

JGL 4/2017

JUNTA DE GOVERN LOCAL

SESSIÓ DECISÒRIA ORDINÀRIA DE 27 DE GENER DE 2017

A la Casa Consistorial d'Esplugues de Llobregat, a la sala de reunions, a les tretze hores i quaranta minuts del dia 27 de gener de 2017, es reuneix la Junta de Govern Local en sessió decisòria ordinària, en primera convocatòria, sota la Presidència de l'alcaldeessa Sra. Pilar Díaz Romero, amb l'assistència dels regidors Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Albert Comellas Novillo i Sr. Manuel Pozo López.

Excusa la seva absència per malaltia el regidor Sr. Santi Siquier Fadó.

Assisteix igualment l'interventor director de l'Àrea de recursos generals i econòmics, Sr. Francisco Javier Vicén Encuentra.

Actua de secretari el de l'Ajuntament Sr. Pedro Carmona Pérez.

Oberta la sessió per la Sra. alcaldessa, s'hi entra en l'examen i debat dels assumptes que es relacionen a l'ordre del dia.

TERRITORI I SOSTENIBILITAT

ACORD NÚMERO U.- Proposta d'aprovació de la despesa corresponent a la certificació 6a de les obres del projecte del camí per a la connexió ciclable entre Barcelona i Esplugues de Llobregat, per import de 24.552,45 euros. (Exp. T023-2015-001).

“Vist el Conveni subscrit el 28 de maig de 2015, entre l'Àrea Metropolitana de Barcelona i l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, per al finançament de les obres del projecte de camí per a la connexió ciclable entre Barcelona i Esplugues de Llobregat.

Vista la **6a certificació d'obra** corresponent al Projecte del Camí per a la connexió ciclable entre Barcelona i Esplugues de Llobregat per l'avinguda Diagonal.

Vist l'informe emès pels Serveis tècnics municipals del Servei d'obres públiques, el 18 de gener de 2017, que estableix el següent:

“En data 28 de maig de 2016, l'Àrea Metropolitana de Barcelona i l'Ajuntament d'esplugues de Llobregat van signar un conveni que regulava la col·laboració entre amb dues administracions per al finançament de les obres del projecte de

Camí per a la connexió ciclable entre Barcelona i Esplugues de Llobregat per l'avinguda Diagonal.

El finançament de dites obres es reparteix amb els següents percentatges:

- 75 % finançat per l'Àrea Metropolitana de Barcelona.
- 25 % finançat per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

Aquestes obres es van adjudicar a l'empresa ROMERO GAMERO S.A. i es van iniciar en data 7 de juliol de 2016, segons consta a l'acta d'inici d'obra i comprovació del replanteig.

La direcció facultativa de les obres correspon a BATLLE I ROIG ARQUITECTES i a SIMON BLANCO S.L.P., ambdós contractats directament per l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

Per part de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, s'ha presentat la certificació número 6, aprovada en data 10 de gener de 2017, amb un import total de 98.209,78 €, amb un import net de 81.165,11 € i una part d'IVA de 17.044,67 €. El 25 % del total 98.209,78 € puja la quantitat de 24.552,44 €.”

Vist l'informe emès per l'assessora jurídica de l'Àmbit de Territori i Sostenibilitat, el 23 de gener de 2017, que estableix el següent:

“El 12 de gener de 2017, Àrea Metropolitana de Barcelona ha tramès a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, a través de la plataforma EACAT, la 6a certificació d'obra relativa al Projecte del Camí per a la connexió ciclable entre Barcelona i Esplugues de Llobregat per l'avinguda Diagonal, aprovada per la Junta de Govern Local de l'Àrea Metropolitana de Barcelona el 10 de gener de 2017, per un import de 98.209,78.-euros (81.165,11.-euros, més 17.044,67.-euros d'IVA), de la qual correspon a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat el pagament de 24.552,45.-euros.

Al respecte, cal posar en relleu el següent:

El 19 de maig de 2015, la Junta de Govern Local de l'Àrea Metropolitana de Barcelona va acordar aprovar el conveni a signar entre l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i l'Àrea Metropolitana de Barcelona, per al finançament de les obres del projecte de camí per a la connexió ciclable entre Barcelona i Esplugues de Llobregat.

En la sessió plenària de 20 de maig de 2015, el Ple d'aquesta Corporació va acordar el següent:

“1.- Aprovar la proposta de conveni de col·laboració a subscriure entre l'Àrea Metropolitana de Barcelona i l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, per al finançament de les obres de construcció d'un camí per a persones i ciclistes que connecti els municipis de Barcelona i Esplugues de Llobregat des de l'avinguda Diagonal de Barcelona, que s'adjunta com annex a aquest acord.

2.- Aprovar la despesa corresponent a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat per import de 300.000,00€ i declarar de caràcter plurianual aquesta despesa que, respecte a la quantitat de 250.000,00€, anirà a càrrec de la partida 12.15320.76400 del pressupost municipal de l'exercici de 2015; i respecte a la quantitat de 50.000,00€, anirà amb càrrec a la partida corresponent del pressupost municipal de l'exercici de 2016.

Condicionar aquesta aprovació a l'aprovació definitiva de l'expedient de modificació de crèdits en tràmit i a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient en el Pressupost municipal de l'exercici 2016.

3.- Facultar a l'Alcaldia per a la signatura del conveni assenyalat alhora que per a l'aprovació de les modificacions del text que siguin precises, en el seu cas, sense alterar els elements fonamentals del conveni, prèviament a la seva formalització.

4.- Notificar aquest acord a l'Àrea Metropolitana de Barcelona pel seu coneixement i efectes.”

Aquest conveni es va subscriure el 28 de maig de 2015. La participació de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat està establerta en un 25% del cost de l'obra.

El 29 de setembre de 2015, la Junta de Govern Local de l'Àrea Metropolitana de Barcelona va acordar aprovar inicialment el Projecte executiu del camí per a la connexió ciclable entre Barcelona i Esplugues de Llobregat, per l'avinguda Diagonal. Sotmès a informació pública, el 10 de maig de 2015, el mateix òrgan va acordar aprovar l'adjudicació del contracte a favor de l'empresa ROMERO GAMERO, SA, per import de 855.867,77.-euros.

El 28 de juny de 2016, la Junta de Govern Local de l'Àrea Metropolitana de Barcelona va acordar designar com a direcció facultativa a dos arquitectes de Batlle i Roig SLP, i designar a un enginyer de ATENEA, SEGURIDAD Y MEDIO AMBIENTE, SAU, com a coordinador de seguretat i salut.

El 23 de desembre de 2016, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, va acordar aprovar l'autorització, disposició de la despesa i el reconeixement de l'obligació per import de 127.926,79.-euros (IVA inclòs), corresponent a les 5 primeres certificacions d'obra, a favor de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, en relació amb la participació en el 25% del cost de l'obra de referència.

La **6a certificació** ha estat objecte de l'informe dels Serveis tècnics municipals, de 18 de gener de 2017, en el qual constaten quin és l'import a què ha de fer front l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, en virtut de la seva participació en el 25% del finançament de l'obra.

L'òrgan competent per a l'autorització i disposició de despeses i el reconeixement i liquidació d'obligacions, dins dels límits de la competència de

l'alcaldia, i d'acord amb el pressupost vigent, és la Junta de Govern Local, per delegació expressa mitjançant el Decret d'alcaldia núm.1466, de 18 de juny de 2015.

Conclusions

Per tot l'exposat, una vegada vist el Conveni de col·laboració subscrit el 28 de maig de 2015, entre l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i l'Àrea Metropolitana de Barcelona, per al finançament de les obres del projecte del camí per a la connexió ciclable entre Barcelona i Esplugues de Llobregat, per l'avinguda Diagonal, i que la participació de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat en el finançament de l'obra de referència està establerta en un 25%, i una vegada vista la **6a certificació d'obra** tramesa via EACAT, prèviament aprovada per l'òrgan competent de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, i informada pels Serveis tècnics municipals, el 18 de Gener de 2017, només resta concloure que correspon elevar a la Junta de Govern Local la proposta de pagament de l'import de la certificació en el percentatge de participació que correspon a aquesta Corporació.”

