

JGL 33/2016

JUNTA DE GOVERN LOCAL

SESSIÓ DECISÒRIA ORDINÀRIA DE 30 DE SETEMBRE DE 2016

A la Casa Consistorial d'Esplugues de Llobregat, a la sala de reunions, a les tretze hores i trenta-cinc minuts del dia 30 de setembre de 2016, es reuneix la Junta de Govern Local en sessió decisòria ordinària, en primera convocatòria, sota la Presidència de l'alcaldeessa Sra. Pilar Díaz Romero, amb l'assistència dels regidors Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Albert Comellas Novillo, Sr. Manuel Pozo López i Sr. Santiago Siquier Fadó.

Assisteix igualment l'interventor director de l'Àrea de recursos generals i econòmics, Sr. Francisco Javier Vicén Encuentra.

Actua de secretari el de l'Ajuntament Sr. Pedro Carmona Pérez.

Oberta la sessió per la Sra. alcaldessa, s'hi entra en l'examen i debat dels assumptes que es relacionen a l'ordre del dia.

ACORD NÚMERO U.- Aprovació, si escau, de l'acta núm. 28/16 corresponent a la sessió ordinària de data 22 de juliol de 2016.

Per la Sra. alcaldessa i en relació a l'esborrany de l'acta núm. 28/16 corresponent a la sessió ordinària de data 22 de juliol es pregunta si hi ha objecció d'alguna classe i no assenyalant-se'n cap, s'aprova l'esmentada acta per unanimitat i en compliment del que disposa l'article 107 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya i l'article 110 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, es transcriurà al llibre d'actes, autoritzant-se amb les signatures de la Sra. alcaldessa i Sr. secretari.

TERRITORI I SOSTENIBILITAT

ACORD NÚMERO DOS.- Proposta per declarar com a suficient la documentació presentada per CAROLINA DE LA MATA IGÓN, en la qual efectua el tràmit de comunicació de l'activitat de serveis d'ajuda a domicili al local ubicat al carrer Santiago Rusiñol, núm. 22, local 4, d'aquesta població. (Exp. T120-2016-00094).

“La senyora CAROLINA DE LA MATA IGÓN va aportar la documentació tècnica oportuna per desenvolupar l'activitat de **serveis d'ajuda a domicili** al

local ubicat al carrer Santiago Rusiñol, núm. 22, local 4, d'aquesta població. (Exp. T120-2016-00094).

Atès que es tracta d'una activitat sotmesa al règim de comunicació.
Atès l'informe favorable emès pels Serveis Tècnics Municipals obrant a l'expedient.

Atesa la delegació de la Sra. Alcaldessa en la Junta de Govern Local, per decret núm. 1.466, de 18 de juny de 2015, de les atribucions establertes a l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local en la seva redacció introduïda per Llei 57/2003, de 16 de desembre.

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

1r.- Declarar com a suficient la documentació que consta a l'expedient presentada per CAROLINA DE LA MATA IGÓN, en la qual efectua el tràmit de comunicació de l'activitat de **serveis d'ajuda a domicili** al local ubicat al carrer Santiago Rusiñol, núm. 22, local 4, d'aquesta població. (Exp. T120-2016-00094).

2n.- Comunicar a CAROLINA DE LA MATA IGÓN, que pot iniciar l'exercici de l'activitat de **serveis d'ajuda a domicili** al local ubicat al carrer Santiago Rusiñol, núm. 22, local 4, sense perjudici del compliment de la normativa urbanística, de seguretat, de protecció i prevenció contra incendis, i normativa en general que li sigui d'aplicació, i que el titular declara complir mitjançant el document corresponent.

3r.- Advertir a la titularitat que en cas necessari o si es considera oportú, els Serveis Tècnics Municipals podran practicar opcionalment inspecció a l'establiment. Si de la inspecció efectuada resultés l'existència de deficiències a esmenar, s'hauran d'adoptar en els terminis que s'estimin. En cas que aquestes deficiències comportin un risc per a la salut o la seguretat envers tercers, o que existeixin deficiències no esmenables, o que l'activitat no s'ajusti a la documentació presentada, s'ordenarà immediatament el cessament de l'activitat.

4t.- Aquesta conformitat restarà condicionada al pagament de la taxa per a la prestació dels serveis d'Intervenció Integral de l'Administració municipal en activitats i instal·lacions (Ordenança Fiscal núm. 5) d'import 525,00 euros, (càrrec-valor 1250607-365232) que serà notificada per l' Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.”

ACORD NÚMERO TRES.- Proposta per declarar com a suficient la documentació presentada per PLAY 2015, S.L., en la qual efectua el tràmit de comunicació de l'activitat de comerç a l'engròs i al detall de vestuari i articles esportius al local ubicat al carrer Josep Miquel Quintana, núm. 9, local, d'aquesta població. (Exp. T120-2016-00085).

“El senyor Jacob Bustamante Márquez, en representació de PLAY 2015, S.L., va aportar la documentació tècnica oportuna per desenvolupar l'activitat de

comerç a l'engròs i al detall de vestuari i articles esportius al local ubicat al carrer Josep Miquel Quintana, núm. 9, local, d'aquesta població. (Exp. T120-2016-00085).

Atès que es tracta d'una activitat sotmesa al règim de comunicació.

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Tècnics Municipals obrant a l'expedient.

Atesa la delegació de la Sra. Alcaldessa en la Junta de Govern Local, per decret núm. 1.466, de 18 de juny de 2015, de les atribucions establertes a l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local en la seva redacció introduïda per Llei 57/2003, de 16 de desembre.

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

1r.- Declarar com a suficient la documentació que consta a l'expedient presentada per PLAY 2015, S.L., en la qual efectua el tràmit de comunicació de l'activitat de **comerç a l'engròs i al detall de vestuari i articles esportius** al local ubicat al carrer Josep Miquel Quintana, núm. 9, local, d'aquesta població. (Exp. T120-2016-00085).

2n.- Comunicar a PLAY 2015, S.L., que pot iniciar l'exercici de l'activitat de **comerç a l'engròs i al detall de vestuari i articles esportius** al local ubicat al carrer Josep Miquel Quintana, núm. 9, local, sense perjudici del compliment de la normativa urbanística, de seguretat, de protecció i prevenció contra incendis, i normativa en general que li sigui d'aplicació, i que el titular declara complir mitjançant el document corresponent.

3r.- Advertir a la titularitat que en cas necessari o si es considera oportú, els Serveis Tècnics Municipals podran practicar opcionalment inspecció a l'establiment. Si de la inspecció efectuada resultés l'existència de deficiències a esmenar, s'hauran d'adoptar en els terminis que s'estimin. En cas que aquestes deficiències comportin un risc per a la salut o la seguretat envers tercers, o que existeixin deficiències no esmenables, o que l'activitat no s'ajusti a la documentació presentada, s'ordenarà immediatament el cessament de l'activitat.

4t.- Aquesta conformitat restarà condicionada al pagament de la taxa per a la prestació dels serveis d'Intervenció Integral de l'Administració municipal en activitats i instal·lacions (Ordenança Fiscal núm. 5) d'import 525,00 euros, (càrrec-valor 1217762-299621). **Ja abonada en data 30/07/2016.**"

ACORD NÚMERO QUATRE.- Proposta per declarar com a suficient la documentació presentada per ESTUDI VERGE DE LA MERCÈ, S.L., en la qual efectua el tràmit de comunicació de l'activitat d'oficina immobiliària al local ubicat al carrer Verge de la Mercè, núm. 34, escala B, local 4, d'aquesta població. (Exp. T120-2016-00081).

“El senyor Miguel Ángel Peralta Martínez va aportar la documentació tècnica oportuna per desenvolupar l'activitat d'**oficina immobiliària** al local ubicat al carrer Verge de la Mercè, núm. 34, escala B, local 4, d'aquesta població. (Exp. T120-2016-00081).

Posteriorment, en data 1/09/2016 (registre d'entrada 2016-15374), el senyor Miguel Ángel Peralta Martínez, en representació d'ESTUDI VERGE DE LA MERCÈ, S.L., presenta sol·licitud de canvi de titular d'activitats de l'activitat de referència a favor de l'esmentada societat.

Atès que es tracta d'una activitat sotmesa al règim de comunicació.

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Tècnics Municipals obrant a l'expedient.

Atesa la delegació de la Sra. Alcaldessa en la Junta de Govern Local, per decret núm. 1.466, de 18 de juny de 2015, de les atribucions establertes a l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local en la seva redacció introduïda per Llei 57/2003, de 16 de desembre.

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

1r.- Declarar com a suficient la documentació que consta a l'expedient presentada per ESTUDI VERGE DE LA MERCÈ, S.L., en la qual efectua el tràmit de comunicació de l'activitat d'**oficina immobiliària** al local ubicat al carrer Verge de la Mercè, núm. 34, escala B, local 4, d'aquesta població. (Exp. T120-2016-00081).

2n.-Comunicar a ESTUDI VERGE DE LA MERCÈ, S.L., que pot iniciar l'exercici de l'activitat d'**oficina immobiliària** al local ubicat al carrer Verge de la Mercè, núm. 34, escala B, local 4, sense perjudici del compliment de la normativa urbanística, de seguretat, de protecció i prevenció contra incendis, i normativa en general que li sigui d'aplicació, i que el titular declara complir mitjançant el document corresponent.

3r.- Advertir a la titularitat que en cas necessari o si es considera oportú, els Serveis Tècnics Municipals podran practicar opcionalment inspecció a l'establiment. Si de la inspecció efectuada resultés l'existència de deficiències a esmenar, s'hauran d'adoptar en els terminis que s'estimin. En cas que aquestes deficiències comportin un risc per a la salut o la seguretat envers tercers, o que existeixin deficiències no esmenables, o que l'activitat no s'ajusti a la documentació presentada, s'ordenarà immediatament el cessament de l'activitat.

4t.- Aquesta conformitat restarà condicionada al pagament de la taxa per a la prestació dels serveis d'Intervenció Integral de l'Administració municipal en activitats i instal·lacions (Ordenança Fiscal núm. 5) d'import 525,00 euros, (càrrec-valor 1217762-297298. **Ja abonada en data 27/07/2016.**”

ACORD NÚMERO CINCO.- Proposta per declarar com a suficient la documentació presentada per NOEVA FER & JESS, S.L., en la qual efectua el tràmit de comunicació de l'activitat d'agència de viatges al local ubicat al carrer Menta, núm. 6-8, local, d'aquesta població. (Exp. T120-2016-00037).

“El senyor Fernando Alvarada Rivera, en representació de NOEVA FER & JESS, S.L., va aportar la documentació tècnica oportuna per desenvolupar l'activitat d' **agència de viatges** al local ubicat al carrer Menta, núm. 6-8, local 3, d'aquesta població. (Exp. T120-2016-00037).

Atès que es tracta d'una activitat sotmesa al règim de comunicació.

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Tècnics Municipals obrant a l'expedient.

Atesa la delegació de la Sra. Alcaldessa en la Junta de Govern Local, per decret núm. 1.466, de 18 de juny de 2015, de les atribucions establertes a l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local en la seva redacció introduïda per Llei 57/2003, de 16 de desembre.

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

1r.- Declarar com a suficient la documentació que consta a l'expedient presentada per NOEVA FER & JESS, S.L., en la qual efectua el tràmit de comunicació de l'activitat d' **agència de viatges** al local ubicat al carrer Menta, núm. 6-8, local 3, d'aquesta població. (Exp. T120-2016-00037).

2n.- Comunicar a NOEVA FER & JESS, S.L., que pot iniciar l'exercici de l'activitat d' **agència de viatges** al local ubicat al carrer Menta, núm. 6-8, local 3, sense perjudici del compliment de la normativa urbanística, de seguretat, de protecció i prevenció contra incendis, i normativa en general que li sigui d'aplicació, i que el titular declara complir mitjançant el document corresponent.

3r.- Advertir a la titularitat que en cas necessari o si es considera oportú, els Serveis Tècnics Municipals podran practicar opcionalment inspecció a l'establiment. Si de la inspecció efectuada resultés l'existència de deficiències a esmenar, s'hauran d'adoptar en els terminis que s'estimin. En cas que aquestes deficiències comportin un risc per a la salut o la seguretat envers tercers, o que existeixin deficiències no esmenables, o que l'activitat no s'ajusti a la documentació presentada, s'ordenarà immediatament el cessament de l'activitat.

4t.- Aquesta conformitat restarà condicionada al pagament de la taxa per a la prestació dels serveis d'Intervenció Integral de l'Administració municipal en activitats i instal·lacions (Ordenança Fiscal núm. 5) d'import 437,50 euros, (càrrec-valor 1250607-365328) que serà notificada per l' Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.”

ACORD NÚMERO SIS.- Proposta per declarar com a suficient la documentació presentada per LUIS CAMACHO, S.L., en la qual efectua el tràmit de comunicació de l'activitat de comerç al detall d'electrodomèstics al local ubicat al carrer Dr. Manuel Riera, núm. 44-46, d'aquesta població. (Exp. T120-2016-00029)

“La senyora Sandra Brieva Maldonado, en representació de LUIS CAMACHO, S.L., va aportar la documentació tècnica oportuna per desenvolupar l'activitat de **comerç al detall d'electrodomèstics** al local ubicat al carrer Dr. Manuel Riera, núm. 44-46, d'aquesta població. (Exp. T120-2016-00029).

Atès que es tracta d'una activitat sotmesa al règim de comunicació.

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Tècnics Municipals obrant a l'expedient.

Atesa la delegació de la Sra. Alcaldessa en la Junta de Govern Local, per decret núm. 1.466, de 18 de juny de 2015, de les atribucions establertes a l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local en la seva redacció introduïda per Llei 57/2003, de 16 de desembre.

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

1r.- Declarar com a suficient la documentació que consta a l'expedient presentada per LUIS CAMACHO, S.L., en la qual efectua el tràmit de comunicació de l'activitat de **comerç al detall d'electrodomèstics** al local ubicat al carrer Dr. Manuel Riera, núm. 44-46, d'aquesta població. (Exp. T120-2016-00029).

2n.- Comunicar a LUIS CAMACHO, S.L., que pot iniciar l'exercici de l'activitat de **comerç al detall d'electrodomèstics** al local ubicat al carrer Dr. Manuel Riera, núm. 44-46, sense perjudici del compliment de la normativa urbanística, de seguretat, de protecció i prevenció contra incendis, i normativa en general que li sigui d'aplicació, i que el titular declara complir mitjançant el document corresponent.

3r.- Advertir a la titularitat que en cas necessari o si es considera oportú, els Serveis Tècnics Municipals podran practicar opcionalment inspecció a l'establiment. Si de la inspecció efectuada resultés l'existència de deficiències a esmenar, s'hauran d'adoptar en els terminis que s'estimin. En cas que aquestes deficiències comportin un risc per a la salut o la seguretat envers tercers, o que existeixin deficiències no esmenables, o que l'activitat no s'ajusti a la documentació presentada, s'ordenarà immediatament el cessament de l'activitat.

4t.- Aquesta conformitat restarà condicionada al pagament de la taxa per a la prestació dels serveis d'Intervenció Integral de l'Administració municipal en activitats i instal·lacions (Ordenança Fiscal núm. 5) d'import 655,60 euros, (càrrec-valor 1250607-365278) que serà notificada per l' Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.”

ACORD NÚMERO SET.- Proposta per declarar com a suficient la documentació presentada per MARÍA MAGDALENA REYES PEÑA en la qual efectua el tràmit de comunicació de l'activitat de **perruqueria al local ubicat al carrer Menta, núm.2-4, d'aquesta població. (Exp. T120-2016-00092).**

“La senyora Ma MAGDALENA REYES PEÑA va aportar la documentació tècnica oportuna per desenvolupar l'activitat de **perruqueria** al local ubicat al carrer Menta, núm. 2-4, 1a, d'aquesta població. (Exp. T120-2016-00092).

Atès que es tracta d'una activitat sotmesa al règim de comunicació.

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Tècnics Municipals obrant a l'expedient.

Atesa la delegació de la Sra. Alcaldessa en la Junta de Govern Local, per decret núm. 1.466, de 18 de juny de 2015, de les atribucions establertes a l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local en la seva redacció introduïda per Llei 57/2003, de 16 de desembre.

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

1r.- Declarar com a suficient la documentació que consta a l'expedient presentada per Ma MAGDALENA REYES PEÑA, en la qual efectua el tràmit de comunicació de l'activitat de **perruqueria** al local ubicat al carrer Menta, núm. 2-4, 1a, d'aquesta població. (Exp. T120-2016-00092).

2n.- Comunicar a Ma MAGDALENA REYES PEÑA, que pot iniciar l'exercici de l'activitat de **perruqueria** al local ubicat al carrer Menta, núm. 2-4, 1a, sense perjudici del compliment de la normativa urbanística, de seguretat, de protecció i prevenció contra incendis, i normativa en general que li sigui d'aplicació, i que el titular declara complir mitjançant el document corresponent.

3r.- Advertir a la titularitat que en cas necessari o si es considera oportú, els Serveis Tècnics Municipals podran practicar opcionalment inspecció a l'establiment. Si de la inspecció efectuada resultés l'existència de deficiències a esmenar, s'hauran d'adoptar en els terminis que s'estimin. En cas que aquestes deficiències comportin un risc per a la salut o la seguretat envers tercers, o que existeixin deficiències no esmenables, o que l'activitat no s'ajusti a la documentació presentada, s'ordenarà immediatament el cessament de l'activitat.

4t.- Aquesta conformitat restarà condicionada al pagament de la taxa per a la prestació dels serveis d'Intervenció Integral de l'Administració municipal en activitats i instal·lacions (Ordenança Fiscal núm. 5) d'import 525,00 euros, (càrrec-valor 1250607-365242) que serà notificada per l' Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.”

ACORD NÚMERO VUIT.- Proposta d'aprovació de la modificació del Protocol de les actuacions per a l'execució i recepció per fases de les obres d'urbanització del Pla parcial urbanístic al sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques d'alta tensió de FECSA. (Exp. 7/2003).

“Vist el document de la Modificació del protocol de les actuacions per a l'execució i recepció, per fases, de les obres d'urbanització del Pla parcial urbanístic al sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA, al terme municipal d'Esplugues de Llobregat, de 25 de juny de 2014;

Vist l'informe favorable sobre el document de referència, emès el 29 de setembre de 2016, pels Serveis tècnics del Servei de Manteniment i Espai Públic, que parcialment transcrit, indica el següent:

“(…)2. EXECUCIÓ DEL PROTOCOL DE JUNY DE 2014
Durant els dos anys de duració de les obres des del seu reinici s'han incomplert de forma sistemàtica per part de la Junta de Compensació els terminis que es van establir en el protocol signat amb l'Ajuntament per a la finalització de les obres.

3. PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DEL PROTOCOL DE JUNY DE 2014

Atès a aquesta situació i a la necessitat d'establir unes noves fases i terminis per tal d'adaptar les necessitats d'edificació del sector amb la finalització de les obres, de forma que sigui compatible segons la legislació vigent, pel que durant les últimes setmanes s'ha treballat el redacció del document de modificació, objecte d'aquest informe, per tal de comprovar que les unitats definides al mateix són funcionalment independents, així com la coherència de les fases plantejades.

4. CONCLUSIÓ

Avaluada la proposta de MODIFICACIÓ DEL PROTOCOL DE LES ACTUACIONS PER A L'EXECUCIÓ I RECEPCIÓ, PER FASES, DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC AL SECTOR AFECTAT PEL SOTERRAMENT DE LES LÍNIES ELÈCTRIQUES AÈRIES D'ALTA TENSÍO DE FECSA, AL TERME MUNICIPAL D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT DE 25 DE JUNY DE 2014, s'informa que les fases definides al mateix són funcionalment independents ja que disposaran de tots els serveis urbanístics un cop lliurades a l'Ajuntament i, d'acord al ritme d'execució de les obres d'urbanització previst per la Junta de Compensació, del qual el tècnic sotasignat és coneixedor pel ser el Tècnic Supervisor de les mateixes, són coherents entre si i executables d'acord als terminis plantejats.”

Vist l'informe jurídic favorable emès el 30 de setembre de 2016, per l'assessora jurídica de l'Àmbit de Territori i Sostenibilitat, que estableix el següent:

“Vist el document de la Modificació del protocol de les actuacions per a l'execució i recepció, per fases, de les obres d'urbanització del Pla parcial urbanístic al sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA, al terme municipal d'Esplugues de Llobregat, de 25 de juny de 2014, cal fer les consideracions següents:

Antecedents

Com a antecedents rellevants d'aquest expedient, que contextualitzen el document que en aquests moments s'informa, són els següents:

El 20 de juliol de 2004, el Govern de la Generalitat de Catalunya va acordar aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla general metropolità al sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques d'alta tensió de FECSA, al terme municipal d'Esplugues de Llobregat. L'edicte corresponent a l'acord d'aprovació va ser publicat al DOGC núm. 4219, del 15/09/2004.

El 15 de desembre de 2004, la Comissió Territorial d'urbanisme de Barcelona va acordar donar conformitat al Text refós aportat per tal de donar compliment a l'acord del mateix òrgan, de 17 de novembre de 2004, que va aprovar definitivament el Pla parcial i el Projecte d'urbanització del sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques d'alta tensió de FECSA, al terme municipal d'Esplugues de Llobregat, suspenent-ne l'executivitat fins a la presentació del text refós esmentat.

El 2 de març de 2007, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va acordar aprovar definitivament el text refós del projecte d'obres complementàries del Projecte d'urbanització del sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques d'alta tensió de FECSA, d'Esplugues de Llobregat, promogut per la societat CAUFEC SA, amb les prescripcions següents:

- a) *Compliment de les condicions assenyalades a l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals que s'adjuntava a aquest acord.*
- b) *Presentació, previ a l'inici de les obres, de document d'acceptació i compromís de compliment de totes les prescripcions contingudes a l'esmentat informe.*

El compliment de les determinacions incloses en aquell informe, d'1 de març de 2007, es considerava imprescindible, tant per a l'execució de les obres, com per a la seva recepció. Les observacions feien referència, bàsicament, a la definició qualitativa de l'espai públic; la configuració i definició constructiva de les basses de laminació; el col·lector sota l'autopista B-23; les obres extrasectorials OE.03, i OE.08; criteris d'enllumenat i jardineria; accessibilitat i mobilitat; protocol de supervisió de les obres. Per altra banda, s'indicava que calia demanar informes a l'Agència Catalana de l'Aigua; el Consorci del Parc Natural de Collserola, i a la Direcció General de Carreteres de l'Estat a Catalunya.

El 20 de juliol de 2010, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues

de Llobregat va acordar acceptar la compareixença formalitzada el 18 de juliol de 2007, davant d'aquest Ajuntament pel senyor Juan Francisco Borrás Sesma, en representació de CAUFEC, SA, en tots els seus extrems, i autoritzar l'inici de les d'obres complementàries del Projecte d'urbanització del sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques d'alta tensió de FECSA, d'Esplugues de Llobregat, promogut per la societat CAUFEC SA, prèvia presentació de la corresponent programació de les obres davant d'aquest Ajuntament, per a la seva conformitat i acceptació, així com la formalització de la corresponent Acta de comprovació del replanteig de les obres.

D'aquesta manera, segons es fa constar en l'acord esmentat, el senyor Juan Francisco Borrás Sesma, en representació de CAUFEC, SA, compareixia davant l'Ajuntament i manifestava que acceptava, i es comprometia expressament, a donar compliment a totes les prescripcions contingudes a l'acord d'aprovació definitiva de l'esmentat projecte, segons l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals que s'adjuntava com a annex.

El 2 d'agost de 2007, va tenir lloc la signatura de l'Acta de comprovació i replanteig de l'obra del Pla parcial de referència.

El 24 d'abril de 2008, la Direcció General de Carreteres del Departament de Política Territorial i Obres Públiques, de la Generalitat de Catalunya, va resoldre autoritzar l'execució del les obres previstes a la carretera C-32 i la carretera C-245, amb condicions, que en aquella resolució s'indicaven (Registre general d'entrada de l'Ajuntament, de 6 de maig de 2008, i núm. 6951).

El 2 de juny de 2008, (Registre general d'entrada núm. 8708) la Demarcació de Carreteres de l'Estat a Catalunya, depenent del Ministeri de Foment, va trametre autorització, de 20 de maig de 2008, per a la realització d'obres d'urbanització a la Junta de compensació de Finestrelles, inclosa la clava sota l'autopista B-23, amb condicions que en aquella resolució s'indicaven. El 23 de novembre de 2007, (Registre general d'entrada núm. 14411) la Demarcació de Carreteres de l'Estat a Catalunya tramet nova autorització per a la col·locació de senyalització, de 17 de novembre de 2007. El 27 de novembre de 2008, (Registre general d'entrada núm. 17326), el mateix organisme trametia autorització per a la construcció d'un pas inferior i tall del carril per a fer els treballs al lateral de l'autopista B-23, que dóna accés a Finestrelles.

El 6 d'abril de 2009, la Junta de compensació; l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, la direcció facultativa i l'empresa constructora va signar Acta de posada en servei d'obres del carrer Joan Miró, per a l'ús públic, però sense que es tractés d'una acta formal de recepció. El 20 de maig de 2009, va tenir lloc la signatura de l'Acta de posada en servei del carrer Traginers, i del carrer Jacint Esteve i Fontanet.

El 14 d'abril de 2010, el Conseller del Departament de Política Territorial i Obres Públiques, de la Generalitat de Catalunya, va resoldre aprovar definitivament la Modificació puntual per a l'adaptació de determinades previsions urbanístiques del Text refós de la Modificació puntual del Pla general

metropolità al sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques d'alta tensió de FECSA, al terme municipal d'Esplugues de Llobregat. L'edicta corresponent a aquesta resolució, més les Normes urbanístiques d'aquest instrument, va ser publicat al DOGC núm. 5626, d'11 de maig de 2010.

El 13 de maig de 2010, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona va acordar aprovar definitivament Modificació puntual per a l'adaptació de determinades previsions urbanístiques del Pla parcial al sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques d'alta tensió de FECSA, al terme municipal d'Esplugues de Llobregat. L'edicta corresponent a aquesta resolució, més les Normes urbanístiques d'aquest instrument, va ser publicat al DOGC núm. 5697, de 20/08/2010.

Segons consta a l'expedient, a partir del mes de juliol de 2010, les obres d'urbanització del sector van quedar paralitzades totalment, sense que s'hagués formalitzat cap recepció d'obres.

El **6 de juny de 2014**, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va acordar aprovar el **PROTOCOL DE LES ACTUACIONS PER A L'EXECUCIÓ I RECEPCIÓ DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC EN EL SECTOR AFECTAT PEL SOTERRAMENT DE LES LÍNIES ELÈCTRIQUES AÈRIES D'ALTA TENSIÓ DE FECSA AL TERME MUNICIPAL D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT**, el text literal del qual s'incorporava a aquell acord, com Annex I, i facultar a l'alcaldeessa per la formalització del Protocol.

Els motius pels quals es va aprovar el document esmentat eren que, una vegada la Junta de compensació del sector Finestrelles, després d'impulsar l'execució de les obres d'urbanització derivades del Pla Parcial urbanístic al sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques d'alta tensió de FECSA, de conformitat amb el text refós del projecte d'obres complementàries del Projecte d'Urbanització, aprovat definitivament en data 2 de març de 2007, el 19 de maig va acordar un conjunt d'actuacions conduents al reinici efectiu de les obres d'urbanització, després d'un període de paralització provocat per la situació de crisi econòmica del moment. Per a fer efectiu el reinici de les obres i fer viable la seva realització, la Junta de Compensació va proposar a l'Ajuntament l'execució en fases, i que aquestes poguessin ser lliurades a l'Ajuntament una vegada concloses les obres corresponents a cada fase; una vegada comprovada la seva correcta realització i la legalització de la totalitat d'instal·lacions que ho requerissin, i s'haguessin iniciat de forma efectiva els treballs de manteniment a què està obligada la Junta de Compensació, en aplicació del planejament vigent.

Els temes concrets de la proposta de Protocol s'incorporaven a aquell acord, com a annex I.

El 25 de juny de 2014, va tenir lloc la **formalització de la signatura del Protocol** de referència, segons consta acreditat en l'expedient administratiu corresponent.

El 16 de setembre de 2014, (Registre general d'entrada núm. 2014 00009586) la Junta de compensació del sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques d'alta tensió de FECSA va presentar un escrit mitjançant el qual sol·licitava autorització per al reinici de les obres d'urbanització del sector.

El 18 de setembre de 2014, se signa l'Acta de reinici dels treballs de finalització d'urbanització Finestrelles, entre representants de la Junta de compensació, i tècnics de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

El 26 de setembre de 2014, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va acordar restar assabentada del reinici de les obres d'urbanització derivades del Pla parcial urbanístic al sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques d'alta tensió de FECSA, de conformitat amb el text refós del projecte d'obres complementàries del Projecte d'Urbanització, aprovat definitivament el 2 de març de 2007, i el Protocol de les actuacions per a l'execució i recepció de les obres, formalitzat el 25 de juny de 2014.

El 16 de juny de 2015, l'alcaldeessa de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va resoldre denegar la petició formulada pel senyor Juan Manuel Sanahuja Escofet, en representació de la Junta de Compensació del Pla parcial urbanístic del sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA, al terme municipal d'Esplugues de Llobregat, de recepció tàcita de les obres d'urbanització de l'avinguda Jacint Esteva Fontanet, i manifestar a la Junta de Compensació que la recepció de les obres d'urbanització, una vegada finalitzades, s'haurien d'ajustar al què preveu l'article 169 del Decret 305/2006 de 18 de juliol, d'aprovació del Reglament de la Llei d'urbanisme, i que, amb la sol·licitud d'incoació de l'expedient de recepció de les obres, o de cada fase d'obra finalitzada, s'havia d'acompanyar la documentació que es detallava.

