



JGL-04/06/2021-20

Junta de Govern

SESSIÓ DECISÒRIA ORDINÀRIA DE JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 4 DE JUNY DE 2021

A les 13:35 hores del dia 4 de juny de 2021, es reuneix la Junta de Govern Local en sessió decisòria Ordinària, en primera convocatòria, sota la Presidència de l'alcaldeessa Sra. Pilar Díaz Romero, amb l'assistència dels regidors i regidores que seguidament s'indicarà.

Atesa la concurrència d'una situació excepcional de greu risc col·lectiu derivada de l'emergència sanitària provocada per la pandèmia de la COVID-19, la sessió d'aquest òrgan col·legiat es realitzarà de forma telemàtica, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 46.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les Bases del règim local."

Partit dels Socialistes de Catalunya - Progrés Municipal

EDUARDO SANZ GARCIA
SARA FORGAS UBEDA
MONTSERRAT ZAMORA ANGULO
OLIVER JOSE PEÑA ESTEVEZ
MANUEL POZO LOPEZ
MARIA ISABEL AGUILERA MULERO

Secretari

PEDRO CARMONA PEREZ

Interventor

JAVIER VICEN ENCUESTRA

Oberta la sessió per la Sra. alcaldessa, s'hi entra en l'examen i debat dels assumptes que es relacionen a l'ordre del dia.

1. Aprovació, si escau, de l'acta número 19/21 corresponent a la sessió ordinària de data 28 de maig de 2021.

Per la Sra. alcaldessa i en relació a l'esborrany de l'acta número 19/21 corresponent a la sessió ordinària de data 28 de maig de 2021 es pregunta si hi ha objecció d'alguna classe i no assenyalant-se'n cap, s'aprova l'esmentada acta per unanimitat i en compliment del que disposa l'article 107 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya i l'article 110 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, es transcriurà al llibre d'actes, autoritzant-se amb les signatures de la Sra. alcaldessa i Sr. secretari.



TERRITORI I SOSTENIBILITAT

2. Proposta d'aprovació de la modificació del Lot 3 del contracte de subministrament del mobiliari per al nou CSE Can Vidalet (2020/3478/1248).

Per acord de la Junta de Govern Local en sessió de dia 30 d'octubre de 2020 es va acordar l'adjudicació del Lot 3 del subministrament de mobiliari pel nou CSE Can Vidalet a l'empresa BERNADI SA, (NIF A08449571) per un import total d'adjudicació de 27.657,50 €, amb un import net de 22.857,44 €, i una part d'IVA de 4.800,06€, que correspon a una baixa del 33,981919533 %, un major increment de garantia dels subministraments executats de 2 anys, així com la resta de compromisos inclosos a l'oferta.

Amb posterioritat, per acord de la Junta de Govern Local en sessió ordinària de 12 de febrer de 2021 es va aprovar l'ampliació del termini d'execució d'aquest contracte fins el dia 31 de maig de 2021, data en què es preveia que l'equipament del Centre Sociocultural Esportiu de Can Vidalet disposés plenament de subministrament elèctric.

Segons posen de manifest els serveis tècnics municipals responsables del contracte en informe de data 25 de maig de 2020, cal modificar el mateix amb la introducció de nous preus unitaris de mobiliari no previst en la licitació. Aquest nous preus unitaris són els següents:

	Element	Preu net (sense IVA)
3.1.42 PC	Subministrament i muntatge de vitrina de protecció cardíaca per encabir-hi el desfibrilador, construït amb material anti-vandàlic, pictogrames amb el protocol d'actuació i amb senyalització internacional.	235,00 €
3.1.43 PC	Subministrament i muntatge de suport en forma de T per subjecció de pissara mural.	95,00 €

Aquests nous elements a subministrar suposen un increment total de 399,30 €, amb un import net de 330,00 € i una part d'IVA de 69,30 €.

Així mateix posen de manifest que diversos elements del subministrament de mobiliari han incrementat o disminuït el nombre d'unitats a subministrar, havent una disminució del valor del contracte de 1.057,37 € sense IVA més una quantitat de 222,05 € en concepte d'IVA que suposa una disminució de l'import total de 1.279,42 € (IVA inclòs).

Per tant, el sumatori del conjunt d'elements a subministrar del LOT3 Complementos representa un estalvi de 727,37 € sense IVA, més una quantitat de 152,75 € en concepte d'IVA que suposa una disminució de l'import de 880,12€ (IVA inclòs).



A l'annex de l'informe tècnic es detallen els elements i les seves unitats definitives a subministrar amb l'import net de cadascun d'ells.

D'acord a l'article 205.2.c) de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic, es justifica la present modificació no substancial del contracte i, no realitzar una nova licitació, en què aquesta generaria un augment de costos per l'Administració i inconvenients significatius pels següents motius indicats a l'informe dels serveis tècnics municipals:

(i) Aquestes actuacions no s'han pogut incloure dintre de la licitació aprovada, perquè han estat detectades en el moment d'iniciar el contracte de subministrament i de degut a noves necessitats aparegudes:

- La vitrina de protecció cardíaca sorgeix de la necessitat de protecció i de millorar la visualització per a la utilització del desfibrilador.

- Per canvi d'ubicació d'una pissara mural al taller núm.1 i a efectes de millorar la seva funcionalitat i prestacions de servei pels usuaris es necessari que aquesta es recolzi en un suport en forma de T.

(ii) No altera l'àmbit del contracte vigent.

(iii) La modificació proposada comporta una disminució del 3,18220238% sobre el preu d'adjudicació del contracte.

Tots aquests aspectes queden justificats a l'informe emès pels serveis tècnics municipals. A més, consta a l'expedient compareixença de l'empresa adjudicatària donant el consentiment a la modificació contractual que es proposa. D'altra banda, els serveis tècnics municipals indiquen que aquesta modificació del contracte comportarà una ampliació del termini de subministrament, ja que no es poden assumir dins del termini inicialment previst i a tal efecte es proposa una ampliació del mateix fins al 30 de juny de 2021.

Per tant, el preu d'aquest contracte modificat queda establert de la següent manera:

Pressupost net del contracte modificat (sense IVA): 22.130,07 €

IVA: 4.647,31 €

Pressupost total del contracte modificat: 26.777,38 € (IVA inclòs)

Ates el plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte, la Llei 9/2017 de contractes del sector públic i l'article 205 de la mateixa llei i concordants del Reglament General de Contractes de l'Estat, que preveu la possibilitat de modificar un contracte en els termes anunciats i sempre que es doni compliment a les condicions que preveu el mateix article.

S'acorda:



1.- Aprovar la modificació del Lot 3 del contracte pel subministrament de mobiliari pel nou CSE Can Vidalet adjudicat a l'empresa BERNADI SA, (NIF A08449571), com a conseqüència de les justificacions previstes a l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals de data 25 de maig de 2020, amb la disminució de l'import d'adjudicació per un import de 880,12 € (IVA inclòs), fixant el preu del contracte en un import de 26.777,38 €, amb un import net de 22.130,07 €, i una part d'IVA de 4.647,31€.

2. Aprovar l'ampliació del termini de vigència i de subministrament del Lot 3 del contracte de subministrament de mobiliari pel nou CSE Can Vidalet adjudicat a l'empresa BERNADI SA, (NIF A08449571) fins el dia 30 de juny de 2021.

3. Anular la disposició de la despesa d'aquest contracte per import de 880,12 € imputable a la partida 12-34200-62700 2020/2/INVER 11 MOBILIARI CEM CAN VIDALET.

4. Notificar el present acord a l'empresa BERNADI, SA i als responsables tècnics municipals d'aquest contracte.

3. Proposta d'adjudicació del servei de neteja i manteniment de les zones verdes de gestió municipal (2021/233/1408).

Per acord del Ple municipal en sessió ordinària de 17 de febrer de 2021 es va aprovar la necessitat i idoneïtat d'iniciar l'expedient de contractació del contracte de servei de neteja i manteniment de les zones verdes de gestió municipal d'Esplugues de Llobregat, amb un pressupost de licitació màxim total de 4.004.489,68 euros, més 169.517,96 euros en concepte del 10% d'IVA (Preu A1) i 484.955,12 euros en concepte del 21% d'IVA (Preu A2, Preu B i Preu C), sent un import total 4.658.962,76 euros, IVA inclòs.

Segons consta a l'expedient, dins del termini assenyalat per a la presentació de les ofertes es van presentar les següents empreses:

VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, SA.
FCC MEDIO AMBIENTE, S.A.U.
UTE ÀURIA
LA CYCA PROJECTS AND SERVICES, SL.

La puntuació obtinguda en el sobre B, en aplicació dels criteris subjectes a judici de valor, ha estat la següent:

SOBRE B	
<i>Criteris avaluable mitjançant judici de valor</i>	
EMPRESSES	PUNTS
1 VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A.	46,50
2 FCC MEDIO AMBIENTE, S.A.U.	48,50



3 UTE ÀURIA

31,00

4 LA CYCA PROJECTS AND SERVICES, S.L.

30,00

Respecte a la documentació dels sobres C, les ofertes presentades i puntuació obtinguda han estat les següents:

Respecte al menor preu:

Núm	EMPRESA	Oferta econòmica amb baixa aplicada Preu A+B+C	PUNTS màxim 43 p
1	VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A.	3.869.010,91 €	41,06
2	FCC MEDIO AMBIENTE, S.A.U.	3.968.680,00 €	40,03
3	UTE ÀURIA	3.694.559,31 €	43,00
4	LA CYCA PROJECTS AND SERVICES, S.L.	3.996.547,89 €	39,75

Respecte al major descompte lineal en % realitzat sobre els preus unitaris

Núm.	EMPRESA	% descompte sobre preus B	PUNTS màxim 8 p
1	VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A.	38%	8,00
2	FCC MEDIO AMBIENTE, S.A.U.	20%	4,21
3	UTE ÀURIA	35%	7,37
4	LA CYCA PROJECTS AND SERVICES, S.L.	25%	5,26

Així, els serveis tècnics municipals valoren les ofertes, donant com a resultat la següent classificació final:

La **PUNTUACIÓ TOTAL** del procediment és:

Núm.	EMPRESA	PUNTUACIÓ SOBRE B	PUNTUACIÓ SOBRE C		PUNTUACIÓ TOTAL
1	VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A.	46,50	41,06	8,00	95,56
2	FCC MEDIO AMBIENTE, S.A.U.	48,50	40,03	4,21	92,74
3	UTE ÀURIA	31,00	43,00	7,37	81,37
4	LA CYCA PROJECTS AND SERVICES, S.L.	30,00	39,75	5,26	75,01

Així, es posa de manifest que l'empresa amb l'oferta més avantatjosa ha estat VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, SA per un import de 3.869.010,91€ més 632.088,13€ euros en concepte d'IVA (import total,



4.501.099,04 €, IVA inclòs), el que representa una baixa del 3,38 % sobre el preu de licitació, així com la resta de compromisos inclosos a l'oferta.

Per la qual cosa, l'empresa amb millor relació qualitat-preu per ser proposada com empresa adjudicatària del contracte del servei de neteja i manteniment de les zones verdes de gestió municipal d'Esplugues de Llobregat, ha estat la presentada per:

VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A. per un import de 3.869.010,91 € més 632.088,13 € euros en concepte d'IVA (import total, 4.501.099,04 €, IVA inclòs), així com la resta de compromisos inclosos a l'oferta.

En aquest sentit mitjançant un ofici de data 5 de maig es va requerir per a què en el termini dels 10 dies hàbils següents al de la notificació del requeriment, presentessin en aquest Ajuntament la documentació que s'indicava a la clàusula 19.g) del Plec de clàusules econòmiques administratives que regeixen en aquesta licitació.

Així mateix se'ls hi va requerir per tal que dipositessin en la Tresoreria municipal la quantitat de 193.450,55€ en concepte de garantia definitiva per executar el contracte referit al servei de neteja i manteniment de les zones verdes de gestió municipal d'Esplugues de Llobregat.

L'empresa VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A presenta la documentació requerida i garantia definitiva.

Així mateix, per acord del Ple municipal en sessió ordinària de dia 21 d'abril, s'aprova la nova distribució plurianual de la despesa d'aquesta contractació com a conseqüència de l'estat de tramitació de l'expedient, amb la determinació de la següent distribució plurianual de la despesa autoritzada a càrrec de la partida 12 – 17100 – 22799: CONSERVACIÓ PARCS PÚBLICS del pressupost municipal vigent de l'exercici 2021:

ANY	2.021	2.022	2.023	2.024	PREU DEL CONTRACTE
PERÍODE	01/07/2021 - 31/12/2021	01/01/2022 - 31/12/2022	01/01/2023 - 31/12/2023	01/01/2024 - 30/06/2024	--
TOTAL ANUAL (IVA INCLÒS)	719.402,43 €	1.564.090,45 €	1.547.823,95€	827.645,93 €	4.658.962,76€

Aquesta nova distribució plurianual de la despesa no altera el pressupost màxim de licitació autoritzat que es fixava en 4.658.962,76 euros, IVA inclòs.

Vistos els antecedents i l'informe emès pels Serveis Jurídics d'aquest Ajuntament, i a tenor del que disposa l'article 274.2 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i l'art. 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.



Atès que per acord del Ple municipal en sessió ordinària de 17 de febrer de 2021 es delegava en la Junta de Govern Local les competències pròpies, com a òrgan de contractació, en relació a tots els actes administratius relatius a l'impuls, seguiment, tramitació i resolució de l'expedient de contractació, inclusió feta de l'adopció de l'acord d'adjudicació, del contracte relatiu al servei de neteja i manteniment de les zones verdes de gestió municipal d'Esplugues de Llobregat.

S'acorda:

1.- Declarar la validesa de l'acte licitatori i adjudicar a l'empresa VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A (NIF A28760692) el servei de neteja i manteniment de les zones verdes de gestió municipal d'Esplugues de Llobregat amb un import total net de 3.869.010,91 € més 632.088,13 € euros en concepte d'IVA (import total, 4.501.099,04€, IVA inclòs), així com la resta de compromisos inclosos a l'oferta.

2.- Declarar de caràcter plurianual la despesa necessària per a l'execució del servei i aprovar la disposició de la despesa corresponent pels imports que s'indiquen a continuació, amb càrrec a la partida pressupostària 12 – 17100 – 22799: CONSERVACIÓ PARCS PÚBLICS del pressupost municipal vigent de l'exercici 2021 i amb la distribució plurianual següent segons l'oferta presentada per l'empresa adjudicatària:

ANY	2.021	2.022	2.023	2.024	PREU DEL CONTRACTE
PERÍODE	01/07/2021 - 31/12/2021	01/01/2022 - 31/12/2022	01/01/2023 - 31/12/2023	01/01/2024 - 30/06/2024	--
TOTAL ANUAL (IVA INCLÒS)	681.644,86 €	1.482.444,89 €	1.520.617,79 €	816.391,50 €	4.501.099'04 €

No obstant, l'adjudicació resta sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament de les obligacions derivades del contracte en l'exercici 2022, 2023 i 2024.

3.- Anul·lar l'autorització de la despesa per un import total de 157.863,72 euros respecte a la partida 12 – 17100 – 22799: CONSERVACIÓ PARCS PÚBLICS amb el desglossament següent dels imports que s'indiquen a continuació respecte els exercicis econòmics 2021, 2022, 2023 i 2024:

- Exercici econòmic 2021: 37.757,57 €
- Exercici econòmic 2022: 81.645,56 €
- Exercici econòmic 2023: 27.206,16 €
- Exercici econòmic 2024: 11.254,43 €

4.- Comunicar a l'adjudicatari l'obligació de signar el contracte en el termini màxim de 5 dies, una vegada transcorregut el termini previst per a la interposició del recurs especial en matèria de contractació sense que aquest s'hagués interposat.



5.- Notificar la present adjudicació als licitadors i, simultàniament, publicar-la en el perfil del contractant, juntament amb l'informe tècnic de valoració de les proposicions.

6.- L'objecte del contracte es realitzarà sota la supervisió de la següent persona, la qual exercirà les facultats de responsable del contracte:

..., Director d'Espai Públic i Medi Ambient
..., Tècnica de Parcs i Jardins.

4. Proposta d'aprovació de la concessió de llicència d'obres per a la reforma i ampliació de l'habitatge unifamiliar aïllat situat al carrer Bartomeu Bermejo, número 22 (2021/1446/2416) .

El senyor ..., tècnic en representació del senyor ..., sol·licita llicència per executar obres de reforma i ampliació de l'habitatge unifamiliar aïllat ubicat a la finca del carrer Bartomeu Bermejo, núm. 22, d'aquesta població, (referència cadastral 4122206DF2842A0001ED) segons projecte tècnic aportat a tal efecte (Expedient 2021/1446/2416).

Atès l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals del que resulta:

“Projecte

El Projecte presentat preveu la reforma i ampliació d'un edifici unifamiliar aïllat al carrer Bartomeu Bermejo, 22.

L'edificació es desenvolupa actualment en planta soterrani, plata baixa i planta pis, més petita que la planta primera.

La superfície construïda total actualment, segons el projecte presentat és de 489'74 m2. i la superfície de la parcel·la és de 1.317'00m2 (1.317'00 m2 segons cadastre).

Valoració del projecte

Planejament vigent.

Pla General Metropolitana d'Ordenació Urbana de l'Entitat Metropolitana de Barcelona (PGM) de data 14/7/76, concretada per la seva transcripció refosa a escala 1/2000 definitivament aprovada el 11/3/83.

Qualificació urbanística

La finca on es situa l'ampliació proposada es troba en sòl qualificat com a Zona d'Ordenació en Edificació Aïllada, subzona unifamiliar VII, clau 20a/10.

Projecte. Valoració



Proposa la reforma de l'edifici destinat a habitatge unifamiliar. El projecte preveu la reforma de l'habitatge en planta soterrani, planta baixa i planta primera i l'ampliació en planta primera.

En planta soterrani, el projecte preveu únicament l'obertura d'una nova porta d'accés a l'habitatge.

En planta baixa es proposa redistribuir la zona garatge i vestíbul, ampliant el primer i reduint el segon i altres petites modificacions de distribució.

En planta primera es proposa eliminar un balcó existent i el cobriment d'una terrassa per a crear un nou dormitori (27 m²) amb un nou bany (6'70 m²).

El projecte preveu també l'enderroc de la piscina existent i la construcció d'una nova piscina de 35 m² de làmina d'aigua (3'5 m. x 10 m i una profunditat màxima de 1'60 m.) en un lloc proper al que ara ja ocupa la piscina, a la part posterior de la parcel·la.

El Projecte contempla també la reforma parcial de les façanes, modificant alguns dels buits arquitectònics (amb l'obertura de noves finestres) i la reforma i actualització de les instal·lacions tècniques de l'habitatge, especialment amb la instal·lació d'un nou sistema de captació tèrmica per ACS.

La ocupació màxima permesa a la parcel·la (30 %) no es troba esgotada, ja que aquesta no s'amplia amb el projecte presentat i només se n'ocupa en l'actualitat el 22'55 %.

Igualment, l'edificabilitat màxima de la parcel·la (987'00m².) no s'esgota tampoc, ja que, només es contempla una ampliació en el primer pis, de manera que el sostre actual de 489'74 m². passa, segons el previst en el projecte, a 537'24 m².

Pel que fa a la resta de paràmetres, com ara l'alçada reguladora màxima (PB + 2 = 9'15 m.) no s'esgota, ja que l'edifici existent té una alçada de PB + 1. i no s'amplia i, pel que fa a les separacions a llinars, es mantenen també les existents.

