



JGL-17/06/2024-23

Junta de Govern

SESSIÓ DECISÒRIA ORDINÀRIA DE JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 17 DE JUNY DE 2024

A les 13:35 hores del dia 17 de juny de 2024, es reuneix la Junta de Govern Local en sessió decisòria Ordinària, en primera convocatòria, a la Sala de juntes de l'edifici La Baronda, sota la Presidència de l'alcaldesa Sra. Pilar Díaz Romero, amb l'assistència dels regidors i regidores que seguidament s'indicarà.

Partit dels Socialistes de Catalunya - Candidatura del Progrés

Sr. EDUARDO SANZ GARCIA
Sra. MONTSERRAT ZAMORA ANGULO
Sr. OLIVER JOSE PEÑA ESTEVEZ (No assisteix)
Sr. MANUEL POZO LOPEZ
Sra. MONTSERRAT PEREZ ESCOBAR

Esplugues En Comú Podem- Confluència

Sra. DOLORES CASTRO LEIVA

Secretari

Sr. PEDRO CARMONA PEREZ

Interventor

Sr. JORDI MARTORELL JORBA

Oberta la sessió per la Sra. alcaldessa, s'hi entra en l'examen i debat dels assumptes que es relacionen a l'ordre del dia.

1. Aprovació, si escau, de l'acta número 22/24 corresponent a la sessió ordinària de data 7 de juny de 2024.

Per la Sra. alcaldessa i en relació a l'esborrany de l'acta número 22/24 corresponent a la sessió ordinària de data 7 de juny de 2024 es pregunta si hi ha objecció d'alguna classe assenyalant el secretari de la Corporació que, efectuades les oportunes comprovacions, resulta necessari esmenar el text que ha estat objecte de repartiment, als efectes de fer constar l'aprovació del punt tercer de l'ordre del dia relatiu a "*Proposta d'adjudicació del subministrament de la llicència d'ús i allotjament, així com del servei de manteniment de la plataforma de Telegestió i Gmao Citigis, per a l'enllumenat públic (2023/14799/1407*", que cal incorporar-ho entre les propostes aprovades. Efectuada l'observació, l'esmena i la redacció completa de l'acta esmenada són aprovades per unanimitat i en compliment del que disposa l'article 107 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya i l'article 110 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, es transcriurà



al llibre d'actes, autoritzant-se amb les signatures de la Sra. alcaldessa i Sr. secretari.

TERRITORI I CIUTAT SOSTENIBLE

2. Proposta d'aprovació de la concessió de llicència per a la constitució d'un règim de divisió horitzontal de l'immoble ubicat al carrer Vallerona, núm. 6, (2023/10676/2412).

PRIMER.- Vist que el 31 de juliol de 2023, (Registre general d'entrada núm. 2023/18424-E), la senyora ..., en representació de la senyora ..., presenta sol·licitud de llicència per a la Divisió Horitzontal d'un edifici plurifamiliar situat al carrer Vallerona, núm. 6, d'Esplugues de Llobregat.

SEGON.- Vist l'informe tècnic favorable emès pel Director del Servei d'Urbanisme, que parcialment transcrit, diu el següent:

“

2. Planejament vigent

Pla General Metropolita d'Ordenació Urbana de l'Entitat Metropolitana de Barcelona (PGM) de data 14/7/76, concretada per la seva transcripció refosa a escala 1/2000 definitivament aprovada el 11/3/83.

Qualificació urbanística:

La finca es troba en sòl qualificat com a “Zona de Densificació Urbana”, clau 13b.

3. Projecte

S'ha presentat projecte signat per l'arquitecta Sra. ... en el que es descriu la Divisió Horitzontal de la finca proposada, actualment sense dividir.

La construcció actual, construïda l'any 1967 ocupa un solar de 364'32 m² i té una superfície construïda total de 1.960'59 m², que es desenvolupa en una planta soterrani, planta baixa i 4 plantes pis.

S'aporten dades registrals de la finca (Finca núm. 4242 del registre de la Propietat d'Esplugues).

Segons el projecte presentat, actualment la finca compta amb les següents entitats:

Planta baixa: 2 locals comercials

Planta soterrani: magatzem del local 2 de la planta baixa.

Planta 1a: 4 habitatges

Planta 2a: 4 habitatges



Planta 3a: 4 habitatges
Planta 4a: 4 habitatges

Donat que la superfície construïda total de la finca és de 1.960'59 m², la seva densitat màxima és de 24 unitats, quantitat que no es supera actualment (16 habitatges).

La documentació presentada acredita que s'acompleix amb les determinacions del Decret 141/2012 sobre Condicions d'Habitabilitat dels Habitatges de la Generalitat de Catalunya. De fet, es justifica que 15 dels habitatges existents ja disposen de cèdula d'habitabilitat.

L'edifici es troba completament acabat i no cal fer cap obra de reforma per a procedir a la Divisió Horitzontal proposada.

El projecte enumera i descriu les diferents entitats i habitatges que componen la finca, establint els seus corresponents coeficients de participació en el total de la mateixa. A manera de resum, s'inclou a continuació una relació:

- Entitat 1: Local comercial baixos dreta—Superfície Construïda 162'55 m²—Coef. Part. 8'81 %
- Entitat 2: Local comercial baixos esquerra—Superfície Construïda 511'22 m²(inclou 344'47 m² de la planta soterrani)— Coef. Part. 27'71 %
- Entitat 3: Habitatge Primer Primera —Superfície Construïda 77'35 m²-Coef.Part. 4'19%
- Entitat 4: Habitatge Primer Segona —Superfície Construïda 77'35 m²-Coef. Part. 4'19%
- Entitat 5: Habitatge Primer tercera — Superfície Construïda 74'30 m²-Coef. Part. 4'03%
- Entitat 6: Habitatge Primer quarta — Superfície Construïda 74'30 m² -Coef. Part. 4'03%
- Entitat 7: Habitatge Segon Primera —Superfície Construïda 77'35 m² -Coef. Part. 4'19%
- Entitat 8: Habitatge Segon Segona —Superfície Construïda 77'35 m²- Coef. Part. 4'19%
- Entitat 9: Habitatge Segon tercera —Superfície Construïda 77'35 m² - Coef. Part. 4'19%
- Entitat 10: Habitatge Segon quarta—Superfície Construïda 77'35 m² - Coef. Part. 4'19%
- Entitat 11: Habitatge Tercer Primera—Superfície Construïda 77'35 m—Coef. Part. 4'19%
- Entitat 12: Habitatge Tercer Segona—Superfície Construïda 77'35 m²-Coef.Part. 4'19%
- Entitat 13: Habitatge Tercer tercera—Superfície Construïda 77'35 m² -Coef. Part. 4'19%
- Entitat 14: Habitatge Tercer quarta—Superfície Construïda 77'35 m² - Coef. Part. 4'19%
- Entitat 15: Habitatge Quart Primera—Superfície Construïda 74'30 m²-Coef.Part. 4'03%
- Entitat 16: Habitatge Quart Segona—Superfície Construïda 74'30 m²-Coef.Part. 4'03%
- Entitat 17: Habitatge Quart tercera —Superfície Construïda 50'30 m²-Coef.Part. 2'73%



Entitat 18: Habitatge Quart quarta –Superfície Construïda 50'30 m2 - Coef. Part. 2'73%

El projecte acredita que l'edifici disposa de tots els serveis exigibles (aigua corrent, electricitat, gas i connexió al clavegueram, així com xarxa de telecomunicacions).

La documentació presentada inclou plànols del projecte original (1966), fitxa cadastral i fotografies de la finca.

El document presentat s'ajusta a les determinacions de la normativa urbanística vigent i, en especial, als articles 30 i 31 del Decret 64/2014 pel que s'aprova el Reglament de Legalitat Urbanística.

El projecte aporta Escripura de Propietat de l'Objecte de la Divisió Horitzontal i proforma de la mateixa Divisió Horitzontal.

4. Proposta

Atenent a l'exposat, el tècnic que subscriu entén que és possible informar favorablement la llicència de Divisió Horitzontal sol·licitada, amb les següents entitats resultants:

- Entitat 1: Local comercial baixos dreta – Superfície Construïda 162'55 m2 –Coef.Part. 8'81 % ...
- Entitat 2: Local comercial baixos esquerra – Superfície Construïda 511'22 m2 (inclou 344'47 m2 de la planta soterrani)– Coef. Part. 27'71 %
- Entitat 3: Habitatge Primer Primera – Superfície Construïda 77'35 m2 - Coef.Part. 4'19 %
- Entitat 4: Habitatge Primer Segona – Superfície Construïda 77'35 m2 - Coef.Part. 4'19 %
- Entitat 5: Habitatge Primer tercera – Superfície Construïda 74'30 m2 - Coef.Part. 4'03 %
- Entitat 6: Habitatge Primer quarta – Superfície Construïda 74'30 m2 - Coef.Part. 4'03 %
- Entitat 7: Habitatge Segon Primera – Superfície Construïda 77'35 m2 - Coef. Part. 4'19 %
- Entitat 8: Habitatge Segon Segona – Superfície Construïda 77'35 m2 - Coef.Part. 4'19 %
- Entitat 9: Habitatge Segon tercera – Superfície Construïda 77'35 m2 - Coef.Part. 4'19 %
- Entitat 10: Habitatge Segon quarta – Superfície Construïda 77'35 m2 - Coef.Part. 4'19 %
- Entitat 11: Habitatge Tercer Primera – Superfície Construïda 77'35 m2 - Coef. Part. 4'19 %
- Entitat 12: Habitatge Tercer Segona – Superfície Construïda 77'35 m2 - Coef.Part. 4'19 %
- Entitat 13: Habitatge Tercer tercera – Superfície Construïda 77'35 m2 - Coef. Part. 4'19 %
- Entitat 14: Habitatge Tercer quarta – Superfície Construïda 77'35 m2 - Coef. Part. 4'19 %



Entitat 15: Habitatge Quart Primera – Superfície Construïda 74'30 m2 - Coef. Part. 4'03 %

Entitat 16: Habitatge Quart Segona – Superfície Construïda 74'30 m2 - Coef. Part. 4'03 %

Entitat 17: Habitatge Quart tercera – Superfície Construïda 50'30 m2 - Coef. Part. 2'73 %

Entitat 18: Habitatge Quart quarta – Superfície Construïda 50'30 m2 - Coef. Part. 2'73 %”

TERCER.- Vist l'informe jurídic favorable emès per la Directora del Servei Jurídic de Territori i Sostenibilitat, que diu el següent:

“El 31 de juliol de 2023, (Registre general d'entrada núm. 2023/18424-E), la senyora ..., en representació de la senyora ..., presenta sol·licitud de llicència per a la Divisió Horitzontal d'un edifici plurifamiliar situat al carrer Vallerona, núm. 6, d'Esplugues de Llobregat.

El 12 de març de 2024, els Serveis tècnics municipals emeten informe de deficiències en relació amb la documentació presentada.

El 19 de març de 2024, (Registre general d'entrada núm. 2024/6514-E), la senyora ..., en representació de la senyora ..., presenta nova documentació per a esmenar i/o completar la presentada anteriorment.

