

JGL 9/2017

JUNTA DE GOVERN LOCAL

SESSIÓ DECISÒRIA ORDINÀRIA DE 3 DE MARÇ DE 2017

A la Casa Consistorial d'Esplugues de Llobregat, a la sala de reunions, a les tretze hores i quaranta minuts del dia 3 de març de 2017, es reuneix la Junta de Govern Local en sessió decisòria ordinària, en primera convocatòria, sota la Presidència de l'alcalde Sra. Pilar Díaz Romero, amb l'assistència dels regidors Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Albert Comellas Novillo i Sr. Manuel Pozo López.

Excusa la seva absència per malaltia el regidor Sr. Santi Siquier Fadó.

Assisteix igualment l'interventor director de l'Àrea de recursos generals i econòmics, Sr. Francisco Javier Vicén Encuentra.

Actua de secretari el de l'Ajuntament Sr. Pedro Carmona Pérez.

Oberta la sessió per la Sra. alcaldessa, s'hi entra en l'examen i debat dels assumptes que es relacionen a l'ordre del dia.

ACORD NÚMERO U.- Aprovació, si escau, de les actes núm. 3/17 corresponent a la sessió ordinària de data 20 de gener de 2017 i 4/17 corresponent a la sessió ordinària de data 27 de gener de 2017.

Per la Sra. alcaldessa i en relació a l'esborrany de les actes núm. 3/17 corresponent a la sessió ordinària de data 20 de gener de 2017 i núm. 4/17 corresponent a la sessió ordinària de data 27 de gener de 2017 es pregunta si hi ha objecció d'alguna classe i no assenyalant-se'n cap, s'aproven les esmentades actes per unanimitat i en compliment del que disposa l'article 107 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya i l'article 110 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, es transcriuran al llibre d'actes, autoritzant-se amb les signatures de la Sra. alcaldessa i Sr. secretari.

TERRITORI I SOSTENIBILITAT

ACORD NÚMERO DOS.- Proposta per prendre en consideració l'informe que la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments ha emès en data 8/02/2017, en relació amb la sol·licitud del títol acreditatiu per desenvolupar l'activitat de garatge aparcament privat (associat a un edifici plurifamiliar per a habitatges i garatge aparcament privat amb trasters) al carrer Professor Barraquer, núm. 36 (parcel·la 103-1, àmbit Nord Sector Finestrelles, fase 1, bloc 5), d'aquesta població, sol·licitat per MILENIUM MERIDIAN,S.L. (Exp. T120-2016-00112).

“Els senyors Juan Manuel Sanahuja Escofet i Luis Villena Contreras, en representació de **MILENIUM MERIDIAN, SL**, van aportar la documentació tècnica oportuna per sol·licitar informe de prevenció d'incendis a la Direcció General de Prevenció, Extinció d' Incendis i Salvaments, com a pas previ a la sol·licitud del corresponent títol acreditatiu per desenvolupar l'activitat de garatge aparcament privat (associat a un edifici plurifamiliar per a habitatges i garatge aparcament privat amb trasters) al carrer Professor Barraquer, núm. 36 (parcel·la 103-1, àmbit Nord Sector Finestrelles, fase 1, bloc 5), d'aquesta població. (Exp. T120-2016-00112).

Revisada la documentació aportada, aquesta es va remetre a la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments per tal que emetés l'oportú informe.

Atès l'informe emès en data 8/02/2017, per la Direcció General de Prevenció, Extinció d' Incendis i Salvaments, obrant a l'expedient (ref. 24/2016/000255).

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Tècnics Municipals obrant a l'expedient.

Atesa la delegació de la Sra. Alcaldessa en la Junta de Govern Local, per decret núm. 1.484, de 15 de juny de 2011, de les atribucions establertes a l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local en la seva redacció introduïda per Llei 57/2003, de 16 de desembre.

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

1r.- Prendre en consideració l'informe que la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments ha emès en data 8/02/2017, en relació amb la sol·licitud del títol acreditatiu per desenvolupar l'activitat de garatge aparcament privat (associat a un edifici plurifamiliar per a habitatges i garatge aparcament privat amb trasters) al carrer Professor Barraquer, núm. 36 (parcel·la 103-1, àmbit Nord Sector Finestrelles, fase 1, bloc 5), d'aquesta població. (Exp. T120-2016-00112).

2n.- Comunicar a **MILENIUM MERIDIAN, SL**, les conclusions de l'informe emès per la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments en data 8/02/2017, que es transcriuen íntegrament:

(...)

Atès que la documentació presentada reuneix les condicions de seguretat contra incendis que determina la reglamentació d'aplicació, s'emet informe favorable.

El titular és responsable d'executar i mantenir les mesures de seguretat previstes a la documentació tècnica, establertes per la reglamentació d'aplicació. Caldrà realitzar l'acte de comprovació segons s'estableixi a la Llei 3/2010.

(...)

3r.- Advertir a **MILENIUM MERIDIAN, SL**, que ha d'executar i mantenir les condicions indicades a l'informe de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments i transcrits en el punt anterior.

4t.- Requerir a **MILENIUM MERIDIAN, SL**, que un cop obtingui l'acta de comprovació favorable en matèria d'incendis d'una ECA, incorpori els condicionants abans indicats i procedeixi a presentar la documentació escaient, com a activitat sotmesa al règim de Comunicació Prèvia Ambiental, Annex III, per normativa sectorial.”

ACORD NÚMERO TRES.- Proposta per declarar com a suficient la documentació presentada per VET-ESPLUGUES, SCP, en la qual efectua el tràmit de comunicació de l'activitat de clínica veterinària al local ubicat al carrer Josep Miquel Quintana, núm. 51, cantonada amb carrer Carme, núm. 21, d'aquesta població. (Exp. T120-2016-97).

“**VET-ESPLUGUES, SCP**, va aportar la documentació tècnica oportuna per desenvolupar l'activitat de clínica veterinària al local ubicat al carrer Josep Miquel Quintana, núm. 51, cantonada amb carrer Carme, núm. 21,, d'aquesta població. (Exp. T120-2016-97).

Atès que es tracta d'una activitat sotmesa al règim de comunicació.

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Tècnics Municipals obrant a l'expedient.

Atesa la delegació de la Sra. Alcaldessa en la Junta de Govern Local, per decret núm. 1.484, de 15 de juny de 2011, de les atribucions establertes a l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local en la seva redacció introduïda per Llei 57/2003, de 16 de desembre.

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

1r.- Declarar com a suficient la documentació que consta a l'expedient presentada per **VET-ESPLUGUES, SCP**, en la qual efectua el tràmit de comunicació de l'activitat de clínica veterinària al local ubicat al carrer Josep Miquel Quintana, núm. 51, cantonada amb carrer Carme, núm. 21, d'aquesta població. (Exp. T120-2016-97).

2n.-Comunicar a **VET-ESPLUGUES, SCP**, que pot iniciar l'exercici de l'activitat de clínica veterinària al local ubicat al carrer Josep Miquel Quintana, núm. 51, cantonada amb carrer Carme, núm. 21, sense perjudici del compliment de la normativa urbanística, de seguretat, de protecció i prevenció contra incendis, i normativa en general que li sigui d'aplicació, i que el titular declara complir mitjançant el document corresponent.

3r.- Advertir a la titularitat que en cas necessari o si es considera oportú, els Serveis Tècnics Municipals podran practicar opcionalment inspecció a l'establiment. Si de la inspecció efectuada resultés l'existència de deficiències a esmenar, s'hauran d'adoptar en els terminis que s'estimin. En cas que aquestes deficiències comportin un risc per a la salut o la seguretat envers tercers, o que existeixin deficiències no esmenables, o que l'activitat no s'ajusti a la documentació presentada, s'ordenarà immediatament el cessament de l'activitat.

4t.- Aquesta conformitat restarà condicionada al pagament de la taxa per a la prestació dels serveis d'Intervenció Integral de l'Administració municipal en activitats i instal·lacions (Ordenança Fiscal núm. 5) d'import 851,20 euros (càrrec-valor 1355945-78678), que serà notificada per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.”

ACORD NÚMERO QUATRE.- Proposta per declarar com a suficient la documentació presentada per AMERICAN SCHOOL OF BARCELONA, en la qual efectua el tràmit de comunicació de l'activitat de centre d'educació infantil i primària a l'edifici ubicat al carrer Jaume Balmes, núm. 7, d'aquesta població. (Exp. T120-2014-48).

“El senyor Llorenç Ramos Agustí, en representació d'**AMERICAN SCHOOL OF BARCELONA**, va aportar la documentació tècnica oportuna per desenvolupar l'activitat de centre d'educació infantil i primària a l'edifici ubicat al carrer Jaume Balmes, núm. 7, d'aquesta població. (Exp. T120-2014-48).

Atès que es tracta d'una activitat sotmesa al règim de comunicació.

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Tècnics Municipals obrant a l'expedient.

Atesa la delegació de la Sra. Alcaldessa en la Junta de Govern Local, per decret núm. 1.484, de 15 de juny de 2011, de les atribucions establertes a l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local en la seva redacció introduïda per Llei 57/2003, de 16 de desembre.

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

1r.- Declarar com a suficient la documentació que consta a l'expedient presentada per **AMERICAN SCHOOL OF BARCELONA**, en la qual efectua el tràmit de comunicació de l'activitat de centre d'educació infantil i primària a l'edifici ubicat al carrer Jaume Balmes, núm. 7, d'aquesta població. (Exp. T120-2014-48).

