



JGL-18/11/2019-39

**Junta de Govern**

**SESSIÓ DECISÒRIA ORDINÀRIA DE JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 18 DE  
NOVEMBRE DE 2019**

A l'Edifici de La Baronda d'Esplugues de Llobregat, a la sala de reunions, a les 10:05 hores del dia 18 de novembre de 2019, es reuneix la Junta de Govern Local en sessió decisòria Ordinària, en primera convocatòria, sota la Presidència de l'alcaldesa Sra. Pilar Díaz Romero, amb l'assistència dels regidors i regidores:

**Partit dels Socialistes de Catalunya - Progrés Municipal**

EDUARDO SANZ GARCIA  
SARA FORGAS UBEDA  
MONTSERRAT ZAMORA ANGULO  
MANUEL POZO LOPEZ  
MARIA ISABEL AGUILERA MULERO

**Secretari**

PEDRO CARMONA PEREZ

**Interventor**

JAVIER VICEN ENCUESTRA

Oberta la sessió per la Sra. alcaldessa, s'hi entra en l'examen i debat dels assumptes que es relacionen a l'ordre del dia.

**1. Aprovació, si escau, de l'acta núm. 38/19 corresponent a la sessió ordinària de data 8 de novembre de 2019.**

Per la Sra. alcaldessa i en relació a l'esborrany de l'acta núm. 38/19 corresponent a la sessió ordinària de data 8 de novembre de 2019 es pregunta si hi ha objecció d'alguna classe i no assenyalant-se'n cap, s'aprova l'esmentada acta per unanimitat i en compliment del que disposa l'article 107 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya i l'article 110 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, es transcriurà al llibre d'actes, autoritzant-se amb les signatures de la Sra. alcaldessa i Sr. secretari.

**TERRITORI I SOSTENIBILITAT**

**2. Proposta d'aprovació de la pròrroga de la subvenció per a la millora de la recollida de residus metropolitans (exp. 2019/2240/11739).**

Vist l'informe dels Serveis tècnics municipals, que estableix el següent:



## **INFORME:**

### **“ANTECEDENTS**

El Consell Metropolità de l'Àrea Metropolitana de Barcelona va aprovar en data 20/12/2016 una declaració amb les actuacions de futur a desenvolupar pels municipis metropolitans i per l'Àrea Metropolitana de Barcelona en la gestió dels residus municipals.

L'Àrea Metropolitana de Barcelona va aprovar per acord de 28 de febrer de 2017 la convocatòria de subvencions en matèria de gestió de residus per als municipis de l'àmbit metropolità de Barcelona per a projectes realitzats els anys 2017 i 2018. Les bases reguladores han estat publicades en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data 8 de març de 2017. La convocatòria ha estat publicada en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data 11 de maig de 2017, i per tant el termini de presentació de sol·licituds és el 12 de juny de 2017.

La Junta de Govern en sessió ordinària del dia, 2/06/2017 va aprovar l'adjudicació per la presentació de la documentació necessària de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat en la convocatòria en règim de concurrència competitiva per a la concessió de subvencions en matèria de gestió de residus per a projectes realitzats els anys 2017 i 2018 i també per la realització d'un estudi econòmic per l'ordenança fiscal de RSU en funció de les tipologies de locals comercials i superfícies a favor de l'empresa DATAAMBIENT ASSESSORS, S.L.

En data 9 de juny de 2017, l'empresa DATAAMBIENT ASSESSORS, S.L. va presentar el projecte tècnic sobre les actuacions de millora en matèria de gestió de residus a Esplugues de Llobregat per accedir a les subvencions en gestió de residus atorgada per l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

L'Ajuntament optà per diferents sistemes de millora de la recollida selectiva que es resumeixen en:

- Recollida selectiva prioritzant la FORM dels grans productors (comerços) amb sistema de detecció d'usuari: 343.790€ (IVA inclòs)
- Millores en la reutilització de les restes de poda: 29.300€ (IVA inclòs)
- Millores en la recollida selectiva dels mercats municipals: 105.996€ (IVA inclòs)
- Cost total (IVA inclòs): 479.086 (IVA inclòs)

L'import total de les actuacions per les quals es va sol·licitar subvenció va ser de (IVA inclòs), amb la sol·licitud de finançament per part de l'AMB del 65% d'aquest total sol·licitada, ascendint a 311.405,90€ (IVA inclòs).

El 22 de novembre de 2017, l'Ajuntament va rebre la notificació de la concessió de la subvenció per al projecte presentat.



Totes les actuacions s'implantarien durant l'any 2018 amb l'inici de la nova contracta, amb els terminis de d'execució fins al 15 de desembre de 2018 i justificació d'aquests fins al 15 de gener de 2019.

Mitjançant Decret de Vicepresidència de l'AMB de data 25/05/2018 es va establir la possibilitat de sol·licitar una modificació dels terminis d'execució i justificació de les subvencions atorgades del 2017-2018, sent atorgada una pròrroga fins el 31/12/2019.

Paral·lelament Esplugues va iniciar la contractació del servei de recollida de residus i neteja viària del municipi, en aquest nou contracte és on s'han d'emmarcar les actuacions descrites al Projecte tècnic. A l'octubre de 2017 es van publicar els Plecs de contractació i la formalització del contracte amb l'empresa VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A. va ser al setembre de 2018.

Atès aquesta qüestió és va sol·licitar l'ampliació del termini d'execució i justificació de la subvenció atorgada a l'Ajuntament d'Esplugues per a l'execució de projectes relacionats amb la gestió de residus fins al 30 de novembre de 2019 en la execució del projecte i fins al 31 de desembre del 2019 en la justificació del mateix.

## IMPLANTACIÓ DEL PROJECTE

El Plec de condicions tècniques indica que el servei adjudicat haurà d'estar en funcionament, en la seva totalitat amb els mitjans oferts a la proposta presentada, en el termini de 6 mesos a comptar des de la formalització del contracte d'adjudicació.

El tancament i identificació dels contenidors, junt amb la campanya associada, comporta necessàriament el desplaçament dels nous contenidors.

Els nous contenidors van arribar al municipi al mes d'abril de 2019. Amb aquests s'ha estat estudiant quin és el sistema de tancament i identificació per als grans productors més adient amb l'empresa externa: (el fet d'incloure només la identificació, sense el tancament, en alguns dels contenidors, ha fet que l'empresa hagi de modificar el mecanisme que actualment està comercialitzant i encara a dia d'avui s'estan fent proves).

Això també comporta l'adequació dels equips i software per enregistrar en la base de dades els hàbits de reciclatge dels comerciants.

Per tant hi ha hagut un retràs justificat en l'arrencada sobre la campanya d'implantació d'identificació d'usuaris per als comerços: (es disposa de Pla de treball, proposta d'imatge de la campanya, etc., així com cronograma, el qual s'adjunta per tal de mostrar quina és la planificació que actualment es contempla), pels motius explicats en els paràgrafs anteriors.



Paral·lelament s'està treballant en disposar d'un sistema de pesatge en el camió de recollida per tal d'optimitzar les freqüències de recollida.

D'altra banda es treballa la instal·lació d'un sistema elevador (anomenat Vacri) als contenidors de Vidre per facilitar l'accés als grans productors, i per tant cal veure la compatibilitat del conjunt.

Al juny de 2019 es va fer una prova demostrativa del sistema per continuar avançant en el seu desplegament.

El projecte que s'està impulsant és molt innovador i no hi ha gaires experiències prèvies en la implantació dels dispositius que l'ajuntament d'Esplugues té previst incorporar en la recollida comercial, fet que ha comportat també retards en totes les feines d'enginyeria i preparació del sistema informàtic, així com en la pròpia configuració dels equips i dispositius que serviran per fiscalitzar com s'està realitzant la recollida comercial.

Durant les properes setmanes dintre del termini de justificació actual es presentaran a l'AMB diferents propostes de justificació atenent a les parts del projecte ja executades, però tenint en compte els motius exposats en aquest informe és precís disposar de més temps, d'acord al cronograma annex, per tal de poder executar la totalitat del projecte amb garantia d'èxit".

Vist l'informe de l'assessora jurídica de l'Àmbit de Territori i Sostenibilitat, que estableix el següent:

#### **"ANTECEDENTS**

El 9 de juny de 2018, la Junta de Govern Local va acordar sol·licitar a l'Àrea Metropolitana de Barcelona, en relació amb les subvencions atorgades en matèria de residus, l'import de 311.405,90€ (IVA inclòs), corresponent al 65% de l'import total de les actuacions, d'acord amb el projecte elaborat per DATAAMBIENT ASSESSORS, SL, a l'empara de les bases de la subvenció publicades al BOP de Barcelona, el 8 de març de 2017.

El 22 de novembre de 2017, l'Ajuntament va rebre la notificació de la concessió de la subvenció per al projecte presentat.

Mitjançant Decret de Vicepresidència de l'AMB de data 25/05/2018 es va establir la possibilitat de sol·licitar una modificació dels terminis d'execució i justificació de les subvencions atorgades del 2017-2018.

El 7 de novembre de 2019, els Serveis tècnics municipals han emès un informe mitjançant el qual fonamenten el motiu pel qual cal sol·licitar una pròrroga per a justificar la subvenció.

#### **FONAMENTS DE DRET**



Vistes les BASES PER A LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS EN MATÈRIA DE RESIDUS, aprovades pel Consell Metropolità de Barcelona, en la sessió de 28 de febrer de 2017.

D'acord amb la Base 3, les actuacions subvencionables són projectes de gestió que tinguin per objectiu millorar la qualitat i/o quantitat de la recollida selectiva, de manera que es faciliti el posterior tractament a les plantes.

Aquesta base identifica quins es consideren com a aspectes prioritaris a tenir en compte, que enumera.

La Base 5 preveu quin és l'import subvencionable, que no pot superar el 75% del pressupost total de l'actuació, per als municipis d'entre 20.001 i 50.000 habitants, amb un màxim per a que aportarà l'AMB de 500.000 EUR per municipi.

El projecte podrà ser beneficiari d'altres subvencions o ajuts públics.

L'import màxim destinat als projectes subvencionables serà de 3.800.000,00 EUR, per a dos anys.

Caldrà tenir en compte les obligacions derivades de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, en relació amb les obligacions en matèria de transparència dels beneficiaris de subvencions, en cas que aquesta sigui concedida.

Vist que l'òrgan competent per a l'adopció de l'acord per a sol·licitar i acceptar subvencions d'entitats públiques amb destinació a obres i serveis municipals, que la normativa específica estableixi que són competència de l'alcaldia, és la Junta de Govern Local, en virtut del Decret d'alcaldia núm.2019/2198, de 17 de juny de 2019, de delegació expressa;

## **CONCLUSIONS**

Per tot l'exposat, tenint en compte l'informe tècnic favorable dels Serveis tècnics municipals, només resta concloure que s'informa favorablement la petició de pròrroga per a la justificació de la subvenció a l'Àrea Metropolitana de Barcelona, pels projectes relacionats amb la recollida de residus indicats al projecte per import de 311.405,90€ (IVA inclòs), d'acord amb el projecte redactat per DATAAMBIENT ASSESSORS, SL."

S'acorda:

**PRIMER.- SOL·LICITAR** a l'Àrea Metropolitana de Barcelona, l'ampliació del termini d'execució i justificació de la subvenció atorgada a l'Ajuntament d'Esplugues, per a l'execució de projectes relacionats amb la gestió de residus, fins al 30 de novembre de 2020 i, fins al 31 de desembre del 2020, per a la seva justificació, d'acord amb la justificació feta constar a la part expositiva d'aquest acord.



**SEGON.-** NOTIFICAR aquest acord a l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

**3. Proposta d'aprovació de la concessió de llicència per a l'execució d'obres de reforma integral amb afectació estructural de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres ubicat al carrer Juli Garreta, núm. 22 (exp. 2019/9593/2416).**

La senyora Claudia Raurell Carulla, en representació del senyor ... i de la senyora ..., sol·licita llicència per executar obres de reforma integral interior amb afectació estructural puntual de l'habitatge unifamiliar existent a la finca del carrer ..., núm. 22, d'aquesta població, (referència cadastral 3307504DF2830G) segons projecte tècnic aportat a tal efecte (expedient 2019/9593/2416).

Atès l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals del que resulta:

**“Projecte**

El Projecte presentat preveu la reforma integral d'un edifici unifamiliar entre mitgeres al carrer Juli Garreta, 22.

L'edificació es desenvolupa actualment en planta baixa i planta pis.

La superfície construïda total actualment, segons el projecte presentat és de 170'78m<sup>2</sup> i la superfície de la parcel·la és de 161m<sup>2</sup>.

La construcció existent es troba disconforme amb el planejament vigent, ja que es troba edificada sense respectar les distàncies a lindars.

El Projecte presentat proposa únicament modificacions interiors de l'habitatge, sense que hi hagi augment de volum.

**Valoració del projecte**

- Planejament vigent

Pla General Metropolita d'Ordenació Urbana de l'Entitat Metropolitana de Barcelona (PGM) de data 14/7/76, concretada per la seva transcripció refosa a escala 1/2000 definitivament aprovada el 11/3/83.

- Qualificació urbanística

La finca es troba en sòl qualificat com a Zona d'Ordenació en Edificació Aïllada, subzona plurifamiliar, clau 20a/9.

- Projecte. Valoració

El projecte preveu la reforma integral de l'habitatge existent per tal d'adaptar-lo als nous requeriments normatius i de confort i habitabilitat dels propietaris.



Es preveuen actuacions estructurals puntuals en murs i coberta, així com també en les façanes de l'edifici, tant la frontal (a carrer) com la posterior (a pati de parcel·la).

El projecte preveu també la actualització de la totalitat d'instal·lacions de l'habitatge.

L'escala actual de l'edifici per pujar a la planta primera es troba a l'exterior del mateix i el projecte preveu enderrocar-la i construir una nova escala interior. Pel que fa a la distribució interior, el projecte preveu també la seva modificació, de manera que en planta baixa es situarà la cuina i la sala menjador de l'habitatge i un vestíbul d'entrada i, en planta primera es distribuïran els dormitoris (3 unitats) i els banys (2 cambres higièniques).

Les façanes de l'edificació es rehabiliten i reformen completament, especialment la frontal, de manera que es substitueix l'actual porta per un nou tancament de seguretat format per un sistema de lames verticals de fusta massissa sobre un marc de ferro que ocupa la major part de la façana.

El projecte preveu també la substitució de l'actual coberta, amb bigues de fusta per una nova coberta d'estructura metàl·lica, aïllament i acabat de teula ceràmica.

En total, la superfície de reforma és de 164'10m<sup>2</sup>.

- Compliment de normativa

El projecte compleix la normativa urbanística que li es d'aplicació.”

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Jurídics Municipals, de data 30 d'octubre de 2019, els fonaments de dret del qual estableixen el següent:

“Les obres mencionades estan subjectes a llicència urbanística prèvia, i aquesta s'ha d'atorgar d'acord amb la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals aplicables, segons prescriu l'article 187 del Text refós de la llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost; d'acord amb la redacció donada per la Llei 16/2015, de 24 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'economia.

En aquest sentit, d'acord amb l'article 187.c) està subjecte a llicència urbanística prèvia, la construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.

D'acord amb l'article 12 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, correspon a l'administració municipal atorgar les llicències urbanístiques respecte dels actes que hi són subjectes que es pretenguin executar en el seu terme municipal.



L'article 13.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que les sol·licituds de llicències urbanístiques es tramiten de conformitat amb la legislació sobre règim local, sens perjudici de la legislació sobre procediment administratiu comú i procediment de les administracions públiques de Catalunya, i els aspectes procedimentals establerts a la legislació urbanística.

Per tant, són d'aplicació l'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

L'article 34 del Reglament exigeix l'aportació d'un projecte executiu quan el projecte objecte de la llicència tingui la consideració de projecte bàsic. En aquest cas, el projecte presentat és bàsic, de manera que caldrà aportar el projecte executiu.

D'acord amb l'article 108.4 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en les construccions i les instal·lacions que tinguin un volum d'edificació disconforme amb els paràmetres imperatius d'un nou planejament urbanístic, però que no quedin fora d'ordenació, s'hi han d'autoritzar les obres de consolidació i rehabilitació i els canvis d'ús, sempre d'acord amb les condicions bàsiques del nou planejament.

L'apartat 6 d'aquest precepte estableix que les figures del planejament urbanístic han de contenir les disposicions pertinents per resoldre totes les qüestions que les noves determinacions urbanístiques plantegin amb relació a les preexistents.

L'article 119.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, relatiu a les construccions disconformes amb els paràmetres del nou planejament, però que no quedin fora d'ordenació, està redactat en els mateixos termes.

El seu apartat c) preveu que, en tot cas, els plans urbanístics regulen en quins supòsits el grau de disconformitat amb els paràmetres d'ocupació i profunditat edificable, alçada màxima o edificabilitat màxima comporta vulneració de les condicions bàsiques de la nova ordenació, i poden limitar, en aquests supòsits, les obres de rehabilitació autoritzables. També poden subjectar l'autorització de les obres de gran rehabilitació a l'adequació de l'edifici a la totalitat o algunes de les determinacions del planejament.

L'apartat 3 d'aquest article defineix que, als efectes de l'apartat 2.c) d'aquest article, s'entén per gran rehabilitació:

- a) El conjunt d'obres que constitueixin una actuació global en tot l'edifici i que comportin, a més, alguna de les actuacions següents: increment de volum o sostre edificable, increment del nombre de departaments o unitats funcionals anteriorment existents, redistribució general d'espais i canvi de l'ús principal de l'edifici.
- b) La substitució de l'edifici, encara que es mantingui la façana o algun altre element estructural.





c) L'execució simultània o successiva d'altres obres de reforma o rehabilitació que tinguin un cost igual o superior al 50 per cent del valor d'una construcció de nova planta de característiques similars i amb el mateix sostre que l'edificació existent.

Pel que fa al planejament urbanístic aplicable, l'article 222.6 de les Normes Urbanístiques del Pla general metropolità, aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976, preveu que els edificis i instal·lacions construïdes abans de l'aprovació d'aquest Pla que resultin disconformes amb les condicions d'edificació que determina, i no estiguin incloses als supòsits de fora d'ordenació, podran ser objecte d'obres de: consolidació, reparació, modernització, millora de les seves condicions estètiques i higièniques, modificació d'ús, rehabilitació i, si fa al cas, augment de volum.

Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Els terminis són d'un any per a iniciar les obres, i de 3 anys per a acabar-les una vegada iniciades. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.

A aquests efectes, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, correspon efectuar l'advertiment de caducitat corresponent.

Cal indicar a la persona titular de la llicència que ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

Finalment, cal recordar que, en aplicació i compliment de l'article 187 bis del Text refós de la Llei d'urbanisme, estan subjectes a la comunicació prèvia, entre d'altres, la primera utilització i ocupació dels edificis.

L'òrgan competent per a l'aprovació d'aquest Projecte és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada mitjançant Decret núm. 2019/2198, de 17 de juny de 2019.

## **CONCLUSIONS**

De tot l'exposat, es desprèn que l'edificació existent objecte de llicència data de 1936, de manera que, amb l'aprovació definitiva i executivitat del Pla general metropolità, de 1976, va quedar en situació de volum disconforme. Segons els Serveis tècnics municipals, pel que fa a la separació a llindars.

Es pot entendre que les obres que es pretenen executar a l'immoble es poden descriure com una gran rehabilitació, en tant que representen una actuació global en tot l'edifici, amb una redistribució dels espais, en els termes de l'article 119.3 del



Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Tenint en compte que l'article 222 de les Normes Urbanístiques del Pla general metropolità admet en edificacions que es troben en situació de volum disconforme obres de consolidació, reparació, modernització, millora de les seves condicions estètiques i higièniques, modificació d'ús, rehabilitació i, fins i tot, l'augment de volum (que en aquest cas no es dona), cal entendre que les obres sol·licitades poden ser admeses i, en aquest sentit, s'informa favorablement la petició de llicència de referència.”