Els Serveis tècnics municipals del Servei d'Urbanisme han emès un informe favorable sobre la petició presentada. El Projecte presentat preveu realitzar la divisió en règim de propietat horitzontal un edifici existent en les entitat següents:

Entitat 1: Local comercial baixos dreta – Superfície Construïda 162'55 m2 – Coef. Part. 8'81 %

Entitat 2: Local comercial baixos esquerra – Superfície Construïda 511'22 m2 (inclou 344'47 m2 de la planta soterrani)– Coef. Part. 27'71 %

Entitat 3: Habitatge Primer Primera – Superfície Construïda 77'35 m2 - Coef. Part. 4'19%

Entitat 4: Habitatge Primer Segona – Superfície Construïda 77'35 m2 - Coef. Part. 4'19%

Entitat 5: Habitatge Primer tercera – Superfície Construïda 74'30 m2 - Coef. Part. 4'03%

Entitat 6: Habitatge Primer quarta – Superfície Construïda 74'30 m2 - Coef. Part. 4'03%

Entitat 7: Habitatge Segon Primera – Superfície Construïda 77'35 m2 - Coef. Part. 4'19%

Entitat 8: Habitatge Segon Segona – Superfície Construïda 77'35 m2 - Coef. Part. 4'19%

Entitat 9: Habitatge Segon tercera – Superfície Construïda 77'35 m2 - Coef. Part. 4'19%

Entitat 10: Habitatge Segon quarta – Superfície Construïda 77'35 m2 - Coef. Part. 4'19%

Entitat 11: Habitatge Tercer Primera – Superfície Construïda 77'35 m2 - Coef.Part. 4'19%

Entitat 12: Habitatge Tercer Segona – Superfície Construïda 77'35 m2 - Coef.Part. 4'19%

Entitat 13: Habitatge Tercer tercera – Superfície Construïda 77'35 m2 - Coef. Part. 4'19%

Entitat 14: Habitatge Tercer quarta – Superfície Construïda 77'35 m2 - Coef. Part. 4'19%

Entitat 15: Habitatge Quart Primera – Superfície Construïda 74'30 m2 - Coef. Part. 4'03%

Entitat 16: Habitatge Quart Segona – Superfície Construïda 74'30 m2 - Coef. Part. 4'03%

Entitat 17: Habitatge Quart tercera – Superfície Construïda 50'30 m2 - Coef. Part. 2'73%

Entitat 18: Habitatge Quart quarta – Superfície Construïda 50'30 m2 - Coef. Part. 2'73%



No cal fer obres de reforma.

FONAMENTS DE DRET

Vist el Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme;

En virtut de l'article 187.1. k) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa està subjecte a llicència urbanística prèvia.

L'article 30 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, estableix que estan subjectes a llicència urbanística prèvia la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, sobre un edifici o un conjunt immobiliari i qualsevol altre operació o negoci jurídic que, directament o indirectament, comporti un increment del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior. A aquests efectes, les places d'aparcament i els trasters només s'han de tenir en compte si el planejament urbanístic o les ordenances municipals d'edificació regulen el seu nombre o dimensió.

L'article 31 del mateix Reglament estableix quina és la documentació necessària que han d'aportar les sol·licituds de llicència. És la següent:

- a) Memòria justificativa de l'adequació del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent proposats a les determinacions del planejament urbanístic i a la legislació sectorial aplicables.
- b) Plànols a escala adequada en què constin el nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent, la seva superfície i ús urbanístic.
- c) Nota simple o certificació del Registre de la Propietat on consti la descripció de la finca o edificació.
- d) Proforma del document públic o privat pel qual s'incrementa el nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior.

D'acord amb l'article 12 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, correspon a l'administració municipal atorgar les llicències urbanístiques respecte dels actes que hi són subjectes que es pretenguin executar en el seu terme municipal.

L'article 13.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que les sol·licituds de llicències urbanístiques es tramiten de conformitat amb la legislació sobre règim local, sens perjudici de la legislació sobre procediment administratiu comú i procediment de les administracions públiques de Catalunya, i els aspectes procedimentals establerts a la legislació urbanística.



Per tant, són d'aplicació l'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

L'òrgan competent per a l'aprovació d'aquest Projecte és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada mitjançant Decret núm. 2400/2023, de 23 de juny de 2023.

CONCLUSIONS

La documentació aportada dona compliment als requisits documentals de l'article 31 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, s'informa favorablement divisió horitzontal sol·licitada.”

PER TOT L'EXPOSAT,

S'acorda:

PRIMER.- Concedir a ..., amb NIF:..., llicència per a la divisió horitzontal de l'edifici plurifamiliar situat al carrer Vallerona, núm. 6, d'Esplugues de Llobregat, d'acord amb la petició presentada el 31 de juliol de 2023, (Registre general d'entrada núm. 31 de juliol de 2023-2023/18424-E); la documentació de complement i/o esmena presentada el 19 de març de 2024, (Registre general d'entrada núm. 2024/6514-E).

SEGON.- Condicionar la concessió d'aquesta llicència al pagament de la següent liquidació confeccionada d'acord amb el que preveu l'Ordenança Fiscal corresponent:

2.1. Taxa per llicència urbanística, regulada en l'Ordenança Fiscal núm.6, article 6 apartat 1.6 per “Constitució d'un règim de propietat horitzontal o d'un complex immobiliari privat, o la seva modificació, i les operacions que tinguin per objecte constituir més elements susceptibles d'aprofitament independent dels que hagin fet constar en una declaració d'obra nova precedent.

Per cada unitat si es tracta de constitució, 100 €”

Dades liquidació:

- **Obligat tributari:** ..., amb C.I.F ...,
- **Objecte tributari:** Divisió horitzontal de l'edifici plurifamiliar situat al carrer Vallerona, núm. 6.
- **Elements que determinen la quota tributària:**
 - 1.- Base o quota: 18 unitats X 100€
 - 2.- Quota líquida a satisfer: 1.800€

TERCER.- Comunicar a ..., que la recaptació d'aquest tribut es troba delegada en l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT). En conseqüència, aquesta liquidació serà notificada per l'ORGT en els pròxims dies,



havent d'abonar-se el seu import en el lloc, termini i forma que es determini en la corresponent notificació.

QUART.- Notificar aquest acord a ..., i al Servei de Tresoreria i Hisenda.

3. Proposta d'adjudicació del subministrament de la llicència d'ús i allotjament, així com del servei de manteniment de la plataforma de Telegestió i Gmao Citigis, per a l'enllumenat públic (2023/14799/1407).

4. Proposta d'aprovació de l'esmena material a l'acord de JGL de traspàs de l'import íntegre rebut per part del MITMA a Transports de Barcelona, SA, en el marc del conveni per a la coordinació en les actuacions per a la transformació sostenible del transport urbà.

PRIMER. Vist que el 24 de maig de 2024 la Junta de Govern Local va aprovar la "Proposta d'aprovació del traspàs de l'import íntegre rebut per part del MITMA a Transports de Barcelona, SA, en el marc del conveni per a la coordinació en les actuacions per a la transformació sostenible del transport urbà".

SEGON. Vist que existeix un error material en el segon punt d'acord, concretament en el següent text:

"Aquest import s'haurà d'ingressar en el compte del Banco de Bilbao Vizcaya Argentaria S.A., núm. ... (BIC: BBVAESMM) del qual és titular l'AMB."

I que aquest hauria de ser:

"Aquest import s'haurà d'ingressar en el compte de CaixaBank S.A., núm. ... (BIC: CAIXAESBXXX) del qual és titular Transports de Barcelona, S.A. amb CIF: A08016081".

TERCER. Vist que en data 31 de maig de 2024 es va emetre la transferència al compte erroni mencionat al punt tercer, concretament al compte del "Banco de Bilbao Vizcaya Argentaria S.A., núm. ... (BIC: BBVAESMM) del qual és titular l'AMB", i que per tant, s'ha de reclamar la devolució de la quantitat de 200.000 euros a l'AMB, al compte corrent de l'Ajuntament d'Esplugues núm. ...

QUART. Vist que un cop rebuda la devolució de la quantitat transferida a l'AMB de 200.000 euros, s'ha de realitzar la transferència de forma immediata al compte corrent correcte de Transports de Barcelona SA.

CINQUÈ. Vist l'informe jurídic favorable emès per la tècnica jurista del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient que, transcrit, diu el següent:

"FONAMENTS DE DRET



PRIMER. *La detecció d'un error en el compte bancari destinatari de la quantia total de 200.000 € en virtut del Conveni de col·laboració per la coordinació en les actuacions per a la transformació sostenible del transport urbà en l'àmbit del municipi d'Esplugues no comporta cap modificació substancial.*

SEGON. *En virtut de l'article 109.2 de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, de procediment administratiu comú:*

"2. Les Administracions Públiques podran, així mateix, rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes."

TERCER. *Tot allò relacionat amb l'autorització i disposició de despeses i el reconeixement i liquidació d'obligacions dins dels límits de la competència de l'alcaldia, i d'acord amb el pressupost vigent, és competència de l'alcaldessa. No obstant això, aquesta competència ha estat expressament delegada a la Junta de Govern Local, en virtut del Decret 2023/2400, del 23 de juny.*

CONCLUSIONS

Vist que existeix un error material en el compte bancari destinatari de la transferència de 200.000€ en virtut del Conveni de col·laboració per la coordinació en les actuacions per a la transformació sostenible del transport urbà en l'àmbit del municipi d'Esplugues.

Vist que en virtut de l'article 109.2 de la Llei 39/2015, l'Ajuntament pot, d'ofici, rectificar els errors materials.

Vist que en data 31-05-2024 es va emetre la transferència al compte erroni mencionat, concretament al compte del "Banco de Bilbao Vizcaya Argentaria S.A., núm. ... (BIC: BBVAESMM) del qual és titular l'AMB", i que per tant, s'ha de reclamar la devolució de la quantitat de 200.000 euros a l'AMB. I un cop rebuda la quantitat, emetre la transferència al compte corrent correcte de Transport de Barcelona, en virtut del Conveni de col·laboració mencionat.

Només resta concloure que s'informa favorablement"

S'acorda:

PRIMER. ESMENAR el segon punt d'acord de "Proposta d'aprovació del traspàs de l'import íntegre rebut per part del MITMA a Transports de Barcelona, SA, en el marc del conveni per a la coordinació en les actuacions per a la transformació sostenible del transport urbà", aprovada el 24 de maig de 2024 per la Junta de Govern Local.

Concretament on diu "Aquest import s'haurà d'ingressar en el compte del Banco de Bilbao Vizcaya Argentaria S.A., núm. ... (BIC: BBVAESMM) del qual és titular l'AMB.", ha de dir: "Aquest import s'haurà d'ingressar en el compte de CaixaBank S.A., núm. ... (BIC:CAIXAESBXXX) del qual és titular Transports de Barcelona, S.A. amb CIF: A08016081".



SEGON. REQUERIR a l'AMB, titular del compte corrent del Banco de Bilbao Vizcaya Argentaria S.A., núm. ... (BIC: BBVAESMM), que retorni la quantitat de 200.000,00€ al compte corrent del qual n'és titular l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, núm. ..., a fi i efecte pel motiu d'existència d'un error material, referit al número de compte beneficiari, de l'acord aprovat el 24 de maig de 2024 per Junta de Govern Local.

TERCER. TRANSFERIR, un cop rebuda la devolució prevista per l'AMB, els 200.000 euros al *compte de CaixaBank S.A., núm. ... (BIC: CAIXAESBBXXX) del qual és titular Transports de Barcelona, S.A*, en compliment de les obligacions econòmiques en virtut del Conveni de col·laboració per la coordinació en les actuacions per a la transformació sostenible del transport urbà en l'àmbit del municipi d'Esplugues, signat el 3 de febrer de 2022.

QUART. NOTIFICAR aquest acord a l'Àrea Metropolitana de Barcelona i a Transports de Barcelona SA.

CINQUÈ. COMUNICAR aquest acord al Departament d'Intervenció i de Comptabilitat.

SISÈ. COMUNICAR aquest acord al Servei de d'espai públic i medi ambient.

5. Proposta d'aprovació inicial del projecte executiu del nou auditori, escola de música i arts escèniques (2024/5524/2388).

Atès el Projecte executiu del nou auditori, escola de música i arts escèniques d'Esplugues de Llobregat, signat ... i projectat per ..., ... i ..., ..., ..., .. i ..., arquitectes de BATLLE i ROIG Arquitectura, SLP, amb un pressupost total de 24.657.675,82 €, IVA inclòs.

