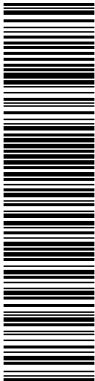


DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9237	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 5ILAS-L53W0-UU6FD Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:42:49 Pàgina 1 de 119	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:59 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



JGL-14/07/2025-27

Junta de Govern

SESSIÓ DECISÒRIA ORDINÀRIA DE JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 14 DE JULIOL DE 2025

A les 09:36 del dia 14 de juliol de 2025, es reuneix la Junta de Govern Local en sessió decisòria Ordinària, en primera convocatòria, a la Sala de juntes de l'edifici La Baronda, sota la Presidència de l'alcalde Sr. Eduard Sanz García, amb l'assistència dels regidors i regidores que seguidament s'indicarà.

President

Sr. EDUARDO SANZ GARCIA (Partit dels Socialistes de Catalunya - Candidatura del Progrés)

Partit dels Socialistes de Catalunya - Candidatura del Progrés

Sra. MONTSERRAT ZAMORA ANGULO
Sr. OLIVER JOSE PEÑA ESTÉVEZ
Sr. MANUEL POZO LÓPEZ
Sra. MONTSERRAT PÉREZ ESCOBAR
Sra. CLAUDIA ACEBRÓN MORALES
Sr. JOAN MARÍN MAESTRE

Esplugues En Comú Podem- Confluència

Sra. DOLORES CASTRO LEIVA

Secretari

Sr. PEDRO CARMONA PÉREZ

Interventora

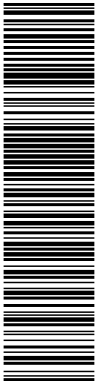
Sra. SONIA LÓPEZ MARTÍNEZ

Oberta la sessió pel Sr. Alcalde, s'hi entra en l'examen i debat dels assumptes que es relacionen a l'ordre del dia.

1. Aprovació, si escau, de l'acta número 26/25 corresponent a la sessió ordinària de data 07 de juliol de 2025.

Pel Sr. alcalde i en relació a l'esborrany de l'acta número 26/25 corresponent a la sessió ordinària de data 07 de juliol de 2025 es pregunta si hi ha objecció d'alguna classe i no assenyalant-se'n cap, s'aprova l'esmentada acta per unanimitat i en compliment del que disposa l'article 107 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya i l'article 110 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, es transcriurà al llibre d'actes, autoritzant-se amb les signatures del Sr. alcalde i Sr. Secretari.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9237	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 5ILAS-L53W0-UU6FD Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:42:49 Pàgina 2 de 119	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:59 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



ALCALDIA I PRESIDÈNCIA

2. Proposta d'aprovació de la modificació del contracte de servei de producció, col·locació i retirada d'elements publicitaris de les campanyes de comunicació (2023/14634/1408).

Per acord de la Junta de Govern Local en sessió del dia 5 d'abril de 2024 es va adjudicar el contracte de servei de producció, col·locació i retirada d'elements publicitaris de les campanyes de comunicació de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, LOT 1 BANDEROLES, PANCARTES, TORRETES I CARTELLS RÍGIDS (EXP.2023/14634/1408), a l'empresa NIVELL PUBLICITARI DIGITAL SL, amb NIF B64251366, d'acord amb la seva oferta i segons els preus unitaris oferts que consten a la documentació de l'oferta presentada, així com la resta de compromisos inclosos a l'oferta, amb un import total d'adjudicació com a despesa màxima de 24.212,50€ (IVA exclòs), més 5.084,63€ d'IVA, import total 29.297,13€ (IVA inclòs), corresponent a la durada inicial de 2 anys.

El contracte es va formalitzar en data 10 d'abril de 2024, amb una durada inicial de 2 anys que finalitza el 10 d'abril de 2026.

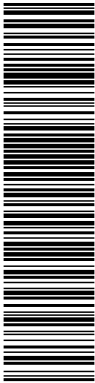
Els serveis tècnics municipals responsables del contracte emeten informe en el que posen de manifest la necessitat de modificar el present contracte atesa la necessitat de substituir els 24 suports rígids existents als dos ponts de la ciutat atès que s'ha detectat que es troben en mal estat de conservació i estructuralment deteriorats, qüestió que s'ha detectat posteriorment i per aquest motiu no havia estat previst inicialment al contracte.

En aquest sentit, l'article 205 de la LCSP, que regula les modificacions que no preveu el plec de clàusules administratives particulars, i específicament l'article 205.2.c) indica com un dels supòsits que eventualment pot justificar una modificació no prevista als plecs:

“Cuando las modificaciones no sean sustanciales. En este caso se tendrá que justificar especialmente la necesidad de las mismas, indicando las razones por las que esas prestaciones no se incluyeron en el contrato inicial.”

Per al present contracte es dona el supòsit esmentat, essent necessari substituir els 24 suports rígids existents als dos ponts de la ciutat atès que s'ha detectat que es troben en mal estat de conservació i estructuralment deteriorats, qüestió que s'ha detectat posteriorment i per aquest motiu no havia estat previst inicialment al contracte, tractant-se d'una modificació no substancial del contracte d'acord amb l'establert a la LCSP i la justificació que es posa de manifest a l'informe emès pels serveis tècnics municipals responsables del contracte.

Es tracta d'una modificació no substancial del contracte d'acord amb l'establert a l'article 205.2.c) de la LCSP, doncs:



Es justifica la necessitat de la modificació d'acord amb l'establert a l'informe tècnic, atesa la necessitat de substituir els 24 suports rígids existents als dos ponts de la ciutat atès que s'ha detectat que es troben en mal estat de conservació i estructuralment deteriorats, qüestió que s'ha detectat posteriorment i per aquest motiu no havia estat previst inicialment al contracte.

L'objecte de la modificació es troba dins l'àmbit del contracte, s'integra en les tasques desenvolupades per l'adjudicatària i està directament relacionat amb l'objecte del contracte.

La modificació no introdueix condicions que haguessin permès la selecció de candidats diferents als seleccionats, ni l'acceptació d'una oferta diferent a l'acceptada inicialment, ni hauria atret a més participants en el procediment de contractació. Tampoc requereix una classificació del contractista diferent de la prevista, atès que la classificació empresarial no era preceptiva en el cas concret.

La modificació no altera l'equilibri econòmic del contracte en benefici del contractista d'una manera que no estava prevista al contracte inicial, el seu import representa menys del 50% del pressupost inicial del contracte.

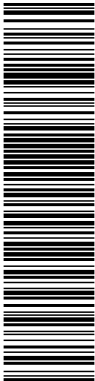
La modificació no amplia de forma important l'àmbit del contracte, atès que no comporta un increment que superi el 10% del seu preu inicial (preu d'adjudicació, IVA exclòs).

De fet, la modificació no suposa cap alteració del preu inicial del contracte, atès que aquest es va adjudicar com a despesa màxima pel pressupost de licitació però segons els preus unitaris oferts per l'empresa adjudicatària, i la modificació no suposa un increment d'aquest preu inicial (preu d'adjudicació), doncs es troba dins del total adjudicat com a despesa màxima de 24.212,50€ (IVA exclòs), més 5.084,63€ d'IVA, import total 29.297,13€ (IVA inclòs), corresponent a la durada inicial de 2 anys, però segons els preus unitaris oferts que consten a la documentació de l'oferta presentada i els preus fixats contradictòriament amb l'empresa adjudicatària respecte la present modificació.

D'acord amb l'informe emès pel servei tècnic municipal responsable del contracte, l'objecte de la modificació i els preus fixats contradictòriament amb l'empresa adjudicatària són els següents:

Article a eliminar:
Banderoles als dos ponts de la ciutat: el Pont d'Esplugues i el pont del carrer Laureà Miró a l'alçada del carrer Molí. En aquests dos ponts hi ha instal·lats uns suports rígids metàl·lics a cada fanal, en total hi ha 24 suports rígids que requereixen retolació amb vinil per ambdues cares, a mida de 1x2 metres, impreses a dues cares (4+4 tintes). Requeriran canvi de vinil, amb la col·locació i la retirada corresponent a càrrec de l'empresa adjudicatària.

Element	Estimacions consum anual aproximat (unitats)	Preu unitari ofert (IVA exclòs)	Preu total ofert (IVA exclòs)



BANDEROLES ALS SUPPORTS DELS DOS PONTS	5	1.601,40€	8.007,00€
--	---	-----------	-----------

Article a incorporar:
Banderoles als dos ponts de la ciutat: el Pont d'Esplugues i el pont del carrer Laureà Miró a l'alçada del carrer Molí. En aquests dos ponts hi ha instal·lats uns suports rígids metàl·lics a cada fanal, en total hi ha 24 suports rígids que requereixen retolació de 24 lones de PVC REFORÇAT OPAC de mides 100x200 cm, impreses en UVI doble cara, confeccionades superiorment amb vaina amb tub interior i laterals amb ullets. Instal·lació a fanals dels dos ponts de la ciutat indicats mitjançant servei de grua i la retirada corresponent, a càrrec de l'empresa adjudicatària.

Element	Estimacions consum anual aproximat (unitats)	Preu unitari ofert (IVA exclòs)	Preu total ofert (IVA exclòs)
BANDEROLES ALS SUPPORTS DELS DOS PONTS	5	1.995,00€	9.975,00€

A continuació es transcriu la justificació de la necessitat de modificar el contracte que consta a l'informe emès pel servei tècnic municipal responsable del contracte:

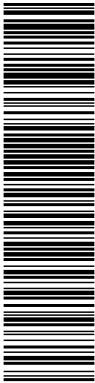
Durant el procés de revisió tècnica prèvia a la renovació dels 24 suports rígids existents, amb vinil imprès a dues cares (4+4 tintes) i mides de 1x2 metres, s'ha detectat que aquests es troben en mal estat de conservació i estructuralment deteriorats. Aquesta situació no havia estat prevista inicialment en el contracte.

Es tracta de suports pesats i de gran volum, col·locats en zones de pas habitual de persones, fet que implica un risc greu per a la seguretat en cas de despeniment accidental. Els serveis tècnics municipals, després d'avaluar les condicions actuals, han advertit del perill potencial que suposa mantenir aquests elements en ús, i han recomanat la seva substitució immediata per una alternativa més segura.
Com a alternativa viable i segura, es proposa substituir els suports rígids per banderoles de lona de PVC reforçat, que redueixen dràsticament el pes que ha de suportar l'estructura i, en cas de despeniment accidental, minimitzen el risc de lesions greus. Cal destacar que el pes de la lona és de només 500 g/m², molt inferior al dels materials rígids anteriors.

La proposta concreta de modificació consisteix en el subministrament de 24 lones de PVC reforçat opac, de mides 100x200 cm, impreses en UVI doble cara, confeccionades superiorment amb vaina i tub interior, i laterals amb ullets per a una fixació segura. El muntatge es realitzaria amb ancoratge per 3 dels 4 vèrtexs, tal com recomanen els serveis tècnics.

Aquesta modificació no estava prevista als plecs inicials, però respon a una necessitat sobrevinguda derivada de la detecció d'un risc per a la seguretat de

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9237	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 5ILAS-L53W0-UU6FD Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:42:49 Pàgina 5 de 119	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:59 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



les persones, fet que justifica l'adopció d'aquesta solució tècnica més segura i adequada.

Atenent a l'anteriorment exposat, es proposa modificar el contracte de servei de producció, col·locació i retirada d'elements publicitaris de les campanyes de comunicació de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, LOT 1 BANDEROLES, PANCARTES, TORRETES I CARTELLS RÍGIDS (EXP.2023/14634/1408), adjudicat a l'empresa NIVELL PUBLICITARI DIGITAL SL, amb NIF B64251366, atesa la necessitat de substituir els 24 suports rígids existents als dos ponts de la ciutat atès que s'ha detectat que es troben en mal estat de conservació i estructuralment deteriorats, d'acord amb la justificació prevista a l'informe del servei tècnic responsable del contracte, essent l'objecte de la modificació i els preus fixats contradictòriament amb l'empresa adjudicatària els esmentats anteriorment.

Atès que segons l'establert a la clàusula 27 del PCAP del contracte de servei de producció, col·locació i retirada d'elements publicitaris de les campanyes de comunicació de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, LOT 1 BANDEROLES, PANCARTES, TORRETES I CARTELLS RÍGIDS (EXP.2023/14634/1408), el contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable, i de conformitat amb l'article 205.2.c) que indica com un dels supòsits que eventualment pot justificar una modificació no prevista als plecs quan les modificacions no siguin substancials, sempre i quan es doni compliment als requisits o condicions que preveu el mateix article.

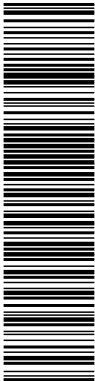
Vist l'informe dels Serveis Jurídics, i la fiscalització prèvia per part de la Intervenció municipal.

S'acorda:

1.- Aprovar la modificació del contracte de servei de producció, col·locació i retirada d'elements publicitaris de les campanyes de comunicació de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, LOT 1 BANDEROLES, PANCARTES, TORRETES I CARTELLS RÍGIDS (EXP.2023/14634/1408), adjudicat a l'empresa NIVELL PUBLICITARI DIGITAL SL, amb NIF B64251366, atesa la necessitat de substituir els 24 suports rígids existents als dos ponts de la ciutat atès que s'ha detectat que es troben en mal estat de conservació i estructuralment deteriorats, d'acord amb la justificació prevista a l'informe del servei tècnic responsable del contracte, essent l'objecte de la modificació i els preus fixats contradictòriament amb l'empresa adjudicatària els que s'indiquen a continuació:

Article a eliminar:

Banderoles als dos ponts de la ciutat: el Pont d'Esplugues i el pont del carrer Laureà Miró a l'alçada del carrer Molí. En aquests dos ponts hi ha instal·lats uns suports rígids metàl·lics a cada fanal, en total hi ha 24 suports rígids que requereixen retolació amb vinil per ambdues cares, a mida de 1x2 metres,



impreses a dues cares (4+4 tintes). Requeriran canvi de vinil, amb la col·locació i la retirada corresponent a càrrec de l'empresa adjudicatària.

Element	Estimacions consum anual aproximat (unitats)	Preu unitari ofert (IVA exclòs)	Preu total ofert (IVA exclòs)
BANDEROLES ALS SUPORTS DELS DOS PONTS	5	1.601,40€	8.007,00€

Article a incorporar:
Banderoles als dos ponts de la ciutat: el Pont d'Esplugues i el pont del carrer Laureà Miró a l'alçada del carrer Molí. En aquests dos ponts hi ha instal·lats uns suports rígids metàl·lics a cada fanal, en total hi ha 24 suports rígids que requereixen retolació de 24 lones de PVC REFORÇAT OPAC de mides 100x200 cm, impreses en UVI doble cara, confeccionades superiorment amb vaina amb tub interior i laterals amb ullets. Instal·lació a fanals dels dos ponts de la ciutat indicats mitjançant servei de grua i la retirada corresponent, a càrrec de l'empresa adjudicatària.

