



JGL-03/05/2024-17

Junta de Govern

SESSIÓ DECISÒRIA ORDINÀRIA DE JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 3 DE MAIG DE 2024

A les 13:30 hores del dia 3 de maig de 2024, es reuneix la Junta de Govern Local en sessió decisòria Ordinària, en primera convocatòria, a la Sala de juntes de l'edifici La Baronda, sota la Presidència de l'alcaldeessa Sra. Pilar Díaz Romero, amb l'assistència dels regidors i regidores que seguidament s'indicarà.

Partit dels Socialistes de Catalunya - Candidatura del Progrés

Sr. EDUARDO SANZ GARCIA
Sra. MONTSERRAT ZAMORA ANGULO
Sr. OLIVER JOSE PEÑA ESTEVEZ
Sra. MONTSERRAT PÉREZ ESCOBAR (No assisteix)
Sr. MANUEL POZO LOPEZ

Esplugues En Comú Podem- Confluència

Sra. DOLORES CASTRO LEIVA

Secretari

Sr. PEDRO CARMONA PEREZ

Interventor

Sr. JORDI MARTORELL JORBA

Oberta la sessió per la Sra. alcaldessa, s'hi entra en l'examen i debat dels assumptes que es relacionen a l'ordre del dia.

1. Aprovació, si escau, de l'acta número 16/24 corresponent a la sessió ordinària de data 26 d'abril de 2024.

Per la Sra. alcaldessa i en relació a l'esborrany de l'acta número 16/24 corresponent a la sessió ordinària de data 26 d'abril de 2024 es pregunta si hi ha objecció d'alguna classe i no assenyalant-se'n cap, s'aprova l'esmentada acta per unanimitat i en compliment del que disposa l'article 107 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya i l'article 110 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, es transcriurà al llibre d'actes, autoritzant-se amb les signatures de la Sra. alcaldessa i Sr. secretari.

TERRITORI I CIUTAT SOSTENIBLE



2. Proposta d'aprovació relativa a l'inici de la contractació del subministrament i del servei de reparació de mobiliari d'oficina per a les dependències municipals (2023/5516/3086).

Atesa la necessitat de contractar el subministrament i servei de reparació de mobiliari d'oficina per a les dependències de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, en els termes previstos en l'informe de necessitat i d'idoneïtat i de la memòria justificativa emesa pel Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient d'aquest Ajuntament, amb la descripció tècnica realitzada pels mateixos serveis tècnics als plecs de condicions tècniques.

En funció del què disposen els articles 18, 116 i 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), sobre disposicions comuns dels contractes, pel que fa referència a la naturalesa del contracte, i tot en relació amb l'article 274.2 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i dels articles 122 i 124 de la LCSP, sobre plecs de clàusules particulars, on es fa preceptiva l'aprovació de l'expedient de contractació i els plecs de condicions tècniques i econòmiques que han de regir en el contracte.

Vist l'informe dels Serveis Jurídics, i la fiscalització prèvia per part de la Intervenció municipal.

En ús de les competències delegades atorgades mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 2400 de 23 de juny de 2023.

S'acorda:

Primer.- Aprovar la necessitat i idoneïtat d'iniciar l'expedient de contractació del subministrament i servei de reparació de mobiliari d'oficina per a les dependències de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, de conformitat amb el previst a l'informe de memòria justificativa emès pel Servei d'Espai Públic i Medi Ambient.

Segon.- Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat i aprovar els plecs de condicions econòmiques administratives i tècniques, relatius al contracte de subministrament i servei de reparació de mobiliari d'oficina per a les dependències de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, amb un pressupost de licitació, com a despesa màxima, de 41.322,31€ (IVA exclòs), més 8.677,69 € d'IVA (21%), import total 50.000,00 € (IVA inclòs).

Tercer.- Declarar que la despesa derivada de l'expedient de contractació relativa al contracte de subministrament i servei de reparació de mobiliari d'oficina per a les dependències de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, té caràcter plurianual, de conformitat amb l'article 174 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, i, per tant, l'adjudicació resta sotmesa a la condició suspensiva d'existència de



crèdit adequat i suficient per al finançament de les obligacions derivades del contracte en els futurs exercicis pressupostaris.

Quart.- Aprovar l'autorització de la despesa plurianual derivada d'aquesta contractació, IVA inclòs, la qual es farà efectiva per un import màxim de 50.000,00 € (IVA inclòs), imputable al pressupost vigent en cada exercici a càrrec de les següents partides i d'acord amb la distribució econòmica plurianual següent:

	ANUALITAT 2024 (IVA Inclòs)	ANUALITAT 2025 (IVA Inclòs)
22 34200 21200 CONSERVACIÓ INSTAL·LACIONS ESPORTIVES	2.916,67 €	2.083,33 €
22 92000 21200 CONSERVACIÓ EDIFICIS MUNICIPALS	2.916,67 €	2.083,33 €
22 32300 21200 CONSERVACIÓ I REPARACIÓ ESCOLES	2.916,67 €	2.083,33 €
22 33300 21200 CONSERVACIÓ EDIFICS CULTURALS	2.916,67 €	2.083,33 €
12 92000 62500 MATERIAL INVENTARIABLE	17.500,00 €	12.500,00 €
TOTAL	29.166,68 €	20.833,32 €

L'autorització o realització de les despeses de caràcter plurianual es subordinarà al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos de l'exercici 2025.

Cinquè.- Convocar la licitació, d'acord amb el què estableixen els articles 135, 136 i 156 de la LCSP, publicant el corresponent anunci de licitació al perfil del contractant de la pàgina web municipal.

Sisè.- Designar com a responsable del contracte amb les funcions previstes a l'article 62 de la LCSP a les següents persones:

- ..., Director d'Espai Públic i Medi Ambient
- ..., Tècnica de Seguretat i Serveis.

3. Proposta d'aprovació de la devolució definitiva del contracte de subministrament de mobiliari per a l'Espai coworking (2022/10871/1428).

Els Serveis Tècnics Municipals en data 3 de novembre de 2023 informen de la finalització del contracte de subministrament de mobiliari per un espai destinat a coworking situat a la planta baixa de l'edifici moli, al carrer Verge de la Mercè, núm. 1, adjudicat a BERNADI, S.A. (NIF A08449571), segons acord de la Junta de Govern local de data 01 de juliol de 2014, i que transcorregut el termini de



garantia, informen favorablement de la devolució de la garantia definitiva constituïda mitjançant aval bancari l'import de 1.047,88 euros.

Vist l'informe tècnic favorable emes pels serveis tècnics responsables del contracte en el qual no s'aprecien circumstàncies que desaconsellin el retorn de la garantia definitiva del contracte atès que no s'han detectat deficiències o defectes que puguin ser atribuïbles al contractista adjudicatari del servei.

Ates l'informe favorable emes per la Intervenció-Tresoreria Municipals.

En ús de les atribucions pròpies de l'Alcaldessa en aplicació de la normativa vigent en matèria de règim local.

S'acorda:

1.- Declarar finalitzat el període garantia i la conformitat de l'execució del contracte de subministrament de mobiliari per un espai destinat a coworking situat a la planta baixa de l'edifici moli, al carrer Verge de la Mercè, núm. 1.

2.- Autoritzar la devolució a BERNADI, S.A. (NIF A08449571), en qualitat d'empresa d'adjudicatària del contracte de subministrament de mobiliari per un espai destinat a coworking situat a la planta baixa de l'edifici moli, al carrer Verge de la Mercè, núm. 1, de la garantia definitiva per import de 1.047,88 €, dipositada per fer front a la correcta execució del referit contracte de servei.

3.- Donar trasllat a la Tresoreria de l'Ajuntament la present resolució perquè procedeixi a la devolució de les garanties definitives presentades.

4.- Manifestar a l'empresa BERNADI, S.A. (NIF A08449571), que la devolució de la esmentada garantia s'efectuarà a partir dels 15 dies següents a la recepció d'aquesta notificació, aquests seran retornats a les Oficines de Serveis Econòmics (Plaça Santa Magdalena, 5 i 6 – planta baixa) en horari de dilluns a divendres de 9 del mati a les 14,30 hores.

S'haurà de concertar el dia de recollida prèvia petició a aquest mail:
cesteve@esplugues.cat

4. Proposta d'aprovació de la segona addenda al conveni de col·laboració amb l'Àrea Metropolitana de Barcelona, per al finançament de les obres al parc de Can Vidalet incloses al Pla de millora del valor patrimonial dels parcs de la Xarxa de parcs metropolitans (2021/1374/14953).

PRIMER.- Vista la minuta relativa a la segona addenda al Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i l'Àrea Metropolitana de Barcelona per al finançament de les obres al parc de Can Vidalet incloses al Pla de Millora del valor patrimonial dels parcs de la Xarxa de Parcs Metropolitans.



SEGON.- Vist l'informe tècnic favorable emès pel Servei de projectes urbans que, transcrit de forma parcial, diu el següent:

“L'Àrea Metropolitana de Barcelona i l'ajuntament d'Esplugues de Llobregat van signar en data 9 de març de 2022 un conveni de col·laboració per tal d'executar unes obres al Parc de Can Vidalet en el marc del Pla de millora del valor patrimonial dels parcs metropolitans, en el marc d'un projecte amb finançament FEDER, a on es regulava el seu finançament i execució. En execució del Conveni, l'AMB ha licitat mitjançant Decret de Vicepresidència Executiva de data 28 de juny de 2022, les obres del projecte executiu de restauració i millora dels valors patrimonials del Parc de Can Vidalet, licitació que ha estat declarada deserta per resolució de data 6 de setembre de 2022, atès que no s'ha presentat cap proposició.

Per tal de poder solucionar aquesta situació, l'AMB redacta la revisió i actualització del pressupost de l'actuació, quedant aprovada en data 31 d'octubre de 2022 per la Vicepresidència executiva de l'AMB. El pressupost final del projecte s'ha fixat en 395.692,35€ (IVA exclòs), 478.787,74€ (IVA inclòs) després de la revisió.

El contracte esmentat va ser adjudicat per la Vicepresidència Executiva de l'AMB en data 2 de juny del 2023 a l'empresa IZER INGENIERIA Y ECONOMIA S.L. per import de 376.634,31 € abans d'IVA, 455.727,52 € amb l'IVA inclòs.

