municipal.

(ii) FCC Aqualia SA ha acreditat o, en el seu cas, està en condicions d'acreditar la seva solvència i capacitat per a executar el contracte en els seus termes, sense que s'hagi incorregut en cap causa ni supòsit de presumpció d'anormalitat ni d'inhabilitat per assolir eventualment l'adjudicació del Contracte de referència.

(iii) Que, en aquest sentit FCC Aqualia SA confirma que ha previst l'inclusió i imputat a la seva oferta totes les despeses associades amb l'execució global de tot el contracte en el seu conjunt, en el sentit exposat, entre d'altres, per les Resolucions del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic (TCSP) núm. 348/2020 o 348/2025.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/731	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>WT6JD-0A7D3-YMDRX</b> Data d'emissió: <b>30 de Gener de 2026 a les 10:51:22</b> Pàgina 5 de 80	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/01/2026 17:09 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/01/2026 10:07	ESTAT <b>SIGNAT</b> 29/01/2026 10:07



(iv) Que la seva oferta preveu l'execució conforme als requeriments mínims fixats als Plecs i, en concret, a la Clàusula 7 del Plec de Prescripcions Tècniques, relatiu a les condicions de la "Redacció del Pla Director Hidràulic Municipal del Sistema de Sanejament".

(v) Que, la redacció del Pla Director Hidràulic elaborat amb els requeriments i garanties exigides en el Plec de Condicions Tècniques, serà realitzat íntegrament per personal propi de FCC Aqualia SA, integrat dins de l'estructura tècnica de l'empresa

Davant d'aquests fets, els serveis tècnics municipals responsables de la valoració de les ofertes presentades i de l'aplicació dels criteris d'adjudicació, sol·liciten al Servei de Contractació informe jurídic sobre els efectes d'haver presentat l'empresa FCC Aqualia SA un preu de 0,00 euros a la prestació de la redacció del Pla Director Hidràulic.

En aquest sentit, el Servei de Contractació emet informe jurídic amb els fonaments de dret que es transcriuen a continuació:

"Únic.- Concurrencia dels requisits per considerar l'oferta presentada per l'empresa FCC Aqualia SA com a frau de llei.

Dels antecedents de fet exposats cal analitzar si l'oferta presentada per l'empresa FCC Aqualia SA, en quant a l'oferiment del preu de 0,00 euros a la partida de Redacció del Pla Director Hidràulic Municipal, resulta en frau de llei. En aquest sentit, la doctrina del TACRC es basa en "*considerar en fraude de ley a la oferta de precio cero a una prestación, cuyos costes se trasladan al precio ofertado de otra para, dada la estructura de la fórmula de valoración, obtener el máximo de puntos asignados a ese criterio y determinar que el resto de las ofertas, cualquiera que sea su importe, con tal de que sea positivo, obtengan cero puntos. Se produce así un resultado contrario al ordenamiento jurídico, en cuanto esa oferta es calificada como la más ventajosa económicamente, no siéndolo en realidad, y ello en perjuicio de las ofertas de otros licitadores, cuyas ofertas son realmente mejores económicamente, pero por efecto de ese fraude de ley obtienen menos puntos*", tenint en compte que "*La apreciación de si concurre o no fraude de ley dependerá solo de que concurren los requisitos legales para su apreciación, pero no de que concurren idénticas circunstancias particulares que las existentes en otro caso en que se apreció la concurrencia de fraude de ley*".

Així, la resolució núm. 1249/2020 TACRC indica que "*la admisibilidad o no de precios cero o casi cero depende, en cada caso, de que se trate realmente de precios diferenciados de prestaciones distintas del contrato licitado, o de componentes o costes de un único precio de una sola prestación objeto del contrato. En este último caso, salvo que lo prohíba el PCAP, se viene admitiendo, salvo excepción en función de las circunstancias del caso, la formulación en la oferta de uno o varios componentes o costes diferenciados de la prestación única a importe cero o casi cero, pues, en definitiva, van a determinar un precio único real y efectivo, y solo son costes del precio único. No ocurre lo mismo cuando el*

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/731	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>WT6JD-0A7D3-YMDRX</b> Data d'emissió: <b>30 de Gener de 2026 a les 10:51:22</b> Pàgina 6 de 80	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/01/2026 17:09 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/01/2026 10:07	ESTAT <b>SIGNAT</b> 29/01/2026 10:07



*objeto del contrato licitado se integra por prestaciones distintas a cada una de las cuales, por determinación del PCAP, se ha de ofertar un precio que es objeto de valoración y asignación de puntos diferenciados de los otros, (...)*”.

En aquest sentit, l'empresa FCC Aqualia SA en resposta al requeriment practicat per aquest Ajuntament, sense que se li hagués sol·licitat de forma expressa, pretén justificar de forma prèvia que la seva oferta no reunia els requisits per a ser considerada com una oferta presentada en frau de llei. L'empresa justifica i ratifica el preu de 0,00 euros a la partida per a la Redacció del Pla Director Hidràulic al·legant que disposa de mitjans propis (oficina tècnica), que imputa els costos a l'oferta global (manteniment de l'onerositat global) i que la partida és “accessòria”. Per fonamentar les seves al·legacions cita diverses resolucions dels Tribunals administratius en matèria de contractació.

Feta l'anterior introducció respecte al que la doctrina entén per oferta presentada en frau de llei, de forma complementària, el TCSP dicta la recent resolució núm. 294/2025, la qual es pronuncia sobre una situació idèntica a la presentada amb l'oferta de l'empresa FCC Aqualia SA, consolidant el criteri doctrinal respecte a quan una oferta (especialment aquelles amb preu 0 euros, 0,01 euros o irrisoris) és considerada en frau de llei i, per tant, exclosa del procediment. Així, per a què una oferta sigui considerada en frau de llei s'han de verificar els següents elements:

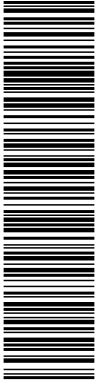
(i)Trencament de l'onerositat global. L'oferta en el seu conjunt ha de tenir un preu positiu. Si la suma total és 0,00 euros o negativa, vulnera el caràcter oneros del contracte públic. A la present licitació, l'oferta presentada per FCC Aqualia SA manté, en el seu conjunt, l'onerositat de la mateixa. En aquest cas no existeix trencament de l'onerositat global de l'oferta presentada.

(ii)Sustantivitat de la partida afectada. La doctrina admet que una empresa imputi costos d'una partida a una altra (oferir a pèrdua una partida i recuperar-ho en una altra) només si la partida a zero és accessòria o menor.

L'empresa FCC Aqualia SA considera la prestació de redacció del Pla Director Hidràulic com accessòria al representar únicament un 14% sobre el preu del contracte. Tanmateix, les dades objectives indicades a la pròpia resolució núm. 294/2025 TCCSP contradiuen aquesta afirmació a l'establir un límit molt clarificador.

En aquest sentit, la partida per a la redacció del Pla Director Hidràulic té un pressupost de 56.870,00 € sobre un total de 400.429,92 €, la qual cosa representa un 14,2% del contracte. A la Resolució núm. 294/2025 del TCCSP es confirma l'exclusió d'una oferta on les partides afectades pel preu irrisori representaven un 13% del contracte, considerant que tenien "entitat substantiva" i no es podien tractar com a merament accessòries per justificar el trasllat de costos. Això es considera una pràctica fraudulenta perquè buida de contingut econòmic una prestació substantiva.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/731	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>WT6JD-0A7D3-YMDRX</b> Data d'emissió: <b>30 de Gener de 2026 a les 10:51:22</b> Pàgina 7 de 80	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/01/2026 17:09 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/01/2026 10:07	ESTAT <b>SIGNAT</b> 29/01/2026 10:07



La substantivitat pròpia de la prestació de la redacció del Pla Director Hidràulic queda acreditada des del moment que el propi PCAP:

- (i) la diferència com a prestació autònoma del servei principal de manteniment del clavegueram,
- (ii) li assigna un preu unitari propi i,
- (iii) li aplica un criteri automàtic d'adjudicació exclusiu per a la seva valoració.

A més, es tracta d'una prestació intel·lectual específica, diferenciada del manteniment, amb una entitat pròpia que s'executa en un moment concret (any 2), fet que reforça la seva substantivitat i impedeix considerar vàlid el buidatge total del seu preu.

(iii) Inoperabilitat o manipulació de la fórmula del criteri d'adjudicació. Existeix frau de llei en una oferta si el preu ofert (0,00 o 0,0001 euros) comporta que la fórmula matemàtica sigui impossible de calcular (divisió per zero) o, encara que sigui calculable, atorgui automàticament la totalitat dels punts a una empresa i deixi a la resta amb zero punts de manera desproporcionada, implicant una ordenació racional de les ofertes.

A la present licitació, el PCAP preveu que la fórmula de valoració del servei de redacció del pla director hidràulic és la següent:

*“Es puntuarà amb la màxima puntuació el licitador que ofereixi el preu mínim, proporcionalment es puntuarà a la resta de licitadors, d'acord amb la formulació següent:*

$$Puntuació = 10 \times B/N$$

*En què:*

*B: Millor oferta econòmica (oferta més baixa)*

*N: Oferta econòmica a valorar”*

Així, si l'empresa FCC Aqualia SA ofereix 0,00 euros per aquesta prestació, aquesta oferta es converteix en la millor (10 punts). L'aplicació matemàtica de la fórmula per a la resta de licitadors esdevé com a resultat 0 punts. Això provoca que qualsevol altra empresa, independentment de com de competitiva sigui la seva oferta (fins i tot si oferís 1,00 euro), obtindria automàticament 0 punts. La doctrina estableix que el preu zero utilitzat per fer inoperant la fórmula en perjudici dels competidors, implicant l'assignació proporcional de punts, és un indicatiu clar de frau de llei.

(iv) Alteració del resultat final. Aquest és el requisit clau i fonamental en el cas concret que determina la qualificació de l'oferta presentada per l'empresa FCC Aqualia SA com una oferta presentada en frau de llei i reforçat per l'esmentada resolució núm. 294/2025 del TCCSP. Segons aquesta resolució, existirà frau de llei en una oferta presentada si l'estratègia d'oferir un preu a 0,00 euros provoca que la millor oferta classificada sigui la corresponent a una que, en el conjunt global del contracte, és pitjor que les competidores.



Tot i que FCC Aqualia SA manifesta en el seu escrit que *“l’aplicació de la fórmula de valoració del criteri no ha desvirtuat el resultat de la valoració de les ofertes en el sentit de no permetre la seva ordenació proporcional, ni d’haver de seleccionar l’oferta més cara – prima facie, l’oferta d’AQUALIA continua essent l’oferta més avantatjosa en la resta dels criteris automàtics – ni d’impedir que d’altres ofertes es formulessin en la mateixa quantia que l’oferta d’AQUALIA”*, aquesta afirmació és falsa i no s’ajusta a la realitat de les puntuacions obtingudes en aplicació dels criteris d’adjudicació atès que, sense l’aplicació del criteri referit a la redacció del Pla Director Hidràulic, l’oferta FCC Aqualia SA no és la millor classificada globalment, tal i com s’acredita a continuació:

Escenari A: Valoració de les ofertes sense tenir en compte l’oferta del preu per a la redacció del Pla Director Hidràulic (o si ambdues tinguessin 0 punts en aquest apartat): L’oferta millor classificada seria la presentada per SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, SAU:

Empresa	Oferta econòmica (màx. 75)	Oferta Pla (màx. 10)	Vehicles adjunts		Distància		Personal propi		Total (màx. 100 )
			Quantitat	Punts	Entre	Punts	Te	Punts	
<b>FCC</b>	<b>75,000</b>	-	4	<b>4</b>	8-12	<b>3</b>	Si	<b>5</b>	<b>87,000</b>
<b>AGBAR</b>	<b>74,997</b>	-	5	<b>5</b>	< 4	<b>5</b>	Si	<b>5</b>	<b>89,997</b>

Escenari B: Valoració de les ofertes tenint en compte tots els criteris d’adjudicació (inclòs el de l’oferta 0,00 euros): L’oferta millor classificada seria la presentada per FCC Aqualia SA:

Empresa	Oferta econòmica (màx. 75)	Oferta Pla (màx. 10)	Vehicles adjunts		Distància		Personal propi		Total (màx. 100 )
			Quantitat	Punts	Entre	Punts	Te	Punts	
<b>FCC</b>	<b>75,000</b>	10	4	<b>4</b>	8-12	<b>3</b>	Si	<b>5</b>	<b>97,000</b>
<b>AGBAR</b>	<b>74,997</b>	0	5	<b>5</b>	< 4	<b>5</b>	Si	<b>5</b>	<b>89,997</b>

Per l’exposat anteriorment es conclou que l’oferta presentada de 0,00 euros per a la redacció del Pla Director Hidràulic és l’únic factor que altera l’ordre de classificació. Així, FCC Aqualia SA, sent una oferta tècnicament inferior en la resta de criteris d’adjudicació (vehicles adscrits i distància) resultaria adjudicatària del contracte mitjançant una maniobra que li atorga automàticament 10 punts i n’atorga 0 punts a l’altre empresa licitadora. Aquest fet es reproduïx en idèntiques circumstàncies en la referida resolució 294/2025 del TCCSP quan indica que *“actuació constitutiva de frau de llei, consistent en la presentació de preus unitaris de 0,01€ amb el propòsit d’alterar de manera substancial la ponderació de les ofertes presentades sense que la seva oferta sigui realment la més avantatjosa”*.

La simulació de puntuació demostra que l’oferta presentada per SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, SAU és superior en qualitat tècnica i pràcticament idèntica en el preu de manteniment (diferència de 13 euros entre les dues ofertes) i, per tant, l’empresa SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE



BARCELONA, SAU resultaria primera classificada (89,997 punts contra 87,000 punts) si no fos per l'impacte desproporcionat dels 10 punts obtinguts per FCC Aqualia SA mitjançant oferiment del preu 0,00 euros per a la redacció del Pla Director Hidràulic”.

En base als fonaments anteriors, els serveis tècnics municipals responsables del contracte informen que, a proposta dels serveis jurídics del Servei de Contractació es proposa:

(i) Declarar que l'oferta presentada per l'empresa FCC AQUALIA, S.A. amb l'oferiment al preu de "Pla Director Hidràulic" per un import de 0,00 € incorre en frau de llei, atès que vulnera els principis d'igualtat i lliure concurrència, desvirtua la fórmula de valoració del criteri d'adjudicació i altera artificialment el resultat de la licitació en perjudici de l'oferta que, segons la resta de criteris d'adjudicació previstos en el PCAP, resultaria l'adjudicatària per ser la millor valorada globalment i, (b)

(ii) L'exclusió de l'oferta presentada per FCC Aqualia SA del procediment de licitació per a la contractació del servei de conservació del clavegueram municipal d'Esplugues de Llobregat.

Per tant, únicament l'oferta presentada per l'empresa Sociedad General de Aguas de Barcelona, SAU (SGAB) es considera admesa i vàlida. Així, en aplicació dels criteris d'adjudicació previstos en els plecs de clàusules el resultat és el següent:

Núm.	Empresa	Oferta econòmica Manteniment (fins a 75)	Oferta Pla Director Hidràulic (fins a 10)	Vehicles adjunts (fins a 5)	Proximitat (fins a 5)	Personal propi (fins a 5)	Total
1	SGAB	75	10	5	5	5	100

Analitzades les ofertes, i tenint en compte els criteris avaluable inclosos en el Plec de condicions reguladores de la contractació, s'estima com a oferta més avantatjosa, per ajustar-se millor al contracte pel Servei de conservació del clavegueram municipal, la presentada per l'empresa Sociedad General de Aguas de Barcelona, SAU., per un import de despesa màxima de 400.429,92 €, amb un pressupost net de 353.276,80 € més 24.577,28 € (IVA al 10%) i 22.575,84 € (iva al 21%), i segons els preus unitaris ofertats, així com la resta de millores inclosos en la seva oferta.

Els preus unitaris ofertats serien:

	Unitat	Preu unitari
<b>TASQUES DE NETEJA I MANTENIMENT PREVENTIU</b>		
<b>Inspecció</b>		
Inspecció de tram de xarxa visitable	m	0,720 €

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/731	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>WT6JD-0A7D3-YMDRX</b> Data d'emissió: <b>30 de Gener de 2026 a les 10:51:22</b> Pàgina 10 de 80	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/01/2026 17:09 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/01/2026 10:07	ESTAT <b>SIGNAT</b> 29/01/2026 10:07

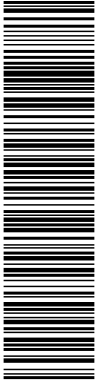


Inspecció de tram de xarxa no visitable	m	0,450 €
Inspecció d'embornal i reixa longitudinal	ut	2,250 €
<b>Neteja</b>		
Neteja preventiva de xarxa visitable	m	1,593 €
Neteja preventiva de xarxa no visitable	m	1,638 €
Neteja d'embornal	ut	15,804 €
Neteja d'embornal sifònic	ut	18,054 €
Neteja de reixa	ml	4,716 €
<b>Sistemes de bombeig</b>		
Inspecció i manteniment preventiva de sistema de bombeig	Ut	441,000 €
<b>INSPECCIÓ ESTRUCTURAL</b>		
<b>Programades</b>		
Inspecció estructural programada de la xarxa visitable	m	4,500 €
Inspecció estructural programada de la xarxa de clavegueram no visitable con càmera robotitzada	m	3,150 €
<b>MANTENIMENT CORRECTIU/ URGÈNCIES</b>		
<b>No programades</b>		
Neteja no programada	h	124,875 €
Neteja no programada en festiu o nocturn	h	147,780 €
Reparació d'equips de bombeig	p.a.	5.049,000 €
<b>Inspeccions</b>		
Inspecció de tram de xarxa de clavegueram amb càmera no programada (mínim 3 hores.)	hora	136,350 €
Inspecció de tram de xarxa de clavegueram amb càmera no programada en festiu o nocturn (mínim 3 hores)	hora	229,410 €
<b>PLA DE CONTROL DE PLAGUES</b>		
Tractament paneroles aplicat en pou de registre	Ut	48,600 €
<b>GESTIO DE LICENCIES MUNICIPALS</b>		
Gestió tècnica de les escomeses particulars	Ut	243,900 €

La Mesa de contractació constituïda en data 23 de desembre de 2025 va elevar proposta a l'òrgan de contractació per tal que, de conformitat amb l'article 150.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, requereixi a l'empresa SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, SAU (A08000234), com a millor oferta en relació qualitat-preu, per a què en el termini dels 10 dies hàbils següents al de la notificació d'aquest requeriment, presenti en aquest ajuntament la documentació que s'indica a la clàusula 19.g) del Plec de clàusules econòmiques administratives que regeixen en aquesta licitació.

Així mateix d'acord amb l'establert a la clàusula 21 del Plec de clàusules econòmiques administratives que regeixen en aquesta licitació, l'adjudicatari del

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/731	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>WT6JD-0A7D3-YMDRX</b> Data d'emissió: <b>30 de Gener de 2026 a les 10:51:22</b> Pàgina <b>11</b> de <b>80</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/01/2026 17:09 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/01/2026 10:07	ESTAT <b>SIGNAT</b> 29/01/2026 10:07



present contracte està obligat a constituir una garantia definitiva per import del 5% del preu total de l'adjudicació, IVA exclòs.

Per la qual cosa, se li requereix per a què en el termini de 10 dies hàbils següents al de la notificació d'aquest requeriment, dipositi en la Tresoreria municipal la quantitat de 17.663,84€ en concepte de garantia definitiva d'aquest contracte.

Vistos els antecedents i l'informe emès pels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament, i a tenor del que disposa la disposició addicional segona i l'art. 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

S'acorda:

1. Excloure de la present licitació les ofertes presentades per les empreses FCC Aqualia, SA (A26019992) a proposta de la Mesa de contractació i de conformitat amb la justificació indicada a la part expositiva d'aquest acord, atès que l'oferta presentada per aquesta empresa incorre en frau de llei perquè vulnera els principis d'igualtat i lliure concurrència, desvirtua la fórmula de valoració del criteri d'adjudicació i altera artificialment el resultat de la licitació en perjudici de l'oferta que, segons la resta de criteris d'adjudicació previstos en el PCAP, resultaria l'adjudicatària per ser la millor valorada globalment

2. Requerir a l'empresa SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, SAU (A08000234), com a millor oferta en relació qualitat-preu, per a què en el termini dels 10 dies hàbils següents al de la notificació d'aquest requeriment:

Presenti en aquest Ajuntament la documentació que s'indica a la clàusula 19.g) del Plec de clàusules econòmiques administratives que regeixen en aquesta licitació, mitjançant instància genèrica telemàtica mitjançant la seu electrònica a la web de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat ([www.esplugues.cat](http://www.esplugues.cat)).

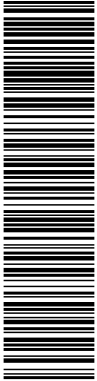
A més, s'ha de presentar l'acreditació de què es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries respecte a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, si s'escau. El certificat es pot obtenir a través d'aquest enllaç web:

<https://orgt.diba.cat/es/TramitsPagaments/Home/tramits>  
(En la columna "tràmits de tributs", seleccionar opció "Certificat de deutes" i seleccionar municipi "Esplugues de Llobregat").

Així mateix, se li requereix que dipositi en la Tresoreria municipal la quantitat de 17.663,84€ en concepte de garantia definitiva per executar el contracte de servei de conservació del clavegueram municipal d'Esplugues de Llobregat, d'acord amb la clàusula 21 del Plec de clàusules econòmiques administratives que regeixen en aquesta licitació.

Transcorregut aquest termini de 10 dies hàbils sense que s'acrediti la constitució de la garantia definitiva i la resta de la documentació, es considerarà que el licitador ha retirat la seva oferta i es procedirà a requerir a la següent empresa licitadora classificada.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/731	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>WT6JD-0A7D3-YMDRX</b> Data d'emissió: <b>30 de Gener de 2026 a les 10:51:22</b> Pàgina 12 de 80	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/01/2026 17:09 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/01/2026 10:07	ESTAT <b>SIGNAT</b> 29/01/2026 10:07



Les garanties exigides poden prestar-se en alguna de les següents formes:

a) A través de transferència bancària (fiança), mitjançant carta de pagament. En aquest cas s'haurà d'enviar comprovant de transferència al correu electrònic: [tresoreria@esplugues.cat](mailto:tresoreria@esplugues.cat)

b) Mitjançant aval bancari presentat amb algun dels Bancs, Caixes d'Estalvis, Cooperatives de Crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, sempre que siguin prestats en la forma i condicions establertes a l'article 56 del RGLCAP i constituït segons el model de l'Annex V del referit reglament.

En el supòsit d'aquest apartat, s'entregarà l'original de l'aval a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i caldrà que les signatures dels avalistes estiguin legitimades per fedatari públic (notari). En aquest cas caldrà contactar amb el departament de tresoreria de l'Ajuntament per tal de rebre les indicacions de com presentar-ho: [tresoreria@esplugues.cat](mailto:tresoreria@esplugues.cat)

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, amb entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram de la caució, sempre que tant la garantia constituïda com l'entitat asseguradora compleixin amb els requisits de l'article 57 del RGLCAP i constituït segons el model de l'Annex VI de l'esmentat reglament.

En el supòsit d'aquest apartat, s'entregarà la garantia, que haurà de constituir-se en forma de certificat individual d'assegurança, sent també necessari que les signatures estiguin legitimades per fedatari públic (notari). En aquest cas caldrà contactar amb el departament de tresoreria de l'Ajuntament per tal de rebre les indicacions de com presentar-ho: [tresoreria@esplugues.cat](mailto:tresoreria@esplugues.cat)

La garantia definitiva que constitueix l'adjudicatari es podrà prestar en qualsevol de les formes assenyalades, i amb les formalitats establertes en el RGLCAP.

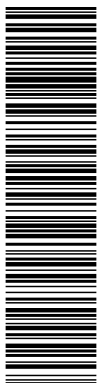
En tots els casos la garantia constituïda s'ha de presentar juntament amb còpia del requeriment de la seva constitució.

En cas que no s'hagi presentat prèviament a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat o s'hagi modificat el compte bancari, també serà necessari presentar la fitxa bancària original complimentant el model que consta publicat a l'anunci d'aquesta licitació al perfil del contractant de l'Ajuntament, a fi i efecte d'acreditar que el compte bancari és de titularitat del contractista adjudicatari.

En aquest cas caldrà contactar amb el departament de tresoreria de l'Ajuntament ([tresoreria@esplugues.cat](mailto:tresoreria@esplugues.cat)) per rebre indicacions de tota la documentació que cal presentar, mitjançant instància genèrica telemàtica a la web de l'Ajuntament ([www.esplugues.cat](http://www.esplugues.cat)) a l'atenció de Tresoreria.

