

JGL 9/2016

JUNTA DE GOVERN LOCAL

SESSIÓ DECISÒRIA ORDINÀRIA DE 4 DE MARÇ DE 2016

A la Casa Consistorial d'Esplugues de Llobregat, a la sala de reunions, a les tretze hores i quaranta minuts del dia 4 de març de 2016, es reuneix la Junta de Govern Local en sessió decisòria ordinària, en primera convocatòria, sota la Presidència de l'alcaldesa Sra. Pilar Díaz Romero, amb l'assistència dels regidors Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Albert Comellas Novillo, Sr. Manuel Pozo López i Sr. Santiago Siquier Fadó.

Assisteix igualment l'interventor director de l'Àrea de recursos generals i econòmics, Sr. Francisco Javier Vicén Encuentra.

Actua de secretari el de l'Ajuntament Sr. Pedro Carmona Pérez.

Oberta la sessió per la Sra. alcaldessa, s'hi entra en l'examen i debat dels assumptes que es relacionen a l'ordre del dia.

ACORD NÚMERO U.- Aprovació, si escau, de l'acta núm. 7/16 corresponent a la sessió ordinària de data 19 de febrer de 2016.

Per la Sra. alcaldessa i en relació a l'esborrany de l'acta núm. 7/16 corresponent a la sessió ordinària de data 19 de febrer es pregunta si hi ha objecció d'alguna classe i no assenyalant-se'n cap, s'aprova l'esmentada acta per unanimitat i en compliment del que disposa l'article 107 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya i l'article 110 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, es transcriurà al llibre d'actes, autoritzant-se amb les signatures de la Sra. alcaldessa i Sr. secretari.

TERRITORI I SOSTENIBILITAT

ACORD NÚMERO DOS.- Proposta relativa al projecte de reurbanització de l'av. Torrent d'Esplugues de Llobregat i el carrer Severo Ochoa de l'Hospitalet de Llobregat, entre la rotonda de Jacinto Benavente i la cruïlla amb el carrer Verge de la Mercè.

“La Junta de Govern de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB), en sessió de 22 de desembre de 2015, i previ informe tècnic favorable, emès per la Direcció de Serveis de l'Espai Públic de la mateixa entitat, va adoptar l'acord d'aprovar

inicialment el projecte de referència i de sotmetre'l a informació pública durant un període de trenta dies.

El projecte ha estat redactat per l'empresa TADEC, SLP, mitjançant encàrrec de la Direcció de Serveis de l'Espai Públic de l'ÀMB, i té un pressupost d'execució de UN MILIÓ DISSET MIL DOS-CENTS CATORZE EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE EUROS (1.017.214,54 €), IVA exclòs.

Rebuda còpia del Projecte d'Obres, els Serveis Tècnics Municipals emeten l'informe, el qual indica una sèrie de precisions tècniques que s'han de posar en coneixement dels responsables tècnics de l'Àrea Metropolitana per tal que es tinguin presents prèviament al començament de les obres i durant la seva execució. Les precisions tècniques a tenir en compte són les següents:

1. La vorera definitiva, en el tram comprés entre la plaça de Jacinto Benavente i el carrer Magnòlies, és la definida a la proposta B, plànols P03 i P04, es a dir, de 4,25 m. d'amplada de vorera amb arbrat.

Aquest aspecte s'ha incorporat correctament als plànols del projecte presentat i aprovat per l'AMB. S'entén que la mida de 4,25 m és la corresponent a l'amplada total de la vorera fins a línia de rigola, és a dir, inclosa l'amplada dels escossells i la vorada. En tot cas, i en relació amb en aquest tram es respectarà l'amplada lliure mínima de 2,85 m (2,76 m en el gual de vianants de la cruïlla amb el c/ Magnòlies) i el criteri de continuïtat en el canal de pas lliure.

2. Per tal de reforçar la banda de càrrega i descàrrega, a eliminar de l'Avinguda del Torrent, aquesta es replantejarà al lateral de la rotonda de la plaça de Jacinto Benavente, preveient la seva adequació i la corresponent senyalització horitzontal i vertical, incloent els carrils de pas.

L'amplada útil d'aquesta banda ha de ser de 2,50 m. Als plànols es representa el marcatge horitzontal amb pintura, però no s'especifica la mida. I al detall 010301 (Plànol P.08.2.4: DETALLS PAVIMENTACIÓ, 4) s'especifica una amplada variable entre 1,50 m i 2,50 m.

En aquest punt s'haurà de considerar la de 2,50 m i en tot cas, en el replanteig es considerarà la necessitat de mantenir la continuïtat en les trajectòries de gir dels vehicles que circulen per la rotonda.

3. Reforç del clavegueram, embornals i connexió amb el carril central de Laureà Miró (ja indicat al seu dia).

Al plànol P.09.1 es representen amb tres línies les escomeses dels embornals de la rotonda als respectius pous de la xarxa existent. Aquestes línies de canalització no estan definides ni tampoc s'identifiquen en la llegenda dels plànols. Tanmateix pel traçat, la seva execució afectarà a l'ús de la rotonda.

Per tant, prèviament al començament dels treballs, s'hauran de concretar aquestes canalitzacions i considerar la seva incidència en el pla d'obra.

4. *Al carrer Magnòlies, costat mar, deixar la banda destinada a aparcament per tal de utilitzar-la com a zona de càrrega i descàrrega, preveient la seva adequació i la corresponent senyalització horitzontal i vertical. La mida de la projecció de vorades serà de 4,00 m. (ja indicat el seu dia).*

Al projecte aportat no s'han inclòs aquestes previsions, les quals es reiteren.

5. *Mantenir l'amplada actual a l'embocadura del carrer Verge de la Mercè (segons dades topogràfiques).*

Al projecte aportat, en el plànol P.07.1 (PLANTA DEFINICIÓ GEOMÈTRICA) s'ha omès especificar l'amplada lliure de calçada de 3,30 m per a l'Avda. Verge de la Mercè, la qual s'ha de mantenir.

En tot cas, el traçat de les noves voreres s'haurà de replantejar a peu d'obra, prèviament a l'execució, per tal de garantir el compliment d'aquesta observació.

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

Primer.- Ratificar l'aprovació per part de la Junta de Govern de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, del Projecte de reurbanització de l'Av. del Torrent (TM Esplugues de Llobregat), c/ Severo Ochoa (TM L'Hospitalet de Llobregat) entre les rotondes de Jacinto Benavente i la de c/ Verge de la Mercè, en l'àmbit exclusiu corresponent al terme municipal d'Esplugues de Llobregat.

Segon.- Notificar el present acord a la Direcció de Serveis de l'Espai Públic de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, juntament amb còpia de l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals, per a què es tinguin en compte les seves precisions durant l'execució de les obres.

Tercer.- Designar als Srs. Joan Mamano i Roig, arquitecte, Director del Servei d'Obres Públiques, Xavier Expósito Gallo, arquitecte tècnic de Projectes i Josep M^a González Lera, enginyer municipal, Director de Manteniment i Espai Públic, com el personal tècnic municipal que assumirà la responsabilitat i les funcions de supervisar l'execució de les obres en l'àmbit exclusiu corresponent al terme municipal d'Esplugues de Llobregat del Projecte de reurbanització de l'Av. del Torrent (TM Esplugues de Llobregat), c/ Severo Ochoa (TM L'Hospitalet de Llobregat) entre les rotondes de Jacinto Benavente i la de c/ Verge de la Mercè.”

ACORD NÚMERO TRES.- Proposta per declarar com a suficient la documentació que consta a l'expedient presentada per Yongqiang Lin, en la qual efectua el tràmit d'actualització del títol acreditatiu de l'activitat de bar, que es desenvolupa al local ubicat al carrer de Verge de la Mercè, núm. 77, d'aquesta població. (Exp. 266/80).

“El senyor YONGQIANG LIN va sol·licitar el canvi de nom i va aportar la documentació tècnica oportuna per tramitar l'actualització del títol acreditatiu de

l'activitat de **bar**, que es desenvolupa al local ubicat al carrer de Verge de la Mercè, núm. 77, d'aquesta població. (Exp. 266/80).

Atès que examinat l'expedient relatiu a l'esmentada activitat, es comprova que el senyor Antonio López Muñoz consta fins a la data com a titular de la mateixa i, per tant, pot actuar en aquest cas com a transmissor.

Atès que es tracta d'una activitat actualment sotmesa al règim de comunicació.

Atesos els informes emesos pels Serveis Tècnics Municipals obrants a l'expedient.

Atesa la delegació de la Sra. Alcaldessa en la Junta de Govern Local, per decret núm. 1.466, de 18 de juny de 2015, de les atribucions establertes a l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local en la seva redacció introduïda per Llei 57/2003, de 16 de desembre.

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

1r.- Declarar com a suficient la documentació que consta a l'expedient presentada per YONGQIANG LIN, en la qual efectua el tràmit d'actualització del títol acreditatiu de l'activitat de **bar**, que es desenvolupa al local ubicat al carrer de Verge de la Mercè, núm. 77, d'aquesta població. (Exp. 266/80).

2n.- Donar l'assabentat i conforme amb la transmissió del títol acreditatiu concedit per aquest Ajuntament per l'exercici de l'activitat de **bar** al local ubicat al carrer de Verge de la Mercè, núm. 77, a favor de YONGQIANG LIN.

3r.- Advertir a YONGQIANG LIN que tal com estableix la Llei General Tributària vigent, queda obligat al pagament a aquest Municipi de les deutes i responsabilitats tributàries derivades de l'exercici de l'activitat de la que passa a ser titular i que poden estar pendents a nom del transmissor.