2n.-Comunicar a **AMERICAN SCHOOL OF BARCELONA**, que pot iniciar l'exercici de l'activitat de centre d'educació infantil i primària a l'edifici ubicat al carrer Jaume Balmes, núm. 7, sense perjudici del compliment de la normativa urbanística, de seguretat, de protecció i prevenció contra incendis, i normativa en general que li sigui d'aplicació, i que el titular declara complir mitjançant el document corresponent.

3r.- Advertir a la titularitat que en cas necessari o si es considera oportú, els Serveis Tècnics Municipals podran practicar opcionalment inspecció a l'establiment. Si de la inspecció efectuada resultés l'existència de deficiències a esmenar, s'hauran d'adoptar en els terminis que s'estimin. En cas que aquestes deficiències comportin un risc per a la salut o la seguretat envers tercers, o que existeixin deficiències no esmenables, o que l'activitat no s'ajusti a la documentació presentada, s'ordenarà immediatament el cessament de l'activitat.

4t.- Aquesta conformitat restarà condicionada al pagament de la taxa per a la prestació dels serveis d'Intervenció Integral de l'Administració municipal en activitats i instal·lacions (Ordenança Fiscal núm. 5) d'import 3.139,90 euros (càrrec-valor 1355945-78675), que serà notificada per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.”

ACORD NÚMERO CINCO.- Proposta per declarar com a suficient la documentació presentada per ZHENNI LIN, en la qual efectua el tràmit d'actualització del títol acreditatiu per exercir l'activitat de bar restaurant al local ubicat a l'avinguda Ciutat de l'Hospitalet, núm. 25, local 4, d'aquesta població. (Exp. 180/89).

“La senyora **Zhenni Lin**, va aportar la documentació tècnica oportuna per tramitar el canvi de titularitat i l'actualització del títol acreditatiu per desenvolupar l'activitat de bar restaurant al local ubicat a l'avinguda Ciutat de l'Hospitalet, núm. 25, local 4, d'aquesta població. (Exp. 180/89).

Atès que s'ha comprovat que COMBAR, SCCL, consta fins a la data com a titular de l'activitat abans esmentada i que, per tant, pot actuar com a transmissora.

Atès que es tracta d'una activitat sotmesa al règim de comunicació.

Atesa la delegació de la Sra. Alcaldessa en la Junta de Govern Local, per decret núm. 1.484, de 15 de juny de 2011, de les atribucions establertes a l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local en la seva redacció introduïda per Llei 57/2003, de 16 de desembre.

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

1r.- Declarar com a suficient la documentació que consta a l'expedient presentada per **Zhenni Lin**, en la qual efectua el tràmit d'actualització del títol acreditatiu per exercir l'activitat de bar restaurant al local ubicat a l'avinguda Ciutat de l'Hospitalet, núm. 25, local 4, d'aquesta població. (Exp. 180/89).

2n.- Donar l'assabentat i conforme amb la transmissió del títol acreditatiu concedit per aquest Ajuntament a COMBAR, SCCL, per l'exercici de l'activitat de bar restaurant, al local ubicat a l'avinguda Ciutat de l'Hospitalet, núm. 25, local 4, d'aquesta població, a favor de **Zhenni Lin**.

3r.- Advertir a **Zhenni Lin** que tal com estableix la Llei General Tributària vigent, queda obligada al pagament en aquest Municipi de les deutes i responsabilitats tributàries derivades de l'exercici de l'activitat de la qual passa a ser titular i que poden estar pendents a nom de la transmissent.

4t.-Comunicar a **Zhenni Lin**, que pot continuar l'exercici de l'activitat de bar restaurant al local ubicat a l'avinguda Ciutat de l'Hospitalet, núm. 25, local 4, sense perjudici del compliment de la normativa urbanística, de seguretat, de protecció i prevenció contra incendis, i normativa en general que li sigui d'aplicació, i que el titular declara complir mitjançant el document corresponent.

5è.- Advertir a la titularitat que en cas necessari o si es considera oportú, els Serveis Tècnics Municipals podran practicar opcionalment inspecció a l'establiment. Si de la inspecció efectuada resultés l'existència de deficiències a esmenar, s'hauran d'adoptar en els terminis que s'estimin. En cas que aquestes deficiències comportin un risc per a la salut o la seguretat envers tercers, o que existeixin deficiències no esmenables, o que l'activitat no s'ajusti a la documentació presentada, s'ordenarà immediatament el cessament de l'activitat.

6è.- Aquesta conformitat restarà condicionada al pagament de la taxa per a la prestació dels serveis d'Intervenció Integral de l'Administració municipal en activitats i instal·lacions (Ordenança Fiscal núm. 5) d'import 510,00 euros (càrrec-valor 1355945-78659), que serà notificada per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.”

ACORD NÚMERO SIS.- Proposta de concessió de llicència a la senyora Lene Oña Bares i el senyor Josep Llaudet, per executar obres de reforma d'un habitatge unifamiliar aïllat existent, situat al carrer Bonavista, núm. 19-25, d'aquesta població. (Expedient T032-2016-58).

“La senyora **Lene Oña Bares** i el senyor **Josep Llaudet Casellas** sol·liciten llicència per executar obres de reforma interior d'un habitatge unifamiliar aïllat situat a la finca del carrer Bonavista, núm. 19-23 d'aquesta població, (referència cadastral 4921111DF2842B0001JX) segons projecte tècnic aportat a tal efecte. (Expedient T032-2016-58).

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Tècnics Municipals del que resulta que el projecte presentat contempla la conservació de l'envolvent general de l'edifici, amb algunes modificacions de distribució interna per a millorar les seves condicions d'habitabilitat i ús.

En dos sectors de l'edifici existents es preveu la reconstrucció del forjat mitjançant un nou forjat del tipus col·laborant, donat que l'actual forjat es troba en molt males condicions de conservació.

Pel que fa a les façanes, aquestes es conserven, tret de dues petites intervencions que pretenen recuperar l'aspecte original de l'edifici: a la façana sud una porta doble es reconverteix en una finestra de la mateixa amplada que

les existents en la planta superior i en la façana oest es modifica una de les finestres, canviant-la de costat respecte de la porta i es proposa instal·lar una petita marquesina de ferro forjat i vidre sobre la porta existent per evitar la pluja en el moment de l'accés.

Pel que fa als murs de contenció exteriors, el de la façana al carrer Bonavista es manté en la seva alçada actual, ampliant la porta del garatge 105 cm, per facilitar l'entrada de vehicles i en el de la façana del carrer Tenerife es mantenen els punts de màxima alçada i el nivell interior de les terres i es proposa la seva reconstrucció amb tipologia esglaonada per tal d'adaptar-se millor al terreny existent i al pendent el mateix carrer de Tenerife. Es proposa la col·locació d'una tanca calada de una alçada de 120 cm. al llarg de tot el mur per tal de millorar la seguretat de la finca.

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Jurídics Municipals, de data 17 de febrer de 2017, els fonaments de dret del qual estableixen el següent:

“Les obres mencionades estan subjectes a llicència urbanística prèvia, i aquesta s'ha d'atorgar d'acord amb la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals aplicables, segons prescriu l'article 187 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost; d'acord amb la redacció donada per la Llei 16/2015, de 24 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'economia.

En aquest sentit, d'acord amb l'article 187.c) està subjecte a llicència urbanística prèvia, la construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic, com és el cas que ens ocupa.

D'acord amb l'article 188 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i l'article 14 del Reglament esmentat, les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístics i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud.

Per tant, són d'aplicació l'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

D'acord amb l'article 12 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, correspon a l'administració municipal atorgar les llicències urbanístiques respecte dels actes que hi són subjectes que es pretenguin executar en el seu terme.

L'article 34 del Reglament exigeix l'aportació d'un projecte executiu quan el projecte objecte de la llicència tingui la consideració de projecte bàsic. En aquest cas, el projecte és bàsic i executiu.

Les **llicències urbanístiques caduquen** si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives,

sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Els terminis són d'un any per a iniciar les obres, i de 3 anys per a acabar-les una vegada iniciades. **Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.**

A aquests efectes, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, correspon efectuar l'advertiment de caducitat corresponent.

Cal indicar a la persona titular de la llicència que ha de lliurar a l'administració atorgant una **còpia de l'acta d'inici d'obres** estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del **certificat final d'obres** expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

Cal recordar, també, que, en virtut de l'article 187bis.b) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, en la redacció donada per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, la primera utilització i ocupació dels edificis es troba subjecte al règim de comunicació prèvia.

L'òrgan competent per a l'aprovació d'aquest Projecte és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada mitjançant Decret núm. 1466, de 18 de juny de 2015.

Conclusions

Per tot l'exposat, només resta concloure que **s'informa favorablement** la concessió de la llicència d'obres sol·licitada i, tenint en compte que ha estat presentada la documentació tècnica i la petició de llicència requerida en el punt quart del Decret d'alcaldia núm. 2645, de 21 de novembre de 2016, correspon adoptar la resolució d'arxiu de l'expedient de protecció de la legalitat urbanística incoat, en el si del seu procediment."

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

1.- Concedir llicència d'obres a la senyora Lene Oña Bares i el senyor Josep Llaudet, per a la reforma d'un habitatge unifamiliar aïllat existent, situat al carrer Bonavista, núm. 19-25, d'Esplugues de Llobregat, d'acord amb la documentació i el projecte bàsic i executiu presentat el 27 de gener de 2017, (Registre general d'entrada núm. 2017 00001279).

