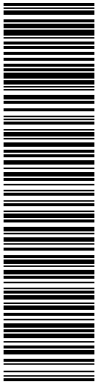


DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/12614	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: K456Y-M3NWE-12WAT Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 8:59:37 Pàgina 1 de 55	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/10/2025 16:23 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



JGL-06/10/2025-34

Junta de Govern

SESSIÓ DECISÒRIA ORDINÀRIA DE JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 06 D'OCTUBRE DE 2025

A les 09:35 del dia 06 d'octubre de 2025, es reuneix la Junta de Govern Local en sessió decisòria Ordinària, en primera convocatòria, a la Sala de juntes de l'edifici La Baronda, sota la Presidència de l'alcalde Sr. Eduard Sanz García, amb l'assistència dels regidors i regidores que seguidament s'indicarà.

President

Sr. EDUARDO SANZ GARCIA (Partit dels Socialistes de Catalunya - Candidatura del Progrés)

Partit dels Socialistes de Catalunya - Candidatura del Progrés

Sra. MONTSERRAT ZAMORA ANGULO
Sr. MANUEL POZO LÓPEZ
Sra. MONTSERRAT PÉREZ ESCOBAR
Sra. CLAUDIA ACEBRÓN MORALES
Sr. JOAN MARÍN MAESTRE

Esplugues En Comú Podem- Confluència

Sra. DOLORES CASTRO LEIVA

Secretari

Sr. PEDRO CARMONA PÉREZ

Interventora

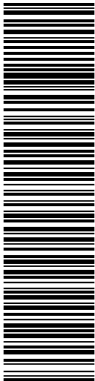
Sra. SONIA LÓPEZ MARTÍNEZ

Oberta la sessió pel Sr. Alcalde, s'hi entra en l'examen i debat dels assumptes que es relacionen a l'ordre del dia.

1. Aprovació, si escau, de l'acta número 33/25 corresponent a la sessió ordinària de data 29 de setembre de 2025.

Pel Sr. alcalde i en relació a l'esborrany de l'acta número 33/25 corresponent a la sessió ordinària de data 29 de setembre de 2025 es pregunta si hi ha objecció d'alguna classe i no assenyalant-se'n cap, s'aprova l'esmentada acta per unanimitat i en compliment del que disposa l'article 107 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya i l'article 110 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, es transcriurà al llibre d'actes, autoritzant-se amb les signatures del Sr. alcalde i Sr. Secretari.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/12614	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: K456Y-M3NWE-12WAT Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 8:59:37 Pàgina 2 de 55	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/10/2025 16:23 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



TERRITORI I SOSTENIBILITAT

2. Proposta d'aprovació de la llicència d'obres de reforma i ampliació de l'habitatge unifamiliar situat al carrer August Font Carreras, 32-36 (2024/9613/2416).

Expedient: 2024-9613-2416

Assumpte: Obres de reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat i subrogació de la persona sol·licitant de la llicència per aquestes obres .

Emplaçament: C/ August Font i Carreras, 32-36

El SR. XXX, en representació del SR. XXX, en data 3/7/2024 amb RE 2024-16673 i 2024-16674 sol·licita llicència per executar obres per a la reforma i ampliació de l'habitatge unifamiliar aïllat situat al carrer August Font Carreras, núm. 32-36, d'aquesta població, (referència cadastral 3920810DF2832B0001KK) segons projecte tècnic aportat a tal efecte. (Expedient 2024/9613/2416)

Atès l'informe favorable emès en data 24/12/2024 pels Serveis Tècnics Municipals del que resulta:

"(...)Planejament vigent.

Pla General Metropolità, aprovat definitivament en data 14/07/1976 i publicat al BOP en data 19/07/1976, concretat per la seva transcripció refosa a escala 1/2000 definitivament aprovada el 11/3/83

Qualificació urbanística.

Zona en edificació aïllada, subzona unifamiliar, clau 20a/10.

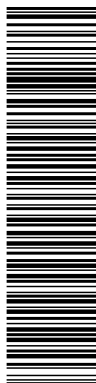
Projecte.

El projecte aportat proposa la reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat existent, a la parcel·la de referència.

En concret, es pretén reformar i ampliar una zona específica de l'habitatge, al seu extrem nord-est, amb canvi de distribució i ampliació d'una part de la planta baixa i d'una planta primera, destinada a dormitoris i serveis complementaris.

El projecte presentat preveu la construcció d'un entresolat a la planta baixa (en realitat un fals sostre resistent) per a la instal·lació de maquinària i d'un primer pis per a construir dos dormitoris amb cambra higiènica i vestidor cadascun d'ells. En planta baixa es reforma la distribució, ampliant també la superfície en 9'60 m2.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/12614	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: K456Y-M3NWE-12WAT Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 8:59:37 Pàgina 3 de 55	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/10/2025 16:23 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34 ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



Les obres previstes no afecten a la resta de l'habitatge i augmenta, això si, els paràmetres bàsics de la parcel·la.

Segons aixecament topogràfic aportat, la parcel·la te una superfície de 4.518'60 m2.

Actualment, la parcel·la té 1.621'24 m2 construïts sobre rasant i, amb l'ampliació projectada en tindrà 1.897'24 m2, inferiors, en qualsevol cas, al màxim sostre previst pel solar, de 3.388'95 m2.

Igualment, pel que fa a la ocupació, actualment arriba al 29'77 % de la parcel·la i, amb l'ampliació, augmenta fins 29'98 %, quedant, però, encara per sota del 30 % admès per a la zona de referència.

Pel que fa a l'alçada reguladora i distància a l'indars, també es mantenen dins dels paràmetres urbanístics del sector (PB+2 / 9'15 i distància de 5 m. a front i fons i 3 m. a laterals). L'ampliació projectada només preveu una alçada de PB+1.

En resum, les superfícies de reforma i ampliació, per plantes són les següents:

Planta baixa: 95'47 m2 de reforma i 9'60 m2 d'ampliació.

Planta "entresol" (en realitat un fals-sostre resistent) : 70'40 m2 d'ampliació

Planta primera: 196'00 m2 d'ampliació

El projecte aconsegueix, en la seva totalitat, la normativa urbanística i concordant que li es d'aplicació.

S'ha presentat un document d'acceptació de residus signat per un Gestor Autoritzat (MUGADAS SLU), per tal de garantir el destí correcte dels residus generats a l'obra. En aquest document ha de constar el codi del Gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió (1.822'28 €), d'acord amb la Disposició final primera del Real Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya i es modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció a Catalunya.

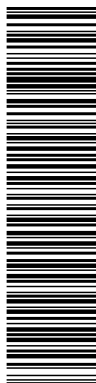
S'ha aportat també nomenament de contractista (Estructuras Ultra SA).

Proposta.

Atenent a l'exposat, el tècnic que subscriu entén que es pot informar favorablement la llicència sol·licitada, amb les següents condicions:

- Constituir dipòsit en Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari solidari d'import de 3.000 euros en concepte de garantia d'urbanització i reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics del sòl, subsòl i vol de la via pública, durant el curs de les obres, de conformitat amb el

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/12614	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: K456Y-M3NWE-12WAT Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 8:59:37 Pàgina 4 de 55	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/10/2025 16:23 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34 ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



disposat en l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.

- Per a la col·locació d'una grua – torre, si és el cas, és necessari sol·licitar i tramitar la corresponent llicència municipal.
- Executar les escomeses de serveis (aigua, gas, electricitat, telèfon, etc.) en soterrani fins a l'edificació, en el cas que no sigui així en l'actualitat, havent d'assumir el titular el cost total derivat de les canalitzacions en soterrani d'aquests serveis per la via pública. L'actuació al que està obligat el propietari fa referència a tots aquells aspectes que siguin necessaris per dur-los a terme, inclòs el soterrament de les línies de serveis i subministraments que quedin afectades i la reposició d'aquelles que, estan ja soterrades es vegin també afectades.

En qualsevol cas, caldrà presentar abans de l'inici de les obres la següent documentació:

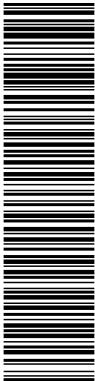
- Projecte Executiu, convenientment signat i visat pel corresponent Col·legi Professional, justificant el compliment del CTE i resta de normativa d'aplicació, indicant que el mateix s'ajusta exactament al contingut del Projecte Bàsic en base al qual va ser concedida la llicència d'obres o que, en el cas que hi hagi modificacions, aquestes no són substancials i no alteren els paràmetres urbanístics ni les característiques de l'edificació definits en l'esmentat Projecte Bàsic.
- Cal presentar Full d'Assumpció del Director Facultatiu de l'obra, signat i visat pel Col·legi corresponent.
- Cal presentar Full d'Assumpció del Director Executiu de l'obra, signat i visat pel Col·legi corresponent.
- Cal presentar Nomenament del Coordinador/a de Seguretat i Salut.
- Cal presentar Programa de Control de Qualitat.

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Jurídics Municipals, de data 24/2/2025, que estableix el següent:

“(…)Els Serveis tècnics municipals del Servei d'Urbanisme han emès un informe favorable, en tant en quant el projecte dona compliment a les determinacions del planejament urbanístic aplicable.

En data 13 de febrer de 2025, amb registre d'entrada núm. 2025-3193, el SR XXX ha presentat instància exposant la voluntat de continuar amb els tràmits

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/12614	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: K456Y-M3NWE-12WAT Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 8:59:37 Pàgina 5 de 55	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/10/2025 16:23 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



d'atorgament de llicència d'obres en relació al projecte presentat en data 3 de juliol de 2024.

FONAMENTS DE DRET

Les obres objecte de la petició estan subjectes a llicència urbanística prèvia, i aquesta s'ha d'atorgar d'acord amb la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals aplicables, segons prescriu l'article 187 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost; d'acord amb la redacció donada per la Llei 16/2015, de 24 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'economia.

En aquest sentit, d'acord amb l'article 187.c) està subjecte a llicència urbanística prèvia, la construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.

D'acord amb l'article 12 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, correspon a l'administració municipal atorgar les llicències urbanístiques respecte dels actes que hi són subjectes que es pretenguin executar en el seu terme municipal.

L'article 13.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que les sol·licituds de llicències urbanístiques es tramiten de conformitat amb la legislació sobre règim local, sens perjudici de la legislació sobre procediment administratiu comú i procediment de les administracions públiques de Catalunya, i els aspectes procedimentals establerts a la legislació urbanística.

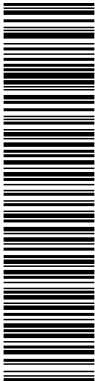
Per tant, són d'aplicació l'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

L'article 34 del Reglament exigeix l'aportació d'un projecte executiu quan el projecte objecte de la llicència tingui la consideració de projecte bàsic. En aquest cas, el projecte presentat és bàsic, de manera que caldrà aportar el projecte executiu.

Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrroques respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Els terminis són d'un any per a iniciar les obres, i de 3 anys per a acabar-les una vegada iniciades. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.

A aquests efectes, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, correspon efectuar l'advertiment de caducitat corresponent.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/12614	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: K456Y-M3NWE-12WAT Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 8:59:37 Pàgina 6 de 55	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/10/2025 16:23 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



Cal indicar a la persona titular de la llicència que ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

Finalment, cal recordar que, en aplicació i compliment de l'article 187 bis del Text refós de la Llei d'urbanisme, estan subjectes a la comunicació prèvia, entre d'altres, la primera utilització i ocupació dels edificis.

L'òrgan competent per a l'aprovació d'aquest Projecte és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada mitjançant Decret núm. 2019/2198, de 17 de juny de 2019.

CONCLUSIONS

Tenint en compte que les obres objecte de llicència són per la reforma i ampliació de l'habitatge unifamiliar aïllat ja existent, i que els Serveis tècnics municipals han emès un informe tècnic favorable, només resta concloure que correspon informar favorablement la petició de llicència de referència.“

Vist que en data 21 de juliol de 2025 (RGE 2025-15297), el SR XXX presenta una instància on comunica la subrogació de la SRA. XXX en la petició de llicència formulada inicialment pel difunt SR. XXX.

Atès l'informe complementari dels Serveis Jurídics Municipals, de data 25/9/2025, emès en sentit favorable a la concessió de la llicència d'obres sol·licitada a favor de la SRA XXX.

Vistos els preceptes citats,

S'acorda:

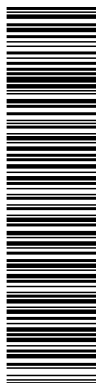
PRIMER. Concedir llicència d'obres a la SRA. XXX, per a la reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat existent al carrer d'August Font i Carreras, núm. 32-36 d'Esplugues de Llobregat, d'acord amb el projecte presentat el 3 de juliol de 2024, (Registre general d'entrada núm. 2024/16673 i 2024/16674).

SEGON. Condicionar aquesta llicència al compliment dels següents requisits:

2.1. Abans d'iniciar les obres d'edificació ha de procedir a:

2.1.1. Constituir dipòsit a la Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari d'import 3.000 euros en concepte de garantia d'urbanització i reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics del sòl,

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/12614	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: K456Y-M3NWE-12WAT Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 8:59:37 Pàgina 7 de 55	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/10/2025 16:23 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



subsol i vol de la via pública, durant el curs de les obres, de conformitat amb el disposat en l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.

La garantia definitiva es constituirà preferentment mitjançant:

a) A través de transferència bancària en el compte corrent de titularitat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat número IBAN ES45 2100 0148 XXXX. En aquest cas s'haurà d'enviar comprovant de transferència al correu electrònic: tresoreria@esplugues.cat. En el concepte de la transferència cal indicar el número d'expedient.

b) Aval bancari: ha de contenir els requisits que s'enumeren seguidament. S'estableix l'obligació de presentar juntament amb l'aval còpia d'aquest acord:

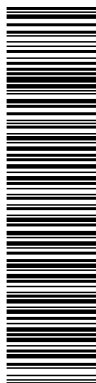
- . Raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca
- . Identificació dels apoderats
- . Obligació assumida per la garantia. Import de la garantia (en lletra i en xifra)
- . L'aval ha de ser solidari respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió i pagador al primer requeriment.
- . L'aval serà de durada indefinida, romanent vigent fins que l'òrgan a disposició del qual es constitueixi resolgui expressament declarar l'extinció de l'obligació garantida i la cancel·lació de l'aval.
- . Inscripció Registre Especial d'Avalls amb número ...
- . Validació de poders per l'Assessoria jurídica de la C.G.D. o Advocacia de l'Estat.
- . Verificació de la representació per fedatari públic.

2.1.2. Un cop atorgada la llicència d'obres, posar-se en contacte amb la Policia Local mitjançant el correu electrònic obraspoliciallocal@esplugues.cat per tal de sol·licitar el document de "Pla d'Actuació Policia Local" que s'haurà d'emplenar i retornar a la mateixa adreça electrònica abans de començar les obres per a la seva aprovació.

2.1.3. Aportar la següent documentació:

- Projecte Executiu, signat i visat pel corresponent Col·legi Professional, justificant el compliment del CTE i resta de normativa d'aplicació, indicant que el mateix s'ajusta exactament al contingut del Projecte Bàsic en base al qual va ser concedida la llicència d'obres o que, en el cas que hi hagi modificacions, aquestes no són substancials i no alteren els paràmetres urbanístics ni les característiques de l'edificació definits en l'esmentat Projecte Bàsic.
- Full d'Assumpció del Director Facultatiu de l'obra, signat i visat pel Col·legi corresponent.
- Full d'Assumpció del Director Executiu de l'obra, signat i visat pel Col·legi corresponent.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/12614	IDENTIFICADORS
ALTRES DADDES Codi per a validació: K456Y-M3NWE-12WAT Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 8:59:37 Pàgina 8 de 55	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/10/2025 16:23 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34 ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



- Nomenament del Coordinador/a de Seguretat i Salut.
- Programa de Control de Qualitat.

TERCER. Advertir a la SRA. XXX que a la finalització de les obres, ha de:

3.1. Aportar certificat final de les obres executades.

3.2. Comunicar la primera utilització i ocupació de l'habitatge aportant la documentació indicada a l'art. 53 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació, en virtut de l'article 187bis.b) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, en la redacció donada per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

3.3. Justificar el cost real i efectiu de les obres realitzades, i si s'escau efectuar l'autoliquidació complementària corresponent.