Element	Estimacions consum anual aproximat (unitats)	Preu unitari ofert (IVA exclòs)	Preu total ofert (IVA exclòs)
BANDEROLES ALS SUPORTS DELS DOS PONTS	5	1.995,00€	9.975,00€

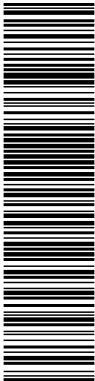
2.- Notificar el present acord a l'empresa NIVELL PUBLICITARI DIGITAL SL, amb NIF B64251366, i als responsables tècnics municipals d'aquest contracte.

TERRITORI I SOSTENIBILITAT

3. Proposta d'aprovació de la contractació del servei de redacció del Pla d'acció per a la millora acústica d'Esplugues de Llobregat (fase 4) i càlcul de la reducció de soroll estimada (2025/3549/1411).

Atesa la necessitat de procedir a la contractació per al servei per a la redacció del Pla d'acció per a la millora acústica d'Esplugues de Llobregat (fase 4) i càlcul de la reducció del soroll estimada,

Tipus de contracte: Contracte menor
Objecte: servei per a la redacció del Pla d'acció per a la millora acústica d'Esplugues de Llobregat (fase 4) i càlcul de la reducció del soroll estimada
Procediment de contractació: Contracte menor. Tramitació: Ordinària
Codi CPV:
71313000-5. Serveis d'assessorament en enginyeria ambiental
71313100-6. Serveis d'assessorament en control del soroll



Valor estimat del contracte: 14.995,00 € IVA: 3.148,95 €
Preu: 18.143,95 €

	Preu (sense IVA)	IVA (21%)	Preu TOTAL (IVA inclòs)	Partida
Elaboració del Pla d'Acció per a la Millora Acústica d'Esplugues de Llobregat (Fase 4)	8.585,00	1.802,85	10.387,85	2025-12-17230-22706 ESTUDIS TREBALLS TÈCNICS AMBIENT
Càlcul de la reducció del soroll estimada i d'altres paràmetres associats (reducció de població exposada i afectació sobre la salut)	6.410,00	1.346,10	7.756,10	
Total	14.995,00 €	3.148,95 €	18.143,95 €	

Durada: El termini màxim previst pel servei per a la redacció del Pla d'acció per a la millora acústica d'Esplugues de Llobregat (fase 4) i càlcul de la reducció del soroll estimada, tindrà una durada màxima de 6 mesos; sense possibilitat de pròrroga, iniciant-se a partir del dia següent a comptar des de la notificació de l'acord de l'adjudicació del contracte menor.

A l'expedient administratiu consta degudament incorporada la Memòria justificativa en la que resta acreditada la necessitat de la contractació i que no han estat alterades les regles generals de la contractació.

Consta també a l'expedient l'oferta presentada per l'empresa LAVOLA 1981, SAU amb NIF A58635269, per import de 18.143,95 €, IVA inclòs, que es considera a la Memòria justificativa ajustada a les necessitats municipals i a les característiques específiques del contracte.

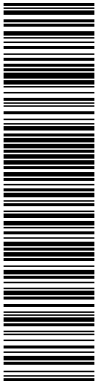
Ha estat comprovada la disponibilitat de crèdit adequat i suficient en el pressupost de la corporació per a l'exercici 2025.

Per la qual cosa i de conformitat amb el que s'estableix a la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2107, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014.

En ús de les competències delegades atorgades mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 3624 de 4 d'octubre de 2024.

S'acorda:

1. Aprovar l'expedient de contractació i la MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR incorporada a l'expedient, aprovant expressament la necessitat de procedir a aquesta contractació que té per objecte el servei de servei per a la redacció del Pla d'acció per a la millora acústica d'Esplugues de Llobregat (fase 4) i càlcul de la reducció del soroll estimada.



2. Aprovar les condicions que regiran la realització del contracte, establint que el pressupost inicial del contracte és d'import 14.995,00 €, més 3.148,95 € corresponents al 21 % d'IVA.

	Preu (sense IVA)	IVA (21%)	Preu TOTAL (IVA inclòs)
Elaboració del Pla d'Acció per a la Millora Acústica d'Esplugues de Llobregat (Fase 4)	8.585,00	1.802,85	10.387,85
Càlcul de la reducció del soroll estimada i d'altres paràmetres associats (reducció de població exposada i afectació sobre la salut)	6.410,00	1.346,10	7.756,10
Total	14.995,00 €	3.148,95 €	18.143,95 €

3. Adjudicar el contracte de servei per a la redacció del Pla d'acció per a la millora acústica d'Esplugues de Llobregat (fase 4) i càlcul de la reducció del soroll estimada a l'empresa LAVOLA 1981, SAU amb NIF A58635269, per import de 14.995,00 €, més 3.148,95 € corresponents al 21% d'IVA, sent un import total de 18.143,95 €, IVA inclòs.

	Preu (sense IVA)	IVA (21%)	Preu TOTAL (IVA inclòs)
Elaboració del Pla d'Acció per a la Millora Acústica d'Esplugues de Llobregat (Fase 4)	8.585,00	1.802,85	10.387,85
Càlcul de la reducció del soroll estimada i d'altres paràmetres associats (reducció de població exposada i afectació sobre la salut)	6.410,00	1.346,10	7.756,10
Total	14.995,00 €	3.148,95 €	18.143,95 €

4. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent al present contracte, per un import màxim de 18.143,95 euros, IVA inclòs, a càrrec de la partida del pressupost municipal en vigor 2025-12-17230-22706 ESTUDIS I TREBALLS TÈCNICS MEDI AMBIENT, a favor de l'empresa LAVOLA 1981, SAU amb NIF A58635269.

5. El pagament s'efectuarà segons les condicions habituals de l'ajuntament, mitjançant transferència bancària, prèvia presentació de la factura o factures corresponents degudament signades per l'adjudicatària i degudament conformades per la persona designada responsable del contracte.

6. El termini màxim previst pel servei per a la redacció del Pla d'acció per a la millora acústica d'Esplugues de Llobregat (fase 4) i càlcul de la reducció del soroll estimada, tindrà una durada màxima de 6 mesos; sense possibilitat de pròrroga, iniciant-se a partir del dia següent a comptar des de la notificació de l'acord de l'adjudicació del contracte menor.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9237	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 5ILAS-L53W0-UU6FD Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:42:49 Pàgina 9 de 119	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:59 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



7. El responsable del contracte és xxx, Tècnica d'Ecologia Urbana i Protecció de la Salut i la xxx, Coordinadora Tècnica d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut.

8. Notificar la present resolució a la persona adjudicatària.

9. Ordenar la publicació del contracte menor en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

10. L'empresa adjudicatària s'obliga al compliment de la normativa vigent, tant nacional com europea, en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

4. Proposta d'aprovació de la contractació del servei de redacció del projecte executiu de l'obra d'adequació de les noves oficines per a serveis tècnics a l'Espai Baronda (2025/7817/1411).

Atesa la necessitat de procedir a la contractació per al servei de redacció del projecte executiu de l'obra d'adequació de les noves oficines per a serveis tècnics de l'Ajuntament d'Esplugues a l'Espai Baronda,

Tipus de contracte: Contracte menor

Objecte: L'objecte del contracte comprèn l'execució d'una prestació amb tres àrees diferenciades que, atesa la seva interrelació i el seu caràcter successiu entre elles comporta que:

- i) S'executi l'elaboració de la proposta d'encaix del projecte dels tres sectors d'acord amb els estudis previs i programa funcional que facilitarà l'ajuntament.
- ii) S'executi la redacció del projecte bàsic i el projecte executiu, inclosa la documentació de seguretat i salut que sigui preceptiva i el desenvolupament de les instal·lacions per a la seva legalització, entre d'altres, per a tots els sectors definits tot seguit, el que comportarà la presentació d'un únic document diferenciant completament les tres àrees que s'executaran en el marc d'una única actuació atesa la seva interrelació en l'ocupació dels espais, d'acord al descrit a la justificació de la necessitat.

Procediment de contractació: Contracte menor. Tramitació: Ordinària

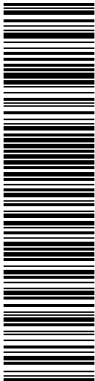
Codi CPV: 71200000-0 "serveis d'arquitectura i serveis connexes".

Valor estimat del contracte: 14.040,00 € IVA: 2.948,40 €

Preu: 16.988,40 €

Durada: El termini màxim previst per la realització i entrega de la totalitat del treball serà de 4 mesos. Aquests es repartiran de la següent manera: 1 mes per a la realització i entrega de l'encaix i 2 mesos entrega maqueta + 1 mes lliurament del Projecte Executiu a partir dels estudis previs realitzats per part dels tècnics

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9237	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: SILAS-L53W0-UU6FD Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:42:49 Pàgina 10 de 119	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:59 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



de l'ajuntament. Entre cada data límit els Serveis Tècnics de l'Ajuntament revisaran la documentació aportada i es validarà o es realitzaran correccions. Durant aquests marges de temps des del lliurament de documentació fins la resposta de l'Ajuntament a la mateixa no es tindrà en consideració el temps passat al còmput esmentat.

Tanmateix, la data d'inici del contracte començarà a comptar a partir de la data de realització de la reunió d'inici de contracte i, en el seu defecte, un cop transcorregut un mes des de la formalització del contracte.

Per tant, la durada prevista del contracte és de set (7) mesos i que és el resultat de la suma de temps destinat a la redacció del projecte executiu (5 mesos, d'on 4 mesos corresponen a la redacció per part del projectista i s'hi afegeix una estimació d'un mes en el qual l'administració haurà de comprovar/verificar la maqueta), i a l'aprovació definitiva del mateix (2 mesos).

A l'expedient administratiu consta degudament incorporada la Memòria justificativa en la que resta acreditada la necessitat de la contractació i que no han estat alterades les regles generals de la contractació.

Consta també a l'expedient l'oferta presentada per l'empresa NESCO INGENIERIA Y CONSULTORIA, S.L. amb NIF B67438077, per import de 11.858,00 €, IVA inclòs, que es considera a la Memòria justificativa ajustada a les necessitats municipals i a les característiques específiques del contracte.

Ha estat comprovada la disponibilitat de crèdit adequat i suficient en el pressupost de la corporació per a l'exercici 2025.

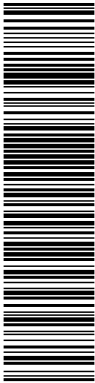
Per la qual cosa i de conformitat amb el que s'estableix a la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2107, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014.

En ús de les competències delegades atorgades mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 3624 de 4 d'octubre de 2024.

S'acorda:

1. Aprovar l'expedient de contractació i la MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR incorporada a l'expedient, aprovant expressament la necessitat de procedir a aquesta contractació que té per objecte el servei de redacció del projecte executiu de l'obra d'adequació de les noves oficines per a serveis tècnics de l'Ajuntament d'Esplugues a l'Espai Baronda.
2. Aprovar les condicions que regiran la realització del contracte, establint que el pressupost inicial del contracte és d'import 14.040,00 €, més 2.948,40 € corresponents al 21 % d'IVA.
3. Adjudicar el contracte servei de redacció del projecte executiu de l'obra d'adequació de les noves oficines per a serveis de l'ajuntament d'Esplugues a

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9237	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 5ILAS-L53W0-UU6FD Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:42:49 Pàgina 11 de 119	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:59 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



l'Espai Baronda a l'empresa NESCO INGENIERIA Y CONSULTORIA, S.L. amb NIF B67438077, per import de 9.800,00 €, més 2.058,00 € corresponents al 21% d'IVA, sent un import total de 11.858,00 €, IVA inclòs.

4. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent al present contracte, per un import màxim de 11.858,00 euros, IVA inclòs, a càrrec de la partida del pressupost municipal en vigor 15 92000 63200 2025 ADEQUACIÓ EDIFICIS MUNICIPALS, a favor de l'empresa NESCO INGENIERIA Y CONSULTORIA, S.L. amb NIF B67438077.

5. El pagament s'efectuarà segons les condicions habituals de l'ajuntament, mitjançant transferència bancària, prèvia presentació de la factura o factures corresponents degudament signades per l'adjudicatària i degudament conformades per la persona designada responsable del contracte.

6. El termini màxim previst per la realització i entrega de la totalitat del treball serà de 4 mesos. Aquests es repartiran de la següent manera: 1 mes per a la realització i entrega de l'encaix i 2 mesos entrega maqueta + 1 mes lliurament del Projecte Executiu a partir dels estudis previs realitzats per part dels tècnics de l'ajuntament. Entre cada data límit els Serveis Tècnics de l'Ajuntament revisaran la documentació aportada i es validarà o es realitzaran correccions. Durant aquests marges de temps des del lliurament de documentació fins la resposta de l'Ajuntament a la mateixa no es tindrà en consideració el temps passat al còmput esmentat.

Tanmateix, la data d'inici del contracte començarà a comptar a partir de la data de realització de la reunió d'inici de contracte i, en el seu defecte, un cop transcorregut un mes des de la formalització del contracte.

Per tant, la durada prevista del contracte és de set (7) mesos i que és el resultat de la suma de temps destinat a la redacció del projecte executiu (5 mesos, d'on 4 mesos corresponen a la redacció per part del projectista i s'hi afegeix una estimació d'un mes en el qual l'administració haurà de comprovar/verificar la maqueta), i a l'aprovació definitiva del mateix (2 mesos).

7. El responsable del contracte és xxx, arquitecte del Servei de Projectes Urbans; xxx, arquitecte tècnic del Servei de Projectes Urbans i xxx, Enginyer de Camins, Canals i Ports, Tècnic del Servei de Projectes Urbans.

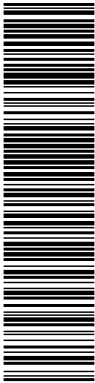
8. Notificar la present resolució a la persona adjudicatària.

9. Ordenar la publicació del contracte menor en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

10. L'empresa adjudicatària s'obliga al compliment de la normativa vigent, tant nacional com europea, en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

5. Proposta d'estimació del recurs potestatiu de reposició contra l'acord de la Junta de Govern Local de 2 de juny de 2025 del contracte de

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9237	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 5ILAS-L53W0-UU6FD Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:42:49 Pàgina 12 de 119	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:59 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



subministrament d'uniformitats (2025/347/3086).