Malgrat que aquestes separacions no s'ajusten a les determinades per la normativa vigent i, per tant, l'edifici s'ha d'entendre en volumetria disconforme, d'acord amb l'article 222 de les NN.UU. del PGM, s'admeten obres de reforma i ampliació, consolidació, modernització i millora de les seves condicions estètiques i higièniques, que són, precisament, l'objecte del projecte de referència. És important assenyalar, en aquest sentit, que l'ampliació proposada en el projecte presentat es produeix de conformitat amb les condicions d'edificació de la zona on s'ubica.

Compliment de normativa



El projecte compleix la normativa urbanística que li es d'aplicació.”

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Jurídics Municipals, de data 18 de maig de 2021, els fonaments de dret del qual estableixen el següent:

“En aplicació de l'article 108.4 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en les construccions i les instal·lacions que tinguin un volum d'edificació disconforme amb els paràmetres imperatius d'un nou planejament urbanístic, però que no quedin fora d'ordenació, s'hi han d'autoritzar les obres de consolidació i rehabilitació i els canvis d'ús, sempre d'acord amb les condicions bàsiques del nou planejament.

L'article 119.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, afegeix que es poden autoritzar obres de consolidació i obres de rehabilitació, sempre que el planejament urbanístic no les limiti.

Les obres mencionades estan subjectes a llicència urbanística prèvia, i aquesta s'ha d'atorgar d'acord amb la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals aplicables, segons prescriu l'article 187 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost; d'acord amb la redacció donada per la Llei 16/2015, de 24 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'economia.

En aquest sentit, d'acord amb l'article 187.c) està subjecte a llicència urbanística prèvia, la construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.

D'acord amb l'article 12 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, correspon a l'administració municipal atorgar les llicències urbanístiques respecte dels actes que hi són subjectes que es pretenguin executar en el seu terme municipal.

L'article 13.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que les sol·licituds de llicències urbanístiques es tramiten de conformitat amb la legislació sobre règim local, sens perjudici de la legislació sobre procediment administratiu comú i procediment de les administracions públiques de Catalunya, i els aspectes procedimentals establerts a la legislació urbanística.

Per tant, són d'aplicació l'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

L'article 34 del Reglament exigeix l'aportació d'un projecte executiu quan el projecte objecte de la llicència tingui la consideració de projecte bàsic. En aquest cas, el projecte presentat és bàsic i executiu.



Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Els terminis són d'un any per a iniciar les obres, i de 3 anys per a acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.

A aquests efectes, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, correspon efectuar l'advertiment de caducitat corresponent.

Cal indicar a la persona titular de la llicència que ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

Finalment, cal recordar que, en aplicació i compliment de l'article 187 bis del Text refós de la Llei d'urbanisme, estan subjectes a la comunicació prèvia, entre d'altres, la primera utilització i ocupació dels edificis.

L'òrgan competent per a l'aprovació d'aquesta petició de llicència és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada mitjançant Decret núm. 2019/2198, de 17 de juny de 2019.

CONCLUSIONS

L'edificació es troba en règim de volum disconforme, en tant que no compleix amb la separació a llindars prevista pel planejament urbanístic aplicable, segons indiquen els Serveis tècnics municipals. No obstant això, tant l'article 222 de les Normes Urbanístiques del Pla general metropolità, com l'article 108.4 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, admeten que, en les construccions i les instal·lacions que tinguin un volum d'edificació disconforme amb els paràmetres imperatius d'un nou planejament urbanístic, però que no quedin fora d'ordenació, s'hi han d'autoritzar les obres de consolidació i rehabilitació i els canvis d'ús, sempre d'acord amb les condicions bàsiques del nou planejament.

Les obres sol·licitades són de reforma, consolidació, modernització i millora de les seves condicions estètiques i higièniques. Per tant, admeses pels preceptes indicats.

Per tot l'exposat, s'informa favorablement la petició de llicència de referència."

Vistos els preceptes citats,

S'acorda:



PRIMER.- Concedir llicència d'obres al senyor ..., per a la reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat, i la construcció d'una piscina, al carrer Bartomeu Bermejo, núm. 22, d'Esplugues de Llobregat, d'acord amb el projecte bàsic i executiu presentat el 24 de desembre de 2020, (Registre general d'entrada núm.2020-23299-E).

SEGON.- Condicionar aquesta llicència al compliment dels següents requisits:

2.1. Abans d'iniciar les obres d'edificació ha de procedir a:

2.1.1. Constituir dipòsit en Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari solidari d'import 3.000 euros en concepte de garantia d'urbanització i reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics del sòl, subsol i vol de la via pública, durant el curs de les obres, de conformitat amb el disposat en l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.

2.1.2. Constituir dipòsit en Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari solidari d'import 150 euros en concepte de fiança per a garantir la gestió dels residus procedents de l'enderroc i l'excavació, de conformitat amb el que disposa el Decret 89/2010, de 29 de juny, relatiu a la gestió de residus de la construcció.

La garantia definitiva es constituirà preferentment mitjançant:

a) Fiança: a través de l'ingrés amb el document de codi de barres. S'adjunta carta de pagament i instruccions carta de pagament.

b) Aval bancari: ha de contenir els requisits que s'enumeren seguidament. S'estableix l'obligació de presentar juntament amb l'aval còpia d'aquest acord:

- . Raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca
- . Identificació dels apoderats
- . Obligació assumida per la garantia. Import de la garantia (en lletra i en xifra)
- . L'aval ha de ser solidari respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió i pagador al primer requeriment.
- . L'aval serà de durada indefinida, romanent vigent fins que l'òrgan a disposició del qual es constitueixi resolgui expressament declarar l'extinció de l'obligació garantida i la cancel·lació de l'aval.
- . Inscripció Registre Especial d'Avales amb número ...
- . Validació de poders per l'Assessoria jurídica de la C.G.D. o Advocacia de l'Estat.
- . Verificació de la representació per fedatari públic.

2.1.3. Aportar la documentació següent:

Full d'Assumpció del Director d'execució de l'obra, signat i visat pel Col·legi corresponent.

Nomenament de coordinador/a de Seguretat i Salut, igualment signat i visat pel Col·legi corresponent.

Programa de control de Qualitat.



TERCER.- Advertir al senyor ... que a la finalització de les obres, ha de:

3.1. Aportar certificat final de les obres executades.

3.2. Comunicar la primera utilització i ocupació de l'habitatge aportant la documentació indicada a l'art. 53 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació, en virtut de l'article 187bis.b) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, en la redacció donada per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

3.3. Justificar el cost real i efectiu de les obres realitzades, i si s'escau efectuar l'autoliquidació complementària corresponent.

3.4. Justificar la comunicació de les modificacions introduïdes a la finca, a la Gerència Territorial del Cadastre, c/ Travessera de Gràcia núm.58 2a planta de Barcelona, per ajustar les dades a la realitat (Mod. 902), aportant fotocopia de l'esmentat model.

QUART.- Advertir i manifestar al senyor ...:

4.1. Que la placa d'obres s'haurà de retirar al Punt d'Atenció a la Ciutadania, plaça Santa Magdalena núm. 24, prèvia justificació del seu pagament i del dipòsit de les fiances o avals senyalats a la concessió de la llicència. Una vegada complimentada, s'ha de col·locar en lloc visible.

4.2. Que en cas de necessitar la col·locació de contenidors per a residus i runes ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna autorització.

4.3. Que en cas de necessitar ocupar i/o tallar la via pública, s'ha de sol·licitar la preceptiva autorització al departament de Serveis Administratius amb una antelació de 7 dies.

4.4. Que en cas de necessitar la col·locació d'una grua – torre, ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna llicència.

CINQUÈ.- Advertir al senyor ..., en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, el següent:

Per a la comunicació de l'inici d'obres caldrà aportar una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, acabades aquestes, caldrà aportar una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives,



sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Si la llicència d'obres no fixa el termini d'execució, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.

SISÈ.- Condicionar la concessió d'aquesta llicència al pagament de les següents liquidacions confeccionades d'acord amb el que preveuen les Ordenances Fiscals respectives:

6.1. Taxa per llicència urbanística, regulada en l'Ordenança Fiscal núm.6, articles 5 i 6.1, apartat 1.1. per obres per import de 5.412,44€

Base imposable (PEM)= 188.258,87€

Base provisional (base imposable x 1,15) = 216.497,70€

Quota tributària (base provisional x 2,5%)= 216.497,70 x 2,5% = 5.412,44€

6.2. Taxa per utilització de plaques i altres distintius, regulada a l'Ordenança Fiscal núm.18, art. 5 per import 48,40 €

6.3. Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, regulada a l'Ordenança Fiscal núm. 1 articles 7 i 8 per import de 8.659,91€

Base imposable (PEM)= 188.258,87€

Base provisional (base imposable x 1,15) = 216.497,70€

Quota tributària (base provisional x 4%)= 216.497,70 x 4%= 8.659,91€

Aquest impost es liquidarà per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT).

SETÈ.- Comunicar al senyor ..., que la recaptació d'aquests tributs es troba delegada en l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT). En conseqüència, aquestes liquidacions seran notificades per l'ORGT en els pròxims dies, havent d'abonar-se el seu import en el lloc, termini i forma que es determini en la corresponent notificació.

VUITÈ.- Donar trasllat a l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) de la Diputació de Barcelona per tal d'aprovar la liquidació corresponent a l'apartat 7.3.

NOVÈ.- Notificar aquesta resolució al senyor ... i donar trasllat al Servei d'Hisenda i Tresoreria.

5. Proposta d'aprovació de la concessió de llicència d'obres per a la legalització i ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat situat a la finca del carrer August Font Carreras, número 69 (2021/2166/2416).

El senyor ..., en representació del senyor ... sol·licita llicència per executar obres de reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat i piscina a la finca situada



al carrer August Font Carreras, núm. 69, d'aquesta població, (referència cadastral 4122202DF2842A0001DD) segons projecte tècnic aportat a tal efecte. (Expedient 2021/2166/2416).

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Tècnics Municipals del que resulta:

“Antecedents i preexistències

La parcel·la objecte d'aquest projecte situada al carrer August Font i Carreras, núm. 69, a dia d'avui ja es troba edificada. En data 27/10/1972 es va concedir llicència d'obres al Sr. ... per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat. El projecte també contemplava la construcció d'una piscina exterior i un garatge soterrat aprofitant el desnivell del terreny.

Amb l'aprovació del Pla General Metropolità el 14/07/1976 el cos destinat a garatge, el qual sobrepassa l'ocupació prevista pels cossos auxiliars, va deixar a la finca en situació de disconformitat respecte al planejament.

Així mateix, i al llarg dels anys, a la resta de la parcel·la s'hi ha edificat diversos cossos auxiliars fets sense llicència. Aquestes edificacions també són posteriors a l'aprovació del Pla General Metropolità i incompleixen la seva normativa urbanística, per tant constitueixen uns volums il·legals i il·legalitzables, que tot i que l'acció restauradora hagi prescrit, fan juntament amb l'excés d'ocupació del garatge, que sigui inviable una possible ampliació de l'edificació principal, sense abans procedir a l'ajust de tota la finca als paràmetres vigents establerts per la normativa urbanística del Pla General Metropolità.

Sol·licitud i documentació aportada

Per registre d'entrada núm. 3629 de data 3 de març de 2021, l'arquitecte ... presenta instància on exposa la intenció per part de la propietat de l'immoble situat al carrer d'August Font i Carreras, núm. 69, de realitzar obres de reforma integral i ampliació de l'edifici principal existent, així com la construcció d'un nou accés, rodat i per a vianants, pel carrer August Font i Carreras i la modificació de l'actual ubicació de la piscina.

Acompanya la instància amb el projecte bàsic (memòria i plànols), pressupost, estudi bàsic de seguretat i salut, estudi de la gestió dels residus i altra documentació complementària, per tal de sol·licitar la pertinent llicència d'obres majors.

En data 29 d'abril de 2021 amb registre d'entrada núm. 8544, l'arquitecte ..., presenta instància en relació a l'escrit de deficiències rebut el dia 6 d'abril de 2021. Presenta escrit de proposta d'esmenes, així com la documentació del projecte bàsic per a sol·licitar llicència d'obres majors “Proyecto de reforma y ampliación de vivienda unifamiliar aislada, aparcamiento y piscina” al carrer August Font i Carreras, 69, que substitueix l'aportat en data 3 de març.

Dades urbanístiques de la finca



Planejament vigent:

Pla General Metropolità d'Ordenació Urbana de l'Entitat Metropolitana de Barcelona (PGM) de data 1976/07/14 i publicat al BOP en data 19/07/1976.
Modificació del Pla General d'ordenació del Parc de Collserola, aprovat en data 13/12/1990 i publicat el 30/09/1991.

Pla Especial per a la regulació de l'establiment de centres de culte i religions, aprovat en data 09/11/2016 i publicat el 20/01/2017.

Text refós de la modificació de l'article 277 de les normes urbanístiques del Pla General Metropolità, relativa a les disposicions sobre habitatge d'ús turístic al terme municipal d'Esplugues de Llobregat, aprovat definitivament en data 25 d'octubre de 2019 i publicat al DOGC el 12 de novembre de 2019.

Modificació dels articles 276 i 283 de les Normes urbanístiques del Pla General Metropolità, relativa a la regulació de l'ús habitatge en planta baixa i de les activitats recreatives musicals, aprovada en data 2 de desembre de 2019 i publicada al DOGC el 17 de gener de 2020.

Qualificació urbanística:

Zona d'ordenació en edificació aïllada. Subzona VII Unifamiliar. Clau 20a/10.

Situació urbanística:

La finca objecte d'aquest informe es troba en situació de disconformitat. Sobrepassa el límit permès d'ocupació de cossos auxiliars, establert a l'article 343 de les normes urbanístiques del PGM en un 5% dintre de l'ocupació màxima total. També trobem la presència de dos volums il·legals que no respecten el punt 3 d'aquest mateix article, que determina la separació mínima a les llindes, en 5 m. a front i fons i 3 m. a laterals.

Proposta presentada

El projecte presentat proposa obres de gran rehabilitació, les quals inclouen la reforma i ampliació de l'edifici principal, l'enderroc de cossos auxiliars existents inclosa l'actual piscina, la reordenació de l'espai lliure de la finca, el tractament del mur que fa front al carrer, formació d'un nou accés rodat pel carrer August Font i Carreras i la construcció de dues noves piscines, una exterior i una interior més petita.

El projecte preveu eliminar la situació de disconformitat en que es troba la parcel·la. Per això, indica que de forma simultània a l'execució de l'obra es realitzarà l'enderroc d'un cos auxiliar de 38,43 m², destinat a gossers i d'un cobert de 26,84 m² amb ús magatzem. També es descriu l'existència d'un garatge soterrat de 213,41 m² el qual es preveu reomplir d'algun material (lleuger tipus arlita o terres) així com eliminar tots els seus accessos i obertures existents. Per últim, també es preveu l'enderroc de l'actual espai per a la maquinària de la piscina de 9,51 m², un altre volum soterrat de 18,24 m² amb ús de celler, un traster de 1,87 m² i la piscina existent.



A partir d'aquí la proposta presenta tota una sèrie d'accions per a la reforma i ampliació de l'edificació principal ja existent. Aquestes consistiran bàsicament en una intervenció integral a l'interior de l'habitatge per adaptar-lo a les noves funcionalitats i necessitats dels ocupants, també es modifica i reubica el nucli vertical de comunicacions, escala, ascensor i conductes d'instal·lacions.

L'ampliació consistirà en la construcció d'una nova planta en soterrani, que no ocuparà la totalitat de l'edificació principal i on es situarà l'aparcament, el celler i les cambres d'instal·lacions i emmagatzematge.

També s'ampliaran la resta de plantes: baixa, primera i segona. A la planta baixa s'hi ubicaran la majoria d'estances destinades a l'ús diürn o d'estar (sales, menjadors, gimnàs i piscina interior), així com les que donen servei a aquestes (cuina, magatzems i estances pel personal de servei) per últim en un extrem s'hi col·locarà una zona destinada a gossers. L'ampliació de la planta primera preveu la formació de 4 dormitoris amb els respectius banys i vestidors i una gran sala d'estar i d'estudi. La planta segona es destinarà a un únic espai que integra diferents zones: zona d'estar i estudi, dormitori, bany i vestidor.

A la planta coberta i ja per sobre de l'ARM s'allarga el nucli format per la caixa d'escala i l'ascensor on també s'hi ubicarà maquinària de la instal·lació tèrmica i de renovació d'aire.

Tota l'actuació d'ampliació, a banda de les modificacions funcionals, està basada en la preservació de la imatge exterior actual de l'edifici, en la millora de l'eficiència energètica, reparació de lesions i millora en l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques.

Per últim es proposa la reordenació de l'espai lliure de la parcel·la, on la intervenció més destacada serà crear un nou accés rodat pel carrer August Font i Carreras. Des de l'extrem sud-oest de la parcel·la es crea un itinerari en paral·lel a la llinda de la finca fins arribar a la cota on es situa el nou aparcament en soterrani. Part d'aquest vial interior estarà cobert per una plataforma a mode de coberta enjardinada per minimitzar el seu impacte visual i evitar l'aparició de murs de contenció superiors a 3,70 m. d'alçada. Al costat d'aquest accés rodat es modifica l'actual escala per arribar a la zona de recepció de l'edifici principal. També es construirà una nova piscina exterior adjacent a l'edifici. Les plataformes actuals que formen la topografia del jardí es mantenen i els murs exteriors només es modificaran per eliminar les actuals obertures.

Descripció de la proposta

La proposta estableix 3 fases diferenciades de l'obra. La fase 1 que correspon a l'Estat Actual, la fase 2 anomenada Legalització i la fase 3 definida com Nova Construcció.

Els paràmetres urbanístics i les actuacions que es realitzaran a cada una d'aquestes fases són les següents:



Fase 1 – Estat Actual

	Planejament vigent	Estat actual
Tipus d'ordenació	Edificació aïllada	Edificació aïllada
Parcel·la mínima	600 m ²	2.310,31 m ²
Façana mínima	16 m.	97,59 m.
Ocupació màxima	30% = 693,09 m ²	644, 81 m ²
Ocupació constr. auxiliars	5% inclòs a l'ocupació total	44,48% = 308,3 m ² NO COMPLEIX
Edificabilitat màxima	0,75 m ² st/m ² s = 1.732,73 m ² st	0,278 m ² st/m ² s = 643,08 m ² st
Nº màxim plantes/ARM	PB+2PP 9,15 m.	PB+2PP 9,15 m.
Separació a llindes	5 m a front i fons i 3 a laterals	Cossos aux. 0 a llinda NO COMPLEIX
Previsió d'aparcaments	2 places	3 places

Fase 2 – Legalització

Enderroc cossos auxiliars – amb una ocupació total de 308,3 m²
 Restitució del terreny ocupat pels cossos existents sota rasant
 Eliminació obertures i accessos de l'aparcament existent
 Excavacions i construcció d'elements de contenció de terres
 Enderroc i retirada d'elements interiors de l'edifici a excepció d'envans i elements estructurals (tipus mobiliari, cel rasos, paviments,...)