3.4. Aportar certificat final corresponent a la instal·lació de les plaques solars i adjuntar fotografies.

3.5. Justificar la comunicació de les modificacions introduïdes a la finca, a la Gerència Territorial del Cadastre, c/ Travessera de Gràcia núm.58 2a planta de Barcelona, per ajustar les dades a la realitat (Mod. 900), aportant fotocòpia de l'esmentat model.

QUART.-Advertir i manifestar a la SRA. XXX:

4.1. Que la placa d'obres s'haurà de retirar al Punt d'Atenció a la Ciutadania, plaça Santa Magdalena núm. 24, prèvia justificació del dipòsit de les fiances o avals senyalats a la concessió de la llicència. Una vegada complimentada, s'ha de col·locar en lloc visible.

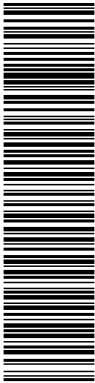
4.2. Que en cas de necessitar la col·locació de contenidors per a residus i runes ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna autorització.

4.3. Que en cas de necessitar ocupar i/o tallar la via pública, s'ha de sol·licitar la preceptiva autorització al departament de Serveis Administratius amb una antelació de 7 dies.

4.4. Que en cas de necessitar la col·locació d'una grua – torre, ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna llicència.

CINQUÈ.- Advertir a la SRA. XXX, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, el següent:

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/12614	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADDES Codi per a validació: K456Y-M3NWE-12WAT Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 8:59:37 Pàgina 9 de 55	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/10/2025 16:23 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



- Per a la comunicació de l'inici d'obres caldrà aportar una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, acabades aquestes, caldrà aportar una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

- Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrroques respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les, a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada, i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats en cas que la persona titular de la llicència ho sol·liciti justificadament abans de que transcorri el termini.

SISÈ.- Condicionar la concessió d'aquesta llicència al pagament de les següents liquidacions confeccionades d'acord amb el que preveuen les Ordenances Fiscals respectives:

6.1. Taxa per llicència urbanística, regulada en l'Ordenança Fiscal núm.6, articles 5 i 6.1, apartat 1.1.

Base imposable (PEM) = 560.259,72€
Base provisional (base imposable x 1,15) = 644.298,68€
Quota tributària (base provisional x 2,5%) = 644.298,68 x 2,5% = 16.107,47€

6.2. Taxa per utilització de plaques i altres distintius, regulada a l'Ordenança Fiscal núm.18, art. 5 per import 48,40 €.

6.3. Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, regulada a l'Ordenança Fiscal núm. 1 articles 7 i 8.

Base imposable (PEM) = 560.259,72€
Base provisional (base imposable x 1,15) = 644.298,68€
Quota tributària (base provisional x 4%) = 644.298,68 x 4% = 25.771,95€

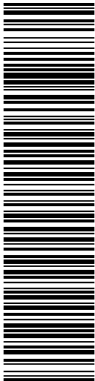
Aquest impost es liquidarà per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT).

SETÈ.- Comunicar a la SRA. XXX que la recaptació d'aquests tributs es troba delegada en l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT). En conseqüència, aquestes liquidacions seran notificades per l'ORGT en els pròxims dies, havent d'abonar-se el seu import en el lloc, termini i forma que es determini en la corresponent notificació.

VUITÈ.- Donar trasllat a l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) de la Diputació de Barcelona per tal d'aprovar la liquidació corresponent a l'apartat 7.3.

NOVÈ.- Notificar aquesta resolució a la SRA. XXX i donar trasllat al Servei d'Hisenda i Tresoreria.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/12614	IDENTIFICADORS
ALTRES DADDES Codi per a validació: K456Y-M3NWE-12WAT Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 8:59:37 Pàgina 10 de 55	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/10/2025 16:23 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



3. Proposta d'aprovació de la modificació del contracte del servei de conservació, manteniment i reparació dels edificis municipals (2024/1595/1408).

Per acord de la Junta de Govern Local en sessió de 21 d'octubre de 2024 es va aprovar l'adjudicació del servei de conservació, manteniment i reparació dels edificis de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, a favor de l'empresa Construcciones Fertres, S.L.- Servicios e Instalaciones Aldago, S.L., Conservació i Manteniment Edificis Ajuntament Esplugues, Unión Temporal de Empresas, Ley 18/1982, amb NIF número, U75242776 per un import total d'adjudicació com a despesa màxima de 1.999.994,00 €, amb un pressupost net de 1.652.887,60 € i un IVA de 347.106,40 €, per la durada inicial del contracte de dos anys.

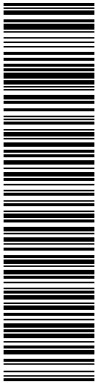
Amb posterioritat, per Decret d'Alcaldia núm. 2025/1913 de 20 de maig de 2025 s'aprova una redistribució econòmica de la despesa del contracte de referència. Aquesta redistribució econòmica de la despesa no comporta un increment del preu del contracte i va ser motivada pel fet que als sis mesos després d'haver iniciat l'execució del contracte s'observa que no ha estat la distribució adequada segons les necessitats i estat dels propis equipaments, essent necessària una major inversió a les escoles que la prevista inicialment.

Tanmateix, tot i la nova redistribució econòmica de la despesa indicada anteriorment, continuant l'execució del contracte es posa de manifest la realitat de l'estat de conservació de les escoles i escoles bressol municipals que requereix d'una major dotació econòmica que la prevista inicialment atès que, segons els serveis tècnics municipals responsables del contracte, històricament s'havia executat un manteniment de mínims, amb molt poca inversió, que no permetia la resolució satisfactòria de les incidències detectades i amb l'alt ús de l'edifici per part d'infants, el seu ritme de degradació és molt superior al de qualsevol altre edifici. Aquest fet, motiva la necessitat de la modificació del contracte adjudicat que es proposa per tal d'incrementar la dotació econòmica del mateix i poder donar resposta a les necessitats de conservació, manteniment i reparació reals a les escoles i poder garantir la seguretat dels usuaris durant el seu ús a més de continuar realitzant les tasques de conservació i manteniment que siguin necessàries per a l'allargament de la vida útil dels equipaments municipals i poder assumir qualsevol treball que sigui necessari per poder restablir el bon estat parcial o total dels edificis i garantir el bon funcionament dels mateixos.

Per tant, els serveis tècnics responsables del contracte justifiquen la seva proposta de modificació del contracte en base a les causes dels articles 205.2 b) de la Llei de Contractes del Sector Públic, relatiu a les modificacions contractuals no previstes en el plec de clàusules administratives particulars. En aquest sentit, els serveis tècnics responsables del contracte indiquen el següent:

(i) Causes del article 205.b) com a modificacions que deriven de circumstàncies sobrevingudes i que no eren previsibles en el moment en què va tenir lloc la

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/12614	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: K456Y-M3NWE-12WAT Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 8:59:37 Pàgina 11 de 55	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/10/2025 16:23 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



licitació del contracte, en el sentit que, un cop iniciada l'execució de la conservació i les reparacions a les escoles i escoles bressols municipals, es va poder constatar d'una manera real i sense gènere de dubte que les previsions en les que es basava el servei de reparació abans de la licitació del contracte, eren quantitativament inferiors a les reals, fruit de la poca inversió històrica realitzada en aquests centres (reparacions de mínims) que no permetia resoldre totes les necessitats de reparació, provocant un empitjorament de la situació dels edificis amb el pas del temps, l'alt ús de les instal·lacions per part d'infants i el propi envelliment dels edificis.

L'increment del preu del contracte que es proposa incrementar és per un import de 500.000,00 €, amb un import net de 413.223,14 € i una part d'IVA de 86.776,86 €, el que representa un increment del 25,000075% de la totalitat del contracte.

Consta a l'expedient que l'empresa Construcciones Fertres, S.L.- Servicios e Instalaciones Aldago, S.L., Conservació i Manteniment Edificis Ajuntament Esplugues, Unión Temporal de Empresas, Ley 18/1982 dona la conformitat a la modificació del contracte en els termes exposats. Així els serveis tècnics responsables del contracte, justifiquen la modificació del contracte de conformitat amb el previst a l'article 205.2. b) de la Llei de contractes del sector públic en els següents termes:

(i) El canvi de contractista no és possible per raons tècniques i econòmiques, ja que suposaria un augment substancial de costos a l'haver de licitar un contracte de menor import i per tant adjudicar a preus majors als actuals.

(ii) El canvi de contractista també suposaria una sèrie de dificultats tècniques de manteniment per la definició de garantia del servei, sent complex determinar responsabilitats en cas d'haver-hi dos contractistes per un mateix objecte general de conservació.

(iii) No alterna la naturalesa global del contracte.

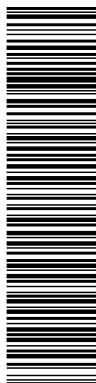
(iv) No implica un increment superior al 50%, IVA exclòs, ni altera l'equilibri econòmic del contracte en benefici del contractista, ja que suposa un increment total del 25,000075 % sobre el preu d'adjudicació del contracte.

La modificació proposada comporta un increment del preu del contracte en 500.000,00 €, amb un import net de 413.223,14 € i una part d'IVA de 86.776,86 €, el que suposa un increment del 25,000075 % sobre el preu d'adjudicació del contracte.

Així, el que significa que el nou contracte ascendirà a un import total de 2.499.994,00€ (IVA inclòs).

Atès el plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte, la Llei 9/2017 de contractes del sector públic, l'article 205.2 de la mateixa llei i concordants del Reglament General de Contractes de l'Estat, que preveu la

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/12614	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: K456Y-M3NWE-12WAT Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 8:59:37 Pàgina 12 de 55	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/10/2025 16:23 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



possibilitat de modificar un contracte en els termes anunciats i sempre que es doni compliment a les condicions que preveu el mateix article.

S'acorda:

PRIMER.- Aprovar la modificació del contracte del servei de conservació, manteniment i reparació dels edificis de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, adjudicat a Construcciones Fertres, S.L.- Servicios e Instalaciones Aldago, S.L., Conservació i Manteniment Edificis Ajuntament Esplugues, Unión Temporal de Empresas, Ley 18/1982, amb NIF número, U75242776, com a conseqüència de les justificacions previstes a l'informe emès pels serveis tècnics responsables del contracte, el que comporta l'increment del preu d'execució del contracte en un import de 500.000,00 € (IVA inclòs) i que representa un increment del 25,000075 %.

La modificació entrarà en vigor i serà efectiva a partir del dia següent al de la notificació del present acord a l'empresa contractista.

SEGON.- Fixar el preu del contracte del servei de conservació, manteniment i reparació dels edificis de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, adjudicat a l'empresa Construcciones Fertres, S.L.- Servicios e Instalaciones Aldago, S.L., Conservació i Manteniment Edificis Ajuntament Esplugues, Unión Temporal de Empresas, Ley 18/1982, amb NIF número, U75242776, en un import de 2.499.994,00€ (IVA inclòs).

TERCER.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa relacionada amb la modificació contractual d'aquest acord per import de 500.000,00 euros a càrrec de la partida 2025-15-32300-21200 CONSERVACIÓ I REPARACIÓ ESCOLES a favor de l'empresa Construcciones Fertres, S.L.- Servicios e Instalaciones Aldago, S.L., Conservació i Manteniment Edificis Ajuntament Esplugues, Unión Temporal de Empresas, Ley 18/1982, amb NIF número, U75242776 del pressupost municipal vigent.

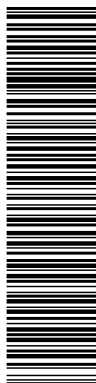
QUART.- Manifestar a l'empresa adjudicatària Construcciones Fertres, S.L.- Servicios e Instalaciones Aldago, S.L., Conservació i Manteniment Edificis Ajuntament Esplugues, Unión Temporal de Empresas, Ley 18/1982, amb NIF número, U75242776 que haurà d'ingressar a la Tresoreria municipal l'ampliació de la garantia definitiva del contracte per un import de 20.661,16 euros, en el termini de 10 dies comptats des de la notificació del present acord.

L'adjudicació i formalització de la present modificació contractual quedarà condicionada a la constitució de la referida ampliació de la garantia definitiva per part de la persona adjudicatària.

Les garanties exigides en poden prestar-se en alguna de les següents formes:

- a) A través de transferència bancària (fiança), mitjançant la carta de pagament que consta publicat a l'anunci de la convocatòria d'aquesta

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/12614	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: K456Y-M3NWE-12WAT Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 8:59:37 Pàgina 13 de 55	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/10/2025 16:23 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



licitació. En aquest cas s'haurà d'enviar comprovant de transferència al correu electrònic: tresoreria@esplugues.cat

b) Mitjançant aval bancari, presentat amb la redacció que s'acompanya com a document que consta publicat a l'anunci de la convocatòria d'aquesta licitació.

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, presentat amb la redacció que s'acompanya com a document que consta publicat a l'anunci de la convocatòria d'aquesta licitació, i essent necessari el certificat on s'acrediti que l'entitat asseguradora es troba autoritzada per operar en el ram.

La garantia definitiva que constitueix l'adjudicatari es podrà prestar en qualsevol de les formes assenyalades, amb les formalitats establertes, si bé quan es faci mitjançant aval o assegurança de caució, caldrà que les signatures dels avalistes estiguin legitimades per fedatari públic.

En tots els casos la garantia constituïda s'ha de presentar juntament amb la còpia de l'acord.

En el moment de presentar la corresponent garantia, serà necessari presentar també la fitxa bancària (en cas que no s'hagi presentat prèviament a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat o s'hagi modificat el compte bancari). En aquest cas caldrà sol·licitar-ho al departament de tresoreria de l'Ajuntament

CINQUÈ.- Notificar aquest acord a l'empresa Construcciones Fertres, S.L.- Servicios e Instalaciones Aldago, S.L., Conservació i Manteniment Edificis Ajuntament Esplugues, Unión Temporal de Empresas, Ley 18/1982, amb NIF número, U75242776 i a la resta de persones interessades.

4. Proposta d'aprovació de la llicència de legalització de l'edifici plurifamiliar aïllat existent al carrer Juli Garreta, 17-19 (2023/2530/2416).

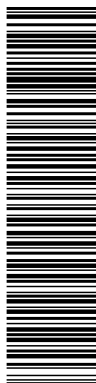
El SR. XXX, en representació dels SRS. XXX i XXX sol·licita llicència per a la legalització d'un edifici plurifamiliar aïllat ja existent amb 3 habitatges i aparcament privat a la finca del carrer Juli Garreta, núm. 17-19, d'aquesta població, (referència cadastral 3407905DF2830E0001OA) segons projecte tècnic aportat a tal efecte. (Expedient 2023/2530/2416)

Atès l'informe favorable emès en data 8 de maig de 2025 pels Serveis Tècnics Municipals que es transcriu a continuació:

1. "Sol·licitud i documentació presentada. Antecedents

Per registre d'entrada de data 10/2/2023 i amb número 2023/3809-E, el Sr. XXX, en representació dels Srs. XXX i XXX presenta escrit a aquest Ajuntament aportant documentació (Projecte de Legalització d'Edifici Plurifamiliar Aïllat i Aparcament", signat per l'arquitecte Sr. xxx) per sol·licitar una llicència per a la

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/12614	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: K456Y-M3NWE-12WAT Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 8:59:37 Pàgina 14 de 55	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/10/2025 16:23 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34 ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



legalització d'una construcció ja existent a la finca situada al carrer Juli Garreta, 17-19.

En data 18 d'abril de 2023 es va emetre, per part del Serveis Tècnics d'Urbanisme, informe de deficiències en relació a la documentació presentada.

Per registre d'entrada de data 28/7/2023 i amb número 2023/18305-E, el Sr. XXX, en representació dels Srs. XXX i XXX presenta escrit a aquest Ajuntament aportant documentació complementària, per tal de resoldre les deficiències detectades.

Antecedents:

En data 20/10/1978 la Junta de Govern Local va acordar aprovar la Llicència d'Obres Majors per a la construcció d'un edifici de planta baixa més dos plantes pis i soterrani al carrer Juli Garreta 17. (Expedient 123/1978.).