4t.- Comunicar a YONGQIANG LIN, que pot continuar l'exercici de l'activitat de **bar**, que es desenvolupa al local ubicat al carrer de Verge de la Mercè, núm. 77, sense perjudici del compliment de la normativa urbanística, de seguretat, de protecció i prevenció contra incendis, i normativa en general que li sigui d'aplicació, i que el titular i el tècnic competent assumeixen mitjançant el projecte i el certificat tècnic i la resta de documents aportats.

5è.- Advertir a la titularitat que en cas necessari o si es considera oportú, els Serveis Tècnics Municipals podran practicar opcionalment inspecció a l'establiment. Si de la inspecció efectuada resultés l'existència de deficiències a esmenar, s'hauran d'adoptar en els terminis que s'estimin. En cas que aquestes deficiències comportin un risc per a la salut o la seguretat envers tercers, o que existeixin deficiències no esmenables, o que l'activitat no s'ajusti a la documentació presentada, s'ordenarà immediatament el cessament de l'activitat.

6è.- Advertir a la titularitat que aquesta conformitat restarà condicionada a la

presentació d'estudi i justificació de l'assoliment de les condicions de protecció acústica envers els veïns en cas de molèsties comprovades o denúncies veïnals.

7è.- Aquesta conformitat restarà condicionada al pagament de la taxa per a la prestació dels serveis d'Intervenció Integral de l'Administració municipal en activitats i instal·lacions (Ordenança Fiscal núm. 5) d'import 510,00 euros, (càrrec-valor 1100143-96784) que serà notificada per l' Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.”

ACORD NÚMERO QUATRE.- Proposta per declarar com a suficient la documentació aportada per Minsheng Lin sobre la comunicació de l'inici de l'activitat de saló de bellesa, al local ubicat al carrer Doctor Manuel Riera, núm. 30, d'aquesta població. (Exp. T120-2016-00015).

“El senyor MINSHENG LI va aportar la documentació tècnica oportuna per desenvolupar l'activitat de **saló de bellesa**, al local ubicat al carrer Doctor Manuel Riera, núm. 30, d'aquesta població. (Exp. T120-2016-00015).

Atès que es tracta d'una activitat sotmesa al règim de comunicació.

Atès l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals obrant a l'expedient.

Atesa la delegació de la Sra. Alcaldessa en la Junta de Govern Local, per decret núm. 1.466, de 18 de juny de 2015, de les atribucions establertes a l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local en la seva redacció introduïda per Llei 57/2003, de 16 de desembre.

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

1r.- Declarar com a suficient la documentació que consta a l'expedient presentada per MINSHENG LI, en la qual efectua el tràmit de comunicació de l'activitat de **saló de bellesa**, al local ubicat al carrer Doctor Manuel Riera, núm. 30, d'aquesta població. (Exp. T120-2016-00015).

2n.-Comunicar a MINSHENG LI, que pot iniciar l'exercici de l'activitat de **saló de bellesa**, al local ubicat al carrer Doctor Manuel Riera, núm. 30, sense perjudici del compliment de la normativa urbanística, de seguretat, de protecció i prevenció contra incendis, i normativa en general que li sigui d'aplicació, i que el titular declara complir mitjançant el document corresponent.

3r.- Advertir a la titularitat que en cas necessari o si es considera oportú, els Serveis Tècnics Municipals podran practicar opcionalment inspecció a l'establiment. Si de la inspecció efectuada resultés l'existència de deficiències a esmenar, s'hauran d'adoptar en els terminis que s'estimin. En cas que aquestes deficiències comportin un risc per a la salut o la seguretat envers tercers, o que existeixin deficiències no esmenables, o que l'activitat no s'ajusti a la documentació presentada, s'ordenarà immediatament el cessament de l'activitat.

4t.- Aquesta conformitat restarà condicionada al pagament de la taxa per a la prestació dels serveis d'Intervenció Integral de l'Administració municipal en activitats i instal·lacions (Ordenança Fiscal núm. 5) d'import 525,00 euros, (càrrec-valor 1076038-40639). **Ja abonada en data 5/02/2016.**"

ACORD NÚMERO CINCO.- Proposta per declarar com a suficient la documentació aportada per Constructora Ramón García, S.A., i per declarar finalitzada la tramitació relativa a l'activitat de **garatge aparcament privat al local ubicat al carrer Josep Anselm Clavé amb plaça de Sant Lluís Gonzaga, d'aquesta població. (Exp. 132/95).**

"Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 20/07/2007 es va concedir llicència a CONSTRUCTORA RAMÓN GARCÍA, S.A., per a desenvolupar l'activitat de **garatge aparcament privat** al local ubicat al carrer Josep Anselm Clavé amb plaça de Sant Lluís Gonzaga, d'aquesta població. (Exp. 132/95).

Atès que no es va realitzar la visita de comprovació prèvia per atorgar, si s'esqueia, l'Acta de Posada en Servei favorable i que actualment l'activitat quedaria classificada com a sotmesa al règim administratiu d'activitats de Comunicació Prèvia.

Atès l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals obrant a l'expedient del que resulta que la documentació presentada és suficient i s'ajusta a allò requerit per la normativa actual d'aplicació per al règim d'activitats sotmeses a Comunicació Prèvia.

Atès que actualment no consten denúncies per l'exercici i funcionament de l'activitat.

Atesa la delegació de la Sra. Alcaldessa en la Junta de Govern Local, per decret núm. 1.466, de 18 de juny de 2015, de les atribucions establertes a l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local en la seva redacció introduïda per Llei 57/2003, de 16 de desembre.

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

1r.- Declarar com a suficient la documentació que consta a l'expedient presentada per la CONSTRUCTORA RAMÓN GARCÍA, S.A., per finalitzar la tramitació del títol acreditatiu per desenvolupar l'activitat de **garatge aparcament privat** al local ubicat al carrer Josep Anselm Clavé amb plaça de Sant Lluís Gonzaga, d'aquesta població. (Exp. 132/95).

2n.- Comunicar a CONSTRUCTORA RAMÓN GARCÍA, S.A., que pot continuar l'exercici de l'activitat de **garatge aparcament privat** al local ubicat al carrer Josep Anselm Clavé amb plaça de Sant Lluís Gonzaga, sense perjudici del compliment de la normativa urbanística, de seguretat, de protecció i prevenció

contra incendis, i normativa en general que li sigui d'aplicació, i que el titular declara complir mitjançant el document corresponent.

3r.- Advertir a la titularitat que en cas necessari o si es considera oportú, els Serveis Tècnics Municipals podran practicar opcionalment inspecció a l'establiment. Si de la inspecció efectuada resultés l'existència de deficiències a esmenar, s'hauran d'adoptar en els terminis que s'estimin. En cas que aquestes deficiències comportin un risc per a la salut o la seguretat envers tercers, o que existeixin deficiències no esmenables, o que l'activitat no s'ajusti a la documentació presentada, s'ordenarà immediatament el cessament de l'activitat.”

ACORD NÚMERO SIS.- Proposta per donar l'assabentat i conformitat a l'ocupació i utilització de l'habitatge del carrer August Font i Carreras, núm. 34-36, sol·licitat per Isak Andic Ermay. (Exp. T032-2016-7).

“El senyor **Isak Andic Ermay** sol·licita llicència de primera ocupació i utilització amb relació a les obres de construcció d'un aparcament, una piscina i l'ampliació de l'habitatge situat al carrer August Font i Carreras, núm. 34-36, (3920810DF2832B0001KK) segons documentació tècnica aportada a tal efecte. (Exp. T032-2016-7).

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Tècnics Municipals del què resulta:

- *Que durant les obres es va produir la modificació de la geometria i de l'emplaçament de l'aparcament dins de la parcel·la, sense canvis en la seva superfície construïda.*

- *Que aquestes modificacions són legalitzables d'acord amb el projecte presentat.*

Atesos els articles 53 i 54 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.

Atès l'article 187.5 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012 de 22 de febrer.

Atesa la delegació de la Sra. alcaldessa en Junta de Govern Local, per decret núm. 1.466 de 18 de juny de 2015, de les atribucions establertes a l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local en la seva redacció introduïda per Llei 57/2003 de 16 de desembre.

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

1.- Legalitzar les modificacions introduïdes amb relació a l'emplaçament i geometria de l'aparcament, atès que no hi ha canvis en la seva superfície construïda.

2.- Donar l'assabentat i conformitat a l'ocupació i utilització de l'habitatge situat

al carrer August Font i Carreras, núm. 34-36, d'aquesta localitat, sol·licitat per **Isak Andic Ermay**.

3.- Comunicar a **Isak Andic Ermay** que per obtenir la devolució dels corresponents avals dipositats en concepte de garantia de la bona gestió de residus (14.582 euros) i en compliment de l'article 16 de les OOMME (11.539 euros), cal que ho sol·liciti mitjançant instància expressa.

4.- Aquesta llicència restarà condicionada al pagament de la liquidació de la taxa per llicència urbanística d'import 1.419,31 euros (1124142-96558) que serà notificada per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.”

ACORD NÚMERO SET.- Proposta de concessió de llicència a Isabel Castellví Marzo per executar obres de construcció d'una escala d'unió entre els habitatges de planta baixa i planta primera d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres situat al carrer Laureà Miró, núm. 328. (Exp. T032-2015-48).