Vistos els preceptes citats,

S'acorda:

1.- Concedir llicència d'obres, al senyor ... i la senyora ... per a la reforma integral amb reforma de l'estructura d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al carrer Juli Garreta, núm. 22, d'Esplugues de Llobregat, d'acord amb el Projecte bàsic presentat el 10 de setembre de 2019, (Registre general d'entrada núm. 2019/19285).

2.- Condicionar aquesta llicència al compliment dels següents requisits:

2.1. Abans d'iniciar les obres d'edificació ha de procedir a:

2.1.1. Constituir dipòsit a la Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari d'import 1.200 euros en concepte de garantia per a la construcció o reposició de la vorera i per a la reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics de la via pública en el transcurs de les obres, de conformitat amb allò que disposa l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.

2.1.2. Constituir dipòsit a la Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari solidari d'import 150 euros, en concepte de fiança per garantir la bona gestió dels residus, de conformitat amb el que es disposa en el decret 89/2010 de 29 de juny.

El sol·licitant ha de disposar del document de seguiment de residus.

La garantia definitiva es constituirà preferentment mitjançant:

- Fiança: a través de l'ingrés amb el document de codi de barres. S'adjunta carta de pagament i instruccions carta de pagament.

- Aval bancari: ha de contenir els requisits que s'enumeren seguidament. S'estableix l'obligació de presentar juntament amb l'aval còpia d'aquest acord:

- . Raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca.
- . Identificació dels apoderats.
- . Obligació assumida per la garantia. Import de la garantia (en lletra i en xifra).



- . L'aval ha de ser solidari respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió i pagador al primer requeriment.
- . L'aval serà de durada indefinida, romanent vigent fins que l'òrgan a disposició del qual es constitueixi resolgui expressament declarar l'extinció de l'obligació garantida i la cancel·lació de l'aval.
- . Inscripció Registre Especial d'Avalls amb número ...
- . Validació de poders per l'Assessoria jurídica de la C.G.D. o Advocacia de l'Estat.
- . Verificació de la representació per fedatari públic.

### 2.1.3. Aportar la següent documentació:

. Projecte Executiu, convenientment signat i visat pel corresponent Col·legi Professional i per la propietat, justificant el compliment del CTE i resta de normativa d'aplicació, indicant que el mateix s'ajusta exactament al contingut del Projecte Bàsic en base al qual va ser concedida la llicència d'obres o que, en el cas que hi hagi modificacions, aquestes no són substancials i no alteren els paràmetres urbanístics ni les característiques de l'edificació definits en l'esmentat Projecte Bàsic (en compliment de l'article 34 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística).

. Programa de control de Qualitat.

. Full d'Assumpció del Director d'execució de l'obra, signat i visat pel Col·legi corresponent.

. Nomenament de coordinador/a de Seguretat i Salut, igualment signat i visat pel Col·legi corresponent.

. Fotocòpia del darrer rebut de l'impost sobre bens Immobles IBI.

### 3.- Advertir a ... i ... que a la finalització de les obres, han de:

3.1. Aportar certificat final de les obres executades.

3.2. Comunicar la primera utilització i ocupació de l'habitatge aportant la documentació indicada a l'art. 53 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació, en virtut de l'article 187bis.b) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, en la redacció donada per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

3.3. Justificar el cost real i efectiu de les obres realitzades, i si s'escau efectuar l'autoliquidació complementària corresponent.

3.4. Justificar la comunicació de les modificacions introduïdes a la finca, a la Gerència Territorial del Cadastre, c/ Travessera de Gràcia núm.58 2a planta de Barcelona, per ajustar les dades a la realitat (Mod. 902), aportant fotocòpia de l'esmentat model.



#### 4.- Advertir i manifestar a ... i ...:

4.1. Que la placa d'obres s'haurà de retirar al Punt d'Atenció a la Ciutadania, plaça Santa Magdalena núm. 24, prèvia justificació del seu pagament i del dipòsit de les fiances o avals senyalats a la concessió de la llicència. Una vegada complimentada, s'ha de col·locar en lloc visible.

4.2. Que en cas de necessitar la col·locació de contenidors per a residus i runes ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna autorització.

4.3. Que en cas de necessitar la col·locació d'una grua – torre, si és el cas, és necessari sol·licitar i tramitar la corresponent llicència municipal.

4.4. Que en cas de necessitar ocupar i/o tallar la via pública, s'ha de sol·licitar la preceptiva autorització al departament de Serveis Administratius amb una antelació de 7 dies.

#### 5.- Advertir a ... i ..., en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, el següent:

- Per a la comunicació de l'inici d'obres caldrà aportar una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, acabades aquestes, caldrà aportar una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

- Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini d'1 any per començar les obres o el termini de 3 anys per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.

#### 6.- Condicionar la concessió d'aquesta llicència al pagament de les següents liquidacions confeccionades d'acord amb el que preveuen les Ordenances Fiscals respectives:

6.1 Taxa per llicència urbanística, regulada en l'Ordenança Fiscal núm.6, articles 5 i 6.1, apartat 1.1. per import de 2.228,70€.

Base imposable (PEM)= 77.520€

Base provisional (base imposable x 1,15) = 89.148€

Quota tributària (base provisional x 2,5%)= 89.148 x 2,5% = 2.228,70€

6.2. Taxa per utilització de plaques i altres distintius, regulada a l'Ordenança Fiscal núm.18, art. 5 per import 48,40 €.

6.3. Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, regulada a l'Ordenança Fiscal núm. 1 articles 7 i 8 per import de 3.565,92€.



Base imposable (PEM)= 77.520€

Base provisional (base imposable x 1,15) = 89.148€

Quota tributària (base provisional x 4%)= 89.148 x 4%= 3.565,92€

Aquest impost es liquidarà per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT).

7.- Comunicar a ... i ..., que la recaptació d'aquests tributs es troba delegada en l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT). En conseqüència, aquestes liquidacions seran notificades per l'ORGT en els pròxims dies, havent d'abonar-se el seu import en el lloc, termini i forma que es determini en la corresponent notificació.

8.- Donar trasllat a l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) de la Diputació de Barcelona per tal d'aprovar la liquidació corresponent a l'apartat 6.3.

9.- Notificar aquesta resolució a ... i ... i donar trasllat al Servei d'Hisenda i Tresoreria.

#### **4. Proposta d'aprovació de la concessió de llicència d'obres per a l'enderroc parcial i la reparació de la coberta d'un aparcament privat al carrer Mossèn Cinto Verdaguer, 23 (exp. 2019/6134/2416).**

El senyor ..., tècnic en representació de la senyora ..., sol·licita llicència per executar obres d'enderroc i reparació de coberta de l'aparcament privat de la planta baixa a la finca del carrer Mossèn Jacint Verdaguer, núm. 23, d'aquesta població, (referència cadastral 3610316DF2831B0004XR) segons projecte tècnic aportat a tal efecte (expedient 2019/6134/2416).

Atès l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals del que resulta que:

#### **“Projecte**

El Projecte presentat preveu l'enderroc parcial d'una part de la coberta de la planta baixa del local existent, en concret de la part de l'edificació que actualment excedeix de la fondària edificable de la finca, donant-se la circumstància, a més, que aquesta part de finca ara construïda es troba qualificada de Zona de Renovació Urbana en transformació de l'ús a Sistema d'Espais Lliures (clau 17/6).

La superfície total sobre la que s'actua és de 109'00m<sup>2</sup>.

El volum total a enderrocar és de 3m<sup>3</sup>. aprox., ja que és el resultat de l'enderroc de la coberta.

#### **Valoració del projecte**

*Planejament vigent*



Pla General Metropolità d'Ordenació Urbana de l'Entitat Metropolitana de Barcelona (PGM) de data 14/7/76, concretada per la seva transcripció refosa a escala 1/2000 definitivament aprovada el 11/3/83.

#### *Qualificació urbanística*

Zona en densificació urbana semiintensiva. (Clau 13b) i Zona de Renovació Urbana en transformació de l'ús a Sistema d'Espais Lliures (clau 17/6), de manera que l'edifici en qüestió es troba en situació urbanística de fora d'ordenació.

La part de la finca de la qual es sol·licita ara l'enderroc és únicament una part de la porció de finca qualificada de Zona de Renovació Urbana en transformació de l'ús a Sistema d'Espais Lliures (clau 17/6).

El projecte preveu també la reparació d'una part de la coberta (uns 32 m<sup>2</sup>), per raons sanitàries, ja que l'actual coberta és de fibrociment, amb la seva vida útil al límit i una part es repara i es substitueix el fibrociment per una xapa metàl·lica aïllada, sense que hi hagi cap augment de volum ni cap modificació de la situació ni de l'alçada ni del pendent de la coberta en qüestió. També es preveu la col·locació d'una nova fusteria metàl·lica per tancar adequadament la part que quedarà coberta del pati.

#### *Valoració del projecte*

L'edifici en el que es preveu l'actuació és un edifici de caràcter unifamiliar entre mitgeres de planta baixa i tres pisos i que disposa d'un local en planta baixa, amb ús d'aparcament.

La coberta de l'edificació a enderrocar és únicament la de planta baixa (part posterior de la finca) i presenta una estructura de murs portants de fàbrica de maó perforat de 15 cm. de gruix i biguetes de fusta amb coberta inclinada a una aigua acabada amb planxes de fibrociment. Interiorment, en la part que s'enderroca la coberta no presenta divisions.”

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Jurídics Municipals, de data 7 de novembre de 2019, els fonaments de dret del qual estableixen el següent:

“Les obres mencionades estan subjectes a llicència urbanística prèvia, i aquesta s'ha d'atorgar d'acord amb la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals aplicables, segons prescriu l'article 187 del Text refós de la llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost; d'acord amb la redacció donada per la Llei 16/2015, de 24 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'economia.

En aquest sentit, d'acord amb l'article 187.c) està subjecte a llicència urbanística prèvia, la construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen



l'elaboració d'un projecte tècnic, i la demolició total o parcial, com és el cas que ens ocupa.

L'article 108 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en la redacció donada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació de la Llei d'urbanisme, conté el règim aplicable a les construccions que es troben en situació de fora d'ordenació. Així, aquest precepte estableix que queden fora d'ordenació les instal·lacions i els usos que, per raó de l'aprovació del planejament urbanístic, quedin subjectes a expropiació, cessió obligatòria i gratuïta, enderrocament o cessament.

El seu segon apartat estableix les limitacions que afecten a les edificacions que es troben en aquesta situació, en el sentit que en aquestes construccions no es poden autoritzar obres de consolidació ni d'augment de volum, llevat de les reparacions que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les dites construccions i instal·lacions, com també les obres destinades a facilitar l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques de conformitat amb la legislació sectorial en aquesta matèria. Les obres que s'hi autoritzin no comporten augment del valor ni en el cas d'expropiació ni en el cas de reparcel·lació.

D'acord amb l'article 12 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, correspon a l'administració municipal atorgar les llicències urbanístiques respecte dels actes que hi són subjectes que es pretenguin executar en el seu terme.

L'article 13.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que les sol·licituds de llicències urbanístiques es tramiten de conformitat amb la legislació sobre règim local, sens perjudici de la legislació sobre procediment administratiu comú i procediment de les administracions públiques de Catalunya i els aspectes procedimentals establerts a la legislació urbanística.

Per tant, són d'aplicació l'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

L'article 34 del Reglament exigeix l'aportació d'un projecte executiu quan el projecte objecte de la llicència tingui la consideració de projecte bàsic. En aquest cas, el projecte és bàsic i executiu.

Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Els terminis són d'un any per a iniciar les obres, i de 3 anys per a acabar-les una vegada iniciades. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.

A aquests efectes, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, correspon efectuar l'advertiment de caducitat corresponent.



Cal indicar a la persona titular de la llicència que ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

L'òrgan competent per a l'aprovació d'aquest Projecte és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada mitjançant Decret núm. 2019/2198, de 17 de juny de 2019.

## **CONCLUSIONS**

Per tot l'exposat, només resta concloure que les obres que es pretenen executar s'emmarquen en les permeses per l'article 108.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en relació amb edificacions que es troben en situació de fora d'ordenació, de manera que s'informa favorablement la concessió de la llicència sol·licitada.”

Vistos els preceptes citats

S'acorda:

1.- Concedir llicència d'obres a la senyora ..., per a l'enderroc parcial i la reparació d'una coberta d'un aparcament privat ubicat al carrer Mossèn Cinto Verdager, núm. 23, d'Esplugues de Llobregat, d'acord amb el projecte bàsic i executiu presentat el 14 d'octubre de 2019, (Registre general d'entrada núm. 2019-22580-E).

2.- Condicionar aquesta llicència al compliment dels següents requisits:

2.1. Abans d'iniciar les obres d'edificació ha de procedir a:

2.1.1. Constituir dipòsit a la Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari d'import 1.200 euros en concepte de garantia per a la construcció o reposició de la vorera i per a la reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics de la via pública, en el transcurs de les obres, de conformitat amb allò que disposa l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.

2.1.2. Constituir dipòsit a la Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari solidari d'import 150 euros, en concepte de fiança per garantir la bona gestió dels residus, de conformitat amb el que es disposa en el decret 89/2010 de 29 de juny.

El sol·licitant ha de disposar del document de seguiment de residus.

La garantia definitiva es constituirà preferentment mitjançant:





a) Fiança: a través de l'ingrés amb el document de codi de barres. S'adjunta carta de pagament i instruccions carta de pagament.

b) Aval bancari: ha de contenir els requisits que s'enumeren seguidament. S'estableix l'obligació de presentar juntament amb l'aval còpia d'aquest acord:

- . Raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca
- . Identificació dels apoderats
- . Obligació assumida per la garantia. Import de la garantia (en lletra i en xifra)
- . L'aval ha de ser solidari respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió i pagador al primer requeriment.
- . L'aval serà de durada indefinida, romanent vigent fins que l'òrgan a disposició del qual es constitueixi resolgui expressament declarar l'extinció de l'obligació garantida i la cancel·lació de l'aval.
- . Inscripció Registre Especial d'Avalls amb número ...
- . Validació de poders per l'Assessoria jurídica de la C.G.D. o Advocacia de l'Estat.
- . Verificació de la representació per fedatari públic.

2.1.3. Aportar full de seguiment i certificat de gestió de residus especials, ja que el propi projecte presentat determina l'existència de fibrociment (Uralita o similar) en l'edifici a enderrocar i s'ha presentat la documentació exigible pel Real Decret 396/2006, de 31 de març i resta de normativa concordant, relativa a les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant (Pla de treball genèric).

3.- Advertir a ... que a la finalització de les obres, ha de:

3.1. Aportar certificat final d'obra, amb plànols de la realitat final existent i memòria que justifiqui el compliment de l'article 121.3 de les O.O.M.M. d'Edificació. També s'ha de justificar que el nou solar compleix les condicions de salubritat i seguretat òptimes i que els murs que restin a la finca aconsegueixen amb les mesures de solidesa exigibles.

4.- Advertir i manifestar a ...:

4.1. Que la placa d'obres s'haurà de retirar al Punt d'Atenció a la Ciutadania, plaça Santa Magdalena núm. 24, prèvia justificació del seu pagament i del dipòsit de les fiances o avals senyalats a la concessió de la llicència. Una vegada complimentada, s'ha de col·locar en lloc visible.

4.2. Que en cas de necessitar la col·locació de contenidors per a residus i runes ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna autorització.

4.3. Que en cas de necessitar ocupar i/o tallar la via pública, s'ha de sol·licitar la preceptiva autorització al departament de Serveis Administratius amb una antelació de 7 dies.

5.- Advertir a ..., en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, el següent:



Per a la comunicació de l'inici d'obres caldrà aportar una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, acabades aquestes, caldrà aportar una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini d'1 any per començar les obres o el termini de 3 anys per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.

6.- Condicionar la concessió d'aquesta llicència al pagament de les següents liquidacions confeccionades d'acord amb el que preveuen les Ordenances Fiscals respectives:

6.1 Taxa per llicència urbanística, regulada en l'Ordenança Fiscal núm.6, articles 5 i 6.1, apartat 1.1. per import de 405,66€.

Base imposable (PEM)= 14.110€

Base provisional (base imposable x 1,15) = 16.226,50€

Quota tributària (base provisional x 2,5%)= 16.226,50 x 2,5% = 405,66€

6.2. Taxa per utilització de plaques i altres distintius, regulada a l'Ordenança Fiscal núm.18, art. 5 per import 48,40€.

6.3. Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, regulada a l'Ordenança Fiscal núm. 1 articles 7 i 8 per import de 609,06€.

Base imposable (PEM)= 14.110€

Base provisional (base imposable x 1,15) = 16.226,50€

Quota tributària (base provisional x 4%)= 16.226,50 x 4%= 649,06€

Aquest impost es liquidarà per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT).

7.- Comunicar a ..., que la recaptació d'aquests tributs es troba delegada en l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT). En conseqüència, aquestes liquidacions seran notificades per l'ORGT en els pròxims dies, havent d'abonar-se el seu import en el lloc, termini i forma que es determini en la corresponent notificació.

8.- Donar trasllat a l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) de la Diputació de Barcelona per tal d'aprovar la liquidació corresponent a l'apartat 6.3.

9.- Notificar aquesta resolució a ... i donar trasllat al Servei d'Hisenda i Tresoreria.

**5. Proposta d'aprovació de la modificació de la llicència del Projecte Bàsic per a la construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres al carrer Pere**



**Pelegrí, núm. 28 atorgada a Promotora Lagarejos, SL (expedient 2019/800/2416).**

El senyor ..., en representació de PROMOTORA LAGAREJOS, SL amb NIF B-58407149, sol·licita llicència per a la modificació de la llicència de Projecte Bàsic per construir un edifici plurifamiliar entre mitgeres al carrer Pere Pelegrí, 28, d'aquesta població (referència cadastral 4602503DF2840D0001HY) segons projecte tècnic aportat a tal efecte. (Expedient 2019/800/2416).

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Tècnics Municipals del que resulta:

### **“Projecte**

El Projecte presentat originalment preveia la construcció d'un edifici plurifamiliar de 4 habitatges.

L'edificació es desenvolupa en planta baixa i quatre plantes superiors i una planta sotacoberta.

El projecte original proposa la construcció d'un bloc d'habitatges plurifamiliar d'un total de 4 habitatges, repartits de la següent manera: 1 habitatges en planta baixa i planta primera (de tres dormitoris i dues cambres higièniques), 1 habitatge en planta segona (de dos dormitoris i una cambra higiènica), 1 habitatge en planta tercera (de dos dormitoris i una cambra higiènica) i un habitatge en planta quarta (de dos dormitoris i una cambra higiènica). Aquesta distribució no es modifica.

La superfície construïda total prevista és de 417'59 m<sup>2</sup>.

La superfície construïda de cada planta és de 70'63 m<sup>2</sup>.

### Planejament vigent

Pla General Metropolita d'Ordenació Urbana de l'Entitat Metropolitana de Barcelona (PGM) de data 14/7/76, concretada per la seva transcripció refosa a escala 1/2000 definitivament aprovada el 11/3/83

### Qualificació urbanística

Zona en densificació urbana semiintensiva. (Clau 13b). La profunditat edificable normativa en aquesta illa és de 11'0 m.

### **Modificació de Projecte**

La Modificació presentada consisteix únicament en la formació d'un vestíbul previ entre els habitatges de les plantes 2, 3 i 4 i l'escala comunitària que, d'aquesta manera passa a tenir la consideració de “escala protegida” a efectes de Protecció Contra Incendis.