2.- Condicionar aquesta llicència al compliment dels següents requisits:

2.1. Abans d'iniciar les obres d'edificació ha de procedir a:

2.1.1. Constituir dipòsit en Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari solidari d'import 9.600 euros en concepte de garantia d'urbanització i reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics del sòl, subsòl i vol de la via pública, durant el curs de les obres, de conformitat amb el disposat en l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.

2.1.2. Constituir dipòsit en Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari solidari d'import 527'18 euros en concepte de fiança per a garantir la gestió dels residus procedents de l'enderroc i l'excavació, de conformitat amb el que disposa el Decret 89/2010, de 29 de juny, relatiu a la gestió de residus de la construcció.

L'eficàcia d'aquesta llicència restarà demorada fins que no es constitueixin les fiances anteriorment indicades.

Si el dipòsit es fa en metàl·lic, s'haurà de fer mitjançant transferència al compte de titularitat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat de l'entitat Caixabank SA núm.: **IBAN ES45 2100 0148 5502 0000 6291**, especificant qui fa l'ingrés i el concepte.

2.1.3. Aportar nomenament de Contractista

2.1.4. Aportar Programa de Control de Qualitat.

2.1.5. Aportar fotocòpia del darrer rebut de l'impost sobre bens immobles (IBI).

3.- Advertir i manifestar a Oña Bares i a Josep Llaudet:

3.1. Que per poder adquirir la placa d'obres, s'ha de justificar el dipòsit de les fiances o avals senyalats a la concessió de la llicència. L'esmentada placa s'ha d'adquirir al Punt d'Atenció a la Ciutadania, plaça Santa Magdalena núm. 24, abonant la quantitat de 48,40 euros, i que, una vegada complimentada, ha de col·locar en lloc visible.

3.2. Que en cas de necessitar la col·locació de contenidors per a residus i runes ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna autorització.

3.3. Que per a la col·locació d'una grua-torre, si és el cas, és necessari sol·licitar i tramitar la corresponent llicència municipal.

4.- Subjectar l'anterior llicència al pagament de la taxa i l'impost que li correspongui, i a les condicions generals i especials que deriven de l'informe tècnic municipal, de 31 de gener de 2017.

5.- Advertir a Oña Bares i a Josep Llaudet, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, el següent:

- Per a la comunicació de l'inici d'obres caldrà aportar una **còpia de l'acta d'inici d'obres** estesa per la direcció facultativa de les obres i,

posteriorment, acabades aquestes, caldrà aportar una còpia del **certificat final d'obres** expedit per aquesta mateixa direcció.

· Les **licències urbanístiques caduquen** si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Si la licència no diu res, els terminis són d'un any per a iniciar les obres, i de 3 anys per a acabar-les una vegada iniciades. **Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la licència atorgada.**

6.- Recordar, també, que, en virtut de l'article 187bis.b) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, en la redacció donada per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, la primera utilització i ocupació dels edificis es troba subjecte al règim de comunicació prèvia.

7.- Comunicar l'acord anterior a les persones interessades.

8.- Mitjançant autoliquidació, s'ha abonat la quantitat de 1.683,08 € en concepte de taxa per licència urbanística d'import 3.405,67 euros (1155453-202379) i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres d'import 5.449,07 euros (1172856-202380) fetes efectives els dies 23/1/2017 i el 27/6/2016 respectivament.”

ACORD NÚMERO SET.- Proposta de concessió de licència a Labco Buildings, S.L. per la legalització de la construcció/ocupació d'un pati interior de l'edifici situat al carrer Verge de Guadalupe, núm.18, d'aquesta població. (Expedient 2416-2017-003).

“El senyor Albert Sumarroca Claverol, en representació de **LABCO BUIDINGS, SL**, sol·licita legalitzar la construcció i ocupació d'un pati interior de l'edifici ubicat a la finca situada al carrer Verge de Guadalupe, núm. 18 d'aquesta població, (referència cadastral 3804502DF2830D0001AW) segons projecte tècnic aportat a tal efecte. (Expedient 2416-2017-3).

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Tècnics Municipals del que resulta que el projecte presentat contempla bàsicament la legalització del tancament a nivell de sostre de la planta baixa del pati del Volum A, situat al carrer Verge de Guadalupe, núm. 18 i que forma part del conjunt d'edificis situats a la parcel·la cadastral 3804502DF2830D0001AW.

Aquesta actuació fou realitzada a l'estiu del 2015 i permet integrar l'àmbit del pati a l'interior de l'edificació existent. Es tracta d'una nova coberta en aquest espai, de forma rectangular i que té unes dimensions de 9,66 m x 20,26 m. Aquest cobriment resol els requeriments exigits per tal de garantir el confort interior i les prestacions de funcionalitat, seguretat i habitabilitat. L'actuació a legalitzar suposa un augment de la superfície construïda de 198,41 m².

L'ús que se'n fa de l'àmbit de l'ampliació és el d'oficines incloent l'activitat de laboratori.

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Jurídics Municipals, de data 27 de febrer de 2017, els fonaments de dret del qual estableixen el següent:

“Les obres mencionades estan subjectes a llicència urbanística prèvia, i aquesta s'ha d'atorgar d'acord amb la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals aplicables, segons prescriu l'article 187 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost; d'acord amb la redacció donada per la Llei 16/2015, de 24 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'economia.

En aquest sentit, d'acord amb l'article 187.c) està subjecte a llicència urbanística prèvia, la construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic, com és el cas que ens ocupa.

D'acord amb l'article 188 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i l'article 14 del Reglament esmentat, les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístics i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud.

Per tant, són d'aplicació l'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

D'acord amb l'article 12 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, correspon a l'administració municipal atorgar les llicències urbanístiques respecte dels actes que hi són subjectes que es pretenguin executar en el seu terme.

Cal recordar que, en virtut de l'article 187bis.b) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, en la redacció donada per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, la primera utilització i ocupació dels edificis es troba subjecte al règim de comunicació prèvia.

L'òrgan competent per a l'aprovació d'aquest Projecte és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada mitjançant Decret núm. 1466, de 18 de juny de 2015.

Conclusions

Per tot l'exposat, només resta concloure que **s'informa favorablement** la concessió de la llicència de legalització sol·licitada.”

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

1.- Concedir llicència a LABCO BUILDING, SL, per la legalització de la construcció/ocupació d'un pati interior de l'edifici situat al carrer Verge de Guadalupe, núm.18, d'Esplugues de Llobregat, d'acord amb el projecte presentat el 19 de gener de 2017, (RGE núm. 201700000905).

2.- Advertir i manifestar a LABCO BUILDING, SL que caldrà comunicar les modificacions no substancials que s'han introduït amb aquesta actuació a l'hora de tramitar la corresponent llicència d'activitats.

3.- Subjectar l'anterior llicència al pagament de la taxa i l'impost que li correspongui, i a les condicions que deriven de l'informe tècnic municipal, de 24 de febrer de 2017.

4.- Recordar, que, en virtut de l'article 187bis.b) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, en la redacció donada per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, la primera utilització i ocupació dels edificis es troba subjecte al règim de comunicació prèvia.

5.- Comunicar l'acord anterior a les persones interessades.

6.- Aquesta llicència restarà condicionada al pagament de les liquidacions de la taxa per llicència urbanística d'import 1.725 euros (1355809-79903) i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres d'import 2.760 euros (1356341-79902) que seran notificades per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.”

ACORD NÚMERO VUIT.- Proposta de devolució de la fiança relativa al contracte de les obres de millora en la infraestructura del servei de sanejament del barri del Gall; carrer Lluís Millet (entre Sabina Mitjavila i Isaac Albeniz) i carrer Enric Granados. (Exp. G451-2015-010).

“Atesa la finalització del contracte de les obres de millora en la infraestructura del servei de sanejament del barri del Gall; carrer Lluís Millet (entre Sabina Mitjavila i Isaac Albeniz) i carrer Enric Granados, d'aquesta població, adjudicat a l'empresa CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L., segons acord de la Junta de Govern Local de data 13 de novembre de 2015, i transcorregut el termini de garantia, procedeix la devolució de la fiança definitiva dipositada en el seu dia com a garantia del contracte d'obres esmentat per import de 25.418,75 €.

Atesos els informes favorables emesos pels Serveis Tècnics i d'Intervenció

Municipals.

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

1.- Tornar la fiança definitiva, d'import 25.418,75 €, dipositada mitjançant aval bancari, per l'execució de les obres de millora en la infraestructura del servei de sanejament del barri del Gall; carrer Lluís Millet (entre Sabina Mitjavila i Isaac Albeniz) i carrer Enric Granados, d'aquesta població, realitzat per l'empresa CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L. (CIF B-64410327).

2.- Donar per liquidat i finalitzat el present expedient, i procedir al seu arxiu definitiu.

3.- La devolució de l'esmentat aval s'efectuarà a partir dels 15 dies següents a la recepció d'aquesta notificació, aquest serà retornat a les Oficines de Serveis Econòmics (Plaça Santa Magdalena, 5 i 6 – planta baixa) en horari de dilluns a divendres de 9 del matí a les 14,30 hores.”

ACORD NÚMERO NOU.- Proposta de suspensió de la recepció de les obres d'urbanització del sector del terme municipal d'Esplugues de Llobregat, afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA, i obertura de diversos carrers al públic per interès públic.