En data 13/10/1994 la Junta de Govern Local va acordar aprovar la Llicència d'Obres per a l'ampliació del soterrani existent a la finca situada al carrer Juli Garreta, 17. Les obres consistiren en l'ampliació de la superfície construïda del soterrani en 54m2 (superfície útil de 47,55m2) per a usos auxiliars: trasters, instal·lacions o celler. D'acord amb la memòria del projecte presentat, l'ocupació original del soterrani era de 216m2, per tant la resultant esdevé de 270m2. (Expedient 640/1994.)

En data 5/05/2006 la Junta de Govern Local va acordar aprovar la Llicència d'Obres per a l'ampliació dels balcons existents als habitatges de les dues plantes pis de l'edifici plurifamiliar aïllat situat al carrer Juli Garreta, 17. L'actuació amplia la superfície dels balcons, originalment de 15.20m2, fins a 27.97m2 (ampliant cada balcó 12.75m2). (Expedient 503/2005.)

La parcel·la assoleix la consideració de solar per complir els requisits establerts a l'article 29 del Decret legislatiu 1/2.010, de 3 d'agost, modificat pel Decret Llei 3/2.012, de 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Planejament vigent:

- Pla General Metropolità, aprovat definitivament en data 14/07/1976 i publicat al BOP en data 19/07/1976.
- Modificació puntual de les Normes urbanístiques i ordenances metropolitanas d'edificació del Pla general metropolità, en relació amb la limitació del nombre màxim d'habitatges en zones qualificades amb claus 12 i 13b, aprovat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 17 de març de 2010.
- Modificació de l'Ordenança municipal reguladora de la previsió de places d'aparcament en edificis de nova construcció o resultants d'actuacions de rehabilitació, aprovada definitivament pel Ple de l'Ajuntament en data 19 de febrer de

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/12614	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: K456Y-M3NWE-12WAT Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 8:59:37 Pàgina 15 de 55	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/10/2025 16:23 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34 ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



2014. (BOPB del 6/3/2014 i CVE: 022014004950.)

- Modificació dels articles 276 i 283 de les Normes urbanístiques del Pla General Metropolità, relativa a la regulació de l'ús habitatge en planta baixa i de les activitats recreatives musicals, aprovada en data 2 de desembre de 2019 i publicada al DOGC el 17 de gener de 2020.

- Text refós de la modificació de l'article 277 de les normes urbanístiques del Pla General Metropolità, relativa a les disposicions sobre habitatge d'ús turístic al terme municipal d'Esplugues de Llobregat, aprovat definitivament en data 25 d'octubre de 2019 i publicat al DOGC el 12 de novembre de 2019.

Classificació i qualificació urbanística:

- Classificació del sòl: urbà consolidat
- Qualificació del sòl: zona d'ordenació en edificació aïllada plurifamiliar (subzona IVa - 20a/9).

2. Projecte.

El Projecte presentat proposa la Legalització d'un Edifici Plurifamiliar Aïllat i Aparcament a la parcel·la del carrer Juli Garreta 17-19. La referència cadastral de la parcel·la és la corresponent al núm. 3407905DF2830E0001OA.

La parcel·la de referència té una superfície de 562 m2 (segons dades cadastrals) i una forma rectangular.

L'edifici a legalitzar es desenvolupa en quatre nivells: planta soterrada, planta baixa i dos plantes pis sobre rasant.

En planta soterrani s'hi emplaça, a banda de l'escala i l'ascensor de comunicació amb els pisos superiors, un garatge tancat per a 10 cotxes, 2 trasters i 1 dependència auxiliar.

En planta baixa, a banda de l'escala, l'ascensor i l'accés principal a l'edifici, trobem 1 habitatge compost per 2 habitacions, 1 bany, 1 menjador-estar i 1 cuina amb safareig.

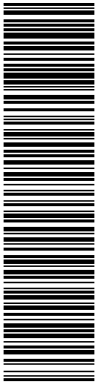
En planta primera i segona, a banda de l'escala i l'ascensor, trobem 1 habitatge per planta compost per 4 habitacions, 3 banys, 1 menjador-estar, 1 traster i 1 cuina amb safareig.

A la planta coberta s'hi emplaça la sala de màquines de l'ascensor i una estança per a instal·lacions. La coberta es en part inclinada però disposa d'una terrassa destinada als estenedors.

Paràmetres per determinar l'aprofitament urbanístic de la parcel·la:

- Tipus d'ordenació de l'edificació: Ordenació en edificació aïllada.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/12614	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: K456Y-M3NWE-12WAT Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 8:59:37 Pàgina 16 de 55	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/10/2025 16:23 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



- Parcel·la mínima: 400m²
- Longitud mínima de façana: 14m
- Ocupació màxima: 40% (224,8 m²) (No s'admeten construccions auxiliars)
- Edificabilitat: 1,00 m²st/m²s (562 m²st)
- Alçada reguladora màxima: PB+2 (9,15 m)
- Distàncies a lindars de la construcció principal: 3 m. a qualsevol llinar.
- Nombre màxim d'habitatges: Edificabilitat màxima /100 = 5 habitatges (arrodoniment per defecte)
- Usos admesos: La reglamentació detallada dels usos per aquesta qualificació del sòl, està establerta en l'article 308 de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità, admetent-se, amb les limitacions allà establertes, els següents: habitatge, residencial, comercial, oficines, sanitari, recreatiu, religiós/cultural, esportiu i industrial.

3. Valoració del Projecte.

Pel que fa al nombre d'habitatges, el Projecte presentat legalitza un total de tres habitatges, no superant, per tant, la densitat màxima admesa (5 unitats).

Els habitatges situats en planta primera i planta segona ja disposen de cèdula d'habitabilitat, en l'actualitat.

Pel que fa a l'habitatge situat en planta baixa, el Projecte justifica que aconsegueix amb els requisits del Decret 141/2012 pel que fa a les condicions mínimes d'habitabilitat.

Les superfícies acreditades dels diferents habitatges a legalitzar són les següents:

- Habitatge planta baixa: 132'77 m2. Construïts
- Habitatge planta primera: 180'78 m2 construïts
- Habitatge planta segona: 180'78 m2 construïts

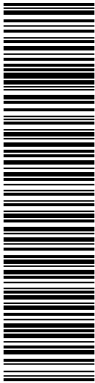
En total, la superfície construïda de l'edifici de referència és de 568'02 m2 (+ 280'20 m2 en soterrani), no superant la màxima permesa.

Pel que fa a la ocupació, tampoc es supera la màxima permesa (224'80 m2).

Pel que fa a la separació als lindars, la construcció existent manté una separació mínima de 3 m. a tots els lindars, com indica la normativa d'aplicació.

S'han aportat plànols esquemàtics de les instal·lacions i plànols acotats de totes les plantes, façanes, seccions, etc.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/12614	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: K456Y-M3NWE-12WAT Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 8:59:37 Pàgina 17 de 55	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/10/2025 16:23 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



El projecte compleix completament amb la normativa urbanística que li es d'aplicació.

4. Proposta

Atenent a l'exposat, el tècnic que subscriu entén que és possible informar favorablement la llicència sol·licitada de legalització d'Edifici Plurifamiliar aïllat i Aparcament al carrer Juli garreta, 17-19.

Donat que no hi ha obres a realitzar, ja que la construcció ja existeix i té les condicions d'habitatge, no correspon constituir dipòsit en concepte de garantia d'urbanització i reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics del sòl, subsòl i vol de la via pública, durant el curs de les obres, de conformitat amb el disposat en l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.

Igualment, no procedeix cap dipòsit en concepte de fiança per a garantir la gestió dels residus procedents de l'enderroc i l'excavació, de conformitat amb el que disposa el Decret 89/2010, de 29 de juny, relatiu a la gestió de residus de la construcció, ja que no està prevista la realització d'obres per a la legalització sol·licitada.“

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Jurídics Municipals, de data 24 de juliol de 2025, els fonaments de dret del qual estableixen el següent:

“L'article 18.1.c) del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, estableix que estan subjectes a llicència urbanística les obres de construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial.

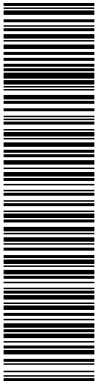
Tramitació i òrgan competent

Tal i com disposa l'article 75 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (en endavant, ROAS), les sol·licituds de llicència, que s'han de documentar d'acord amb el que estableixen la normativa aplicable i les ordenances municipals, han de precisar l'objecte i les condicions de l'obra o de l'actuació projectada, amb el detall suficient per a la deguda verificació amb la normativa i les ordenances esmentades.

D'acord amb l'article 188.1 TRLU les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb el que estableixen la Llei, el planejament urbanístic i les ordenances municipals.

L'expedient per atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari o secretària de

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/12614	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: K456Y-M3NWE-12WAT Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 8:59:37 Pàgina 18 de 55	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/10/2025 16:23 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable.

Pel que fa a la competència, d'acord amb l'article 21.1.q de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, correspon a l'Alcalde l'atorgament i denegació de les llicències urbanístiques. Aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local en virtut del Decret d'Alcaldia núm. 2024/3624, de 4 d'octubre de 2024 (BOP de 20 de febrer de 2025).

Caducitat i pròrroga de la llicència:

L'article 37 RPLU estableix que les llicències urbanístiques per a l'execució d'obres han de fixar els terminis màxims per començar-les i acabar-les en proporció a la seva entitat. Si no ho fan, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. A aquests efectes, les llicències esmentades han de contenir l'avertiment de caducitat corresponent.

CONCLUSIONS

S'informa favorablement la llicència referenciada.

Vistos els preceptes citats,

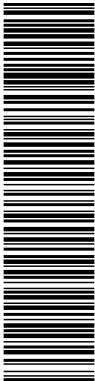
S'acorda:

PRIMER. Concedir als SRS. XXX i XXX llicència per a la legalització d'un edifici plurifamiliar aïllat ja existent amb 3 habitatges i aparcament privat a la finca del carrer Juli Garreta, núm. 17-19, d'aquesta població, segons projecte tècnic aportat.

SEGON. Donat que no hi ha obres a realitzar, ja que la construcció ja existeix i té les condicions d'habitatge, no correspon constituir dipòsit en concepte de garantia d'urbanització i reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics del sòl, subsol i vol de la via pública, durant el curs de les obres, de conformitat amb el disposat en l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.

Igualment, no procedeix cap dipòsit en concepte de fiança per a garantir la gestió dels residus procedents de l'enderroc i l'excavació, de conformitat amb el que disposa el Decret 89/2010, de 29 de juny, relatiu a la gestió de residus de la

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/12614	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: K456Y-M3NWE-12WAT Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 8:59:37 Pàgina 19 de 55	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/10/2025 16:23 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



construcció, ja que no està prevista la realització d'obres per a la legalització sol·licitada.

TERCER. Condicionar la concessió d'aquesta llicència al pagament de les següents liquidacions confeccionades d'acord amb el que preveu l'Ordenança Fiscal corresponent.

Taxa per llicència urbanística, regulada en l'Ordenança Fiscal núm.6, articles 5 i 6.1, apartat 1.1. per obres per import de 455,37€.

Base imposable (PEM) = 15.838,89 €
Base provisional (base imposable x 1,15) = 18.214,72 €
Quota tributària (base provisional x 2,5%) = 18.214,72 x 2,5% = 455,37€

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, regulada a l'Ordenança Fiscal núm. 1 articles 7 i 8 per import de 728,59€.

Base imposable (PEM) = 15.838,89 €
Base provisional (base imposable x 1,15) = 18.214,72€
Quota tributària (base provisional x 4%) = 18.214,72 x 4%= 728,59€

QUART. Comunicar als SRS. XXX i XXX que la recaptació d'aquests tributs es troba delegada en l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT). En conseqüència, aquestes liquidacions seran notificades per l'ORGT en els pròxims dies, havent d'abonar-se el seu import en el lloc, termini i forma que es determini en la corresponent notificació.

CINQUÈ. Notificar aquesta resolució als SRS. XXX i XXX .

5. Proposta d'aprovació de la modificació de la llicència a VITHAS HOSPITALES, SLU atorgada per a la construcció de l'edifici hospitalari situat a la avinguda de Cornellà, 157 (2021/13537/2416).

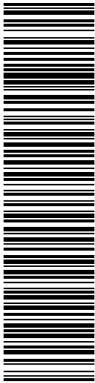
Assumpte: Projecte Bàsic d'un edifici Hospitalari. Modificació de llicència.
Emplaçament: Parcel·la Resultant 1 ARE MONTESA.
Expedient: 2021-13537-2416

Atès l'informe favorable emès en data 23 de juliol de 2025 pels Serveis Tècnics Municipals del que resulta:

"1.- Sol·licituds

Per registre d'entrada de data 27/3/2025, (RGE 2025/6.806, 2025/6.807 i 2025/6.808) el Sr. XXX, en representació de VITHAS HOSPITALES SL, presenta a aquest Ajuntament sol·licitud de Modificació de la llicència d'obres per a la construcció d'un edifici Hospitalari a la Parcel·la Resultant núm. 1 de l'ARE MONTESA.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/12614	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: K456Y-M3NWE-12WAT Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 8:59:37 Pàgina 20 de 55	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/10/2025 16:23 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



Per registre d'entrada de data 28/3/2025, (RGE 2025/6864) el Sr. XXX, en representació de VITHAS HOSPITALES SL. presenta a aquest Ajuntament nova documentació que completa l'anteriorment presentada per l'esmentada Modificació de la llicència d'obres per a la construcció d'un edifici Hospitalari a la Parcel·la Resultant núm. 1 de l'ARE MONTESA.

La parcel·la correspon a la cantonada de les Avingudes de Cornellà i de Sant Ildefons, a l'anomenada Unitat 1 de l'ARE MONTESA.

La llicència objecte de Modificació va ser concedida per acord de la Junta de Govern de 5 de maig de 2023 i, actualment, es troba en execució.

La llicència original va obtenir, en data 25/8/2022 informe favorable, amb condicions, per part de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya.

La Modificació de llicència que ara es tramita es refereix als següents aspectes:

Revisió de l'acabat de façana: es planteja un acabat en la part més baixa de l'edifici (fins a planta 4) mitjançant mur cortina i mitjançant panells de formigó prefabricat a la part més alta de l'edifici (de planta 5 a planta 11).

Trasllat de la unitat de radioteràpia a la planta soterrani -2. Aquest trasllat és conseqüència de les mesures de seguretat a garantir en relació a la tecnologia utilitzada.

Lleugera variació de la superfície construïda computable de l'edifici, sense esgotar el sostre màxim determinat per la normativa d'aplicació.

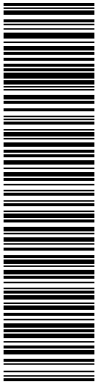
S'incorpora en la documentació gràfica la informació sobre les zones que formaran part de l'activitat, tot i que formaran part d'una segona fase d'obra. En aquest apartat s'han afegit a la documentació gràfica el segon "búnquer" de radioteràpia (soterrani -2), uns boxes d'urgències (soterrani -1), Zona de Medicina Nuclear (planta baixa), part del bloc Obstètric (planta segona), 5 quiròfans (planta tercera), Sala d'Actes i Servei de Docència (planta cinquena) i distribució interior – unitats d'hospitalització (plantas sisena, setena i onzena).

Ajustament de la distribució de l'aparcament, mantenint, però, la dotació establerta per la normativa d'aplicació.

És important assenyalar, en aquest sentit, que les obres que ara s'informen tenen la consideració de no substancials, ja que no s'alteren els paràmetres urbanístics generals (el sostre construït s'augmenta només un 0'2 % respecte la llicència concedida originalment) ni tampoc s'altera l'ús principal de l'edificació (hospitalari).

2.- Planejament vigent

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/12614	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: K456Y-M3NWE-12WAT Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 8:59:37 Pàgina 21 de 55	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/10/2025 16:23 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



o Pla General Metropolità d'Ordenació Urbana de Barcelona (PGM) de data 14/07/1976, concretat per la seva transcripció refosa a escala 1/2.000 definitivament aprovada el 11/03/1983.

o Modificació del PDU de les ARE de l'àmbit del Baix Llobregat en relació a l'ARE Montesa, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat l'1 d'agost de 2019 i publicat al DGOC el 25 de setembre de 2019 i que modificava l'àmbit Montesa del PDU de les ARE de l'àmbit del "Baix Llobregat" aprovat pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques el 13 de març de 2009 i publicat al DOGC el 30 de juny de 2009.

o Pla de Millora Urbana en l'àmbit de la Unitat 01 de la Modificació del PDU de les ARE de l'àmbit del Baix Llobregat en relació a l'ARE Montesa, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona, en sessió de 15 de desembre de 2022.

o És important assenyalar que el Projecte de Reparcel·lació del Sector es va inscriure al Registre de la Propietat el dia 23/6/22.

o També és important assenyalar que, en data 20 de desembre de 2023 es va aprovar definitivament, per part de la Comissió de Territori de Catalunya el document de Modificació Puntual del PDU de les ARE de l'àmbit del Baix Llobregat en relació a l'ARE Montesa, amb l'objecte de corregir l'errada material consistent en no grafiar la línia de rasant i precisar el concepte normatiu d'aquesta línia de rasant que es troba duplicat.