La Direcció Facultativa de les Obres emet informe tècnic justificatiu on exposa que durant l'execució de les obres s'ha detectat diferents situacions imprevistes que han generat la necessitat de dur a terme diversos nous canvis respecte al projecte adjudicat, això suposa un increment econòmic. També durant l'obra han esdevingut situacions que han comportat el decrement de pressupost per diferents causes.

Per tot l'exposat, la Direcció Facultativa de les Obres presenta el següent quadre resum resultant de lo esmentat anteriorment amb un increment econòmic Total del pressupost per a l'obra de 67.637,87€ abans d'IVA (81.841,82€ IVA inclòs, un cop sumats 14.203,95€ en concepte de quota per aquest impost), equivalent en la totalitat del pressupost a un 17,9585% sobre el pressupost d'adjudicació i que es divideixen entre Feder i Aula en els següents valors:

	Increment abans d'IVA	Increment d'IVA	Increment IVA inclòs	Increment en percentatge
FEDER	20.796,09 €	4.367,18 €	25.163,27 €	7,525319%
AULA	46.841,78 €	9.836,77 €	56.678,55 €	46,708206%
TOTAL	67.637,87 €	14.203,95 €	81.841,82 €	17,958500%

Aquestes circumstàncies comporten la necessitat de tramitar una modificació de contracte que suposa un increment econòmic del pressupost d'adjudicació d'un total de 81.841,82 euros (IVA inclòs) dels quals, 25.163,27 € corresponen a



pressupost del projecte elegible FEDER i 56.678,55 € corresponent al pressupost de l'aula ambiental.

Aquests increments impliquen que els cost total de l'obra arribi als 537.569,34 €, superant així en 58.781,60 € l'import de licitació (478.787,74 €) finançat en el Conveni i addenda signades.

Atès que la clàusula sisena del conveni estableix "En cas d'existir costos addicionals no inclosos en l'import indicat en aquesta clàusula per obres complementàries, revisions de preus, modificacions de contracte així com els interessos de demora en el pagament de les certificacions o qüestions relatives a execucions de sentències i similars, hauran d'anar a càrrec de l'Ajuntament, un cop deduïda l'aportació màxima de l'AMB, sempre que prèviament hagin estat autoritzats i aprovats per l'Ajuntament, en base als informes tècnics emesos pels responsables municipals i la formalització d'una addenda a aquest conveni, on es concreti els termes del seu finançament" les parts coincideixen en la conveniència de signar una segona addenda al conveni, que reguli el finançament de l'increment derivat de la modificació de contracte.

La clàusula onzena del conveni i la clàusula novena de l'addenda determinen que "Considerant que el període de subvenció de la despesa cofinançada pel Programa Operatiu FEDER, que comprèn el pagament efectiu, és fins al 31 de desembre de 2023, qualsevol despesa imputable a aquest conveni o a la seva pròrroga fora d'aquest termini serà imputable íntegrament a l'Ajuntament".

A la proposta de la 2a addenda de l'AMB en el seva clàusula quarta s'indica que l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat haurà d'aprovar i aportar un certificat en el que s'acrediti l'existència de crèdit pressupostari per import de 58.781,60 € de la anualitat 2024.

Tenint en compte tot el que s'ha exposat en aquest informe, es proposa que sigui aprovat i signat per tal de continuar amb el procés corresponent fins a la execució i finalització de les obres."

TERCER.- Vist l'informe jurídic favorable emès per la tècnica jurídica del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient que, transcrit de forma parcial, diu el següent:

"(...)

FONTAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Addenda actual compleix amb els requisits establerts als articles 47 i següents de la Llei 40/2015, de l'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

SEGON.- L'article 109 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, preveu el règim jurídic aplicable, establint que els convenis i els protocols tenen caràcter voluntari i s'han d'estipular en termes d'igualtat entre les parts, i en cap cas no els són aplicables les prerrogatives que la legislació de contractes del sector públic atribueix als òrgans de contractació.



TERCER.- L'article 8.1.f) de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, estableix que l'administració pública, en aplicació del principi de transparència, ha de fer pública la informació relativa, entre d'altres, als convenis.

QUART.- L'òrgan competent per a l'aprovació dels convenis de col·laboració de l'article 47 i següents de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada mitjançant el Decret d'alcaldia núm. 2023/2400 del 23 de juny.

D'acord amb l'article 21.1 de la Llei 7/1985, del 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local és competència de l'alcalde la representació de l'Ajuntament.

CONCLUSIONS

Vist el text de la segona addenda del Conveni de col·laboració entre l'Àrea Metropolitana de Barcelona i l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat per al finançament de les obres al Parc de Can Vidalet incloses al pla de millora del valor patrimonial dels parcs de la xarxa de parcs metropolitans.

Vist que es requereix l'aprovació per a poder actualitzar la gestió de l'increment pressupostari mencionat

Vist que el conveni de col·laboració compleix amb tots els requisits legals previstos als articles 47 i següents de la Llei 40/2015, de l'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, i que aquest no té per objecte prestacions pròpies dels contractes.

Vist que el Conveni es troba vigent, gràcies a l'aprovació de la primera addenda que estenia la temporalitat fins als 4 anys permesos per llei.

Per tot l'exposat, i una vegada vist l'informe tècnic favorable, només resta concloure que s'informa favorablement."

S'acorda:

PRIMER.- APROVAR i AUTORITZAR l'increment del cost total final de l'actuació fins a l'import total de 537.569,34 € IVA inclòs, suposant un increment de 58.781,60 € respecte el pressupost de 478.787,74 € que havia quedat fixat en la primera addenda del Conveni de col·laboració, entre l'Àrea Metropolitana de Barcelona i l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, per al finançament de les obres al parc de Can Vidalet incloses al pla de millora del valor patrimonial dels parcs de la xarxa de parcs metropolitans.

SEGON.- APROVAR la segona addenda del Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i l'Àrea Metropolitana de Barcelona per al finançament de les obres al Parc de Can Vidalet incloses al Pla de millora del valor patrimonial dels parcs de la xarxa de parcs metropolitans, que s'adjunta



com a Annex I, amb la condició suspensiva d'existència de crèdit pressupostari adequat i suficient.

TERCER. - APROVAR l'autorització i disposició de la despesa per import de 58.781,60€ a favor de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, amb CIF P0800258F, amb càrrec a la partida d'inversions 12 17100 76400 MILLORA PARC CAN VIDALET, en concepte del pagament a càrrec de l'Ajuntament de les obres al Parc de Can Vidalet incloses al Pla de millora del valor patrimonial dels parcs de la xarxa de parcs metropolitans.

QUART.- FACULTAR a la senyora Alcaldessa per a la signatura dels documents que siguin necessaris per a la formalització i execució d'aquest acord.

CINQUÈ.- NOTIFICAR aquest acord a l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

SISÈ.- COMUNICAR aquest acord al Departament d'Intervenció i de Comptabilitat.

SETÈ.- COMUNICAR aquest acord al Servei d'Espai Públic i Medi Ambient i al Servei de Projectes Urbans de l'Ajuntament.

ANNEX I

SEGONA ADDENDA CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT I L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA PER AL FINANÇAMENT DE LES OBRES AL PARC DE CAN VIDALET INCLOSES AL PLA DE MILLORA DEL VALOR PATRIMONIAL DELS PARCS DE LA XARXA DE PARCS METROPOLITANS

El Sr. ..., gerent de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (en endavant AMB), amb NIF: P-0800258-F i domicili al carrer 62, número 16-18, Zona Franca (08040) de Barcelona, nomenat per resolució de Presidència de 27 de juliol de 2023, facultat per a la signatura d'aquesta addenda i per acord de la Junta de Govern de data, assistit en aquest acte pel senyor ..., secretari general de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, nomenat per decret de Presidència de data 26 de novembre de 2018, actuant les funcions de fe pública segons disposa l'apartat i) de l'article 3.2 del RD 128/2018, de 16 de març, regulador del Règim Jurídic dels Funcionaris d'Administració Local amb habilitació nacional, i en exercici de les seves funcions de fedatari i d'assessorament legal preceptiu, segon l'article 92 bis de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de Règim Local.

D'altra part, la Sra. Pilar Diaz Romero, alcaldessa de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, facultada per a la signatura d'aquest conveni per acord de la Junta de Govern Local de data 17 de desembre de 2021. L'assisteix en aquest acte el secretari general de l'Ajuntament, Sr. Pedro Carmona Pérez, en funcions de fe pública i d'assessorament legal preceptiu, segons disposen l'apartat i) de l'article 3.2 del RD 128/2018, de 16 de març, regulador del Règim Jurídic dels



Funcionaris d'Administració Local amb habilitació nacional i l'article 92 bis de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de Règim Local.

I, reconeixent-se mútuament la respectiva qualitat en la que actuen, així com la deguda capacitat per a pactar i obligar-se,

MANIFESTEN

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

Que l'AMB, d'acord amb l'article 13.2 de la Llei 31/2010, de 3 d'agost, de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, pot prestar serveis i promoure activitats que contribueixin a satisfer les necessitats i les aspiracions dels municipis que la integren i segons l'article 14.F del mateix text legal li correspon la competència de desenvolupar les actuacions de vertebració territorial necessàries per a l'articulació, la connectivitat, la mobilitat i la funcionalitat del territori, actuacions que fan referència bàsicament a les infraestructures, els parcs, les platges, els espais naturals i els equipaments, entre d'altres.

Que la Generalitat de Catalunya i l'AMB a l'any 2017 van signar un conveni de col·laboració per al desenvolupament d'actuacions dels eixos prioritaris 2,4 i 6 en el marc del Programa Operatiu d'Inversió en creixement i ocupació FEDER Catalunya 2014-20 (a partir d'ara Conveni FEDER Generalitat- AMB). En aquest, s'estableix una preassignació financera a favor de l'AMB de 30M€ de FEDER per dur a terme projectes d'abast metropolità emmarcats en els tres eixos referenciats.

