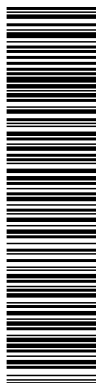


DOCUMENT _Acta: Acta - 1046/2026/8550	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 5UL10-AD590-X6TKL Data d'emissió: 3 de Juliol de 2026 a les 9:23:43 Pàgina 1 de 38	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 01/07/2026 16:47 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 02/07/2026 10:07
	ESTAT SIGNAT 02/07/2026 10:07



JGL-29/06/2026-24

Junta de Govern

Sessió Decisòria Ordinària de Junta de Junta de Govern Local de 29 de juny de 2026

A les 09:30 del dia 29 de juny de 2026, es reuneix la Junta de Govern Local en sessió decisòria Ordinària, en primera convocatòria, a la Sala de juntes de l'edifici La Baronda, sota la Presidència de l'alcalde Sr. Eduard Sanz García, amb l'assistència dels regidors i regidores que seguidament s'indica.

President

Sr. EDUARD SANZ GARCIA (Partit dels Socialistes de Catalunya - Candidatura del Progrés)

Partit dels Socialistes de Catalunya - Candidatura del Progrés

Sra. MONTSERRAT ZAMORA ANGULO

Sr. MANUEL POZO LÓPEZ

Sra. MONTSERRAT PÉREZ ESCOBAR

Sra. CLAUDIA ACEBRÓN MORALES

Sr. JOAN MARÍN MAESTRE

Esplugues En Comú Podem- Confluència

Sra. DOLORES CASTRO LEIVA

Secretari

Sr. PEDRO CARMONA PÉREZ

Oberta la sessió pel Sr. Alcalde, s'hi entra en l'examen i debat dels assumptes que es relacionen a l'ordre del dia.

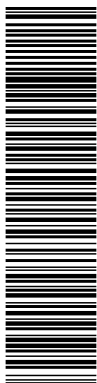
1. Aprovació, si escau, de l'acta número 23/26 corresponent a la sessió ordinària de data 22 de juny de 2026.

Pel Sr. alcalde i en relació a l'esborrany de l'acta número 23/26 corresponent a la sessió ordinària de data 22 de juny de 2026 es pregunta si hi ha objecció d'alguna classe i no assenyalant-se'n cap, s'aprova l'esmentada acta per unanimitat i en compliment del que disposa l'article 107 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya i l'article 110 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, es transcriurà al llibre d'actes, autoritzant-se amb les signatures del Sr. alcalde i Sr. Secretari.

TERRITORI I SOSTENIBILITAT

2. Proposta d'aprovació de l'inici de l'expedient de contractació de les

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1046/2026/8550		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: 5UL1O-AD590-X6TKL Data d'emissió: 3 de Juliol de 2026 a les 9:23:43 Pàgina 2 de 38	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 01/07/2026 16:47 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 02/07/2026 10:07	SIGNAT 02/07/2026 10:07



obres de reubicació de l'escultura de la Porta Mítica i adequació de l'entorn amb criteris paisatgístics de la nova rotonda d'accés a la Ronda de Dalt (2026/2763/3084).

Atesa la necessitat de contractar les obres de reubicació de l'escultura de la Porta Mítica i adequació de l'entorn amb criteris paisatgístics de la nova rotonda d'accés a la Ronda de Dalt (Sortida 13) (EXP. 2026/2763/3084), referit al Projecte Bàsic i Executiu de les obres de reubicació de l'escultura de la Porta Mítica i adequació de l'entorn amb criteris paisatgístics de la nova rotonda d'accés a la Ronda de Dalt (Sortida 13), signat per l'arquitecte xxx, de l'empresa HÈLIX ARQUITECTES ASSOCIATS, SLP amb NIF B65751588, i que va ser aprovat inicialment en Junta de Govern Local en data 2 de març de 2026.

En funció del què disposen els articles 18, 25, 116 i 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), sobre disposicions comuns dels contractes, pel que fa referència a la naturalesa del contracte, i tot en relació amb la Disposició Addicional segona i els articles 122 i 124 de la LCSP, sobre plecs de clàusules particulars, on es fa preceptiva l'aprovació de l'expedient de contractació i els plecs de condicions tècniques i econòmiques que han de regir en el contracte.

Vist l'informe dels Serveis Jurídics, i la fiscalització prèvia per part de la Intervenció municipal.

S'acorda:

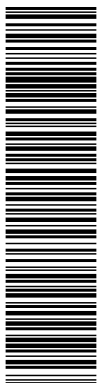
1.- Aprovar la necessitat i la idoneïtat d'iniciar l'expedient relatiu al contracte de les obres de reubicació de l'escultura de la Porta Mítica i adequació de l'entorn amb criteris paisatgístics de la nova rotonda d'accés a la Ronda de Dalt (Sortida 13) (EXP. 2026/2763/3084), de conformitat amb la memòria justificativa emesa pels serveis tècnics municipals.

2.- Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat i aprovar els plecs de condicions econòmiques administratives, relatius al contracte obres de reubicació de l'escultura de la Porta Mítica i adequació de l'entorn amb criteris paisatgístics de la nova rotonda d'accés a la Ronda de Dalt (Sortida 13) (EXP. 2026/2763/3084), amb un pressupost total de licitació de 226.385,77 euros, més 47.541,01 euros en concepte d'IVA (import total, 273.926,78 euros, IVA inclòs).

3.- Aprovar l'autorització d'una despesa per import de 273.926,78 euros amb càrrec a la partida 08 15320 61900 OBRES REUBICACIÓ PORTA MÍTICA (2026 2 INVER 12 1 OBRES REUBICACIÓ PORTA MÍTICA) de l'exercici vigent.

4.- Convocar la licitació, d'acord amb el què estableixen els articles 135, 136 i 159 de la LCSP, publicant el corresponent anunci de licitació al perfil del contractant de la pàgina web municipal.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/8550		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: 5UL1O-AD590-X6TKL Data d'emissió: 3 de Juliol de 2026 a les 9:23:43 Pàgina 3 de 38	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 01/07/2026 16:47 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 02/07/2026 10:07	SIGNAT 02/07/2026 10:07



5.- Designar com a persones encarregades de fer el seguiment i execució ordinària del contracte d'obres a les següents persones:

xxx, arquitecte tècnic del Servei de Projectes Urbans.

xxx, arquitecte del Servei de Projectes Urbans.

xxx, enginyer de camins, canals i ports del Servei de Projectes Urbans.

3. Proposta d'aprovació de l'inici de l'expedient de contractació del subministrament de material mòbil i complements per l'activitat de foment de la distribució urbana última milla amb mitjans sostenibles (2026/5914/3086).

Atesa la necessitat de contractar el subministrament, en règim de compra, de material mòbil i complements per l'activitat de foment de la distribució urbana d'última milla amb mitjans sostenibles (EXP. 2026/5914/3086), en els termes previstos en l'informe de necessitat i d'idoneïtat i de la memòria justificativa emesos pels serveis tècnics municipals, amb la descripció tècnica realitzada pels mateixos serveis tècnics als plecs de condicions tècniques.

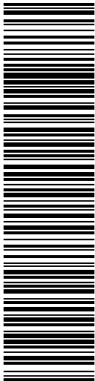
En funció del què disposen els articles 16, 116 i 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), sobre disposicions comuns dels contractes, pel que fa referència a la naturalesa del contracte, i tot en relació amb la Disposició Addicional segona i els articles 122 i 124 de la LCSP, sobre plecs de clàusules particulars, on es fa preceptiva l'aprovació de l'expedient de contractació i els plecs de condicions tècniques i econòmiques que han de regir en el contracte.

Vist l'informe dels Serveis Jurídics, i la fiscalització prèvia per part de la Intervenció municipal

S'acorda:

1.- Aprovar la necessitat i idoneïtat d'iniciar l'expedient de contractació del subministrament, en règim de compra, de material mòbil i complements per l'activitat de foment de la distribució urbana d'última milla amb mitjans sostenibles (EXP.2026/5914/3086), de conformitat amb el previst a l'informe de memòria justificativa emès pels serveis tècnics municipals.

2.- Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat, i aprovar els plecs de condicions econòmiques administratives i tècniques, relatius al contracte de subministrament, en règim de compra, de material mòbil i complements per l'activitat de foment de la distribució urbana d'última milla amb mitjans sostenibles (EXP.2026/5914/3086), amb un pressupost de licitació màxim total de 123.966,95 € (IVA exclòs), més 26.033,05 € en concepte de 21% d'IVA, sent un import total de 150.000,00 € (IVA inclòs), dividit en els següents lots:



LOT 1: Cicles de càrrega de més de dues rodes i cicles de càrrega davantera de dues rodes, d'alta capacitat, i complements, com a despesa màxima, de 114.049,59 € (IVA exclòs), més 23.950,41 € d'IVA (21%), import total 138.000,00 € (IVA inclòs).

LOT 2: Elements d'infraestructura de suport energètic i seguretat operativa dels hubs, incloent armaris ignífugs per a la càrrega segura de bateries i equips, per import de 9.917,36 € (IVA exclòs), més 2.082,64 € d'IVA (21%), import total 12.000,00 € (IVA inclòs).

3.- Aprovar l'autorització de la despesa derivada d'aquesta contractació, la qual es farà efectiva per un import màxim de 150.000,00 € (IVA inclòs), imputable al pressupost municipal vigent de l'exercici 2026, a càrrec de la partida pressupostària 10 43100 62400 MATERIAL MÒBIL CICLOLOGÍSTICA (2026 2 INVER 17 1 MATERIAL MÒBIL CICLOLOGÍSTICA) del pressupost municipal vigent, distribuït en els següents lots:

Exercici 2026: 150.000,00 euros, IVA inclòs.

LOT 1 Cicles de càrrega de més de dues rodes i cicles de càrrega davantera de dues rodes, d'alta capacitat, i complements	2026
10 43100 62400 MATERIAL MÒBIL CICLOLOGÍSTICA	138.000 €

LOT 2 Elements d'infraestructura de suport energètic i seguretat operativa dels hubs (incloent armaris ignífugs per a la càrrega segura de bateries i equips)	2026
10 43100 62400 MATERIAL MÒBIL CICLOLOGÍSTICA	12.000 €

4.- Convocar la licitació, d'acord amb el què estableixen els articles 135, 136 i 159 de la LCSP, publicant el corresponent anunci de licitació al perfil del contractant de la pàgina web municipal.

5.- Designar com a responsable del contracte amb les funcions previstes a l'article 62 de la LCSP a la següent persona:

xxx, Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia Urbana i Protecció de la Salut
xxx, Tècnica d'Ecologia Urbana i Protecció de la Salut

4. Proposta de correcció d'errada material en l'acord de JGL de data 22/06/2026 de restar assabentada i no oposar-se a la transmissió de la finca resultant 101-1b del Sector Finestrelles (2025/433/2290).

Expedient: 2025/433/2290
Assumpte: Correcció d'errada material en l'acord de JGL de data 22/06/2026 de restar assabentada i no oposar-se a la transmissió de la finca resultant 101-1b

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/8550		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: 5UL10-AD590-X6TKL Data d'emissió: 3 de Juliol de 2026 a les 9:23:43 Pàgina 5 de 38	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 01/07/2026 16:47 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 02/07/2026 10:07	SIGNAT 02/07/2026 10:07



del Sector Finestrelles per part de CORPORUM INVESTMENTS, SL a favor de MONROECLIFF SPAIN, SLU

La Junta de Govern Local, en sessió de data 22/06/2026 va acordar restar assabentada i no oposar-se a la transmissió de la finca resultant 101-1b del Sector DEL TERME MUNICIPAL D'ESPLUGUES DEL LLOBREGAT, AFECTAT PEL SOTERRAMENT DE LES LÍNIES ELÈCTRIQUES AÈRIES D'ALTA TENSIÓ DE FECSA (finca registral 30.953) per part de CORPORUM INVESTMENTS, SL a favor de MONROECLIFF SPAIN, SLU, lliure de càrregues urbanístiques.

