



JGL-06/09/2024-30

Junta de Govern

SESSIÓ DECISÒRIA ORDINÀRIA DE JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 6 DE SETEMBRE DE 2024

A les 13:38 hores del dia 6 de setembre de 2024, es reuneix la Junta de Govern Local en sessió decisòria Ordinària, en primera convocatòria, a la Sala de juntes de l'edifici La Baronda, sota la Presidència de l'alcaldesa Sra. Pilar Díaz Romero, amb l'assistència dels regidors i regidores que seguidament s'indica.

Partit dels Socialistes de Catalunya - Candidatura del Progrés

Sr. EDUARDO SANZ GARCIA
Sra. MONTSERRAT ZAMORA ANGULO
Sr. OLIVER JOSE PEÑA ESTEVEZ
Sra. MONTSERRAT PÉREZ ESCOBAR (No assisteix)
Sr. MANUEL POZO LOPEZ

Esplugues En Comú Podem- Confluència

Sra. DOLORES CASTRO LEIVA

Secretari

Sr. PEDRO CARMONA PEREZ

Interventor

Sr. JORDI MARTORELL JORBA

Oberta la sessió per la Sra. alcaldessa, s'hi entra en l'examen i debat dels assumptes que es relacionen a l'ordre del dia.

1. Aprovació, si escau, de l'acta número 29/24 corresponent a la sessió ordinària de data 26 de juliol de 2024.

Per la Sra. alcaldessa i en relació a l'esborrany de l'acta número 29/24 corresponent a la sessió ordinària de data 26 de juliol de 2024 es pregunta si hi ha objecció d'alguna classe i no assenyalant-se'n cap, s'aprova l'esmentada acta per unanimitat i en compliment del que disposa l'article 107 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya i l'article 110 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, es transcriurà al llibre d'actes, autoritzant-se amb les signatures de la Sra. alcaldessa i Sr. secretari.

TERRITORI I CIUTAT SOSTENIBLE



2. Proposta d'adjudicació del contracte d'obres de reforma i millora de l'accessibilitat del carrer Francesc Moragas (2024/3382/3084).

Per acord de Junta de Govern Local de data 26 d'abril de 2024 es va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat i aprovar els plecs de condicions econòmiques administratives, relatius al contracte d'obres de reforma i millora de l'accessibilitat del carrer Francesc Moragas d'Esplugues de Llobregat, amb un pressupost total de licitació de 683.080,21 euros, més 143.446,84 euros en concepte d'IVA (import total, 826.527,05 euros, IVA inclòs), així com els plecs de condicions econòmiques administratives.

Segons consta a l'expedient, dins del termini assenyalat per a la presentació de les ofertes es van presentar les següents empreses:

Núm.	EMPRESSES
1	ESTAYC, S.L.
2	SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL, S.L.
3	OBRES I SERVEIS ROIG, S.A.
4	UTE COYNESA 2000, S.L. i NUMTA CONSTRUCTORA, S.L.
5	CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L.
6	RUBATEC, S.A.
7	ASFALTOS BARCINO, S.L.
8	RIGEL OVER, S.L.
9	SERVEIS I PROJECTES BEGUES, S.L.
10	VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, S.L.U.
11	GESTIÓN, INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN DE LA COSTA DORADA, S.A.
12	ENCO INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, S.L.
13	ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, S.L.U.
14	COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, S.L.U.
15	ISEOVA, S.L.
16	CATALANA D'OBRES DEL PENEDÈS, S.A.
17	IZER INGENIERIA Y ECONOMIA, S.L.

En data 27 de maig de 2024 es va constituir la Mesa de contractació per a efectuar l'obertura del sobre únic.

Les ofertes presentades per cadascuna de les empreses van ser les següents:

Núm.	EMPRESSES	Oferta Econòmica (€)	IVA (€)	Millora de projecte (Si/No)	Increment Garantia (anys)
1	ESTAYC, S.L.	620.161,33 €	130.233,88 €	Si	2
2	SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL, S.L.	509.413,94 €	106.976,93 €	Si	2
3	OBRES I SERVEIS ROIG, S.A.	551.431,28 €	115.800,57 €	Si	2
4	UTE COYNESA 2000, S.L. i NUMTA CONSTRUCTORA, S.L.	535.990,53 €	112.558,01 €	Si	2



5	CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L.	556.425,00 €	116.849,25 €	Si	2
6	RUBATEC, S.A.	665.404,35 €	139.734,91 €	Si	2
7	ASFALTOS BARCINO, S.L.	549.440,81 €	115.382,57 €	Si	2
8	RIGEL OVER, S.L.	583.277,18 €	122.488,21 €	Si	2
9	SERVEIS I PROJECTES BEGUES, S.L.	658.484,08 €	138.281,66 €	Si	2
10	VIALSER EDIFICACIÓ Y OBRA CIVIL, S.L.U.	615.182,05 €	129.188,23 €	Si	2
11	GESTIÓN, INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN DE LA COSTA DORADA, S.A.	605.321,49 €	127.117,51 €	Si	2
12	ENCO INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, S.L.	579.608,30 €	121.717,74 €	Si	2
13	ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, S.L.U.	525.680,00 €	110.392,80 €	Si	2
14	COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, S.L.U.	522.612,78 €	109.748,68 €	Si	2
15	ISEOVA, S.L.	566.989,28 €	119.067,75 €	Si	2
16	CATALANA D'OBRES DEL PENEDÈS, S.A.	637.302,95 €	133.833,62 €	Si	1
17	IZER INGENIERIA Y ECONOMIA, S.L.	588.984,94 €	123.686,84 €	Si	2

Examinats els criteris per apreciar les ofertes desproporcionades o temeràries prevists a l'article 85 del Reglament General de la Llei de Contractes, es considera que l'oferta presentada per SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL, S.L. és desproporcionada o temerària.

En aquest sentit, en data 29 de maig de 2024, es va emetre ofici per requerir a l'empresa SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL, S.L. l'aportació de la documentació necessària per tal de justificar la seva oferta.

En data 5 de juny de 2024, l'empresa SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL, S.L. va presentar instància amb registre d'entrada 2024-13825-E, aportant documentació però segons els serveis tècnics municipals, es considera incompleta i amb la mateixa no queda justificada la seva oferta, pel que no es té en compte. El detall de la justificació es troba recollit en l'informe emès pels serveis tècnics municipals.

Un cop realitzada la valoració de totes les ofertes admeses i considerada la totalitat dels criteris establerts pels Plecs del concurs, la puntuació total en ordre decreixent és la següent:

Núm.	EMPRESAS	PUNTUACIÓ TOTAL
1	COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, S.L.U.	100,00
2	ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, S.L.U.	99,53
3	UTE COYNESA 2000, S.L. i NUMTA CONSTRUCTORA, S.L.	98,00



4	ASFALTOS BARCINO, S.L.	96,09
5	OBRES I SERVEIS ROIG, S.A.	95,82
6	CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L.	95,14
7	ISEOVA, S.L.	93,74
8	ENCO INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, S.L.	92,13
9	RIGEL OVER, S.L.	91,68
10	IZER INGENIERIA Y ECONOMIA, S.L.	90,98
11	GESTIÓN, INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN DE LA COSTA DORADA, S.A.	89,07
12	VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, S.L.U.	87,96
13	ESTAYC, S.L.	87,42
14	SERVEIS I PROJECTES BEGUES, S.L.	83,49
15	RUBATEC, S.A.	82,83
16	CATALANA D'OBRES DEL PENEDÈS, S.A.	78,10

Per la qual cosa, a la Mesa de contractació de data 20 de juny de 2024, es determina que la documentació aportada per l'empresa SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL, S.L. no justifica la seva oferta presumptament qualificada com a temerària i per tant, es proposa la seva exclusió i que l'empresa amb l'oferta amb millor relació qualitat-preu per ser proposada com empresa adjudicatària del contracte per executar les obres de reforma i millora de l'accessibilitat del carrer Francesc Moragas d'Esplugues de Llobregat, ha estat la presentada per COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, S.L.U., (NIF: B-63392955) per un import d'adjudicació de 632.361,46 €, amb un import net de 522.612,78 €, i una part d'IVA de 109.748,68 €, que correspon a una baixa del 23,4917404502 %, i un termini d'execució de 7 mesos, així com la resta de compromisos inclosos a l'oferta, incloent la realització de la millora així com l'increment del termini de garantia en dos anys, essent un total de tres anys de garantia des de la data de recepció de les obres. En aquest sentit es proposa per la Mesa de contractació del dia 20 de juny de 2024 que es requereixi a aquesta empresa la constitució de la garantia definitiva i la presentació de la resta de documentació administrativa de conformitat amb els Plecs de clàusules administratives.

Per acord de Junta de Govern Local de data 26 d'abril de 2024 es va excloure de la present licitació l'oferta presentada per l'empresa SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL, S.L. i es va requerir a l'empresa COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, S.L.U., (NIF: B-63392955), per la constitució de la garantia definitiva i a la presentació de la resta de documentació administrativa de conformitat amb els Plecs de clàusules administratives.

L'empresa requerida ha dipositat l'esmentada garantia i la documentació acreditativa del compliment de les obligacions tributaries i amb la seguretat social



i la documentació que acredita la capacitat i solvència exigida segons les previsions dels plecs de clàusules econòmiques administratives.

Vistos els antecedents i l'informe emès pels Serveis Jurídics d'aquest Ajuntament, i a tenor del que disposa la disposició addicional segona, l'art. 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i el Decret de l'Alcaldia núm. 2400 de 23 de juny de 2023.

S'acorda:

1.- Declarar la validesa de l'acte licitatori i adjudicar a l'empresa COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, S.L.U., (NIF: B-63392955), per un import total d'adjudicació de 632.361,46 €, amb un import net de 522.612,78 €, i una part d'IVA de 109.748,68 €, el contracte per executar les obres de reforma i millora de l'accessibilitat del carrer Francesc Moragas d'Esplugues de Llobregat.

El termini màxim d'execució del contracte serà de 7 mesos, a comptar des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig i autorització d'inici de les obres.

2.- Aprovar la disposició de la despesa plurianual d'aquesta contractació, a favor de l'empresa COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, S.L.U., (NIF: B-63392955) per un import total de 632.361,46 €, amb càrrec a la següent partida del pressupost municipal vigent 12 15328 61900 2024 2 INVER 16 URBANITZACIÓ CARRER FRANCESC MORAGAS i pels següents imports:

Any 2024: 495.945,15 € (IVA inclòs)

Any 2025: 136.416,31 € (IVA inclòs)

La despesa que se'n pugui derivar de la seva execució per a l'exercici de 2025 restarà sotmesa a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, corresponents a aquelles futures anualitats per atendre el seu pagament

3.- Mantenir l'autorització per import de 63.236,15 € per possibles variacions del nombre d'unitats executades, respecte a la partida pressupostària núm. 12 15328 61900 2024 2 INVER 16 URBANITZACIÓ CARRER FRANCESC MORAGAS exclusivament per a l'anualitat de 2025.

4.- Anul·lar l'autorització de la despesa per un import de 130.929,44 euros respecte a la partida 12 15328 61900 2024 2 INVER 16 URBANITZACIÓ CARRER FRANCESC MORAGAS exclusivament de l'anualitat de 2025.

5.- Comunicar a l'adjudicatari l'obligació de signar el contracte en el termini màxim dels 15 dies hàbils següents al de la notificació de la present adjudicació.

6.- Sol·licitar a l'empresa adjudicatària de les obres, que en el termini màxim de 7 dies naturals des de la notificació de l'acord l'adjudicació del contracte, presenti



el Pla de Seguretat i Salut en compliment del RD 1627/97 de 24 d'octubre, per a la seva aprovació abans de l'inici de les obres.

7.- Notificar la present adjudicació als licitadors i, simultàniament, publicar-la en el perfil del contractant, juntament amb l'informe tècnic de valoració de les proposicions.

8.- L'objecte del contracte es realitzarà sota la supervisió de les següents persones:

En ..., arquitecte tècnic, coordinador Tècnic de Projectes Urbans.

