



JGL-26/07/2024-29

Junta de Govern

SESSIÓ DECISÒRIA ORDINÀRIA DE Junta de Govern Local de 26 de juliol de 2024

A les 13:41 hores del dia 26 de juliol de 2024, es reuneix la Junta de Govern Local en sessió decisòria Ordinària, en primera convocatòria, a la Sala de juntes de l'edifici La Baronda, sota la Presidència de l'alcaldeessa Sra. Pilar Díaz Romero, amb l'assistència dels regidors i regidores que seguidament s'indica.

Partit dels Socialistes de Catalunya - Candidatura del Progrés

Sr. EDUARDO SANZ GARCIA

Sra. MONTSERRAT ZAMORA ANGULO

Sr. OLIVER JOSE PEÑA ESTEVEZ (S'absenta a les 14:00 hores i no vota des del punt número 18 en endavant)

Sr. MANUEL POZO LOPEZ

Sra. MONTSERRAT PEREZ ESCOBAR

Esplugues En Comú Podem- Confluència

Sra. DOLORES CASTRO LEIVA

Secretari

Sr. PEDRO CARMONA PEREZ

Interventor

Sr. JORDI MARTORELL JORBA

Oberta la sessió per la Sra. alcaldessa, s'hi entra en l'examen i debat dels assumptes que es relacionen a l'ordre del dia.

1. Aprovació, si escau, de l'acta número 28/24 corresponent a la sessió ordinària de data 19 de juliol de 2024.

Per la Sra. alcaldessa i en relació a l'esborrany de l'acta número 28/24 corresponent a la sessió ordinària de data 19 de juliol de 2024 es pregunta si hi ha objecció d'alguna classe i no assenyalant-se'n cap, s'aprova l'esmentada acta per unanimitat i en compliment del que disposa l'article 107 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya i l'article 110 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, es transcriurà al llibre d'actes, autoritzant-se amb les signatures de la Sra. alcaldessa i Sr. secretari.

TERRITORI I CIUTAT SOSTENIBLE



2. Proposta d'aprovació de la llicència a precari per a usos provisionals per a l'activitat de farmàcia al carrer Santa Rosa, número 5 (2023/7200/2435).

PRIMER.- Vist que el 17 de maig de 2023, (Registre general d'entrada núm. 2023/12570-E), el senyor ... sol·licita llicència d'usos provisionals per a destinar un local situat al carrer Santa Rosa, núm.5, d'Esplugues de Llobregat, a farmàcia.

SEGON.- Vist l'informe tècnic favorable emès pel Director del Servei d'Urbanisme, que consta a l'expedient.

TERCER.- Vist l'informe jurídic favorable emès per la Directora del Servei Jurídic de Territori i Ciutat Sostenible, que diu el següent:

“El 17 de maig de 2023, (Registre general d'entrada núm. 2023/12570-E), el senyor ... sol·licita llicència d'ús provisional per a destinar un local situat al carrer Santa Rosa, núm.5, d'Esplugues de Llobregat, a Farmàcia.

El 26 d'abril de 2024, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va acordar incoar expedient d'autorització d'usos provisionals, a l'empara del articles 53 i 54 del Text refós de la Llei d'urbanisme, per a l'activitat per a l'activitat de Farmàcia, al carrer Santa Rosa, núm. 5, d'Esplugues de Llobregat; sotmetre aquest expedient al tràmit d'informació pública pel termini de vint dies, i sol·licitar l'informe preceptiu a l'Àrea Metropolitana de Barcelona, d'acord amb l'article 54.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme i l'article 68 del Reglament de protecció de la legalitat urbanística.

El 28 de maig de 2024, la Junta de Govern Local de l'Àrea Metropolitana de Barcelona va resoldre aprovar l'informe favorable emès en relació amb l'autorització d'usos i obres provisionals de referència. L'informe és favorable amb la condició que caldrà aportar a l'Ajuntament el contracte d'arrendament per acreditar el dret d'ús del senyor ...

Consten a l'expedient certificat digital d'exposició pública i certificat expedit pel Secretari de la Corporació que acrediten el període d'exposició al públic, i que durant el període d'exposició al públic no s'ha presentat cap escrit d'al·legacions.

FONAMENTS DE DRET

L'article 53 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat mitjançant el Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, fa referència als usos i les obres de caràcter provisional. Aquest precepte indica que es poden autoritzar usos i obres de caràcter provisional que no siguin prohibits per la legislació i el planejament sectorial, territorial o urbanístic, sobre terrenys compresos en sectors de planejament urbanístic derivat o en polígons d'actuació urbanística i, fora d'aquests àmbits, en terrenys destinats a sistemes urbanístics, mentre no s'hagi iniciat el procediment de reparcel·lació, ocupació directa o d'expropiació corresponent per a l'execució de l'actuació urbanística que els afecta.



Els usos provisionals autoritzats han de cessar i les obres provisionals autoritzades s'han de desmuntar o enderrocar quan ho acordi l'administració actuant, o quan hagi transcorregut el termini de vigència establert en l'acord d'autorització, sense que en cap cas els afectats tinguin dret a percebre indemnització.

L'article 53.3.f) del Text refós de la Llei d'urbanisme estableix que en les construccions i les instal·lacions preexistents en sòl urbà, es poden autoritzar com a usos provisionals els usos admesos en la zona urbanística en què estiguin inclosos els terrenys que ocupen. Si aquestes construccions i instal·lacions estan en situació de fora d'ordenació, l'autorització pertinent d'usos i obres provisionals se subjecta a les determinacions d'aquest article amb les limitacions que estableix l'article 108.

L'article 54 del mateix text legal estableix el procediment a seguir per a l'autorització dels usos i obres provisionals, i estableix la documentació que cal aportar pel peticionari per a la seva tramitació.

Els apartats 3 i 4 de l'article 54 estableixen les condicions a les quals en tot cas s'hauran de supeditar les autoritzacions a precari, i que aquestes hauran d'estar inscrites al Registre de la propietat. L'eficàcia de l'autorització resta supeditada a aquesta constància registral.

Les condicions sota les quals s'atorga l'autorització d'usos i obres provisionals han de ser necessàriament acceptades expressament pels destinataris, i aquestes s'han de fer constar en el Registre de la Propietat, de conformitat amb la legislació hipotecària. L'EFICÀCIA DE L'AUTORITZACIÓ RESTA SUPEDITADA A AQUESTA CONSTÀNCIA REGISTRAL.

Les llicències urbanístiques d'usos i obres provisionals s'han d'atorgar amb la condició resolutòria expressa que l'acceptació i el compromís a què fa referència l'article 66 siguin també assumits expressament per les terceres persones que adquireixin, en virtut de qualsevol negoci jurídic, els drets de propietat i ús relacionats directament amb els usos i les obres provisionals autoritzades.

L'article 70 del mateix Reglament estableix que l'eficàcia de les llicències urbanístiques d'usos i obres provisionals resta supeditada al fet que les persones titulars acreditin davant l'administració municipal atorgant les circumstàncies següents:

a) Constància en el Registre de la Propietat de conformitat amb la legislació hipotecària de les condicions sota les quals s'atorgui la llicència urbanística corresponent.

b) Constitució, per alguna de les formes admeses per la legislació de contractes del sector públic, de garantia suficient per assegurar la reposició de la situació que s'alteri al seu estat original. Aquesta garantia s'ha de



constituir a disposició de l'administració atorgant per una quantia igual a la del pressupost de les obres de reposició.

Els usos provisionals han de cessar i les obres provisionals s'han de desmuntar o enderrocar, sense dret a indemnització, quan ho acordi l'administració municipal, amb audiència de les persones interessades, per algun dels motius següents:

- a) Per haver-se complert la condició resolutòria de l'article 69.3.
- b) Per haver transcorregut el termini temporal màxim pel qual es va atorgar la llicència urbanística corresponent.
- c) Per tal d'executar les determinacions del planejament urbanístic, hagi transcorregut o no el termini temporal màxim pel qual es va atorgar la llicència urbanística corresponent.

Cal advertir al respecte que, si es constata que es realitza un ús o explotació sense l'esmentada acceptació, l'ajuntament pot acordar deixar sense efectes l'autorització atorgada, d'acord amb el què disposa l'article 54.3 de la Llei d'urbanisme, amb l'audiència prèvia de les persones interessades, i sens perjudici de la utilització dels instruments de protecció de la legalitat urbanística que corresponguin.

En aquest cas, cal assenyalar que, pel que fa al requisit de presentar un compromís de cessament de l'activitat, s'aporta una memòria justificativa de l'ús i les obres provisionals, i l'acceptació pels propietaris i explotadors dels usos, de les condicions imposades pel règim jurídic aplicables als usos i obres provisionals, i el compromís de les persones esmentades de reposar la situació alterada pels usos i obres sol·licitats al seu estat originari, sense dret a percebre cap tipus d'indemnització per tal concepte.

En virtut del Decret d'alcaldia núm. 2400/2023, de 23 de juny de 2023, de delegació expressa, l'òrgan competent per a resoldre sobre aquesta petició és la Junta de Govern Local.

CONCLUSIONS

En aquest cas, cal assenyalar que concorren les circumstàncies exigides per l'article 53 del Text refós de la Llei d'urbanisme, en tant en quant els sòls objecte de la petició són terrenys afectats se sistema viari, clau 5, i no consta iniciat cap procediment de reparcel·lació, ocupació directa o d'expropiació corresponent per a l'execució de l'actuació urbanística.

Per altra banda, ha estat aportada la documentació exigida per la Llei en relació amb els precaris, prevista a l'article 54.1 del text refós de la Llei d'urbanisme, i l'article 65 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.



L'activitat a desenvolupar a precari s'ajusta als usos admesos pel planejament, i no cal executar obres per al desenvolupament de l'activitat. En aquest sentit, no correspon exigir garantia de reposició al seu estat inicial.

Per tot l'exposat, només resta concloure que s'informa favorablement la petició per a l'obtenció d'una llicència d'usos provisionals per a l'activitat de farmàcia al carrer Santa Rosa, núm. 5, d'Esplugues de Llobregat.”

Vistos els informes tècnics que consten a l'expedient, i a la llum de la normativa aplicable,

S'acorda:

PRIMER.- CONCEDIR LLICÈNCIA D'USOS PROVISIONALS, al senyor ..., per al desenvolupament de l'activitat de farmàcia, al local situat al carrer Santa Rosa, núm.5, d'Esplugues de Llobregat, d'acord amb la seva petició presentada el 17 de maig de 2023, (Registre general d'entrada núm. 2023/12570-E), a l'empara dels articles 53 i 54 del Text refós de la llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, condicionada a l'aportació del contracte d'arrendament per acreditar el dret d'ús del senyor ..., en els termes indicats per l'informe de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

L'EFICÀCIA DE LA LLICÈNCIA RESTA SUPEDITADA a LA CONSTÀNCIA REGISTRAL de les condicions de l'article 54 esmentat, i els articles 66 i 70 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, que són les següents:

1.- Amb la condició resolutòria expressa que l'acceptació i el compromís a què fa referència l'article 66 siguin també assumits expressament per les terceres persones que adquireixin, en virtut de qualsevol negoci jurídic, els drets de propietat i ús relacionats directament amb els usos i les obres provisionals autoritzades.

2.- Que les persones titulars acreditin davant l'administració municipal atorgant les circumstàncies següents:

Constància en el Registre de la Propietat de conformitat amb la legislació hipotecària de les condicions sota les quals s'atorgui la llicència urbanística corresponent.

3.- Els usos provisionals han de cessar i les obres provisionals s'han de desmuntar o enderrocar, sense dret a indemnització, quan ho acordi l'administració municipal, amb audiència de les persones interessades, per algun dels motius següents:

a) Per haver-se complert la condició resolutòria de l'article 69.3.

b) Per haver transcorregut el termini temporal màxim pel qual es va atorgar la llicència urbanística corresponent.



c) Per tal d'executar les determinacions del planejament urbanístic, hagi transcorregut o no el termini temporal màxim pel qual es va atorgar la llicència urbanística corresponent.

SEGON.- REQUERIR a la persona interessada que presenti davant d'aquesta Ajuntament:

2.1. Documentació acreditativa de la constància registral de totes les condicions indicades en l'apartat primer.

2.2. Contracte d'explotador dels usos o el negoci jurídic mitjançant el qual s'ha d'instrumentalitzar l'explotació, d'acord amb allò indicat al punt primer (contracte d'arrendament).

TERCER.- ADVERTIR a la persona interessada que aquesta llicència no prejutja, ni porta implícita, l'obtenció del títol habilitant per a l'exercici de l'activitat, per a l'obtenció del qual cal seguir tot el tràmit corresponent.

QUART.- ADVERTIR a la persona interessada que, si es constata que es realitza un ús o explotació sense l'acceptació esmentada en el punt primer, l'ajuntament pot acordar deixar sense efectes l'autorització atorgada, d'acord amb el que disposa l'article 54.3 de la Llei d'urbanisme, amb l'audiència prèvia de les persones interessades, i sense perjudici de la utilització dels instruments de protecció de la legalitat urbanística que corresponguin.

CINQUÈ.- COMUNICAR aquest acord a les persones interessades.

3. Proposta d'aprovació de la concessió de llicència d'obres per a la reforma i canvi d'ús d'un local a habitatge al carrer 8 de març, 30-32, 1a planta, 1a porta (2023/14157/2419).

El senyor ..., en representació del senyor ..., sol·licita llicència per a efectuar les obres de reforma necessàries per a transformar l'ús del local situat a l'entresol 1er 1a a l'edifici existent al carrer 8 de Març, núm. 30 i transformar-lo en habitatge (referència cadastral 3807203DF2830F0024PF) segons projecte tècnic aportat a tal efecte. (Expedient 2023-14157-2419)

Atès l'informe favorable emès en data 11 de juny de 2024 pels Serveis Tècnics Municipals del que resulta:

“

1. Planejament vigent.

Pla General Metropolità, aprovat definitivament en data 14/07/1976 i publicat al BOP en data 19/07/1976.



Modificació puntual de les Normes urbanístiques i Ordenances metropolitanas d'edificació del Pla General Metropolità, en relació a l'article 276 i 283 de les NN.UU. del PGM, pel que fa als Habitatges en planta baixa i determinades activitats recreatives de caràcter musical, aprovada definitivament en data 2 de desembre de 2019 per Resolució del Conseller de Territori i Sostenibilitat.

Modificació puntual de les Normes urbanístiques i ordenances metropolitanas d'edificació del Pla general metropolità, en relació amb la limitació del nombre màxim d'habitatges en zones qualificades amb claus 12 i 13b aprovada definitivament en data 17 de juliol de 2009 per Resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques.

3. Qualificació urbanística.

Zona en Densificació Urbana, clau 13b.

4. Projecte – Valoració del Projecte.

El projecte presentat preveu les obres necessàries per a poder segregat un local existent de 188'35 m². en tres locals, un de 113'70 m², i transformar el seu ús de l'actual de "oficina" a "habitatge", un de 69'56 m², que restarà amb ús d'oficina i una tercera entitat de 5'09 m² que farà de vestíbul previ de les dues anteriors. Aquesta segregació ja va ser autoritzada per l'Ajuntament d'Esplugues, segons acord de la Junta de Govern de data 22/6/2023.

La referència cadastral de l'entitat a reformar és la 3807203DF2830F0024PF.

El projecte no contempla cap increment de superfície construïda ni de volum edificat.

El local a transformar en habitatge és, segons el projecte presentat, un local de 113'70 m² de superfície construïda (106'20 de superfície útil), situat íntegrament a la planta primera, porta primera de l'edifici de referència.

Les obres previstes no afecten, segons el projecte presentat, l'estructura de l'edifici.

El projecte presentat incorpora plànols en planta, memòria descriptiva de les obres a realitzar i fotografies de l'estat actual de l'immoble.

Inclou, a més, plànols de les façanes, i justificació de l'acompliment de la normativa urbanística que li és d'aplicació, en especial



en relació a que la densitat d'habitatges, d'acord amb la Modificació puntual de les Normes urbanístiques i ordenances metropolitanes d'edificació del Pla general metropolità, en relació amb la limitació del nombre màxim d'habitatges en zones qualificades amb claus 12 i 13b aprovada definitivament en data 17 de juliol de 2009 per Resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques. La densitat màxima d'habitatges de l'edifici és de 26 unitats i, amb la que es proposa, n'hi haurà 20 unitats

El projecte justifica que la cuina a construir proposada disposarà d'un conducte d'extracció mecànica de fums conduïda fins a la coberta de l'edifici.

No es preveu cap modificació en la façana de l'edifici, només un canvi de la fusteria existent.

Pel que fa a les condicions del Decret 141/2012 sobre condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges, es justifica completament l'acompliment de la totalitat de l'Annex 1 del Decret. S'ha aportat justificació de la façana mínima i de l'espai d'eixugada de roba (a la coberta de l'edifici).

Consta l'aportació de document acreditatiu de la vinculació d'una plaça d'aparcament al nou habitatge que es pretén legalitzar (plaça 27 de l'aparcament en soterrani de la pròpia finca).

S'ha presentat el corresponent Document d'acceptació de residus signat per un Gestor Autoritzat (PUIGFEL SAU), per tal de garantir el destí correcte dels residus generats a l'obra. En aquest document hi consta el codi del Gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió (150 €), d'acord amb la Disposició final primera del Real Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya i es modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció a Catalunya.

El projecte compleix completament la normativa urbanística i concordant que li es d'aplicació.

5. Proposta.

Atenent a l'exposat, el tècnic que subscriu entén que és possible informar favorablement la llicència sol·licitada, amb les següents condicions:

Caldrà constituir dipòsit en Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari solidari d'import 1.200 euros en concepte de garantia d'urbanització i reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-



se en els elements urbanístics del sòl , subsòl i vol de la via pública, durant el curs de les obres, de conformitat amb el disposat en l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.

Per a la ocupació de la Via Pública (tanca, sacs, contenidor), si és el cas, caldrà sol·licitar i tramitar la corresponent llicència municipal (Departament de Via Pública).

Igualment, caldrà presentar, abans del inici de les obres:

Full d'Assumpció del Director d'execució de l'obra, signat i visat pel Col·legi corresponent.

Nomenament de Coordinador/a de Seguretat i Salut, igualment signat i visat pel Col·legi corresponent.

Nomenament de Contractista.

Programa de control de Qualitat

És important assenyalar que, per obtenir la llicència de primera ocupació, caldrà, en qualsevol cas, acreditar que la plaça d'aparcament assenyalada en l'expedient s'ha vinculat registralment al nou habitatge.”

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Jurídics Municipals, de data 15 de juliol de 2024, els fonaments de dret del qual estableixen el següent:

“FONAMENTS DE DRET

L'actuació mencionada està subjecte a llicència urbanística prèvia, i aquesta s'ha d'atorgar d'acord amb la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals aplicables, segons prescriu l'article 187 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

D'acord amb l'article 12 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, correspon a l'administració municipal atorgar les llicències urbanístiques respecte dels actes que hi són subjectes que es pretenguin executar en el seu terme.

D'acord amb l'article 187.bis del Text refós de la Llei d'urbanisme, el canvi d'ús dels edificis i instal·lacions a ús residencial es troba subjecte a llicència.

Per altra banda, segons l'article 187.c) està subjecte a llicència urbanística prèvia, la construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en edificis existents



que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.

L'article 13.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que les sol·licituds de llicències urbanístiques es tramiten de conformitat amb la legislació sobre règim local, sens perjudici de la legislació sobre procediment administratiu comú i procediment de les administracions públiques de Catalunya i els aspectes procedimentals establerts a la legislació urbanística.

Per tant, també són d'aplicació l'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

L'article 34 del Reglament exigeix l'aportació d'un projecte executiu quan el projecte objecte de la llicència tingui la consideració de projecte bàsic. En aquest cas, el projecte és bàsic.

Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Els terminis són d'un any per a iniciar les obres, i de 3 anys per a acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.

A aquests efectes, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, correspon efectuar l'advertiment de caducitat corresponent.

Cal indicar a la persona titular de la llicència que ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

Cal recordar que, en virtut de l'article 187bis.b) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, la primera utilització i ocupació dels edificis es troba subjecte al règim de comunicació prèvia.

L'òrgan competent per a l'aprovació d'aquest Projecte és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada mitjançant Decret núm. 2400/2023, de 23 de juny de 2023.

CONCLUSIONS

Per tant, per tot l'exposat, només resta concloure que s'informa favorablement la concessió de la llicència sol·licitada per canvi d'ús, de local a habitatge, i per a les obres de reforma interior. ”

S'acorda:



PRIMER.- CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES DE REFORMA, per segregar en tres entitats el local de 177'30m² de superfície útil objecte de la llicència de segregació i modificació del règim de propietat horitzontal concedida per Decret d'alcaldia núm. 2023/2364, del 22 de juny de 2023, I DE CANVI D'ÚS, de local a habitatge, al senyor ..., respecte del local ubicat a la planta primera, porta 1a, de l'edifici existent al carrer 8 de Març, núm. 30-32, d'Esplugues de Llobregat, d'acord amb el projecte presentat el 25 d'octubre de 2023 (Registre núm. 2023/24573), i la documentació d'esmena i/o complement presentada el 5 d'abril de 2024 (Registre núm. 2024/7827-E).

SEGON.- Condicionar aquesta llicència al compliment dels següents requisits:

2.1. Abans d'iniciar les obres d'edificació ha de procedir a:

2.1.1. Constituir dipòsit a la Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari d'import 1.200 euros en concepte de garantia d'urbanització i reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics del sòl, subsol i vol de la via pública, durant el curs de les obres, de conformitat amb el disposat en l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.

La garantia definitiva es constituirà preferentment mitjançant:

a) Fiança: a través de l'ingrés amb el document de codi de barres. S'adjunta carta de pagament i instruccions carta de pagament.

b) Aval bancari: ha de contenir els requisits que s'enumeren seguidament. S'estableix l'obligació de presentar juntament amb l'aval còpia d'aquest acord:

- . Raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca
- . Identificació dels apoderats
- . Obligació assumida per la garantia. Import de la garantia (en lletra i en xifra)
- . L'aval ha de ser solidari respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió i pagador al primer requeriment.
- . L'aval serà de durada indefinida, romanent vigent fins que l'òrgan a disposició del qual es constitueixi resolgui expressament declarar l'extinció de l'obligació garantida i la cancel·lació de l'aval.
- . Inscripció Registre Especial d'Avales amb número ...
- . Validació de poders per l'Assessoria jurídica de la C.G.D. o Advocacia de l'Estat.
- . Verificació de la representació per fedatari públic.

2.1.2. Notificar, un cop atorgada la llicència, l'inici de les obres a la Policia Local mitjançant el correu electrònic obraspoliciallocal@esplugues.cat.

2.1.3. Aportar la següent documentació:



Full d'Assumpció del Director d'execució de l'obra, signat i visat pel Col·legi corresponent.

Nomenament de Coordinador/a de Seguretat i Salut, igualment signat i visat pel Col·legi corresponent.

Nomenament de Contractista.

Programa de control de Qualitat

TERCER.- Així mateix, la present llicència resta condicionada als següents requisits:

3.1. És important assenyalar que, per obtenir la llicència de primera ocupació, caldrà, en qualsevol cas, acreditar que la plaça d'aparcament assenyalada en l'expedient s'ha vinculat registralment al nou habitatge.

QUART.- Advertir a ... que a la finalització de les obres, ha de:

4.1. Aportar certificat final de les obres executades.

4.2. Comunicar la primera utilització i ocupació de l'habitatge aportant la documentació indicada a l'art. 53 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació, en virtut de l'article 187bis.b) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, en la redacció donada per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

4.3. Justificar el cost real i efectiu de les obres realitzades, i si s'escau efectuar l'autoliquidació complementària corresponent.

4.4. Justificar la comunicació de les modificacions introduïdes a la finca, a la Gerència Territorial del Cadastre, c/ Travessera de Gràcia núm.58 2a planta de Barcelona, per ajustar les dades a la realitat (Mod. 902), aportant fotocopia de l'esmentat model.

CINQUÈ.- Advertir i manifestar a ...:

5.1. Que en cas de necessitar la col·locació de contenidors per a residus i runes ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna autorització.

5.2. Que en cas de necessitar ocupar i/o tallar la via pública, s'ha de sol·licitar la preceptiva autorització al departament de Serveis Administratius amb una antelació de 7 dies.



SISE.- Advertir a ..., en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, el següent:

Per a la comunicació de l'inici d'obres caldrà aportar una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, acabades aquestes, caldrà aportar una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

Les licències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Si la licència d'obres no fixa el termini d'execució, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la licència atorgada.

SETÈ.- Condicionar la concessió d'aquesta licència al pagament de les següents liquidacions confeccionades d'acord amb el que preveuen les Ordenances Fiscals respectives:

7.1. Taxa per licència urbanística, regulada en l'Ordenança Fiscal núm.6, articles 5 i 6.1, apartat 1.1. per obres per import de 1.006,41 €

Base imposable (PEM) = 35.005,42 €

Base provisional (base imposable x 1,15) = 40.256,23€

Quota tributària (base provisional x 2,5%) = 40.256,23 x 2,5% = 1.006,41€

7.2. Taxa per licències urbanístiques, regulada en l'Ordenança Fiscal núm.6, art. 6, 1.2 i 1.4.b)

1.4. Per modificacions d'ús:

b) De local a habitatge, per cada unitat 700€

7.3. Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, regulada a l'Ordenança Fiscal núm. 1 articles 7 i 8 per import de 1.610,25€

Base imposable (PEM) = 35.005,42 €

Base provisional (base imposable x 1,15) = 35.005,42 €

Quota tributària (base provisional x 2,5%) = 40.256,23 x 4% = 1.610,25€

Aquest impost es liquidarà per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT).

VUITÈ.- Comunicar a ... NIF: XXX72152K, que la recaptació d'aquests tributs es troba delegada en l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT). En conseqüència, aquestes liquidacions seran notificades per l'ORGT en els pròxims dies, havent d'abonar-se el seu import en el lloc, termini i forma que es determini en la corresponent notificació.



NOVÈ.- Donar trasllat a l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) de la Diputació de Barcelona per tal d'aprovar la liquidació corresponent a l'apartat 7.3.

DESE.- Notificar aquesta resolució a ... i donar trasllat al Servei d'Hisenda i Tresoreria.

4. Proposta d'aprovació de la concessió de llicència d'obres per a la construcció d'un bloc d'habitatges plurifamiliar al carrer de Laureà Miró, número 225 (2022/2750/2416).

El senyor ..., en representació de LAUREÀ MIRÓ, 225 SL, sol·licita llicència per executar obres per a la construcció d'un bloc d'habitatges plurifamiliar al carrer Laureà Miró, núm. 225, d'aquesta població, (referències cadastrals 3812106DF2831B0001PQ, 3812105DF2831B0001QQ, 3812104DF2831B0001GQ) segons projecte tècnic aportat a tal efecte. (Expedient 2022-2750-2416)

Atès l'informe favorable emès en data 15 de juliol de 2024 pels Serveis Tècnics Municipals del que resulta:

“

1. Planejament vigent.

Pla General Metropolità, aprovat definitivament en data 14/07/1976 i publicat al BOP en data 19/07/1976, concretat per la seva transcripció refosa a escala 1/2000 definitivament aprovada el 11/3/83.

1. Qualificació urbanística.

Zona de nucli antic (Clau 12) Subzona I. Substitució de l'edificació antiga.

2. Projecte.

El projecte aportat proposa la construcció d'un bloc plurifamiliar de un total de nou habitatges, en un edifici amb una planta soterrani, però amb front a dos carrers diferents: per un costat al carrer Laureà Miró, 223-225-227, on se situa l'edifici pròpiament dit i, per altra banda, al carrer Emili Juncadella, 24-26, on se situen els accessos a l'aparcament.

La part no edificable de la parcel·la (profunditat edificable de 14'40 m) es destinarà a espai lliure privat de la pròpia comunitat.

En planta baixa se situa el vestíbul general de l'edifici i un habitatge (78'65 m2 construïts) a la part posterior, ventilant al pati d'illa.

L'edifici d'habitatges, amb front al carrer Laureà Miró es desenvolupa en PB + 4, amb un total de 9 habitatges (2 per replà més un en planta baixa).



La superfície dels habitatges de plantes superiors és de 98'26 m² (85'39 m² útils) i 95'66 m² (82'47 m² útils) respectivament, en totes les plantes. Els habitatges de la planta quarta es projecten vinculats a un espai no habitable sotacoberta d'uns 30 m².

En total, es preveu una superfície construïda total de 1.165'70 m² sobre rasant, i 510'46 m² sota rasant.

La coberta es preveu parcialment plana, amb un espai destinat a instal·lacions adjacent al badalot de l'escala.

L'alçada reguladora es situa per sota de la determinada per les NN.UU. del PGM (16'70 m).

L'alçada lliure de la planta baixa s'ajusta a les determinacions de la normativa vigent.

S'ha justificat que les façanes s'ajusten a la Modificació puntual de les Normes urbanístiques del Pla general metropolità aplicables a la zona de nucli antic, clau 12 a l'àmbit del carrer Laureà Miró aprovada definitivament el 14 de gener de 2009.

S'ha presentat el Projecte Tècnic d'Infraestructures de Telecomunicacions corresponent a l'edifici que es projecta.

La densitat de la parcel·la és d'un màxim de 20 habitatges (el projecte presentat preveu únicament 9 habitatges).

4.1. Compliment de normativa

El projecte compleix la normativa urbanística i concordant que li es d'aplicació.

3. Proposta.

Atenent a l'exposat, el tècnic que subscriu entén que és possible informar favorablement la llicència sol·licitada, amb les següents condicions:

Prestar fiança, per import de 3.000,00 €, en compliment de l'article 16 de les OME, i com a garantia de reparació o indemnització dels danys que es puguin causar en els elements urbanístics del sòl, subsol i vol de la via.

Per a la col·locació d'una grua – torre, si és el cas, és necessari sol·licitar i tramitar la corresponent llicència municipal.

Caldrà presentar, abans de l'inici de les obres la següent documentació:

Projecte Executiu, convenientment signat i visat pel corresponent Col·legi Professional, justificant el compliment del CTE i resta de normativa d'aplicació, indicant que el mateix s'ajusta exactament al contingut del Projecte Bàsic en base al qual va ser concedida la llicència d'obres o que, en el cas que hi hagi modificacions, aquestes no són substancials i no alteren els paràmetres urbanístics ni les característiques de l'edificació definits en l'esmentat Projecte Bàsic.



Document d'acceptació de residus signat per un Gestor Autoritzat per tal de garantir el destí correcte dels residus generats a l'obra. En aquest document ha de constar el codi del Gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, que haurà de ser de 11 €/Tm de residus previstos, amb un mínim de 150 €, d'acord amb la Disposició final primera del Real Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya i es modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció a Catalunya.

Programa de control de Qualitat.

Full d'Assumpció del Director de l'obra, signat i visat pel Col·legi corresponent.

Full d'Assumpció del Director d'execució de l'obra, signat i visat pel Col·legi corresponent.

Nomenament de coordinador/a de Seguretat i Salut, igualment signat i visat pel Col·legi corresponent.

Nomenament de Contractista.

Estudi geotècnic subscrit per tècnic competent i visat pel Col·legi corresponent.

Advertint i manifestant al promotor de l'obra :

Que el present informe es refereix exclusivament a obres i s'emet sense perjudici del que es realitzi per a l'obtenció prèvia o simultània a la llicència d'obres per obtenir la corresponent llicència d'activitats per l'aparcament situat en la planta soterrani.

Que en el projecte d'obres s'hauran de introduir totes les modificacions i mesures complementàries i addicionals oportunes a implantar a l'edifici, no contemplades al mateix i que resultin de la tramitació del projecte d'activitats i de les actualitzacions normatives, si es el cas.

Que caldrà implementar en l'execució de les obres totes les mesures possibles per evitar molèsties veïnals i contaminació atmosfèrica a l'entorn, en especial durant la fase d'excavació i moviment de terres, com ara: regat freqüent del terreny, especialment d'aquelles superfícies on es pugui generar suspensió de pols, zones de pas de vehicles i piles de terres i materials pulverulents, cobrició amb material tèxtil de les piles de terres o de les càrregues dels camions, situar un punt de neteja de rodes abans de la sortida de qualsevol camió o màquina de les obres, neteja dels carrers de l'entorn de l'obra al menys un cop al dia per evitar la saturació dels embornals, incorporar barreres contra el vent a tot el perímetre de l'obra per la protecció de l'entorn, prohibició de crema de materials de rebuig, com ara brossa vegetal, papers, plàstics i similars a la zona d'obra, etc."

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Jurídics Municipals, de data 11 de juliol de 2024, els fonaments de dret del qual estableixen el següent:



“FONAMENTS DE DRET

Les obres mencionades estan subjectes a llicència urbanística prèvia.

En aquest sentit, d'acord amb l'article 187.c) estan subjectes a llicència urbanística prèvia, entre d'altres, les obres de nova planta que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic, com és el cas que ens ocupa.

D'acord amb l'article 188 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i l'article 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístics i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud.

També són d'aplicació l'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

D'acord amb l'article 12 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, correspon a l'administració municipal atorgar les llicències urbanístiques respecte dels actes que hi són subjectes que es pretenguin executar en el seu terme.

L'article 34 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, exigeix l'aportació d'un projecte executiu quan el projecte objecte de la llicència tingui la consideració de projecte bàsic. En aquest cas, el projecte aportat, segons indiquen els Serveis Tècnics municipals NO té el caràcter d'executiu, de manera que caldrà aportar-lo, i certificar que el contingut s'ajusta al projecte bàsic.

Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.

A aquests efectes, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, correspon efectuar l'advertiment de caducitat de caducitat corresponent.

Cal indicar a la persona titular de la llicència que ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.



L'òrgan competent per a l'aprovació d'aquest Projecte és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada mitjançant Decret núm. 2400/2023, de 23 de juny de 2023.

CONCLUSIONS

Per tot l'exposat, només resta concloure que s'informa favorablement la sol·licitud analitzada.”

Vistos els preceptes citats,

S'acorda:

PRIMER.- CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES a LAUREÀ MIRÓ, 225, SL, per a la construcció d'un bloc d'habitatges plurifamiliar al carrer de Laureà Miró, núm. 225, d'Esplugues de Llobregat, d'acord amb el projecte bàsic presentat el 7 de març de 2022, (Registre general d'entrada núm. 2022/4563- E), i la documentació d'esmena i/o complement presentada el 9 de març de 2022, (Registre general d'entrada núm. 2022/4668); el 17 de maig de 2023, (Registre general d'entrada núm. 2023/12576); el 13 de juliol de 2023, (Registre general d'entrada núm. 2023/17448); l'1 de març de 2024, (Registre general d'entrada núm. 2024/4829), i el 2 d'abril de 2024 i número 2024/7286.

SEGON.- Condicionar aquesta llicència al compliment dels següents requisits:

2.1. Abans d'iniciar les obres d'edificació ha de procedir a:

2.1.1. Constituir dipòsit a la Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari d'import **3.000,00 euros** en concepte de garantia d'urbanització i reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics del sòl, subsol i vol de la via pública, durant el curs de les obres, de conformitat amb el disposat en l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.

La garantia definitiva es constituirà preferentment mitjançant:

a) Fiança: a través de l'ingrés amb el document de codi de barres. S'adjunta carta de pagament i instruccions carta de pagament.

b) Aval bancari: ha de contenir els requisits que s'enumeren seguidament. S'estableix l'obligació de presentar juntament amb l'aval còpia d'aquest acord:

- . Raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca
- . Identificació dels apoderats
- . Obligació assumida per la garantia. Import de la garantia (en lletra i en xifra)
- . L'aval ha de ser solidari respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió i pagador al primer requeriment.
- . L'aval serà de durada indefinida, romanent vigent fins que l'òrgan a disposició del qual es constitueixi resolgui expressament declarar l'extinció de l'obligació garantida i la cancel·lació de l'aval.



- . Inscripció Registre Especial d'Avalls amb número ...
- . Validació de poders per l'Assessoria jurídica de la C.G.D. o Advocacia de l'Estat.
- . Verificació de la representació per fedatari públic.

2.1.2. En cas que, amb ocasió de l'execució de les obres d'enderroc/construcció, es detecti l'existència de gats i/o altres animals a l'immoble objecte d'enderroc, caldrà que el titular de la llicència, com a persona posseïdora d'animals, que està obligada a evitar-ne la fugida, tant dels exemplars com de les seves cries, en els termes del Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals, es faci càrrec del seu trasllat a un refugi o centre d'acollida, a la seva elecció, i acrediti davant de l'Ajuntament que s'ha efectuat aquest trasllat.

2.1.3. Notificar, un cop atorgada la llicència, l'inici de les obres a la Policia Local mitjançant el correu electrònic obraspoliciallocal@esplugues.cat.

2.1.4. Aportar la següent documentació:

Projecte Executiu, convenientment signat i visat pel corresponent Col·legi Professional, justificant el compliment del CTE i resta de normativa d'aplicació, indicant que el mateix s'ajusta exactament al contingut del Projecte Bàsic en base al qual va ser concedida la llicència d'obres o que, en el cas que hi hagi modificacions, aquestes no són substancials i no alteren els paràmetres urbanístics ni les característiques de l'edificació definits en l'esmentat Projecte Bàsic.

Document d'acceptació de residus signat per un Gestor Autoritzat per tal de garantir el destí correcte dels residus generats a l'obra. En aquest document ha de constar el codi del Gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, que haurà de ser de 11 €/Tm de residus previstos, amb un mínim de 150 €, d'acord amb la Disposició final primera del Real Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya i es modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció a Catalunya.

Programa de control de Qualitat.

Full d'Assumpció del Director de l'obra, signat i visat pel Col·legi corresponent.

Full d'Assumpció del Director d'execució de l'obra, signat i visat pel Col·legi corresponent.

Nomenament de coordinador/a de Seguretat i Salut, igualment signat i visat pel Col·legi corresponent.

Nomenament de Contractista.



Estudi geotècnic subscrit per tècnic competent i visat pel Col·legi corresponent.

2.1.5. Aportar projecte de Seguretat i Programa de Control de Qualitat, d'acord amb l'article 9 de la Llei de l'habitatge 29/1991 i Estudi de Seguretat i Salut.

2.1.6. Abans d'iniciar l'execució de les obres, haurà de procedir a trasplantar les espècies arbòries que puguin ser afectades per l'execució de les obres d'urbanització així com per les pròpies de preparació dels solars per a la seva construcció existents en la finca en lloc adequat. Per això, caldrà identificar en el projecte quines espècies es veuran afectades, i quina ubicació alternativa es proposa. La citada operació de trasplantament ha de fer-se en condicions que garanteixin l'arrelament a la nova ubicació. Caldrà justificar l'eliminació de les espècies que no puguin sobreviure el transplantament.

2.1.7. Justificar que s'ha sol·licitat informació a GAS NATURAL, sobre la ubicació de les seves instal·lacions, d'acord amb el que disposa el Reglament Tècnic de Distribució i Utilització de combustibles gasosos i amb la finalitat d'incrementar la seguretat de les instal·lacions de gas natural.

TERCER.- Així mateix, la present llicència resta condicionada als següents requisits:

3.1. La tanca de precaució de l'obra, ha de ser fixa i opaca, de 2 m d'alçada, com a mínim, estable, consistent i resistent a l'impacte, construïda amb paret d'obra vista o pintada, xapa metàl·lica, o panell prefabricat, de tal manera que es mantingui en bon estat i ofereixi la seguretat necessària durant tot el procés que duri l'obra.

3.2. Soterrar/eliminar les instal·lacions aèries (postes, cablejat...) i executar les escomeses de serveis (aigua, gas, electricitat, telèfon, etc.) en soterrani fins a l'edificació, havent d'assumir el titular el cost total derivat de les canalitzacions en soterrani d'aquests serveis per la via pública.

En cas d'edifici en alineació de vial, procedir a fitxar el cablejat per la façana que per ella discorri.

La actuació a que està obligat el propietari fa referència a tots aquells aspectes que siguin necessaris per dur-los a terme, inclòs el soterrament de les línies de serveis i subministraments que quedin afectades i la reposició d'aquelles que, estan ja soterrades es vegin també afectades.

3.3. *Caldrà implementar en l'execució de les obres totes les mesures possibles per evitar molèsties veïnals i contaminació atmosfèrica a l'entorn, en especial durant la fase d'excavació i moviment de terres, com ara: regat freqüent del terreny, especialment d'aquelles superfícies on es pugui generar suspensió de pols, zones de pas de vehicles i piles de terres i materials pulverulents, cobrició amb material tèxtil de les piles de terres o de les càrregues dels camions, situar un punt de neteja de rodes abans de la sortida de qualsevol camió o màquina de*



les obres, neteja dels carrers de l'entorn de l'obra al menys un cop al dia per evitar la saturació dels embornals, incorporar barreres contra el vent a tot el perímetre de l'obra per la protecció de l'entorn, prohibició de crema de materials de rebuig, com ara brossa vegetal, papers, plàstics i similars a la zona d'obra, etc .

QUART.- Advertir i manifestar a LAUREÀ MIRÓ 225,SL que:

4.1. Que el present informe es refereix exclusivament a obres i s'emet sense perjudici del que es realitzi per a l'obtenció prèvia o simultània a la llicència d'obres per obtenir la corresponent llicència d'activitats per l'aparcament situat en la planta soterrani.

4.2 Que en el projecte d'obres s'hauran de introduir totes les modificacions i mesures complementàries i addicionals oportunes a implantar a l'edifici, no contemplades al mateix i que resultin de la tramitació del projecte d'activitats i de les actualitzacions normatives, si es el cas.

CINQUÈ.- Advertir a LAUREÀ MIRÓ 225 SL que a la finalització de les obres, ha de:

5.1. Aportar certificat final de les obres executades.

5.2. Comunicar la primera utilització i ocupació de l'habitatge aportant la documentació indicada a l'art. 53 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació, en virtut de l'article 187bis.b) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, en la redacció donada per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

5.3. Justificar el cost real i efectiu de les obres realitzades, i si s'escau efectuar l'autoliquidació complementària corresponent.

5.4. Justificar la comunicació de les modificacions introduïdes a la finca, a la Gerència Territorial del Cadastre, c/ Travessera de Gràcia núm.58 2a planta de Barcelona, per ajustar les dades a la realitat (Mod. 902), aportant fotocopia de l'esmentat model.

SISÈ. Advertir i manifestar a LAUREÀ MIRÓ, 225 SL:

6.1. Que la placa d'obres s'haurà de retirar al Punt d'Atenció a la Ciutadania, plaça Santa Magdalena núm. 24, prèvia justificació del dipòsit de les fiances o avals senyalats a la concessió de la llicència. Una vegada complimentada, s'ha de col·locar en lloc visible.



6.2. Que en cas de necessitar la col·locació de contenidors per a residus i runes ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna autorització.

6.3. Que en cas de necessitar ocupar i/o tallar la via pública, s'ha de sol·licitar la preceptiva autorització al departament de Serveis Administratius amb una antelació de 7 dies.

6.4. Que en cas de necessitar la col·locació d'una grua – torre, ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna llicència.

De conformitat amb el Decret 584/1972 de 24 de febrer de Servituds Aeronàutiques i, especialment amb el Real Decret 657/2022 de 17 de juliol, pel que es modifiquen les Servituds aeronàutiques de l'Aeroport Josep Tarradellas – El Prat, de Barcelona, a partir de la data d'entrada en vigor de l'esmentat Real Decret (18 de juliol de 2022), per a la tramitació de qualsevol llicència d'obres que comporti una nova construcció o un mitjà auxiliar en alçada (grua o similar) caldrà la tramitació prèvia de la corresponent autorització de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA).

Per a tramitar aquesta autorització cal presentar a l'Ajuntament el justificant d'haver presentat davant la seu electrònica de AESA el formulari de "Pre-sol.licitud", imprescindible per tal que l'Ajuntament finalitzi el procés de sol.licitud i AESA tramiti la oportuna autorització de les obres.

L'enllaç per a procedir al tràmit telemàtic de la "pre-sol.licitud" és:

<https://sede.seguridadaerea.gob.es/sede-aesa/catalogo-de-procedimientos/solicitud-de-autorizaci%C3%B3n-en-materia-de-servidumbres-aeron%C3%A1uticas>

SETÈ.- Advertir a LAUREÀ MIRÓ, 225 SL, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, el següent:

Per a la comunicació de l'inici d'obres caldrà aportar una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, acabades aquestes, caldrà aportar una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

Les licències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Si la llicència d'obres no fixa el termini d'execució, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.

VUITÈ.- Condicionar la concessió d'aquesta llicència al pagament de les següents liquidacions confeccionades d'acord amb el que preveuen les Ordenances Fiscals respectives:



8.1. Taxa per llicència urbanística, regulada en l'Ordenança Fiscal núm.6, articles 5 i 6.1, apartat 1.1. per obres per import de 36.938,68 €.

Base imposable (PEM)= 1.284.823,73 €

Base provisional (base imposable x 1,15) = 1.477.547,29 €

Quota tributària (base provisional x 2,5%)= 1.477.547,29 x 2,5% = 36.938,68 €

8.2. Taxa per utilització de plaques i altres distintius, regulada a l'Ordenança Fiscal núm.18, art. 5 per import 48,40 €.

8.3. Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, regulada a l'Ordenança Fiscal núm. 1 articles 7 i 8 per import de 59.101,89 €.

Base imposable (PEM)= 1.284.823,73€

Base provisional (base imposable x 1,15) = 1.477.547,29 €

Quota ICIO (base provisional x 4%)= 1.477.547,29 € x 4%= 59.101,89 €

Aquest impost es liquidarà per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT).

NOVÈ.- Comunicar a LAUREÀ MIRÓ, 225 SL amb NIF B6759251, que la recaptació d'aquests tributs es troba delegada en l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT). En conseqüència, aquestes liquidacions seran notificades per l'ORGT en els pròxims dies, havent d'abonar-se el seu import en el lloc, termini i forma que es determini en la corresponent notificació.

DESÈ.- Donar trasllat a l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) de la Diputació de Barcelona per tal d'aprovar la liquidació corresponent a l'apartat 7.3.

ONZÈ.- Notificar aquesta resolució a LAUREÀ MIRÓ, 225 SL i donar trasllat al Servei d'Hisenda i Tresoreria.

5. Proposta d'aprovació de la concessió de llicència d'obres a PORTA DIAGONAL SL, per a la construcció d'un edifici per a usos d'oficines, Torre A, a la parcel·la 101-1 del Pla parcial urbanístic del sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA (2022/6829/2416).

El senyor ..., **en nom i representació de PORTA DIAGONAL SL**, sol·licita llicència per executar obres **per a la edificació d'un edifici per a usos d'oficines a la parcel·la 101-1 del Pla Parcial Urbanístic del sector d'Esplugues de Llobregat afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA, parcel·la corresponent a la illa amb front a l'Avinguda Ahrensburg, 33-47, d'aquesta població, (referència cadastral**



4717202DF2841N0001QZ) segons projecte tècnic aportat a tal efecte.
(Expedient 2022/6829/2416)

Atès l'informe favorable emès en data 12 de juliol de 2024 pels Serveis Tècnics Municipals del que resulta:

“(…) És important assenyalar també que el present Projecte Bàsic d'Edificació sobre rasant es complementa amb la llicència d'obres en el subsol (sota rasant) que es va tramitar de forma independent (expedient 2022/6953/2416), obres actualment en execució i que constitueix una unitat de projecte dins el conjunt d'edificacions a construir dins de la subzona 101-1 i que inclou dues torres, anomenades Torre A i Torre B i que són objecte d'expedients de llicència independents que s'estan, tramitant, però, de forma paral·lela, donat que la voluntat manifestada per la propietat és que no hi hagi solució de continuïtat entre la construcció del subsol (sota rasant) i la construcció de les dues torres (sobre rasant).

1. Planejament vigent

Pla General Metropolità d'Ordenació Urbana de l'Entitat Metropolitana de Barcelona (PGM) de data 14/07/1976, concretat per la seva transcripció refosa a escala 1/2000 definitivament aprovada el 11/03/1983.

Modificació Puntual del PGM en el sector del Terme Municipal d'Esplugues de Llobregat afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'Alta Tensió de FECSA, aprovada definitivament pel Govern de la Generalitat el 20 de juliol de 2004.

Text Refós del Pla Parcial Urbanístic del Sector Afectat pel Soterrament de les línies elèctriques Aèries d'Alta Tensió de FECSA a Esplugues de Llobregat, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona de la Generalitat de Catalunya el 17 de novembre de 2004.

Modificació Puntual per a l'adaptació de determinades previsions urbanístiques del Pla General Metropolità en el sector d'esplugues de Llobregat afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'Alta Tensió de FECSA, aprovada definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 14 d'abril de 2010.

Modificació Puntual del PGM en el sector del Parc dels Torrents i sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'Alta Tensió de FECSA d'Esplugues de Llobregat, aprovada definitivament pel Conseller de Territori i Sostenibilitat en data 3 de juny de 2014.

Modificació puntual del PGM al Sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques d'Alta Tensió de FECSA pel que fa a la regulació de la zona 101, dels sistemes situats en el seu entorn i les obres extrasectorials, aprovada definitivament per la Comissió Territorial



d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona en data 24 de gener de 2022.

En concret, aquesta darrera Modificació determina que la zona 101 està dividida en dues subzones, al sud de l'avinguda Ahrensburg, la 101-1 i al nord, la 101-2.

El document també permet parcel·lar la subzona 101-1 en dues unitats, tot i determinant que, en qualsevol cas, caldrà que el projecte mantingui una única unitat compositiva i una coherència arquitectònica entre els dos volums a construir a la parcel·la.

Amb aquest objecte, s'ha presentat i forma part del present expedient un document anomenat "Avantprojecte d'Ordenació Volumètrica" que té l'objectiu de definir els criteris generals del conjunt d'edificacions de la parcel·la i acomplir amb el que determina la normativa vigent, de manera que els dos edificis de les dues torres a construir tinguin una única unitat compositiva i una coherència arquitectònica entre els dos volums a edificar.

Qualificació urbanística

La parcel·la 101-1 es troba qualificada com a "Complex Equipamental i de Serveis - Volumetria Específica amb configuració flexible (clau 101)".

2. Projecte bàsic, descripció general

El projecte que ara s'informa preveu la construcció d'una torre d'ús d'oficines a la unitat 101-1a de la subzona 101-1 del Pla Parcial Urbanístic en el sector d'Esplugues de Llobregat afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA.

Es tracta d'una parcel·la de 2.430 m² de superfície, de forma rectangular i delimitada per l'Avinguda Ahrensburg (33-47) i per l'espai públic anomenat parcel·la 6b-10 en el Projecte de Reparcel·lació del Sector.

El Projecte presentat es complementa amb l'anomenada Torre B, que està ja executant en l'actualitat l'empresa CORPORUM INVESTMENTS SL (Torre B – Hotel).

Les característiques principals del planejament aplicable a la Torre A, objecte de la present llicència són les següents:

Alçada màxima: 98 m. (25 plantes)
Edificabilitat màxima: 20.950 m².
Cota referència PB: + 117 m.]



Reserva de places d'aparcament: 1 plaça per cada 100 m²/útil destinats a oficines i 1 plaça per cada 80 m²/construïts destinats a usos comercials = 148 places

En el seu conjunt, l'edifici terciari projectat es compon de dues plantes soterrades dedicades a aparcament (159 places en total, per damunt de les mínimes segons normativa), una planta sòcol comercial (també soterrada respecte l'Av. Ahrensburg), planta baixa, planta altell i 22 plantes. També es preveu una planta coberta dedicada a instal·lacions de forma integral. L'alçada màxima total és de 98 m. prenent com a referència, d'acord amb la normativa vigent, la cota mitjana en el front de la parcel·la de l'Av. Ahrensburg (+ 116 m més/menys 1 m.).

L'edifici projectat compta amb dos accessos principals, un des de l'Av. Ahrensburg, des de l'espai privat d'ús públic situat entre les dues torres a construir a la parcel·la i l'altre, semi-enterrat, a la planta sòcol, des de l'espai públic qualificat d'Espai Lliure 6b, a la cota + 111 m. L'accés de vehicles està previst des del carrer Ahrensburg.