Paral·lelament, el 5 de febrer de 2015, (Registre general d'entrada núm. 2015 00001499), el senyor Juan Manuel Sanahuja Escofet, com a President i en representació de la Junta de compensació, va presentar un Annex al Protocol formalitzat el 25 de juny de 2014, als efectes d'aprovar un ajust al calendari indicat al Protocol de referència.

Aquest document ha tingut diverses versions, la darrera de les quals és la que s'analitza en aquests moments.

També cal mencionar que, el 25 de gener de 2016, es van signar quatre convenis, entre la Junta de compensació del Pla parcial urbanístic al sector del terme municipal d'Esplugues de Llobregat afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA; Endesa Distribución Eléctrica, SLU, i l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, en relació amb la implantació provisional i definitiva d'unes estacions transformadores al sector.

En un altre ordre de coses, cal subratllar que el 14 de setembre de 2016, (Registre general d'entrada núm. 16435), el senyor Juan Manuel Sanahuja Escofet, en representació de la Junta de compensació del Pla Parcial urbanístic

en el sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'Alta Tensió de FECSA a d'Esplugues de Llobregat, va presentar un escrit i documentació que l'acompanya a l'Ajuntament en el que sol·licita la recepció d'una sèrie de zones parcials corresponents a la urbanització del sector.

Al respecte, el 20 de setembre de 2016, els Serveis tècnics municipals del Servei de Manteniment i Espai Públic han emès un informe desfavorable sobre aquesta petició, en tant en quant les fases d'obra respecte de les quals la Junta de Compensació en demana la recepció no es corresponen amb les que previstes en el document que en aquests moments s'analitza i se sotmetrà a la consideració de la Junta de Govern Local per a la seva aprovació, de tal manera que proposa que cal rebutjar la petició de recepció.

El 29 de setembre de 2016, els Serveis tècnics del Servei de Manteniment i Espai Públic han emès un informe favorable sobre el document de referència, atès que les fases definides en aquest són funcionalment independents, ja que disposaran de tots els serveis urbanístics un cop lliurades a l'Ajuntament i, d'acord al ritme d'execució de les obres d'urbanització previst per la Junta de Compensació; són coherents entre si, i executables d'acord als terminis plantejats.

Descripció del document

El document analitzat té per objecte modificar el resum tècnic detallat del programa i les fases de treballs i obres d'urbanització previst a l'Annex I del PROTOCOL D'ACTUACIONS, subscrit entre la Junta de compensació i l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, el 25 de juny de 2014 i, en conseqüència, modificar també el redactat de les clàusules 2.1, 2.2, 3.2, 4.1, 4.2 i 4.2.1 del PROTOCOL D'ACTUACIONS.

En el punt quart d'aquest document s'incorporen noves clàusules, identificades als epígrafs 4.2.5; 4.3; 4.4, i 4.5, al Protocol de referència.

En aquest document s'indica que aquest nou redactat de les clàusules del Protocol d'actuacions respon a una necessitat sobrevinguda de modificar-lo, atès que diverses circumstàncies han impossibilitat l'execució de les obres d'urbanització tal i com estaven inicialment previstes a l'Annex I del PROTOCOL D'ACTUACIONS, de juny de 2014.

L'Annex I de la modificació del Protocol, tal i com en el propi document es fa constar, es detallen les obres d'urbanització que s'inclouen en cada una de les diferents fases (Fases 0-3) en què es divideix el sector del Pla parcial urbanístic al sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de Fecsa, d'Esplugues de Llobregat, i les obres extrasectorials que s'associen a cadascuna d'elles, en funció de les necessitats progressives de garantir la mobilitat del sector, a mesura que aquest es va urbanitzant. Aquestes fases apareixen grafiades en un plànol que s'hi adjunta.

Les fases, no previstes al Projecte d'urbanització del sector, responen a la definició d'unitats funcionals directament utilitzables, en el sentit de l'article

169.2 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat mitjançant el Decret 305/2006, de 18 de juliol, de manera que es planteja que la recepció de les obres d'urbanització sigui per fases completes, més les obres extrasectorials que hi siguin vinculades, tot i que es podrà excepcionar aquesta darrera regla pel que fa a la recepció d'obres extrasectorials associades a altres fases diferents, que s'hagin conclòs abans de la finalització de la fase a la qual es vinculen, així com qualsevol dels àmbits definits als plànols annexes d'obres susceptibles de recepció en una fase prèvia a la qual es troben incloses.

En cada Fase, doncs, es detallen les obres d'urbanització que s'hi inclouen, amb la determinació del termini màxim per a executar-les, i la possibilitat d'atorgar llicència d'edificació, a executar simultàniament a les obres d'urbanització, sempre amb plena subjecció a les condicions exigides per l'article 39 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i amb l'advertiment exprés que l'Ajuntament paraitzarà les obres d'edificació que hagin estat concedides amb simultaneïtat a l'execució d'obres d'urbanització, quan s'incompleixi el requisit de l'article 39.2.b) del Decret 64/2014, de 13 de maig. Això és, quan, per l'estat d'execució en què es troben les obres d'urbanització pendents, sigui previsible que aquestes no s'acabin i proporcionin la condició de solar als terrenys sobre els quals s'ha concedit la llicència d'obres, abans de l'acabament de l'edificació.

A l'empara d'aquest precepte, les obres pendents d'execució estaran referides a una part d'un polígon d'actuació urbanística, atès que el sector s'executarà per fases, una vegada s'aprovi aquest document.

En darrer terme, s'estableixen les regles relatives al manteniment i conservació de les obres d'urbanització, dotacions i instal·lacions, a què obliga el Pla parcial urbanístic aplicable al sector, i es determinen els conceptes inclosos en els termes de conservació i manteniment de la xarxa viària local; l'enllumenat públic; la xarxa de sanejament; els espais lliures i zones verdes, així com el moment a partir del qual començarà el deure dels propietaris a conservar la urbanització pel termini de 5 anys fixat al planejament urbanístic que s'executa.

Fonaments de dret

D'acord amb l'article 72 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, els projectes d'urbanització són projectes d'obres que tenen per finalitat posar en pràctica l'execució material de les determinacions dels plans d'ordenació urbanística municipal, i dels plans urbanístics derivats, en els àmbits d'actuació urbanística.

Els projectes d'urbanització poden fer referència a totes les obres d'urbanització o únicament a les obres d'urbanització bàsiques, que comprenen les relatives al sanejament, incloent-hi els col·lectors d'aigües pluvials, els col·lectors d'aigües residuals i les actuacions adequades relacionades amb la depuració d'aigües residuals; la compactació i l'anivellament de terrenys destinats a carrers o vies, incloent-hi el pas de vianants, i les xarxes de subministrament i distribució d'aigua, d'energia elèctrica i de connexió a les xarxes de telecomunicacions. Si el projecte d'urbanització fa referència només a les obres

d'urbanització bàsiques, s'ha de completar posteriorment amb un o diversos projectes d'urbanització complementaris.

En aquest cas, es va aprovar el Projecte d'urbanització conjuntament amb el Pla parcial i, posteriorment, va ser aprovat un Projecte d'obres complementàries, tal i com s'ha indicat anteriorment.

En cap cas, els projectes d'urbanització poden modificar les determinacions del planejament que executen.

Vistos els articles 96 a 98 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, relatiu a l'objecte i el contingut dels projectes d'urbanització, i l'article 110 relatiu a la tramitació de plans derivats i projectes d'urbanització;

L'article 133 del text refós de la Llei d'urbanisme, relatiu a les responsabilitats de les juntes de compensació, estableix que, en la modalitat de compensació bàsica, la junta de compensació és directament responsable, davant l'ajuntament corresponent, de la urbanització completa del sector de planejament urbanístic o el polígon d'actuació urbanística.

L'article 169 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, relatiu al lliurament i recepció de les obres d'urbanització, estableix que la cessió d'obres d'urbanització, instal·lacions i dotacions l'execució de les quals estigués prevista en el pla urbanístic i en el projecte d'urbanització aplicables, quan la seva execució no correspon directament a l'ajuntament, s'ha d'efectuar en favor de l'ajuntament dins d'un termini no superior a tres mesos, comptat des de la recepció de l'obra per part de la persona responsable de l'execució.

L'esmentada cessió es pot referir a una part del polígon d'actuació urbanística, encara que no s'hagi completat la urbanització de la totalitat del polígon, si es correspon amb una fase determinada a aquests efectes pel projecte d'urbanització, o si l'àrea ja urbanitzada constitueix una unitat funcional directament utilitzable, per disposar de tots els serveis urbanístics. Per tant, per remissió, si disposa de tots els serveis descrits a l'article 27 del text refós de la Llei d'urbanisme (xarxa viària que tingui un nivell de consolidació suficient per permetre la connectivitat amb la trama viària bàsica municipal; xarxes d'abastament d'aigua i de sanejament, i subministrament d'energia elèctrica), i amb les característiques adequades per a l'ús del sòl previst pel planejament urbanístic que el classifica.

La cessió ha de ser formalitzada en acta, que han de subscriure l'ajuntament, i la persona responsable de l'execució de la urbanització, d'acord amb el procediment previst a l'article 169.4 del text reglamentari esmentat.

Cal posar en relleu l'aplicació dels articles 39 a 41 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, relatiu a la possibilitat de simultaniejar l'execució d'obres d'urbanització, amb obres d'edificació.

Així, l'article 39 indica que **no es poden atorgar llicències urbanístiques per a l'edificació dels terrenys que no han assolit la condició de solar, definit a l'article 29 del Text refós de la Llei urbanística, llevat que s'asseguri l'execució simultània de les obres d'edificació i d'urbanització necessàries perquè els terrenys assoleixin la condició esmentada.**

Quan els terrenys estan compresos en un polígon d'actuació urbanística, **només es pot atorgar llicència urbanística per a la seva edificació abans que assoleixin la condició de solar, si concorren les circumstàncies següents:**

a) Que el projecte de reparcel·lació corresponent estigui inscrit al Registre de la Propietat.

b) Que, per l'estat d'execució de les obres d'urbanització pendents, sigui previsible que els terrenys tindran la condició de solar a l'acabament de l'edificació. Les obres pendents d'execució poden estar referides a una part d'un polígon d'actuació urbanística quan, d'acord amb els requisits de cessió i recepció parcials de les obres d'urbanització, s'executi per fases.

c) Que l'execució simultània de les obres d'edificació i d'urbanització pendents no s'interfereixin mútuament de manera greu.

Cal donar audiència del procediment d'atorgament de la llicència urbanística a la persona promotora de les obres d'urbanització, a la persona que les executa.

Per a concedir la llicència d'edificació amb caràcter simultani a l'execució de les obres d'urbanització, cal dipositar una garantia, segons les determinacions de l'article 40 del mateix text reglamentari.

Segons aquest precepte, la persona promotora de les obres d'edificació a què fa referència l'article 39 ha d'assegurar l'acabament simultani de les obres d'urbanització pendents d'execució, necessàries perquè els terrenys assoleixin la condició de solar, mitjançant la constitució d'una garantia a disposició de l'administració actuant per alguna de les formes admeses en la legislació aplicable en matèria de contractes del sector públic.

La quantia de la garantia a què fa referència aquest article ha de comprendre el 100% del cost de les obres d'urbanització pendents d'execució o, en el supòsit a què fa referència l'article 39.2, de la part d'aquestes obres que correspon suportar a la persona propietària del sòl en relació amb la finca de resultat adjudicada pel projecte de reparcel·lació corresponent i que es pretén edificar.

L'administració actuant ha d'alliberar la garantia constituïda per la persona titular de la llicència urbanística que autoritzi les obres d'edificació quan rebí les obres d'urbanització necessàries perquè els terrenys afectats assoleixin la condició de solar. L'incompliment dels terminis d'execució de les obres d'urbanització pendents faculta l'administració actuant per executar la garantia esmentada.

D'acord amb l'article 186 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual

s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, relatiu a l'incompliment de l'obligació d'urbanitzar, la declaració, a càrrec de l'ajuntament, que la part promotora, la junta de compensació o l'entitat corresponent, en la modalitat de compensació per concertació del sistema de reparcel·lació, han incomplert l'obligació d'urbanitzar, en els terminis establerts pel planejament urbanístic, comporta la suspensió dels efectes del planejament en execució, fins que la persona o l'entitat responsable garanteixin la totalitat de l'import pressupostat de les obres pendents d'executar, sens perjudici que l'administració pugui acordar el canvi del sistema d'actuació o el canvi de modalitat d'aquest sistema, o bé pugui modificar el planejament urbanístic, amb els tràmits previs corresponents.

Conclusions:

Cal tenir en compte que, a la llum dels informes tècnics que consten a l'expedient, i la resta d'actes administratius que també s'han mencionat, en aquest cas concorren les circumstàncies següents:

Que, totes les obres d'urbanització incloses al document es corresponen amb les obres d'urbanització que el planejament urbanístic general i derivat aplicable al sector prescriu que cal executar;

Que, tot i que el Projecte d'urbanització aprovat definitivament juntament amb el Pla parcial el 15 de desembre de 2004, amb els possibles ajustos incorporats per la Modificació del Pla parcial de 2010, i el Projecte d'urbanització d'obres complementàries, aprovat definitivament el 2 de març de 2007, no es van aprovar preveient diferents fases d'execució, les fases descrites en el document Annex a la modificació del Protocol compleixen amb la definició de representar unitats funcionals directament utilitzables, que disposaran de tots els serveis urbanístics bàsics previstos a l'article 27 del text refós de la Llei d'urbanisme, en els termes de l'article 169 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, sobretot en relació amb cadascuna de les illes identificades en cada fase.

Que, tal i com s'ha previst en el document que s'analitza, i es deriva de l'aplicació dels articles 39 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, es possibilita l'execució simultània de les obres d'urbanització amb les obres d'edificació, amb la condició que, en cas que l'estat en què es trobin les obres d'urbanització pendents d'executar no pugui garantir que aquestes es finalitzin abans que l'obra edificatòria, aquesta darrera serà paralitzada.

Per tot l'exposat, només resta concloure que s'informa favorablement la Modificació del Protocol d'actuacions, i l'Annex que incorpora, als efectes que la Junta de Govern Local consideri la seva aprovació i posterior formalització."

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

PRIMER.- APROVAR el document de la Modificació del protocol de les actuacions per a l'execució i recepció, per fases, de les obres d'urbanització del

Pla parcial urbanístic al sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA, al terme municipal d'Esplugues de Llobregat, de 25 de juny de 2014, el text del qual s'incorpora al present acord, com a document adjunt I.

SEGON.- SUSPENDRE el tràmit de la recepció de les obres d'urbanització de l'article 169 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, sol·licitada el 14 de setembre de 2016, (Registre general d'entrada núm. 16435), pel senyor Juan Manuel Sanahuja Escofet, en representació de la Junta de compensació del Pla Parcial urbanístic en el sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'Alta Tensió de FECSA a d'Esplugues de Llobregat, en tant en quant les fases d'obra respecte de les quals la Junta de Compensació en demana la recepció, no es corresponen amb les que previstes en el document que s'aprova en l'apartat precedent.

TERCER.- FACULTAR a l'alcaldeessa per a signar la formalització del document de la Modificació del protocol de les actuacions indicat en el primer apartat, i la resta de documentació que sigui necessària per a l'executivitat d'aquest acord.

QUART.- NOTIFICAR aquest acord a la Junta de compensació del Pla parcial urbanístic al sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA, al terme municipal d'Esplugues de Llobregat, juntament amb el text de la Modificació del Protocol.”

ACORD NÚMERO NOU.- Proposta de concessió de llicència a FINESTRELLES SHOPPING CENTER, SL, per la construcció d'un centre comercial al carrer Sant Mateu, núm. 9 (Exp. T032-2016-16).

“Vist que el 26 de setembre de 2016, (Registre general d'entrada núm. 2016 00017454), el senyor Víctor M. Gómez Izquierdo, en representació de l'entitat mercantil **FINESTRELLES SHOPPING CENTER, SL**, sol·licita la concessió de la llicència d'obres ja demanada el 16 de febrer de 2016, per a l'execució d'un centre comercial a la parcel·la situada al carrer Sant Mateu, núm.9, d'Esplugues de Llobregat, corresponent a la zona 102 del Pla parcial del sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA, amb la petició de l'aprovació de la disminució de la dotació de places d'aparcament subterrani per a turismes, de 1.502 places a 1.252 places, del centre comercial indicat;

Vist l'informe tècnic favorable emès pels Serveis tècnics municipals de Manteniment i Espai Públic, de 26 de setembre de 2016, que parcialment transcrit, estableix el següent:

“4. CONCLUSIONS

Atenent a tot el que s'ha exposat, s'informa favorable a l'Estudi d'Avaluació de Mobilitat Generada pel Centre Comercial Finestrelles Shopping d'Esplugues de

Llobregat condicionat a que es complementi i es torni a presentar prèviament a la redacció dels projectes executius en els següents aspectes:

- Determinar les distàncies entre la implantació singular i l'accés a les infraestructures fixes de transport col·lectiu; mesurada sobre la xarxa viària i no amb radis de cobertura circulars (veure punt 2.a).
- Considerar en l'estudi que el gir a l'esquerra des del carrer Laureà Miró, sentit Sant Just, cap al carrer Primer de Maig no està permès (veure punt 2.b.).
- Especificar el % de vehicles pesants dels itineraris principals (veure punt 2.c).
- Estudiar la capacitat de l'accés des del carrer Molí amb el carrer Laureà Miró, i el nivell de servei d'aquest mateix punt (veure punt 2.c).
- Considerar en la xarxa de bicicletes els carrils bici que la Xarxa Metropolitana Ciclable preveu (veure punt 2.c).
- Estudiar i calcular els nivells de servei de les voreres amb les seves capacitats en funció del fluxes de vianants i de viatgers de transport públic, el mobiliari actual, les zones d'espera dels passos de vianants... (veure punt 2.c). I determinar les amplades mínimes necessàries per tal de donar el servei previst (veure punt 2.e).
- Verificar la capacitat de l'andana de la parada de Ca n'Oliveres del Tramvia, considerant l'increment de la mobilitat generat (veure punt 2.c).
- Ajustar el rati de desplaçaments generats per l'activitat residencial (hotel) considerat (veure punt 2.d).
- Descripció del funcionament de les operacions de càrrega i descàrrega, comprovació dels gir i maniobres... (veure punt 2.j).
- Estudi i implantació dels sistemes de control i informació de trànsit (control d'ocupació, senyalització dinàmica exterior i interior, protocols d'actuació...), incloent la ordenació dels sentits de circulació interiors per tal de minimitzar interferències en els accessos, modificacions i ampliacions de la senyalització direccional exterior tant per accedir al Centre com per accedir a Rondes, B-23, Barcelona... (veure punt 2.k).
- Tenir en compte per l'estudi de la mobilitat generada les imprecisions que es detallen 5 i 6.
- Presentació de còpia de l'informe emès per l'ATM; i consideració de tots els punts del mateix tant en l'estudi com en els projectes que se'n derivin.

També s'informa que els projectes executius d'urbanització de l'entorn del centre comercial o el propi projecte executiu del centre comercial incorporin els següents aspectes relacionats amb la mobilitat:

- Canvi de sentit del carrer Manuel Azaña d'Hospitalet de Llobregat, prèvia autorització de l'Ajuntament d'Hospitalet (veure punt 2.i).
- Prolongació del vial d'accés lateral en el carrer Laureà Miró direcció Barcelona, abans del creuament inferior del Tram, des de l'entrada al parc de Can Vidalet. Aquesta actuació inclourà l'adequació de la vorera fins al límit del planejament, amb totes les actuacions necessàries incloses com és per exemple la reubicació de la parada actual d'autobús (veure punt 2.i).
- Col·locació d'una tercera barrera en l'accés al pàrquing en l'entrada des del pas per sota Tramvia (veure punt 2.i).
- Considerar la possibilitat que la parada de taxis actual del carrer Sant Mateu pot deixar de tenir servei (veure punt 2.i).
- Ampliació del pas de vianants del carrer Caquis, el més proper a la plaça Jacinto Benavente (veure punt 2.i).
- Ampliació del pas de vianants de Laureà Miró, el més proper a la plaça Jacinto Benavente (veure punt 2.i).
- Estudi i implantació de mesures de pacificació del pas de vianants en l'accés a la Ronda sentit Besòs (veure punt 2.i).
- Millora dels passos elevats de vianants del carrer Sant Mateu, segons indicacions del Pla de Mobilitat Urbana Sostenible d'Esplugues de Llobregat.
- Millora de l'accessibilitat de les parades d'autobús de les línies interurbanes que es trobin en el radi de cobertura de 500 m des del centre comercial, segons indicacions del Pla de Mobilitat Urbana Sostenible d'Esplugues de Llobregat.
- Instal·lació de pantalles d'informació dinàmiques a les parades d'autobús de les línies interurbanes que es trobin en el radi de cobertura de 500 m des del centre comercial, segons indicacions del Pla de Mobilitat Urbana Sostenible d'Esplugues de Llobregat.

Es considera adient la disminució de reserva d'espai prevista pel vehicle privat, donant prioritats així als objectius del Pla de Mobilitat Urbana Sostenible d'Esplugues de Llobregat, Horitzó 2020 i el Pla Metropolità de Mobilitat Urbana, atès a que dóna compliment als objectius de sostenibilitat. Aquests objectius, així com l'esperit de la legislació catalana de mobilitat, prioritzen l'ús dels modes de transport de més sostenibles i amb intensitat menys emissió de contaminants.

Les propostes relacionades amb la mobilitat que preveu l'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada s'han de veure reflectides en la documentació urbanística en cas de ser necessari i en el projecte bàsic d'obres d'urbanització que acompanya a la documentació de la modificació del planejament, amb la seva corresponent valoració econòmica.

Al pressupost de les obres d'urbanització s'ha incorporat i especificat els costos de les obres i altres qüestions que es deriven de l'execució de totes les mesures derivades de l'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada.”

Vist l'informe tècnic de la Secció de Disciplina urbanística, Activitats, emès el 28 de setembre de 2016, que parcialment transcrit indica el següent:

“El que subscriuen, enginyers municipals d'activitats d'aquest Servei, en relació a l'assumpte referenciat, emeten el següent **Informe**:

a) S'emet el present informe de l'expedient referenciat, a petició de la Coordinadora de l'Àrea, per tal de verificar el compliment de la legislació vigent que li pugui ser aplicable des del punt de vista d'aquest departament d'activitats. En aquest sentit, s'ha examinat la documentació que hi consta, incloent el projecte aportat en data 26/09/2016, que consta de memòria i plànols, sense Visat del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, que és complementari a la ja aportada anteriorment.

b) Cal fer incís que, actualment, s'han iniciats els tràmits per obtenir el títol acreditatiu per exercir l'activitat. Des del punt de vista de tramitació del títol acreditatiu corresponent per exercir l'activitat, cal considerar la globalitat del complex comercial. En aquest sentit, el complex acollirà una garatge aparcament, locals comercials diversos i locals per a la restauració, tots ells pendents de definir tant en els àmbits de les seves línies comercials, els titulars, les característiques i distribucions particulars, etc.

Donat aquest abast, a criteri d'aquest tècnic i dels tècnics que duen a terme la legalització, i aplicant els criteris de la Taula de Classificació per a identificar els tràmits associats a la implantació d'activitats, de la Generalitat, el conjunt del complex com a tal estaria subjecte al règim o tràmit de Llicència, per normativa sectorial (especialment pel fet que els locals de restauració podrien tenir aforaments iguals o superiors a les 150 persones). Aquest fet implica que cal presentar inicialment la sol·licitud del Certificat amb la Compatibilitat Urbanística. Així mateix, cal considerar que també està sotmès al tràmit de Llicència Comercial per part de la Generalitat, que ja ha iniciat i obtingut, la qual cosa ratifica l'abast municipal del complex comercial.

En aquest sentit, s'ha iniciat el tràmit corresponent de sol·licitud de dit Certificat amb la Compatibilitat Urbanística, amb l'expedient municipal T074-2016-00001, que va ser aprovat per la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 01/07/2016.

c) Posteriorment, i amb l'expedient municipal núm. T120-2016-00018, s'ha iniciat el tràmit davant la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments, del Departament d'Interior (Bombers), per tal d'obtenir l'informe favorable (expedient referència Bombers núm. 24/2016/000044). Després de diversos requeriments per part de la Direcció i contestacions dels tècnics autors del projecte, finalment es va emetre l'informe favorable en data 08/08/2016, amb les següents condicions:

(...)

. Cal traslladar a la propietat el projecte de disseny / validació, el manual d'exploració i el pla de manteniment del sistema d'extracció de fums amb jet fans. El manual d'exploració especificarà el mode de funcionament tant per l'accionament com per a la parada del sistema i s'explicaran els riscos associats a l'activació completa del mateix amb presència d'ocupants a l'aparcament.

. El titular és responsable d'executar i mantenir les mesures de seguretat anteriors i les previstes a la documentació tècnica, establertes per la reglamentació d'aplicació, no essent necessari sol·licitar un nou control preventiu d'aquestes mesures. Caldrà realitzar l'acte de comprovació segons s'estableixi a la Llei 3/2010.

(...)

d) Tot i allò anterior, la proposta presentada al nou projecte bàsic registrat en data 26/09/2016 planteja una modificació respecte la proposta inicial presentada per al tràmit de informe de prevenció i protecció d'incendis, i ja informada per la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments, del Departament d'Interior, reduint una part de la superfície inicial, en concret del garatge aparcament de les plantes soterranis i la zona d'aparcament de motocicletes, a banda d'altres modificacions puntuals pel que fa a la distribució dels locals interns. En aquest sentit, doncs, caldrà preparar la documentació escaient per retornar-lo a Bombers, per tal que confirmi la validesa de la nova proposta a la normativa d'aplicació.

e) Cal indicar que hi ha aspectes que encara s'estan valorant amb els tècnics que redacten el projecte per al tràmit de la llicència d'activitats, sobre diversos punts com són la dotació de serveis higiènics, compliment de la normativa sobre supressió de barreres arquitectòniques i ubicació i implantació de certes instal·lacions (com són les unitats de ventilació, climatització i altres similars), susceptibles d'ocasionar molèsties en l'entorn immediat.

f) En aquest punt, ha estat presentat el projecte bàsic modificat, en data 26/09/2016, i a requeriment de la Coordinadora de l'Àrea, ha estat valorat per aquests tècnics, amb independència del tràmit pendent.

En aquest sentit, pot informar-se la proposta general de forma favorable, amb els següents condicionants o mesures correctores, a incorporar a la sol·licitud de la llicència d'activitats i posterior projecte executiu, i sense perjudici que, posteriorment, i una vegada es presenti la documentació escaient, puguin requerir-se noves mesures correctores addicionals o exigències complementàries a les presents:

1.- *Caldrà presentar la documentació escaient per remetre-la a la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments, del Departament d'Interior (Bombers), que reflecteixi la nova proposta i modificació presentada en la sol·licitud de llicència d'obres, per tal d'obtenir el seu informe favorable.*

En aquest sentit, el present informe s'emet sense perjudici d'allò que hi pugui indicar dita Direcció al seu informe.

2.- Caldrà presentar i justificar al projecte de sol·licitud de llicència d'activitats la dotació de serveis higiènics del complex, atenent a la dotació prevista de locals comercials i de restauració, principalment.

3.- La dotació proposada de places de garatge aparcament queda supeditada al vist i plau final tant de la Corporació com de l'Autoritat del Transport Metropolità i de la pròpia Generalitat, la qual cosa s'haurà de justificar amb major detall tant a la sol·licitud de llicència d'activitats com al projecte executiu posterior. Caldrà complir amb la normativa sectorial en la matèria, incloent el Decret 378/2006 per la qual es desplega Llei 18/2005 d'equipaments comercials.

4.- Cal complir amb el RD 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació, CTE (BOE núm. 74, de 28/3/06), i especialment amb els documents bàsics de protecció contra incendis DB-SI, de seguretat d'utilització DB-SU, d'estalvi energètic DB-HE i de salubritat DB-HS.

5.- La present llicència no inclou l'aprovació de la instal·lació elèctrica, d'aparells elevadors, climatització, subministrament de gas, ni qualsevol altra, l'autorització de la qual sigui competència dels Serveis Territorials d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya o d'altres organismes.

6.- Ajustar l'activitat als criteris i paràmetres exigibles per la normativa sobre accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques, d'acord amb l'Ordenança Municipal per la que s'estableixen disposicions complementàries del Decret 135/1995, de 24 de març, de desplegament de la Llei de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'Accessibilitat (BOP núm. 239, de 5/10/02), i al propi Decret, així com el Document Bàsic de Seguretat, Utilització i Accessibilitat, DB-SUA, del vigent Codi Tècnic de l'Edificació, i les Taules TAAC de la Generalitat. El grau d'accessibilitat exigible serà el següent:

. s'ha de disposar d'accés i d'itineraris adaptats.

. disposar de cambres higièniques adaptades en dotació suficient.

. disposar de places de garatge aparcament en dotació i número suficients.

7.- Els establiments i espais destinats a comerç alimentari compliran amb la normativa tècnica sanitària que li és d'aplicació, especialment la Reglamentació tècnico-sanitària sobre les condicions generals d'emmagatzematge (frigorífic i no frigorífic) d'aliments i productes alimentaris; i la de comerç minorista d'alimentació.

8.- S'haurà de justificar el compliment de les condicions exigides per a la protecció contra la contaminació acústica (Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica; Decret 176/2009, de 10 de

novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny; criteris d'harmonització amb la normativa estatal emesos per la Direcció General de Qualitat Ambiental, del Departament de Medi Ambient i Habitatge, de la Generalitat; etc.).