En ..., enginyer de camins, canals i ports de Projectes Urbans.

3. Proposta d'aprovació de la certificació final de les obres de construcció del circuit correccan a l'àmbit sud del Parc dels Torrents (2022/13029/3084).

Segons Decret núm. 2023/2493 de data 3 de juliol de 2023 es va adjudicar el contracte de les obres de construcció del circuit correccan a l'àmbit sud del Parc dels Torrents, a l'empresa CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L. (NIF: B-64410327) per un import total d'adjudicació de 200.527,25 €, amb un import net de 165.725,00 €, i una part d'IVA de 34.802,25 €, que correspon a una baixa del 13,0170434109 %, així com la resta de compromisos inclosos a l'oferta.

Atès l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals del que resulta que s'han realitzat els amidaments de l'obra realment executada, comportant una quantitat total d'obra executada de 209.626,35 € (IVA inclòs), baixa d'adjudicació inclosa; i per tant, un increment de 9.099,10 € respecte a l'import d'adjudicació dels treballs.

Segons aquest mateix informe, fins a la data l'import acumulat de les certificacions d'obra aprovades, puja la quantitat total de 200.527,25 €, restant per certificar la quantitat de 9.099,10 €.

S'acorda:

PRIMER.- Aprovar la certificació final del contracte per l'execució de les obres de construcció del circuit correccan a l'àmbit sud del Parc dels Torrents, adjudicat a CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L. (NIF: B-64410327), que recull l'amidament definitiu de l'obra realment executada per import de 209.626,35 €, amb un import net de 173.244,92 €, i una part d'IVA de 36.381,43 €.

SEGON.- Aprovar la quantitat de 9.099,10 € (IVA inclòs) en concepte de diferència entre l'import definitiu de l'obra realment executada i l'import certificat a compte.

TERCER.- Aprovar l'autorització, disposició i el reconeixement d'una obligació per import de 9.099,10 € (IVA inclòs) a favor de l'empresa CONSTRUCCIONES



FERTRES, S.L. (NIF: B-64410327), referida a la partida pressupostària 12 17100 61903 2022 2 INVER 32 MILLORA I AMPLIACIÓ ESPAIS CORRECAN.

QUART.- Anul·lar l'autorització de la despesa per un import de 10.953,62 € (IVA inclòs) referida a la partida pressupostària 12 17100 61903 2022 2 INVER 32 MILLORA I AMPLIACIÓ ESPAIS CORRECAN, en concepte d'import reservat per possibles variacions del nombre d'unitats executades.

4. Proposta d'aprovació de la concessió de llicència d'obres a CALZADA Y COMPAÑIA SL per a l'enderroc de la cantonada d'un edifici industrial, per a la seva posterior cessió amb destí a viari, de l'edificació del carrer Baronessa de Maldà, núm. 60 (2024/8261/2416).

El senyor ... en representació de CALZADA Y COMPAÑIA SL, sol·licita llicència per a executar obres per a l'enderroc de la cantonada d'un edifici industrial d'una superfície de 91,71m² de superfície en planta, per a la seva posterior cessió amb destí a viari, i la posterior construcció d'una tanca, de l'edificació existent al carrer Baronessa de Maldà, núm. 60, d'Esplugues de Llobregat, aportant projecte tècnic a tal efecte. Referència cadastral 3006201DF2830E0001KA. (Exp. 2024-8261-2416).

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Tècnics Municipals en data 16 de juliol de 2024 del qual resulta:

(...)

1. Sol·licitud i documentació presentada.

Per registre d'entrada amb data 27/5/2024 i número E- 2024 / 12848, el Sr. ..., en representació de CALZADA Y COMPAÑIA SL presenta escrit per sol·licitar la corresponent llicència d'obres, conjuntament amb el projecte denominat "Projecte d'Enderroc de cantonada en edifici industrial per cessió de viari", corresponent a l'edificació existent al carrer Baronessa de Maldà, 60. El projecte, signat per l'enginyer industrial, Sr. ..., es presenta visat pel corresponent Col·legi Professional amb la referència B 579047. El projecte inclou el pressupost d'execució, reportatge fotogràfic de l'estat actual i l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, entre d'altres documents de projecte.

La referència cadastral de la parcel·la és 3006201DF2830E0001KA.

És important assenyalar que, malgrat l'expedient s'ha presentat amb l'adreça corresponent a l'Av. Sabino Mitjavila, 58-68 (entrada principal de l'edifici industrial), però la part a enderrocar es troba amb front al carrer Baronessa de Maldà, 60, just a la cantonada entre aquest carrer i el carrer d'Enric Morera.

2. Planejament vigent.



Pla General Metropolità, aprovat definitivament en data 14/07/1976 i publicat al BOP en data 19/07/1976, concretat per la seva transcripció refosa a escala 1/2000 definitivament aprovada el 11/3/83.

Modificació puntual del Pla General Metropolità a l'àmbit industrial el Gall, al terme municipal d'Esplugues de Llobregat, aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona, en sessió de 5 de juny de 2020.

3. Qualificació urbanística.

Zona industrial, clau 22a.

Sistema viari, clau 5. (xamfrà carrer d'Enric Morera i carrer Baronessa de Maldà)

Aquesta part afectada per l'ampliació dels carrers (per a la construcció del corresponent xamfrà de 8 m. de front), haurà de ser cedida lliure de càrregues i de forma gratuïta i urbanitzada com a vorera, en el moment de tramitar la llicència d'obres de nova construcció o de reforma i amb caràcter previ a la concessió de l'esmentada llicència (encara no presentada).

El projecte aportat proposa la demolició parcial de l'edifici existent, precisament per a poder cedir la part afectada, una vegada enderrocada l'edificació que ara l'ocupa.

4. Projecte.

La part que es preveu enderrocar és, tal com ja s'ha indicat, la corresponent al xamfrà entre els dos carrers, Baronessa de Maldà i Enric Morera, de 91'71 m² de superfície en planta i construïda només en planta baixa i planta pis, de manera que la superfície total a enderrocar és de 183 m².

L'edificació a enderrocar, una antiga estació transformadora, ara ja desmantellada, presenta una estructura de forjats unidireccionals amb revoltos ceràmics i estructura de parets de càrrega de ceràmica. Interiorment els envans són també de material ceràmic.

El projecte preveu també construir una nova tanca, similar a la de la resta de l'edifici industrial existent, una vegada enderrocada la part afectada pel xamfrà.

La superfície construïda total de la construcció a enderrocar és de 183 m².

El volum aparent aproximat dels residus a generar és d'uns 110 m³.

5. Valoració del projecte.

L'edificació a enderrocar es troba entre mitgeres, amb edificis construïts al seu entorn.

L'edificació objecte del projecte no inclou cap construcció amb valor arquitectònic, històric, cultural o social.



El projecte incorpora plànols en planta, façana i secció de les edificacions a enderrocar, així com fotografies de les mateixes.

El projecte justifica de forma completa la normativa urbanística que li és d'aplicació.

Segons el projecte, no hi ha fibrociment en l'edifici a enderrocar. En cas que es detecti aquest material en l'obra a enderrocar, s'haurà de presentar, abans d'iniciar l'enderroc, la documentació exigible pel Real Decret 396/2006, de 31 de març i resta de normativa concordant, relativa a les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant (Pla de treball, tramitació de l'expedient i gestió de documentació, comunicació a l'autoritat competent, etc.). També s'haurà d'aportar nomenament de contractista per aquesta part dels treballs.

S'ha aportat declaració respecte que l'edificació objecte d'enderroc es trobarà lliure d'ocupants i arrendataris en el moment de les obres. (...)

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Jurídics Municipals, de data 18 de juliol de 2024, els fonaments de dret del qual estableixen el següent:

(...)

FONAMENTS DE DRET

Les obres mencionades estan subjectes a llicència urbanística prèvia, i aquesta s'ha d'atorgar d'acord amb la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals aplicables, segons prescriu l'article 187 del Text refós de la llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

En aquest sentit, d'acord amb l'article 187.c) està subjecte a llicència urbanística prèvia la demolició total d'una edificació, com és el cas que ens ocupa.

D'acord amb l'article 12 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, correspon a l'administració municipal atorgar les llicències urbanístiques respecte dels actes que hi són subjectes que es pretenguin executar en el seu terme.

L'article 13.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que les sol·licituds de llicències urbanístiques es tramiten de conformitat amb la legislació sobre règim local, sens perjudici de la legislació sobre procediment administratiu comú i procediment de les administracions públiques de Catalunya i els aspectes procedimentals establerts a la legislació urbanística.

Per tant, són d'aplicació l'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.



L'article 34 del Reglament exigeix l'aportació d'un projecte executiu quan el projecte objecte de la llicència tingui la consideració de projecte bàsic. En aquest cas, el projecte és bàsic i executiu.

Les **licències urbanístiques caduquen** si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Els terminis són d'un any per a iniciar les obres, i de 3 anys per a acabar-les. **Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència** atorgada. A aquests efectes, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, correspon efectuar l'advertiment de caducitat corresponent.

Cal indicar a la persona titular de la llicència que ha de lliurar a l'administració atorgant una **còpia de l'acta d'inici d'obres** estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del **certificat final d'obres** expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

L'òrgan competent per a l'aprovació d'aquest Projecte és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada mitjançant Decret núm. 2400/2023, de 23 de juny de 2023.

CONCLUSIONS

Per tot l'exposat, només resta concloure que s'informa favorablement la petició de llicència analitzada. (...)

S'acorda:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres, a CALZADA Y COMPAÑIA, SL, per a l'enderroc de la cantonada d'un edifici industrial, d'una superfície de 91,71m² de superfície en planta, per a la seva posterior cessió amb destí a viari, de l'edificació existent al carrer Baronessa de Maldà, núm.60, d'Esplugues de Llobregat, i la construcció d'una tanca, d'acord amb el projecte bàsic i executiu presentat el 27 de maig de 2024, (Registre general d'entrada núm. E-2024/12848).

SEGON.- Condicionar aquesta llicència al compliment dels següents requisits:

2.1. Constituir dipòsit a la Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari solidari d'import **1.200 €** en concepte de garantia per a la reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics de la via pública, en el transcurs de les obres de demolició, de conformitat amb allò que disposa l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.



La garantia definitiva es constituirà preferentment mitjançant:

- a) Fiança: a través de l'ingrés amb el document de codi de barres. S'adjunta carta de pagament i instruccions carta de pagament.
- b) Aval bancari: ha de contenir els requisits que s'enumeren seguidament. S'estableix l'obligació de presentar juntament amb l'aval còpia d'aquest acord:
 - Raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca
 - Identificació dels apoderats
 - Obligació assumida per la garantia. Import de la garantia (en lletra i en xifra)
 - L'aval ha de ser solidari respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió i pagador al primer requeriment.
 - L'aval serà de durada indefinida, romanent vigent fins que l'òrgan a disposició del qual es constitueixi resolgui expressament declarar l'extinció de l'obligació garantida i la cancel·lació de l'aval.
 - Inscripció Registre Especial d'Avalls amb número ...
 - Validació de poders per l'Assessoria jurídica de la C.G.D. o Advocacia de l'Estat.
 - Verificació de la representació per fedatari públic.

2.2. Aportar la següent documentació abans de l'inici de les obres:

3. Caldrà presentar un document d'acceptació de residus signat per un Gestor Autoritzat, per tal de garantir el destí correcte dels residus generats a l'obra. En aquest document ha de constar el codi del Gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, d'acord amb la Disposició final primera del Real Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya i es modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció a Catalunya.

4. Cal acreditar el compliment de l'article 27.2 de les OO.MM. d'edificació, pel que fa al tècnic titulat que assumeixi expressament la funció de tenir cura de la correcta execució dels treballs per part de l'empresa constructora.

