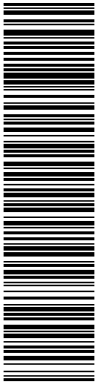


DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9033	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 14NSI-Q83O0-NS1KF Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:45:52 Pàgina 1 de 32	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:59 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



JGL-07/07/2025-26

Junta de Govern

SESSIÓ DECISÒRIA ORDINÀRIA DE JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 07 DE JULIOL DE 2025

A les 09:36 del dia 07 de juliol de 2025, es reuneix la Junta de Govern Local en sessió decisòria Ordinària, en primera convocatòria, a la Sala de juntes de l'edifici La Baronda, sota la Presidència de l'alcalde Sr. Eduard Sanz García, amb l'assistència dels regidors i regidores que seguidament s'indicarà.

President

Sr. EDUARDO SANZ GARCIA (Partit dels Socialistes de Catalunya - Candidatura del Progrés)

Partit dels Socialistes de Catalunya - Candidatura del Progrés

Sra. MONTSERRAT ZAMORA ANGULO
Sr. OLIVER JOSE PEÑA ESTÉVEZ
Sr. MANUEL POZO LÓPEZ
Sra. MONTSERRAT PÉREZ ESCOBAR
Sra. CLAUDIA ACEBRÓN MORALES
Sr. JOAN MARÍN MAESTRE

Esplugues En Comú Podem- Confluència

Sra. DOLORES CASTRO LEIVA

Secretari

Sr. PEDRO CARMONA PÉREZ

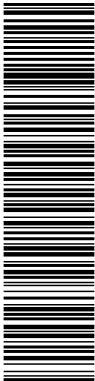
Interventora

Sra. SONIA LÓPEZ MARTÍNEZ

Oberta la sessió pel Sr. Alcalde, s'hi entra en l'examen i debat dels assumptes que es relacionen a l'ordre del dia.

1. Aprovació, si escau, de l'acta número 25/25 corresponent a la sessió ordinària de data 30 de juny de 2025.

Pel Sr. alcalde i en relació a l'esborrany de l'acta número 25/25 corresponent a la sessió ordinària de data 30 de juny de 2025 es pregunta si hi ha objecció d'alguna classe i no assenyalant-se'n cap, s'aprova l'esmentada acta per unanimitat i en compliment del que disposa l'article 107 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya i l'article 110 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, es transcriurà al llibre d'actes, autoritzant-se amb les signatures del Sr. alcalde i Sr. Secretari.



ALCALDIA I PRESIDÈNCIA

2. Proposta d'aprovació del contracte menor de subministrament d'objectes de sobretaula i pins representatius de l'edifici municipal Espai Corberó (2025/6235/1432).

Atesa la necessitat de procedir a la contractació per a la fabricació i subministrament de 40 objectes de sobretaula i 30 pins representatius de l'edifici municipal Espai Corberó,

Tipus de contracte: Contracte menor
Objecte: fabricació i subministrament de 40 objectes de sobretaula i 30 pins representatius de l'edifici municipal Espai Corberó.
Procediment de contractació: Contracte menor. Tramitació: Ordinària
Codi CPV: 18513500-3 Artículos de orfebrería de plata
Valor estimat del contracte: 14.592,50€
IVA: 3.064,43€
Preu: 17.656,93€
Detall:

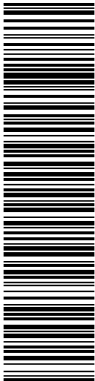
Prototip i modelatge objecte de sobretaula	Preu unitari (IVA exclòs)	TOTAL (IVA exclòs)
1	924,00€	924,00 €
Número d'objectes de sobretaula	Preu unitari (IVA exclòs)	TOTAL (IVA exclòs)
40	294,70€	11.788,00 €

Prototip i modelatge pin	Preu unitari (IVA exclòs)	TOTAL (IVA exclòs)
1	130,00€	130,00 €
Número de pins	Preu unitari (IVA exclòs)	TOTAL (IVA exclòs)
30	58,35€	1.750,50 €

Durada: El contracte estarà vigent des del dia següent al de la notificació de l'adjudicació d'aquest contracte i fins a l'entrega total del subministrament a data màxima de 31 de desembre de 2025.

A l'expedient administratiu consta degudament incorporada la Memòria justificativa en la que resta acreditada la necessitat de la contractació i que no han estat alterades les regles generals de la contractació.

Consta també a l'expedient l'oferta presentada per J.A.M amb NIF XXX, per import de 17.656,93€, IVA inclòs, que es considera a la Memòria justificativa ajustada a les necessitats municipals i a les característiques específiques del contracte.



Ha estat comprovada la disponibilitat de crèdit adequat i suficient en el pressupost de la corporació per a l'exercici 2025.

Per la qual cosa i de conformitat amb el que s'estableix a la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014.

En ús de les competències delegades atorgades mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 3624 de 4 d'octubre de 2024.

S'acorda:

- Aprovar l'expedient de contractació i la MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR incorporada a l'expedient, aprovant expressament la necessitat de procedir a aquesta contractació que té per objecte la fabricació i subministrament de 40 objectes de sobretaula i 30 pins representatius de l'edifici municipal Espai Corberó.
- Aprovar les condicions que regiran la realització del contracte, establint que el pressupost inicial del contracte és d'import 14.592,50€, més 3.064,43€ corresponents al 21 % d'IVA, amb el següent detall:

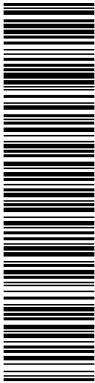
Prototip i modelatge objecte de sobretaula	Preu unitari (IVA exclòs)	TOTAL (IVA exclòs)
1	924,00€	924,00 €
Número d'objectes de sobretaula	Preu unitari (IVA exclòs)	TOTAL (IVA exclòs)
40	294,70€	11.788,00 €

Prototip i modelatge pin	Preu unitari (IVA exclòs)	TOTAL (IVA exclòs)
1	130,00€	130,00 €
Número de pins	Preu unitari (IVA exclòs)	TOTAL (IVA exclòs)
30	58,35€	1.750,50 €

- Adjudicar el contracte de fabricació i subministrament de 40 objectes de sobretaula i 30 pins representatius de l'edifici municipal Espai Corberó, a J.A.M. amb NIF XXX, per import de 14.592,50€, més 3.064,43€ corresponents al 21% d'IVA, sent un import total de 17.656,93€, IVA inclòs, amb el següent detall:

Prototip i modelatge objecte de sobretaula	Preu unitari (IVA exclòs)	TOTAL (IVA exclòs)
1	924,00€	924,00 €
Número d'objectes de sobretaula	Preu unitari (IVA exclòs)	TOTAL (IVA exclòs)
40	294,70€	11.788,00 €

Prototip i modelatge pin	Preu unitari (IVA exclòs)	TOTAL (IVA exclòs)
--------------------------	---------------------------	--------------------



1	130,00€	130,00 €
Número de pins	Preu unitari (IVA exclòs)	TOTAL (IVA exclòs)
30	58,35€	1.750,50 €

4. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent al present contracte, per un import màxim de 17.656,93€, IVA inclòs, a càrrec de la partida del pressupost municipal en vigor 11 92002 22601 ATENCIONS PROTOCOLÀRIES GESTIÓ ESPAI CORBERÓ, a favor de J.A.M. amb NIF XXX.

5. El pagament s'efectuarà segons les condicions habituals de l'ajuntament, mitjançant transferència bancària, prèvia presentació de la factura o factures corresponents degudament signades per l'adjudicatària i degudament conformades per la persona designada responsable del contracte.

6. Aquest contracte estarà vigent des del dia següent al de la notificació de l'adjudicació d'aquest contracte i fins a l'entrega total del subministrament a data màxima de 31 de desembre de 2025.

7. El responsable del contracte és XXX, Tècnic de Relacions Institucionals i Promoció de la Ciutat.

8. Notificar la present resolució a la persona adjudicatària.

9. Ordenar la publicació del contracte menor en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

10. L'empresa adjudicatària s'obliga al compliment de la normativa vigent, tant nacional com europea, en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

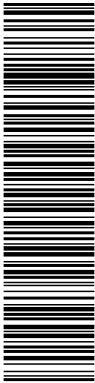
TERRITORI I SOSTENIBILITAT

3. Proposta d'aprovació del contracte menor del servei de redacció del projecte per a la transformació del mur de contenció del pati infantil en un nou espai verd a l'escola Prat de la Riba, la direcció facultativa i la coordinació de seguretat i salut de les obres d'execució (2025/6074/1411).

Atesa la necessitat de procedir a la contractació per al servei de redacció del projecte de transformació del mur de contenció del pati infantil en un nou espai verd a l'escola Prat de la Riba d'Esplugues de Llobregat i direcció facultativa de les obres i Coordinació de Seguretat i Salut de les obres d'execució,

Tipus de contracte: Contracte menor
Objecte: la redacció del projecte de transformació del mur de contenció del pati infantil en un nou espai verd a l'escola Prat de la Riba d'Esplugues de Llobregat i direcció facultativa de les obres i Coordinació se Seguretat i Salut de les obres d'execució.

