



JGL-04/03/2022-8

Junta de Govern

SESSIÓ DECISÒRIA ORDINÀRIA DE Junta de Govern Local de 04 de març de 2022

A les 13:34 hores del dia 4 de març de 2022, es reuneix la Junta de Govern Local en sessió decisòria Ordinària, en primera convocatòria, sota la Presidència de l'alcaldeessa Sra. Pilar Díaz Romero, amb l'assistència dels regidors i regidores que seguidament s'indica.

Atesa la concurrència d'una situació excepcional de greu risc col·lectiu derivada de l'emergència sanitària provocada per la pandèmia de la COVID-19, la sessió d'aquest òrgan col·legiat es realitzarà de forma telemàtica, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 46.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les Bases del règim local."

Partit dels Socialistes de Catalunya - Progrés Municipal

EDUARDO SANZ GARCIA
SARA FORGAS UBEDA
MONTSERRAT ZAMORA ANGULO
OLIVER JOSE PEÑA ESTEVEZ
MANUEL POZO LOPEZ
MARIA ISABEL AGUILERA MULERO

Secretari

PEDRO CARMONA PEREZ

Interventor

JAVIER VICEN ENCUESTRA

Oberta la sessió per la Sra. alcaldessa, s'hi entra en l'examen i debat dels assumptes que es relacionen a l'ordre del dia.

1. Aprovació, si escau, de l'acta número 7/22 corresponent a la sessió ordinària de data 25 de febrer de 2022.

Per la Sra. alcaldessa i en relació a l'esborrany de l'acta número 7/22 corresponent a la sessió ordinària de data 25 de febrer de 2022 es pregunta si hi ha objecció d'alguna classe i no assenyalant-se'n cap, s'aprova l'esmentada acta per unanimitat i en compliment del que disposa l'article 107 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya i l'article 110 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, es transcriurà



al llibre d'actes, autoritzant-se amb les signatures de la Sra. alcaldessa i Sr. secretari.

TERRITORI I SOSTENIBILITAT

2. Proposta d'aprovació de la recepció de l'obra d'urbanització corresponent al col·lector d'aigües pluvials construït per Finestrelles Shopping Centre, SL a la plaça Jacinto Benavente (2017/2/2425).

PRIMER.- Vist que l'1 de març de 2021, FINESTRELLES SHOPPING CENTRE, SL, presenta un escrit mitjançant el qual sol·licita la devolució de l'aval dipositat en garantia en relació amb l'expedient 2017/2/2425.

SEGON.- Vist l'informe tècnic favorable emès pels Serveis tècnics municipals del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient;

TERCER.- Vist l'informe de Tresoreria de l'Ajuntament, d'1 de desembre de 2021;

QUART.- Vist l'informe jurídic favorable emès per la Directora del Servei Jurídic de Territori i Sostenibilitat, que transcrit diu el següent:

"L'1 de març de 2021, FINESTRELLES SHOPPING CENTRE, SL, presenta un escrit mitjançant el qual sol·licita la devolució de l'aval dipositat en garantia en relació amb l'expedient 2017/2/2425.

En relació amb aquesta petició, cal assenyalar el següent:

ANTECEDENTS

El 8 de setembre de 2017, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va acordar concedir llicència a FINESTRELLES SHOPPING CENTRE, SL, per a la construcció d'un col·lector d'aigües pluvials a la plaça Jacinto Benavente d'Esplugues de Llobregat.

Una de les condicions imposades en aquell acord era la següent:

"2.1.1. Constituir dipòsit a la Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari d'import 103.143,06 euros, en concepte de garantia per a la construcció o reposició de la vorera i per a la reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics de la via pública, possibles afectacions al TRAM i a les infraestructures existents en la zona de l'àmbit d'actuació en el transcurs de les obres, de conformitat amb allò que disposa l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.

L'eficàcia d'aquesta llicència restarà demorada fins que no es constitueixin les fiances anteriorment indicades.



Si el dipòsit es fa en metàl·lic, s'haurà de fer mitjançant transferència al compte de titularitat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat de l'entitat Caixabank SA núm: IBAN ES45 2100 0148 5502 0000 6291, especificant qui fa l'ingrés i el concepte.”

També s'establia el següent.

“3.1. A la finalització de les obres i abans de la seva recepció, es lliurarà davant l'Ajuntament el projecte as-built de l'obra realment executada, incloent entre altres documents, el pressupost definitiu de tots els treballs executats, així com les legalitzacions de totes les instal·lacions amb les corresponents justificacions.

3.2. S'accepta la titularitat del conducede com a obra de clavegueram bàsica del sector un cop finalitzades les obres i realitzat el procediment de recepció previst per la normativa urbanística.”

Els Serveis tècnics municipals del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient han emès un informe favorable sobre l'execució del col·lector, del qual indiquen que “En la inspecció realitzada en l'interior de col·lector no es detecten anomalies, i per tant es pot donar l'aprovació a la canalització.” I, per altra banda, informen favorablement sobre la devolució de l'aval.

Segons informe d'1 de desembre de 2021, emès pel Departament de Tresoreria municipal, el 31/10/2017 l'empresa FINESTRELLES SHOPPING CENTRE S.L. va dipositar aval bancari per import de 103.143,06 € (número d'operació 320170002492), per respondre a les obligacions derivades de la llicència de referència, i no ha estat retornat.

FONAMENTS DE DRET

D'acord amb l'article 8 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, tenen la consideració d'obres locals les que executen els ens locals per a la prestació dels serveis de la seva competència, ja es tracti d'obres de nova planta, de reforma, de reparació, de conservació o de manteniment.

L'article 9 indica que les obres locals poden ser d'urbanització i ordinàries. Es qualifiquen com a obres d'urbanització aquelles que tinguin aquest caràcter d'acord amb la legislació urbanística, i les altres obres locals es consideren obres ordinàries, ja siguin executades amb els fons propis de l'ens local o amb l'ajut d'altres administracions o de particulars.

L'article 10.2 preveu que les obres d'urbanització es regeixen pel què disposa la legislació urbanística.

D'acord amb l'article 72 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, els projectes d'urbanització són projectes d'obres que tenen per finalitat posar en pràctica l'execució material de



les determinacions dels plans d'ordenació urbanística municipal i dels plans urbanístics derivats en els àmbits d'actuació urbanística.

Els projectes d'urbanització poden fer referència a totes les obres d'urbanització o únicament a les obres d'urbanització bàsiques, que comprenen les relatives al sanejament, incloent-hi els col·lectors d'aigües pluvials, els col·lectors d'aigües residuals i les actuacions adequades relacionades amb la depuració d'aigües residuals; la compactació i l'anivellament de terrenys destinats a carrers o vies, incloent-hi el pas de vianants, i les xarxes de subministrament i distribució d'aigua, d'energia elèctrica i de connexió a les xarxes de telecomunicacions. Si el projecte d'urbanització fa referència només a les obres d'urbanització bàsiques, s'ha de completar posteriorment amb un o diversos projectes d'urbanització complementaris.

Les obres objecte de la petició cal considerar-les com a obra d'urbanització, en els termes descrits per la normativa indicada.

En aplicació i compliment de l'article 187.1.l) del Text refós de la Llei d'urbanisme, estan subjectes a la llicència urbanística prèvia les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització.

L'article 169 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, relatiu al lliurament i recepció de les obres d'urbanització, estableix que la cessió d'obres d'urbanització, instal·lacions i dotacions l'execució de les quals estigués prevista en el pla urbanístic i en el projecte d'urbanització aplicables, quan la seva execució no correspon directament a l'ajuntament, s'ha d'efectuar en favor de l'ajuntament dins d'un termini no superior a tres mesos, comptat des de la recepció de l'obra per part de la persona responsable de l'execució.

Una vegada concloua l'obra, es notifica aquest fet a l'ajuntament, amb sol·licitud que s'incoï el seu expedient de recepció.

A la sol·licitud s'ha d'adjuntar, si escau, una còpia de les actes de recepció de l'obra realitzada pel contractista de què es tracti i descripció dels serveis a què es refereix.

A aquests efectes, també s'ha d'adjuntar la documentació gràfica on es precisi l'obra realment executada amb memòria justificativa de les possibles modificacions que s'hagin hagut de realitzar respecte del projecte aprovat, i la valoració econòmica dels diferents serveis a cedir a l'ajuntament.