5. Cal presentar Nomenament de coordinador/a de Seguretat i Salut, igualment signat i visat pel Col·legi corresponent.

6. Cal presentar Nomenament de Contractista

2.3. Que una vegada executat l'enderroc ha d'aportar la següent documentació:

1. Advertir que un cop executada la demolició, s'ha d'aportar certificat final d'obra, amb plànols de la realitat final existent i memòria que justifiqui el



compliment de l'article 121.3 de les O.O.M.M. d'Edificació. També s'ha de justificar que l'edificació resultant compleix les condicions de salubritat i seguretat òptimes i que els murs que restin a la finca, si és el cas, aconsegueixen amb les mesures de solidesa exigibles.

2. Certificat final de les obres executades expedit per la direcció facultativa.
3. Justificar el cost real i efectiu de les obres realitzades, i si s'escau efectuar l'autoliquidació complementària corresponent.
4. Justificar la comunicació de les modificacions introduïdes a la finca, a la Gerència Territorial del Cadastre, c/ Travessera de Gràcia núm.58 2a planta de Barcelona, per ajustar les dades a la realitat (Mod. 902), aportant fotocòpia de l'esmentat model.

TERCER.- Advertir i manifestar a CALZADA Y COMPAÑIA, SL:

3.1. Que la placa d'obres s'haurà de retirar al Punt d'Atenció a la Ciutadania, plaça Santa Magdalena núm. 24, prèvia justificació del seu pagament i del dipòsit de les fiances o avals senyalats a la concessió de la llicència. Una vegada complimentada, s'ha de col·locar en lloc visible.

3.2. Prendre les mesures de seguretat suficients i necessàries respecte a la via pública i vianants, tot seguint les ordres dictades per la direcció facultativa.

3.3. En cas que es detecti fibrociment material en l'obra a enderrocar, s'haurà de presentar, abans d'iniciar l'enderroc, la documentació exigible pel Real Decret 396/2006, de 31 de març i resta de normativa concordant, relativa a les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant (Pla de treball, tramitació de l'expedient i gestió de documentació, comunicació a l'autoritat competent, etc.). També s'haurà d'aportar nomenament de contractista per aquesta part dels treballs, si és el cas.

3.4. Garantir una correcta evacuació de les aigües procedents del solar un cop acabades les obres d'enderroc, i així mateix, mantenir-lo amb les degudes condicions de neteja.

3.5. La tanca de precaució de l'obra, ha de ser fixa i opaca, de 2 m d'alçada, com a mínim, estable, consistent i resistent a l'impacte, construïda amb paret d'obra vista o pintada, xapa metàl·lica, o panell prefabricat, de tal manera que es mantingui en bon estat i ofereixi la seguretat necessària durant tot el procés que duri l'obra.

Cal justificar, abans d'iniciar les obres d'enderroc, que s'ha sol·licitat informació a GAS NATURAL, sobre la ubicació de les seves instal·lacions, d'acord amb el que disposa el Reglament Tècnic de Distribució i Utilització de combustibles gasosos i amb la finalitat d'incrementar la seguretat de les instal·lacions de gas natural.



3.6. Mantenir, igualment, l'obligació d'executar les escomeses de serveis (aigua, gas, electricitat, telèfon, etc.) en soterrani fins a l'edificació, havent d'assumir el titular el cost total derivat de les canalitzacions en soterrani d'aquests serveis per la via pública. L'actuació al que està obligat el propietari fa referència a tots aquells aspectes que siguin necessaris per dur-los a terme, inclòs el soterrament de les línies de serveis i subministraments que quedin afectades i la reposició d'aquelles que, estan ja soterrades es vegin també afectades.

3.7. Per a la col·locació d'una grua – torre, si és el cas, és necessari sol·licitar i tramitar la corresponent llicència municipal.

QUART.- Advertir a CALZADA Y COMPAÑIA, SL, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, el següent:

Per a la comunicació de l'inici d'obres caldrà aportar una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, acabades aquestes, caldrà aportar una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

Les licències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.

CINQUÈ.- Condicionar la concessió d'aquesta llicència al pagament de les següents liquidacions confeccionades d'acord amb el que preveuen les Ordenances Fiscals respectives:

5.1 Taxa per llicència urbanística, regulada en l'Ordenança Fiscal núm.6, articles 5.2 i 6.1.1. per import de 1.173,23 €

Base imposable (PEM)= 40.808,15 €

Base provisional (base imposable x 1,15) = 46.929,37 €

Quota tributària (base provisional x 2,5%)= 46.929,37 x 2,5% = 1.173,23€

5.2. Taxa per utilització de plaques i altres distintius, regulada a l'Ordenança Fiscal núm.18, art. 5 per import 48,40 €

5.3. Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, regulada a l'Ordenança Fiscal núm. 1 articles 7 i 8 per import de 1.877,17 €

Base imposable (PEM)= 40.808,15 €

Base provisional (base imposable x 1,15) = 46.929,37 €

Quota ICIO (base provisional x 4%)= 46.929,37 x 4%= 1.877,17€

Aquest impost es liquidarà per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT).



SISÈ.- Comunicar a CALZADA Y COMPAÑIA, SL, amb NIF: B08167942 que la recaptació d'aquests tributs es troba delegada en l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT). En conseqüència, aquestes liquidacions seran notificades per l'ORGT en els pròxims dies, havent d'abonar-se el seu import en el lloc, termini i forma que es determini en la corresponent notificació.

SETÈ. Notificar aquesta resolució a CALZADA Y COMPAÑIA, SL i donar trasllat al Servei d'Hisenda i Tresoreria.

5. Proposta d'aprovació de la concessió de llicència d'obres a IMPERIA PATRIMONIOS, SL per a la reforma interior i de la façana i coberta de la nau industrial del carrer Gall, núm. 31 (2021/10406/2416).

La Sra. ..., en representació de IMPERIA PATRIMONIOS, SL, sol·licita llicència per executar obres per a la reforma interior, i de la façana i la coberta de la nau industrial existent al carrer Gall, núm. 31, d'Esplugues de Llobregat, (referència cadastral 3106201DF2830E0001PA) segons projecte tècnic aportat a tal efecte. (Expedient 2021-10406-2416)

Atès l'informe favorable emès en data 3 de maig de 2024 pels Serveis Tècnics Municipals del que resulta:

“

2. Planejament vigent.

Pla General Metropolità, aprovat definitivament en data 14/07/1976 i publicat al BOP en data 19/07/1976, concretat per la seva transcripció refosa a escala 1/2000 definitivament aprovada el 11/3/83.

Modificació puntual del Pla General Metropolità a l'àmbit industrial el Gall, al terme municipal d'Esplugues de Llobregat, aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona, en sessió de 5 de juny de 2020.

3. Qualificació urbanística.

Zona industrial, clau 22a.

Sistema viari, clau 5. (xamfrà carrer del Gall i carrer Baronessa de Maldà)

4. Projecte.

El projecte aportat proposa la reforma interior de la distribució, de les façanes i de la coberta de la nau industrial existent a la parcel·la de referència. Actualment, segons el projecte presentat, la nau industrial es troba en desús.



El projecte preveu l'enderroc de la cantonada del carrer del Gall i Baronessa de Maldà, afectat per ampliació del vial (xamfrà), així com també l'enderroc de la majoria dels envans interiors, la substitució de la coberta, actualment d'uralita i la reforma integral de les façanes.

Pel que fa a les façanes, el projecte contempla una modificació important de les fusteries i dels buits de les dues façanes, de manera que es modernitza de forma important l'aspecte i qualitat de les mateixes. No es preveu, però, la seva ampliació en alçada.

Actualment, l'edifici té una forma rectangular, amb una alçada de uns 11'10 m. (PB + 2 plantes), inferior a la màxima permesa a la zona (17'00 m). Disposa de coberta inclinada a dues aigües que, amb la reforma, passarà a ser una coberta plana. No es preveu cap ampliació de l'edifici.

L'edifici disposa d'una estructura de pilars i jàsseres de formigó armat. El projecte preveu la conservació de l'estructura principal de l'edifici existent, així com dels elements de comunicació vertical (escales, ascensor).

La superfície construïda total de l'edifici existent és de 1.187'71 m².

5. Valoració del projecte.

L'edificació a reformar es troba entre mitgeres, amb edificis construïts al seu entorn.

El projecte incorpora plànols en planta, alçat i secció de les edificacions a reformar, així com fotografies de les mateixes.

En relació al planejament vigent, és important assenyalar que l'edifici es trobava, en el moment de sol·licitar la llicència original, en situació urbanística de "fora d'ordenació". En l'actualitat, com ja s'ha assenyalat anteriorment, s'ha procedit a l'enderroc de la part de l'edificació que ocupava el xamfrà, s'ha procedit a segregar aquesta porció de parcel·la i s'ha cedit a l'Ajuntament lliure de càrregues.

S'ha presentat un document d'acceptació de residus signat per un Gestor Autoritzat (PUIGFEL SAU), per tal de garantir el destí correcte dels residus generats a l'obra. En aquest document consta el codi del Gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió (1.010'24€), que haurà de ser de 11 €/Tm de residus previstos, amb un mínim de 150 €, d'acord amb la Disposició final primera del Real Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya i es modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció a Catalunya.

El projecte justifica de forma completa la normativa urbanística que li és d'aplicació.



S'ha acreditat l'acompliment de l'article 129 de les OO.MM. d'Edificació, pel que fa a la presència en l'obra d'un tècnic titulat durant les obres de reforma de l'estructura.

Igualment, s'ha acreditat el compliment de l'article 27.2 de les OO.MM. d'edificació, pel que fa al tècnic titulat que assumeixi expressament la funció de tenir cura de la correcta execució dels treballs per part de l'empresa constructora.

En relació a l'existència de fibrociment en l'obra, s'ha presentat certificat del tècnic redactor del projecte acreditant que no existeix aquest tipus de material en la edificació a reformar. “

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Jurídics Municipals, de data 18 de juliol de 2024, els fonaments de dret del qual estableixen el següent:

“El 3 de setembre de 2021, (Registre general d'entrada núm. E- 2021/18281), la senyora ..., en representació d'IMPERIA PATRIMONIOS, SL, sol·licita llicència d'obres per a la reforma de la façana i la coberta d'una nau industrial existent al carrer Gall, núm. 31, d'Esplugues de Llobregat.

En relació amb aquesta petició, cal assenyalar que el 8 de setembre de 2023, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va acordar **CONCEDIR LLICÈNCIA DE PARCEL·LACIÓ** a IMPERIA P, SL, del solar existent al carrer Gall, núm. 31, d'Esplugues de Llobregat, en dues porcions, amb l'objecte de cedir una de les porcions, de 12'32m² de superfície, a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, amb destí a vial; **ACCEPTAR** la cessió obligatòria i gratuïta de la porció de terreny de 12'32m² de superfície, qualificada com a sistema viari, de la finca ubicada al carrer Gall, núm. 31, d'Esplugues de Llobregat, i **REQUERIR** a les persones interessades que acreditin la inscripció de la cessió indicada en els punts precedents d'aquest acord al Registre de la Propietat, a favor de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, mitjançant l'aportació d'escriptura original de segregació i cessió a favor de l'Ajuntament, una vegada ja inscrita al Registre.

No ha estat fins al 16 de gener de 2024, que s'ha aportat escriptura de cessió de la part afectada per vial corresponent a la finca original.

En paral·lel, no obstant això, el 20 d'octubre de 2021, els Serveis Tècnics d'Urbanisme ven emetre un primer informe de deficiències tècniques i documentals en relació amb la documentació presentada.

El 20 de gener de 2022, (Registre general d'entrada núm. E- 2022/1080), i el 28 de gener de 2022, (Registre general d'entrada núm. E- 2022/1560), la senyora ..., en representació d'IMPERIA PATRIMONIOS, SL, presenta nova documentació d'esmena i/o complement de la presentada anteriorment.

El 28 de gener de 2022, els Serveis Tècnics d'Urbanisme ven emetre un segon informe de deficiències tècniques i documentals.



El 2 de maig de 2022, (Registre general d'entrada núm. E-2022/8771), la senyora ..., en representació d'IMPERIA PATRIMONIOS, SL, presenta nova documentació d'esmena i/o complement de la presentada anteriorment.