Procediment de contractació: Contracte menor. Tramitació: Ordinària



Codi CPV:
71242000-6 Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos
71300000-1 Servicios de ingeniería
71317210-8 Servicio de Consultoria en Salud y Seguridad.
71247000-1 Supervisión del trabajo de construcción

Valor estimat del contracte: 14.900,00 € IVA: 3.129,00 €
Preu: 18.029,00 €

Desglossat de la següent manera,

Preu de redacció del projecte	6.000,00 €
Preu de la DF+CSSex	8.900,00 €
Redacció +DF+CSSex	14.900,00 €
21 % d'IVA	3.129,00 €
Preu TOTAL IVA INCLÒS	18.029,00 €

Durada: El termini màxim previst per la realització i entrega de la totalitat del treball de les feines de Redacció de Projecte serà de 5 setmanes. Aquests es repartiran de la següent manera:

-4 setmanes per a l' entrega de la maqueta de la proposta a comptar des de l'inici del contracte.

-1 setmana més per al lliurament del projecte executiu.

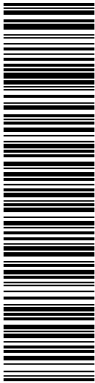
Entre cada data límit els Serveis Tècnics de l'Ajuntament revisaran la documentació aportada i es validarà o realitzarà correccions. Durant aquests marges de temps des d'una entrega de documentació fins la resposta de l'Ajuntament a la mateixa no es tindrà en consideració el temps passat al còmput esmentat.

El termini de vigència d'aquesta part del contracte de serveis s'estendrà fins a la presentació del document definitiu del projecte executiu i la seva aprovació, incloent l'assessorament tècnic en la resolució de les possibles al·legacions que es presentessin en el tràmit d'informació pública del projecte una vegada aprovat inicialment.

Tanmateix, la data d'inici del contracte començarà a comptar a partir de la data de formalització del contracte.

El termini per a la Direcció Facultativa i la Coordinació de Seguretat i Salut de les obres durant l'execució de l'obra s'ajustarà a la durada d'execució efectiva i real de l'obra, que es preveu en 5 mesos. Entre cada límit de l'execució d'aquesta part del contracte que inclou la tramitació administrativa dels contractes corresponents i que inclou el període de liquidació de l'obra, redacció del projecte "as built" i el període de garantia de les obres, no es tindrà en consideració el marge de temps des d'un punt fins l'altre en el còmput global del contracte.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9033	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 14NSI-Q8300-NS1KF Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:45:52 Pàgina 6 de 32	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:59 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



Aquest termini inclou l'acta de recepció i posterior liquidació del contracte d'obres, d'acord amb el que estableix l'article 29.7 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i atès el seu caràcter complementari del contracte d'obres.

El termini d'execució de la fase de Direcció Facultativa de l'obra del contracte, per tant, s'iniciarà en la data efectiva de l'inici del contracte d'obres associat, i finalitzarà en emetre el Certificat Final d'obra, i acta de recepció de l'edifici acabat i posada en ús de l'edifici i obra urbanitzadora i s'hagi presentat el projecte "as built".

Finalitzat el període de garantia de l'obra, es requerirà a la Direcció Facultativa que s'emeti un informe per si procedeix el retorn de l'aval, en el que s'haurà de fer constar si hi ha vicis, desperfectes, no imputables a l'ús normal de l'equipament/obra urbanitzadora i que siguin imputables a desperfectes constructius que s'hagin de subsanar per part de l'empresa constructora.

El còmput global dels temps comptabilitzats entre els marges esmentats de les dos parts del contracte no superarà en cap cas els 12 mesos.

A l'expedient administratiu consta degudament incorporada la Memòria justificativa en la que resta acreditada la necessitat de la contractació i que no han estat alterades les regles generals de la contractació.

Consta també a l'expedient l'oferta presentada per l'empresa CLAUDA ARQUITECTURA I TÈCNICA, S.L.P. amb NIF B67358606, per import de 13.310,00 €, IVA inclòs, que es considera a la Memòria justificativa ajustada a les necessitats municipals i a les característiques específiques del contracte.

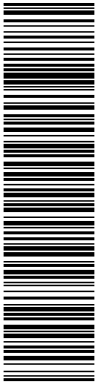
Ha estat comprovada la disponibilitat de crèdit adequat i suficient en el pressupost de la corporació per a l'exercici 2025.

Per la qual cosa i de conformitat amb el que s'estableix a la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2107, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014.

En ús de les competències delegades atorgades mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 3624 de 4 d'octubre de 2024.

S'acorda:

1. Aprovar l'expedient de contractació i la MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR incorporada a l'expedient, aprovant expressament la necessitat de procedir a aquesta contractació que té per objecte el servei de redacció del projecte de transformació del mur de contenció del pati infantil en un nou espai verd a l'escola Prat de la Riba d'Esplugues de Llobregat i direcció facultativa de les obres i Coordinació de Seguretat i Salut de les obres d'execució.



2. Aprovar les condicions que regiran la realització del contracte, establint que el pressupost inicial del contracte és d'import 14.900,00 €, més 3.129,00 € corresponents al 21 % d'IVA.

Desglossat de la següent manera,

Preu de redacció del projecte	6.000,00 €
Preu de la DF+CSSex	8.900,00 €
Redacció +DF+CSSex	14.900,00 €
21 % d'IVA	3.129,00 €
Preu TOTAL IVA INCLÒS	18.029,00 €

3. Adjudicar el contracte de servei de redacció del projecte de transformació del mur de contenció del pati infantil en un nou espai verd a l'escola Prat de la Riba d'Esplugues de Llobregat i direcció facultativa de les obres i Coordinació de Seguretat i Salut de les obres d'execució a l'empresa CLAUDA ARQUITECTURA I TÈCNICA, S.L.P. amb NIF B67358606, per import de 11.000,00 €, més 2.310,00 € corresponents al 21% d'IVA, sent un import total de 13.310,00 €, IVA inclòs.

Preu de redacció del projecte	6.500,00 €
Preu de la DF+CSSex	4.500,00 €
Redacció +DF+CSSex	11.000,00 €
21 % d'IVA	2.310,00 €
Preu TOTAL IVA INCLÒS	13.310,00 €

4. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent al present contracte, per un import màxim de 13.310,00 euros, IVA inclòs, a càrrec de la partida del pressupost municipal en vigor 2025 16 15320 61901 Pressupost Participatiu 2023, a favor de l'empresa CLAUDA ARQUITECTURA I TÈCNICA, S.L.P. amb NIF B67358606.

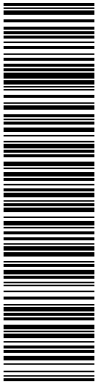
5. El pagament s'efectuarà segons les condicions habituals de l'ajuntament, mitjançant transferència bancària, prèvia presentació de la factura o factures corresponents degudament signades per l'adjudicatària i degudament conformades per la persona designada responsable del contracte.

6. Aquest contracte estarà vigent des de El termini màxim previst per la realització i entrega de la totalitat del treball de les feines de Redacció de Projecte serà de 5 setmanes. Aquests es repartiran de la següent manera:

- 4 setmanes per a l' entrega de la maqueta de la proposta a comptar des de l'inici del contracte.
- 1 setmana més per al lliurament del projecte executiu.

Entre cada data límit els Serveis Tècnics de l'Ajuntament revisaran la documentació aportada i es validarà o realitzarà correccions. Durant aquests marges de temps des d'una entrega de documentació fins la resposta de

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9033	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 14NSI-Q8300-NS1KF Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:45:52 Pàgina 8 de 32	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:59 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



l'Ajuntament a la mateixa no es tindrà en consideració el temps passat al còmput esmentat.

El termini de vigència d'aquesta part del contracte de serveis s'estendrà fins a la presentació del document definitiu del projecte executiu i la seva aprovació, incloent l'assessorament tècnic en la resolució de les possibles al·legacions que es presentessin en el tràmit d'informació pública del projecte una vegada aprovat inicialment.

Tanmateix, la data d'inici del contracte començarà a comptar a partir de la data de formalització del contracte.

El termini per a la Direcció Facultativa i la Coordinació de Seguretat i Salut de les obres durant l'execució de l'obra s'ajustarà a la durada d'execució efectiva i real de l'obra, que es preveu en 5 mesos. Entre cada límit de l'execució d'aquesta part del contracte que inclou la tramitació administrativa dels contractes corresponents i que inclou el període de liquidació de l'obra, redacció del projecte "as built" i el període de garantia de les obres, no es tindrà en consideració el marge de temps des d'un punt fins l'altre en el còmput global del contracte. Aquest termini inclou l'acta de recepció i posterior liquidació del contracte d'obres, d'acord amb el que estableix l'article 29.7 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i atès el seu caràcter complementari del contracte d'obres.

El termini d'execució de la fase de Direcció Facultativa de l'obra del contracte, per tant, s'iniciarà en la data efectiva de l'inici del contracte d'obres associat, i finalitzarà en emetre el Certificat Final d'obra, i acta de recepció de l'edifici acabat i posada en ús de l'edifici i obra urbanitzadora i s'hagi presentat el projecte "as built".

Finalitzat el període de garantia de l'obra, es requerirà a la Direcció Facultativa que s'emeti un informe per si procedeix el retorn de l'aval, en el que s'haurà de fer constar si hi ha vicis, desperfectes, no imputables a l'ús normal de l'equipament/obra urbanitzadora i que siguin imputables a desperfectes constructius que s'hagin de subsanar per part de l'empresa constructora.