Per tot l'exposat,

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

PRIMER.- APROVAR l'autorització, disposició de la despesa i el reconeixement de l'obligació, per import de **24.552,45.-euros (IVA inclòs)**, a favor de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, i amb càrrec a la partida d'inversions 12 15320 76400 2016/2/INVER 20, del capítol 7 del pressupost municipal, que es correspon amb el **25%** de l'import de la **certificació d'obra 6a**, del Projecte del Camí per a la connexió ciclable entre Barcelona i Esplugues de Llobregat per l'avinguda Diagonal, d'acord amb la participació en el finançament de les obres que li correspon a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, en virtut del Conveni subscrit amb l'Àrea Metropolitana de Barcelona, el 28 de maig de 2015.

SEGON.- NOTIFICAR aquest acord a l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

TERCER.- COMUNICAR aquest acord al Departament d'Intervenció i de Comptabilitat.”

ACORD NÚMERO DOS.- Proposta de requeriment de fiança relativa al subministrament de materials pel manteniment d'instal·lacions que realitza la brigada municipal de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat. (Exp. G455-2016-021).

“La Junta de Govern Local en sessió del dia 18 de novembre de 2016, va acordar aprovar l'expedient de contractació, per procediment obert i regulació harmonitzada, per a l'execució del subministrament de materials pel manteniment d'instal·lacions que realitza la brigada municipal de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, per un import màxim de licitació de 196.843,31 €,

més 41.337,10 € en concepte d'IVA, en total 238.180,41 €, IVA inclòs, així com els plecs de condicions econòmiques administratives i tècniques que regeixen aquesta contractació.

Segons consta a l'expedient, dins del termini assenyalat per a la presentació de pliques, d'acord amb l'anunci publicat al Butlletí oficial del Estat de data 17 de desembre de 2016, al Butlletí Oficial de la Província de data 16 de desembre de 2016 i al Diari oficial de la Unió Europea de data 2 de desembre de 2016 i segons consta en certificació expedida pel Sr. Secretari de la Corporació s'ha presentat la plica següent: COMERCIAL ELECTRICA DEL LLOBREGAT, S.A.

Atès l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals en data 18 de gener de 2017, posant de manifest que la oferta presentada per l'empresa COMERCIAL ELECTRICA DEL LLOBREGAT, S.A., es considera avantatjosa, per un import total de 135.523,42 €, amb un pressupost net de 112.002,83 € i una part d'IVA de 23.520,59 €, i que correspon a una baixa del 43,1005 % proposant requerir la documentació corresponent i la constitució de la garantia definitiva, a l'empresa esmentada amb proposta d'adjudicació al seu favor, una vegada complimentat el requeriment.

La Mesa de Contractació reunida en data 24 de gener de 2017, accepta i dona la conformitat en tots els seus extrems a l'esmentat informe tècnic i acorda elevar proposta a l'òrgan de contractació per tal que requereixi la constitució de la fiança definitiva i presentació de la documentació corresponent, a l'empresa amb l'oferta més avantatjosa, que ha estat COMERCIAL ELECTRICA DEL LLOBREGAT, S.A. import total de 135.523,42 €, amb un pressupost net de 112.002,83 € i una part d'IVA de 23.520,59 €, i la resta de compromisos inclosos a l'oferta, i que correspon a una baixa del 43,1005 %.

Atès l'informe jurídic favorable, de data 24 de gener de 2017.

Atesos els articles 151.2 i concordants del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat per Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre i el plec de clàusules administratives particulars que regeix el procediment obert.

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

1.-Requerir a l'empresa COMERCIAL ELECTRICA DEL LLOBREGAT, S.A. (CIF A-08568057), per a que en el termini dels 10 dies hàbils següents al de la notificació d'aquest requeriment, dipositi en la Tresoreria municipal la quantitat de 5.600,14 € en concepte de fiança definitiva d'aquest contracte per executar el subministrament de materials pel manteniment d'instal·lacions que realitza la brigada municipal de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i presenti els certificats d'estar al corrent de pagament de la Seguretat Social i Hisenda.

Transcorregut aquest termini sense que COMERCIAL ELECTRICA DEL LLOBREGAT, S.A., acrediti la constitució de la fiança definitiva i presentació de la documentació requerida, es considerarà que el licitador ha retirat la seva

oferta.

Si el dipòsit/garantia/fiança és fa en metàl·lic s'haurà de fer mitjançant transferència al compte de titularitat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat de l'entitat Caixabank SA núm. : **IBAN ES45 2100 0148 5502 0000 6291**, especificant qui fa l'ingrés i el concepte.”

ACORD NÚMERO TRES.- Proposta d'autorització de la cessió d'ús de 32 places del soterrani primer del pàrquing de Plaça Catalunya, sol·licitat pel Sr. Juan Ramón García Hernández, en representació de ATNER, S.A.

“El senyor Juan Ramón García Hernández, en representació d'Atner, S.A., sol·licita autorització per a la cessió d'ús de les places números: 145, 146, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 156, 157, 158, 159, 161, 162, 164, 165, 165B, 166, 167, 168, 171, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183 i 184, pel preu de 6.000,00€, cadascuna, de la planta -1, de l'aparcament soterrani de vehicles de la Plaça Catalunya, a favor de Vopi Aparcaments, S.L., segons instància amb número de registre d'entrada 314 de data 09/01/2017.

L'empresa Atner, S.A., és titular de les places d'aparcament segons escriptura número 707, de data 06/04/1995, autoritzada pel Notari de l'Il·lustre Col·legi de Barcelona Sr. José Vicente Galdon Garrido, e inscrita al Registre de la Propietat.

La recepció provisional de les obres de l'aparcament i urbanització va ser acordada pel Ple Municipal en sessió ordinària de data 12 de maig de 1993, i es va iniciar el termini de la concessió de 50 anys.

En el plec de clàusules regulador de la concessió aprovat al seu dia i la seva modificació posterior acordada per l'Ajuntament Ple en data 13.11.1991, s'estipula que el concessionari podrà efectuar cessions d'ús de les places d'aparcament a terceres persones, per gaudir parcialment de la concessió amb tots el requisits i condicions que figuren al mateix, que hauran de ser autoritzades per l'Ajuntament i formalitzar-se en Escriptura pública, que s'inscriurà al Registre de la Propietat.

També s'assenyala que els cessionaris de places d'aparcament podran a la vegada cedir el seu ús a terceres persones prèvia autorització d'aquest Ajuntament i compliment de les formalitats esmentades. En aquesta segona cessió i en les successives l'Ajuntament tindrà dret de tempteig sobre dites places.

Atès que aquest Ajuntament no considera oportú exercir el dret de tempteig al present cas.

Atès que l'Ajuntament Ple de data 21.09.2011, va acordar la delegació en la Junta de Govern Local, les facultats corresponents per l'autorització de les cessions d'ús de places d'aparcament a terceres persones i per l'exercici en el seu cas del dret de tempteig sobre la plaça o places objecte de cessió en

segones i successives cessions en les condicions i amb els requisits previstos al Plec de Condicions regulador de la concessió.

Atesa la clàusula 25 del Plec de clàusules reguladores de la concessió i la seva modificació acordada pel Ple Municipal de data 13.11.1991.

Atès que el preu proposat per la cessió d'ús sol·licitada no excedeix del preu aprovat per a la concessió del servei, actualitzat d'acord amb la clàusula 25 del plec regulador de l'esmentada concessió.

Atès l'informe emès pels Serveis Jurídics Municipals.

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

1. Autoritzar al Sr. Juan Ramón García Hernández, en representació d'Atner, S.A. per a la cessió d'ús de les places números: 145, 146, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 156, 157, 158, 159, 161, 162, 164, 165, 165B, 166, 167, 168, 174, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183 i 184, pel preu de 6.000,00€, cadascuna, de la planta -1, de l'aparcament soterrani de vehicles de la Plaça Catalunya, a favor de l'empresa Vopi Aparcaments, S.L.