En les seves plantes superiors, la torre ocupa un rectangle de 28'63 x 30 m., tret de la planta baixa i altell (que ocupa més superfície), sempre dins dels gàlils establerts per la normativa d'aplicació a aquesta zona.

Des de la planta 1 a la 22 l'edifici presenta vols en totes les seves cares. Aquests vols seran de 1'07 m. en la façana que s'orienta vers la Torre B (parcialment) i de 1'8 m. en la resta de les cares.

En dues de les façanes (nord i sud) es preveuen balcons correguts amb barana metàl·lica. En les altres façanes (est i oest) es preveu la instal·lació de jardineres, de manera que tinguin l'aspecte de grans façanes vegetals, de forma similar a les ja projectades en la Torre B.

Pel que fa al sòcol (cota +111), es destinarà, segons el projecte presentat, a locals comercials, serveis i instal·lacions en la seva major part i, en menor mesura, a espais d'accés a la torre a construir.

La planta baixa, situada a la cota + 117, es destina, a banda del nucli d'accessos (7 ascensors + escala protegida), a un gran "lobby" d'accés i recepció i un nucli de serveis. També es preveu una cafeteria. Aquesta planta baixa disposa d'un altell destinat a usos polivalents, encara per definir.

La resta de plantes, son totes molts similars, amb planta lliure, tret dels nuclis d'accessos, serveis i espais d'instal·lacions, concentrats en la cara est de la torre. El projecte preveu que totes les plantes es puguin dividir en dues oficines independents, tret de la planta 7 i la planta 15 que s'han projectat per a una única oficina.



La coberta es preveu d'ús comú per als usuaris de la torre, amb una sala polivalent i una terrassa, a banda d'espais per instal·lacions i serveis de la pròpia torre.

Pel que fa a les dues plantes d'aparcament (cota + 107'16 i +103'80) inclouen també els nuclis de comunicació vertical, espais de servei i instal·lacions pròpies de l'aparcament. En total, el projecte preveu un nombre de places d'aparcament de 159, de les quals 4 seran adaptades i 19 amb previsió de càrrega elèctrica. També es preveuen 22 places d'aparcament per a motos. En la planta anomenada "sòcol" es preveu la ubicació d'un espai per aparcament de bicicletes (148 unitats).

Les dotacions de serveis higiènics s'han calculat amb el criteri de 1ocupant/8 m2 d'oficines. A cada planta hi haurà dues cambres higièniques adaptades.

Pel que fa a la ordenació i volumetria general, el projecte s'ajusta a la normativa vigent i, en concret, a la "Modificació puntual del PGM al Sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques d'Alta Tensió de FECSA pel que fa a la regulació de la zona 101, dels sistemes situats en el seu entorn i les obres extrasectorials", aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona en data 24 de gener de 2022:

En total, es preveu, per aquesta anomenada Torre A, una construcció sota rasant de 35.926'72 m2., amb la següent distribució:

Planta soterrada – Sòcol Torre:	1.262'62 m2
Planta soterrada – Altell sòcol:	471'75 m2
Planta soterrada – Aparcament -1:	2.364'78 m2
Planta soterrada – Aparcament -2:	2.421'09 m2

Pel que fa al sostre sobre rasant, en total, es preveu, per aquesta anomenada Torre A, una construcció sobre rasant de 20.950 m2., amb la següent distribució:

Planta baixa:	630'28 m2
Planta altell:	466'30 m2
Planta 1-12:	957'10 m2
Planta 13-14:	979'11 m2
Planta 15:	981'72 m2
Planta 16-22:	980'53 m2
Planta coberta:	753'05 m2

Aquest sostre de 20.950 m2 és el màxim que la normativa vigent admet com a ús hotel·ler – residencial + usos complementaris al mateix.

En total es preveuen 14.407'19 m2 d'oficines.

S'ha presentat Estudi de Seguretat i Salut.

S'ha presentat Estudi Geotècnic i Estudi Topogràfic de la parcel·la a construir.



S'ha presentat Projecte de Telecomunicacions i Projecte d'instal·lacions d'Energia Solar.

No s'ha presentat document d'acceptació de residus signat per un Gestor Autoritzat, per tal de garantir el destí correcte dels residus generats a l'obra. En aquest document ha de constar el codi del Gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, d'acord amb la Disposició final primera del Real Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya i es modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció a Catalunya.

De conformitat amb el Decret 584/1972 de 24 de febrer de Servituds Aeronàutiques i, especialment amb el Real Decret 657/2022 de 17 de juliol, pel que es modifiquen les Servituds aeronàutiques de l'Aeroport Josep Tarradellas – El Prat, de Barcelona, a partir de la data d'entrada en vigor de l'esmentat Real Decret (18 de juliol de 2022), per a la tramitació de qualsevol llicència d'obres que comporti una nova construcció o un mitjà auxiliar en alçada (grua o similar) caldrà la tramitació prèvia de la corresponent autorització de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA). Per a tramitar aquesta autorització cal presentar a l'Ajuntament el justificant d'haver presentat davant la seu electrònica de AESA el formulari de "Pre-sol.licitud", imprescindible per tal que l'Ajuntament finalitzi el procés de sol·licitud i AESA tramiti la oportuna autorització de les obres. Aquesta Pre-sol.licitud s'ha presentat en data 17/11/22 i l'Ajuntament ja l'ha tramitat adequadament davant d'AESA. Es disposa d'informe favorable, amb condicions, en data 1/3/2024.

D'acord amb la normativa vigent, la part de les zones verdes situada sobre l'aparcament s'urbanitzarà amb criteris semblants als de la resta de la zona verda contigua. Amb aquest objectiu, el projecte de les zones verdes contigües es redactarà i s'executarà conjuntament amb els de l'edificació privada i l'aparcament. Donat que aquest projecte de zones verdes s'està redactant i tramitant en paral·lel a la present llicència, serà condició per a la obtenció de la primera ocupació de qualsevol part de l'edificació de la parcel·la 101-1 (sota o sobre rasant de qualsevol de les dues torres), la recepció per part de l'Ajuntament de les esmentades obres d'urbanització.

3. Resolució

Atenent a l'exposat, el tècnic que subscriu considera que es pot informar favorablement la llicència de referència amb les següents condicions:

Prestar fiança, per import de 10.000 €, en compliment de l'article 16 de les OME, i com a garantia de reparació o indemnització dels danys que es puguin causar en els elements urbanístics del sòl, subsòl i vol de la via (parts no incloses en el Projecte d'Urbanització del sector).

Executar les escomeses de serveis (aigua, gas, electricitat, telèfon, etc.) en soterrani fins a l'edificació, havent d'assumir el titular el cost total



derivat de les canalitzacions en soterrani d'aquests serveis per la via pública. L'actuació al que està obligat el propietari fa referència a tots aquells aspectes que siguin necessaris per dur-los a terme, inclòs el soterrament de les línies de serveis i subministraments que quedin afectades i la reposició d'aquelles que, estan ja soterrades es vegin també afectades.

Executar la tanca de precaució de l'obra, que ha de ser fixa i opaca, de 2 m d'alçada, com a mínim, estable, consistent i resistent a l'impacta, construïda amb paret d'obra vista o pintada, o panell prefabricat, de tal manera que presenti un acabat decorós, es mantingui en bon estat i ofereixi la seguretat necessària durant tot el procés constructiu de l'obra.

Caldrà presentar document d'acceptació de residus signat per un Gestor Autoritzat, per tal de garantir el destí correcte dels residus generats a l'obra. En aquest document ha de constar el codi del Gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, d'acord amb la Disposició final primera del Real Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya i es modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció a Catalunya.

D'acord amb l'informe de data 26/6/2023 per part de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya:

Els ascensors de les plantes d'aparcament han de disposar de vestíbul d'independència en el seu accés.

L'accés a la sala d'incendis de la planta 15 s'ha de fer a través d'espai protegit.

El titular és responsable d'executar i mantenir les mesures de seguretat previstes a la documentació tècnica, establertes per la reglamentació d'aplicació.

Caldrà realitzar l'acte de comprovació segons s'estableixi a la Llei 3/2010.

En el moment de l'acte de comprovació caldrà disposar de la documentació justificativa de la resistència al foc dels elements estructurals i de compartimentació de l'edifici mitjançant certificat del fabricant dels elements prefabricats, certificat d'instal·lació o d'aplicació de productes de protecció d'acord amb la instrucció tècnica complementària SP 136 i/o certificat basat en una justificació tècnica que doni compliment als annexos del CTE DB SI, segons s'escaigui.

D'acord amb l'informe de data 1/3/2024 de AESA (Agencia Estatal de Seguridad Aerea), caldrà (s'ha mantingut l'original en castellà, per evitar interpretacions):



No superar los valores de altura y elevación indicados en las tablas anteriores para el edificio, incluidos todos sus elementos como antenas, pararrayos, chimeneas, equipos de aire acondicionado, cajas de ascensores, carteles, remates decorativos (carteles, iluminación, etc.) o cualquier añadido sobre el mismo.

Debido a la altura del edificio (Torre A), 108,00 metros, éste se iluminará conforme a las siguientes indicaciones:

Para su iluminación, se instalará un sistema dual media A/media C en la parte más alta del edificio. Estas luces cumplirán con las características que se indican en la "Guía de señalamiento e iluminación de obstáculos", disponible en la página web de esta Agencia, www.seguridadaerea.gob.es, en el directorio: Ámbitos / Servidumbres aeronáuticas / Material Guía / Señalización e iluminación. Esta iluminación se llevará a cabo conforme a las siguientes indicaciones:

a) Durante el día y el crepúsculo (luminancia de fondo superior a 500 cd/m², y entre 50 cd/m² y 500 cd/m², respectivamente) la Torre A se iluminará con luces de obstáculo de media intensidad de tipo A que emitan luz blanca omnidireccional a destellos, instaladas en la parte más alta de la torre. Dicho sistema deberá estar compuesto por tres luces de obstáculo del tipo indicado, una de ellas instalada en el punto más elevado del pararrayos y las otras dos en la azotea, en los vértices orientados al oeste de la torre, de forma que quede identificado el contorno de la estructura.

b) Durante la noche (luminancia de fondo inferior a 50 cd/m²) la Torre A se iluminará con luces de obstáculo de media intensidad de tipo C que emitan luz roja fija omnidireccional instaladas en la parte más alta de la torre. Dicho sistema deberá estar compuesto por tres luces de obstáculo del tipo indicado, de tal forma que quede coemplazado con el correspondiente al periodo diurno.

La secuencia de destellos de todas las luces de obstáculo deberá sincronizarse de manera que la secuencia de pulsos se inicie en 00.00.00 segundos según UTC con un desplazamiento admisible del punto cero de ± 50 ms. (Ver: ANEXO. Esquema aclaratorio del sistema de iluminación requerido).

Si es necesaria la utilización de medios auxiliares no incluidos en el presente acuerdo, deberá solicitarse la correspondiente autorización de forma previa y preceptiva a su instalación, haciendo referencia a este acuerdo de autorización y al número de expediente de servidumbres aeronáuticas arriba indicado.



El interesado deberá comunicar al aeropuerto Josep Tarradellas Barcelona - El Prat el inicio de las obras con el fin de facilitar al gestor aeroportuario el control y vigilancia de los obstáculos en el entorno afectado por servidumbres aeronáuticas y así garantizar la seguridad de las operaciones aéreas. Para ello será necesario enviar un e-mail a la siguiente dirección de correo electrónico: bcndirector@aena.es, haciendo referencia al presente número de expediente, E22-5807.

Comunicar a ENAIRE y a la Agencia Estatal de Seguridad Aérea el plan de obra 6 meses antes de la construcción del edificio siguiendo la "Guía de Comunicación a AESA de datos de obstáculos con altura superior a 100 m", publicada en la web de AESA, www.seguridadaerea.gob.es, en el directorio Ámbitos/Servidumbres aeronáuticas/Material guía, para su publicación como obstáculo a la navegación aérea en el AIP-España por el Servicio de Información Aeronáutica conforme establecen las Normas y Métodos Recomendados Internacionales Anexo 15 al Convenio sobre Aviación Civil Internacional: Servicios de Información Aeronáutica.

Comunicar a la Agencia Estatal de Seguridad Aérea la construcción definitiva del edificio siguiendo la mencionada "Guía de Comunicación a AESA de datos de obstáculos con altura superior a 100 m", publicada en la web de AESA. La medición y comunicación deberá realizarse en los 3 meses siguientes a la construcción del edificio.

Envío de coordenadas definitivas a ENAIRE. Una vez recibida la respuesta favorable de AESA relativa a los datos de coordenadas definitivas del edificio, el promotor deberá enviar, en el plazo de 1 semana, un correo electrónico a ENAIRE (con copia a AESA) adjuntando la documentación indicada en el punto 4.4. de la citada "Guía de Comunicación a AESA de datos de obstáculos con altura superior a 100 m". Para: ais@enaire.es CC: servidumbres.aesa@seguridadaerea.es

El incumplimiento de los puntos anteriores del condicionado que comprometa la seguridad y/o afecte a la regularidad de las operaciones del aeropuerto Josep Tarradellas Barcelona - El Prat supondrá la revocación y la pérdida de validez y legitimidad de la presente autorización y devengará la correspondiente responsabilidad contenida en la Ley 21/2003, de 7 de julio, de Seguridad Aérea, pudiéndose incoar, en su caso, el oportuno expediente sancionador.

De acuerdo con el art. 22 de la Ley 21/2003, de 7 de julio, de Seguridad Aérea, se comunica que la Agencia Estatal de Seguridad Aérea tendrá además las facultades de inspección y vigilancia en relación exclusiva al cumplimiento de los acuerdos que en cada caso específico se hayan adoptado en virtud de la aplicación del Decreto 584/1972, de 24 de febrero, de Servidumbres Aeronáuticas, modificado por el RD 297/2013, de 26 de abril. (...)"



Atès l'informe favorable emès pels Serveis Jurídics Municipals, de data 12 de juliol de 2024, que estableix el següent:

“(…)Tal i com indiquen en el seu informe, aquest Projecte Bàsic d'Edificació sobre rasant es complementa amb la llicència d'obres en el subsol (sota rasant) que ja va ser objecte de llicència (expedient 2022/6953/2416).

Els Serveis tècnics municipals diuen que constitueix una unitat de projecte dins el conjunt d'edificacions a construir dins de la subzona 101-1, i que inclou dues torres: anomenades Torre A i Torre B, i que són objecte d'expedients de llicència independents i s'estan tramitant de forma paral·lela.

En relació amb aquesta petició, cal assenyalar el següent:

ANTECEDENTS

PRIMER.- El 4 de novembre de 2022, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va acordar aprovar definitivament la Modificació del Text Refós del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial Urbanístic del Sector Afectat pel Soterrament Línies Elèctriques Aèries d'Alta Tensió de FECSA.

Un dels aspectes recollits en aquest document de Modificació del projecte de reparcel·lació és la segregació de la subzona 101-1 en dues unitats (101-1a i 101-1b), i també defineix com a finques de resultat 6b-10-1a i 6b-10-1b), a l'empara de les determinacions de la Modificació puntual del PGM al Sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques d'Alta Tensió de FECSA pel que fa a la regulació de la zona 101, dels sistemes situats en el seu entorn i les obres extrasectorials, aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona en data 24 de gener de 2022.

SEGON.- En sessió plenària extraordinària de 31 de gener de 2023, el Ple de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va acordar *ATORGAR a CORPORUM INVESTMENTS, SL, amb NIF B-67469767, i a PORTA DIAGONAL, SLU, amb CIF B60387487, un dret d'ús privatiu, en règim de concessió administrativa, de forma directa, per a l'ocupació d'una superfície 2.435,42m², del subsol de la finca de domini públic, i destinada a zones verdes, propietat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, identificada com **la parcel·la 6b-10-1a i la parcel·la 6b-10-1b**, situades entre l'avinguda d'Ahrensburg, Jacint Esteva Fontanet, i Països Catalans, d'Esplugues de Llobregat, ambdues confrontants a les **parcel·les 101-1a i 101-1b**, i descrites totes elles a la Modificació del projecte de reparcel·lació del Pla Parcial del sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA al terme municipal d'Esplugues de Llobregat, aprovat definitivament el 4 de novembre de 2022, per a la construcció d'un aparcament privatiu, amb ajust a les determinacions del plec de condicions regulador d'aquesta concessió, aprovat mitjançant acord de Ple de 16 de novembre de 2022, amb la condició del compliment del requeriment del punt 1 del dipòsit de l'aval.*



D'acord amb els plecs reguladors de la concessió administrativa, la primera ocupació dels edificis a construir a les parcel·les 101-1a i 101-1b restarà condicionada a la recepció de les obres d'urbanització de les zona verda 6b-10.

TERCER.- En la mateixa data, la Junta de Govern Local va atorgar llicència per a la **construcció d'un aparcament al subsol de la finca de domini públic**, i destinada a zones verdes, propietat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, identificades com la subparcel·la 6b-10-1a i la subparcel·la 6b-10-1b, situades entre l'avinguda d'Ahrensburg, Jacint Esteva Fontanet, i Països Catalans, d'Esplugues de Llobregat, ambdues confrontants a les parcel·les 101-1a i 101-1b.

QUART.- El 10 de maig de 2024, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va acordar aprovar el PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL SISTEMA D'ESPAYS LLIURES (CLAU 6b) CONTIGU A LA SUBZONA 101-1 DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGM AL SECTOR AFECTAT PEL SOTERRAMENT DE LES LÍNIES ELÈCTRIQUES AÈRIES D'ALTA TENSIÓ DE FECSA A ESPLUGUES DE LLOBREGAT, corresponent a la SUBFASE 3.8 – RECEPCIÓ ÀMBIT AV. AHRENSBURG ENTORN PARCEL·LES CLAU 101.

FONAMENTS DE DRET

Les obres mencionades estan subjectes a llicència urbanística prèvia, i aquesta s'ha d'atorgar d'acord amb la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals aplicables, segons prescriu l'article 187 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

En aquest sentit, d'acord amb l'article 187.c) estan subjectes a llicència urbanística prèvia, entre d'altres, les obres de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic, com és el cas que ens ocupa.

D'acord amb l'article 188 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i l'article 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístics i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud.

En virtut de les determinacions de l'article 11 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, els **actes promoguts pels particulars en terrenys de domini públic** estan subjectes també al règim d'intervenció preventiva aplicable de conformitat amb els articles 5, 6 i concordants, sens perjudici de les autoritzacions o les concessions que sigui pertinent atorgar per part de l'ens titular del domini públic. La manca d'autorització o concessió, o la seva denegació, impedeix d'obtenir la llicència urbanística i a l'òrgan competent d'atorgar-la, així com d'efectuar la comunicació prèvia que en un altre cas correspondria.



L'article 16 del mateix Reglament preveu que les llicències s'atorguen sense perjudici de les altres autoritzacions administratives que siguin exigibles. Això no obstant, en els supòsits d'actes que comporten l'execució d'obres, que requereixen altres autoritzacions administratives en concurrència amb la llicència urbanística preceptiva, no es pot atorgar aquesta llicència mentre no hagin estat concedides aquelles altres autoritzacions.

També són d'aplicació l'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

D'acord amb l'article 12 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, correspon a l'administració municipal atorgar les llicències urbanístiques respecte dels actes que hi són subjectes que es pretenguin executar en el seu terme.

L'article 34 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, exigeix l'aportació d'un projecte executiu quan el projecte objecte de la llicència tingui la consideració de projecte bàsic. En aquest cas, el projecte aportat, segons indiquen els Serveis Tècnics municipals NO té el caràcter d'executiu, de manera que caldrà aportar-lo, i certificar que el contingut s'ajusta al projecte bàsic.

Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.

A aquests efectes, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, correspon efectuar l'advertiment de caducitat de caducitat corresponent.

Cal indicar a la persona titular de la llicència que ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

L'òrgan competent és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada mitjançant Decret d'alcaldia núm. 2400/2023, de 23 de juny de 2023.

CONCLUSIONS

Per tot l'exposat, només resta concloure que s'informa favorablement l'atorgament de la llicència d'obres analitzada.”

Vistos els preceptes citats,

S'acorda:



PRIMER.- CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES a PORTA DIAGONAL SL, amb CIF:B60387487, per a la construcció d'un edifici per a usos d'oficines, TORRE A, a la parcel·la 101-1 del Pla Parcial Urbanístic del sector d'Esplugues de Llobregat afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA, d'acord amb el projecte bàsic presentat el 10 de juny de 2022 (Registre general d'entrada núm. 2022-12577-E, 2022-12580-E i 2022-12581-E), i la documentació d'esmena i/o complement presentada el 17 de novembre de 2022 (Registre d'Entrada núm. 2022-25282-E); el 24 de novembre de 2022 (Registre d'Entrada núm. 2022-25762-E); l'11 de juny de 2024 (Registre d'Entrada núm. 2024-14738-E) i el 19 de juny de 2024 (Registre d'Entrada núm. 2024-15575-E).

SEGON.- Condicionar aquesta llicència al compliment dels següents requisits:

2.1. Abans d'iniciar les obres d'edificació ha de procedir a:

2.1.1. Constituir dipòsit a la Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari d'import 10.000 euros, *en compliment de l'article 16 de les OME, i com a garantia de reparació o indemnització dels danys que es puguin causar en els elements urbanístics del sòl, subsol i vol de la via (parts no incloses en el Projecte d'Urbanització del sector).*

La garantia definitiva es constituirà preferentment mitjançant:

a) Fiança: a través de l'ingrés amb el document de codi de barres. S'adjunta carta de pagament i instruccions carta de pagament.

b) Aval bancari: ha de contenir els requisits que s'enumeren seguidament. S'estableix l'obligació de presentar juntament amb l'aval còpia d'aquest acord:

- . Raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca
- . Identificació dels apoderats
- . Obligació assumida per la garantia. Import de la garantia (en lletra i en xifra)
- . L'aval ha de ser solidari respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió i pagador al primer requeriment.
- . L'aval serà de durada indefinida, romanent vigent fins que l'òrgan a disposició del qual es constitueixi resolgui expressament declarar l'extinció de l'obligació garantida i la cancel·lació de l'aval.
- . Inscripció Registre Especial d'Avalls amb número ...
- . Validació de poders per l'Assessoria jurídica de la C.G.D. o Advocacia de l'Estat.
- . Verificació de la representació per fedatari públic.

2.1.2. En cas que, amb ocasió de l'execució de les obres de construcció, es detecti l'existència de gats i/o altres animals a l'immoble objecte d'enderroc, caldrà que el titular de la llicència, com a persona posseïdora d'animals, que està obligada a evitar-ne la fugida, tant dels exemplars com de les seves cries, en els termes del Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals, es faci càrrec del seu trasllat a un refugi o



centre d'acollida, a la seva elecció, i acreditat davant de l'Ajuntament que s'ha efectuat aquest trasllat.

2.1.3. Notificar, un cop atorgada la llicència, l'inici de les obres a la Policia Local mitjançant el correu electrònic obraspolicialocal@esplugues.cat.

2.1.4. Aportar abans de l'inici de les obres la següent documentació:

Caldrà presentar document d'acceptació de residus signat per un Gestor Autoritzat, per tal de garantir el destí correcte dels residus generats a l'obra. En aquest document ha de constar el codi del Gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, d'acord amb la Disposició final primera del Real Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya i es modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció a Catalunya.

Aportar el Projecte d'execució, en compliment de l'Art.34 del Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística i Certificat de l'Arquitecte autor del projecte, visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, indicant que el mateix s'ajusta exactament al contingut del projecte bàsic en base al qual va ser concedida la corresponent llicència d'obres, o que les modificacions en el seu cas no són substancials i no alteren els paràmetres urbanístics/de l'edificació definits en el citat Projecte Bàsic.

En el cas de que les modificacions siguin substancials s'haurà de presentar un nou document de projecte bàsic i executiu que serà objecte de nova tramitació.

Programa de control de Qualitat.

Full d'Assumeix de Direcció d'Execució de les Obres.

Designació tècnic Coordinador de Seguretat i Salut.

Nomenament de Contractista.

2.1.5. Abans d'iniciar l'execució de les obres, haurà de procedir a trasplantar les espècies arbòries que puguin ser afectades per l'execució de les obres d'urbanització així com per les pròpies de preparació dels solars per a la seva construcció existents en la finca en lloc adequat, per això, prèviament a aquesta operació, han de posar-se en contacte amb els Serveis Tècnics Municipals (Sr. ..., e-mail csoriano@esplugues.cat). La citada operació de trasplantament ha de fer-se en condicions que garanteixin l'arrelament a la nova ubicació.

2.1.6. Justificar que s'ha sol·licitat informació a GAS NATURAL, sobre la ubicació de les seves instal·lacions, d'acord amb el que disposa el Reglament Tècnic de



Distribució i Utilització de combustibles gasosos i amb la finalitat d'incrementar la seguretat de les instal·lacions de gas natural.

TERCER.-Així mateix, la present llicència resta condicionada als següents requisits:

3.1. La tanca de precaució de l'obra, ha de ser fixa i opaca, de 2m d'alçada, com a mínim, estable, consistent i resistent a l'impacte, construïda amb paret d'obra vista o pintada, xapa metàl·lica, o panell prefabricat, de tal manera que es mantingui en bon estat i ofereixi la seguretat necessària durant tot el procés que duri l'obra.

3.2. *Executar les escomeses de serveis (aigua, gas, electricitat, telèfon, etc.) en soterrani fins a l'edificació, havent d'assumir el titular el cost total derivat de les canalitzacions en soterrani d'aquests serveis per la via pública. L'actuació al que està obligat el propietari fa referència a tots aquells aspectes que siguin necessaris per dur-los a terme, inclòs el soterrament de les línies de serveis i subministraments que quedin afectades i la reposició d'aquelles que, estan ja soterrades es vegin també afectades.*

QUART.- Advertir a **PORTA DIAGONAL,SL** que a la finalització de les obres, ha de:

4.1. Aportar certificat final de les obres executades.

4.2. Comunicar la primera utilització i ocupació de l'edifici aportant la documentació indicada a l'art. 53 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació, en virtut de l'article 187bis.b) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, en la redacció donada per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

4.3. Justificar el cost real i efectiu de les obres realitzades, i si s'escau efectuar l'autoliquidació complementària corresponent.

4.4. Justificar la comunicació de les modificacions introduïdes a la finca, a la Gerència Territorial del Cadastre, c/ Travessera de Gràcia núm.58 2a planta de Barcelona, per ajustar les dades a la realitat (Mod. 902), aportant fotocopia de l'esmentat model.

CINQUÈ.- Advertir i manifestar a **PORTA DIAGONAL, SL** els següent recordatoris::

5.1. D'acord amb l'informe de data 26/6/2023 per part de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya:



Els ascensors de les plantes d'aparcament han de disposar de vestíbul d'independència en el seu accés.

L'accés a la sala d'incendis de la planta 15 s'ha de fer a través d'espai protegit.

El titular és responsable d'executar i mantenir les mesures de seguretat previstes a la documentació tècnica, establertes per la reglamentació d'aplicació.

Caldrà realitzar l'acte de comprovació segons s'estableixi a la Llei 3/2010.

En el moment de l'acte de comprovació caldrà disposar de la documentació justificativa de la resistència al foc dels elements estructurals i de compartimentació de l'edifici mitjançant certificat del fabricant dels elements prefabricats, certificat d'instal·lació o d'aplicació de productes de protecció d'acord amb la instrucció tècnica complementària SP 136 i/o certificat basat en una justificació tècnica que doni compliment als annexos del CTE DB SI, segons s'escaigui.

5.2 D'acord amb l'informe de data 1/3/2024 de AESA (Agencia Estatal de Seguridad Aerea), caldrà (s'ha mantingut l'original en castellà, per evitar interpretacions):

No superar los valores de altura y elevación indicados en las tablas anteriores para el edificio, incluidos todos sus elementos como antenas, pararrayos, chimeneas, equipos de aire acondicionado, cajas de ascensores, carteles, remates decorativos (carteles, iluminación, etc.) o cualquier añadido sobre el mismo.

Debido a la altura del edificio (Torre A), 108,00 metros, éste se iluminará conforme a las siguientes indicaciones:

Para su iluminación, se instalará un sistema dual media A/media C en la parte más alta del edificio. Estas luces cumplirán con las características que se indican en la "Guía de señalamiento e iluminación de obstáculos", disponible en la página web de esta Agencia, www.seguridadaerea.gob.es, en el directorio: Ámbitos / Servidumbres aeronáuticas / Material Guía / Señalización e iluminación. Esta iluminación se llevará a cabo conforme a las siguientes indicaciones:

a) Durante el día y el crepúsculo (luminancia de fondo superior a 500 cd/m², y entre 50 cd/m² y 500 cd/m², respectivamente) la Torre A se iluminará con luces de obstáculo de media intensidad de tipo A que emitan luz blanca omnidireccional a destellos, instaladas en la parte más alta de la torre. Dicho sistema deberá estar compuesto



por tres luces de obstáculo del tipo indicado, una de ellas instalada en el punto más elevado del pararrayos y las otras dos en la azotea, en los vértices orientados al oeste de la torre, de forma que quede identificado el contorno de la estructura.

b) Durante la noche (luminancia de fondo inferior a 50 cd/m²) la Torre A se iluminará con luces de obstáculo de media intensidad de tipo C que emitan luz roja fija omnidireccional instaladas en la parte más alta de la torre. Dicho sistema deberá estar compuesto por tres luces de obstáculo del tipo indicado, de tal forma que quede coemplazado con el correspondiente al periodo diurno.

La secuencia de destellos de todas las luces de obstáculo deberá sincronizarse de manera que la secuencia de pulsos se inicie en 00.00.00 segundos según UTC con un desplazamiento admisible del punto cero de ± 50 ms. (Ver: ANEXO. Esquema aclaratorio del sistema de iluminación requerido).

Si es necesaria la utilización de medios auxiliares no incluidos en el presente acuerdo, deberá solicitarse la correspondiente autorización de forma previa y preceptiva a su instalación, haciendo referencia a este acuerdo de autorización y al número de expediente de servidumbres aeronáuticas arriba indicado.

El interesado deberá comunicar al aeropuerto Josep Tarradellas Barcelona - El Prat el inicio de las obras con el fin de facilitar al gestor aeroportuario el control y vigilancia de los obstáculos en el entorno afectado por servidumbres aeronáuticas y así garantizar la seguridad de las operaciones aéreas. Para ello será necesario enviar un e-mail a la siguiente dirección de correo electrónico: bcndirector@aena.es, haciendo referencia al presente número de expediente, E22-5807.

Comunicar a ENAIRE y a la Agencia Estatal de Seguridad Aérea el plan de obra 6 meses antes de la construcción del edificio siguiendo la "Guía de Comunicación a AESA de datos de obstáculos con altura superior a 100 m", publicada en la web de AESA, www.seguridadaerea.gob.es, en el directorio Ámbitos/Servidumbres aeronáuticas/Material guía, para su publicación como obstáculo a la navegación aérea en el AIP-España por el Servicio de Información Aeronáutica conforme establecen las Normas y Métodos Recomendados Internacionales Anexo 15 al Convenio sobre Aviación Civil Internacional: Servicios de Información Aeronáutica.

Comunicar a la Agencia Estatal de Seguridad Aérea la construcción definitiva del edificio siguiendo la mencionada "Guía de Comunicación a AESA de datos de obstáculos con altura superior a 100 m", publicada en la web de AESA. La medición y comunicación deberá realizarse en los 3 meses siguientes a la construcción del edificio.



Envío de coordenadas definitivas a ENAIRE. Una vez recibida la respuesta favorable de AESA relativa a los datos de coordenadas definitivas del edificio, el promotor deberá enviar, en el plazo de 1 semana, un correo electrónico a ENAIRE (con copia a AESA) adjuntando la documentación indicada en el punto 4.4. de la citada "Guía de Comunicación a AESA de datos de obstáculos con altura superior a 100 m". Para: ais@enaire.es CC: servidumbres.aesa@seguridadaerea.es

El incumplimiento de los puntos anteriores del condicionado que comprometa la seguridad y/o afecte a la regularidad de las operaciones del aeropuerto Josep Tarradellas Barcelona - El Prat supondrá la revocación y la pérdida de validez y legitimidad de la presente autorización y devengará la correspondiente responsabilidad contenida en la Ley 21/2003, de 7 de julio, de Seguridad Aérea, pudiéndose incoar, en su caso, el oportuno expediente sancionador.

De acuerdo con el art. 22 de la Ley 21/2003, de 7 de julio, de Seguridad Aérea, se comunica que la Agencia Estatal de Seguridad Aérea tendrá además las facultades de inspección y vigilancia en relación exclusiva al cumplimiento de los acuerdos que en cada caso específico se hayan adoptado en virtud de la aplicación del Decreto 584/1972, de 24 de febrero, de Servidumbres Aeronáuticas, modificado por el RD 297/2013, de 26 de abril.

Que el present informe es refereix exclusivament a obres i s'emet sense perjudici del que es realitzi per a l'obtenció prèvia o simultània a la llicència d'obres per obtenir la corresponent llicència d'activitats per l'aparcament situat en les plantes soterrani o pels usos hotelers de les plantes superiors.

Que en el projecte d'obres s'hauran de introduir totes les modificacions i mesures complementàries i addicionals oportunes a implantar a l'edifici, no contemplades al mateix i que resultin de la tramitació del/s projecte/s d'activitats i de les actualitzacions normatives, si es el cas.

Que, igualment, caldrà incorporar en el projecte i en les obres a executar aquelles condicions que s'esdevinguin, si és el cas, de les autoritzacions tramitades, pel que fa a la torre a construir a la parcel·la, davant de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA) en relació al Decret 584/1972 de 24 de febrer de Servituds Aeronàutiques i, especialment amb el Real Decret 657/2022 de 17 de juliol, pel que es modifiquen les Servituds Aeronàutiques de l'Aeroport Josep Tarradellas – El Prat, de Barcelona.

Conforme a l'article 8 de l'esmentat Decret 584/72, l'execució de qualsevol construcció, instal·lació (pals, antenes, etc) i mitjans necessaris per a la construcció (grues o similars) que s'elevi per sobre dels 100 metres sobre el terreny requerirà pronunciament previ de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA).



Caldrà implementar en l'execució de les obres totes les mesures possibles per evitar molèsties veïnals i contaminació atmosfèrica a l'entorn, en especial durant la fase d'excavació i moviment de terres, com ara: regat freqüent del terreny, especialment d'aquelles superfícies on es pugui generar suspensió de pols, zones de pas de vehicles i piles de terres i materials pulverulents, cobrició amb material tèxtil de les piles de terres o de les càrregues dels camions, situar un punt de neteja de rodes abans de la sortida de qualsevol camió o màquina de les obres, neteja dels carrers de l'entorn de l'obra al menys un cop al dia per evitar la saturació dels embornals, incorporar barreres contra el vent a tot el perímetre de l'obra per la protecció de l'entorn, prohibició de crema de materials de rebuig, com ara brossa vegetal, papers, plàstics i similars a la zona d'obra, etc.

D'acord amb la normativa vigent, la part de les zones verdes situada sobre l'aparcament s'urbanitzarà amb criteris semblants als de la resta de la zona verda contigua. Amb aquest objectiu, el projecte de les zones verdes contigües es redactarà i s'executarà conjuntament amb els de l'edificació privada i l'aparcament. Donat que aquest projecte de zones verdes s'està redactant i tramitant en paral·lel a la present llicència, serà condició per a la tramitació i obtenció de la primera ocupació de qualsevol part de l'edificació de la parcel·la 101-1 (sota o sobre rasant de qualsevol de les dues torres), la finalització de les obres i la seva recepció per part de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat de les esmentades obres d'urbanització.

D'acord amb l'article 12 de la Modificació puntual del PGM al Sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques d'Alta Tensió de FECSA pel que fa a la regulació de la zona 101, dels sistemes situats en el seu entorn i les obres extrasectorials, aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona en data 24 de gener de 2022, caldrà tenir en compte els articles 28 al 33 de la Llei 37/2015, de 29 de setembre, de Carreteres, consistents en la definició i limitacions de les zones de domini públic, servitud, afecció i limitació a l'edificabilitat de les carreteres estatals:

El sòl comprès en la zona de 100 m des de l'aresta exterior de l'explanació de les carreteres estatals queda subjecte a la normativa continguda en els textos legals relacionats en el punt anterior per a la realització de qualsevol tipus d'obra o instal·lació fixa o provisional, moviments de terres, o canvi d'ús o destí de les mateixes. Previ a l'inici de qualsevol obra s'haurà de demanar l'autorització de la Demarcació de Carreteres de l'Estat en Catalunya per a aquelles obres que quedin dins de les zones de protecció de les mateixes.

Les activitats a desenvolupar en l'àmbit de la MPPGM hauran de complir amb el que s'estableix en la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats del



Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, de manera que no s'afecti al normal funcionament de les carreteres estatals, en especial amb l'emissió de fum, vapors o altres substàncies volàtils que poguessin envair las calçades de les vies i reduir visibilitat dels conductors, el que representaria un risc per a la seguretat vial per aquest corredor.

D'acord amb l'estipulat en l'article 37 de la Llei 37/2015, de 29 de setembre, de carreteres, fora dels trams urbans de les carreteres queda prohibit realitzar publicitat en qualsevol lloc que sigui visible des de les calçades de la carretera, i en general qualsevol anunci que pugui captar l'atenció dels conductors que circulen per la mateixa. Aquesta prohibició no donarà en cap cas dret a indemnització. A més, segons el mateix article, el Ministeri de Foment podrà ordenar, fins i tot en les travesses, la retirada o modificació d'aquells elements publicitaris o informatius que puguin afectar la seguretat viària o l'adequada explotació de la via, sense que això doni lloc al dret a indemnització.

Totes les instal·lacions que siguin necessari realitzar en compliment de la normativa tècnica i legal per eliminar o minimitzar al màxim l'impacte acústic que pugui ocasionar el trànsit de les carreteres estatals en els sòls urbanitzables aniran a càrrec del promotor de l'actuació i/o subsidiàriament de l'Ajuntament, quedant l'Administració estatal de carreteres lliure i rellevada de qualsevol responsabilitat al respecte.

La il·luminació en las zones junt a les carreteres estatals s'haurà de disposar preferentment amb projectors direccionals amb orientació perpendicularment oposada a les calçades de la mateixa, de manera que la llum no pugui afectar als usuaris del mateix i així evitar que es produeixin enlluernaments i molèsties. En aquets sentit cal senyalar que les estacions transformadores i els bàculs d'il·luminació haurien de quedar ubicats fora de les zones de domini i servitud de les carreteres estatals.

5.3 Recordar a PORTA DIAGONAL, SL que, en aplicació i compliment de l'article 187 bis del Text refós de la Llei d'urbanisme, la primera utilització i ocupació dels edificis estan subjectes a comunicació prèvia. D'acord amb els plecs reguladors de la concessió administrativa, la primera ocupació dels edificis a construir a les parcel·les 101-1a i 101-1b restarà condicionada a la recepció de les obres d'urbanització de les zona verda 6b-10.

5.4 Que la placa d'obres s'haurà de retirar al Punt d'Atenció a la Ciutadania, plaça Santa Magdalena núm. 24, prèvia justificació del dipòsit de les fiances o avals senyalats a la concessió de la llicència. Una vegada complimentada, s'ha de col·locar en lloc visible.



5.5 Que en cas de necessitar la col·locació de contenidors per a residus i runes ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna autorització.

5.6 Que en cas de necessitar ocupar i/o tallar la via pública, s'ha de sol·licitar la preceptiva autorització al departament de Serveis Administratius amb una antelació de 7 dies.

5.7 Que en cas de necessitar la col·locació d'una grua – torre, ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna llicència.

De conformitat amb el Decret 584/1972 de 24 de febrer de Servituds Aeronàutiques i, especialment amb el Real Decret 657/2022 de 17 de juliol, pel que es modifiquen les Servituds aeronàutiques de l'Aeroport Josep Tarradellas – El Prat, de Barcelona, a partir de la data d'entrada en vigor de l'esmentat Real Decret (18 de juliol de 2022), per a la tramitació de qualsevol llicència d'obres que comporti una nova construcció o un mitjà auxiliar en alçada (grua o similar) caldrà la tramitació prèvia de la corresponent autorització de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA).

Per a tramitar aquesta autorització cal presentar a l'Ajuntament el justificant d'haver presentat davant la seu electrònica de AESA el formulari de "Pre-sol.licitud", imprescindible per tal que l'Ajuntament finalitzi el procés de sol.licitud i AESA tramiti la oportuna autorització de les obres.

L'enllaç per a procedir al tràmit telemàtic de la "pre-sol.licitud" és:
<https://sede.seguridadaerea.gob.es/sede-aesa/catalogo-de-procedimientos/solicitud-de-autorizaci%C3%B3n-en-materia-de-servidumbres-aeron%C3%A1uticas>

SISÈ.- Advertir a **PORTA DIAGONAL, SL**, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, el següent:

Per a la comunicació de l'inici d'obres caldrà aportar una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, acabades aquestes, caldrà aportar una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Si la llicència d'obres no fixa el termini d'execució, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.

SETÈ.- Condicionar la concessió d'aquesta llicència al pagament de les següents liquidacions confeccionades d'acord amb el que preveuen les Ordenances Fiscals respectives:



7.1. Taxa per llicència urbanística, regulada en l'Ordenança Fiscal núm.6, articles 5 i 6.1, apartat 1.1. per obres per import de 386.210,75€.

Base imposable (PEM) = 13.433.417,51 €

Base provisional (base imposable x 1,15) = 15.448.430,14 €

Quota tributària (base provisional x 2,5%) = 15.448.430,14 x 2,5% = 386.210,75€

7.2. Taxa per utilització de plaques i altres distintius, regulada a l'Ordenança Fiscal núm.18, art. 5 per import 48,40 €.

7.3. Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, regulada a l'Ordenança Fiscal núm. 1 articles 7 i 8 per import de 617.937,21€.

Base imposable (PEM) = 13.433.417,51 €

Base provisional (base imposable x 1,15) = 15.448.430,14 €

Quota tributària (base provisional x 4%) = 15.448.430,14 x 4%= 617.937,21€

Aquest impost es liquidarà per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT).

VUITÈ.- Comunicar a **PORTA DIAGONAL,SL** amb NIF B-60387487, que la recaptació d'aquests tributs es troba delegada en l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT). En conseqüència, aquestes liquidacions seran notificades per l'ORGT en els pròxims dies, havent d'abonar-se el seu import en el lloc, termini i forma que es determini en la corresponent notificació.

NOVÈ.- Donar trasllat a l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) de la Diputació de Barcelona per tal d'aprovar la liquidació corresponent a l'apartat 7.3.

DESEÈ. - Notificar aquesta resolució a **PORTA DIAGONAL, SL** i a la Junta de compensació del sector i donar trasllat al Servei d'Hisenda i Tresoreria.

6. Proposta d'aprovació de la concessió de llicència d'obres a la FUNDACIÓ ESCOLES GARBÍ, per a la construcció d'una escala d'emergència a l'edifici CUB de l'Escola Garbí, al carrer Sant Mateu, 34-38 (2024/9312/2416).

El senyor ..., en representació de Fundació Escoles Garbí, sol·licita llicència per executar obres per a la construcció d'una escala d'emergència a l'edifici CUB de l'Escola Garbí, situada al carrer Sant Mateu, núm. 34-38, d'aquesta població, (referència cadastral 4615802DF2841F0001MK) segons projecte tècnic aportat a tal efecte. (Expedient 2024-9312-2416)

Atès l'informe favorable emès en data 16 de juliol de 2024 pels Serveis Tècnics Municipals del que resulta:

“



2. Planejament vigent.

Pla General Metropolità, aprovat definitivament en data 14/07/1976 i publicat al BOP en data 19/07/1976, concretat per la seva transcripció refosa a escala 1/2000 definitivament aprovada el 11/3/83

6. Qualificació urbanística.

Sistema d'Equipaments Comunitaris Existents i àmbit local, clau 7a.

7. Projecte.

El projecte aportat proposa la construcció d'una nova escala d'emergència per tal de donar compliment als requisits del CTE en matèria d'incendis i augmentar, d'aquesta manera, la seguretat de l'Escola.

L'edifici objecte de la reforma és l'anomenat "CUB", dins del conjunt de l'Escola Garbí al sector del carrer Sant Mateu. Aquest edifici, d'ús docent, de planta baixa i tres plantes només disposava, fins ara, d'una única sortida d'emergència (escala). Amb les obres previstes, l'edifici passarà a tenir una segona escala d'evacuació vertical fins el pati de l'escola, que es considera un espai segur, a efectes d'incendis.

El sostre edificable de l'edifici no es modifica, ja que l'escala és completament descoberta. Tampoc es modifica l'alçada màxima de l'edificació i s'acompleixen les distàncies mínimes respecte els llinars.

La nova escala prevista, d'estructura metàl·lica es preveu a la part posterior de l'edifici existent.

S'accedirà a la mateixa a través d'un passadís existent i reconvertint un petit despatx (a cada planta) en zona de pas d'evacuació, amb una amplada mínima de 1'00 m. L'escala, de trams rectes de 10 graus cadascun, també tindrà una amplada lliure de 1'06 al llarg de tot el seu recorregut.

Pel que fa a l'estructura, l'escala es preveu conformada a base de perfils IPN, UPN i HEB, amb graus de reixeta d'acer galvanitzat tipus "trames" antilliscant. La sustentació es farà a base de pilars de tipus HEB-200 lligats a l'estructura de l'edifici existent. La façana de l'edifici es veurà afectada per la demolició de dos petits ampits d'obra i la instal·lació de noves fusteries d'alumini convertint les finestres existents en portes d'evacuació.

El projecte compleix la normativa urbanística que li és d'aplicació. "

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Jurídics Municipals, de data 16 de juliol de 2024, els fonaments de dret del qual estableixen el següent:



“FONAMENTS DE DRET

Les obres mencionades estan subjectes a llicència urbanística prèvia.

En aquest sentit, d'acord amb l'article 187.c) estan subjectes a llicència urbanística prèvia, entre d'altres, les obres de nova planta que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic, com és el cas que ens ocupa.

D'acord amb l'article 188 del Text refós de la llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i l'article 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístics i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud.

També són d'aplicació l'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

D'acord amb l'article 12 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, correspon a l'administració municipal atorgar les llicències urbanístiques respecte dels actes que hi són subjectes que es pretenguin executar en el seu terme.

L'article 34 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, exigeix l'aportació d'un projecte executiu quan el projecte objecte de la llicència tingui la consideració de projecte bàsic. En aquest cas, el projecte aportat, segons indiquen els Serveis Tècnics municipals NO té el caràcter d'executiu, de manera que caldrà aportar-lo, i certificar que el contingut s'ajusta al projecte bàsic.

Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.

A aquests efectes, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, correspon efectuar l'advertiment de caducitat de caducitat corresponent.

Cal indicar a la persona titular de la llicència que ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.



L'òrgan competent per a l'aprovació d'aquest Projecte és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada mitjançant Decret núm. 2400/2023, de 23 de juny de 2023.

CONCLUSIONS

Per tot l'exposat, només resta concloure que s'informa favorablement la sol·licitud analitzada.“

Vistos els preceptes citats,

S'acorda:

PRIMER.- CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES a FUNDACIÓ ESCOLES GARBÍ, per a la construcció d'una escala d'emergència a l'edifici CUB de l'Escola Garbí, situada al carrer Sant Mateu, 34-38 d'Esplugues de Llobregat, d'acord amb el projecte bàsic presentat l'11 de juliol de 2024, (Registre general d'entrada núm.2024/17555-E).

SEGON.- Condicionar aquesta llicència al compliment dels següents requisits:

2.1. Abans d'iniciar les obres d'edificació ha de procedir a:

2.1.1. Constituir dipòsit a la Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari d'import 2.000 euros en concepte de garantia d'urbanització i reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics del sòl, subsol i vol de la via pública, durant el curs de les obres, de conformitat amb el disposat en l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.

La garantia definitiva es constituirà preferentment mitjançant:

a) Fiança: a través de l'ingrés amb el document de codi de barres. S'adjunta carta de pagament i instruccions carta de pagament.

b) Aval bancari: ha de contenir els requisits que s'enumeren seguidament. S'estableix l'obligació de presentar juntament amb l'aval còpia d'aquest acord:

- . Raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca
- . Identificació dels apoderats
- . Obligació assumida per la garantia. Import de la garantia (en lletra i en xifra)
- . L'aval ha de ser solidari respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió i pagador al primer requeriment.
- . L'aval serà de durada indefinida, romanent vigent fins que l'òrgan a disposició del qual es constitueixi resolgui expressament declarar l'extinció de l'obligació garantida i la cancel·lació de l'aval.
- . Inscripció Registre Especial d'Avalls amb número ...
- . Validació de poders per l'Assessoria jurídica de la C.G.D. o Advocacia de l'Estat.
- . Verificació de la representació per fedatari públic.



2.1.2. Notificar, un cop atorgada la llicència, l'inici de les obres a la Policia Local mitjançant el correu electrònic obraspoliciallocal@esplugues.cat.

2.2. Abans d'iniciar les obres d'edificació ha d'aportar la següent documentació:

Projecte d'execució, en compliment de l'Art.34 del Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística i Certificat de l'autor del projecte, visat pel Col·legi professional corresponent, indicant que el mateix s'ajusta exactament al contingut del projecte bàsic en base al qual va ser concedida la corresponent llicència d'obres, o que les modificacions en el seu cas no són substancials i no alteren els paràmetres urbanístics/de l'edificació definits en el citat Projecte Bàsic.

Nomenament de Director/a de l'Obra, signat i visat pel Col·legi corresponent.

Nomenament de Coordinador/a de Seguretat i Salut, signat i visat pel Col·legi corresponent.

Nomenament de Contractista.

Programa de Control de Qualitat

Caldrà presentar document d'acceptació de residus signat per un Gestor Autoritzat, per tal de garantir el destí correcte dels residus generats a l'obra. En aquest document ha de constar el codi del Gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, d'acord amb la Disposició final primera del Real Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya i es modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció a Catalunya.

TERCER.- Així mateix, la present llicència resta condicionada al següent requisit:

3.1. La tanca de precaució de l'obra, ha de ser fixa i opaca, de 2 m d'alçada, com a mínim, estable, consistent i resistent a l'impacte, construïda amb paret d'obra vista o pintada, xapa metàl·lica, o panell prefabricat, de tal manera que es mantingui en bon estat i ofereixi la seguretat necessària durant tot el procés que duri l'obra.

QUART.- Advertir a FUNDACIÓ ESCOLES GARBÍ que a la finalització de les obres, ha de:

4.1. Aportar certificat final de les obres executades.



4.2. Justificar el cost real i efectiu de les obres realitzades, i si s'escau efectuar l'autoliquidació complementària corresponent.

CINQUÈ. Advertir i manifestar a FUNDACIÓ ESCOLES GARBÍ:

5.1. Que la placa d'obres s'haurà de retirar al Punt d'Atenció a la Ciutadania, plaça Santa Magdalena núm. 24, prèvia justificació del dipòsit de les fiances o avals senyalats a la concessió de la llicència. Una vegada complimentada, s'ha de col·locar en lloc visible.

5.2. Que en cas de necessitar la col·locació de contenidors per a residus i runes ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna autorització.

5.3. Que en cas de necessitar ocupar i/o tallar la via pública, s'ha de sol·licitar la preceptiva autorització al departament de Serveis Administratius amb una antelació de 7 dies.

5.4. Que en cas de necessitar la col·locació d'una grua – torre, ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna llicència.

SISÈ.- Advertir a FUNDACIÓ ESCOLES GARBÍ, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, el següent:

Per a la comunicació de l'inici d'obres caldrà aportar una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, acabades aquestes, caldrà aportar una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Si la llicència d'obres no fixa el termini d'execució, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.