El 5 de maig de 2022, els Serveis Tècnics d'Urbanisme ven emetre un tercer informe de deficiències tècniques i documentals.

El 10 de maig de 2022, (Registre general d'entrada núm. E-2022/9850), la senyora ..., en representació d'IMPERIA PATRIMONIOS, SL, presenta nova documentació d'esmena i/o complement de la presentada anteriorment.

El 20 de maig de 2022, els Serveis Tècnics d'Urbanisme ven emetre un quart informe de deficiències tècniques i documentals.

El 27 de maig de 2022, (Registre general d'entrada núm. E-2022/11298 i E-2022/11320), la senyora ..., en representació d'IMPERIA PATRIMONIOS, SL, presenta nova documentació d'esmena i/o complement de la presentada anteriorment.

El 16 d'abril de 2024 els Serveis Tècnics d'Urbanisme ven emetre un cinquè informe de deficiències tècniques i documentals, reiterant, en part, algunes deficiències ja observades inicialment.

El 22 d'abril de 2024, (Registre general d'entrada núm. E- 2024/ 9376), la senyora ..., en representació d'IMPERIA PATRIMONIOS, SL, presenta nova documentació d'esmena i/o complement de la presentada anteriorment.

Els Serveis tècnics municipals del Servei d'Urbanisme han emès un informe tècnic favorable sobre el projecte de referència.

La referència cadastral de la parcel·la és 3106201DF2830E0001PA.

FONAMENTS DE DRET

Les obres mencionades estan subjectes a llicència urbanística prèvia.

En aquest sentit, d'acord amb l'article 187.c) estan subjectes a llicència urbanística prèvia, entre d'altres, les obres de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic, com és el cas que ens ocupa.

D'acord amb l'article 188 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i l'article 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístics i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud.



També són d'aplicació l'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

D'acord amb l'article 12 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, correspon a l'administració municipal atorgar les llicències urbanístiques respecte dels actes que hi són subjectes que es pretenguin executar en el seu terme.

L'article 34 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, exigeix l'aportació d'un projecte executiu quan el projecte objecte de la llicència tingui la consideració de projecte bàsic. En aquest cas, el projecte aportat, segons indiquen els Serveis Tècnics municipals té també el caràcter d'executiu.

Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.

A aquests efectes, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, correspon efectuar l'advertiment de caducitat de caducitat corresponent.

Cal indicar a la persona titular de la llicència que ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

L'òrgan competent per a l'aprovació d'aquest Projecte és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada mitjançant Decret núm. 2400/2023, de 23 de juny de 2023.

CONCLUSIONS

Per tot l'exposat, tenint en compte que els Serveis tècnics municipals han emès un informe favorable sobre l'ajust del projecte al planejament urbanístic aplicable, només resta concloure que s'informa favorablement la sol·licitud analitzada."

S'acorda:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a IMPERIA PATRIMONIOS, SL, per a la reforma interior, i de la façana i la coberta de la nau industrial existent al carrer Gall, núm. 31, d'Esplugues de Llobregat, d'acord amb el projecte bàsic presentat.

SEGON.- Condicionar aquesta llicència al compliment dels següents requisits:



2.1. Abans d'iniciar les obres d'edificació ha de procedir a:

2.1.1. Constituir dipòsit a la Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari d'import 3.000 euros en concepte de garantia d'urbanització i reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics del sòl, subsol i vol de la via pública, durant el curs de les obres, de conformitat amb el disposat en l'article 16 de les Ordenances Metropolitanas d'Edificació.

La garantia definitiva es constituirà preferentment mitjançant:

a) Fiança: a través de l'ingrés amb el document de codi de barres. S'adjunta carta de pagament i instruccions carta de pagament.

b) Aval bancari: ha de contenir els requisits que s'enumeren seguidament. S'estableix l'obligació de presentar juntament amb l'aval còpia d'aquest acord:

- . Raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca
- . Identificació dels apoderats
- . Obligació assumida per la garantia. Import de la garantia (en lletra i en xifra)
- . L'aval ha de ser solidari respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió i pagador al primer requeriment.
- . L'aval serà de durada indefinida, romanent vigent fins que l'òrgan a disposició del qual es constitueixi resolgui expressament declarar l'extinció de l'obligació garantida i la cancel·lació de l'aval.
- . Inscripció Registre Especial d'Avalls amb número ...
- . Validació de poders per l'Assessoria jurídica de la C.G.D. o Advocacia de l'Estat.
- . Verificació de la representació per fedatari públic.

2.1.2. Notificar, un cop atorgada la llicència, l'inici de les obres a la Policia Local mitjançant el correu electrònic obraspoliciallocal@esplugues.cat.

2.1.3. Aportar Projecte Executiu, convenientment signat i visat pel corresponent Col·legi Professional, justificant el compliment del CTE i resta de normativa d'aplicació, indicant que el mateix s'ajusta exactament al contingut del Projecte Bàsic en base al qual va ser concedida la llicència d'obres o que, en el cas que hi hagi modificacions, aquestes no són substancials i no alteren els paràmetres urbanístics ni les característiques del projecte definit en l'esmentat Projecte Bàsic.

2.1.4. Fitxes Estadístiques de la Generalitat de Catalunya.

TERCER.- Així mateix, la present llicència resta condicionada als següents requisits:

3.1. La tanca de precaució de l'obra, ha de ser fixa i opaca, de 2 m d'alçada, com a mínim, estable, consistent i resistent a l'impacte, construïda amb paret d'obra vista o pintada, xapa metàl·lica, o panell prefabricat, de tal manera que es



mantingui en bon estat i ofereixi la seguretat necessària durant tot el procés que duri l'obra.

3.2. Soterrar/eliminar les instal·lacions aèries (postes, cablejat...) i executar les escomeses de serveis (aigua, gas, electricitat, telèfon, etc.) en soterrani fins a l'edificació, havent d'assumir el titular el cost total derivat de les canalitzacions en soterrani d'aquests serveis per la via pública.

En cas d'edifici en alineació de vial, procedir a fixar el cablejat per la façana que per ella discorre.

La actuació a que està obligat el propietari fa referència a tots aquells aspectes que siguin necessaris per dur-los a terme, inclòs el soterrament de les línies de serveis i subministraments que quedin afectades i la reposició d'aquelles que, estan ja soterrades es vegin també afectades.

3.3. *Caldrà implementar en l'execució de les obres totes les mesures possibles per evitar molèsties veïnals i contaminació atmosfèrica a l'entorn, en especial durant la fase d'excavació i moviment de terres, com ara: regat freqüent del terreny, especialment d'aquelles superfícies on es pugui generar suspensió de pols, zones de pas de vehicles i piles de terres i materials pulverulents, cobrició amb material tèxtil de les piles de terres o de les càrregues dels camions, situar un punt de neteja de rodes abans de la sortida de qualsevol camió o màquina de les obres, neteja dels carrers de l'entorn de l'obra al menys un cop al dia per evitar la saturació dels embornals, incorporar barreres contra el vent a tot el perímetre de l'obra per la protecció de l'entorn, prohibició de crema de materials de rebuig, com ara brossa vegetal, papers, plàstics i similars a la zona d'obra, etc.*

QUART.- Advertir a IMPERIA PATRIMONIOS, SL que a la finalització de les obres, ha de:

4.1. Aportar certificat final de les obres executades.

4.2. Comunicar la primera utilització i ocupació de l'habitatge aportant la documentació indicada a l'art. 53 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació, en virtut de l'article 187bis.b) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, en la redacció donada per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

4.3. Justificar el cost real i efectiu de les obres realitzades, i si s'escau efectuar l'autoliquidació complementària corresponent.

4.4. Justificar la comunicació de les modificacions introduïdes a la finca, a la Gerència Territorial del Cadastre, c/ Travessera de Gràcia núm.58 2a planta de Barcelona, per ajustar les dades a la realitat (Mod. 902), aportant fotocòpia de l'esmentat model.



4.5. Justificar la col·locació del número de la finca així com la placa amb la denominació del carrer (aportant fotografia). En aquest cas ha de contactar amb la Secció de l'Espai Públic, al telèfon 93.371.33.50., on li donaran instruccions respecte al lloc on s'han de col·locar les plaques del carrer i numeració.

CINQUÈ.- Advertir i manifestar a IMPERIA PATRIMONIOS, SL:

5.1. Que la placa d'obres s'haurà de retirar al Punt d'Atenció a la Ciutadania, plaça Santa Magdalena núm. 24, prèvia justificació del dipòsit de les fiances o avals senyalats a la concessió de la llicència. Una vegada complimentada, s'ha de col·locar en lloc visible.

5.2. Que en cas de necessitar la col·locació de contenidors per a residus i runes ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna autorització.

5.3. Que en cas de necessitar ocupar i/o tallar la via pública, s'ha de sol·licitar la preceptiva autorització al departament de Serveis Administratius amb una antelació de 7 dies.

5.4. Que en cas de necessitar la col·locació d'una grua – torre, ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna llicència.

De conformitat amb el Decret 584/1972 de 24 de febrer de Servituds Aeronàutiques i, especialment amb el Real Decret 657/2022 de 17 de juliol, pel que es modifiquen les Servituds aeronàutiques de l'Aeroport Josep Tarradellas – El Prat, de Barcelona, a partir de la data d'entrada en vigor de l'esmentat Real Decret (18 de juliol de 2022), per a la tramitació de qualsevol llicència d'obres que comporti una nova construcció o un mitjà auxiliar en alçada (grua o similar) caldrà la tramitació prèvia de la corresponent autorització de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA).

Per a tramitar aquesta autorització cal presentar a l'Ajuntament el justificant d'haver presentat davant la seu electrònica de AESA el formulari de "Pre-sol.licitud", imprescindible per tal que l'Ajuntament finalitzi el procés de sol·licitud i AESA tramiti la oportuna autorització de les obres.

L'enllaç per a procedir al tràmit telemàtic de la "pre-sol.licitud" és:

<https://sede.seguridadaerea.gob.es/sede-aesa/catalogo-de-procedimientos/solicitud-de-autorizaci%C3%B3n-en-materia-de-servidumbres-aeron%C3%A1uticas>

SISÈ.- Advertir a IMPERIA PATRIMONIOS, SL, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, el següent:



Per a la comunicació de l'inici d'obres caldrà aportar una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, acabades aquestes, caldrà aportar una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

Les licències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Si la llicència d'obres no fixa el termini d'execució, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.

SETÈ.- Condicionar la concessió d'aquesta llicència al pagament de les següents liquidacions confeccionades d'acord amb el que preveuen les Ordenances Fiscals respectives:

7.1. Taxa per llicència urbanística, regulada en l'Ordenança Fiscal núm.6, articles 5 i 6.1, apartat 1.1. per obres per import de 4.557,00€

Base imposable (PEM)= 158.504,35€

Base provisional (base imposable x 1,15) = 182.280,00€

Quota tributària (base provisional x 2,5%)= 182.280,00 x 2,5% = 4.557,00€

7.2. Taxa per utilització de plaques i altres distintius, regulada a l'Ordenança Fiscal núm.18, art. 5 per import 48,40 €

7.3. Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, regulada a l'Ordenança Fiscal núm. 1 articles 7 i 8 per import de 7.291,20 €

Base imposable (PEM)= 158.504,35€

Base provisional (base imposable x 1,15) = 182.280,00 €

Quota ICIO (base provisional x 4%)= 182.280,00 € x 4%= 7.291,20 €

Aquest impost es liquidarà per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT).

VUITÈ.- Comunicar a IMPERIA PATRIMONIOS, SL amb NIF B59927913, que la recaptació d'aquests tributs es troba delegada en l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT). En conseqüència, aquestes liquidacions seran notificades per l'ORGT en els pròxims dies, havent d'abonar-se el seu import en el lloc, termini i forma que es determini en la corresponent notificació.