“La senyora **Isabel Castellví Marzo**, sol·licita llicència per executar obres de construcció d'una escala d'unió entre els habitatges de les plantes baixa i primera d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres situat al carrer Laureà Miró, núm. 328, d'aquesta població, (3414807DF2831C0001BP) segons projecte tècnic aportat a tal efecte. (Expedient T032-2015-48).

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Tècnics Municipals del què resulta que el projecte presentat contempla bàsicament la construcció d'una escala interior d'us restringit, d'unió entre els habitatges de les plantes baixa i primera d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres situat al carrer Laureà Miró núm. 328 , amb la corresponent actuació estructural per a la creació d'un forat entre forjats corresponent al buit d'escala.

Atès l'article 187 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, art. 5 del Decret 64/2014 d'aprovació del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Atesa la delegació de la Sra. alcaldessa en Junta de Govern Local, per decret núm. 1.466 de 18 de juny de 2015, de les atribucions establertes a l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local en la seva redacció introduïda per Llei 57/2003 de 16 de desembre.

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

1. Concedir a **Isabel Castellví Marzo** llicència provisional i a precari per executar obres de construcció d'una escala d'unió entre els habitatges de les plantes baixa i primera d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres situat al carrer Laureà Miró, núm. 328, d'aquesta població, segons projecte tècnic aportat, amb un termini d'execució d'un any per a l'inici de les obres i tres per a la finalització. D'acord amb l'article 6 de les NNUU del PGM i atesa la qualificació urbanística de la finca, s'adverteix que les obres i usos que s'autoritzen hauran de cessar o

enderrocar-se sense dret a indemnització, tant en el cas d'expropiació com en el cas de reparcel·lació, quan l'Ajuntament acordi la revocació de l'autorització.

2. Condicionar aquesta llicència al compliment dels següents requisits:

2.1. Abans d'iniciar les obres d'edificació ha de procedir a:

2.1.2. Formalitzar prèviament en document públic, que s'hagi inscrit en el Registre de la Propietat, l'acceptació per part de la titular de l'atorgament de l'autorització, de la seva naturalesa provisional i a precari, i del caràcter no indemnitzable de la revocació de la llicència i de la cessació i demolició dels usos i obres en cas tant d'expropiació com de reparcel·lació. Les despeses de formalització del document públic i del seu accés registral seran de compte de la interessada.

2.1.3. Constituir dipòsit a la Tresoreria municipal en metàl·lic o aval bancari solidari per import de 150 € en concepte de fiança per garantir el compliment del Decret 89/2010, de 29 de juny, relatiu a la gestió de residus de la construcció.

El sol·licitant haurà de disposar del Document de seguiment de residus.

2.1.4. Constituir dipòsit en metàl·lic o aval bancari solidari per import de 1.000 € en concepte de fiança per garantir el compliment de l'article 16 de les OME, com a garantia de la urbanització i de reparació o indemnització dels danys que puguin causar-se en els elements del sòl, subsòl i vol de la via pública.

L'eficàcia d'aquesta llicència restarà demorada fins que no es constitueixin les fiances anteriorment indicades.

2.1.5. Justificar del compliment del Decret 89/2010, de 29 de juny, relatiu a la gestió de residus de la construcció.

2.1.6. Signar tots el plànols per part del promotor.

2.1.7. Presentar nomenament de Contractista.

2.1.8. Presentar projecte complet en suport CD.

3. Advertir a **Isabel Castellví Marzo** que a la finalització de les obres, ha de:

3.1. Aportar certificat final de les obres executades.

3.2. Comunicar la primera utilització i ocupació de l'edifici /habitatge, aportant la documentació indicada a l'art. 53 de les Ordenances Metropolitana d'Edificació.

3.3. Justificar el cost real i efectiu de les obres realitzades, i si s'escau efectuar l'autoliquidació complementària corresponent.

3.4. Justificar la comunicació de les modificacions introduïdes a la finca, a la Gerència Territorial del Cadastre, c/ Travessera de Gràcia núm.58 2a planta de

Barcelona, per ajustar les dades a la realitat (Mod. 902), aportant fotocopia de l'esmentat model.

4. Advertir i manifestar a **Isabel Castellví Marzo**:

4.1. Que al constituir les fiances ha de retirar un exemplar del projecte i una placa d'obres, que una vegada complimentada, ha de col·locar en lloc visible. La placa la podrà adquirir al Punt d'Atenció a la Ciutadania, plaça Santa Magdalena núm. 24, abonant la quantitat de 48,40 euros.

4.2. Que en cas de necessitar la col·locació de contenidors per a residus i runes ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna autorització.

4.3. Que d'acord amb el que estableix l'art. 189 del text refós de la Llei d'Urbanisme, la llicència urbanística que es concedeix caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què fa referència el punt 1, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. Els titulars d'aquesta llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

5. Aquesta llicència restarà condicionada al pagament de les liquidacions de la taxa per llicència urbanística d'import 254,15 euros (1099707-96500) i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres d'import 406,64 euros (1124074-96497) que seran notificades per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.

6.- Advertir a **Isabel Castellví Marzo** que un cop acabades les obres s'ha de justificar, en el termini d'UN MES comptat a partir del dia següent de la data del certificat final d'obra, el cost real i efectiu de les obres realitzades, i en el seu cas, efectuar l'autoliquidació complementària corresponent.”

ACORD NÚMERO VUIT.- Proposta de concessió de llicència a Virginia Sánchez Casellas per executar obres interiors de reforma de dos locals situats al carrer Josep Miquel Quintana, núm. 77-79, ampliació del núm. 79, creació d'una terrassa coberta posterior al núm. 77, i agrupació dels mateixos pel seu canvi d'ús i constitució d'un únic habitatge. (Exp. T032-2015-40).

“La senyora **Virgínia Sánchez Casellas**, sol·licita llicència per realitzar obres a dos locals situats al números 77 i 79 del carrer Josep Miquel Quintana (ref. 3506904DF2830F0001PB i 3506903DF2830F0001QB, respectivament), per a l'agrupació dels mateixos pel seu canvi d'us per constituir un únic habitatge i per la construcció d'una piscina a l'aire lliure, segons projecte tècnic aportat a tal efecte. (Exp. T032-2015-40).

Atès l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals del què resulta:

- *Que el projecte presentat contempla bàsicament:*

1.- Obres de reforma interior amb afectació d'estructura, de dos locals situats al números 77 i 79 del carrer Josep Miquel Quintana, amb ampliació del situat al número 79 i creació d'una terrassa coberta a la part posterior de l'ubicat al número 77, i agrupació dels mateixos pel seu canvi d'us per constituir un únic habitatge.

2.- Construcció d'una piscina a l'aire lliure a l'espai lliure d'edificació, de forma rectangular i unes dimensions de 6x 12 m.

- Que amb relació a l'edificació, i amb excepció de l'article 129 de les OOMME, el projecte compleix la normativa urbanística i concordant que és d'aplicació i, en conseqüència, es pot informar favorablement.

- Que la piscina a l'aire lliure no és objecte de valoració per quant no es presenta projecte bàsic i executiu de la mateixa i resta de documentació complementària, motiu pel qual **no es pot informar sobre aquesta.**

Atès l'article 187 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, art. 5 del Decret 64/2014 d'aprovació del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Atesa la delegació de la Sra. alcaldessa en Junta de Govern Local, per decret núm. 1.466 de 18 de juny de 2015, de les atribucions establertes a l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local en la seva redacció introduïda per Llei 57/2003 de 16 de desembre.

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

1. Concedir a **Virgínia Sánchez Casellas** llicència per executar obres de reforma interior i ampliació de dos locals independents situats als números 77 i 79 del carrer Josep Miquel Quintana i la seva agrupació per constituir un únic habitatge, segons projecte tècnic aportat.

2. Condicionar aquesta llicència al compliment dels següents requisits:

2.1. Abans d'iniciar les obres d'edificació ha de procedir a:

2.1.1. Constituir dipòsit a la Tresoreria municipal en metàl·lic o aval bancari solidari per import de 150 € en concepte de fiança per garantir la gestió dels residus procedents de l'enderroc, de conformitat amb el que es en el disposa Decret 89/2010, de 29 de juny, relatiu a la gestió de residus de la construcció. El sol·licitant haurà de disposar del Document de seguiment de residus.

2.1.2. Constituir dipòsit a la Tresoreria municipal en metàl·lic o aval bancari solidari per import de 1.800 € en concepte de fiança per garantir el compliment de l'article 16 de les OME, com a garantia de la reparació o indemnització dels danys que es puguin causar en els elements del sòl, subsòl i vol de la via pública.

L'eficàcia d'aquesta llicència restarà demorada fins que no es constitueixin les fiances anteriorment indicades.

2.1.3. Aportar plànol 25 signat pel tècnic redactor i pel promotor.

2.1.4. Aportar plànols 03, 09 i 25 visats al Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Barcelona.

2.1.5. Aportar estudi geotècnic signat per tècnic competent i visat pel Col·legi corresponent.

2.1.6. Aportar nomenament de Coordinador de Seguretat i Salut.

2.1.7. Aportar Programa de Control de Qualitat.

2.1.8. Aportar assumeix de permanència en obra (Art. 129 OOMME).

2.1.9. Aportar nomenament de Contractista.

3. Advertir a **Virgínia Sánchez Casellas** que a la finalització de les obres, ha de:

3.1. Aportar certificat final de les obres executades.

3.2. Comunicar la primera utilització i ocupació de l'edifici /habitatge, aportant la documentació indicada a l'art. 53 de les Ordenances Metropolitana d'Edificació.