Sense la presentació de la fitxa bancària original o quan aquesta sigui defectuosa o incompleta per manca d'algun dels elements continguts en el model que

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/731	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>WT6JD-0A7D3-YMDRX</b> Data d'emissió: <b>30 de Gener de 2026 a les 10:51:22</b> Pàgina 13 de 80	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/01/2026 17:09 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/01/2026 10:07	ESTAT <b>SIGNAT</b> 29/01/2026 10:07



consta publicat a l'anunci d'aquesta licitació al perfil del contractant, l'Ajuntament d'Esplugues no podrà validar les factures corresponents. En aquest supòsit, l'Ajuntament estarà facultat per retornar la factura. A més, el contractista adjudicatari accepta la impossibilitat de reclamar indemnització de cap mena ni tampoc reclamació interessos de cap tipus contra l'Ajuntament d'Esplugues per eventuals retorns de factures fonamentats en la manca de compliment de l'obligació de presentar la fitxa bancària original o per defectes en la mateixa.

Igualment, el contractista adjudicatari durant l'execució del contracte estarà obligat a comunicar per escrit la voluntat de modificar el número de compte bancari, el canvi de denominació o qualsevol altre element tot aportant nova fitxa bancària original que acrediti que el compte bancari és de titularitat del contractista adjudicatari.

Per a la seva informació, la documentació requerida s'ha de presentar mitjançant instància genèrica telemàtica mitjançant la seu electrònica a la web de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat ([www.esplugues.cat](http://www.esplugues.cat)).

3. Notificar el present acord a les persones interessades i publicar-ho en el perfil del contractant.

**4. Proposta d'aprovació de la recepció provisional de les obres del Projecte d'urbanització de la modificació puntual del Pla General Metropolità de connexió del carrer Manuel Florentín Pérez amb la Via Augusta (2021/12347/2290).**

**Expedient:** 2021/12347/2290

**Assumpte:** Recepció provisional de les obres del Projecte d'urbanització de la Modificació puntual del Pla general metropolità de connexió del carrer de Manuel Florentín Pérez amb la Via Augusta, a Esplugues de Llobregat

“Primer. Vista la petició formulada per la JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ DELIMITAT PER LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ DE CONNEXIÓ DEL CARRER DE MANUEL FLORENTÍN PÉREZ AMB LA VIA AUGUSTA (d'ara en endavant la JUNTA), mitjançant instàncies generals amb registres d'entrada número 2025-21444-E i 2025-21446-E de 08 d'octubre de 2025, sol·licitant la recepció de les obres d'urbanització del *Projecte d'Urbanització de la Modificació puntual del Pla General Metropolità de connexió del carrer Manuel Florentín Pérez amb la Via Augusta, a Esplugues de Llobregat*, aprovat definitivament per la Junta de Govern Local de 29 de juliol de 2022.

Atès que la documentació tècnica ha estat complementada i/o rectificada en dates 25 d'octubre de 2025, 14 de novembre de 2025 (registres d'entrada números 2025-24775-E i 2025-24776-E, 27 de novembre de 2025 (registre d'entrada número 2025-25705-E), 1 de desembre de 2025 (registre d'entrada 2025-25705-E), i 17 de desembre de 2025 (registre d'entrada 2025-27652-E).



DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/731	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>WT6JD-0A7D3-YMDRX</b> Data d'emissió: <b>30 de Gener de 2026 a les 10:51:22</b> Pàgina 15 de 80	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/01/2026 17:09 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/01/2026 10:07	ESTAT <b>SIGNAT</b> 29/01/2026 10:07



## 2.1. REVISIÓ DE L'ESTAT DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ

Es fa nova revisió de l'estat de les obres d'urbanització i s'observa que part de les feines que estaven pendents ja s'han executat.

De forma concreta s'han realitzat les següents feines d'entre les que es relacionaven com a pendents a l'informe tècnic del 19 de desembre:

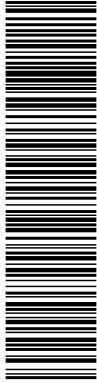
- L'execució de la plantació d'arbrat i arbustiva de part de l'àmbit que, al seu torn inclou totes aquelles tasques associades com són: l'execució del clot de plantació, l'aspratge de l'arbrat, finalització de l'acabat superficial dels parterres segons s'indiqui en projecte per a cada cas, entre d'altres per deixar l'activitat de vegetació completament finalitzada.
- L'execució del reg per degoteig dels diferents parterres i arbrat de nova plantació pendent amb les corresponents connexions, fixacions, vàlvules, etc. i la seva comprovació de correcte funcionament.
- Configuració, programació, vinculació i comprovació d'integració al sistema de telegestió de reg municipal del controlador de reg i els repetidors necessaris per al seu correcte funcionament.

D'acord a l'anterior, l'estat de les obres d'urbanització corresponents amb aquest àmbit de recepció és d'una execució pràcticament finalitzada. Malgrat l'anterior, encara resten per executar diverses activitats de l'obra, essent les més destacades les següents:

- Retirada dels tancaments perimetrals de l'àmbit en el moment que es notifiqui l'acord de recepció i la reposició del paviment afectat per aquests tancaments.
- Col·locació de tancament perimetral per impedir l'accés a la zona de parterres i plantació atès que l'estat actual no garanteix el correcte arrelament i desenvolupament de l'arbrat i arbustiva dels parterres de l'àmbit si hi ha accés de ciutadans, animals de companyia, etc. Aquest haurà de col·locar-se en el moment de retirada dels tancaments del perímetre de l'àmbit.
- Retirada dels serveis aeris i màstils i elements associats existents a l'àmbit objecte d'aquesta recepció.
- Correcta finalització de l'àmbit on existeixen els màstils de companyia pendents de retirada. Reposició del paviment.
- Actuació per garantir el correcte drenatge de calçada en el punt baix de la rampa de baixada del pas elevat, on en ocasió de pluges abundants l'aigua s'acumula en excés al parterre del costat esquerre en direcció de circulació.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/731	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>WT6JD-0A7D3-YMDRX</b> Data d'emissió: <b>30 de Gener de 2026 a les 10:51:22</b> Pàgina 16 de 80	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/01/2026 17:09 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/01/2026 10:07

ESTAT  
**SIGNAT**  
29/01/2026 10:07



- Retirada o recol·locació dels bancs model 108 ubicats entorpint l'itinerari accessible davant les noves oficines.

El pressupost total de les obres, d'acord a la documentació presentada per la JUNTA i la Direcció Facultativa ascendeix a un total de 310.581,02 € de PEC (sense IVA), amb una quantitat d'IVA de 65.222,01 € el que fa un total de 375.803,03 € (IVA inclòs).

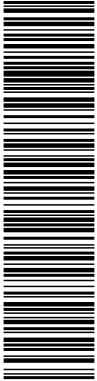
Així mateix, fins al moment d'aquesta recepció, el total de les obres executades segons la documentació facilitada per la JUNTA i la Direcció Facultativa ascendeix a 298.673,19 € de PEC (sense IVA), amb una quantitat d'IVA de 62.721,37 € el que fa un total de 361.394,56 € inclòs l'IVA.

## 2.2 JUSTIFICACIÓ DE LES PARTS D'OBRA NO EXECUTADES

Tot seguit es descriuen els motius que justifiquen que existeixin, a la data de redacció del present informe, tasques pendents de realitzar descrites al punt anterior i que no impedeixen el correcte funcionament de la zona en qüestió.

- Els tancaments es mantenen fins al moment en què es notifiqui l'acord de recepció atès que fins aquell moment la urbanització es considera que no ha estat finalitzada. Es retiraran un cop notificada dita recepció atès que s'ha observat en visita que dita obertura garantirà una millor mobilitat de l'àmbit amb total seguretat.
- En el cas dels parterres, la col·locació dels tancaments ha de fer-se en el moment en que es retira el tancament perimetral de tot l'àmbit i la retirada dels tancaments de parterres la realitzaran els serveis municipals encarregats en el moment que aquests ho considerin adequat.
- Respecte a la retirada de tots els màstils de serveis aeris de companyies afectats per l'actuació i la finalització de les obres a les zones on encara hi ha aquests màstils de subministrament aeri de companyia, aquestes feines no s'han pogut realitzar atès que estan pendents de la retirada dels mateixos per part de les companyies, feines que, tot i haver-se sol·licitat amb prou antelació, encara no han estat del tot finalitzades i, per tant es justifica que manqui la retirada dels màstils així com la finalització dels àmbits afectats pels mateixos, que es tracta d'una superfície molt petita en relació amb el total de l'obra i que no afecten al correcte funcionament de la via.
- Pel que fa a l'actuació per garantir el correcte drenatge de calçada en el punt baix de la rampa de baixada del pas elevat, on en ocasió de pluges abundants l'aigua s'acumula en excés al parterre del costat esquerre en direcció de circulació, aquesta casuística no és d'una afectació crítica però sí que afecta a la neteja i desplaçament de fins cap a voreres i calçada. S'estima que és una actuació amb solució senzilla i de poc impacte a la via pública pel que es considera adequat permetre la recepció amb la condició que es solucioni aquesta problemàtica.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/731	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>WT6JD-0A7D3-YMDRX</b> Data d'emissió: <b>30 de Gener de 2026 a les 10:51:22</b> Pàgina 17 de 80	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/01/2026 17:09 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/01/2026 10:07	ESTAT <b>SIGNAT</b> 29/01/2026 10:07



En relació amb el banc model 108 ubicat a la vorera accessible, aquest ha de retirar-se atès que no dona compliment a la normativa d'accessibilitat. Aquesta és una feina de curta durada sense una gran afectació a l'ús de la via i, a més, mentre no es retiri el pas lliure resultant és de més de 100 cm, que, només temporalment i de forma excepcional pel breu període de temps en què es preveu estigui la via en ús en aquestes condicions, es reconeix com a temporalment acceptable.

Així doncs, queda suficientment justificat que les activitats restants no estiguin encara executades i s'executin en el termini temporal que s'indica a l'annex del present informe.

### 2.3. COMPROMÍS D'EXECUCIÓ DE LES TASQUES PENDENTS

Per tal de garantir el correcte acabament de les obres d'acord amb el projecte executiu i d'acord amb la normativa vigent i d'acord amb el que s'ha exposat als apartats previs, la Direcció Facultativa de les Obres ha presentat un llistat de les feines pendents i la seva valoració econòmica i que fa referència als següents punts:

- Feines de plantació i reg i les tasques associades.
- Feines per a la retirada completa dels serveis aeris i l'acabament dels àmbits afectats pels màstils de companyies.

Com s'ha descrit prèviament, les feines de plantació i reg i les tasques associades ja han finalitzat.

A més, l'Ajuntament, a l'informe previ havia afegit a les anteriors un seguit d'activitats d'obra pendents i que valora també en l'Annex al citat informe. Aquestes feines són les següents:

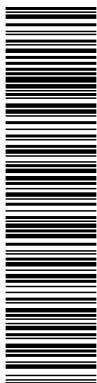
- Feines associades a la retirada de tancaments d'obra i la protecció dels parterres pendents de plantació i reposició del paviment afectat pels tancaments.
- Feines relacionades amb garantir un correcte drenatge en el punt baix de la rampa de baixada del pas elevat.
- Feines associades a la retirada o desplaçament dels bancs model 108 ubicats a la vorera accessible.

Pel que fa a la retirada dels tancaments d'obra, aquests aniran associats a la recepció.

Per tot l'anterior, la nova valoració econòmica resultant modifica i preval respecte a la inclosa a l'informe del 19 de desembre. Aquesta es recull a l'annex a aquest informe, i serà subjecte de ser aportada en forma de garantia en concepte de compromís d'execució de les actuacions pendents per part de la JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ DELIMITAT PER LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ DE CONNEXIÓ DEL CARRER DE MANUEL FLORENTÍN PÉREZ AMB LA VIA AUGUSTA.

### 2.4. REVISIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ DE FINAL D'OBRA i AS-BUILT

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/731	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>WT6JD-0A7D3-YMDRX</b> Data d'emissió: <b>30 de Gener de 2026 a les 10:51:22</b> Pàgina <b>18 de 80</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/01/2026 17:09 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/01/2026 10:07	ESTAT <b>SIGNAT</b> 29/01/2026 10:07



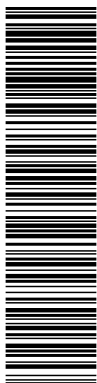
## a) VALORACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ PRESENTADA

La documentació és la mateixa que a l'anterior informe:

- S'adjunta Acta de Recepció per part del promotor de les obres, la JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ DELIMITAT PER LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ DE CONNEXIÓ DEL CARRER DE MANUEL FLORENTÍN PÉREZ AMB LA VIA AUGUSTA, degudament signada en data 22 de setembre de 2025 per part de l'empresa Contractista, l'Empresa Promotora i La Direcció de l'Obra.
- S'adjunta Certificat Final d'Obra degudament signada en data 22 de setembre de 2025 per part de l'empresa Contractista, l'Empresa Promotora i La Direcció de l'Obra. Aquest Certificat Final d'Obra incorpora un llistat de repassos i feines pendents d'executar a consideració de la DF.
- S'adjunta la documentació As-Built de les obres executades i que inclou:
  - Memòria descriptiva.
  - Memòria de les modificacions i canvis realitzats durant l'execució de les obres.
  - Informe de les incidències ocorregudes durant l'execució de les obres.
  - Documentació gràfica de l'obra realitzada.
  - Pressupost de les obres executades, que inclou:
    - Valoració econòmica de les feines pendents de realitzar.
    - Pressupost de l'obra executada.
    - Resum del pressupost.
- S'aporta documentació topogràfica amb georeferenciació del mobiliari urbà.
- S'aporten els plànols en format editable (.dwg).
- S'adjunta documentació del control de qualitat i medi ambient dut a terme durant les obres.
  - Resultats d'assajos diversos (formigó, densitats, caracterització de sòls i mesures d'aïllament elèctric).
  - S'adjunten diverses fitxes de Punts d'Inspecció que inclouen els marcatges, certificats i certificacions, declaracions, fitxes tècniques, normes, etc. dels diferents materials posats a l'obra. S'inclouen fitxes del tractament de protecció de les pedres d'aplatat.
  - S'adjunta la documentació relativa a la Gestió de Residus.
- S'adjunta documentació tècnica de la xarxa de sanejament, incloent documentació gràfica, fitxes tècniques, informe tècnic i gravació de l'estat del col·lector executat i en servei.
- S'adjunta documentació editable dels elements de l'obra per a la seva introducció al Sistema d'Informació Geogràfica (GIS) municipal.

Un cop revisada es pot indicar que la documentació presentada és correcta, però mancarà actualitzar-la un cop s'hagin executat la totalitat de les obres que encara queden pendent de realitzar per recollir la realitat executada.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/731	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>WT6JD-0A7D3-YMDRX</b> Data d'emissió: <b>30 de Gener de 2026 a les 10:51:22</b> Pàgina 19 de 80	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/01/2026 17:09 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/01/2026 10:07	ESTAT <b>SIGNAT</b> 29/01/2026 10:07



## b) DOCUMENTACIÓ PENDENT DE PRESENTAR

A la documentació pendent de presentar és aquella que s'hagi d'actualitzar un cop executades les tasques pendents relacionades prèviament així com la documentació associada a la jardineria i reg executada amb l'objecte de recollir a la documentació As-Built la realitat executada (jardineria i reg, mobiliari i màstils principalment).

Això és, de forma no exhaustiva, la documentació tècnica, fitxes, manuals, declaracions, garanties, etc. de tot allò referent amb les actuacions pendents, així com aportar la documentació GIS, topogràfic final, proves de funcionament del reg, assajos de la terra vegetal, etc. i els plànols definitius amb la realitat de les actuacions pendents realitzades.

### 3. CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

L'àmbit objecte d'aquesta recepció requereix de conservació adequada i constant, essencial fins al moment en que la urbanització quedi completament rebuda, per garantir que en el moment en que la conservació i manteniment d'aquest àmbit sigui responsabilitat de l'Ajuntament d'Esplugues l'àmbit es trobi en un estat d'obra de nova execució.

Així doncs, la JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ DELIMITAT PER LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ DE CONNEXIÓ DEL CARRER DE MANUEL FLORENTÍN PÉREZ AMB LA VIA AUGUSTA té l'obligació de realitzar la conservació i manteniment de les obres fins al moment en que aquestes finalitzin totalment i quedin rebudes sense condicions. Aquesta conservació inclou assumir les despeses per aigua potable i aigua de reg que sigui necessària per garantir un correcte manteniment de la vegetació i massa arbòria de nova plantació de l'àmbit, abonant directament a companyia els consums de xarxa que es produeixin.

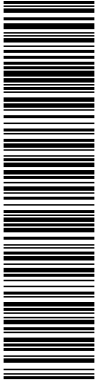
A més, la JUNTA assumirà també la garantia de l'obra executada d'acord a la legislació vigent.

Finalitzades les obres i rebut completament i sense condicions tot l'àmbit del *Projecte d'urbanització de la Modificació Puntual del Pla General Metropolità de connexió del carrer de Manuel Florentín Pérez amb la Via Augusta, a Esplugues de Llobregat*, la conservació i manteniment així com els consums d'aigua d'aquest àmbit passarà a ser responsabilitat de l'Ajuntament d'Esplugues mitjançant els serveis corresponents sens perjudici que es poguessin produir acords al respecte entre les parts.

### 4. PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

ES PROPOSA:

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/731	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>WT6JD-0A7D3-YMDRX</b> Data d'emissió: <b>30 de Gener de 2026 a les 10:51:22</b> Pàgina <b>20</b> de <b>80</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/01/2026 17:09 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/01/2026 10:07	ESTAT <b>SIGNAT</b> 29/01/2026 10:07



1. Actualitzar les condicions de recepció descrites a l'informe tècnic signat en data 19 de desembre, resultant la proposta de resolució en relació amb la sol·licitud de recepció de la Urbanització de l'àmbit resultant de la reparcel·lació del polígon d'actuació delimitat per la modificació puntual del Pla General Metropolità de connexió del carrer de Manuel Florentín Pérez amb la Via Augusta d'Esplugues de Llobregat d'acord amb el Projecte d'Urbanització de la Modificació puntual del Pla General Metropolità de connexió del carrer Manuel Florentín Pérez amb la Via Augusta, a Esplugues de Llobregat la següent:

a) CONSIDERAR com a FAVORABLE AMB CONDICIONS la sol·licitud de recepció de les obres d'urbanització corresponents amb el projecte d'urbanització de la Modificació Puntual del Pla General Metropolità de connexió del carrer de Manuel Florentín Pérez amb la Via Augusta, a Esplugues de Llobregat.

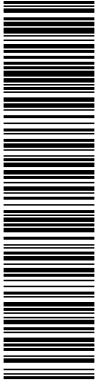
Les CONDICIONS són:

- Disposar de la GARANTIA per un import de 16.111,51 € basat en el desglossament i temporalitats indicades en l'annex adjunt a aquest informe que garanteixi l'execució de les feines pendents. Aquesta garantia es retornarà quan totes les feines i documentació pendent hagin estat correctament finalitzades i entregades.
- Execució d'acord a la temporalitat indicada a l'annex, de les parts de l'obra pendents i que es relacionen en aquest informe.
- Entrega de la documentació pendent associada a les feines pendents relacionades en aquest informe així com la documentació associada a la jardineria i reg executada, amb l'objecte de recollir a la documentació As-Built la realitat executada:
  - Documentació tècnica, fitxes, manuals, declaracions, garanties, etc. de tot allò referent amb les actuacions pendents, així com aportar la documentació GIS, topogràfic final, proves de funcionament del reg, assajos de la terra vegetal, etc. i els plànols definitius amb la realitat de les actuacions pendents realitzades.

Tot l'anterior haurà d'estar completament acabat i entregat abans del 13 de febrer de 2026. En tot cas, fins que totes aquestes feines i documentació no quedi resolta, no es retornarà (ni parcialment ni completament) la garantia que s'hagi constituït.

- Amb la notificació de l'acord de recepció condicionada i en el termini d'una setmana des d'aquest instant, retirar els tancaments perimetrals per a posar en servei la via, adaptant la senyalització vertical existent a la nova mobilitat de l'àmbit i alhora tancar els parterres per garantir el seu correcte desenvolupament.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/731	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>WT6JD-0A7D3-YMDRX</b> Data d'emissió: <b>30 de Gener de 2026 a les 10:51:22</b> Pàgina 21 de 80	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/01/2026 17:09 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/01/2026 10:07	ESTAT <b>SIGNAT</b> 29/01/2026 10:07



b) EMPLAÇAR a la JUNTA a un nou acte de recepció completa que haurà d'incloure l'execució completa i sense condicions de les actuacions relacionades en aquest informe així com de l'entrega de la documentació que manca d'acord amb les condicions anteriors i també la nova documentació resultant de l'execució de les activitats d'obra pendents.

Serà a partir de la validació de les obres i documentació d'aquest acte que es considerarà la recepció com a completa i sense condicions i serà el moment en que s'iniciï el període de garantia.

L'anterior és sens perjudici que de l'execució de les feines pendents o de l'entrega de la documentació sol·licitada en resulti la necessitat de realitzar altres feines per al compliment de les prescripcions de projecte, normatives o d'altres requisits.”

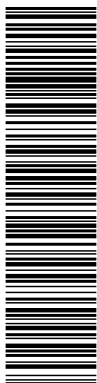
c) INDICAR, d'acord al descrit al capítol tercer del present informe:

i) que el deure de manteniment de les obres objecte d'aquesta recepció, que es corresponen amb tot l'àmbit definit pel projecte d'urbanització de la Modificació Puntual del Pla General Metropolità de connexió del carrer de Manuel Florentín Pérez amb la Via Augusta, a Esplugues de Llobregat, correspon a la JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ DELIMITAT PER LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ DE CONNEXIÓ DEL CARRER DE MANUEL FLORENTÍN PÉREZ AMB LA VIA AUGUSTA fins que s'acordi la recepció completa i sense condicions de les obres pendents d'execució.

Aquesta conservació inclou assumir les despeses per aigua potable i aigua de reg que sigui necessària per garantir un correcte manteniment de la vegetació i massa arbòria de nova plantació de l'àmbit, abonant directament a companyia els consums de xarxa que es produeixin fins a la recepció sense condicions.

ii) que finalitzades les obres i rebudes completament i sense condicions, la JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ DELIMITAT PER LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ DE CONNEXIÓ DEL CARRER DE MANUEL FLORENTÍN PÉREZ AMB LA VIA AUGUSTA té l'obligació d'assumir-ne la garantia per un termini d'un (1) any.”

**ANNEX. RELACIÓ DE TASQUES PENDENTS, IMPORTS I TERMINIS ASSOCIATS. GARANTIA A PRESENTAR**



RESUM	DESCRIPCIÓ	IMPORT (Inclòs l'IVA)	DATA MÀXIMA FINALITZACIÓ
<b>Retirada tancaments d'obra i protecció de parterres.</b>	Retirada dels tancaments perimetrals de l'àmbit en el moment que indiqui l'Ajuntament d'Esplugues i reposició del paviment afectat pel mateix.  Col·locació de tancament perimetral per impedir l'accés a la zona de parterres i plantació en el cas que la posada en servei de la zona urbanitzada. L'Ajuntament validarà la proposta.  La retirada del tancament que impedeix l'accés a la zona de parterres i plantacions la realitzarà el servei de jardineria de l'Ajuntament.	<b>3.837,13 €</b>	Una setmana després de la notificació de l'acord de recepció
<b>Retirada de màstils de serveis aeris i finalització dels paviments i parterres.</b>	Retirada dels serveis aeris i màstils i elements associats existents a l'àmbit objecte d'aquesta recepció.  Correcta finalització de l'àmbit on existeixen els màstils de companyia pendents de retirada. Reposició del paviment.	<b>6.398,73 €</b>	13/02/2026
<b>Drenatge de calçada en rampa pas elevat</b>	Actuació per garantir el correcte drenatge de calçada en el punt baix de la rampa de baixada del pas elevat, on en ocasió de pluges abundants l'aigua s'acumula en excés al parterre del costat esquerre en direcció de circulació produint vessaments i arrossegaments que afecten la via.	<b>2.875,65 €</b>	13/02/2026
<b>Retirada/desplaçament dels bancs model 108.</b>	Retirada o recol·locació dels bancs model 108 ubicats entornant l'itinerari accessible davant les noves oficines.	<b>3.000,00 €</b>	13/02/2026
	<b>TOTAL (IVA inclòs)</b>	<b>16.111,51€</b>	

**TERCER.** Vist l'informe del Servei Jurídic de l'Àrea de Territori, emès el 16 de gener de 2026 en sentit favorable, que es transcriu parcialment a continuació:

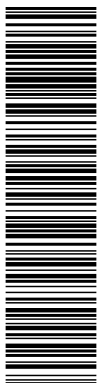
**"FONAMENTS DE DRET**

I. Pel que fa als requisits legals per a la recepció de les obres d'urbanització, l'article 169 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU), estableix que la cessió d'obres d'urbanització, instal·lacions i dotacions l'execució de les quals estigués prevista en el pla urbanístic i en el projecte d'urbanització aplicables, quan la seva execució no correspon directament a l'ajuntament, s'ha d'efectuar en favor de l'ajuntament dins d'un termini no superior a tres mesos, comptat des de la recepció de l'obra per part de la persona responsable de l'execució.