Per acord de Junta de Govern Local en sessió ordinària de 7 d'abril de 2025, es va aprovar l'expedient de contractació, per procediment obert simplificat abreujat, relatiu al subministrament de les uniformitats i elements de protecció individual per al personal de la Brigades municipals, Plans d'ocupacions i Tècnics del Àrea d'Espai Públic i Ecologia Urbana de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, amb un pressupost de licitació com a despesa màxima de 53.415,84 € (IVA exclòs), més 11.217,33 € en concepte de 21% d'IVA, import total 64.633,17 € (IVA inclòs), per la durada inicial del contracte de 2 anys, desglossat en els conceptes i preus unitaris màxims previstos al plec de clàusules administratives particulars.

En data 8 d'abril de 2025 a les 11:02 hores, es va publicar al Perfil del Contractant de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat l'anunci de la licitació, finalitzant el termini de presentació d'ofertes el dia 30 d'abril de 2025 a les 14:00 hores.

En el present cas es van presentar 4 ofertes per les següents empreses:

INDUSTRIAL AGUSTÍ 1876,S.L.
SAMOA BLUE, S.L.
MASCOT-CAT, S.L.
FERCAT SUMINISTROS INDUSTRIALES S.L.

Finalitzat el termini de valoració d'ofertes, en sessió ordinària de data 2 de juny de 2025, la Junta de Govern Local va acordar adjudicar el contracte relatiu al subministrament de les uniformitats i elements de protecció individual per al personal de la Brigades municipals, Plans d'ocupacions i Tècnics del Àrea d'Espai Públic i Ecologia Urbana de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, a l'empresa MASCOT-CAT, S.L. (NIF B67439422), per un import total d'adjudicació com a despesa màxima de 53.415,84 € i una part d'IVA de 11.217,33 €, i per tant un import total d'adjudicació de 64.633,17 €, segons els preus unitaris oferts, així com la resta de millores inclosos en la seva oferta, corresponent a la durada de dos anys.

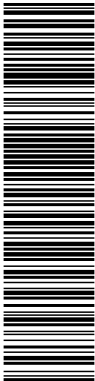
En data 3 de juny de 2025, es va notificar electrònicament el certificat de l'anterior acord de la Junta de Govern Local i aquesta notificació va ser acceptada per l'empresa SAMOA BLUE, S.L. el mateix dia.

El dia 6 de juny de 2025 el Sr. XXX, actuant en nom i representació de SAMOA BLUE, S.L. presenta recurs de reposició amb registre d'entrada 12750, contra aquest acord, al·legant que *"l'empresa MASCOT-CAT, S.L. va ser nomenada com a empresa adjudicatària, però revisant es pot comprovar que va aplicar en alguns articles preus unitaris superiors al màxim"*, i sol·licitant el següent:

(i) Executar el motiu d'exclusió per superar el preu unitari màxim dels articles indicats anteriorment de l'empresa MASCOT-CAT, S.L.

Vist l'informe emès pels Serveis Jurídics que es transcriu a continuació:

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9237	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 5ILAS-L53W0-UU6FD Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:42:49 Pàgina 13 de 119	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:59 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



INFORME

El que subscriu, en relació al recurs de reposició presentat pel Sr. XXX, actuant en nom i representació de l'empresa SAMOA BLUE, S.L. contra l'acord de la Junta de Govern Local de data 2 de juny de 2025, per la qual s'acorda adjudicar a l'empresa MASCOT-CAT, S.L. el contracte de subministrament de les uniformitats i elements de protecció individual per al personal de la Brigades municipals, Plans d'ocupacions i Tècnics del Àrea d'Espai Públic i Ecologia Urbana de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, emet informe en base als següents:

ANTECEDENTS

Primer.- Per acord de Junta de Govern Local en sessió ordinària de 7 d'abril de 2025, es va aprovar l'expedient de contractació, per procediment obert simplificat abreujat, relatiu al subministrament de les uniformitats i elements de protecció individual per al personal de la Brigades municipals, Plans d'ocupacions i Tècnics del Àrea d'Espai Públic i Ecologia Urbana de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, amb un pressupost de licitació com a despesa màxima de 53.415,84 € (IVA exclòs), més 11.217,33 € en concepte de 21% d'IVA, import total 64.633,17 € (IVA inclòs), per la durada inicial del contracte de 2 anys, desglossat en els conceptes i preus unitaris màxims previstos al plec de clàusules administratives particulars.

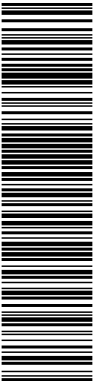
Segon.- En data 8 d'abril de 2025 a les 11:02 hores, es va publicar al Perfil del Contractant de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat l'anunci de la licitació, finalitzant el termini de presentació d'ofertes el dia 30 d'abril de 2025 a les 14:00 hores.

Tercer.- En el present cas es van presentar 4 ofertes per les següents empreses:

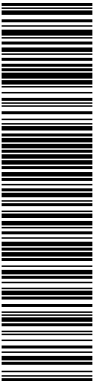
INDUSTRIAL AGUSTÍ 1876,S.L.
SAMOA BLUE, S.L.
MASCOT-CAT, S.L.
FERCAT SUMINISTROS INDUSTRIALES S.L.

Quart.- Finalitzat el termini de valoració d'ofertes, en sessió ordinària de data 2 de juny de 2025, la Junta de Govern Local va acordar adjudicar el contracte relatiu al subministrament de les uniformitats i elements de protecció individual per al personal de la Brigades municipals, Plans d'ocupacions i Tècnics del Àrea d'Espai Públic i Ecologia Urbana de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, a l'empresa MASCOT-CAT, S.L. (NIF B67439422), per un import total d'adjudicació com a despesa màxima de 53.415,84 € i una part d'IVA de 11.217,33 €, i per tant un import total d'adjudicació de 64.633,17 €, segons els preus unitaris oferts, així com la resta de millores inclosos en la seva oferta, corresponent a la durada de dos anys.

Els preus unitaris anuals adjudicats al present contracte van ser els següents:



ARTICLES: BRIGADA INSTAL·LACIONS	PREU OFERTAT
Part superior especial electricistes/soldador	
Polo bicolor m/llarga	56,63 €
Jaqueta polar bicolor A.V.	82,88 €
Pantalons especials electricistes/soldador	
Pantaló hivern bicolor gris/groc amb bandes	70,35 €
Pantaló estiu bicolor gris/groc amb bandes	40,58 €
Calçat especial electricistes/soldador	
Botes protecció S3	69,75 €
Sabates protecció S3	56,40 €
ARTICLES: BRIGADA OBRES	PREU UNIT. sense IVA
Part superior	
Polo bicolor m/llarga	13,43 €
Polo bicolor m/curta	11,93 €
Jaqueta polar bicolor A.V.	15,15 €
Jaquetó m/desmontable color gris/groc A.V.	55,47 €
Caçadora/Anorak Tècnics A/V.	48,68 €
Jaqueta polar A.V. (soldador)	82,88 €
Gorra estiu color gris	3,00 €
Armillas amb cremallera	4,13 €
Pantalons	
Pantaló estiu bicolor gris/groc amb bandes	27,24 €
Pantaló hivern bicolor gris/groc amb bandes	25,50 €
Complements hivern	
Malla tèrmica	8,63 €
Samarreta interior tèrmica	8,63 €
Tapaboques color gris	0,78 €
Gorro punt color gris	1,73 €
Mitjons	
3 Parells de mitjons 3 color fosc	4,43 €
Guants	
Guants contra riscos mecànics (usos generals)	0,90 €
Guants soldadors	2,58 €
Guants antivibracions	12,38 €
Guants contra productes químics i microorganismes	1,83 €
Guants risc elèctric 1000 V	43,40 €
Calçat	

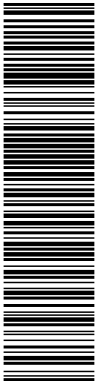


Sabates protecció S3	32,25 €
Botes protecció S3	59,64 €
ARTICLES: ALTRES EPIS	
Ulleres Protecció	5,18 €
Conjunt de casc amb pantalla i protecció auditiva	34,43 €
Pantalla protectora Incolora	10,35 €
Casc protecció	4,43 €
Arnes anticaigudes	13,43 €
Genolleres per a treball en posició agenollada	9,00 €
Vestit de pluja dos peces ignífug A.V. segons normativa	35,25 €
Equips de protecció respiratòria. Filtres contra partícules	9,00 €
Vestit ignífug una sola peça A.V. segons normativa	35,25 €
Equips de protecció respiratòria. Filtres contra gasos i filtres combinats	10,50 €
Botes d'aigua amb protecció	18,68 €
* Serigrafia Ajuntament d'Esplugues	1,50 €
ARTICLES: PLA D'OCUPACIÓ	
Part superior	
Polo bicolor m/llarga	13,43 €
Polo bicolor m/curta	11,93 €
Jaqueta polar bicolor A.V.	15,15 €
Jaquetó m/desmontable color gris/groc A.V.	55,47 €
Pantalons	
Pantaló estiu bicolor gris/groc amb bandes	27,24 €
Pantaló hivern bicolor gris/groc amb bandes	25,50 €
Calçat	
Sabates protecció S3	32,25 €
Botes protecció S3	59,64 €

Cinquè.- En data 3 de juny de 2025, es va notificar electrònicament el certificat de l'anterior acord de la Junta de Govern Local i aquesta notificació va ser acceptada per l'empresa SAMOA BLUE, S.L. el mateix dia.

Sisè.- El dia 6 de juny de 2025 el Sr. XXX, actuant en nom i representació de SAMOA BLUE, S.L. presenta recurs de reposició amb registre d'entrada 12750, contra aquest acord, sol·licitant el següent:

(i) Executar el motiu d'exclusió per superar el preu unitari màxim dels articles indicats anteriorment de l'empresa MASCOT-CAT, S.L.



FONAMENTS LEGALS

PRIMER.- El recurs interposat per SAMOA BLUE, S.L. va ser interposat en data i forma, ja que compleix amb els requisits de capacitat, legitimació i representació establerts als articles 3, 4, 123 i 124 previstos a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre.

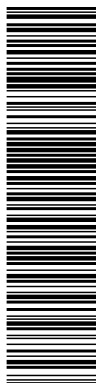
SEGON.- L'empresa SAMOA BLUE, S.L. argumenta el seu recurs en una incorrecta adjudicació del contracte de subministrament de les uniformitats i elements de protecció individual per al personal de la Brigades municipals, Plans d'ocupacions i Tècnics del Àrea d'Espai Públic i Ecologia Urbana de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat a l'empresa MASCOT-CAT, S.L., atès que aquesta va oferir alguns articles per uns preus unitaris superiors als preus unitaris tipus de licitació, en concret els següents:

ARTICLES: BRIGADA OBRES	PREU sense IVA	UNIT.
Part superior		
Jaqueta polar A.V. (soldador)	82,88 €	
Pantalons		
Pantaló estiu bicolor gris/groc amb bandes	27,24 €	
ARTICLES: ALTRES EPIS	PREU sense IVA	UNIT.
Vestit de pluja dos peces ignífug A.V. segons normativa	35,25 €	
Equips de protecció respiratòria. Filtres contra partícules	9,00 €	
ARTICLES: PLA D'OCUPACIÓ	PREU sense IVA	UNIT.
Pantalons		
Pantaló estiu bicolor gris/groc amb bandes	27,24 €	

TERCER.- Donat trasllat del present recurs de reposició als Serveis Tècnics Municipals de l'Àrea d'Espai Públic i Ecologia Urbana responsables del contracte, informen que revisada la documentació, comproven que, efectivament, l'oferta de l'empresa MASCOT-CAT, S.L. inclou preus unitaris superiors als preus unitaris tipus de sortida, en concret:

- Jaqueta polar A.V. (soldador), on el preu de sortida era 71,61 €, i l'oferta presentada es de 82,88 €.
- Pantaló estiu bicolor gris/groc amb bandes, on el preu de sortida era 22,50 €, i l'oferta presentada es de 27,44 €.
- Vestit de pluja dos peces ignífug A.V. segons normativa, on el preu de sortida era 33 €, i l'oferta presentada es de 35,25 €.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9237	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 5ILAS-L53W0-UU6FD Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:42:49 Pàgina 17 de 119	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:59 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34 ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



-Equips de protecció respiratòria. Filtres contra partícules, on el preu de sortida era 2,63 €, i l'oferta presentada es de 9 €.

*Per tant, es tracta d'un error en la valoració d'aquesta oferta, atès que efectivament, l'oferta de l'empresa MASCOT-CAT, S.L. ha incomplert la clàusula 4 del Plec de prescripcions administratives: **"En absència d'algun preu unitari, així com en cas d'oferir un preu unitari superior al preu unitari tipus de licitació, l'oferta presentada quedarà exclosa.** Quedaran excloses les ofertes que superin el pressupost base de licitació.", el que comporta la seva exclusió per haver ofert preus unitaris superiors als preus unitaris tipus de sortida.*

QUART.- L'article 82.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, estableix que es podrà prescindir del tràmit d'audiència quan no figurin en el procediment ni siguin tinguts en compte en la resolució altres fets ni altres al·legacions i proves que les adduïdes per l'interessat.

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local

1.- Estimar el recurs de reposició interposat per l'empresa SAMOA BLUE, S.L. en data 6 de juny de 2025, per haver-se presentat en temps i forma, contra l'acord de la Junta de Govern Local de data 2 de juny de 2025, per la qual s'acorda adjudicar a l'empresa MASCOT-CAT, S.L. el contracte relatiu al subministrament de les uniformitats i elements de protecció individual per al personal de la Brigades municipals, Plans d'ocupacions i Tècnics del Àrea d'Espai Públic i Ecologia Urbana de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, pels motius anteriorment exposats, per la Junta de Govern Local, per tractar-se de l'òrgan que va dictar l'acte impugnat.

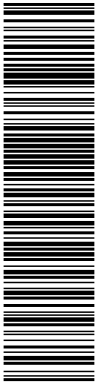
2.- Anul·lar l'acord de la Junta de Govern Local de data 2 de juny de 2025, per la qual s'acorda adjudicar a l'empresa MASCOT-CAT, S.L. el contracte de subministrament de les uniformitats i elements de protecció individual per al personal de la Brigades municipals, Plans d'ocupacions i Tècnics del Àrea d'Espai Públic i Ecologia Urbana de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

3.- Retrotraure les actuacions per l'estimació del present recurs de reposició, al moment anterior a l'adjudicació del contracte, continuant les actuacions des d'aquell moment per la valoració correcta de les ofertes i la proposta de l'empresa com adjudicatària.

4.- Notificar el present acord a totes les persones interessades.