Aquesta modificació obliga a modificar mínimament també la distribució del vestíbul d'accés i d'un dels dormitoris dels habitatges de les plantes afectades, de manera que les superfícies construïdes i útils es redueixen lleugerament (donat que s'amplien les zones comunitàries), segons el següent detall:

**Habitatge dúplex PB-P1:**

Superfície construïda projecte original: 107'00 m<sup>2</sup>  
Superfície construïda projecte modificat: 107'00 m<sup>2</sup>  
Superfície útil projecte original: 78'87 m<sup>2</sup>  
Superfície útil projecte modificat: 77'96 m<sup>2</sup>

**Habitatges P2 i P3:**

Superfície construïda projecte original: 55'97 m<sup>2</sup>  
Superfície construïda projecte modificat: 55'16 m<sup>2</sup>  
Superfície útil projecte original: 46'28 m<sup>2</sup>  
Superfície útil projecte modificat: 46'05 m<sup>2</sup>

**Habitatge dúplex P4:**

Superfície construïda projecte original: 89'03 m<sup>2</sup>  
Superfície construïda projecte modificat: 90'55 m<sup>2</sup>  
Superfície útil projecte original: 46'29 m<sup>2</sup>  
Superfície útil projecte modificat: 46'73 m<sup>2</sup>

**Valoració del projecte**

És important assenyalar que, amb aquestes modificacions de la distribució, no s'altera cap dels paràmetres bàsics de les finques ni de la llicència concedida originalment.

No es modifica la volumetria de l'edifici, ni el nombre d'habitatges, ni el sostre total ni el pressupost de l'obra.

La Modificació del projecte presentat compleix la normativa urbanística i concordant que li es d'aplicació.”

Atès que en data 24 de maig de 2019, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va acordar concedir llicència d'obres a PROMOTORA LAGAREJOS, SL, per a construir un edifici plurifamiliar de planta baixa i quatre plantes superiors, i una planta sotacoberta, per a 4 habitatges, i una superfície construïda de 417'59m<sup>2</sup>, a la finca ubicada al carrer Pere Pelegrí, núm. 28, d'Esplugues de Llobregat.

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Jurídics Municipals, de data 6 de novembre de 2019, els fonaments de dret del qual estableixen el següent:



“Les obres mencionades estan subjectes a llicència urbanística prèvia, i aquesta s’ha d’atorgar d’acord amb la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals aplicables, segons prescriu l’article 187 del Text refós de la llei d’urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d’agost; d’acord amb la redacció donada per la Llei 16/2015, de 24 de juliol, de simplificació de l’activitat administrativa de l’Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d’impuls de l’economia.

En aquest sentit, d’acord amb l’article 187.c) està subjecte a llicència urbanística prèvia, la construcció d’edificis de nova planta que, d’acord amb la legislació sobre ordenació de l’edificació, requereixen l’elaboració d’un projecte tècnic, com és el cas que ens ocupa.

D’acord amb l’article 12 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s’aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, correspon a l’administració municipal atorgar les llicències urbanístiques respecte dels actes que hi són subjectes que es pretenguin executar en el seu terme.

L’article 13.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que les sol·licituds de llicències urbanístiques es tramiten de conformitat amb la legislació sobre règim local, sens perjudici de la legislació sobre procediment administratiu comú i procediment de les administracions públiques de Catalunya i els aspectes procedimentals establerts a la legislació urbanística.

Per tant, són d’aplicació l’article 75 i següents del Reglament d’obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

L’article 34 del Reglament exigeix l’aportació d’un projecte executiu quan el projecte objecte de la llicència tingui la consideració de projecte bàsic. En aquest cas, el projecte és bàsic, de manera que caldrà aportar el projecte executiu.

Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Els terminis són d’un any per a iniciar les obres, i de 3 anys per a acabar-les una vegada iniciades. Ambdós terminis es computen a partir de l’endemà de la notificació de la llicència atorgada.

A aquests efectes, en compliment de l’article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, correspon efectuar l’advertiment de caducitat corresponent.

Cal indicar a la persona titular de la llicència que ha de lliurar a l’administració atorgant una còpia de l’acta d’inici d’obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d’obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l’acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.



L'òrgan competent per a l'aprovació d'aquest Projecte és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada mitjançant Decret núm. 2019/2198, de 17 de juny de 2019.

## CONCLUSIONS

Per tot l'exposat, només resta concloure que s'informa favorablement la concessió de la llicència sol·licitada, per a la modificació del projecte d'obres que va ser objecte de la llicència concedida mitjançant acord de Junta de Govern Local de 24 de maig de 2019. Aquesta modificació no altera les condicions imposades a l'acord de maig de 2019.”

Vistos els preceptes citats

S'acorda:

1.- Concedir llicència d'obres a PROMOTORA LAGAREJOS, SL, per a la modificació del projecte d'obres per a construir un edifici plurifamiliar de planta baixa i quatre plantes superiors, i una planta sotacoberta, per a 4 habitatges, a la finca ubicada al carrer Pere Pelegrí, núm. 28, d'Esplugues de Llobregat, que va ser objecte de la llicència concedida per acord de Junta de Govern Local de 24 de maig de 2019, consistent únicament en la formació d'un vestíbul previ entre els habitatges de les plantes 2, 3 i 4, i l'escala comunitària, que passa a tenir la consideració d'escala protegida a efectes de protecció contra incendis, i la modificació de la distribució del vestíbul d'accés i d'un dels dormitoris de cadascun dels habitatges de les plantes afectades, que veuen reduïda lleugerament la seva superfície útil, d'acord amb el projecte bàsic presentat el 31 de juliol de 2019, (Registre general d'entrada núm. 2019-17030-E).

2.- Condicionar aquesta llicència al compliment dels següents requisits:

2.1. Mantenir el dipòsit en Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari solidari d'import 1.500 euros en concepte de garantia d'urbanització i reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics del sòl, subsol i vol de la via pública, durant el curs de les obres, de conformitat amb el disposat en l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació i tal i com ja es va imposar com a condició de la llicència original.

2.2. Mantenir el dipòsit en Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari solidari d'import 1.480'71 euros en concepte de fiança per a garantir la gestió dels residus procedents de l'enderroc i l'excavació, de conformitat amb el que disposa el Decret 89/2010, de 29 de juny, relatiu a la gestió de residus de la construcció.

2.3. Abans d'iniciar les obres d'edificació ha de procedir a aportar la següent documentació:

- Projecte Executiu, convenientment signat per la propietat i pel redactor/a i visat pel corresponent Col·legi Professional.



- Estudi geotècnic subscrit per tècnic competent i visat pel Col·legi corresponent.
- Nomenament de Contractista.

2.4. Recordar que, per a la col·locació d'una grua – torre, si és el cas, és necessari sol·licitar i tramitar la corresponent llicència municipal.

2.5. Recordar, igualment, que caldrà executar la tanca de precaució de l'obra, que ha de ser fixa i opaca, de 2 m d'alçada, com a mínim, estable, consistent i resistent a l'impacta, construïda amb paret d'obra vista o pintada, o panell prefabricat, de tal manera que presenti un acabat decorós, es mantingui en bon estat i ofereixi la seguretat necessària durant tot el procés constructiu de l'obra.

3.- Advertir a PROMOTORA LAGAREJOS, SL que a la finalització de les obres, ha de:

3.1. Aportar certificat final de les obres executades.

3.2. Aportar el corresponent certificat final de les instal·lacions i la legalització de la instal·lació davant el departament d'indústria de la Generalitat de Catalunya, pel que fa a les instal·lacions tèrmiques per a la producció d'ACS mitjançant bombes de calor aerotèrmiques, una vegada finalitzada la instal·lació.

3.3. Comunicar la primera utilització i ocupació de l'habitatge aportant la documentació indicada a l'art. 53 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació, en virtut de l'article 187bis.b) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, en la redacció donada per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

3.4. Justificar el cost real i efectiu de les obres realitzades, i si s'escau efectuar l'autoliquidació complementària corresponent.

3.5. Justificar la comunicació de les modificacions introduïdes a la finca, a la Gerència Territorial del Cadastre, c/ Travessera de Gràcia núm.58 2a planta de Barcelona, per ajustar les dades a la realitat (Mod. 902), aportant fotocopia de l'esmentat model.

4.- Advertir i manifestar a PROMOTORA LAGAREJOS, SL

4.1. Que en cas de necessitar ocupar i/o tallar la via pública, s'ha de sol·licitar la preceptiva autorització al departament de Serveis Administratius amb una antelació de 7 dies.

5.- Advertir a PROMOTORA LAGAREJOS, SL, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, el següent:



Per a la comunicació de l'inici d'obres caldrà aportar una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, acabades aquestes, caldrà aportar una còpia del certificat final d'obres, amb plànols de la realitat final existent i memòria que justifiqui el compliment de l'article 121.3 de les O.O.M.M. d'Edificació. També s'ha de justificar que el nou solar compleix les condicions de salubritat i seguretat òptimes i que els murs que restin a la finca, si és el cas, aconsegueixen amb les mesures de solidesa exigibles.

Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini d'1 any per començar les obres o el termini de 3 anys per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.

6.- Notificar aquesta resolució a PROMOTORA LAGAREJOS, SL.

## **6. Proposta d'aprovació de la incoació del procediment d'autorització a FORN TINYOL, SL per a usos i obres provisionals d'ampliació del local al carrer Àngel Guimerà, núm. 21 (exp. 2019/2359/2435).**

**PRIMER.-** Vista la petició presentada el 26 de febrer de 2019, (Registre general d'entrada núm. 2019/4650-E), pel senyor ..., en representació de FORN TINYOL, SL, de llicència d'ús i obres provisionals per a l'ampliació d'un forn de pa amb degustació al carrer Angel Guimerà, núm. 21, d'Esplugues de Llobregat;

**SEGON.-** Vist l'informe favorable dels Serveis tècnics municipals del Servei d'urbanisme, que parcialment transcrit, estableix el següent:

"(...) Planejament vigent

Pla General Metropolità, aprovat definitivament en data 14/07/1976 i publicat al BOP en data 19/07/1976.

Qualificacions urbanístiques

Sistema General d'Espais Lliures – Parcs Urbans (clau 6b).

Projecte

El projecte contempla dur a terme unes obres per tal d'ampliar un Forn de Pa amb Degustació que ja disposa de llicència per usos provisionals. En concret, l'actual Forn i Despatx de Pa ocupa els núm. 23 i 25 del carrer Angel Guimerà i l'ampliació que es proposa correspon al núm. 21 del mateix carrer.

El Projecte presentat preveu obrir una comunicació a la paret de càrrega que separa els dos locals per unir-los interiorment i construir una rampa per salvar la diferència de nivells entre els dos locals, que és únicament de 15 cm.

A banda d'aquestes obres, es preveu també una petita modificació en la distribució interna del local, que es preveu amb envans secs, tipus "Pladur" i la col·locació d'un fals sostre, també prefabricat.





La superfície d'actuació és de 31m².

#### Compliment de normativa

D'acord amb l'article 53.1 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya modificat per l'article 16 de la Llei 3/2012, en els terrenys destinats a sistemes urbanístics es poden autoritzar usos i obres de caràcter provisional que no siguin prohibits pel planejament urbanístic, mentre no s'hi hagi iniciat el procediment de reparcel·lació, d'ocupació directa ni d'expropiació corresponent per l'execució de l'actuació urbanística que els afecta. En el present cas la finca està qualificada com a Sistema General d'Espais Lliures – Parcs Urbans (clau 6b) i no es troba inclosa en cap dels casos anteriors ni està prevista la seva expropiació.

Aquests usos provisionals autoritzats, d'acord amb els articles 53.2 del citat Text refós i 62.1 del seu Reglament, han de cessar i les obres provisionals autoritzades s'han de desmuntar o enderrocar quan ho acordi l'Ajuntament, sense que, en cap cas, els afectats tinguin dret a percebre indemnització.

En aplicació de l'article 53.3 del citat Text refós i 61.1 del seu Reglament, l'ús de la finca que es proposa en el present projecte entraria dintre dels usos provisionals admesos al tractar-se d'una activitat destinada a la prestació de serveis particulars als ciutadans.

En quant a les obres admissibles per a usos provisionals, els articles 53.5 del citat Text refós i 61.2 del seu Reglament, estableixen que només es poden autoritzar com a obres provisionals les vinculades als usos provisionals. Aquestes obres han de ser les mínimes que siguin imprescindibles per a permetre l'exercici de l'activitat provisional, han de permetre unes instal·lacions transportables o desmuntables i no poden comportar una desfiguració definitiva del terreny, així mateix no han d'ometre cap de les garanties de seguretat establertes per la legislació sectorial, que s'han d'acreditar en la memòria justificativa que cal presentar a aquests efectes.

En el present cas, es considera que les obres proposades són les mínimes necessàries per a permetre l'ús provisional de la citada finca, sense ometre cap de les normes de seguretat i higiene establertes per la legislació sectorial i són fàcilment desmuntables.

Ateses les afectacions urbanístiques de la finca que ocupa l'activitat i d'acord amb l'article 53 del Text Refós de la Llei d'urbanisme, aprovat mitjançant el Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en la redacció donada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació de la Llei d'urbanisme, la concessió de la llicència d'obres així com la conformitat de la comunicació prèvia de l'activitat, si és el cas, s'atorgaran en tot cas amb caràcter provisional i a precari i, per aquest motiu, cal recordar que serà necessari tramitar la corresponent llicència per usos i/o obres a precari i obtenir el preceptiu informe previ favorable de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àrea Metropolitana.



### Proposta

Atenent a allò exposat, el tècnic que subscriu considera que es pot informar favorablement la llicència d'obres i usos de caràcter provisional sol·licitada per l'empresa FORN TINYOL SL per a la ampliació d'un forn de pa amb degustació al carrer Angel Guimerà, 21, amb les següents condicions:

- Ateses les afectacions urbanístiques de la finca que ocupa l'activitat i d'acord amb l'article 53 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat mitjançant el Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en la redacció donada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació de la Llei d'urbanisme, la concessió de la llicència d'obres així com la conformitat de la comunicació prèvia de l'activitat, s'atorguen amb caràcter provisional i a precari.

- Per aquest motiu, es considera oportú, d'acord amb la normativa vigent, tramitar la corresponent llicència per usos i/o obres provisionals i sol·licitar, per tant, el preceptiu informe favorable de l'Àrea Metropolitana de Barcelona."

**TERCER.-** Vist l'informe favorable de l'assessora jurídica de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, que estableix el següent:

"El 26 de febrer de 2019, (Registre general d'entrada núm. 2019/4650-E), el senyor ..., en representació de FORN TINYOL, SL, sol·licita llicència d'ús provisional per a l'ampliació d'un forn de pa amb degustació al carrer Angel Guimerà, núm. 21, d'Esplugues de Llobregat.

Després de rebut un informe de deficiències sobre la documentació presentada, el 2 d'agost de 2019, (Registre general d'entrada núm. 2019/17200), el senyor ..., en representació de FORN TINYOL, SL, presenta nova documentació complementària, i, el 27 d'agost de 2019, (Registre general d'entrada núm. 2019/18247-E), el senyor ... presenta un nou Projecte, que substitueix al presentat anteriorment.

En relació amb aquesta petició, cal assenyalar el següent:

### **ANTECEDENTS DE FET**

El 22 de setembre de 2017, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va acordar CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES PROVISIONALS a FORN TINYOL, SL, per a la reforma interior de dos locals confrontants, per a despatx de pa amb degustació, ubicats al carrer Àngel Guimerà, núm.23-25, d'Esplugues de Llobregat, a l'empara dels articles 53 i 54 del Text refós de la llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, amb les condicions de l'article 54 esmentat, i els articles 66 i 70 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, que detallava.

Aquest acord va ser notificat a la persona interessada el 2 d'octubre de 2017, segons consta acreditat a l'expedient.



El 26 de febrer de 2019, (Registre general d'entrada núm. 2019/4650-E), el senyor ..., en representació de FORN TINYOL, SL, sol·licita llicència d'ús provisional per a l'ampliació d'un forn de pa amb degustació al carrer Angel Guimerà, núm. 21, d'Esplugues de Llobregat.

Els Serveis tècnics municipals han emès un informe favorable sobre la petició de referència.

Segons indiquen, el projecte preveu executar unes obres per tal d'ampliar l'activitat de Forn de Pa amb Degustació que ja s'exerceix al local ubicat al carrer Àngel Guimerà, núm. 23-25, d'Esplugues de Llobregat, que, com ha estat exposat, ja disposa de llicència per usos provisionals, al local del número 21, connectant els dos locals.

La qualificació del sòl que li atribueix el planejament urbanístic aplicable; el Pla general metropolità, aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976, és, com la del local confrontant, de sistema general d'espais lliures – parcs urbans, clau 6b.

El Projecte presentat preveu obrir una comunicació a la paret que separa els dos locals per unir-los interiorment i construir una rampa per salvar la diferència de nivells entre els dos locals, i fer una modificació en la distribució interna del local, actuant en una superfície de 31m<sup>2</sup>.

Els Serveis tècnics municipals consideren que les obres proposades són les mínimes necessàries per a permetre l'ús provisional sol·licitat, sense ometre cap de les normes de seguretat i higiene establertes per la legislació sectorial, i que són fàcilment desmuntables.

No consta iniciat cap procediment de reparcel·lació, ocupació directa o d'expropiació corresponent per a l'execució de l'actuació urbanística.

## **FONAMENTS DE DRET**

L'article 53 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat mitjançant el Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en la redacció donada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació de la Llei d'urbanisme, fa referència als usos i les obres de caràcter provisional. Aquest precepte indica que es poden autoritzar usos i obres de caràcter provisional que no siguin prohibits per la legislació i el planejament sectorial, territorial o urbanístic, sobre terrenys compresos en sectors de planejament urbanístic derivat o en polígons d'actuació urbanística i, fora d'aquests àmbits, en terrenys destinats a sistemes urbanístics, mentre no hi hagi iniciat el procediment de reparcel·lació, ocupació directa o d'expropiació corresponent per a l'execució de l'actuació urbanística.

Les obres han de ser les mínimes indispensables per a desenvolupar l'ús sol·licitat, sense ometre cap de les normes de seguretat i higiene establertes per la legislació sectorial, i han de ser fàcilment desmuntables i traslladables.



L'article 54 del mateix text legal estableix el procediment a seguir per a l'autorització dels usos i obres provisionals, i estableix la documentació que cal aportar pel peticionari per a la seva tramitació.

D'aquesta manera, cal aportar una memòria justificativa del caràcter provisional dels usos i les obres; l'acceptació pel propietaris de cessar els usos i desmuntar o enderrocar les obres quan ho acordi l'administració actuant, sense dret a percebre indemnització per aquest concepte, més el compromís de reposar la situació alterada pels usos i obres sol·licitats al seu estat originari.

En cas que la petició compleixi amb aquests requisits, l'Ajuntament l'ha de sotmetre al tràmit d'informació pública pel termini de vint dies i, simultàniament, cal sol·licitar informe preceptiu a l'Àrea Metropolitana de Barcelona, en compliment de l'article 54.2 mencionat, i l'article 36.a) de la Llei 31/2010, de 3 d'agost.

Els apartats 3 i 4 de l'article 54 estableixen les condicions a les quals en tot cas s'hauran de supeditar les autoritzacions a precari, i que aquestes hauran d'estar inscrites al Registre de la propietat. L'eficàcia de l'autorització resta supeditada a aquesta constància registral.

També són d'aplicació l'article 65 i següents del Reglament de Protecció de la legalitat urbanística, aprovat mitjançant Decret 64/2014, de 13 de maig, relatius a la sol·licitud i el procediment aplicables.

En virtut del Decret d'alcaldia núm. 2019/2198, de 17 de juny de 2019, de delegació expressa, l'òrgan competent per a resoldre sobre aquesta petició és la Junta de Govern Local.

## **CONCLUSIONS**

En aquest cas, cal assenyalar que concorren les circumstàncies exigides per l'article 53 del Text refós de la Llei d'urbanisme, en tant en quant els sòls objecte de la petició són terrenys qualificats com a sistema de parcs i jardins urbans de nova creació de caràcter local, clau 6b), d'acord amb el Pla general metropolità, aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976, i no consta iniciat cap procediment de reparcel·lació, ocupació directa o d'expropiació corresponent per a l'execució de l'actuació urbanística.

Afegir que les obres sol·licitades compleixen amb el requisits de ser provisionals i desmuntables, segons conclouen els Serveis tècnics municipals, en el seu informe.