2. Condicionar l'efectivitat de la cessió d'ús de les places d'aparcament que s'autoritza a la seva formalització mitjançant escriptura pública especificant preu, termini i altres condicions establertes en la clàusula 25a. del Plec regulador de la concessió de conformitat amb el mateix, i a la seva inscripció al Registre de la Propietat. Tot això haurà d'acreditar-se davant d'aquest Ajuntament en el termini màxim de dos mesos comptats des de la recepció del present acord.

3. Aprovar la liquidació les taxes per autorització de cessions d'ús en concessions administratives, a partir de segones cessions (Ordenança Fiscal núm. 9) d'import 240,40 €, cadascuna, per un import total de 7.692,8€, i corresponent a les places d'aparcament número 145, 146, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 156, 157, 158, 159, 161, 162, 164, 165, 165B, 166, 167, 168, 171, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183 i 184, amb càrrec a valor núm. 01331067/0000034488 (plaça 145), 01331067/0000034489 (plaça 146), 01331067/0000034583 (plaça 148), 01331067/0000034594 (plaça 149), 01331067/0000034600 (plaça 150), 01331067/0000034608 (plaça 151), 01331067/0000034618 (plaça 152), 01331067/0000034623 (plaça 153), 01331067/0000034626 (plaça 156), 01331067/0000034629 (plaça 157), 01331067/0000034642 (plaça 158), 01331067/0000034653 (plaça 159), 01331067/0000034657 (plaça 161), 01331067/0000034660 (plaça 162), 01331067/0000034667 (plaça 164), 01331067/0000034669 (plaça 165), 01331067/0000034670 (plaça 165B), 01331067/0000034673 (plaça 166), 01331067/0000034674 (plaça 167), 01331067/0000034678 (plaça 168), 01331067/0000034680 (plaça 171), 01331067/0000034690 (plaça 174), 01331067/0000034693 (plaça 175), 01331067/0000034700 (plaça 176), 01331067/0000034705 (plaça 177), 01331067/0000034707 (plaça 178), 01331067/0000034708 (plaça 179), 01331067/0000034709 (plaça 180), 01331067/0000034711 (plaça 181), 01331067/0000034712 (plaça 182),

01331067/0000034713 (plaça 183) i 01331067/0000034716 (plaça 184).”

ACORD NÚMERO QUATRE.- Proposta d'autorització de la cessió d'ús de la plaça 628 del soterrani segon del pàrquing de Can Vidalet, sol·licitat per la Sra. Paula Camacho Lazaro i el Sr. Julian Milara Ramirez.

“El senyor Julian Milara Ramirez, sol·licita autorització per a la cessió d'ús de la plaça número 628, pel preu de 6.400,00€, de la planta -2, de l'aparcament soterrani de vehicles de Can Vidalet, a favor del Sr. José Francisco Balmaseda Carrión i la Sra. Marina Romero Sánchez, segons instància amb número de registre d'entrada 662 de data 16/01/2017.

Els peticionaris Sr. Julian Milara Ramirez i la Sra. Paula Camacho Lázaro, són titulars de la plaça d'aparcament segons escriptura número 2806, de data 17/10/2002, autoritzada pel Notari de l'Il·lustre Col·legi de Catalunya Sr. Miguel-Angel Rodríguez Barroso, e inscrita al Registre de la Propietat.

La recepció provisional de les obres de l'aparcament i urbanització va ser acordada pel Ple Municipal en sessió ordinària de data 10 de febrer de 1993, i es va iniciar el termini de la concessió de 50 anys.

En el plec de clàusules regulador de la concessió aprovat i la seva modificació posterior acordada per l'Ajuntament Ple de data 13 de novembre de 1991, s'estipula que el concessionari podrà efectuar cessions d'ús de places d'aparcament a terceres persones, per gaudir parcialment de la concessió amb tots els requisits i condicions que figuren en el mateix, que hauran de ser autoritzades per l'Ajuntament i formalitzar-se en Escriptura pública, que s'inscriurà al Registre de la Propietat.

També s'assenyala que els cessionaris de places d'aparcament podran a la vegada cedir el seu ús a terceres persones prèvia autorització d'aquest Ajuntament i compliment de les formalitats esmentades. En aquesta segona cessió i en les successives l'Ajuntament tindrà dret de tempteig sobre dites places.

Atès que aquest Ajuntament no considera oportú exercir el dret de tempteig al present cas.

Atès que l'Ajuntament Ple en sessió de data 21 de setembre de 2011, va acordar la delegació en la Junta de Govern Local, les facultats corresponents per l'autorització de les cessions d'ús de places d'aparcament a terceres persones i per l'exercici en el seu cas del dret de tempteig sobre la plaça o places objecte de cessió en segones i successives cessions en les condicions i amb els requisits previstos al Plec de Condicions regulador de la concessió.

Atesa la clàusula 25 del Plec de clàusules reguladores de la concessió i la seva modificació acordada pel Ple Municipal de data 13 de novembre de 1991.

Atès que el preu proposat per la cessió d'ús sol·licitada excedeix del preu

aprovat per a la concessió del servei, actualitzat d'acord amb la clàusula 25 del plec regulador de l'esmentada concessió.

Atès l'informe emès pels Serveis Jurídics Municipals.

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

1. Autoritzar als Sr. Julian Milara Ramirez i la Sra. Paula Camacho Lázaro per a la cessió d'ús de la plaça número 628, pel preu de 6.232,71€, de la planta -2, de l'aparcament de Can Vidalet, a favor del Sr. José Francisco Balmaseda Carrión i la Sra. Marina Romero Sánchez.

2. Condicionar l'efectivitat de la cessió d'ús de les places d'aparcament que s'autoritza a la seva formalització mitjançant escriptura pública especificant preu, termini i altres condicions establertes en la clàusula 25a. del Plec regulador de la concessió de conformitat amb aquest i a la seva inscripció al Registre de la Propietat. Tot això haurà d'acreditar-se davant d'aquest Ajuntament en el termini màxim de dos mesos comptats des de la recepció del present acord.

3. Aprovar la liquidació la taxa per autorització de cessions d'ús en concessions administratives, a partir de segones cessions (Ordenança Fiscal núm. 9) d'import 240,40 €, i corresponent a la plaça d'aparcament número 628, amb càrrec a valor núm. 01328591/0000029906.”

ACORD NÚMERO CINCO.- Proposta d'autorització de la cessió d'ús de la plaça 543 del soterrani segon del pàrquing de Can Vidalet, sol·licitat pel Sr. Andrés Nieto Manzano i la Sra. Aurèlia Garcia Marquez.

“El senyor Andrés Nieto Manzano, sol·licita autorització per a la cessió d'ús de la plaça número 543, pel preu de 6.390,00€, de la planta -2, de l'aparcament soterrani de vehicles de Can Vidalet, a favor del Sr. Reyes López López, segons instància amb número de registre d'entrada 86 de data 03/01/2017.

Els peticionaris Sr. Andrés Nieto Manzano i la Sra. Aurèlia Garcia Márquez, són titulars de la plaça d'aparcament segons escriptura número 2978, de data 06/11/2003, autoritzada pel Notari de l'Il·lustre Col·legi de Catalunya Sr. José Vicente Galdón Garrido, e inscrita al Registre de la Propietat.

La recepció provisional de les obres de l'aparcament i urbanització va ser acordada pel Ple Municipal en sessió ordinària de data 10 de febrer de 1993, i es va iniciar el termini de la concessió de 50 anys.

En el plec de clàusules regulador de la concessió aprovat i la seva modificació posterior acordada per l'Ajuntament Ple de data 13 de novembre de 1991, s'estipula que el concessionari podrà efectuar cessions d'ús de places d'aparcament a terceres persones, per gaudir parcialment de la concessió amb tots els requisits i condicions que figuren en el mateix, que hauran de ser

autoritzades per l'Ajuntament i formalitzar-se en Escriptura pública, que s'inscriurà al Registre de la Propietat.

També s'assenyala que els cessionaris de places d'aparcament podran a la vegada cedir el seu ús a terceres persones prèvia autorització d'aquest Ajuntament i compliment de les formalitats esmentades. En aquesta segona cessió i en les successives l'Ajuntament tindrà dret de tempteig sobre dites places.

Atès que aquest Ajuntament no considera oportú exercir el dret de tempteig al present cas.