3.3. Justificar el cost real i efectiu de les obres realitzades, i si s'escau efectuar l'autoliquidació complementària corresponent.

3.4. Justificar la comunicació de les modificacions introduïdes a la finca, a la Gerència Territorial del Cadastre, c/ Travessera de Gràcia núm.58 2a planta de Barcelona, per ajustar les dades a la realitat (Mod. 902), aportant fotocopia de l'esmentat model.

4. Advertir i manifestar a **Virgínia Sánchez Casellas**:

4.1. Que les noves façanes (composició, materials, colors...), han de ser coherents amb la resta de les façanes de l'edifici.

4.2. Que l' autorització municipal s'atorga sense perjudici de la que correspongui a la Comunitat de Propietaris per les obres que corresponguin.

4.3. Que al constituir les fiances ha de retirar un exemplar del projecte i una placa d'obres, que una vegada complimentada, ha de col·locar en lloc visible. La placa la podrà adquirir al Punt d'Atenció a la Ciutadania, plaça Santa Magdalena núm. 24, abonant la quantitat de 48,40 euros.

4.4. Que en cas de necessitar la col·locació de contenidors per a residus i runes ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna autorització.

4.5. Que d'acord amb el que estableix l'art. 189 del text refós de la Llei d'Urbanisme, la llicència urbanística que es concedeix caduca si, en finir

qualsevol dels terminis a què fa referència el punt 1, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. Els titulars d'aquesta llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

5. Aquesta llicència restarà condicionada al pagament de les liquidacions de la taxa per llicència urbanística d'import 2.447,99 euros (1099707-103026) i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres d'import 3.916,78 euros (1124999-103022) que seran notificades per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.

6.- Advertir a **Virgínia Sánchez Casellas** que un cop acabades les obres s'ha de justificar, en el termini d'UN MES comptat a partir del dia següent de la data del certificat final d'obra, el cost real i efectiu de les obres realitzades, i en el seu cas, efectuar l'autoliquidació complementària corresponent.

7.- Advertir a Virgínia Sánchez Casellas que la petició de construcció de la piscina a l'aire lliure queda al marge de la present llicència i no es valorarà fins a la presentació del corresponent projecte i resta de documentació complementària exigible, i fins la tramitació del corresponent expedient.”

RECURSOS GENERALS I ECONÒMICS

ACORD NÚMERO NOU.- Proposta d'aprovació de relacions de despeses i reconeixement d'obligacions.

“Per la Secció de Comptabilitat s'han elaborat les següents relacions de despesa:

Relació núm. 37 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 64.644,04 €

Relació núm. 38 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 4.808,79 €

Relació núm. 39 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 27.829,38 €

Relació núm. 40 de documents O en fase prèvia per un import total de 390.676,32 €

Relació núm. 41 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 5.168,96 €

Document-proposta de concepte no pressupostari núm. 32016/183 per un import de 1.050,00 €

Document-proposta de concepte no pressupostari núm. 32016/184 per un import de 1.800,00 €

Tots els documents comptables "ADO" i "O" porten annexada la corresponent factura que ha estat conformada pel tècnic adient i fiscalitzada pel Servei d'Intervenció.

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

1. Aprovar la relació núm. 37 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 64.644,04 €

2. Aprovar la relació núm. 38 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 4.808,79 €

3. Aprovar la relació núm. 39 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 27.829,38 €

4. Aprovar la relació núm. 40 de documents O en fase prèvia per un import total de 390.676,32 €

5. Aprovar la relació núm. 41 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 5.168,96 €

6. Aprovar el document-proposta de concepte no pressupostari núm. 32016/183 per un import de 1.050,00 €

7. Aprovar el document-proposta de concepte no pressupostari núm. 32016/184 per un import de 1.800,00 €

ACORD NÚMERO DEU.- Proposta de subscripció d'un contracte per a la prestació de determinats serveis postals i telegràfics amb la Sociedad Estatal Correos y Telégrafos S.A., d'acord amb les condicions de prestació aprovades pel "Plan de Prestación del Servicio Postal Universal".

"Des de l'any 2009, i prorrogat successivament cada anualitat, aquest Ajuntament ha mantingut un contracte amb la Societat Estatal de Correos y Telégrafos, S.A. per a la prestació de serveis postals, d'acord amb les condicions de prestació reglamentàriament aprovades pel Govern.

Atès que el volum de contractació amb dita empresa ha variat substancialment d'ençà la política de diversificació de proveïdors en aquest tipus de serveis que utilitza l'Ajuntament, la Societat Estatal de Correos y Telégrafos, S.A. proposa per a 2016 la subscripció d'un nou contracte amb un quadre de tarifes diferent,

també d'acord amb les condicions de prestació i preus aprovades pel "Plan de Prestación del Servicio Postal Universal" i que no poden ser negociades individualment.

Atès que dins l'oferta de serveis postals i telegràfics hi són inclosos determinats serveis que sovint ha d'utilitzar aquest Ajuntament per completar una oferta del mercat que no sempre garanteix la cobertura de la totalitat del territori estatal, dels enviaments a l'estranger i dels serveis com el burofax o els telegrames, o els ofereix en condicions pitjors, interessa subscriure un contracte com el que proposa la Societat Estatal de Correos y Telégrafos, S.A., que a més proporciona un quadre de descomptes sobre les tarifes oficials en funció del volum que contracta cada client.

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

Primer.- Aprovar el contracte de prestació de serveis postals i telegràfics per a 2016 que aporta la Societat Estatal de Correos y Telégrafos, S.A. i que figura com a annex d'aquesta proposta.

Segon.- Facultar la Sra. Alcaldessa per a la subscripció del mateix."

ACORD NÚMERO ONZE.- Proposta consistent en donar compte de dos sentències dels jutjats contenciosos administratius de Barcelona.

"Es dóna compte de les sentències següents:

- Sentència núm. 71/2016 del Jutjat Contenciós Administratiu Núm. 3 de Barcelona, mitjançant la qual es desestima el recurs contenciós administratiu núm. 121/2014-V, interposat pel senyor Pedro Pastor Sevillano contra l'acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat de data 10 de gener de 2014, pel qual s'acorda deixar sense efecte les actuacions realitzades en el procés selectiu per contractar un operari especialista de manteniment de l'Espai Públic durant els mesos d'octubre i novembre de 2013.
- Sentència núm. 50/2016 del Jutjat Contenciós Administratiu Núm. 10 de Barcelona, en el recurs d'actuacions 341/2015-E, mitjançant la qual es desestima el recurs interposat per part del Sr. Francisco Galván Jiménez, contra la resolució de l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, desestimàtoria del recurs formulat en relació a la liquidació practicada pel concepte d'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, exercici 2014, del municipi d'Esplugues de Llobregat.

La Junta de Govern es dóna per assabentada."

ACCIÓ SOCIAL I CIUTADANIA

ACORD NÚMERO DOTZE.- Proposta d'aprovació d'expedient de contractació, mitjançant procediment obert, i dels plecs de condicions relatius al servei de gestió de colònies urbanes controlades de gats de carrer.

“Atesa la necessitat de contractar el servei de gestió de colònies urbanes controlades de gats de carrer, d'acord amb la descripció tècnica realitzada per la Tècnica de Salut Pública als plecs de condicions.

En funció del que disposen els articles 10, 19, 109 i 110 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, sobre disposicions comuns dels contractes, pel que fa referència a la naturalesa del contracte, i tot en relació amb l'article 274.2 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i dels articles 115 i 116 del T.R.L.C.S.P., sobre plecs de clàusules particulars, on es fa preceptiva l'aprovació de l'expedient de contractació i els plecs de condicions tècniques i econòmiques que han de regir en el contracte.

En funció del que disposa l'article 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, sobre els compromisos de despesa de caràcter plurianual.

Vist l'informe dels Serveis Jurídics i la fiscalització prèvia per part de la Intervenció municipal.

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar la despesa plurianual per a la contractació del servei de gestió de colònies urbanes controlades de gats de carrer, per un import màxim anual de 18.150 euros, IVA inclòs, sent la distribució màxima de la despesa dels referits exercicis la següent:

- Any 2016 (juny – desembre): 10.587,50 euros (partida 68.31100.22706 – Protecció de la Salut).
- Any 2017 (gener – maig): 7.562,50 euros (partida 68.31100.22706 – Protecció de la Salut).

SEGON.- Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert, i aprovar els plecs de condicions econòmiques administratives i tècniques relatius al servei de gestió de colònies urbanes controlades de gats de carrer, amb un pressupost màxim anual de 15.000 euros, més 3.150 euros en concepte d'IVA, i amb els següents preus unitaris màxims, que són els que actuaran com a tipus de licitació:

- Captura: 20,00 euros, IVA inclòs.

- Esterilització de femella: 55,00 euros, IVA inclòs.
- Esterilització de mascle: 45,00 euros, IVA inclòs.

TERCER.- Convocar la licitació, d'acord amb el que estableixen els articles 142, 143 i 159.2 del T.R.L.C.S.P., publicant els corresponents anuncis, que aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària, al Butlletí Oficial de la Província i Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, per un termini mínim de 20 dies hàbils per a presentació de proposicions. Així mateix, i de conformitat amb l'article 142.4 del T.R.L.C.S.P. l'anunci de licitació es publicarà, així mateix, al perfil del contractant de la pàgina web municipal.

Els anteriors acords es sotmeten a la condició suspensiva de comptar amb la consignació pressupostària adequada i suficient respecte el pressupost de l'any 2017.”