Finalment, ha estat aportada la documentació exigida per la Llei en relació amb els precaris, prevista a l'article 54.1 del text refós de la Llei d'urbanisme, en la seva redacció donada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació de la Llei d'urbanisme.

Per tot l'exposat, només resta concloure que s'informa favorablement la petició formulada el 27 d'agost de 2019, (Registre general d'entrada núm. 2019/18247-E), per FORN TINYOL, SL, per a usos i obres de caràcter provisional per a l'ampliació



d'un forn de pa amb degustació al carrer Angel Guimerà, núm. 21, d'Esplugues de Llobregat."

Per tot l'exposat,

S'acorda:

**PRIMER.-** INCOAR procediment d'autorització d'usos i obres provisionals, a l'empara del articles 53 i 54 del Text refós de la Llei d'urbanisme, per a l'autorització a precari d'obres i usos de caràcter provisional per a l'ampliació d'un forn de pa amb degustació al carrer Angel Guimerà, núm. 21, d'Esplugues de Llobregat, en relació amb la petició formulada el 27 d'agost de 2019, (Registre general d'entrada núm. 2019/18247-E), per FORN TINYOL, SL.

**SEGON.-** SOTMETRE aquest expedient al tràmit d'informació pública pel termini de vint dies, en els termes de l'article 54 del text refós de la Llei d'urbanisme i l'article 67 del Reglament de Protecció de la legalitat urbanística.

**TERCER.-** SOL-LICITAR l'informe preceptiu a l'Àrea Metropolitana de Barcelona, d'acord amb l'article 54.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme i l'article 68 del Reglament de protecció de la legalitat urbanística.

**QUART.-** COMUNICAR aquest acord a les persones interessades.

## **7. Proposta d'aprovació de la modificació del conveni subscrit amb la Junta de Compensació del PERI de Finestrelles Nord (exp. 2018/1376/7).**

**PRIMER.-** Vista la proposta de modificació del Conveni subscrit el 2 d'octubre de 2015, entre la Junta de Compensació del Pla especial de reforma interior Finestrelles Nord i l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, relatiu a la cessió del 10% de l'aprofitament mitjà del sector, d'octubre de 2019.

**SEGON.-** Vist l'informe jurídic favorable de l'assessora jurídica de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, que estableix el següent:

"El 22 d'octubre del 2019, la Junta de Compensació del PERI de Finestrelles Nord ha presentat un escrit mitjançant el qual sol·licita que se signi un nou conveni per poder pagar el deute que existeix a dia d'avui amb l'Ajuntament durant el període d'un any.

Es proposa la compensació del deute a través dels ingressos que els deutors membres de la Junta anteriorment esmentats, així com a través de l'ingrés a satisfer pels sol·licitants de llicències d'obres.

En relació amb aquesta petició, cal assenyalar el següent:

### **ANTECEDENTS**



El 2 d'octubre de 2015, es va subscriure el Conveni entre l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i la Junta de Compensació del PERI de Finestrelles Nord, en relació amb el pagament del 10% d'aprofitament mitjà de l'àmbit, aprovat per la Corporació el 20 de maig de 2015, i ferm a partir del 22 de juny de 2015.

L'objecte del Conveni era facilitar la cessió del 10% d'aprofitament, substituïda pel pagament de l'equivalent del seu valor econòmic, i un import d'1.582.124,31 euros, per a la qual cosa es preveien dos terminis de pagament de l'import total: la quantitat de 791.062,15.-euros, es pagaria al primer semestre de 2016, i idèntic import al primer semestre de 2017. El pagament corresponent al 2016 es va fer efectiu el 30 de juny de 2016, segons carta de pagament que consta a l'expedient.

El 23 de juny de 2017, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va acordar aprovar la Modificació del Conveni subscrit el 2 d'octubre de 2015, entre l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, i la Junta de Compensació del PERI de Finestrelles Nord, en relació amb el pagament del 10% d'aprofitament mitjà de l'àmbit, el text del qual s'adjunta com a annex a aquest acord. Es va subscriure el 26 de juny de 2017.

El 20 de setembre de 2018, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va acordar aprovar la Modificació del Conveni subscrit 26 de juny de 2017, entre l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, i la Junta de Compensació del PERI de Finestrelles Nord, en relació amb el pagament del 10% d'aprofitament mitjà de l'àmbit, que, al seu torn, modificava les determinacions del Conveni subscrit el 2 d'octubre de 2015. La modificació del conveni s'adjuntava com a annex a aquell acord.

Aquesta modificació del conveni únicament preveia una pròrroga de la seva vigència fins al 30 de setembre de 2019, amb la resta de condicions del conveni aprovat el 23 de juny de 2017, intactes.

El 22 d'octubre del 2019, la Junta de Compensació del PERI de Finestrelles Nord ha presentat un escrit mitjançant el qual sol·licita que se signi un nou conveni per poder pagar el deute que existeix a dia d'avui amb l'Ajuntament durant el període d'un any.

Segons informació contrastada amb els Serveis Econòmics municipals, actualment, la Junta de Compensació ha finalitzat el procés de liquidació de quotes d'urbanització, per a la recaptació de l'import del compte de liquidació provisional del Projecte de reparcel·lació; la Junta de Compensació va sol·licitar a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat la utilització de la via de constrenyiment per al cobrament de les quantitats endeutades a la Junta, per part de les persones membres d'aquesta, actualment en tràmit, i no finalitzat.

A aquest Ajuntament li consta que la Junta de Compensació ha fet totes les gestions necessàries per poder agilitzar la via de constrenyiment.

El deute de la Junta de Compensació, a dia 22 d'octubre de 2019, és de 332.381,79 euros.



El document conté les condicions de pagament i un termini màxim de fins el 31 d'octubre del 2020.

Els Serveis Econòmics municipals han redactat la modificació del conveni.

## **FONAMENTS DE DRET**

Les administracions públiques de Catalunya poden subscriure convenis i protocols amb altres administracions públiques i amb els organismes i entitats públiques dependents o vinculats a aquestes, en l'àmbit de les competències respectives i per a la consecució de finalitats d'interès comú.

L'article 111 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya preveu que cada administració, organisme o entitat pública que subscriu un conveni o un protocol ha de seguir prèviament el procediment establert per la normativa que els sigui aplicable.

En aquest sentit, en aplicació i compliment de l'article 104 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, els convenis urbanístics han d'integrar la documentació del planejament o de l'instrument de gestió al qual es refereixen, s'han de sotmetre a la informació pública corresponent i poden ésser objecte de consulta un cop aprovats.

Els convenis urbanístics han d'especificar en una clàusula les obligacions de publicitat a què estan sotmesos per al coneixement de les parts signatàries.

D'acord amb l'article 25 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, els convenis urbanístics tenen naturalesa jurídic-administrativa i les qüestions relatives a llur compliment, interpretació, efectes i extinció són competència de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.

L'aprovació, formalització i execució dels convenis urbanístics se subjecta a la normativa reguladora de les entitats públiques que els subscriuin.

Els convenis urbanístics es perfeccionen i obliguen exclusivament a les parts, d'acord amb llur contingut, des de llur aprovació per l'òrgan competent de l'administració o entitat pública que els subscriu.

L'article 26 del mateix text reglamentari preveu que l'acord d'aprovació dels convenis urbanístics ha de ser publicat al butlletí o diari oficial corresponent dins del mes següent a llur aprovació.

Les entitats públiques que subscriuin convenis urbanístics han de garantir llur consulta pública i han de facilitar-ne còpies a qui les sol·liciti.

Els convenis urbanístics que es refereixin a instruments de planejament o gestió que han de ser objecte d'aprovació, modificació o revisió, han de formar part de la documentació que integra la respectiva figura de planejament o gestió des de l'inici



del procediment corresponent o des de la seva formalització, si aquesta es produeix un cop iniciat el procediment. En el cas que la formalització del conveni tingui lloc després de l'aprovació inicial de l'instrument de planejament o gestió, el conveni s'ha de sotmetre a informació pública, bé sigui conjuntament amb l'instrument de què es tracti, si d'acord amb l'article 112 d'aquest Reglament procedeix subjectar-lo a un nou tràmit d'informació pública, bé sigui amb un tràmit específic d'informació pública per un termini d'un mes, i s'ha d'incorporar a l'instrument de planejament o de gestió que sigui objecte del següent acord d'aprovació que correspongui.

En aquest cas, doncs, el Conveni que s'analitza haurà de formar part de l'expedient del Projecte de reparcel·lació del PERI de Finestrelles Nord, en tant en quant el seu objecte fa referència al 10% de l'aprofitament mitjà.

La competència per a aprovar els instruments de gestió, correspon a la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada per Decret d'alcaldia núm. 2019/2198, de 17 de juny de 2019, de la facultat de l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril.

Per tant, la competència per a aprovar aquest conveni correspon, també, a la Junta de Govern Local.

L'article 8.1.f) de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, estableix que l'administració pública, en aplicació del principi de transparència, ha de fer pública la informació relativa, entre d'altres, als convenis.

## **CONCLUSIONS**

Tenint en compte que el text de la modificació del conveni ha estat validat pels Serveis econòmics, només resta concloure que s'informa favorablement la modificació del Conveni de referència."

Per tot l'exposat,

S'acorda:

**PRIMER.-** APROVAR la 3a Modificació del Conveni subscrit el 2 d'octubre de 2015, entre la Junta de Compensació del Pla especial de reforma interior Finestrelles Nord i l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, relatiu a la cessió del 10% de l'aprofitament mitjà del sector. La modificació del conveni s'adjunta com a annex a aquest acord.

**SEGON.-** SOTMETRE el document de la modificació del Conveni a informació pública, mitjançant la publicació d'un edicte al Butlletí oficial de la província de Barcelona, i al web municipal, pel termini d'un mes, en compliment de l'article 104 del Text refós de la Llei d'urbanisme, i l'article 26 del Reglament de la Llei d'urbanisme, el qual ha d'integrar la documentació del Projecte de reparcel·lació





de l'àmbit, i podrà ser objecte de consulta un cop aprovat, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

**TERCER.-** FACULTAR a l'alcaldeessa de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat per a la signatura del conveni, i de quanta documentació sigui necessària per a l'executivitat d'aquest acord.

**QUART.-** COMUNICAR aquest acord a Serveis Econòmics.

**CINQUÈ.-** NOTIFICAR aquest acord a la Junta de Compensació del PERI de Finestrelles Nord.

ANNEX

**"3a MODIFICACIÓ DEL CONVENI SUBSCRIT EL 2 D'OCTUBRE DE 2015, ENTRE LA JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR FINESTRELLES NORD I L'AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT, RELATIU A LA CESSIÓ DEL 10% DE L'APROFITAMENT MITJÀ DEL SECTOR.**

Esplugues de Llobregat, \_\_\_\_\_

## **REUNITS**

D'una banda, la senyora Pilar Díaz Romero; alcaldessa de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, amb domicili a efectes d'aquest document, a la seu de la Corporació; Plaça Santa Magdalena, núm. 5-6, 08950, d'Esplugues de Llobregat;

I, d'una altra part, el senyor ..., major d'edat, amb DNI núm. ..., en representació de la JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE FINESTRELLES NORD, amb domicili a efectes de notificacions a l'avinguda Diagonal, núm.449 – 6è, de Barcelona (CP 08036).

## **ACTUEN**

La senyora Pilar Díaz Romero, com a alcaldessa de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, en representació de l'Ajuntament, en virtut de les determinacions de l'article 21.1.b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, de Bases de règim local, i facultada expressament per a la signatura d'aquest Conveni mitjançant l'acord de la Junta de Govern Local, \_\_\_\_\_, incorporat com a document adjunt núm. 1, i assistida pel Secretari de la Corporació, el senyor Pedro Carmona Pérez, amb les funcions de l'article 92.bis de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de règim local;

El senyor ..., en representació de la JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE FINESTRELLES NORD, en qualitat de president de la referida Junta, segons Acord de l'Assemblea de data 27 de setembre de 2017, constituïda el 10 de novembre de 2008, mitjançant escriptura atorgada davant el Notari de Barcelona ... amb núm. de protocol 2296, i inscrita al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores, amb el núm. 3109, i amb domicili a



l'efecte de notificacions a l'Av. Diagonal, 449 – 6º, de Barcelona (CP 08036). S'adjunta l'Acta de l'acord de 27 de setembre de 2017, com a document núm. 2.

Tenint ambdues parts capacitat legal suficient per subscriure el present Conveni,

## **EXPOSEN:**

**PRIMER.-** Que en data 2 d'octubre de 2015, es va subscriure el Conveni entre l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i la Junta de Compensació del PERI de Finestrelles Nord, en relació amb el pagament del 10% d'aprofitament mitjà de l'àmbit, aprovat per la Corporació el 20 de maig de 2015, i ferm a partir del 22 de juny de 2015.

L'objecte del Conveni era facilitar la cessió del 10% d'aprofitament, substituïda pel pagament de l'equivalent del seu valor econòmic, per import d'1.582.124,31.-euros, per a la qual cosa es preveïen dos terminis de pagament de l'import total: la quantitat de 791.062,15.-euros, es pagaria al primer semestre de 2016, i idèntic import al primer semestre de 2017.

Que, la Junta de Compensació va abonar el primer pagament convingut, en la quantitat de 791.062,15 euros, el mes de juny de 2016, en la data i forma establerta al Conveni.

Que, el 23 de juny de 2017, en sessió ordinària, la Junta de Govern de l'Ajuntament d'Esplugues va aprovar una modificació del Conveni de 2 d'octubre de 2015, prorrogant el termini de pagament del deute pendent, fins al dia 30 de setembre de 2018.

Que, el 20 de setembre de 2018 en sessió ordinària, la Junta de Govern de l'Ajuntament d'Esplugues va aprovar prorrogar un any més el termini de pagament fins al dia 30 de setembre de 2019.

**SEGON.-** Que, actualment la Junta de Compensació ha finalitzat el procés de liquidació de quotes d'urbanització, per a la recaptació de l'import del compte de liquidació provisional del Projecte de reparcel·lació.

Que la Junta de Compensació va sol·licitar a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat la utilització de la via de constreyniment per al cobrament de les quantitats endeutades a la Junta, per part de les persones membres d'aquesta, actualment en tràmit, no finalitzat, estant pendents els següents:

- Finca Resultant (F.R) 4 (Càrrec Valor 1195211) deute pendent a 30 de setembre del 2019 en concepte de principal és d'un import de 421,61 €.
- Finca Resultant (F.R) 3.1, 3.2, 3.3, 8.1 (Càrrecs valor 1431178,786192 i 1195210) deute pendent a 30 de setembre del 2019 en concepte de principal és d'un import de 425.130,74€ i titularitat de FINESCOR, SL.

Que la Junta de Compensació ha fet totes les gestions necessàries per poder agilitzar la via de constreyniment.



En relació amb la Finca de resultat 4, la l'ORGT de la Diputació de Barcelona ha acceptat el fraccionament el deute, restant de principal l'import de 421,61€.

En relació amb les Finques propietat de FINESCOR, SL, s'hi han sol·licitat terceries de millor dret per part de l'ORGT de la Diputació de Barcelona amb la finalitat de ser reintegrats els imports de les quotes urbanístiques de manera preferent davant dels creditors hipotecaris que estan executant-les.

S'adjunta com document adjunt núm. 3 la interlocutòria dictada pel Jutjat de Primera Instància i Instrucció número 3 d'Esplugues de Llobregat, mitjançant la qual es té per aplanada a BANKIA, S.A. en la demanda de tercera de millor dret núm. 51/2019, interposada per l'ORGT en el curs del procediment d'execució hipotecària número 195/2014.

En relació amb aquest procediment d'execució hipotecària (relatiu a les finques de Resultat 3.2, 3.3, titularitat de la societat FINESCOR, SL), en data 22 d'octubre del 2019 s'ha publicat la subhasta al Portal de Subhastes del BOE (subhasta SUB-JA-2019-133750) per valor de 658.610,00 euros (valor de la subhasta). L'autoritat gestora d'aquesta subhasta és el Jutjat de Primera Instància i Instrucció número 3 d'Esplugues de Llobregat i la data de conclusió de la Subhasta és el dia 4 de novembre del 2019.

**TERCER.-** Que en data 22 d'octubre del 2019 la Junta de Compensació presenta escrit sol·licitant que se signi un nou conveni per poder pagar el deute que existeix al dia d'avui amb l'Ajuntament durant el període d'un any.

Es proposa la compensació del deute a través dels ingressos que els deutors membres de la Junta anteriorment esmentats, així com a través de l'ingrés a satisfer pels sol·licitants de llicències d'obres.

També s'estableix a la sol·licitud que el dia 22 d'octubre la Junta de Compensació ha realitzat el pagament per import de 1.000 euros a l'Ajuntament d'Esplugues per transferència bancària.

**QUART.-** El deute de la Junta de Compensació amb la darrera compensació -fins a la data de 30 de setembre del 2019- és per import de 333.381,79€ (última compensació aprovada pel Decret n. 2019/3414-2019).

No obstant, amb el pagament realitzat el dia 22 d'octubre per import de 1.000 euros, el deute actual és de 332.381,79 euros.

**CINQUÈ.-** Que, la subscripció d'aquest conveni es produeix en exercici de la competència que assisteix a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat per a l'aprovació dels instruments de gestió del planejament que desenvolupen, en virtut de les determinacions de la Llei 7/1985, de bases de règim local; en la seva condició d'Administració actuant en aquest sector, i a l'empara de l'article 104 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.



L'article 104 preveu la possibilitat de subscriure convenis, i l'apartat 4 del citat article, disposa que els convenis urbanístics obliguen exclusivament a les parts que els han signat, i en cap cas condicionen les competències públiques en matèria de planejament urbanístic, les quals no poden ser objecte de transacció, i no poden comportar per a les persones propietàries obligacions o càrregues addicionals o més costoses que les establertes per la legislació aplicable.

En aquest mateix sentit, l'art. 47.2.c) i l'article 48 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, als seus apartats 1 i 3, permeten a les Administracions Públiques subscriure convenis amb subjectes de dret públic i privat, sense que això pugui significar cessió de la titularitat de la competència, per millorar l'eficiència de la gestió pública, facilitar la utilització conjunta de mitjans i serveis públics, contribuir a la realització d'activitats d'utilitat pública i complir amb la legislació d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

**SISÈ.-** Que, aquestes circumstàncies, i tenint en compte la voluntat d'ambdues parts d'aprovar un conveni per a facilitar el compliment del pagament, es justifica la necessitat i conveniència d'aprovar un nou conveni.

A l'efecte de concretar els nous termes i condicions en què s'ha de realitzar la prestació econòmica compensatòria, les parts aproven les següents

#### **CLÀUSULES:**

**PRIMERA.-** L'objecte d'aquest Conveni és establir el termini de pagament del deute pendent per aprofitament del 10%, a l'efecte d'establir les condicions perquè la Junta de Compensació del Pla Especial de Reforma Interior de Finestrelles Nord pugui fer front al pagament de la part que queda pendent i que correspon a la cessió del 10% d'aprofitament, substituïda pel pagament de l'equivalent del seu valor econòmic, ateses les dificultats per pagar que presenta la Junta de Compensació, com a conseqüència, al seu torn, de la falta de pagament de les quotes d'urbanització per part de diversos propietaris de l'àmbit.

**SEGONA.-** La Junta de Compensació del Pla Especial de Reforma Interior de Finestrelles Nord es compromet a realitzar el pagament de la quantitat restant de tres-cents trenta-dos mil tres-cents vuitanta-un amb setanta-nou cèntims (332.381,79 euros), en concepte de valoració econòmica de la cessió del 10% d'aprofitament, a favor de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, mitjançant qualsevol de les següents formes:

1. Mitjançant pagament directe de la Junta de Compensació.
2. Mitjançant compensació del deute amb els ingressos que rep l'Ajuntament per alguna d'aquestes dues vies:
  - 2.1 Ingressos en concepte de quotes d'urbanització pendents de pagament, per aplicació de la via de constrenyiment contra els propietaris endeutats amb la Junta de Compensació.