Que l'AMB va presentar l'operació FEDER de Restauració i millora dels parcs metropolitans amb valor patrimonial a partir del coneixement dels valors del conjunt de parcs que integren la Xarxa de Parcs Metropolitans, i ha estat atorgada la subvenció FEDER per resolució de 22 d'octubre de 2020 del Secretari General del Departament de la Vicepresidència i d'Economia i d'Hisenda de la Generalitat, per import de 1.177.685,95 euros, d'acord amb l'autorització del Govern de 12 de maig de 2020, dins de l'eix prioritari 6 del Programa Operatiu FEDER 2014-20 de Catalunya, en el marc del conveni de col·laboració FEDER Generalitat- AMB i pel qual la proposta presentada de restauració i millora dels valors patrimonials del parc de Can Vidalet tenia un pressupost inicial de 300.000,00 euros IVA inclòs amb una assignació de FEDER prevista de 123.966,94 euros.

Que l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va expressar la voluntat d'afegir al projecte executiu pel parc de Can Vidalet, la restauració de l'aula ambiental ubicada sota al safareig del parc, actuació no cofinançable en el marc de l'operació FEDER presentada.

Que el període de subvenció de la despesa cofinançada pel FEDER, que comprèn el pagament efectiu, és des de l'1 de gener de 2014 fins 31 de desembre de 2023.



Per tal de dur a terme la intervenció plantejada, en data 9 de març de 2022, l'Ajuntament d'Esplugues i l'AMB van signar un Conveni on es regulava el seu finançament i execució.

En execució del conveni, el 28 de juny de 2022 es van licitar les obres, licitació que va quedar deserta.

Mitjançant Decret de la Vicepresidència Executiva de l'AMB de data 31 d'octubre de 2022 es va aprovar la revisió i actualització del pressupost del projecte per import de 395.692,35€ (IVA exclòs), 478.787,74€ (IVA inclòs) i en data 12 de gener de 2023 es va signar una addenda per regular aquest nou finançament.

Les obres de l'esmentat projecte van ser adjudicades mitjançant Decret de la Vicepresidència Executiva de l'AMB de data 2 de juny de 2023 a l'empresa IZER INGENIERIA Y ECONOMIA, SL per un import de 376.634,31 € (IVA exclòs), 455.727,52 € (IVA inclòs).

Les obres es van iniciar en data 10 de juliol de 2023 i el termini d'execució ha estat ampliat inicialment fins el 15 de març de 2024 i posteriorment fins el 10 de maig de 2024, mitjançant decrets de Vicepresidència executiva de l'AMB de dates 20 de desembre de 2023 i 25 de març de 2024, respectivament.

Així mateix, durant l'execució de l'obra s'ha posat de manifest que han hagut diferents situacions imprevistes que han generat increments i decrements en el pressupost per a dur a terme l'obra. Aquestes circumstàncies comporten la necessitat de tramitar una modificació de contracte que suposa un increment econòmic del pressupost d'adjudicació d'un total de 81.841,82 euros (IVA inclòs) dels quals, 25.163,27 € corresponen al pressupost del projecte elegible FEDER i 56.678,55 € corresponent al pressupost de l'aula ambiental.

Aquests increments impliquen que el cost total de l'obra arribi als 537.569,34 €, superant així en 58.781,60€ l'import de licitació (478.787,74 €) finançat en el Conveni i addenda signats.

Atès que la clàusula sisena del conveni estableix "En cas d'existir costos addicionals no inclosos en l'import indicat en aquesta clàusula per obres complementàries, revisions de preus, modificacions de contracte així com els interessos de demora en el pagament de les certificacions o qüestions relatives a execucions de sentències i similars, hauran d'anar a càrrec de l'Ajuntament, un cop deduïda l'aportació màxima de l'AMB, sempre que prèviament hagin estat autoritzats i aprovats per l'Ajuntament, en base als informes tècnics emesos pels responsables municipals i la formalització d'una addenda a aquest conveni, on es concreti els termes del seu finançament", les parts coincideixen en la conveniència de signar una segona addenda al conveni, que reguli el finançament de l'increment derivat de la modificació de contracte.

La clàusula onzena del conveni i la clàusula novena de l'addenda determinen que "Considerant que el període de subvenció de la despesa cofinançada pel Programa Operatiu FEDER, que comprèn el pagament efectiu, és fins al 31 de



desembre de 2023, qualsevol despesa imputable a aquest conveni o a la seva pròrroga fora d'aquest termini serà imputable íntegrament a l'Ajuntament".

La naturalesa d'aquesta addenda és administrativa i es regeix pels mateixos preceptes i principis esmentats en les manifestacions i en la clàusula catorzena del conveni vigent, actuant ambdues entitats en base a les mateixes competències que hi són establertes.

Per la qual cosa, acorden d'adoptar i subscriure la present segona addenda al conveni de col·laboració signat el 9 de març de 2022, i que es regirà mitjançant les següents

CLÀUSULES

Primera.- La present addenda té per objecte regular la col·laboració de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat per al finançament de l'increment derivat de la modificació de contracte de les obres al Parc de Can Vidalet, actuació inclosa en el projecte de Restauració i millora de la xarxa de parcs metropolitans amb valor patrimonial, cofinançat pel FEDER, dins de l'eix prioritari 6 del Programa Operatiu FEDER 2014-20 de Catalunya, en el marc del conveni de col·laboració FEDER Generalitat- AMB.

Segona.- La previsió del cost total final de l'actuació suma actualment un import de 537.569,34 € IVA inclòs, que suposa un increment de 58.781,60 € respecte el pressupost de 478.787,74 € que havia quedat fixat en la primera addenda al conveni de finançament de l'actuació signat entre les parts, segons variació de costos exposada en els antecedents administratius d'aquesta segona addenda.

Tercera.- L'esmentat increment de 58.781,60 € (IVA inclòs) es finançarà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 12-17100-76400 MILLORA PARC CAN VIDALET del pressupost de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat en l'annualitat 2024.

La partida pressupostària corresponent resta sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit pressupostari adequat i suficient.

Quarta.- L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat haurà d'aportar un certificat en el que s'acrediti l'existència de crèdit pressupostari per import de 58.781,60 € amb càrrec al pressupost municipal de l'annualitat 2024.

Cinquena.- L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat efectuarà la seva aportació, mitjançant pagaments parcials, en el termini màxim de 30 dies a mesura que l'AMB li notifiqui les certificacions d'obra corresponents a la modificació de contracte aprovada, que aniran al 100% a càrrec de l'Ajuntament.

Sisena.- La resta de termes de la col·laboració entre l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i l'AMB per al finançament de l'actuació de les obres incloses al Pla de Millora del valor patrimonial del parc de Can Vidalet, que no es contradiguin amb l'establert en aquesta addenda, es regiran per allò establert al conveni



signat el 9 de març de 2022 i en la primera addenda signada en data 12 de gener de 2023.

I en prova de conformitat, les parts, en la representació en la qual actuen, signen aquesta addenda mitjançant signatura electrònica, en la data de la darrera signatura.

5. Proposta d'aprovació per contracte menor del servei de lloguer de guardamobles per al contingut dels habitatges de l'edifici "El Barco" (2024/5520/1411).

Atesa la necessitat de procedir a la contractació del Servei consistent en el lloguer de guardamobles per al contingut dels habitatges de l'edifici "El Barco" ubicat al carrer de la Riba, núm. 30 d'Esplugues de Llobregat.

Tipus de contracte: Obra

Objecte: Servei consistent en el lloguer de guardamobles per al contingut dels habitatges de l'edifici "El Barco" ubicat al carrer de la Riba, núm. 30 d'Esplugues de Llobregat.

Procediment de contractació: Contracte menor. Tramitació: Ordinària

Codi CPV: 70220000-9

Valor estimat del contracte: 13.600,00 €

IVA contracte: 2.856,00 €

Preu: 16.456,00 €

DETALL:

Es preveu un espai suficient d'emmagatzematge de cada habitatge de 15m³, per a un total de 20 habitatges i durant un període de temps màxim estimat de 8 mesos.

S'estima un cost total de 13.600,00 € iva exclòs (2.856,00 € iva), total 16.456,00€ IVA inclòs, amb el desglossat següent:

Preu estimat del lloguer d'espai de 15 m³ al mes = 85,00€ iva exclòs.

S'estima una quantitat de 20 espais, per tant, 85,00 € x 20 = 1.700,00€ iva exclòs al mes.

I per un temps màxim de 8 mesos, 1.700 x 8 = 13.600,00€ iva exclòs (2.856,00€ iva) = 16.456,00 € iva inclòs



Durada: Des del dia següent al de la notificació de l'acord de l'adjudicació del contracte i al llarg del temps que es doni el servei descrit, fins a una data màxima que serà el 31 de desembre del 2024.

A l'expedient administratiu consta degudament incorporada la Memòria justificativa en la que resta acreditada la necessitat de la contractació i que no han estat alterades les regles generals de la contractació.

Consta també a l'expedient l'oferta presentada per Aliance – Brother SL NIF: B58296955, per import de 15.972,00 € IVA inclòs, que es considera a la Memòria justificativa ajustada a les necessitats municipals i a les característiques específiques del contracte.

Ha estat comprovada la disponibilitat de crèdit adequat i suficient en el pressupost de la corporació per a l'exercici 2024.

Per la qual cosa i de conformitat amb el que s'estableix a la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014.

En ús de les competències delegades atorgades mitjançant Decret d'Alcaldia número 2400 de 23 de juny de 2023.

S'acorda:

1. Aprovar l'expedient de contractació i la MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR incorporada a l'expedient, aprovant expressament la necessitat de procedir a aquesta contractació que té per objecte el Servei consistent en el lloguer de guardamobles per al contingut dels habitatges de l'edifici "El Barco" ubicat al carrer de la Riba, núm. 30 d'Esplugues de Llobregat.

2. Aprovar el pressupost del contracte per import de 13.600,00 €, més 2.856,00€ corresponents al 21 % d'IVA, amb el següent detall:

Es preveu un espai suficient d'emmagatzematge de cada habitatge de 15m³, per a un total de 20 habitatges i durant un període de temps màxim estimat de 8 mesos.

S'estima un cost total de 13.600,00 € iva exclòs (2.856,00 € iva), total 16.456,00€ IVA inclòs, amb el desglossat següent:

Preu estimat del lloguer d'espai de 15 m³ al mes = 85,00€ iva exclòs.

S'estima una quantitat de 20 espais, per tant, 85,00 € x 20 = 1.700,00€ iva exclòs al mes.