NOVÈ.- Donar trasllat a l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) de la Diputació de Barcelona per tal d'aprovar la liquidació corresponent a l'apartat 7.3.

DESÈ.- Notificar aquesta resolució a IMPERIA PATRIMONIOS, SL i donar trasllat al Servei d'Hisenda i Tresoreria.



6. Proposta d'aprovació de la concessió de llicència d'obres per a l'enderroc d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer August Font i Carreras, núm. 28 (2024/2469/2416).

La Sra. ... en representació del Sr. ..., sol·licita llicència per a executar obres d'enderroc de l'habitatge unifamiliar aïllat a la finca situada al carrer August Font i Carreras, núm. 28, d'aquesta població, (referència cadastral 3819801DF2831H0001TO), aportant projecte tècnic a tal efecte (Exp. 2024-2469-2416).

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Tècnics Municipals en data 12 de juliol de 2024 del qual resulta:

(...)

Sol·licitud i documentació presentada.

Per registre d'entrada amb data 9/2/2024 i número 2024 / 3359 -E la Sra. ... en nom del Sr. ... presenta escrit per sol·licitar la corresponent llicència d'obres, conjuntament amb el projecte denominat "Enderroc d'un Habitatge unifamiliar aïllat", corresponent a l'edificació existent al carrer August Font i Carreras, 28. El projecte, signat per la Sra. ..., arquitecte, no es troba visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya. El projecte inclou el pressupost d'execució, reportatge fotogràfic de l'estat actual i l'Estudi de Seguretat i Salut.

És important assenyalar que la parcel·la te com a referència cadastral la número 3819801DF2831H0001TO.

També és important assenyalar que la parcel·la presenta també front al carrer Lluís Borrassà, 13-15.

En data 31 de maig de 2024 es va emetre, per part dels Serveis Tècnics d'Urbanisme, informe de deficiències detectades en relació a la documentació presentada.

Per registre d'entrada amb data 20/6/2024 i número 2024/15729 -E la Sra. ... en nom del Sr. ... presenta nou escrit i nova documentació per a completar la corresponent llicència d'obres d'enderroc.

Planejament vigent.

Pla General Metropolità, aprovat definitivament en data 14/07/1976 i publicat al BOP en data 19/07/1976, concretat per la seva transcripció refosa a escala 1/2000 definitivament aprovada el 11/3/83

Qualificació urbanística.

Zona en edificació aïllada, subzona unifamiliar, clau 20a/10.



Projecte.

El projecte aportat proposa la demolició de la totalitat de les edificacions situades a la parcel·la.

En concret, es tracta d'un habitatge unifamiliar de tres plantes (planta baixa + planta primera + planta sotacoberta) i d'una edificació annexa amb ús d'aparcament.

L'enderroc no comporta cap modificació de les cotes del terreny. Tampoc es modifiquen les tanques perimetrals.

L'edificació a enderrocar presenta una estructura de forjats unidireccionals de revoltos ceràmics i estructura de pilars i bigues de formigó, amb una fonamentació superficial. Interiorment els envans són de material ceràmic. La coberta és inclinada, a una única aigua i acabada amb teula ceràmica.

La superfície total a enderrocar és de uns 305 m². El volum total de la construcció objecte de l'actuació és d'uns 915 m³.

L'edificació objecte del projecte no inclou cap construcció amb valor arquitectònic, històric, cultural o social.

El projecte incorpora plànols complets en planta, alçats i secció de les edificacions a enderrocar, així com fotografies de les mateixes.

El projecte justifica, de forma completa, la normativa urbanística que li és d'aplicació.

Caldrà acreditar el compliment de l'article 27.2 de les OO.MM. d'edificació, pel que fa al tècnic titulat que assumeixi expressament la funció de tenir cura de la correcta execució dels treballs per part de l'empresa constructora.

Segons el projecte, s'especifica que no hi ha fibrociment en l'edifici a enderrocar. En cas que es detecti aquest material en l'obra a enderrocar, s'haurà de presentar, abans d'iniciar l'enderroc, la documentació exigible pel Real Decret 396/2006, de 31 de març i resta de normativa concordant, relativa a les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant (Pla de treball, tramitació de l'expedient i gestió de documentació, comunicació a l'autoritat competent, etc.). També s'haurà d'aportar nomenament de contractista per aquesta part dels treballs, si és el cas.

S'ha aportat document d'acceptació de residus signat per un Gestor Autoritzat (RESEPSA-GRC UTE LLEI 18/82 – UTE SILVIA II), per tal de garantir el destí correcte dels residus generats a l'obra. En aquest document consta el codi del Gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió (3.906'10 €), d'acord amb la Disposició final primera del Real Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió



de Residus i Recursos de Catalunya i es modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció a Catalunya.

S'ha aportat nomenament de contractista (Enderrocs Alella SL).

S'ha acreditat l'acompliment de l'article 129 de les OO.MM. d'Edificació, pel que fa a la presència en l'obra d'un tècnic titulat durant les obres de reforma de l'estructura.

S'ha acreditat, igualment, el compliment de l'article 27.2 de les OO.MM. d'edificació, especialment pel que fa al tècnic titulat que assumeixi expressament la funció de tenir cura de la correcta execució dels treballs per part de l'empresa constructora.

Valoració del projecte.

L'edificació a enderrocar es troba aïllat, sense edificis adossats al seu entorn.
(...)

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Jurídics Municipals, de data 16/07/2024, els fonaments de dret del qual estableixen el següent:

(...)

FONAMENTS DE DRET

Les obres mencionades estan subjectes a llicència urbanística prèvia, i aquesta s'ha d'atorgar d'acord amb la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals aplicables, segons prescriu l'article 187 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

En aquest sentit, d'acord amb l'article 187.c) està subjecte a llicència urbanística prèvia la demolició total d'una edificació, com és el cas que ens ocupa.

D'acord amb l'article 12 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, correspon a l'administració municipal atorgar les llicències urbanístiques respecte dels actes que hi són subjectes que es pretenguin executar en el seu terme.

L'article 13.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que les sol·licituds de llicències urbanístiques es tramiten de conformitat amb la legislació sobre règim local, sens perjudici de la legislació sobre procediment administratiu comú i procediment de les administracions públiques de Catalunya i els aspectes procedimentals establerts a la legislació urbanística.

Per tant, són d'aplicació l'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.



L'article 34 del Reglament exigeix l'aportació d'un projecte executiu quan el projecte objecte de la llicència tingui la consideració de projecte bàsic. En aquest cas, el projecte és bàsic i executiu.

Les **llicències urbanístiques caduquen** si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Els terminis són d'un any per a iniciar les obres, i de 3 anys per a acabar-les. **Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència** atorgada. A aquests efectes, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, correspon efectuar l'advertiment de caducitat corresponent.

Cal indicar a la persona titular de la llicència que ha de lliurar a l'administració atorgant una **còpia de l'acta d'inici d'obres** estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del **certificat final d'obres** expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

L'òrgan competent per a l'aprovació d'aquest Projecte és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada mitjançant Decret núm. 2400/2023, de 23 de juny de 2023.

CONCLUSIONS

Per tot l'exposat, només resta concloure que s'informa favorablement la petició de llicència analitzada. (...)

S'acorda:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres, al senyor ..., per a l'enderroc d'un habitatge unifamiliar aïllat existent al carrer August Font i Carreras, núm. 28, d'Espugues de Llobregat, que també té front al carrer Lluís Borrassà, núm.13-15, d'acord amb el projecte bàsic i executiu presentat el 9 de febrer de 2024, (Registre general d'entrada núm. 2024/3359-E), i la documentació d'esmena i/o complement presentada el 20 de juny de 2024, (Registre general d'entrada núm. 2024/15729-E).

SEGON.- Condicionar aquesta llicència al compliment dels següents requisits:



2.1. Constituir dipòsit a la Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari solidari d' import **3.000€** en concepte de garantia per a la reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics de la via pública, en el transcurs de les obres de demolició, de conformitat amb allò que disposa l'article 16 de les Ordenances Metropolitanas d'Edificació.

La garantia definitiva es constituirà preferentment mitjançant:

a) Fiança: a través de l'ingrés amb el document de codi de barres. S'adjunta carta de pagament i instruccions carta de pagament.

b) Aval bancari: ha de contenir els requisits que s'enumeren seguidament. S'estableix l'obligació de presentar juntament amb l'aval còpia d'aquest acord:

- Raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca
- Identificació dels apoderats
- Obligació assumida per la garantia. Import de la garantia (en lletra i en xifra)
- L'aval ha de ser solidari respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió i pagador al primer requeriment.
- L'aval serà de durada indefinida, romanent vigent fins que l'òrgan a disposició del qual es constitueixi resolgui expressament declarar l'extinció de l'obligació garantida i la cancel·lació de l'aval.
- Inscripció Registre Especial d'Avalls amb número ...
- Validació de poders per l'Assessoria jurídica de la C.G.D. o Advocacia de l'Estat.
- Verificació de la representació per fedatari públic.

2.2. Aportar la següent documentació abans de l'inici de les obres:

- Nomenament de Coordinador/a de Seguretat i Salut, igualment signat i visat pel Col·legi corresponent.

- Aportar declaració conforme l'edificació objecte de l'enderroc es troba lliure d'ocupants.

2.3. Que una vegada executat l'enderroc ha d'aportar la següent documentació:

- Certificat final de les obres executades expedit per la direcció facultativa.

- Justificar el cost real i efectiu de les obres realitzades, i si s'escau efectuar l'autoliquidació complementària corresponent.

- Justificar la comunicació de les modificacions introduïdes a la finca, a la Gerència Territorial del Cadastre, c/ Travessera de Gràcia núm.58 2a planta de Barcelona, per ajustar les dades a la realitat (Mod. 902), aportant fotocopia de l'esmentat model.



TERCER.- Advertir i manifestar al senyor ...:

3.1. Que la placa d'obres s'haurà de retirar al Punt d'Atenció a la Ciutadania, plaça Santa Magdalena núm. 24, prèvia justificació del seu pagament i del dipòsit de les fiances o avals senyalats a la concessió de la llicència. Una vegada complimentada, s'ha de col·locar en lloc visible.

3.2. Prendre les mesures de seguretat suficients i necessàries respecte a la via pública i vianants, tot seguint les ordres dictades per la direcció facultativa.

3.3. En cas que es detecti fibrociment material en l'obra a enderrocar, s'haurà de presentar, abans d'iniciar l'enderroc, la documentació exigible pel Real Decret 396/2006, de 31 de març i resta de normativa concordant, relativa a les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant (Pla de treball, tramitació de l'expedient i gestió de documentació, comunicació a l'autoritat competent, etc.). També s'haurà d'aportar nomenament de contractista per aquesta part dels treballs, si és el cas.

3.4. Garantir una correcta evacuació de les aigües procedents del solar un cop acabades les obres d'enderroc, i així mateix, mantenir-lo amb les degudes condicions de neteja.

3.5. La tanca de precaució de l'obra, ha de ser fixa i opaca, de 2 m d'alçada, com a mínim, estable, consistent i resistent a l'impacte, construïda amb paret d'obra vista o pintada, xapa metàl·lica, o panell prefabricat, de tal manera que es mantingui en bon estat i ofereixi la seguretat necessària durant tot el procés que duri l'obra.

Cal justificar, abans d'iniciar les obres d'enderroc, que s'ha sol·licitat informació a GAS NATURAL, sobre la ubicació de les seves instal·lacions, d'acord amb el que disposa el Reglament Tècnic de Distribució i Utilització de combustibles gasosos i amb la finalitat d'incrementar la seguretat de les instal·lacions de gas natural.

3.6. Mantenir, igualment, l'obligació d'executar les escomeses de serveis (aigua, gas, electricitat, telèfon, etc.) en soterrani fins a l'edificació, havent d'assumir el titular el cost total derivat de les canalitzacions en soterrani d'aquests serveis per la via pública. L'actuació al que està obligat el propietari fa referència a tots aquells aspectes que siguin necessaris per dur-los a terme, inclòs el soterrament de les línies de serveis i subministraments que quedin afectades i la reposició d'aquelles que, estan ja soterrades es vegin també afectades.