	Planejament vigent	Legalització
Tipus d'ordenació	Edificació aïllada	Edificació aïllada
Parcel·la mínima	600 m ²	2.310,31 m ²
Façana mínima	16 m.	97,59 m.
Ocupació màxima	30% = 693,09 m ²	14,56% = 331,51 m ²
Ocupació constr. auxiliars	5% inclòs a l'ocupació total	0 m ² COMPLEIX
Edificabilitat màxima	0,75 m ² st/m ² s = 1.732,73 m ² st	0,249 m ² st/m ² s = 575,94 m ² st
Nº màxim plantes/ARM	PB+2PP 9,15 m.	PB+2PP 9,15 m.
Separació a llindes	5m a front i fons i 3 a laterals	> 5 m i > 3 m a laterals COMPLEIX
Previsió d'aparcaments	2 places	0 places

Fase 3 – Nova Construcció

	Planejament vigent	Legalització
Tipus d'ordenació	Edificació aïllada	Edificació aïllada
Parcel·la mínima	600 m ²	2.310,31 m ²
Façana mínima	16 m.	97,59 m.
Ocupació màxima	30% = 693,09 m ²	29,97% = 692,51 m ²
Ocupació constr. auxiliars	5% inclòs a l'ocupació total	3,56% = 24,71 m ² COMPLEIX
Edificabilitat màxima	0,75 m ² st/m ² s = 1.732,73 m ² st	0,43 m ² st/m ² s = 999,33 m ² st
Nº màxim plantes/ARM	PB+2PP 9,15 m.	PB+2PP 9,15 m.
Separació a llindes	5 m a front i fons i 3 a laterals	5 m i > 3 m a laterals COMPLEIX



Previsió d'aparcaments	2 places	5 places
------------------------	----------	----------

Valoració del projecte

El projecte presentat en data 29 d'abril de 2021 amb registre d'entrada núm. 8544, per l'arquitecte ..., en representació del Sr. ..., per tal de realitzar les obres de reforma i ampliació de l'habitatge unifamiliar aïllat, aparcament i piscina al carrer August Font i Carreras, 69, compleix les determinacions urbanístiques i la resta de normativa que li és d'aplicació.”

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Jurídics Municipals, els fonaments de dret del qual estableixen el següent:

“En aplicació de l'article 108.4 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en les construccions i les instal·lacions que tinguin un volum d'edificació disconforme amb els paràmetres imperatius d'un nou planejament urbanístic, però que no quedin fora d'ordenació, s'hi han d'autoritzar les obres de consolidació i rehabilitació i els canvis d'ús, sempre d'acord amb les condicions bàsiques del nou planejament.

Les obres mencionades estan subjectes a llicència urbanística prèvia, i aquesta s'ha d'atorgar d'acord amb la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals aplicables, segons prescriu l'article 187 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost; d'acord amb la redacció donada per la Llei 16/2015, de 24 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'economia.

En aquest sentit, d'acord amb l'article 187.c) està subjecte a llicència urbanística prèvia, la construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.

D'acord amb l'article 12 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, correspon a l'administració municipal atorgar les llicències urbanístiques respecte dels actes que hi són subjectes que es pretenguin executar en el seu terme municipal.

L'article 13.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que les sol·licituds de llicències urbanístiques es tramiten de conformitat amb la legislació sobre règim local, sens perjudici de la legislació sobre procediment administratiu comú i procediment de les administracions públiques de Catalunya, i els aspectes procedimentals establerts a la legislació urbanística.

Per tant, són d'aplicació l'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

L'article 34 del Reglament exigeix l'aportació d'un projecte executiu quan el projecte objecte de la llicència tingui la consideració de projecte bàsic. En aquest



cas, el projecte presentat és bàsic. Per tant, caldrà presentar un projecte executiu.

Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Els terminis són d'un any per a iniciar les obres, i de 3 anys per a acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.

A aquests efectes, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, correspon efectuar l'advertiment de caducitat corresponent.

Cal indicar a la persona titular de la llicència que ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

Finalment, cal recordar que, en aplicació i compliment de l'article 187 bis del Text refós de la Llei d'urbanisme, estan subjectes a la comunicació prèvia, entre d'altres, la primera utilització i ocupació dels edificis.

L'òrgan competent per a l'aprovació d'aquesta petició de llicència és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada mitjançant Decret núm. 2019/2198, de 17 de juny de 2019.

CONCLUSIONS

L'edificació es troba actualment, abans de la intervenció prevista, en règim de volum disconforme, en tant que no compleix amb els paràmetres de separació a límits lliures d'edificació i l'ocupació amb construccions auxiliars, segons indiquen els Serveis tècnics municipals.

No obstant això, amb la intervenció prevista en el projecte presentat, per fases, es proposa fer una primera intervenció per legalitzar i eliminar les construccions que infringeixen els paràmetres bàsics indicats i, en una segona fase, construir donant compliment als paràmetres aplicables.

Per tot l'exposat, i a la llum de l'informe tècnic emès pels Serveis tècnics municipals del Servei d'Urbanisme, s'informa favorablement la petició de llicència de referència.”

Vistos els preceptes citats,

S'acorda:



PRIMER.-Concedir llicència d'obres al senyor ... per a la reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat, aparcament i piscina ubicat al carrer August Font i Carreras, núm.69, d'Esplugues de Llobregat, d'acord amb el projecte presentat el 29 d'abril de 2021, (Registre general d'entrada núm.2021/8544).

SEGON.-Condicionar aquesta llicència al compliment dels següents requisits:

2.1. Per tal de poder iniciar les obres incloses a la denominada Fase 3 "Nova Construcció", s'hauran d'haver finalitzat prèviament les de la Fase 2 "Legalització" i haver aportat a l'Ajuntament un certificat signat pel tècnic indicant que les obres incloses en aquesta fase estan acabades i s'han realitzat segons el projecte aprovat.

2.2. Abans d'iniciar les obres d'edificació ha de procedir a:

2.2.1. Constituir dipòsit a la Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari d'import 9.000 euros en concepte de garantia per a la construcció o reposició de la vorera i per a la reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics de la via pública, en el transcurs de les obres i, en el seu cas, posterior edificació, de conformitat amb allò que disposa l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.

La garantia definitiva es constituirà preferentment mitjançant:

a) Fiança: a través de l'ingrés amb el document de codi de barres. S'adjunta carta de pagament i instruccions carta de pagament.

b) Aval bancari: ha de contenir els requisits que s'enumeren seguidament. S'estableix l'obligació de presentar juntament amb l'aval còpia d'aquest acord:

- . Raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca
- . Identificació dels apoderats
- . Obligació assumida per la garantia. Import de la garantia (en lletra i en xifra)
- . L'aval ha de ser solidari respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió i pagador al primer requeriment.
- . L'aval serà de durada indefinida, romanent vigent fins que l'òrgan a disposició del qual es constitueixi resolgui expressament declarar l'extinció de l'obligació garantida i la cancel·lació de l'aval.
- . Inscripció Registre Especial d'Avales amb número ...
- . Validació de poders per l'Assessoria jurídica de la C.G.D. o Advocacia de l'Estat.
- . Verificació de la representació per fedatari públic.

2.2.2. Aportar la següent documentació:

- Assumeix de la Direcció i Execució de l'obra, signada i visada pel corresponent Col·legi professional.
- El Projecte d'execució de l'obra signat per la direcció facultativa de les obres, visat pel corresponent Col·legi, justificant el compliment del CTE i resta de normativa que li és d'aplicació.



- Projecte executiu de la instal·lació de captació solar amb justificació de l'Ordenança municipal sobre captació solar tèrmica i el compliment del Decret 16/2019, de 26 de novembre, pel qual s'estableixen mesures d'impuls de les energies renovables.
- Certificat signat de l'Arquitecte autor del projecte, en el qual s'indiqui expressament que el Projecte Executiu s'ajusta exactament al contingut del Projecte Bàsic en base al qual va ser concedida la corresponent Llicència de obres, o si escau indicant expressament les modificacions introduïdes en el mateix i que aquestes modificacions no són substancials i no alteren els paràmetres urbanístics de l'edificació definits en el citat Projecte Bàsic.
- Nomenament del coordinador/a de Seguretat i Salut, degudament signat.
- Nomenament del contractista.
- Programa de control de Qualitat.
- El full d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat en compliment de la Disposició final Primera del Decret 210/2018 de 6 d'abril. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió dels residus.

TERCER.- Així mateix, la present llicència resta condicionada als següents requisits:

3.1. La tanca de precaució de l'obra, ha de ser fixa i opaca, de 2 m d'alçada, com a mínim, estable, consistent i resistent a l'impacte, construïda amb paret d'obra vista o pintada, xapa metàl·lica, o panell prefabricat, de tal manera que es mantingui en bon estat i ofereixi la seguretat necessària durant tot el procés que duri l'obra.

QUART.- Advertir al senyor ... que a la finalització de les obres, ha de:

4.1. Aportar certificat final de les obres executades signat i visat, indicant la data en què s'ha finalitzat, que s'han executat sota la direcció del tècnic responsable i segons el projecte pel qual es va atorgar la llicència.

4.2. Comunicar la primera utilització i ocupació de l'habitatge aportant la documentació indicada a l'art. 53 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació, en virtut de l'article 187bis.b) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, en la redacció donada per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

4.3. Justificar el cost real i efectiu de les obres realitzades, i si s'escau efectuar l'autoliquidació complementària corresponent.

4.4. Justificar la comunicació de les modificacions introduïdes a la finca, a la Gerència Territorial del Cadastre, c/ Travessera de Gràcia núm.58 2a planta de



Barcelona, per ajustar les dades a la realitat (Mod. 902), aportant fotocopia de l'esmentat model.

CINQUÈ.- Advertir i manifestar al senyor ...:

5.1. Que la placa d'obres s'haurà de retirar al Punt d'Atenció a la Ciutadania, plaça Santa Magdalena núm. 24, prèvia justificació del seu pagament i del dipòsit de les fiances o avals senyalats a la concessió de la llicència. Una vegada complimentada, s'ha de col·locar en lloc visible.

5.2. Que en cas de necessitar la col·locació de contenidors per a residus i runes ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna autorització.

5.3. Que en cas de necessitar ocupar i/o tallar la via pública, s'ha de sol·licitar la preceptiva autorització al departament de Serveis Administratius amb una antelació de 7 dies.

5.4. Que en cas de necessitar la col·locació d'una grua – torre, ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna llicència.

SISÈ.- Advertir al senyor ..., en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, el següent:

Per a la comunicació de l'inici d'obres caldrà aportar una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, acabades aquestes, caldrà aportar una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Si la llicència d'obres no fixa el termini d'execució, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.

SETÈ.- Condicionar la concessió d'aquesta llicència al pagament de les següents liquidacions confeccionades d'acord amb el que preveuen les Ordenances Fiscals respectives:

La concessió d'aquesta llicència està exempta en les partides del PEM que corresponguin a la instal·lació d'un ascensor i a la instal·lació d'una rampa d'accés, del pagament tant de la Taxa per llicència urbanística, regulada en l'Ordenança Fiscal núm.6, d'acord amb el seu article 7, punt 4 que diu:

“Estaran exemptes de pagament de la taxa les obres i instal·lacions d'adequació de locals i habitatges que siguin necessàries per a l'eliminació de barreres arquitectòniques així com les obres de supressió de guals.”



com de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, regulada a l'Ordenança Fiscal núm. 1, art. 6, punt 1 que diu:

“Les obres necessàries per a la eliminació de barreres arquitectòniques.”

7.1. Taxa per llicència urbanística, regulada en l'Ordenança Fiscal núm.6, articles 5 i 6.1, apartat 1.1. per obres per import de 38.104,35€

PEM total= 1.396.023,01€

PEM – partida rampa i ascensor = 1.396.023,01 – 70.654,20€ = 1.325.368,81€

Base imposable (PEM– partida rampa i ascensor)= 1.325.368,81€

Base provisional (base imposable x 1,15) = 1.524.174,13€

Quota tributària (base provisional x 2,5%)= 1.524.174,13 x 2,5% = 38.104,35€

7.2. Taxa per utilització de plaques i altres distintius, regulada a l'Ordenança Fiscal núm.18, art. 5 per import 48,40 €

7.3. Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, regulada a l'Ordenança Fiscal núm. 1 articles 7 i 8 per import de 59.790,96€.

PEM total= 1.396.023,01€

Partida pressupost per a la instal·lació de plaques fotovoltaïques = 25.565,35€

PEM – partida rampa i ascensor - partida plaques fotovoltaïques = 1.299.803,46€

Base imposable (PEM- partida rampa i ascensor-partida plaques fotovoltaïques)= 1.299.803,46€

Base provisional (base imposable x 1,15) = 1.494.773,98€

Quota ICIO (base provisional x 4%)= 1.494.773,98 € x 4%= 59.790,96€

6.4. Bonificació quota – Ord. fiscal 1, art. 6, punt 4

“Les construccions, instal·lacions o obres que incorporin sistemes d'aprofitament tèrmic o elèctric d'energia solar gaudiran d'una bonificació del 95 %, sempre i quan no sigui un requeriment de la normativa aplicable i sigui per a l'autoconsum.”

Base imposable (Partida plaques fotovoltaïques)= 25.565,35€

Base provisional (base imposable x 1,15) = 29.400,15€

Quota ICIO (base provisional x 4%)= 29.400,15€ x 4%= 1.176,01€

Bonificació 95% sobre la quota tributària de l'ICIO = 1.176,01€ – 95% = 58,80€

Aquest impost es liquidarà per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT).

VUITÈ.- Comunicar al senyor ..., que la recaptació d'aquests tributs es troba delegada en l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT). En conseqüència, aquestes liquidacions seran notificades per



l'ORGT en els pròxims dies, havent d'abonar-se el seu import en el lloc, termini i forma que es determini en la corresponent notificació.

NOVÈ.- Donar trasllat a l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) de la Diputació de Barcelona per tal d'aprovar la liquidació corresponent a l'apartat 7.3.

DESE.- Notificar aquesta resolució al senyor ... i donar trasllat al Servei d'Hisenda i Tresoreria.

6. Proposta d'aprovació de la concessió de llicència per a la construcció d'una piscina a l'aire lliure a la finca del carrer Juli Culebras i Barba, número 28-30 (2021/3571/2416).

El senyor ..., en representació de la senyora ... i el senyor ..., sol·licita llicència per executar obres de construcció d'una piscina a l'aire lliure a la finca del carrer Juli Culebras i Barba, núm. 28, baixos 2a d'aquesta població, (referència cadastral 3916106DF2831F0003QH) segons projecte tècnic aportat a tal efecte. (Expedient 2021/3571/2416)

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Tècnics Municipals del que resulta:

“Projecte

El Projecte presentat proposa la construcció d'una Piscina amb forma de rectangle, amb uns costats de dimensió màxima 4'50 x 9'00 més una platja de profunditat màxima de 0'50 m. de 3'00 x 2'00 m. (46'50 m² de làmina d'aigua total i una fondària màxima de 1'80 m.).

La ubicació de la piscina es preveu en l'actual jardí comunitari de la finca, de caràcter i ús privatiu de l'habitatge situat a la planta baixa, 2a. de la mateixa comunitat de propietaris de la parcel·la, en la part posterior de l'edificació existent, en una de les terrasses del jardí, a una distància de més de 5 m. de la façana i a més de 1 m. del límit amb la parcel·la veïna.

El projecte preveu la instal·lació d'un entarimat de fusta al voltant de la piscina al mateix nivell que la sortida des de l'habitatge a la terrassa existent al mateix. La superfície de l'entorimat de fusta serà de 138'19 m².

La instal·lació depuradora es preveu instal·lada en el jardí de la parcel·la, enterrada i d'unes dimensions aproximades de 1'0 x 1'0 m.

El vas de la piscina a construir es preveu d'estructura de formigó armat amb un acabat de revestiment ceràmic, tipus “gresite” 25 x 25 mm. i una peça de coronació de perímetre de gres ceràmic.

Valoració del projecte

Planejament vigent.



Pla General Metropolità d'Ordenació Urbana de l'Entitat Metropolitana de Barcelona (PGM) de data 14/7/76, concretada per la seva transcripció refosa a escala 1/2.000 definitivament aprovada el 11/3/83.

Pla Parcial Les Moreres, Text Refós aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en la sessió de 5 d'abril de 1990.

Modificació puntual del Pla Parcial Les Moreres en l'àmbit del Polígon 2, Text Refós aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en la sessió de 20 de novembre de 2001.

Qualificació urbanística

Zona d'Ordenació en Volumetria Específica, clau 18.

Projecte

El projecte presentat conté:

Memòria descriptiva i justificativa de les obres a realitzar, amb indicació del seu pressupost d'execució.

Descripció i representació gràfica de les obres a realitzar.

Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

Estudi de Gestió de Residus.

La proposta presentada no modifica el sostre ni la ocupació de la parcel·la (ja que la piscina és descoberta) i s'ajusta a les distàncies mínimes als lindars i a les condicions d'adaptació topogràfica de la zona.

El Projecte s'ajusta, per tant, a la normativa vigent.

S'ha adjuntat al Projecte presentat un escrit amb el consentiment de la totalitat de propietaris de la finca a la construcció de la piscina projectada en el jardí comunitari.

S'ha presentat document d'acceptació de residus signat per Gelabert Gestió de Residus SA, per tal de garantir el destí correcte dels residus generats a l'obra. En aquest document s'ha fet constar el codi del Gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, de 763'36 €, d'acord amb la Disposició final primera del Real Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya i es modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció a Catalunya.”



Atès l'informe favorable emès pels Serveis Jurídics Municipals, els fonaments de dret del qual estableixen el següent:

“Les obres mencionades estan subjectes a llicència urbanística prèvia, i aquesta s’ha d’atorgar d’acord amb la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals aplicables, segons prescriu l’article 187 del Text refós de la llei d’urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d’agost; d’acord amb la redacció donada per la Llei 16/2015, de 24 de juliol, de simplificació de l’activitat administrativa de l’Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d’impuls de l’economia.

En aquest sentit, d’acord amb l’article 187.c) està subjecte a llicència urbanística prèvia, la construcció d’edificis de nova planta que, d’acord amb la legislació sobre ordenació de l’edificació, requereixen l’elaboració d’un projecte tècnic, com és el cas que ens ocupa.

D’acord amb l’article 12 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s’aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, correspon a l’administració municipal atorgar les llicències urbanístiques respecte dels actes que hi són subjectes que es pretenguin executar en el seu terme.

L’article 13.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que les sol·licituds de llicències urbanístiques es tramiten de conformitat amb la legislació sobre règim local, sens perjudici de la legislació sobre procediment administratiu comú i procediment de les administracions públiques de Catalunya i els aspectes procedimentals establerts a la legislació urbanística.

Per tant, són d’aplicació l’article 75 i següents del Reglament d’obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

L’article 34 del Reglament exigeix l’aportació d’un projecte executiu quan el projecte objecte de la llicència tingui la consideració de projecte bàsic. En aquest cas, el projecte presentat és executiu.

Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Els terminis són d’un any per a iniciar les obres, i de 3 anys per a acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l’endemà de la notificació de la llicència atorgada.

A aquests efectes, en compliment de l’article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, correspon efectuar l’advertiment de caducitat corresponent.

Cal indicar a la persona titular de la llicència que ha de lliurar a l’administració atorgant una còpia de l’acta d’inici d’obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d’obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l’acta i del certificat esmentats han de



ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

L'òrgan competent per a l'aprovació d'aquest Projecte és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada mitjançant Decret núm. 2198, de 17 de juny de 2019.

CONCLUSIONS

Per tot l'exposat, només resta concloure que s'informa favorablement la concessió de la llicència sol·licitada.”

Vistos els preceptes citats,

S'acorda:

PRIMER. Concedir llicència d'obres a la senyora ... i al senyor ..., per a la construcció d'una piscina de dimensió màxima 4'50m x 9'00m, a la finca del carrer Juli Culebras i Barba, núm.28-30, d'Esplugues de Llobregat, d'acord amb el projecte presentat el 9 d'abril de 2021, (Registre general d'entrada núm.2021/6548-E.

SEGON. Condicionar aquesta llicència al compliment dels següents requisits:

2.1. Abans d'iniciar les obres d'edificació ha de procedir a:

2.1.1. Constituir dipòsit a la Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari d'import 2.800 euros en concepte de garantia per a la construcció o reposició de la vorera i per a la reposició de qualsevol dany que pugués ocasionar-se en els elements urbanístics de la via pública, en el transcurs de les obres i, en el seu cas, posterior edificació, de conformitat amb allò que disposa l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.