En aquest sentit, s'haurà d'aportar estudi acústic, amb mesures reals, que confirmi l'assoliment de les condicions exigides, realitzat per una enginyeria especialitzada o una Entitat d'Inspecció i Control, i que contempli, com a mínim, els següents aspectes:

. càlcul de l'aïllament existent i justificació del compliment dels valors obtinguts amb respecte als exigibles per la normativa d'aplicació.

. justificació que cap element o maquinària susceptible d'ocasionar molèstia supera els valors màxims permesos, especialment els equips de climatització i qualsevol altre maquinària amb possible impacte acústic (a valorar pel tècnic que ha de justificar el compliment d'aquests aspectes normatius).

9.- Disposar les cambres de màquines, compressors, equips de climatització i/o màquines associades al complex de les mesures d'insonorització adients, a justificar de forma adient a l'estudi acústic esmentat anteriorment. Cas necessari, cal instal·lar els aparells dins d'encapsulats que incorporin silenciadors en la seva sortida a l'exterior, per tal de garantir la no producció de molèsties per sorolls i/o vibracions.

10.- Les sortides d'aire condicionat i de ventilació no han de ser causa de cap tipus de molèstia als veïns colindants en les seves emissions d'aire.

11.- Caldrà evacuar els fums i gasos a suficient alçada per tal que no molestin els veïns (extracció ventilació del garatge, sortides de fums dels locals de restauració, etc.). Pel que fa a l'alçada de les boques de les xemeneies, en absència de normativa pròpia municipal, i d'acord amb els criteris d'aquesta Corporació, s'adoptarà els criteris emprats a l'Ordenança General del Medi Ambient Urbà del municipi de Barcelona (Títol I, protecció de l'atmosfera), de forma que els conductes han de ser considerats com de categoria 0 (alçada com a mínim 1 m. mes alta que l'edifici de major alçada situat en un cercle de 10 m. de radi al seu voltant; en el cas que el tiratge natural no sigui suficient, s'ha d'instal·lar un ventilador impulsor de característiques adequades).

12.- Caldrà disposar, si s'escau, del Pla d'Autoprotecció o d'emergència per a la seva implantació a l'activitat, segons els criteris normatius vigents, especialment el Decret 30/2015, redactat per tècnic competent.

13.- Caldrà disposar de les zones d'emmagatzematge i dels espais suficients per tal d'efectuar la correcta gestió dels residus.

S'informa **favorablement** als efectes procedents, retornant l'expedient de la referència.”

Vist l'informe tècnic del Servei d'Urbanisme, emès el 30 de setembre de 2016, que parcialment transcrit indica el següent:

“(…) MD 2.5 Càlcul de la dotació mínima de places d'aparcament.

La dotació d'aparcament que, segons la normativa aplicable s'ha de resoldre unitàriament (per a la totalitat del projecte) en les plantes sota rasant, s'ha d'adequar a els usos terciaris permesos (Comercial, Hoteler…) per a la totalitat de l'edificabilitat amb independència que aquest projecte no arribi a esgotar-la.

Així doncs, el nostre projecte avui consumeix una edificabilitat de 44.222 m² d'un total permès de 57.340 m². Quedarà, per tant, una resta edificable per a un ús diferent del comercial, futur, de 13.118 m².

Hi ha un total de 12.941 m² en el projecte, dedicats a zones no generadores de necessitat d'aparcament (lavabos, zones d'emmagatzematge, vies de trànsit i circulació de clients, passadissos i escales d'evacuació) que hauran de ser descomptats de la superfície a computar per el càlcul de la dotació d'aparcament.

La resta es divideix en una superfície neta d'ús comercial (SC) de 25.739 m² i una superfície d'ús Terciari No Comercial (SUT) de 6.622 m².

Així mateix, el projecte ha de permetre allotjar 180 places d'aparcament corresponents a la dotació prevista en el Pla Parcial provinent de la zona 104.

La dotació prevista al Pla Parcial és la següent:

1 plaça cada 25 m² de superfície d'Ús Comercial.

1 plaça cada 60 m² de superfície útil d'usos diferents al comercial.

180 places de la dotació corresponent a la zona 104.

Superfície neta d'ús comercial (SC)..... SC = 25.739 m²

Superfície no generadora de dotació d'aparcament (zones de pas, serveis i emmagatzematge)..... 12.941 m²

Superfície altres usos terciaris no Comercials (SUT)..... SNC₁ = 6.622 m²

Resta de superfície edificable per a usos terciaris no Comercials futurs (SUT).....SNC₂ = 12.492 m²

No obstant, a la Resolució de Concessió de Llicència Comercial (12 d'abril de 2016) de la Direcció General de Comerç de la Generalitat de Catalunya, s'estableix la necessitat de reduir la dotació de places d'aparcament en la redacció del projecte constructiu, arran de l'informe favorable emès, en el marc del procediment administratiu per a la tramitació de la referida Llicència Comercial, per l'Autoritat del Transport Metropolità, en data 13 de gener de

2016).

Aquest informe es basa en el "Estudi d'Avaluació de la mobilitat generada" redactat per INTRA al novembre de 2015. En ell s'estableix una demanda màxima d'aparcament de turismes (663 places) per a la totalitat d'ús comercial i d'oci.

Càlcul del nombre de places (segons criteris del Estudi d'avaluació de la mobilitat generada).

Superfície neta d'ús comercial (SC)	663	places
Superfície altres usos terciaris no Comercials (SUT)	187	places
Places de la dotació corresponent a la zona 104.	180	places

N° Places = 663 + 187 + 180 = **1.030 places**

Respecte a las recomanacions de l'Autoritat del Transport Metropolità, la Resolució de Concessió de la Llicència Comercial fa la precisió de que la dotació de places d'aparcament està regulada pel Decret 378/2006, de 10 d'octubre, de desenvolupament de la Llei 18/2005, de 27 de desembre, d'equipaments comercials, el qual possibilita, segons el que s'estableix al seu article 12.5, que "els ajuntaments podran revisar a la baixa les dotacions d'aparcament previstes als apartats anteriors quan es consideri justificat..."

La dotació del projecte hauria de garantir un mínim de 1.030 places d'aparcament de cotxes.

El projecte contempla l'execució d'un total de 1.252 places d'aparcament, de cotxes.

En conclusió, pel que fa a la petició relativa a la **reducció de les places d'aparcament** sol·licitada, tenint en compte el sentit i les prescripcions, tant de l'informe de l'ATM, com de la llicència comercial, mencionades anteriorment en aquest informe, i les conclusions favorables a tal reducció, plasmades en els informes tècnics i la normativa aplicable també mencionada, s'informa favorablement.

6. Valoració de la proposta

El projecte presentat es considera que compleix les determinacions establertes en el planejament vigent i resta de normativa que li es d'aplicació, amb les següents consideracions:

1. El centre comercial i aparcament al carrer Sant Mateu número 9, pel qual es sol·licita llicència d'obres, es situa sobre una parcel·la, que al igual que la resta compreses a l'àmbit de planejament CAUFEC, no reuneix la condició de solar per a ser edificables, raó per la qual procediria suspendre la tramitació de la llicència sol·licitada fins que la parcel·la reunís la citada condició.

2. No obstant l'anterior, si per part del sol·licitant s'acredita que es reuneixen les

condicions que corresponguin, establertes als article 39 i 40 del [Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística](#), i així mateix que s'acompliran els compromisos assumits en el PROTOCOL D'ACTUACIONS i la seva modificació, per a l'execució i recepció de les obres d'urbanització del Pla Parcial Urbanístic en el sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA al terme d'Esplugues de Llobregat, signat en data 25 de juny de 2014, per l'Alcalde d'aquest Ajuntament i Juan Manuel Sanahuja Escofet, President de la Junta de Compensació del citat Pla Parcial, aquesta Corporació, si així ho considera, podria, d'acord amb el citat Protocol i la seva modificació, autoritzar la simultaneïtat de les obres d'edificació i d'urbanització necessàries perquè els terrenys assoleixin la condició de solar esmentada, amb l'establiment de la corresponent garantia per la citada execució simultània.

Pel que fa al **compliment de les condicions de l'article 39 del Decret 64/2014**, de 13 de maig, abans mencionat, cal partir de la premissa, en primer lloc, que el Projecte de reparcel·lació del sector, una vegada aprovat definitivament el 24 de novembre de 2006, i donada la conformitat al seu Text refós per part de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, el 16 de febrer de 2007, està inscrit al Registre de la Propietat d'Esplugues de Llobregat, des del 27 de juny de 2008.

En segon lloc, cal tenir en compte que, tal i com ha estat recollit en el document de la Modificació del Protocol referenciat anteriorment, si es compleixen els terminis en aquest explicitats per a finalitzar les obres d'urbanització, previsiblement els terrenys tindran la condició de solar a l'acabament de l'edificació. En qualsevol cas, però, cal destacar que, en cas que no es complissin aquests terminis, en el document de la Modificació del Protocol també es preveu la possibilitat que l'Administració paralizzi l'obra de l'edificació.

Finalment, emfasitzar que l'Administració podria actuar de la mateixa manera, i paraitzar les obres d'edificació, en cas que en el decurs de l'execució de les obres d'urbanització fos previsible que en l'execució simultània de les obres d'edificació, i les d'urbanització pendents, aquestes es poguessin interferir mútuament.

7. Resolució

Atenent a l'exposat, el tècnic que subscriu considera que si aquesta Corporació pren en consideració l'indicat al punt 6.2. del present informe, tant les establertes als article 39 i 40 del [Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística](#), com l'acompliment dels compromisos assumits del Protocol d'actuacions i la seva modificació a aprovar simultàniament amb el present document, es considera que es pot informar favorablement la llicència sol·licitada, exclusivament, per el edifici de Centre Comercial i aparcament, amb les següents condicions:

7.1. Prestar fiança, per import de 2.816.633,97 €, corresponent a l'aplicació del percentatge de participació de la present finca 102-1, sobre l'obra d'urbanització pendent d'executar incloent l'obra extrasectorial O.E. 02, es a dir,

el 28,98 % sobre 9.719.233,86 €, IVA inclòs, com a garantia dins de la fase 1, indicada en el Protocol i la seva modificació,

7.2. Prestar fiança, per import de 858.000,00 €, en compliment de l'article 16 de les OME, i com a garantia de reparació o indemnització dels danys que es puguin causar en els elements urbanístics del sòl, subsòl i vol de la via.

7.3. Prestar fiança, per import de 808.683,26 €, segons estudi de la gestió de residus, en compliment del decret 201/1994 de data 26 de juliol, regulador dels enderroc i residus de la construcció, i Decret de Modificació 161/2001 de 12 de juny (DOGC núm. 3414 de 21/06/01).

El sol·licitant de la llicència d'obres ha d'acreditar, davant de l'Ajuntament, haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi el correcte destí dels residus separats per grups. En aquest document ha de constar el codi del gestor i el domicili de l'obra (art. 5-2^a del Decret 201/1994 "Regulador dels enderroc i altres residus de la construcció". El gestor està obligat al compliment d'allò disposat a l'article 6 de l'esmentat Decret.

7.4. Executar les escomeses de serveis (aigua, gas, electricitat, telèfon, etc.) en soterrani fins a l'edificació, havent d'assumir el titular el cost total derivat de les canalitzacions en soterrani d'aquests serveis per la via pública. L'actuació al que està obligat el propietari fa referència a tots aquells aspectes que siguin necessaris per dur-los a terme, inclòs el soterrament de les línies de serveis i subministraments que quedin afectades i la reposició d'aquelles que, estan ja soterrades es vegin també afectades.

7.5. Executar la tanca de precaució de l'obra, que ha de ser fixa i opaca, de 2 m d'alçada, com a mínim, estable, consistent i resistent a l'impacta, construïda amb paret d'obra vista o pintada, o panell prefabricat, de tal manera que presenti un acabat decorós, es mantingui en bon estat i ofereixi la seguretat necessària durant tot el procés constructiu de l'obra.

Presentar abans de l'inici de les obres:

7.6. Projecte d'execució en compliment de l'Art.9 de la Llei de l'Habitatge i Certificat de l'Arquitecte autor del projecte, visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, indicant que el mateix s'ajusta exactament al contingut del projecte bàsic en base al qual va ser concedida la corresponent llicència d'obres, o que les modificacions en el seu cas no són substancials i no alteren els paràmetres urbanístics/de l'edificació definits en el citat Projecte Bàsic. En el citat projecte s'haurà de justificar específicament el compliment de la ventilació de l'escala per el sistema de sobrepressió mecànica. Així mateix s'haurà de presentar junt al projecte executiu la documentació concordant exigible segons la normativa vigent.

En el cas de que les modificacions siguin substancials s'haurà de presentar un nou document de projecte bàsic i executiu que serà objecte de nova tramitació.

7.7. Programa de control.

7.8. Estudi geotècnic.

7.9. Projecte executiu de captació i utilització de energia solar

7.10. Projecte d'infraestructures comuns de telecomunicacions als edificis.

7.11. Full d'Assumeix de Direcció d'Obres d'Arquitecte tècnic/Aparellador.

7.12. Estudi de Seguretat i Salut. Designació tècnic Coordinador de Seguretat i Salut.

7.13. Nomenament de Contractista.

Advertint i manifestant a FINESTRELLES SHOPPING CENTER, S.L.:

Que s'hauran d'acomplir totes i cadascuna de les clàusules i annexes del PROTOCOL D'ACTUACIONS i de la seva modificació, referents a la Fase 1.

Que per a l'atorgament d'aquesta llicència d'edificació del Centre Comercial i aparcament en l'àmbit d'aquesta fase, és requisit imprescindible que el promotor de les obres aporti un **certificat o document equivalent de l'empresa de distribució d'energia elèctrica en què es garanteixi el subministrament d'electricitat necessari per a l'edificació**, i que es compleixi amb el requisit de l'article 39.2.b) del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, de fer compatible la finalització de la urbanització, amb l'obra d'edificació.

Que la llicència d'edificació del Centre Comercial i aparcament (parcel·la 102-1) estarà, a més, condicionada a l'execució i recepció simultània de l'obra extrasectorial O.E. 02. Dita actuació queda subjecta a la presentació i aprovació del corresponent projecte constructiu de tot el pas soterrani, situat sota la plataforma del tramvia, de l'accés al Centre Comercial i de la urbanització d'una superfície en el front del parc de Can Vidalet, atenent a la delimitació i document justificatiu presentat en data 27/09/2016, referent al límit màxim de la no afectació a la zona verda i equipament en el front de dit parc, per a la construcció de la rampa d'accés a la parcel·la 102-1 destinada a Centre Comercial i de la nova urbanització de la vorera sud de Laureà Miró en el front del parc i del equipament, atenent a la delimitació màxima d'aquest front i fins al carrer Molí.

Que s'haurà d'acomplir amb el desmantellament dels Centres de Transformació provisionals, en terrenys destinats a zona verda pública, en el moment de la construcció dels Centres de Transformació definitius, en les edificacions previstes a les parcel·les edificables d'acord amb el planejament aprovat, i concretades en el Contracte formalitzat en data 10/07/2015 entre la Junta de Compensació i ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L.U. i els Convenis aprovats per la Junta de Govern de l'Ajuntament en sessió ordinària del dia 22/01/16.

Que el present informe es refereix exclusivament a obres i s'emet sense

perjudici del que es realitzi per a l'obtenció prèvia o simultània a la llicència d'obres per obtenir la corresponent llicència d'activitats pels edificis i aparcament situat en les plantes soterrani.

Que en el projecte d'obres s'hauran de introduir totes les modificacions i mesures complementàries i addicionals oportunes a implantar a l'edifici, no contemplades al mateix i que resultin de la tramitació del projecte d'activitats i de les actualitzacions normatives.

Per tot l'exposat, només resta concloure que es compleixen les condicions imposades pel precepte de referència, i que l'Administració compta amb mecanismes per a garantir-ho i que, per tant, **s'informa favorablement** la sol·licitud analitzada, i que correspon sotmetre a la Junta de Govern Local, d'una banda, l'aprovació de la reducció de la dotació de les places d'aparcament soterrani proposada per FINESTRELLES SHOPPING CENTER, SL, de 1.502, a 1252 places, en relació amb el centre comercial a construir a la zona 102 del Pla parcial del sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA, a la parcel·la situada al carrer Sant Mateu, núm.9, i, de l'altra, la concessió de la llicència d'obres demanada, a l'empara de l'article 39 del Decret 64/2014, de 13 de maig, condicionada a l'execució simultània de les obres d'urbanització, si bé suspenent-ne la seva executivitat, fins al compliment de les condicions següents:

- Que s'aprovi el document de la Modificació del protocol de les actuacions per a l'execució i recepció, per fases, de les obres d'urbanització del Pla parcial urbanístic al sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA, al terme municipal d'Esplugues de Llobregat, de 25 de juny de 2014, que se sotmet a la consideració de la Junta de Govern Local en la mateixa sessió.

- Cal dipositar una garantia, a disposició de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, per alguna de les formes admeses en la legislació aplicable en matèria de contractes del sector públic, per a assegurar l'acabament simultani de les obres d'urbanització pendents d'execució, necessàries perquè els terrenys assoleixin la condició de solar, corresponent a la part de l'import del cost de les obres d'urbanització pendents d'execució que li correspon suportar com a propietària del sòl, en relació amb la finca de resultat adjudicada pel projecte de reparcel·lació corresponent i que es pretén edificar.

- Cal aportar un certificat de l'empresa de distribució d'energia elèctrica en què es garanteixi el subministrament d'electricitat necessari per a l'edificació.

- Cal aportar un pla d'etapes relatiu a l'execució de l'obra d'edificació.

Per altra banda, caldrà condicionar, també, la llicència d'obres a l'execució i recepció simultània de l'obra extrasectorial O.E.02, relativa a l'execució de l'accés al centre comercial des del carrer Laureà Miró, a través d'un pas inferior, la qual cosa haurà de ser objecte de l'aprovació del corresponent projecte d'urbanització complementari.”

Vist l'informe jurídic emès el 30 de setembre de 2016 per l'assessora jurídica de l'Àmbit de Territori i Sostenibilitat, que estableix el següent:

“El 26 de setembre de 2016, (Registre general d'entrada núm. 2016 00017454), el senyor Víctor M. Gómez Izquierdo, en representació de l'entitat mercantil **FINESTRELLES SHOPPING CENTER, SL**, sol·licita la concessió de la llicència d'obres ja demanada el 16 de febrer de 2016, per a l'execució d'un centre comercial a la parcel·la situada al carrer Sant Mateu, núm.9, d'Esplugues de Llobregat, corresponent a la zona 102 del Pla parcial del sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA, però amb la disminució de la dotació de places d'aparcament subterrani per a turismes, de 1.502 places a 1.252 places, per a la qual cosa expressament sol·licita que, en virtut de l'article 12.5 del Decret 378/2006, de 10 de octubre, de desenvolupament de la Llei 18/2005, de 27 de desembre, d'equipaments comercials, aquest Ajuntament aprovi l'informe justificatiu de la reducció de la dotació de places d'aparcament subterrani per a turismes del centre comercial indicat. El 27 de setembre de 2016, (Registre general d'entrada núm. 2016 00017594), el senyor Víctor M. Gómez Izquierdo, en representació de l'entitat mercantil **FINESTRELLES SHOPPING CENTER, SL**, presenta documentació complementària.

*En relació amb aquesta petició, cal posar en relleu els **antecedents de fet següents**:*

El 19 d'octubre de 2010, la Trama Urbana Consolidada (TUC) del terme municipal d'Esplugues de Llobregat va ser aprovada per resolució del Conseller. La parcel·la objecte d'anàlisi es troba inclosa dins de la TUC.

El 16 de febrer de 2016, (Registre general d'entrada núm. 2016 00002761), el senyor Víctor M. Gómez Izquierdo, en representació de l'entitat mercantil **FINESTRELLES SHOPPING CENTER, SL**, va presentar una sol·licitud de llicència d'obres per a l'execució d'un centre comercial situat a la zona 102 del Pla parcial del sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA, a la parcel·la situada al carrer Sant Mateu, núm.9, d'Esplugues de Llobregat.

El 8 d'abril de 2016, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va acordar **SUSPENDRE LA TRAMITACIÓ DE L'ATORGAMENT DE LLICÈNCIA** d'obres sol·licitada per Víctor Manuel Gómez Izquierdo, en representació de **FINESTRELLES SHOPPING CENTER, SL**, per a la construcció d'un Centre Comercial a la zona 102-1 del Pla Parcial del Sector afectat pel soterrament de les línies aèries d'alta tensió de FECSA, carrer Sant Mateu núm. 9 N2-19 Sòl P-102.1, PR, fins que la parcel·la reuneixi les condicions de solar.

El 19 d'abril de 2016, (Registre general d'entrada núm. 2016 00006740) la Direcció General de Comerç ha tramès a aquesta Corporació Resolució de 12 d'abril de 2016, mitjançant la qual va resoldre **Atorgar llicència comercial a FINESTRELLES SHOPPING CENTER, SL, per a l'ampliació en 7.000m² de superfície de venda d'un centre comercial, que passarà a tenir una**

superfície de venda de 25.739m², al municipi d'Esplugues de Llobregat, objecte de l'expedient LLc-15/15 (B/C-11), amb condicions, que aquesta Resolució detalla, relatives a la necessitat de concretar l'activitat a la qual es destinaran les 4 superfícies especialitzades previstes al centre comercial; les necessitats d'atendre les condicions indicades per ATM, i a l'observació realitzada per la Direcció General d'Ordenació de Territori i Urbanisme relativa a la rampa ubicada al nord de la parcel·la, que no pot afectar la zona verda.

El 8 de juliol de 2016, la Comissió Territorial d'urbanisme de l'àmbit metropolità va acordar emetre informe, en relació amb l'ampliació de 7.000m² de la superfície de venda, en el sentit que l'ampliació es troba emparada en la nova normativa sectorial comercial de vigent aplicació, i que no cal modificar el planejament urbanístic, que vincula les limitacions del sostre comercial a una normativa sectorial comercial derogada en aquests moments.

Dins d'aquest context, el 26 de setembre de 2016, (Registre general d'entrada núm. 2016 00017454), el senyor Víctor M. Gómez Izquierdo, en representació de l'entitat mercantil FINESTRELLES SHOPPING CENTER, SL, ha presentat un escrit, mitjançant el qual sol·licita la reducció del nombre de places d'aparcament, en tant en quant justifica que, al llarg de la tramitació del procediment per a la concessió de la llicència comercial, l'informe emès per l'Autoritat del Transport Metropolità, el 13 de gener de 2016, i les pròpies condicions imposades en la resolució de la concessió de la llicència comercial, imposaven la reducció del nombre de places d'aparcament previstes, en tant que es consideraven sobredimensionat.

Valoració de la proposta:

Pel que fa a la petició de la reducció de les places d'aparcament:

Ha estat constatat que l'informe sobre la mobilitat generada, emès per l'Autoritat del Transport Metropolità, el 13 de gener de 2016, era favorable, però amb la condició que, en el desenvolupament del projecte constructiu del centre comercial es reduís la dotació de places d'aparcament subterrani prevista, per considerar-la sobredimensionada en base a criteris d'ocupació i de sostenibilitat ambiental (foment de mitjans de transport més sostenibles).

Així, la prescripció relativa a aquest aspecte indicava el següent:

“Cal disminuir la reserva d'espai equivalent prevista per al vehicle privat, ja que es considera sobredimensionada”.

Per altra banda, cal destacar que la Direcció General de Comerç de la Generalitat de Catalunya, en la Resolució de 12 d'abril de 2016, mitjançant la qual va resoldre **Atorgar llicència comercial a FINESTRELLES SHOPPING CENTER, SL**, especifica que *“Respecte a les recomanacions de l'informe de l'ATM, s'ha de fer una precisió respecte a la que fa referència a la disminució de les places d'aparcament: la dotació de places d'aparcament està regulada pel Decret 378/2006, el qual possibilita, segons el què s'estableix al seu article*

12.5, que: “els ajuntaments podran revisar a la baixa les dotacions d'aparcament previstes als apartats anteriors quan es consideri justificat”.

Finalment, a la part dispositiva de la Resolució mencionada, es resol concedir la llicència comercial però condicionada, entre d'altres aspectes, a què, **“En la redacció dels projectes constructius o en les mesures de gestió que correspongui es tinguin en compte les condicions relatives al seu desenvolupament determinades per l'ATM.”**

En relació amb l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada pel Centre Comercial, els Serveis tècnics municipals del Departament de Manteniment i Espai Públic, el 26 de setembre de 2016, han emès un informe favorable, amb condicions que hauran de ser incorporades al Projecte executiu del Centre Comercial.

Pel que fa a la reducció de les places d'aparcament proposada, en aquest informe es menciona el següent:

“Es considera adient la disminució de reserva d'espai prevista pel vehicle privat, donant prioritat així als objectius del Pla de Mobilitat Urbana Sostenible d'Esplugues de Llobregat, Horitzó 2020 i el Pla Metropolità de Mobilitat Urbana, atès a que dóna compliment als objectius de sostenibilitat. Aquests objectius, així com l'esperit de la legislació catalana de mobilitat, prioritzen l'ús dels modes de transport de més sostenibles i amb intensitat menys emissió de contaminants.”

El 30 de setembre de 2016, els Serveis tècnics municipals del Servei d'Urbanisme han emès un informe sobre la petició de la llicència per a la construcció del centre comercial, que valora favorablement la nova previsió de places d'aparcament, tenint en compte les determinacions del planejament urbanístic aplicable; l'Estudi d'Avaluació de la mobilitat generada, redactat per INTRA, amb data de novembre de 2015, i tenint en compte tant les directrius de l'ATM, en el seu informe de gener de 2016, com la concessió de la llicència comercial.

Pel que fa a l'execució de les obres d'urbanització del sector:

Cal posar en relleu en aquest punt el fet que, en la mateixa sessió, de 30 de setembre de 2016, se sotmet a la consideració de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat l'aprovació de la Modificació del protocol de les actuacions per a l'execució i recepció, per fases, de les obres d'urbanització del Pla parcial urbanístic al sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA, al terme municipal d'Esplugues de Llobregat, de 25 de juny de 2014.

En aquest document es detallen les obres d'urbanització que s'inclouen en cada una de les diferents fases (Fases 0-3) en què es divideix el sector del Pla parcial urbanístic al sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de Fecsa, d'Esplugues de Llobregat, i les obres extrasectorials que s'associen a cadascuna d'elles, en funció de les necessitats

progressives de garantir la mobilitat del sector, a mesura que aquest es va urbanitzant. Aquestes fases apareixen grafiades en un plànol que s'hi adjunta.

Les fases, no previstes al Projecte d'urbanització del sector, responen a la definició d'unitats funcionals directament utilitzables, en el sentit de l'article 169.2 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat mitjançant el Decret 305/2006, de 18 de juliol, de manera que es planteja que la recepció de les obres d'urbanització sigui per fases completes, més les obres extrasectorials que hi siguin vinculades, amb alguna excepció que es detalla en aquell document.

En cada Fase, per tant, s'enumeren les obres d'urbanització que s'hi inclouen, amb la determinació del termini màxim per a executar-les, i la possibilitat d'atorgar llicència d'edificació, a executar simultàniament a les obres d'urbanització, sempre amb plena subjecció a les condicions exigides per l'article 39 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i amb l'avertiment exprés que l'Ajuntament paraitzarà les obres d'edificació que hagin estat concedides amb simultaneïtat a l'execució d'obres d'urbanització, quan s'incompleixi el requisit de l'article 39.2.b) del Decret 64/2014, de 13 de maig. Això és, quan, per l'estat d'execució en què es troben les obres d'urbanització pendents, sigui previsible que aquestes no s'acabin i proporcionin la condició de solar als terrenys sobre els quals s'ha concedit la llicència d'obres, abans de l'acabament de l'edificació.

A l'empara d'aquest precepte, les obres pendents d'execució estaran referides a una part d'un polígon d'actuació urbanística, atès que el sector s'executarà per fases, una vegada s'aprovi aquest document.

Per tant, en aquest cas, el fet que el sector únic del Pla parcial es pugui executar per fases, implica que, d'acord amb les determinacions de l'article 39.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, per remissió de l'article 40.2 del mateix text reglamentari, la garantia que haurà de prestar el promotor en aquest cas serà equivalent a la part d'aquestes obres que correspon suportar a la persona propietària del sòl en relació amb la finca de resultat adjudicada pel projecte de reparcel·lació corresponent i que es pretén edificar.

En virtut del document descrit, les obres d'urbanització corresponents a l'entorn de la parcel·la objecte de llicència es troben incloses en la Fase 1, i, les condicions imposades per a l'atorgament d'aquestes llicències d'edificació en l'àmbit d'aquesta fase, és requisit imprescindible que el promotor de les obres aporti un certificat de l'empresa de distribució d'energia elèctrica en què es garanteixi el subministrament d'electricitat necessari per a l'edificació.

Per altra banda, en aquest documenta també s'indica que la llicència d'edificació del Centre Comercial (parcel·la 102-1) estarà, a més, condicionada a l'execució i recepció simultània de l'obra extrasectorial O.E.02, la qual fa referència a l'execució de l'accés al centre comercial des del carrer Laureà Miró, a través d'un pas inferior.

Aquesta obra extrasectorial haurà de ser objecte d'aprovació mitjançant un projecte d'urbanització complementari.

Pel que fa a l'obra edificatòria:

El 30 de setembre de 2016, els serveis tècnics municipals han emès un informe favorable, AMB CONDICIONS, a les quals caldrà donar estricta compliment.