3.7. Per a la col·locació d'una grua – torre, si és el cas, és necessari sol·licitar i tramitar la corresponent llicència municipal.

QUART.- Advertir al senyor ..., en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, el següent:



Per a la comunicació de l'inici d'obres caldrà aportar una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, acabades aquestes, caldrà aportar una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

Les licències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la licència atorgada."

CINQUÈ.- Condicionar la concessió d'aquesta licència al pagament de les següents liquidacions confeccionades d'acord amb el que preveuen les Ordenances Fiscals respectives:

5.1 Taxa per licència urbanística, regulada en l'Ordenança Fiscal núm.6, articles 5.2 i 6.1.1. per import de 4.151,52 €

Base imposable (Valor cadastral edificació)= 144.400,86 €

Base provisional (base imposable x 1,15) = 166.060,98 €

Quota tributària (base provisional x 2,5%)=166.060,98 x 2,5% = 4.151,52€

5.2. Taxa per utilització de plaques i altres distintius, regulada a l'Ordenança Fiscal núm.18, art. 5 per import 48,40 €

5.3. Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, regulada a l'Ordenança Fiscal núm. 1 articles 7 i 8 **per import de 633,37 €**

Base imposable (PEM)= 13.768,92€

Base provisional (base imposable x 1,15) = 15.834,26 €

Quota ICIO (base provisional x 4%)= 15.834,26 € x 4%= 633,37€

Aquest impost es liquidarà per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT).

SISÈ.- Comunicar al senyor ..., que la recaptació d'aquests tributs es troba delegada en l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT). En conseqüència, aquestes liquidacions seran notificades per l'ORGT en els pròxims dies, havent d'abonar-se el seu import en el lloc, termini i forma que es determini en la corresponent notificació.

SETÈ. Notificar aquesta resolució al senyor ... i donar trasllat al Servei d'Hisenda i Tresoreria.

7. Proposta d'aprovació de la concessió de licència d'obres per a



l'enderroc d'un traster situat a la planta primera d'un habitatge unifamiliar al carrer 8 de Març, núm. 44-46 (2024/3131/2416).

El Sr. ... en representació del Sr. ..., sol·licita llicència d'obres per a l'enderroc d'un traster situat a la planta primera d'un habitatge unifamiliar existent al carrer 8 de Març, núm. 44-46, d'aquesta població, d'acord amb el projecte bàsic i executiu presentat a tal efecte. Referència cadastral 3606902DF2830F0001UB. (Exp. 2024-3131-2404).

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Tècnics Municipals en data 16 de juliol de 2024 del qual resulta:

(...)

Sol·licitud i documentació presentada.

Per registre d'entrada amb data 21/2/2024 i número 2024 / 4103-E el Sr. ..., en nom del Sr. ... presenta escrit per sol·licitar la corresponent llicència d'obres, conjuntament amb el projecte denominat "Enderroc de Traster en edifici unifamiliar", corresponent a l'edificació existent al carrer 8 de Març 44-46. El projecte, signat pel Sr. ..., arquitecte, no es troba visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya. El projecte inclou el pressupost d'execució, reportatge fotogràfic de l'estat actual i l'Estudi de Seguretat i Salut.

És important assenyalar que la parcel·la té com a referència cadastral la número 3606902DF2830F0001UB.

En data 31 de maig es va emetre, per part dels Serveis Tècnics d'Urbanisme, informe de deficiències en relació a la documentació presentada anteriorment.

Per registre d'entrada amb data 27/6/2024 i número 2024 / 16103-E el Sr. ..., en nom del Sr. ... presenta escrit per completar la corresponent llicència d'obres, conjuntament amb una sèrie de documentació complementària.

Planejament vigent.

Pla General Metropolità, aprovat definitivament en data 14/07/1976 i publicat al BOP en data 19/07/1976, concretat per la seva transcripció refosa a escala 1/2000 definitivament aprovada el 11/3/83

Qualificació urbanística.

Zona en densificació urbana semiintensiva, clau 13b.

Projecte.



El projecte aportat proposa la demolició del traster situat a la planta primera d'un habitatge unifamiliar.

Aquest enderroc es fa per donar compliment al requeriment de l'Ajuntament donat que l'actual planejament no permet cap construcció en el pati interior de parcel·la, més enllà de la planta baixa.

Es tracta d'un edifici utilitzat de traster de 65'45 m². I situat a la part interior del pati d'illa, sobre la planta baixa edificada de la mateixa propietat.

L'edificació a enderrocar presenta una estructura de forjats unidireccionals de revoltons ceràmics i estructura de pilars i bigues metàl·liques. Interiorment els envans són de material ceràmic. La coberta és inclinada, a dues aigües i acabada amb xapa metàl·lica lleugera.

El volum total de la construcció objecte de l'actuació és d'uns 124'35 m³.

L'edificació objecte del projecte no inclou cap construcció amb valor arquitectònic, històric, cultural o social.

El projecte incorpora plànols complets en planta, alçats i secció de les edificacions a enderrocar, així com fotografies de les mateixes.

El projecte justifica, de forma completa la normativa urbanística que li és d'aplicació.

S'ha acreditat el compliment de l'article 27.2 de les OO.MM. d'edificació, pel que fa al tècnic titulat que assumeixi expressament la funció de tenir cura de la correcta execució dels treballs per part de l'empresa constructora.

Igualment, s'ha acreditat l'acompliment de l'article 129 de les OO.MM. d'Edificació, pel que fa a la presència en l'obra d'un tècnic titulat durant les obres de reforma de l'estructura.

Segons el projecte, s'especifica que no hi ha fibrociment en l'edifici a enderrocar. En cas que es detecti aquest material en l'obra a enderrocar, s'haurà de presentar, abans d'iniciar l'enderroc, la documentació exigible pel Real Decret 396/2006, de 31 de març i resta de normativa concordant, relativa a les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant (Pla de treball, tramitació de l'expedient i gestió de documentació, comunicació a l'autoritat competent, etc.). També s'haurà d'aportar nomenament de contractista per aquesta part dels treballs, si és el cas.

Valoració del projecte.

L'edificació a enderrocar es troba entre mitgeres, amb edificis construïts al seu entorn. (...)



Atès l'informe favorable emès pels Serveis Jurídics Municipals, de data 18/07/2024, els fonaments de dret del qual estableixen el següent:

(...)

FONAMENTS DE DRET

Les obres mencionades estan subjectes a llicència urbanística prèvia, i aquesta s'ha d'atorgar d'acord amb la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals aplicables, segons prescriu l'article 187 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

En aquest sentit, d'acord amb l'article 187.c) està subjecte a llicència urbanística prèvia la demolició total d'una edificació, com és el cas que ens ocupa.

D'acord amb l'article 12 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, correspon a l'administració municipal atorgar les llicències urbanístiques respecte dels actes que hi són subjectes que es pretenguin executar en el seu terme.

L'article 13.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que les sol·licituds de llicències urbanístiques es tramiten de conformitat amb la legislació sobre règim local, sens perjudici de la legislació sobre procediment administratiu comú i procediment de les administracions públiques de Catalunya i els aspectes procedimentals establerts a la legislació urbanística.

Per tant, són d'aplicació l'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

L'article 34 del Reglament exigeix l'aportació d'un projecte executiu quan el projecte objecte de la llicència tingui la consideració de projecte bàsic. En aquest cas, el projecte és bàsic i executiu.

Les **llicències urbanístiques caduquen** si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Els terminis són d'un any per a iniciar les obres, i de 3 anys per a acabar-les. **Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència** atorgada. A aquests efectes, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, correspon efectuar l'advertiment de caducitat corresponent.

Cal indicar a la persona titular de la llicència que ha de lliurar a l'administració atorgant una **còpia de l'acta d'inici d'obres** estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del **certificat final d'obres** expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de



ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

L'òrgan competent per a l'aprovació d'aquest Projecte és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada mitjançant Decret núm. 2400/2023, de 23 de juny de 2023.

CONCLUSIONS

Per tot l'exposat, només resta concloure que s'informa favorablement la petició de llicència analitzada. (...)

S'acorda:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres, al senyor ..., per a l'enderroc d'un traster situat a la planta primera d'un habitatge unifamiliar existent al carrer 8 de Març, núm. 44-46, d'acord amb el projecte bàsic i executiu presentat el 21 de febrer de 2024, (Registre general d'entrada núm. 2024/4103-E), i la documentació d'esmena i/o complement presentada el 27 de juny de 2024, (Registre general d'entrada núm. 2024/16103-E).

SEGON.- Condicionar aquesta llicència al compliment dels següents requisits:

2.1. Constituir dipòsit a la Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari solidari d'import **2.000 €** en concepte de garantia per a la reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics de la via pública, en el transcurs de les obres de demolició, de conformitat amb allò que disposa l'article 16 de les Ordenances Metropolitanas d'Edificació.

La garantia definitiva es constituirà preferentment mitjançant:

- a) Fiança: a través de l'ingrés amb el document de codi de barres. S'adjunta carta de pagament i instruccions carta de pagament.
- b) Aval bancari: ha de contenir els requisits que s'enumeren seguidament. S'estableix l'obligació de presentar juntament amb l'aval còpia d'aquest acord:
 - Raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca
 - Identificació dels apoderats
 - Obligació assumida per la garantia. Import de la garantia (en lletra i en xifra)
 - L'aval ha de ser solidari respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió i pagador al primer requeriment.
 - L'aval serà de durada indefinida, romanent vigent fins que l'òrgan a disposició del qual es constitueixi resolgui expressament declarar l'extinció de l'obligació garantida i la cancel·lació de l'aval.



- Inscripció Registre Especial d'Avalls amb número ...
- Validació de poders per l'Assessoria jurídica de la C.G.D. o Advocacia de l'Estat.
- Verificació de la representació per fedatari públic.

2.2. Aportar la següent documentació abans de l'inici de les obres:

- Nomenament de Contractista.
- Document d'acceptació de residus signat per un Gestor Autoritzat, per tal de garantir el destí correcte dels residus generats a l'obra. En aquest document ha de constar el codi del Gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, d'acord amb la Disposició final primera del Real Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya i es modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció a Catalunya.

2.3. Que una vegada executat l'enderroc ha d'aportar la següent documentació:

- Certificat final de les obres executades expedit per la direcció facultativa.
- Justificar el cost real i efectiu de les obres realitzades, i si s'escau efectuar l'autoliquidació complementària corresponent.
- Justificar la comunicació de les modificacions introduïdes a la finca, a la Gerència Territorial del Cadastre, c/ Travessera de Gràcia núm.58 2a planta de Barcelona, per ajustar les dades a la realitat (Mod. 902), aportant fotocopia de l'esmentat model.

TERCER.- Advertir i manifestar al senyor ...:

3.1. Que la placa d'obres s'haurà de retirar al Punt d'Atenció a la Ciutadania, plaça Santa Magdalena núm. 24, prèvia justificació del seu pagament i del dipòsit de les fiances o avalls senyalats a la concessió de la llicència. Una vegada complimentada, s'ha de col·locar en lloc visible.

3.2. Prendre les mesures de seguretat suficients i necessàries respecte a la via pública i vianants, tot seguint les ordres dictades per la direcció facultativa.

3.3. En cas que es detecti fibrociment material en l'obra a enderrocar, s'haurà de presentar, abans d'iniciar l'enderroc, la documentació exigible pel Real Decret 396/2006, de 31 de març i resta de normativa concordant, relativa a les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant (Pla de treball, tramitació de l'expedient i gestió de



documentació, comunicació a l'autoritat competent, etc.). També s'haurà d'aportar nomenament de contractista per aquesta part dels treballs, si és el cas.

3.4. Per a la col·locació d'una grua – torre, si és el cas, és necessari sol·licitar i tramitar la corresponent llicència municipal.

QUART.- Advertir al senyor ..., en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, el següent:

Per a la comunicació de l'inici d'obres caldrà aportar una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, acabades aquestes, caldrà aportar una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

Les licències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada."