El còmput global dels temps comptabilitzats entre els marges esmentats de les dos parts del contracte no superarà en cap cas els 12 mesos.

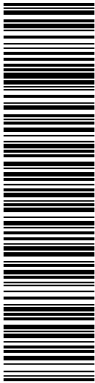
7. El responsable del contracte és XXX, Arquitecta tècnica i XXX, Arquitecta tècnica

8. Notificar la present resolució a la persona adjudicatària.

9. Ordenar la publicació del contracte menor en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

10. L'empresa adjudicatària s'obliga al compliment de la normativa vigent, tant nacional com europea, en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9033	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 14NSI-Q83O0-NS1KF Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:45:52 Pàgina 9 de 32	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:59 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



4. Proposta d'aprovació del contracte menor de les obres de substitució de la barrera d'accés al pàrquing de l'Espai Baronda (2025/7210/1387).

Atesa la necessitat de procedir a la contractació de les obres de substitució de la barrera d'accés al pàrquing de l'Espai Baronda d'Esplugues de Llobregat.
Tipus de contracte: Obra
Objecte: obres de substitució de la barrera d'accés al pàrquing de l'Espai Baronda d'Esplugues de Llobregat.
Procediment de contractació: Contracte menor. Tramitació: Ordinària

Codi CPV:
45315600-4 Instalaciones de baja tensión
45311000-0 Trabajos de instalación de cableado y accesorios eléctricos
31351000-1 Conductores eléctricos para sistemas de control de acceso
42961100-1 Sistema de control de acceso
22457000-8 Tarjetas de entrada

Valor estimat del contracte: 28.133,69 €
IVA contracte: 5.908,07 €
Preu: 34.041,76 €

Durada: Les obres tindran una durada de 5 dies i l'inici i planificació de les mateixes es consensuarà amb els Serveis Tècnics un cop l'empresa confirmi la disponibilitat del material, fet que no podrà excedir de les 4 setmanes un cop es realitzi la formalització del contracte.

L'empresa haurà de presentar compromís de tenir disponibilitat per executar les obres en els terminis que s'indiquen.

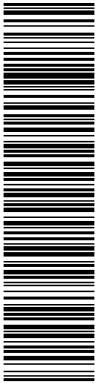
A l'expedient administratiu consta degudament incorporada la Memòria justificativa en la que resta acreditada la necessitat de la contractació i que no han estat alterades les regles generals de la contractació.

Consta també a l'expedient l'oferta presentada per COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT amb NIF: A60470127, per import de 33.263,60 € IVA inclòs, que es considera a la Memòria justificativa ajustada a les necessitats municipals i a les característiques específiques del contracte.

Ha estat comprovada la disponibilitat de crèdit adequat i suficient en el pressupost de la corporació per a l'exercici 2025.

Per la qual cosa i de conformitat amb el que s'estableix a la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9033	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 14NSI-Q8300-NS1KF Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:45:52 Pàgina 10 de 32	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:59 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



En ús de les competències delegades atorgades mitjançant Decret d'Alcaldia número 3624 de 4 d'octubre de 2024.

S'acorda:

1.Aprovar l'expedient de contractació i la MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR incorporada a l'expedient, aprovant expressament la necessitat de procedir a aquesta contractació que té per objecte les obres de substitució de la barrera d'accés al pàrquing de l'Espai Baronda d'Esplugues de Llobregat.

2.Aprovar el pressupost del contracte per import de 28.133,69 €, més 5.908,07 € corresponents al 21 % d'IVA.

3.Adjudicar el contracte a COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT amb NIF: A60470127 per import de 27.490,58 €, més 5.773,02 € corresponents al 21 % d'IVA, sent un import total del 33.263,60 €, IVA inclòs.

4.Aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent al present, per un import màxim de 33.263,60 euros, IVA inclòs, a càrrec de la partida 15 93300 63200 MILLORA I REPARACIÓ EDIFICIS MUNICIPALS (2022/INVER48) del pressupost municipal en vigor, a favor de COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT amb NIF: A60470127.

5.El pagament s'efectuarà segons les condicions habituals de l'ajuntament, mitjançant transferència bancària, prèvia presentació de la factura o factures corresponents degudament signades per l'adjudicatària i degudament conformades per la persona designada responsable del projecte.

6. Les obres tindran una durada de 5 dies i l'inici i planificació de les mateixes es consensuarà amb els Serveis Tècnics un cop l'empresa confirmi la disponibilitat del material, fet que no podrà excedir de les 4 setmanes un cop es realitzi la formalització del contracte.

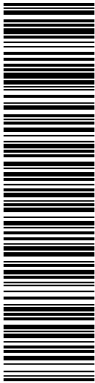
L'empresa haurà de presentar compromís de tenir disponibilitat per executar les obres en els terminis que s'indiquen.

7.La persona responsable del contracte, sota la supervisió de la qual es desenvoluparà el mateix, seran en XXX, Enginyer Tècnic Industrial, Director del Servei de Gestió Integral d'Instal·lacions i Energia i en XXX, Tècnic Auxiliar del Servei de Gestió Integral d'Instal·lacions i Energia

8.Notificar la present resolució a la persona adjudicatària.

9.Ordernar la publicació del contracte menor en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9033	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 14NSI-Q83O0-NS1KF Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:45:52 Pàgina 11 de 32	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:59 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



10. L'empresa adjudicatària s'obliga al compliment de la normativa vigent, tant nacional com europea, en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

5. Proposta d'aprovació de la llicència d'obres per l'enderroc de l' habitatge unifamiliar aïllat al carrer Mestra Dolors Barceló, 28 (2024/14850/2416).

El SR. XXX, en representació del SR. XXX, sol·licita llicència per executar obres per enderrocar un habitatge unifamiliar aïllat existent al carrer Mestra Dolors Barceló, núm. 28 d'aquesta població, (referència cadastral 4022902DF2842C0001) segons projecte tècnic aportat a tal efecte. (Expedient 2024/14850/2416)

Atès l'informe favorable emès en data 7 de març de 2025 pels Serveis Tècnics Municipals que es transcriu a continuació:

"(...)També cal destacar que aquesta parcel·la ha estat objecte, en paral·lel, d'un projecte de divisió en dos solars resultants. Les edificacions que ara es preveu enderrocar són les corresponents a una de les parcel·les resultants d'aquesta divisió.

2.- Planejament vigent.

Pla General Metropolità, aprovat definitivament en data 14/07/1976 i publicat al BOP en data 19/07/1976, concretat per la seva transcripció refosa a escala 1/2000 definitivament aprovada el 11/3/83

3.- Qualificació urbanística.

Zona en edificació aïllada, subzona unifamiliar, clau 20a/10.

4.- Projecte.

El projecte aportat proposa la demolició de la totalitat de les edificacions situades a la parcel·la.

En concret, es tracta d'un habitatge unifamiliar de tres plantes (planta baixa + planta primera + planta segona) i d'una piscina annexa.

L'enderroc no comporta cap modificació de les cotes del terreny. Tampoc es modifiquen les tanques perimetrals.

L'edificació a enderrocar presenta una estructura de forjats unidireccionals de revoltos ceràmics i estructura de pilars i bigues de formigó, amb una fonamentació superficial. Interiorment els envans són de material ceràmic. La coberta és plana, no transitable.

La superfície total a enderrocar és, segons el projecte, de 953'20 m2. El volum total de la construcció objecte de l'actuació és d'uns 770 m3.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9033	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 14NSI-Q8300-NS1KF Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:45:52 Pàgina 12 de 32	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:59 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34 ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



L'edificació objecte del projecte no inclou cap construcció amb valor arquitectònic, històric, cultural o social.

El projecte incorpora plànols complets en planta, alçats i secció de les edificacions a enderrocar, així com fotografies de les mateixes.

El projecte justifica, de forma completa, la normativa urbanística que li és d'aplicació.

Segons el projecte, s'especifica que no hi ha fibrociment en l'edifici a enderrocar. En cas que es detecti aquest material en l'obra a enderrocar, s'haurà de presentar, abans d'iniciar l'enderroc, la documentació exigible pel Real Decret 396/2006, de 31 de març i resta de normativa concordant, relativa a les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant (Pla de treball, tramitació de l'expedient i gestió de documentació, comunicació a l'autoritat competent, etc.). També s'haurà d'aportar nomenament de contractista per aquesta part dels treballs, si és el cas.

No s'ha aportat document d'acceptació de residus signat per un Gestor Autoritzat, per tal de garantir el destí correcte dels residus generats a l'obra. En aquest document ha de constar el codi del Gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, d'acord amb la Disposició final primera del Real Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya i es modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció a Catalunya.

No s'ha aportat nomenament de contractista.

Caldrà acreditar l'acompliment de l'article 129 de les OO.MM. d'Edificació, pel que fa a la presència en l'obra d'un tècnic titulat durant les obres de reforma de l'estructura.

Caldrà acreditar el compliment de l'article 27.2 de les OO.MM. d'edificació, pel que fa al tècnic titulat que assumeixi expressament la funció de tenir cura de la correcta execució dels treballs per part de l'empresa constructora.

5.- Valoració del projecte.

L'edificació a enderrocar es troba aïllat, sense edificis adossats al seu entorn.

6.- Proposta.