L'òrgan competent és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada mitjançant Decret núm. 2019/2198, de 17 de juny de 2019.

CONCLUSIONS



En primer terme cal posar en relleu el fet que les obres objecte de la llicència concedida per a la construcció del col·lector tenen naturalesa d'obres d'urbanització.

Han estat finalitzades, i han estat entregades a l'Ajuntament, que ha examinat la seva correcta execució mitjançant els seus Serveis tècnics municipals, els quals han emès un informe tècnic favorable.

Per tant, només resta concloure que s'informa favorablement sobre la recepció de la infraestructura del col·lector d'aigües pluvials construït per FINESTRELLES SHOPPING CENTRE, SL, (amb número de NIF B-87426284) a la plaça Jacinto Benavente, d'Esplugues de Llobregat, i informar favorablement sobre la devolució de l'aval bancari dipositat el 31/10/2017, per import de 103.143,06 € (número d'operació 320170002492), per respondre a les obligacions derivades de la llicència de referència.”

Per tot l'exposat,

S'acorda:

PRIMER.- APROVAR LA RECEPCIÓ de l'obra d'urbanització corresponent al col·lector d'aigües pluvials construït per FINESTRELLES SHOPPING CENTRE, SL, a la plaça Jacinto Benavente, d'Esplugues de Llobregat, a l'empara de la llicència concedida per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, el 8 de setembre de 2017.

SEGON.- FORMALITZAR LA RECEPCIÓ de l'obra d'urbanització corresponent al col·lector d'aigües pluvials construït per FINESTRELLES SHOPPING CENTRE, SL, a la plaça Jacinto Benavente, d'Esplugues de Llobregat EN ACTA, que han de subscriure l'Ajuntament, i la persona responsable de l'execució de l'obra d'urbanització, en els termes de l'article 169.3 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

TERCER.- AUTORITZAR la devolució de l'aval bancari dipositat el 31/10/2017, per FINESTRELLES SHOPPING CENTRE, SL, (amb número de NIF B-87426284), per import de 103.143,06 € (número d'operació 320170002492), per respondre a les obligacions derivades de la llicència concedida el 8 de setembre de 2017.

La devolució de l'esment aval s'efectuarà a partir dels 15 dies següents a la recepció d'aquesta notificació, a les Oficines de Serveis Econòmics (Plaça Santa Magdalena, 5 i 6 – planta baixa) en horari de dilluns a divendres de 9 del matí a les 14,30 hores.

Per poder retirar l'aval bancari corresponent el titular del dret de cobrament haurà d'aportar la corresponent documentació que acrediti la seva personalitat física (DNI) o bé si es tracta de una persona jurídica, escriptura on es faci constar els poders de cobrament atorgats.



QUART.- NOTIFICAR aquest acord a FINESTRELLES SHOPPING CENTRE, SL.

CINQUÈ.- COMUNICAR aquest acord als Serveis Econòmics municipals als efectes que procedeixin a la devolució de l'aval mencionat en el punt precedent.

SERVEIS GENERALS I GOVERN OBERT

3. Proposta que consisteix en donar compte de decrets d'Alcaldia d'aprovació de relacions de despeses i reconeixement d'obligacions (2022/1656/2429).

Es proposa donar compte a la Junta de Govern Local dels decrets d'Alcaldia següents:

Decret d'Alcaldia núm. 2022/896 de data 28 de febrer de 2022, que aprova el reconeixement i liquidació de les obligacions, per import total de 330.567,46€, de les següents relacions i operacions:

1.- Relació núm. 16 de documents O en fase prèvia per un import total de 330.403,10€

2.- Document ADO en fase prèvia número 920220000567 per un import total de 78,36€

Decret d'Alcaldia núm. 2022/911 de data 1 de març de 2022, que aprova el reconeixement i liquidació de les obligacions, per import total de 173.353,06€, de les següents relacions i operacions:

1.- Relació núm. 17 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 510,15€

2.- Relació núm. 18 de documents O en fase prèvia per un import total de 172.637,21€

3.- Document ADO en fase prèvia número 920220000682 per un import total de 205,70€

Vist el decret d'Alcaldia núm. 2019/198 de data 17/06/2019, pel qual es deleguen les atribucions de l'alcaldia a la Junta de Govern Local.

S'acorda:

ÚNIC.- Donar compte dels decrets d'Alcaldia núm. 2022/896 i núm. 2022/911 que aproven el reconeixement i liquidació d'obligacions.



4. Proposta d'aprovació de l'exclusió i requeriment de la garantia relativa a l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert, del servei de desenvolupament de la nova web municipal (2021/14156/1408).

Per Decret d'Alcaldia 2021/4326 de data 24 de novembre de 2021 es va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert, i aprovar els plecs de condicions econòmiques administratives i tècniques, relatius al contracte del servei de desenvolupament de la nova web municipal d'Esplugues de Llobregat (EXP. 2021/14156/1408), amb un pressupost de licitació màxim total de 45.500 euros, IVA exclòs, més un import de 9.555 euros en concepte d'IVA al 21%, sent un import total del contracte 55.055 euros, IVA inclòs, corresponent a la durada del contracte de 12 mesos.

Segons consta a l'expedient, dins del termini assenyalat per a la presentació de les ofertes s'han presentat les següents empreses:

NIF	Empresa
B70240320	EVELB TÉCNICAS Y SISTEMAS S.L
B57820847	LOGIC SOLUTIONS CONSULTING SL
B61950127	SERVEIS D'INTERNET JAVAJAN SLU
A08747388	SEMICONDUCTORES Y SISTEMAS, S.A
B62567318	OMA TECHNOLOGIES SL

En data 15 de desembre de 2021 es constitueix la Mesa de contractació per a efectuar l'obertura de les proposicions presentades per les empreses licitadores del **Sobre B**, on consta la documentació tècnica relativa als criteris subjectes a judici de valor.

Realitzada l'obertura del Sobre B i un cop analitzades les propostes tècniques presentades, es posa de manifest que les ofertes presentades per 3 empreses no donen compliment a les obligacions contractuals establertes en els Plecs Tècnics del present expedient de contractació, i en conseqüència es proposa l'exclusió de les ofertes presentades per aquestes empreses, pels motius que s'exposen a l'informe tècnic emès pels responsables del contracte en data 10 de gener de 2022 i que es transcriuen a continuació:

“

- Respecte a l'oferta presentada per l'empresa EVELB TÉCNICAS Y SISTEMAS S.L.

La documentació presentada per l'empresa EVELB TÉCNICAS Y SISTEMAS S.L. no contempla el procés de migració de continguts de la web corporativa actual a la nova pàgina web objecte del contracte. Aquest és un element imprescindible per a la consecució del projecte, tal i com queda perfectament definit en el punt 2.5 del Plec de Prescripcions Tècniques. Tampoc hi ha cap



referència a la migració en el cronograma de fases d'execució del projecte requerit en el punt 14.2.1 dels criteris avaluable amb judici de valor, ni en la proposta de planificació de la fase de migració de continguts antics a la nova pàgina web requerida en el punt 14.2.3. dels referits criteris.

Per aquest motiu l'oferta presentada incompleix el Plec de Prescripcions Tècniques, doncs en el cronograma de fases d'execució del projecte no fa cap referència a la fase de migració de continguts antics a la nova pàgina web, per la qual cosa es desprèn que l'oferta presentada per aquesta empresa omet l'execució d'una fase essencial per a la implementació del servei a contractar. Així, es conclou que, analitzat el contingut de la documentació presentada en el Sobre B, resulta una oferta incompleta i que no dona compliment a la totalitat de les obligacions contractuals establertes als Plecs Tècnics d'aquesta licitació, concretament a la prevista a l'apartat 2.5 dels esmentats Plecs.

Juntament amb la manca de previsió de la fase de migració en el cronograma, la proposta que realitza l'empresa de reduir el termini d'execució a 11 setmanes, quan la previsió era d'un any, posa de manifest unes expectatives temporals d'execució material del contracte poc creïbles, desproporcionades i que podrien arribar a considerar-se temeràries.