Atès l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals proposant l'aprovació del projecte esmentat.

Atesos els articles 234, 235, del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, d'aprovació del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya; i articles 37 i concordants del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.

Atesa la delegació de la Sra. Alcaldessa a la Junta de Govern Local, per Decret de l'Alcaldia núm. 2400 de 23 de juny de 2023, de les atribucions establertes a l'art. 21.1.o) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril reguladora de las Bases del Règim Local, modificada la seva redacció per la Llei 57/2003, de 16 de desembre.

S'acorda:

1.- Aprovar inicialment el Projecte executiu del nou auditori, escola de música i arts escèniques d'Esplugues de Llobregat, signat ... i projectat



per ..., ..., ..., ..., ..., ... i ..., arquitectes de BATLLE i ROIG Arquitectura, SLP, amb un pressupost total de 24.657.675,82 €, IVA inclòs.

2.- Sotmetre al tràmit d'informació pública l'esmentat projecte i acord pel termini de trenta dies hàbil, mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província, al tauler de la Corporació, i web municipal, durant els quals es podrà examinar i formular-hi les al·legacions pertinents.

Transcorregut aquest termini sense que s'hagi produït cap reclamació, el projecte esdevindrà aprovat definitivament sense necessitat d'acord exprés.

GOVERN INTERN I CIUTAT INNOVADORA

6. Proposta que consisteix en donar compte de decrets d'Alcaldia d'aprovació de relacions de despeses i reconeixement d'obligacions (2024/7873/1656).

Es proposa donar compte a la Junta de Govern Local dels decrets d'Alcaldia següents:

Decret d'Alcaldia núm. 2024/2381, de data 5 de juny de 2024, que aprova el reconeixement i liquidació de les obligacions, per import total de 58.463,92€ de les següents relacions i operacions:

1.- Relació núm. 86 de documents O en fase prèvia per un import total de 57.795,20€

2.- Relació núm. 87 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 668,72€

Decret d'Alcaldia núm. 2024/2386, de data 7 de juny de 2024, que aprova el reconeixement i liquidació de les obligacions, per import total de 9.209,85€ del document O en fase prèvia número 920240003515.

Vist el decret d'Alcaldia núm. 2019/198 de data 17/06/2019, pel qual es deleguen les atribucions de l'alcaldia a la Junta de Govern Local.

S'acorda:

ÚNIC.- Donar compte dels decrets d'Alcaldia núm. 2024/2381 i núm. 2024/2386 que aproven el reconeixement i liquidació d'obligacions.

7. Proposta que consisteix en donar compte de diverses sentències del Jutjat Contenciós Administratiu (2024/1366/7582).

En data 28 de maig de 2024, el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 16 de Barcelona dicta Sentència núm. 177/2024, que desestima íntegrament el recurs



presentat contra la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat en data 4 de febrer de 2020 contra els acords adoptats per la Junta de Govern Local en relació a la parcel·la situada en Av. dels Països Catalans núm. 89, "Tres Molinos", sense imposició de costes. Cada part ha d'abonar les generades a la seva instància i les comunes per meitat.

En data 31 de maig de 2024, el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 17 de Barcelona dicta Sentència núm. 154/2024, que desestima el recurs contenciós administratiu interposat contra el decret de l'Ajuntament de data 12 de gener de 2022 sobre reclamació patrimonial formulada a causa dels fets succeïts el 17 de juliol de 2020 a la vorera de la Plaça Mireia del municipi d'Esplugues, amb imposició a la part recurrent de les costes, limitades a 400 euros per tots els conceptes.

Aquesta sentència no és ferma i cap el recurs d'apel·lació.

S'acorda:

Únic.- Restar assabentat del contingut de les Sentències núm. 177/2024 de data 28 de maig de 2024, i 154 de data 31 de maig de 2024, descrita a la part expositiva.

DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC I CIUTAT D'OPORTUNITAT

8. Proposta d'adjudicació del servei de gestió integral de "Firesplugues," pels anys 2024, 2025 i 2026 (2024/2410/1408).

Per acord de la Junta de Govern Local en sessió de dia 1 de març de 2024 es va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària, no subjecte a regulació harmonitzada i aprovar els plecs de condicions econòmiques administratives i tècniques, relatius al contracte de servei de gestió integral de la Fira "Firesplugues" del municipi d'Esplugues de Llobregat pels anys 2024, 2025 i 2026, amb un pressupost de licitació màxim total de 121.881,51€ (IVA exclòs), més 25.595,12€ en concepte de 21% d'IVA, sent un import total de 147.476,63€ (IVA inclòs).

Segons consta a l'expedient, dins del termini assenyalat per a la presentació de les ofertes s'han presentat les següents empreses:

EXPOGESTIÓ I SERVEIS DE FIRES, S.L. amb NIF B64264641
QUENOPARILAFESTA, S.L. amb NIF B72921455
AIRUN SERVEIS CULTURALS, S.L. amb NIF B61519344

En data 12 d'abril de 2024 es constitueix la Mesa de contractació per a efectuar l'obertura de les proposicions presentades per les empreses licitadores del **Sobre B**, on consta la documentació tècnica relativa als criteris subjectes a judici de valor.



Realitzada l'obertura del Sobre B i un cop analitzades les propostes tècniques presentades i admeses, els serveis tècnics municipals van emetre informe de valoració de les ofertes presentades respecte als criteris de judici de valor, amb el següent resultat.

D'acord amb la valoració tècnica dels criteris d'adjudicació de judici de valor establerts, la puntuació ha estat la següent:

EMPRESA	Projecte tècnic (28p)	Fotomuntatge (21p)	TOTALS
EXPO GESTIÓ I SERVEIS DE FIRES, S.L.	24,5	16	40,50
QUENOPARILAFESTA, S.L.	14,5	15	29,50
AIRUN, SL.	14	10	24

El detall de valoració dels criteris de judici de valor es preveu a l'informe emès pels serveis tècnics responsables del contracte.

En data 3 de maig de 2024 es constitueix la Mesa de contractació per efectuar l'obertura de les proposicions presentades per les empreses licitadores del **Sobre C**, Oferta econòmica i resta de documentació relativa als criteris avaluable de forma automàtica, i el detall de les ofertes presentades va ser el següent:

OFERTA ECONÒMICA

EXPO GESTIÓ I SERVEIS DE FIRES, S.L.

	Despesa 2024-2026
Servei de gestió integral de la fira	120.663,00€
Import ofert (IVA exclòs)	120.663,00€
Iva 21%	25.339,23€
Import ofert (IVA inclòs)	146.002,23€

QUENOPARILAFESTA, S.L.

	Despesa 2024-2026
Servei de gestió integral de la fira	107.255,73€
Import ofert (IVA exclòs)	107.255,73€
Iva 21%	22.523,70€
Import ofert (IVA inclòs)	129.779,43€



AIRUN SERVEIS CULTURALS, S.L.

	Despesa 2024-2026
Servei de gestió integral de la fira	115.972,61€
Import ofert (IVA exclòs)	115.972,61€
Iva 21%	24.359,25€
Import ofert (IVA inclòs)	140.326,86€

Examinats els criteris per apreciar ofertes desproporcionades o temeràries previstes a l'article 85 del Reglament General de la Llei de Contractes, tractant-se de tres licitadors no es consideren desproporcionades o temeràries.

Punts assignats d'acord amb els criteris avaluable de forma automàtica:

Empresa	Oferta econòmica (IVA exclòs)	Puntuació (Màx. 51 Punts)
EXPOGESTIÓ I SERVEIS FIRES, S.L	120.663,00€	45,33
QUENOPARILAFESTA, S.L.	107.255,73€	51
AIRUN SERVEIS CULTURALS, S.L.	115.972,61€	47,17

Els serveis tècnics municipals valoren les ofertes, donant com a resultat la següent classificació final:

Empresa	Oferta Econòmica (Màx. 51 Punts)	Judici de Valor (Màx. 49 Punts)	Punts Totals
EXPOGESTIÓ I SERVEIS FIRES, S.L	45,33	40,50	85,83/100
QUENOPARILAFESTA, S.L.	51	29,50	80,50/100
AIRUN SERVEIS CULTURALS, S.L.	47,17	24	71,17/100

Per tot l'anterior, a la Mesa de contractació de data 10 de maig de 2024 es determina que l'empresa amb l'oferta amb millor relació qualitat-preu per a ser proposada com a empresa adjudicatària del contracte del servei de gestió integral de la Fira "Firesplugues" del municipi d'Esplugues de Llobregat pels anys 2024, 2025 i 2026 (EXP. 2024/2410/1408), ha estat la presentada per l'empresa EXPOGESTIÓ I SERVEIS DE FIRES, S.L., amb NIF B64264641, d'acord amb la seva oferta, amb una puntuació total obtinguda de **85,83** punts.

Atenent a l'anteriorment exposat, s'estima com a oferta més avantatjosa, per ajustar-se millor a les condicions del procediment obert d'aquest servei, la presentada per l'empresa EXPOGESTIÓ I SERVEIS DE FIRES, S.L., amb NIF B64264641, d'acord amb la seva oferta, amb un import total d'adjudicació de **120.663,00€ (IVA exclòs)**, més 25.339,23€ en concepte de 21% d'IVA, sent un import total de **146.002,23€ (IVA inclòs)**, així com la resta de compromisos



inclosos en l'oferta de la persona licitadora, per la durada del contracte fins el 30 de juny de 2026.

Per tot l'anterior, la Mesa de contractació **constituïda en data** 10 de maig de 2024 **va elevar proposta a l'òrgan de contractació per tal que, de conformitat amb l'article 150.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic**, requereixi a l'empresa EXPOGESTIÓ I SERVEIS DE FIRES, S.L., amb NIF B64264641, com a millor oferta en relació qualitat-preu, per a què en el termini dels 10 dies hàbils següents al de la notificació d'aquest requeriment, presenti en aquest ajuntament la documentació que s'indica a la clàusula 19.g) del Plec de clàusules econòmiques administratives que regeixen en aquesta licitació. Així mateix, se li requereixi que dipositi a la Tresoreria municipal la quantitat de **6.033,15€** en concepte de garantia definitiva d'aquest contracte.

L'empresa requerida va dipositar l'esmentada garantia definitiva i la documentació acreditativa del compliment de les obligacions tributàries i amb la seguretat social, i resta de documentació exigida segons les previsions dels plecs de condicions econòmiques administratives.

També consta a l'expedient la constitució de la garantia definitiva per import de **6.033,15€** euros.

Vistos els antecedents i l'informe emès pels Serveis Jurídics d'aquest Ajuntament, i a tenor del que disposa la disposició addicional segona i l'art. 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

S'acorda:

1.- Declarar la validesa de l'acte licitatori i adjudicar el contracte del servei de gestió integral de la Fira "Firesplugues" del municipi d'Esplugues de Llobregat pels anys 2024, 2025 i 2026 (EXP. 2024/2410/1408), a l'empresa EXPOGESTIÓ I SERVEIS DE FIRES, S.L., amb NIF B64264641, d'acord amb la seva oferta, amb un import total d'adjudicació de **120.663,00€ (IVA exclòs)**, més 25.339,23€ en concepte de 21% d'IVA, sent un import total de **146.002,23€ (IVA inclòs)**, així com la resta de compromisos inclosos en l'oferta de la persona licitadora, per la durada del contracte fins el 30 de juny de 2026.

2.- Aprovar la disposició de la despesa plurianual derivada d'aquesta contractació, a favor de l'empresa EXPOGESTIÓ I SERVEIS DE FIRES, S.L., amb NIF B64264641, la qual es farà efectiva per un import màxim de 146.002,23€ (IVA inclòs), imputable al pressupost vigent en cada exercici, a càrrec de la partida pressupostària 14-43000-22699 PROJECTES DE DINAMITZACIÓ DE COMERÇ i d'acord amb la distribució econòmica plurianual següent:

Exercici 2024: 48.667,41 € (IVA inclòs).