Atenent a l'exposat, el tècnic que subscriu entén que es pot informar favorablement la llicència sol·licitada amb les següents condicions:

- o Constituir dipòsit en Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari solidari d'import de 4.200 euros en concepte de garantia

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9033	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 14NSI-Q83O0-NS1KF Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:45:52 Pàgina 13 de 32	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:59 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34 ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



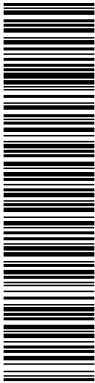
d'urbanització i reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics del sòl, subsol i vol de la via pública, durant el curs de les obres, de conformitat amb el disposat en l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.

- o El projecte presentat determina que no hi ha fibrociment en l'edifici. Malgrat això, en el cas que es detecti, posteriorment, fibrociment en l'obra a enderrocar, caldrà presentar la documentació exigible pel Real Decret 396/2006, de 31 de març i resta de normativa concordant, relativa a les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant (Pla de treball, tramitació de l'expedient i gestió de documentació, comunicació a l'autoritat competent, etc.). També s'haurà d'aportar, si és el cas, nomenament de contractista inscrit en el Registre d'Empreses amb Risc d'Amiant per aquesta part dels treballs.
- o Per a la col·locació d'una grua – torre, si és el cas, és necessari sol·licitar i tramitar la corresponent llicència municipal.

Igualment, caldrà presentar, abans del inici de les obres:

- o Nomenament de Coordinador/a de Seguretat i Salut, igualment signat i visat pel Col·legi corresponent.
- o Nomenament de Contractista
- o Caldrà acreditar l'acompliment de l'article 129 de les OO.MM. d'Edificació, pel que fa a la presència en l'obra d'un tècnic titulat durant les obres d'enderroc.
- o Caldrà acreditar el compliment de l'article 27.2 de les OO.MM. d'edificació, pel que fa al tècnic titulat que assumeixi expressament la funció de tenir cura de la correcta execució dels treballs per part de l'empresa constructora.
- o Caldrà aportar document d'acceptació de residus signat per un Gestor Autoritzat, per tal de garantir el destí correcte dels residus generats a l'obra. En aquest document ha de constar el codi del Gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, d'acord amb la Disposició final primera

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9033	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 14NSI-Q8300-NS1KF Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:45:52 Pàgina 14 de 32	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:59 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



del Real Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya i es modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció a Catalunya.

o Cal aportar les fitxes estadístiques de la Generalitat de Catalunya

Igualment, cal advertir que, un cop executada la demolició, s'ha d'aportar certificat final d'obra, amb plànols de la realitat existent i memòria que justifiqui el compliment de l'article 121.3 de les OO.MM. d'Edificació i també s'ha de justificar que el nou solar compleix les condicions de salubritat i seguretat òptimes, a més de protegir adequadament les mitgeres o murs dels edificis o parcel·les veïnes que hauran quedat descobertes, si és el cas."

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Jurídics Municipals, de data 16 de juny de 2025, els fonaments de dret del qual estableixen el següent:

"L'article 187.1.c) del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLU) estableix que està subjecte a llicència urbanística "La construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial."

Tramitació

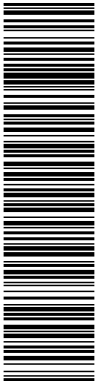
Tal i com disposa l'article 75 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (en endavant, ROAS), les sol·licituds de llicència, que s'han de documentar d'acord amb el que estableixen la normativa aplicable i les ordenances municipals, han de precisar l'objecte i les condicions de l'obra o de l'actuació projectada, amb el detall suficient per a la deguda verificació amb la normativa i les ordenances esmentades.

D'acord amb l'article 73 ROAS, les llicències s'entenen atorgades, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, i no serà necessari acreditar la titularitat davant l'administració per sol·licitar-les, tret que l'atorgament pugui afectar la protecció i la garantia dels béns de titularitat pública.

D'acord amb l'article 188.1 TRLU les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb el que estableixen la Llei, el planejament urbanístic i les ordenances municipals.

L'expedient per atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari o secretària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9033	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 14NSI-Q8300-NS1KF Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:45:52 Pàgina 15 de 32	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:59 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



Segons l'article 81 ROAS, les llicències s'han d'atorgar o denegar de manera raonada en el termini màxim de dos mesos, a comptar a partir de la data de la sol·licitud i sempre i quan es disposi de tota la documentació necessària.

El sentit positiu del silenci administratiu en aquesta matèria s'entén sens perjudici del que disposa l'article 5.2 TRLU i en el marc del que estableix l'article 11 apartats 3 i 4 del RDL 7/2015.

Caducitat i pròrroga de la llicència

L'article 189 TRLU estableix que les obres s'hauran d'iniciar en el termini d'un any, i el termini per acabar-les és de tres, a comptar a partir de l'endemà de la notificació de l'atorgament de la llicència. La llicència caduca si transcorren els terminis esmentats sense haver-se iniciat o finalitzat, respectivament, les obres concedides.

Si la llicència ha caducat les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se'n obté una de nova. Un cop caducada la llicència, l'òrgan ha d'acordar l'arxivament de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones i amb l'audiència prèvia de la persona titular.

Els titulars de la llicència tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini d'inici com de finalització de les obres i l'obtenen per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

Òrgan competent

L'article 21.1.q de la Llei 7/1985 li atorga a l'Alcalde la competència per a l'atorgament de llicències, la qual consta delegada a favor de la Junta de Govern Local en virtut del Decret d'Alcaldia Decret d'Alcaldia núm. 2024/3624, de 4 d'octubre de 2024 (BOP de 20 de febrer de 2025).

CONCLUSIÓ

D'acord amb l'exposat, s'informa favorablement la concessió de la llicència d'obres per a l'enderroc d'un habitatge unifamiliar aïllat al C/Mestra Dolors Barceló, 28, amb les condicions indicades en l'informe tècnic de 07/05/2025."

Vistos els preceptes citats,

S'acorda:

PRIMER.Concedir al SR. XXX llicència per executar obres per enderrocar un habitatge unifamiliar aïllat existent al carrer Mestra Dolors Barceló, núm. 28 d'aquesta població, segons projecte tècnic aportat.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9033	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 14NSI-Q8300-NS1KF Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:45:52 Pàgina 16 de 32	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:59 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34 ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



SEGON.Condicionar aquesta llicència al compliment dels següents requisits:

2.1.Abans d'iniciar les obres d'enderroc ha de procedir a:

2.1.1. Constituir dipòsit a la Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari d'import 4.200 euros en concepte de garantia d'urbanització i reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics del sòl, subsol i vol de la via pública, durant el curs de les obres, de conformitat amb el disposat en l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.

La garantia definitiva es constituirà preferentment mitjançant:

a) A través de transferència bancària en el compte corrent de titularitat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat número IBAN ES45 XXXX . En aquest cas s'haurà d'enviar comprovant de transferència al correu electrònic: tresoreria@esplugues.cat . En el concepte de la transferència cal indicar el número d' expedient.

b) Aval bancari: ha de contenir els requisits que s'enumeren seguidament. S'estableix l'obligació de presentar juntament amb l'aval còpia d'aquest acord:

- . Raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca
- . Identificació dels apoderats
- . Obligació assumida per la garantia. Import de la garantia (en lletra i en xifra)
- . L'aval ha de ser solidari respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió i pagador al primer requeriment.
- . L'aval serà de durada indefinida, romanent vigent fins que l'òrgan a disposició del qual es constitueixi resolgui expressament declarar l'extinció de l'obligació garantida i la cancel·lació de l'aval.
- . Inscripció Registre Especial d'Avales amb número ...
- . Validació de poders per l'Assessoria jurídica de la C.G.D. o Advocacia de l'Estat.
- . Verificació de la representació per fedatari públic.

2.1.2. Aportar nomenament Coordinador/a de Seguretat i Salut signat i visat pel Col·legi corresponent.

2.1.3. Aportar nomenament de Contractista

2.1.4. Acreditar l'acompliment de l'article 129 de les OO.MM. d'Edificació, pel que fa a la presència en l'obra d'un tècnic titulat durant les obres d'enderroc.

2.1.5. Acreditar el compliment de l'article 27.2 de les OO.MM. d'edificació, pel que fa al tècnic titulat que assumeixi expressament la funció de tenir cura de la correcta execució dels treballs per part de l'empresa constructora.

2.1.6. Aportar document d'acceptació de residus signat per un Gestor Autoritzat, per tal de garantir el destí correcte dels residus generats a l'obra. En aquest document ha de constar el codi del Gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió , d'acord amb la Disposició final

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9033	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 14NSI-Q8300-NS1KF Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:45:52 Pàgina 17 de 32	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:59 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



primera del Real Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya i es modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció a Catalunya.

2.1.7. Aportar les fitxes estadístiques de la Generalitat de Catalunya

2.1.8. Retirar la placa d'obres al Punt d'Atenció a la Ciutadania, plaça Santa Magdalena núm. 24, prèvia justificació del dipòsit de les fiances o avals senyalats i compliment de les condicions dels punts anteriors, que s'haurà de col·locar en lloc visible.

2.2. Igualment, s'ha de procedir abans d'iniciar els treballs a:

2.2.1. Un cop atorgada la llicència d'obres, posar-se en contacte amb la Policia Local mitjançant el correu electrònic obraspolicialocal@esplugues.cat per tal de sol·licitar el document de "Pla d'Actuació Policia Local" que s'haurà d'emplenar i retornar a la mateixa adreça electrònica abans de començar les obres per a la seva aprovació.