Finalment, cal posar de manifest que, sense perjudici de l'esmentat anteriorment, la documentació presentada tampoc preveu l'execució de les tasques recollides en els punts 2.7 (Incorporar sistemes de traducció automàtica d'alta qualitat en les pàgines i en els idiomes acordats); 2.8 (Preveure i desplegar totes les mesures de seguretat necessàries per evitar atacs o vulneracions del sistema); 2.9 (Incorporar sistema i avís de recollida de dades i consum web) i 2.14 (Habilitar un servei d'atenció per dubtes i consultes posterior a la publicació definitiva).

- Respecte a l'oferta presentada per l'empresa SERVEIS D'INTERNET JAVAJAN S.L.U.

L'oferta presentada per l'empresa SERVEIS D'INTERNET JAVAJAN S.L.U. no compleix amb l'objecte contractual definit al punt 1 del Plec de Prescripcions Tècniques, segons el qual, la nova web "s'ha de desenvolupar en un entorn de codi obert de la màxima implantació possible a nivell mundial per evitar futures dependències i per garantir una evolució del software i de les aplicacions vinculades".

L'oferta presentada per l'empresa SERVEIS D'INTERNET JAVAJAN S.L.U. preveu un desenvolupament a mida de la pàgina web utilitzant Laravel com Framework de PHP.

Si bé Laravel compleix amb el concepte d' "entorn de codi obert", no ho fa amb el concepte "de la màxima implantació possible a nivell mundial per evitar futures dependències i per garantir una evolució dels software i de les aplicacions vinculades". Segons dades actualitzades de la plataforma BuiltWith.com, en total hi ha [723.606](#) pàgines fetes amb aquesta tecnologia, mentre que en Wordpress,



per posar un altre exemple, n'hi ha [30.462.105](#) (la proporció és d'1 a 42). A Espanya, per exemple, només s'han fet 5.084 pàgines utilitzant Laravel, sobre 1.457.270 de pàgines publicades (suposen només un 0,35% del total). La tecnologia escollida té, per tant, una implantació molt restringida.

Sense entrar a valorar les prestacions tècniques de Laravel, la proposta en cap cas pot garantir una permanent evolució del software i de les aplicacions vinculades com ofereixen altres solucions de codi obert més populars. A més, la proposta pot generar dependències posteriors vers les persones o empreses que hagin programat el codi de la pàgina, aspecte que es vol evitar tal i com queda recollit explícitament en l'objecte i abast del contracte.

Finalment cal esmentar que en data 3/12/2021 es va atendre la següent consulta sobre aquest tema:

Referent al gestor de continguts que s'ha d'utilitzar, ens ha arribat alguna consulta referent a la necessitat d'estar desenvolupat en codi obert, aclarir que a la documentació no es parla de cap gestor concret, només es fa referència a Wordpress, a tall d'exemple. En els plecs s'estableix el següent: OBERTA: s'ha de desenvolupar en un entorn de codi obert de la màxima implantació possible a escala mundial per evitar futures dependències i per garantir una evolució del software i de les aplicacions vinculades. 03/12/2021 14:09h

La informació que contenen els plecs entenem que és prou precisa. El requeriment de desenvolupar la pàgina en codi obert persegueix diversos objectius estratègics: evitar lligams tecnològics, garantir un ràpid ritme d'evolucions i actualitzacions del software, disposar d'un ampli ventall de solucions ja programades per tercers que puguin permetre futures millores... Tot això només és possible amb una molt àmplia comunitat d'usuaris i de desenvolupadors al darrere. En aquest sentit, i malgrat que no condicionem la presentació de la proposta a una tecnologia concreta com Wordpress, sí que demanem que la tecnologia proposada tingui un nivell d'implantació molt gran a escala de mercat global per garantir que no depenem de ningú i que el software principal i els aplicatius vinculats gaudiran d'actualitzacions i millores de forma permanent i gairebé automàtica.

Aquesta consulta i la seva resolució es van publicar automàticament en el Perfil del Contractant.

Per tot plegat, determinem que la proposta presentada no dona compliment a les obligacions contractuals establertes en els Plecs Tècnics d'aquesta licitació del servei de desenvolupament de la nova web municipal d'Esplugues de Llobregat.

- respecte a l'oferta presentada per l'empresa OMA TECHNOLOGIES SL.

L'oferta presentada per l'empresa OMA TECHNOLOGIES S.L. no compleix amb l'objecte contractual definit al punt 1 del Plec de Prescripcions Tècniques, segons el qual, la nova web "s'ha de desenvolupar en un entorn de codi obert de la



màxima implantació possible a nivell mundial per evitar futures dependències i per garantir una evolució del software i de les aplicacions vinculades”.

L’oferta presentada per l’empresa OMA TECHNOLOGIES S.L. preveu el gestor de continguts d’Omatech i totes les funcionalitats programades adhoc.

Si bé Omatech assegura en la seva memòria tècnica que lliurarà el codi font de tot el programari, i que s’utilitzarà un llenguatge de codi obert (PHP) i una base de dades open source (MySQL), la proposta no pot complir amb el requisit d’“evitar futures dependències i garantir una evolució dels software i de les aplicacions vinculades”.

Sense entrar a valorar les prestacions tècniques del CMS d’Omatech, la proposta en cap cas pot garantir una permanent evolució del software i de les aplicacions vinculades com ofereixen altres solucions de codi obert més populars. A més, la proposta generarà dependències posteriors vers les persones o empreses que hagin programat el codi de la pàgina, aspecte que es vol evitar tal i com queda recollit explícitament en l’objecte i abast del contracte.

A més, cal esmentar que en data 3/12/2021 es va atendre la següent consulta sobre aquest tema:

Referent al gestor de continguts que s'ha d'utilitzar, ens ha arribat alguna consulta referent a la necessitat d'estar desenvolupat en codi obert, aclarir que a la documentació no es parla de cap gestor concret, només es fa referència a Wordpress, a tall d'exemple. En els plecs s'estableix el següent: OBERTA: s'ha de desenvolupar en un entorn de codi obert de la màxima implantació possible a escala mundial per evitar futures dependències i per garantir una evolució del software i de les aplicacions vinculades. 03/12/2021 14:09h

La informació que contenen els plecs entenem que és prou precisa. El requeriment de desenvolupar la pàgina en codi obert persegueix diversos objectius estratègics: evitar lligams tecnològics, garantir un ràpid ritme d'evolucions i actualitzacions del software, disposar d'un ampli ventall de solucions ja programades per tercers que puguin permetre futures millores... Tot això només és possible amb una molt àmplia comunitat d'usuaris i de desenvolupadors al darrere. En aquest sentit, i malgrat que no condicionem la presentació de la proposta a una tecnologia concreta com Wordpress, sí que demanem que la tecnologia proposada tingui un nivell d'implantació molt gran a escala de mercat global per garantir que no depenem de ningú i que el software principal i els aplicatius vinculats gaudiran d'actualitzacions i millores de forma permanent i gairebé automàtica.

Aquesta consulta i la seva resolució es van publicar automàticament en el Perfil del Contractant.

Per tot plegat, determinem que la proposta presentada no dona compliment a les obligacions contractuals establertes en els Plecs Tècnics d’aquesta licitació del servei de desenvolupament de la nova web municipal d’Esplugues de Llobregat.”



Per tot l'anterior, la Mesa de contractació celebrada el dia 11 de gener de 2022 proposa a l'òrgan de contractació l'exclusió de les ofertes presentades per les següents empreses, així com la seva exclusió del present procediment obert relatiu al contracte de servei de desenvolupament de la nova web municipal d'Esplugues de Llobregat (EXP 2021/11367/1408), pels motius exposats anteriorment:

1) EVELB TÉCNICAS Y SISTEMAS S.L., amb NIF B70240320

2) SERVEIS D'INTERNET JAVAJAN S.L.U., amb NIF B61950127

3) OMA TECHNOLOGIES SL., amb NIF B62567318

Així, les ofertes admeses són les presentades per les següents empreses:

NIF	Empresa
B57820847	LOGIC SOLUTIONS CONSULTING SL
A08747388	SEMICONDUCTORES Y SISTEMAS, S.A

Realitzada l'obertura del Sobre B i un cop analitzades les propostes tècniques presentades i admeses, en data 10 de gener de 2022 els serveis tècnics municipals van emetre informe de valoració de les ofertes presentades respecte als criteris de judici de valor, amb el següent resultat:

Empresa	Contextualització de la proposta	Navegació i arquitectura de continguts	Migració continguts antics	Avaluació i seguiment	PUNTUACIÓ TOTAL
LOGIC SOLUTIONS CONSULTING SL NIF B57820847	1	3,5	1	0,5	6
SEMICONDUCTORES Y SISTEMAS, S.A NIF A08747388	2	4	1,5	2	9,5

El detall de valoració dels criteris de judici de valor es preveu a l'informe emès pels serveis tècnics responsables del contracte.