I per un temps màxim de 8 mesos, 1.700 x 8 = 13.600,00€ iva exclòs (2.856,00€ iva) = 16.456,00 € iva inclòs



3. Adjudicar el contracte a Aliance – Brother SL NIF: B58296955 per import de 13.200,00 €, més 2.772,00 € corresponents al 21 % d'IVA, sent un import total del 15.972,00 €, IVA inclòs, amb un preu unitari per espai individual de 15 m3 de 82,50 € al mes IVA exclòs.

4. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent al present, per un import màxim de 15.972,00 euros, IVA inclòs, a càrrec de la partida 21 17100 22699 GESTIÓ EMERGÈNCIA HABITACIONAL EL BARCO del pressupost municipal en vigor, a favor de Aliance – Brother SL NIF: B58296955.

5. El pagament s'efectuarà segons les condicions habituals de l'ajuntament, mitjançant transferència bancària, prèvia presentació de la factura o factures corresponents degudament signades per l'adjudicatària i degudament conformades per la persona designada responsable del projecte.

6. La data d'execució material dels treballs serà acordada entre la persona adjudicatària i la persona designada com a responsable del contracte. En tot cas des del dia següent al de la notificació de l'acord de l'adjudicació del contracte i al llarg del temps que es doni el servei descrit, fins a una data màxima que serà el 31 de desembre del 2024.

7. La persona responsable del contracte, sota la supervisió de la qual es desenvoluparà el mateix, serà El Sr. ..., Director d'Espai Públic i Medi Ambient. ÀMBIT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT. SERVEI DE MANTENIMENT I ESPAI PÚBLIC.

8. Notificar la present resolució a la persona adjudicatària.

9. Ordenar la publicació del contracte menor en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

GOVERN INTERN I CIUTAT INNOVADORA

6. Proposta que consisteix en donar compte de decrets d'Alcaldia d'aprovació de relacions de despeses i reconeixement d'obligacions (2024/5914/1656).

Es proposa donar compte a la Junta de Govern Local del decret d'Alcaldia següent:

Decret d'Alcaldia núm. 2024/1840, de data 29 d'abril de 2024, que aprova el reconeixement i liquidació de les obligacions, per import total de 206.818,41€ de les següents relacions i operacions:

1.- Relació núm. 58 de documents O en fase prèvia per un import total de 206.657,41€



2.- Relació núm. 59 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 161,00€

S'acorda:

ÚNIC.- Donar compte del decret d'Alcaldia núm. 2024/1840, que aprova el reconeixement i liquidació d'obligacions.

7. Proposta d'aprovació de la pròrroga del servei de retirada de vehicles declarats fora d'ús, abandonats, renunciats o cedits a l'Ajuntament (2022/2406/3085).

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 20 de maig de 2022, va declarar la validesa de l'acte licitatori i adjudicar el contracte relatiu al servei de retirada, trasllat, dipòsit, alienació per al tractament com a residus, i descontaminació de vehicles declarats fora d'us, abandonats o renunciats pels seus titulars o cedits a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (EXP.2022/2406/3085), a l'empresa *AUTO-GRÚAS SANT JORDI SL*, amb NIF *B62545603*, d'acord amb els següents preus unitaris oferts en concepte d'ingressos a realitzar per l'empresa *AUTO-GRÚAS SANT JORDI SL* a l'Ajuntament per cada tipologia de vehicles a alienar, així com la resta de compromisos inclosos en la seva oferta, corresponent a la durada inicial de 2 anys:

Autocars, camions i tractors	305,00€/unitat (sense IVA)*
Remolcs i caravanes	150,50€/unitat (sense IVA)*
Turismes, furgonetes i mixts	120,00€/unitat (sense IVA)*
Motocicletes i ciclomotors	12,00€/unitat (sense IVA)*
VMP (bicicletes, patinets...)	5,50€/unitat (sense IVA)*

(*) El preu per a l'alienació és sense IVA, d'acord amb l'establert a l'article 84.Uno.2.c) de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit.

La vigència inicial del contracte és fins el 26 de maig de 2024, prorrogable per un període d'1 any addicional. En aquest sentit, el 26 de maig de 2024 finalitza el segon any del contracte de l'esmentat servei.

Mitjançant un ofici de data 31 de gener de 2024 es va comunicar a l'empresa *AUTO-GRÚAS SANT JORDI SL*, amb NIF *B62545603*, el PREAVÍS de pròrroga del referit contracte que finalitza en data 26 de maig de 2024, amb l'antelació mínima exigida a l'article 29.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per tant l'esmentada pròrroga serà obligatòria per la persona contractista.

Vist que el 26 de maig de 2024 finalitza el segon any del contracte, es proposa prorrogar el servei contractat per a un any, del 27 de maig de 2024 al 26 de maig de 2025, en les mateixes condicions que regeixen el contracte actual, ja que



l'empresa adjudicatària *AUTO-GRÚAS SANT JORDI SL*, amb NIF B62545603, ha realitzat satisfactòriament el servei durant el període contractat, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals, el qual informa favorablement la proposta.

Atesos els informes emesos pels Serveis Jurídics.

Atès l'article 29 de la *Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014*, en relació al previst a la clàusula setena dels plecs de condicions econòmic administratives, que habiliten per a la pròrroga del present contracte.

S'acorda:

1.- Aprovar la pròrroga del servei de retirada, trasllat, dipòsit, alienació per al tractament com a residus, i descontaminació de vehicles declarats fora d'us, abandonats o renunciats pels seus titulars o cedits a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (EXP.2022/2406/3085), amb l'empresa *AUTO-GRÚAS SANT JORDI SL*, amb NIF B62545603, del 27 de maig de 2024 al 26 de maig de 2025, en les mateixes condicions que regeixen el contracte actual i *d'acord amb els següents preus unitaris oferts en concepte d'ingressos a realitzar per l'empresa **AUTO-GRÚAS SANT JORDI SL** a l'Ajuntament per cada tipologia de vehicles a alienar:*

Autocars, camions i tractors	305,00€/unitat (sense IVA)*
Remolcs i caravanes	150,50€/unitat (sense IVA)*
Turismes, furgonetes i mixts	120,00€/unitat (sense IVA)*
Motocicletes i ciclomotors	12,00€/unitat (sense IVA)*
VMP (bicicletes, patinets...)	5,50€/unitat (sense IVA)*

(*) El preu per a l'alienació és sense IVA, d'acord amb l'establert a l'article 84.Uno.2.c) de la *Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit*.

2.- Notificar el present acord a l'empresa *AUTO-GRÚAS SANT JORDI SL*, amb NIF B62545603.

8. Proposta d'aprovació de la licitació del contracte de servei de manteniment i gestió de la Xarxa de telecomunicacions MAN (2024/3566/1408).

Atesa la necessitat de contractar el contracte de servei de manteniment i gestió de la Xarxa de Telecomunicacions propietat de l'Ajuntament d'Esplugues, d'ara en endavant MAN (Metropolitan Area Network) (exp: 2024/3566/1408), mitjançant procediment obert i subjecte a regulació harmonitzada en els termes previstos en l'informe de necessitat i d'idoneïtat i de la memòria justificativa



emesos pels serveis tècnics municipals, amb la descripció tècnica realitzada pels mateixos serveis tècnics als plecs de condicions tècniques.

En funció del què disposen els articles 17, 25, 116 i 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), sobre disposicions comuns dels contractes, pel que fa referència a la naturalesa del contracte, i tot en relació amb la Disposició Addicional segona i els articles 122 i 124 de la LCSP, sobre plecs de clàusules particulars, on es fa preceptiva l'aprovació de l'expedient de contractació i els plecs de condicions tècniques i econòmiques que han de regir en el contracte.

CONTRACTE											
		2024 3 de Setembre - 31 de Desembre			2025		2026		2027 1 Gener a 2 de Setembre		
CONCEPTE	PREU UNITARI	AMIDAMENT	COST	AMIDAMENT	COST	AMIDAMENT	COST	AMIDAMENT	COST	COST TOTAL	
Preu fix	Preu Fix Anual	37.000,00 €	4 mesos	12.333,34 €	1 any	37.000,00 €	1 any	37.000,00 €	8 mesos	24.666,66 €	111.000,00 €
Preu variable	Preu Hora de Tècnic	50,00 €	50 hores	2.500,00 €	150 hores	7.500,00 €	150 hores	7.500,00 €	100 hores	5.000,00 €	22.500,00 €
	Materials Anual	30.000,00 €	4 mesos	10.000,00 €	1 any	30.000,00 €	1 any	30.000,00 €	8 mesos	20.000,00 €	90.000,00 €
Previsió manteniment correctiu xarxa corporativa	Anual	10.000,00 €		3.333,34 €		10.000,00 €		10.000,00 €		6.666,66 €	30.000,00 €
Subtotal				28.166,68 €		84.500,00 €		84.500,00 €		56.333,32 €	253.500,00 €
IVA				5.915,00 €		17.745,00 €		17.745,00 €		11.830,00 €	53.235,00 €
Total				34.081,68 €		102.245,00 €		102.245,00 €		68.163,32 €	306.735,00 €

Vist l'informe dels Serveis Jurídics, i la fiscalització prèvia per part de la Intervenció municipal.

S'acorda:

1.- Aprovar la necessitat i idoneïtat d'iniciar l'expedient de contractació del servei de manteniment i gestió de la Xarxa de Telecomunicacions propietat de l'Ajuntament d'Esplugues, d'ara en endavant MAN (Metropolitan Area Network) (exp: 2024/3566/1408), de conformitat amb el previst a l'informe de memòria justificativa emès pels serveis tècnics municipals.

2.- Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària i subjecte a regulació harmonitzada, i aprovar els plecs de condicions



econòmiques administratives i tècniques, relatius al contracte de servei de manteniment i gestió de la Xarxa de Telecomunicacions propietat de l'Ajuntament d'Esplugues, d'ara en endavant MAN (Metropolitan Area Network) (exp: 2024/3566/1408), amb un pressupost de licitació màxim total de 253.500,00 €, més 53.235,00 € d'IVA, sent un import total de 306.735,00 € (IVA inclòs), corresponent a la durada inicial de tres anys, desglossat en els següents conceptes i preus màxims:

3.- Declarar que la despesa derivada de l'expedient de contractació relativa al contracte de servei de manteniment i gestió de la Xarxa de Telecomunicacions propietat de l'Ajuntament d'Esplugues, d'ara en endavant MAN (Metropolitan Area Network), té caràcter plurianual, de conformitat amb l'article 174 del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i per tant, l'adjudicació resta sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament de les obligacions derivades del contracte en els futurs exercicis pressupostaris.