S'han detectat d'ofici diverses errades materials material en l'assumpte i en el punt Primer dels Fonaments de Dret (paràgrafs primer i desè) que es descriuen a continuació, atès que allà on es fa referencia a la finca 101-2b, ha de dir finca 101-1b:

1.- ASSUMPTE

On diu **“Transmissió de la finca resultant 101-2b** del SECTOR DEL TERME MUNICIPAL D'ESPLUGUES DEL LLOBREGAT, AFECTAT PEL SOTERRAMENT DE LES LÍNIES ELÈCTRIQUES AÈRIES D'ALTA TENSIÓ DE FECSA per part de CORPORUM INVESTMENTS, SL a MONROECLIFF SPAIN, SLU, lliure de càrregues urbanístiques”

en realitat ha de dir **“Restar assabentada de la transmissió de la finca resultant 101-1b** del SECTOR DEL TERME MUNICIPAL D'ESPLUGUES DEL LLOBREGAT, AFECTAT PEL SOTERRAMENT DE LES LÍNIES ELÈCTRIQUES AÈRIES D'ALTA TENSIÓ DE FECSA per part de CORPORUM INVESTMENTS, SL a MONROECLIFF SPAIN, SLU, lliure de càrregues urbanístiques”

2.- FONAMENTS DE DRET

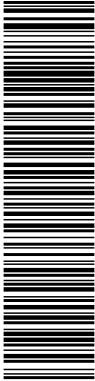
Al paràgraf primer diu:

“Quant a la transmissió de la finca resultant 101-2b del SECTOR DEL TERME MUNICIPAL D'ESPLUGUES DEL LLOBREGAT, AFECTAT PEL SOTERRAMENT DE LES LÍNIES ELÈCTRIQUES AÈRIES D'ALTA TENSIÓ DE FECSA (finca registral 30.953) per part de CORPORUM INVESTMENTS, SL a favor de MONROECLIFF SPAIN, SLU, lliure de càrregues urbanístiques”.

quan en realitat ha de dir:

“Quant a la transmissió de la finca resultant 101-1b del SECTOR DEL TERME MUNICIPAL D'ESPLUGUES DEL LLOBREGAT, AFECTAT PEL SOTERRAMENT DE LES LÍNIES ELÈCTRIQUES AÈRIES D'ALTA TENSIÓ DE FECSA (finca registral 30.953) per part de CORPORUM INVESTMENTS, SL a favor de MONROECLIFF SPAIN, SLU, lliure de càrregues urbanístiques.”

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1046/2026/8550		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: 5UL10-AD590-X6TKL Data d'emissió: 3 de Juliol de 2026 a les 9:23:43 Pàgina 6 de 38	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 01/07/2026 16:47 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 02/07/2026 10:07	SIGNAT 02/07/2026 10:07



Al paràgraf desè diu:

“D’acord amb els arguments exposats, es considera jurídicament viable l’acord proposat per CORPORUM INVESTMENTS, SL per tal de transmetre **la finca resultant 101-2b** sota el concepte de “lliure de càrregues urbanístiques” a favor de MONROECLIFF SPAIN, SLU.”

Quan en realitat ha de dir:

“D’acord amb els arguments exposats, es considera jurídicament viable l’acord proposat per CORPORUM INVESTMENTS, SL per tal de transmetre **la finca resultant 101-1b** sota el concepte de “lliure de càrregues urbanístiques” a favor de MONROECLIFF SPAIN, SLU.”

D’acord amb l’article 109.2 de la Llei 39/2015, d’1 d’octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, les administracions públiques poden rectificar, en qualsevol moment, d’ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.

Vist l’article 109.2 de la Llei 39/2015 d’1 d’octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

L’òrgan competent per adoptar aquest acord és la Junta de Govern Local.

Per tot l’exposat

S’acorda:

“Expedient: 2025/433/2290

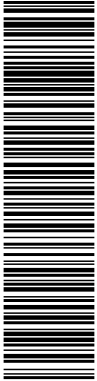
Assumpte: Restar assabentada de la transmissió de la finca resultant 101-1b del SECTOR DEL TERME MUNICIPAL D’ESPLUGUES DEL LLOBREGAT, AFECTAT PEL SOTERRAMENT DE LES LÍNIES ELÈCTRIQUES AÈRIES D’ALTA TENSÍO DE FECSA per part de CORPORUM INVESTMENTS, SL a MONROECLIFF SPAIN, SLU, lliure de càrregues urbanístiques.

PRIMER.- Vist l’informe jurídic favorable que consta a l’expedient i que es transcriu a continuació:

“ANTECEDENTS

I. El 6 de juny de 2014, l’Ajuntament d’Esplugues de Llobregat i la JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC EN EL SECTOR DEL TERME MUNICIPAL D’ESPLUGUES DEL LLOBREGAT, AFECTAT PEL SOTERRAMENT DE LES LÍNIES ELÈCTRIQUES AÈRIES D’ALTA TENSÍO DE FECSA van signar el PROTOCOL DE LES ACTUACIONS PER A L’EXECUCIÓ I RECEPCIÓ DE LES OBRES D’URBANITZACIÓ DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC EN EL SECTOR AFECTAT PEL SOTERRAMENT DE LES

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1046/2026/8550		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: 5UL10-AD590-X6TKL Data d'emissió: 3 de Juliol de 2026 a les 9:23:43 Pàgina 7 de 38	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 01/07/2026 16:47 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 02/07/2026 10:07	SIGNAT 02/07/2026 10:07



LÍNIES ELÈCTRIQUES AÈRIES D'ALTA TENSIÓ DE FECSA AL TERME MUNICIPAL D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.

Dit Protocol va ser objecte de modificació en dates 15 de novembre de 2016 i 12 de novembre de 2021. L'objecte del mateix és concretar les condicions de les obres a executar per la Junta de Compensació del sector, amb l'establiment de diverses fases d'execució, així com aquelles càrregues que es traslladaven directament a diversos propietaris del sector..

En relació amb la recepció del la subfase 3.8I, relativa a l'àmbit de l'Avinguda Ahrensburg i entorn de les parcel·les clau 101, aquest Protocol estableix el següent: "e. SUBFASE 3.8 – RECEPCIÓ ÀMBIT AV. AHRENSBURG ENTORN PARCEL·LES CLAU 101

D'acord amb les previsions de la MPPGM zona 101, l'obligació d'execució de les esmentades zones verdes serà assumida pels sol·licitants de les corresponents llicències d'edificació.

La Junta de Compensació quedarà alliberada de qualsevol obligació relacionada amb l'execució d'aquestes actuacions en el moment en què dipositi davant els promotors sol·licitants de les llicències d'edificació a les parcel·les de la zona 101 l'import corresponent a la seva obligació d'execució de l'adequació de les zones verdes entorn de les parcel·les amb clau 101, prèvia signatura d'un conveni que així ho reguli entre l'Ajuntament, la Junta de Compensació i els promotors dels edificis a les parcel·les de la zona 101."

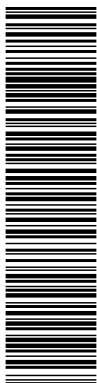
En data 13 de gener de 2025, es va signar un Acord entre la Junta de compensació i les mercantils CORPORUM INVESTMENTS, SL, BETTER PLACE TO STAY, SL i EMESA DIAGONAL 720, SL, què trasllada l'obligació d'urbanitzar les zones verdes vinculades a la zona 101-1 i 101-2 de la Junta de compensació cap als Promotors, els quals van crear dues UTEs ad hoc en la mateixa data per a l'execució de les obres.

En virtut d'aquest Acord, els Promotors assumeixen directament la posició d'agent urbanitzador, pel que fa exclusivament a les zones verdes, en substitució de la Junta de compensació, amb l'objectiu de finalitzar l'execució dels treballs un cop la Junta de compensació els aboni l'import corresponent a la seva obligació d'execució de l'adequació de les zones verdes.

Es destaca el fet que els Promotors ofereixen atorgar un estàndard més elevat de qualitat a la urbanització d'aquestes zones verdes, com a obligació que assumeixen amb caràcter addicional a les càrregues urbanístiques ja establertes al Text refós del Projecte de reparcel·lació del Sector. L'increment de cost serà assumit pels Promotors, així com el cost de conservació i manteniment durant els 5 anys posteriors a la recepció de les obres per part de l'Ajuntament.

Així mateix, els Promotors s'obliguen a informar i transmetre les obligacions que els vinculen de conformitat amb aquest Acord, a qualsevol possible adquirent de les parcel·les o edificis que s'hi construeixin, qui se subrogarà en la posició de qui

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1046/2026/8550		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: 5UL10-AD590-X6TKL Data d'emissió: 3 de Juliol de 2026 a les 9:23:43 Pàgina 8 de 38	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 01/07/2026 16:47 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 02/07/2026 10:07	SIGNAT 02/07/2026 10:07



apareix en aquest acord com a Promotor, a efectes de les obligacions que assumeix en substitució de la Junta de compensació, com a agent urbanitzador, derivades de la normativa urbanística, el planejament, i aquest acord.

II. En relació amb dit Acord, la Junta de Govern Local, en la sessió de 17 de febrer de 2025, va acordar el següent:

PRIMER.- RESTAR ASSABENTADA la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament de l'Acord subscrit el 13 de gener de 2025, entre la Junta de compensació del sector Finestrelles, i les mercantils Corporum Investments, SL; A Better Place to Stay, SL; Emesa Diagonal 720, SL; UTE para la urbanización de las zonas verdes 101-1, Ley 18/1982, de 26 de mayo, i UTE para la urbanización de las zonas verdes 101-2, Ley 18/1982, de 26 de mayo.

SEGON.- ACCEPTAR I RECONÈIXER a les mercantils Corporum Investments, SL; A Better Place to Stay, SL; Emesa Diagonal 720, SL; UTE para la urbanización de las zonas verdes 101-1, Ley 18/1982, de 26 de mayo, i UTE para la urbanización de las zonas verdes 101-2, Ley 18/1982, de 26 de mayo, la condició d'agent urbanitzador de les zones verdes de la zona 101-1 i 101-2 objecte de la subfase de recepció 3.8 prevista a la 2a Modificació del protocol de les actuacions per a l'execució i recepció, per fases, de les obres d'urbanització del Pla parcial urbanístic al sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA.

TERCER.- DECLARAR ALLIBERADA la Junta de compensació del sector Finestrelles, de l'obligació d'haver d'executar les obres d'urbanització incloses en la subfase 3.8 prevista a la 2a Modificació del protocol de les actuacions per a l'execució i recepció, per fases, de les obres d'urbanització del Pla parcial urbanístic al sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA, relativa a la RECEPCIÓ ÀMBIT AV. AHRENSBURG ENTORN PARCEL·LES CLAU 101, sempre i quan es compleixin els pactes previstos a l'Acord signat entre les parts el 13 de gener de 2025. Concretament, que dispositi davant els promotors sol·licitants de les llicències d'edificació a les parcel·les de la zona 101 l'import corresponent a la seva obligació d'execució de l'adequació de les zones verdes entorn de les parcel·les amb clau 101.

QUART.- RECORDAR a la Junta de compensació, i als promotors que, en virtut de l'Acord signat el 13 de gener de 2025, caldrà informar i transmetre les obligacions que els vinculen de conformitat amb aquest Acord, a qualsevol possible adquirent de les parcel·les o edificis que s'hi construeixin, qui se subrogarà en la posició de qui apareix en aquest acord com a Promotor, a efectes de les obligacions que assumeix en substitució de la Junta de compensació, com a agent urbanitzador, derivades de la normativa urbanística; el planejament, i aquest acord.

III. Paral·lelament al Protocol i Acord esmentats, en data 19 de març de 2021, les societats Porta Diagonal S.L. (actualment EMESA DIAGONAL 720 S.L. i TORRE D720 S.L.), Caufec S.A., Sacresa Terrenos Promocion S.L. i Sacresa Terrenos 2 S.L. van subscriure un Conveni amb l'Ajuntament d'Esplugues de

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/8550		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: 5UL1O-AD590-X6TKL Data d'emissió: 3 de Juliol de 2026 a les 9:23:43 Pàgina 9 de 38	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 01/07/2026 16:47 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 02/07/2026 10:07	SIGNAT 02/07/2026 10:07



Llobregat en relació amb el Sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA, al terme municipal d'Esplugues de Llobregat. L'objecte del conveni era concretar i determinar les obligacions substitutives de les que Caufec S.A. havia pactat amb l'Ajuntament en un conveni anterior subscrit el 19 de desembre de 2002, amb l'objectiu de garantir l'equilibri de beneficis i càrregues de l'actuació.

Les càrregues addicionals previstes al Conveni es van incorporar al compte de liquidació provisional del Text refós del Projecte de reparcel·lació del sector, aprovat definitivament el 4 de novembre de 2022, i consta la corresponent afecció real a les finques de resultat.

Posteriorment, el 25 de novembre de 2025 les societats EMESA DIAGONAL 720 S.L., TORRE D720 S.L, CORPORUM INVESTMENTS S.L. i A BETTER PLACE TO STAY S.L., van subscriure amb l'Ajuntament una Addenda al Conveni Urbanístic de data 19 de març de 2021 per tal d'actualitzar i concretar les condicions per fer efectiu el compliment de les obligacions pactades pels Promotors.

IV. Respecte a les càrregues urbanístiques previstes en el Text refós Projecte de reparcel·lació del Sector esmentat, i en concret en relació amb els deures urbanístics imputables als propietaris de la finca resultant 101-1b (finca registral 30.953), el 29 de setembre de 2025 la Junta de Govern Local va adoptar l'acord que es transcriu parcialment a continuació:

“PRIMER. Aprovar el trasllat de la totalitat de les càrregues urbanístiques inscrites a la finca registral 30.953 del Registre de la Propietat d'Esplugues de Llobregat, propietat de CORPORUM INVESTMENTS, S.L., derivades del Text Refós del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial Urbanístic del Sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques d'alta tensió de FECSA, aprovat definitivament el 4 de novembre de 2022, i autoritzar la concentració de responsabilitat sobre la finca registral 30.955 del mateix Registre, propietat de A BETTER PLACE TO STAY SL, per un valor total de 10.856.259,63 € (53,04% de les despeses d'urbanització de la unitat d'aprofitament).”