En data 11 de gener de 2022 es constitueix la Mesa de contractació per efectuar l'obertura de les proposicions presentades per les empreses licitadores del **Sobre C**, Oferta econòmica i resta de documentació relativa als criteris avaluable de forma automàtica, i el detall de les ofertes presentades va ser el següent:

Oferta econòmica:

Import de l'oferta Sense IVA	IVA	Import Oferta amb IVA
------------------------------	-----	-----------------------



LOGIC SOLUTIONS CONSULTING SL	B57820847	24.115,00 €	5.064,15 €	29.179,15 €
SEMICONDUCTORES Y SISTEMAS, S.A	A08747388	36.385,00 €	7.640,85 €	44.025,85 €

Millores:

Les dues empreses, LOGIC SOLUTIONS CONSULTING SL i SEMICONDUCTORES Y SISTEMAS, S.A, presenten totes les millores previstes en els plecs de clàusules administratives particulars com a criteris d'adjudicació.

Punts assignats d'acord amb els criteris avaluables de forma automàtica:

Proposta econòmica:

		Import de l'oferta Sense IVA	IVA	Import Oferta amb IVA	Puntuació Total
LOGIC SOLUTIONS CONSULTING SL	B57820847	24.115,00 €	5.064,15 €	29.179,15 €	60,00
SEMICONDUCTORES Y SISTEMAS, S.A	A08747388	36.385,00 €	7.640,85 €	44.025,85 €	39,77

Millores:

		18.1.2. Desenvolupament de bots específics per subhomes o serveis	18.1.3. Increment del servei d'atenció per dubtes o consultes posterior a la publicació de la web.	18.1.4 Milllores en els sistemes de seguretat	18.1.5 Creació d'una campanya de difusió per promoció de la nova pàgina web	18.1.6 Creació de guies visuals addicionals en format vídeo	TOTAL
LOGIC SOLUTIONS CONSULTING SL	B57820847	10	5	5	5	5	30



SEMICONDUCTORES Y SISTEMAS, S.A	A08747388	10	5	5	5	5	30
---------------------------------	-----------	----	---	---	---	---	----

Els serveis tècnics municipals valoren les ofertes, donant com a resultat la següent classificació final:

		Criteris de Judici de Valor	Proposta Economica	Millores	TOTAL
LOGIC SOLUTIONS CONSULTING SL	B57820847	6	60	30	96
SEMICONDUCTORES Y SISTEMAS, S.A	A08747388	9,5	39,77	30	79,27

Examinats els criteris per apreciar ofertes desproporcionades o temeràries previstes a l'article 85 del Reglament General de la Llei de Contractes, tractant-se de més de quatre licitadors, és d'aplicació l'apartat 2, que determina en principi "...Cuando concurren dos licitadores, la que sea inferior en más de 20 unidades porcentuales a la otra oferta....", s'informa del següent:

Semiconductores y Sistemas SA: oferta 36.385,00€ el 20,00% és 7.277,00€, es considera per tant oferta desproporcionada o temerària aquella amb un import inferior a: 29.108,00 €

Logic Solutions Consulting SL: oferta 24.115,00€

D'acord amb el càlcul efectuat, de totes les proposicions presentades, l'oferta que presumptament es considera desproporcionada o temerària, és la de, LOGIC SOLUTIONS CONSULTING SL, ja que el seu import és inferior al límit de temeritat de 29.108,00 €

En aquest sentit, en data 17 de gener de 2022 es va posar de manifest a l'empresa LOGIC SOLUTIONS CONSULTING SL, amb NIF B57820847, que en relació a la documentació presentada en el sobre C relativa al criteris avaluable de forma automàtica i analitzada la seva oferta presentada, aquesta pot arribar a ser considerada desproporcionada o anormal d'acord amb el previst a l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Així mateix, se li va requerir per a que en el termini dels 5 dies hàbils següents al de la notificació del requeriment, presentés en aquest Ajuntament la justificació i certificació de la viabilitat econòmica de l'oferta presentada mitjançant la presentació de la documentació indicada a l'ofici de requeriment.



En data 24 de gener de 2022 els serveis tècnics municipals van emetre informe de valoració de la documentació presentada per l'empresa LOGIC SOLUTIONS CONSULTING SL en relació a l'esmentat requeriment.

D'acord amb la valoració dels serveis tècnics municipals, en data 24 de gener de 2022 es va requerir a l'empresa LOGIC SOLUTIONS CONSULTING SL, la concreció i aclariment respecte a la documentació presentada en primera instància per a la justificació de la presumpta desproporcionalitat o anormalitat de l'oferta presentada, així com la *presentació de la documentació acreditativa del compliment de la solvència econòmica i tècnica o professional mínima exigida a la clàusula 13.c) dels plecs de clàusules administratives particulars que regeixen aquesta licitació.*

En data 14 de febrer de 2022 els serveis tècnics municipals van emetre informe de valoració de la documentació presentada per l'empresa LOGIC SOLUTIONS CONSULTING SL en relació a l'esmentat requeriment, amb el següent resultat:

1) En quant a la concreció i aclariments sol·licitats respecte a la presumpta desproporcionalitat o anormalitat de l'oferta presentada.

D'acord amb l'argumentat a l'informe dels serveis tècnics municipals, es posa de manifest que l'empresa LOGIC SOLUTIONS CONSULTING SL no ha justificat la presumpta desproporcionalitat o anormalitat de la seva oferta ni la viabilitat econòmica i tècnica de la mateixa, en relació al compliment dels criteris d'exigència, de qualitat i de dedicació necessaris que garanteixin la correcta execució del servei objecte del contracte en els termes previstos als plecs de la present licitació. El detall de la justificació es preveu a l'informe tècnic de valoració de l'oferta, el qual consta incorporat a l'expedient i es publicarà al perfil del contractant.

2) Valoració de la documentació presentada per l'empresa per a l'acreditació del compliment de la solvència econòmica i tècnica o professional mínima exigida a la clàusula 13.c) dels plecs de clàusules administratives particulars que regeixen aquesta licitació:

Analitzada la documentació presentada respecte a l'acreditació de la solvència econòmica i tècnica o professional exigida, no consta presentada cap documentació respecte a l'acreditació de la solvència tècnica requerida pels perfils professionals adscrits al contracte - perfil de Director/a de Projecte (Project Manager), perfil de Desenvolupador/a Web i perfil de Dissenyador/a Gràfic/a en entorn Web-.

D'acord amb l'anterior, l'empresa LOGIC SOLUTIONS CONSULTING SL no ha acreditat la solvència tècnica exigida en els plecs de clàusules administratives particulars que regeixen aquesta licitació.

En data 16 de febrer de 2022 es constitueix la Mesa de contractació a la qual s'acorda l'exclusió de l'oferta presentada per l'empresa LOGIC SOLUTIONS CONSULTING SL, amb NIF B57820847, pels motius exposats anteriorment. A



més, es determina que l'empresa amb l'oferta amb millor relació qualitat-preu per a ser proposada com a empresa adjudicatària del contracte del servei de desenvolupament de la nova web municipal d'Esplugues de Llobregat, ha estat l'empresa SEMICONDUCTORES Y SISTEMAS, S.A, amb NIF A08747388, d'acord amb la seva proposta, amb una puntuació total obtinguda de 79,27 punts.

Atenent a l'anteriorment exposat, s'estima com a oferta més avantatjosa, per ajustar-se millor a les condicions del procediment obert d'aquest servei, la presentada per l'empresa SEMICONDUCTORES Y SISTEMAS, S.A, amb NIF A08747388, amb un import total d'adjudicació de 44.025,85 € (IVA inclòs), amb un import net de 36.385,00 € (IVA exclòs), i una part d'IVA de 7.640,85 €, així com la resta de compromisos inclosos a la seva oferta.