La sol·licitud ha d'incorporar la documentació següent:

- una còpia de les actes de recepció de l'obra realitzada pel contractista de què es tracti i descripció dels serveis a què es refereix
- la documentació gràfica on es precisi l'obra realment executada amb memòria justificativa de les possibles modificacions que s'hagin hagut de realitzar respecte del projecte aprovat (projecte *as built*).
- la valoració econòmica dels diferents serveis a cedir a l'ajuntament.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/731	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>WT6JD-0A7D3-YMDRX</b> Data d'emissió: <b>30 de Gener de 2026 a les 10:51:22</b> Pàgina <b>23</b> de <b>80</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/01/2026 17:09 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/01/2026 10:07	ESTAT <b>SIGNAT</b> 29/01/2026 10:07



D'acord amb l'informe tècnic que obra a l'expedient, la sol·licitud formulada dona compliment a aquests requisits mínims.

II. Pel que fa al procediment, l'article 169.4.c) RLU estableix que l'ajuntament ha de comprovar en el termini de tres mesos que l'obra realitzada ha estat executada de conformitat amb les previsions d'urbanització del planejament i del projecte d'urbanització i, si escau, s'actua d'acord amb el que estableix la legislació en matèria de contractació administrativa aplicable, sobre recepció d'obres i terminis de garantia.

En cas que s'haguessin constatat deficiències, una vegada esmenades aquestes s'ha de procedir de conformitat amb el què estableixen les normes anteriors. L'ajuntament no pot, en aquesta fase, assenyalar altres deficiències diferents que les apreciades amb anterioritat.

Si l'òrgan actuant no resol expressament sobre la recepció de les obres en el termini de tres mesos, s'entén estimada la petició i formalitzada la cessió per silenci administratiu positiu.

Finalment, la cessió ha de ser formalitzada en acta que han de subscriure l'ajuntament, l'administració actuant altra que l'ajuntament, si s'escau, i la persona responsable de l'execució de la urbanització.

III. L'òrgan competent per adoptar l'acord de recepció de les obres és la Junta de Govern Local, de conformitat amb la delegació efectuada per l'Alcaldia mitjançant Decret num.2024/3624 (BOP de 20/02/2025)."

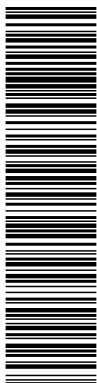
S'acorda:

**PRIMER.- ACORDAR LA RECEPCIÓ PROVISIONAL** de les obres d'urbanització previstes al "Projecte d'urbanització de la Modificació puntual del Pla general metropolità de connexió del carrer de Manuel Florentín Pérez amb la Via Augusta, a Esplugues de Llobregat.

**SEGON.- CONDICIONAR** la recepció definitiva de les obres a l'execució de les actuacions pendents que es relacionen a continuació, i requerir a la JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ DELIMITAT PER LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ DE CONNEXIÓ DEL CARRER DE MANUEL FLORENTÍN PÉREZ AMB LA VIA AUGUSTA que siguin executades dins dels terminis especificats:

RESUM	DESCRIPCIÓ	IMPORT (Inclòs l'IVA)	DATA MÀXIMA FINALITZACIÓ
Retirada tancaments d'obra i protecció de parterres.	Retirada dels tancaments perimetrals de l'àmbit en el moment que indiqui l'Ajuntament d'Esplugues i reposició del paviment afectat pel mateix.  Col·locació de tancament perimetral per impedir l'accés a la zona de parterres i plantació en el cas que	3.837,13 €	Una setmana després de la notificació de l'acord de recepció

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/731	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>WT6JD-0A7D3-YMDRX</b> Data d'emissió: <b>30 de Gener de 2026 a les 10:51:22</b> Pàgina 24 de 80	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/01/2026 17:09 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/01/2026 10:07	ESTAT <b>SIGNAT</b> 29/01/2026 10:07

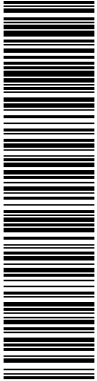


	la posada en servei de la zona urbanitzada. L'Ajuntament validarà la proposta.  La retirada del tancament que impedeix l'accés a la zona de parterres i plantacions la realitzarà el servei de jardineria de l'Ajuntament.		
<b>Retirada de màstils de serveis aeris i finalització dels paviments i parterres.</b>	Retirada dels serveis aeris i màstils i elements associats existents a l'àmbit objecte d'aquesta recepció.  Correcta finalització de l'àmbit on existeixen els màstils de companyia pendents de retirada. Reposició del paviment.	<b>6.398,73 €</b>	13/02/2026
<b>Drenatge de calçada en rampa pas elevat</b>	Actuació per garantir el correcte drenatge de calçada en el punt baix de la rampa de baixada del pas elevat, on en ocasió de pluges abundants l'aigua s'acumula en excés al parterre del costat esquerre en direcció de circulació produint vessaments i arrossegaments que afecten la via.	<b>2.875,65 €</b>	13/02/2026
<b>Retirada/desplaçament dels bancs model 108.</b>	Retirada o recol·locació dels bancs model 108 ubicats entorpint l'itinerari accessible davant les noves oficines.	<b>3.000,00 €</b>	13/02/2026
	Entrega de la documentació pendent associada a les feines pendents relacionades en aquest informe així com la documentació associada a la jardineria i reg executada, amb l'objecte de recollir a la documentació As-Built la realitat executada: Documentació tècnica, fitxes, manuals, declaracions, garanties, etc. de tot allò referent amb les actuacions pendents, així com aportar la documentació GIS, topogràfic final, proves de funcionament del reg, assajos de la terra vegetal, etc. i els plànols definitius amb la realitat de les actuacions pendents realitzades.		13/02/2026
	<b>TOTAL (IVA inclòs)</b>	<b>16.111,51 €</b>	

**TERCER.-** CONDICIONAR l'eficàcia d'aquest acord a la constitució de garantia per import de 16.111,51 €, que la JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ DELIMITAT PER LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ DE CONNEXIÓ DEL CARRER DE MANUEL FLORENTÍN PÉREZ AMB LA VIA AUGUSTA ha de dipositar a la Caixa General de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

**QUART.-** REQUERIR a la JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ DELIMITAT PER LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ DE CONNEXIÓ DEL CARRER DE MANUEL FLORENTÍN PÉREZ AMB LA VIA AUGUSTA que en el termini d'una setmana des de la notificació d'aquest acord, procedeixi a retirar els tancaments perimetrals per a posar en servei la via, adaptant la senyalització vertical existent a la nova mobilitat de l'àmbit i alhora tancar els parterres per garantir el seu correcte desenvolupament.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/731	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>WT6JD-0A7D3-YMDRX</b> Data d'emissió: <b>30 de Gener de 2026 a les 10:51:22</b> Pàgina 25 de 80	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/01/2026 17:09 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/01/2026 10:07	ESTAT <b>SIGNAT</b> 29/01/2026 10:07



**CINQUÈ.**- INDICAR que el deure de manteniment de les obres objecte d'aquesta recepció provisional correspon a la JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ DELIMITAT PER LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ DE CONNEXIÓ DEL CARRER DE MANUEL FLORENTÍN PÉREZ AMB LA VIA AUGUSTA fins que s'acordi la recepció definitiva de les obres pendents d'execució. Aquesta conservació inclou assumir les despeses per aigua potable i aigua de reg que sigui necessària per garantir un correcte manteniment de la vegetació i massa arbòria de nova plantació de l'àmbit, abonant directament a companyia els consums de xarxa que es produeixin fins a la recepció sense condicions. Posteriorment, que finalitzades les obres i rebudes completament i sense condicions, la JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ DELIMITAT PER LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ DE CONNEXIÓ DEL CARRER DE MANUEL FLORENTÍN PÉREZ AMB LA VIA AUGUSTA té l'obligació d'assumir-ne la garantia per un termini d'un (1) any.

**SISÈ.**- NOTIFICAR aquest acord a la JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ DELIMITAT PER LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ DE CONNEXIÓ DEL CARRER DE MANUEL FLORENTÍN PÉREZ AMB LA VIA AUGUSTA, amb indicació dels recursos que procedeixin.

#### **5. Proposta d'aprovació de la llicència de construcció d'un habitatge unifamiliar al carrer Sant Jordi, 55 (2025/10386/2416).**

El SR. xxx, en representació de BOIP, SL sol·licita llicència per executar obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar al carrer Casal Sant Jordi, núm. 55, d'aquesta població, (referència cadastral 4619828DF2841H0001HD) segons projecte tècnic aportat a tal efecte. (Expedient 2025/10386/2416)

Atès l'informe favorable emès en data 22 de desembre de 2025 pels Serveis Tècnics Municipals del que resulta:

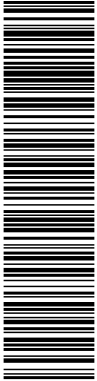
“1. Sol·licitud i documentació presentada.

Per registre de data 6/8/2025 i número 2025/17132-E, el SR. xxx, en representació de BOIP, SL presenta instància a aquest Ajuntament per sol·licitar la corresponent llicència d'obres per a la Construcció d'un Habitatge unifamiliar al carrer Casal de Sant Jordi, 55.

L'adreça de referència correspon a la finca anomenada FS-2-3 a la Modificació puntual per a l'adaptació de determinades previsions urbanístiques del Pla General Metropolità en el Sector d'Esplugues de Llobregat afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA, aprovat definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques per resolució del 14 d'abril de 2010.

Correspon a la finca la referència cadastral 4619828DF2841H0001HD.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/731	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>WT6JD-0A7D3-YMDRX</b> Data d'emissió: <b>30 de Gener de 2026 a les 10:51:22</b> Pàgina <b>26 de 80</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/01/2026 17:09 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/01/2026 10:07	ESTAT <b>SIGNAT</b> 29/01/2026 10:07



## 2. Planejament vigent.

Pla General Metropolità, aprovat definitivament en data 14/07/1976 i publicat al BOP en data 19/07/1976, concretat per la seva transcripció refosa a escala 1/2000 definitivament aprovada el 11/3/83

Text refós de la Modificació del Pla General Metropolità en el sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA, subàmbits nord i sud, d'Esplugues de Llobregat, informat favorablement pel Conseller de Política Territorial i Obres públiques en data 12 de maig de 2004, i aprovat definitivament pel Govern de la Generalitat el 20 de juliol de 2004.

Text refós del Pla Parcial en el sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA, subàmbits nord i sud, d'Esplugues de Llobregat, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el 17 de novembre de 2004, i amb la conformitat al citat Text refós per aquesta Comissió en data 15 de desembre de 2004.

Modificació puntual per a l'adaptació de determinades previsions urbanístiques del Pla General Metropolità en el Sector d'Esplugues de Llobregat afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA, aprovat definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques per resolució del 14 d'abril de 2010.

Modificació puntual per a l'adaptació de determinades previsions urbanístiques del Pla Parcial del sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en sessió del dia 13 de maig de 2010.

## 3. Qualificació urbanística.

Zona residencial d'ús d'habitatge unifamiliar Finestrelles - Sud (Clau 105/FS)- Subqualificació 105/FS-2

## 4. Projecte.

El projecte presentat proposa la construcció d'un habitatge unifamiliar.

Es tracta d'una parcel·la de 318'36 m<sup>2</sup>, de forma sensiblement rectangular, i presenta una façana de 19'71 m. al carrer Casal de Sant Jordi, 55. La finca té un lleuger pendent envers el carrer.

El sostre màxim que el planejament vigent atorga a la parcel·la és de 265 m<sup>2</sup>.

L'habitatge projectat es desenvolupa en un total de quatre plantes, una planta soterrada i tres plantes sobre rasant.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/731	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>WT6JD-0A7D3-YMDRX</b> Data d'emissió: <b>30 de Gener de 2026 a les 10:51:22</b> Pàgina 27 de 80	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/01/2026 17:09 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/01/2026 10:07	ESTAT <b>SIGNAT</b> 29/01/2026 10:07



A la planta soterrani (144'66 m2 construïts) es preveu, a banda de l'escala/ascensor, un aparcament conjunt per a dos vehicles (91'70 m2), un traster (16'33 m2) i una sala tècnica d'instal·lacions (9'66 m2).

En planta baixa (94'87 m2 construïts) es preveu, a banda de l'accés principal de l'habitatge i un distribuïdor i escala/ascensor, un saló cuina-menjador (49'02 m2 útils), un dormitori (8'65 m2), dos banys (3'04 m2 i 1'35 m2) i un safareig (1'95 m2).

En planta primera (102'43 m2 construïts), a banda de l'escala/ascensor/distribuïdor, es preveuen tres dormitoris (13'66 m2, 15'20 m2 i 14'86 m2. respectivament), un vestidor (12'49 m2) i tres banys (4'41 m2, 4'41 m2 i 10'58 m2.).

En planta segona (44'91 m2 construïts), a banda de l'escala/ascensor, es preveu un estudi (20'84 m2) i un bany (3'38 m2). En aquesta planta es preveu també una terrassa descoberta, un porxo cobert (16'13 m2) i una piscina descoberta rectangular de dimensions 4'05 m. x 2'00 m.

En total, la superfície construïda total és de 386'87 m2 i el sostre computable (sobre rasant) és, segons el projecte presentat, de 263'13 m2., una mica inferior al màxim determinat pel planejament vigent (265'00 m2).

La superfície útil de l'habitatge és de 304'65 m2.

L'alçada de l'edificació prevista (9'50 m., PB + 2) no supera la màxima reguladora (9'50 - PB + 2). La coberta projectada és una coberta plana no accessible.

La ocupació màxima de la parcel·la establerta en el planejament vigent (70 %) no es supera en la llicència sol·licitada (36'04 %).

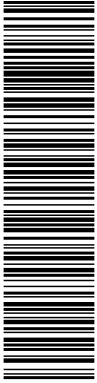
L'edificació projectada preveu deixar separacions a tots els llinars superiors/iguals a 3'00 m., tal com determina el planejament vigent. La rampa de l'aparcament si que envaeix aquesta franja, d'acord amb el que admet el planejament vigent.

S'ha presentat l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut del projecte.

S'ha presentat un document d'acceptació de residus signat per un Gestor Autoritzat (Centre de Triatge Barcelona, SA), per tal de garantir el destí correcte dels residus generats a l'obra. En aquest document consta el codi del Gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió (542'31 €), que haurà de ser de 11 €/Tm de residus previstos, amb un mínim de 150 €, d'acord amb la Disposició final primera del Real Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya i es modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció a Catalunya (aquest document es podrà presentar conjuntament amb el Projecte Executiu).

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/731	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>WT6JD-0A7D3-YMDRX</b> Data d'emissió: <b>30 de Gener de 2026 a les 10:51:22</b> Pàgina <b>28 de 80</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/01/2026 17:09 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/01/2026 10:07

ESTAT  
**SIGNAT**  
29/01/2026 10:07



Pressupost: El Pressupost d'execució Material contingut en el Projecte presentat és de 300.000'00 €.

El projecte justifica l'acompliment de la totalitat de la normativa urbanística i concordant que li es d'aplicació.

#### 5. Proposta.

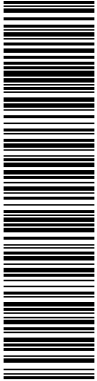
Atenent a l'exposat, el tècnic que subscriu entén que és possible informar favorablement la llicència sol·licitada, amb les següents condicions:

- Prestar fiança, per import de 2.000 €, en compliment de l'article 16 de les OME, i com a garantia de reparació o indemnització dels danys que es puguin causar en els elements urbanístics del sòl, subsòl i vol de la via.

Igualment, caldrà presentar, abans del inici de les obres:

- Projecte d'execució, en compliment de l'Art.34 del Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística i Certificat de l'Arquitecte autor del projecte, visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, indicant que el mateix s'ajusta exactament al contingut del projecte bàsic en base al qual va ser concedida la corresponent llicència d'obres, o que les modificacions en el seu cas no són substancials i no alteren els paràmetres urbanístics/de l'edificació definits en el citat Projecte Bàsic.
- En el cas de que les modificacions siguin substancials s'haurà de presentar un nou document de projecte bàsic i executiu que serà objecte de nova tramitació.
- Full d'Assumpció del Director de l'obra, signat i visat pel Col·legi corresponent.
- Full d'Assumpció del Director d'execució de l'obra, signat i visat pel Col·legi corresponent.
- Nomenament de coordinador/a de Seguretat i Salut, igualment signat i visat pel Col·legi corresponent.
- Programa de control de Qualitat.
- Nomenament de Contractista.
- Estudi geotècnic
- Caldrà implementar en l'execució de les obres totes les mesures possibles per evitar molèsties veïnals i contaminació atmosfèrica a l'entorn, en especial durant la fase d'excavació i moviment de terres, com ara: regat freqüent del terreny, especialment d'aquelles superfícies on es

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/731	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>WT6JD-0A7D3-YMDRX</b> Data d'emissió: <b>30 de Gener de 2026 a les 10:51:22</b> Pàgina 29 de 80	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/01/2026 17:09 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/01/2026 10:07	ESTAT <b>SIGNAT</b> 29/01/2026 10:07



pugui generar suspensió de pols, zones de pas de vehicles i piles de terres i materials pulverulents, cobrició amb material tèxtil de les piles de terres o de les càrregues dels camions, situar un punt de neteja de rodes abans de la sortida de qualsevol camió o màquina de les obres, neteja dels carrers de l'entorn de l'obra al menys un cop al dia per evitar la saturació dels embornals, incorporar barreres contra el vent a tot el perímetre de l'obra per la protecció de l'entorn, prohibició de crema de materials de rebuig, com ara brossa vegetal, papers, plàstics i similars a la zona d'obra, etc.“

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Jurídics Municipals, de data 20 de gener de 2026, amb les consideracions jurídiques següents:

“(…)Acte subjecte a llicència municipal

L'article 18.1.c) del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, estableix que estan subjectes a llicència urbanística les obres de construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial.

Tramitació i òrgan competent:

Tal com disposa l'article 75 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (en endavant, ROAS), les sol·licituds de llicència, que s'han de documentar d'acord amb el que estableixen la normativa aplicable i les ordenances municipals, han de precisar l'objecte i les condicions de l'obra o de l'actuació projectada, amb el detall suficient per a la deguda verificació amb la normativa i les ordenances esmentades.

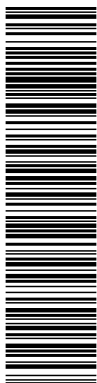
D'acord amb l'article 188.1 TRLU les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb el que estableixen la Llei, el planejament urbanístic i les ordenances municipals.

L'expedient per atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari o secretària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable.

Pel que fa a la competència, d'acord amb l'article 21.1.q de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, correspon a l'alcalde l'atorgament i denegació de les llicències urbanístiques. Aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local en virtut del Decret d'Alcaldia núm. 2024/3624, de 4 d'octubre de 2024 (BOP de 20 de febrer de 2025).

Caducitat i pròrroga de la llicència:

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/731	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>WT6JD-0A7D3-YMDRX</b> Data d'emissió: <b>30 de Gener de 2026 a les 10:51:22</b> Pàgina 30 de 80	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/01/2026 17:09 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/01/2026 10:07	ESTAT <b>SIGNAT</b> 29/01/2026 10:07



L'article 37 RPLU estableix que les llicències urbanístiques per a l'execució d'obres han de fixar els terminis màxims per començar-les i acabar-les en proporció a la seva entitat. Si no ho fan, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. A aquests efectes, les llicències esmentades han de contenir l'avertiment de caducitat corresponent.

Conclusions:

S'informa favorablement la concessió de la llicència referenciada, amb les condicions jurídiques anteriorment indicades, i les establertes a l'informe del Servei d'Urbanisme de 22 de desembre de 2025, transcrites en el present informe.“

L'òrgan competent és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada mitjançant Decret núm. 2024/3624, de 4 d'octubre de 2024.

Vistos els preceptes citats,

S'acorda:

PRIMER. Concedir a BOIP, SL llicència per executar obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a la finca situada al carrer Casal Sant Jordi, núm. 55, segons projecte tècnic aportat.

SEGON. Condicionar aquesta llicència al compliment dels següents requisits:

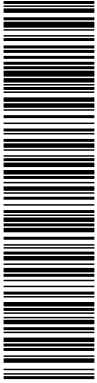
2.1. Abans d'iniciar les obres d'edificació ha de procedir a:

2.1.1. Constituir dipòsit a la Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari d'import 2.000 euros en concepte de garantia d'urbanització i reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics del sòl, subsol i vol de la via pública, durant el curs de les obres, de conformitat amb el disposat en l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.

La garantia definitiva es constituirà preferentment mitjançant:

a) A través de transferència bancària en el compte corrent de titularitat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat número IBAN xxxx. En aquest cas s'haurà d'enviar comprovant de transferència al correu electrònic: [tresoreria@esplugues.cat](mailto:tresoreria@esplugues.cat). En el concepte de la transferència cal indicar el número d'expedient.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/731	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>WT6JD-0A7D3-YMDRX</b> Data d'emissió: <b>30 de Gener de 2026 a les 10:51:22</b> Pàgina 31 de 80	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/01/2026 17:09 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/01/2026 10:07	ESTAT <b>SIGNAT</b> 29/01/2026 10:07



b) Aval bancari: ha de contenir els requisits que s'enumeren seguidament. S'estableix l'obligació de presentar juntament amb l'aval còpia d'aquest acord:

- . Raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca
- . Identificació dels apoderats
- . Obligació assumida per la garantia. Import de la garantia (en lletra i en xifra)
- . L'aval ha de ser solidari respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió i pagador al primer requeriment.
- . L'aval serà de durada indefinida, romanent vigent fins que l'òrgan a disposició del qual es constitueixi resolgui expressament declarar l'extinció de l'obligació garantida i la cancel·lació de l'aval.
- . Inscripció Registre Especial d'Avalls amb número ...
- . Validació de poders per l'Assessoria jurídica de la C.G.D. o Advocacia de l'Estat.
- . Verificació de la representació per fedatari públic.

2.1.2. Aportar la documentació següent:

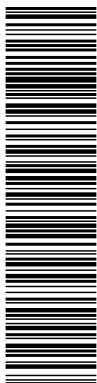
- Projecte d'execució, en compliment de l'Art.34 del Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística i Certificat de l'Arquitecte autor del projecte, visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, indicant que el mateix s'ajusta exactament al contingut del projecte bàsic en base al qual va ser concedida la corresponent llicència d'obres, o que les modificacions en el seu cas no són substancials i no alteren els paràmetres urbanístics/de l'edificació definits en el citat Projecte Bàsic.

En el cas de que les modificacions siguin substancials s'haurà de presentar un nou document de projecte bàsic i executiu que serà objecte de nova tramitació.

- Full d'Assumpció del Director de l'obra, signat i visat pel Col·legi corresponent.
- Full d'Assumpció del Director d'execució de l'obra, signat i visat pel Col·legi corresponent.
- Nomenament de coordinador/a de Seguretat i Salut, igualment signat i visat pel Col·legi corresponent.
- Programa de control de Qualitat.
- Nomenament de Contractista.
- Estudi geotècnic

2.2. Igualment, s'ha de procedir abans d'iniciar els treballs a:

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/731	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>WT6JD-0A7D3-YMDRX</b> Data d'emissió: <b>30 de Gener de 2026 a les 10:51:22</b> Pàgina <b>32 de 80</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/01/2026 17:09 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/01/2026 10:07	ESTAT <b>SIGNAT</b> 29/01/2026 10:07



2.2.1. Un cop atorgada la llicència d'obres, posar-se en contacte amb la Policia Local mitjançant el correu electrònic [obraspoliciallocal@esplugues.cat](mailto:obraspoliciallocal@esplugues.cat) per tal de sol·licitar el document de "Pla d'Actuació Policia Local" que s'haurà d'emplenar i retornar a la mateixa adreça electrònica abans de començar les obres per a la seva aprovació.

2.2.2. "En cas que, amb ocasió de l'execució de les obres d'enderroc/construcció, es detecti l'existència de gats i/o altres animals a l'immoble objecte d'enderroc, caldrà que el titular de la llicència, com a persona posseïdora d'animals, que està obligada a evitar-ne la fugida, tant dels exemplars com de les seves cries, en els termes del Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals, es faci càrrec del seu trasllat a un refugi o centre d'acollida, a la seva elecció, i acrediti davant de l'Ajuntament que s'ha efectuat aquest trasllat."

2.2.3. Abans d'iniciar l'execució de les obres, haurà de procedir a trasplantar les espècies arbòries que puguin ser afectades per l'execució de les obres d'urbanització així com per les pròpies de preparació dels solars per a la seva construcció existents en la finca en lloc adequat. Per això, caldrà identificar en el projecte quines espècies es veuran afectades, i quina ubicació alternativa es proposa. La citada operació de trasplantament ha de fer-se en condicions que garanteixin l'arrelament a la nova ubicació. Caldrà justificar l'eliminació de les espècies que no puguin sobreviure el trasplantament.

TERCER. Així mateix, la present llicència resta condicionada als següents requisits:

3.1. La tanca de precaució de l'obra, ha de ser fixa i opaca, de 2 m d'alçada, com a mínim, estable, consistent i resistent a l'impacte, construïda amb paret d'obra vista o pintada, xapa metàl·lica, o panell prefabricat, de tal manera que es mantingui en bon estat i ofereixi la seguretat necessària durant tot el procés que duri l'obra.