ACORD NÚMERO TRETZE.- Proposta de devolució de la fiança dipositada per la mercantil CLECE, S.A. corresponent al contracte del servei d'atenció domiciliària.

“Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 4 de juny de 2010, es va procedir a l'adjudicació del contracte relatiu al servei d'atenció domiciliària a la mercantil CLECE, S.A., elevant-se aquesta adjudicació a definitiva mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 23 de juny de 2010.

La mercantil CLECE, S.A. havia dipositat en data 18 de juny de 2010 aval bancari per import de 23.350 euros, en concepte de fiança definitiva.

El contracte s'ha executat dins el període comprés entre l'1 de juliol de 2010 i el 30 de maig de 2015.

Vistos els informes favorables de la Tresorera municipal en funcions i de la Tècnica d'Atenció Social de Programes de Gent Gran sobre la devolució de la fiança en qüestió, i d'acord amb el que disposa l'article 102 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

PRIMER.- Retornar a la mercantil CLECE, S.A., amb número de NIF A-80364243, la fiança definitiva d'import 23.350 euros que té dipositada mitjançant aval bancari en aquest Ajuntament, en concepte de garantia de la contractació del servei d'atenció domiciliària (període comprés entre l'1 de juliol de 2010 i el 30 de maig de 2015).

SEGON.- Donar per finalitzat l'expedient corresponent.

A partir dels 15 dies següents a la recepció d'aquesta notificació la devolució de fiança s'efectuarà mitjançant alguna de les següents modalitats:

- Si la fiança es va dipositar mitjançant aval bancari aquest serà retornat a les Oficines de Serveis Econòmics de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (Plaça Santa Magdalena, 5 i 6 – planta baixa) en horari de dilluns a divendres de 9 del matí a les 14,30 hores.

- Si la fiança es va dipositar en metàl·lic, es retornarà mitjançant transferència bancària sempre que es disposin de les dades bancàries corresponents. En canvi, si no consten a la Tresoreria municipal les dades bancàries per efectuar la transferència, la fiança es retornarà mitjançant xec bancari nominatiu que es podrà retirar a les Oficines del Punt d'Atenció al Ciutadà (Plaça Santa Magdalena, 24 planta baixa) de 8,30 a 14,30 hores (excepte dissabtes) i els dijous a la tarda de 16 a 18 h, excepte en el mes d'agost.

Per poder retirar l'aval bancari o el xec corresponent el titular del dret de cobrament haurà d'aportar la corresponent documentació que acrediti la seva personalitat física (DNI) o bé si es tracta de una persona jurídica, escriptura on es faci constar els poders de cobrament atorgats.”

ACORD NÚMERO CATORZE.- Proposta consistent en donar compte de la modificació d'una fitxa de sol·licitud de subvenció a la Diputació de Barcelona i de la presentació de dues sol·licituds de recursos materials, dins l'àmbit del seu Catàleg de Serveis 2016.

“Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 22 de gener de 2016 es va aprovar sol·licitar a la Diputació de Barcelona, les necessitats econòmiques, tècniques i/o materials referides a diferents actuacions, dins el Catàleg de Concertació 2016 de la Diputació de Barcelona, en el marc del Pla “Xarxa de Govern Locals 2016- 2019”, per tal de desenvolupar activitats promogudes per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, per l'any 2016.

Entre aquestes sol·licituds es trobava la següent:

| PROGRAMA / ACTIVITAT | TIPOLOGIA RECURSOS SOL·LICITATS | QUANTITAT SOL·LICITADA |
|--|--|-------------------------------|
| Cooperació al desenvolupament i projecció internacional / Programació de sensibilització "Primavera Solidària" i activitats d'educació pel desenvolupament a les escoles | Econòmica | 15.750,00 € |

Amb posterioritat a la presentació d'aquesta sol·licituds dins el Portal de Tramitació de la Diputació, a través d'un requeriment d'esmena, s'ha introduït una variació en aquesta fitxa, donat que es sol·licitava més quantitat del que oferia el recurs i els percentatges de cofinançament tampoc es van aplicar d'acord amb el que oferia el recurs.

Així, un cop presentades les esmenes, la informació final d'aquesta sol·licitud és la següent:

| PROGRAMA / ACTIVITAT | TIPOLOGIA RECURSOS SOL·LICITATS | QUANTITAT SOL·LICITADA |
|--|---------------------------------|------------------------|
| Cooperació al desenvolupament i projecció internacional / Programació de sensibilització "Primavera Solidària" i activitats d'educació pel desenvolupament a les escoles | Econòmica | 9.999,00 € |

Per altra banda, en data 22 de febrer de 2016 es van presentar les següents sol·licituds de recursos materials:

| PROGRAMA / ACTIVITAT | TIPOLOGIA RECURSOS SOL·LICITATS |
|---|---------------------------------|
| Polítiques de teixit productiu / Metodologies per vendre i millorar els nostres establiments i comerços | Material |
| Polítiques de teixit productiu / Màrqueting directe: promoció d'un negoci amb pocs recursos | Material |

Aquestes sol·licituds es poden realitzar fins el 30 de setembre de 2016.

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

PRIMER.- Donar compte de la modificació d'una fitxa de sol·licitud de subvenció a la Diputació de Barcelona, i de la presentació de dues sol·licituds de recursos materials, dins l'àmbit del seu Catàleg de serveis 2016."

ACORD NÚMERO QUINZE.- Proposta d'aprovació dels comptes justificatius presentat per l'entitat AMPA ESCOLA PRAT DE LA RIBA en concepte de justificació de la subvenció atorgada per al desenvolupament de l'activitat "Organització jornada convivència escolar", any 2015.

"El Reglament de concessió de subvencions de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions per a l'any 2015 regulen, entre d'altres, els requisits exigits a les entitats beneficiàries dels ajuts atorgats, per aquest Ajuntament, pel desenvolupament d'activitats i /o projectes en qualsevol dels àmbits reflectits a les esmentades bases, en quant a l'obligació de justificar l'aplicació donada als fons rebuts, referida tant a la forma d'acreditar la realització de l'activitat o projecte pel qual es va concedir la subvenció, com al procediment intern a seguir per valorar i aprovar aquesta justificació.

La Junta de Govern Local va atorgar a l'entitat AMPA ESCOLA PRAT DE LA RIBA el següent ajut econòmic pel desenvolupament de la següent activitat i en la data que així mateix s'indica:

| Data aprovació | Activitat | Import |
|----------------|--|--------------|
| 06/03/2015 | Organització jornada convivència escolar | 800,00 euros |

Vist que en data 13 de novembre de 2015 l'entitat AMPA ESCOLA PRAT DE LA RIBA, va presentar comptes justificatius relatius a la despesa executada pel desenvolupament de l'esmentada activitat i que aquests contenen tots els requisits exigits al Reglament i a les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions, segons informes emesos per la Unitat Jurídica administrativa de l'Àmbit d'Acció Social i Ciutadania i la Coordinadora Tècnica d'Educació.

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

Únic.- Aprovar la justificació econòmica presentada per l'entitat AMPA ESCOLA PRAT DE LA RIBA (NIF G-58654526) en relació a la subvenció atorgada per aquest Ajuntament pel desenvolupament de l'activitat que a continuació s'esmenta, d'acord amb el següent quadre:

| ACTIVITAT – ANY 2015 | IMPORT ATORGAT | IMPORT JUSTIFICAT |
|--|-----------------------|--------------------------|
| Organització jornada convivència escolar | 800,00 euros | 1.885,56 euros |

ACORD NÚMERO SETZE.- Proposta d'aprovació dels comptes justificatius presentat per l'entitat ESCOLA OFICIAL D'IDIOMES en concepte de justificació de la subvenció atorgada per al desenvolupament de l'activitat "Activitats culturals", any 2015.

“El Reglament de concessió de subvencions de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions per a l'any 2015 regulen, entre d'altres, els requisits exigits a les entitats beneficiàries dels ajuts atorgats, per aquest Ajuntament, pel desenvolupament d'activitats i /o projectes en qualsevol dels àmbits reflectits a les esmentades bases, en quant a l'obligació de justificar l'aplicació donada als fons rebuts, referida tant a la forma d'acreditar la realització de l'activitat o projecte pel qual es va concedir la subvenció, com al procediment intern a seguir per valorar i aprovar aquesta justificació.

La Junta de Govern Local va atorgar a l'entitat ESCOLA OFICIAL D'IDIOMES D'ESPLUGUES el següent ajut econòmic pel desenvolupament de la següent activitat i en la data que així mateix s'indica:

| Data aprovació | Activitat | Import |
|-----------------------|--------------------------------|---------------|
| 03/07/2015 | Activitats Culturals, any 2015 | 350,00 euros |

Vist que en data 11 de desembre de 2015, l'entitat ESCOLA OFICIAL D'IDIOMES D'ESPLUGUES va presentar comptes justificatius relatius a la despesa executada pel desenvolupament de l'esmentada activitat i que aquests contenen tots els requisits exigits al Reglament i a les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions, segons informes emesos per la Unitat Jurídica administrativa de l'Àmbit d'Acció Social i Ciutadania i la Coordinadora tècnica d'Educació.

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

Únic.- Aprovar la justificació econòmica presentada per l'entitat ESCOLA OFICIAL D'IDIOMES D'ESPLUGUES (CIF: Q0801049H) en relació a la subvenció atorgada per aquest Ajuntament pel desenvolupament de l'activitat que a continuació s'esmenta, d'acord amb el següent quadre:

| Activitat/s – any 2015 | Import atorgat | Import Justificat |
|-------------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Activitats Culturals | 350,00 euros | 543,80 euros |

ACORD NÚMERO DISSET.- Proposta d'aprovació dels comptes justificatius presentat per l'entitat PALLAPUPAS PALLASSOS D'HOSPITAL en concepte de justificació de la subvenció atorgada per al desenvolupament de l'activitat "Programació anual", any 2015.