Per tot l'anterior, la Mesa de contractació constituïda en data 16 de febrer de 2022 va elevar proposta a l'òrgan de contractació per tal que, de conformitat amb l'article 150.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, requereixi a l'empresa SEMICONDUCTORES Y SISTEMAS, S.A, amb NIF A08747388, com a millor oferta en relació qualitat-preu, per a què en el termini dels 10 dies hàbils següents al de la notificació d'aquest requeriment, presenti en aquest ajuntament la documentació que s'indica a la clàusula 19.h) del Plec de clàusules econòmiques administratives que regeixen en aquesta licitació.

Així mateix, se li requereixi que dipositi a la Tresoreria municipal la quantitat de 1.819,25€ en concepte de garantia definitiva d'aquest contracte.

S'acorda:

1.- Excloure de la classificació les ofertes presentades per les següents empreses a proposta de la Mesa de contractació, de conformitat amb la justificació manifestada pels serveis tècnics municipals i transcrita en la part expositiva d'aquest acord:

- 1) EVELB TÉCNICAS Y SISTEMAS S.L., amb NIF B70240320
- 2) SERVEIS D'INTERNET JAVAJAN S.L.U., amb NIF B61950127
- 3) OMA TECHNOLOGIES SL., amb NIF B62567318
- 4) LOGIC SOLUTIONS CONSULTING SL, amb NIF B57820847

2.- Requerir a l'empresa SEMICONDUCTORES Y SISTEMAS, S.A, amb NIF A08747388, per a què en el termini dels 10 dies hàbils següents al de la notificació d'aquest requeriment, presenti en aquest ajuntament la documentació que s'indica a la clàusula 19.h) del Plec de clàusules econòmiques administratives que regeixen en aquesta licitació, mitjançant instància genèrica telemàtica al web de l'Ajuntament (www.esplugues.cat).



A més, s'ha de dipositar en la Tresoreria municipal la quantitat de 1.819,25 € en concepte de garantia definitiva per executar el contracte de servei de desenvolupament de la nova web municipal d'Esplugues de Llobregat.

Transcorregut aquest termini de 10 dies hàbils sense que s'acrediti la constitució de la garantia definitiva i la resta de la documentació, es considerarà que el licitador ha retirat la seva oferta i es procedirà a requerir a la següent empresa licitadora classificada.

Les garanties exigides en poden prestar-se en alguna de les següents formes:

- a) A través de transferència bancària (fiança), mitjançant la carta de pagament que s'adjunta. En aquest cas s'haurà d'enviar comprovant de transferència al correu electrònic: tresoreria@esplugues.cat
- b) Mitjançant aval bancari, presentat amb la redacció que s'acompanya com a document adjunt.
- c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, presentat amb la redacció que s'acompanya com a document adjunt, i essent necessari el certificat on s'acrediti que l'entitat asseguradora es troba autoritzada per operar en el ram.

En tots els casos la garantia constituïda s'ha de presentar juntament amb la còpia de l'acord.

En el moment de presentar la corresponent garantia, serà necessari presentar també la fitxa bancària (en cas que no s'hagi presentat prèviament a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat o s'hagi modificat el compte bancari).

Per a la seva informació, la documentació requerida s'ha de presentar mitjançant instància telemàtica mitjançant la seu electrònica a la web de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (www.esplugues.cat).

3.- Notificar el present acord a les persones interessades i publicar-ho en el perfil del contractant.

5. Proposta d'aprovació de l'inici de la licitació del subministrament de material informàtic no inventariable (2022/467/1428).

Atesa la necessitat de contractar el subministrament de material informàtic no inventariable per a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, en els termes previstos en l'informe de necessitat i d'idoneïtat i de la memòria justificativa emesa pel Director de Sistemes d'informació d'aquest Ajuntament, amb la descripció tècnica realitzada pels mateixos serveis tècnics als plec de condicions tècniques.

En funció del què disposen els articles 16, 116 i 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), sobre disposicions comunes dels contractes, pel que fa referència a la naturalesa del contracte, i tot en relació amb l'article 274.2 del Text refós de la Llei municipal i



de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i dels articles 122 i 124 de la LCSP, sobre plecs de clàusules particulars, on es fa preceptiva l'aprovació de l'expedient de contractació i els plecs de condicions tècniques i econòmiques que han de regir en el contracte.

Vist l'informe dels Serveis Jurídics, i la fiscalització prèvia per part de la Intervenció municipal.

S'acorda:

Primer.- Aprovar la necessitat i idoneïtat d'iniciar l'expedient de contractació del contracte de subministrament de material informàtic no inventariable per a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, de conformitat amb el previst a l'informe de memòria justificativa emès pel Director d'Espai Públic i Medi Ambient.

Segon.- Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat, no subjecte a regulació harmonitzada i aprovar els plecs de condicions econòmiques administratives i tècniques, relatius al contracte de subministrament de material informàtic no inventariable per a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, amb un pressupost de licitació màxim total, com a despesa màxima, de 46.000,00 euros (IVA exclòs), més 9.660,00 euros en concepte d'IVA, import total 55.660,00 euros (IVA inclòs), de conformitat amb els preus unitaris de licitació previstos als plecs de clàusules administratives particulars, pels 2 anys de duració inicial prevista del contracte.

Tercer.- Declarar que la despesa derivada de l'expedient de contractació relativa al contracte de subministrament de material informàtic no inventariable per a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, té caràcter plurianual, de conformitat amb l'article 174 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, i, per tant, l'adjudicació resta sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament de les obligacions derivades del contracte en els futurs exercicis pressupostaris.

Quart.- Aprovar l'autorització de la despesa plurianual derivada d'aquesta contractació, la qual es farà efectiva per un import màxim de 55.660,00 euros (IVA inclòs), imputable al pressupost vigent en cada exercici a la partida 11-92000-22002 Material informàtic no inventariable, d'acord amb la distribució econòmica plurianual següent:

ANY	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	I M P O R T T O T A L (IVA INCLÒS)
2022	11-92000-22002 Material informàtic no inventariable	18.553,36 €
2023	11-92000-22002 Material informàtic no inventariable	27.830,00 €
2024	11-92000-22002 Material informàtic no inventariable	9.276,64 €



L'autorització o realització de les despeses de caràcter plurianual es subordinarà al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos dels exercicis 2023 i 2024.

Cinquè.- Convocar la licitació, d'acord amb el què estableixen els articles 135, 136 i 156 de la LCSP, publicant el corresponent anunci de licitació al perfil del contractant de la pàgina web municipal.

Sisè.- Designar com a responsable del contracte amb les funcions previstes a l'article 62 de la LCSP a les següents persones:

Sr. ..., Director de Sistemes d'Informació

6. Proposta d'aprovació relativa a la llicència d'ús privatiu del domini públic atorgada a favor de la mercantil UTE Producciones del Barrio, SL - AB Riera Arquitectes Associats, SLP (2022/2249/1597).

Mitjançant Decret d'Alcaldia 2017/1988, de data 6 d'octubre de 2017, es van aprovar les Bases reguladores de l'atorgament de llicències per a la utilització privativa d'espais situats a l'edifici La Baronda. Així mateix, es va aprovar la convocatòria de pública concurrència per un termini de trenta dies hàbils, on les persones físiques i jurídiques interessades podien formular les corresponents peticions.

Transcorregut el termini de presentació de peticions i instruït el corresponent expedient, es van rebre i resoldre favorablement dues sol·licituds, per part de les persones i pels espais que tot seguit s'indiquen:

INTERCONTRADE, S.L., en relació amb l'espai denominat D, de l'edifici municipal La Baronda.

UTE PRODUCCIONES DEL BARRIO, SL. – AB RIERA ARQUITECTES ASSOCIATS SLP, en relació amb l'espai denominat E, de l'edifici municipal La Baronda

En aquest sentit, mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 9 de març de 2018, es va acordar concedir, amb efectes 9 de març de 2018, llicència d'ús privatiu del domini públic a la UTE PRODUCCIONES DEL BARRIO, SL. – AB RIERA ARQUITECTES ASSOCIATS SLP, en relació amb l'espai denominat E, de l'edifici municipal La Baronda, situat al carrer de la Riba, núm. 36, d'Esplugues de Llobregat, i 15 places d'aparcament, a l'empara de l'article 57 i següents del Reglament del Patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre, i les Bases reguladores de l'atorgament de llicències per a la utilització privativa d'espais situats a l'edifici "la Baronda".