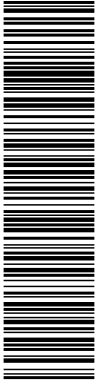
3.2. Soterrar/eliminar les instal·lacions aèries (postes, cablejat...) i executar les escomeses de serveis (aigua, gas, electricitat, telèfon, etc.) en soterrani fins a l'edificació, havent d'assumir el titular el cost total derivat de les canalitzacions en soterrani d'aquests serveis per la via pública.

En cas d'edifici en alineació de vial, procedir a fixar el cablejat per la façana que per ella discorre.

La actuació a que està obligat el propietari fa referència a tots aquells aspectes que siguin necessaris per dur-los a terme, inclòs el soterrament de les línies de serveis i subministraments que quedin afectades i la reposició d'aquelles que, estan ja soterrades es vegin també afectades.

3.3. Caldrà implementar en l'execució de les obres totes les mesures possibles per evitar molèsties veïnals i contaminació atmosfèrica a l'entorn, en especial durant la fase d'excavació i moviment de terres, com ara: regat freqüent del terreny, especialment d'aquelles superfícies on es pugui generar suspensió de

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/731	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>WT6JD-0A7D3-YMDRX</b> Data d'emissió: <b>30 de Gener de 2026 a les 10:51:22</b> Pàgina 33 de 80	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/01/2026 17:09 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/01/2026 10:07	ESTAT <b>SIGNAT</b> 29/01/2026 10:07



*pols, zones de pas de vehicles i piles de terres i materials pulverulents, cobrició amb material tèxtil de les piles de terres o de les càrregues dels camions, situar un punt de neteja de rodes abans de la sortida de qualsevol camió o màquina de les obres, neteja dels carrers de l'entorn de l'obra al menys un cop al dia per evitar la saturació dels embornals, incorporar barreres contra el vent a tot el perímetre de l'obra per la protecció de l'entorn, prohibició de crema de materials de rebuig, com ara brossa vegetal, papers, plàstics i similars a la zona d'obra, etc...*

QUART. Advertir a BOIP, SL que a la finalització de les obres, ha de:

4.1. Aportar certificat final de les obres executades.

4.2. Comunicar la primera utilització i ocupació de l'habitatge aportant la documentació indicada a l'art. 53 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació, en virtut de l'article 187bis.b) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, en la redacció donada per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

4.3. Justificar el cost real i efectiu de les obres realitzades, i si s'escau efectuar l'autoliquidació complementària corresponent.

4.4. Justificar la comunicació de les modificacions introduïdes a la finca, a la Gerència Territorial del Cadastre, c/ Travessera de Gràcia núm.58 2a planta de Barcelona, per ajustar les dades a la realitat (Mod. 900), aportant fotocopia de l'esmentat model.

<https://www.sedecatastro.gob.es/Accesos/SECAccTramites.aspx>

CINQUÈ. Advertir i manifestar a BOIP, SL:

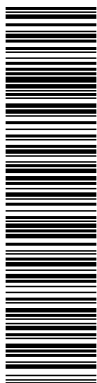
5.1. Que en cas de necessitar la col·locació de contenidors per a residus i runes ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna autorització.

5.2. Que en cas de necessitar ocupar i/o tallar la via pública, s'ha de sol·licitar la preceptiva autorització al departament de Serveis Administratius amb una antelació de 7 dies.

5.3. Que en cas de necessitar la col·locació d'una grua – torre, ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna llicència.

De conformitat amb el Decret 584/1972 de 24 de febrer de Servituds Aeronàutiques i, especialment amb el Real Decret 657/2022 de 17 de juliol, pel que es modifiquen les Servituds aeronàutiques de l'Aeroport Josep Tarradellas – El Prat, de Barcelona, a partir de la data d'entrada en vigor de l'esmentat Real Decret (18 de juliol de 2022), per a la tramitació de qualsevol llicència d'obres que comporti una nova construcció o un mitjà auxiliar en alçada (grua o similar)

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/731	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADDES Codi per a validació: <b>WT6JD-0A7D3-YMDRX</b> Data d'emissió: <b>30 de Gener de 2026 a les 10:51:22</b> Pàgina 34 de 80	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/01/2026 17:09 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/01/2026 10:07	ESTAT <b>SIGNAT</b> 29/01/2026 10:07



caldrà la tramitació prèvia de la corresponent autorització de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA).

Per a tramitar aquesta autorització cal presentar a l'Ajuntament el justificant d'haver presentat davant la seu electrònica de AESA el formulari de "Pre-sol.licitud", imprescindible per tal que l'Ajuntament finalitzi el procés de sol.licitud i AESA tramiti la oportuna autorització de les obres.

L'enllaç per a procedir al tràmit telemàtic de la "pre-sol.licitud" és:

<https://sede.seguridadaerea.gob.es/sede-aesa/catalogo-de-procedimientos/solicitud-de-autorizaci%C3%B3n-en-materia-de-servidumbres-aeron%C3%A1uticas>

SISÈ.- Advertir a BOIP, SL, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, el següent:

- Per a la comunicació de l'inici d'obres caldrà aportar una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, acabades aquestes, caldrà aportar una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

- Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les, a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada, i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats en cas que la persona titular de la llicència ho sol·liciti justificadament abans de que transcorri el termini.

SETÈ.- Condicionar la concessió d'aquesta llicència al pagament de les següents liquidacions confeccionades d'acord amb el que preveuen les Ordenances Fiscals respectives:

7.1. Taxa per llicència urbanística, regulada en l'Ordenança Fiscal núm.6, articles 5 i 6.1, apartat 1.1. per obres per import de 8.625€.

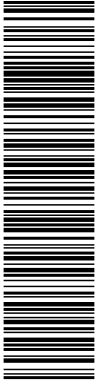
Base imposable (PEM) = 300.000€  
Base provisional (base imposable x 1,15) = 345.000€  
Quota tributària (base provisional x 2,5%) = 345.000 x 2,5% = 8.625€

7.2. Taxa per utilització de plaques i altres distintius, regulada a l'Ordenança Fiscal núm.18, art. 5 per import 48,40 €.

7.3. Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, regulada a l'Ordenança Fiscal núm. 1 articles 7 i 8 per import de 13.800€.

Base imposable (PEM) = 300.000€  
Base provisional (base imposable x 1,15) = 345.000€

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/731	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>WT6JD-0A7D3-YMDRX</b> Data d'emissió: <b>30 de Gener de 2026 a les 10:51:22</b> Pàgina 35 de 80	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/01/2026 17:09 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/01/2026 10:07	ESTAT <b>SIGNAT</b> 29/01/2026 10:07



Quota tributària (base provisional x 4%) = 345.000 x 4%= 13.800€

Aquest impost es liquidarà per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT).

VUITÈ.- Comunicar a BOIP, SL amb NIF B61603437, que la recaptació d'aquests tributs es troba delegada en l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT). En conseqüència, aquestes liquidacions seran notificades per l'ORGT en els pròxims dies, havent d'abonar-se el seu import en el lloc, termini i forma que es determini en la corresponent notificació.

NOVÈ.- Donar trasllat a l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) de la Diputació de Barcelona per tal d'aprovar la liquidació corresponent a l'apartat 7.3.

DESÈ.- Notificar aquesta resolució a BOIP, SL i donar trasllat al Servei d'Hisenda i Tresoreria.

## **6. Proposta d'aprovació de la llicència de construcció d'un habitatge unifamiliar al carrer Tramuntana, 17-19 (2025/8322/2416).**

El SR. xxx, en representació del SR. xxx i de la SRA. xxx, sol·licita llicència per executar obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al carrer Tramuntana, núm. 17-19, d'aquesta població, (referència cadastral 3624702DF2832D0001DD- 3624702DF2832D0001DD) segons projecte tècnic aportat a tal efecte. (Expedient 2025/8322/2416)

Atès l'informe favorable emès en data 1 de desembre de 2025 pels Serveis Tècnics Municipals del que resulta:

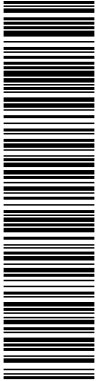
“1. Sol·licitud i documentació presentada. Antecedents

Per registre d'entrada de data 17/06/2025 i amb número 2025-13345-E, el Sr. xxx, en representació de SR. xxx, presenta escrit a aquest Ajuntament aportant documentació, consistent en “Projecte Bàsic per a la Construcció d'un habitatge Unifamiliar i piscina”, signat pel mateix SR. xxx, arquitecte, sense visar pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, per tal de sol·licitar llicència per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al solar existent al carrer Tramuntana, 17-19.

Per registre d'entrada de data 11/11/2025 i amb número 2025-24370-E, el SR. xxx, en representació de SR. xxx, presenta nou escrit a aquest Ajuntament aportant nova documentació per tal de completar la documentació presentada anteriorment.

Per registre d'entrada de data 20/11/2025 i amb número 2025-25211-E, el SR. xxx, en representació de SR. xxx, presenta nou escrit a aquest Ajuntament aportant nova documentació per tal de completar la documentació presentada anteriorment.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/731	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADDES Codi per a validació: <b>WT6JD-0A7D3-YMDRX</b> Data d'emissió: <b>30 de Gener de 2026 a les 10:51:22</b> Pàgina 36 de 80	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/01/2026 17:09 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/01/2026 10:07	ESTAT <b>SIGNAT</b> 29/01/2026 10:07



El projecte inclou Memòria Descriptiva de l'actuació prevista, Pressupost d'execució, Estudi de gestió de residus, reportatge fotogràfic de l'estat actual i l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

És important assenyalar que, en realitat, es tracta d'un projecte d'un sòl edifici unifamiliar sobre dues parcel·les registrals/cadastrals, amb les referències núm. 3624702DF2832D0001DD (295 m2 de superfície) i 3624703DF2832D0001XD (316 m2 de superfície).

## 2. Planejament vigent.

Pla General Metropolita d'Ordenació Urbana de l'Entitat Metropolitana de Barcelona (PGM) de data 14/7/76, concretada per la seva transcripció refosa a escala 1/2000 definitivament aprovada el 11/3/83.

Qualificació urbanística.

Zona d'Ordenació en Edificació aïllada, subzona VII, Unifamiliar (clau 20a/10).

## 3. Projecte. Valoració.

El projecte aportat proposa la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, amb aparcament i piscina particular, a les parcel·les de referència. Segons recent aixecament topogràfic aportat, la parcel·la agrupada té una superfície de 607'87 m2.

L'habitatge es desenvolupa en tres nivells, una planta soterrada (parcialment), planta baixa (parcialment primera planta) i una planta més sobre rasant (parcialment segona planta).

A la planta inferior (108'93 m2 construïts) es preveu, a banda de les comunicacions verticals i distribuïdor, una sala menjador (45'01 m2), la cuina (20'43 m2), un rebost (3'29 m2), el safareig (7'56 m2) i un bany (3'76 m2). En aquest nivell es preveu també una piscina descoberta de forma rectangular.

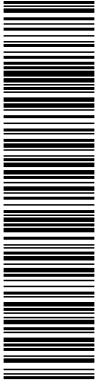
En planta primera (113'77 m2 construïts) es preveuen, a banda de l'accés, escala i distribuïdor, tres dormitoris (17'05 m2, 14'23 m2 i 13'73 m2), amb dos banys (6'02 m2 i 7'36 m2) i un vestidor (15'94 m2).

En planta segona (126'37 m2) es preveu, a banda de l'accés, escala i distribuïdor, un garatge per a dos vehicles (43'83 m2), un estudi (23'33 m2) i una cambra higiènica (5'67 m2)

La superfície construïda total computable és, per tant, segons el projecte, de 349'07 m2, inferior a la màxima determinada pel planejament (455'90 m2).

La ocupació màxima de l'edifici projectat, 126'37 m2 és inferior a la màxima determinada pel planejament (30 % de la parcel·la, equivalent a 182'36 m2).

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/731	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>WT6JD-0A7D3-YMDRX</b> Data d'emissió: <b>30 de Gener de 2026 a les 10:51:22</b> Pàgina 37 de 80	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/01/2026 17:09 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/01/2026 10:07	ESTAT <b>SIGNAT</b> 29/01/2026 10:07



La coberta prevista és inclinada en part (a una sola aigua) i plana parcialment.

L'alçada de l'edificació prevista (9'15 m., PB + 2) no supera la màxima reguladora determinada pel planejament vigent (PB + 2 - 9'15 m.).

Les distàncies de l'edificació als llinars aconsegueix amb els mínims establerts per a la normativa en aquesta zona urbanística.

El projecte aconsegueix, per tant, en la seva totalitat, la normativa urbanística i concordant que li es d'aplicació.

No s'ha presentat un document d'acceptació de residus signat per un Gestor Autoritzat, per tal de garantir el destí correcte dels residus generats a l'obra. En aquest document ha de constar el codi del Gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, d'acord amb la Disposició final primera del Real Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya i es modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció a Catalunya.

Pressupost: El Pressupost d'Execució Material contingut en el projecte presentat ascendeix a 529.932'80 €.

#### 4. Proposta.

Atenent a l'exposat, el tècnic que subscriu entén que es pot informar favorablement la llicència sol·licitada amb les següents condicions:

- Constituir dipòsit en Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari solidari d'import de 2.300 euros en concepte de garantia d'urbanització i reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics del sòl, subsòl i vol de la via pública, durant el curs de les obres, de conformitat amb el disposat en l'article 16 de les Ordenances Metropolitanas d'Edificació.
- Per a la col·locació d'una grua – torre, si és el cas, és necessari sol·licitar i tramitar la corresponent llicència municipal.
- Executar les escomeses de serveis (aigua, gas, electricitat, telèfon, etc.) en soterrani fins a l'edificació, en el cas que no sigui així en l'actualitat, havent d'assumir el titular el cost total derivat de les canalitzacions en soterrani d'aquests serveis per la via pública. L'actuació al que està obligat el propietari fa referència a tots aquells aspectes que siguin necessaris per dur-los a terme, inclòs el soterrament de les línies de serveis i subministraments que quedin afectades i la reposició d'aquelles que, estan ja soterrades es vegin també afectades.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/731	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>WT6JD-0A7D3-YMDRX</b> Data d'emissió: <b>30 de Gener de 2026 a les 10:51:22</b> Pàgina <b>38 de 80</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/01/2026 17:09 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/01/2026 10:07	ESTAT <b>SIGNAT</b> 29/01/2026 10:07



Caldrà agrupar les dues parcel·les objecte del projecte, donat que l'edificació unifamiliar considera els paràmetres urbanístics en el seu conjunt.

Aquesta llicència no inclou la piscina inclosa en alguns dels plànols del projecte, ja que no s'ha presentat ni la memòria descriptiva ni la documentació gràfica de detall que permeti analitzar la instal·lació.

En qualsevol cas, caldrà presentar abans de l'inici de les obres la següent documentació:

Projecte Executiu, convenientment signat i visat pel corresponent Col·legi Professional, justificant el compliment del CTE i resta de normativa d'aplicació, indicant que el mateix s'ajusta exactament al contingut del Projecte Bàsic en base al qual va ser concedida la llicència d'obres o que, en el cas que hi hagi modificacions, aquestes no són substancials i no alteren els paràmetres urbanístics ni les característiques de l'edificació definits en l'esmentat Projecte Bàsic.

Cal presentar Full d'Assumpció del Director de l'obra, signat i visat pel Col·legi corresponent.

Cal presentar Full d'Assumpció del Director Executiu de l'obra, signat i visat pel Col·legi corresponent.

Cal presentar Nomenament del Coordinador/a de Seguretat i Salut.

Cal presentar Nomenament de Contractista.

Cal presentar Programa de Control de Qualitat

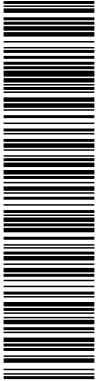
Cal presentar estudi Geotècnic

Cal presentar un document d'acceptació de residus signat per un Gestor Autoritzat, per tal de garantir el destí correcte dels residus generats a l'obra. En aquest document ha de constar el codi del Gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, d'acord amb la Disposició final primera del Real Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya i es modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció a Catalunya.“

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Jurídics Municipals, de data 20 de gener de 2026, amb les consideracions jurídiques següents:

“(…)Acte subjecte a llicència municipal

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/731	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>WT6JD-0A7D3-YMDRX</b> Data d'emissió: <b>30 de Gener de 2026 a les 10:51:22</b> Pàgina 39 de 80	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/01/2026 17:09 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/01/2026 10:07	ESTAT <b>SIGNAT</b> 29/01/2026 10:07



L'article 18.1.c) del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, estableix que estan subjectes a llicència urbanística les obres de construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial.

#### Tramitació i òrgan competent:

Tal com disposa l'article 75 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (en endavant, ROAS), les sol·licituds de llicència, que s'han de documentar d'acord amb el que estableixen la normativa aplicable i les ordenances municipals, han de precisar l'objecte i les condicions de l'obra o de l'actuació projectada, amb el detall suficient per a la deguda verificació amb la normativa i les ordenances esmentades.

D'acord amb l'article 188.1 TRLU les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb el que estableixen la Llei, el planejament urbanístic i les ordenances municipals.

L'expedient per atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari o secretària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable.

Pel que fa a la competència, d'acord amb l'article 21.1.q de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, correspon a l'alcalde l'atorgament i denegació de les llicències urbanístiques. Aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local en virtut del Decret d'Alcaldia núm. 2024/3624, de 4 d'octubre de 2024 (BOP de 20 de febrer de 2025).

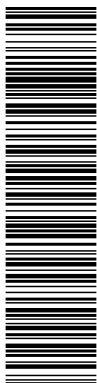
#### Caducitat i pròrroga de la llicència:

L'article 37 RPLU estableix que les llicències urbanístiques per a l'execució d'obres han de fixar els terminis màxims per començar-les i acabar-les en proporció a la seva entitat. Si no ho fan, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. A aquests efectes, les llicències esmentades han de contenir l'avertiment de caducitat corresponent.

#### Conclusions

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/731	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>WT6JD-0A7D3-YMDRX</b> Data d'emissió: <b>30 de Gener de 2026 a les 10:51:22</b> Pàgina <b>40</b> de <b>80</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/01/2026 17:09 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/01/2026 10:07	ESTAT <b>SIGNAT</b> 29/01/2026 10:07



S'informa favorablement la concessió de la llicència referenciada, amb les condicions jurídiques anteriorment indicades, i les establertes a l'informe del Servei d'Urbanisme d'1 de desembre de 2025, transcrites en el present informe.“

L'òrgan competent és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada mitjançant Decret núm. 2024/3624, de 4 d'octubre de 2024.

Vistos els preceptes citats,

S'acorda:

PRIMER. Concedir al SR. xxx i a la SRA. xxx llicència per executar obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Tramuntana, núm. 17-19, segons projecte tècnic aportat.

SEGON. Condicionar aquesta llicència al compliment dels següents requisits:

2.1. Abans d'iniciar les obres d'edificació han de procedir a:

2.1.1. Constituir dipòsit a la Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari d'import 2.300 euros en concepte de garantia d'urbanització i reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics del sòl, subsòl i vol de la via pública, durant el curs de les obres, de conformitat amb el disposat en l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.

La garantia definitiva es constituirà preferentment mitjançant:

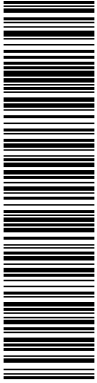
a) A través de transferència bancària en el compte corrent de titularitat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat número IBAN xxxx. En aquest cas s'haurà d'enviar comprovant de transferència al correu electrònic: [tresoreria@esplugues.cat](mailto:tresoreria@esplugues.cat). En el concepte de la transferència cal indicar el número d'expedient.

b) Aval bancari: ha de contenir els requisits que s'enumeren seguidament. S'estableix l'obligació de presentar juntament amb l'aval còpia d'aquest acord:

- . Raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca
- . Identificació dels apoderats
- . Obligació assumida per la garantia. Import de la garantia (en lletra i en xifra)
- . L'aval ha de ser solidari respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió i pagador al primer requeriment.
- . L'aval serà de durada indefinida, romanent vigent fins que l'òrgan a disposició del qual es constitueixi resolgui expressament declarar l'extinció de l'obligació garantida i la cancel·lació de l'aval.
- . Inscripció Registre Especial d'Avalls amb número ...
- . Validació de poders per l'Assessoria jurídica de la C.G.D. o Advocacia de l'Estat.
- . Verificació de la representació per fedatari públic.

2.1.2. Aportar la següent documentació:

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/731	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>WT6JD-0A7D3-YMDRX</b> Data d'emissió: <b>30 de Gener de 2026 a les 10:51:22</b> Pàgina <b>41 de 80</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/01/2026 17:09 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/01/2026 10:07	ESTAT <b>SIGNAT</b> 29/01/2026 10:07



Projecte Executiu, convenientment signat i visat pel corresponent Col·legi Professional, justificant el compliment del CTE i resta de normativa d'aplicació, indicant que el mateix s'ajusta exactament al contingut del Projecte Bàsic en base al qual va ser concedida la llicència d'obres o que, en el cas que hi hagi modificacions, aquestes no són substancials i no alteren els paràmetres urbanístics ni les característiques de l'edificació definits en l'esmentat Projecte Bàsic.

Full d'Assumpció del Director de l'obra, signat i visat pel Col·legi corresponent.

Full d'Assumpció del Director Executiu de l'obra, signat i visat pel Col·legi corresponent.

Nomenament del Coordinador/a de Seguretat i Salut.

Nomenament de Contractista.

Programa de Control de Qualitat

Estudi Geotècnic

Document d'acceptació de residus signat per un Gestor Autoritzat, per tal de garantir el destí correcte dels residus generats a l'obra. En aquest document ha de constar el codi del Gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, d'acord amb la Disposició final primera del Real Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya i es modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció a Catalunya.“

2.2. Igualment, s'ha de procedir abans d'iniciar els treballs a:

2.2.1. Un cop atorgada la llicència d'obres, posar-se en contacte amb la Policia Local mitjançant el correu electrònic [obraspoliciallocal@esplugues.cat](mailto:obraspoliciallocal@esplugues.cat) per tal de sol·licitar el document de "Pla d'Actuació Policia Local" que s'haurà d'emplenar i retornar a la mateixa adreça electrònica abans de començar les obres per a la seva aprovació.

2.2.2."En cas que, amb ocasió de l'execució de les obres d'enderroc/construcció, es detecti l'existència de gats i/o altres animals a l'immoble objecte d'enderroc, caldrà que el titular de la llicència, com a persona posseïdora d'animals, que està obligada a evitar-ne la fugida, tant dels exemplars com de les seves cries, en els termes del Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals, es faci càrrec del seu trasllat a un refugi o centre d'acollida, a la seva elecció, i acreditat davant de l'Ajuntament que s'ha efectuat aquest trasllat."

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/731	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>WT6JD-0A7D3-YMDRX</b> Data d'emissió: <b>30 de Gener de 2026 a les 10:51:22</b> Pàgina <b>42 de 80</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/01/2026 17:09 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/01/2026 10:07	ESTAT <b>SIGNAT</b> 29/01/2026 10:07



2.2.3. Abans d'iniciar l'execució de les obres, haurà de procedir a trasplantar les espècies arbòries que puguin ser afectades per l'execució de les obres d'urbanització així com per les pròpies de preparació dels solars per a la seva construcció existents en la finca en lloc adequat. Per això, caldrà identificar en el projecte quines espècies es veuran afectades, i quina ubicació alternativa es proposa. La citada operació de trasplantament ha de fer-se en condicions que garanteixin l'arrelament a la nova ubicació. Caldrà justificar l'eliminació de les espècies que no puguin sobreviure el trasplantament.

TERCER. Així mateix, la present llicència resta condicionada als següents requisits:

3.1. La tanca de precaució de l'obra, ha de ser fixa i opaca, de 2 m d'alçada, com a mínim, estable, consistent i resistent a l'impacte, construïda amb paret d'obra vista o pintada, xapa metàl·lica, o panell prefabricat, de tal manera que es mantingui en bon estat i ofereixi la seguretat necessària durant tot el procés que duri l'obra.

3.2. Executar les escomeses de serveis (aigua, gas, electricitat, telèfon, etc.) en soterrani fins a l'edificació, en el cas que no sigui així en l'actualitat, havent d'assumir el titular el cost total derivat de les canalitzacions en soterrani d'aquests serveis per la via pública. L'actuació al que està obligat el propietari fa referència a tots aquells aspectes que siguin necessaris per dur-los a terme, inclòs el soterrament de les línies de serveis i subministraments que quedin afectades i la reposició d'aquelles que, estan ja soterrades es vegin també afectades.

QUART. Advertir al SR. xxx i a la SRA. xxx que a la finalització de les obres, han de:

4.1. Aportar certificat final de les obres executades.

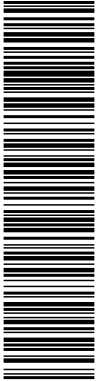
4.2. Comunicar la primera utilització i ocupació de l'habitatge aportant la documentació indicada a l'art. 53 de les Ordenances Metropolitanas d'Edificació, en virtut de l'article 187bis.b) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, en la redacció donada per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

4.3. Justificar el cost real i efectiu de les obres realitzades, i si s'escau efectuar l'autoliquidació complementària corresponent.

