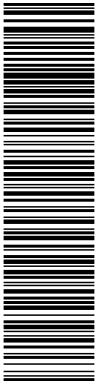


DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/13221	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: E6MO2-MKQE2-5H1OL Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 8:58:53 Pàgina 1 de 85	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/10/2025 16:24 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



JGL-13/10/2025-35

Junta de Govern

SESSIÓ DECISÒRIA ORDINÀRIA DE JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 13 D'OCTUBRE DE 2025

A les 09:35 del dia 13 d'octubre de 2025, es reuneix la Junta de Govern Local en sessió decisòria Ordinària, en primera convocatòria, a la Sala de juntes de l'edifici La Baronda, sota la Presidència de l'alcalde Sr. Eduard Sanz García, amb l'assistència dels regidors i regidores que seguidament s'indicarà.

President

Sr. EDUARDO SANZ GARCIA (Partit dels Socialistes de Catalunya - Candidatura del Progrés)

Partit dels Socialistes de Catalunya - Candidatura del Progrés

Sra. MONTSERRAT ZAMORA ANGULO
Sr. MANUEL POZO LÓPEZ
Sra. MONTSERRAT PÉREZ ESCOBAR
Sra. CLAUDIA ACEBRÓN MORALES
Sr. JOAN MARÍN MAESTRE

Esplugues En Comú Podem- Confluència

Sra. DOLORES CASTRO LEIVA

Secretari

Sr. PEDRO CARMONA PÉREZ

Interventora

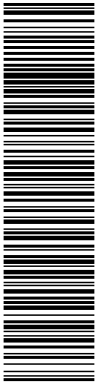
Sra. SONIA LÓPEZ MARTÍNEZ

Oberta la sessió pel Sr. Alcalde, s'hi entra en l'examen i debat dels assumptes que es relacionen a l'ordre del dia.

1. Aprovació, si escau, de l'acta número 34/25 corresponent a la sessió ordinària de data 06 d'octubre de 2025.

Pel Sr. alcalde i en relació a l'esborrany de l'acta número 34/25 corresponent a la sessió ordinària de data 06 d'octubre de 2025 es pregunta si hi ha objecció d'alguna classe i no assenyalant-se'n cap, s'aprova l'esmentada acta per unanimitat i en compliment del que disposa l'article 107 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya i l'article 110 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, es transcriurà al llibre d'actes, autoritzant-se amb les signatures del Sr. alcalde i Sr. Secretari.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/13221	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: E6MO2-MKQE2-5H1OL Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 8:58:53 Pàgina 2 de 85	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/10/2025 16:24 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



ALCALDIA I PRESIDÈNCIA

2. Proposta d'aprovació del Conveni de col·laboració amb la Unió de Botiguers i Comerciants d'Esplugues i amb la Xarxa de Comerç Canvi-Esplugues, amb motiu de l'organització de la 'Commemoració dels 90 anys del naixement de l'artista Xavier Corberó i Olivella – Any Xavier Corberó 2025' (2025/13158/1374).

Des de la Direcció de Relacions Institucionals i Promoció de la Ciutat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, s'estan desenvolupant diferents accions dins de la programació de la 'Commemoració dels 90 Anys del Naixement de l'Artista Xavier Corberó i Olivella – Any Xavier Corberó 2025', que s'inicien el juny de 2025 i és previst finalitzar el juliol de 2026.

Per aquest motiu, interessa establir una relació de col·laboració amb la Unió de Botiguers i Comerciants d'Esplugues i amb la Xarxa de Comerç Canvi-Esplugues, dins del marc de les competències que l'Ajuntament té legalment atribuïdes per organitzar els actes commemoratius del 90è Aniversari del Naixement de l'Artista Xavier Corberó i Olivella, que va estar molt vinculat a Esplugues de Llobregat, on hi tenia la seva casa-taller i on va realitzar el conjunt escultòric 'Espai Corberó', a la 'Casa dels Cecs', situada al carrer de l'Església, 100, del municipi.

L'organització dels actes té com a objectiu donar reconeixement a la creació artística de l'escultor Xavier Corberó i Olivella i fomentar la seva obra, especialment la que es troba situada a Esplugues de Llobregat, ja siguin escultures emplaçades a diferents indrets de l'espai públic municipal, com també al recinte anomenat 'Espai Corberó' que l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va adquirir l'any 2022.

L'Ajuntament ha editat diversos materials destinats a l'ús dels establiments comercials de la ciutat, a fi i efecte de donar difusió a l'Any Xavier Corberó 2025 i, al mateix temps, fer participar dels actes commemoratius a aquests establiments comercials.

Vist l'informe de la Directora de Relacions Institucionals i Promoció de la Ciutat.

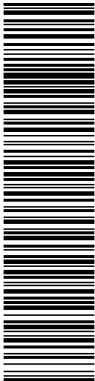
En virtut de les atribucions delegades a la Junta de Govern Local per decret d'Alcaldia número 2024/3624, de 4 d'octubre.

S'acorda:

ACORD

Aprovar el conveni de col·laboració amb la Unió de Botiguers i Comerciants d'Esplugues i amb la Xarxa de Comerç Canvi-Esplugues, amb motiu de

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/13221	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: E6MO2-MKQE2-5H1OL Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 8:58:53 Pàgina 3 de 85	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/10/2025 16:24 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



l'organització de la 'Commemoració dels 90 anys del naixement de l'artista Xavier Corberó i Olivella – Any Xavier Corberó 2025" que s'ANNEXA a l'expedient.

ANNEX

CONVENI DE COL·LABORACIÓ AMB LA UNIÓ DE BOTIGUERS I COMERCIANTS D'ESPLUGUES I AMB LA XARXA DE COMERÇ CANVI-ESPLUGUES, AMB MOTIU DE L'ORGANITZACIÓ DE LA 'COMMEMORACIÓ DELS 90 ANYS DEL NAIXEMENT DE L'ARTISTA XAVIER CORBERÓ I OLIVELLA - ANY XAVIER CORBERÓ 2025'.

INTERVENEN

- D'una part, l'alcalde de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, Eduard Sanz García, en virtut de les atribucions conferides per l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, assistit pel Secretari General de la Corporació, Pedro Carmona Pérez.
- D'una altra part, la presidenta de la Unió de Botiguers i Comerciants d'Esplugues, Sra. S.O.L., amb DNI número XXX, actuant com a presidenta de la Unió de botiguers i comerciants d'Esplugues, amb NIF G58612979 i domicili en l'Avinguda Cornellà, 16, d'Esplugues de Llobregat, en virtut de nomenament de data 28/12/2023.
- I d'una altra part, la presidenta de la Xarxa de Comerç Canvi-Esplugues, Sra. M.C.C.M., amb DNI XXX, amb NIF G22850416 i domicili a c/ Verge de la Mercè, 34-40, local 3, d'Esplugues de Llobregat, en virtut de nomenament de data 11/4/2025.

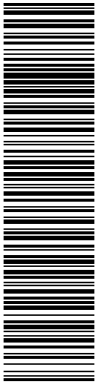
ANTECEDENTS

L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat ha contractat, en relació amb aquest conveni, el finançament i l'execució de les següents taques:

- a.** Ha organitzat les accions previstes conjuntament amb la Unió de Botiguers i Comerciants d'Esplugues i amb la Xarxa de Comerç Canvi-Esplugues i la coordinació d'aquestes accions.
- b.** Ha contractat una empresa per a l'edició d'un adhesiu vinil amb la imatge de l'Any Xavier Corberó 2025, i l'ha distribuït, a fi i efecte que els establiments comercials del municipi els col·loquin en un lloc visible del seu comerç, ja sigui a l'aparador o bé a la porta d'accés des del carrer.

La despesa corresponent ha anat a càrrec de la partida pressupostària de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat de 'Gestió Espai Corberó 21.92002.22699' del pressupost municipal per a l'any 2025.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/13221	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: E6MO2-MKQE2-5H1OL Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 8:58:53 Pàgina 4 de 85	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/10/2025 16:24 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



c. Ha contractat una empresa per a l'edició de sotagots de cartró amb el logotip al·lusiu a l'Any Xavier Corberó, distribuint-los, a fi i efecte que els establiments de restauració (cafeteries, bars i restaurants), els col·loquin a sota dels gots de begudes que serveixin a la clientela.

La despesa corresponent ha anat a càrrec de la partida pressupostària de l'Ajuntament d'Esplugues 'Gestió Espai Corberó 21.92002.22699' del pressupost municipal per a l'any 2025.

Pels motius esmentats, les persones signants formalitzen aquest conveni de col·laboració, i es reconeixen mútuament capacitat d'obrar per l'adopció dels acords que es regiran diverses clàusules recollides en el present conveni.

MANIFESTEN

- Que l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat desenvolupa diferents accions dins de la programació de la 'Commemoració dels 90 Anys del Naixement de l'Artista Xavier Corberó i Olivella - Any Xavier Corberó 2025', que està previst iniciar el mes de juny d'enguany.
- Que interessa establir una relació de cooperació amb la Unió de Botiguers i Comerciants d'Esplugues i amb la Xarxa de Comerç Canvi-Esplugues, dins del marc de les competències que l'Ajuntament té legalment atribuïdes per organitzar els actes commemoratius del 90è Aniversari del Naixement de l'Artista Xavier Corberó i Olivella, que va estar molt vinculat a Esplugues de Llobregat, on hi tenia la seva casa-taller i on va realitzar el conjunt escultòric 'Espai Corberó', a la 'Casa dels Cecs', situada al carrer de l'Església, 100, del municipi.
- Que l'organització dels actes té com a objectiu donar reconeixement a la creació artística de l'escultor Xavier Corberó i Olivella i fomentar la seva obra, especialment la que es troba situada a Esplugues de Llobregat, ja siguin escultures emplaçades a diferents indrets de l'espai públic municipal, com també al recinte anomenat 'Espai Corberó' que l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va adquirir l'any 2022.
- Que l'Ajuntament ha editat diversos materials destinat a l'ús dels establiments comercials de la ciutat, a fi i efecte de donar difusió a l'Any Xavier Corberó 2025 i, al mateix temps, fer participar dels actes commemoratius a aquests establiments comercials.
- Que els actes de commemoració de l'Any Xavier Corberó 2025 s'iniciaran a mitjans de juny d'enguany i finalitzaran el juliol de 2026.

CLÀUSULES

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/13221	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: E6MO2-MKQE2-5H1OL Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 8:58:53 Pàgina 5 de 85	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/10/2025 16:24 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34 ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



Primera. Objecte

L'objecte del present conveni és fomentar la implicació i la col·laboració de les entitats de comerciants d'Esplugues, la Unió de Botiguers i Comerciants d'Esplugues i la Xarxa de Comerç Canvi-Esplugues, i dels establiments comercials d'Esplugues de Llobregat en la programació de l'Any Xavier Corberó 2025, per a la 'Commemoració dels 90 Anys del Naixement de l'Artista Xavier Corberó i Olivella - Any Xavier Corberó 2025', que s'iniciarà el mes de juny d'enguany.

Els actes commemoratius del 90è Aniversari del Naixement de l'Artista Xavier Corberó i Olivella tenen com objectiu posar de relleu la figura de l'escultor, que va estar molt vinculat a Esplugues de Llobregat, on hi tenia la seva casa-taller i on va realitzar el conjunt escultòric 'Espai Corberó', a la 'Casa dels Cecs' situada al carrer de l'Església, 100, del municipi.

Segona.-Vigència

El conveni té efectes a partir de la signatura que es produeixi en darrer lloc i tindrà una durada fins al juliol de 2026.

Tercera.-Règim jurídic

El conveni té caràcter administratiu i obliga a les entitats signatàries de conformitat amb les previsions acordades i, en allò no previst específicament, es regirà per:

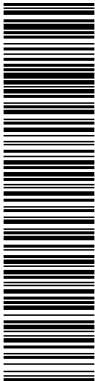
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, capítol II del Títol IX.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de la Generalitat de Catalunya, Capítol I del Títol VII.

Quarta.-Obligacions de la Unió de Botiguers i Comerciants d'Esplugues i de la Xarxa de Comerç Canvi-Esplugues

Les entitats de comerciants la Unió de Botiguers i Comerciants d'Esplugues i la Xarxa de Comerç Canvi-Esplugues assumeixen l'execució de les obligacions següents:

- a. L'organització de les accions que es puguin preveure conjuntament amb l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.
- b. La difusió als establiments comercials de la ciutat dels materials al·lusius a l'Any Xavier Corberó editats i distribuïts per l'Ajuntament, consistents en:

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/13221	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: E6MO2-MKQE2-5H1OL Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 8:58:53 Pàgina 6 de 85	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/10/2025 16:24 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



- Adhesius de vinil amb el logotip de l'Any Xavier Corberó 2025: l'Ajuntament lliurarà un adhesiu a cada establiment comercial per col·locar a l'aparador o a la porta d'accés des del carrer.
- Sotagots per als establiments de restauració (bars, cafeteries i restaurants): l'Ajuntament lliurarà 300 unitats de sotagots a cada establiment.

Cinquena. Extinció i resolució del conveni

l conveni s'extingirà pel compliment de les actuacions que constitueixen el seu objecte i per concorre causa de resolució.

La resolució del conveni serà:

1. Per les causes de l'article 51 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.
2. Per l'incompliment de les obligacions que constitueixen l'objecte del conveni.

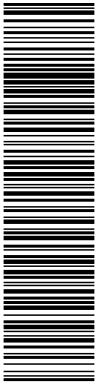
Sisena. Jurisdicció competent

El present conveni té naturalesa administrativa. Les discrepàncies que puguin sorgir de la seva execució seran resoltes per mutu acord de les parts. Els conflictes derivats de l'aplicació d'aquest conveni són competència dels òrgans de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu de la ciutat de Barcelona.

En prova de conformitat, les dues parts signen el present conveni mitjançant signatura electrònica amb la intervenció del secretari de la corporació.

Es fixa com a lloc de celebració Esplugues de Llobregat i com a data del conveni la de la signatura que es produeixi en darrer lloc.

Ajuntament d'Esplugues de Llobregat	
L'alcalde	



Ajuntament d'Esplugues de Llobregat	
Secretaria General	

Unió de Botiguers i Comerciants d'Esplugues	
Presidenta	

Xarxa de Comerç Canvi-Esplugues	
Presidenta	

TERRITORI I SOSTENIBILITAT

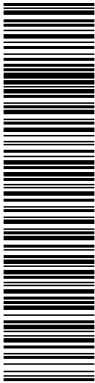
3. Proposta d'aprovació per aixecar la suspensió de la tramitació de l'expedient de contractació del servei públic de recollida de residus urbans i neteja viària (2024/2431/1408).

Per acord de la Junta de Govern Local en sessió ordinària de dia 2 de juny de 2025 es va adjudicar el contracte de servei públic de recollida de residus i neteja viària del municipi d'Esplugues de Llobregat, a l'empresa VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A. amb NIF A-287.606.92, d'acord amb la seva oferta, amb un import total d'adjudicació 62.085.445,64 €, més 6.167.222,25 € per IVA al 10%, més 86.776,86 € d'IVA al 21%, obtenint un import de 68.339.444,75 € (IVA inclòs).

En data 20 de juny de 2025 el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic comunica a aquest Ajuntament la presentació de recurs especial en matèria de contractació per l'empresa URBASER, SA contra l'acord d'adjudicació del servei públic de recollida de residus i neteja viària del municipi d'Esplugues de Llobregat aprovat per a Junta de Govern Local de dia 2 de juny de 2025.

Per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 25 de juny de 2025 es suspèn la tramitació de l'expedient de contractació del servei públic de recollida

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/13221	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: E6MO2-MKQE2-5H1OL Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 8:58:53 Pàgina 8 de 85	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/10/2025 16:24 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



de residus i neteja viària del municipi d'Esplugues de Llobregat fins que el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic resolgui sobre la procedència de la suspensió automàtica prevista a l'article 53 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic o, fins que resolgui expressament el recurs especial en matèria de contractació interposat per l'empresa URBASER, SA contra l'acord d'adjudicació del servei públic de recollida de residus i neteja viària del municipi d'Esplugues de Llobregat aprovat per la Junta de Govern Local de dia 2 de juny de 2025.

Per Resolució número 315/2025 de 23 de juliol de 2025 del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic s'acorda:

- (i) Desestimar el recurs especial en matèria de contractació presentat G.A.S., en nom i representació de l'empresa URBASER, SA, contra l'acord d'adjudicació del contracte de servei públic de recollida de residus i neteja viària del municipi d'Esplugues de Llobregat, licitat per l'AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT (expedient 2024/2431/1408).
- (ii) Aixecar la suspensió automàtica de l'adjudicació prevista en l'article 53 de la LCSP, a l'empara del que disposa l'article 57.3 del mateix cos legal.
- (iii) Declarar que no s'aprecia la concurrència de temeritat o mala fe en la interposició del recurs, per la qual cosa no escau la imposició de la sanció prevista en l'article 58.2 de la LCSP.
- (iv) Notificar aquesta resolució a totes les parts.

Per acord del Ple municipal en sessió ordinària de 24 de setembre de 2025 es declara la conveniència i oportunitat de finalitzar en data 14 d'octubre de 2025 l'ordre de continuació de la prestació del servei de recollida de residus i neteja viària a Esplugues de Llobregat adjudicat a l'empresa VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, SA (A28760692) acordada pel Ple municipal en sessió ordinària de 25 de juny de 2025.

Vist que l'acord del Ple municipal en sessió ordinària de 18 de setembre de 2024 en què es delega en la Junta de Govern Local les competències pròpies com a òrgan de contractació, en relació a tots els actes administratius relatius a l'impuls, seguiment i tramitació del procediment d'aquesta licitació fins a la formalització del contracte, inclosió feta de l'adopció de l'acord d'adjudicació, relatiu al servei públic de recollida de residus i neteja viària del municipi d'Esplugues de Llobregat.

S'acorda:

PRIMER.- Aixecar la suspensió de la tramitació de l'expedient de contractació del servei públic de recollida de residus i neteja viària del municipi d'Esplugues de Llobregat acordada per la Junta de Govern Local en sessió de dia 25 de juny de 2025.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/13221	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: E6MO2-MKQE2-5H1OL Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 8:58:53 Pàgina 9 de 85	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/10/2025 16:24 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34 ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



SEGON.- Fixar l'inici del nou contracte del servei públic de recollida de residus i neteja viària del municipi d'Esplugues de Llobregat en data 15 d'octubre de 2025 a favor de l'empresa VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, SA (A28760692).

TERCER.- Aprovar el reajustament d'anualitats de la despesa plurianual derivada d'aquesta contractació, ajustada a la nova realitat temporal de l'inici del servei públic de recollida de residus i neteja viària del municipi d'Esplugues de Llobregat, prevista pel dia 15 octubre de 2025, per import total de 68.339.444,75 euros, IVA inclòs, imputable al pressupost municipal vigent en cada exercici a càrrec de les partides i d'acord amb la distribució econòmica plurianual següent:

Exercici 2025

Amb la següent distribució de partides:

NETEJA VIA PÚBLICA (partida 15-16300-22700): 759.072,05 €
RECOLLIDA DE RESIDUS VIAPÚBLICA (partida 15-16210-22700): 550.018,78€
IMPLANTACIÓ DEIXALLERIES DE BARRI (partida 15-16200-60900): 50.000,00€

Exercici 2026

Amb la següent distribució de partides:

NETEJA VIA PÚBLICA (partida 15-16300-22700): 3.767.892,73 €
RECOLLIDA DE RESIDUS VIAPÚBLICA (partida 15-16210-22700): 2.678.525,65 €
IMPLANTACIÓ DEIXALLERIES DE BARRI (partida 15-16200-60900): 450.000,00 €

Exercici 2027

Amb la següent distribució de partides:

NETEJA VIA PÚBLICA (partida 15-16300-22700): 4.072.517,28 €
RECOLLIDA DE RESIDUS VIAPÚBLICA (partida 15-16210-22700): 2.878.180,99 €

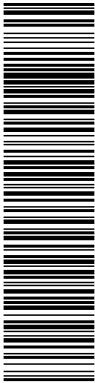
Exercici 2028

Amb la següent distribució de partides:

NETEJA VIA PÚBLICA (partida 15-16300-22700): 3.960.131,52 €
RECOLLIDA DE RESIDUS VIAPÚBLICA (partida 15-16210-22700): 3.081.862,32 €

Exercici 2029

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/13221	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: E6MO2-MKQE2-5H1OL Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 8:58:53 Pàgina 10 de 85	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/10/2025 16:24 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



Amb la següent distribució de partides:

NETEJA VIA PÚBLICA (partida 15-16300-22700): 3.960.131,52 €
RECOLLIDA DE RESIDUS VIAPÚBLICA (partida 15-16210-22700):
3.081.862,32 €

Exercici 2030

Amb la següent distribució de partides:

NETEJA VIA PÚBLICA (partida 15-16300-22700): 3.960.131,52 €
RECOLLIDA DE RESIDUS VIAPÚBLICA (partida 15-16210-22700):
3.081.862,32 €

Exercici 2031

Amb la següent distribució de partides:

NETEJA VIA PÚBLICA (partida 15-16300-22700): 3.960.131,52 €
RECOLLIDA DE RESIDUS VIAPÚBLICA (partida 15-16210-22700):
3.081.862,32 €

Exercici 2032

Amb la següent distribució de partides:

NETEJA VIA PÚBLICA (partida 15-16300-22700): 3.960.131,52 €
RECOLLIDA DE RESIDUS VIAPÚBLICA (partida 15-16210-22700):
3.081.862,32 €

Exercici 2033

Amb la següent distribució de partides:

NETEJA VIA PÚBLICA (partida 15-16300-22700): 3.948.976,47 €
RECOLLIDA DE RESIDUS VIAPÚBLICA (partida 15-16210-22700):
3.026.373,47 €

Exercici 2034

Amb la següent distribució de partides:

NETEJA VIA PÚBLICA (partida 15-16300-22700): 3.775.755,31 €
RECOLLIDA DE RESIDUS VIAPÚBLICA (partida 15-16210-22700):
2.718.045,74 €

Exercici 2035

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/13221	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: E6MO2-MKQE2-5H1OL Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 8:58:53 Pàgina 11 de 85	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/10/2025 16:24 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34 ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



Amb la següent distribució de partides:

NETEJA VIA PÚBLICA (partida 15-16300-22700): 2.595.553,42 €
 RECOLLIDA DE RESIDUS VIAPÚBLICA (partida 15-16210-22700):
 1.858.563,66 €

QUART.- Aprovar l'autorització i la disposició de la despesa derivada d'aquesta contractació, a favor de l'empresa VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A., amb NIF A-287.606.92, per un import net de 62.085.445,64 €, més 6.167.222,25 € per IVA al 10%, més 86.776,86 € d'IVA al 21%, obtenint un import de 68.339.444,75 € (IVA inclòs), imputable al pressupost vigent de cada anualitat, a càrrec de les següents partides pressupostàries i d'acord amb la distribució econòmica següent:

Exercici 2025

Amb la següent distribució de partides:

NETEJA VIA PÚBLICA (partida 15-16300-22700): 759.072,05 €
 RECOLLIDA DE RESIDUS VIAPÚBLICA (partida 15-16210-22700):
 550.018,78€
 IMPLANTACIÓ DEIXALLERIES DE BARRI (partida 15-16200-60900):
 50.000,00€

Exercici 2026

Amb la següent distribució de partides:

NETEJA VIA PÚBLICA (partida 15-16300-22700): 3.767.892,73 €
 RECOLLIDA DE RESIDUS VIAPÚBLICA (partida 15-16210-22700):
 2.678.525,65 €
 IMPLANTACIÓ DEIXALLERIES DE BARRI (partida 15-16200-60900):
 450.000,00 €

Exercici 2027

Amb la següent distribució de partides:

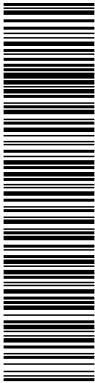
NETEJA VIA PÚBLICA (partida 15-16300-22700): 4.072.517,28 €
 RECOLLIDA DE RESIDUS VIAPÚBLICA (partida 15-16210-22700):
 2.878.180,99 €

Exercici 2028

Amb la següent distribució de partides:

NETEJA VIA PÚBLICA (partida 15-16300-22700): 3.960.131,52 €
 RECOLLIDA DE RESIDUS VIAPÚBLICA (partida 15-16210-22700):
 3.081.862,32 €

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/13221	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: E6MO2-MKQE2-5H1OL Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 8:58:53 Pàgina 12 de 85	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/10/2025 16:24 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



Exercici 2029

Amb la següent distribució de partides:

NETEJA VIA PÚBLICA (partida 15-16300-22700): 3.960.131,52 €
RECOLLIDA DE RESIDUS VIAPÚBLICA (partida 15-16210-22700):
3.081.862,32 €

Exercici 2030

Amb la següent distribució de partides:

NETEJA VIA PÚBLICA (partida 15-16300-22700): 3.960.131,52 €
RECOLLIDA DE RESIDUS VIAPÚBLICA (partida 15-16210-22700):
3.081.862,32 €

Exercici 2031

Amb la següent distribució de partides:

NETEJA VIA PÚBLICA (partida 15-16300-22700): 3.960.131,52 €
RECOLLIDA DE RESIDUS VIAPÚBLICA (partida 15-16210-22700):
3.081.862,32 €

Exercici 2032

Amb la següent distribució de partides:

NETEJA VIA PÚBLICA (partida 15-16300-22700): 3.960.131,52 €
RECOLLIDA DE RESIDUS VIAPÚBLICA (partida 15-16210-22700):
3.081.862,32 €

Exercici 2033

Amb la següent distribució de partides:

NETEJA VIA PÚBLICA (partida 15-16300-22700): 3.948.976,47 €
RECOLLIDA DE RESIDUS VIAPÚBLICA (partida 15-16210-22700):
3.026.373,47 €

Exercici 2034

Amb la següent distribució de partides:

NETEJA VIA PÚBLICA (partida 15-16300-22700): 3.775.755,31 €
RECOLLIDA DE RESIDUS VIAPÚBLICA (partida 15-16210-22700):
2.718.045,74 €

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/13221	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: E6MO2-MKQE2-5H1OL Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 8:58:53 Pàgina 13 de 85	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/10/2025 16:24 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34 ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



Exercici 2035

Amb la següent distribució de partides:

NETEJA VIA PÚBLICA (partida 15-16300-22700): 2.595.553,42 €
RECOLLIDA DE RESIDUS VIAPÚBLICA (partida 15-16210-22700): 1.858.563,66 €

CINQUÈ.- Comunicar a l'adjudicatari l'obligació de signar el contracte en el termini màxim de 5 dies, a comptar des del dia següent al de la notificació pel present acord.