5.- Informar que contra la resolució, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos des de l'endemà de la seva notificació.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9237	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 5ILAS-L53W0-UU6FD Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:42:49 Pàgina 18 de 119	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:59 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



En conseqüència, i atenent a la normativa aplicable, en particular l'article 123 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

En ús de les atribucions conferides per l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, en relació donada per la Llei 11/1999, de 21 d'abril

S'acorda:

Primer. Estimar el recurs de reposició interposat per l'empresa SAMOA BLUE, S.L. en data 6 de juny de 2025, per haver-se presentat en temps i forma, contra l'acord de la Junta de Govern Local de data 2 de juny de 2025, per la qual s'acorda adjudicar a l'empresa MASCOT-CAT, S.L. (NIF B67439422) el contracte de subministrament de les uniformitats i elements de protecció individual per al personal de la Brigades municipals, Plans d'ocupacions i Tècnics del Àrea d'Espai Públic i Ecologia Urbana de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, pels motius anteriorment exposats.

Segon. Anul·lar l'acord de la Junta de Govern Local de data 2 de juny de 2025, per la qual s'acorda adjudicar a l'empresa MASCOT-CAT, S.L. (NIF B67439422) el contracte de subministrament de les uniformitats i elements de protecció individual per al personal de la Brigades municipals, Plans d'ocupacions i Tècnics del Àrea d'Espai Públic i Ecologia Urbana de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

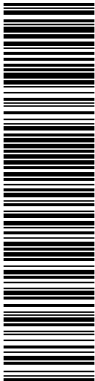
Tercer. Retrotraure les actuacions per l'estimació del present recurs de reposició, al moment anterior a l'adjudicació del contracte, continuant les actuacions des d'aquell moment per la valoració correcta de les ofertes i la proposta de l'empresa com adjudicatària.

Quart. Deixar sense efectes tots els documents comptables associats a l'adjudicació per mantenir l'autorització de la despesa inicial per l'import de licitació de 64.633,17 € (IVA inclòs), en concret:

- ☐ Anul·lar la disposició de la despesa plurianual derivada d'aquesta contractació, a favor de l'empresa MASCOT-CAT, S.L. (NIF B67439422), per un import total de 64.633,17 € (IVA inclòs), imputable al pressupost vigent en cada exercici, a càrrec de les següents partides pressupostàries i d'acord amb la distribució econòmica plurianual següent:

Exercici 2025:	
15 15320 22104 VESTUARI BRIGADA	25.960,03 euros, IVA inclòs.
12 24100 22104 VESTUARI PLANS D'Ocupació	3.663,50 euros, IVA inclòs.
Exercici 2026:	
15 15320 22104 VESTUARI BRIGADA	28.320,04 euros, IVA inclòs.
12 24100 22104 VESTUARI PLANS D'Ocupació	3.996,55 euros, IVA inclòs.
Exercici 2027:	

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9237	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 5ILAS-L53W0-UU6FD Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:42:49 Pàgina 19 de 119	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:59 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



15 15320 22104 VESTUARI BRIGADA **2.360,00** euros, IVA inclòs.
12 24100 22104 VESTUARI PLANS D'OCUPACIÓ **333,05** euros, IVA inclòs.

Cinquè. Notificar el present acord a tots els interessats.

Sisè. Informar que contra la resolució, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos des de l'endemà de la seva notificació.

6. Proposta d'aprovació de la llicència per la reforma i canvi d'ús d'un edifici d'oficines a residencial al carrer Josep Campreciós, 36 (2024/9610/2416).

El SR. xxx, en representació de DODAMOMI, SL, sol·licita llicència per a la reforma i canvi d'ús d'un edifici d'oficines entre mitgeres existent al carrer Josep Campreciós, núm. 36 a ús residencial-habitatge, (referència cadastral 3611913DF2831B0001BQ) segons projecte tècnic aportat a tal efecte. (Expedient 2024/9610/2416)

Atès l'informe favorable emès en data 10 de juny de 2025 pels Serveis Tècnics Municipals que es transcriu a continuació:

“(…) Projecte

El Projecte presentat preveu la reforma integral d'un edifici entre mitgeres de caràcter terciari (oficines) per convertir-lo en un conjunt d'habitatges, amb referència cadastral 3611913DF2831B0001BQ i adreça carrer Josep Campreciós, 36.

L'edificació es desenvolupa en planta baixa i quatre plantes pis.

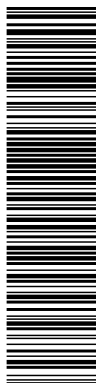
És important assenyalar que, en l'actualitat, la planta quarta (àtic) ja té l'ús d'habitatge (hi ha dos habitatges que no es reformen i no formen part del projecte presentat).

La parcel·la és de forma trapezoidal, d'uns 224 m2 de superfície i de 12'67 m. de façana.

L'edifici, construït vers l'any 1964, actualment, està compost per quatre habitatges existents (planta quarta) i per espais destinats a oficina en la resta d'edificació.

La construcció existent es troba en situació urbanística de “disconforme” amb el planejament vigent, ja que es troba edificada sense respectar l'edificabilitat i l'alçada màxima del PGM per a la zona on s'ubica.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9237	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 5ILAS-L53W0-UU6FD Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:42:49 Pàgina 20 de 119	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:59 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34 ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



El Projecte presentat proposa únicament modificacions interiors de l'edifici (i també de la façana), sense que hi hagi augment de volum. De fet, el sostre construït de l'edifici es redueix lleugerament, passant dels actuals 993'41 m2 a 979'06 m2 en la darrera proposta presentada.

- Valoració del projecte

Planejament vigent.

Pla General Metropolita d'Ordenació Urbana de l'Entitat Metropolitana de Barcelona (PGM) de data 14/7/76, concretada per la seva transcripció refosa a escala 1/2000 definitivament aprovada el 11/3/83.

Qualificació urbanística

Zona en densificació urbana semiintensiva. (Clau 13b)

Projecte. Valoració

Proposa la reforma integral de l'edifici actualment construït en la parcel·la, de caràcter terciari a un edifici plurifamiliar, modificant puntualment la seva estructura, així com la seva distribució interior, instal·lacions i tancaments exteriors. També es preveu la instal·lació d'un nou ascensor de 1'40 x 1'40 m.

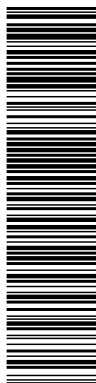
La reforma i canvi d'ús afecta, bàsicament a la planta baixa i a les plantes primera, segona i tercera, ja que la quarta planta, en l'actualitat, ja té l'ús d'habitatge i no es reforma.

Pel que fa a la densitat màxima d'habitatges, el projecte presentat preveu la construcció de 7 habitatges (més els 2 existents, en total 9 unitats), de manera que no es sobrepassa la densitat màxima, que la normativa vigent estableix en 12 unitats (993'41 m2. / 80 m2).

Pel que fa a la tipologia dels nous habitatges previstos, la distribució per plantes és la següent:

- ☐ Planta baixa: Es reforma parcialment per definir el vestíbul i l'accés de l'edifici i es distribueixen tres locals de 86'71 m2, 37'19 m2 i 32'60 m2 respectivament.
- ☐ Planta primera: 3 Habitatges (1 habitatge de 47'95 m2. construïts i 1 altre de 49'65 m2. construïts, distribuïts en 1 dormitoris i 1 bany i 1 habitatges de 72'81 m2 construïts, distribuït en 2 dormitoris i 2 banys).
- ☐ Planta segona: 2 Habitatges (1 habitatge de 99'44 m2 construïts, distribuït en 3 dormitoris i 2 banys i 1 habitatge de 76'85 m2 construïts, distribuït en 2 dormitoris i 2 banys).

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9237	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 5ILAS-L53W0-UU6FD Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:42:49 Pàgina 21 de 119	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:59 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34 ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



☐ Planta tercera: 2 Habitatges (1 habitatges de 99'44 m2 construïts, distribuït en 3 dormitoris i 2 banys i 1 habitatge de 76'85 m2 construïts, distribuït en 2 dormitoris i 2 banys).

☐ Planta quarta: No es reforma. Dos habitatges existents.

La superfície de reforma prevista pel projecte presentat és de 638'13 m2.

Pel que fa a les places d'aparcament a vincular als nous habitatges, s'ha aportat document de compromís per part de la propietat pel qual es vincularan les places d'aparcament que determina la normativa als nous habitatges.

S'ha presentat justificació de l'acompliment de la Ordenança sobre captació solar tèrmica de l'Ajuntament d'Esplugues (BOPB de 7/11/2001).

S'ha aportat les fitxes estadístiques de la Generalitat de Catalunya.

S'ha presentat en data un document d'acceptació de residus signat per un Gestor Autoritzat (CANTERA ROCA SL), per tal de garantir el destí correcte dels residus generats a l'obra. En aquest document consta el codi del Gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió (391'49 €), d'acord amb la Disposició final primera del Real Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya i es modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció a Catalunya.

S'ha presentat Projecte de Telecomunicacions (ICT), donat que el projecte que es tramita es considera de gran rehabilitació.

S'ha presentat un escrit signat per la propietat, acreditant que, a data actual, l'edifici està lliure d'ocupants.

S'ha presentat també escrit degudament signat que acredita la permanència d'un tècnic titulat durant les obres de reforma de l'edifici.

Compliment de normativa

El projecte compleix la normativa urbanística que li es d'aplicació.

- Proposta

Atenent a l'exposat, el tècnic que subscriu entén que és possible informar favorablement la llicència sol·licitada, amb les següents condicions:

- Caldrà constituir dipòsit en Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari solidari d'import 2.500 euros en concepte de garantia d'urbanització i reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics del

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9237	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 5ILAS-L53W0-UU6FD Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:42:49 Pàgina 22 de 119	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:59 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



sòl , subsol i vol de la via pública, durant el curs de les obres, de conformitat amb el disposat en l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.

Igualment, caldrà presentar, abans del inici de les obres:

- Programa de control de Qualitat.
- Full d'Assumpció del Director de l'obra, signat i visat pel Col·legi corresponent.
- Nomenament de coordinador/a de Seguretat i Salut, igualment signat i visat pel Col·legi corresponent.
- Nomenament de Contractista.“

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Jurídics Municipals, de data 30 de juny de 2025, que estableix el següent:

“(…)CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

L'article 18.1.c) del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, estableix que estan subjectes a llicència urbanística les obres de construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial. D'acord amb l'apartat e) del mateix article, també està subjecte a llicència el canvi dels edificis a un ús residencial.

Tramitació i òrgan competent:

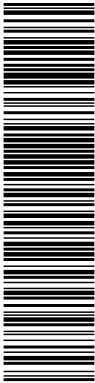
D'acord amb l'article 75 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (en endavant, ROAS), les sol·licituds de llicència, que s'han de documentar d'acord amb el que estableixen la normativa aplicable i les ordenances municipals, han de precisar l'objecte i les condicions de l'obra o de l'actuació projectada, amb el detall suficient per a la deguda verificació amb la normativa i les ordenances esmentades.

D'acord amb l'article 188.1 TRLU les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb el que estableixen la Llei, el planejament urbanístic i les ordenances municipals.

L'expedient per atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari o secretària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable.

Pel que fa a la competència, d'acord amb l'article 21.1.q de la Llei 7/1985 correspon a l'Alcalde l'atorgament i denegació de les llicències urbanístiques.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9237	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: SILAS-L53W0-UU6FD Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:42:49 Pàgina 23 de 119	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:59 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



Aquesta competència ha estat delegada a favor de la Junta de Govern Local en virtut del Decret d'Alcaldia núm. 2024/3624, de 4 d'octubre de 2024 (BOP de 20 de febrer de 2025).

Caducitat i pròrroga de la llicència:

D'acord amb l'article 37.1 del Reglament de protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, les llicències urbanístiques per a l'execució d'obres han de fixar els terminis màxims per començar-les i acabar-les en proporció a la seva entitat. Si no ho fan, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

L'article 37.2 estableix que les llicències urbanístiques a què fa referència l'apartat 1 caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrroques respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. A aquests efectes, les llicències esmentades han de contenir l'avertiment de caducitat corresponent.

CONCLUSIONS

Per tot l'exposat, s'informa favorablement la sol·licitud de llicència formulada pel Sr. xxx, en representació de DODANOMI, SL per a la reforma i canvi d'ús d'un edifici, d'oficines a habitatge a l'immoble ubicat al C/ Josep Campreciós, 36, amb les condicions indicades a l'informe tècnic de 10 de juny de 2025."

Vistos els preceptes citats,

S'acorda:

PRIMER.- Concedir a DODAMOMI, SL llicència per executar obres per a la reforma i canvi d'ús d'un edifici d'oficines entre mitgeres existent al carrer Josep Campreciós, núm. 36 a ús residencial-habitatge, segons projecte tècnic aportat.

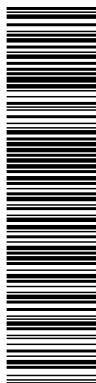
SEGON.- Condicionar aquesta llicència al compliment dels següents requisits:

2.1. Abans d'iniciar les obres de reforma ha de procedir a:

2.1.1. Constituir dipòsit a la Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari d'import 2.500 euros en concepte de garantia d'urbanització i reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics del sòl, subsol i vol de la via pública, durant el curs de les obres, de conformitat amb el disposat en l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.

La garantia definitiva es constituirà preferentment mitjançant:

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9237	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 5ILAS-L53W0-UU6FD Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:42:49 Pàgina 24 de 119	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:59 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



a) A través de transferència bancària en el compte corrent de titularitat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat número IBAN ES45 2100 0148 5502 0000 6291 . En aquest cas s'haurà d'enviar comprovant de transferència al correu electrònic: tresoreria@esplugues.cat . En el concepte de la transferència cal indicar el número d' expedient.

b) Aval bancari: ha de contenir els requisits que s'enumeren seguidament. S'estableix l'obligació de presentar juntament amb l'aval còpia d'aquest acord:

- . Raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca
- . Identificació dels apoderats
- . Obligació assumida per la garantia. Import de la garantia (en lletra i en xifra)
- . L'aval ha de ser solidari respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió i pagador al primer requeriment.
- . L'aval serà de durada indefinida, romanent vigent fins que l'òrgan a disposició del qual es constitueixi resolgui expressament declarar l'extinció de l'obligació garantida i la cancel·lació de l'aval.
- . Inscripció Registre Especial d'Avals amb número ...
- . Validació de poders per l'Assessoria jurídica de la C.G.D. o Advocacia de l'Estat.
- . Verificació de la representació per fedatari públic.