Exercici 2025: 48.667,41 € (IVA inclòs).

Exercici 2026: 48.667,41 € (IVA inclòs).



La despesa que se'n pugui derivar de la seva execució per als exercicis 2025 i 2026 restarà sotmesa a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, corresponents a aquelles futures anualitats per atendre el seu pagament.

3.- Anul·lar l'autorització de la despesa plurianual inicialment aprovada per un import total de 1.474,40€ (IVA inclòs), corresponent a la diferència entre l'autorització i la disposició de la despesa inicialment aprovada, a càrrec de la partida pressupostària 14-43000-22699 PROJECTES DE DINAMITZACIÓ DE COMERÇ i d'acord amb la distribució econòmica plurianual següent:

Exercici 2024: 491,47 € (IVA inclòs)

Exercici 2025: 491,47 € (IVA inclòs)

Exercici 2026: 491,46 € (IVA inclòs)

4.- Comunicar a l'adjudicatari l'obligació de signar el contracte en el termini màxim dels 5 dies naturals següents al de la recepció de la notificació de la present adjudicació, una vegada transcorregut el termini previst per a la interposició del recurs especial en matèria de contractació sense que aquest s'hagués interposat.

En tractar-se d'un contracte susceptible de recurs especial, la formalització no es produirà abans del transcurs dels **15 dies hàbils** següents a comptar des del dia següent al de la remissió de la notificació de l'adjudicació.

5.- Notificar la present adjudicació als licitadors i, simultàniament, publicar-la en el perfil del contractant, juntament amb l'informe tècnic de valoració de les proposicions.

6.- L'objecte del contracte es realitzarà sota la supervisió de les següents persones, les quals exerciran les facultats de responsables del contracte:

Sra. ..., Directora del Servei d'Economia i Treball

Sra. ..., Tècnica de Comerç i Mercats

CICLES DE VIDA I CIUTAT SALUDABLE

9. Proposta d'aprovació de la justificació de la subvenció atorgada en 2023 al CERCLE ARTÍSTIC D'ESPLUGUES, per a la programació d'activitats 2023 (2023/3342/2244).

L'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions defineixen, entre d'altres, els requisits exigits a les entitats beneficiàries dels ajuts atorgats, per aquest Ajuntament, pel desenvolupament d'activitats i /o projectes en qualsevol dels àmbits reflectits a les esmentades bases, en quant a l'obligació de justificar l'aplicació donada als fons rebuts, referida tant a la forma d'acreditar la realització



de l'activitat o projecte pel qual es va concedir la subvenció, com al procediment intern a seguir per valorar i aprovar aquesta justificació.

En data 9 de juny de 2023, la Junta de Govern Local va atorgar a l'entitat CERCLE ARTÍSTIC D'ESPLUGUES una subvenció de 982,00 euros pel desenvolupament de la programació d'activitats 2023.

Vist que en data 18 de gener de 2024 l'entitat presenta comptes justificatius relatius a la despesa executada pel desenvolupament de l'esmentada activitat i que aquests contenen tots els requisits exigits a l'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i a les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions, segons informes emesos per la Unitat Administrativa de Drets Socials, Civils i Ciutadania i el Servei de Cultura.

S'acorda:

Primer.- APROVAR la justificació econòmica presentada per l'entitat CERCLE ARTÍSTIC D'ESPLUGUES, amb NIF G62174388, per valor de 1.185,38 euros, en relació a la subvenció de 982,00 euros atorgada en 2023, pel desenvolupament de la programació d'activitats 2023.

Segon.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'entitat CERCLE ARTÍSTIC D'ESPLUGUES i al Servei de Cultura.

10. Proposta d'aprovació de la justificació de la subvenció atorgada en 2023 a la COLLA DE GEGANTERS D'ESPLUGUES, per a la programació d'activitats 2023 (2023/4599/2244).

L'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions defineixen, entre d'altres, els requisits exigits a les entitats beneficiàries dels ajuts atorgats, per aquest Ajuntament, pel desenvolupament d'activitats i /o projectes en qualsevol dels àmbits reflectits a les esmentades bases, en quant a l'obligació de justificar l'aplicació donada als fons rebuts, referida tant a la forma d'acreditar la realització de l'activitat o projecte pel qual es va concedir la subvenció, com al procediment intern a seguir per valorar i aprovar aquesta justificació.

En data 15 de setembre de 2023, la Junta de Govern Local va atorgar a l'entitat COLLA DE GEGANTERS D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT una subvenció de 7.154,00 euros pel desenvolupament de la programació d'activitats 2023.

Vist que en data 26 de març de 2024 l'entitat presenta comptes justificatius relatius a la despesa executada pel desenvolupament de l'esmentada activitat i que aquests contenen tots els requisits exigits a l'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i a les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions, segons informes emesos per la Unitat Administrativa de Drets Socials, Civils i Ciutadania i el Servei de Cultura.



S'acorda:

Primer.- APROVAR la justificació econòmica presentada per l'entitat COLLA DE GEGANTERS D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT, amb NIF V58660838, per valor de 8.734,16 euros, en relació a la subvenció de 7.154,00 euros atorgada en 2023, pel desenvolupament de la programació d'activitats 2023.

Segon.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'entitat COLLA DE GEGANTERS D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT i al Servei de Cultura.

11. Proposta d'aprovació de la formalització d'un conveni amb l'entitat CERCLE ARTÍSTIC D'ESPLUGUES, 2024-2027 (2024/3525/2244).

L'Ordenança General Reguladora de la Concessió de Subvencions de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat defineix, entre d'altres, les condicions, requisits i procediments a seguir per a la concessió de subvencions a càrrec del pressupost municipal.

L'entitat CERCLE ARTÍSTIC D'ESPLUGUES, amb NIF G62174388, ha sol·licitat, en data 6 de març de 2024 la formalització d'un conveni de col·laboració pel període 2024-2027, i l'aportació econòmica corresponent a l'any 2024.

Vist que el pressupost municipal en vigor conté la partida nominativa 20.33400.48032, amb una dotació pressupostària de 982 euros.

Vist que l'entitat ha presentat els comptes justificatius de les subvencions corresponents a l'any 2023 i que aquests han estat aprovats per la Junta de Govern Local de data 7 de juny de 2024.

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals, informant favorablement l'atorgament de subvencions en el marc de dit conveni, per les activitats i quanties en ell expressat.

Vist l'informe emès per la unitat administrativa de Drets Socials, Civils i Ciutadania, i la Intervenció Municipal.

Vista l'Ordenança general reguladora de la concessió de subvencions i les Bases d'Execució del pressupost en vigor.

En virtut de la delegació conferida a la Junta de Govern local, al punt g del Decret d'alcaldia núm. 2.400, de 23 de juny de 2023, per a la concessió de subvencions amb càrrec a crèdit pressupostari disponible a tal efecte; al punt j, per a l'autorització i disposició de despeses i el reconeixement i liquidació d'obligacions dintre dels límits de la competència de l'alcaldia i d'acord amb el pressupost vigent; i al punt n, per a l'aprovació del convenis de col·laboració de l'article 47 i següents de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del Sector públic.

S'acorda:



Primer.- APROVAR el text del conveni de col·laboració a formalitzar amb l'entitat CERCLE ARTÍSTIC D' ESPLUGUES, amb NIF G62174388, per un període de vigència de quatre anys, 2024-2027, per al desenvolupament de les activitats recollides al mateix.

Segon.- RESOLDRE la sol·licitud presentada per l'entitat CERCLE ARTÍSTIC D'ESPLUGUES, amb NIF G62174388, i ATORGAR una subvenció de 982 euros, pel desenvolupament de les activitats recollides al conveni.

Tercer.- AUTORITZAR, DISPOSAR i RECONÈIXER una obligació d'import 982 euros, a favor de l'entitat CERCLE ARTÍSTIC D' ESPLUGUES, amb NIF G62174388, a càrrec de la partida 20.33400.48032 del pressupost ordinari vigent, en concepte de bestreta de l'aportació econòmica corresponent a l'any 2024.

Quart.- ESTABLIR a 31 de març de 2025, la data de venciment del termini màxim per a la presentació de la justificació de la present subvenció.

La justificació tècnica i econòmica s'ajustarà a tot allò estipulat als articles 28 i 29 de l'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions d'aquest Ajuntament, amb les especificitats detallades al conveni de col·laboració.

Cinquè.- ESTABLIR que la subvenció s'ha d'entendre acceptada per l'entitat destinatària i comportarà la conformitat amb tots els termes de la concessió i les condicions de la seva execució si en el termini de 15 dies hàbils no manifesta renúncia expressa.

Sisè.- COMUNICAR la concessió d'aquest ajut a la Base de Datos Nacional de Subvenciones, com a sistema Nacional de Publicitat de Subvencions.

Setè.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'entitat CERCLE ARTÍSTIC D'ESPLUGUES.

Vuitè.- NOTIFICAR aquesta resolució als Serveis Econòmics i al Servei de Cultura.

12. Proposta d'aprovació de la desestimació d'una sol·licitud de tarifació social per l'assistència a llars d'infants municipals, curs 2023-2024 (2024/7882/2779).

L'Ajuntament d'Esplugues ha aprovat, des de l'any 2009, l'adjudicació, pròrroga i modificació dels contractes per concessió administrativa del servei públic de les Llars d'Infants Municipals següents:

Llar d'Infants Municipal MARTA MATA a la Fundació Pia Autònoma "Institut Pere Tarrés d'Educació en l'Esplai".



Llar d'Infants Municipal MONTESA a la Fundació Pia Autònoma "Institut Pere Tarrés d'Educació en l'Esplai".

Llar d'Infants municipal LA MAINADA a la Sociedad Cooperativa Escola Bressol La Mainada, S.C.C.P.

Llar d'Infants Municipal MONTSERRAT a favor de la Sociedad Cooperativa de Trabajo Asociado Guarderia Infantil Can Vidalet.

L'any 2012, l'Ajuntament va establir el sistema de tarifació social a les escoles bressol municipals. Aquest sistema i la seva regulació va quedar integrada, atesa la naturalesa de preu públic de la tarifa per la utilització del servei d'escolarització a les escoles bressol municipals, en l'Ordenança fiscal número 12 reguladora dels preus públics, annex VII.

El Ple de la Corporació, en sessió de data 20 de juliol de 2022, com a conseqüència de la derogació d'aquest apartat VII de l'annex de l'Ordenança número 12, va aprovar l'aplicació individualitzada del nou preu privat corresponent al servei d'escolarització a cada infant, dels trams I0 i I1, ajustat a les determinacions del sistema de tarifació social detallat al propi acord.

Respecte a la contraprestació a percebre per les contractistes en relació amb l'escolarització dels alumnes d'I2, serà gratuït per a les famílies i les concessionàries percebran la seva contraprestació íntegrament de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, en base al preu del contracte.

Vist que el sistema de tarifació social estableix que les bonificacions sobre els preus del servei seran sol·licitades per les famílies usuàries i que les beneficiàries del seu atorgament seran les concessionàries del servei públic de les Llars d'Infants Municipals.

Vistos els criteris i requisits recollits a les **Bases específiques reguladores de l'atorgament d'ajuts econòmics individuals en concepte de beques.**

Vistos els barems econòmics recollits al dictamen d'aprovació de la tarifació social del preu de l'escolarització dels trams Infantil 0 i Infantil 1 de les escoles bressol municipals.

Atesa la sol·licitud de tarifació social per l'assistència a la Llars d'Infants Municipal La Mainada presentada i vist l'informe emès per la Unitat Administrativa dels Serveis Jurídics de Drets Socials, Civils i Ciutadania, on es fa constar que s'ha realitzat la valoració social, econòmica i administrativa corresponent a aquests tipus d'ajuts econòmics.