L'acord determinava com a inici dels efectes de la llicència atorgada el 9 de març de 2018. Per altra banda, l'article 3 de les Bases reguladores de l'atorgament de



Llicències per a la utilització privativa d'espais situats a l'edifici "La Baronda" estableix que la durada de les mateixes és de quatre anys.

Per tant, les condicions a que quedava vinculada la llicència es van establir a les Bases reguladores de l'atorgament de llicències per a la utilització privativa d'espais a l'edifici "La Baronda" aprovades en data 6 d'octubre de 2017.

Durant el transcurs d'aquests quatre anys a més a més la mercantil UTE PRODUCCIONES DEL BARRIO, SL. – AB RIERA ARQUITECTES ASSOCIATS SLP va rebre autorització per utilitzar a més a més 10 places d'aparcament no assignades a l'Espai E, previ pagament de la taxa corresponent.

En data 22 de febrer de 2022 la UTE PRODUCCIONES DEL BARRIO, SL. – AB RIERA ARQUITECTES ASSOCIATS SLP presenta instància en aquest Ajuntament sol·licitant el següent:

Pròrroga de la llicència d'ús privatiu per un període de quatre anys més.

Que es separin les concessions en proporció a l'ocupació de cada empresa per tal de dissoldre la U.T.E., que la planta zero tingui una concessió a nom d'AB RIERA ARQUITECTES SLP, i que la planta u tingui una concessió a nom de PRODUCCIONES DEL BARRIO, SL

Vist l'informe emès pels Serveis Jurídics municipals on es determina que:

*Resulta aconsellable mantenir la situació d'ús actual respecte els espais ocupats per la UTE PRODUCCIONES DEL BARRIO, SL. – AB RIERA ARQUITECTES **ASSOCIATS SLP**, acordada mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 9 de març de 2018, es va acordar concedir, amb efectes 9 de març de 2018, donat que la seva pròrroga no es contrària a dret.*

Per altra banda, el fet de donar per extingit el seu ús a la data de finalització inicialment prevista, i amb anterioritat a que es pugui adoptar un acord Plenari sobre la sol·licitud de pròrroga demanada, seria molt perjudicial per la UTE actual, si el Ple finalment continua autoritzant el seu ús, més si tenim en compte que actualment no consta cap sol·licitud de tercer sobre aquests espais, fet pel qual l'ús actual no afecta l'interès públic, i si tenim en compte igualment que mantenir els efectes de la llicència continuarà comportant la liquidació de la taxa prevista a favor de l'Ajuntament.

Tot i això, s'estima oportú per tal de complir amb els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència previstos a l'article 57.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, i per tal de garantir que no existeix cap possible interessat més en la utilització d'aquests espais, ordenar l'obertura d'un tràmit d'informació pública per un termini de 20 dies hàbils, respecte la sol·licitud de pròrroga efectuada per part de la UTE.



Així mateix, i respecte l'altra sol·licitud continguda a la instància, és procedent que els Serveis Tècnics municipals estudiïn i informin sobre la viabilitat tècnica adequada a norma respecte el funcionament autònom i separat dels dos espais ocupats actualment a l'edifici Baronda per part de la UTE.

S'acorda:

Primer.- Admetre a tràmit la sol·licitud formulada per l'empresa UTE PRODUCCIONES DEL BARRIO, SL. – AB RIERA ARQUITECTES ASSOCIATS SLP, amb NIF U-67203703, referida a la pròrroga per quatre anys més de la llicència d'ús privatiu del domini públic acord de la Junta de Govern Local de data 9 de març de 2018, així com la seva sol·licitud de dissolució de la UTE i manteniment dels espais que ocupen actualment les mercantils PRODUCCIONES DEL BARRIO, SL. i AB RIERA ARQUITECTES ASSOCIATS SLP.

Segon.- Ordenar als Serveis Tècnics municipals l'impuls d'un estudi consistent en analitzar la viabilitat tècnica adequada a norma respecte el funcionament autònom i separat dels dos espais ocupats actualment a l'edifici Baronda per part de la UTE PRODUCCIONES DEL BARRIO, SL. – AB RIERA ARQUITECTES ASSOCIATS SLP, estudi que conclourà amb l'emissió d'un preceptiu informe tècnic.

Tercer.- Simultàniament, ordenar l'obertura d'un tràmit d'informació pública per un termini de 20 dies hàbils, respecte la sol·licitud de pròrroga efectuada per part de la UTE PRODUCCIONES DEL BARRIO, SL. – AB RIERA ARQUITECTES ASSOCIATS SLP, als efectes previstos a l'article 57.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

Quart.- Conclòs l'expedient, es sotmetrà al Ple municipal la corresponent proposta de resolució.

Cinquè.- Mantenir, amb caràcter provisional, la vigència de la llicència d'ús privatiu del domini públic atorgada, a favor de la UTE PRODUCCIONES DEL BARRIO, SL. – AB RIERA ARQUITECTES ASSOCIATS SLP, mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 9 de març de 2018, en tant es procedeix a la tramitació i resolució de l'expedient de referència, fins que hi hagi recaigut resolució expressa per part del Ple de l'Ajuntament.

En tot cas, aquesta situació provisional no podrà superar el període d'un any, comptat des de la data d'adopció del present acord. A aquests efectes s'estableix, a més a més, que l'autorització de l'ús privatiu atorgada manté les condicions d'ús establertes a les "Bases Reguladores de l'atorgament de llicències per a la utilització privativa d'espais situats a l'edifici La Baronda", així com les condicions d'ús establertes a l'acord d'autorització d'ús inicial.

Sisè.- Aprovar, pel que fa al present exercici, la liquidació de la taxa per la utilització privativa de l'espai públic municipal de "La Baronda", de conformitat



amb el que s'estableix a l'Ordenança municipal núm. 24, reguladora de la Taxa per a la utilització privativa del domini públic de l'Espai municipal de La Baronda.

Dades de la liquidació:

- Obligat tributari: UTE PRODUCCIONES DEL BARRIO, SL. – AB RIERA ARQUITECTES ASSOCIATS SLP, amb CIF U-67203703
- Objecte tributari: Taxa per a la utilització privativa del domini públic de l'Espai municipal de La Baronda, Període 9 de març a 31 de desembre de 2022.
- Quota tributària resultant:

Elements tributaris:

Oficines Espai E: 884,2 m2
Places d'aparcament: 15 places

Quota mensual ordinària: 10.101,20 euros

Oficines: 884,2 m2 x 11 € = 9.726,20 euros
Aparcament: 15 places x 25 € = 375 euros

Quota per 23 dies (9 a 31 març 2022): 7.744,33 euros

Oficines: 9.726,20 €/30 = 324,21 € x 23 dies = 7.456,83 euros
Aparcament: 375 €/30 = 12,50 € x 23 dies = 287,50 euros

Quota per 9 mesos (1 d' abril a 31 de desembre 2022)

Oficines: 9.726,20 € x 9 mesos = 87.535,80 euros
Aparcament: 375 € x 9 mesos = 3.375 euros

Resum:

Element tributari	Quota 9 a 31 Març 2022	Quota Abril - Desembre 2022
Oficines Espai E	7.456,83 euros	87.535,80 euros
15 places aparcament	287,50 euros	3.375 euros

Quota corresponent al període 9 març – 31 desembre 2022

Oficines: 94.992,63 euros
Aparcament: 3.662,50 euros

Termini de pagament: mensual (art. 8 OF. Núm. 24)

Forma de pagament: domiciliació bancària (art. 8 OF. Núm. 24)



Setè.- Aprovar la liquidació de la taxa corresponent al període 9 de març – 31 de desembre 2022, derivada de l'ús privatiu del domini públic en relació a 10 places d'aparcament no assignades a l'Espai E regulada a l'article 5è de l'Ordenança fiscal núm. 24.