Atès que l'Ajuntament Ple en sessió de data 21 de setembre de 2011, va acordar la delegació en la Junta de Govern Local, les facultats corresponents per l'autorització de les cessions d'ús de places d'aparcament a terceres persones i per l'exercici en el seu cas del dret de tempteig sobre la plaça o places objecte de cessió en segones i successives cessions en les condicions i amb els requisits previstos al Plec de Condicions regulador de la concessió.

Atesa la clàusula 25 del Plec de clàusules reguladores de la concessió i la seva modificació acordada pel Ple Municipal de data 13 de novembre de 1991.

Atès que el preu proposat per la cessió d'ús sol·licitada excedeix del preu aprovat per a la concessió del servei, actualitzat d'acord amb la clàusula 25 del plec regulador de l'esmentada concessió.

Atès l'informe emès pels Serveis Jurídics Municipals.

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

1. Autoritzar als Sr. Andrés Nieto Manzano i la Sra. Aurèlia Garcia Márquez per a la cessió d'ús de la plaça número 543, pel preu de 6.232,71€, de la planta -2, de l'aparcament de Can Vidalet, a favor del Sr. Reyes López Lopez.
2. Condicionar l'efectivitat de la cessió d'ús de les places d'aparcament que s'autoritza a la seva formalització mitjançant escriptura pública especificant preu, termini i altres condicions establertes en la clàusula 25a. del Plec regulador de la concessió de conformitat amb aquest i a la seva inscripció al Registre de la Propietat. Tot això haurà d'acreditar-se davant d'aquest Ajuntament en el termini màxim de dos mesos comptats des de la recepció del present acord.
3. Aprovar la liquidació la taxa per autorització de cessions d'ús en concessions administratives, a partir de segones cessions (Ordenança Fiscal núm. 9) d'import 240,40 €, i corresponent a la plaça d'aparcament número 543, amb càrrec a valor núm. 01322132/0000014297.”

ACORD NÚMERO SIS.- Proposta per modificar la Direcció facultativa de les obres de reforma i millora de l'accessibilitat del carrer Vicenç Bou entre el carrer Eduard Toldrà i l'avinguda Isidre Martí.

“La Junta de Govern Local en sessió del dia 23 de desembre de 2016 va designar com a Direcció facultativa de les obres de reforma i millora de l'accessibilitat del carrer Vicenç Bou entre el carrer Eduard Toldrà i l'avinguda Isidre Martí d'Esplugues de Llobregat a l'arquitecte Director del Servei d'Obres Públiques, Joan Mamano Roig, i l'arquitecte tècnic del Servei esmentat, Xavier Exposito Gayo, aquesta Direcció facultativa es té que modificar i designar per la Direcció facultativa de les esmentades obres a l'arquitecte Director del Servei d'Obres Públiques, Francesc Lopez Pavon, i l'arquitecte tècnic del Servei esmentat, Agustí Erta.

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

1.- Modificar la direcció facultativa de les obres de reforma i millora de l'accessibilitat del carrer Vicenç Bou entre el carrer Eduard Toldrà i l'avinguda Isidre Martí d'Esplugues de Llobregat i designar a l'arquitecte Director del Servei d'Obres Públiques, Francesc Lopez Pavon, i l'arquitecte tècnic del Servei esmentat, Agustí Erta.”

ACORD NÚMERO SET.- Proposta per declarar com a suficient la documentació presentada per AHMED IFTIKHAR, en la qual efectua el tràmit de comunicació de l'activitat de comerç al detall d'alimentació amb venda de pa al local ubicat al carrer Josep Anselm Clavé, núm. 19, d'aquesta població. (Exp. T120-2016-00125).

“El senyor Álvaro Naharro Ruiz, en representació d'AHMED IFTIKHAR, va aportar la documentació tècnica oportuna per desenvolupar l'activitat de **comerç al detall d'alimentació amb venda de pa** al local ubicat al carrer Josep Anselm Clavé, núm. 19, d'aquesta població. (Exp. T120-2016-00125).

Atès que es tracta d'una activitat sotmesa al règim de comunicació.

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Tècnics Municipals obrant a l'expedient.

Atesa la delegació de la Sra. Alcaldessa en la Junta de Govern Local, per decret núm. 1.466, de 18 de juny de 2015, de les atribucions establertes a l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local en la seva redacció introduïda per Llei 57/2003, de 16 de desembre.

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

1r.- Declarar com a suficient la documentació que consta a l'expedient presentada per AHMED IFTIKHAR, en la qual efectua el tràmit de comunicació de l'activitat de **comerç al detall d'alimentació amb venda de pa** al local ubicat al carrer Josep Anselm Clavé, núm. 19, d'aquesta població. (Exp. T120-

2016-00125).

2n.- Comunicar a AHMED IFTIKHAR, que pot iniciar l'exercici de l'activitat de **comerç al detall d'alimentació amb venda de pa** al local ubicat al carrer Josep Anselm Clavé, núm. 19, sense perjudici del compliment de la normativa urbanística, de seguretat, de protecció i prevenció contra incendis, i normativa en general que li sigui d'aplicació, i que el titular declara complir mitjançant el document corresponent.

3r.- Advertir a la titularitat que en cas necessari o si es considera oportú, els Serveis Tècnics Municipals podran practicar opcionalment inspecció a l'establiment. Si de la inspecció efectuada resultés l'existència de deficiències a esmenar, s'hauran d'adoptar en els terminis que s'estimin. En cas que aquestes deficiències comportin un risc per a la salut o la seguretat envers tercers, o que existeixin deficiències no esmenables, o que l'activitat no s'ajusti a la documentació presentada, s'ordenarà immediatament el cessament de l'activitat.

4t.- Aquesta conformitat restarà condicionada al pagament de la taxa per a la prestació dels serveis d'Intervenció Integral de l'Administració municipal en activitats i instal·lacions (Ordenança Fiscal núm. 5) d'import 437,50, euros (càrrec-valor 1332014-36149), que serà notificada per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.”

ACORD NÚMERO VUIT.- Proposta per declarar com a suficient la documentació presentada per FRANCISCO JAVIER PENELLA INSA, en la qual efectua el tràmit de comunicació de l'activitat de centre de fisioteràpia i teràpies naturals al carrer Josep Miquel Quintana, núm. 72, local 3, d'aquesta població. (Exp. T120-2016-52).

“El senyor FRANCISCO JAVIER PENELLA INSA va aportar la documentació tècnica oportuna per desenvolupar l'activitat de **centre de fisioteràpia i teràpies naturals** al carrer Josep Miquel Quintana, núm. 72, local 3, d'aquesta població. (Exp. T120-2016-52).

Atès que es tracta d'una activitat sotmesa al règim de comunicació.

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Tècnics Municipals obrant a l'expedient.

Atesa la delegació de la Sra. Alcaldessa en la Junta de Govern Local, per decret núm. 1.484, de 15 de juny de 2011, de les atribucions establertes a l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local en la seva redacció introduïda per Llei 57/2003, de 16 de desembre.

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

1r.- Declarar com a suficient la documentació que consta a l'expedient presentada per FRANCISCO JAVIER PENELLA INSA, en la qual efectua el

tràmit de comunicació de l'activitat de **centre de fisioteràpia i teràpies naturals** al carrer Josep Miquel Quintana, núm. 72, local 3, d'aquesta població. (Exp. T120-2016-52).

2n.-Comunicar a FRANCISCO JAVIER PENELLA INSA, que pot iniciar l'exercici de l'activitat de **centre de fisioteràpia i teràpies naturals** al carrer Josep Miquel Quintana, núm. 72, local 3, sense perjudici del compliment de la normativa urbanística, de seguretat, de protecció i prevenció contra incendis, i normativa en general que li sigui d'aplicació, i que el titular declara complir mitjançant el document corresponent.

3r.- Advertir a la titularitat que en cas necessari o si es considera oportú, els Serveis Tècnics Municipals podran practicar opcionalment inspecció a l'establiment. Si de la inspecció efectuada resultés l'existència de deficiències a esmenar, s'hauran d'adoptar en els terminis que s'estimin. En cas que aquestes deficiències comportin un risc per a la salut o la seguretat envers tercers, o que existeixin deficiències no esmenables, o que l'activitat no s'ajusti a la documentació presentada, s'ordenarà immediatament el cessament de l'activitat.