2.2.2. En cas que, amb ocasió de l'execució de les obres d'enderroc, es detecti l'existència de gats i/o altres animals a l'immoble objecte d'enderroc, caldrà que el titular de la llicència, com a persona posseïdora d'animals, que està obligada a evitar-ne la fugida, tant dels exemplars com de les seves cries, en els termes del Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals, es faci càrrec del seu trasllat a un refugi o centre d'acollida, a la seva elecció, i acreditat davant de l'Ajuntament que s'ha efectuat aquest trasllat.

2.2.3. Abans d'iniciar l'execució de les obres, haurà de procedir a trasplantar les espècies arbòries que puguin ser afectades per l'execució de les obres d'urbanització així com per les pròpies de preparació dels solars per a la seva construcció existents en la finca en lloc adequat. Per això, caldrà identificar en el projecte quines espècies es veuran afectades, i quina ubicació alternativa es proposa. La citada operació de trasplantament ha de fer-se en condicions que garanteixin l'arrelament a la nova ubicació. Caldrà justificar l'eliminació de les espècies que no puguin sobreviure el trasplantament.

TERCER. Així mateix, la present llicència resta condicionada als següents requisits:

3.1. *Caldrà implementar en l'execució de les obres totes les mesures possibles per evitar molèsties veïnals i contaminació atmosfèrica a l'entorn, en especial durant la fase d'excavació i moviment de terres, com ara: regat freqüent del terreny, especialment d'aquelles superfícies on es pugui generar suspensió de pols, zones de pas de vehicles i piles de terres i materials pulverulents, cobrició amb material tèxtil de les piles de terres o de les càrregues dels camions, situar un punt de neteja de rodes abans de la sortida de qualsevol camió o màquina de les obres, neteja dels carrers de l'entorn de l'obra al menys un cop al dia per*

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9033	IDENTIFICADORS
ALTRES DADIES Codi per a validació: 14NSI-Q8300-NS1KF Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:45:52 Pàgina 18 de 32	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:59 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34 ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



evitar la saturació dels embornals, incorporar barreres contra el vent a tot el perímetre de l'obra per la protecció de l'entorn, prohibició de crema de materials de rebuig, com ara brossa vegetal, papers, plàstics i similars a la zona d'obra, etc....

QUART.Advertir al SR. XXX que a la finalització de les obres, ha de:

4.1. Aportar certificat final d'obra , amb plànols de la realitat existent i memòria que justifiqui el compliment de l'article 121.3 de les OO.MM. d'Edificació i també s'ha de justificar que el nou solar compleix les condicions de salubritat i seguretat òptimes, a més de protegir adequadament les mitgeres o murs dels edificis o parcel·les veïnes que hauran quedat descobertes, si és el cas.

4.2.Justificar el cost real i efectiu de les obres realitzades, i si s'escau efectuar l'autoliquidació complementària corresponent.

CINQUÈ.Advertir i manifestar al SR. XXX:

5.1.Que caldrà presentar, tot i que el projecte presentat determina que no hi ha fibrociment en l'edifici, en el cas que es detecti posteriorment fibrociment en l'obra a enderrocar, la documentació exigible pel Real Decret 396/2006, de 31 de març i resta de normativa concordant, relativa a les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant (Pla de treball, tramitació de l'expedient i gestió de documentació, comunicació a l'autoritat competent, etc.). També s'haurà d'aportar, si és el cas, nomenament de contractista inscrit en el Registre d'Empreses amb Risc d'Amiant per aquesta part dels treballs.

5.2. Que en cas de necessitar la col·locació de contenidors per a residus i runes ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna autorització.

5.3. Que en cas de necessitar ocupar i/o tallar la via pública, s'ha de sol·licitar la preceptiva autorització al departament de Serveis Administratius amb una antelació de 7 dies.

5.4. Que en cas de necessitar la col·locació d'una grua – torre, ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna llicència.

De conformitat amb el Decret 584/1972 de 24 de febrer de Servituds Aeronàutiques i, especialment amb el Real Decret 657/2022 de 17 de juliol, pel que es modifiquen les Servituds aeronàutiques de l'Aeroport Josep Tarradellas – El Prat, de Barcelona, a partir de la data d'entrada en vigor de l'esmentat Real Decret (18 de juliol de 2022), per a la tramitació de qualsevol llicència d'obres que comporti una nova construcció o un mitjà auxiliar en alçada (grua o similar) caldrà la tramitació prèvia de la corresponent autorització de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA).

Per a tramitar aquesta autorització cal presentar a l'Ajuntament el justificant d'haver presentat davant la seu electrònica de AESA el formulari de "Pre-

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9033	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 14NSI-Q8300-NS1KF Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:45:52 Pàgina 19 de 32	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:59 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34 ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



sol·licitud", imprescindible per tal que l'Ajuntament finalitzi el procés de sol·licitud i AESA tramiti la oportuna autorització de les obres.

L'enllaç per a procedir al tràmit telemàtic de la "pre-sol·licitud" és:

<https://sede.seguridadaerea.gob.es/sede-aesa/catalogo-de-procedimientos/solicitud-de-autorizaci%C3%B3n-en-materia-de-servidumbres-aeron%C3%A1uticas>

SISÈ.- Advertir al SR. XXX, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, el següent:

Per a la comunicació de l'inici d'obres caldrà aportar una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, acabades aquestes, caldrà aportar una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

Les licències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrroques respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Si la llicència d'obres no fixa el termini d'execució, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.

SETÈ.- Condicionar la concessió d'aquesta llicència al pagament de les següents liquidacions confeccionades d'acord amb el que preveuen les Ordenances Fiscals respectives:

7.1. Taxa per llicència urbanística, regulada en l'Ordenança Fiscal núm.6, articles 5 i 6.1, apartat 1.1. per enderroc per import de 11.976,70€.

Base imposable (Valor cadastral edificació) = 479.068,12
Base provisional (base imposable x 2,5) = 11.976,70€

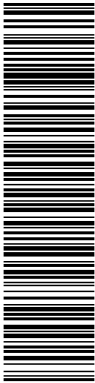
7.2. Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, regulada a l'Ordenança Fiscal núm. 1 articles 7 i 8 per import de 2.231€.

Base imposable (PEM) = 48.500€
Base provisional (base imposable x 1,15) = 55.775€
Quota ICIO (base provisional x 4%) = 55.775€ x 4% = 2.231€

Aquest impost es liquidarà per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT).

VUITÈ.- Comunicar al SR. XXX que la recaptació d'aquests tributs es troba delegada en l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT). En conseqüència, aquestes liquidacions seran notificades per

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9033	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 14NSI-Q8300-NS1KF Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:45:52 Pàgina 20 de 32	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:59 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



l'ORGT en els pròxims dies, havent d'abonar-se el seu import en el lloc, termini i forma que es determini en la corresponent notificació.

NOVÈ.- Donar trasllat a l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) de la Diputació de Barcelona per tal d'aprovar la liquidació corresponent a l'apartat 7.2.

DESÈ.- Notificar aquesta resolució al SR. XXX i donar trasllat al Servei d'Hisenda i Tresoreria.

6. Proposta d'aprovació de la licitació del contracte basat en el servei de Direcció d'obra i Direcció d'execució d'obra per l'adequació a la normativa i legalització de les instal·lacions d'enllumenat públic exterior (2025/6959/1404).

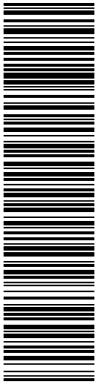
El CCDL, per encàrrec de l'ACM, promou periòdicament, la licitació de contractes amb destinació a les entitats locals de Catalunya mitjançant la utilització de les tècniques de racionalització de la contractació administrativa previstes a la vigent legislació en matèria de contractes del sector públic, principalment el denominat Acord marc, que possibilita la contractació de forma agregada per bona part de les demandes de subministraments i serveis que es pretenen atendre, d'acord amb les necessitats a satisfer de les entitats locals adherides a l'Associació detectades a partir de les actuacions de prospecció de mercat i estudis que porta a terme l'àrea d'Estudis i contractació de l'entitat.

D'acord amb les anteriors consideracions, i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 32/2022, de data 25 d'abril de 2022, i publicats al perfil de contractant de l'entitat, l'esmentada Comissió executiva en la seva sessió extraordinària de data 2 de desembre de 2022, va acordar adjudicar l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya, d'acord amb el detall de les empreses que han resultat seleccionades en l'Acord marc i que, seguidament, es relacionen amb el següent ordre classificatori:

LOT 9: Redacció de projectes i direcció d'obres d'urbanització, obres municipals ordinàries d'espai públic i urbanització i projectes de desconnexions a la demarcació de Barcelona.