La garantia definitiva es constituirà preferentment mitjançant:

a) Fiança: a través de l'ingrés amb el document de codi de barres. S'adjunta carta de pagament i instruccions carta de pagament.

b) Aval bancari: ha de contenir els requisits que s'enumeren seguidament. S'estableix l'obligació de presentar juntament amb l'aval còpia d'aquest acord:

- . Raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca
- . Identificació dels apoderats
- . Obligació assumida per la garantia. Import de la garantia (en lletra i en xifra)
- . L'aval ha de ser solidari respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió i pagador al primer requeriment.
- . L'aval serà de durada indefinida, romanent vigent fins que l'òrgan a disposició del qual es constitueixi resolgui expressament declarar l'extinció de l'obligació garantida i la cancel·lació de l'aval.



- . Inscripció Registre Especial d'Avalls amb número ...
- . Validació de poders per l'Assessoria jurídica de la C.G.D. o Advocacia de l'Estat.
- . Verificació de la representació per fedatari públic.

2.1.3. Aportar la següent documentació:

- Projecte Executiu signat pel tècnic redactor i per la propietat i degudament visat pel Col·legi Professional corresponent.
- Nomenament de coordinador/a de Seguretat i Salut, igualment signat i visat pel Col·legi Professional corresponent.
- Programa de control de Qualitat.
- Estudi geotècnic subscrit per tècnic competent i visat pel Col·legi Professional corresponent.
- Aportar fotocòpia del darrer rebut de l'impost sobre bens Immobles - IBI.

TERCER. Advertir a la senyora ... i al senyor ..., que a la finalització de les obres, ha de:

- 3.1. Aportar certificat final de les obres executades.
- 3.2. Justificar el cost real i efectiu de les obres realitzades, i si s'escau efectuar l'autoliquidació complementària corresponent.
- 3.3. Justificar la comunicació de les modificacions introduïdes a la finca, a la Gerència Territorial del Cadastre, c/ Travessera de Gràcia núm.58 2a planta de Barcelona, per ajustar les dades a la realitat (Mod. 902), aportant fotocòpia de l'esmentat model.

QUART.- Advertir i manifestar a la senyora ... i al senyor ...:

- 4.1. Que la placa d'obres s'haurà de retirar al Punt d'Atenció a la Ciutadania, plaça Santa Magdalena núm. 24, prèvia justificació del seu pagament i del dipòsit de les fiances o avalls senyalats a la concessió de la llicència. Una vegada complimentada, s'ha de col·locar en lloc visible.
- 4.2. Que en cas de necessitar la col·locació de contenidors per a residus i runes ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna autorització.
- 4.3. Que en cas de necessitar ocupar i/o tallar la via pública, s'ha de sol·licitar la preceptiva autorització al departament de Serveis Administratius amb una antelació de 7 dies.
- 4.4. Que en cas de necessitar la col·locació d'una grua – torre, ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna llicència.

CINQUÈ.- Advertir a la senyora ... i al senyor ..., en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, el següent:



Per a la comunicació de l'inici d'obres caldrà aportar una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, acabades aquestes, caldrà aportar una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Si la llicència d'obres no fixa el termini d'execució, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.

SISÈ.- Condicionar la concessió d'aquesta llicència al pagament de les següents liquidacions confeccionades d'acord amb el que preveuen les Ordenances Fiscals respectives:

6.1. Taxa per llicència urbanística, regulada en l'Ordenança Fiscal núm.6, articles 5 i 6.1, apartat 1.1. per obres per import de 603,75 €

Base imposable (PEM)= 21.000€

Base provisional (base imposable x 1,15) = 24.150€

Quota tributària (base provisional x 2,5%)= 24.150 x 2,5% = 603,75€

6.2. Taxa per utilització de plaques i altres distintius, regulada a l'Ordenança Fiscal núm.18, art. 5 per import 48,40 €

6.3. Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, regulada a l'Ordenança Fiscal núm. 1 articles 7 i 8 per import de 966 €

Base imposable (PEM)= 21.000€

Base provisional (base imposable x 1,15) = 24.150€

Quota tributària (base provisional x 4%)= 24.150 x 4%= 966€

Aquest impost es liquidarà per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT).

SETÈ.- Comunicar a la senyora ... i al senyor ... que la recaptació d'aquests tributs es troba delegada en l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT). En conseqüència, aquestes liquidacions seran notificades per l'ORGT en els pròxims dies, havent d'abonar-se el seu import en el lloc, termini i forma que es determini en la corresponent notificació.

VUITÈ.- Donar trasllat a l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) de la Diputació de Barcelona per tal d'aprovar la liquidació corresponent a l'apartat 6.3.

NOVÈ.- Notificar aquesta resolució a la senyora ... i al senyor ..., i donar trasllat al Servei d'Hisenda i Tresoreria.



7. Proposta d'aprovació de la concessió de llicència d'obres a Inmobiliaria Imasa, SL, per a la construcció d'un conjunt de dos edificis plurifamiliars aïllats per a habitatges i aparcament a la parcel·la 103-3 del Pla Parcial Urbanístic en el sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA - Joan Miró, 45-49, Fase 2 (2021/5554/2416).

El senyor ..., en representació de INMOBILIARIA IMASA SL amb CIF núm. B-08285546 sol·licita llicència d'obres per a la construcció d'un conjunt d'habitatges en 2 blocs aïllats plurifamiliars amb 67 habitatges, aparcament i trasters, Fase 2, a la 103-3 del Pla Parcial Urbanístic del sector d'Esplugues de Llobregat afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA-Joan Miró, 45-49, d'aquesta població, (referència cadastral 4519601DF2841N0001AZ) segons projecte tècnic aportat a tal efecte. (Expedient 2021/5554/2416)

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Tècnics Municipals del que resulta:

“Planejament vigent

Pla General Metropolità d'Ordenació Urbana de l'Entitat Metropolitana de Barcelona (PGM) de data 14/07/1976, concretat per la seva transcripció refosa a escala 1/2000 definitivament aprovada el 11/03/1983.

Modificació Puntual del PGM en el sector del Terme Municipal d'Esplugues de Llobregat afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'Alta Tensió de FECSA, aprovada definitivament pel Govern de la Generalitat el 20 de juliol de 2004.

Text Refós del Pla Parcial Urbanístic del Sector Afectat pel Soterrament de les línies elèctriques Aèries d'Alta Tensió de FECSA a Esplugues de Llobregat, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona de la Generalitat de Catalunya el 17 de novembre de 2004.

Modificació Puntual per a l'adaptació de determinades previsions urbanístiques del Pla General Metropolità en el sector d'esplugues de Llobregat afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'Alta Tensió de FECSA, aprovada definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 14 d'abril de 2010.

Modificació Puntual per a l'adaptació de determinades previsions urbanístiques del Text Refós del Pla Parcial Urbanístic del Sector Afectat pel Soterrament de les línies elèctriques Aèries d'Alta Tensió de FECSA a Esplugues de Llobregat, aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona de la Generalitat de Catalunya el 13 de maig de 2010.

Qualificació urbanística

Zona Residencial d'Ús d'Habitatge Plurifamiliar, clau 103



Protocol d'actuacions i Convenis

En data 25 de juny de 2014, per l'Alcaldeessa d'aquest Ajuntament i Juan Manuel Sanahuja Escofet, President de la Junta de Compensació del Pla Parcial Urbanístic en el sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA al terme municipal d'Esplugues de Llobregat, van signar el Protocol de les actuacions per a l'execució i recepció de les obres d'urbanització, denominat "PROTOCOL D'ACTUACIONS", de manera que de conformitat amb les clàusules 2.1 i 2.2, la Junta de Compensació ha d'executar les obres d'urbanització d'acord amb les fases d'execució previstes al programa tècnic incorporat al PROTOCOL D'ACTUACIONS com a Annex I.

Amb posterioritat a la signatura del PROTOCOL D'ACTUACIONS, es van produir determinades circumstàncies que van impossibilitar l'execució de les obres d'acord amb el calendari inicialment previst, raó per la qual va sorgir la necessitat de modificar el contingut del seu Annex I, i en conseqüència, de modificar el redactat de determinades clàusules del PROTOCOL D'ACTUACIONS per a l'adequació de les mateixes al nou Annex I. Aquesta modificació va ser aprovada per la Junta de Govern Local el 30/9/2016. En concret, la objecte d'aquest informe es troba en la FASE 2 de l'esmentat protocol. Cal assenyalar, però, que, en l'actualitat, les obres de la Fase 1 s'han finalitzat, i es troben recepcionades totalment des del 20 de desembre de 2019

Projecte bàsic, descripció general

Introducció:

La proposta que fa el planejament vigent per aquesta en qüestió, anomenada 103-3 té per objecte la construcció de un màxim de 116 habitatges en un total de 4 blocs plurifamiliars i aparcament conjunt en soterrani, segons aprofitament derivat d'aquest planejament urbanístic.

Proposta de Conjunt:

La proposta de conjunt de la parcel·la, per tant, es desenvoluparà en quatre blocs plurifamiliars, de manera que, en total, es preveu la construcció de 116 habitatges, un aparcament per a un total de més de 200 vehicles, un conjunt de trasters i una zona comunitària central amb piscina.

La llicència que ara es tramita, però, només es refereix a la 2a. Fase del conjunt esmentat, que inclou únicament dos blocs plurifamiliars, amb un total de 67 habitatges. Anteriorment, es va tramitar l'licència de la 1a. Fase del conjunt, que ja disposa de llicència municipal, per a un conjunt de 48 habitatges.

La 2a. Fase inclou també una part de l'aparcament (134 places), una part dels trasters (67 unitats) i una part de la zona comunitària.



El solar de referència es tracta d'un solar de forma trapezoïdal i amb una superfície de 6.960 m². El projecte que ara s'informa, però, només ocupa 4.104'30 m² del total, que equival a un 58'97 % de la parcel·la. És important assenyalar que la topografia del solar és accidentada, seguint el pendent important del carrer Juan de la Cierva, ja urbanitzat. Això provoca que les edificacions es situïn de manera esgraonada en el terreny i no coincideixin les cotes de planta baixa dels dos blocs, sinó que hi ha una diferència de pràcticament una planta (3'5 m. aprox).

Els habitatges es situen en dues torres, de dues tipologies diferents, tot i que relativament similars en quant a geometria exterior, per raó del pendent (anomenades 3 i 4 en el projecte), que es van situant a distints nivells, adaptant-se, com ja s'ha indicat anteriorment, a la topografia existent, permetent, a més, el assoliment correcte de les diferents torres a construir, tant en la primera fase com en la present segona fase.

Les dues torres d'aquesta 2a. Fase es desenvolupen amb una base quadrada d'uns 24'2 x 24'2 m., amb un nucli de comunicacions verticals situat al centre del quadrat i amb terrasses de diferents dimensions a totes les façanes.

L'accés principal comunitari per a vianants a tots els habitatges es produeix pel carrer Joan Miró, mentre que a l'aparcament s'accedeix, igual que pel que fa a la 1a. Fase del conjunt, pel carrer de Juan de la Cierva.

L'aparcament, comunitari per totes les torres, tant de la 1a. Fase com de la 2a. Fase, ocupa el subsol de la , en un total de tres nivells d'alçada.

La tipologia de torre anomenada "3", situada a la cantonada del carrer Joan Miró i l'Av. Jacint Esteve i Fontanet, té una alçada de PB + 6 plantes + àtic consta de un total de 33 habitatges i d'una superfície construïda computable total de 4.096'36 m². L'accés es produeix per la cota 126'80 m, corresponent a la cota del carrer Joan Miró pel punt d'accés per vianants.

La distribució d'habitatges per plantes prevista és la següent:

En planta baixa se situen 2 habitatges (un de tres dormitoris i un de dos dormitoris) i dependències auxiliars.

En planta 1a se situen 5 habitatges (quatre de tres dormitoris i un de dos dormitoris).

En planta 2 a 6 se situen també 5 habitatges (quatre de tres dormitoris i un de dos dormitoris).

En planta àtic 1 habitatge de quatre dormitoris.

La tipologia de la torre anomenada "4" és força similar a la del bloc "3". També té una alçada de PB + 6 plantes + àtic, consta de un total de 34 habitatges i d'una superfície construïda computable total de 4.104'35 m². L'accés es produeix per la cota 129'45 m, corresponent a la cota del carrer Joan Miró pel punt d'accés peatonal.



La distribució d'habitatges per plantes prevista és la següent:

En planta baixa se situen 2 habitatges (un de tres dormitoris i un de dos dormitoris) i dependències auxiliars.

En planta 1a se situen 5 habitatges (quatre de tres dormitoris i un de dos dormitoris).

En planta 2 a 6 se situen també 5 habitatges (quatre de tres dormitoris i un de dos dormitoris).

En planta àtic 2 habitatges (ambdós de quatre dormitoris).

Tots els habitatges previstos oscil·len entre els 81'99 m² i els 248'58 m² de superfície útil.

En total, la superfície construïda per aquesta 2a. Fase és de 8.240'46 m². i, sumada a la de la 1a. Fase (4.987'56 m².) és de 13.228'02, que no esgota la màxima permesa pel planejament vigent (13.974'00 m²)

Pel que fa a la ocupació sota rasant, la de la 2a. Fase és de 2.462'58 i, sumada a la de la 1a. Fase (1.713'42 m²) esgota la màxima permesa pel planejament, de 4.176'00 m².

Pel que fa a la ocupació sota rasant, l'aparcament no supera la màxima permesa, de 4.176'00 m², equivalent al 60 %.

L'alçada de les edificacions es preveu de PB + 6 + àtic (27'90 m) com a màxim, inferior a la determinada pel planejament vigent (28'00 m.).

La reserva de places d'aparcament prevista per a la Fase 2, és de 134 vehicles, equivalent a la prevista pel planejament (dues places per habitatge = 134 unitats).

El projecte contempla també la construcció d'una piscina descoberta, a la zona central de la parcel·la, de geometria rectangular i unes dimensions màximes de 19 m. x 6 m. i una profunditat màxima de 1'5 m.

Valoració del projecte

Justificació del compliment de la normativa urbanística:

Planejament:

L'indicat en el punt 2. del present informe com a Planejament vigent.

Dades urbanístiques:

Qualificació del sòl: Sòl Urbà

Usos admesos: Ús d'habitatge plurifamiliar

La totalitat de la superfície de és propietat de la empresa INMOBILIARIA IMASA SL.

Zonificació:



El tipus d'ordenació previst al Pla Parcial i a la Modificació Puntual és el de "Edificacions Plurifamiliars Aïllades, amb clau 103".

Quadre de compliment de paràmetres urbanístics:

SUPERFÍCIE PARCEL·LA	6.960'00 m ²	6.960'00 m ² . (2.855'70 m ² en Fase 1) (4.104'30 m ² en Fase 2)
SUP. MÀX. SOBRE RASANT	13.974'00 m ² .	13.228'02 m ² .
NÚMERO MÀX. DE PLANTES	PB + 6 + A	PB + 6 + A
NÚMERO MÀX. HABITATGES	116	115
NÚMERO DE PLACES APARCAMENT	2 x habitatge (230)	238
ALÇADA MÀX. REGULADORA	28 m	27'90 m
SEPARACIÓ MÍNIMA ENTRE BLOCS	12.00 m.	VARIABLE > 12m.
SEPARACIÓ MÍNIMA A VIAL	Av. Jacint Esteve = 6 m. Resta de llindars= 3.00 m.	VARIABLE > 6.00 m. VARIABLE > 3.00 m.
OCUPACIÓ S/RASANT	< 40%.sup. parcel·la = 2.784'00 m ²	2.784'00 m ² . (1.142'30 m ² en Fase 1) (1.641'70 m ² en Fase 2)
OCUPACIÓ SOTERRANIS	<60% sup. Parcel·la = 4.176'00 m ² .	4.176'00 m ² . (1.713'42 m ² en Fase 1) (2.462'58 m ² en Fase 2)

El projecte presentat aconsegueix les determinacions establertes en el planejament vigent i resta de normativa que li es d'aplicació, amb les següents consideracions:

- El conjunt de dos blocs plurifamiliars aïllats pel qual es sol·licita llicència d'obres, es situa en la Fase 2 del PROTOCOL D'ACTUACIONS del Sector i la seva modificació, per a l'execució i recepció de les obres d'urbanització del Pla Parcial Urbanístic en el sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA al terme d'Esplugues de Llobregat, aprovat per la Junta de Govern Local de 30/09/2016 i, per tant, és possible



atorgar llicència per a obres contingudes en la FASE 2 donat que, en l'actualitat les obres de la Fase 1 s'han finalitzat, i es troben recepcionades totalment.

- Pel que fa al compliment de les condicions de l'article 39 del Decret 64/2014, de 13 de maig, cal partir de la premissa que el Projecte de reparcel·lació del sector, una vegada aprovat definitivament el 24 de novembre de 2006, i donada la conformitat al seu Text Refós per part de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, el 16 de febrer de 2007, està inscrit al Registre de la Propietat d'Esplugues de Llobregat, des del 27 de juny de 2008.”

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Jurídics Municipals, del que resulta:

“ANTECEDENTS

PRIMER- El 2 de març de 2007, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va acordar aprovar definitivament el Text refós del projecte d'obres complementàries del Projecte d'urbanització del sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques d'alta tensió de FECSA, d'Esplugues de Llobregat, promogut per la societat CAUFEC SA.

SEGON- El Projecte de reparcel·lació del sector, una vegada aprovat definitivament el 24 de novembre de 2006, i donada la conformitat al seu Text refós per part de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, el 16 de febrer de 2007, està inscrit al Registre de la Propietat d'Esplugues de Llobregat, des del 27 de juny de 2008.

TERCER- El 30 de setembre de 2016, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat aprova la Modificació del protocol de les actuacions per a l'execució i recepció, per fases, de les obres d'urbanització del Pla parcial urbanístic al sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA, al terme municipal d'Esplugues de Llobregat, de 25 de juny de 2014.

L'Annex I detalla les obres d'urbanització que s'inclouen en cada una de les diferents fases (Fases 0-3) en què es divideix el sector del Pla parcial urbanístic al sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de Fecsa, d'Esplugues de Llobregat, i les obres extrasectorials que s'associen a cadascuna d'elles, en funció de les necessitats progressives de garantir la mobilitat del sector, a mesura que aquest es va urbanitzant. Aquestes fases apareixen grafiades en un plànol que s'hi adjunta.

En cada Fase, per tant, s'enumeren les obres d'urbanització que s'hi inclouen, amb la determinació del termini màxim per a executar-les, i la possibilitat d'atorgar llicència d'edificació, a executar simultàniament a les obres d'urbanització, sempre amb plena subjecció a les condicions exigides per l'article 39 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i amb l'avertiment exprés que l'Ajuntament



paralitzarà les obres d'edificació que hagin estat concedides amb simultaneïtat a l'execució d'obres d'urbanització, quan s'incompleixi el requisit de l'article 39.2.b) del Decret 64/2014, de 13 de maig. Això és, quan, per l'estat d'execució en què es troben les obres d'urbanització pendents, sigui previsible que aquestes no s'acabin i proporcionin la condició de solar als terrenys sobre els quals s'ha concedit la llicència d'obres, abans de l'acabament de l'edificació.

A l'empara d'aquest precepte, les obres pendents d'execució estaran referides a una part d'un polígon d'actuació urbanística, atès que el sector s'executarà per fases, una vegada s'aprovi aquest document.

Per tant, en aquest cas, el fet que el sector únic del Pla parcial es pugui executar per fases, implica que, d'acord amb les determinacions de l'article 39.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, per remissió de l'article 40.2 del mateix text reglamentari, la garantia que haurà de prestar el promotor en aquest cas serà equivalent a la part d'aquestes obres que correspon suportar a la persona propietària del sòl en relació amb la finca de resultat adjudicada pel projecte de reparcel·lació corresponent i que es pretén edificar.

