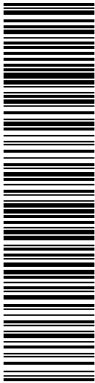


DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9929	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H4BB9-9Q8UB-DHLFY Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:41:18 Pàgina 1 de 162	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:58 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



JGL-28/07/2025-29

Junta de Govern

SESSIÓ DECISÒRIA ORDINÀRIA DE JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 28 DE JULIOL DE 2025

A les 09:34 del dia 28 de juliol de 2025, es reuneix la Junta de Govern Local en sessió decisòria Ordinària, en primera convocatòria, a la Sala de juntes de l'edifici La Baronda, sota la Presidència de l'alcalde Sr. Eduard Sanz García, amb l'assistència dels regidors i regidores que seguidament s'indicarà.

President

Sr. EDUARDO SANZ GARCIA (Partit dels Socialistes de Catalunya - Candidatura del Progrés)

Partit dels Socialistes de Catalunya - Candidatura del Progrés

Sra. MONTSERRAT ZAMORA ANGULO
Sr. OLIVER JOSE PEÑA ESTÉVEZ
Sr. MANUEL POZO LÓPEZ
Sra. MONTSERRAT PÉREZ ESCOBAR
Sra. CLAUDIA ACEBRÓN MORALES
Sr. JOAN MARÍN MAESTRE

Esplugues En Comú Podem- Confluència

Sra. DOLORES CASTRO LEIVA

Secretari

Sr. PEDRO CARMONA PÉREZ

Interventora

Sra. SONIA LÓPEZ MARTÍNEZ

Oberta la sessió pel Sr. Alcalde, s'hi entra en l'examen i debat dels assumptes que es relacionen a l'ordre del dia.

1. Aprovació, si escau, de l'acta número 28/25 corresponent a la sessió ordinària de data 23 de juliol de 2025.

Pel Sr. alcalde i en relació a l'esborrany de l'acta número 28/25 corresponent a la sessió ordinària de data 23 de juliol de 2025 es pregunta si hi ha objecció d'alguna classe i no assenyalant-se'n cap, s'aprova l'esmentada acta per unanimitat i en compliment del que disposa l'article 107 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya i l'article 110 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, es transcriurà al llibre d'actes, autoritzant-se amb les signatures del Sr. alcalde i Sr. Secretari.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9929	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: H4BB9-9Q8UB-DHLFY Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:41:18 Pàgina 2 de 162	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:58 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



ALCALDIA I PRESIDÈNCIA

2. Proposta d'aprovació del compliment i la liquidació del contracte basat en el servei d'assistència tècnica en la preparació de la convocatòria FEDER per a Estratègies en el Desenvolupament Integral Local (2025/624/1404).

Per Decret d'Alcaldia 2025/800 de data 26 de febrer de 2025 es va aprovar la contractació a l'empresa TECHFRIENDLY S.L., amb NIF B95886206, del servei d'assistència tècnica en la preparació de la convocatòria FEDER per a Estratègies de Desenvolupament Integrat Local (EDIL) (EXP.2025/624/1404), mitjançant l'acord marc de serveis de consultoria per a la preparació i tramitació de subvencions amb destinació a les entitats locals de Catalunya, Lot 7 "Servei de tramitació d'ajuts amb fons europeus amb autoritat de gestió de l'Estat o la Generalitat de Catalunya o ens locals, demarcació de Barcelona" (EXP.2021.07), per un import total de 11.361,00€ (IVA exclòs), més 2.385,81 en concepte d'IVA, fent un import total de 13.746,81€ (IVA inclòs), calculat en base a 270,5 hores al preu de 42 euros/hora i d'acord amb l'oferta presentada per l'empresa adjudicatària del lot número 7, per la durada del contracte de 5 mesos a comptar des del dia següent al de la notificació de l'adjudicació del contracte, mitjançant sistema de contractació centralitzada d'Acord marc del Consorci Català pel Desenvolupament Local;

I l'autorització i disposició de la despesa derivada d'aquesta contractació, a favor de l'empresa TECHFRIENDLY S.L., amb NIF B95886206, la qual es farà efectiva per un import màxim de 13.746,81€ (IVA inclòs), càrrec de la partida pressupostària 12 92002 22699 DESPESES DIVERSES PROJECTES ESTRATÈGICS I INTERNACIONALS del pressupost municipal vigent de l'exercici 2025.

D'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals, finalitzada l'execució del contracte ha restat un sobrant total de 4.477,00€ (IVA inclòs) que s'ha de procedir a desbloquejar respecte la partida 12 92002 22699 DESPESES DIVERSES PROJECTES ESTRATÈGICS I INTERNACIONALS, doncs l'import efectivament executat ha estat de 9.269,81€ (IVA inclòs) degut una menor dedicació d'hores per part de l'empresa adjudicatària, sense que això hagi afectat la qualitat ni els objectius del servei prestat.

Vist l'informe tècnic emès pel servei tècnic municipal responsable del contracte.

S'acorda:

1.- Aprovar el compliment i liquidació del contracte basat del servei d'assistència tècnica en la preparació de la convocatòria FEDER per a Estratègies de Desenvolupament Integrat Local (EDIL) (EXP.2025/624/1404).

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9929	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H4BB9-9Q8UB-DHLFY Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:41:18 Pàgina 3 de 162	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:58 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34 ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



2.- Anul·lar l'autorització i disposició de la despesa aprovada per l'exercici 2025, per un import total de 4.477,00€, com a conseqüència de l'existència d'un sobrant una vegada finalitzada l'execució del contracte, a càrrec de la partida pressupostària 12 92002 22699 DESPESES DIVERSES PROJECTES ESTRATÈGICS I INTERNACIONALS.

3. Proposta d'aprovació de la devolució de la garantia definitiva del servei d'explotació publicitària de la publicació municipal "el Pont d'Esplugues" (2021/1732/3085).

Els Serveis Tècnics Municipals informen que, finalitzat el contracte del servei d'explotació publicitària de la publicació municipal 'El Pont d'Esplugues', per a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (Exp. 2021/1732/3085), adjudicat per acord de la Junta de Govern Local en sessió ordinària del 30 d'abril de 2021 a l'empresa Publimpacte Serveis al Comerç, S.L. amb NIF B61454781, informen favorablement de la devolució de la garantia definitiva per import de 753,08 €.

Vist l'informe tècnic favorable emes pel servei tècnic responsable del contracte en el qual no s'aprecien circumstàncies que desaconsellin el retorn de la garantia definitiva del contracte, atès que no s'han detectat deficiències o defectes que puguin ser atribuïbles al contractista.

Atès l'informe favorable emès per la Intervenció-Tresoreria Municipals.

S'acorda:

- 1.- Declarar finalitzat el període garantia i la conformitat de l'execució del contracte del servei d'explotació publicitària de la publicació municipal 'El Pont d'Esplugues', per a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (Exp. 2021/1732/3085).
- 2.- Autoritzar la devolució a l'empresa Publimpacte Serveis al Comerç, S.L. amb NIF B61454781, en qualitat d'adjudicatari del contracte del servei d'explotació publicitària de la publicació municipal 'El Pont d'Esplugues', per a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (Exp. 2021/1732/3085), de la garantia definitiva per import de 753,08 €, dipositada per fer front a la correcta execució del referit contracte.
- 3.- Donar trasllat a la Tresoreria de l'Ajuntament la present resolució perquè procedeixi a la devolució de la garantia definitiva presentada.
- 4.- Manifestar a l'empresa Publimpacte Serveis al Comerç, S.L. amb NIF B61454781, que la devolució de la esmentada garantia s'efectuarà a partir dels 15 dies següents a la recepció d'aquesta notificació.

TERRITORI I SOSTENIBILITAT

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9929	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H4BB9-9Q8UB-DHLFY Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:41:18 Pàgina 4 de 162	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:58 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



4. Proposta d'aprovació de la devolució de garantia definitiva del contracte de servei de coordinació, assistència tècnica, muntatge i desmuntatge dels actes organitzats (2020/7802/1407).

Els Serveis Tècnics Municipals informen que, finalitzat el contracte del servei de coordinació, assistència tècnica, muntatge i desmuntatge dels actes organitzats per l'ajuntament d'Esplugues de Llobregat (Exp. 2020/7802/1407), adjudicat per acord de la Junta de Govern Local en sessió ordinària del 28 de desembre de 2020 a l'empresa DIMAS EMPRESA D'INSERCIÓ SOCIAL, S.L. amb NIF B63752851, informen favorablement de les devolucions de les garanties definitives per imports de 11.504,74 € i de 1.194,57 €.

Vist l'informe tècnic favorable emes pel servei tècnic responsable del contracte en el qual no s'aprecien circumstàncies que desaconsellin el retorn de la garantia definitiva del contracte, atès que no s'han detectat deficiències o defectes que puguin ser atribuïbles al contractista.

Atès l'informe favorable emès per la Intervenció-Tresoreria Municipals.

S'acorda:

1.- Declarar finalitzat el període garantia i la conformitat de l'execució del contracte del servei de coordinació, assistència tècnica, muntatge i desmuntatge dels actes organitzats per l'ajuntament d'Esplugues de Llobregat (Exp. 2020/7802/1407).

2.- Autoritzar la devolució a l'empresa DIMAS EMPRESA D'INSERCIÓ SOCIAL, S.L. amb NIF B63752851, en qualitat d'adjudicatari del contracte del servei de coordinació, assistència tècnica, muntatge i desmuntatge dels actes organitzats per l'ajuntament d'Esplugues de Llobregat (Exp. 2020/7802/1407), les garanties definitives per imports de 11.504,74 € i de 1.194,57 €, dipositades per fer front a la correcta execució del referit contracte.

3.- Donar trasllat a la Tresoreria de l'Ajuntament la present resolució perquè procedeixi a la devolució de la garantia definitiva presentada.

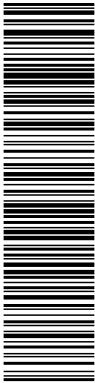
4.- Manifestar a l'empresa DIMAS EMPRESA D'INSERCIÓ SOCIAL, S.L. amb NIF B63752851, que la devolució de la esmentada garantia s'efectuarà a partir dels 15 dies següents a la recepció d'aquesta notificació.

5. Proposta d'aprovació de la Junta de compensació del Sector Centre de Formació Professional Universitària de la FP (2020/6024/1184).

EXPEDIENT: 2020/1184/6024

ASSUMPTE: Constitució de la JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL SECTOR CENTRE DE FORMACIÓ PROFESSIONAL UNIVERSITÀRIA DE LA FP

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9929	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H4BB9-9Q8UB-DHLFY Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:41:18 Pàgina 5 de 162	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:58 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



ANTECEDENTS

Primer. Per acord de la Junta de Govern Local de 10 de febrer de 2025, es van aprovar definitivament els Estatuts i les Bases d'actuació de la JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL SECTOR CENTRE DE FORMACIÓ PROFESSIONAL UNIVERSITÀRIA DE LA FP, d'Esplugues de Llobregat, a instància de la societat TECHSALES VENTGURES, SL, com a propietària de més del 50% de la superfície del sector. L'acord i el contingut dels Estatuts i bases es van publicar al BOP de 19 de febrer de 2025.

En data 25 de febrer de 2025 es va notificar l'acord d'aprovació definitiva dels estatuts i bases al SR. xxx, com a representant de la SRA. xxx, i al SR. xxx.

En data 31 de març de 2025 es va notificar a TECHSALES VENTURES, SL la instància presentada per la SRA. xxx on manifesta la seva voluntat d'adherir-se a la Junta.

Segon. En data 3 de juny de 2025 (registre d'entrada 2025-12303-E), ASESORIA TECHSALES, SL sol·licita a l'Ajuntament l'emissió de determinada documentació requerida pel Registre d'entitats urbanístiques col·laboradores de la Generalitat de Catalunya, entre d'altres, l'acord d'aprovació de la constitució de la Junta de Compensació del sector referenciat. Acompanya a la sol·licitud una còpia de l'escriptura atorgada pel SR. xxx, en representació de TECHSALES VENTURES, SL, davant del Notari de Barcelona D. xxx, amb el núm. 846 del seu protocol, per la qual es constitueix la JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL SECTOR CENTRE DE FORMACIÓ PROFESSIONAL UNIVERSITÀRIA DE LA FP.

La societat constituent aporta a la reparcel·lació la finca següent:

-Finca 1223 inscrita al Registre de la Propietat d'Esplugues de Llobregat, tom 2727, llibre 689, foli 136.

En l'escriptura es fa constar que la SRA. xxx no ha comparegut a l'acte de constitució.

El propietari compareixent, com a titular d'una superfície superior al 50% de les finques incorporades a la unitat d'actuació, constitueix la Junta de Compensació.

L'article 1 dels Estatuts que regeixen la Junta de Compensació estableix que l'àmbit territorial en què actuarà és el definit com a SECTOR CENTRE DE FORMACIÓ PROFESSIONAL UNIVERSITARIA DE LA F.P, delimitat per el Pla Especial d'Equipaments per a la construcció d'una Escola de Formació Professional amb una superfície de 994,84 m2, al qual abasta tres parcel·les cadastrals de titularitat privada, situades a la cantonada entre l'avinguda Laureà Miro, 1-5 i el carrer dels Caquis, 2-10, a Esplugues de Llobregat aprovada definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona, en la sessió de 22 de juny de 2023.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9929	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H4BB9-9Q8UB-DHLFY Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:41:18 Pàgina 6 de 162	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:58 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



Es nomena com a president al SR. xxx, en representació de TECHSALES VENTURES, SL i com a secretària a la SRA. xxx.

En data 13 de juny de 2025 (registre d'entrada 13117/2025), el SR. xxx, aporta document original de l'escriptura de constitució, als efectes de compulsa electrònica.

Vist l'informe del Servei Jurídic de l'Àrea de Territori i Ciutat Sostenible que consta a l'expedient i que es transcriu parcialment:

“(…) CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

D'acord amb l'article 171.1 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006 (RLU), per a la constitució de la junta de compensació es requereix l'acord de les persones propietàries que representin més del 50% de la superfície del polígon d'actuació urbanística. L'article 190 RLU estableix que la constitució de l'entitat es porta a terme mitjançant document públic atorgat per les persones propietàries que hagin pres vàlidament la iniciativa o bé que s'hi hagin adherit en els terminis que estableix aquest Reglament, i les empreses urbanitzadores, si escau. De la constitució se'n dona compte a la resta de persones propietàries afectades, per tal que puguin adherir-s'hi mitjançant un escrit adreçat al notari o fedatari que hagi autoritzat l'escriptura o document públic de constitució, a fi que protocol·litzi o incorpori les adhesions que es rebin.

Contingut mínim de l'escriptura de constitució de la Junta de Compensació

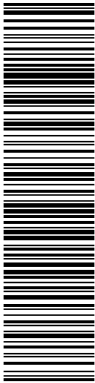
D'acord amb l'article 190.2 RLU, la constitució de l'entitat es porta a terme mitjançant document públic atorgat per les persones que hagin pres vàlidament la iniciativa o bé que s'hi hagin adherit en els terminis que estableix el Reglament.

L'article 190.3 RLU estableix que el document públic de constitució de les entitats urbanístiques col·laboradores ha d'incloure el següent:

- a) Una relació de les persones propietàries, i la relació de les finques incloses en el polígon d'actuació urbanística, especificant els percentatges de participació en funció de la superfície de terrenys aportada. En aquestes relacions s'ha de fer constar les dades identificatives i les adreces de les persones o entitats, així com les descripcions i les dades registrals de les finques.
- b) L'acord de constitució.
- c) Les persones designades per ocupar els càrrecs del Consell Rector.
- d) El coeficient provisional de les propietats aportades per cada propietari sobre la totalitat de l'àmbit.

D'altra banda, l'article 16 dels Estatuts de la JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL SECTOR CENTRE DE FORMACIÓ PROFESSIONAL UNIVERSITÀRIA DE LA FP estableix el següent:

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9929	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H4BB9-9Q8UB-DHLFY Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:41:18 Pàgina 7 de 162	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:58 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



“La Junta es compona de les persones físiques o jurídiques propietàries dels terrenys, ja siguin promotores inicials de l'actuació o bé adherides. La constitució es formalitzarà mitjançant escriptura pública, en la que s'ha de fer constar:

- a) Una relació dels propietaris i, si escau, de les empreses urbanitzadores.*
- b) Una relació de les finques objecte de reparcel·lació.*
- c) Les persones designades per a ocupar els càrrecs del Consell Rector.*
- d) L'acord de constitució,*
- e) El coeficient provisional de les propietats aportades per cada propietari sobre la totalitat de l'àmbit.”*

Tramitació

De la constitució se'n dona compte a la resta de les persones propietàries afectades, per tal que puguin adherir-s'hi mitjançant un escrit adreçat al notari que hagi autoritzat l'escriptura, a fi que protocolitzi o incorpori les adhesions que es rebin.

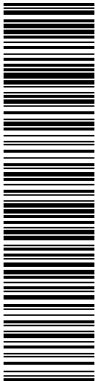
D'acord amb l'article 190.4 RLU, l'Ajuntament ha de designar un representant de l'Administració actuant en l'òrgan rector de la Junta.

De conformitat amb l'article 192 RLU, un cop aprovada la constitució, l'administració urbanística actuant competent, per conducte de l'ajuntament, ha de comunicar-ho al Registre d'entitats urbanístiques col·laboradores, als efectes de la seva inscripció.

A aquesta comunicació s'hi ha d'adjuntar la documentació següent:

- a) Un exemplar dels estatuts i, si s'escau, de les bases d'actuació o de la concertació de l'entitat urbanística col·laboradora.
- b) Còpia autoritzada del document públic de constitució de l'entitat.
- c) Certificat de l'acord d'aprovació de la constitució adoptat per l'administració actuant.
- d) Certificat municipal que acrediti l'executivitat del planejament d'aplicació, i el sistema i la modalitat d'actuació.
- e) Plànol d'emplaçament i àmbit del polígon d'actuació urbanística on l'entitat urbanística col·laboradora ha de desenvolupar la seva activitat.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9929	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H4BB9-9Q8UB-DHLFY Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:41:18 Pàgina 8 de 162	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:58 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



f) Certificat municipal que acrediti que el plànol a què fa referència la lletra anterior correspon amb el polígon d'actuació urbanística aprovat.

g) Certificat de l'acord de designació de la persona representant de l'ajuntament i de l'altra administració urbanística actuant, si s'escau, en l'entitat urbanística col·laboradora.

En aplicació de l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim jurídic local, la competència per a l'aprovació dels instruments de gestió correspon a l'Alcaldia. No obstant, ha estat expressament delegada en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret d'alcaldia núm. 2024/3624, publicat al BOP de 20 de febrer de 2025.

Per tot l'exposat

S'acorda:

PRIMER.- APROVAR la constitució de la JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL SECTOR CENTRE DE FORMACIÓ PROFESSIONAL UNIVERSITÀRIA DE LA FP, atorgada en data 24 d'abril de 2025 davant del Notari de Barcelona D. xxx, amb el núm. 846 del seu protocol.

SEGON.- DESIGNAR a la Sra. Montse Zamora Angulo; primera tinent de l'Alcaldia de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, com a representant de l'Ajuntament a la Junta de compensació i, com a suplent, la Sra. xxx; directora de l'Àrea de Territori i Ciutat Sostenible de l'Ajuntament.

TERCER.- TRAMETRE aquest acord al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores als efectes de la seva inscripció, adjuntant la documentació determinada a l'article 192.1 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

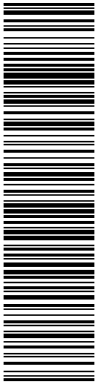
QUART.- COMUNICAR aquest acord al notari d'Esplugues de Llobregat Sr. xxx.

CINQUÈ.- NOTIFICAR aquest acord a la Junta de Compensació i als propietaris no adherits a la Junta, per tal que puguin adherir-s'hi mitjançant un escrit adreçat al notari que ha autoritzat l'escriptura.

6. Proposta d'aprovació inicial del Pla especial de concreció d'ús i ordenació volumètrica-equipament nou tanatori, a l'Avinguda Jacint Esteva Fontanet, 112 (2024/14871/2266).

Expedient: 2024/14871/2266
Assumpte: Aprovació inicial del Pla Especial de Concreció d'Ús i Ordenació Volumètrica – Equipament Nou Tanatori a l'Av. Jacint Esteva, 112

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9929	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H4BB9-9Q8UB-DHLFY Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:41:18 Pàgina 9 de 162	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:58 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



Primer. En data 21 de novembre de 2024, (registre d'entrada E-2024/26889) el Sr. xxx, en representació de ELYSIUS EUROPA SL, presenta a tràmit el "Pla Especial de Concreció d'Ús i Ordenació Volumètrica de la parcel·la situada a l'Avinguda Jacint Esteve i Fontanet, 112 – Avinguda de la Miranda 2-4-6" per a la implantació d'un nou Tanatori a la ciutat.

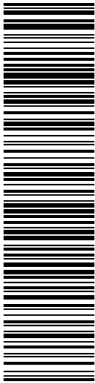
Anteriorment, el 22 de març de 2024, la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya va declarar nuls de ple dret els acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona de 20 de desembre de 2019 i 5 de juny de 2020 i l'instrument de planejament, per insuficiència de l'estudi de mobilitat generada al mateix, per la no submissió al tràmit d'informació pública d'aquest document i per no haver sigut informat per l'Autoritat territorial de mobilitat (ATM). A la vista d'aquest pronunciament judicial, s'ha presentat un nou document de Pla Especial, molt similar a l'aprovat anteriorment, que té per objectiu concretar l'ús i determinar les condicions d'ordenació dels sòls d'equipament situats a l'avinguda Jacint Esteve i Fontanet 112 d'Esplugues de Llobregat per a la implantació d'un nou Tanatori a la població.

El promotor del Pla especial és la societat Elysium Europa SL, titular dels terrenys on s'ubicarà el tanatori.

Segon. Vist l'informe de la Coordinadora Tècnica d'Espai Públic i Mobilitat i el Director del Servei d'Espai Públic, Ecologia Urbana i Protecció de la Salut, de 12 de juny de 2025, emès en sentit favorable, condicionat al compliment de les prescripcions següents:

- S'haurà d'incorporar 4 ancoratges per a VMP tipus patinets elèctrics, que podran compensar-se amb l'aparcament per a bicicletes requerit. Totes elles en espai segur i protegit a interior d'aparcament ubicat a planta sota rasant.
- S'hauran d'electrificar el 50% de les places per a aparcament de bicicletes requerides pel Decret.
- S'haurà de renovar el pas de vianants de l'avinguda Jacint Esteve Fontanet, prop Via Augusta, costat i costat; incorporant tots aquells criteris d'accessibilitat que els sigui d'aplicació.
- Caldrà incloure totes les propostes, les proposades per l'EAMG i les condicions completades en aquest informe en el projecte executiu d'edificació i d'urbanització corresponents i, per tant, s'haurà de comprovar la seva correcta inclusió de forma prèvia a la concessió de la llicència d'obres. Igualment, s'haurà d'incloure aquestes actuacions en el corresponent pressupost del projecte executiu.
- Les propostes relacionades amb la mobilitat que preveu Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada s'han de veure reflectides en la

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9929	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H4BB9-9Q8UB-DHLFY Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:41:18 Pàgina 10 de 162	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:58 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



documentació urbanística en cas de ser necessari i en el projecte bàsic d'obres d'urbanització que acompanya a la documentació de la modificació del planejament, amb la seva corresponent valoració econòmica.

-Caldrà sol·licitar informe a l'Autoritat del Transport Metropolità al respecte de la mobilitat generada i incorporar les seves conclusions i recomanacions en la tramitació de l'expedient.

Tercer. Vist l'informe del cap d'Urbanisme ha emès informe favorable, de data 13 de juny de 2025, que es transcriu a continuació:

2. Planejament vigent

El Planejament vigent en l'àmbit del document que es presenta és el següent:

- Pla General Metropolità d'Ordenació Urbana de Barcelona (PGM) de data 14/07/1976, concretat per la seva transcripció refosa a escala 1/2.000 definitivament aprovada el 11/03/1983.

El Pla General Metropolità qualifica la major part de la finca com a equipament comunitari (clau 7b). La resta de la finca està afectada com a vialitat (clau 5), per a l'eixamplament de l'avinguda de la Miranda, l'ampliació de la plaça de la Constitució i de l'av. Jacint Esteve Fontanet.

En concret, la finca té les qualificacions següents:

Clau 7b equipaments:	1.464 m2
Clau 5 vials:	439 m2
Total:	1.903 m2

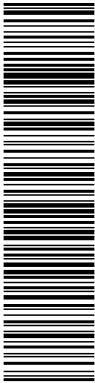
No està assignat, en l'actualitat cap ús concret a aquesta parcel·la. El Pla Especial que ara s'informa manté les qualificacions vigents i únicament ordena el sòl d'Equipaments.

3. Objecte del document – Àmbit

L'objecte del document presentat és permetre, bàsicament el desenvolupament d'un equipament – Tanatori a la finca que ocupa la cantonada de les Avingudes Jacint Esteve i Fontanet i La Miranda (Plaça de la Constitució).

El Pla Especial que és objecte del present informe es redacta en compliment de les previsions de desenvolupament dels equipaments comunitaris contingudes en els articles 212 a 217 d'acord amb el redactat de l'MPGM en relació amb la regulació dels sistemes d'equipaments comunitaris aprovat definitivament per la Subcomissió d'urbanisme de Barcelona en sessió de 21 de desembre de 2023.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9929	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: H4BB9-9Q8UB-DHLFY Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:41:18 Pàgina 11 de 162	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:58 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



El Pla especial conté les determinacions pròpies de la seva naturalesa i finalitat, degudament justificades i desenvolupades, d'acord amb el que preveu l'article 69.1 del Decret Legislatiu 1//2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

L'àmbit de planejament, delimitat als plànols 1, 2 i 3 de la documentació gràfica del Pla Especial, comprèn els sòls de la parcel·la situada a l'avinguda Jacint Esteva i Fontanet 112, situada a la cantonada d'aquest carrer amb la plaça de la Constitució i l'avinguda de la Miranda 2-4-6.

L'àmbit té una superfície de 1.903 m2, qualificats de Sistema d'Equipament (clau 7b) i Sistema viari, com es pot veure en el plànol adjunt:



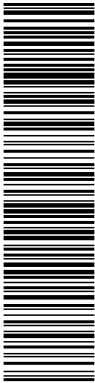
El sector el conforma un terreny sense edificar amb pendent cap a la plaça de la Constitució.

D'acord amb aixecament topogràfic recent, el sòl objecte del Pla Especial té una superfície de 1.903 m2.

L'àmbit objecte de planejament està constituït per la finca cadastral 3719921DF2831H0001TO.

L'àmbit del Pla Especial té accés a les xarxes de sanejament i de subministrament d'aigua, electricitat i telecomunicacions.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9929	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H4BB9-9Q8UB-DHLFY Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:41:18 Pàgina 12 de 162	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:58 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



L'entorn en el que es troba les parcel·les objecte del Pla Especial es tracta d'un context urbà molt desenvolupat i consolidat, i amb altres equipaments de ciutat molt propers.

4. Descripció de la proposta.

Objectiu del Pla Especial. Paràmetres edificatoris:

És important assenyalar que aquest Pla Especial s'emmarca en un conjunt d'equipaments que el Pla General Metropolità preveu al voltant de la plaça de la Constitució d'Esplugues, la majoria dels quals ja han estat desenvolupats.

En concret, la parcel·la veïna, també qualificada de Sistema d'Equipament, va ser ordenada pel Pla especial de concreció d'usos i volumetria de la parcel·la d'equipaments delimitada per l'av. de la Miranda, el c. dels Germans Serra i el c. d'August Font.

Aquell instrument li va atorgar l'ús d'equipament assistencial i un índex d'edificabilitat de 0,688 m²st/m²sl.

Altres Plans especials de concreció d'usos i volumetria d'equipaments situats al voltant de l'àmbit de planejament atorguen els índexs d'edificabilitat següents:

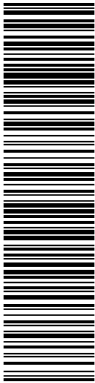
- Pla Especial de l'equipament situat a l'av. de la Miranda: 0,60 m²st/m²sl.
- Modificació del Pla Especial del Col·legi Americà: 1,10 m²st/m²sl.
- Modificació del Pla Especial del centre sòcio-sanitari Sant Joan de Déu: 1,60 m²st/m²sl.
- Pla Especial de l'equipament situat a la cantonada de l'av. Jacint Esteva Fontanet amb el carrer d'August Font i Carreras: 1,40 m²st/m²sl.
- Pla Especial de l'equipament situat a l'av. Jacint Esteva, 105: 0,86m²st/m²sl.

La resta dels barris de la Miranda i Ciutat Diagonal, situats al nord i a l'est de l'esmentada àrea d'equipaments, estan formats majoritàriament per parcel·les d'habitatge unifamiliar amb la clau 20a/10, d'edificació aïllada, amb una edificabilitat de 0,75 m²st/m²sl, mentre que el barri de la Mallola, a l'oest, es va desenvolupar amb cases en filera, amb un Pla parcial específic.

Aquestes àrees residencials, però, es troben totes elles, a més de 100 m de distància de l'àmbit d'aquest Pla Especial.

Pel que fa a les alçades de l'entorn, en les ordenacions d'equipaments circumdants, les alçades màximes varien depenent de les necessitats de l'equipament: en el cas del PE de la parcel·la veïna i de l'equipament situat a l'av. de la Miranda és de PB+2 i 10,60 m d'alçada; a l'equipament de la cantonada de l'av. Jacint Esteva Fontanet amb el carrer d'Agustí Font Carreras és de PB+2 també, però amb 14 m. d'alçada reguladora; i als equipaments de Sant Joan de Déu i de l'av. Jacint Esteva i Fontanet, 105, l'alçada reguladora és de PB+4.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9929	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H4BB9-9Q8UB-DHLFY Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:41:18 Pàgina 13 de 162	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:58 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



Tenint en compte aquest marc legal, els objectius de la proposta que ara s'informa són els següents:

- Determinar que l'àmbit qualificat d'equipament en el PGM es destinarà a l'ús funerari, en concret es destinarà al servei de tanatori, i serà de titularitat i gestió privada.
- Concretar una ordenació de l'edificació que s'ajusti a les necessitats funcionals de l'equipament, el paisatge, les condicions ambientals i la integració al sector on s'ubica, mitjançant una volumetria d'alçada limitada amb envolupant verda i un índex d'edificabilitat màxima de 0,75 m²st/m²sl sobre el sòl d'equipament.
- Determinar com a càrrega urbanística la cessió i urbanització dels sòls qualificats de vial.

Respecte a l'ús funerari que es concreta per mitjà del Pla Especial, la normativa aplicable en matèria de serveis funeraris (Llei 2/1997, de 3 d'abril, sobre serveis funeraris), reconeix expressament que els esmentats serveis, en els que s'integren els de tanatori, tenen la condició de servei essencial d'interès general i que, l'activitat dels serveis funeraris inclou la funció de prestar els serveis de tanatori, en condicions físiques adequades per a la vetlla.

Efectivament, l'interès social dels serveis funeraris (i, en particular, dels serveis de tanatori) resulta inqüestionable. L'evolució dels costums ha fet que la vetlla del difunt en el domicili particular ha desaparegut com a pràctica social i actualment es realitzi pràcticament sempre en el tanatori.

Així mateix, en relació amb els objectius del Pla especial exposats, cal indicar que resulta convenient la concreció del tipus d'equipament a implantar als sòls de l'àmbit qualificats com a 7b, atès que la concreció de l'ús dels esmentats sòls resta pendent des de l'aprovació del PGM l'any 1976.

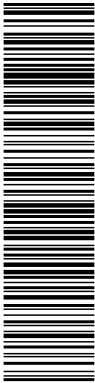
Per altra banda, es considera que la concreció de l'ús funerari resulta adient pels sòls d'equipament de l'àmbit, ja que, per la seva situació, accessibilitat i superfície, es tracta d'un emplaçament adequat i compatible amb un equipament d'aquestes característiques.

Esplugues de Llobregat ja disposa d'un tanatori existent que se situa al carrer de Sant Gabriel, al barri de la Montesa, al sud del terme municipal. Aquest Tanatori existent disposa de dues sales de vetlla.

D'acord amb l'Ordenança general de Serveis Funeraris d'Esplugues de Llobregat, el nombre de sales de vetlla del tanatori no podrà ser inferior a 2, i per cada augment de cens demogràfic de 20.000 habitants o fracció a partir de 50.000 habitants, caldrà afegir una sala de vetlla.

Per tant, la proximitat als 50.000 habitants de la població fa que sigui necessari preveure un augment del nombre de les sales de vetlla de la ciutat i, és per

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9929	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H4BB9-9Q8UB-DHLFY Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:41:18 Pàgina 14 de 162	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:58 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



això que la present proposta ordena un nou tanatori amb dues sales de vetlla al nord del terme municipal.

Pel que fa al Programa funcional, el Pla Especial planteja la següent previsió, de caràcter indicatiu:

Dependències Sostre aproximat
Accés, vestíbul i accessos PS 278 m2
2 sales de vetlla 160 m2
Sala multifuncional 200 m2
Zones de treball i magatzem 250 m2
Despatx i serveis comuns 35 m2
Porxos 130 m2
Pati instal·lacions 45 m2
Total 1.098 m2

El programa que planteja el Pla Especial es distribuirà, segons la documentació annexa al document en planta baixa, destinant la planta soterrani a aparcament i instal·lacions.

El Pla Especial que ara s'informa, proposa implantar l'edifici de forma integrada en l'entorn i amb una presència visual molt discreta i adient al lloc on es troba, de manera que es desenvolupa en una sola planta, en una edificació recollida en el seu interior, amb una envolupant verda, de manera que s'aconsegueix un alt grau d'integració paisatgística.

Ordenació concreta proposada. Paràmetres:

Pel que fa als paràmetres concrets d'ordenació continguts en el Pla Especial que ara s'informa i, tenint en compte les consideracions dels punts anteriors, a continuació es recull un resum dels mateixos:

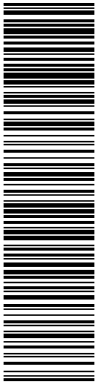
1) L'equipament es destinarà a l'ús funerari, en concret es destinarà al servei de tanatori, de titularitat i gestió privada. L'equipament tindrà les instal·lacions necessàries per al seu funcionament, excloent-ne explícitament la possibilitat d'instal·lar-hi un crematori.

2) Tal com s'ha descrit anteriorment, el sòl qualificat d'equipaments té una superfície de 1.464 m2. A aquest sòl destinat a equipament se li proposa adjudicar una edificabilitat de 0,75 m2st/m2sl. Així doncs, el sostre màxim que es pot executar és el següent: $1.464 \text{ m2} \times 0,75 \text{ m2st/m2sl} = 1.098 \text{ m2}$ de sostre.

Aquest índex d'edificabilitat proposat està per sota de la mitjana dels atorgats als equipaments privats veïns i és el mateix que té el tipus d'ordenació de les zones 20a/10 (àrees residencials dels barris de Ciutat Diagonal i la Miranda).

3) Per tal de complir els requisits de l'article 217.1 de les NU del PGM, que estableix que l'edificació a les àrees d'equipament s'ha d'ajustar a les necessitats funcionals de l'equipament, al paisatge i les condicions ambientals i que hauran

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9929	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H4BB9-9Q8UB-DHLFY Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:41:18 Pàgina 15 de 162	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:58 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



de respectar la integració al sector on s'ubiquin, es proposa un edifici en planta baixa, amb una alçada màxima de 4,5 m respecte la planta que tingui la consideració de planta baixa.

4) Amb la voluntat que l'edificació quedi parcialment enterrada en la part posterior, s'estableix per a la planta baixa, en +/- 0,60 m, la cota que tindrà la vorera en el punt mig de la façana de la finca en el front de la plaça de la Constitució. Aquesta alçada, menor que les existents al seu voltant, permet aconseguir l'objectiu de fer un edifici que passa desapercbut en el seu entorn urbà, i que es materialitza en un volum envoltat per tanques vegetals i cobertes verdes, bolcat en el seu interior de manera que el contingut de l'edifici no es deixa veure, pràcticament, des del carrer.

5) La reducció de l'alçada màxima respecte les de l'entorn requereix d'una ocupació suficient que permeti aconseguir la materialització del sostre previst en una sola planta, garantint la integració paisatgística completa de l'edificació. Per aquest motiu, es planteja una ocupació màxima de l'edificació sobre rasant del 75% del total del sòl d'equipaments.

6) S'admetrà l'ocupació sota rasant del 85% de la parcel·la amb l'ús d'aparcament i serveis, per tal de poder atendre totes les necessitats d'aparcament generades en l'interior de l'edifici, d'acord amb l'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada que s'adjunta al document que ara es tramita.

7) L'edificació sobre rasant se separarà un mínim de 3 m respecte dels lindars amb les parcel·les veïnes, i a una distància mínima d'1 m respecte vial. Aquesta distància d'un metre es podrà fer servir per al gruix de les tanques verdes previstes.

8) Per a una millor integració paisatgística de l'edifici, la coberta serà enjardinada en una superfície mínima del 60% del total, i conjuntament amb les tanques verdes previstes, s'aconsegueix la idea proposada d'envolupant verda.

9) Els espais no ocupats per l'edificació es podran fer servir com a accessos a l'aparcament, espais per a serveis tècnics o zones enjardinades i d'accessos de vianants.

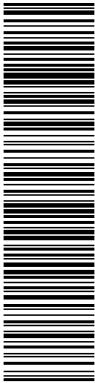
10 El sòl qualificat de vial, amb una superfície total de 439 m², se cedirà gratuïtament a l'Ajuntament. La seva urbanització anirà a càrrec del promotor del present Pla Especial.

5. Mobilitat:

Des del punt de vista del Decret 344/2006, el Pla Especial està dins del supòsits pels que cal un Estudi de Mobilitat Generada, ja que s'implanten nous usos i activitats.

És per aquest motiu que el document presentat annexa un Estudi de Mobilitat Generada per la implantació del nou Equipament redactat per l'empresa MCrit.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9929	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H4BB9-9Q8UB-DHLFY Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:41:18 Pàgina 16 de 162	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:58 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



En data 12 de juny de 2025 s'ha emès informe favorable (amb condicions) en relació a l'esmentat Estudi de Mobilitat Generada annex al Pla Especial que ara es tramita, per part de la Coordinadora Tècnica d'Espai Públic i Mobilitat i el Director del Servei d'Espai Públic, Ecologia Urbana i Protecció de la Salut. En l'esmentat informe es conclou que es consideren correctes les propostes que incorpora l'Estudi de Mobilitat però caldrà completar-les amb les següents propostes:

- S'haurà d'incorporar 4 ancoratges per a VMP tipus patinets elèctrics, que podran compensar-se amb l'aparcament per a bicicletes requerit. Totes elles en espai segur i protegit a interior d'aparcament ubicat a planta sota rasant.
- S'hauran d'electrificar el 50% de les places per a aparcament de bicicletes requerides pel Decret.
- S'haurà de renovar el pas de vianants de l'avinguda Jacint Esteve Fontanet, prop Via Augusta, costat i costat; incorporant tots aquells criteris d'accessibilitat que els sigui d'aplicació.
- Caldrà incloure totes les propostes, les proposades per l'EAMG i les condicions completades en aquest informe en el projecte executiu d'edificació i d'urbanització corresponents i, per tant, s'haurà de comprovar la seva correcta inclusió de forma prèvia a la concessió de la llicència d'obres. Igualment, s'haurà d'incloure aquestes actuacions en el corresponent pressupost del projecte executiu.
- Les propostes relacionades amb la mobilitat que preveu Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada s'han de veure reflectides en la documentació urbanística en cas de ser necessari i en el projecte bàsic d'obres d'urbanització que acompanya a la documentació de la modificació del planejament, amb la seva corresponent valoració econòmica.
- Caldrà sol·licitar informe a l'Autoritat del Transport Metropolità al respecte de la mobilitat generada i incorporar les seves conclusions i recomanacions en la tramitació de l'expedient.

6. Avaluació Mediambiental:

El present Pla especial no és objecte d'avaluació ambiental, en no complir-se cap dels requisits que estableix la Llei d'Avaluació Ambiental de Plans i Programes, i tampoc està obligat per la Llei d'Urbanisme a la redacció d'un informe mediambiental, en no tractar-se d'un planejament general ni un Pla Parcial.

Malgrat això el document presentat desenvolupa un apartat amb una anàlisi de la incidència ambiental del desenvolupament d'un Tanatori de les característiques previstes en l'àmbit a ordenar.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9929	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H4BB9-9Q8UB-DHLFY Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:41:18 Pàgina 17 de 162	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:58 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34 ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



La conclusió a la que arriba aquest apartat és que el conjunt d'actuacions que es portaran a terme en l'àmbit del Pla Especial no causaran repercussions significatives en el medi ambient.

No es canvien els usos previstos del sòl, es preveu fer efectiva la cessió de sòls actualment privats i no urbanitzats adequadament i edificar en la resta del sòl inclòs en l'àmbit. La incidència del Pla Especial en el medi ambient, per tant, serà positiva, per la millora que puguin aportar els espais lliures de nova creació i la contribució ambiental del nou edifici, amb les noves plantacions de vegetació previstes.

7. Impacte i Perspectiva de Gènere:

Donada la situació de la finca amb baix nivell d'urbanització del seu entorn, especialment pel que fa a la cantonada de l'Avinguda de la Miranda i de Jacint Esteve i Fontanet, on està prevista una ampliació de la vorera, la futura construcció del propi Equipament i l'eixamplament de la vorera, atorgarà major seguretat a aquest punt de la ciutat, gràcies a la millora de la il·luminació general i a la pròpia activitat generada pel centre dotacional al carrer.

La suma de totes les actuacions de millora de l'espai físic i les noves activitats i funcions milloraran l'ambient i percepció de l'entorn urbà. Les noves activitats acompanyades del confort lumínic que donarà la nova urbanització, crearan la sensació de seguretat necessària per poder desenvolupar les funcions de la vida quotidiana.

Podem concloure que la nova construcció de l'equipament representarà un efecte positiu per l'entorn i pels veïns i veïnes d'Esplugues de Llobregat que utilitzen qualsevol itinerari al voltant d'aquest àmbit per les funcions quotidianes, i per descomptat pels usuaris de la nova instal·lació.

8. Gestió. Pla d'Etapes – Estudi Econòmic:

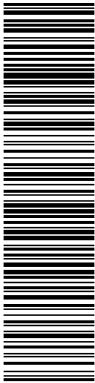
Es delimita un únic polígon d'actuació i es determina el sistema de reparcel·lació voluntària en la modalitat de compensació bàsica, per al cas de propietari únic, per a dur a terme la gestió i execució del planejament urbanístic i la cessió de vial determinades pel Pla Especial que ara s'informa i que es concreta en 439 m2 de vial.

El cost de la inversió prevista és de l'ordre de 2.400.000 € pel que fa al valor de la construcció i d'uns 110.000 € pel que fa a la urbanització de la part qualificada de Sistema Viari.

Es preveu un termini total per a la implantació del nou Tanatori de sis (6) anys a partir de l'aprovació definitiva del document.

9. Valoració de la proposta

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9929	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H4BB9-9Q8UB-DHLFY Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:41:18 Pàgina 18 de 162	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:58 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



Examinat el document presentat, el tècnic que subscriu considera que a efectes de la seva aprovació inicial procedeix informar favorablement el Pla Especial d'Equipaments per a construir un nou Tanatori a la cantonada de l'Avinguda de la Miranda i de l'Avinguda de Jacint Esteve i Fontanet, a Esplugues de Llobregat, donat que s'ajusta a la normativa vigent, està suficientment justificada la seva oportunitat i conveniència i, en els seus paràmetres bàsics, és coherent amb el seu entorn.

Es considera, per tant, que és possible continuar la seva tramitació i s'haurà d'obrir, per tant, un període d'exposició pública de la documentació tècnica, durant un termini d'un mes, mitjançant publicació dels corresponents anuncis en el Butlletí Oficial de la Província, un diari i en el tauló de la Corporació, publicitat per medis telemàtics d'acord amb l'article 8.5. del Text refós de la Llei d'Urbanisme , DL 1/2010 de 3 d'agost, consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.(...)"

Quart. Vist l'informe emès pels Serveis Jurídics de l'Arrea de Territori i Ciutat Sostenible en data 9 de juliol de 2025, i que es transcriu parcialment:

“(…) CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

Idoneïtat de la figura de planejament i contingut del Pla especial

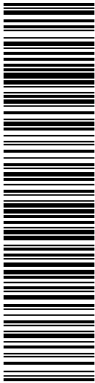
L'article 67 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLU), estableix que, en desenvolupament de les previsions del planejament urbanístic general, es poden aprovar plans especials urbanístics si són necessaris per a assolir les finalitats que l'article detalla. Entre elles, a l'apartat 1.d), s'especifica el desenvolupament del sistema urbanístic d'equipaments comunitaris.

Si el planejament urbanístic general no ho fa, poden concretar l'ús de l'equipament comunitari i la titularitat pública o privada.

Els plans especials han d'ajustar les seves determinacions a les del pla que desenvolupen. D'acord amb l'article 214.2 de la normativa del Pla general metropolità, els plans especials hauran de justificar els usos proposats d'acord amb les necessitats de la població i assegurar que la seva implantació no impedirà la prestació dels serveis i les dotacions essencials en l'àmbit territorial en el qual s'ubiquen. En aquest sentit, hauran d'incloure una anàlisi dels equipaments existents i previstos en relació amb els serveis i les dotacions essencials establertes pel marc normatiu vigent en cada moment. Aquesta justificació no serà necessària en el cas que els usos proposats tinguin la consideració d'essencials ni tampoc quan el planejament general estableixi el caràcter estructurant de l'equipament. D'acord amb la justificació que conté el Pla especial a tràmit, la Llei 2/1997, de 3 d'abril, sobre serveis funeraris, reconeix expressament que els esmentats serveis, en els que s'integren els de tanatori, tenen la condició de serveis essencials d'interès general.

Vistos els articles 92 a 94 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU);

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9929	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H4BB9-9Q8UB-DHLFY Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:41:18 Pàgina 19 de 162	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:58 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



Els plans especials urbanístics contenen les determinacions que exigeixen el planejament territorial i urbanístic corresponent o, a manca d'aquests, les pròpies de llur naturalesa i finalitat.

Concretament, l'apartat 7 de l'article 93 estableix que els plans especials que tenen per objecte concretar la titularitat i l'ús dels equipaments comunitaris poden establir, si s'escau, les condicions d'ordenació i edificació de l'equipament.

Pel que fa a la seva documentació, l'article 94 RLU, determina que els plans especials urbanístics estan integrats per la documentació escrita i gràfica adequada a llur naturalesa i finalitat. En qualsevol cas, hauran de contenir una memòria descriptiva i justificativa de la necessitat o conveniència del pla i de l'ordenació que aquest preveu i els plànols d'informació i d'ordenació que corresponguin.

En els casos en què ho exigeixi la legislació sobre mobilitat, serà necessari incloure un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, amb el contingut que determini aquesta legislació.

Pronunciaments judicials anteriors

En data 22 de març de 2024, la sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya va dictar sentència en el recurs núm.226/2020 interposat per MEMORA SERVICIOS FUNERARIOS, SL per la que es declarà nul de ple dret els acords d'aprovació i el Ple especial de concreció de l'ús i ordenació volumètrica de la parcel·la situada a l'avinguda Jacint Esteva Fontanet 112, per a la implantació d'un edifici destinat a tanatori, per insuficiència de l'estudi de mobilitat generada que forma part del Pla en funció dels requeriments previstos pel Decret 344/2006, per la manca de submissió al tràmit d'informació pública de dit Estudi, i per manca d'informe sectorial de l'autoritat territorial de mobilitat.

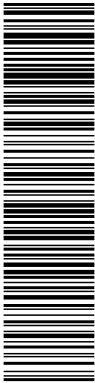
Les mancances de contingut han estat esmenades en el pla especial presentat, i caldrà tenir en compte els defectes procedimentals anteriorment indicats en la tramitació del mateix, sotmetent l'Estudi al tràmit d'informació pública juntament amb tota la documentació que integra el pla i sol·licitant el corresponent informe a l'òrgan sectorial competent en matèria de mobilitat (Autoritat del Transport Metropolità).

Normativa urbanística del Pla especial

La normativa urbanística conté la regulació dels paràmetres urbanístics necessaris per implantar el nou equipament i dur a terme la gestió urbanística.

No obstant, l'article 5 de la normativa urbanística recull les regles d'interpretació del Pla, tot indicant en l'apartat 5.3 el que es transcriu a continuació: "En cas de discordança entre les determinacions gràfiques i les escrites prevaldran les segones d'acord amb l'article 10 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme. En cas de discrepància entre diferents determinacions gràfiques, prevaldran primer les

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9929	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H4BB9-9Q8UB-DHLFY Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:41:18 Pàgina 20 de 162	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:58 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



que es donin acotades i, si no és així, les que figurin a escala gràfica més detallada. Finalment, prevaldran les que generin majors cessions de sòl.”

Aquesta regulació no s'adequa al que preveu l'article 10 TRLU, que estableix literalment: *“Els dubtes en la interpretació del planejament urbanístic produïts per imprecisions o per contradiccions entre documents del mateix rang normatiu es resolen atenent els criteris de menor edificabilitat, de major dotació per a espais públics i de major protecció ambiental i aplicant el principi general d'interpretació integrada de les normes”*. Caldrà adaptar el redactat de l'article 5 del Pla especial a la normativa citada.

Procediment

D'acord amb l'article 85 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), relatiu a la tramitació dels plans d'ordenació urbanística municipal i dels plans urbanístics derivats, l'aprovació inicial i provisional dels plans de ordenació urbanística municipal i dels derivats que afectin al territori d'un únic municipi, corresponen a l'ajuntament corresponent.