4.- Aprovar l'autorització de la despesa plurianual derivada d'aquesta contractació, la qual es farà efectiva per un import màxim de 306.735,00 € (IVA inclòs), imputable al pressupost vigent en cada exercici, a càrrec de les següents partides pressupostàries i d'acord amb la distribució econòmica plurianual següent:

I. Exercici 2024 (03-09-24 a 31-12-24) : 34.081,68 €, IVA inclòs.

PARTIDA	2024 (IVA inclòs)
11 92003 22699 MANTENIMENT XARXA MAN	34.081,68 €

II. Exercici 2025 (01-01-25 a 31-12-25) : 102.245,00 €, IVA inclòs.

PARTIDA	2025 (IVA inclòs)
11 92003 22699 MANTENIMENT XARXA MAN	102.245,00 €

III. Exercici 2026 (01-01-26 a 31-12-26) : 102.245,00 €, IVA inclòs.

PARTIDA	2026 (IVA inclòs)
11 92003 22699 MANTENIMENT XARXA MAN	102.245,00 €

IV. Exercici 2027 (01-01-27 a 02-09-27) : 68.163,32 €, IVA inclòs

PARTIDA	2027 (IVA inclòs)
11 92003 22699 MANTENIMENT XARXA MAN	68.163,32 €



La despesa que se'n pugui derivar de la seva execució per als exercicis de 2025, 2026 i 2027 restarà sotmesa a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, corresponents a aquelles futures anualitats per atendre el seu pagament.

5.- Convocar la licitació, d'acord amb el què estableixen els articles 135, 136 i 156 de la LCSP, publicant el corresponent anunci de licitació al Diari Oficial de la Unió Europea i al perfil del contractant de la pàgina web municipal.

6.- Designar com a responsable del contracte amb les funcions previstes a l'article 62 de la LCSP a les següents persones:

..., director de Sistemes d'Informació.

..., Director de Tecnologia i Innovació Tecnològica.

DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC I CIUTAT D'OPORTUNITAT

9. Proposta d'aprovació de la justificació presentada en relació amb l'ajut atorgat per afavorir la instal·lació d'activitats econòmiques, convocatòria 2023 (2023/15007/2641).

Mitjançant acord de data 15 de desembre de 2023, la Junta de Govern Local va resoldre:

"S'acorda:

Primer.- RESOLDRE favorablement la sol·licitud presentada per M.C.G. i NIF 46616706F per l'import resultant de la seva valoració econòmica, presentada dins el termini establert a les bases i mitjançant instància normalitzada, per a la subvenció destinada a l'autoocupació i per afavorir la instal·lació d'activitats econòmiques a Esplugues de Llobregat, convocatòria 2023.

Segon.- ATORGAR una subvenció destinada a l'autoocupació i per afavorir la instal·lació d'activitats econòmiques a Esplugues de Llobregat a favor de M.C.G. i NIF ..., per un import total de 1.710,89 euros, a càrrec de l'aplicació pressupostària 36 43301 47000 del pressupost vigent.

Tercer.- APROVAR la DISPOSICIÓ i el RECONeixEMENT D'UNA OBLIGACIÓ per import de 450,00 euros a favor de M.C.G. i NIF ..., a càrrec de l'aplicació pressupostària 36 43301 47000 del pressupost vigent, corresponent a les despeses subvencionables justificades amb factures i/o justificants de pagament.

Quart.- APROVAR la DISPOSICIÓ d'una despesa de 1.260,89 euros a favor de M.C.G. i NIF ..., a càrrec de l'aplicació pressupostària 36 43301 47000 corresponent a l'import pendent de justificació de la subvenció, que



resta condicionat a l'aprovació en els termes indicats en el punt 9.3) de les bases reguladores.

Cinquè.- COMUNICAR la concessió d'aquests ajuts a la Base de Datos Nacional de Subvenciones, així com al sistema Nacional de Publicidad de Subvencions.

Sisè.- NOTIFICAR aquesta resolució a M.C.G. i NIF ... i als Serveis Econòmics de l'Ajuntament."

En data 6 de febrer de 2024 i número de registre d'entrada 2024/3103 i 13 de març de 2024 i número de registre 2024/6078, M.C.G. i NIF ..., ha presentat la justificació requerida per haver sigut beneficiària de la subvenció atorgada.

Revisada la documentació s'ha comprovat que la persona interessada ha presentat correctament tota la documentació requerida a les Bases Reguladores, justificant els imports atorgats.

S'acorda:

Primer.- APROVAR la JUSTIFICACIÓ de la despesa per l'import total de la subvenció de 1.710,89 euros presentada per M.C.G., amb NIF .. en relació a l'ajut atorgat destinat a l'autoocupació i per afavorir la instal·lació d'activitats econòmiques, convocatòria 2023.

Segon.- APROVAR el RECONeixEMENT D'UNA OBLIGACIÓ per import de 1.260,89 euros a favor de M.C.G. amb NIF ... corresponent a l'import pendent de pagament de la subvenció, a càrrec de l'aplicació pressupostària 99 43301 47000, del pressupost vigent, existint consignació pressupostària suficient.

Tercer.- NOTIFICAR aquesta resolució a les persones interessades així com als Serveis Econòmics de l'Ajuntament d'Esplugues

CIUTADANIA I CIUTAT DE DRETS

10. Proposta d'aprovació de l'acceptació de l'ajut de la DIBA "Finançament de programes de lluita contra la vulnerabilitat social i accions de millora dels serveis socials" (2024/2240/5842).

La Junta de Govern de la Diputació de Barcelona, en data 21/03/2024, va adoptar un acord (núm. reg. 119/2024) sobre "25. Dictamen pel qual es proposa, per delegació de la Presidència, aprovar les concessions del fons de prestació "Finançament de programes de lluita contra la vulnerabilitat social i d'accions de millora dels serveis socials", en el marc de la convocatòria del Catàleg 2024 del Pla de cooperació Xarxa de Governos Locals 2024-2027.

El 2 d'abril d'enguany, la Diputació de Barcelona ha comunicat la seva aprovació mitjançant dictamen de 21 de març de 2024, relativa a la concessió d'ajuts econòmics en règim de concurrència del Catàleg de la Xarxa de Governos Locals



de l'any 2024. Segons aquest dictamen ha estat aprovat l'atorgament a l'Ajuntament d'Esplugues d'un import de 129.949,43 euros, corresponent a l'actuació: "Finançament de programes de lluita contra la vulnerabilitat social i accions de millora dels serveis socials" amb Codi XGL 24/Y/355352 i núm de registre PMT 202420059105.

Es notifica que en el cas d'estar interessats en rebre aquest ajut, els ens destinataris, i en aquest cas, l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat disposa fins el 1 de juliol de 2024 per presentar l'acceptació expressa de la concessió. Els usuaris que ocupen el càrrec de Secretari i/o Secretari-Interventor, així com els signataris per delegació d'aquests, tenen les funcions de signatura i presentació d'acceptacions.

Vist el contingut de l'informe de la Directora de drets socials,

S'acorda:

PRIMER.- Acordar l'acceptació de l'ajut per l'import (129.949,43 euros), corresponent a l'actuació: "Finançament de programes de lluita contra la vulnerabilitat social i accions de millora dels serveis socials" amb Codi XGL 24/Y/355352 i núm. de registre PMT 202420059105.

SEGON.- Notificar l'acord a la Diputació de Barcelona pels mitjans oportuns.

11. Proposta d'acceptació de l'aportació atorgada per la Diputació de Barcelona en concepte de finançament dels serveis socials bàsics, en el marc del catàleg de la Xarxa de governs locals 2024-27 (2024/2240/5843).

La Junta de Govern de la Diputació de Barcelona, en data 21/03/2024, va adoptar un acord (núm. reg. 120/2024) sobre "26. Dictamen pel qual es proposa, per delegació de la Presidència, aprovar les concessions del fons de prestació Finançament dels Serveis Socials Bàsics, en el marc de la convocatòria del Catàleg 2024 del Pla de cooperació Xarxa de Governos Locals 2024-2027.

El 2 d'abril d'enguany, la Diputació de Barcelona ha comunicat la seva aprovació mitjançant dictamen de 21 de març de 2024, relativa a la concessió d'ajuts econòmics en règim de concurrència del Catàleg de la Xarxa de Governos Locals de l'any 2024. Segons aquest dictamen ha estat aprovat l'atorgament a l'Ajuntament d'Esplugues d'un import de 109.325,93 euros, corresponent a l'actuació: "Finançament dels Serveis Socials Bàsics" amb Codi XGL 24/Y/354967 i núm. de registre PMT 202420058805.

Es notifica que en el cas d'estar interessats en rebre aquest ajut, els ens destinataris, i en aquest cas, l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat disposa fins el 1 de juliol de 2024 per presentar l'acceptació expressa de la concessió. Els usuaris que ocupen el càrrec de Secretari i/o Secretari-Interventor, així com els signataris per delegació d'aquests, tenen les funcions de signatura i presentació d'acceptacions.



Vist el contingut de l'informe de la Directora de drets socials,

S'acorda:

PRIMER.- Aprovar l'acceptació de l'ajut per el total de l'import (109.325,93 euros), corresponent a l'actuació: "Finançament dels Serveis Socials Bàsics" amb Codi XGL 24/Y/354967 i núm. de registre PMT 202420058805. n el marc de la convocatòria del Catàleg 2024 del Pla de cooperació Xarxa de Governos Locals 2024-2027.

SEGON.- Notificar l'acord a la Diputació de Barcelona pels mitjans oportuns.

CICLES DE VIDA I CIUTAT SALUDABLE

12. Proposta d'aprovació dels plecs i de l'expedient de contractació del servei d'assistència psicopedagògica per a les escoles bressol 2024-25 (2024/1403/4767).