SISÈ.- Notificar el present acord a les persones interessades.

4. Proposta d'aprovació de la devolució garantia definitiva del contracte de subministrament per l'adquisició dels vehicles i serveis de mobilitat sostenible a través de l'acord marc de l'ACM (2022/9600/1424).

Els Serveis Tècnics Municipals informen que, finalitzat el contracte del subministrament per adquisició dels vehicles i serveis de mobilitat sostenible a través de l'acord marc de l'ACM (Exp.2022/9600/1424), adjudicat per acord de la Junta de Govern Local en sessió ordinària del 14 de desembre de 2012, a l'empresa DSFK CATALUNYA, S.L. amb NIF B67501908, informen favorablement de la devolució de la garantia definitiva per import de 1.541,25€.

Vist l'informe tècnic favorable emes pel servei tècnic responsable del contracte en el qual no s'aprecien circumstàncies que desaconsellin el retorn de la garantia definitiva del contracte, atès que no s'han detectat deficiències o defectes que puguin ser atribuïbles al contractista.

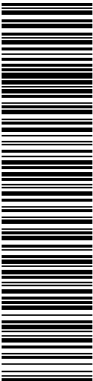
Atès l'informe favorable emès per la Intervenció-Tresoreria Municipals.

S'acorda:

1.- Declarar finalitzat el període garantia i la conformitat de l'execució del contracte del subministrament per adquisició dels vehicles i serveis de mobilitat sostenible a través de l'acord marc de l'ACM (Exp.2022/9600/1424).

2.- Autoritzar la devolució a l'empresa DSFK CATALUNYA, S.L. amb NIF B67501908, en qualitat d'adjudicatari del contracte del subministrament per adquisició dels vehicles i serveis de mobilitat sostenible a través de l'acord marc de l'ACM (Exp. 2022/9600/1424), de la garantia definitiva per import de 1.541,25€, dipositada per fer front a la correcta execució del referit contracte.

3.- Donar trasllat a la Tresoreria de l'Ajuntament la present resolució perquè procedeixi a la devolució de la garantia definitiva presentada.



4.- Manifestar a l'empresa DSFK CATALUNYA, S.L. amb NIF B67501908, que la devolució de la esmentada garantia s'efectuarà a partir dels 15 dies següents a la recepció d'aquesta notificació.

5. Proposta d'aprovació de l'adjudicació del contracte d'obres per les reparacions importants de les infraestructures urbanes del municipi (2024/15441/3084).

En data 2 de juny de 2025 la Junta de Govern Local en sessió ordinària va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert i aprovar els plecs de condicions econòmiques administratives i tècniques, relatius al contracte d'obres per les reparacions importants de les infraestructures urbanes del municipi d'Esplugues de Llobregat, amb un pressupost de licitació total de 1.859.504,13 euros, més 390.495,87 euros en concepte d'IVA (import total, 2.250.000,00 euros, IVA inclòs).

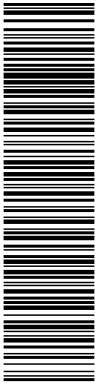
Segons consta a l'expedient, dins del termini assenyalat per a la presentació de les ofertes s'han presentat les següents empreses:

ESTAYC, S.L.
SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A.
CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES, S.A.U.
CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L.
ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U.
BARCINO GRUP OBRES I SERVEIS, S.L.

Finalitzat el termini de presentació d'ofertes, en data 4 de juliol de 2025 es va constituir la Mesa de contractació per a efectuar l'obertura dels sobres únics.

A continuació es detallen les empreses presentades i les seves ofertes:

Núm.	EMPRESA	Criteri Automàtic: Preus de Contracte (% de de descompte)	Criteri Automàtic: Preus ITEC (% de descompte)	Millora de Garantia (mesos addicionals de garantia)
1	ESTAYC, S.L.	28,00%	12,00%	60
2	SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A.	38,20%	30,00%	60
3	CONSTRAULA, S.A.U.	24,89%	26,15%	60
4	CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L.	33,30%	37,05%	60



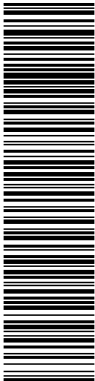
5	ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U.	20,00%	10,00%	60
6	BARCINO GRUP OBRES I SERVEIS, S.L.	25,05%	27,20%	60

Un cop analitzades les propostes presentades, es posa de manifest que examinats els criteris per apreciar ofertes desproporcionades o temeràries previstes a l'article 85 del Reglament General de la Llei de Contractes, d'acord amb el càlcul efectuat i que consta a l'informe emès pels serveis tècnics municipals, no existeix cap oferta que es pugui considerar anormal o desproporcionada.

En mesa de contractació del dia 16 de juliol de 2025 es procedeix a donar compte de les puntuacions obtingudes per les empreses admeses en aquest procediment de licitació, obtenint les següents per ordre decreixent:

Núm.	EMPRESA	<u>Criteri Automàtic</u> Preus de Contracte (% descompte)	Puntuació Criteri Automàtic Preus de Contracte (màx. 55 punts)	<u>Criteri Automàtic</u> Preus ITEC (% descompte)	Puntuació Criteri Automàtic Preus ITEC (màx. 35 punts)	<u>Millora Garantia (mesos addicionals de garantia)</u>	Puntuació Millora Garantia (màx. 10 punts)	PUNTUACIÓ TOTAL (màx. 100 punts)
1	SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A.	38,20%	55,00	30,00%	28,34	60	10,00	93,34
2	CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L.	33,30%	47,95	37,05%	35,00	60	10,00	92,95
3	BARCINO GRUP OBRES I SERVEIS, S.L.	25,05%	36,07	27,20%	25,70	60	10,00	71,76
4	CONSTRAULA, S.A.U.	24,89%	35,84	26,15%	24,70	60	10,00	70,54
5	ESTAYC, S.L.	28,00%	40,31	12,00%	11,34	60	10,00	61,65
6	ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U.	20,00%	28,80	10,00%	9,45	60	10,00	48,24

Per la qual cosa, a la Mesa de contractació celebrada aquell mateix dia, es determina que l'empresa amb l'oferta amb millor relació qualitat-preu per a ser proposada com a empresa adjudicatària del contracte d'obres per a les reparacions importants de les infraestructures urbanes del municipi d'Esplugues de Llobregat, ha estat l'empresa SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, SA, (NIF: A60744216) d'acord amb la seva oferta i amb una



puntuació total obtinguda de 93,34 punts, que correspon a una baixa del 38,20 % sobre els Preus de Contracte i del 30,00% sobre els Preus d'ITEC, així com la resta de compromisos inclosos a l'oferta.

En aquest sentit es proposa per la Mesa de contractació del 16 de juliol de 2025 que es requereixi a aquesta empresa la constitució de la garantia definitiva i la presentació de la resta de documentació administrativa de conformitat amb els Plecs de clàusules administratives.

L'empresa requerida ha dipositat l'esmentada garantia i la documentació acreditativa del compliment de les obligacions tributaries i amb la seguretat social i la documentació que acredita la capacitat i solvència exigida segons les previsions dels plecs de clàusules econòmiques administratives.

Vistos els antecedents i l'informe emès pels Serveis Jurídics d'aquest Ajuntament, i a tenor del que disposa la disposició addicional segona, l'art. 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i el Decret de l'Alcaldia núm. 3624 de 4 d'octubre de 2024.

S'acorda:

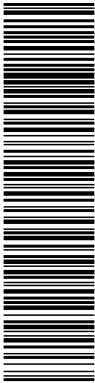
1.- Declarar la validesa de l'acte licitatori i adjudicar a l'empresa SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, SA, (NIF: A60744216), per un import total d'adjudicació de 2.250.000,00 € amb un import net de 1.859.504,13 € i una part d'IVA del 21% de 390.495,87 €, el contracte per executar les obres per les reparacions importants de les infraestructures urbanes del municipi d'Esplugues de Llobregat.

El termini màxim d'execució del contracte serà de 8 mesos, a comptar des de l'endemà de la comunicació, per part de l'Ajuntament o Direcció de l'Obra, de la primera o primer grup d'actuacions a executar, d'acord amb la documentació tècnica i de planificació temporal preparada per l'empresa adjudicatària del contracte de redacció, Direcció d'Obra i Coordinació de Seguretat i Salut associat al present contracte i l'entrega de la documentació tècnica corresponent d'aquesta o aquetes a l'empresa constructora adjudicatària del present contracte. Aquest termini màxim es complementa amb aquells terminis i fites establertes als plecs del present contracte.

2.- Aprovar la disposició de la despesa d'aquesta contractació, a favor de l'empresa SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, SA, (NIF: A60744216) per un import total de 2.250.000,00 €, imputable al pressupost municipal vigent a càrrec de les següents partides:

12 15320 61905 2022/2/IINVER 25	PROGRAMA MILLORA DE BARRIS 2022	485.988,20 €
12 15320 61910 2024/2/IINVER 3	MILLORA ESPAI PÚBLIC (PROYECTE 4X100)	1.764.011,80 €

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/13221	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: E6MO2-MKQE2-5H1OL Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 8:58:53 Pàgina 17 de 85	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/10/2025 16:24 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



3.- Comunicar a l'adjudicatari l'obligació de signar el contracte en el termini màxim dels 15 dies hàbils següents al de la notificació de la present adjudicació.

4.- Notificar la present adjudicació als licitadors i, simultàniament, publicar-la en el perfil del contractant, juntament amb l'informe tècnic de valoració de les proposicions.

5.- L'objecte del contracte es realitzarà sota la supervisió de les següents persones:

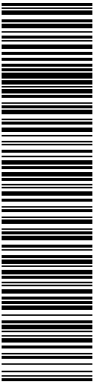
XXX, Coordinadora Tècnica d'Espai Públic i Mobilitat.
XXX, Tècnica Auxiliar d'Espai Públic

6. Proposta d'aprovació de l'adjudicació del contracte basat servei de redacció de la documentació necessària per a l'Avaluació Ambiental Estratègica d'una modificació puntual del Pla General Metropolità de l'Ecobarri dels Torrents (2025/10855/1404).

El CCDL, per encàrrec de l'ACM, promou periòdicament, la licitació de contractes amb destinació a les entitats locals de Catalunya mitjançant la utilització de les tècniques de racionalització de la contractació administrativa previstes a la vigent legislació en matèria de contractes del sector públic, principalment el denominat Acord marc, que possibilita la contractació de forma agregada per bona part de les demandes de subministraments i serveis que es pretenen atendre, d'acord amb les necessitats a satisfer de les entitats locals adherides a l'Associació detectades a partir de les actuacions de prospecció de mercat i estudis que porta a terme l'àrea d'Estudis i contractació de l'entitat.

Per acord de la Junta de Govern Local de 14 de desembre de 2012 es va aprovar l'adhesió d'aquest Ajuntament d'Esplugues de Llobregat al sistema de contractació centralitzada que amb destinació als ens locals de Catalunya es realitzi en les diverses categories d'adquisicions previstes en l'article 205 del TRLCSP, pel Consorci Català de Desenvolupament Local.

D'acord amb les anteriors consideracions, i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 7/2022, de data 2 de febrer de 2022, i publicats al perfil de contractant de l'entitat, l'esmentada Comissió executiva en la seva sessió ordinària de data 8 de setembre de 2022, va acordar adjudicar l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya, d'acord amb el detall de les empreses que han resultat seleccionades en l'Acord marc i que, seguidament, es relacionen amb el següent ordre classificatori respecte al LOT 5 "Planificació territorial ambiental província de Barcelona":



LOT 5	ADJUDICATARI
1.	Lavola 1981 SAU
2.	Vielca Medio Ambiente SL
3.	Igremap SLP
4.	D.D.R.C.
5.	La Llena Ambiental
6.	Medis, Enginyeria Ambiental i Agroindustrial SLP
7.	Geoservei Projectes i Gestió Ambiental SL
8.	ACC Assessors Ambientals de Catalunya SL
9.	Desarrollo, Organización y Movilidad SA
10.	Soluciones Geográficas SCCL

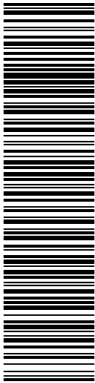
L'adjudicació de l'Acord marc es notificà a tots els licitadors i s'ajornà la signatura del contracte al transcurs del termini quinzenal previst en l'article 153.3 de la LCSP en ésser susceptible l'adjudicació de recurs especial en base a la seva quantia econòmica, havent-se presentat un recurs especial en matèria de contractació pel que fa a l'adjudicació dels lots 1, 2, 3, i 4, essent en conseqüència, procedent la formalització de la resta de lots de l'Acord marc, en data 20 d'octubre de 2022.

En data 13 de febrer de 2023, la Comissió de Presidència de l'ACM va aprovar acceptar formalment la cessió de l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya, (Exp. 2021.06), aprovada definitivament per la Comissió Executiva del CCDL el 9 de març de 2023, a excepció dels lots 1, 2, 3 i 4, que resten suspesos a l'espera de que el TCCSP resolgui els recursos. El 14 de març es procedeix a la formalització.

En data 17 de setembre de 2024, la Comissió de Presidència de l'ACM, va acordar l'aprovació inicial de la primera pròrroga dels lots 5 a 12 de l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2021.06), per un període addicional de 12 mesos més, des del dia 20 d'octubre de 2024 al 19 d'octubre de 2025.

Aquest Ajuntament, per acord de la Junta de Govern Local en sessió ordinària de 10 de novembre de 2023 va disposar l'adhesió de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat a l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.06).

En aquest sentit, els serveis tècnics municipals responsables informen que es sol·licita oferta a l'empresa Lavola 1981, SAU amb NIF número A58635269 per ser la que ha obtingut millor puntuació al Lot 5 de l'acord marc de referència pels treballs relacionats amb la redacció de la documentació necessària per a



l'Avaluació Ambiental Estratègica d'una Modificació puntual del Pla General Metropolità de l'Ecobarri dels Torrents (àmbit Can Clota-Can Cervera), preu hora de 91,40 euros per un equip multidisciplinar i amb una despesa màxima de 12.607,72 euros (IVA inclòs), amb el següent desglossament:

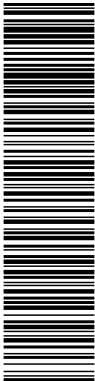
	Import base (equip multidisciplinar)	Unitats (hores)	Total (€)
Redacció del Document Inicial Estratègic (fase d'avanç)	91,4 €/h	45	4.113,00
Redacció de l'Estudi Ambiental Estratègic (fase d'aprovació inicial)	91,4 €/h	41	3.747,40
Document resum (aprovació provisional i definitiva)	91,4 €/h	28	2.559,20
		BASE IMPOSABLE	10.419,60
		IVA (21%)	2.188,12
		TOTAL	12.607,72

Per a la totalitat de la documentació associada s'ha fet una estimació de 18 mesos de durada, tot i que el ritme de desenvolupament dels treballs dependrà de com avancin els treballs de redacció i el ritme de tramitació. El desglossament temporal de les diferents fases proposat per l'empresa és el següent:

FASE	TASQUES	MESOS																	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Fase d'avanç	Redacció del DIE																		
	Consultes emissió del Document d'Abast																		
Fase: Aprovació inicial	Redacció de l'Estudi Ambiental Estratègic																		
	Informació pública i consultes (45 dies)																		
Fase Aprovació provisional i definitiva	Resposta a al·legacions i informes i redacció del document resum																		
	Valoració de l'expedient i emissió de la Declaració Ambiental Estratègica (3 mesos)																		
	Incorporació dels ajustos per a l'aprovació definitiva (Text Refós)																		

FONAMENTS DE DRET

Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 3a de la LSCP i la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.



Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.

Article 153 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.

L'Acord marc té per objecte la prestació del servei de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya i es qualifica com a contracte administratiu de serveis per preus unitaris.

Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 7/2022, de data 2 de febrer de 2022, i publicats al perfil de contractant de l'entitat que regeixen l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. núm. 2021.06).

Els serveis tècnics municipals informen sobre la necessitat i idoneïtat d'adherir-se a l'acord marc de referència.

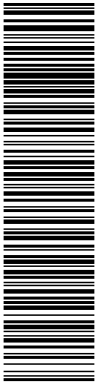
S'acorda:

Primer.- Aprovar la contractació amb l'empresa Lavola 1981, SAU amb NIF número A58635269 del contracte basat pel servei de redacció de la documentació necessària per a l'Avaluació Ambiental Estratègica d'una Modificació puntual del Pla General Metropolità de l'Ecobarri dels Torrents (àmbit Can Clota-Can Cervera), mitjançant l'Acord Marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. 2021.06).

Segon.- Adjudicar a l'empresa Lavola 1981, SAU amb NIF número A58635269 el contracte basat pel servei de redacció de la documentació necessària per a l'Avaluació Ambiental Estratègica d'una Modificació puntual del Pla General Metropolità de l'Ecobarri dels Torrents (àmbit Can Clota-Can Cervera) per valor total màxim de 12.607,72 euros (base imposable de 10.419,60 euros més una quota d'IVA de 2.188,12 euros), amb un preu hora de 91,40 euros per un Equip Multidisciplinar d'acord amb l'oferta presentada per l'empresa adjudicatària del Lot 5 de l'Acord Marc de referència, amb un termini màxim previst de 18 mesos a comptar des del dia següent al de la notificació de l'acord d'adjudicació del contracte basat.

El desglossament del preu del contracte el següent:

Import base (equip multidisciplinar)	Unitats (hores)	Total (€)
--------------------------------------	-----------------	-----------



Redacció del Document Inicial Estratègic (fase d'avanç)	91,4 €/h	45	4.113,00
Redacció de l'Estudi Ambiental Estratègic (fase d'aprovació inicial)	91,4 €/h	41	3.747,40
Document resum (aprovació provisional i definitiva)	91,4 €/h	28	2.559,20
		BASE IMPOSABLE	10.419,60
		IVA (21%)	2.188,12
		TOTAL	12.607,72

La vigència d'aquest contracte es fixa en el dia següent al de la notificació del present acord d'adjudicació.

Tercer.- Declarar que la despesa derivada de l'expedient de contractació relativa al contracte basat pel servei de redacció de la documentació necessària per a l'Avaluació Ambiental Estratègica d'una Modificació puntual del Pla General Metropolità de l'Ecobarri dels Torrents (àmbit Can Clota-Can Cervera), té caràcter plurianual, de conformitat amb l'article 174 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, i, per tant, l'adjudicació resta sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament de les obligacions derivades del contracte en els futurs exercicis pressupostaris.

Quart.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa plurianual de l'expedient de contractació relativa al contracte basat pel servei de redacció de la documentació necessària per a l'Avaluació Ambiental Estratègica d'una Modificació puntual del Pla General Metropolità de l'Ecobarri dels Torrents (àmbit Can Clota-Can Cervera) adjudicat a l'empresa Lavola 1981, SAU amb NIF número A58635269, per import total de 12.607,72 euros, IVA inclòs, amb càrrec a la següent partida pressupostària 12 15100 22706 HONORARIS D'URBANISME i distribució plurianual:

2025: 6.606,45 euros
2026: 3.530,16 euros
2027: 2.471,11 euros

L'autorització o realització de les despeses de caràcter plurianual es subordinarà al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos dels exercicis futurs.

Cinquè.- Notificar aquest acord a Lavola 1981, SAU amb NIF número A58635269.

Sisè.- Designar com a responsable del contracte amb les funcions previstes a l'article 62 de la LCSP a la Sra. XXX, Tècnica de Medi Ambient i Salut Ambiental.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/13221	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: E6MO2-MKQE2-5H1OL Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 8:58:53 Pàgina 22 de 85	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/10/2025 16:24 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34 ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



Setè.- Notificar l'adopció d'aquest acord a l'ACM (preferentment a través d'EACAT amb còpia al correu centraldecompres@acm.cat), així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

7. Proposta de rectificació d'error a l'acord de la segona pròrroga del servei coordinació de seguretat i salut, coordinació d'activitats empresarials i de software per a la gestió documental de les obres de conservació i manteniment (2022/1571/1408).

En data 8 de setembre de 2025 la Junta de Govern Local en sessió ordinària va aprovar la segona pròrroga del servei de coordinació de seguretat i salut, coordinació d'activitats empresarials i de software per a la gestió documental de les obres de conservació i manteniment per a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, a l'empresa AURA ENGINYERS CONSULTORS, S.L. amb NIF B65674210, des del 15 de setembre de 2025 al 14 de setembre de 2026, per un import màxim anual de 86.033,06 € més IVA de 18.066,94 € que fan un total de 104.100,00 € (IVA inclòs) i es va aprovar l'autorització i disposició de la despesa plurianual derivada d'aquesta pròrroga a favor de AURA ENGINYERS CONSULTORS, S.L. amb NIF B65674210, imputable al pressupost vigent en cada exercici a la partida 22-15101-22706 Honoraris Coordinació Seguretat Obres Servei Mant Via Pública i amb la distribució plurianual següent:

- Exercici 2025, 15/09/2025 a 31/12/2025: 32.912,50 euros.
- Exercici 2026, 01/01/2026 a 14/09/2026: 71.187,50 euros.

L'autorització i disposició de les despeses de caràcter plurianual es subordinarà al crèdit que per a cada exercici autoritzin el respectiu pressupost de l'exercici 2026.

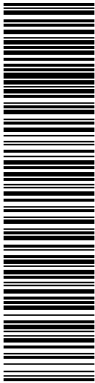
Atès l'informe emès pels serveis tècnics municipals responsables del contracte on informen que s'ha detectat un error material a la proposta d'acord referit al número de la partida pressupostària a la qual s'imputa la despesa plurianual associada a l'execució de la pròrroga d'aquest contracte i que es va traslladar a l'acord de Junta de Govern Local de data 8 de setembre de 2025 d'aprovació de la referida pròrroga.

Per tant, a l'acord de la Junta de Govern Local de data 8 de setembre de 2025 d'aprovació de la segona pròrroga d'aquest contracte, on diu:

"3.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa plurianual derivada d'aquesta pròrroga a favor de AURA ENGINYERS CONSULTORS, S.L. amb NIF B65674210, imputable al pressupost vigent en cada exercici a la partida 22-15101-22706 Honoraris Coordinació Seguretat Obres Servei Mant Via Pública i amb la distribució plurianual següent:

- Exercici 2025, 15/09/2025 a 31/12/2025: 32.912,50 euros.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/13221	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: E6MO2-MKQE2-5H1OL Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 8:58:53 Pàgina 23 de 85	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/10/2025 16:24 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



➤ *Exercici 2026, 01/01/2026 a 14/09/2026: 71.187,50 euros.*

L'autorització i disposició de les despeses de caràcter plurianual es subordinarà al crèdit que per a cada exercici autoritzin el respectiu pressupost de l'exercici 2026."

Ha de dir:

"3.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa plurianual derivada d'aquesta pròrroga a favor de AURA ENGINYERS CONSULTORS, S.L. amb NIF B65674210, imputable al pressupost vigent en cada exercici a la partida 15-15101-22706 Honoraris Coordinació Seguretat Obres Servei Mant Via Pública i amb la distribució plurianual següent:

➤ *Exercici 2025, 15/09/2025 a 31/12/2025: 32.912,50 euros.*

➤ *Exercici 2026, 01/01/2026 a 14/09/2026: 71.187,50 euros.*

L'autorització i disposició de les despeses de caràcter plurianual es subordinarà al crèdit que per a cada exercici autoritzin el respectiu pressupost de l'exercici 2026."

De conformitat amb l'article 109.2 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

En ús de les competències delegades atorgades mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 3624 de 4 d'octubre de 2024.

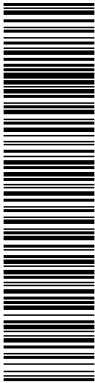
S'acorda:

1.- Rectificar l'error material existent al número de partida pressupostària a la qual s'imputa la despesa plurianual associada a l'execució de la segona pròrroga del contracte de servei de coordinació de seguretat i salut, coordinació d'activitats empresarials i de software per a la gestió documental de les obres de conservació i manteniment per a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, acordada per la Junta de Govern Local de data 8 de setembre de 2025, pel qual aprova la segona pròrroga del contracte d'aquest servei, a l'empresa AURA ENGINYERS CONSULTORS, S.L. amb NIF B65674210, en el sentit que:

On diu:

"3.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa plurianual derivada d'aquesta pròrroga a favor de AURA ENGINYERS CONSULTORS, S.L. amb NIF B65674210, imputable al pressupost vigent en cada exercici a la partida 22-15101-22706 Honoraris Coordinació Seguretat Obres Servei Mant Via Pública i amb la distribució plurianual següent:

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/13221	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: E6MO2-MKQE2-5H1OL Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 8:58:53 Pàgina 24 de 85	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/10/2025 16:24 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



- *Exercici 2025, 15/09/2025 a 31/12/2025: 32.912,50 euros.*
- *Exercici 2026, 01/01/2026 a 14/09/2026: 71.187,50 euros.*

L'autorització i disposició de les despeses de caràcter plurianual es subordinarà al crèdit que per a cada exercici autoritzin el respectiu pressupost de l'exercici 2026."