Pel que fa a l'activitat:

Per altra banda, assenyalar que el 28 de setembre de 2016, els Serveis tècnics municipals han emès un informe sobre l'activitat, amb la indicació que el Centre Comercial ja compta amb Llicència comercial, i que s'ha iniciat el tràmit corresponent de sol·licitud de dit Certificat amb la Compatibilitat Urbanística, amb l'expedient municipal T074-2016-00001, que va ser aprovat per la Junta de Govern Local l'1 de juliol de 2016 i que, posteriorment, i amb l'expedient municipal núm. T120-2016-00018, s'ha iniciat el tràmit davant la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments, del Departament d'Interior (Bombers), per tal d'obtenir l'informe favorable (expedient referència Bombers núm. 24/2016/000044), la qual el 8 d'agost de 2016, va emetre l'informe favorable, amb condicions. En aquest informe també s'indica que, en tant en quant s'ha fet una proposta de reducció de les places d'aparcament, caldrà tornar a demanar el vist i plau de la Direcció General indicada.

Fonaments de dret

Pel que fa a la normativa sectorial comercial, cal tenir en compte el Decret Llei 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials.

En aplicació i compliment de l'article 14 del Decret Llei mencionat, relatiu a la interrelació amb l'Administració local, en projectes que admetin l'ús comercial i per tal de garantir-ne aquest ús, l'ajuntament, abans de l'atorgament de la llicència d'obres municipal, ha de vetllar pel compliment d'alguna d'aquestes dues condicions:

- a) Que la persona sol·licitant disposi de la llicència comercial, atorgada per la direcció general competent en matèria de comerç, quan aquesta sigui preceptiva d'acord amb el que estableix aquest Decret llei o
- b) Que, d'acord amb el que determina l'article 18, la persona sol·licitant hagi presentat la declaració responsable prèvia relativa a la localització del projecte on consti que aquest s'adequa al que determina aquest decret llei o, si no ho ha fet, exigir que la presenti en aquell moment.

En aquest cas, tal i com ja s'ha mencionat, el 12 d'abril de 2016, la Direcció General de Comerç va resoldre Atorgar llicència comercial a FINESTRELLES SHOPPING CENTER, SL, per a l'ampliació en 7.000m² de superfície de venda d'un centre comercial, que passarà a tenir una superfície de venda de 25.739m², al municipi d'Esplugues de Llobregat, objecte de l'expedient LLc-15/15 (B/C-11).

D'acord amb la Disposició Transitòria tercera del Decret Llei 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials, fins que no entri en vigor el desplegament reglamentari previst en el propi Decret Llei, es manté la vigència del Decret 378/2006, de 10 d'octubre, pel qual es desplega la Llei 18/2005, de 27 de desembre, d'equipaments comercials.

Per tant, en aquest sentit, cal tenir en compte el Decret 378/2006, de 10 d'octubre.

Les obres mencionades estan subjectes a llicència urbanística prèvia, i aquesta s'ha d'atorgar d'acord amb la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals aplicables, segons prescriu l'article 187 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost; d'acord amb la redacció donada per la Llei 16/2015, de 24 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'economia.

En aquest sentit, d'acord amb l'article 187.c) estan subjectes a llicència urbanística prèvia, entre d'altres, les obres de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic, com és el cas que ens ocupa.

D'acord amb l'article 188 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i l'article 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístics i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud.

Per tant, són d'aplicació l'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

D'acord amb l'article 12 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, correspon a l'administració municipal atorgar les llicències urbanístiques respecte dels actes que hi són subjectes que es pretenguin executar en el seu terme.

Cal posar en relleu els articles 39 a 41 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, relatius a la possibilitat de simultaniejar l'execució d'obres d'urbanització amb obres d'edificació.

Així, l'article 39 indica que **no es poden atorgar llicències urbanístiques per a l'edificació dels terrenys que no han assolit la condició de solar, llevat que s'asseguri l'execució simultània de les obres d'edificació i d'urbanització necessàries perquè els terrenys assoleixin la condició esmentada.**

Ara bé, l'apartat segon d'aquest precepte estableix que quan els terrenys estan compresos en un polígon d'actuació urbanística, només es pot atorgar llicència urbanística per a la seva edificació abans que assoleixin la condició de solar, si concorren les circumstàncies següents:

- a) Que el projecte de reparcel·lació corresponent estigui inscrit en el Registre de la Propietat.
- b) Que, per l'estat d'execució de les obres d'urbanització pendents, sigui previsible que els terrenys tindran la condició de solar a l'acabament de l'edificació. Les obres pendents d'execució poden estar referides a una part d'un polígon d'actuació urbanística quan, d'acord amb els requisits de cessió i recepció parcials de les obres d'urbanització, s'executi per fases.
- c) Que l'execució simultània de les obres d'edificació i d'urbanització pendents no s'interfereixin mútuament de manera greu.

Cal donar audiència del procediment d'atorgament de la llicència urbanística a què fa referència l'apartat 2 a la persona promotora de les obres d'urbanització, a la persona que les executa i a l'administració actuant, si no és la competent per atorgar-la. En aquest cas, el titular dels terrenys i el promotor de les obres coincideix.

Per a concedir la llicència d'edificació amb caràcter simultani a l'execució de les obres d'urbanització, cal dipositar una garantia, segons les determinacions de l'article 40 del mateix text reglamentari.

Segons aquest precepte, la persona promotora de les obres d'edificació a què fa referència l'article 39 ha d'assegurar l'acabament simultani de les obres d'urbanització pendents d'execució, necessàries perquè els terrenys assoleixin la condició de solar, mitjançant la constitució d'una garantia a disposició de l'administració actuant per alguna de les formes admeses en la legislació aplicable en matèria de contractes del sector públic.

La quantia de la garantia a què fa referència aquest article ha de comprendre el 100% del cost de les obres d'urbanització pendents d'execució o, en el supòsit a què fa referència l'article 39.2, de la part d'aquestes obres que correspon suportar a la persona propietària del sòl en relació amb la finca de resultat adjudicada pel projecte de reparcel·lació corresponent i que es pretén edificar.

L'administració actuant ha d'alliberar la garantia constituïda per la persona titular de la llicència urbanística que autoritzi les obres d'edificació quan rebí les obres d'urbanització necessàries perquè els terrenys afectats assoleixin la condició de solar. L'incompliment dels terminis d'execució de les obres d'urbanització pendents faculta l'administració actuant per executar la garantia esmentada.

D'acord amb l'article 41 del mateix text reglamentari, la primera utilització i ocupació de les edificacions autoritzades de conformitat amb l'article 39 resten

condicionades a l'acabament de les obres d'urbanització pendents d'execució i de la seva recepció per part de l'administració actuant.

La condició a què fa referència l'apartat 1 s'ha d'advertir expressament a la llicència urbanística que autoritzi les obres d'edificació, com a requisit formal de validesa d'aquesta llicència, i ha de constar en les escriptures públiques de declaració d'obra nova en construcció autoritzades. També ha de constar en la inscripció corresponent del Registre de la Propietat, d'acord amb la normativa aplicable.

L'article 34 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, exigeix l'aportació d'un projecte executiu quan el projecte objecte de la llicència tingui la consideració de projecte bàsic. En aquest cas, el projecte aportat, segons indiquen els Serveis Tècnics municipals NO té el caràcter d'executiu, de manera que caldrà aportar-lo, i certificar que el contingut s'ajusta al projecte bàsic.

Les **llicències urbanístiques caduquen** si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. **Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència** atorgada.

A aquests efectes, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, correspon efectuar l'advertiment de caducitat de caducitat corresponent.

Cal indicar a la persona titular de la llicència que ha de lliurar a l'administració atorgant una **còpia de l'acta d'inici d'obres** estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del **certificat final d'obres** expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

L'òrgan competent per a l'aprovació d'aquest Projecte és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada mitjançant Decret núm. 1466, de 18 de juny de 2015.

Conclusions

Pel que fa a la petició relativa a la **reducció de les places d'aparcament** sol·licitada, tenint en compte el sentit i les prescripcions, tant de l'informe de l'ATM, com de la llicència comercial, mencionades anteriorment en aquest informe, i les conclusions favorables a tal reducció, plasmades en els informes tècnics dels Serveis tècnics municipals d'Urbanisme i de Manteniment Espai Públic, i la normativa aplicable també mencionada, s'informa favorablement.

Pel que fa al **compliment de les condicions de l'article 39 del Decret 64/2014**, de 13 de maig, abans mencionat, cal partir de la premissa, en primer lloc, que el Projecte de reparcel·lació del sector, una vegada aprovat

definitivament el 24 de novembre de 2006, i donada la conformitat al seu Text refós per part de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, el 16 de febrer de 2007, està inscrit al Registre de la Propietat d'Esplugues de Llobregat, des del 27 de juny de 2008.

En segon lloc, cal tenir en compte que, tal i com ha estat recollit en el document de la Modificació del Protocol referenciat anteriorment, si es compleixen els terminis en aquest explicitats per a finalitzar les obres d'urbanització, previsiblement els terrenys tindran la condició de solar a l'acabament de l'edificació. En qualsevol cas, però, cal destacar que, en cas que no es complissin aquests terminis, en el document de la Modificació del Protocol també es preveu la possibilitat que l'Administració paralizï l'obra de l'edificació.

Finalment, emfasitzar que l'Administració podria actuar de la mateixa manera, i paraitzar les obres d'edificació, en cas que en el decurs de l'execució de les obres d'urbanització fos previsible que en l'execució simultània de les obres d'edificació, i les d'urbanització pendents, aquestes es poguessin interferir mútuament.

Per tot l'exposat, només resta concloure que es compleixen les condicions imposades pel precepte de referència, i que l'Administració compta amb mecanismes per a garantir-ho i que, per tant, **s'informa favorablement** la sol·licitud analitzada, i que correspon sotmetre a la Junta de Govern Local, d'una banda, l'aprovació de la reducció de la dotació de les places d'aparcament soterrani proposada per FINESTRELLES SHOPPING CENTER, SL, de 1.502, a 1252 places, en relació amb el centre comercial a construir a la zona 102 del Pla parcial del sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECOSA, a la parcel·la situada al carrer Sant Mateu, núm.9, i, de l'altra, la concessió de la llicència d'obres demanada, a l'empara de l'article 39 del Decret 64/2014, de 13 de maig, condicionada a l'execució simultània de les obres d'urbanització, si bé suspenent-ne la seva executivitat, fins al compliment de les condicions següents:

- Que s'aprovi el document de la Modificació del protocol de les actuacions per a l'execució i recepció, per fases, de les obres d'urbanització del Pla parcial urbanístic al sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECOSA, al terme municipal d'Esplugues de Llobregat, de 25 de juny de 2014, que se sotmet a la consideració de la Junta de Govern Local en la mateixa sessió.

- Cal dipositar una garantia, a disposició de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, per alguna de les formes admeses en la legislació aplicable en matèria de contractes del sector públic, per a assegurar l'acabament simultani de les obres d'urbanització pendents d'execució, necessàries perquè els terrenys assoleixin la condició de solar, corresponent a la part de l'import del cost de les obres d'urbanització pendents d'execució que li correspon suportar com a propietària del sòl, en relació amb la finca de resultat adjudicada pel projecte de reparcel·lació corresponent i que es pretén edificar.

- Cal aportar un certificat de l'empresa de distribució d'energia elèctrica en què es garanteixi el subministrament d'electricitat necessari per a l'edificació.
- Cal aportar un pla d'etapes relatiu a l'execució de l'obra d'edificació.

Per altra banda, també caldrà condicionar la llicència d'obres, a l'execució i recepció de l'obra extrasectorial O.E.02, relativa a l'accés al centre comercial des del carrer Laureà Miró, a través d'un pas inferior, la qual cosa haurà de ser objecte de l'aprovació del corresponent projecte d'urbanització complementari.”

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

PRIMER.- APROVAR la reducció de la dotació de les places d'aparcament soterrani proposada per **FINESTRELLES SHOPPING CENTER, SL, de 1.502, a 1.252 places**, en relació amb el centre comercial a construir a la zona 102 del Pla parcial del sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA, a la parcel·la situada al carrer Sant Mateu, núm.9, d'Esplugues de Llobregat, d'acord amb la justificació aportada el 26 de setembre de 2016, (Registre general d'entrada núm. 2016 00017454), emparada en les determinacions de l'article 12.5 del Decret 378/2006, de 10 d'octubre, de desenvolupament de la Llei 18/2005, de 27 de desembre, d'equipaments comercials i d'acord amb els informes tècnics favorables indicats a la part expositiva d'aquest acord.

SEGON.- CONCEDIR LLICÈNCIA a **FINESTRELLES SHOPPING CENTER, SL**, a l'empara i les condicions de l'article 39 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, per a l'execució de les obres d'un centre comercial situat a la zona 102 del Pla parcial del sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA, a la parcel·la situada al carrer Sant Mateu, núm.9, d'Esplugues de Llobregat, d'acord amb el projecte bàsic presentat el 16 de febrer de 2016 (RGE núm. 2016 00002761), i la documentació complementària aportada el 26 de setembre de 2016, (RGE núm. 2016 00017454), condicionada a l'execució simultània de les obres d'urbanització, però **suspenent-ne l'executivitat, fins al compliment de les condicions següents:**

- 1.1 Que s'aprovi el document de la Modificació del protocol de les actuacions per a l'execució i recepció, per fases, de les obres d'urbanització del Pla parcial urbanístic al sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA, al terme municipal d'Esplugues de Llobregat, de 25 de juny de 2014, que se sotmet a la consideració de la Junta de Govern Local en la mateixa sessió que la concessió d'aquesta llicència.

- **1.2 A l'empara de l'article 40 del Decret 64/2014, de 13 de maig, cal dipositar una garantia**, a disposició de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, per alguna de les formes admeses en la legislació aplicable en matèria de contractes del sector públic, i **per import de 2.816.633,97.-euros**, per a assegurar l'acabament simultani de les obres d'urbanització pendents d'execució, necessàries perquè els terrenys assoleixin la condició de solar,

corresponent a la part de l'import del cost de les obres d'urbanització pendents d'execució que li correspon suportar com a propietari del sòl, en relació amb la finca de resultat adjudicada pel projecte de reparcel·lació corresponent i que es pretén edificar, **tant per l'execució de l'obra d'urbanització pendent d'executar, com de l'obra extrasectorial O.E. 02, com a garantia dins de la fase 1, indicada en el Protocol i la seva modificació.**

- 1.3 Cal aportar un certificat de l'empresa de distribució d'energia elèctrica en què es garanteixi el subministrament d'electricitat necessari per a l'edificació.

- 1.4 Cal aportar un pla d'etapes relatiu a l'execució de l'obra d'edificació.

TERCER.- CONDICIONAR AQUESTA LLICÈNCIA, al pagament de les liquidacions de la **taxa per llicència urbanística d'import 967.174,52.-euros** (càrrec/valor 01250618/0000375627), i de **l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres d'import 1.547.479,24.-euros** (càrrec/valor 01261994/0000375848), que seran notificades per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.

QUART.- SUBJECTAR l'anterior llicència a les condicions generals i especials que es deriven de l'apartat 7 de l'informe tècnic del Servei d'Urbanisme, de 30 de setembre de 2016, següents:

"7.1. (...)

7.2 Prestar fiança, per import de 858.000,00 €, en compliment de l'article 16 de les OME, i com a garantia de reparació o indemnització dels danys que es puguin causar en els elements urbanístics del sòl, subsòl i vol de la via.

7.3. Prestar fiança, per import de 808.683,26 €, segons estudi de la gestió de residus, en compliment del decret 201/1994 de data 26 de juliol, regulador dels enderrocs i residus de la construcció, i Decret de Modificació 161/2001 de 12 de juny (DOGC núm. 3414 de 21/06/01).

El sol·licitant de la llicència d'obres ha d'acreditar, davant de l'Ajuntament, haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi el correcte destí dels residus separats per grups. En aquest document ha de constar el codi del gestor i el domicili de l'obra (art. 5-2^a del Decret 201/1994 "Regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció". El gestor està obligat al compliment d'allò disposat a l'article 6 de l'esmentat Decret.

7.4. Executar les escomeses de serveis (aigua, gas, electricitat, telèfon, etc.) en soterrani fins a l'edificació, havent d'assumir el titular el cost total derivat de les canalitzacions en soterrani d'aquests serveis per la via pública. L'actuació al que està obligat el propietari fa referència a tots aquells aspectes que siguin necessaris per dur-los a terme, inclòs el soterrament de les línies de serveis i subministraments que quedin afectades i la reposició d'aquelles que, estan ja soterrades es vegin també afectades.

7.5. Executar la tanca de precaució de l'obra, que ha de ser fixa i opaca, de 2 m d'alçada, com a mínim, estable, consistent i resistent a l'impacta, construïda amb paret d'obra vista o pintada, o panell prefabricat, de tal manera que presenti un acabat decorós, es mantingui en bon estat i ofereixi la seguretat necessària durant tot el procés constructiu de l'obra.

Presentar abans de l'inici de les obres:

7.6. Projecte d'execució en compliment de l'Art.9 de la Llei de l'Habitatge i Certificat de l'Arquitecte autor del projecte, visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, indicant que el mateix s'ajusta exactament al contingut del projecte bàsic en base al qual va ser concedida la corresponent llicència d'obres, o que les modificacions en el seu cas no són substancials i no alteren els paràmetres urbanístics/de l'edificació definits en el citat Projecte Bàsic. En el citat projecte s'haurà de justificar específicament el compliment de la ventilació de l'escala per el sistema de sobrepressió mecànica. Així mateix s'haurà de presentar junt al projecte executiu la documentació concordant exigible segons la normativa vigent.

En el cas de que les modificacions siguin substancials s'haurà de presentar un nou document de projecte bàsic i executiu que serà objecte de nova tramitació.

7.7. Programa de control.

7.8. Estudi geotècnic.

7.9. Projecte executiu de captació i utilització de energia solar

7.10. Projecte d'infraestructures comuns de telecomunicacions als edificis.

7.11. Full d'Assumeix de Direcció d'Obres d'Arquitecte tècnic/Aparellador.

7.12. Estudi de Seguretat i Salut. Designació tècnic Coordinador de Seguretat i Salut.

7.13. Nomenament de Contractista.

Advertint i manifestant a FINESTRELLES SHOPPING CENTER, S.L.:

Que s'hauran d'acomplir totes i cadascuna de les clàusules i annexes del PROTOCOL D'ACTUACIONS i de la seva modificació, referents a la Fase 1.

Que per a l'atorgament d'aquesta llicència d'edificació del Centre Comercial i aparcament en l'àmbit d'aquesta fase, és requisit imprescindible que el promotor de les obres aporti un **certificat o document equivalent de l'empresa de distribució d'energia elèctrica en què es garanteixi el subministrament d'electricitat necessari per a l'edificació**, i que es compleixi amb el requisit de l'article 39.2.b) del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, de fer compatible la finalització de la urbanització, amb l'obra d'edificació.

Que la llicència d'edificació del Centre Comercial i aparcament (parcel·la 102-1) estarà, a més, condicionada a l'execució i recepció simultània de l'obra extrasectorial O.E. 02. Dita actuació queda subjecta a la presentació i aprovació del corresponent projecte constructiu de tot el pas soterrani, situat sota la plataforma del tramvia, de l'accés al Centre Comercial i de la urbanització d'una superfície en el front del parc de Can Vidalet, atenent a la delimitació i document justificatiu presentat en data 27/09/2016, referent al límit màxim de la no afectació a la zona verda i equipament en el front de dit parc, per a la construcció de la rampa d'accés a la parcel·la 102-1 destinada a Centre Comercial i de la nova urbanització de la vorera sud de Laureà Miró en el front del parc i del equipament, atenent a la delimitació màxima d'aquest front i fins al carrer Molí.

Que s'haurà d'acomplir amb el desmantellament dels Centres de Transformació provisionals, en terrenys destinats a zona verda pública, en el moment de la construcció dels Centres de Transformació definitius, en les edificacions previstes a les parcel·les edificables d'acord amb el planejament aprovat, i concretades en el Contracte formalitzat en data 10/07/2015 entre la Junta de Compensació i ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L.U. i els Convenis aprovats per la Junta de Govern de l'Ajuntament en sessió ordinària del dia 22/01/16.

Que el present informe es refereix exclusivament a obres i s'emet sense perjudici del que es realitzi per a l'obtenció prèvia o simultània a la llicència d'obres per obtenir la corresponent llicència d'activitats pels edificis i aparcament situat en les plantes soterrani.

Que en el projecte d'obres s'hauran de introduir totes les modificacions i mesures complementàries i addicionals oportunes a implantar a l'edifici, no contemplades al mateix i que resultin de la tramitació del projecte d'activitats i de les actualitzacions normatives.”

CINQUÈ.- SUBJECTAR l'anterior llicència, en relació amb la mobilitat, a les **observacions indicades Serveis tècnics municipals de Manteniment i Espai Públic, de 26 de setembre de 2016, següents:**

“Cal que l'Estudi d'Avaluació de Mobilitat Generada pel Centre Comercial Finestrelles Shopping d'Esplugues de Llobregat es complementi i es torni a presentar prèviament a la redacció dels projecte executius amb els aspectes següents:

- Determinar les distàncies entre la implantació singular i l'accés a les infraestructures fixes de transport col·lectiu; mesurada sobre la xarxa viària i no amb radis de cobertura circulars (veure punt 2.a).
- Considerar en l'estudi que el gir a l'esquerra des del carrer Laureà Miró, sentit Sant Just, cap al carrer Primer de Maig no està permès (veure punt 2.b.).
- Especificar el % de vehicles pesants dels itineraris principals (veure punt 2.c).

- Estudiar la capacitat de l'accés des del carrer Molí amb el carrer Laureà Miró, i el nivell de servei d'aquest mateix punt (veure punt 2.c).
- Considerar en la xara de bicicletes els carrils bici que la Xarxa Metropolitana Ciclable preveu (veure punt 2.c).
- Estudiar i calcular els nivells de servei de les voreres amb les seves capacitats en funció del fluxes de vianants i de viatgers de transport públic, el mobiliari actual, les zones d'espera dels passos de vianants... (veure punt 2.c). I determinar les amplades mínimes necessàries per tal de donar el servei previst (veure punt 2.e).
- Verificar la capacitat de l'andana de la parada de Ca n'Oliveres del Tramvia, considerant l'increment de la mobilitat generat (veure punt 2.c).
- Ajustar el rati de desplaçaments generats per l'activitat residencial (hotel) considerat (veure punt 2.d).
- Descripció del funcionament de les operacions de càrrega i descàrrega, comprovació dels gir i maniobres... (veure punt 2.j).
- Estudi i implantació dels sistemes de control i informació de trànsit (control d'ocupació, senyalització dinàmica exterior i interior, protocols d'actuació...), incloent la ordenació dels sentits de circulació interiors per tal de minimitzar interferències en els accessos, modificacions i ampliacions de la senyalització direccional exterior tant per accedir al Centre com per accedir a Rondes, B-23, Barcelona... (veure punt 2.k).
- Tenir en compte per l'estudi de la mobilitat generada les imprecisions que es detallen 5 i 6.
- Presentació de còpia de l'informe emès per l'ATM; i consideració de tots els punts del mateix tant en l'estudi com en els projectes que se'n derivin.

També s'informa que els projectes executius d'urbanització de l'entorn del centre comercial o el propi projecte executiu del centre comercial incorporin els següents aspectes relacionats amb la mobilitat:

- Canvi de sentit del carrer Manuel Azaña d'Hospitalet de Llobregat, prèvia autorització de l'Ajuntament d'Hospitalet (veure punt 2.i).
- Prolongació del vial d'accés lateral en el carrer Laureà Miró direcció Barcelona, abans del creuament inferior del Tram, des de l'entrada al parc de Can Vidalet. Aquesta actuació inclourà l'adequació de la vorera fins al límit del planejament, amb totes les actuacions necessàries incloses com és per exemple la reubicació de la parada actual d'autobús (veure punt 2.i).
- Col·locació d'una tercera barrera en l'accés al pàrquing en l'entrada des del pas per sota Tramvia (veure punt 2.i).

- Considerar la possibilitat que la parada de taxis actual del carrer Sant Mateu pot deixar de tenir servei (veure punt 2.i).
- Ampliació del pas de vianants del carrer Caquis, el més proper a la plaça Jacinto Benavente (veure punt 2.i).
- Ampliació del pas de vianants de Laureà Miró, el més proper a la plaça Jacinto Benavente (veure punt 2.i).
- Estudi i implantació de mesures de pacificació del pas de vianants en l'accés a la Ronda sentit Besòs (veure punt 2.i).
- Millora dels passos elevats de vianants del carrer Sant Mateu, segons indicacions del Pla de Mobilitat Urbana Sostenible d'Esplugues de Llobregat.
- Millora de l'accessibilitat de les parades d'autobús de les línies interurbanes que es trobin en el radi de cobertura de 500 m des del centre comercial, segons indicacions del Pla de Mobilitat Urbana Sostenible d'Esplugues de Llobregat.
- Instal·lació de pantalles d'informació dinàmiques a les parades d'autobús de les línies interurbanes que es trobin en el radi de cobertura de 500 m des del centre comercial, segons indicacions del Pla de Mobilitat Urbana Sostenible d'Esplugues de Llobregat.

Les propostes relacionades amb la mobilitat que preveu Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada s'han de veure reflectides en la documentació urbanística en cas de ser necessari i en el projecte bàsic d'obres d'urbanització que acompanya a la documentació de la modificació del planejament, amb la seva corresponent valoració econòmica.

Al pressupost de les obres d'urbanització s'ha incorporar i especificar els costos de les obres i altres qüestions que es deriven de l'execució de totes les mesures derivades de l'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada.”

SISÈ.- INDICAR a la persona interessada que, en relació amb el garatge aparcament privat i els trasters, caldrà tenir en compte, i complir, les **observacions indicades pels Serveis tècnics municipals de la Secció de Disciplina urbanística, Activitats, en el seu informe de 28 de setembre de 2016**, transcrites a la part expositiva d'aquest Acord.

SETÈ.- ADVERTIR a la persona interessada, en compliment de l'article 41 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, que la primera utilització i ocupació de les edificacions autoritzades de conformitat amb l'article 39 resten condicionades a l'acabament de les obres d'urbanització pendents d'execució i de la seva recepció per part de l'administració actuant.

Aquesta condició haurà de constar en les escriptures públiques de declaració d'obra nova en construcció autoritzades, i al Registre de la Propietat d'acord amb la normativa aplicable.

Caldrà, per tant, acreditar que les condicions d'aquesta llicència s'inscriuen al Registre de la propietat.

VUITÈ.- ADVERTIR a la persona interessada, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, el següent:

- Per a la comunicació de l'inici d'obres caldrà aportar una **còpia de l'acta d'inici d'obres** estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, acabades aquestes, caldrà aportar una còpia del **certificat final d'obres** expedit per aquesta mateixa direcció.

- Les **licències urbanístiques caduquen** si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. **Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.**

- En compliment de l'article 34.3 del mateix Reglament, amb caràcter previ a l'execució de les obres, caldrà aportar el projecte d'execució i un informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació al projecte autoritzat.”

ACORD NÚMERO DEU.- Proposta de concessió de llicència a MILENIUM MERIDIAN, S.L., per la construcció d'un edifici plurifamiliar de 33 habitatges i aparcament a la finca situada al carrer Professor Barraquer núm. 36, parcel·la 103-1, àmbit Nord Sector de Finestrelles (Expedient T032-2014-29).

“Vist que el 29 de setembre de 2016, (Registre general d'entrada núm. 2016 0001723 i 2016 00017824), el senyor Juan Manuel Sanahuja Escofet i el senyor Luís Villena, en representació de l'entitat mercantil **MILLENIUM MERIDIAN, SL**, presenten una instància mitjançant la qual sol·liciten llicència d'obres per a construir un edifici d'habitatges plurifamiliar, al carrer Professor Barraquer, núm. 36, corresponent amb la parcel·la P-103.1 del Pla parcial del sector del terme municipal d'Esplugues de Llobregat afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA, i aporten documentació complementària.

Vist l'**informe tècnic de la Secció de Disciplina urbanística, Activitats**, emès el 30 de setembre de 2016, que indica el següent:

“Vista la sol·licitud d'informe de l'expedient referenciat, per tal de verificar el compliment de la legislació vigent que li pugui ser aplicable des del punt de vista de llicència d'activitats, especialment sobre condicions de protecció i prevenció contra incendis en els edificis, s'ha examinat l'exemplar aportat del projecte de referència, que consta de memòria i plànols complementaris, sense Visat del Col·legi d'Arquitectes, complementat amb altra documentació aportada, informant que el grau de compliment de la normativa vigent es considera suficient, amb les següents consideracions i condicionants:

1.- Amb independència de les condicions pròpies que puguin imposar-se com a sol·licitud de llicència d'obres, aquest tècnic la informa favorablement i l'autoritza sense perjudici que s'hagin d'adoptar mesures addicionals i complementàries (encara que impliquin modificacions de la proposta presentada d'aquest projecte) una vegada es presenti i s'examini el projecte corresponent per obtenir el títol acreditatiu per exercir l'activitat del garatge i, si s'escau, dels trasters.

2.- Amb independència d'altres normes de caràcter estatal, caldrà complir amb els criteris de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i l'Ordenança municipal sobre protecció acústica. A tal efecte, i amb la sol·licitud de la llicència d'ocupació, s'haurà d'aportar estudi acústic, principalment de justificació dels nivells d'aïllament existents, amb mesures reals, de tot l'edifici (habitatges i garatge aparcament), en que es justifiqui l'assoliment dels valors exigibles segons la normativa. Aquest estudi ha d'estar executat per un gabinet d'enginyeria especialitzat o una Entitat d'Inspecció i Control homologada per la Generalitat.