L'Ajuntament d'Esplugues disposa de quatre escoles bressol municipals: La Mainada, Montserrat, Montesa i Marta Mata, on s'ofereixen els serveis d'atenció psicopedagògica als infants, a les educadores i a les famílies.

El servei d'atenció psicopedagògica a les escoles bressol municipals consisteix en oferir un suport tant individualitzat com col·lectiu als infants de 0 a 3 anys matriculats en aquestes escoles, a les educadores i a les famílies, en relació a necessitats diverses.

Per tal de procedir a la cobertura del servei una vegada finalitzi l'actual pròrroga, s'ha d'impulsar la nova licitació que comprendrà el curs 2024-25.

L'Ajuntament no disposa dels mitjans humans ni materials per a l'execució del servei.

Vista la necessitat de proveir la prestació de l'esmentat servei d'atenció psicopedagògica als infants, a les educadores i a les famílies dels infants matriculats a les escoles bressol.

Vist l'informe de la Directora d'educació i el contingut favorable de l'informe jurídic

S'acorda:

PRIMER.- Aprovar la necessitat i idoneïtat d'iniciar l'expedient de contractació del SERVEI D'ATENCIÓ PSICOPEDAGÒGICA PER A LES ESCOLES BRESSOL MUNICIPALS D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT 2024-25.

SEGON.- Aprovar l'expedient de contractació del SERVEI D'ATENCIÓ PSICOPEDAGÒGICA PER A LES ESCOLES BRESSOL MUNICIPALS



D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT 2024-25, de setembre de 2024 a l'agost de 2025, ambdós inclosos, amb un pressupost màxim de licitació de 29.165,40€ exempts d'IVA d'acord amb l'article 20 apartat 1 número 9 de la Llei 37/92 de 28 de desembre de l'impost sobre el valor afegit.

TERCER- Aprovar l'autorització de la despesa plurianual derivada d'aquesta contractació per un import màxim de 29.165,40€ pel període que va de setembre de 2024 a l'agost de 2025, ambdós inclosos exempts d'IVA d'acord amb l'article 20 apartat 1 ,número 9 de la Llei 37/92 de 28 de desembre de l'impost sobre el valor afegit imputable a la partida pressupostària núm. 20 32000 22799, Servei psicopedagògic a les escoles bressol i amb la següent distribució:

PERIODE	
setembre/desembre 2024 –	10.409,20 €
gener-agost 2025 (*)	18.756,20 €
TOTAL	29.165,40 €

* agost sense servei efectiu

No obstant, la despesa pressupostada per l'any 2025 resta condicionada a l'existència de consignació adequada i suficient i a l'aprovació definitiva del pressupost de 2025 de la corporació local.

QUART.- Convocar la licitació, d'acord amb el què estableixen els articles 135, 136 i 159 de la LCSP, publicant el corresponent anunci de licitació al perfil del contractant de la pàgina web municipal.

PUNTS D'URGÈNCIA

CIUTADANIA I CIUTAT DE DRETS

1. Proposta d'aprovació de la nova minuta del conveni de la Diputació de Barcelona regulador de cessió d'ús de diversos habitatges a favor de l'Ajuntament per ubicar temporalment els veïns desallotjats de l'edifici "El Barco" (2024/1374/5106).

Conclòs el tractament dels punts inclosos a l'Ordre del dia de la sessió, el secretari de la corporació posa en coneixement de les persones membre de la Junta què en data 2 de maig, i per tant amb posterioritat a la data d'aprovació, per part d'aquesta Junta, del Conveni de col·laboració amb la Diputació de Barcelona per a la cessió d'ús de diferents habitatges per a la seva destinació a atendre, amb caràcter temporal, la situació d'emergència habitacional derivada de la declaració de ruïna imminent de l'edifici El Barco, ha estat rebuda comunicació del servei corresponent de la Diputació, en virtut de la qual es fa remissió a l'Ajuntament d'una nova minuta de *Conveni de col·laboració entre la*



Diputació de Barcelona i l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat per a la cessió d'ús de diferents habitatges situats a la ciutat de Barcelona.

Informada la Junta de Govern de les variacions què, respecte al document aprovat per l'Ajuntament, comporta el nou document aportat per la Diputació, la Junta de Govern, per unanimitat dels membres assistents a la sessió, declaren la conveniència, necessitat i urgència en aprovar el nou text en aquesta sessió i, en conseqüència, aproven també per unanimitat el següent ACORD:

La Junta de Govern Local, en sessió de data 19 d'abril de 2024 va acordar:

“PRIMER.- Declarar el manteniment de la situació d'emergència habitacional derivada de la declaració de ruïna imminent de l'edifici situat al carrer de La Riba núm. 30, d'Esplugues de Llobregat, conegut com El Barco, situació que afecta a una pluralitat de les famílies domiciliades a l'immoble.

SEGON.- Aprovar el CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA I L'AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT PER A LA CESSIÓ D'ÚS DE DIFERENTS HABITATGES SITUATS A LA CIUTAT DE BARCELONA, en virtut del qual es regulen les condicions d'ús dels habitatges cedits. El text íntegre del conveni s'incorpora com Annex a la present resolució.

TERCER.- Acceptar la cessió amb caràcter gratuït d'ús dels set habitatges, relacionats a la part expositiva d'aquesta resolució, oferts per la Diputació de Barcelona i que seran destinats per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat únicament a l'allotjament de manera temporal i provisional per a persones o famílies desallotjades de l'edifici “El Barco”, declarat en estat ruïnós per Decret d'Alcaldia del municipi de data 25 de març de 2024.

QUART.- Assolir de les obligacions i despeses descrites que no són determinables en aquests moments, així com la resta d'obligacions que consten en el conveni proposat, per part de l'Ajuntament d'Esplugues.

CINQUÈ.- Executades les actuacions necessàries per la determinació de la despesa derivada de cada habitatge, procedir a la seva aprovació en acte administratiu amb relació detallada de conceptes i justificació documental associada per part dels serveis tècnics municipals. En cas de no existir crèdit adequat i suficient en el moment de la declaració d'emergència, es procedirà a la seva dotació de conformitat amb l'establert a la Llei General Pressupostària.

SISÈ.- Autoritzar les altes i domiciliacions necessàries dels serveis i subministraments derivats de la cessió d'ús dels set habitatges.

SETÈ.- El conveni entrarà en vigor quan es produeixi l'última signatura i tindrà una durada inicial de dos anys, que es podrà prorrogar, mitjançant acord exprés d'ambdues parts, per un any més.

VUITÈ.- Facultar expressament al senyor Oliver José Peña Estévez, Tercer Tinent d'Alcaldia de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, per a la formalització



del Conveni aprovat i de quant documents administratius resultin necessaris per a l'efectiva entrada en vigor del conveni aprovat i l'acceptació de la cessió dels habitatges contemplats”.

El Servei competent de la Diputació de Barcelona ha comunicat a l'Ajuntament una nova minuta del Conveni a subscriure entre ambdues administracions, que encara que no és substancialment diferent de l'aprovat per la Junta de govern en data 19 d'abril de 2024, sí incorpora algunes variacions que es considera convenient que siguin degudament considerades i objecte d'específica aprovació a l'objecte, bàsicament, de no provocar dubtes sobre el contingut del document sobre el que han expressat el seu acord.

Per la qual cosa,

S'acorda:

Primer.- Aprovar la nova minuta de CONVENI REGULADOR DE LA CESSIÓ D'ÚS DE DIVERSOS HABITATGES A FAVOR DE L'AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT PER A UBICAR TEMPORALMENT ELS VEÏNS DESALLOTJATS DE L'EDIFICI “EL BARCO”. El text íntegre del conveni s'incorpora com Annex a la present resolució.

Segon.- Ratificar el contingut dels punts d'acord Primer i Tercer a Vuitè de la resolució de la Junta de Govern de data 19 d'abril de 2024, recollits a la part expositiva de la present resolució.

Tercer.- Notificar el present acord a la Diputació de Barcelona, pel seu coneixement i efectes.

ANNEX

MINUTA DEL CONVENI REGULADOR DE LA CESSIÓ D'ÚS DE DIVERSOS HABITATGES A FAVOR DE L'AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT PER A UBICAR TEMPORALMENT ELS VEÏNS DESALLOTJATS DE L'EDIFICI “EL BARCO”

INTERVENEN

La DIPUTACIÓ DE BARCELONA, representada per ...

L'AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT representat per...

Ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per aquest acte.

ANTECEDENTS i MOTIVACIÓ



La Diputació de Barcelona és propietària d'una sèrie d'habitatges al municipi de Barcelona, que figuren inscrits a l'Inventari de Béns de la Corporació, amb naturalesa jurídica de béns patrimonials, que s'enumeren a continuació:

- a) Habitatge situat al carrer Vilamarí núm. 31, principal 2a, de Barcelona, inscrit amb codi d'actiu F173970 i naturalesa jurídica de bé patrimonial.
- b) Habitatge situat al carrer Vilamarí núm. 31, 2n 1a, de Barcelona, inscrit amb codi d'actiu F173971 i naturalesa jurídica de bé patrimonial.
- c) Habitatge situat al carrer Villarroel, núm. 10, 3r 1a, de Barcelona, inscrit amb codi d'actiu F173974 i naturalesa jurídica de bé patrimonial.
- d) Habitatge situat al carrer Nou de Sant Francesc, núm. 15, 2A, de Barcelona, inscrit amb codi d'actiu F173977 i naturalesa jurídica de bé patrimonial.
- e) Habitatge situat al carrer Nou de Sant Francesc, núm. 15, 2B, de Barcelona, inscrit amb codi d'actiu F173978 i naturalesa jurídica de bé patrimonial.
- f) Habitatge situat al carrer Mercaders, núm. 16, principal, de Barcelona, inscrit amb codi d'actiu F173979 i naturalesa jurídica de bé patrimonial.
- g) Habitatge situat al carrer de la Sagrera núm. 127, 2n 1a, de Barcelona, inscrit amb el codi d'actiu F173976 i naturalesa jurídica de bé patrimonial.

L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat és propietari d'un edifici ubicat al seu municipi, al carrer de la Riba, núm. 30, conegut com "El Barco", de quatre plantes destinat a habitatges, des de gener de 2023 en virtut d'expedient d'expropiació forçosa.