UTE ICC-T24
REVERENDO-GINESTA ARQUITECTES ASSOCIATS SLP
TECPLAN ENGINYERIA I URBANISME, S.L.
COESTECNIC, SLP
DOPEC, SL
TENGI CONSULTORIA TÈCNICA, SL
SBS SIMÓN I BLANCO, SL
VORA-AJTECNICS
GESA S.L

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9033	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 14NSI-Q8300-NS1KF Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:45:52 Pàgina 21 de 32	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:59 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



PIÑOL SANJAUME, SL
BAC ENGINEERING CONSULTANCY GROUP, SL
GLOBALMANAGEMENTBCN CONSULTANT, S.L.
PROIDO CONSULTORS SL
ENGINYERIA I MEDI AMBIENT DE BADALONA, SL
META ENGINEERING, S.A.
BERRYSAR SL
ABM SERVEIS D'ENGINYERIA I CONSULTING SL
CENTRO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA, PROYECTOS,
SERVICIOS Y ACTIVIDADES SL (CEDIPSA SL)
CIG ENGINYERIA SLP
ROSELLÓ-SANGENÍS ARQUITECTES S.C.P.
ENGINYERIA SORTEC SL
URBIMEC ENGINEERING CONSULTANCY SL
JORNET LLOP PASTOR
APPLUS NORCONTROL, S.L.U.
4 RATLLES ARQUITECTES SLP
ESTUDI CUYAS 38 SL
BENNASAR & DINDAREANU ARQUITECTURA SCP
MANUEL RUISÁNCHEZ ARQUITECTES, SLP
PIGRA ENGINEERING SL
BAMMP ARQUITECTES I ASSOCIATS, SLP
CAAS ARQUITECTES SLP
ARRIOLA & FIOL ARQUITECTES

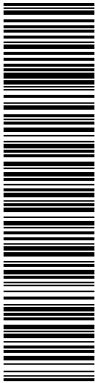
En data 20 de gener de 2023, es va formalitzar, entre el CCDL i les diferents entitats mercantils seleccionades, el corresponent contracte com a adjudicatàries de l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra, licitat per part del CCDL.

En data 8 de maig de 2023, la Comissió de Presidència de l'ACM va aprovar acceptar formalment la cessió de l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya, (Exp. 2021.05), aprovada definitivament per la Comissió Executiva del CCDL el 9 de maig de 2023. El 12 de maig es procedeix a la formalització.

En data 26 de novembre de 2024, la Comissió de Presidència de l'ACM, va aprovar definitivament la primera pròrroga de l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.05), per un període addicional de 12 mesos més, des del 20 de gener de 2025 al 19 de gener de 2026.

Per acord de la Junta de Govern Local de 14 de desembre de 2012 es va aprovar l'adhesió d'aquest Ajuntament d'Esplugues de Llobregat al sistema de contractació centralitzada que amb destinació als ens locals de Catalunya es realitzi en les diverses categories d'adquisicions previstes en l'article 205 del TRLCSP, pel Consorci Català de Desenvolupament Local.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9033	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 14NSI-Q8300-NS1KF Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:45:52 Pàgina 22 de 32	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:59 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



Així mateix, per Decret 3001/2024 de 26 de juliol de 2024, es va disposar l'adhesió d'aquest ajuntament a l'acord marc per la contractació de contractes basats en el marc de la realització de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient 2021.05)

En aquest sentit, els serveis tècnics municipals responsables proposen de conformitat amb el previst a l'article 39 i següents del Plec de clàusules administratives que regulen l'acord marc de referència, que l'adjudicació del contracte basat que interessa a aquest Ajuntament per al servei de Direcció d'Obra i Direcció d'Execució d'obra per al Contracte d'obres per l'adequació a normativa i legalització de les instal·lacions de l'enllumenat públic exterior del terme municipal d'Esplugues de Llobregat, es tramiti mitjançant una nova licitació tal i com preveuen el Plecs de clàusules de l'acord marc i l'article 221 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic. En concret, l'objecte contractual del contracte basat que es pretén licitar consisteix en el servei de Direcció d'Obra i Direcció d'Execució d'obra per al Contracte d'obres per l'adequació a normativa i legalització de les instal·lacions de l'enllumenat públic exterior del terme municipal d'Esplugues de Llobregat.

En aquest sentit, a l'expedient s'incorpora l'informe justificatiu de la necessitat i idoneïtat de la contractació, el document descriptiu de les prestacions o serveis a executar, on s'indica el detall i precisió de les activitats a desenvolupar, els mitjans personals a adscriure, el pressupost de licitació, el termini màxim d'execució, els criteris d'adjudicació de la nova licitació amb proposta de convidar per a la presentació d'oferta a un mínim de tres empreses d'entre les adjudicatàries de l'Acord Marc de referència i la resta de documentació necessària per a la formalització del contracte basat.

FONAMENTS DE DRET

Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 3a de la LSCP i la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.

Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.

Article 153 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.

L'Acord marc té per objecte determinar els serveis de redacció de projectes d'obres, instal·lacions, i la direcció d'obra i altres prestacions relacionades que podran contractar les entitats destinatàries d'aquest Acord marc.

Plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 32/2022, de data 25 d'abril de 2022, i publicats al perfil de contractant de l'entitat que regeixen l'Acord marc de



serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. núm. 2021.05).

Els serveis tècnics municipals informen sobre la necessitat i idoneïtat d'adherir-se a l'acord marc de referència.

S'acorda:

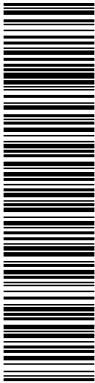
Primer.- Aprovar l'inici de la nova licitació, per a la selecció de la persona adjudicatària del contracte basat per al servei de Direcció d'Obra i Direcció d'Execució d'obra per al Contracte d'obres per l'adequació a normativa i legalització de les instal·lacions de l'enllumenat públic exterior del terme municipal d'Esplugues de Llobregat, de conformitat amb el previst als articles 39 i següents del Plec de clàusules administratives que regulen l'acord marc de referència i article 221 i següents de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic mitjançant la invitació de com a mínim tres empreses a presentar oferta a través del perfil del contractant d'aquest Ajuntament.

Aquesta nova licitació es regirà pels propis Plecs de condicions de l'Acord Marc impulsat per l'ACM així com pel document descriptiu de les prestacions o serveis a executar emès pels serveis tècnics municipals responsables del contracte, on s'indica el detall i precisió de les activitats a desenvolupar, els mitjans personals a adscriure, el pressupost de licitació, el termini màxim d'execució i els criteris d'adjudicació de la nova licitació.

El pressupost màxim de licitació serà de 120.432,00 € (IVA exclòs), més 25.290,72 € d'IVA, total de 145.722,72 € (IVA inclòs), desglossat en el següents conceptes:

		Preu €/hora	Hores	Import
E.M	Equip multidisciplinari	90,61	600,00	54.366,00 €
LLIC.	LLICENCIATS I TITULATS 2n I 3r CICLE UNIVERSITARI I ANALISTA o equivalent	48,00	350,00	16.800,00 €
DIP.	DIPLOMATS I TITULATS 1r CICLE UNIVERSITARI. CAP SUPERIOR o equivalent	37,24	850,00	31.654,00 €
DIB.	Dibuixant, tècnic de 2a, oficial 2a administratiu, perforista, gravador i conserge o equivalent	26,71	350,00	9.348,50 €
AJU.	Ajudant oficis diversos o equivalent	23,61	350,00	8.263,50 €
TOTAL			2.500,00	120.432,00 €
TOTAL amb IVA				145.722,72 €

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9033	IDENTIFICADORS
ALTRES DADDES Codi per a validació: 14NSI-Q8300-NS1KF Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:45:52 Pàgina 24 de 32	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:59 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



Segon.- Declarar que la despesa derivada de l'expedient de contractació relativa al contracte basat per al servei de Direcció d'Obra i Direcció d'Execució d'obra per al Contracte d'obres per l'adequació a normativa i legalització de les instal·lacions de l'enllumenat públic exterior del terme municipal d'Esplugues de Llobregat, té caràcter plurianual, de conformitat amb l'article 174 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, i, per tant, l'adjudicació resta sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament de les obligacions derivades del contracte en els futurs exercicis pressupostaris.

Tercer.- Aprovar l'autorització de la despesa plurianual derivada d'aquesta contractació, la qual es farà efectiva per un import màxim de 145.722,72 € (IVA inclòs), imputable al pressupost vigent en cada exercici, amb càrrec a la partida 12 16500 61900 LEGALITZACIÓ ENLLUMENAT PÚBLIC, segons la distribució plurianual següent:

Any 2025: 65.575,22 €
Any 2026: 43.716,82 €
Any 2027: 36.430,68 €

L'autorització o realització de les despeses de caràcter plurianual es subordinarà al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos dels futurs exercicis.

Quart.- Convidar a través del perfil del contractant a un mínim de tres empreses proposades pels serveis tècnics responsables del contracte a presentar oferta a la nova licitació que s'impulsa per al servei de Direcció d'Obra i Direcció d'Execució d'obra per al Contracte d'obres per l'adequació a normativa i legalització de les instal·lacions de l'enllumenat públic exterior del terme municipal d'Esplugues de Llobregat, de de conformitat amb el previst als articles 39 i següents del Plec de clàusules administratives que regulen l'acord marc de referència i article 221 i següents de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic.

Cinquè.- Designar com a responsable del contracte amb les funcions previstes a l'article 62 de la LCSP a les següents persones:

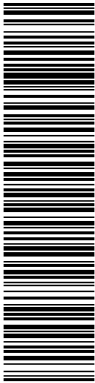
XXX, Director del Servei de Gestió Integral d'Instal·lacions i Energia.
XXX, Tècnic Auxiliar del Servei de Gestió Integral d'Instal·lacions i Energia.
XXX, Coordinador Operatiu del Servei de Gestió Integral d'Instal·lacions i Energia.