D'acord amb aquest precepte, cal sotmetre el document a aprovació inicial i provisional per part de l'Ajuntament.

Un cop acordada l'aprovació inicial, s'haurà de posar a informació pública, per un termini d'un mes, la qual cosa s'haurà de fer, tal i com assenyala l'article 23.1.b) del Reglament de la Llei d'urbanisme, mitjançant la inserció de l'edicta corresponent al Butlletí Oficial de la Província, i en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal. En compliment de l'article 8 del Text refós de la Llei d'urbanisme, cal donar publicitat per mitjans telemàtics de la convocatòria d'informació pública en els procediments de planejament i gestió urbanístics i dels acords d'aprovació que s'adoptin en llur tramitació. D'altra banda, caldrà ampliar el termini d'exposició pública amb un mes addicional, en cas que coincideixi total o parcialment amb el mes d'agost, d'acord amb la disposició addicional desena del TRLU.

L'article 85.5 TRLU, estableix que, amb caràcter simultani a la informació pública, caldrà sol·licitar informe als organismes afectats a raó de les seves competències sectorials.

Finalment, en virtut de l'article 8 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, la tramitació d'una figura de planejament es troba subjecta al règim de transparència.

Òrgan competent

D'acord amb l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, l'Alcaldia és l'òrgan competent per a les aprovacions dels instruments de planejament de desenvolupament del planejament general no expressament atribuïdes al Ple. Aquesta competència ha estat objecte de delegació expressa en la Junta de Govern Local per Decret d'Alcaldia núm. 2024/3624, de 4 d'octubre de 2024 (BOP de 20 de febrer de 2025). (...)”

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9929	IDENTIFICADORS
ALTRES DADDES Codi per a validació: H4BB9-9Q8UB-DHLFY Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:41:18 Pàgina 21 de 162	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:58 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34 ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



Per la qual cosa,

S'acorda:

PRIMER.- APROVAR INICIALMENT el Pla especial de concreció d'ús i ordenació volumètrica – equipament nou tanatori, a l'Avinguda Jacint Esteva, 112 d'Esplugues de Llobregat, promogut per ELYSIUS EUROPA SL, amb la condició que, el document que se sotmeti a aprovació provisional, i sense perjudici del resultat de la informació pública, incorpori les prescripcions següents:

1.Cal incorporar les prescripcions indicades a l'informe tècnic 12 de juny de 2025, de la Coordinadora Tècnica d'Espai Públic i Mobilitat i el Director del Servei d'Espai Públic, Ecologia Urbana i Protecció de la Salut, transcrits anteriorment.

2.Cal esmenar el redactat de l'apartat 3 de l'article 5 de la normativa, sobre interpretació del pla, i recollir el criteri establert a l'article 10 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010: "els dubtes en la interpretació del planejament urbanístic produïts per imprecisions o per contradiccions entre documents del mateix rang normatiu es resolen atenent els criteris de menor edificabilitat, de major dotació per a espais públics i de major protecció ambiental i aplicant el principi general d'interpretació integrada de les normes"

SEGON.- OBRIR UN PERIODE D'INFORMACIÓ PÚBLICA D'UN MES, mitjançant la publicació d'un anunci al Butlletí oficial de la província de Barcelona, en un dels mitjans de comunicació escrita diària, al tauler d'anuncis, i a la pàgina web municipal, per a la formulació de reclamacions i/o al·legacions. En cas que aquest termini coincideixi total o parcialment amb el mes d'agost, el termini serà de 2 MESOS.

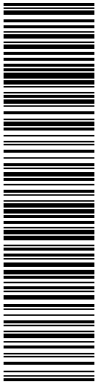
TERCER.- SOL·LICITAR informe a l'Autoritat del Transport Metropolità al respecte de l'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada i incorporar, si és el cas, les seves conclusions i recomanacions al document per a l'aprovació provisional del Pla especial.

QUART.- NOTIFICAR aquest acord al promotor del Pla i únic propietari dels terrenys inclosos en l'àmbit.

CINQUÈ.- COMUNICAR aquest acord al Servei d'Urbanisme, al Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut i al Servei de Projectes Urbans.

7. Proposta d'aprovació de l'inici de l'expedient del contracte de les obres de millora i reparacions als edificis municipals d'Esplugues de Llobregat (2025/3793/3084).

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9929	IDENTIFICADORS
ALTRES DADDES Codi per a validació: H4BB9-9Q8UB-DHLFY Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:41:18 Pàgina 22 de 162	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:58 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



Atesa la necessitat d'impulsar el contracte d'execució de les obres compreses al projecte executiu de millora i reparacions als edificis municipals d'Esplugues de Llobregat, segons projecte redactat per l'Arquitecta Tècnica xxx col·legiada número 13900 del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Barcelona de l'empresa NESCO INGENIERÍA Y CONSULTORÍA, S.L., amb NIF B67438077, i que va ser aprovat inicialment en Junta de Govern Local en data 13 de maig de 2025 amb un pressupost total de 109.672,54 €, IVA inclòs.

En funció del què disposen els articles 13, 25, 116 i 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), sobre disposicions comuns dels contractes, pel que fa referència a la naturalesa del contracte, i tot en relació amb la Disposició Addicional segona i els articles 122 i 124 de la LCSP, sobre plecs de clàusules particulars, on es fa preceptiva l'aprovació de l'expedient de contractació i els plecs de condicions tècniques i econòmiques que han de regir en el contracte.

Vist l'informe dels Serveis Jurídics, i la fiscalització prèvia per part de la Intervenció municipal.

S'acorda:

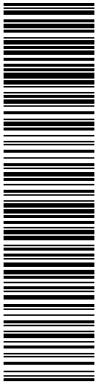
1.- Aprovar la necessitat i idoneïtat d'iniciar l'expedient relatiu al contracte d'obres de millora i reparacions als edificis municipals d'Esplugues de Llobregat, de conformitat amb el previst a l'informe de memòria justificativa emès pels Serveis d'espai públic i ecologia urbana i al projecte redactat per l'Arquitecta Tècnica xxx col·legiada número 13900 del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Barcelona de l'empresa NESCO INGENIERÍA Y CONSULTORÍA, S.L., amb NIF B67438077, i que va ser aprovat inicialment en Junta de Govern Local en data 13 de maig de 2025.

2.- Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària i, aprovar els plecs de condicions econòmiques administratives, relatius al contracte d'obres de millora i reparacions als edificis municipals d'Esplugues de Llobregat, amb un pressupost total de licitació de 107.081,21 euros, més 22.487,05 euros en concepte d'IVA (import total, 129.568,26 euros, IVA inclòs).

3.- Declarar que la despesa derivada de l'expedient de contractació relativa al contracte d'obres de millora i reparacions als edificis municipals d'Esplugues de Llobregat, té caràcter plurianual, de conformitat amb l'article 174 del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i per tant, l'adjudicació resta sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament de les obligacions derivades del contracte en els futurs exercicis pressupostaris.

4.- Aprovar l'autorització de la despesa plurianual de l'expedient del contracte d'obres de millora i reparacions als edificis municipals d'Esplugues de Llobregat, per import total de 129.568,26 euros, IVA inclòs, imputable al pressupost municipal vigent en cada exercici, amb càrrec a la partida pressupostària 15

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9929	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H4BB9-9Q8UB-DHLFY Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:41:18 Pàgina 23 de 162	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:58 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



93300 63200 2022 2 INVER 48 MILLORA I REPARACIÓ D'EDIFICIS MUNICIPALS, amb la següent distribució plurianual:

Exercici 2025: 89.568,26 €, IVA inclòs
Exercici 2026: 40.000,00 €, IVA inclòs

La despesa que se'n pugui derivar de la seva execució per als exercicis futurs restarà sotmesa a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, corresponents a aquelles futures anualitats per atendre el seu pagament.

5.- Convocar la licitació, d'acord amb el què estableixen els articles 135, 136 i 159 de la LCSP, publicant el corresponent anunci de licitació al perfil del contractant de la pàgina web municipal.

6.- Designar com a responsable del contracte amb les funcions previstes a l'article 62 de la LCSP a les següents persones:

xxx, Arquitecta Tècnica
xxx, Arquitecta Tècnica

7.- Condicionar els anteriors acords a l'aprovació definitiva del projecte.

8. Proposta d'aprovació del contracte menor del servei de redacció del projecte de rehabilitació de les façanes del Museu Can Tinturé (2025/7448/1411).

Es deixa sobre la taula.

9. Proposta d'aprovació de la llicència de segregació, reforma i canvi d'ús del local al carrer Gaspar Fàbregas i Roses, 26 (2023/9677/2419).

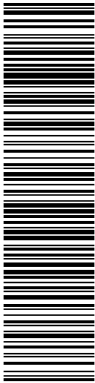
El SR. xxx, en representació de MORGOL 3, SL sol·licita llicència per executar obres per a la segregació, reforma i canvi d'ús d'un local existent en planta baixa al carrer Gaspar Fàbregas i Roses, núm. 26, local 1 baixos, d'aquesta població, (referència cadastral 3210804DF2831A0002DH) segons projecte tècnic aportat a tal efecte. (Expedient 2023/9677/2419)

Atès l'informe favorable emès en data 18 de juny de 2025 pels Serveis Tècnics Municipals que es transcriu a continuació:

"1.- Sol·licitud i documentació presentada. Antecedents.

Per registre d'entrada amb data 11/7/2023 i número 2023/17222-E el SR.xxx, en representació de MORGOL 3 SL, presenta a aquest Ajuntament escrit per sol·licitar la corresponent llicència de canvi d'ús a habitatge del local situat en un edifici plurifamiliar entre mitgeres situat al carrer de Gaspar Fàbregas, 26,

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9929	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H4BB9-9Q8UB-DHLFY Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:41:18 Pàgina 24 de 162	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:58 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



local 1, baixos, acompanyant el projecte denominat “Projecte Bàsic i d’Execució de Reforma per Canvi d’ús d’un local existent en planta baixa”. El projecte està signat pels arquitectes D’AURA ARQUITECTURA SLP i no es troba visat pel Col·legi d’Arquitectes de Catalunya.

En data 27 d’octubre de 2023 es va emetre, per part dels Serveis Tècnics d’Urbanisme, informe de deficiències en relació a la documentació presentada.

Per registre d’entrada amb data 10/5/2024 i número 2024/11759-E el SR.xxx, en representació de MORGOL 3 SL, presenta a aquest Ajuntament nou escrit per completar la corresponent llicència de canvi d’ús a habitatge del local situat en un edifici plurifamiliar entre mitgeres situat al carrer de Gaspar Fàbregas, 26, local1, baixos, acompanyant el projecte actualitzat denominat “Projecte Bàsic i d’Execució de Reforma per Canvi d’ús d’un local existent en planta baixa”. El projecte està signat pels arquitectes D’AURA ARQUITECTURA SLP i no es troba visat pel Col·legi d’Arquitectes de Catalunya.

En data 11 de juny de 2024 es va emetre, per part dels Serveis Tècnics d’Urbanisme, informe de deficiències en relació a la documentació presentada.

Per registre d’entrada amb data 7/3/2025 i número 2025/5041-E el SR.xxx, en representació de MORGOL 3 SL, presenta a aquest Ajuntament nou escrit per completar la corresponent llicència de canvi d’ús a habitatge del local situat en un edifici plurifamiliar entre mitgeres situat al carrer de Gaspar Fàbregas, 26, local1, baixos.

En data 21 de març de 2025 es va emetre, per part dels Serveis Tècnics d’Urbanisme, informe de deficiències en relació a la documentació presentada.

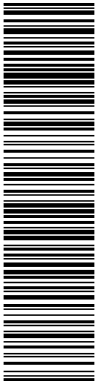
Per registre d’entrada amb data 19/5/2025 i número 2025/10.953-E el SR.xxx, en representació de MORGOL 3 SL, presenta a aquest Ajuntament nou escrit per completar la corresponent llicència de canvi d’ús a habitatge del local situat en un edifici plurifamiliar entre mitgeres situat al carrer de Gaspar Fàbregas, 26, local1, baixos. També es presenta nova versió del “Projecte Bàsic de Segregació, Reforma i Canvi d’ús d’un local existent en planta baixa”. El projecte està signat pels arquitectes D’AURA ARQUITECTURA SLP i no es troba visat pel Col·legi d’Arquitectes de Catalunya.

2.- Planejament vigent.

Pla General Metropolità, aprovat definitivament en data 14/07/1976 i publicat al BOP en data 19/07/1976.

Modificació puntual de les Normes urbanístiques i Ordenances metropolitanes d’edificació del Pla General Metropolità, en relació a l’article 276 i 283 de les NN.UU. del PGM, pel que fa als Habitatges en planta baixa i determinades activitats recreatives de caràcter musical, aprovada definitivament en data 2 de desembre de 2019 per Resolució del Conseller de Territori i Sostenibilitat.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9929	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H4BB9-9Q8UB-DHLFY Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:41:18 Pàgina 25 de 162	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:58 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



Modificació puntual de les Normes urbanístiques i ordenances metropolitanes d'edificació del Pla general metropolità, en relació amb la limitació del nombre màxim d'habitatges en zones qualificades amb claus 12 i 13b aprovada definitivament en data 17 de juliol de 2009 per Resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques.

3.- Qualificació urbanística.

Zona de Densificació Urbana Semiintensiva, clau 13b

4.- Projecte.

El projecte aportat proposa la segregació d'un local existent en dues entitats, per tal de transformar una d'elles de local comercial a un habitatge. L'entitat original està situada a la planta baixa, local 1, de l'edifici situat al carrer Gaspar Fàbregas, 26, amb referència cadastral núm. 3210804DF2831A0002DH i de superfície cadastral de 143 m2. Segons el projecte presentat, la superfície del local és de 158'16 m2. El coeficient de participació en la finca de la entitat original és del 4'52 %.

Les entitats resultants són les següents:

- Entitat 3A: Local de 76'80 m2 de superfície construïda, ús administratiu (entitat restant). Participació en la finca del 2'37 %.
- Entitat 3B: Local de 69'42 m2 de superfície construïda, per transformar en habitatge. Participació en la finca del 2'15 %.
- A més, es determina un vestíbul-local de 11'94 m2 de superfície construïda que passarà a formar part dels espais comuns de l'edifici

5.- Valoració del projecte.

El projecte incorpora plànols en planta, memòria descriptiva de les obres a realitzar, plànols de les façanes, fotografies de l'estat actual de l'immoble i justificació de l'acompliment de la normativa urbanística que li és d'aplicació, en especial en relació a que la densitat d'habitatges de la finca on es proposa el canvi d'ús no es troba esgotada, ja que la densitat màxima de la finca és de 18 habitatges i, en l'actualitat, només hi ha 15 habitatges en l'edifici.

El projecte presentat preveu que el nou habitatge tingui una superfície útil de 51'21 m2, amb un dormitori (11'66 m2), una sala-estar-menjador-cuina (31'67 m2), una cambra higiènica (4'88 m2) i una cambra safareig (3'00 m2) i una terrassa (9'28 m2.).

El projecte justifica completament l'acompliment de la normativa urbanística que li és d'aplicació.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9929	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H4BB9-9Q8UB-DHLFY Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:41:18 Pàgina 26 de 162	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:58 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34 ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



Pel que fa a les condicions del Decret 141/2012 sobre condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges, es justifica completament l'acompliment de la totalitat de l'Annex 4 del Decret, que és el que correspon en aquest cas. S'ha aportat justificació de la façana mínima i de l'espai d'eixugada de roba.

Igualment, s'ha justificat que la cuina del nou habitatge disposarà de sortida de fums fins la coberta de l'edifici de referència.

S'ha aportat document acreditatiu de la vinculació de una plaça d'aparcament al nou habitatge que es pretén legalitzar (plaça en la pròpia finca, número 15 de l'aparcament comú amb la finca del carrer Àngel Guimerà, 113).

El projecte presentat aporta plànols de la façana de l'edifici existent, i, justifica que aprofita els buits arquitectònics existents. El projecte presentat determina que no s'actuarà en l'estructura de l'edifici.

S'ha presentat la corresponent proforma de l'escriptura de segregació.

S'ha presentat un document d'acceptació de residus signat per un Gestor Autoritzat, per tal de garantir el destí correcte dels residus generats a l'obra. En aquest document ha de constar el codi del Gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió (150 €), que haurà de ser de 11 €/Tm de residus previstos, amb un mínim de 150 €, d'acord amb la Disposició final primera del Real Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya i es modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció a Catalunya.

El projecte proposa segregar la entitat original (local) en dues entitats, en els plànols apareix una tercera entitat, que fa funcions de distribuïdor entre el nou habitatge i el local restant. Donat que es tracta d'una finca en divisió vertical, no caldrà, en aquest cas, l'autorització de la Comunitat de Propietaris.

L'escriptura proforma presentada estableix els coeficients de participació de les dues entitats resultants privades en el conjunt de la Comunitat de Propietaris.

6.- Proposta.

Atenent a l'exposat, el tècnic que subscriu entén que és possible informar favorablement la llicència sol·licitada, amb les següents condicions:

-Caldrà constituir dipòsit en Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari solidari d'import 1.200 euros en concepte de garantia d'urbanització i reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics del sòl, subsol i vol de la via pública, durant el curs de les obres, de conformitat amb el disposat en l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.

Igualment, caldrà presentar, abans del inici de les obres:

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9929	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H4BB9-9Q8UB-DHLFY Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:41:18 Pàgina 27 de 162	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:58 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34 ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



-Projecte d'execució, en compliment de l'Art.34 del Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística i Certificat de l'Arquitecte autor del projecte, visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, indicant que el mateix s'ajusta exactament al contingut del projecte bàsic en base al qual va ser concedida la corresponent llicència d'obres, o que les modificacions en el seu cas no són substancials i no alteren els paràmetres urbanístics/de l'edificació definits en el citat Projecte Bàsic.

-Programa de control de Qualitat.

-Nomenament de Contractista.

-Full d'Assumpció del Director d'execució de l'obra, signat i visat pel Col·legi corresponent.

-Nomenament de coordinador/a de Seguretat i Salut, igualment signat i visat pel Col·legi corresponent.

-Cal aportar fotocòpia del darrer rebut de l'impost sobre bens Immobles IBI.

-Cal aportar les fitxes estadístiques de la Generalitat de Catalunya.

És important assenyalar que, per obtenir la llicència de primera ocupació, caldrà, en qualsevol cas, acreditar que la plaça d'aparcament assenyalada en l'expedient s'ha vinculat registralment al nou habitatges."

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Jurídics Municipals, de data 18/7/2025, els fonaments de dret del qual estableixen el següent:

"Subjecció al règim de llicència urbanística municipal

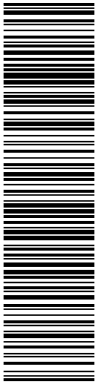
L'article 25 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), estableix que c a l sotmetre a la fiscalització prèvia municipal tota divisió o segregació de terrenys, simultània o successiva, de la qual resultin dos o més lots, llevat que derivin d'un expedient d'expropiació forçosa o estiguin emparades en un projecte de reparcel·lació aprovat definitivament.

L'article 187.1, apartats c) i e), del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLU), estableix que estan subjectes a llicència urbanística les obres de construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial, i també el canvi d'ús dels edificis a residencial.

Tramitació i òrgan competent:

L'article 75 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), preveu que les sol·licituds

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9929	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H4BB9-9Q8UB-DHLFY Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:41:18 Pàgina 28 de 162	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:58 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



de llicència, que s'han de documentar d'acord amb el que estableixen la normativa aplicable i les ordenances municipals, han de precisar l'objecte i les condicions de l'obra o de l'actuació projectada, amb el detall suficient per a la deguda verificació amb la normativa i les ordenances esmentades.

D'acord amb l'article 188.1 TRLU les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb el que estableixen la Llei, el planejament urbanístic i les ordenances municipals.

L'expedient per atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari o secretària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable.

Pel que fa a la competència, d'acord amb l'article 21.1.q de la Llei 7/1985 correspon a l'Alcaldia l'atorgament i denegació de les llicències urbanístiques. Aquesta competència ha estat delegada a favor de la Junta de Govern Local en virtut del Decret d'Alcaldia núm. 2024/3624, de 4 d'octubre de 2024 (BOP de 20 de febrer de 2025).

Caducitat i pròrroga de la llicència:

L'article 37 RPLU estableix que les llicències urbanístiques per a l'execució d'obres han de fixar els terminis màxims per començar-les i acabar-les en proporció a la seva entitat. Si no ho fan, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

Les llicències urbanístiques a què fa referència l'apartat 1 caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrroques respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. A aquests efectes, les llicències esmentades han de contenir l'avertiment de caducitat corresponent.

CONCLUSIONS

S'informa favorablement la concessió de la llicència referenciada, amb les condicions establertes a l'informe del director del Servei d'Urbanisme de 18 de juny de 2025, transcrites en el present informe."

Vistos els preceptes citats,

S'acorda:

PRIMER.- Concedir a MORGOL 3, SL llicència per executar obres per a la segregació en dues entitats, reforma i canvi d'ús d'un local existent en planta

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9929	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H4BB9-9Q8UB-DHLFY Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:41:18 Pàgina 29 de 162	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:58 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34 ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



baixa existent al carrer Gaspar Fàbregas i Roses, núm. 26, local 1 baixos, segons projecte tècnic aportat.

SEGON.- Condicionar aquesta llicència al compliment dels següents requisits:

2.1. Abans d'iniciar les obres ha de procedir a:

2.1.1. Constituir dipòsit a la Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari d'import 1.200 euros en concepte de garantia d'urbanització i reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics del sòl, subsol i vol de la via pública, durant el curs de les obres, de conformitat amb el disposat en l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.

La garantia definitiva es constituirà preferentment mitjançant:

a) A través de transferència bancària en el compte corrent de titularitat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat número IBAN ES45 xxx . En aquest cas s'haurà d'enviar comprovant de transferència al correu electrònic: tresoreria@esplugues.cat. En el concepte de la transferència cal indicar el número d'expedient.

b) Aval bancari: ha de contenir els requisits que s'enumeren seguidament. S'estableix l'obligació de presentar juntament amb l'aval còpia d'aquest acord:

- . Raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca.
- . Identificació dels apoderats.
- . Obligació assumida per la garantia. Import de la garantia (en lletra i en xifra)
- . L'aval ha de ser solidari respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió i pagador al primer requeriment.
- . L'aval serà de durada indefinida, romanent vigent fins que l'òrgan a disposició del qual es constitueixi resolgui expressament declarar l'extinció de l'obligació garantida i la cancel·lació de l'aval.
- . Inscripció Registre Especial d'Avalls amb número ...
- . Validació de poders per l'Assessoria jurídica de la C.G.D. o Advocacia de l'Estat.
- . Verificació de la representació per fedatari públic.

2.1.2. Aportar la següent documentació:

- Projecte d'execució, en compliment de l'Art.34 del Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística i Certificat de l'Arquitecte autor del projecte, visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, indicant que el mateix s'ajusta exactament al contingut del projecte bàsic en base al qual va ser concedida la corresponent llicència d'obres, o que les modificacions en el seu cas no són substancials i no alteren els paràmetres urbanístics/de l'edificació definits en el citat Projecte Bàsic.
- Programa de control de Qualitat.
- Nomenament de Contractista.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9929	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H4BB9-9Q8UB-DHLFY Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:41:18 Pàgina 30 de 162	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:58 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34 ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



- Full d'Assumpció del Director d'execució de l'obra, signat i visat pel Col·legi corresponent.

- Nomenament de coordinador/a de Seguretat i Salut, igualment signat i visat pel Col·legi corresponent.

- Fotocòpia del darrer rebut de l'impost sobre bens Immobles IBI.

- Fitxes estadístiques de la Generalitat de Catalunya

2.1.3. Justificar el dipòsit de les fiances o avals senyalats i compliment de les condicions dels punts anteriors.

TERCER.-Advertir a MORGOL 3, SL que a la finalització de les obres, ha de:

3.1. Aportar certificat final de les obres executades.

3.2. Comunicar la primera utilització i ocupació de l'habitatge aportant la documentació indicada a l'art. 53 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació, en virtut de l'article 187bis.b) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, en la redacció donada per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

3.3. Acreditar que la plaça d'aparcament assenyalada en l'expedient s'ha vinculat registralment al nou habitatges.

3.4. Justificar el cost real i efectiu de les obres realitzades, i si s'escau efectuar l'autoliquidació complementària corresponent.

3.5. Justificar la comunicació de les modificacions introduïdes a la finca, a la Gerència Territorial del Cadastre, c/ Travessera de Gràcia núm.58 2a planta de Barcelona, per ajustar les dades a la realitat (Mod. 900), aportant fotocopia de l'esmentat model.

<https://www.sedecatastro.gob.es/Accesos/SECAccTramites.aspx>

QUART.- Advertir i manifestar a MORGOL 3, SL:

4.1. Que en cas de necessitar la col·locació de contenidors per a residus i runes ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna autorització.

4.2. Que en cas de necessitar ocupar i/o tallar la via pública, s'ha de sol·licitar la preceptiva autorització al departament de Serveis Administratius amb una antelació de 7 dies.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9929	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H4BB9-9Q8UB-DHLFY Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:41:18 Pàgina 31 de 162	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:58 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34 ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



CINQUÈ.- Advertir a MORGOL 3, SL, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, el següent:

Per a la comunicació de l'inici d'obres caldrà aportar una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, acabades aquestes, caldrà aportar una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrroques respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Si la llicència d'obres no fixa el termini d'execució, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.

SISÈ.- Condicionar la concessió d'aquesta llicència al pagament de les següents liquidacions confeccionades d'acord amb el que preveuen les Ordenances Fiscals respectives:

6.1. Taxa per llicència urbanística, regulada en l'Ordenança Fiscal núm.6, articles 5 i 6.1, apartat 1.1. per obres per import de 2.046,20 €.

Base imposable (PEM) = 71.172€
Base provisional (base imposable x 1,15) = 81.847,80€
Quota tributària (base provisional x 2,5%) = 81.847,80 x 2,5% = 2.046,20€

6.2. Taxa per canvi d'ús regulada en l'Ordenança Fiscal núm.6, art. 6:

Punt 1.2. Per cada parcel·la resultant: 315 €
315 x 2 = 630€

Punt 1.4. Per modificacions d'ús:

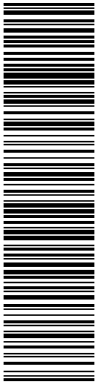
b) De local a habitatge, per cada unitat: 700€
700 x 2 = 1.400€

6.3. Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, regulada a l'Ordenança Fiscal núm. 1 articles 7 i 8 per import de 3.273,91€.

Base imposable (PEM) = 71.172€
Base provisional (base imposable x 1,15) = 81.847,80€
Quota tributària (base provisional x 4%) = 81.847,80 x 4% = 3.273,91€

Aquest impost es liquidarà per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT).

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9929	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H4BB9-9Q8UB-DHLFY Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:41:18 Pàgina 32 de 162	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:58 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



SETÈ.- Comunicar a MORGOL 3, SL amb NIF , que la recaptació d'aquests tributs es troba delegada en l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT). En conseqüència, aquestes liquidacions seran notificades per l'ORGT en els pròxims dies, havent d'abonar-se el seu import en el lloc, termini i forma que es determini en la corresponent notificació.

VUITÈ.- Donar trasllat a l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) de la Diputació de Barcelona per tal d'aprovar la liquidació corresponent a l'apartat 6.3.

NOVÈ.- Notificar aquesta resolució a MORGOL 3, SL i donar trasllat al Servei d'Hisenda i Tresoreria.

10. Proposta de donar compte de la sol·licitud a l'Àrea Metropolitana a la inclusió al Programa d'actuacions de cohesió territorial 2025-2028 (2024/13229/2240).

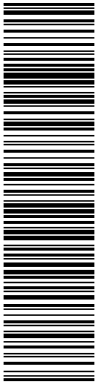
Assumpte: TESO. Sol·licitud a l'Àrea Metropolitana la inclusió al Programa d'actuacions de cohesió territorial 2025-2028 (PACTE 2025-2028) de diferents actuacions, així com autoritzar la realització d'ajustos econòmics entre les actuacions (Exp. 2024/13229/2240)

PRIMER. El 13 de setembre de 2024, es va aprovar definitivament el Pla d'Inversions Metropolità 2025-2028, aprovat inicialment pel Consell de l'Àrea Metropolitana de Barcelona el 25 de juny de 2024. Aquest Pla inclou el Programa d'actuacions de cohesió territorial (PACTE), que assigna als ajuntament metropolitans dotacions econòmiques destinades a les finalitats previstes en el mateix Pla. En el cas d'Esplugues de Llobregat, l'assignació corresponent pel període 2025-2028 del PACTE és de 3.852.275,34 euros.

SEGON. El PACTE té l'objectiu de *"promoure accions que no només siguin significatives en termes d'envergadura, sinó que també generin un impacte positiu i tangible als municipis i al territori metropolità en general mitjançant la transformació de l'espai públic, la recuperació del patrimoni arquitectònic i la construcció de nous equipaments. Aquestes actuacions busquen abordar desafiaments metropolitans de manera integral i transformadora, contribuint així al desenvolupament sostenible i al benestar de la població. A més, es col·laborarà estretament amb els municipis per desenvolupar intervencions tant a escala local com metropolitana, d'acord amb els plans i programes de les polítiques metropolitanes, per tal de potenciar-ne el màxim impacte a partir de l'enfortiment de la cohesió territorial."*

TERCER. El model de sol·licitud de l'Àrea Metropolitana de Barcelona per a l'adhesió de les actuacions al PACTE 25-28 requereix d'una resolució expressa de l'òrgan competent de l'Ajuntament on consti l'autorització a que l'AMB pugui realitzar ajustos econòmics entre les actuacions durant el desenvolupament de les mateixes

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9929	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H4BB9-9Q8UB-DHLFY Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:41:18 Pàgina 33 de 162	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:58 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



QUART. El 23 de juliol de 2025, els serveis tècnics de projectes urbans de l'Àrea de Territori i els serveis tècnics de l'Àrea d'espai públic i ecologia urbana van emetre un informe tècnic que conclou que els recursos a sol·licitar estan en consonància amb les polítiques de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i on proposen la sol·licitud dels següents recursos través d'EACAT:

“(…)

1.PROPOSTA DE ZONES D'ACTUACIÓ:

La ciutat d'Esplugues de Llobregat ha experimentat, en els darrers anys, un increment significatiu en la consciència ciutadana i institucional sobre la importància de conservar i millorar els espais verds urbans, així com de contribuir a la lluita contra el canvi climàtic.

En aquest sentit, l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat ha adoptat diverses iniciatives i plans estratègics orientats a la millora del verd urbà, la naturalització dels espais públics i el confort climàtic, sempre amb la finalitat de promoure la sostenibilitat, la biodiversitat i el benestar dels ciutadans.

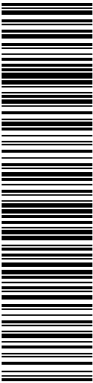
Amb aquesta motivació, es considera oportú, destinar els fons del PACTE per la recuperació i millora de diversos parcs i zones de la ciutat:

Una primera actuació a considerar, és la millora del Parc de la Solidaritat, on es contempla la restauració de les dunes afectades per la sequera, la instal·lació d'ombres en les zones de tobogans i pistes, la renovació de l'enllumenat, així com l'increment de la massa arbòria per garantir un espai més còmode, segur i sostenible per a la ciutadania. Es valora que el cost destinat a aquesta actuació seria de 1.000.000,00 €.

Com a segona actuació, es valora la millora del Parc de la Font Santa que inclou la millora de l'accés des del carrer Manuel de Falla, la renovació de l'enllumenat públic i l'adequació de la zona de gossos existent amb l'objectiu de millorar la funcionalitat i seguretat de l'espai públic. És valora que el cost destinat a aquesta actuació seria de 300.000,00 €.

Com a tercera actuació, s'ha considerat la implantació de una nova zona de jocs temàtica a la zona sud del Parc dels Torrents, incloent treballs de implantació de zones amb ombra, ja sigui amb elements de mobiliari urbà, com a través de plantació de vegetació, amb l'objectiu de millorar la funcionalitat i seguretat en aquest espai, actualment en mal estat i desús. Es valora que el cost destinat a aquesta actuació seria de 1.400.000,00 €.

Com a darrera actuació, es creu necessària la millora de l'encreuament dels carrer Manuel de Falla amb la rambla Àngel Guimerà, que inclou la millora d'aquest encreuament reordenant el trànsit de vehicles, i millorar les condicions de seguretat pels vianants. Així mateix, també s'inclou la renovació del clavegueram del carrer Gall entre Lluís Millet i Àngel Guimerà, així com el del carrer Àngel Guimerà, entre Gall i Manuel de Falla, el que resoldria molts dels problemes existents en aquest barri. Es valora que el cost destinat a aquesta actuació seria de 1.152.275,34 €.



Per últim, en el model de sol·licitud de l'Àrea Metropolitana de Barcelona per a l'adhesió de les actuacions al PACTE 25-28 es demana una resolució expressa de l'òrgan competent de l'Ajuntament on consti l'autorització a que l'Àrea Metropolitana de Barcelona pugui realitzar ajustos econòmics entre les actuacions durant el desenvolupament de les mateixes.

2. PROPOSTA:
En base a l'informe presentat, es proposa:

1.- Aprovar la inclusió de les actuacions següents dintre del PACTE:

- Projecte Executiu per a la Millora del Parc de la Solidaritat.
- Projecte Executiu de Millora d'Accessos, Enllumenat i Adequació de la Zona de Gossos al Parc de la Font Santa.
- Projecte Executiu per a la implantació de zona de jocs temàtica infantil en el Parc dels Torrents Sud (zona antic llac).
- Projecte Executiu de reforma i millora de l'accessibilitat a l'encreuament del carrer Àngel Guimerà amb Manuel de Falla, i millora de la xarxa de clavegueram del carrer Gall i Àngel Guimerà, entre el carrer Lluís Millet i carrer Manuel de Falla.

2.- Aprovar la divisió econòmica de l'import atorgat pel PACTE, de la següent forma:

1.000.000,00 €	Projecte Executiu de Condicionament i Millora Funcional del Parc de la Solidaritat
300.000,00 €	Projecte Executiu per a la Millora de la Connectivitat, l'Enllumenat i la Zona Canina al Parc de la Font Santa
1.400.000,00 €	Projecte Executiu per a la implantació de zona de jocs temàtica infantil en el Parc dels Torrents Sud (zona antic llac)
1.152.275,34 €	Projecte Executiu de reforma i millora de l'accessibilitat a l'encreuament del carrer Àngel Guimerà amb Manuel de Falla, i millora de la xarxa de clavegueram del carrer Gall i Àngel Guimerà, entre el carrer Lluís Millet i Manuel de Falla.

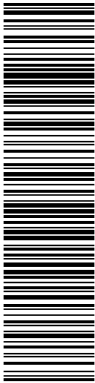
3. Autoritzar a l'Àrea Metropolitana de Barcelona a poder realitzar ajustos econòmics entre les actuacions durant el desenvolupament de les mateixes"

TERCER. Vist l'informe jurídic favorable emès pel servei jurídic de l'Àrea d'Espai Públic i Ecologia Urbana, que transcrit de forma parcial, esmenta el següent:

"(...)

FONAMENTS DE DRET

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9929	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H4BB9-9Q8UB-DHLFY Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:41:18 Pàgina 35 de 162	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:58 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



PRIMER. El PACTE es troba aprovat pel Pla Especial Estratègic de Subvencions/Inversions pels Ajuntaments Metropolitans 2024-2028, de conformitat amb el previst a l'art. 11.2 RLGS, en sessió ordinària celebrada el 25 de juny de 2024 del Consell Metropolità de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

SEGON. La Llei 38/2003, del 17 de novembre, general de subvencions, conforma la regulació concreta en matèria de subvencions, objecte del present informe.

TERCER. L'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, recull qui pot ser beneficiari d'una subvenció, i el seu article 14, estableix les obligacions a complir com a subjecte beneficiari.

Pel que fa a la sol·licitud de les actuacions del PACTE, s'estableix en el pla estratègic de subvencions/inversions per als ajuntaments metropolitans que: "Els ajuntaments han de formalitzar l'acord mitjançant el model de sol·licitud corresponent i annexar-hi un formulari tècnic per a cadascuna de les actuacions".

QUART. En matèria de sol·licitud de subvencions, d'acord amb l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, del 2 d'abril, Reguladora de Bases de Règim Local, correspon a l'alcalde de la Corporació aquelles atribucions que s'assignen al municipi i que no s'atribueixen als òrgans municipals.

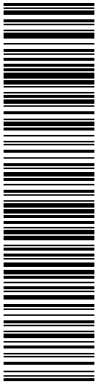
Per altra banda, a través del Decret d'Alcaldia 2024/3624, del 4 d'octubre, l'Alcaldia delega expressament a favor de la Junta de Govern Local l'exercici de la sol·licitud i acceptació de subvencions d'Entitats Públiques amb destinació a obres, activitats i serveis municipals, i subministraments, en els casos que la regulació específica que les reguli estableixi la competència a l'alcalde.

CINQUÈ. D'acord amb l'article 18 de la Llei 38/2003, els beneficiaris han de donar publicitat de les subvencions i ajudes percebudes en els termes i les condicions que estableix la Llei 19/2013, del 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

CONCLUSIONS

Vista l'aprovació del Pla d'Inversions Metropolità 2025-2028, per l'Àrea Metropolitana de Barcelona, el qual inclou el Programa d'actuacions de cohesió territorial (PACTE) que a Esplugues de Llobregat pel període 2025-2028 un total de 3.852.275,34 euros.

Vist que l'Àrea Metropolitana de Barcelona requereix la sol·licitud de les actuacions i es demana un resolució expressa de l'òrgan competent on consti l'autorització que l'AMB pugui efectuar ajustos econòmics entre el desenvolupament de les actuacions.



Vistos els informes tècnics favorables que esmenten les actuacions objecte de sol·licitud del PACTE i que aquestes tenen consonància amb els eixos d'actuació.

Vista la competència de la Junta de Govern Local en la matèria, només resta concloure que s'informa favorablement"

S'acorda:

PRIMER. Acceptar l'assignació de 3.852.275,34 euros a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat que figura inclosa dins del Programa d'Actuacions de Cohesió Territorial (PACTE) del Pla d'Inversions Metropolità 2025-2028.

SEGON. Sol·licitar a l'Àrea Metropolitana de Barcelona la inclusió de les següents actuacions en el Programa d'Actuacions de Cohesió Territorial (PACTE) 2025-2028, amb la següent distribució econòmica, que suma un total de 3.852.275,34 euros:

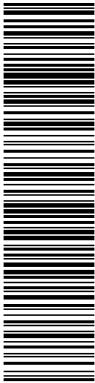
1.000.000,00 €	Projecte Executiu de Condicionament i Millora Funcional del Parc de la Solidaritat
300.000,00 €	Projecte Executiu per a la Millora de la Connectivitat, l'Enllumenat i la Zona Canina al Parc de la Font Santa
1.400.000,00 €	Projecte Executiu per a la implantació de zona de jocs temàtica infantil en el Parc dels Torrents Sud (zona antic llac)
1.152.275,34 €	Projecte Executiu de reforma i millora de l'accessibilitat a l'encreuament del carrer Àngel Guimerà amb Manuel de Falla, i millora de la xarxa de clavegueram del carrer Gall i Àngel Guimerà, entre el carrer Lluís Millet i Manuel de Falla.

TERCER. Autoritzar a l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB) a realitzar els ajustos econòmics entre les actuacions de cohesió territorial (PACTE) 2025-2028, durant el desenvolupament de les mateixes. En aquest sentit, l'augment de l'assignació d'una actuació en execució, es detraurà de l'import assignat a la darrera actuació prioritzada, ajust que haurà de ser aprovat per l'AMB en un nou decret de vicepresidència executiva i notificat a l'ajuntament.

QUART. Presentar i tramitar la sol·licitud d'inclusió de les actuacions indicades en el punt primer a través de la plataforma EACAT, mitjançant el formulari establert a tal efecte.

CINQUÈ. Notificar el present acord a la Direcció de Serveis de l'Espai Públic de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB) i als serveis municipals que correspongui, en funció de les seves atribucions.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9929	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H4BB9-9Q8UB-DHLFY Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:41:18 Pàgina 37 de 162	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:58 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



11. Proposta d'aprovació de la cessió d'ús de la plaça número 259 de la planta soterrani 1 de l'aparcament de vehicles de Can Vdalet (2025/8519/1597).

PM AMPIGA PROMO 2008 SL, sol·licita autorització per a la cessió d'ús de la plaça d'aparcament número 259 de la planta soterrani 1, de l'aparcament subterrani de vehicles de Can Vdalet a favor dels senyors xxx i xxx, segons instància amb registre d'entrada número 2025/13172 de data 13 de juny de 2025.

El peticionari PM AMPIGA PROMO 2008 SL és titular del dret concessional administratiu sobre la participació indivisa que constitueix la finca 22936/259A per cessió, segons la inscripció 2a, al foli 22 del tom 2308, llibre 398, motivada per escriptura autoritzada el 14 d'abril de 2011 pel notari de l'Il·lustre Col·legi de Barcelona el senyor xxx.

La recepció provisional de les obres de l'aparcament i urbanització va ser acordada pel Ple Municipal en sessió ordinària de data 10 de febrer de 1993, i es va iniciar el termini de la concessió de 50 anys

En el plec de clàusules reguladores de la concessió aprovat i la seva modificació posterior acordada per l'Ajuntament Ple de data 13 de novembre de 1991, s'estipula que el concessionari podrà efectuar cessions d'ús de places d'aparcament a tercers persones, per gaudir parcialment de la concessió amb tots els requisits i condicions que figuren en el mateix, que hauran de ser autoritzades per l'Ajuntament i formalitzar-se en Escripura pública, que s'inscriurà al Registre de la Propietat.

També s'assenyala que els cessionaris de places d'aparcament podran a la vegada cedir el seu ús a tercers persones prèvia autorització d'aquest Ajuntament i compliment de les formalitats esmentades. En aquesta segona cessió i en les successives l'Ajuntament tindrà dret de tempteig sobre dites places.

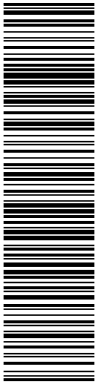
Atès que aquest Ajuntament no considera oportú exercir el dret de tempteig en el present cas.

Atesa la clàusula vintè cinquena del Plec de clàusules reguladores de la concessió i la seva modificació acordada per el Ple Municipal de data 13 de novembre de 1991.

Atès que el preu proposat per a la cessió d'ús de la plaça sol·licitada no excedeix del preu màxim actualitzat, d'acord amb l'establert a la clàusula vintè cinquena del plec de condicions reguladores de la concessió.

Vist l'informe jurídic favorable emès pel Director de la Unitat de Gestió Patrimonial.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9929	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H4BB9-9Q8UB-DHLFY Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:41:18 Pàgina 38 de 162	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:58 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



Atès que el Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 5 de juliol de 2023, va acordar delegar en la Junta de Govern Local les facultats corresponents a l'autorització de cessions d'ús de les places d'aparcament, trasters i locals a tercers persones, per part de les persones físiques i jurídiques concessionàries, i a l'exercici, en el seu cas, del dret de tempteig sobre la plaça o places objecte de cessió en segones i successives cessions, en les condicions i formes establertes en els plecs de condicions reguladors de les concessions administratives atorgades el seu dia per a la construcció i gestió dels aparcaments subterranis de vehicles del carrer Àngel Guimerà, Plaça Catalunya i Can Vidalet, o qualsevol altre en règim de concessió administrativa de caràcter patrimonial o de servei públic.

S'acorda:

PRIMER. - Autoritzar a PM AMPIGA PROMO 2008 SL, la cessió d'ús de la plaça d'aparcament número 259 de la planta soterrani 1 de l'aparcament subterrani de vehicles de Can Vidalet, a favor dels xxx i xxx per un import de 2.574,00 €.

La taxa per l'autorització de cessions d'ús en concessions administratives, a partir de segones cessions (Ordenança Fiscal núm. 9, article 7 Apartat VII) d'import 240,40 € i corresponent a la plaça d'aparcament número 259 del soterrani 1 de Can Vidalet, amb càrrec/valor núm. 03524141-0000352215(1), es va liquidar per decret d'alcaldia i ha estat ingressada pel subjecte passiu en data 16 de juliol de 2025.

SEGON. - Condicionar l'efectivitat de la cessió d'ús de la plaça d'aparcament que s'autoritza, a la seva formalització mitjançant escriptura pública especificant preu, termini i altres condicions establertes en la clàusula vintè cinquena del Plec regulador de la concessió, de conformitat amb aquest i a la seva inscripció al Registre de la Propietat. Tot això haurà d'acreditar-se davant d'aquest Ajuntament en el termini màxim de dos mesos, comptats des de la recepció del present acord.

TERCER. - Notificar aquest acord als interessats.

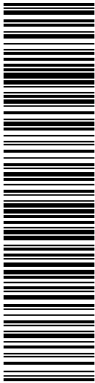
QUART. - Comunicar aquest acord als Serveis d'Hisenda i Tresoreria.

12. Proposta d'aprovació de la cessió d'ús de la plaça número 460 de la planta soterrani 2 de l'aparcament de vehicles de Can Vidalet (2025/8520/1597).

PM AMPIGA PROMO 2008 SL, sol·licita autorització per a la cessió d'ús de la plaça d'aparcament número 460 de la planta soterrani 2, de l'aparcament subterrani de vehicles de Can Vidalet a favor dels senyors xxx i xxx, segons instància amb registre d'entrada número 2025/13174 de data 13 de juny de 2025.

El peticionari PM AMPIGA PROMO 2008 SL és titular del dret concessional administratiu sobre la participació indivisa que constitueix la finca 22936/15C per cessió, segons la inscripció 2a, al foli 28 del tom 2308, llibre 398, motivada per

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9929	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H4BB9-9Q8UB-DHLFY Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:41:18 Pàgina 39 de 162	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:58 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



escriptura autoritzada el 14 d'abril de 2011 pel notari de l'Il·lustre Col·legi de Barcelona el senyor xxx.

La recepció provisional de les obres de l'aparcament i urbanització va ser acordada pel Ple Municipal en sessió ordinària de data 10 de febrer de 1993, i es va iniciar el termini de la concessió de 50 anys

En el plec de clàusules reguladores de la concessió aprovat i la seva modificació posterior acordada per l'Ajuntament Ple de data 13 de novembre de 1991, s'estipula que el concessionari podrà efectuar cessions d'ús de places d'aparcament a terceres persones, per gaudir parcialment de la concessió amb tots els requisits i condicions que figuren en el mateix, que hauran de ser autoritzades per l'Ajuntament i formalitzar-se en Escriptura pública, que s'inscriurà al Registre de la Propietat.

També s'assenyala que els cessionaris de places d'aparcament podran a la vegada cedir el seu ús a terceres persones prèvia autorització d'aquest Ajuntament i compliment de les formalitats esmentades. En aquesta segona cessió i en les successives l'Ajuntament tindrà dret de tempteig sobre dites places.

Atès que aquest Ajuntament no considera oportú exercir el dret de tempteig en el present cas.

Atesa la clàusula vintè cinquena del Plec de clàusules reguladores de la concessió i la seva modificació acordada per el Ple Municipal de data 13 de novembre de 1991.

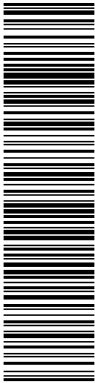
Atès que el preu proposat per a la cessió d'ús de la plaça sol·licitada no excedeix del preu màxim actualitzat, d'acord amb l'establert a la clàusula vintè cinquena del plec de condicions reguladores de la concessió.

Vist l'informe jurídic favorable emès pel Director de la Unitat de Gestió Patrimonial.

Atès que el Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 5 de juliol de 2023, va acordar delegar en la Junta de Govern Local les facultats corresponents a l'autorització de cessions d'ús de les places d'aparcament, trasters i locals a terceres persones, per part de les persones físiques i jurídiques concessionàries, i a l'exercici, en el seu cas, del dret de tempteig sobre la plaça o places objecte de cessió en segones i successives cessions, en les condicions i formes establertes en els plecs de condicions reguladors de les concessions administratives atorgades el seu dia per a la construcció i gestió dels aparcaments subterranis de vehicles del carrer Àngel Guimerà, Plaça Catalunya i Can Vidalet, o qualsevol altre en règim de concessió administrativa de caràcter patrimonial o de servei públic.

S'acorda:

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9929	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H4BB9-9Q8UB-DHLFY Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:41:18 Pàgina 40 de 162	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:58 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



PRIMER. - Autoritzar a PM AMPIGA PROMO 2008 SL, la cessió d'ús de la plaça d'aparcament número 460 de la planta soterrani 2 de l'aparcament subterrani de vehicles de Can Vidalet, a favor dels senyors xxx i xxx per un import de 2.571,00€.

La taxa per l'autorització de cessions d'ús en concessions administratives, a partir de segones cessions (Ordenança Fiscal núm. 9, article 7 Apartat VII) d'import 240,40 € i corresponent a la plaça d'aparcament número 460 del soterrani 1 de Can Vidalet, amb càrrec/valor núm. 03524141-0000352283(1), es va liquidar per decret d'alcaldia i ha estat ingressada pel subjecte passiu en data 16 de juliol de 2025.

SEGON. - Condicionar l'efectivitat de la cessió d'ús de la plaça d'aparcament que s'autoritza, a la seva formalització mitjançant escriptura pública especificant preu, termini i altres condicions establertes en la clàusula vintè cinquena del Plec regulador de la concessió, de conformitat amb aquest i a la seva inscripció al Registre de la Propietat. Tot això haurà d'acreditar-se davant d'aquest Ajuntament en el termini màxim de dos mesos, comptats des de la recepció del present acord.