Ha de dir:

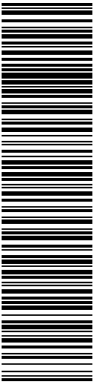
*"3.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa plurianual derivada d'aquesta pròrroga a favor de AURA ENGINYERS CONSULTORS, S.L. amb NIF B65674210, imputable al pressupost vigent en cada exercici a la partida **15-15101-22706 Honoraris Coordinació Seguretat Obres Servei Mant Via Pública i amb la distribució plurianual següent:***

- *Exercici 2025, 15/09/2025 a 31/12/2025: 32.912,50 euros.*
- *Exercici 2026, 01/01/2026 a 14/09/2026: 71.187,50 euros.*

L'autorització i disposició de les despeses de caràcter plurianual es subordinarà al crèdit que per a cada exercici autoritzin el respectiu pressupost de l'exercici 2026."

8. Proposta d'aprovació de l'adjudicació del contracte basat en el servei de Direcció d'obra i Direcció d'execució d'obra per l'adequació a la normativa i legalització de les instal·lacions de l'enllumenat públic exterior (2025/6959/1404).

Per acord de la Junta de Govern Local en sessió del dia 14 de desembre de 2024 es va aprovar Disposar l'adhesió de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat a l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. 2021.05), pel Lot 9 (Redacció de projectes i direcció d'obres d'urbanització, obres municipals ordinàries d'espai públic i urbanització i projectes de desconnexions a la demarcació de Barcelona), així com l'inici d'una nova licitació per a la selecció de la persona adjudicatària del contracte basat per al servei de Direcció d'Obra i Direcció d'Execució d'obra per al Contracte d'obres per l'adequació a normativa i legalització de les instal·lacions de l'enllumenat públic exterior del terme municipal d'Esplugues de Llobregat, de conformitat amb el previst als articles 39 i següents del Plec de Clàusules administratives que regulen l'acord marc de referència així com l'article 221 i següents de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic, amb la invitació a presentar oferta de tres empreses mitjançant el perfil del contractant d'aquest Ajuntament, amb un import màxim de licitació de 120.432,00 € (IVA exclòs), més 25.290,72 € d'IVA, total de 145.722,72 € (IVA inclòs), desglossat en el següents conceptes:



		Preu €/hora	Hores	Import
E.M	Equip multidisciplinari	90,61	600,00	54.366,00 €
LLIC.	LLICENCIATS I TITULATS 2n I 3r CICLE UNIVERSITARI I ANALISTA o equivalent	48,00	350,00	16.800,00 €
DIP.	DIPLOMATS I TITULATS 1r CICLE UNIVERSITARI. CAP SUPERIOR o equivalent	37,24	850,00	31.654,00 €
DIB.	Dibuixant, tècnic de 2a, oficial 2a administratiu, perforista, gravador i conserge o equivalent	26,71	350,00	9.348,50 €
AJU.	Ajudant oficis diversos o equivalent	23,61	350,00	8.263,50 €
TOTAL			2.500,00	120.432,00 €
TOTAL amb IVA				145.722,72 €

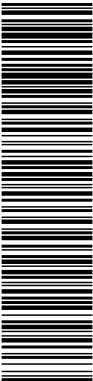
En data 14 de juliol de 2025 es van convidar a presentar ofertes a les següents tres empreses:

TECPLAN ENGINYERIA I URBANISME, S.L.
GESA, S.L.
META ENGINEERING, S.A.

Finalitzat el termini de presentació d'ofertes el dia 30 de juliol de 2025 a les 14:00 hores, es comprova que només una de les tres empreses convidades al procediment ha presentat oferta a través de l'eina informàtica del Sobre Digital, habilitat als efectes de presentació de les corresponents ofertes, essent l'empresa GESA, S.L., amb el següent resultat:

		Preu €/hora	Hores	Import Licitació	preu/h proposta	Import Proposta licitador
E.M	Equip multidisciplinari	90,61	600	54.366,00 €	86,00	51.600,00 €
LLIC.	LLICENCIATS I TITULATS 2n I 3r CICLE UNIVERSITARI I ANALISTA o equivalent	48,00	350	16.800,00 €	45,00	15.750,00 €
DIP.	DIPLOMATS I TITULATS 1r CICLE UNIVERSITARI. CAP SUPERIOR o equivalent	37,24	850	31.654,00 €	35,00	29.750,00 €
DIB.	Dibuixant, tècnic de 2a, oficial 2a administratiu, perforista, gravador i conserge o equivalent	26,71	350	9.348,50 €	25,00	8.750,00 €
AJU.	Ajudant oficis diversos o equivalent	23,61	350	8.263,50 €	22,00	7.700,00 €
TOTAL			2.500	120.432,00 €		113.550,00 €
21% IVA				25.290,72 €		23.845,50 €
TOTAL amb IVA				145.722,72 €		137.395,50 €

Examinats els criteris per apreciar les ofertes desproporcionades o anormalment baixes previstes a l'article 14 del Plec de clàusules administratives particulars que regulen l'Acord Marc de Serveis de redacció de projectes i direcció d'obra



amb destinació a les entitats locals de Catalunya (expedient 2021.05) no es considera l'oferta com a desproporcionada o anormalment baixa.

Atès l'única oferta presentada i segons l'informe emès pels serveis tècnics municipals es determina que l'empresa GESA, S.L. amb NIF B60566627 presenta l'oferta amb millor qualitat-preu i es proposa com empresa adjudicatària del contracte basat per a l'execució del servei de Direcció d'Obra i Direcció d'Execució d'obra per al Contracte d'obres per l'adequació a normativa i legalització de les instal·lacions de l'enllumenat públic exterior del terme municipal d'Esplugues de Llobregat per un import total d'adjudicació de 137.395,50 € amb un import net de 113.550,00 €, i una part d'IVA de 23.845,50 € d'acord amb el detall de la taula següent:

		preu/h proposta	Hores	Import Proposta licitador
E.M	Equip multidisciplinari	86,00	600	51.600,00 €
LLIC.	LLICENCIATS I TITULATS 2n I 3r CICLE UNIVERSITARI I ANALISTA o equivalent	45,00	350	15.750,00 €
DIP.	DIPLOMATS I TITULATS 1r CICLE UNIVERSITARI. CAP SUPERIOR o equivalent	35,00	850	29.750,00 €
DIB.	Dibuixant, tècnic de 2a, oficial 2a administratiu, perforista, gravador i conserge o equivalent	25,00	350	8.750,00 €
AJU.	Ajudant oficis diversos o equivalent	22,00	350	7.700,00 €
TOTAL			2.500	113.550,00 €
21% IVA				23.845,50 €
TOTAL amb IVA				137.395,50 €

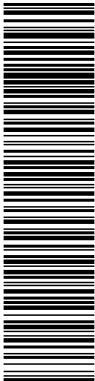
El termini d'execució de 3 anys serà a comptar des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig i autorització d'inici d'obra fins la signatura de recepció de les obres.

També consta a l'expedient la constitució de la garantia definitiva per import de 5.677,50 euros.

S'acorda:

1.- Declarar la validesa de l'acte licitatori i adjudicar el contracte basat per a l'execució del servei de Direcció d'Obra i Direcció d'Execució d'obra per al Contracte d'obres per l'adequació a normativa i legalització de les instal·lacions de l'enllumenat públic exterior del terme municipal d'Esplugues de Llobregat, a l'empresa GESA, S.L. amb NIF B60566627, per un import total d'adjudicació de 137.395,50 € amb un import net de 113.550,00 €, i una part d'IVA de 23.845,50 € d'acord amb el detall de la taula següent:

		preu/h proposta	Hores	Import Proposta licitador
E.M	Equip multidisciplinari	86,00	600	51.600,00 €
LLIC.	LLICENCIATS I TITULATS 2n I 3r CICLE UNIVERSITARI I ANALISTA o equivalent	45,00	350	15.750,00 €
DIP.	DIPLOMATS I TITULATS 1r CICLE UNIVERSITARI. CAP SUPERIOR o equivalent	35,00	850	29.750,00 €



DIB.	Dibuixant, tècnic de 2a, oficial 2a administratiu, perforista, gravador i conserge o equivalent	25,00	350	8.750,00 €
AJU.	Ajudant oficis diversos o equivalent	22,00	350	7.700,00 €
TOTAL			2.500	113.550,00 €
21% IVA				23.845,50 €
TOTAL amb IVA				137.395,50 €

2.- Aprovar la disposició de la despesa plurianual derivada d'aquesta contractació, la qual es farà efectiva per un import màxim de 137.395,50 € (IVA inclòs), imputable al pressupost municipal vigent, a càrrec de la partida pressupostària 12 16500 61900 LEGALITZACIÓ ENLLUMENAT PÚBLIC, a favor de l'empresa GESA, S.L. amb NIF B60566627, amb la següent distribució plurianual:

Any 2025	61.827,97 €
Any 2026	41.218,65 €
Any 2027	34.348,88 €
TOTAL	137.395,50 €

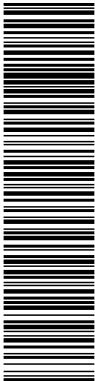
3.- Anul·lar l'autorització de la despesa plurianual corresponent a la diferència de la despesa inicialment aprovada i la resultant de l'adjudicació d'aquest contracte per un import de 8.327,22 € (IVA inclòs) a càrrec de la partida 12 16500 61900 LEGALITZACIÓ ENLLUMENAT PÚBLIC, segons la següent distribució plurianual:

Any 2025	3.747,25 €
Any 2026	2.498,17 €
Any 2027	2.081,81 €
TOTAL	8.327,22 €

4.- Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària GESA, S.L. amb NIF B60566627, així com a la resta d'interessats i a l'Associació Catalana de Municipis i Comarques - ACM (preferentment a través d'EACAT), tot donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius

5.- Designar com a responsable del contracte amb les funcions previstes a l'article 62 de la LCSP a les següents persones:

XXX, Director del Servei de Gestió Integral d'Instal·lacions i Energia.
XXX, Tècnic Auxiliar del Servei de Gestió Integral d'Instal·lacions i Energia.
XXX, Coordinador Operatiu del Servei de Gestió Integral d'Instal·lacions i Energia.



9. Proposta d'aprovació de la de modificació del contracte de servei per la supervisió d'execució de les obres d'urbanització de l'ARE Montesa (2022/1880/1384).

Per acord de la Junta de Govern Local en sessió de 14 de juliol de 2023 es va aprovar l'adjudicació del servei per a la supervisió d'execució de les obres d'urbanització de l'ARE Montesa, mitjançant procediment obert, a l'empresa META ENGINEERING, S.A., amb NIF A08646226 per un import total d'adjudicació de 151.976,00 €, amb un import net de 125.600,00 €, i una part d'IVA de 26.376,00 €.

La durada prevista del contracte era de 28 mesos, sent 20 mesos pels treballs de demolició i urbanització i de 8 mesos per les tasques associades al tancament de l'obra. Donat que el servei està condicionat a l'execució d'una obra, es va establir que el termini del contracte s'adaptarà al termini d'execució real de l'obra i es realitzaran les modificacions contractuals que pertocuin.

El contracte del servei per a la supervisió d'execució de les obres d'urbanització de l'ARE Montesa es va formalitzar el dia 13 de setembre de 2023, iniciant-se el dia 14 de setembre de 2023, i per tant, està vigent fins el dia 13 de gener de 2026.

Posteriorment, els serveis tècnics responsables del contracte, han emès un informe en el que proposen la modificació del contracte en base a que la durada de l'execució de les obres s'ha vist afectada pel retard en la retirada de la línia d'alta tensió per causes externes, el que ha provocat l'ampliació de la durada de la primera fase en 5 mesos, restant encara per executar les tasques de tancament, essent per tant, la previsió de finalització de l'obra pel 13 de juny de 2026.

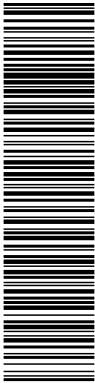
Per tant, els serveis tècnics responsables del contracte justifiquen la seva proposta de modificació del contracte en base a la causa de l'article 205.2 b) de la Llei de Contractes del Sector Públic, relatiu a les modificacions contractuals no previstes en el plec de clàusules administratives particulars. En aquest sentit, els serveis tècnics responsables del contracte indiquen el següent:

Increment de la durada de les obres d'urbanització de l'ARE MONTESA

L'increment en la durada de les obres d'urbanització executades per part de la Junta de compensació de l'ARE Montesa, a causa de el retard en la retirada de la línia d'alta tensió, que ha ocasionat haver d'incrementar els mesos d'assistència tècnica en fase de supervisió. Essent finalment la data prevista per la finalització de les tasques d'urbanització principals el 13 d'octubre de 2025.

Per aquest motiu s'ha incrementat en un total de 5 mesos l'assistència tècnica en fase de supervisió.

Partida	Amidament	Preu Unitari	Import
Preu mensual per Assistència Tècnica en Fase de Supervisió	5 mesos	5.400,00	27.000,00 €



PEC (IVA exclòs)	27.000,00 €
21 % IVA	5.670,00 €
PEC (IVA inclòs)	32.670,00 €

Cost total ampliació: 32.670,00 €,

Consta a l'expedient que l'empresa META ENGINEERING, S.A., amb NIF A08646226 dona la conformitat a la modificació del contracte en els termes exposats. Així els serveis tècnics responsables del contracte, justifiquen la modificació del contracte de conformitat amb el previst a l'article 205.2. b) de la Llei de contractes del sector públic en els següents termes:

(i) El canvi de contractista no és possible per raons tècniques i econòmiques, ja que suposaria un augment substancial de costos a l'haver de licitar un contracte de menor import i per tant adjudicar a preus majors als actuals.

(ii) El canvi de contractista també suposaria una sèrie de dificultats tècniques de manteniment per la definició de garantia del servei, sent complex determinar responsabilitats en cas d'haver-hi dos contractistes per un mateix objecte general de conservació.

(iii) No alterna la naturalesa global del contracte.

(iv) No implica un increment superior al 50%, IVA exclòs, ni altera l'equilibri econòmic del contracte en benefici del contractista, ja que suposa un increment total del 21,50 % sobre el preu d'adjudicació del contracte.

La modificació proposada comporta un increment del preu del contracte en 32.670,00 €, amb un import net de 27.000,00 € i una part d'IVA de 5.670,00 €, el que suposa un increment del 21,50 % sobre el preu d'adjudicació del contracte i una ampliació de la seva durada fins al 13 de juny de 2026.

Així, el que suposa que el preu del contracte ascendirà a un import total de 152.600,00€ més 32.046,00 € en concepte d'IVA (IVA 21%) import total 184.646,00 € (IVA inclòs).

Atès el plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte, la Llei 9/2017 de contractes del sector públic, l'article 205.2 de la mateixa llei i concordants del Reglament General de Contractes de l'Estat, que preveu la possibilitat de modificar un contracte en els termes anunciats i sempre que es doni compliment a les condicions que preveu el mateix article.

S'acorda:

PRIMER.- Aprovar la modificació i ampliació del contracte del servei per a la supervisió d'execució de les obres d'urbanització de l'ARE Montesa, mitjançant procediment obert, a l'empresa META ENGINEERING, S.A., amb NIF A08646226, com a conseqüència de les justificacions previstes a l'informe emès pels serveis tècnics responsables del contracte, el que comporta l'increment del

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/13221	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: E6MO2-MKQE2-5H1OL Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 8:58:53 Pàgina 30 de 85	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/10/2025 16:24 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34 ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



preu d'execució del contracte en un import de 32.670,00 €, amb un import net de 27.000,00 € i una part d'IVA de 5.670,00 €, el que suposa un increment del 21,50 % sobre el preu d'adjudicació del contracte i una ampliació de la seva durada fins a 13 de juny de 2026.

La modificació entrarà en vigor i serà efectiva a partir del dia següent al de la notificació del present acord a l'empresa contractista.

SEGON.- Fixar el preu del contracte del servei per a la supervisió d'execució de les obres d'urbanització de l'ARE Montesa, adjudicat a l'empresa META ENGINEERING, S.A., amb NIF A08646226, en un import de 152.600,00€ més 32.046,00 € en concepte d'IVA, import total 184.646,00 € (IVA inclòs).

TERCER.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa plurianual relacionada amb la modificació contractual d'aquest acord per import de 32.670,00 euros a càrrec de la partida 12 15101 22799 SUPORT TÈCNIC SUPERVISIÓ EXECUCIÓ URBANITZACIÓ ARE MONTESA a favor de l'empresa META ENGINEERING, S.A., amb NIF A08646226 del pressupost municipal vigent i d'acord amb la distribució econòmica plurianual següent:

Exercici 2025: 16.698,00 €

Exercici 2026: 15.972,00 €

La despesa per a l'exercici 2026 restarà sotmesa a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

QUART.- Manifestar a l'empresa adjudicatària META ENGINEERING, S.A., amb NIF A08646226 que haurà d'ingressar a la Tresoreria municipal l'ampliació de la garantia definitiva del contracte per un import de 1.350,00 euros, en el termini de 10 dies comptats des de la notificació del present acord.

L'adjudicació i formalització de la present modificació contractual quedarà condicionada a la constitució de la referida ampliació de la garantia definitiva per part de la persona adjudicatària.

Les garanties exigides poden prestar-se en alguna de les següents formes:

A través de transferència bancària (fiança), mitjançant carta de pagament. En aquest cas s'haurà d'enviar comprovant de transferència al correu electrònic: tresoreria@esplugues.cat

Mitjançant aval bancari presentat amb algun dels Bancs, Caixes d'Estalvis, Cooperatives de Crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, sempre que siguin prestats en la forma i condicions establertes a l'article 56 del RGLCAP i constituït segons el model de l'Annex V del referit reglament.

En el supòsit d'aquest apartat, s'entregarà l'original de l'aval a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i caldrà que les signatures dels avalistes estiguin

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/13221	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: E6MO2-MKQE2-5H1OL Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 8:58:53 Pàgina 31 de 85	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/10/2025 16:24 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



legitimades per fedatari públic (notari). En aquest cas caldrà contactar amb el departament de tresoreria de l'Ajuntament per tal de rebre les indicacions de com presentar-ho: tresoreria@esplugues.cat.

Mitjançant contracte d'assegurança de caució, amb entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram de la caució, sempre que tant la garantia constituïda com l'entitat asseguradora compleixin amb els requisits de l'article 57 del RGLCAP i constituït segons el model de l'Annex VI de l'esmentat reglament.

En el supòsit d'aquest apartat, s'entregarà la garantia, que haurà de constituir-se en forma de certificat individual d'assegurança, sent també necessari que les signatures estiguin legitimades per fedatari públic (notari). En aquest cas caldrà contactar amb el departament de tresoreria de l'Ajuntament per tal de rebre les indicacions de com presentar-ho: tresoreria@esplugues.cat

La garantia definitiva que constitueix l'adjudicatari es podrà prestar en qualsevol de les formes assenyalades, i amb les formalitats establertes en el RGLCAP.

En tots els casos la garantia constituïda s'ha de presentar juntament amb còpia del requeriment de la seva constitució.

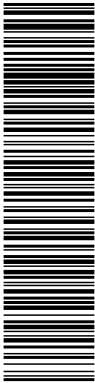
En cas que no s'hagi presentat prèviament a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat o s'hagi modificat el compte bancari, també serà necessari presentar la fitxa bancària original complimentant el model que consta publicat a l'anunci d'aquesta licitació al perfil del contractant de l'Ajuntament, a fi i efecte d'acreditar que el compte bancari és de titularitat del contractista adjudicatari.

En aquest cas caldrà contactar amb el departament de tresoreria de l'Ajuntament (tresoreria@esplugues.cat) per rebre indicacions de tota la documentació que cal presentar, mitjançant instància genèrica telemàtica a la web de l'Ajuntament (www.esplugues.cat) a l'atenció de Tresoreria.

Sense la presentació de la fitxa bancària original o quan aquesta sigui defectuosa o incompleta per manca d'algun dels elements continguts en el model que consta publicat a l'anunci d'aquesta licitació al perfil del contractant, l'Ajuntament d'Esplugues no podrà validar les factures corresponents. En aquest supòsit, l'Ajuntament estarà facultat per retornar la factura. A més, el contractista adjudicatari accepta la impossibilitat de reclamar indemnització de cap mena ni tampoc reclamació interessos de cap tipus contra l'Ajuntament d'Esplugues per eventuais retorns de factures fonamentats en la manca de compliment de l'obligació de presentar la fitxa bancària original o per defectes en la mateixa.

Igualment, el contractista adjudicatari durant l'execució del contracte estarà obligat a comunicar per escrit la voluntat de modificar el número de compte bancari, el canvi de denominació o qualsevol altre element tot aportant nova fitxa bancària original que acrediti que el compte bancari és de titularitat del contractista adjudicatari.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/13221	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: E6MO2-MKQE2-5H1OL Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 8:58:53 Pàgina 32 de 85	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/10/2025 16:24 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



Per a la seva informació, la documentació requerida s'ha de presentar mitjançant instància genèrica telemàtica mitjançant la seu electrònica a la web de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (www.esplugues.cat).

CINQUÈ.- Notificar aquest acord a l'empresa META ENGINEERING, S.A., amb NIF A08646226 i a la resta de persones interessades.

10. Proposta per declarar deserta la contractació del servei d'anàlisis, redacció i direcció facultativa del projecte de millora del verd urbà (2025/7062/1408).

Per acord de Junta de Govern Local de data 14 de juliol de 2025 es va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert, i aprovar els plecs de condicions econòmiques administratives i tècniques, relatius al contracte de servei d'anàlisis, redacció i direcció facultativa del projecte per a la millora del verd urbà i del confort climàtic a Esplugues de Llobregat, amb un pressupost de licitació màxim total de 154.711,03 €, més 32.489,32 € (21 % IVA), el que faria un preu de contracte de 187.200,35 €.

La convocatòria d'aquest procediment de licitació es va publicar al perfil del contractant en data 18 de juliol de 2025.

Finalitzat el termini de presentació d'ofertes a les 14:00 hores del dia 25 de setembre de 2025, no es va presentar cap oferta.

En aquest sentit, el dia 2 d'octubre d'enguany es reuneix la Mesa de contractació en la qual es proposa la declaració de desert d'aquest procediment obert, per la manca de presentació d'ofertes dintre del termini atorgat a les persones interessades.

Vist l'informe dels Serveis Jurídics i de la Intervenció municipal.

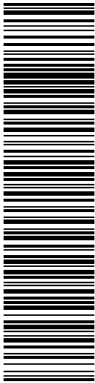
S'acorda:

Primer- Declarar desert el procediment de contractació relatiu al servei d'anàlisis, redacció i direcció facultativa del projecte per a la millora del verd urbà i del confort climàtic a Esplugues de Llobregat, tramitat mitjançant procediment obert.

Segon.- Anul·lar l'autorització de la despesa plurianual relacionada amb l'inici de l'expedient de contractació que es declara desert en aquest acord i que es va aprovar per acord de Junta de Govern Local de data 14 de juliol de 2025, per un import total de 187.200,35 € (IVA inclòs), imputable al pressupost vigent en cada exercici a la partida 15-17100-61905 2024-2-INVER-24 MILLORA DEL VERD URBÀ, COMFORT CLIMÀTIC I GENERACIÓ D'OMBRES, d'acord amb la distribució econòmica plurianual següent:

Any 2025 (setembre 2025-desembre 2025): 115.657,47 €

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/13221	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: E6MO2-MKQE2-5H1OL Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 8:58:53 Pàgina 33 de 85	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/10/2025 16:24 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



Any 2026 (gener 2026-desembre 2026): 71.542,88 €

11. Proposta d'aprovació de la contractació del servei de consultoria i assistència tècnica per a la redacció de dos estudis econòmics financers necessaris per a instruments de Planejament Urbanístic (2025/12711/1411).

Atesa la necessitat de procedir a la contractació per al servei de consultoria i assistència tècnica per a la redacció de 2 estudis econòmics financers necessaris per a instruments de planejament urbanístic,

Tipus de contracte: Contracte menor
Objecte: servei de consultoria i assistència tècnica per a la redacció de 2 estudis econòmics financers necessaris per a instruments de planejament urbanístic següents:

- a.1) en relació amb la MPGM d'un àmbit a Porta Diagonal (actualment en redacció i títol provisional), al terme municipal d'Esplugues de Llobregat.
- a.2) en relació amb un àmbit de transformació a l'entorn de les parcel·les on s'ubica actualment l'empresa Néstlé i el Consell Català de l'Esport ((actualment en redacció i títol provisional), al terme municipal d'Esplugues de Llobregat

Procediment de contractació: Contracte menor. Tramitació: Ordinària
Codi CPV: 71410000-6, SERVEIS DE VIABILITAT, ASSESSORAMENT I ANÀLISI
Valor estimat del contracte: 14.950,00 € IVA: 3.139,50 €
Preu: 18.089,50 €

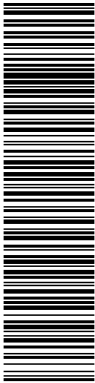
Durada: El termini serà de 4 mesos. Tanmateix, la data d'inici del contracte començarà a comptar a partir de la data de notificació de l'acord.
A l'expedient administratiu consta degudament incorporada la Memòria justificativa en la que resta acreditada la necessitat de la contractació i que no han estat alterades les regles generals de la contractació.

Consta també a l'expedient l'oferta presentada per l'empresa DUATIS ARQUITECTES, S.L.P. amb NIF B55025936, per import de 18.089,50 €, IVA inclòs, que es considera a la Memòria justificativa ajustada a les necessitats municipals i a les característiques específiques del contracte.

Ha estat comprovada la disponibilitat de crèdit adequat i suficient en el pressupost de la corporació per a l'exercici 2025.

Per la qual cosa i de conformitat amb el que s'estableix a la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2107, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/13221	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: E6MO2-MKQE2-5H1OL Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 8:58:53 Pàgina 34 de 85	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/10/2025 16:24 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



En ús de les competències delegades atorgades mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 3624 de 4 d'octubre de 2024.