“Vist l'informe dels Serveis tècnics municipals del Servei de Manteniment i Espai Públic, de 20 de febrer de 2017, que parcialment transcrit estableix el següent:

“(…)

La Junta de Govern en sessió ordinària del dia, 30/09/2016 va aprovar el document de la Modificació del protocol de les actuacions per a l'execució i recepció, per fases, de les obres d'urbanització del Pla parcial urbanístic al sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA, al terme municipal d'Esplugues de Llobregat, de 25 de juny de 2014.

- En data 23 de desembre de 2016 i amb núm. de registre 23751, el sr. Juan Manuel Sanahuja Escofet en condició de President de la Junta de Compensació de les obres d'urbanització va presentar una instància per sol·licitar la recepció de les obres d'urbanització d'una sèrie de zones incloses a les fases definides en el protocol de les actuacions per a l'execució i recepció, per fases, de les obres d'urbanització del pla citat a l'assumpte, en concret:

- o FASE 1: Apartats 1.3 / 1.4 / 1.12

- o FASE 2: Apartats 2.3 / 2.4 / 2.5 / 2.6 / 2.8

- o FASE 3: Apartat 3.8

- En data 14 de febrer de 2017 i amb núm. de registre 2466, el sr. Juan Manuel Sanahuja Escofet en condició de President de la Junta de Compensació de les

obres d'urbanització va presentar una instància amb l'objectiu de complementar i esmenar el document de "obra executada de les FASES 1,2 i 3" ja presentat en data 23 de desembre de 2016 i amb núm. de registre 23751, pel que presenta un nou joc en paper i format digital del "DOCUMENT COMPLEMENTARI A LA SOL·LICITUD DE RECEPCIÓ DE FASE 1 (1.3, 1.4,1.12) – FASE 2 (2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.8) – FASE 3 (3.8)

2. CONTROL DOCUMENTAL

D'acord a la resolució dictada per l'Alcaldessa a la que es fa esment als antecedents, la Junta presenta la majoria de la documentació requerida. No obstant, ha de completar-la o esmenar-la d'acord al que s'indica als següents apartats:

- Falta la memòria explicativa de les obres i la memòria justificativa de les possibles modificacions de la Fase 2.6. També faltà l'as built i l'annex de jardineria d'aquesta zona, inclòs xarxa de reg.
- Falta tota la documentació final d'obra de la fase 2.8: la memòria explicativa de les obres, memòria justificativa de les possibles modificacions, l'as built i l'annex de jardineria, xarxa de reg, etc.
- Tot i haver una breu explicació dels canvis realitzats, s'hauria de redactar amb major precisió i rigorositat aquest document, ja que els canvis sobre el projecte d'urbanització original aprovat al 2007 són molts. Sobretot, manca **una valoració econòmica dels diferents serveis a cedir a l'ajuntament**, que es podria justificar amb el pressupost de l'obra realment executada.

3. ESTAT DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ

Els tècnics sotasignats han realitzat inspecció de totes les zones per les quals es sol·licita recepció i s'han trobat una sèries de deficiències que cal corregir. S'ha organitzat la informació sobre aquestes deficiències en un apartat de consideracions generals que afecten a tot el sector i per subzones de recepció d'acord al previst al protocol de les actuacions per a l'execució i recepció, per fases, de les obres d'urbanització del pla.

3.1 CONSIDERACIONS GENERALS

Hi ha algunes qüestions que són generals i que afecten a la totalitat del sector o que pertanyen a serveis bàsics que són imprescindibles per poder donar les obres per acabades:

- Falta executar les obres necessàries per tal de dotar al sector de la potència elèctrica requerida d'acord al previst al planejament, al projecte d'urbanització i al conveni amb la companyia elèctrica subministradora.
- Falta finalitzar l'obra complementària OC-03 clava sota autopista B-23 al Projecte d'Urbanització del Sector del Terme Municipal d'Esplugues de Llobregat afectat pel soterrament de les línies aèries d'Alta Tensió de FECSA

que inclouen les obres de reparació del col·lector preexistent que travessa la B-23 i la clava d'un nou col·lector que ha de dotar de suficient capacitat hidràulica a la xarxa de desguàs del sector per atendre les necessitats de la nova urbanització.

- Hi ha instal·lacions aèries (enllumenat, electricitat, telefonia...) de l'antiga urbanització que encara està pendent de que siguin retirades. S'ha detectat a diferents zones com l'entorn Avda. Ahrensburg, Casal de Sant Jordi i Juan de la Cierva, a on hi ha pals de fusta amb antics enllumenats i instal·lacions de telefonia a dintre de les parcel·les resultants de la reparcel·lació, zones per les que abans discorria el carrer públic.

- Les parcel·les privades dintre de l'àmbit han d'estar correctament delimitades per tanques d'acord a les ordenances metropolitanas. També ha de garantir-se que les aigües queden recollides correctament i no són llençades a la via pública sense abans haver-se canalitzat i recollit i sense provocar arrossegament de terres.

3.2 PATOLOGIES DE LES DIFERENTS ZONES

A l'annex a aquest informe està el detall, per fases i subfases de totes les patologies que s'han detectat en les inspeccions realitzades a la zona pels tècnics sotasignats. La tipologia de deficiències és ben diversa i variada i respon a un mal acabat general de la majoria de detalls d'urbanització, al que s'ha sumat la falta de manteniment i conservació de la zona durant els últims anys. Les deficiències, entre moltes altres qüestions, afecten a:

- La col·locació dels paviments i les peces de confinament
- La brutícia general del sector
- La xarxa de reg
- L'arbrat
- La recollida d'aigua procedent de parcel·les privades i zones verdes pendents d'acabament
- La senyalització horitzontal
- El paviment de calçada
- Existència de instal·lacions de telefonia aèria pendents de retirar
- El mal estat de conservació del paviment de Jacint Esteva i Fontanet i Avda. Ahrensburg.
- Falta de conservació de la jardineria, arbrat mort i fuites a la xarxa de reg.
- Registres de canalitzacions de servei en mal estat
- Conductes de clavegueram amb alguna obstrucció i / o trencament.

No obstant, són defectes que no suposen un risc per a les persones i permeten una utilització dels vials tant per les persones com pels vehicles, mentrestant es porten a terme les reparacions necessàries.

De fet, hi ha 3 vials que estan oberts al públic, tot i que no rebuts, des de l'any 2009 i s'utilitzen des de llavors per la ciutadania sense cap incidència destacable.

3.3 ZONES SENSE FINALITZAR O AMB PROBLEMÀTIQUES RELLEVANTS

A continuació es relacionen les mancances més importants que es troben a les diferents fases per les quals es demana recepció, que no es poden tractar com patologies constructives per la seva transcendència, ja que són zones que no estan finalitzades o en algun cas ni tan sols s'han iniciat.

3.3.1 FASE 1. Apartat 1.4

Existeix una propietat privada que ocupa part de l'espai públic al c. Juan de la Cierva, segons fotografies de l'annex. Aquest fet ha obligat a executar la vorera envaint la zona reservada per l'estacionament, que no ha pogut col·locar-se a la banda dreta de la marxa com estava previst. S'ha de procedir al lliurament del carrer amb les alineacions aprovades al planejament, projecte de reparcel·lació i corresponent projecte d'urbanització.

També s'ha de destacar que el carril bici de l'Avda. Ahrensburg en tota la seva longitud (inclòs la zona de la fase 3.8) està esquerdat i aixecat per culpa de les arrels dels arbres. S'ha de sanejar i procedir a la seva reparació en tota l'Avinguda.

Aplica el mateix pel paviment de la vorera mar, que té centenars de peces sense fixar a la seva base a tota la longitud. Caldrà procedir a la seva reparació previ a la recepció.

Resta pendent retirada de tots els elements de la instal·lació aèria de telefonia.

3.3.2 FASE 1. Apartat 1.12

Resta pendent d'execució la totalitat de l'Obra Complementària OC-06 (Mur de l'Escola Isabel de Villena) i la zona verda de l'entorn de l'Escola.

3.3.3 FASE 2. Apartat 2.3

La jardineria de tota aquesta zona està pendent de finalitzar, així com la instal·lació de reg. A l'annex hi ha desglossades tota una sèrie de patologies, però es considera tota la zona objecte de nova sol·licitud de recepció per no poder considerar que està finalitzada.

Resta pendent retirada d'instal·lació aèria de Telefonia.

3.3.3 FASE 2. Apartat 2.8

La jardineria de tota aquesta zona no ha prosperat per falta de cura, reg i manteniment adequat. No es pot procedir a rebre les obres fins que la vegetació no estigui completament arrelada, el que provoca problemes d'erosió i d'arrossegament de terres.

Destacar que o no s'han plantat o no han prosperat les enfiladisses que s'havien de situar al mur de formigó executat i que han d'acabar cobrint-lo.

Tot això a part de la resta de patologies indicades a l'annex de l'informe.

3.3.4 FASE 3. Apartat 3.8

La jardineria de tota aquesta zona està pendent d'iniciar-se, ni tan sols s'ha començat, així com la instal·lació de reg.

3.4. JARDINERIA I INSTAL·LACIÓ DE REG

Atès a que la jardineria ha tingut una importància cabdal en la concepció dels espais urbanitzats i entitat pròpia suficient per tractar-se de forma diferenciada, s'ha inclòs un annex amb les deficiències, patologies i incidències que s'han trobat en la inspecció de les zones objecte de recepció.