4.4. Justificar la comunicació de les modificacions introduïdes a la finca, a la Gerència Territorial del Cadastre, c/ Travessera de Gràcia núm.58 2a planta de Barcelona, per ajustar les dades a la realitat (Mod. 900), aportant fotocopia de l'esmentat model.

<https://www.sedecatastro.gob.es/Accesos/SECAccTramites.aspx>

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/731	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>WT6JD-0A7D3-YMDRX</b> Data d'emissió: <b>30 de Gener de 2026 a les 10:51:22</b> Pàgina 43 de 80	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/01/2026 17:09 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/01/2026 10:07	ESTAT <b>SIGNAT</b> 29/01/2026 10:07



CINQUÈ. Advertir i manifestar al SR. xxx i a la SRA. xxx:

5.1. Que aquesta llicència no contempla la piscina inclosa en alguns dels plànols del projecte, ja que no s'ha presentat ni la memòria descriptiva ni la documentació gràfica de detall que permeti analitzar la instal·lació.

5.2. Que en cas de necessitar la col·locació de contenidors per a residus i runes ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna autorització.

5.3. Que en cas de necessitar ocupar i/o tallar la via pública, s'ha de sol·licitar la preceptiva autorització al departament de Serveis Administratius amb una antelació de 7 dies.

5.4. Que en cas de necessitar la col·locació d'una grua – torre, ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna llicència.

De conformitat amb el Decret 584/1972 de 24 de febrer de Servituds Aeronàutiques i, especialment amb el Real Decret 657/2022 de 17 de juliol, pel que es modifiquen les Servituds aeronàutiques de l'Aeroport Josep Tarradellas – El Prat, de Barcelona, a partir de la data d'entrada en vigor de l'esmentat Real Decret (18 de juliol de 2022), per a la tramitació de qualsevol llicència d'obres que comporti una nova construcció o un mitjà auxiliar en alçada (grua o similar) caldrà la tramitació prèvia de la corresponent autorització de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA).

Per a tramitar aquesta autorització cal presentar a l'Ajuntament el justificant d'haver presentat davant la seu electrònica de AESA el formulari de "Pre-sol·licitud", imprescindible per tal que l'Ajuntament finalitzi el procés de sol·licitud i AESA tramiti la oportuna autorització de les obres.

L'enllaç per a procedir al tràmit telemàtic de la "pre-sol·licitud" és:

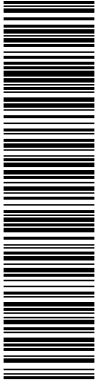
<https://sede.seguridadaerea.gob.es/sede-aesa/catalogo-de-procedimientos/solicitud-de-autorizaci%C3%B3n-en-materia-de-servidumbres-aeron%C3%A1uticas>

5.5. Que caldrà agrupar les dues parcel·les objecte del projecte, donat que l'edificació unifamiliar considera els paràmetres urbanístics en el seu conjunt.

SISÈ.- Advertir al SR. xxx i a la SRA. xxx, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, el següent:

- Per a la comunicació de l'inici d'obres caldrà aportar una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, acabades aquestes, caldrà aportar una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/731	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>WT6JD-0A7D3-YMDRX</b> Data d'emissió: <b>30 de Gener de 2026 a les 10:51:22</b> Pàgina <b>44 de 80</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/01/2026 17:09 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/01/2026 10:07	ESTAT <b>SIGNAT</b> 29/01/2026 10:07



- Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les, a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada, i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats en cas que la persona titular de la llicència ho sol·liciti justificadament abans de que transcorri el termini.

SETÈ.- Condicionar la concessió d'aquesta llicència al pagament de les següents liquidacions confeccionades d'acord amb el que preveuen les Ordenances Fiscals respectives:

7.1. Taxa per llicència urbanística, regulada en l'Ordenança Fiscal núm.6, articles 5 i 6.1, apartat 1.1. per obres per import de 15.235,57€.

Base imposable (PEM) = 529.932,80€  
Base provisional (base imposable x 1,15) = 609.422,72€  
Quota tributària (base provisional x 2,5%) = 609.422,72 x 2,5% = 15.235,57€

7.2. Taxa per utilització de plaques i altres distintius, regulada a l'Ordenança Fiscal núm.18, art. 5 per import 48,40 €.

7.3. Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, regulada a l'Ordenança Fiscal núm. 1 articles 7 i 8 per import de 24.376,91€.

Base imposable (PEM) = 529.932,80€  
Base provisional (base imposable x 1,15) = 609.422,72€  
Quota tributària (base provisional x 4%) = 609.422,72 x 4% = 24.376,91€

Aquest impost es liquidarà per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT).

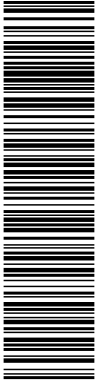
VUITÈ.- Comunicar al SR. xxx i a la SRA. xxx que la recaptació d'aquests tributs es troba delegada en l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT). En conseqüència, aquestes liquidacions seran notificades per l'ORGT en els pròxims dies, havent d'abonar-se el seu import en el lloc, termini i forma que es determini en la corresponent notificació.

NOVÈ.- Donar trasllat a l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) de la Diputació de Barcelona per tal d'aprovar la liquidació corresponent a l'apartat 7.3.

DESÈ.- Notificar aquesta resolució al SR. xxx i a la SRA. xxx i donar trasllat al Servei d'Hisenda i Tresoreria.

**7. Proposta d'aprovació de la llicència de l'enderroc de la masia ca l'Esteve al carrer Sant Llorenç, 34 (2025/10263/2416).**

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/731	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>WT6JD-0A7D3-YMDRX</b> Data d'emissió: <b>30 de Gener de 2026 a les 10:51:22</b> Pàgina 45 de 80	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/01/2026 17:09 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/01/2026 10:07	ESTAT <b>SIGNAT</b> 29/01/2026 10:07



El SR. xxx, en representació de RUVERTI, SL i LOVIPARK, SL sol·licita llicència per executar obres d'enderroc de l'antiga masia Ca l'Esteve ubicada al carrer Sant Llorenç, núm. 34, d'aquesta població, (referència cadastral 4612953DF2841D0001FM) segons projecte tècnic aportat a tal efecte. (Expedient 2025/10263/2416)

Atès l'informe favorable emès en data 27 de novembre de 2025 pels Serveis Tècnics Municipals del que resulta:

"1.- Sol·licitud i documentació presentada.

Per registre d'entrada amb data 31/7/2025 i número 2025/16705-E, l'empresa RUVERTI SL. presenta escrit per sol·licitar la corresponent llicència d'obres d'enderroc, conjuntament amb el projecte denominat "Projecte Tècnic d'Enderroc de la Masia de Ca l'Esteve", corresponent a l'edificació existent al carrer Sant Llorenç, 34. El projecte, signat pel Sr. xxx, arquitecte tècnic, es troba visat pel Col·legi d'Arquitectes Tècnics i Aparelladors de Catalunya, amb el número BIF958. El projecte inclou, entre d'altra documentació, el pressupost d'execució material, reportatge fotogràfic de l'estat actual, plànols i l'Estudi de Seguretat i Salut.

És important assenyalar que la parcel·la te com a referència cadastral el número 4612953DF2841D0001FM.

2.- Planejament vigent.

Pla General Metropolità, aprovat definitivament en data 14/07/1976 i publicat al BOP en data 19/07/1976, concretat per la seva transcripció refosa a escala 1/2000 definitivament aprovada el 11/3/83.

Modificació Puntual del PGM - Sector de Sant Llorenç, Text Refós aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el 4 de novembre de 1992.

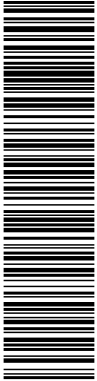
Pla Especial de d'Ordenació del Sector Sant Llorenç – Text Refós, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el 4 de novembre de 1992 i executiu des del 2 de setembre de 1994.

Modificació Puntual del PGM - Sector de Sant Llorenç, aprovat definitivament pel Conseller de Política territorial i Obres Públiques el 20 de març de 2003.

Modificació Puntual del Pla Especial d'Ordenació del Sector de Sant Llorenç, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el 9 d'abril de 2003.

Modificació puntual del Pla general metropolità en l'àmbit de les Masies de can Cadena i ca l'Esteve, aprovada definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en data 19 de desembre de 2022.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/731	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>WT6JD-0A7D3-YMDRX</b> Data d'emissió: <b>30 de Gener de 2026 a les 10:51:22</b> Pàgina <b>46 de 80</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/01/2026 17:09 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/01/2026 10:07	ESTAT <b>SIGNAT</b> 29/01/2026 10:07



### 3.- Qualificació urbanística.

Zona de conservació de l'estructura urbana – Ca l'Esteve – clau 15a.

### 4.- Projecte.

El projecte aportat proposa la demolició total de l'edifici existent a la parcel·la, anomenat Masia de Ca l'Esteve.

En conjunt es tracta d'una finca emplaçada sobre un solar sense pràcticament desnivell, de forma trapezoidal i amb una superfície total en planta de 460m2 segons cadastre, limitat al front per la plaça de la Masia de Can Cadena, a l'est amb els edificis en filera de la Barriada de Pi i Maragall, a l'oest amb finca corresponent al carrer Laureà Miró, 146-164 i al fons amb finca corresponent a l'avinguda dels Països Catalans, 18-30.

El document de planejament vigent (Modificació puntual del Pla General Metropolità en l'àmbit de les Masies de can Cadena i ca l'Esteve) recull la següent descripció de la finca:

*“Les edificacions de la finca de Ca l'Esteve es troben en estat ruïnós tècnicament i econòmicament ja que el cost de les obres de reparació representa més del 50% del cost d'una construcció de nova planta similar a l'existent.*

*La finca de la masia de Ca l'Esteve es troba inclosa al Conjunt de la Barriada de Pi i Maragall actualment protegit. Les edificacions d'aquesta parcel·la s'assimilen més a una tipologia d'edificació aïllada, tipus masia, que a la tipologia característica de la resta del Conjunt.*

*En aquest sentit, el document considera que la finca de la masia de Ca l'Esteve no hauria d'haver estat inclosa al Conjunt protegit.*

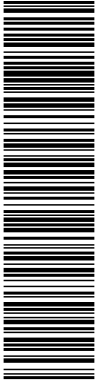
*I per tant, proposa l'enderroc de les edificacions de la masia de Ca l'Esteve, i en el seu lloc, poder construir una nova edificació que permeti la consolidació del front del carrer Sant Llorenç i reproduïxi la tipologia edificatòria característica del conjunt catalogat.*

*El que fa la present MPPGM és dona-li coherència a la protecció del Conjunt, buscant consolidar el front del carrer Sant Llorenç amb una nova edificació que recuperi la tipologia característica i posi en valor el Conjunt de la Barriada de Pi i Maragall.”*

El projecte que ara s'informa preveu, d'acord amb el planejament aprovat, l'enderroc de la masia existent completament.

És important assenyalar que, tal com s'acredita en el projecte i les fotografies presentades, en l'actualitat les cobertes de l'edifici ja han desaparegut, els murs originals (de tàpia) han estat parcialment enderrocats i l'interior presenta una

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/731	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>WT6JD-0A7D3-YMDRX</b> Data d'emissió: <b>30 de Gener de 2026 a les 10:51:22</b> Pàgina 47 de 80	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/01/2026 17:09 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/01/2026 10:07	ESTAT <b>SIGNAT</b> 29/01/2026 10:07



important acumulació de runa i vegetació. El risc de col·lapse dels pocs murs/estructures que perduren és important, a data d'avui.

La masia objecte d'aquest projecte, està composta per 4 volums construïts que conformen el conjunt anomenat originalment Ca l'Esteve.

Els volums originals dels extrems eren de planta baixa, i els centrals, de planta baixa i pis amb coberta a dues aigües, una amb el carener perpendicular al carrer i els altres paral·lels.

A nivell general, Ca l'Esteve respon a una de les configuracions habituals d'una masia d'època relativament moderna, amb una planta rectangular i coberta a doble vessant, amb el carener perpendicular respecte la façana principal situada al sud. L'interior de la construcció s'organitza a partir de tres crugies orientades en perpendicular a la façana principal de l'edifici.

La masia es va ampliar en direcció est, a la segona meitat del segle XIX, fet que va suposar el desmuntatge de la façana est de la masia (segons s'extreu de l'estudi arqueològic redactat per Gemma Caballé el juny de 2021).

El nou tram d'edifici construït repara aquest tancament desmuntat i segueix l'estructura a nivell de coberta de les cases del carrer de Sant Llorenç, bastides durant el mateix període.

L'abandonament de l'edifici hauria provocat el procés de degradació i destrucció dels seus murs i estructures fins a arribar a l'estat de ruïna actual. En aquest sentit, s'han perdut totes les cobertes, el mur oest i la zona oest del mur sud estan enderrocats i la resta dels tancaments, perimetrals i interiors, presenten greus problemes d'estabilitat estructural.

La superfície construïda total objecte de l'actuació és d'uns 379'62 m2 i el volum aparent de l'enderroc és d'uns 280'62 m3.

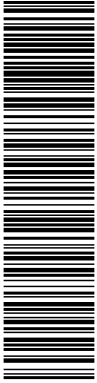
El projecte incorpora plànols complets en planta, alçats i secció de les edificacions a enderrocar, així com fotografies de les mateixes.

D'acord amb les recomanacions de la Modificació de PGM de les Masies de Can Cadena i Ca l'Esteve i dels informes tècnics municipals, es preveu la retirada i conservació de les rajoles de ceràmica situades a l'antiga cuina de la masia, les quals es dipositaran al Museu d'Esplugues.

Pel que fa a la resta de l'edificació, atès que no conté cap altre element destacable o susceptible de ser conservat, no es preveu la recuperació de cap altre material.

El projecte justifica de forma completa la normativa urbanística que li és d'aplicació.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/731	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>WT6JD-0A7D3-YMDRX</b> Data d'emissió: <b>30 de Gener de 2026 a les 10:51:22</b> Pàgina <b>48 de 80</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/01/2026 17:09 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/01/2026 10:07	ESTAT <b>SIGNAT</b> 29/01/2026 10:07



Caldrà acreditar, però, el compliment de l'article 27.2 de les OO.MM. d'edificació, pel que fa al tècnic titulat que assumeixi expressament la funció de tenir cura de la correcta execució dels treballs per part de l'empresa constructora.

Segons el projecte, s'especifica que no hi ha fibrociment en l'edifici a enderrocar. En cas que, finalment, es detecti aquest material a l'obra a enderrocar, s'haurà de presentar la documentació exigible pel Real Decret 396/2006, de 31 de març i resta de normativa concordant, relativa a les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant (Pla de treball, tramitació de l'expedient i gestió de documentació, comunicació a l'autoritat competent, etc.). També s'haurà d'aportar nomenament de contractista per aquesta part dels treballs, si és el cas.

Pressupost: el Pressupost d'Execució Material de l'obra ascendeix, segons el Projecte presentat, a 18.434,69 €.

#### 5.- Proposta.

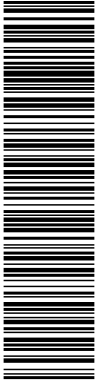
Atenent a l'exposat, el tècnic que subscriu entén que es pot informar favorablement la llicència sol·licitada, amb les següents condicions:

- Constituir dipòsit en Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari solidari d'import de 3.000 euros en concepte de garantia d'urbanització i reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics del sòl, subsòl i vol de la via pública, durant el curs de les obres, de conformitat amb el disposat en l'article 16 de les Ordenances Metropolitanas d'Edificació.
- El projecte presentat determina que no hi ha fibrociment en l'edifici. Malgrat això, en el cas que es detecti, posteriorment, fibrociment en l'obra a enderrocar, caldrà presentar la documentació exigible pel Real Decret 396/2006, de 31 de març i resta de normativa concordant, relativa a les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant (Pla de treball, tramitació de l'expedient i gestió de documentació, comunicació a l'autoritat competent, etc.). També s'haurà d'aportar, si és el cas, nomenament de contractista inscrit en el Registre d'Empreses amb Risc d'Amiant per aquesta part dels treballs.
- Per a la col·locació d'una grua – torre, si és el cas, és necessari sol·licitar i tramitar la corresponent llicència municipal.

Igualment, caldrà presentar, abans del inici de les obres:

- Caldrà acreditar el compliment de l'article 27.2 de les OO.MM. d'edificació, especialment pel que fa al tècnic titulat que assumeixi expressament la funció de tenir cura de la correcta execució dels treballs per part de l'empresa constructora.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/731	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>WT6JD-0A7D3-YMDRX</b> Data d'emissió: <b>30 de Gener de 2026 a les 10:51:22</b> Pàgina 49 de 80	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/01/2026 17:09 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/01/2026 10:07	ESTAT <b>SIGNAT</b> 29/01/2026 10:07



- Cal acreditar l'acompliment de l'article 129 de les OO.MM. d'Edificació, pel que fa a la presència en l'obra d'un tècnic titulat durant les obres d'enderroc.
- Cal presentar un document que acrediti que l'edificació objecte d'enderroc es trobarà lliure d'ocupants i arrendataris en el moment de l'enderroc (el que consta en l'expedient està sense signar).
- Cal aportar document d'acceptació de residus signat per un Gestor Autoritzat, per tal de garantir el destí correcte dels residus generats a l'obra. En aquest document ha de constar el codi del Gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, d'acord amb la Disposició final primera del Real Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya i es modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció a Catalunya (el que consta en l'expedient està sense signar).
- Full d'Assumpció del Director de l'obra, signat i visat pel Col·legi corresponent.
- Nomenament de coordinador/a de Seguretat i Salut, igualment signat i visat pel Col·legi corresponent.
- Nomenament de Contractista (el que consta en l'expedient està sense signar).

Cal advertir que un cop executada la demolició, s'ha d'aportar certificat final d'obra, amb plànols de la realitat final existent i memòria que justifiqui el compliment de l'article 121.3 de les O.O.M.M. d'Edificació. També s'ha de justificar que el nou solar compleix les condicions de salubritat i seguretat òptimes i que els murs que restin a la finca, si és el cas, aconsegueixen amb les mesures de solidesa exigibles “

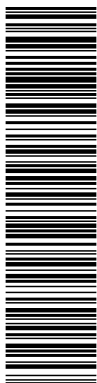
Atès l'informe favorable emès pels Serveis Jurídics Municipals, de data 20 de gener de 2026, les següents consideracions jurídiques:

“(…)Subjecció a llicència municipal

L'article 18.1.c) del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLU), estableix que estan subjectes a llicència urbanística les obres de construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial.

La finca es troba inclosa un polígon d'actuació urbanística pendent de desenvolupar, delimitat per la Modificació puntual del Pla general metropolità en l'àmbit de les Masies de can Cadena i ca l'Esteve, aprovada definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en data 19 de desembre de 2022. D'acord

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/731	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>WT6JD-0A7D3-YMDRX</b> Data d'emissió: <b>30 de Gener de 2026 a les 10:51:22</b> Pàgina <b>50</b> de <b>80</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/01/2026 17:09 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/01/2026 10:07	ESTAT <b>SIGNAT</b> 29/01/2026 10:07



amb l'article 125.1 TRLU, mentre no s'iniciïn els tràmits per a l'aprovació del projecte de reparcel·lació, es pot autoritzar la demolició d'edificis que no estiguin protegits per llurs valors o característiques específiques.

#### Tramitació i òrgan competent

L'article 75 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (en endavant, ROAS), preveu que les sol·licituds de llicència, que s'han de documentar d'acord amb el que estableixen la normativa aplicable i les ordenances municipals, han de precisar l'objecte i les condicions de l'obra o de l'actuació projectada, amb el detall suficient per a la deguda verificació amb la normativa i les ordenances esmentades.

D'acord amb l'article 188.1 TRLU les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb el que estableixen la Llei, el planejament urbanístic i les ordenances municipals. L'expedient per atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari o secretària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable.

Pel que fa a la competència, d'acord amb l'article 21.1.q de la Llei 7/1985 correspon a l'Alcalde l'atorgament i denegació de les llicències urbanístiques. Aquesta competència ha estat delegada a favor de la Junta de Govern Local en virtut del Decret d'Alcaldia núm. 2024/3624, de 4 d'octubre de 2024 (BOP de 20 de febrer de 2025).

#### Caducitat i pròrroga de la llicència:

L'article 37 RPLU estableix que les llicències urbanístiques per a l'execució d'obres han de fixar els terminis màxims per començar-les i acabar-les en proporció a la seva entitat. Si no ho fan, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrroques respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. A aquests efectes, les llicències esmentades han de contenir l'avertiment de caducitat corresponent.

#### Conclusions

Per tot l'exposat, s'informa favorablement la sol·licitud de llicència formulada per RUVERTI SL. per a l'enderroc la Masia de Ca l'Esteve, al C/ Sant Llorenç, 34, condicionada al compliment de les condicions establertes en l'informe tècnic de 27 de novembre de 2025 transcrites amb anterioritat, així com les establertes legalment."

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/731	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>WT6JD-0A7D3-YMDRX</b> Data d'emissió: <b>30 de Gener de 2026 a les 10:51:22</b> Pàgina 51 de 80	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/01/2026 17:09 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/01/2026 10:07	ESTAT <b>SIGNAT</b> 29/01/2026 10:07



L'òrgan competent és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada mitjançant Decret núm. 2024/3624, de 4 d'octubre de 2024.

Vistos els preceptes citats,

S'acorda:

PRIMER. Concedir a RUVERTI, SL i LOVIPARK, SL llicència per executar obres d'enderroc de l'antiga masia Ca l'Esteve ubicada al carrer Sant Llorenç, núm. 34, segons projecte tècnic aportat.

SEGON. Condicionar aquesta llicència al compliment dels següents requisits:

2.1. Abans d'iniciar les obres d'enderroc ha de procedir a:

2.1.1. Constituir dipòsit a la Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari d'import 3.000 euros en concepte de garantia d'urbanització i reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics del sòl, subsòl i vol de la via pública, durant el curs de les obres, de conformitat amb el disposat en l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.

La garantia definitiva es constituirà preferentment mitjançant:

a) A través de transferència bancària en el compte corrent de titularitat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat número IBAN xxxx. En aquest cas s'haurà d'enviar comprovant de transferència al correu electrònic: [tresoreria@esplugues.cat](mailto:tresoreria@esplugues.cat). En el concepte de la transferència cal indicar el número d'expedient.

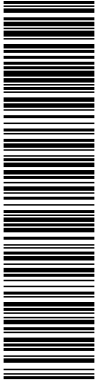
b) Aval bancari: ha de contenir els requisits que s'enumeren seguidament. S'estableix l'obligació de presentar juntament amb l'aval còpia d'aquest acord:

- . Raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca
- . Identificació dels apoderats
- . Obligació assumida per la garantia. Import de la garantia (en lletra i en xifra)
- . L'aval ha de ser solidari respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió i pagador al primer requeriment.
- . L'aval serà de durada indefinida, romanent vigent fins que l'òrgan a disposició del qual es constitueixi resolgui expressament declarar l'extinció de l'obligació garantida i la cancel·lació de l'aval.
- . Inscripció Registre Especial d'Avales amb número ...
- . Validació de poders per l'Assessoria jurídica de la C.G.D. o Advocacia de l'Estat.
- . Verificació de la representació per fedatari públic.

2.1.2. Aportar la documentació següent.

- Acreditació del compliment de l'article 27.2 de les OO.MM. d'edificació, especialment pel que fa al tècnic titulat que assumeixi expressament la

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/731	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>WT6JD-0A7D3-YMDRX</b> Data d'emissió: <b>30 de Gener de 2026 a les 10:51:22</b> Pàgina 52 de 80	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/01/2026 17:09 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/01/2026 10:07	ESTAT <b>SIGNAT</b> 29/01/2026 10:07



funció de tenir cura de la correcta execució dels treballs per part de l'empresa constructora.

- Acreditació del compliment de l'article 129 de les OO.MM. d'Edificació, pel que fa a la presència en l'obra d'un tècnic titulat durant les obres d'enderroc.
- Document que acrediti que l'edificació objecte d'enderroc es trobarà lliure d'ocupants i arrendataris en el moment de l'enderroc (el que consta en l'expedient està sense signar).
- Document d'acceptació de residus signat per un Gestor Autoritzat, per tal de garantir el destí correcte dels residus generats a l'obra. En aquest document ha de constar el codi del Gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, d'acord amb la Disposició final primera del Real Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya i es modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció a Catalunya (el que consta en l'expedient està sense signar).
- Full d'Assumpció del Director de l'obra, signat i visat pel Col·legi corresponent.
- Nomenament de coordinador/a de Seguretat i Salut, igualment signat i visat pel Col·legi corresponent.
- Nomenament de Contractista (el que consta en l'expedient està sense signar).

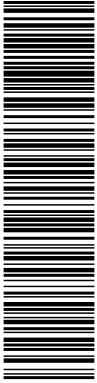
2.2. Igualment, s'ha de procedir abans d'iniciar els treballs a:

2.2.1. Un cop atorgada la llicència d'obres, posar-se en contacte amb la Policia Local mitjançant el correu electrònic [obraspolicialocal@esplugues.cat](mailto:obraspolicialocal@esplugues.cat) per tal de sol·licitar el document de "Pla d'Actuació Policia Local" que s'haurà d'emplenar i retornar a la mateixa adreça electrònica abans de començar les obres per a la seva aprovació.