TERCER. - Notificar aquest acord als interessats.

QUART. - Comunicar aquest acord als Serveis d'Hisenda i Tresoreria.

13. Proposta d'aprovació de la cessió d'ús de la plaça número 672 de la planta soterrani 2 de l'aparcament de vehicles de Can Vidalet (2025/8521/1597).

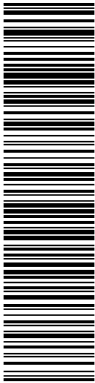
PM AMPIGA PROMO 2008 SL, sol·licita autorització per a la cessió d'ús de la plaça d'aparcament número 672 de la planta soterrani 2, de l'aparcament subterrani de vehicles de Can Vidalet a favor dels senyors xxx i xxx, segons instància amb registre d'entrada número 2025/13176 de data 13 de juny de 2025.

El peticionari PM AMPIGA PROMO 2008 SL és titular del dret concessional administratiu sobre la participació indivisa que constitueix la finca 22936/227C per cessió, segons la inscripció 2a, al foli 52 del tom 2308, llibre 398, motivada per escriptura autoritzada el 14 d'abril de 2011 pel notari de l'Il·lustre Col·legi de Barcelona el senyor xxx.

La recepció provisional de les obres de l'aparcament i urbanització va ser acordada pel Ple Municipal en sessió ordinària de data 10 de febrer de 1993, i es va iniciar el termini de la concessió de 50 anys

En el plec de clàusules reguladores de la concessió aprovat i la seva modificació posterior acordada per l'Ajuntament Ple de data 13 de novembre de 1991, s'estipula que el concessionari podrà efectuar cessions d'ús de places d'aparcament a terceres persones, per gaudir parcialment de la concessió amb tots els requisits i condicions que figuren en el mateix, que hauran de ser

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9929	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H4BB9-9Q8UB-DHLFY Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:41:18 Pàgina 41 de 162	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:58 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



autoritzades per l'Ajuntament i formalitzar-se en Escripura pública, que s'inscriurà al Registre de la Propietat.

També s'assenyala que els cessionaris de places d'aparcament podran a la vegada cedir el seu ús a tercers persones prèvia autorització d'aquest Ajuntament i compliment de les formalitats esmentades. En aquesta segona cessió i en les successives l'Ajuntament tindrà dret de tempteig sobre dites places.

Atès que aquest Ajuntament no considera oportú exercir el dret de tempteig en el present cas.

Atesa la clàusula vintè cinquena del Plec de clàusules reguladores de la concessió i la seva modificació acordada per el Ple Municipal de data 13 de novembre de 1991.

Atès que el preu proposat per a la cessió d'ús de la plaça sol·licitada no excedeix del preu màxim actualitzat, d'acord amb l'establert a la clàusula vintè cinquena del plec de condicions reguladores de la concessió.

Vist l'informe jurídic favorable emès pel Director de la Unitat de Gestió Patrimonial.

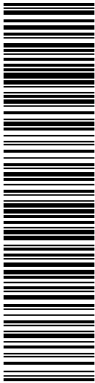
Atès que el Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 5 de juliol de 2023, va acordar delegar en la Junta de Govern Local les facultats corresponents a l'autorització de cessions d'ús de les places d'aparcament, trasters i locals a tercers persones, per part de les persones físiques i jurídiques concessionàries, i a l'exercici, en el seu cas, del dret de tempteig sobre la plaça o places objecte de cessió en segones i successives cessions, en les condicions i formes establertes en els plecs de condicions reguladors de les concessions administratives atorgades el seu dia per a la construcció i gestió dels aparcaments subterranis de vehicles del carrer Àngel Guimerà, Plaça Catalunya i Can Vidalet, o qualsevol altre en règim de concessió administrativa de caràcter patrimonial o de servei públic.

S'acorda:

PRIMER. - Autoritzar a PM AMPIGA PROMO 2008 SL, la cessió d'ús de la plaça d'aparcament número 672 de la planta soterrani 2 de l'aparcament subterrani de vehicles de Can Vidalet, a favor dels senyors xxx i xxx per un import de 2.571,00€.

La taxa per l'autorització de cessions d'ús en concessions administratives, a partir de segones cessions (Ordenança Fiscal núm. 9, article 7 Apartat VII) d'import 240,40 € i corresponent a la plaça d'aparcament número 672 del soterrani 2 de Can Vidalet, amb càrrec/valor núm. 03524141-0000352308(1), es va liquidar per decret d'alcaldia i ha estat ingressada pel subjecte passiu en data 16 de juliol de 2025.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9929	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H4BB9-9Q8UB-DHLFY Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:41:18 Pàgina 42 de 162	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:58 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



SEGON. - Condicionar l'efectivitat de la cessió d'ús de la plaça d'aparcament que s'autoritza, a la seva formalització mitjançant escriptura pública especificant preu, termini i altres condicions establertes en la clàusula vintè cinquena del Plec regulador de la concessió, de conformitat amb aquest i a la seva inscripció al Registre de la Propietat. Tot això haurà d'acreditar-se davant d'aquest Ajuntament en el termini màxim de dos mesos, comptats des de la recepció del present acord.

TERCER. - Notificar aquest acord als interessats.

QUART. - Comunicar aquest acord als Serveis d'Hisenda i Tresoreria.

14. Proposta d'aprovació de la cessió d'ús de la plaça número 678 de la planta soterrani 2 de l'aparcament de vehicles de Can Vidalet (2025/8526/1597).

PM AMPIGA PROMO 2008 SL, sol·licita autorització per a la cessió d'ús de la plaça d'aparcament número 678 de la planta soterrani 2, de l'aparcament subterrani de vehicles de Can Vidalet a favor dels senyors xxx i xxx, segons instància amb registre d'entrada número 2025/13180 de data 13 de juny de 2025.

El peticionari PM AMPIGA PROMO 2008 SL és titular del dret concessional administratiu sobre la participació indivisa que constitueix la finca 22936/233C per cessió, segons la inscripció 2a, al foli 58 del tom 2308, llibre 398, motivada per escriptura autoritzada el 14 d'abril de 2011 pel notari de l'Il·lustre Col·legi de Barcelona el senyor xxx.

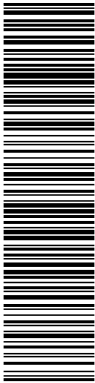
La recepció provisional de les obres de l'aparcament i urbanització va ser acordada pel Ple Municipal en sessió ordinària de data 10 de febrer de 1993, i es va iniciar el termini de la concessió de 50 anys

En el plec de clàusules reguladores de la concessió aprovat i la seva modificació posterior acordada per l'Ajuntament Ple de data 13 de novembre de 1991, s'estipula que el concessionari podrà efectuar cessions d'ús de places d'aparcament a tercers persones, per gaudir parcialment de la concessió amb tots els requisits i condicions que figuren en el mateix, que hauran de ser autoritzades per l'Ajuntament i formalitzar-se en Escriptura pública, que s'inscriurà al Registre de la Propietat.

També s'assenyala que els cessionaris de places d'aparcament podran a la vegada cedir el seu ús a tercers persones prèvia autorització d'aquest Ajuntament i compliment de les formalitats esmentades. En aquesta segona cessió i en les successives l'Ajuntament tindrà dret de tempteig sobre dites places.

Atès que aquest Ajuntament no considera oportú exercir el dret de tempteig en el present cas.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9929	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H4BB9-9Q8UB-DHLFY Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:41:18 Pàgina 43 de 162	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:58 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



Atesa la clàusula vintè cinquena del Plec de clàusules reguladores de la concessió i la seva modificació acordada per el Ple Municipal de data 13 de novembre de 1991.

Atès que el preu proposat per a la cessió d'ús de la plaça sol·licitada no excedeix del preu màxim actualitzat, d'acord amb l'establert a la clàusula vintè cinquena del plec de condicions reguladores de la concessió.

Vist l'informe jurídic favorable emès pel Director de la Unitat de Gestió Patrimonial.

Atès que el Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 5 de juliol de 2023, va acordar delegar en la Junta de Govern Local les facultats corresponents a l'autorització de cessions d'ús de les places d'aparcament, trasters i locals a terceres persones, per part de les persones físiques i jurídiques concessionàries, i a l'exercici, en el seu cas, del dret de tempteig sobre la plaça o places objecte de cessió en segones i successives cessions, en les condicions i formes establertes en els plecs de condicions reguladors de les concessions administratives atorgades el seu dia per a la construcció i gestió dels aparcaments subterranis de vehicles del carrer Àngel Guimerà, Plaça Catalunya i Can Vidalet, o qualsevol altre en règim de concessió administrativa de caràcter patrimonial o de servei públic.

S'acorda:

PRIMER. - Autoritzar a PM AMPIGA PROMO 2008 SL, la cessió d'ús de la plaça d'aparcament número 678 de la planta soterrani 2 de l'aparcament subterrani de vehicles de Can Vidalet, a favor dels senyors xxx i xxx per un import de 2.571,00€.

La taxa per l'autorització de cessions d'ús en concessions administratives, a partir de segones cessions (Ordenança Fiscal núm. 9, article 7 Apartat VII) d'import 240,40 € i corresponent a la plaça d'aparcament número 678 del soterrani 2 de Can Vidalet, amb càrrec/valor núm. 03524141-0000352393(1), es va liquidar per decret d'alcaldia i ha estat ingressada pel subjecte passiu en data 16 de juliol de 2025.

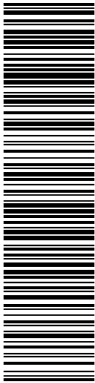
SEGON. - Condicionar l'efectivitat de la cessió d'ús de la plaça d'aparcament que s'autoritza, a la seva formalització mitjançant escriptura pública especificant preu, termini i altres condicions establertes en la clàusula vintè cinquena del Plec regulador de la concessió, de conformitat amb aquest i a la seva inscripció al Registre de la Propietat. Tot això haurà d'acreditar-se davant d'aquest Ajuntament en el termini màxim de dos mesos, comptats des de la recepció del present acord.

TERCER. - Notificar aquest acord als interessats.

QUART. - Comunicar aquest acord als Serveis d'Hisenda i Tresoreria.

15. Proposta d'aprovació de la cessió d'ús de la plaça número 683 de la

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9929	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H4BB9-9Q8UB-DHLFY Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:41:18 Pàgina 44 de 162	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:58 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



planta soterrani 2 de l'aparcament de vehicles de Can Vidalet (2025/8528/1597).

PM AMPIGA PROMO 2008 SL, sol·licita autorització per a la cessió d'ús de la plaça d'aparcament número 683 de la planta soterrani 2, de l'aparcament subterrani de vehicles de Can Vidalet a favor dels senyors xxx i xxx, segons instància amb registre d'entrada número 2025/13247 de data 13 de juny de 2025.

El peticionari PM AMPIGA PROMO 2008 SL és titular del dret concessional administratiu sobre la participació indivisa que constitueix la finca 22936/238C per cessió, segons la inscripció 2a, al foli 81 del tom 2308, llibre 398, motivada per escriptura autoritzada el 14 d'abril de 2011 pel notari de l'Il·lustre Col·legi de Barcelona el senyor xxx.

La recepció provisional de les obres de l'aparcament i urbanització va ser acordada pel Ple Municipal en sessió ordinària de data 10 de febrer de 1993, i es va iniciar el termini de la concessió de 50 anys

En el plec de clàusules reguladores de la concessió aprovat i la seva modificació posterior acordada per l'Ajuntament Ple de data 13 de novembre de 1991, s'estipula que el concessionari podrà efectuar cessions d'ús de places d'aparcament a terceres persones, per gaudir parcialment de la concessió amb tots els requisits i condicions que figuren en el mateix, que hauran de ser autoritzades per l'Ajuntament i formalitzar-se en Escriptura pública, que s'inscriurà al Registre de la Propietat.

També s'assenyala que els cessionaris de places d'aparcament podran a la vegada cedir el seu ús a terceres persones prèvia autorització d'aquest Ajuntament i compliment de les formalitats esmentades. En aquesta segona cessió i en les successives l'Ajuntament tindrà dret de tempteig sobre dites places.

Atès que aquest Ajuntament no considera oportú exercir el dret de tempteig en el present cas.

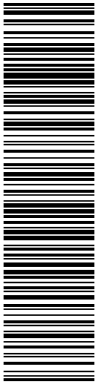
Atesa la clàusula vintè cinquena del Plec de clàusules reguladores de la concessió i la seva modificació acordada per el Ple Municipal de data 13 de novembre de 1991.

Atès que el preu proposat per a la cessió d'ús de la plaça sol·licitada no excedeix del preu màxim actualitzat, d'acord amb l'establert a la clàusula vintè cinquena del plec de condicions reguladores de la concessió.

Vist l'informe jurídic favorable emès pel Director de la Unitat de Gestió Patrimonial.

Atès que el Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 5 de juliol de 2023, va acordar delegar en la Junta de Govern Local les facultats corresponents a l'autorització de cessions d'ús de les places d'aparcament, trasters i locals a terceres persones,

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9929	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H4BB9-9Q8UB-DHLFY Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:41:18 Pàgina 45 de 162	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:58 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



per part de les persones físiques i jurídiques concessionàries, i a l'exercici, en el seu cas, del dret de tempteig sobre la plaça o places objecte de cessió en segones i successives cessions, en les condicions i formes establertes en els plecs de condicions reguladors de les concessions administratives atorgades el seu dia per a la construcció i gestió dels aparcaments subterranis de vehicles del carrer Àngel Guimerà, Plaça Catalunya i Can Vidalet, o qualsevol altre en règim de concessió administrativa de caràcter patrimonial o de servei públic.

S'acorda:

PRIMER. - Autoritzar a PM AMPIGA PROMO 2008 SL, la cessió d'ús de la plaça d'aparcament número 683 de la planta soterrani 2 de l'aparcament subterrani de vehicles de Can Vidalet, a favor dels senyors xxx i xxx per un import de 2.571,00€.

La taxa per l'autorització de cessions d'ús en concessions administratives, a partir de segones cessions (Ordenança Fiscal núm. 9, article 7 Apartat VII) d'import 240,40 € i corresponent a la plaça d'aparcament número 683 del soterrani 2 de Can Vidalet, amb càrrec/valor núm. 03524141-0000352414(1), es va liquidar per decret d'alcaldia i ha estat ingressada pel subjecte passiu en data 16 de juliol de 2025.

SEGON. - Condicionar l'efectivitat de la cessió d'ús de la plaça d'aparcament que s'autoritza, a la seva formalització mitjançant escriptura pública especificant preu, termini i altres condicions establertes en la clàusula vintè cinquena del Plec regulador de la concessió, de conformitat amb aquest i a la seva inscripció al Registre de la Propietat. Tot això haurà d'acreditar-se davant d'aquest Ajuntament en el termini màxim de dos mesos, comptats des de la recepció del present acord.

TERCER. - Notificar aquest acord als interessats.

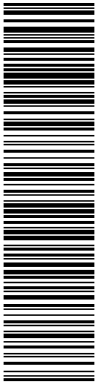
QUART. - Comunicar aquest acord als Serveis d'Hisenda i Tresoreria.

16. Proposta d'aprovació de la cessió d'ús de la plaça número 752 de la planta soterrani 2 de l'aparcament de vehicles de Can Vidalet (2025/8529/1597).

PM AMPIGA PROMO 2008 SL, sol·licita autorització per a la cessió d'ús de la plaça d'aparcament número 752 de la planta soterrani 2, de l'aparcament subterrani de vehicles de Can Vidalet a favor dels senyors xxx i xxx, segons instància amb registre d'entrada número 2025/13249 de data 16 de juny de 2025.

El peticionari PM AMPIGA PROMO 2008 SL és titular del dret concessional administratiu sobre la participació indivisa que constitueix la finca 22936/238C per cessió, segons la inscripció 2a, al foli 22 del tom 2308, llibre 398, motivada per escriptura autoritzada el 14 d'abril de 2011 pel notari de l'Il·lustre Col·legi de Barcelona el senyor xxx.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9929	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H4BB9-9Q8UB-DHLFY Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:41:18 Pàgina 46 de 162	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:58 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



La recepció provisional de les obres de l'aparcament i urbanització va ser acordada pel Ple Municipal en sessió ordinària de data 10 de febrer de 1993, i es va iniciar el termini de la concessió de 50 anys

En el plec de clàusules reguladores de la concessió aprovat i la seva modificació posterior acordada per l'Ajuntament Ple de data 13 de novembre de 1991, s'estipula que el concessionari podrà efectuar cessions d'ús de places d'aparcament a terceres persones, per gaudir parcialment de la concessió amb tots els requisits i condicions que figuren en el mateix, que hauran de ser autoritzades per l'Ajuntament i formalitzar-se en Escriptura pública, que s'inscriurà al Registre de la Propietat.

També s'assenyala que els cessionaris de places d'aparcament podran a la vegada cedir el seu ús a terceres persones prèvia autorització d'aquest Ajuntament i compliment de les formalitats esmentades. En aquesta segona cessió i en les successives l'Ajuntament tindrà dret de tempteig sobre dites places.

Atès que aquest Ajuntament no considera oportú exercir el dret de tempteig en el present cas.

Atesa la clàusula vintè cinquena del Plec de clàusules reguladores de la concessió i la seva modificació acordada per el Ple Municipal de data 13 de novembre de 1991.

Atès que el preu proposat per a la cessió d'ús de la plaça sol·licitada no excedeix del preu màxim actualitzat, d'acord amb l'establert a la clàusula vintè cinquena del plec de condicions reguladores de la concessió.

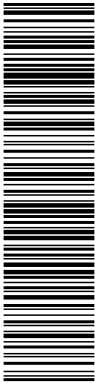
Vist l'informe jurídic favorable emès pel Director de la Unitat de Gestió Patrimonial.

Atès que el Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 5 de juliol de 2023, va acordar delegar en la Junta de Govern Local les facultats corresponents a l'autorització de cessions d'ús de les places d'aparcament, trasters i locals a terceres persones, per part de les persones físiques i jurídiques concessionàries, i a l'exercici, en el seu cas, del dret de tempteig sobre la plaça o places objecte de cessió en segones i successives cessions, en les condicions i formes establertes en els plecs de condicions reguladors de les concessions administratives atorgades el seu dia per a la construcció i gestió dels aparcaments subterranis de vehicles del carrer Àngel Guimerà, Plaça Catalunya i Can Vidalet, o qualsevol altre en règim de concessió administrativa de caràcter patrimonial o de servei públic.

S'acorda:

PRIMER. - Autoritzar a PM AMPIGA PROMO 2008 SL, la cessió d'ús de la plaça d'aparcament número 752 de la planta soterrani 2 de l'aparcament subterrani de vehicles de Can Vidalet, a favor dels senyors xxx i xxx per un import de 2.571,00€.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9929	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H4BB9-9Q8UB-DHLFY Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:41:18 Pàgina 47 de 162	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:58 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



La taxa per l'autorització de cessions d'ús en concessions administratives, a partir de segones cessions (Ordenança Fiscal núm. 9, article 7 Apartat VII) d'import 240,40 € i corresponent a la plaça d'aparcament número 752 del soterrani 2 de Can Vidalet, amb càrrec/valor núm. 03524141-0000352470(1), es va liquidar per decret d'alcaldia i ha estat ingressada pel subjecte passiu en data 16 de juliol de 2025.

SEGON. - Condicionar l'efectivitat de la cessió d'ús de la plaça d'aparcament que s'autoritza, a la seva formalització mitjançant escriptura pública especificant preu, termini i altres condicions establertes en la clàusula vintè cinquena del Plec regulador de la concessió, de conformitat amb aquest i a la seva inscripció al Registre de la Propietat. Tot això haurà d'acreditar-se davant d'aquest Ajuntament en el termini màxim de dos mesos, comptats des de la recepció del present acord.

TERCER. - Notificar aquest acord als interessats.

QUART. - Comunicar aquest acord als Serveis d'Hisenda i Tresoreria.

17. Proposta d'aprovació de la cessió d'ús de la plaça número 1335 de la planta soterrani 3 de l'aparcament de vehicles de Can Vidalet (2025/9212/1597).

El senyor xxx, sol·licita autorització per a la cessió d'ús de la plaça d'aparcament número 1335 de la planta soterrani 3, de l'aparcament subterrani de vehicles de Can Vidalet a favor del senyor xxx, segons instància amb registre d'entrada número 2025/14784 de data 4 de juliol de 2025.

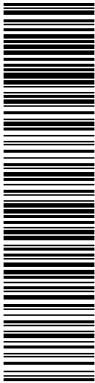
El peticionari senyor xxx és titular del dret concessional administratiu sobre la participació indivisa que constitueix la finca 22936/439D per cessió, segons la inscripció 1a, al foli 25 del tom 2334, llibre 422, motivada per escriptura autoritzada el 19 de maig de 1994 pel notari de l'Il·lustre Col·legi de Barcelona el senyor xxx.

La recepció provisional de les obres de l'aparcament i urbanització va ser acordada pel Ple Municipal en sessió ordinària de data 10 de febrer de 1993, i es va iniciar el termini de la concessió de 50 anys

En el plec de clàusules reguladores de la concessió aprovat i la seva modificació posterior acordada per l'Ajuntament Ple de data 13 de novembre de 1991, s'estipula que el concessionari podrà efectuar cessions d'ús de places d'aparcament a terceres persones, per gaudir parcialment de la concessió amb tots els requisits i condicions que figuren en el mateix, que hauran de ser autoritzades per l'Ajuntament i formalitzar-se en Escriptura pública, que s'inscriurà al Registre de la Propietat.

També s'assenyala que els cessionaris de places d'aparcament podran a la vegada cedir el seu ús a terceres persones prèvia autorització d'aquest

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9929	IDENTIFICADORS
ALTRES DADIES Codi per a validació: H4BB9-9Q8UB-DHLFY Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:41:18 Pàgina 48 de 162	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:58 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



Ajuntament i compliment de les formalitats esmentades. En aquesta segona cessió i en les successives l'Ajuntament tindrà dret de tempteig sobre dites places.

Atès que aquest Ajuntament no considera oportú exercir el dret de tempteig en el present cas.

Atesa la clàusula vintè cinquena del Plec de clàusules reguladores de la concessió i la seva modificació acordada per el Ple Municipal de data 13 de novembre de 1991.

Atès que el preu proposat per a la cessió d'ús de la plaça sol·licitada no excedeix del preu màxim actualitzat, d'acord amb l'establert a la clàusula vintè cinquena del plec de condicions reguladores de la concessió.

Vist l'informe jurídic favorable emès pel Director de la Unitat de Gestió Patrimonial.

Atès que el Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 5 de juliol de 2023, va acordar delegar en la Junta de Govern Local les facultats corresponents a l'autorització de cessions d'ús de les places d'aparcament, trasters i locals a terceres persones, per part de les persones físiques i jurídiques concessionàries, i a l'exercici, en el seu cas, del dret de tempteig sobre la plaça o places objecte de cessió en segones i successives cessions, en les condicions i formes establertes en els plecs de condicions reguladors de les concessions administratives atorgades el seu dia per a la construcció i gestió dels aparcaments subterranis de vehicles del carrer Àngel Guimerà, Plaça Catalunya i Can Vidalet, o qualsevol altre en règim de concessió administrativa de caràcter patrimonial o de servei públic.

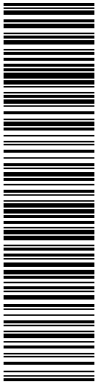
S'acorda:

PRIMER. - Autoritzar a xxx, la cessió d'ús de la plaça d'aparcament número 1335 de la planta soterrani 3 de l'aparcament subterrani de vehicles de Can Vidalet, a favor del senyor xxx per un import de 4.000,00 €.

La taxa per l'autorització de cessions d'ús en concessions administratives, a partir de segones cessions (Ordenança Fiscal núm. 9, article 7 Apartat VII) d'import 240,40 € i corresponent a la plaça d'aparcament número 1335 del soterrani 3 de Can Vidalet, amb càrrec/valor núm. 03731297-0000370749(1), es va liquidar per decret d'alcaldia i ha estat ingressada pel subjecte passiu en data 17 de juliol de 2025.

SEGON. - Condicionar l'efectivitat de la cessió d'ús de la plaça d'aparcament que s'autoritza, a la seva formalització mitjançant escriptura pública especificant preu, termini i altres condicions establertes en la clàusula vintè cinquena del Plec regulador de la concessió, de conformitat amb aquest i a la seva inscripció al Registre de la Propietat. Tot això haurà d'acreditar-se davant d'aquest Ajuntament en el termini màxim de dos mesos, comptats des de la recepció del present acord.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9929	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H4BB9-9Q8UB-DHLFY Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:41:18 Pàgina 49 de 162	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:58 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



TERCER. - Notificar aquest acord als interessats.

QUART. - Comunicar aquest acord als Serveis d'Hisenda i Tresoreria.

18. Proposta d'aprovació de la pròrroga del contracte de subministrament i servei de reparació del mobiliari d'oficina per a les dependències de l'Ajuntament (2023/5516/3086).

Per acord de Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 26 de juliol de 2024 es va adjudicar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat relatiu al subministrament i servei de reparació de mobiliari d'oficina per a les dependències de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, a l'empresa INADHOC HABITAT, S.L. amb NIF B66579392, d'acord amb la seva oferta, amb un import total d'adjudicació com a despesa màxima de 50.000,00 €, amb un pressupost net de 41.322,31 € i un IVA de 8.677,69 €.

La vigència del contracte era per un període d'un any, prorrogable de forma expressa fins a un període màxim de tres anys addicionals, d'any en any, a comptar des de la data de la signatura del contracte. En aquest sentit, el 6 de setembre de 2025 finalitza el primer any del contracte de l'esmentat subministrament.

En data 1 d'abril de 2025, es va comunicar a l'empresa INADHOC HABITAT, S.L. amb NIF B66579392, mitjançant un ofici amb registre de sortida 5865, el PREAVIS de la pròrroga del referit contracte que finalitza el 6 de setembre de 2025, amb l'antelació mínima exigida a l'article 29.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per tant, l'esmentada pròrroga serà obligatòria per la persona contractista.

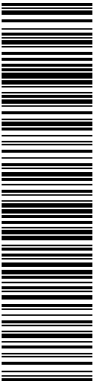
Vist que el 6 de setembre de 2025 finalitza el contracte, els serveis tècnics municipals responsables del contracte proposen prorrogar el servei contractat per un any, del 7 de setembre de 2025 al 6 de setembre de 2026, en les mateixes condicions que regeixen el contracte actual, ja que l'empresa INADHOC HABITAT, S.L. amb NIF B66579392, ha realitzat satisfactòriament el servei durant el període contractat.

Atesos els informes emesos pels Serveis Jurídics.

Atès l'article 29 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en relació al previst a la clàusula setena dels plecs de condicions econòmic administratives, que habiliten per a la pròrroga del present contracte.

S'acorda:

1.- Aprovar la pròrroga del contracte de subministrament i servei de reparació de mobiliari d'oficina per a les dependències de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, a l'empresa INADHOC HABITAT, S.L. amb NIF B66579392, des del



7 de setembre de 2025 al 6 de setembre de 2026, per un import màxim anual de 41.322,31 euros més 8.677,69 euros en concepte d'IVA, (import total, 50.000,00 euros, IVA inclòs).

2.- Declarar que la despesa derivada de l'aprovació de la pròrroga del contracte relatiu al subministrament i servei de reparació de mobiliari d'oficina per a les dependències de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, té caràcter plurianual, de conformitat amb l'article 174 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, i, per tant, l'aprovació de la pròrroga resta sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament de les obligacions derivades del contracte en els futurs exercicis pressupostaris.

3.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa plurianual derivada d'aquesta pròrroga, la qual es farà efectiva per un import màxim de 50.000,00 €, IVA inclòs, a favor de l'empresa INADHOC HABITAT, S.L. amb NIF B66579392, imputable a les següents partides pressupostàries partida i amb la següent distribució plurianual:

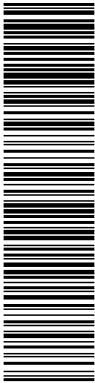
	ANUALITAT 2025 (IVA Inclòs)	ANUALITAT 2026 (IVA Inclòs)
22 34200 21200 CONSERVACIÓ INSTAL·LACIONS ESPORTIVES	2.916,67 €	2.083,33 €
22 92000 21200 CONSERVACIÓ EDIFICIS MUNICIPALS	2.916,67 €	2.083,33 €
22 32300 21200 CONSERVACIÓ I REPARACIÓ ESCOLES	2.916,67 €	2.083,33 €
22 33300 21200 CONSERVACIÓ EDIFICS CULTURALS	2.916,67 €	2.083,33 €
12 92000 62500 MATERIAL INVENTARIABLE	17.500,00 €	12.500,00 €
TOTAL	29.166,68 €	20.833,32 €

La despesa que se'n pugui derivar de la seva execució per als exercicis futurs restarà sotmesa a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, corresponents a aquelles futures anualitats per atendre el seu pagament.

3.- Notificar el present acord a la l'empresa INADHOC HABITAT, S.L. amb NIF B66579392.

19. Proposta d'aprovació de la certificació final del contracte de les obres de pavimentació de l'accés del bucle del carrer de Laureà Miró d'Esplugues de Llobregat (2025/1343/1387).

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9929	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H4BB9-9Q8UB-DHLFY Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:41:18 Pàgina 51 de 162	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:58 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



En sessió ordinària de Junta de Govern Local del dia 26 de maig de 2025 es va adjudicar el contracte menor de les obres de pavimentació de l'accés del bucle del carrer de Laureà Miró d'Esplugues, a l'empresa INFRAESTRUCTURES, SERVEIS I OBRES DEL VALLÈS, S.L. (ISEOVA) amb NIF: B64965759 per import de 14.447,53 € més 3.033,98 € corresponents al 21% d'IVA, fent un import total IVA inclòs de 17.481,51 €, en els termes previstos en la seva oferta.

Atès l'informe emès per la Direcció Facultativa del que resulta que s'han realitzat els amidaments de l'obra realment executada, comportant una quantitat total d'obra executada de 17.250,41 € (IVA inclòs) i per tant, un minvament de 231,10 euros respecte al preu adjudicat.

Segons aquest mateix informe, atès que es tracta d'una obra menor executada en un termini curt de temps només hi ha una certificació, que es correspon amb la Certificació Final i Única. Per tant, resta pendent de certificar un total de 17.250,41 € (IVA inclòs).

S'acorda:

PRIMER.- Aprovar la certificació final del contracte de les obres de pavimentació de l'accés del bucle del carrer de Laureà Miró d'Esplugues, adjudicat a INFRAESTRUCTURES, SERVEIS I OBRES DEL VALLÈS, S.L. (ISEOVA) amb NIF: B64965759, que recull l'amidament definitiu de l'obra realment executada per import de 17.250,41 € (IVA inclòs).

SEGON.- Aprovar la quantitat de 17.250,41 € (IVA inclòs) en concepte de diferència entre l'import definitiu de l'obra realment executada i l'import certificat a compte.

TERCER.- Aprovar el reconeixement d'una obligació per import de 17.250,41 € (IVA inclòs) a favor de l'empresa INFRAESTRUCTURES, SERVEIS I OBRES DEL VALLÈS, S.L. (ISEOVA) amb NIF: B64965759, referida a la partida pressupostària 12 15326 61900 2025 ACTUACIONS MILLORA VIA PÚBLICA.

QUART.- Anul·lar la disposició de la despesa per import de 231,10 euros a favor de l'empresa INFRAESTRUCTURES, SERVEIS I OBRES DEL VALLÈS, S.L. (ISEOVA) amb NIF: B64965759, referida a la partida pressupostària 12 15326 61900 2025 ACTUACIONS MILLORA VIA PÚBLICA.

GOVERN INTERN I CIUTAT INNOVADORA

20. Proposta d'aprovació de devolució de la garantia definitiva del contracte de subministrament dels equips de radiocomunicacions per a la policia local (2020/8544/3086).

Els Serveis Tècnics Municipals informen que, finalitzat el contracte del subministrament dels equips de radiocomunicacions per la policia local de

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9929	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H4BB9-9Q8UB-DHLFY Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:41:18 Pàgina 52 de 162	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:58 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34 ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (EXP. 2020/8544/3086), adjudicat per acord de la Junta de Govern Local en sessió ordinària del 4 de febrer de 2021 a l'empresa ZENON DIGITAL RADIO S.L.U., amb NIF B65135410, informen favorablement de la devolució de la garantia definitiva per import de 2.371,60 €.

Vist l'informe tècnic favorable emes pel servei tècnic responsable del contracte en el qual no s'aprecien circumstàncies que desaconsellin el retorn de la garantia definitiva del contracte, atès que no s'han detectat deficiències o defectes que puguin ser atribuïbles al contractista.

Atès l'informe favorable emès per la Intervenció-Tresoreria Municipals.

S'acorda:

1.- Declarar finalitzat el període garantia i la conformitat de l'execució del contracte del subministrament dels equips de radiocomunicacions per la policia local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (EXP. 2020/8544/3086).

2.- Autoritzar la devolució a l'empresa ZENON DIGITAL RADIO S.L.U., amb NIF B65135410, en qualitat d'adjudicatari del contracte del subministrament dels equips de radiocomunicacions per la policia local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (EXP. 2020/8544/3086), de la garantia definitiva per import de 2.371,60 €, dipositada per fer front a la correcta execució del referit contracte.

3.- Donar trasllat a la Tresoreria de l'Ajuntament la present resolució perquè procedeixi a la devolució de la garantia definitiva presentada.

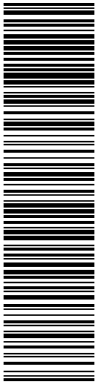
4.- Manifestar a l'empresa ZENON DIGITAL RADIO S.L.U., amb NIF B65135410, que la devolució de la esmentada garantia s'efectuarà a partir dels 15 dies següents a la recepció d'aquesta notificació.

21. Proposta d'aprovació de l'inici del expedient de contractació del subministrament de la uniformitat, complements i calçat de la policia local (2025/7777/3107).

Atesa la necessitat de contractar el subministrament, en règim de compra, de la uniformitat, complements i calçat de la policia local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (EXP.2025/7777/3107), en els termes previstos en l'informe de necessitat i d'idoneïtat i de la memòria justificativa emesa pels serveis tècnics municipals, amb la descripció tècnica realitzada pels mateixos serveis tècnics als plecs de condicions tècniques.

En funció del què disposen els articles 16, 116 i 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), sobre disposicions comuns dels contractes, pel que fa referència a la naturalesa del contracte, i tot en relació amb la Disposició Addicional segona i els articles 122 i 124 de la LCSP, sobre plecs de clàusules particulars, on es fa preceptiva

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9929	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H4BB9-9Q8UB-DHLFY Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:41:18 Pàgina 53 de 162	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:58 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



l'aprovació de l'expedient de contractació i els plecs de condicions tècniques i econòmiques que han de regir en el contracte.

Vist l'informe dels Serveis Jurídics, i la fiscalització prèvia per part de la Intervenció municipal.

S'acorda:

Primer.- Aprovar la necessitat i idoneïtat d'iniciar l'expedient de contractació del subministrament, en règim de compra, de la uniformitat, complements i calçat de la policia local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (EXP.2025/7777/3107), de conformitat amb el previst a l'informe de memòria justificativa emès pels serveis tècnics municipals.

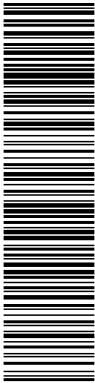
Segon.- Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert i tramitació anticipada, subjecte a regulació harmonitzada, i aprovar els plecs de condicions econòmiques administratives i tècniques, relatius al contracte de subministrament, en règim de compra, de la uniformitat, complements i calçat de la policia local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (EXP.2025/7777/3107), amb un pressupost de licitació màxim total, com a despesa màxima, d'un import total de 215.774,00€ (IVA exclòs), més 45.312,54€ en concepte de 21% d'IVA, sent un import total de 261.086,54€ (IVA inclòs), corresponent a la durada inicial de 2 anys, el qual està dividit en 2 lots:

LOT 1. Vestuari:
Import total, com a despesa màxima, de 132.646,00€ (IVA exclòs), més 27.855,66€ d'IVA (21%), sent un import total 160.501,66€ (IVA inclòs), corresponent a la durada inicial de 2 anys, desglossat en els conceptes i preus unitaris màxims previstos a l'ANNEX II– Estimacions i preus unitaris del Plec de Prescripcions Tècniques.

LOT 2. Complementes i calçat:
Import total, com a despesa màxima, de 83.128,00€ (IVA exclòs), més 17.456,88€ d'IVA (21%), sent un import total de 100.584,88€ (IVA inclòs), corresponent a la durada inicial de 2 anys, desglossat en els conceptes i preus unitaris màxims previstos a l'ANNEX II– Estimacions i preus unitaris del Plec de Prescripcions Tècniques.

Tercer.- Aprovar la tramitació anticipada d'aquest expedient de contractació conforme l'article 117.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, atès que el seu inici es preveu pel mes de gener de 2026. Per tant, es condiona de forma suspensiva l'autorització o realització de les despeses per l'import màxim de la present licitació a l'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions que se'n derivin.

Quart.- Declarar que la despesa derivada de l'expedient de contractació relativa al contracte del subministrament, en règim de compra, de la uniformitat, complements i calçat de la policia local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat



(EXP.2025/7777/3107), té caràcter plurianual, de conformitat amb l'article 174 del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i per tant, l'adjudicació resta sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament de les obligacions derivades del contracte en els futurs exercicis pressupostaris.

Cinquè.- Aprovar l'autorització de la despesa plurianual derivada d'aquesta contractació, la qual es farà efectiva per un import màxim de 261.086,54€ (IVA inclòs), imputable al pressupost vigent en cada exercici, a càrrec de la partida pressupostària 14 13200 22104 VESTUARI POLICIA LOCAL i d'acord amb la distribució econòmica plurianual següent per a cadascun dels lots:

Exercici 2026 (gener a desembre): 115.002,03€ (IVA inclòs)

LOT 1. VESTUARI:

PARTIDA	IMPORT AMB IVA
14 13200 22104 VESTUARI POLICIA LOCAL	78.418,89€

LOT 2. COMPLEMENTS I CALÇAT:

PARTIDA	IMPORT AMB IVA
14 13200 22104 VESTUARI POLICIA LOCAL	36.583,14€

Exercici 2027 (gener a desembre): 146.084,51€ (IVA inclòs)

LOT 1. VESTUARI:

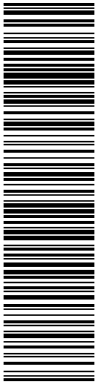
PARTIDA	IMPORT AMB IVA
14 13200 22104 VESTUARI POLICIA LOCAL	82.082,77€

LOT 2. COMPLEMENTS I CALÇAT:

PARTIDA	IMPORT AMB IVA
14 13200 22104 VESTUARI POLICIA LOCAL	64.001,74€

La despesa que se'n pugui derivar de la seva execució per als exercicis futurs restarà sotmesa a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, corresponents a aquelles futures anualitats per atendre el seu pagament.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9929	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H4BB9-9Q8UB-DHLFY Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:41:18 Pàgina 55 de 162	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:58 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



Sisè.- Convocar la licitació, d'acord amb el què estableixen els articles 135, 136 i 156 de la LCSP, publicant el corresponent anunci de licitació al Diari Oficial de la Unió Europea i al perfil del contractant de la pàgina web municipal.

Setè.- Designar com a responsable del contracte amb les funcions previstes a l'article 62 de la LCSP a les següents persones:

Sr. xxx, Inspector en Cap de la Policia Local d'Esplugues de Llobregat.

22. Proposta d'aprovació de la pròrroga del servei de manteniment, en nivell estàndard, de la llicència d'ús de les aplicacions de l'empresa Aytos Soluciones Informáticas, SLU instal·lades a l'Ajuntament (2024/4313/1407).

Per acord de la Junta de Govern Local en sessió del dia 19 de juliol de 2024 es va adjudicar el contracte de servei de manteniment, en nivell estàndard, de la llicència d'ús de les aplicacions propietat de l'empresa d'Aytos Soluciones Informáticas SLU, instal·lades a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (EXP.2024/4313/1407), a l'empresa AYTOS SOLUCIONES INFORMÁTICAS SLU, amb NIF B41632332, d'acord amb la seva oferta fixada com a oferta definitiva a l'acta de negociació, per un import total de 54.000,00€ (IVA exclòs), més 11.340,00€ d'IVA (21%), sent un import total de 65.340,00€ (IVA inclòs), així com la resta de compromisos inclosos en la seva oferta i acta de negociació, corresponent a la durada inicial d'1 any.

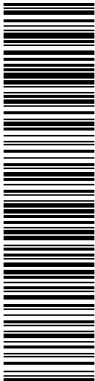
La vigència inicial del contracte és d'1 any, prorrogable anualment de forma expressa fins a un període màxim d'1 any addicional. En aquest sentit, el 8 de setembre de 2025 finalitza el primer any del contracte de l'esmentat servei.

Mitjançant un ofici de data 4 de juny de 2025 es va comunicar a l'empresa AYTOS SOLUCIONES INFORMÁTICAS SLU, amb NIF B41632332, el PREAVIS de pròrroga del referit contracte que finalitza en data 8 de setembre de 2025, amb l'antelació mínima exigida a l'article 29.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per tant l'esmentada pròrroga serà obligatòria per la persona contractista.

Vist que el 8 de setembre de 2025 finalitza el primer any del contracte, es proposa prorrogar el servei contractat per a un any, del 9 de setembre de 2025 al 8 de setembre de 2026, en les mateixes condicions que regeixen el contracte actual, ja que l'empresa adjudicatària AYTOS SOLUCIONES INFORMÁTICAS SLU, amb NIF B41632332 ha realitzat satisfactòriament el servei durant el període contractat, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals el qual informa favorablement la proposta.

Atesos els informes emesos pels Serveis Jurídics.

Atès l'article 29 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives



del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, en relació al previst a la clàusula setena dels plecs de condicions econòmic administratives, que habiliten per a la pròrroga del present contracte.

S'acorda:

- 1.- Aprovar la pròrroga del servei de manteniment, en nivell estàndard, de la llicència d'ús de les aplicacions propietat de l'empresa d'Aytos Soluciones Informáticas SLU, instal·lades a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (EXP.2024/4313/1407), amb l'empresa AYTOS SOLUCIONES INFORMÁTICAS SLU, amb NIF B41632332, del 9 de setembre de 2025 al 8 de setembre de 2026, en les mateixes condicions que regeixen el contracte actual, per un import total de 54.000,00€ (IVA exclòs), més 11.340,00€ d'IVA (21%), sent un import total de 65.340,00€ (IVA inclòs), corresponent a la durada de la pròrroga d'un any.
- 2.- Declarar que la despesa derivada de l'aprovació de la pròrroga del contracte relatiu al servei de manteniment, en nivell estàndard, de la llicència d'ús de les aplicacions propietat de l'empresa d'Aytos Soluciones Informáticas SLU, instal·lades a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (EXP.2024/4313/1407), és de caràcter plurianual, de conformitat amb l'article 174 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, i, per tant, l'aprovació de la pròrroga resta sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament de les obligacions derivades del contracte en els futurs exercicis pressupostaris.
- 3.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa plurianual derivada d'aquesta pròrroga, a favor de l'empresa AYTOS SOLUCIONES INFORMÁTICAS SLU, amb NIF B41632332, la qual es farà efectiva per un import màxim total de 65.340,00€ (IVA inclòs), imputable al pressupost municipal vigent en cada exercici, a càrrec de la partida pressupostària **16 92001 21600 MANTENIMENT REPARACIO I CONSERVACIO E. INFORMATICS i d'acord** amb la distribució econòmica plurianual següent:

Exercici 2025 (09.09 a 31.12): 16.335,00€ (IVA inclòs).

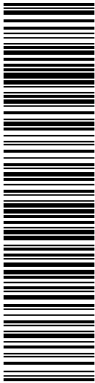
Import (IVA exclòs)	21% IVA	Import (IVA inclòs)
13.500,00 €	2.835,00 €	16.335,00 €

Exercici 2026 (01.01 a 08.09): 49.005,00€ (IVA inclòs).

Import (IVA exclòs)	21% IVA	Import (IVA inclòs)
40.500,00 €	8.505,00 €	49.005,00 €

No obstant, la pròrroga resta sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament de les obligacions derivades del contracte en l'exercici 2026.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9929	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H4BB9-9Q8UB-DHLFY Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:41:18 Pàgina 57 de 162	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:58 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



4.- Els acords s'han de sotmetre a la condició suspensiva de comptar amb la consignació pressupostària adequada i suficient pel que respecta a la despesa que s'imputi a l'exercici 2026.

5.- Notificar el present acord a l'empresa AYTOS SOLUCIONES INFORMÁTICAS SLU, amb NIF B41632332.

23. Proposta d'aprovació de la pròrroga del servei de dinamització de l'espai de fabricació EspluLAB (2023/2430/1408).

Per acord de la Junta de Govern Local en sessió del dia 14 de juliol de 2023 es va adjudicar el contracte de servei de dinamització de l'espai de fabricació EspluLAB d'Esplugues de Llobregat (EXP.2023/2430/1408), a l'empresa LÚDIC 3 SSCL, amb NIF F60475902, d'acord amb la seva oferta i els preus unitaris que consten a la documentació de l'oferta presentada, amb un import total d'adjudicació de 142.275,82€ (IVA exclòs), més 29.877,92€ en concepte de 21% d'IVA, fent un import total de 172.153,74€ (IVA inclòs), així com la resta de compromisos inclosos en l'oferta de la persona licitadora, per la durada inicial del contracte de 2 anys.

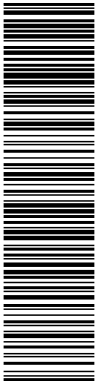
Per acord de la Junta de Govern Local de data 28 de juliol de 2023 es va aprovar el reajustament d'annualitats de la despesa plurianual derivada d'aquesta contractació, ajustada a la nova realitat temporal de l'inici del contracte, fixant-se el preu del contracte en 142.732,35€ (IVA exclòs), més 29.973,79€ en concepte de 21% d'IVA, fent un import total de 172.706,14€ (IVA inclòs), d'acord amb els preus unitaris que consten a la documentació de l'oferta presentada així com la resta de compromisos inclosos en l'oferta de la persona licitadora, per la durada inicial del contracte de 2 anys.

La vigència inicial del contracte és de 2 anys, prorrogable anualment de forma expressa fins a un període màxim de 2 anys addicionals. En aquest sentit, el 4 de setembre de 2025 finalitza el segon any del contracte de l'esmentat servei.

Mitjançant un ofici de data 4 de juny de 2025 es va comunicar a l'empresa LÚDIC 3 SSCL, amb NIF F60475902, el PREAVÍS de pròrroga del referit contracte que finalitza en data 4 de setembre de 2025, amb l'antelació mínima exigida a l'article 29.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per tant l'esmentada pròrroga serà obligatòria per la persona contractista.

Vist que el 4 de setembre de 2025 finalitza el segon any del contracte, es proposa prorrogar el servei contractat per a un any, del 5 de setembre de 2025 al 4 de setembre de 2026, en les mateixes condicions que regeixen el contracte actual, ja que l'empresa adjudicatària LÚDIC 3 SSCL, amb NIF F60475902 ha realitzat satisfactòriament el servei durant el període contractat, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals el qual informa favorablement la proposta.

Atesos els informes emesos pels Serveis Jurídics.



Atès l'article 29 de la *Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic*, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, en relació al previst a la clàusula setena dels plecs de condicions econòmic administratives, que habiliten per a la pròrroga del present contracte.

S'acorda:

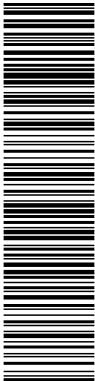
- 1.-** Aprovar la pròrroga del servei de dinamització de l'espai de fabricació EspluLAB d'Esplugues de Llobregat (EXP.2023/2430/1408), amb l'empresa LÚDIC 3 SSCL, amb NIF F60475902, del 5 de setembre de 2025 al 4 de setembre de 2026, en les mateixes condicions que regeixen el contracte actual, per un import total de 72.070,29€ (IVA exclòs), més 15.134,78€ d'IVA (21%), import total 87.205,07€ (IVA inclòs), corresponent a la durada de la pròrroga d'un any.
- 2.-** Declarar que la despesa derivada de l'aprovació de la pròrroga del contracte relatiu al servei de dinamització de l'espai de fabricació EspluLAB d'Esplugues de Llobregat (EXP.2023/2430/1408), és de caràcter plurianual, de conformitat amb l'article 174 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, i, per tant, l'aprovació de la pròrroga resta sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament de les obligacions derivades del contracte en els futurs exercicis pressupostaris.
- 3.-** Aprovar l'autorització i disposició de la despesa plurianual derivada d'aquesta pròrroga, a favor de l'empresa LÚDIC 3 SSCL, amb NIF F60475902, la qual es farà efectiva per un import màxim total de 87.205,07€ (IVA inclòs), imputable al pressupost municipal vigent en cada exercici, a càrrec de les partides pressupostàries 16 92404 22699 ESPLULAB i 16 92015 22699 FORUM ESPLUGUES i d'acord amb la distribució econòmica plurianual següent:

Exercici 2025 (05.09 a 31.12): 32.068,36€ (IVA inclòs).

PARTIDA	IMPORT SENSE IVA	IVA 21%	IMPORT AMB IVA
16 92404 22699 ESPLULAB	20.717,64€	4.350,72€	25.068,36€
16 92015 22699 FORUM ESPLUGUES	5.785,12€	1.214,88€	7.000,00€

Exercici 2026 (01.01 a 04.09): 55.136,71€ (IVA inclòs).

PARTIDA	IMPORT SENSE IVA	IVA 21%	IMPORT AMB IVA
16 92404 22699 ESPLULAB	41.435,30€	8.701,41€	50.136,71€



16 92015 22699 FORUM ESPLUGUES	4.132,23€	867,77€	5.000,00€
--------------------------------	-----------	---------	-----------

No obstant, la pròrroga resta sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament de les obligacions derivades del contracte en l'exercici 2026.