4t.- Aquesta conformitat restarà condicionada al pagament de la taxa per a la prestació dels serveis d'Intervenció Integral de l'Administració municipal en activitats i instal·lacions (Ordenança Fiscal núm. 5) d'import 612,00 euros (càrrec-valor 1155611-190362). **Ja abonada en data 11/05/2016.**"

ACORD NÚMERO NOU.- Proposta de concessió de llicència a MARCOS CORTES HOLLER per executar obres per a la modificació parcial de la coberta de l'habitatge situat al carrer Jaume Huguet núm. 20, d'aquesta població. (Exp. T032-2016-28).

"El senyor **Marcos Cortés Holler** sol·licita llicència per executar obres de modificació parcial de la coberta de l'habitatge unifamiliar aïllat ubicat a la finca situada del carrer Jaume Huguet, núm. 20, d'aquesta població, (referència cadastral 3820512DF2832B0001OK) segons projecte tècnic aportat a tal efecte. (Expedient T032-2016-28).

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Tècnics Municipals del que resulta que el projecte presentat contempla bàsicament la modificació d'una de les dues vessants de la coberta inclinada a dues aigües del habitatge unifamiliar aïllat. L'edificació proposada compleix l'alçada reguladora màxima i el pendent màxim admissible i l'espai sotacobert és no habitable i d'ús exclusiu de magatzem.

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Jurídics Municipals, de data 24 de gener de 2017, els fonaments de dret del qual estableixen el següent:

"Les obres mencionades estan subjectes a llicència urbanística prèvia, i aquesta s'ha d'atorgar d'acord amb la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals aplicables, segons prescriu l'article 187

del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost; d'acord amb la redacció donada per la Llei 16/2015, de 24 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'economia.

En aquest sentit, d'acord amb l'article 187.c) està subjecte a llicència urbanística prèvia, la construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic, com és el cas que ens ocupa.

D'acord amb l'article 188 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i l'article 14 del Reglament esmentat, les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístics i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud.

Per tant, són d'aplicació l'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

D'acord amb l'article 12 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, correspon a l'administració municipal atorgar les llicències urbanístiques respecte dels actes que hi són subjectes que es pretenguin executar en el seu terme.

L'article 34 del Reglament exigeix l'aportació d'un projecte executiu quan el projecte objecte de la llicència tingui la consideració de projecte bàsic. En aquest cas, el projecte executiu ha estat aportat.

Les **llicències urbanístiques caduquen** si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Els terminis són d'un any per a iniciar les obres, i de 3 anys per a acabar-les una vegada iniciades. **Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.**

A aquests efectes, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, correspon efectuar l'advertiment de caducitat de caducitat corresponent.

Cal indicar a la persona titular de la llicència que ha de lliurar a l'administració atorgant una **còpia de l'acta d'inici d'obres** estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del **certificat final d'obres** expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

Cal recordar, també, que, en virtut de l'article 187bis.b) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, en la redacció donada per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de

l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, la primera utilització i ocupació dels edificis es troba subjecte al règim de comunicació prèvia.

L'òrgan competent per a l'aprovació d'aquest Projecte és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada mitjançant Decret núm. 1466, de 18 de juny de 2015.

Conclusions

Per tot l'exposat, només resta concloure que **s'informa favorablement** la concessió de la llicència d'obres sol·licitada.”

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

1.- Concedir llicència al senyor **MARCOS CORTÉS HOLLER**, per a les obres de modificació parcial de la coberta de l'habitatge unifamiliar existent al carrer Jaume Huguet, núm. 20, d'Esplugues de Llobregat, d'acord amb el projecte i la documentació aportada el 25 d'abril de 2016, (Registre general d'entrada núm. 2016 00007185), i la documentació d'esmena i/o complement aportada el 17 de gener de 2017, (Registre general d'entrada núm. 2017 00000747), amb el benentès que l'espai sotacoberta NO és habitable i és d'ús exclusiu de magatzem.

2.- Condicionar aquesta llicència al compliment dels següents requisits:

2.1. Abans d'iniciar les obres d'edificació ha de procedir a:

2.1.1. Constituir dipòsit a la Tresoreria municipal en metàl·lic o aval bancari solidari per import de 150,00 € en concepte de fiança per garantir en compliment del Decret 89/2010 de 29 de juny, relatiu a la gestió de residus de la construcció. El sol·licitant haurà de disposar del Document de seguiment de residus.

2.1.2. Constituir dipòsit a la Tresoreria municipal en metàl·lic o aval bancari solidari per import de 2.816,00 € dipositat en concepte de fiança per garantir en compliment de l'article 16 de les OME, com a garantia de la urbanització i de reparació o indemnització dels danys que es puguin causar en els elements del sòl, subsòl i vol de la via pública.

L'eficàcia d'aquesta llicència restarà demorada fins que no es constitueixin les fiances anteriorment indicades.

Si el dipòsit és fa en metàl·lic, s'haurà de fer mitjançant transferència al compte de titularitat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat de l'entitat Caixabank SA núm. : **IBAN ES45 2100 0148 5502 0000 6291**, especificant qui fa d'ingrés i el concepte.

2.1.3. Aportar projecte d'execució en compliment de l'Art.9 de la Llei de l'Habitatge i Certificat de l'Arquitecte autor del projecte, visat pel Col·legi

d'Arquitectes de Catalunya, justificant el compliment del CTE i resta de normativa que és d'aplicació, i indicant que el mateix s'ajusta exactament al contingut del projecte bàsic en base al qual va ser concedida la corresponent llicència d'obres, o que les modificacions en el seu cas no són substancials i no alteren els paràmetres urbanístics ni de l'edificació definits en el citat Projecte Bàsic.

2.1.4. Aportar nomenament de coordinador de seguretat i salut.

2.1.5. Aportar nomenament de contractista.

3. Advertir i manifestar a **Marcos Cortés Holler**:

3.1. Que, tal i com s'ha indicat a la memòria i als plànols del projecte, l'espai sotacobert és no habitable i d'ús exclusiu de magatzem.

3.2. Que per poder adquirir la placa d'obres, s'ha de justificar el dipòsit de les fiances o avals senyalats a la concessió de la llicència. L'esmentada placa s'ha d'adquirir al Punt d'Atenció a la Ciutadania, plaça Santa Magdalena núm. 24, abonant la quantitat de 48,40 euros, i que, una vegada complimentada, ha de col·locar en lloc visible.

3.3. Que en cas de necessitar la col·locació de contenidors per a residus i runes ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna autorització.

4.- Advertir a la persona interessada, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, el següent:

- Per a la comunicació de l'inici d'obres caldrà aportar una **còpia de l'acta d'inici d'obres** estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, acabades aquestes, caldrà aportar una còpia del **certificat final d'obres** expedit per aquesta mateixa direcció.

- Les **llicències urbanístiques caduquen** si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Si la llicència no diu res, els terminis són d'un any per a iniciar les obres, i de 3 anys per a acabar-les una vegada iniciades. **Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència** atorgada.

5.- Recordar, també, que, en virtut de l'article 187bis.b) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, en la redacció donada per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, la primera utilització i ocupació dels edificis es troba subjecte al règim de comunicació prèvia.

6. Comunicar l'acord anterior a les persones interessades.

7.- Subjectar l'anterior llicència al pagament de la taxa i l'impost que li correspongui, i a les condicions generals i especials que deriven de l'informe tècnic municipal, de 24 de gener de 2017.

8. Aquesta llicència restarà condicionada al pagament de les liquidacions de la taxa per llicència urbanística d'import 718 euros (1331486-36118) i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres d'import 1.150 euros (1331990-36115) que seran notificades per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.”

ACORD NÚMERO DEU.- Correcció d'errada material en l'import de la garantia a dipositar segons l'acord de la concessió de la llicència d'obres a FINESTRELLES SHOPPING CENTRE S.L. (Exp. T032-2016-16).