La finca registral 30.955 que concentra la responsabilitat es correspon amb la finca resultant 101-2a-2 del Text refós del Projecte de reparcel·lació del sector.

V. En data 5 de desembre de 2025 es va atorgar escriptura de compravenda davant la Notària de Barcelona xxx, en virtut de la qual CORPORUM INVESTMENTS, SL va transmetre a la mercantil MONROECLIFF SPAIN, SLU, la totalitat del ple domini de la finca registral 30.953 del Registre de la Propietat d'Esplugues de Llobregat (finca resultant 101-1b anteriorment esmentada), segons s'acredita mitjançant testimoni notarial núm. 699/2025, aportat en data 16 de desembre de 2025 (registre d'entrada 27589/2025), en el marc de l'expedient 2022/7713/1597.

VI. En data 10 de desembre de 2025 (registre d'entrada 27108), el SR. xxx i el SR. xxx, ambdós en representació de la mercantil CORPORUM INVESTMENTS,

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1046/2026/8550		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: 5UL10-AD590-X6TKL Data d'emissió: 3 de Juliol de 2026 a les 9:23:43 Pàgina 10 de 38	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 01/07/2026 16:47 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 02/07/2026 10:07	SIGNAT 02/07/2026 10:07



SL, i el primer també en representació de la societat A BETTER PLACE TO STAY, SL, la senyora xxx, en representació de la mercantil EMESA DIAGONAL 720, SLU i la UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS PARA LA URBANIZACIÓN DE LAS ZONAS VERDES 101-2, LEY 18/1982 DE 26 DE MAYO, el SR. xxx, en representació de la TORRE D720, SL juntament amb la Sra. xxx, i el SR. xxx, en representació de la UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS PARA LA URBANIZACIÓN DE LAS ZONAS VERDES 101-1, LEY 18/1982 DE 26 DE MAYO, manifesten que la societat CORPORUM INVESTMENTS, SL té la intenció de transmetre la finca resultant 101-1b a la mercantil MONROECLIFF SPAIN, SLU, i en relació amb aquesta operació sol·liciten a l'Ajuntament que autoritzi i validi de manera expressa el següent els pactes pels quals la transmissió allibera a l'adquirent de les obligacions d'urbanització i conservació de les Zones Verdes de la Subzona 8.3 del Sector Finestrelles, els drets i obligacions derivats del Conveni urbanístic de 2021 i la seva posterior novació, manifestant expressament que CORPORUM INVESTMENTS, SL manté íntegrament totes aquestes càrregues, deures i drets relacionats amb l'execució i manteniment de les obres mitjançant les UTEs corresponents.

FONAMENTS DE DRET

Primer. Quant a la transmissió de la finca resultant 101-1b del SECTOR DEL TERME MUNICIPAL D'ESPLUGUES DEL LLOBREGAT, AFECTAT PEL SOTERRAMENT DE LES LÍNIES ELÈCTRIQUES AÈRIES D'ALTA TENSIÓ DE FECSA (finca registral 30.953) per part de CORPORUM INVESTMENTS, SL a favor de MONROECLIFF SPAIN, SLU, lliure de càrregues urbanístiques.

L'Acord de 13 de gener de 2025 estableix un pacte de cessió de responsabilitats a determinats propietaris del sòl per part de la Junta de Compensació del sector.

Dits propietaris assumeixen la posició d'agent urbanitzador davant l'Ajuntament, i resten obligats a executar la urbanització de les zones verdes de la Subzona 8.3 amb un estàndard de qualitat superior a la resta de l'àmbit, així com a la conservació de la urbanització durant el termini de 5 anys des de la seva recepció per part de l'administració actuant.

Aquestes obligacions tenen caràcter real i són essencialment transmissibles amb la propietat de les finques que conformen la zona 101 del Sector, tal com estableix l'article 27.3 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006. Així, el propi Acord estableix una clàusula subrogatòria en el sentit que caldrà informar i transmetre les obligacions de conformitat amb aquest Acord a qualsevol possible adquirent de les parcel·les o edificis que s'hi construeixin, que se subrogarà en la posició de qui apareix com a Promotor en l'acord signat. Aquesta norma general no impedeix l'assoliment de pactes concrets entre particulars per formalitzar la transmissió de finques lliures de càrregues urbanístiques, que tenen efectes entre les parts.

Als efectes de valorar la viabilitat de la petició d'alliberament de càrregues urbanístiques formulada, cal tenir en compte:

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1046/2026/8550		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: 5UL10-AD590-X6TKL Data d'emissió: 3 de Juliol de 2026 a les 9:23:43 Pàgina 11 de 38	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 01/07/2026 16:47 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 02/07/2026 10:07	SIGNAT 02/07/2026 10:07



(i) que la petició suposa una alteració dels termes de l'Acord de 13 de gener de 2025, que ha estat subscripta pels Promotors que van signar l'Acord original (o els nous titulars que s'hi han subrogat), a més de les UTEs encarregades d'executar i mantenir la urbanització, i per tant constitueix una modificació de dit Acord entre privats del qual l'Ajuntament no en forma part i per tant no ha de subscriure ni autoritzar;

(ii) que des del punt de vista de l'interès públic i municipal, la proposta no suposa un perjudici per l'Ajuntament, atès que les obligacions d'urbanitzar i conservar els sistemes públics del Sector previstes a l'Acord mantenen el seu règim legal sense perjudici que siguin assumides expressament per CORPORUM INVESTMENTS, SL front a l'Ajuntament.

Aquesta situació jurídica es fa extensible a la resta de deures urbanístics que es deriven del planejament, del Conveni urbanístic de 2021 i la seva posterior Addenda (previstes al Projecte de reparcel·lació).

A més, consta la inscripció registral de l'afecció real sobre la finca registral 30.955 del Registre de la Propietat d'Esplugues de Llobregat (finca resultant 101-2a-2) que respon del compliment de dites càrregues urbanístiques derivades del Text refós del Projecte de reparcel·lació, arran de la concentració de responsabilitats formalitzada. Finalment, cal tenir en compte que tots els obligats en virtut de l'Acord responen solidàriament de les obligacions urbanístiques davant l'Ajuntament. Per tant, l'administració disposa dels mitjans de garantia adequats i suficients per assegurar el compliment de les obligacions urbanístiques pendents.

D'acord amb els arguments exposats, es considera jurídicament viable l'acord proposat per CORPORUM INVESTMENTS, SL per tal de transmetre la finca resultant 101-1b sota el concepte de "lliure de càrregues urbanístiques" a favor de MONROECLIFF SPAIN, SLU.

Atès que es tracta de pactes entre particulars, no correspon a l'Ajuntament subscriure ni ratificar l'acord adoptat, si bé pot restar-ne assabentat i no manifestar cap oposició, a petició dels interessats, atesa la seva condició d'administració actuant i signatària del Conveni urbanístic de 2021 i la seva posterior novació, sense perjudici de la subrogació legal recollida a l'article 27.3 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006.

Segon. Òrgan competent per adoptar la resolució

L'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim jurídic local atribueix a l'Alcaldia la competència en matèria de gestió urbanística. Dita competència ha estat expressament delegada en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret d'alcaldia núm. 2024/3624, publicat al BOP de 20 de febrer de 2025.

CONCLUSIONS

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1046/2026/8550		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: 5UL1O-AD590-X6TKL Data d'emissió: 3 de Juliol de 2026 a les 9:23:43 Pàgina 12 de 38	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 01/07/2026 16:47 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 02/07/2026 10:07	SIGNAT 02/07/2026 10:07



Per tot l'exposat, escau proposar a la Junta de Govern Local que adopti l'acord següent:

Primer. RESTAR ASSABENTADA i NO OPOSAR-SE a la transmissió de la finca resultant 101-1b del Sector per part de CORPORUM INVESTMENTS, SL a favor de MONROECLIFF SPAIN, SLU, subjecta al pacte conforme la transmissió farà front a les càrregues derivades del Conveni urbanístic de 2021 i la seva posterior novació, així com les previstes a l'Acord de 13 de gener de 2025, imputables a dita finca, sense perjudici d'allò establert a l'article 27.3 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006.

Segon. NOTIFICAR-HO a CORPORUM INVESTMENTS, SL, A BETTER PLACE TO STAY, SL, EMESA DIAGONAL 720, SLU, TORRE D720, SL, la UTE para la urbanización de las zonas verdes 101-1, Ley 18/1982, de 26 de mayo, i UTE para la urbanización de las zonas verdes 101-2, Ley 18/1982, de 26 de mayo, amb indicació dels recursos procedents."

En conseqüència,

ES PROPOSA:

Primer. RESTAR ASSABENTADA i NO OPOSAR-SE a la transmissió de la finca resultant 101-1b del Sector per part de CORPORUM INVESTMENTS, SL a favor de MONROECLIFF SPAIN, SLU, subjecta al pacte conforme la transmissió farà front a les càrregues derivades del Conveni urbanístic de 2021 i la seva posterior novació, així com les previstes a l'Acord de 13 de gener de 2025, imputables a dita finca, sense perjudici d'allò establert a l'article 27.3 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006.

Segon. NOTIFICAR-HO a CORPORUM INVESTMENTS, SL, A BETTER PLACE TO STAY, SL, EMESA DIAGONAL 720, SLU, TORRE D720, SL, la UTE para la urbanización de las zonas verdes 101-1, Ley 18/1982, de 26 de mayo, i UTE para la urbanización de las zonas verdes 101-2, Ley 18/1982, de 26 de mayo, amb indicació dels recursos procedents."

SEGON.- NOTIFICAR aquest Acord a CORPORUM INVESTMENTS, SL, A BETTER PLACE TO STAY, SL, EMESA DIAGONAL 720, SLU, TORRE D720, SL, la UTE para la urbanización de las zonas verdes 101-1, Ley 18/1982, de 26 de mayo, i UTE para la urbanización de las zonas verdes 101-2, Ley 18/1982, de 26 de mayo, amb indicació dels recursos procedents.

5. Proposta d'aprovació de la llicència de canvi d'ús de la finca situada al carrer Enric Granados, 32 a la Fundació Privada Universitat Abad Oliba (2026/6865/2416).

La SRA. xxx, en representació de la FUNDACIÓ PRIVADA UNIVERSITAT ABAT OLIBA – CEU, sol·licita llicència d'obres per a la reforma interior per a canvi d'ús (oficines/industrial) a ús docent per a la implantació de la Facultat de Ciències de

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1046/2026/8550		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: 5UL10-AD590-X6TKL Data d'emissió: 3 de Juliol de 2026 a les 9:23:43 Pàgina 13 de 38	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 01/07/2026 16:47 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 02/07/2026 10:07	SIGNAT 02/07/2026 10:07



la Salut i de la Vida de la Universitat Abad Oliba a l'edificació existent al carrer Enric Granados, núm. 32, d'aquesta població, (referència cadastral 3105106DF2830E0001MA) segons projecte tècnic aportat a tal efecte. (Expedient 2026-6865-2419).

Atès l'informe favorable emès en data 22/06/2026 pels Serveis Tècnics Municipals del que resulta:

“Sol·licitud i documentació presentada.

Per registre d'entrada amb data 15/5/2026 i número 2026 / 12644-E la SRA. xxx, en representació de FUNDACIÓ PRIVADA UNIVERSITAT ABAT OLIBA – CEU, presenta escrit per sol·licitar la corresponent Llicència d'obres per a la Reforma interior per a canvi d'ús (oficines/industrial) a ús docent per a la implantació de la Facultat de Ciències de la Salut i de la Vida de la Universitat Abad Oliba, aportant el corresponent projecte signat per l'equip OXO Arquitectura (xxx/xxx, arquitectes), corresponent a l'edificació existent al carrer Enric Granados, 32. El projecte, no es troba visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

Per registre d'entrada amb data 1/6/2026 i números 2026 / 13798-E i 2026 / 13799-E, la SRA. xxx, en representació de FUNDACIÓ PRIVADA UNIVERSITAT ABAT OLIBA – CEU, presenta nou escrit per completar la Llicència d'obres per a la Reforma interior per a canvi d'ús (oficines/industrial) a ús docent per a la implantació de la Facultat de Ciències de la Salut i de la Vida de la Universitat Abad Oliba. Aquest document fa referència a una “segona fase” de l'actuació prevista i requereix de l'informe preceptiu de la Direcció General de Prevenció i Extinció d'Incendis i Salvaments de la Generalitat de Catalunya i, per tant, forma part d'un expedient independent que serà objecte d'un informe “ad hoc”.

Antecedents: És important assenyalar que, en data 18 de desembre de 2020 l'Ajuntament d'Esplugues va concedir llicència per a la transformació del Recinte Industrial situat al carrer Enric Granados, per a la creació d'un edifici d'ús industrial i d'oficines que ara, en part, amb el projecte que es presenta es preveu transformar, parcialment, per a usos docents universitaris.

La referència cadastral de la parcel·la objecte de l'actuació és: 3105106DF2830E0001MA.