No obstant, s'ha de destacar a nivell general, el següent:

- El sistema de telecontrol de la xarxa de reg (de la casa Samcla) no està en funcionament i per tant es dona per incomplet i amb deficiències en tota la seva totalitat perquè no s'ha pogut comprovar el seu funcionament.
- Falta l'escomesa i comptador d'alimentació de reg de zones verdes de incloses en la Fase 1.3 i 2.3. S'ha de garantir la independència de la xarxa de reg de les zones verdes de la xarxa de reg d'arbrat vial, pel que no es podrà recepcionar la xarxa de reg fins que no quedi garantida aquesta autonomia.
- Falta codificar les electrovàlvules i arquetes segons numeració dels plànols per tenir constància de les diferents zones a les que donen servei.
- S'ha d'eliminar l'herba de tots els escocells completament.

La resta d'incidències i anomalies que cal resoldre per procedir a la recepció de les zones verdes i xarxa de reg estan incloses en els diferents apartats d'aquest informe, l'annex de patologies de les diferents fases o en l'annex sobre jardineria i reg.

3.5 XARXA DE CLAVEGUERAM I RECOLLIDA D'AIGÜES

De igual forma que amb la jardineria, les deficiències o mancances relacionades amb la xarxa de clavegueram i recollida d'aigües té entitat pròpia suficient per tractar-se de forma diferenciada. S'ha inclòs un annex amb les deficiències, patologies i incidències que s'han trobat en la inspecció de les zones objecte de recepció, a part de l'important punt tractat sobre aquest tema a l'apartat 3.1 de l'informe.

3.6 SENYALITZACIÓ

Resta pendent la implantació de part de la senyalització orientativa definitiva del sector i retirar tota la senyalització orientativa provisional d'obra.

3.7 RECOLLIDA DE RESIDUS

Tot i que consta la construcció dels diferents grups de contenidors de Recollida de Residus soterrats, no s'ha pogut realitzar la posada en marxa ni les proves corresponents de cap d'ells, pel que resta pendent justificar la seva correcta execució i per tant pendent de recepció les zones a on estan aquests elements fins que no es justifiqui adequadament el seu correcte funcionament.

S'acceptarà que un cop posats en marxa es dipositin les bústies en el magatzem municipal que sigui indicat pels Serveis Tècnics Municipals, però s'iniciarà en aquell moment els 5 anys de conservació responsabilitat de la Junta. L'Ajuntament podrà decidir posar en marxa qualsevol de les bateries en qualsevol moment un cop rebuts en perfectes condicions de funcionament.

4. OBERTURA DELS CARRERS I ALGUNS ESPAIS LLIURES PER RAONS D'INTERÉS PÚBLIC

No obstant l'indicat al punt anterior, tenint en compte que la totalitat dels carrers el sector pels quals es demana recepció tenen els serveis municipals necessaris per a posar-los en funcionament, així com la zona verda situada a la FASE 1, apartat 1.3, i les deficiències que cal corregir són esmenables sense comportar cap risc ni perill per les persones, existint interès públic per posar en servei públic els carrers i zones lliures següents:

- Anguera i Sala (entre Traginers i Joan Miró)
- Florentín Pérez
- Joan Miró
- Professor Barraquer
- Casal de Sant Jordi
- Juan de la Cierva
- Avda. Ahrensburg
- Vial d'accés a la B23
- Avda. Països Catalans

Considerant que els següents carrers ja tenien un acta de posada en servei des de l'any 2009:

- Traginers
- Av. Jacint Esteva Fontanet

La justificació per tal de realitzar aquest requeriment és per millorar la mobilitat de la zona atès a que en breu s'executaran les obres d'urbanització del carrer Finestrelles, que comportarà una distorsió molt important dels accessos a la zona, incloent l'Hospital de Sant Joan de Déu. L'obertura dels carrers permetrà augmentar també molt la capacitat d'estacionament a la zona, regulat (per atendre les necessitats de l'Hospital) i lliure, en un barri amb un dèficit molt important degut precisament a l'equipament hospitalari.

Per tot això, es proposa requerir a la Junta de Compensació la seva posada en servei públic, prèvia signatura de la corresponent acta a signar entre les diferents parts implicades a les obres d'urbanització, el que s'haurà d'adjuntar

un plànol amb l'àmbit estricte que es posa en servei, incloent vials, voreres i zones verdes.

L'acta de posada en servei de parts de les obres no implica la recepció de les obres d'urbanització, que es produirà quan la Junta de Compensació esmeni totes les deficiències indicades en aquest informe, l'acta de posada en servei i ho sol·liciti formalment.

El model a seguir serà el que ja es va fer servir l'any 2009 per tal de posar en servei l'Avda. Traginers i l'Avda Jacint Esteva Fontanet. S'ha inclòs a l'annex les actes de posada en servei d'aquests carrers.

5. EXECUCIÓ DE LES REPARACIONS PENDENTS

Totes les deficiències i patologies que s'han reportat en aquest informe hauran de ser replantejades conjuntament amb els Serveis Tècnics Municipals abans de la seva execució.

Hi ha algunes patologies que pel seu abast, no es reporten una a una (com per exemple els centenars de peces de paviment que no estan ben fixades a la base del paviment a l'Avda. Jacint Esteva Fontanet o Avda. Ahrensburg). Això implica que s'hauran de recórrer un a un aquests carrers per tal de reportar totes les peces col·locades incorrectament i aixecar la corresponent acta.

Aquest punt no fa referència a les obres que estan pendents d'execució en la seva totalitat o en part i que estan definides en el protocol de les actuacions per a l'execució i recepció, per fases, de les obres d'urbanització del Pla parcial urbanístic al sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA, al terme municipal d'Esplugues de Llobregat, que tenen la seva planificació independent.

6. CONSERVACIÓ DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ

Segons el protocol de les actuacions per a l'execució i recepció, per fases, de les obres d'urbanització, sobre la conservació:

1.- Pel que fa als vials oberts actualment al trànsit rodat, per raons d'interès públic, el termini de conservació de 5 anys començarà a comptar a partir de la signatura i formalització d'aquest Protocol d'actuacions, prèvia aprovació per l'òrgan competent de l'Administració.

Com que la Junta de Compensació ha incomplert aquesta obligació de conservació, es proposa que el termini de conservació dels carrers i espais lliures que es posen en servei al públic comenci a comptar des de la data de signatura de la corresponent acta de posada en servei i requerir a la Junta perquè ho assumeixi des del primer dia.

7. PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

En base a tot l'exposat en aquest informe, es proposa:

- Suspènre la recepci3 de les obres fins que no es reparin totes les deficiències indicades a l'apartat 3 de l'informe o es finalitzin les obres pendents d'executar sempre d'acord a l'expressat en aquest apartat. S'haurà d'aixecar acta de totes les deficiències a reparar, d'acord a l'indicat en aquest informe com a molt tard 15 dies després de la seva notificaci3, per part del Promotor i Direcci3 Facultativa de les obres sota la supervisi3 dels Serveis Tècnics Municipals i procedir a la seva reparaci3 com a molt tard al cap de 3 mesos després de signar l'acta. Aquesta acta s'haurà de presentar formalment a l'Ajuntament per tal de que passi a formar part de l'expedient de les obres.
- Requerir a la Junta de Compensaci3 perquè posi en servei públic els carrers i zones lliures recollits a l'informe, prèvia signatura de la corresponent acta a signar entre les diferents parts implicades a les obres d'urbanitzaci3 per raons d'interès públic, que recollirà les deficiències a esmenar d'acord al que s'indica en aquest informe.
- Iniciar el període de conservaci3 de 5 anys al que està obligada la Junta de Compensaci3 de les zones obertes al públic, d'acord a les condicions establertes al protocol de les actuacions per a l'execuci3 i recepci3, per fases, de les obres d'urbanitzaci3 del pla a partir del dia següent a la signatura de les corresponents actes d'obertura per raons d'interès públic.”

Vist l'informe jurídic emès el 21 de febrer de 2017, per l'assessora jurílica de l'Àmbit de Territori i Sostenibilitat, que estableix el següent:

“El 23 de desembre de 2016, (Registre general d'entrada núm. 2017 00023751), el senyor Juan Manuel Sanahuja Escofet, en representaci3 de la Junta de Compensaci3 del Pla Parcial urbanístic en el sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'Alta Tensi3 de FECSA, a d'Esplugues de Llobregat, va presentar una instància per a sol·licitar la recepci3 de les obres d'urbanitzaci3 d'una sèrie de zones incloses al Pla esmentat.

El 14 de febrer de 2017, (Registre general d'entrada núm. 2017 0002466) el senyor Juan Manuel Sanahuja Escofet, en representaci3 de la Junta de Compensaci3, presenta nova documentaci3.

En relaci3 amb aquestes peticions, cal assenyalar el següent:

Antecedents

El 20 de juliol de 2004, el Govern de la Generalitat de Catalunya va acordar aprovar definitivament la Modificaci3 puntual del Pla general metropolità al sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques d'alta tensi3 de FECSA, al terme municipal d'Esplugues de Llobregat. L'edicte corresponent a l'acord d'aprovaci3 va ser publicat al DOGC núm. 4219, del 15/09/2004.

El 15 de desembre de 2004, la Comissi3 Territorial d'urbanisme de Barcelona va acordar donar conformitat al Text ref3s aportat per tal de donar compliment a l'acord del mateix òrgan, de 17 de novembre de 2004, que va aprovar definitivament el Pla parcial i el Projecte d'urbanitzaci3 del sector afectat pel

soterrament de les línies elèctriques d'alta tensió de FECSA, al terme municipal d'Esplugues de Llobregat, suspenent-ne l'executivitat fins a la presentació del text refós esmentat.