La qualificació majoritària de la parcel·la objecte del present projecte (3.367 m2) és "Zona mixta d'illa oberta – Clau 18b) i una petita part (97 m2) està qualificada de "Sistema viari en el que es permet l'aprofitament en el subsol – Clau 5/18b).

3.- Projecte bàsic, descripció general

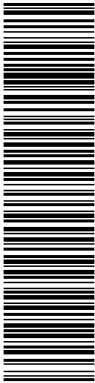
A continuació, a manera de resum, es detallen les característiques de la proposta de conjunt de l'edifici hospitalari, objecte de la llicència ja concedida i que les modificacions proposades no alteren significativament:

La proposta consisteix en la construcció d'un edifici hospitalari a la cantonada de lesAVINGudes de Cornellà i de Sant Ildefons, en l'extrem occidental del municipi d'Esplugues.

El nou edifici projectat ocupa en la seva totalitat la parcel·la objecte del projecte (Parcel·la resultant 01 de l'ARE MONTESA, de 3.366'78 m2 i de forma irregular), mantenint les alineacions obligatòries que fixa el planejament vigent.

Això no obstant, l'edifici hospitalari no esgota les alçades previstes en el planejament vigent, ja que es preveu amb una base-sòcol de PB + 3 plantes pis

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/12614	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: K456Y-M3NWE-12WAT Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 8:59:37 Pàgina 22 de 55	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/10/2025 16:23 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



(el PMU d'aplicació preveu una alçada màxima de PB + 5) i una torre en la part més propera a l'Av. de Sant Ildefons de PB + 11 + planta d'instal·lacions (el PMU d'aplicació preveu una alçada màxima per a la torre de PB + 13).

L'edifici previst disposarà de dues accessos principals, un en l'extrem sud de la parcel·la, per a accés general i urgències vinculat a l'Av. de Sant Ildefons i l'altre a l'extrem nord de la parcel·la, per a les consultes ambulatories i vinculat a l'Av. de Cornellà.

Pel que fa al sostre computable, el PMU vigent en aquesta parcel·la resultant 1 determina que el sostre màxim a construir serà de 25.440'65 m2. El projecte presentat originalment preveia que l'edifici hospitalari tingui un sostre computable (sobre rasant) de 25.396'72 m2, quedant, per tant, lleugerament per sota del màxim acreditat.

La Modificació que ara es presenta preveu que el sostre computable final sigui de 25.438'66 m2, lleugerament per sota també del màxim determinat per la normativa vigent.

És important assenyalar que el projecte presentat inclou dins del càlcul de sostre, d'acord amb les determinacions del planejament vigent, totes les superfícies de caràcter hospitalari situades en soterrani però no contemplades com a instal·lacions, magatzems i/o aparcament.

La superfície total construïda (sota i sobre rasant) és de 38.730'16 m2.

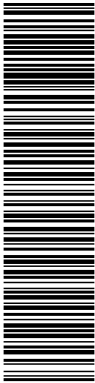
Places d'aparcament: D'acord amb la normativa vigent, la previsió mínima de places d'aparcament ha de ser de 30 unitats (una plaça cada 6 llits, calculant un total de 176 llits). El projecte original (i també la modificació que ara s'informa) contempla, però, la construcció de 5 plantes de soterrani, amb un total de 267 places, 13 d'elles per a persones amb mobilitat reduïda i 32 amb previsió de recàrrega elèctrica.

Pel que fa a la previsió d'aparcament per bicicletes, entre els cinc soterranis es reserven 254 places, tal com estableix la normativa vigent.

Pel que fa als usos previstos en el projecte, de manera resumida, es preveu de la següent forma:

- Planta Soterrani -2 a -5: Aparcament, magatzems i instal·lacions. Radioteràpia.
- Planta Soterrani -1: Moll de logística, serveis d'anatomia patològica i esterilització, vestuaris, cuina, farmàcia i morgue.
- Planta baixa 1: accessos principals, servei d'urgències.
- Planta baixa 2: accés principal àrea ambulatoria, àrea de radiodiagnòstic, laboratoris i extraccions i cafeteria.
- Planta primera: consultes externes i gabinets especialitzats per especialitats.
- Planta segona: UCI, Obstetrícia i Hospital de dia.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/12614	IDENTIFICADORS
ALTRES DADDES Codi per a validació: K456Y-M3NWE-12WAT Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 8:59:37 Pàgina 23 de 55	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/10/2025 16:23 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



Planta tercera: Bloc Quirúrgic

Planta quarta: Galeria tècnica d'instal·lacions vinculada a la coberta de la planta tercera.

Planta cinquena: Zona de docència, Administració de l'Hospital, servei d'informàtica i Sala d'Actes (aprox. 60-70 persones).

Planta sisena: Zona de consultes Premium.

Planta vuitena: Unitat d'Hospitalització Materno-Infantil (20 llits).

Planta setena, novena, desena i onzena: Unitats d'Hospitalització polivalents (32 llits per planta).

La connexió vertical de l'edifici es realitza a través de dos nuclis separats que delimiten clarament els circuits de públic i de personal de l'hospital i que permeten accedir a totes les plantes, inclosos els soterranis.

La planta coberta es tractarà com una galeria tècnica on s'ubicaran gran part de les instal·lacions de l'edifici.

La relació de superfícies construïdes per planta prevista en el document de Modificació de la llicència ja concedida és la següent:

Planta Soterrani -2 a -5: de 2.568 m2 per planta a 3.233 m2 aprox.

Planta soterrani -1: 1.530'34 m2

Planta baixa 1: 2.146'58 m2.

Planta baixa 2: 2.398'76 m2.

Planta primera: 2.690'62 m2.

Planta segona: 2.722'93 m2.

Planta tercera: 2.836'52 m2.

Planta quarta: 1.137'87 m2.

Planta cinquena: 1.346'21 m2.

Planta sisena: 1.354'15 m2.

Planta setena: 1.354'94 m2.

Planta vuitena: 1.354'07 m2.

Planta novena: 1.353'97 m2.

Planta desena: 1.354'08 m2.

Planta onzena: 1.353'40 m2 .

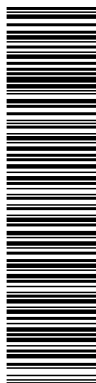
4.- Valoració del projecte

Justificació del compliment de la normativa urbanística:

. Planejament:
L'indicat en el punt 2. del present informe com a Planejament vigent.

. Dades urbanístiques:
Qualificació del sòl: Sòl Urbà
Usos admesos: Ús sanitari

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/12614	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: K456Y-M3NWE-12WAT Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 8:59:37 Pàgina 24 de 55	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/10/2025 16:23 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34 ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



S'ha justificat adequadament l'acompliment de l'article XI.28 de la normativa específica de la Modificació puntual del Pla director urbanístic de les àrees residencials estratègiques del Baix Llobregat, per l'Àrea residencial estratègica sector Montesa, pel que fa als requeriments relatius al soroll i la qualitat acústica. La modificació que ara es presenta no suposa cap alteració de les previsions del projecte original.

En data 19/10/21 s'ha tramitat adequadament davant de l'Àrea Metropolitana la corresponent autorització d'abocament d'aigües residuals a la xarxa pública, en el benentès que aquest tràmit inclou la declaració de que no s'abocaran radioisòtops a la xarxa de sanejament i que els possibles residus generats per la unitat de medicina nuclear es retiraran a través d'un gestor autoritzat. La modificació que ara es presenta no suposa cap alteració de les previsions del projecte original.

El projecte presentat justifica adequadament l'acompliment del CTE, així com també les condicions d'accessibilitat de l'edifici. La modificació que ara es presenta no suposa cap alteració de les previsions del projecte original.

De conformitat amb el Decret 584/1972 de 24 de febrer de Servituds Aeronàutiques i, especialment amb el Real Decret 657/2022 de 17 de juliol, pel que es modifiquen les Servituds aeronàutiques de l'Aeroport Josep Tarradellas – El Prat, de Barcelona, a partir de la data d'entrada en vigor de l'esmentat Real Decret (18 de juliol de 2022), per a la tramitació de qualsevol llicència d'obres que comporti una nova construcció o un mitjà auxiliar en alçada (grua o similar) caldrà la tramitació prèvia de la corresponent autorització de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA). Per a tramitar aquesta autorització cal presentar a l'Ajuntament el justificant d'haver presentat davant la seu electrònica de AESA el formulari de "Pre-sol.licitud", imprescindible per tal que l'Ajuntament finalitzi el procés de sol.licitud i AESA tramiti la oportuna autorització de les obres. Aquesta Pre-sol.licitud s'ha presentat en data 1/12/22, l'Ajuntament ja l'ha tramitat adequadament davant d'AESA en data 18/12/2022 i AESA ha emès autorització favorable (sense condicions) en data 6/2/23. La modificació que ara es presenta no suposa cap alteració de les alçades previstes en el projecte original.

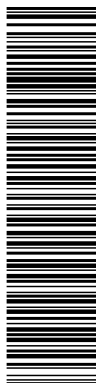
La Modificació del projecte presentada es considera que compleix les determinacions establertes en el planejament vigent i resta de normativa que li es d'aplicació.

5.- Proposta de Resolució

Atenent a l'exposat, el tècnic que subscriu entén que és possible informar favorablement la Modificació de la llicència sol.licitada, amb les següents condicions:

- o Pel que fa a la constitució dels dipòsit formalitzats a la Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari en concepte de garantia d'urbanització i reposició de qualsevol dany que pugués

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/12614	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: K456Y-M3NWE-12WAT Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 8:59:37 Pàgina 25 de 55	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/10/2025 16:23 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34 ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



ocasionar-se en els elements urbanístics del sòl, subsol i vol de la via pública, durant el curs de les obres, de conformitat amb el disposat en l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació, es considera que no és necessari ampliar-los, ja que ja es van exigir i dipositar en la llicència original i, donat que les obres encara no s'han finalitzat, encara es troben vigents.

o Es recorda que caldrà reservar, en planta baixa i amb accés des de l'espai públic, un espai suficient per a re-ubicar l'Estació Transformadora provisional situada en el Sector anomenat "Rayo Amarillo" i, d'acord amb les condicions recollides en l'aprovació del Projecte d'Urbanització del Sector, donat que aquesta és la primera llicència presentada en l'esmentat àmbit de recepció independent, en el ben entès que el cost del trasllat de la instal·lació correspon a la Junta de Compensació del Sector.

D'acord amb l'informe emès en data 25/08/2022 per part de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya:

o Cal assegurar el compliment de la instrucció tècnica complementària SP-122 ja que es justifica el subministrament d'aigua per a sistemes de ruixadors automàtics mitjançant xarxa pública. En el moment de l'acta de control caldrà aportar un informe de viabilitat de la connexió realitzada per l'entitat subministradora.

o Cal assegurar el compliment del document TINSI-DT-9. En el moment de l'acta de control caldrà aportar plànols on es grafii el sistema de control de fums de l'aparcament, donat que a la documentació aportada no s'han presentat aquests plànols.

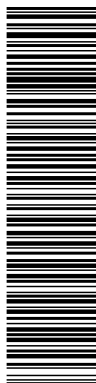
o El titular és responsable d'executar i mantenir les mesures de seguretat previstes a la documentació tècnica, establertes per la reglamentació d'aplicació.

o Caldrà realitzar l'acte de comprovació segons s'estableixi a la Llei 3/2010.

o En el moment de l'acte de comprovació caldrà disposar de la documentació justificativa de la resistència al foc dels elements estructurals i de compartimentació de l'edifici mitjançant certificat del fabricant dels elements prefabricats, certificat d'instal·lació o d'aplicació de productes de protecció d'acord amb la instrucció tècnica complementària SP 136 i/o certificat basat en una justificació tècnica que doni compliment als annexos del CTE DB SI, segons s'escaigui.

Caldrà presentar, en qualsevol cas i abans de l'inici de les obres:

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/12614	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: K456Y-M3NWE-12WAT Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 8:59:37 Pàgina 26 de 55	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/10/2025 16:23 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34 ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



- Document d'acceptació de residus signat per un Gestor Autoritzat, per tal de garantir el destí correcte dels residus generats a l'obra. En aquest document ha de constar, com a mínim, el codi del Gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, que haurà de ser de 11 €/Tm de residus previstos, amb un mínim de 150 €, d'acord amb la Disposició final primera del Real Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya i es modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció a Catalunya.

Advertint i manifestant al promotor de l'obra :

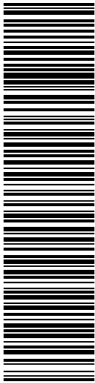
- Que el present informe es refereix exclusivament a obres i s'emet sense perjudici del que es realitzi per a l'obtenció prèvia o simultània a la llicència d'obres per obtenir la corresponent llicència d'activitats per l'aparcament situat en les plantes soterrani i per a l'hospital en caràcter general.

- Que en el projecte d'obres s'hauran de introduir totes les modificacions i mesures complementàries i addicionals oportunes a implantar a l'edifici, no contemplades al mateix i que resultin de la tramitació del projecte d'activitats i de les actualitzacions normatives, si es el cas.

- Que caldrà implementar en l'execució de les obres totes les mesures possibles per evitar molèsties veïnals i contaminació atmosfèrica a l'entorn, en especial durant la fase d'excavació i moviment de terres, com ara: regat freqüent del terreny, especialment d'aquelles superfícies on es pugui generar suspensió de pols, zones de pas de vehicles i piles de terres i materials pulverulents, cobrició amb material tèxtil de les piles de terres o de les càrregues dels camions, situar un punt de neteja de rodes abans de la sortida de qualsevol camió o màquina de les obres, neteja dels carrers de l'entorn de l'obra al menys un cop al dia per evitar la saturació dels embornals, incorporar barreres contra el vent a tot el perímetre de l'obra per la protecció de l'entorn, prohibició de crema de materials de rebuig, com ara brossa vegetal, papers, plàstics i similars a la zona d'obra, etc...

- Que, en qualsevol cas, no es podrà tramitar ni obtenir la llicència de primera ocupació del conjunt hospitalari fins que no s'hagi finalitzat la urbanització del sector i aquesta s'hagi recepcionar per part de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat. Igualment, caldrà acreditar també el trasllat efectiu i funcional de l'Estació Transformadora provisional situada en el Sector anomenat "Rayo Amarillo", d'acord amb les condicions recollides en l'aprovació del Projecte d'Urbanització del Sector, en el ben entès que el cost del

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/12614	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: K456Y-M3NWE-12WAT Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 8:59:37 Pàgina 27 de 55	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/10/2025 16:23 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



trasllat de la instal·lació correspon a la Junta de Compensació del Sector.“

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Jurídics Municipals, de data 24 de setembre de 2025, que es transcriu parcialment a continuació:

“(…)
CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

Pel que fa a les condicions derivades de l'informe tècnic de 23/07/2025, es constata que aquestes ja consten a l'acord de concessió de llicència adoptat per la Junta de Govern Local de 5 de maig de 2023, si bé escau aclarir que la condició relativa a la urbanització simultània del sector ARE Montesa (punt 4.2 de l'acord de concessió de llicència) haurà d'interpretar-se de conformitat amb les fases de recepció establertes al “Projecte modificat refós del projecte executiu d'urbanització de l'ARE Montesa” aprovat pel Consorci de l'ARE Montesa el 18 de novembre de 2021, i posteriors modificacions, el qual determina les obres necessàries per tal que la parcel·la resultant 1 de l'ARE Montesa assoleixi la condició de solar.