La FASE I consta de 15 obres d'urbanització, també denominades a efectes descriptius com a subfases.

En virtut del document descrit, les obres d'urbanització corresponents a l'entorn de la parcel·la objecte de llicència es troben incloses en la Fase 2, segons apareix en el plànol adjunt al document de Modificació del Protocol aprovat.

Aquest document determina que aquesta fase no es podrà iniciar fins que estiguin realitzades i, en el seu cas, recepcionades, totes les actuacions previstes en la Fase 1, a excepció de les obres d'electrificació definitiva del sector, que caldrà finalitzar en la Fase II.

QUART.- La recepció de les obres d'urbanització de la FASE I del protocol s'ha produït com es descriu a continuació:

L'1 de març de 2019, l'Alcaldessa de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va resoldre, mitjançant el Decret núm. 2019/764, entre d'altres extrems, APROVAR LA RECEPCIÓ, l'empara de l'article 169 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, de les subfases incloses al Protocol mencionat següents:

FASE I: 1.3; 1.5; 1.6; 1.8; 1.9, i 1.12

El 24 d'octubre de 2019, mitjançant el Decret núm. 2019/3442, va ser APROVADA la RECEPCIÓ de l'obra d'urbanització de la subfase 1.10 de la Fase I, relativa a l'obra extrasectorial OE-07-enllaç Trias Fargas, pel que fa a la part no afectada per la connexió amb bicicleta de la Diagonal.



El 28 de maig de 2019, l'Alcaldeessa de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va resoldre, mitjançant el Decret núm. 2019/1918, APROVAR LA RECEPCIÓ, l'empara de l'article 169 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, de la subfase 1.4 de la Fase I.

El 20 de desembre de 2019, la Junta de Govern Local va aprovar la recepció de les darreres subfases de la FASE I del protocol de les actuacions per a l'execució i recepció de les obres d'urbanització del pla parcial urbanístic en el sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de Fecsa al terme municipal d'Esplugues de Llobregat, de tal manera que, amb aquesta darrera aprovació, es declarava l'aprovació de la totalitat de la FASE I descrita anteriorment.

Aquest fet és determinant per poder concedir una llicència en la FASE II del protocol.

Les obres d'urbanització de la FASE II estan totes recepcionades, excepte la corresponent a la subfase 2.1; que requereix l'inici de l'obra extrasectorial al OE08, enllaç plaça Josep Català (ara: Elisabeth Eidenberg).

CINQUÈ.- Els Serveis tècnics municipals del Servei d'Urbanisme han emès un informe favorable sobre la llicència demanada, en tant en quant el projecte dona compliment al planejament aplicable.

FONAMENTS DE DRET

Les obres mencionades estan subjectes a llicència urbanística prèvia, i aquesta s'ha d'atorgar d'acord amb la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals aplicables, segons prescriu l'article 187 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost; d'acord amb la redacció donada per la Llei 16/2015, de 24 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'economia.

En aquest sentit, d'acord amb l'article 187.c) estan subjectes a llicència urbanística prèvia, entre d'altres, les obres de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic, com és el cas que ens ocupa.

D'acord amb l'article 188 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i l'article 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístics i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud.

Per tant, són d'aplicació l'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.



D'acord amb l'article 12 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, correspon a l'administració municipal atorgar les llicències urbanístiques respecte dels actes que hi són subjectes que es pretenguin executar en el seu terme.

Cal posar en relleu els articles 39 a 41 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, relatiu a la possibilitat de simultaniejar l'execució d'obres d'urbanització amb obres d'edificació.

Així, l'article 39 indica que no es poden atorgar llicències urbanístiques per a l'edificació dels terrenys que no han assolit la condició de solar, llevat que s'asseguri l'execució simultània de les obres d'edificació i d'urbanització necessàries perquè els terrenys assoleixin la condició esmentada.

L'apartat segon d'aquest precepte estableix que quan els terrenys estan compresos en un polígon d'actuació urbanística, només es pot atorgar llicència urbanística per a la seva edificació abans que assoleixin la condició de solar, si concorren les circumstàncies següents:

- a) Que el projecte de reparcel·lació corresponent estigui inscrit en el Registre de la Propietat.
- b) Que, per l'estat d'execució de les obres d'urbanització pendents, sigui previsible que els terrenys tindran la condició de solar a l'acabament de l'edificació. Les obres pendents d'execució poden estar referides a una part d'un polígon d'actuació urbanística quan, d'acord amb els requisits de cessió i recepció parcials de les obres d'urbanització, s'executi per fases.
- c) Que l'execució simultània de les obres d'edificació i d'urbanització pendents no s'interfereixin mútuament de manera greu.

Per a concedir la llicència d'edificació amb caràcter simultani a l'execució de les obres d'urbanització, cal dipositar una garantia, segons les determinacions de l'article 40 del mateix text reglamentari.

Segons aquest precepte, la persona promotora de les obres d'edificació a què fa referència l'article 39 ha d'assegurar l'acabament simultani de les obres d'urbanització pendents d'execució, necessàries perquè els terrenys assoleixin la condició de solar, mitjançant la constitució d'una garantia a disposició de l'administració actuant per alguna de les formes admeses en la legislació aplicable en matèria de contractes del sector públic.

La quantia de la garantia a què fa referència aquest article ha de comprendre el 100% del cost de les obres d'urbanització pendents d'execució o, en el supòsit a què fa referència l'article 39.2, de la part d'aquestes obres que correspon suportar a la persona propietària del sòl en relació amb la finca de resultat adjudicada pel projecte de reparcel·lació corresponent i que es pretén edificar.

L'administració actuant ha d'alliberar la garantia constituïda per la persona titular de la llicència urbanística que autoritzi les obres d'edificació quan rebí les obres



d'urbanització necessàries perquè els terrenys afectats assoleixin la condició de solar. L'incompliment dels terminis d'execució de les obres d'urbanització pendents faculta l'administració actuant per executar la garantia esmentada.

D'acord amb l'article 41 del mateix text reglamentari, la primera utilització i ocupació de les edificacions autoritzades de conformitat amb l'article 39 resten condicionades a l'acabament de les obres d'urbanització pendents d'execució i de la seva recepció per part de l'administració actuant.

La condició a què fa referència l'apartat 1 s'ha d'advertir expressament a la llicència urbanística que autoritzi les obres d'edificació, com a requisit formal de validesa d'aquesta llicència, i ha de constar en les escriptures públiques de declaració d'obra nova en construcció autoritzades. També ha de constar en la inscripció corresponent del Registre de la Propietat, d'acord amb la normativa aplicable.

L'article 34 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, exigeix l'aportació d'un projecte executiu quan el projecte objecte de la llicència tingui la consideració de projecte bàsic. En aquest cas, el projecte aportat, segons indiquen els Serveis Tècnics municipals NO té el caràcter d'executiu, de manera que caldrà aportar-lo, i certificar que el contingut s'ajusta al projecte bàsic.

Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.

A aquests efectes, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, correspon efectuar l'advertiment de caducitat de caducitat corresponent.

Cal indicar a la persona titular de la llicència que ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

L'òrgan competent per a l'aprovació d'aquest Projecte és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada mitjançant Decret núm. 2198, de 17 de juny de 2019.

CONCLUSIONS

Cal tenir en compte els fets següents:



Que el projecte de reparcel·lació del sector ja va ser inscrit al Registre de la Propietat el 27 de juny de 2008;

Que, el 20 de desembre de 2019, la Junta de Govern Local va aprovar la recepció de les darreres obres d'urbanització, o subfases, de la FASE I del protocol de les actuacions per a l'execució i recepció de les obres d'urbanització del Pla parcial urbanístic en el sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de Fecsa al terme municipal d'Esplugues de Llobregat. Per tant, la recepció TOTAL de la FASE I ja s'ha produït, tal i com s'ha detallat a la part expositiva d'aquest informe.

Que, la finalització i recepció de la FASE I és condició per poder concedir llicències en la FASE II descrita al Protocol de referència;

Que, els terrenys de l'empresa peticionària es troben dins de la FASE II;
Que, els Serveis tècnics municipals han emès informe favorable sobre el projecte d'obres objecte de la petició de llicència.

Que, per tot l'exposat, només resta concloure que s'informa favorablement la petició de llicència analitzada.”

Atès que en data 15/1/2021 s'ha emès informe favorable, amb condicions, per part de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya.

Vistos els preceptes citats,

S'acorda:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a INMOBILIARIA IMASA, SL, per a la construcció d'un conjunt d'habitatges en 2 blocs aïllats plurifamiliars, amb aparcament (134 places) i trasters (67 unitats) a la parcel·la 103-3 del Pla Parcial Urbanístic del sector d'Esplugues de Llobregat afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA, d'acord amb el projecte bàsic presentat l'11 de maig de 2020, (Registre general d'entrada núm. 2020-7161-E), i la documentació complementària presentada el 19 de setembre de 2020, (Registre general d'entrada núm.2020-11785-E), i el 21 de setembre de 2020, (Registre general d'entrada núm.2020-14945-E), **CONDICIONADA** a l'execució simultània de les obres d'urbanització de la FASE II del sector, i suspent-ne l'executivitat, fins al compliment de les condicions següents:

Cal dipositar una garantia, a disposició de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, per alguna de les formes admeses en la legislació aplicable en matèria de contractes del sector públic, per *import de 303.534'62 €, com a garantia dins de la Fase 2, indicada en el Protocol i la seva modificació*, per a assegurar l'acabament simultani de les obres d'urbanització pendents d'execució, necessàries perquè els terrenys assoleixin la condició de solar, corresponent a la part de l'import del cost de les obres d'urbanització



pendents d'execució que li correspon suportar com a propietària del sòl, en relació amb la finca de resultat adjudicada pel projecte de reparcel·lació corresponent i que es pretén edificar.

SEGON. Condicionar aquesta llicència al compliment dels següents requisits:

2.1. Abans d'iniciar les obres d'edificació ha de procedir a:

2.1.1. Constituir dipòsit a la Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari d'import 22.000€, en compliment de l'article 16 de les OME, i com a garantia de reparació o indemnització dels danys que es puguin causar en els elements urbanístics del sòl, subsol i vol de la via.

2.1.2. Constituir dipòsit a la Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari d'import 11.633'27€, segons Estudi de la Gestió de Residus presentat, en compliment del decret 201/1994 de data 26 de juliol, regulador dels enderroc i residus de la construcció, i Decret de Modificació 161/2001 de 12 de juny (DOGC núm. 3414 de 21/06/01).

El sol·licitant de la llicència d'obres ha d'acreditar, davant de l'Ajuntament, haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi el correcte destí dels residus separats per grups. En aquest document ha de constar el codi del gestor i el domicili de l'obra (art. 5-2ª del Decret 201/1994" Regulador dels enderroc i altres residus de la construcció). El gestor està obligat al compliment d'allò disposat a l'article 6 de l'esmentat Decret.

2.1.3. Constituir dipòsit a la Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari d'import 303.534'62€, corresponent a l'aplicació del percentatge de participació de la present finca 103-3 sobre el total de l'obra d'urbanització pendent d'executar, es a dir, el 58'97 % (percentatge Fase 2 sobre el conjunt) del 14'12 % (percentatge participació segons Projecte de Reparcel·lació aprovat) sobre 3.645.376'71 €, (valoració actualitzada), com a garantia dins de la Fase 2, indicada en el Protocol i la seva modificació.

La garantia definitiva es constituirà preferentment mitjançant:

a) Fiança: a través de l'ingrés amb el document de codi de barres. S'adjunta carta de pagament i instruccions carta de pagament.

b) Aval bancari: ha de contenir els requisits que s'enumeren seguidament. S'estableix l'obligació de presentar juntament amb l'aval còpia d'aquest acord:

- . Raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca
- . Identificació dels apoderats
- . Obligació assumida per la garantia. Import de la garantia (en lletra i en xifra)
- . L'aval ha de ser solidari respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió i pagador al primer requeriment.
- . L'aval serà de durada indefinida, romanent vigent fins que l'òrgan a disposició del qual es constitueixi resolgui expressament declarar l'extinció de l'obligació garantida i la cancel·lació de l'aval.



- . Inscripció Registre Especial d'Avals amb número ...
- . Validació de poders per l'Assessoria jurídica de la C.G.D. o Advocacia de l'Estat.
- . Verificació de la representació per fedatari públic.

2.1.4. Aportar la següent documentació:

Projecte d'execució, en compliment de l'Art.34 del Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística i Certificat de l'Arquitecte autor del projecte, visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, indicant que el mateix s'ajusta exactament al contingut del projecte bàsic en base al qual va ser concedida la corresponent llicència d'obres, o que les modificacions en el seu cas no són substancials i no alteren els paràmetres urbanístics/de l'edificació definits en el citat Projecte Bàsic.

En el cas de que les modificacions siguin substancials s'haurà de presentar un nou document de projecte bàsic i executiu que serà objecte de nova tramitació.

Programa de Control de Qualitat.
Estudi Geotècnic.
Nomenament de Contractista.

TERCER. Així mateix, la present llicència resta condicionada als següents requisits:

3.1. La tanca de precaució de l'obra, ha de ser fixa i opaca, de 2 m d'alçada, com a mínim, estable, consistent i resistent a l'impacte, construïda amb paret d'obra vista o pintada, xapa metàl·lica, o panell prefabricat, de tal manera que es mantingui en bon estat i ofereixi la seguretat necessària durant tot el procés que duri l'obra.

3.2. Soterrar/eliminar les instal·lacions aèries (postes, cablejat...) i executar les escomeses de serveis (aigua, gas, electricitat, telèfon, etc.) en soterrani fins a l'edificació, havent d'assumir el titular el cost total derivat de les canalitzacions en soterrani d'aquests serveis per la via pública.

En cas d'edifici en alineació de vial, procedir a fitxar el cablejat per la façana que per ella discorre.

La actuació a que està obligat el propietari fa referència a tots aquells aspectes que siguin necessaris per dur-los a terme, inclòs el soterrament de les línies de serveis i subministraments que quedin afectades i la reposició d'aquelles que, estan ja soterrades es vegin també afectades.

3.3. D'acord amb l'informe emès en data 15/1/2021 per part de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya:



3.3.1. Cal ampliar la instal·lació del sistema de ruixadors automàtics d'aigua per tal que cobreixi la superfície ocupada pels trasters de l'aparcament.

3.3.2. L'abastament d'aigua del sistema de ruixadors es realitzarà mitjançant xarxa pública. Hi ha un error en el projecte quan s'indica com es realitza l'abastament del sistema de ruixadors automàtics. Cal assegurar l'acompliment de la instrucció tècnica complementària SP-122. En el moment que es realitzi l'acta de control cal aportar un informe de viabilitat de la connexió realitzada per l'entitat subministradora.

3.3.3. Les boques d'expulsió del sistema de control de fums de l'aparcament han d'estar situades a la coberta de l'edifici, separades 3 m. com a mínim, de qualsevol element d'entrada de ventilació i dels espais on pugui haver persones de manera habitual.

3.3.4. El quadre de maniobres per als bombers, del sistema de pressió diferencial de protecció enfront el fum de les escales especialment protegides, estarà emplaçat a la planta baixa de l'edifici i a dins del recinte de l'escala a la qual dona servei el sistema, com s'indica a la instrucció tècnica complementària SP-138.

3.3.5. En tot aparcament soterrat, es col·locarà un plànol de distribució de la planta, en tots els accessos a la mateixa, per a ús dels bombers en cas d'incendi. Els plànols s'han de col·locar dins el recinte de les escales.

3.3.6. Cal disposar d'un hidrant d'incendis, ubicat a menys de 100 metres de l'establiment.

3.3.7. El titular és responsable d'executar i mantenir les mesures de seguretat anteriors i les previstes a la documentació tècnica, establertes per la reglamentació d'aplicació, no essent necessari sol·licitar un nou control preventiu d'aquestes mesures. Caldrà realitzar l'acte de comprovació segons s'estableixi a la Llei 3/2010.

QUART. Advertir a INMOBILIARIA IMASA, SL que a la finalització de les obres, ha de:

4.1. Aportar certificat final de les obres executades.

4.2. Comunicar, en compliment de l'article 41 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, la primera utilització i ocupació de les edificacions autoritzades que, de conformitat amb l'article 39, resten condicionades a l'acabament de les obres d'urbanització pendents d'execució i de la seva recepció per part de l'administració actuant.

Aquesta condició haurà de constar en les escriptures públiques de declaració d'obra nova en construcció autoritzades, i al Registre de la Propietat d'acord amb la normativa aplicable.



Caldrà, per tant, acreditar que les condicions d'aquesta llicència s'inscriuen al Registre de la propietat.

4.3. Justificar el cost real i efectiu de les obres realitzades, i si s'escau efectuar l'autoliquidació complementària corresponent.

4.4. Justificar la comunicació de les modificacions introduïdes a la finca, a la Gerència Territorial del Cadastre, c/ Travessera de Gràcia núm.58 2a planta de Barcelona, per ajustar les dades a la realitat (Mod. 902), aportant fotocopia de l'esmentat model.

CINQUÈ. Advertir i manifestar a INMOBILIARIA IMASA, SL:

5.1. Que aquesta llicència es refereix exclusivament a obres i s'emet sense perjudici del que es realitzi per a l'obtenció prèvia o simultània a la llicència d'obres per obtenir la corresponent llicència d'activitats per l'aparcament situat en les plantes soterrani.

5.2. Que en el projecte d'obres s'hauran de introduir totes les modificacions i mesures complementàries i addicionals oportunes a implantar a l'edifici, no contemplades al mateix i que resultin de la tramitació del projecte d'activitats i de les actualitzacions normatives, si es el cas.

5.3. Que l'espai lliure entre edificacions es tractarà com espai verd privat. Les parts d'espai lliure sobre l'aparcament soterrat es tractarà com a jardí (Art. 6.8 de les NNUU del planejament vigent).

5.4. Que la placa d'obres s'haurà de retirar al Punt d'Atenció a la Ciutadania, plaça Santa Magdalena núm. 24, prèvia justificació del seu pagament i del dipòsit de les fiances o avals senyalats a la concessió de la llicència. Una vegada complimentada, s'ha de col·locar en lloc visible.

5.5. Que en cas de necessitar la col·locació de contenidors per a residus i runes ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna autorització.

5.6. Que en cas de necessitar ocupar i/o tallar la via pública, s'ha de sol·licitar la preceptiva autorització al departament de Serveis Administratius amb una antelació de 7 dies.

5.7. Que en cas de necessitar la col·locació d'una grua – torre, ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna llicència.

SISÈ.- Advertir a INMOBILIARIA IMASA, SL, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, el següent:

Per a la comunicació de l'inici d'obres caldrà aportar una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, acabades



aquestes, caldrà aportar una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Si la llicència d'obres no fixa el termini d'execució, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.

SETÈ.- Condicionar la concessió d'aquesta llicència al pagament de les següents liquidacions confeccionades d'acord amb el que preveuen les Ordenances Fiscals respectives:

71 Taxa per llicència urbanística, regulada en l'Ordenança Fiscal núm.6, articles 5 i 6.1, apartat 1.1. per obres per import de 294.187,85 €.

Base imposable (PEM)= 10.232.620,87€

Base provisional (base imposable x 1,15) = 11.767.514€

Quota tributària (base provisional x 2,5%)= 11.767.514 x 2,5% = 294.187,85€

7.2. Taxa per utilització de plaques i altres distintius, regulada a l'Ordenança Fiscal núm.18, art. 5 per import 48,40 €.

7.3. Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, regulada a l'Ordenança Fiscal núm. 1 articles 7 i 8 per import de 470.700,56€.

Base imposable (PEM)= 10.232.620,87€

Base provisional (base imposable x 1,15) = 11.767.514€

Quota tributària (base provisional x 4%)= 11.767.514 x 4%= 470.700,56€

Aquest impost es liquidarà per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT).