GOVERN INTERN I CIUTAT INNOVADORA

7. Proposta d'aprovació d'inici del expedient de contractació del servei d'assistència en gestió patrimonial (2025/8166/1407).

Es deixa sobre la taula

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9033	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 14NSI-Q83O0-NS1KF Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:45:52 Pàgina 25 de 32	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:59 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



8. Proposta de donar compte dels decrets d'Alcaldia d'aprovació de relacions de despeses i reconeixement d'obligacions (2025/9000/1656).

Es proposa donar compte a la Junta de Govern Local dels decrets d'Alcaldia següents:

Decret d'Alcaldia núm. 2025/2461, de data 26 de juny de 2025, que aprova el reconeixement i liquidació de les obligacions de l'operació prèvia 920250003470, de consums d'aigua de famílies real·lotjades de l'edifici "El Barco", per import total de 270,21€.

Decret d'Alcaldia núm. 2025/2463, de data 26 de juny de 2025, que aprova el reconeixement i liquidació de les obligacions, per import total de 147.752,99€ de les següents relacions i operacions:

- 1.- Relació núm. 81 de documents O en fase prèvia per un import total de 130.910,77€.
- 2.- Relació núm. 82 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 16.620,00€.
- 3 Relació núm. 83 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 222,22€.

Vist el decret d'Alcaldia núm. 2019/198 de data 17/06/2019, pel qual es deleguen les atribucions de l'alcaldia a la Junta de Govern Local.

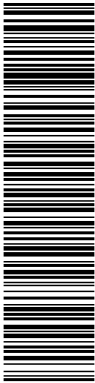
S'acorda:

ÚNIC.- Donar compte dels decrets d'Alcaldia núm. 2025/2461 i núm. 2025/2463, que aproven el reconeixement i liquidació d'obligacions.

CICLES DE VIDA I CIUTAT DEL DRETS

9. Proposta d'aprovació de la devolució d'ofici de la garantia per la finalització del contracte del servei Terapèutic Familiar a Esplugues de Llobregat (2021/4396/1403).

En relació a la devolució d'ofici de l'import de 2.420,60 €, a EDUVIC SCCL, amb NIF F60709896, dipositats en concepte de garantia per a la realització del servei Terapèutic Familiar a Esplugues de Llobregat, expedient 2021/4396/1403 de l'01 de juny de 2021 a 31 de maig de 2023 que va ser prorrogat fins al 30 de juny de 2024.



La Junta de Govern Local Ordinària del dia 14 de maig de 2021 va aprovar la necessitat i idoneïtat d'iniciar l'expedient de contractació de la realització del servei d'acompanyament terapèutic familiar a Esplugues de Llobregat 2021/2023 amb la següent distribució pressupostaria:

PERÍODE:	PRESSUPOST DE LICITACIÓ (Exempt d'IVA)
2021 (01 de juny a 31 de desembre)	13.970,00 €
2022 (01 de gener a 31 de desembre)	25.575,00 €
2023 (01 de gener a 31 de maig)	11.660,00 €
TOTAL	51.205,00 €

Exempt d'IVA d'acord amb l'article 20 de la Llei 37/92 de 28 de desembre de l'impost sobre el valor afegit.

Seguin el procediment de licitació en data 21 de juny 2021 l'adjudicatària proposta, a requeriment de la Mesa de Contractació, va dipositar la garantia en forma de transferència bancària per import de 2.420,60 €.

Per decret d'alcaldia 2021/2361 de data 30 de juny de 2021 es va adjudicar el servei a favor d'EDUVIC SCCL, amb NIF F60709896, per import total de 48.412,00 €, exempts d'IVA d'acord amb l'article 20 de la Llei 37/92 de 28 de desembre de l'impost sobre el valor afegit amb la següent distribució plurianual:

PERIODE	IMPORT (Exempt d'IVA)
Juliol/desembre 2021	13.208,00 €
Gener/desembre 2022	24.180,00 €
Gener/juny 2023	11.024,00 €
Total	48.412,00 €

La Junta de Govern Local Ordinària del dia 31 de març de 2023 va prorrogar el contracte amb la següent distribució plurianual:

PERIODE	IMPORT Exempt IVA
2023 Juliol/desembre	12.103,00 €
2024 Gener/juny	12.103,00 €
TOTAL	24.206,00 €

Atès que segons l'informe jurídic el contracte ha finalitzat la seva vigència sense cap possibilitat de pròrroga addicional.

Atès que segons l'informe tècnic el contracte i la seva pròrroga s'ha prestat satisfactòriament i és favorable per a la devolució de la garantia de l'expedient.

Atès l'informe favorable de la Tresoreria municipal que indica que aquesta garantia no ha estat retornada fins a data d'avui.



Vistos els informes favorables sobre la devolució de la garantia en qüestió, i d'acord amb el que disposa l'article 111 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic.

S'acorda:

PRIMER.- Retornar d'ofici EDUVIC SCCL, amb NIF F60709896, l'import de 2.420,60 € dipositats en concepte de garantia per a la realització a realització del servei Terapèutic Familiar a Esplugues de Llobregat, expedient 2021/4396/1403 de l'01 de juny de 2021 a 31 de maig de 2023 i que va ser prorrogat fins al 30 de juny de 2024.

SEGON.- La devolució de l'esmentada garantia s'efectuarà a partir dels 15 dies següents a la recepció d'aquesta notificació.
La garantia es va dipositar per transferència bancària i es retornarà mitjançant transferència bancària sempre que es disposin de les dades bancàries corresponents segons la fitxa d'alta de proveïdor que cal haver lliurat prèviament.

TERCER.- Donar per finalitzat l'expedient corresponent.

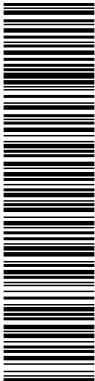
QUART.- Donar trasllat del present acord a EDUVIC SCCL, amb NIF F60709896, i al Servei d'Hisenda i Tresoreria.

10. Proposta d'aprovació de l'adjudicació del contracte del servei de l'Escola de Música Municipal 2025-2026 (2025/4091/1403).

En data 11 d'abril de 2025 es van aprovar per acord de la junta de govern els plecs i l'expedient de contractació de la licitació relativa a l'espai de les arts, escola municipal de música d'Esplugues de Llobregat 2025-26 amb un pressupost màxim de licitació de 340.770,00€ (exempt d'IVA d'acord amb l'article 20 de la Llei 37/92 de 28 de desembre de l'IVA) amb càrrec a la partida pressupostària número 13 33400 22799 amb la següent distribució plurianual.

ANY	PERÍODE	FUNCIONAMENT ORDINARI, BANDES I CORALS I ESCOLA SONA
2025	01.07.2025 - 31.12.2025	170.385,00€
2026	01.01.2026 – 30.06.2026	170.385,00€
TOTAL		340.770,00€ (*)

(*) 324.770,00€ deduït els imports d'11.000,00€ relativa a activitats, instruments i reparació i 5.000,00€ corresponent a atenció a les necessitats específiques de suport educatiu (NESE) per atendre a la liquidació de despeses varies i que no és objecte de la baixa de l'oferta.

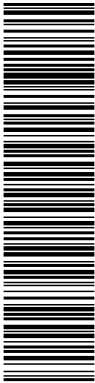


Una vegada acabat el procés de de licitació, es troba una única oferta, TRÀNSIT PROJECTES S.L.

La Directora de cultura, responsable del contracte, ha elaborat informe de valoració i proposta d'adjudicació del tenor següent.

“./..
Puntuacions dels criteris d'adjudicacio. (Sobre B)

CRITERIS QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR	Puntuació màxima	Punts del projecte Subtotals
Projecte: Projecte pedagògic on quedi recollida l'oferta formativa, organització i gestió del curs i que pretenguin una formació musical globalitzadora	13	10
Descripció general del projecte (objectius generals, objectius específics, eixos, valors, principis,...) Fins a 5 punts	5	4
Descripció dels criteris didàctics, organització, gestió, metodologia,...) Fins a 5 punts	5	3,5
Descripció d'una oferta musical globalitzadora de ciutat. Fins a 3 punts	3	2,5
Projecte: Propostes que integrin un projecte musical que aglutini la vida cultural existent a la ciutat i que proposin integrar nous serveis, activitats, les activitats de ciutat complementàries i de difusió de l'escola de música	7	4,5
Propostes que proposin integrar nous serveis i activitats. Fins a 3 punts	3	2
Propostes que integrin activitats de ciutat complementàries. Fins a 2 punts	2	1.5
Propostes de difusió de l'escola municipal de música. Fins a 2 punts	2	1
Model de gestió de qualitat: propostes que mesurin la satisfacció de l'alumnat, del personal, que optimitzin la rendibilitat dels recursos humans i materials i que impactin positivament a la ciutat	5	4,5
Propostes que mesurin la satisfacció de l'alumnat i del personal. Fins a 2.5 punts	2.5	2.5
Propostes que optimitzin la rendibilitat dels recursos humans i materials i que impactin positivament a la ciutat. Fins a 2.5 punts	2.5	2
TOTAL	25	19

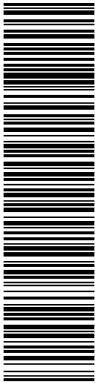


El licitadors havien d'obtenir en aquest apartat un mínim de 16 punts sobre els 25 possibles. L'empresa Trànsit Projectes, S.L. ha obtingut una puntuació de 19 punts.