“Vist que el 12 de gener de 2017, (Registre general d'entrada núm. 2017 0000463), el senyor Víctor Manuel Gómez, en representació de l'entitat mercantil **FINESTRELLES SHOPPING CENTER, SL, Sociedad Unipersonal**, ha presentat un escrit en relació amb l'acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, de 30 de setembre de 2016, respecte del qual manifesta que s'han detectat errades materials que caldria esmenar.

Vist l'informe emès pels Serveis tècnics municipals del Servei d'obres públiques, el 16 de gener de 2017, que, parcialment transcrit, estableix el següent:

“(…) 3. Exposició de fets – informe

El document presentat pel Sr. Sr. Victor Manuel Gómez, en representació de FINESTRELLES SHOPPING CENTRE SL Sociedad Unipersonal fa referència als següents aspectes:

- Pel que fa a l'acompliment de l'article 40 del Decret 64/2014 de 13 de maig, l'acord de la llicència va establir una garantia per a la finalització simultània de les obres d'urbanització utilitzant un percentatge del 28'98 % i una quantitat de 9.719.233'86 € pel que fa a l'import total de càrregues d'urbanització. L'escrit del Sr. Gómez aporta un certificat del Sr. Pablo Molina, Secretari de la “Junta de Compensació del Pla Parcial afectat pel soterrament de les línies elèctriques d'alta tensió de FECSA” en el que es determina que el percentatge de participació en el total de l'àmbit corresponent a l'empresa FINESTRELLES SHOPPING CENTRE SL és del 20'32 %, en tant que propietària de la parcel·la edificable P-102.

També s'aporta certificat dels arquitectes Batlle i Roig, directors de les obres d'urbanització del Pla Parcial Urbanístic en el que es determina que les obres pendents a data 27 de setembre de 2016 ascendeixen a un total de 8.683.422'79, ja que han estat parcialment executades.

Donat que l'article 40.2 del Decret 64/2014 de 13 de maig determina que, en cas de construcció simultània a les obres d'urbanització, *“La quantia de la garantia (...) de la part d'aquestes obres que correspon suportar a la persona*

propietària del sòl en relació amb la finca de resultat adjudicada pel projecte de reparcel·lació corresponent i que es pretén edificar” el tècnic que sotasigna entén que si és possible realitzar el re-càlcul atenent al percentatge de propietat de FINESTRELLES SHOPPING CENTRE SL i a la quantitat a garantir:

$$8.683.422'79 \text{ €} \times 20'32 \% = 1.764.471'51 \text{ €}$$

· Pel que fa a la garantia recollida en l'acord de concessió de llicència de 30/9/2016, de 858.000'00 € en compliment de l'article 16 de les OO.MM. d'Edificació com a garantia de reparació o indemnització dels danys que es puguin causar a la via pública durant l'execució de les obres als elements urbanístics del sòl, el subsòl i del vol de la via, l'escrit presentat per l'empresa FINESTRELLES SHOPPING CENTRE SL. entén que no procedeix, ja que aquesta fiança es constitueix sobre un sòl urbà consolidat i que, en el moment de concessió de la llicència la urbanització no ha estat encara recepcionada per part de l'Ajuntament d'Esplugues.

El tècnic que sotasigna entén que és possible acceptar també aquesta revisió, ja que l'article 16 de les OO.MM. d'Edificació està pensat per a parcel·les que ja disposen de la condició de solar i per tal de reparar els danys que es pugui ocasionar als elements d'urbanització ja executats a la via pública, com a ara voreres, paviments, vorades, fanals, arbres, bancs, etc. El cas que ens ocupa no es troba en aquesta circumstància, ja que la urbanització no està finalitzada ni recepcionada per part de l'Ajuntament, essent la seva execució obligació de la Junta de Compensació, la qual ja va dipositar, en el seu dia, una garantia per a la finalització de les esmentades obres d'urbanització, per la qual cosa no procedeix duplicar aquesta garantia sobre els possibles danys a una urbanització encara no finalitzada.

· Finalment, l'escrit presentat pel Sr. Gómez, en representació de FINESTRELLES SHOPPING CENTRE SL. fa referència a la possibilitat de determinar en un futur les garanties per a la Gestió dels Residus, en compliment del Decret 201/1994 de 26 de juliol regulador dels enderroc i residus de la construcció, sense presentar, però, cap documentació al respecte, per la qual cosa s'entén que, en el moment de presentar l'escrit, es considera correcte.

4. Conclusió

A la vista dels extrems exposats anteriorment, el tècnic que sotasigna entén, per tant, en conclusió, que és possible informar l'escrit presentat pel Sr. Victor Manuel Gómez, en representació de FINESTRELLES SHOPPING CENTRE SL. en els següents extrems:

Pel que fa a l'acompliment de l'article 40 del Decret 64/2014 de 13 de maig, per tal d'establir una garantia per a la execució simultània de les obres d'urbanització i, donat que s'aporta certificat del Sr. Pablo Molina, Secretari de la “Junta de Compensació del Pla Parcial afectat pel soterrament de les línies elèctriques d'alta tensió de FECSA” en el que es determina que el percentatge de participació en el total de l'àmbit corresponent a l'empresa FINESTRELLES

SHOPPING CENTRE SL S.L. és del 20'32 %, en tant que propietària de la parcel·la edificable P-102, i, en tant que també s'aporta certificat dels arquitectes Batlle i Roig, directors de les obres d'urbanització del Pla Parcial Urbanístic en el que es determina que les obres pendent ascendeixen a un total de 8.683.422'79, l'import total de la garantia a dipositar haurà de ser:

$8.683.422'79 \text{ €} \times 20'32 \% = 1.764.471'51 \text{ €}$

· Pel que fa a la garantia recollida en l'acord de concessió de llicència de 30/9/2016, de 858.000'00 € en compliment de l'article 16 de les OO.MM. d'Edificació com a garantia de reparació o indemnització dels danys que es puguin causar a la via pública durant l'execució de les obres als elements urbanístics del sòl, el subsòl i del vol de la via, el tècnic que sotasigna entén que, tal i com es recull en l'escrit de referència, no procedeix, ja que l'article 16 de les OO.MM. d'Edificació està pensat per a parcel·les que ja disposen de la condició de solar i per tal de reparar els danys que es pugui ocasionar als elements d'urbanització ja executats i rebuts per l'Ajuntament. El cas que ens ocupa no es troba en aquesta circumstància, ja que la urbanització no està finalitzada ni recepcionada per part de l'Ajuntament, essent la seva execució obligació de la Junta de Compensació, la qual ja va dipositar, en el seu dia, una garantia per a la finalització de les esmentades obres d'urbanització."

Vist l'informe emès per l'assessora jurídica de l'Àmbit de Territori i Sostenibilitat, el 17 de gener de 2017, que estableix el següent:

"El 12 de gener de 2017, (Registre general d'entrada núm. 2017 0000463), el senyor Víctor Manuel Gómez, en representació de l'entitat mercantil **FINESTRELLES SHOPPING CENTER, SL, Sociedad Unipersonal**, ha presentat un escrit en relació amb l'acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, de 30 de setembre de 2016, respecte del qual manifesta que s'han detectat errades materials que caldria esmenar.

Així, en primer lloc, manifesta que s'ha produït una errada en la determinació del percentatge de participació de FINESTRELLES SHOPPING CENTER, SL, al sector, i que no és del 28,98%, sinó del 20,32%, per a la qual cosa aporten certificat expedit pel Secretari de la Junta de compensació, que indica tal percentatge de participació, de 21 de gener de 2016. Conseqüència d'aquesta errada, l'import corresponent a la garantia que ha de dipositar l'interessat, en compliment de l'article 40 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, és d'1.764.471,51.-euros, i no de 2.816.633,97.-euros.

En relació amb la garantia a dipositar per elements urbanístics, entén que és un error haver imposat tal garantia, en tant en quant les obres del sector encara no han estat recepcionades, i aquesta garantia no hauria d'ésser aportada fins que la urbanització fos recepcionada i retornada la garantia dipositada per la Junta de compensació per a la seva finalització.

Pel que fa a la garantia a dipositar en relació amb la deposició dels residus, manifesta que, una vegada contractada l'obra de moviments de terres i de

gestor de residus, es podrà determinar l'import de la garantia que caldria dipositar per aquest concepte.