Pel que fa al procediment, d'acord amb l'article 85 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres activitats i serveis dels ens locals, les obres i les instal·lacions s'han d'executar d'acord amb el projecte aprovat i les condicions imposades en la llicència, però, si, durant l'execució de l'obra o la instal·lació, fos necessari introduir alguna variació al projecte, s'haurà de distingir si les modificacions són substancials, o si es tracta de variacions de detall, sense que en cap cas puguin afectar l'ús o la destinació projectats.

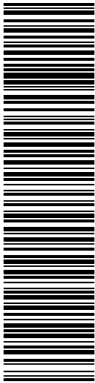
Si les modificacions són substancials, cal sol·licitar llicència, amb els mateixos requisits que per a l'atorgament. Si es tracta de modificacions de detall, i les ordenances ho preveuen, el titular de la llicència ha de posar-ho en coneixement de l'òrgan que la va atorgar, als efectes que estableixen els articles 96 i 97 d'aquest Reglament, i ha de declarar sota la seva responsabilitat que les variacions introduïdes s'adeqüen a la normativa urbanística, circumstància que s'ha de justificar mitjançant una certificació del tècnic director de les obres.

Atès que les ordenances municipals vigents no preveuen expressament el tràmit de comunicació dels canvis no substancials, escau aplicar el procediment d'atorgament de llicència previst per a les modificacions substancials dels projectes autoritzats.

L'article 13.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que les sol·licituds de llicències urbanístiques es tramiten de conformitat amb la legislació sobre règim local, sens perjudici de la legislació sobre procediment administratiu comú i procediment de les administracions públiques de Catalunya, i els aspectes procedimentals establerts a la legislació urbanística.

Per tant, són d'aplicació l'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/12614	IDENTIFICADORS		
ALTRES DADDES Codi per a validació: K456Y-M3NWE-12WAT Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 8:59:37 Pàgina 28 de 55	<table><tr><td>SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/10/2025 16:23 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34</td><td>ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34</td></tr></table>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/10/2025 16:23 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34
SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/10/2025 16:23 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34		



En compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, escau recordar que els terminis per a l'inici i acabament de les obres són els previstos a l'acord de concessió de la llicència atorgada, la qual conté l'advertiment de caducitat corresponent.

L'òrgan competent per a l'aprovació de la modificació de llicència és la Junta de Govern Local, en tant que té atribuïda la potestat per al seu atorgament, per delegació expressa efectuada mitjançant Decret núm. 2023/2400, de 23 de juny de 2023 (BOP de 20/02/2025).

CONCLUSIONS

S'informa favorablement la modificació no substancial de la llicència atorgada per la Junta de Govern Local en data 5 de maig de 2023 a VITHAS HOSPITALES, SL per a la construcció d'un edifici Hospitalari a la Parcel·la Resultant núm. 1 de l'ARE MONTESA, amb les mateixes condicions establertes en l'acord de concessió inicial, i amb el benentès que la condició establerta al punt 4.2 de dit acord, relativa a l'acabament de es obres de recepció del sector ARE Montesa i corresponent recepció per part de l'Ajuntament, haurà d'interpretar-se de conformitat amb les fases de recepció previstes al "Projecte modificat refós del projecte executiu d'urbanització de l'ARE Montesa" aprovat pel Consorci de l'ARE Montesa el 18 de novembre de 2021, i posteriors modificacions, el qual determina les obres necessàries per tal que la parcel·la resultant 1 de l'ARE Montesa assoleixi la condició de solar."

Vistos els preceptes citats,

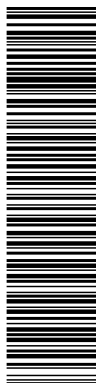
S'acorda:

PRIMER.- Concedir a VITHAS HOSPITALES, SL llicència per a la modificació no substancial de la llicència atorgada mitjançant acord de la Junta de Govern de data 5 de maig de 2023 per a la construcció d'un edifici Hospitalari a la Parcel·la Resultant núm. 1 de l'ARE MONTESA, amb les mateixes condicions establertes en l'acord de concessió inicial, i segons projecte tècnic aportat.

SEGON.- Advertir i manifestar a VITHAS HOSPITALES, SL :

o Que no es podrà tramitar ni obtenir la llicència de primera ocupació del conjunt hospitalari fins que no s'hagi finalitzat la urbanització del sector i aquesta s'hagi recepcionar per part de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, de conformitat amb les fases de recepció previstes al "Projecte modificat refós del projecte executiu d'urbanització de l'ARE Montesa" aprovat pel Consorci de l'ARE Montesa el 18 de novembre de 2021, i posteriors modificacions, el qual determina les obres necessàries per tal que la parcel·la resultant 1 de l'ARE Montesa assoleixi la condició de solar. Igualment, caldrà acreditar també el trasllat efectiu i funcional

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/12614	IDENTIFICADORS
ALTRES DATES Codi per a validació: K456Y-M3NWE-12WAT Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 8:59:37 Pàgina 29 de 55	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/10/2025 16:23 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34 ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



de l'Estació Transformadora provisional situada en el Sector anomenat "Rayo Amarillo", d'acord amb les condicions recollides en l'aprovació del Projecte d'Urbanització del Sector, en el ben entès que el cost del trasllat de la instal·lació correspon a la Junta de Compensació del Sector.

TERCER.-Advertir a VITHAS HOSPITALES, SL que a la finalització de les obres, ha de:

3.1. Aportar certificat final de les obres executades.

3.2.Comunicar la primera utilització i ocupació de l'habitatge aportant la documentació indicada a l'art. 53 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació, en virtut de l'article 187bis.b) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, en la redacció donada per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

3.3.Justificar el cost real i efectiu de les obres realitzades, i si s'escau efectuar l'autoliquidació complementària corresponent.

3.4.Aportar certificat final corresponent a la instal·lació de les plaques solars i adjuntar fotografies.

3.5.Aportar certificat emès per la Secretaria de Telecomunicacions i Societat de la Informació, acreditant el compliment de la normativa sobre infraestructures comuns de telecomunicació en edificis.

3.6.Justificar la comunicació de les modificacions introduïdes a la finca, a la Gerència Territorial del Cadastre, c/ Travessera de Gràcia núm.58 2a planta de Barcelona, per ajustar les dades a la realitat (Mod. 900), aportant fotocopia de l'esmentat model.

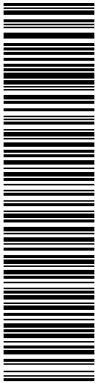
<https://www.sedecatastro.gob.es/Accesos/SECAccTramites.aspx>

QUART.- Condicionar la concessió d'aquesta llicència al pagament de la següent liquidació confeccionada d'acord amb el que preveu l'Ordenança Fiscal corresponent:

Aprovar la liquidació de la taxa per informes tècnics relatius a modificacions de projecte bàsic, una vegada atorgada la llicència urbanística, regulada en l'Ordenança Fiscal núm. 9, art. 7 A) III b) per import de 300€.

CINQUÈ.- Comunicar a VITHAS HOSPITALES, SL amb NIF B36787844, que la recaptació d'aquests tributs es troba delegada en l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT). En conseqüència, aquestes liquidacions seran notificades per l'ORGT en els pròxims dies, havent d'abonar-

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/12614	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: K456Y-M3NWE-12WAT Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 8:59:37 Pàgina 30 de 55	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/10/2025 16:23 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



se el seu import en el lloc, termini i forma que es determini en la corresponent notificació.

SISÈ.- Notificar aquesta resolució a VITHAS HOSPITALES, SL i donar trasllat al Servei d'Hisenda i Tresoreria.

6. Proposta d'aprovació del contracte menor del servei de redacció del projecte executiu per a l'adaptació a grau 2 de les instal·lacions anti-intrussió de les dependències municipals (2025/8104/1411).

Atesa la necessitat de procedir a la contractació del servei de redacció del projecte executiu per a l'adaptació a grau 2 de les instal·lacions d'anti-intrussió a les dependències municipals de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

Tipus de contracte: Contracte menor

Objecte: servei de redacció del projecte executiu per a l'adaptació a grau 2 de les instal·lacions d'anti-intrussió a les dependències municipals de l'ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

P

rocediment de contractació: Contracte menor. Tramitació: Ordinària

Codi CPV: 71000000-8 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección; 71242000-6 Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos; 71300000-1 Servicios de ingeniería

Valor estimat del contracte: 10.500,00 € IVA: 2.205,00 €
Preu: 12.705,00 €

Durada: El termini màxim previst és el següent, a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació de l'acord d'adjudicació del contracte:

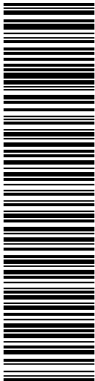
<u>Redacció de projecte executiu</u>	<u>Avantprojecte</u>	<u>Projecte executiu definitiu</u>
*Projecte executiu	40 dies naturals * a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació de l'acord d'adjudicació del contracte.	45 dies naturals * a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació de l'acord d'adjudicació del contracte.

L'empresa haurà de presentar compromís de tenir disponibilitat per executar el servei en el termini indicat.

L'equip redactor entregarà als tècnics municipals un document previ o maqueta que reculli la totalitat dels treballs a desenvolupar en el projecte per tal que siguin validades i/o esmenades per l'Ajuntament, en els terminis indicats.

En la redacció de projecte executiu, atès que la documentació presentada com a maqueta del projecte haurà de ser revisada i informada pels serveis tècnics

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/12614	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: K456Y-M3NWE-12WAT Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 8:59:37 Pàgina 31 de 55	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/10/2025 16:23 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



municipals responsables del contracte, la revisió pels quals pot requerir modificacions i/o requeriments d'aportació de documentació addicional, el termini de vigència d'aquest contracte menor de serveis de redacció de projecte executiu, s'estendrà fins a la presentació del document definitiu del projecte bàsic i executiu; inclouen l'assessorament tècnic en la resolució de les possibles al·legacions que es presentessin en el tràmit d'informació pública del projecte una vegada aprovat inicialment. En tot cas, el termini màxim de vigència d'aquest contracte menor es fixa en un any.

A l'expedient administratiu consta degudament incorporada la Memòria justificativa en la que resta acreditada la necessitat de la contractació i que no han estat alterades les regles generals de la contractació.

Consta també a l'expedient l'oferta presentada per l'empresa MS CONSULTORS ENGINYERIA I SEURETAT DES DE 2001, S.L. amb NIF B-65.646.077, per import de 12.039,50 €, IVA inclòs, que es considera a la Memòria justificativa ajustada a les necessitats municipals i a les característiques específiques del contracte.

Ha estat comprovada la disponibilitat de crèdit adequat i suficient en el pressupost de la corporació per a l'exercici 2025.

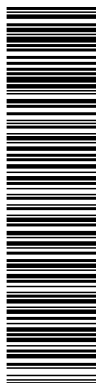
Per la qual cosa i de conformitat amb el que s'estableix a la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2107, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014.

En ús de les competències delegades atorgades mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 3624 de 4 d'octubre de 2024.

S'acorda:

1. Aprovar l'expedient de contractació i la MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR incorporada a l'expedient, aprovant expressament la necessitat de procedir a aquesta contractació que té per objecte el servei de redacció del projecte executiu per a l'adaptació a grau 2 de les instal·lacions d'anti-intrusió a les dependències municipals de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.
2. Aprovar les condicions que regiran la realització del contracte, establint que el pressupost inicial del contracte és d'import 10.500,00 €, més 2.205,00 € corresponents al 21 % d'IVA.
3. Adjudicar el contracte de servei de redacció del projecte executiu per a l'adaptació a grau 2 de les instal·lacions d'anti-intrusió a les dependències municipals de l'ajuntament d'Esplugues de Llobregat a l'empresa MS CONSULTORS ENGINYERIA I SEURETAT DES DE 2001, S.L. amb NIF B-65.646.077, per import de 9.950,00 €, més 2.089,50 € corresponents al 21% d'IVA, sent un import total de 12.039,50 €, IVA inclòs.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/12614	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADDES Codi per a validació: K456Y-M3NWE-12WAT Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 8:59:37 Pàgina 32 de 55	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/10/2025 16:23 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



4. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent al present contracte, per un import màxim de 12.039,50 euros, IVA inclòs, a càrrec de la partida del pressupost municipal en vigor 15 92000 63300 ADEQUACIÓ NORMATIVA CENTRALS ANTITRUSIÓ, a favor de l'empresa MS CONSULTORS ENGINYERIA I SEGURETAT DES DE 2001, S.L. amb NIF B-65.646.077.

5. El pagament s'efectuarà segons les condicions habituals de l'ajuntament, mitjançant transferència bancària, prèvia presentació de la factura o factures corresponents degudament signades per l'adjudicatària i degudament conformades per la persona designada responsable del contracte.

6. Aquest contracte estarà vigent des de l'endemà de la recepció de la notificació de l'acord d'adjudicació del contracte:

<u>Redacció de projecte executiu</u>	<u>Avantprojecte</u>	<u>Projecte executiu definitiu</u>
	40 dies naturals	45 dies naturals
*Projecte executiu	* a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació de l'acord d'adjudicació del contracte.	* a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació de l'acord d'adjudicació del contracte.

L'empresa haurà de presentar compromís de tenir disponibilitat per executar el servei en el termini indicat.

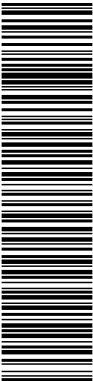
L'equip redactor entregarà als tècnics municipals un document previ o maqueta que reculli la totalitat dels treballs a desenvolupar en el projecte per tal que siguin validades i/o esmenades per l'Ajuntament, en els terminis indicats.

En la redacció de projecte executiu, atès que la documentació presentada com a maqueta del projecte haurà de ser revisada i informada pels serveis tècnics municipals responsables del contracte, la revisió pels quals pot requerir modificacions i/o requeriments d'aportació de documentació addicional, el termini de vigència d'aquest contracte menor de serveis de redacció de projecte executiu, s'estendrà fins a la presentació del document definitiu del projecte bàsic i executiu; inclouen l'assessorament tècnic en la resolució de les possibles al·legacions que es presentessin en el tràmit d'informació pública del projecte una vegada aprovat inicialment. En tot cas, el termini màxim de vigència d'aquest contracte menor es fixa en un any.

7. Els responsables del contracte són el Sr. XXX, Enginyer Tècnic Industrial, Director del Servei de Gestió Integral d'Instal·lacions i Energia i el Sr. XXX, Tècnic Auxiliar del Servei de Gestió Integral d'Instal·lacions i Energia.

8. Notificar la present resolució a la persona adjudicatària.

9. Ordenar la publicació del contracte menor en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.



10. L'empresa adjudicatària s'obliga al compliment de la normativa vigent, tant nacional com europea, en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

GOVERN INTERN I CIUTAT INNOVADORA

7. Proposta d'adjudicació del contracte de servei de proves psicotècniques, d'adequació i entrevistes competencials als processos selectius (2025/1906/3109).

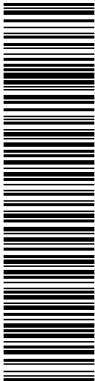
Per acord de la Junta de Govern Local en sessió ordinària del dia 30 de juny de 2025 es va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat abreujat, i aprovar els plecs de condicions econòmiques administratives i tècniques, relatius al contracte del servei de realització de proves psicotècniques, proves d'adequació i entrevistes competencials als processos selectius de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (EXP.2025/1906/3109), amb un pressupost de licitació, com a despesa màxima, d'un import total de 28.000,00€ (IVA exclòs), més 5.880,00€ d'IVA (21%), import total 33.880,00€ (IVA inclòs), per la durada inicial del contracte de 2 anys, amb el desglossament dels diferents preus unitaris comprès al plec de condicions administratives particulars i que s'indica a continuació de forma resumida:

	Preu unitari prova psicotècnica i entrevista (SENSE IVA)	Previsió persones aspirants	Preu unitari prova adequació competencial i entrevista (SENSE IVA)	Previsió persones aspirants
Subescala A1, A2, C1, C2, E	No aplica	No aplica	100,00€	182
Agents Policia	60,00€	70	60,00€	70
Caporal/a, Sergent/a Sotsinspector/a Inspector/a	70,00€	10	70,00€	10
TOTAL	4.900,00€ (sense IVA)		23.100,00€ (sense IVA)	
	28.000,00€ (sense IVA)			

Segons consta a l'expedient, dins del termini assenyalat per a la presentació telemàtica d'ofertes s'han presentat les següents empreses:

S.T.B., amb NIF 43XXXX91X
Servei de Psicologia Aplicada i de Laboratori SL (SÈPAL), amb NIF B58014754

En data 17 de juliol de 2025, es va procedir a l'obertura de pliques d'acord amb els Plecs de Condicions que ha de regir el procediment que ens ocupa,



concretament el Sobre Únic, on hi consta la documentació administrativa i l'oferta econòmica i criteris avaluables de forma automàtica.