4.- Els acords s'han de sotmetre a la condició suspensiva de comptar amb la consignació pressupostària adequada i suficient pel que respecta a la despesa que s'imputi a l'exercici 2026.

5.- Notificar el present acord a l'empresa LÚDIC 3 SSCL, amb NIF F60475902.

24. Proposta d'aprovació de l'inici del expedient de contractació del subministrament d'equips d'armilles antibales per a la policia local (2025/8512/3110).

Atesa la necessitat de contractar el subministrament, en règim de compra, d'equips d'armilles antibales per la Policia Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (EXP.2025/8512/3110), en els termes previstos en l'informe de necessitat i d' idoneïtat i de la memòria justificativa emesos pels serveis tècnics municipals, amb la descripció tècnica realitzada pels mateixos serveis tècnics als plecs de condicions tècniques.

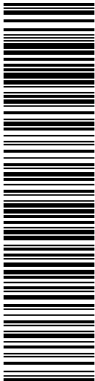
En funció del què disposen els articles 16, 25, 116 i 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), sobre disposicions comuns dels contractes, pel que fa referència a la naturalesa del contracte, i tot en relació amb la Disposició Addicional segona i els articles 122 i 124 de la LCSP, sobre plecs de clàusules particulars, on es fa preceptiva l'aprovació de l'expedient de contractació i els plecs de condicions tècniques i econòmiques que han de regir en el contracte.

Vist l'informe dels Serveis Jurídics, i la fiscalització prèvia per part de la Intervenció municipal.

S'acorda:

1.- Aprovar la necessitat i idoneïtat d'iniciar l'expedient de contractació del subministrament, en règim de compra, d'equips d'armilles antibales per la Policia Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (EXP.2025/8512/3110), de conformitat amb el previst a l'informe de memòria justificativa emès pels serveis tècnics municipals.

2.- Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat abreujat, i aprovar els plecs de condicions econòmiques administratives i tècniques, relatius al contracte del subministrament, en règim de compra, d'equips d'armilles antibales per la Policia Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (EXP.2025/8512/3110), amb un pressupost de licitació màxim total de



32.339,52€ (IVA exclòs), més 6.791,30€ en concepte de 21% d'IVA, sent un import total de 39.130,82€ (IVA inclòs), per la durada inicial del contracte de 2 anys, desglossat en els següents conceptes i preus màxims:

DESCRIPCIÓ	Unitats durada inicial 2 anys	Preu unitari (IVA exclòs)	Import total licitació (IVA exclòs)
Armillas antibales	54	433,88€	23.429,52€
Funda exterior per a armilla antibales	54	165,00€	8.910,00€
IMPORT TOTAL LICITACIÓ (IVA EXCLÒS)			32.339,52€
IVA 21%			6.791,30€
IMPORT TOTAL LICITACIÓ (IVA INCLÒS)			39.130,82€

3.- Declarar que la despesa derivada de l'expedient de contractació relativa al contracte del subministrament, en règim de compra, d'equips d'armilles antibales per la Policia Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (EXP.2025/8512/3110), té caràcter plurianual, de conformitat amb l'article 174 del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i per tant, l'adjudicació resta sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament de les obligacions derivades del contracte en els futurs exercicis pressupostaris.

4.- Aprovar l'autorització de la despesa plurianual derivada d'aquesta contractació, la qual es farà efectiva per un import màxim de 39.130,82€ (IVA inclòs), imputable al pressupost vigent en cada exercici, a càrrec de la partida pressupostària 14 13200 22199 MATERIAL TÈCNIC POLICIA LOCAL i d'acord amb la distribució econòmica plurianual següent:

Exercici 2025 (1a quinzena d'octubre a 31/12): 13.043,61€ (IVA inclòs)

Exercici 2026 (01/01 a 31/12): 19.565,41€ (IVA inclòs)

Exercici 2027 (01/01 a 1a quinzena d'octubre): 6.521,80€ (IVA inclòs)

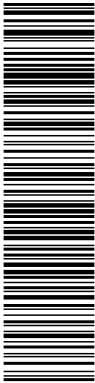
La despesa que se'n pugui derivar de la seva execució per als exercicis futurs restarà sotmesa a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, corresponents a aquelles futures anualitats per atendre el seu pagament.

5.- Convocar la licitació, d'acord amb el què estableixen els articles 135, 136 i 156 de la LCSP, publicant el corresponent anunci de licitació al perfil del contractant de la pàgina web municipal.

6.- Designar com a responsables del contracte amb les funcions previstes a l'article 62 de la LCSP a les següents persones:

Sr. xxx, Inspector en Cap de la Policia Local d'Esplugues de Llobregat.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9929	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H4BB9-9Q8UB-DHLFY Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:41:18 Pàgina 61 de 162	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:58 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



25. Proposta d'aprovació de l'atorgament de l'aportació municipal a l'entitat Pacte Industrial de la Regió Metropolitana de Barcelona (2025/8495/2637).

L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat és membre de l'Associació Pacte Industrial de la Regió Metropolitana de Barcelona, entitat sense ànim de lucre i amb entitat jurídica pròpia, integrada per 55 ajuntaments, 6 consells comarcals, Consorci Barcelona Zona Franca, AMB, la Diputació de Barcelona, la Generalitat de Catalunya, així com diferents organitzacions empresarials, sindicats, universitats i altres entitats o associacions, que té com a objectiu contribuir a millorar les condicions de progrés econòmic i social del territori de la Regió Metropolitana de Barcelona.

Atesa la condició de membre associat a l'Associació Pacte Industrial de la Regió Metropolitana de Barcelona d'aquest ajuntament, li correspon efectuar l'aportació econòmica corresponent a l'any 2025.

Atès que el Comitè Executiu de l'Associació, reunit en sessió de 8 d'abril de 2025, va establir l'aportació econòmica de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat per a l'any 2025 en la quantitat de 3.009,87 €.

Vist que al Pressupost municipal de l'exercici 2025, la partida 12 24100 48001 APORTACIÓ ASSOCIACIÓ PACTE INDUSTRIAL REGIÓ METROPOLITANA està dotada amb l'assignació pressupostària per atendre la despesa corresponent a l'aportació de la quota anual.

Atès l'informe emès pel Servei d'Economia i Treball.

S'acorda:

PRIMER.- Aprovar l'atorgament de l'aportació municipal d'import 3.009,87 €, en concepte d'aportació econòmica municipal per l'any 2025.

SEGON.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació per import de 3.009,87 €, a favor de l'entitat Pacte Industrial de la Regió Metropolitana de Barcelona amb CIF G-61524070, amb càrrec a la partida 12 24100 48001 – “aportació pacte industrial regió metropolitana” – del pressupost municipal en vigor, en concepte d'aportació econòmica corresponent a l'any 2025.

TERCER.- Realitzar el pagament corresponent a la despesa aprovada, a favor de l'entitat Pacte Industrial de la Regió Metropolitana de Barcelona, amb CIF G-61524070, per import total de 3.009,87 € al següent compte bancari, indicant a l'anotació “Quota 2025”

Banco Bilbao Vizcaya Argentaria. Oficina 4609
Plaça Antoni Maura, 6
08003 Barcelona

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9929	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H4BB9-9Q8UB-DHLFY Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:41:18 Pàgina 62 de 162	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:58 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34 ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



IBAN: ES56 xxx

QUART.- Notificar la present resolució a l'entitat i donar trasllat als serveis d'Intervenció i Tresoreria Municipals.

CICLES DE VIDA I CIUTAT DELS DRETS

26. Proposta d'aprovació d'ajuts econòmics puntuals en concepte d'emergències (2025/9027/2883).

L'Ajuntament d'Esplugues, amb la finalitat de pal·liar aquelles situacions econòmiques greus, que per circumstàncies diverses, impedeixen o dificulten a les persones i les seves famílies arribar a cobrir una o més necessitats bàsiques, atorga uns ajuts econòmics puntuals per atendre situacions d'emergències socials a persones en seguiment amb els tècnics referents dels Serveis Socials Bàsics municipals.

En aquest sentit, la Junta de Govern Local va aprovar el document "Programa d'ajuts econòmics per atendre Emergències Socials" en sessió ordinària duta a terme en data 19 de maig de 2017.

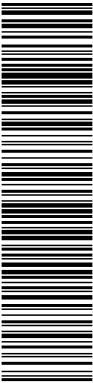
Ateses les 4 sol·licituds de 4 ajuts presentades pels tècnics referents dels Serveis Socials Bàsics municipals, amb el vistiplau de la directora d'Acció Social.

Vist el Reglament d'obres, activitats i serveis aprovat mitjançant Decret 179/1995 de la Generalitat de Catalunya, en la part que regula l'activitat subvencionadora de l'Administració.

Tenint en compte que els ajuts s'atorguen a persones físiques pertanyents a col·lectius vulnerables i que es vol garantir que l'import de l'ajut s'utilitzi efectivament per la finalitat per la qual s'atorga, els beneficiaris cedeixen/endossen el crèdit a la persona física o jurídica que realitza el servei, subministrament o lloguer (cessionari o endossatari), que pot tractar-se de:

- *Empreses subministradores.*
- *Escoles.*
- *Propietaris d'habitatges en lloguer que apareguin en el contracte de lloguer (en el cas que el propietari cedeixi el dret a un tercer, com són empreses gestores dels lloguers, hi consta expressament aquest fet al contracte de lloguer o consta a l'expedient el document exprés de cessió de crèdit).*
- *Hotels o pensions.*
- *Farmàcies .*
- *Comerços (mobiliari, electrodomèstics, etc.,...).*

En virtut de la delegació conferida a la Junta de Govern local, al punt g del Decret d'alcaldia núm. 2.400, de 23 de juny de 2023, per a la concessió de subvencions



amb càrrec a crèdit pressupostari disponible a tal efecte; i al punt j, per a l'autorització i disposició de despeses i el reconeixement i liquidació d'obligacions dintre dels límits de la competència de l'alcaldia i d'acord amb el pressupost vigent.

S'acorda:

PRIMER.- Atorgar un total de 4 ajuts econòmics puntuals per atendre les següents situacions d'emergències socials, a les persones beneficiaries que a continuació s'esmenten:

EXP HESTIA	NOM USUARI	TIPUS EMERGÈNCIA	CREDITOR	BARRIS	IMPORT
23/13	YK, VP	FARMÀCIA	xxx	CAN VIDALET	144,16 €
23/13	YK, VP	FARMÀCIA	xxx	CAN VIDALET	182,92 €
15/515	MA, AM	ALLOTJAMENT D'URGÈNCIA	FUNDACIÓ CATALANA D'ESPLAI	CAN VIDALET	13.355,89 €
22/172	MS, EI	FARMÀCIA	xxx	CAN VIDALET	249,54 €
					13.932,51 €

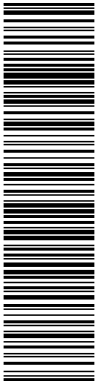
SEGON.- Autoritzar, disposar i reconèixer les obligacions corresponents a una despesa total de 13.932,51 euros, que aniran a càrrec de la partida pressupostària 13.23100.48010 del pressupost vigent en concepte d'ajuts econòmics puntuals per atendre les següents situacions d'emergències socials, a favor de les persones beneficiaries que es relacionen, amb el imports que així mateix s'indiquen:

EXP HESTIA	NOM USUARI	DOC_USUARI	CREDITOR	NIF_CREDITOR	IMPORT
23/13	YK, VP	xxx	xxx	xxx	144,16 €
23/13	YK, VP	xxx	xxx	xxx	182,92 €
15/515	MA, AM	xxx	FUNDACIÓ CATALANA D'ESPLAI	G61096368	13.355,89 €
22/172	MS, EI	xxx	xxx	xxx	249,54 €
					13.932,51 €

TERCER.- Les quantitats reconegudes en la present proposta, per valor total de **13.932,51 euros**, seran pagades de forma individualitzada, als endossataris següents:

EXP HESTIA	CREDITOR	NIF_CREDITOR	DADES BANCÀRIES	IMPORT
23/13	xxx	xxx	ES95xxx	144,16 €
23/13	xxx	xxx	ES95xxx	182,92 €
15/515	FUNDACIÓ CATALANA D'ESPLAI	G61096368	ES38xxx	13.355,89 €
22/172	xxx	xxx	ES95xxx	249,54 €
				13.932,51 €

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9929	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H4BB9-9Q8UB-DHLFY Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:41:18 Pàgina 64 de 162	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:58 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



QUART.- Proposar el pagament corresponent a les quantitats econòmiques aprovades en la present resolució.

27. Proposta d'aprovació de la justificació de la subvenció 2024 a la Colla de Castellers d'Esplugues pel desenvolupament de la Celebració 30è Aniversari Colla de Castellers (2024/4652/2243).

L'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions defineixen, entre d'altres, els requisits exigits a les entitats beneficiàries dels ajuts atorgats, per aquest Ajuntament, pel desenvolupament d'activitats i /o projectes en qualsevol dels àmbits reflectits a les esmentades bases, en quant a l'obligació de justificar l'aplicació donada als fons rebuts, referida tant a la forma d'acreditar la realització de l'activitat o projecte pel qual es va concedir la subvenció, com al procediment intern a seguir per valorar i aprovar aquesta justificació.

En data 31 de maig de 2024, la Junta de Govern Local va atorgar a l'entitat COLLA DE CASTELLERS D ESPLUGUES DE LLOBREGAT una subvenció de 2.500,00 euros pel desenvolupament de l'activitat "Celebració 30è Aniversari Colla de Castellers d'Esplugues", amb càrrec a la partida pressupostària 2024 20 33400 48004, del pressupost 2024.

Vist que en data 12 de febrer de 2025 l'entitat presenta comptes justificatius relatius a la despesa executada pel desenvolupament de l'esmentada activitat i que aquests contenen tots els requisits exigits a l'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i a les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions, segons informes emesos per la Unitat Administrativa de l'Àrea de Cohesió Social i el Servei de Cultura.

S'acorda:

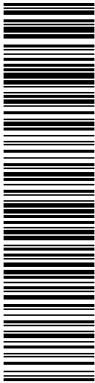
Primer.- APROVAR la justificació econòmica presentada per l'entitat COLLA DE CASTELLERS D ESPLUGUES DE LLOBREGAT, amb NIF G60433828, per valor de 3.024,84 euros, en relació a la subvenció de 2.500,00 euros atorgada en 2024, pel desenvolupament de l'activitat "**Celebració 30è Aniversari Colla de Castellers d'Esplugues**".

Segon.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'entitat COLLA DE CASTELLERS D ESPLUGUES DE LLOBREGAT i al Servei de Cultura.

28. Proposta d'aprovació de la justificació de la subvenció 2023 a Esplugues Club de Dards pel desenvolupament de les Competicions esportives 2023 (2023/3873/2243)

L'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions defineixen, entre d'altres, els requisits exigits a les entitats beneficiàries dels ajuts atorgats, per aquest

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9929	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H4BB9-9Q8UB-DHLFY Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:41:18 Pàgina 65 de 162	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:58 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



Ajuntament, pel desenvolupament d'activitats i /o projectes en qualsevol dels àmbits reflectits a les esmentades bases, en quant a l'obligació de justificar l'aplicació donada als fons rebuts, referida tant a la forma d'acreditar la realització de l'activitat o projecte pel qual es va concedir la subvenció, com al procediment intern a seguir per valorar i aprovar aquesta justificació.

En data 19 de maig de 2023, la Junta de Govern Local va atorgar a l'entitat ESPLUGUES CLUB DE DARDS una subvenció de 961,43 euros pel desenvolupament de l'activitat "Competicions esportives", amb càrrec a la partida pressupostària 2023 36 34100 48001, del pressupost 2023.

En virtut de la delegació conferida a la Junta de Govern local, al punt i del Decret d'alcaldia núm. 3.624, de 4 d'octubre de 2024, per a la concessió de subvencions amb càrrec a crèdit pressupostari disponible a tal efecte.

Vist que en data 21 de febrer de 2024 l'entitat presenta comptes justificatius relatius a la despesa executada pel desenvolupament de l'esmentada activitat i que aquests contenen tots els requisits exigits a l'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i a les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions, segons informes emesos per la Unitat Administrativa de l'Àrea de Cohesió Social i el Servei d'Esports.

S'acorda:

Primer.- APROVAR la justificació econòmica presentada per l'entitat ESPLUGUES CLUB DE DARDS, amb NIF G62654850, per valor de 2.109,36 euros, en relació a la subvenció de 961,43 euros atorgada en 2023, pel desenvolupament de l'activitat "Competicions esportives 2023".

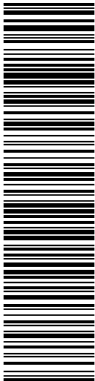
Segon.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'entitat ESPLUGUES CLUB DE DARDS i al Servei d'Esports.

29. Proposta d'aprovació de la justificació de la subvenció 2024 a l'Associació Cultural Societat Coral Centenària La Coloma pel desenvolupament de la programació d'activitats 2024 (2024/2535/2244).

L'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions defineixen, entre d'altres, els requisits exigits a les entitats beneficiàries dels ajuts atorgats, per aquest Ajuntament, pel desenvolupament d'activitats i /o projectes en qualsevol dels àmbits reflectits a les esmentades bases, en quant a l'obligació de justificar l'aplicació donada als fons rebuts, referida tant a la forma d'acreditar la realització de l'activitat o projecte pel qual es va concedir la subvenció, com al procediment intern a seguir per valorar i aprovar aquesta justificació.

En data 4 d'octubre de 2024, la Junta de Govern Local va atorgar a l'entitat ASSOCIACIÓ CULTURAL SOCIETAT CORAL CENTENÀRIA LA COLOMA una

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9929	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H4BB9-9Q8UB-DHLFY Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:41:18 Pàgina 66 de 162	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:58 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



subvenció de 4.400,00 euros pel desenvolupament de la programació d'activitats 2024, amb càrrec a la partida pressupostària 2024 20 33400 48012, del pressupost 2024.

Vist que en data 23 de gener de 2025 l'entitat presenta comptes justificatius relatius a la despesa executada pel desenvolupament de l'esmentada activitat i que aquests contenen tots els requisits exigits a l'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i a les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions, segons informes emesos per la Unitat Administrativa de l'Àrea de Cohesió Social i el Servei de Cultura.

S'acorda:

Primer.- APROVAR la justificació econòmica presentada per l'entitat ASSOCIACIÓ CULTURAL SOCIETAT CORAL CENTENÀRIA LA COLOMA, amb NIF V58675729, per valor de 5.434,41 euros, en relació a la subvenció de 4.400,00 euros atorgada en 2024, pel desenvolupament de la programació d'activitats 2024.

Segon.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'entitat ASSOCIACIÓ CULTURAL SOCIETAT CORAL CENTENÀRIA LA COLOMA i al Servei de Cultura.

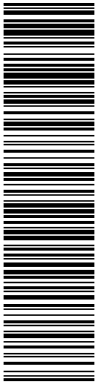
30. Proposta d'aprovació de la justificació de la subvenció 2022 a la Fundació Islàmic Relief pel desenvolupament del Projecte de recolzament a l'aigua a Kenia (2022/3642/2243).

L'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions defineixen, entre d'altres, els requisits exigits a les entitats beneficiàries dels ajuts atorgats, per aquest Ajuntament, pel desenvolupament d'activitats i /o projectes en qualsevol dels àmbits reflectits a les esmentades bases, en quant a l'obligació de justificar l'aplicació donada als fons rebuts, referida tant a la forma d'acreditar la realització de l'activitat o projecte pel qual es va concedir la subvenció, com al procediment intern a seguir per valorar i aprovar aquesta justificació.

En data 3 de juny de 2022, la Junta de Govern Local va atorgar a l'entitat FUNDACIÓ ISLAMIC RELIEF una subvenció de 10.000,00 euros pel desenvolupament de l'activitat "Projecte de recolzament a l'aigua, sanejament i higiene a la comunitat d'acollida de Dadaab, a Kenia" amb càrrec a la partida pressupostària 2023 99 32700 48001, del pressupost 2023.

Vist que en data 27 de desembre de 2023 l'entitat presenta comptes justificatius relatius a la despesa executada pel desenvolupament de l'esmentada activitat i que aquests contenen tots els requisits exigits a l'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i a les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions, a excepció de l'obligació de presentar els comptes justificatius de l'activitat subvencionada abans de finalitzar el termini màxim establert, segons

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9929	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H4BB9-9Q8UB-DHLFY Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:41:18 Pàgina 67 de 162	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:58 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



informes emesos per la Unitat Administrativa de l'Àrea de Cohesió Social i el Servei de Cooperació.

S'acorda:

Primer.- APROVAR la justificació econòmica presentada per l'entitat FUNDACIÓ ISLAMIC RELIEF, amb NIF G86715927, per valor de 10.000,00 euros, en relació a la subvenció de 10.000,00 euros atorgada en 2022, pel desenvolupament de l'activitat "Projecte de recolzament a l'aigua, sanejament i higiene a la comunitat d'acollida de Dadaab, a Kenia 2022".

Segon.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'entitat FUNDACIÓ ISLAMIC RELIEF i al Servei de Cooperació, Pau i Solidaritat.

31. Proposta d'aprovació de la justificació de la subvenció 2024 a la Colla de Castellers d'Esplugues pel desenvolupament de la Celebració XXVIII Trobada castellera del Baix Llobregat (2024/4380/2243).

L'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions defineixen, entre d'altres, els requisits exigits a les entitats beneficiàries dels ajuts atorgats, per aquest Ajuntament, pel desenvolupament d'activitats i /o projectes en qualsevol dels àmbits reflectits a les esmentades bases, en quant a l'obligació de justificar l'aplicació donada als fons rebuts, referida tant a la forma d'acreditar la realització de l'activitat o projecte pel qual es va concedir la subvenció, com al procediment intern a seguir per valorar i aprovar aquesta justificació.

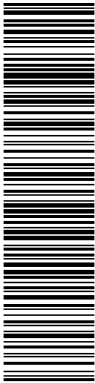
En data 31 de maig de 2024, la Junta de Govern Local va atorgar a l'entitat COLLA DE CASTELLERS D ESPLUGUES DE LLOBREGAT una subvenció de 1.180,00 euros pel desenvolupament de l'activitat "Celebració XXVIII Trobada castellera del Baix Llobregat", amb càrrec a la partida pressupostària 2024 20 33400 48004, del pressupost 2024.

Vist que en data 12 de febrer de 2025 l'entitat presenta comptes justificatius relatius a la despesa executada pel desenvolupament de l'esmentada activitat i que aquests contenen tots els requisits exigits a l'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i a les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions, segons informes emesos per la Unitat Administrativa de l'Àrea de Cohesió Social i el Servei de Cultura.

S'acorda:

Primer.- APROVAR la justificació econòmica presentada per l'entitat COLLA DE CASTELLERS D ESPLUGUES DE LLOBREGAT, amb NIF G60433828, per valor de 1.548,39 euros, en relació a la subvenció de 1.180,00 euros atorgada en 2024, pel desenvolupament de l'activitat "Celebració XXVIII Trobada castellera del Baix Llobregat".

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9929	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H4BB9-9Q8UB-DHLFY Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:41:18 Pàgina 68 de 162	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:58 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



Segon.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'entitat COLLA DE CASTELLERS D ESPLUGUES DE LLOBREGAT i al Servei de Cultura.

32. Proposta d'aprovació de la justificació de la subvenció 2024 a Imadel pel desenvolupament del projecte JUSUR de cooperació al Marroc (2024/3448/2244).

L'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions defineixen, entre d'altres, els requisits exigits a les entitats beneficiàries dels ajuts atorgats, per aquest Ajuntament, pel desenvolupament d'activitats i /o projectes en qualsevol dels àmbits reflectits a les esmentades bases, en quant a l'obligació de justificar l'aplicació donada als fons rebuts, referida tant a la forma d'acreditar la realització de l'activitat o projecte pel qual es va concedir la subvenció, com al procediment intern a seguir per valorar i aprovar aquesta justificació.

Vist que la Junta de Govern Local va acordar, en sessió del 19 d'abril de 2024, l'aprovació d'una subvenció de 6.000,00 euros a l'Institut Marocain de Development Local (IMADEL), amb NIF 617/AALZ, en concepte d'aportació econòmica corresponent a l'any 2024, de l'Ajuntament d'Esplugues com a soci col·laborador, pel projecte JUSUR de cooperació municipal per a l'apoderament i la igualtat d'oportunitats en el cicle de vida de les dones, recollit al conveni 2021-2024, subscrit entre els ajuntaments de Viladecans, Esplugues de Llobregat, Gavà, Sant Joan Despí i Sant Vicenç dels Horts.

Vist que l'ajuntament de Viladecans, mitjançant Decret d'Alcaldia 2025/3.082, de 29 de maig de 2025, ha aprovat el compte justificatiu de l'aportació econòmica 2024, en virtut del conveni de col·laboració subscrit entre els ajuntaments de Viladecans, Esplugues de Llobregat, Gavà, Sant Joan Despí i Sant Vicenç dels Horts amb l'Institut Marocain de Développement Local, per un import de total de 74.597,14 euros, d'acord amb la relació de factures detallades al propi acord.

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals, informant favorablement la justificació corresponent a la subvenció i conveni anteriorment esmentats.

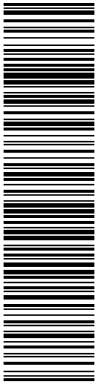
S'acorda:

Primer.- APROVAR la justificació econòmica del projecte de cooperació Jusur 2024 al Marroc, de l'Institut Marocain de Development Local, per valor de 6.000,00 euros, en relació a la subvenció atorgada en 2024, en execució del conveni en vigor.

Segon.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'Institut Marocain de Development Local (IMADEL) i al Servei de Cooperació al Desenvolupament i Promoció de la Pau.

33. Proposta d'aprovació de la justificació de la subvenció 2024 a la

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9929	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H4BB9-9Q8UB-DHLFY Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:41:18 Pàgina 69 de 162	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:58 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



Coordinadora d'entitats de Cultura Popular d'Esplugues pel desenvolupament de la Programació d'activitats (2024/11420/2244).

L'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions defineixen, entre d'altres, els requisits exigits a les entitats beneficiàries dels ajuts atorgats, per aquest Ajuntament, pel desenvolupament d'activitats i /o projectes en qualsevol dels àmbits reflectits a les esmentades bases, en quant a l'obligació de justificar l'aplicació donada als fons rebuts, referida tant a la forma d'acreditar la realització de l'activitat o projecte pel qual es va concedir la subvenció, com al procediment intern a seguir per valorar i aprovar aquesta justificació.

En data 11 de novembre de 2024, la Junta de Govern Local va atorgar a l'entitat COORDINADORA D'ENTITATS DE CULTURA POPULAR D'ESPLUGUES una subvenció de 9.801,00 euros pel desenvolupament de la programació d'activitats 2024, amb càrrec a la partida pressupostària 2024 20 33400 48039, del pressupost 2024.

Vist que en data 31 de març de 2025 l'entitat presenta comptes justificatius relatius a la despesa executada pel desenvolupament de l'esmentada activitat i que aquests contenen tots els requisits exigits a l'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i a les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions, segons informes emesos per la Unitat Administrativa de l'Àrea de Cohesió Social i el Servei de Cultura.

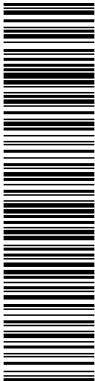
S'acorda:

Primer.- APROVAR la justificació econòmica presentada per l'entitat COORDINADORA D'ENTITATS DE CULTURA POPULAR D'ESPLUGUES, amb NIF G64681166, per valor de 15.267,18 euros, en relació a la subvenció de 9.801,00 euros atorgada en 2024, pel desenvolupament de la programació d'activitats 2024.

Segon.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'entitat COORDINADORA D'ENTITATS DE CULTURA POPULAR D'ESPLUGUES i al Servei de Cultura.

34. Proposta d'aprovació de la justificació de la subvenció 2024 a la Coordinadora d'entitats de Cultura Popular d'Esplugues pel desenvolupament de Cantera 2024 (2024/4781/2243).

L'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions defineixen, entre d'altres, els requisits exigits a les entitats beneficiàries dels ajuts atorgats, per aquest Ajuntament, pel desenvolupament d'activitats i /o projectes en qualsevol dels àmbits reflectits a les esmentades bases, en quant a l'obligació de justificar l'aplicació donada als fons rebuts, referida tant a la forma d'acreditar la realització



de l'activitat o projecte pel qual es va concedir la subvenció, com al procediment intern a seguir per valorar i aprovar aquesta justificació.

En data 31 de maig de 2024, la Junta de Govern Local va atorgar a l'entitat COORDINADORA D'ENTITATS DE CULTURA POPULAR D'ESPLUGUES una subvenció de 960,00 euros pel desenvolupament de l'activitat "Cantera 2024", amb càrrec a la partida pressupostària 2024 20 33400 48004, del pressupost 2024.

Vist que en data 24 de març de 2025 l'entitat presenta comptes justificatius relatius a la despesa executada pel desenvolupament de l'esmentada activitat i que aquests contenen tots els requisits exigits a l'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i a les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions, segons informes emesos per la Unitat Administrativa de l'Àrea de Cohesió Social i el Servei de Cultura.

S'acorda:

Primer.- APROVAR la justificació econòmica presentada per l'entitat COORDINADORA D'ENTITATS DE CULTURA POPULAR D'ESPLUGUES, amb NIF G64681166, per valor de 1.152,53 euros, en relació a la subvenció de 960,00 euros atorgada en 2024, pel desenvolupament de l'activitat "Cantera 2024".

Segon.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'entitat COORDINADORA D'ENTITATS DE CULTURA POPULAR D'ESPLUGUES i al Servei de Cultura.

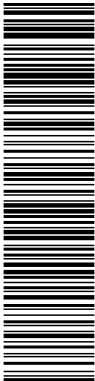
35. Proposta d'aprovació de la pròrroga del contracte del servei d'auxiliars de conversa d'anglès pels centres de secundària (2024/9604/1403).

Per acord de la Junta de Govern de data 24 d'octubre de 2024, es va adjudicar el contracte relatiu al servei d'auxiliars de conversa en anglès per als centres educatius de secundària d'Esplugues de Llobregat a ACADÈMIA PUNT I COMA SL amb NIF B-67337204 per un import de 25.704,40€ exempts d'IVA en aplicació de l'art. 20 de la Llei 37/92 de 28 desembre de l'IVA ,amb la següent distribució pressupostària.

PERIODE	IMPORT
Octubre a desembre 2024	9.010,90 €
Gener a agost 2025	16.693,50 €
Total contracte	25.704,40 €

(juliol i agost sense servei efectiu)

Els plecs reguladors de la contractació administrativa recollien la possibilitat d'una pròrroga d'un any en les condicions de l'article 29 de la LCSP.



De l'informe de la persona tècnica responsable del contracte es desprèn que la prestació s'està desenvolupant de forma satisfactòria i es valora proposar la pròrroga del contracte .

Els plecs de condicions tècniques particulars reguladors de la licitació contemplen que l'eventual pròrroga haurà de tenir en compte l'augment de retribucions contemplat al Conveni Col·lectiu d'aplicació, en aquest cas el Conveni col·lectiu del sector del lleure educatiu i sociocultural de Catalunya.

L'informe tècnic recull el càlcul detallat de l'actualització de retribucions, en un 4%, amb el següent resultat i distribució:

Pròrroga setembre-desembre 2025	9.560,44 €
Pròrroga gener-juny 2026	17.711,57 €
TOTAL	27.702,01€

(exempts d'IVA en aplicació de l'art. 20 de la Llei 37/92 de 28 de desembre.)
<https://portaldogc.gencat.cat/utillsEADOP/PDF/9350/2071497.pdf>

Vist el contingut de l'esmentat informe i en aplicació de l'art. 29 de la LCSP en relació a la pròrroga dels contractes i l'informe jurídic.

S'acorda:

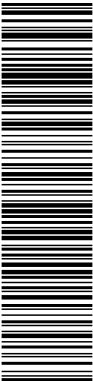
PRIMER.- Aprovar la pròrroga del contracte relatiu al servei d'auxiliars de conversa en anglès per als centres educatius de secundària d'Esplugues de Llobregat adjudicat a ACADÈMIA PUNT I COMA SL amb NIF B-67337204 per un import de 27.702,01€, exempts d'IVA en aplicació de l'art. 20 de la Llei 37/92 de 28 de desembre de l'IVA pel període que va de setembre de 2025 a juny de 2026, ambdós inclosos.

SEGON.- Aprovar i disposar una despesa màxima plurianual de 27.702,01€ exempts d'IVA en aplicació de l'art. 20 de la Llei 37/92 de 28 de desembre de l'IVA a favor de l'adjudicatària ACADÈMIA PUNT I COMA SL amb NIF B-67337204 amb càrrec a la partida pressupostària núm.13 32600 22707 SERVEIS PLA EDUCATIU ENTORN i amb la següent distribució pressupostària.

Setembre-desembre 2025	9.560,44 €
Gener-juny 2026	17.711,57 €
TOTAL	27.702,01€

Els acords relatius a la despesa de 2026 resten condicionats a l'existència de crèdit adequat i suficient i a l'aprovació definitiva del pressupost de 2026.

TERCER.- Notificar l'acord als interessats.



36. Proposta d'aprovació de la pròrroga del servei d'un tècnic d'educació especialista en l'àmbit de noves orientacions educatives (2024/11498/1407).

La Junta de Govern Local de 21 de juny de 20024 va aprovar els plecs i expedient de contractació per lots dels serveis: Tècnic especialista en projectes educatius, en l'àmbit NOE (noves oportunitats educatives) i Orientador/a en formació i d'àmbit comunitari. En el procés de licitació, es va adjudicar el contracte referent al lot 2 (orientador/a), mentre que el lot 1 (especialista en projectes educatius) va quedar deserta. Per aquest motiu, s'obre un procediment negociat sense publicitat. En aquest nou procés, no s'han alterat les condicions de licitació respecte a la licitació per procediment obert que va quedar deserta. S'ha mantingut el mateix preu unitari per hores de servei, modificant únicament l'import total del pressupost, atès que l'endarreriment de la data de contractació fa que al 2024 es realitzin menys hores de servei de les inicialment previstes.

Prèvia la tramitació del procediment oportú i la corresponent negociació, el contracte del Servei especialista en projectes educatius NOE s'ha adjudicat, per acord de junta de govern de data 4 de novembre de 2024 , a la licitadora convidada ENJOY WHILE LEARNING S.L amb NIF B67284299, per un màxim anual total de 31.663,94 €, exempts d'IVA d'acord amb l'article 20 de la Llei 37/92 de l'Impost sobre el valor afegit.

Una vegada examinat el desenvolupament de la prestació per part de l'adjudicatària, la valoració és satisfactòria.

El contracte es va aprovar pel termini de novembre 2024 a agost 2025 (servei efectiu novembre 2024-juliol 2025).

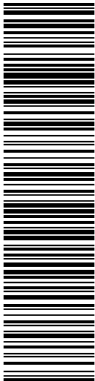
Els plecs reguladors de la contractació recullen la possibilitat d'una pròrroga, de setembre 2025 a agost 2026 (servei efectiu setembre a desembre 2025-gener a juliol de 2026). Per aquest motiu, el càlcul de l'import de la pròrroga és superior al del contracte, tal com ja es contemplava als plecs de licitació prèvia adjudicació.

PRORROGA 2025 SETEMBRE - DESEMBRE	13.978,58 €
PRORROGA 2026 GENER - AGOST	24.518,34 €
TOTAL	38.496,92 €

Vista la propera finalització del contracte,

Vist l'informe de la Directora de Cultura en que es fa palesa la bona execució del servei i el contingut de l'informe jurídic,

Atès el contingut de l'article 29, apartat 2 segon paràgraf de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europe i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.



S'acorda:

PRIMER .- Aprovar la pròrroga del contracte del SERVEI D'ESPECIALISTA DE NOVES OPORTUNITATS EDUCATIVES A 'ESPLUGUES DE LLOBREGAT adjudicat a ENJOY WHILE LEARNING S.L amb NIF B67284299, exempts d'IVA, d'acord amb l'article 20 de la Llei 37/92 de 28 de desembre de l'Impost sobre el valor afegit.

SEGON.- Aprovar i disposar una despesa plurianual màxima de 38.496,92€ a favor d' ENJOY WHILE LEARNING S.L, amb NIF B67284299, adjudicatària del SERVEI D'ESPECIALISTA DE NOVES OPORTUNITATS EDUCATIVES A 'ESPLUGUES DE LLOBREGAT, de setembre de 2025 a l'agost de 2026 ambdós inclosos, exempts d'IVA d'acord amb l'art. 20 de la Llei 37/92 de 28 de desembre de l'Impost sobre el valor afegit, a favor mb NIF B60301603, amb càrrec a la partida pressupostària 13 32600 22707 SERVEIS PLA EDUCATIU ENTORN i amb la següent distribució pressupostària.

PRORROGA 2025 SETEMBRE - DESEMBRE	13.978,58 €
PRÒRROGA 2026 GENER - AGOST	24.518,34 €
TOTAL	38.496,92 €

agost sense servei efectiu

Els anteriors acords es sotmeten , pel que fa a l'any 2026 a la condició suspensiva establerta en l'article 69.4 del TRLCAP, de comptar amb la consignació adequada i suficient , un cop aprovat el pressupost per a l'any 2025 amb caràcter definitiu.

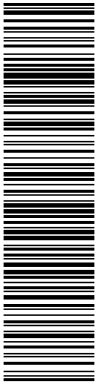
TERCER.- Notificar la present resolució als interessats.

37. Proposta d'aprovació del Conveni de Col·laboració amb la Fundació Institut de Formació continua de la Universitat de Barcelona per una activitat dintre de "Els Juliols" (2025/9533/1374).

La Universitat de Barcelona té com a funcions la creació, el desenvolupament, la transmissió i crítica de la ciència, la tècnica i la cultura, així com la difusió, la valorització i la transferència del coneixement al servei de la cultura, la qualitat de vida i el desenvolupament econòmic, entre d'altres. Per tal de contribuir a la consecució d'aquests objectius, estableix acords i conveni amb altres institucions.

Un dels programes que desenvolupa, a través de l'entitat IL3-UB, és "Els Juliols", un conjunt d'activitats formatives adreçades a la ciutadania per transmetre coneixement en matèries d'arts i humanitats, ciències socials, ciències naturals i de la salut, i recursos i estratègies.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9929	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H4BB9-9Q8UB-DHLFY Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:41:18 Pàgina 74 de 162	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:58 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



Des de la regidoria d'Educació, es considera d'interès municipal formalitzar un conveni amb la Universitat de Barcelona per tal de realitzar activitats formatives de caràcter universitari al municipi, concretament per a desenvolupar el curs "Interseccionalitat i interculturalitat, noves respostes i accions a desenvolupar davant el racisme i els discursos d'odi", del 4 d'octubre al 2 de desembre de 2025.

El conveni estarà vigent des de la data de la seva formalització i fins a l'assoliment de les obligacions recíproques establertes en el mateix i, com a màxim, fins a 31 de desembre de 2025.

L'Ajuntament d'Esplugues ha d'aportar a la Universitat de Barcelona la quantitat de 4.000,00 euros per al curs que es desenvoluparà del 2 d'octubre al 4 de desembre de 2025 a l'Espai Baronda (carrer de la Riba, núm. 36, 08950, Esplugues de Llobregat). En cas que el curs no es pugui realitzar en aquestes dates, es buscarà una de nova, sempre abans del 31 de desembre de 2025.

La partida pressupostària és la número 13 92000 45390 CONVENI AMB UNIVERSITAT BARCELONA (FORMACIÓ)".

Vist l'informe de la tècnica responsable del conveni i els antecedents

S'acorda:

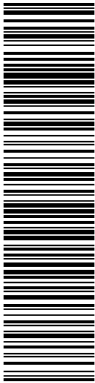
PRIMER.- Resoldre la petició relativa a l'aprovació del "Conveni de col·laboració la Fundació Institut de Formació Contínua de la Universitat de Barcelona , amb NIF G64489172 i l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat" per tal de realitzar l'activitat formativa del dos d'octubre al 4 de desembre de 2025 "Interseccionalitat i interculturalitat, noves respostes i accions a desenvolupar davant el racisme i els discursos d'odi", ens els cursos "Els Juliols UB".

SEGON.- Aprovar el contingut del "Conveni de col·laboració la Fundació Institut de Formació Contínua de la Universitat de Barcelona i l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat" per tal de realitzar del dos d'octubre al 4 de desembre de 2025, l'activitat formativa "Interseccionalitat i interculturalitat, noves respostes i accions a desenvolupar davant el racisme i els discursos d'odi", ens els cursos "Els Juliols UB" i autoritzar la seva signatura. S'acompanya text del conveni com ANNEX a la proposta.

TERCER.- Atorgar una subvenció de 4.000,00€ a la Fundació Institut de Formació Contínua de la Universitat de Barcelona amb NIF G64489172, per la realització al municipi de l'activitat formativa ,dins de la programació dels cursos "Els Juliols UB", edició 2025 "Interseccionalitat i interculturalitat, noves respostes i accions a desenvolupar davant el racisme i els discursos d'odi" que es desenvoluparà del 2 d'octubre al 4 de desembre de 2025.

QUART.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import de 4.000,00€ per a l'exercici de 2025, a favor de la Fundació Institut de Formació Contínua de la Universitat de Barcelona, amb NIF G64489172, relativa a l'activitat formativa "Interseccionalitat i

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9929	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H4BB9-9Q8UB-DHLFY Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:41:18 Pàgina 75 de 162	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:58 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



interculturalitat, noves respostes i accions a desenvolupar davant el racisme i els discursos d'odi", ens els cursos "Els Juliors UB" del 2 d'octubre al 4 de desembre i amb càrrec a la partida número 13 92000 45390 CONVENI AMB UNIVERSITAT BARCELONA (FORMACIÓ).

CINQUÈ.- La fundació haurà d'acreditar abans de la firma del conveni estar al corrent de les obligacions de Seguretat Social i en el compliment de les obligacions tributaries.

SISÈ.- Comunicar la concessió d'aquest ajut a la Base de Datos Nacional de Subvenciones, com a sistema Nacional de Publicitat de Subvencions.

SETÈ.- Notificar aquest acord als interessats.

ANNEX

CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE LA FUNDACIÓ INSTITUT DE FORMACIÓ CONTÍNUA DE LA UNIVERSITAT DE BARCELONA I L'AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT, EN EL MARC DELS CURSOS D'ESTIU "ELS JULIOLS UB" (EDICIÓ 2025)

REUNITS,

-D'una part, l'AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT, representat per l'alcaldeessa, Sr. Esduard Sanz Garcia, i assistit pel Secretari de l'Ajuntament, Sr. Pedro Carmona Pérez, en virtut de l'article 3.2. apartat i), del Real Decret 128/2018 del 16 de març.

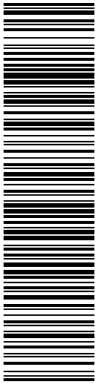
- D'altra part, G.I.P. amb D.N.I xxx, actuant en nom i representació de la FUNDACIÓ INSTITUT DE FORMACIÓ CONTÍNUA DE LA UNIVERSITAT DE BARCELONA (en endavant, IL3-UB), en ús de les facultats conferides en virtut dels poders atorgats, mitjançant escriptura pública davant del Notari de Barcelona, Sr. xxx, protocol núm. 2.185 de data 13 de desembre de 2022, facultats que declara vigents.

Ambdues parts es reconeixen la capacitat necessàries per a l'atorgament d'aquest conveni i,

MANIFESTEN,

Primer.- Que la fundació Institut de Formació Contínua de la Universitat de Barcelona (en endavant, IL3-UB) és una entitat que es dedica a agrupar la formació contínua de postgrau i complementària, en les modalitats presencial, semipresencial i no presencial (- en suport paper i virtual -), per a satisfer les demandes i necessitats d'actualització de coneixements, procediments i actituds dels professionals i de la societat en general.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9929	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H4BB9-9Q8UB-DHLFY Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:41:18 Pàgina 76 de 162	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:58 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



La fundació també desenvolupa campanyes de captació i comunicació de l'activitat formativa de la institució així com aquelles que se li puguin encarregar per part de les entitats del Grup UB.

Segon.- Que la fundació organitza els cursos d'estiu "Els Juliol UB", que tenen per objecte una activitat formativa oberta a tots els públics, amb un programa adreçat a la transmissió de coneixement en arts i humanitats, ciències socials, ciències naturals i de la salut, i recursos i estratègies.

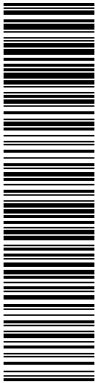
Dins d'aquests cursos, la fundació ha proposat impartir al municipi d'Esplugues de Llobregat el curs "*Interseccionalitat i interculturalitat, noves respostes i accions a desenvolupar davant el racisme i els discursos d'odi*". Per aquesta raó, ha presentat una memòria del curs i un pressupost de despeses per un import de 5.718,11€.

Tercer.- Que l'Ajuntament d'Esplugues a través del seu PAM 2023-2027 (Pla d'actuació municipal) té com a objectiu consolidar la ciutat com a espai de drets, inclusiu i solidari, on la ciutadania pugui gaudir d'una vida digna i amb igualtat d'oportunitats. Dins d'aquesta estratègia, el PAM aborda la promoció de la convivència intercultural (OE23). Aquesta iniciativa s'alineja directament amb els objectius dels Plans Educatius d'Entorn (PEE), que des del 2005 busquen l'èxit educatiu i la cohesió social mitjançant l'equitat, el respecte i la valoració de la diferència. El nou document marc dels PEE reitera la primordialitat de l'educació intercultural amb mirada antiracista per a la cohesió social, emfatitzant la necessitat de promoure actuacions que gestionin la diversitat de manera positiva i que abordin la singularitat de cada individu. A més, la preocupació dels joves d'Esplugues, manifestada en espais de participació juvenil com l'Audiència Jove, subratlla la rellevància d'abordar aquestes temàtiques. Així, un curs sobre interculturalitat, interseccionalitat i respostes al racisme i discursos d'odi no només complementa les accions previstes al PAM, sinó que també reforça els principis educatius del PEE i respon a una demanda explícita de la joventut, fomentant una societat més justa, diversa i resilient a Esplugues de Llobregat.

D'altra banda el PAM vol garantir una educació de qualitat al llarg de tota la vida promovent la cooperació amb les universitats i consolidant el pla educatiu d'entorn.

Quart.- Que l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va subscriure amb la Generalitat de Catalunya un conveni de col·laboració en matèria de llengua, interculturalitat i cohesió social, que es va concretar en la realització d'un Pla Educatiu d'Entorn d'Esplugues, proposta de cooperació educativa, amb la implicació dels centres educatius i els agents socials i formatius del municipi, amb la missió d'aconseguir una xarxa educativa que doni una resposta global als reptes formatius, per tal de garantir l'èxit per a tot l'alumnat i en totes les dimensions, tant personal, com acadèmica, social i laboral. A més a més Esplugues es pionera i ha format part d'un pilotatge 0-20 d'un abast que va més enllà de l'educació obligatòria promovent la continuïtat d'estudis cap a la post obligatòria generant accions cap a aquesta transició i continuum educatiu.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9929	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H4BB9-9Q8UB-DHLFY Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:41:18 Pàgina 77 de 162	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:58 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



Cinquè.- Que l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat valora molt positivament els cursos d'estiu que organitza la fundació IL3-UB, relatiu a "Els Juliols UB".

Aquests cursos d'estiu signifiquen una millora per la ciutadania en general i pel mon estudiantil en particular i, per tant, un benefici per l'interès general, a més d'ajudar a assolir els objectius del Pla Educatiu d'Entorn d'Esplugues i eixamplar el marc relacional amb els centres educatius, amb la integració del món universitari i amb la incorporació dels valors que la Universitat representa.

Sisè.- Que pel que fa al procediment, la subvenció s'atorgarà de forma directa per aplicació del supòsit contemplat a l'article 22.2 lletra a) de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, atès que al pressupost municipal de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat consta aquesta subvenció com nominativa perquè s'ha constatat la dificultat en convocar un procediment ordinari de concessió de subvencions per la selecció cursos de nivell universitari de característiques similars a les que es contemplen al projecte "Els Juliols UB" de l'IL3-UB.

Pels motius expressats, és voluntat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat subvencionar directament la realització del curs "*Interseccionalitat i interculturalitat, noves respostes i accions a desenvolupar davant el racisme i els discursos d'odi*" que s'impartirà per l'Institut de Formació Contínua de la Universitat de Barcelona (IL3-UB) al municipi, d'acord amb la memòria i el pressupost presentat per la fundació, raó per la qual ambdues parts manifesten el seu consentiment en l'adopció dels següents,

ACORDS

1.- OBJECTE DEL CONVENI

L'objecte del conveni és la col·laboració entre l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i la fundació Institut de Formació Contínua de la Universitat de Barcelona, en la programació del curs "*Interseccionalitat i interculturalitat, noves respostes i accions a desenvolupar davant el racisme i els discursos d'odi*", que es realitzarà al municipi.

Aquest curs s'impartirà dins de la programació dels cursos "Els Juliols UB", edició de 2025, amb la finalitat d'afavorir l'assoliment dels objectius del Pla Educatiu d'Entorn, mitjançant l'ampliació del marc relacional dels centres educatius i amb la incorporació de la Universitat de Barcelona i dels valors que aquesta representa, repercutint en una major integració del món universitari.