2.1.2. Aportar la següent documentació:

- Nomenament de Contractista
- Programa de control de Qualitat.
- Full d'Assumpció del Director de l'obra, signat i visat pel Col·legi corresponent.
- Nomenament de coordinador/a de Seguretat i Salut, igualment signat i visat pel Col·legi corresponent.

2.1.3. Retirar la placa d'obres al Punt d'Atenció a la Ciutadania, plaça Santa Magdalena núm. 24, prèvia justificació del dipòsit de les fiances o avals senyalats i compliment de les condicions dels punts anteriors, que s'haurà de col·locar en lloc visible.

2.1.4 Igualment, s'ha de procedir abans d'iniciar els treballs a:

2.1.5 Un cop atorgada la llicència d'obres, posar-se en contacte amb la Policia Local mitjançant el correu electrònic obraspoliciallocal@esplugues.cat per tal de sol·licitar el document de "Pla d'Actuació Policia Local" que s'haurà d'emplenar i retornar a la mateixa adreça electrònica abans de començar les obres per a la seva aprovació.

TERCER. Advertir a DODAMOMI, SL que a la finalització de les obres, ha de:

3.1. Aportar certificat final de les obres executades.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9237	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 5ILAS-L53W0-UU6FD Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:42:49 Pàgina 25 de 119	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:59 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



3.2. Comunicar la primera utilització i ocupació de l'edifici aportant la documentació indicada a l'art. 53 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació, en virtut de l'article 187bis.b) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, en la redacció donada per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

3.3. Justificar el cost real i efectiu de les obres realitzades, i si s'escau efectuar l'autoliquidació complementària corresponent.

3.4. Aportar certificat emès per la Secretaria de Telecomunicacions i Societat de la Informació, acreditant el compliment de la normativa sobre infraestructures comuns de telecomunicació en edificis.

3.5. Justificar la comunicació de les modificacions introduïdes a la finca, a la Gerència Territorial del Cadastre, c/ Travessera de Gràcia núm.58 2a planta de Barcelona, per ajustar les dades a la realitat (Mod. 900), aportant fotocopia de l'esmentat model.

<https://www.sedecatastro.gob.es/Accesos/SECAccTramites.aspx>

QUART.- Advertir i manifestar a DODAMOMI, SL:

4.1. Que en cas de necessitar la col·locació de contenidors per a residus i runes ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna autorització.

4.2. Que en cas de necessitar ocupar i/o tallar la via pública, s'ha de sol·licitar la preceptiva autorització al departament de Serveis Administratius amb una antelació de 7 dies.

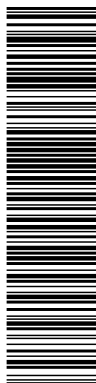
4.3. Que en cas de necessitar la col·locació d'una grua – torre, ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna llicència.

De conformitat amb el Decret 584/1972 de 24 de febrer de Servituds Aeronàutiques i, especialment amb el Real Decret 657/2022 de 17 de juliol, pel que es modifiquen les Servituds aeronàutiques de l'Aeroport Josep Tarradellas – El Prat, de Barcelona, a partir de la data d'entrada en vigor de l'esmentat Real Decret (18 de juliol de 2022), per a la tramitació de qualsevol llicència d'obres que comporti una nova construcció o un mitjà auxiliar en alçada (grua o similar) caldrà la tramitació prèvia de la corresponent autorització de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA).

Per a tramitar aquesta autorització cal presentar a l'Ajuntament el justificant d'haver presentat davant la seu electrònica de AESA el formulari de "Pre-sol·licitud", imprescindible per tal que l'Ajuntament finalitzi el procés de sol·licitud i AESA tramiti la oportuna autorització de les obres.

L'enllaç per a procedir al tràmit telemàtic de la "pre-sol·licitud" és:

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9237	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: SILAS-L53W0-UU6FD Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:42:49 Pàgina 26 de 119	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:59 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34 ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



<https://sede.seguridadaerea.gob.es/sede-aesa/catalogo-de-procedimientos/solicitud-de-autorizaci%C3%B3n-en-materia-de-servidumbres-aeron%C3%A1uticas>

CINQUÈ.-Advertir a DODAMOMI, SL, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, el següent:

Per a la comunicació de l'inici d'obres caldrà aportar una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, acabades aquestes, caldrà aportar una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Si la llicència d'obres no fixa el termini d'execució, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.

SISÈ.- Condicionar la concessió d'aquesta llicència al pagament de les següents liquidacions confeccionades d'acord amb el que preveuen les Ordenances Fiscals respectives:

6.1.Taxa per llicència urbanística, regulada en l'Ordenança Fiscal núm.6, articles 5 i 6.1, apartat 1.1. per obres per import de 6.305,09€.

Base imposable (PEM) = 219.307,40€
Base provisional (base imposable x 1,15) = 252.203,51€
Quota tributària (base provisional x 2,5%) = 252.203,51 x 2,5% = 6.305,09€

6.2.Taxa per llicències urbanístiques, regulada en l'Ordenança Fiscal núm.6,art. 6, 1.4.b) per modificació d'ús de local a habitatge per import de 700 euros per cada entitat resultant:
700 x 7 = 4.900€

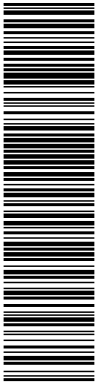
6.3. Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, regulada a l'Ordenança Fiscal núm. 1 articles 7 i 8 per import de 10.088,14€.

Base imposable (PEM) = 219.307,40€
Base provisional (base imposable x 1,15) = 252.203,51€
Quota tributària (base provisional x 4%) = 252.203,51 x 4% = 10.088,14€

Aquest impost es liquidarà per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT).

SETÈ.- Comunicar a DODAMOMI, SL amb NIF B13743190, que la recaptació d'aquests tributs es troba delegada en l'Organisme de Gestió Tributària de la

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9237	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 5ILAS-L53W0-UU6FD Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:42:49 Pàgina 27 de 119	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:59 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



Diputació de Barcelona (ORGT). En conseqüència, aquestes liquidacions seran notificades per l'ORGT en els pròxims dies, havent d'abonar-se el seu import en el lloc, termini i forma que es determini en la corresponent notificació.

VUITÈ.-Donar trasllat a l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) de la Diputació de Barcelona per tal d'aprovar la liquidació corresponent a l'apartat 6.3.

NOVÈ.- Notificar aquesta resolució a DODAMOMI, SL i donar trasllat al Servei d'Hisenda i Tresoreria.

7. Proposta d'aprovació inicial del projecte executiu per la rehabilitació i adequació de les instal·lacions elèctriques de 30 dependències municipals (2025/6069/2388).

Atès el Projecte Executiu de les obres per la rehabilitació i/o adequació de les instal·lacions elèctriques de 30 dependències municipals d'Esplugues de Llobregat, signat per l'Enginyer Industrial XXX del Il·lustríssim Col·legi Oficial d'Enginyers Industrials de Catalunya (COEIC) amb núm. de Col·legiat 12.676, amb un pressupost total de 1.138.327,78 €, IVA inclòs.

Atès l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals proposant l'aprovació del projecte esmentat.

Atesos els articles 234, 235, del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, d'aprovació del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya; i articles 37 i concordants del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.

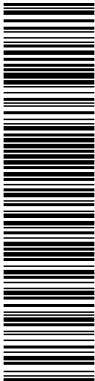
Atesa la delegació del Sr. Alcalde a la Junta de Govern Local, per Decret de l'Alcaldia núm. 3624 de 4 d'octubre de 2024, de les atribucions establertes a l'art. 21.1.o) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril reguladora de las Bases del Règim Local, modificada la seva redacció per la Llei 57/2003, de 16 de desembre.

S'acorda:

1.- Aprovar inicialment el Projecte Executiu de les obres per la rehabilitació i/o adequació de les instal·lacions elèctriques de 30 dependències municipals d'Esplugues de Llobregat, signat per l'Enginyer Industrial XXX del Il·lustríssim Col·legi Oficial d'Enginyers Industrials de Catalunya (COEIC) amb núm. de Col·legiat 12.676, amb un pressupost total de 1.138.327,78 €, IVA inclòs.

2.- Sotmetre al tràmit d'informació pública l'esmentat projecte i acord pel termini de trenta dies hàbils, mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província, al tauler de la Corporació, i web municipal, durant els quals es podrà examinar i formular-hi les al·legacions pertinents.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9237	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 5ILAS-L53W0-UU6FD Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:42:49 Pàgina 28 de 119	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:59 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



Transcorregut aquest termini sense que s'hagi produït cap reclamació, el projecte esdevindrà aprovat definitivament sense necessitat d'acord exprés.

8. Proposta de modificació de la llicència atorgada a BIR AUGUSTA, SL per a la construcció plurifamiliar del carrer Manuel Florentín, 1 i Apel·les Mestres, 33-35 (2022/7386/2416).

El SR. xxx, en representació de BIR AUGUSTA, SL, sol·licita la modificació de la llicència atorgada mitjançant acord de Junta de Govern de data 28/7/2023 per a la construcció d'un conjunt de 6 habitatges en filera, oficines i aparcament a la parcel·la corresponent al carrer Manuel Florentín, 1 i Apel·les Mestres, 33-35 d'aquesta població, (referència cadastral 4117302DF2841G4111) segons projecte tècnic aportat a tal efecte. (Expedient 2022/7386/2416)

Atès l'informe favorable emès en data 11/6/2025 pels Serveis Tècnics Municipals del que resulta:

"1. Sol·licituds

Per registre d'entrada de data 20/3/2025 (RGE 2025-6059-E i 2025-6060-E), el Sr. XXX, en representació de BIR AUGUSTA SL., presenta a aquest Ajuntament la sol·licitud de Modificació de la llicència d'obres per a la construcció d'un conjunt de 6 habitatges en filera, oficines i aparcament a la parcel·la corresponent al carrer Manuel Florentín, 1 i Apel·les Mestres, 33-35, amb referència cadastral núm. 4117302DF2841G4111.

La llicència objecte de Modificació va ser concedida per acord de la Junta de Govern de 28/7/2023 i, actualment, es troba en execució.

La Modificació de llicència que ara es tramita es refereix a ajustos realitzats durant el desenvolupament del projecte i l'execució de les obres i tenen la consideració de no substancials, ja que no s'alteren els paràmetres urbanístics generals ni l'ús principal de l'edificació. De forma resumida, la modificació afecta als següents aspectes:

- ☐ Modificació de la distribució de la planta baixa dels habitatges projectats: s'elimina la divisòria que separava la cuina del passadís d'entrada, integrant aquesta en la zona d'estar menjador, s'incorpora un pas d'instal·lacions a la part posterior de l'ascensor (canviant la distribució del bany i reduint lleugerament la superfície del dormitori d'aquesta planta).
- ☐ Modificació de la distribució de la planta primera dels habitatges projectats: s'elimina un dels dormitoris i es passa el dormitori principal a dormitori tipus "suite", amb bany i vestidor integrat i s'incorpora un pas d'instal·lacions a la part posterior de l'ascensor (canviant la distribució del bany). Es modifica la distribució dels altres dos dormitoris.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9237	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: SILAS-L53W0-UU6FD Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:42:49 Pàgina 29 de 119	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:59 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34 ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



- ☐ Modificació de la distribució de la planta segona dels habitatges projectats: s'incorpora un pas d'instal·lacions a la part posterior de l'ascensor (canviant la distribució del bany).
- ☐ Modificació de la distribució de la planta soterrani dels habitatges projectats: s'afegeix un lavabo interior, s'incorpora un pas d'instal·lacions a la part posterior de l'ascensor (canviant la distribució del safareig).
- ☐ Modificació de la distribució de la zona d'oficines/despatx professional projectat: es preveu modificar la distribució de la planta soterrada, especialment pel que fa als vestuaris projectats, s'ha eliminat un bany de la planta baixa i s'elimina l'escala exterior projectada originalment. En la planta segona es substitueix un dels lavabos adaptats per un de no adaptat i s'afegeix una sala d'instal·lacions al costat del badalot de l'escala.
- ☐ En relació a aquestes modificacions de distribució de la planta dedicada a oficines, s'han modificat també els recorreguts d'evacuació d'aquesta zona, acomplint-se, però, les distàncies màximes establertes per la normativa vigent en matèria de prevenció d'incendis.
- ☐ Modificació de les zones comunes de l'edificació: S'elimina la piscina comunitària projectada i es substitueix per piscines particulars (una per cada habitatge) de geometria rectangular i de dimensions 3'80 m. x 2'80 m. i 1'00 m. de profunditat màxima.

Les modificacions previstes no afecten al còmput total d'edificabilitat, ni a la seva volumetria, ni al nombre d'habitatges ni la imatge conjunta dels edificis projectats i tenen la consideració de no substancials.

A continuació es recullen les principals característiques de la llicència original que ara es modifica:

2. Planejament vigent

Modificació puntual del PGM del carrer Manuel Florentín amb la Via Augusta, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona en data 5 de juny de 2020.

Segons el planejament vigent, la parcel·la objecte del present projecte es troba qualificada de "Zona en Edificació aïllada, subzona unifamiliar VII – clau 20a/10*".

És important assenyalar que, en data 29 de juliol de 2022 es va aprovar definitivament el Projecte de Reparcel·lació del polígon d'actuació delimitat per la Modificació puntual del PGM del carrer Manuel Florentín amb la Via Augusta. La finca objecte d'aquest projecte és la única amb aprofitament privat de l'àmbit (FR 1), ja que la resta es tracta de sols de cessió.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9237	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 5ILAS-L53W0-UU6FD Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:42:49 Pàgina 30 de 119	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:59 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34 ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



També és important ressaltar que el Projecte d'Urbanització del sector es va aprovar definitivament en data 29/7/22. Les obres d'urbanització es troben actualment en execució.

3. Projecte bàsic, descripció general

El projecte presentat desenvolupa un conjunt edificatori de 6 habitatges en filera i una oficina que es col·loca sota la terrassa de planta baixa dels habitatges.

D'acord amb el planejament vigent, mentre que els habitatges es situen (planta baixa) a la cota 131'50 m., corresponent al nivell del carrer Apel·les Mestres, les oficines, amb front al carrer Manuel Florentín, es situen (planta baixa) a la cota 127'70 m., corresponent a la cota del carrer Manuel Florentín en el punt en el que es preveu l'accés a les oficines.

Els habitatges en filera es desenvolupen en planta baixa, planta pis i una segona planta retranquejada respecte les anteriors. La coberta prevista és una coberta plana.

Per sota d'aquestes plantes es preveuen dues plantes d'aparcament, una d'elles corresponent als habitatges i l'altra a les oficines.