SETÈ.- Condicionar la concessió d'aquesta llicència al pagament de les següents liquidacions confeccionades d'acord amb el que preveuen les Ordenances Fiscals respectives:

7.1. Taxa per llicència urbanística, regulada en l'Ordenança Fiscal núm.6, articles 5 i 6.1, apartat 1.1. per obres per import de 595,48 €

Base imposable (PEM)= 20.712,21€

Base provisional (base imposable x 1,15) = 23.819,04€

Quota tributària (base provisional x 2,5%)= 23.819,04 x 2,5% = 595,48€



7.2. Taxa per utilització de plaques i altres distintius, regulada a l'Ordenança Fiscal núm.18, art. 5 per import 48,40 €

7.3. Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, regulada a l'Ordenança Fiscal núm. 1 articles 7 i 8 per import de 952,76 €

Base imposable (PEM)= 20.712,21 €

Base provisional (base imposable x 1,15) = 23.819,04€

Quota ICIO (base provisional x 4%)= 23.819,04€ x 4%= 952,76 €

Aquest impost es liquidarà per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT).

VUITÈ.- Comunicar a FUNDACIÓ ESCOLES GARBÍ amb NIF G1198248, que la recaptació d'aquests tributs es troba delegada en l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT). En conseqüència, aquestes liquidacions seran notificades per l'ORGT en els pròxims dies, havent d'abonar-se el seu import en el lloc, termini i forma que es determini en la corresponent notificació.

NOVÈ.- Donar trasllat a l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) de la Diputació de Barcelona per tal d'aprovar la liquidació corresponent a l'apartat 7.3.

DESÈ.- Notificar aquesta resolució a FUNDACIÓ ESCOLES GARBÍ, a la Secció de disciplina urbanística llicències d'activitats, i a la Direcció General de Prevenció, Extinció d'incendis i Salvaments del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya, i donar trasllat al Servei d'Hisenda i Tresoreria.

7. Proposta d'aprovació de la concessió de llicència a UG BARCELONA INVESTMENTS, SL, per a la construcció de nou habitatges unifamiliars de l'illa 6 del PERI de Finestrelles Nord (2023/8968/2416).

El senyor ..., en representació de UG BARCELONA INVESTMENTS, S.L (NIF: B10744266) sol·licita llicència per a la construcció de 9 habitatges unifamiliars de l'illa 6 del PERI de Finestrelles Nord a les parcel·les següents: 6.1;6.2;6.3;6.3;6.4;6.5;6.7/1;6.7/2;6.7/3;6.7/4;6.7/5 i 6.8 del sector **Finestrelles Nord**, d'aquesta població, (referència cadastral 4722501DF2842D) segons projecte tècnic aportat a tal efecte. (Expedient 2023-8968-2416)

Atès l'informe favorable emès en data 27 de juny de 2024 pels Serveis Tècnics Municipals del que resulta:

“

3. Planejament vigent.



Pla General Metropolità, aprovat definitivament en data 14/07/1976 i publicat al BOP en data 19/07/1976.

Text Refós de la Modificació Puntual del Pla Especial de Reforma Interior Finestrelles Nord, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit Metropolità de Barcelona, el 27 de setembre de 2016.

4. Classificació i qualificació urbanística.

Tipologia d'edificació: Unifamiliar (clau Ua i Ub)

Qualificació Urbanística: Urbà

5. Projecte.

Proposa la construcció de 9 habitatges unifamiliars entre mitgeres a diverses parcel·les de la illa número 6 del PERI "Sector Finestrelles Nord". Les parcel·les tenen geometries rectangulars amb amplex de façanes de 8,00 i 12,00 metres i profunditat de 16,00 metres. Actualment totes les parcel·les es troben lliures d'edificacions.

PARCEL·LA	REF. CADASTRAL	QUALIFICACIÓ	ADREÇA	FAÇANA	PROFUNDITAT
6.1	4722501DF2842D	Ub	Av.Muntanyenca 15	8,00m	16,00m
6.2	4722502DF2842D	Ub	Av.Muntanyenca 13	8,00m	16,00m
6.3	4722503DF2842D	Ub	Av.Muntanyenca 11	8,00m	16,00m
6.4	4722504DF2842D	Ub	Av.Muntanyenca 9	8,00m	16,00m
6.5	4722505DF2842D	Ua	C/Amadeu Vives 11	8,00m	16,00m
6.7/1	4722512DF2842D	Ua	C/Amadeu Vives 7	12,00m	16,00m
6.7/2	4722513DF2842D	Ua	C/Amadeu Vives 5	12,00m	16,00m
6.7/3	4722515DF2842D	Ua	C/Amadeu Vives 6	12,00m	16,00m
6.7/4	4722516DF2842D	Ua	c/Amistat 10	12,00m	16,00m
6.7/5	4722517DF2842D	Ua	c/Amistat 12	8,00m	16,00m
6.8	4722511DF2842D	Ua	c/Amistat 14	8,00m	16,00m

D'acord amb el Projecte de Reparcel·lació del PERI Finestrelles Nord, aprovat definitivament el 22 de novembre de 2013, a les parcel·les en qüestió li corresponen:

PARCEL·LA	SUPERFICIE SOLAR	SOSTRE EDIFICABLE MÀXIM
6.1	128 m ²	117,70 m ²
6.2	128 m ²	117,70 m ²
6.3	128 m ²	117,70 m ²
6.4	128 m ²	117,70 m ²
6.5	128 m ²	117,70 m ²



6.7/1	192 m ²	176,55 m ²
6.7/2	192 m ²	176,55 m ²
6.7/3	192 m ²	176,55 m ²
6.7/4	192 m ²	176,55 m ²
6.7/5	128 m ²	117,70 m ²
6.8	128 m ²	117,70 m ²

En el cas de les parcel·les 6.1, 6.2, 6.3 i 6.4 es proposa l'agrupació de la parcel·les 6.1 i 6.2 i les parcel·les 6.3 i 6.4, obtenint dues parcel·les resultants de 16 metres de façana.

Es proposen 4 tipus diferents d'habitatges depenen de la parcel·la on s'ubiquen:

Habitatge a les parcel·la resultant de la 6.1+6.2 (sostre construït total: 235'40 m²):

L'habitatge a construir es desenvolupa en quatre nivells: planta soterrani-2, planta soterrani-1, planta baixa a nivell de carrer per on es realitza l'accés rodat i peatonal, planta primera i planta coberta a la que s'accedeix a través d'un badalot.

La composició de la distribució dels espais de l'edifici és la següent:

Planta soterrani-2: Bany, 1 sala polivalent, a més de nucli d'escalas i ascensor.

Planta soterrani-1: Bany, lavabo, safareig, 1 sala polivalent i 2 trasters a més de distribuïdor, nucli d'escalas i ascensor. Des de la sala polivalent s'accedeix a la zona de jardí que té un àrea enjardinada i un àrea pavimentada.

Planta baixa: Zona d'accés que conté pas d'entrada a l'habitatge i 2 zones d'aparcament per a un total de 3 cotxes. A l'interior de l'habitatge hi ha una zona d'entrada, un espai únic de sala-menjador- cuina oberta, zona de pas a 1 lavabo a més de nucli d'escalas i ascensor.

Planta primera: Aquesta planta es desenvolupa en dos nivells amb una diferencia de cota de 1.15m. En un primer nivell s'ubiquen 3 dormitoris dobles amb bany incorporat. En un segon nivell s'ubica 1 habitació tipus suite amb bany incorporat i zona de vestidor, un recinte d'armaris. A més hi ha nucli d'escalas, ascensor i zona de distribuïdor. Els dos nivells tenen accés a dues terrasses que donen a la façana del carrer.

Planta coberta: plana accessible a través de badalot que inclou un recinte d'instal·lacions. Es preveu la instal·lació d'una piscina amb una zona pavimentada i dues zones de terrassa enjardinades. Aquesta planta es desenvolupa en dos nivells.



Habitatge a la parcel·la resultant de la 6.3+6.4 (sostre construït total: 235'40 m2):

L'habitatge a construir es desenvolupa en quatre nivells: planta soterrani-2, planta soterrani-1, planta baixa a nivell de carrer per on es realitza l'accés rodat i peatonal, planta primera i planta coberta a la que s'accedeix a través d'un badalot.

La composició de la distribució dels espais de l'edifici és la següent:

Planta soterrani-2: Bany, 1 sala polivalent, a més de nucli d'escaleres i ascensor.

Planta soterrani-1: Bany, lavabo, safareig, 1 sala polivalent i 1 traster a més de distribuïdor, nucli d'escaleres i ascensor. Des de la sala polivalent s'accedeix a la zona de jardí que té un àrea enjardinada i un àrea pavimentada.

Planta baixa: Zona d'accés que conté pas d'entrada a l'habitatge i 2 zones d'aparcament per a un total de 3 cotxes. A l'interior de l'habitatge hi ha una zona d'entrada, un espai únic de sala-menjador- cuina oberta, zona de pas a 1 lavabo a més de nucli d'escaleres i ascensor.

Planta primera: Aquesta planta es desenvolupa en dos nivells amb una diferència de cota de 1.15m. En un primer nivell, s'ubica 1 habitació tipus suite amb bany incorporat i zona de vestidor i una habitació d'armaris. En un segon nivell, s'ubiquen 3 dormitoris dobles amb bany incorporat. A més hi ha nucli d'escaleres, ascensor i zona de distribuïdor. Els dos nivells tenen accés a dues terrasses que donen a la façana del carrer.

Planta coberta: plana accessible a través de badalot que inclou un recinte d'instal·lacions. Es preveu la instal·lació d'una piscina amb una zona pavimentada i dues zones de terrassa enjardinades. Aquesta planta es desenvolupa en dos nivells.

Habitatges a les parcel·les 6.5, 6.7/5 i 6.8 (sostre construït: 117'70 m2 en cadascun d'ells) :

Els habitatges a construir es desenvolupen en tres nivells: planta soterrani, planta baixa a nivell de carrer per on es realitza l'accés rodat i peatonal, planta primera i planta coberta a la que s'accedeix a través d'un badalot.

La composició de la distribució dels espais de l'edifici és la següent:

Planta soterrani: Bany, safareig, sala sense ús i traster a més de nucli d'escaleres i ascensor.

Planta baixa: Zona d'accés que conté pas d'entrada a l'habitatge i zona d'aparcament per a 2 cotxes. A l'interior de l'habitatge hi ha una zona d'entrada, sala-menjador i cuina oberta a més de nucli d'escaleres i ascensor. Des d'aquesta planta s'accedeix a una zona de jardí situada a la part posterior de l'habitatge.



Planta primera: 1 habitació tipus suite amb bany incorporat, 2 habitacions dobles, 1 habitació individual i 1 bany a més de nucli d'escapes i ascensor.

Planta coberta: plana accessible a través de badalot que inclou un recinte d'instal·lacions. Es preveu la instal·lació d'una piscina i dues zones de terrassa enjardinades.

Habitatges a les parcel·les 6.7/1, 6.7/2, 6.7/3 i 6.7/4 ((sostre construït: 172'20 m2 respectivament):

Els habitatges a construir es desenvolupen en tres nivells: planta soterrani, planta baixa a nivell de carrer per on es realitza l'accés rodat i peatonal, planta primera i planta coberta a la que s'accedeix a través d'un badalot.

La composició de la distribució dels espais de l'edifici és la següent:

Planta soterrani: Bany, safareig, sala sense ús i traster a més de nucli d'escapes i ascensor. Aquesta planta té un fossat de ventilació.

Planta baixa: Zona d'accés que conté pas d'entrada a l'habitatge i zona d'aparcament per a 3 cotxes. A l'interior de l'habitatge hi ha una zona d'entrada, un únic espai amb sala-menjador-cuina oberta, un rebost a més de nucli d'escapes i ascensor. Des d'aquesta planta s'accedeix a una zona de jardí situada a la part posterior de l'habitatge.

Planta primera: 1 habitació tipus suite amb bany incorporat i zona de vestidor i accés a terrassa, 2 habitacions dobles, 1 habitació individual i 1 bany a més de zona de distribuïdor, nucli d'escapes i ascensor. Des d'aquesta planta s'accedeix a una zona de terrassa que dona a la façana de carrer.

Planta coberta: plana accessible a través de badalot que inclou un recinte d'instal·lacions. Es preveu la instal·lació d'una piscina i una zona enjardinada i una àrea de solàrium pavimentada.

Les superfícies construïdes de cada habitatge per planta són les següents:

RESUM SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES									
	6.1/6.2	6.3/6.4	6.5	6.7/1	6.7/2	6.7/3	6.7/4	6.7/5	6.8
P.Sot-2	91'92	91'92							
P.Sot-1	91'92	91'92	48,96	73,44	73'44	73'44	73'44	48,96	48,96
P.Baixa	89'70	89'70	48,00	72'00	72'00	72'00	72'00	48'00	48,00
P.Primer	145,70	145,70	69'70	100,20	100'20	100'20	100'20	69'70	69'70
P.Badalot	32,42	32'42	18,80	18,59	18,59	18,59	18,59	18,80	18,80
S. Constr.Total	555'66	555'66	237'46	342'23	342'23	342'23	342'23	237'46	237'46



Edificabilitat 235'40 235'40 117'70 172'20 172'20 172'20 172'20 117'70 117'70

6. Paràmetres per determinar l'aprofitament urbanístic de la parcel·la.

Tipus d'edificació: U- Unifamiliar

Superfície solar: 128,00 m² o 192,00 m²

Sostre edificable: 117,70 m² o 176,55 m²

Nombre plantes: Planta baixa i Planta Pis

Alineacions façanes:

Façana planta baixa: 5,50 m del carrer

Façana planta primera: 2,00m del carrer

Fondària màxima edificable: 11,50m del carrer (amb fondària de 6,00m de PB i 9,50m de P1, i fondària de jardí de 4,50m)

Cota referència de planta baixa: +0,10m de la cota més alta de carrer que és +180,26m.

Alçada reguladora màxima (ARM): 6,10m respecte la cota de referència de la planta baixa.

Alçada badalot: 3,05m respecte forjat de coberta.

S'ha justificat adequadament que l'alçada màxima prevista del badalot sobre el forjat de coberta és de 3'05 m, tal com determina també la normativa del PERI.

L'alçada de l'edificació prevista (PB + 1) no supera la màxima reguladora determinada pel planejament vigent.

S'ha justificat que el punt d'aplicació del nivell de la planta baixa s'ajusta a les determinacions del PERI Finestrelles, així com també les determinacions pel que fa al tractament i color dels elements de façana.

El projecte justifica, en la seva totalitat, la normativa urbanística i concordant que li es d'aplicació.

S'ha presentat el corresponent Estudi de Seguretat i Salut.

Caldrà presentar un document d'acceptació de residus signat per un Gestor Autoritzat, per tal de garantir el destí correcte dels residus generats a l'obra. En aquest document ha de constar el codi del Gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, que haurà de ser de 11 €/Tm de residus previstos, amb un mínim de 150 €, d'acord amb la Disposició final primera del Real Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya i es modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció a Catalunya.

De conformitat amb el Decret 584/1972 de 24 de febrer de Servituds Aeronàutiques i, especialment amb el Real Decret 657/2022 de 17 de juliol, pel



que es modifiquen les Servituds aeronàutiques de l'Aeroport Josep Tarradellas – El Prat, de Barcelona, a partir de la data d'entrada en vigor de l'esmentat Real Decret (18 de juliol de 2022), per a la tramitació de qualsevol llicència d'obres que comporti una nova construcció o un mitjà auxiliar en alçada (grua o similar) caldrà la tramitació prèvia de la corresponent autorització de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA).

En data 26/6/2023 es va presentar a l'Ajuntament el justificant d'haver presentat davant la seu electrònica de AESA el formulari de "Pre-sol.licitud", imprescindible per tal que l'Ajuntament finalitzi el procés de sol.licitud i AESA tramiti la oportuna autorització de les obres.

7. Conclusió.

Atenent a l'exposat, el tècnic que subscriu entén que es pot informar favorablement la llicència sol.licitada amb les següents condicions:

El 23 de juny de 2017, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va acordar aprovar la Modificació del Conveni subscrit el 2 d'octubre de 2015 entre la Junta de Compensació del Pla Especial de Reforma Interior de Finestrelles Nord i l'Ajuntament d'Esplugues. D'acord amb el pacte tercer previst en aquest Conveni i amb l'actualització a data novembre de 2019, l'atorgament de cadascuna de les llicències d'obres estarà condicionat a l'ingrés davant l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, com a pagament parcial i a compte, per part del propietari sol.licitant de llicència, de la quantia econòmica que li correspongui, en funció del seu coeficient de participació en el sector de reparcel·lació, sobre la quantitat (actualitzada a data actual) de VINT-I-TRES MIL SIS-CENTS VUIT EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS D'EURO (23.608'54.-€), fins al complet pagament de l'import econòmic corresponent a la cessió del 10% de l'aprofitament. Donat que el coeficient de participació de la parcel·la en qüestió (participació conjunta de les 11 parcel·les del PERI) és el 9'6029 %, el sol.licitant de la llicència d'obres corresponent haurà d'ingressar a l'Ajuntament en concepte de pagament parcial i a compte la quantia de 2.267'10 € (dos-mil dos-cents seixanta-set euros amb deu cèntims d'euro) corresponents a la llicència d'obres, prèvia constatació del fet que no és deutora de la Junta de Compensació.

Constituir dipòsit en Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari solidari d'import de 10.400 euros en concepte de garantia d'urbanització i reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics del sòl, subsòl i vol de la via pública, durant el curs de les obres, de conformitat amb el disposat en l'article 16 de les Ordenances Metropolitanas d'Edificació.

Per a la col·locació d'una grua – torre, si és el cas, és necessari sol·licitar i tramitar la corresponent llicència municipal.



Executar les escomeses de serveis (aigua, gas, electricitat, telèfon, etc.) en soterrani fins a l'edificació, en el cas que no sigui així en l'actualitat, havent d'assumir el titular el cost total derivat de les canalitzacions en soterrani d'aquests serveis per la via pública. L'actuació al que està obligat el propietari fa referència a tots aquells aspectes que siguin necessaris per dur-los a terme, inclòs el soterrament de les línies de serveis i subministraments que quedin afectades i la reposició d'aquelles que, estan ja soterrades es vegin també afectades. “

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Jurídics Municipals, de data 17 de juliol de 2024, que es transcriu parcialment:

“Els Serveis tècnics municipals del Servei d'Urbanisme han emès un informe tècnic favorable sobre la petició de llicència de referència.

També, cal assenyalar el següent:

En relació amb aquesta petició, cal posar en relleu el fet que el 23 de juny de 2017, la Junta de Govern Local, de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, va acordar aprovar la Modificació del Conveni subscrit el 2 d'octubre de 2015, entre l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, i la Junta de Compensació del PERI de Finestrelles Nord, en relació amb el pagament del 10% d'aprofitament mitjà de l'àmbit, el text del qual s'adjuntava com a annex a aquell acord.

L'objecte d'aquest Conveni era modificar el Conveni subscrit entre les parts el 2 d'octubre de 2015, perquè la Junta de Compensació del Pla Especial de Reforma Interior de Finestrelles Nord pogués fer front al pagament del segon termini corresponent a la cessió del 10% d'aprofitament, substituïda pel pagament de l'equivalent del seu valor econòmic.

D'acord amb les clàusules del Conveni indicat, l'atorgament de cadascuna de les llicències d'obres estarà condicionat a l'ingrés davant l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, com a pagament parcial i a compte, per part del propietari sol·licitant de llicència, de la quantia econòmica que li correspongui, en funció del seu coeficient de participació en el sector de reparcel·lació, fins al complet pagament de l'import econòmic corresponent a la cessió del 10% de l'aprofitament.

El 28 de setembre de 2018, l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i la Junta de Compensació del Sector van subscriure una Modificació del conveni, aprovat per Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, de 20 de setembre de 2018, mitjançant el qual, bàsicament, s'acorda prorrogar el termini de pagament del deute pendent relatiu a la cessió del 10% de l'aprofitament fins el dia 30 de setembre de 2019, i mantenir la resta de condicions vigents.

El 28 de novembre de 2019, l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i la Junta de compensació del sector de Finestrelles Nord van subscriure el document denominat 3a Modificació del Conveni subscrit el 2 d'octubre de 2015, entre la



Junta de Compensació del PERI de Finestrelles Nord, i l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, relatiu a la cessió del 10% d'aprofitament mitjà del sector.

L'objecte d'aquest document és facilitar el pagament de la cessió del 10% d'aprofitament mitjà del sector substituït pel seu valor econòmic, i establir el termini màxim de pagament del deute pendent.

La clàusula quarta del Conveni estableix que es fixa com a termini de vigència del Conveni el dia 31 d'octubre de 2020. També afegeix aquest clàusula que, per causes justificades, es podrà prorrogar la vigència del conveni fins a un màxim d'un any més.

El 30 d'octubre de 2020, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament va acordar aprovar una nova pròrroga de la vigència del conveni.

En aquests moments, la Junta de compensació del sector encara no ha acabat de pagar la totalitat de l'import del 10% d'aprofitament mig. Els Serveis tècnics municipals determinen l'import que haurà d'ingressar per aquest concepte.

FONAMENTS DE DRET

Les obres mencionades estan subjectes a llicència urbanística prèvia.

En aquest sentit, d'acord amb l'article 187.c) estan subjectes a llicència urbanística prèvia, entre d'altres, les obres de nova planta que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic, com és el cas que ens ocupa.

D'acord amb l'article 188 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i l'article 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístics i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud.

També són d'aplicació l'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

D'acord amb l'article 12 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, correspon a l'administració municipal atorgar les llicències urbanístiques respecte dels actes que hi són subjectes que es pretenguin executar en el seu terme.

L'article 34 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, exigeix l'aportació d'un projecte executiu quan el projecte objecte de la llicència tingui la consideració de projecte bàsic. En aquest cas, el projecte aportat, segons indiquen els Serveis Tècnics municipals NO té el caràcter d'executiu, de manera que caldrà aportar-lo, i certificar que el contingut s'ajusta al projecte bàsic.



Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.

A aquests efectes, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, correspon efectuar l'avertiment de caducitat de caducitat corresponent.

Cal indicar a la persona titular de la llicència que ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

L'òrgan competent per a l'aprovació d'aquest Projecte és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada mitjançant Decret núm. 2400/2023, de 23 de juny de 2023.

CONCLUSIONS

Per tot l'exposat, tenint en compte que els Serveis tècnics municipals han emès un informe favorable sobre l'ajust del projecte al planejament urbanístic aplicable, només resta concloure que s'informa favorablement la sol·licitud analitzada.
Vistos els preceptes citats,

S'acorda:

PRIMER.- Concedir a **d'UG BARCELONA INVESTMENTS, SL** llicència per executar obres de construcció **de 9 habitatges unifamiliars de l'illa 6 del PERI de Finestrelles Nord, a les parcel·les següents: 6.1;6.2;6.3;6.3;6.4;6.5;6.7/1;6.7/2;6.7/3;6.7/4;6.7/5 i 6.8 del sector Finestrelles Nord, d'acord amb el projecte bàsic presentat el 26 de juny de 2023, (Registre general d'entrada núm. 15633,15635,15636,15367,15368-E), i la documentació d'esmena i/o complement presentada el 8 d'abril de 2024, (Registre general d'entrada núm. 7914,7917 i 7918), i el 10 de juny de 2024, (Registre general d'entrada núm. 14594-E, 14596-E i 14597-E), amb la condició relativa al pagament del 10% d'aprofitament mitjà de l'àmbit, en els termes previstos a la Modificació del Conveni subscrit el 2 d'octubre de 2015, entre l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, i la Junta de Compensació del PERI de Finestrelles Nord, aprovat el 23 de juny de 2017, i les seves pròrrogues.**

SEGON.- Condicionar aquesta llicència al compliment dels següents requisits:



CONDICIONAR l'anterior llicència al pagament de 2.267'10 euros en concepte de pagament parcial a compte del 10% de cessió d'aprofitament, de conformitat amb l'Acord aprovat el 23 de juny de 2017, de Modificació del Conveni subscrit entre la Junta de Compensació del Pla especial de reforma interior de Finestrelles Nord i l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

El pagament en període voluntari de la liquidació practicada s'ha de fer en els següents terminis:

- a) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia 20 del mes següent o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.**
- b) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia cinc del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent .**

Aquest pagament s'haurà de realitzar mitjançant transferència bancària al compte següent: ES45 2100 0148 5502 0000 6291, establint com a concepte: pagament parcial a compte Junta Compensació.

2.1. Abans d'iniciar les obres d'edificació ha de procedir a:

2.1.1. Constituir dipòsit a la Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari d'import **10.400 euros** en concepte de garantia d'urbanització i reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics del sòl, subsol i vol de la via pública, durant el curs de les obres, de conformitat amb el disposat en l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.

La garantia definitiva es constituirà preferentment mitjançant:

a) Fiança: a través de l'ingrés amb el document de codi de barres. S'adjunta carta de pagament i instruccions carta de pagament.

b) Aval bancari: ha de contenir els requisits que s'enumeren seguidament. S'estableix l'obligació de presentar juntament amb l'aval còpia d'aquest acord:

- . Raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca
- . Identificació dels apoderats
- . Obligació assumida per la garantia. Import de la garantia (en lletra i en xifra)
- . L'aval ha de ser solidari respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió i pagador al primer requeriment.
- . L'aval serà de durada indefinida, romanent vigent fins que l'òrgan a disposició del qual es constitueixi resolgui expressament declarar l'extinció de l'obligació garantida i la cancel·lació de l'aval.
- . Inscripció Registre Especial d'Avales amb número ...
- . Validació de poders per l'Assessoria jurídica de la C.G.D. o Advocacia de l'Estat.
- . Verificació de la representació per fedatari públic.



2.1.2. En cas que, amb ocasió de l'execució de les obres de construcció, es detecti l'existència de gats i/o altres animals a l'immoble objecte d'enderroc, caldrà que el titular de la llicència, com a persona posseïdora d'animals, que està obligada a evitar-ne la fugida, tant dels exemplars com de les seves cries, en els termes del Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals, es faci càrrec del seu trasllat a un refugi o centre d'acollida, a la seva elecció, i acreditat davant de l'Ajuntament que s'ha efectuat aquest trasllat.

2.1.3. Notificar, un cop atorgada la llicència, l'inici de les obres a la Policia Local mitjançant el correu electrònic obraspoliciallocal@esplugues.cat.

2.1.4. Formalitzar compromís de no utilitzar l'edifici fins que no estigui acabada l'obra d'urbanització i a establir aquesta condició a les cessions de dret de propietat o d'ús que es portin a efecte per a tot o part de l'edifici.

2.1.5. Executar simultàniament o succesivament amb les obres de construcció, les d'urbanització del carrer amb l'àmbit necessari per connectar amb tots els serveis existents, segons el projecte a presentar per a la seva aprovació per aquest ajuntament.

2.1.6. Abans d'iniciar l'execució de les obres, haurà de procedir a trasplantar les espècies arbòries que puguin ser afectades per l'execució de les obres d'urbanització així com per les pròpies de preparació dels solars per a la seva construcció existents en la finca en lloc adequat. Per això, caldrà identificar en el projecte quines espècies es veuran afectades, i quina ubicació alternativa es proposa. La citada operació de trasplantament ha de fer-se en condicions que garanteixin l'arrelament a la nova ubicació. Caldrà justificar l'eliminació de les espècies que no puguin sobreviure el trasplantament.

2.1.7. Justificar que s'ha sol·licitat informació a GAS NATURAL, sobre la ubicació de les seves instal·lacions, d'acord amb el que disposa el Reglament Tècnic de Distribució i Utilització de combustibles gasosos i amb la finalitat d'incrementar la seguretat de les instal·lacions de gas natural.

2.2 Abans d'iniciar les obres d'edificació ha d'aportar la següent documentació:

Projecte Executiu, convenientment signat i visat pel corresponent Col·legi Professional, justificant el compliment del CTE i resta de normativa d'aplicació, indicant que el mateix s'ajusta exactament al contingut del Projecte Bàsic en base al qual va ser concedida la llicència d'obres o que, en el cas que hi hagi modificacions, aquestes no són substancials i no alteren els paràmetres urbanístics ni les característiques del projecte definit en l'esmentat Projecte Bàsic. Assumeix del tècnic/a director/a d'execució de l'obra, signat digitalment i visat pel Col·legi corresponent.

Estudi geotècnic subscrit per tècnic competent i visat pel Col·legi corresponent.



Nomenament Direcció Facultativa, visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

Caldrà presentar un document d'acceptació de residus signat per un Gestor Autoritzat, per tal de garantir el destí correcte dels residus generats a l'obra. En aquest document ha de constar el codi del Gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, que haurà de ser de 11 €/Tm de residus previstos, amb un mínim de 150 €, d'acord amb la Disposició final primera del Real Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya i es modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció a Catalunya.

Cal presentar fitxes Estadístiques de la Generalitat de Catalunya.

Cal presentar Pla de Control de Qualitat.

Assumeix del tècnic/a director/a de l'obra, signat digitalment i visat pel Col·legi corresponent.

Assumeix del tècnic/a director/a d'execució de l'obra, signat digitalment i visat pel Col·legi corresponent.

Assumeix del coordinador/a de Seguretat i Salut, igualment signat digitalment i visat pel Col·legi corresponent.

TERCER.- Així mateix, la present llicència resta condicionada als següents requisits:

3.1. La tanca de precaució de l'obra, ha de ser fixa i opaca, de 2 m d'alçada, com a mínim, estable, consistent i resistent a l'impacte, construïda amb paret d'obra vista o pintada, xapa metàl·lica, o panell prefabricat, de tal manera que es mantingui en bon estat i ofereixi la seguretat necessària durant tot el procés que duri l'obra.

3.2. Soterrar/eliminar les instal·lacions aèries (postes, cablejat...) i executar les escomeses de serveis (aigua, gas, electricitat, telèfon, etc.) en soterrani fins a l'edificació, havent d'assumir el titular el cost total derivat de les canalitzacions en soterrani d'aquests serveis per la via pública.

En cas d'edifici en alineació de vial, procedir a fitxar el cablejat per la façana que per ella discorre.

La actuació a que està obligat el propietari fa referència a tots aquells aspectes que siguin necessaris per dur-los a terme, inclòs el soterrament de les línies de



serveis i subministraments que quedin afectades i la reposició d'aquelles que, estan ja soterrades es vegin també afectades.

3.3. Caldrà implementar en l'execució de les obres totes les mesures possibles per evitar molèsties veïnals i contaminació atmosfèrica a l'entorn, en especial durant la fase d'excavació i moviment de terres, com ara: regat freqüent del terreny, especialment d'aquelles superfícies on es pugui generar suspensió de pols, zones de pas de vehicles i piles de terres i materials pulverulents, cobrició amb material tèxtil de les piles de terres o de les càrregues dels camions, situar un punt de neteja de rodes abans de la sortida de qualsevol camió o màquina de les obres, neteja dels carrers de l'entorn de l'obra al menys un cop al dia per evitar la saturació dels embornals, incorporar barreres contra el vent a tot el perímetre de l'obra per la protecció de l'entorn, prohibició de crema de materials de rebuig, com ara brossa vegetal, papers, plàstics i similars a la zona d'obra, etc.

QUART.- Advertir a UG BARCELONA INVESTMENTS, S.L que a la finalització de les obres, ha de:

4.1. Aportar certificat final de les obres executades.

4.2. Comunicar la primera utilització i ocupació de l'habitatge aportant la documentació indicada a l'art. 53 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació, en virtut de l'article 187bis.b) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, en la redacció donada per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

4.3. Justificar el cost real i efectiu de les obres realitzades, i si s'escau efectuar l'autoliquidació complementària corresponent.

4.6. Justificar la comunicació de les modificacions introduïdes a la finca, a la Gerència Territorial del Cadastre, c/ Travessera de Gràcia núm.58 2a planta de Barcelona, per ajustar les dades a la realitat (Mod. 902), aportant fotocopia de l'esmentat model.

4.7. Justificar la col·locació del número de la finca així com la placa amb la denominació del carrer (aportant fotografia). En aquest cas ha de contactar amb la Secció de l'Espai Públic, al telèfon 93.371.33.50., on li donaran instruccions respecte al lloc on s'han de col·locar les plaques del carrer i numeració.

CINQUÈ.- Advertir i manifestar a UG BARCELONA INVESTMENTS, S.L:

5.1. Que aquesta llicència no perjudica la concessió de llicència d'activitat de garatge-aparcament prevista en la planta sotterrani que ha d'obtenir prèviament al seu ús.



5.2. Que la placa d'obres s'haurà de retirar al Punt d'Atenció a la Ciutadania, plaça Santa Magdalena núm. 24, prèvia justificació del dipòsit de les fiances o avals senyalats a la concessió de la llicència. Una vegada complimentada, s'ha de col·locar en lloc visible.

5.3. Que en cas de necessitar la col·locació de contenidors per a residus i runes ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna autorització.

5.4. Que en cas de necessitar ocupar i/o tallar la via pública, s'ha de sol·licitar la preceptiva autorització al departament de Serveis Administratius amb una antelació de 7 dies.

5.5. Que en cas de necessitar la col·locació d'una grua – torre, ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna llicència.

De conformitat amb el Decret 584/1972 de 24 de febrer de Servituds Aeronàutiques i, especialment amb el Real Decret 657/2022 de 17 de juliol, pel que es modifiquen les Servituds aeronàutiques de l'Aeroport Josep Tarradellas – El Prat, de Barcelona, a partir de la data d'entrada en vigor de l'esmentat Real Decret (18 de juliol de 2022), per a la tramitació de qualsevol llicència d'obres que comporti una nova construcció o un mitjà auxiliar en alçada (grua o similar) caldrà la tramitació prèvia de la corresponent autorització de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA).

Per a tramitar aquesta autorització cal presentar a l'Ajuntament el justificant d'haver presentat davant la seu electrònica de AESA el formulari de "Pre-sol.licitud", imprescindible per tal que l'Ajuntament finalitzi el procés de sol.licitud i AESA tramiti la oportuna autorització de les obres.

L'enllaç per a procedir al tràmit telemàtic de la "pre-sol.licitud" és:

<https://sede.seguridadaerea.gob.es/sede-aesa/catalogo-de-procedimientos/solicitud-de-autorizaci%C3%B3n-en-materia-de-servidumbres-aeron%C3%A1uticas>

SISÈ.- Advertir a UG BARCELONA INVESTMENTS, S.L, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, el següent:

Per a la comunicació de l'inici d'obres caldrà aportar una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, acabades aquestes, caldrà aportar una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

Les licències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Si la llicència d'obres no fixa el termini d'execució, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per



acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.

SETÈ.- Condicionar la concessió d'aquesta llicència al pagament de les següents liquidacions confeccionades d'acord amb el que preveuen les Ordenances Fiscals respectives:

7.1. Taxa per llicència urbanística, regulada en l'Ordenança Fiscal núm.6, articles 5 i 6.1, apartat 1.1. per obres per import de 76.905,93 €.

Base imposable (PEM)= 2.674.989€

Base provisional (base imposable x 1,15) = 3.076.237,35€

Quota tributària (base provisional x 2,5%) = 3.076.237,35 x 2,5% = 76.905,93 €

7.2. Taxa per utilització de plaques i altres distintius, regulada a l'Ordenança Fiscal núm.18, art. 5 per import 48,40 €.

7.3. Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, regulada a l'Ordenança Fiscal núm. 1 articles 7 i 8 per import de 123.049,49 €.

Base imposable (PEM)= 2.674.989€

Base provisional (base imposable x 1,15) = 3.076.237,35€

Quota ICIO (base provisional x 4%) = 3.076.237,35€ x 4%= 123.049,49 €

Aquest impost es liquidarà per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT).

VUITÈ.- Comunicar a UG BARCELONA INVESTMENTS, S.L amb (NIF: B10744266), que la recaptació d'aquests tributs es troba delegada en l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT). En conseqüència, aquestes liquidacions seran notificades per l'ORGT en els pròxims dies, havent d'abonar-se el seu import en el lloc, termini i forma que es determini en la corresponent notificació.

NOVÈ.- Donar trasllat a l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) de la Diputació de Barcelona per tal d'aprovar la liquidació corresponent a l'apartat 7.3.

DESÈ.- Notificar aquesta resolució a UG BARCELONA INVESTMENTS, S.L i donar trasllat al Servei d'Hisenda i Tresoreria.

8. Proposta d'aprovació de la concessió de llicència a COOPERATIVA MPH HOME SCCL, per a la construcció d'un bloc plurifamiliar de 70 habitatges amb aparcament i trasters, a la parcel·la resultant número 12 de l'ARE MONTESA (2023/2824/2416).

El 20 de febrer de 2023, amb registre d'entrada núm.2023/3872-E, CLUB RESIDENCIAL METROPOLITAN HOUSE, SL, sol·licita llicència d'obres per a la construcció d'un bloc plurifamiliar de 70 habitatges, aparcament conjunt per a 70



places de cotxes, 25 places de motos i 140 places de bicicletes, i trasters, a la parcel·la resultant núm. 12, de l'ARE MONTESA, amb façana a l'avinguda de l'Electricitat, cantonada carrer de Las Sinsombrero, d'Esplugues de Llobregat. Referència cadastral 3699605DF2739H0000YQ. (Expedient 2023/2824/2416)

El 2 de novembre de 2023, amb registre d'entrada núm.2023/25179-E, CLUB RESIDENCIAL METROPOLITAN HOUSE, SL, presenta un escrit mitjançant el qual comunica que el nom del promotor ha canviat, essent el nou promotor la **COOPERATIVA MPH HOME SCCL**.

Atès l'informe favorable emès en data 23 de juliol de 2024 pels Serveis Tècnics Municipals del que resulta:

“

Planejament vigent

Pla General Metropolità d'Ordenació Urbana de Barcelona (PGM) de data 14/07/1976, concretat per la seva transcripció refosa a escala 1/2.000 definitivament aprovada el 11/03/1983.

Modificació del PDU de les ARE de l'àmbit del Baix Llobregat en relació a l'ARE Montesa, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat l'1 d'agost de 2019 i publicat al DGOC el 25 de setembre de 2019 i que modificava l'àmbit Montesa del PDU de les ARE de l'àmbit del “Baix Llobregat” aprovat pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques el 13 de març de 2009 i publicat al DOGC el 30 de juny de 2009.

És important assenyalar que el Projecte de Reparcel·lació del Sector es va inscriure al Registre de la Propietat el dia 23/6/22.

També és important assenyalar que, en data 20 de desembre de 2023 es va aprovar definitivament, per part de la Comissió de Territori de Catalunya el document de Modificació Puntual del PDU de les ARE de l'àmbit del Baix Llobregat en relació a l'ARE Montesa, amb l'objecte de corregir l'errada material consistent en no grafiar la línia de rasant i precisar el concepte normatiu d'aquesta línia de rasant que es troba duplicat. En el cas de la llicència que ara es tramita, la línia de rasant obligatòria ja es podia deduir, però, de la documentació aprovada definitivament en la Modificació del PDU de les ARE de l'àmbit del Baix Llobregat en relació a l'ARE Montesa, aprovada definitivament pel Conseller de Territori i Sostenibilitat l'1 d'agost de 2019.

Projecte bàsic, descripció general

Proposta de Conjunt:



La proposta que ara es presenta es desenvolupa en un bloc plurifamiliar, en la Unitat anomenada 09 de l'ARE MONTESA. En total, es preveu la construcció de 70 habitatges, aparcament conjunt per a 70 places de cotxes, 25 places de motos i 140 places de bicicletes i una agrupació de trasters.

El solar de referència es tracta d'un solar de forma de trapezi de 601'29 m² de superfície i amb un lleuger pendent transversal del 5% aproximadament.

Aquest solar resultant (Finca Resultant FR12) té la referència cadastral núm. 3699605DF2739H0000YQ.

La finca té un sostre màxim de 7.029'76 m² (sostre residencial en règim HPP Concertat) i 601'29 m² (sostre comercial). La densitat màxima d'habitatges és de 85 unitats.

L'edifici s'organitza amb una única entrada peatonal, situada en el punt mig aproximadament de la façana principal a l'Av. de l'Electricitat i una única entrada per a vehicles situada a la cantonada d'aquesta Avinguda i el carrer lateral, anomenat recentment Carrer de las Sinsombrero.

L'alçada màxima de l'edifici projectat és de PB + 14 plantes.

A la planta baixa es situen els accessos a la finca, la rampa d'accés a l'aparcament i la reserva per a una nova CT, d'uns 35'00 m². aprox. En aquesta planta es situa també un local comercial de 211'33 m² i una sèrie de "boxes" per l'aparcament de bicicletes.

La resta de plantes superiors es componen amb la següent distribució:

Planta 1 a 14: 5 habitatges de tres dormitoris.

Tots els pisos projectats tenen un mínim de tres dormitoris i disposen de terrassa tots ells.

Les cinc plantes soterrani es dediquen a aparcament, amb un total de 70 places per cotxe.

El projecte presentat preveu una coberta plana en la que es situa també una zona comunitària amb solàrium i piscina.

Tots els habitatges tenen superfícies útils que oscil·len entre els 74'51 m² i els 82'58 m². i a compleixen tots ells les condicions mínimes d'habitabilitat.

En total, la superfície residencial construïda sobre rasant és de 6.998'60 m² xifra lleugerament inferiors a la màxima permesa pel planejament vigent (7.029'76 m²).

La reserva de places d'aparcament prevista és de 70 vehicles, igual a les 70 mínimes que preveu el planejament vigent.



Valoració del projecte

Justificació del compliment de la normativa urbanística:

Planejament:

L'indicat en el punt 2. del present informe com a Planejament vigent.

Dades urbanístiques:

Qualificació del sòl: Sòl Urbà

Usos admesos: Ús d'habitatge plurifamiliar

Zonificació:

El tipus d'ordenació previst al planejament vigent és el de "Edificacions Plurifamiliars en Zona Residencial d'Illa Oberta, clau 18a".

Quadre de compliment de paràmetres urbanístics:

	Modificació PDU ARE	PROJECTE
SUPERFÍCIE PARCEL·LA		601'29 m2.
SOSTRE MÀX. SOBRE RASANT	7.029'76 m2. (resid. HPP concertat) 601'29 m2 (comercial)	6.998'60 m2. (HPP concertat) 211'33 m2 (comercial)
NÚMERO MÀX. DE PLANTES	PB+14	PB+14
NÚMERO MÀX. HABITATGES	85	70
NÚMERO DE PLACES APARCAMENT COTXES	70	70
ALÇADA MÀX. REGULADORA	49'80 m	49'80 m

S'ha justificat adequadament l'acompliment de l'article XI.28 de la normativa específica de la Modificació puntual del Pla director urbanístic de les àrees residencials estratègiques del Baix Llobregat, per l'Àrea residencial estratègica sector Montesa, pel que fa als requeriments relatius al soroll i la qualitat acústica.

De conformitat amb el Decret 584/1972 de 24 de febrer de Servituds Aeronàutiques i, especialment amb el Real Decret 657/2022 de 17 de juliol, pel que es modifiquen les Servituds aeronàutiques de l'Aeroport Josep



Tarradellas – El Prat, de Barcelona, a partir de la data d'entrada en vigor de l'esmentat Real Decret (18 de juliol de 2022), per a la tramitació de qualsevol llicència d'obres que comporti una nova construcció o un mitjà auxiliar en alçada (grua o similar) caldrà la tramitació prèvia de la corresponent autorització de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA). Per a tramitar aquesta autorització cal presentar a l'Ajuntament el justificant d'haver presentat davant la seu electrònica de AESA el formulari de "Pre-sol.licitud", imprescindible per tal que l'Ajuntament finalitzi el procés de sol·licitud i AESA tramiti la oportuna autorització de les obres.

L'esmentada Pre-sol.licitud va ser presentada a l'Ajuntament en data 20/2/23.

S'ha aportat Document d'acceptació de residus signat per un Gestor Autoritzat (RESEPSA GRC UTE), per tal de garantir el destí correcte dels residus generats a l'obra. En aquest document ha de constar, com a mínim, el codi del Gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió (14.908'30 €), que haurà de ser de 11 €/Tm de residus previstos, d'acord amb la Disposició final primera del Real Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya i es modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció a Catalunya.

Valoració de la proposta

El projecte presentat es considera que aconsegueix les determinacions establertes en el planejament vigent i resta de normativa que li es d'aplicació.

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Jurídics Municipals, de data 23 de juliol de 2024, els fonaments de dret del qual estableixen el següent:

"Els Serveis tècnics municipals han emès un informe favorable, amb condicions, sobre la petició de llicència d'obres mencionada.

Determinen l'import de la garantia que haurà de prestar la promotora de les obres per poder executar les obres d'edificació amb caràcter simultani a les obres d'urbanització import de 83.848'03 €, per a assegurar l'acabament simultani de les obres d'urbanització pendents d'execució necessàries perquè els terrenys assoleixin la condició de solar, corresponent a la part de l'import del cost de les obres d'urbanització pendents d'execució que li correspon suportar com a propietari del sòl, en relació amb les finques de resultat adjudicades pel projecte de reparcel·lació corresponent.

Per altra banda, destacar el caràcter excepcional, però alhora de màxim interès públic, per iniciar la construcció d'habitatges de protecció oficial.

En relació amb aquesta petició, cal assenyalar el següent:



ANTECEDENTS

PRIMER.- L'1 d'agost de 2019, el conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya va resoldre aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla director urbanístic de les àrees residencials estratègiques del Baix Llobregat, pel que fa a l'àrea residencial estratègica Montesa, al terme municipal d'Esplugues de Llobregat, la qual és executiva des de la seva publicació al DOGC núm. 7967, de 25 de setembre de 2019.

SEGON.- El Consell General del Consorci Urbanístic per al desenvolupament de les Àrees Residencials Estratègiques Montesa i Can Cervera, del terme municipal d'Esplugues de Llobregat, el 8 de setembre de 2020, va aprovar definitivament el Projecte executiu d'urbanització de l'ARE MONTESA, i el 18 de novembre de 2021, va aprovar el Projecte d'urbanització Complementari de l'ARE Montesa al municipi d'Esplugues de Llobregat.

TERCER.- El Consell General del Consorci Urbanístic, el 20 d'abril de 2021, va resoldre les al·legacions presentades i va aprovar definitivament el projecte de Reparcel·lació de l'ARE Montesa del terme municipal d'Esplugues de Llobregat, aportat per la Junta de Compensació del sector esmentat.

El 23 de juny de 2022, s'ha inscrit el Projecte de reparcel·lació al Registre de la Propietat d'Esplugues de Llobregat.

QUART.- El 24 de març de 2022, s'han iniciat les obres del projecte d'urbanització de l'àmbit de l'ARE, segons Acta de replanteig signada a tal efecte.

FONAMENTS DE DRET

Les obres mencionades estan subjectes a llicència urbanística prèvia, i aquesta s'ha d'atorgar d'acord amb la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals aplicables, segons prescriu l'article 187 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost; d'acord amb la redacció donada per la Llei 16/2015, de 24 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'economia.

En aquest sentit, d'acord amb l'article 187.c) estan subjectes a llicència urbanística prèvia, entre d'altres, les obres de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic, com és el cas que ens ocupa.

D'acord amb l'article 188 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i l'article 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístics i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud.



També són d'aplicació l'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

D'acord amb l'article 12 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, correspon a l'administració municipal atorgar les llicències urbanístiques respecte dels actes que hi són subjectes que es pretenguin executar en el seu terme.

Cal posar en relleu l'article 41 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, que estableix que el sòl urbà pot ésser edificat, d'acord amb les determinacions del planejament urbanístic, i mitjançant l'atorgament de la llicència d'edificació corresponent, si assoleix la condició de solar. Nogensmenys, s'admet que les obres d'edificació siguin simultànies a les d'urbanització o de reurbanització, si prèviament es presta la garantia i s'executen els elements d'urbanització que siguin determinats per reglament.

Els articles 39 a 41 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, relatius a la possibilitat de simultaniejar l'execució d'obres d'urbanització amb obres d'edificació.

Així, l'article 39 indica que no es poden atorgar llicències urbanístiques per a l'edificació dels terrenys que no han assolit la condició de solar, llevat que s'asseguri l'execució simultània de les obres d'edificació i d'urbanització necessàries perquè els terrenys assoleixin la condició esmentada.

L'apartat segon d'aquest precepte estableix que quan els terrenys estan compresos en un polígon d'actuació urbanística, només es pot atorgar llicència urbanística per a la seva edificació abans que assoleixin la condició de solar, si concorren les circumstàncies següents:

- a) Que el projecte de reparcel·lació corresponent estigui inscrit en el Registre de la Propietat.
- b) Que, per l'estat d'execució de les obres d'urbanització pendents, sigui previsible que els terrenys tindran la condició de solar a l'acabament de l'edificació. Les obres pendents d'execució poden estar referides a una part d'un polígon d'actuació urbanística quan, d'acord amb els requisits de cessió i recepció parcials de les obres d'urbanització, s'executi per fases.
- c) Que l'execució simultània de les obres d'edificació i d'urbanització pendents no s'interfereixin mútuament de manera greu.

Cal donar audiència del procediment d'atorgament de la llicència urbanística a què fa referència l'apartat 2 a la persona promotora de les obres d'urbanització, a la persona que les executa i a l'administració actuant, si no és la competent per atorgar-la. En aquest cas, el titular dels terrenys i el promotor de les obres coincideix.



Per a concedir la llicència d'edificació amb caràcter simultani a l'execució de les obres d'urbanització, cal dipositar una garantia, segons les determinacions de l'article 40 del mateix text reglamentari.

Segons aquest precepte, la persona promotora de les obres d'edificació a què fa referència l'article 39 ha d'assegurar l'acabament simultani de les obres d'urbanització pendents d'execució, necessàries perquè els terrenys assoleixin la condició de solar, mitjançant la constitució d'una garantia a disposició de l'administració actuant per alguna de les formes admeses en la legislació aplicable en matèria de contractes del sector públic.

La quantia de la garantia a què fa referència aquest article ha de comprendre el 100% del cost de les obres d'urbanització pendents d'execució o, en el supòsit a què fa referència l'article 39.2, de la part d'aquestes obres que correspon suportar a la persona propietària del sòl en relació amb la finca de resultat adjudicada pel projecte de reparcel·lació corresponent i que es pretén edificar.

L'administració actuant ha d'alliberar la garantia constituïda per la persona titular de la llicència urbanística que autoritzi les obres d'edificació quan rebi les obres d'urbanització necessàries perquè els terrenys afectats assoleixin la condició de solar. L'incompliment dels terminis d'execució de les obres d'urbanització pendents faculta l'administració actuant per executar la garantia esmentada.

D'acord amb l'article 41 del mateix text reglamentari, la primera utilització i ocupació de les edificacions autoritzades de conformitat amb l'article 39 resten condicionades a l'acabament de les obres d'urbanització pendents d'execució i de la seva recepció per part de l'administració actuant.

La condició a què fa referència l'apartat 1 s'ha d'advertir expressament a la llicència urbanística que autoritzi les obres d'edificació, com a requisit formal de validesa d'aquesta llicència, i ha de constar en les escriptures públiques de declaració d'obra nova en construcció autoritzades. També ha de constar en la inscripció corresponent del Registre de la Propietat, d'acord amb la normativa aplicable.

L'article 34 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, exigeix l'aportació d'un projecte executiu quan el projecte objecte de la llicència tingui la consideració de projecte bàsic. En aquest cas, el projecte aportat, segons indiquen els Serveis Tècnics municipals NO té el caràcter d'executiu, de manera que caldrà aportar-lo, i certificar que el contingut s'ajusta al projecte bàsic.

Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.



A aquests efectes, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, correspon efectuar l'advertiment de caducitat de caducitat corresponent.

Cal indicar a la persona titular de la llicència que ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

L'òrgan competent per a l'aprovació d'aquest Projecte és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada mitjançant Decret núm. 2023/2400, de 23 de juny de 2023.

CONCLUSIONS

En primer terme, destacar el fet que el projecte que s'informa té per objecte la construcció d'habitatges de protecció oficial.

La finca objecte del projecte d'obres es troba inclosa en un àmbit en desenvolupament, en el qual s'han iniciat les obres d'urbanització el passat 24 de març de 2022.