2.2 Mitjançant els ingressos que efectuaran els propietaris que puguin obtenir llicència d'edificació, d'acord amb les condicions de la clàusula tercera.

Els ingressos referits a l'apartat 2.1 i 2.2 tindran la consideració d'ingressos a compte per COMPENSACIÓ del deute, i l'Ajuntament notificarà a la Junta de Compensació una carta de pagament on es reflectirà el concepte ingressat.

Aquests imports s'hauran d'efectuar quan es vagin produint les circumstàncies definides anteriorment i, l'import restant, fins a assolir la quantitat de 332.381,79€, s'efectuarà, com a màxim, abans del dia 31 d'octubre del 2020.

**TERCERA.-** El 30 de juny de 2017, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va acordar aprovar la recepció de les obres d'urbanització del sector del PERI de Finestrelles Nord, executades per la Junta de Compensació del sector mencionat, a l'empara de l'article 169 del Reglament de la Llei d'urbanisme, amb l'obligació de mantenir la jardineria de l'àmbit durant un any.

El 5 d'octubre de 2018, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va acordar aprovar la recepció de les obres d'urbanització del sector del PERI de Finestrelles Nord, pel que fa a la jardineria.

Una vegada recepcionades les obres d'urbanització, l'atorgament de cadascuna de les llicències d'obres dins del sector estarà condicionat a l'ingrés davant l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, com a pagament parcial i a compte, per part del propietari sol·licitant de llicència, de la quantia econòmica que li correspongui, en funció del seu coeficient de participació en el sector de reparcel·lació, sobre la quantitat de 332.381,79€, fins al complet pagament de l'import econòmic corresponent a la cessió del 10% de l'aprofitament.

En el supòsit que una persona, física o jurídica, propietària de terrenys inclús al sector, que sigui deutora de la Junta de Compensació, sol·liciti una llicència d'obres, aquesta no podrà ser concedida si amb caràcter previ no liquida la totalitat del deute contret amb la Junta.

**QUARTA.-** Es fixa com a termini de vigència d'aquest Conveni el dia 31 d'octubre del 2020.

Per causes justificades podrà prorrogar-se fins a un màxim d'un any més.

**CINQUENA.-** Com a mecanisme de seguiment, vigilància i control de l'execució del conveni i dels compromisos adquirits pels signants, es preveu que recaigui aquesta funció sobre la Secretària de la Junta de Compensació i sobre els Departaments de Tresoreria i l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

**SISENA.-** El Conveni s'extingirà pel compliment de les actuacions que constitueixen el seu objecte, o per incórrer en causa de resolució.



A aquests efectes, s'estableix com a causa de resolució l'incompliment de les obligacions i compromisos assumits per alguna d'ambdues parts.

L'incompliment consistent en la falta de pagament en termini de la quantitat acordada, per la Junta de Compensació, determinarà el venciment immediat del pagament ajornat de què es tracti. La concurrència d'aquesta situació facultarà a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat per a exigir l'abonament de la quantia no satisfeta, descomptats els pagaments a compte que s'hagués efectuat pels propietaris que haguessin obtingut llicències d'edificació per a dur a terme obres en el sector de reparació, seguint el procediment previst per l'art. 51.2 c) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, als efectes de determinar les obligacions, i el determinat per la Llei general tributària.

**SETENA.**-De conformitat amb les disposicions de l'article 104 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, els convenis urbanístics han d'integrar la documentació del planejament o de l'instrument de gestió al qual es refereixen, s'han de sotmetre a la informació pública corresponent i poden ser objecte de consulta un cop aprovats. Aquesta modificació del Conveni subscrit el 2 d'octubre de 2015 se sotmetrà a informació pública, i la seva aprovació serà objecte de publicació en el Butlletí oficial de la província de Barcelona.

**VUITENA.**-La modificació dels termes d'aquest conveni requerirà les mateixes formalitats que la seva subscripció.

**NOVENA.**-Totes les qüestions que puguin sorgir en ordre a la interpretació i execució d'aquest conveni, tenint en compte la seva naturalesa administrativa, se sotmetran, en cas de litigi, a la Jurisdicció contenciosa administrativa.

Document que se signa, amb els documents adjunts, per duplicat, i un sol efecte, davant meu; el Secretari, el dia indicat a l'encapçalament, a la ciutat d'Esplugues de Llobregat.  
(signatures)."

## **8. Proposta d'aprovació del contracte menor de les obres de la adequació de la climatització de les zones de treball de la planta -1 de l'edifici La Baronda (exp. 2019/11175/1387).**

Atesa la necessitat de procedir a la contractació de les obres corresponents a la adequació de la instal·lació de climatització de les zones de treball dels serveis de manteniment i projectes de la planta -1 DEL ESPAI BARONDA d'Esplugues de Llobregat.

Tipus de contracte: Obres

Objecte: obres corresponents a la adequació de la instal·lació de climatització de les zones de treball dels serveis de manteniment i projectes de la planta -1 DEL ESPAI BARONDA d'Esplugues de Llobregat.



Procediment de contractació: Contracte menor. Tramitació: Ordinària

Codi CPV:42512000-8

Valor estimat del contracte: 6.312,89€

IVA contracte: 1.325,71€

Preu: 7.638,60€

Durada: La durada de les obres serà de 2 setmanes iniciant-se com a màxim 15 dies, a comptar des de la notificació de l'acord de l'adjudicació del contracte menor i acabant en qualsevol cas abans del 20 de desembre de 2019, de forma improrrogable.

A l'expedient administratiu consta degudament incorporada la Memòria justificativa en la que resta acreditada la necessitat de la contractació i que no han estat alterades les regles generals de la contractació.

Consta també a l'expedient l'oferta presentada per COP ENERGIA, SL, amb NIF B-65995508, per import de 7.562,25€ IVA inclòs, que es considera a la Memòria justificativa ajustada a les necessitats municipals i a les característiques específiques del contracte. La mateixa memòria indica que la persona que es proposa com a contractista no ha subscrit amb aquest Ajuntament altres contractes menors que individual o conjuntament superin les xifres límit per aquest tipus de contracte.

Ha estat comprovada la disponibilitat de crèdit adequat i suficient en el pressupost de la corporació per a l'exercici 2019.

Per la qual cosa i de conformitat amb el que s'estableix a la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014.

En ús de les competències delegades atorgades mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 2198 de 17 de juny de 2019.

S'acorda:

1.- Aprovar l'expedient de contractació i la MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR incorporada a l'expedient, aprovant expressament la necessitat de procedir a aquesta contractació que té per objecte les obres corresponents a la adequació de la instal·lació de climatització de les zones de treball dels serveis de manteniment i projectes de la planta -1 DEL ESPAI BARONDA d'Esplugues de Llobregat.

2.- Declarar que s'ha procedit a la comprovació de la regla d'incompatibilitat de l'article 118.3 de la Llei 9/2017.



3.- Aprovar el plec tècnic (o les condicions) que regiran la realització del contracte, establint que el pressupost d'execució del contracte és d'import 6.312,89€, més 1.325,71€ corresponents al 21% d'IVA.

4.- Adjudicar el contracte a COP ENERGIA, S.L, B-65995508 per import de 6.249,80€, més 1.312,45€ corresponents al 21% d'IVA, sent un import total del 7.562,25€, IVA inclòs.

5.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent al present, per un import màxim de 7.562,25 euros, IVA inclòs, a càrrec de la partida 12 93300 63200 MILLORA I REPARACIO EQUIPAMENTS MUNICIPALS, del pressupost municipal en vigor, a favor de COP ENERGIA, S.L B-65995508.

6.- El pagament s'efectuarà segons les condicions habituals de l'ajuntament, mitjançant transferència bancària, prèvia presentació de la factura o factures corresponents degudament signades per l'adjudicatària i degudament conformades per la persona designada responsable del projecte.

7.- La data d'execució material dels treballs serà acordada entre la persona adjudicatària i la persona designada com a responsable del contracte. En tot cas, la durada de les obres serà de 2 setmanes iniciant-se com a màxim 15 dies, a comptar des de la notificació de l'acord de l'adjudicació del contracte menor i acabant en qualsevol cas abans del 20 de desembre de 2019, de forma improrrogable.

8.- La persona responsable del contracte, sota la supervisió de la qual es desenvoluparà el mateix, seran ... i ...

9.- Notificar la present resolució a la persona adjudicatària.

10.- Ordenar la publicació del contracte menor en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

### **9. Proposta d'aprovació del contracte menor del servei de fusteria als equipaments municipals (exp. 2019/11324/1411).**

Atesa la necessitat de procedir a la contractació del servei de fusteria als equipaments municipals de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

Tipus de contracte: Servei

Objecte: Servei de fusteria als equipaments municipals de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

Procediment de contractació: Contracte menor. Tramitació: Ordinària

Codi CPV:45421160-3





Valor estimat del contracte: 14.876,03€

IVA: 3.123,97€

Preu: 18.000,00€

Duració: El contracte durarà un any com a màxim, sense possibilitat de pròrroga, des de la comunicació formal per part de l'Ajuntament d'Esplugues de la seva adjudicació.

A l'expedient administratiu consta degudament incorporada la Memòria justificativa en la que resta acreditada la necessitat de la contractació i que no han estat alterades les regles generals de la contractació.

Consta també a l'expedient l'oferta presentada per ROJUR MUEBELS, SL, amb NIF B60473865, per import de 18.000,00€ IVA inclòs, que es considera a la Memòria justificativa ajustada a les necessitats municipals i a les característiques específiques del contracte. La mateixa memòria indica que la persona que es proposa com a contractista no ha subscrit amb aquest Ajuntament altres contractes menors que individual o conjuntament superin les xifres límit per aquest tipus de contracte.

Ha estat comprovada la disponibilitat de crèdit adequat i suficient en el pressupost de la corporació per a l'exercici 2019.

Per la qual cosa i de conformitat amb el que s'estableix a la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014.

En ús de les competències delegades atorgades mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 1466 de 18 de juny de 2015.

S'acorda:

1.- Aprovar l'expedient de contractació i la MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR incorporada a l'expedient, aprovant expressament la necessitat de procedir a aquesta contractació que té per objecte el servei de fusteria als equipaments municipals de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

2.- Declarar que s'ha procedit a la comprovació de la regla d'incompatibilitat de l'article 118.3 de la Llei 9/2017.

3.- Aprovar el plec tècnic (o les condicions) que regiran la realització del contracte, establint que el pressupost d'execució del contracte és d'import 14.876,03€, més 3.123,97€ corresponents al 21% d'IVA.



4.- Adjudicar el contracte a ROJUR MUEBELS, S.L B-60473865 per import de 14.876,03€, més 3.123,97€ corresponents al 21% d'IVA, sent un import total del 18.000,00€, IVA inclòs.

5.- Declarar de caràcter plurianual la despesa necessària per a l'execució del servei i aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent per un import de 4.500,00€, IVA inclòs, per a l'exercici econòmic de 2019 i 13.500,00€, IVA inclòs per a l'exercici econòmic de 2020 amb càrrec a les següents partides i la següent distribució anual:

**Any 2019 (4.500,00€ iva inclòs)**

|  |           |
|--|-----------|
| 12 93302 21200 CONSERVACIÓ D'EDIFICIS MUNICIPALS       | 2.500,00€ |
| 33 33300 21200 CONSERVACIÓ D'EDIFICIS CULTURALS        | 1.000,00€ |
| 36 34200 21200 CONSERVACIÓ D'INSTAL·LACIONS ESPORTIVES | 1.000,00€ |

**Any 2020 (13.500,00€ iva inclòs)**

|  |           |
|--|-----------|
| 12 93302 21200 CONSERVACIÓ D'EDIFICIS MUNICIPALS       | 4.500,00€ |
| 33 33300 21200 CONSERVACIÓ D'EDIFICIS CULTURALS        | 2.250,00€ |
| 47 32300 21200 CONSERVACIÓ I REPARACIÓ D'ESCOLES       | 2.250,00€ |
| 36 34200 21200 CONSERVACIÓ D'INSTAL·LACIONS ESPORTIVES | 4.500,00€ |

No obstant, l'adjudicació resta sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament de les obligacions derivades del contracte en l'exercici 2020.

6.- El pagament s'efectuarà segons les condicions habituals de l'ajuntament, mitjançant transferència bancària, prèvia presentació de la factura o factures corresponents degudament signades per l'adjudicatària i degudament conformades per la persona designada responsable del projecte.

7.- La data d'execució material dels treballs serà acordada entre la persona adjudicatària i la persona designada com a responsable del contracte. El contracte durarà un any com a màxim, sense possibilitat de pròrroga, des de la comunicació formal per part de l'Ajuntament d'Esplugues de la seva adjudicació.

8.- La persona responsable del contracte, sota la supervisió de la qual es desenvoluparà el mateix, seran ..., ... i ...

9.- Notificar la present resolució a la persona adjudicatària.

10.- Ordenar la publicació del contracte menor en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.



## SERVEIS GENERALS I GOVERN OBERT

### **10. Proposta d'aprovació de relacions de despeses i reconeixement d'obligacions (exp. 2019/3488/1656).**

Per la Secció de Comptabilitat s'han elaborat les següents relacions de despesa:

Relació núm. 135 de documents O en fase prèvia per un import total de 878.293,21€.

Relació núm. 136 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 159,80€.

Relació núm. 134 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 33.698,20€.

Document ADO en fase prèvia número 920190009175 per un import total de 293,33€.

Tots els documents comptables porten annexat el corresponent document justificatiu que ha estat conformat per la persona tècnica adient i fiscalitzada pel Servei d'Intervenció.

S'acorda:

Aprovar la relació de despeses i reconeixement d'obligacions següents:

1.- Relació núm. 135 de documents O en fase prèvia per un import total de 878.293,21€.

2 Relació núm. 136 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 159,80€.

3.- Relació núm. 134 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 33.698,20€.

4.- Document ADO en fase prèvia número 920190009175 per un import total de 293,33€.

### **11. Proposta d'adjudicació de l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert i tramitació d'urgència, relatiu al servei d'impressió de les publicacions municipals per a dos anys (exp. 2019/9087/1428).**

Per Acord de la Junta de Govern Local en sessió de dia 27 de setembre de 2019 es va acordar aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert i tramitació d'urgència, relatiu al Servei d'impressió de les publicacions municipals per a dos anys (Exp. 2019/9087/1408), amb un pressupost de licitació màxim total de 280.421,16 euros més 29.836,13 euros en concepte d'IVA (import total, 310.257,29 euros, IVA inclòs), corresponent a la durada inicial de



dos anys, així com els plecs de condicions econòmiques administratives i tècniques que regeixen aquesta contractació.

Segons consta a l'expedient, dins del termini assenyalat per a la presentació de les ofertes es van presentar les següents empreses:

Impremta Pagès, SL, NIF B17207945  
Dilograf, SL, NIF B60467610  
Gramagraf, SCLL NIF F58068081  
Serper, SL, NIF B08263394

Valorades les ofertes presentades pels serveis tècnics municipals, l'empresa amb millor relació qualitat-preu, per ser proposada com empresa adjudicatària del contracte del Servei de d'impressió de les publicacions municipals per a dos anys, ha estat la presentada per Impremta Pagès, SL, (NIF B17207945) per un import de 217.099,25 euros (IVA exclòs), resultant del sumatori total de la multiplicació dels preus unitaris pel volum estimat dels diferents tipus de publicacions corresponents a les anualitats 2019, 2020 i 2021.

En aquest sentit mitjançant un ofici de data 31 d'octubre d'enguany es va: Requerir per a què en el termini dels 5 dies hàbils següents al de la notificació del requeriment, presentés en aquest Ajuntament la documentació que s'indicava a la clàusula 19. g) del Plec de clàusules econòmiques administratives que regeixen en aquesta licitació.

Així mateix se li va requerir que diposités en la Tresoreria municipal la quantitat de 10.854,96 euros en concepte de garantia definitiva d'aquest contracte per executar el contracte referit al Servei de d'impressió de les publicacions municipals per a dos anys.

L'empresa Impremta Pagès, SL, (NIF B17207945), va dipositar l'esmentada garantia definitiva i la documentació acreditativa del compliment de les obligacions tributàries i amb la seguretat social, i resta de documentació exigida segons les previsions dels plecs de condicions econòmiques administratives.

Vistos els antecedents i l'informe emès pels Serveis Jurídics d'aquest Ajuntament, i a tenor del que disposa l'article 274.2 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i l'art. 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

S'acorda:

1.- Declarar la validesa de l'acte licitatori i adjudicar el contracte de Servei d'impressió de les publicacions municipals a Impremta Pagès, SL, (NIF B17207945), per procediment obert, tramitació d'urgència, d'acord amb els preus unitaris oferts en l'ANNEX III (Estimacions i preus unitaris) del PCAP), amb una despesa màxima de 310.257,29 euros, IVA inclòs, i d'acord amb els preus



unitaris oferts, corresponent a la durada inicial de dos anys i que en cap cas obliga a exhaurir la totalitat del pressupost.

Es preveu l'inici del contracte el 12 de desembre del 2019.

2.- Declarar de caràcter plurianual la despesa necessària per a l'execució del servei i aprovar la disposició de la despesa corresponent per un import màxim de 310.257,29 euros, IVA inclòs, amb càrrec a les següents partides pressupostàries amb la distribució plurianual següent:

**Exercici 2019 (12.12.19 a 31.12.19):** 2.933,04 euros, IVA inclòs, amb el següent desglossament:

| <b>PARTIDA</b>  | <b>2019<br/>(IVA inclòs)</b> |
|---|------------------------------|
| 12 15000 22602 – Difusió d'actes desenvolupament urbà i medi a. | 363,00 €                     |
| 12 92402 22602 – Difusió d'actes públics                        | 1.141,03 €                   |
| 12 92404 22602 – Difusió d'actes i activitats Ajuntament        | 1.429,01 €                   |
| <b>TOTAL</b>  | <b>2.933,04 €</b>            |

**Exercici 2020 (01.01.20 a 31.12.20):** 164.738,11 euros, IVA inclòs, amb el següent desglossament:

|  |                     |
|--|---------------------|
| 12 15000 22602 – Difusió d'actes desenvolupament urbà i medi a.      | 20.098,10 €         |
| 12 32000 22602 – Difusió d'actes públics d'educació i ciutadania     | 1.594,32 €          |
| 12 33000 22602 – Difusió d'actes públics: culturals, juven. i esport | 36.731,28 €         |
| 12 43000 22602 – Difusió d'actes de promoció econòmica               | 8.123,94 €          |
| 12 92401 24000 – Confecció de publicacions municipals                | 76.308,56 €         |
| 12 92402 22602 – Difusió d'actes públics                             | 2.779,03 €          |
| 12 92404 22602 – Difusió d'actes i activitats Ajuntament             | 18.205,06 €         |
| 33 33413 22609 - Biennal de ceràmica Angelina Alós                   | 897,82 €            |
| <b>TOTAL</b>   | <b>164.738,11 €</b> |

**Exercici 2021 (01.01.21 a 11.12.21):** 142.586,14 euros, IVA inclòs, amb el següent desglossament:

| <b>PARTIDA</b>   | <b>2021<br/>(IVA inclòs)</b> |
|--|------------------------------|
| 12 15000 22602 – Difusió d'actes desenvolupament urbà i medi a.      | 16.376,14 €                  |
| 12 32000 22602 – Difusió d'actes públics d'educació i ciutadania     | 1.594,32 €                   |
| 12 33000 22602 – Difusió d'actes públics: culturals, juven. i esport | 33.561,84 €                  |
| 12 43000 22602 – Difusió d'actes de promoció econòmica               | 7.248,51 €                   |
| 12 92401 24000 – Confecció de publicacions municipals                | 69.213,73 €                  |
| 12 92402 22602 – Difusió d'actes públics                             | 1.638,00 €                   |
| 12 92404 22602 – Difusió d'actes i activitats Ajuntament             | 9.796,16 €                   |
| 33 33413 22609 - Biennal de ceràmica Angelina Alós                   | 3.157,44 €                   |
| <b>TOTAL</b>   | <b>142.586,14 €</b>          |



No obstant, l'adjudicació resta sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament de les obligacions derivades del contracte en els exercicis 2020 i 2021.