2.- COMPROMISOS DE LES PARTS

2.1. De l'IL3-UB.

L'IL3-UB realitzarà, dins del programa dels cursos d'estiu "Els Juliols UB", edició 2024, un curs que versarà sobre la següent matèria "*Interseccionalitat i*

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9929	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H4BB9-9Q8UB-DHLFY Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:41:18 Pàgina 78 de 162	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:58 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34 ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



interculturalitat, noves respostes i accions a desenvolupar davant el racisme i els discursos d'odi " que prestarà al municipi i s'ajustarà al següent:

Programa

- 1-Context social, diversitat/alteritat i exclusió en un context comunitari.
- 2-Racisme, discursos d'odi, violències i polaritzacions en un context local i de relacions: com detectar-ho i prevenir-ho.
- 3-Perspectiva intercultural i interseccional aplicada als espais col·lectius.
- 4-Com construir noves identitats, narratives i diàlegs interculturals.
- 5-Lideratge i participació diversa. Empoderar per transformar.
- 6-Entorn, comunitat i xarxes.
- 7-Els discursos d'odi i les eines de comunicació.
- 8-Gestió del conflicte des de la interculturalitat.

Personal docent

-C. P., professora Departament d'Antropologia Universitat de Barcelona.

El personal docent podrà ser modificat en cas que es produeixin imprevistos que afectin els docents convocats, sempre que sigui necessari per cobrir les necessitats dels coordinadors del curs. Aquestes modificacions s'hauran de comunicar a l'Ajuntament abans de l'inici del curs i es garantirà en tot cas que el nou professorat mantingui el mateix nivell de qualitat.

Durada, calendari i lloc.

- Durada: serà de 20 hores lectives (tots els dijous de 16:00 a 18:00 hores).

-Calendari del curs: serà des del 2 d'octubre fins el 4 de desembre de 2025.

-Lloc de celebració: Espai Baronda, carrer de la Riba, núm. 36 CP 08950 Esplugues de Llobregat.

Places i inscripcions.

-Nombre màxim: 20 places presencials.

-Nombre mínim d'inscripcions necessàries per a la celebració: 8 inscripcions.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9929	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H4BB9-9Q8UB-DHLFY Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:41:18 Pàgina 79 de 162	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:58 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34 ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



Persones destinatàries del curs.

Es podrà inscriure qualsevol persona que tingui interès en adquirir coneixements en les matèries objecte del curs.

El curs està especialment destinat a persones interessades en ciències de tecnologies de la informació i innovació tecnològica.

Certificat d'assistència.

Els alumnes que tinguin una assistència presencial igual o superior al 80% de les sessions impartides.

L'IL3-UB incorporarà el logotip de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat a la publicitat i difusió del curs, i en particular, a la pàgina web dels cursos d'estiu "Els Juliols UB" així com a tot el material destinat a la promoció del curs i a la documentació física, virtual i/o digital que s'utilitzi en la seva realització.

L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat tindrà a la seva disposició 20 invitacions, que podrà administrar lliurement i sota criteris que vulgui establir, incloses a l'aportació de la subvenció. Per decidir les persones que gaudeixen de la gratuïtat d'aquest curs s'atendran als criteris següents:

a. S'oferiran en primer lloc les 20 places sense cost afegit als alumnes de batxillerat i cicles formatius dels 4 Instituts Públics d'Esplugues de Llobregat (per alumnes de batxillerat hi ha 4 places a l'Institut Joanot Martorell; 4 places a l'Institut La Mallola; 4 places a l'Institut Joaquim Blume; 4 places a l'Institut Severo Ochoa; i 4 places als Cicles Formatius del Severo Ochoa), donat que aquesta formació va enfocada inicialment als alumnes de batxillerat i cicles formatius que volen continuar els seus estudis a la universitat.

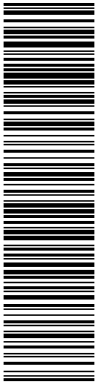
Les places sense cost afegit que no s'exhaureixin en un dels centres, es podran assignar entre la resta.

Els alumnes que accedeixin a la plaça sense cost afegit hauran de ser majors de 16 anys i no caldrà que estiguin empadronats al municipi d'Esplugues de Llobregat.

Les places no cobertes per alumnat dels centres s'oferiran a la ciutadania d'Esplugues prioritzant en primera instància les peticions de treballadors/es de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

b. En el cas que amb aquesta primera opció no s'exhaureixin les vacants s'oferiran també sense cost afegit a la resta de la ciutadania major de 16 anys, interessada i empadronada al municipi d'Esplugues de Llobregat.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9929	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H4BB9-9Q8UB-DHLFY Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:41:18 Pàgina 80 de 162	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:58 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



c. Com a tercera opció, i només si aplicats els criteris anteriors queden places vacants, podran gaudir de les places sense cost afegit, les persones interessades majors de 16 anys i que estiguin empleades al municipi d'Esplugues de Llobregat.

En qualsevol d'aquests 3 supòsits les places sense cost afegit s'aniran assignant per estricte ordre de petició.

L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat informará al Departament d'Admissions de l'IL3-UB dels cursos d'estiu "Els Juliols UB", de la relació de persones que proposa i que gaudeixen d'aquestes places sense cost.

L'IL3-UB facilitarà la inscripció en el curs, sense cost afegit a l'aportació que fa l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, amb un màxim de 20 persones. L'IL3-UB procedirà a la complementació dels tràmits administratius necessaris per la seva inscripció com a participants al curs.

L'IL3-UB serà el responsable de la gestió dels processos tècnics i administratius necessaris per tal de dur a terme el curs, en tots els seus aspectes.

L'IL3-UB, com a receptor dels fons que aporta l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, es compromet a destinar-los únicament al finançament del curs que s'impartirà al municipi d'Esplugues; per a la qual cosa, abans del seu lliurament per part de l'Ajuntament aportarà les justificacions econòmiques i tècniques de l'aportació rebuda, d'acord amb el que disposa aquest conveni.

2.2.- De l'AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.

L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat es compromet a aportar a l'IL3-UB la quantitat de quatre mil euros (4.000,00 €), sempre que s'hagi realitzat l'acció formativa.

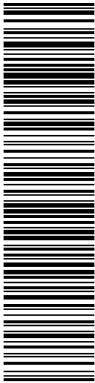
En cas de no poder realitzar l'acció formativa a la data senyalada per manca de participants, l'Ajuntament d'Esplugues es compromet a oferir els espais i a fer les gestions necessàries per trobar una nova data per a la seva realització.

Aquest import anirà a càrrec de la partida 13 92000 45390 CONVENI AMB UNIVERSITAT BARCELONA (FORMACIÓ) del Pressupost de la Corporació per a l'exercici 2024.

L'aportació serà ingressada en data 31/12/2025 en el compte ES65 0049 1806 9022 1186 9218, a nom de la Fundació Institut de Formació Contínua de la Universitat de Barcelona.

L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat es compromet a autoritzar l'ús gratuït de la sala de l'espai Baronda, carrer de la riba, núm. 36, CP 08950 Esplugues de Llobregat, per a la realització del curs.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9929	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H4BB9-9Q8UB-DHLFY Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:41:18 Pàgina 81 de 162	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:58 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



3.- VIGÈNCIA DEL CONVENI

Aquest conveni estarà vigent des de la data de la seva formalització i fins a l'assoliment de les obligacions recíproques establertes en el mateix i, com a màxim, fins a 31 de desembre de 2025.

4.- INTERPRETACIÓ I MODIFICACIÓ DEL CONVENI

La interpretació de les clàusules del conveni es realitzarà de forma consensuada entre les parts.

La modificació del termes d'aquest conveni requerirà l'acord exprés i previ de les parts.

5.- JUSTIFICACIÓ ECONÒMICA I TÈCNICA DE LA SUBVENCIÓ REBUDA

L'IL3-UB presentarà la documentació tècnica i econòmica que acrediti que s'ha destinat la subvenció a la finalitat per la qual va estar concedida.

La documentació justificativa tècnica i econòmica es lliurarà a l'Ajuntament, com a màxim, en el termini de tres mesos comptats des del dia següent a la conclusió del curs. Excepcionalment, l'Ajuntament d'Esplugues podrà atorgar un termini, màxim de sis mesos, de prorroga per justificar la subvenció que ha de ser com a molt tard el 31 de març de 2026 i que segons l'article 29 de l'*Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat*. Aquesta documentació s'adequarà a l'establert a l'**article 28** de l'esmentada ordenança municipal i que de forma resumida consistirà en:

- JUSTIFICACIÓ TÈCNICA:
 - Memòria tècnica que haurà de contemplar l'activitat realitzada, amb expressa menció dels resultats obtinguts, nivells de satisfacció, propostes de millora i nombre de participants.
 - Exemplar del material de difusió i publicitat de l'activitat subvencionada.
- JUSTIFICACIÓ ECONÒMICA:
 - Certificació expedida pel perceptor conforme ha estat acomplerta la finalitat per a la qual es va atorgar la subvenció.
 - Balanç econòmic i els originals i/o còpies autèntiques de les factures, rebuts i/o documentació justificativa de la despesa efectuada i el seu abonament.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9929	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H4BB9-9Q8UB-DHLFY Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:41:18 Pàgina 82 de 162	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:58 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34 ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



- Factures que hauran de complir els requeriments establerts en l'article 6 del Reial Decret 1496/2003, de 28 de novembre (BOE 29.11.2003), pel qual es regulen les obligacions de facturació, i que són els següents:

- Número de factura.
- Data de la seva expedició.
- Nom i cognoms, raó o denominació social completa, NIF i domicili, tant de l'emissor com del destinatari.
- Descripció de les operacions realitzades.
- Tipus impositiu aplicat.
- Quota tributària que, en el seu cas, es repercuteixi, que haurà de consignar-se per separat.
- Data en la que s'ha efectuat l'operació, sempre que sigui diferent a la d'expedició de la factura.
- En el seu cas, especificació dels preceptes corresponents de la Llei de l'IVA que determinen l'exempció o no subjecció a l'impost.

Excepcionalment, es podran presentar factures simplificades per un import total que no podrà superar el 20% de la despesa justificada, tret d'aquells casos en què, per la naturalesa de l'activitat, quedi degudament justificat. Les factures simplificades hauran de complir amb les obligacions de facturació exigides en la normativa legal vigent i hauran de contenir de forma expressa els conceptes als quals fan referència.

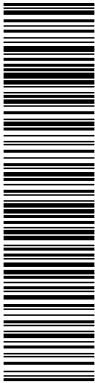
- Despeses de personal, quins rebuts de nòmina hauran de reunir els requisits establerts a l'Ordre Ministerial 21/12/94 consistents en:
- Nom, cognoms i NIF de la persona treballadora.
 - Categoria professional.
 - Número d'afiliació a la Seguretat Social.
 - Antiguitat i conceptes retributius.

- Els honoraris dels professionals es justificaran amb les minutes corresponents, que hauran de contenir la retenció respecte de l'IRPF, així com la repercussió de l'IVA, si s'escau. En aquest cas, s'hauran d'acompanyar les corresponents declaracions a Hisenda relatives a la declaració i ingrés de les retencions d'IRPF.

- Qualsevol altre documentació que a requeriment de l'Ajuntament s'estimi oportú per a la correcta fiscalització de la despesa, com els butlletins acreditatius de cotització a la Seguretat Social (TC1,TC2).

- Totes les justificacions de despeses contindran una declaració de la persona beneficiària o de qui el representi, en la que es faci

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9929	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H4BB9-9Q8UB-DHLFY Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:41:18 Pàgina 83 de 162	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:58 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



constar que l'IVA suportat i inclòs en els documents justificatius no ha estat objecte de deducció.

D'acord amb a les bases aprovades del concurs de subvencions aprovades els 7 d'abril de 2025 i atenent al punt 7 referent al objecte, condicions i finalitat de les subvencions no tindran el caràcter de despeses subvencionables:

- Les despeses derivades de la contractació amb persones físiques o jurídiques incurses en alguna de les prohibicions per contractar amb les administracions públiques establertes a l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Les despeses derivades de la contractació amb persones físiques o jurídiques que tinguin la condició d'òrgan de direcció, gestió o administració de l'entitat contractant, ni tampoc les derivades de la contractació d'altra persona física o jurídica que gaudeixi d'ajuts o subvencions municipals per a la realització de projectes i programes d'actuació.

6.- SEGUIMENT I CONTROL. RESPONSABLES DEL CONVENI

Es crearà una comissió mixta de seguiment d'aquest conveni amb la finalitat d'aconseguir una col·laboració més fluida i estreta que doni compliment als interessos d'ambdues parts.

Formaran part de la Comissió les persones designades com a responsables del conveni per les institucions que els subscriuen.

Els acords s'adoptaran pel consens dels seus membres.

La persona que actuï en representació de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat serà qui presidirà la comissió.

Les persones designades per formar part de la Comissió perdran la seva condició quan perdin la titularitat del càrrec que ocupin en cada institució. Quan es produeixi aquesta circumstància, es nomenarà una nova persona responsable del Conveni i membre de la Comissió de seguiment.

Les parts es comprometen a resoldre amistosament, a través de la comissió de seguiment, qualsevol controvèrsia que pugui sorgir en la interpretació o compliment d'aquest conveni abans d'iniciar qualsevol demanda davant la jurisdicció que correspongui.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9929	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H4BB9-9Q8UB-DHLFY Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:41:18 Pàgina 84 de 162	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:58 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34 ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



7.- EXTINCIÓ I RESOLUCIÓ DEL CONVENI. CONSEQÜÈNCIES DE L'INCOMPLIMENT

Aquest conveni s'extingirà pel compliment de les actuacions que constitueixen el seu objecte o per incórrer en qualsevol de les següents causes de resolució.

- A. El transcurs del termini de vigència del conveni.
- B. La impossibilitat de desenvolupar el curs per manca d'assoliment del nombre mínim de persones inscrites.
- C. L'acord unànim de les parts.
- D. L'incompliment de les obligacions i compromisos assumits per part d'alguna de les parts.

- En aquest cas, qualsevol de les parts podrà requerir a la part incomplidora el compliment en un determinat termini de les obligacions o compromisos que es considerin no complerts. D'aquest requeriment es donarà trasllat a la persona que presideix la comissió mixta de seguiment i control.

- Si transcorregut el termini indicat en el requeriment persistís l'incompliment, es notificarà a la part incomplidora la concurrència de la causa de resolució i s'entendrà resolt el conveni.

- La resolució del conveni per aquesta causa podrà comportar la indemnització dels perjudicis causats per la part incomplidora a la part complidora.

- E. Per la modificació substancial en les circumstàncies que van donar lloc a la subscripció d'aquest conveni. En aquest cas, qualsevol de les parts podrà instar la resolució del conveni, prèvia comunicació a les altres parts amb una antelació mínima de dos mesos, respecte de la data de venciment.
- F. Per decisió judicial declaratòria de la nul·litat del conveni.
- G. Per qualsevol altra causa distinta de les anteriors prevista en el present Conveni i a la normativa que resulti d'aplicació.

8.- RÈGIM JURÍDIC

El règim jurídic d'aquest conveni està determinat per les següents disposicions normatives:

-Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9929	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H4BB9-9Q8UB-DHLFY Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:41:18 Pàgina 85 de 162	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:58 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34 ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



- Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, i les disposicions que resultin aplicables del seu reglament de desenvolupament.
- Normativa sobre subvencions establerta en el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les bases del règim local.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
- Resta de la normativa de dret administratiu, tant comunitari, com estatal, autonòmic o local que resulti d'aplicació.

9.- CLAUSULA DE PROTECCIÓ DE DADES

Els responsables del tractament de les dades personals de les persones representants de les institucions que conformen el present conveni i que han estat recollides per a la seva formalització, així com les dades personals de les persones docents són:

- Ajuntament d'Esplugues de Llobregat: Plaça de Santa Magdalena, 24, 08950 Esplugues de Llobregat (Barcelona) i adreça de correu electrònic dpd@esplugues.cat
- IL3-UB: C/ Ciutat de Granada, 131 - 08018 Barcelona. Adreça de correu electrònic dpd@IL3.ub.edu

La finalitat del tractament de les dades personals és la gestió, seguiment i execució del present conveni.

La base jurídica per al tractament de les dades personals, d'acord amb l'art. 19 de l'LOPDGDD, és el compliment d'una activitat realitzada pel compliment de interès públic, en el cas dels responsables del tractament de l'art. 77.1 de l'LOPDGDD, o la satisfacció d'un interès legítim del responsable del tractament en els altres casos.

Les dades personals es conservaran durant el temps necessari per complir la finalitat per la qual han estat recollides i per determinar-ne les responsabilitats que se'n poguessin derivar.

No es preveu la cessió de dades a tercers, tret que sigui obligació legal.

Les persones titulars de les dades tenen dret d'accés, i de demanar la rectificació, la supressió, l'oposició, la portabilitat o la limitació, mitjançant un escrit adreçat al responsable del tractament, a les adreces indicades anteriorment.

Si consideren que els seus drets no s'han atès adequadament poden comunicar-ho al delegat de protecció de dades de les parts signatàries:

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9929	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H4BB9-9Q8UB-DHLFY Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:41:18 Pàgina 86 de 162	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:58 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34 ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



- Ajuntament d'Esplugues de Llobregat: Plaça de Santa Magdalena, 24, 08950 Esplugues de Llobregat (Barcelona) i adreça de correu electrònic dpd@esplugues.cat
- IL3-UB: C/ Ciutat de Granada, 131 - 08018 Barcelona. Adreça de correu electrònic dpd@IL3.ub.edu

Les persones titulars de les dades també poden presentar una reclamació davant de l'autoritat de control de protecció de dades competent.

Les parts es comprometen a facilitar el contingut d'aquesta clàusula a les persones de contacte de la seva institució que participin en l'execució d'aquest conveni.

Respecte de les dades personals que l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat que hagi de tractar per seleccionar les 20 persones que obtindran plaça al curs, en serà responsable del tractament el mateix ajuntament i, per tant, es compromet a donar compliment a les obligacions establertes per la normativa de protecció de dades personals.

Un cop les dades siguin rebudes a la Secretaria de "Els Juliols UB", IL3-UB esdevindrà responsable del tractament per a la gestió de la inscripció i la corresponent gestió acadèmicoadministrativa.

En el termini d'un mes, IL3-UB facilitarà a les persones afectades la informació que requereix l'art. 14 del Reglament general de protecció de dades.

10.- TRANSPARÈNCIA DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ

De conformitat amb l'article 14 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de Transparència, Accés a la informació pública i Bon Govern i la resta de normativa de desenvolupament de la mateixa, es donarà publicitat del conveni en el Portal de Transparència.

De conformitat amb l'article 55.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, s'estableixen els principis ètics i les regles de conducta als quals IL3-UB ha d'adequar l'activitat al ser beneficiària de la subvenció:

- 1..El respecte de l'ordenament jurídic i el principi de legalitat.
- 2.El respecte i la protecció dels drets fonamentals i les llibertats públiques i dels drets estatutaris.
- 3.La transparència de les activitats finançades mitjançant aportacions econòmiques procedents de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.
- 4.El compromís de no incitar, per cap mitjà, a autoritats, càrrecs públics, personal al servei de l'administració pública o dels seus ens dependents a infringir l'ordenament jurídic o les regles de comportament establertes pel codi de conducta.
- 5.El compromís de no intentar exercir influència sobre autoritat, càrrec públic, o sobre personal al servei de l'administració pública o dels seus

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9929	IDENTIFICADORS
ALTRES DADDES Codi per a validació: H4BB9-9Q8UB-DHLFY Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:41:18 Pàgina 87 de 162	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:58 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34 ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



ens dependents, per obtenir una actuació en benefici propi o de tercer, respectant absolutament la seva actuació independent i no condicionada per conflictes d'interessos, per qualsevol incompatibilitat o per qualsevol causa que comporti el deure d'abstenció, i garant de la igualtat de tracte de totes les persones, evitant qualsevol mena de discriminació i arbitrarietat en la presa de decisions o en l'informe sobre assumptes públics en els que intervinguin per raó del càrrec o lloc de treball.

6.L'ajustament de la gestió i l'aplicació dels recursos públics a la legalitat pressupostària i a les finalitats per a les quals s'han concebut i atorgats.

7.El retiment de comptes i la responsabilitat per les actuacions pròpies.

8.La utilització de la informació a què tenen accés en benefici de l'interès públic, sense obtenir cap avantatge propi ni aliè.

9.El compromís general i directe per la qualitat de les activitats o serveis que presti i el compliment dels drets de les persones usuàries o destinatàries de les seves activitats.

10.La bona fe.

11.No oferir cap obsequi de valor, favor o servei a autoritat o càrrec públic, o personal al servei de l'administració pública o dels seus ens dependents, per raó del càrrec o que pugui comprometre l'execució de llurs funcions.

12.No obtenir ni tractar d'obtenir la informació o influir en la presa de decisions de manera deshonest.

13.El compromís de proporcionar informació actualitzada, fidel i no enganyosa en l'actuació comprovadora de la Intervenció i de mantenir-la actualitzada posteriorment.

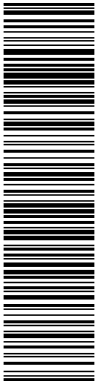
14.El compromís d'acceptar i complir les mesures adoptades en el cas d'incompliment de les obligacions legals establertes o pel codi de conducta.

L'incompliment dels principis ètics i regles de conducta establerts, per part d'IL3-UB com a beneficiària de la subvenció, tindrà el següents efectes:

1.- Si el comportament és contrari als principis ètics i regles de conducta i, simultàniament, constitueix una infracció administrativa de les recollides als articles 52 i següents de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, es prendrà en consideració aquest comportament en el moment de determinar la graduació de la sanció corresponent. Així mateix es procedirà a deixar constància a l'expedient i es publicarà mitjançant el Portal de Transparència.

2.- Si el comportament és contrari als principis ètics i regles de conducta, però no resulta constitutiu d'una infracció administrativa de les recollides als articles 52 i següents de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, es deixarà constància a l'expedient administratiu i es publicarà mitjançant el Portal de Transparència.

I en prova de conformitat, les parts signen electrònicament aquest document.



38. Proposta d'aprovació de la pròrroga del contracte del servei " Espai de les Arts-Escola Municipal de Ceràmica, Pintura i Dibuix" 2025-2026 (2024/3672/1403).

En data 19 d'abril d'enguany es van aprovar els plecs i l'expedient de contractació relatiu al servei espai municipal de les arts - escola de ceràmica, pintura i dibuix amb un pressupost de la despesa plurianual de 76.140,46€, IVA inclòs CURS 2024/2025" pel període de setembre de 2024 a agost de 2025, ambdós inclosos, a càrrec de la partida pressupostària núm. 20.33402.22706 Espai municipal de les arts, i la següent distribució.

Una vegada acabat el procés de licitació, el contracte va estar adjudicat a per un import de 74.302,48€, pel període que va del mes de setembre de 2024 al mes d'agost de 2025 favor de LUDIC3 S.CCL amb NIF núm. F60475902 , amb la següent distribució plurianual.

PERIODE	PRESSUSPOT	IVA	TOTAL
Setembre/desembre 2024	20.469,00€	4248,49€	24.767,49
Gener /agost 2025	40.938,01€	8.596,98€	49.534,99
TOTAL	61.407,01€	12.895,47€	74.302,48€

(*) juliol i agost sense servei efectiu
Vist que els plecs de la contractació recullen la possibilitat d'un any de pròrroga del servei en les condicions de l'art. 29 d'ela LCSP.
Vist el contingut dels informe tècnic que contempla la correcta prestació del servei i de l'informe jurídic.

S'acorda:

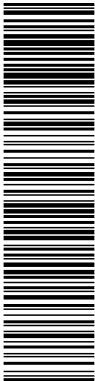
PRIMER.- Aprovar la pròrroga del contracte del servei espai municipal de les arts - escola de ceràmica, pintura i dibuix d'Esplugues de Llobregat a favor de LUDIC3 S.CCL amb NIF núm. F60475902 , pel període que va de setembre de 2025 a l'agost de 2026 ambdós inclosos, amb un import màxim de 74.302,48€ IVA inclòs.

SEGON.- Autoritzar la disposició de la despesa màxima plurianual de 74.302,48€,€ a favor de favor de LUDIC3 S.CCL amb NIF F60475902, pel període que va de setembre de 2025 a l'agost de 2026, ambdós inclosos, amb càrrec a la partida pressupostària núm. 13/33402/22707 - SERVEI GESTIÓ ESCOLA MUNICIPAL DE LES ARTS.

PERIODE	PRESSUSPOT	IVA	TOTAL
Setembre/desembre 2025	20.469,00€	4248,49€	24.767,49
Gener /agost 2026	40.938,01€	8.596,98€	49.534,99
TOTAL	61.407,01€	12.895,47€	74.302,48€

(*) juliol i agost sense servei efectiu.

TERCER.- Els anteriors acords es sotmeten, pel que fa a l'any 2026, a la condició suspensiva establerta en l'article 69.4 del TRLCAP, de comptar amb la consignació pressupostària adequada i suficient, un cop aprovat el pressupost municipal per a l'any 2026 amb caràcter definitiu.



QUART.-Notificar l'acord als interessats.

39. Proposta d'aprovació del contracte menor de la realització de l'espectacle "Petardeo Experience" tardeo Festa Major 2025 (2025/9720/1411).

Vista la necessitat de contractació del servei per a la realització de l'espectacle "Petardeo Experience" tardeo festa major 2025".

Núm. d'expedient: 2025/9720/1411

- a) El contracte té per objecte la realització d'un concert el dia 21 de setembre a les 19:00h de la tarda fins les 22:00h .
- b) Es tracta d'un contracte de serveis
- c) Codi CPV: 92312130-1 "Servicios artísticos de bandas de músicos"
- d) Aquest contracte no comporta, en cap cas, exercici d'autoritat pública.

Valor estimat del contracte:

ACCIÓ	VALOR ESTIMAT	IVA(21%)	PRESSUPOST PER CONTRACTE	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	DENOMINACIÓ
Espectacle: Concert (DJ)	6.425,00€	1.349,25€	7.774,25€	16 33400 22609	Despeses d'activitats juvenils
TOTAL	6.425,00€	1.349,25€	7.774,25€		

Vigència del contracte:

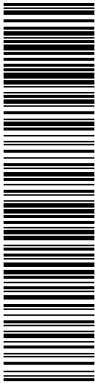
El servei, una vegada adjudicat el contracte, començarà el dia 21 de setembre de 2025 cap a les 19:00 hores i finalitzarà a les 22:00 hores. Tindrà una durada no superior a 3 hores.

Al'expedient administratiu consta degudament incorporada la memòria justificativa en la que resta acreditada la necessitat de la contractació i que no han estat alterades les regles generals de la contractació.

S'ha fet una única sol·licitud al Sr. N. N. G amb NIF XXX, i domicili a carrer Rosers 60 baixos XXX, per import total de 7.774,25€, 6.425,00€ de base imposable més 1.349,25€ d'IVA al 21%. Que es considera te la capacitat i l'habilitació professional adequades per executar el servei d'acord a les necessitats de l'Ajuntament .

Ha estat comprovada la disponibilitat de crèdit adequat i suficient en el pressupost de la corporació per a l'exercici vigent.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9929	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H4BB9-9Q8UB-DHLFY Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:41:18 Pàgina 90 de 162	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:58 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



L'òrgan de contractació és l'Alcalde , d'acord amb el Decret d'Alcaldia núm. 2024/3624 de data 4 d'octubre de 2024 , en matèria de competències municipals.

Per la qual cosa i de conformitat amb el que s'estableix a la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2107, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014.

Vistos els antecedents i informes pertinents,

S'acorda:

- 1.- Aprovar l'expedient de contractació i la MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR incorporada a l'expedient, aprovant expressament la necessitat de procedir a aquesta contractació que té per objecte la realització del servei de l'espectacle "Petardeo Experience" tardeo festa major 2025.
- 2.- Aprovar el pressupost del contracte per import total de 7.774,25€, 6.425,00€ de base imposable més 1349,25€ d'IVA al 21%.
- 3.- Adjudicar el contracte a favor del Sr. N. N. G amb NIF XXX, i domicili fiscal al carrer Rosers 60 baixos XXX, per import total de 7.774,25€, 6.425,00€ de base imposable més 1.349,25€ d'IVA al 21%.
- 4.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import de 7.774,25€, 6.425,00€ de base imposable més 1349,25€ d'IVA al 21%. corresponent al present contracte, a favor del Sr. N. N. G amb NIF XXX amb càrrec a la partida pressupostària núm. 16 33400 22609, Despeses d'activitats juvenils.
- 5.- El pagament s'efectuarà segons les condicions habituals de l'ajuntament, mitjançant transferència bancària, prèvia presentació de la factura o factures corresponents degudament signades per l'adjudicatària i degudament conformades per la persona designada responsable del projecte.

Codis dir3 per a la factura electrònica:
OFICINA COMPTABLE – Intervenció – LA0003332
ÒRGAN GESTOR – Junta de Govern Local – LA0003333
UNITAT TRAMITADORA – Serveis a les Persones – LA 0003351
- 6.- La vigència del contracte s'inicia una vegada adjudicat, començarà el dia 21 de setembre de 2025 cap a les 19:00 hores i finalitzarà a les 22:00 hores, (durada no superior a 3 hores).
- 7.- La persona responsable del contracte, sota la supervisió del qual es desenvoluparà el mateix, és el Sr. xxx, tècnic de Joventut i drets civils.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9929	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H4BB9-9Q8UB-DHLFY Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:41:18 Pàgina 91 de 162	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:58 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34 ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



8.- Notificar la present resolució a l'empresa adjudicatària

9.- Ordenar la publicació del contracte menor en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

40. Proposta d'aprovació de l'adjudicació del contracte d'un operador exclusiu per a la realització de la producció dels concerts de la Festa Major 2025 (2025/8199/1403).

Per decret de data 10 de juliol de 2025, es va acordar l'aprovació de l'expedient de contractació i els plecs reguladors del servei consistent en la REALITZACIÓ DE LA PRODUCCIÓ DELS CONCERTS els dies 19 a 21 de setembre, de 2025, ambdós inclosos, dels grups "HOTEL COCHAMBRE", DJ TRAPELLA, LES QUE FALTABAND, LILDAMI, FITOS Y EL FITIPALDI ,per a la Festa Major de Sant Mateu 2025 d'Esplugues de Llobregat, amb un pressupost màxim total de 137.580,94 euros, IVA inclòs, sent 113.703,26€ de base imposable, més 23.877,68€ d'IVA pel procediment negociat sense publicitat per raons artístiques.

Un cop acabat el termini de presentació de l'oferta i realitzat l'acte de negociació entre els serveis tècnics municipals i el representant de l'empresa convidada, IKAI PRODUCCIONS 2014 , S.L. amb NIF B-66414350, en relació als aspectes fixats als plecs de condicions tècniques particulars, des de l'àrea de Cultura s'ha emès informe tècnic de valoració i proposta, d'acord amb els termes i resultat de la negociació:

“/..

DESCRIPCIÓ DE L'ACTIVITAT

Els concerts de Festa Major amb els grups Lildami, Hotel Cochambre, LOS Fitos y el Fitipaldi, DJ Trapella i Les que Faltaband s'emmarquen dins del programa d'actes de la Festa Major 2025.

Dates:

El concert amb el grup Hotel Cochambre es realitzarà el dia 19 de setembre de 2025.

El concert amb el grup Lildami es durà a terme el dia 20 de setembre de 2025.

El concert amb el grup Los Fitos y el Fitipaldi es durà a terme el dia 20 de setembre de 2025.

El concert amb el grup DJ Trapella es realitzarà el dia 20 de setembre de 2025.

El concert amb el grup Les que Faltaband es durà a terme el dia 21 de setembre de 2025.

Els horaris aproximats dels concerts seran els següents:

El concert amb el grup Hotel Cochambre es realitzarà a les 23.30h

El concert amb el grup Los Fitos y el Fitipaldi es realitzarà a les 20.00h

El concert amb el grup Lildami es realitzarà a les 22.00h

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9929	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H4BB9-9Q8UB-DHLFY Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:41:18 Pàgina 92 de 162	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:58 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34 ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



El concert amb el grup DJ Trapella es realitzarà a les 23.50h
El concert amb el grup Les que Faltaband es desenvoluparà a les 22.00h.

Ubicació: Els concerts amb els grups Lildami, Hotel Cochambre, Fito y el Fitipaldi, DJ Trapella i Les que Faltaband es realitzaran a Esplugues de Llobregat a l'aire lliure, a la zona ubicada a l'avinguda Jacint Esteve Fontanet.

L'ajuntament podrà, si fos el cas, col·locar un espai de restauració i/o bar en la zona del concert.

L'ajuntament podrà, si fos el cas, col·locar banderoles i/o pancartes de patrocinadors.

CONDICIONS TÈCNIQUES I OBLIGACIONS DE LES PARTS

Obligacions de l'adjudicatari:

L'empresa es compromet com a mínim a:

Produir els concerts amb els grups Lildami, Hotel Cochambre, Los Fitos y el Fitipaldi, DJ Trapella i Les que Faltaband que es realitzaran a Esplugues de Llobregat, organitzant i coordinant totes les tasques necessàries per a una correcta producció, així com a realitzar el seguiment dels concerts.

Un representant de l'empresa serà present des de l'arribada i fins a la finalització dels concerts.

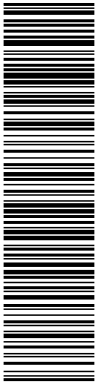
Facilitar tanques altes, tanques baixes, tanques antiavalots per protegir les zones que siguin necessàries encerclar per al bon funcionament dels concerts. Aquestes tanques les aportarà l'empresa des del divendres 19 de setembre a les 8 del matí i fins el diumenge 21 de setembre a la nit. L'escenari i les plataformes de so i llum estaran envoltades per una barrera anti-avalots. Inclou transport i muntatge.

Facilitar l'equip de so i llums, pantalla i qualsevol altre element necessaris per a la correcta realització dels concerts. La totalitat dels equips i elements necessaris han de ser de primer nivell. L'empresa facilitarà d'altres complements d'equips per als concerts que es realitzin en el mateix espai entre els dies 19 i 21 de setembre ambdós inclosos.

Facilitar els elements d'atrezzo del camerino que siguin necessaris per a la realització dels concerts.

L'empresa adjudicatària aportarà 2 generadors de 120kw per al so i la llum que han de complir totes les normatives legals vigents i aportarà també tot el cablejat per a la taula de so i il·luminació amb les canaletes corresponents per garantir la seguretat de l'espectacle. Aquests generadors estaran a disposició de l'Ajuntament des de divendres 19 de setembre i fins el diumenge 21 a la nit. Ha d'incloure el projecte elèctric.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9929	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H4BB9-9Q8UB-DHLFY Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:41:18 Pàgina 93 de 162	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:58 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



L'empresa adjudicatària haurà d'aportar un escenari de 13x10 amb baranes perimetrals, escala i rampa d'accés per a la realització dels concerts amb el certificat de muntatge corresponent que estarà a disposició de l'Ajuntament el divendres 19 de setembre a les 10 del matí i fins diumenge 21 de setembre a la nit.

L'empresa adjudicatària aportarà el personal de càrrega i descàrrega per aquests muntatges i estarà a disposició de l'ajuntament durant els tres dies d'activitat.

L'empresa adjudicatària haurà de presentar un certificat de solidesa i estabilitat de l'escenari així com garantir un pla de seguretat segons la normativa vigent en el muntatge i desmuntatge de l'escenari.

L'empresa adjudicatària haurà igualment de garantir les assegurances reglamentàries en el transport, i en tot allò relacionat amb el muntatge i desmuntatge dins i fora del terme municipal.

Facilitar el personal de seguretat i vigilància per a la correcta realització de la totalitat dels concerts i fer-se càrrec de la vigilància de l'espai quan no hi hagi activitat.

En cas que l'ajuntament trobi un patrocinador per a l'esdeveniment l'empresa adjudicatària haurà d'incorporar la seva imatge en algun dels espais aptes del lloc de realització dels concerts.

L'empresa adjudicatària s'encarregarà de fer compatible les actuacions de la totalitat dels grups que tinguin lloc en el mateix espai, que tindran lloc en el mateix escenari, i hauran de compartir el mateix camerino com a lloc de descans.

L'empresa aportarà un mínim de 7 sanitaris (6 seran distribuïdes en la zona del concert i 1 serà per als artistes), 1 cabina personal mobilitat reduïda, totes les cabines hauran de tenir 2 serveis de neteja.

Facilitar mòduls camerino amb aire condicionat a peu d'escenari per al grup amb els elements necessaris (nevera, taules, cadires, miralls, penja robes, etc...) per a que els grups puguin tenir un espai de descans.

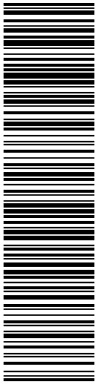
Aportarà els extintors necessaris segons marca la normativa.

Aportar tanques per delimitar l'espai des del dia 19 al 21 de setembre ambdós inclosos.

L'empresa adjudicatària s'encarregarà de subministrar el càtering de cortesia, aigües i refrescs. Al mateix temps s'encarregarà de tots els temes vinculats amb necessitats d'estris per a la bona adequació dels camerinos (tovalloles, miralls, etc...)

Obligacions de l'ajuntament:

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9929	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H4BB9-9Q8UB-DHLFY Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:41:18 Pàgina 94 de 162	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:58 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



Facilitar una zona d'aparcament per a tràiler i turismes.

Il·luminar l'escenari, una vegada hagi acabat l'acte per poder desmuntar i carregar el material.

A no retransmetre, gravar en àudio o en vídeo sense l'autorització per escrit de l'empresa productora.

Facilitar les connexions dels camerinos amb llum.

Accés d'un vehicle per a l'artista el més proper a l'escenari possible.

Serveis preventius.

Elaborar el protocol d'actuació d'emergència corresponent.

ASPECTES DE LA NEGOCIACIÓ I RESULTAT

Tal i com es regula a la clàusula 7 dels plecs de condicions tècniques particulars reguladors de la negociació.

1r. Contingut del projecte de producció artística (escenari, escenografia i escenotècnia, generadors elèctrics, muntatge, equips, càtering, ...etcètera).

2n. El pressupost màxim de les prestacions objecte de contracte.

El preu del servei objecte de la negociació s'ha fixat definitivament en 137.580,94€, 113.703,26€ de base més 23.877,68€ d' IVA amb càrrec a l'aplicació 13 33801 22609 Despeses festa major del pressupost municipal en vigor que inclou tots els conceptes de la prestació:

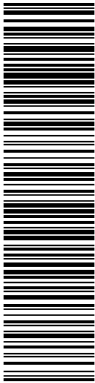
27.450,00€ en concepte de caché dels artistes.

86.253,26€ en concepte de producció.

23.877,68€ en concepte de 21% d'IVA."

L'adjudicatària proposada ha dipositat la garantia corresponent a la part de producció i ha presentat en temps i forma, la documentació justificativa d'estar al corrent de pagament amb Hisenda i la Seguretat Social, certificat d'exclusivitat amb l'artista en concret i la seva representació."

Vistos els antecedents i l'informe emès pels Serveis Jurídics d'aquest Ajuntament, i a tenor del que disposa l'article 150 de la Llei de Contractes del Sector Públic;



S'acorda:

PRIMER.- Declarar la validesa de l'acte licitatori i adjudicar a l'operador exclusiu IKAI PRODUCCIONS 2014 S.L , amb NIF núm. B66414350 el contracte de servei consistent en la REALITZACIÓ DE LA PRODUCCIÓ DELS CONCERTS els dies 19 a 21 de setembre, de 2025, ambdós inclosos, dels grups "HOTEL COCHAMBRE", DJ TRAPELLA, LES QUE FALTABAND, LILDAMI, FITOS Y EL FITIPALDI, per a la Festa Major de Sant Mateu 2025 d'Esplugues de Llobregat, amb un pressupost màxim de licitació total de 137.580,94 euros, IVA inclòs, sent 113.703,26€ de base imposable, més 23.877,68€ d'IVA.

SEGON.- Aprovar la disposició de la despesa a favor de l'operador exclusiu IKAI PRODUCCIONS 2014 S.L, amb NIF núm. B66414350 relativa al contracte del servei consistent en la REALITZACIÓ DE LA PRODUCCIÓ DELS CONCERTS els dies 19 a 21 de setembre, de 2025, ambdós inclosos, dels grups "HOTEL COCHAMBRE", DJ TRAPELLA, LES QUE FALTABAND, LILDAMI, FITOS Y EL FITIPALDI ,per a la Festa Major de Sant Mateu 2025 d'Esplugues de Llobregat, per un import màxim de 137.580,94 euros, IVA inclòs, amb càrrec a la partida pressupostària núm. 13 33801 22609 Activitats Festa Major del pressupost municipal en vigor.

TERCER.- Ordenar la publicació al perfil del contractant de la formalització del contracte, en la forma prevista en l'art. 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP 9/2017).

QUART.- Notificar la present resolució als interessats .

41. Proposta d'aprovació del contracte menor de subministrament en règim de lloguer i instal·lació d'infraestructures i elements per a la Festa Major de 2025. (2025/9719/1437).

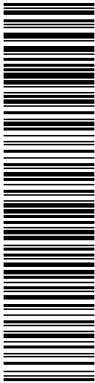
Vista la necessitat de contractació de subministrament en règim de lloguer i instal·lació d'infraestructures i elements per a la Festa Major de 2025.

Núm. d'expedient: 2025/9719/1437

- a) L'objecte del contracte és el lloguer i instal·lació d'infraestructures i elements per a la Festa Major de 2025.
- b) Es tracta d'un contracte mixt de subministrament i servei.
- c) Codi CPV: 79954000 "Servicios de organización de fiestas". 34928400. subministrament mobiliari urbà
- d) Aquest contracte no comporta, en cap cas, exercici d'autoritat públic.

Valor estimat del contracte:

Valor estimat	IVA 21 %	Pressupost per contracte	Aplicació pressupostària	Denominació
---------------	----------	--------------------------	--------------------------	-------------



12.608,66 €	2.647,82 €	15.256,48 €	13.33801.20300	Lloguer instal·lacions Festa Major
-------------	------------	-------------	----------------	------------------------------------

Vigència del contracte:

Una vegada adjudicat el contracte, la prestació, anirà dels dies 19 a 22 de setembre de 2025 (ambdós inclosos).

A l'expedient administratiu consta degudament incorporada la memòria justificativa en la que resta acreditada la necessitat de la contractació i que no han estat alterades les regles generals de la contractació.

S'han fet 3 peticions a les següents empreses atès l'import del pressupost:

Quenoparilafesta, S.L
Project Carpes, S.L
Dimas Empresa d'Inserció Social, SL

De les tres peticions ,únicament Dimas Empresa d'Inserció Social, SL, dona resposta i presenta pressupost, Quenoparilafesta S.L respon declinant l'oferiment i Project Carpes S.L no respon.

Dimas Empresa d'Inserció Social, SL, amb NIF B-63752851, amb domicili fiscal a l'avinguda Sant Julià, número 83 08403 Granollers, telèfon 938466282 i correu electrònic serveis@dimaseis.com presenta oferta per import de 15.256,48 € (12.608,66 € de base imposable més 2.647,82 € del 21% d'IVA). L'oferta presentada s'ajusta a les necessitats de l'Ajuntament i compleix els requeriments i condicions del servei objecte del contracte.

Ha estat comprovada la disponibilitat de crèdit adequat i suficient en el pressupost de la corporació per a l'exercici vigent.

L'òrgan de contractació és la Junta de Govern, en virtut del Decret d'Alcaldia número 3624 de 4 d'octubre de 2024.

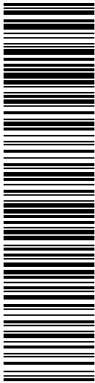
Per la qual cosa i de conformitat amb el que s'estableix a la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2107, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014.

Vistos els antecedents i informes pertinents,

S'acorda:

1.- Aprovar l'expedient de contractació i la MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR incorporada a l'expedient, aprovant expressament la necessitat de procedir a aquesta contractació que té per objecte el

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9929	IDENTIFICADORS
ALTRES DADOS Codi per a validació: H4BB9-9Q8UB-DHLFY Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:41:18 Pàgina 97 de 162	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:58 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



subministrament en règim de lloguer i instal·lació d'infraestructures i elements per a la Festa Major de 2025.

2.- Aprovar el pressupost del contracte per import de 15.256,48 € (12.608,66 € de base imposable més 2.647,82 € del 21% d'IVA).

3.- Adjudicar el contracte a, Dimas Empresa d'Inserció Social, SL, amb NIF B-63752851, amb domicili fiscal a l'avinguda Sant Julià, número 83 08403 Granollers, telèfon 938466282 i correu electrònic serveis@dimaseis.com per import de 15.256,48 € (12.608,66 € de base imposable més 2.647,82 € del 21% d'IVA).

4.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent al present contracte a favor de, Dimas Empresa d'Inserció Social, SL, amb NIF B-63752851, per import de 15.256,48 € (12.608,66 € de base imposable més 2.647,82 € del 21% d'IVA) amb càrrec a la partida pressupostària núm.13.33801.20300, Lloguer instal·lacions festa major.

5.- El pagament s'efectuarà segons les condicions habituals de l'ajuntament, mitjançant transferència bancària, prèvia presentació de la factura o factures corresponents degudament signades per l'adjudicatària i degudament conformades per la persona designada responsable del projecte.

Codis dir3 per a la factura electrònica:
OFICINA COMPTABLE – Intervenció – LA0003332
ÒRGAN GESTOR – Junta de Govern Local – LA0003333
UNITAT TRAMITADORA – Serveis a les Persones – LA
0003351 UNITAT TRAMITADORA – Policia Local – LA 0003341

6.- La prestació una vegada adjudicat el contracte, anirà dels dies 19 a 22 de setembre de 2025 (ambdós inclosos).

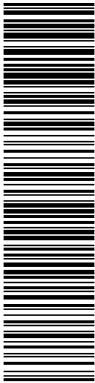
7.- La persona responsable del contracte, sota la supervisió del qual es desenvoluparà el mateix, és la Sra. XXX, directora de Cultura de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

8.- Notificar la present resolució als interessats.

9.- Ordenar la publicació del contracte menor en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

42. Proposta d'aprovació d'ajuts econòmics puntuals en concepte d'emergències (2025/9744/2883).

L'Ajuntament d'Esplugues, amb la finalitat de pal·liar aquelles situacions econòmiques greus, que per circumstàncies diverses, impedeixen o dificulten a les persones i les seves famílies arribar a cobrir una o més necessitats bàsiques, atorga uns ajuts econòmics puntuals per atendre situacions d'emergències



socials a persones en seguiment amb els tècnics referents dels Serveis Socials Bàsics municipals.

En aquest sentit, la Junta de Govern Local va aprovar el document “Programa d'ajuts econòmics per atendre Emergències Socials” en sessió ordinària duta a terme en data 19 de maig de 2017.

Ateses les 10 sol·licituds de 11 ajuts presentades pels tècnics referents dels Serveis Socials Bàsics municipals, amb el vistiplau de la directora d'Acció Social.

Vist el Reglament d'obres, activitats i serveis aprovat mitjançant Decret 179/1995 de la Generalitat de Catalunya, en la part que regula l'activitat subvencionadora de l'Administració.

Tenint en compte que els ajuts s'atorguen a persones físiques pertanyents a col·lectius vulnerables i que es vol garantir que l'import de l'ajut s'utilitzi efectivament per la finalitat per la qual s'atorga, els beneficiaris cedeixen/endossen el crèdit a la persona física o jurídica que realitza el servei, subministrament o lloguer (cessionari o endossatari), que pot tractar-se de:

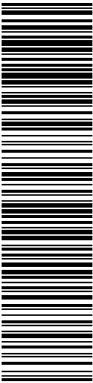
- *Empreses subministradores.*
- *Escoles.*
- *Propietaris d'habitatges en lloguer que apareguin en el contracte de lloguer (en el cas que el propietari cedeixi el dret a un tercer, com són empreses gestores dels lloguers, hi consta expressament aquest fet al contracte de lloguer o consta a l'expedient el document exprés de cessió de crèdit).*
- *Hotels o pensions.*
- *Farmàcies .*
- *Comerços (mobiliari, electrodomèstics, etc...).*

En virtut de la delegació conferida a la Junta de Govern local, al punt g del Decret d'alcaldia núm. 2024/3624, de 4 d'octubre de 2024, per a la concessió de subvencions amb càrrec a crèdit pressupostari disponible a tal efecte; i al punt I, per a l'autorització i disposició de despeses i el reconeixement i liquidació d'obligacions dintre dels límits de la competència de l'alcaldia i d'acord amb el pressupost vigent.