Per tant, únicament és possible atorgar una llicència d'obres d'edificació en execució simultània de les obres d'urbanització, amb caràcter excepcional, i si es compleixen les condicions de l'article 39 del Decret 64/2014, de 13 de maig, abans mencionat.

La primera, que el Projecte de reparcel·lació del sector, una vegada aprovat definitivament el 20 d'abril de 2021, va ser inscrit al Registre de la Propietat d'Esplugues de Llobregat, el 23 de juny de 2022.

La segona, que, previsiblement, els terrenys tindran la condició de solar a l'acabament de l'edificació.

I, la tercera, que l'execució simultània de les obres d'edificació i d'urbanització pendents no s'interfereixin mútuament de manera greu.

En relació amb aquests dos requisits, i als efectes de poder constatar que concorren, abans de l'inici de les obres, la Direcció facultativa de les obres d'urbanització presentarà un certificat que acrediti que les obres d'urbanització del sector es poden finalitzar de manera prèvia o simultània a les d'edificació del bloc que és l'objecte d'aquesta llicència. En qualsevol cas, no es podrà tramitar ni obtenir la llicència de primera ocupació fins que no s'hagi finalitzat de forma completa la urbanització del sector i aquesta s'hagi recepcionat per part de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.



D'aquesta manera, les condicions segona i tercera previstes a l'article 39 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística seran controlades.

Finalment, la promotora ha de dipositar una garantia, en els termes exigits pels articles 39 i 40 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, només resta concloure que es compleixen les condicions imposades pels articles 39 a 41 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i que l'Administració compta amb mecanismes per a garantir-ho i que, per tant, s'informa favorablement la sol·licitud analitzada.“

Vistos els preceptes citats,

S'acorda:

PRIMER. CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES a COOPERATIVA MPH HOME SCCL, per a la construcció d'un bloc plurifamiliar de 70 habitatges; aparcament conjunt per a 70 places de cotxes, 25 places de motos i 140 places de bicicletes, i trasters, a la parcel·la resultant núm. 12, de l'ARE MONTESA, amb façana a l'avinguda de l'Electricitat, cantonada carrer de Las Sinsombrero, d'Esplugues de Llobregat, d'acord amb el projecte bàsic presentat el 20 de febrer de 2023, (RGE 2023/3872-E), i la documentació d'esmena i/o complement presentada el 10 d'agost de 2023, (RGE 2023/19382-E); el 2 de novembre de 2023, (RGE 2023/25179-E); el 22 de gener de 2024, (RGE 2024/1787-E); el 13 de febrer de 2024, (RGE 2024/3533-E), i el 12 de juliol 2024, (RGE 2024/17639-E), a l'empara i d'acord amb les condicions de l'article 39 del Decret 64/2014, de 13 de maig, condicionada a l'execució simultània de les obres d'urbanització, ***si bé suspent-ne l'executivitat, fins al compliment de la condició següent:***

A l'empara i en compliment de l'article 40 del Decret 64/2014, de 13 de maig, cal dipositar una garantia a disposició de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, per alguna de les formes admeses en la legislació aplicable en matèria de contractes del sector públic, per un **import de 83.848'03 €**, per a assegurar l'acabament simultani de les obres d'urbanització pendents d'execució, necessàries perquè els terrenys assoleixin la condició de solar, corresponent a la part de l'import del cost de les obres d'urbanització pendents d'execució que li correspon suportar com a propietari del sòl, en relació amb la finca de resultat adjudicada pel projecte de reparcel·lació corresponent i que es pretén edificar.

SEGON.- ADVERTIR a COOPERATIVA MPH HOME SCCL, en compliment de l'article 41 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, que **la primera utilització i ocupació de les edificacions** autoritzades de conformitat amb l'article 39 resten condicionades a l'acabament de les obres d'urbanització pendents d'execució i de la seva recepció per part de l'administració actuant.



Aquesta condició haurà de constar en les escriptures públiques de declaració d'obra nova en construcció autoritzades, i al Registre de la Propietat d'acord amb la normativa aplicable.

Caldrà, per tant, acreditar que les condicions d'aquesta llicència s'inscriuen al Registre de la propietat.

La primera ocupació resta subjecte al règim de comunicació.

TERCER.- Abans d'iniciar les obres d'edificació ha de procedir a:

3.1 Donat que les obres d'urbanització del sector ja s'han iniciat i es troben en una execució avançada, caldrà, però, que la Direcció facultativa de les obres d'urbanització presenti, abans de l'inici de les obres de la present finca resultant núm. 12, un certificat que acrediti que les obres d'urbanització del sector es poden finalitzar de manera prèvia o simultània a les d'edificació del bloc que és l'objecte d'aquesta llicència. En qualsevol cas, no es podrà tramitar ni obtenir la llicència de primera ocupació fins que no s'hagi finalitzat de forma completa la urbanització del sector i aquesta s'hagi recepcionar per part de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

3.2. Constituir dipòsit a la Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari d'import **5.500 euros** en concepte de garantia d'urbanització i reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics del sòl, subsol i vol de la via pública, durant el curs de les obres, de conformitat amb el disposat en l'article 16 de les Ordenances Metropolitanas d'Edificació.

3.3. *Prestar fiança, per import de **83.848'03 euros**, corresponent a les càrregues d'urbanització pendents de facturar, d'acord amb l'informe de data 18/7/24 de la Gerència de la Junta de Compensació de l'ARE MONTESA, en aplicació del percentatge de participació de les presents finques (Parcel.la 12) sobre el total de l'obra d'urbanització pendent d'executar.*

La garantia definitiva es constituirà preferentment mitjançant:

a) Fiança: a través de l'ingrés amb el document de codi de barres. S'adjunta carta de pagament i instruccions carta de pagament.

b) Aval bancari: ha de contenir els requisits que s'enumeren seguidament. S'estableix l'obligació de presentar juntament amb l'aval còpia d'aquest acord:

- . Raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca
- . Identificació dels apoderats
- . Obligació assumida per la garantia. Import de la garantia (en lletra i en xifra)
- . L'aval ha de ser solidari respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió i pagador al primer requeriment.
- . L'aval serà de durada indefinida, romanent vigent fins que l'òrgan a disposició del qual es constitueixi resolgui expressament declarar l'extinció de l'obligació garantida i la cancel·lació de l'aval.
- . Inscripció Registre Especial d'Avalls amb número ...



- . Validació de poders per l'Assessoria jurídica de la C.G.D. o Advocacia de l'Estat.
- . Verificació de la representació per fedatari públic.

QUART.- Condicionar aquesta llicència al compliment dels següents requisits:

4.1 D'acord amb l'informe emès en data 20/03/2024 per part de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya:

Segons conversa amb el tècnic redactor, per l'abastament de l'aigua de la instal·lació de ruixadors automàtics d'aigua, s'instal·larà un dipòsit de capacitat completa (105 m3) i no el de capacitat reduïda que s'indica a la documentació aportada.

La columna seca ha d'estar col·locada al vestíbul d'independència de les escales especialment protegides, no a la caixa d'escala. Cal modificar la ubicació de la columna seca de l'escala especialment protegida d'evacuació ascendent.

El titular és responsable d'executar i mantenir les mesures de seguretat previstes a la documentació tècnica, establertes per la reglamentació d'aplicació.

Caldrà realitzar l'acte de comprovació segons s'estableixi a la Llei 3/2010.

Totes les anteriors mesures es contemplaran, justificaran i certificaran en el certificat final d'obra o en el certificat tècnic d'adequació de les mesures de prevenció i seguretat en matèria d'incendis i en la documentació tècnica que els acompanyi.

En el moment de l'acte de comprovació caldrà disposar de la documentació justificativa de la resistència al foc dels elements estructurals i de compartimentació de l'edifici mitjançant certificat del fabricant dels elements prefabricats, certificat d'instal·lació o d'aplicació de productes de protecció d'acord amb la instrucció tècnica complementària SP 136 i/o certificat basat en una justificació tècnica que doni compliment als annexos del CTE DB SI, segons s'escaigui.

4.2. En cas que, amb ocasió de l'execució de les obres d'enderroc/construcció, es detecti l'existència de gats i/o altres animals a l'immoble objecte d'enderroc, caldrà que el titular de la llicència, com a persona posseïdora d'animals, que està obligada a evitar-ne la fugida, tant dels exemplars com de les seves cries, en els termes del Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals, es faci càrrec del seu trasllat a un refugi o centre d'acollida, a la seva elecció, i acrediti davant de l'Ajuntament que s'ha efectuat aquest trasllat.



4.3. Notificar, un cop atorgada la llicència, l'inici de les obres a la Policia Local mitjançant el correu electrònic obraspoliciallocal@esplugues.cat.

4.4. Formalitzar compromís de no utilitzar l'edifici fins que no estigui acabada l'obra d'urbanització i a establir aquesta condició a les cessions de dret de propietat o d'ús que es portin a efecte per a tot o part de l'edifici.

CINQUÈ.- Condicionar aquesta llicència a *presentar abans de l'inici de les obres la següent documentació:*

5.1. El Programa de control de Qualitat

5.2. Estudi Geotècnic

5.3. Full d'Assumeix de Direcció d'Execució de les Obres.

5.4. Designació tècnic Coordinador de Seguretat i Salut.

5.5. Nomenament de Contractista.

SISÈ.- *Advertint i manifestant a **COOPERATIVA MPH HOME SCCL:***

6.1 Que el present informe es refereix exclusivament a obres i s'emet sense perjudici del que es realitzi per a l'obtenció prèvia o simultània a la llicència d'obres per obtenir la corresponent llicència d'activitats per l'aparcament situat en les plantes soterrani.

6.2 Que en el projecte d'obres s'hauran de introduir totes les modificacions i mesures complementàries i addicionals oportunes a implantar a l'edifici, no contemplades al mateix i que resultin de la tramitació del projecte d'activitats i de les actualitzacions normatives, si es el cas.

6.3 Caldrà implementar en l'execució de les obres totes les mesures possibles per evitar molèsties veïnals i contaminació atmosfèrica a l'entorn, en especial durant la fase d'excavació i moviment de terres, com ara: regat freqüent del terreny, especialment d'aquelles superfícies on es pugui generar suspensió de pols, zones de pas de vehicles i piles de terres i materials pulverulents, cobrició amb material tèxtil de les piles de terres o de les càrregues dels camions, situar un punt de neteja de rodes abans de la sortida de qualsevol camió o màquina de les obres, neteja dels carrers de l'entorn de l'obra al menys un cop al dia per evitar la saturació dels embornals, incorporar barreres contra el vent a tot el perímetre de l'obra per la protecció de l'entorn, prohibició de crema de materials de rebuig, com ara brossa vegetal, papers, plàstics i similars a la zona d'obra, etc.



6.4 Que, en qualsevol cas, no es podrà tramitar ni obtenir la llicència de primera ocupació fins que no s'hagi finalitzat la urbanització del sector i aquesta s'hagi recepcionat per part de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

SETÈ.- Així mateix, la present llicència resta condicionada als següents requisits:

7.1. Abans d'iniciar l'execució de les obres, haurà de procedir a trasplantar les espècies arbòries que puguin ser afectades per l'execució de les obres d'urbanització així com per les pròpies de preparació dels solars per a la seva construcció existents en la finca en lloc adequat. Per això, caldrà identificar en el projecte quines espècies es veuran afectades, i quina ubicació alternativa es proposa. La citada operació de trasplantament ha de fer-se en condicions que garanteixin l'arrelament a la nova ubicació. Caldrà justificar l'eliminació de les espècies que no puguin sobreviure el transplantament.

7.2 Justificar que s'ha sol·licitat informació a GAS NATURAL, sobre la ubicació de les seves instal·lacions, d'acord amb el que disposa el Reglament Tècnic de Distribució i Utilització de combustibles gasosos i amb la finalitat d'incrementar la seguretat de les instal·lacions de gas natural.

7.3. La tanca de precaució de l'obra, ha de ser fixa i opaca, de 2 m d'alçada, com a mínim, estable, consistent i resistent a l'impacte, construïda amb paret d'obra vista o pintada, xapa metàl·lica, o panell prefabricat, de tal manera que es mantingui en bon estat i ofereixi la seguretat necessària durant tot el procés que duri l'obra.

7.4. Soterrar/eliminar les instal·lacions aèries (postes, cablejat...) i executar les escomeses de serveis (aigua, gas, electricitat, telèfon, etc.) en soterrani fins a l'edificació, havent d'assumir el titular el cost total derivat de les canalitzacions en soterrani d'aquests serveis per la via pública.
En cas d'edifici en alineació de vial, procedir a fitxar el cablejat per la façana que per ella discorri.

La actuació a que està obligat el propietari fa referència a tots aquells aspectes que siguin necessaris per dur-los a terme, inclòs el soterrament de les línies de serveis i subministraments que quedin afectades i la reposició d'aquelles que, estan ja soterrades es vegin també afectades.

7.5. Caldrà implementar en l'execució de les obres totes les mesures possibles per evitar molèsties veïnals i contaminació atmosfèrica a l'entorn, en especial durant la fase d'excavació i moviment de terres, com ara: regat freqüent del terreny, especialment d'aquelles superfícies on es pugui generar suspensió de pols, zones de pas de vehicles i piles de terres i materials pulverulents, cobrir amb material tèxtil de les piles de terres o de les càrregues dels camions, situar un punt de neteja de rodes abans de la sortida de qualsevol camió o màquina de les obres, neteja dels carrers de l'entorn de l'obra al menys un cop al dia per evitar la saturació dels embornals, incorporar barreres contra el vent a tot el perímetre de l'obra per la protecció de l'entorn, prohibició de crema de materials



de rebuig, com ara brossa vegetal, papers, plàstics i similars a la zona d'obra, etc.

VUITÈ.- Advertir a **COOPERATIVA MPH HOME SCCL** que a la finalització de les obres, ha de:

8.1. Aportar certificat final de les obres executades.

8.2. Comunicar la primera utilització i ocupació de l'habitatge aportant la documentació indicada a l'art. 53 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació, en virtut de l'article 187bis.b) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, en la redacció donada per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

8.3. Justificar el cost real i efectiu de les obres realitzades, i si s'escau efectuar l'autoliquidació complementària corresponent.

8.4. Aportar certificat emès per la Secretaria de Telecomunicacions i Societat de la Informació, acreditant el compliment de la normativa sobre infraestructures comuns de telecomunicació en edificis.

8.5. Justificar la comunicació de les modificacions introduïdes a la finca, a la Gerència Territorial del Cadastre, c/ Travessera de Gràcia núm.58 2a planta de Barcelona, per ajustar les dades a la realitat (Mod. 902), aportant fotocopia de l'esmentat model.

8.6. Justificar la col·locació del número de la finca així com la placa amb la denominació del carrer (aportant fotografia). En aquest cas ha de contactar amb la Secció de l'Espai Públic, al telèfon 93.371.33.50., on li donaran instruccions respecte al lloc on s'han de col·locar les plaques del carrer i numeració.

NOVÈ.- Advertir i manifestar a **COOPERATIVA MPH HOME SCCL**:

9.1. Que aquesta llicència no perjudica la concessió de llicència d'activitat de garatge-aparcament prevista en la planta soterrani que ha d'obtenir prèviament al seu ús.

9.2. Que la placa d'obres s'haurà de retirar al Punt d'Atenció a la Ciutadania, plaça Santa Magdalena núm. 24, prèvia justificació del dipòsit de les fiances o avals senyalats a la concessió de la llicència. Una vegada complimentada, s'ha de col·locar en lloc visible.

9.3. Que en cas de necessitar la col·locació de contenidors per a residus i runes ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna autorització.



9.4. Que en cas de necessitar ocupar i/o tallar la via pública, s'ha de sol·licitar la preceptiva autorització al departament de Serveis Administratius amb una antelació de 7 dies.

9.5. Que en cas de necessitar la col·locació d'una grua – torre, ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna llicència.

De conformitat amb el Decret 584/1972 de 24 de febrer de Servituds Aeronàutiques i, especialment amb el Real Decret 657/2022 de 17 de juliol, pel que es modifiquen les Servituds aeronàutiques de l'Aeroport Josep Tarradellas – El Prat, de Barcelona, a partir de la data d'entrada en vigor de l'esmentat Real Decret (18 de juliol de 2022), per a la tramitació de qualsevol llicència d'obres que comporti una nova construcció o un mitjà auxiliar en alçada (grua o similar) caldrà la tramitació prèvia de la corresponent autorització de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA).

Per a tramitar aquesta autorització cal presentar a l'Ajuntament el justificant d'haver presentat davant la seu electrònica de AESA el formulari de "Pre-sol.licitud", imprescindible per tal que l'Ajuntament finalitzi el procés de sol.licitud i AESA tramiti la oportuna autorització de les obres.

L'enllaç per a procedir al tràmit telemàtic de la "pre-sol.licitud" és:

<https://sede.seguridadaerea.gob.es/sede-aesa/catalogo-de-procedimientos/solicitud-de-autorizaci%C3%B3n-en-materia-de-servidumbres-aeron%C3%A1uticas>

DESÈ.- ADVERTIR a COOPERATIVA MPH HOME SCCL, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, el següent:

*Per a la comunicació de l'inici d'obres caldrà aportar una **còpia de l'acta d'inici d'obres** estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, acabades aquestes, caldrà aportar una còpia del **certificat final d'obres** expedit per aquesta mateixa direcció.*

Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. **Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència** atorgada.

En compliment de l'article 34.3 del mateix Reglament, amb caràcter previ a l'execució de les obres, caldrà aportar el projecte d'execució i un informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació al projecte autoritzat.

ONZÈ.- Condicionar la concessió d'aquesta llicència al pagament de les següents liquidacions confeccionades d'acord amb el que preveuen les Ordenances Fiscals respectives:



7.1. Taxa per llicència urbanística, regulada en l'Ordenança Fiscal núm.6, articles 5 i 6.1, apartat 1.1. per obres per import de 110.128,99 €

Base imposable (PEM)= 3.830.573,66 €

Base provisional (base imposable x 1,15) = 4.405.159,71 €

Quota tributària (base provisional x 2,5%)= 4.405.159,71 x 2,5% = 110.128,99 €

7.2. Taxa per utilització de plaques i altres distintius, regulada a l'Ordenança Fiscal núm.18, art. 5 per import 48,40 €

7.3. Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, regulada a l'Ordenança Fiscal núm. 1 articles 7 i 8 per import de 176.206,39 €

Base imposable (PEM)= 3.830.573,66 €

Base provisional (base imposable x 1,15) =4.405.159,71 €

Quota ICIO (base provisional x 4%)= 4.405.159,71 € x 4%= 176.206,39 €

Aquest impost es liquidarà per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT).

VUITÈ.- Comunicar a **COOPERATIVA MPH HOME SCCL** amb NIF , que la recaptació d'aquests tributs es troba delegada en l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT). En conseqüència, aquestes liquidacions seran notificades per l'ORGT en els pròxims dies, havent d'abonar-se el seu import en el lloc, termini i forma que es determini en la corresponent notificació.

NOVÈ.- Donar trasllat a l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) de la Diputació de Barcelona per tal d'aprovar la liquidació corresponent a l'apartat 7.3.

DESE.- Notificar aquesta resolució a **COOPERATIVA MPH HOME SCCL**, a la Junta de compensació del sector, i al Consorci de l'ARE de Montesa. Donar trasllat al Servei d'Hisenda i Tresoreria.

9. Proposta d'aprovació del canvi de nomenament de la coordinació de seguretat i salut per les obres d'ampliació del Pont d'Esplugues, per a la interconnexió de la Xarxa metropolitana de bicicletes (Bicivia) (2023/8791/3084).

Per acord de la Junta de Govern Local de dia 17 de novembre de 2023 es va nomenar a les següents persones, respecte a l'execució de les obres d'ampliació del Pont d'Esplugues per a la interconnexió de la xarxa metropolitana de bicicletes (BICIVIA), com a direcció de les obres i com a coordinació de seguretat i salut:

- ..., com a Direcció d'obres.
- ..., com a Coordinador de Seguretat i Salut



Amb posterioritat, segons informen els serveis tècnics municipals, per part de l'Àrea Metropolitana de Barcelona es comunica canvi en la persona nomenada inicialment com a Coordinadora de Seguretat i Salut. En aquest sentit, es proposa nomenar a ..., arquitecta tècnica número de col·legiada 10.274, de l'empresa e-SCENTIA GLOBAL, S.L., en virtut de l'encàrrec efectuar per la Direcció de Serveis de l'Espai Públic de l'AMB i que es tramita a l'expedient 900711/20.

S'acorda:

Primer.- Aprovar el canvi de nomenament en relació a la Coordinació de Seguretat i Salut de les obres d'ampliació del Pont d'Esplugues per a la interconnexió de la xarxa metropolitana de bicicletes (BICIVIA) a favor de:

-..., arquitecta tècnica número de col·legiada 10.274, de l'empresa e-SCENTIA GLOBAL, S.L., en virtut de l'encàrrec efectuar per la Direcció de Serveis de l'Espai Públic de l'AMB i que es tramita a l'expedient 900711/20

Segon.- Deixar sense efecte el nomenament com a Coordinador de Seguretat i Salut de .. aprovat per acord de la Junta de Govern Local de dia 17 de novembre de 2023.

Tercer.- Notificar el present acord a les persones interessades.

10. Proposta d'aprovació de la certificació final de les obres de condicionament del mur perimetral de separació de parcel·les derivats del conveni expropiatori de 3/10/2008 (2023/3616/3084).

La Junta de Govern Local en data 21 de juliol de 2023 va adjudicar el contracte de les obres d'acondicionament del Mur Perimetral de separació de parcel·les derivats del conveni expropiatori de 3/10/2008, a l'empresa ESTAYC, S.L. amb NIF B65534075 per un import total d'adjudicació de 114.392,92 €, amb un import net de 94.539,60 €, i una part d'IVA de 19.853,32 €, que correspon a una baixa del 11,9969910955%, amb una reducció d'execució de 2 setmanes, així com la resta de compromisos inclosos a l'oferta.

Atès l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals del que resulta que s'han realitzat els amidaments de l'obra realment executada, comportant una quantitat total d'obra executada de 118.649,90 € (IVA inclòs), baixa d'adjudicació inclosa; i per tant, un increment de 4.256,98 € respecte a l'import d'adjudicació dels treballs.

Segons aquest mateix informe, fins a la data l'import acumulat de les certificacions d'obra aprovades, puja la quantitat total de 113.805,63 €, restant pendent de certificar la quantitat de 4.844,27 €.

S'acorda:



PRIMER.- Aprovar la certificació final del contracte de les obres d'acondicionament del Mur Perimetral de separació de parcel·les derivats del conveni expropiatori de 3/10/2008, adjudicat a ESTAYC, S.L. amb NIF B65534075, que recull l'amidament definitiu de l'obra realment executada per import de 118.649,90 €, amb un import net de 98.057,77 €, i una part d'IVA de 20.592,13 €

SEGON.- Aprovar la quantitat de 4.844,27 € en concepte de diferència entre l'import definitiu de l'obra realment executada i l'import certificat a compte.

TERCER.- Aprovar el reconeixement d'una obligació per import de 587,29 € IVA inclòs, a favor de l'empresa ESTAYC, S.L. amb NIF B65534075, amb càrrec a la partida pressupostària 12 17104 61900 2020 4 INVER 38 REPARACIÓ MUR BUCLE PARC DELS TORRENTS, del Pressupost vigent.

QUART.- Aprovar la disposició i el reconeixement d'una obligació per import de 4.256,98 €, IVA inclòs, a favor de l'empresa ESTAYC, S.L. amb NIF B65534075, amb càrrec a la partida pressupostària 12 17104 61900 2020 4 INVER 38 REPARACIÓ MUR BUCLE PARC DELS TORRENTS, del Pressupost vigent.

CINQUÈ.- Anul·lar l'autorització de la despesa per un import de 7.182,31 € (IVA inclòs) referida a la partida pressupostària 12 17104 61900 2020 4 INVER 38 REPARACIÓ MUR BUCLE PARC DELS TORRENTS, en concepte d'import reservat per possibles variacions del nombre d'unitats executades.

11. Proposta d'aprovació del contracte menor per al servei de direcció facultativa i de coordinació de seguretat i salut de les obres per l'adequació de diverses calçades del terme municipal, fase II.

Atesa la necessitat de procedir a la contractació del servei de Direcció Facultativa i de Coordinació de Seguretat i Salut de les obres per l'adequació de diverses calçades del terme municipal d'Esplugues de Llobregat. Fase II

Tipus de contracte: Servei

Objecte: Servei de Direcció Facultativa i de Coordinació de Seguretat i Salut de les obres per l'adequació de diverses calçades del terme municipal d'Esplugues de Llobregat. Fase II.

Procediment de contractació: Contracte menor. Tramitació: Ordinària

Codi CPV: 71317210-8 - Servicio de Consultoria en Salud y Seguridad.

Valor estimat del contracte: **14.900,00 €**

IVA contracte: **3.129,00 €**

Preu: **18.029,00 €**

Durada: El termini s'adequarà al d'execució de les obres recollides en el projecte executiu per l'adequació de diverses calçades del terme municipal d'Esplugues de Llobregat, Fase II, previst inicialment en 8 setmanes, a comptar des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig i autorització



d'inici d'obra. Aquest termini inclou l'acta de recepció i posterior liquidació de les obres, d'acord amb el que estableix l'article 29.7 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i atès el seu caràcter complementari del contracte d'obres.

Donat que algunes de les actuacions en presenten en calçades principals, el projecte ja preveu que la majoria de treballs s'hauran d'executar en cap de setmana i en horari nocturn, i per tant cal tindre en compte que part del servei s'haurà de cursar en aquest horari.

A l'expedient administratiu consta degudament incorporada la Memòria justificativa en la que resta acreditada la necessitat de la contractació i que no han estat alterades les regles generals de la contractació.

Consta també a l'expedient l'oferta presentada per NESCO INGENIERIA Y CONSULTORIA S.L. (NIF: B 67438077), per import de 13.612,50 € IVA inclòs, que es considera a la Memòria justificativa ajustada a les necessitats municipals i a les característiques específiques del contracte.

Ha estat comprovada la disponibilitat de crèdit adequat i suficient en el pressupost de la corporació per a l'exercici 2024.

Per la qual cosa i de conformitat amb el que s'estableix a la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014.

En ús de les competències delegades atorgades mitjançant Decret d'Alcaldia número 2400 de 23 de juny de 2023.

S'acorda:

1. Aprovar l'expedient de contractació i la MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR incorporada a l'expedient, aprovant expressament la necessitat de procedir a aquesta contractació que té per objecte el servei de Direcció Facultativa i de Coordinació de Seguretat i Salut de les obres per l'adequació de diverses calçades del terme municipal d'Esplugues de Llobregat. Fase II.

2. Aprovar el pressupost del contracte per import de 14.900,00 €, més 3.129,00€ corresponents al 21 % d'IVA.

3. Adjudicar el contracte a NESCO INGENIERIA Y CONSULTORIA S.L. (NIF: B67438077) per import de 11.250,00 €, més 2.362,50 € corresponents al 21 % d'IVA, sent un import total de 13.612,50 €, IVA inclòs.

4. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent al present, per un import màxim de 13.612,50 € IVA inclòs, a càrrec de la 12 15324 61900 2023 2 INVER 14 MILLORA INFRAESTRUCTURES del pressupost municipal en vigor, a favor de NESCO INGENIERIA Y CONSULTORIA S.L. amb NIF: B67438077.



5.El pagament s'efectuarà segons les condicions habituals de l'ajuntament, mitjançant transferència bancària, prèvia presentació de la factura o factures corresponents degudament signades per l'adjudicatària i degudament conformades per la persona designada responsable del projecte.

6. El termini s'adequarà al d'execució de les obres recollides en el projecte executiu per l'adequació de diverses calçades del terme municipal d'Esplugues de Llobregat, Fase II, previst inicialment en 8 setmanes, a comptar des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig i autorització d'inici d'obra. Aquest termini inclou l'acta de recepció i posterior liquidació de les obres, d'acord amb el que estableix l'article 29.7 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i atès el seu caràcter complementari del contracte d'obres.

Donat que algunes de les actuacions en presenten en calçades principals, el projecte ja preveu que la majoria de treballs s'hauran d'executar en cap de setmana i en horari nocturn, i per tant cal tindre en compte que part del servei s'haurà de cursar en aquest horari.

7.Les persones responsables del contracte, sota la supervisió de les quals es desenvoluparà el mateix, seran el Sr. ..., Director de Manteniment i Espai públic i ..., Coordinador Tècnic d'Espai Públic i Mediambient

8.Notificar la present resolució a la persona adjudicatària.

9.Ordenar la publicació del contracte menor en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic .

12. Proposta d'aprovació de la pròrroga del contracte del servei de coordinació de seguretat i salut, coordinació d'activitats empresarials i de software per a la gestió documental de les obres de conservació i manteniment de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (2022/1571/1408).

Per Decret 2023/2349 de data 20 de juny de 2023 es va adjudicar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada, relatiu al contracte del servei de coordinació de seguretat i salut, coordinació d'activitats empresarials i de software per a la gestió documental de les obres de conservació i manteniment per a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, a l'empresa AURA ENGINYERS CONSULTORS, S.L. amb NIF B65674210, per un import de despesa màxima de 104.100,00 €, amb un import net de 86.033,06 €, i una part d'IVA de 18.066,94 €, segons els preus unitaris oferts, així com la resta de millores incloses en la seva oferta, corresponent a la durada inicial d'un any.

La vigència del contracte era per un període d'una anualitat, prorrogable per tres anualitats més, d'any en any, a comptar des del 15 de setembre de 2023. En aquest sentit, el 14 de setembre de 2024 finalitza l'any del contracte de l'esmentat servei.



En data 17 de juny de 2024 es va comunicar a l'empresa AURA ENGINYERS CONSULTORS, S.L. mitjançant un ofici amb registre de sortida 8678, el PREAVÍS de la pròrroga del referit contracte que finalitza en data 14 de setembre de 2024, amb l'antelació mínima exigida a l'article 29.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per tant, l'esmentada pròrroga serà obligatòria per la persona contractista.

Vist que el 14 de setembre de 2024 finalitza el contracte, es proposa prorrogar el servei contractat per un any, del 15 de setembre de 2024 al 14 de setembre de 2025, en les mateixes condicions que regeixen el contracte actual, ja que l'empresa AURA ENGINYERS CONSULTORS, S.L., ha realitzat satisfactòriament el servei durant el període contractat, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals, el qual informa favorablement la proposta.

Atesos els informes emesos pels Serveis Jurídics.

Atès l'article 29 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en relació al previst a la clàusula setena dels plecs de condicions econòmic administratives, que habiliten per a la pròrroga del present contracte.

S'acorda:

1.- Aprovar la pròrroga del servei de coordinació de seguretat i salut, coordinació d'activitats empresarials i de software per a la gestió documental de les obres de conservació i manteniment per a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, a l'empresa AURA ENGINYERS CONSULTORS, S.L. amb NIF B65674210, des del 15 de setembre de 2024 al 14 de setembre de 2025, per un import màxim anual de 86.033,06 € més IVA de 18.066,94 € que fan un total de 104.100,00 € (IVA inclòs).

2- Declarar que la despesa derivada de l'aprovació de la pròrroga del contracte relatiu al servei de coordinació de seguretat i salut, coordinació d'activitats empresarials i de software per a la gestió documental de les obres de conservació i manteniment per a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat té caràcter plurianual, de conformitat amb l'article 174 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, i, per tant, l'aprovació de la pròrroga resta sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament de les obligacions derivades del contracte en els futurs exercicis pressupostaris.

3.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa plurianual derivada d'aquesta pròrroga a favor de AURA ENGINYERS CONSULTORS, S.L. amb NIF B65674210, imputable al pressupost vigent en cada exercici a la partida 22-15101-22706 Honoraris Coordinació Seguretat Obres Servei Mant Via Pública i amb la distribució plurianual següent:

Exercici 2024, 15/09/2024 a 31/12/2024: 32.912,50 euros.



Exercici 2025, 01/01/2025 a 14/09/2025: 71.187,50 euros.

L'autorització i disposició de les despeses de caràcter plurianual es subordinarà al crèdit que per a cada exercici autoritzin el respectiu pressupost de l'exercici 2025.

4.- Notificar el present acord a l'empresa AURA ENGINYERS CONSULTORS, S.L. amb NIF B65674210.

13. Proposta d'aprovació de la contractació del servei de coordinació, assistència tècnica, muntatge i desmuntatge de les instal·lacions definitives i/o temporals, d'actes, fires, exposicions, mostres, stands, revetlles, enllumenats festius de carrers, enllumenat nadalenc organitzats i/o promoguts per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (2024/8867/3106).

Atesa la necessitat de contractar el servei de coordinació, assistència tècnica, muntatge i desmuntatge de les instal·lacions definitives i/o temporals, d'actes, fires, exposicions, mostres, stands, revetlles, enllumenats festius de carrers, enllumenat nadalenc i manifestacions anàlogues organitzats i/o promoguts per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, en els termes previstos en l'informe de necessitat i d'idoneïtat i de la memòria justificativa emesa pel Director d'Espai Públic i Medi Ambient d'aquest Ajuntament, amb la descripció tècnica realitzada pels mateixos serveis tècnics als plecs de condicions tècniques.

En funció del què disposen els articles 17, 116 i 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), sobre disposicions comunes dels contractes, pel que fa referència a la naturalesa del contracte, i tot en relació amb l'article 274.2 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i dels articles 122 i 124 de la LCSP, sobre plecs de clàusules particulars, on es fa preceptiva l'aprovació de l'expedient de contractació i els plecs de condicions tècniques i econòmiques que han de regir en el contracte.

Vist l'informe dels Serveis Jurídics, i la fiscalització prèvia per part de la Intervenció municipal.

S'acorda:

Primer.- Aprovar la necessitat i idoneïtat d'iniciar l'expedient de contractació del contracte de servei de coordinació, assistència tècnica, muntatge i desmuntatge de les instal·lacions definitives i/o temporals, d'actes, fires, exposicions, mostres, stands, revetlles, enllumenats festius de carrers, enllumenat nadalenc i manifestacions anàlogues organitzats i/o promoguts per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat de conformitat amb el previst a l'informe de memòria justificativa emès pel Director d'Espai Públic i Medi Ambient.



Segon.- Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada i aprovar els plecs de condicions econòmiques administratives i tècniques, relatius al contracte de servei de coordinació, assistència tècnica, muntatge i desmuntatge de les instal·lacions definitives i/o temporals, d'actes, fires, exposicions, mostres, stands, revetlles, enllumenats festius de carrers, enllumenat nadalenc i manifestacions anàlogues organitzats i/o promoguts per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, amb un pressupost de licitació màxim total de 297.520,55 euros, més 62.479,31 euros en concepte d'IVA (import total 359.999,86 euros, IVA inclòs).

Tercer.- Declarar que la despesa derivada de l'expedient de contractació relativa al contracte de servei de coordinació, assistència tècnica, muntatge i desmuntatge de les instal·lacions definitives i/o temporals, d'actes, fires, exposicions, mostres, stands, revetlles, enllumenats festius de carrers, enllumenat nadalenc i manifestacions anàlogues organitzats i/o promoguts per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, té caràcter plurianual, de conformitat amb l'article 174 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, i, per tant, l'adjudicació resta sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament de les obligacions derivades del contracte en els futurs exercicis pressupostaris.

Quart.- Aprovar l'autorització de la despesa plurianual derivada d'aquesta contractació, la qual es farà efectiva per un import màxim de 359.999,86 € (IVA inclòs), imputable al pressupost vigent en cada exercici a la partida 22 92004 22699 SUPORT UNITATS OPERATIVES MONTATGE ACTES, d'acord amb la distribució econòmica plurianual següent:

Exercici 2024 (octubre a 31 desembre): 80.000,00 euros

Exercici 2025 (1 gener a 31 desembre): 179.999,93 euros

Exercici 2026 (1 gener a 30 setembre): 99.999,93 euros

L'autorització o realització de les despeses de caràcter plurianual es subordinarà al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos dels exercicis 2025 i 2026.

Cinquè.- Convocar la licitació, d'acord amb el què estableixen els articles 135, 136 i 156 de la LCSP, publicant el corresponent anunci de licitació al Diari Oficial de la Unió Europea i al perfil del contractant de la pàgina web municipal.

Sisè.- Designar com a responsable del contracte amb les funcions previstes a l'article 62 de la LCSP a les següents persones:

..., Director d'Espai Públic i Medi Ambient

..., Coordinador Tècnic d'Instal·lacions.

..., Coordinador de la Unitat Operativa d'Instal·lacions.



14. Proposta d'adjudicació del contracte del subministrament i servei de reparació de mobiliari d'oficina per a les dependències de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (2023/5516/3086).

Per acord de Junta de Govern Local de data 3 de maig de 2024, es va acordar aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat, relatiu al contracte de subministrament i servei de reparació de mobiliari d'oficina per a les dependències de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, amb un pressupost de licitació, com a despesa màxima, de 41.322,31 € (IVA exclòs), més 8.677,69 € d'IVA (21%), import total 50.000,00 € (IVA inclòs), així com els plecs de condicions econòmiques administratives.

Segons consta a l'expedient, dins del termini assenyalat per a la presentació de les ofertes es van presentar les següents empreses:

EXPERT LINE, S.L. amb NIF B17036476
COMERCIAL CONTEL, S.A. amb NIF A58026634
INADHOC HABITAT, S.L. amb NIF B66579392

En data 28 de maig de 2024 es va constituir la Mesa de contractació per a efectuar l'obertura dels sobres únics.

Les ofertes presentades per cadascuna de les empreses va ser la següent:

Oferta econòmica

Num.	Empresa	% Descompte preus unitaris	% Descompte preus catàleg	%Descompte mà d'obra preus
1	EXPERT LINE, S.L.	32,00%	35,00%	42,27%
2	COMERCIAL CONTEL, S.A.	38,00%	35,00%	25,00%
3	INADHOC HABITAT, S.L.	36,00%	36,00%	37,57%

Resta de criteris automàtics

Num.	Empresa	Millora termini
1	EXPERT LINE, S.L.	Si
2	COMERCIAL CONTEL, S.A.	Si
3	INADHOC HABITAT, S.L.	SI



Examinats els criteris per apreciar ofertes desproporcionades o temeràries previstes a l'article 85 del Reglament General de la Llei de Contractes, es va poder comprovar que les tres empreses es trobaven en baixa desproporcionada, ja que les tres ofertes es troben en baixa superior a 25 unitats percentuals.

Es va donar un termini per justificar la baixa desproporcionada i les tres empreses les han pogut justificar, pel que es continua amb el procediment de proposta d'adjudicació.

Analitzada la documentació presentada per les empreses en els sobres únics, els serveis tècnics municipals emeten informe on posen de manifest la valoració de totes les ofertes admeses en aplicació dels criteris d'adjudicació previstos en els Plecs de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte, amb la següent puntuació per ordre decreixent:

Empresa	% Descompte preus unitaris	Puntuació (màx 60 punts)	% Descompte preus catàleg	Puntuació (màx 15 punts)	%Descompte preus mà d'obra	Puntuació (màx 10 punts)	Millora termini	Puntuació termini (màx 15 punts)	TOTAL
INADHOC HABITAT, S.L.	36,00%	56,84	36,00%	15,00	37,57%	8,89	Si	15	95,73
COMERCIAL CONTEL, S.A.	38,00%	60,00	35,00%	14,58	25,00%	5,91	Si	15	95,50
EXPERT LINE, S.L.	32,00%	50,53	35,00%	14,58	42,27%	10,00	Si	15	90,11

Per la qual cosa, la Mesa de contractació en data 27 de juny de 2024 proposa com empresa amb l'oferta amb millor relació qualitat-preu per ser proposada com empresa adjudicatària del contracte de subministrament i servei de reparació de mobiliari d'oficina per a les dependències de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat la presentada per INADHOC HABITAT, S.L. amb NIF B66579392, per un import total d'adjudicació com a despesa màxima de 50.000,00 €, amb un pressupost net de 41.322,31 € i un IVA de 8.677,69 €, amb un descompte del 36% de descompte sobre els preus unitaris previstos als annexos de l'Informe de necessitats, un descompte del 36% de descompte sobre el PVP del mobiliari no previst als annexos i el material necessari per a les reparacions, un descompte del 37,57% de descompte sobre el preu de la mà d'obra en els pressupostos de reparació de mobiliari i aplicant una reducció del termini de subministrament del mobiliari a 20 dies (reducció del termini de subministrament en 10 dies), així com la resta de compromisos inclosos a l'oferta. En aquest sentit es proposa per la Mesa de contractació de dia 27 de juny de 2024 que es requereixi a aquesta empresa la constitució de la garantia definitiva, sent la garantia total un 5% del preu d'adjudicació del contracte, IVA exclòs i la presentació de la resta de documentació administrativa de conformitat amb els Plecs de clàusules administratives.

L'empresa requerida ha dipositat l'esmentada garantia i la documentació acreditativa del compliment de les obligacions tributàries i amb la seguretat social i la documentació que acredita la capacitat i solvència exigida segons les previsions dels plecs de clàusules econòmiques administratives.



Vistos els antecedents i l'informe emès pels Serveis Jurídics d'aquest Ajuntament, i a tenor del que disposa la disposició addicional segona, l'art. 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i el Decret de l'Alcaldia núm. 2400 de 23 de juny de 2023.

S'acorda:

1.- Declarar la validesa de l'acte licitatori i adjudicar el contracte de subministrament i servei de reparació de mobiliari d'oficina per a les dependències de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, mitjançant procediment obert simplificat, a l'empresa INADHOC HABITAT, S.L. amb NIF B66579392, d'acord amb la seva oferta, amb un import total d'adjudicació com a despesa màxima de 50.000,00 €, amb un pressupost net de 41.322,31 € i un IVA de 8.677,69 €

2.- Aprovar la disposició de la despesa plurianual derivada d'aquesta contractació, a favor de l'empresa INADHOC HABITAT, S.L. amb NIF B66579392, per import de 50.000,00 € (IVA inclòs) imputable al pressupost vigent en cada exercici, a càrrec de les següents partides pressupostàries i d'acord amb la distribució econòmica plurianual següent:

	ANUALITAT 2024 (IVA Inclòs)	ANUALITAT 2025 (IVA Inclòs)
22 34200 21200 CONSERVACIÓ INSTAL·LACIONS ESPORTIVES	2.916,67 €	2.083,33 €
22 92000 21200 CONSERVACIÓ EDIFICIS MUNICIPALS	2.916,67 €	2.083,33 €
22 32300 21200 CONSERVACIÓ I REPARACIÓ ESCOLES	2.916,67 €	2.083,33 €
22 33300 21200 CONSERVACIÓ EDIFICS CULTURALS	2.916,67 €	2.083,33 €
12 92000 62500 MATERIAL INVENTARIABLE	17.500,00 €	12.500,00 €
TOTAL	29.166,68 €	20.833,32 €

La despesa que se'n pugui derivar de la seva execució per l'exercici de 2025 restarà sotmesa a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, corresponents a aquelles futures anualitats per atendre el seu pagament.

3.- Comunicar a l'adjudicatari l'obligació de signar el contracte en el termini màxim dels 15 dies hàbils següents al de la notificació de la present adjudicació.

4.- Notificar la present adjudicació als licitadors i, simultàniament, publicar-la en el perfil del contractant, juntament amb l'informe tècnic de valoració de les proposicions.



5.- L'objecte del contracte es realitzarà sota la supervisió de les següents persones:

En ..., Director d'Espai Públic i Medi Ambient.
La ..., Tècnica de Seguretat i Serveis.

15. Proposta d'aprovació del contracte menor pel servei de Direcció facultativa i coordinació de seguretat i salut en fase d'execució, de les obres de la fase 1 de reparació de la impermeabilització de la coberta de la Biblioteca Central Pare Miquel (2024/6604/1411).

Atesa la necessitat de procedir a la contractació del servei de direcció facultativa i coordinació de seguretat i salut en fase d'execució, de les obres de la fase 1 de reparació de la impermeabilització de la coberta de la biblioteca central Pare Miquel d'Esplugues de Llobregat

Tipus de contracte: Servei

Objecte: el servei de direcció facultativa i coordinació de seguretat i salut en fase d'execució, de les obres de la fase 1 de reparació de la impermeabilització de la coberta de la biblioteca central Pare Miquel d'Esplugues de Llobregat

Procediment de contractació: Contracte menor. Tramitació: Ordinària

Codi CPV: 71317210-8 Servicio de Consultoria en Salud y Seguridad.

Valor estimat del contracte: 6.990,00 €

IVA contracte: 1.467,90 €€

Preu: 8.457,90 €

Durada: Tant la Direcció Facultativa com la coordinació de seguretat i salut de les obres de referència s'adaptarà a la vigència de les mateixes i a la seva planificació.

En tot cas, el termini màxim de vigència d'aquest contracte menor s'ha previst en un període màxim de 5 mesos, afegint el període posterior d'execució, necessari per completar les tasques pròpies de la direcció facultativa, com és l'informe de devolució de la garantia en el termini establert al contracte d'obres, a comptar des de la data de recepció dels treballs.

Tanmateix, la data d'inici del contracte començarà a comptar des de la signatura de l'Acta de Replanteig de les obres.

A l'expedient administratiu consta degudament incorporada la Memòria justificativa en la que resta acreditada la necessitat de la contractació i que no han estat alterades les regles generals de la contractació.

Consta també a l'expedient l'oferta presentada per INGENIERIA GENERAL DE PROYECTOS INGESA, S.L., amb NIF **B-62519624**, per import de 7.865,00 € IVA inclòs, que es considera a la Memòria justificativa ajustada a les necessitats municipals i a les característiques específiques del contracte.

Ha estat comprovada la disponibilitat de crèdit adequat i suficient en el pressupost de la corporació per a l'exercici 2024.



Per la qual cosa i de conformitat amb el que s'estableix a la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014.

En ús de les competències delegades atorgades mitjançant Decret d'Alcaldia número 2400 de 23 de juny de 2023.

S'acorda:

1. Aprovar l'expedient de contractació i la MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR incorporada a l'expedient, aprovant expressament la necessitat de procedir a aquesta contractació que té per objecte el pel servei de direcció facultativa i coordinació de seguretat i salut en fase d'execució, de les obres de la fase 1 de reparació de la impermeabilització de la coberta de la biblioteca central Pare Miquel d'Esplugues de Llobregat

2. Aprovar el pressupost del contracte per import de **6.990,00 €**, més **1.467,90 €** corresponents al 21 % d'IVA.

3. Adjudicar el contracte a INGENIERIA GENERAL DE PROYECTOS INGESA, S.L., amb NIF **B-62519624** per import de **6.500,00 €**, més 1.365,00 € corresponents al 21 % d'IVA, sent un import total del 7.865,00 €, IVA inclòs.

4. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent al present, per un import màxim de 7.865,00 € IVA inclòs, a càrrec de la 22 33304 63200 IMPERMEABILITZACIÓ COBERTA BIBLIOTECA del pressupost municipal en vigor, a favor de INGENIERIA GENERAL DE PROYECTOS INGESA, SL amb NIF **B-62519624**.

5. El pagament s'efectuarà segons les condicions habituals de l'ajuntament, mitjançant transferència bancària, prèvia presentació de la factura o factures corresponents degudament signades per l'adjudicatària i degudament conformades per la persona designada responsable del projecte.

6. Tant la Direcció Facultativa com la coordinació de seguretat i salut de les obres de referència s'adaptarà a la vigència de les mateixes i a la seva planificació.

En tot cas, el termini màxim de vigència d'aquest contracte menor s'ha previst en un període màxim de 5 mesos, afegint el període posterior d'execució, necessari per completar les tasques pròpies de la direcció facultativa, com és l'informe de devolució de la garantia en el termini establert al contracte d'obres, a comptar des de la data de recepció dels treballs.

Tanmateix, la data d'inici del contracte començarà a comptar des de la signatura de l'Acta de Replanteig de les obres.

7. La persona responsable del contracte, sota la supervisió de la qual es desenvoluparà el mateix, seran ..., Tècnica de Seguretat i Serveis i en Ma. ..., Director d'Espai Públic i Media Ambient.



8. Notificar la present resolució a la persona adjudicatària.

9. Ordenar la publicació del contracte menor en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

16. Proposta d'aprovació de la finalització del contracte del servei de control integral de plagues a la via pública, parcs i jardins i instal·lacions públiques (2023/4343/3085).

Per acord de Junta de Govern Local en sessió ordinària de 19 de maig de 2023 es va adjudicar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat abreujat, relatiu al contracte del servei de control integral de plagues a la via pública, parcs i jardins, i instal·lacions públiques del municipi d'Esplugues de Llobregat, a l'empresa SUNET PLAGAS (NIF B55672364), per un import de despesa màxima de 26.476,46 €, amb un pressupost net de 21.881,37 € i una part d'IVA de 4.595,09 €, segons els preus unitaris oferts, així com la resta de millores incloses en la seva oferta, corresponent a la durada inicial de sis mesos.

La vigència del contracte era per un període de sis mesos, prorrogable per sis mesos més. En aquest sentit, el 26 de novembre de 2023 finalitzaven els sis mesos del contracte de l'esmentat servei.

Per acord de Junta de Govern local en sessió ordinària de 29 de setembre de 2024 es va aprovar la pròrroga del servei de control integral de plagues a la via pública, parcs i jardins i instal·lacions públiques del municipi d'Esplugues de Llobregat a l'empresa SUNET PLAGAS, S.L. (NIF B55672364), des del 27 de novembre de 2023 al 26 de maig de 2024, per un import màxim de 21.881,37 € més IVA de 4.595,09 € que fan un total de 26.476,46 € (IVA inclòs).

Els Serveis Tècnics municipals responsables del contracte emeten informe en el qual manifesten que el contracte va finalitzar el 26 de maig de 2024, i que l'empresa SUNET PLAGAS, S.L., ha realitzat satisfactòriament el servei durant el període contractat.

Vistos els antecedents i l'informe emès pels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament, i a tenor del que disposa l'article 210 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic

S'acorda:

Primer.- Declarar l'extinció del contracte del servei de control integral de plagues a la via pública, parcs i jardins i instal·lacions públiques del municipi d'Esplugues de Llobregat adjudicat a l'empresa SUNET PLAGAS, S.L. (NIF B55672364) pel seu compliment amb data 26 de maig de 2024.

Segon.- Anul·lar la disposició de la despesa per un import de 11.831,10 euros (IVA inclòs) respecte a la partida 22-31100-22706 PROTECCIÓ SALUT,



corresponent a la diferència entre l'import adjudicat i l'import que efectivament s'ha disposat per la realització de la prestació.

Tercer.- Notificar el present acord a l'empresa adjudicatària i a la resta de persones interessades.

17. Proposta d'aprovació inicial del projecte executiu de la nova seu de la Policia Local (2024/9727/2388).

Atès el Projecte Bàsic i Executiu de la Nova Seu de Policia Local d'Esplugues de Llobregat, signat en data 23 de juliol de 2024 per ... i ... arquitectes de MESTURA ARQUITECTES SLP, amb un pressupost total de 7.927.234,35 €, IVA inclòs.

Atès l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals proposant l'aprovació del projecte esmentat.

Atesos els articles 234, 235, del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, d'aprovació del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya; i articles 37 i concordants del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.

Atesa la delegació de la Sra. Alcaldessa a la Junta de Govern Local, per Decret de l'Alcaldia núm. 2400 de 23 de juny de 2023, de les atribucions establertes a l'art. 21.1.o) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril reguladora de las Bases del Règim Local, modificada la seva redacció per la Llei 57/2003, de 16 de desembre.

S'acorda:

1.- Aprovar inicialment el Projecte Bàsic i Executiu de la Nova Seu de Policia Local d'Esplugues de Llobregat, signat en data 23 de juliol de 2024 per Jaime Blanco i Manel Gómez arquitectes de MESTURA ARQUITECTES SLP, amb un pressupost total de 7.927.234,35 €, IVA inclòs.

2.- sotmetre al tràmit d'informació pública l'esmentat projecte i acord pel termini de trenta dies hàbils, mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província, al tauler de la Corporació, i web municipal, durant els quals es podrà examinar i formular-hi les al·legacions pertinents.