3.- Comunicar a l'adjudicatari que la formalització del contracte no es podrà efectuar abans que transcorrin 15 dies hàbils des de que es remeti la notificació als licitadors, de conformitat amb l'article 153.3 de la LCSP.

4.- Notificar la present adjudicació als licitadors i, simultàniament, publicar-la en el perfil del contractant, juntament amb l'informe tècnic de valoració de les proposicions.

5.- L'objecte del contracte es realitzarà sota la supervisió de la següent persona, la qual exercirà les facultats de responsable del contracte:

- Sra. ..., directora de Comunicació.

## **12. Proposta d'aprovació de l'excedència voluntària per a la prestació de serveis en un altra Administració Pública, codi 2282 (exp. 2019/11903/1483).**

L'agent de la Policia Local, ..., funcionari de carrera en plaça d'agent de la Policia Local, d'aquest Ajuntament, presenta instància en data 27 d'octubre de l'any en curs, sol·licitant excedència per incompatibilitat per a la prestació de serveis en altra administració pública.

Atès el que preveu l'article 86 c) del Decret Legislatiu 1/1997 de 31 d'octubre, pel qual s'aprova la refosa en un Text únic dels preceptes de determinats textos legals vigents a Catalunya en matèria de funció pública.

L'art. 199 de Decret 214/1990 de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals estableix que es podrà concedir excedència voluntària per a la prestació de serveis en una altra administració pública.

Tanmateix l'art. 200 del mateix text legal, diu que els funcionaris poden romandre en la situació que estableix l'article anterior mentre es mantingui la relació de serveis que va donar origen a aquesta. Una vegada s'ha produït el cessament en aquesta, han de comunicar-ho a la corporació d'origen i han de sol·licitar el reingrés al servei actiu en el termini màxim de trenta dies. Els funcionaris es declararan, si no ho fan, en la situació d'excedència voluntària per interès particular. L'esmentat reingrés es produirà, en qualsevol cas, amb motiu de vacant amb dotació pressupostària. Si un cop sol·licitat el reingrés no fos possible obtenir-lo per manca de lloc vacant amb dotació pressupostària, romandran en la situació d'excedència forçosa.

S'acorda:

1.- Declarar al funcionari de carrera d'aquesta corporació ..., en plaça d'agent de la Policia Local, en situació d'excedència voluntària per incompatibilitat per a la



prestació de serveis en una altra administració pública, amb baixa el dia 18 de novembre de 2019 a l'empara d'allò que disposa l'art. 199 del Reglament del personal al servei de les entitats locals.

2.- Manifestar a l'esmentat funcionari que en cas de cessament a la prestació de serveis a l'altra administració pública, haurà de sol·licitar el reingrés al servei actiu en aquesta Corporació en el termini màxim de trenta dies, condicionat a l'existència de vacant amb dotació pressupostària, i en cas de no sol·licitar el reingrés en el termini indicat, passarà a la situació d'excedència voluntària per interès particular.

3.- Informar la Junta de Personal d'aquest acord.

4.- Notificar el present acord a l'interessat, a la Intervenció i Tresoreria Municipals per al seu coneixement i efecte.

**13. Proposta d'aprovació del contracte menor de serveis d'estratègia de comunicació "Esplugues ciutat pels talents", dins el projecte singular "Generant oportunitats a Esplugues, Sales blanques i talents", AMB 2016-19. (exp. 2019/11172/1411).**

Atesa la necessitat de procedir a la contractació per als serveis d'Estratègia de comunicació "Esplugues ciutat pels talents" emmarcada dins el projecte singular "Generant oportunitats a Esplugues, Sales blanques i talents", amb el recolzament del Programa Metropolità de suport a les polítiques socials municipals 2016-2019.

Departament: Servei Economia i Treball, Ajuntament d'Esplugues del Llobregat.

Tipus de contracte: Contracte menor.

Objecte: serveis d'Estratègia de comunicació "Esplugues ciutat pels talents" emmarcada dins el projecte singular "Generant oportunitats a Esplugues, Sales blanques i talents", amb el recolzament del Programa Metropolità de suport a les polítiques socials municipals 2016-2019.

Departament: Servei Economia i Treball, Ajuntament d'Esplugues del Llobregat.

Procediment de contractació: Contracte menor. Tramitació: Ordinària.

Codi CPV: *Codi CPV: 72224000* Serveis de Consultoria en Gestió de projectes

Valor estimat del contracte: 3.719,00€ IVA: 780,99€

Preu: 4.499,99€

Durada: El termini màxim per la prestació del servei descrita en aquest contracte serà fins el 31/12/2019, a comptar des del dia següent al de la notificació de l'acord d'adjudicació del mateix.

A l'expedient administratiu consta degudament incorporada la Memòria justificativa en la que resta acreditada la necessitat de la contractació i que no han estat alterades les regles generals de la contractació.

Consta també a l'expedient l'oferta presentada per ..., per import de 4.499,99€, IVA inclòs, que es considera a la Memòria justificativa ajustada a les necessitats municipals i a les característiques específiques del contracte. La mateixa memòria indica que la persona que es proposa com a contractista no ha subscrit amb aquest



Ajuntament altres contractes menors que individual o conjuntament superin les xifres límit per aquest tipus de contracte.

Ha estat comprovada la disponibilitat de crèdit adequat i suficient en el pressupost de la corporació per a l'exercici 2019.

Per la qual cosa i de conformitat amb el que s'estableix a la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014.

En ús de les competències delegades atorgades mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 2198 de 17 de juny de 2019.

S'acorda:

1. Aprovar l'expedient de contractació i la MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR incorporada a l'expedient, aprovant expressament la necessitat de procedir a aquesta contractació que té per objecte el servei de serveis d'Estratègia de comunicació "Esplugues ciutat pels talents" emmarcada dins el projecte singular "Generant oportunitats a Esplugues, Sales blanques i talents", amb el recolzament del Programa Metropolità de suport a les polítiques socials municipals 2016-2019.

Departament: Servei Economia i Treball, Ajuntament d'Esplugues del Llobregat

2. Declarar que s'ha procedit a la comprovació de la regla d'incompatibilitat de l'article 118.3 de la Llei 9/2017.

3. Aprovar les condicions que regiran la realització del contracte, establint que el pressupost d'execució del contracte és d'import 3.719,00€, més 780,99€ corresponents al 21% d'IVA.

4. Adjudicar el contracte a ... per import de 3.719,00€, més 780,99€ corresponents al 21% d'IVA, sent un import total de 4.499,99€, IVA inclòs.

5. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent al present, per un import màxim de 4.499,99 euros, IVA inclòs, a càrrec de la partida del pressupost municipal en vigor, 15 24100 22699, a favor de ...

6. El pagament s'efectuarà segons les condicions habituals de l'ajuntament, mitjançant transferència bancària, prèvia presentació de la factura o factures corresponents degudament signades per l'adjudicatària i degudament conformades per la persona designada responsable del projecte.

7. La data d'execució material dels treballs serà acordada entre la persona adjudicatària i la persona designada com a responsable del contracte. En tot cas, el període màxim per executar el servei serà de, com a màxim, el 31 de desembre de 2019, a comptar des del dia següent al de la notificació de l'acord d'adjudicació del mateix.





8. El responsable del contracte és la senyora ..., directora del Servei d'Economia i Treball de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

9. Notificar la present resolució a la persona adjudicatària.

10. Ordenar la publicació del contracte menor en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

**14. Proposta d'aprovació del contracte menor de serveis d'organització de la jornada tècnica "Esplugues ciutat pels talents", dins el projecte "Generant oportunitats a Esplugues, Sales blanques i talents", AMB 2016-19. (exp. 2019/11174/1411).**

Atesa la necessitat de procedir a la contractació per als serveis d'organització d'una jornada tècnica "Esplugues ciutat pels talents" emmarcada dins el projecte singular "Generant oportunitats a Esplugues, Sales blanques i talents", amb el recolzament del Programa Metropolità de suport a les polítiques socials municipals 2016-2019.

Departament: Servei Economia i Treball, Ajuntament d'Esplugues del Llobregat.

Tipus de contracte: Contracte menor

Objecte: serveis d'organització d'una jornada tècnica "Esplugues ciutat pels talents" emmarcada dins el projecte singular "Generant oportunitats a Esplugues, Sales blanques i talents", amb el recolzament del Programa Metropolità de suport a les polítiques socials municipals 2016-2019.

Departament: Servei Economia i Treball, Ajuntament d'Esplugues del Llobregat

Procediment de contractació: Contracte menor. Tramitació: Ordinària

Codi CPV: *Codi CPV: 72224000 Serveis consultoria gestió de projectes.*

Valor estimat del contracte: 8.099,17€ IVA: 1.700,83€

Preu: 9.800,00€

Durada: El termini màxim per la prestació del servei descrita en aquest contracte serà fins el 31/12/2019, a comptar des del dia següent al de la notificació de l'acord d'adjudicació del mateix.

A l'expedient administratiu consta degudament incorporada la Memòria justificativa en la que resta acreditada la necessitat de la contractació i que no han estat alterades les regles generals de la contractació.

Consta també a l'expedient l'oferta presentada per ..., per import de 9.800€, IVA inclòs, que es considera a la Memòria justificativa ajustada a les necessitats municipals i a les característiques específiques del contracte. La mateixa memòria indica que la persona que es proposa com a contractista no ha subscrit amb aquest Ajuntament altres contractes menors que individual o conjuntament superin les xifres límit per aquest tipus de contracte.

Ha estat comprovada la disponibilitat de crèdit adequat i suficient en el pressupost de la corporació per a l'exercici 2019.



Per la qual cosa i de conformitat amb el que s'estableix a la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014.

En ús de les competències delegades atorgades mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 2198 de 17 de juny de 2019.

S'acorda:

1. Aprovar l'expedient de contractació i la MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR incorporada a l'expedient, aprovant expressament la necessitat de procedir a aquesta contractació que té per objecte el servei de serveis d'organització d'una jornada tècnica "Esplugues ciutat pels talents" emmarcada dins el projecte singular "Generant oportunitats a Esplugues, Sales blanques i talents", amb el recolzament del Programa Metropolità de suport a les polítiques socials municipals 2016-2019.

Departament: Servei Economia i Treball, Ajuntament d'Esplugues del Llobregat

2. Declarar que s'ha procedit a la comprovació de la regla d'incompatibilitat de l'article 118.3 de la Llei 9/2017.

3. Aprovar les condicions que regiran la realització del contracte, establint que el pressupost d'execució del contracte és d'import 8.099,17€, més 1.700,83€ corresponents al 21% d'IVA.

4. Adjudicar el contracte a ... per import de 8.099,17€, més 1.700,83€ corresponents al 21% d'IVA, sent un import total de 9.800€, IVA inclòs.

5. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent al present, per un import màxim de 9.800,00 euros, IVA inclòs, a càrrec de la partida del pressupost municipal en vigor, 15 24100 22699, a favor de ...

6. El pagament s'efectuarà segons les condicions habituals de l'ajuntament, mitjançant transferència bancària, prèvia presentació de la factura o factures corresponents degudament signades per l'adjudicatària i degudament conformades per la persona designada responsable del projecte.

7.- La data d'execució material dels treballs serà acordada entre la persona adjudicatària i la persona designada com a responsable del contracte. En tot cas, el període màxim per executar el servei serà de, com a màxim, el 31 de desembre de 2019, a comptar des del dia següent al de la notificació de l'acord d'adjudicació del mateix.

8. El responsable del contracte és la senyora ..., directora del Servei d'Economia i Treball de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

9. Notificar la present resolució a la persona adjudicatària.



10. Ordenar la publicació del contracte menor en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

## DRETS SOCIALS

### 15. Proposta d'aprovació d'ajuts econòmics puntuals en concepte d'emergències socials (exp. 2019 2883 11697).

L'Ajuntament d'Esplugues, amb la finalitat de pal·liar aquelles situacions econòmiques greus, que per circumstàncies diverses, impedeixen o dificulten a les persones i les seves famílies arribar a cobrir una o més necessitats bàsiques, atorga uns ajuts econòmics puntuals per atendre situacions d'emergències socials a persones en seguiment amb els tècnics referents dels Serveis Socials Bàsics municipals.

En aquest sentit, la Junta de Govern Local va aprovar el document "Programa d'ajuts econòmics per atendre Emergències Socials" en sessió ordinària duta a terme en data 19 de maig de 2017.

Ateses les 7 sol·licituds de 8 ajuts presentades pels tècnics referents dels Serveis Socials Bàsics municipals, amb el vistiplau de la directora d'Acció Social.

Vist el Reglament d'obres, activitats i serveis aprovat mitjançant Decret 179/1995 de la Generalitat de Catalunya, en la part que regula l'activitat subvencionadora de l'Administració.

En virtut de la delegació conferida a la Junta de Govern local, al punt g del Decret d'alcaldia núm. 2.198, de 17 de juny de 2019, per a la concessió de subvencions amb càrrec a crèdit pressupostari disponible a tal efecte; i al punt j, per a l'autorització i disposició de despeses i el reconeixement i liquidació d'obligacions dintre dels límits de la competència de l'alcaldia i d'acord amb el pressupost vigent.

S'acorda:

**PRIMER.-** Atorgar un total de 8 ajuts econòmics puntuals per atendre les següents situacions d'emergències socials, a les persones que a continuació s'esmenten:

| EXP SIAS | NOM USUARI | TIPUS EMERGÈNCIA  | CREDITOR  | BARRIS      | IMPORT   |
|----------|------------|-------------------|---|-------------|----------|
| 16/314   | B, S       | SUBMINISTRAMENTS  | AIGÜES DE BARCELONA, EMG.CIA, SA                          | CAN VIDALET | 186,75 € |
| 18/323   | N, K       | SUBMINISTRAMENTS  | AIGÜES DE BARCELONA, EMG.CIA, SA                          | CAN VIDALET | 25,77 €  |
| 18/323   | N, K       | SUBMINISTRAMENTS  | ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U | CAN VIDALET | 15,00 €  |
| 11/584   | EF, L      | DESPESES ESCOLARS | ESCOLA CAN VIDALET  | CAN VIDALET | 500,00 € |
| 10/1763  | CM, E      | DESPESES ESCOLARS | ESCOLA JOAN MARAGALL                                      | CAN VIDALET | 435,00 € |
| 10/684   | KM, P      | DESPESES ESCOLARS | ESCOLA JOAN MARAGALL                                      | CAN VIDALET | 290,00 € |



|        |        |                                 |                    |             |          |
|--------|--------|---------------------------------|--------------------|-------------|----------|
| 17/132 | VY, SR | DESPESES ESCOLARS               | ESCOLA CAN VIDALET | CAN VIDALET | 250,00 € |
| 17/308 | DF, KE | LLOGUER HABITATGE SETEMBRE 2019 | MD, A              | EL CENTRE   | 800,00 € |

**SEGON.-** Autoritzar, disposar i reconèixer les obligacions corresponents a una despesa total de 2.502,52 euros, que aniran a càrrec de la partida pressupostària 68.23100.48010 del pressupost vigent en concepte d'ajuts econòmics puntuals per atendre les següents situacions d'emergències socials, a favor de les persones que es relacionen, amb el imports que així mateix s'indiquen:

| EXP SIAS | NOM USUARI | CREDITOR  | IMPORT   |
|----------|------------|---|----------|
| 16/314   | B, S       | AIGÜES DE BARCELONA, EMG.CIA, SA                          | 186,75 € |
| 18/323   | N, K       | AIGÜES DE BARCELONA, EMG.CIA, SA                          | 25,77 €  |
| 18/323   | N, K       | ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U | 15,00 €  |
| 11/584   | EF, L      | ESCOLA CAN VIDALET  | 500,00 € |
| 10/1763  | CM, E      | ESCOLA JOAN MARAGALL                                      | 435,00 € |
| 10/684   | KM, P      | ESCOLA JOAN MARAGALL                                      | 290,00 € |
| 17/132   | VY, SR     | ESCOLA CAN VIDALET  | 250,00 € |
| 17/308   | DF, KE     | MD, A   | 800,00 € |

**TERCER.-** Les quantitats reconegudes en la present proposta, per valor total de 2.502,52 euros, seran pagades de forma individualitzada, als creditors següents:

| EXP.SIAS | CREDITOR  | NIF CREDITOR | DADES BANCÀRIES          | IMPORT   |
|----------|---|--------------|--------------------------|----------|
| 16/314   | AIGÜES DE BARCELONA, EMG.CIA, SA                          | A66098435    | ES6121008740560200268061 | 186,75 € |
| 18/323   | AIGÜES DE BARCELONA, EMG.CIA, SA                          | A66098435    | ES6121008740560200268061 | 25,77 €  |
| 18/323   | ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U | B82846825    | ES6401980601642010445829 | 15,00 €  |
| 11/584   | ESCOLA CAN VIDALET  | Q5856054A    | ES6721000459890200174822 | 500,00 € |
| 10/1763  | ESCOLA JOAN MARAGALL                                      | Q5855043E    | ES8521000459850200081186 | 435,00 € |
| 10/684   | ESCOLA JOAN MARAGALL                                      | Q5855043E    | ES8521000459850200081186 | 290,00 € |
| 17/132   | ESCOLA CAN VIDALET  | Q5856054A    | ES6721000459890200174822 | 250,00 € |
| 17/308   | MD, A   |              | ES1100492350112914614771 | 800,00 € |

**QUART.-** Proposar el pagament corresponent a les quantitats econòmiques aprovades en la present resolució.

## **16. Proposta d'aprovació de la resolució de sol·licituds d'ajuts econòmics en concepte de beques d'Espluestiu 2019 (exp. 2019/11830/2779).**

L'Ajuntament d'Esplugues, amb la finalitat de garantir les necessitats bàsiques en l'àmbit de la infància i adolescència, atorga uns ajuts econòmics en funció de la



situació socioeconòmica de la família, en concepte de beques d'assistència i menjador de diverses activitats d'estiu, recollides al programa Espluestiu 2019.

En aquest sentit, la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada en data 29 de juny de 2018, va aprovar el document "Barems i criteris per a l'atorgament d'ajuts econòmics", curs 2018-2019 (posteriorment modificat en data 21 de desembre de 2018) i va acordar la convocatòria de presentació de sol·licituds per aquests tipus d'ajuts.

Ateses les 12 sol·licituds d'ajuts econòmics presentades i vist l'informe emès per la Coordinació administrativa de Drets Socials, Civils i Ciutadania, on es fa constar que s'ha realitzat la valoració econòmica i administrativa corresponent a aquests tipus d'ajuts econòmics, en compliment dels barems i criteris per a l'atorgament d'ajuts econòmics de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, curs 2018-2019.

Vist el Reglament d'obres, activitats i serveis aprovat mitjançant Decret 179/1995 de la Generalitat de Catalunya, en la part que regula l'activitat subvencionadora de l'Administració; així com el document "Barems i criteris per a l'atorgament d'ajuts econòmics" d'aquest Ajuntament.

En virtut de la delegació conferida a la Junta de Govern local, al punt g. del Decret d'alcaldia núm. 2.198, de 17 de juny de 2019, per a la concessió de subvencions amb càrrec a crèdit pressupostari disponible a tal efecte.