3.- Les zones de trasters han de complir amb els criteris de les normes d'interpretació Tinsci, de la Direcció General d'Emergències i Seguretat Civil (Bombers), i circulars pròpies de dita Direcció, disposant de la preceptiva sectorització i sistemes de protecció, detecció i extinció d'incendis.

4.- Els vestíbuls previs instal·lats compliran les condicions indicades al document Bàsic de Seguretat d'Incendis, DB-SI, del vigent Codi Tècnic de l'Edificació, CTE. En aquest sentit, no hi poden accedir a ells cap dependència ni cambra de màquines ni qualsevol altre estància no autoritzada al DB-SI.

5.- El garatge complirà les condicions d'accessibilitat, maniobra, radis de gir, distribució i, en general, les característiques de construcció i disseny que es desenvolupa als art. 101 a 120 de les Ordenances Metropolitanes de l'Edificació.

6.- Caldrà sol·licitar i obtenir el corresponent títol acreditatiu per poder exercir l'activitat per al garatge. El projecte presentat de forma simultània i paral·lela, de Comunicació Prèvia d'inici d'activitat, no té validesa, per quan el tràmit vigent indica que s'ha de presentar una vegada finalitzi l'execució i implantació del garatge.

7.- Si, com a conseqüència de posteriors fases, es realitza una ampliació del garatge, caldrà tramitar la corresponent ampliació en la forma i tràmit que hi correspongui. En aquest cas, el nou garatge haurà de complir amb les condicions que li correspongui en el seu conjunt, en funció de les noves dimensions, superfícies i característiques, encara que aquesta exigència impliqui modificar o afecti la proposta que es presenta actualment en l'expedient de la referència i que s'aprova amb aquest informe.”

Vist l'informe tècnic del Servei d'Urbanisme, emès el 30 de setembre de 2016, que parcialment transcrit indica el següent:

“(…)6. Valoració de la Proposta

El projecte presentat es considera que compleix les determinacions establertes en el planejament vigent i resta de normativa que li es d'aplicació, amb les següents consideracions:

1. L'edifici plurifamiliar aïllat per a 33 habitatges i aparcament al carrer Professor Barraquer núm. 36, pel qual es sol·licita llicència d'obres, es situa sobre una parcel·la, que al igual que la resta compreses a l'àmbit de planejament CAUFEC, no reuneix la condició de solar per a ser edificables, raó per la qual procediria suspendre la tramitació de la llicència sol·licitada fins que la parcel·la reunís la citada condició.

2. No obstant l'anterior, si per part del sol·licitant s'acredita que es reuneixen les condicions que corresponguin, establertes als articles 39 i 40 del [Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística](#), i així mateix que s'acompliran els compromisos assumits en el PROTOCOL D'ACTUACIONS i la seva modificació, per a l'execució i recepció de les obres d'urbanització del Pla Parcial Urbanístic en el sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA al terme d'Esplugues de Llobregat, signat en data 25 de juny de 2014, per l'Alcalde de l'Ajuntament i Juan Manuel Sanahuja Escofet, President de la Junta de Compensació del citat Pla Parcial, aquesta Corporació, si així ho considera, podria, d'acord amb el citat Protocol i la seva modificació, autoritzar la simultaneïtat de les obres d'edificació i d'urbanització necessàries perquè els terrenys assoleixin la condició de solar esmentada, amb l'establiment de la corresponent garantia per la citada execució simultània.

Pel que fa al **compliment de les condicions de l'article 39 del Decret 64/2014**, de 13 de maig, abans mencionat, cal partir de la premissa, en primer lloc, que el Projecte de reparcel·lació del sector, una vegada aprovat definitivament el 24 de novembre de 2006, i donada la conformitat al seu Text refós per part de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, el 16 de febrer de 2007, està inscrit al Registre de la Propietat d'Esplugues de Llobregat, des del 27 de juny de 2008.

En segon lloc, cal tenir en compte que, tal i com ha estat recollit en el document de la Modificació del Protocol referenciat anteriorment, si es compleixen els terminis en aquest explicitats per a finalitzar les obres d'urbanització, previsiblement els terrenys tindran la condició de solar a l'acabament de l'edificació. En qualsevol cas, però, cal destacar que, en cas que no es complissin aquests terminis, en el document de la Modificació del Protocol també es preveu la possibilitat que l'Administració paralitzi l'obra de l'edificació.

Finalment, emfasitzar que l'Administració podria actuar de la mateixa manera, i paralitzar les obres d'edificació, en cas que en el decurs de l'execució de les obres d'urbanització fos previsible que en l'execució simultània de les obres d'edificació, i les d'urbanització pendents, aquestes es poguessin interferir mútuament.

7. Resolució

Atenent a l'exposat, el tècnic que subscriu considera que si aquesta Corporació pren en consideració l'indicat al punt 6.2. del present informe, tant les establertes als articles 39 i 40 del [Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística](#), com l'acompliment dels compromisos assumits del Protocol d'actuacions i la seva modificació a aprovar simultàniament amb aquest document, es considera que es pot informar favorablement la llicència sol·licitada, per el edifici plurifamiliar aïllat per a 33 habitatges i aparcament, amb les següents condicions:

7.1. Prestar fiança, per import de 2.058.533,73 €, corresponent a l'aplicació del percentatge de participació de la present finca 103-1 sobre el total de l'obra d'urbanització pendent d'executar, es a dir, el 21,18 % sobre 9.719.233,86 €, IVA inclòs, com a garantia dins de la fase 1, indicada en el Protocol i la seva modificació.

7.2. Prestar fiança, per import de 31.200,00 €, en compliment de l'article 16 de les OME, i com a garantia de reparació o indemnització dels danys que es puguin causar en els elements urbanístics del sòl, subsòl i vol de la via.

7.3. Prestar fiança, per import de 359.833,10 €, segons estudi de la gestió de residus, en compliment del decret 201/1994 de data 26 de juliol, regulador dels enderrocs i residus de la construcció, i Decret de Modificació 161/2001 de 12 de juny (DOGC núm. 3414 de 21/06/01).

El sol·licitant de la llicència d'obres ha d'acreditar, davant de l'Ajuntament, haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi el correcte destí dels residus separats per grups. En aquest document ha de constar el codi del gestor i el domicili de l'obra (art. 5-2^a del Decret 201/1994 "Regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció". El gestor està obligat al compliment d'allò disposat a l'article 6 de l'esmentat Decret.

7.4. Executar les escomeses de serveis (aigua, gas, electricitat, telèfon, etc.) en soterrani fins a l'edificació, havent d'assumir el titular el cost total derivat de les canalitzacions en soterrani d'aquests serveis per la via pública. L'actuació al que està obligat el propietari fa referència a tots aquells aspectes que siguin necessaris per dur-los a terme, inclòs el soterrament de les línies de serveis i subministraments que quedin afectades i la reposició d'aquelles que, estan ja soterrades es vegin també afectades.

7.5. Executar la tanca de precaució de l'obra, que ha de ser fixa i opaca, de 2 m d'alçada, com a mínim, estable, consistent i resistent a l'impacta, construïda amb paret d'obra vista o pintada, o panell prefabricat, de tal manera que presenti un acabat decorós, es mantingui en bon estat i ofereixi la seguretat necessària durant tot el procés constructiu de l'obra.

Presentar abans de l'inici de les obres:

7.6. Projecte d'execució en compliment de l'Art.9 de la Llei de l'Habitatge i Certificat de l'Arquitecte autor del projecte, visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, indicant que el mateix s'ajusta exactament al contingut del projecte bàsic en base al qual va ser concedida la corresponent llicència d'obres, o que les modificacions en el seu cas no són substancials i no alteren els paràmetres urbanístics/de l'edificació definits en el citat Projecte Bàsic. En el citat projecte s'haurà de justificar específicament el compliment de la ventilació de l'escala per el sistema de sobrepressió mecànica.

Així mateix s'haurà de presentar junt al projecte executiu la documentació concordant exigible segons la normativa vigent.

En el cas de que les modificacions siguin substancials s'haurà de presentar un nou document de projecte bàsic i executiu que serà objecte de nova tramitació.

7.7. Programa de control.

7.8. Estudi geotècnic.

7.9. Projecte executiu de captació i utilització de energia solar 7.10. Projecte d'infraestructures comuns de telecomunicacions als edificis.

7.10. Full d'Assumeix de Direcció d'Obres d'Arquitecte tècnic/Aparellador.

7.11. Estudi de Seguretat i Salut. Designació tècnic Coordinador de Seguretat i Salut.

7.12 Nomenament de Contractista.

Advertint i manifestant a MILENIUM MERIDIAN, S.L.:

Que s'hauran d'acomplir totes i cadascuna de les clàusules i annexes del PROTOCOL D'ACTUACIONS i de la seva modificació de la Fase 1.

Que per a l'atorgament d'aquesta llicència d'edificació en l'àmbit d'aquesta fase, és requisit imprescindible que el promotor de les obres aporti un **certificat o document equivalent de l'empresa de distribució d'energia elèctrica en què es garanteixi el subministrament d'electricitat necessari per a l'edificació**, i que es compleixi amb el requisit de l'article 39.2.b) del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, de fer compatible la finalització de la urbanització, amb l'obra d'edificació.

Que s'haurà d'acomplir amb el desmantellament dels Centres de Transformació provisionals, en terrenys destinats a zona verda pública, en el moment de la construcció dels Centres de Transformació definitius, en les edificacions previstes a les parcel·les edificables d'acord amb el planejament aprovat, i concretades en el Contracte formalitzat en data 10/07/2015 entre la Junta de Compensació i ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L.U. i els Convenis aprovats per la Junta de Govern de l'Ajuntament en sessió ordinària del dia

22/01/16.

Que el present informe es refereix exclusivament a obres i s'emet sense perjudici del que es realitzi per a l'obtenció prèvia o simultània a la llicència d'obres per obtenir la corresponent llicència d'activitats pels edificis i aparcament situat en les plantes soterrani.

Que en el projecte d'obres s'hauran de introduir totes les modificacions i mesures complementàries i addicionals oportunes a implantar a l'edifici, no contemplades al mateix i que resultin de la tramitació del projecte d'activitats i de les actualitzacions normatives.

Que la piscina, representada als plànols i anomenada a la memòria, no és objecte del present informe i haurà d'atendre a la llicència específica prèvia presentació del corresponent projecte i documentació complementària exigible.

Que l'espai lliure entre edificacions es tractarà com espai verd privat. Les parts d'espai lliure sobre l'aparcament soterrat es tractarà com a jardí (Art. 6.8 de les NNUU del planejament vigent).

Per tot l'exposat, només resta concloure que es compleixen les condicions imposades pel precepte de referència, i que l'Administració compta amb mecanismes per a garantir-ho i que, per tant, **s'informa favorablement** la sol·licitud analitzada, i que correspon sotmetre a la Junta de Govern Local, la concessió de la llicència d'obres demanada, a l'empara de l'article 39 del Decret 64/2014, de 13 de maig, condicionada a l'execució simultània de les obres d'urbanització, si bé suspent-ne la seva executivitat, fins al compliment de les condicions següents:

- Que s'aprovi el document de la Modificació del protocol de les actuacions per a l'execució i recepció, per fases, de les obres d'urbanització del Pla parcial urbanístic al sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA, al terme municipal d'Esplugues de Llobregat, de 25 de juny de 2014, que se sotmet a la consideració de la Junta de Govern Local en la mateixa sessió.
- Cal dipositar una garantia, a disposició de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, per alguna de les formes admeses en la legislació aplicable en matèria de contractes del sector públic, per a assegurar l'acabament simultani de les obres d'urbanització pendents d'execució, necessàries perquè els terrenys assoleixin la condició de solar, corresponent a la part de l'import del cost de les obres d'urbanització pendents d'execució que li correspon suportar com a propietària del sòl, en relació amb la finca de resultat adjudicada pel projecte de reparcel·lació corresponent i que es pretén edificar.
- Cal aportar un certificat de l'empresa de distribució d'energia elèctrica en què es garanteixi el subministrament d'electricitat necessari per a l'edificació.
- Cal aportar un pla d'etapes relatiu a l'execució de l'obra d'edificació.

Per altra banda, caldrà condicionar, també, la llicència d'obres a l'execució i recepció simultània de l'obra extrasectorial O.E.02, relativa a l'execució de l'accés al centre comercial des del carrer Laureà Miró, a través d'un pas inferior, la qual cosa haurà de ser objecte de l'aprovació del corresponent projecte d'urbanització complementari.”

Vist l'informe jurídic, emès el 30 de setembre de 2016, per l'assessora jurídica de l'Àmbit de Territori i Sostenibilitat, que estableix el següent:

“El 29 de setembre de 2016, (Registre general d'entrada núm. 2016 0001723 i 2016 00017824), el senyor Juan Manuel Sanahuja Escofet i el senyor Luís Villena, en representació de l'entitat mercantil **MILLENIUM MERIDIAN, SL**, presenten una instància mitjançant la qual sol·liciten llicència d'obres per a construir un edifici d'habitatges plurifamiliar, al carrer Professor Barraquer, núm. 36, corresponent amb la parcel·la P-103.1 del Pla parcial del sector del terme municipal d'Esplugues de Llobregat afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA, i aporten documentació complementària.

*En relació amb aquesta petició, cal posar en relleu els **antecedents de fet** següents:*

El 7 de juliol de 2014, (Registre general d'entrada núm. 2014 007412), va ser sol·licitada llicència d'obres majors per a la construcció d'un edifici plurifamiliar de 33 habitatges i aparcament al carrer Professor Barraquer, núm. 36, d'Esplugues de Llobregat (parcel·la P-103.1).

El 31 de juliol de 2014, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va acordar SUSPENDRE LA TRAMITACIÓ DE L'ATORGAMENT DE LLICÈNCIA d'obres sol·licitada fins que s'acredités reunir les condicions dels articles 39 i 40 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i es complissin els compromisos previstos al Protocol d'actuacions per a l'execució i recepció de les obres d'urbanització del Pla parcial de referència.

El 15 de desembre de 2014, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va acordar aprovar l'informe dels Serveis tècnics municipals que indicaven aspectes que calia corregir del projecte objecte de la petició de llicència.

També cal mencionar que, el 25 de gener de 2016, es van signar quatre convenis, entre la Junta de compensació del Pla parcial urbanístic al sector del terme municipal d'Esplugues de Llobregat afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA; Endesa Distribución Eléctrica, SLU, i l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, en relació amb la implantació provisional i definitiva d'unes estacions transformadores al sector.

El 29 de setembre de 2016, les persones interessades sol·liciten que s'atorgui la llicència esmentada, atès que a finals de l'any 2014 i principi de l'any 2015 van presentar documentació complementària per a donar compliment a

l'informe dels Serveis tècnics municipals mencionat; que ha estat consensuat un nou Protocol d'actuacions, i que la Junta de compensació ja ha presentat la petició de recepció d'una part de les obres d'urbanització del sector.

Valoració de la proposta:

Pel que fa a l'execució de les obres d'urbanització del sector:

Cal posar en relleu en aquest punt el fet que, en la mateixa sessió, de 30 de setembre de 2016, se sotmet a la consideració de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat l'aprovació de la Modificació del protocol de les actuacions per a l'execució i recepció, per fases, de les obres d'urbanització del Pla parcial urbanístic al sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA, al terme municipal d'Esplugues de Llobregat, de 25 de juny de 2014.

En aquest document es detallen les obres d'urbanització que s'inclouen en cada una de les diferents fases (Fases 0-3) en què es divideix el sector del Pla parcial urbanístic al sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de Fecsa, d'Esplugues de Llobregat, i les obres extrasectorials que s'associen a cadascuna d'elles, en funció de les necessitats progressives de garantir la mobilitat del sector, a mesura que aquest es va urbanitzant. Aquestes fases apareixen grafiades en un plànol que s'hi adjunta.

Les fases, no previstes al Projecte d'urbanització del sector, responen a la definició d'unitats funcionals directament utilitzables, en el sentit de l'article 169.2 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat mitjançant el Decret 305/2006, de 18 de juliol, de manera que es planteja que la recepció de les obres d'urbanització sigui per fases completes, més les obres extrasectorials que hi siguin vinculades, amb alguna excepció que es detalla en aquell document.

En cada Fase, per tant, s'enumeren les obres d'urbanització que s'hi inclouen, amb la determinació del termini màxim per a executar-les, i la possibilitat d'atorgar llicència d'edificació, a executar simultàniament a les obres d'urbanització, sempre amb plena subjecció a les condicions exigides per l'article 39 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i amb l'avertiment exprés que l'Ajuntament paraitzarà les obres d'edificació que hagin estat concedides amb simultaneïtat a l'execució d'obres d'urbanització, quan s'incompleixi el requisit de l'article 39.2.b) del Decret 64/2014, de 13 de maig. Això és, quan, per l'estat d'execució en què es troben les obres d'urbanització pendents, sigui previsible que aquestes no s'acabin i proporcionin la condició de solar als terrenys sobre els quals s'ha concedit la llicència d'obres, abans de l'acabament de l'edificació.

A l'empara d'aquest precepte, les obres pendents d'execució estaran referides a una part d'un polígon d'actuació urbanística, atès que el sector s'executarà per fases, una vegada s'aprovi aquest document.

Per tant, en aquest cas, el fet que el sector únic del Pla parcial es pugui executar per fases, implica que, d'acord amb les determinacions de l'article 39.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, per remissió de l'article 40.2 del mateix text reglamentari, la garantia que haurà de prestar el promotor en aquest cas serà equivalent a la part d'aquestes obres que correspon suportar a la persona propietària del sòl en relació amb la finca de resultat adjudicada pel projecte de reparcel·lació corresponent i que es pretén edificar.

En virtut del document descrit, les obres d'urbanització corresponents a l'entorn de la parcel·la objecte de llicència es troben incloses en la Fase 1, i, les condicions imposades per a l'atorgament d'aquestes llicències d'edificació en l'àmbit d'aquesta fase, és requisit imprescindible que el promotor de les obres porti un certificat de l'empresa de distribució d'energia elèctrica en què es garanteixi el subministrament d'electricitat necessari per a l'edificació.

Pel que fa a l'obra edificatòria:

El 30 de setembre de 2016, els serveis tècnics municipals han emès un **informe favorable, amb condicions**, sobre la llicència d'obres indicada al es quals caldrà donar estricta compliment.

Pel que fa a l'activitat:

En relació amb el garatge aparcament privat i els trasters previstos en l'obra constructiva, el 30 de setembre de 2016, els Serveis tècnics municipals de la Secció de Disciplina urbanística, Activitats, han emès un informe favorable, amb un seguit d'observacions que caldrà tenir en compte.

Fonaments de dret

Les obres mencionades estan subjectes a llicència urbanística prèvia, i aquesta s'ha d'atorgar d'acord amb la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals aplicables, segons prescriu l'article 187 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost; d'acord amb la redacció donada per la Llei 16/2015, de 24 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'economia.

En aquest sentit, d'acord amb l'article 187.c) estan subjectes a llicència urbanística prèvia, entre d'altres, les obres de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic, com és el cas que ens ocupa.

D'acord amb l'article 188 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i l'article 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb les previsions de la

legislació i el planejament urbanístics i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud.

Per tant, són d'aplicació l'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

D'acord amb l'article 12 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, correspon a l'administració municipal atorgar les llicències urbanístiques respecte dels actes que hi són subjectes que es pretenguin executar en el seu terme.

Cal posar en relleu els articles 39 a 41 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, relatius a la possibilitat de simultaniejar l'execució d'obres d'urbanització amb obres d'edificació.

Així, l'article 39 indica que **no es poden atorgar llicències urbanístiques per a l'edificació dels terrenys que no han assolit la condició de solar, llevat que s'asseguri l'execució simultània de les obres d'edificació i d'urbanització necessàries perquè els terrenys assoleixin la condició esmentada.**

L'apartat segon d'aquest precepte estableix que quan els terrenys estan compresos en un polígon d'actuació urbanística, només es pot atorgar llicència urbanística per a la seva edificació abans que assoleixin la condició de solar, si concorren les circumstàncies següents:

- a) Que el projecte de reparcel·lació corresponent estigui inscrit en el Registre de la Propietat.
- b) Que, per l'estat d'execució de les obres d'urbanització pendents, sigui previsible que els terrenys tindran la condició de solar a l'acabament de l'edificació. Les obres pendents d'execució poden estar referides a una part d'un polígon d'actuació urbanística quan, d'acord amb els requisits de cessió i recepció parcials de les obres d'urbanització, s'executi per fases.
- c) Que l'execució simultània de les obres d'edificació i d'urbanització pendents no s'interfereixin mútuament de manera greu.

Cal donar audiència del procediment d'atorgament de la llicència urbanística a què fa referència l'apartat 2 a la persona promotora de les obres d'urbanització, a la persona que les executa i a l'administració actuant, si no és la competent per atorgar-la. En aquest cas, el titular dels terrenys i el promotor de les obres coincideix.

Per a concedir la llicència d'edificació amb caràcter simultani a l'execució de les obres d'urbanització, cal dipositar una garantia, segons les determinacions de l'article 40 del mateix text reglamentari.

Segons aquest precepte, la persona promotora de les obres d'edificació a què fa referència l'article 39 ha d'assegurar l'acabament simultani de les obres d'urbanització pendents d'execució, necessàries perquè els terrenys assoleixin la condició de solar, mitjançant la constitució d'una garantia a disposició de l'administració actuant per alguna de les formes admeses en la legislació aplicable en matèria de contractes del sector públic.

La quantia de la garantia a què fa referència aquest article ha de comprendre el 100% del cost de les obres d'urbanització pendents d'execució o, en el supòsit a què fa referència l'article 39.2, de la part d'aquestes obres que correspon suportar a la persona propietària del sòl en relació amb la finca de resultat adjudicada pel projecte de reparcel·lació corresponent i que es pretén edificar.

L'administració actuant ha d'alliberar la garantia constituïda per la persona titular de la llicència urbanística que autoritzi les obres d'edificació quan rebi les obres d'urbanització necessàries perquè els terrenys afectats assoleixin la condició de solar. L'incompliment dels terminis d'execució de les obres d'urbanització pendents faculta l'administració actuant per executar la garantia esmentada.

D'acord amb l'article 41 del mateix text reglamentari, la primera utilització i ocupació de les edificacions autoritzades de conformitat amb l'article 39 resten condicionades a l'acabament de les obres d'urbanització pendents d'execució i de la seva recepció per part de l'administració actuant.

La condició a què fa referència l'apartat 1 s'ha d'advertir expressament a la llicència urbanística que autoritzi les obres d'edificació, com a requisit formal de validesa d'aquesta llicència, i ha de constar en les escriptures públiques de declaració d'obra nova en construcció autoritzades. També ha de constar en la inscripció corresponent del Registre de la Propietat, d'acord amb la normativa aplicable.

L'article 34 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, exigeix l'aportació d'un projecte executiu quan el projecte objecte de la llicència tingui la consideració de projecte bàsic. En aquest cas, el projecte aportat, segons indiquen els Serveis Tècnics municipals NO té el caràcter d'executiu, de manera que caldrà aportar-lo, i certificar que el contingut s'ajusta al projecte bàsic.

Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. **Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.**

A aquests efectes, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, correspon efectuar l'advertiment de caducitat de caducitat corresponent.

Cal indicar a la persona titular de la llicència que ha de lliurar a l'administració atorgant una **còpia de l'acta d'inici d'obres** estesa per la direcció facultativa

de les obres i, posteriorment, una còpia del **certificat final d'obres** expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

L'òrgan competent per a l'aprovació d'aquest Projecte és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada mitjançant Decret núm. 1466, de 18 de juny de 2015.

Conclusions

En aquest cas concret, pel que fa al compliment de les condicions de l'article 39 del Decret 64/2014, de 13 de maig, abans mencionat, cal partir de la premissa, en primer lloc, que el Projecte de reparcel·lació del sector, una vegada aprovat definitivament el 24 de novembre de 2006, i donada la conformitat al seu Text refós per part de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, el 16 de febrer de 2007, està inscrit al Registre de la Propietat d'Esplugues de Llobregat, des del 27 de juny de 2008.

En segon lloc, cal tenir en compte que, tal i com ha estat recollit en el document de la Modificació del Protocol referenciat anteriorment, si es compleixen els terminis en aquest explicitats per a finalitzar les obres d'urbanització, previsiblement els terrenys tindran la condició de solar a l'acabament de l'edificació. En qualsevol cas, però, cal destacar que, en cas que no es complissin aquests terminis, en el document de la Modificació del Protocol també es preveu la possibilitat que l'Administració paralizzi l'obra de l'edificació.

Finalment, emfasitzar que l'Administració podria actuar de la mateixa manera, i paraitzar les obres d'edificació, en cas que en el decurs de l'execució de les obres d'urbanització fos previsible que en l'execució simultània de les obres d'edificació, i les d'urbanització pendents, aquestes es poguessin interferir mútuament.

Per tot l'exposat, només resta concloure que es compleixen les condicions imposades pel precepte de referència, i que l'Administració compta amb mecanismes per a garantir-ho i que, per tant, **s'informa favorablement** la sol·licitud analitzada, i que correspon sotmetre a la Junta de Govern Local la concessió de la llicència d'obres demanada, a l'empara de l'article 39 del Decret 64/2014, de 13 de maig, condicionada a l'execució simultània de les obres d'urbanització, si bé suspenent-ne la seva executivitat, fins al compliment de les condicions següents:

- Que s'aprovi el document de la Modificació del protocol de les actuacions per a l'execució i recepció, per fases, de les obres d'urbanització del Pla parcial urbanístic al sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA, al terme municipal d'Esplugues de Llobregat, de 25 de juny de 2014, que se sotmet a la consideració de la Junta de Govern Local en la mateixa sessió que aquesta sol·licitud de llicència.

- Cal dipositar una garantia, a disposició de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, per alguna de les formes admeses en la legislació aplicable en matèria de contractes del sector públic, per a assegurar l'acabament simultani de les obres d'urbanització pendents d'execució, necessàries perquè els terrenys assoleixin la condició de solar, corresponent a la part de l'import del cost de les obres d'urbanització pendents d'execució que li correspon suportar com a propietària del sòl, en relació amb la finca de resultat adjudicada pel projecte de reparcel·lació corresponent i que es pretén edificar.
- Cal aportar un certificat de l'empresa de distribució d'energia elèctrica en què es garanteixi el subministrament d'electricitat necessari per a l'edificació."

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

PRIMER.- CONCEDIR LLICÈNCIA a MILLENIUM MERIDIAN, SL, a l'empara i d'acord amb les condicions de l'article 39 del Decret 64/2014, de 13 de maig, per a executar les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 33 habitatges i aparcament, a la finca ubicada al carrer Professor Barraquer, núm. 36, d'Esplugues de Llobregat, corresponent a la parcel·la P-103.1 del Pla parcial del sector del terme municipal d'Esplugues de Llobregat afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA, d'acord amb el projecte bàsic presentat el 7 de juliol de 2014, (RGE núm. 2014 007412), i la documentació complementària aportada el 29 de setembre de 2016, (RGE nùms. 2016 0001723 i 2016 00017824), condicionada a l'execució simultània de les obres d'urbanització, **si bé suspenent-ne l'executivitat, fins al compliment de les condicions següents:**

- 1.1 Que s'aprovi el document de la Modificació del protocol de les actuacions per a l'execució i recepció, per fases, de les obres d'urbanització del Pla parcial urbanístic al sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA, al terme municipal d'Esplugues de Llobregat, de 25 de juny de 2014, que se sotmet a la consideració de la Junta de Govern Local en la mateixa sessió que aquesta proposta.

- **1.2 A l'empara i en compliment de l'article 40 del Decret 64/2014, de 13 de maig, cal dipositar una garantia** a disposició de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, per alguna de les formes admeses en la legislació aplicable en matèria de contractes del sector públic, **per import de 2.058.533,73.-euros**, per a assegurar l'acabament simultani de les obres d'urbanització pendents d'execució, necessàries perquè els terrenys assoleixin la condició de solar, corresponent a la part de l'import del cost de les obres d'urbanització pendents d'execució que li correspon suportar com a propietari del sòl, en relació amb la finca de resultat adjudicada pel projecte de reparcel·lació corresponent i que es pretén edificar. **Així, serà per l'execució de l'obra d'urbanització pendent d'executar, com a garantia dins de la fase 1 indicada en el Protocol i la seva modificació.**

- 1.3 Cal aportar un **certificat de l'empresa de distribució d'energia elèctrica** en què es garanteixi el subministrament d'electricitat necessari per a l'edificació.

- 1.4 Cal aportar un pla d'etapes relatiu a l'execució de l'obra d'edificació.

SEGON.- CONDICIONAR AQUESTA LLICÈNCIA, al pagament de les liquidacions de la **taxa per llicència urbanística d'import 124.492,12.-euros** (càrrec/valor 01250618/0000375543) i de **l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres d'import 199.187,40.-euros** (càrrec/valor 01261798/0000375536) que seran notificades per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.

TERCER.- SUBJECTAR l'anterior llicència a les condicions generals i especials que deriven de l'informe tècnic del Servei d'Urbanisme, de 30 de setembre de 2016, següents:

“7.1. (...).

7.2. Prestar fiança, **per import de 31.200,00 €**, en compliment de l'article 16 de les OME, i com a garantia de reparació o indemnització dels danys que es puguin causar en els elements urbanístics del sòl, subsòl i vol de la via.

7.3. Prestar fiança, **per import de 359.833,10 €**, segons estudi de la gestió de residus, en compliment del decret 201/1994 de data 26 de juliol, regulador dels enderrocs i residus de la construcció, i Decret de Modificació 161/2001 de 12 de juny (DOGC núm. 3414 de 21/06/01).