Transcorregut aquest termini sense que s'hagi produït cap reclamació, el projecte esdevindrà aprovat definitivament sense necessitat d'acord exprés.

18. Proposta d'autorització de la cessió d'ús de la plaça número M-4 del soterrani 1 del pàrquing del carrer Angel Guimerà (1597/2024/7605).

El senyor ..., sol·licita autorització per a la cessió d'ús de la plaça d'aparcament número M-4 de la planta soterrani 1, de l'aparcament subterrani de vehicles del carrer Angel Guimerà a favor de la senyora ..., segons instància amb



registre d'entrada número 2024/13700 de data 4 de juny de 2024, pel preu de 7.400 €

Els peticionaris, el senyor ... i la senyora ... són titulars de la concessió administrativa que l'autoritza l'ús d'aquesta plaça d'aparcament núm. M-4 de la planta soterrani 1, de l'aparcament subterrani de vehicles del carrer Angel Guimerà, mitjançant escriptura pública amb número de protocol 2959, de data 29 de desembre de 1994 atorgada pel Notari de l'Il·lustre Col·legi de Catalunya el senyor ..., inscrita al Registre de la Propietat.

La recepció provisional de les obres de l'aparcament i urbanització va ser acordada pel Ple Municipal en sessió ordinària de data 10 de febrer de 1993, iniciant-se el termini de la concessió de 50 anys.

En el plec de clàusules reguladores de la concessió aprovat i la seva modificació posterior acordada per l'Ajuntament Ple de data 13 de novembre de 1991, s'estipula que el concessionari podrà efectuar cessions d'ús de places d'aparcament a terceres persones, per gaudir parcialment de la concessió amb tots els requisits i condicions que figuren en el mateix, que hauran de ser autoritzades per l'Ajuntament i formalitzar-se en Escriptura pública, que s'inscriurà al Registre de la Propietat.

També s'assenyala que els cessionaris de places d'aparcament podran a la vegada cedir el seu ús a terceres persones prèvia autorització d'aquest Ajuntament i compliment de les formalitats esmentades. En aquesta segona cessió i en les successives l'Ajuntament tindrà dret de tempteig sobre dites places.

Atès que aquest Ajuntament no considera oportú exercir el dret de tempteig en el present cas.

Atesa la clàusula vintè cinquena del Plec de clàusules reguladores de la concessió i la seva modificació acordada per el Ple Municipal de data 13 de novembre de 1991.

Atès que el preu proposat per a la cessió d'ús de la plaça sol·licitada no excedeix del preu màxim actualitzat, d'acord amb l'establert a la clàusula vintè cinquena del plec de condicions reguladores de la concessió.

Vist l'informe jurídic favorable emès per la Directora del Servei Jurídic de Territori i Ciutat Sostenible.

Atès que el Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 5 de juliol de 2023, va acordar delegar en la Junta de Govern Local les facultats corresponents a l'autorització de cessions d'ús de les places d'aparcament, trasters i locals a terceres persones, per part de les persones físiques i jurídiques concessionàries, i a l'exercici, en el seu cas, del dret de tempteig sobre la plaça o places objecte de cessió en segones i successives cessions, en les condicions i formes establertes en els plecs de condicions reguladors de



les concessions administratives atorgades el seu dia per a la construcció i gestió dels aparcaments subterranis de vehicles del carrer Àngel Guimerà, Plaça Catalunya i Can Vidalet, o qualsevol altre en règim de concessió administrativa de caràcter patrimonial o de servei públic.

S'acorda:

PRIMER. - Autoritzar al senyor ... i a la senyora ... la cessió d'ús de la plaça d'aparcament número M-4 de la planta soterrani 1 de l'aparcament subterrani de vehicles del carrer Angel Guimerà, a favor de la senyora ... per un import de 7.400 €.

La taxa per l'autorització de cessions d'ús en concessions administratives, a partir de segones cessions (Ordenança Fiscal núm. 9, article 7 A) VII a)), d'import 240,40 € i corresponent a la plaça d'aparcament número M-4, amb càrrec/valor núm. 03302568/0000276717, es va liquidar per decret d'alcaldia i ha estat ingressada pel subjecte passiu en data 18 de juliol de 2024.

SEGON. - Condicionar l'efectivitat de la cessió d'ús de la plaça d'aparcament que s'autoritza, a la seva formalització mitjançant escriptura pública especificant preu, termini i altres condicions establertes en la clàusula vintè cinquena del Plec regulador de la concessió, de conformitat amb aquest i a la seva inscripció al Registre de la Propietat. Tot això haurà d'acreditar-se davant d'aquest Ajuntament en el termini màxim de dos mesos, comptats des de la recepció del present acord.

TERCER. - Notificar aquest acord als interessats.

QUART. - Comunicar aquest acord als Serveis d'Hisenda i Tresoreria.

GOVERN INTERN I CIUTAT INNOVADORA

19. Proposta que consisteix en donar compte de decrets d'Alcaldia d'aprovació de relacions de despeses i reconeixement d'obligacions (2024/9736/1656).

Es proposa donar compte a la Junta de Govern Local dels decrets d'Alcaldia següents:

Decret d'Alcaldia núm. 2024/2875, de data 18 de juliol de 2024, que aprova el reconeixement i liquidació de les obligacions, per import total de 189.317,33€ de les següents relacions i operacions:

1.- Relació núm. 117 de documents O en fase prèvia per un import total de 177.805,89€.



2.- Relació núm. 118 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 2.603,48€

3.- Relació núm. 119 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 8.907,96€

Decret d'Alcaldia núm. 2024/2936, de data 23 de juliol de 2024, que aprova el reconeixement i liquidació de les obligacions, per import total de 535.242,29€ de les següents relacions i operacions:

1.- Relació núm. 120 de documents O en fase prèvia per un import total de 495.913,79€

2.- Relació núm. 121 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 6.236,89€

3.- Relació núm. 122 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 2.643,71€

4.- Relació núm. 123 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 30.220,65€

5.- Document ADO en fase prèvia número 920240004988 per un import total de 227,25€

Vist el decret d'Alcaldia núm. 2019/198 de data 17/06/2019, pel qual es deleguen les atribucions de l'alcaldia a la Junta de Govern Local.

S'acorda:

ÚNIC.- Donar compte dels decrets d'Alcaldia núm. 2024/2875 i núm. 2024/2936 que aproven el reconeixement i liquidació d'obligacions.

20. Proposta d'aprovació del servei de consultoria en la gestió de l'Oficina de dades (2024/8166/1411).

Atesa la necessitat de procedir a la contractació per al servei de Consultoria en la gestió de l'Oficina de Dades de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

Tipus de contracte: Contracte menor

Objecte: servei de Consultoria en la gestió de l'Oficina de Dades de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat

Procediment de contractació: Contracte menor. Tramitació: Ordinària

Codi CPV: 72224000-1 Serveis de consultoria en gestió de projectes

Valor estimat del contracte: 11.875,00€ IVA: 2.493,75€

Preu: 14.368,75€

Detall:



Unitats	Preu mensual Sense IVA	Preu Total Sense IVA	IVA	Preu Total Amb IVA
5	2.375,00 €	11.875,00 €	2.493,75 €	14.368,75 €

Durada: El contracte estarà vigent des del dia següent al de la notificació de l'adjudicació del contracte i fins a l'adjudicació del procediment obert o **fins a una durada màxima de 5 mesos.**

A l'expedient administratiu consta degudament incorporada la Memòria justificativa en la que resta acreditada la necessitat de la contractació i que no han estat alterades les regles generals de la contractació.

Consta també a l'expedient l'oferta presentada per l'empresa DESIDEDATUM DATA COMPANY SL, amb NIF B65836330, per import de 14.151,49€, IVA inclòs, que es considera a la Memòria justificativa ajustada a les necessitats municipals i a les característiques específiques del contracte.

Ha estat comprovada la disponibilitat de crèdit adequat i suficient en el pressupost de la corporació per a l'exercici 2024.

Per la qual cosa i de conformitat amb el que s'estableix a la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2107, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014.

En ús de les competències delegades atorgades mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 2400 de 23 de juny de 2023.

S'acorda:

1. Aprovar l'expedient de contractació i la MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR incorporada a l'expedient, aprovant expressament la necessitat de procedir a aquesta contractació que té per objecte el servei de Consultoria en la gestió de l'Oficina de Dades de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

2. Aprovar les condicions que regiran la realització del contracte, establint que el pressupost inicial del contracte és d'import 11.875,00€, més 2.493,75€ corresponents al 21 % d'IVA, amb el següent detall:

Unitats	Preu mensual Sense IVA	Preu Total Sense IVA	IVA	Preu Total Amb IVA
5	2.375,00 €	11.875,00 €	2.493,75 €	14.368,75 €

3. Adjudicar el contracte de servei de Consultoria en la gestió de l'Oficina de Dades de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, a l'empresa DESIDEDATUM DATA COMPANY SL, amb NIF B65836330, per import de 11.695,45€, més



2.456,04€ corresponents al 21% d'IVA, sent un import total de 14.151,49€, IVA inclòs, amb el següent detall:

Unitats	Preu mensual Sense IVA	Preu Total Sense IVA	IVA	Preu Total Amb IVA
5	2.339,09 €	11.695,45 €	2.456,04 €	14.151,49 €

4. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent al present contracte, per un import màxim de 14.151,49 euros, IVA inclòs, a càrrec de la partida del pressupost municipal en vigor 11 92000 22799 OFICINA GESTIÓ DADES, a favor de l'empresa DESIDEDATUM DATA COMPANY SL, amb NIF B65836330.

5. El pagament s'efectuarà segons les condicions habituals de l'ajuntament, mitjançant transferència bancària, prèvia presentació de la factura o factures corresponents degudament signades per l'adjudicatària i degudament conformades per la persona designada responsable del contracte.

6. Aquest contracte estarà vigent des del dia següent al de la notificació de l'adjudicació del contracte i fins a l'adjudicació del procediment obert o **fins a una durada màxima de 5 mesos**.

7. El responsable del contracte és Lluís Just, Director de Tecnologia i innovació Tecnològica.

8. Notificar la present resolució a la persona adjudicatària.

9. Ordenar la publicació del contracte menor en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

10. L'empresa adjudicatària s'obliga al compliment de la normativa vigent, tant nacional com europea, en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

21. Proposta d'aprovació de la licitació del contracte del servei de consultoria en la gestió i consolidació de l'Oficina de gestió de dades (2024/8169/1408).

Atesa la necessitat de contractar el servei de consultoria en la gestió i consolidació de l'oficina de gestió de dades de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (EXP.2024/8169/1408), mitjançant procediment obert i subjecte a regulació harmonitzada, en els termes previstos en l'informe de necessitat i d' idoneïtat i de la memòria justificativa emesos pels serveis tècnics municipals, amb la descripció tècnica realitzada pels mateixos serveis tècnics als plecs de condicions tècniques.



En funció del què disposen els articles 17, 25, 116 i 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), sobre disposicions comuns dels contractes, pel que fa referència a la naturalesa del contracte, i tot en relació amb la Disposició Addicional segona i els articles 122 i 124 de la LCSP, sobre plecs de clàusules particulars, on es fa preceptiva l'aprovació de l'expedient de contractació i els plecs de condicions tècniques i econòmiques que han de regir en el contracte.

Vist l'informe dels Serveis Jurídics, i la fiscalització prèvia per part de la Intervenció municipal.

S'acorda:

1.- Aprovar la necessitat i idoneïtat d'iniciar l'expedient de contractació del servei de consultoria en la gestió i consolidació de l'oficina de gestió de dades de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (EXP.2024/8169/1408), de conformitat amb el previst a l'informe de memòria justificativa emès pels serveis tècnics municipals.

2.- Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària i subjecte a regulació harmonitzada, i aprovar els plecs de condicions econòmiques administratives i tècniques, relatius al contracte de servei de consultoria en la gestió i consolidació de l'oficina de gestió de dades de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (EXP.2024/8169/1408), amb un pressupost de licitació màxim total de **327.000,00€ (IVA exclòs)**, més 68.670,00€ d'IVA (21%), sent un import total de **395.670,00€ (IVA inclòs)**, corresponent a la durada inicial de dos anys, desglossat en els següents conceptes i preus màxims:

Concepte	Unitats Hores 2 primers anys de contracte	Preu Hora sense IVA	Preu Total sense IVA	IVA 21%	Preu Total amb IVA
Coordinador/a 37,5 hores setmanals	2800	50,00€	140.000,00€	29.400,00€	169.400,00€
Tècnic/a1 37,5 hores setmanals	2800	30,00€	84.000,00€	17.640,00€	101.640,00€
Tècnic/a2 37,5 hores setmanals	2100	30,00€	63.000,00€	13.230,00€	76.230,00€
TOTAL Servei	7700		287.000,00€	60.270,00€	347.270,00€
	Unitats	Preu unitari Sense IVA	Preu Total sense IVA	IVA 21%	Preu Total Amb IVA
Plataforma Databricks **	2	20.000,00€	40.000,00€	8.400,00€	48.400,00€
TOTAL Contracte			327.000,00€	68.670,00€	395.670,00€



**** El concepte "Plataforma Databricks" no és objecte de baixa, l'import d'adjudicació per aquest concepte serà l'import ja indicat en aquest quadre corresponent al pressupost base de licitació.**

3.- Declarar que la despesa derivada de l'expedient de contractació relativa al contracte de servei de consultoria en la gestió i consolidació de l'oficina de gestió de dades de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (EXP.2024/8169/1408), té caràcter plurianual, de conformitat amb l'article 174 del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i per tant, l'adjudicació resta sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament de les obligacions derivades del contracte en els futurs exercicis pressupostaris.

4.- Aprovar l'autorització de la despesa plurianual derivada d'aquesta contractació, la qual es farà efectiva per un import màxim de 395.670,00€ (IVA inclòs), imputable al pressupost vigent en cada exercici, a càrrec de les següents partides pressupostàries i d'acord amb la distribució econòmica plurianual següent:

Exercici 2024 (novembre i desembre): 28.939,17€, IVA inclòs.

PARTIDA	2024 (IVA inclòs)
11 92000 22799 OFICINA GESTIÓ DADES	28.939,17€

Exercici 2025: 197.835,00€, IVA inclòs.

PARTIDA	2025 (IVA inclòs)
11 92000 22799 OFICINA GESTIÓ DADES	173.635,00€
11 92013 20600 LLOGUERS APLICACIONS ASP	24.200,00€

Exercici 2026 (gener a octubre): 168.895,83€, IVA inclòs.

PARTIDA	2026 (IVA inclòs)
11 92000 22799 OFICINA GESTIÓ DADES	144.695,83€
11 92013 20600 LLOGUERS APLICACIONS ASP	24.200,00€

La despesa que se'n pugui derivar de la seva execució per als exercicis de 2025 i 2026 restarà sotmesa a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, corresponents a aquelles futures anualitats per atendre el seu pagament.

5.- Convocar la licitació, d'acord amb el què estableixen els articles 135, 136 i 156 de la LCSP, publicant el corresponent anunci de licitació al Diari Oficial de la Unió Europea i al perfil del contractant de la pàgina web municipal.



6.- Designar com a responsable del contracte amb les funcions previstes a l'article 62 de la LCSP a les següents persones:

..., director de Sistemes d'Informació

..., Director de Tecnologia i Innovació Tecnològica

22.Proposta d'aprovació de l'inici de la contractació del subministrament de cabines acústiques per diferents espais de l'edifici Espai Baronda (2024/8167/3086).

Atesa la necessitat de contractar el subministrament, en règim de compra, de cabines acústiques per diferents espais de l'edifici Espai Baronda de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, en els termes previstos en l'informe de necessitat i d'idoneïtat i de la memòria justificativa emès pel Director de Tecnologia i Innovació Tecnològica, amb la descripció tècnica realitzada pels mateixos serveis tècnics als plecs de condicions tècniques.

En funció del què disposen els articles 16, 25, 116 i 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), sobre disposicions comuns dels contractes, pel que fa referència a la naturalesa del contracte, i tot en relació amb la Disposició Addicional segona i els articles 122 i 124 de la LCSP, sobre plecs de clàusules particulars, on es fa preceptiva l'aprovació de l'expedient de contractació i els plecs de condicions tècniques i econòmiques que han de regir en el contracte.

Vist l'informe dels Serveis Jurídics, i la fiscalització prèvia per part de la Intervenció municipal.

S'acorda:

1.- Aprovar la necessitat i idoneïtat d'iniciar l'expedient de contractació del subministrament, en règim de compra, de cabines acústiques per diferents espais de l'edifici Espai Baronda de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (EXP. 2024/8167/3086), de conformitat amb el previst a l'informe de memòria justificativa Director de Tecnologia i Innovació Tecnològica.

2.- Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat abreujat, i aprovar els plecs de condicions econòmiques administratives i tècniques, relatius al contracte del subministrament, en règim de compra, de cabines acústiques per diferents espais de l'edifici Espai Baronda de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (EXP. 2024/8167/3086), amb un pressupost de licitació màxim total de 18.000,00€ (IVA exclòs), més 3.780,00€ en concepte d'IVA, import total 21.780,00€ (IVA inclòs) i amb el desglossament dels diferents preus unitaris comprès al plec de clàusules administratives particulars:



	Unit ats	Preu Unitat Sense IVA	Preu Total sense IVA	IVA	Preu Total amb IVA
Cabina persones	4 2	9.000,00 €	18.000,00 €	3.780,00 €	21.780,00 €

3.- Aprovar l'autorització de la despesa de l'expedient del contracte pel subministrament, en règim de compra, de cabines acústiques per diferents espais de l'edifici Espai Baronda de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, per import total de 21.780,00 euros, IVA inclòs, a càrrec de l'aplicació pressupostària següent del pressupost municipal vigent i pels imports que s'indiquen a continuació:

Partida: EQUIPAMENT SALES POLIVALENTS BARONDA 12 92000 62900
Import: 21.780,00 € (IVA inclòs)

4.- Convocar la licitació, d'acord amb el què estableixen els articles 135, 136 i 156 de la LCSP, publicant el corresponent anunci de licitació al perfil del contractant de la pàgina web municipal.

5.- Designar com a responsables del contracte amb les funcions previstes a l'article 62 de la LCSP a les següents persones:

..., Director de Sistemes d'Informació
..., Director de Tecnologia i Innovació Tecnològica

23. Proposta d'aprovació de l'exclusió i requeriment de solvència i garantia respecte la licitació del subministrament en règim de lloguer de 45 equips nous multifunció (2024/4710/3086).

Per acord de la Junta de Govern Local en sessió de dia 24 de maig de 2024 es va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària, i aprovar els plecs de condicions econòmiques administratives i tècniques, relatius al contracte del subministrament en règim de lloguer sense opció a compra de 45 equips nous multifunció i la seva instal·lació, destinats a les dependències de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (EXP.2024/4710/3086), amb un pressupost de licitació màxim total de **96.000,00€ (IVA exclòs)**, més 20.160,00€ d'IVA, sent un import total de **116.160,00€(IVA inclòs)**, corresponent a la durada inicial de dos anys.

Segons consta a l'expedient, dins del termini assenyalat per a la presentació de les ofertes s'han presentat les següents empreses:

KONICA MINOLTA BUSINESS SOLUTIONS SPAIN S.A., amb NIF A81069197

SISTEMES D'ORGANITZACIÓ S.A., amb NIF A08588170

SISTEMAS DIGITALES CORPORATE S.L., amb NIF B62724562



En data 20 de juny de 2024 es constitueix la Mesa de contractació per a efectuar l'obertura de les proposicions presentades per les empreses licitadores del **Sobre A i B**, on hi consta la documentació administrativa i proposició econòmica i resta de documentació relativa als criteris avaluables de forma automàtica.

Les ofertes presentades per cadascuna de les empreses van ser les següents:

Oferta econòmica:

Empresa	Total sense IVA	IVA	Total amb IVA
SISTEMES D'ORGANITZACIÓ SA	92.400,00€	19.404,00€	111.804,00€
KONICA MINOLTA BUSINESS SOLUTIONS SPAIN SA	83.005,17€	17.431,08€	100.436,25€
SISTEMAS DIGITALES CORPORATE SL	63.767,53€	13.391,18€	77.158,71€

D'acord amb l'establert al Plec de clàusules particulars de la licitació, examinats els criteris per apreciar ofertes desproporcionades o temeràries previstes a l'article 85 del Reglament General de la Llei de Contractes, d'acord amb el càlcul efectuat i que consta a l'informe emès pels serveis tècnics municipals, l'oferta presentada per l'empresa SISTEMAS DIGITALES CORPORATE S.L amb NIF B62724562, es va considerar oferta desproporcionada o temerària per complir els criteris per apreciar ofertes desproporcionades o temeràries previstes a l'article 85 del Reglament General de la Llei de Contractes.

En aquest sentit, es va requerir a l'empresa SISTEMAS DIGITALES CORPORATE S.L amb NIF B62724562, la concreció i aclariment respecte a la documentació presentada en primera instància per a la justificació de la presumpta desproporcionalitat o anormalitat de l'oferta presentada, així com la *presentació de la documentació acreditativa del compliment de la solvència mínima exigida dels plecs de clàusules administratives particulars que regeixen aquesta licitació.*

En relació al requeriment anterior, l'empresa esmentada presenta resposta al requeriment en termini i forma. D'acord amb l'establert a l'informe emès pels serveis tècnics municipals, analitzada la documentació presentada es detecta que l'oferta presentada per l'empresa SISTEMAS DIGITALES CORPORATE S.L amb NIF B62724562, no compleix amb els requeriments mínims exigits al plec de prescripcions tècniques i que són d'obligat compliment.

Així mateix, en el mateix informe els serveis tècnics municipals manifesten que l'oferta presentada per l'empresa SISTEMES D'ORGANITZACIÓ S.A amb NIF A08588170, tampoc compleix amb els requeriments mínims exigits al plec de prescripcions tècniques i que són d'obligat compliment.



Així doncs, es proposa excloure a les empreses esmentades del present procediment obert, pels motius esmentats. El detall de la valoració es preveu a l'informe emès pels serveis tècnics responsables del contracte.

Les ofertes admeses són les presentades per les següents empreses:

KONICA MINOLTA BUSINESS SOLUTIONS SPAIN S.A, amb NIF A81069197

Els serveis tècnics municipals valoren les ofertes, donant com a resultat la següent classificació final. Punts assignats d'acord amb els criteris avaluable de forma automàtica:

Oferta econòmica:

Empresa	Total sense IVA	IVA	Total amb IVA	PUNTS
KONICA MINOLTA BUSINESS SOLUTIONS SPAIN SA	83.005,17€	17.431,08€	100.436,25€	68

Millores:

Classe A (DIN-A3 Color) Fins a 8 punts. Millora en l'augment de la velocitat de còpies/impressió A4 per minut en blanc i negre i color (mínim 20 ppm).	36 ppm (4punts)
Millora en l'augment de la capacitat de memòria del sistema (mínim 4GB).	8 GB (4 punts)
Classe B (DIN-A3 Mono) Fins a 8 punts. Millora en l'augment de la velocitat de còpies/impressió A4 per minut en blanc i negre (mínim 20ppm)	36 ppm (4punts)
Millora en l'augment de la capacitat de memòria del sistema (mínim 1GB).	4 GB (4 punts)
Classe C (DIN-A4 Color) Fins a 8 punts. Millora en l'augment de la velocitat de còpies/impressió A4 per minut en blanc i negre i color (mínim 30ppm).	40 ppm (4 punts)
Millora en l'augment de la capacitat de memòria del sistema (mínim 512MB).	5 GB (4 punts)
Classe D (DIN-A4 Mono) Fins a 8 punts.	47 ppm (4 punts)



Millora en l'augment de la velocitat de còpies/impressió A4 per minut en blanc i negre (mínim 30ppm).	5 GB (4 punts)
Millora en l'augment de la capacitat de memòria del sistema (mínim 1GB).	32 PUNTS
TOTAL	

Empresa	Oferta econòmica (max. 68 Punts)	Millores (max. 32 Punts)	Punts Totals
KONICA MINOLTA BUSINESS SOLUTIONS SPAIN SA	68	32	100

Per la qual cosa, l'empresa amb l'oferta amb millor relació qualitat-preu per ser proposada com empresa adjudicatària del contracte de subministrament en règim de lloguer sense opció a compra de 45 equips nous multifunció i la seva instal·lació, destinats a les dependències de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (EXP.2024/4710/3086), ha estat la presentada per l'empresa KONICA MINOLTA BUSINESS SOLUTIONS SPAIN S.A, amb NIF A81069197, d'acord amb la seva oferta, amb un import total d'adjudicació de **83.005,17€(IVA exclòs)**, més 17.431,08€ en concepte d'IVA, import total **100.436,25€ (IVA inclòs)**, així com la resta de compromisos inclosos a l'oferta, per la durada inicial del contracte de dos anys.

Per tot l'anterior, la Mesa de contractació **constituïda en data 18 de juliol de 2024 va elevar proposta a l'òrgan de contractació per tal que, de conformitat amb l'article 150.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic**, requereixi a l'empresa KONICA MINOLTA BUSINESS SOLUTIONS SPAIN S.A, amb NIF A81069197, com a millor oferta en relació qualitat-preu, per a què en el termini dels **10 dies hàbils** següents al de la notificació d'aquest requeriment, presenti en aquest Ajuntament la



documentació que s'indica a la clàusula 19.i) del Plec de clàusules econòmiques administratives que regeixen en aquesta licitació.

Així mateix, se li requereixi que dipositi a la Tresoreria municipal la quantitat de **4.150,25€** en concepte de garantia definitiva d'aquest contracte.

Vistos els antecedents i l'informe emès pels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament, i a tenor del que disposa la disposició addicional segona i l'art. 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

S'acorda:

Primer.- Excloure de la present licitació les ofertes presentades per les empreses SISTEMAS DIGITALES CORPORATE S.L amb NIF B62724562, i SISTEMES D'ORGANITZACIÓ S.A amb NIF A08588170, a proposta de la Mesa de contractació i de conformitat amb la justificació manifestada pels serveis tècnics municipals, atès que no compleixen amb els requeriments mínims exigits al plec de prescripcions tècniques i que són d'obligat compliment.

Segon.- Requerir a l'empresa KONICA MINOLTA BUSINESS SOLUTIONS SPAIN S.A, amb NIF A81069197, per a què en el termini dels **10 dies hàbils** següents al de la notificació d'aquest requeriment:

1.- Presenti en aquest Ajuntament tota la documentació que s'indica a la clàusula 19.i) del Plec de clàusules econòmiques administratives que regeixen en aquesta licitació, mitjançant instància genèrica telemàtica al web de l'Ajuntament (www.esplugues.cat).

2.- A més, se li requereix que dipositi en la Tresoreria municipal la quantitat de 4.150,25€, en concepte de garantia definitiva per executar aquest contracte, d'acord amb l'establert a la clàusula 21 del Plec de clàusules econòmiques administratives.

Transcorregut aquest termini de 10 dies hàbils sense que s'acrediti la constitució de la garantia definitiva i la resta de la documentació, es considerarà que el licitador ha retirat la seva oferta i es procedirà a requerir a la següent empresa licitadora classificada.

Les garanties exigides poden prestar-se en alguna de les següents formes:

A través de **transferència bancària (fiança)**, mitjançant carta de pagament. En aquest cas s'haurà d'enviar comprovant de transferència al correu electrònic: tresoreria@esplugues.cat

Mitjançant **aval bancari** presentat amb algun dels Bancs, Caixes d'Estalvis, Cooperatives de Crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, sempre que siguin prestats en la forma i condicions establertes a l'article 56 del RGLCAP i constituït segons el model de l'Annex V del referit reglament.



En el supòsit d'aquest apartat, s'entregarà l'original de l'aval a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i caldrà que les signatures dels avalistes estiguin legitimades per **fedatari públic (notari)**. En aquest cas caldrà contactar amb el departament de tresoreria de l'Ajuntament per tal de rebre les indicacions de com presentar-ho: **tresoreria@esplugues.cat**

Mitjançant contracte **d'assegurança de caució**, amb entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram de la caució, °sempre que tant la garantia constituïda com l'entitat asseguradora compleixin amb els requisits de l'article 57 del RGLCAP i constituït segons el model de l'Annex VI de l'esmentat reglament.

En el supòsit d'aquest apartat, s'entregarà la garantia, que haurà de constituir-se en forma de certificat individual d'assegurança, sent també necessari que les signatures estiguin legitimades **per fedatari públic (notari)**. En aquest cas caldrà contactar amb el departament de tresoreria de l'Ajuntament per tal de rebre les indicacions de com presentar-ho: **tresoreria@esplugues.cat**

La garantia definitiva que constitueix l'adjudicatari es podrà prestar en qualsevol de les formes assenyalades, i amb les formalitats establertes en el RGLCAP.

En tots els casos la garantia constituïda s'ha de presentar juntament amb còpia del requeriment de la seva constitució.

En el moment de presentar la garantia definitiva, també serà necessari presentar també **la fitxa bancària original** complimentant el model que consta publicat a l'anunci d'aquesta licitació al perfil del contractant de l'Ajuntament, a fi i efecte d'acreditar que el compte bancari és de titularitat del contractista adjudicatari i (en cas que no s'hagi presentat prèviament a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat o s'hagi modificat el compte bancari).

Sense la presentació de la fitxa bancària original o quan aquesta sigui defectuosa o incompleta per manca d'algun dels elements continguts en el model que consta publicat a l'anunci d'aquesta licitació al perfil del contractant, l'Ajuntament d'Esplugues no podrà validar les factures corresponents. En aquest supòsit, l'Ajuntament estarà facultat per retornar la factura. A més, el contractista adjudicatari accepta la impossibilitat de reclamar indemnització de cap mena ni tampoc reclamació interessos de cap tipus contra l'Ajuntament d'Esplugues per eventuais retorns de factures fonamentats en la manca de compliment de l'obligació de presentar la fitxa bancària original o per defectes en la mateixa.

Igualment, el contractista adjudicatari durant l'execució del contracte estarà obligat **a comunicar per escrit la voluntat de modificar el número de compte bancari**, el canvi de denominació o qualsevol altre element tot aportant nova fitxa bancària original que acrediti que el compte bancari és de titularitat del contractista adjudicatari.



Per a la seva informació, la documentació requerida s'ha de presentar mitjançant instància genèrica telemàtica mitjançant la seu electrònica a la web de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (www.esplugues.cat).

Tercer.- Notificar el present acord a les persones interessades i publicar-ho en el perfil del contractant.

24. Proposta d'aprovació del subministrament de mocadors per a la promoció de la ciutat (2024/7858/1432).

Atesa la necessitat de procedir a la contractació per al subministrament de mocadors per a la promoció de la ciutat,

Tipus de contracte: Contracte menor

Objecte: subministrament de 9.000 mocadors de colors blau cel, amb una estampació en color blau fosc

Procediment de contractació: Contracte menor. Tramitació: Ordinària

Codi CPV: 39560000-5 Artículos textiles diversos

Valor estimat del contracte: 10.710,00 € IVA: 2.249,10 €

Preu: 12.959,10 €

Detall:

Número de mocadors	Preu unitari (IVA exclòs)	TOTAL preu contracte (IVA exclòs)
9.000	1,19€	10.710,00 €

Durada: El contracte estarà vigent des del dia següent al de la notificació de l'adjudicació d'aquest contracte i fins a l'entrega total del subministrament **a data màxima de 10 de setembre de 2024.**

A l'expedient administratiu consta degudament incorporada la Memòria justificativa en la que resta acreditada la necessitat de la contractació i que no han estat alterades les regles generals de la contractació.

Consta també a l'expedient l'oferta presentada per l'empresa Global Imatge Textil SL, amb NIF B61463048, per import de 11.870,10 € IVA inclòs, que es considera a la Memòria justificativa ajustada a les necessitats municipals i a les característiques específiques del contracte.

Ha estat comprovada la disponibilitat de crèdit adequat i suficient en el pressupost de la corporació per a l'exercici 2024.

Per la qual cosa i de conformitat amb el que s'estableix a la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic,



per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014.

En ús de les competències delegades atorgades mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 2400 de 23 de juny de 2023.

S'acorda:

1. Aprovar l'expedient de contractació i la MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR incorporada a l'expedient, aprovant expressament la necessitat de procedir a aquesta contractació que té per objecte el subministrament de 9.000 mocadors de colors blau cel, amb una estampació en color blau fosc.

2. Aprovar les condicions que regiran la realització del contracte, establint que el pressupost inicial del contracte és d'import 10.710,00 €, més 2.249,10 € corresponents al 21 % d'IVA, desglossat de la següent manera:

Número de mocadors	Preu unitari (IVA exclòs)	TOTAL preu contracte (IVA exclòs)
9.000	1,19€	10.710,00 €

3. Adjudicar el contracte de subministrament de mocadors per a la promoció de la ciutat, a l'empresa Global Imatge Textil SL, amb NIF B61463048, per un preu/unitat de 1,09€ (IVA exclòs) que pel total de 9.000 unitats fa un import total de 9.810,00 €, més 2.060,10 € corresponents al 21% d'IVA, sent un import total de 11.870,10 €, IVA inclòs.

4. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent al present, per un import màxim de 11.870,10 euros, IVA inclòs, a càrrec de la partida del pressupost municipal en vigor **11.92001.22706 GERÈNCIA ACTIVITATS INSTITUCIONALS**, a favor de l'empresa Global Imatge Textil SL amb NIF B61463048.

5. El pagament s'efectuarà segons les condicions habituals de l'ajuntament, mitjançant transferència bancària, prèvia presentació de la factura o factures corresponents degudament signades per l'adjudicatària i degudament conformades per la persona designada responsable del contracte.

6. Aquest contracte estarà vigent des del dia següent al de la notificació de l'adjudicació d'aquest contracte i fins a l'entrega total del subministrament **a data màxima de 10 de setembre de 2024.**

7. El responsable del contracte és el Sr. ..., Tècnic d'Alcaldia.

8. Notificar la present resolució a la persona adjudicatària.



9. Ordenar la publicació del contracte menor en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

10. L'empresa adjudicatària s'obliga al compliment de la normativa vigent, tant nacional com europea, en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

25. Proposta d'aprovació de la formalització d'un conveni i subvenció amb ETV-Llobregat TV, S.L.

Proposta d'aprovació de la formalització d'un conveni i subvenció amb ETV-LLOBREGAT TV, SL, any 2024

L'Ordenança General Reguladora de la Concessió de Subvencions de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat defineix, entre d'altres, les condicions, requisits i procediments a seguir per a la concessió de subvencions a càrrec del pressupost municipal.

ETV-LLOBREGAT TV, SL, amb CIF B62677331, ha sol·licitat, en data 4 de març de 2024 la formalització d'un conveni de col·laboració pel període 2024 i l'aportació econòmica corresponent al mateix any.

Vist que l'entitat ha presentat els comptes justificatius de les subvencions corresponents a l'any 2023 i que aquests han sigut aprovades per la Junta de Govern Local de data 26 d'abril de 2024.

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals, informant favorablement l'atorgament de subvencions en el marc de dit conveni, per les activitats i quanties en ell expressat.

Vist l'informe emès pel Departament de Comunicació, i la Intervenció Municipal.

Vista l'Ordenança general reguladora de la concessió de subvencions i les Bases d'Execució del pressupost en vigor.

En virtut de la delegació conferida a la Junta de Govern local, al punt g del Decret d'alcaldia núm. 2.198, de 17 de juny de 2019, per a la concessió de subvencions amb càrrec a crèdit pressupostari disponible a tal efecte; al punt j, per a l'autorització i disposició de despeses i el reconeixement i liquidació d'obligacions dintre dels límits de la competència de l'alcaldia i d'acord amb el pressupost vigent; i al punt n, per a l'aprovació del convenis de col·laboració de l'article 47 i següents de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del Sector públic.

S'acorda:

Primer.- APROVAR el text del conveni de col·laboració a formalitzar amb ETV-LLOBREGAT TV, SL, amb CIF B62677331, per un període de vigència de l'any 2024, per al desenvolupament de les activitats recollides al mateix.



Segon.- RESOLDRE la sol·licitud presentada per ETV-LLOBREGAT TV, SL, amb CIF B62677331, i ATORGAR una subvenció de 55.404,00 euros, pel desenvolupament de les activitats recollides al conveni.

Tercer.- AUTORITZAR, DISPOSAR i RECONÈIXER una obligació d'import 55.404,00 euros, a favor d'ETV-LLOBREGAT TV, SL, amb CIF B62677331, a càrrec de la partida 11.49100.48001 del pressupost ordinari vigent, en forma de bestreta, en concepte d'aportació econòmica corresponent a l'any 2024.

Quart.- ESTABLIR a 31 de març de 2025, la data de venciment del termini màxim per a la presentació de la justificació de la present subvenció.

La justificació tècnica i econòmica s'ajustarà a tot allò estipulat als articles 28 i 29 de l'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions d'aquest Ajuntament, amb les especificitats detallades al conveni de col·laboració.

Cinquè.- ESTABLIR que la subvenció s'ha d'entendre acceptada per l'entitat destinatària per la signatura del respectiu conveni i comportarà la conformitat amb tots els termes de la concessió i les condicions de la seva execució si en el termini de 15 dies hàbils no manifesta renúncia expressa.

Sisè.- COMUNICAR la concessió d'aquest ajut a la Base de Datos Nacional de Subvenciones, com a sistema Nacional de Publicitat de Subvencions.

Setè.- NOTIFICAR aquesta resolució a ETV-LLOBREGAT TV, SL.

Vuitè.- NOTIFICAR aquesta resolució als Serveis Econòmics i al Departament de Comunicació.

26. Proposta d'aprovació de les bases i la convocatòria per a la provisió mitjançant concurs-oposició de quatre places de Tècnic/a superior en Dret (2024/9044/1461).

Aquestes bases tenen per objecte regular el procediment de selecció amb la modalitat d'accés lliure i pel sistema selectiu de concurs oposició de quatre places de Tècnic/a Grau Superior en Dret i constitució d'una borsa de treball, de la plantilla de personal funcionari, escala d'Administració Especial, subescala Tècnic/a Grau Superior, de conformitat amb els articles 9 i 61 del Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic, i l'article 95 del Decret 214/1990, pel qual s'aprova el Reglament del Personal al Servei de les Entitats Locals de Catalunya.

2 vacants incloses a l'oferta pública d'ocupació per la taxa específica de l'any 2023 (Codis de places: 6 i 379).

1 vacant inclosa a l'oferta pública d'ocupació per la taxa específica de l'any 2024 (Codi de plaça: 404).



1 vacant inclosa a l'oferta pública d'ocupació per la taxa de reposició de l'any 2024 (Codi de plaça: 408).

Si s'escau, l'augment fins un 10% addicional per necessitats del servei de les places compromeses a l'oferta pública d'ocupació aprovada l'any 2023 i 2024. L'esmentat augment només es produirà abans del començament de les proves, i s'efectuarà mitjançant un decret de la presidència de la corporació, dintre de les previsions de l'oferta pública d'ocupació aprovada per la Junta de Govern Local en sessió de data 31 de març de 2023 i de data 10 de maig d 2024 (article 70 del TREBEP; art. 60 i 69 del Decret 214/1990).

Per tal de limitar al màxim el nomenament de personal interí, aquesta convocatòria de proves selectives inclou, a més de les places autoritzades a l'oferta d'ocupació pública del 2023 i 2024, i del 10% addicional, un nombre de places també addicionals per cobrir futures vacants estructurals de Tècnic/a de Grau Superior en Dret, a càrrec de les ofertes d'ocupació pública dels dos anys següents, 2025 i 2026 (Llei 8/2023, de 12 de maig, que afegeix la disposició addicional trentena a la Llei 1/1997).

Tanmateix, es crearà una borsa de treball per la cobertura temporal de places, per personal interí (article 10 del TREBEP).

Pel que fa referència a la perspectiva de gènere per l'accés i selecció del personal, aquestes bases contemplen allò que disposa el Pla d'Igualtat Intern de l'Ajuntament d'Esplugues, i l'article 61 del Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'Octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic, sobre la igualtat d'oportunitats entre sexes.

FONAMENTS DE DRET

Els processos de selecció es regulen en les següents normes:

Articles 9, 10, 61 i 70 del Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic Article 60, 69 i 95 del Decret 214/1990, pel qual s'aprova el Reglament del Personal al Servei de les Entitats Locals de Catalunya.

Disposició addicional trentena a la Llei 1/1997, afegida pel Llei 8/2023, del 12 de maig, de mesures urgents per a la reducció de la temporalitat, de foment de la promoció interna i d'agilitació de la cobertura de llocs de treball amb funcionaris de carrera.

De conformitat amb les citades normes, es proposa aprovar les bases i la convocatòria per proveir pel sistema de concurs oposició de quatre places de Tècnic/a Grau Superior en Dret i constitució d'una borsa de treball, de la plantilla de personal funcionari, escala d'Administració Especial, subescala Tècnic/a Grau Superior, incloses a l'oferta pública d'ocupació per la taxa específica de l'any 2023 i a l'oferta pública d'ocupació per la taxa específica i de reposició de l'any 2024.



Tanmateix, les bases contempen la possibilitat de crear una borsa de treball per la cobertura temporal de places, per personal interí (article 10 del TREBEP).

Vist que consta a l'expedient l'acta de data 15 de juliol de 2024 de la Comissió de Selecció de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, constituïda per tal de debatre les diferents propostes i acordar els criteris generals de valoració dels processos de selecció pel sistema de concurs-oposició, amb les corresponents puntuacions i també els criteris de desempat, així com la nota mínima requerida.

En virtut de les facultats conferides pel Decret d'Alcaldia número 2400, de 23 de juny de 2023, que delega a la Junta de Govern Local les atribucions de l'article 21.1 g) de la Llei de Bases de Règim Local, es proposa l'adopció del següent,

S'acorda:

Primer.- Aprovar les bases reguladores del procediment de selecció amb la modalitat d'accés lliure i pel sistema selectiu de concurs oposició de quatre places de Tècnic/a Grau Superior en Dret i constitució d'una borsa de treball, de la plantilla de personal funcionari, escala d'Administració Especial, subescala Tècnic/a Grau Superior, incloses a l'oferta pública d'ocupació per la taxa específica de l'any 2023 i a l'oferta pública d'ocupació per la taxa específica i de reposició de l'any 2024.

Segon.- Aprovar la convocatòria del procediment de selecció amb la modalitat d'accés lliure i pel sistema selectiu de concurs oposició de quatre places de Tècnic/a Grau Superior en Dret i constitució d'una borsa de treball, de la plantilla de personal funcionari, escala d'Administració Especial, subescala Tècnic/a Grau Superior, incloses a l'oferta pública d'ocupació per la taxa específica de l'any 2023 i a l'oferta pública d'ocupació per la taxa específica i de reposició de l'any 2024.

Tercer.- Procedir a la publicació del text íntegre de les bases al Butlletí Oficial de la Província, l'anunci al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, al Tauler d'Anuncis de la Corporació i a la pàgina web municipal.

Quart.- Comunicar aquest acord a la Intervenció i Tresoreria Municipal.

27. Proposta d'aprovació de la devolució de la garantia definitiva del contracte del servei de suport auxiliar per a la custòdia de l'edifici Espai Baronda (2019/328/1408).

Els Serveis Tècnics Municipals informen que, finalitzat el contracte del servei de suport auxiliar custòdia edifici espai Baronda d'Esplugues de Llobregat (EXP.2019/328/1408), adjudicat a l'empresa WAKEFUL, S.L amb NIF B66322421, per iniciat el 13 de juny de 2019, informen favorablement de la devolució de la garantia definitiva per import de 5.283,37 €.



Vist l'informe tècnic favorable emes pel servei tècnic responsable del contracte en el qual no s'aprecien circumstàncies que desaconsellin el retorn de la garantia definitiva del contracte, atès que no s'han detectat deficiències o defectes que puguin ser atribuïbles al contractista.

Atès l'informe favorable emès per la Intervenció-Tresoreria Municipals.

S'acorda:

- 1.- Declarar finalitzat el període garantia i la conformitat de l'execució del contracte del servei de suport auxiliar custodia edifici espai Baronda d'Esplugues de Llobregat (EXP.2019/328/1408).
- 2.- Autoritzar la devolució a l'empresa WAKEFUL, S.L amb NIF B66322421, en qualitat d'adjudicatari del contracte del servei de suport auxiliar custodia edifici espai Baronda d'Esplugues de Llobregat (EXP.2019/328/1408), de la garantia definitiva per import de 5.283,37 €, dipositada per fer front a la correcta execució del referit contracte.
- 3.- Donar trasllat a la Tresoreria de l'Ajuntament la present resolució perquè procedeixi a la devolució de la garantia definitiva presentada.
- 4.- Manifestar a l'empresa WAKEFUL, S.L amb NIF B66322421, que la devolució de la esmentada garantia s'efectuarà a partir dels 15 dies següents a la recepció d'aquesta notificació, aquests seran retornats a les Oficines de Serveis Econòmics (Plaça Santa Magdalena, 5 i 6 – planta baixa) en horari de dilluns a divendres de 9 del mati a les 14,30 hores.

S'haurà de concertar el dia de recollida prèvia petició a aquest email: aregalado@esplugues.cat

28. Proposta d'aprovació de la devolució de la garantia definitiva del contracte del subministrament del material d'oficina no inventariable i d'entorn informàtic, lot 1 (2019/8476/1428).

Els Serveis Tècnics Municipals informen que, finalitzat el contracte del subministrament del material d'oficina no inventariable i d'entorn informàtic d'Esplugues de Llobregat, LOT 1 (EXP. 2019/8476/1428), adjudicat a l'empresa LYRECO ESPAÑA SAU amb NIF A79206223, iniciat el 16 de març de 2020, informen favorablement de la devolució de la garantia definitiva per import de 1.132,23 €.

Vist l'informe tècnic favorable emes pel servei tècnic responsable del contracte en el qual no s'aprecien circumstàncies que desaconsellin el retorn de la garantia definitiva del contracte, atès que no s'han detectat deficiències o defectes que puguin ser atribuïbles al contractista.

Atès l'informe favorable emès per la Intervenció-Tresoreria Municipals.



S'acorda:

- 1.- Declarar finalitzat el període garantia i la conformitat de l'execució del contracte del subministrament del material d'oficina no inventariable i d'entorn informàtic d'Esplugues de Llobregat, LOT 1 (EXP. 2019/8476/1428),
- 2.- Autoritzar la devolució a l'empresa LYRECO ESPAÑA SAU amb NIF A79206223, en qualitat d'adjudicatari del contracte del subministrament del material d'oficina no inventariable i d'entorn informàtic d'Esplugues de Llobregat, LOT 1 (EXP. 2019/8476/1428), de la garantia definitiva per import de 1.132,23 €, dipositada per fer front a la correcta execució del referit contracte.
- 3.- Donar trasllat a la Tresoreria de l'Ajuntament la present resolució perquè procedeixi a la devolució de la garantia definitiva presentada.
- 4.- Manifestar a l'empresa LYRECO ESPAÑA SAU amb NIF A79206223, que la devolució de la esmentada garantia s'efectuarà a partir dels 15 dies següents a la recepció d'aquesta notificació, aquests seran retornats a les Oficines de Serveis Econòmics (Plaça Santa Magdalena, 5 i 6 – planta baixa) en horari de dilluns a divendres de 9 del matí a les 14,30 hores.

S'haurà de concertar el dia de recollida prèvia petició a aquest email: aregalado@esplugues.cat

29. Proposta d'aprovació del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i l'empresa FINESTRELLES SHOPPING CENTRE, SL, per a la Festa Major i activitats de Nadal 2024 (2024/9746/1376).

L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 84.2. i) de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya, aprovat per Llei Orgànica 6/2006, té competències pròpies sobre la promoció de tot tipus d'activitat econòmiques, especialment les de caràcter comercial, artesanal i turístic i de foment de l'ocupació.

L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, amb la col·laboració de la Diputació de Barcelona, va elaborar a finals de 2019 el Pla estratègic de comerç amb l'objectiu de detectar el possible impacte de les transformacions en l'oferta comercial local i les estratègies a desenvolupar per impulsar un model de comerç de proximitat de qualitat.

Amb la finalitat d'esdevenir un municipi amb un posicionament comercial orientat a la proximitat i la sostenibilitat, que doni servei a la realitat social immediata; que tingui capacitat de retenir la despesa local i d'atraure de nova; tot optimitzant els recursos municipals, el pla estratègic, un cop feta la fase d'anàlisi, ha estructurat un pla d'acció basat en 3 eixos estratègics: Estructuració, Comunicació i Competitivitat.



En concret, l'Eix estratègic 2: Comunicació, planteja, entre altres actuacions, la conceptualització de campanyes que ens permetin dotar de valor la compra en el comerç local i també evidenciar el comerç com a motor econòmic i de cohesió social.

Tanmateix, la línia 6. Línies d'actuació en matèria econòmica, del Pla de Reconstrucció per fer front a les conseqüències econòmiques i socials derivades de l'emergència sanitària de la ciutat d'Esplugues de Llobregat, també contempla campanyes de sensibilització i de màrqueting, per promoure el consum de productes de proximitat i l'economia local.

La Festa Major i les activitats de Nadal que se celebren anualment, comporta un conjunt d'activitats de caràcter cultural, lúdic i recreatiu que mobilitzen la ciutadania, generen atracció de persones de les localitats de l'entorn i, en conseqüència, influeixen favorablement en les activitats econòmiques comercials i de serveis del municipi incrementant les oportunitats de negoci i afavorint, de forma gairebé directa, en la generació d'ocupació i/o en la seva consolidació i manteniment.

L'empresa FINESTRELLES SHOPPING CENTRE, SL va expressar, en el Protocol subscrit en data 26 d'octubre de 2016, la seva voluntat i la intenció, en la mesura de les seves capacitats i dins del seu àmbit d'actuació, de participar activament en el desenvolupament de l'activitat econòmica local, en la promoció del comerç local i en la millora de l'ocupació de la població d'Esplugues de Llobregat.

En el marc del Protocol de referència l'empresa FINESTRELLES SHOPPING CENTRE, SL col·laborarà econòmicament en les activitats adreçades a la dinamització del comerç local i, en concret, en el conjunt d'activitats que amb motiu de la Festa Major del municipi desenvolupa l'Ajuntament; activitats que l'empresa també considera que redunden de forma positiva en el sector comercial del municipi i, especialment en el comerç de proximitat.

L'Ajuntament té competència per a rebre aportacions econòmiques segons el que estableix l'article 3.1 "in fine" del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals en concepte d'ingrés de naturalesa no tributària de dret privat i és una de les entitats beneficiàries del mecenatge de conformitat amb l'article 16 apartat b) de la Llei 49/ 2002, de 23 de desembre, de Règim Fiscal de les entitats sense fins lucratiu i dels incentius fiscals al mecenatge.

L'Ajuntament i l'empresa FINESTRELLES SHOPPING CENTRE, SL consideren oportú formalitzar una relació de col·laboració empresarial en els termes previstos a l'article 25 de la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratiu i dels incentius fiscals al mecenatge, entesa com aquella *" pel qual les entitats a què es refereix l'article 16, a canvi d'una ajuda econòmica per a la realització de les activitats que efectuen en compliment de l'objecte o finalitat específica de l'entitat, es comprometen per escrit a difondre, per qualsevol mitjà, la participació del col·laborador en les dites activitats"*.



Amb aquesta finalitat, les parts han consensuat una proposta de conveni de col·laboració, el text íntegre del qual s'incorpora com annex I a la present resolució

Per la qual cosa,

S'acorda:

Primer.- Aprovar el Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i l'empresa FINESTRELLES SHOPPING CENTRE, SL. - FESTA MAJOR I ACTIVITATS NADAL 2024.

Segon.- Notificar la present resolució a l'empresa FINESTRELLES SHOPPING CENTRE, SL, per al seu coneixement i efectes.

30. Proposta d'aprovació de la pròrroga del subministrament de la llicència d'ús d'EXAMIO, programari que permet fer correccions de proves tipus test dels processos de selecció (2022/7238/1427).