Vist el Reglament d'obres, activitats i serveis aprovat mitjançant Decret 179/1995 de la Generalitat de Catalunya, en la part que regula l'activitat subvencionadora de l'Administració.

S'acorda:



Primer.- DESESTIMAR una sol·licitud de tarifació social del servei d'assistència a Llarç d'Infants Municipals del curs 2023-2024, pel motiu que s'indica:

ESCOLA BRESSOL LA MAINADA

Núm. Sol·licitud	Sol·licitant	Motiu de desestimació
2024 / 6980	***5277**	SUPERA BAREMS ECONÒMICS

Segon.- NOTIFICAR aquesta resolució als interessats i al Servei d'Educació.

PUNTS D'URGÈNCIA

TERRITORI I CIUTAT SOSTENIBLE

1. Proposta d'adjudicació del contracte d'obres de demolició de l'edifici situat al carrer de la Riba núm. 28-32 (2024/4459/1384).

Per acord de la Junta de Govern Local en sessió del dia 12 d'abril de 2024 es va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert i tramitació urgent, i els plecs de condicions econòmiques administratives i tècniques, relatius al contracte d'obres de demolició de l'edifici situat al carrer de la Riba núm.28-32 d'Esplugues de Llobregat, amb un pressupost total de licitació de 583.250,43 euros, més 122.482,59 euros en concepte d'IVA (import total, 705.733,02 euros, IVA inclòs).

Segons consta a l'expedient, dins del termini assenyalat per a la presentació de les ofertes es van presentar les següents empreses:

Núm	EMPRESES
1	OBRES I SERVEIS ROIG, S.A.
2	HERCAL DIGGERS, S.L.
3	EXCAVACIONES Y CONSTRUCCIONES BENJUMEA, S.A.
4	CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES, S.A.U.
5	URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.U.
6	BIGAS GRUP, SL
7	DELTA PUNT 3000 S.A.
8	CONSTRUCCIONES Y DESMONTES RIBERA NAVARRA S.A.
9	CONTROL DEMETER, SL
10	CONSTRUCCIONES Y EXCAVACIONES ERRI-BERRI SL



11

B.BIOSCA, SL

En data 3 de maig de 2024, es va constituir la Mesa de contractació per a efectuar l'obertura del sobre A, documentació administrativa i sobre B, oferta econòmica de les proposicions presentades.

Les ofertes presentades per cadascuna de les empreses van ser les següents:

Núm	EMPRESES	Oferta	IVA
1	OBRES I SERVEIS ROIG, S.A.	441.158,48	92.643,28
2	HERCAL DIGGERS, S.L.	307.617,08	64.599,59
3	EXCAVACIONES Y CONSTRUCCIONES BENJUMEA, S.A.	465.507,24	97.756,52
4	CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES, S.A.U.	327.242,44	68.720,91
5	URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.U.	388.068,72	81.494,43
6	BIGAS GRUP, SL	452.625,19	95.051,29
7	DELTA PUNT 3000 S.A.	253.672,73	53.271,27
8	CONSTRUCCIONES Y DESMONTES RIBERA NAVARRA S.A.	281.619,11	59.140,01
9	CONTROL DEMETER, SL	347.108,00	72.892,68
10	CONSTRUCCIONES Y EXCAVACIONES ERRI-BERRI SL	375.576,44	78.871,05
11	B.BIOSCA, SL	361.565,53	75.928,76

Un cop analitzades les propostes presentades, es posa de manifest que examinats els criteris per apreciar ofertes desproporcionades o temeràries previstes a l'article 85 del Reglament General de la Llei de Contractes, d'acord amb el càlcul efectuat i que consta a l'informe emès pels serveis tècnics municipals, les ofertes presentades per les empreses DELTA PUNT 3000 S.A., i CONSTRUCCIONES Y DESMONTES RIBERA NAVARRA, S.A., suposadament es consideren desproporcionades o temeràries. En aquest sentit, a proposta dels serveis tècnics municipals responsables del contracte es procedeix a realitzar el preceptiu requeriment justificatiu de la seva oferta. Presentada i analitzada la documentació justificativa, els serveis consideren viable l'execució de l'oferta en els termes presentats.

Així doncs, es consideren admeses totes les ofertes presentades i en aplicació dels criteris d'adjudicació, dona per resultat la següent classificació per ordre decreixent:

Núm	EMPRESES	Oferta	Puntuació
7	DELTA PUNT 3000 S.A.	253.672,73	100,00
8	CONSTRUCCIONES Y DESMONTES RIBERA NAVARRA S.A.	281.619,11	90,08
2	HERCAL DIGGERS, S.L.	307.617,08	82,46



4	CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES, S.A.U.	327.242,44	77,52
9	CONTROL DEMETER, SL	347.108,00	73,08
11	B.BIOSCA, SL	361.565,53	70,16
10	CONSTRUCCIONES Y EXCAVACIONES ERRI-BERRI SL	375.576,44	67,54
5	URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.U.	388.068,72	65,37
1	OBRES I SERVEIS ROIG, S.A.	441.158,48	57,50
6	BIGAS GRUP, SL	452.625,19	56,04
3	EXCAVACIONES Y CONSTRUCCIONES BENJUMEA, S.A.	465.507,24	54,49

Per la qual cosa, a la Mesa de contractació de data 22 de maig de 2024, es determina que l'empresa amb l'oferta amb millor relació qualitat-preu per ser proposada com empresa adjudicatària del contracte d'obres de demolició de l'edifici situat al carrer de la Riba núm.28-32 d'Esplugues de Llobregat, ha estat la presentada per DELTA PUNT 3000 S.A. (NIF: A-61110359), per un import total d'adjudicació de 306.944,00 €, amb un import net de 253.672,73 €, i una part d'IVA de 53.271,27 €, que correspon a una baixa del 56,5070650513 %, i un termini d'execució de 22 setmanes.

En aquest sentit es proposa per la Mesa de contractació del dia 22 de maig de 2024 que es requereixi a aquesta empresa la constitució de la garantia definitiva i complementària i la presentació de la resta de documentació administrativa de conformitat amb els Plecs de clàusules administratives.

L'empresa requerida ha dipositat l'esmentada garantia i la documentació acreditativa del compliment de les obligacions tributaries i amb la seguretat social i la documentació que acredita la capacitat i solvència exigida segons les previsions dels plecs de clàusules econòmiques administratives.

Vistos els antecedents i l'informe emès pels Serveis Jurídics d'aquest Ajuntament, i a tenor del que disposa la disposició addicional segona, l'art. 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i el Decret de l'Alcaldia núm. 2400 de 23 de juny de 2023.

S'acorda:

1.-Declarar la validesa de l'acte licitatori i adjudicar a l'empresa DELTA PUNT 3000 S.A. (NIF: A-61110359), per un import total d'adjudicació de 306.944,00 €, amb un import net de 253.672,73 €, i una part d'IVA de 53.271,27 €, el contracte d'obres de demolició de l'edifici situat al carrer de la Riba núm.28-32 d'Esplugues de Llobregat, en els termes previstos en la seva oferta.

El termini d'execució de 22 setmanes, començarà des de l'endemà de la comprovació de l'acta de replanteig i autorització d'inici de les obres.

2.- Aprovar la disposició de la despesa a favor de l'empresa DELTA PUNT 3000 S.A. (NIF: A-61110359) per un import total de 306.944,00 €, amb càrrec a la partida pressupostària 12 17100 60900 2022 2 INVER 29 PROJECTE ENDERROC EDIFICI EL BARCO.



3.- Mantenir l'autorització per import de 30.694,40 € per possibles variacions del nombre d'unitats executades, respecte a la partida pressupostària núm. 12 17100 60900 2022 2 INVER 29 PROJECTE ENDERROC EDIFICI EL BARCO.

4.- Anul·lar l'autorització de la despesa per un import de 368.094,62 euros respecte a la partida 12 17100 60900 2022 2 INVER 29 PROJECTE ENDERROC EDIFICI EL BARCO.

5.- Comunicar a l'adjudicatari l'obligació de signar el contracte en el termini màxim dels 8 dies hàbils següents al de la notificació de la present adjudicació.

6.- Notificar la present adjudicació als licitadors i, simultàniament, publicar-la en el perfil del contractant, juntament amb l'informe tècnic de valoració de les proposicions.

7.- L'objecte del contracte es realitzarà sota la supervisió de les següents persones:

En ..., arquitecte tècnic, tècnic de projectes del Servei de Projectes Urbans.

En ..., arquitecte del Servei de Projectes Urbans

Com a substituïts: en ..., arquitecte, director del Servei de Projectes Urbans.

DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC I CIUTAT D'OPORTUNITAT

1. Proposta d'aprovació de la sol·licitud de subvenció per a l'autoocupació i per afavorir la instal·lació d'activitats econòmiques (2024/2641/6160).

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de 08/03/2024, va aprovar les bases reguladores i la convocatòria per a la sol·licitud i atorgament de les subvencions per a l'autoocupació i per afavorir la instal·lació d'activitats econòmiques al municipi d'Esplugues de Llobregat per a l'any 2024, amb l'objectiu de donar suport a persones emprenedores per tal de poder iniciar i consolidar la seva activitat econòmica i contribuir a un desenvolupament econòmic sostenible i una ocupació de qualitat.

Aquesta línia de subvenció està dissenyada d'acord amb els instruments de planificació estratègica dels que s'ha dotat l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat. La Junta de Govern Local en sessió ordinària del 19 d'abril de 2024 va aprovar el Pla d'Actuació Municipal 2023-2027(PAM 2023-2027) entenent aquest com la primera fase d'implementació del pla d'acció de l'Agenda Urbana Esplugues 2030 (AUE2030).

En el marc de l'AUE2030, l'estratègia "Esplugues Ciutat d'Oportunitats" del PAM 2023-2027 pretén consolidar Esplugues de Llobregat com una ciutat que ofereix oportunitats per al desenvolupament econòmic sostenible, la promoció de la innovació i la sostenibilitat, i el progrés tant per a la seva ciutadania com per al teixit empresarial local. Aquesta línia de subvenció està alineada amb aquesta



estratègia que aspira a donar suport i promoure iniciatives que afavoreixin la competitivitat empresarial, la creació d'ocupació de qualitat i el foment d'un model econòmic sostenible i responsable amb el medi ambient.

Aquesta línia de subvenció està plantejada d'acord amb el Pla Estratègic de Subvencions de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat vigent, així com s'orienta a l'assoliment dels objectius específics de caràcter sectorial del servei d'Economia i Treball en l'àmbit del suport a les persones emprenedores i la contribució a la creació d'ocupació de qualitat.

El termini de presentació de sol·licituds per aquesta subvenció finalitza el 30 de novembre de 2024 d'acord amb la convocatòria publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 19 de març de 2024 amb número de registre 202410051554 i a la Base de Datos Nacional de Subvenciones, amb número d'identificació 749087.

El Servei d'Economia i Treball ha tramitat la sol·licitud de R.V.T. i DNI ... i ha revisat la documentació aportada en data 05/05/2024 i registre d'entrada 10.374/2024; en data 04/06/2024 i registre d'entrada 13.750/2024; i en data 06/06/2024 i registre d'entrada 14.411/2024. La documentació s'adequa en quant a contingut i forma als requisits establerts a les bases reguladores. El Servei d'Economia i Treball ha realitzat la revisió de la valoració econòmica i de la documentació administrativa corresponent, així com s'ha verificat que la sol·licitud conté les declaracions responsables.

R.V.T. i DNI ... realitza una activitat de botiga de regals i llaminadures.

La sol·licitud tramitada, compleix amb els requisits comuns establerts al punt 7 de les bases reguladores:

Trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i no ser deutores per cap concepte amb l'administració local, l'Agència Estatal d'Administració Tributària, la Seguretat Social i amb les obligacions per reintegrament de subvencions atorgades, si escau (Comprovat i certificat).