S'acorda:

PRIMER.- Atorgar un total de 11 ajuts econòmics puntuals per atendre les següents situacions d'emergències socials, a les persones beneficiàries que a continuació s'esmenten:

EXP HESTIA	NOM USUARI	TIPUS EMERGÈNCIA	CREDITOR	BARRIS	IMPORT
20/2	SD, AA	SUBMINISTRAMENT	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	LA PLANA	66,60 €
20/2	SD, AA	SUBMINISTRAMENT	ENDESA ENERGIA XXI,	LA PLANA	161,53 €

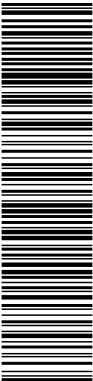


			COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U		
22/544	AL, AM	DESPESES ESCOLARS 1 MENOR	ESCOLA ISIDRE MARTI	CAN VIDALET	88,88 €
24/513	F, F	FARMÀCIA FACT. 4922025	XXX	CAN VIDALET	74,90 €
24/227	BE, OC	ALLOTJAMENT D'URGENCIA FACT. 25NA006319 25NA007932	FUNDACIÓ CATALANA D'ESPLAI	CAN VIDALET	6.649,64 €
19/10096	MA, BZ	FARMÀCIA FACT. 4712024	XXX	CAN VIDALET	182,45 €
25/395	A, BA	ALLOTJAMENT D'URGENCIA FACT. 25NA006317	FUNDACIÓ CATALANA D'ESPLAI	CAN VIDALET	2.507,56 €
22/93	AM, MM	ALLOTJAMENT D'URGENCIA FACT. 7995 I 8122	SNOW TRAVEL, S.A	CAN VIDALET	1.861,20 €
22/93	AM, MM	ALLOTJAMENT D'URGENCIA FACT. 25NA006316	FUNDACIÓ CATALANA D'ESPLAI	CAN VIDALET	4.587,66 €
10/1214	BK, LS	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA FACT. 00112	INSTALACIONES Y PROYECTOS ARISTO S.L.	CAN VIDALET	516,67 €
18/680	N, LN	DESPESES ESCOLARS 2 MENORS	ESCOLA CAN VIDALET	CAN VIDALET	160,00 €
					16.857,09 €

SEGON.- Autoritzar, disposar i reconèixer les obligacions corresponents a una despesa total de 16.857,09 euros, que aniran a càrrec de la partida pressupostària 13.23100.48010 del pressupost vigent en concepte d'ajuts econòmics puntuals per atendre les següents situacions d'emergències socials, a favor de les persones beneficiàries que es relacionen, amb el imports que així mateix s'indiquen:

EXP HESTIA	NOM USUARI	DOC_USUARI	CREDITOR	NIF_CREDITOR	IMPORT
20/2	SD, AA	XXX	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	B82846825	66,60 €
20/2	SD, AA	XXX	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	B82846825	161,53 €
22/544	AL, AM	XXX	ESCOLA ISIDRE MARTI	Q5855027H	88,88 €
24/513	F, F	XXX	XXX	34XXX263G	74,90 €
24/227	BE, OC	XXX	FUNDACIÓ CATALANA D'ESPLAI	G61096368	6.649,64 €
19/10096	MA, BZ	XXX	XXX	34XXX263G	182,45 €
25/395	A, BA	XXX	FUNDACIÓ CATALANA D'ESPLAI	G61096368	2.507,56 €
22/93	AM, MM	XXX	SNOW TRAVEL, S.A	A58734872	1.861,20 €
22/93	AM, MM	XXX	FUNDACIÓ CATALANA D'ESPLAI	G61096368	4.587,66 €
10/1214	BK, LS	XXX	INSTALACIONES Y PROYECTOS ARISTO S.L.	B72395874	516,67 €
18/680	N, LN	XXX	ESCOLA CAN VIDALET	Q5856054A	160,00 €
					16.857,09 €

TERCER.- Les quantitats reconegudes en la present proposta, per valor total de 16.857,09 euros, seran pagades de forma individualitzada, als endossataris següents:



EXP HESTIA	CREDITOR	NIF_CREDITOR	DADES BANCÀRIES	IMPORT
20/2	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	B82846825	ES64XXX	66,60 €
20/2	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	B82846825	ES64XXX	161,53 €
22/544	ESCOLA ISIDRE MARTI	Q5855027H	ES68XXX	88,88 €
24/513	XXX	34XXX263G	ES95XXX	74,90 €
24/227	FUNDACIÓ CATALANA D'ESPLAI	G61096368	ES38XXX	6.649,64 €
19/10096	XXX	34XXX263G	ES95XXX	182,45 €
25/395	FUNDACIÓ CATALANA D'ESPLAI	G61096368	ES38XXX	2.507,56 €
22/93	SNOW TRAVEL, S.A	A58734872	ES39XXX	1.861,20 €
22/93	FUNDACIÓ CATALANA D'ESPLAI	G61096368	ES38XXX	4.587,66 €
10/1214	INSTALACIONES Y PROYECTOS ARISTO S.L.	B72395874	ES96XXX	516,67 €
18/680	ESCOLA CAN VIDALET	Q5856054A	ES67XXX	160,00 €
				16.857,09 €

QUART.- Proposar el pagament corresponent a les quantitats econòmiques aprovades en la present resolució.

PUNTS D'URGÈNCIA:

TERRITORI I SOSTENIBILITAT

1. Proposta d'aprovació de la llicència d'obres per a la reforma i canvi d'ús d'un local a habitatge existent al carrer Les Piles, núm. 11, bloc B, escala 2, baixos (2024/11683/2419).

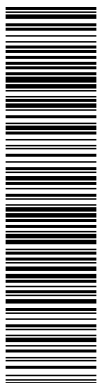
La SRA. XXX, en representació del SR. XXX, sol·licita llicència per executar obres de reforma necessàries pel canvi d'ús del local situat a la planta baixa de l'edifici existent al carrer de les Piles, núm. 11, bloc B, escala 2, baixos 1a d'aquesta població, i transformar-lo en habitatge, (referència cadastral 3513502DF2831D0055SS) segons projecte tècnic aportat a tal efecte. (Expedient 2024/11683/2419)

Atès l'informe favorable emès en data 15 de juliol de 2025 pels Serveis Tècnics Municipals que es transcriu a continuació:

1. "Sol·licitud

La SRA. XXX, en representació del Sr. XXX presenta en data 2 de setembre de 2024 (Registre núm. 2024/19.973) escrit per a sol·licitar llicència per a efectuar les obres de reforma necessàries per a transformar l'ús del local situat a la planta

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9929	IDENTIFICADORS
ALTRES DADDES Codi per a validació: H4BB9-9Q8UB-DHLFY Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:41:18 Pàgina 101 de 162	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:58 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34 ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



baixa de l'edifici existent al carrer de les Piles, 11, Bloc B, Escala 2, baixos 1a. i transformar-lo en habitatge.

Acompanya aquest escrit amb el document tècnic anomenat "Projecte Bàsic i Executiu de local a Habitatge", sense visar i subscrit per l'arquitecta SRA. XXX.

En data 4 de febrer de 2005 es va emetre, per part dels Serveis Tècnics d'Urbanisme, informe de deficiències en relació a la documentació entregada.

La SRA. XXX, en representació del Sr. XXX presenta en data 8 de maig de 2025 (Registre núm. 2025/10.073) nou escrit per a completar la documentació presentada anteriorment per sol·licitar llicència per a efectuar les obres de reforma necessàries per a transformar l'ús del local situat a la planta baixa de l'edifici existent al carrer de les Piles, 11, Bloc B, Escala 2, baixos 1a. i transformar-lo en habitatge. Acompanya aquest escrit una nova versió del document tècnic anomenat "Projecte Bàsic i Executiu de local a Habitatge", visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya i subscrit per l'arquitecta SRA. XXX.

La SRA. XXX, en representació del Sr. XXX presenta en data 14 de maig de 2025 (Registre núm. 2025/10.666) nou escrit i nova documentació per a completar la documentació presentada anteriorment per sol·licitar la llicència de referència.

2.Planejament vigent.

Pla General Metropolità, aprovat definitivament en data 14/07/1976 i publicat al BOP en data 19/07/1976.

Pla Parcial "Riereta", aprovat definitivament el 28 de febrer de 1980.

Estudi de Detall d'alineacions i rasants i ordenació de volums del PPO Riereta, carrers Puig i Cadafalch, Vinya i Piles d'Esplugues de Llobregat, aprovat definitivament en data 22 de desembre de 1998.

Modificació puntual de les Normes urbanístiques i Ordenances metropolitanes d'edificació del Pla General Metropolità, en relació a l'article 276 i 283 de les NN.UU. del PGM, pel que fa als Habitatges en planta baixa i determinades activitats recreatives de caràcter musical, aprovada definitivament en data 2 de desembre de 2019 per Resolució del Conseller de Territori i Sostenibilitat.

3.Qualificació urbanística.

Zona Subjecta a Ordenació Volumètrica, clau 18.

4.Projecte – Valoració del Projecte.

El projecte presentat preveu les obres necessàries per a poder transformar el seu ús de l'actual de "local comercial" a "habitatge".

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9929	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H4BB9-9Q8UB-DHLFY Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:41:18 Pàgina 102 de 162	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:58 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34 ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



La referència cadastral de l'entitat a reformar és la 3513502DF2831D0055SS.

El projecte no contempla cap increment de superfície construïda ni de volum edificat.

El local original és, segons el projecte presentat, un local de 70 m2 (62'15 m2 de superfície útil), situat íntegrament a la planta baixa, amb accés directe des de la vorera, sense estar connectat al vestíbul de la finca.

Les obres previstes no afecten, segons el projecte presentat, l'estructura de l'edifici.

El projecte presentat incorpora plànols en planta, memòria descriptiva de les obres a realitzar i fotografies de l'estat actual de l'immoble.

La reforma projectada preveu una distribució amb un únic dormitori de 12'00 m2, una cuina-estar – menjador de 46'00 m2 i una cambra higiènica de 4'15 m2.

L'alçada lliure del local a transformar és de 2'72 m.

El projecte presenta plànols de les façanes en el seu estat actual, tot i que no es preveu modificar-les.

El projecte justifica que la cuina a construir proposada disposarà d'un conducte d'extracció mecànica de fums conduïda fins a la coberta de l'edifici.

Pel que fa a la densitat màxima de la finca, amb un total de quatre edificis i 65 habitatges, actualment, d'acord amb la normativa vigent, es possible un màxim de 70 habitatges (donat que hi ha 7.227'00 m2 de sostre construït segons el cadastre), amb la qual cosa és admissible el nou habitatge proposat.

Pel que fa a les condicions del Decret 141/2012 sobre condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges, es justifica completament l'acompliment de la totalitat de l'Annex 1 del Decret.

S'ha aportat, també, justificació de la façana mínima (8'67 m / 62'15 m2 útils – Mínima 6'90 m.).

Consta l'aportació de document acreditatiu de la vinculació d'una plaça d'aparcament al nou habitatge que es pretén legalitzar (plaça núm. 16 ubicada en el soterrani del mateix edifici).

S'ha presentat el corresponent Document d'acceptació de residus signat per un Gestor Autoritzat (GESTIÓ DE TERRES I RUNES A.I.E.), per tal de garantir el destí correcte dels residus generats a l'obra. En aquest document consta el codi del Gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió (150 €), d'acord amb la Disposició final primera del Real Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya i es modifica el Decret 89/2010, de 29 de

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9929	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H4BB9-9Q8UB-DHLFY Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:41:18 Pàgina 103 de 162	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:58 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34 ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



juny, pel que s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció a Catalunya.

S'ha aportat còpia simple Registral de l'entitat a transformar.

El projecte compleix completament la normativa urbanística i concordant que li es d'aplicació.

5.Proposta.

Atenent a l'exposat, el tècnic que subscriu entén que és possible informar favorablement la llicència sol·licitada, amb les següents condicions:

-Caldrà constituir dipòsit en Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari solidari d'import 1.200 euros en concepte de garantia d'urbanització i reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics del sòl, subsol i vol de la via pública, durant el curs de les obres, de conformitat amb el disposat en l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.

Igualment, caldrà presentar, abans del inici de les obres:

-Nomenament de coordinador/a de Seguretat i Salut, igualment signat i visat pel Col·legi corresponent (tot i que la instància presentada el 14/7/25 es refereix a la seva presentació, en l'expedient no consta aquest document).

-Nomenament de Contractista (el presentat en data 8/5/25 no es considera vàlid a aquests efectes).

És important assenyalar que, per obtenir la llicència de primera ocupació, caldrà, en qualsevol cas, acreditar que la plaça d'aparcament assenyalada en l'expedient s'ha vinculat registralment al nou habitatge.“

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Jurídics Municipals, de data 14/7/2025, els fonaments de dret del qual estableixen el següent:

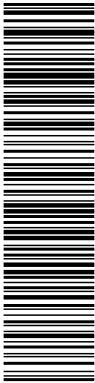
“Subjecció al règim de llicència urbanística

L'article 18.1.c) del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, estableix que estan subjectes a llicència urbanística les obres de construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial. L'apartat e) del mateix precepte també subjecta al règim de llicència el canvi dels edificis a un ús residencial.

Tramitació i òrgan competent:

Tal i com disposa l'article 75 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (en endavant,

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9929	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H4BB9-9Q8UB-DHLFY Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:41:18 Pàgina 104 de 162	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:58 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



ROAS), les sol·licituds de llicència, que s'han de documentar d'acord amb el que estableixen la normativa aplicable i les ordenances municipals, han de precisar l'objecte i les condicions de l'obra o de l'actuació projectada, amb el detall suficient per a la deguda verificació amb la normativa i les ordenances esmentades.

D'acord amb l'article 188.1 TRLU les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb el que estableixen la Llei, el planejament urbanístic i les ordenances municipals.

L'expedient per atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari o secretària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable.

Pel que fa a la competència, d'acord amb l'article 21.1.q de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, correspon a l'Alcalde l'atorgament i denegació de les llicències urbanístiques. Aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local en virtut del Decret d'Alcaldia núm. 2024/3624, de 4 d'octubre de 2024 (BOP de 20 de febrer de 2025).

Caducitat i pròrroga de la llicència:

L'article 37 RPLU estableix que les llicències urbanístiques per a l'execució d'obres han de fixar els terminis màxims per començar-les i acabar-les en proporció a la seva entitat. Si no ho fan, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrroques respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. A aquests efectes, les llicències esmentades han de contenir l'advertiment de caducitat corresponent.

CONCLUSIONS

S'informa favorablement la concessió de la llicència referenciada, amb les condicions establertes a l'informe del director del Servei d'Urbanisme de 15 de juliol de 2025."

Vistos els preceptes citats,

S'acorda:

PRIMER. Concedir al SR. XXX llicència per executar obres de reforma necessàries pel canvi d'ús del local situat a la planta baixa de l'edifici existent al

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9929	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H4BB9-9Q8UB-DHLFY Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:41:18 Pàgina 105 de 162	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:58 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34 ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



carrer de les Piles, núm. 11, bloc B, escala 2, bx 1a d'aquesta població, i transformar-lo en habitatge, segons projecte tècnic aportat.

SEGON. Condicionar aquesta llicència al compliment dels següents requisits:

2.1. Abans d'iniciar les obres ha de procedir a:

2.1.1. Constituir dipòsit a la Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari d'import 1.200 euros en concepte de garantia d'urbanització i reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics del sòl, subsol i vol de la via pública, durant el curs de les obres, de conformitat amb el disposat en l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.

La garantia definitiva es constituirà preferentment mitjançant:

a) A través de transferència bancària en el compte corrent de titularitat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat número IBAN ES45 xxx . En aquest cas s'haurà d'enviar comprovant de transferència al correu electrònic: tresoreria@esplugues.cat . En el concepte de la transferència cal indicar el número d'expedient.

b) Aval bancari: ha de contenir els requisits que s'enumeren seguidament. S'estableix l'obligació de presentar juntament amb l'aval còpia d'aquest acord:

- . Raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca
- . Identificació dels apoderats
- . Obligació assumida per la garantia. Import de la garantia (en lletra i en xifra)
- . L'aval ha de ser solidari respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió i pagador al primer requeriment.
- . L'aval serà de durada indefinida, romanent vigent fins que l'òrgan a disposició del qual es constitueixi resolgui expressament declarar l'extinció de l'obligació garantida i la cancel·lació de l'aval.
- . Inscripció Registre Especial d'Avales amb número ...
- . Validació de poders per l'Assessoria jurídica de la C.G.D. o Advocacia de l'Estat.
- . Verificació de la representació per fedatari públic.

2.1.2. Aportar nomenament de coordinador/a de Seguretat i Salut, igualment signat i visat pel Col·legi corresponent (tot i que la instància presentada el 14/7/25 es refereix a la seva presentació, en l'expedient no consta aquest document).

2.1.3. Aportar nomenament de Contractista (el presentat en data 8/5/25 no es considera vàlid a aquests efectes).

TERCER. Advertir al SR. XXX que a la finalització de les obres, ha de:

3.1. Aportar certificat final de les obres executades.

3.2. Comunicar la primera utilització i ocupació de l'habitatge aportant la documentació indicada a l'art. 53 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació,

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9929	IDENTIFICADORS
ALTRES DADDES Codi per a validació: H4BB9-9Q8UB-DHLFY Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:41:18 Pàgina 106 de 162	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:58 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34 ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



en virtut de l'article 187bis.b) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, en la redacció donada per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

Per obtenir la llicència de primera ocupació, caldrà, en qualsevol cas, acreditar que la plaça d'aparcament assenyalada en l'expedient s'ha vinculat registralment al nou habitatge.

3.3. Justificar el cost real i efectiu de les obres realitzades, i si s'escau efectuar l'autoliquidació complementària corresponent.

3.4. Justificar la comunicació de les modificacions introduïdes a la finca, a la Gerència Territorial del Cadastre, c/ Travessera de Gràcia núm.58 2a planta de Barcelona, per ajustar les dades a la realitat (Mod. 900), aportant fotocopia de l'esmentat model.

<https://www.sedecatastro.gob.es/Accesos/SECAccTramites.aspx>

QUART.- Advertir i manifestar al SR. XXX:

4.1. Que en cas de necessitar la col·locació de contenidors per a residus i runes ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna autorització.

4.2. Que en cas de necessitar ocupar i/o tallar la via pública, s'ha de sol·licitar la preceptiva autorització al departament de Serveis Administratius amb una antelació de 7 dies.

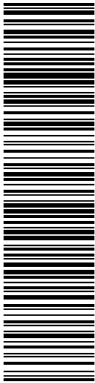
4.3. Que en cas de necessitar la col·locació d'una grua – torre, ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna llicència.

SISÈ.- Advertir al SR. XXX, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, el següent:

Per a la comunicació de l'inici d'obres caldrà aportar una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, acabades aquestes, caldrà aportar una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Si la llicència d'obres no fixa el termini d'execució, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9929	IDENTIFICADORS
ALTRES DADDES Codi per a validació: H4BB9-9Q8UB-DHLFY Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:41:18 Pàgina 107 de 162	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:58 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



SETÈ.- Condicionar la concessió d'aquesta llicència al pagament de les següents liquidacions confeccionades d'acord amb el que preveuen les Ordenances Fiscals respectives:

7.1. Taxa per llicència urbanística, regulada en l'Ordenança Fiscal núm.6, articles 5 i 6.1, apartat 1.1. per obres per import de 108,73€.

Base imposable (PEM) = 3.782€
Base provisional (base imposable x 1,15) = 4.349,30€
Quota tributària (base provisional x 2,5%) = 4.349,30 x 2,5% = 108,73€

7.2. Taxa per llicències urbanístiques, regulada en l'Ordenança Fiscal núm.6, art. 6, 1.4.b) per import de 700 euros.

7.3. Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, regulada a l'Ordenança Fiscal núm. 1 articles 7 i 8 per import de 173,97€.

Base imposable (PEM) = 3.782€
Base provisional (base imposable x 1,15) = 4.349,30€
Quota tributària (base provisional x 4%) = 4.349,30 x 4% = 173,97€

Aquest impost es liquidarà per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT).

VUITÈ.- Comunicar al SR. XXX que la recaptació d'aquests tributs es troba delegada en l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT). En conseqüència, aquestes liquidacions seran notificades per l'ORGT en els pròxims dies, havent d'abonar-se el seu import en el lloc, termini i forma que es determini en la corresponent notificació.

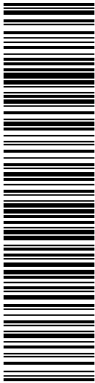
NOVÈ.- Donar trasllat a l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) de la Diputació de Barcelona per tal d'aprovar la liquidació corresponent a l'apartat 7.3.

DESÈ.- Notificar aquesta resolució al SR. XXX i donar trasllat al Servei d'Hisenda i Tresoreria.

2. Proposta d'aprovació de la llicència d'obres a NEINOR PENINSULA SL per a la construcció d'un conjunt d'habitatges en bloc plurifamiliar i aparcament i trasters a la parcel·la resultant número 14-15 de l'ARE MONTESA (2022/14049/2416).

El SR. XXX, en representació de NEINOR PENINSULA, SLU, sol·licita llicència per executar obres de construcció d'un edifici plurifamiliar, aparcament i trasters a la parcel·la resultant núm. 14-15 de l'ARE Montesa, d'aquesta població, (referència cadastral 3699603DF2739H0000AQ) segons projecte tècnic aportat a tal efecte. (Expedient 2022/14049/2416)

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9929	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H4BB9-9Q8UB-DHLFY Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:41:18 Pàgina 108 de 162	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:58 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



Atès l'informe favorable emès en data 1 de juny de 2023 pels Serveis Tècnics Municipals del que resulta:

“1.- Antecedents

Per registre d'entrada de data 2/012/2022, (RGE 2022/26426, 2022/26430 i 2022/26433) el Sr. XXX, en representació de NEINOR PENINSULA SL, presenta a aquest Ajuntament la sol·licitud de llicència d'obres per a la construcció d'un conjunt d'habitatges en bloc plurifamiliar i aparcament i trasters a la Parcel·la Resultant núm. 14-15 de l'ARE MONTESA.

Per registre d'entrada de data 31/3/2023, (RGE 2023/7619) el Sr. XXX, en representació de NEINOR PENINSULA SL, va presentar nova documentació complementària.

A la vista d'aquesta documentació, en data 7/2/2023 s'ha emès informe favorable, amb condicions, per part de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya.

En data 1 de juny de 2023, el director del Servei d'Urbanisme va emetre informe favorable, amb una sèrie de condicions.

En data 21 de juny de 2023 (RGE 2023-15367), la sol·licitant va aportar un nou document d'avaluació del volum i característiques dels residus, que substitueix l'aportat amb anterioritat.

En datat 17 de juliol de 2023, la Agència Estatal de Seguridad Aérea va emetre informe favorable a l'execució de les obres sol·licitades, així com a la instal·lació de dues grues.

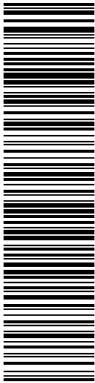
En data 5 de març de 2024 (RGE 2024-5059), la mercantil NEINOR PENINSULA, SLU sol·licita la suspensió del tràmit de llicència d'obres per un període indefinit, atès que es planteja la introducció de modificacions en el projecte presentat.

En data 30 de gener de 2025 (RGE 2025-1956), la mercantil NEINOR PENINSULA, SLU va sol·licitar la reanudació del tràmit de concessió de llicència d'obres.

En dates 15 de juliol de 2025 i 16 de juliol de 2025, es va concedir un tràmit d'audiència per termini de 10 dies a l'empresa urbanitzadora, OBRES I SERVEIS ROIG, SA i a la Junta de Compensació de l'ARE Montesa, respectivament, en compliment d'allò establert a l'article 39.3 del Reglament de protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

En data 16 de juliol de 2025 (RGE 2025-15672), el senyor XXX, en representació de la Junta de Compensació de l'ARE Montesa, manifesta la no oposició a la concessió de la llicència sol·licitada. En la mateixa data (RGE 2025-15686), el

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9929	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H4BB9-9Q8UB-DHLFY Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:41:18 Pàgina 109 de 162	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:58 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



senyor XXX, en representació de l'empresa constructora OBRES I SERVEIS ROIG, SA, també expressa la no oposició a la concessió de la llicència.

2.- Planejament vigent

-Pla General Metropolità d'Ordenació Urbana de Barcelona (PGM) de data 14/07/1976, concretat per la seva transcripció refosa a escala 1/2.000 definitivament aprovada el 11/03/1983.

-Modificació del PDU de les ARE de l'àmbit del Baix Llobregat en relació a l'ARE Montesa, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat l'1 d'agost de 2019 i publicat al DGOC el 25 de setembre de 2019 i que modificava l'àmbit Montesa del PDU de les ARE de l'àmbit del "Baix Llobregat" aprovat pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques el 13 de març de 2009 i publicat al DOGC el 30 de juny de 2009.

-És important assenyalar que el Projecte de Reparcel·lació del Sector es va inscriure al Registre de la Propietat el dia 23/6/22.

-També és important assenyalar que, en data 25 d'abril de 2022 es va aprovar inicialment, per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona el document de Modificació Puntual del PDU de les ARE de l'àmbit del Baix Llobregat en relació a l'ARE Montesa, amb l'objecte de corregir l'errada material consistent en no grafiar la línia de rasant i precisar el concepte normatiu d'aquesta línia de rasant que es troba duplicat. Donat que es tracta d'una errada material que, en el cas de la llicència que ara s'informa no afecta, ja que la línia de rasant obligatòria ja es podia deduir de la documentació aprovada definitivament en la Modificació del PDU de les ARE de l'àmbit del Baix Llobregat en relació a l'ARE Montesa, aprovada definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat l'1 d'agost de 2019, el tècnic que sotasigna entén que la llicència que ara es tramita s'ajusta tant a aquesta Modificació com a l'aprovada inicialment en data 25 d'abril de 2022.

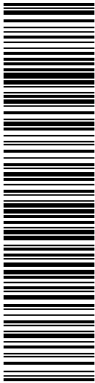
3.- Projecte bàsic, descripció general

Proposta de Conjunt:

La proposta que ara es presenta es desenvolupa en un bloc plurifamiliars, en forma de "L" en la Unitat anomenada 09 de l'ARE MONTESA. En total, es preveu la construcció de 90 habitatges, 2 locals comercials i aparcament conjunt per a 98 places de cotxes, 45 places de motocicletes i 186 places de bicicletes i 90 trasters.

El solar de referència es tracta d'un solar de forma de "L", de 996'65 m2 de superfície i amb un lleuger pendent transversal del 3% aproximadament.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9929	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H4BB9-9Q8UB-DHLFY Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:41:18 Pàgina 110 de 162	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:58 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



Aquest solar resultant és l'agrupació de les finques resultants 14 i 15 de l'ARE MONTESA, actualment ja agrupades i amb la referència cadastral única núm. 3699603DF2739H0000AQ.

La finca té un sostre màxim de 8.178'74 m2 de sostre residencial lliure i 996'65 m2 de sostre comercial. La densitat màxima d'habitatges és de 98 unitats.

L'edifici s'organitza amb una única entrada peatonal, situada en el vèrtex exterior de la "L" i una única entrada per a vehicles situada a l'extrem nord-oest de la finca, amb front al carrer Sant Gabriel.
L'alçada màxima de l'edifici projectat és de PB + 14 plantes.

A la planta baixa es situen els accessos a la finca, la rampa d'accés a l'aparcament i els dos locals comercials de 588'87 m2 de superfície conjunta i la reserva per a una nova CT, d'uns 24'00 m2. aprox.

La resta de plantes superiors es componen amb la següent distribució:

Planta 1 a 3: 8 habitatges de dos dormitoris i 1 habitatge de tres dormitoris.
Planta 4 i 5: 5 habitatges de dos dormitoris, 3 de tres dormitoris i 1 de quatre dormitoris.
Planta 6 a 14: 4 habitatges de dos dormitoris i 2 de tres dormitoris.

Tots els pisos projectats tenen un mínim de dos dormitoris i disposen de terrassa.

Les cinc plantes soterrani es dediquen a aparcament, amb un total de 98 places per cotxe i 45 places per motos.

El projecte presentat preveu una coberta plana.

Tots els habitatges tenen superfícies útils que oscil·len entre els 55'22 m2 i els 92'20 m2. i a compleixen tots ells les condicions mínimes d'habitabilitat.

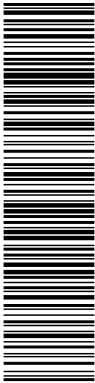
En total, la superfície construïda sobre rasant és de 8.177'30 m2 (+ 840'69 m2. computables com a sostre comercial), xifres lleugerament inferiors a la màximes permeses pel planejament vigent (8.178'74 m2 sostre residencial + 996'66 m2 sostre comercial).

La reserva de places d'aparcament prevista és de 98 vehicles, superior a les 90 mínimes que preveu el planejament vigent.

4.- Valoració del projecte

Justificació del compliment de la normativa urbanística:

Planejament:
L'indicat en el punt 2. del present informe com a Planejament vigent.



Dades urbanístiques:
Qualificació del sòl: Sòl Urbà
Usos admesos: Ús d'habitatge plurifamiliar

Zonificació:
El tipus d'ordenació previst al planejament vigent és el de "Edificacions Plurifamiliars en Zona Residencial d'Illa Oberta, clau 18a".

	Modificació PDU ARE	PROJECTE
SUPERFÍCIE PARCEL·LA		996'65 m2.
SOSTRE MÀX. SOBRE RASANT	8.178'74 m2. (resid. lliure) 996'66 m2 (comercial)	8.177'30 m2. (resid. lliure) 840'69 m2 (comercial)
NÚMERO MÀX. DE PLANTES	PB + 4+A/ PB+14	PB + 4+A / PB+14
NÚMERO MÀX. HABITATGES	98 (lliures)	90 (lliures)
NÚMERO DE PLACES APARCAMENT	90	98
ALÇADA MÀX. REGULADORA	49'90 m	49'80 m

Quadre de compliment de paràmetres urbanístics:

S'ha justificat adequadament l'acompliment de l'article XI.28 de la normativa específica de la Modificació puntual del Pla director urbanístic de les àrees residencials estratègiques del Baix Llobregat, per l'Àrea residencial estratègica sector Montesa, pel que fa als requeriments relatius al soroll i la qualitat acústica.

5.- Valoració de la proposta

El projecte presentat es considera que compleix les determinacions establertes en el planejament vigent i resta de normativa que li es d'aplicació.

6.- Proposta de Resolució

Atenent a l'exposat, el tècnic que subscriu entén que és possible informar favorablement la llicència sol·licitada, amb les següents condicions:

-Donat que les obres d'urbanització del sector ja s'han iniciat, caldrà, però, que la Direcció facultativa de les obres d'urbanització presenti, abans de l'inici de les obres, un certificat que acrediti que les obres d'urbanització del sector es poden finalitzar de manera prèvia o simultània a les d'edificació del bloc que és l'objecte d'aquesta llicència. En qualsevol cas,

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9929	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H4BB9-9Q8UB-DHLFY Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:41:18 Pàgina 112 de 162	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:58 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34 ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



no es podrà tramitar ni obtenir la llicència de primera ocupació fins que no s'hagi finalitzat de forma completa la urbanització del sector i aquesta s'hagi recepcionar per part de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat. Igualment, d'acord amb la Programació de les obres presentada per la Junta de Compensació del Sector, NEINOR PENINSULA SL no podrà iniciar els treballs corresponents a la 2a. Fase d'execució (Tancaments i divisòries) de la Parcel.la 14-15, objecte d'aquesta llicència fins que no s'hagi acreditat que la urbanització es troba al 75 % d'execució (amb el 75 % de les certificacions aprovades).

-Prestar fiança, per import de 135.218'60 €, corresponent a les càrregues pendents de facturar, d'acord amb el Compte de Liquidació Provisional aprovat en data 20 d'abril de 2021, segons Certificats de data 9/6/23 de la Secretaria de la Junta de Compensació de l'ARE MONTESA, en aplicació del percentatge de participació de les presents finques (Parcel.la 14 i 15) sobre el total de l'obra d'urbanització pendent d'executar.

-Prestar fiança, per import de 3.500,00 €, en compliment de l'article 16 de les OME, i com a garantia de reparació o indemnització dels danys que es puguin causar en els elements urbanístics del sòl, subsol i vol de la via.

D'acord amb l'informe emès en data 7/02/2023 per part de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya:

-Cal assegurar que totes les escales d'evacuació estan compartimentades en el seu desembarcament en planta baixa amb elements separadors EI 120 i portes EI2 60 C-5.

-Cal assegurar que l'espai on desembarquen les escales es un sector de risc mínim tal i com s'indica a la documentació aportada.

-La sala de bombes ha d'estar a un local compartimentat EI 60, com a mínim i amb accés directe des de l'exterior o a través d'espai protegit per la intervenció de bombers. Segons documentació aportada sembla que s'ha de sortir de l'escala especialment protegida per accedir a la sala de bombes. Cal esmenar aquest punt.

-Cal assegurar que l'alçada d'evacuació de l'edifici es de 49,85m, com s'indica a la documentació aportada.

-Cal assegurar el compliment de la instrucció tècnica complementària SP-143.

-A les plantes sobre rasant hi ha ascensors que comuniquen diferents sectors d'incendi, aquests ascensors disposaran de porta E30 en cada accés.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9929	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H4BB9-9Q8UB-DHLFY Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:41:18 Pàgina 113 de 162	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:58 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34 ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



-A l'accés al vial per intervenció de bombers, caldrà instal·lar un senyal on es grafii el plànol d'intervenció de bombers, per tal que els vehicles d'extinció d'incendis identifiquin que aquest vial es accessible per ells i compleix les condicions del DB SI 5 del CTE i de la instrucció tècnica complementària SP-113.

-El sistema de columna seca ha de garantir les condicions d'estanqueïtat i resistència mecànica per garantir una pressió estàtica de 25 bar en el punt hidràulicament més desfavorable.

-El quadre de maniobres, per als bombers del sistema de pressió diferencial de protecció enfront el fum de les escales especialment protegides, estarà emplaçat a la planta baixa de l'edifici i a dins del recinte de l'escala a la qual dona servei el sistema, com s'indica a la instrucció tècnica complementària SP-138 Cal assegurar el compliment dels punts 1.4, 1.5 i 1.6 del DB SI 2 del CTE.

-El titular és responsable d'executar i mantenir les mesures de seguretat previstes a la documentació tècnica, establertes per la reglamentació d'aplicació.

-Caldrà realitzar l'acte de comprovació segons s'estableixi a la Llei 3/2010.

-En el moment de l'acte de comprovació caldrà disposar de la documentació justificativa de la resistència al foc dels elements estructurals i de compartimentació de l'edifici mitjançant certificat del fabricant dels elements prefabricats, certificat d'instal·lació o d'aplicació de productes de protecció d'acord amb la instrucció tècnica complementària SP 136 i/o certificat basat en una justificació tècnica que doni compliment als annexos del CTE DB SI, segons s'escaigui.

D'acord amb el document presentat pel promotor i elaborat per l'empresa TAUW en data febrer de 2022 pel que fa a l'estat del subsol de la finca, caldrà:

-Comunicar a l'Agència de Residus de Catalunya el Projecte d'Execució, l'estudi de qualitat del subsol i el corresponent Anàlisi Qualitatiu de Riscos i el Pla de Control de Gestió de Terres, per tal que es pugui emetre l'informe preceptiu que determina l'article 20 del DL 2/2019.

-Durant els treballs de Moviment de terres i excavació haurà d'haver una Direcció Ambiental de l'Obra (DAO) per supervisar la gestió de les terres, verificar les concentracions de sòl remanent i identificar possibles afeccions no identificades amb anterioritat i presa de decisions al respecte.

Caldrà presentar, en qualsevol cas i abans de l'inici de les obres:

-Programa de control de Qualitat

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9929	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H4BB9-9Q8UB-DHLFY Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:41:18 Pàgina 114 de 162	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:58 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34 ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



-Estudi Geotècnic

-Full d'Assumeix de Direcció d'Obres

-Full d'Assumeix de Direcció d'Execució de les Obres.

-Designació tècnic Coordinador de Seguretat i Salut.

-Nomenament de Contractista.

-Document d'acceptació de residus signat per un Gestor Autoritzat, per tal de garantir el destí correcte dels residus generats a l'obra. En aquest document ha de constar, com a mínim, el codi del Gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, que haurà de ser de 11 €/Tm de residus previstos, amb un mínim de 150 €, d'acord amb la Disposició final primera del Real Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya i es modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció a Catalunya.

Advertint i manifestant al promotor de l'obra :

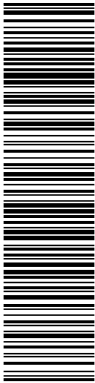
-Que el present informe es refereix exclusivament a obres i s'emet sense perjudici del que es realitzi per a l'obtenció prèvia o simultània a la llicència d'obres per obtenir la corresponent llicència d'activitats per l'aparcament situat en les plantes soterrani.

-Que en el projecte d'obres s'hauran de introduir totes les modificacions i mesures complementàries i addicionals oportunes a implantar a l'edifici, no contemplades al mateix i que resultin de la tramitació del projecte d'activitats i de les actualitzacions normatives, si es el cas.

-Caldrà implementar en l'execució de les obres totes les mesures possibles per evitar molèsties veïnals i contaminació atmosfèrica a l'entorn, en especial durant la fase d'excavació i moviment de terres, com ara: regat freqüent del terreny, especialment d'aquelles superfícies on es pugui generar suspensió de pols, zones de pas de vehicles i piles de terres i materials pulverulents, cobrició amb material tèxtil de les piles de terres o de les càrregues dels camions, situar un punt de neteja de rodes abans de la sortida de qualsevol camió o màquina de les obres, neteja dels carrers de l'entorn de l'obra al menys un cop al dia per evitar la saturació dels embornals, incorporar barreres contra el vent a tot el perímetre de l'obra per la protecció de l'entorn, prohibició de crema de materials de rebuig, com ara brossa vegetal, papers, plàstics i similars a la zona d'obra, etc...

-Que, en qualsevol cas, no es podrà tramitar ni obtenir la llicència de primera ocupació fins que no s'hagi finalitzat la urbanització del sector i

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9929	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H4BB9-9Q8UB-DHLFY Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:41:18 Pàgina 115 de 162	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:58 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



aquesta s'hagi recepcionar per part de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat."

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Jurídics Municipals, de data 23/7/2025, els fonaments de dret del qual estableixen el següent:

"L'article 18.1.c) del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, estableix que estan subjectes a llicència urbanística les obres de construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial.

Tramitació i òrgan competent

Tal i com disposa l'article 75 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (en endavant, ROAS), les sol·licituds de llicència, que s'han de documentar d'acord amb el que estableixen la normativa aplicable i les ordenances municipals, han de precisar l'objecte i les condicions de l'obra o de l'actuació projectada, amb el detall suficient per a la deguda verificació amb la normativa i les ordenances esmentades.

D'acord amb l'article 188.1 TRLU les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb el que estableixen la Llei, el planejament urbanístic i les ordenances municipals.

L'article 39.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), estableix que no es poden atorgar llicències urbanístiques per a l'edificació dels terrenys que no han assolit la condició de solar, llevat que s'asseguri l'execució simultània de les obres d'edificació i d'urbanització necessàries perquè els terrenys assoleixin la condició esmentada.

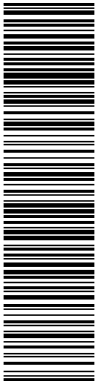
Quan els terrenys estan compresos en un polígon d'actuació urbanística, només es pot atorgar llicència urbanística per a la seva edificació abans que assoleixin la condició de solar si concorren les circumstàncies següents:

a) Que el projecte de reparcel·lació corresponent estigui inscrit en el Registre de la Propietat.

b) Que, per l'estat d'execució de les obres d'urbanització pendents, sigui previsible que els terrenys tindran la condició de solar a l'acabament de l'edificació. Les obres pendents d'execució poden estar referides a una part d'un polígon d'actuació urbanística quan, d'acord amb els requisits de cessió i recepció parcials de les obres d'urbanització, s'executi per fases.

c) Que l'execució simultània de les obres d'edificació i d'urbanització pendents no s'interfereixin mútuament de manera greu.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9929	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H4BB9-9Q8UB-DHLFY Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:41:18 Pàgina 116 de 162	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:58 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



En relació amb aquests requisits, es constata que el Projecte de reparcel·lació de l'ARE Montesa es va inscriure al Registre de la Propietat en data 23 de juny de 2022. Quant al compliment del punt b) indicat anteriorment, l'informe tècnic del director d'Urbanisme que consta a l'expedient estableix com a condició necessària per a l'inici de les obres d'edificació que la direcció facultativa de les obres d'urbanització presenti un certificat que acrediti aquests extrems. Així mateix, durant la tramitació de la llicència s'ha donat audiència a l'empresa urbanitzadora OBRES I SERVEIS ROIG, SA, i aquesta ha manifestat la no oposició a l'atorgament de la llicència.

Finalment, d'acord amb l'article 40 RPLU, la persona promotora de les obres d'edificació a què fa referència l'article 39 ha d'assegurar l'acabament simultani de les obres d'urbanització pendents d'execució, necessàries perquè els terrenys assoleixin la condició de solar, mitjançant la constitució d'una garantia a disposició de l'administració actuant per alguna de les formes admeses en la legislació aplicable en matèria de contractes del sector públic. La quantia de la garantia a què fa referència aquest article ha de comprendre el 100% del cost de les obres d'urbanització pendents d'execució o, en el supòsit a què fa referència l'article 39.2, de la part d'aquestes obres que correspon suportar a la persona propietària del sòl en relació amb la finca de resultat adjudicada pel projecte de reparcel·lació corresponent i que es pretén edificar.

L'expedient per atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari o secretària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable.

Pel que fa a la competència, d'acord amb l'article 21.1.q de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, correspon a l'Alcalde l'atorgament i denegació de les llicències urbanístiques. Aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local en virtut del Decret d'Alcaldia núm. 2024/3624, de 4 d'octubre de 2024 (BOP de 20 de febrer de 2025).

Caducitat i pròrroga de la llicència:

L'article 37 RPLU estableix que les llicències urbanístiques per a l'execució d'obres han de fixar els terminis màxims per començar-les i acabar-les en proporció a la seva entitat. Si no ho fan, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. A aquests efectes, les llicències esmentades han de contenir l'avertiment de caducitat corresponent.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9929	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H4BB9-9Q8UB-DHLFY Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:41:18 Pàgina 117 de 162	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:58 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34 ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



CONCLUSIONS

S'informa favorablement la concessió de la llicència referenciada, amb les condicions establertes a l'informe del director del Servei d'Urbanisme d'1 de juny de 2023.“

Vistos els preceptes citats,

S'acorda:

PRIMER. Concedir a NEINOR PENÍNSULA, SLU llicència per executar obres de construcció d'un edifici plurifamiliar amb un total de 90 habitatges, aparcament i trasters a la parcel·la resultant núm. 14-15 de l'ARE Montesa, que es correspon amb el carrer de las Sinsombrero, 7 i plaça de la Ceràmica, 1-12, segons projecte tècnic aportat.

SEGON. Condicionar aquesta llicència al compliment dels següents requisits:

2.1.Abans d'iniciar les obres d'edificació ha de procedir a:

2.1.1. *Prestar fiança, per import de 135.218'60 €, corresponent a les càrregues pendents de facturar, d'acord amb el Compte de Liquidació Provisional aprovat en data 20 d'abril de 2021, segons Certificats de data 9/6/23 de la Secretaria de la Junta de Compensació de l'ARE MONTESA, en aplicació del percentatge de participació de les presents finques (Parcel·la 14 i 15) sobre el total de l'obra d'urbanització pendent d'executar.*

2.1.2. *Prestar fiança, per import de 3.500,00 €, en compliment de l'article 16 de les OME, i com a garantia de reparació o indemnització dels danys que es puguin causar en els elements urbanístics del sòl, subsol i vol de la via.*

La garantia definitiva es constituirà preferentment mitjançant:

a) A través de transferència bancària en el compte corrent de titularitat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat número IBAN ES45 xxx . En aquest cas s'haurà d'enviar comprovant de transferència al correu electrònic: tesoreria@esplugues.cat . En el concepte de la transferència cal indicar el número d'expedient.

b) Aval bancari: ha de contenir els requisits que s'enumeren seguidament. S'estableix l'obligació de presentar juntament amb l'aval còpia d'aquest acord:

- . Raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca
- . Identificació dels apoderats
- . Obligació assumida per la garantia. Import de la garantia (en lletra i en xifra)
- . L'aval ha de ser solidari respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió i pagador al primer requeriment.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9929	IDENTIFICADORS
ALTRES DADDES Codi per a validació: H4BB9-9Q8UB-DHLFY Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:41:18 Pàgina 118 de 162	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:58 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34 ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



- . L'aval serà de durada indefinida, romanent vigent fins que l'òrgan a disposició del qual es constitueixi resolgui expressament declarar l'extinció de l'obligació garantida i la cancel·lació de l'aval.
- . Inscripció Registre Especial d'Avalls amb número ...
- . Validació de poders per l'Assessoria jurídica de la C.G.D. o Advocacia de l'Estat.
- . Verificació de la representació per fedatari públic.

2.1.3. Aportar, ja que les obres d'urbanització del sector ja s'han iniciat, certificat que acrediti que les obres d'urbanització del sector es poden finalitzar de manera prèvia o simultània a les d'edificació del bloc que és l'objecte d'aquesta llicència. En qualsevol cas, no es podrà tramitar ni obtenir la llicència de primera ocupació fins que no s'hagi finalitzat de forma completa la urbanització del sector i aquesta s'hagi recepcionar per part de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat. Igualment, d'acord amb la Programació de les obres presentada per la Junta de Compensació del Sector, NEINOR PENINSULA SL no podrà iniciar els treballs corresponents a la 2a. Fase d'execució (Tancaments i divisòries) de la Parcel·la 14-15, objecte d'aquesta llicència fins que no s'hagi acreditat que la urbanització es troba al 75 % d'execució (amb el 75 % de les certificacions aprovades).

2.1.4. Aportar també la següent documentació:

- Programa de control de Qualitat
- Estudi Geotècnic
- Full d'Assumeix de Direcció d'Obres
- Full d'Assumeix de Direcció d'Execució de les Obres.
- Designació tècnic Coordinador de Seguretat i Salut.
- Nomenament de Contractista.
- Document d'acceptació de residus signat per un Gestor Autoritzat, per tal de garantir el destí correcte dels residus generats a l'obra. En aquest document ha de constar, com a mínim, el codi del Gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, que haurà de ser de 11 €/Tm de residus previstos, amb un mínim de 150 €, d'acord amb la Disposició final primera del Real Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya i es modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció a Catalunya.

2.1.5. Retirar la placa d'obres al Punt d'Atenció a la Ciutadania, plaça Santa Magdalena núm. 24, prèvia justificació del dipòsit de les fiances o avalls senyalats i compliment de les condicions dels punts anteriors que s'haurà de col·locar en lloc visible.



2.2. Igualment, s'ha de procedir abans d'iniciar els treballs a:

2.2.1. Un cop atorgada la llicència d'obres, posar-se en contacte amb la Policia Local mitjançant el correu electrònic obraspolicialocal@esplugues.cat per tal de sol·licitar el document de "Pla d'Actuació Policia Local" que s'haurà d'emplenar i retornar a la mateixa adreça electrònica abans de començar les obres per a la seva aprovació.

TERCER. Així mateix, la present llicència resta condicionada als següents requisits:

3.1. Donar compliment a les condicions que derivades de l'informe emès en data 17/7/2023 per l'Agència Estatal de Seguretat Aèria en matèria de Servituds Aeronàutiques (AESA)

Id.	Uso	Direcció	Municipio	Cota* (msnm)	Altura (m)	Elevación (msnm)
1	Edificio	C/ Sant Gabriel Sud. s/n	Esplugues de Llobregat	71,30	62,00	133,30
2	Grúa torre	C/ Sant Gabriel Sud. s/n	Esplugues de Llobregat	71,30	70,00	141,30
3	Grúa móvil	C/ Sant Gabriel Sud. s/n	Esplugues de Llobregat	71,30	78,00	149,30

Id.	Sis. Ref.	Longitud	Latitud	Cota* (msnm)	Altura (m)	Elevación (msnm)
1	ETRS89	2° 5' 10,99" E	41° 22' 1,44" N	71,30	62,00	133,30
2	ETRS89	2° 5' 10,99" E	41° 22' 1,44" N	71,30	70,00	141,30
3	ETRS89	2° 5' 10,99" E	41° 22' 1,44" N	71,30	78,00	149,30

*Valor de la cota del terreno proporcionado por el sistema de modelización del terreno de AESA.

a) No superar els valors d'alçada i elevació indicats a les taules anteriors per l'edifici, per la grua torre i per la grua mòbil, inclosos tots els seus elements com antenes, parallamps, xemeneies, equips d'aire condicionat, caixes d'ascensors, cartells, acabaments decoratius (cartells, il·luminació, etc.) o qualsevol afegit sobre aquestes, així com els mitjans auxiliars que puguin ser necessaris durant la seva construcció.

b) Si és necessària la utilització de mitjans auxiliars que superin l'alçada i l'elevació autoritzades, cal sol·licitar la corresponent autorització de forma prèvia i preceptiva a la seva instal·lació, fent referència a aquest expedient.

3.2. La tanca de precaució de l'obra, ha de ser fixa i opaca, de 2 m d'alçada, com a mínim, estable, consistent i resistent a l'impacte, construïda amb paret d'obra vista o pintada, xapa metàl·lica, o panell prefabricat, de tal manera que es mantingui en bon estat i ofereixi la seguretat necessària durant tot el procés que duri l'obra.

3.3. *Caldrà implementar en l'execució de les obres totes les mesures possibles per evitar molèsties veïnals i contaminació atmosfèrica a l'entorn, en especial*

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9929	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H4BB9-9Q8UB-DHLFY Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:41:18 Pàgina 120 de 162	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:58 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34 ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



durant la fase d'excavació i moviment de terres, com ara: regat freqüent del terreny, especialment d'aquelles superfícies on es pugui generar suspensió de pols, zones de pas de vehicles i piles de terres i materials pulverulents, cobrició amb material tèxtil de les piles de terres o de les càrregues dels camions, situar un punt de neteja de rodes abans de la sortida de qualsevol camió o màquina de les obres, neteja dels carrers de l'entorn de l'obra al menys un cop al dia per evitar la saturació dels embornals, incorporar barreres contra el vent a tot el perímetre de l'obra per la protecció de l'entorn, prohibició de crema de materials de rebuig, com ara brossa vegetal, papers, plàstics i similars a la zona d'obra, etc .

3.4. D'acord amb l'informe emès en data 7/02/2023 per part de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya:

-Cal assegurar que totes les escales d'evacuació estan compartimentades en el seu desembarcament en planta baixa amb elements separadors EI 120 i portes EI2 60 C-5.

-Cal assegurar que l'espai on desembarquen les escales es un sector de risc mínim tal i com s'indica a la documentació aportada.

-La sala de bombes ha d'estar a un local compartimentat EI 60, com a mínim i amb accés directe des de l'exterior o a través d'espai protegit per la intervenció de bombers. Segons documentació aportada sembla que s'ha de sortir de l'escala especialment protegida per accedir a la sala de bombes. Cal esmenar aquest punt.