S'acorda:

1. Aprovar l'expedient de contractació i la MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR incorporada a l'expedient, aprovant expressament la necessitat de procedir a aquesta contractació que té per objecte el servei de consultoria i assistència tècnica per a la redacció de 2 estudis econòmics financers necessaris per a instruments de planejament urbanístic següents:

a.1) en relació amb la MPGM d'un àmbit a Porta Diagonal (actualment en redacció i títol provisional), al terme municipal d'Esplugues de Llobregat.

a.2) en relació amb un àmbit de transformació a l'entorn de les parcel·les on s'ubica actualment l'empresa Néstlé i el Consell Català de l'Esport ((actualment en redacció i títol provisional), al terme municipal d'Esplugues de Llobregat

2. Aprovar les condicions que regiran la realització del contracte, establint que el pressupost inicial del contracte és d'import 14.950,00 €, més 3.139,50 € corresponents al 21 % d'IVA.

3. Adjudicar el contracte de servei de consultoria i assistència tècnica per a la redacció de 2 estudis econòmics financers necessaris per a instruments de planejament urbanístic a l'empresa DUATIS ARQUITECTES, S.L.P. amb NIF B55025936, per import de 14.950,00 €, més 3.139,50 € corresponents al 21% d'IVA, sent un import total de 18.089,50 €, IVA inclòs.

4.- Declarar que la despesa derivada de l'expedient de contractació relativa al contracte menor del servei de consultoria i assistència tècnica per a la redacció de 2 estudis econòmics financers necessaris per a instruments de planejament urbanístic, té caràcter plurianual, de conformitat amb l'article 174 del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i per tant, l'adjudicació resta sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament de les obligacions derivades del contracte en els futurs exercicis pressupostaris.

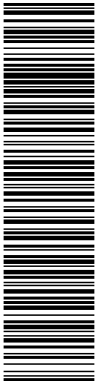
5. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa plurianual corresponent al present contracte, per un import màxim de 18.089,50 euros, IVA inclòs, imputable al pressupost municipal vigent en cada exercici, a càrrec de la partida pressupostària 2024 12 15100 22706 HONORARIS D'URBANISME i d'acord amb la distribució econòmica plurianual següent, a favor de l'empresa DUATIS ARQUITECTES, S.L.P. amb NIF B55025936.

2025: 9.044,75.-euros

2026: 9.044,75.-euros

La despesa que se'n pugui derivar de la seva execució per a l'exercici 2026 restarà sotmesa a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/13221	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: E6MO2-MKQE2-5H1OL Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 8:58:53 Pàgina 35 de 85	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/10/2025 16:24 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



suficient en els pressupostos de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, corresponents a aquelles futures anualitats per atendre el seu pagament.

6. El pagament s'efectuarà segons les condicions habituals de l'ajuntament, mitjançant transferència bancària, prèvia presentació de la factura o factures corresponents degudament signades per l'adjudicatària i degudament conformades per la persona designada responsable del contracte.

7. El termini d'execució d'aquest contracte serà de 4 mesos. Tanmateix, la data d'inici del contracte començarà a comptar a partir de la data de notificació de l'acord.

8. El responsable del contracte és el Sr. XXX; Director d'Urbanisme de l'Àrea de Territori i Ciutat Sostenible i la Sra. XXX; Directora del Servei Jurídic de Territori i Ciutat Sostenible.

9. Notificar la present resolució a la persona adjudicatària.

10. Ordenar la publicació del contracte menor en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

11. L'empresa adjudicatària s'obliga al compliment de la normativa vigent, tant nacional com europea, en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

12. Proposta d'acordar la recepció parcial amb caràcter provisional de les obres d'urbanització de la Fase 0 i Fase 3.8 del Pla Urbanístic del Sector Finestrelles (2022/14161/2289).

Primer. Vista la sol·licitud de recepció de les obres d'urbanització de la Fase 0 i de l'àmbit contigu a la Torre B del sistema d'espais lliures (clau 6b) contigu a la subzona 101-1 de la modificació puntual del Pla General Metropolità al sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA, formulada per la UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS PARA LA URBANIZACIÓN DE LAS ZONAS VERDES 101-1 (UTE 101-1) en data 7 d'agost de 2025, (RE 2025-17201-E i 2025-17213-E).

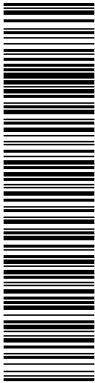
Segon. Vist l'informe tècnic emès pel Servei de Projectes Urbans, de 2 d'octubre de 2025, emès en sentit favorable a la recepció de les obres, amb una sèrie de condicionants.

Tercer. Vist l'informe jurídic del Servei Jurídic de l'Àrea de Territori, de 8 d'octubre de 2025, que es transcriu parcialment a continuació:

"ANTECEDENTS

En la sessió de 6 d'octubre de 2023, la Junta de Govern Local va acordar l'aprovació de la documentació complementària al *Projecte d'urbanització del sistema d'espais lliures (clau 6b) contigu a la subzona 101-1 de la Modificació puntual del PGM al sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries*

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/13221	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: E6MO2-MKQE2-5H1OL Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 8:58:53 Pàgina 36 de 85	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/10/2025 16:24 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



d'alta tensió de Fecsa a Esplugues de Llobregat (Fase 0), per a l'execució de forma anticipada del desviament del col·lector que creua l'àmbit.

*En sessió de la Junta de Govern Local de 10 de maig de 2024 s'acordà l'aprovació del **Projecte d'urbanització del sistema d'espais lliures (clau 6b) contigu a la subzona 101-1 de la Modificació puntual del PGM al sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de Fecsa a Esplugues de Llobregat, corresponent a la SUBFASE 3.8 – RECEPCIÓ ÀMBIT AV. AHRENSBURG ENTORN PARCEL·LES CLAU 101.***

En data 16 de març de 2023 l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va constituir a favor de les societats EMESA DIAGONAL 720 S.L. i CORPORUM INVESTMENTS, SL, una concessió demanial concessió d'ús privatiu d'una superfície de 2.435,42 m2 del subsol de les finques de domini públic i registrals 30.943 y 30.944, inscrites en el Registre de la Propietat d'Esplugues de Llobregat (finques resultants 6b-10-1a y 6b-10-1b, respectivament, de la Modificació del Projecte de Reparcel·lació del Pla parcial urbanístic del sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA, aprovat definitivament el 4 de novembre de 2022), per tal de destinar-la a aparcament vinculat a les edificacions a construir sobre les finques confrontants, registrals 30.952 y 30.953 (finques resultants 101-1a y 101-1b de la Modificació del Projecte de Reparcel·lació). Per acord plenari de 26 de març de 2025, el Ple municipal va autoritzar la cessió de la quota indivisa del 64,66% de la concessió demanial, atorgada inicialment a EMESA DIAGONAL 720, S.L.U, a favor de TORRE D720, SL.

En data 13 de gener de 2025, es va subscriure un Acord de col·laboració entre la JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL SECTOR DE FINESTRELLES i les entitats mercantils CORPORUM INVESTMENTS, SL, A BETTER PLACE TO STAY, SL, EMESA DIAGONAL 720, SL, UTE PARA LA URBANIZACIÓN DE LAS ZONAS VERDES 101-1 i UTE PARA LA URBANIZACIÓN DE LAS ZONAS VERDES 101-2, conforme al qual dites entitats es van subrogar en l'obligació d'urbanitzar la subfase 3.8, així com en l'obligació de conservar la urbanització durant el termini de 5 anys des de la recepció definitiva de les obres, derivada de l'article 14.8 de les normes de la Modificació del Pla general metropolità al sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA pel que fa a la regulació de la zona 101, dels sistemes situats en el seu entorn i les obres extrasectorials, aprovada definitivament el 17 de novembre de 2021.

En data 7 d'agost de 2025, (RE 2025-17201-E i 2025-17213-E), la UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS PARA LA URBANIZACIÓN DE LAS ZONAS VERDES 101-1 (UTE 101-1), sol·licita la recepció de les obres d'urbanització de la Fase 0 i de l'àmbit contigu a la Torre B del sistema d'espais lliures (clau 6b) contigu a la subzona 101-1 de la modificació puntual del Pla General Metropolità al sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA, d'acord amb les fases i àmbits de recepció de les obres d'urbanització previstes a l'annex 17 del Projecte d'Urbanització associat a aquestes obres, així com amb la documentació complementària al projecte esmentat per a l'execució de forma anticipada de la fase 0.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/13221		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: E6MO2-MKQE2-5H1OL Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 8:58:53 Pàgina 38 de 85	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/10/2025 16:24 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34	SIGNAT 29/10/2025 14:34

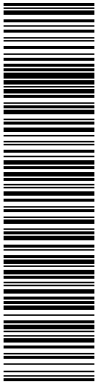
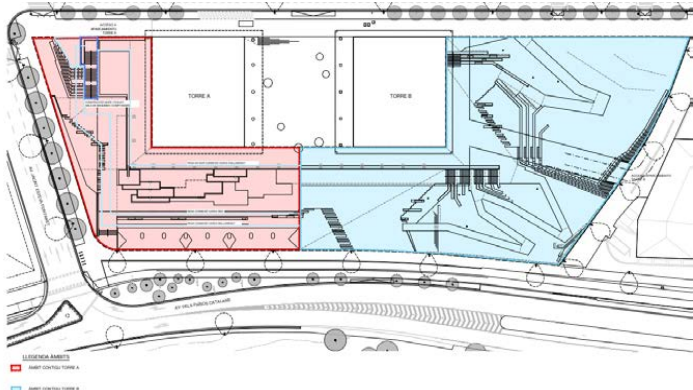


Figura 2: Fases i àmbits de recepció de les obres d'urbanització. En blau, àmbit contigu a la Torre B.



ii) Pel que fa a la FASE 0, aquesta està completament executada d'acord amb el projecte executiu aprovat i els elements executats en el marc de les obres corresponents amb la fase 0 consistents en el desviament d'un col·lector de sanejament municipal que es trobava en servei, està en funcionament un cop executada la canalització i les connexions previstes al projecte.

Tanmateix, en la documentació de final d'obra i as-built presentats en relació amb la Fase 0, hi ha certes mancances que es detallen tot seguit:

- o No s'han aportat assajos de control de qualitat de compactació de les terres de recobriment de la canonada de sanejament i, per tant, no es pot confirmar que l'execució s'hagi realitzat de forma correcta i es garanteixi així que no hi haurà assentaments o moviments dels paviments o parterres ubicats per sobre d'aquesta conducció.
- o No s'ha aportat documentació GIS dels diferents elements de la xarxa.

iii) Pel que fa a l' ÀMBIT CONTIGU A LA TORRE B, l'estat de les obres d'urbanització corresponents amb aquest àmbit de recepció és d'una execució molt avançada. Es considera que l'obra executada d'acord amb la documentació presentada s'adequa al projecte executiu i les modificacions i ajustos acordats i compleix amb les disposicions i normes d'aplicació. Malgrat l'anterior, encara resten per executar diverses activitats de l'obra, degut a causes justificades que es recullen a l'informe tècnic.

Per tal de garantir el correcte acabament de les obres d'acord amb el projecte executiu i d'acord amb el que s'ha exposat als apartats previs, la Direcció

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/13221		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: E6MO2-MKQE2-5H1OL Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 8:58:53 Pàgina 39 de 85	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/10/2025 16:24 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34	SIGNAT 29/10/2025 14:34



Facultativa de les Obres ha presentat un llistat de les feines pendents i la seva valoració econòmica, que fa referència als següents punts:

- Feines de plantació i reg i les tasques associades.
- Feines de pavimentació tàctil per als passos de vianants.
- Feines associades a la retirada de tancaments d'obra i la protecció dels parterres pendents de plantació.
- Feines associades a la connexió de la nova xarxa d'Enllumenat Públic al quadre definitiu i al sistema de telegestió de l'Ajuntament.
- Feines relacionades amb la pavimentació del tram de vorera de l'Avinguda Països Catalans enfront de la plaça de la zona verda a la cota 111.
- Correcta execució dels paviments a l'entorn de les noves escomeses de fonts i connexions del clavegueram de Països Catalans amb l'acabat i tintat adequat completant pastilles senceres i ortogonals.

A més, l'Ajuntament afegeix a les anteriors un seguit d'activitats d'obra pendents, que es consideren petits repassos i que es valora també en l'Annex a l'informe tècnic esmentat. Aquests repassos són els següents:

- Escales amb avisadors estriats de 5cm. a 3 cm de la vora en escala de grada sobre accés a l'aparcament soterrat.
- Senyalització d'accés.
- Senyalització d'aparcament per a bicicletes.
- Retirada de vàlvula d'arqueta de reg propera a la font de la plaça costat PP.CC.
- Omplir d'aigua els sifònics dels biòtops.
- Comprovar la cota del tub dren del biòtop 2 per a què aquest estigui per sobre de la sortida a xarxa.
- Reforç de la senyalització al qual exclusiu per a bombers a l'Av. dels Països Catalans.
- Finalització del registre en revestiment de façana en escala amb la pedra adequada.

Per a tot l'anterior, la valoració econòmica resultant i que es recull a l'annex a l'informe tècnic que es transcriu a la part dispositiva de la present resolució, ascendeix a 236.621,77 euros, i haurà de ser dipositada com a garantia en concepte de compromís d'execució de les actuacions pendents per part de la UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS PARA LA URBANIZACIÓN DE LAS ZONAS VERDES 101-1 (UTE 101-1).

Quant a la documentació de final d'obra i as-built presentats en relació amb la Fase ÀMBIT CONTIGU A LA TORRE B, s'indica que la documentació presentada és correcta, però s'han detectat mancances, que caldrà aportar abans del 10 de

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/13221	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: E6MO2-MKQE2-5H1OL Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 8:58:53 Pàgina 40 de 85	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/10/2025 16:24 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34 ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34

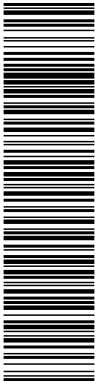


novembre de 2025 i que en tot cas constitueixen condició necessària per poder recepcionar les obres amb caràcter definitiu:

- Fitxes tècniques de tots els tipus de cablejat.
- Informe luminotècnic de la realitat construïda dels àmbits del porxo de cota 111 i de les escales de connexió entre places i de la plaça entre torres que, d'acord amb la documentació presentada, passa a ser considerat com a itinerari accessible.
- Projecte elèctric actualitzat, ha de recollir que hi ha 11 línies així com que hi ha dues línies alternes per als aplics de cota 117.
- Documentació de garanties de tots els elements d'obra (mobiliari i d'altres).
- Resultats de les proves de pressió de les conduccions d'aigua.
- Certificat d'instal·lació i declaració conforme el sistema de fals sostre i element de tancament amb jardineria així com de revestiments verticals de murs i pilars són correctes i aptes per a l'exterior enfront a fenòmens climàtics adversos. A més, documents de garantia, marcatges, etc. de tots els elements (subjecció i lames/peces).
- Referent al manteniment: S'ha presentat informe però es considera que té mancances que no garanteixen un correcte manteniment i conservació de l'àmbit. Així doncs, cal descripció de com s'han de realitzar els desmuntatges i muntatges dels revestiments de pedra, del fals sostre, dels aplics i accés a les seves caixes d'empalme. Cal descripció de com s'ha de fer neteja de bancs de pedra i fusta, revestiments, etc. en el document de manteniment. Cal descripció de com s'ha de realitzar el manteniment (neteja i jardineria) en els talussos i justificar la necessitat o no de línies de vida. Les necessitats de dedicació per a la neteja viària/parterres que s'han pressupostat es veuen insuficients i no es corresponen amb la descripció de l'informe de manteniment. No es descriu amb detall les tasques de manteniment, poda, etc. ni freqüències de neteja, reparacions, etc. ni es coneix la freqüència de les actuacions de jardineria, manca indicar el tipus de prevenció i actuació en cas de plagues, vigilància, neteja de taques diverses, etc.

iv) Pel que fa al deure de conservació i manteniment de totes les obres recepcionades, Els diferents àmbits objecte d'aquesta recepció requereixen d'una conservació adequada, constant i permanent que són essencials per a l'ús i gaudi de la ciutadania i per la preservació de l'espai en el temps.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/13221	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: E6MO2-MKQE2-5H1OL Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 8:58:53 Pàgina 41 de 85	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/10/2025 16:24 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34

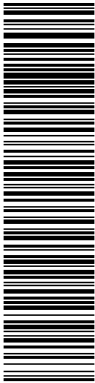


Així, la UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS PARA LA URBANIZACIÓN DE LAS ZONAS VERDES 101-1 (UTE 101-1) té l'obligació de realitzar la conservació i manteniment de les obres durant la seva execució i fins al moment en que aquestes finalitzin totalment i quedin rebudes sense condicions i, a més, la UTE 101-1 assumirà també la garantia de l'obra executada d'acord a la legislació vigent.

Finalitzades les obres i rebuts completament i sense condicions els àmbits de la Fase 0 i l'àmbit contigu a la Torre B del sistema d'espais lliures (clau 6b) contigu a la subzona 101-1 de la modificació puntual del Pla General Metropolità al sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA, correspon l'obligació d'assumir el cost íntegre de conservació i manteniment, durant un termini de 5 anys des de la recepció completa sense condicions, a les empreses que van subscriure l'Acord de col·laboració de 13 de gener de 2025, signat entre la Junta de Compensació del sector de Finestrelles i les entitats mercantils CORPORUM INVESTMENTS, SL, A BETTER PLACE TO STAY, SL, EMESA DIAGONAL 720, SL, UTE PARA LA URBANIZACIÓN DE LAS ZONAS VERDES 101-1 i UTE PARA LA URBANIZACIÓN DE LAS ZONAS VERDES 101-2, o les que se subroguin posteriorment en aquesta obligació derivada de l'article 14.8 de les normes de la *Modificació del Pla general metropolità al sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA pel que fa a la regulació de la zona 101, dels sistemes situats en el seu entorn i les obres extrasectorials*, aprovada definitivament el 17 de novembre de 2021. Aquesta conservació i manteniment serà per tots els elements i obra realitzada sota i sobre rasant de les fases i àmbits executats en el marc del projecte d'urbanització per als quals es sol·licita la recepció. Això inclou, entre d'altres, el consum d'aigua per a reg, la vigilància, la gestió del manteniment (normatiu, preventiu, correctiu, preventiu), jardineria i neteja de tot l'àmbit incloent paviments durs, parterres, clavegueram, etc., gestió integral dels residus generats dins l'àmbit i per la conservació del mateix, plagues, etc. Cal indicar que l'obligació anterior serà igualment exigible, durant un període de 5 anys, quan es rebin sense condicions els àmbits d'urbanització restants i no inclosos en aquest informe (Àmbit contigu a la Torre A), essent doncs aquest termini de 5 anys de l'àmbit contigu a la torre A independent de la recepció dels àmbits objecte d'aquest informe.

A més, la obligació de conservació i manteniment per aquells àmbits corresponents amb l'obra i elements executats sobre la concessió de l'aparcament en subsol, així com els adossats als murs i altres elements amb impacte sobre l'aparcament (talussos i murs de gabions adossats als murs de la rampa d'accés, així com revestiments, jardineria i escales entre places adossades a les pantalles de forma completa), es mantindrà i correspondrà al titular de la concessió del subsol o qui es subrogui en el contracte de concessió demanial signat el 16 de març de 2023 (clàusula Novena.e dels Plecs) des de la finalització del termini de 5 anys indicat prèviament i fins a la finalització de la concessió de 50 anys. Així doncs, finalitzat el termini de 5 anys des de la finalització i recepció completa i sense condicions de les obres d'urbanització dels àmbits objecte d'aquest informe i, per tant, finalitzada l'obligació de conservació i manteniment de les zones verdes objecte de recepció per part de les empreses que van subscriure l'Acord de col·laboració de 13 de gener de 2025,

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/13221	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: E6MO2-MKQE2-5H1OL Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 8:58:53 Pàgina 42 de 85	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/10/2025 16:24 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



descrites al paràgraf anterior, l'obligació de conservació i manteniment des d'aquest instant (inici any 6è) i fins a l'any 2073 correspondrà al titular de la concessió del subsol existent en cada instant amb el mateix abast i criteris indicats per als primers cinc anys i d'acord a l'àmbit indicat en aquest paràgraf.

D'acord a tot l'anterior, els obligats indicats als paràgrafs precedents hauran de complir amb tot allò descrit al manual de manteniment que s'entregui per part de la UTE 101-1 i validi l'Ajuntament aportant els mitjans humans, mecànics i materials necessaris per fer front a les actuacions amb l'abast, dedicació i freqüències que s'hi estableixen. Com a mínim, aquest abast inclourà, per a tot l'àmbit de cada cas, tots els elements i tota l'obra executada, el consum d'aigua per a reg, la vigilància, la gestió del manteniment (normatiu, preventiu, correctiu), jardineria i neteja de tot l'àmbit incloent paviments durs, parterres, clavegueram, etc., gestió dels residus generats dins l'àmbit i per la conservació del mateix, plagues, etc.

Així mateix, la conservació i manteniment d'aquests àmbits podrà estar subjecte al control, supervisió i auditoria per part de l'empresa externa o tècnics municipals que el servei corresponent de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat contracti o decideixi respectivament i subjectes a les conseqüències que se'n poguessin derivar en cas que es detectin mancances en la prestació de la conservació i manteniment de l'àmbit.

L'abast i criteris anteriors, o els que s'indiquen en el manual de manteniment que s'entregui com a condicionant per a la recepció d'aquesta fase és sens perjudici que l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat pugui modificar-ne l'abast i criteris d'acord amb l'evolució i canvis futurs que es puguin produir en la climatologia, societat, mobilitat i usos dels espais objecte d'aquesta recepció, tot sense que els obligats puguin obviar aquesta obligació ni reclamar compensació de cap tipus.

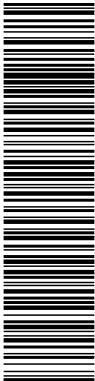
FONAMENTS DE DRET

I. Pel que fa als requisits legals per a la recepció de les obres d'urbanització, l'article 169 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU), estableix que la cessió d'obres d'urbanització, instal·lacions i dotacions l'execució de les quals estigués prevista en el pla urbanístic i en el projecte d'urbanització aplicables, quan la seva execució no correspon directament a l'ajuntament, s'ha d'efectuar en favor de l'ajuntament dins d'un termini no superior a tres mesos, comptat des de la recepció de l'obra per part de la persona responsable de l'execució.

L'esmentada cessió es pot referir a una part del polígon d'actuació urbanística, encara que no s'hagi completat la urbanització de la totalitat del polígon, si es correspon amb una fase determinada a aquests efectes pel projecte d'urbanització, o si l'àrea ja urbanitzada constitueix una unitat funcional directament utilitzable, per disposar de tots els serveis urbanístics.

La sol·licitud ha d'incorporar la documentació següent:

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/13221	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: E6MO2-MKQE2-5H1OL Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 8:58:53 Pàgina 43 de 85	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/10/2025 16:24 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



- una còpia de les actes de recepció de l'obra realitzada pel contractista de què es tracti i descripció dels serveis a què es refereix
- la documentació gràfica on es precisi l'obra realment executada amb memòria justificativa de les possibles modificacions que s'hagin hagut de realitzar respecte del projecte aprovat (projecte *as built*).
- la valoració econòmica dels diferents serveis a cedir a l'ajuntament.

D'acord amb l'informe tècnic que obra a l'expedient, la sol·licitud formulada dona compliment a aquests requisits mínims, si bé manca l'execució de diverses actuacions o presentació de documentació que no impedeix la posada en servei de les obres recepcionades. Per tal de garantir l'execució de les actuacions pendents, es fixen terminis concrets i es proposa la constitució de garanties que responguin en cas d'incompliment.

II. Pel que fa al procediment, l'article 169.4.c) RLU estableix que l'ajuntament ha de comprovar en el termini de tres mesos que l'obra realitzada ha estat executada de conformitat amb les previsions d'urbanització del planejament i del projecte d'urbanització i, si escau, s'actua d'acord amb el que estableix la legislació en matèria de contractació administrativa aplicable, sobre recepció d'obres i terminis de garantia.

En cas que s'haguessin constatat deficiències, una vegada esmenades aquestes s'ha de procedir de conformitat amb el què estableixen les normes anteriors. L'ajuntament no pot, en aquesta fase, assenyalar altres deficiències diferents que les apreciades amb anterioritat.

Si l'òrgan actuant no resol expressament sobre la recepció de les obres en el termini de tres mesos, s'entén estimada la petició i formalitzada la cessió per silenci administratiu positiu.

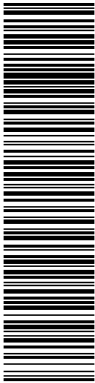
Finalment, la cessió ha de ser formalitzada en acta que han de subscriure l'ajuntament, l'administració actuant altra que l'ajuntament, si s'escau, i la persona responsable de l'execució de la urbanització.

III. L'òrgan competent per adoptar l'acord corresponent és la Junta de Govern Local, de conformitat amb la delegació efectuada per l'Alcaldia mitjançant Decret núm.2024/3624 (BOP de 20/02/2025)."

Per tot l'exposat, es proposa a Junta de Govern Local el següent

S'acorda:

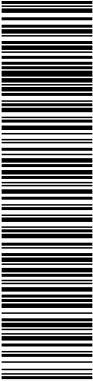
PRIMER. ACORDAR LA RECEPCIÓ PARCIAL, amb caràcter PROVISIONAL, de les obres d'urbanització previstes al *Projecte d'urbanització complementari de*



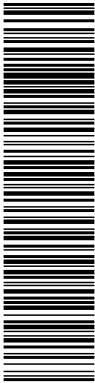
les obres d'urbanització del sistema d'espais lliures (clau 6b) contigu a la subzona 101-1 de la Modificació puntual del PGM al sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de Fecsa a Esplugues de Llobregat, per a l'execució de forma anticipada del desviament del col·lector que creua l'àmbit, aprovat el 6 d'octubre de 2023, denominada **FASE 0**, i les obres del Projecte d'urbanització del sistema d'espais lliures (clau 6b) contigu a la subzona 101-1 de la Modificació puntual del PGM al sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de Fecsa a Esplugues de Llobregat, corresponent a la SUBFASE 3.8 – RECEPCIÓ ÀMBIT AV. AHRENSBURG ENTORN PARCEL·LES CLAU 101., **FASE ÀMBIT CONTIGU A LA TORRE B**, identificades gràficament a la part expositiva d'aquest acord.