Per acord de la Junta de Govern Local en sessió del dia 7 d'octubre de 2022 es va adjudicar el contracte del subministrament de la llicència d'ús d'EXAMIO, programari que permet fer correccions de proves tipus test dels processos de selecció que realitza l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (EXP. **2022/7238/1427**), a, **amb NIF** ..., d'acord amb la seva oferta fixada com a oferta definitiva a l'acta de negociació, per un import total de 940,00 euros (IVA exclòs), més 197,40 euros del 21% d'IVA, sent un import total de 1.137,40 € (IVA inclòs), corresponent a la durada inicial de dos anys, així com la resta de compromisos inclosos en la seva oferta i acta de negociació.

La vigència inicial del contracte és de dos anys, prorrogable anualment de forma expressa fins a un període màxim de dos anys addicionals. En aquest sentit, el 17 d'octubre de 2024 finalitza el segon any del contracte de l'esmentat subministrament.

Mitjançant un ofici de data 15 de juliol de 2024 es va comunicar a ..., **amb NIF** ..., el PREAVÍS de pròrroga del referit contracte que finalitza en data 17 d'octubre de 2024, amb l'antelació mínima exigida a l'article 29.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per tant l'esmentada pròrroga serà obligatòria per la persona contractista.

Vist que el 17 d'octubre de 2024 finalitza el segon any del contracte, es proposa prorrogar el subministrament contractat per a un any, del 18 d'octubre de 2024 al 17 d'octubre de 2025, en les mateixes condicions que regeixen el contracte actual, ja que la persona adjudicatària ..., **amb NIF** ..., ha realitzat satisfactòriament el subministrament durant el període contractat, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals el qual informa favorablement la proposta.



Atesos els informes emesos pels Serveis Jurídics.

Atès l'article 29 de la *Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014*, en relació al previst a la clàusula setena dels plecs de condicions econòmiques administratives, que habiliten per a la pròrroga del present contracte.

S'acorda:

1.- Aprovar la pròrroga del subministrament de la llicència d'ús d'EXAMIO, programari que permet fer correccions de proves tipus test dels processos de selecció que realitza l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (EXP. **2022/7238/1427**), amb ..., **amb NIF** ..., del 18 d'octubre de 2024 al 17 d'octubre de 2025, en les mateixes condicions que regeixen el contracte actual, per un import de **470,00€ (IVA exclòs)**, més **98,70€** en concepte d'IVA al 21%, sent un import total **568,70€ (IVA inclòs)**, corresponent a la durada de la pròrroga d'un any.

2.- Declarar que la despesa derivada de l'aprovació de la pròrroga del contracte relatiu al subministrament de la llicència d'ús d'EXAMIO, programari que permet fer correccions de proves tipus test dels processos de selecció que realitza l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, és de caràcter plurianual, de conformitat amb l'article 174 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, i, per tant, l'aprovació de la pròrroga resta sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament de les obligacions derivades del contracte en els futurs exercicis pressupostaris.

3.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa plurianual derivada d'aquesta pròrroga, a favor de ..., **amb** ..., la qual es farà efectiva per un import màxim total de **568,70€ (IVA inclòs)**, imputable al pressupost municipal vigent en cada exercici, a càrrec de la partida pressupostària 11-92004-22799-TREBALLS ASSESSORIA TÈCNICA PROCESSOS INFORMACIÓ I TECNOLOGIA i d'acord amb la distribució plurianual de la despesa següent:

Exercici 2024 (18/10/2024 – 31/12/2024): 142,19 €, IVA inclòs

PARTIDA	IMPORT SENSE IVA	IVA 21%	IMPORT AMB IVA
11-92004-22799 TREBALLS ASSESSORIA TÈCNICA PROCESSOS INFORMACIÓ I TECNOLOGIA	117,51 €	24,68 €	142,19 €

Exercici 2025 (01/01/2025– 17/10/2025): 426,51 €, IVA inclòs

PARTIDA	IMPORT SENSE IVA	IVA 21%	IMPORT AMB IVA
---------	------------------	---------	----------------



11-92004-22799 TREBALLS ASSESSORIA TÈCNICA PROCESSOS INFORMACIÓ I TECNOLOGIA	352,49 €	74,02 €	426,51 €
---	----------	---------	----------

No obstant, la pròrroga resta sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament de les obligacions derivades del contracte en l'exercici 2025.

4.- Els acords s'han de sotmetre a la condició suspensiva de comptar amb la consignació pressupostària adequada i suficient pel que respecta a la despesa que s'imputi a l'exercici 2025.

5.- Notificar el present acord a ..., *amb NIF* ...

DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC I CIUTAT D'OPORTUNITAT

31. Proposta d'aprovació de la sol·licitud de subvenció per afavorir la instal·lació d'activitats econòmiques, convocatòria 2024 (2024/9326/2641).

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de 08/03/2024, va aprovar les bases reguladores i la convocatòria per a la sol·licitud i atorgament de les subvencions per a l'autoocupació i per afavorir la instal·lació d'activitats econòmiques al municipi d'Esplugues de Llobregat per a l'any 2024, amb l'objectiu de donar suport a persones emprenedores per tal de poder iniciar i consolidar la seva activitat econòmica i contribuir a un desenvolupament econòmic sostenible i una ocupació de qualitat.

Aquesta línia de subvenció està dissenyada d'acord amb els instruments de planificació estratègica dels que s'ha dotat l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat. La Junta de Govern Local en sessió ordinària del 19 d'abril de 2024 va aprovar el Pla d'Actuació Municipal 2023-2027(PAM 2023-2027) entenent aquest com la primera fase d'implementació del pla d'acció de l'Agenda Urbana Esplugues 2030 (AUE2030).

En el marc de l'AUE2030, l'estratègia "Esplugues Ciutat d'Oportunitats" del PAM 2023-2027 pretén consolidar Esplugues de Llobregat com una ciutat que ofereix oportunitats per al desenvolupament econòmic sostenible, la promoció de la innovació i la sostenibilitat, i el progrés tant per a la seva ciutadania com per al teixit empresarial local. Aquesta línia de subvenció està alineada amb aquesta estratègia que aspira a donar suport i promoure iniciatives que afavoreixin la competitivitat empresarial, la creació d'ocupació de qualitat i el foment d'un model econòmic sostenible i responsable amb el medi ambient.

Aquesta línia de subvenció està plantejada d'acord amb el Pla Estratègic de Subvencions de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat vigent, així com s'orienta a l'assoliment dels objectius específics de caràcter sectorial del servei



d'Economia i Treball en l'àmbit del suport a les persones emprenedores i la contribució a la creació d'ocupació de qualitat.

El termini de presentació de sol·licituds per aquesta subvenció finalitza el 30 de novembre de 2024 d'acord amb la convocatòria publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 19 de març de 2024 amb número de registre 202410051554 i a la Base de Datos Nacional de Subvenciones, amb número d'identificació 749087.

El Servei d'Economia i Treball ha tramitat la sol·licitud de W.S.R. i DNI ... i ha revisat la documentació aportada en data 15/07/2024 i registre d'entrada 17.663/2024; en data 17/07/2024 i registre d'entrada 17.937/2024. La documentació s'adequa en quant a contingut i forma als requisits establerts a les bases reguladores. El Servei d'Economia i Treball ha realitzat la revisió de la valoració econòmica i de la documentació administrativa corresponent, així com s'ha verificat que la sol·licitud conté les declaracions responsables.

W.S.R. i DNI 4... realitza una activitat de transport per autotaxi (Nom/Raó social: ...).

La sol·licitud tramitada, compleix amb els requisits comuns establerts al punt 7 de les bases reguladores:

Trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i no ser deutores per cap concepte amb l'administració local, l'Agència Estatal d'Administració Tributària, la Seguretat Social i amb les obligacions per reintegrament de subvencions atorgades, si escau (Comprovat i certificat).

Complir les obligacions legals amb l'Ajuntament en relació amb l'activitat econòmica a desenvolupar (Comprovat).

Haver justificat qualsevol subvenció anteriorment atorgada per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, dins dels terminis establerts (Comprovat).

No haver estat mai objecte de sancions administratives fermes ni de sentències fermes condemnatòries per haver exercit o tolerat pràctiques discriminatòries per raó de sexe o de gènere i segons Llei 17/2015, de 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes (Declaració responsable).

No haver estat sancionada, en resolució ferma, per la comissió d'infracció greu en matèria d'integració laboral de discapacitats o molt greu en matèria de relacions laborals o en matèria de seguretat i salut en el treball, de conformitat amb el Text refós de la Llei sobre infraccions i sancions en l'ordre social, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 5/2000, de 4 d'agost (Declaració responsable).

No haver estat objecte, des de l'1 de gener de 2017, de sancions administratives fermes ni sentències fermes condemnatòries per haver exercit l'activitat empresarial al municipi, sense la corresponent llicència, comunicació prèvia o declaració responsable, o per haver infringit les condicions a que pogués estar



condicionat l'exercici de l'activitat o les disposicions vigents en matèria de consum, salubritat, seguretat i salut laboral, contaminació acústica, abocament de residus o convivència ciutadana (Declaració responsable).

No haver estat condemnades mitjançant sentència ferma a la pena de pèrdua de la possibilitat d'obtenir subvencions o ajuts públics (Declaració responsable).

Ser titular d'un compte bancari on rebre l'import de l'ajut econòmic (Document adjunt a l'expedient).

Serà condició per poder ser beneficiari, no haver rebut el mateix ajut econòmic objecte d'aquesta sol·licitud en la convocatòria immediatament anterior (Comprovat).

L'activitat del projecte empenedor ha d'haver-se iniciat a partir del dia 1 de gener de 2023 (inclòs) amb domicili a Esplugues de Llobregat (Comprovat).

No estar obligades a tributar per l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) (Declaració responsable).

Tenir una plantilla amb un número de persones treballadores inferior a 250 (Declaració responsable).

Complir la normativa relativa a la prevenció i la lluita contra el frau pel que fa als pagaments en efectiu, i no tenir la residència fiscal en un país o territori qualificat reglamentàriament com a paradís fiscal (Declaració responsable).

La sol·licitud tramitada també compleix els requisits específics de la línia B de la subvenció establerts al punt 7 de les bases reguladores, a la qual opta la persona sol·licitant:

Disposar d'un pla d'empresa acreditat mitjançant la presentació d'informe favorable de viabilitat emès per entitat autoritzada a aquests efectes. (Document adjunt a l'expedient).

Per sol·licitar la línia B les persones beneficiàries de la línia B hauran d'acreditar: Estar en situació d'atur i inscrites com a demandants d'ocupació no ocupat (DONO) a les oficines de treball de la Generalitat de Catalunya prèviament a l'inici de l'activitat. (Document adjunt a l'expedient).

La sol·licitud presentada per W.S.R. i DNI ... és per les següents despeses subvencionables segons s'estableix al punt 6 de les bases reguladores:

B.1. L'import mensual de la quota de cotització al RETA (règim especial de treballadores autònoms) o a altres règims especials de cotització, quotes, col·legis professionals o carnets professionals, d'associacions empresarials o professionals, fins als primers dotze mesos d'alta. Els dotze mesos de quotes es comptaran a partir de la data que consti a la declaració censal (models 036 o 037



de l'Agència Tributària), o al Document Únic Electrònic (DUE) quan la normativa autoritzi el seu ús.

Import sol·licitat: 998,98 euros
Import subvencionable: 998,98 euros

B.4. Les despeses d'assessoria per a la legalització i els tres primers mesos de les despeses de gestoria des de l'inici de l'activitat.

Import sol·licitat: 1.173,64 euros
Import subvencionable: 717,44 euros

L'import subvencionable correspon les despeses d'acord amb la Base 6a B.4 sense IVA.

Revisat el contingut de la sol·licitud presentada per W.S.R. i DNI ..., es detalla a continuació la valoració econòmica de la sol·licitud:

Concepte subvencionable	Sol·licitat	Import total subvencionat	Import justificat	Import pendent de justificació
B.1. L'import mensual de la quota de cotització al RETA (12 mesos de quota a partir de la data que consti a la declaració censal).	998,98€	998,98 €	998,98 €	0 €
B.4. Despeses d'assessoria per a la legalització i els tres primers mesos de les despeses de gestoria.	1.173,64 €	717,44 €	717,44 €	0 €
TOTAL:	2.172,62 €	1.716,42 €	1.716,42 €	0 €

S'acorda:

Primer.- RESOLDRE favorablement la sol·licitud presentada per W.S.R. i NIF ... per l'import resultant de la seva valoració econòmica, presentada dins el termini establert a les bases i mitjançant instància normalitzada, per a la subvenció destinada a l'autoocupació i per afavorir la instal·lació d'activitats econòmiques a Esplugues de Llobregat, convocatòria 2024.

Segon.- ATORGAR una subvenció destinada l'autoocupació i per afavorir la instal·lació d'activitats econòmiques a Esplugues de Llobregat a favor de W.S.R. i NIF ..., per un import total de 1.716,42 euros, a càrrec de l'aplicació pressupostària 36 43301 47000 del pressupost vigent.

Tercer.- APROVAR la DISPOSICIÓ i el RECONeixEMENT D'UNA OBLIGACIÓ per import de 1.716,42 euros a favor d'en W.S.R. i NIF 480..78803V, a càrrec de l'aplicació pressupostària 36 43301 47000 del pressupost vigent, corresponent a



les despeses subvencionables justificades amb factures i/o justificants de pagament.

Quart.- COMUNICAR la concessió d'aquests ajuts a la Base de Datos Nacional de Subvenciones, a través del web del Sistema Nacional de Publicitat de Subvencions.

Cinquè.- NOTIFICAR aquesta resolució a W.S.R. i NIF ... i als Serveis Econòmics de l'Ajuntament.

CIUTADANIA I CIUTAT DE DRETS

32. Proposta d'aprovació d'ajuts econòmics puntuals en concepte d'emergències (2024/9260/2883).

L'Ajuntament d'Esplugues, amb la finalitat de pal·liar aquelles situacions econòmiques greus, que per circumstàncies diverses, impedeixen o dificulten a les persones i les seves famílies arribar a cobrir una o més necessitats bàsiques, atorga uns ajuts econòmics puntuals per atendre situacions d'emergències socials a persones en seguiment amb els tècnics referents dels Serveis Socials Bàsics municipals.

En aquest sentit, la Junta de Govern Local va aprovar el document "Programa d'ajuts econòmics per atendre Emergències Socials" en sessió ordinària duta a terme en data 19 de maig de 2017.

Ateses les 9 sol·licituds de 9 ajuts presentades pels tècnics referents dels Serveis Socials Bàsics municipals, amb el vistiplau de la directora d'Acció Social.

Vist el Reglament d'obres, activitats i serveis aprovat mitjançant Decret 179/1995 de la Generalitat de Catalunya, en la part que regula l'activitat subvencionadora de l'Administració.

Tenint en compte que els ajuts s'atorguen a persones físiques pertanyents a col·lectius vulnerables i que es vol garantir que l'import de l'ajut s'utilitzi efectivament per la finalitat per la qual s'atorga, els beneficiaris cedeixen/endossen el crèdit a la persona física o jurídica que realitza el servei, subministrament o lloguer (cessionari o endossatari), que pot tractar-se de:

- Empreses subministradores.
- Escoles.
- Propietaris d'habitatges en lloguer que apareguin en el contracte de lloguer (en el cas que el propietari cedeixi el dret a un tercer, com són empreses gestores dels lloguers, hi consta expressament aquest fet al contracte de lloguer o consta a l'expedient el document exprés de cessió de crèdit).
- Hotels o pensions.
- Farmàcies .



- Comerços (mobiliari, electrodomèstics, etc.).

En virtut de la delegació conferida a la Junta de Govern local, al punt g del Decret d'alcaldia núm. 2.400, de 23 de juny de 2023, per a la concessió de subvencions amb càrrec a crèdit pressupostari disponible a tal efecte; i al punt j, per a l'autorització i disposició de despeses i el reconeixement i liquidació d'obligacions dintre dels límits de la competència de l'alcaldia i d'acord amb el pressupost vigent.

S'acorda:

PRIMER.- Atorgar un total de 9 ajuts econòmics puntuals per atendre les següents situacions d'emergències socials, a les persones beneficiàries que a continuació s'esmenten:

EXP HESTIA	NOM USUARI	TIPUS EMERGÈNCIA	CREDITOR	BARRIS	IMPORT
17/384	SDDC, AA	SUBMINISTRAMENT	ENDESA ENERGIA S.A Unipersonal	CAN VIDALET	216,65 €
23/293	SY,CD	ÒPTICA FACT. 240578192	OPTICA DEL PENEDES, SL	CAN VIDALET	170,15 €
23/737	A, C	DESPESES ESCOLARS MENOR	ESCOLA PRAT DE LA RIBA	CAN VIDALET	250,00 €
22/635	Y, F	DESPESES ESCOLARS MENORS	ESCOLA MATILDE ORDUÑA	CAN VIDALET	300,00 €
22/696	A, ST	FARMÀCIA FACT. 4442024	...	CAN VIDALET	52,50 €
23/38	MP, SC	DESPESES ESCOLARS MENORS	ESCOLA GRAS SOLER	EL GALL	120,00 €
13/441	M, RO	DESPESES ESCOLARS MENOR	ESCOLA JOAN MARAGALL	CAN VIDALET	140,00 €
22/103	SN, PC	ÒPTICA FACT. 2024/240794596	OPTICA DEL PENEDES, SL	CAN VIDALET	213,50 €
23/13	YK, VP	FARMÀCIA FACT. 4542024	...	CAN VIDALET	106,75 €

SEGON.- Autoritzar, disposar i reconèixer les obligacions corresponents a una despesa total de 1.569,55 euros, que aniran a càrrec de la partida pressupostària 21.23100.48010 del pressupost vigent en concepte d'ajuts econòmics puntuals per atendre les següents situacions d'emergències socials, a favor de les persones beneficiàries que es relacionen, amb el imports que així mateix s'indiquen:

EXP HESTIA	NOM USUARI	DOC_USUARI	CREDITOR	NIF_CREDITOR	IMPORT
17/384	SDDC, AA	...	ENDESA ENERGIA S.A Unipersonal	A81948077	216,65 €
23/293	SY,CD	...	OPTICA DEL PENEDES, SL	B58442500	170,15 €
23/737	A, C	...	ESCOLA PRAT DE LA RIBA	Q5855037G	250,00 €
22/635	Y, F	...	ESCOLA MATILDE ORDUÑA	Q5855033F	300,00 €
22/696	A, ST	...	..	...	52,50 €
23/38	MP, SC	...	ESCOLA GRAS SOLER	Q0868038A	120,00 €
13/441	M, RO	...	ESCOLA JOAN MARAGALL	Q5855043E	140,00 €
22/103	SN, PC	...	OPTICA DEL PENEDES, SL	B58442500	213,50 €



23/13	YK, VP	106,75 €
-------	--------	-----	-----	-----	----------

TERCER.- Les quantitats reconegudes en la present proposta, per valor total de **1.569,55 euros**, seran pagades de forma individualitzada, als endossataris següents:

EXP HESTIA	CREDITOR	NIF_CREDITOR	DADES BANCÀRIES	IMPORT
17/384	ENDESA ENERGIA S.A Unipersonal	A81948077	...	216,65 €
23/293	OPTICA DEL PENEDES, SL	B58442500	...	170,15 €
23/737	ESCOLA PRAT DE LA RIBA	Q5855037G	...	250,00 €
22/635	ESCOLA MATILDE ORDUÑA	Q5855033F	...	300,00 €
22/696	...	...	...	52,50 €
23/38	ESCOLA GRAS SOLER	Q0868038A	...	120,00 €
13/441	ESCOLA JOAN MARAGALL	Q5855043E	...	140,00 €
22/103	OPTICA DEL PENEDES, SL	B58442500	...	213,50 €
23/13	....	...	...	106,75 €

QUART.- Proposar el pagament corresponent a les quantitats econòmiques aprovades en la present resolució.

33. Proposta d'aprovació de la convocatòria d'ajuts de l'impost de béns immobles 2024, per a persones en situació de vulnerabilitat social (2024/9306/2864).

L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va iniciar l'any 2012 una línia d'ajuts per poder fer front a l'Impost de Béns Immobles (IBI), per tal de contribuir a millorar la qualitat de vida d'aquelles persones i famílies que viuen amb escassos recursos econòmics. Aquesta línia d'ajuts ha continuat vigent fins l'actualitat.

Vista l'aprovació definitiva, per part de la Junta de Govern Local, en data 9 de juliol de 2021, de les Bases específiques reguladores de la concessió d'ajuts relatius a l'Impost de Béns Immobles per a persones en situació de vulnerabilitat social.

Aquestes Bases Reguladores van ser objecte de publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, de 30 de juliol de 2021 (CVE 202110100830).

Correspon ara aprovar una nova convocatòria pels ajuts corresponents a l'exercici 2024.

Vist l'informe jurídic, tècnic i la fiscalització de la Intervenció.



En virtut de la delegació conferida a la Junta de Govern local, al punt j del Decret d'alcaldia núm. 2.400, de 23 de juny de 2023, per a l'autorització de despeses amb càrrec a crèdit pressupostari disponible a tal efecte, dintre dels límits de la competència de l'alcaldia i d'acord amb el pressupost vigent.

S'acorda:

Primer.- APROVAR la convocatòria de sol·licituds en el marc de les Bases específiques reguladores de la concessió d'ajuts relatius a l'Impost de Béns Immobles per a persones en situació de vulnerabilitat social, període relatiu als ajuts de l'IBI de l'any 2024, en els termes que s'especifiquen a l'annex que acompanya al present expedient.

Segon.- APROVAR una despesa de 6.000,00 euros a càrrec de la partida 21.23100.48016 del pressupost vigent, corresponent a la convocatòria de sol·licituds d'ajuts relatius a l'Impost de Béns Immobles per a persones en situació de vulnerabilitat social, període relatiu als ajuts de l'IBI de l'any 2024.

Tercer.- OBRIR el termini de presentació de sol·licituds del 16 de setembre al 31 d'octubre de 2024.

Quart.- PUBLICAR la Convocatòria al tauler d'anuncis virtual ubicat a la seu electrònica del web municipal www.esplugues.cat.

Cinquè.- TRAMETRE extracte de la convocatòria a la Base de Datos Nacional de Subvenciones, d'acord amb els articles 18.2 i 20 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, per a la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

34. Proposta d'aprovació de la resolució de sol·licituds d'ajuts econòmics en concepte de beques d'activitats d'estiu 2024 (2024/8462/2866).

L'Ajuntament d'Esplugues, amb la finalitat de garantir les necessitats bàsiques en l'àmbit de la infància i adolescència, atorga uns ajuts econòmics en funció de la situació socioeconòmica de la família, en concepte de beques d'assistència i menjador de diverses activitats d'estiu, recollides al programa Espluestiu 2024.

En aquest sentit, la Junta de Govern Local de data 15 de juliol de 2022 va aprovar les Bases específiques reguladores de l'atorgament d'ajuts econòmics individuals, en concepte de beques, de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, i va acordar, en data 22 de març de 2024, la convocatòria corresponent a les sol·licituds de l'any 2024.

El termini de presentació de sol·licituds es va fixar des del 8 d'abril de 2024, restant obert mentre hi hagin places disponibles a l'activitat objecte de l'ajut sol·licitat.



Ateses les 135 sol·licituds d'ajuts econòmics presentades i vist l'informe emès pel coordinador de Drets Socials, Civils i Ciutadania, on fa constar que s'ha realitzat la valoració administrativa corresponent a aquests tipus d'ajuts econòmics, en compliment de les Bases específiques reguladores de l'atorgament d'ajuts econòmics individuals, en concepte de beques, de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, i d'acord amb els criteris específics de la Convocatòria corresponent.

Vist que excepcionalment, per aquelles famílies amb una situació socioeconòmica de vulnerabilitat, i prèvia valoració dels serveis socials bàsics municipals es podrà subvencionar la part que es consideri necessària, que en alguns casos arribar al 100% del cost total del servei.

Vist el Reglament d'obres, activitats i serveis aprovat mitjançant Decret 179/1995 de la Generalitat de Catalunya, en la part que regula l'activitat subvencionadora de l'Administració; així com les Bases específiques reguladores de l'atorgament d'ajuts econòmics individuals, en concepte de beques, de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

En virtut de la delegació conferida a la Junta de Govern local, al punt g del Decret d'alcaldia núm. 2.400, de 23 de juny de 2023, per a la concessió de subvencions amb càrrec a crèdit pressupostari disponible a tal efecte; i al punt j, per a l'autorització i disposició de despeses i el reconeixement i liquidació d'obligacions dintre dels límits de la competència de l'alcaldia i d'acord amb el pressupost vigent.

S'acorda:

Primer.- RESOLDRE un total de 135 sol·licituds d'ajuts econòmics en concepte de beques d'activitats d'estiu, any 2024.

Segon.- ESTIMAR un total de 101 sol·licituds d'ajuts econòmics en concepte de beques d'activitats d'estiu, any 2024, amb els percentatges de bonificació valorats que per cada cas s'indiquen:

Sol.licitud	NIF Peticionari	Cost Assistència	Cost Menjador	% Beca
2024 / 11646	***3034**	277,52 €	0,00 €	90,00
2024 / 11647	***3034**	289,14 €	0,00 €	90,00
2024 / 13085	***6792**	283,88 €	0,00 €	90,00
2024 / 13786	***2257**	289,14 €	113,15 €	90,00
2024 / 8618	***1629**	284,30 €	0,00 €	90,00
2024 / 11943	***6122**	234,00 €	199,92 €	90,00
2024 / 11943	***6122**	234,00 €	199,92 €	90,00
2024 / 12326	***1271**	155,00 €	107,10 €	90,00
2024 / 12554	***0884**	234,00 €	199,92 €	90,00
2024 / 12554	***0884**	234,00 €	199,92 €	90,00
2024 / 12587	***8758**	234,00 €	199,92 €	90,00



2024 / 12587	***8758**	234,00 €	199,92 €	90,00
2024 / 12592	***5492**	234,00 €	0,00 €	100,00
2024 / 13162	***7796**	234,00 €	199,92 €	65,00
2024 / 13658	***0679**	234,00 €	199,92 €	90,00
2024 / 13669	***7227**	234,00 €	199,92 €	90,00
2024 / 13669	***7227**	234,00 €	199,92 €	90,00
2024 / 13108	***9746**	234,00 €	199,92 €	90,00
2024 / 14799	***2272**	155,00 €	107,10 €	65,00
2024 / 15114	***2051**	234,00 €	0,00 €	90,00
2024 / 15114	***2051**	234,00 €	0,00 €	90,00
2024 / 15128	***3793**	234,00 €	199,92 €	90,00
2024 / 15607	***1440**	185,00 €	142,80 €	90,00
2024 / 9297	***6161**	25,00 €	21,42 €	90,00
2024 / 15743	***7214**	185,00 €	142,80 €	90,00
2024 / 15812	***3106**	234,00 €	199,92 €	90,00
2024 / 15812	***3106**	234,00 €	199,92 €	90,00
2024 / 15859	***7491**	209,00 €	178,50 €	65,00
2024 / 15860	***4142**	234,00 €	199,92 €	100,00
2024 / 16071	***0730**	209,00 €	178,50 €	90,00
2024 / 8496	***5416**	22,60 €	0,00 €	90,00
2024 / 16612	***1971**	155,00 €	0,00 €	65,00
2024 / 16868	***3056**	234,00 €	0,00 €	90,00
2024 / 17617	***9884**	234,00 €	0,00 €	90,00
2024 / 9162	***6543**	25,00 €	21,42 €	90,00
2024 / 17681	***8117**	198,90 €	0,00 €	90,00
2024 / 17681	***8117**	234,00 €	0,00 €	90,00
2024 / 9719	***9260**	225,00 €	0,00 €	90,00
2024 / 14609	***0831**	315,00 €	225,00 €	90,00
2024 / 14611	***7944**	225,00 €	0,00 €	90,00
2024 / 12681	***3719**	350,00 €	250,00 €	90,00
2024 / 12380	***8810**	290,00 €	0,00 €	90,00
2024 / 13157	***5107**	330,00 €	0,00 €	40,00
2024 / 13906	***7353**	297,00 €	300,00 €	90,00
2024 / 13906	***7353**	297,00 €	300,00 €	90,00
2024 / 13948	***6462**	230,00 €	150,00 €	90,00
2024 / 15656	***6939**	330,00 €	300,00 €	90,00
2024 / 16704	***4133**	265,00 €	0,00 €	90,00
2024 / 16704	***4133**	265,00 €	0,00 €	90,00
2024 / 12580	***9623**	109,00 €	0,00 €	90,00
2024 / 12580	***9623**	109,00 €	0,00 €	90,00
2024 / 12163	***1813**	90,00 €	0,00 €	90,00
2024 / 8731	***3861**	99,75 €	55,00 €	90,00
2024 / 8731	***3861**	236,00 €	110,00 €	90,00
2024 / 9912	***8612**	446,00 €	220,00 €	90,00



2024 / 10479	***0966**	306,00 €	0,00 €	90,00
2024 / 11724	***8421**	562,40 €	264,00 €	90,00
2024 / 11724	***8421**	592,00 €	264,00 €	90,00
2024 / 11855	***5049**	436,00 €	220,00 €	90,00
2024 / 11898	***7970**	346,00 €	0,00 €	90,00
2024 / 12443	***8959**	253,00 €	110,00 €	90,00
2024 / 13109	***5766**	253,00 €	110,00 €	90,00
2024 / 13340	***2602**	204,00 €	0,00 €	40,00
2024 / 9091	***2924**	400,00 €	0,00 €	90,00
2024 / 9943	***1475**	575,00 €	216,00 €	90,00
2024 / 12380	***8810**	240,00 €	0,00 €	90,00
2024 / 12332	***7983**	380,00 €	0,00 €	50,00
2024 / 12332	***7983**	460,00 €	0,00 €	50,00
2024 / 12332	***7983**	460,00 €	0,00 €	50,00
2024 / 15065	***1152**	180,00 €	0,00 €	90,00
2024 / 15608	***6171**	230,00 €	0,00 €	65,00
2024 / 9139	***7944**	180,00 €	90,00 €	90,00
2024 / 9313	***5350**	220,00 €	90,00 €	90,00
2024 / 12443	***8959**	130,00 €	0,00 €	90,00
2024 / 12443	***8959**	130,00 €	0,00 €	90,00
2024 / 11549	***2888**	250,00 €	0,00 €	90,00
2024 / 13001	***7765**	250,00 €	0,00 €	90,00
2024 / 15014	***2098**	234,00 €	0,00 €	90,00
2024 / 10035	***8750**	172,80 €	0,00 €	90,00
2024 / 10394	***8510**	172,80 €	0,00 €	90,00
2024 / 10394	***8510**	172,80 €	0,00 €	90,00
2024 / 12575	***7858**	108,00 €	0,00 €	90,00
2024 / 12577	***7858**	108,00 €	0,00 €	90,00
2024 / 12580	***9623**	72,00 €	0,00 €	90,00
2024 / 12580	***9623**	72,00 €	0,00 €	90,00
2024 / 12332	***7983**	144,00 €	0,00 €	50,00
2024 / 12332	***7983**	144,00 €	0,00 €	50,00
2024 / 17498	***7983**	144,00 €	0,00 €	50,00
2024 / 9943	***1475**	272,00 €	90,00 €	90,00
2024 / 10151	***7707**	272,00 €	180,00 €	90,00
2024 / 13109	***5766**	68,00 €	40,00 €	90,00
2024 / 13109	***5766**	68,00 €	40,00 €	90,00
2024 / 13259	***7599**	272,00 €	180,00 €	100,00
2024 / 13277	***1986**	272,00 €	160,00 €	100,00
2024 / 13280	***1986**	272,00 €	180,00 €	100,00
2024 / 13276	***5183**	369,00 €	140,00 €	100,00
2024 / 13276	***5183**	369,00 €	140,00 €	100,00
2024 / 13870	***6680**	299,00 €	165,00 €	90,00
2024 / 16333	***0216**	569,00 €	330,00 €	90,00



2024 / 16333	***0216**	209,00 €	110,00 €	90,00
2024 / 13277	***1986**	284,00 €	105,00 €	100,00

Tercer.- DESESTIMAR 34 sol·licituds d'ajuts econòmic en concepte de beques d'activitats d'estiu, any 2024, que es detallen a continuació pels motius que s'indiquen:

Sol·licitud	NIF Peticionari	Motiu desestimació
2024 / 10206	***0987**	INSCRIPCIÓ A L'ACTIVITAT NO FORMALITZADA
2024 / 15120	***5806**	EMPADRONAMENT FORA DEL MUNICIPI
2024 / 11764	***3800**	EMPADRONAMENT INFERIOR A 1 ANY
2024 / 13117	***8586**	EMPADRONAMENT INFERIOR A 1 ANY
2024 / 13117	***8586**	EMPADRONAMENT INFERIOR A 1 ANY
2024 / 13791	***3962**	INSCRIPCIÓ A L'ACTIVITAT NO FORMALITZADA
2024 / 15120	***5806**	EMPADRONAMENT FORA DEL MUNICIPI
2024 / 15901	***2456**	EMPADRONAMENT INFERIOR A 1 ANY
2024 / 13886	***8989**	INSCRIPCIÓ A L'ACTIVITAT NO FORMALITZADA
2024 / 15120	***5806**	EMPADRONAMENT FORA DEL MUNICIPI
2024 / 15120	***5806**	EMPADRONAMENT FORA DEL MUNICIPI
2024 / 15739	***2007**	SUPERA LA QUOTA ESCOLAR MENSUAL MÀXIMA PERMESA
2024 / 9332	***9525**	INSCRIPCIÓ A L'ACTIVITAT NO FORMALITZADA
2024 / 12902	***7548**	INSCRIPCIÓ A L'ACTIVITAT NO FORMALITZADA
2024 / 15120	***5806**	EMPADRONAMENT FORA DEL MUNICIPI
2024 / 15967	***2607**	SUPERA LA QUOTA ESCOLAR MENSUAL MÀXIMA PERMESA
2024 / 16447	***1444**	INSCRIPCIÓ A L'ACTIVITAT NO FORMALITZADA
2024 / 16447	***1444**	INSCRIPCIÓ A L'ACTIVITAT NO FORMALITZADA
2024 / 9091	***2924**	INSCRIPCIÓ A L'ACTIVITAT NO FORMALITZADA
2024 / 15120	***5806**	EMPADRONAMENT FORA DEL MUNICIPI
2024 / 12443	***8959**	INSCRIPCIÓ A L'ACTIVITAT NO FORMALITZADA
2024 / 12332	***1821**	INSCRIPCIÓ A L'ACTIVITAT NO FORMALITZADA
2024 / 12575	***7858**	INSCRIPCIÓ A L'ACTIVITAT NO FORMALITZADA
2024 / 15120	***5806**	EMPADRONAMENT FORA DEL MUNICIPI
2024 / 16704	***4133**	INSCRIPCIÓ A L'ACTIVITAT NO FORMALITZADA



2024 / 16704	***4133**	INSCRIPCIÓ A L'ACTIVITAT NO FORMALITZADA
2024 / 15120	***5806**	EMPADRONAMENT FORA DEL MUNICIPI
2024 / 15739	***2007**	SUPERA LA QUOTA ESCOLAR MENSUAL MÀXIMA PERMESA
2024 / 15120	***5806**	EMPADRONAMENT FORA DEL MUNICIPI
2024 / 11568	***4624**	INSCRIPCIÓ A L'ACTIVITAT NO FORMALITZADA
2024 / 15120	***5806**	EMPADRONAMENT FORA DEL MUNICIPI
2024 / 11621	***2107**	INSCRIPCIÓ A L'ACTIVITAT NO FORMALITZADA
2024 / 10504	***6726**	ACTIVITAT SUBVENCIONADA A TRAVÉS D'ALTRES PROGRAMES
2024 / 10504	***6726**	ACTIVITAT SUBVENCIONADA A TRAVÉS D'ALTRES PROGRAMES

Quart.- APROVAR una subvenció de 28.472,47 euros, amb càrrec a la partida 21.23100.48018 del pressupost en vigor, a favor dels tutors legals que es relacionen i amb els imports resultants que així mateix s'indiquen, en concepte de 95 beques de diverses activitats d'estiu de l'any 2024:

Sol.licitud	NIF Peticionari	NIF entitat	Ajut Assistència	Ajut Menjador	Total
2024 / 11646	***3034**	A63876346	249,77 €	0,00 €	249,77 €
2024 / 11647	***3034**	A63876346	260,23 €	0,00 €	260,23 €
2024 / 13085	***6792**	A63876346	255,49 €	0,00 €	255,49 €
2024 / 13786	***2257**	A63876346	260,23 €	101,84 €	362,06 €
2024 / 8618	***1629**	A63876346	255,87 €	0,00 €	255,87 €
2024 / 11943	***6122**	B17711474	210,60 €	179,93 €	390,53 €
2024 / 11943	***6122**	B17711474	210,60 €	179,93 €	390,53 €
2024 / 12326	***1271**	B17711474	139,50 €	96,39 €	235,89 €
2024 / 12554	***0884**	B17711474	210,60 €	179,93 €	390,53 €
2024 / 12554	***0884**	B17711474	210,60 €	179,93 €	390,53 €
2024 / 12587	***8758**	B17711474	210,60 €	179,93 €	390,53 €
2024 / 12587	***8758**	B17711474	210,60 €	179,93 €	390,53 €
2024 / 12592	***5492**	B17711474	234,00 €	0,00 €	234,00 €
2024 / 13162	***7796**	B17711474	152,10 €	129,95 €	282,05 €
2024 / 13658	***0679**	B17711474	210,60 €	179,93 €	390,53 €
2024 / 13669	***7227**	B17711474	210,60 €	179,93 €	390,53 €
2024 / 13669	***7227**	B17711474	210,60 €	179,93 €	390,53 €
2024 / 13108	***9746**	B17711474	210,60 €	179,93 €	390,53 €
2024 / 14799	***2272**	B17711474	100,75 €	69,62 €	170,37 €
2024 / 15114	***2051**	B17711474	210,60 €	0,00 €	210,60 €
2024 / 15114	***2051**	B17711474	210,60 €	0,00 €	210,60 €
2024 / 15128	***3793**	B17711474	210,60 €	179,93 €	390,53 €
2024 / 15607	***1440**	B17711474	166,50 €	128,52 €	295,02 €



2024 / 9297	***6161**	B17711474	22,50 €	19,28 €	41,78 €
2024 / 15743	***7214**	B17711474	166,50 €	128,52 €	295,02 €
2024 / 15812	***3106**	B17711474	210,60 €	179,93 €	390,53 €
2024 / 15812	***3106**	B17711474	210,60 €	179,93 €	390,53 €
2024 / 15859	***7491**	B17711474	135,85 €	116,03 €	251,88 €
2024 / 15860	***4142**	B17711474	234,00 €	199,92 €	433,92 €
2024 / 16071	***0730**	B17711474	188,10 €	160,65 €	348,75 €
2024 / 8496	***5416**	B17711474	20,34 €	0,00 €	20,34 €
2024 / 16612	***1971**	B17711474	100,75 €	0,00 €	100,75 €
2024 / 16868	***3056**	B17711474	210,60 €	0,00 €	210,60 €
2024 / 17617	***9884**	B17711474	210,60 €	0,00 €	210,60 €
2024 / 9162	***6543**	B17711474	22,50 €	19,28 €	41,78 €
2024 / 17681	***8117**	B17711474	179,01 €	0,00 €	179,01 €
2024 / 17681	***8117**	B17711474	210,60 €	0,00 €	210,60 €
2024 / 9719	***9260**	G58798364	202,50 €	0,00 €	202,50 €
2024 / 14609	***0831**	G58798364	283,50 €	202,50 €	486,00 €
2024 / 14611	***7944**	G58798364	202,50 €	0,00 €	202,50 €
2024 / 12681	***3719**	G58798364	315,00 €	225,00 €	540,00 €
2024 / 12380	***8810**	G61396065	261,00 €	0,00 €	261,00 €
2024 / 13157	***5107**	G61396065	132,00 €	0,00 €	132,00 €
2024 / 13906	***7353**	G61396065	267,30 €	270,00 €	537,30 €
2024 / 13906	***7353**	G61396065	267,30 €	270,00 €	537,30 €
2024 / 13948	***6462**	G61396065	207,00 €	135,00 €	342,00 €
2024 / 15656	***6939**	G61396065	297,00 €	270,00 €	567,00 €
2024 / 16704	***4133**	G61396065	238,50 €	0,00 €	238,50 €
2024 / 16704	***4133**	G61396065	238,50 €	0,00 €	238,50 €
2024 / 12580	***9623**	G64941552	98,10 €	0,00 €	98,10 €
2024 / 12580	***9623**	G64941552	98,10 €	0,00 €	98,10 €
2024 / 12163	***1813**	G58436494	81,00 €	0,00 €	81,00 €
2024 / 8731	***3861**	G58761289	89,78 €	49,50 €	139,28 €
2024 / 8731	***3861**	G58761289	212,40 €	99,00 €	311,40 €
2024 / 9912	***8612**	G58761289	401,40 €	198,00 €	599,40 €
2024 / 10479	***0966**	G58761289	275,40 €	0,00 €	275,40 €
2024 / 11724	***8421**	G58761289	506,16 €	237,60 €	743,76 €
2024 / 11724	***8421**	G58761289	532,80 €	237,60 €	770,40 €
2024 / 11855	***5049**	G58761289	392,40 €	198,00 €	590,40 €
2024 / 11898	***7970**	G58761289	311,40 €	0,00 €	311,40 €
2024 / 12443	***8959**	G58761289	227,70 €	99,00 €	326,70 €
2024 / 13109	***5766**	G58761289	227,70 €	99,00 €	326,70 €
2024 / 13340	***2602**	G58761289	81,60 €	0,00 €	81,60 €
2024 / 9091	***2924**	G58819921	360,00 €	0,00 €	360,00 €
2024 / 9943	***1475**	G58819921	517,50 €	194,40 €	711,90 €
2024 / 12380	***8810**	G58819921	216,00 €	0,00 €	216,00 €
2024 / 15065	***1152**	G58819921	162,00 €	0,00 €	162,00 €



2024 / 15608	***6171**	G58819921	149,50 €	0,00 €	149,50 €
2024 / 9139	***7944**	G67107201	162,00 €	81,00 €	243,00 €
2024 / 9313	***5350**	G67107201	198,00 €	81,00 €	279,00 €
2024 / 12443	***8959**	G67107201	117,00 €	0,00 €	117,00 €
2024 / 12443	***8959**	G67107201	117,00 €	0,00 €	117,00 €
2024 / 11549	***2888**	G58510876	225,00 €	0,00 €	225,00 €
2024 / 13001	***7765**	G58510876	225,00 €	0,00 €	225,00 €
2024 / 15014	***2098**	G66885500	210,60 €	0,00 €	210,60 €
2024 / 10035	***8750**	F60475902	155,52 €	0,00 €	155,52 €
2024 / 10394	***8510**	F60475902	155,52 €	0,00 €	155,52 €
2024 / 10394	***8510**	F60475902	155,52 €	0,00 €	155,52 €
2024 / 12575	***7858**	F60475902	97,20 €	0,00 €	97,20 €
2024 / 12577	***7858**	F60475902	97,20 €	0,00 €	97,20 €
2024 / 12580	***9623**	F60475902	64,80 €	0,00 €	64,80 €
2024 / 12580	***9623**	F60475902	64,80 €	0,00 €	64,80 €
2024 / 9943	***1475**	G58433418	244,80 €	81,00 €	325,80 €
2024 / 10151	***7707**	G58433418	244,80 €	162,00 €	406,80 €
2024 / 13109	***5766**	G58433418	61,20 €	36,00 €	97,20 €
2024 / 13109	***5766**	G58433418	61,20 €	36,00 €	97,20 €
2024 / 13259	***7599**	G58433418	272,00 €	180,00 €	452,00 €
2024 / 13277	***1986**	G58433418	272,00 €	160,00 €	432,00 €
2024 / 13280	***1986**	G58433418	272,00 €	180,00 €	452,00 €
2024 / 13276	***5183**	G58300237	369,00 €	140,00 €	509,00 €
2024 / 13276	***5183**	G58300237	369,00 €	140,00 €	509,00 €
2024 / 13870	***6680**	G58300237	269,10 €	148,50 €	417,60 €
2024 / 16333	***0216**	G58300237	512,10 €	297,00 €	809,10 €
2024 / 16333	***0216**	G58300237	188,10 €	99,00 €	287,10 €
2024 / 13277	***1986**	G58300237	284,00 €	105,00 €	389,00 €

Cinquè.- APROVAR una subvenció de 866,00 euros, amb càrrec a la partida 21.23100.48018 del pressupost en vigor, a favor de les entitats que es relacionen a continuació i amb el imports resultants que així mateix s'indiquen, en concepte beques d'assistència a diverses activitats d'estiu de l'any 2024, de 6 menors tutelats per la Generalitat de Catalunya a través del Centre Residencial d'Acció Educativa Ferrer i Guàrdia:

Sol.licitud	NIF Peticionari	NIF entitat	Ajut Assistència	Ajut Menjador	Total
2024 / 12332	***7983**	G58819921	190,00 €	0,00 €	190,00 €
2024 / 12332	***7983**	G58819921	230,00 €	0,00 €	230,00 €
2024 / 12332	***7983**	G58819921	230,00 €	0,00 €	230,00 €
2024 / 12332	***7983**	F60475902	72,00 €	0,00 €	72,00 €
2024 / 12332	***7983**	F60475902	72,00 €	0,00 €	72,00 €
2024 / 17498	***7983**	F60475902	72,00 €	0,00 €	72,00 €



Sisè.- DISPOSAR I RECONÈIXER les obligacions corresponents a una despesa total de 29.338,47 euros, en concepte de beques d'assistència i menjador de diverses activitats d'estiu de l'any 2024, a càrrec de la partida pressupostària 21.23100.48018 del pressupost vigent, a favor dels tutors legals que es relacionen, amb el imports resultants que s'indiquen al quadre annex dels punts quart i cinquè del present acord.

Setè.- APROVAR la cessió del dret a favor de les entitats que es relacionen als quadres annexos dels punts quart i cinquè del present acord i procedir al pagament de les subvencions aprovades, en concepte de beques d'assistència i menjador de diverses activitats d'estiu de l'any 2024, per import total de 29.338,47 euros, desglossats de la manera següent:

Casal esportiu:

Duet Esplugues, S.A. (A63876346)1.383,42 €

Casal d'estiu a les escoles:

Diversport Management, S.L. (B17711474)9.060,45 €

Campus esportius:

Club de Futbol Can Vidalet (G58798364)1.431,00 €

Futbol Associació Espluguenc (G61396065)..... 2.853,60 €

Club Bàsquet Nou Esplugues (G64941552) 196,20 €

Club Natació Esplugues (G58436494) 81,00 €

Club Gimnàstica Esplugues (G58761289)4.476,44 €

Club Voleibol Esplugues (G58819921)2.249,40 €

Esplu-Artístic Club Patí 2017 (G67107201) 756,00 €

Associació esportiva Peña Esplugues (G58510876) 450,00 €

Club Handbol Esplugues (G66885500) 210,60 €

Casal Artístic:

Ludic 3, S.L. (F60475902)1.006,56 €

Educació en el lleure a la natura:

Grup d'esplai Espurnes (G58433418)2.263,00 €

Associació Club Esplai Pubilla Cases (G58300237)2.920,80 €

Vuitè.- COMUNICAR la concessió d'aquests ajuts a la Base de Datos Nacional de Subvenciones, com a sistema Nacional de Publicitat de Subvencions.

Novè.- NOTIFICAR aquesta resolució a les persones i entitats interessades.

Desè.- NOTIFICAR aquesta resolució als Serveis Econòmics i a l'Àrea de Drets Socials.

35. Proposta d'aprovació de l'aportació a la Diputació de Barcelona, en concepte de liquidació del Servei de teleassistència, gener-abril 2024 (2024/9062/1376).



Les Bases per a la gestió i desenvolupament del programa “Servei Local de Teleassistència pels anys 2021-2024” publicades al BOPB de 17 de juny de 2020 i la posterior modificació d'aquestes, publicada al BOPB en data 17 de novembre de 2020 estableixen que *“El servei (de teleassistència) es finança amb les aportacions dels ens locals i de la Diputació de Barcelona, que es distribueixen de la següent manera: un 47% a càrrec de la Diputació de Barcelona, un 53% a càrrec dels Ens locals participants en el programa”*

Posteriorment, en data 12 de novembre de 2020, es va aprovar la modificació de la Base 11 (Finançament del programa) i s'estableix que la liquidació dels serveis prestats als ens locals adherits al Servei Local de Teleassistència, les faci la Diputació de Barcelona de la manera següent:

“11.5 A la finalització de cada un dels dos primers quadrimestres de l'exercici pressupostari, la Diputació practicarà una liquidació a cada ens local, en funció dels serveis prestats en aquest període.

Durant el darrer quadrimestre de l'exercici pressupostari, cada ens local realitzarà una bestreta a compte a la Diputació de Barcelona, a partir del càlcul que la Diputació li notifiqui en base als serveis de Teleassistència actius amb que compti l'ens local a l'inici del quadrimestre. Acabat l'exercici i quan es disposi de les dades reals dels serveis prestats en aquest període, es practicarà la liquidació per a cada ens local.”

Vist el dictamen núm. 57 de la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona, adoptat en sessió ordinària de data 11 de març de 2021, mitjançant el qual es va adjudicar el contracte per a la Prestació del Servei Local de Teleassistència a l'empresa TELEVIDA SERVICIOS SOCIOSANITARIOS, SLU, amb NIF B80925977.

Vist que la Diputació de Barcelona, en data 5 de juliol de 2024, ha notificat a aquest Ajuntament els imports a liquidar, corresponents al copagament municipal del període comprès entre els dies 1 de gener i 30 d'abril de 2024, ambdós inclosos, el qual ascendeixen a 34.691,78 euros, un cop aplicada la diferència a favor de l'Ajuntament d'Esplugues, entre la liquidació estimatòria i la real, del període setembre a desembre de 2023, per valor de 1.114,04 euros.

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals, informant favorablement la liquidació presentada per la Diputació de Barcelona, atès que els imports es corresponen amb la informació facilitada mensualment per l'empresa Televida Servicios Sociosanitarios.

Vista la fiscalització de la despesa realitzada per la Intervenció municipal.

En virtut de la delegació conferida a la Junta de Govern local, al punt j del Decret d'alcaldia núm. 2.400 de 23 de juny de 2023, per a l'autorització i disposició de despeses i el reconeixement i liquidació d'obligacions dintre dels límits de la competència de l'alcaldia i d'acord amb el pressupost vigent.



S'acorda:

Primer.- AUTORITZAR, DISPOSAR i RECONÈIXER una obligació d'import 34.691,78 euros, a favor de la Diputació de Barcelona (P0800000B) a càrrec de la partida 21.23100.22706 del pressupost ordinari vigent, en concepte de liquidació dels copagaments municipals del Servei Local de Teleassistència durant el període comprès entre els dies 1 de gener i 30 d'abril de 2024, ambdós inclosos.

Segon.- NOTIFICAR aquesta resolució a la Diputació de Barcelona.

Tercer.- NOTIFICAR aquesta resolució als Serveis Econòmics i a la direcció de l'Àrea de Drets Socials.

36. Proposta d'aprovació per declarar desert el procediment de contractació relatiu al servei de dinamització de la ludoteca mòbil "Esplujuga" 2024 - 2025 (2023/11353/1408).

Per acord de la Junta de Govern Local en sessió de dia 11 de desembre de 2023, es va acordar aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert i tramitació anticipada, no subjecte a regulació harmonitzada, i aprovar els plecs de condicions econòmiques administratives i tècniques, relatius al contracte privat del servei de dinamització de la ludoteca mòbil "Esplujuga" 2024 - 2025 de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (EXP.2023/11353/1408), amb un pressupost de licitació màxim total **de 43.033,36 € (IVA exclòs), més 9.037,00 € en concepte del 21% d'IVA, fent un import total de 52.070,36 € (IVA inclòs)**, per la durada inicial del contracte fixada fins al 31 de desembre del 2025. El desglossament dels diferents preus unitaris és el comprès a l'informe de necessitat i al plec de condicions administratives particulars.