El sol·licitant de la llicència d'obres ha d'acreditar, davant de l'Ajuntament, haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi el correcte destí dels residus separats per grups. En aquest document ha de constar el codi del gestor i el domicili de l'obra (art. 5-2^a del Decret 201/1994 "Regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció". El gestor està obligat al compliment d'allò disposat a l'article 6 de l'esmentat Decret.

7.4. Executar les escomeses de serveis (aigua, gas, electricitat, telèfon, etc.) en soterrani fins a l'edificació, havent d'assumir el titular el cost total derivat de les canalitzacions en soterrani d'aquests serveis per la via pública. L'actuació al que està obligat el propietari fa referència a tots aquells aspectes que siguin necessaris per dur-los a terme, inclòs el soterrament de les línies de serveis i subministraments que quedin afectades i la reposició d'aquelles que, estan ja soterrades es vegin també afectades.

7.5. Executar la tanca de precaució de l'obra, que ha de ser fixa i opaca, de 2 m d'alçada, com a mínim, estable, consistent i resistent a l'impacta, construïda amb paret d'obra vista o pintada, o panell prefabricat, de tal manera que presenti un acabat decorós, es mantingui en bon estat i ofereixi la seguretat necessària durant tot el procés constructiu de l'obra.

Presentar abans de l'inici de les obres:

7.6. Projecte d'execució en compliment de l'Art.9 de la Llei de l'Habitatge i Certificat de l'Arquitecte autor del projecte, visat pel Col·legi d'Arquitectes de

Catalunya, indicant que el mateix s'ajusta exactament al contingut del projecte bàsic en base al qual va ser concedida la corresponent llicència d'obres, o que les modificacions en el seu cas no són substancials i no alteren els paràmetres urbanístics/de l'edificació definits en el citat Projecte Bàsic. En el citat projecte s'haurà de justificar específicament el compliment de la ventilació de l'escales per el sistema de sobrepressió mecànica.

Així mateix s'haurà de presentar junt al projecte executiu la documentació concordant exigible segons la normativa vigent.

En el cas de que les modificacions siguin substancials s'haurà de presentar un nou document de projecte bàsic i executiu que serà objecte de nova tramitació.

7.7. Programa de control.

7.8. Estudi geotècnic.

7.9. Projecte executiu de captació i utilització de energia solar 7.10. Projecte d'infraestructures comuns de telecomunicacions als edificis.

7.10. Full d'Assumeix de Direcció d'Obres d'Arquitecte tècnic/Aparellador.

7.11. Estudi de Seguretat I Salut. Designació tècnic Coordinador de Seguretat i Salut.

7.12 Nomenament de Contractista.

Advertint i manifestant a MILENIUM MERIDIAN, S.L.:

Que s'hauran d'acomplir totes i cadascuna de les clàusules i annexes del PROTOCOL D'ACTUACIONS i de la seva modificació de la Fase 1.

Que per a l'atorgament d'aquesta llicència d'edificació en l'àmbit d'aquesta fase, és requisit imprescindible que el promotor de les obres aporti un **certificat o document equivalent de l'empresa de distribució d'energia elèctrica en què es garanteixi el subministrament d'electricitat necessari per a l'edificació**, i que es compleixi amb el requisit de l'article 39.2.b) del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, de fer compatible la finalització de la urbanització, amb l'obra d'edificació.

Que s'haurà d'acomplir amb el desmantellament dels Centres de Transformació provisionals, en terrenys destinats a zona verda pública, en el moment de la construcció dels Centres de Transformació definitius, en les edificacions previstes a les parcel·les edificables d'acord amb el planejament aprovat, i concretades en el Contracte formalitzat en data 10/07/2015 entre la Junta de Compensació i ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L.U. i els Convenis aprovats per la Junta de Govern de l'Ajuntament en sessió ordinària del dia 22/01/16.

Que el present informe es refereix exclusivament a obres i s'emet sense perjudici del que es realitzi per a l'obtenció prèvia o simultània a la llicència d'obres per obtenir la corresponent llicència d'activitats pels edificis i aparcament situat en les plantes soterrani.

Que en el projecte d'obres s'hauran de introduir totes les modificacions i mesures complementàries i addicionals oportunes a implantar a l'edifici, no contemplades al mateix i que resultin de la tramitació del projecte d'activitats i de les actualitzacions normatives.

Que la piscina, representada als plànols i anomenada a la memòria, no és objecte del present informe i haurà d'atendre a la llicència específica prèvia presentació del corresponent projecte i documentació complementària exigible.

Que l'espai lliure entre edificacions es tractarà com espai verd privat. Les parts d'espai lliure sobre l'aparcament soterrat es tractarà com a jardí (Art. 6.8 de les NNUU del planejament vigent).”

QUART.- ADVERTIR a la persona interessada, en compliment de l'article 41 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, que **la primera utilització i ocupació de les edificacions** autoritzades de conformitat amb l'article 39 resten condicionades a l'acabament de les obres d'urbanització pendents d'execució i de la seva recepció per part de l'administració actuant. Aquesta condició haurà de constar en les escriptures públiques de declaració d'obra nova en construcció autoritzades, i al Registre de la Propietat d'acord amb la normativa aplicable.

Caldrà, per tant, acreditar que les condicions d'aquesta llicència s'inscriuen al Registre de la propietat.

CINQUÈ.- INDICAR a la persona interessada que, en relació amb el garatge aparcament privat i els trasters, caldrà tenir en compte, i complir, les **observacions indicades pels Serveis tècnics municipals de la Secció de Disciplina urbanística, Activitats, en el seu informe de 27 de setembre de 2016**, transcrites a la part expositiva d'aquest Acord.

SISÈ.- ADVERTIR a la persona interessada, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, el següent:

- Per a la comunicació de l'inici d'obres caldrà aportar una **còpia de l'acta d'inici d'obres** estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, acabades aquestes, caldrà aportar una còpia del **certificat final d'obres** expedit per aquesta mateixa direcció.

- Les **licències urbanístiques caduquen** si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. **Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència** atorgada.

- En compliment de l'article 34.3 del mateix Reglament, amb caràcter previ a l'execució de les obres, caldrà aportar el projecte d'execució i un informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació al projecte autoritzat.

SETÈ.- COMUNICAR l'acord anterior a les persones interessades.”

ACORD NÚMERO ONZE.- Proposta d'adjudicació del contracte del servei de redacció dels plecs del servei de recollida de residus i neteja viària, mitjançant contracte menor. (exp. G454-2016-048).

Es retira de l'Ordre del dia.

ACORD NÚMERO DOTZE.- Proposta d'adjudicació del contracte d'obres de millora i renovació de les infraestructures urbanes del municipi d'Esplugues de Llobregat. (exp. G451-2016-006).

“La Junta de Govern Local en sessió del dia 3 de juny de 2016, va acordar aprovar l'expedient de contractació, per procediment obert, de tramitació ordinària, aplicant varis criteris d'adjudicació per executar les obres de millora, renovació i senyalització de les infraestructures urbanes del municipi d'Esplugues de Llobregat, segons projecte redactat pel Servei de Manteniment i Espai Públic, per un import de 250.000,00 €, IVA no inclòs, més 52.500,00 € en concepte d'IVA, en total 302.500,00 € IVA inclòs, així com el plec de clàusules administratives particulars que regeixen aquesta contractació.

Segons consta a l'expedient, dins del termini assenyalat per a la presentació de pliques, d'acord amb l'anunci publicat al Butlletí Oficial de la província de data 17/06/2016, es van presentar vint i dos ofertes subscrites per les següents empreses: BIGAS GRUP, S.L.U; COSPLAAN, S.L; OBRES I PROJECTES CATALUNYA, S.L; SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A; CIVIL STONE, S.L; HIDRAULICA Y OBRAS, S.A; COYNSA-2000, S.L; CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L; ELEC NOR, S.A; CATALANA D'INFRAESTRUCTURES I SERVEIS ASSOCITAS, S.L; EIFFAGE INFRAESTRUCTURAS amb UTE SERRANO AZNAR OBRAS PUBLICAS; CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS, S.A; MOIX SERVEIS I OBRES, S.L; CONSTRUCCIONES Y REHABILITACIONES VICENÇ, S.L; COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A; ESTAYC, S.L; CONSTRUCCIONES JORDI RIERA, S.L; GRUP MAS CONSTRUCTORS, S.L.U; ARTIFEX INFRAESTRUCTURES, S.L.

L'obertura del sobre núm. 2 “Documentació relativa als criteris avaluable automàticament i oferta econòmica” de les pliques presentades, en acte públic, es va celebrar el dia 19 de juny 2016, prèvia la qualificació de la documentació del sobre número 1, segons consta a les Actes corresponents, i van ser admeses totes les empreses presentades amb el següent resultat:

1. Oferta econòmica de l'empresa BIGAS GRUP, S.L.U., no aporta els preus unitaris, queda exclosa.
2. Oferta econòmica de l'empresa COSPLAAN, S.L., no aporta els preus unitaris, queda exclosa.
3. Oferta econòmica de l'empresa OBRES I PROJECTES DE CATALUNYA, S.L., per un import de 172.927,14 €, i 36.314,70 € d'IVA.
4. Oferta econòmica de l'empresa SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A., no aporta els preus unitaris, queda exclosa.
5. Oferta econòmica de l'empresa CIVIL STONE, S.L., per un import de 169.000,00 €, i 35.490,00 € d'IVA.
6. Oferta econòmica de l'empresa HIDRAULICA Y OBRAS, S.A., no aporta els preus unitaris, queda exclosa.
7. Oferta econòmica de l'empresa COYNSA-2000, S.L., no aporta els preus unitaris, queda exclosa.
8. Oferta econòmica de l'empresa CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L., per un import de 186.993,66 €, i 39.268,67 € d'IVA.
9. Oferta econòmica de l'empresa ELECNOR, S.A. per un import de 196.800,69 €, i 41.328,14 € d'IVA.
10. Oferta econòmica de l'empresa CATALANA D'INFRAESTRUCTURES I SERVEIS ASSOCIATS, S.L. per un import de 188.725,00 €, i 39.632,25 € d'IVA.
11. Oferta econòmica de l'empresa EIFFAGE INFRAESTRUCTURES amb UTE SERRANO AZNAR OBRAS PUBLICAS no aporta els preus unitaris, queda exclosa.
12. Oferta econòmica de l'empresa CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES, S.A.U. no aporta els preus unitaris, queda exclosa.
13. Oferta econòmica de l'empresa RAVI OBRAS TRANSPORTES Y EXCAVACIONES, S.L. no aporta els preus unitaris, queda exclosa.
14. Oferta econòmica de l'empresa HPSA, CONSTRUCCION Y SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES no aporta els preus unitaris, queda exclosa.
15. Oferta econòmica de l'empresa CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS, S.A. no aporta els preus unitaris, queda exclosa.
16. Oferta econòmica de l'empresa MOIX SERVEIS I OBRES, S.L. no aporta els preus unitaris, queda exclosa.

17. Oferta econòmica de l'empresa CONSTRUCCIONES Y REHABILITACIONES VICENÇ, S.L. no aporta els preus unitaris, queda exclosa.

18. Oferta econòmica de l'empresa COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A. per un import de 181.475,00 €, i 38.109,75 € d'IVA.

19. Oferta econòmica de l'empresa ESTAYC, S.L. per un import de 178.822,85 €, i 37.552,80 € d'IVA.

20. Oferta econòmica de l'empresa CONSTRUCCIONS JORDI RIERA, S.L. no aporta els preus unitaris, queda exclosa.

21. Oferta econòmica de l'empresa GRUP MAS CONSTRUTORS, S.L.U. per un import de 225.094,30 €, i 47.269,80 € d'IVA.

22. Oferta econòmica de l'empresa ARTIFEX INFRAESTRUCTURES, S.L. per un import de 199.012,46 €, i 41.792,62 € d'IVA.

I la seva valoració va ser la següent:

Num	EMPRESA	Oferta econòmica (sense IVA)	IVA	Oferta econòmica (amb IVA)	Baixa	Puntuació
1	BIGAS GRUP, S.L.U.	Exclosa				
2	COSPLAAN, S.L.	Exclosa				
3	OBRES I PROJECTES DE CATALUNYA, S.L.	172.927,14 €	36.314,70 €	209.241,84 €	42,8340 %	67,94
4	RUBATEC, S.A.	Exclosa				
5	CIVIL STONE, S.L.	169.000,00 €	35.490,00 €	204.490,00 €	44,1322 %	70,00
6	HIDRÀULICA OBRAS, S.A.	Exclosa				
7	COYNESA-2000, S.L.	Exclosa				
8	CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L.	186.993,66 €	39.268,67 €	226.262,33 €	38,1839 %	60,57
9	ELECNOR, S.A.	196.800,69 €	41.328,14 €	238.128,83 €	34,9419 %	55,42
10	UTE CATALANA D'INFRAESTRUCTURES I SERVEIS ASSOCIATS, S.L. I EXCAVACIONS MONTSERRAT, S.L.	188.725,00 €	39.632,25 €	228.357,25 €	37,6116 %	59,66
11	UTE EIFFAGE	Exclosa				

	INFRAESTRUCTURA S, S.A.U. I SERRANO AZNAR OBRAS PÚBLICAS, S.L.						
12	CONSTRAULA ENGINYERIA OBRES, S.A.U. I	Exclosa					
13	RAVI OBRAS, TRANSPORTES Y EXCAVANCIONES, S.L. Y	Exclosa					
14	HPSA CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A. Y	Exclosa					
15	CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS, S.A. Y	Exclosa					
16	MOIX, SERVEIS OBRES, S.L. I	Exclosa					
17	CONSTRUCCIONES Y REHABILITACIONES VICENÇ, S.L. Y	Exclosa					
18	COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A. Y	181.475,00 €	38.109,75 €	219.584,75 €	40,0083 %	63,46	
19	ESTAYC, S.L.	178.822,85 €	37.552,80 €	216.375,65 €	40,8850 %	64,85	
20	CONSTRUCCIONS JORDI RIERA, S.L.	Exclosa					
21	GRUPMAS CONSTRUCTORS, S.L.U.	225.094,30 €	47.269,80 €	272.364,10 €	25,5887 %	40,59	
22	ARTÍFEX INFRAESTRUCTURA S, S.L.	199.012,46 €	41.792,62 €	240.805,08 €	34,2108 %	54,26	

Major descompte sobre la referència del banc de preus d'ITEC per les partides no incloses en la base de preus del contracte. 30 punts.

Num	EMPRESA	% Baixa Preus ITEC	Puntuació
1	BIGAS GRUP, S.L.U.	Exclosa	
2	COSPLAAN, S.L.	Exclosa	
3	OBRES I PROJECTES DE CATALUNYA,	30,83%	30,00

	S.L.		
4	RUBATEC, S.A.	Exclosa	
5	CIVIL STONE, S.L.	16,25%	15,81
6	HIDRÀULICA Y OBRAS, S.A.	Exclosa	
7	COYNSA-2000, S.L.	Exclosa	
8	CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L.	29,60%	28,80
9	ELECNOR, S.A.	21,26%	20,69
10	UTE CATALANA D'INFRAESTRUCTURES I SERVEIS ASSOCIATS, S.L. I EXCAVACIONS MONTSERRAT, S.L.	---	0,00
11	UTE EIFFAGE INFRAESTRUCTURAS, S.A.U. I SERRANO AZNAR OBRAS PÚBLICAS, S.L.	Exclosa	
12	CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES, S.A.U.	Exclosa	
13	RAVI OBRAS, TRANSPORTES Y EXCAVACIONES, S.L.	Exclosa	
14	HPSA CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A.	Exclosa	
15	CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS, S.A.	Exclosa	
16	MOIX, SERVEIS I OBRES, S.L.	Exclosa	
17	CONSTRUCCIONES Y REHABILITACIONES VICENÇ, S.L.	Exclosa	
18	COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A.	12,70%	12,36
19	ESTAYC, S.L.	22,00%	21,41
20	CONSTRUCCIONS JORDI RIERA, S.L.	Exclosa	
21	GRUPMAS CONSTRUCTORS, S.L.U.	10,00%	9,73
22	ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, S.L.	20,40%	19,85

Un cop realitzada la valoració de totes les ofertes admeses i considerada la totalitat dels criteris establerts pels Plecs del concurs, la puntuació total en ordre decreixent és la següent:

Num	EMPRESA	Puntuació oferta econòmica	Puntuació baixa ITEC	Puntuació TOTAL
3	OBRES I PROJECTES DE CATALUNYA, S.L.	67,94	30,00	97,94
8	CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L.	60,57	28,80	89,37
19	ESTAYC, S.L.	64,85	21,41	86,26
5	CIVIL STONE, S.L.	70,00	15,81	85,81

9	ELECNOR, S.A.	55,42	20,69	76,11
18	COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A.	63,46	12,36	75,82
22	ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, S.L.	54,26	19,85	74,11
10	UTE CATALANA D'INFRAESTRUCTURES I SERVEIS ASSOCIATS, S.L. I EXCAVACIONS MONTSERRAT, S.L.	59,66	0,00	59,66
21	GRUPMAS CONSTRUCTORS, S.L.U.	40,59	9,73	50,32
1	BIGAS GRUP, S.L.U.	Exclosa		
2	COSPLAAN, S.L.	Exclosa		
4	RUBATEC, S.A.	Exclosa		
6	HIDRÁULICA Y OBRAS, S.A.	Exclosa		
7	COYNSA-2000, S.L.	Exclosa		
11	UTE EIFFAGE INFRAESTRUCTURAS, S.A.U. I SERRANO AZNAR OBRAS PÚBLICAS, S.L.			
12	CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES, S.A.U.	Exclosa		
13	RAVI OBRAS, TRANSPORTES Y EXCAVACIONES, S.L.	Exclosa		
14	HPSA CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A.	Exclosa		
15	CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS, S.A.	Exclosa		
16	MOIX, SERVEIS I OBRES, S.L.	Exclosa		
17	CONSTRUCCIONES Y REHABILITACIONES VICENÇ, S.L.	Exclosa		
20	CONSTRUCCIONS JORDI RIERA, S.L.	Exclosa		

La Mesa de Contractació en data 14 de setembre de 2016, atès l'informe emes pels Serveis Tècnics Municipals en data 27 de juliol de 2016 i el Plec de clàusules administratives particulars que regeix el procediment obert, va acceptar i va donar la conformitat en tots els seus extrems a l'esmentat informe tècnic i va acordar elevar proposta a l'òrgan de contractació per tal que es requerís a l'empresa amb l'oferta mes avantatjosa, que va ser OBRES I PROJECTES DE CATALUNYA, S.L., amb una puntuació de 97,94 punts, per un import total de 209.241,84 €, amb un pressupost net de 172.927,14 € i una part d'IVA de 36.314,70 €, i la resta de compromisos inclosos a l'oferta, i que correspon a una baixa del 30,8291 % per a que en el termini de 10 dies hàbils

següents al de la notificació del requeriment, diposités en la Tresoreria Municipal la quantitat de 8.646,36 €, en concepte de fiança definitiva del contracte i presentés la documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social; i una vegada complimentat el requeriment, amb proposta d'adjudicació del contracte, a favor de l'empresa esmentada, per executar les obres de millora, renovació i senyalització de les infraestructures urbanes del municipi d'Esplugues de Llobregat per un import total de 209.241,84 €, IVA inclòs, amb un pressupost net de 172.927,14 € i una part d'IVA de 36.314,70 €, el que correspon a una baixa del 30,8291 %.

Atès que en data 26 de setembre de 2016, OBRES I PROJECTES DE CATALUNYA, S.L. ha presentat fiança definitiva relativa al present contracte, per import total de 8.646,36 €, així com la documentació justificativa d'estar al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i la documentació que acrediti la capacitat i solvència exigida segons les previsions dels plecs de condicions economicoadministratives i tècniques.

Atès el que preveu l'article 151 i concordants del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat per Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre i el plec de clàusules administratives particulars que regeix el procediment obert.

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

1.- Declarar la validesa de la licitació, i adjudicar el contracte d'execució de les obres de millora, renovació i senyalització de les infraestructures urbanes del municipi d'Esplugues de Llobregat, per procediment obert, de tramitació ordinària, aplicant varis criteris d'adjudicació a favor de l'empresa OBRES I PROJECTES DE CATALUNYA, S.L. (CIF B63182331), per un import net de 172.927,14 €, més 36.314,70 € en concepte d'IVA, en total 209.241,84 €, IVA inclòs, que suposa una baixa del 30,8291 %, i que hauran d'executar d'acord amb el contingut de l'oferta presentada, el projecte i el plec de clàusules administratives aprovats.

2.- Aprovar la despesa corresponent per un import total de 209.241,84 €, IVA inclòs, amb càrrec de la partida 2016-12-15320-61900 del Pressupost Municipal de 2.016.

3.- Comunicar a l'adjudicatari l'obligació de signar el contracte en el termini dels 15 dies hàbils següents al de la notificació de la present adjudicació, així com l'obligació de satisfer a aquest Ajuntament la quantitat de 193,95 €, corresponent a la publicació del anunci de licitació en el BOP. Si el pagament és fa en metàl·lic s'haurà de fer mitjançant transferència al compte de titularitat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat de l'entitat Caixabank SA núm. : **IBAN ES45 2100 0148 5502 0000 6291**, especificant qui fa l'ingrés i el concepte.

4.- Sol·licitar a l'empresa adjudicatària de les obres, que en el termini màxim de 20 dies naturals des de l'adjudicació del contracte, presenti el Pla de Seguretat

i Salut en compliment del RD 1627/97 de 24 d'octubre, per a la seva aprovació abans de l'inici de les obres.

5.- Designar com a Direcció Facultativa de les obres a l'Enginyer de camions, canals i Ports Director del Servei de Manteniment i Espai Públic, Jose Maria Gonzalez Lera, i l'arquitecte tècnica del Servei esmentat, Ma.Falgas Castella Casals; i així mateix, designar com a Coordinadora de Seguretat i Salut a l'arquitecte tècnica de Seguretat i Serveis, Yelena Sánchez Prados.

6.- Notificar la present adjudicació als licitadors i, simultàniament, publicar-la en el perfil del contractant, juntament amb l'informe tècnic de valoració de les proposicions.”

ACORD NÚMERO TRETZE.- Proposta de requeriment de fiança relativa al contracte de les obres de reparació del col·lector en el parc dels Torrents (exp. G451-2016-010).

“La Junta de Govern Local en sessió del dia 15 de juliol de 2016, va acordar aprovar l'expedient de contractació, per procediment obert, de tramitació ordinària, per a l'execució de les obres ordinàries de reparació del col·lector en el parc dels Torrents d'Esplugues de Llobregat, segons projecte redactat pel Servei de Manteniment i Espai Públic, per un import de 98.183,17 €, IVA no inclòs, més 20.618,46 € en concepte d'IVA, en total 118.801,63 €, VA inclòs, així com el plec de clàusules administratives particulars que regeixen aquesta contractació.

Segons consta a l'expedient, dins del termini assenyalat per a la presentació de pliques, d'acord amb l'anunci publicat al Butlletí Oficial de la província de data 01/08/2016, es van presentar quatre ofertes subscrietes per les següents empreses: CIVIL STONE, S.L.; OBRES I CONSTRUCCIONS CORBERA, S.L.; CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L; CONSTRUCCIONS JORDI RIERA, S.L.

Els Serveis Tècnics municipals van emetre informe el 13 de setembre de 2016, manifestant que l'oferta més avantatjosa presentada per CIVIL STONE, S.L., amb una baixa del 33,785951%, es podria considerar com a desproporcionada o temerària, de conformitat amb el que disposa l'article 85 del Reglament de Contractes del Estat i que d'acord amb el que preveu l'article 152.3 del TRLCSP, procedia concedir audiència a l'empresa esmentada per tal de justificar la seva oferta, i que presentés:

- Justificació de la despesa corresponent a la Seguretat i Salut de conformitat amb el que preveu el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció; i especialment detallades totes aquelles mesures pels treballs en espais confinats.

- Justificació de la solvència tècnica:

- 3 certificats de bona execució emesos per client públic o privat d'una obra de característiques similars a la que és objecte del contracte en els últims 5 anys.

Considerant-se que una obra és de característiques similars en quant a la part de treballs a interior de col·lectors si el P.E.M. d'aquesta part d'obra és >80.000 €

- o compromís de subcontractar la part d'obra a l'interior de col·lectors amb un altre empresari que disposi de l'habilitació exigida que haurà d'acreditar mitjançant els certificats acreditatius de bona execució abans esmentats.
- Justificació tècnica i constructiva dels treballs inclosos al capítol de sanejament.
- Llistat de partides del contracte on s'especifiqui les que es realitzaran amb personal de la pròpia empresa i les que es subcontractaran, especificant quin percentatge suposa cadascuna de les partides respecte el total.
- Llistat dels subcontractistes que intervindran a l'obra, justificant la seva solvència tècnica, així com els treballs i percentatge d'obra a executar per cadascú d'ells.
- Llistat del personal propi d'ofici destinat a l'execució de l'obra, així com el tipus de contracte de cadascú, i la seva justificació de forma fefaent.
- Relació de maquinària, vehicles i eines mínimes a disposició del contracte; especificant si són de propietat o de lloguer.
- Llistat del tipus de material emprat en la valoració de l'oferta, marca i model.

Atès l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals, de data 29 de setembre de 2016, posant de manifest que la documentació justificativa de l'oferta presentada per l'empresa CIVIL STONE, S.L., en data 27 de setembre de 2016 es correcta i es justifica adequadament, i que per tant, es considera que és l'oferta més avantatjosa, per un import total de 78.663,37 €, IVA inclòs, i la resta de compromisos inclosos a l'oferta, i que correspon a una baixa del 33,785951% proposant requerir la documentació corresponent i la constitució de la garantia definitiva, a l'empresa esmentada amb proposta d'adjudicació al seu favor, una vegada complimentat el requeriment.

Atès que la Mesa de Contractació reunida en data 30 de setembre de 2016, accepta i dona la conformitat en tots els seus extrems a l'esmentat informe tècnic i acorda elevar proposta a l'òrgan de contractació per tal que requereixi la constitució de la fiança definitiva i presentació de la documentació corresponent, a l'empresa amb l'oferta més avantatjosa, que ha estat CIVIL STONE, S.L., per un import total de 78.663,37 €, amb un pressupost net de 65.011,05 € i una part d'IVA de 13.652,32 €, i la resta de compromisos inclosos a l'oferta, i que correspon a una baixa del 33,785951 %.

Atès que de conformitat amb el que disposen les clàusules 17 i 21 del plec de clàusules administratives particulars aprovat, al tractar-se d'una oferta considerada inicialment com a presumptament desproporcionada, procedirà una garantia complementària del 5% de la definitiva, que en conseqüència serà

d'un 10% del preu d'adjudicació, IVA exclòs, que ascendeix a la quantitat de 6.501,11 €

Atesos els articles 151.2 i concordants del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat per Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre i el plec de clàusules administratives particulars que regeix el procediment obert.

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

1.- Requerir a l'empresa CIVIL STONE, S.L. (CIF B-65349623), per a que en el termini dels 10 dies hàbils següents al de la notificació d'aquest requeriment, presenti en aquest ajuntament la documentació acreditativa del compliment de les obligacions tributaries i amb la seguretat social i la documentació que acrediti la capacitat i solvència exigida segons les previsions dels plecs de condicions economicoadministratives i tècniques, i dipositi en la Tresoreria municipal la quantitat de 6.501,11 € en concepte de fiança definitiva d'aquest contracte per executar les obres ordinàries de reparació del col·lector en el parc dels Torrents d'Esplugues de Llobregat.

Transcorregut aquest termini sense que CIVIL STONE, S.L., acrediti la constitució de la fiança definitiva, es considerarà que el licitador ha retirat la seva oferta i es procedirà a requerir al següent de la llista.

Si el dipòsit/garantia/fiança és fa en metàl·lic s'haurà de fer mitjançant transferència al compte de titularitat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat de l'entitat Caixabank SA núm. : **IBAN ES45 2100 0148 5502 0000 6291**, especificant qui fa l'ingrés i el concepte."

ACORD NÚMERO CATORZE.- Proposta relativa als resultats econòmics d'explotació del servei públic de transport col·lectiu de viatgers amb l'Esplubús i el Justmetro de l'any 2015 i d'aprovació de la liquidació econòmica de dit exercici.

"El Consell Metropolità de l'Àrea Metropolitana de Barcelona en sessió de 31 de maig de 2016 va acordar donar conformitat a l'informe emès relatiu als resultats econòmics d'explotació del servei públic de transport col·lectiu de viatgers a Esplugues de Llobregat i Sant Just Desvern, que prestà l'empresa Soler i Sauret SA.

Vist l'apartat 2 del Plec de Condicions Econòmiques del Projecte de servei, segons el qual l'Ajuntament d'Esplugues finançarà 1/3 del dèficit de les línies EP1 i EP2 i l'Àrea Metropolitana els 2/3 restants.

Atès el conveni de col·laboració subscrit entre l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i l'Ajuntament de Sant Just Desvern en relació a la línia del Justmetro.

Atès que, segons l'acord adoptat per l'Àrea Metropolitana, l'import definitiu de la subvenció corresponent a l'Ajuntament d'Esplugues pels serveis de transport amb l'Esplubús i el Justmetro és de 297.693,83 € per a l'any 2015.

L 'Ajuntament d'Esplugues, segons consta a la comptabilitat municipal, va pagar a l'empresa Soler i Sauret SA, a compte de l'aportació pel dèficit dels serveis de transport esmentats de l'any 2015 la quantitat de 299.820€.