CINQUÈ.- Condicionar la concessió d'aquesta llicència al pagament de les següents liquidacions confeccionades d'acord amb el que preveuen les Ordenances Fiscals respectives:

5.1 Taxa per llicència urbanística, regulada en l'Ordenança Fiscal núm.6, articles 5.2 i 6.1.1. per import de 46 €

Base imposable (PEM)= 1.600 €

Base provisional (base imposable x 1,15) = 1.840 €

Quota tributària (base provisional x 2,5%)= 1.840 x 2,5% = 46 €

5.2. Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, regulada a l'Ordenança Fiscal núm. 1 articles 7 i 8 **per import de 73,60 €**

Base imposable (PEM)= 1.600 €

Base provisional (base imposable x 1,15) = 1.840 €

Quota ICIO (base provisional x 4%)= 1.840 € x 4%= 73,60€

Aquest impost es liquidarà per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT).

SISÈ.- Comunicar al senyor ..., que la recaptació d'aquests tributs es troba delegada en l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT). En conseqüència, aquestes liquidacions seran notificades per l'ORGT en els pròxims dies, havent d'abonar-se el seu import en el lloc, termini i forma que es determini en la corresponent notificació.



SETÈ. Notificar aquesta resolució al senyor ... i donar trasllat al Servei d'Hisenda i Tresoreria.

8. Proposta d'acceptació de la subvenció del programa sectorial Millora Xarxes d'abastament d'aigua.

Assumpte: Proposta d'acceptació de la subvenció del Programa Sectorial de Millora de les Xarxes d'Abastament d'Aigua

PRIMER. Vista l'aprovació de la del Ple de la Diputació de Barcelona del "Programa sectorial de millora de les xarxes d'abastament d'aigua, com a fons de prestació, per un import total de 100 milions d'euros i el seu règim regulador, on es troba l'assignació a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat d'una dotació total de 412.500 euros per destinar a actuacions de la xarxa d'abastament d'aigua en el municipi

SEGON. Vist l'informe tècnic emès pel Servei Tècnic d'Espai Públic i Medi Ambient on es proposa l'acceptació de la subvenció mencionada, amb la següent transcripció:

"ANTECEDENTS

Catalunya es troba en estat d'excepcionalitat per sequera hidrològica i pluviomètrica en la major part del seu territori. En els darrers anys s'ha vingut produint una reducció en les precipitacions i un increment de la temperatura mitjana anual. Aquesta situació ha persistit i s'ha accentuat en els darrers mesos, resultant en una situació generalitzada i extrema de reducció de les aportacions d'aigua als rius, aqüífers i embassaments, de tal manera que totes les fonts naturals d'aigua han reduït el seu cabal i en molts casos fins i tot s'han assecat completament.

En un estat de sequera pluviomètrica considerat extrem i per no tensar més unes reserves hídriques agòniques, el Govern de la Generalitat va aprovar el Decret Llei 1/2023, de 28 de febrer de 2023, pel qual s'estableixen mesures extraordinàries i urgents per fer front a la situació de sequera excepcional en l'àmbit del districte de la conca fluvial catalana.

En aquest context crític, la Diputació de Barcelona que en data 27 de juny de 2024 mitjançant acord de Ple (acord número 95.), per tal de vetlla per oferir solucions àgils, responsables, transversals i duradores en el temps a aquesta situació límit amb un pla d'acció que inclou mesures urgents i innovadores tant econòmiques com tècniques per garantir l'accés a l'aigua i incrementar l'eficiència en el seu ús, s'aprova el Programa per la millora de les xarxes d'abastament d'aigua, dotat amb la quantitat sense precedents de 100 milions d'euros, distribuïda entre les anualitats 2024 i 2025. On els seus destinataris són els ajuntaments de la província de



Barcelona a excepció, per raó del seu règim especial, de l'Ajuntament de Barcelona.

Amb aquest Programa es dona suport al finançament de projectes i actuacions que contribueixin a l'assoliment dels objectius específics següents:

Incrementar el rendiment de les xarxes d'aigua en baixa per tal de reduir les pèrdues d'aigua.

Maximitzar l'estalvi d'aigua amb la millora de l'eficiència en la gestió de les xarxes.

Reduir la vulnerabilitat hídrica mitjançant solucions basades en una gestió sostenible de l'aigua, i contribuir a la resiliència i seguretat hídriques en el context del canvi climàtic.

La subvenció total a la que podria optar l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat seria de 412.500,00 €, amb la següent distribució anual:

Import concedit 2024: 309.375,00 €

Import concedit 2025: 103.125,00 €

En el nostre cas la competència en matèria d'abastament d'aigua és pròpia de l'Àrea Metropolitana de Barcelona definida en l'article 14 de la Llei 31/2010, del 3 d'agost, de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

La subvenció estableix entre d'altres les següents modalitats d'execució:

- L'ens destinatari n'encarrega l'execució a un ens instrumental seu, atès que la matèria forma part de l'àmbit d'actuació de l'ens instrumental, d'acord amb els seus estatuts.*
- L'ens destinatari n'encarrega l'execució a un altre ajuntament, consell comarcal, consorci, mancomunitat o un altre ens públic.*
- Mitjançant tècniques de col·laboració interadministrativa que impliquin l'execució conjunta de les actuacions entre diversos ens que tinguin la condició de destinataris del Programa i/o els seus ens instrumentals, en els termes establerts per la normativa general aplicable.*

Per tant és contacta amb l'Àrea Metropolitana de Barcelona, per consultar sobre quina seria la manera més efectiva de canalitzar aquests recurs, i ens indica que:

Independentment del mecanisme que finalment s'utilitzi, és fonamental que els ajuntaments presenteu l'acceptació expressa de l'ajut abans del dia 15 de setembre de 2024 per tal que la Diputació de Barcelona pugui transferir l'ajut anticipadament i



disposar d'aquest per a executar les actuacions fins al 31 desembre de 2027.

Si abans del 15 de setembre de 2024 no s'accepta expressament l'ajut, s'ha d'executar la despesa en els períodes que indiquen a les bases però considerem que el compliment dins d'aquests períodes és complicat i el seu incompliment suposa la pèrdua de l'ajut no justificat.

Respecte a les inversions que s'executaran al vostre municipi, us volem informar que, com administració pública competent en el subministrament d'aigua potable, coordinarem aquestes inversions amb l'empresa concessionària del servei metropolitana del cicle integral de l'aigua Aigües de Barcelona, Empresa Metropolitana de gestió del Cicle Integral de l'Aigua, S.A.

Així mateix, us informen que caldrà signar un conveni entre el vostre ajuntament i l'AMB on es concretaran els elements materials, tècnics, jurídics, temporals i econòmics de la col·laboració i que haurà d'abastar des de l'accés a les xarxes de distribució d'aigua i instal·lacions associades de titularitat metropolitana imprescindible per a l'execució de les actuacions subvencionades, fins a les obligacions d'explotació, conservació i manteniment de les mateixes i altres compromisos vinculats que corresponen al beneficiari de la subvenció.

Per últim, us adjuntem una proposta de Decret/Acord per acceptar l'ajut, en cas que considereu que és necessari per a vosaltres per acceptar la subvenció.

S'adjunta com annex a aquest informe la proposta d'acord.

PROPOSTA

Vist la resposta de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, es proposa accepta la sol·licitud expressa de la subvenció."

TERCER. Vist l'informe jurídic favorable emès per la tècnica jurídica del Servei Jurídic de l'Àmbit de Territori i Ciutat Sostenible que, transcrit de forma parcial, diu el següent:

"FONAMENTS DE DRET

PRIMER. La Llei 38/2003, del 17 de novembre, general de subvencions, conforma la regulació concreta en matèria de subvencions, objecte del present informe.



SEGON. L'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, recull qui pot ser beneficiari d'una subvenció, i el seu article 14, estableix les obligacions a complir com a subjecte beneficiari.

TERCER. La subvenció objecte d'acceptació es troba regulada a l'acord núm. 95/2024 del 27 de juny de 2024 d'"Aprovació del Programa sectorial de millora de les xarxes d'abastament d'aigua, com a fons de prestació, per un import total de 100 milions d'euros (exp. núm. 2024/0014258)".

QUART. L'ajut atorgat en el Programa mencionat té la naturalesa de fons de prestació, en consistir en transferències dineràries distribuïdes per criteris objectius i relacionats amb l'objecte finançat, i es concedeixen pel procediment de concessió directa amb concurrència, en virtut de l'article 4 del Programa.

CINQUÈ. L'article 6.3 del Programa sectorial de millora de les xarxes d'abastament d'aigua esmenta els requisits a complir per les actuacions subvencionables:

"a. Han d'adreçar-se a la millora o renovació tant dels dipòsits com de la xarxa de subministrament de l'aigua en baixa pròpiament dita, fins als comptadors domiciliaris com de la xarxa de canonades entre dipòsits.

b. Han d'estar destinades a la reducció de la pèrdua real d'aigua en dipòsits i en la xarxa de subministrament d'aigua en baixa, o a l'ús d'aigües freàtiques en substitució d'aigua potable. Per tal de poder mesurar la reducció de pèrdues, la xarxa ha de disposar de comptadors a l'entrada i a la sortida del dipòsit, a l'inici de cada sector i als punts de distribució d'aigua en baixa.

c. L'ens destinatari s'ha de comprometre a l'execució efectiva de les actuacions i l'explotació posterior, i també a la conservació i el manteniment d'aquestes actuacions."

SISÈ. Per a l'acceptació de l'ajut, segons l'article 12:

"1. Els ens destinataris disposen des de la notificació del present Programa i fins al 15 de setembre de 2024 per a presentar l'acceptació de totes les condicions a les quals es sotmet l'atorgament de l'ajut, d'acord amb el model normalitzat I3-002-24.

(...)"

SETÈ. La competència en matèria d'abastament d'aigua és pròpia de l'Àrea Metropolitana de Barcelona definida en l'article 14 de la Llei 31/2010, del 3 d'agost, de l'Àrea Metropolitana de Barcelona:

"C. Aigües

En matèria d'aigües, sens perjudici de les competències de l'Administració hidràulica de Catalunya, i de les competències municipals que no són objecte de regulació per aquesta llei, i d'acord amb la planificació aprovada per la Generalitat i el règim economicofinançer establert, l'Àrea



Metropolitana de Barcelona té les competències i la titularitat dels serveis següents:

- a) El subministrament domiciliari d'aigua potable o l'abastament d'aigua en baixa; la gestió directa o indirecta de l'aigua; la regulació, prèviament a l'autorització de la Comissió de Preus de Catalunya, dels preus de les tarifes d'aigua d'acord amb els costos que la prestació del servei requereix, que comprèn l'estructura tarifària i els tractaments especials o les bonificacions, i altres funcions que corresponen a l'ens local titular del servei.*
- b) El sistema públic de sanejament en alta i la depuració d'aigües residuals, i també la regeneració d'aquestes aigües per a altres usos, sens perjudici de les competències de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) per a atorgar els títols habilitants corresponents, concessió i autorització, per a la reutilització de les aigües regenerades.*
- c) La coordinació dels sistemes municipals de sanejament en baixa i, en particular, la planificació i la gestió integrada de l'evacuació d'aigües pluvials i residuals i de les xarxes de clavegueram.”*

VUITÈ. Sens perjudici de que la matèria de la subvenció que ens ocupa és competència de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, el Programa sectorial de millora de les xarxes d'abastament d'aigua en el seu article 16 estableix les següents modalitats d'execució:

“(…)

- b. L'ens destinatari n'encarrega l'execució a un ens instrumental seu, atès que la matèria forma part de l'àmbit d'actuació de l'ens instrumental, d'acord amb els seus estatuts.*
- c. L'ens destinatari n'encarrega l'execució a un altre ajuntament, consell comarcal, consorci, mancomunitat o un altre ens públic.*
- d. Mitjançant tècniques de col·laboració interadministrativa que impliquin l'execució conjunta de les actuacions entre diversos ens que tinguin la condició de destinataris del Programa i/o els seus ens instrumentals, en els termes establerts per la normativa general aplicable.”*

NOVÈ. En virtut de l'article 18 de la Llei 38/2003, els beneficiaris han de donar publicitat de les subvencions i ajudes percebudes en els termes i les condicions que estableix la Llei 19/2013, del 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

DESEÈ. En matèria de sol·licitud de subvencions, d'acord amb l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, del 2 d'abril, Reguladora de Bases de Règim Local, correspon a l'alcalde de la Corporació aquelles atribucions que s'assignen al municipi i que no s'atribueixen als òrgans municipals.