Degut al mal estat de conservació de l'edifici, i a la vista dels informes tècnics corresponents a l'estabilitat de l'edifici, l'Ajuntament ha declarat l'estat de ruïna imminent del mateix, per mitjà de decret d'Alcaldia núm. 2024/1449 de data 25 de març de 2024 i, alhora, ha dictat ordre de desallotjament immediat de les persones i famílies ocupants dels 38 habitatges, per tal de garantir la seguretat personal i integritat física.

Davant la situació d'emergència habitacional, l'Ajuntament ha proveït d'allotjament d'urgència i temporal, per mitjà de tots els recursos de què disposa, a les persones afectades pel desallotjament. Però es constata la insuficiència d'aquests recursos per donar resposta a la totalitat de persones i famílies afectades.

Per aquest motiu, l'Ajuntament d'Esplugues sol·licita la col·laboració a altres administracions i, en concret, a la Diputació de Barcelona i presenta escrit de data 10/04/2024 formalitzant la petició per obtenir la cessió d'ús provisional d'habitatges per atendre la situació d'urgència i la necessitat derivada del desallotjament, amb l'objecte d'allotjar temporalment les famílies desallotjades de l'edifici "El Barco".

Així mateix, l'Ajuntament d'Esplugues dona trasllat dels decrets aprovats justificatius de la situació arquitectònica de l'edifici, de la necessitat del desallotjament i de la necessitat d'habitatges per donar resposta a la situació urgent de les persones desallotjades.



Les administracions locals han de prestar, en l'àmbit propi, la cooperació i l'assistència que les altres administracions necessitin per a complir amb eficàcia les seves activitats. Sent així, en el marc de les atribucions que la vigent legislació de règim local confereix a les diputacions, la Diputació de Barcelona ha vingut portant a terme tasques de suport, d'assistència i de col·laboració amb altres administracions, especialment en l'àmbit local, per a la consecució de finalitats d'interès comú, destacant la cooperació en el foment al desenvolupament econòmic i social, i d'acord amb el principi de lleialtat institucional, segons estableix l'article 36, lletra d) i l'art. 55, lletra e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Aquests principis de lleialtat institucional, de cooperació i d'assistència també es troben recollits en la legislació de caràcter general, en concret en els articles 140 i 141 de la Llei 40/2015, d'1 octubre, de règim jurídic del sector públic, en l'article 144 del Decret legislatiu 2/2003, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i específicament, pel que fa a les relacions recíproques en matèria de patrimoni, en la legislació estatal d'aquest àmbit material, en concret, en l'article 183, bàsic, de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, reguladora del patrimoni de les administracions públiques.

La Diputació acorda la subscripció d'aquest conveni mitjançant .../...

L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat aprova la subscripció d'aquest conveni mitjançant .../...

La Diputació de Barcelona trametrà el present conveni al Registre de Convenis de Col·laboració i Cooperació de la Generalitat de Catalunya en compliment del que estableix la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

En concordança amb els fets i els fonaments jurídics exposats i en l'àmbit de les seves competències, les parts acorden regular per conveni la cessió d'ús gratuïta i temporal dels habitatges relacionats a favor de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (en endavant, indistintament, l'Ajuntament), perquè aquest pugui destinar-los al real·lotjament temporal de les persones i famílies que han estat desallotjades de l'edifici "El Barco", d'acord amb les següents

CLÀUSULES

Primera. Objecte

És objecte d'aquest conveni regular les condicions de la cessió d'ús dels habitatges que s'identifiquen en el pacte segon, a favor de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, perquè puguin ser destinats a l'allotjament de manera temporal i provisional per a persones o famílies desallotjades, amb dret a real·lotjament, de l'edifici de titularitat municipal situat al carrer de la Riba, núm. 30, d'Esplugues de Llobregat, conegut com "El Barco", declarat en estat ruïnós per Decret d'Alcaldia de data 25 de març de 2024, núm. 2024/1449.



Segona. Identificació dels habitatges

A continuació es relacionen i s'identifiquen els habitatges propietat de la Diputació de Barcelona, amb naturalesa jurídica de béns patrimonials, que són objecte d'aquest conveni:

Adreça Habitatge Població Codi Actiu
Inventari Béns

Sup. Útil (m2)

Naturalesa jca immoble

VILAMARÍ, 31 Principal 2a BCN F173970 81,20 Patrimonial

VILAMARÍ, 31 2n 1a BCN F173971 90,54 Patrimonial

VILLARROEL, 10 3r 1a BCN F173974 73,15 Patrimonial

NOU DE ST. FRANCESC, 15 2A BCN F173977 50,65 Patrimonial

NOU DE ST. FRANCESC, 15 2B BCN F173978 97,73 Patrimonial

MERCADERS, 16 Principal BCN F173979 65,37 Patrimonial

SAGRERA, 127 2n 1a BCN F173976 51,27 Patrimonial

Els habitatges relacionats són apropiats per a la finalitat i objecte de la cessió d'ús, d'acord amb els que es preveu al Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

Tercera. Destinació

3.1 L'Ajuntament destinarà els habitatges objecte d'aquesta cessió d'ús a real·lotjar, de manera temporal, les persones i famílies desallotjades, per ordre d'Alcaldia, de l'edifici de titularitat municipal conegut com "El Barco", en ser declarat aquest en estat de ruïna imminent, i que tinguin dret al real·lotjament.

Per tal de garantir aquest aspecte, l'Ajuntament ha de lliurar a la Diputació la relació de les persones i famílies a les que s'adjudiquen els habitatges certificant o acreditant que les mateixes vivien i estaven empadronades en l'edifici "El Barco" en el moment del desallotjament.

3.2 El real·lotjament de les persones i famílies desallotjades de l'edifici "El Barco" en els habitatges cedits per la Diputació, no generarà cap tipus de dret d'aquestes respecte els habitatges que es cedeixen a l'Ajuntament.

3.3 En cap cas podrà desenvolupar-se usos diferents al d'habitatge que puguin correspondre a activitats, com poden ser la mercantil, la professional, la industrial, la cultural o altres.

3.4 Qualsevol ús dels immobles objecte del present document per a una destinació diferent a la d'habitatge temporal per als desallotjats de l'edifici "El Barco", abans especificada, significarà l'extinció automàtica de la cessió d'ús dels immobles.



3.5 L'Ajuntament d'Esplugues no pot subrogar, traspassar, arrendar o cedir, per qualsevol altre títol, l'ús dels habitatges objecte d'aquesta cessió d'ús, sense perjudici dels reallotjaments vinculats a l'objecte d'aquest conveni, atès que s'ha tingut en compte les característiques pròpies de l'Ajuntament i de les seves necessitats.

Quarta. Entrada en vigor i durada del conveni

4.1 Aquest conveni entra en vigor quan es produeixi l'última signatura, moment en que desplegarà tots els seus efectes.

4.2 S'estableix una durada inicial de dos anys.

4.3 El conveni es podrà prorrogar, mitjançant acord exprés d'ambdues parts, per un any més.

Cinquena. Contraprestació econòmica

La cessió d'ús temporal s'estableix amb caràcter gratuït, de manera que no es fixa cap contraprestació econòmica.

Sisena. Gestió dels habitatges

6.1 L'Ajuntament ha d'adjudicar i gestionar directament els habitatges cedits en ús objecte del conveni a les persones i famílies que han estat desallotjades de "El Barco" i que tinguin dret al reallotjament.

6.2 La cessió d'ús dels habitatges implica, per part de l'Ajuntament, l'assumpció de la responsabilitat en l'adjudicació i de la gestió dels habitatges objecte del conveni, assumint en qualsevol cas les responsabilitats directes o indirectes que es puguin derivar de la utilització dels immobles.

6.3 Atesa la dimensió i les característiques pròpies de cadascun dels habitatges, queda a criteri de l'Ajuntament la determinació del nombre de persones desallotjades de "El Barco" que s'hi podran allotjar, mantenint la ratio d'habitabilitat establerta en el Decret 141/2012, de 30 d'octubre.

6.4 L'Ajuntament, a tenor de les condicions i relacions jurídiques prèvies que ostentaven les persones desallotjades de l'edifici "El Barco", pot determinar l'establiment d'una renda mensual de caràcter social, pels habitatges que adjudiqui conforme al tipus de renda que l'adjudicatari pagués en l'edifici "El Barco".

6.5 En qualsevol cas, la durada dels reallotjaments que formalitzi l'Ajuntament amb les de les persones i famílies afectades que ocupin els habitatges, ha de restar supeditada a la durada de vigència d'aquest conveni.

Setena. Estat i lliurament dels habitatges i de la documentació.



7.1 L'Ajuntament coneix l'estat en què la Diputació de Barcelona lliura els habitatges.

7.2 El lliurament d'aquests habitatges a l'Ajuntament es realitza mitjançant l'entrega de les claus i amb l'aixecament d'una acta a l'efecte, on s'annexen fotografies de l'estat dels habitatges i on es fa constar els que precisen d'alguna intervenció necessària abans de procedir a l'ocupació pels destinataris que en resultin els adjudicataris.

7.3 En el moment del lliurament, la Diputació ha d'entregar a l'Ajuntament la cèdula d'habitabilitat i la certificació energètica de cadascun dels habitatges objecte del conveni.

7.4 Les intervencions que s'hagin de realitzar per condicionar els habitatges són a càrrec de l'Ajuntament, s'han de recollir en una memòria on es detallaran les intervencions realitzades per a cada un dels habitatges i s'ha de lliurar a la Diputació de Barcelona.

7.5 Els tècnics de l'Ajuntament, amb la col·laboració dels tècnics de la Diputació, han de comprovar que les instal·lacions funcionin correctament i, si és el cas, procedir a les adequacions necessàries per al bon funcionament.

Vuitena. Obligacions econòmiques diverses.

8.1 L'Ajuntament assumeix el pagament de les despeses, tributs i altres gravàmens que puguin originar-se en els habitatges objecte d'aquest conveni o que en resultin de la seva utilització, i en tot cas el de l'Impost de Béns Immobles.

8.2 L'Ajuntament assumeix el pagament de les despeses generals de la comunitat que corresponguin a cadascun dels habitatges cedits en funció de la superfície dels mateixos.