Dades de la liquidació:

- Obligat tributari: UTE PRODUCCIONES DEL BARRIO, SL. – AB RIERA ARQUITECTES ASSOCIATS SLP, amb CIF U-67203703
- Objecte tributari: Taxa per a la utilització privativa del domini públic de l'Espai municipal de La Baronda en relació a 10 places d'aparcament no assignades a l'Espai E, Període 9 de març a 31 de desembre de 2022.
- Quota tributària resultant:

Elements tributaris:

Places d'aparcament: 10 places
Taxa general: 50 euros

Quota mensual ordinària: 10 places x 50 €/mes = 500,00 euros
Quota del 9 al 31 de març: 500 €/30 dies = 16,66 € x 23 dies = 383,18 euros

Quota resultant aplicable exercici 2022: 500 € x 9 mesos + 23 dies = 4.883,18 euros

Termini de pagament: mensual (art. 8 OF. Núm. 24)

Forma de pagament: domiciliació bancària (art. 8 OF. Núm. 24)

Vuitè.- Notificar la present resolució a l'empresa UTE PRODUCCIONES DEL BARRIO, SL. – AB RIERA ARQUITECTES ASSOCIATS SLP

Novè.- Donar trasllat de la present resolució als serveis municipals encarregats del manteniment i custòdia de l'edifici La Baronda, pel seu coneixement i efectes

Desè.- Comunicar aquest acord al Departament d'Intervenció i Tresoreria.

7. Proposta d'aprovació de la justificació de la subvenció 2021 - Crònica de la vila d'Esplugues.

En data 23 de juliol de 2021, la Junta de Govern Local va aprovar el Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i l'entitat "Crònica de la Vida d'Esplugues, per al desenvolupament de la publicació durant l'any



2021, que comporta, entre d'altres aspectes, l'atorgament d'una subvenció de 4.754,40 euros amb càrrec al pressupost municipal de 2021.

L'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i el propi conveni esmentat defineixen els requisits exigibles a les entitats beneficiàries dels ajuts atorgats per aquest Ajuntament, en quant a l'obligació de justificar l'aplicació donada als fons rebuts, referida tant a la forma d'acreditar la realització de l'activitat o projecte pel qual es va concedir la subvenció, com al procediment intern a seguir per valorar i aprovar aquesta justificació.

Vist que en data 2 de febrer de 2022 l'entitat presenta comptes justificatius relatius a la despesa executada en execució del Conveni i que aquests contenen tots els requisits exigits a la normativa d'aplicació, segons informe emès pel Servei de Comunicació.

Atesa la fiscalització efectuada per la Intervenció Municipal.

S'acorda:

PRIMER.- Aprovar la justificació econòmica presentada per Crònica de la Vida d'Esplugues, per valor de 5.713,43 euros, en relació al total de la subvenció de 4.754,40 euros atorgada a través del Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i l'entitat "Crònica de la Vida d'Esplugues", per al desenvolupament de la publicació, durant l'any 2021.

SEGON.- Notificar la present resolució a l'entitat interessada.

DRETS SOCIALS

8. Proposta d'aprovació d'ajuts econòmics puntuals, dins del Servei de Drets Socials, en concepte d'emergències socials (2022/2239/2883).

L'Ajuntament d'Esplugues, amb la finalitat de pal·liar aquelles situacions econòmiques greus, que per circumstàncies diverses, impedeixen o dificulten a les persones i les seves famílies arribar a cobrir una o més necessitats bàsiques, atorga uns ajuts econòmics puntuals per atendre situacions d'emergències socials a persones en seguiment amb els tècnics referents dels Serveis Socials Bàsics municipals.

En aquest sentit, la Junta de Govern Local va aprovar el document "Programa d'ajuts econòmics per atendre Emergències Socials" en sessió ordinària duta a terme en data 19 de maig de 2017.

Ateses les 4 sol·licituds de 7 ajuts presentades pels tècnics referents dels Serveis Socials Bàsics municipals, amb el vistiplau de la directora d'Acció Social.



Vist el Reglament d'obres, activitats i serveis aprovat mitjançant Decret 179/1995 de la Generalitat de Catalunya, en la part que regula l'activitat subvencionadora de l'Administració.

Tenint en compte que els ajuts s'atorguen a persones físiques pertanyents a col·lectius vulnerables i que es vol garantir que l'import de l'ajut s'utilitzi efectivament per la finalitat per la qual s'atorga, els beneficiaris cedeixen/endossen el crèdit a la persona física o jurídica que realitza el servei, subministrament o lloguer (cessionari o endossatari), que pot tractar-se de:

- *Empreses subministradores.*
- *Escoles.*
- *Propietaris d'habitatges en lloguer que apareguin en el contracte de lloguer (en el cas que el propietari cedeixi el dret a un tercer, com són empreses gestores dels lloguers, hi consta expressament aquest fet al contracte de lloguer o consta a l'expedient el document exprés de cessió de crèdit).*
- *Hotels o pensions.*
- *Farmàcies.*
- *Comerços (mobiliari, electrodomèstics, etc.).*

En virtut de la delegació conferida a la Junta de Govern local, al punt g del Decret d'alcaldia núm. 2.198, de 17 de juny de 2019, per a la concessió de subvencions amb càrrec a crèdit pressupostari disponible a tal efecte; i al punt j, per a l'autorització i disposició de despeses i el reconeixement i liquidació d'obligacions dintre dels límits de la competència de l'alcaldia i d'acord amb el pressupost vigent.

S'acorda:

PRIMER.- Atorgar un total de 7 ajuts econòmics puntuals per atendre les següents situacions d'emergències socials, a les persones beneficiàries que a continuació s'esmenten:

EXP HESTIA	NOM USUARI	TIPUS EMERGÈNCIA	CREDITOR	BARRIS	IMPORT
19/10241	BA, MDC	SUBMINISTRAMENT	AIGÜES DE BARCELONA, EMG.CIA, SA	CAN VIDALET	65,19 €
15/158	CH, LM	SUBMINISTRAMENT	IBERDROLA CLIENTES, SAU	CAN VIDALET	120,32 €
15/158	CH, LM	SUBMINISTRAMENT	IBERDROLA CLIENTES, SAU	CAN VIDALET	110,41 €
15/158	CH, LM	SUBMINISTRAMENT	IBERDROLA CLIENTES, SAU	CAN VIDALET	143,25 €
15/158	CH, LM	SUBMINISTRAMENT	IBERDROLA CLIENTES, SAU	CAN VIDALET	180,10 €
12/844	DS, J	AUDIFONS (Fact. 029400008376)	AMPLIFON IBERICA, SAU	CAN VIDALET	988,98 €
10/215	EA, H	DESPESES ESCOLARS MENOR	ESCOLA GRAS SOLER	EL GALL	95,00 €

SEGON.- Autoritzar, disposar i reconèixer les obligacions corresponents a una despesa total de 1.703,25 euros, que aniran a càrrec de la partida pressupostària 68.23100.48010 del pressupost vigent en concepte d'ajuts econòmics puntuals per atendre les següents situacions d'emergències socials, a favor de les



persones beneficiaries que es relacionen, amb el imports que així mateix s'indiquen:

EXP HESTIA	NOM USUARI	DOC_USUARI	CREDITOR	NIF_CREDITOR	IMPORT
19/10241	BA, MDC	...	AIGÜES DE BARCELONA, EMG.CIA, SA	A66098435	65,19 €
15/158	CH, LM	...	IBERDROLA CLIENTES, SAU	A95758389	120,32 €
15/158	CH, LM	...	IBERDROLA CLIENTES, SAU	A95758389	110,41 €
15/158	CH, LM	...	IBERDROLA CLIENTES, SAU	A95758389	143,25 €
15/158	CH, LM	...	IBERDROLA CLIENTES, SAU	A95758389	180,10 €
12/844	DS, J	...	AMPLIFON IBERICA, SAU	A59198770	988,98 €
10/215	EA, H	...	ESCOLA GRAS SOLER	Q0868038A	95,00 €

TERCER.- Les quantitats reconegudes en la present proposta, per valor total de 1.703,25 euros, seran pagades de forma individualitzada, als endossataris següents:

EXP HESTIA	CREDITOR	NIF_CREDITOR	DADES BANCÀRIES	IMPORT
19/10241	AIGÜES DE BARCELONA, EMG.CIA, SA	A66098435	ES6121008740560200268061	65,19 €
15/158	IBERDROLA CLIENTES, SAU	A95758389	ES6321002931990200442102	120,32 €
15/158	IBERDROLA CLIENTES, SAU	A95758389	ES6321002931990200442102	110,41 €
15/158	IBERDROLA CLIENTES, SAU	A95758389	ES6321002931990200442102	143,25 €
15/158	IBERDROLA CLIENTES, SAU	A95758389	ES6321002931990200442102	180,10 €
12/844	AMPLIFON IBERICA, SAU	A59198770	ES4500494703712316212701	988,98 €
10/215	ESCOLA GRAS SOLER	Q0868038A	ES2921003072162200018198	95,00 €

QUART.- Proposar el pagament corresponent a les quantitats econòmiques aprovades en la present resolució.