VUITÈ.- Comunicar a INMOBILIARIA IMASA, SL amb CIF B-08285546, que la recaptació d'aquests tributs es troba delegada en l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT). En conseqüència, aquestes liquidacions seran notificades per l'ORGT en els pròxims dies, havent d'abonar-se el seu import en el lloc, termini i forma que es determini en la corresponent notificació.

NOVÈ.- Donar trasllat a l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) de la Diputació de Barcelona per tal d'aprovar la liquidació corresponent a l'apartat 7.3.

DESE.- Notificar aquesta resolució a INMOBILIARIA IMASA, SL i donar trasllat al Servei d'Hisenda i Tresoreria.

8. Proposta d'aprovació de l'autorització de la cessió d'ús de les places



d'aparcament números 8 i 9 soterrani 1, al carrer Mestre Joan Corrales, número 68 (2021/1767/1597).

El senyor ..., sol·licita autorització per a la cessió d'ús de les places d'aparcament números 8 i 9, de la planta soterrani 1 de l'aparcament subterrani de vehicles del carrer Mestre Joan Corrales núm. 68 cantonada amb el carrer Rovellat núm. 25, a favor del senyor ... i la senyora ..., segons instància amb registre d'entrada número 2021/6332 de data 7 d'abril de 2021,

Que el peticionari el senyor ... n'és titular de la concessió administrativa que l'autoritza l'ús d'aquestes places d'aparcament mitjançant escriptura pública amb número de protocol 2210 i 2211 de data 27 de març de 2003, atorgada pel Notari de l' Il·lustre Col·legi de Catalunya el senyor ..., inscrita al Registre de la Propietat.

La recepció provisional de les obres de l'aparcament i urbanització va ser acordada pel Ple Municipal en sessió ordinària de data 10 d'abril de 1991, iniciant-se el termini de la concessió de 50 anys.

Al Plec de clàusules reguladores de la concessió aprovat en el seu dia, i la seva posterior modificació acordada per l'Ajuntament al Ple de data 13 de novembre de 1991, s'assenyala que el concessionari podrà efectuar cessions de l'ús de les places d'aparcament a terceres persones, per a gaudir parcialment de la concessió.

Aquestes cessions s'autoritzaran per la totalitat o part del termini de la concessió, es faran pel preu que el concessionari hagi ofert en la seva proposta, actualitzat anualment de conformitat amb els índexs de preus al consum, determinats per l' Instituto Nacional de Estadística i comprendran una o dues places d'aparcament per persona resident i adquirent, havent-se ampliat aquest extrem segons l'esmentat acord del 13 de novembre, en el sentit de que a partir del primer de gener de 1992 les cessions es podran autoritzar a persones no residents a Esplugues de Llobregat i contemplar més de 2 places.

Les mencionades cessions hauran de ser autoritzades per l'Ajuntament i formalitzades mitjançant escriptura pública que s'inscriuran al Registre de la Propietat.

Atès que aquest Ajuntament no considera oportú exercir el dret de tempteig en el present cas.

Atès que l'Ajuntament en el Ple en sessió de data 3 de juliol de 2019, va acordar la delegació en la Junta de Govern Local, de les facultats corresponents per l'autorització de les cessions d'ús de places d'aparcament a terceres persones i per l'exercici en el seu cas del dret de tempteig sobre la plaça o places objecte de cessió en segones i successives cessions en les condicions i amb els requisits previstos en el Plec de Condicions regulador de la concessió.



Atès que el preu proposat per la cessió d'ús de la plaça sol·licitada excedeix del preu màxim actualitzat d'acord amb l'establert a la clàusula vintè cinquena del plec de condicions reguladores de la concessió.

Vist l'informe jurídic emès per la Unitat Jurídico Administrativa de Territori i Sostenibilitat.

S'acorda:

Autoritzar al senyor ..., la cessió d'ús de les places d'aparcament números 8 i 9, de la planta soterrani 1 de l'aparcament subterrani de vehicles del carrer Mestre Joan Corrales núm. 68 cantonada amb el carrer Rovellat núm. 25, a favor del senyor ... i la senyora ... per un import total de 7.464,37 euros.

Tenint en compte que la taxa per l'autorització de cessions d'ús en concessions administratives, a partir de segones cessions (Ordenança Fiscal núm. 9, article 6.2. A.VII 1) d'import 240,40 euros/cadascuna i corresponent a les places d'aparcament números 8 i 9, amb càrrec/valor núm. 02392952/0000158167 es va liquidar per decret d'alcaldia i ha estat ingressada pel subjecte passiu en data 14 de maig de 2021.

Condicionar l'efectivitat de la cessió d'ús de les places d'aparcament que s'autoritza, a la seva formalització mitjançant escriptura pública especificant preu, termini i altres condicions establertes en la clàusula vintè cinquena del Plec regulador de la concessió, de conformitat amb aquest i a la seva inscripció al Registre de la Propietat. Tot això haurà d'acreditar-se davant d'aquest Ajuntament en el termini màxim de dos mesos, comptats des de la recepció del present acord.

Donar trasllat al Servei d'Hisenda i Tresoreria.

Donar trasllat als interessats.

9. Proposta d'aprovació de l'autorització a Cabrera 91, SA de la cessió d'ús de les places d'aparcament números 353, 355 i 357 soterrani 3, al carrer Àngel Guimerà (2021/3883/1597).

La Societat Mercantil CABRERA 91, SA, sol·licita autorització per a la cessió d'ús de les places d'aparcament número 353, 355 i 357 de la planta soterrani 3, de l'aparcament subterrani de vehicles de la Rambla Àngel Guimerà, a favor de la Societat Mercantil CARGARCON SLU, segons instància amb registre d'entrada número 2021/6412-E de data 7 d'abril de 2021.

Que la Societat Mercantil CABRERA 91, SA, n'és titular de la concessió administrativa que l'autoritza l'ús d'aquestes places d'aparcament número 353, 355 i 357 mitjançant escriptura pública amb numero de protocol 2695, de data



14 de novembre de 1994 atorgada pel Notari de l' Il·lustre Col·legi de Catalunya el senyor ..., inscrita al Registre de la Propietat.

La recepció provisional de les obres de l'aparcament i urbanització va ser acordada pel Ple Municipal en sessió ordinària de data 10 de febrer de 1993, iniciant-se el termini de la concessió de 50 anys.

En el plec de clàusules regulador de la concessió aprovat i la seva modificació posterior acordada per l'Ajuntament Ple de data 13 de novembre de 1991, s'estipula que el concessionari podrà efectuar cessions d'ús de places d'aparcament a terceres persones, per gaudir parcialment de la concessió amb tots els requisits i condicions que figuren en el mateix, que hauran de ser autoritzades per l'Ajuntament i formalitzar-se en Escriptura pública, que s'inscriurà al Registre de la Propietat.

També s'assenyala que els cessionaris de places d'aparcament podran a la vegada cedir el seu ús a terceres persones prèvia autorització d'aquest Ajuntament i compliment de les formalitats esmentades. En aquesta segona cessió i en les successives l'Ajuntament tindrà dret de tempteig sobre dites places.

Atès que aquest Ajuntament no considera oportú exercir el dret de tempteig en el present cas.

Atès que l'Ajuntament en el Ple en sessió de data 3 de juliol de 2019, va acordar la delegació en la Junta de Govern Local, de les facultats corresponents per l'autorització de les cessions d'ús de places d'aparcament a terceres persones i per l'exercici en el seu cas del dret de tempteig sobre la plaça o places objecte de cessió en segones i successives cessions en les condicions i amb els requisits previstos en el Plec de Condicions regulador de la concessió.

Atesa la clàusula vintè cinquena del Plec de clàusules reguladores de la concessió i la seva modificació acordada per el Ple Municipal de data 13 de novembre de 1991.

Atès que el preu proposat per la cessió d'ús de la plaça sol·licitada no excedeix del preu màxim actualitzat d'acord amb l'establert a la clàusula vintè cinquena del plec de condicions reguladores de la concessió.

Vist l'informe jurídic emès per la Unitat Jurídico Administrativa de Territori i Sostenibilitat.

S'acorda:

Autoritzar a la Societat Mercantil CABRERA 91, SA la cessió d'ús de les places d'aparcament número 353, 355 i 357 de la planta soterrani 3, de l'aparcament subterrani de vehicles de la Rambla Àngel Guimerà, a favor de la Societat Mercantil CARGARCON SLU per un import de 5.500,00 euros/cadascuna i per un total de 16.500,00 euros.



Tenint en compte que la taxa per l'autorització de cessions d'ús en concessions administratives, a partir de segones cessions (Ordenança Fiscal núm. 9, article 6.2. A.VII 1) d'import 240,40 €/cadascuna i corresponent a les places d'aparcament número 353, 355 i 357, amb càrrec/valor núm.02397963/0000169236 es va liquidar per decret d'alcaldia i ha estat ingressada pel subjecte passiu en data 5 de maig de 2021.

Condicionar l'efectivitat de la cessió d'ús de les places d'aparcament que s'autoritza, a la seva formalització mitjançant escriptura pública especificant preu, termini i altres condicions establertes en la clàusula vintè cinquena del Plec regulador de la concessió, de conformitat amb aquest i a la seva inscripció al Registre de la Propietat. Tot això haurà d'acreditar-se davant d'aquest Ajuntament en el termini màxim de dos mesos, comptats des de la recepció del present acord.

Donar trasllat al Servei d'Hisenda i Tresoreria.

Donar trasllat als interessats.

10. Proposta d'aprovació de l'autorització a Cabrera 91, SA de la cessió d'ús de la plaça d'aparcament número 320 soterrani 2, al carrer Àngel Guimerà (2021/3887/1597).

La Societat Mercantil CABRERA 91, SA, sol·licita autorització per a la cessió d'ús de la plaça d'aparcament número 320 de la planta soterrani 2, de l'aparcament subterrani de vehicles de la Rambla Àngel Guimerà, a favor de la senyora ..., segons instància amb registre d'entrada número 2021/6549-E de data 9 d'abril de 2021.

Que la Societat Mercantil CABRERA 91, SA, n'és titular de la concessió administrativa que l'autoritza l'ús d'aquesta plaça d'aparcament número 320 mitjançant escriptura pública amb numero de protocol 2446, de data 5 d'octubre de 1994 atorgada pel Notari de l'Il·lustre Col·legi de Barcelona el senyor ..., inscrita al Registre de la Propietat.

La recepció provisional de les obres de l'aparcament i urbanització va ser acordada pel Ple Municipal en sessió ordinària de data 10 de febrer de 1993, iniciant-se el termini de la concessió de 50 anys.

En el plec de clàusules regulador de la concessió aprovat i la seva modificació posterior acordada per l'Ajuntament Ple de data 13 de novembre de 1991, s'estipula que el concessionari podrà efectuar cessions d'ús de places d'aparcament a terceres persones, per gaudir parcialment de la concessió amb tots els requisits i condicions que figuren en el mateix, que hauran de ser autoritzades per l'Ajuntament i formalitzar-se en Escriptura pública, que s'inscriurà al Registre de la Propietat.



També s'assenyala que els cessionaris de places d'aparcament podran a la vegada cedir el seu ús a terceres persones prèvia autorització d'aquest Ajuntament i compliment de les formalitats esmentades. En aquesta segona cessió i en les successives l'Ajuntament tindrà dret de tempteig sobre dites places.

Atès que aquest Ajuntament no considera oportú exercir el dret de tempteig en el present cas.

Atès que l'Ajuntament en el Ple en sessió de data 3 de juliol de 2019, va acordar la delegació en la Junta de Govern Local, de les facultats corresponents per l'autorització de les cessions d'ús de places d'aparcament a terceres persones i per l'exercici en el seu cas del dret de tempteig sobre la plaça o places objecte de cessió en segones i successives cessions en les condicions i amb els requisits previstos en el Plec de Condicions regulador de la concessió.

Atesa la clàusula vintè cinquena del Plec de clàusules reguladores de la concessió i la seva modificació acordada per el Ple Municipal de data 13 de novembre de 1991.

Atès que el preu proposat per la cessió d'ús de la plaça sol·licitada no excedeix del preu màxim actualitzat d'acord amb l'establert a la clàusula vintè cinquena del plec de condicions reguladores de la concessió.

Vist l'informe jurídic emès per la Unitat Jurídico Administrativa de Territori i Sostenibilitat.

S'acorda:

Autoritzar a la Societat Mercantil CABRERA 91, SA la cessió d'ús de la plaça d'aparcament número 320 de la planta soterrani 2, de l'aparcament subterrani de vehicles de la Rambla Àngel Guimerà, a favor de la senyora ... per un import de 6.000,00€.

Tenint en compte que la taxa per l'autorització de cessions d'ús en concessions administratives, a partir de segones cessions (Ordenança Fiscal núm. 9, article 6.2. A.VII 1) d'import 240,40€ i corresponent a la plaça d'aparcament número 320, amb càrrec/valor 02397963/0000167676 núm. es va liquidar per decret d'alcaldia i ha estat ingressada pel subjecte passiu en data 5 de maig de 2021.

Condicionar l'efectivitat de la cessió d'ús de la plaça d'aparcament que s'autoritza, a la seva formalització mitjançant escriptura pública especificant preu, termini i altres condicions establertes en la clàusula vintè cinquena del Plec regulador de la concessió, de conformitat amb aquest i a la seva inscripció al Registre de la Propietat. Tot això haurà d'acreditar-se davant d'aquest Ajuntament en el termini màxim de dos mesos, comptats des de la recepció del present acord.



Donar trasllat al Servei d'Hisenda i Tresoreria.

Donar trasllat als interessats.

SERVEIS GENERALS I GOVERN OBERT

11. Proposta que consisteix en donar compte de decrets d'Alcaldia d'aprovació de relacions de despeses i reconeixement d'obligacions (2021/6792/1656).

Es proposa donar compte a la Junta de Govern Local del decret d'Alcaldia següent:

Decret núm. 2021/1894, de data 26 de maig de 2021, que aprova el reconeixement i liquidació de les obligacions, per import total de 117.508,06€, de les següents relacions i operacions:

1.- Relació núm. 89 de document ADO en fase prèvia per un import total de 297,50€

2.- Relació núm. 90 de document ADO en fase prèvia per un import total de 13.098,25€

3- Relació núm. 91 de document ADO en fase prèvia per un import total de 3.187,65€

4 Relació núm. 92 de document O en fase prèvia per un import total de 100.924,66€

Vist el decret d'Alcaldia núm. 2019/198 de data 17/06/2019, pel qual es deleguen les atribucions de l'alcaldia a la Junta de Govern Local.

S'acorda:

ÚNIC.- Donar compte del decret d'Alcaldia núm. 2021/1894 que aproven el reconeixement i liquidació d'obligacions.

12. Proposta d'aprovació de les subvencions a famílies en el marc del Pla de Reconstrucció Local - COVID 19 (2021/2244/6567).

El Ple de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va aprovar, en sessió plenària de data 20 de maig de 2020, el Pla de Reconstrucció Local per fer front a les conseqüències econòmiques i socials derivades de l'emergència sanitària provocada pel COVID-19.

Entre les mesures contemplades al Pla de Reconstrucció Local es troba una Línia de subvenció adreçada a famílies de la ciutat d'Esplugues de Llobregat, per



atendre les necessitats bàsiques de les unitats familiars que s'han vist abocades a una situació de vulnerabilitat econòmica per haver patit una disminució dels seus ingressos habituals com a conseqüència de la crisi sanitària provocada pel COVID-19.

En aquest sentit, la Junta de Govern Local de data de 26 de març de 2021 va aprovar les bases específiques reguladores de l'atorgament de subvencions a famílies en el marc del Pla de reconstrucció local COVID-19 i va acordar la convocatòria corresponent.

El termini de presentació de sol·licituds és des del dia 20 d'abril de 2021 fins el 30 de juny, segons estableix la Convocatòria publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 19 d'abril de 2021 amb número de registre 202110055423, i a la Base de Datos Nacional de Subvenciones, amb número d'identificació 557416.

D'acord amb les bases, aquestes subvencions s'atorgaran per estricte ordre de presentació i fins esgotar la dotació pressupostària destinada a tal finalitat.

Per agilitzar els pagaments a les persones beneficiàries es proposa l'aprovació setmanal per la Junta de Govern Local d'un expedient de resolució de sol·licituds revisades fins a la data de preparació del mateix.

Fins al moment s'han tramitat un total de **41 sol·licituds**, resoltes o en procés de resolució en Junta de Govern Local de la següent manera:

	ESTIMADES	DESESTIMADES	TOTAL
JGL 14/05/21	18	0	18
JGL 21/05/21	7	2	9
JGL 28/05/21	14	0	14
TOTAL	39	2	41

Ateses les **8 sol·licituds** d'ajuts presentades i vist l'informe emès per la coordinadora de l'oficina municipal d'ajudes per a la reactivació i l'informe jurídic, s'ha realitzat la valoració administrativa corresponent a aquests tipus d'ajuts econòmics, en compliment de les Bases específiques reguladores de l'atorgament.

En virtut de la delegació conferida a la Junta de Govern local, al punt g del Decret d'alcaldia núm. 2.198, de 17 de juny de 2019, per a la concessió de subvencions amb càrrec a crèdit pressupostari disponible a tal efecte; i al punt j, per a l'autorització i disposició de despeses i el reconeixement i liquidació d'obligacions dintre dels límits de la competència de l'alcaldia i d'acord amb el pressupost vigent.

S'acorda:



Primer.- RESOLDRE un total de 8 sol·licituds d'ajuts econòmics per a famílies en el marc del Pla de Reconstrucció Local COVID-19.

Segon.- APROVAR un total 7 sol·licituds d'ajuts econòmics per a famílies pels motius que tot seguit es detallen:

EXP individual firmadoc	NOM SOL-LICITANT	NIF O NIE	IMPORT
2021-2244-5618	M.L.L.	...	440,00 €
2021-2244-6035	L.A.G.N.	...	400,00 €
2021-2244-5597	A.V.C.	...	440,00 €
2021-2244-6307	R.H.S.C.	...	440,00 €
2021-2244-6013	E.V.R.	...	400,00 €
2021-2244-4772	L.M.B.C.	...	440,00 €
2021-2244-6458	V.R.V.P.	...	400,00 €
		TOTAL	2.960,00 €

Tercer.- DESESTIMAR un total de 1 sol·licitud d'ajuts econòmics per a famílies pels motius que tot seguit es detallen:

EXP individual firmadoc	NOM SOL-LICITANT	NIF O NIE	MOTIU
2021-2244-5217	M.N.G.	...	No aporta la comunicació d'ERTO o de finalització del contracte rebuda per part de l'empresa, d'acord amb el que estableix l'apartat 8.5 de la Convocatòria.

Quart.- APROVAR les subvencions de 7 sol·licituds d'ajuts econòmics per a famílies relacionades a l'apartat segon d'aquest acord.

Cinquè.- APROVAR la DISPOSICIÓ de la despesa i el RECONeixEMENT de les obligacions corresponents a una despesa total de 2.960,00 euros, que aniran a càrrec de la partida pressupostària " Programa ajuts a famílies (COVID 19)" 68 23100 48003 del pressupost vigent, amb els imports que així mateix s'indiquen a la taula descriptiva del punt Segon.

Sisè.- COMUNICAR la concessió d'aquests ajuts a la Base de Dades Nacional de Subvencions, com a sistema Nacional de Publicitat de Subvencions.

Setè.- NOTIFICAR aquesta resolució a les persones interessades

Vuitè.- NOTIFICAR aquesta resolució als Serveis Econòmics i a l'Oficina Municipal d'Ajuts per a la Reactivació.