-Cal assegurar que l'alçada d'evacuació de l'edifici es de 49,85m, com s'indica a la documentació aportada.

-Cal assegurar el compliment de la instrucció tècnica complementària SP-143.

-A les plantes sobre rasant hi ha ascensors que comuniquen diferents sectors d'incendi, aquests ascensors disposaran de porta E30 en cada accés.

-A l'accés al vial per intervenció de bombers, caldrà instal·lar un senyal on es grafii el plànol d'intervenció de bombers, per tal que els vehicles d'extinció d'incendis identifiquin que aquest vial es accessible per ells i compleix les condicions del DB SI 5 del CTE i de la instrucció tècnica complementaria SP-113.

-El sistema de columna seca ha de garantir les condicions d'estanqueïtat i resistència mecànica per garantir una pressió estàtica de 25 bar en el punt hidràulicament més desfavorable.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9929		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: H4BB9-9Q8UB-DHLFY Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:41:18 Pàgina 121 de 162	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:58 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34	SIGNAT 29/10/2025 14:34



-El quadre de maniobres, per als bombers del sistema de pressió diferencial de protecció enfront el fum de les escales especialment protegides, estarà emplaçat a la planta baixa de l'edifici i a dins del recinte de l'escala a la qual dona servei el sistema, com s'indica a la instrucció tècnica complementària SP-138Cal assegurar el compliment dels punts 1.4, 1.5 i 1.6 del DB SI 2 del CTE.

-El titular és responsable d'executar i mantenir les mesures de seguretat previstes a la documentació tècnica, establertes per la reglamentació d'aplicació.

-Caldrà realitzar l'acte de comprovació segons s'estableixi a la Llei 3/2010.

-En el moment de l'acte de comprovació caldrà disposar de la documentació justificativa de la resistència al foc dels elements estructurals i de compartimentació de l'edifici mitjançant certificat del fabricant dels elements prefabricats, certificat d'instal·lació o d'aplicació de productes de protecció d'acord amb la instrucció tècnica complementària SP 136 i/o certificat basat en una justificació tècnica que doni compliment als annexos del CTE DB SI, segons s'escaigui.

3.5. D'acord amb el document presentat pel promotor i elaborat per l'empresa TAUW en data febrer de 2022 pel que fa a l'estat del subsol de la finca, caldrà:

-Comunicar a l'Agència de Residus de Catalunya el Projecte d'Execució, l'estudi de qualitat del subsol i el corresponent Anàlisi Qualitatiu de Riscos i el Pla de Control de Gestió de Terres, per tal que es pugui emetre l'informe preceptiu que determina l'article 20 del DL 2/2019.

-Durant els treballs de Moviment de terres i excavació haurà d'haver una Direcció Ambiental de l'Obra (DAO) per supervisar la gestió de les terres, verificar les concentracions de sòl remanent i identificar possibles afeccions no identificades amb anterioritat i presa de decisions al respecte.

QUART. Advertir a NEINOR PENÍNSULA, SLU que a la finalització de les obres, ha de:

4.1. Aportar certificat final de les obres executades.

4.2. Comunicar la primera utilització i ocupació de l'edifici aportant la documentació indicada a l'art. 53 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació, en virtut de l'article 187bis.b) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, en la redacció donada per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9929	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H4BB9-9Q8UB-DHLFY Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:41:18 Pàgina 122 de 162	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:58 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34 ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



En qualsevol cas, no es podrà tramitar ni obtenir la llicència de primera ocupació fins que no s'hagi finalitzat la urbanització del sector i aquesta s'hagi recepcionat per part de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

4.3. Justificar el cost real i efectiu de les obres realitzades, i si s'escau efectuar l'autoliquidació complementària corresponent.

4.4. Aportar certificat emès per la Secretaria de Telecomunicacions i Societat de la Informació, acreditant el compliment de la normativa sobre infraestructures comuns de telecomunicació en edificis.

4.5. Justificar la comunicació de les modificacions introduïdes a la finca, a la Gerència Territorial del Cadastre, c/ Travessera de Gràcia núm.58 2a planta de Barcelona, per ajustar les dades a la realitat (Mod. 900), aportant fotocopia de l'esmentat model.

<https://www.sedecatastro.gob.es/Accesos/SECAccTramites.aspx>

4.6. Justificar la col·locació del número de la finca així com la placa amb la denominació del carrer (aportant fotografia). En aquest cas ha de contactar amb la Secció de l'Espai Públic, al telèfon 93.371.33.50., on li donaran instruccions respecte al lloc on s'han de col·locar les plaques del carrer i numeració.

CINQUÈ. Advertir i manifestar a NEINOR PENÍNSULA, SLU:

5.1. *Que aquesta llicència es refereix exclusivament a obres i s'emet sense perjudici del que es realitzi per a l'obtenció prèvia o simultània a la llicència d'obres per obtenir la corresponent llicència d'activitats per l'aparcament situat en les plantes soterrani.*

5.2. *Que en el projecte d'obres s'hauran de introduir totes les modificacions i mesures complementàries i addicionals oportunes a implantar a l'edifici, no contemplades al mateix i que resultin de la tramitació del projecte d'activitats i de les actualitzacions normatives, si es el cas.*

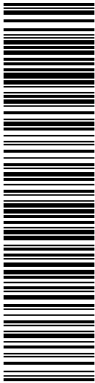
5.3. Que en cas de necessitar ocupar i/o tallar la via pública, s'ha de sol·licitar la preceptiva autorització al departament de Serveis Administratius amb una antelació de 7 dies.

5.4. Que en cas de necessitar la col·locació d'una grua – torre, ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna llicència.

SISÈ.- Advertir a NEINOR PENÍNSULA, SLU, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, el següent:

Per a la comunicació de l'inici d'obres caldrà aportar una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, acabades

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
__Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9929		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: H4BB9-9Q8UB-DHLFY Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:41:18 Pàgina 123 de 162	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:58 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34	SIGNAT 29/10/2025 14:34



aquestes, caldrà aportar una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

Les licències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrroques respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Si la llicència d'obres no fixa el termini d'execució, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.

SETÈ.- Condicionar la concessió d'aquesta llicència al pagament de les següents liquidacions confeccionades d'acord amb el que preveuen les Ordenances Fiscals respectives:

7.1. Taxa per llicència urbanística, regulada en l'Ordenança Fiscal núm.6, articles 5 i 6.1, apartat 1.1. per obres per import de 317.466,17€.

Base imposable (PEM) = 11.042.301,68€
Base provisional (base imposable x 1,15) = 12.698.646,93€
Quota tributària (base provisional x 2,5%) = 12.698.646,93 x 2,5% = 317.466,17€

7.2. Taxa per utilització de plaques i altres distintius, regulada a l'Ordenança Fiscal núm.18, art. 5 per import 48,40 €.

7.3. Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, regulada a l'Ordenança Fiscal núm. 1 articles 7 i 8 per import de 507.945,88€.

Base imposable (PEM) = 11.042.301,68€
Base provisional (base imposable x 1,15) = 12.698.646,93€
Quota tributària (base provisional x 4%) = 12.698.646,93 x 4% = 507.945,88€

Aquest impost es liquidarà per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT).

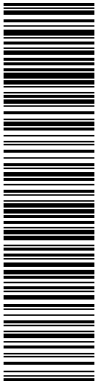
VUITÈ.- Comunicar a NEINOR PENÍNSULA, SLU amb NIF B95788634, que la recaptació d'aquests tributs es troba delegada en l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT). En conseqüència, aquestes liquidacions seran notificades per l'ORGT en els pròxims dies, havent d'abonar-se el seu import en el lloc, termini i forma que es determini en la corresponent notificació.

NOVÈ.- Donar trasllat a l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) de la Diputació de Barcelona per tal d'aprovar la liquidació corresponent a l'apartat 7.3.

DESÈ.- Notificar aquesta resolució a NEINOR PENÍNSULA, SLU i donar trasllat al Servei d'Hisenda i Tresoreria.

3. Proposta d'aprovació de la llicència d'obres per a la reforma i canvi d'ús

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9929	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H4BB9-9Q8UB-DHLFY Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:41:18 Pàgina 124 de 162	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:58 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



d'un local a habitatge existent al carrer Serra del Montsec, núm. 28, local 2 (2024/12452/2419).

La SRA.XXX, en representació de la SRA. XXX, sol·licita llicència per executar obres de reforma necessàries per a transformar l'ús del local en planta baixa ubicat a l'edifici del carrer Serra del Montsec núm.28 d'aquesta població, en habitatge (referència cadastral 3405705DF2830E0019YE) segons projecte tècnic aportat a tal efecte. (Expedient 2024/12452/2419)

Atès l'informe favorable emès en data 18 de juliol de 2025 pels Serveis Tècnics Municipals que es transcriu a continuació:

1.“Sol·licitud

La Sra. XXX, en representació de la Sra. XXX presenta en data 4 d'octubre de 2024 (Registre núm. 2024/22421) escrit per a sol·licitar llicència per a efectuar les obres de reforma necessàries per a transformar l'ús del local situat a la planta baixa de l'edifici existent al carrer Serra de Montsec, 28 i transformar-lo en habitatge.

Acompanya aquest escrit del document tècnic anomenat “Projecte Bàsic i Executiu de Reforma de local comercial amb canvi d'ús a Habitatge”, visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya amb el número 2024004260 i subscrit per l'arquitecta Sra. XXX.

En data 4 de febrer de 2025 es va emetre, per part dels Serveis Tècnics d'Urbanisme, informe de deficiències en relació a la documentació presentada.

El SR. XXX, en representació de la Sra. XXX presenta en data 7 de març de 2025 (Registre núm. 2025/5010) escrit i nova documentació per completar la sol·licitud de llicència per a efectuar les obres de reforma necessàries per a transformar l'ús del local situat a la planta baixa de l'edifici existent al carrer Serra de Montsec, 28 i transformar-lo en habitatge.

En data 4 d'abril de 2025 es va emetre, per part dels Serveis Tècnics d'Urbanisme, informe de deficiències en relació a la documentació presentada.

La Sra. XXX, en representació de la Sra. XXX presenta en data 12 de juny de 2025 (Registre núm. 2025/13.013 i 2025/13.093) nous escrits i nova documentació per completar la sol·licitud de llicència per a efectuar les obres de reforma necessàries per a transformar l'ús del local situat a la planta baixa de l'edifici existent al carrer Serra de Montsec, 28 i transformar-lo en habitatge.

La Sra. XXX, en representació de la Sra. XXX presenta en data 17 de juliol de 2025 (Registre núm. 2025/15.698) nou escrit i nova documentació per completar la sol·licitud de llicència per a efectuar les obres de reforma necessàries per a transformar l'ús del local situat a la planta baixa de l'edifici existent al carrer Serra de Montsec, 28 i transformar-lo en habitatge.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9929	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H4BB9-9Q8UB-DHLFY Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:41:18 Pàgina 125 de 162	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:58 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34 ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



2.Planejament vigent.

Pla General Metropolità, aprovat definitivament en data 14/07/1976 i publicat al BOP en data 19/07/1976.

Modificació puntual de les Normes urbanístiques i Ordenances metropolitanes d'edificació del Pla General Metropolità, en relació a l'article 276 i 283 de les NN.UU. del PGM, pel que fa als Habitatges en planta baixa i determinades activitats recreatives de caràcter musical, aprovada definitivament en data 2 de desembre de 2019 per Resolució del Conseller de Territori i Sostenibilitat.

3.Qualificació urbanística.

Zona de densificació urbana: Subzona II, semiintensiva (clau 13b)

4.Projecte – Valoració del Projecte.

El projecte presentat preveu les obres necessàries per a poder transformar el seu ús de l'actual de “local comercial” a “habitatge”.

La referència cadastral de l'entitat a reformar és la 3405705DF2830E0019YE.

El projecte no contempla cap increment de superfície construïda ni de volum edificat.

El local original és, segons el projecte presentat, un local de 96 m2 (68'92 m2 de superfície útil), situat íntegrament a la planta baixa, amb accés directe des de la vorera, sense estar connectat al vestíbul de la finca. El local disposa d'un “altell” existent de 10'14 m2. de caràcter no habitable i destinat únicament a les màquines de clima (accessible per una “escala de gat”).

Les obres previstes no afecten, segons el projecte presentat, l'estructura de l'edifici.

El projecte presentat incorpora plànols en planta, memòria descriptiva de les obres a realitzar i fotografies de l'estat actual de l'immoble.

La reforma projectada preveu una distribució amb un únic espai dormitori-cuina-estar – menjador de 32'74 m2, un vestidor de 9'10 m2 i una cambra higiènica de 4'80 m2.

L'alçada lliure del local a transformar és de 3'45 m.

El projecte presentat inclou també, plànols de les façanes, tot i que no es preveu modificar-les, més enllà de substituir les fusteries existents.

El projecte justifica que la cuina a construir proposada disposarà d'un conducte d'extracció mecànica de fums conduïda fins a la coberta de l'edifici.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9929	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H4BB9-9Q8UB-DHLFY Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:41:18 Pàgina 126 de 162	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:58 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34 ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



Pel que fa a la densitat màxima de la finca, (18 habitatges actualment), d'acord amb la normativa vigent, es possible un màxim de 21 habitatges (donat que hi ha 1.719'00 m2 de sostre construït segons el cadastre), amb la qual cosa és admissible el nou habitatge proposat.

Pel que fa a les condicions del Decret 141/2012 sobre condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges, es justifica completament l'acompliment de la totalitat de l'Annex 1 del Decret.

S'ha aportat justificació adequada de la façana mínima de l'habitatge, d'acord amb el Decret 141/2012 sobre condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges.

Consta l'aportació de document acreditatiu de la vinculació d'una plaça d'aparcament al nou habitatge que es pretén legalitzar. La propietat ha adquirit una plaça (núm. 86) al carrer Francesc Layret, 23.

S'ha presentat el Document d'acceptació de residus signat per un Gestor Autoritzat, per tal de garantir el destí correcte dels residus generats a l'obra. En aquest document consta el codi del Gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió (150 €), d'acord amb la Disposició final primera del Real Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya i es modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció a Catalunya.

El projecte compleix completament la normativa urbanística i concordant que li es d'aplicació.

5.Proposta.

Atenent a l'exposat, el tècnic que subscriu entén que és possible informar favorablement la llicència sol·licitada, amb les següents condicions:

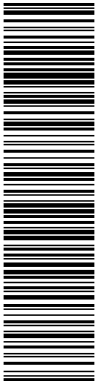
-Caldrà constituir dipòsit en Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari solidari d'import 1.040 euros en concepte de garantia d'urbanització i reposició de qualsevol dany que pugués ocasionar-se en els elements urbanístics del sòl, subsol i vol de la via pública, durant el curs de les obres, de conformitat amb el disposat en l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.

Igualment, caldrà presentar, abans del inici de les obres:

-Nomenament de coordinador/a de Seguretat i Salut, igualment signat i visat pel Col·legi corresponent.

-Nomenament de Contractista.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9929	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H4BB9-9Q8UB-DHLFY Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:41:18 Pàgina 127 de 162	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:58 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



És important assenyalar que, per obtenir la llicència de primera ocupació, caldrà, en qualsevol cas, acreditar que la plaça d'aparcament assenyalada en l'expedient s'ha vinculat registralment al nou habitatge.“

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Jurídics Municipals, de data 24 de juliol de 2025, els fonaments de dret del qual estableixen el següent:

“Subjecció al règim de llicència urbanística

L'article 18.1.c) del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, estableix que estan subjectes a llicència urbanística les obres de construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial. L'apartat e) del mateix precepte també subjecta al règim de llicència el canvi dels edificis a un ús residencial.

Tramitació i òrgan competent:

Tal i com disposa l'article 75 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (en endavant, ROAS), les sol·licituds de llicència, que s'han de documentar d'acord amb el que estableixen la normativa aplicable i les ordenances municipals, han de precisar l'objecte i les condicions de l'obra o de l'actuació projectada, amb el detall suficient per a la deguda verificació amb la normativa i les ordenances esmentades.

D'acord amb l'article 188.1 TRLU les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb el que estableixen la Llei, el planejament urbanístic i les ordenances municipals.

L'expedient per atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari o secretària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable.

Pel que fa a la competència, d'acord amb l'article 21.1.q de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, correspon a l'Alcalde l'atorgament i denegació de les llicències urbanístiques. Aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local en virtut del Decret d'Alcaldia núm. 2024/3624, de 4 d'octubre de 2024 (BOP de 20 de febrer de 2025).

Caducitat i pròrroga de la llicència:

L'article 37 RPLU estableix que les llicències urbanístiques per a l'execució d'obres han de fixar els terminis màxims per començar-les i acabar-les en proporció a la seva entitat. Si no ho fan, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9929	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H4BB9-9Q8UB-DHLFY Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:41:18 Pàgina 128 de 162	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:58 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34 ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. A aquests efectes, les llicències esmentades han de contenir l'avertiment de caducitat corresponent.

CONCLUSIONS

S'informa favorablement la concessió de la llicència referenciada, amb les condicions establertes a l'informe del director del Servei d'Urbanisme de 18 de juliol de 2025.“

Vistos els preceptes citats,

S'acorda:

PRIMER. Concedir a la SRA. XXX llicència per executar obres de reforma necessàries per a transformar l'ús del local en planta baixa ubicat a l'edifici del carrer Serra del Montsec 28 d'aquesta població, en habitatge, segons projecte tècnic aportat.

SEGON. Condicionar aquesta llicència al compliment dels següents requisits:

2.1. Abans d'iniciar les obres ha de procedir a:

2.1.1. Constituir dipòsit a la Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari d'import 1.040 euros en concepte de garantia d'urbanització i reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics del sòl, subsòl i vol de la via pública, durant el curs de les obres, de conformitat amb el disposat en l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.

La garantia definitiva es constituirà preferentment mitjançant:

a) A través de transferència bancària en el compte corrent de titularitat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat número IBAN xxx . En aquest cas s'haurà d'enviar comprovant de transferència al correu electrònic: tresoreria@esplugues.cat . En el concepte de la transferència cal indicar el número d' expedient.

b) Aval bancari: ha de contenir els requisits que s'enumeren seguidament. S'estableix l'obligació de presentar juntament amb l'aval còpia d'aquest acord:

- . Raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca
- . Identificació dels apoderats
- . Obligació assumida per la garantia. Import de la garantia (en lletra i en xifra)

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9929	IDENTIFICADORS
ALTRES DADDES Codi per a validació: H4BB9-9Q8UB-DHLFY Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:41:18 Pàgina 129 de 162	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:58 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34 ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



- . L'aval ha de ser solidari respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excessió i pagador al primer requeriment.
- . L'aval serà de durada indefinida, romanent vigent fins que l'òrgan a disposició del qual es constitueixi resolgui expressament declarar l'extinció de l'obligació garantida i la cancel·lació de l'aval.
- . Inscripció Registre Especial d'Avals amb número ...
- . Validació de poders per l'Assessoria jurídica de la C.G.D. o Advocacia de l'Estat.
- . Verificació de la representació per fedatari públic.

2.1.2. Aportar Nomenament de coordinador/a de Seguretat i Salut, igualment signat i visat pel Col·legi corresponent.

2.1.3. Aportar nomenament de Contractista

TERCER. Advertir a la SRA. XXX que a la finalització de les obres, ha de:

3.1. Aportar certificat final de les obres executades.

3.2. Comunicar la primera utilització i ocupació de l'habitatge aportant la documentació indicada a l'art. 53 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació, en virtut de l'article 187bis.b) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, en la redacció donada per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

Per obtenir la llicència de primera ocupació, caldrà, en qualsevol cas, acreditar que la plaça d'aparcament assenyalada en l'expedient s'ha vinculat registralment al nou habitatge.

3.3. Justificar el cost real i efectiu de les obres realitzades, i si s'escau efectuar l'autoliquidació complementària corresponent.

3.4. Justificar la comunicació de les modificacions introduïdes a la finca, a la Gerència Territorial del Cadastre, c/ Travessera de Gràcia núm.58 2a planta de Barcelona, per ajustar les dades a la realitat (Mod. 900), aportant fotocòpia de l'esmentat model.

<https://www.sedecatastro.gob.es/Accesos/SECAccTramites.aspx>

QUART.- Advertir i manifestar a la SRA. XXX:

4.1. Que en cas de necessitar la col·locació de contenidors per a residus i runes ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna autorització.

4.2. Que en cas de necessitar ocupar i/o tallar la via pública, s'ha de sol·licitar la preceptiva autorització al departament de Serveis Administratius amb una antelació de 7 dies.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9929	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H4BB9-9Q8UB-DHLFY Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:41:18 Pàgina 130 de 162	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:58 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34 ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



CINQUÈ.- Advertir a la SRA. XXX, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, el següent:

Per a la comunicació de l'inici d'obres caldrà aportar una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, acabades aquestes, caldrà aportar una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Si la llicència d'obres no fixa el termini d'execució, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.

SISÈ.- Condicionar la concessió d'aquesta llicència al pagament de les següents liquidacions confeccionades d'acord amb el que preveuen les Ordenances Fiscals respectives:

6.1. Taxa per llicència urbanística, regulada en l'Ordenança Fiscal núm.6, articles 5 i 6.1, apartat 1.1. per obres per import de 1.420,82 €.

Base imposable (PEM) = 49.419,87€
Base provisional (base imposable x 1,15) = 56.832,85€
Quota tributària (base provisional x 2,5%) = 56.832,85 x 2,5% = 1.420,82€

6.2. Taxa per llicències urbanístiques, regulada en l'Ordenança Fiscal núm.6, art.6:

1.4. Per modificacions d'ús:
b) De local a habitatge, per cada unitat 700 €

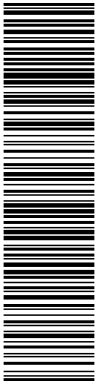
6.3. Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, regulada a l'Ordenança Fiscal núm. 1 articles 7 i 8 per import de 2.273,31 €.

Base imposable (PEM) = 49.419,87€
Base provisional (base imposable x 1,15) = 56.832,85€
Quota tributària (base provisional x 4%) = 56.832,85 x 4% = 2.273,31€

Aquest impost es liquidarà per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT).

SETÈ.- Comunicar a la SRA. XXX que la recaptació d'aquests tributs es troba delegada en l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT). En conseqüència, aquestes liquidacions seran notificades per l'ORGT en els pròxims dies, havent d'abonar-se el seu import en el lloc, termini i forma que es determini en la corresponent notificació.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9929	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H4BB9-9Q8UB-DHLFY Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:41:18 Pàgina 131 de 162	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:58 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



VUITÈ.- Donar trasllat a l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) de la Diputació de Barcelona per tal d'aprovar la liquidació corresponent a l'apartat 6.3.

NOVÈ.- Notificar aquesta resolució a la SRA. XXX i donar trasllat al Servei d'Hisenda i Tresoreria.

4. Proposta d'aprovació de la llicència d'obres a BOGON DISEÑO, S.L. per a la divisió d'un local existent en dos locals independents ubicats a l'edifici de l'avinguda de Cornellà número 13, escala 1, soterrani -1, local 11 (2023/12462/2412).

La societat BOGON DISEÑO, SL sol·licita llicència per a la divisió d'un local existent en dos locals independents a l'edifici existent a l'av. Cornellà, 13, escala 1, soterrani -1, a l'entitat anomenada "local 11", d'aquesta població, (referència cadastral 3811701DF2831B0237JA) segons projecte tècnic aportat a tal efecte (Expedient 2023/12462/2412).

Atès l'informe favorable emès en data 21 de juliol de 2025 pels Serveis Tècnics Municipals i que es transcriu a continuació:

1. "Sol·licitud

L'empresa BOGON DISEÑO presenta en data 28 de setembre de 2023 (Registre núm. 2023/22023) escrit per a sol·licitar llicència per a la divisió d'un local existent en dos locals independents, a l'edifici existent a l' Av. Cornellà, 13, Escala 1, soterrani -1, concretament a la entitat anomenada Local 11, actualment un local sense ús.

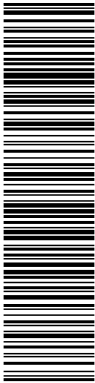
Acompanya aquest escrit del document tècnic anomenat "Projecte de Segregació d'un local en planta soterrani", sense visar i subscrit per l'arquitecte tècnic SR. XXX.

En data 19/3/24 es va emetre, per part dels Serveis Tècnics d'Urbanisme, informe de deficiències en relació a la documentació presentada.

L'empresa BOGON DISEÑO presenta en data 6 de maig de 2024 (Registre núm. 2024/10.464) nou escrit i nova documentació per a sol·licitar llicència per a la divisió d'un local existent en dos locals independents, a l'edifici existent a l' Av. Cornellà, 13, Escala 1, soterrani -1, concretament a la entitat anomenada Local 11, actualment un local sense ús.

L'empresa BOGON DISEÑO presenta en data 17 de juny de 2025 (Registre núm. 2025/13.434) nou escrit per a completar la sol·licitud de llicència de referència. En concret, s'aporta en aquesta data pressupost estimat de les obres de segregació (ja realitzades fa mesos) i que es legalitzen en aquesta llicència també.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9929	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H4BB9-9Q8UB-DHLFY Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:41:18 Pàgina 132 de 162	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:58 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



2.Planejament vigent.

Pla General Metropolità, aprovat definitivament en data 14/07/1976 i publicat al BOP en data 19/07/1976.

3.Qualificació urbanística.

Zona subjecta a anterior ordenació volumètrica Clau 18, inclosa per Esplugues de Llobregat en l'Annex 1 punt 4 de les Normes Urbanístiques del PGM, i definida com illa limitada per l' Avda. de José Antonio (actual Avda. Cornellà), carrer Santiago Ramon i Cajal i límits sistemes 7c i 6c, amb ordenació aprovada per la Comissió d'Urbanisme el 3 de febrer de 1.972.

4.Projecte.

El projecte presentat preveu dividir un local existent en dues entitats independents, sense que estigui definit l'ús concret al que es destinaran finalment els locals.

L'entitat té com a referència cadastral 3811701DF2831B0237JA.

El projecte no contempla cap increment de superfície construïda ni de volum edificat.

El local original és, segons el projecte presentat, un local de 172 m2 de superfície construïda, situat íntegrament a la planta soterrani -1, local 11 de l'edifici de referència. (coeficient de participació en l'immoble: 0'643 %)

El resultat de la divisió és la formació de dos locals de caràcter independent, amb accessos també independents:

Local 11: Entitat amb dues subdivisions interiors i sense ús assignat, amb accés des de la zona comunitària de l'edifici de referència, amb dos lavabos i de 82 m2 de sup. construïda. (coeficient de participació en l'immoble: 0'306 %)

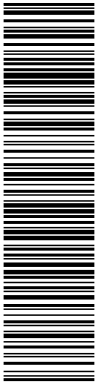
Local 12: Entitat amb dues subdivisions interiors i sense ús assignat, amb accés des de la zona comunitària de l'edifici de referència, amb dos lavabos i de 90 m2 de sup. construïda. (coeficient de participació en l'immoble: 0'337 %)

Les obres de divisió física dels locals ja s'han executat i, per tant, aquesta llicència inclou també la seva legalització. Les obres realitzades consisteixen únicament en la construcció dels envans de tancament entre els dos locals resultants.

S'ha aportat un pressupost estimat de les obres de segregació (ja realitzades) de 5.400 €.

El projecte compleix la normativa urbanística i concordant que li es d'aplicació.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9929	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H4BB9-9Q8UB-DHLFY Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:41:18 Pàgina 133 de 162	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:58 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



S'ha aportat, a més, la corresponent descripció dels locals resultants, a manera de proforma de l'escriptura de segregació.

S'ha aportat també Certificat de Solidesa del local original i dels dos resultants.

5.Proposta.

Atenent a allò exposat, el tècnic que subscriu considera que es pot informar favorablement la llicència de divisió de local en dues entitats sol·licitada i, per tant, pot continuar la seva tramitació, amb les següents condicions:

-S'autoritza la divisió del local existent actualment (local 11) en dues entitats:

*Local 11: Entitat sense ús assignat, amb accés des de la zona comunitària de l'edifici de referència, amb una dotació de dos lavabos i de 82 m2 de sup. construïda.

*Local 12: Entitat sense ús assignat, amb accés des de la zona comunitària de l'edifici de referència, amb una dotació de dos lavabos i de 90 m2 de sup. construïda.

-Es recorda que, d'acord amb la normativa urbanística que li és d'aplicació, l'ús d'habitatge no és admès en plantes soterrani (article 226 de les NN.UU.)."

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Jurídics Municipals, de data 24 de juliol de 2025, els fonaments de dret del qual estableixen el següent:

"Tramitació i òrgan competent

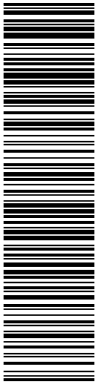
Tal i com disposa l'article 75 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (en endavant, ROAS), les sol·licituds de llicència, que s'han de documentar d'acord amb el que estableixen la normativa aplicable i les ordenances municipals, han de precisar l'objecte i les condicions de l'obra o de l'actuació projectada, amb el detall suficient per a la deguda verificació amb la normativa i les ordenances esmentades.

D'acord amb l'article 188.1 TRLU les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb el que estableixen la Llei, el planejament urbanístic i les ordenances municipals.

L'expedient per atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari o secretària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable.

Pel que fa a la competència, d'acord amb l'article 21.1.q de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, correspon a l'Alcalde l'atorgament i denegació de les llicències urbanístiques. Aquesta competència ha estat

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9929	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H4BB9-9Q8UB-DHLFY Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:41:18 Pàgina 134 de 162	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:58 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



delegada a la Junta de Govern Local en virtut del Decret d'Alcaldia núm. 2024/3624, de 4 d'octubre de 2024 (BOP de 20 de febrer de 2025).

Caducitat i pròrroga de la llicència:

L'article 37 RPLU estableix que les llicències urbanístiques per a l'execució d'obres han de fixar els terminis màxims per començar-les i acabar-les en proporció a la seva entitat. Si no ho fan, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrroques respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. A aquests efectes, les llicències esmentades han de contenir l'avertiment de caducitat corresponent.

CONCLUSIONS

S'informa favorablement la llicència referenciada, amb les condicions establertes a l'informe tècnic de 21 de juliol de 2025."

Vistos els preceptes citats,

S'acorda:

PRIMER.- Concedir a BOGON DISEÑO, SL llicència per a la divisió d'un local existent en dos locals independents a l'edifici existent a l'av. Cornellà, 13, escala 1, soterrani -1, a l'entitat anomenada "local 11" d'aquesta localitat, segons projecte tècnic aportat.

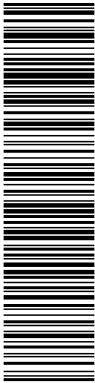
-Local 11: Entitat sense ús assignat, amb accés des de la zona comunitària de l'edifici de referència, amb una dotació de dos lavabos i de 82 m2 de sup. construïda.

-Local 12: Entitat sense ús assignat, amb accés des de la zona comunitària de l'edifici de referència, amb una dotació de dos lavabos i de 90 m2 de sup. construïda.

SEGON.- Justificar la comunicació de les modificacions introduïdes a la finca, a la Gerència Territorial del Cadastre, c/ Travessera de Gràcia núm.58 2a planta de Barcelona, per ajustar les dades a la realitat (Mod. 900), aportant fotocopia de l'esmentat model.

<https://www.sedecatastro.gob.es/Accesos/SECAccTramites.aspx>

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9929	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H4BB9-9Q8UB-DHLFY Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:41:18 Pàgina 135 de 162	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:58 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



TERCER.-Advertir i manifestar a BOGON DISEÑO, SL :

3.1.Que, d'acord amb la normativa urbanística que li és d'aplicació, l'ús d'habitatge no és admès en plantes soterrani (article 226 de les NN.UU.).

QUART.- Condicionar la concessió d'aquesta llicència al pagament de la següent liquidació confeccionada d'acord amb el que preveu l'Ordenança Fiscal corresponent:

Ordenança Fiscal núm. 6, article 6, apartat 1.2.

1. La quota tributària resultarà d'aplicar a la base imposable el tipus o tarifes següents: 1.2. Per cada parcel·la resultant: 315 €

315 x 2 entitats resultants = 630€

CINQUÈ.- Comunicar a BOGON DISEÑO, SL amb NIF B65220022, que la recaptació d'aquests tributs es troba delegada en l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT). En conseqüència, aquesta liquidació serà notificada per l'ORGT en els pròxims dies, havent d'abonar-se el seu import en el lloc, termini i forma que es determini en la corresponent notificació.

SISÈ.- Notificar aquesta resolució a BOGON DISEÑO, SL i donar trasllat al Servei d'Hisenda i Tresoreria.

5. Proposta d'aprovació de la llicència d'obres per a la reforma i canvi d'ús d'un local a habitatge existent al carrer Església, número 60, escala 1, baixos 2 (2024/15313/2419).

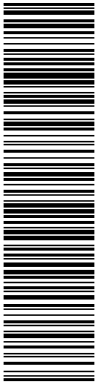
El SR. XXX, en representació de la SRA. XXX, sol·licita llicència per executar obres necessàries per a transformar l'ús del local situat a la planta baixa 2a de l'edifici del carrer de l'Església, 60-62 d'aquesta població, a habitatge (referència catastral 3814149DF2831D0003WZ), segons projecte tècnic aportat a tal efecte. (Expedient 2024/15313/2419)

Atès l'informe favorable emès en data 25 de juny de 2025 pels Serveis Tècnics Municipals i que es transcriu a continuació:

1.“Sol·licitud

El Sr. XXX, en representació de la Sra. XXX presenta en data 4 de novembre de 2024 (Registre núm. 2024/25364) escrit per a sol·licitar llicència per a efectuar les obres de reforma necessàries per a transformar l'ús del local situat a la planta baixa 2a. de l'edifici existent al carrer Església, 60-62 i transformar-lo en habitatge.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9929	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H4BB9-9Q8UB-DHLFY Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:41:18 Pàgina 136 de 162	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:58 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



Acompanya aquest escrit del document tècnic anomenat “Projecte Bàsic i Executiu de Reforma i canvi d'ús de local comercial a Habitatge”, subscrit per l'enginyer d'Edificació SR. XXX.

En data 13 de març es va emetre informe de deficiències per part dels Serveis Tècnics d'Urbanisme de l'Ajuntament.

El Sr. XXX, en representació de la Sra. XXX presenta en data 7 d'abril de 2025 (Registre núm. 2025/7762) escrit i nova documentació per completar la llicència de referència.

El Sr. XXX, en representació de la Sra. XXX presenta en data 30 de maig de 2025 (Registre núm. 025/11964) escrit i nova documentació per completar la llicència de referència.

2.Planejament vigent.

Pla General Metropolità, aprovat definitivament en data 14/07/1976 i publicat al BOP en data 19/07/1976.

Modificació puntual de les Normes urbanístiques i Ordenances metropolitanes d'edificació del Pla General Metropolità, en relació a l'article 276 i 283 de les NN.UU. del PGM, pel que fa als Habitatges en planta baixa i determinades activitats recreatives de caràcter musical, aprovada definitivament en data 2 de desembre de 2019 per Resolució del Conseller de Territori i Sostenibilitat.

És vigent també en aquesta parcel·la el Pla Especial de Reforma Interior i Conservació del sector del carrer de l'Església d'Esplugues de Llobregat, aprovat definitivament per la Generalitat de Catalunya el 18 de novembre de 1987.

3.Qualificació urbanística.

Zona de nucli antic, (clau 12)

4.Projecte – Valoració del Projecte.

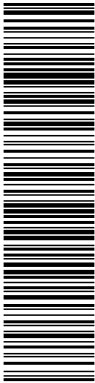
El projecte presentat preveu les obres necessàries per a poder transformar el seu ús de l'actual de “local comercial” a “habitatge”.

La referència cadastral de l'entitat a reformar és la 3814149DF2831D0003WZ.

El projecte no contempla cap increment de superfície construïda ni de volum edificat.

El local original és, segons el projecte presentat, un local de 119 m2 (116'27 m2 de superfície útil), situat íntegrament a la planta baixa, amb accés directe des de la vorera, sense estar connectat al vestíbul de la finca.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
__Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9929		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: H4BB9-9Q8UB-DHLFY Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:41:18 Pàgina 137 de 162	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:58 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34	SIGNAT 29/10/2025 14:34



Les obres previstes no afecten, segons el projecte presentat, l'estructura de l'edifici.

El projecte presentat incorpora plànols en planta, memòria descriptiva de les obres a realitzar i fotografies de l'estat actual de l'immoble.

La reforma projectada preveu una distribució amb un únic espai cuina-estar – menjador de 62'00 m2, dos dormitoris (21'72 m2 i 11'62 m2 respectivament), un safareig (2'95 m2) i una cambra higiènica (7'36 m2).

L'alçada lliure del local a transformar és, segons el projecte presentat, de 2'63m.

El projecte presentat inclou també, plànols de les façanes. Donat que cal intervenir en elements comuns de la finca, s'ha presentat l'autorització de la Comunitat de Propietaris de la mateixa.

El projecte justifica que la cuina a construir proposada disposarà d'un conducte d'extracció mecànica de fums conduïda fins a la coberta de l'edifici.

Pel que fa a la densitat màxima de la finca, (11 habitatges actualment), d'acord amb la normativa vigent, es possible un màxim de 12 habitatges (donat que hi ha 988'00 m2 de sostre construït segons el cadastre i el projecte), amb la qual cosa és admissible el nou habitatge proposat.

Pel que fa a les condicions del Decret 141/2012 sobre condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges, es justifica completament l'acompliment de la totalitat de l'Annex 1 del Decret.

S'ha aportat justificació de la façana mínima de l'habitatge, d'acord amb el Decret 141/2012 sobre condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges.

Consta l'aportació de document acreditatiu de la vinculació d'una plaça d'aparcament al nou habitatge que es pretén legalitzar, d'acord amb el que determina la Modificació puntual de les Normes urbanístiques i Ordenances metropolitanen d'edificació del Pla General Metropolità, en relació a l'article 276 i 283 de les NN.UU. del PGM, pel que fa als Habitatges en planta baixa i determinades activitats recreatives de caràcter musical, aprovada definitivament en data 2 de desembre de 2019 per Resolució del Conseller de Territori i Sostenibilitat.

S'ha presentat el corresponent Document d'acceptació de residus signat per un Gestor Autoritzat (CANTERA ROCA SL), per tal de garantir el destí correcte dels residus generats a l'obra. En aquest document ha de constar el codi del Gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió (150 €), d'acord amb la Disposició final primera del Real Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya i es modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció a Catalunya.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9929	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H4BB9-9Q8UB-DHLFY Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:41:18 Pàgina 138 de 162	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:58 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34 ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



S'ha presentat també el nomenament del contractista (Reformes Robles SA).

El projecte compleix completament la normativa urbanística i concordant que li es d'aplicació. Caldrà presentar, però, Autorització de la Comunitat de Propietaris pel que fa a la modificació de les façanes.

5.Proposta.

Atenent a l'exposat, el tècnic que subscriu entén que és possible informar favorablement la llicència sol·licitada, amb les següents condicions:

-Caldrà constituir dipòsit en Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari solidari d'import 1.200 euros en concepte de garantia d'urbanització i reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics del sòl, subsol i vol de la via pública, durant el curs de les obres, de conformitat amb el disposat en l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.

Igualment, caldrà presentar, abans del inici de les obres:

-Nomenament de coordinador/a de Seguretat i Salut, igualment signat i visat pel Col·legi corresponent.

És important assenyalar que, per obtenir la llicència de primera ocupació, caldrà, en qualsevol cas, acreditar que la plaça d'aparcament assenyalada en l'expedient s'ha vinculat registralment al nou habitatge.”

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Jurídics Municipals, de data 25 de juliol de 2025, els fonaments de dret del qual estableixen el següent:

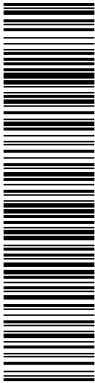
“(…)Subjecció al règim de llicència urbanística

L'article 18.1.c) del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, estableix que estan subjectes a llicència urbanística les obres de construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial. L'apartat e) del mateix precepte també subjecta al règim de llicència el canvi dels edificis a un ús residencial.

Tramitació i òrgan competent:

Tal i com disposa l'article 75 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (en endavant, ROAS), les sol·licituds de llicència, que s'han de documentar d'acord amb el que estableixen la normativa aplicable i les ordenances municipals, han de precisar l'objecte i les condicions de l'obra o de l'actuació projectada, amb el detall suficient per a la deguda verificació amb la normativa i les ordenances esmentades.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9929	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H4BB9-9Q8UB-DHLFY Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:41:18 Pàgina 139 de 162	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:58 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



D'acord amb l'article 188.1 TRLU les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb el que estableixen la Llei, el planejament urbanístic i les ordenances municipals.

L'expedient per atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari o secretària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable.

Pel que fa a la competència, d'acord amb l'article 21.1.q de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, correspon a l'Alcalde l'atorgament i denegació de les llicències urbanístiques. Aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local en virtut del Decret d'Alcaldia núm. 2024/3624, de 4 d'octubre de 2024 (BOP de 20 de febrer de 2025).

Caducitat i pròrroga de la llicència:

L'article 37 RPLU estableix que les llicències urbanístiques per a l'execució d'obres han de fixar els terminis màxims per començar-les i acabar-les en proporció a la seva entitat. Si no ho fan, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

Les llicències urbanístiques a què fa referència l'apartat 1 caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrroques respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. A aquests efectes, les llicències esmentades han de contenir l'avertiment de caducitat corresponent.

CONCLUSIONS

S'informa favorablement la concessió de la llicència referenciada, amb les condicions establertes a l'informe del director del Servei d'Urbanisme de 15 de juliol de 2025."

Vistos els preceptes citats,

S'acorda:

PRIMER. Concedir a la SRA. XXX llicència per executar obres necessàries per a transformar l'ús del local situat a la planta baixa 2a de l'edifici del carrer de l'Església, 60-62 d'aquesta població, a habitatge, segons projecte tècnic aportat.

SEGON. Condicionar aquesta llicència al compliment dels següents requisits:

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9929	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: H4BB9-9Q8UB-DHLFY Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:41:18 Pàgina 140 de 162	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:58 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



2.1. Abans d'iniciar les obres ha de procedir a:

2.1.1. Constituir dipòsit a la Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari d'import 1.200 euros en concepte de garantia d'urbanització i reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics del sòl, subsol i vol de la via pública, durant el curs de les obres, de conformitat amb el disposat en l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.

La garantia definitiva es constituirà preferentment mitjançant:

a) A través de transferència bancària en el compte corrent de titularitat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat número IBAN ES45 xxx. En aquest cas s'haurà d'enviar comprovant de transferència al correu electrònic: tresoreria@esplugues.cat. En el concepte de la transferència cal indicar el número d'expedient.

b) Aval bancari: ha de contenir els requisits que s'enumeren seguidament. S'estableix l'obligació de presentar juntament amb l'aval còpia d'aquest acord:

- . Raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca
- . Identificació dels apoderats
- . Obligació assumida per la garantia. Import de la garantia (en lletra i en xifra)
- . L'aval ha de ser solidari respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió i pagador al primer requeriment.
- . L'aval serà de durada indefinida, romanent vigent fins que l'òrgan a disposició del qual es constitueixi resolgui expressament declarar l'extinció de l'obligació garantida i la cancel·lació de l'aval.
- . Inscripció Registre Especial d'Avalls amb número ...
- . Validació de poders per l'Assessoria jurídica de la C.G.D. o Advocacia de l'Estat.
- . Verificació de la representació per fedatari públic.

2.1.2. Aportar nomenament de coordinador/a de Seguretat i Salut, igualment signat i visat pel Col·legi corresponent.

TERCER.-Advertir a la SRA. XXX que a la finalització de les obres, ha de:

3.1. Aportar certificat final de les obres executades.

3.2. Comunicar la primera utilització i ocupació de l'habitatge aportant la documentació indicada a l'art. 53 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació, en virtut de l'article 187bis.b) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, en la redacció donada per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9929	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H4BB9-9Q8UB-DHLFY Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:41:18 Pàgina 141 de 162	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:58 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34 ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



Per obtenir la llicència de primera ocupació, caldrà, en qualsevol cas, acreditar que la plaça d'aparcament assenyalada en l'expedient s'ha vinculat registralment al nou habitatge.

3.3. Justificar el cost real i efectiu de les obres realitzades, i si s'escau efectuar l'autoliquidació complementària corresponent.

3.4. Justificar la comunicació de les modificacions introduïdes a la finca, a la Gerència Territorial del Cadastre, c/ Travessera de Gràcia núm.58 2a planta de Barcelona, per ajustar les dades a la realitat (Mod. 900), aportant fotocopia de l'esmentat model.

<https://www.sedecatastro.gob.es/Accesos/SECAccTramites.aspx>

QUART.- Advertir i manifestar a la SRA. XXX:

4.1. Que en cas de necessitar la col·locació de contenidors per a residus i runes ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna autorització.

4.2. Que en cas de necessitar ocupar i/o tallar la via pública, s'ha de sol·licitar la preceptiva autorització al departament de Serveis Administratius amb una antelació de 7 dies.

CINQUÈ.- Advertir a la SRA. XXX, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, el següent:

Per a la comunicació de l'inici d'obres caldrà aportar una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, acabades aquestes, caldrà aportar una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

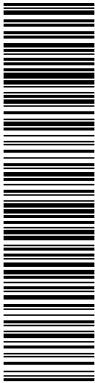
Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrroques respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Si la llicència d'obres no fixa el termini d'execució, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.

SISÈ.- Condicionar la concessió d'aquesta llicència al pagament de les següents liquidacions confeccionades d'acord amb el que preveuen les Ordenances Fiscals respectives:

6.1. Taxa per llicència urbanística, regulada en l'Ordenança Fiscal núm.6, articles 5 i 6.1, apartat 1.1. per obres per import de 496,80 €.

Base imposable (PEM) = 17.279,90€

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9929	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H4BB9-9Q8UB-DHLFY Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:41:18 Pàgina 142 de 162	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:58 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



Base provisional (base imposable x 1,15) = 19.871,89€
Quota tributària (base provisional x 2,5%) = 19.871,89 x 2,5% = 496,80€

6.2. Taxa per llicències urbanístiques, regulada en l'Ordenança Fiscal núm.6, art.6:

1.4. Per modificacions d'ús:
b) De local a habitatge, per cada unitat 700 €

6.3. Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, regulada a l'Ordenança Fiscal núm. 1 articles 7 i 8 per import de 794,88 €.

Base imposable (PEM) = 17.279,90€
Base provisional (base imposable x 1,15) = 19.871,89€
Quota tributària (base provisional x 4%) = 19.871,89 x 4% = 794,88€

Aquest impost es liquidarà per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT).

SETÈ.- Comunicar a la SRA. XXX que la recaptació d'aquests tributs es troba delegada en l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT). En conseqüència, aquestes liquidacions seran notificades per l'ORGT en els pròxims dies, havent d'abonar-se el seu import en el lloc, termini i forma que es determini en la corresponent notificació.

VUITÈ.- Donar trasllat a l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) de la Diputació de Barcelona per tal d'aprovar la liquidació corresponent a l'apartat 6.3.

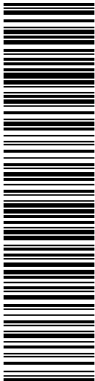
NOVÈ.- Notificar aquesta resolució a la SRA. XXX i donar trasllat al Servei d'Hisenda i Tresoreria.

CICLES DE VIDA I CIUTAT DELS DRETS.

6. Proposta d'aprovació de la resolució del Concurs general de subvencions per l'exercici 2025 (2025/4296/2243).

Amb la finalitat de fomentar el compliment d'objectius d'interès local i la consolidació del teixit associatiu del municipi, l'Ajuntament d'Esplugues destina una part dels seus pressupostos a l'atorgament d'ajuts econòmics de suport per a activitats ciutadanes.

La concessió d'aquest ajuts es du a terme mitjançant convocatòria d'un concurs de subvencions que permet a les entitats, als ciutadans i a les ciutadanes del municipi presentar els seus projectes que tenen per objecte fomentar una activitat d'utilitat pública o d'interès social i obtenir, en règim de concurrència competitiva, una subvenció destinada a la seva execució.



Vist que la Junta de Govern Local de data 7 d'abril de 2025 va aprovar les Bases específiques reguladores de l'atorgament de subvencions de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

Vist que, mitjançant Decret d'Alcaldia 1.535, d'11 d'abril de 2025, es va aprovar la convocatòria corresponent a aquests ajuts per a l'any 2025 i es va establir el termini de presentació de sol·licituds, que es va fixar des del 14 d'abril fins al 12 de maig de 2025, ambdós inclosos.

Vist que l'entitat COORDINADORA D'ENTITATS DE CULTURA POPULAR D'ESPLUGUES ha presentat la sol·licitud "Cantera 2025", expedient 2025/7683/2243, en data 15 de maig de 2025.