"El Reglament de concessió de subvencions de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions per a l'any 2015 regulen, entre d'altres, els requisits exigits a les entitats beneficiàries dels ajuts atorgats, per aquest Ajuntament, pel desenvolupament d'activitats i /o projectes en qualsevol dels àmbits reflectits a les esmentades bases, en quant a l'obligació de justificar l'aplicació donada als fons rebuts, referida tant a la forma d'acreditar la realització de l'activitat o projecte pel qual es va concedir la subvenció, com al procediment intern a seguir per valorar i aprovar aquesta justificació.

La Junta de Govern Local va atorgar a l'entitat PALLAPUPAS PALLASSOS D'HOSPITAL el següent ajut econòmic pel desenvolupament de la següent activitat i en la data que així mateix s'indica:

| Data aprovació | Activitat | Import |
|-----------------------|-------------------|---------------|
| 10/07/2015 | Programació anual | 604,00 euros |

Vist que en data 10 de desembre de 2015, l'entitat PALLAPUPAS PALLASSOS D'HOSPITAL va presentar comptes justificatius relatius a la despesa executada pel desenvolupament de l'esmentada activitat i que aquests contenen tots els requisits exigits al Reglament i a les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions, segons informes emesos per la Unitat Jurídica administrativa de l'Àmbit d'Acció Social i Ciutadania i la Tècnica de Salut Pública.

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

Únic.- Aprovar la justificació econòmica presentada per l'entitat PALLAPUPAS PALLASSOS D'HOSPITAL (CIF: G62123484) en relació a la subvenció atorgada per aquest Ajuntament pel desenvolupament de l'activitat que a continuació s'esmenta, d'acord amb el següent quadre:

| Activitat/s – any 2015 | Import atorgat | Import Justificat |
|-------------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Programació anual | 604,00 euros | 822,80 euros |

ACORD NÚMERO DIVUIT.- Proposta de rectificació de l'acord de resolució de sol·licituds d'ajuts econòmics, dins l'àmbit d'esports, en concepte de beques de natació escolar, curs 2015-2016, aprovat per la Junta de Govern Local en data 18 de desembre de 2015.

“La Junta de Govern Local va aprovar el document “Barems i criteris per a l'atorgament d'ajuts econòmics d'Esplugues de Llobregat, curs 2015-2016” i la seva posterior modificació, en sessions ordinàries de dates 22 de maig i 16 d'octubre de 2015 respectivament.

Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 18/12/2015, es van aprovar un total de 128 ajuts econòmics en concepte de beques del Programa de Natació Escolar, amb una despesa total de 9.279,55 euros.

Atès que s'ha detectat que en vuit casos es va realitzar un apunt incorrecte del preu del programa de natació escolar pel curs escolar 2015-2016.

Atès el que disposa l'article 105.2 de la Llei 30/1992 de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, de 26 de novembre sobre errors materials, de fet o aritmètics.

Vist el Reglament d'obres, activitats i serveis aprovat mitjançant Decret 179/1995 de la Generalitat de Catalunya, en la part que regula l'activitat subvencionadora de l'Administració.

En virtut de la delegació conferida a la Junta de Govern local, al punt g. del Decret d'alcaldia núm. 1.466, de 18 de juny de 2015, per a la concessió de subvencions amb càrrec a crèdit pressupostari disponible a tal efecte.

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

PRIMER.- Rectificar el punt primer de l'acord de Junta de Govern Local de data 18 de desembre de 2015, pel qual es van estimar 128 sol·licituds en concepte de beques de natació escolar, pel curs 2015-2016, en el sentit de modificar a l'alça vuit costos d'activitat, amb els mateixos percentatges de bonificació valorats i aprovats el seu dia per cada cas que s'indiquen:

| ALUMNE/A | | | | | |
|----------------------|---------------------|------------|----------------------|-----------------------|---------------|
| Primer Cognom | Segon Cognom | Nom | Etaqa escolar | Cost Activitat | % Beca |
| B. | M. | A. | PRIMÀRIA | 80,21 € | 90% |
| C. | C. | J. H. | PRIMÀRIA | 80,21 € | 90% |
| F. | C. | F. B. | PRIMÀRIA | 80,21 € | 65% |

| | | | | | |
|----|----|----|----------|---------|-----|
| M. | C. | G. | PRIMÀRIA | 80,21 € | 90% |
| M. | P. | J. | PRIMÀRIA | 80,21 € | 90% |
| O. | G. | N. | PRIMÀRIA | 80,21 € | 90% |
| P. | G. | P. | PRIMÀRIA | 80,21 € | 40% |
| S. | S. | S. | PRIMÀRIA | 80,21 € | 90% |

SEGON.- Rectificar el punt segon de l'acord de Junta de Govern Local de data 18 de desembre de 2015, pel qual es va aprovar una despesa total en concepte de beques de natació escolar, en el sentit de modificar i aprovar una nova despesa total màxima de 9.338,89, superior en 59,34 euros a la aprovada inicialment, diferencial positiu a favor dels vuit tutors legals que es relacionen, amb el imports resultants que així mateix s'indiquen:

| ESCOLA FOLCH I TORRES | | | | | | |
|------------------------------|---------------------|------------|--|------------------------|----------------------|----------------------|
| TUTOR/A LEGAL | | | | | | |
| Primer Cognom | Segon Cognom | Nom | | Cost Ajuntament | Exercici 2015 | Exercici 2016 |
| A. | | Z. | | 72,19 € | 24,07 € | 48,12 € |
| C. | Z. | D. K. | | 52,14 € | 17,38 € | 34,76 € |
| C. | | Y. | | 72,19 € | 24,07 € | 48,12 € |
| G. | P. | M. | | 72,19 € | 24,07 € | 48,12 € |
| M. | C. | G. | | 72,19 € | 24,07 € | 48,12 € |
| M. | E. | G. | | 72,19 € | 24,07 € | 48,12 € |
| P. | G. | J. | | 32,09 € | 10,69 € | 21,40 € |
| P. | S. | O. H. | | 72,19 € | 24,07 € | 48,12 € |

ACORD NÚMERO DINOU.- Proposta de revocació d'ajuts econòmics, dins l'àmbit d'acció social, curs 2015-2016, en concepte de beques d'activitats esportives.

“La Junta de Govern Local va aprovar el document “Barems i criteris per a l'atorgament d'ajuts econòmics d'Esplugues de Llobregat, curs 2015-2016” i la seva posterior modificació, en sessions ordinàries de dates 22 de maig i 16 d'octubre de 2015 respectivament.

La Junta de Govern Local, en data 23 de desembre de 2015 va estimar, entre d'altres, dos sol·licituds presentades per Lluís Orteu Guiu, en representació dels menors Adriel i Uriel Portocarrero Orteu, atorgant un ajut del 25% del cost de l'activitat esportiva que realitzen a l'entitat Futbol Associació Espluguenc, per valor total de 175,00 euros.

Vist que en data 12/01/2016, Lluís O. G. presenta instància, amb número de registre 404, sol·licitant l'anul·lació de la beca atorgada per no assistència dels menors a l'activitat becada, a partir del mes de gener de 2016.

Vist l'informe emès per la directora d'Acció Social.

Vist el Reglament d'obres, activitats i serveis aprovat mitjançant Decret 179/1995 de la Generalitat de Catalunya, en la part que regula l'activitat subvencionadora de l'Administració.

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

ÚNIC.- Revocar la part proporcional de dos ajuts econòmics atorgats per l'Ajuntament d'Esplugues mitjançant acord de Junta de Govern Local de data 23/12/2015, a Ll. O. G., en concepte de beques d'assistència a activitats esportives dels menors A. i U. P. O., amb efectes 1 de gener de 2016, per valor total de 116,66 euros, atès que no realitzen l'activitat objecte dels ajuts.”

ACORD NÚMERO VINT.- Proposta de rectificació de l'acord de resolució de sol·licituds d'ajuts econòmics, dins l'àmbit d'acció social, en concepte de beques d'escoles esportives, curs 2014-2015, aprovat per la Junta de Govern en data 27 de febrer de 2015.

“La Junta de Govern Local, en data 27/02/2015 va aprovar, entre d'altres, un total de 35 ajuts econòmics, amb una despesa total de 4.316,79 euros amb càrrec a la partida 68.23100.48018 del pressupost de 2015 a favor de la empresa gestora Duet Esplugues, S.A. (NIF A-63.876.346)., en concepte de beques d'escoles esportives per menors que assisteixen a natació extraescolar.

Atès que s'ha detectat que en un cas es va realitzar un apunt incorrecte del preu del servei.

Atès el que disposa l'article 105.2 de la Llei 30/1992 de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, de 26 de novembre sobre errors materials, de fet o aritmètics.

Vist el Reglament d'obres, activitats i serveis aprovat mitjançant Decret 179/1995 de la Generalitat de Catalunya, en la part que regula l'activitat subvencionadora de l'Administració.

En virtut de la delegació conferida a la Junta de Govern local, al punt g. del Decret d'alcaldia núm. 1.466, de 18 de juny de 2015, per a la concessió de subvencions amb càrrec a crèdit pressupostari disponible a tal efecte.