Segons consta a l'expedient, dins del termini assenyalat per a la presentació de les ofertes s'han presentat les següents empreses:

COMPANYIA DE FORMACIÓ VGCC SL, amb NIF B65706970
ASSOCIACIÓ CENTRE D'ESPLAI EL NUS, amb NIF G59854166
PETITSGENIS360, S.L, amb NIF B16910655

En data 11 de gener de 2024 es constitueix la Mesa de contractació per a efectuar l'obertura de les proposicions presentades per les empreses licitadores del **Sobre B**, on consta la documentació tècnica relativa als criteris subjectes a judici de valor.

Realitzada l'obertura del Sobre B i un cop analitzades les propostes tècniques presentades i admeses, els serveis tècnics municipals van emetre informe de valoració de les ofertes presentades respecte als criteris de judici de valor, amb el següent resultat.



D'acord amb la valoració tècnica dels criteris d'adjudicació de judici de valor establerts, la puntuació ha estat la següent:

	Dinamització del servei	Activitats extraordinàries	Coordinació del servei	TOTAL
ASSOCIACIÓ CENTRE D'ESPLAI EL NUS, NIF G59854166	18	7	8	33
PETITSGENIS360, S.L., NIF B16910655	14	5	7	26
COMPANYIA DE FORMACIÓ VGCC SL, NIF B65706970	12	5	6	23

Les ofertes presentades per les empreses *PETITSGENIS360, S.L., NIF B16910655* i *COMPANYIA DE FORMACIÓ VGCC SL, NIF B65706970*, no han obtingut el mínim en la puntuació de 30 punts exigits al sobre B, de documentació relativa als criteris avaluable de forma subjectiva (judici de valor), per tal d'assegurar la qualitat tècnica de l'oferta presentada i que aquesta és suficient per garantir la prestació dels serveis prevists als plecs de forma satisfactòria.

Així, d'acord amb l'establert a la clàusula 14 dels plecs de condicions administratives particulars, es proposa l'exclusió de la present licitació de les ofertes presentades per les empreses PETITSGENIS360, S.L., NIF B16910655 i COMPANYIA DE FORMACIÓ VGCC SL, NIF B65706970, per no haver obtingut la puntuació mínima requerida en la valoració de la documentació del sobre B, de manera que no es procedirà a l'obertura del sobre C corresponent i, per tant, no es valorarà el seu contingut.

El detall de valoració dels criteris de judici de valor es preveu a l'informe emès pels serveis tècnics responsables del contracte.

En data 1 de març de 2024 es constitueix la Mesa de contractació per efectuar l'obertura de les proposicions presentades per les empreses licitadores del **Sobre C**, Oferta econòmica i resta de documentació relativa als criteris avaluable de forma automàtica, i el detall de les ofertes presentades va ser el següent.

1. Oferta econòmica:

EMPRESA	PREU TOTAL OFERT (sense IVA)	Import de baixa sobre el preu de licitació (sense IVA)
ASSOCIACIÓ CENTRE D'ESPLAI EL NUS, NIF G59854166	40.428,69€ (exempt d'IVA*)	2.604,67€

D'acord amb els preus unitaris oferts que consten a la documentació de l'oferta presentada.

(*)L'empresa acredita l'exempció d'IVA amb certificat d'Hisenda on se li reconeix el caràcter social de l'entitat i l'exempció de l'impost.

2. Resta de criteris de valoració automàtica:



Formació específica de la persona que realitzi les funcions de Coordinador/a de l'Esplujuga: Ofereix la millora de màster.

Formació específica de la persona que realitzi les funcions de Dinamitzador/a de l'Esplujuga: Ofereix la millora de formacions entre 2 i 10 hores.

Reparacions breus dels materials malmesos: Ofereix la millora Reparacions del material de complexitat i cost catalogat com a A, B, C i D.

Agenda setmanal a Instagram: Ofereix aquesta millora.

Formar part de la Xarxa d'Espais Playful: Ofereix aquesta millora.

Compromís d'assistència a dues reunions trimestrals amb la resta de membres de la Xarxa d'Espais Playful: Ofereix aquesta millora.

Prèviament a l'emissió de l'informe de valoració per part dels serveis tècnics municipals, i de la celebració de la Mesa de contractació que havia de procedir a la proposta d'adjudicació en vista de les proposicions presentades, a data 25 d'abril de 2024 l'entitat ASSOCIACIÓ CENTRE D'ESPLAI EL NUS, amb NIF G59854166, presenta instància amb nº de registre 9629, manifestant que desisteix de l'oferta presentada i de la licitació de referència.

Els serveis tècnics responsables del contracte emeten informe en el que manifesten que s'accepta el desistiment de l'oferta presentada per part de l'entitat ASSOCIACIÓ CENTRE D'ESPLAI EL NUS, amb NIF G59854166.

Així mateix, cal mencionar que s'accepta la retirada de l'oferta per part de l'entitat ASSOCIACIÓ CENTRE D'ESPLAI EL NUS, amb NIF G59854166, d'acord amb l'article 158.4 de la LCSP que estableix el dret del licitador a retirar la seva proposició en cas que no s'adjudiqui el contracte en els terminis assenyalats a l'article 158.2 de la LCSP i a la clàusula 15 del plec de condicions administratives particulars, atès que han transcorregut més de 2 mesos des del primer acte d'obertura de proposicions.

Per tot l'anterior, es proposa l'exclusió de les ofertes presentades per *les empreses PETITSGENIS360, S.L., NIF B16910655 i COMPANYIA DE FORMACIÓ VGCC SL, NIF B65706970, d'acord amb els motius exposats, així com l'acceptació de la retirada de l'oferta per part de l'entitat ASSOCIACIÓ CENTRE D'ESPLAI EL NUS, amb NIF G59854166 i, en conseqüència, la declaració de desert del present procediment obert relatiu al contracte privat del servei de dinamització de la ludoteca mòbil "Esplujuga" 2024 - 2025 de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (EXP.2023/11353/1408), atès que no existeix cap oferta admissible per a l'adjudicació del contracte.*

Vistos els antecedents i l'informe emès pels Serveis Jurídics d'aquest Ajuntament, i a tenor del que disposa la D.A segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.



S'acorda:

1.- Excloure de la present licitació les ofertes presentades per les empreses *PETITSGENIS360, S.L., NIF B16910655* i *COMPANYIA DE FORMACIÓ VGCC SL, NIF B65706970*, a proposta de la Mesa de contractació i de conformitat amb la valoració i justificació manifestada pels serveis tècnics municipals, atès que no han obtingut la puntuació mínima requerida en la valoració de la documentació del sobre B.

2.- Acceptar la retirada de l'oferta per part de l'entitat *ASSOCIACIÓ CENTRE D'ESPLAI EL NUS*, amb NIF *G59854166*, d'acord amb el manifestat pels serveis tècnics responsables del contracte, així com el dret de la licitadora a retirar la seva proposició en cas que no s'adjudiqui el contracte en els terminis assenyalats a la llei de contractes i al plec de condicions administratives particulars, atès que han transcorregut més de 2 mesos des del primer acte d'obertura de proposicions.

3.- Declarar desert el procediment de licitació relatiu al contracte privat del servei de dinamització de la ludoteca mòbil "Esplujuga" 2024 - 2025 de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (EXP.2023/11353/1408), atès que no existeix cap oferta admissible per a l'adjudicació del contracte.

4.- Anul·lar l'autorització de la despesa plurianual inicialment aprovada per un import total de 52.070,36€ (IVA inclòs), imputable al pressupost vigent en cada exercici, a càrrec de la partida pressupostària *11 92400 22699 ESPLUJUGA* i d'acord amb la distribució econòmica plurianual següent:

EXERCICI 2024: 26.035,18€ (IVA inclòs)

EXERCICI 2025: 26.035,18€ (IVA inclòs)

5.- Notificar el present acord a les empreses licitadores i, simultàniament, publicar-la en el perfil del contractant, juntament amb la resta dels informes.

37. Proposta d'aprovació del contracte del servei de muntatge i dinamització de tallers de sensibilització sobre l'ODS 7 a joves a través de la realitat virtual, per al projecte Esplugues 2030-Misión Energía" (2024/1411/7205).

Vista la necessitat relativa a la contractació menor del servei de muntatge i dinamització de tallers de sensibilització sobre l'ODS 7 per a joves a través de la realitat virtual pel projecte "Esplugues 2023 - MISIÓN ENERGÍA" a Esplugues de Llobregat, que a continuació es detalla:

Núm. d'expedient: 2024/7205/1411

a) És objecte d'aquest contracte proveir el servei de muntatge i dinamització de tallers de sensibilització sobre l'ODS 7 per a joves a través de la realitat virtual pel projecte "Esplugues 2030 – MISIÓN ENERGÍA" a Esplugues de Llobregat,



octubre de 2024, a través de la realització de les accions que es descriuen a continuació, en la forma i en les condicions definides en aquest document de termes de referència. Dins d'aquest projecte, parcialment finançat pel Ministerio de Derechos Sociales, Consumo y Agenda 2030, es troba el desenvolupament de la unitat Esplugues Energia.

b) Es tracta d'un contracte de servei.

c) Codi CPV: 80000000-4. Serveis d'ensenyament i formació.

d) Aquest contracte no comporta, en cap cas, exercici d'autoritat pública.

L'objecte del contracte es realitzarà entre les dates 28 de setembre de 2024 al 06 d'octubre de 2024.

El valor estimat del contracte:

Valor estimat	IVA (21%)	Pressupost per contracte	Aplicació pressupostària	Denominació
14.999,00 €	3.149,79 €	18.148,79 €	12.23103.22699	Oficina Esplugues Energia

Vigència del contracte: Des de l'adjudicació del contracte fins al 06 d'octubre de 2024, un cop finalitzat el servei.

En data 07 de juny de 2024 es va sol·licitar pressupost a les empreses següents:

- STAY BIGEL, SLL NIF B95884342
- PIXELDREAMS, SL NIF B67182360
- STARLOOP, SL NIF B25722125

Només l'empresa STAY BIGEL, SLL va presentar oferta dins el termini estipulat. Les altres dues, PIXELDREAMS SL i STARLOOP SL no van donar resposta.

Per tant, un cop valorada l'oferta de l'empresa STAY BIGEL, SLL, es comprova que s'adequa a les especificacions tècniques de la prestació del servei i als requeriments sol·licitats, i que es tracta d'una companyia amb experiència en el sector amb la capacitat i habilitació professional adequades per tal d'executar el contracte.

A l'expedient administratiu consta degudament incorporada la Memòria justificativa en la que resta acreditada la necessitat de la contractació i que no han estat alterades les regles generals de la contractació.

Obra a l'expedient l'oferta presentada per **l'empresa** STAY BIGEL, SLL, NIF B95884342, per import total de 18.148,79 € (IVA inclòs) que es considera a la Memòria justificativa s'ajusta a les necessitats municipals i a les característiques específiques del contracte.

Ha estat comprovada la disponibilitat de crèdit adequat i suficient en el pressupost de la corporació per a l'exercici vigent.



L'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local, d'acord amb el que estableix el Decret d'Alcaldia núm. 2400/2023 de data 23 de juny de 2023, en matèria de contractació municipal.

Per la qual cosa i de conformitat amb el que s'estableix a la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014.

Vistos els antecedents i informes pertinents,

S'acorda:

1.- Aprovar l'expedient de contractació i la MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR incorporada a l'expedient, aprovant expressament la necessitat de procedir a aquesta contractació que té per objecte el servei muntatge i dinamització de tallers de sensibilització sobre l'ODS 7 per a joves a través de la realitat virtual pel projecte "Esplugues 2023 - MISIÓN ENERGÍA" a Esplugues de Llobregat.

2.- Aprovar el pressupost del contracte per import total de 18.148,79 € (14.999,00 € de base imposable i 3.149,79 corresponents al 21% d'IVA).

3.- Adjudicar el contracte a favor de l'empresa STAY BIGEL, SLL, NIF B95884342 i domicili fiscal a Calle Uribitarte, 6, 1º. 48001, Bilbao (Bizkaia), per un import total de 18.148,79 € (14.999,00 € de base imposable i 3.149,79 corresponents al 21% d'IVA).

4.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent al present contracte, per import total de 18.148,79 € (IVA inclòs), a favor de l'empresa STAY BIGEL, SLL, NIF B95884342, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 12.23103.22699 – Oficina Esplugues Energia, del pressupost municipal vigent.

5.- El pagament s'efectuarà segons les condicions habituals de l'ajuntament, mitjançant transferència bancària, prèvia presentació de la factura o factures corresponents degudament signades per l'adjudicatària i degudament conformades per la persona designada responsable del projecte.

Codis dir3 per a la factura electrònica:

OFICINA COMPTABLE – Intervenció – LA0003332
ÒRGAN GESTOR – Junta de Govern Local – LA0003333
UNITAT TRAMITADORA - Serveis Territorials - LA0003354

6.- El contracte estarà vigent, una vegada formalitzat, de de la seva adjudicació fins al 06 d'octubre de 2024.



7.- La persona responsable del contracte, sota la supervisió de la qual es desenvoluparà el mateix, és la Sra. ..., coordinadora de l'Oficina Local d'Habitatge de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

8.- Notificar la present resolució a l'empresa adjudicatària STAY BIGEL, SLL.

9.- Ordenar la publicació del contracte menor en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

38. Proposta d'aprovació del contracte menor del subministrament de material elèctric del projecte "Esplugues 2030 - MISIÓN ENERGÍA" (1422/2024/9533).

Vista la necessitat de la contractació relativa al contracte del subministrament de material elèctric del projecte "Esplugues 2030 – MISIÓN ENERGÍA" a Esplugues de Llobregat, que es detalla a continuació:

Núm. d'expedient: 2024/9533/1432

a) És objecte d'aquest contracte proveir el subministrament de material elèctric del projecte "Esplugues 2030 – MISIÓN ENERGÍA" a Esplugues de Llobregat, de juliol de 2024 a desembre de 2024, a través de la realització de les accions que es descriuen a continuació, en la forma i en les condicions definides en aquest document de termes de referència. Dins d'aquest projecte, parcialment finançat pel Ministerio de Derechos Sociales, Consumo y Agenda 2030, es troba el desenvolupament de la unitat Esplugues Energia.

b) Aquest contracte té caràcter administratiu i es tipifica com de subministrament, d'acord amb l'article 16 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP).

c) El codi CPV d'aquest contracte d'acord amb el Reglament número 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, és el següent:

Codi CPV: 31000000-6 Màquines, aparells, equip i productes consumibles elèctrics; il·luminació.

Valor estimat del contracte:

El pressupost màxim per aquesta contractació és de 16.023,50 € (13.242,56 € de base imposable més 2.780,94 € del 21% d'IVA)

Valor estimat	IVA 21%	Pressupost per contracte	Aplicació pressupostària	Denominació
13.242,56 €	2.780,94 €	16.023,50 €	12.23103.22699	Despeses diverses Oficina Esplugues Energia

Distribuïts en els conceptes i amb les característiques següents:



CONCEPTE	CARACTERÍSTIQUES	UNITATS	PREU UNITARI (€)	PREU TOTAL (€)
Regleta d'endolls	Tres endolls + interruptor	520	4,95 €	2.574,00 €
Bombeta LED	LED E27 G45, 4 W, llum natural	390	1,10 €	429,00 €
Ull de bou LED	LED GU5.3 6W, llum blanca càlida	350	4,50 €	1.575,00 €
Rivet de sotaporta	Escuma de PVC, 1m de llarg, marró	250	2,99 €	747,50 €
Tub de silicona	Silicona universal transparent 280 ml	250	3,57 €	892,50 €
Temporitzador d'endoll analògic diari	Mecànic, de 24 hores	550	4,50 €	2.475,00 €
Deshumidificador no elèctric	Deshumidificador 450g amb sac o bossa de 450g	200	10,99 €	2.198,00 €
Reductor de cabal (limitador de flux)	Rosca de mida estàndard amb reductor de 6L/min	250	1,53 €	382,50 €
Airejador lavabo	Rosca mascle de diàmetre 22mm, filtre d'acer inoxidable	100	2,50 €	250,00 €
Airejador cuina	Rosca femella de diàmetre 24mm, filtre d'acer inoxidable	100	2,50 €	250,00 €
Conjunt: 2 piles AA + 2 piles AAA + carregador	2 piles AA i 2 piles AAA, carregador apte per AA i AAA	250	17,00 €	4.250,00 €
			TOTAL	16.023,50 €

Vigència del contracte: Des de la seva adjudicació fins al 31 de desembre de 2024 com a data màxima pel subministrament de tots els elements recollits al contracte.

A l'expedient administratiu consta degudament incorporada la memòria justificativa en la que resta acreditada la necessitat de la contractació i que no han estat alterades les regles generals de la contractació.

En data 10 de juny de 2024 es va sol·licitar oferta a les següents empreses:

COMERCIAL ELÉCTRICA DEL LLOBREGAT, SAU
AUBERT, SA
FERRETERIA POO
FERRETERIA MUSTÉ



Dues empreses van respondre dins el termini estipulat, COMERCIAL ELÉCTRICA DEL LLOBREGAT, SAU i AUBERT, SA. Les altres empreses no van donar resposta.

De les dues ofertes rebudes va resultar acceptada la presentada per l'empresa AUBERT, SA, essent la més avantatjosa econòmicament i ajustant-se a les necessitats, requeriments i condicions del subministrament objecte del contracte.

Obra a l'expedient l'oferta presentada per AUBERT, SA, amb NIF A58785593, per import total 12.440,13 € (IVA inclòs) que es considera a la memòria justificativa s'ajusta a les necessitats municipals i a les característiques específiques del contracte.

Ha estat comprovada la disponibilitat de crèdit adequat i suficient en el pressupost de la corporació per a l'exercici vigent.

L'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local, d'acord amb el punt 1.b) del Decret d'Alcaldia 2023/2400 de data 23 de juny, en matèria de contractació municipal.

Per la qual cosa i de conformitat amb el que s'estableix a la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2107, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014.

S'acorda:

1.- Aprovar l'expedient de contractació i la MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR incorporada a l'expedient, aprovant expressament la necessitat de procedir a aquesta contractació que té per objecte el subministrament de material elèctric del projecte "Esplugues 2030 – MISIÓN ENERGÍA" a Esplugues de Llobregat.

2.- Aprovar el pressupost del contracte per import total de 16.023,50 € (13.242,56 € de base imposable més 2.780,94 € del 21% d'IVA).

3.- Adjudicar el contracte a favor de l'empresa AUBERT, SA, amb NIF A58785593 i domicili fiscal a Av. Isidre Martí, 46, 08950, Esplugues de Llobregat, per import total de 12.440,13 € (10.281,60 € de base imposable i 2.159,03 € del 21% d'IVA).

4.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent al present contracte, per import total de 12.440,13 € (IVA inclòs), a favor de l'empresa AUBERT, SA, NIF A58785593, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 12.23103.22699 - Despeses diverses Oficina Esplugues Energia, del pressupost municipal vigent.

5.- El pagament s'efectuarà segons les condicions habituals de l'ajuntament, mitjançant transferència bancària, prèvia presentació de la factura o factures



corresponents degudament signades per l'adjudicatària i degudament conformades per la persona designada responsable del projecte.

Codis dir3 per a la factura electrònica:

OFICINA COMPTABLE – Intervenció – LA0003332

ÒRGAN GESTOR – Junta de Govern Local – LA0003333

UNITAT TRAMITADORA - Serveis Territorials - LA0003354

6.- El contracte estarà vigent, una vegada formalitzat, des de la seva adjudicació fins al 31 de desembre de 2024, data màxima per realitzar el subministrament.

7.- La persona responsable del contracte, sota la supervisió de la qual es desenvoluparà el mateix, és la Sra. ..., coordinadora tècnica de l'Oficina Local d'Habitatge de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

8.- Notificar la present resolució a l'empresa adjudicatària AUBERT, SA.

9.- Ordenar la publicació del contracte menor en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

39. Proposta d'aprovació de la justificació de la subvenció atorgada en 2022 a l'ASSOCIACIO SOCIOEDUCATIVA NOUSOL, per al desenvolupament de l'activitat "Apoderament des de la saviesa" (2022/3763/2243).

L'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions defineixen, entre d'altres, els requisits exigits a les entitats beneficiàries dels ajuts atorgats, per aquest Ajuntament, pel desenvolupament d'activitats i /o projectes en qualsevol dels àmbits reflectits a les esmentades bases, en quant a l'obligació de justificar l'aplicació donada als fons rebuts, referida tant a la forma d'acreditar la realització de l'activitat o projecte pel qual es va concedir la subvenció, com al procediment intern a seguir per valorar i aprovar aquesta justificació.

En data 3 de juny de 2022, la Junta de Govern Local va atorgar a l'entitat ASSOCIACIO SOCIOEDUCATIVA NOUSOL una subvenció de 10.000,00 euros pel desenvolupament de l'activitat "Apoderament des de la saviesa".

Vist que en data 31 de març de 2023 l'entitat presenta comptes justificatius relatius a la despesa executada pel desenvolupament de l'esmentada activitat i que aquests contenen tots els requisits exigits a l'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i a les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions, segons informes emesos per la Unitat Administrativa de Drets Socials, Civils i Ciutadania i el Servei de Cooperació al desenvolupament.

S'acorda:

Primer.-APROVAR la justificació econòmica presentada per l'entitat ASSOCIACIO SOCIOEDUCATIVA NOUSOL, amb CIF G17989781, per valor de



10.078,30 euros, en relació a la subvenció de 10.000,00 euros atorgada en 2022, pel desenvolupament de l'activitat "Apoderament des de la saviesa".

Segon.-RECONÈIXER una obligació d'import 10.000,00 euros, a favor de l'entitat ASSOCIACIO SOCIOEDUCATIVA NOUSOL, amb CIF G17989781, en concepte de bestreta de la subvenció "Apoderament des de la saviesa", atorgada mitjançant el concurs general de subvencions de l'any 2023, resolt per Junta de Govern Local de data 19 de maig de 2023.

Tercer.-PROPOSAR el pagament de 10.000,00 euros a l'entitat ASSOCIACIO SOCIOEDUCATIVA NOUSOL, amb CIF G17989781, a càrrec de la partida pressupostària 99 32700 48001 del pressupost vigent, pel desenvolupament de l'activitat "Apoderament des de la saviesa".

Quart.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'entitat ASSOCIACIO SOCIOEDUCATIVA NOUSOL i al Servei de Cooperació al desenvolupament.

CICLES DE VIDA I CIUTAT SALUDABLE

40. Proposta d'aprovació de la justificació de la subvenció atorgada en 2023 al CENTRO CULTURAL ANDALUZ PLAZA MACAEL, per a la programació d'activitats 2023 (2023/4120/2244).

L'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions defineixen, entre d'altres, els requisits exigits a les entitats beneficiàries dels ajuts atorgats, per aquest Ajuntament, pel desenvolupament d'activitats i /o projectes en qualsevol dels àmbits reflectits a les esmentades bases, en quant a l'obligació de justificar l'aplicació donada als fons rebuts, referida tant a la forma d'acreditar la realització de l'activitat o projecte pel qual es va concedir la subvenció, com al procediment intern a seguir per valorar i aprovar aquesta justificació.

En data 22 de setembre de 2023, la Junta de Govern Local va atorgar a l'entitat CENTRO CULTURAL ANDALUZ PLAZA MACAEL una subvenció de 8.968,00 euros pel desenvolupament de la programació d'activitats 2023.

Vist que en data 1 d'abril de 2024 l'entitat presenta comptes justificatius relatius a la despesa executada pel desenvolupament de l'esmentada activitat i que aquests contenen tots els requisits exigits a l'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i a les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions, segons informes emesos per la Unitat Administrativa de Drets Socials, Civils i Ciutadania i el Servei de Cultura.

S'acorda:

Primer.- APROVAR la justificació econòmica presentada per l'entitat CENTRO CULTURAL ANDALUZ PLAZA MACAEL, amb NIF G58545005, per valor de



11.284,47 euros, en relació a la subvenció de 8.968,00 euros atorgada en 2023, pel desenvolupament de la programació d'activitats 2023.

Segon.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'entitat CENTRO CULTURAL ANDALUZ PLAZA MACAEL i al Servei de Cultura.

41. Proposta d'aprovació de la justificació de la subvenció atorgada en 2023 a l'ESCOLA ISIDRE MARTÍ, per l'activitat "Benvinguts a la biblioteca" (2023/4369/2243).

L'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions defineixen, entre d'altres, els requisits exigits a les entitats beneficiàries dels ajuts atorgats, per aquest Ajuntament, pel desenvolupament d'activitats i /o projectes en qualsevol dels àmbits reflectits a les esmentades bases, en quant a l'obligació de justificar l'aplicació donada als fons rebuts, referida tant a la forma d'acreditar la realització de l'activitat o projecte pel qual es va concedir la subvenció, com al procediment intern a seguir per valorar i aprovar aquesta justificació.

En data 19 de maig de 2023, la Junta de Govern Local va atorgar a l'entitat ESCOLA ISIDRE MARTÍ una subvenció de 896,00 euros pel desenvolupament de l'activitat "Benvinguts a la Biblioteca".

Vist que en data 22 de març de 2024 l'entitat presenta comptes justificatius relatius a la despesa executada pel desenvolupament de l'esmentada activitat i que aquests contenen tots els requisits exigits a l'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i a les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions, a excepció de l'obligació de presentar els comptes justificatius de l'activitat subvencionada abans de finalitzar el termini màxim establert, segons informes emesos per la Unitat Administrativa de Drets Socials, Civils i Ciutadania i el Servei d'Educació.

S'acorda:

Primer.- APROVAR la justificació econòmica presentada per l'entitat ESCOLA ISIDRE MARTÍ, amb NIF Q5855027H, per valor de 1.097,05 euros, en relació a la subvenció de 896,00 euros atorgada en 2023, pel desenvolupament de l'activitat "Benvinguts a la Biblioteca".

Segon.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'entitat ESCOLA ISIDRE MARTÍ i al Servei d'Educació.

42. Proposta d'aprovació de la justificació de la subvenció atorgada en 2023 a l'AMPA ESCOLA ISIDRE MARTI, per a l'activitat "Projecte Patis" (2023/4833/2243).



L'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions defineixen, entre d'altres, els requisits exigits a les entitats beneficiàries dels ajuts atorgats, per aquest Ajuntament, pel desenvolupament d'activitats i /o projectes en qualsevol dels àmbits reflectits a les esmentades bases, en quant a l'obligació de justificar l'aplicació donada als fons rebuts, referida tant a la forma d'acreditar la realització de l'activitat o projecte pel qual es va concedir la subvenció, com al procediment intern a seguir per valorar i aprovar aquesta justificació.

En data 19 de maig de 2023, la Junta de Govern Local va atorgar a AMPA ESCOLA ISIDRE MARTI una subvenció de 1.200,00 euros pel desenvolupament de l'activitat "Projecte Patis".

Vist que en data 25 de març de 2024 l'entitat presenta comptes justificatius relatius a la despesa executada pel desenvolupament de l'esmentada activitat i que aquests contenen tots els requisits exigits a l'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i a les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions, segons informes emesos per la Unitat Administrativa de Drets Socials, Civils i Ciutadania i el Servei d'Educació.

S'acorda:

Primer.- APROVAR la justificació econòmica presentada per AMPA ESCOLA ISIDRE MARTI , amb NIF G58831561, per valor de 1.541,88 euros, en relació a la subvenció de 1.200,00 euros atorgada en 2023, pel desenvolupament de l'activitat "Projecte Patis".

Segon.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'entitat AMPA ESCOLA ISIDRE MARTI i al Servei d'Educació.

43. Proposta d'aprovació de la justificació de la subvenció atorgada en 2023 a l'ESCOLA CAN VIDALET, per a la programació d'activitats 2023 (2023/9843/2244).

L'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions defineixen, entre d'altres, els requisits exigits a les entitats beneficiàries dels ajuts atorgats, per aquest Ajuntament, pel desenvolupament d'activitats i /o projectes en qualsevol dels àmbits reflectits a les esmentades bases, en quant a l'obligació de justificar l'aplicació donada als fons rebuts, referida tant a la forma d'acreditar la realització de l'activitat o projecte pel qual es va concedir la subvenció, com al procediment intern a seguir per valorar i aprovar aquesta justificació.

En data 16 d'octubre de 2023, la Junta de Govern Local va atorgar a l'entitat ESCOLA CAN VIDALET una subvenció de 7.752,00 euros pel desenvolupament de la programació d'activitats 2023.



Vist que en data 12 de juliol de 2023 l'entitat presenta comptes justificatius relatius a la despesa executada pel desenvolupament de l'esmentada activitat i que aquests contenen tots els requisits exigits a l'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i a les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions, segons informes emesos per la Unitat Administrativa de Drets Socials, Civils i Ciutadania i el Servei d'Educació.

S'acorda:

Primer.- APROVAR la justificació econòmica presentada per l'entitat ESCOLA CAN VIDALET, amb NIF Q5856054A, per valor de 9.803,26 euros, en relació a la subvenció de 7.752,00 euros atorgada en 2023, pel desenvolupament de la programació d'activitats 2023.

Segon.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'entitat ESCOLA CAN VIDALET i al Servei d'Educació.

44. Proposta d'aprovació de la justificació de la subvenció atorgada en 2023 a ESPLUGA VIVA, per a l'activitat "Marxa nòrdica dissabtes" (2023/4067/2243).

L'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions defineixen, entre d'altres, els requisits exigits a les entitats beneficiàries dels ajuts atorgats, per aquest Ajuntament, pel desenvolupament d'activitats i /o projectes en qualsevol dels àmbits reflectits a les esmentades bases, en quant a l'obligació de justificar l'aplicació donada als fons rebuts, referida tant a la forma d'acreditar la realització de l'activitat o projecte pel qual es va concedir la subvenció, com al procediment intern a seguir per valorar i aprovar aquesta justificació.

En data 19 de maig de 2023, la Junta de Govern Local va atorgar a ESPLUGA VIVA una subvenció de 721,07 euros pel desenvolupament de l'activitat "Marxa Nòrdica Dissabtes"

Vist que en data 25 de març de 2024 l'entitat presenta comptes justificatius relatius a la despesa executada pel desenvolupament de l'esmentada activitat i que aquests contenen tots els requisits exigits a l'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i a les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions, segons informes emesos per la Unitat Administrativa de Drets Socials, Civils i Ciutadania i el Servei d'Esports.

S'acorda:

Primer.- APROVAR la justificació econòmica presentada per ESPLUGA VIVA, amb NIF G58698424, per valor de 973,50 euros, en relació a la subvenció de 721,07 euros atorgada en 2023, pel desenvolupament de l'activitat "Marxa Nòrdica Dissabtes".



Segon.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'entitat ESPLUGA VIVA al Servei d'Esports.

45. Proposta d'aprovació de la justificació de la subvenció atorgada en 2023 a ESPLUGA VIVA, per a l'activitat "Marxa nòrdica cursos i diumenges" (2023/4063/2243).

L'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions defineixen, entre d'altres, els requisits exigits a les entitats beneficiàries dels ajuts atorgats, per aquest Ajuntament, pel desenvolupament d'activitats i /o projectes en qualsevol dels àmbits reflectits a les esmentades bases, en quant a l'obligació de justificar l'aplicació donada als fons rebuts, referida tant a la forma d'acreditar la realització de l'activitat o projecte pel qual es va concedir la subvenció, com al procediment intern a seguir per valorar i aprovar aquesta justificació.

En data 19 de maig de 2023, la Junta de Govern Local va atorgar a ESPLUGA VIVA una subvenció de 440,65 euros pel desenvolupament de l'activitat "Marxa Nòrdica Cursos i Diumenges".

Vist que en data 20 de març de 2024 l'entitat presenta comptes justificatius relatius a la despesa executada pel desenvolupament de l'esmentada activitat i que aquests contenen tots els requisits exigits a l'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i a les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions, segons informes emesos per la Unitat Administrativa de Drets Socials, Civils i Ciutadania i el Servei d'Esports.

S'acorda:

Primer.- APROVAR la justificació econòmica presentada per ESPLUGA VIVA, amb NIF G58698424, per valor de 653,91 euros, en relació a la subvenció de 440,65 euros atorgada en 2023, pel desenvolupament de l'activitat "Marxa Nòrdica Cursos i Diumenges".

Segon.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'entitat ESPLUGA VIVA al Servei d'Esports.

46. Proposta d'aprovació de la justificació de la subvenció atorgada en 2023 a ESPLUGA VIVA, per a l'activitat "Marxa nòrdica matins" (2023/4065/2243).

L'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions defineixen, entre d'altres, els requisits exigits a les entitats beneficiàries dels ajuts atorgats, per aquest Ajuntament, pel desenvolupament d'activitats i /o projectes en qualsevol dels àmbits reflectits a les esmentades bases, en quant a l'obligació de justificar l'aplicació donada als fons rebuts, referida tant a la forma d'acreditar la realització



de l'activitat o projecte pel qual es va concedir la subvenció, com al procediment intern a seguir per valorar i aprovar aquesta justificació.

En data 19 de maig de 2023, la Junta de Govern Local va atorgar a ESPLUGA VIVA una subvenció de 420,62 euros pel desenvolupament de l'activitat "Marxa Nòrdica matins".

Vist que en data 25 de març de 2024 l'entitat presenta comptes justificatius relatius a la despesa executada pel desenvolupament de l'esmentada activitat i que aquests contenen tots els requisits exigits a l'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i a les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions, segons informes emesos per la Unitat Administrativa de Drets Socials, Civils i Ciutadania i el Servei d'Esports.

S'acorda:

Primer.- APROVAR la justificació econòmica presentada per ESPLUGA VIVA, amb NIF G58698424, per valor de 559,45 euros, en relació a la subvenció de 420,62 euros atorgada en 2023, pel desenvolupament de l'activitat "Marxa Nòrdica matins"

Segon.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'entitat ESPLUGA VIVA al Servei d'Esports.

47. Proposta d'aprovació de la justificació de la subvenció atorgada en 2023 a l'Avenç, per a la programació d'activitats 2023 (2023/3856/2244).

L'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions defineixen, entre d'altres, els requisits exigits a les entitats beneficiàries dels ajuts atorgats, per aquest Ajuntament, pel desenvolupament d'activitats i /o projectes en qualsevol dels àmbits reflectits a les esmentades bases, en quant a l'obligació de justificar l'aplicació donada als fons rebuts, referida tant a la forma d'acreditar la realització de l'activitat o projecte pel qual es va concedir la subvenció, com al procediment intern a seguir per valorar i aprovar aquesta justificació.

En data 8 de setembre de 2023, la Junta de Govern Local va atorgar a l'entitat L'AVENÇ, CENTRE CULTURAL I RECREATIU la quantitat de 70.000,00 euros, pel desenvolupament de les activitats de Cultura i Esports, recollides al conveni de col·laboració formalitzat amb l'Ajuntament d'Esplugues.

Vist que en data 16 de març de 2024, l'entitat presenta comptes justificatius relatius a la despesa executada pel desenvolupament de l'esmentada activitat i que aquests contenen tots els requisits exigits a l'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i a les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions, segons informes emesos per la Unitat Administrativa dels Serveis Jurídics de Drets Socials, Civils i Ciutadania i pels serveis de Cultura i d'Esports.



S'acorda:

Primer.- APROVAR la justificació econòmica presentada per l'entitat L'AVENÇ, CENTRE CULTURAL I RECREATIU, amb NIF G58629080, per valor de 89.797,07 euros, en relació a l'aportació econòmica total de 70.000,00 euros atorgada en 2023, pel desenvolupament del programa d'activitats culturals, esportives i socials recollides al conveni.

Segon.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'entitat L'AVENÇ, CENTRE CULTURAL I RECREATIU i als Serveis de Cultura i Esports.

48. Proposta d'aprovació de la justificació de la subvenció atorgada en 2023 a l'A.V.V. DEL BARRIO DE CAN CLOTA-CAN CERVERA, per a la programació d'activitats 2023 (2023/4143/2244).

L'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions defineixen, entre d'altres, els requisits exigits a les entitats beneficiàries dels ajuts atorgats, per aquest Ajuntament, pel desenvolupament d'activitats i /o projectes en qualsevol dels àmbits reflectits a les esmentades bases, en quant a l'obligació de justificar l'aplicació donada als fons rebuts, referida tant a la forma d'acreditar la realització de l'activitat o projecte pel qual es va concedir la subvenció, com al procediment intern a seguir per valorar i aprovar aquesta justificació.

En data 27 d'octubre de 2023, la Junta de Govern Local va atorgar a l'entitat A.V.V. DEL BARRIO DE CAN CLOTA-CAN CERVERA una subvenció de 700,00 euros pel desenvolupament de la programació d'activitats 2023.

Vist que en data 27 de maig de 2024 l'entitat presenta comptes justificatius relatius a la despesa executada pel desenvolupament de l'esmentada activitat i que aquests contenen tots els requisits exigits a l'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i a les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions, segons informes emesos per la Unitat Administrativa de Drets Socials, Civils i Ciutadania i el Servei de Esports.

S'acorda:

Primer.- APROVAR la justificació econòmica presentada per l'entitat A.V.V. DEL BARRIO DE CAN CLOTA-CAN CERVERA, amb NIF G58804287, per valor de 971,35 euros, en relació a la subvenció de 700,00 euros atorgada en 2023, pel desenvolupament de la programació d'activitats 2023.

Segon.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'entitat A.V.V. DEL BARRIO DE CAN CLOTA-CAN CERVERA i al Servei de Esports.

49. Proposta d'aprovació de la justificació de la subvenció atorgada en 2023



a l'A.V.V. DEL BARRIO DE CAN CLOTA-CAN CERVERA, per a la programació d'activitats 2023 (2023/4146/2244).

L'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions defineixen, entre d'altres, els requisits exigits a les entitats beneficiàries dels ajuts atorgats, per aquest Ajuntament, pel desenvolupament d'activitats i /o projectes en qualsevol dels àmbits reflectits a les esmentades bases, en quant a l'obligació de justificar l'aplicació donada als fons rebuts, referida tant a la forma d'acreditar la realització de l'activitat o projecte pel qual es va concedir la subvenció, com al procediment intern a seguir per valorar i aprovar aquesta justificació.

En data 20 de juliol de 2023, la Junta de Govern Local va atorgar a l'entitat A.V.V. DEL BARRIO DE CAN CLOTA-CAN CERVERA una subvenció de 8.833,00 euros pel desenvolupament de la programació d'activitats 2023.

Vist que en data 27 de maig de 2024 l'entitat presenta comptes justificatius relatius a la despesa executada pel desenvolupament de l'esmentada activitat i que aquests contenen tots els requisits exigits a l'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i a les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions, segons informes emesos per la Unitat Administrativa de Drets Socials, Civils i Ciutadania i el Servei de Cultura

S'acorda:

Primer.- APROVAR la justificació econòmica presentada per l'entitat A.V.V. DEL BARRIO DE CAN CLOTA-CAN CERVERA, amb NIF G58804287, per valor de 10.853,31 euros, en relació a la subvenció de 8.833,00 euros atorgada en 2023, pel desenvolupament de la programació d'activitats 2023.

Segon.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'entitat A.V.V. DEL BARRIO DE CAN CLOTA-CAN CERVERA i al Servei de Cultura.

50. Proposta d'aprovació de la formalització d'un conveni amb l'entitat SALUT MENTAL BAIX LLOBREGAT (associació de familiars), 2024-2027 (2024/735/2244).

L'Ordenança General Reguladora de la Concessió de Subvencions de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat defineix, entre d'altres, les condicions, requisits i procediments a seguir per a la concessió de subvencions a càrrec del pressupost municipal.

L'entitat SALUT MENTAL BAIX LLOBREGAT (ASSOCIACIÓ DE FAMILIARS), amb NIF G61010245, ha sol·licitat, en data 17 de gener de 2024 la formalització d'un conveni de col·laboració pel període 2024-2027, i l'aportació econòmica corresponent a l'any 2024.



Vist que el pressupost municipal en vigor conté la partida nominativa 21.31100.48003, amb una dotació pressupostària de 974,00 euros.

Vist que l'entitat ha presentat els comptes justificatius de les subvencions corresponents a l'any 2023 i que aquests han estat aprovats per la Junta de Govern Local de data 24 de maig de 2024.

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals, informant favorablement l'atorgament de subvencions en el marc de dit conveni, per les activitats i quanties en ell expressat.

Vist l'informe emès per la unitat administrativa de Drets Socials, Civils i Ciutadania, i la Intervenció Municipal.

Vista l'Ordenança general reguladora de la concessió de subvencions i les Bases d'Execució del pressupost en vigor.

En virtut de la delegació conferida a la Junta de Govern local, al punt g del Decret d'alcaldia núm. 2.400, de 23 de juny de 2023, per a la concessió de subvencions amb càrrec a crèdit pressupostari disponible a tal efecte; al punt j, per a l'autorització i disposició de despeses i el reconeixement i liquidació d'obligacions dintre dels límits de la competència de l'alcaldia i d'acord amb el pressupost vigent; i al punt n, per a l'aprovació del convenis de col·laboració de l'article 47 i següents de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del Sector públic.

S'acorda:

Primer.- APROVAR el text del conveni de col·laboració a formalitzar amb l'entitat SALUT MENTAL BAIX LLOBREGAT (ASSOCIACIÓ DE FAMILIARS), amb NIF G61010245, per un període de vigència de quatre anys, 2024-2027, per al desenvolupament de les activitats recollides al mateix.

Segon.- RESOLDRE la sol·licitud presentada per l'entitat SALUT MENTAL BAIX LLOBREGAT (ASSOCIACIÓ DE FAMILIARS), amb NIF G61010245, i ATORGAR una subvenció de 974,00 euros, pel desenvolupament de les activitats recollides al conveni.

Tercer.- AUTORITZAR, DISPOSAR i RECONÈIXER una obligació d'import 974,00 euros, a favor de l'entitat SALUT MENTAL BAIX LLOBREGAT (ASSOCIACIÓ DE FAMILIARS), amb NIF G61010245, a càrrec de la partida 21.31100.48003 del pressupost ordinari vigent, en concepte de bestreta de l'aportació econòmica corresponent a l'any 2024.

Quart.- ESTABLIR a 31 de març de 2025, la data de venciment del termini màxim per a la presentació de la justificació de la present subvenció.

La justificació tècnica i econòmica s'ajustarà a tot allò estipulat als articles 28 i 29 de l'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions d'aquest Ajuntament, amb les especificitats detallades al conveni de col·laboració.



Cinquè.- ESTABLIR que la subvenció s'ha d'entendre acceptada per l'entitat destinatària i comportarà la conformitat amb tots els termes de la concessió i les condicions de la seva execució si en el termini de 15 dies hàbils no manifesta renúncia expressa.

Sisè.- COMUNICAR la concessió d'aquest ajut a la Base de Datos Nacional de Subvenciones, com a sistema Nacional de Publicitat de Subvencions.

Setè.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'entitat SALUT MENTAL BAIX LLOBREGAT (ASSOCIACIÓ DE FAMILIARS).

Vuitè.- NOTIFICAR aquesta resolució als Serveis Econòmics i al Servei de Salut.

51. Proposta d'aprovació de la formalització d'un conveni amb l'entitat CENTRO CULTURAL ANDALUZ PLAZA MACAEL, 2024-2027 (2024/4569/2244).

L'Ordenança General Reguladora de la Concessió de Subvencions de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat defineix, entre d'altres, les condicions, requisits i procediments a seguir per a la concessió de subvencions a càrrec del pressupost municipal.

L'entitat CENTRO CULTURAL ANDALUZ PLAZA MACAEL, amb NIF G58545005, ha sol·licitat, en data 26 de març de 2024 la formalització d'un conveni de col·laboració pel període 2024-2027 amb una vigència de quatre anys, i l'aportació econòmica corresponent a l'any 2024.

Vist que el pressupost municipal en vigor conté la partida nominativa 20.33400.48019, amb una dotació pressupostària de 8.968,00 euros.

Vist que l'entitat ha presentat els comptes justificatius de les subvencions corresponents a l'any 2023 i que aquests han estat aprovats per la Junta de Govern Local de data 19 de juliol de 2024.

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals, informant favorablement l'atorgament de subvencions en el marc de dit conveni, per les activitats i quanties en ell expressat.

Vist l'informe emès per la unitat administrativa de Drets Socials, Civils i Ciutadania, i la Intervenció Municipal.

Vista l'Ordenança general reguladora de la concessió de subvencions i les Bases d'Execució del pressupost en vigor.

En virtut de la delegació conferida a la Junta de Govern local, al punt g del Decret d'alcaldia núm. 2.400, de 23 de juny de 2023, per a la concessió de subvencions amb càrrec a crèdit pressupostari disponible a tal efecte; al punt j, per a



l'autorització i disposició de despeses i el reconeixement i liquidació d'obligacions dintre dels límits de la competència de l'alcaldia i d'acord amb el pressupost vigent; i al punt n, per a l'aprovació del convenis de col·laboració de l'article 47 i següents de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del Sector públic.

S'acorda:

Primer.- APROVAR el text del conveni de col·laboració a formalitzar amb l'entitat CENTRO CULTURAL ANDALUZ PLAZA MACAEL, amb NIF G58545005, per un període de vigència de quatre anys, 2024-2027 per al desenvolupament de les activitats recollides al mateix.

Segon.- RESOLDRE la sol·licitud presentada per l'entitat CENTRO CULTURAL ANDALUZ PLAZA MACAEL, amb NIF G58545005, i ATORGAR una subvenció de 8.968,00 euros, pel desenvolupament de les activitats recollides al conveni.

Tercer.- AUTORITZAR, DISPOSAR i RECONÈIXER una obligació d'import 8.968,00 euros, a favor de l'entitat CENTRO CULTURAL ANDALUZ PLAZA MACAEL, amb NIF G58545005, a càrrec de la partida 20.33400.48019 del pressupost ordinari vigent, en concepte de bestreta de l'aportació econòmica corresponent a l'any 2024.

Quart.- ESTABLIR a 31 de març de 2025, la data de venciment del termini màxim per a la presentació de la justificació de la present subvenció.

La justificació tècnica i econòmica s'ajustarà a tot allò estipulat als articles 28 i 29 de l'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions d'aquest Ajuntament, amb les especificitats detallades al conveni de col·laboració.

Cinquè.- ESTABLIR que la subvenció s'ha d'entendre acceptada per l'entitat destinatària i comportarà la conformitat amb tots els termes de la concessió i les condicions de la seva execució si en el termini de 15 dies hàbils no manifesta renúncia expressa.

Sisè.- COMUNICAR la concessió d'aquest ajut a la Base de Datos Nacional de Subvenciones, com a sistema Nacional de Publicitat de Subvencions.

Setè.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'entitat CENTRO CULTURAL ANDALUZ PLAZA MACAEL

Vuitè.- NOTIFICAR aquesta resolució als Serveis Econòmics i al Servei de Cultura.

52. Proposta d'aprovació de la formalització d'un conveni amb l'entitat ESPLUGA VIVA, 2024 (2024/4112/2244).

L'Ordenança General Reguladora de la Concessió de Subvencions de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat defineix, entre d'altres, les condicions,



requisits i procediments a seguir per a la concessió de subvencions a càrrec del pressupost municipal.

L'entitat ESPLUGA VIVA, amb NIF G58698424, ha sol·licitat, en data 18 de març de 2024 la formalització d'un conveni de col·laboració pel període 2024 amb una vigència d'un any, i l'aportació econòmica corresponent a l'any 2024.

Vist que el pressupost municipal en vigor conté les partides nominatives 20.33700.48002 amb una dotació pressupostària de 48.305,00 euros i la partida 36.34100.48003 amb una dotació pressupostària de 2.300,00 euros.

Vist que l'entitat ha presentat els comptes justificatius de les subvencions corresponents a l'any 2023 i que aquests han estat aprovats per la Junta de Govern Local de data 26 de juliol de 2024.

Vist els informes emesos pels serveis tècnics municipals, informant favorablement l'atorgament de subvencions en el marc de dit conveni, per les activitats i quanties en ell expressat.

Vist l'informe emès per la unitat administrativa de Drets Socials, Civils i Ciutadania, i la Intervenció Municipal.

Vista l'Ordenança general reguladora de la concessió de subvencions i les Bases d'Execució del pressupost en vigor.

En virtut de la delegació conferida a la Junta de Govern local, al punt g del Decret d'alcaldia núm. 2.400, de 23 de juny de 2023, per a la concessió de subvencions amb càrrec a crèdit pressupostari disponible a tal efecte; al punt j, per a l'autorització i disposició de despeses i el reconeixement i liquidació d'obligacions dintre dels límits de la competència de l'alcaldia i d'acord amb el pressupost vigent; i al punt n, per a l'aprovació del convenis de col·laboració de l'article 47 i següents de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del Sector públic.

S'acorda:

Primer.- APROVAR el text del conveni de col·laboració a formalitzar amb l'entitat ESPLUGA VIVA, amb NIF G58698424, amb una vigència d'un any, per al desenvolupament de les activitats recollides al mateix.

Segon.- RESOLDRE la sol·licitud presentada per l'entitat ESPLUGA VIVA, amb NIF G58698424, i ATORGAR una subvenció de 50.605,00 euros, pel desenvolupament de les activitats recollides al conveni.

Tercer.- AUTORITZAR, DISPOSAR i RECONÈIXER les obligacions següents, d'import total 50.605,00 euros, a favor de l'entitat ESPLUGA VIVA, amb NIF G58698424, a càrrec de les partides que a continuació es detallen, del pressupost ordinari vigent, en concepte de bestreta de l'aportació econòmica corresponent a l'any 2024.



SERVEI	DESPESA	PARTIDA
Infància	48.305,00 €	20.33700.48002
Esports	2.300,00 €	36.34100.48003

Quart.- ESTABLIR a 31 de març de 2025, la data de venciment del termini màxim per a la presentació de la justificació de la present subvenció.

La justificació tècnica i econòmica s'ajustarà a tot allò estipulat als articles 28 i 29 de l'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions d'aquest Ajuntament, amb les especificitats detallades al conveni de col·laboració.

Cinquè.- ESTABLIR que la subvenció s'ha d'entendre acceptada per l'entitat destinatària i comportarà la conformitat amb tots els termes de la concessió i les condicions de la seva execució si en el termini de 15 dies hàbils no manifesta renúncia expressa.

Sisè.- COMUNICAR la concessió d'aquest ajut a la Base de Datos Nacional de Subvenciones, com a sistema Nacional de Publicitat de Subvencions.

Setè.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'entitat ESPLUGA VIVA.

Vuitè.- NOTIFICAR aquesta resolució als Serveis Econòmics i al Servei de Infància, Adolescència i Família i Esports

53. Proposta d'aprovació de la formalització d'un conveni amb l'entitat A.V.V. DEL BARRIO DE CAN CLOTA-CAN CERVERA, 2024-2027 (2024/4500/2244).

L'Ordenança General Reguladora de la Concessió de Subvencions de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat defineix, entre d'altres, les condicions, requisits i procediments a seguir per a la concessió de subvencions a càrrec del pressupost municipal.

L'entitat A.V.V. DEL BARRIO DE CAN CLOTA-CAN CERVERA, amb NIF G65510349, ha sol·licitat, en data 25 de març de 2024 la formalització d'un conveni de col·laboració pel període 2024-2027, i l'aportació econòmica corresponent a l'any 2024.

Vist que el pressupost municipal en vigor conté la partida nominativa 20.33400.48013, amb una dotació pressupostària de 8.833,00 euros.

Vist que l'entitat ha presentat els comptes justificatius de les subvencions corresponents a l'any 2023 i que aquests han estat aprovats per la Junta de Govern Local de data 26 de juliol de 2024.

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals, informant favorablement l'atorgament de subvencions en el marc de dit conveni, per les activitats i quanties en ell expressat.



Vist l'informe emès per la unitat administrativa de Drets Socials, Civils i Ciutadania, i la Intervenció Municipal.

Vista l'Ordenança general reguladora de la concessió de subvencions i les Bases d'Execució del pressupost en vigor.