El 2 de març de 2007, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va acordar aprovar definitivament el Text refós del projecte d'obres complementàries del Projecte d'urbanització del sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques d'alta tensió de FECSA, d'Esplugues de Llobregat, promogut per la societat CAUFEC SA, amb les prescripcions amb les prescripcions següents:

- a) *Compliment de les condicions assenyalades a l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals que s'adjuntava a aquest acord.*
- b) *Presentació, previ a l'inici de les obres, de document d'acceptació i compromís de compliment de totes les prescripcions contingudes a l'esmentat informe.*

El compliment de les determinacions incloses en aquell informe, d'1 de març de 2007, es considerava imprescindible, tant per a l'execució de les obres, com per a la seva recepció. Les observacions feien referència, bàsicament, a la definició qualitativa de l'espai públic; la configuració i definició constructiva de les basses de laminació; el col·lector sota l'autopista B-23; les obres extrasectorials OE.03, i OE.08; criteris d'enllumenat i jardineria; accessibilitat i mobilitat; protocol de supervisió de les obres. Per altra banda, s'indicava que calia demanar informes a l'Agència Catalana de l'Aigua; el Consorci del Parc Natural de Collserola, i a la Direcció General de Carreteres de l'Estat a Catalunya.

El 6 d'abril de 2009, la Junta de compensació; l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, la direcció facultativa i l'empresa constructora va signar Acta de posada en servei d'obres del carrer Joan Miró, per a l'ús públic, però sense que es tractés d'una acta formal de recepció. El 20 de maig de 2009, va tenir lloc la signatura de l'Acta de posada en servei del carrer Traginers, i del carrer Jacint Esteve i Fontanet.

El 14 d'abril de 2010, el Conseller del Departament de Política Territorial i Obres Públiques, de la Generalitat de Catalunya, va resoldre aprovar definitivament la Modificació puntual per a l'adaptació de determinades previsions urbanístiques del Text refós de la Modificació puntual del Pla general metropolità al sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques d'alta tensió de FECSA, al terme municipal d'Esplugues de Llobregat. L'edicta corresponent a aquesta resolució, més les Normes urbanístiques d'aquest instrument, va ser publicat al DOGC núm. 5626, d'11 de maig de 2010.

El 13 de maig de 2010, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona va acordar aprovar definitivament la Modificació puntual per a l'adaptació de determinades previsions urbanístiques del Pla parcial al sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques d'alta tensió de FECSA, al terme municipal d'Esplugues de Llobregat. L'edicta corresponent a aquesta resolució, més les

Normes urbanístiques d'aquest instrument, va ser publicat al DOGC núm. 5697, de 20/08/2010.

El 14 de setembre de 2016, (Registre general d'entrada núm. 16435), el senyor Juan Manuel Sanahuja Escofet, en representació de la Junta de compensació del Pla Parcial urbanístic en el sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'Alta Tensió de FECSA a d'Esplugues de Llobregat, va presentar un escrit i documentació que l'acompanya a l'Ajuntament en el que sol·licita la recepció d'una sèrie de zones parcials corresponents a la urbanització del sector.

En relació amb aquesta petició, el 30 de setembre de 2016, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, entre d'altres, va adoptar l'acord següent:

“(…) PRIMER.- APROVAR el document de la Modificació del protocol de les actuacions per a l'execució i recepció, per fases, de les obres d'urbanització del Pla parcial urbanístic al sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA, al terme municipal d'Esplugues de Llobregat, de 25 de juny de 2014, el text del qual s'incorpora al present acord, com a document adjunt I.

SEGON.- SUSPENDRE el tràmit de la recepció de les obres d'urbanització de l'article 169 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, sol·licitada el 14 de setembre de 2016, (Registre general d'entrada núm. 16435), pel senyor Juan Manuel Sanahuja Escofet, en representació de la Junta de compensació del Pla Parcial urbanístic en el sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'Alta Tensió de FECSA a d'Esplugues de Llobregat, en tant en quant les fases d'obra respecte de les quals la Junta de Compensació en demana la recepció, no es corresponen amb les que previstes en el document que s'aprova en l'apartat precedent.(…)”

El 23 de desembre de 2016, (Registre general d'entrada núm. 2017 00023751), el senyor Juan Manuel Sanahuja Escofet, en representació de la Junta de Compensació del Pla Parcial urbanístic en el sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'Alta Tensió de FECSA a d'Esplugues de Llobregat va presentar una instància per sol·licitar la recepció de les obres d'urbanització d'una una sèrie de zones incloses a les fases definides en el protocol de les actuacions per a l'execució i recepció, per fases, de les obres d'urbanització del pla citat a l'assumpte, en concret:

- o FASE 1: Apartats 1.3 / 1.4 / 1.12
- o FASE 2: Apartats 2.3 / 2.4 / 2.5 / 2.6 / 2.8
- o FASE 3: Apartat 3.8

El 14 de febrer de 2017, (Registre general d'entrada núm. 2017 0002466), el senyor Juan Manuel Sanahuja Escofet, en representació de la Junta de

Compensació de les obres d'urbanització, ha presentat una instància amb l'objectiu de complementar i esmenar el document de "obra executada de les FASES 1,2 i 3" ja presentat el 23 de desembre de 2016, de manera que presenta un nou joc en paper i format digital del "DOCUMENT COMPLEMENTARI A LA SOL·LICITUD DE RECEPCIÓ DE FASE 1 (1.3, 1.4, 1.12) – FASE 2 (2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.8) – FASE 3 (3.8).

El 20 de febrer de 2017, els Serveis tècnics municipals del Servei de Manteniment i Espai Públic han emès un informe que detalla les deficiències formals i materials que caldrà esmenar per tal que aquest Ajuntament pugui recepcionar les obres d'urbanització del sector de constant referència. Aquest informe consta d'11 pàgines i 12 annexes, amb documentació gràfica i fotografies, que acredita l'estat de les obres d'urbanització objecte de la petició de recepció.

Per altra banda, en l'apartat 4 d'aquest informe es menciona el fet que, malgrat que hi ha deficiències a esmenar, tenint en compte que la totalitat dels carrers del sector pels quals es demana recepció tenen els serveis municipals necessaris per a posar-los en funcionament, així com la zona verda situada a la FASE 1, apartat 1.3, i les deficiències que cal corregir són esmenables sense comportar cap risc ni perill per les persones, existint interès públic per posar en servei públic els carrers i zones lliures, per tal de millorar la mobilitat de la zona, i és precís disposar de la vialitat oberta al públic, proposa la seva posada en servei públic, prèvia signatura d'una acta entre les diferents parts implicades. També indica que l'acta de posada en servei de part de les obres no implica la recepció de les obres d'urbanització, que es produirà quan la Junta de Compensació esmeni totes les deficiències indicades en l'informe i ho sol·liciti formalment.

Fonaments de dret

D'acord amb l'article 133 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en la modalitat de compensació bàsica, la junta de compensació és directament responsable, davant l'ajuntament corresponent, de la urbanització completa del sector de planejament urbanístic o el polígon d'actuació urbanística.

L'article 131 del Text refós de la Llei d'urbanisme en la modalitat de compensació bàsica, una junta de compensació es podrà dissoldre si ha complert les seves obligacions i ha lliurat les obres d'urbanització, de conformitat amb el projecte aprovat; l'administració competent ha rebut els terrenys de cessió obligatòria i gratuïta, i s'ha pagat el preu just, un cop sigui ferm a tots els efectes, si la junta és la beneficiària de l'expropiació.

L'article 169 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, relatiu al lliurament i recepció de les obres d'urbanització, estableix que la cessió d'obres d'urbanització, instal·lacions i dotacions l'execució de les quals estigués prevista en el pla urbanístic i en el projecte d'urbanització aplicables, quan la seva execució no correspon directament a l'ajuntament, s'ha d'efectuar en favor de l'ajuntament dins d'un

termini no superior a tres mesos, comptat des de la recepció de l'obra per part de la persona responsable de l'execució.

L'esmentada cessió es pot referir a una part del polígon d'actuació urbanística, encara que no s'hagi completat la urbanització de la totalitat del polígon, si es correspon amb una fase determinada a aquests efectes pel projecte d'urbanització, o si l'àrea ja urbanitzada constitueix una unitat funcional directament utilitzable, per disposar de tots els serveis urbanístics.

La cessió de les obres d'urbanització, instal·lacions i dotacions l'execució de les quals estigui prevista en el pla urbanístic i en el projecte d'urbanització aplicables, ha de ser formalitzada en acta que han de subscriure l'Ajuntament i la persona responsable de l'execució de la urbanització, segons el procediment de recepció d'obres establert per l'apartat 4 d'aquest article.

El procediment se subjecta a les regles següents:

a) Concloua l'obra es notifica aquest fet a l'ajuntament, amb sol·licitud que s'incoï el seu expedient de recepció.

b) A la sol·licitud s'ha d'adjuntar, si escau, una còpia de les actes de recepció de l'obra realitzada pel contractista de què es tracti i descripció dels serveis a què es refereix.