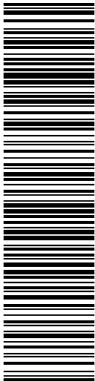
Vistes les 90 sol·licituds presentades dintre del termini establert a la convocatòria de referència:

COOPERACIÓ I SOLIDARITAT I PAU

Nom entitat	NIF entitat	Concepte	Import Sol·licitat
FUNDACIO JOSEP COMAPOSADA	G59936336	Apoderament de dones sindicalistes al Marroc fase IV	10.000,00 €
FUNDACIO JOSEP COMAPOSADA	G59936336	Edició conte sobre drets humans	5.000,00 €
ASSOCIACIO SOCIOEDUCATIVA NOUSOL	G17989781	Empoderament des de la saviesa	10.000,00 €
ASSEMBLEA COMARCAL CREU ROJA A ESPLUGUES DE LLOBREGAT - ST. JUST DESVERN	Q2866001G	Fortalecimiento de los mecanismos de Protección y Reintegración Escolar de niñas y adolescentes afectadas por VSBG y embarazos precoces	10.000,00 €
ASSOCIACIÓ CULTURAL MEDITERRÀNIA	G62776570	Ajuda de materials escolar pel poble d'Agounssane 2025	4.000,00 €
FUNDACIÓ ISLAMIC RELIEF	G86715927	Proyecto de apoyo a la infraestructura hidrica para las comunidades rurales del subcondado de Handera del este, Kenia	10.000,00 €
FUNDACIO JUAN CIUDAD	G78519303	Empoderamiento económico y social de las mujeres de Oselkojokrom a traves de talleres de produccion artesanal y emprendimiento, Ghana (Fase II)	10.000,00 €
FUNDACIÓ PAU I SOLIDARITAT - CCOO CATALUNYA	G61538187	Contribuir a la justícia social i de gènere enfront de la informalitat i precarietat laboral a Colòmbia	10.000,00 €
ESPLUGA VIVA	G58698424	Diàlegs: treballem per la pau	3.050,00 €

CULTURA

Nom entitat	NIF entitat	Concepte	Import Sol·licitat
GRUP D'ESTUDIS D'ESPLUGUES	G60904737	Publicació del llibre "Les escultures d'Esplugues"	1.200,00 €
ASSOCIACIÓ DE DONES DE LA PLANA	G58595448	XXIX Trobada de puntaires	710,00 €
ASSOCIACIÓ CULTURAL SOCIETAT CORAL CENTENÀRIA LA COLOMA	V58675729	Concert 39à Musicoral Baix Llobregat	431,43 €



ASOCIACIÓN CULTURAL ANDALUZA ETERNA ALIANZA	G04996120	Actes generals de la entitat	3.000,00 €
COLLA DE BASTONERS D'ESPLUGUES	G61390084	Cultura popular	950,00 €
COLLA DE DIABLES D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT LES TORIES	G63262539	Carretillada	2.916,00 €
COLLA DE DIABLES D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT LES TORIES	G63262539	Correfoc infantil d'Esplugues de Llobregat	2.500,00 €
ASSOCIACIÓ PASTORETS D'ESPLUGUES	G65510349	Cavalcada reis 2025	811,49 €
ASSOCIACIÓ PASTORETS D'ESPLUGUES	G65510349	Rei i Reina carnestoltes 2025	316,80 €
ASOCIACIÓN DE FIESTAS DEL BARRANCO	G56260615	Festa de Sant Joan 2025	1.930,00 €
COLLA DE CASTELLERS D'ESPLUGUES	G60433828	Visita de la Nova Muixeranga d'Algemes	6.550,00 €
ASSOCIACIÓ DE FESTES POPULARS D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT	G65820425	Festa major popular d'Esplugues 2025	8.000,00 €
ESPLUGA VIVA	G58698424	Projecte de la jornada de transcripció de cançons de l'obra del cançoner popular de Catalunya recollides a Esplugues	3.000,00 €
ASSOCIACIÓ PASTORETS D'ESPLUGUES	G65510349	Reparació guies cortines estructura parrilla central pastorets d'Esplugues	1.150,00 €
HECTOR MEDRANO QUINTÍN	48065155P	Curtmetratge de ficció	5.000,00 €
ASSOCIACIÓ PASTORETS D'ESPLUGUES	G65510349	Pastorets al carrer	1.200,00 €

SALUT

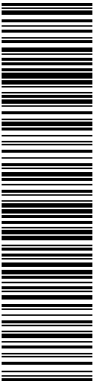
Nom entitat	NIF entitat	Concepte	Import Sol·licitat
ASOCIACIÓN HEMOGLOBINURIA PAROXÍSTICA NOCTURNA - HPN	G65052029	Vivint amb HPN	5.000,00 €
FUNDACIÓ PRO- DISMINUÏTS PSÍQUICS FINESTRELLES	G60171253	Servei de Fisioteràpia per persones usuàries de la fundació	2.000,00 €
ASSOCIACIÓ MUCOPOLISACARIDOSIS Y SÍNDROMES RELACIONADOS	G63282917	Promoció, sensibilització i suport a l'autonomia personal de persones afectades per MPS i Síndromes relacionats	4.200,00 €

DRETS SOCIALS

Nom entitat	NIF entitat	Concepte	Import Sol·licitat
FUNDACIÓ D'ONCOLOGIA INFANTIL ENRIQUETA VILLAVECCHIA	G58644865	Atenció a infants i joves malalts de càncer o d'altres malalties greus	25.000,00 €
ASOCIACIÓN AUTISMO Y NEURODIVERSIDAD ESPLUGUES	G21712807	Taller de comunicació, anticipació, i intercanvi d'imatges (2025)	1.166,00 €

EDUCACIÓ

Nom entitat	NIF entitat	Concepte	Import Sol·licitat
ESCOLA CAN VIDALET	Q5856054A	Desplaçaments escolars	4.080,00 €
ESCOLA GRAS I SOLER	Q0868038A	Millora i augment del fons bibliogràfic de la biblioteca escolar	2.000,00 €
AMPA ESCOLA CAN VIDALET	G58219692	Taller familiar: Mans a l'escola	1.000,00 €



Nom entitat	NIF entitat	Concepte	Import Sol·licitat
ASOCIACION PROFESIONAL DE CONCESIONARIOS DEL MERCADO DE CAN VIDALET	G08793200	Projecte de dinamització Mercat Can Vidalet 2025	2.000,00 €

INFÀNCIA

Nom entitat	NIF entitat	Concepte	Import Sol·licitat
ESPLUGA VIVA	G58698424	Casal Estiu de 0 a 3 anys	4.000,00 €

ESPORTS

Nom entitat	NIF entitat	Concepte	Import Sol·licitat
ESPLUGA VIVA	G58698424	Marxa nòrdica diumenges i cursos	2.123,00 €
ASSOCIACIO CATALANA DE PÀDEL ADAPTAT PÀDEL PER A TOTHOM	G66116435	Pàdel adaptat per a persones amb TEA 2025	4.000,00 €
ESPLUGUES CLUB DE DARDS	G62654850	Competicions esportives	2.400,00 €
MOTO CLUB ESPLUGUES	G08893091	XVII Dia de la moto activa 2025	1.750,00 €
MOTO CLUB ESPLUGUES	G08893091	Campionat de Catalunya i Espanya de trial-motocross-minivelocitat-classic esportiu 2025	2.600,00 €
MOTO CLUB ESPLUGUES	G08893091	XVI Motor Baix Clàssic 2025	1.000,00 €
L'AVENÇ CENTRE CULTURAL I RECREATIU	G58629080	Promoció i Federació del billar a tres bandes d'Esplugues	6.044,50 €
FUNDACIÓ PRIVADA ASPROSEAT PROA ESPLUGUES	G61766986	Projecte esportiu Basquet Asproseat	2.850,00 €
CLUB GIMNÀSTICA ESPLUGUES LES MORERES	G58761289	Pla PAEC 2025	1.620,00 €
ASSOCIACIÓ CORRESOLIDARIS	G66594474	Corresolidaris 2025-2026	20.000,00 €
ESPLU - ARTISTIC CLUB PATI 2017	G67107201	Campionat d'Espanya de patinatge artístic	3.874,00 €
ASSOCIACIÓ ESPORTIVA PENYA ESPLUGUES DE FUTBOL SALA	G58510876	Projecte ascens 1a divisió nacional	32.000,00 €
CAN CLOTA - LA PLANA - CAN CERVERA F.C.	G67179465	Una aposta pel Futbol Amateur de la nostra ciutat	8.114,19 €

JOVENTUT

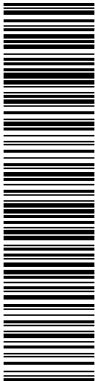
Nom entitat	NIF entitat	Concepte	Import Sol·licitat
IES SEVERO OCHOA	Q5855409H	Joventut: activitats i xerrades	2.700,00 €
IES SEVERO OCHOA	Q5855409H	Projecte Túnel del terror al Remolí	1.000,00 €

INTERCULTURALITAT

Nom entitat	NIF entitat	Concepte	Import Sol·licitat
ASSOCIACIÓ CULTURAL MEDITERRÀNIA	G62776570	Ponts per a la inclusió	1.500,00 €

LLEURE SOCIOEDUCATIU

Nom entitat	NIF entitat	Concepte	Import Sol·licitat
ASSOCIACIÓ LUDIJOCS	G10782183	Trobada de jocs de taula	1.000,00 €



Comprovada la documentació presentada, els expedients han estat informats pels serveis corresponents, així com per la unitat administrativa dels Serveis Jurídics de l'Àrea de Cohesió Social i per la Intervenció municipal.

Vista l'aplicació dels criteris de valoració realitzada per la Comissió Qualificadora de Cicles de Vida i Ciutat de Drets.

D'acord amb el que disposa la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions; el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions; el Decret Legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Finances Públiques de la Generalitat de Catalunya; el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya; el Decret 179/95, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals de Catalunya; l'Ordenança general reguladora de la concessió de subvencions de l'Ajuntament; les Bases específiques reguladores de l'atorgament de subvencions de l'Ajuntament d'Esplugues i les Bases d'Execució del Pressupost per a l'exercici 2025.

En virtut de la delegació conferida a la Junta de Govern local, al punt i del Decret d'alcaldia núm. 3.624, de 4 d'octubre de 2024, per a la concessió de subvencions amb càrrec a crèdit pressupostari disponible a tal efecte.

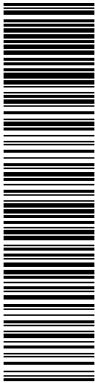
S'acorda:

Primer.- RESOLDRE 91 sol·licituds de subvenció presentades, en el marc de la convocatòria de les Bases específiques reguladores de l'atorgament de subvencions de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, any 2025, d'acord amb l'acta de la Comissió Qualificadora de Cicles de Vida i Ciutat de Drets.

Segon.- APROVAR la concessió de les següents aportacions econòmiques, a càrrec de les partides pressupostàries que s'indiquen, establint les característiques següents dels 86 projectes subvencionats, d'obligat compliment, en relació a les justificacions a presentar per les entitats beneficiàries:

Cooperació, Pau i Solidaritat (22 32700 48001)

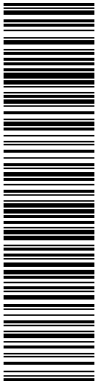
Sol·licitant	N.I.F.	Projecte	Període execució	Data límit justificació	Import subvenció
FUNDACIO JOSEP COMAPOSADA	G59936336	Apoderament de dones sindicalistes al Marroc fase IV	Del 01/07/2025 a 30/06/2026	30/09/2026	10.000,00 €
FUNDACIO JOSEP COMAPOSADA	G59936336	Edició conte sobre drets humans	Del 01/05/2025 a 31/12/2025	31/03/2026	5.000,00 €
ASSOCIACIO SOCIOEDUCATIVA NOUSOL	G17989781	Empoderament des de la saviesa	Del 01/01/2025 a 31/12/2025	31/03/2026	10.000,00 €



ASSEMBLEA COMARCAL CREU ROJA A ESPLUGUES DE LLOBREGAT - ST. JUST DESVERN	Q2866001 G	Fortalecimiento de los mecanismos de Protección y Reintegración Escolar de niñas y adolescentes afectadas por VSBG y embarazos precoces	Del 01/03/2025 a 28/02/2026	28/05/2026	10.000,00 €
ASSOCIACIÓ CULTURAL MEDITERRÀNIA	G62776570	Ajuda de materials escolar pel poble d'Agounssane 2025	Del 01/10/2025 a 01/10/2026	01/01/2027	3.200,00 €
FUNDACIÓ ISLAMIC RELIEF	G86715927	Proyecto de apoyo a la infraestructura hidrica para las comunidades rurales del subcondado de Handera del este, Kenia	Del 01/04/2025 a 31/12/2025	31/03/2026	10.000,00 €
FUNDACIO JUAN CIUDAD	G78519303	Empoderamiento económico y social de las mujeres de Oselkojokrom a traves de talleres de produccion artesanal y emprendimiento, Ghana (Fase II)	Del 01/06/2025 a 31/05/2026	30/09/2026	10.000,00 €
FUNDACIÓ PAU I SOLIDARITAT - CCOO CATALUNYA	G61538187	Contribuir a la justícia social i de gènere enfront de la informalitat i precarietat laboral a Colombià	Del 01/12/2025 a 30/11/2026	28/02/2027	10.000,00 €
ESPLUGA VIVA	G58698424	Diàlegs: treballem per la pau	Del 03/11/2025 a 28/11/2025	28/02/2026	2.440,00 €
					70.640,00 €

Cultura (13 33400 48004)

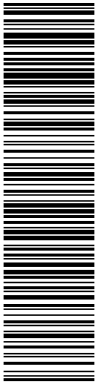
Sol·licitant	N.I.F.	Projecte	Període execució	Data límit justificació	Import subvenció
GRUP D'ESTUDIS D'ESPLUGUES	G60904737	Publicació del llibre "Les escultures d'Esplugues"	Del 23/04/2025 a 23/07/2025	23/10/2025	740,00 €
ASSOCIACIÓ DE DONES DE LA PLANA	G58595448	XXIX Trobada de puntaires	Del 21/09/2025 a 28/09/2025	28/12/2025	300,00 €
ASSOCIACIÓ CULTURAL SOCIETAT CORAL CENTENÀRIA LA COLOMA	V58675729	Concert 39à Baix Llobregat	Del 30/03/2025 a 30/03/2025	30/06/2025	300,00 €
ASOCIACIÓN CULTURAL ANDALUZA ETERNA ALIANZA	G04996120	Actes generals de la entitat	Del 01/01/2025 a 31/12/2025	31/03/2026	300,00 €
COLLA DE BASTONERS D'ESPLUGUES	G61390084	Cultura popular	Del 13/06/2025 a 15/06/2025	15/09/2025	300,00 €



COLLA DE DIABLES D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT LES TORIES	G63262539	Carretillada	Del 22/07/2025 a 22/07/2025	22/10/2025	1.180,00 €
COLLA DE DIABLES D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT LES TORIES	G63262539	Correfoc infantil d'Esplugues de Llobregat	Del 20/07/2025 a 20/07/2025	20/10/2025	1.180,00 €
ASSOCIACIÓ PASTORETS D'ESPLUGUES	G65510349	Cavalcada reis 2025	Del 05/01/2025 a 05/01/2025	05/04/2025	740,00 €
ASSOCIACIÓ PASTORETS D'ESPLUGUES	G65510349	Rei i Reina carnestoltes 2025	Del 01/03/2025 a 01/03/2025	01/06/2025	300,00 €
ASOCIACIÓN DE FIESTAS DEL BARRANCO	G56260615	Festa de Sant Joan 2025	Del 21/06/2025 a 24/06/2025	24/09/2025	520,00 €
COLLA DE CASTELLERS D'ESPLUGUES	G60433828	Visita de la Nova Muixeranga d'Algemesí	Del 19/07/2025 a 20/07/2025	20/10/2025	4.040,00 €
ASSOCIACIÓ DE FESTES POPULARS D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT	G65820425	Festa major popular d'Esplugues 2025	Del 17/09/2025 a 21/09/2025	21/12/2025	5.360,00 €
ESPLUGA VIVA	G58698424	Projecte de la jornada de transcripció de cançons de l'obra del cançoner de popular Catalunya recollides a Esplugues	Del 07/06/2025 a 07/06/2025	07/09/2025	1.180,00 €
ASSOCIACIÓ PASTORETS D'ESPLUGUES	G65510349	Reparació guies cortines estructura parrilla central pastorets d'Esplugues	Del 01/01/2025 a 31/12/2025	31/03/2026	520,00 €
ASSOCIACIÓ PASTORETS D'ESPLUGUES	G65510349	Pastorets al carrer	Del 01/10/2025 a 31/12/2025	31/03/2026	300,00 €
					17.260,00 €

Salut (24 31100 48000)

Sol·licitant	N.I.F.	Projecte	Període execució	Data límit justificació	Import subvenció
ASOCIACIÓN HEMOGLOBINURI A PAROXÍSTICA NOCTURNA - HPN	G65052029	Vivint amb HPN	Del 01/01/2025 a 31/12/2025	31/03/2026	1.216,22 €
FUNDACIÓ PRO-DISMINUÏTS PSÍQUICS FINESTRELLES	G60171253	Servei de Fisioteràpia per persones usuàries de la fundació	Del 01/01/2025 a 31/12/2025	31/03/2026	810,81 €



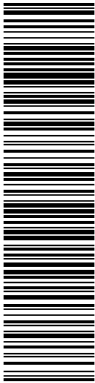
ASSOCIACIÓ MUCOPOLISACAR IDOSIS Y SÍNDROMES RELACIONADOS	G63282917	Promoció, sensibilització i suport a l'autonomia personal de persones afectades per MPS i Síndromes relacionats	Del 01/01/2025 a 31/12/2025	31/03/2026	972,97 €
					3.000,00 €

Drets Socials (13 23100 48004)

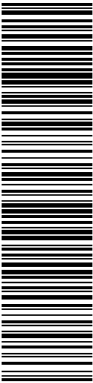
Sol·licitant	N.I.F.	Projecte	Període execució	Data límit justificació	Import subvenció
FUNDACIÓ D'ONCOLOGIA INFANTIL ENRIQUETA VILLAVECCHIA	G58644865	Atenció a infants i joves malalts de càncer o d'altres malalties greus	Del 01/01/2025 a 31/12/2025	31/03/2026	3.495,12 €
ASOCIACIÓN AUTISMO Y NEURODIVERSIDAD ESPLUGUES	G21712807	Taller de comunicació, anticipació, intercanvi d'imatges (2025)	Del 01/09/2025 a 31/12/2025	31/03/2026	1.166,00 €
					4.661,12 €

Educació (13 32600 48000)

Sol·licitant	N.I.F.	Projecte	Període execució	Data límit justificació	Import subvenció
ESCOLA CAN VIDALET	Q5856054A	Desplaçaments escolars	Del 01/01/2025 a 31/12/2025	31/03/2026	822,22 €
ESCOLA GRAS I SOLER	Q0868038A	Millora i augment del fons bibliogràfic de la biblioteca escolar	Del 24/03/2025 a 24/06/2025	24/09/2025	704,76 €
AMPA ESCOLA CAN VIDALET	G58219692	Taller familiar: Mans a l'escola	Del 23/04/2025 a 23/04/2025	23/07/2025	587,30 €
ESCOLA JOAN MARAGALL	Q5855043E	Setmana cultural	Del 22/04/2025 a 30/04/2025	30/07/2025	855,78 €
ESCOLA JOAN MARAGALL	Q5855043E	Dinamització de la biblioteca escolar II i pla lector	Del 01/01/2025 a 30/09/2025	31/12/2025	922,90 €
ESCOLA OFICIAL D'IDIOMES	Q0801049H	Activitats culturals	Del 01/01/2025 a 31/12/2025	31/03/2026	755,10 €
ESCOLA BRESSOL MONTESA	R5800395E	La psicomotricitat i el moviment lliure	Del 01/01/2025 a 31/12/2025	31/03/2026	922,90 €
ESCOLA BRESSOL MONTESA	R5800395E	Biblioteca per acompanyar a les famílies	Del 01/01/2025 a 31/12/2025	31/03/2026	250,00 €
ESCOLA PRAT DE LA RIBA	Q5855037G	Transport colònies Escolar	Del 05/03/2025 a 30/05/2025	30/09/2025	839,00 €
IES JOANOT MARTORELL	Q5855630I	Transport en autocar: colònies de 1r d'ESO	Del 01/10/2025 a 31/10/2025	31/01/2026	839,00 €
ESCOLA CAN VIDALET	Q5856054A	Sortides curriculars	Del 01/01/2025 a 31/12/2025	31/03/2026	822,22 €
AMPA ESCOLA JOAN MARAGALL	G59575878	Projecte material escolar	Del 01/09/2025 a 31/12/2025	31/03/2026	805,44 €



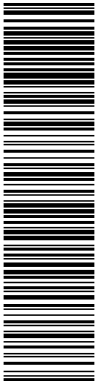
AMPA ESCOLA JOAN MARAGALL	G59575878	Activitats escolars complementaries	Del 01/09/2025 a 31/12/2025	31/03/2026	872,56 €
IES LA MALLOLA	Q5855783F	Treball de síntesi inclusiu	Del 02/06/2025 a 13/06/2025	13/09/2025	771,88 €
IES LA MALLOLA	Q5855783F	Projecte biblioteca	Del 01/06/2025 a 30/09/2025	30/12/2025	889,34 €
ESCOLA FOLCH I TORRES	Q0868051D	Emocionar t	Del 01/01/2025 a 31/12/2025	31/03/2026	805,44 €
ESCOLA FOLCH I TORRES	Q0868051D	Construïm matemàtiques	Del 01/01/2025 a 31/12/2025	31/03/2026	922,90 €
AMPA IES LA MALLOLA	G59484667	Concurs literari per la diada de Sant Jordi	Del 01/04/2025 a 16/05/2025	16/08/2025	973,24 €
AMPA IES LA MALLOLA	G59484667	Projecte biblioteca 2025	Del 01/05/2025 a 19/12/2025	19/03/2026	922,90 €
AMPA ESCOLA CAN VIDALET	G58219692	Festes Tradicionals a l'escola	Del 01/01/2025 a 31/12/2025	31/03/2026	704,76 €
IES SEVERO OCHOA	Q5855409H	Educació, sortides i tallers	Del 01/01/2025 a 30/06/2025	30/09/2025	671,20 €
ESCOLA BRESSOL MARTA MATA	R5800395E	Moviment lliure a l'escola bressol	Del 01/09/2025 a 31/12/2025	31/03/2026	906,12 €
AMPA ESCOLA LOLA ANGLADA	G58245291	Projecte Espais exteriors	Del 01/05/2025 a 31/12/2025	31/03/2026	906,12 €
AMPA ESCOLA LOLA ANGLADA	G58245291	Projecte Art	Del 01/03/2025 a 30/11/2025	28/02/2026	855,78 €
ESCOLA MATILDE ORDUÑA	Q5855033F	Transport per sortides escolars	Del 01/01/2025 a 30/06/2025	30/09/2025	872,56 €
ESCOLA LOLA ANGLADA	Q5856020B	Transport colònies escolars	Del 01/05/2025 a 30/05/2025	30/08/2025	822,22 €
AMPA ESCOLA MATILDE ORDUÑA	G08853533	Proyecto cohesión	Del 01/05/2025 a 30/05/2025	31/03/2026	587,30 €
AMPA ESCOLA MATILDE ORDUÑA	G08853533	Patio inclusivo	Del 01/05/2025 a 30/05/2025	31/03/2026	872,56 €
AMPA ESCOLA PRAT DE LA RIBA	G58654526	Promoció de la Salut Sexual a l'Escola any 2025	Del 26/05/2025 a 31/12/2025	31/03/2026	771,88 €
AMPA ESCOLA PRAT DE LA RIBA	G58654526	Es posaran contenidors de reciclatge que després abocarem segons classificació habitual	Del 31/05/2025 a 31/05/2025	31/09/2025	536,96 €
ESCOLA ISIDRE MARTÍ	Q5855027H	Live English: A Theatre Experience	Del 01/01/2025 a 30/12/2025	31/03/2026	788,66 €
ESCOLA ISIDRE MARTÍ	Q5855027H	Colònies escolars IM	Del 19/03/2025 a 06/06/2025	06/09/2025	755,10 €
ESCOLA MATILDE ORDUÑA	Q5855033F	Festa 50è aniversari	Del 20/06/2025 a 20/06/2025	20/09/2025	604,08 €
AFA JOANOT MARTORELL	G58780776	Transport en autocar: colònies de 2n d'ESO	Del 01/10/2025 a 31/10/2025	31/01/2026	771,88 €
ASSOCIACIO DE MARES I PARES D'ALUMNES DE	G67187526	primeres passes	Del 01/09/2025 a 01/07/2026	31/03/2026	478,84 €



L'ESCOLA BRESSOL MARTA MATA					
AMPA ESCOLA ISIDRE MARTI	G58831561	Biblioteca IM-Dinamització i contes a la biblioteca Eliseo Font	Del 01/01/2025 a 31/12/2025	31/03/2026	973,24 €
AMPA ESCOLA ISIDRE MARTI	G58831561	Fem créixer la família	Del 01/01/2025 a 31/12/2025	31/03/2026	922,90 €
AFA - AMPA ESCOLA GRAS I SOLER	G60986478	Omplim l'Escola de Xerrades 2	Del 26/02/2025 a 31/12/2025	31/03/2026	755,10 €
AFA - AMPA ESCOLA GRAS I SOLER	G60986478	Competències emocionals i educació física	Del 08/05/2025 a 31/12/2025	31/03/2026	956,46 €
					30.798,60 €

Esports (25 34100 48001)

Sol·licitant	N.I.F.	Projecte	Període execució	Data límit justificació	Import subvenció
ESPLUGA VIVA	G58698424	Marxa nòrdica diumenges i cursos	Del 01/01/2025 a 31/12/2025	31/03/2026	940,31 €
ASSOCIACIO CATALANA DE PÀDEL ADAPTAT PÀDEL PER A TOTHOM	G66116435	Pàdel adaptat per a persones amb TEA 2025	Del 07/01/2025 a 23/12/2025	31/03/2026	1.253,75 €
ESPLUGUES CLUB DE DARDS	G62654850	Competicions esportives	Del 01/01/2025 a 31/12/2025	31/03/2026	967,96 €
MOTO CLUB ESPLUGUES	G08893091	XVII Dia de la moto activa 2025	Del 09/11/2025 a 09/11/2025	09/02/2026	1.014,06 €
MOTO CLUB ESPLUGUES	G08893091	Campionat de Catalunya i Espanya de trial-motocross-minivelocitat-classic esportiu 2025	Del 01/01/2025 a 31/12/2025	31/03/2026	1.820,70 €
MOTO CLUB ESPLUGUES	G08893091	XVI Motor Baix Clàssic 2025	Del 19/10/2025 a 19/10/2025	19/02/2026	553,12 €
L'AVENÇ CENTRE CULTURAL I RECREATIU	G58629080	Promoció i Federació del billar a tres bandes d'Esplugues	Del 01/01/2025 a 31/12/2025	31/03/2026	1.756,16 €
FUNDACIÓ PRIVADA ASPROSEAT PROA ESPLUGUES	G61766986	Projecte esportiu Basquet Asproseat	Del 01/01/2025 a 31/12/2025	31/03/2026	2.189,44 €
CLUB GIMNÀSTICA ESPLUGUES LES MORERES	G58761289	Pla PAEC 2025	Del 22/01/2025 a 04/04/2025	04/07/2025	1.608,67 €
ASSOCIACIÓ CORRESOLIDARIS	G66594474	Corresolidaris 2025-2026	Del 01/01/2025 a 31/12/2025	31/03/2026	2.788,66 €
ESPLU - ARTISTIC CLUB PATI 2017	G67107201	Campionat d'Espanya de patinatge artístic	Del 29/05/2025 a 31/05/2025	31/09/2025	1.281,40 €



ASSOCIACIÓ ESPORTIVA PENYA ESPLUGUES DE FUTBOL SALA	G58510876	Projecte ascens 1a divisió nacional	Del 20/08/2025 a 15/06/2026	15/09/2026	2.152,57 €
CAN CLOTA - LA PLANA - CAN CERVERA F.C.	G67179465	Una aposta pel Futbol Amateur de la nostra ciutat	Del 01/01/2025 a 31/12/2025	31/03/2026	1.673,20 €
					20.000,00 €

Joventut (16 33700 48000)

Sol·licitant	N.I.F.	Projecte	Període execució	Data límit justificació	Import subvenció
IES SEVERO OCHOA	Q5855409H	Joventut: activitats i xerrades	Del 01/01/2025 a 30/06/2025	30/09/2025	538,98 €
IES SEVERO OCHOA	Q5855409H	Projecte Túnel del terror al Remolí	Del 01/01/2025 a 31/10/2025	30/01/2026	461,02 €
					1.000,00 €

Interculturalitat (21 32700 48000)

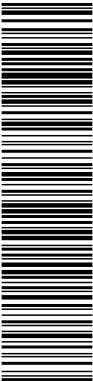
Sol·licitant	N.I.F.	Projecte	Període execució	Data límit justificació	Import subvenció
ASSOCIACIÓ CULTURAL MEDITERRÀNIA	G62776570	Ponts per a la inclusió	Del 07/01/2025 a 31/12/2025	31/03/2026	1.000,00 €
					1.000,00 €

Lleure socioeducatiu (13 32700 48018)

Sol·licitant	N.I.F.	Projecte	Període execució	Data límit justificació	Import subvenció
ASSOCIACIÓ LUDIJOCS	G10782183	Trobada de jocs de taula	Del 01/01/2025 a 31/12/2025	31/03/2026	1.000,00 €
					1.000,00 €

Tercer.- DESESTIMAR les 5 sol·licituds de subvenció següents pels motius que es detallen:

Sol·licitant	N.I.F.	Projecte	Motiu
H.M.Q.	48XXX155 P	Curtmetratge de ficció	No obtenir la puntuació mínima requerida.
AMPA ESCOLA FOLCH I TORRES	G5914402 2	Expressem	No trobar-se al corrent d'obligacions tributàries.
AMPA ESCOLA FOLCH I TORRES	G5914402 2	Hi havia una vegada	No trobar-se al corrent d'obligacions tributàries.
ASOCIACION PROFESIONAL DE CONCESIONARIOS DEL MERCADO DE CAN VIDALET	G0879320 0	Projecte de dinamització Mercat Can Vidalet 2025	No trobar-se al corrent d'obligacions tributàries.
ESPLUGA VIVA	G5869842 4	Casal Estiu de 0 a 3 anys	Àmbit sectorial no subvencionable dins la convocatòria.
COORDINADORA D'ENTITATS DE CULTURA POPULAR D'ESPLUGUES	G6468116 6	Cantera 2025	Sol·licitud presentada fora del termini establert.



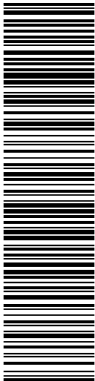
Quart.- DISPOSAR les despeses corresponents a les 86 concessions aprovades al punt segon del present acord, per import total de 149.359,72 € euros, a favor de les entitats beneficiaries, amb càrrec a les partides següents:

SERVEI	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	CRÈDIT AUTORITZAT	CRÈDIT DISPOSAT	SALDO AUTORITZACIÓ
Drets Socials	13 23100 48004	6.000,00 €	4.661,12 €	1.338,88 €
Cooperació, Pau i Solidaritat	22 32700 48001	76.193,00 €	70.640,00 €	5.553,00 €
Cultura	13 33400 48004	18.341,00 €	17.260,00 €	1.081,00 €
Educació	13 32600 48000	30.800,00 €	30.798,60 €	1,40 €
Esports	25 34100 48001	20.000,00 €	20.000,00 €	0,00 €
Joventut	16 33700 48000	1.000,00 €	1.000,00 €	0,00 €
Interculturalitat	21 32700 48000	1.000,00 €	1.000,00 €	0,00 €
Lleure socioeducatiu	13 32700 48018	1.000,00 €	1.000,00 €	0,00 €
Salut	24 31100 48000	3.000,00 €	3.000,00 €	0,00 €
Economia i Treball	20 43300 48001	6.000,00 €	0,00 €	6.000,00 €
Polítiques de Dones i Usos del Temps	12 23101 48000	600,00 €	0,00 €	600,00 €
		163.934,00 €	149.359,72 €	14.574,28 €

Cinquè- ANUL·LAR parcialment les autoritzacions de despesa de la convocatòria del concurs general de subvencions de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, any 2025, aprovades en data 11 d'abril de 2025, per valor total de 14.574,28 € euros, corresponents a la despesa no disposada en el present acord.

Sisè.- RECONÈIXER les obligacions corresponents a una despesa total de 31.968,97 euros, en concepte de bestretes, de 25 de les 86 concessions aprovades al punt segon del present acord, a favor de les entitats que a data d'avui es troben al corrent de justificació de subvencions atorgades amb anterioritat:

Sol·licitant	N.I.F.	Projecte	Import a abonar
ASSOCIACIÓ CULTURAL MEDITERRÀNIA	G62776570	Ajuda de materials escolar pel poble d'Agounssane 2025	3.200,00 €
GRUP D'ESTUDIS D'ESPLUGUES	G60904737	Publicació del llibre "Les escultures d'Esplugues"	740,00 €
ASSOCIACIÓ CULTURAL SOCIETAT CORAL CENTENÀRIA LA COLOMA	V58675729	Concert 39à Musicoral Baix Llobregat	300,00 €
ASOCIACIÓN CULTURAL ANDALUZA ETERNA ALIANZA	G04996120	Actes generals de la entitat	300,00 €
ASOCIACIÓN DE FIESTAS DEL BARRANCO	G56260615	Festa de Sant Joan 2025	520,00 €



FUNDACIO COMAPOSADA	JOSEP	G59936336	Apoderament de dones sindicalistes al Marroc fase IV
FUNDACIO COMAPOSADA	JOSEP	G59936336	Edició conte sobre drets humans
FUNDACIO JUAN CIUDAD		G78519303	Empoderamiento económico y social de las mujeres de Oselkojokrom a traves de talleres de produccion artesanal y emprendimiento, Ghana (Fase II)
FUNDACIÓ SOLIDARITAT CATALUNYA	PAU I CCOO	G61538187	Contribuir a la justícia social i de gènere enfront de la informalitat i precarietat laboral a Colombià

Vuitè.- REQUERIR a les entitats següents la presentació, abans del 15 de desembre de 2025, de la justificació de les activitats subvencionades, atès que han transcorregut els terminis per cada projecte, establerts al punt segon del present acord:

Nom entitat	N.I.F.	Projecte	Import a justificar
ASSOCIACIÓ CULTURAL SOCIETAT CORAL CENTENÀRIA LA COLOMA	V58675729	Concert 39à Musicoral Baix Llobregat	360,00 €
ASSOCIACIÓ PASTORETS D'ESPLUGUES	G65510349	Cavalcada reis 2025	888,00 €
ASSOCIACIÓ PASTORETS D'ESPLUGUES	G65510349	Rei i Reina carnestoltes 2025	360,00 €
AMPA ESCOLA CAN VIDALET	G58219692	Taller familiar: Mans a l'escola	704,76 €
CLUB GIMNÀSTICA ESPLUGUES LES MORERES	G58761289	Pla PAEC 2025	1.930,40 €

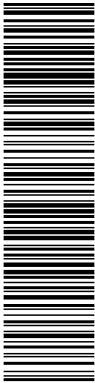
Novè.- ESTABLIR que la justificació econòmica de les subvencions atorgades al present acord es tramitarà, mitjançant la presentació de:

Factures i rebuts que reuneixin els requisits expressats al Real Decret 1496/2003 de 28 de novembre, pel qual es regula el deure d'expedició i lliurament de factures i a l'article 6 del Reglament RD 1619/2012, de 30 de novembre (BOE 01.12.2012) pel qual es regulen les obligacions de facturació.

Rebuts de nòmina d'acord amb el que determina l'Ordre Ministerial 27/12/94, quan es justifiquin despeses de personal. Els honoraris professionals es justificaran amb les minutes corresponents, que hauran de contenir la retenció respecte de l'IRPF, així com la repercussió de l'IVA, si escau. En aquest cas, s'hauran d'acompanyar les corresponents declaracions a Hisenda relatives a la declaració i ingrés de les retencions d'IRPF.

Avaluació dels resultats obtinguts de cadascuna de les actuacions, projectes i/o actuacions incloses al projecte presentat al moment de formular la sol·licitud; degudament contrastats amb els resultats previstos.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9929	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H4BB9-9Q8UB-DHLFY Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:41:18 Pàgina 157 de 162	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:58 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



Balanç econòmic i compte de resultats de l'activitat subvencionada en el que s'inclouran, a més de l'aportació municipal, els ingressos derivats de l'activitat o aquells que s'haguessin obtingut d'altres administracions o d'altres persones físiques o jurídiques per a la seva realització.

Desè.- ESTABLIR que s'entendran acceptades les corresponents subvencions per part de les entitats beneficiàries si en el termini de 15 dies hàbils, comptat a partir de la recepció de la notificació per cadascuna d'elles, no han manifestat expressament la renúncia.

Onzè.- COMUNICAR la concessió d'aquests ajuts a la Base de Datos Nacional de Subvenciones, com a sistema Nacional de Publicitat de Subvencions.

Dotzè.- NOTIFICAR aquesta resolució a les entitats i persones interessades.

Tretzè.- NOTIFICAR aquesta resolució als Serveis Econòmics I a la resta de serveis municipals afectats.

7. Proposta d'aprovació de l'aportació 2025 a l'Associació Cultural Societat Coral Centenària La Coloma en execució de conveni en vigor (2025/1643/2244).

La Junta de Govern Local va acordar l'aprovació del conveni de col·laboració amb l'entitat ASSOCIACIÓ CULTURAL SOCIETAT CORAL CENTENÀRIA LA COLOMA, amb una vigència prevista pel període 2024-2027.

En data 5 de febrer de 2025 l'entitat ha sol·licitat la subvenció corresponent a l'any 2025, acompanyada del programa i pressupost de les activitats a realitzar.

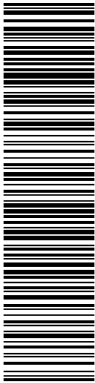
El conveni de col·laboració formalitzat amb l'entitat, estableix que el suport econòmic al programa d'activitats recollides al mateix es realitzarà de forma directa, prèvia l'existència de consignació nominativa suficient, en el pressupost de la Corporació.

En aquest sentit, el pressupost municipal en vigor conté la partida 13.33400.48012, amb una dotació de 4.620,00 euros.

D'acord amb el que estableix el text del conveni de col·laboració, pel que afecta a l'any 2025, l'aportació municipal s'atorgarà en forma de bestreta i restarà condicionada suspensivament a l'aprovació anual i expressa per l'òrgan competent de l'ajuntament.

Vist que l'entitat ha presentat els comptes justificatius de les subvencions corresponents a l'any 2024 i que aquests han estat aprovats per la Junta de Govern Local durant el mes de juliol de 2025.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9929	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H4BB9-9Q8UB-DHLFY Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:41:18 Pàgina 158 de 162	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:58 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals, informant favorablement l'atorgament de subvencions en el marc de dit conveni, per les activitats i quanties en ell expressat.

Vist l'informe emès per la unitat administrativa de l'Àrea de Cohesió Social, i la Intervenció Municipal.

D'acord amb el que disposa la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions; el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions; el Decret Legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Finances Públiques de la Generalitat de Catalunya; el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya; el Decret 179/95, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals de Catalunya; l'Ordenança general reguladora de la concessió de subvencions de l'Ajuntament; les Bases específiques reguladores de l'atorgament de subvencions de l'Ajuntament d'Esplugues i les Bases d'Execució del Pressupost per a l'exercici 2025.

En virtut de la delegació conferida a la Junta de Govern local, al punt i del Decret d'alcaldia núm. 3.624, de 4 d'octubre de 2024, per a la concessió de subvencions amb càrrec a crèdit pressupostari disponible a tal efecte i al punt m, per a l'aprovació del convenis de col·laboració de l'article 47 i següents de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del Sector públic.

S'acorda:

Primer.- RESOLDRE la sol·licitud presentada per l'entitat ASSOCIACIÓ CULTURAL SOCIETAT CORAL CENTENÀRIA LA COLOMA, amb NIF V58675729, i ATORGAR una subvenció, en forma de bestreta, de 4.620,00 euros, pel desenvolupament de les activitats recollides al conveni.

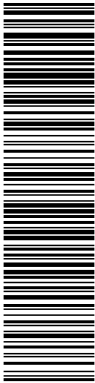
Segon.- AUTORITZAR, DISPOSAR i RECONÈIXER una obligació d'import 4.620,00 euros, a favor de l'entitat ASSOCIACIÓ CULTURAL SOCIETAT CORAL CENTENÀRIA LA COLOMA, amb NIF V58675729, a càrrec de la partida 13.33400.48012 del pressupost ordinari vigent, en concepte de bestreta de l'aportació econòmica corresponent a l'any 2025.

Tercer.- ESTABLIR a 31 de març de 2026, la data de venciment del termini màxim per a la presentació de la justificació de la present subvenció.

La justificació tècnica i econòmica s'ajustarà a tot allò estipulat als articles 28 i 29 de l'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions d'aquest Ajuntament, amb les especificitats detallades al conveni de col·laboració.

Quart.- ESTABLIR que la subvenció s'ha d'entendre acceptada per l'entitat destinatària i comportarà la conformitat amb tots els termes de la concessió i les

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9929	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H4BB9-9Q8UB-DHLFY Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:41:18 Pàgina 159 de 162	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:58 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



condicions de la seva execució si en el termini de 15 dies hàbils no manifesta renúncia expressa.

Cinquè.- COMUNICAR la concessió d'aquest ajut a la Base de Datos Nacional de Subvenciones, com a sistema Nacional de Publicitat de Subvencions.

Sisè.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'entitat ASSOCIACIÓ CULTURAL SOCIETAT CORAL CENTENÀRIA LA COLOMA

Setè.- NOTIFICAR aquesta resolució als Serveis Econòmics i al Servei de Cultura.

8. Proposta d'aprovació de la justificació de la subvenció 2024 a l'entitat Colla de Diables d'Esplugues de Llobregat Les Tories pel desenvolupament de la Carretillada 2024 (2024/4477/2243).

L'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions defineixen, entre d'altres, els requisits exigits a les entitats beneficiàries dels ajuts atorgats, per aquest Ajuntament, pel desenvolupament d'activitats i /o projectes en qualsevol dels àmbits reflectits a les esmentades bases, en quant a l'obligació de justificar l'aplicació donada als fons rebuts, referida tant a la forma d'acreditar la realització de l'activitat o projecte pel qual es va concedir la subvenció, com al procediment intern a seguir per valorar i aprovar aquesta justificació.

En data 31 de maig de 2024, la Junta de Govern Local va atorgar a l'entitat COLLA DE DIABLES D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT LES TORIES, una subvenció de 1.180,00 euros pel desenvolupament de l'activitat "Carretillada 2024", amb càrrec a la partida pressupostària 2024 20 33400 48004, del pressupost 2024.

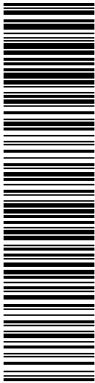
Vist que en data 21 d'octubre de 2024 l'entitat presenta comptes justificatius relatius a la despesa executada pel desenvolupament de l'esmentada activitat i que aquests contenen tots els requisits exigits a l'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i a les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions, segons informes emesos per la Unitat Administrativa de l'Àrea de Cohesió Social i el Servei de Cultura.

S'acorda:

Primer.- APROVAR la justificació econòmica presentada per l'entitat COLLA DE DIABLES D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT LES TORIES, amb NIF G63262539, per valor de 1.491,46 euros, en relació a la subvenció de 1.180,00 euros atorgada en 2024, pel desenvolupament de l'activitat "Carretillada 2024".

Segon.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'entitat COLLA DE DIABLES D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT LES TORIES i al Servei de Cultura.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9929		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: H4BB9-9Q8UB-DHLFY Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:41:18 Pàgina 160 de 162	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:58 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34	SIGNAT 29/10/2025 14:34



9. Proposta d'aprovació de la justificació de la subvenció 2024 a l'entitat Colla de Diables d'Esplugues de Llobregat Les Tories pel desenvolupament de la reparació de material Ball de Diables (2024/4483/2243).

L'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions defineixen, entre d'altres, els requisits exigits a les entitats beneficiàries dels ajuts atorgats, per aquest Ajuntament, pel desenvolupament d'activitats i /o projectes en qualsevol dels àmbits reflectits a les esmentades bases, en quant a l'obligació de justificar l'aplicació donada als fons rebuts, referida tant a la forma d'acreditar la realització de l'activitat o projecte pel qual es va concedir la subvenció, com al procediment intern a seguir per valorar i aprovar aquesta justificació.

En data 31 de maig de 2024, la Junta de Govern Local va atorgar a l'entitat COLLA DE DIABLES D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT LES TORIES una subvenció de 1.840,00 euros pel desenvolupament de l'activitat "Reparació material Ball de Diables", amb càrrec a la partida pressupostària 2024 20 33400 48004, del pressupost 2024.

Vist que en data 24 de març de 2025 l'entitat presenta comptes justificatius relatius a la despesa executada pel desenvolupament de l'esmentada activitat i que aquests contenen tots els requisits exigits a l'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i a les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions, a excepció de l'obligació de presentar els comptes justificatius de l'activitat subvencionada abans de finalitzar el termini màxim establert, segons informes emesos per la Unitat Administrativa de l'Àrea de Cohesió Social i el Servei de Cultura.

S'acorda:

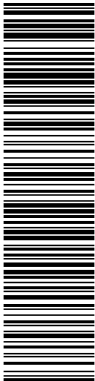
Primer.- APROVAR la justificació econòmica presentada per l'entitat COLLA DE DIABLES D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT LES TORIES, amb NIF G63262539, per valor de 2.210,11 euros, en relació a la subvenció de 1.840,00 euros atorgada en 2024, pel desenvolupament de l'activitat "Reparació material Ball de Diables".

Segon.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'entitat COLLA DE DIABLES D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT LES TORIES i al Servei de Cultura.

10. Proposta d'aprovació de la justificació de la subvenció 2024 a l'entitat Colla de Diables d'Esplugues de Llobregat Les Tories pel desenvolupament de la reparació de material Ball de Diables Infantil 2024 (2024/4487/2243).

L'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions defineixen, entre d'altres, els requisits exigits a les entitats beneficiàries dels ajuts atorgats, per aquest Ajuntament, pel desenvolupament d'activitats i /o projectes en qualsevol dels àmbits reflectits a les esmentades bases, en quant a l'obligació de justificar

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9929	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H4BB9-9Q8UB-DHLFY Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:41:18 Pàgina 161 de 162	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:58 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



l'aplicació donada als fons rebuts, referida tant a la forma d'acreditar la realització de l'activitat o projecte pel qual es va concedir la subvenció, com al procediment intern a seguir per valorar i aprovar aquesta justificació.

En data 31 de maig de 2024, la Junta de Govern Local va atorgar a l'entitat COLLA DE DIABLES D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT LES TORIES una subvenció de 1.180,00 euros pel desenvolupament de l'activitat "Reparació material Ball de Diables infantil", amb càrrec a la partida pressupostària 2024 20 33400 48004, del pressupost 2024.

Vist que en data 24 de març de 2025 l'entitat presenta comptes justificatius relatius a la despesa executada pel desenvolupament de l'esmentada activitat i que aquests contenen tots els requisits exigits a l'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i a les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions, segons informes emesos per la Unitat Administrativa de l'Àrea de Cohesió Social i el Servei de Cultura.

S'acorda:

Primer.- APROVAR la justificació econòmica presentada per l'entitat COLLA DE DIABLES D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT LES TORIES, amb NIF G63262539, per valor de 1.494,75 euros, en relació a la subvenció de 1.180,00 euros atorgada en 2024, pel desenvolupament de l'activitat "Reparació material Ball de Diables infantil".

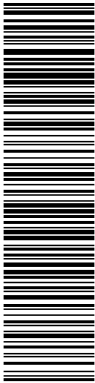
Segon.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'entitat COLLA DE DIABLES D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT LES TORIES i al Servei de Cultura.

11. Proposta d'aprovació de la justificació de la subvenció 2024 a l'entitat Associació de Festes Populars d'Esplugues pel desenvolupament de la Festa Major Popular d'Esplugues 2024 (2024/3514/2243).

L'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions defineixen, entre d'altres, els requisits exigits a les entitats beneficiàries dels ajuts atorgats, per aquest Ajuntament, pel desenvolupament d'activitats i /o projectes en qualsevol dels àmbits reflectits a les esmentades bases, en quant a l'obligació de justificar l'aplicació donada als fons rebuts, referida tant a la forma d'acreditar la realització de l'activitat o projecte pel qual es va concedir la subvenció, com al procediment intern a seguir per valorar i aprovar aquesta justificació.

En data 31 de maig de 2024, la Junta de Govern Local va atorgar a l'entitat ASSOCIACIÓ DE FESTES POPULARS D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT una subvenció de 5.360,00 euros pel desenvolupament de l'activitat "Festa major popular d'Esplugues 2024", amb càrrec a la partida pressupostària 2024 20 33400 48004, del pressupost 2024.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9929	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H4BB9-9Q8UB-DHLFY Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:41:18 Pàgina 162 de 162	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:58 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



Vist que en data 23 de desembre de 2024 l'entitat presenta comptes justificatius relatius a la despesa executada pel desenvolupament de l'esmentada activitat i que aquests contenen tots els requisits exigits a l'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i a les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions, a excepció de l'obligació de presentar els comptes justificatius de l'activitat subvencionada abans de finalitzar el termini màxim establert, segons informes emesos per la Unitat Administrativa de l'Àrea de Cohesió Social i el Servei de Cultura.

S'acorda:

Primer.- APROVAR la justificació econòmica presentada per l'entitat ASSOCIACIÓ DE FESTES POPULARS D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT, amb NIF G65820425, per valor de 6.482,52 euros, en relació a la subvenció de 5.360,00 euros atorgada en 2024, pel desenvolupament de l'activitat "Festa major popular d'Esplugues 2024".

Segon.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'entitat ASSOCIACIÓ DE FESTES POPULARS D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT i al Servei de Cultura.

I sense més assumptes a tractar, a les 10:16 del dia abans esmentat, pel Sr. Alcalde es dona per finalitzada la sessió, aixecant-se la mateixa; de tot això es lliura la present acta, que signa el Sr. Alcalde i jo, el secretari, que en dono fe.