Puntuacions corresponents a l'oferta econòmica i resta de criteris de valoració automàtica. (Sobre C)

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA	Fins a 32 punts	Punts del projecte
Baixes sobre el preu de licitació (1) ☐ S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el percentatge de descompte més alt que no sigui anormalment baix.	Fins a 20 punts	20 punts
Experiència del/la professional com a director/a en escola de música De 3 a 4 anys (4 punts) Més de 4 anys (6 punts)	Fins a 6 punts	6 punts
Presentació de millores consistents en: Programar i executar una activitat trimestral oberta a la ciutadania dintre de les següents festes: (2 punts) ☐ Festivitat de Reis ☐ Carnaval ☐ Sant Jordi ☐ Sant Joan ☐ Festes de Santa Magdalena ☐ Festes de Sant Mateu ☐ Castanyada ☐ Fira de Nadal ☐ Fira d'Entitats Programar i executar una activitat mínima anual en col·laboració amb alguna entitat de la ciutat (2 punts) ☐ Diada dels Tres Tombs ☐ Trobada de Gegants ☐ Pastorets Les activitats anuals i/o trimestrals i/o anual es desenvolupen fora de la seu de l'escola i consistiran en concerts corals i/o musicals. Realització d'intercanvi amb d'altres escoles de música (2 punts) Demostrable mitjançant compromís de l'escola. Declaració responsable.	Fins a 6 punts	6 punts
TOTAL	32 punts	32 punts

Valoració global



D'acord amb el plec de prescripcions tècniques particulars reguladores de la contractació, mitjançant procediment obert regulació harmonitzada del servei "Espai de les Arts- Escola municipal de música" per als cursos 2025/2026 i 2026/2027, un cop valorats els criteris que depenen d'un judici de valor i dels criteris avaluable de forma automàtica la puntuació total obtinguda per l'empresa Trànsit Projectes, S.L., és de 51 punts. D'acord amb el plec de prescripcions tècniques particulars reguladores de la contractació mitjançant procediment obert regulació harmonitzada del servei "Espai de les Arts- Escola municipal de música" per als cursos 2025/2026 i 2026/2027, un cop valorats els criteris que depenen d'un judici de valor i dels criteris avaluable de forma automàtica la puntuació total obtinguda per l'empresa Trànsit Projectes, S.L., és de 51 punts.

Vistos els antecedents, es proposa adjudicar el contracte del servei "Espai de les Arts- Escola municipal de música" per als cursos 2025/2026 i 2026/2027 a l'empresa Trànsit Projectes, S.L.

L'import total del contracte és de 340.210,00€ de la partida pressupostària 13 33400 22799 servei escola municipal de música.

La distribució econòmica del contracte per anys és la següent:

DATES	IMPORT
1/07/2025 a 31/12/2025	170.105,00€
1/01/2026 a 30/06/26	170.105,00€

Aquest import inclou els imports d'11.000,00€ relativa a activitats, instruments i reparació i 5.000,00€ corresponent a atenció a les necessitats específiques de suport educatiu (NESE) per atendre a la liquidació de despeses varies i que no és objecte de la baixa de l'oferta.

Vist que, una vegada requerida, l'adjudicatària proposada ha complimentat en temps i forma el tràmit d'aportació de la documentació relativa a l'art. 150 LCSP i ha fet el dipòsit de la garantia corresponent en temps i forma.

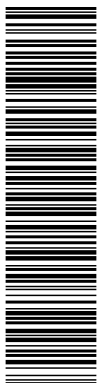
Vist que s'han evacuat els informes pertinents

S'acorda:

PRIMER.- Declarar la validesa de l'acte licitatori i adjudicar a TRÀNSIT PROJECTES S.L. amb NIF B59489351, el contracte del Servei de l'escola de música municipal de juliol de 2025 al 30 de juny de 2026, ambdós inclosos per import total màxim de 340.210,00€*, amb la següent distribució plurianual:

DATES	IMPORT
1/07/2025 a 31/12/2025	170.105,00€
1/01/2026 a 30/06/26	170.105,00€

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9033	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 14NSI-Q8300-NS1KF Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:45:52 Pàgina 31 de 32	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:59 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



* Import exempt d'IVA d'acord amb l'art. 20 de la Llei 37/92 de 28 de desembre de l'impost sobre el valor afegit.

En tot cas, el contracte s'executarà amb subjecció als plecs contractuals, i l'oferta presentada durant la licitació, la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i la resta de normativa aplicable.

SEGON.- Aprovar la disposició de la despesa plurianual per un import màxim de 340.210,00€ exempts d'IVA, a favor de TRÀNSIT PROJECTES S.L., amb NIF B59489351 en relació al contracte del servei de l'escola de música municipal amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 13 33400 22799 SERVEI ESCOLA MUNICIPAL DE MÚSICA, amb la següent distribució:

DATES	IMPORT
1/07/2025 a 31/12/2025	170.105,00€
1/01/2026 a 30/06/26	170.105,00€
TOTAL	340.210,00€

Aquest import inclou els imports d'11.000,00€ relativa a activitats, instruments i reparació i 5.000,00€ corresponent a atenció a les necessitats específiques de suport educatiu (NESE) per atendre a la liquidació de despeses varies i que no és objecte de la baixa de l'oferta.

La despesa pressupostada per l'any 2026 resta condicionada a l'existència de consignació adequada i suficient i a l'aprovació definitiva del pressupost de l'any 2026.

TERCER.- Anul·lar parcialment l'autorització de la despesa aprovada en data 11 d'abril de 2025 per l'import total de 560,00 € corresponent a la diferència entre el pressupost de licitació i l'import total de l'adjudicació del contracte amb càrrec a la partida pressupostària núm. 13 33400 22799 SERVEI ESCOLA MUNICIPAL DE MÚSICA, amb la següent distribució:

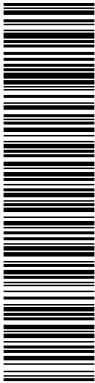
DATES	PRESSUPOST INICIAL	IMPORT ADJUDICACIÓ	DIFERÈNCIA
1/07/2025 a 31/12/2025	170.385,00€	170.105,00€	280,00€
1/01/2026 a 30/06/26	170.385,00€	170.105,00€	280,00€
TOTAL	340.770,00€	340.210,00€	560,00€

QUART.- Ordenar la publicació al perfil del contractant de la formalització del contracte, en la forma prevista en l'art. 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP 9/2017).

CINQUÈ.- Notificar la present resolució als interessats.

11. Proposta d'aprovació de la contractació d'una artista per a la realització d'un concert dins del programa de Festa Major Sant Mateu 2025 (2025/5752/1407).

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9033	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 14NSI-Q8300-NS1KF Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:45:52 Pàgina 32 de 32	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:59 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



Amb ocasió de la festa major 2025 a Esplugues de Llobregat, es vol impulsar la contractació pel procediment negociat sense publicitat de l'actuació de la cantant CHENOA el dia 19 de setembre d'enguany, mitjançant un operador exclusiu

La Llei 9/2017, de 8 de novembre, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP, en endavant), regula, als articles 166, 168.a.2 i 169, un procediment amb negociació per raons tècniques on, d'una banda, només pugui encomanar-se l'objecte del contracte a una empresa determinada i que, d'altra banda, permeti determinar les millors ofertes i prestacions per a la realització de l'espectacle musical previst.

Vist que l'operador ALIAS MUSIC S.L amb CIF B57327074, ostenta l'exclusivitat per les actuacions de la cantant CHENOA el dia 19 de setembre de 2025 , fet que es desprèn de la documentació aportada

Vist l'informe dels Serveis Jurídics i tècnic,

S'acorda:

PRIMER.- Aprovar la necessitat e idoneïtat d'iniciar l'expedient de contractació de l'actuació de la cantant CHENOA dins del programa d'actes de la Festa Major 2025, el dia 19 de setembre d'enguany.

SEGON.- Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment negociat sense publicitat, i tramitació ordinària i aprovar els plecs de condicions econòmic-administratives i tècniques per a la contractació de la cantant CHENOA dins del programa d'actes de la Festa Major 2025, amb un pressupost màxim de licitació de 38.720,00€, 32.000,00€ de base imposable més 6.720,00 d'IVA 21%.

TERCER.- Aprovar l'autorització de la despesa corresponent a la contractació de l'actuació de la cantant CHENOA, dins del programa d'actes de la Festa Major 2025 el dia 19 de setembre , per import total de 38.720,0€, 32.000,00€ de base imposable més 6.720,00 d'IVA 21%.€ IVA inclòs, amb càrrec a la partida número 13 33801 22609 activitats festa major, del pressupost municipal en vigor.

QUART.- Procedir a negociar les condicions del contracte, de conformitat amb el que estableixen els articles 168.a.2 i 169 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, amb l'empresa ALIAS MUSIC S.L, operador i representant exclusiu de la cantant CHENOA, amb CIF B57327074.

I sense més assumptes a tractar, a les 09:55 del dia abans esmentat, pel Sr. Alcalde es dona per finalitzada la sessió, aixecant-se la mateixa; de tot això es lliura la present acta, que signa el Sr. Alcalde i jo, el secretari, que en dono fe.