Atès el resultat de la liquidació definitiva, l'empresa Soler i Sauret SA haurà de reintegrar a l'Ajuntament d'Esplugues 2.126,17 € en concepte de subvenció any 2015, import satisfet en excés per concepte de pagament a compte del servei de transport col·lectiu de viatgers amb els autobusos denominats Esplubús i Justmetro.

Vist l'informe emès per la Directora dels Serveis de Tresoreria i d'Hisenda.

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

1. Donar conformitat als resultats econòmics d'explotació corresponents a l'any 2015, pel servei públic de transport col·lectiu de viatgers, que presta Soler i Sauret SA, segons l'acord del Consell Metropolità de l'Àrea Metropolitana de Barcelona de 31 de maig de 2016 i fixar, en conseqüència, l'import de la liquidació definitiva en concepte de subvenció de l'Ajuntament d'Esplugues per l'exercici 2015 en 297.693,83 €.

2. Requerir a l'empresa Soler i Sauret SA l'ingrés de 2.126,17 € per concepte de reintegrament aportació rebuda pel servei de transport col·lectiu de viatgers de l'any 2015 amb els autobusos Esplubús i Justmetro, que haurà de fer efectiu al compte de titularitat de l'Ajuntament núm. ES45 2100 0148 55 0200006291."

ACORD NÚMERO QUINZE.- Proposta de requeriment de fiança relativa al contracte de subministrament de materials elèctrics per la correcció de defectes en la instal·lació elèctrica a l'edifici La Baronda, d'Esplugues de Llobregat (exp. G455-2016-014).

"La Junta de Govern Local en sessió del dia 22 de juliol de 2016, va acordar aprovar l'expedient de contractació, per procediment obert, de tramitació ordinària, per a l'execució del subministrament de materials elèctrics per la correcció de defectes en la instal·lació elèctrica a l'edifici La Baronda d'Esplugues de Llobregat, per un import màxim de licitació de 54.848,68 €, més 11.518,22 € en concepte d'IVA, en total 66.366,90 €, IVA inclòs, així com els plecs de condicions econòmic administratives i tècniques que regeixen aquesta contractació.

Segons consta a l'expedient, dins del termini assenyalat per a la presentació de pliques, d'acord amb l'anunci publicat al Butlletí Oficial de la província de data 08/08/2016, es van presentar dos ofertes subscrietes per les següents empreses: COMERCIAL ELECTRICA DEL LLOBREGAT, S.A.U. i DASSA TECHONOLOGLOS, S.L.

Els Serveis Tècnics municipals van emetre informe el 12 de setembre de 2016, manifestant que l'oferta més avantatjosa presentada per COMERCIAL ELECTRICA DEL LLOBREGAT, S.A.U., amb una baixa del 60,0822%, es

podria considerar com a desproporcionada o temerària, de conformitat amb el que disposa l'article 85 del Reglament de Contractes del Estat i que d'acord amb el que preveu l'article 152.3 del TRLCSP, procedia concedir audiència a l'empresa esmentada per tal de justificar la seva oferta, i que presentés:

- Taula definitiva especificant amb el Codi Tarific i Fabricant cadascun dels materials a subministrar, sense l'equivalent.

Atès l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals, de data 23 de setembre de 2016, posant de manifest que la documentació justificativa de l'oferta presentada per l'empresa COMERCIAL ELECTRICA DEL LLOBREGAT, S.A.U., en data 20 de setembre de 2016 es correcta i es justifica adequadament, i que per tant, es considera que és l'oferta més avantatjosa, per un import total de 26.492,16 €, IVA inclòs, i la resta de compromisos inclosos a l'oferta, i que correspon a una baixa del 60,0822% proposant requerir la documentació corresponent i la constitució de la garantia definitiva, a l'empresa esmentada amb proposta d'adjudicació al seu favor, una vegada complimentat el requeriment.

Atès que la Mesa de Contractació reunida en data 27 de setembre de 2016, accepta i dona la conformitat en tots els seus extrems a l'esmentat informe tècnic i acorda elevar proposta a l'òrgan de contractació per tal que requereixi la constitució de la fiança definitiva i presentació de la documentació corresponent, a l'empresa amb l'oferta més avantatjosa, que ha estat COMERCIAL ELECTRICA DEL LLOBREGAT, S.A.U., per un import total de 26.492,16 €, amb un pressupost net de 21.894,35 € i una part d'IVA de 4.597,81 €, i la resta de compromisos inclosos a l'oferta, i que correspon a una baixa del 60,0822 %.

Atès que de conformitat amb el que disposa el plec de clàusules administratives particulars aprovat, al tractar-se d'una oferta considerada inicialment com a presumptament desproporcionada, procedirà una garantia complementària del 5% de la definitiva, que en conseqüència serà d'un 10% del preu d'adjudicació, IVA exclòs, que ascendeix a la quantitat de 2.189,44 €.

Atès l'informe jurídic favorable, de data 28 de setembre de 2016.

Atesos els articles 151.2 i concordants del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat per Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre i el plec de clàusules administratives particulars que regeix el procediment obert.

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

1.-Requerir a l'empresa COMERCIAL ELECTRICA DEL LLOBREGAT, S.A.U. (CIF A-08568057), per a que en el termini dels 10 dies hàbils següents al de la notificació d'aquest requeriment, dipositi en la Tresoreria municipal la quantitat de 2.189,44 € en concepte de fiança definitiva d'aquest contracte per executar el subministrament de materials elèctrics per la correcció de defectes en la instal·lació elèctrica a l'edifici La Baronda d'Esplugues de Llobregat i presenti

els certificats d'estar al corrent de pagament de la Seguretat Social i del compliment de les obligacions tributàries i la documentació que acrediti la capacitat i solvència exigida segons les previsions dels plecs de condicions economicoadministratives i tècniques.

Transcorregut aquest termini sense que COMERCIAL ELECTRICA DEL LLOBREGAT, S.A.U., acrediti la constitució de la fiança definitiva i presentació de la documentació requerida, es considerarà que el licitador ha retirat la seva oferta i es procedirà a requerir al següent de la llista.

Si el dipòsit/garantia/fiança és fa en metàl·lic s'haurà de fer mitjançant transferència al compte de titularitat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat de l'entitat Caixabank SA núm. : **IBAN ES45 2100 0148 5502 0000 6291**, especificant qui fa l'ingrés i el concepte.”

ACORD NÚMERO SETZE.- Proposta d'autorització de la cessió d'ús de la plaça número 588 del soterrani segon del pàrquing de Can Vidalet, sol·licitat per la Sra. Juana Moya Torres.

“La senyora Juana Moya Torres, sol·licita autorització per a la cessió d'ús de la plaça núm. 588 de la planta soterrani -2 de l'aparcament de Can Vidalet, a favor del senyor Daniel Martinez Garcia, pel preu de 6.000€, segons instància registrada d'entrada a l'Ajuntament amb el núm. 15402 de data 01-09-2016.

La peticionaria es titular de la plaça d'aparcament, segons escriptura d'acceptació d'herència número 996 de data 14 de novembre de 2014, atorgada per la Notaria del il·lustre col·legi de Catalunya, Sra. Susana Martínez Serrano, inscrita al Registre de la propietat.

La recepció provisional de les obres de l'aparcament i urbanització va ser acordada pel Ple Municipal en sessió ordinària de data 10 de febrer de 1993, iniciant-se el termini de la concessió de 50 anys.

En el plec de clàusules regulador de la concessió aprovat i la seva modificació posterior acordada per l'Ajuntament Ple de data 13 de novembre de 1991, s'estipula que el concessionari podrà efectuar cessions d'ús de places d'aparcament a terceres persones, per gaudir parcialment de la concessió amb tots els requisits i condicions que figuren en el mateix, que hauran de ser autoritzades per l'Ajuntament i formalitzar-se en Escriptura pública, que s'inscriurà al Registre de la Propietat.

També s'assenyala que els cessionaris de places d'aparcament podran a la vegada cedir el seu ús a terceres persones prèvia autorització d'aquest Ajuntament i compliment de les formalitats esmentades. En aquesta segona cessió i en les successives l'Ajuntament tindrà dret de tempteig sobre dites places.

Atès que aquest Ajuntament no considera oportú exercir el dret de tempteig en el present cas.

Atès que l'Ajuntament Ple en sessió de data 21 de setembre de 2011, va acordar la delegació en la Junta de Govern Local, de les facultats corresponents per l'autorització de les cessions d'ús de places d'aparcament a terceres persones i per l'exercici en el seu cas del dret de tempteig sobre la plaça o places objecte de cessió en segones i successives cessions en les condicions i amb els requisits previstos en el Plec de Condicions regulador de la concessió.

Atesa la clàusula 25 del Plec de clàusules reguladores de la concessió i la seva modificació acordada per el Ple Municipal de data 13 de novembre de 1991.

Atès que el preu proposat per la cessió d'ús de la plaça sol·licitada no excedeix del preu màxim actualitzat d'acord amb l'establert a la clàusula 25 del plec de condicions regulador de la concessió.

Atès l' informe emès pels Serveis Jurídics Municipals.

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

1. Autoritzar a la senyora Juana Moya Torres, la cessió d'ús de la plaça núm. 588 de la planta soterrani -2 de l'aparcament de Can Vidalet, a favor del senyor Daniel Martinez Garcia, pel preu de 6.000,00 €.

3. Condicionar l'efectivitat de la cessió d'ús de la plaça d'aparcament que s'autoritza, a la seva formalització mitjançant escriptura pública especificant preu, termini i altres condicions establertes en la clàusula 25 del Plec regulador de la concessió, de conformitat amb aquest i a la seva inscripció al Registre de la Propietat. Tot això haurà d'acreditar-se davant d'aquest Ajuntament en el termini màxim de dos mesos, comptats des de la recepció del present acord.

4. Aprovar la liquidació de la taxa per autorització de cessions d'ús en concessions administratives, a partir de segones cessions (Ordenança Fiscal núm. 9) d'import 240,40 € i corresponent a la plaça d'aparcament número 588 abonada per l'interessat en data 01-09-2016.”

RECURSOS GENERALS I ECONÒMICS

ACORD NÚMERO DISSET.- Proposta d'aprovació de relacions de despeses i reconeixement d'obligacions.

“Per la Secció de Comptabilitat s'han elaborat les següents relacions de despesa:

Relació núm. 251 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 82.684,30 €

Relació núm. 256 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 12.462,40 €

Relació núm. 258 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 22.655,02 €

Relació núm. 259 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 466.539,08 €

Relació núm. 261 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 1.304,93 €

Relació núm. 262 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 947,16 €

Relació núm. 263 de documents O en fase prèvia per un import total de 44.222,57 €

Relació núm. 264 de documents O en fase prèvia per un import total de 66.361,32€

Documents ADOJ núm. 92016/12272 en fase prèvia per un import total de 6.000,00 €

Document-proposta de concepte no pressupostari núm. 32016/2151 per un import de 1.800,00 €

Liquidacions corresponents al mes de setembre de 2016, per un import de 10.550,65 € practicades per l'Organisme de Gestió Tributària en virtut de conveni en vigor sobre delegació de gestió i recaptació voluntària i executiva de tributs locals.

Liquidacions corresponents al mes de setembre de 2016, per un import de 7.493,34 € practicades per l'Organisme de Gestió Tributària en virtut de conveni en vigor sobre delegació de la gestió i recaptació de les multes de circulació.

Quota empresa de les Assegurances Socials del mes de agost per un import de 245.028,90 i compensació IT del mes d'agost per un import de 10.249,55 €

Tots els documents comptables "ADO" i "O" porten annexada la corresponent factura que ha estat conformada pel tècnic adient i fiscalitzada pel Servei d'Intervenció.

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

1. Aprovar la relació núm. 251 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 82.684,30 €.

2. Aprovar la relació núm. 256 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 12.462,40 €.

3. Aprovar la relació núm. 258 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 22.655,02 €.

4. Aprovar la relació núm. 259 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 466.539,08 €.

5. Aprovar la relació núm. 261 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 1.304,93 €.

6. Aprovar la relació núm. 262 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 947,16 €.

7. Aprovar la relació núm. 263 de documents O en fase prèvia per un import total de 44.222,57 €.

8. Aprovar la relació núm. 264 de documents O en fase prèvia per un import total de 66.361,32€.

9. Aprovar el document ADOJ núm. 92016/12272 en fase prèvia per un import total de 6.000,00 €.

10. Aprovar el document-proposta de concepte no pressupostari núm. 32016/2151 per un import de 1.800,00 €.

11. Aprovar les liquidacions corresponents al mes de setembre de 2016, per un import de 10.550,65 € practicades per l'Organisme de Gestió Tributària en virtut de conveni en vigor sobre delegació de gestió i recaptació voluntària i executiva de tributs locals.

12. Aprovar les liquidacions corresponents al mes de setembre de 2016, per un import de 7.493,34 € practicades per l'Organisme de Gestió Tributària en virtut de conveni en vigor sobre delegació de la gestió i recaptació de les multes de circulació.

13. Aprovar la quota empresa de les Assegurances Socials del mes de agost per un import de 245.028,90 i compensació IT del mes d'agost per un import de 10.249,55 €.”

ACORD NÚMERO DIVUIT.- Proposta de personació com acusació popular en el cas d'assassinat per violència masclista que va causar la mort, el passat 15 de setembre, a una veïna del nostre municipi.

“El passat dia 15 de setembre va tenir lloc un cas de violència masclista que, malauradament, va causar la mort d'una veïna d' aquest municipi.

D'acord amb la Llei 5/2008, de 24 d' abril, del dret de les dones a eradicar la violència masclista, el dret de les dones a eradicar la violència masclista parteix de la premissa que els drets de les dones són drets humans, i la violència masclista és una greu vulneració d'aquests drets i un impediment perquè les

dones puguin assolir la plena ciutadania, l'autonomia i la llibertat. La lluita contra la violència masclista és part del procés de les dones per a fer efectius llurs drets i construir un entorn que en permeti el lliure desenvolupament.

Atès que aquest Ajuntament, i per acord de la Comissió de Govern de data 10 de setembre de 2003, va acordar denunciar els delictes sexuals i violència de gènere comesos en aquest municipi, i com en el present cas es tracta d'una veïna d' Esplugues de Llobregat, aquesta Corporació local vol personar-se com acusació popular en el procediment penal iniciat, en la forma i les condicions establertes per la legislació processal.

Atès l' article 45 de l'esmentada Llei 5/2008, de 24 d' abril.

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

1r.- Aprovar la personació de l'Ajuntament com acusació popular en el procediment penal iniciat com a conseqüència d'aquest acte de violència masclista.

2n.- Que l'Alcaldessa de l'Ajuntament procedeixi al nomenament de procuradors i advocats corresponents perquè aquest Ajuntament pugui exercir l'esmentada acusació popular, en la forma i les condicions establertes per la legislació processal.”

ACORD NÚMERO DINO.- Proposta d'aprovació del Conveni de pràctiques amb un alumne de l'INS Ribera Baixa II i l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

“Atès el Conveni de pràctiques entre l'INS Ribera Baixa II i l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat per a la realització de pràctiques d'un alumne per a col·laboració en les tasques relacionades amb l'organització dels treballs de manteniment i restauració de parcs i jardins (especialment les indicades per a la responsable municipal de parcs i jardins).

Atès el contingut del Conveni que a l'efecte de regular les esmentades pràctiques ha tramès l'INS esmentat, en què es fan constar les condicions en que les pràctiques han de desenvolupar-se, així com que la seva prestació no té cap compensació econòmica ni comporta cap despesa per a la corporació, ni d'establir un contracte laboral amb els estudiants.

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

1.- Aprovar el Conveni de pràctiques entre l'INS Ribera Baixa II i l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat per a la realització de pràctiques de l'alumne Ricard Melià Urgell, per a col·laboració en les tasques relacionades amb l'organització dels treballs de manteniment i restauració de parcs i jardins (especialment les indicades per a la responsable municipal de parcs i jardins).

El nombre de pràctiques que realitzarà l'alumne serà de 41 hores totals, distribuïdes en matí o tarda, durant el període de 6 dies laborables, a determinar durant el període del 3 al 10 d'octubre de 2016

2.- Nomenar tutor de l'alumne a la tècnica de Parcs i Jardins d'aquest Ajuntament.

3.- Facultar a l'alcaldeessa per a la signatura del Conveni amb el contingut que consta en l'expedient.”

ACORD NÚMERO VINT.- Proposta de resolució del contracte menor de servei de newsletter municipal de la revista "El Pont d'Esplugues" per a l'any 2016, per extinció de la personalitat jurídica del contractista.

“Mitjançant acord de la Junta de Govern Local del dia 29 d'abril de 2016, es va adjudicar a l'empresa QU PUBLICIDAD, S.C.P., amb CIF J66008368, el contracte menor de servei de newsletter municipal de la revista “El Pont d'Esplugues” per tot l'any 2016, per un import de 2.928,20€, IVA inclòs.

Segons manifesta el departament de Comunicació, el servei s'està prestant normalment, però l'empresa adjudicatària ha comunicat que la societat QU PUBLICIDAD, S.C.P. ha acordat unànimement procedir a la seva dissolució amb efectes del 30 de juny de 2016.

Atès que l'article 223 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat per RDL 3/2011, de 14 de novembre estableix que “Son causas de resolució del contrato:

a) La muerte o incapacidad sobrevenida del contratista individual o la extinción de la personalidad jurídica de la sociedad contratista, (...)

Comprovada la circumstància al·legada, mitjançant l'examen de la documentació presentada.

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

Únic.- Declarar la resolució del contracte menor de servei de newsletter municipal de la revista “El Pont d'Esplugues” per tot l'any 2016, adjudicat a l'empresa QU PUBLICIDAD, S.C.P., amb CIF J66008368, amb efectes del dia 30 de juny de 2016, en que es produeix la dissolució notificada, i deixar sense efectes l'aprovació de despesa aprovada en el seu dia pel crèdit restant proporcional al temps de prestació pendent a la mateixa data, en la partida 12 92401 22706 del pressupost municipal vigent.

Atès que el contracte menor no comportava obligació de constituir garantia definitiva i que no resten obligacions pendents entre les parts, procedeix donar per liquidat i finalitzat l'expedient, i procedir al seu arxiu definitiu.”

ACORD NÚMERO VINT-I-UN.- Proposta de resolució d'una sol·licitud d'assignació econòmica destinada a la contractació, per empreses i entitats, de persones en situació d'atur residents a Esplugues de Llobregat (Laura Callejón Poo).

“L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, amb el suport i el finançament de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, ha establert una línia d'ajut a empreses i entitats ubicades a Esplugues de Llobregat i a l'Àrea Metropolitana de Barcelona, amb l'objectiu d'impulsar l'activitat econòmica i la creació d'ocupació al territori mitjançant una assignació econòmica que financi fins a un màxim del 50% del cost laboral de contractacions de persones en situació d'atur residents a Esplugues de Llobregat.

A tal efecte, la Junta de Govern Local de data 1 de juliol de 2016 va aprovar les Bases de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat per a la sol·licitud i atorgament d'assignacions econòmiques destinades a la contractació per empreses i entitats de persones en situació d'atur residents a Esplugues de Llobregat.

Dins del termini corresponent, l'autònoma LAURA CALLEJÓN POO ha presentat sol·licitud d'assignació econòmica d'import 4.010,56€ per a la contractació de la persona identificada a l'annex d'aquesta proposta.

Revisat el compliment per l'empresa dels requisits establerts a l'apartat 6 i la documentació preceptiva presentada d'acord amb l'establert a l'apartat 9 de les bases reguladores, el Servei d'Empresa i Ocupació ha informat que la sol·licitud presentada és conforme i reuneix els elements necessaris per obtenir l'assignació.

En virtut de la delegació conferida a la Junta de Govern Local, al punt g, del Decret d'Alcaldia núm. 1.484, de 15 de juny de 2011, per a la concessió de subvencions amb càrrec al crèdit disponible a tal efecte.

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar una despesa total de 4.010,56€, amb càrrec a la partida 15.24100.48000 del pressupost municipal en vigor, a favor de LAURA CALLEJÓN POO, amb NIF 47830151H.

SEGON.- Resoldre la sol·licitud de subvenció presentada per LAURA CALLEJÓN POO, amb NIF 47830151H, i atorgar una subvenció de 4.010,56€, en concepte d'assignació econòmica destinada a la contractació per empreses i entitats de persones en situació d'atur residents a Esplugues de Llobregat, de conformitat amb les dades que consten a l'annex de la present proposta.

Les condicions de pagament i justificació seran les següents:

Primer pagament: 20% de l'import de l'assignació econòmica, en el termini de 30 dies hàbils des de la presentació del contracte de treball i de l'alta de la persona contractada a la Seguretat Social.

Segon pagament: 40% de l'import de l'assignació econòmica, en el termini de 30 dies hàbils d'ençà que l'empresa o entitat presenti l'acreditació documental establerta a les bases reguladores, relativa als sis primers mesos del contracte.

Tercer pagament: 40% de l'import de l'assignació econòmica, en el termini de 30 dies hàbils d'ençà que l'empresa o entitat presenti l'acreditació documental establerta a les bases reguladores, relativa als mesos setè a dotzè de contracte.”

ACCIÓ SOCIAL I CIUTADANIA

ACORD NÚMERO VINT-I-DOS.- Proposta d'adjudicació del contracte menor relatiu al projecte operatiu d'execució del procés de dinamització de la X Audiència Pública als nois i noies de la ciutat.

“Atesa la necessitat de contractar la realització del projecte operatiu d'execució del procés de dinamització de la X Audiència Pública als nois i noies de la ciutat, la Directora del Servei d'Educació i Ciutadania ha elaborat un document de condicions tècniques a fi de contractar l'esmentat servei, demanant oferta a les següents empreses:

- TRANSIT PROJECTES, S.L.
- TASCA PROJECTES D'ANIMACIÓ SOCIOCULTURAL
- FUNDACIÓ PIA AUTÒNOMA INSTITUT PERE TARRÉS D'EDUCACIÓ EN L'ESPLAI (FUNDACIÓ PERE TARRÉS).

Dins del termini establert, únicament ha presentat oferta la FUNDACIÓ PIA AUTÒNOMA INSTITUT PERE TARRÉS D'EDUCACIÓ EN L'ESPLAI (FUNDACIÓ PERE TARRÉS).

Vist l'informe emès per la Directora del servei d'Educació i Ciutadania , en el sentit de que la proposta presentada per la FUNDACIÓ PIA AUTÒNOMA INSTITUT PERE TARRÉS D'EDUCACIÓ EN L'ESPLAI (FUNDACIÓ PERE TARRÉS) és adequada per a la realització de l'esmentat servei.

Atès el que disposen els articles 111, 138.3 i 156.2 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre de 2011, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar la despesa corresponent al contracte per a la realització del projecte operatiu d'execució del procés de dinamització de la X Audiència Pública als nois i noies de la ciutat, a càrrec de la partida del pressupost municipal en vigor 2016.36.92402.22699, per un import de 9.540,83 euros, exempts d'IVA, sent la distribució de la despesa la següent:

- Any 2016: 3.000,00 euros
- Any 2017: 6.540,83 euros

SEGON.- Adjudicar a la FUNDACIÓ PIA AUTÒNOMA INSTITUT PERE TARRÉS D'EDUCACIÓ EN L'ESPLAI (FUNDACIÓ PERE TARRÉS), provista de NIF R-5800395-E, el contracte per a la realització del projecte operatiu d'execució del procés de dinamització de la X Audiència Pública als nois i noies de la ciutat, per un import de 9.540,83 euros, exempts d'IVA.

Les factures presentades pel contractista i que s'incorporaran a l'expedient compliran els efectes de formalització del contracte.

El pagament s'efectuarà segons les condicions habituals de l'ajuntament, mitjançant transferència bancària, prèvia presentació de la factura corresponent signada per l'empresa adjudicatària i degudament conformada pel tècnic responsable del projecte.

Els anteriors acords es sotmeten a la condició suspensiva de comptar amb la consignació pressupostària adequada i suficient, un cop aprovat el pressupost municipal per l'any 2017, amb caràcter definitiu.”

ACORD NÚMERO VINT-I-TRES.- Proposta d'aprovació de la pròrroga del conveni de col·laboració amb l'entitat ASSEMBLEA COMARCAL CREU ROJA ESPLUGUES - SANT JUST DESVERN i aportació a conveni en vigor, any 2016.

“L'Assemblea Comarcal Creu Roja Esplugues de Llobregat – Sant Just Desvern col·labora amb l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat donant cobertura preventiva en els esdeveniments i actes públics d'àmplia concurrència de la ciutadania. Tanmateix, l'esmentada entitat atén les demandes referides a emergències municipals, dona suport a col·lectius vulnerables, promou campanyes de capacitat i gestió del voluntariat, cooperació internacional i medi ambient.

En data 16 de desembre de 2011, la Junta de Govern Local va aprovar un conveni de col·laboració amb l'Assemblea Comarcal Creu Roja Esplugues de Llobregat– Sant Just Desvern, amb un període de vigència des de l'1 de gener de 2012 fins al 31 de desembre de 2013.

La clàusula sisena del conveni preveu la possibilitat de pròrrogues anuals del conveni per acord exprés d'ambdues parts. En aquest sentit, mitjançant acords de la Junta de Govern Local de dates 13 de desembre de 2013 i 4 de desembre de 2015, es va aprovar la pròrroga del conveni pels anys 2014 i 2015, respectivament.

En data 12 de gener de 2016, l'Assemblea Comarcal Creu Roja Esplugues – Sant Just Desvern ha demanat la pròrroga del conveni per l'any 2016.

El pressupost municipal de l'any 2016 inclou una partida específica anomenada “Conveni Creu Roja” per fer front a l'aportació indicada en el conveni a favor de l'Assemblea Comarcal Creu Roja Esplugues – Sant Just Desvern: 24.103,53 euros en concepte de suport a les activitats municipals i en concepte de banc d'aliments.

Vist l'informe emès per la Directora d'Acció Social i Salut Pública.

Vist l'informe emès per la Unitat Jurídic - Administrativa de l'Àmbit d'Acció Social i Ciutadania i la Intervenció Municipal.

Vista la regulació del Reglament Municipal de Subvencions i les Bases d'Execució del pressupost en vigor.

En virtut de la delegació conferida a la Junta de Govern local, al punt g. del Decret d'alcaldia núm. 1.466, de 18 de juny de 2015, per a la concessió de subvencions amb càrrec a crèdit pressupostari disponible a tal efecte.

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar la despesa corresponent a la subvenció anual per a 2016 en execució del conveni de col·laboració amb l'entitat ASSEMBLEA COMARCAL CREU ROJA ESPLUGUES DE LLOBREGAT- SANT JUST DESVERN (NIF Q2866001G), per un import de 24.103,53 euros, amb càrrec a la partida del pressupost municipal en vigor 68.23100.48001 (Conveni Creu Roja), d'acord amb el següent desglossament:

Activitat	Import
Support a les activitats municipals	19.128,53 €
Banc d'aliments	4.975,00 €
	TOTAL
	24.103,53 €

SEGON.- Aprovar la pròrroga del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i l'Assemblea Comarcal Creu Roja Esplugues de Llobregat – Sant Just Desvern, per l'any 2016.

TERCER.- Establir que s'entendrà acceptada la corresponent subvenció per part de l'entitat beneficiària si en el termini de 15 dies hàbils, comptat a partir de la recepció de la notificació dels presents acords, no ha manifestat expressament la renúncia.”

ACORD NÚMERO VINT-I-QUATRE.- Proposta d'aprovació del text del conveni de col·laboració amb l'entitat ASSEMBLEA COMARCAL CREU ROJA ESPLUGUES - SANT JUST DESVERN per al lliurament de targetes prepagament d'alimentació a famílies vulnerables, any 2016.

“L'Assemblea Local de Creu Roja Esplugues de Llobregat – Sant Just Desvern col·labora amb l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat atén les demandes referides a emergències municipals, dona suport a col·lectius vulnerables, promou campanyes de capacitat i gestió del voluntariat, cooperació internacional i medi ambient.

L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat valora positivament el treball realitzat fins ara per l'Assemblea Local de Creu Roja d'Esplugues de Llobregat - Sant Just i reconeix la dedicació i l'esforç dels seus membres que han fet possible complir els objectius fixats per l'entitat.

Actualment està en vigor un conveni de col·laboració entre les dues institucions, des del 2008, per portar a terme activitats de caràcter social, mediambientals, de cooperació internacional, preventives i de seguretat ciutadana en els seus respectius camps d'actuació per tal de fer més eficaç l'atenció a diferents sectors de la població.

Es proposa un nou text del conveni de col·laboració que recull la preparació de la posada en marxa del sistema de targetes de prepagament d'alimentació adreçades a les famílies vulnerables per adquirir aliments frescos, amb l'objectiu de pal·liar de forma puntal la situació de les famílies més vulnerables, cobrint les seves necessitats bàsiques d'alimentació.

L'aportació econòmica màxima prevista en exercicis futurs que farà l'Ajuntament a l'any serà de 60.000 euros pel cofinançament de la gestió de les targetes de prepagament d'alimentació familiar, per donar ajudes a unes noranta-sis famílies mitjançant una targeta prepagament en el període d'un any.

Respecte el període de conveni setembre – desembre 2016, el conveni no té efectes econòmics, doncs cal definir encara i posar en marxa circuits administratius durant el que resta d'any 2016. Els efectes econòmics del mateix començaran a regir a partir de gener de 2017, moment en que caldrà aprovar la preceptiva despesa màxima de 60.000 euros.

Vist l'informe emès per la Directora d'Acció Social i Salut Pública.