13. Proposta d'aprovació de la contractació per al subministrament d'un etilòmetre evidencial per a la policia local (2021/5531/1432).



Atesa la necessitat de procedir a la contractació per al subministrament d'un etilòmetre evidencial per a la Policia Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat

- Tipus de contracte: Contracte menor
- Objecte: subministrament d'un etilòmetre evidencial per a la Policia Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat
- Procediment de contractació: Contracte menor. Tramitació: Ordinària
- Codi CPV: 38500000-0 Aparells de control i prova
- Valor estimat del contracte: 6.200,00 € IVA: 1.302,00€
- Preu: 7.502,00 €
- Duració: El contracte estarà vigent des del dia següent de l'adjudicació d'aquest contracte i fins al lliurament d'aquest que no pot excedir de 15 dies naturals des d'aquesta data.

A l'expedient administratiu consta degudament incorporada la Memòria justificativa en la que resta acreditada la necessitat de la contractació i que no han estat alterades les regles generals de la contractació.

Consta també a l'expedient l'oferta presentada per EXPOCOM SA, amb NIF A08617581, per import de 6.616,39€, IVA inclòs, que es considera a la Memòria justificativa ajustada a les necessitats municipals i a les característiques específiques del contracte.

Ha estat comprovada la disponibilitat de crèdit adequat i suficient en el pressupost de la corporació per a l'exercici 2021.

Per la qual cosa i de conformitat amb el que s'estableix a la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2107, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014.

En ús de les competències delegades atorgades mitjançant el Decret de l'Alcaldia núm. 2198 de 17 de juny de 2019.

S'acorda:

1. Aprovar l'expedient de contractació i la MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR incorporada a l'expedient, aprovant expressament la necessitat de procedir a aquesta contractació que té per objecte el subministrament d'un etilòmetre evidencial per a la Policia Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.
2. Aprovar les condicions que regiran la realització del contracte, establint que el pressupost d'execució del contracte és d'import 5.468,09 €, més 1.148,30 € corresponents al 21 % d'IVA.



3. Adjudicar el contracte a EXPOCOM SA, amb NIF A08617581 per import de 5.468,09 €, més 1.148,30 € corresponents al 21% d'IVA, sent un import total de 6.616,39€, IVA inclòs.
4. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent al present, per un import màxim de 6.616,39 euros, IVA inclòs, a càrrec de la partida del pressupost municipal en vigor, 11.13200.62300, adquisició material inventariable, a favor de EXPOCOM SA, amb NIF A08617581
5. El pagament s'efectuarà segons les condicions habituals de l'ajuntament, mitjançant transferència bancària, prèvia presentació de la factura o factures corresponents degudament signades per l'adjudicatària i degudament conformades per la persona designada responsable del projecte.
6. El termini màxim previst per l'entrega de la totalitat del subministrament, serà a comptar des de la notificació de l'acord de l'adjudicació del contracte menor i fins al lliurament d'aquest que no pot excedir de 15 dies naturals des d'aquesta data.
7. El responsable del contracte és el Director de Policia Local, el Inspector ...
8. Notificar la present resolució a la persona adjudicatària.
9. Ordenar la publicació del contracte menor en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

DRETS SOCIALS

14. Proposta d'aprovació d'ajuts econòmics puntuals, dins del Servei de Drets Socials, en concepte d'emergències socials (2021/6611/2883).

L'Ajuntament d'Esplugues, amb la finalitat de pal·liar aquelles situacions econòmiques greus, que per circumstàncies diverses, impedeixen o dificulten a les persones i les seves famílies arribar a cobrir una o més necessitats bàsiques, atorga uns ajuts econòmics puntuals per atendre situacions d'emergències socials a persones en seguiment amb els tècnics referents dels Serveis Socials Bàsics municipals.

En aquest sentit, la Junta de Govern Local va aprovar el document "Programa d'ajuts econòmics per atendre Emergències Socials" en sessió ordinària duta a terme en data 19 de maig de 2017.

Ateses les 5 sol·licituds de 9 ajuts presentades pels tècnics referents dels Serveis Socials Bàsics municipals, amb el vistiplau de la directora d'Acció Social.

Vist el Reglament d'obres, activitats i serveis aprovat mitjançant Decret 179/1995 de la Generalitat de Catalunya, en la part que regula l'activitat subvencionadora de l'Administració.



Tenint en compte que els ajuts s'atorguen a persones físiques pertanyents a col·lectius vulnerables i que es vol garantir que l'import de l'ajut s'utilitzi efectivament per la finalitat per la qual s'atorga, els beneficiaris cedeixen/endossen el crèdit a la persona física o jurídica que realitza el servei, subministrament o lloguer (cessionari o endossatari), que pot tractar-se de:

- Empreses subministradores.
- Escoles.
- Propietaris d'habitatges en lloguer que apareguin en el contracte de lloguer (en el cas que el propietari cedeixi el dret a un tercer, com són empreses gestores dels lloguers, hi consta expressament aquest fet al contracte de lloguer o consta a l'expedient el document exprés de cessió de crèdit).
- Hotels o pensions.
- Farmàcies .
- Comerços (mobiliari, electrodomèstics, etc.).

En virtut de la delegació conferida a la Junta de Govern local, al punt g del Decret d'alcaldia núm. 2.198, de 17 de juny de 2019, per a la concessió de subvencions amb càrrec a crèdit pressupostari disponible a tal efecte; i al punt j, per a l'autorització i disposició de despeses i el reconeixement i liquidació d'obligacions dintre dels límits de la competència de l'alcaldia i d'acord amb el pressupost vigent.

S'acorda:

PRIMER.- Atorgar un total de 9 ajuts econòmics puntuals per atendre les següents situacions d'emergències socials, a les persones beneficiàries que a continuació s'esmenten:

EXP HESTIA	NOM USUARI	TIPUS EMERGÈNCIA	CREDITOR	BARRIS	IMPORT
16/698	M, A	SUBMINISTRAMENT	AIGÜES DE BARCELONA, EMG.CIA, SA	CAN VIDALET	24,51 €
19/10413	LDM, RO	SUBMINISTRAMENT	AIGÜES DE BARCELONA, EMG.CIA, SA	CAN VIDALET	122,45 €
19/10413	LDM, RO	SUBMINISTRAMENT	AIGÜES DE BARCELONA, EMG.CIA, SA	CAN VIDALET	88,24 €
16/698	M, A	SUBMINISTRAMENT	COMERCIALIZADORA REGULADA, GAS &POWER, S.A	CAN VIDALET	33,58 €
16/698	M, A	SUBMINISTRAMENT	COMERCIALIZADORA REGULADA, GAS &POWER, S.A	CAN VIDALET	48,06 €
16/698	M, A	SUBMINISTRAMENT	COMERCIALIZADORA REGULADA, GAS &POWER, S.A	CAN VIDALET	45,65 €
19/10283	H, IDLS	SUBMINISTRAMENT	IBERDROLA CLIENTES, SAU	CAN VIDALET	500,80 €
16/822	LE, JJ	LLOGUER HABITACIÓ FEBRER I MARÇ 2021	TC, MF	EL CENTRE	600,00 €
18/281	S, L	MEDICAMENTS I LACTÀNCIA INFANTIL	PS, L	CAN VIDALET	45,87 €



SEGON.- Autoritzar, disposar i reconèixer les obligacions corresponents a una despesa total de 1.509,16 euros, que aniran a càrrec de la partida pressupostària 68.23100.48010 del pressupost vigent en concepte d'ajuts econòmics puntuals per atendre les següents situacions d'emergències socials, a favor de les persones beneficiàries que es relacionen, amb els imports que així mateix s'indiquen:

EXP HESTIA	NOM USUARI	DOC_USUARI	CREDITOR	NIF_CREDITOR	IMPORT
16/698	M, A	...	AIGÜES DE BARCELONA, EMG.CIA, SA	A66098435	24,51 €
19/10413	LDM, RO	...	AIGÜES DE BARCELONA, EMG.CIA, SA	A66098435	122,45 €
19/10413	LDM, RO	...	AIGÜES DE BARCELONA, EMG.CIA, SA	A66098435	88,24 €
16/698	M, A	...	COMERCIALIZADORA REGULADA, GAS &POWER, S.A	A65067332	33,58 €
16/698	M, A	...	COMERCIALIZADORA REGULADA, GAS &POWER, S.A	A65067332	48,06 €
16/698	M, A	...	COMERCIALIZADORA REGULADA, GAS &POWER, S.A	A65067332	45,65 €
19/10283	H, IDLS	...	IBERDROLA CLIENTES, SAU	A95758389	500,80 €
16/822	LE, JJ	...	TC, MF	...	600,00 €
18/281	S, L	...	P S, L	...	45,87 €

TERCER.- Les quantitats reconegudes en la present proposta, per valor total de 1.509,16 euros, seran pagades de forma individualitzada, als endossataris següents:

EXP HESTIA	CREDITOR	NIF_CREDITOR	DADES BANCÀRIES	IMPORT
16/698	AIGÜES DE BARCELONA, EMG.CIA, SA	A66098435	ES6121008740560200268061	24,51 €
19/10413	AIGÜES DE BARCELONA, EMG.CIA, SA	A66098435	ES6121008740560200268061	122,45 €
19/10413	AIGÜES DE BARCELONA, EMG.CIA, SA	A66098435	ES6121008740560200268061	88,24 €
16/698	COMERCIALIZADORA REGULADA, GAS &POWER, S.A	A65067332	ES4621008740530200059831	33,58 €
16/698	COMERCIALIZADORA REGULADA, GAS &POWER, S.A	A65067332	ES4621008740530200059831	48,06 €
16/698	COMERCIALIZADORA REGULADA, GAS &POWER, S.A	A65067332	ES4621008740530200059831	45,65 €
19/10283	IBERDROLA CLIENTES, SAU	A95758389	ES6321002931990200442102	500,80 €
16/822	TC, MF	...	ES5221000135410101594405	600,00 €
18/281	P S, L	...	ES9521000028730200598329	45,87 €

QUART.- Proposar el pagament corresponent a les quantitats econòmiques aprovades en la present resolució.

15. Proposta d'aprovació de la justificació de la subvenció 2020 a la Fundació Pro-Disminuïts Psíquics Finestrelles, per a la programació anual 2020 (2020/12165/2244).



L'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions defineixen, entre d'altres, els requisits exigits a les entitats beneficiàries dels ajuts atorgats, per aquest Ajuntament, pel desenvolupament d'activitats i /o projectes en qualsevol dels àmbits reflectits a les esmentades bases, en quant a l'obligació de justificar l'aplicació donada als fons rebuts, referida tant a la forma d'acreditar la realització de l'activitat o projecte pel qual es va concedir la subvenció, com al procediment intern a seguir per valorar i aprovar aquesta justificació.

En data 28 de desembre de 2020, la Junta de Govern Local va atorgar a l'entitat FUNDACIÓ PRO-DISMINUÏTS PSÍQUICS FINESTRELLES una subvenció de 585,90 euros pel desenvolupament de la programació anual 2020.

Vist que en data 6 d'abril de 2021 l'entitat presenta comptes justificatius relatius a la despesa executada pel desenvolupament de l'esmentada activitat i que aquests contenen tots els requisits exigits a l'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i a les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions, segons informes emesos per la Unitat Administrativa de Drets Socials, Civils i Ciutadania i el Servei d'Acció social.

S'acorda:

Primer.- APROVAR la justificació econòmica presentada per l'entitat FUNDACIÓ PRO-DISMINUÏTS PSÍQUICS FINESTRELLES, amb NIF G60171253, per valor de 6.300,10 euros, en relació a la subvenció de 585,90 euros atorgada en 2020, pel desenvolupament de la programació anual 2020.

Segon.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'entitat FUNDACIÓ PRO-DISMINUÏTS PSÍQUICS FINESTRELLES i al Servei d'Acció social.

16. Proposta d'aprovació de l'acceptació de la subvenció del catàleg 2021 de la Diputació de Barcelona "Finançament de programes complementaris, actuacions de millora i digitalització dels serveis socials" (2021/6786/2240).

Amb motiu de desenvolupar activitats promogudes per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat per l'any 2021, en data 26 de febrer de 2021, la Junta de Govern Local va acordar sol·licitar a la Diputació de Barcelona la cobertura de les necessitats econòmiques, tècniques i/o materials englobades a la convocatòria del programa de concessió d'ajuts econòmics del Catàleg de la Xarxa de Governos Locals de l'any 2021.

La Junta de Govern de la Diputació de Barcelona, mitjançant acord de l'11 de març de 2021, ha resolt el procediment de concessió d'aquest ajut econòmic del Catàleg de la Xarxa de Governos Locals de l'any 2021.

La Diputació de Barcelona, en el marc del Catàleg de la Xarxa de Governos Locals de l'any 2020, ha notificat a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, l'atorgament d'un ajut per un import de 101.467,74 € corresponent a l'actuació Fons de



Prestació per al “Finançament de programes complementaris, actuacions de millora i digitalització dels serveis socials” en el marc de la convocatòria del Catàleg 2021 del Pla de concertació Xarxa de Governos Locals 2020-2023” amb Codi XGL 21/Y/299090 – Registre PMT 202120038723.

Atès l'informe de la Tècnica d'Atenció Social i Igualtat.

Atesa la necessitat de procedir a l'acceptació expressa de la concessió per part de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat abans de l'1 de juliol de 2021.

S'acorda:

Primer.- Autoritzar l'acceptació de l'aportació atorgada per la Diputació de Barcelona per un import de 101.467,74€ corresponent a l'actuació Fons de Prestació per al “Finançament de programes complementaris, actuacions de millora i digitalització dels serveis socials” en el marc de la convocatòria del Catàleg 2021 del Pla de concertació Xarxa de Governos Locals 2020-2023” amb Codi XGL 21/Y/299090 – Registre PMT 202120038723.

Segon.- Notificar el present acord als interessats.

17. Proposta d'aprovació de l'acceptació de la subvenció del catàleg 2021 de la Diputació de Barcelona “Finançament dels serveis socials bàsics” (2021/2240/6784).

Amb motiu de desenvolupar activitats promogudes per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat per l'any 2021, en data 26 de febrer de 2021, la Junta de Govern Local va acordar sol·licitar a la Diputació de Barcelona la cobertura de les necessitats econòmiques, tècniques i/o materials englobades a la convocatòria del programa de concessió d'ajuts econòmics del Catàleg de la Xarxa de Governos Locals de l'any 2021.

La Junta de Govern de la Diputació de Barcelona, mitjançant acord de l'11 de març de 2021, ha resolt el procediment de concessió d'aquest ajut econòmic del Catàleg de la Xarxa de Governos Locals de l'any 2021.

La Diputació de Barcelona, en el marc del Catàleg de la Xarxa de Governos Locals de l'any 2021, ha notificat a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, l'atorgament d'un ajut per un import de 111.274,00 € corresponent a l'actuació “Fons de prestació per al “Finançament dels serveis socials bàsics”, en el marc de la convocatòria del Catàleg 2021 del Pla de concertació Xarxa de Governos Locals 2020-2023” amb Codi XGL 21/Y/298768 – Registre PMT 202120040133.

Atès l'informe de la Tècnica d'Atenció Social i Igualtat.

Atesa la necessitat de procedir a l'acceptació expressa de la concessió per part de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat abans del l'1 de juliol de 2021.



S'acorda:

Primer.- Autoritzar l'acceptació de l'aportació atorgada per la Diputació de Barcelona per un import de 111.274,00 € corresponent a l'actuació "Fons de prestació per al Finançament dels serveis socials bàsics", en el marc de la convocatòria del Catàleg 2021 del Pla de concertació Xarxa de Governos Locals 2020-2023" amb Codi XGL 21/Y/298768 – Registre PMT 202120040133.

Segon.- Notificar el present acord als interessats.

DRETS CIVILS I CIUTADANIA

18. Proposta d'aprovació de la justificació de la subvenció atorgada en 2020 a Escola Lola Anglada, per l'activitat "Material digital per l'alumnat" (2020/7324/2243).

L'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions defineixen, entre d'altres, els requisits exigits a les entitats beneficiàries dels ajuts atorgats, per aquest Ajuntament, pel desenvolupament d'activitats i /o projectes en qualsevol dels àmbits reflectits a les esmentades bases, en quant a l'obligació de justificar l'aplicació donada als fons rebuts, referida tant a la forma d'acreditar la realització de l'activitat o projecte pel qual es va concedir la subvenció, com al procediment intern a seguir per valorar i aprovar aquesta justificació.

En data 18 de desembre de 2020, la Junta de Govern Local va atorgar a l'entitat ESCOLA LOLA ANGLADA una subvenció de 1.500,00 euros pel desenvolupament de l'activitat "Material digital per l'alumnat".

Vist que en data 10 de març de 2021 l'entitat presenta comptes justificatius relatius a la despesa executada pel desenvolupament de l'esmentada activitat i que aquests contenen tots els requisits exigits a l'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i a les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions, segons informes emesos per la Unitat Administrativa de Drets Socials, Civils i Ciutadania i el Servei d'Educació.

S'acorda:

Primer.- APROVAR la justificació econòmica presentada per l'entitat ESCOLA LOLA ANGLADA amb NIF Q5856020B, per valor de 2.430,21 euros, en relació a la subvenció de 1.500,00 euros atorgada en 2020, pel desenvolupament de l'activitat "Material digital per l'alumnat".

Segon.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'entitat i al Servei d'Educació.



19. Proposta d'aprovació de la justificació de la subvenció atorgada en 2020 al Grup d'Estudis d'Esplugues, per a la programació anual 2020 (2020/7094/2244).

L'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions defineixen, entre d'altres, els requisits exigits a les entitats beneficiàries dels ajuts atorgats, per aquest Ajuntament, pel desenvolupament d'activitats i /o projectes en qualsevol dels àmbits reflectits a les esmentades bases, en quant a l'obligació de justificar l'aplicació donada als fons rebuts, referida tant a la forma d'acreditar la realització de l'activitat o projecte pel qual es va concedir la subvenció, com al procediment intern a seguir per valorar i aprovar aquesta justificació.

En data 4 de desembre de 2020, la Junta de Govern Local va atorgar a l'entitat GRUP D'ESTUDIS D'ESPLUGUES una subvenció de 823,00 euros pel desenvolupament de la programació anual 2020.

Vist que en data 18 de març de 2021 l'entitat presenta comptes justificatius relatius a la despesa executada pel desenvolupament de l'esmentada activitat i que aquests contenen tots els requisits exigits a l'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i a les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions, segons informes emesos per la Unitat Administrativa de Drets Socials, Civils i Ciutadania i el Servei de Cultura.

S'acorda:

Primer.- APROVAR la justificació econòmica presentada per l'entitat GRUP D'ESTUDIS D'ESPLUGUES, amb NIF G60904737, per valor de 3.924,05 euros, en relació a la subvenció de 823,00 euros atorgada en 2020, pel desenvolupament de la programació anual 2020.

Segon.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'entitat GRUP D'ESTUDIS D'ESPLUGUES i al Servei de Cultura.

20. Proposta d'aprovació de la justificació de la subvenció atorgada en 2020 a Aula d'extensió universitària per a gent gran, per a l'activitat "Programació anual" (2020/1373/2244).

L'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions defineixen, entre d'altres, els requisits exigits a les entitats beneficiàries dels ajuts atorgats, per aquest Ajuntament, pel desenvolupament d'activitats i /o projectes en qualsevol dels àmbits reflectits a les esmentades bases, en quant a l'obligació de justificar l'aplicació donada als fons rebuts, referida tant a la forma d'acreditar la realització de l'activitat o projecte pel qual es va concedir la subvenció, com al procediment intern a seguir per valorar i aprovar aquesta justificació.



En data 18 de desembre de 2020, la Junta de Govern Local va atorgar a l'entitat AULA D'EXTENSIÓ UNIVERSITÀRIA PER A GENT GRAN (AUGGE) una subvenció de 4.500,00 euros pel desenvolupament de l'activitat "Programació anual".