S'acorda:

**Primer.-** ESTIMAR un total de 7 sol·licituds d'ajuts econòmics, en concepte de beques d'assistència i menjador a diverses activitats d'estiu, any 2019, amb els percentatges de bonificació valorats per cada cas que a continuació s'indiquen:

| Primer Cognom | Segon Cognom | Nom   | Cost Assistència | Cost Menjador | % Beca |
|---------------|--------------|-------|------------------|---------------|--------|
| B.            | C.           | S.    | 100,00 €         | 0,00 €        | 90%    |
| B.            | C.           | L.    | 90,00 €          | 0,00 €        | 90%    |
| D.            | M.           | M.    | 125,00 €         | 0,00 €        | 65%    |
| F.            | B.           | C.    | 0,00 €           | 53,54 €       | 90%    |
| R.            | A.           | N.    | 224,00 €         | 0,00 €        | 90%    |
| R.            | A.           | F.    | 224,00 €         | 0,00 €        | 90%    |
| R.            | A.           | P. L. | 240,00 €         | 0,00 €        | 90%    |

**Segon.-** DESESTIMAR un total de 5 sol·licituds d'ajuts econòmics en concepte de beques d'assistència a diverses activitats d'estiu, any 2019, que es detallen a continuació, pels motius que s'indiquen:

CASAL D'ESTIU  
ASSOCIACIÓ CLUB ESPLAI PUBILLA CASES

TUTOR LEGAL

| Primer Cognom | Segon Cognom | Nom | Motiu de desestimació |
|---------------|--------------|-----|-----------------------|
|---------------|--------------|-----|-----------------------|



|    |    |    |                                    |
|----|----|----|------------------------------------|
| R. | R. | B. | NO PRESENTA DOCUMENTACIÓ REQUERIDA |
|----|----|----|------------------------------------|

CASAL ESPORTIU  
ASSOCIACIÓ CLUB ESPLAI PUBILLA CASES

| TUTOR LEGAL   |              |       |                                    |
|---------------|--------------|-------|------------------------------------|
| Primer Cognom | Segon Cognom | Nom   | Motiu de desestimació              |
| S.            | C.           | C. A. | NO PRESENTA DOCUMENTACIÓ REQUERIDA |

CASAL AGOST  
ASSOCIACIÓ CLUB ESPLAI PUBILLA CASES

| TUTOR LEGAL   |              |     |                         |
|---------------|--------------|-----|-------------------------|
| Primer Cognom | Segon Cognom | Nom | Motiu de desestimació   |
| S.            |              | S.  | NO REALITZA L'ACTIVITAT |
| S.            |              | S.  | NO REALITZA L'ACTIVITAT |

CASAL SETEMBRE  
ESPLUGA VIVA

| TUTOR LEGAL   |              |     |                         |
|---------------|--------------|-----|-------------------------|
| Primer Cognom | Segon Cognom | Nom | Motiu de desestimació   |
| M.            | R.           | N.  | SUPERA BAREMS ECONÒMICS |

**Tercer.-** AUTORITZAR, DISPOSAR i RECONÈIXER les obligacions corresponents a una despesa de 1.000,89 euros, amb càrrec de la partida pressupostària 68.23100.48018 del pressupost vigent, en concepte de beques d'assistència i menjador a diverses activitats d'estiu, any 2019, a favor dels tutors legals que es relacionen, amb el imports resultants que així mateix s'indiquen:

CAMPUS ESPORTIUS  
ASSOCIACIÓ ESPORTIVA PENYA ESPLUGUES(CIF Centre :G-58.510.876)

| TUTOR LEGAL   |              |          |            |               |            |
|---------------|--------------|----------|------------|---------------|------------|
| Primer Cognom | Segon Cognom | Nom      | Beca Casal | Beca Menjador | Total Beca |
| M.            | L.           | M. D. C. | 81,25 €    | 0,00 €        | 81,25 €    |
|               |              |          | 81,25 €    | 0,00 €        | 81,25 €    |

CLUB DE FUTBOL CAN VIDALET (CIF G58798364)

| TUTOR LEGAL   |              |     |            |               |            |
|---------------|--------------|-----|------------|---------------|------------|
| Primer Cognom | Segon Cognom | Nom | Beca Casal | Beca Menjador | Total Beca |
| R.            | M.           | B.  | 201,60 €   | 0,00 €        | 201,60 €   |
| R.            | M.           | B.  | 201,60 €   | 0,00 €        | 201,60 €   |
| R.            | M.           | B.  | 216,00 €   | 0,00 €        | 216,00 €   |
|               |              |     | 619,20 €   | 0,00 €        | 619,20 €   |



CASAL DE SETEMBRE  
ESPLAI ESPLUGA VIVA (CIF Centre :G-58.698.424)

| TUTOR LEGAL   |              |       |                 |               |                 |
|---------------|--------------|-------|-----------------|---------------|-----------------|
| Primer Cognom | Segon Cognom | Nom   | Beca Casal      | Beca Menjador | Total Beca      |
| B.            | C.           | M. L. | 90,00 €         | 0,00 €        | 90,00 €         |
| B.            | C.           | M. L. | 81,00 €         | 0,00 €        | 81,00 €         |
|               |              |       | <u>171,00 €</u> | <u>0,00 €</u> | <u>171,00 €</u> |

CASAL ESPORTIU  
DUET ESPLUGUES, S.A. (CIF A63876346)

| TUTOR LEGAL   |              |     |               |                |                |
|---------------|--------------|-----|---------------|----------------|----------------|
| Primer Cognom | Segon Cognom | Nom | Beca Casal    | Beca Menjador  | Total Beca     |
| F.            | B.           | N.  | 0,00 €        | 48,19 €        | 48,19 €        |
|               |              |     | <u>0,00 €</u> | <u>48,19 €</u> | <u>48,19 €</u> |

**Quart.-** PROPOSAR el pagament corresponent a les quantitats aprovades en la present resolució, per import total de 1.000,89 euros, a les entitats següents, d'acord amb les activitats que així mateix s'indiquen:

Associació Esportiva Penya Esplugues (CIF G58510876) ..... 81,25 euros  
Club De Futbol Can Vidalet (CIF G58798364)..... 700,45 euros  
Esplai Espluga Viva (CIF G58698424) ..... 171,00 euros  
Duet Esplugues, S.A. (CIF A63876346) ..... 48,19 euros

**Cinquè.-** COMUNICAR la concessió d'aquests ajuts a la Base de Datos Nacional de Subvenciones, com a sistema Nacional de Publicitat de Subvencions.

**Sisè.-** NOTIFICAR aquesta resolució a les persones i entitats interessades.

**Setè-** NOTIFICAR aquesta resolució als Serveis Econòmics i a Drets Socials i Polítiques de Família.

**17. Proposta d'aprovació de l'aportació 2019 al conveni Esplugues Sense Barreres (exp. 2019/2244/3607).**

Aquest punt de l'Ordre del dia es deixa sobre la taula.

**18. Proposta d'aprovació de la resolució d'un recurs de reposició contra un expedient de desestimació de beques d'activitats esportives, curs 2018-2019 (exp. 2019/5897/2779).**

Vist que en data 7 de juny de 2019 la Junta de Govern Local va acordar desestimar les sol·licituds d'ajut econòmic per a la integració de menors en concepte de beques d'Activitats Esportives presentades per la senyora ..., corresponents a



l'assistència de les seves filles ... al servei prestat al Club Gimnàstica Esplugues Les Moreres i al Club Voleibol Esplugues, respectivament, al no trobar-se al corrent de pagament de les obligacions tributàries amb l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

Vist que en data 19 de juliol de 2019, la senyora ... presenta recurs de reposició en el que sol·licita la revisió de les sol·licituds acompanyat de notificació de resolució estimatòria de la sol·licitud de fraccionament de l'impost municipal que constava erròniament pendent de liquidació, emesa per la Gerència de l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, amb efectes des del mes de maig de 2018.

Vist que en el moment de la resolució, la persona interessada es trobava al corrent d'obligacions tributàries, atès que l'impost de referència ja es trobava en situació de liquidació fraccionada.

Vist que les entitats Club Gimnàstica Esplugues Les Moreres i Club Voleibol Esplugues han confirmat l'assistència efectiva de les dues menors a les activitats objectes de l'ajut, durant tot el curs 2018-2019, amb un percentatge superior al 95%.

Vist el Reglament d'obres, activitats i serveis aprovat mitjançant Decret 179/1995 de la Generalitat de Catalunya, en la part que regula l'activitat subvencionadora de l'Administració; així com el document de Barems i Criteris per a l'atorgament d'ajuts econòmics individuals, en concepte de beques, de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, curs 2018-2019.

En virtut de la delegació conferida a la Junta de Govern local, al punt g del Decret d'alcaldia núm. 2.198, de 17 de juny de 2019, per a la concessió de subvencions amb càrrec a crèdit pressupostari disponible a tal efecte; i al punt j, per a l'autorització i disposició de despeses i el reconeixement i liquidació d'obligacions dintre dels límits de la competència de l'alcaldia i d'acord amb el pressupost vigent.

S'acorda:

**Primer.-** ESTIMAR el recurs presentat per la senyora ..., contra la resolució desestimatòria de la Junta de Govern Local de data 7 de juny de 2019, en el sentit d'ESTIMAR dues sol·licituds d'ajuts econòmics per a la integració dels següents menors en concepte de beques d'Activitats Esportives, pel curs 2018-2019, amb els percentatges de bonificació valorats per cada cas que s'indiquen:

**ALUMNE/A**

| Primer Cognom | Segon Cognom | Nom | Cost Activitat | % Beca |
|---------------|--------------|-----|----------------|--------|
| L.            | G.           | I.  | 978,90 €       | 90%    |
| L.            | G.           | I.  | 670,00 €       | 90%    |

**Segon.-** AUTORITZAR, DISPOSAR i RECONEIXER les obligacions següents, per valor de 1.484,01 euros, a càrrec de la partida pressupostària 68.23100.48018 del pressupost vigent, en concepte de beques d'activitats esportives, a favor de la tutora legal que es detalla, amb els imports resultants que així mateix s'indiquen:





CLUB GIMNÀSTICA ESPLUGUES LES MORERES (CIF G58761289)

**TUTOR/A LEGAL**

| Primer Cognom | Segon Cognom | Nom | Total ajut |
|---------------|--------------|-----|------------|
| G.            | G.           | S.  | 881,01 €   |

CLUB VOLEIBOL ESPLUGUES (CIF G58819921)

**TUTOR/A LEGAL**

| Primer Cognom | Segon Cognom | Nom | Total ajut |
|---------------|--------------|-----|------------|
| G.            | G.           | S.  | 603,00 €   |

**Tercer.-** PROPOSAR el pagament de les quantitats compromeses en la present proposta, per valor total de 1.484,01 euros, a les entitats següents, prestadores del servei becat:

| CENTRE ESCOLAR                        | C.I.F.    | Total ajuts |
|---------------------------------------|-----------|-------------|
| CLUB GIMNÀSTICA ESPLUGUES LES MORERES | G58761289 | 881,01 €    |
| CLUB VOLEIBOL ESPLUGUES               | G58819921 | 603,00 €    |

**Quart.-** COMUNICAR la concessió d'aquests ajuts a la Base de Datos Nacional de Subvenciones, com a sistema Nacional de Publicitat de Subvencions.

**Cinquè.-** NOTIFICAR aquesta resolució a les persones i entitats interessades.

**Sisè.-** NOTIFICAR aquesta resolució als Serveis Econòmics i a Drets Socials i Polítiques de Família.

## **DRETS CIVILS I CIUTADANIA**

**19. Proposta d'aprovació de la revocació de la subvenció atorgada en 2019 a l'Associació Amics de la Micologia per a "Activitats boletaires" (exp. 2019/2859/2443).**

Amb la finalitat de fomentar el compliment d'objectius d'interès local i la consolidació del teixit associatiu del municipi, l'Ajuntament d'Esplugues destina una part dels seus pressupostos a l'atorgament d'ajuts econòmics de suport per a activitats ciutadanes.

En aquest sentit, en data 10 de maig de 2019 la Junta de Govern Local va atorgar a l'entitat ASSOCIACIÓ AMICS DE LA MICOLOGIA, amb NIF G58545682, la quantitat de 1.620,00 euros, amb data de pagament 31 de juliol de 2019, pel desenvolupament de l'activitat "Activitats boletaires i mico cultura pel poble d'Esplugues".

Vist que en data 2 d'agost de 2019, l'entitat retorna el total de l'import atorgat i comunica la renúncia a la subvenció aprovada.



Vist el Reglament d'obres, activitats i serveis aprovat mitjançant Decret 179/1995 de la Generalitat de Catalunya, en la part que regula l'activitat subvencionadora de l'Administració.

S'acorda:

**Primer.-** REVOCAR la subvenció atorgada, en data 10 de maig de 20149, a l'entitat ASSOCIACIÓ AMICS DE LA MICOLOGIA, amb NIF G58545682, per valor de 1.620,00 euros, pel desenvolupament de l'activitat "Activitats boletaires i mico cultura pel poble d'Esplugues", any 2019.

**Segon.-** COMUNICAR la revocació d'aquest ajut a la Base de Datos Nacional de Subvenciones, com a sistema Nacional de Publicitat de Subvencions.

**Tercer.-** NOTIFICAR aquesta resolució a l'entitat interessada.

**Quart.-** NOTIFICAR aquesta resolució al Serveis de Tresoreria i de Cultura.

## **20. Proposta d'aprovació de la revocació de la subvenció atorgada en 2019 a la Fundació Privada Pau i Solidaritat per al "Treball Digne, Pobles Indígenes Guatemala" (exp. 2018/119/2243).**

Amb la finalitat de fomentar el compliment d'objectius d'interès local i la consolidació del teixit associatiu del municipi, l'Ajuntament d'Esplugues destina una part dels seus pressupostos a l'atorgament d'ajuts econòmics de suport per a activitats ciutadanes.

En aquest sentit, en data 13 de juliol maig de 2018 la Junta de Govern Local va atorgar a l'entitat FUNDACIÓ PAU I SOLIDARITAT, amb NIF G61538187, la quantitat de 9.000,00 euros, pel desenvolupament de l'activitat "Enfortiment dels Mecanismes de Promoció, Protecció i Defensa del Dret a un Treball Digne, Pobles Indígenes Guatemala".

Vist que en data 1 de juliol de 2019, l'entitat presenta escrit renunciant al total de l'import atorgat, per valor de 9.000,00 euros.

Vist el Reglament d'obres, activitats i serveis aprovat mitjançant Decret 179/1995 de la Generalitat de Catalunya, en la part que regula l'activitat subvencionadora de l'Administració.

S'acorda:

**Primer.-** REVOCAR la subvenció atorgada, en data 13 de juliol de 2018, a l'entitat FUNDACIÓ PAU I SOLIDARITAT, amb NIF G61538187, per valor de 9.000,00 euros, pel desenvolupament de l'activitat "Enfortiment dels Mecanismes de Promoció, Protecció i Defensa del Dret a un Treball Digne, Pobles Indígenes Guatemala", any 2018.



**Segon.-** COMUNICAR la revocació d'aquest ajut a la Base de Datos Nacional de Subvenciones, com a sistema Nacional de Publicitat de Subvencions.

**Tercer.-** NOTIFICAR aquesta resolució a l'entitat interessada.

**Quart.-** NOTIFICAR aquesta resolució al Serveis de Tresoreria i de Cooperació al Desenvolupament i Promoció de la Pau.

## **21. Proposta d'adjudicació del contracte relatiu a la prestació del servei de la cavalcada de reis 2020 (exp. 2019/9185/1403).**

Per acord de la Junta de Govern Local en sessió de dia 27 de setembre de 2019 es va acordar aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert ordinari de la prestació del servei de realització del cavalcada 2020 a Esplugues de Llobregat així com els plecs de condicions econòmiques administratives i tècniques que regeixen aquesta contractació.

En data 24 d'octubre de 2019, es va constituir la mesa de contractació que va procedir a l'obertura del sobre A corresponent a les declaracions responsables i del sobre B que contenia el projecte tècnic de les empreses presentades dintre de termini.

Una vegada valorada la documentació presentada la mesa va admetre a la licitació i va validar el projecte tècnic per tal de procedir a la seva valoració, de les següents empreses.

- TRÀNSIT PROJECTES S.L
- L'ESPECTACLERIA
- ARTISTALIA VIDEODRONE S.L DESVERN IMARTGE S.L

En data 5 de novembre de 2019 la taula de contractació va celebrar sessió per tal de procedir a la lectura de les valoracions de la documentació continguda al Sobre B i a l'obertura de les ofertes contingudes al Sobre C, segons els criteris previstos al plec de clàusules tècniques i administratives particulars.

### Sobre B

| CRITERIS AVALUABLES DE MANERA SUBJECTIVA |  |  |  |   |  |
|--|--|--|--|---|--|
| EMPRESSES                                | <b>Disseny artístic del projecte:</b> El disseny del projecte artístic que compren, la direcció artística, tècnica i logística de la Cavalcada de Reis |  |  |   |  |
|  | Concreció de la proposta (fins a 5 punts)  |  | Claredat de la proposta (fins a 5 punts) | El valor afegit de la proposta, que haurà de tenir impacte d'interès pel públic, especialment l'infantil (fins a 5 punts) | Caràcter innovador i creatiu (fins a 10 punts) |



|  |  |   |            |   |   |          |
|--|--|---|------------|---|---|----------|
| <p><b>ARTISTALIA<br/>VIDEODRON<br/>E S.L. –<br/>DESVERN<br/>IMARTGE<br/>S.L.</b></p> | <p>Títol de la proposta:<br/>La Tradició dels Reis<br/>d'Orient</p> <p>Descripció dels<br/>elements que<br/>incorporen a la<br/>comitiva de la<br/>Cavalcada</p> <p>Descripció de l'ordre<br/>artístic de la Comitiva</p> <p>Incorpora imatges de<br/>les 3 carrosses dels<br/>Reis</p> <p>Música en directe</p> <p>Descripció dels actes<br/>de benvinguda a la<br/>plaça Catalunya i a la<br/>rambla Verge de la<br/>Mercè</p> <p>La proposta es centra<br/>especialment en les<br/>activitats a realitzar</p>   | <p>2</p>  | <p>2,5</p> | <p>Incorpora una<br/>comparsa amb<br/>elefants de colors<br/>amb il·luminació<br/>interior</p> <p>Incorpora<br/>comparsa dels<br/>Fanguets,<br/>personatges<br/>d'Esplugues</p> <p>Creació de temes<br/>musicals per a la<br/>Cavalcada</p>   | <p>3</p> <p>Incorpora un<br/>espectacle<br/>amb làser a<br/>l'acte de<br/>Benvinguda a<br/>la plaça<br/>Catalunya</p>                               | <p>2</p> |
| <p><b>TRÀNSIT<br/>PROJECTES</b></p>  | <p>Títol de la proposta:<br/>L'Oda a les<br/>manualitats.</p> <p>Descripció del<br/>concepte: Dibuixa un<br/>somriure al món,<br/>construeix una ciutat<br/>millor i pinta un mar<br/>de colors</p> <p>Descripció dels<br/>elements que<br/>incorporen a la<br/>Cavalcada</p> <p>Incorpora imatges de<br/>les 3 carrosses dels<br/>Reis</p> <p>Descripció dels actes<br/>de la Benvinguda a<br/>plaça Catalunya i a la<br/>rambla Verge de la<br/>Mercè</p> <p>Descripció de l'ordre<br/>artístic de la Comitiva</p> <p>Música en directe</p> <p>La proposta descriu<br/>amb claredat el fill<br/>conductor del projecte</p> <p>Estableix objectius<br/>clars, metodologia i<br/>tasques concretes a<br/>realitzar</p> | <p>4</p> <p>La proposta<br/>està estructurada<br/>amb claredat</p> <p>Defineix<br/>clarament en que<br/>consisteix el<br/>projecte</p> <p>La proposta<br/>descriu amb<br/>claredat el fill<br/>conductor del<br/>projecte</p> <p>La proposta<br/>descriu les<br/>activitats a<br/>realitzar</p> | <p>4</p>   | <p>Incorpora<br/>comparsa d'anar a<br/>dormir</p> <p>Incorpora<br/>comparsa dels<br/>Fanguets,<br/>personatges<br/>d'Esplugues</p> <p>Creació de temes<br/>musicals per a la<br/>Cavalcada</p> <p>Interpretació de<br/>temes per part<br/>d'alumnat de<br/>l'escola municipal<br/>de música<br/>d'Esplugues</p> | <p>3<br/>,<br/>5</p> <p>Incorpora un<br/>estel amb<br/>il·luminació<br/>interior amb<br/>un speaker<br/>que dona la<br/>Benvinguda<br/>als Reis</p> | <p>2</p> |