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

PRIMER.- Rectificar el punt segon de l'acord de Junta de Govern Local de data 27 de febrer de 2015, pel qual es va aprovar una despesa total de 4.316,79 euros en concepte de beques d'assistència a escoles esportives, pel curs 2014-2015, en el sentit d'incrementar l'aportació inicial en 235,22 euros, amb un resultat total de 4.522,01 euros i aprovar una despesa total de 235,22 euros, amb càrrec a la partida pressupostària 68.23100.48018 del pressupost vigent, en concepte de beques d'assistència a escoles esportives, curs 2014-2015, a favor del tutor legal que es detalla, amb els imports resultants que així mateix s'indiquen:

| TUTOR/A LEGAL | | | | |
|----------------------|---------------------|------------|---------------|------------------------|
| Primer Cognom | Segon Cognom | Nom | N.I.F. | Cost Ajuntament |
| N. | M. | M. L. | 46614920S | 235,22 € |

SEGON.- La quantitat reconeguda en la present proposta, per valor total de 235,22 euros, serà pagada a Duet Esplugues, S.A., amb NIF A-63.876.346, empresa gestora de l'activitat becada.”

ACORD NÚMERO VINT-I-UN.- Proposta relativa a la concessió d'ajuts per l'Impost sobre béns immobles per a persones en situació de vulnerabilitat social exercici 2015.

“La Junta de Govern Local en sessió ordinària duta a terme en data 28 de març de 2014, va aprovar les bases reguladores per a la concessió d'ajuts relatius a l' impost sobre béns immobles per a persones en situació de vulnerabilitat social exercici 2015.

Ateses les diferents sol·licituds presentades i vist l'informe administratiu emès en data 24 de febrer de 2016 per la coordinadora de la UJA de l'Àmbit d'Acció Social i Ciutadania, on fa constar que s'ha realitzat la valoració econòmica i administrativa corresponent a aquests tipus d'ajuts econòmics, d'acord amb les bases reguladores.

Vist el Reglament d'obres, activitats i serveis aprovat mitjançant Decret 179/1995 de la Generalitat de Catalunya, en la part que regula l'activitat subvencionadora de l'Administració.

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

PRIMER.- Concedir una subvenció d'import 60,00 € en concepte d'ajuts econòmics relatius a l' impost sobre béns immobles per a persones en situació de vulnerabilitat social, corresponents a l'exercici 2015, dels beneficiaris que a continuació es detallen:

| NºExpedient | DNI | Cognoms i Nom |
|--------------------|------------|------------------------|
| P263-2015-01 | 37251761H | P G, F |
| P263-2015-02 | 46454076X | M M, M |
| P263-2015-04 | 36920735P | R B, M |
| P263-2015-10 | 37378839K | G L, M L |
| P263-2015-14 | 35087082F | O P, E |
| P263-2015-18 | 52621959Y | L R, D |
| P263-2015-19 | 46553014W | M U, F |
| P263-2015-20 | 46557230D | C P, A |
| P263-2015-22 | 48061713Q | A S, B J |
| P263-2015-25 | 77880146F | M R, M ^a Do |
| P263-2015-26 | 36184616G | D S, J |

| | | |
|--------------|-----------|--------|
| P263-2015-27 | 75471602T | R G, E |
| P263-2015-28 | 35004775V | R L, F |

SEGON.- Aprovar una despesa total màxima de 780,00 euros, amb càrrec a la partida pressupostària 68 23100 48016 del pressupost vigent, en concepte d'ajuts relatius a l' impost sobre béns immobles per a persones en situació de vulnerabilitat social.

TERCER.- Desestimar 14 sol·licituds en concepte d'ajuts relatius a l'impost sobre béns immobles per a persones en situació de vulnerabilitat social, corresponents a l'exercici 2015, dels beneficiaris que es detallen i per els motius que així mateix s'indiquen:

| NºExpedient | DNI | Cognoms i Nom | Resolució | Motiu Desestimació |
|--------------|-----------|-----------------------|-------------|----------------------------------|
| P263-2015-03 | 38405445E | L C, F | Desestimada | Superar barems econòmics |
| P263-2015-05 | 37565861F | E L, J | Desestimada | Supera Barems Econòmics |
| P263-2015-06 | 38408630X | G C, M | Desestimada | Supera Barems Econòmics |
| P263-2015-07 | 44185352Y | C G, A | Desestimada | VC superior al 46.200€ |
| P263-2015-08 | 38424912P | R R, R | Desestimada | Supera Barems Econòmics |
| P263-2015-09 | 36520215X | A M, M A | Desestimada | Supera Barems Econòmics |
| P263-2015-11 | 36475751M | L M, J | Desestimada | VC superior 46.200€ |
| P263-2015-12 | 38437066H | S T, J M | Desestimada | Supera Barems Econòmics |
| P263-2015-13 | 37351601S | F C, P | Desestimada | VC superior a 46.200€ |
| P263-2015-15 | 13869464G | H G, L | Desestimada | VC superior a 46.200€ |
| P263-2015-16 | 38016731P | M C, M ^a P | Desestimada | VC superior a 46.200€ |
| P263-2015-21 | 38457169L | G L, D | Desestimada | Supera Barems Econòmics |
| P263-2015-23 | 40717445S | C M, C | Desestimada | Supera Barems Econòmics |
| P263-2015-24 | 37585407A | O R, C | Desestimada | No ser propietaria de la vivenda |

QUART.- Les quantitats reconegudes en la present proposta, per valor total de

780,00 euros, seran pagades als beneficiaris, amb una quota única de l'ajut de 60 euros.”

URGÈNCIES

Prèvia la declaració d'urgència per unanimitat dels membres de la Junta de Govern Local presents, conforme al què estableixen els articles 100 de la Llei 8/1997 de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya i 83 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, la Junta de Govern va passar a tractar del següent assumpte:

ACORD NÚMERO VINT-I-DOS.- Proposta d'aprovació del Pla d'autoprotecció de la Festa dels Tres Tombs d'Esplugues 2016.

“Atès l'informe emès per l'Enginyer Tècnic Municipal d'Activitats en data 3 de març de 2016 en relació a la celebració de la festa dels tres tombs d'Esplugues 2016, els dies 12 i 13 de març de 2016, que es transcriu parcialment a continuació:

“REFERÈNCIES ANTERIORS – ANTECEDENTS (a destacar)

Documentació vària obrant a l'expedient (antecedents).

*En base a l'aplicació del Decret 30/2015, de 3 de març, pel qual s'aprova el catàleg d'activitats i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció i es fixa el contingut d'aquestes mesures, els espectacles realitzats en espais públics no delimitats, de caràcter festiu, tradicional o popular i amb un aforament inferior a 10.000 persones, com és el cas de la present **Celebració de la Festa dels Tres Tombs, NO són activitats de referència per a la protecció civil local per la seva baixa perillositat.***

. D'acord amb aquest Decret i en base a allò exposat en l'apartat anterior NO és precís homologar un pla d'autoprotecció per part de l'Ajuntament.

. L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, va aprovar fa dos anys, un Pla d'Autoprotecció en base a allò establert al Decret 82/2010 (ja derogat) per a la celebració de la present festivitat, redactat per la Maria Falgàs Castellà Casals, Arquitecta Tècnica del SERVEI DE MANTENIMENT I ESPAI PÚBLIC, com a tècnica acreditada per la Generalitat de Catalunya.

El que subscriu, Enginyer Tècnic Municipal d'activitats d'aquest Servei, en relació a l'assumpte referenciat,

INFORMA:

a) Segons allò establert al Decret 30/2015 anteriorment citat, per a la realització de la present activitat no és necessari realitzar un pla d'autoprotecció que segueixi els criteris del citat Decret, atès el seu reduït aforament.

b) Tot i això, per a la realització d'aquesta mateixa celebració de l'any 2014 es va redactar un pla d'autoprotecció per part de la Sra. Maria Falgàs Castellà Casals, com a tècnica acreditada per la Generalitat de Catalunya per a desenvolupar aquest tipus de Plans, en base al ja derogat Decret 82/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el catàleg d'activitats i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció i es fixa el contingut d'aquestes mesures, i considerant que aquest pla d'autoprotecció té una vigència de 4 anys i que enguany, no s'han produït canvis substancials que requereixin noves mesures correctores, **es podria considerar com a vàlid el PAU aprovat en edicions anteriors.**

Davant d'aquesta situació, el tècnic que sotasigna considera que cal realitzar les següents actuacions:

1.- Tornar a aprovar el Pla d'Autoprotecció de la *Celebració de la Festa dels Tres Tombs d'Esplugues de Llobregat*, atès que continua essent vàlid enguany.

2.- Nomenar com a Cap d'Emergència del Pla d'Autoprotecció al Director de la Policia Local o a l'agent en el que es delegui.

3.- Facilitar còpia amb acús de rebut del Pla d'Autoprotecció de la present festivitat a tots els grups actuants, així com a la resta de responsables. Aquesta tasca correspondrà al Departament de Cultura de l'Ajuntament."

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

1.-Declarar plenament vigent i aprovar novament el Pla d'Autoprotecció de la celebració de la festa dels tres tombs d'Esplugues, redactat per Maria Falgas Castellà Casals, com a tècnica acreditada per la Generalitat de Catalunya i, per tant, aplicar-lo a la celebració de la festa dels tres tombs d'Esplugues 2016 que es celebrarà els dies 12 i 13 de març de 2016.

2.-Designar com a Cap d'Emergència, titular de l'activitat esmentada, al Sr. Juan Antonio González Leyva, Director de la Policia Local i com a suplent, a l'agent en qui delegui, per tal que s'encarregui de la correcta gestió i implantació del Pla d'Autoprotecció de referència.