2.2.2. *"En cas que, amb ocasió de l'execució de les obres d'enderroc/construcció, es detecti l'existència de gats i/o altres animals a l'immoble objecte d'enderroc, caldrà que el titular de la llicència, com a persona posseïdora d'animals, que està obligada a evitar-ne la fugida, tant dels exemplars com de les seves cries, en els termes del Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals, es faci càrrec del seu trasllat a un refugi o centre d'acollida, a la seva elecció, i acrediti davant de l'Ajuntament que s'ha efectuat aquest trasllat."*

TERCER. Advertir a RUVERTI, SL i LOVIPARK, SL que a la finalització de les obres d'enderroc, ha de:

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/731	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>WT6JD-0A7D3-YMDRX</b> Data d'emissió: <b>30 de Gener de 2026 a les 10:51:22</b> Pàgina 53 de 80	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/01/2026 17:09 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/01/2026 10:07	ESTAT <b>SIGNAT</b> 29/01/2026 10:07



3.1. Aportar certificat final d'obra, amb plànols de la realitat final existent i memòria que justifiqui el compliment de l'article 121.3 de les O.O.M.M. d'Edificació. També s'ha de justificar que el nou solar compleix les condicions de salubritat i seguretat òptimes i que els murs que restin a la finca, si és el cas, aconsegueixen amb les mesures de solidesa exigibles“

3.2. Justificar el cost real i efectiu de les obres realitzades, i si s'escau efectuar l'autoliquidació complementària corresponent.

QUART.- Advertir i manifestar a RUVERTI, SL i LOVIPARK, SL:

4.1. Que, tot i que el projecte presentat determina que no hi ha fibrociment en l'edifici, en el cas que es detecti, posteriorment, fibrociment en l'obra a enderrocar, caldrà presentar la documentació exigible pel Real Decret 396/2006, de 31 de març i resta de normativa concordant, relativa a les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant (Pla de treball, tramitació de l'expedient i gestió de documentació, comunicació a l'autoritat competent, etc.). També s'haurà d'aportar, si és el cas, nomenament de contractista inscrit en el Registre d'Empreses amb Risc d'Amiant per aquesta part dels treballs.

4.2. Que en cas de necessitar la col·locació d'una grua – torre, ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna llicència.

De conformitat amb el Decret 584/1972 de 24 de febrer de Servituds Aeronàutiques i, especialment amb el Real Decret 657/2022 de 17 de juliol, pel que es modifiquen les Servituds aeronàutiques de l'Aeroport Josep Tarradellas – El Prat, de Barcelona, a partir de la data d'entrada en vigor de l'esmentat Real Decret (18 de juliol de 2022), per a la tramitació de qualsevol llicència d'obres que comporti una nova construcció o un mitjà auxiliar en alçada (grua o similar) caldrà la tramitació prèvia de la corresponent autorització de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA).

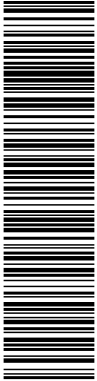
Per a tramitar aquesta autorització cal presentar a l'Ajuntament el justificant d'haver presentat davant la seu electrònica de AESA el formulari de “Pre-sol.licitud”, imprescindible per tal que l'Ajuntament finalitzi el procés de sol.licitud i AESA tramiti la oportuna autorització de les obres.

L'enllaç per a procedir al tràmit telemàtic de la “pre-sol.licitud” és:

<https://sede.seguridadaerea.gob.es/sede-aesa/catalogo-de-procedimientos/solicitud-de-autorizaci%C3%B3n-en-materia-de-servidumbres-aeron%C3%A1uticas>

CINQUÈ.- Advertir a RUVERTI, SL i LOVIPARK, SL, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, el següent:

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/731	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>WT6JD-0A7D3-YMDRX</b> Data d'emissió: <b>30 de Gener de 2026 a les 10:51:22</b> Pàgina 54 de 80	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/01/2026 17:09 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/01/2026 10:07	ESTAT <b>SIGNAT</b> 29/01/2026 10:07



- Per a la comunicació de l'inici d'obres caldrà aportar una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, acabades aquestes, caldrà aportar una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

- Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les, a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada, i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats en cas que la persona titular de la llicència ho sol·liciti justificadament abans de que transcorri el termini.

SISÈ.- Condicionar la concessió d'aquesta llicència al pagament de les següents liquidacions confeccionades d'acord amb el que preveuen les Ordenances Fiscals respectives:

6.1. Taxa per llicència urbanística, regulada en l'Ordenança Fiscal núm.6, articles 5 i 6.1, apartat 1.1. per obres d'enderroc per import de 773,01€.

Base imposable (Valor cadastral edificació) = 30.920,59€  
Base provisional (base imposable x 2,5) = 773,01€

6.2. Taxa per utilització de plaques i altres distintius, regulada a l'Ordenança Fiscal núm.18, art. 5 per import 48,40 €.

6.3. Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, regulada a l'Ordenança Fiscal núm. 1 articles 7 i 8 per import de 848€.

Base imposable (PEM) = 18.434,69€  
Base provisional (base imposable x 1,15) = 21.199,89€  
Quota ICIO (base provisional x 4%) = 21.199,89€ x 4% = 848€

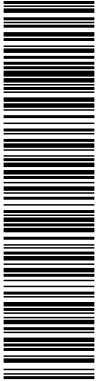
Aquest impost es liquidarà per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT).

SETÈ.- Comunicar a RUVERTI, SL amb NIF B08895658 i LOVIPARK, SL amb NIF B61367504, que la recaptació d'aquests tributs es troba delegada en l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT). En conseqüència, aquestes liquidacions seran notificades per l'ORGT en els pròxims dies, havent d'abonar-se el seu import en el lloc, termini i forma que es determini en la corresponent notificació.

VUITÈ.- Donar trasllat a l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) de la Diputació de Barcelona per tal d'aprovar la liquidació corresponent a l'apartat 6.3.

NOVÈ.- Notificar aquesta resolució a RUVERTI, SL i LOVIPARK, SL i donar trasllat al Servei d'Hisenda i Tresoreria.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/731	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>WT6JD-0A7D3-YMDRX</b> Data d'emissió: <b>30 de Gener de 2026 a les 10:51:22</b> Pàgina 55 de 80	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/01/2026 17:09 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/01/2026 10:07	ESTAT <b>SIGNAT</b> 29/01/2026 10:07



## GOVERN INTERN I CIUTAT INNOVADORA

### 8. Proposta d'aprovació de la liquidació de la taxa 2026 derivada de l'ús privatiu de l'espai de restauració de l'Edifici municipal "La Baronda" (2022/8418/1597).

Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 22 de desembre de 2025 es van adoptar els següents acords:

**PRIMER.-** Aprovar la liquidació de la taxa corresponent a l'exercici 2026 (Gener – Novembre 2026) per la utilització privativa de l'espai públic municipal de "La Baronda", de conformitat amb el que s'estableix a l'Ordenança municipal núm. 24, reguladora de la Taxa per a la utilització privativa del domini públic de l'Espai municipal de La Baronda.

*Dades de la liquidació:*

- Obligat tributari:** MAL RESTAURACIÓN, S.L., amb CIF B-67047969
- Objecte tributari:** Taxa per a la utilització privativa del domini públic de l'Espai municipal de La Baronda, Període 1 de Gener a 30 de Novembre de 2026.

**Quota tributària:**

*Espai de restauració: 176,05 m2*

*Places d'aparcament: 2 places*

**Quota resultant:**

*Oficines: 176,05m2 x 11 euros x 11 mesos: 21.302,05 euros*

*Aparcament: 2 places x 50 euros x 11 mesos: 1.100,00 euros*

*Quota mensual de gener a novembre 2026: 2.036,55 euros*

**Termini de pagament:** mensual (art. 8 OF. Núm. 24)

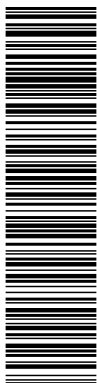
**Forma de pagament:** domiciliació bancària (art. 8 OF. Núm. 24)

**SEGON.-** Notificar la present resolució a la mercantil MAL RESTAURACIÓN, S.L

**TERCER.-** Comunicar aquest acord al Departament d'Intervenció i Tresoreria.

Amb posterioritat a l'adopció del referit acord s'ha detectat una errada material en el mateix, doncs a tenor de l'article 5 de l'Ordenança núm. 24, reguladora de la "Taxa per la utilització privativa del domini públic de l'espai municipal La

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/731	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>WT6JD-0A7D3-YMDRX</b> Data d'emissió: <b>30 de Gener de 2026 a les 10:51:22</b> Pàgina <b>56 de 80</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/01/2026 17:09 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/01/2026 10:07	ESTAT <b>SIGNAT</b> 29/01/2026 10:07



Baronda, resulta d'aplicació la taxa reduïda (25 euros/plaça) per plaça d'aparcament, i no l'import de 50 euros per plaça que consta a l'acord adoptat.

Així, l'article 5 de l'Ordenança determina la quota tributària en el següent quadre:

ESPAI	TAXA	IMPORT MENSUAL
Oficines planta	general	11,00 €/m <sup>2</sup> útil.
Oficines soterrani	general	7,50 €/m <sup>2</sup> útil.
Places d'aparcament	General	50 euros/plaça
	*Reduïda	25 euros/plaça

*\*en el cas que la utilització sigui de la totalitat de les places assignades als Espais A, B, E2 i espai de restauració (3, 4, 3 i 2 places, respectivament) o de com a mínim 5 places d'aparcament, en el cas de la resta d'espais.*

Per la qual cosa, en ús de les atribucions establertes als articles 60.1 del RPELC, 21.1.q de la Llei de Bases de Règim Local i en exercici de les funcions delegades per l'Alcalde a la Junta de Govern Local, mitjançant Decret núm. 2024/3624, de data 4 d'octubre de 2024.

S'acorda:

**PRIMER.-** Rectificar l'error material detectat en el punt primer de l'acord de la Junta de Govern Local de data 22 de desembre de 2025, relatiu a la liquidació de la taxa 2026 derivada de l'ús privatiu de l'espai de restauració de l'edifici municipal "La Baronda", punt que quedaria redactat en el següent sentit:

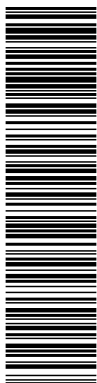
*"Aprovar la liquidació de la taxa corresponent a l'exercici 2026 (Gener – Novembre 2026) per la utilització privativa de l'espai públic municipal de "La Baronda", de conformitat amb el que s'estableix a l'Ordenança municipal núm. 24, reguladora de la Taxa per a la utilització privativa del domini públic de l'Espai municipal de La Baronda.*

Dades de la liquidació:

- Obligat tributari:** MAL RESTAURACIÓN, S.L., amb CIF B-67047969
- Objecte tributari:** Taxa per a la utilització privativa del domini públic de l'Espai municipal de La Baronda, Període 1 de Gener a 30 de Novembre de 2026.
- Quota tributària:**

Espai de restauració: 176,05 m<sup>2</sup>  
Places d'aparcament: 2 places

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/731	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>WT6JD-0A7D3-YMDRX</b> Data d'emissió: <b>30 de Gener de 2026 a les 10:51:22</b> Pàgina 57 de 80	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/01/2026 17:09 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/01/2026 10:07	ESTAT <b>SIGNAT</b> 29/01/2026 10:07



Quota resultant:

*Oficines: 176,05m<sup>2</sup> x 11 euros x 11 mesos: 21.302,05 euros*  
*Aparcament: 2 places x 25 euros x 11 mesos: 550,00 euros*  
*Quota mensual de gener a novembre 2026: 1.986,55 euros*

*Termini de pagament: mensual (art. 8 OF. Núm. 24)*

*Forma de pagament: domiciliació bancària (art. 8 OF. Núm. 24)”*

**SEGON.-** Notificar la present resolució a la mercantil MAL RESTAURACIÓN, S.L

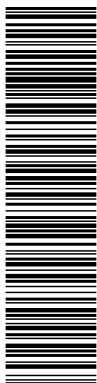
**TERCER.-** Comunicar aquest acord al Departament d'Intervenció i Tresoreria.

**9. Proposta d'aprovació de la devolució de la garantia del servei de muntatges d'exposicions temporals als museus 2022-2024 (2022/10139/1403).**

En relació a la devolució d'ofici de l'import de 1.007,50 €, a GESTIO CULTURAL SCP, amb NIF J63458723, dipositats en concepte de garantia per a la realització del servei de muntatges d'exposicions temporals als museus d'Esplugues de Llobregat 2022-24, expedient (2022/10139/1403) i que va ser prorrogat fins desembre de 2025.

En data 3 d'octubre de 2022 es van aprovar per decret d'alcaldia els plecs i l'expedient de contractació del Servei de disseny, producció, muntatge i desmuntatge de les exposicions temporals dels Museus d'Esplugues de Llobregat (2023-2024) amb un pressupost de licitació de 25.894,00 € IVA inclòs, i la següent distribució pressupostària plurianual:

Concepte	Import Pressupost licitació (IVA exclòs)	Import 21% IVA	Pressupost licitació	Total
Any 2022: Format expositiu 1	900,00 €	189,00 €	1.089,00 €	Any 2022 1.089,00 €
Any 2023: Format expositiu 1	5.100,00 €	1.071,00 €	6.171,00 €	Any 2023 13.310,00 €
Format expositiu 2	2.000,00 €	420,00 €	2.420,00 €	
Format expositiu 3	3.000,00 €	630,00 €	3.630,00 €	
Format expositiu 1	900,00 €	189,00 €	1.089,00 €	
Any 2024: Format expositiu 1	5.100,00 €	1.071,00 €	6.171,00 €	Any 2024 11.495,00 €
Format expositiu 2	2.000,00 €	420,00 €	2.420,00 €	
Format expositiu 1	900,00 €	189,00 €	1.089,00 €	
Format expositiu 4	1.500,00 €	315,00 €	1.815,00 €	
<b>Total</b>	<b>21.400,00 €</b>	<b>4.494,00 €</b>	<b>25.894,00€</b>	



Seguin el procediment de licitació en data d'efecte 05 de novembre de 2022 l'adjudicatària proposta, a requeriment de la Mesa de Contractació, va dipositar la garantia, per ingrés bancari, de 1.007,50 € (operació 320220003427) com a condició prèvia a l'adjudicació del servei.

La Junta de Govern Local Ordinària del dia 18 de novembre de 2022 va adjudicar el servei a favor de GESTIO CULTURAL SCP, amb NIF J63458723, per import màxim 24.381,50 € IVA inclòs i la següent distribució pressupostaria.

Concepte	Import adjudicació (IVA exclòs)	Import 21% IVA	Import adjudicació	Total
Any 2022: Format expositiu 1	850,00 €	178,50 €	1.028,50 €	Any 2022: 1.028,50 €
Any 2023: Format expositiu 1 Format expositiu 2 Format expositiu 3	5.650,00 € 1.900,00 € 2.800,00 €	1.186,50 € 399,00 € 588,00 €	6.836,50 € 2.299,00 € 3.388,00 €	Any 2023 12.523,50 €
Any 2024: Format expositiu 1 Format expositiu 2 Format expositiu 4	5.650,00 € 1.900,00 € 1.400,00 €	1.186,50 € 399,00 € 294,00 €	6.836,50 € 2.299,00 € 1.694,00 €	Any 2024 10.829,50 €
<b>Total</b>	<b>20.150,00 €</b>	<b>4.231,50 €</b>	<b>24.381,50 €</b>	

La Junta de Govern Local Ordinària del dia 10 de desembre de 2024, va prorrogar de contracte pel període que va de l'1 de gener de 2025 a 31 de desembre de 2025 ambdós inclosos, per un import màxim de 10.829,50 €

Atès que segons l'informe jurídic el contracte i la seva pròrroga han finalitzat la seva vigència sense cap possibilitat de pròrroga addicional.

Atès que segons l'informe tècnic el contracte i la seva pròrroga s'han prestat satisfactòriament i és favorable per a la devolució de la garantia de l'expedient.

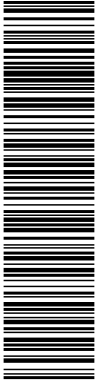
Atès l'informe favorable de la Tresoreria municipal que indica que aquesta garantia no ha estat retornada.

Vistos els informes favorables sobre la devolució de la garantia en qüestió, i d'acord amb el que disposa l'article 111 de la llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic.

S'acorda:

**PRIMER.-** Retornar d'ofici a GESTIO CULTURAL SCP, amb NIF J63458723, l'import de 1.007,50 €, dipositats en concepte de garantia per a la realització del servei de muntatges d'exposicions temporals als museus d'Esplugues de Llobregat 2022-24, expedient (2022/10139/1403) i que va ser prorrogat fins desembre de 2025.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/731	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>WT6JD-0A7D3-YMDRX</b> Data d'emissió: <b>30 de Gener de 2026 a les 10:51:22</b> Pàgina 59 de 80	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/01/2026 17:09 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/01/2026 10:07	ESTAT <b>SIGNAT</b> 29/01/2026 10:07



**SEGON.-** La devolució de l'esmentada garantia s'efectuarà a partir dels 15 dies següents a la recepció d'aquesta notificació.

La garantia es va dipositar per ingrés bancari i es retornarà mitjançant transferència bancària sempre que es disposin de les dades bancàries corresponents segons la fitxa d'alta de proveïdor que cal haver lliurat prèviament.

**TERCER.-** Donar per finalitzat l'expedient corresponent.

**QUART.-** Donar trasllat del present acord a GESTIO CULTURAL SCP, amb NIF J63458723, i al Servei d'Hisenda i Tresoreria.

**10. Proposta d'aprovació de la devolució de garantia definitiva del contracte del servei de consultoria empresarial i formació de persones per a l'impuls a la competitivitat empresarial a través del talent, treball i tecnologia (2021/5589/3085).**

Els Serveis Tècnics Municipals informen que, finalitzat el contracte del servei de consultoria empresarial i formació de persones per l'impuls a la competitivitat empresarial d'Esplugues a través del talent, el treball i la tecnologia de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (EXP. 2021/5589/3085), adjudicat per acord de la Junta de Govern Local en sessió ordinària del 8 d'octubre de 2021, a l'empresa D'ALEPH INICIATIVAS Y ORGANIZACIÓN, S.A., amb NIF A63141170, informen favorablement de la devolució de la garantia definitiva per import de 3.104,50 €.

Vist l'informe tècnic favorable emes pel servei tècnic responsable del contracte en el qual no s'aprecien circumstàncies que desaconsellin el retorn de la garantia definitiva del contracte, atès que no s'han detectat deficiències o defectes que puguin ser atribuïbles al contractista.

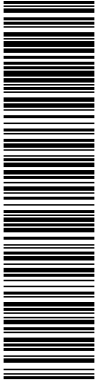
Atès l'informe favorable emès per la Intervenció-Tresoreria Municipals.

S'acorda:

1.- Declarar finalitzat el període garantia i la conformitat de l'execució del contracte del servei de consultoria empresarial i formació de persones per l'impuls a la competitivitat empresarial d'Esplugues a través del talent, el treball i la tecnologia de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (EXP. 2021/5589/3085).

2.-Autoritzar la devolució a l'empresa D'ALEPH INICIATIVAS Y ORGANIZACIÓN, S.A., amb NIF A63141170, en qualitat d'adjudicatari del contracte del servei de consultoria empresarial i formació de persones per l'impuls a la competitivitat empresarial d'Esplugues a través del talent, el treball i la tecnologia de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (EXP. 2021/5589/3085), de la garantia definitiva per import de 3.104,50 €, dipositada per fer front a la correcta execució del referit contracte.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/731	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>WT6JD-0A7D3-YMDRX</b> Data d'emissió: <b>30 de Gener de 2026 a les 10:51:22</b> Pàgina <b>60</b> de <b>80</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/01/2026 17:09 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/01/2026 10:07	ESTAT <b>SIGNAT</b> 29/01/2026 10:07



3.- Donar trasllat a la Tresoreria de l'Ajuntament la present resolució perquè procedeixi a la devolució de la garantia definitiva presentada.

4.- Manifestar a l'empresa D'ALEPH INICIATIVAS Y ORGANIZACIÓN, S.A., amb NIF A63141170, que la devolució de la esmentada garantia s'efectuarà a partir dels 15 dies següents a la recepció d'aquesta notificació.

### **11. Proposta de donar compte de la sentència número 9/2026 (2026/601/1366).**

En data 14 de gener de 2026, la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, Plaça Judicial 16, va dictar la Sentència núm. 9/2026 que desestima el recurs contenciós administratiu interposat per l'Advocacia de l'Estat contra la inadmissió de la sol·licitud de revisió d'ofici de l'acord d'aprovació definitiva del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial Urbanístic del Sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió DE FECSA de 24 de novembre de 2006, sense imposició de costes.

S'acorda:

**Únic.-** Restar assabentat del contingut de la Sentència núm. 9/2026 de data 14 de gener de 2026, descrita a la part expositiva.

### **12. Proposta de donar compte de decrets d'Alcaldia d'aprovació de relacions de despeses i reconeixement d'obligacions (2026/726/1656).**

Es proposa donar compte a la Junta de Govern Local dels decrets d'Alcaldia següents:

Decret d'Alcaldia núm. 2026/87, de data 15 de gener de 2026, que aprova el reconeixement i liquidació de les obligacions, per import total de 443.760,88€ de les següents relacions i operacions:

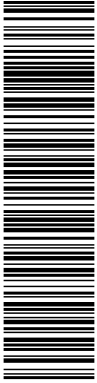
1.- Relació núm. 202 de documents O en fase prèvia per un import total de 417.529,64€.

2.- Relació núm. 203 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 25.203,51€.

3.- Relació núm. 204 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 1.027,73€.

Decret d'Alcaldia núm. 2026/88, de data 15 de gener de 2026, que aprova l'autorització, la disposició i el reconeixement de l'obligació de les operacions prèvies incloses a la relació Q/2025/205, per import total de 9.602,33€.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/731	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>WT6JD-0A7D3-YMDRX</b> Data d'emissió: <b>30 de Gener de 2026 a les 10:51:22</b> Pàgina <b>61</b> de <b>80</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/01/2026 17:09 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/01/2026 10:07	ESTAT <b>SIGNAT</b> 29/01/2026 10:07



Decret d'Alcaldia núm. 2026/100, de data 16 de gener de 2026, que aprova el reconeixement i liquidació de les obligacions, per import total de 197.599,05€ de les següents relacions i operacions:

1.- Relació núm. 206 de documents O en fase prèvia per un import total de 190.735,25€.

2.- Relació núm. 207 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 6.863,80€.

Vist el decret d'Alcaldia núm. 2019/198 de data 17/06/2019, pel qual es deleguen les atribucions de l'alcaldia a la Junta de Govern Local.

S'acorda:

ÚNIC.- Donar compte dels decrets d'Alcaldia núm. 2026/87, núm. 2026/88 i núm. 2026/100, que aproven el reconeixement i liquidació d'obligacions.

### **13. Proposta d'aprovació de la nòmina corresponent al mes de gener de 2026 (2025/16941/1510).**

A la vista de la informació rebuda, de les dades i antecedents que consten actualment al Servei d'Organització i Gestió de les Persones, s'ha confeccionat la nòmina corresponent al present mes de gener de 2026, que ascendeix a un total de 1.330.107,14 €.

En la nòmina s'han inclòs els conceptes retributius individuals d'acord amb la normativa d'aplicació Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic i normativa aplicable en matèria de funció pública autonòmica, el Conveni Col·lectiu del personal laboral, el Pacte de Condicions socioeconòmiques i laborals del personal funcionari i la relació de llocs de treball, així com el Reial Decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, així com les modificacions introduïdes per l'aprovació del Reial Decret-Llei 32/2021, de 28 de desembre, de mesures urgents per a la reforma laboral, la garantia de l'estabilitat en l'ocupació i la transformació del mercat de treball i l'increment del 1,5%, en el retribucions per tal de donar compliment al Reial Decret Llei 14/2025 de 2 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents en matèria de retribucions en l'àmbit del sector públic.

Atès que en aquesta nòmina de gener s'ha aplicat la incorporació del 2,8% de la retribució anual imputada actualment, al concepte de productivitat variable, al complement específic de la totalitat del personal funcionari i laboral de la Corporació, essent un ingrés fix, consolidat i garantit per a la totalitat dels empleats públics, per tal de donar compliment a l'acord de Ple aprovat per unanimitat en sessió extraordinària de data 11 de desembre de 2025.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/731	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>WT6JD-0A7D3-YMDRX</b> Data d'emissió: <b>30 de Gener de 2026 a les 10:51:22</b> Pàgina <b>62 de 80</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/01/2026 17:09 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/01/2026 10:07	ESTAT <b>SIGNAT</b> 29/01/2026 10:07



Alhora s'ha confeccionat nòmina de regularització (25) del mes de desembre de 2025 que ascendeix a l'import total 807,74€, amb motiu de baixes i altes d'incapacitat temporal, paternitats, maternitats i accidents de treball que s'han produït una vegada tancada i calculada la nòmina corresponent.