SEGON. CONDICIONAR la recepció definitiva de les obres a l'execució de les actuacions pendents que es relacionen a continuació, i requerir a la UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS PARA LA URBANIZACIÓN DE LAS ZONAS VERDES 101-1 (UTE 101-1) que siguin executades dins dels terminis especificats:

RESUM	DESCRIPCIÓ	IMPORT (sense IVA)	DATA MÀXIMA FINALITZACIÓ
Plantació, reg i feines associades	L'execució de la plantació d'arbrat i arbustiva de tot l'àmbit (inclòs el parterre contigu a l'àmbit A i retirada de vàlvules que no es corresponguin amb les arquetes) que, al seu torn inclou totes aquelles tasques associades com són, l'execució del clot de plantació, l'aspratge de l'arbrat, finalització de l'acabat superficial dels parterres amb escorça, malla o aquell material que s'indiqui en projecte per a cada cas, entre d'altres per deixar l'activitat de vegetació completament finalitzada. L'execució del reg per degoteig dels diferents parterres i arbrat de nova plantació amb les corresponents connexions, fixacions, vàlvules, etc. i la seva comprovació de correcte funcionament. Instal·lació, configuració, programació i vinculació i comprovació d'integració al sistema de telegestió de reg municipal del controlador de reg i els repetidors necessaris per al seu correcte funcionament.	229.951,67 €	12/01/2026
Pavimentació tàctil als passos de vianants	Paviments tàctils fins als dos passos de vianants a l'Av. Ahrensburg coincidents amb l'Àmbit objecte d'aquesta recepció.	293,22 €	14/11/2025
Retirada tancaments d'obra i protecció parterres pendents.	Retirada del tancament perimetral de l'àmbit en el moment en que es posi en funcionament l'edifici associat a aquesta zona verda o en el moment que indiqui l'Ajuntament d'Esplugues. Col·locació de tancament perimetral per impedir l'accés a la zona de parterres i plantació en el cas que la posada en servei	2.837,13 €	12/01/2026



	de l'edifici i, per tant, de la zona verda associada (àmbit contigu a la torre B) o de la zona verda a indicacions de l'Ajuntament es realitzi prèviament a la plantació de l'arbrat i arbustiva dels parterres de la zona verda. Retirada del tancament que impedeix l'accés a la zona de parterres i plantacions un cop realitzada la mateixa i a indicacions de l'Ajuntament.		
Connexió Enllumenat Públic al quadre definitiu i al sistema de telegestió municipal.	Realitzar les feines necessàries i aportar els elements que es corresponguin per a la connexió i integració del nou sistema d'enllumenat públic amb el sistema de telegestió municipal en el moment en què els tècnics municipals ho sol·licitin. Realitzar les connexions corresponents un cop es disposi del subministrament definitiu per part de la companyia distribuïdora i contracte amb la comercialitzadora, al nou quadre d'enllumenat garantint, en tot cas, la connexió i integració del nou sistema d'enllumenat públic amb el sistema de telegestió municipal.	142,90 €	12/01/2026
Restitució final de paviment provisional o malmès per les connexions de clavegueram i escomesa de font	Correcta execució dels paviments a l'entorn de les noves escomeses de fonts i connexions del clavegueram de Països Catalans amb l'acabat i tintat adequat completant pastilles senceres i ortogonals.	1.398,73 €	14/11/2025
Pavimentació del tram de vorera de l'Avinguda Països Catalans enfront de la plaça de la zona verda a la cota 111.	Execució de la nova pavimentació en el tram de vorera de l'Avinguda Països Catalans situada enfront de la nova plaça de la zona verda a la cota 111, tram entre la plaça i el carril per a bicicletes existent. S'executarà previ a la finalització i recepció de les obres associades a l'àmbit de la Torre A passant a formar part del projecte d'execució d'aquesta fase.	0 €	A executar en obra de l'entorn a la Torre A
Repàs d'obra: Graó amb avisador acústic.	Escales amb avisadors estriats de 5cm. a 3 cm de la vora en escala de grada sobre accés a l'aparcament soterrat.	107,11 €	14/11/2025
Repàs d'obra: Senyalització accés.	Senyalització d'accés.	938,74 €	14/11/2025
Repàs d'obra: Senyalització bicis.	Senyalització d'aparcament per a bicicletes.	341,05 €	14/11/2025
Repàs d'obra: Retirada vàlvula reg.	Retirada de vàlvula d'arqueta de reg propera a la font de la plaça costat PP.CC.	27,02 €	14/11/2025
Repàs d'obra: Posada en servei sistemes sifònics.	Omplir d'aigua els sifònics dels biòtops.	54,03 €	14/11/2025



Repàs d'obra: Cota tub dren biòtop superior.	Comprovar la cota del tub dren del biòtop 2 per a què aquest estigui per sobre de la sortida a xarxa.	32,36 €	14/11/2025
Repàs d'obra: Senyalització gual.	Reforç de la senyalització al gual exclusiu per a bombers a l'Av. dels Països Catalans.	170,53 €	14/11/2025
Repàs d'obra: Registre col·lector en escala.	Finalització del registre en revestiment de façana en escala amb la pedra adequada	327,28 €	14/11/2025
TOTAL (IVA inclòs)		236.621,77 €	

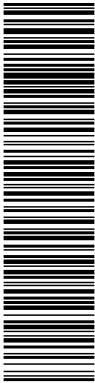
També caldrà aportar la documentació tècnica, fitxes, manuals, declaracions, garanties, etc. de tot allò referent amb les actuacions pendents, així com aportar la documentació GIS, topogràfic final, proves de funcionament del reg, assajos de la terra vegetal, etc. i els plànols definitius amb la realitat de les actuacions descrites en el quadre anterior.

TERCER. CONDICIONAR, així mateix, la recepció definitiva de les obres a la presentació de la documentació tècnica pendent següent, abans del 10 de novembre de 2025:

- GIS de la xarxa de Sanejament de Fase 0.
- Fitxes tècniques de tots els tipus de cablejat.
- Informe luminotècnic de la realitat construïda dels àmbits del porxo de cota 111 i de les escales de connexió entre places i de la plaça entre torres que, d'acord amb la documentació presentada, passa a ser considerat com a itinerari accessible.
- Projecte elèctric actualitzat, ha de recollir que hi ha 11 línies així com que hi ha dues línies alternes per als aplics de cota 117.
- Documentació de garanties de tots els elements d'obra (mobiliari i d'altres).
- Resultats de les proves de pressió de les conduccions d'aigua.
- Certificat d'instal·lació i declaració conforme el sistema de fals sostre i element de tancament amb jardinera així com de revestiments verticals de murs i pilars són correctes i aptes per a l'exterior enfront a fenòmens climàtics adversos. A més, documents de garantia, marcatges, etc. de tots els elements (subjecció i lames/peces).
- Assajos de compactació de l'execució del col·lector de Fase 0.
- Plec de conservació i manteniment incloent les condicions mínimes que estableix i facilitarà l'Ajuntament d'Esplugues d'acord amb els criteris de conservació i manteniment que hi ha a la resta del municipi.

QUART. CONDICIONAR l'eficàcia d'aquest acord i la corresponent signatura de l'acta de recepció provisional de les obres, a la prèvia prestació de garantia per

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/13221	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: E6MO2-MKQE2-5H1OL Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 8:58:53 Pàgina 47 de 85	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/10/2025 16:24 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



un import de 236.621,77 € per part de la UTE 101-1, en concepte d'execució de les actuacions descrites al punt SEGON i TERCER del present acord.

CINQUÈ. INDICAR que el deure de conservació i manteniment de les obres objecte d'aquest acord de recepció correspon a la UTE 101-1 fins que se subscrigui l'acta de recepció definitiva, un cop complimentades les condicions establertes als punts SEGON i TERCER d'aquest acord, i sense perjudici de l'obligació de conservació i manteniment correspondrà a la UTE 101-1 durant un termini de 5 anys des l'acta de recepció definitiva de les obres, de conformitat amb l'Acord de col·laboració de 13 de gener de 2025, signat entre la JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL SECTOR DE FINESTRELLES i les entitats mercantils CORPORUM INVESTMENTS, SL, A BETTER PLACE TO STAY, SL, EMESA DIAGONAL 720, SL, UTE PARA LA URBANIZACIÓN DE LAS ZONAS VERDES 101-1 i UTE PARA LA URBANIZACIÓN DE LAS ZONAS VERDES 101-2. Posteriorment, els titulars de la concessió demanial del subsol de les finques 6b-10-1a i 6b-10-1b amb destí a aparcament, hauran de conservar la urbanització de la superfície de zona verda ubicada sobre l'aparcament per un termini de 50 anys, d'acord amb el contracte de concessió subscrit en data 16 de març de 2023.

SISÈ. NOTIFICAR aquest acord a UTE PARA LA URBANIZACIÓN DE LAS ZONAS VERDES 101-1, la JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL SECTOR FINESTRELLES (UTE 101-1), CORPORUM INVESTMENTS, SL, TORRE D720, SL, UTE PARA LA URBANIZACIÓN DE LAS ZONAS VERDES 101-2 i A BETTER PLACE TO STAY, SL, amb indicació dels recursos que procedeixin.

13. Proposta d'aprovació de la llicència de parcel·lació de Laureà Miró, 314 per a la segregació amb motiu de la cessió d'una part a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (2025/4440/2433).

Expedient: 2025/4440/2433
Assumpte: llicència per a la parcel·lació de 54,40 m2 de la finca situada al carrer Laureà Miró, 314, d'Esplugues de Llobregat, per cessió a l'Ajuntament.

ANTECEDENTS

PRIMER.- En data 10/3/2025 (registre d'entrada 2025—5146-E, la Sra. J.A., en representació de les Sres. M.C., I.C. i M.M., sol·licita llicència per a la segregació de la parcel·la situada al carrer Laureà Miró, 314, amb l'objectiu de cedir a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat una porció de 54,04 m2 de sòl afectat per la qualificació 6b de sistema d'espais lliures públics.

S'aporta, juntament amb la sol·licitud, la documentació següent:

-Memòria justificativa on es descriu la finalitat o l'ús a què es pretenguin destinar els lots proposats i la seva adequació al planejament urbanístic aplicable i al règim legal de formació de parcel·les i finques.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/13221	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: E6MO2-MKQE2-5H1OL Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 8:58:53 Pàgina 48 de 85	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/10/2025 16:24 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34 ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



- Proforma del document públic de segregació
- Plànol georreferenciat i de situació de la finca, amb indicació de la seva referència registral i cadastral, i informe de validació gràfica favorable
- Nota simple de la finca registral 59 inscrita al Registre de la Propietat d'Esplugues de Llobregat, foli 154, llibre 802, tom 2.938.
- Plànol parcel·lari de la finca esmentada, a escala adequada i amb base cartogràfica topogràfica, representatiu dels lots proposats.
- Fitxes descriptives dels lots resultants, amb indicació dels límits, la cabuda i la qualificació urbanística de cada lot.

SEGON.- En data 8 de juliol de 2025, el serveis tècnics han emès informe favorable a la proposta de segregació, del qual es transcriu parcialment a continuació:

"La parcel·la de referència es correspon amb la referència cadastral núm. 3414804DF2831C0001HP.

(...)

Segons el projecte presentat i una recent medició topogràfica, el solar de referència té una superfície de 1.451'09 m² (2.391'01 m² segons el Registre de la Propietat i 1.451 m² segons Cadastre).

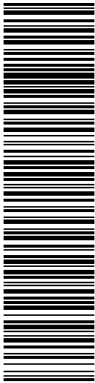
Resulta important assenyalar que la finca de referència es troba gravada per una "Servidumbre de Acueducto" constituïda mitjançant escriptura autoritzada el 17/3/1961 a favor de la SOCIEDAD DE AGUAS DE BARCELONA SA, consistent en una servitud perpetua d'aqüeducte subterrani en zona de 2'5 m. d'ample per 51 metres de llarg que discorre per la part no edificada del predi servidor.

La superfícies i característiques principals de les dues finques resultants de la segregació són les següents:

- Parcel·la A – Edificable en part - Superfície: 1.393'94 m².
- Parcel·la B – No edificable, qualificada de Sistema d'Espais Lliures – clau 6b - Superfície: 54'40 m².

És important assenyalar que l'edifici existent a la finca que ara es preveu dividir es troba inclòs en el Catàleg d'edificis Històric- Artístics i Conjunts Paisatgístics de la ciutat, aprovat definitivament el juny de 1985. A més, segons les dades de l'Ajuntament, l'edifici està declarat Be Cultural d'Interès Local (BCIL) des de l'any 1993, data d'entrada en vigor de la Llei 9/93 del Patrimoni Cultural Català. En concret, l'edifici es coneix com a "Casa Isidre Martí" – fitxa 31 del Catàleg."

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/13221	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: E6MO2-MKQE2-5H1OL Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 8:58:53 Pàgina 49 de 85	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/10/2025 16:24 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



TERCER.- Vist l'informe favorable emès pel Servei Jurídic de l'Àrea de Territori i Ciutat Sostenible emès en data 6 d'octubre de 2025, que consta a l'expedient i que conclou que *"s'informa favorablement l'atorgament a favor de les senyores M.C.S., I.C.S. I M.M.M. de la llicència de parcel·lació de la finca situada al C/Laureà Miró, 314, amb referència cadastral 3414804DF2831C0001HP (finca registral 54 del Registre de la Propietat d'Esplugues de Llobregat, així com l'acceptació de la cessió de la finca que se segregui, de 54'40 m2, amb destí a sistema d'espais lliures públics.*

Així mateix, es fa avinent que caldrà fer constar a l'escriptura pública de segregació el defecte de cabuda de la superfície registral de la finca, actualment de 2.391,01 m2, i que segons recent medició coincideix amb la superfície cadastral, de 1.451 m2."

FONAMENTS DE DRET

En aplicació de l'article 191 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, s'entén per parcel·lació urbanística tota divisió simultània o segregació successiva de terrenys en dos o més lots, en qualsevol classe de sòl que, per raó de les característiques físiques dels terrenys, de la delimitació d'aquests per vials existents o de nova creació, de la implantació de serveis o de l'edificabilitat descrita per l'operació de divisió, faciliti o tingui per finalitat facilitar la construcció d'edificacions o d'instal·lacions per destinar-les a usos urbans.

L'article 192 estableix que tota parcel·lació urbanística ha d'ésser objecte de llicència, llevat de la continguda en el projecte de reparcel·lació i d'altres excepcions regulades per reglament.

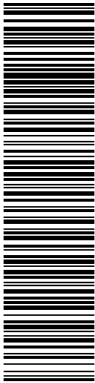
L'atorgament d'escriptures i d'altres documents públics amb relació a les operacions que són objecte dels articles 191 i 192 i la inscripció dels documents esmentats al Registre de la Propietat s'han d'ajustar al què estableixen la legislació aplicable en matèria de sòl i la legislació hipotecària, i s'ha d'acreditar que es disposa de la llicència de parcel·lació.

Al respecte, cal assenyalar que l'article 25 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, preveu que s'ha de sotmetre a la fiscalització prèvia municipal tota divisió o segregació de terrenys, simultània o successiva, de la qual resultin dos o més lots, llevat que derivin d'un expedient d'expropiació forçosa o estiguin emparades en un projecte de reparcel·lació aprovat definitivament.

En compliment de l'article 28 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, les sol·licituds de llicència urbanística de parcel·lació s'han de presentar amb la documentació següent:

a) Memòria justificativa, que ha de comprendre la finalitat o l'ús a què es pretenguin destinar els lots proposats i la seva adequació al planejament urbanístic aplicable i al règim legal de formació de parcel·les i finques.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/13221	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: E6MO2-MKQE2-5H1OL Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 8:58:53 Pàgina 50 de 85	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/10/2025 16:24 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



b) Proforma del document públic o privat que reflecteixi la divisió de terrenys o l'operació jurídica assimilada que se sol·liciti.

c) Plànol de situació de la finca que es pretengui dividir, amb indicació de la seva referència registral i cadastral.

d) Plànol parcel·lari de la finca esmentada, a escala adequada i amb base cartogràfica topogràfica, representatiu dels lots proposats.

e) Superposició del plànol parcel·lari sobre un plànol de qualificacions urbanístiques.

f) Fitxes descriptives dels lots resultants, incloses les relatives als terrenys destinats a sistemes urbanístics que s'hagin de cedir, si s'escau. Les fitxes han d'especificar els límits, la cabuda i la qualificació urbanística de cada lot, així com la seva qualitat d'indivisible, si s'escau.

En virtut de l'article 40.3.a) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, els propietaris o propietàries de sòl urbà no consolidat no inclòs pel planejament general en sectors subjectes a un pla de millora urbana ni en polígons d'actuació urbanística tenen com a deure, entre d'altres, cedir gratuïtament a l'ajuntament, de manera prèvia a l'edificació, la part dels terrenys destinada a carrers o qualsevol altre tipus de via del sistema urbanístic de comunicacions, o a llurs ampliacions, sempre que aquesta cessió sigui necessària perquè la resta del sòl adquireixi la condició de solar i es pugui construir d'acord amb les determinacions del planejament urbanístic general.

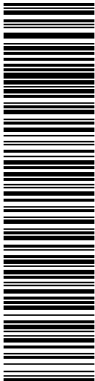
L'òrgan competent per a la concessió de la llicència de parcel·lació, i per a l'acceptació de la cessió gratuïta és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada mitjançant el Decret d'alcaldia núm. 2024/3624, de 4 d'octubre de 2024 (BOP de 20 de febrer de 2025).

Per tot allò exposat,

S'acorda:

PRIMER.- CONCEDIR LLICÈNCIA DE PARCEL·LACIÓ a les SRES. M.C., I.C. i M.M per a la segregació de la parcel·la situada al carrer Laureà Miró, 314, amb l'objectiu de cedir a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat una porció de 54,04 m2 de sòl afectat per la qualificació 6b de sistema d'espais lliures públics, d'acord amb la documentació presentada el 10/3/2025 (registre d'entrada 2025—5146-E).

SEGON.- ACCEPTAR la cessió obligatòria i gratuïta, de la porció de terreny de 54,04 m2 de sòl afectat per la qualificació 6b de sistema d'espais lliures públics,



de la finca ubicada al carrer Laureà Miró, núm. 314, d'Esplugues de Llobregat, amb la condició que és lliure de càrregues i gravàmens.

TERCER.- SOL·LICITAR a la senyora Registradora de la Propietat d'Esplugues de Llobregat la inscripció a favor de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat de la porció de terreny de 54,04 m2 de sòl afectat per la qualificació 6b de sistema d'espais lliures públics, de la finca ubicada al carrer Laureà Miró, núm. 314, d'Esplugues de Llobregat,

QUART.- REQUERIR a les persones interessades que acreditin la inscripció de la cessió indicada en els punts precedents d'aquest acord al Registre de la Propietat, a favor de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, mitjançant l'aportació d'escriptura original de segregació i cessió a favor de l'Ajuntament, una vegada ja inscrita al Registre.

CINQUÈ.- NOTIFICAR aquest acord a les persones interessades.

GOVERN INTERN I CIUTAT INNOVADORA

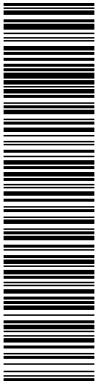
14. Proposta d'aprovació de l'adjudicació del contracte relatiu al servei d'assistència en gestió patrimonial (2025/8166/1407).

Per acord de la Junta de Govern Local en sessió del dia 14 de juliol de 2025 es va acordar aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment negociat sense publicitat i tramitació ordinària, relatiu al contracte del servei d'assistència en gestió patrimonial amb un pressupost de licitació màxim total pels dos anys inicials de contracte de 13.260,00 euros, més 2.784,60 euros d'IVA (import total 16.044,60 euros, IVA inclòs), segons el següent:

Servei	Import sense IVA	IVA (21%)	Import total IVA inclòs	Observacions
Assistència telefònica i telemàtica	11.760 euros	2.469,60 euros	14.229,60 euros	Preu corresponent a dues anualitats
Formació on-line (màxim 5 hores per any)	1.500 euros	315,00 euros	1.815,00 euros	Preu corresponent a un màxim de 10 hores

Van ser aprovats igualment els plecs de condicions econòmiques administratives i tècniques que regeixen aquesta contractació.

Segons consta a l'expedient, al ser un procediment negociat sense publicitat es va convidar únicament a l'empresa que ostenta l'exclusivitat en la prestació dels serveis a contractar, i dins del termini assenyalat per a la presentació de les ofertes, es va presentar l'empresa següent:



BONSER INICIATIVAS DE GESTIÓN, S.L. (CIF B-83168427)

Segons l'acta de negociació del dia 23 de setembre de 2025, signada entre l'única empresa convidada i el Director de la Unitat de Gestió Patrimonial, aquest emet informe amb el següent resultat segons l'oferta presentada:

Servei	Import sense IVA	IVA (21%)	Import total IVA inclòs	Observacions
Assistència telefònica i telemàtica	11.760 euros	2.469,60 euros	14.229,60 euros	Preu corresponent a dues anualitats
Formació on-line (màxim 5 hores per any)	1.500 euros	315,00 euros	1.815,00 euros	Preu corresponent a un màxim de 10 hores

Per tot l'anterior, de conformitat amb l'article 150.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en data 23 de setembre de 2025 s'ha requerit a l'empresa BONSER INICIATIVAS DE GESTIÓN, S.L. (NIF B-83168427), per a què en el termini dels 10 dies hàbils següents al de la notificació del requeriment, presentés en aquest Ajuntament la documentació que s'indicava a la clàusula 17 del Plec de clàusules econòmiques administratives que regeixen en aquesta licitació, així com la constitució de la garantia definitiva per un import de 663,00 euros.

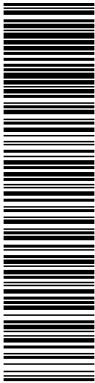
En data 26 de setembre d'enguany la mercantil BONSER INICIATIVAS DE GESTIÓN, S.L. ha presentat la documentació requerida i aquesta va ser valorada favorablement d'acord informe emès pels Serveis Tècnics Municipals.

Vistos els antecedents i l'informe emès pels Serveis Jurídics d'aquest Ajuntament, i a tenor del que disposa l'article 274.2 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i l'art. 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

S'acorda:

PRIMER.- Declarar la validesa de l'acte licitatori i adjudicar a la mercantil BONSER INICIATIVAS DE GESTIÓN, S.L. (NIF B-83168427), el contracte relatiu al servei d'assistència en gestió patrimonial per un import, pels dos anys inicials de contracte, de 13.260,00 euros, més 2.784,60 euros d'IVA (import total 16.044,60 euros, IVA inclòs), segons el següent:

Servei	Import sense IVA	IVA (21%)	Import total IVA inclòs	Observacions
Assistència telefònica i telemàtica	11.760 euros	2.469,60 euros	14.229,60 euros	Preu corresponent a dues anualitats



Formació on-line (màxim 5 hores per any)	1.500 euros	315,00 euros	1.815,00 euros	Preu corresponent a un màxim de 10 hores
--	-------------	--------------	----------------	--

SEGON.- Declarar de caràcter plurianual la despesa necessària per a l'execució del servei i aprovar la disposició de la despesa a favor de la mercantil BONSER INICIATIVAS DE GESTIÓN, S.L. (NIF B-83168427), amb càrrec a la partida pressupostària 16.92003.22706 – Implementació aplicatiu inventari de béns – del pressupost municipal en vigor, i amb la distribució plurianual següent:

- Any 2025 (Novembre - Desembre): 1.185,80 euros, IVA inclòs.
- Any 2026 (Gener – Desembre): 8.022,30 euros, IVA inclòs. En aquest concepte s'inclou la part proporcional del servei d'assistència telefònica i telemàtica.
- Any 2027 (Gener - Octubre): 6.836,50 euros, IVA inclòs. En aquest concepte s'inclou la part proporcional del servei d'assistència telefònica i telemàtica i fins a un màxim de cinc sessions de formació on-line).

No obstant, l'adjudicació resta sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament de les obligacions derivades del contracte en els exercicis 2026 i 2027.

TERCER.- Notificar la present adjudicació al licitador i, simultàniament, publicar-la en el perfil del contractant, juntament amb l'informe tècnic de valoració de les proposicions i l'acta de negociació.

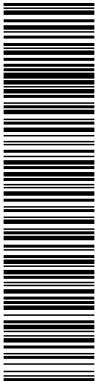
La formalització del contracte s'haurà de produir no més tard dels quinze dies hàbils següents des de que es remeti la notificació al licitador, de conformitat amb l'article 153.3 de la LCSP.

QUART.- Establir que l'objecte del contracte es realitzarà sota la supervisió de la següent persona, la qual exercirà les facultats de responsable del contracte:

- Sr. XXX, Director de la Unitat de Gestió Patrimonial.

15. Proposta d'aprovació de la pròrroga del servei de suport en la coordinació de la gestió i conservació integral dels mercats municipals de Can Vidalet i de la Plana (2023/1089/1408).

Per acord de la Junta de Govern Local en sessió del dia 13 de setembre de 2024 es va adjudicar el contracte del servei integral de suport en la coordinació de la gestió directa i la seva coordinació tècnica pel contracte de conservació integral dels mercats municipals de Can Vidalet i de La Plana d'Esplugues de Llobregat (EXP.2023/1089/1408), a l'empresa ACTIO PROJECT MANAGEMENT & ENGINEERING SL Y FICA'T COMERÇ I MERCATS SL UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS, amb NIF U19950047, d'acord amb la seva oferta, amb un import total d'adjudicació de 88.848,16€ (IVA exclòs), més 18.658,11€ en concepte de



21% d'IVA, sent un import total de 107.506,27€ (IVA inclòs), d'acord amb els preus unitaris oferts que s'indiquen a continuació així com la resta de compromisos inclosos en l'oferta de la persona licitadora, per la durada inicial del contracte d'1 any.