El recinte industrial objecte de la reforma es troba situat al carrer Enric Granados, 32- 46, en dos solars contigus ocupats per una nau industrial de planta baixa, entresol i tres plantes pis (el del núm. 32, objecte del projecte que ara s'informa) i per un edifici industrial de PB (el del núm. 46, que no es preveu reformar en el present projecte, però que forma part del conjunt edificat).

En data 11 de juny de 2026 es va emetre, per part dels Serveis Tècnics d'urbanisme, informe de deficiències detectades en la documentació presentada.

Per registre d'entrada amb data 17/6/2026 i número 2026 / 15612-E, el Sr. xxx, en representació de FUNDACIÓ PRIVADA UNIVERSITAT ABAT OLIBA – CEU,

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1046/2026/8550		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: 5UL10-AD590-X6TKL Data d'emissió: 3 de Juliol de 2026 a les 9:23:43 Pàgina 14 de 38	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 01/07/2026 16:47 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 02/07/2026 10:07	SIGNAT 02/07/2026 10:07



presenta nou escrit i nova documentació per completar la Llicència d'obres per a la Reforma interior per a canvi d'ús (oficines/industrial) a ús docent per a la implantació de la Facultat de Ciències de la Salut i de la Vida de la Universitat Abad Oliba.

Per registre d'entrada amb data 18/6/2026 i número 2026 / 15707-E, el Sr. xxx, en representació de FUNDACIÓ PRIVADA UNIVERSITAT ABAT OLIBA – CEU, presenta nou escrit i nova documentació per completar la Llicència d'obres per a la Reforma interior per a canvi d'ús (oficines/industrial) a ús docent per a la implantació de la Facultat de Ciències de la Salut i de la Vida de la Universitat Abad Oliba. S'aporta nou projecte signat per l'equip OXO Arquitectura (xxx/xxx, arquitectes), que substitueix, a tots els efectes, la documentació entregada anteriorment. El projecte, no es troba visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

1.-Planejament vigent.

Pla General Metropolità, aprovat definitivament en data 14/07/1976 i publicat al BOP en data 19/07/1976, concretat per la seva transcripció refosa a escala 1/2000 definitivament aprovada el 11/3/83

Modificació puntual del Pla General Metropolità a l'àmbit industrial El Gall, al terme municipal d'Esplugues de Llobregat, aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona, en sessió de 5 de juny de 2020.

2.-Qualificació urbanística.

Zona industrial, clau 22a.

3.-Projecte.

El projecte presentat preveu la reforma interior de l'edifici amb ús industrial/oficines situat al carrer Enric Granados, 32 i la seva transformació (parcial) per a usos docents universitaris.

En concret, el projecte preveu actuar a la planta soterrani, planta baixa, entresol, primera planta i tercera planta, amb un total de superfície d'actuació de 5.893'00 m2 útils.

La reforma es preveu únicament en l'interior de l'edifici, contemplant una nova distribució dels espais interiors adequant-la als nous usos previstos, sense modificació dels serveis generals ni dels espais comuns. Si que es preveu, però, modificar les instal·lacions en allò que requereixin els nous usos proposats.

La reforma interior es contempla, bàsicament, per a adequar els espais reformats a l'ús "Docent Universitari" i, d'acord amb el que determina el planejament vigent, aquest ús "no industrial" no pot superar el 45 % del sostre total dels edificis on s'implanta. En aquest cas, el projecte presentat acredita que del total de 13.276

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/8550		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: 5UL10-AD590-X6TKL Data d'emissió: 3 de Juliol de 2026 a les 9:23:43 Pàgina 15 de 38	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 01/07/2026 16:47 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 02/07/2026 10:07	SIGNAT 02/07/2026 10:07



m2 útils, només 5.893 m2 es dedicaran a ús docent, equivalent al 44'4 % del total (inferior, per tant, al 45 % màxim esmentat).

El projecte presentat no preveu intervenció en l'estructura de l'edifici, tret de la nova escala a d'unió entre la planta baixa i la planta soterrani. Els tancament de distribució projectats es preveuen de material ceràmic de 7 cm. de gruix en divisòries interiors i de 15 cm. de gruix en el cas que delimitin àmbits d'ús diferent. Es preveu instal·lació de falsos sostres de pladur hidrofugat i de plaques de guix ignífug. El projecte preveu la col·locació de paviment sintètic vinílic en els espais de caràcter docent i porcellànic en zones humides, així com noves portes interiors en aules, despatxos, cambres higièniques i tallers. També preveu la pintura dels diferents espais i la reforma de les instal·lacions d'electricitat, climatització, fontaneria, etc... per adaptar-les als nous usos previstos.

L'àmbit del projecte de reforma de l'edifici objecte de l'actuació és següent:

Planta soterrani -2: No s'intervé

Planta soterrani -1: S'intervé parcialment Planta baixa: S'intervé parcialment

Planta entresol: S'intervé parcialment Planta primera: S'intervé integralment

Planta segona: No s'intervé

Planta tercera: S'intervé parcialment

De forma detallada, les intervencions proposades en el projecte presentat es detallen a continuació:

Planta soterrani -1 (183'87 m2 de superfície útil): s'eliminen 10 places d'aparcament i es construeix una Aula destinada a "Anatomia" i una sala dedicada a "Dissecció".

Planta baixa (627'13 m2 de superfície útil): Zona de recepció, junt a l'accés a l'edifici i un conjunt de dependències administratives (7 despatxos i una sala del departament de "Promoció"), menjador (148 m2 aprox., 92 places aprox.) i cuina.

Planta entresol (958'09 m2 de superfície útil): Zona administrativa (238 m2, 40 llocs de treball aprox.), 4 tallers (d'ocupació reduïda, 8-12 persones/taller) i 4 sales docents.

Planta primera (2.692'42 m2 de superfície útil): Zona d'aularis. Es preveuen 6 aules (d'entre 50 i 60 places cadascuna, aproximadament) i també zones de tutories, despatxos diversos (oficines i administració), sala de professors i 9 tallers (d'ocupació reduïda, 8-12 persones/taller).

Planta tercera (1.216'76 m2 de superfície útil): Zona de laboratoris (2 laboratoris) i 3 sales d'habilitats, 2 quiròfans / simulacions mèdiques. Zona d'investigació (laboratori d'investigació, càmeres, despatxos investigació i administració).

En total, segons el projecte presentat, la superfície d'actuació sota rasant és de 192'00 m2 i la superfície d'actuació sobre rasant és de 5.702'00 m2, amb un total, per tant, de 5.893'00 m2 de superfície de reforma (5.678'27 m2 de superfície útil).

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/8550		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: 5UL10-AD590-X6TKL Data d'emissió: 3 de Juliol de 2026 a les 9:23:43 Pàgina 16 de 38	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 01/07/2026 16:47 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 02/07/2026 10:07	SIGNAT 02/07/2026 10:07



La memòria del document presentat considera que les obres projectades de reforma i canvi d'ús constitueixen una MODIFICACIÓ NO SIGNIFICATIVA segons el document TINSCI DT17, pel que fa les condicions de Seguretat i de Prevenció i Extinció d'Incendis.

Aquesta consideració es basa en el fet que les condicions de protecció contra incendis ja aprovades en l'edifici (ús industrial/oficines/laboratori) no es redueixen amb la reforma projectada, ja que no es modifiquen les condicions d'accessibilitat dels Bombers, ni de resistència al foc dels elements constructius; no es modifiquen tampoc les condicions de sectorització de l'edifici ni de protecció contra incendis i no s'augmenten les condicions/xifres d'aforament ni recorreguts d'evacuació. En concret, segons el projecte presentat en planta entresol, primera i tercera l'ocupació calculada per als nous usos docents és inferior a l'aprovada/calculada originalment i en planta baixa la diferència és només de 12 persones d'augment respecte la aprovada/calculada originalment, increment d'aforament assumible, amb escreix, per les sortides d'evacuació existents.

El mateix projecte presentat explica que, si en un futur la previsió d'ocupació és superior a l'actual, de manera que pugui suposar una modificació significativa del projecte aprovat, caldrà sol·licitar un nou informe del Servei de Prevenció i Extinció d'Incendis de la Generalitat de Catalunya.

La documentació presentada inclou Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, Pla de Control de Materials i Pla de Gestió de Residus, així com fotografies de la situació actual de l'edificació a reformar.

No s'ha presentat el corresponent Document d'acceptació de residus signat per un Gestor Autoritzat, per tal de garantir el destí correcte dels residus generats a l'obra. En aquest document ha de constar el codi del Gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió (mínim 150 €), d'acord amb la Disposició final primera del Real Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya i es modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció a Catalunya.

Pressupost: El Projecte presentat preveu un Pressupost d'Execució Material de 1.370.918'40 €

Pel que fa a la previsió de places d'aparcament, en el conjunt dels dos edificis construïts en la parcel·la objecte de la reforma, hi ha, en total, 226 places, de les quals 116 obligatòries per exigències de la normativa d'ús industrial. La implantació de l'ús docent augmenta en 85 la previsió de places, de manera que, en total, després de la reforma projectada, encara hi haurà un "escreix" de places d'aparcament de 16 respecte la previsió mínima obligatòria.

El projecte justifica de forma completa la normativa urbanística que li és d'aplicació.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/8550		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: 5UL1O-AD590-X6TKL Data d'emissió: 3 de Juliol de 2026 a les 9:23:43 Pàgina 17 de 38	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 01/07/2026 16:47 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 02/07/2026 10:07	SIGNAT 02/07/2026 10:07



4.-Proposta.

Atenent a l'exposat, el tècnic que subscriu entén que és possible informar favorablement la llicència sol·licitada, amb les següents condicions:

- ☐ Prestar fiança, per import de 12.000,00 €, en acompliment de l'article 16 de les OME, i com a garantia de reparació o indemnització dels danys que es puguin causar en els elements urbanístics del sòl, subsòl i vol de la via.
- ☐ En el cas que la ocupació/aforament d'alguns dels espais de caràcter docent presenti un augment significatiu dels seus paràmetres, caldrà requerir, prèviament, el corresponent informe al respecte de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya:

Igualment, caldrà presentar, abans del inici de les obres:

- ☐ Projecte Executiu Modificat, convenientment signat i visat pel corresponent Col·legi Professional, justificant el compliment del CTE i resta de normativa d'aplicació, indicant que el mateix s'ajusta exactament al contingut del Projecte Bàsic en base al qual va ser concedida la Modificació de la llicència d'obres o que, en el cas que hi hagi modificacions, aquestes no són substancials i no alteren els paràmetres urbanístics ni les característiques de l'edificació definits en l'esmentat Projecte Bàsic.
- ☐ Nomenament de Direcció d'Execució, convenientment signat i visat pel Col·legi corresponent.
- ☐ Nomenament de coordinador/a de Seguretat i Salut, igualment signat i visat pel Col·legi corresponent.
- ☐ Nomenament de Contractista.
- ☐ Document d'acceptació de residus signat per un Gestor Autoritzat, per tal de garantir el destí correcte dels residus generats a l'obra. En aquest document ha de constar el codi del Gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió (mínim 150 €), d'acord amb la Disposició final primera del Real Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya i es modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció a Catalunya.
- ☐ Advertint i manifestant al promotor de l'obra :

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/8550		
ALTRES DADDES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: 5UL1O-AD590-X6TKL Data d'emissió: 3 de Juliol de 2026 a les 9:23:43 Pàgina 18 de 38	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 01/07/2026 16:47 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 02/07/2026 10:07	SIGNAT 02/07/2026 10:07



☐ Que el present informe es refereix exclusivament a obres i s'emet sense perjudici del que es realitzi per a l'obtenció prèvia o simultània a la llicència d'obres per obtenir la corresponent llicència d'activitats.

☐ Que en el projecte d'obres s'hauran de introduir totes les modificacions i mesures complementàries i addicionals oportunes a implantar a l'edifici, no contemplades al mateix i que resultin de la tramitació del projecte d'activitats i de les actualitzacions normatives, si es el cas.

☐ Caldrà implementar en l'execució de les obres totes les mesures possibles per evitar molèsties veïnals i contaminació atmosfèrica a l'entorn, en especial durant la fase d'excavació i moviment de terres, com ara: regat freqüent del terreny, especialment d'aquelles superfícies on es pugui generar suspensió de pols, zones de pas de vehicles i piles de terres i materials pulverulents, cobrició amb material tèxtil de les piles de terres o de les càrregues dels camions, situar un punt de neteja de rodes abans de la sortida de qualsevol camió o màquina de les obres, neteja dels carrers de l'entorn de l'obra al menys un cop al dia per evitar la saturació dels embornals, incorporar barreres contra el vent a tot el perímetre de l'obra per la protecció de l'entorn, prohibició de crema de materials de rebuig, com ara brossa vegetal, papers, plàstics i similars a la zona d'obra, etc. “

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Jurídics Municipals, de data 25/06/2026, els fonaments de dret del qual estableixen el següent:

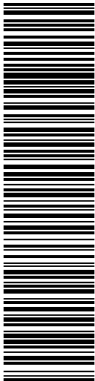
“Acte subjecte a llicència municipal

L'article 18.1.c) del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, estableix que estan subjectes a llicència urbanística les obres de construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial.