8.3 L'Ajuntament assumeix el pagament directe en última instància, en cas que no ho facin les persones o famílies real·lotjades, dels consums i de les contractacions corresponents als serveis de subministraments que es derivin de l'ús dels habitatges.

8.4 A aquests efectes, si l'Ajuntament no és el subjecte passiu d'acord amb la normativa vigent, la Diputació li ha de girar l'oportú document de liquidació de deute, que l'Ajuntament haurà de satisfer en el termini concedit a comptar de la notificació.

Novena. Obres de conservació, millora manteniment i reparació.

9.1 Són a càrrec de l'Ajuntament, les obres d'adequació dels habitatges per a la finalitat a que s'han de destinar d'acord amb aquest conveni.



9.2 L'Ajuntament ha de mantenir en bon estat de conservació els habitatges cedits en ús i realitzar, al seu càrrec, les obres de conservació, manteniment, millora i reparació dels béns immobles i d'adequació dels espais a la normativa.

9.3 Cal autorització prèvia de la Diputació de Barcelona, per a la realització de totes les obres que requereixin projecte o memòria d'obres d'acord amb la normativa vigent.

9.4 A aquest efecte, l'Ajuntament presentarà el projecte o la memòria de les obres a la Diputació de Barcelona, prèvia comunicació de la intenció de realitzar l'obra a l'Oficina de Patrimoni i Gestió Immobiliària, o unitat que la substitueixi.

9.5 En cas que els serveis tècnics de la Diputació de Barcelona emetin un informe desfavorable al projecte o memòria presentats, l'Ajuntament ha de tornar a presentar el projecte o memòria d'obres d'acord amb les observacions realitzades per la Diputació de Barcelona. En aquest cas, les obres no es podran iniciar fins que la Diputació de Barcelona doni el vistiplau a l'esmena del projecte.

9.6 La Diputació de Barcelona es reserva la facultat de denegar l'autorització d'obres de millora i d'obres diferents a les relacionades en els apartats anteriors.

9.7 Cal també autorització prèvia de la Diputació de Barcelona de les obres que no requereixin projecte d'acord amb la normativa d'aplicació, malgrat no amplii el volum de l'edifici, no afectin l'estructura del mateix o la configuració o distribució interior, incloses les que es refereixin a la façana de l'edifici (sigui pintura, canvi de finestres, tendals, o qualsevol aspecte que afecti la façana).

A fi de comprovar la qualitat i l'abast de l'actuació de les obres en els immobles, s'haurà de comunicar la finalització de les obres i autoritzar la seva verificació per part de la Diputació de Barcelona.

9.8 En qualsevol cas aniran per compte i càrrec de l'Ajuntament els costos relatius a les llicències d'obres que sigui necessari tramitar, així com, si s'escau, adequar la finca i les seves instal·lacions al compliment de les normatives tècniques, de seguretat, de sostenibilitat o d'altres que puguin establir-se per les distintes administracions competents mentre sigui vigent aquesta cessió d'ús.

Desena. Subministraments continus.

10.1 Els serveis relatius als subministraments elèctric, d'aigua, de gas i de telecomunicacions i altres subministraments de la finca o de l'immoble que calguin per acomplir adequadament la finalitat establerta en el conveni, són a càrrec de l'Ajuntament.

10.2 En cas de no estar donats d'alta els serveis relatius a dits subministraments, l'Ajuntament els ha de contractar directament amb les companyies corresponents.

10.3 Per a la constitució de les servituds necessàries per a fer-hi les instal·lacions



dels subministraments, cal l'autorització de la Diputació.

Onzena. Responsabilitats i assegurances.

11.1 La Diputació de Barcelona està exempta de qualsevol responsabilitat administrativa, civil o penal per les vicissituds que es produeixin en els immobles cedits objecte d'aquest conveni.

11.2 Així mateix, la Diputació de Barcelona no adquireix cap responsabilitat en la custòdia o seguretat respecte l'edifici, mobiliari o dotació en general dels habitatges objecte d'aquesta cessió d'ús.

11.3 L'Ajuntament és responsable dels danys i perjudicis que puguin produir-se en les persones, en els edificis i immobles utilitzats sempre que hagi causa imputable al funcionament o ús dels habitatges.

11.4 En el cas que la Diputació de Barcelona hagi de fer-se càrrec de possibles danys o perjudicis, l'Ajuntament haurà de rescabalar a la Diputació de Barcelona el seu import i, si correspon, dels interessos de demora, sempre que hi hagi causa imputable a l'ús dels habitatges, sense perjudici que pugui reclamar aquest import contra els causants directes dels danys.

11.5 Amb la finalitat establerta en els paràgrafs anteriors, l'Ajuntament ha de contractar o incloure a les seves pòlisses d'assegurança de responsabilitat civil i de danys materials, els habitatges objecte d'aquesta cessió d'ús, per tal de cobrir els danys que es puguin produir.

11.6 Les indemnitzacions que l'Ajuntament obtingui pels riscos coberts per la pòlissa d'assegurança, d'acord amb aquest pacte, s'han de destinar a assumir les responsabilitats derivades dels danys i perjudicis causats pels mateixos riscos.

Dotzena. Seguiment i modificacions del conveni.

Aquest conveni constitueix la manifestació expressa de la voluntat de les parts, en relació a la matèria aquí continguda.

Per vetllar pel seguiment, interpretació, vigilància i control de la cessió d'ús gratuïta i pel seu acompliment es crea una comissió de seguiment integrada per:

- Dos representants de la Diputació de Barcelona.
- Dos representants de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

La comissió fixarà el seu propi règim de funcionament i es reunirà a sol·licitud d'una de les parts. Així mateix coneixerà dels possibles casos d'incompliment de les obligacions i compromisos assumits i establirà les conseqüències aplicables.

Tretzena. Causes d'extinció del conveni



El present conveni s'extingeix, sense dret a indemnització a favor de l'Ajuntament, per les causes següents:

- a) Per revocació de la cessió d'ús que es regula en aquest conveni, d'acord amb les causes previstes en la legislació patrimonial.
- b) Per incompliment dels pactes del conveni, previ requeriment a la part incomplidora, que no hagi estat atès en el termini concedit des de la notificació.
- c) Per la finalització de l'objecte del conveni o del termini de vigència.
- d) Per desaparició sobrevinguda de l'objecte del conveni per causes objectives.
- e) Per resolució de mutu acord del conveni abans del termini pactat.
- f) Per devolució dels habitatges per part de l'Ajuntament, per no necessitar els destinataris del reallotjament provisional, per trobar altres ubicacions més adients o específiques o per renúncia al títol que empara la seva utilització.

Catorzena. Efectes de l'extinció del conveni. Reversió i retorna dels habitatges.

14.1 L'Ajuntament s'obliga a deixar lliures, de qualsevol tipus de càrrega o gravamen, i vacus i a disposició de la Diputació de Barcelona, els habitatges cedits en ús en aquest conveni, en el termini d'un mes des de l'extinció d'aquest, i serà l'Ajuntament qui s'encarregui de gestionar i tramitar la desocupació dels habitatges.

14.2 L'extinció de la cessió d'ús comportarà la reversió automàtica, a favor de la Diputació de Barcelona sense dret a indemnització de l'Ajuntament, de les obres, les millores i les instal·lacions que s'hagin realitzat en els habitatges objecte d'aquest conveni i durant la seva vigència, així com també dels béns mobles incorporats de forma permanent, i sense els quals podrien perdre la seva naturalesa.

14.3 L'Ajuntament ha de retornar en adequat estat d'ús els immobles objecte del conveni, incloent-hi les instal·lacions, les obres i les millores realitzades, d'acord amb les normatives vigents i hauran de ser aptes per a la seva utilització i, en conseqüència, per poder continuar prestant el servei o els fins objecte d'aquest conveni.

14.4 En cas que algun habitatge necessiti d'intervenció per adequar-ne el seu estat, l'Ajuntament realitzarà al seu càrrec les reparacions necessàries, en un termini de tres mesos des de la seva desocupació.

14.5 Les parts han de formalitzar la devolució dels immobles relacionats en el pacte segon mitjançant una acta de recepció conjunta o una acta de recepció per cada un dels habitatges a mesura que es vagin retornant.

En aquest document s'hi ha de fer constar, a banda de la informació de caràcter general relativa al dia de la recepció efectiva i a les persones presents, la següent informació:



- a) Que els espais es deixen lliures i vacus i a disposició de la Diputació de Barcelona.
- b) L'estat dels habitatges en el moment de la recepció, adjuntant fotografies, si s'escau.
- c) L'inventari de béns, si en quedés algun, amb expressa menció de la reversió a benefici de la Diputació de Barcelona sense dret a indemnització per a l'Ajuntament.
- d) En cas d'existir, relació de construccions i d'instal·lacions fixes que no s'han d'enderrocar i que es mantindran i revertiran gratuïtament a favor de la Diputació de Barcelona sense dret a indemnització a favor de l'Ajuntament.
- e) En un annex, còpia de les últimes factures pagades dels subministraments i la documentació tècnica de les instal·lacions.

Quinzena. Naturalesa del conveni, procediment i jurisdicció competent.

15.1 La naturalesa del present conveni és administrativa i s'estableix a l'empara del que preveu el capítol II del Títol IX relatiu a les relacions administratives, de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

15.2 La jurisdicció competent per resoldre qüestions litigioses derivades del present conveni és la jurisdicció contenciosa i administrativa i les parts acorden la submissió expressa als jutjats i tribunals de Barcelona.

15.3 El conveni compleix els requeriments de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i resta de la normativa aplicable.

Setzena. Requeriment previ a la via jurisdiccional.

Les parts s'obliguen, prèviament a la interposició de l'acció corresponent en via judicial, a requerir i concedir el termini d'un mes des de la notificació, a l'altra part, per tal que derogui la disposició, anul·li o revoqui l'acte o faci cessar o modifiqui l'actuació material, o inactivitat que contravingui el present conveni.

I, com a prova de conformitat, les parts signen aquest document a un sol efecte, en el lloc i les dates de les signatures electròniques.

I sense més assumptes a tractar, a les 14:25 hores del dia abans esmentat, per la Sra. Alcaldessa es dona per finalitzada la sessió, aixecant-se la mateixa; de tot això es lliura la present acta, que signa la Sra. Alcaldessa i jo, el secretari, que en dono fe.