Concepte	Preu ofert €/h	hora Nº hores/any	Nº Tècnics	TOTAL ofert
Coordinació tècnica de conservació integral				
Coordinador Tècnic	33,14 €/h	896 h/any	1	29.693,44€
Servei de suport en la coordinació de la gestió directa				
Coordinador de la Gestió Tècnic de mercats	25,38 €/h 21,62 €/h	250 h/any 1764 h/any	1 1	6.345,00€ 38.137,68€
Total				74.176,12€
Despeses Generals (13%)				9.642,90€
Pressupost d'execució material				83.819,02€
Benefici Industrial (6%)				5.029,14€
Preu d'execució del contracte (IVA exclòs)				88.848,16€
IVA (21%)				18.658,11€
Preu d'execució del contracte (IVA inclòs)				107.506,27€

En l'esmentat acord es va aprovar la disposició de la despesa plurianual derivada d'aquesta contractació, a càrrec de les partides pressupostàries i d'acord amb la distribució econòmica plurianual següent:

Exercici 2024 (octubre - desembre):

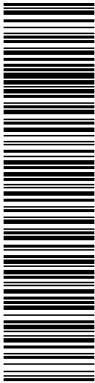
PARTIDA	2024 (IVA inclòs)
22 43120 22706 HONORARIS SUPORT CONSERVACIÓ INTEGRAL DELS MERCATS	10.750,63€
14 43120 22799 GESTIÓ MERCATS MUNICIPALS	16.125,94€

Exercici 2025 (gener - setembre):

PARTIDA	2025 (IVA inclòs)
22 43120 22706 HONORARIS SUPORT CONSERVACIÓ INTEGRAL DELS MERCATS	32.251,88€
14 43120 22799 GESTIÓ MERCATS MUNICIPALS	48.377,82€

Les factures relatives al servei de suport en la coordinació de la gestió directa dels Mercats Municipals es carregaran a la partida pressupostària del Servei d'Economia i Treball 14 43120 22799 GESTIÓ MERCATS MUNICIPALS (en el 2025, l'orgànic de la partida és el 20) del pressupost municipal vigent en cada exercici.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/13221	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: E6MO2-MKQE2-5H1OL Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 8:58:53 Pàgina 55 de 85	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/10/2025 16:24 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



Les factures relatives al servei de coordinació tècnica pel contracte de conservació integral dels mercats municipals es carregaran a la partida pressupostària del Servei de Manteniment i Espai Públic 15 43120 22706 HONORARIS SUPORT CONSERVACIÓ INTEGRAL DELS MERCATS (en el 2025, l'orgànic de la partida és el 15) del pressupost municipal vigent en cada exercici.

D'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals, la distribució plurianual de la despesa aprovada es va fer amb previsió d'inici del contracte a 1 d'octubre de 2024 i, atès que la data real d'inici del servei finalment va ser el 17 d'octubre de 2024, proposen redistribuir la despesa prevista inicialment en base a aquesta nova temporalitat. Així mateix, informen que *amb data 31 de desembre de 2024 es va anul·lar d'ofici parcialment la disposició aprovada inicialment per import de 4.479,41€ (número d'operació 22024003243), amb la següent distribució pressupostària:*

*22 43120 22706 Honoraris Suport Conservació Integral dels Mercats: 1.791,76€
14 43120 22799 Gestió Mercats Municipals: 2.687,65€*

La vigència inicial del contracte és d'1 any, prorrogable anualment de forma expressa fins a un període màxim de 3 anys addicionals. En aquest sentit, el 16 d'octubre de 2025 finalitza el primer any del contracte de l'esmentat servei.

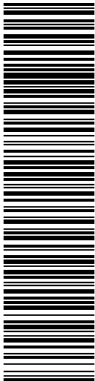
Mitjançant un ofici de data 8 de juliol de 2025 es va comunicar a l'empresa ACTIO PROJECT MANAGEMENT & ENGINEERING SL Y FICA'T COMERÇ I MERCATS SL UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS, amb NIF U19950047, el PREAVIS de pròrroga del referit contracte que finalitza en data 16 d'octubre de 2025, amb l'antelació mínima exigida a l'article 29.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per tant l'esmentada pròrroga serà obligatòria per la persona contractista.

Vist que el 16 d'octubre de 2025 finalitza el primer any del contracte, es proposa prorrogar el servei contractat per a un any, del 17 d'octubre de 2025 al 16 d'octubre de 2026, en les mateixes condicions que regeixen el contracte actual, ja que l'empresa adjudicatària ACTIO PROJECT MANAGEMENT & ENGINEERING SL Y FICA'T COMERÇ I MERCATS SL UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS ha realitzat satisfactòriament el servei durant el període contractat, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals el qual informa favorablement la proposta.

Atesos els informes emesos pels Serveis Jurídics.

Atès l'article 29 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, en relació al previst a la clàusula setena dels plecs de condicions econòmic administratives, que habiliten per a la pròrroga del present contracte.

S'acorda:



1.- Aprovar el reajustament d'anualitats i la disposició de la despesa plurianual derivada d'aquesta contractació, ajustada a la nova realitat temporal de l'inici del contracte (17 d'octubre de 2024), del servei integral de suport en la coordinació de la gestió directa i la seva coordinació tècnica pel contracte de conservació integral dels mercats municipals de Can Vidalet i de La Plana, d'Esplugues de Llobregat (EXP.2023/1089/1408), en el següent sentit:

Exercici 2024 (17 d'octubre octubre – 31 desembre):

PARTIDA	2024 (IVA inclòs)
22 43120 22706 HONORARIS SUPORT CONSERVACIÓ INTEGRAL DELS MERCATS	8.958,87€
14 43120 22799 GESTIÓ MERCATS MUNICIPALS	13.438,29€

Exercici 2025 (gener – 16 d'octubre):

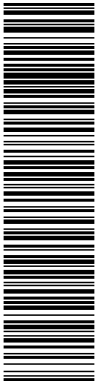
PARTIDA	2025 (IVA inclòs)
15 43120 22706 HONORARIS SUPORT CONSERVACIÓ INTEGRAL DELS MERCATS	34.043,64€
20 43120 22799 GESTIÓ MERCATS MUNICIPALS	51.065,47€

Aquest reajustament no afecta al preu del contracte que es manté en l'import de 107.506,27€ (IVA inclòs).

2.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per valor de 1.791,76€ (IVA inclòs), respecte a l'aplicació pressupostària 15 43120 22706 Honoraris Suport Conservació Integral dels Mercats per a l'exercici 2025, a favor de l'empresa ACTIO PROJECT MANAGEMENT & ENGINEERING SL Y FICA'T COMERÇ I MERCATS SL UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS, amb NIF U19950047, corresponent al reajustament d'anualitats del contracte i la redistribució de la despesa.

Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per valor de 2.687,65€ (IVA inclòs), respecte a l'aplicació pressupostària 20 43120 22799 Gestió Mercats Municipals, per a l'exercici 2025, a favor de l'empresa ACTIO PROJECT MANAGEMENT & ENGINEERING SL Y FICA'T COMERÇ I MERCATS SL UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS, amb NIF U19950047, corresponent al reajustament d'anualitats del contracte i la redistribució de la despesa.

PARTIDA	2025 (Iva inclòs)
15 43120 22706 Honoraris Suport Conservació Integral dels Mercats	1.791,76 €
20 43120 22799 Gestió Mercats Municipals	2.687,65 €



3.- Aprovar la pròrroga del servei integral de suport en la coordinació de la gestió directa i la seva coordinació tècnica pel contracte de conservació integral dels mercats municipals de Can Vidalet i de La Plana d'Esplugues de Llobregat (EXP.2023/1089/1408), amb l'empresa ACTIO PROJECT MANAGEMENT & ENGINEERING SL Y FICA'T COMERÇ I MERCATS SL UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS, amb NIF U19950047, del 17 d'octubre de 2025 al 16 d'octubre de 2026, en les mateixes condicions que regeixen el contracte actual, per un import total de 88.848,16€ (IVA exclòs), més 18.658,11€ en concepte de 21% d'IVA, sent un import total de 107.506,27€ (IVA inclòs), corresponent a la durada de la pròrroga d'un any, amb el següent detall d'acord amb l'informe del servei tècnic responsable del contracte:

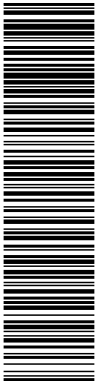
QUADRE RESUM SERVEIS	DESPESA 2025	DESPESA 2026
Servei de coordinació tècnica pel contracte de conservació integral	7.404,03€	28.135,24€
Servei de suport en la coordinació de la gestió directa	11.106,02€	42.202,87€
Base - IVA no inclòs	18.510,05€	70.338,11€
Total Base – IVA no inclòs (despesa 2025+2026)		88.848,16€
IVA	3.887,11€	14.771,00€
Total IVA (despesa 2025-2026)		18.658,11€
Total	22.397,16€	85.109,11€
Total IVA inclòs (despesa 2025+2026)		107.506,27€

4.- Declarar que la despesa derivada de l'aprovació de la pròrroga del contracte relatiu al servei integral de suport en la coordinació de la gestió directa i la seva coordinació tècnica pel contracte de conservació integral dels mercats municipals de Can Vidalet i de La Plana d'Esplugues de Llobregat (EXP.2023/1089/1408), és de caràcter plurianual, de conformitat amb l'article 174 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, i, per tant, l'aprovació de la pròrroga resta sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament de les obligacions derivades del contracte en els futurs exercicis pressupostaris.

5.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa plurianual derivada d'aquesta pròrroga, a favor de l'empresa ACTIO PROJECT MANAGEMENT & ENGINEERING SL Y FICA'T COMERÇ I MERCATS SL UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS, amb NIF U19950047, la qual es farà efectiva per un import màxim total de 107.506,27€ (IVA inclòs), imputable al pressupost municipal vigent en cada exercici, a càrrec de les partides pressupostàries **15 43120 22706 HONORARIS SUPORT CONSERVACIÓ INTEGRAL DELS MERCATS i 20 43120 22799 GESTIÓ MERCATS MUNICIPALS** i d'acord amb la distribució econòmica plurianual següent:

Exercici 2025 (17.10 a 31.12):

PARTIDA	Import IVA inclòs
---------	----------------------



15 43120 22706 HONORARIS SUPORT CONSERVACIÓ INTEGRAL DELS MERCATS	8.958,87€
20 43120 22799 GESTIÓ MERCATS MUNICIPALS	13.438,29€

Exercici 2026 (01.01 a 16.10):

PARTIDA	Import IVA inclòs
15 43120 22706 HONORARIS SUPORT CONSERVACIÓ INTEGRAL DELS MERCATS	34.043,64€
20 43120 22799 GESTIÓ MERCATS MUNICIPALS	51.065,47€

Les factures relatives al servei de suport en la coordinació de la gestió directa dels Mercats Municipals es carregaran a la partida pressupostària del Servei d'Economia i Treball 20 43120 22799 GESTIÓ MERCATS MUNICIPALS del pressupost municipal vigent en cada exercici.

Les factures relatives al servei de coordinació tècnica pel contracte de conservació integral dels mercats municipals es carregaran a la partida pressupostària del Servei de Manteniment i Espai Públic 15 43120 22706 HONORARIS SUPORT CONSERVACIÓ INTEGRAL DELS MERCATS del pressupost municipal vigent en cada exercici.

No obstant, la pròrroga resta sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament de les obligacions derivades del contracte en l'exercici 2026.

6.- Els acords s'han de sotmetre a la condició suspensiva de comptar amb la consignació pressupostària adequada i suficient pel que respecta a la despesa que s'imputi a l'exercici 2026.

7.- Notificar el present acord a l'empresa ACTIO PROJECT MANAGEMENT & ENGINEERING SL Y FICA'T COMERÇ I MERCATS SL UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS, amb NIF U19950047.

16. Proposta d'aprovació de l'inici de l'expedient de contractació del servei de disseny, producció, muntatge i desmuntatge de les exposicions temporals dels Museus d'Esplugues de Llobregat (2025/12216/1403).

L'objecte de la licitació és la contractació del servei de disseny, producció, muntatge i desmuntatge de les exposicions temporals dels Museus d'Esplugues de Llobregat (2025-2027).

El programa d'exposicions temporals dels Museus d'Esplugues de Llobregat s'estructura en tres línies temàtiques generals:

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/13221	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: E6MO2-MKQE2-5H1OL Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 8:58:53 Pàgina 59 de 85	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/10/2025 16:24 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34 ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



- ceràmica,
- modernisme
- història local.

Cada any es programen entre una o dues exposicions temporals que serveixen de base per dissenyar el programa d'activitats anuals que giren entorn de les diferents mostres.

Els diferents projectes expositius vinculats a temes ceràmics es duen a terme en col·laboració amb diferents entitats, com l'Associació Catalana de Ceràmica o l'Associació de Ceramistes de Catalunya. Aquells que fan referència a la història local, es realitzen en col·laboració amb l'Arxiu Municipal d'Esplugues i pel que fa al modernisme, segons el projecte es selecciona una col·laboració especialitzada.

Seguint les finalitats i funcions recollides en el Reglament de funcionament i Carta de Serveis dels MEL Museus d'Esplugues de Llobregat aprovat Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària del 27 de juliol de 2020, els museus organitzen anualment diverses exposicions temporals de temàtica diversa a les seves instal·lacions o en ocasions, en altres sales. D'aquest finalitat es deriva la necessitat de contractació d'aquest servei.

Per altre banda, l'Ajuntament no disposa dels mitjans materials i recursos humans necessaris per a la prestació d'aquest servei i per aquest motiu impulsa la

Atès que l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat no disposa dels mitjans propis per portar a terme el servei,

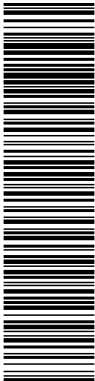
Vist el sentit favorable dels informes tècnic i jurídic,

S'acorda:

PRIMER.- Aprovar la necessitat i idoneïtat d'iniciar l'expedient de contractació del SERVEI DE DISSENY, PRODUCCIÓ, MUNTATGE I DESMUNTATGE DE LES EXPOSICIONS TEMPORALS DELS MUSEUS D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT de novembre de 2025 a octubre de 2027 , ambdós inclosos (2025-2027).

SEGON.- Aprovar l'expedient de contractació del SERVEI DE DISSENY, PRODUCCIÓ, MUNTATGE I DESMUNTATGE DE LES EXPOSICIONS TEMPORALS DELS MUSEUS D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT (2025-2027) novembre 2025 a octubre de 2027, ambdós inclosos, per procediment obert tramitació ordinària, amb un pressupost màxim de 34.485,00€, IVA inclòs, 28.50,00€ de base imposable més 5.985,00€ d'IVA.

TERCER.- Aprovar l'autorització de la despesa plurianual màxima derivada d'aquesta contractació de SERVEI DE DISSENY, PRODUCCIÓ, MUNTATGE I DESMUNTATGE DE LES EXPOSICIONS TEMPORALS DELS MUSEUS



D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT (2025-2027) novembre 2025 a octubre 2027, ambdós inclosos, amb càrrec a la partida pressupostària núm. 22 33416 22709 Treballs altres empreses. Exposicions. Patrimoni Cultural del pressupost en vigor i amb la següent distribució pressupostària:

DISTRIBUCIÓ PLURIANUAL	Import Pressupost licitació (IVA exclòs)	Import 21% IVA	TOTAL
Pressupost 2025 (novembre/desembre)	1.900,00 €	399,00 €	2.299,00 €
Pressupost 2026	9.500€	1.995,00 €	11.495,00 €
Pressupost 2027 / gener/octubre)	17.100€	3.591 ,00€	20.691,00 €
Total licitació	28.500 €	5.985,00 €	34.485,00 €

Els acords corresponents a la despesa de 2026 i 2027 resten condicionats a l'existència de consignació adequada i suficient i a l'aprovació definitiva dels pressupostos de 2026.

QUART.- Convocar la licitació, d'acord amb el què estableixen els articles 135, 136 i 159 de la LCSP, publicant el corresponent anunci de licitació al perfil del contractant de la pàgina web municipal.

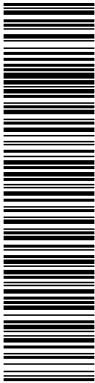
17. Proposta de donar compte dels decrets d'Alcaldia d'aprovació de relacions de despeses i reconeixement d'obligacions (2025/13151/1656).

Es proposa donar compte a la Junta de Govern Local dels decrets d'Alcaldia següents:

Decret d'Alcaldia núm. 2025/3541, de data 6 d'octubre de 2025, que aprova el reconeixement i liquidació de les obligacions, per import total de 914.944,23€ de les següents relacions i operacions:

- 1.- Relació núm. 120 de documents O en fase prèvia per un import total de 903.508,98€.
- 2.- Relació núm. 122 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 4.139,61€.
- 3.- Relació núm. 123 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 2.857,18€.
- 4.- Relació núm. 124 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 147,57€.
- 5.- Relació núm. 125 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 4.290,89€.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/13221	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: E6MO2-MKQE2-5H1OL Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 8:58:53 Pàgina 61 de 85	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/10/2025 16:24 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



Decret d'Alcaldia núm. 2025/3562, de data 7 d'octubre de 2025, que aprova l'autorització, la disposició i el reconeixement de l'obligació de les operacions prèvies incloses a la relació Q/2025/126, per import total de 909,00€.

Vist el decret d'Alcaldia núm. 2019/198 de data 17/06/2019, pel qual es deleguen les atribucions de l'alcaldia a la Junta de Govern Local.

S'acorda:

ÚNIC.- Donar compte dels decrets d'Alcaldia núm. 2025/3541 i núm. 2025/3562, que aproven el reconeixement i liquidació d'obligacions.

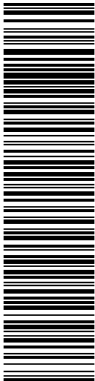
18. Proposta d'aprovació de l'inici de l'expedient de contractació del servei subministrament d'ornamentacions florals per a diferents actes (2025/4192/1427).

Per acord de la Junta de Govern local en sessió ordinària de 31 de març de 2025 es va declarar desert el procediment de contractació relatiu al subministrament d'ornamentacions florals per a diferents actes protocol·laris i corones de difunts i familiars del personal de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (EXP.2025/4192/1427), tramitat mitjançant procediment obert simplificat abreujat, per la manca de presentació d'ofertes dintre del termini atorgat a les persones interessades.

Atès que es manté la necessitat de contractar el mateix subministrament, es proposa pels serveis tècnics municipals responsables del contracte iniciar un nou procediment de licitació en la modalitat de negociat sense publicitat de conformitat amb l'article 168.a).1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), atès que el primer procediment obert es va declarar desert per manca d'ofertes presentades per empreses interessades.

Atesa la necessitat de contractar el subministrament d'ornamentacions florals per a diferents actes protocol·laris i corones de difunts i familiars del personal de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (EXP.2025/4192/1427), en els termes previstos en l'informe de necessitat i d'idoneïtat i de la memòria justificativa emesos pels serveis tècnics municipals, amb la descripció tècnica realitzada pels mateixos serveis tècnics als plecs de condicions tècniques.

En funció del què disposen els articles 16, 25, 116 i 117 de la LCSP, sobre disposicions comuns dels contractes, pel que fa referència a la naturalesa del contracte, i tot en relació amb la Disposició Addicional segona i els articles 122 i 124 de la LCSP, sobre plecs de clàusules particulars, on es fa preceptiva l'aprovació de l'expedient de contractació i els plecs de condicions tècniques i econòmiques que han de regir en el contracte.



Vist l'informe dels Serveis Jurídics, i la fiscalització prèvia per part de la Intervenció municipal.

S'acorda:

1.- Aprovar la necessitat i idoneïtat d'iniciar l'expedient de contractació del subministrament d'ornamentacions florals per a diferents actes protocol·laris i corones de difunts i familiars del personal de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (EXP.2025/4192/1427), de conformitat amb el previst a l'informe de memòria justificativa emès pels serveis tècnics municipals.

2.- Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment negociat sense publicitat, i aprovar els plecs de condicions econòmiques administratives i tècniques, relatius al contracte del subministrament d'ornamentacions florals per a diferents actes protocol·laris i corones de difunts i familiars del personal de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (EXP.2025/4192/1427), amb un pressupost de licitació, com a despesa màxima, d'un import total de 10.200,00€ (IVA exclòs), més 1.020,00€ en concepte de 10%* d'IVA, import total 11.220,00€ (IVA inclòs), per la durada inicial del contracte de 2 anys, desglossat en els conceptes i preus unitaris màxims previstos al plec de condicions administratives particulars.

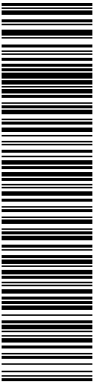
*Aquest subministrament està subjecte al tipus del 10% d'IVA, d'acord amb l'article 91.1.8 de la Llei 37/1992, de 28 de desembre de l'Impost sobre el Valor Afegit.

3.- Declarar que la despesa derivada de l'expedient de contractació relativa al contracte del subministrament d'ornamentacions florals per a diferents actes protocol·laris i corones de difunts i familiars del personal de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (EXP.2025/4192/1427), té caràcter plurianual, de conformitat amb l'article 174 del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i per tant, l'adjudicació resta sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament de les obligacions derivades del contracte en els futurs exercicis pressupostaris.

4.- Aprovar l'autorització de la despesa plurianual derivada d'aquesta contractació, la qual es farà efectiva per un import màxim de 11.220,00€ (IVA inclòs), imputable al pressupost vigent en cada exercici, a càrrec de les partides pressupostàries i d'acord amb la distribució econòmica plurianual següent:

Exercici 2025 (2a quinzena novembre a 31/12): 1.611,50€ (IVA inclòs)

CONCEPTE	PARTIDA	IMPORT SENSE IVA	IVA 21%	IMPORT AMB IVA
----------	---------	---------------------	---------	-------------------



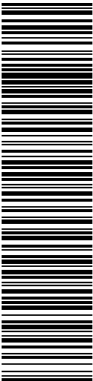
Corones amb cinta per als difunts i difuntes del personal de l'Ajuntament i els seus familiars	11-92006-22601 ATENCIONS PROTOCOL·LÀRIES REPRESENTATIVES	925,00€	92,50€	1.017,50€
Actes Alcaldia	11-91200-22601 DESPESES REPRESENTACIÓ FUNCIONAMENT	180,00€	18,00€	198,00€
Flors del 25 de novembre dia internacional per a l'eliminació de la Violència envers de les dones	12-23101-22601 ATENCIONS PROTOCOL·LÀRIES REPRESENTATIVES IGUALTAT	360,00€	36,00€	396,00€
TOTAL		1.465,00€	146,50€	1.611,50€

Exercici 2026: 5.610,00€ (IVA inclòs)

CONCEPTE	PARTIDA	IMPORT SENSE IVA	IVA 21%	IMPORT AMB IVA
Corones amb cinta per als difunts i difuntes del personal de l'Ajuntament i els seus familiars	11-92006-22601 ATENCIONS PROTOCOL·LÀRIES REPRESENTATIVES	2.775,00€	277,50€	3.052,50€
Acte entrega bouquet flors als matrimonis que commemoren les noces d'or (50 anys)	13-23103-22601 ATENCIONS PROTOCOL·LÀRIES REPRESENTATIVES ACCIÓ SOCIAL	1.200,00€	120,00€	1.320,00€
Actes Alcaldia	11-91200-22601 DESPESES REPRESENTACIÓ FUNCIONAMENT	765,00€	76,50€	841,50€
Flors del 25 de novembre dia internacional per a l'eliminació de la Violència envers de les dones	12-23101-22601 ATENCIONS PROTOCOL·LÀRIES REPRESENTATIVES IGUALTAT	360,00€	36,00€	396,00€
TOTAL		5.100,00€	510,00€	5.610,00€

Exercici 2027 (gener a 1a quinzena novembre): 3.998,50€ (IVA inclòs)

CONCEPTE	PARTIDA	IMPORT SENSE IVA	IVA 21%	IMPORT AMB IVA
----------	---------	------------------	---------	----------------



Les corones amb cinta per als difunts i difuntes del personal de l'Ajuntament i els seus familiars	11-92006-22601 ATENCIONS PROTOCOL·LÀRIES REPRESENTATIVES	1.850,00€	185,00€	2.035,00€
Actes Alcaldia	11-91200-22601 DESPESES REPRESENTACIÓ FUNCIONAMENT	585,00€	58,50€	643,50€
Acte d'entrega de bouquet de flors als matrimonis que commemoren les noces d'or (50 anys)	13-23103-22601 ATENCIONS PROTOCOL·LÀRIES REPRESENTATIVES ACCIÓ SOCIAL	1.200,00€	120,00€	1.320,00€
TOTAL		3.635,00€	363,50€	3.998,50€

La despesa que se'n pugui derivar de la seva execució per als exercicis futurs restarà sotmesa a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, corresponents a aquelles futures anualitats per atendre el seu pagament.

5.- Convocar la licitació, d'acord amb el què estableixen els articles 135, 136 i 156 i 170 de la LCSP, convidant únicament a les persones interessades proposades a l'informe de memòria justificativa emès pels serveis tècnics municipals.

6.- Designar com a responsable del contracte amb les funcions previstes a l'article 62 de la LCSP a la següent persona:

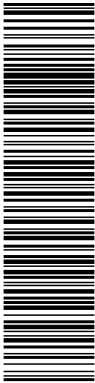
Sra. XXX, Directora del Servei d'Organització i Recursos Humans.

CICLES DE VIDA I CIUTAT DEL DRETS

19. Proposta d'aprovació de la justificació de subvenció 2024 de l'Escola Can Vidalet pel desenvolupament dels Desplaçaments Escolars (2024/4288/2243).

L'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions defineixen, entre d'altres, els requisits exigits a les entitats beneficiàries dels ajuts atorgats, per aquest Ajuntament, pel desenvolupament d'activitats i /o projectes en qualsevol dels àmbits reflectits a les esmentades bases, en quant a l'obligació de justificar l'aplicació donada als fons rebuts, referida tant a la forma d'acreditar la realització

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/13221	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: E6MO2-MKQE2-5H1OL Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 8:58:53 Pàgina 65 de 85	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/10/2025 16:24 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



de l'activitat o projecte pel qual es va concedir la subvenció, com al procediment intern a seguir per valorar i aprovar aquesta justificació.