Condicions urbanístiques per a la implantació de l'ús educatiu

D'acord amb l'article 11 de la normativa de la Modificació puntual del Pla General Metropolità a l'àmbit industrial El Gall, al terme municipal d'Esplugues de Llobregat, aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona en sessió de 5 de juny de 2020, l'ús cultural s'admet a la finca amb caràcter complementari, limitat al 45% del sostre admès a la parcel·la (o bé el sostre existent en cas que es l'edifici es trobi en situació de volum disconforme). El compliment d'aquest paràmetre resta justificat en l'informe tècnic que consta a l'expedient, i en aquest sentit, cal tenir en compte que l'article 282 de les normes urbanístiques del Pla general metropolità estableix que l'ús cultural comprèn l'ús educatiu, el de l'ensenyament en tots els seus graus i modalitats, el de museus, biblioteques sales de conferències, sales d'art i similars, i el d'activitats de tipus socials, com poden ser centres d'associacions, agrupacions, col·legis i similars.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/8550		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: 5UL10-AD590-X6TKL Data d'emissió: 3 de Juliol de 2026 a les 9:23:43 Pàgina 19 de 38	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 01/07/2026 16:47 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 02/07/2026 10:07	SIGNAT 02/07/2026 10:07



A banda, d'acord amb el certificat de compatibilitat urbanística emès en data 21 d'abril de 2026 (expedient 2310/2026/3100), respecte a la implantació de l'ús docent a la finca, en aquest s'indica que sobre els "Usos culturals/docents: en aquesta finca s'admeten els establiments o activitats directament relacionats amb les diverses activitats productives que es desenvolupen a l'àmbit. En conseqüència, tenint en compte les activitats ja implantades en l'àmbit industrial de El Gall i el seu entorn immediat, s'entendrà com a usos docents directament relacionats amb les activitats productives existents, la formació (estudis de grau, de postgrau i formació continuada) relacionada amb Biotecnologia, Farmàcia, Química, Enginyeries, Medicina i similars. Caldrà doncs incorporar aquesta condició en el títols habilitant pel que s'autoritzi el canvi d'ús.

Tramitació i òrgan competent:

Tal i com disposa l'article 75 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (en endavant, ROAS), les sol·licituds de llicència, que s'han de documentar d'acord amb el que estableixen la normativa aplicable i les ordenances municipals, han de precisar l'objecte i les condicions de l'obra o de l'actuació projectada, amb el detall suficient per a la deguda verificació amb la normativa i les ordenances esmentades.

D'acord amb l'article 188.1 TRLU les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb el que estableixen la Llei, el planejament urbanístic i les ordenances municipals.

L'expedient per atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari o secretària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable.

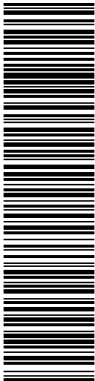
Pel que fa a la competència, d'acord amb l'article 21.1.q de la Llei 7/1985 correspon a l'Alcalde l'atorgament i denegació de les llicències urbanístiques. Aquesta competència ha estat delegada a favor de la Junta de Govern Local en virtut del Decret d'Alcaldia núm. 2024/3624, de 4 d'octubre de 2024 (BOP de 20 de febrer de 2025).

Caducitat i pròrroga de la llicència:

L'article 189 TRLU estableix que les obres s'hauran d'iniciar en el termini d'un any, i el termini per acabar-les és de tres, a comptar a partir de l'endemà de la notificació de l'atorgament de la llicència. La llicència caduca si transcorren els terminis esmentats sense haver-se iniciat o finalitzat, respectivament, les obres concedides.

Si la llicència ha caducat les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se'n obté una de nova. Un cop caducada la llicència, l'òrgan ha d'acordar l'arxivament de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones i amb l'audiència prèvia de la persona titular.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1046/2026/8550		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: 5UL1O-AD590-X6TKL Data d'emissió: 3 de Juliol de 2026 a les 9:23:43 Pàgina 20 de 38	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 01/07/2026 16:47 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 02/07/2026 10:07	SIGNAT 02/07/2026 10:07



Els titulars de la llicència tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini d'inici com de finalització de les obres i l'obtenen per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

CONCLUSIONS

S'informa favorablement la concessió de la llicència referenciada, amb les condicions establertes a l'informe del director del Servei d'Urbanisme de 23 de juny de 2026, les condicions legals indicades anteriorment, i la prescripció següent:

- D'acord amb el certificat de compatibilitat urbanística emès en data 21 d'abril de 2026 (expedient 2310/2026/3100), l'ús docent en aquesta finca s'admet en establiments o activitats directament relacionats amb les diverses activitats productives que es desenvolupen a l'àmbit. En conseqüència, tenint en compte les activitats ja implantades en l'àmbit industrial de El Gall i el seu entorn immediat, s'entendrà com a usos docents directament relacionats amb les activitats productives existents, la formació (estudis de grau, de postgrau i formació continuada) relacionada amb Biotecnologia, Farmàcia, Química, Enginyeries, Medicina i similars. “

L'òrgan competent és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada mitjançant Decret núm. 2024/3624, de 4 d'octubre de 2024.

Vistos els preceptes citats,

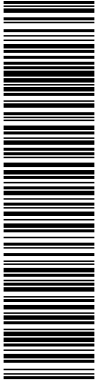
S'acorda:

PRIMER.- Concedir a la FUNDACIÓ PRIVADA UNIVERSITAT ABAT OLIBA – CEU llicència per executar obres per a la reforma interior per a canvi d'ús (oficines/industrial) a ús docent per a la implantació de la Facultat de Ciències de la Salut i de la Vida de la Universitat Abad Oliba a la finca situada al carrer Enric Granados, núm.32, segons projecte tècnic aportat (referència cadastral 3105106DF2830E0001MA). Expedient 2026-6865-2416.

SEGON.- S'informa favorablement la concessió de la llicència referenciada, amb les condicions establertes a l'informe del director del Servei d'Urbanisme de 23 de juny de 2026, les condicions legals indicades anteriorment, i la prescripció següent:

- D'acord amb el certificat de compatibilitat urbanística emès en data 21 d'abril de 2026 (expedient 2310/2026/3100), l'ús docent en aquesta finca s'admet en establiments o activitats directament relacionats amb les diverses activitats productives que es desenvolupen a l'àmbit. En conseqüència, tenint en compte les activitats ja implantades en l'àmbit industrial de El Gall i el seu entorn immediat, s'entendrà com a usos

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/8550		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: 5UL10-AD590-X6TKL Data d'emissió: 3 de Juliol de 2026 a les 9:23:43 Pàgina 21 de 38	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 01/07/2026 16:47 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 02/07/2026 10:07	SIGNAT 02/07/2026 10:07



docents directament relacionats amb les activitats productives existents, la formació (estudis de grau, de postgrau i formació continuada) relacionada amb Biotecnologia, Farmàcia, Química, Enginyeries, Medicina i similars.

TERCER.- Condicionar aquesta llicència al compliment dels següents requisits:

3.1.- Abans d'iniciar les obres ha de procedir a:

3.1.1. Constituir dipòsit a la Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari d'import 12.000,00 euros en concepte de garantia d'urbanització i reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics del sòl, subsol i vol de la via pública, durant el curs de les obres, de conformitat amb el disposat en l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.

La garantia definitiva es constituirà preferentment mitjançant:

a) A través de transferència bancària en el compte corrent de titularitat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat número IBAN xxxx. En aquest cas s'haurà d'enviar comprovant de transferència al correu electrònic: tresoreria@esplugues.cat. En el concepte de la transferència cal indicar el número d'expedient.

b) Aval bancari: ha de contenir els requisits que s'enumeren seguidament:

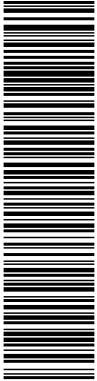
- . Raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca
- . Identificació dels apoderats
- . Obligació assumida per la garantia. Import de la garantia (en lletra i en xifra)
- . L'aval ha de ser solidari respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió i pagador al primer requeriment.
- . L'aval serà de durada indefinida, romanent vigent fins que l'òrgan a disposició del qual es constitueixi resolgui expressament declarar l'extinció de l'obligació garantida i la cancel·lació de l'aval.
- . Inscripció Registre Especial d'Avalls amb número ...
- . Validació de poders per l'Assessoria jurídica de la C.G.D. o Advocacia de l'Estat.
- . Verificació de la representació per fedatari públic.
- . Fer constar el número d'expedient i el tipus d'obras pel que s'ha atorgat la llicència.

Dades bancàries

https://seu-e.cat/ca/web/espluguesdellobregat/tramits-i-gestions/-/tramits/tramit/21242271?p_auth=tBuj125g

3.1.2. En el cas que la ocupació/aforament d'alguns dels espais de caràcter docent presenti un augment significatiu dels seus paràmetres, caldrà requerir, prèviament, el corresponent informe al respecte de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1046/2026/8550		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: 5UL10-AD590-X6TKL Data d'emissió: 3 de Juliol de 2026 a les 9:23:43 Pàgina 22 de 38	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 01/07/2026 16:47 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 02/07/2026 10:07	SIGNAT 02/07/2026 10:07



3.1.3. Aportar full d'assumeix de Direcció d'Execució, convenientment signat i visat pel Col·legi corresponent.

3.1.4. Aportar nomenament de Contractista

3.1.5. Aportar el corresponent Projecte Executiu Modificat, convenientment signat i visat pel corresponent Col·legi Professional, justificant el compliment del CTE i resta de normativa d'aplicació, indicant que el mateix s'ajusta exactament al contingut del Projecte Bàsic en base al qual va ser concedida la Modificació de la Llicència d'obres o que, en el cas que hi hagi modificacions, aquestes no són substancials i no alteren els paràmetres urbanístics ni les característiques de l'edificació definits en l'esmentat Projecte Bàsic.

3.1.6. Nomenament de coordinador/a de Seguretat i Salut, igualment signat i visat pel Col·legi corresponent.

3.2. Igualment, s'ha de procedir abans d'iniciar els treballs a:

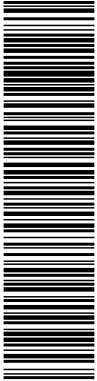
3.2.1 Aportar Document d'acceptació de residus signat per un Gestor Autoritzat, per tal de garantir el destí correcte dels residus generats a l'obra. En aquest document ha de constar el codi del Gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió (mínim 150 €), d'acord amb la Disposició final primera del Real Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya i es modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció a Catalunya.

3.2.2. Un cop atorgada la llicència d'obres, posar-se en contacte amb la Policia Local mitjançant el correu electrònic obraspoliciallocal@esplugues.cat per tal de sol·licitar el document de "Pla d'Actuació Policia Local" que s'haurà d'emplenar i retornar a la mateixa adreça electrònica abans de començar les obres per a la seva aprovació.

3.2.3. Presentar tota la documentació requerida en els condicionants d'aquesta llicència. Un cop aportada la totalitat de la documentació preceptiva i el justificant acreditatiu d'haver constituït la garantia o aval corresponent, l'Ajuntament facilitarà al titular una placa d'obra virtual que serà facilitada mitjançant adreça electrònica. Aquest distintiu, que acredita la legalitat de les obres, s'haurà de descarregar i mantenir disponible a l'emplaçament de l'obra en tot moment, a disposició dels Serveis d'inspecció municipals i la Policia Local.

QUART.- Així mateix, la present llicència resta condicionada als següents requisits:

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/8550		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: 5UL1O-AD590-X6TKL Data d'emissió: 3 de Juliol de 2026 a les 9:23:43 Pàgina 23 de 38	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 01/07/2026 16:47 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 02/07/2026 10:07	SIGNAT 02/07/2026 10:07



4.1. Soterrar/eliminar les instal·lacions aèries (postes, cablejat...) i executar les escomeses de serveis (aigua, gas, electricitat, telèfon, etc.) en soterrani fins a l'edificació, havent d'assumir el titular el cost total derivat de les canalitzacions en soterrani d'aquests serveis per la via pública.
En cas d'edifici en alineació de vial, procedir a fixar el cablejat per la façana que per ella discorre.

La actuació a que està obligat el propietari fa referència a tots aquells aspectes que siguin necessaris per dur-los a terme, inclòs el soterrament de les línies de serveis i subministraments que quedin afectades i la reposició d'aquelles que, estan ja soterrades es vegin també afectades.

4.2. *Caldrà implementar en l'execució de les obres totes les mesures possibles per evitar molèsties veïnals i contaminació atmosfèrica a l'entorn, en especial durant la fase d'excavació i moviment de terres, com ara: regat freqüent del terreny, especialment d'aquelles superfícies on es pugui generar suspensió de pols, zones de pas de vehicles i piles de terres i materials pulverulents, cobrició amb material tèxtil de les piles de terres o de les càrregues dels camions, situar un punt de neteja de rodes abans de la sortida de qualsevol camió o màquina de les obres, neteja dels carrers de l'entorn de l'obra al menys un cop al dia per evitar la saturació dels embornals, incorporar barreres contra el vent a tot el perímetre de l'obra per la protecció de l'entorn, prohibició de crema de materials de rebuig, com ara brossa vegetal, papers, plàstics i similars a la zona d'obra, etc.*

Advertint i manifestant al promotor de l'obra :

- ☐ Que el present informe es refereix exclusivament a obres i s'emet sense perjudici del que es realitzi per a l'obtenció prèvia o simultània a la llicència d'obres per obtenir la corresponent llicència d'activitats.
- ☐ Que en el projecte d'obres s'hauran de introduir totes les modificacions i mesures complementàries i addicionals oportunes a implantar a l'edifici, no contemplades al mateix i que resultin de la tramitació del projecte d'activitats i de les actualitzacions normatives, si es el cas.