En relació amb aquestes afirmacions, cal assenyalar el següent:

Mitjançant l'acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, de 30 de setembre de 2016, es va concedir llicència a FINESTRELLES SHOPPING CENTER, SL, a l'empara i les condicions de l'article 39 del Decret 64/2014, de 13 de maig, per a l'execució de les obres d'un centre comercial situat a la zona 102 del Pla parcial del sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA, a la parcel·la situada al carrer Sant Mateu, núm.9, d'Esplugues de Llobregat, condicionada a l'execució simultània de les obres d'urbanització, i amb diverses condicions, que aquell acord especificava, entre les quals, i pel què en aquest moment interessa, s'indicaven les següents:

- **“(…) 1.2 A l'empara de l'article 40 del Decret 64/2014, de 13 de maig, cal dipositar una garantia, a disposició de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, per alguna de les formes admeses en la legislació aplicable en matèria de contractes del sector públic, i per import de 2.816.633,97.-euros, per a assegurar l'acabament simultani de les obres d'urbanització pendents d'execució, necessàries perquè els terrenys assoleixin la condició de solar, corresponent a la part de l'import del cost de les obres d'urbanització pendents d'execució que li correspon suportar com a propietari del sòl, en relació amb la finca de resultat adjudicada pel projecte de reparcel·lació corresponent i que es pretén edificar, tant per l'execució de l'obra d'urbanització pendent d'executar, com de l'obra extrasectorial O.E. 02, com a garantia dins de la fase 1, indicada en el Protocol i la seva modificació.**

- (...) 7.2 Prestar fiança, per import de 858.000,00 €, en compliment de l'article 16 de les OME, i com a garantia de reparació o indemnització dels danys que es puguin causar en els elements urbanístics del sòl, subsòl i vol de la via.

- 7.3. Prestar fiança, per import de 808.683,26 €, segons estudi de la gestió de residus, en compliment del decret 201/1994 de data 26 de juliol, regulador dels enderrocs i residus de la construcció, i Decret de Modificació 161/2001 de 12 de juny (DOGC núm. 3414 de 21/06/01).

El 16 de gener de 2017, els Serveis tècnics municipals han emès un informe favorable pel que fa a la correcció de l'errada material relativa a la determinació del percentatge de participació de la finca, respecte del total de l'àmbit, però desfavorable pel que fa a la resta de les peticions formulades pels representants de l'entitat mercantil FINESTRELLES SHOPPING CENTER, SL, en tant en quant no es tracta d'errades materials.

Anàlisi de les peticions, i fonaments de dret

En aplicació de l'article 109 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques, (antic article 105 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre), les administracions públiques poden rectificar,

en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.

Per tant, una vegada acreditada l'errada material advertida a l'acord de la Junta de Govern Local, de 30 de setembre de 2016, relativa a la determinació del percentatge de participació de la finca de la interessada, respecte del total del sector que, per comptes de ser del 28,98%, com erròniament s'havia fet constar, ha de ser del 20,32%, aquesta pot ser esmenada en virtut d'aquest precepte, i, en conseqüència, corregir l'import corresponent a la garantia que ha de dipositar l'interessat, en compliment de l'article 40 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, a l'import d'1.764.471'51.-euros, i no de 2.816.633,97.-euros, com erròniament s'havia fet constar en l'acord, tal i com fixen els Serveis tècnics municipals en el seu informe, mencionat anteriorment.

Ara bé, pel que fa a les dues peticions següents, relatives a la correcció, o no, de l'acord de Junta de Govern Local de referència, a l'hora d'imposar la fiança per elements urbanístics, i pel que fa a la garantia a dipositar en relació amb la deposició dels residus, cal posar en relleu dos aspectes.

En primer lloc que, en cap cas poden ser considerades errades materials que puguin ser esmenades a l'empara de l'article 109 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques, en tant en quant la valoració que cal fer per a determinar si són, o no, procedents, requereixen d'una reflexió jurídica i o tècnica, que extralimita els marges de la correcció d'errada material.

En segon lloc que, tenint en compte que l'acord de la concessió de la llicència va ser adoptat per la Junta de Govern Local el 30 de setembre de 2016, i que va ser notificat el 7 d'octubre de 2016, segons consta acreditat a l'expedient administratiu, el termini per a la presentació d'un recurs de reposició, establert en un mes, a partir de la notificació de l'acte, ha transcorregut amb escreix en el moment en què, el 12 de gener de 2017, la representació de FINESTRELLES SHOPPING CENTER, SL, va presentar el seu escrit davant del RGE de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

Vistos els articles 39 a 41 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, relatiu a la possibilitat de simultaniejar l'execució d'obres d'urbanització amb obres d'edificació.

Així, l'article 39 indica que no es poden atorgar llicències urbanístiques per a l'edificació dels terrenys que no han assolit la condició de solar, llevat que s'asseguri l'execució simultània de les obres d'edificació i d'urbanització necessàries perquè els terrenys assoleixin la condició esmentada. Per a concedir la llicència d'edificació amb caràcter simultani a l'execució de les obres d'urbanització, cal dipositar una garantia, segons les determinacions de l'article 40 del mateix text reglamentari.

Segons aquest precepte, la persona promotora de les obres d'edificació a què fa referència l'article 39 ha d'assegurar l'acabament simultani de les obres d'urbanització pendents d'execució, necessàries perquè els terrenys assoleixin

la condició de solar, mitjançant la constitució d'una garantia a disposició de l'administració actuant per alguna de les formes admeses en la legislació aplicable en matèria de contractes del sector públic.

La quantia de la garantia a què fa referència aquest article ha de comprendre el 100% del cost de les obres d'urbanització pendents d'execució o, en el supòsit a què fa referència l'article 39.2, de la part d'aquestes obres que correspon suportar a la persona propietària del sòl en relació amb la finca de resultat adjudicada pel projecte de reparcel·lació corresponent i que es pretén edificar. L'òrgan competent per a l'aprovació d'aquest Projecte és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada mitjançant Decret núm. 1466, de 18 de juny de 2015.

Conclusions

Vista la documentació presentada, i l'informe dels Serveis tècnics municipals, de 16 de gener de 2017, només resta concloure que, a l'empara de l'article 109 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques, i la normativa urbanística indicada en aquest informe, correspon, en primer terme, corregir l'acord de la Junta de Govern Local de 30 de setembre de 2016, en el sentit següent:

1. Que, una vegada acreditada la participació de l'empresa peticionària respecte de la totalitat del sector, mitjançant el certificat aportat, en un 20,32%, i no en un 28,98%, correspon corregir l'errada material advertida i, en conseqüència, corregir l'import corresponent a la garantia que ha de dipositar l'interessat, en compliment de l'article 40 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, a l'import d'1.1764.471'51.-euros, i no de 2.816.633,97.-euros, com erròniament s'havia fet constar en l'acord.

2. En segon terme, correspon inadmetre les dues al·legacions restants, plantejades en relació amb la correcció, o no, de l'acord de Junta de Govern Local de referència, a l'hora d'imposar la fiança per elements urbanístics, i pel que fa a la garantia a dipositar en relació amb la deposició dels residus, en tant que no poden ser considerades errades materials que puguin ser esmenades a l'empara de l'article 109 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques, en tant en quant la valoració que cal fer per a determinar si són, o no, procedents, requereixen d'una reflexió jurídica i o tècnica, que extralimita els marges de la correcció d'errada material, i perquè, en cas que es considerés que es tractés d'un recurs de reposició, aquest s'hauria presentat fora de termini, tal i com s'ha justificat en l'apartat precedent d'aquest informe."