En virtut de la delegació conferida a la Junta de Govern local, al punt g del Decret d'alcaldia núm. 2.400, de 23 de juny de 2023, per a la concessió de subvencions amb càrrec a crèdit pressupostari disponible a tal efecte; al punt j, per a l'autorització i disposició de despeses i el reconeixement i liquidació d'obligacions dintre dels límits de la competència de l'alcaldia i d'acord amb el pressupost vigent; i al punt n, per a l'aprovació del convenis de col·laboració de l'article 47 i següents de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del Sector públic.

S'acorda:

Primer.- APROVAR el text del conveni de col·laboració a formalitzar amb l'entitat A.V.V. DEL BARRIO DE CAN CLOTA-CAN CERVERA, amb NIF G58804287, per un període de vigència de quatre anys, 2024-2027, per al desenvolupament de les activitats recollides al mateix.

Segon.- RESOLDRE la sol·licitud presentada per l'entitat A.V.V. DEL BARRIO DE CAN CLOTA-CAN CERVERA, amb NIF G58804287, i ATORGAR una subvenció de 8.833,00 euros, pel desenvolupament de les activitats recollides al conveni.

Tercer.- AUTORITZAR, DISPOSAR i RECONÈIXER una obligació d'import 8.833,00 euros, a favor de l'entitat A.V.V. DEL BARRIO DE CAN CLOTA-CAN CERVERA, amb NIF G58804287, a càrrec de la partida 20.33400.48013 del pressupost ordinari vigent, en concepte de bestreta de l'aportació econòmica corresponent a l'any 2024.

Quart.- ESTABLIR a 31 de març de 2025, la data de venciment del termini màxim per a la presentació de la justificació de la present subvenció.

La justificació tècnica i econòmica s'ajustarà a tot allò estipulat als articles 28 i 29 de l'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions d'aquest Ajuntament, amb les especificitats detallades al conveni de col·laboració.

Cinquè.- ESTABLIR que la subvenció s'ha d'entendre acceptada per l'entitat destinatària i comportarà la conformitat amb tots els termes de la concessió i les condicions de la seva execució si en el termini de 15 dies hàbils no manifesta renúncia expressa.

Sisè.- COMUNICAR la concessió d'aquest ajut a la Base de Datos Nacional de Subvenciones, com a sistema Nacional de Publicitat de Subvencions.



Setè.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'entitat A.V.V. DEL BARRIO DE CAN CLOTA-CAN CERVERA.

Vuitè.- NOTIFICAR aquesta resolució als Serveis Econòmics i al Servei de Cultura.

54. Proposta d'aprovació de l'aportació 2024 a L'AVENÇ, en execució de conveni en vigor (2024/4152/2244).

La Junta de Govern Local, en data 3 d'abril de 2009 va acordar l'aprovació del conveni de col·laboració amb l'entitat L'AVENÇ CENTRE CULTURAL I RECREATIU, amb una vigència prevista pel període 2009-2025.

El Ple municipal en sessió ordinària del dia 23 de desembre de 2009 va aprovar ratificar l'aprovació del contingut de l'annex al conveni de col·laboració descrit, aprovat mitjançant acord de la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament de data 11 de desembre de 2009, contingut que preveia, entre d'altres termes, l'ampliació de la vigència del conveni fins el 31 de desembre de l'any 2025 i el compromís per part de l'Ajuntament de garantir una subvenció anual mínima de 40.000 euros.

Així mateix, el Ple municipal, en sessió ordinària de data 22 de desembre de 2010, va aprovar modificar el contingut de l'annex de dit conveni, passant a garantir una subvenció anual mínima per part de l'Ajuntament de 70.000 euros, pel conjunt d'activitats expressades en el mateix.

Amb posterioritat a l'aprovació del conveni i de les seves respectives modificacions, es va detectar la necessitat d'introduir algunes modificacions en el mateix, per tal d'adaptar criteris a les noves bases de subvenció aprovades per l'Ajuntament i per tal d'actualitzar les dades referides a l'activitat de l'entitat. En aquest sentit, el Ple municipal, En data 20 de maig de 2015, va aprovar la modificació i adaptació del conveni.

En data 19 de març de 2024 l'entitat ha sol·licitat la subvenció corresponent a l'any 2024, acompanyada del programa i pressupost de les activitats a realitzar.

D'acord amb el que estableix el text del conveni de col·laboració, pel que afecta a l'any 2024, l'aportació municipal s'atorgarà en forma de bestreta i restarà condicionada suspensivament a l'aprovació anual i expressa per l'òrgan competent de l'ajuntament i a l'efectiva consignació pressupostària de la despesa.

En aquest sentit, el pressupost municipal en vigor conté les partides nominatives 20.33400.48005, amb una dotació pressupostària de 62.780,00 euros i la 36.34100.48004, amb una dotació de 7.220,00 euros.



Vist que l'entitat ha presentat els comptes justificatius de les subvencions corresponents a l'any 2023 i que aquests han estat aprovats per la Junta de Govern Local de data 26 de juliol de 2024.

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals, informant favorablement l'atorgament de subvencions en el marc de dit conveni, per les activitats i quanties en ell expressat.

Vist l'informe emès per la unitat administrativa de Drets Socials, Civils i Ciutadania, i la Intervenció Municipal.

Vista l'ordenança general reguladora de la concessió de subvencions i les Bases d'Execució del pressupost en vigor.

En virtut de la delegació conferida a la Junta de Govern local, al punt g del Decret d'alcaldia núm. 2.400, de 23 de juny de 2023, per a la concessió de subvencions amb càrrec a crèdit pressupostari disponible a tal efecte; i al punt j, per a l'autorització i disposició de despeses i el reconeixement i liquidació d'obligacions dintre dels límits de la competència de l'alcaldia i d'acord amb el pressupost vigent.

S'acorda:

Primer.- RESOLDRE la sol·licitud presentada per l'entitat L'AVENÇ CENTRE CULTURAL, amb NIF G58629080, i ATORGAR una subvenció, en forma de bestreta, de 70.000,00 euros, pel desenvolupament de les activitats recollides al conveni.

Segon.- AUTORITZAR, DISPOSAR i RECONÈIXER les obligacions per un import total de 70.000,00 euros, en concepte de bestreta de l'aportació econòmica municipal corresponent a l'any 2024, a favor de l'entitat L'AVENÇ CENTRE CULTURAL I RECREATIU, amb NIF G58629080, a càrrec a les partides del pressupost municipal en vigor que tot seguit s'indiquen:

ÀMBIT	DESPESA	PARTIDA
Cultura	62.780,00 €	20.33400.48005
Esports	7.220,00 €	36.34100.48004

Tercer.- ESTABLIR a 31 de març de 2025, la data de venciment del termini màxim per a la presentació de la justificació de la present subvenció.

La justificació tècnica i econòmica s'ajustarà a tot allò estipulat als articles 28 i 29 de l'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions d'aquest Ajuntament, amb les especificitats detallades al conveni de col·laboració.

Quart.- ESTABLIR que la subvenció s'ha d'entendre acceptada per l'entitat destinatària i comportarà la conformitat amb tots els termes de la concessió i les



condicions de la seva execució si en el termini de 15 dies hàbils no manifesta renúncia expressa.

Cinquè.- COMUNICAR la concessió d'aquest ajut a la Base de Datos Nacional de Subvenciones, com a sistema Nacional de Publicitat de Subvencions.

Sisè.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'entitat L'AVENÇ CENTRE CULTURAL I RECREATIU.

Setè.- NOTIFICAR aquesta resolució als Serveis Econòmics i als Serveis de Cultura i Esports.

55. Proposta d'aprovació del contracte menor del servei de sonorització i il·luminació dels concerts de la Festa Major de Sant Mateu 2024 ubicats al parc de les Tres Esplugues (2024/1411/8908).

Vista la necessitat de la contractació relativa al servei de sonorització i il·luminació dels concerts de la Festa Major de Sant Mateu 2024 ubicats al parc de les Tres Esplugues, que es detalla a continuació:

Núm. d'expedient: 2024/8908/1411

- El contracte té per objecte la sonorització de tots els concerts de festa Major realitzats en el parc de les tres Esplugues.
- Es tracta d'un contracte de servei.
- Codi CPV: 51313000-9. Servicios de instalación de equipo de sonido.
- Aquest contracte no comporta, en cap cas, exercici d'autoritat pública.

Valor estimat del contracte:

Valor estimat	IVA (21%)	Pressupost per contracte	Aplicació pressupostària	Denominació
6.066,00 €	1.273,86 €	7.339,86 €	20.33801.22609	Despeses Festa Major

La distribució dels imports dels diferents elements dels concerts és la següent:

ELEMENTS	DESCRIPCIÓ	UNIT.	PREU	IMPORT
	Servei de Sonorització i il·luminació els dies 20.21 i 22 de Setembre al Parc de Les tres Esplugues			
PA	TW Audio: 2-t24, 6-b30 en CSA, 2-m10ff	1	350,00 €	350,00 €
Amp	Powersoft X4	2	60,00 €	120,00 €
Taula	Allen&heathSQ6, 2xDX168	1	100,00 €	100,00 €
Monitors	TW Audio C12	8	30,00 €	240,00 €
Amp	Lab Groupen IPD 2400	4	10,00 €	40,00 €
Microfonia	Segons Rider	1	250,00 €	250,00 €
Llums	Frontal; 6 Parleds 270 pro 5in1, 2 cegadores led	8	12,00 €	96,00 €
	Contra: 8-Xbeam10,6-Halos, 4-Strobos RGB	18	25,00 €	450,00 €
Personal	3 Tècnic per 3 dies	9	280,00 €	2.520,00 €



Material pel segon dia	1	1.050,00 €	1.050,00 €
Material pel tercer dia	1	850,00 €	850,00 €
Total			6.066,00 €

Vigència del contracte: Del 20 al 22 de setembre, ambdós inclosos.

Obra a l'expedient l'oferta presentada pel Sr. ..., NIF ..., per import total de 7.339,86 € (IVA inclòs) que es considera a la Memòria justificativa s'ajusta a les necessitats municipals i a les característiques específiques del contracte.

Ha estat comprovada la disponibilitat de crèdit adequat i suficient en el pressupost de la corporació per a l'exercici vigent.

L'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local, d'acord amb el que estableix el Decret d'Alcaldia núm. 2400/2023 de data 23 de juny de 2023, en matèria de contractació municipal.

Per la qual cosa i de conformitat amb el que s'estableix a la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014.

Vistos els antecedents i informes pertinents,

S'acorda:

1.- Aprovar l'expedient de contractació i la MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR incorporada a l'expedient, aprovant expressament la necessitat de procedir a aquesta contractació que té per objecte la contractació del servei de sonorització i il·luminació dels concerts de la Festa Major de Sant Mateu 2024 ubicats al parc de les Tres Esplugues.

2.- Aprovar el pressupost del contracte per import total de 7.339,86 € (6.066,00 € de base imposable més 1.273,86 € del 21% d'IVA).

3.- Adjudicar el contracte a favor del Sr. ..., amb NIF ... i domicili fiscal al carrer ...), per import total de 7.339,86 € (6.066,00 € de base imposable més 1.273,86 € del 21% d'IVA).

4.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent al present contracte, per import total de 7.339,86 € (IVA inclòs), a favor del ..., ..., amb càrrec a l'aplicació pressupostària 20.33801.22609 – Despeses Festa Major, del pressupost municipal vigent.

5.- El pagament s'efectuarà segons les condicions habituals de l'ajuntament, mitjançant transferència bancària, prèvia presentació de la factura o factures corresponents degudament signades per l'adjudicatària i degudament



conformades per la persona designada responsable del projecte.

Codis dir3 per a la factura electrònica:

OFICINA COMPTABLE – Intervenció – LA0003332

ÒRGAN GESTOR – Junta de Govern Local – LA0003333

UNITAT TRAMITADORA – Serveis a les Persones – LA 0003351

6.- El contracte estarà vigent, una vegada formalitzat, del 20 al 22 de setembre de 2024, ambdós inclosos.

7.- La persona responsable del contracte, sota la supervisió de la qual es desenvoluparà el mateix, és la Sra. ..., directora de Cultura de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

8.- Notificar la present resolució a l'adjudicatari Sr. ...

9.- Ordenar la publicació del contracte menor en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

56. Proposta d'aprovació del contracte menor del servei d'allotjament de dos equips d'Handbol d'Ahrensburg i els seus responsables, amb motiu del torneig "Ciutat d'Esplugues" 2024 (2024/1411/8823).

Vista la necessitat relativa a la contractació menor del servei d'allotjament de dos equips d'handbol d'Ahrensburg, i els seus responsables, amb motiu del torneig "Ciutat d'Esplugues" 2024, que a continuació es detalla:

Núm. d'expedient: 2024/8823/1411

a) El contracte té per objecte el lloguer de diverses habitacions d'hotel (en concret, 1 habitació quàdruple, 6 habitacions triples i 4 habitacions dobles) per donar allotjament a 13 nois, 14 noies i 3 adults els quals, componen els dos equips (masculí i femení) participants en el torneig "Ciutat d'Esplugues" 2024 durant el període dels dies 12 a 16 de setembre de 2024.

D'altra banda, el lloguer d'aquestes habitacions inclou, a part de la pròpia pernoctació, els serveis d'esmorzar i sopar esportiu.

b) Es tracta d'un contracte de servei.

c) Codi CPV: 5511000-4. Servei d'allotjament hotel·ler.

d) Aquest contracte no comporta, en cap cas, exercici d'autoritat pública.

Valor estimat del contracte:

Valor estimat (*)	IVA (10%)	Pressupost per contracte	Aplicació pressupostària	Denominació
6.545,45 €	654,55 €	7.200,00 €	19.33404.22699	Projectes agermanaments



(*) Preus unitaris:

Preu ofertat de 60,00 € (10% IVA inclòs) o bé, 54,55 € (sense 10% IVA) per persona i dia.

- ENTRADA A L'HOTEL (CHECK IN) el 12-09-2024 a les 00:20h aproximadament.

- SORTIDA DE L'HOTEL (CHECK OUT) el 16-09/2024 a les 05:00h.

Total persones: 30 (13 nois, 14 noies i 3 adults).

Total dies: 4

Total habitacions reservades: 11 (1 habitació quàdruple, 6 habitacions triples i 4 habitacions dobles)

El preu inclou esmorzar i sopar esportiu així com, unes bosses amb esmorzar que se'ls donaran el vespre del dia 15/09/2024 ja que, el dia 16/09/2024 marxen abans que comenci el servei d'esmorzars.

Les taxes hoteleres dels majors d'edat (0,66 €/persona i dia) van a càrrec dels hostes.

Import allotjament 30 persones (11 habitacions) x 4 dies 6.545,45 €

IVA 10% 654,55 €

Total 7.200,00 €

Vigència del contracte: Des de l'adjudicació fins al 30 de setembre de 2024 inclòs.

A l'expedient administratiu consta degudament incorporada la Memòria justificativa en la que resta acreditada la necessitat de la contractació i que no han estat alterades les regles generals de la contractació.

Obra a l'expedient l'oferta presentada per HOTEL ESPLUGUES, SA, NIF A59837369, per import total de 7.200,00 €, IVA inclòs, que es considera a la Memòria justificativa s'ajusta a les necessitats municipals i a les característiques específiques del contracte.

Ha estat comprovada la disponibilitat de crèdit adequat i suficient en el pressupost de la corporació per a l'exercici vigent.

L'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local, d'acord amb el que estableix el Decret d'Alcaldia núm. 2400/2023 de data 23 de juny de 2023, en matèria de contractació municipal.

Per la qual cosa i de conformitat amb el que s'estableix a la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2107, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014.

Vistos els antecedents i informes pertinents,

S'acorda:

1.- Aprovar l'expedient de contractació i la MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR incorporada a l'expedient, aprovant expressament la necessitat de procedir a aquesta contractació que té per objecte la contractació



del servei d'allotjament de dos equips d'handbol d'Ahrensburg, i els seus responsables, amb motiu del torneig "Ciutat d'Esplugues" 2024.

2.- Aprovar el pressupost del contracte per import total de 7.200,00 € (6.545,45 € de preu base, més 654,55 € en concepte de 10% d'IVA).

3.- Adjudicar el contracte a favor de l'empresa HOTEL ESPLUGUES, SA, NIF A59837369, amb domicili fiscal carrer Ignasi Iglesias, 83, 08950 - Esplugues de Llobregat, per import total 7.200,00 € (6.545,45 € de preu base, més 654,55 € en concepte de 10% d'IVA).

4.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent al present contracte, per import total de 7.200,00 € (IVA inclòs), a favor de l'empresa HOTEL ESPLUGUES, SA, NIF A59837369, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 19.33404.22699 – 'Projectes agermanaments', del pressupost municipal vigent.

5.- El pagament s'efectuarà segons les condicions habituals de l'ajuntament, mitjançant transferència bancària, prèvia presentació de la factura o factures corresponents degudament signades per l'adjudicatària i degudament conformades per la persona designada responsable del projecte.

Codis dir3 per a la factura electrònica:

OFICINA COMPTABLE – Intervenció – LA0003332

ÒRGAN GESTOR – Junta de Govern Local – LA0003333

UNITAT TRAMITADORA – Gerència – LA0003337

6.- El contracte estarà vigent, una vegada formalitzat, des de la seva adjudicació fins al 30 de setembre de 2024 inclòs.

7.- La persona responsable del contracte, sota la supervisió de la qual es desenvoluparà el mateix, és el Sr. ..., director del Servei de Drets Civils i Ciutadania, de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

8.- Notificar la present resolució a l'empresa adjudicatària HOTEL ESPLUGUES, SA.

9.- Ordenar la publicació del contracte menor en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

57. Proposta d'aprovació dels plecs i de l'expedient de contractació del servei d'auxiliars de conversa d'anglès pels centres de secundària 2024-25 (2024/1403/9604).

L'objecte d'aquest contracte consisteix en la prestació d'un servei d'auxiliar de conversa en anglès per als centres educatius de secundària públics d'Esplugues, consistents en 40 hores/setmanals de jornada lectiva per part dels auxiliars (20 hores setmanals cadascun), a repartir entre els 4 centres fins a final de curs, en les que els auxiliars hauran donar suport al professorat en la pràctica oral de la



llengua anglesa, preferiblement en classes desdoblades per tal d'afavorir la parla oral de l'alumnat.

Aquesta activitat forma part del Pla educatiu d'entorn.

D'altra banda i com a prova pilot i amb voluntat d'estendre l'acció educativa a les escoles de primària, el projecte inclou la prestació mitjançant de tallers o sessions d'una activitat immersiva en anglès que pot ser un conta-contes, un joc o una dinàmica dirigida als grups aula de cicle mitjà o superior, el que suposaria tenint en comte el número d'escoles un còmput de 32 hores repartides entre els 8 escoles d'Esplugues de Llobregat.

Per tal de procedir a la cobertura del servei ,s'ha d'impulsar la nova licitació.

L'Ajuntament no disposa dels mitjans tècnics i/o personals per a l'execució del servei.

Vista la necessitat de proveir la prestació de l'esmentat servei .

Vist l'informe de la Directora d'educació i el contingut favorable de l'informe jurídic.

S'acorda:

PRIMER.- Aprovar la necessitat i idoneïtat d'iniciar l'expedient de contractació pel procediment obert i tramitació ordinària del **servei D'AUXILIAR DE CONVERSA EN ANGLÈS ALS CENTRES D'EDUCACIÓ EN EL MARC DEL PLA EDUCATIU D'ENTORN** d'octubre de 2024 a juny del 2025 ambdós inclosos.

SEGON.- Aprovar l'expedient de contractació pel procediment obert i tramitació ordinària del **servei D'AUXILIAR DE CONVERSA EN ANGLÈS ALS CENTRES D'EDUCACIÓ EN EL MARC DEL PLA EDUCATIU D'ENTORN**, d'octubre de 2024 a juny de 2025, ambdós inclosos, amb un pressupost màxim de licitació de 28.854,80€ exempts d'IVA d'acord amb l'article 20 apartat 1 número 9 de la Llei 37/92 de 28 de desembre de l'impost sobre el valor afegit.

TERCER- Aprovar l'autorització de la despesa plurianual derivada d'aquesta contractació del **servei D'AUXILIAR DE CONVERSA EN ANGLÈS ALS CENTRES D'EDUCACIÓ EN EL MARC DEL PLA EDUCATIU D'ENTORN**, de setembre de 2024 a juny de 2025, ambdós inclosos, per un import màxim de 28.854,80 € exempts d'IVA d'acord amb l'article 20 apartat 1 ,número 9 de la Llei 37/92 de 28 de desembre de l'impost sobre el valor afegit imputable a la partida pressupostària núm. 20.32600.22699 Pla Educatiu d'Entorn, amb la següent distribució:

PERÍODE	PRESSUPOST
Octubre/desembre 2024	10.115,30€
Gener/juny 2025	18.739,50€
TOTAL	28.854,80€



No obstant , la despesa pressupostada per l'any 2025 resta condicionada a l'existència de consignació adequada i suficient i a l'aprovació definitiva del pressupost de 2025 de la corporació local.

QUART.- Convocar la licitació, d'acord amb el què estableixen els articles 135, 136 i 159 de la LCSP, publicant el corresponent anunci de licitació al perfil del contractant de la pàgina web municipal.

58. Proposta d'adjudicació del servei de suport a les persones amb diversitat funcional del programa d'esport inclusiu "Fica't a l'aigua", 2024-25.

En data 7 de juny de 2024 es van aprovar per acord de junta de govern els plecs i l'expedient de contractació per a la licitació del **servei de suport per a les persones amb diversitat funcional que participen en el programa d'esport inclusiu – Fica't a l'aigua**, amb un pressupost de 47.158,47€ IVA inclòs i una durada de juliol de 2024 a desembre de 2025, ambdós inclosos, amb la següent distribució plurianual, condicionada a l'existència de consignació adequada i suficient i a l'aprovació pel que fa a 2025 a l'aprovació definitiva del pressupost.

	Import pressupost de licitació (IVA exclòs)	Import IVA (21%)	Total pressupost de licitació (IVA INCLÓS)
Any 2024 (Juliol- desembre)	13.790,52 €	2.896,01 €	16.686,53 €
(Any 2025 Gener a desembre)	25.183,42 €	5.288,52 €	30.471,94 €
TOTAL	38.973,94 €	8.184,53	47.158,47 €

En data 27 de juny de 2024 una vegada exhaurit el termini de presentació d'ofertes es reuneix la Mesa de contractació i procedeix a l'obertura del sobre únic de la única oferta presentada: Fundació Demanoenmano amb NIF núm. G67361071.

Una vegada valorada l'oferta presentada, la persona tècnica responsable ha emès informe i proposta d'adjudicació en el següent sentit:

Criteris d'adjudicació.

Oferta econòmica.

Presenta oferta econòmica per valor de **38.630,95 €**, l'oferta econòmica esta exempta d'IVA en aplicació de l'art. 20 de la Llei 37/92 de 28 de desembre de l'IVA. Sent els preus unitaris proposats de 18.75 € en el cas del tècnic/a de suport i 30,99 € en el cas del fisioterapeuta.



Atès que es detecta una errada material en la multiplicació dels preus unitaris es requereix la corresponent rectificació a la licitadora sense afectar als preus unitaris oferts.

Una vegada efectuada la rectificació , l'oferta econòmica queda fixada en 38.627,43 € que està en els paràmetres de normalitat en aplicació dels plecs,

Hores del servei de tècnic esportiu : 1.718,00 h * 18,75 €/h = **32.212,5 €**

Hores servei de fisioteràpia: 207,00 h * 30,99 €/h = **6.414,96 €**

Nom de l'empresa	NIF	Oferta econòmica	Puntuació oferta econòmica
Fundació DEMANOENMANO	G67361071	38.627,43 €	60 punts

Resta de criteris de valoració automàtica.

Experiència professional de la persona que realitzarà el servei de fisioteràpia. Es valorarà l'experiència d'haver prestat serveis similars als referits al Plec (20 punts)

- a) Superior a 3 anys i fins a 4 anys -- 5 punts
- b) Superior a 4 anys i fins a 5 anys -- 10 punts
- c) Superior a 5 anys - -- 20 punts

La Fundació DEMANOENMANO no presenta acreditació en aquest apartat. En conseqüència la puntuació obtinguda en aquest apartat és 0 punts.

Experiència professional de les persones que realitzaran les tasques de Tècnic/a esportiu. Es valorarà l'experiència d'haver prestat serveis similars als referits al Plec (20 punts).

- a) Superior a 3 anys i fins a 5 anys -- 5 punts
- b) Superior a 5 anys i fins a 6 anys -- 10 punts
- c) Superior a 6 anys - -- 20 punts

L'empresa Fundació DEMANOENMANO no presenta acreditació en aquest apartat. En conseqüència la puntuació obtinguda en aquest apartat és 0 punts.

Considerant la puntuació obtinguda per l'empresa FUNDACIÓ DEMANOENMANO segons els criteris avaluable de forma automàtica, la puntuació total final és: 60 Punts.

Reajustament de les anualitats del pressupost base inicial per raons de temporalitat.



Per tal de no interrompre el servei de suport a nens/es usuaris/es del programa de Casals esportius s'està realitzant durant l'estiu , es proposa la modificació de l'inici del contracte a 1 de setembre de 2024 i fins al gener de 2026 inclòs amb la següent distribució i sense alterar el pressupost de licitació:

Pressupost aprovat inicialment.

	Import pressupost de licitació (IVA exclòs)	Import IVA (21%)	Total pressupost de licitació (IVA INCLÒS)
Any 2024 (Juliol- desembre)	13.790,52 €	2.896,01 €	16.686,53 €
(Any 2025 Gener a desembre)	25.183,42 €	5.288,52 €	30.471,94 €
TOTAL	38.973,94 €	8.184,53	47.158,47 €

Proposta de pressupost redistribuït.

Periodicitat	Import pressupost de licitació (IVA exclòs)	Import IVA (21%)	Total pressupost de licitació (IVA Inclòs)
ANY 2024	6.202,03 €	1.302,43€	7.504,46 €
ANY 2025	25.183,42 €	5.288,52 €	30.471,94 €
Gener 2026	7.588,49 €	1.593,58 €	9.182,07 €
TOTAL	38.973,94 €	8.184,53 €	47.158,47 €

Conclusions i proposta d'adjudicació.

Adjudicar el contracte mitjançant procediment obert simplificat del servei de suport a persones amb diversitat funcional que participen en el programa d'esport inclusiu. Fica't a l'aigua 2024, 2025 i 2026 a l'empresa FUNDACIÓ DEMANOENMANO, amb NIF núm G67361071, fins al 31 de gener de 2026, per un preu total màxim de **38.627,43 € exempts d'IVA en aplicació de l'art. 20 de la llei 37/92 de 28 de desembre de l'IVA**, a càrrec de la partida 36 34101 22609 Programes de promoció esportiva del Departament d'Esports.

Distribuïts anualment de la següent forma:

Any 2024: 6.130,23 €
Any 2025: 24.940,95 €
Any 2026: 7.556,25 €



Vist que s'ha donat compliment al requeriment de garantia i la resta de requisits de solvència d'acord amb la LCSP en temps i forma
Vistos els antecedents i el contingut dels informes preceptius,

S'acorda:

PRIMER.- Aprovar el reajustament de les anualitats del pressupost màxim de licitació contracte de **servei de suport per a les persones amb diversitat funcional que participen en el programa d'esport inclusiu – Fica't a l'aigua**, en el següent sentit:

Periodicitat	Import pressupost de licitació (IVA exclòs)	Import IVA (21%)	Total pressupost de licitació (IVA Inclòs)
ANY 2024 (Setembre-Desembre)	6.202,03 €	1.302,43€	7.504,46 €
ANY 2025 (Gener-Desembre)	25.183,42 €	5.288,52 €	30.471,94 €
ANY 2026 (Gener)	7.588,49 €	1.593,58 €	9.182,07 €
TOTAL	38.973,94 €	8.184,53 €	47.158,47 €

TERCER.- Anul·lar l'autorització de la despesa de data 7 de juny de 2024 de per valor de 9.182,07€, corresponent al període de juliol a desembre de 2024, i aprovar l'autorització de la despesa per valor de 9.182,07€ per a l'exercici 2026 amb càrrec a la partida pressupostària núm 36 34101 22609 Programes de promoció esportiva, corresponent al reajust d'anualitats del contracte i la redistribució de la despesa.

QUART.- Declarar la validesa de l'acte licitatori i adjudicar a la FUNDACIÓ DEMANOENMANO amb NIF núm. G67361071, **el contracte relatiu al servei de suport per a les persones amb diversitat funcional que participen en el programa d'esport inclusiu – Fica't a l'aigua**, de setembre de 2024 a gener de 2026, ambdós inclosos, amb un import màxim de **38.627,43 €**, exempts d'IVA en aplicació de l'art. 20 de la Llei 37/92 de 28 de desembre de l'impost sobre el valor afegit.

CINQUÈ.- Aprovar la disposició de la despesa màxima plurianual de 38.627,43€, exempts d'IVA en aplicació de l'art. 20 de la Llei 37/92 de 28 de desembre de l'impost sobre el valor afegit, en relació al contracte de **servei de suport per a les persones amb diversitat funcional que participen en el programa d'esport inclusiu – Fica't a l'aigua**, de setembre de 2024 a gener de 2026, ambdós inclosos, a favor de FUNDACIÓ DEMANOENMANO amb NIF G67361071, amb càrrec a la partida **pressupostària** núm. 36 34101 22609 Programes de promoció esportiva i la següent distribució:

PERIODICITAT	TOTAL IMPORT ADJUDICACIÓ (IVA EXEMPT)
--------------	---------------------------------------



ANY 2024 (Setembre-Desembre)	6.130,23€
ANY 2025 (Gener-Desembre)	24.940,95€
ANY 2026 (Gener)	7.556,25 €
TOTAL	38.627,43€

*Agost sense servei efectiu.

No obstant, l'adjudicació resta sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament de les obligacions derivades del contracte i a l'aprovació definitiva dels corresponents pressupostos dels anys 2025 i 2026.

SISÈ.- Anular l'autorització de 7 de juny de 2024 per import total de 8.531,04€ amb càrrec a la partida pressupostària núm. 36 34101 22609 Programes de promoció esportiva amb la següent distribució:

PERIODICITAT	PRESSUPOST	IMPORT ADJUDICACIÓ	DIFERÈNCIA
ANY 2024 (Setembre-Desembre)	7.504,46 €	6.130,23 €	1.374,23 €
ANY 2025 (Gener-Desembre)	30.471,94 €	24.940,95 €	5.530,99 €
ANY 2026 (Gener)	9.182,07 €	7.556,25 €	1.625,82 €
TOTAL	47.158,47 €	38.627,43 €	8.531,04 €

SETÈ.- Notificar al interessats el present acord.

VUITÈ.- Publicar la present adjudicació al perfil del contractant municipal.

59. Contracte de servei de subministrament, en règim de lloguer, d'infraestructures i elements per a la Festa Major 2024 (2024/1411/9634).

Vista la Memòria relativa a la contractació menor del servei de subministrament, en règim de lloguer, d'infraestructures i elements per a la Festa Major 2024, que seguidament es detalla:

Número d'expedient: 2024/9634/1411

- L'objecte del contracte es el lloguer d'infraestructures i elements per atendre les necessitats tècniques derivades de la Festa Major de Sant Mateu 2024.
- Es tracta d'un contracte de servei.
- Codi CPV: 79954000 Servicios de organización de fiestas.
- Aquest contracte no comporta, en cap cas, exercici d'autoritat pública.



Valor estimat del contracte:

VALOR ESTIMAT	IMPORT IVA (21%)	PRESSUPOST PER CONTRACTE	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	DENOMINACIÓ
15.000,00 €	3.150,00 €	18.150,00 €	20.33801.22609	Despeses Festa Major

Vigència del contracte: Del 19 a 23 de setembre de 2024, ambdós inclosos.

En data 16 de juliol s'envien ofertes, a través de correu electrònic, a 3 empreses especialitzades en aquests serveis:

QUENOPARILAFESTA, S.L.
PROJECT CARPES, S.L.
DIMAS EMPRESA D'INSERCIÓ SOCIAL, S.L.

Només les empreses PROJECT CARPES, S.L. i DIMAS EMPRESA D'INSERCIÓ SOCIAL, S.L. van presentar oferta dins el termini estipulat. L'empresa QUENOPARILAFESTA, S.L. no va donar resposta.

Per tant, un cop valorades les ofertes, és la presentada per l'empresa DIMAS EMPRESA D'INSERCIÓ SOCIAL, S.L. la que resulta més avantatjosa econòmicament i es comprova que s'adequa a les especificacions tècniques de la prestació del servei i als requeriments sol·licitats, ja que es tracta d'una companyia amb experiència en el sector amb la capacitat i habilitació professional adequades per tal d'executar el contracte.

A l'expedient administratiu consta degudament incorporada la Memòria justificativa en la que resta acreditada la necessitat de la contractació i que no han estat alterades les regles generals de la contractació.

Obra a l'expedient l'oferta presentada per l'empresa DIMAS EMPRESA D'INSERCIÓ SOCIAL, S.L. amb NIF B63752851, per import total de 14.689,07 € (IVA inclòs) que es considera a la Memòria justificativa s'ajusta a les necessitats municipals i a les característiques específiques del contracte.

Ha estat comprovada la disponibilitat de crèdit adequat i suficient en el pressupost de la corporació per a l'exercici vigent.

L'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local, d'acord amb el que estableix el Decret d'Alcaldia núm. 2400/2023 de data 23 de juny de 2023, en matèria de contractació municipal.

Per la qual cosa i de conformitat amb el que s'estableix a la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014.

Vistos els antecedents i informes pertinents,



S'acorda:

1.- Aprovar l'expedient de contractació i la MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR incorporada a l'expedient, aprovant expressament la necessitat de procedir a aquesta contractació que té per objecte la contractació del servei de subministrament, en règim de lloguer, d'infraestructures i elements per a la Festa Major 2024.

2.- Aprovar el pressupost del contracte per import total de 18.150,00 € (15.000,00 € de base imposable més 3.150,00 € del 21% d'IVA).

3.- Adjudicar el contracte a favor de l'empresa DIMAS EMPRESA D'INSERCIÓ SOCIAL, S.L. amb NIF B63752851 i domicili fiscal al carrer Av. Sant Julià, 83 08403 - Granollers (Barcelona), per import total de 14.689,07 € (12.139,73 € de base imposable més 2.549,34 € del 21% d'IVA).

4.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent al present contracte, per import total de 14.689,07 € (IVA inclòs), a favor de l'empresa DIMAS EMPRESA D'INSERCIÓ SOCIAL, S.L. amb NIF B63752851, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 20.33801.22609 – Despeses Festa Major, del pressupost municipal vigent.

5.- El pagament s'efectuarà segons les condicions habituals de l'ajuntament, mitjançant transferència bancària, prèvia presentació de la factura o factures corresponents degudament signades per l'adjudicatària i degudament conformades per la persona designada responsable del projecte.

Codis dir3 per a la factura electrònica:

OFICINA COMPTABLE – Intervenció – LA0003332

ÒRGAN GESTOR – Junta de Govern Local – LA0003333

UNITAT TRAMITADORA – Serveis a les Persones – LA 0003351

6.- El contracte estarà vigent, una vegada formalitzat, 19 a 23 de setembre de 2024.

7.- La persona responsable del contracte, sota la supervisió de la qual es desenvoluparà el mateix, és la Sra. ..., directora de Cultura de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

8.- Notificar la present resolució a l'empresa adjudicatària DIMAS EMPRESA D'INSERCIÓ SOCIAL, S.L.

9.- Ordenar la publicació del contracte menor en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

60. Proposta d'aprovació dels plecs i de l'expedient de contractació dels concerts Celtas cortos i Héroe de la Antártida, per a la Festa Major de Sant Mateu (2024/9456/1407).



mb ocasió de la festa major 2024 a Esplugues de Llobregat, es vol impulsar la contractació pel procediment negociat sense publicitat de la realització de la producció del concert del grup CELTAS CORTOS i HEROES DE LA ANTARTIDA (Tribut a Mecano) el proper 21 de setembre mitjançant un operador exclusiu.

La Llei 9/2017, de 8 de novembre, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP, en endavant), regula, als articles 166, 168.a.2 i 169, un procediment amb negociació per raons tècniques on, d'una banda, només pugui encomanar-se l'objecte del contracte a una empresa determinada i que, d'altra banda, permeti determinar les millors ofertes i prestacions per a la realització de l'espectacle musical previst.

Vist que l'operador IKAI PRODUCCIONS 2014 S.L , està en condicions de realitzar com a operador exclusiu la producció exclusiva del concert dels grup CELTAS CORTOS i HEROES DE LA ANTARTIDA (Tribut a Mecano) el proper 21 de setembre.

Vist l'informe dels Serveis Jurídics i tècnic,

S'acorda:

PRIMER.- Aprovar la necessitat e idoneïtat d'iniciar l'expedient de contractació de l'operador exclusiu, IKAI PRODUCCIONS 2014 S.L, amb NIF B-66414350 **per a la REALITZACIÓ DE LA PRODUCCIÓ DELS CONCERTS AMB ELS GRUPS "CELTAS CORTOS" I HEROES DE LA ANTARTIDA (Tribut a Mecano) DINS DEL PROGRAMA D'ACTES DE LA FESTA MAJOR 2024,** el dia 21 de setembre.

SEGON.- Aprovar l'expedient de contractació , mitjançant procediment negociat sense publicitat, i tramitació ordinària i aprovar els plecs de condicions econòmic-administratives i tècniques per a la contractació de la REALITZACIÓ DE LA PRODUCCIÓ DELS CONCERTS AMB ELS GRUPS "CELTAS CORTOS" I HEROES DE LA ANTARTIDA (Tribut a Mecano) DINS DEL PROGRAMA D'ACTES DE LA FESTA MAJOR 2024, el dia 21 de setembre, amb un pressupost màxim de licitació total de 123.953,32 euros, amb càrrec la partida 20.33801.22609 – Despeses Festa Major - del pressupost municipal en vigor.

TERCER.- Aprovar l'autorització de la despesa corresponent a la contractació REALITZACIÓ DE LA PRODUCCIÓ DEL CONCERT AMB EL GRUP "CELTAS CORTOS" DINS DEL PROGRAMA D'ACTES DE LA FESTA MAJOR 2024, el dia 21 de setembre, per import total de 123.952,32€, 102.440,76 de base i 21,512,56€ d'IVA amb càrrec a la càrrec la partida 20.33801.22609 – Despeses Festa Major - del pressupost municipal en vigor.



QUART.- Procedir a negociar les condicions del contracte, de conformitat amb el que estableixen els articles 168.a.2 i 169 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, amb l'empresa convidada IKAI PRODUCCIONS 2014 , S.L. amb NIF B-66414350.

61. Proposta d'adjudicació del contracte per a l'actuació del grup The Tyets, per a la Festa Major 2024 (2024/1407/7385).

Per acord de junta de govern de data 19 de juliol de 2024 , es va acordar l'aprovació de l'expedient de contractació i els plecs reguladors del servei consistent en la contractació privada de la realització del concert del grup "THE TYETS" el dia 20 de setembre de 2024, pel procediment negociat sense publicitat per raó d'exclusivitat artística amb l'empresa que ostenta la seva representació per l'esmentada data, SEVENHUNDREDLITTLERECORDS S.L. a amb NIF B66275785.

El pressupost de la licitació i objecte de la negociació va estar fixat en 30.734,00 euros, 25.000 euros que corresponen al caché dels artistes , 400,00€ a l'import del càtering i 5.334,00euros que corresponen al 21% d'IVA.

Un cop realitzat l'acte de negociació entre els serveis tècnics municipals i el representant de l'empresa convidada, respecte els elements objecte de negociació fixats també al plec de condicions tècniques particulars, la directora de Cultura ha emès informe tècnic de valoració i proposta, d'acord amb els termes i resultat de la negociació

“,/..

Donat que s'ha desenvolupat l'acte de negociació de les condicions del contracte de manera satisfactòria, s'exposen en el següent informe les conclusions recollides a l'esmentat document

CONDICIONS TÈCNIQUES I OBLIGACIONS DE LES PARTS

OBLIGACIONS DE L' ADJUDICATÀRIA

1.-L'adjudicatària es compromet a realitzar el concert amb el grup "The Tyets", organitzant i coordinant totes les tasques necessàries per a una correcta realització del concert.

2.-Un representant de l'empresa serà qui gestionarà l'activitat des de l'arribada i fins a la finalització del concert.

3.-L'adjudicatària s'encarregarà de subministrar el càtering als artistes i personal tècnic amb l'import que resulti de la negociació amb la corporació local (aportació màxima de 400,00€ abans d'IVA)

4.-L'adjudicatària haurà de garantir les assegurances reglamentàries en el



transport, i en tot allò relacionat amb el muntatge i desmuntatge dins i fora del terme municipal.

5.-L' adjudicatària s'encarregarà de fer compatible l'actuació del grup "The Tyets" amb l'actuació del concert amb altres artistes , que tindrà lloc en el mateix escenari un cop finalitzi l'actuació de "The Tyets" i hauran de compartir el mateix equipament com a lloc de descans. L'empresa adjudicatària no podrà desmuntar cap dels elements tècnics que hi hagi a l'escenari mentre es realitzi el concert amb orquestra.

OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT

Facilitar tanques per protegir les zones que siguin necessàries encerclar per al bon funcionament de l'espectacle.

Facilitar l'equip de sonorització i il·luminació que requereixi la realització del concert el dia 20 de setembre que es descriu a l'annex I als presents plecs.

L'ajuntament aportarà 2 generadors per al so i la llum que han de complir totes les normatives legals vigents. Aquests generadors estaran a disposició de l'empresa el divendres 20 de setembre.

L'ajuntament haurà d'aportar un camió escenari amb les característiques tècniques indicades a l'annex I incorporat als plecs de la contractació.

L'ajuntament facilitarà el personal de seguretat per a la realització del concert.

En cas que l'ajuntament trobi un patrocinador per a l'esdeveniment l'empresa adjudicatària haurà d'incorporar la seva imatge en algun dels espais aptes del lloc de realització del concert.

L'ajuntament aportarà vestidor portàtil per al grup d'artistes.

Aportar tanques, tanques antiavalots i tanques olímpiques amb ràfia per al concert.

Facilitar una zona d'aparcament per a tràiler i turismes.

Il·luminar l'escenari, una vegada hagi acabat l'acte que es realitzarà un cop finalitzat el concert amb l'orquestra per poder desmuntar i carregar el material. Accés d'un vehicle per a l'artista el més proper a l'escenari possible.

Serveis preventius.

Facilitar un espai amb cadires i taules per canviar-se el grup i el seu equip amb llum i o connexions.

Instal·lació d'extintors a peu d'escenari i a la zona de control.

ASPECTES DE LA NEGOCIACIÓ I RESULTAT.



Recollits a la clàusula núm. 7 dels plecs de condicions particulars reguladors de la contractació i dels plecs de condicions econòmic administratives.

La licitadora ha efectuat oferta dels termes econòmics relatius a l'import del caché dels artistes i Import de l'aportació municipal corresponent al càtering en el següent sentit:

30.734,00 euros, 25.000 euros que corresponen al caché dels artistes , 400,00€ a l'import del càtering i 5.334,00. euros que corresponen al 21% d'IVA, resultant un pressupost màxim de 30.734,00 euros IVA inclòs.

L'oferta s'ha valorat com a correcta d'acord amb els antecedents i es proposa l'adjudicació del contracte privat de servei relatiu a la contractació del concert amb el grup "The Tyets" serà de 30.734,00 euros, 25.000 euros que corresponen al caché dels artistes , 400,00€ a l'import del càtering i 5.334,00. euros que corresponen al 21% d'IVA, resultant un import màxim de 30.734,00 euros IVA inclòs, a SEVENHUNDRED LITTLERECORDS S.L, representant exclusiva dels artistes pel dia 20 de setembre de 2024."

L'adjudicatària proposada ha presentat en temps i forma, la documentació justificativa d'estar al corrent de pagament amb Hisenda i la Seguretat Social, certificat d'exclusivitat amb l'artista en concret i la seva representació.

L'adjudicatària resta exempta de la presentació de garantia definitiva en tractar-se d'un contracte privat de l'administració dels recollits a l'art. 25 a) 1er en relació amb l'article 107 1) ambdós de la LCSP.

Vistos els antecedents i l'informe emès pels Serveis Jurídics d'aquest Ajuntament, i a tenor del que disposa l'article 150 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

S'acorda:

PRIMER.- Declarar la validesa de l'acte licitatori i adjudicar a l'empresa SEVENHUNDRED LITTLERECORDS S.L amb NIF núm. B66275785, el contracte privat del servei consistent en la realització del concert del grup "THE TYETS", la nit del dia 20 de setembre de 2024, per un import màxim de 30.734,00€, IVA inclòs.

SEGON.- Aprovar la disposició de la despesa a favor de l'empresa SEVENHUNDRED LITTLERECORDS S.L amb NIF núm. B66275785, relativa al contracte privat del servei consistent en la realització del concert del grup "THE TYETS" dins del programa d'actes de la Festa Major 2024, la nit del 20 de setembre de 2024, per un import màxim de 30.734,00€ IVA inclòs, 25.000,00€ de base més 5.334,0€ d'IVA al 21%, amb càrrec a l'aplicació 20.33801.22609 – despeses Festa Major", del pressupost municipal en vigor.



TERCER.- Ordenar la publicació al perfil del contractant de la formalització del contracte, en la forma prevista en l'art. 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP 9/2017).

QUART.- Notificar la present resolució als interessats.

PUNTS D'URGÈNCIA

TERRITORI I CIUTAT SOSTENIBLE

1. Proposta d'aprovació de l'inici de la licitació del subministrament de materials i eines de construcció per al manteniment que realitza la brigada municipal a l'espai públic i als equipaments municipals (2024/7951/3107).

Atesa la necessitat de contractar el subministrament de materials i eines per al manteniment de la via pública i els equipaments municipals de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, en els termes previstos en l'informe de necessitat i d'idoneïtat i de la memòria justificativa emesa pel Director d'Espai Públic i Medi Ambient d'aquest Ajuntament, amb la descripció tècnica realitzada pels mateixos serveis tècnics als plecs de condicions tècniques.

En funció del què disposen els articles 16, 116 i 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), sobre disposicions comunes dels contractes, pel que fa referència a la naturalesa del contracte, i tot en relació amb l'article 274.2 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i dels articles 122 i 124 de la LCSP, sobre plecs de clàusules particulars, on es fa preceptiva l'aprovació de l'expedient de contractació i els plecs de condicions tècniques i econòmiques que han de regir en el contracte.

Vist l'informe dels Serveis Jurídics, i la fiscalització prèvia per part de la Intervenció municipal.

S'acorda:

Primer.- Aprovar la necessitat i idoneïtat d'iniciar l'expedient de contractació del contracte de subministrament de materials i eines per al manteniment de la via pública i els equipaments municipals de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat de conformitat amb el previst a l'informe de memòria justificativa emès pel Director d'Espai Públic i Medi Ambient, el qual es divideix en els següents tres lots:

LOT NÚM. 1: Ferreria, eines i reparació d'eines

LOT NÚM. 2: Pintura i eines

LOT NÚM. 3: Utilatge, material de serralleria i eines



Segon.- Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada i aprovar els plecs de condicions econòmiques administratives i tècniques, relatius al contracte de subministrament de materials i eines per al manteniment de la via pública i els equipaments municipals de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, amb un pressupost de licitació màxim total de 183.905,00 euros, més 38.620,05 euros en concepte d'IVA (import total 222.525,05 euros, IVA inclòs), amb la següent distribució per lots:

	TOTAL SENSE IVA	TOTAL AMB IVA
LOT 1 - FERRETERIA I EINES	111.875,00 €	135.368,75 €
LOT 2 - PINTURA I EINES	45.250,00 €	54.752,50 €
LOT 3 - UTILLATGES, MATERIAL DE SERRALERIA I EINES	26.780,00 €	32.403,80 €

183.905,00 €	222.525,05 €
---------------------	---------------------

La data prevista per a l'inici del contracte de cada lot és al mes de **novembre de 2024**.

Tercer.- Declarar que la despesa derivada de l'expedient de contractació relativa al contracte de subministrament de materials i eines per al manteniment de la via pública i els equipaments municipals de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, té caràcter plurianual, de conformitat amb l'article 174 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, i, per tant, l'adjudicació resta sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament de les obligacions derivades del contracte en els futurs exercicis pressupostaris.

Quart.- Aprovar l'autorització de la despesa plurianual derivada d'aquesta contractació, IVA inclòs, la qual es farà efectiva per un import màxim de 222.525,05 € (IVA inclòs), imputable al pressupost vigent en cada exercici, d'acord amb la distribució econòmica plurianual següent i a càrrec de les següents partides:

LOT	1	CONSERV. VIA PÚBLICA I MOB. URBÀ (22 15320 21000)	ANY 2024	ANY 2025	ANY 2026
			(1.11.2024 - 31.12.2024)	(1.01.2025 - 31.12.2025)	(1.01.2026 - 30.09.2026)
			Import IVA inclòs	Import IVA inclòs	Import IVA inclòs
			total,	total,	total,
(FERRETERIA I EINES)			1.936,00 €	19.360,00 €	17.424,00 €
		EDIFICIS MUNICIPALS (22 92000 21200)	1.210,00 €	12.100,00 €	10.083,33 €



	EDIFICIS CULTURALS (22 33300 21200)	968,00 €	9.680,00 €	8.066,67 €
	CONSERV. INST. ESPORTIVES (22 34200 21200)	968,00 €	9.680,00 €	8.066,67 €
	CONSERV. ESCOLES (22 32300 21200)	1.210,00 €	12.100,00 €	10.083,33 €
	ADQUISICIÓ EINES UTILLATGE (12 92000 62300)	453,75 €	4.537,50 €	3.781,25 €
	99 92000 21300 REPARACIÓ MAQUINARIA INST. TÈCN. I UTILLATGE	0,00 €	1.996,50 €	1.663,75 €
LOT 2 (PINTURA I EINES)	CONSERV. VIA PÚBLICA I MOB. URBÀ (22 15320 21000)	1.512,50 €	9.075,00 €	7.562,50 €
	EDIFICIS MUNICIPALS (22 92000 21200)	786,50 €	4.840,00 €	4.053,50 €
	EDIFICIS CULTURALS (22 33300 21200)	502,15 €	3.025,00 €	2.522,85 €
	CONSERV. INST. ESPORTIVES (22 34200 21200)	502,15 €	3.025,00 €	2.522,85 €
	CONSERV. ESCOLES (22 32300 21200)	998,25 €	6.050,00 €	5.051,75 €
	ADQUISICIÓ EINES UTILLATGE (12 92000 62300)	223,85 €	1.361,25 €	1.137,40 €
LOT 3 (UTILLATGES, MATERIAL DE SERRALLERIA I EINES)	22 15320 22111 MATERIAL TÈCNIC UNITATS OPERATIVES	1.331,00 €	7.998,10 €	6.667,10 €
	ADQUISICIÓ EINES UTILLATGE (12 92000 62300)	1.391,50 €	8.203,80 €	6.812,30 €

L'autorització o realització de les despeses de caràcter plurianual es subordinarà al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos 2025 i 2026.

Cinquè.- Convocar la licitació, d'acord amb el què estableixen els articles 135, 136 i 156 de la LCSP, publicant el corresponent anunci de licitació al Diari Oficial de la Unió Europea i al perfil del contractant de la pàgina web municipal.

Sisè.- Designar com a responsable del contracte amb les funcions previstes a l'article 62 de la LCSP a les següents persones:

En .., Director d'Espai Públic i Medi Ambient.

En ..., Tècnic Auxiliar d'Espai Públic i Medi Ambient.

En ..., Coordinador Operatiu d'Espai Públic i Medi Ambient

I sense més assumptes a tractar, a les 14:45 hores del dia abans esmentat, per la Sra. Alcaldessa es dona per finalitzada la sessió, aixecant-se la mateixa; de tot això es lliura la present acta, que signa la Sra. Alcaldessa i jo, el secretari, que en dono fe.