CINQUÈ.- Advertir a la FUNDACIÓ PRIVADA UNIVERSITAT ABAT OLIBA - CEU que a la finalització de les obres, ha de:

5.1. Aportar certificat final de les obres executades.

5.2. Comunicar la primera utilització i ocupació de l'habitatge aportant la documentació indicada a l'art. 53 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació, en virtut de l'article 187bis.b) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, en la redacció donada per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/8550		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: 5UL1O-AD590-X6TKL Data d'emissió: 3 de Juliol de 2026 a les 9:23:43 Pàgina 24 de 38	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 01/07/2026 16:47 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 02/07/2026 10:07	SIGNAT 02/07/2026 10:07



l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

5.3. Justificar el cost real i efectiu de les obres realitzades, i si s'escau efectuar l'autoliquidació complementària corresponent.

5.4. Justificar la comunicació de les modificacions introduïdes a la finca, a la Gerència Territorial del Cadastre, c/ Travessera de Gràcia núm.58 2a planta de Barcelona, per ajustar les dades a la realitat (Mod. 900), aportant fotocopia de l'esmentat model.

<https://www.sedecatastro.gob.es/Accesos/SECAccTramites.aspx>

SISÈ.- Advertir i manifestar a la FUNDACIÓ PRIVADA UNIVERSITAT ABAT OLIBA - CEU:

6.1. Que en cas de necessitar la col·locació de contenidors per a residus i runes ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna autorització.

6.2. Que en cas de necessitar ocupar i/o tallar la via pública, s'ha de sol·licitar la preceptiva autorització al departament de Serveis Administratius amb una antelació de 7 dies.

6.3. Que en cas de necessitar la col·locació d'una grua – torre, ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna llicència.

De conformitat amb el Decret 584/1972 de 24 de febrer de Servituds Aeronàutiques i, especialment amb el Real Decret 657/2022 de 17 de juliol, pel que es modifiquen les Servituds aeronàutiques de l'Aeroport Josep Tarradellas – El Prat, de Barcelona, a partir de la data d'entrada en vigor de l'esmentat Real Decret (18 de juliol de 2022), per a la tramitació de qualsevol llicència d'obres que comporti una nova construcció o un mitjà auxiliar en alçada (grua o similar) caldrà la tramitació prèvia de la corresponent autorització de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA).

Per a tramitar aquesta autorització cal presentar a l'Ajuntament el justificant d'haver presentat davant la seu electrònica de AESA el formulari de "Pre-sol.licitud", imprescindible per tal que l'Ajuntament finalitzi el procés de sol.licitud i AESA tramiti la oportuna autorització de les obres.

L'enllaç per a procedir al tràmit telemàtic de la "pre-sol.licitud" és:

<https://sede.seguridadaerea.gob.es/sede-aesa/catalogo-de-procedimientos/solicitud-de-autorizaci%C3%B3n-en-materia-de-servidumbres-aeron%C3%A1uticas>

SETÈ.- Advertir a la FUNDACIÓ PRIVADA UNIVERSITAT ABAT OLIBA - CEU, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, el següent:

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1046/2026/8550		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: 5UL1O-AD590-X6TKL Data d'emissió: 3 de Juliol de 2026 a les 9:23:43 Pàgina 25 de 38	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 01/07/2026 16:47 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 02/07/2026 10:07	SIGNAT 02/07/2026 10:07



- Per a la comunicació de l'inici d'obres caldrà aportar una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, acabades aquestes, caldrà aportar una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

- Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrroques respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les, a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada, i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats en cas que la persona titular de la llicència ho sol·liciti justificadament abans de que transcorri el termini.

VUITÈ.- Condicionar la concessió d'aquesta llicència al pagament de les següents liquidacions confeccionades d'acord amb el que preveuen les Ordenances Fiscals respectives:

8.1. Taxa per llicència urbanística, regulada en l'Ordenança Fiscal núm.6, articles 5 i 6.1, apartat 1.1. per obres per import de 39.413.90 €.

Base imposable (PEM) = 1.370.918,40 €
Base provisional (base imposable x 1,15) = 1.576.556,16€
Quota tributària (base provisional x 2,5%) = 1.576.556,16 x 2,5% =39.413,90€

Taxa per llicències urbanístiques, regulada en l'Ordenança Fiscal núm.6,art. 6, 1.4.b) per import de 700 euros.

8.2. Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, regulada a l'Ordenança Fiscal núm. 1 articles 7 i 8. Serà l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona qui procedirà a realitzar el càlcul de la quota tributària corresponent.

NOVÈ.- Comunicar a la FUNDACIÓ PRIVADA UNIVERSITAT ABAT OLIBA - CEU que la recaptació d'aquests tributs es troba delegada en l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT). En conseqüència, aquestes liquidacions seran notificades per l'ORGT en els pròxims dies, havent d'abonar-se el seu import en el lloc, termini i forma que es determini en la corresponent notificació.

DESÈ.- Donar trasllat a l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) de la Diputació de Barcelona per tal d'aprovar la liquidació corresponent a l'apartat 7.2.

ONCÈ.- Notificar aquesta resolució a la FUNDACIÓ PRIVADA UNIVERSITAT ABAT OLIBA - CEU i donar trasllat al Servei d'Hisenda i Tresoreria.

GOVERN INTERN I CIUTAT INNOVADORA

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/8550		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: 5UL1O-AD590-X6TKL Data d'emissió: 3 de Juliol de 2026 a les 9:23:43 Pàgina 26 de 38	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 01/07/2026 16:47 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 02/07/2026 10:07	SIGNAT 02/07/2026 10:07



6. Proposta d'aprovació de l'adjudicació del contracte basat en el lot 1 de l'acord marc de Consorci Localret de subministrament de solucions de seguretat TIC (2026/7412/1424).

Per acord de la Junta de Govern Local en sessió ordinària del dia 8 de juny de 2026 es va aprovar l'expedient de la contractació basada en el lot 1 de l'Acord marc de subministrament, instal·lació i suport de productes i la prestació de serveis destinats a la seguretat TIC dels ens, organismes i entitats del sector públic local català, constituint l'objecte d'aquest lot el subministrament de solucions de seguretat TIC incloses al Catàleg de Productes i Serveis de Seguretat de les Tecnologies de la Informació i la Comunicació (CPSTIC) del Centre Criptològic Nacional (CNN), amb un valor estimat del contracte de 68.900 € (IVA exclòs) atesa la seva durada, establerta en 3 anys, sense possibilitat de pròrroga. Així mateix, es va aprovar l'inici del procediment d'adjudicació de la contractació basada en el lot 1 del referit acord marc, mitjançant la petició d'ofertes a 16 de les empreses adjudicatàries d'aquest lot de l'acord marc, i més concretament, aquelles que es troben habilitades pel subministrament de les llicències del fabricant SOPHOS que integren l'objecte del contracte basat, atorgant un termini mínim de 3 dies hàbils, en compliment d'allò previst a la clàusula 39ª del plec de condicions administratives regulador de l'acord marc de referència.

Segons consta a l'expedient, dins del termini assenyalat per a la presentació telemàtica d'ofertes s'han presentat les següents empreses:

Seidor Solutions, S.L. B61172219
TRC INFORMÀTICA, S.L. B79513156
ITGLOBAL, S.L. B61124376
PUNT INFORMATIC I CREATIU SL B64161250
SISTEMAS AVANZADOS DE TECNOLOGÍA, S.A. (SATEC) A33117995

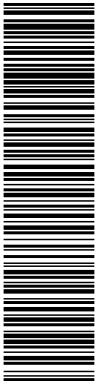
En data 15 de juny de 2026 es va procedir a l'obertura de pliques.
Un cop analitzada la documentació de les ofertes presentades, s'admeten com a vàlides les ofertes presentades per les empreses:

Seidor Solutions, S.L. B61172219
TRC INFORMÀTICA, S.L. B79513156
PUNT INFORMATIC I CREATIU SL B64161250
SISTEMAS AVANZADOS DE TECNOLOGÍA, S.A. (SATEC) A33117995

Respecte amb l'empresa ITGLOBAL, S.L. amb NIF B61124376, va presentar en blanc l'Annex II relatiu al model de proposta econòmica.

Les ofertes presentades són les següents:

Seidor Solutions, S.L. B61172219:



Unitats	Nom del producte	Preu unitari ofertat sense IVA	Preu unitari ofertat amb IVA
350	Central Intercept X Advanced with XDR	94,15 €	113,92 €
80	Central Intercept X Advanced for Server with	164,99 €	199,64 €

TRC INFORMÁTICA, S.L. B79513156:

Unitats	Nom del producte	Preu unitari ofertat sense IVA	Preu unitari ofertat amb IVA
350	Central Intercept X Advanced with XDR	141,00 €	170,61 €
80	Central Intercept X Advanced for Server with	196,00 €	237,16 €

PUNT INFORMATIC I CREATIU SL B64161250:

Unitats	Nom del producte	Preu unitari ofertat sense IVA	Preu unitari ofertat amb IVA
350	Central Intercept X Advanced with XDR	97,00 €	117,37 €
80	Central Intercept X Advanced for Server with	177,00 €	214,17 €

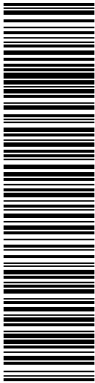
SISTEMAS AVANZADOS DE TECNOLOGÍA, S.A. (SATEC) A33117995:

Unitats	Nom del producte	Preu unitari ofertat sense IVA	Preu unitari ofertat amb IVA
350	Central Intercept X Advanced with XDR – nnnn users – 36 MOS – GOV	192,18 €	232,54 €
80	Central Intercept X Advanced for Server with XDR – nnnn servers – 36 MOS – GOV	293,15 €	354,71 €

De conformitat amb l'informe tècnic de valoració d'ofertes, es proposa l'exclusió d'aquesta empresa, en tant que la seva oferta supera tots i cadascun dels preus unitaris base de licitació establerts.

Així mateix, el referit informe tècnic posa de manifest la valoració de totes les ofertes admeses en aplicació de l'únic criteri d'adjudicació previstos en els Plecs de clàusules administratives particulars de l'acord marc de Localret que regeix la licitació del contracte basat en el lot 1 de l'acord marc de referència, amb el següent resultat:

CRITERIS ADJUDICACIÓ	Nom empresa	Nom empresa	Nom empresa
----------------------	-------------	-------------	-------------



	PUNT INFORMATIC I CREATIU SL B64161250	TRC INFORMÀTICA, S.L. B79513156	Seidor Solutions, S.L. B61172219
Oferta econòmica. Puntuació màxima 100 punts	91,39 PUNTS	17,01 PUNTS	100 PUNTS

La proposició de l'empresa Seidor Solutions, S.L. amb NIF B61172219 obté la puntuació màxima de 100 punts i, en conseqüència, es proposa com a adjudicatària del contracte basat, amb el següent detall:

Unitats	Nom del producte	Preu unitari ofertat sense IVA	Preu unitari ofertat amb IVA	Total preu amb IVA
350	Central Intercept Advanced with XDR X	94,15 €	113,92 €	39.872,52 €
80	Central Intercept Advanced for Server with X	164,99 €	199,64 €	15.971,04 €
	TOTAL			55.843,56 €

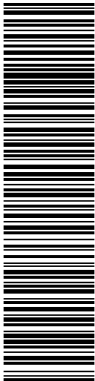
Tal com estableix l'article 219 de la LCSP, els contractes basats només podran ser adjudicats durant la vigència de l'Acord marc. Val a dir en aquest sentit que l' Acord Marc respecte del qual es proposa la contractació basada és vigent en el moment d'emetre's aquest document.

D'acord amb el que disposa la clàusula 42 del PCAP de l'Acord marc, s'eximeix a l'empresa que resulti adjudicatària de l'obligació de constituir una garantia definitiva en no considerar-se necessària tractant-se l'objecte de la contractació basada, en una adquisició de llicències que es lliura de forma immediata o en un termini molt breu, sense que porti aparellada la prestació de cap servei associat.

Segons l'article 151 de la LCSP, és conforme aprovar l'acord per adjudicar aquest contracte basat a l'empresa que ha obtingut una major puntuació d'acord amb l'únic criteri d'adjudicació establert, prèvia la justificació d'aquest darrer extrem que consta incorporada en l'expedient.

De conformitat amb l'article 221.6.f) de la LCSP, i amb la clàusula 39 del PCAP de l'acord marc i l'informe justificatiu de necessitat, idoneïtat i condicions específiques del contracte basat, la notificació de les empreses no adjudicatàries de l'adjudicació dels contractes basats se substituirà amb la publicació en el perfil del contractant.