Vist que per decret núm. 2025/4839 de 24 de desembre es va resoldre nomenar funcionària interina per execució de projecte de caràcter temporal a la Sra. xxx com a Tècnica AODL amb efectes 30 de desembre de 2025, data en la qual ja estava tancada, aprovada i abonada la nòmina de desembre de 2025 i per tant s'ha confeccionat nòmina complementària de desembre (40) la qual ascendeix a 180,38 €.

En relació a les llicències per a la utilització privativa de places de l'estacionament de domini públic municipal, ubicades en l'Edifici Baronda, per part del personal de l'Ajuntament amb lloc ubicat a l'esmentat edifici, d'acord amb Decret de l'Alcaldia número 2022/2992 de 7 de setembre de 2022, i següents, s'apliquen les deduccions corresponents a aquest mes de gener de 2026.

Finalment, s'han inclòs els embargaments comunicats per l'Agència Estatal d'Administració Tributària i jutjats.

En relació a la productivitat, complements i altres variacions de la nòmina del mes de gener de 2026, es proposa la seva aprovació per un import de 228.712,70 € derivats dels apartats 2. i 3.

Així mateix, es produeix:

1.-Reconeixement d'indemnitzacions (fase ADO/O).

1.1)	Dietes	18,70 €
1.2)	Dietes assistències càrrecs electes	22.764,15 €
1.3)	Quilometratge	313,79 €

2.-Reconeixement del complement de productivitat i d'altres plusos i complements (polivalències, disponibilitat, treball en festius, menyscapte de diners, ...) (fase ADO/O).

2.1)	Productivitat assistències jutjats	1.750,00 €
2.2)	Productivitat per nocturnitat	0,00 €
2.3)	Productivitat guàrdia	2.822,46 €
2.4)	Productivitat plus festiu	6.519,98 €
2.5)	Productivitat major responsabilitat esporàdica	1.117,66 €
2.6)	Productivitat índex retributiu 1.1148	84.254,69 €



2.7)	Productivitat tasques específiques	2.971,01 €
2.8)	Productivitat secretaria comissió	368,80 €
2.9)	Productivitat major responsabilitat	5.714,64 €
2.10)	Productivitat jornada partida	586,56 €
2.11)	Incentiu productivitat	11.085,18 €
2.12)	Productivitat rigidesa horària	5.593,22 €
2.13)	Productivitat festius agents	13.189,93 €
2.14)	Productivitat bossa horària	608,26 €
2.15)	Productivitat nocturnitat agents	4.711,66 €
2.16)	Productivitat risc especial	654,24 €
2.17)	Desglossament productivitat processos IT/AT – MAT/PAT	35.191,81 €
2.18)	Desplaçaments	326,76 €
2.19)	Formació	500,00 €
2.20)	Productivitat risc especial – AC 25	10.183,78 €
2.21)	Plus Penositat	2.522,21 €

### 3.-Reconeixement de serveis (fase ADO/O).

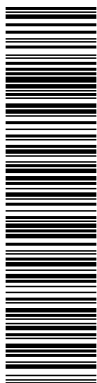
3.1)	Gratificacions serveis extraordinaris	34.747,91 €
3.2)	Hores extraordinàries	3.291,94 €

Alhora s'informa que s'ha procedit en tots els imports resultants, a la pràctica de les retencions per IRPF i Seguretat Social, que resulten procedents per aplicació de la normativa vigent.

En el cas de les variacions, s'han inclòs les variacions per incapacitats temporals, les bestretes, la deducció del pàrquing de l'Espai Baronda, els embargaments comunicats per l'Agència Estatal d'Administració Tributària i Jutjats, i els triennis aprovats aquest mes amb referència als actes administratius corresponents (desglossades als punts 4,5,6,7 i 8 de l'Annex).

També s'inclouen les altes i baixes aprovades amb referència als actes administratius corresponents (desglossades als punts 9 i 10 de l'Annex). Per realitzar la comprovació aritmètica (quadre del total de la nòmina amb el que resulti del mes anterior més la suma de les variacions incloses a la nòmina del mes corrent) s'adjunta la següent documentació signada:

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/731	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>WT6JD-0A7D3-YMDRX</b> Data d'emissió: <b>30 de Gener de 2026 a les 10:51:22</b> Pàgina 64 de 80	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/01/2026 17:09 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/01/2026 10:07	ESTAT <b>SIGNAT</b> 29/01/2026 10:07



Retribucions Brutes mes Anterior (1)	1.144.263,19 €
Retribucions Brutes mes actual (2)	1.330.107,14 €
Diferència (2)-(1)	185.843,95
Altes mes actual	7.888,83 €
Baixes mes anterior	7.540,97 €
Variables mes actual (Retrib.Variables Mes Actual +Variacions C.Fixes Mes Actual)	180.754,37 €
Altres retribucions per pagues extres	4.741,72 €

Alhora es fa una comparativa dels imports bruts de la nòmina del mes desembre de 2025 i nòmina del mes de gener de 2026:

Nòmina fixe i variables mes anterior (3)	1.268.026,64 €
Nòmina fixe i variables mes actual (4)	1.330.107,14 €
Diferència (4)-(3)	62.080,46 €

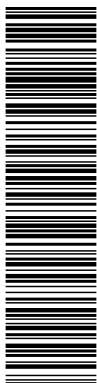
Tots aquests imports es troben recollits en els següents annexos adjunts, a l'expedient,  
Quadre on s'estableixen – per cada empleat/a – les diferències entre l'import de la nòmina i variacions del mes actual amb el mes anterior. (Resum conciliació general nòmina de gener que consta a l'expedient 2025/16941/1510 ID document 5044086).

Quadre on es desglossa l'import de les variacions existents aquest mes pels diferents conceptes retributius. (Resum conciliació conceptes variables per conceptes i per treballadors/es nòmina de gener de 2026 i resum conciliació conceptes fixes nòmina de gener de 2026 que consten a l'expedient 2025/16941/1510 i amb número de documents ID 5044183, 5044184 i 5044185). En el cas dels imports bruts, retribucions fixes aquestes es troben consignades en la AD inicial, codi 220250000472 i per costos de Seguretat Social a la AD inicial codi 220250000473.  
Vist l'informe emès per la Directora del Servei d'Organització i Gestió de les Persones.

S'acorda:

PRIMER.- Aprovar l'import brut de la nòmina i variables del mes de gener de 2026 del personal funcionari, laboral, eventual i electes al servei d'aquest Ajuntament per un import de 1.330.107,14 € segons el següent desglossament:

Import brut retribucions fixes	1.101.394,44 €
--------------------------------	----------------



Import brut retribucions variables	<b>228.712,70 €</b>
<b>Total import brut nòmina i variables</b>	<b>1.330.107,14 €</b>

SEGON.- Reconèixer l'obligació de la despesa (FASE O) corresponent a les retribucions de la nòmina del mes de gener de 2026 per un import total de 1.101.394,44 € amb càrrec a les aplicacions pressupostàries establertes als documents comptables adjunts.

TERCER.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de les retribucions variables de la nòmina de gener de 2026 per import de 228.712,70 €, amb càrrec a les aplicacions pressupostàries establertes als documents comptables adjunts.

QUART.- Aprovar les retencions a practicar en la nòmina i variables del mes de gener de 2026 per import de 382.191,48 € amb el desglossament següent:

Retencions en concepte IRPF	295.990,43 €
Deducció bestretes	1.985,00 €
Deducció pàrquing Baronda	870,00 €
Embargaments	1.863,40 €
Quotes sindicals	170,95 €
Descompte Seguretat Social	81.311,70 €
<b>Total Import Deduccions</b>	<b>382.191,48 €</b>

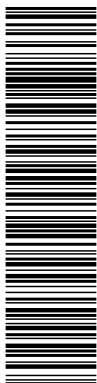
CINQUÈ.- Informar que el total de l'import net és 947.915,66 € d'acord amb l'aprovació dels punts 1er i 4t.

SISÈ.- Aprovar l'import brut de la nòmina de regularització de desembre de 2025 (25) per un import de 807,74 € segons el següent desglossament:

Import brut retribucions fixes	395,40 €
Import brut retribucions variables	412,34 €
<b>Total import brut nòmina i variables (25)</b>	<b>807,74 €</b>

SETÈ.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de les retribucions variables de la nòmina de regularització de desembre de 2025 (25) per import de 412,34€, amb càrrec a les aplicacions pressupostàries establertes als documents adjunts.

VUITÈ.- Aprovar les retencions a practicar en la nòmina de regularització de desembre (25) de 2025 per un import de 170,54 €, amb el desglossament següent:



Descompte Seguretat Social	□ 134,15 €
Descompte IRPF	304,69 €
<b>Total import Deduccions (25)</b>	<b>170,54 €</b>

NOVÈ.- Informar que l'import total net resultant és de resultant de la nòmina de regularització de desembre (25) es de 637,20 € d'acord amb l'aprovació dels punts 6è i 8è.

DESÈ.- Aprovar, autoritzar i disposar de l'import brut de la nòmina complementària desembre (40) d'una treballadora funcionària interina per projecte a càrrec de subvenció que va iniciar la seva relació laboral en data 30 desembre de 2025, per un import total de 180,39 €.

ONZÈ.- Aprovar les retencions a practicar en la nòmina complementària de desembre (40) d'una treballadora funcionària interina per projecte a càrrec de subvenció que va iniciar la seva relació laboral en data 30 de desembre de 2025 per import de 11,69 € amb el desglossament següent:

Descompte Seguretat Social	11,69 €
<b>Total Import Deduccions</b>	<b>11,69 €</b>

DOTZÈ.- Informar que el total de l'import net resultant de la nòmina complementària de desembre (40) és 168,69 € d'acord amb l'aprovació dels punts 10è i 11è.

TRETZÈ.- Comunicar als departaments de tresoreria i intervenció municipals.

## CICLES DE VIDA I CIUTAT DELS DRETS

### 14. Proposta d'aprovació de la pròrroga del contracte del servei de dinamització d'esdeveniments lúdic- esportius del "Programa esport per a tothom" fins desembre de 2026 (2024/2702/1408).

En data 29 de febrer de 2024, es van aprovar per Decret d'Alcaldia l'expedient de contractació i plecs de condicions particulars relatius a la contractació del servei de "Dinamització d'esdeveniments lúdic-esportius "programa esport per a tothom" al municipi d'Esplugues de Llobregat 2024-2025 amb un pressupost de licitació de 23.885,55€ IVA inclòs amb la següent distribució pressupostària,

PERIODE	PRESSUPOST	IVA	TOTAL
Any 2024	6.727,56€	1.412,79€	8.140,35
Any 2025 gener/desembre	13.012,56€	2.732,64€	15.745,20€
<b>TOTAL</b>	<b>19.740,12</b>	<b>4.145,43€</b>	<b>23.885,55€</b>

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/731	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>WT6JD-0A7D3-YMDRX</b> Data d'emissió: <b>30 de Gener de 2026 a les 10:51:22</b> Pàgina 67 de 80	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/01/2026 17:09 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/01/2026 10:07	ESTAT <b>SIGNAT</b> 29/01/2026 10:07



Per acord de Junta de Govern Local de data 12 d'abril es va aprovar l'adjudicació del contracte del servei de "Dinamització d'esdeveniments lúdic-esportius "programa esport per a tothom" al municipi d'Esplugues de Llobregat 2024-2025, a la empresa PLAYERS SPORT I GESTIÓ SLU amb NIF B61949111, per un import màxim de 20.799,90.

Període	Pressupost	IVA	TOTAL
Any 2024	5.858,35 €	1.230,25 €	7.088,60 €
Gener/ desembre 2025	11.331,65 €	2.379,65 €	13.711,30 €
<b>TOTAL</b>	<b>17.190,00 €</b>	<b>3.609,90 €</b>	<b>20.799,90 €</b>

Els plecs reguladors de la contractació recullen la possibilitat de prorrogar el contracte del servei per dos anualitats més.

L'import de la pròrroga per l'any 2026, es correspon a les activitats específiques a desenvolupar; l'import del contracte durant 2024 no van incloure per raons de terminis de la prestació, la totalitat de les activitats contemplades.

Per registre d'entrada núm. 22.972 de data 27/10/2025, l'adjudicatària PLAYERS SPORT I GESTIÓ SLU, va presentar la instància, en la que sol·licitava la tramitació de la pròrroga del contracte, per a l'any 2026.

Vist que es compleixen els requisits recollits a l'article 29 de la LCSP

Vist el contingut de l'informe de la persona tècnica responsable del contracte que manifesta la correcta execució del servei per part de l'empresa adjudicatària

Vist que d'acord amb el contingut dels plecs, la tramitació s'ha iniciat en temps i forma

Vistos els antecedents i els informes evacuats,

S'acorda:

**PRIMER.-** Aprovar la pròrroga contracte relatiu al servei de Dinamització d'esdeveniments lúdic-esportius "programa esport per a tothom" pel període que va de gener a 31 de desembre de 2026 a ambdós inclosos, per un import total de 13.711,30, IVA inclòs, 11.331,65 de base imposable més 2.379,65€ d'IVA a favor de PLAYERS SPORT I GESTIÓ SLU, amb NIF núm.B61949111.

Període	Pressupost	IVA	TOTAL
Gener/ desembre 2026	11.331,65 €	2.379,65 €	13.711,30 €

Tal i com es determina as plecs reguladors de la contractació, les dates del servei efectiu de les activitats incloses seran notificades amb l'antelació suficient a la contractista



**SEGON.-** Aprovar l'autorització de disposició de l'import de 13.711,30€, 11.331,65 de base imposable més 2.379,65€ d'IVA, corresponent a la pròrroga del contracte relatiu al servei Dinamització d'esdeveniments lúdic-esportius "programa esport per a tothom amb càrrec a la partida pressupostària núm. 33 34100 22609, Activitats esportives, a favor de PLAYERS SPORT I GESTIÓ SLU, amb NIF B61949111

**TERCER.-**Notificar l'acord als interessats.

**15. Proposta d'aprovació de la pròrroga del contracte del servei de suport per a les persones amb diversitat funcional del programa d'esport inclusiu Fica't a l'aigua 2024-2025 (2024/7270/1403).**

En data 7 de juny de 2024 es van aprovar per acord de junta de govern els plecs i l'expedient de contractació per a la licitació del servei de suport per a les persones amb diversitat funcional que participen en el programa d'esport inclusiu – Fica't a l'aigua, amb un pressupost de 47.158,47€ IVA inclòs i una durada de juliol de 2024 a desembre de 2025, ambdós inclosos, amb la següent distribució plurianual, condicionada a l'existència de consignació adequada i suficient i a l'aprovació pel que fa a 2025 a l'aprovació definitiva del pressupost.

	Import pressupost de licitació (IVA exclòs)	Import IVA (21%)	Total pressupost de licitació (IVA INCLÒS)
<b>Any 2024 (Juliol-desembre)</b>	13.790,52 €	2.896,01 €	16.686,53 €
<b>(Any 2025 Gener a desembre)</b>	25.183,42 €	5.288,52 €	30.471,94 €
<b>TOTAL</b>	<b>38.973,94 €</b>	<b>8.184,53</b>	<b>47.158,47 €</b>

Una vegada acabat el procediment de licitació, es va adjudicar a la licitadora FUNDACION DEMANOENMANO, amb NIF G67361071, el contracte de servei de suport per a les persones amb diversitat funcional que participen en el programa d'esport inclusiu – Fica't a l'aigua, per un preu total màxim de 38.627,43 €, exempts d'IVA en aplicació de l'art. 20 de la llei 37/92 de 28 de desembre de l'IVA, a càrrec de la partida 36 34101 22609 Programes de promoció esportiva del Departament d'Esports, amb un reajustament temporal que implica que el termini de la prestació tingui inici a setembre de 2024 fins el mes de gener de 2026, ambdós inclosos amb la següent distribució pressupostària.

Setembre/desembre 2024	6.130,23€
------------------------	-----------

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/731	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>WT6JD-0A7D3-YMDRX</b> Data d'emissió: <b>30 de Gener de 2026 a les 10:51:22</b> Pàgina 69 de 80	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/01/2026 17:09 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/01/2026 10:07	ESTAT <b>SIGNAT</b> 29/01/2026 10:07



Gener/agost 2025	24.940,95€
Gener 2026	7.556,25 €
<b>TOTAL</b>	<b>38.627,43€</b>

agost sense servei efectiu.

El contracte del servei preveu la possibilitat de pròrroga per un any en les condicions de l'art. 29 de la LCSP.

Per circumstàncies del desenvolupament del servei, prèvia petició de l'adjudicatària mitjançant instància de data 19 de gener de 2026, es considera que la pròrroga del contracte del servei de suport per a les persones amb diversitat funcional que participen en el programa d'esport inclusiu – Fica't a l'aigua, adjudicat a FUNDACION DEMANOENMANO, amb NIF G67361071 s'extengui de febrer a 19 de juny de 2026 ,per un import total màxim de 23.609,73 €, exempts d'IVA en aplicació de l'art. 20 de la llei 37/92 de 28 de desembre de l'IVA, a càrrec de la partida pressupostària núm. 33 34101 22609 Programes de promoció esportiva .

Vist el contingut dels informes preceptius,

S'acorda:

**PRIMER.-** Aprovar la pròrroga del contracte del servei de suport per a les persones amb diversitat funcional que participen en el programa d'esport inclusiu – Fica't a l'aigua, adjudicat a FUNDACION DEMANOENMANO, amb NIF G67361071 per un preu total màxim de 23.609,73 €, exempts d'IVA en aplicació de l'art. 20 de la llei 37/92 de 28 de desembre de l'IVA, a càrrec de la partida pressupostària núm. 33 34101 22609 Programes de promoció esportiva , pel període que va del mes de febrer a 19 de juny de 2026.

**SEGON.-** Aprovar i disposar una despesa a favor de FUNDACION DEMANOENMANO, amb NIF G67361071 per import màxim de 23.609,73 € exempts d'IVA en aplicació de l'art. 20 de la llei 37/92 de 28 de desembre de l'IVA, de febrer de 2026 a 19 de juny de 2026, ambdós inclosos, amb càrrec a la partida pressupostària núm. 33 34101 22609, programes de promoció esportiva.

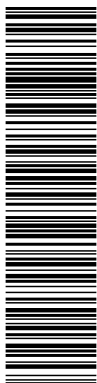
**TERCER.-** Notificar l'acord als interessats.

**PUNTS D'URGÈNCIA**

**GOVERN INTERN I CIUTAT DELS DRETS**

**1. Proposta d'adjudicació del contracte del servei de manteniment i llicències d'ús de diverses aplicacions (2025/5270/1407).**

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/731	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>WT6JD-0A7D3-YMDRX</b> Data d'emissió: <b>30 de Gener de 2026 a les 10:51:22</b> Pàgina <b>70</b> de <b>80</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/01/2026 17:09 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/01/2026 10:07	ESTAT <b>SIGNAT</b> 29/01/2026 10:07



Per acord de la Junta de Govern Local en sessió del dia 10 de novembre de 2025 es va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment negociat sense publicitat, i aprovar els plecs de condicions econòmiques administratives i tècniques, relatius al contracte de servei de manteniment i suport de les aplicacions instal·lades a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (EXP.2025/5270/1407), amb un pressupost de licitació màxim total de 73.359,60€ (IVA exclòs), més 15.405,52€ d'IVA (21%), sent un import total de 88.765,12€ (IVA inclòs), amb el següent detall per a cadascun dels lots.

LOT 1: 21.883,70€ (IVA exclòs), més 4.595,58€ d'IVA (21%), import total 26.479,28€ (IVA inclòs), corresponent a la durada inicial de 2 anys.

LOT 2: 13.000,00€ (IVA exclòs), més 2.730,00€ d'IVA (21%), import total 15.730,00€ (IVA inclòs), corresponent a la durada inicial de 2 anys.

LOT 3: 11.018,24€ (IVA exclòs), més 2.313,83€ d'IVA (21%), import total 13.332,07€ (IVA inclòs), corresponent a la durada inicial de 2 anys.

LOT 4: 14.100,00€ (IVA exclòs), més 2.961,00€ d'IVA (21%), import total 17.061,00€ (IVA inclòs), corresponent a la durada inicial de 2 anys.

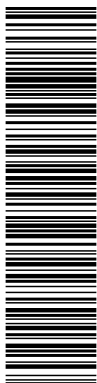
LOT 5: 4.327,18€ (IVA exclòs), més 908,71€ d'IVA (21%), import total 5.235,89€ (IVA inclòs), corresponent a la durada inicial de 2 anys.

LOT 6: 9.030,48€ (IVA exclòs), més 1.896,40€ d'IVA (21%), import total 10.926,88€ (IVA inclòs), corresponent a la durada d'1 any.

Segons consta a l'expedient, al ser un procediment negociat sense publicitat es va convidar únicament a les empreses que ostenten l'exclusivitat en la prestació del servei a contractar per a cadascun dels lots, i dins del termini assenyalat per a la presentació de les ofertes es van presentar les següents:

Empreses	LOTS	IMPORT TOTAL OFERT (IVA exclòs)
T-INNOVA INGENIERIA APLICADA S.A	<b>LOT 1</b> Aplicació informàtica Deporwin	<b>21.883,70€</b>
POPULATE TOOLS S.L	<b>LOT 2</b> Plataforma informàtica Gobierno Transparència	<b>13.000,00€</b>
INSTITUT DE TECNOLOGIA DE LA CONSTRUCCIÓ DE CATALUNYA	<b>LOT 3</b> Aplicació informàtica de Pressupostos i condicions tècniques	<b>10.984,68€</b>
NEXUS GEOGRAFICS S.L	<b>LOT 4</b> Aplicació informàtica GIS Intranet	<b>14.099,00€</b>

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/731	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>WT6JD-0A7D3-YMDRX</b> Data d'emissió: <b>30 de Gener de 2026 a les 10:51:22</b> Pàgina <b>71 de 80</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/01/2026 17:09 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/01/2026 10:07	ESTAT <b>SIGNAT</b> 29/01/2026 10:07



UBILIBET S.L.U	<b>LOT 5</b> Servei de gestió de cartera de dominis certificats SSL	<b>2.855,60€</b>
CARLOS CASTILLA INGENIEROS S.A	<b>LOT 6</b> Aplicació informàtica Epsilon	<b>9.030,48€</b>

D'acord amb el que estipulen els plecs de condicions econòmic administratives, es realitza una reunió amb les següents empreses convidades, atès que ostenten l'exclusivitat en la prestació del servei a contractar per a cadascun dels lots, per procedir a l'acte de negociació:

**LOT 1** Aplicació informàtica Deporwin:  
Amb l'empresa T-INNOVA INGENIERÍA APLICADA S.A, amb NIF A64728918, en data 1 de desembre de 2025.

**LOT 2** Plataforma informàtica Gobierto Transparència:  
Amb l'empresa POPULATE TOOLS S.L, amb NIF B87344099, en data 1 de desembre de 2025.

**LOT 3** Aplicació informàtica de Pressupostos i condicions tècniques:  
Amb l'empresa INSTITUT DE TECNOLOGIA DE LA CONSTRUCCIÓ DE CATALUNYA, amb NIF G08546665, en data 1 de desembre de 2025.

**LOT 4** Aplicació informàtica GIS Intranet:  
Amb l'empresa NEXUS GEOGRAFICS S.L, amb NIF B17525429, en data 1 de desembre de 2025.

**LOT 5** Servei de gestió de cartera de dominis i certificats SSL:  
Amb l'empresa UBILIBET S.L.U, amb NIF B64074230, en data 1 de desembre de 2025.

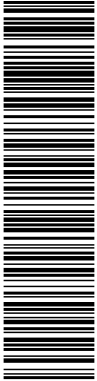
**LOT 6** Aplicació informàtica Epsilon:  
Amb l'empresa CARLOS CASTILLA INGENIEROS S.A, amb NIF A43066299, en data 1 de desembre de 2025.

Els serveis tècnics responsables del contracte emeten informe en el que manifesten que d'acord amb l'únic aspecte a negociar recollit en el present procediment negociat sense publicitat, el preu ofert, totes les empreses mantenen els preus que han ofert, i per part de l'Ajuntament s'admeten com a definitives les ofertes presentades, així com les millores ofertes que consten a les actes de negociació i a l'informe emès pels serveis tècnics municipals.

D'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals, examinats els criteris per apreciar ofertes desproporcionades o temeràries, cap de les ofertes presentades es pot considerar presumptament anormal o desproporcionada.

Per tot l'anterior, la Mesa de contractació constituïda en data 9 de desembre de 2025 va elevar proposta a l'òrgan de contractació per tal que requerís a l'empresa

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/731	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>WT6JD-0A7D3-YMDRX</b> Data d'emissió: <b>30 de Gener de 2026 a les 10:51:22</b> Pàgina <b>72 de 80</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/01/2026 17:09 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/01/2026 10:07	ESTAT <b>SIGNAT</b> 29/01/2026 10:07



proposada com a adjudicatària de cadascun dels lots, per a què en el termini dels 10 dies hàbils següents al de la notificació, presenti davant d'aquest Ajuntament la documentació indicada a la clàusula 19.f) del Plec de clàusules econòmiques administratives i dipositi l'import corresponent en concepte de garantia definitiva, amb proposta d'adjudicació al seu favor, una vegada complimentat el requeriment.