Les ofertes presentades són les següents:

Oferta econòmica:

S.T.B., amb NIF 43XXXXX91X: 24.370,00€ (IVA exclòs).

SÈPAL SL, amb NIF B58014754: 24.780,00€ (IVA exclòs).

D'acord amb els preus unitaris oferts que consten a la documentació de les ofertes presentades.

Resta de criteris de valoració automàtica:

S.T.B., amb NIF 43XXXXX91X:

Reducció del termini màxim de presentació d'informes: ofereix un termini màxim de 2 dies naturals.

Experiència professional extra del perfil Psicòleg/Psicòloga: Ofereix la millora de 4 anys d'experiència professional extra.

SÈPAL SL, amb NIF B58014754:

Reducció del termini màxim de presentació d'informes: ofereix un termini màxim de 2 dies naturals.

Experiència professional extra del perfil Psicòleg/Psicòloga: Ofereix la millora de 4 anys d'experiència professional extra.

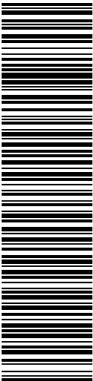
D'acord amb l'establert al Plec de clàusules particulars de la licitació, examinats els criteris per apreciar ofertes desproporcionades o temeràries previstes a l'article 85 del Reglament General de la Llei de Contractes, tractant-se de dos licitadors cap oferta de les empreses presentades es pot considerar presumptament anormal o desproporcionada.

Els serveis tècnics municipals emeten informe en que posen de manifest la valoració de totes les ofertes admeses en aplicació dels criteris d'adjudicació previstos en els Plecs de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte, amb el següent resultat.

Punts assignats d'acord amb els criteris avaluables de forma automàtica:

Empresa	Oferta econòmica (IVA exclòs)	Millores	Puntuació TOTAL
<i>S.T.B., amb NIF 43XXXXX91X</i>	80,00	20,00	100,00
<i>SÈPAL SL, amb NIF B58014754</i>	78,67	20,00	98,67

El detall de valoració dels criteris de valoració automàtica es preveu a l'informe emès pels serveis tècnics responsables del contracte.



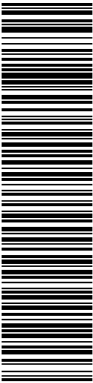
Ateses les particularitats previstes a l'article 159.6 de la de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic en quant a la tramitació dels procediments oberts simplicitats abreujats i de conformitat amb l'informe dels Serveis Tècnics Municipals en el qual manifesten que, aplicats els criteris de valoració automàtics previstos en els plecs de condicions econòmiques administratives, la millor oferta de qualitat-preu ha estat la presentada per *S.T.B., amb NIF 43XXXX91X*, d'acord amb la seva oferta i segons els preus unitaris oferts que s'indiquen a continuació, amb un import total d'adjudicació com a despesa màxima de 28.000,00€ (IVA exclòs), més 5.880,00€ d'IVA (21%), import total 33.880,00€ (IVA inclòs), així com la resta de compromisos inclosos en l'oferta de la persona licitadora, per la durada inicial del contracte de 2 anys:

	Preu unitari ofert prova psicotècnica i entrevista (SENSE IVA)	Previsió persones aspirants	Preu unitari ofert prova adequació competencial i entrevista (SENSE IVA)	Previsió persones aspirants
Subescala A1, A2, C1, C2, E	No aplica	No aplica	85,00€	182
Agents Policia	55,00€	70	55,00€	70
Caporal/a, Sergent/a Sotsinspector/a Inspector/a	60,00€	10	60,00€	10

Vistos els antecedents i l'informe emès pels Serveis Jurídics d'aquest Ajuntament, i a tenor del que disposa Disposició Addicional segona i l'art. 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

S'acorda:

1.- Declarar la validesa de l'acte licitatori i adjudicar el contracte relatiu al servei de realització de proves psicotècniques, proves d'adequació i entrevistes competencials als processos selectius de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (EXP.2025/1906/3109), a *S.T.B., amb NIF 43XXXX91X*, d'acord amb la seva oferta i segons els preus unitaris oferts que s'indiquen a continuació, amb un import total d'adjudicació com a despesa màxima de 28.000,00€ (IVA exclòs), més 5.880,00€ d'IVA (21%), import total 33.880,00€ (IVA inclòs), així com la resta de compromisos inclosos en l'oferta de la persona licitadora, per la durada inicial del contracte de 2 anys:



	Preu unitari ofert prova psicotècnica i entrevista (SENSE IVA)	Previsió persones aspirants	Preu unitari ofert prova adequació competencial i entrevista (SENSE IVA)	Previsió persones aspirants
Subescala A1, A2, C1, C2, E	No aplica	No aplica	85,00€	182
Agents Policia	55,00€	70	55,00€	70
Caporal/a, Sergent/a Sotsinspector/a Inspector/a	60,00€	10	60,00€	10

2.- Aprovar la disposició de la despesa plurianual derivada d'aquesta contractació, a favor de S.T.B., amb NIF 43XXXX91X, la qual es farà efectiva per un import màxim de 33.880,00€ (IVA inclòs), imputable al pressupost vigent en cada exercici, a càrrec de la partida pressupostària 14 92007 22607 DESPESES OPOSICIONS I PROVES SELECTIVES i d'acord amb la distribució econòmica plurianual següent:

Exercici 2025 (octubre a 31/12): 7.260,00€, IVA inclòs

IMPORT SENSE IVA	IVA 21%	IMPORT AMB IVA
6.000,00€	1.260,00€	7.260,00€

Exercici 2026: 16.940,00€, IVA inclòs

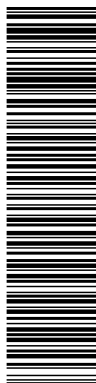
IMPORT SENSE IVA	IVA 21%	IMPORT AMB IVA
14.000,00€	2.940,00€	16.940,00€

Exercici 2027 (gener a setembre): 9.680,00€, IVA inclòs

IMPORT SENSE IVA	IVA 21%	IMPORT AMB IVA
8.000,00€	1.680,00€	9.680,00€

La despesa que se'n pugui derivar de la seva execució per als exercicis futurs restarà sotmesa a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, corresponents a aquelles futures anualitats per atendre el seu pagament.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/12614	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: K456Y-M3NWE-12WAT Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 8:59:37 Pàgina 37 de 55	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/10/2025 16:23 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34 ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



3.- Requerir a *S.T.B., amb NIF 43XXXX91X*, a efectes de formalització del present contracte i de conformitat amb l'article 159.6 de la Llei 9/2017, per a què en el termini de 5 dies hàbils a comptar des de la recepció de la notificació d'aquest acord presenti instància, adjuntant còpia de la notificació rebuda, en la qual manifesti que accepta expressament l'adjudicació del contracte relatiu al servei de realització de proves psicotècniques, proves d'adequació i entrevistes competencials als processos selectius de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (EXP.2025/1906/3109), així com la seva execució en els termes i condicions de l'oferta presentada.

Per a la seva informació, la documentació requerida s'ha de presentar mitjançant instància telemàtica mitjançant la seu electrònica a la web de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (www.esplugues.cat).

4.- Notificar la present adjudicació als licitadors i, simultàniament, publicar-la en el perfil del contractant, juntament amb l'informe tècnic de valoració de les proposicions.

5.- L'objecte del contracte es realitzarà sota la supervisió de les següents persones, les quals exerciran les facultats de responsable del contracte:
Sra. XXX, Directora d'Organització i Gestió de les Persones.

8. Proposta d'aprovació del contracte menor del servei de formació en lideratge des del benestar laboral (2025/8756/1411).

Atesa la necessitat de procedir a la contractació per al servei de formació en lideratge des del benestar laboral,

Tipus de contracte: Contracte menor

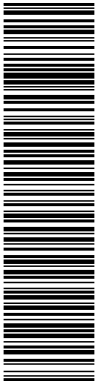
Objecte: servei d'acció formativa en Lideratge des del Benestar i servei de Coaching Individual, mitjançant tallers i serveis individuals dirigits a totes les persones treballadores, d'acord amb l'establir a les especificacions tècniques de la prestació:

-Lideratge: Sessió 1. Auto lideratge, Sessió 2. Comunicació per el Benestar, Sessió 3. Gestió d'equips Saludables, Sessió 4. Benestar Eficient, Sessió 5. Disseny del teu Pla de Lideratge des del Benestar. Les persones assistents tindran a la seva disposició un pack de sessions individuals d'acompanyament .

-Realització dels informes Bridge per les persones que no el tingui .

-Seminari i Taller de conversa. Pensament crític. Converses que transformen equips, Llenguatge saludable, Feedback i forward, Gestió de conflictes, Creativitat i innovació aplicat en el dia a dia.

-Coaching individuals. Donar suport en gestió de conflictes en dinàmiques de grup.



Procediment de contractació: Contracte menor. Tramitació: Ordinària
Codi CPV: 8057000-0 Serveis de formació per al perfeccionament del personal

Valor estimat del contracte: 6.900,00€
IVA: exempt (la formació o reciclatge professional està exempta de l'impost sobre el valor afegit, d'acord amb l'article 20.1.9 de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit)
Preu: 6.900,00€

Detall:

Preu A: Tallers

Concepte	Import (exempt d'IVA)
Taller Lideratge des del Benestar	4.320,00€
Taller conversa del Benestar	720,00€

Preu B: Sessions individuals

Concepte	Import (exempt d'IVA)
Sessió Coaching individuals	350,00€
Informes Bridge individual	45,00€

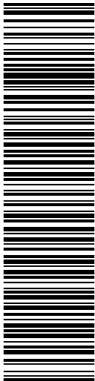
Durada: El contracte estarà vigent des del dia següent al de la notificació de l'acord de l'adjudicació del contracte i fins a que s'executi la totalitat de formació i, en tot cas, fins al 31 de desembre de 2025.

A l'expedient administratiu consta degudament incorporada la Memòria justificativa en la que resta acreditada la necessitat de la contractació i que no han estat alterades les regles generals de la contractació.

Consta també a l'expedient l'oferta presentada per M.C B.A., amb NIF 39XXXX62C, d'acord amb els preus unitaris oferts i per un import total com a despesa màxima de 6.900,00€, exempt d'IVA (la formació o reciclatge professional està exempta de l'impost sobre el valor afegit, d'acord amb l'article 20.1.9 de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit), que es considera a la Memòria justificativa ajustada a les necessitats municipals i a les característiques específiques del contracte.

Ha estat comprovada la disponibilitat de crèdit adequat i suficient en el pressupost de la corporació per a l'exercici 2025.

Per la qual cosa i de conformitat amb el que s'estableix a la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2107, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014.



En ús de les competències delegades atorgades mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 3624 de 4 d'octubre de 2024.

S'acorda:

1. Aprovar l'expedient de contractació i la MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR incorporada a l'expedient, aprovant expressament la necessitat de procedir a aquesta contractació que té per objecte el servei d'acció formativa en Lideratge des del Benestar i servei de Coaching Individual, mitjançant tallers i serveis individuals dirigits a totes les persones treballadores, d'acord amb l'establir a les especificacions tècniques de la prestació:

-Lideratge: Sessió 1. Auto lideratge, Sessió 2. Comunicació per el Benestar, Sessió 3. Gestió d'equips Saludables, Sessió 4. Benestar Eficient, Sessió 5. Disseny del teu Pla de Lideratge des del Benestar. Les persones assistents tindran a la seva disposició un pack de sessions individuals d'acompanyament .

-Realització dels informes Bridge per les persones que no el tingui .

-Seminari i Taller de conversa. Pensament crític. Converses que transformen equips, Llenguatge saludable, Feedback i forward, Gestió de conflictes, Creativitat i innovació aplicat en el dia a dia.

-Coaching individuals. Donar suport en gestió de conflictes en dinàmiques de grup.

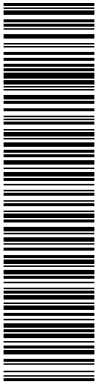
2. Aprovar les condicions que regiran la realització del contracte, establint que el pressupost inicial del contracte és d'un import total com a despesa màxima de 6.900,00€, exempt d'IVA (la formació o reciclatge professional està exempta de l'impost sobre el valor afegit, d'acord amb l'article 20.1.9 de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit), amb el següent detall:

Preu A: Tallers

Concepte	Import (exempt d'IVA)
Taller Lideratge des del Benestar	4.320,00€
Taller conversa del Benestar	720,00€

Preu B: Sessions individuals

Concepte	Import (exempt d'IVA)
Sessió Coaching individuals	350,00€
Informes Bridge individual	45,00€



3. Adjudicar el contracte de servei de formació en lideratge des del benestar laboral, a M.C B.A., amb NIF 39XXXX62C, d'acord amb els següents preus unitaris oferts i per un import total com a despesa màxima de 6.900,00€, exempt d'IVA (la formació o reciclatge professional està exempta de l'impost sobre el valor afegit, d'acord amb l'article 20.1.9 de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit):

Preu A: Tallers

Concepte	Import ofert (exempt d'IVA)
Taller Lideratge des del Benestar	4.320,00€
Taller conversa del Benestar	720,00€

Preu B: Sessions individuals

Concepte	Import ofert (exempt d'IVA)
Sessió Coaching individuals	350,00€
Informes Bridge individual	45,00€

4. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent al present contracte, per un import màxim de 6.900,00€, exempt d'IVA (la formació o reciclatge professional està exempta de l'impost sobre el valor afegit, d'acord amb l'article 20.1.9 de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit), a càrrec de la partida del pressupost municipal en vigor 14 43300 22606 FORMACIÓ BENESTAR LABORAL, a favor de M.C B.A., amb NIF 39XXXX62C.

5. El pagament s'efectuarà segons les condicions habituals de l'ajuntament, mitjançant transferència bancària, prèvia presentació de la factura o factures corresponents degudament signades per l'adjudicatària i degudament conformades per la persona designada responsable del contracte.

6. Aquest contracte estarà vigent des del dia següent al de la notificació de l'acord de l'adjudicació del contracte i fins a que s'executi la totalitat de formació i, en tot cas, fins al 31 de desembre de 2025.

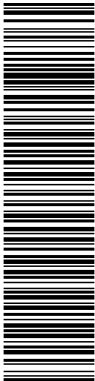
7. El responsable del contracte és XXX, Directora d'Organització Estratègica i PRL.

8. Notificar la present resolució a la persona adjudicatària.

9. Ordenar la publicació del contracte menor en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

10. L'empresa adjudicatària s'obliga al compliment de la normativa vigent, tant nacional com europea, en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/12614	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: K456Y-M3NWE-12WAT Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 8:59:37 Pàgina 41 de 55	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/10/2025 16:23 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



9. Proposta d'aprovació de l'inici de la licitació del contracte mixt de subministrament d'un vehicle per a la Policia Local i servei de transformació (2025/10139/1437).

Atesa la necessitat de contractar el subministrament d'un vehicle per la Policia Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, i servei de transformació (EXP.2025/10139/1437), en els termes previstos en l'informe de necessitat i d'idoneïtat i de la memòria justificativa emesos pels serveis tècnics municipals, amb la descripció tècnica realitzada pels mateixos serveis tècnics als plecs de condicions tècniques.

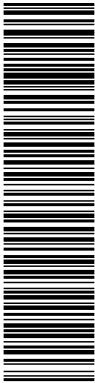
En funció del què disposen els articles 18, 25, 116 i 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), sobre disposicions comuns dels contractes, pel que fa referència a la naturalesa del contracte, i tot en relació amb la Disposició Addicional segona i els articles 122 i 124 de la LCSP, sobre plecs de clàusules particulars, on es fa preceptiva l'aprovació de l'expedient de contractació i els plecs de condicions tècniques i econòmiques que han de regir en el contracte.

Vist l'informe dels Serveis Jurídics, i la fiscalització prèvia per part de la Intervenció municipal.