A aquests efectes, també s'ha d'adjuntar la documentació gràfica on es precisi l'obra realment executada amb memòria justificativa de les possibles modificacions que s'hagin hagut de realitzar respecte del projecte aprovat, i la valoració econòmica dels diferents serveis a cedir a l'ajuntament.

c) L'ajuntament ha de comprovar en el termini de tres mesos que l'obra realitzada ha estat executada de conformitat amb les previsions d'urbanització del planejament i del projecte d'urbanització i, si escau, s'actua d'acord amb el què estableix la legislació en matèria de contractació administrativa aplicable, sobre recepció d'obres i terminis de garantia.

d) En cas que s'haguessin constatat deficiències, una vegada esmenades aquestes s'ha de procedir de conformitat amb el què estableixen les normes anteriors. L'ajuntament no pot, en aquesta fase, assenyalar altres deficiències diferents que les apreciades amb anterioritat.

L'òrgan competent per a resoldre aquesta petició és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada mitjançant Decret núm. 1466, de 18 de juny de 2015.

Conclusions

En aquest cas, cal destacar el fet que no és objecte d'anàlisi la recepció de la totalitat de les obres d'urbanització del sector del terme municipal d'Esplugues de Llobregat, afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA, atès que, el 30 de setembre de 2016, la Junta de Govern

Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va aprovar la *Modificació del protocol de les actuacions per a l'execució i recepció, per fases, de les obres d'urbanització del Pla parcial urbanístic al sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA*, on es detallen les obres d'urbanització que s'inclouen en cada una de les diferents fases (Fases 0-3) en què es divideix el sector del Pla parcial, i les obres extrasectorials que s'associen a cadascuna d'elles, en funció de les necessitats progressives de garantir la mobilitat del sector, a mesura que aquest es va urbanitzant. Aquestes fases apareixen grafiades en un plànol que s'hi adjunta.

Les fases, no previstes al Projecte d'urbanització del sector, responen a la definició d'unitats funcionals directament utilitzables, en el sentit de l'article 169.2 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat mitjançant el Decret 305/2006, de 18 de juliol, de manera que es planteja que la recepció de les obres d'urbanització sigui per fases completes, més les obres extrasectorials que hi siguin vinculades, tot i que es podrà excepcionar aquesta darrera regla pel que fa a la recepció d'obres extrasectorials associades a altres fases diferents, que s'hagin conclòs abans de la finalització de la fase a la qual es vinculen, així com qualsevol dels àmbits definits als plànols annexes d'obres susceptibles de recepció en una fase prèvia a la qual es troben incloses.

Per tant, en aquest sentit, en aquests moments únicament s'analitza la recepció parcial de les obres d'urbanització del sector, identificada a la documentació aportada.

Dit això, tal i com constaten els Serveis tècnics municipals del Servei de Manteniment i Espai Públic, en el seu informe de 20 de febrer de 2017, les obres d'urbanització del sector del terme municipal d'Esplugues de Llobregat, afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA, d'acord amb la petició i documentació adjunta presentada el 23 de desembre de 2016, i el 14 de febrer de 2017, presenten **deficiències formals**, relatives a la manca d'aportació de la documentació exigida per l'article 169 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, i la documentació exigida pel Decret d'alcaldia de 16 de juny de 2016, mencionat a l'informe tècnic indicat, i **deficiències materials**, per obres d'urbanització no finalitzades, i per l'estat d'execució en què es troba la urbanització objecte de recepció, que cal esmenar.

Per tant, per tot l'exposat, només resta concloure que **s'informa desfavorablement la recepció de les obres d'urbanització objecte d'aquest informe** i que, a l'empara de l'article 169.4.d) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, **correspon suspendre la seva recepció fins que aquestes siguin esmenades**, en els terminis que indiquen els Serveis tècnics municipals en el seu informe.

No obstant això, pel que fa als vials identificats en l'informe tècnic de 20 de febrer de 2017, els Serveis tècnics municipals indiquen que caldria obrir-los al públic, per raons d'interès públic, en tant que la seva obertura és necessària per a garantir una millor mobilitat de l'àmbit. Per altra banda, expliciten que les

deficiències que cal esmenar no impliquen risc per a les persones ni les coses, que impedeixin la seva obertura abans de la recepció formal.

Al respecte cal assenyalar que en l'apartat e) de l'Annex III del Protocol aprovat per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, el 30 de setembre de 2016, es feia constar que *el termini de conservació de 5 anys començarà a comptar a partir de la signatura de l'acta d'obertura del vial per raons d'interès públic o de la signatura i formalització de l'Acta de recepció prevista a l'article 169 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat mitjançant el Decret 305/2006, de 18 de juliol.*

S'informa favorablement l'obertura dels vials indicats pels Serveis tècnics municipals, en els termes que especifiquen.”

Per tot l'exposat.

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

PRIMER.- SUSPENDRE, a l'empara de l'article 169.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, la recepció de les obres d'urbanització del Pla Parcial urbanístic en el sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'Alta Tensió de FECSA a d'Esplugues de Llobregat, identificades a la petició presentada el 23 de desembre de 2016, (RGE núm. 2017 00023751), i el 14 de febrer de 2017, (RGE núm. 2017 0002466), pel senyor Juan Manuel Sanahuja Escofet, en representació de la Junta de Compensació, pel que fa a les zones incloses en les fases definides en el document de Modificació del protocol de les actuacions per a l'execució i recepció, per fases, de les obres d'urbanització del Pla parcial indicat, en concret:

o FASE 1: Apartats 1.3 / 1.4 / 1.12

o FASE 2: Apartats 2.3 / 2.4 / 2.5 / 2.6 / 2.8

o FASE 3: Apartat 3.8

fins que no es reparin totes les deficiències indicades als **apartats 2 i 3** de l'informe dels Serveis tècnics municipals, de 20 de febrer de 2017, relatiu a la documentació que cap aportar, i al detall de les patologies a esmenar, respectivament, i es finalitzin les obres pendents d'executar.

SEGON.- ATORGAR a la Junta de Compensació un TERMINI MÀXIM DE 15 dies, a comptar a partir del dia següent a la recepció de la notificació d'aquest acord, **per a AIXECAR ACTA** de totes les deficiències a reparar, per part del Promotor i Direcció Facultativa de les obres, sota la supervisió dels Serveis Tècnics Municipals. Aquesta acta s'haurà de presentar formalment a l'Ajuntament per tal de que passi a formar part de l'expedient de les obres.

TERCER.- ATORGAR a la Junta de Compensació un TERMINI MÀXIM DE 3 MESOS, a comptar a partir de la signatura de l'acta indicada en el punt

precedent, per a la reparació de les deficiències materials i formals advertides en l'informe dels Serveis tècnics municipals, de 20 de febrer de 2017.

QUART.- REQUERIR a la Junta de Compensació que, per raons d'interès públic, posi en servei públic els **carrers i zones lliures recollits al punt 4** de l'informe tècnic de 20 de febrer de 2017, prèvia signatura de la corresponent ACTA, entre les diferents parts implicades a les obres d'urbanització, que recollirà les deficiències a esmenar d'acord amb el què s'indica en l'informe tècnic. Són els carrers i espais lliures següents:

- Zona verda situada a la FASE 1, apartat 1.3

- Anguera i Sala (entre Traginers i Joan Miró)
- Florentín Pérez
- Joan Miró
- Professor Barraquer
- Casal de Sant Jordi
- Juan de la Cierva
- Avda. Ahrensburg
- Vial d'accés a la B23
- Avda. Països Catalans

CINQUÈ.- INDICAR a la Junta de Compensació que, el **període de conservació de 5 anys** al què està obligada la Junta de Compensació, d'acord amb les condicions establertes al document de *Modificació del protocol de les obres d'urbanització del sector*, tant pel que fa a les zones ja obertes al públic, com pel que fa a les zones i vials identificats en el punt precedent, **S'INICIARÀ** a partir del dia següent a la signatura de les actes d'obertura per raons d'interès públic.

SISÈ.- NOTIFICAR aquest acord a les persones interessades, adjuntant còpia de l'informe tècnic de 20 de febrer de 2017.”

RECURSOS GENERALS I ECONÒMICS

ACORD NÚMERO DEU.- Proposta d'aprovació de relacions de despeses i reconeixements d'obligacions.

“Per la Secció de Comptabilitat s'han elaborat les següents relacions de despesa:

Relació núm. 36 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 15.893,70 €

Relació núm. 37 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 937,32 €

Relació núm. 38 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 389,10 €

Relació núm. 39 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 4.498,54 €

Relació núm. 40 de documents O en fase prèvia per un import total de 33.535,76 €

Document núm. 92017/ 1236 en fase prèvia d'import 1.410,00 €

Tots els documents comptables "ADO" i "O" porten annexada la corresponent factura que ha estat conformada pel tècnic adient i fiscalitzada pel Servei d'Intervenció.

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

1. Aprovar la relació núm. 36 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 15.893,70 €

2. Aprovar la relació núm. 37 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 937,32 €

3. Aprovar la relació núm. 38 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 389,10 €

4. Aprovar la relació núm. 39 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 4.498,54 €

5. Aprovar la relació núm. 40 de documents O en fase prèvia per un import total de 33.535,76 €

6. Aprovar el document núm. 92017/ 1236 en fase prèvia d'import 1.410,00 €'

ACORD NÚMERO ONZE.- Proposta de personació en el recurs contenciós administratiu núm. 383/2016 del Jutjat contenciós administratiu número 5 de Barcelona, contra reclamació per responsabilitat patrimonial.

"Mitjançant escrit de data 29 de novembre de 2016, el Jutjat Contenciós Administratiu número 5 de Barcelona ha emplaçat a aquest ajuntament per a que es personi davant el mateix jutjat en el recurs contenciós administratiu núm. 383/2016, interposat pel senyor José Juan Martín, contra reclamació per responsabilitat patrimonial.