3.-Facilitar copia del Pla, amb acusament de rebuda, a tots els participants, i/o responsables de l'acte identificats en el propi Pla, pel compliment del seu contingut. Serà el Departament de Cultura Municipal, l'encarregat de comunicar als responsables de tots els grups actuants quin és llur càrrec i funció dins de l'organigrama jeràrquic de la present celebració.

ACORD NÚMERO VINT-I-TRES.- Proposta de concessió de llicència a PROM PAU CASALS10-2014, SL, per executar obres de construcció d'un edifici plurifamiliar aïllat amb un total de 4 habitatges amb aparcament a la finca situada al carrer Pau Casals núm. 10, d'aquesta població. (Exp. T032-2015-13).

“El senyor Josep Brià Casampera, en representació de **PROM PAU CASALS10-2014, SL**, sol·licita llicència per executar obres de construcció d'un edifici plurifamiliar aïllat amb un total de 4 habitatges amb aparcament a la finca situada al carrer Pau Casals núm. 10, d'aquesta població, (referència cadastral 4819501DF2841H0001YD) segons projecte tècnic aportat a tal efecte. (Expedient T032-2015-13).

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Tècnics Municipals del que resulta que el projecte presentat contempla bàsicament la construcció d'un edifici plurifamiliar aïllat de planta soterrani, planta baixa i dues plantes pis, rematada amb coberta plana. En la planta baixa i les dues plantes pis s'ubiquen un total de 4 habitatges i en la planta soterrani, 5 places d'aparcament, 4 trasters i un espai de reserva de residus.

Atès l'article 187 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, art. 5 del Decret 64/2014 d'aprovació del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Atesa la delegació de la Sra. alcaldessa en Junta de Govern Local, per decret núm. 1.466 de 18 de juny de 2015, de les atribucions establertes a l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local en la seva redacció introduïda per Llei 57/2003 de 16 de desembre.

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

1. Concedir a **PROM PAU CASALS10-2014, SL** llicència per executar obres de construcció d'un edifici plurifamiliar aïllat amb un total de 4 habitatges trasters i aparcament a la finca situada al carrer Pau Casals núm. 10, segons projecte tècnic aportat, amb un termini d'execució d'un any per a l'inici de les obres i tres per a la finalització.

2. Condicionar aquesta llicència al compliment dels següents requisits:

2.1. Abans d'iniciar les obres d'edificació ha de procedir a:

2.1.1. Constituir dipòsit en metàl·lic o aval bancari solidari per import de 3.000 euros en concepte de fiança per garantir en compliment de l'article 16 de les OME, com a garantia de la urbanització de la totalitat de la vorera amb tots els seus elements urbans en tot el front de la finca als carrers Pau Casals i Francesc Romeu, i de reparació o indemnització dels danys que puguin ocasionar-se en els elements del sòl, subsòl i vol de la via pública.

2.1.2. Constituir dipòsit a la Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari solidari d'import 9.313,04 euros, en concepte de fiança per garantir la bona gestió dels residus de la construcció, de conformitat amb el que es disposa en el decret 89/2010 de 29 de juny.

El sol·licitant ha de disposar del document de seguiment de residus.

L'eficàcia d'aquesta llicència restarà demorada fins que no es constitueixin les fiances anteriorment indicades.

2.1.3. Aportar en el termini d' 1 MES, a comptar des de la recepció de la present notificació, el corresponent projecte d'urbanització de la totalitat de la vorera amb tots els seus elements urbans en tot el front de la finca als carrers Pau Casals i Francesc Romeu, i connexions amb lo ja urbanitzat, d'acord amb les indicacions dels Serveis Tècnics Municipals del Servei d'Obra Pública, i executar la mateixa.

2.1.4. Aportar projecte d'execució en compliment de l'Art.9 de la Llei de l'Habitatge i Certificat de l'Arquitecte autor del projecte, visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, justificant el compliment del CTE i resta de normativa que es d'aplicació, i indicant que el mateix s'ajusta exactament al contingut del projecte bàsic en base al qual va ser concedida la corresponent llicència d'obres, o que les modificacions en el seu cas no són substancials i no alteren els paràmetres urbanístics/de l'edificació definits en el citat Projecte Bàsic.

2.1.5. Aportar Estudi de Seguretat i Salut i documentació complementaria.

2.1.6. Aportar Estudi geotècnic subscrit per tècnic competent i visat pel Col·legi corresponent.

2.1.7. Aportar projecte d'infraestructures comuns de telecomunicacions.

2.1.8. Aportar projecte executiu de captació solar tèrmica.

2.1.9. Aportar Programa de control.

2.1.10. Aportar full d'assumeix de direcció d'obres de Arquitecte Tècnic/Aparellador.

2.1.11. Aportar nomenament de coordinador de Seguretat i Salut.

2.1.12. Aportar nomenament de Contractista.

2.1.13. Comunicar, cursant avís per escrit a aquest Ajuntament, l'inici de les obres i procedir al replanteig i assenyalament de alineacions i rasants oficials en presència dels Serveis Tècnics Municipals.

2.1.14. Justificar que s'ha sol·licitat informació a GAS NATURAL, sobre la ubicació de les seves instal·lacions, d'acord amb el que disposa el Reglament Tècnic de Distribució i Utilització de combustibles gasosos i amb la finalitat d'incrementar la seguretat de les instal·lacions de gas natural.

3. Així mateix, la present llicència resta condicionada als següents requisits:

3.1. La tanca de precaució de l'obra, ha de ser fixa i opaca, de 2 m d'alçada, com a mínim, estable, consistent i resistent a l'impacta, construïda amb paret d'obra vista o pintada, o panell prefabricat, de tal manera que presenti un acabat decorós, es mantingui en bon estat i ofereixi la seguretat necessària durant tot el procés que duri l'obra.

3.2. Executar les escomeses de serveis (aigua, gas, electricitat, telèfon, etc.) en soterrani fins a l'edificació, havent d'assumir el titular el cost total derivat de les canalitzacions en soterrani d'aquests serveis per la via pública. L'actuació al que està obligat el propietari fa referència a tots aquells aspectes que siguin necessaris per dur-los a terme, inclòs el soterrament de les línies de serveis i subministraments que quedin afectades i la reposició d'aquelles que, estan ja soterrades es vegin també afectades.

4. Advertir a **PROM PAU CASALS10-2014, SL** que a la finalització de les obres, ha de:

4.1. Aportar certificat final de les obres executades.

4.2. Comunicar la primera utilització i ocupació de l'edifici, aportant la documentació indicada a l'art. 53 de les Ordenances Metropolitana d'Edificació.

4.3. Justificar el cost real i efectiu de les obres realitzades, i si s'escau efectuar l'autoliquidació complementària corresponent.

4.4. Aportar certificat final corresponent a la instal·lació de les plaques solars i adjuntar fotografies.

4.5. Aportar certificat emès per la Secretaria de Telecomunicacions i Societat de la Informació, acreditant el compliment de la normativa sobre infraestructures comuns de telecomunicació en edificis.

4.6. Justificar la comunicació de les modificacions introduïdes a la finca, a la Gerència Territorial del Cadastre, c/ Travessera de Gràcia núm.58 2a planta de Barcelona, per ajustar les dades a la realitat (Mod. 902), aportant fotocopia de l'esmentat model.

4.7. Justificar la col·locació del número de la finca així com la placa amb la denominació del carrer (aportant fotografia). En aquest cas ha de contactar amb la Secció de l'Espai Públic, al telèfon 93.371.33.50., on li donaran instruccions respecte al lloc on s'han de col·locar les plaques del carrer i numeració.

5. Advertir i manifestar a **PROM PAU CASALS10-2014, SL**:

5.1. Que aquesta llicència d'obres s'atorga sense perjudici del que resulti de la comunicació prèvia ambiental corresponent a l'activitat d'aparcament de la planta soterrani, que haurà de complir les normes urbanístiques del PGM, DB-SI, DB-SUA i DB-HS del CTE.

5.2. Que al constituir les fiances ha de retirar un exemplar del projecte i una placa d'obres, que una vegada complimentada, ha de col·locar en lloc visible. La placa la podrà adquirir al Punt d'Atenció a la Ciutadania, plaça Santa Magdalena núm. 24, abonant la quantitat de 48,40 euros.

5.3. Que en cas de necessitar la col·locació de contenidors per a residus i runes ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna autorització.

5.4. Que d'acord amb el que estableix l'art. 189 del text refós de la Llei d'Urbanisme, la llicència urbanística que es concedeix caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què fa referència el punt 1, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. Els titulars d'aquesta llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

6. Aquesta llicència restarà condicionada al pagament de les liquidacions de la taxa per llicència urbanística d'import 15.453,13 euros (1074494-64286) i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres d'import 24.725,00 euros (1095853-64246) que seran notificades per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.

7.- Advertir a **PROM PAU CASALS10-2014, SL** que un cop acabades les obres s'ha de justificar, en el termini d'UN MES comptat a partir del dia següent de la data del certificat final d'obra, el cost real i efectiu de les obres realitzades, i en el seu cas, efectuar l'autoliquidació complementària corresponent.”

I sense més assumptes a tractar, a les quinze hores i deu minuts del dia abans esmentat, per la Sra. alcaldessa es dona per finalitzada la sessió, aixecant-se la mateixa; de tot això es lliura la present acta, que signa la Sra. alcaldessa i jo, el secretari, que en dono fe.