S'acorda:

- 1.- Aprovar la necessitat i idoneïtat d'iniciar l'expedient de contractació del contracte mixt de subministrament d'un vehicle per la Policia Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, i servei de transformació (EXP.2025/10139/1437), de conformitat amb el previst a l'informe de memòria justificativa emès pels serveis tècnics municipals.
- 2.- Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat abreujat, i aprovar els plecs de condicions econòmiques administratives i tècniques, relatius al contracte mixt del subministrament d'un vehicle per la Policia Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, i servei de transformació (EXP.2025/10139/1437), amb un pressupost de licitació màxim total de 57.748,40€ (IVA exclòs), més 12.127,16€ en concepte de 21% d'IVA, import total 69.875,56€ (IVA inclòs).
- 3.- Aprovar l'autorització de la despesa derivada d'aquesta contractació, la qual es farà efectiva per un import màxim de 69.875,56€ (IVA inclòs), imputable al pressupost vigent de l'exercici 2025, a càrrec de la partida pressupostària 14 13200 62400 ADQUISICIÓ I TRANSFORMACIÓ VEHICLES POLICIA LOCAL.
- 4.- Convocar la licitació, d'acord amb el què estableixen els articles 135, 136 i 156 de la LCSP, publicant el corresponent anunci de licitació al perfil del contractant de la pàgina web municipal.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/12614	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: K456Y-M3NWE-12WAT Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 8:59:37 Pàgina 42 de 55	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/10/2025 16:23 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



5.- Designar com a responsables del contracte amb les funcions previstes a l'article 62 de la LCSP a les següents persones:

Sr. XXX, Inspector en Cap de la Policia Local d'Esplugues de Llobregat.

10. Proposta de donar compte dels decrets d'Alcaldia d'aprovació de relacions de despeses i reconeixement d'obligacions (2025/12579/1656).

Es proposa donar compte a la Junta de Govern Local dels decrets d'Alcaldia següents:

Decret d'Alcaldia núm. 2025/3421, de data 29 de setembre de 2025, que aprova l'autorització, la disposició i el reconeixement i liquidació de l'obligació de les operacions prèvies incloses a la relació Q/2025/108, per import total de 8.018,12€.

Decret d'Alcaldia núm. 2025/3450, de data 30 de setembre de 2025, que aprova el reconeixement i liquidació de les obligacions, per import total de 874.193,72€ de les següents relacions i operacions:

1.- Relació núm. 109 de documents O en fase prèvia per un import total de 868.252,79€.

2.- Relació núm. 110 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 5.709,77€.

3.- Relació núm. 111 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 231,16€.

Decret d'Alcaldia núm. 2025/3440, de data 30 de setembre de 2025, que aprova el reconeixement i liquidació de les obligacions, per import total de 293.490,65€ de les següents relacions i operacions:

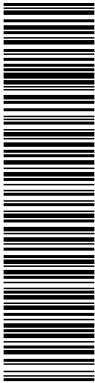
1.- Relació núm. 112 de documents O en fase prèvia per un import total de 285.935,87€.

2.- Relació núm. 113 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 7.554,78€.

Decret d'Alcaldia núm. 2025/3457, de data 01 de octubre de 2025, que aprova el reconeixement i liquidació de les obligacions, per import total de 342.716,84€ de les següents relacions i operacions:

1.- Relació núm. 115 de documents O en fase prèvia per un import total de 322.908,42€.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/12614	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: K456Y-M3NWE-12WAT Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 8:59:37 Pàgina 43 de 55	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/10/2025 16:23 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



2.- Relació núm. 116 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 329,54€.

3.- Relació núm. 117 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 2.739,54€.

4.- Relació núm. 118 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 119,34€.

5.- Relació núm. 119 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 16.620,00€.

Decret d'Alcaldia núm. 2025/3418, de data 29 de setembre de 2025, que aprova la factura presentada al registre de l'Ajuntament i la conformitat de la mateixa prestada pel centre gestor corresponent, en el document ADO núm. 920250005782 en fase prèvia per un import total de 21,28€.

Vist el decret d'Alcaldia núm. 2019/198 de data 17/06/2019, pel qual es deleguen les atribucions de l'alcaldia a la Junta de Govern Local.

S'acorda:

ÚNIC.- Donar compte dels decrets d'Alcaldia núm. 2025/3421, núm. 2025/3450, núm. 2025/3440, núm. 2025/3457 i núm. 2025/3418, que aproven el reconeixement i liquidació d'obligacions.

11. Proposta d'aprovació de la sol·licitud d'ingrés al Espai Esplugues Coworking (2025/10943/2641).

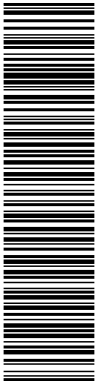
Es retira de l'Ordre del dia.

CICLES DE VIDA I CIUTAT DEL DRETS

12. Proposta d'aprovació de la justificació de subvenció 2024 de l'Escola Oficial d'Idiomes pel desenvolupament de les Activitats Culturals 2024 (2024/4246/2243).

L'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions defineixen, entre d'altres, els requisits exigits a les entitats beneficiàries dels ajuts atorgats, per aquest Ajuntament, pel desenvolupament d'activitats i /o projectes en qualsevol dels àmbits reflectits a les esmentades bases, en quant a l'obligació de justificar l'aplicació donada als fons rebuts, referida tant a la forma d'acreditar la realització de l'activitat o projecte pel qual es va concedir la subvenció, com al procediment intern a seguir per valorar i aprovar aquesta justificació.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/12614	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADIES Codi per a validació: K456Y-M3NWE-12WAT Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 8:59:37 Pàgina 44 de 55	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/10/2025 16:23 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



En data 31 de maig de 2024, la Junta de Govern Local va atorgar a l'entitat ESCOLA OFICIAL D'IDIOMES una subvenció de 785,98 euros pel desenvolupament de l'activitat "Activitats culturals", amb càrrec a la partida pressupostària 2024 20 32600 48000, del pressupost 2024.

Vist que en data 26 de març de 2025 l'entitat presenta comptes justificatius relatius a la despesa executada pel desenvolupament de l'esmentada activitat i que aquests contenen tots els requisits exigits a l'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i a les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions, segons informes emesos per la Unitat Administrativa de l'Àrea de Cohesió Social i el Servei d'Educació.

S'acorda:

Primer.- APROVAR la justificació econòmica presentada per l'entitat ESCOLA OFICIAL D'IDIOMES amb NIF Q0801049H, per valor de 1.696,70 euros, en relació a la subvenció de 785,98 euros atorgada en 2024, pel desenvolupament de l'activitat "Activitats culturals".

Segon.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'entitat ESCOLA OFICIAL D'IDIOMES i al Servei d'Educació.

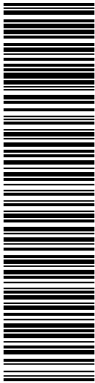
13. Proposta d'aprovació de la justificació de subvenció 2024 de l'Associació Espanyola Contra El Càncer d'Esplugues de Llobregat pel desenvolupament de la programació d'activitats 2024 (2024/11057/2244).

L'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions defineixen, entre d'altres, els requisits exigits a les entitats beneficiàries dels ajuts atorgats, per aquest Ajuntament, pel desenvolupament d'activitats i /o projectes en qualsevol dels àmbits reflectits a les esmentades bases, en quant a l'obligació de justificar l'aplicació donada als fons rebuts, referida tant a la forma d'acreditar la realització de l'activitat o projecte pel qual es va concedir la subvenció, com al procediment intern a seguir per valorar i aprovar aquesta justificació.

En data 16 de desembre de 2024, la Junta de Govern Local va atorgar a l'entitat ASSOCIACIÓ ESPANYOLA CONTRA EL CÀNCER D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT una subvenció de 1.000,00 euros pel desenvolupament de la programació d'activitats 2024.

Vist que en data 28 de març de 2025 l'entitat presenta comptes justificatius relatius a la despesa executada pel desenvolupament de l'esmentada activitat i que aquests contenen tots els requisits exigits a l'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i a les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions, segons informes emesos per la Unitat Administrativa de l'Àrea de Cohesió Social i el Servei de Salut.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/12614	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: K456Y-M3NWE-12WAT Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 8:59:37 Pàgina 45 de 55	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/10/2025 16:23 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



S'acorda:

Primer.- APROVAR la justificació econòmica presentada per l'entitat ASSOCIACIÓ ESPANYOLA CONTRA EL CÀNCER D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT, amb NIF G28197564, per valor de 1.200,00 euros, en relació a la subvenció de 1.000,00 euros atorgada en 2024, pel desenvolupament la programació d'activitats 2024.

Segon.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'entitat ASSOCIACIÓ ESPANYOLA CONTRA EL CÀNCER D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT i al Servei de Salut.

14. Proposta d'aprovació de la justificació de subvenció 2024 del Club de Handbol d'Esplugues Les Moreres pel desenvolupament de la programació d'activitats 2024 (2024/4643/2244).

L'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions defineixen, entre d'altres, els requisits exigits a les entitats beneficiàries dels ajuts atorgats, per aquest Ajuntament, pel desenvolupament d'activitats i /o projectes en qualsevol dels àmbits reflectits a les esmentades bases, en quant a l'obligació de justificar l'aplicació donada als fons rebuts, referida tant a la forma d'acreditar la realització de l'activitat o projecte pel qual es va concedir la subvenció, com al procediment intern a seguir per valorar i aprovar aquesta justificació.

En data 2 de desembre de 2024, la Junta de Govern Local va atorgar a l'entitat CLUB HANDBOL ESPLUGUES LES MORERES una subvenció de 28.000,00 euros pel desenvolupament de la programació d'activitats 2024, amb càrrec a la partida pressupostària 2024 36 34100 48017, del pressupost 2024.

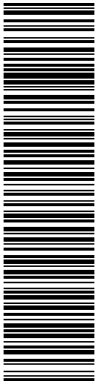
Vist que en data 27 de febrer de 2025 l'entitat presenta comptes justificatius relatius a la despesa executada pel desenvolupament de l'esmentada activitat i que aquests contenen tots els requisits exigits a l'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i a les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions, segons informes emesos per la Unitat Administrativa de l'Àrea de Cohesió Social i el Servei d'Esports.

S'acorda:

Primer.- APROVAR la justificació econòmica presentada per l'entitat CLUB HANDBOL ESPLUGUES LES MORERES, amb NIF G66885500, per valor de 36.441,84 euros, en relació a la subvenció de 28.000,00 euros atorgada en 2024, pel desenvolupament de la programació d'activitats 2024.

Segon.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'entitat CLUB HANDBOL ESPLUGUES LES MORERES i al Servei d'Esports.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/12614	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: K456Y-M3NWE-12WAT Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 8:59:37 Pàgina 46 de 55	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/10/2025 16:23 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



15. Proposta d'aprovació de la justificació de subvenció 2024 de Espluga Viva pel desenvolupament de la Programació anual d'activitats (2024/4112/2244).

L'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions defineixen, entre d'altres, els requisits exigits a les entitats beneficiàries dels ajuts atorgats, per aquest Ajuntament, pel desenvolupament d'activitats i /o projectes en qualsevol dels àmbits reflectits a les esmentades bases, en quant a l'obligació de justificar l'aplicació donada als fons rebuts, referida tant a la forma d'acreditar la realització de l'activitat o projecte pel qual es va concedir la subvenció, com al procediment intern a seguir per valorar i aprovar aquesta justificació.

En data 26 de juliol de 2024, la Junta de Govern Local va atorgar a l'entitat ESPLUGA VIVA pel desenvolupament de l'activitat "Projecte d'activitats i serveis infantils i juvenils", un import de 48.305,00 euros i, d'altra banda, per l'activitat "Projecte d'activitats esportives", un import de 2.300,00 euros, en total 50.605,00 euros.

Vist que en data 13 de març de 2024 l'entitat presenta comptes justificatius, per valor total de 87.131,41 euros, relatius a la despesa executada pel desenvolupament de l'esmentada activitat i que aquests contenen tots els requisits exigits a l'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i a les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions, segons informes emesos per la Unitat Administrativa de Cohesió Social, Servei d'Esports, i Servei d'Acció Comunitària i Cicles de vida.

S'acorda:

Primer.- APROVAR la justificació econòmica presentada per l'entitat ESPLUGA VIVA, amb NIF G58698424, per valor de 87.131,41 euros, en relació a la subvenció de euros atorgada en 2024, pel desenvolupament de la programació d'activitats 2024.

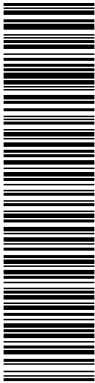
Segon.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'entitat ESPLUGA VIVA i als Serveis d'Esports i Acció Comunitària i Cicles de vida.

16. Proposta d'aprovació de l'aportació 2025 a la Coordinadora d'Entitats de Cultura Popular d'Esplugues en execució del conveni en vigor (2025/10218/2244).

La Junta de Govern Local va acordar l'aprovació del conveni de col·laboració amb l'entitat COORDINADORA D'ENTITATS DE CULTURA POPULAR D'ESPLUGUES, amb una vigència prevista pel període 2024-2027.

En data 30 de juliol de 2025 l'entitat ha sol·licitat la subvenció corresponent a l'any 2025, acompanyada del programa i pressupost de les activitats a realitzar.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/12614	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: K456Y-M3NWE-12WAT Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 8:59:37 Pàgina 47 de 55	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/10/2025 16:23 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



El conveni de col·laboració formalitzat amb l'entitat, estableix que el suport econòmic al programa d'activitats recollides al mateix es realitzarà de forma directa, prèvia l'existència de consignació nominativa suficient, en el pressupost de la Corporació.

En aquest sentit, el pressupost municipal en vigor conté la partida 13.33400.48039, amb una dotació de 10.291,05 euros.

D'acord amb el que estableix el text del conveni de col·laboració, pel que afecta a l'any 2025, l'aportació municipal s'atorgarà en forma de bestreta i restarà condicionada suspensivament a l'aprovació anual i expressa per l'òrgan competent de l'ajuntament.

Vist que l'entitat ha presentat els comptes justificatius de les subvencions corresponents a l'any 2024 i que aquests han estat aprovats per la Junta de Govern Local de data 28 de juliol de 2025.

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals, informant favorablement l'atorgament de subvencions en el marc de dit conveni, per les activitats i quanties en ell expressat.

Vist l'informe emès per la unitat administrativa de l'Àrea de Cohesió Social, i la Intervenció Municipal.

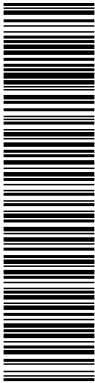
D'acord amb el que disposa la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions; el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions; el Decret Legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Finances Públiques de la Generalitat de Catalunya; el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya; el Decret 179/95, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals de Catalunya; l'Ordenança general reguladora de la concessió de subvencions de l'Ajuntament; les Bases específiques reguladores de l'atorgament de subvencions de l'Ajuntament d'Esplugues i les Bases d'Execució del Pressupost per a l'exercici 2025.

En virtut de la delegació conferida a la Junta de Govern local, al punt i del Decret d'alcaldia núm. 3.624, de 4 d'octubre de 2024, per a la concessió de subvencions amb càrrec a crèdit pressupostari disponible a tal efecte i al punt m, per a l'aprovació del convenis de col·laboració de l'article 47 i següents de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del Sector públic.

S'acorda:

Primer.- RESOLDRE la sol·licitud presentada per l'entitat COORDINADORA D'ENTITATS DE CULTURA POPULAR D'ESPLUGUES, amb NIF G64681166, i ATORGAR una subvenció, en forma de bestreta, de 10.291,05 euros, pel desenvolupament de les activitats recollides al conveni.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/12614	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: K456Y-M3NWE-12WAT Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 8:59:37 Pàgina 48 de 55	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/10/2025 16:23 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



Segon.- AUTORITZAR, DISPOSAR i RECONÈIXER una obligació d'import 10.291,05 euros, a favor de l'entitat COORDINADORA D'ENTITATS DE CULTURA POPULAR D'ESPLUGUES, amb NIF G64681166, a càrrec de la partida 13.33400.48039 del pressupost ordinari vigent, en concepte de bestreta de l'aportació econòmica corresponent a l'any 2025.

Tercer.- ESTABLIR a 31 de març de 2026, la data de venciment del termini màxim per a la presentació de la justificació de la present subvenció.