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

PRIMER.- CORREGIR, a l'empara de l'article 109 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques, l'acord de la Junta de Govern Local, de 30 de setembre de 2016, mitjançant el qual es va concedir llicència a **FINESTRELLES SHOPPING CENTER, SL**, a l'empara i les condicions de l'article 39 del Decret 64/2014, de

13 de maig, per a l'execució de les obres d'un centre comercial situat a la zona 102 del Pla parcial del sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA, a la parcel·la situada al carrer Sant Mateu, núm.9, d'Esplugues de Llobregat, condicionada a l'execució simultània de les obres d'urbanització, i amb diverses condicions, que aquell acord especificava, d'acord amb la petició presentada el 12 de gener de 2017, (RGE núm. 2017 0000463), pel senyor Víctor Manuel Gómez, en representació de l'entitat mercantil **FINESTRELLES SHOPPING CENTER, SL, Sociedad Unipersonal**, en el sentit següent:

- Que, la participació de l'empresa peticionària respecte de la totalitat del sector, és d'un **20,32%**, i no d'un 28,98%, com erròniament s'havia fet constar en l'acord i, en conseqüència, corregir l'import corresponent a la garantia que ha de dipositar l'interessat, en compliment de l'article 40 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, per import **d'1.764.471'51.-euros**, i no de 2.816.633,97.-euros, com erròniament s'havia fet constar en l'acord.

SEGON.- INADMETRE les dues al·legacions restants, plantejades en l'escrit presentat el 12 de gener de 2017, (RGE núm. 2017 0000463), pel senyor Víctor Manuel Gómez, en representació de l'entitat mercantil **FINESTRELLES SHOPPING CENTER, SL, Sociedad Unipersonal**, en relació amb la correcció, o no, de l'acord de Junta de Govern Local, de 30 de setembre de 2016, a l'hora d'imposar la fiança per elements urbanístics, i pel que fa a la garantia a dipositar en relació amb la deposició dels residus, en tant que no poden ser considerades errades materials que puguin ser esmenades a l'empara de l'article 109 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques, ni com a recurs de reposició, tal i com s'ha justificat en els informes emesos pels Serveis tècnics municipals, transcrits a la part expositiva d'aquest acord.

TERCER.- NOTIFICAR aquest acord a FINESTRELLES SHOPPING CENTER, SL, Sociedad Unipersonal, i als Departaments d'Intervenció i comptabilitat municipals.”

RECURSOS GENERALS I ECONÒMICS

ACORD NÚMERO ONZE.- Proposta d'aprovació de relacions de despeses i reconeixement d'obligacions.

“Per la Secció de Comptabilitat s'han elaborat les següents relacions de despesa:

Relació núm. 4 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 3.411,48 €

Relació núm. 5 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 6.250,00 €

Relació núm. 6 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 1.637,48 €

Relació núm. 7 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 134.637,03 €

Relació núm. 8 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 25.382,39 €

Document-proposta de concepte no pressupostari núm. 32017/0076 per un import de 1.800,00 €

Liquidació trimestral de l'Impost sobre el Valor Afegit del 4t trimestre del 2016.

Tots el documents comptables "ADO" i "O" porten annexada la corresponent factura que ha estat conformada pel tècnic adient i fiscalitzada pel Servei d'Intervenció.

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

1. Aprovar la relació núm. 4 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 3.411,48 €

2. Aprovar la relació núm. 5 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 6.250,00 €

3. Aprovar la relació núm. 6 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 1.637,48 €

4. Aprovar la relació núm. 7 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 134.637,03 €

5. Aprovar la relació núm. 8 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 25.382,39 €

6. Aprovar el document-proposta de concepte no pressupostari núm. 32017/0076 per un import de 1.800,00 €

7. Aprovar la liquidació corresponent al 4t trimestre de l'Impost sobre el Valor Afegit (mod. 303) de l'any 2016 per un import total de -70.775,28 €"

ACORD NÚMERO DOTZE.- Proposta consistent en donar compte de sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.

"Vista la Sentència núm. 1077/2016 del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, de data 21 de desembre de 2016, mitjançant la qual es desestima el recurs contenciós administratiu número 93/2015, interposat per l'entitat CISIONARIA VALLÈS OCCIDENTAL, S.A. contra la liquidació de l'Impost de Béns Immobles, i el plantejat per via d'adhesió per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, contra la sentència dictada pel Jutjat Contenciós Administratiu número 3 de Barcelona, de data 15 d'abril de 2015 (procediment ordinari 192/2014).

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

Donar compte a la Junta de Govern Local de la Sentència núm. 1077/2016 del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, de data 21 de desembre de 2016, mitjançant la qual es desestima el recurs contenciós administratiu número 93/2015, interposat per l'entitat CISIONARIA VALLÈS OCCIDENTAL, S.A. contra la liquidació de l'Impost de Béns Immobles, i el plantejat per via d'adhesió per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, contra la sentència dictada pel Jutjat Contenciós Administratiu número 3 de Barcelona, de data 15 d'abril de 2015 (procediment ordinari 192/2014).

La Junta de Govern resta assabentada.”

ACCIÓ SOCIAL I CIUTADANIA

ACORD NÚMERO TRETZE.- Proposta de devolució de la fiança dipositada per l'entitat FUNDACIÓ PIA INSTITUT PERE TARRÉS D'EDUCACIÓ EN L'ESPLAI (FUNDACIÓ PERE TARRÉS) corresponent al contracte del servei socioeducatiu i de detecció de situacions de risc en el municipi d'Esplugues de Llobregat (període d'execució desembre 2014 - novembre 2016).

“Mitjançant la Junta de Govern Local, de data 28 de novembre de 2014, es va adjudicar a l'entitat FUNDACIÓ PIA INSTITUT PERE TARRÉS D'EDUCACIÓ EN L'ESPLAI (FUNDACIÓ PERE TARRÉS), l'adjudicació del la contractació del Servei socioeducatiu i de detecció i de situacions de risc en el municipi d'Esplugues de Llobregat.

En data 24 de novembre de 2014, l'adjudicatària havia dipositat fiança d'import 1.437,07 euros, en concepte de garantia.

En aquest sentit, havent finalitzat el contracte, l'entitat FUNDACIÓ PIA INSTITUT PERE TARRÉS D'EDUCACIÓ EN L'ESPLAI (FUNDACIÓ PERE TARRÉS), ha sol·licitat la devolució de la fiança esmentada.

Vistos els informes favorables de Tresoreria i de la Directora de Cultura sobre la fiança en qüestió, i d'acord amb el que disposa l'article 102 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

PRIMER.- Retornar a l'entitat FUNDACIÓ PIA INSTITUT PERE TARRÉS D'EDUCACIÓ EN L'ESPLAI (FUNDACIÓ PERE TARRÉS), amb número de NIF R-5800395-E, la fiança d'import 1.437,07 euros que té dipositada en aquest Ajuntament en concepte de garantia de la contractació del servei socioeducatiu i de detecció de situacions de risc en el municipi d'Esplugues de Llobregat (període d'execució desembre 2014 – novembre 2016).

SEGON.- Donar per finalitzat l'expedient corresponent.

A partir dels 15 dies següents a la recepció d'aquesta notificació la devolució de fiança s'efectuarà mitjançant alguna de les següents modalitats:

- Si la fiança es va dipositar mitjançant aval bancari aquest serà retornat a les Oficines de Serveis Econòmics (Plaça Santa Magdalena, 5 i 6 – planta baixa) en horari de dilluns a divendres de 9 del matí a les 14,30 hores.

- Si la fiança es va dipositar en metàl·lic, es retornarà mitjançant transferència bancària sempre que es disposin de les dades bancàries corresponents. En canvi, si no consten a la Tresoreria municipal les dades bancàries per efectuar la transferència, la fiança es retornarà mitjançant xec bancari nominatiu que es podrà retirar a les Oficines del Punt d'Atenció al Ciutadà (Plaça Santa Magdalena, 24 planta baixa) de 8,30 a 14,30 hores (excepte dissabtes) i els dijous a la tarda de 16 a 18 h, excepte en el mes d'agost.

Per poder retirar l'aval bancari o el xec corresponent el titular del dret de cobrament haurà d'aportar la corresponent documentació que acrediti la seva personalitat física (DNI) o bé si es tracta de una persona jurídica, escriptura on es faci constar els poders de cobrament atorgats.”

I sense més assumptes a tractar, a les catorze hores i quaranta-dos minuts del dia abans esmentat, per la Sra. alcaldessa es dona per finalitzada la sessió, aixecant-se la mateixa; de tot això es lliura la present acta, que signa la Sra. alcaldessa i jo, el secretari, que en dono fe.