En aquest sentit, es va requerir a l'empresa proposada com a adjudicatària de cadascun dels lots, per a què en el termini dels 10 dies hàbils següents al de la notificació del requeriment, presentés en aquest Ajuntament la documentació que s'indicava a la clàusula 19.f) del Plec de clàusules econòmiques administratives que regeixen en aquesta licitació, així com que diposités a la Tresoreria municipal la quantitat corresponent en concepte de garantia definitiva d'aquest contracte.

Les empreses requerides van dipositar les esmentades garanties definitives i la documentació acreditativa del compliment de les obligacions tributàries i amb la seguretat social, i resta de documentació exigida segons les previsions dels plec de condicions econòmiques administratives.

També consta a l'expedient la constitució de la garantia definitiva pels següents imports per a cadascun dels Lots:

LOT 1 Aplicació informàtica Deporwin: 1.094,18€

LOT 2 Plataforma informàtica Gobierto Transparència: 650,00€

LOT 3 Aplicació informàtica de Pressupostos i condicions tècniques: 549,23€

LOT 4 Aplicació informàtica GIS Intranet: 704,95€

LOT 5 Servei de gestió de cartera de dominis i certificats SSL: 142,78€

LOT 6 Aplicació informàtica Epsilon: 451,52€

Vistos els antecedents i l'informe emès pels Serveis Jurídics d'aquest Ajuntament, i a tenor del que disposa la Disposició Addicional segona i l'art. 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

S'acorda:

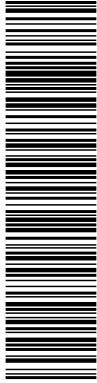
1.- Declarar la validesa de l'acte licitatori i adjudicar el contracte de servei de manteniment i suport de les aplicacions instal·lades a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (EXP.2025/5270/1407), amb el següent detall per a cadascun dels lots:

LOT 1 Aplicació informàtica Deporwin:

A l'empresa T-INNOVA INGENIERIA APLICADA S.A, amb NIF A64728918, d'acord amb la seva oferta fixada com a oferta definitiva a l'acta de negociació,

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/731	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>WT6JD-0A7D3-YMDRX</b> Data d'emissió: <b>30 de Gener de 2026 a les 10:51:22</b> Pàgina 73 de 80	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/01/2026 17:09 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/01/2026 10:07

ESTAT  
**SIGNAT**  
29/01/2026 10:07



per un import total de 21.883,70€ (IVA exclòs), més 4.595,58€ d'IVA (21%), import total 26.479,28€ (IVA inclòs), així com la resta de compromisos inclosos en la seva oferta i acta de negociació, corresponent a la durada inicial del contracte de 2 anys.

**LOT 2 Plataforma informàtica Gobierno Transparencia:**

A l'empresa POPULATE TOOLS S.L, amb NIF B87344099, d'acord amb la seva oferta fixada com a oferta definitiva a l'acta de negociació, per un import total de 13.000,00€ (IVA exclòs), més 2.730,00€ d'IVA (21%), import total 15.730,00€ (IVA inclòs), així com la resta de compromisos inclosos en la seva oferta i acta de negociació, corresponent a la durada inicial del contracte de 2 anys.

**LOT 3 Aplicació informàtica de Pressupostos i condicions tècniques:**

A l'empresa INSTITUT DE TECNOLOGIA DE LA CONSTRUCCIÓ DE CATALUNYA, amb NIF G08546665, d'acord amb la seva oferta fixada com a oferta definitiva a l'acta de negociació, per un import total de 10.984,68€ (IVA exclòs), més 2.306,78€ d'IVA (21%), sent un import total de 13.291,46€ (IVA inclòs), així com la resta de compromisos inclosos en la seva oferta i acta de negociació, corresponent a la durada inicial del contracte de 2 anys.

**LOT 4 Aplicació informàtica GIS Intranet:**

A l'empresa NEXUS GEOGRAFICS S.L, amb NIF B17525429, d'acord amb la seva oferta fixada com a oferta definitiva a l'acta de negociació, per un import total de 14.099,00€ (IVA exclòs), més 2.960,79€ d'IVA (21%), sent un import total de 17.059,79€ (IVA inclòs), així com la resta de compromisos inclosos en la seva oferta i acta de negociació, corresponent a la durada inicial del contracte de 2 anys.

**LOT 5 Servei de gestió de cartera de dominis i certificats SSL:**

A l'empresa UBILIBET S.L.U, amb NIF B64074230, d'acord amb la seva oferta fixada com a oferta definitiva a l'acta de negociació, per un import total de 2.855,60€ (IVA exclòs), més 599,68€ d'IVA (21%), sent un import total de 3.455,28€ (IVA inclòs), així com la resta de compromisos inclosos en la seva oferta i acta de negociació, corresponent a la durada inicial del contracte de 2 anys.

**LOT 6 Aplicació informàtica Epsilon:**

A l'empresa CARLOS CASTILLA INGENIEROS S.A, amb NIF A43066299, d'acord amb la seva oferta fixada com a oferta definitiva a l'acta de negociació, per un import total de 9.030,48€ (IVA exclòs), més 1.896,40€ d'IVA (21%), import total 10.926,88€ (IVA inclòs), així com la resta de compromisos inclosos en la seva oferta i acta de negociació, corresponent a la durada inicial del contracte d'1 any.

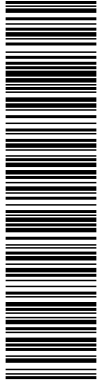
I segons la següent distribució:

**LOT 1 Aplicació informàtica Deporwin:**

Exercici 2026 (febrer a desembre): 13.239,64€ (IVA inclòs)  
Exercici 2027 (gener a desembre): 13.239,64€ (IVA inclòs)

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/731	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>WT6JD-0A7D3-YMDRX</b> Data d'emissió: <b>30 de Gener de 2026 a les 10:51:22</b> Pàgina <b>74 de 80</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/01/2026 17:09 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/01/2026 10:07

ESTAT  
**SIGNAT**  
29/01/2026 10:07



LOT 2 Plataforma informàtica Gobierto Transparència:  
Exercici 2026 (febrer a desembre): 7.865,00€ (IVA inclòs)  
Exercici 2027 (gener a desembre): 7.865,00€ (IVA inclòs)

LOT 3 Aplicació informàtica de Pressupostos i condicions tècniques:  
Exercici 2026 (febrer a desembre): 6.645,73€ (IVA inclòs)  
Exercici 2027 (gener a desembre): 6.645,73€ (IVA inclòs)

LOT 4 Aplicació informàtica GIS Intranet:  
Exercici 2026 (febrer a desembre): 8.529,89€ (IVA inclòs)  
Exercici 2027 (gener a desembre): 8.529,90€ (IVA inclòs)

LOT 5 Servei de gestió de cartera de dominis i certificats SSL:  
Exercici 2026 (febrer a desembre): 1.727,64€ (IVA inclòs)  
Exercici 2027 (gener a desembre): 1.727,64€ (IVA inclòs)

LOT 6 Aplicació informàtica Epsilon:  
Exercici 2026 (febrer a desembre): 10.926,88€ (IVA inclòs)

2.- Aprovar la disposició de la despesa derivada d'aquesta contractació, amb el següent detall per a cadascun dels lots:

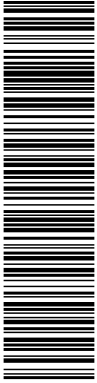
LOT 1 Aplicació informàtica Deporwin:  
A favor de l'empresa T-INNOVA INGENIERÍA APLICADA S.A, amb NIF A64728918, la qual es farà efectiva per un import màxim de 13.239,64€ (IVA inclòs), imputable al pressupost municipal vigent de l'exercici 2026, a càrrec de la partida pressupostària 34 92001 21600 MANTENIMENT, REPARACIÓ I CONSERV. EQ. INFORMÀTICS.

LOT 2 Plataforma informàtica Gobierto Transparència:  
A favor de l'empresa POPULATE TOOLS S.L, amb NIF B87344099, la qual es farà efectiva per un import màxim de 7.865,00€ (IVA inclòs), imputable al pressupost municipal vigent de l'exercici 2026, a càrrec de la partida pressupostària 34 92001 21600 MANTENIMENT, REPARACIÓ I CONSERV. EQ. INFORMÀTICS.

LOT 3 Aplicació informàtica de Pressupostos i condicions tècniques:  
A favor de l'empresa INSTITUT DE TECNOLOGIA DE LA CONSTRUCCIÓ DE CATALUNYA, amb NIF G08546665, la qual es farà efectiva per un import màxim de 6.645,73€ (IVA inclòs), imputable al pressupost municipal vigent de l'exercici 2026, a càrrec de la partida pressupostària 34 92001 21600 MANTENIMENT, REPARACIÓ I CONSERV. EQ. INFORMÀTICS.

LOT 4 Aplicació informàtica GIS Intranet:  
A favor de l'empresa NEXUS GEOGRAFICS S.L, amb NIF B17525429, la qual es farà efectiva per un import màxim de 8.529,89€ (IVA inclòs), imputable al pressupost municipal vigent de l'exercici 2026, a càrrec de la partida

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/731	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>WT6JD-0A7D3-YMDRX</b> Data d'emissió: <b>30 de Gener de 2026 a les 10:51:22</b> Pàgina <b>75 de 80</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/01/2026 17:09 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/01/2026 10:07	ESTAT <b>SIGNAT</b> 29/01/2026 10:07



pressupostària 34 92001 21600 MANTENIMENT, REPARACIÓ I CONSERV. EQ. INFORMÀTICS.

LOT 5 Servei de gestió de cartera de dominis i certificats SSL:  
A favor de l'empresa UBILIBET S.L.U, amb NIF B64074230, la qual es farà efectiva per un import màxim de 1.727,64€ (IVA inclòs), imputable al pressupost municipal vigent de l'exercici 2026, a càrrec de la partida pressupostària 34 92001 21600 MANTENIMENT, REPARACIÓ I CONSERV. EQ. INFORMÀTICS.

LOT 6 Aplicació informàtica Epsilon:  
A favor de l'empresa CARLOS CASTILLA INGENIEROS S.A, amb NIF A43066299, la qual es farà efectiva per un import màxim de 10.926,88€ (IVA inclòs), imputable al pressupost municipal vigent de l'exercici 2026, a càrrec de la partida pressupostària 34 92001 21600 MANTENIMENT, REPARACIÓ I CONSERV. EQ. INFORMÀTICS.

3.- Supeditar la disposició d'una despesa pels imports que s'indiquen a continuació per l'exercici 2027, amb el següent detall per a cadascun dels lots:

LOT 1 Aplicació informàtica Deporwin:  
13.239,64€ (IVA inclòs), a favor de l'empresa T-INNOVA INGENIERÍA APLICADA S.A, amb NIF A64728918, a càrrec de la partida pressupostària 34 92001 21600 MANTENIMENT, REPARACIÓ I CONSERV. EQ. INFORMÀTICS, condicionats a l'existència de consignació adequada i suficient i a l'aprovació definitiva del pressupost de l'exercici 2027.

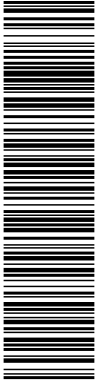
LOT 2 Plataforma informàtica Gobierno Transparencia:  
7.865,00€ (IVA inclòs), a favor de l'empresa POPULATE TOOLS S.L, amb NIF B87344099, a càrrec de la partida pressupostària 34 92001 21600 MANTENIMENT, REPARACIÓ I CONSERV. EQ. INFORMÀTICS, condicionats a l'existència de consignació adequada i suficient i a l'aprovació definitiva del pressupost de l'exercici 2027.

LOT 3 Aplicació informàtica de Pressupostos i condicions tècniques:  
6.645,73€ (IVA inclòs), a favor de l'empresa INSTITUT DE TECNOLOGIA DE LA CONSTRUCCIÓ DE CATALUNYA, amb NIF G08546665, a càrrec de la partida pressupostària 34 92001 21600 MANTENIMENT, REPARACIÓ I CONSERV. EQ. INFORMÀTICS, condicionats a l'existència de consignació adequada i suficient i a l'aprovació definitiva del pressupost de l'exercici 2027.

LOT 4 Aplicació informàtica GIS Intranet:  
8.529,90€ (IVA inclòs), a favor de l'empresa NEXUS GEOGRAFICS S.L, amb NIF B17525429, a càrrec de la partida pressupostària 34 92001 21600 MANTENIMENT, REPARACIÓ I CONSERV. EQ. INFORMÀTICS, condicionats a l'existència de consignació adequada i suficient i a l'aprovació definitiva del pressupost de l'exercici 2027.

LOT 5 Servei de gestió de cartera de dominis i certificats SSL:

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/731	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>WT6JD-0A7D3-YMDRX</b> Data d'emissió: <b>30 de Gener de 2026 a les 10:51:22</b> Pàgina <b>76 de 80</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/01/2026 17:09 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/01/2026 10:07	ESTAT <b>SIGNAT</b> 29/01/2026 10:07



1.727,64€ (IVA inclòs), a favor de l'empresa UBILIBET S.L.U, amb NIF B64074230, a càrrec de la partida pressupostària 34 92001 21600 MANTENIMENT, REPARACIÓ I CONSERV. EQ. INFORMÀTICS, condicionats a l'existència de consignació adequada i suficient i a l'aprovació definitiva del pressupost de l'exercici 2027.

La despesa que se'n pugui derivar de la seva execució per als exercicis futurs restarà sotmesa a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, corresponents a aquelles futures anualitats per atendre el seu pagament.

4.- Anul·lar l'autorització de la despesa plurianual inicialment aprovada pels imports que s'indiquen a continuació per a cadascun dels lots, corresponent a la diferència entre l'autorització i la disposició de la despesa inicialment aprovada acord de la Junta de Govern Local en sessió del dia 10 de novembre de 2025, a càrrec de la partida pressupostària 34 92001 21600 MANTENIMENT, REPARACIÓ I CONSERV. EQ. INFORMÀTICS i d'acord amb la distribució econòmica plurianual següent:

LOT 3 Aplicació informàtica de Pressupostos i condicions tècniques:  
Exercici 2026: 20,30€ (IVA inclòs)  
Exercici 2027: 20,31€ (IVA inclòs)

LOT 4 Aplicació informàtica GIS Intranet:  
Exercici 2026: 0,61€ (IVA inclòs)  
Exercici 2027: 0,60€ (IVA inclòs)

LOT 5 Servei de gestió de cartera de dominis i certificats SSL:  
Exercici 2026: 890,30€ (IVA inclòs)  
Exercici 2027: 890,31€ (IVA inclòs)

5.- Comunicar a l'adjudicatari que al tractar-se d'un acte susceptible de recurs especial en matèria de contractació, transcorregut el termini de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent al de la remissió de la notificació de l'adjudicació, serà requerit per a què en el termini màxim de 5 dies naturals es formalitzi el present contracte.

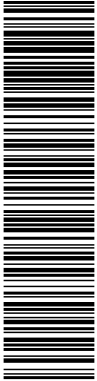
6.- Notificar la present adjudicació als licitadors i, simultàniament, publicar-la en el perfil del contractant, juntament amb l'informe tècnic de valoració de les proposicions.

7.- L'objecte del contracte es realitzarà sota la supervisió de la següent persona, la qual exercirà les facultats de responsable del contracte:

xxx, Director de la Unitat Tècnica de Sistemes d'Informació.

## **2. Proposta d'aprovació de les Bases i Convocatòria d'un Tècnic/a de Governança i Transparència (2026/92/1462)**

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/731	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>WT6JD-0A7D3-YMDRX</b> Data d'emissió: <b>30 de Gener de 2026 a les 10:51:22</b> Pàgina 77 de 80	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/01/2026 17:09 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/01/2026 10:07	ESTAT <b>SIGNAT</b> 29/01/2026 10:07



Vist que existeix la necessitat de comptar, de forma temporal, amb el suport d'un/a Tècnic/a de Governança i Transparència (Grup A, Subgrup A1, codi ref. lloc de treball 432 /plaça 432) i que actualment l'Ajuntament no disposa d'una borsa de treball que permeti procedir a la cobertura d'aquesta necessitat.

Vist que l'objecte de la present convocatòria i bases reguladores és la selecció de personal i la creació d'una borsa de treball per cobrir interinament i de forma urgent l'esmentada necessitat temporal a l'Ajuntament d'Esplugues del Llobregat, ja siguin per substitucions, per a la provisió temporal de vacants fins a la provisió reglamentària, o quan la necessitat del servei així ho requereixi d'acord amb l'article 10 del Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic

Vist que les característiques de la plaça i lloc de treball al que es troba vinculat són les següents:

- GRUP DE TITULACIÓ: A1
- COMPLEMENT DE DESTINACIÓ: 22
- JORNADA LABORAL: Ordinària
- GRUP DE SOU : 11
- SOU BRUT ANUAL: 44.818,94€

Pel que fa referència a la perspectiva de gènere per l'accés i selecció del personal, aquestes bases contempnen allò que disposa el Pla d'Igualtat Intern de l'Ajuntament d'Esplugues, i l'article 61 del Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'Octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic, sobre la igualtat d'oportunitats entre sexes.

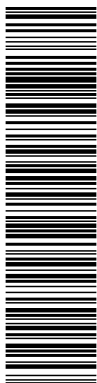
De conformitat amb el que preveuen els articles 91 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i els articles 55 i 61 del Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic, sobre la selecció de tot el personal al servei de les Administracions, el qual s'ha de realitzar mitjançant convocatòria pública en la qual es garanteixin, en tot cas, els principis constitucionals d'igualtat, mèrit i capacitat, així com el de publicitat.

Vist l'informe de la Directora de Servei d'Organització i Gestió de Personal en que es motiva la necessitat de comptar amb nous efectius.

Vist que en data 15 de desembre s'ha informat i ha estat valorat per part de la Comissió de Selecció de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, les esmentades bases sense que consti aportacions al respecte.

Atès que, d'acord amb l'article 21 de la llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les bases de règim local, la selecció del personal és competència de l'Alcalde i que aquesta competència ha estat delegada decret d'alcaldia 2024/3624 a la Junta de Govern Local.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/731	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>WT6JD-0A7D3-YMDRX</b> Data d'emissió: <b>30 de Gener de 2026 a les 10:51:22</b> Pàgina <b>78 de 80</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/01/2026 17:09 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/01/2026 10:07	ESTAT <b>SIGNAT</b> 29/01/2026 10:07



S'acorda:

PRIMER.- Convocar i aprovar les bases que han de regir el procés de selecció, amb caràcter d'urgència i de forma interina, d'un/a Tècnic/a de Governança i Transparència (Grup A, Subgrup A1, codi ref. lloc de treball 432 /plaça 432) i la constitució d'una borsa de treball que permeti procedir a la cobertura d'aquesta necessitat. Bases que consten en l'expedient com annex 1

A	APLICACIONS PRESSUPOSTÀRIES	IMPORT des del 01/03/2026-31/12/2026
A 920260000030	14-92201-12000-RETRIB.BÀSIQUES.FUNCTION.PROJECTES ESTRATÈGICS INTERNACIONALS	15.299,15
	14-92201-12100-RETRIB.C.D.FUNICIONARIS.PROJECTES ESTRATÈGICS INTERNACIONALS	7.440,18
	14-92201-12101-RETRIB.C.E.FUNICIONARIS.PROJECTES ESTRATÈGICS INTERNACIONALS	13.999,26
	<b>TOTAL RETRIBUCIONS</b>	<b>36.738,59</b>

A	APLICACIONS PRESSUPOSTÀRIES	IMPORT des del 01/03/2026-31/12/2026
A 920260000031	14-92201-16000-QUOTES EMPRESA S.S. PROJECTES ESTRATÈGICS INTERNACIONALS	11.737,98

SEGON.- Procedir a la publicació del text íntegre de les bases al Butlletí Oficial de la Província i a la pagina web municipal, apartat CONVOCA, i un anunci al DOGC i al Tauler d'Anuncis de la Corporació.

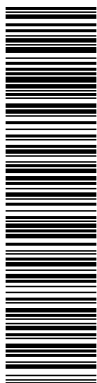
TERCER.- Comunicar aquest acord al Director de l'Àrea d'Economia i Governança.

**3. Proposta d'aprovació de les Bases i Convocatòria amb caràcter d'urgència d'un/a Auxiliar Especialista en Manteniment Patrimoni Cultural (2026/292/1461).**

Vist que existeix la necessitat de comptar, de forma temporal, amb el suport d'un/a Auxiliar Especialista en Manteniment Patrimoni Cultural (Grup A/P, codi ref. lloc de treball 801 /plaça 455) i que actualment l'Ajuntament no disposa d'una borsa de treball que permeti procedir a la cobertura d'aquesta necessitat.

Vist que l'objecte de la present convocatòria i bases reguladores és la selecció de personal i la creació d'una borsa de treball per cobrir interinament i de forma urgent l'esmentada necessitat temporal, a l'Ajuntament d'Esplugues del Llobregat, ja siguin per substitucions, per a la provisió temporal de vacants fins a la provisió reglamentària, o quan la necessitat del servei així ho requereixi d'acord amb l'article 10 del Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/731	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>WT6JD-0A7D3-YMDRX</b> Data d'emissió: <b>30 de Gener de 2026 a les 10:51:22</b> Pàgina <b>79 de 80</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/01/2026 17:09 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/01/2026 10:07	ESTAT <b>SIGNAT</b> 29/01/2026 10:07



Vist que les característiques del lloc de treball al que es troba vinculada la plaça són les següents:

- GRUP DE TITULACIÓ: AP
- COMPLEMENT DE DESTINACIÓ: 14
- JORNADA LABORAL: Ordinària
- GRUP DE SOU : 6
- SOU BRUT ANUAL: 27.722,26€

Pel que fa referència a la perspectiva de gènere per l'accés i selecció del personal, aquestes bases contemplen allò que disposa el Pla d'Igualtat Intern de l'Ajuntament d'Esplugues, i l'article 61 del Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'Octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic, sobre la igualtat d'oportunitats entre sexes.

De conformitat amb el que preveuen els articles 91 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, 42 i 286 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i els articles 55 i 61 del Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic, en que s'estableix que la selecció de tot el personal al servei de les administracions s'ha de realitzar mitjançant convocatòria pública en la qual es garanteixin, en tot cas, els principis constitucionals d'igualtat, mèrit i capacitat, així com el de publicitat.

Vist l'informe de la Directora de Servei d'Organització i Gestió de Personal en que es motiva la necessitat de comptar amb un nou efectiu.

Vist que en data 19 de desembre de 2025 s'ha informat i han valorat, per part de la Comissió de Selecció de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, les esmentades bases sense que consti aportacions al respecte.

Atès que, d'acord amb l'article 21 de la llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les bases de règim local, la selecció del personal és competència de l'Alcalde i que aquesta competència ha estat delegada decret d'alcaldia 2024/3624 a la Junta de Govern Local.

S'acorda:

**PRIMER.**- Convocar i aprovar les bases que han de regular el procés de selecció, amb caràcter d'urgència, d'un/a Auxiliar Especialista en Manteniment Patrimoni Cultural (Grup A/P, codi ref. lloc de treball 801 /plaça 455) de forma interina i la constitució d'una borsa de treball, a l'Ajuntament d'Esplugues del Llobregat. Bases que s'adjunten a l'expedient com annex 1.

A	APLICACIONS PRESSUPOSTÀRIES	IMPORT des del 01/03/2026- 31/12/2026
---	-----------------------------	---

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/731	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>WT6JD-0A7D3-YMDRX</b> Data d'emissió: <b>30 de Gener de 2026 a les 10:51:22</b> Pàgina <b>80</b> de <b>80</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/01/2026 17:09 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/01/2026 10:07	ESTAT <b>SIGNAT</b> 29/01/2026 10:07



A 920260000049	14-33300-12000-RETRIB.BÀSIQUES.FUNCIONARIS.EQUIP CULTURALS I MUSEUS	8.004,15
	14-33300-12100-RETRIB.C.D.FUNCIONARIS.EQUIP CULTURALS I MUSEUS	4.451,65
	14-33300-12101-RETRIB.C.E.FUNCIONARIS.EQUIP CULTURALS I MUSEUS	10.646,08
	TOTAL RETRIBUCIONS	23.101,88
A	APLICACIONS PRESSUPOSTÀRIES	IMPORT des del 01/03/2026-31/12/2026
A 920260000050	14-33300-16000-QUOTES EMPRESA S.S. EQUIP CULTURALS I MUSEUS	7.415,70

**SEGON.-** Procedir a la publicació del text íntegre de les bases al Butlletí Oficial de la Província i a la pàgina web municipal, apartat CONVOCA, i un anunci al DOGC i al Tauler d'Anuncis de la Corporació.

**TERCER.-** Comunicar aquest acord al Director de l'Àrea d'Economia i Governança

I sense més assumptes a tractar, a les 10:10 del dia abans esmentat, pel Sr. Alcalde es dona per finalitzada la sessió, aixecant-se la mateixa; de tot això es lliura la present acta, que signa el Sr. Alcalde i jo, el secretari, que en dono fe.