|                        |  |   |   |   |  |   |   |   |
|------------------------|--|---|---|---|--|---|---|---|
| <b>L'ESPECTACLERIA</b> | <p>Títol de la proposta:<br/>L'Art és el millor regal!</p> <p>Descripció del concepte: La música, l'arquitectura, l'escultura, la pintura, el cinema, la dansa i la literatura com les 7 Belles Arts.</p> <p>Descripció del concepte artístic de la proposta, com desenvolupen la idea i com la portaran a terme</p> <p>Descripció dels elements que incorporen a la Cavalcada</p> <p>Incorpora imatges de les 3 carrosses dels Reis</p> <p>Descripció dels actes de Benvinguda a la plaça Catalunya i a la rambla Verge de la Mercè</p> <p>Descripció de l'ordre artístic de la Comitiva</p> <p>Música en directe</p> <p>La proposta descriu amb claredat el fil conductor del projecte</p> <p>Estableix objectius clars, metodologia i tasques concretes a realitzar</p> | 4 | <p>La proposta està estructurada amb claredat</p> <p>Describeix amb claredat el fil conductor del projecte i amb detall les activitats a realitzar</p> <p>Defineix clarament en que consisteix el projecte</p> <p>La proposta descriu de forma detallada les activitats a realitzar</p> | 5 | <p>Incorpora comparsa dels cromatistes xumetaires, xumeter gegant per recollir els xumets dels infants</p> | 1 | <p>Incorpora un speaker a cada carrossa dels Reis</p> | 2 |
|                        |  |   |   |   |  |   |   |   |

|  |  |   |   |   |
|--|--|---|---|---|
| <b>EMPRESES</b>  | El Pla operatiu que compren la producció i realització del projecte artístic en totes les seves vessants   |   |   |   |
|  | La viabilitat i factibilitat de dur-la a terme. No es valoraran aquelles propostes que per la seva complexitat o naturalesa organitzativa comportin una gran dificultat. Fins a 5 punts. |   | Estructura organitzativa (personal, funcions, temporalització, comunicacions). Fins a 15 punts.   |   |
| <b>ARTISTALIA VIDEODRONE S.L. – DESVERN IMARTGE S.L.</b> | El projecte es viable i factible de realitzar  | 5 | <p>Presenta les fases de pre-producció, producció i post-producció en quan a perfil i tasques</p> <p>Estableix una temporalització i estructura organitzativa amb proposta de calendari</p> <p>Descripció d'aspectes de seguretat durant la Cavalcada</p> | 7 |



|                          |   |   |  |      |
|--------------------------|---|---|--|------|
| <b>TRÀNSIT PROJECTES</b> | El projecte es viable i factible de realitzar | 5 | <p>Estableix una estructura organitzativa amb tots els càrrecs de les persones i la seva funció</p> <p>Estableix una temporalització amb proposta de calendari</p> <p>Descripció general de la dotació tècnica (so, llum i seguretat)</p> <p>Defineix la pre-producció, producció, execució i post-producció</p> <p>Descripció d'aspectes de seguretat durant la Cavalcada</p> <p>Estableix sistema de comunicació per walkie – talkie i sistema de microfonia a les carrosses per avisos i indicacions d'emergència</p> | 13,5 |
| <b>L'ESPECTACLERIA</b>   | El projecte es viable i factible de realitzar | 5 | <p>Estableix una estructura organitzativa amb organigrama amb tots els càrrecs de les persones i la seva funció</p> <p>Estableix una temporalització amb cronograma de totes les funcions i tasques a realitzar</p> <p>Descripció general de l'equipament tècnic de so i llum</p> <p>Presenta la metodologia de les fases de gestió, producció i execució amb cronograma</p> <p>Defineix la pre-producció, producció, execució i post-producció</p>  | 13   |

| EMPRESSES  | Disseny artístic del projecte: El disseny del projecte artístic que compren, la direcció artística, tècnica i logística de la Cavalcada de Reis |  |   |  |       |
|--|---|--|---|--|-------|
|  | Concreció de la proposta (fins a 5 punts)   | Claredat de la proposta (fins a 5 punts) | El valor afegit de la proposta, que haurà de tenir impacte d'interès pel públic, especialment l'infantil (fins a 5 punts) | Caràcter innovador i creatiu (fins a 10 punts) | total |
| <b>ARTISTALIA VIDEODRONE S.L. – DESVERN IMARTGE S.L.</b> | 2   | 2,5                                      | 3   | 2  | 9,5   |
| <b>TRÀNSIT PROJECTES</b>                                 | 4   | 4  | 3,5   | 2  | 13,5  |
| <b>L'ESPECTACLERIA</b>                                   | 4   | 5  | 1   | 2  | 12    |

| EMPRESSES  | El Pla operatiu que compren la producció i realització del projecte artístic en totes les seves vessants   |   |      |
|--|--|---|------|
|  | La viabilitat i factibilitat de dur-la a terme. No es valoraran aquelles propostes que per la seva complexitat o naturalesa organitzativa comportin una gran dificultat. Fins a 5 punts. | Estructura organitzativa (personal, funcions, temporalització, comunicacions). Fins a 15 punts. |      |
| <b>ARTISTALIA VIDEODRONE S.L. – DESVERN IMARTGE S.L.</b> | 5  | 7   | 12   |
| <b>TRÀNSIT PROJECTES</b>                                 | 5  | 13,5  | 18,5 |
| <b>L'ESPECTACLERIA</b>                                   | 5  | 13  | 18   |



|   |   |
|---|---|
| EMPRESES  | TOTAL<br>Disseny artístic del projecte i Pla Operatiu |
| ARTISTALIA VIDEODRONE S.L. – DESVERN IMARTGE S.L. | 21,5  |
| TRÀNSIT PROJECTES                                 | 32  |
| L'ESPECTACLERIA                                   | 30  |

### Sobre C

En data 11 de novembre de 2019 es constitueix la Mesa de contractació en la qual es dona compte de les valoracions globals del Sobre C (oferta econòmica + criteris automàtics) amb el següent resultat.

| <b>CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA</b>  |                           |                           |                          |
|---|---------------------------|---------------------------|--------------------------|
|   | ARTISTALIA<br>DESVERN     | TRÀNSIT PROJECTES         | L'ESPECTACLERIA          |
| Baixes sobre el preu de licitació (Fins a 30 punts)   | 30 punts<br>(80.660,70 €) | 16,94 punts<br>(85.000 €) | 9,55 punts<br>(87.458 €) |
| Altres actuacions ofertades que tinguin un interès pel públic infantil (5 punts)  | 5 punts                   | 5 punts                   | 5 punts                  |
| Incrementar la quantitat de caramels i monedes de xocolata (Fins a 5 punts)   | 5 punts                   | 5 punts                   | 5 punts                  |
| Incrementar la contractació de companyies professionals que acompanyen a les carrosses en el circuit urbà de la Cavalcada i que no constin en el projecte de la proposta tècnica valorada sota judici de valor (10 punts) | 0 punts                   | 10 punts                  | 10 punts                 |
| Incrementar el número de regidors/regidores durant la Cavalcada i que no constin en el projecte de la proposta tècnica valorada sota judici de valor (5 punts)  | 5 punts                   | 5 punts                   | 5 punts                  |
| <b>PUNTUACIÓ</b>  | <b>45 punts</b>           | <b>41,94 punts</b>        | <b>34,55 punts</b>       |

Un cop realitzada la valoració de totes les ofertes admeses i considerada la totalitat dels criteris establerts pels Plecs del concurs, la puntuació total en ordre decreixent és la següent:

| <b>PUNTUACIÓ TOTAL CRITERIS SUBJECTIUS I CRITERIS AUTOMÀTICS</b> |                 |
|--|-----------------|
| EMPRESES   | PUNTUACIÓ TOTAL |
| TRANSIT PROJECTES S.L  | 73,94           |
| ARTISTALIA VIDEODRONE S.L-DESVERN IMARTGE S.L                    | 66,50           |
| L'ESPECTACLERIA  | 64,55           |

A la vista dels resultats, es determina que l'empresa amb l'oferta amb millor relació qualitat-preu per a ser proposada com empresa adjudicatària del contracte per a



la prestació del servei de la realització de la cavalcada de Reis 2020 a Esplugues de Llobregat, és la de TRÀNSIT PROJECTES S.L amb un import d'adjudicació de 102.850,00€, IVA inclòs, per un any.

Per tot l'anterior, la Mesa de contractació constituïda en data 11 de novembre de 2019 va elevar proposta a l'òrgan de contractació per tal que, de conformitat amb l'article 159.4.f)4º de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, de que es fes requeriment a TRÀNSIT PROJECTES, S.L com a millor oferta en relació qualitat-preu, per a què en el termini dels 10 dies hàbils següents al de la notificació d'aquest requeriment, presentés en aquest ajuntament la documentació necessària així com l'import de 4.250,00 en concepte de garantia definitiva així com per a que aportés la resta de documentació i els justificants conforme es troba al corrent de pagament de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, d'acord amb l'article 150 de la Llei 9/2017m de 8 de novembre de contractes del sector públic.

En aquest sentit, en data 13 de novembre de 2019, TRÀNSIT PROJECTES S.L, amb ha dipositat dintre del termini i mitjançant transferència corrent, l'esmentada fiança i ha aportat els justificants requerits així com la documentació requerida.

Vistos els antecedents,

S'acorda:

**PRIMER-** Declarar la validesa de l'acte licitatori i adjudicar a TRÀNSIT PROJECTES SL amb CIF núm. B59489351 el contracte relatiu a la prestació del servei de realització de la cavalcada de Reis 2020 a Esplugues de Llobregat", per un import total màxim de 102.850,00€ ( IVA inclòs), 85.000,00€ import net i 17.850,00€ IVA, de conformitat amb els plecs de clàusules particulars econòmic-administratives i tècniques que han regit en la contractació i l'oferta presentada.

Establir que la data d'inici del contracte serà la del dia següent a la seva formalització.

**SEGON.-** Disposar, pels anys 2019 i 2020 respectivament, les següents despeses plurianuals, a favor de TRÀNSIT PROJECTES S.L, amb CIF núm. B59489351 amb càrrec a la partida pressupostària 33.33402.22609, despeses de dinamització cultural.

| ANY  | APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA                      | IMPORT            |
|------|---|-------------------|
| 2019 | 33.33402.22609 DESPESES DINAMITZACIÓ CULTURAL | <b>3.025,00 €</b> |
| 2020 | 33.33402.22609 DESPESES DINAMITZACIÓ CULTURAL | 99.825,00€        |

TOTAL: 102.850,00€

Les quantitats assignades a l'any 2020, estan condicionades a l'aprovació del pressupost de l'any 2020.

**TERCER.-** Notificar a l'empresa interessada el present acord.





**QUART.-** Facultar la Sra. Alcaldessa per a la formalització de l'esmentat contracte.

**CINQUÈ.-** Publicar la present adjudicació al perfil del contractant municipal.

## **PUNTS D'URGÈNCIA**

### **TERRITORI I SOSTENIBILITAT**

#### **1. Proposta d'aprovació de la modificació del contracte d'obres de reforma i millora de l'accessibilitat dels carrers Ignasi Iglesias i Tomàs Breton (exp. 2018/11/3084).**

La Junta de Govern en sessió ordinària del dia 26 d'abril de 2019 va declarar la validesa de la licitació, i adjudicar a l'empresa CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L. (NIF B64410327) amb un import total net de 875.914,26€ més 183.941,99€ en concepte d'IVA, sent l'import total de 1.059.856,25€, IVA inclòs, el contracte de les obres ordinàries de reforma i millora de l'accessibilitat del carrer Ignasi Iglesias i carrer Tomàs Breton (entre Ignasi Iglesias i Pep Ventura) d'Esplugues de Llobregat.

Segons informe dels serveis tècnics municipals de data 12 de novembre de 2019 es proposa un augment del valor del contracte de 175.070,39€ sense IVA més una quantitat de 36.764,78€ en concepte d'IVA que suposa 211.835,17€ (IVA inclòs), el que suposa un augment del 19,987160615% sobre el preu d'adjudicació del contracte.

Vista la compareixença de l'empresa adjudicatària a la qual dona la conformitat a la modificació proposada.

Així doncs, el contracte d'obra ampliat ascendeix a la quantitat de:

- Pressupost net del contracte modificat (sense IVA): 1.050.984,65€
- IVA: 220.706,78€
- Pressupost total del contracte modificat: 1.271.691,43€ (IVA inclòs).

Les actuacions que justifiquen aquesta modificació, segons els serveis tècnics, es detallen a continuació:

“Durant l'execució de les obres de reforma i millora de l'accessibilitat del carrer Ignasi Iglesias i carrer Tomàs Breton (entre Pep Ventura i Àngel Guimerà) s'han d'introduir variacions i/o modificacions estrictament indispensables per la bona execució material de les mateixes i garantir un acabat i durabilitat dels acabats en consonància amb l'entorn, que son les següents:

- Urbanització i modificació de la secció de l'avinguda Generalitat, carrer situat en el límit amb Sant Just Desvern.



Aquest punt és a conseqüència de la modificació de la secció del tram de carrer Ignasi Iglesias, entre el carrer Alcalde Martí i Figueres i el carrer Laureà Miró. En aquest tram d'Ignasi Iglesias, estava prevista una secció de carrer amb dos sentits de circulació, sense banda d'aparcament, per facilitar el gir des de el carrer Laureà Miró. En el moment d'iniciar els treballs, es va demanar autorització a Sant Just Desvern per traslladar aquest encreuament al límit dels dos municipis, deixant així el carrer Ignasi Iglesias amb un únic sentit de circulació i una banda d'aparcament, ampliant les voreres, millorant l'accessibilitat d'aquestes, i poder implantar el sistema d'arbrat. Donat que Sant Just Desvern ens va autoritzar els treballs, es va tenir que modificar parcialment un tram d'avinguda de la Generalitat (dins del nostre terme municipal) per poder dotar a aquesta avinguda de doble sentit de circulació, i mantenir la banda d'aparcament a Sant Just Desvern.

- Soterrament de línies aèries d'Endesa i Telefònica, no incloses al projecte aprovat, i que es troben dins de l'àmbit de les obres en curs, i afecten a l'encreuament del carrer Ignasi Iglesias amb el passatge Joan Brillas.

- Ampliació del gàlib mínim sota el pont de l'autopista, per garantir el pas dels nous vehicles de recollida d'escombraries. El projecte inicial contemplava una plataforma única, amb l'alçada actual, ja que no hi havia previsió de pas de vehicles de recollida de residus. A causa d'unes al·legacions veïnals, s'ha modificat la ubicació d'uns grups de contenidors, que han fet variar el recorregut del camions de recollida, tenint que passar per sota el pont de l'autopista.

- Rehabilitació de la xarxa de recollida d'aigües fecals, del carrer Ignasi Iglesias, entre Tomàs Breton i Manuel de Fall, ja que a causa de la presència dels serveis de companyies per sobre del traçat existent, ha estat impossible la substitució per un de nou.

- Així mateix, s'ha incorporat una partida nova per transportar i carregar terres dins de l'àmbit de les obres, ja que no estava prevista en el projecte inicial i és indispensable i necessària per executar els treballs.

- Modificar la part de les millores ofertes pel contractista, en concret la substitució de pilones per altres més resistents, ja que aquestes no son necessàries a causa de la nova configuració del pas sota el pont de l'autopista. Es proposa substituir aquesta millora, pel trasllat de les dues palmeres exemplars ubicades al carrer Alcalde Martí i Figueres amb el carrer Ignasi Iglesias, a la nova ubicació situada al parc ubicat a l'encreuament del carrer Nord amb Via Augusta.

Aquestes actuacions no s'han pogut incloure dintre del projecte aprovat, perquè han estat detectades en el moment d'executar els treballs un cop ja iniciats aquests.

Aquesta modificació del contracte i del projecte, no comporta, en cap cas, l'increment del termini d'execució dels treballs previstos, ja que es poden assumir dins dels 8 mesos de durada de l'obra.



La justificació de modificar el contracte i no realitzar una nova licitació es fonamenta en que aquesta generaria augment de costos per l'Administració i inconvenients significatius, podent justificar-se pels següents motius fonamentals:

- El canvi de contractista no és possible per raons tècniques i econòmiques, ja que suposaria un augment substancial de costos a l'haver de licitar un contracte de menor import i per tant adjudicar a preus majors als actuals.
- El canvi de contractista també suposaria una sèrie de dificultats tècniques de manteniment per la definició de garantia de l'obra total en conjunt, sent complex determinar responsabilitats en cas d'haver-hi dos contractistes per un mateix objecte general d'obra.
- No altera la naturalesa global del contracte.
- No implica un excés superior al 50%, IVA exclòs, ni altera l'equilibri econòmic del contracte en benefici del contractista.

Atès el plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte i l'article 205.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic que preveu la possibilitat de modificar un contracte quan es justifiqués tècnicament cadascun dels elements que s'indiquen en aquell precepte normatiu. En qualsevol cas, el límit màxim global d'una modificació per aquesta causa serà del 50% del valor inicial del contracte.

De conformitat amb el que disposa la clàusula 27 del Plec de Condicions Administratives Particulars reguladores del contracte els arts. 190, 203 i 205 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en els mateixos, l'òrgan de contractació, ostenta, entre d'altres, la prerrogativa de modificar els contractes per raons d'interès públic sempre que siguin degudes a necessitats noves o causes imprevistes, justificant-ho degudament en l'expedient.

S'acorda:

1.- Aprovar la modificació del contracte de les obres ordinàries de reforma i millora de l'accessibilitat del carrer Ignasi Iglesias i carrer Tomàs Breton (entre Ignasi Iglesias i Pep Ventura) d'Esplugues de Llobregat, adjudicat a l'empresa CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L. (NIF B64410327), com a conseqüència de les justificacions previstes a l'informe dels serveis tècnics municipals de data 12 de novembre de 2019, el que comporta ampliar el crèdit disponible per l'execució del contracte en 175.070,39€ sense IVA més una quantitat de 36.764,78€ en concepte d'IVA que suposa 211.835,17€ (IVA inclòs) i que representa un augment net del 19,987160615% establint la despesa total màxima d'aquest contracte en un import de 1.271.691,43€ (IVA inclòs).

La modificació entrarà en vigor i serà efectiva a partir del dia següent al de la notificació del present acord a l'empresa contractista.



4.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent de 211.835,17€, IVA inclòs, amb càrrec a la partida pressupostària núm. 12 15320 61900 2018/2/INVER 5 REURBANITZACIÓ IGNASI IGLESIAS del pressupost municipal vigent.

5- Manifestar a l'empresa adjudicatària CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L. (NIF B64410327), que haurà d'ingressar a la Tresoreria municipal l'ampliació de la garantia definitiva del contracte per un import de 17.507,04€, en el termini de 15 dies comptats des de la notificació del present acord i formalitzar l'ampliació del contracte en document administratiu.

Les garanties exigides en poden prestar-se en alguna de les següents formes:

- A través de transferència bancària (fiança), mitjançant la carta de pagament que s'adjuntarà a la notificació del present acord. En aquest cas s'haurà d'enviar comprovant de transferència al correu electrònic: [tresoreria@esplugues.cat](mailto:tresoreria@esplugues.cat).

- Mitjançant aval bancari, presentat amb la redacció que s'acompanyarà com a document adjunt a la notificació del present acord.

- Mitjançant contracte d'assegurança de caució, presentat amb la redacció que s'acompanyarà com a document adjunt a la notificació del present acord, i essent necessari el certificat on s'acrediti que l'entitat asseguradora es troba autoritzada per operar en el ram.

En tots els casos la garantia constituïda s'ha de presentar juntament amb la còpia de l'acord.

I sense més assumptes a tractar, a les 10:45 hores del dia abans esmentat, per la Sra. Alcaldessa es dona per finalitzada la sessió, aixecant-se la mateixa; de tot això es lliura la present acta, que signa la Sra. Alcaldessa i jo, el secretari, que en dono fe.