Pel que fa als habitatges, són tots sis molt similars i amb un programa funcional idèntic:

Accés: des del carrer Apel·les Mestres (cota 131'30 m. aprox.), mitjançant un vial interior a la parcel·la que dona accés adaptat als sis habitatges.

Aparcament (planta soterrani): a cada habitatge se li associa un "box" tancat amb capacitat per a 2 cotxes, 2 motos i 5 bicicletes/patinets. L'accés rodat es projecte des del carrer Manuel Florentín, mitjançant una rampa molt suau (4-6%).

En total, la superfície computable destinada als habitatges en filera és de 1.276'84 m2. (aprox. 212 m2 /habitatge sobre rasant i 89 m2 sota rasant).

Pel que fa a les oficines, es preveu que siguin utilitzades pel despatx d'arquitectura Batlle i Roig, SL (BIR ARQUITECTURA), promotors del projecte.

L'accés a les oficines es preveu des del carrer Manuel Florentín, a la cantonada sud-oest de la parcel·la.

En la planta baixa (cota 127'35 m.) es projecta el vestíbul general d'accés a les oficines, un aparcament per bicicletes (aprox. 15 unitats) i una sèrie de taules i despatxos de treball i una zona de Office i lavabos.

En la planta inferior, soterrada i il·luminada a través d'un pati interior amb vegetació, es situa la resta d'oficines i uns espais de magatzem, arxiu i lavabos.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9237	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 5ILAS-L53W0-UU6FD Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:42:49 Pàgina 31 de 119	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:59 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34 ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



En aquesta planta soterrani es situa també l'aparcament de les oficines, amb accés rodat des de l'extrem nord-oest de la parcel·la i amb capacitat per a 10 cotxes i dues motos.

En el conjunt, el sostre que es preveu construir sobre rasant és el previst com a màxim en la Modificació puntual del PGM del carrer Manuel Florentín cantonada Via Augusta, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona en data 5 de juny de 2020, és a dir, 1.943'58 m2. Les modificacions del projecte objecte d'aquest informe no altera aquest sostre màxim previst.

La resta de determinacions del planejament esmentat, també s'acompleixen totes:

- ☐ Densitat màxima: 6 habitatges
- ☐ Separació a vial : 5 m. mínim.
- ☐ Separació a veïns: 3 m. mínim
- ☐ Alçada màxima: PB + 2 (9'15 m.)
- ☐ Ocupació màxima: 30 % sobre la cota 131'50 m / 60 % sota la cota 131'50 m.
- ☐ Fondària màxima per l'edificació dels habitatges en filera: 22'5 m (no s'esgota).

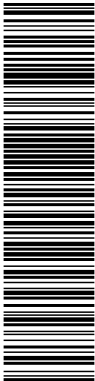
Donat que les obres d'urbanització del sector ja s'han iniciat, no es podrà tramitar ni obtenir la llicència de primera ocupació fins que no s'hagi finalitzat de forma completa la urbanització del sector i aquesta s'hagi recepcionar per part de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

4. Valoració de la proposta

Es considera que es pot informar favorablement la Modificació de la llicència concedida originalment per un conjunt 6 habitatges unifamiliars en filera i oficines i aparcament, incorporant les modificacions descrites en el cos del present informe, amb les següents condicions:

- ☐ Mantenir la fiança, per import de 392.525'60 €, corresponent a l'aplicació del percentatge de participació de la present finca sobre el total de l'obra d'urbanització pendent d'executar, com a garantia de les mateixes..
- ☐ Mantenir, igualment, la obligació d'executar les escomeses de serveis (aigua, gas, electricitat, telèfon, etc.) en soterrani fins a l'edificació, havent d'assumir el titular el cost total derivat de les canalitzacions en soterrani d'aquests serveis per la via pública. L'actuació al que està obligat el propietari fa referència a tots aquells aspectes que siguin necessaris per dur-los a terme, inclòs el soterrament de les línies de serveis i subministraments que quedin afectades i la reposició d'aquelles que, estan ja soterrades es vegin també afectades.
- ☐ Pel que fa a les instal·lacions tèrmiques per a la producció d'ACS mitjançant bombes de calor aerotèrmiques, una vegada finalitzada la instal·lació,

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9237	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 5ILAS-L53W0-UU6FD Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:42:49 Pàgina 32 de 119	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:59 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



caldrà aportar el corresponent certificat final de les instal·lacions i la legalització de la instal·lació davant el departament d'indústria de la Generalitat de Catalunya.

☐ Donat que les obres d'urbanització del sector ja s'han iniciat, no es podrà tramitar ni obtenir la llicència de primera ocupació fins que no s'hagi finalitzat de forma completa la urbanització del sector i aquesta s'hagi recepcionar per part de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

Advertint i manifestant a BIR AUGUSTA SL:

☐ Que el present informe es refereix exclusivament a obres i s'emet sense perjudici del que es realitzi per a l'obtenció prèvia o simultània a la llicència d'obres per obtenir la corresponent llicència d'activitats per l'aparcament situat en les plantes soterrani.

☐ Que en el projecte d'obres s'hauran de introduir totes les modificacions i mesures complementàries i addicionals oportunes a implantar a l'edifici, no contemplades al mateix i que resultin de la tramitació del projecte d'activitats i de les actualitzacions normatives, si es el cas."

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Jurídics Municipals, de data 30/6/2025, els fonaments de dret del qual estableixen el següent:

CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

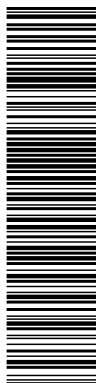
D'acord amb l'article 75 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (en endavant, ROAS), les sol·licituds de llicència, que s'han de documentar d'acord amb el que estableixen la normativa aplicable i les ordenances municipals, han de precisar l'objecte i les condicions de l'obra o de l'actuació projectada, amb el detall suficient per a la deguda verificació amb la normativa i les ordenances esmentades.

D'acord amb l'article 188.1 TRLU les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb el que estableixen la Llei, el planejament urbanístic i les ordenances municipals.

L'expedient per atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari o secretària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable.

Pel que fa a la competència, d'acord amb l'article 21.1.q de la Llei 7/1985 correspon a l'Alcalde l'atorgament i denegació de les llicències urbanístiques. Aquesta competència ha estat delegada a favor de la Junta de Govern Local en virtut del Decret d'Alcaldia núm. 2024/3624, de 4 d'octubre de 2024 (BOP de 20 de febrer de 2025).

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9237	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 5ILAS-L53W0-UU6FD Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:42:49 Pàgina 33 de 119	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:59 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34 ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



CONCLUSIONS

S'informa favorablement l'assumpte esmentat a l'encapçalament."

L'òrgan competent per a l'aprovació d'aquesta petició de llicència és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada mitjançant Decret núm. 2023/2400, de 23 de juny de 2023.

Vistos els preceptes citats,

S'acorda:

PRIMER.- Concedir a BIR AUGUSTA, SL llicència per a la modificació de la llicència atorgada mitjançant acord de Junta de Govern de data 28/7/2023 per a la construcció d'un conjunt de 6 habitatges en filera, oficines i aparcament a la parcel·la corresponent al carrer Manuel Florentín, 1 i Apel·les Mestres, 33-35, d'aquesta població (referència cadastral 4117302DF2841G4111) segons projecte tècnic aportat a tal efecte. (EXP.2022/7386/2416).

SEGON.- Condicionar aquesta llicència al compliment dels següents requisits:

2.1. Mantenir la fiança, per import 392.525,60 euros corresponent a l'aplicació del percentatge de participació de la present finca sobre el total de l'obra d'urbanització pendent d'executar, com a garantia de les mateixes.

2.2. Mantenir, igualment, la obligació d'executar les escomeses de serveis (aigua, gas, electricitat, telèfon, etc.) en soterrani fins a l'edificació, havent d'assumir el titular el cost total derivat de les canalitzacions en soterrani d'aquests serveis per la via pública. L'actuació al que està obligat el propietari fa referència a tots aquells aspectes que siguin necessaris per dur-los a terme, inclòs el soterrament de les línies de serveis i subministraments que quedin afectades i la reposició d'aquelles que, estan ja soterrades es vegin també afectades.

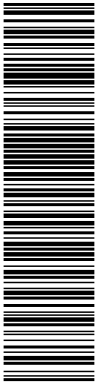
TERCER.-Advertir a BIR AUGUSTA, SL que:

3.1. Donat que les obres d'urbanització del sector ja s'han iniciat, no es podrà tramitar ni obtenir la llicència de primera ocupació fins que no s'hagi finalitzat de forma completa la urbanització del sector i aquesta s'hagi recepcionar per part de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

3.2. Pel que fa a les instal·lacions tèrmiques per a la producció d'ACS mitjançant bombes de calor aerotèrmiques, una vegada finalitzada la instal·lació, caldrà aportar el corresponent certificat final de les instal·lacions i la legalització de la instal·lació davant el departament d'indústria de la Generalitat de Catalunya.

3.3. S'han de complir totes les condicions que resulten de llicència atorgada en data 28/7/2023.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9237	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 5ILAS-L53W0-UU6FD Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:42:49 Pàgina 34 de 119	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:59 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



QUART.- Advertir i manifestar a BIR AUGUSTA, SL:

4.1. Que el present informe es refereix exclusivament a obres i s'emet sense perjudici del que es realitzi per a l'obtenció prèvia o simultània a la llicència d'obres per obtenir la corresponent llicència d'activitats per l'aparcament o el conjunt de trasters situats en les plantes soterrani.

4.2. Que en el projecte d'obres s'hauran de introduir totes les modificacions i mesures complementàries i addicionals oportunes a implantar a l'edifici, no contemplades al mateix i que resultin de la tramitació del projecte d'activitats i de les actualitzacions normatives, si es el cas.

CINQUÈ.- Advertir a BIR AUGUSTA, SL, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, el següent:

Per a la comunicació de l'inici d'obres caldrà aportar una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, acabades aquestes, caldrà aportar una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrroques respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Si la llicència d'obres no fixa el termini d'execució, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.

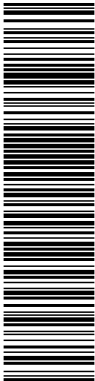
SISÈ.- Condicionar la concessió d'aquesta llicència al pagament de la següent liquidació confeccionada d'acord amb el que preveu l'Ordenança Fiscal corresponent:

Ordenança Fiscal núm. 9, art. 7 A) III b), per Informes tècnics relatius a modificacions de projecte bàsic, objecte de llicència municipal (independentment de si s'ha de satisfer liquidació per qualsevol altre tribut), per import de 300€

SETÈ.- Comunicar a BIR AUGUSTA, SL amb NIF B67530477, que la recaptació d'aquests tributs es troba delegada en l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT). En conseqüència, aquestes liquidacions seran notificades per l'ORGT en els pròxims dies, havent d'abonar-se el seu import en el lloc, termini i forma que es determini en la corresponent notificació.

VUITÈ.- Notificar aquesta resolució a BIR AUGUSTA, SL i donar trasllat al Servei d'Hisenda i Tresoreria.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9237	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: SILAS-L53W0-UU6FD Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:42:49 Pàgina 35 de 119	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:59 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



9. Proposta d'aprovació de la llicència per a la construcció plurifamiliar a l'avinguda Traginers, 14-18 (2024/2429/2416).

El SR. xxx, en representació pròpia i en les de NAVES Y CONSTRUCCIONES PRADO MARINA SL i GINESTA PUJOL, C.B. sol·licita llicència per executar obres per a la construcció d'un edifici plurifamiliar de 9 habitatges i aparcament a la parcel·la 7 del Projecte de Reparcel·lació del PERI Finestrelles Nord corresponent amb l'av. Traginers, núm. 14-18, d'aquesta població, (referència cadastral 4822317DF2842D) segons projecte tècnic aportat a tal efecte. (Expedient 2024/2429/2416)

Atès l'informe favorable emès en data 18 de febrer de 2025 pels Serveis Tècnics Municipals que es transcriu a continuació:

- ☐ “Sol·licitud i documentació presentada.

Per registre d'entrada amb data 26/2/2024 i números 2024/4461-E i 2024/4463-E, el Sr. xxx, en representació de NAVES Y CONSTRUCCIONES PRADO MARINA SL. presenta a aquest Ajuntament escrits i documentació per sol·licitar la corresponent llicència d'obres, consistent en el projecte denominat “Projecte bàsic d'un Edifici Plurifamiliar de 9 Habitatges i Aparcament a Finestrelles Nord”, corresponent a la parcel·la situada a l'Av. Traginers 14-18, parcel·la 7P del Projecte de Reparcel·lació del PERI Finestrelles Nord. El projecte, signat per l'arquitecte Sr. XXX, no es troba visat pel corresponent Col·legi Professional. El projecte presentat inclou el pressupost d'execució, l'Estudi de gestió de residus, reportatge fotogràfic de l'estat actual i l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

Per registre d'entrada amb data 21/3/2024 i número 2024/6754-E, el Sr. xxx, en representació de NAVES Y CONSTRUCCIONES PRADO MARINA SL. presenta a aquest Ajuntament nova documentació que complementa l'anteriorment presentada.

En data 3 d'octubre de 2024, els serveis tècnics d'Urbanisme emeten informe en relació a les deficiències detectades en la documentació presentada.

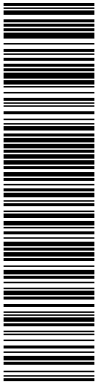
Per registre d'entrada amb data 16/10/2024 i número 2024/23821-E, el Sr. xxx, en representació de NAVES Y CONSTRUCCIONES PRADO MARINA SL. presenta a aquest Ajuntament nova documentació que complementa l'anteriorment presentada i subsana les deficiències detectades.

- ☐ Planejament vigent.
Pla General Metropolità, aprovat definitivament en data 14/07/1976 i publicat al BOP en data 19/07/1976.

Text Refós de la Modificació Puntual del Pla Especial de Reforma Interior Finestrelles Nord, aprovat definitivament el 27 de setembre de 2016.

- ☐ Qualificació urbanística.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9237	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: SILAS-L53W0-UU6FD Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:42:49 Pàgina 36 de 119	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:59 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



Zona de Edificació Plurifamiliar (clau P).

☐ Projecte.

Proposa la construcció d'un bloc d'habitatges de caràcter aïllat.

La parcel·la té una superfície de 573'30 m² i una forma rectangular d'uns 18 m. de costat i amb la façana principal a l'Avinguda Traginers de 32'00 m de longitud.

La referència cadastral de la parcel·la és 4822317DF2842D.

D'acord amb el Text Refós de la Modificació Puntual del Pla Especial de Reforma Interior Finestrelles Nord, aprovat definitivament el 27 de setembre de 2016 i amb el Projecte de Reparcel·lació del PERI Finestrelles Nord, a la parcel·la en qüestió li correspon una edificabilitat màxima de 1.173'69 m². El Projecte presentat esgota, pràcticament aquest edificabilitat, ja que preveu un sostre computable de 1.172'59 m².