Complir les obligacions legals amb l'Ajuntament en relació amb l'activitat econòmica a desenvolupar (Comprovat).

Haver justificat qualsevol subvenció anteriorment atorgada per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, dins dels terminis establerts (Comprovat).

No haver estat mai objecte de sancions administratives fermes ni de sentències fermes condemnatòries per haver exercit o tolerat pràctiques discriminatòries per raó de sexe o de gènere i segons Llei 17/2015, de 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes (Declaració responsable).

No haver estat sancionada, en resolució ferma, per la comissió d'infracció greu en matèria d'integració laboral de discapacitats o molt greu en matèria de relacions laborals o en matèria de seguretat i salut en el treball, de



conformitat amb el Text refós de la Llei sobre infraccions i sancions en l'ordre social, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 5/2000, de 4 d'agost (Declaració responsable).

No haver estat objecte, des de l'1 de gener de 2017, de sancions administratives fermes ni sentències fermes condemnatòries per haver exercit l'activitat empresarial al municipi, sense la corresponent llicència, comunicació prèvia o declaració responsable, o per haver infringit les condicions a que pogués estar condicionat l'exercici de l'activitat o les disposicions vigents en matèria de consum, salubritat, seguretat i salut laboral, contaminació acústica, abocament de residus o convivència ciutadana (Declaració responsable).

No haver estat condemnades mitjançant sentència ferma a la pena de pèrdua de la possibilitat d'obtenir subvencions o ajuts públics (Declaració responsable).

Ser titular d'un compte bancari on rebre l'import de l'ajut econòmic (Document adjunt a l'expedient).

Serà condició per poder ser beneficiari, no haver rebut el mateix ajut econòmic objecte d'aquesta sol·licitud en la convocatòria immediatament anterior (Comprovat).

La sol·licitud tramitada també compleix els requisits específics de la línia B de la subvenció establerts al punt 7 de les bases reguladores, a la qual opta la persona sol·licitant:

Disposar d'un pla d'empresa acreditat mitjançant la presentació d'informe favorable de viabilitat emès per entitat autoritzada a aquests efectes. (Document adjunt a l'expedient).

Per sol·licitar la línia B les persones beneficiàries de la línia B hauran d'acreditar:

Estar en situació d'atur i inscrites com a demandants d'ocupació no ocupat (DONO) a les oficines de treball de la Generalitat de Catalunya prèviament a l'inici de l'activitat. (Document adjunt a l'expedient).

La sol·licitud presentada per R.V.T. i DNI ... és per les següents despeses subvencionables segons s'estableix al punt 6 de les bases reguladores:

B.1. Quota de cotització al Règim Especial de Treballadors Autònoms (RETA) o a altres règims especials de cotització, quotes col·legials professionals o carnets professionals, d'associacions empresarials o professionals, fins als primers dotze mesos d'alta.

Import sol·licitat: 1.039 euros



Import subvencionable: 1.024,67 euros

B.4. Les despeses d'assessoria per a la legalització i els tres primers mesos de les despeses de gestoria des de l'inici de l'activitat.

Import sol·licitat: 108,90 euros
Import subvencionable: 90 euros

B.5. 50% de la renda del lloguer dels sis primers mesos d'inici de l'activitat en un local industrial, comercial o d'oficina ubicada al municipi, per un import màxim de subvenció de fins a 2.000,00 euros.

Import sol·licitat: 1.800 euros
Import subvencionable: 1.500 euros

B.6. Les següents despeses relacionades amb l'inici de l'activitat emprenedora, que prèviament hagin estat pressupostades en el pla d'empresa:

Despeses d'assegurança de responsabilitat civil del primer any d'activitat.
Despeses de reforma del local i d'adequació de les instal·lacions relacionades amb l'inici de l'activitat.

Import sol·licitat: 1.892,39 euros
Import subvencionable: 1.892,39 euros

Revisat el contingut de la sol·licitud presentada per R.V.T. i DNI ..., es detalla a continuació la valoració econòmica de la sol·licitud:

Concepte subvencionable	Sol·licitat	Import total subvenció	Import justificat	Import pendent de justificació
B.1. L'import mensual de la quota de cotització al RETA	1.039,00 €	1.024,67 €	331,39 €	693,28 €
B.4. Despeses d'assessoria per a la legalització i els tres primers mesos de les despeses de gestoria.	108,90 €	90,00 €	90,00 €	0 €
B.5. 50% de la renda del lloguer dels 6 primers mesos.	1.800,00 €	1.500,00 €	1.200,00 €	300,00 €
B.6. Les despeses d'assegurança de responsabilitat civil el primer any d'activitat i les despeses de reforma del local i adequació de les instal·lacions relacionades amb l'inici de l'activitat	1.892,39 €	1.892,39 €	1.892,39 €	0 €
TOTAL:		4.507,06 €	3.513,78 €	993,28 €

S'acorda:



Primer.- RESOLDRE favorablement la sol·licitud presentada per R.V.T. i DNI ... per l'import resultat de la seva valoració econòmica, presentada dins el termini establert a les bases i mitjançant instància normalitzada, per a la subvenció destinada a l'autoocupació i per afavorir la instal·lació d'activitats econòmiques a Esplugues de Llobregat.

Segon.- ATORGAR una subvenció destinada a l'autoocupació i per afavorir la instal·lació d'activitats econòmiques a Esplugues de Llobregat a favor de R.V.T. i DNI ..., per un import total de 4.507,06 euros, a càrrec de l'aplicació pressupostària 36 43301 47000 del pressupost vigent.

Tercer.- APROVAR la DISPOSICIÓ i el RECONeixEMENT D'UNA OBLIGACIÓ per import de 3.513,78 euros a favor de R.V.T. i DNI ..., a càrrec de l'aplicació pressupostària 36 43301 47000 del pressupost vigent, corresponent a les despeses subvencionables justificades amb factures i/o justificants de pagament.

Quart.- APROVAR la DISPOSICIÓ d'una despesa de 993,28 euros a favor de R.V.T. i DNI ..., a càrrec de l'aplicació pressupostària 36 43301 47000 del pressupost vigent, corresponent a l'import pendent de justificació de la subvenció, que resta condicionat a l'aprovació en els termes indicats en el punt 11 de les bases reguladores.

Cinquè.- COMUNICAR la concessió d'aquests ajuts a la Base de Datos Nacional de Subvenciones, així com al sistema Nacional de Publicitat de Subvencions.

Sisè.- NOTIFICAR aquesta resolució a M.L.S. i NIF ... i als Serveis Econòmics de l'Ajuntament.

CIUTADANIA I CIUTAT DE DRETS

1. Proposta d'aprovació dels acords assolits en relació amb l'extinció del dret d'arrendament de l'habitatge del carrer de la Riba núm. 30, 3r 5a.

L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat té la condició d'administració expropiant i de beneficiari de l'expropiació de la finca ubicada al carrer de la Riba, núm. 28-30, d'Esplugues de Llobregat, a resultes de la sentència dictada en 16 de març de 2015, per la Secció Segona de la Sala del Contenciós administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en procediment promogut "per imperi de llei" per la propietat de l'immoble. En la sentència indicada també es va fixar com a data d'inici de l'expedient d'expropiació el dia 28 de desembre de 2006.

El 18 de gener de 2023 es va signar l'acta de pagament i ocupació amb la propietat de la finca esmentada, passant a ser propietat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

En l'esmentada finca s'hi ubica un edifici plurifamiliar de 38 habitatges.



Segons es desprèn de la documentació obrant en aquest Ajuntament, la senyora ... ocupava l'habitatge referenciat a títol d'arrendament en virtut d'un contracte de data 07/07/1997.

La senyora ... consta empadronada en l'habitatge des de data 7/07/1997.

La senyora ... ha manifestat expressament la seva renúncia al dret de real·lotjament definitiu i transitori, sol·licitant una indemnització per import total de **30.000,00 euros per l'extinció del seu dret d'arrendament i per la seva renúncia al dret de real·lotjament definitiu i transitori**; més **2.500,00 euros en concepte d'indemnització per trasllat i altres de subministraments**, en cas que la Sra. Rubio vulgui gestionar-ho pel seu compte. **Aquest import no s'abonaria en cas que el trasllat sigui gestionat directament per l'Ajuntament.**

Consta també a l'expedient l'informe de valoració de l'extinció del dret d'arrendament que ens ocupa, i informe jurídic, a la vista dels que es desprèn que, en termes comparatius, la proposta d'acord efectuada pel Sra. ... és assumible i acceptable per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

Per la qual cosa, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 44 de la Llei de 16 de desembre de 1954 d'expropiació forçosa, l'article 52 del Reglament de la Llei d'expropiació forçosa, aprovat per Decret de 26 d'abril de 1957, així com als articles 128 i 219 del DECRET 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme,

S'acorda:

PRIMER.- ACCEPTAR la renúncia expressa al dret de real·lotjament transitori i definitiu efectuada per la senyora ... i **acceptar** la proposta de la senyora ... d'avinença en l'import de la indemnització per l'extinció del seu dret d'arrendament per import de **TRENTA MIL EUROS (30.000,00 €)**.

SEGON.- APROVAR l'avinença en la determinació de la indemnització per l'extinció del dret d'arrendament de l'habitatge C/ de la Riba, 30, 3r 5a del que era titular la senyora ..., que quedarà fixada en l'import de **TRENTA MIL EUROS (30.000,00 €)**, i de qualsevol altre concepte vinculat amb l'extinció del dret d'arrendament indicat; excepció feta del relatiu al trasllat i altes de subministrament, en el termes fixats en el punt següent de la present resolució.

TERCER.- FIXAR una indemnització en concepte de trasllat i altes de subministraments per l'import de DOS MIL CINC-CENTS EUROS (2.500,00 €). **Aquest import no s'abonarà en cas que el trasllat sigui gestionat per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.**

QUART.- APROVAR l'autorització, disposició, reconeixement de l'obligació i ordenació del pagament de 30.000,00 euros amb càrrec a la partida pressupostària núm. 21.15200.27000 "Indemnització edifici El Barco" del pressupost de la Corporació per a l'exercici 2024 a favor de la senyora, amb



DNI núm. ..., en concepte de indemnització per l'extinció del dret d'arrendament de l'habitatge C/ de la Riba, 30, 3r 5a, del que era titular la senyora ...

CINQUÈ.- APROVAR l'autorització, disposició, reconeixement de l'obligació i ordenació del pagament de **2.500,00 euros** amb càrrec a la partida pressupostària núm. 21.15200.27000 "Indemnització edifici El Barco" del pressupost de la Corporació per a l'exercici 2024 a favor de la senyora ..., amb DNI núm. ..., en concepte indemnització pel trasllat i altes de subministraments. **Aquest import no s'abonarà en cas que el trasllat sigui gestionat per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.**

SISÈ.- ORDENAR els serveis municipals competents la formalització de la corresponent Acta on es deixarà constància de l'ocupació administrativa i del pagament de la indemnització establerta de mutu acord, de l'extinció del dret d'arrendament esmentat, així com de la renúncia expressa al dret de real·lotjament transitori i definitiu formulada per la senyora ..., amb DNI núm. ... També es deixarà constància del pagament de la indemnització pel trasllat i altes de subministraments, en el cas que aquests no siguin gestionats per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

2. Proposta d'aprovació dels acords assolits en relació amb l'extinció del dret d'arrendament de l'habitatge del carrer de la Riba núm. 30, Baixos 6a.

L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat té la condició d'administració expropiant i de beneficiari de l'expropiació de la finca ubicada al carrer de la Riba, núm. 28-30, d'Esplugues de Llobregat, a resultes de la sentència dictada en 16 de març de 2015, per la Secció Segona de la Sala del Contenciós administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en procediment promogut "per imperi de llei" per la propietat de l'immoble. En la sentència indicada també es va fixar com a data d'inici de l'expedient d'expropiació el dia 28 de desembre de 2006.