De conformitat amb allò previst a l'art. 49 i següents de la llei 29/1998, de 13 de juliol.

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

1r.- Personar-se en l'esmentat recurs contenciós-administratiu núm 383/2016, que es tramita en el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 5 de Barcelona.

2n.- Que la representació i defensa d'aquesta Corporació sigui assumida,

indistintament, pels lletrats d'aquesta, Juan ABELLA FERNÁNDEZ i Pedro CARMONA PÉREZ.”

ACORD NÚMERO DOTZE.- Proposta d'aprovació d'un Conveni de cooperació educativa entre la Fundació Blanquerna i l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat – Servei d'Esports.

“Atès el contingut del Conveni que presenta la Fundació Blanquerna de Barcelona a l'efecte de regular la realització de pràctiques acadèmiques externes en aquest Ajuntament per part dels estudiants de l'esmentada Fundació.

Atès que la realització de les pràctiques no suposa l'assumpció, per les parts, d'obligacions més enllà de les estrictament establertes en l'esmentat Conveni, i, en cap cas, no implicarà l'existència d'una relació laboral entre els estudiants i aquest Ajuntament.

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

1.- Aprovar el Conveni de cooperació educativa per a la realització de pràctiques acadèmiques externes entre la Fundació Blanquerna de Barcelona i l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat per a la realització de pràctiques d'alumnes de Grau en Ciències de l'Activitat Física i de l'Esport, que entrarà en vigor en el moment de la seva signatura i la durada serà d'un any, prorrogable tàcitament.

2.- Facultar a l'alcaldeessa per a la signatura del Conveni amb el contingut que consta en l'expedient.

3.- Aprovar l'annex corresponent a les pràctiques que realitzarà l'alumne Jonatan Macias Peñalver, amb un nombre de pràctiques de 92 hores totals (distribuïdes segons necessitats del servei), a realitzar en el període a concretar per les parts interessades, així com nomenar tutor al director d'Equipaments i Esports, Juan de Dios Ramírez Córdoba.”

ACCIÓ SOCIAL I CIUTADANIA

ACORD NÚMERO TRETZE.- Proposta de resolució de sol·licituds d'ajuts econòmics, dins l'Àmbit d'Acció Social, curs 2016-2017, en concepte de beques de menjador escolar.

“La Junta de Govern Local va aprovar el document “Barems i criteris per a l'atorgament d'ajuts econòmics d'Esplugues de Llobregat, curs 2016-2017” en sessió ordinària duta a terme en data 13 de maig de 2016.

L'Ajuntament d'Esplugues, amb la finalitat de garantir les necessitats bàsiques en l'àmbit de la infància i adolescència, atorga uns ajuts econòmics complementaris en concepte de beques de menjador escolar per als menors empadronats a Esplugues i escolaritzats en centres públics d'Esplugues o de poblacions veïnes.

Ateses les 15 sol·licituds d'ajuts econòmics presentades i vist l'informe emès per la UJA de l'Àmbit d'Acció Social i Ciutadania, on es fa constar que s'ha realitzat la valoració econòmica i administrativa corresponent a aquests tipus d'ajuts econòmics, en compliment dels barems i criteris per a l'atorgament d'ajuts econòmics de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, curs 2016-2017.

Vist que excepcionalment, per aquelles famílies amb una situació socio-econòmica de vulnerabilitat, i prèvia valoració dels serveis socials bàsics municipals es podrà subvencionar la part que es consideri necessària, que en alguns casos arribar al 100% del cost total del servei.

Vist el Reglament d'obres, activitats i serveis aprovat mitjançant Decret 179/1995 de la Generalitat de Catalunya, en la part que regula l'activitat subvencionadora de l'Administració.

En virtut de la delegació conferida a la Junta de Govern local, al punt g. del Decret d'alcaldia núm. 1.466, de 18 de juny de 2015, per a la concessió de subvencions amb càrrec a crèdit pressupostari disponible a tal efecte.

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

PRIMER.- Estimar un total de 14 sol·licituds d'ajuts econòmics per a la integració dels següents menors en concepte de beques de menjador escolar, pel curs 2016-2017, amb els percentatges de bonificació valorats per cada cas que s'indiquen:

ALUMNE/A				
Primer Cognom	Segon Cognom	Nom	Cost Activitat	% Beca
C.	O.	A.	1.091,20 €	40%
C.	O.	S A.	1.091,20 €	40%
C.	P.	A D.	1.091,20 €	50%
D.	B.	A.	1.091,20 €	50%
D.	B.	A.	1.091,20 €	50%
E.	E.	J A.	1.091,20 €	90%
E.	E.	A N.	1.091,20 €	90%
I.		E.	436,48 €	50%
I.		E.	436,48 €	50%
J.	C.	D A.	872,96 €	100%
O.	I.	S.	1.091,20 €	40%
P.	G.	K.	1.091,20 €	20%
S.	C.	S.	872,96 €	100%
S.	C.	M D R.	872,96 €	100%

SEGON.- Aprovar una despesa màxima de 8.184,00 euros, a càrrec de la partida pressupostària 68.23100.48018 del pressupost vigent, en concepte de

beques de menjador escolar, a favor dels tutors legals que es relacionen, amb el imports resultants que així mateix s'indiquen:

ESCOLA CAN VIDALET(CIF Centre :Q5856054A)						
TUTOR/A LEGAL						
Primer Cognom	Segon Cognom	Nom	N.I.F.	Cost Ajuntament	Exercici 2016	Exercici 2017
O.		M.		436,48 €	174,59 €	261,89 €
O.		M.		436,48 €	174,59 €	261,89 €
			TOTALS:	872,96 €	349,18 €	523,78 €
ESCOLA GRAS I SOLER(CIF Centre :Q0868038A)						
TUTOR/A LEGAL						
Primer Cognom	Segon Cognom	Nom	N.I.F.	Cost Ajuntament	Exercici 2016	Exercici 2017
E.	P.	F D L.		982,08 €	392,83 €	589,25 €
E.	P.	F D L.		982,08 €	392,83 €	589,25 €
			TOTALS:	1.964,16 €	785,66 €	1.178,50 €

ESCOLA JOAN MARAGALL (CIF Centre: Q5855043E)

TUTOR/A LEGAL						
Primer Cognom	Segon Cognom	Nom	N.I.F.	Cost Ajuntament	Exercici 2016	Exercici 2017
B.	O.	A M.		545,60 €	218,24 €	327,36 €
B.	O.	A M.		545,60 €	218,24 €	327,36 €
G.	P.	R.		218,24 €	87,30 €	130,94 €
I.		G.		218,24 €	0 €	218,24 €
I.		G.		218,24 €	0 €	218,24 €
P.	G.	J L.		545,60 €	218,24 €	327,36 €
			TOTALS:	2.291,52 €	742,02 €	1.549,50 €

ESCOLA FOLCH I TORRES(CIF Centre :Q0868051D)

TUTOR/A LEGAL						
Primer Cognom	Segon Cognom	Nom	N.I.F.	Cost Ajuntament	Exercici 2016	Exercici 2017
O.	C.	J A.		436,48 €	174,59 €	261,89 €
			TOTALS:	436,48 €	174,59 €	261,89 €

ESCOLA MATILDE ORDUÑA(CIF Centre: Q5855033F)

TUTOR/A LEGAL						
Primer Cognom	Segon Cognom	Nom	N.I.F.	Cost Ajuntament	Exercici 2016	Exercici 2017

C.	C.	L.		872,96 €	218,24 €	654,72 €
C.	C.	L.		872,96 €	218,24 €	654,72 €
C.	C.	L.		872,96 €	218,24 €	654,72 €
			TOTALS:	2.618,88€	654,72€	1.964,16€

TERCER.- Desestimar una sol·licitud d'ajut econòmic en concepte de beca de menjador escolar, curs 2016-2017, detallada a l'annex de l'informe adjunt, pel motiu que al mateix s'indica.

QUART.- Les quantitats reconegudes en la present proposta, per valor total de 8.184,00 euros, seran pagades proporcionalment en tres terminis, durant els mesos de març de 2017 i juny de 2017, als centres escolars següents:

CENTRE ESCOLAR	N.I.F.	Tram 1	Tram 2	Tram 3	TOTAL
Gras i Soler	Q0868038A	785,66 €	589,24 €	589,26 €	1.964,16 €
Can Vidalet	Q5855027H	349,18 €	261,88 €	261,90 €	872,96 €
Joan Maragall	Q5855043E	742,02 €	665,63 €	883,87 €	2.291,52 €
Folch i Torres	Q0868051D	174,59 €	130,94 €	130,95 €	436,48 €
Matilde Orduña	Q5855033F	654,72 €	982,08 €	982,08 €	2.618,88 €

El pagament de les quantitats corresponents al tercer termini, es realitzarà de manera proporcional en funció del nivell d'assistència a l'activitat dels alumnes becats, efectivament acreditada pels centres durant tot el curs.

CINQUÈ.- Proposar el pagament corresponent al primer tram de les quantitats aprovades en la present resolució.”

I sense més assumptes a tractar, a les catorze hores i quinze minuts del dia abans esmentat, per la Sra. alcaldessa es dona per finalitzada la sessió, aixecant-se la mateixa; de tot això es lliura la present acta, que signa la Sra. alcaldessa i jo, el secretari, que en dono fe.