El bloc es desenvolupa en quatre nivells, una planta soterrada corresponent a l'aparcament i tres plantes sobre rasant.

A la planta soterrani (573'30 m² construïts) es preveu l'aparcament de l'edifici (18 places), el vestíbul d'entrada i cambres de comptadors i cambres de caràcter comunitari.

En planta baixa (387'87 m² construïts) es preveu, a banda de la zona comú d'accessos i replà comunitari, la construcció de 3 habitatges de 128'90 m², 105'48 m² i 128'90 m². respectivament.

En planta primera (400'80 m² construïts) es preveu, a banda de la zona comú d'accessos i replà comunitari, la construcció de 3 habitatges de 133'21 m², 109'79 m², i 133'21 m². respectivament.

En planta segona (383'92 m² construïts) es preveu, a banda de la zona comú d'accessos i replà comunitari, la construcció de 3 habitatges de 127'64 m², 127'64 m². i 104'05 m². Respectivament.

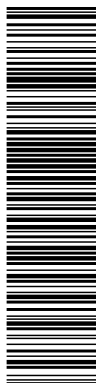
Tots els habitatges disposen de balcó i/o terrassa. 3 d'ells són de 3 dormitoris (1 per planta) i els altres 6 de 4 dormitoris (2 per planta).

La coberta prevista ha de ser plana i en la seva major part, es preveu enjardinada, tal com determina la normativa del PERI Finestrelles Nord. L'alçada màxima del badalot sobre el forjat de coberta és inferior a 3'05 m, tal com determina també la normativa del PERI..

La profunditat edificable de la parcel·la determinada pel planejament vigent és de 13'00 m. El Projecte presentat s'ajusta a aquest paràmetre (12'13 m.).

L'alçada de l'edificació prevista no supera la màxima reguladora determinada pel planejament vigent.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9237	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: SILAS-L53W0-UU6FD Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:42:49 Pàgina 37 de 119	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:59 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



S'ha justificat l'acompliment de les determinacions del PERI Finestrelles, pel que fa al tractament i color dels elements de façana.

Igualment, es justifica que el punt d'aplicació del nivell de la planta baixa s'ajusta a les determinacions del PERI Finestrelles, així com també les determinacions pel que fa al tractament i color dels elements de façana.

No s'ha presentat un document d'acceptació de residus signat per un Gestor Autoritzat per tal de garantir el destí correcte dels residus generats a l'obra. En aquest document ha de constar el codi del Gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, que haurà de ser de 11 €/Tm de residus previstos, amb un mínim de 150 €, d'acord amb la Disposició final primera del Real Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya i es modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció a Catalunya.

De conformitat amb el Decret 584/1972 de 24 de febrer de Servituds Aeronàutiques i, especialment amb el Real Decret 657/2022 de 17 de juliol, pel que es modifiquen les Servituds aeronàutiques de l'Aeroport Josep Tarradellas – El Prat, de Barcelona, a partir de la data d'entrada en vigor de l'esmentat Real Decret (18 de juliol de 2022), per a la tramitació de qualsevol llicència d'obres que comporti una nova construcció o un mitjà auxiliar en alçada (grua o similar) caldrà la tramitació prèvia de la corresponent autorització de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA). Per a tramitar aquesta autorització cal presentar a l'Ajuntament el justificant d'haver presentat davant la seu electrònica de AESA el formulari de "Pre-sol.licitud", imprescindible per tal que l'Ajuntament finalitzi el procés de sol.licitud i AESA tramiti la oportuna autorització de les obres. Aquesta Pre-sol.licitud s'ha presentat en data 26/2/24 i l'Ajuntament ja l'ha tramitat adequadament davant d'AESA.

☐ Proposta.

Atenent a l'exposat, el tècnic que subscriu entén que es pot informar favorablement la llicència sol.licitada amb les següents condicions:

☐ Constituir dipòsit en Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari solidari d'import 15.000 euros en concepte de garantia d'urbanització i reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics del sòl, subsol i vol de la via pública, durant el curs de les obres, de conformitat amb el disposat en l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.

☐ El 23 de juny de 2017, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va acordar aprovar la Modificació del Conveni subscrit el 2 d'octubre de 2015 entre la Junta de Compensació del Pla Especial de Reforma Interior de Finestrelles Nord i l'Ajuntament d'Esplugues. D'acord amb el pacte tercer previst en aquest Conveni, l'atorgament de cadascuna de les llicències d'obres estarà condicionat a l'ingrés davant l'Ajuntament d'Esplugues de

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9237	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 5ILAS-L53W0-UU6FD Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:42:49 Pàgina 38 de 119	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:59 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34 ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



Llobregat, com a pagament parcial i a compte, per part del propietari sol·licitant de llicència, de la quantia econòmica que li correspongui, en funció del seu coeficient de participació en el sector de reparcel·lació, sobre la quantitat de (actualitzada a data actual) de VINT-I-TRES MIL SIS-CENTS VUIT EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS D'EURO (23.608'54.-€), fins al complet pagament de l'import econòmic corresponent a la cessió del 10% de l'aprofitament. Donat que el coeficient de participació de la parcel·la en qüestió (parcel·la 7P del PERI) és el 7'2564 %, el sol·licitant de la llicència d'obres corresponent haurà d'ingressar a l'Ajuntament en concepte de pagament parcial i a compte la quantia de 1.713'13 €, prèvia constatació del fet que no és deutora de la Junta de Compensació.

☐ Executar les escomeses de serveis (aigua, gas, electricitat, telèfon, etc.) en soterrani fins a l'edificació, havent d'assumir el titular el cost total derivat de les canalitzacions en soterrani d'aquests serveis per la via pública. L'actuació al que està obligat el propietari fa referència a tots aquells aspectes que siguin necessaris per dur-los a terme, inclòs el soterrament de les línies de serveis i subministraments que quedin afectades i la reposició d'aquelles que, estan ja soterrades es vegin també afectades.

☐ Per a la col·locació d'una grua – torre, si és el cas, és necessari sol·licitar i tramitar la corresponent llicència municipal.

☐ Caldrà sol·licitar i obtenir el corresponent títol acreditatiu per poder exercir l'activitat per al garatge-aparcament.

☐ La tanca de precaució de l'obra haurà de ser fixa i opaca, de 2 m. d'alçada com a mínim, estable, consistent i resistent als possibles impactes, construïda amb paret d'obra vista o pintada o panell prefabricat, de manera que presenti un acabat decorós i es mantingui en bon estat i ofereixi la seguretat necessària durant tota la durada de l'obra.

Igualment, es recorda que caldrà presentar, abans del inici de les obres:

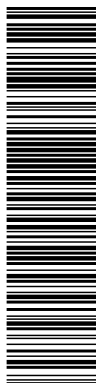
☐ Projecte Executiu, convenientment signat i visat pel corresponent Col·legi Professional, justificant el compliment del CTE i resta de normativa d'aplicació, indicant que el mateix s'ajusta exactament al contingut del Projecte Bàsic en base al qual va ser concedida la llicència d'obres o que, en el cas que hi hagi modificacions, aquestes no són substancials i no alteren els paràmetres urbanístics ni les característiques de l'edificació definits en l'esmentat Projecte Bàsic.

☐ Estudi geotècnic subscrit per tècnic competent i visat pel Col·legi corresponent.

☐ Nomenament de Contractista.

☐ Programa de control de Qualitat.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9237	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: SILAS-L53W0-UU6FD Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:42:49 Pàgina 39 de 119	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:59 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34 ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



- ☐ Full d'Assumpció del Director de l'obra, signat i visat pel Col·legi corresponent.
- ☐ Full d'Assumpció del Director d'execució de l'obra, signat i visat pel Col·legi corresponent.
- ☐ Nomenament de coordinador/a de Seguretat i Salut, igualment signat i visat pel Col·legi corresponent.

o Document d'acceptació de residus signat per un Gestor Autoritzat per tal de garantir el destí correcte dels residus generats a l'obra. En aquest document ha de constar el codi del Gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, que haurà de ser de 11 €/Tm de residus previstos, amb un mínim de 150 €, d'acord amb la Disposició final primera del Real Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya i es modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció a Catalunya.“

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Jurídics Municipals, de data 30 de juny de 2025, els fonaments de dret del qual estableixen el següent:

“L'article 18.1.c) del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, estableix que estan subjectes a llicència urbanística les obres de construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial.

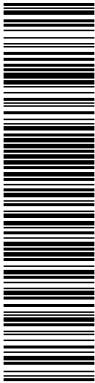
Tramitació i òrgan competent:

Tal i com disposa l'article 75 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (en endavant, ROAS), les sol·licituds de llicència, que s'han de documentar d'acord amb el que estableixen la normativa aplicable i les ordenances municipals, han de precisar l'objecte i les condicions de l'obra o de l'actuació projectada, amb el detall suficient per a la deguda verificació amb la normativa i les ordenances esmentades.

D'acord amb l'article 188.1 TRLU les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb el que estableixen la Llei, el planejament urbanístic i les ordenances municipals.

L'expedient per atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari o secretària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9237	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 5ILAS-L53W0-UU6FD Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:42:49 Pàgina 40 de 119	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:59 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



Pel que fa a la competència, d'acord amb l'article 21.1.q de la Llei 7/1985 correspon a l'Alcalde l'atorgament i denegació de les llicències urbanístiques. Aquesta competència ha estat delegada a favor de la Junta de Govern Local en virtut del Decret d'Alcaldia núm. 2024/3624, de 4 d'octubre de 2024 (BOP de 20 de febrer de 2025)

En el present cas la sol·licitud ha estat formulada pel SR. XXX, en representació de NAVES Y CONSTRUCCIONES PRADO MARINA SL, GINESTA PUJOL, CB i d'ell mateix. D'acord amb l'article 7 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu de les administracions públiques, quan en una sol·licitud, figurin diversos interessats, les actuacions a que doni lloc s'efectuaran amb el representant o interessat que expressament hagin assenyalat, i en el seu defecte, amb el que figuri en primer lloc. Pel que fa als drets i deures associats a l'acord d'atorgament de llicència, tot els sol·licitant en seran titulars i responsables, a títol solidari, davant de l'administració.

*Caducitat i pròrroga de la llicència:
L'article 189 TRLU estableix que les obres s'hauran d'iniciar en el termini d'un any, i el termini per acabar-les és de tres, a comptar a partir de l'endemà de la notificació de l'atorgament de la llicència. La llicència caduca si transcorren els terminis esmentats sense haver-se iniciat o finalitzat, respectivament, les obres concedides.*

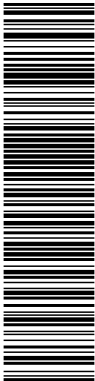
Si la llicència ha caducat les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se'n obté una de nova. Un cop caducada la llicència, l'òrgan ha d'acordar l'arxivament de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones i amb l'audiència prèvia de la persona titular.

Els titulars de la llicència tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini d'inici com de finalització de les obres i l'obtenen per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

*Altres condicions
Pel que fa a la condició establerta en l'informe tècnic de 18 de febrer de 2025, relativa a l'obligació urbanística de satisfer el deure de cessió a l'administració actuant, es constata que el 23 de juny de 2017 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, va acordar aprovar la Modificació del Conveni subscrit el 2 d'octubre de 2015, entre l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, i la Junta de Compensació del PERI de Finestrelles Nord, en relació amb el pagament del 10% d'aprofitament mitjà de l'àmbit, el text del qual s'adjuntava com a annex a aquell acord.*

L'objecte de dit Conveni era modificar el Conveni subscrit entre les parts el 2 d'octubre de 2015, perquè la Junta de Compensació del Pla Especial de Reforma Interior de Finestrelles Nord pogués fer front al pagament del segon termini corresponent a la cessió del 10% d'aprofitament, substituïda pel pagament de l'equivalent del seu valor econòmic.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9237	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 5ILAS-L53W0-UU6FD Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:42:49 Pàgina 41 de 119	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:59 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



D'acord amb les clàusules del Conveni indicat, l'atorgament de cadascuna de les llicències d'obres estarà condicionat a l'ingrés davant l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, com a pagament parcial i a compte, per part del propietari sol·licitant de llicència, de la quantia econòmica que li correspongui, en funció del seu coeficient de participació en el sector de reparcel·lació, fins al complet pagament de l'import econòmic corresponent a la cessió del 10% de l'aprofitament. L'ingrés corresponent a aquest concepte s'integra en el patrimoni municipal de sòl i habitatge.

CONCLUSIONS

Per tot l'exposat, s'informa favorablement la sol·licitud de llicència formulada pel SR. xxx, en representació de NAVES Y CONSTRUCCIONES PRADO MARINA SL, GINESTA PUJOL, CB i d'ell mateix, per a l'execució de les obres contemplades al "Projecte bàsic d'un Edifici Plurifamiliar de 9 Habitatges i Aparcament a Finestrelles Nord", corresponent a la parcel·la situada a l'Av. Traginers 14-18, parcel·la 7P del Projecte de Reparcel·lació del PERI Finestrelles Nord, condicionada al compliment de les condicions establertes en l'informe tècnic de 18 de febrer de 2025 transcrits amb anterioritat, i les que consten a continuació:

- Els titulars de la llicència seran NAVES Y CONSTRUCCIONES PRADO MARINA SL, GINESTA PUJOL, CB i el SR. xxx, que seran titulars dels drets i responsables dels deures associats a l'acord d'atorgament, a títol solidari, davant de l'administració.*
- L'import de 1.713'13 € que s'ingressi en concepte de cessió econòmica del 10% d'aprofitament previst al Projecte de Reparcel·lació del PERI Finestrelles Nord, haurà de formar part del patrimoni municipal de sòl i habitatge, i restarà afectat al compliment de les seves finalitats."*

Vistos els preceptes citats,

S'acorda:

PRIMER.- Concedir al SR. xxx, a NAVES Y CONSTRUCCIONES PRADO MARINA SL, i a GINESTA PUJOL, CB llicència per executar obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 9 habitatges i aparcament a la parcel·la 7 del Projecte de Reparcel·lació del PERI Finestrelles Nord corresponent amb l'av. Traginers, núm. 14-18, d'aquesta població, (referència cadastral 4822317DF2842D) segons projecte tècnic aportat a tal efecte. (Expedient 2024/2429/2416).