En virtut de la delegació conferida a la Junta de Govern local, al punt g. del Decret d'alcaldia núm. 1.466, de 18 de juny de 2015, per a la concessió de subvencions amb càrrec a crèdit pressupostari disponible a tal efecte.

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar del text del conveni entre l'Ajuntament i l'Assemblea Local de la Creu Roja Esplugues de Llobregat – Sant Just Desvern per a la preparació del sistema de lliurament de targetes de prepagament d'alimentació per a les famílies més vulnerables, corresponent al període comprés entre setembre 2016 i desembre 2017, i procedir a la seva signatura.”

ACORD NÚMERO VINT-I-CINC.- Proposta d'aprovació d'un conveni de col·laboració, amb caràcter plurianual, entre l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i l'entitat AULA D'EXTENSIÓ UNIVERSITARIA PER A LA GENT GRAN D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT, anys 2016-2019.

“La Junta de Govern Local va acordar en sessió del 6 de maig de 2016 l'aprovació de les Bases específiques reguladores de l'atorgament de Subvencions de l'àmbit d'Acció Social i Ciutadania de l'Ajuntament d'Esplugues per a l'any 2016.

En aquest sentit, en els darrers anys, l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat ha dirigit la seva política de foment de les activitats privades d'interès públic cap a un marc regulador de les relacions amb les entitats que depassa la concepció

unilateral de la subvenció. La col·laboració de les entitats en esdeveniments de participació ciutadana i la seva repercussió en el teixit socio-cultural ha consolidat una relació fluida d'interès mutu, reflectida en els diferents textos dels convenis aprovats en el seu dia pel període 2012-2015, regulant diferents aspectes econòmics, de cessions d'ús i suport tècnic.

Dins l'àmbit d'Educació, la següent entitat ha demanat, en la data que s'especifica a continuació, formalització d'un conveni de col·laboració pel període 2016-2019:

DATA INSTÀNCIA	NIF	ENTITAT
29/07/2016	G65433658	L'AULA D'EXTENSIÓ UNIVERSITÀRIA PER A LA GENT GRAN D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT

Donat que aquesta col·laboració ha estat valorada positivament per ambdues parts i vist el projecte global d'actuacions presentat per l'entitat local en aquest àmbit.

Vist l'informe emès per la Coordinadora Tècnica d'Educació, en el qual s'informa favorablement la proposta de l'entitat i la redacció d'un nou conveni.

Vist l'informe emès per la Unitat Jurídic - Administrativa de l'Àmbit d'Acció Social i Ciutadania i la Intervenció Municipal.

Vista l'Ordenança general reguladora de la concessió de subvencions i les Bases d'Execució del pressupost en vigor.

En virtut de la delegació conferida a la Junta de Govern local, al punt g. del Decret d'alcaldia núm. 1.466, de 18 de juny de 2015, per a la concessió de subvencions amb càrrec a crèdit pressupostari disponible a tal efecte.

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

PRIMER.- Resoldre individualment la sol·licitud de formalització de conveni presentada, aprovant i atorgant la següent despesa, amb càrrec a la partida del pressupost municipal en vigor 47.32600.48001 (Conveni Aula Extensió Universitària Gent Gran), a favor de l'AULA D'EXTENSIÓ UNIVERSITÀRIA PER A LA GENT GRAN D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT (AUGGE) (NIF G65433658) pel desenvolupament de les activitats que s'esmenten en el respectiu conveni:

NOM ACTIVITAT	IMPORT
Seminaris, conferències,....	4.000,00 €
Cor de música	
Sortides culturals	
Col·laboració altres entitats	
Activitats de curss,....	

SEGON.- Aprovar el text del conveni de col·laboració a formalitzar amb l'AULA D'EXTENSIÓ UNIVERSITÀRIA PER A LA GENT GRAN D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT (AUGGE) per un període de vigència, any 2016-2019, pel desenvolupament del projecte d'activitats esmentat.

TERCER.- Establir que s'entendrà acceptada la corresponent subvenció per part de l'entitat beneficiària si en el termini de 15 dies hàbils, comptat a partir de la recepció de la notificació dels presents acords, no ha manifestat expressament la renúncia.”

ACORD NÚMERO VINT-I-SIS.- Proposta d'aprovació d'un conveni de col·laboració, amb caràcter anual, entre l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i l'entitat CENTRE D'ESTUDIS COMARCALS DEL BAIX LLOBREGAT, any 2016.

“La Junta de Govern Local va acordar en sessió del 6 de maig de 2016 l'aprovació de les Bases específiques reguladores de l'atorgament de Subvencions de l'àmbit d'Acció Social i Ciutadania de l'Ajuntament d'Esplugues per a l'any 2016.

Dins l'Àmbit de Cultura, la següent entitat ha demanat, en la data que s'especifica a continuació, formalització d'un conveni de col·laboració pel període 2016-2018:

Data Sol·licitud	NIF	Entitat
18/03/2016	G-08890659	CENTRE D'ESTUDIS COMARCALS DEL BAIX LLOBREGAT

El Centre d'Estudis Comarcals del Baix Llobregat és una entitat que treballa en la tasca de recerca, debats i publicacions relatives a la Comarca del Baix Llobregat. Des de fa anys porta a terme accions per promocionar i incentivar les entitats que desenvolupen accions i tasques similars dins de la Comarca del Baix Llobregat, per tal de treballar conjuntament diferents activitats d'interès comarcal.

Atès que aquest Ajuntament està interessat en seguir mantenint un nivell de col·laboració similar a anys anteriors, regulat en diferents convenis de col·laboració.

Vist l'informe emès per la Directora de Cultura, en el qual s'informa favorablement la proposta de l'entitat i la redacció d'un conveni.

Vist l'informe emès per la Unitat Jurídic - Administrativa de l'Àmbit d'Acció Social i Ciutadania i la Intervenció Municipal.

Vista la regulació de l'Ordenança general reguladora de la concessió de subvencions i les Bases d'Execució del pressupost en vigor.

En virtut de la delegació conferida a la Junta de Govern local, al punt g. del Decret d'alcaldia núm. 1.466, de 18 de juny de 2015, per a la concessió de subvencions amb càrrec a crèdit pressupostari disponible a tal efecte.

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

PRIMER.- Resoldre individualment la sol·licitud de formalització de conveni presentada, aprovant i atorgant una despesa de 1.500 euros, amb càrrec a la partida del pressupost municipal en vigor 33.33400.48002 (Conveni Centre Estudis Comarcals Baix Llobregat), a favor de l'entitat CENTRE D'ESTUDIS COMARCALS DEL BAIX LLOBREGAT (NIF G08890659) pel desenvolupament de la seva programació anual.

SEGON.- Aprovar el text del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i el Centre d'Estudis Comarcals del Baix Llobregat per l'any 2016, pel desenvolupament de les esmentades activitats.

TERCER.- Establir que s'entendrà acceptada la corresponent subvenció per part de l'entitat beneficiària si en el termini de 15 dies hàbils, comptat a partir de la recepció de la notificació dels presents acords, no ha manifestat expressament la renúncia.”

ACORD NÚMERO VINT-I-SET.- Proposta d'aprovació d'un conveni de col·laboració entre l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i l'ESCOLA CAN VIDALET, any 2016.

“La Junta de Govern Local va acordar en sessió del 6 de maig de 2016 l'aprovació de les Bases específiques reguladores de l'atorgament de Subvencions de l'àmbit d'Acció Social i Ciutadania de l'Ajuntament d'Esplugues per a l'any 2016.

En aquest sentit, en els darrers anys, l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat ha dirigit la seva política de foment de les activitats privades d'interès públic cap a un marc regulador de les relacions amb les entitats que depassa la concepció unilateral de la subvenció. La col·laboració de les entitats en esdeveniments de participació ciutadana i la seva repercussió en el teixit socio-cultural ha consolidat una relació fluida d'interès mutu, reflectida en els diferents textos dels convenis aprovats en el seu dia pel període 2013-2016, regulant diferents aspectes econòmics, de cessions d'ús i suport tècnic.

Dins l'àmbit d'Educació, la següent escola ha demanat, en la data que s'especifica a continuació, formalització d'un conveni de col·laboració per l'any període 2016:

DATA INSTÀNCIA	NIF	ENTITAT
31/05/2016	Q5856054A	ESCOLA CAN VIDALET

Donat que aquesta col·laboració ha estat valorada positivament per ambdues parts i vist el projecte global d'actuacions presentat per l'entitat local en aquest àmbit.

Vist l'informe emès per la Coordinadora Tècnica d'Educació, en el qual s'informa favorablement la proposta de l'entitat i la redacció d'un nou conveni.

Vist l'informe emès per la Unitat Jurídic - Administrativa de l'Àmbit d'Acció Social i Ciutadania i la Intervenció Municipal.

Vista l'Ordenança general reguladora de la concessió de subvencions i les Bases d'Execució del pressupost en vigor.

En virtut de la delegació conferida a la Junta de Govern local, al punt g. del Decret d'alcaldia núm. 1.466, de 18 de juny de 2015, per a la concessió de subvencions amb càrrec a crèdit pressupostari disponible a tal efecte.

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

PRIMER.- Resoldre individualment la sol·licitud de formalització de conveni presentada, aprovant i atorgant la següent despesa, amb càrrec a la partida del pressupost municipal en vigor 47.32600.45398 (Conveni Escola Can Vidalet), a favor de l'ESCOLA CAN VIDALET (NIF Q5856054A) pel desenvolupament de l'activitat que s'esmenta en el respectiu conveni:

NOM ACTIVITAT	IMPORT
Projecte de remodelació i actualització biblioteca escolar	7.752,00 €

SEGON.- Aprovar el text del conveni de col·laboració a formalitzar amb l'ESCOLA CAN VIDALET per un període de vigència anual fins el 31 de desembre del 2016 per al desenvolupament del projecte d'activitats esmentat.

TERCER.- Establir que s'entendrà acceptada la corresponent subvenció per part de l'entitat beneficiària si en el termini de 15 dies hàbils, comptat a partir de la recepció de la notificació dels presents acords, no ha manifestat expressament la renúncia.”

ACORD NÚMERO VINT-I-VUIT.- Proposta d'aprovació d'un conveni de col·laboració entre l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i l'ESCOLA FOLCH I TORRES, any 2016.

“La Junta de Govern Local va acordar en sessió del 6 de maig de 2016 l'aprovació de les Bases específiques reguladores de l'atorgament de Subvencions de l'àmbit d'Acció Social i Ciutadania de l'Ajuntament d'Esplugues per a l'any 2016.

En aquest sentit, en els darrers anys, l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat ha dirigit la seva política de foment de les activitats privades d'interès públic cap a un marc regulador de les relacions amb les entitats que depassa la concepció unilateral de la subvenció. La col·laboració de les entitats en esdeveniments de participació ciutadana i la seva repercussió en el teixit socio-cultural ha consolidat una relació fluida d'interès mutu, reflectida en els diferents textos dels convenis aprovats en el seu dia pel període 2013-2016, regulant diferents aspectes econòmics, de cessions d'ús i suport tècnic.

Dins l'àmbit d'Educació, la següent escola ha demanat, en la data que s'especifica a continuació, formalització d'un conveni de col·laboració per l'any període 2016 :

DATA INSTÀNCIA	NIF	ENTITAT
23/06/2016	Q0868081D	ESCOLA FOLCH I TORRES

Donat que aquesta col·laboració ha estat valorada positivament per ambdues parts i vist el projecte global d'actuacions presentat per l'entitat local en aquest àmbit.

Vist l'informe emès per la Coordinadora Tècnica d'Educació, en el qual s'informa favorablement la proposta de l'entitat i la redacció d'un nou conveni.

Vist l'informe emès per la Unitat Jurídic - Administrativa de l'Àmbit d'Acció Social i Ciutadania i la Intervenció Municipal.

Vista l'Ordenança general reguladora de la concessió de subvencions i les Bases d'Execució del pressupost en vigor.

En virtut de la delegació conferida a la Junta de Govern local, al punt g. del Decret d'alcaldia núm. 1.466, de 18 de juny de 2015, per a la concessió de subvencions amb càrrec a crèdit pressupostari disponible a tal efecte.

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

PRIMER.- Resoldre individualment la sol·licitud de formalització de conveni presentada, aprovant i atorgant la següent despesa, amb càrrec a la partida del pressupost municipal en vigor 47.32600.45395 (Conveni Escola Folch i Torres), a favor de l'ESCOLA FOLCH I TORRES (NIF Q0868081D) pel desenvolupament de l'activitat que s'esmenta en el respectiu conveni:

NOM ACTIVITAT	IMPORT
Projecte d'Implementació de les Tecnologies Emergents	7.752,00 €

SEGON.- Aprovar el text del conveni de col·laboració a formalitzar amb l'ESCOLA FOLCH I TORRES per un període de vigència anual fins el 31 de desembre del 2016 per al desenvolupament del projecte d'activitats esmentat.

TERCER.- Establir que s'entendrà acceptada la corresponent subvenció per part de l'entitat beneficiària si en el termini de 15 dies hàbils, comptat a partir de la recepció de la notificació dels presents acords, no ha manifestat expressament la renúncia.”

ACORD NÚMERO VINT-I-NOU.- Proposta d'aprovació d'un conveni de col·laboració entre l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i l'ESCOLA ISIDRE MARTI, any 2016.

“La Junta de Govern Local va acordar en sessió del 6 de maig de 2016 l'aprovació de les Bases específiques reguladores de l'atorgament de Subvencions de l'àmbit d'Acció Social i Ciutadania de l'Ajuntament d'Esplugues per a l'any 2016.

En aquest sentit, en els darrers anys, l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat ha dirigit la seva política de foment de les activitats privades d'interès públic cap a un marc regulador de les relacions amb les entitats que depassa la concepció unilateral de la subvenció. La col·laboració de les entitats en esdeveniments de participació ciutadana i la seva repercussió en el teixit socio-cultural ha consolidat una relació fluida d'interès mutu, reflectida en els diferents textos dels convenis aprovats en el seu dia pel període 2013-2016, regulant diferents aspectes econòmics, de cessions d'ús i suport tècnic.

Dins l'àmbit d'Educació, la següent escola ha demanat, en la data que s'especifica a continuació, formalització d'un conveni de col·laboració per l'any període 2016:

DATA INSTÀNCIA	NIF	ENTITAT
26/05/2016	Q5855027H	ESCOLA ISIDRE MARTÍ

Donat que aquesta col·laboració ha estat valorada positivament per ambdues parts i vist el projecte global d'actuacions presentat per l'entitat local en aquest àmbit.

Vist l'informe emès per la Coordinadora Tècnica d'Educació, en el qual s'informa favorablement la proposta de l'entitat i la redacció d'un nou conveni.

Vist l'informe emès per la Unitat Jurídic - Administrativa de l'Àmbit d'Acció Social i Ciutadania i la Intervenció Municipal.

Vista l'Ordenança general reguladora de la concessió de subvencions i les Bases d'Execució del pressupost en vigor.

En virtut de la delegació conferida a la Junta de Govern local, al punt g. del Decret d'alcaldia núm. 1.466, de 18 de juny de 2015, per a la concessió de subvencions amb càrrec a crèdit pressupostari disponible a tal efecte.

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

PRIMER.- Resoldre individualment la sol·licitud de formalització de conveni presentada, aprovant i atorgant la següent despesa, amb càrrec a la partida del pressupost municipal en vigor 47.32600.45391 (Conveni Escola Isidre Martí), a favor de l'ESCOLA ISIDRE MARTÍ (NIF Q5855027H) pel desenvolupament de les activitats que s'esmenten en el respectiu conveni:

NOM ACTIVITAT	IMPORT
Compra de rentavaixelles per la cuina de l'escola	7.752,00 €
Compra de nou equip de so per les festes escolars a l'exterior	

SEGON.- Aprovar el text del conveni de col·laboració a formalitzar amb l'ESCOLA ISIDRE MARTI per un període de vigència anual fins el 31 de desembre del 2016 per al desenvolupament del projecte d'activitats esmentat.

TERCER.- Establir que s'entendrà acceptada la corresponent subvenció per part de l'entitat beneficiària si en el termini de 15 dies hàbils, comptat a partir de la recepció de la notificació dels presents acords, no ha manifestat expressament la renúncia.”

ACORD NÚMERO TRENTA.- Proposta d'aprovació d'un conveni de col·laboració entre l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i l'ESCOLA JOAN MARAGALL, any 2016.

“La Junta de Govern Local va acordar en sessió del 6 de maig de 2016 l'aprovació de les Bases específiques reguladores de l'atorgament de Subvencions de l'àmbit d'Acció Social i Ciutadania de l'Ajuntament d'Esplugues per a l'any 2016.

En aquest sentit, en els darrers anys, l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat ha dirigit la seva política de foment de les activitats privades d'interès públic cap a un marc regulador de les relacions amb les entitats que depassa la concepció unilateral de la subvenció. La col·laboració de les entitats en esdeveniments de participació ciutadana i la seva repercussió en el teixit socio-cultural ha consolidat una relació fluida d'interès mutu, reflectida en els diferents textos dels convenis aprovats en el seu dia pel període 2013-2016, regulant diferents aspectes econòmics, de cessions d'ús i suport tècnic.

Dins l'àmbit d'Educació, la següent escola ha demanat, en la data que s'especifica a continuació, formalització d'un conveni de col·laboració per l'any període 2016:

DATA INSTÀNCIA	NIF	ENTITAT
11/03/2016	Q5855043E	ESCOLA JOAN MARAGALL

Donat que aquesta col·laboració ha estat valorada positivament per ambdues parts i vist el projecte global d'actuacions presentat per l'entitat local en aquest àmbit.

Vist l'informe emès per la Coordinadora Tècnica d'Educació, en el qual s'informa favorablement la proposta de l'entitat i la redacció d'un nou conveni.

Vist l'informe emès per la Unitat Jurídic - Administrativa de l'Àmbit d'Acció Social i Ciutadania i la Intervenció Municipal.

Vista l'Ordenança general reguladora de la concessió de subvencions i les Bases d'Execució del pressupost en vigor.

En virtut de la delegació conferida a la Junta de Govern local, al punt g. del Decret d'alcaldia núm. 1.466, de 18 de juny de 2015, per a la concessió de subvencions amb càrrec a crèdit pressupostari disponible a tal efecte.

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

PRIMER.- Resoldre individualment la sol·licitud de formalització de conveni presentada, aprovant i atorgant la següent despesa, amb càrrec a la partida del pressupost municipal en vigor 47.32600.45397 (Conveni Escola Joan Maragall), a favor de l'ESCOLA JOAN MARAGALL (NIF Q5855043E) pel desenvolupament de l'activitat que s'esmenta en el respectiu conveni:

NOM ACTIVITAT	IMPORT
Projecte de millora de l'espai de biblioteca	7.752,00 €

SEGON.- Aprovar el text del conveni de col·laboració a formalitzar amb l'ESCOLA JOAN MARAGALL per un període de vigència anual fins el 31 de desembre del 2016 per al desenvolupament del projecte d'activitats esmentat.

TERCER.- Establir que s'entendrà acceptada la corresponent subvenció per part de l'entitat beneficiària si en el termini de 15 dies hàbils, comptat a partir de la recepció de la notificació dels presents acords, no ha manifestat expressament la renúncia.”

ACORD NÚMERO TRENTA-UN.- Proposta d'aprovació dels comptes justificatius presentats per l'entitat CORDIBAIX en concepte de liquidació econòmica de la subvenció atorgada per al desenvolupament de la seva Programació anual, any 2015.

“El Reglament de concessió de subvencions de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions per a l'any 2015 regulen, entre d'altres, els requisits exigits a les entitats beneficiàries dels ajuts atorgats, per aquest Ajuntament, pel desenvolupament d'activitats i /o projectes en qualsevol dels àmbits reflectits a les esmentades bases, en quant a l'obligació de justificar l'aplicació donada als fons rebuts, referida tant a la forma d'acreditar la realització de l'activitat o projecte pel qual es va concedir la subvenció, com al procediment intern a seguir per valorar i aprovar aquesta justificació.

La Junta de Govern Local va atorgar a l'entitat CORDIBAIX el següent ajut econòmic pel desenvolupament de la següent activitat i en la data que així mateix s'indica:

Data aprovació	Activitat	Import
24/07/2015	Programació Anual 2015	1.000,00 euros

Vist que en data 1 de juny de 2016, l'entitat CORDIBAIX va presentar comptes

justificatius relatius a la despesa executada pel desenvolupament de l'esmentada activitat i que aquests contenen tots els requisits exigits al Reglament i a les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions, segons informes emesos per la Unitat Jurídica administrativa de l'Àmbit d'Acció Social i Ciutadania i la Directora d'Acció Social i Salut i la Tècnica d'Atenció Social i Igualtat.

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

Únic.- Aprovar la justificació econòmica presentada per l'entitat CORDIBAIX (NIF G58650961) en relació a la subvenció atorgada per aquest Ajuntament pel desenvolupament de l'activitat que a continuació s'esmenta, d'acord amb el següent quadre:

ACTIVITAT/S – ANY 2015	IMPORT ATORGAT	IMPORT JUSTIFICAT
Programació Anual 2015	1.000,00 euros	1.248,34 euros

ACORD NÚMERO TRENTA-DOS.- Proposta d'aprovació d'una subvenció a favor de l'entitat CORDIBAIX en execució del conveni en vigor, any 2016.

“La Junta de Govern Local va acordar en sessió del 8 de novembre del 2013 l'aprovació del conveni de col·laboració amb l'entitat Cordibaix, amb una vigència prevista pel període 2013-2016.

En data 6 de setembre de 2016 l'entitat ha sol·licitat la subvenció corresponent a l'any 2016, acompanyada del programa d'activitats.

D'acord amb el que estableix el text del conveni de col·laboració en la seva clàusula 3.1 i, pel que fa al present any 2016, “...l'aportació municipal, restarà condicionada suspensivament a l'aprovació anual i expressa per l'òrgan competent de l'ajuntament i a l'efectiva consignació pressupostària de la despesa”.

Vist l'informe emès per la Tècnica d'Atenció Social i Igualtat.

Vist l'informe emès per la Unitat Jurídica - Administrativa de l'Acció Social i Ciutadania i la Intervenció Municipal.

Vista la regulació de l'ordenança general reguladora de la concessió de subvencions i les Bases d'Execució del pressupost en vigor.

En virtut de la delegació conferida a la Junta de Govern local, al punt g. del Decret d'alcaldia núm. 1.466, de 18 de juny de 2015, per a la concessió de subvencions amb càrrec a crèdit pressupostari disponible a tal efecte.

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar la despesa corresponent a la subvenció anual, any 2016, en execució del conveni de col·laboració amb l'entitat CORDIBAIX (CIF G58650961), per un import de 1.000,00 euros, amb càrrec a la partida del

pressupost municipal en vigor 68.23100.48002 (Conveni col·laboració amb CORDIBAIX).

SEGON.- Ratificar la vigència del conveni del col·laboració amb l'entitat CORDIBAIX (CIF G58650961) per a l'any 2016 i atorgar a aquesta entitat la subvenció corresponent per import 1.000,00 euros.

TERCER.- Establir que s'entendrà acceptada la corresponent subvenció per part de l'entitat beneficiària si en el termini de 15 dies hàbils, comptat a partir de la recepció de la notificació del present acord, no ha manifestat expressament la renúncia.”

ACORD NÚMERO TRENTA-TRES.- Proposta d'aprovació dels comptes justificatius presentats per l'entitat CAN CLOTA C. F., en concepte de justificació de la subvenció atorgada per al desenvolupament de l'activitat "Futbol amateur", any 2015.

“El Reglament de concessió de subvencions de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions per a l'any 2015 regulen, entre d'altres, els requisits exigits a les entitats beneficiàries dels ajuts atorgats, per aquest Ajuntament, pel desenvolupament d'activitats i /o projectes en qualsevol dels àmbits reflectits a les esmentades bases, en quant a l'obligació de justificar l'aplicació donada als fons rebuts, referida tant a la forma d'acreditar la realització de l'activitat o projecte pel qual es va concedir la subvenció, com al procediment intern a seguir per valorar i aprovar aquesta justificació.

La Junta de Govern Local va atorgar a l'entitat CAN CLOTA C.F el següent ajut econòmic pel desenvolupament de la següent activitat i en la data que així mateix s'indica:

Data aprovació	Activitat	Import
06/03/2015	Fútbol amateur	400,00 euros

Vist que en data 18 de març de 2016, l'entitat CAN CLOTA C.F va presentar comptes justificatius relatius a la despesa executada pel desenvolupament de l'esmentada activitat i que aquests contenen tots els requisits exigits al Reglament i a les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions, segons informes emesos per la Unitat Jurídica administrativa de l'Àmbit d'Acció Social i Ciutadania i el Director d'Esports i Equipaments.

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

Únic.- Aprovar la justificació econòmica presentada per l'entitat CAN CLOTA C.F (CIF G62355722) en relació a la subvenció atorgada per aquest Ajuntament pel desenvolupament de l'activitat que a continuació s'esmenta, d'acord amb el següent quadre:

ACTIVITAT/S – ANY 2015	IMPORT ATORGAT	IMPORT JUSTIFICAT
Fútbol amateur	400,00 euros	3.453,88 euros

ACORD NÚMERO TRENTA-QUATRE.- Proposta d'aprovació dels comptes justificatius presentats per l'entitat ESCOLA PRAT DE LA RIBA en concepte de liquidació econòmica de la subvenció atorgada per al desenvolupament del projecte "Manteniment del centre", any 2015.

“El Reglament de concessió de subvencions de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions per a l'any 2015 regulen, entre d'altres, els requisits exigits a les entitats beneficiàries dels ajuts atorgats, per aquest Ajuntament, pel desenvolupament d'activitats i /o projectes en qualsevol dels àmbits reflectits a les esmentades bases, en quant a l'obligació de justificar l'aplicació donada als fons rebuts, referida tant a la forma d'acreditar la realització de l'activitat o projecte pel qual es va concedir la subvenció, com al procediment intern a seguir per valorar i aprovar aquesta justificació.

La Junta de Govern Local va atorgar a l'entitat ESCOLA PRAT DE LA RIBA el següent ajut econòmic pel desenvolupament de la següent activitat i en la data que així mateix s'indica:

Data aprovació	Activitat	Import
23/10/2015	Projecte Manteniment del centre segons conveni de col·laboració	7.752,00 euros

Vist que en data 2 de febrer de 2016, l'entitat ESCOLA PRAT DE LA RIBA va presentar comptes justificatius relatius a la despesa executada pel desenvolupament de l'esmentada activitat i que aquests contenen tots els requisits exigits al Reglament i a les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions, segons informes emesos per la Unitat Jurídica administrativa de l'Àmbit d'Acció Social i Ciutadania i la Coordinadora Tècnica d'Educació.

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

Únic.- Aprovar la justificació econòmica presentada per l'entitat ESCOLA PRAT DE LA RIBA (NIF Q5855037G) en relació a la subvenció atorgada per aquest Ajuntament pel desenvolupament de l'activitat que a continuació s'esmenta, d'acord amb el següent quadre:

ACTIVITAT/S – ANY 2015	IMPORT ATORGAT	IMPORT JUSTIFICAT
Projecte Manteniment del centre segons conveni de col·laboració	7.752,00 euros	7.772,28 euros

URGÈNCIA

Prèvia la declaració d'urgència per unanimitat dels membres de la Junta de Govern Local presents, conforme al què estableixen els articles 100 de la Llei 8/1987 de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya i 83 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, la Junta de Govern va passar a tractar del següent assumpte:

ACORD NÚMERO TRENTA-CINC.- Sol·licitar al Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola que emeti informe relatiu a les causes de l'incendi forestal que va tenir lloc el dia 26 de setembre de 2016 a la muntanya de Sant Pere Màrtir.

“El dia 26 de setembre de 2016 es va produir un incendi forestal que va afectar una porció de la vessant sud-sudoest de la muntanya de Sant Pere Màrtir, situada en l'àmbit del Parc Natural de la Serra de Collserola, al terme municipal d'Esplugues de Llobregat.

Segons sembla l'incendi es va originar al costat d'una torre elèctrica a pocs metres del camí que porta a la Font de la Senyora i va afectar una superfície d'aproximadament 11, 9 hectàrees, de les quals la major part, 11,23 hectàrees, eren de matollar (ginesta, fonoll, aladern, garric...) i la resta, 0,71 hectàrees, eren arbrades.

En relació amb aquest incendi el Servei de Medi Natural del Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola ha emès un primer informe en el que es detalla el seu abast i les afectacions forestal posades de relleu en un primer moment. L'informe també apunta quina podria ser la potencial causa de l'incendi.

A la vista d'aquest fets.

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

Primer.- Sol·licitar al Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola que, prèvies les actuacions i estudis que resultin necessaris, s'emeti informe relatiu a les causes de l'incendi forestal que va tenir lloc el dia 26 de setembre de 2016, en una porció de la vessant sud-sudoest de la muntanya de Sant Pere Màrtir, situada en l'àmbit del Parc Natural de la Serra de Collserola, al terme municipal d'Esplugues de Llobregat.

Segon.- Sol·licitar al Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola que, una vegada determinada la causa de l'incendi s'iniciïn les accions administratives o judicials que corresponguin envers la persona o empresa que pugui resultar responsable.

Tercer.- Sol·licitar al Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola que, prèvies les actuacions i estudis que resultin necessaris, s'emeti informe relatiu a les mesures a adoptar per recuperar la zona afectada i reduir el risc de futurs incendis.”

I sense més assumptes a tractar, a les quinze hores i trenta vuit minuts del dia abans esmentat, per la Sra. alcaldessa es dóna per finalitzada la sessió, aixecant-se la mateixa; de tot això es lliura la present acta, que signa la Sra. alcaldessa i jo, el secretari, que en dono fe.