DRETS CIVILS I CIUTADANIA

9. Proposta d'aprovació de la inauguració del "Festival de Dansa metropolitana" amb la companyia The Jokerz Company (2022/1989/1411).

Vista la Memòria relativa al contracte menor que seguidament es transcriu literalment:

"Núm. d'expedient: 2022/1989/1411

Assumpte: Contracte menor per la inauguració de la Dansa Metropolitana 2022 amb l'actuació de The Jokerz Company amb l'espectacle "LET US ALL SMILE"

Tipus de contracte: Servei

Procediment i forma d'adjudicació. Contracte menor



1.- Òrgan de contractació:

L'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local, d'acord amb el que estableix el Decret d'Alcaldia 2198/2019 de 17 de juny de 2019, en matèria de contractació municipal.

2.- Justificació de la necessitat del contracte:

L'ajuntament d'Esplugues necessita contractar una actuació de dansa amb The Jokerz Company amb l'espectacle "LET US ALL SMILE" per portar a terme la inauguració amb motiu de la Dansa Metropolitana 2022. Aquesta proposta s'emmarca dintre d'un projecte metropolità en el que hi participen els municipis de Barcelona, Sant Cugat, Badalona, Santa Coloma de Gramenet, Viladecans, El Prat de Llobregat, Cornellà de Llobregat, Terrassa, Granollers, L'Hospitalet de Llobregat i Esplugues de Llobregat per a la promoció de la dansa. Per difondre el món de la dansa es proposa la contractació d'un espectacle per a la inauguració.

3.- La descripció de l'objecte del contracte:

- Actuació de la companyia de dansa **The Jokerz Company** amb l'espectacle "LET US ALL SMILE" amb motiu de la inauguració del "Festival de Dansa metropolitana" el 10 de març a Esplugues de Llobregat
- Es tracta d'un contracte de servei.
- Codi CPV: 92312000-1 Serveis artístics.
- Aquest contracte no comporta, en cap cas, exercici d'autoritat públic.

4.- La justificació de que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació:

L'objecte d'aquest contracte és, encara que té prestacions que podrien ser considerades equivalents a d'altres celebrats per l'Ajuntament, qualitativament diferent i no constitueix una unitat d'execució ni econòmicament, ni jurídica (En el sentit expressat per la Junta consultiva de Contractació Pública de l'Estat en Informe recaigut a l'Expedient 41/2017, sobre interpretació de l'article 118.3 de la LCSP); atès que el servei a prestar ho és en relació amb activitats diferents i diferenciades de les desenvolupades en altres expedients de contractació.

5.- El valor estimat del contracte, el tipus d'IVA aplicable i l'import de l'IVA corresponent i aplicació pressupostària:

Valor estimat	IVA (21%)	Pressupost per contracte	Aplicació pressupostària	Denominació
2.500,00 €	525,00 €	3.025,00 €	33.33403.22699	Quinzena de la Dansa

6.- Vigència del contracte:

El servei, una vegada formalitzat el contracte, es realitzarà el dia 10 de març de 2022.

7.- Lloc de la prestació:

El lloc de realització del servei és la zona d'aparcament de l'Espai Baronda.

8.- Termini de garantia o justificació del seu no establiment:



No en té, degut a la naturalesa de la prestació.

9.- Forma de pagament del preu:

El pagament es farà efectiu prèvia presentació de la corresponent factura per part de l'empresa adjudicatària un cop prestat el servei.

10.- Responsable del contracte:

..., directora de cultura.

11.- Especificacions tècniques de la prestació:

El servei a prestar consisteix en realitzar l'actuació de la companyia de dansa The Jokerz Company amb l'espectacle "LET US ALL SMILE" amb motiu de la inauguració del "Festival de Dansa metropolitana" el 10 de març a Esplugues de Llobregat .

Data, hora i lloc:

10 de març a partir de les 19:45 hores.

Durada: 12 minuts

El servei es realitzarà al pàrquing de l'Espai Baronda.

12.- La justificació de la insuficiència de mitjans per a la realització del servei (exclusivament en els contractes de serveis i contractes privats assimilables):

L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat ha de contractar els serveis perquè no disposa dels mitjans suficients per prestar aquest servei amb les característiques tècniques que es requereixen.

13.- Sol·licitud de l'oferta enviada a empresa o empreses amb aptitud per a l'execució del contracte:

S'ha fet una única sol·licitud a SOCA PRODUCCIONS SL, amb NIF B66378415 que té la capacitat i l'habilitació professional adequades per tal d'executar el contracte.

14.- Valoració de l'oferta o ofertes presentades:

SOCA PRODUCCIONS SL, NIF B66378415, amb domicili fiscal al carrer Muntaner 250 principal 2 - 08021 BARCELONA, presenta oferta per un import de 3.025,00€ (2.500,00€ de base imposable més 525,00€ del 21% d'IVA) que s'ajusta a les necessitats de l'Ajuntament i compleix els requeriments i condicions del servei objecte del contracte.

15.- Persona física o jurídica a qui es proposa realitzar l'adjudicació:

Es proposa realitzar l'adjudicació a SOCA PRODUCCIONS SL, NIF B66378415, amb domicili fiscal al carrer Muntaner 250 principal 2 - 08021 Barcelona, email: socaproduccions@socaproduccions.com i telèfon 935469547 i per import 3.025,00 € (2.500,00€ de base imposable més 525,00 € del 21% d'IVA).

16.- Compliment de les obligacions fiscals i amb la seguretat social:



Consten a l'expedient els certificats acreditatius de que la persona jurídica en favor de la qual es proposa l'adjudicació es troba al corrent de pagament respecte a les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social."

Atès que és normativa aplicable la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP); el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques; el Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic; la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i, en el seu defecte, les normes de contractació del dret privat, és procedent emetre informe favorable, en relació amb l'adopció dels següents acords:

Vistos els antecedents,

S'acorda:

- 1.- Aprovar l'expedient de contractació i la MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR incorporada a l'expedient, aprovant expressament la necessitat de procedir a aquesta contractació que té per objecte l'actuació de la companyia de dansa **The Jokerz Company** amb l'espectacle "LET US ALL SMILE" amb motiu de la inauguració del "Festival de Dansa metropolitana" el 10 de març a Esplugues de Llobregat.
- 2.- Aprovar el pressupost del contracte per import total de 3.025,00 €, (2.500,00 € de base imposable més 525,00 € corresponent al 21 % d'IVA).
- 3.- Adjudicar el contracte a favor de SOCA PRODUCCIONS SL, NIF B66378415, amb domicili fiscal al carrer Muntaner 250 principal 2 - 08021 Barcelona, telèfon 935469547 i email: socaproduccions@socaproduccions.com, per un import màxim total de 3.025,00 € (2.500,00 € de base imposable més 525,00 € corresponent al 21% d'IVA).
- 4.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent al present, per import de 3.025,00€ (2.500,00 € de base imposable més 525,00 € corresponent al 21% d'IVA) a càrrec de la partida 33.33403.22699 - Quinzena de la Dansa, del pressupost municipal de l'exercici 2022.
- 5.- El pagament s'efectuarà segons les condicions habituals de l'ajuntament, mitjançant transferència bancària, prèvia presentació de la factura o factures corresponents degudament signades per l'adjudicatària i degudament conformades per la persona designada responsable del projecte.
- 6.- La vigència del contracte una vegada formalitzat, és el dia 10 de març de 2022.



7.- La persona responsable del contracte, sota la supervisió de la qual es desenvoluparà el mateix, és ..., directora de cultura.

8.- Notificar la present resolució a l'empresa adjudicatària.

9.- Ordenar la publicació del contracte menor en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

I sense més assumptes a tractar, a les 13:49 hores del dia abans esmentat, per la Sra. Alcaldessa es dona per finalitzada la sessió, aixecant-se la mateixa; de tot això es lliura la present acta, que signa la Sra. Alcaldessa i jo, el secretari, que en dono fe.