La justificació tècnica i econòmica s'ajustarà a tot allò estipulat als articles 28 i 29 de l'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions d'aquest Ajuntament, amb les especificitats detallades al conveni de col·laboració.

Quart.- ESTABLIR que la subvenció s'ha d'entendre acceptada per l'entitat destinatària i comportarà la conformitat amb tots els termes de la concessió i les condicions de la seva execució si en el termini de 15 dies hàbils no manifesta renúncia expressa.

Cinquè.- COMUNICAR la concessió d'aquest ajut a la Base de Datos Nacional de Subvenciones, com a sistema Nacional de Publicitat de Subvencions.

Sisè.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'entitat COORDINADORA D'ENTITATS DE CULTURA POPULAR D'ESPLUGUES

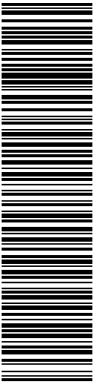
Setè.- NOTIFICAR aquesta resolució als Serveis Econòmics i al Servei de Cultura.

17. Proposta de resolució de sol·licituds d'ajuts econòmics en concepte de beques de diverses activitats i serveis del curs 2024-2025 (2025/10073/3127).

L'Ajuntament d'Esplugues, amb la finalitat de garantir les necessitats bàsiques en l'àmbit de la infància i adolescència, atorga uns ajuts econòmics en funció de la situació socioeconòmica de la família, en concepte de beques de menjador escolar, natació escolar, activitats esportives i menjador d'escoles bressol.

La Junta de Govern Local de data 19 de juliol de 2024 va aprovar les Bases específiques reguladores de l'atorgament d'ajuts econòmics individuals, en concepte de beques, de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i va acordar la convocatòria corresponent al curs escolar 2024-2025.

El termini de presentació de sol·licituds es va fixar des del 9 de setembre fins el 31 d'octubre de 2024, a excepció de les corresponents a menjador escolar, que es va establir fins el 15 d'octubre de 2024 i les de menjador d'escoles bressol i educació especial i tractament psicoterapèutic, que es poden sol·licitar fins el 30 d'abril de 2025 i que tindran efectes des del mes de la data de la presentació de la sol·licitud, si aquesta és posterior al 31 d'octubre de 2024.



La Llei 12/2007 de Serveis Socials i la Llei 14/2010 dels Drets i Oportunitats en la infància i l'adolescència, estableixen com a funció dels ens locals la promoció de centres oberts o serveis d'intervenció socioeducativa no residencial per a infants i adolescents, per tal de vetllar per la integració dels menors amb dificultats i garantir la promoció dels seus drets.

Vist que, des dels Serveis Socials Bàsics de l'Ajuntament d'Esplugues s'acorda, en aplicació de la Llei 12/2007 de Serveis Socials i de la Llei 14/2010 dels Drets i Oportunitats en la infància i l'adolescència, atendre conjuntament amb les entitats de lleure Grup Esplai Espurnes i Associació Club d'Esplai Pubilla Cases-Can Vidalet aquells menors que tenen un pla educatiu de família (PEI), on queda estipulat el pla de treball de la família envers el menor en seguiment per part dels educador/es socials municipals, que inclou proposta de bonificació sobre el cost de cada servei.

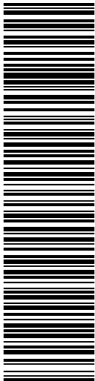
Vist que excepcionalment, per aquelles famílies amb una situació socioeconòmica de vulnerabilitat, i prèvia valoració dels serveis socials bàsics municipals es podrà subvencionar la part que es consideri necessària, que en alguns casos arribar al 100% del cost total del servei.

Vist que la Junta de Govern de data 3 de febrer de 2025, va aprovar les autoritzacions les següents despeses màximes, a càrrec de les partides pressupostàries que s'indiquen, del pressupost municipal en vigor, per fer front a les obligacions pressupostàries que es derivin de l'execució de les Bases específiques reguladores de l'atorgament d'ajuts econòmics individuals, en concepte de beques, de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i de les resolucions de la convocatòria aprovada, curs escolar 2024-2025:

ÀMBIT	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	DESCRIPCIÓ	IMPORT
Drets Socials	2025 13 23100 48018	Beques Serveis Socials	260.000,00 €
Cultura	2025 13 33400 48001	Beques Cultura	8.000,00 €
Esports	2025 25 34100 48000	Beques Natació Escolar	9.800,00 €

Ateses les 25 sol·licituds d'ajuts econòmics tramitades i vist l'informe emès pel coordinador administratiu de l'Àrea de Cohesió Social, on fa constar que les sol·licituds presentades s'adeqüen en quant a contingut i forma als requisits establerts i ha realitzat la valoració administrativa corresponent a aquests tipus d'ajuts econòmics, en compliment de les Bases específiques reguladores de l'atorgament d'ajuts econòmics individuals, en concepte de beques, de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, i d'acord amb els criteris específics de la Convocatòria corresponent al curs 2024-2025.

Vist que al mateix informe es proposa l'estimació de les 25 sol·licituds d'ajuts econòmics presentades.



Vist que les Bases específiques reguladores de l'atorgament d'ajuts econòmics individuals en concepte de beques disposen que el pagament de les quantitats del primer quadrimestre i segon trimestre del curs es realitzarà en forma de bestreta, amb justificació posterior.

D'acord amb el que disposa la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions; el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions; el Decret Legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Finances Públiques de la Generalitat de Catalunya; el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya; el Decret 179/95, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals de Catalunya; així com les Bases específiques reguladores de l'atorgament d'ajuts econòmics individuals, en concepte de beques, de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

Vist que les Bases específiques reguladores de l'atorgament d'ajuts econòmics individuals, en concepte de beques, disposen que el pagament de les quantitats del tercer quadrimestre del curs es realitzarà de manera proporcional en funció del nivell d'assistència de l'alumnat a tot el curs, efectivament acreditat per les escoles i entitats gestores de les activitats.

Vist que els centres i entitats afectades han declarat l'assistència efectiva dels 25 menors interessats, durant tot el període a subvencionar, del curs 2024-2025.

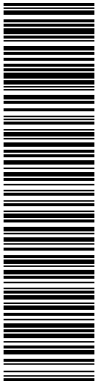
En virtut de la delegació conferida a la Junta de Govern local, al punt i del Decret d'alcaldia núm. 3.624, de 4 d'octubre de 2024, per a la concessió de subvencions amb càrrec a crèdit pressupostari disponible a tal efecte.

S'acorda:

Primer.- ESTIMAR un total de 25 sol·licituds d'ajuts econòmics en concepte de beques de diverses activitats i serveis, pel curs 2024-2025, amb els percentatges de bonificació valorats per cada cas que s'indiquen:

Educació en el lleure

Sol·licitud	Sol·licitant	Preu Activitat	% Beca	Total ajut
2025 / 8759	***9095**	263,00 €	100%	263,00 €
2025 / 8759	***9095**	317,00 €	100%	317,00 €
2024 / 24008	***8619**	145,00 €	100%	145,00 €
2024 / 20666	***2292**	145,00 €	100%	145,00 €
2024 / 20666	***2292**	145,00 €	100%	145,00 €
2024 / 20666	***2292**	145,00 €	100%	145,00 €
2025 / 1067	***3635**	145,00 €	100%	145,00 €
2024 / 25088	***1985**	145,00 €	100%	145,00 €
2024 / 25088	***1985**	145,00 €	100%	145,00 €
2024 / 24008	***1985**	145,00 €	100%	145,00 €
2024 / 24008	***8619**	145,00 €	100%	145,00 €
2024 / 24008	***5396**	145,00 €	100%	145,00 €
2024 / 21371	***7487**	145,00 €	100%	145,00 €
2024 / 21372	***7487**	145,00 €	100%	145,00 €



2024 / 21624	***7764**	G58433418	56,00 €	0,00 €	56,00 €	0,00 €
			2.540,53 €	0,00 €	2.540,53 €	0,00 €

EDUCACIÓ ESPECIAL I TRACTAMENTS

Núm. Sol·licitud	Sol·licitant	Entitat	Ajut total curs	Ajut 1r trimestre	Ajut 2n trimestre	Ajut 3r trimestre
2025 / 9018	***4170**	4761XXXXX	483,72 €	0,00 €	0,00 €	483,72 €
2025 / 9019	***4170**	4761XXXXX	483,72 €	0,00 €	0,00 €	483,72 €
2025 / 9446	***7156**	4761XXXXX	483,72 €	0,00 €	0,00 €	483,72 €
2025 / 9443	***3793**	B09706524	483,72 €	0,00 €	0,00 €	483,72 €
			1.934,88 €	0,00 €	0,00 €	1.934,88 €

Tercer.- DISPOSAR I RECONÈIXER les obligacions corresponents a una despesa total de 5.055,41 euros, en concepte de beques de diverses activitats i serveis del curs 2024-2025, a càrrec de la partida pressupostària 13.23100.48018 del pressupost vigent, a favor de les persones que es relacionen, amb el imports totals que s'indiquen als quadres annexos del punt segon del present Acord.

Quart.- APROVAR la cessió del dret a favor de entitats i centres que es relacionen i procedir al pagament dels imports que s'indiquen, corresponents al curs 2024-2025, en concepte de beques de diverses activitats i serveis, per import total de 5.055,14 euros, desglossats de la manera següent:

EDUCACIÓ EN EL LLEURE:

Grup d'Esplai Espurnes (G58433418) 2.494,00 €
Ass. Club esplai Pubilla Cases (G58300237) 626,53 €

EDUCACIÓ ESPECIAL I TRACTAMENTS PSICOTERAPÈUTICS:

Neural Servicios de Salud, S.L. – Neural Kids (B09706524) 483,72 €
Psi-Laut (Laura Aut Sevilla 4761XXXXX) 1.451,16 €

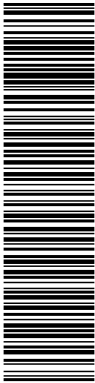
Cinquè.- COMUNICAR la concessió d'aquests ajuts a la Base de Datos Nacional de Subvenciones, com a sistema Nacional de Publicitat de Subvencions.

Sisè.- NOTIFICAR aquesta resolució a les persones, entitats i centres interessats.

Setè.- NOTIFICAR aquesta resolució als Serveis Econòmics i al Servei de Drets Socials.

18. Proposta d'aprovació del contracte menor per a la realització de l'acte de celebració de 50 anys de casats el dia 16 d'octubre de 2025 (2025/11704/1411).

Vista la necessitat relativa a la contractació menor del servei per a la realització de l'acte homenatge a les parelles de la Ciutat que durant l'any 2025 complien 50 anys de casats.



Número d'expedient: 2025/11704/1411

- a) L'objecte de la prestació consisteix en la contractació d'empresa per a la realització de l'acte homenatge a les parelles de la ciutat que durant l'any 2025 complien els 50 anys de casats.
- b) L'acte tindrà lloc el dijous 16 d'octubre de 2025 a les 18 hores a l'Espai Corberó d'Esplugues de Llobregat.
- c) Es tracta d'un contracte de servei.
- d) Codi CPV: 79954000-7 servicios de organización de fiestas.
- e) Aquest contracte no comporta, en cap cas, exercici d'autoritat pública.

Valor estimat del contracte:

Valor estimat	IVA (21%)	Pressupost per contracte	Aplicació pressupostària	Denominació
10.640,00€	2.234,40 €	12.874,40€	13 23103 22709	Serveis organització d'actes d'acció social

Vigència del contracte: Una vegada adjudicat el contracte, el servei efectiu tindrà lloc el dia 16 d'octubre de 2025.

S'ha realitzat la sol·licitud d'oferta a les següents empreses: Divertimento Entertainment S.L., Oh La La comunicació S.C., Tàndem Projects S.L., Tuset Eventos S.L.. Tres de les requerides han donat resposta.

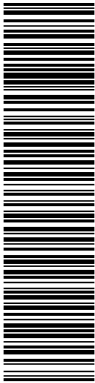
A data 12 de de setembre de 2025 l'empresa Divertimento Entertainment S.L., comunica el següent: "després d'analitzar el pressupost assignat i les necessitats de l'acte, creiem que hi ha una certa descompensació entre el pressupost disponible i els requeriments de l'acte. Això fa que no puguem oferir-vos el servei mantenint els estàndards de qualitat i exigència que caracteritzen la nostra feina. En cas que decidiu revisar el pressupost, estarem encantats de poder preparar-vos una proposta ajustada a les noves condicions."

A data 16 de setembre de 2025 l'empresa Tuset Eventos S.L. comunica el següent: "Tal com hem comentat per telèfon, per part nostre ens és impossible poder ajustar-nos al pressupost."

A data 19 de setembre es rep oferta de TANDEM PROJECTS per un import de de 12.874,40 euros IVA inclòs.

Un cop valorada, es considera apta i suficient l'única oferta presentada, per TANDEM PROJECTS, S.L., NIF B66715186, amb domicili fiscal al carrer Sant Bru 20, 08911 Badalona, correu electrònic maria.valles@tandemprojects.cat i telèfon +34 711701486.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/12614	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: K456Y-M3NWE-12WAT Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 8:59:37 Pàgina 54 de 55	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/10/2025 16:23 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



A l'expedient administratiu consta degudament incorporada la Memòria justificativa en la que resta acreditada la necessitat de la contractació i que no han estat alterades les regles generals de la contractació.

Ha estat comprovada la disponibilitat de crèdit adequat i suficient en el pressupost de la corporació per a l'exercici vigent.

L'òrgan de contractació és la junta de govern de conformitat amb el Decret d'Alcaldia núm. 2024/3624 de data 4 d'octubre de 2024, en matèria de competències municipals.

Per la qual cosa i de conformitat amb el que s'estableix a la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2107, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014.

Vistos els antecedents i informes pertinents,

S'acorda:

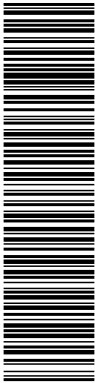
- 1.- Aprovar l'expedient de contractació i la MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR incorporada a l'expedient, aprovant expressament la necessitat de procedir a aquesta contractació que té per objecte el servei de la realització de l'acte homenatge a les parelles de la Ciutat que durant l'any 2025 complien 50 anys de casats.
- 2.- Aprovar el pressupost del contracte per import total de 12.874,40€, IVA inclòs, 10.640,00€ de base imposable més 2.234,40€ d'IVA.
- 3.- Adjudicar el contracte a favor de l'empresa TANDEM PROJECTS, S.L., NIF B66715186 i domicili fiscal al carrer Prim 21 baixos, 08911 - Badalona (Barcelona), per import total de 12.874,40€, IVA inclòs, 10.640,00€ de base imposable més 2.234,40€ d'IVA.
- 4.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent al present contracte, per import total de 12.874,40€, IVA inclòs, 10.640,00€ de base imposable més 2.234,40€ d'IVA a favor de l'empresa TANDEM PROJECTS, S.L., NIF B66715186, amb càrrec a l'aplicació pressupostària NÚM. 13 23103 22709 , SERVEIS ORGANITZACIÓ D'ACTES D'ACCIÓ SOCIAL.
- 5.- El pagament s'efectuarà segons les condicions habituals de l'ajuntament, mitjançant transferència bancària, prèvia presentació de la factura o factures corresponents degudament signades per l'adjudicatària i degudament conformades per la persona designada responsable del projecte.

Codis dir3 per a la factura electrònica:

OFICINA COMPTABLE – Intervenció – LA0003332

ÒRGAN GESTOR – Junta de Govern Local – LA0003333 UNITAT TRAMITADORA – Serveis a les Persones – LA 0003351

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/12614	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: K456Y-M3NWE-12WAT Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 8:59:37 Pàgina 55 de 55	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/10/2025 16:23 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



6.- El contracte estarà vigent, una vegada adjudicat fins el dia 16 d'octubre de 2025, data del servei efectiu.

7.- La persona responsable del contracte, sota la supervisió de la qual es desenvoluparà el mateix, és la Sra. XXX, treballadora social de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

8.- Notificar la present resolució a l'empresa adjudicatària TANDEM PROJECTS, S.L.

9.- Ordenar la publicació del contracte menor en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

I sense més assumptes a tractar, a les 09:56 del dia abans esmentat, pel Sr. Alcalde es dona per finalitzada la sessió, aixecant-se la mateixa; de tot això es lliura la present acta, que signa el Sr. Alcalde i jo, el secretari, que en dono fe.