Vist allò previst a la clàusula 41 del plec de condicions regulador de l' Acord Marc respecte del qual es proposa la contractació basada i d'acord amb l'article 153



de la LCSP, no és necessària la formalització dels contractes basats en un acord marc i, per tant, en relació amb l'article 36.3 de la mateixa llei, es perfeccionen amb la seva adjudicació. El que significa que un cop notificada l'adjudicació, el contracte basat en l'acord marc estarà formalitzat.

Vistos els antecedents i l'informe emès pels Serveis Jurídics d'aquest Ajuntament, i a tenor del que disposa Disposició Addicional segona i els articles 219 a 222 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

S'acorda:

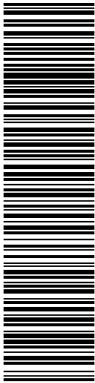
1.- Excloure de la present licitació l'oferta presentada per l'empresa ITGLOBAL, S.L. amb NIF B61124376, en tant que es va presentar l'Annex II relatiu al model de proposta econòmica en blanc i l'oferta presentada per l'empresa SISTEMAS AVANZADOS DE TECNOLOGÍA, S.A. (SATEC) amb NIF A33117995 per superar tots i cadascun dels preus unitaris base de licitació establerts.

2.- Declarar la validesa de l'acte licitatori i adjudicar el contracte basat en el lot 1 de l'acord marc del Consorci Localret relatiu al subministrament, instal·lació i suport de productes i la prestació de serveis destinats a la seguretat TIC dels ens, organismes i entitats del sector públic local català constituint l'objecte d'aquest lot el subministrament de solucions de seguretat TIC incloses al Catàleg de Productes i Serveis de Seguretat de les Tecnologies de la Informació i la Comunicació (CPSTIC) del Centre Criptològic Nacional (CNN), a favor de l'empresa Seidor Solutions, S.L. amb NIF B61172219, d'acord amb la seva oferta i amb un import total d'adjudicació de **46.151,70 € (IVA exclòs)**, més **9.691,86 €** d'IVA (21%), import total **55.843,56 € (IVA inclòs)**, per la durada inicial del contracte de 3 anys, amb el següent detall:

Unitats	Nom del producte	Preu unitari ofertat sense iva	Preu unitari ofertat amb iva	Total preu amb IVA
350	Central Intercept X Advanced with XDR	94,15 €	113,92 €	39.872,52 €
80	Central Intercept X Advanced for Server with	164,99 €	199,64 €	15.971,04 €
	TOTAL			55.843,56 €

3.- Aprovar la disposició de la despesa derivada d'aquesta contractació relativa a l'exercici 2026, a favor de l'empresa Seidor Solutions, S.L. amb NIF B61172219, la qual es farà efectiva per un import màxim de 18.614,52 € (IVA inclòs), a càrrec de la partida pressupostària i d'acord amb la distribució econòmica següents:

ANY	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT TOTAL (IVA INCLÒS)



2026	34 92000 64100 Despeses aplicacions informàtiques	18.614,52 €
------	---	-------------

4.- Supeditar la disposició de la despesa corresponent als exercicis futurs, condicionats a l'existència de consignació adequada i suficient i a l'aprovació definitiva dels corresponent pressupost municipal pels imports que s'indiquen a continuació i amb el detall següent:

ANY	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT TOTAL (IVA INCLÒS)
2027	34 92000 64100 Despeses aplicacions informàtiques	18.614,52 €

ANY	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT TOTAL (IVA INCLÒS)
2028	34 92000 64100 Despeses aplicacions informàtiques	18.614,52 €

La durada del contracte serà de 3 anys (36 mesos), compresos entre el juliol del 2026 i el juny del 2029. Atesa la naturalesa del subministrament, el pagament de les llicències es realitzarà de forma anticipada a l'inici de cada anualitat contractual. En conseqüència, les tres anualitats de despesa s'imputen íntegrament als exercicis 2026, 2027 i 2028, d'acord amb la distribució plurianual detallada en els apartats tercer i quart d'aquesta proposta, sense que es requereixi consignació pressupostària en l'exercici 2029.

5.- Anul·lar l'autorització de la despesa inicialment aprovada per un import total de 27.525,42 € (IVA inclòs), corresponent a la diferència entre l'autorització i la disposició de la despesa inicialment aprovada, a càrrec de la partida pressupostària 34 92000 64100 Despeses aplicacions informàtiques.

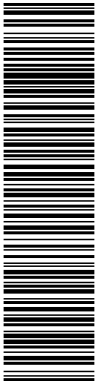
6.- Establir que el contracte basat de subministrament es formalitzarà amb la notificació del present acord d'adjudicació, fixant l'inici de la seva vigència l'endemà de la notificació del present acord d'adjudicació.

7.- Notificar el present acord d'adjudicació a l'empresa adjudicatària i donar trasllat del mateix al Consorci Localret.

8.- Publicar el present acord d'adjudicació, juntament amb l'informe tècnic de valoració de les proposicions, en el Perfil del Contractant d'aquest Ajuntament.

9.- L'objecte del contracte es realitzarà sota la supervisió del Sr. xxx, Director de Sistemes d'Informació de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, que exercirà les facultats de responsable del contracte.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1046/2026/8550		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: 5UL1O-AD590-X6TKL Data d'emissió: 3 de Juliol de 2026 a les 9:23:43 Pàgina 31 de 38	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 01/07/2026 16:47 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 02/07/2026 10:07	SIGNAT 02/07/2026 10:07



CICLES DE VIDA I CIUTAT DELS DRETS

7. Proposta d'aprovació de l'aportació 2026 a A.VV. EL GALL, en execució de conveni en vigor (2026/6219/2244).

La Junta de Govern Local va acordar l'aprovació del conveni de col·laboració amb l'entitat AVV EL GALL, amb una vigència prevista pel període 2024-2027.

En data 11 de maig de 2026 l'entitat ha sol·licitat la subvenció corresponent a l'any 2026, acompanyada del programa i pressupost de les activitats a realitzar.

El conveni de col·laboració formalitzat amb l'entitat, estableix que el suport econòmic al programa d'activitats recollides al mateix es realitzarà de forma directa, prèvia l'existència de consignació nominativa suficient, en el pressupost de la Corporació.

En aquest sentit, el pressupost municipal en vigor conté la partida 23 33400 48017, amb una dotació de 8.089,00 euros.

D'acord amb el que estableix el text del conveni de col·laboració, pel que afecta a l'any 2026, l'aportació municipal s'atorgarà en forma de bestreta i restarà condicionada suspensivament a l'aprovació anual i expressa per l'òrgan competent de l'ajuntament.

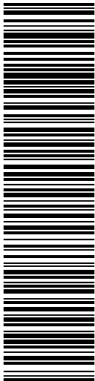
Vist que l'entitat ha presentat els comptes justificatius de les subvencions corresponents a l'any 2024 i que aquests han estat aprovats per la Junta de Govern Local de data 20 d'abril de 2026.

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals, informant favorablement l'atorgament de subvencions en el marc de dit conveni, per les activitats i quanties en ell expressat.

Vist l'informe emès per la unitat administrativa de l'Àrea de Cohesió Social, i la Intervenció Municipal.

D'acord amb el que disposa la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions; el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions; el Decret Legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Finances Públiques de la Generalitat de Catalunya; el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya; el Decret 179/95, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals de Catalunya; l'Ordenança general reguladora de la concessió de subvencions de l'Ajuntament; les Bases específiques reguladores de l'atorgament de subvencions de

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/8550		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: 5UL1O-AD590-X6TKL Data d'emissió: 3 de Juliol de 2026 a les 9:23:43 Pàgina 32 de 38	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 01/07/2026 16:47 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 02/07/2026 10:07	SIGNAT 02/07/2026 10:07



l'Ajuntament d'Esplugues i les Bases d'Execució del Pressupost per a l'exercici 2026.

En virtut de la delegació conferida a la Junta de Govern local, al punt i del Decret d'alcaldia núm. 3.624, de 4 d'octubre de 2024, per a la concessió de subvencions amb càrrec a crèdit pressupostari disponible a tal efecte i al punt m, per a l'aprovació del convenis de col·laboració de l'article 47 i següents de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del Sector públic.

S'acorda:

Primer.- RESOLDRE la sol·licitud presentada per l'entitat AVV EL GALL, amb NIF G60510443, i ATORGAR una subvenció, en forma de bestreta, de 8.089,00 euros, pel desenvolupament de les activitats recollides al conveni.

Segon.- AUTORITZAR, DISPOSAR i RECONÈIXER una obligació d'import 8.089,00 euros, a favor de l'entitat AVV EL GALL, amb NIF G60510443, a càrrec de la partida 23 33400 48017 del pressupost ordinari vigent, en concepte de bestreta de l'aportació econòmica corresponent a l'any 2026.

Tercer.- ESTABLIR a 31 de març de 2027, la data de venciment del termini màxim per a la presentació de la justificació de la present subvenció.

La justificació tècnica i econòmica s'ajustarà a tot allò estipulat als articles 28 i 29 de l'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions d'aquest Ajuntament, amb les especificitats detallades al conveni de col·laboració.

Quart.- ESTABLIR que la subvenció s'ha d'entendre acceptada per l'entitat destinatària i comportarà la conformitat amb tots els termes de la concessió i les condicions de la seva execució si en el termini de 15 dies hàbils no manifesta renúncia expressa.

Cinquè.- COMUNICAR la concessió d'aquest ajut a la Base de Datos Nacional de Subvenciones, com a sistema Nacional de Publicitat de Subvencions.

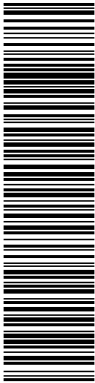
Sisè.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'entitat AVV EL GALL

Setè.- NOTIFICAR aquesta resolució als Serveis Econòmics i al Servei de Cultura.

8. Proposta d'aprovació de l'aportació 2026 a A.VV. CAN VIDALET, en execució de conveni en vigor (2026/4593/2244).

La Junta de Govern Local va acordar l'aprovació del conveni de col·laboració amb l'entitat A.VV. CAN VIDALET, amb una vigència prevista pel període 2024-2027.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/8550		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: 5UL1O-AD590-X6TKL Data d'emissió: 3 de Juliol de 2026 a les 9:23:43 Pàgina 33 de 38	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 01/07/2026 16:47 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 02/07/2026 10:07	SIGNAT 02/07/2026 10:07



En data 8 d'abril de 2026 l'entitat ha sol·licitat la subvenció corresponent a l'any 2026, acompanyada del programa i pressupost de les activitats a realitzar.

El conveni de col·laboració formalitzat amb l'entitat, estableix que el suport econòmic al programa d'activitats recollides al mateix es realitzarà de forma directa, prèvia l'existència de consignació nominativa suficient, en el pressupost de la Corporació.

En aquest sentit, el pressupost municipal en vigor conté la partida 23 33400 48007, amb una dotació de 12.774,65 euros.

D'acord amb el que estableix el text del conveni de col·laboració, pel que afecta a l'any 2026, l'aportació municipal s'atorgarà en forma de bestreta i restarà condicionada suspensivament a l'aprovació anual i expressa per l'òrgan competent de l'ajuntament.

Vist que l'entitat ha presentat els comptes justificatius de les subvencions corresponents a l'any 2025 i que aquests han estat aprovats per la Junta de Govern Local de data 22 de juny de 2026.

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals, informant favorablement l'atorgament de subvencions en el marc de dit conveni, per les activitats i quanties en ell expressat.

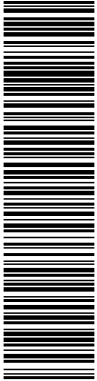
Vist l'informe emès per la unitat administrativa de l'Àrea de Cohesió Social, i la Intervenció Municipal.

D'acord amb el que disposa la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions; el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions; el Decret Legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Finances Públiques de la Generalitat de Catalunya; el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya; el Decret 179/95, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals de Catalunya; l'Ordenança general reguladora de la concessió de subvencions de l'Ajuntament; les Bases específiques reguladores de l'atorgament de subvencions de l'Ajuntament d'Esplugues i les Bases d'Execució del Pressupost per a l'exercici 2026.

En virtut de la delegació conferida a la Junta de Govern local, al punt i del Decret d'alcaldia núm. 3.624, de 4 d'octubre de 2024, per a la concessió de subvencions amb càrrec a crèdit pressupostari disponible a tal efecte i al punt m, per a l'aprovació del convenis de col·laboració de l'article 47 i següents de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del Sector públic.

S'acorda:

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/8550		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: 5UL10-AD590-X6TKL Data d'emissió: 3 de Juliol de 2026 a les 9:23:43 Pàgina 34 de 38	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 01/07/2026 16:47 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 02/07/2026 10:07	SIGNAT 02/07/2026 10:07



Primer.- RESOLDRE la sol·licitud presentada per l'entitat A.VV. CAN VIDALET, amb NIF G58693144, i ATORGAR una subvenció, en forma de bestreta, de 12.774,65 euros, pel desenvolupament de les activitats recollides al conveni.