En data 31 de maig de 2024, la Junta de Govern Local va atorgar a l'entitat ESCOLA CAN VIDALET una subvenció de 1.132,74 euros pel desenvolupament de l'activitat "Desplaçaments Escolars", amb càrrec a la partida pressupostària 2024 20 32600 48000, del pressupost 2024.

Vist que en data 13 de març de 2025 l'entitat presenta comptes justificatius relatius a la despesa executada pel desenvolupament de l'esmentada activitat i que aquests contenen tots els requisits exigits a l'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i a les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions, segons informes emesos per la Unitat Administrativa de l'Àrea de Cohesió Social i el Servei d'Educació.

S'acorda:

Primer.- APROVAR la justificació econòmica presentada per l'entitat ESCOLA CAN VIDALET, amb NIF Q5856054A, per valor de 1.752,00 euros, en relació a la subvenció de 1.132,74 euros atorgada en 2024, pel desenvolupament de l'activitat "Desplaçaments Escolars".

Segon.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'entitat ESCOLA CAN VIDALET i al Servei d'Educació.

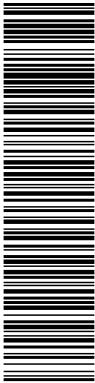
20. Proposta d'aprovació de la justificació de subvenció 2024 a l'Escola Can Vidalet pel desenvolupament de les Sortides Curriculars (2024/4245/2244).

L'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions defineixen, entre d'altres, els requisits exigits a les entitats beneficiàries dels ajuts atorgats, per aquest Ajuntament, pel desenvolupament d'activitats i /o projectes en qualsevol dels àmbits reflectits a les esmentades bases, en quant a l'obligació de justificar l'aplicació donada als fons rebuts, referida tant a la forma d'acreditar la realització de l'activitat o projecte pel qual es va concedir la subvenció, com al procediment intern a seguir per valorar i aprovar aquesta justificació.

En data 31 de maig de 2024, la Junta de Govern Local va atorgar a l'entitat ESCOLA CAN VIDALET una subvenció de 1.132,74 euros pel desenvolupament de l'activitat "Sortides Curriculars", amb càrrec a la partida pressupostària 2024 20 32600 48000, del pressupost 2024.

Vist que en data 13 de març de 2025 l'entitat presenta comptes justificatius relatius a la despesa executada pel desenvolupament de l'esmentada activitat i que aquests contenen tots els requisits exigits a l'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i a les Bases Reguladores per a l'atorgament de

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/13221	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: E6MO2-MKQE2-5H1OL Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 8:58:53 Pàgina 66 de 85	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/10/2025 16:24 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



subvencions, segons informes emesos per la Unitat Administrativa de l'Àrea de Cohesió Social i el Servei d'Educació.

S'acorda:

Primer.- APROVAR la justificació econòmica presentada per l'entitat ESCOLA CAN VIDALET, amb NIF Q5856054A, per valor de 1.669,11 euros, en relació a la subvenció de 1.132,74 euros atorgada en 2024, pel desenvolupament de l'activitat "Sortides Curriculars".

Segon.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'entitat ESCOLA CAN VIDALET i al Servei d'Educació.

21. Proposta d'aprovació de la justificació de subvenció 2024 a Boc de Biterna pel desenvolupament de la programació d'activitats 2024 (2024/4714/2244).

L'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions defineixen, entre d'altres, els requisits exigits a les entitats beneficiàries dels ajuts atorgats, per aquest Ajuntament, pel desenvolupament d'activitats i /o projectes en qualsevol dels àmbits reflectits a les esmentades bases, en quant a l'obligació de justificar l'aplicació donada als fons rebuts, referida tant a la forma d'acreditar la realització de l'activitat o projecte pel qual es va concedir la subvenció, com al procediment intern a seguir per valorar i aprovar aquesta justificació.

En data 9 d'octubre de 2024, la Junta de Govern Local va atorgar a l'entitat BOC DE BITERNA una subvenció de 3.875,00 euros pel desenvolupament de la programació d'activitats 2024, amb càrrec a la partida pressupostària 2024 20 33400 48040, del pressupost 2024.

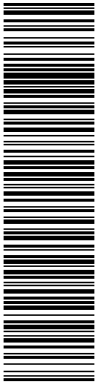
Vist que en data 31 de març de 2025 l'entitat presenta comptes justificatius relatius a la despesa executada pel desenvolupament de l'esmentada activitat i que aquests contenen tots els requisits exigits a l'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i a les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions, segons informes emesos per la Unitat Administrativa de l'Àrea de Cohesió Social i el Servei de Cultura.

S'acorda:

Primer.- APROVAR la justificació econòmica presentada per l'entitat BOC DE BITERNA, amb NIF G61425245, per valor de 4.666,86 euros, en relació a la subvenció de 3.875,00 euros atorgada en 2025, pel desenvolupament de la programació d'activitats 2024.

Segon.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'entitat BOC DE BITERNA i al Servei de Cultura.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/13221	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: E6MO2-MKQE2-5H1OL Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 8:58:53 Pàgina 67 de 85	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/10/2025 16:24 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



22. Proposta d'aprovació de la liquidació dels copagaments municipals del Servei Local de Teleassistència del període de gener a abril 2025 (2025/9530/1376).

Les Bases per a la gestió i desenvolupament del programa “Servei Local de Teleassistència pels anys 2021-2024” publicades al BOPB de 17 de juny de 2020, prorrogades, per Acord de la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona núm.: 594 de data 31 d'octubre de 2024, fins al 30 de juny de 2026 i publicada al BOPB en data 14 de novembre de 2024, estableixen que “*El servei (de teleassistència) es finança amb les aportacions dels ens locals i de la Diputació de Barcelona, que es distribueixen de la següent manera: un 47% a càrrec de la Diputació de Barcelona, un 53% a càrrec dels Ens locals participants en el programa*”. S'estableix que la liquidació dels serveis prestats als ens locals adherits al Servei Local de Teleassistència, les faci la Diputació de Barcelona de la manera següent:

“11.5 A la finalització de cada un dels dos primers quadrimestres de l'exercici pressupostari, la Diputació practicarà una liquidació a cada ens local, en funció dels serveis prestats en aquest període. Durant el darrer quadrimestre de l'exercici pressupostari, cada ens local realitzarà una bestreta a compte a la Diputació de Barcelona, a partir del càlcul que la Diputació li notifiqui en base als serveis de Teleassistència actius amb que compti l'ens local a l'inici del quadrimestre. Acabat l'exercici i quan es disposi de les dades reals dels serveis prestats en aquest període, es practicarà la liquidació per a cada ens local.”

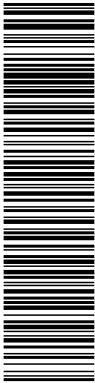
Vist el dictamen núm. 57 de la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona, adoptat en sessió ordinària de data 11 de març de 2021, mitjançant el qual es va adjudicar el contracte per a la Prestació del Servei Local de Teleassistència a l'empresa TELEVIDA SERVICIOS SOCIO SANITARIOS, SLU, amb NIF B80925977.

Vist que la Diputació de Barcelona, en data 8 de juliol de 2025, ha notificat a aquest Ajuntament els imports a liquidar, corresponents al copagament municipal del període comprès entre els dies 1 de gener i 30 d'abril de 2025, ambdós inclosos, el qual ascendeixen a 38.646,15 euros, un cop aplicada la diferència a favor de l'Ajuntament d'Esplugues, entre la liquidació estimatòria en forma de bestreta i la efectiva posterior, corresponent al període setembre a desembre de 2024, per valor de 2.424,95 euros.

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals, informant favorablement la liquidació presentada per la Diputació de Barcelona, atès que els imports es corresponen amb la informació facilitada mensualment per l'empresa Televida Servicios Sociosanitarios.

Vista la fiscalització de la despesa realitzada per la Intervenció municipal.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/13221	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: E6MO2-MKQE2-5H1OL Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 8:58:53 Pàgina 68 de 85	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/10/2025 16:24 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



En virtut de la delegació conferida a la Junta de Govern local, per Decret d'alcaldia núm. 3.624, de 4 d'octubre de 2024.

S'acorda:

Primer.- APROVAR la liquidació dels copagaments municipals del Servei Local de Teleassistència durant el període comprès entre els dies 1 de gener i 30 d'abril de 2025, ambdós inclosos, per import total de 38.646,15 euros.

Segon.- AUTORITZAR, DISPOSAR i RECONÈIXER una obligació d'import 38.646,15 euros, a favor de la Diputació de Barcelona (P0800000B) a càrrec de la partida 13.23100.46100 del pressupost ordinari vigent.

Segon.- NOTIFICAR aquesta resolució a la Diputació de Barcelona.

Tercer.- NOTIFICAR aquesta resolució als Serveis Econòmics i al Servei de Drets Socials.

23. Proposta d'aprovació de l'aportació 2025 a Associació Espanyola Contra El Càncer d'Esplugues de Llobregat en execució del conveni en vigor (2025/6634/2244).

La Junta de Govern Local va acordar l'aprovació del conveni de col·laboració amb l'entitat ASSOCIACIÓ ESPANYOLA CONTRA EL CÀNCER D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT, amb una vigència prevista pel període 2024-2027.

En data 5 de maig de 2025 l'entitat ha sol·licitat la subvenció corresponent a l'any 2025, acompanyada del programa i pressupost de les activitats a realitzar.

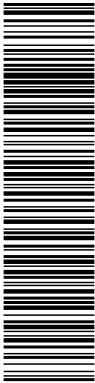
El conveni de col·laboració formalitzat amb l'entitat, estableix que el suport econòmic al programa d'activitats recollides al mateix es realitzarà de forma directa, prèvia l'existència de consignació nominativa suficient, en el pressupost de la Corporació.

En aquest sentit, el pressupost municipal en vigor conté la partida 24.23100.48003, amb una dotació de 1.000,00 euros.

D'acord amb el que estableix el text del conveni de col·laboració, pel que afecta a l'any 2025, l'aportació municipal s'atorgarà en forma de bestreta i restarà condicionada suspensivament a l'aprovació anual i expressa per l'òrgan competent de l'ajuntament.

Vist que l'entitat ha presentat els comptes justificatius de les subvencions corresponents a l'any 2024 i que aquests han estat aprovats per la Junta de Govern Local de data 29 de setembre de 2025.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/13221	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: E6MO2-MKQE2-5H1OL Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 8:58:53 Pàgina 69 de 85	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/10/2025 16:24 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals, informant favorablement l'atorgament de subvencions en el marc de dit conveni, per les activitats i quanties en ell expressat.

Vist l'informe emès per la unitat administrativa de l'Àrea de Cohesió Social, i la Intervenció Municipal.

D'acord amb el que disposa la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions; el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions; el Decret Legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Finances Públiques de la Generalitat de Catalunya; el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya; el Decret 179/95, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals de Catalunya; l'Ordenança general reguladora de la concessió de subvencions de l'Ajuntament; les Bases específiques reguladores de l'atorgament de subvencions de l'Ajuntament d'Esplugues i les Bases d'Execució del Pressupost per a l'exercici 2025.

En virtut de la delegació conferida a la Junta de Govern local, al punt i del Decret d'alcaldia núm. 3.624, de 4 d'octubre de 2024, per a la concessió de subvencions amb càrrec a crèdit pressupostari disponible a tal efecte i al punt m, per a l'aprovació del convenis de col·laboració de l'article 47 i següents de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del Sector públic.

S'acorda:

Primer.- RESOLDRE la sol·licitud presentada per l'entitat ASSOCIACIÓ ESPANYOLA CONTRA EL CÀNCER D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT, amb NIF G28197564, i ATORGAR una subvenció, en forma de bestreta, de 1.000,00 euros, pel desenvolupament de les activitats recollides al conveni.

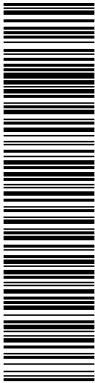
Segon.- AUTORITZAR, DISPOSAR i RECONÈIXER una obligació d'import 1.000,00 euros, a favor de l'entitat ASSOCIACIÓ ESPANYOLA CONTRA EL CÀNCER D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT, amb NIF G28197564, a càrrec de la partida 24.23100.48003 del pressupost ordinari vigent, en concepte de bestreta de l'aportació econòmica corresponent a l'any 2025.

Tercer.- ESTABLIR a 31 de març de 2026, la data de venciment del termini màxim per a la presentació de la justificació de la present subvenció.

La justificació tècnica i econòmica s'ajustarà a tot allò estipulat als articles 28 i 29 de l'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions d'aquest Ajuntament, amb les especificitats detallades al conveni de col·laboració.

Quart.- ESTABLIR que la subvenció s'ha d'entendre acceptada per l'entitat destinatària i comportarà la conformitat amb tots els termes de la concessió i les

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/13221	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: E6MO2-MKQE2-5H1OL Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 8:58:53 Pàgina 70 de 85	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/10/2025 16:24 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



condicions de la seva execució si en el termini de 15 dies hàbils no manifesta renúncia expressa.

Cinquè.- COMUNICAR la concessió d'aquest ajut a la Base de Datos Nacional de Subvenciones, com a sistema Nacional de Publicitat de Subvencions.

Sisè.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'entitat ASSOCIACIÓ ESPANYOLA CONTRA EL CÀNCER D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT

Setè.- NOTIFICAR aquesta resolució als Serveis Econòmics i al Servei de Salut.

24. Proposta d'aprovació de l'aportació 2025 a Boc de Biterna en execució del conveni en vigor (2025/4567/2244).

La Junta de Govern Local va acordar l'aprovació del conveni de col·laboració amb l'entitat BOC DE BITERNA, amb una vigència prevista pel període 2024-2027.

En data 31 de març de 2025 l'entitat ha sol·licitat la subvenció corresponent a l'any 2025, acompanyada del programa i pressupost de les activitats a realitzar.

El conveni de col·laboració formalitzat amb l'entitat, estableix que el suport econòmic al programa d'activitats recollides al mateix es realitzarà de forma directa, prèvia l'existència de consignació nominativa suficient, en el pressupost de la Corporació.

En aquest sentit, el pressupost municipal en vigor conté la partida 13.33400.48040, amb una dotació de 4.068,75 euros.

D'acord amb el que estableix el text del conveni de col·laboració, pel que afecta a l'any 2025, l'aportació municipal s'atorgarà en forma de bestreta i restarà condicionada suspensivament a l'aprovació anual i expressa per l'òrgan competent de l'ajuntament.

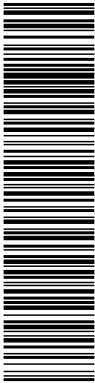
Vist que l'entitat ha presentat els comptes justificatius de les subvencions corresponents a l'any 2024 i que aquests han estat aprovats per la Junta de Govern Local de data 13 d'octubre de 2025.

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals, informant favorablement l'atorgament de subvencions en el marc de dit conveni, per les activitats i quanties en ell expressat.

Vist l'informe emès per la unitat administrativa de l'Àrea de Cohesió Social, i la Intervenció Municipal.

D'acord amb el que disposa la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions; el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions; el

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/13221	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: E6MO2-MKQE2-5H1OL Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 8:58:53 Pàgina 71 de 85	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/10/2025 16:24 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



Decret Legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Finances Públiques de la Generalitat de Catalunya; el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya; el Decret 179/95, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals de Catalunya; l'Ordenança general reguladora de la concessió de subvencions de l'Ajuntament; les Bases específiques reguladores de l'atorgament de subvencions de l'Ajuntament d'Esplugues i les Bases d'Execució del Pressupost per a l'exercici 2025.

En virtut de la delegació conferida a la Junta de Govern local, al punt i del Decret d'alcaldia núm. 3.624, de 4 d'octubre de 2024, per a la concessió de subvencions amb càrrec a crèdit pressupostari disponible a tal efecte i al punt m, per a l'aprovació del convenis de col·laboració de l'article 47 i següents de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del Sector públic.

S'acorda:

Primer.- RESOLDRE la sol·licitud presentada per l'entitat BOC DE BITERNA, amb NIF G61425245, i ATORGAR una subvenció, en forma de bestreta, de 4.068,75 euros, pel desenvolupament de les activitats recollides al conveni.

Segon.- AUTORITZAR, DISPOSAR i RECONÈIXER una obligació d'import 4.068,75 euros, a favor de l'entitat BOC DE BITERNA, amb NIF G61425245, a càrrec de la partida 13.33400.48040 del pressupost ordinari vigent, en concepte de bestreta de l'aportació econòmica corresponent a l'any 2025.

Tercer.- ESTABLIR a 31 de març de 2026, la data de venciment del termini màxim per a la presentació de la justificació de la present subvenció.

La justificació tècnica i econòmica s'ajustarà a tot allò estipulat als articles 28 i 29 de l'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions d'aquest Ajuntament, amb les especificitats detallades al conveni de col·laboració.

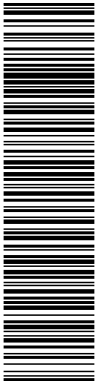
Quart.- ESTABLIR que la subvenció s'ha d'entendre acceptada per l'entitat destinatària i comportarà la conformitat amb tots els termes de la concessió i les condicions de la seva execució si en el termini de 15 dies hàbils no manifesta renúncia expressa.

Cinquè.- COMUNICAR la concessió d'aquest ajut a la Base de Datos Nacional de Subvenciones, com a sistema Nacional de Publicitat de Subvencions.

Sisè.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'entitat BOC DE BITERNA

Setè.- NOTIFICAR aquesta resolució als Serveis Econòmics i al Servei de Cultura.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/13221	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: E6MO2-MKQE2-5H1OL Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 8:58:53 Pàgina 72 de 85	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/10/2025 16:24 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



25. Proposta d'aprovació del conveni amb l'entitat Espluga Viva (2025/4484/2244).

L'Ordenança General Reguladora de la Concessió de Subvencions de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat defineix, entre d'altres, les condicions, requisits i procediments a seguir per a la concessió de subvencions a càrrec del pressupost municipal.

L'entitat ESPLUGA VIVA, amb NIF G58698424, ha sol·licitat, en data 28 de març de 2025 la formalització d'un conveni de col·laboració pel període 2025 amb una vigència d'un any, i l'aportació econòmica corresponent a l'any 2025.

Vist que el pressupost municipal en vigor conté les partides nominatives 13.33700.48002 amb una dotació pressupostària de 49.355,25 euros i la partida 25.34100.48003 amb una dotació pressupostària de 2.415,00 euros.

Vist que l'entitat ha presentat els comptes justificatius de les subvencions corresponents a l'any 2024 i que aquests han estat aprovats per la Junta de Govern Local de data 6 d'octubre de 2025.

Vist els informes emesos pels serveis tècnics municipals, informant favorablement l'atorgament de subvencions en el marc de dit conveni, per les activitats i quanties en ell expressat.

Vist l'informe emès per la unitat administrativa de l'Àrea de Cohesió Social, i la Intervenció Municipal.

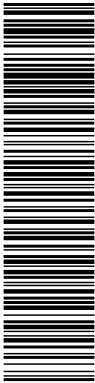
Vista l'Ordenança general reguladora de la concessió de subvencions i les Bases d'Execució del pressupost en vigor.

En virtut de la delegació conferida a la Junta de Govern local, al punt g del Decret d'alcaldia núm. 2.400, de 23 de juny de 2023, per a la concessió de subvencions amb càrrec a crèdit pressupostari disponible a tal efecte; al punt j, per a l'autorització i disposició de despeses i el reconeixement i liquidació d'obligacions dintre dels límits de la competència de l'alcaldia i d'acord amb el pressupost vigent; i al punt n, per a l'aprovació del convenis de col·laboració de l'article 47 i següents de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del Sector públic.

S'acorda:

Primer.- APROVAR el text del conveni de col·laboració a formalitzar amb l'entitat ESPLUGA VIVA, amb NIF G58698424, amb una vigència d'un any, per al desenvolupament de les activitats recollides al mateix.

Segon.- RESOLDRE la sol·licitud presentada per l'entitat ESPLUGA VIVA, amb NIF G58698424, i ATORGAR una subvenció de 51.770,25 euros, pel desenvolupament de les activitats recollides al conveni.



Tercer.- AUTORITZAR, DISPOSAR i RECONÈIXER les obligacions següents, d'import total 51.770,25 euros, a favor de l'entitat ESPLUGA VIVA, amb NIF G58698424, a càrrec de les partides que a continuació es detallen, del pressupost ordinari vigent, en concepte de bestreta de l'aportació econòmica corresponent a l'any 2025.

SERVEI	DESPESES	PARTIDA
Infància	49.355,25 €	13.33700.48002
Esports	2.415,00 €	25.34100.48003

Quart.- ESTABLIR a 28 de febrer de 2026, la data de venciment del termini màxim per a la presentació de la justificació de la present subvenció.

La justificació tècnica i econòmica s'ajustarà a tot allò estipulat als articles 28 i 29 de l'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions d'aquest Ajuntament, amb les especificitats detallades al conveni de col·laboració.

Cinquè.- ESTABLIR que la subvenció s'ha d'entendre acceptada per l'entitat destinatària i comportarà la conformitat amb tots els termes de la concessió i les condicions de la seva execució si en el termini de 15 dies hàbils no manifesta renúncia expressa.

Sisè.- COMUNICAR la concessió d'aquest ajut a la Base de Datos Nacional de Subvenciones, com a sistema Nacional de Publicitat de Subvencions.

Setè.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'entitat ESPLUGA VIVA.

Vuitè.- NOTIFICAR aquesta resolució als Serveis Econòmics i al Servei de Infància, Adolescència i Família i Esports.

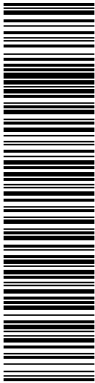
26. Proposta d'aprovació de la convocatòria d'ajuts de l'Impost de Béns Immobles 2025 per a persones en situació de vulnerabilitat social (2025/12122/2864).

L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va iniciar l'any 2012 una línia d'ajuts per poder fer front a l'Impost de Béns Immobles (IBI), per tal de contribuir a millorar la qualitat de vida d'aquelles persones i famílies que viuen amb escassos recursos econòmics. Aquesta línia d'ajuts ha continuat vigent fins l'actualitat.

Vista l'aprovació definitiva, per part de la Junta de Govern Local, en data 9 de juliol de 2021, de les Bases específiques reguladores de la concessió d'ajuts relatius a l'Impost de Béns Immobles per a persones en situació de vulnerabilitat social.

Aquestes Bases Reguladores van ser objecte de publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, de 30 de juliol de 2021 (CVE 202110100830).

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/13221	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: E6MO2-MKQE2-5H1OL Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 8:58:53 Pàgina 74 de 85	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/10/2025 16:24 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



Correspon ara aprovar una nova convocatòria pels ajuts corresponents a l'exercici 2025.

Vist l'informe jurídic, tècnic i la fiscalització de la Intervenció.

En virtut de la delegació conferida a la Junta de Govern local, al punt i del Decret d'alcaldia núm. 3.624, de 4 d'octubre de 2024, per a l'autorització de despeses amb càrrec a crèdit pressupostari disponible a tal efecte, dintre dels límits de la competència de l'alcaldia i d'acord amb el pressupost vigent.

S'acorda:

Primer.- APROVAR la convocatòria de sol·licituds en el marc de les Bases específiques reguladores de la concessió d'ajuts relatius a l'Impost de Béns Immobles per a persones en situació de vulnerabilitat social, període relatiu als ajuts de l'IBI de l'any 2025, en els termes que s'especifiquen a l'annex que acompanya al present expedient.

Segon.- APROVAR una despesa de 6.000,00 euros a càrrec de la partida 13.23100.48016 del pressupost vigent, corresponent a la convocatòria de sol·licituds d'ajuts relatius a l'Impost de Béns Immobles per a persones en situació de vulnerabilitat social, període relatiu als ajuts de l'IBI de l'any 2025.

Tercer.- OBRIR el termini de presentació de sol·licituds del 20 d'octubre al 20 de novembre de 2025.

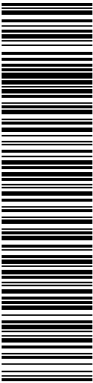
Quart.- PUBLICAR la Convocatòria al tauler d'anuncis virtual ubicat a la seu electrònica del web municipal www.esplugues.cat.

Cinquè.- TRAMETRE extracte de la convocatòria a la Base de Datos Nacional de Subvenciones, d'acord amb els articles 18.2 i 20 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, per a la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

27. Proposta d'aprovació de la pròrroga del contracte del servei d'accés i manteniment de l'eina "eQuàliment" (2023/12023/1407).

Per acord de Junta de Govern de ,16 d'octubre de 2023 es van aprovar l'expedient de contractació i els plecs reguladors del contracte del subministrament i manteniment en modalitat cloud del software "eQuàliment" d'un operador per a la gestió i distribució, d'aliments solidaris a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, mitjançant procediment negociat sense publicitat i tramitació ordinària amb l'empresa Districte digital S.L. NIF B62785449 amb un pressupost de licitació de 12.744,20€ IVA inclòs, pel període de novembre de 2023 a octubre de 2025, ambdós inclosos.

L'import d'adjudicació va estar de 12.744,20€, com a resultat de la negociació amb la següent distribució pressupostària de la despesa .



PERIODE	PREU SENSE IVA	IVA	TOTAL	CONCEPTE	PARTIDA
Any 2023 (Novembre/desembre)	802,70€	21%	971,27€	Manteniment	68.23100.22700_eQuàliment
Any 2024 (gener /desembre)	4.816,20€ 900,00€	21%	5.827,60€ + 1.089,00€ 6.916,60€	Manteniment i configuració nou recurs programa básico	68.23100.22700_eQuàliment 11.92004.22799_Treballs i assessoria tècnica processos informació i tecnologia
Any 2025* (gener a octubre/ 10 mesos)	4.013,50€	21%	4.856,34€	Manteniment	68.23100.22700_eQuàliment

El contracte té una vigència de dos anys (novembre 2023 fins octubre 2025) amb possibilitat de dues pròrrogues d'un any cadascuna i un pressupost de 12.744,20€ IVA inclòs.