El 18 de gener de 2023 es va signar l'acta de pagament i ocupació amb la propietat de la finca esmentada, passant a ser propietat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

En l'esmentada finca s'hi ubica un edifici plurifamiliar de 38 habitatges.

Segons es desprèn de la documentació obrant en aquest Ajuntament, la senyora ..., ocupa l'habitatge referenciat a títol d'arrendament en virtut d'un contracte de data 10 d'abril de 1996.

La senyora ... consta empadronada en l'habitatge des de data 1 de maig de 2006.

La senyora ... ha manifestat expressament la seva renúncia al dret de real·lotjament definitiu i transitori, sol·licitant una indemnització per import total de **30.000,00 euros per l'extinció del seu dret d'arrendament i per la seva renúncia al dret de real·lotjament definitiu i transitori; més 2.500,00 euros en concepte d'indemnització per trasllat i altres de subministraments**, en cas



que la Sra. ... vulgui gestionar-ho pel seu compte. **Aquest import no s'abonaria en cas que el trasllat sigui gestionat directament per l'Ajuntament.**

Consten a l'expedient l'informe tècnic de valoració de l'extinció del dret d'arrendament que ens ocupa, a la vista del qual es desprèn que, en termes comparatius, la proposta d'acord efectuada per la Sra. ... és assumible i acceptable per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat; així com la proposta tècnica de resolució i l'informe jurídic corresponent.

Per la qual cosa, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 44 de la Llei de 16 de desembre de 1954 d'expropiació forçosa, l'article 52 del Reglament de la Llei d'expropiació forçosa, aprovat per Decret de 26 d'abril de 1957, així com als articles 128 i 219 del DECRET 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme,

S'acorda:

PRIMER.- ACCEPTAR la renúncia expressa al dret de reallotjament transitori i definitiu efectuada per la Sra. ... i **acceptar** la proposta de la Sra. ... d'avinença en l'import de la indemnització per l'extinció del seu dret d'arrendament per import de **TRENTA MIL EUROS (30.000,00 €)**.

SEGON.- APROVAR l'avinença en la determinació de la indemnització per l'extinció del dret d'arrendament de l'habitatge C/ de la Riba, 30, baixos 6a, del que era titular la Sra. ..., que quedarà fixada en l'import de **TRENTA MIL EUROS 30.000,00 €**, i de qualsevol altre concepte vinculat amb l'extinció del dret d'arrendament indicat; excepció feta del relatiu al trasllat i altes de subministrament, en el termes fixats en el punt següent de la present resolució.

TERCER.- FIXAR una indemnització en concepte de trasllat i altes de subministraments per l'import de **DOS MIL CINC-CENTS EUROS (2.500,00 €)**. **Aquest import no s'abonarà en cas que el trasllat sigui gestionat per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.**

QUART.- APROVAR l'autorització, disposició, reconeixement de l'obligació i ordenació del pagament de **30.000,00 euros** amb càrrec a la partida pressupostària núm. **21.15200.27000 "Indemnització edifici El Barco"** del pressupost de la Corporació per a l'exercici 2024 a favor de la Sra. ..., amb DNI núm. ..., en concepte de indemnització per l'extinció del dret d'arrendament de l'habitatge C/ de la Riba, 30, Baixos 6a, del que era titular la Sra. ... amb DNI núm. ...

CINQUÈ.- APROVAR l'autorització, disposició, reconeixement de l'obligació i ordenació del pagament de **2.500,00 euros** amb càrrec a la partida pressupostària núm. **21.15200.27000 "Indemnització edifici El Barco"** del pressupost de la Corporació per a l'exercici 2024 a favor de la Sra. ..., amb DNI núm. ..., en concepte indemnització pel trasllat i altes de subministraments. **Aquest import no s'abonarà en cas que el trasllat sigui gestionat per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.**



SISÈ.- ORDENAR els serveis municipals competents la formalització de la corresponent Acta on es deixarà constància de l'ocupació administrativa i del pagament de la indemnització establerta de mutu acord, de l'extinció del dret d'arrendament esmentat, així com de la renúncia expressa al dret de real·lotjament transitori i definitiu formulada per la senyora ..., amb DNI núm. També es deixarà constància del pagament de la indemnització pel trasllat i altes de subministraments, en el cas que aquests no siguin gestionats per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

3. Proposta d'aprovació dels acords assolits en relació amb l'extinció del dret d'arrendament de l'habitatge del carrer de carrer de La Riba, 30, 3r inf. 3a.

L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat té la condició d'administració expropiant i de beneficiari de l'expropiació de la finca ubicada al carrer de la Riba, núm. 28-30, d'Esplugues de Llobregat, a resultes de la sentència dictada en 16 de març de 2015, per la Secció Segona de la Sala del Contenciós administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en procediment promogut "per imperi de llei" per la propietat de l'immoble. En la sentència indicada també es va fixar com a data d'inici de l'expedient d'expropiació el dia 28 de desembre de 2006.

El 18 de gener de 2023 es va signar l'acta de pagament i ocupació amb la propietat de la finca esmentada, passant a ser propietat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

En l'esmentada finca s'hi ubica un edifici plurifamiliar de 38 habitatges.

Segons es desprèn de la documentació obrant en aquest Ajuntament, la senyora ... ha estat, successivament, titular de dret d'arrendament a l'edifici El Barco, des de data anterior a l'ant 2006, essent el seu últim contracte de data 8 de setembre de 2010.

La senyora ... consta empadronada en l'habitatge des del 1996.

La senyora ... ha manifestat expressament que es vol acollir al dret de real·lotjament que l'empara i ha sol·licitat ser real·lotjada transitòriament i definitivament en un habitatge a canvi de l'extinció del seu dret d'arrendament.

L'Ajuntament és el subjecte obligat a procurar l'habitatge de substitució definitiu i l'habitatge de real·lotjament transitori a la senyora ...

La senyora ... té dret a ser indemnitzada per l'extinció del seu dret d'arrendament, havent explicat la interessada que es considera indemnitzada amb l'assoliment per part de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat del seu real·lotjament transitori i definitiu. Aquest real·lotjament s'haurà de produir en el termes establerts per les disposicions normatives vigents.



Així mateix, la senyora ... accepta, en concepte d'indemnització per trasllat i altes de subministraments, un import de 2.500 euros, en cas que la senyora ... vulgui gestionar-ho pel seu compte. Aquest import no s'abonarà en cas que el trasllat sigui gestionat per l'Ajuntament.

Per tant, d'acord amb els antecedents s'estima que la petició realitzada per la senyora ... en relació a l'extinció del seu dret d'arrendament en avinença a canvi del seu reallotjament transitori i definitiu, es considera acceptable per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

Consten a l'expedient la proposta tècnica de resolució i l'informe jurídic corresponent.

Per la qual cosa, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 44 de la Llei de 16 de desembre de 1954 d'expropiació forçosa, l'article 52 del Reglament de la Llei d'expropiació forçosa, aprovat per Decret de 26 d'abril de 1957, així com als articles 128 i 219 del DECRET 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme,

S'acorda:

PRIMER.- ACCEPTAR la sol·licitud d'avinença de la senyora ... en relació a l'extinció del seu dret d'arrendament sobre l'habitatge C/ La Riba 30 3r, Inf. 3a. a canvi del seu reallotjament transitori i definitiu. Aquest reallotjament s'haurà de produir en el termes establerts per les disposicions normatives vigents.

SEGON.- APROVAR l'avinença en la determinació de la indemnització per l'extinció del dret d'arrendament de l'habitatge C/ de la Riba, 30, 3r Inf. 3a , del que era titular la senyora ... que restarà compensat amb el seu reallotjament transitori i definitiu, de qualsevol altre concepte vinculat amb l'extinció del dret d'arrendament indicat; excepció feta del relatiu al trasllat i altes de subministrament, en el termes fixats en el punt següent de la present resolució.

TERCER.- FIXAR una indemnització pel trasllat i altes de subministraments en l'import de **DOS MIL CINC-CENTS EUROS (2.500,00 €)**. **Aquest import no s'abonarà en cas que el trasllat sigui gestionat per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.**

QUART.- APROVAR l'autorització, disposició, reconeixement de l'obligació i ordenació del pagament de **2.500,00 euros** amb càrrec a la partida pressupostària núm. **21.15200.27000 "Indemnització edifici El Barco"** del pressupost de la Corporació per a l'exercici 2024 a favor de la senyora ..., amb DNI núm. ... en concepte indemnització pel trasllat i altes de subministraments. **Aquest import no s'abonarà en cas que el trasllat sigui gestionat per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.**

CINQUÈ.- ORDENAR els serveis municipals competents la formalització de la corresponent Acta on es deixarà constància de l'ocupació administrativa i del pagament de la indemnització establerta de mutu acord, de l'extinció del dret



d'arrendament esmentat; així com la manifestació expressa d'exercir el dret de reallojament. També es deixarà constància del pagament de la indemnització pel trasllat i altes de subministraments, en el cas que aquests no siguin gestionats per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

4. Proposta d'aprovació dels acords assolits en relació amb l'extinció del dret d'arrendament de l'habitatge del carrer de la Riba núm. 30, Baixos 1a.

L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat té la condició d'administració expropiant i de beneficiari de l'expropiació de la finca ubicada al carrer de la Riba, núm. 28-30, d'Esplugues de Llobregat, a resultes de la sentència dictada en 16 de març de 2015, per la Secció Segona de la Sala del Contenciós administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en procediment promogut "per imperi de llei" per la propietat de l'immoble. En la sentència indicada també es va fixar com a data d'inici de l'expedient d'expropiació el dia 28 de desembre de 2006.

El 18 de gener de 2023 es va signar l'acta de pagament i ocupació amb la propietat de la finca esmentada, passant a ser propietat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

En l'esmentada finca s'hi ubica un edifici plurifamiliar de 38 habitatges.

Segons es desprèn de la documentació obrant en aquest Ajuntament, la senyora ... ocupa l'habitatge referenciat a títol d'arrendament en virtut d'un contracte de data 01/05/2005.

La senyora ... consta empadronada en l'habitatge des de data 13 de març del 2006.

La senyora ... ha manifestat expressament la seva renúncia al dret de reallojament definitiu i transitori, sol·licitant una indemnització per import total de **30.000,00 euros per l'extinció del seu dret d'arrendament i per la seva renúncia al dret de reallojament definitiu i transitori**; més **2.500,00 euros en concepte d'indemnització per trasllat i altres de subministraments**, en cas que la Sra. ... vulgui gestionar-ho pel seu compte. **Aquest import no s'abonaria en cas que el trasllat sigui gestionat directament per l'Ajuntament.**

Consten a l'expedient l'informe tècnic de valoració de l'extinció del dret d'arrendament que ens ocupa, a la vista del qual es desprèn que, en termes comparatius, la proposta d'acord efectuada per la Sra. ... és assumible i acceptable per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat; així com la proposta tècnica de resolució i l'informe jurídic corresponent.

Per la qual cosa, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 44 de la Llei de 16 de desembre de 1954 d'expropiació forçosa, l'article 52 del Reglament de la Llei d'expropiació forçosa, aprovat per Decret de 26 d'abril de 1957, així com als articles 128 i 219 del DECRET 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme,



S'acorda:

PRIMER.- ACCEPTAR la renúncia expressa al dret de real·lotjament transitori i definitiu efectuada per la Sra. ... i **acceptar** la proposta de la Sra. ... d'avinença en l'import de la indemnització per l'extinció del seu dret d'arrendament per import de **TRENTA MIL EUROS (30.000,00 €)**.

SEGON.- APROVAR l'avinença en la determinació de la indemnització per l'extinció del dret d'arrendament de l'habitatge C/ de la Riba, 30, baixos 1a, del que era titular la Sra. ..., que quedarà fixada en l'import de **TRENTA MIL EUROS 30.000,00 €**, i de qualsevol altre concepte vinculat amb l'extinció del dret d'arrendament indicat; excepció feta del relatiu al trasllat i altes de subministrament, en el termes fixats en el punt següent de la present resolució.