Vist que en data 1 de març de 2021 l'entitat presenta comptes justificatius relatius a la despesa executada pel desenvolupament de l'esmentada activitat i que aquests contenen tots els requisits exigits a l'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i a les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions, segons informes emesos per la Unitat

S'acorda:

Primer.- APROVAR la justificació econòmica presentada per l'entitat AULA D'EXTENSIÓ UNIVERSITÀRIA PER A GENT GRAN (AUGGE) amb NIF G65433658, per valor de 4.509,00 euros, en relació a la subvenció de 4.500,00 euros atorgada en 2020, pel desenvolupament de l'activitat "Programació anual".

Segon.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'entitat i al Servei d'Educació.

21. Proposta d'aprovació de la justificació de la subvenció atorgada en 2020 a Moto Club Esplugues, per al Campionat de Catalunya i Espanya 2020 (2020/3826/2243).

L'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions defineixen, entre d'altres, els requisits exigits a les entitats beneficiàries dels ajuts atorgats, per aquest Ajuntament, pel desenvolupament d'activitats i /o projectes en qualsevol dels àmbits reflectits a les esmentades bases, en quant a l'obligació de justificar l'aplicació donada als fons rebuts, referida tant a la forma d'acreditar la realització de l'activitat o projecte pel qual es va concedir la subvenció, com al procediment intern a seguir per valorar i aprovar aquesta justificació.

En data 18 de desembre de 2020, la Junta de Govern Local va atorgar a l'entitat MOTO CLUB ESPLUGUES una subvenció de 1.501,70 euros pel desenvolupament de l'activitat "Campionat de Catalunya i Espanya 2020".

Vist que en data 22 de març de 2021 l'entitat presenta comptes justificatius relatius a la despesa executada pel desenvolupament de l'esmentada activitat i que aquests contenen tots els requisits exigits a l'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i a les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions, segons informes emesos per la Unitat Administrativa de Drets Socials, Civils i Ciutadania i el Servei d'Esports.

S'acorda:

Primer.- APROVAR la justificació econòmica presentada per l'entitat MOTO CLUB ESPLUGUES, amb NIF G-08893091, per valor de 1.523,47 euros, en



relació a la subvenció de 1.501,70 euros atorgada en 2020, pel desenvolupament de l'activitat "Campionat de Catalunya i Espanya 2020".

Segon.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'entitat MOTO CLUB ESPLUGUES i al Servei d'Esports.

22. Proposta d'aprovació de la justificació de la subvenció atorgada en 2020 a Moto Club Esplugues, per al XII Dia de la moto activa (2020/3828/2243).

L'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions defineixen, entre d'altres, els requisits exigits a les entitats beneficiàries dels ajuts atorgats, per aquest Ajuntament, pel desenvolupament d'activitats i /o projectes en qualsevol dels àmbits reflectits a les esmentades bases, en quant a l'obligació de justificar l'aplicació donada als fons rebuts, referida tant a la forma d'acreditar la realització de l'activitat o projecte pel qual es va concedir la subvenció, com al procediment intern a seguir per valorar i aprovar aquesta justificació.

En data 18 de desembre de 2020, la Junta de Govern Local va atorgar a l'entitat MOTO CLUB ESPLUGUES una subvenció de 852,03 euros pel desenvolupament de l'activitat "XII Dia de la moto activa".

Vist que en data 22 de març de 2021 l'entitat presenta comptes justificatius relatius a la despesa executada pel desenvolupament de l'esmentada activitat i que aquests contenen tots els requisits exigits a l'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i a les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions, segons informes emesos per la Unitat Administrativa de Drets Socials, Civils i Ciutadania i el Servei d'Esports.

S'acorda:

Primer.- APROVAR la justificació econòmica presentada per l'entitat MOTO CLUB ESPLUGUES, amb NIF G-08893091, per valor de 856,39 euros, en relació a la subvenció de 852,03 euros atorgada en 2020, pel desenvolupament de l'activitat "XII Dia de la moto activa".

Segon.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'entitat MOTO CLUB ESPLUGUES i al Servei d'Esports.

23. Proposta d'aprovació de la justificació de la subvenció atorgada en 2020 a Moto Club Esplugues, per al XII Motor Baix Clàssic 2020" (2020/3827/2243).

L'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions defineixen, entre d'altres, els requisits exigits a les entitats beneficiàries dels ajuts atorgats, per aquest



Ajuntament, pel desenvolupament d'activitats i /o projectes en qualsevol dels àmbits reflectits a les esmentades bases, en quant a l'obligació de justificar l'aplicació donada als fons rebuts, referida tant a la forma d'acreditar la realització de l'activitat o projecte pel qual es va concedir la subvenció, com al procediment intern a seguir per valorar i aprovar aquesta justificació.

En data 18 de desembre de 2020, la Junta de Govern Local va atorgar a l'entitat MOTO CLUB ESPLUGUES una subvenció de 844,93 euros pel desenvolupament de l'activitat "XII Motor Baix Clàssic 2020".

Vist que en data 22 de març de 2021 l'entitat presenta comptes justificatius relatius a la despesa executada pel desenvolupament de l'esmentada activitat i que aquests contenen tots els requisits exigits a l'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i a les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions, segons informes emesos per la Unitat Administrativa de Drets Socials, Civils i Ciutadania i el Servei d'Esports.

S'acorda:

Primer.- APROVAR la justificació econòmica presentada per l'entitat MOTO CLUB ESPLUGUES, amb NIF G-08893091, per valor de 925,32 euros, en relació a la subvenció de 844,93 euros atorgada en 2020, pel desenvolupament de l'activitat "XII Motor Baix Clàssic 2020".

Segon.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'entitat MOTO CLUB ESPLUGUES i al Servei d'Esports.

PUNTS D'URGÈNCIA

TERRITORI I SOSTENIBILITAT

1. Proposta d'aprovació de la modificació del contracte d'obres de renovació i millora de l'enllumenat públic (2021/7175/1384).

La Junta de Govern Local en data 12 de juliol de 2019 va adjudicar el contracte per l'execució de les obres Pla de renovació i millora de l'enllumenat públic de l'ajuntament d'Esplugues de Llobregat a l'empresa ALUMBRADOS VIARIOS, S.A (NIF A08523094) amb un import total net de 2.083.972,00€ més 437.634,12€ en concepte d'IVA, sent l'import total de 2.521.606,12€, IVA inclòs.

Així mateix, per acord de la Junta de Govern Local de data 31 de juliol de 2020 es va aprovar la modificació d'aquest contracte per un import de 282.121,96 euros, IVA inclòs, sense que la mateixa comportés un increment del preu ja que hi havia preus unitaris que no s'executarien i alguns amidaments que són inferiors als previstos en el projecte, mantenint el preu del contracte en un import de 2.521.606,12€, IVA inclòs.



Segons informe emès de la Direcció Facultativa de data 1 de juny de 2021 es posa de manifest que durant l'execució de les obres s'han detectat diferents treballs que, ja sigui perquè no es va contemplar la seva execució en el projecte o perquè han aparegut imprevistos en l'execució de les obres, posteriors a la modificació de juliol de 2020, que fan necessari realitzar una modificació del contracte d'obres per incloure una sèrie de partides per poder donar continuïtat a les obres. D'altra banda, durant l'execució de l'obra i el replanteig s'observa que hi ha amidaments que s'han de ampliar per a donar continuïtat a les obres i d'altres que s'han hagut de reduir perquè no ha estat necessari la seva execució, aprofitant ara la confecció del pressupost total modificat de les obres per actualitzar-ho.

El detall d'aquestes noves partides s'adjunta com Annex 1 de l'informe tècnic emès. Aquestes partides s'han valorat i acordat contradictòriament amb l'empresa contractista mitjançant els nous preus contradictoris que s'indiquen a l'informe tècnic anterior per un import de 117.388,26 € (P.E.M.). A més es detalla els majors amidaments de partides ja aprovades per un import de 36.445,90 € (PEM), sent un import total de 153.834,16 € (PEM). Aquest import total, inclosa la baixa ofertada i l'IVA inclòs, correspon a 159.705,60 euros IVA inclòs.

Juntament, amb aquests increments del preu contractual produït per la introducció de noves partides o per haver executar majors amidaments dels previstos, els serveis tècnics municipals informen de l'existència d'unitats d'obres del projecte que no s'executaran per un import total net de 58.706,61 euros, més 12.328,39 euros en concepte IVA, sent un total de 71.035,00 euros IVA inclòs corresponents als amidaments que es deixaran d'executar.

Per tot l'exposat, la present modificació contractual ascendeix a un import de net de 73.281,49 euros, més un import d'iva de 15.389,11, sent un import total de 88.670,60 euros IVA inclòs.

A més, la Direcció Facultativa manifesta que la modificació proposada s'encabeix dintre del supòsit de l'article 205.2b) de la Llei 9/2017, deguda a circumstàncies sobrevingudes que era imprevisible en el moment en el que va tenir lloc la licitació del contracte, donant compliment als següents requisits: (i) La necessitat de la modificació es derivi de circumstàncies impossibles de preveure; (ii) La modificació no altera la naturalesa global del contracte; (iii) La modificació del contracte no implica un augment de més del 50 per cent del seu preu inicial, IVA exclòs, establint aquesta modificació en un 3,52% del preu inicial del contracte. Tots aquests aspectes queden justificats a l'informe emès per la Direcció Facultativa.

A més, la Direcció Facultativa proposa l'ampliació del termini d'execució fins el dia 30 de setembre de 2021 atesa la necessitat d'executar els nous preus contradictoris, de conformitat amb el previst al plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte i l'article 195 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i concordants del Reglament General de Contractes de l'Estat.



Per tant, el preu d'aquest contracte modificat queda establert de la següent manera:

Pressupost net del contracte modificat (sense IVA): 2.157.253,49€

IVA: 453.023,23€

Pressupost total del contracte modificat: 2.610.276,72€ (IVA inclòs)

En data 14 de maig de 2021 es formalitza l'acta de preu contradictoris entre la direcció facultativa i la persona adjudicatària de conformitat amb l'article 242 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic.

Segons la Direcció Facultativa, es dona compliment a les previsions de l'article 205.2.b) de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic, i per tant:

La necessitat de la modificació deriva de circumstàncies impossibles de preveure.

La modificació no altera la naturalesa global del contracte.

La modificació del contracte no implica un augment de més del 50 per cent del seu preu inicial, IVA exclòs.

Atès el plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte, la Llei 9/2017 de contractes del sector públic i l'article 205.2.b) de la mateixa llei i concordants del Reglament General de Contractes de l'Estat, que preveu la possibilitat de modificar un contracte quan es derivi de circumstàncies sobrepvingudes i que fossin imprevisibles en el moment en què va tenir lloc la licitació del contracte i sempre que es doni compliment a les tres condicions que preveu el mateix article.

S'acorda:

PRIMER.- Aprovar els preus contradictoris previstos en l'acta signada entre la direcció facultativa i la persona adjudicatària en data 14 de maig de 2021 per un import de 117.388,26 euros (PEM), juntament als majors amidaments de partides previstes per un import de 36.445,90 euros (PEM), sent un total de 153.834,16 euros (PEM), el que comporta un import total net de 131.988,10 euros, més un import d'IVA de 27.717,50 euros, sent un total de 159.705,60 euros, IVA inclòs. El detall d'aquestes noves partides s'adjunta com Annex 1 de l'informe tècnic emès.

SEGON.- Aprovar la modificació del contracte obres Pla de renovació i millora de l'enllumenat públic de l'ajuntament d'Esplugues de Llobregat, adjudicat a l'empresa ALUMBRADOS VIARIOS, S.A (NIF A08523094), com a conseqüència de les justificacions previstes a l'informe emès per la Direcció Facultativa de data 1 de juny de 2021, per un import total 88.670,60 euros (IVA inclòs), resultat dels nous preus aprovats i els major amidaments, 159.705,60 euros, menys els 71.035 euros corresponents a les partides que no s'executaran. Així, es fixa l'import del contracte d'obres en 2.610.276,72 euros, IVA inclòs.



La modificació entrarà en vigor i serà efectiva a partir del dia següent al de la notificació del present acord a l'empresa contractista.

TERCER.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import de 88.670,60 euros relativa a la present modificació contractual a favor de l'empresa ALUMBRADOS VIARIOS, S.A (NIF A08523094) i a càrrec de la partida 12 16501 61900 2017 2 INVER 44 ACTUACIONS EFICIÈNCIA ENERGÈTICA ENLLUMENAT PÚBLIC.

QUART.- Aprovar l'ampliació del termini total d'execució del contracte obres Pla de renovació i millora de l'enllumenat públic de l'ajuntament d'Esplugues de Llobregat, fins al proper 30 de setembre de 2021, d'acord amb l'informe tècnic emès per la direcció facultativa en data 1 de juny de 2021.

CINQUÈ.- Notificar el present acord a l'empresa ALUMBRADOS VIARIOS, SA, la Direcció Facultativa i a Intervenció.

SERVEIS GENERALS I GOVERN OBERT

1. Proposta d'aprovació de l'expedient del servei de consultoria empresarial i formació de persones per l'impuls a la competitivitat empresarial a través del talent, el treball i la formació (2021/5589/3085).

Atesa la necessitat de contractar la prestació del servei de consultoria empresarial i formació de persones per l'impuls a la competitivitat empresarial d'Esplugues de Llobregat a través del talent, el treball i la tecnologia, en els termes previstos en l'informe de necessitat i d'idoneïtat i de la memòria justificativa emesos per la directora del Servei d'Economia i Treball d'aquest Ajuntament, amb la descripció tècnica realitzada pels mateixos serveis tècnics als plecs de condicions tècniques.

En funció del què disposen els articles 17, 25, 116 i 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), sobre disposicions comunes dels contractes, pel que fa referència a la naturalesa del contracte, i tot en relació amb l'article 274.2 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i dels articles 122 i 124 de la LCSP, sobre plecs de clàusules particulars, on es fa preceptiva l'aprovació de l'expedient de contractació i els plecs de condicions tècniques i econòmiques que han de regir en el contracte.

Vist l'informe dels Serveis Jurídics, i la fiscalització prèvia per part de la Intervenció municipal.

S'acorda:

Primer.- Aprovar la necessitat i idoneïtat d'iniciar l'expedient de contractació del contracte del servei de consultoria empresarial i formació de persones per l'impuls a la competitivitat empresarial d'Esplugues de Llobregat a través del



talent, el treball i la tecnologia (Exp. 2021/5589/3085) de conformitat amb el previst a l'informe de memòria justificativa emès per la directora de Comunicació.

Segon.- Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat, i aprovar els plecs de condicions econòmiques administratives i tècniques, relatius al contracte de servei de consultoria empresarial i formació de persones per l'impuls a la competitivitat empresarial d'Esplugues de Llobregat a través del talent, el treball i la tecnologia, amb un pressupost de licitació màxim total de 78.300,00 euros, més 11.655,00 euros d'IVA, sent un import total de 89.955,00 euros, IVA inclòs.

Tercer.- Declarar que la despesa derivada de l'expedient de contractació relativa al contracte de servei de consultoria empresarial i formació de persones per l'impuls a la competitivitat empresarial d'Esplugues de Llobregat a través del talent, el treball i la tecnologia té caràcter plurianual, de conformitat amb l'article 174 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, i, per tant, l'adjudicació resta sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament de les obligacions derivades del contracte en els futurs exercicis pressupostaris.

Quart.- Aprovar l'autorització de la despesa plurianual derivada d'aquesta contractació, IVA inclòs, es farà efectiva per un import màxim de 89.955,00 € (IVA inclòs), imputable al pressupost vigent en cada exercici, dels quals 61.585,00 € (IVA inclòs), aniran a càrrec de l'exercici econòmic de **l'any 2021**, a les partides pressupostaries que es detallen tot seguit. Per a les següents anualitats, l'import màxim anual serà el següent:

Exercici 2021 61.585,00 € euros, IVA inclòs.

PARTIDA	2021 (IVA inclòs)
144300022706 PROGRAMA TREBALL, TALENT I TECNOLOGIA	61.585,00 €

Exercici 2022: 28.370,00 € euros, IVA inclòs.

PARTIDA	2022 (IVA inclòs)
144300022706 PROGRAMA TREBALL, TALENT I TECNOLOGIA	28.370,00 €

No obstant, l'adjudicació resta sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament de les obligacions derivades del contracte en l'exercici 2022.

Cinquè.- Convocar la licitació, d'acord amb el què estableixen els articles 135, 136 i 156 de la LCSP, publicant el corresponent anunci de licitació al perfil del contractant de la pàgina web municipal.



Sisè.- Designar com a responsable del contracte amb les funcions previstes a l'article 62 de la LCSP a les següents persones:

..., Directora del Servei d'Economia i Treball.

DRETS SOCIALS

1. Proposta d'aprovació de l'expedient i dels plecs de contractació del servei del programa d'animació sociocultural per a la gent gran 2021/22 (2021/1403/76320).

El "Programa d'Animació Sociocultural per a la Gent Gran", és un programa integral d'activitats de dinamització i preventives que es defineix com un conjunt divers d'activitats culturals, lúdiques i de promoció de la salut que van dirigides al col·lectiu de la gent gran d'Esplugues de Llobregat.

Totes les activitats integrades en aquest programa estan organitzades des de la vessant preventiva i per a promoure l'adquisició i manteniment de coneixements i habilitats, així com els hàbits saludables, entre el col·lectiu de la gent gran.

L'actual contracte de prestació del servei finalitza el proper 31 de juliol d'enguany.

L'Ajuntament no disposa dels mitjans materials ni personals necessaris per a la prestació del servei i vol impulsar una nova licitació del servei que tindrà inici a partir de setembre de 2021, atès que el mes d'agost és període de vacances.

La Directora d'acció social ha informat favorablement respecte de la licitació. Vistos els antecedents i l'informe jurídic favorable,

S'acorda:

PRIMER.- Aprovar la necessitat e idoneïtat d'iniciar l'expedient de contractació del contracte relatiu al servei del programa d'animació sociocultural per a la gent gran d'Esplugues de Llobregat 21/2022.

SEGON.- Aprovar la despesa plurianual màxima de 80.850,00€ IVA inclòs per a la contractació del servei del programa d'animació sociocultural per a la gent gran d'Esplugues de Llobregat 21/2022, amb càrrec a la partida pressupostària núm. 68 33701 22799 Dinamització gent gran, d'acord amb la següent distribució pressupostària.

	IMPORT	IVA 10%	TOTAL PRESSUPOST
2021 setembre/desembre	26.727,27€	2.672,73€	29.400,00€
2022 Gener/juliol	46.772,73€	4.677,27€	51.450,00€
TOTAL	73.500,00€	7.350,00 €	80.850,00 €



* Aquest import inclou el cost total de la prestació i gestió del servei per al període de setembre de 2021 a 31 de juliol de 2022 i pel que fa a l'any 2022, està condicionat a l'existència de consignació adequada i suficient i l'aprovació definitiva del Pressupost Municipal per l'any 2022.

TERCER.- Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert ordinari, aprovar els plecs de condicions econòmic administratives i tècniques relatius al servei del programa d'animació sociocultural per a la gent gran d'Esplugues de Llobregat 21/2022.

QUART.- Convocar la licitació i ordenar la seva publicació en el perfil del contractant, als efectes de complir amb la tramitació establerta als articles 63, 135 i següents de la LCSP.

I sense més assumptes a tractar, a les 14:45 hores del dia abans esmentat, per la Sra. Alcaldessa es dona per finalitzada la sessió, aixecant-se la mateixa; de tot això es lliura la present acta, que signa la Sra. Alcaldessa i jo, el secretari, que en dono fe.