La prestació del servei és satisfactòria tal i com es recull a l'informe de la persona tècnica responsable del contracte i procedeix l'impuls de la seva pròrroga en les condicions indicades a l'art. 29 de la LCSP.

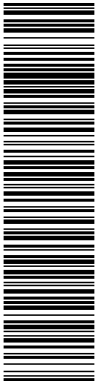
L'actual proposta de pròrroga únicament recull el servei del manteniment en modalitat cloud del software "eQuàliment", atès que es troba vigent el subministrament del software amb la següent distribució.

Previsió De Costos/Any	Preu Sense IVA	IVA Aplicat	Pressupost total	Concepte	Partida pressupostària
Any 2025 (novembre a desembre/2 mesos)	802,70€	21%	971,27€	Manteniment	14.23100.21600 Manteniment aplicacions informàtiques equàliment
Any 2026* (gener a octubre)	4.013,50€	21%	4.856,34€	Manteniment	14.23100.21600 Manteniment aplicacions informàtiques equàliment

Vist el contingut favorable dels l'informes preceptius i la necessitat de la continuació de la prestació del servei .

S'acorda:

PRIMER.- Aprovar la pròrroga del contracte de subministrament i manteniment en modalitat cloud del software "eQuàliment" per a la gestió i distribució, d'aliments solidaris a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, adjudicat a



l'empresa DISTRICTE DIGITAL S.L amb NIF B62785449 pel període que va de l'1 de novembre de 2025 a 31 d'octubre de 2026 ambdós inclosos, amb un import màxim de 5.827,61€ IVA inclòs, amb càrrec a la partida pressupostària 14.23100.21600_Manteniment aplicacions informàtiques Equàliment.

Previsió Costos/Any	De	Preu Sense IVA	IVA Aplicat	Pressupost total	Partida pressupostària
Any 2025 (novembre desembre/2 mesos)	a	802,70€	21%	971,27€	14.23100.21600
Any 2026* (gener a octubre)		4.013,50€	21%	4.856,34€	14.23100.21600
TOTAL		4.816,20€		5.827,61€	

SEGON.- Aprovar i disposar una despesa màxima plurianual a favor de l'empresa DISTRICTE DIGITAL S.L amb NIF B62785449, per import màxim de 5.827,61€, 4.816,20€ de base imposable més 1.011,40 € d'IVA, de novembre de 2025 a octubre de 2026, ambdós inclosos amb càrrec a la partida pressupostària núm. 14.23100.21600_Manteniment aplicacions informàtiques Equàliment.

Pressupost	Preu Sense IVA	IVA Aplicat	Pressupost total	Partida pressupostària
Any 2025 (novembre desembre/2 mesos)	802,70€	168,57€	971,27€	14.23100.21600_Manteniment aplicacions informàtiques Equàliment.
Any 2026* (gener octubre/ 10 mesos)	4.013,50€	842,84€	4.856,34€	14.23100.21600_Manteniment aplicacions informàtiques Equàliment
TOTAL	4.816,20€	1.011,41€	5.827,61€	

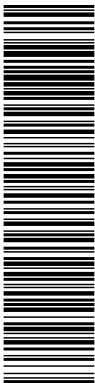
TERCER.- Els anteriors acords es sotmeten, pel que fa a l'any 2026 a la condició suspensiva establerta en l'article 69.4 del TRLCAP, de comptar amb la consignació pressupostària adequada i suficient, un cop aprovat el pressupost municipal per a l'any 2026, amb caràcter definitiu.

QUART.- Notificar l'acord als interessats.

28. Proposta d'aprovació de la modificació del contracte del Servei d'Atenció Domiciliària a Esplugues de Llobregat (2024/3673/1403).

Mitjançant acord de Junta de Govern de 31 de maig de 2024 es va aprovar l'adjudicació a l'entitat Suara, SCCL amb NIF F17444225 pel l'execució del servei d'atenció domiciliària (SAD) durant el període 1 de juliol del 2024 fins el 30 de juny de 2025, ambdós inclosos per un import total de 2.102.542,80€ exempts d'IVA emparades en l'article 20 de la Llei 37/1992 del Impuesto sobre el Valor Añadido, d'acord a resolució d'exempció presentada per l'entitat adjudicatària.

PERIODE	IMPORT
2024 (juliol a desembre)	901.891,80€
2025 (gener a juny)	1.200.651,00€



Una vegada iniciada la prestació al juliol de 2024, es van produir desviacions en el número d'hores de prestació del servei fins el mes de desembre de 2024 que estaven coberts pels supòsits de modificació de contracte fins un 20% que es recullen als plecs, per import total de 221,847,00€ que correspon a un 10,55%. La modificació va estar aprovada per la Junta de Govern Local Ordinària de data 16 de desembre de 2024.

L'import del contracte va quedar fixat en 2.324.389,80 €.

Posteriorment, en data 25 de juny de 2025, es va acordar la pròrroga del contracte per import de 2.401.302,00€ (exempts d'IVA en aplicació de l'art. 20 de la Llei 37/92 de 28 de desembre de l'IVA), des del dia 1 de juliol d'enguany fins el 30 de juny de 2026, amb la següent distribució pressupostària:

PERIODE	IMPORT
Juliol a desembre 2025	1.200.651,00€
Gener a juny 2026	1.200.651,00€

Durant el desenvolupament del servei s'han de nou originat desviacions d'augment del número d'hores de servei que impliquen la necessitat de procedir a una nova modificació del contracte inicial per import de 96.605,22€, derivats de la factura del servei de juny de 2025.

Les particularitats del contracte pel que fa al desenvolupament del servei i les dificultats d'anticipar canvis en el número d'hores de servei, estan explicitades a l'informe de la persona tècnica responsable del contracte.

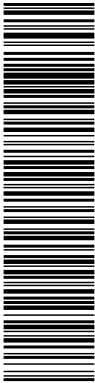
La modificació proposada comporta un increment del preu del contracte de 96.605,22 €, exempts d'IVA, la qual cosa representa un increment del 4,59 % sobre el preu d'adjudicació. D'aquesta manera, el total de modificacions aprovades ascendeix a 318.452,22 €, que suposa un increment acumulat del 15,14 % sobre el preu d'adjudicació del contracte. Aquesta quantitat correspon a la suma dels 221.847,00 € (10,55 %) aprovats per la Junta de Govern Local Ordinària de data 16 de desembre de 2024, més els 96.605,22 € (4,59 %) que es proposen amb el present acord.

Vist el contingut de l'informe de la persona tècnica responsable del contracte i l'informe jurídic,

S'acorda:

PRIMER.- Modificar en aplicació de l'apartat 13.3 del plec de condicions tècniques particulars i VI dels plecs de condicions administratives particulars, del contracte de servei d'atenció domiciliària (SAD), adjudicat a Suara, SCCL amb NIF F17444225, en el sentit d'ampliar el seu import en un màxim de 96.605,22€, exempts d'IVA en aplicació de l'art. 20 de la Llei 37/92 de 28 de desembre de l'impost sobre el valor afegit, corresponents a la factura de juny de 2025, quantitat que correspon al 4,59% del preu inicial del contracte.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/13221	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: E6MO2-MKQE2-5H1OL Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 8:58:53 Pàgina 78 de 85	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/10/2025 16:24 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



SEGON.- Anul·lar l'autorització futura en el pressupost de 2025 de data 31 de maig de 2024 (amb núm. 220249000048), per import 48.497,16 €, amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 13 23100 22799 Servei d'ajuda domiciliària, corresponent a la reserva per a la liquidació d'un possible increment d'unitats.

TERCER.- Aprovar l'autorització i disposició una despesa per import de 96.605,22 €, a favor de SUARA SCCL, amb NIF F17444225, amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm.13 23100 22799 Servei d'ajuda domiciliària. L'import d'aquesta despesa provindrà de 48.497,16 € de l'anul·lació de l'autorització amb número 220249000048 i 48.108,06€ a càrrec de la reserva de crèdit amb número RC 920250006017.

QUART.- Fixar el nou import del contracte, en la quantitat de 2.420.995,02 € exempts d'IVA en aplicació de l'art. 20 de la Llei 37/92 de 28 de desembre de l'impost sobre el valor afegit.

CINQUÈ.- Reajustar l'import de la garantia que ha de cobrir el compliment de les obligacions contractuals i, en aquest sentit, requerir, per tal de que dipositi la quantitat de 4.830,26€ com a complement de la garantia definitiva ja ingressada (aquesta quantitat és el 5% sobre l'import d'increment del contracte, exclòs l'IVA).

SISÈ.- Notificar l'acord als interessats.

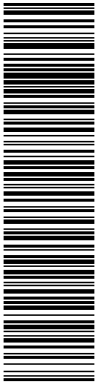
29. Proposta de resolució de la sol·licitud de tarifació social per l'assistència a llars d'infants municipals curs 2024-2025 (2025/3334/3127).

L'any 2012, l'Ajuntament va establir el sistema de tarifació social a les escoles bressol municipals. Aquest sistema i la seva regulació va quedar integrada, atesa la naturalesa de preu públic de la tarifa per la utilització del servei d'escolarització a les escoles bressol municipals, en l'Ordenança fiscal número 12 reguladora dels preus públics, annex VII.

El Ple de la Corporació, en sessió de data 20 de juliol de 2022, com a conseqüència de la derogació d'aquest apartat VII de l'annex de l'Ordenança número 12, va aprovar l'aplicació individualitzada del nou preu privat corresponent al servei d'escolarització a cada infant, dels trams I0 i I1, ajustat a les determinacions del sistema de tarifació social detallat al propi acord.

Vist que el sistema de tarifació social estableix que les bonificacions sobre els preus del servei seran sol·licitades per les famílies usuàries i que les beneficiaries del seu atorgament seran les concessionàries del servei públic de les Llars d'Infants Municipals.

Vistos els criteris i requisits recollits a les Bases específiques reguladores de l'atorgament d'ajuts econòmics individuals en concepte de beques.



Atesa la sol·licitud número 2025/5111, presentada per ***3997**, de tarifació social per l'assistència a les Llars d'Infants Municipals i vist l'informe emès per la Unitat Administrativa de l'Àrea de Cohesió Social, on es fa constar que s'ha realitzat la valoració social, econòmica i administrativa corresponent a aquests tipus d'ajuts econòmics.

Vist l'informe emès pels Serveis Tècnics i la Intervenció Municipal.

Vist el Reglament d'obres, activitats i serveis aprovat mitjançant Decret 179/1995 de la Generalitat de Catalunya, en la part que regula l'activitat subvencionadora de l'Administració.

En virtut de la delegació conferida a la Junta de Govern local, per Decret d'alcaldia núm. 3.624, de 4 d'octubre de 2024.

S'acorda:

Primer.- DESESTIMAR una sol·licitud de tarifació social del servei d'assistència a Llars d'Infants Municipals del curs 2024-2025, pel motiu que s'indica:

ESCOLA BRESSOL MONTESA

Núm. Sol·licitud	Sol·licitant	Motiu de desestimació
2025 / 5111	***3997**	SUPERA BAREMS DE CAPITAL IMMOBILIARI

Segon.- NOTIFICAR aquesta resolució al centre escolar interessat.

Tercer.- NOTIFICAR aquesta resolució al Servei d'Educació.

PUNTS D'URGÈNCIA

TERRITORI I SOSTENIBILITAT

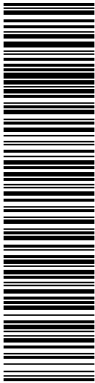
1. Proposta d'aprovació del contracte del servei de consultoria i assistència tècnica per la redacció d'un estudi sobre la mobilitat generada en relació amb un àmbit de transformació (2025/12997/1411).

Atesa la necessitat de procedir a la contractació per al servei de consultoria i assistència tècnica per a la redacció d'un estudi d'avaluació sobre la mobilitat generada necessari per a un instrument de planejament urbanístic en redacció,

Tipus de contracte: Contracte menor

Objecte: servei de consultoria i assistència tècnica per a la redacció d'un estudi sobre la mobilitat generada en relació amb un àmbit de transformació a l'entorn

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/13221	IDENTIFICADORS
ALTRES DADDES Codi per a validació: E6MO2-MKQE2-5H1OL Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 8:58:53 Pàgina 80 de 85	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/10/2025 16:24 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



de les parcel·les on s'ubica actualment l'empresa Néstlé i el Consell Català de l'Esport (actualment en redacció i títol provisional MPGM Via Augusta), al terme municipal d'Esplugues de Llobregat.

Procediment de contractació: Contracte menor. Tramitació: Ordinària

Codi CPV: 71410000-6, SERVEIS DE VIABILITAT, ASSESSORAMENT I ANÀLISI

Valor estimat del contracte: 6.200,00 € IVA: 1.302,00 €
Preu: 7.502,00 €

Durada: El termini serà de 7 setmanes. Tanmateix, la data d'inici del contracte començarà a comptar a partir de la data de notificació de l'acord.

A l'expedient administratiu consta degudament incorporada la Memòria justificativa en la que resta acreditada la necessitat de la contractació i que no han estat alterades les regles generals de la contractació.

Consta també a l'expedient l'oferta presentada per l'empresa INGENIERÍA DE TRÁFICO, S.L. amb NIF B08399925, per import de 7.502,00 €, IVA inclòs, que es considera a la Memòria justificativa ajustada a les necessitats municipals i a les característiques específiques del contracte.

Ha estat comprovada la disponibilitat de crèdit adequat i suficient en el pressupost de la corporació per a l'exercici 2025.

Per la qual cosa i de conformitat amb el que s'estableix a la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2107, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014.

En ús de les competències delegades atorgades mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 3624 de 4 d'octubre de 2024.

S'acorda:

- Aprovar l'expedient de contractació i la MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR incorporada a l'expedient, aprovant expressament la necessitat de procedir a aquesta contractació que té per objecte el servei de consultoria i assistència tècnica per a la redacció d'un estudi sobre la mobilitat generada en relació amb un àmbit de transformació a l'entorn de les parcel·les on s'ubica actualment l'empresa Néstlé i el Consell Català de l'Esport (actualment en redacció i títol provisional MPGM Via Augusta), al terme municipal d'Esplugues de Llobregat
- Aprovar les condicions que regiran la realització del contracte, establint que el pressupost inicial del contracte és d'import 6.200,00 €, més 1.302,00 € corresponents al 21 % d'IVA.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/13221	IDENTIFICADORS
ALTRES DADDES Codi per a validació: E6MO2-MKQE2-5H1OL Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 8:58:53 Pàgina 81 de 85	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/10/2025 16:24 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



3. Adjudicar el contracte de servei de consultoria i assistència tècnica per a la redacció d'un estudi d'avaluació sobre la mobilitat generada necessari per a un instrument de planejament urbanístic en redacció, a l'empresa INGENIERÍA DE TRÁFICO, S.L. amb NIF B08399925, per import de 6.200,00 €, més 1.302,00 € corresponents al 21% d'IVA, sent un import total de 7.502,00 €, IVA inclòs.

4. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent al present contracte, per un import màxim de 7.502,00 euros, IVA inclòs, a càrrec de la partida del pressupost municipal en vigor 2025 12 15100 22706 HONORARIS D'URBANISME, a favor de l'empresa INGENIERÍA DE TRÁFICO, S.L. amb NIF B08399925.

5. El pagament s'efectuarà segons les condicions habituals de l'ajuntament, mitjançant transferència bancària, prèvia presentació de la factura o factures corresponents degudament signades per l'adjudicatària i degudament conformades per la persona designada responsable del contracte.

6. El termini serà de 7 setmanes. Tanmateix, la data d'inici del contracte començarà a comptar a partir de la data de notificació de l'acord.

7. El responsable del contracte és el Sr. XXX; Director d'Urbanisme de l'Àrea de Territori i la Sra. XXX; Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut.

8. Notificar la present resolució a la persona adjudicatària.

9. Ordenar la publicació del contracte menor en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

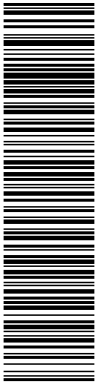
10. L'empresa adjudicatària s'obliga al compliment de la normativa vigent, tant nacional com europea, en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

2. Proposta d'aprovació de contracte del servei d'assistència per a la preparació documentació tècnica prèvia necessària per iniciar la licitació del servei de neteja i manteniment de les zones verdes (2025/5748/3085).

Atesa la necessitat de contractar el servei d'assistència per a la preparació de la documentació tècnica prèvia necessària per iniciar la licitació del servei de neteja i manteniment de les zones verdes de gestió municipal d'Esplugues de Llobregat, en els termes previstos en l'informe de necessitat i d'idoneïtat i de la memòria justificativa emesa pel Director de Serveis Urbans d'aquest Ajuntament, amb la descripció tècnica realitzada pels mateixos serveis tècnics als plecs de condicions tècniques.

En funció del què disposen els articles 17, 116 i 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), sobre disposicions comuns dels contractes, pel que fa referència a la naturalesa del

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/13221	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: E6MO2-MKQE2-5H1OL Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 8:58:53 Pàgina 82 de 85	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/10/2025 16:24 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



contracte, i tot en relació amb la Disposició Addicional Segona i dels articles 122 i 124 de la LCSP, sobre plecs de clàusules particulars, on es fa preceptiva l'aprovació de l'expedient de contractació i els plecs de condicions tècniques i econòmiques que han de regir en el contracte.

Vist l'informe dels Serveis Jurídics, i la fiscalització prèvia per part de la Intervenció municipal.

En ús de les competències delegades atorgades mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 3624 de 4 d'octubre de 2024.

S'acorda:

Primer.- Aprovar la necessitat i idoneïtat d'iniciar l'expedient de contractació del servei d'assistència per a la preparació de la documentació tècnica prèvia necessària per iniciar la licitació del servei de neteja i manteniment de les zones verdes de gestió municipal d'Esplugues de Llobregat, de conformitat amb el previst a l'informe de memòria justificativa emès per l'Àrea d'espai Públic i Ecologia Urbana.

Segon.- Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat i aprovar els plecs de condicions econòmiques administratives i tècniques, relatius al contracte de servei d'assistència per a la preparació de la documentació tècnica prèvia necessària per iniciar la licitació del servei de neteja i manteniment de les zones verdes de gestió municipal d'Esplugues de Llobregat, amb un pressupost de licitació màxim total de 32.185,69 €, més 6.758,99 € (IVA al 21%), el que faria un preu de contracte de 39.944,68 €.

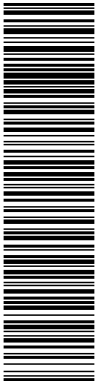
Tercer.- Declarar que la despesa derivada de l'expedient de contractació relativa al contracte de servei d'assistència per a la preparació de la documentació tècnica prèvia necessària per iniciar la licitació del servei de neteja i manteniment de les zones verdes de gestió municipal d'Esplugues de Llobregat, té caràcter plurianual, de conformitat amb l'article 174 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, i, per tant, l'adjudicació resta sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament de les obligacions derivades del contracte en els futurs exercicis pressupostaris.

Quart.- Aprovar l'autorització de la despesa plurianual derivada d'aquesta contractació, IVA inclòs, la qual es farà efectiva per un import màxim de 39.944,68 € (IVA inclòs), imputable al pressupost vigent en cada exercici a càrrec de la partida 15 17100 22706 TREBALLS TÈCNICS SUPORT REDACCIÓ PLECS JARDINERIA i d'acord amb la distribució econòmica plurianual següent:

Any 2025 (10/2025-31/12/2025): 22.846,05 €

Any 2026 (1/1/2026-31/12/2026): 16.098,63 €

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/13221	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: E6MO2-MKQE2-5H1OL Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 8:58:53 Pàgina 83 de 85	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/10/2025 16:24 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



L'autorització o realització de les despeses de caràcter plurianual es subordinarà al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos dels futurs exercicis.

Cinquè.- Convocar la licitació, d'acord amb el què estableixen els articles 135, 136 i 156 de la LCSP, publicant el corresponent anunci al perfil del contractant de la pàgina web municipal.

Sisè.- Designar com a responsable del contracte amb les funcions previstes a l'article 62 de la LCSP a les següents persones:

-XXX, Director de Serveis Urbans.

En substitució d'aquest, el tècnic municipal serà:

-XXX, Coordinador Operatiu d'Espai Públic

GOVERN INTERN I CIUTAT INNOVADORA

3. Proposta d'aprovació de la pròrroga del contracte de subministrament de la llicència d' Examio, programari per corregir proves tipus test dels processos selectius (2022/7238/1427).

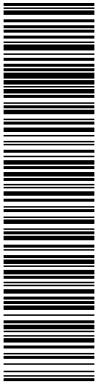
Per acord de la Junta de Govern Local en sessió del dia 7 d'octubre de 2022 es va adjudicar el contracte del subministrament de la llicència d'ús d'EXAMIO, programari que permet fer correccions de proves tipus test dels processos de selecció que realitza l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (EXP.2022/7238/1427), a J.G.V., amb NIF 444XXXXXX, d'acord amb la seva oferta fixada com a oferta definitiva a l'acta de negociació, per un import total de 940,00 euros (IVA exclòs), més 197,40 euros del 21% d'IVA, sent un import total de 1.137,40 € (IVA inclòs), corresponent a la durada inicial de dos anys, així com la resta de compromisos inclosos en la seva oferta i acta de negociació.

La vigència inicial del contracte era fins el 17 d'octubre de 2024, prorrogable anualment de forma expressa per un període màxim de 2 anys addicionals.

En data 17 d'octubre de 2024 va finalitzar la durada inicial del contracte i per acord de la Junta de Govern Local en sessió de 26 de juliol de 2024, es va aprovar la pròrroga del subministrament contractat per a un any, del 18 d'octubre de 2024 al 17 d'octubre de 2025, en les mateixes condicions que regeixen el contracte actual, ja que l'empresa adjudicatària va realitzar satisfactòriament el subministrament durant el període contractat. En aquest sentit, el 17 d'octubre de 2025 finalitza la pròrroga del contracte.

Mitjançant un ofici de data 8 de juliol de 2025 es va comunicar a J.G.V., amb NIF 444XXXXXX, el PREAVÍS de pròrroga del referit contracte que finalitza en data 17 d'octubre de 2025, amb l'antelació mínima exigida a l'article 29.2

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/13221	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: E6MO2-MKQE2-5H1OL Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 8:58:53 Pàgina 84 de 85	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/10/2025 16:24 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per tant l'esmentada pròrroga serà obligatòria per la persona contractista.

Vist que el 17 d'octubre de 2025 finalitza la pròrroga del contracte, es proposa prorrogar el subministrament contractat per a un any, del 18 d'octubre de 2025 al 17 d'octubre de 2026, en les mateixes condicions que regeixen el contracte actual, ja que l'empresa adjudicatària J.G.V., amb NIF 444XXXXXX, ha realitzat satisfactòriament el subministrament durant el període contractat, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals, el qual informa favorablement la proposta.

Atesos els informes emesos pels Serveis Jurídics.

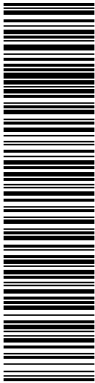
Atès l'article 29 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, en relació al previst a la clàusula setena dels plecs de condicions econòmic administratives, que habiliten per a la pròrroga del present contracte.

S'acorda:

1.- Aprovar la pròrroga del subministrament de la llicència d'ús d'EXAMIO, programari que permet fer correccions de proves tipus test dels processos de selecció que realitza l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (EXP.2022/7238/1427), amb J.G.V., amb NIF 444XXXXXX, del 18 d'octubre de 2025 al 17 d'octubre de 2026, en les mateixes condicions que regeixen el contracte actual, per un import total de 470,00€ (IVA exclòs), més 98,70€ en concepte de 21% d'IVA, sent un import total de 568,70€ (IVA inclòs), corresponent a la durada de la pròrroga d'un any.

2.- Declarar que la despesa derivada de l'aprovació de la pròrroga del contracte relatiu al subministrament de la llicència d'ús d'EXAMIO, programari que permet fer correccions de proves tipus test dels processos de selecció que realitza l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (EXP.2022/7238/1427), és de caràcter plurianual, de conformitat amb l'article 174 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, i, per tant, l'aprovació de la pròrroga resta sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament de les obligacions derivades del contracte en els futurs exercicis pressupostaris.

3.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa plurianual derivada d'aquesta pròrroga, a favor de J.G.V., amb NIF 444XXXXXX, la qual es farà efectiva per un import màxim total de 568,70€ (IVA inclòs), imputable al pressupost municipal vigent en cada exercici, a càrrec de la partida pressupostària 16-92004-22799-TREBALLS ASSESSORIA TÈCNICA PROCESSOS INFORMACIÓ I TECNOLOGIA i d'acord amb la distribució plurianual de la despesa següent:



Exercici 2025 (18.10 a 31.12): 142,19€ (IVA inclòs).

IMPORT SENSE IVA	IVA 21%	IMPORT AMB IVA
117,51 €	24,68 €	142,19 €

Exercici 2026 (01.01 a 17.10): 426,51€ (IVA inclòs).

IMPORT SENSE IVA	IVA 21%	IMPORT AMB IVA
352,49 €	74,02 €	426,51 €

No obstant, la pròrroga resta sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament de les obligacions derivades del contracte en l'exercici 2026.

4.- Els acords s'han de sotmetre a la condició suspensiva de comptar amb la consignació pressupostària adequada i suficient pel que respecta a la despesa que s'imputi a l'exercici 2026.

5.- Notificar el present acord a J.G.V., amb NIF 444XXXXXX.

I sense més assumptes a tractar, a les 10:50 del dia abans esmentat, pel Sr. Alcalde es dona per finalitzada la sessió, aixecant-se la mateixa; de tot això es lliura la present acta, que signa el Sr. Alcalde i jo, el secretari, que en dono fe.