TERCER.- FIXAR una indemnització en concepte de trasllat i altes de subministraments per l'import de **DOS MIL CINC-CENTS EUROS (2.500,00 €)**. **Aquest import no s'abonarà en cas que el trasllat sigui gestionat per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.**

QUART.- APROVAR l'autorització, disposició, reconeixement de l'obligació i ordenació del pagament de **30.000,00 euros TRENTA MIL EUROS**, amb càrrec a la partida pressupostària núm. **21.15200.27000 "Indemnització edifici El Barco"** del pressupost de la Corporació per a l'exercici 2024 a favor de la Sra. ... amb NIF ..., en concepte de indemnització per l'extinció del dret d'arrendament de l'habitatge C/ de la Riba, 30, baixos primera del que era titular la Sra. ...

CINQUÈ.- APROVAR l'autorització, disposició, reconeixement de l'obligació i ordenació del pagament de **2.500,00 euros** amb càrrec a la partida pressupostària núm. 21.15200.27000 "Indemnització edifici El Barco" del pressupost de la Corporació per a l'exercici 2024 a favor de la Sra. ... amb NIF ..., en concepte indemnització pel trasllat i altes de subministraments. **Aquest import no s'abonarà en cas que el trasllat sigui gestionat per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.**

SISÈ.- ORDENAR els serveis municipals competents la formalització de la corresponent Acta on es deixarà constància de l'ocupació administrativa i del pagament de la indemnització establerta de mutu acord, de l'extinció del dret d'arrendament esmentat, així com de la renúncia expressa al dret de real·lotjament transitori i definitiu formulada per la Sra. ... amb NIF ... També es deixarà constància del pagament de la indemnització pel trasllat i altes de subministraments, en el cas que aquests no siguin gestionats per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

5. Proposta d'aprovació dels acords assolits en relació amb l'extinció del dret d'arrendament de l'habitatge del carrer de la Riba núm. 30, 2n Inferior 2a.



L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat té la condició d'administració expropiant i de beneficiari de l'expropiació de la finca ubicada al carrer de la Riba, núm. 28-30, d'Esplugues de Llobregat, a resultes de la sentència dictada en 16 de març de 2015, per la Secció Segona de la Sala del Contenciós administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en procediment promogut "per imperi de llei" per la propietat de l'immoble. En la sentència indicada també es va fixar com a data d'inici de l'expedient d'expropiació el dia 28 de desembre de 2006.

El 18 de gener de 2023 es va signar l'acta de pagament i ocupació amb la propietat de la finca esmentada, passant a ser propietat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

En l'esmentada finca s'hi ubica un edifici plurifamiliar de 38 habitatges.

Segons es desprèn de la documentació obrant en aquest Ajuntament, la senyora ... ocupa l'habitatge referenciat a títol d'arrendament en virtut d'un contracte de data 01/02/2002.

La senyora ... consta empadronada en l'habitatge des de 13/03/2002.

La senyora ... ha manifestat expressament la seva renúncia al dret de real·lotjament definitiu i transitori, sol·licitant una indemnització per import total de **30.000,00 euros per l'extinció del seu dret d'arrendament i per la seva renúncia al dret de real·lotjament definitiu i transitori; més 2.500,00 euros en concepte d'indemnització per trasllat i altres de subministraments**, en cas que la Sra. ... vulgui gestionar-ho pel seu compte. **Aquest import no s'abonaria en cas que el trasllat sigui gestionat directament per l'Ajuntament.**

Consten a l'expedient l'informe tècnic de valoració de l'extinció del dret d'arrendament que ens ocupa, a la vista del qual es desprèn que, en termes comparatius, la proposta d'acord efectuada per la Sra. ... és assumible i acceptable per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat; així com la proposta tècnica de resolució i l'informe jurídic corresponent.

Per la qual cosa, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 44 de la Llei de 16 de desembre de 1954 d'expropiació forçosa, l'article 52 del Reglament de la Llei d'expropiació forçosa, aprovat per Decret de 26 d'abril de 1957, així com als articles 128 i 219 del DECRET 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme,

S'acorda:

PRIMER.- ACCEPTAR la renúncia expressa al dret de real·lotjament transitori i definitiu efectuada per la Sra. ... i acceptar la proposta de la Sra. ... d'avinença en l'import de la indemnització per l'extinció del seu dret d'arrendament per import de TRENTA MIL EUROS (30.000,00 €).

SEGON.- APROVAR l'avinença en la determinació de la indemnització per l'extinció del dret d'arrendament de l'habitatge C/ de la Riba, 30, 2n inferior



2a, del que era titular la Sra. ..., que quedarà fixada en l'import de **TRENTA MIL EUROS 30.000,00 €**, i de qualsevol altre concepte vinculat amb l'extinció del dret d'arrendament indicat; excepció feta del relatiu al trasllat i altes de subministrament, en el termes fixats en el punt següent de la present resolució.

TERCER.- FIXAR una indemnització en concepte de trasllat i altes de subministraments per l'import de **DOS MIL CINC-CENTS EUROS (2.500,00 €)**. **Aquest import no s'abonarà en cas que el trasllat sigui gestionat per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.**

QUART.- APROVAR l'autorització, disposició, reconeixement de l'obligació i ordenació del pagament de **30.000,00 euros, TRENTA MIL EUROS €** amb càrrec a la partida pressupostària núm. **21.15200.27000 "Indemnització edifici El Barco"** del pressupost de la Corporació per a l'exercici 2024 a favor de la Sra. ..., amb DNI núm. ..., en concepte de indemnització per l'extinció del dret d'arrendament de l'habitatge C/ de la Riba, 30, 2n inferior 2a, del que era titular la Sra. ..., amb DNI núm. ...

CINQUÈ.- APROVAR l'autorització, disposició, reconeixement de l'obligació i ordenació del pagament de **2.500,00 euros** amb càrrec a la partida pressupostària núm. 21.15200.27000 "Indemnització edifici El Barco" del pressupost de la Corporació per a l'exercici 2024 a favor de la Sra. ..., amb DNI núm. ..., en concepte indemnització pel trasllat i altes de subministraments. **Aquest import no s'abonarà en cas que el trasllat sigui gestionat per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.**

SISÈ.- ORDENAR els serveis municipals competents la formalització de la corresponent Acta on es deixarà constància de l'ocupació administrativa i del pagament de la indemnització establerta de mutu acord, de l'extinció del dret d'arrendament esmentat, així com de la renúncia expressa al dret de real·lotjament transitori i definitiu formulada per la senyora Sra. ..., amb DNI núm. ... També es deixarà constància del pagament de la indemnització pel trasllat i altes de subministraments, en el cas que aquests no siguin gestionats per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

6. Proposta d'aprovació dels acords assolits en relació amb l'extinció del dret d'arrendament de l'habitatge del carrer de la Riba núm. 30, 1r Inferior 1a.

L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat té la condició d'administració expropiant i de beneficiari de l'expropiació de la finca ubicada al carrer de la Riba, núm. 28-30, d'Esplugues de Llobregat, a resultes de la sentència dictada en 16 de març de 2015, per la Secció Segona de la Sala del Contenciós administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en procediment promogut "per imperi de llei" per la propietat de l'immoble. En la sentència indicada també es va fixar com a data d'inici de l'expedient d'expropiació el dia 28 de desembre de 2006.



El 18 de gener de 2023 es va signar l'acta de pagament i ocupació amb la propietat de la finca esmentada, passant a ser propietat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

En l'esmentada finca s'hi ubica un edifici plurifamiliar de 38 habitatges.

Segons es desprèn de la documentació obrant en aquest Ajuntament, la senyora ... ocupa l'habitatge referenciat a títol d'arrendament en virtut d'un contracte de data 01/03/2004.

La senyora ... consta empadronada en l'habitatge des de data 16 de març de 2004.

La senyora ... ha manifestat expressament la seva renúncia al dret de real·lotjament definitiu i transitori, sol·licitant una indemnització per import total de **30.000,00 euros per l'extinció del seu dret d'arrendament i per la seva renúncia al dret de real·lotjament definitiu i transitori; més 2.500,00 euros en concepte d'indemnització per trasllat i altres de subministraments**, en cas que la Sra. ... vulgui gestionar-ho pel seu compte. **Aquest import no s'abonaria en cas que el trasllat sigui gestionat directament per l'Ajuntament.**

Consten a l'expedient l'informe tècnic de valoració de l'extinció del dret d'arrendament que ens ocupa, a la vista del qual es desprèn que, en termes comparatius, la proposta d'acord efectuada per la Sra. ... és assumible i acceptable per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat; així com la proposta tècnica de resolució i l'informe jurídic corresponent.

Per la qual cosa, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 44 de la Llei de 16 de desembre de 1954 d'expropiació forçosa, l'article 52 del Reglament de la Llei d'expropiació forçosa, aprovat per Decret de 26 d'abril de 1957, així com als articles 128 i 219 del DECRET 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme,

S'acorda:

PRIMER.- ACCEPTAR la renúncia expressa al dret de real·lotjament transitori i definitiu efectuada per la Sra. ... i acceptar la proposta de la Sra. ... d'avinença en l'import de la indemnització per l'extinció del seu dret d'arrendament per import de TRENTA MIL EUROS (30.000,00 €).

SEGON.- APROVAR l'avinença en la determinació de la indemnització per l'extinció del dret d'arrendament de l'habitatge C/ de la Riba, 30, 1er Inf. 1a , del que era titular la Sra. ..., que quedarà fixada en l'import de TRENTA MIL EUROS 30.000,00 €, i de qualsevol altre concepte vinculat amb l'extinció del dret d'arrendament indicat; excepció feta del relatiu al trasllat i altres de subministrament, en el termes fixats en el punt següent de la present resolució.

TERCER.- FIXAR una indemnització en concepte de trasllat i altres de subministraments per l'import de DOS MIL CINC-CENTS EUROS (2.500,00 €).



Aquest import no s'abonarà en cas que el trasllat sigui gestionat per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

QUART.- APROVAR l'autorització, disposició, reconeixement de l'obligació i ordenació del pagament de **30.000,00 euros** amb càrrec a la partida pressupostària núm. **21.15200.27000 "Indemnització edifici El Barco"** del pressupost de la Corporació per a l'exercici 2024 a favor de la Sra. ..., amb DNI núm..., en concepte de indemnització per l'extinció del dret d'arrendament de l'habitatge C/ de la Riba, 30, 1r Inf.1a, del que era titular la ... amb DNI núm. ...

CINQUÈ.- APROVAR l'autorització, disposició, reconeixement de l'obligació i ordenació del pagament de **2.500,00 euros** amb càrrec a la partida pressupostària núm. 21.15200.27000 "Indemnització edifici El Barco" del pressupost de la Corporació per a l'exercici 2024 a favor de la Sra. ..., amb DNI núm. ..., en concepte indemnització pel trasllat i altes de subministraments. **Aquest import no s'abonarà en cas que el trasllat sigui gestionat per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.**

SISÈ.- ORDENAR els serveis municipals competents la formalització de la corresponent Acta on es deixarà constància de l'ocupació administrativa i del pagament de la indemnització establerta de mutu acord, de l'extinció del dret d'arrendament esmentat, així com de la renúncia expressa al dret de reallotjament transitori i definitiu formulada per la senyora Sra. ..., amb DNI núm. ... També es deixarà constància del pagament de la indemnització pel trasllat i altes de subministraments, en el cas que aquests no siguin gestionats per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

I sense més assumptes a tractar, a les 14:25 hores del dia abans esmentat, per la Sra. Alcaldessa es dona per finalitzada la sessió, aixecant-se la mateixa; de tot això es lliura la present acta, que signa la Sra. Alcaldessa i jo, el secretari, que en dono fe.