Segon.- AUTORITZAR, DISPOSAR i RECONÈIXER una obligació d'import 12.774,65 euros, a favor de l'entitat A.VV. CAN VIDALET, amb NIF G58693144, a càrrec de la partida 23 33400 48007 del pressupost ordinari vigent, en concepte de bestreta de l'aportació econòmica corresponent a l'any 2026.

Tercer.- ESTABLIR a 31 de març de 2027, la data de venciment del termini màxim per a la presentació de la justificació de la present subvenció.

La justificació tècnica i econòmica s'ajustarà a tot allò estipulat als articles 28 i 29 de l'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions d'aquest Ajuntament, amb les especificitats detallades al conveni de col·laboració.

Quart.- ESTABLIR que la subvenció s'ha d'entendre acceptada per l'entitat destinatària i comportarà la conformitat amb tots els termes de la concessió i les condicions de la seva execució si en el termini de 15 dies hàbils no manifesta renúncia expressa.

Cinquè.- COMUNICAR la concessió d'aquest ajut a la Base de Datos Nacional de Subvenciones, com a sistema Nacional de Publicitat de Subvencions.

Sisè.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'entitat A.VV. CAN VIDALET.

Setè.- NOTIFICAR aquesta resolució als Serveis Econòmics i al Servei de Cultura.

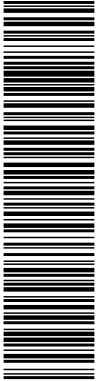
9. Proposta d'aprovació de l'expedient de contractació del servei del Programa d'Animació Sociocultural de la Gent Gran 2026-2028 (2026/8062/1403).

El Programa d'Animació Sociocultural per a la Gent Gran sota el lema "L'edat no ens para, ens mou", és un programa consolidat al municipi d'Esplugues de Llobregat des de fa 25 anys. És un programa integral d'activitats de dinamització i preventives que es defineix com un conjunt divers d'activitats culturals, lúdiques i de promoció de la salut que van dirigides al col·lectiu de la gent gran d'Esplugues de Llobregat.

Totes les activitats integrades en aquest programa estan organitzades des de la vessant preventiva i per a promoure l'adquisició i manteniment de coneixements i habilitats, així com els hàbits saludables, entre el col·lectiu de la gent gran. El Programa es fonamenta en al paradigma de l'envelliment actiu i saludable.

Segons l'Organització Mundial de la Salut, l'envelliment actiu i saludable és el procés pel qual s'optimitzen les oportunitats de benestar físic, social i mental durant tota la vida, amb l'objectiu d'ampliar l'esperança de vida saludable, la

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1046/2026/8550		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: 5UL1O-AD590-X6TKL Data d'emissió: 3 de Juliol de 2026 a les 9:23:43 Pàgina 35 de 38	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 01/07/2026 16:47 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 02/07/2026 10:07	SIGNAT 02/07/2026 10:07



productivitat i la qualitat de vida en la vellesa. Aquest paradigma es basa en els quatre pilars: Salut, seguretat, participació i formació al llarg de la vida.

El Programa d'Animació sociocultural per a la gent gran està alineat als Objectius de Desenvolupament Sostenible en el Marc de l'Agenda 2030, concretament, al REpte 1: *Garantir l'accés universal als serveis bàsics i fer front a les desigualtats i a les situacions de risc dels col·lectius més vulnerables, incidint en la prevenció de la pobresa:*

- **ODS 3.Salut i Benestar: Garantir una vida sana i promoure el benestar per a tothom en totes les edats.**
- **ODS4.Educació de qualitat:** Garantir una educació inclusiva, equitativa i de qualitat i promoure oportunitats d'aprenentatge durant tota la vida per a tothom
- **ODS5.Igualtat de gènere:** Aconseguir la igualtat de gènere i empoderar totes les dones i nenes.

Seguint en aquesta línia el Pla d'Actuació Municipal de l'Ajuntament d'Esplugues de LL., 2023-2027 marca dos estratègies en relació a la gent gran.

L'estratègia de **Ciutat Saludable** a Esplugues té com a objectiu millorar la qualitat de vida de la ciutadania al llarg de tots els seus cicles de vida, a l'hora que es promou la salut i el benestar de la població. L'estratègia "Esplugues Ciutat Saludable" vol crear un entorn que afavoreixi el desenvolupament integral i la qualitat de vida de tota la ciutadania. A través d'aquesta estratègia, Esplugues aspira a millorar la cohesió de la ciutat i a ser un entorn acollidor i inclusiu on totes les persones puguin prosperar i gaudir d'una vida plena i satisfactòria. Per tal d'assolir la seva missió i el seu objectiu, l'Ajuntament configura els següent repte en relació a la Gent Gran Activa: Fomentar l'activitat física i social per a la gent gran.

L'estratègia de **Ciutat de Drets**, vol fer efectius els drets de totes les persones d'Esplugues. A través de polítiques socials i accions concretes, l'Ajuntament s'ha compromès a atendre les persones vulnerables i lluitar contra la pobresa i l'exclusió social. Volem ser referents de ciutat compromesa amb els drets humans i la justícia social. Per la seva part l'estratègia "Esplugues Ciutat Saludable" vol crear un entorn que afavoreixi el desenvolupament integral i la qualitat de vida de tota la ciutadania, per millorar la cohesió de la 18 ciutat i a ser un entorn acollidor i inclusiu on totes les persones puguin prosperar i gaudir d'una vida plena i satisfactòria, gaudir de l'esport i la cultura. D'aquesta manera, Esplugues es postula com una ciutat que cuida la seva ciutadania, que posa un fort enfocament en la innovació, l'ocupació i la millora de la qualitat de vida. Per tant, és una ciutat que prioritza el benestar de la seva ciutadania.

L'actual contracte vigent es troba prorrogat i proper al seu acabament sense cap altra pròrroga, per tan és necessari procedir a impulsar la nova licitació atès que l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat no disposa dels mitjans suficients per prestar-lo amb les característiques tècniques i recursos humans que es requereixen.



Vist l'informe corresponent dels Serveis Jurídics, l'informe de la treballadora social, responsable del contracte i la fiscalització prèvia de la Intervenció municipal.

S'acorda:

PRIMER.- Aprovar la necessitat e idoneïtat d'iniciar l'expedient de contractació de SERVEI DEL PROGRAMA D'ANIMACIÓ SOCICULTURAL PER A LA GENT GRAN DEL MUNICIPI D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT de setembre de 2026 a l'agost de 2028, ambdós inclosos, amb un pressupost màxim de licitació de 577.435,80€ IVA inclòs, 524.941,64€ de base imposable, més 52.494,16€ d'IVA, en les condicions descrites als plecs de condicions particulars, tècniques i administratives, que regulen la present licitació.

SEGON.- Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària i els plecs de condicions econòmic administratives i tècniques relatius a la prestació del SERVEI DEL PROGRAMA D'ANIMACIÓ SOCICULTURAL PER A LA GENT GRAN DEL MUNICIPI D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT de setembre de 2026 a l'agost de 2028, ambdós inclosos, amb un pressupost màxim de licitació de 577.435,80€, 524.941,64€ i de base imposable, més 52.494,16 € d'IVA, desglossat en els conceptes previstos al plec de condicions administratives particulars amb la següent distribució pressupostària:

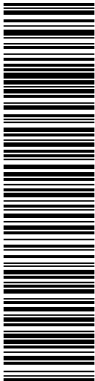
Exercici	Base Imposable	IVA (10%)	Total Previst
2026 (Set - Des)	75.784,69 €	7.578,47 €	83.363,16 €
2027 (Gen - Des)	266.989,50 €	26.698,95 €	293.688,45 €
2028 (Gen - Agost)	182.167,45 €	18.216,74 €	200.384,19 €
TOTAL	524.941,64€	52.494,16€	577.435,80€

(*Agost sense servei efectiu)

TERCER- Declarar que la despesa derivada de l'expedient de contractació relativa al té caràcter plurianual, de conformitat amb l'article 174 del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i per tant, l'adjudicació resta sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament de les obligacions derivades del contracte en els futurs exercicis pressupostaris.

QUART.- Aprovar l'autorització de la despesa derivada d'aquesta contractació, la qual es farà efectiva per un import màxim de 83.363,16, 75.578,47€ de base imposable, més 7.578,47€ d'IVA, imputable al pressupost vigent de l'exercici 2026, pel servei de de setembre a desembre, ambdós inclosos, a càrrec a la partida pressupostària núm. 30 33701 22799 "Dinamització Gent Gran".

PERIODE	PRESSUPOST	IVA 10%	TOTAL
Setembre /desembre 2026	75.784,69 €	7.578,47€	83.363,16 €



SISÈ.- Supeditar l'autorització de la despesa per import total de 494.072,64€, corresponent dels exercicis futurs 2027 i 2028 càrrec a la partida pressupostària núm. 30 33701 22799 "Dinamització Gent Gran", a l'existència de crèdit adequat i suficient pels imports que s'indiquen a continuació i amb el següent detall:

PERIODE	PRESSUPOST	IVA 10%	TOTAL
Gener/desembre 2027*	266.989,50€	26.698,95€	293.688,45 €
Gener/agost 2028*	182.167,45 €	18.216,74 €	200.384,19€

TOTAL 492.072,64€

(*) Agost sense servei efectiu

SETÈ. Convocar la licitació, d'acord amb el que estableix la LCSP.

10. Proposta d'aprovació de la convocatòria d'ajuts econòmics en concepte de beques 2026-2027 (2026/8037/3127).

Vist que en data 26 de maig de 2026, la Junta de Govern Local ha aprovat les Bases específiques reguladores de l'atorgament d'ajuts econòmics individuals, en concepte de beques, de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, bases que defineixen el conjunt de condicions i el procediment a seguir per a la sol·licitud, tramitació, concessió, pagament i justificació dels ajuts que atorgui l'Ajuntament d'Esplugues en concepte de beques.

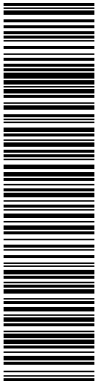
Correspon procedir a efectuar la convocatòria, en règim de concurrència no competitiva, de l'atorgament d'ajuts econòmics individuals, en concepte de beques, de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, curs 2026-2027.

L'objecte de la mateixa és fixar els criteris, condicions i terminis per a la sol·licitud, tramitació, concessió, pagament i justificació de les diferents tipologies d'ajuts econòmics individuals, en concepte de beques del curs escolar 2026-2027, sufragats amb fons públics de l'Ajuntament d'Esplugues, amb la finalitat de facilitar l'assistència efectiva a les activitats educatives, culturals, esportives i socials, de les persones amb menys recursos.

Vist l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals i l'informe emès pels Serveis Jurídics de l'Àrea de Cohesió Social.

Vist l'informe de fiscalització favorable de la Intervenció Municipal.

En virtut de la delegació conferida a la Junta de Govern local, mitjançant Decret d'alcaldia núm. 3.624, de 4 d'octubre de 2024.



S'acorda:

Primer.- APROVAR la convocatòria corresponent al curs 2026-2027, per a la concessió de subvencions, en concepte de beques, en execució de les Bases específiques reguladores de l'atorgament d'ajuts econòmics individuals de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, en els termes que s'especifiquen a l'annex Convocatòria que acompanya al present expedient.

La convocatòria resta condicionada a l'aprovació definitiva de les Bases específiques reguladores de l'atorgament d'ajuts econòmics individuals, en concepte de beques, de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

Així mateix, la convocatòria restarà suspesa en el cas de presentació d'al·legacions a les Bases referenciades.

Segon.- AUTORITZAR les següents despeses màximes, a càrrec de les partides pressupostàries que s'indiquen, del pressupost municipal en vigor, per fer front a les obligacions pressupostàries que es derivin de la resolució de la present convocatòria, exercici 2026:

ÀMBIT	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	DESCRIPCIÓ	IMPORT
Drets Socials	24 23100 48018	Beques Serveis Socials	266.000,00 €
Cultura	23 33400 48001	Beques Cultura	7.700,00 €
Esports	33 34100 48000	Beques Natació Escolar	10.500,00 €

Tercer.- OBRIR el termini de presentació de sol·licituds del 6 de juliol fins el 31 d'octubre de 2026, excepte pels ajuts de menjador escolar que finalitzarà el 30 de setembre de 2026 i pels ajuts de menjador d'escoles bressol, d'educació especial i tractament psicoterapèutic, que finalitzarà el 30 d'abril de 2027.

Quart.- PUBLICAR la Convocatòria al tauler d'anuncis virtual ubicat a la seu electrònica del web municipal www.esplugues.cat.

Cinquè.- TRAMETRE extracte de la convocatòria a la Base de Datos Nacional de Subvenciones, d'acord amb els articles 18.2 i 20 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, per a la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

I sense més assumptes a tractar, a les 09:55 del dia abans esmentat, pel Sr. Alcalde es dona per finalitzada la sessió, aixecant-se la mateixa; de tot això es lliura la present acta, que signa el Sr. Alcalde i jo, el secretari, que en dono fe.