Per altra banda, a través del Decret d'Alcaldia 202/2400, de 23 de juny de 2023, l'Alcalde delega expressament a favor de la Junta de Govern Local l'exercici de la sol·licitud i acceptació de subvencions d'Entitats Públiques amb destinació a obres, activitats i serveis municipals, i subministraments,



en els casos que la regulació específica que les reguli estableixi la competència a l'alcaldeessa.

CONCLUSIONS

Vist que la Diputació de Barcelona ha aprovat el Programa sectorial de millora de les xarxes d'abastament d'aigua, a través del qual s'ha assignat a l'Ajuntament d'esplugues de Llobregat, una dotació total de 412.500 euros per destinar a actuacions de la xarxa d'abastament d'aigua en el municipi

Vist que la competència en matèria d'abastament d'aigua és pròpia de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

Vist que la subvenció objecte d'aquest informe contempla tècniques de col·laboració interadministratives per a l'execució de les actuacions subvencionades.

Vist l'informe tècnic favorable emès pels Serveis tècnics municipals del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient, només resta concloure que s'informa favorablement la proposta de referència.”

S'acorda:

PRIMER.- ACCEPTAR d'acord amb el previst a l'article 12 del Règim regulador del Programa sectorial de millora de les xarxes d'abastament d'aigua aprovat per la Diputació de Barcelona, l'ajut atorgat a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat per acord del Ple de la Diputació de Barcelona de 27 de juny de 2024 per import total de 412.500,00 euros.

SEGON.- SOL·LICITAR a l'Àrea Metropolitana de Barcelona, en coherència amb el que estableix l'article 14.C.a) de la Llei 31/2010, del 3 d'agost, de l'Àrea Metropolitana de Barcelona en relació a la titularitat de la competència i del servei de subministrament domiciliari d'aigua potable o l'abastament d'aigua en baixa en el territori metropolità, la col·laboració per a l'execució de les actuacions inversores que es finançaran amb l'ajut atorgat per la Diputació de Barcelona a l'Ajuntament de 412.000 euros en el marc del Programa sectorial de millora de les xarxes d'abastament d'aigua. Aquesta col·laboració, que haurà d'abastar des de l'accés a les xarxes de distribució d'aigua i instal·lacions associades de titularitat metropolitana imprescindible per a l'execució de les actuacions subvencionades, fins a les obligacions d'explotació, conservació i manteniment de les mateixes i altres compromisos vinculats que corresponen al beneficiari de la subvenció, es vehicularà a través del corresponent conveni en el que es concretaran els elements materials, tècnics, jurídics, temporals i econòmics de la col·laboració.

TERCER.- INCORPORAR als pressupostos municipals de 2024 i de 2025 els ingressos corresponents a l'ajut atorgat per la Diputació de Barcelona, de manera que amb els mateixos es dotin les corresponents partides en el capítol



7 de despeses per a vehicular les corresponents transferències a l'Àrea Metropolitana de Barcelona per al finançament de les actuacions que la mateixa executarà d'entre les enumerades a l'article 6.1 del Règim regulador del Programa sectorial de millora de les xarxes d'abastament d'aigua aprovat per la Diputació.

QUART.- NOTIFICAR aquest acord a la Diputació de Barcelona i a l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

GOVERN INTERN I CIUTAT INNOVADORA

9. Proposta d'aprovació del servei d'integració Nou MUX AOC (2024/9479/1411).

Atesa la necessitat de procedir a la contractació per al servei d'Integració Nou MUX AOC,

Tipus de contracte: Contracte menor

Objecte: servei d'Integració Nou MUX AOC

Procediment de contractació: Contracte menor. Tramitació: Ordinària

Codi CPV: 72267100-0 - Manteniment de software de tecnologia de la informació

Valor estimat del contracte: 6.000,00€ IVA: 1.260,00€

Preu: 7.260,00€

Durada: El contracte estarà vigent des del dia següent al de la notificació de l'adjudicació del contracte, fins a una durada màxima de 6 mesos.

A l'expedient administratiu consta degudament incorporada la Memòria justificativa en la que resta acreditada la necessitat de la contractació i que no han estat alterades les regles generals de la contractació.

Consta també a l'expedient l'oferta presentada per l'empresa Aytos Soluciones Informáticas SLU amb NIF B41632332, per import de 7.018,00€ IVA inclòs, que es considera a la Memòria justificativa ajustada a les necessitats municipals i a les característiques específiques del contracte.

Ha estat comprovada la disponibilitat de crèdit adequat i suficient en el pressupost de la corporació per a l'exercici 2024.

Per la qual cosa i de conformitat amb el que s'estableix a la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2107, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014.

En ús de les competències delegades atorgades mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 2400 de 23 de juny de 2023.

S'acorda:



1. Aprovar l'expedient de contractació i la MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR incorporada a l'expedient, aprovant expressament la necessitat de procedir a aquesta contractació que té per objecte el servei d'Integració Nou MUX AOC.

2. Aprovar les condicions que regiran la realització del contracte, establint que el pressupost inicial del contracte és d'import 6.000,00€, més 1.260,00€ corresponents al 21 % d'IVA.

3. Adjudicar el contracte de servei d'**Integració Nou MUX AOC**, a l'empresa Aytos Soluciones Informáticas SLU amb NIF B41632332, per import de 5.800,00€, més 1.218,00 corresponents al 21% d'IVA, sent un import total de 7.018,00€ IVA inclòs.

4.- Declarar que la despesa derivada de l'expedient de contractació relativa al contracte menor del **servei d'Integració Nou MUX AOC** (EXP.2024/9479/1411), té caràcter plurianual, de conformitat amb l'article 174 del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i per tant, l'adjudicació resta sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament de les obligacions derivades del contracte en els futurs exercicis pressupostaris.

5. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa plurianual corresponent al present contracte, per un import màxim de 7.018,00 euros, IVA inclòs, imputable al pressupost municipal vigent en cada exercici, a càrrec de la partida pressupostària 11-92004-22799 TREBALLS ASSESSORIA TÈCNICA PROCESSOS INFORMACIÓ I TECNOLOGIA i d'acord amb la distribució econòmica plurianual següent, a favor de l'empresa Aytos Soluciones Informáticas SLU amb NIF B41632332:

ANY	Aplicació Pressupostària	Import Total (IVA INCLÓS)
2024	11-92004-22799 TREBALLS ASSESSORIA TÈCNICA PROCESSOS INFORMACIÓ I TECNOLOGI	6.000,00 €
2025	11-92004-22799 TREBALLS ASSESSORIA TÈCNICA PROCESSOS INFORMACIÓ I TECNOLOGI	1.018,00 €

La despesa que se'n pugui derivar de la seva execució per a l'exercici 2025 restarà sotmesa a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, corresponents a aquelles futures anualitats per atendre el seu pagament.

6. El pagament s'efectuarà segons les condicions habituals de l'ajuntament, mitjançant transferència bancària, prèvia presentació de la factura o factures corresponents degudament signades per l'adjudicatària i degudament conformades per la persona designada responsable del contracte.



7. Aquest contracte estarà vigent des del dia següent al de la notificació de l'adjudicació del contracte, **fins a una durada màxima de 6 mesos.**

8. El responsable del contracte és en Lluís Just, Director de Tecnologia i innovació Tecnològica.

9. Notificar la present resolució a la persona adjudicatària.

10. Ordenar la publicació del contracte menor en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

11. L'empresa adjudicatària s'obliga al compliment de la normativa vigent, tant nacional com europea, en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

10. Proposta que consisteix en donar compte de la sentència núm. 201-24 del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 4 (2024/1366/10668).

En data 10 de juliol de 2024, el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 4 de Barcelona dicta Sentència núm. 201/2024, mitjançant la qual s'estima el recurs contenciós administratiu interposat en matèria de reclamació patrimonial per danys a la xarxa de sanejament a conseqüència de les arrels d'un arbre ubicat a la via pública, en la finca del carrer Rosella núm. 4, anul·lant i deixant sense efecte la resolució impugnada; i condemna a l'Administració a abonar la quantitat de 1.648,32€, que haurà de ser actualitzada i aplicar els interessos legals, amb imposició de costes limitades a 200 euros per tots els conceptes.

S'acorda:

Únic.- Restar assabentat del contingut de la Sentència núm. 201/2024 de data 10 de juliol de 2024, descrita a la part expositiva.

CICLES DE VIDA I CIUTAT SALUDABLE

11. Proposta d'aprovació de la justificació de les accions executades i pagament de l'aportació del segon trimestre del 2024 al VII Projecte Inlujove (2023/8439/2992).

En relació a la fase final del VII Projecte Inlujove del curs acadèmic 2023-2024 tercer trimestre del projecte que es correspon al segon trimestre del curs escolar 2024.

Les bases generals del projecte van estar aprovades per Decret d'Alcaldia núm. de 2021 2021-3626 de 13 de octubre i publicades en el BOP de Barcelona de data 14 de desembre de 2021.

De conformitat amb el Decret de l'Alcaldia núm. 2407 de 23 de juny de 2023 es va aprovar el text de la Convocatòria específica reguladora del VII Projecte



INFLUJOVE de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, per al curs 2023-2024, i es va sotmetre la Convocatòria a informació pública per un termini de 20 dies al Tauler Virtual d'Edictes de la Corporació.

La Junta de Govern Local Ordinària del dia 22 de desembre de 2023, va aprovar el nomenament de 6 adjudicataris del VII projecte Influgove i va establir la durada del nomenament fins al 30 de setembre de 2024.

Al mateix acord es van resoldre les obligacions econòmiques del 2023 del projecte.

Correspon ara tractar les obligacions econòmiques per al 2024 del projecte conforme a les bases i la convocatòria aprovades.

Atès l'informe tècnic que justifica la correcta execució de les accions assignades als Influgoves al tercer trimestre del VII projecte i proposa el pagament de les aportacions municipals al projecte.

Atès que existeix consignació pressupostària suficient i adequada a l'aplicació pressupostària 19.33700.48010 SUPORT PROJECTE INFLUJOVE del pressupost 2024 per fer front als compromisos derivats del projecte al 2024.

Atès que l'informe jurídic informa que la proposta s'ajusta a les bases, la convocatòria del projecte i a la resta de legislació concordant i es favorable per a l'adopció dels següents acords.

S'acorda:

PRIMER.- Aprovar la justificació de les tasques realitzades al tercer trimestre del projecte segons l'informe tècnic.

SEGON.- Aprovar el reconeixement de les obligacions per import conjunt de 375,00 € corresponent a la despesa del tercer trimestre del projecte amb càrrec a l'aplicació pressupostària 19.33700.48010 SUPORT PROJECTE INFLUJOVE del pressupost vigent als beneficiaris/es de la subvenció amb la següent distribució:

Nom Influgove	Major d'edat o representant legal del menor	DNI/NIE del major d'edat o del representant legal	IMPORT
...	Major d'edat	...	75,00 €
...	Major d'edat	...	75,00 €
...	75,00 €
...	75,00 €
...	75,00 €

TERCER.- Notificar el present acord a les persones interessades de forma individualitzada.



l sense més assumptes a tractar, a les 14:05 hores del dia abans esmentat, per la Sra. Alcaldessa es dona per finalitzada la sessió, aixecant-se la mateixa; de tot això es lliura la present acta, que signa la Sra. Alcaldessa i jo, el secretari, que en dono fe.