SEGON. Condicionar aquesta llicència al compliment dels següents requisits:

2.1. Pagament de 1.713'13 euros en concepte de pagament parcial a compte del 10% de cessió d'aprofitament, de conformitat amb l'Acord aprovat el 23 de juny de 2017, de Modificació del Conveni subscrit entre la Junta de Compensació del

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9237	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: SILAS-L53W0-UU6FD Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:42:49 Pàgina 42 de 119	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:59 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



Pla especial de reforma interior de Finestrelles Nord i l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

El pagament en període voluntari de la liquidació practicada s'ha de fer en els següents terminis:

- a) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia 20 del mes següent o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- b) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia cinc del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent .

Aquest pagament s'haurà de realitzar mitjançant transferència bancària al compte següent: ES45 2100 0148 5502 0000 6291, establint com a concepte: pagament parcial a compte Junta Compensació.

2.2. Abans d'iniciar les obres d'edificació ha de procedir a:

2.2.1. Constituir dipòsit a la Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari d'import 15.000 euros en concepte de garantia d'urbanització i reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics del sòl, subsol i vol de la via pública, durant el curs de les obres, de conformitat amb el disposat en l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.

La garantia definitiva es constituirà preferentment mitjançant:

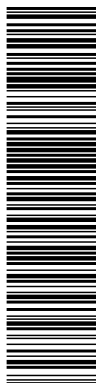
a) A través de transferència bancària en el compte corrent de titularitat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat número IBAN ES45 2100 0148 5502 0000 6291 . En aquest cas s'haurà d'enviar comprovant de transferència al correu electrònic: tresoreria@esplugues.cat . En el concepte de la transferència cal indicar el número d'expedient.

b) Aval bancari: ha de contenir els requisits que s'enumeren seguidament. S'estableix l'obligació de presentar juntament amb l'aval còpia d'aquest acord:

- . Raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca
- . Identificació dels apoderats
- . Obligació assumida per la garantia. Import de la garantia (en lletra i en xifra)
- . L'aval ha de ser solidari respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió i pagador al primer requeriment.
- . L'aval serà de durada indefinida, romanent vigent fins que l'òrgan a disposició del qual es constitueixi resolgui expressament declarar l'extinció de l'obligació garantida i la cancel·lació de l'aval.
- . Inscripció Registre Especial d'Avales amb número ...
- . Validació de poders per l'Assessoria jurídica de la C.G.D. o Advocacia de l'Estat.
- . Verificació de la representació per fedatari públic.

2.2.2. Aportar la següent documentació:

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9237	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 5ILAS-L53W0-UU6FD Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:42:49 Pàgina 43 de 119	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:59 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



- Projecte Executiu, convenientment signat i visat pel corresponent Col·legi Professional, justificant el compliment del CTE i resta de normativa d'aplicació, indicant que el mateix s'ajusta exactament al contingut del Projecte Bàsic en base al qual va ser concedida la llicència d'obres o que, en el cas que hi hagi modificacions, aquestes no són substancials i no alteren els paràmetres urbanístics ni les característiques de l'edificació definits en l'esmentat Projecte Bàsic.

- Estudi geotècnic subscrit per tècnic competent i visat pel Col·legi corresponent.

- Nomenament de Contractista.

- Programa de control de Qualitat.

- Full d'Assumpció del Director de l'obra, signat i visat pel Col·legi corresponent.

- Full d'Assumpció del Director d'execució de l'obra, signat i visat pel Col·legi corresponent.

- Nomenament de coordinador/a de Seguretat i Salut, igualment signat i visat pel Col·legi corresponent.

- Document d'acceptació de residus signat per un Gestor Autoritzat per tal de garantir el destí correcte dels residus generats a l'obra. En aquest document ha de constar el codi del Gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, que haurà de ser de 11 €/Tm de residus previstos, amb un mínim de 150 €, d'acord amb la Disposició final primera del Real Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya i es modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció a Catalunya.

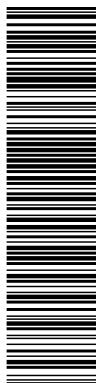
2.2.3. Retirar la placa d'obres al Punt d'Atenció a la Ciutadania, plaça Santa Magdalena núm. 24, prèvia justificació del dipòsit de les fiances o avals senyalats i compliment de les condicions dels punts anteriors, que s'haurà de col·locar en lloc visible.

2.3. Igualment, s'ha de procedir abans d'iniciar els treballs a:

2.3.1. Un cop atorgada la llicència d'obres, posar-se en contacte amb la Policia Local mitjançant el correu electrònic obraspolicialocal@esplugues.cat per tal de sol·licitar el document de "Pla d'Actuació Policia Local" que s'haurà d'emplenar i retornar a la mateixa adreça electrònica abans de començar les obres per a la seva aprovació.

2.3.2. Abans d'iniciar l'execució de les obres, haurà de procedir a trasplantar les espècies arbòries que puguin ser afectades per l'execució de les obres

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9237	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 5ILAS-L53W0-UU6FD Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:42:49 Pàgina 44 de 119	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:59 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



d'urbanització així com per les pròpies de preparació dels solars per a la seva construcció existents en la finca en lloc adequat. Per això, caldrà identificar en el projecte quines espècies es veuran afectades, i quina ubicació alternativa es proposa. La citada operació de trasplantament ha de fer-se en condicions que garanteixin l'arrelament a la nova ubicació. Caldrà justificar l'eliminació de les espècies que no puguin sobreviure el trasplantament.

TERCER. Així mateix, la present llicència resta condicionada als següents requisits:

3.1. La tanca de precaució de l'obra, ha de ser fixa i opaca, de 2 m d'alçada, com a mínim, estable, consistent i resistent a l'impacte, construïda amb paret d'obra vista o pintada, xapa metàl·lica, o panell prefabricat, de tal manera que es mantingui en bon estat i ofereixi la seguretat necessària durant tot el procés que duri l'obra.

3.2. Soterrar/eliminar les instal·lacions aèries (postes, cablejat...) i executar les escomeses de serveis (aigua, gas, electricitat, telèfon, etc.) en soterrani fins a l'edificació, havent d'assumir el titular el cost total derivat de les canalitzacions en soterrani d'aquests serveis per la via pública.

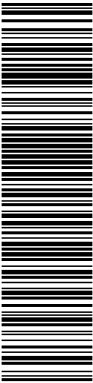
La actuació a que està obligat el propietari fa referència a tots aquells aspectes que siguin necessaris per dur-los a terme, inclòs el soterrament de les línies de serveis i subministraments que quedin afectades i la reposició d'aquelles que, estan ja soterrades es vegin també afectades.

3.3. *Caldrà implementar en l'execució de les obres totes les mesures possibles per evitar molèsties veïnals i contaminació atmosfèrica a l'entorn, en especial durant la fase d'excavació i moviment de terres, com ara: regat freqüent del terreny, especialment d'aquelles superfícies on es pugui generar suspensió de pols, zones de pas de vehicles i piles de terres i materials pulverulents, cobrició amb material tèxtil de les piles de terres o de les càrregues dels camions, situar un punt de neteja de rodes abans de la sortida de qualsevol camió o màquina de les obres, neteja dels carrers de l'entorn de l'obra al menys un cop al dia per evitar la saturació dels embornals, incorporar barreres contra el vent a tot el perímetre de l'obra per la protecció de l'entorn, prohibició de crema de materials de rebuig, com ara brossa vegetal, papers, plàstics i similars a la zona d'obra, etc .*

QUART. Advertir al SR. xxx, a NAVES Y CONSTRUCCIONES PRADO MARINA SL, i a GINESTA PUJOL, CB que a la finalització de les obres, ha de:

4.1. Aportar certificat final de les obres executades.

4.2. Comunicar la primera utilització i ocupació dels habitatges aportant la documentació indicada a l'art. 53 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació, en virtut de l'article 187bis.b) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, en la redacció donada per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de



l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

4.3. Justificar el cost real i efectiu de les obres realitzades, i si s'escau efectuar l'autoliquidació complementària corresponent.

4.4. Justificar la comunicació de les modificacions introduïdes a la finca, a la Gerència Territorial del Cadastre, c/ Travessera de Gràcia núm.58 2a planta de Barcelona, per ajustar les dades a la realitat (Mod. 900), aportant fotocopia de l'esmentat model.

<https://www.sedecatastro.gob.es/Accesos/SECAccTramites.aspx>

CINQUÈ. Advertir i manifestar al SR. xxx, a NAVES Y CONSTRUCCIONES PRADO MARINA SL, i a GINESTA PUJOL, CB:

5.1. Que aquesta llicència no perjudica la concessió de llicència d'activitat de garatge-aparcament prevista en la planta soterrani que ha d'obtenir prèviament al seu ús.

5.2. Que en cas de necessitar la col·locació de contenidors per a residus i runes ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna autorització.

5.3. Que en cas de necessitar ocupar i/o tallar la via pública, s'ha de sol·licitar la preceptiva autorització al departament de Serveis Administratius amb una antelació de 7 dies.

5.4. Que han de donar compliment a les condicions que derivades de l'informe emès en data 25/4/2024 per l'Agència Estatal de Seguretat Aèria en matèria de Servituds Aeronàutiques (AESA)

Id.	Uso	Dirección	Municipio	Cota (msnm)	Altura (m)	Elevación (msnm)
1	Edificio	C/ Finestrelles, nº 47 (Avda. dels Traginers, nº 12-18)	Esplugues de Llobregat	170,75	17,00	187,75
2	Grúa torre	C/ Finestrelles, nº 47 (Avda. dels Traginers, nº 12-18)	Esplugues de Llobregat	170,75	32,00	202,75

a) No superar els valors d'alçada i elevació indicats a les taules anteriors per l'edifici i per la grua torre, inclosos tots els seus elements com antenes, parallamps, xemeneies, equips d'aire condicionat, caixes d'ascensors, cartells, acabaments decoratius (cartells, il·luminació, etc.) o qualsevol afegit sobre aquestes, així com els mitjans auxiliars que puguin ser necessaris durant la seva construcció.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9237	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: SILAS-L53W0-UU6FD Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:42:49 Pàgina 46 de 119	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:59 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34 ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



b) Si és necessària la utilització de mitjans auxiliars que superin l'alçada i l'elevació autoritzades, cal sol·licitar la corresponent autorització de forma prèvia i preceptiva a la seva instal·lació, fent referència a aquest expedient.

SISÈ.- Advertir al SR. xxx, a NAVES Y CONSTRUCCIONES PRADO MARINA SL, i a GINESTA PUJOL, CB, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, el següent:

Per a la comunicació de l'inici d'obres caldrà aportar una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, acabades aquestes, caldrà aportar una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Si la llicència d'obres no fixa el termini d'execució, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.

SETÈ.- Condicionar la concessió d'aquesta llicència al pagament de les següents liquidacions confeccionades d'acord amb el que preveuen les Ordenances Fiscals respectives:

7.1. Taxa per llicència urbanística, regulada en l'Ordenança Fiscal núm.6, articles 5 i 6.1, apartat 1.1. per obres de construcció per import de 44.282,66 €.

Base imposable (PEM) = 1.540.266,58€
Base provisional (base imposable x 1,15) = 1.771.306,57€
Quota tributària (base provisional x 2,5%) = 1.771.306,57 x 2,5% = 44.282,66€

7.2. Taxa per utilització de plaques i altres distintius, regulada a l'Ordenança Fiscal núm.18, art. 5 per import 48,40 €.

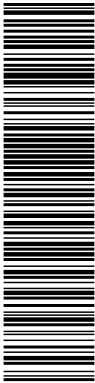
7.3. Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, regulada a l'Ordenança Fiscal núm. 1 articles 7 i 8 per import de 70.852,26€.

Base imposable (PEM) = 1.540.266,58€
Base provisional (base imposable x 1,15) = 1.771.306,57€
Quota tributària (base provisional x 4%) = 1.771.306,57 x 4% = 70.852,26€

Aquest impost es liquidarà per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT).

VUITÈ.- Comunicar al SR. xxx, a NAVES Y CONSTRUCCIONES PRADO MARINA SL amb NIF B64558729, i a GINESTA PUJOL, CB amb NIF E59698464, que la recaptació d'aquests tributs es troba delegada en l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT). En conseqüència, aquestes

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9237	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 5ILAS-L53W0-UU6FD Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:42:49 Pàgina 47 de 119	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:59 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



liquidacions seran notificades per l'ORGT en els pròxims dies, havent d'abonar-se el seu import en el lloc, termini i forma que es determini en la corresponent notificació.

NOVÈ.- Donar trasllat a l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) de la Diputació de Barcelona per tal d'aprovar la liquidació corresponent a l'apartat 7.3.

DESÈ.- Notificar aquesta resolució al SR. xxx, a NAVES Y CONSTRUCCIONES PRADO MARINA SL, i a GINESTA PUJOL, CB i donar trasllat al Servei d'Hisenda i Tresoreria.

10. Proposta d'aprovació de la llicència per a l'enderroc parcial de l'edifici industrial del carrer Sant Gabriel, 68 (2024/10176/2416).

El SR. xxx, en representació de BASID SANT GABRIEL 68, SL, sol·licita llicència per executar obres d'enderroc parcial de l'edifici industrial situat al carrer Sant Gabriel, núm. 68, d'aquesta població, (referència cadastral 3502311DF2830D0001WW) segons projecte tècnic aportat a tal efecte (Expedient 2024/10176/2416).

Atès l'informe favorable emès en data 16 de juny de 2025 pels Serveis Tècnics Municipals del que resulta:

"Sol·licitud i documentació presentada.

Per registre d'entrada amb data 1/8/2024 i número 2024 / 18829-E el Sr. xxx, en nom de BASID SAN GABRIEL 68 SL. presenta escrit per sol·licitar la corresponent llicència d'obres, conjuntament amb el projecte denominat "Demolició Parcial d'Edifici Industrial", corresponent a l'edificació existent al carrer Sant Gabriel, 68. El projecte, signat pel OUA ARQUITECTES ASSOCIATS, no es troba visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya. El projecte inclou el pressupost d'execució, reportatge fotogràfic de l'estat actual i l'Estudi de Seguretat i Salut.

És important assenyalar que la parcel·la té l a referència cadastral 3502311DF2830D0001WW

En data 24 de febrer es va emetre, per part dels Serveis Tècnics Municipals, informe de deficiències en relació a la documentació presentada.

Per registre d'entrada amb data 28/5/2025 i número 2025 / 11739-E el Sr. xxx, en nom de BASID SAN GABRIEL 68 SL. presenta nou escrit i nova documentació per a completar la llicència d'obres d'enderroc parcial, corresponent a l'edificació existent al carrer Sant Gabriel, 68.

Planejament vigent.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9237	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 5ILAS-L53W0-UU6FD Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:42:49 Pàgina 48 de 119	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:59 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34 ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



Pla General Metropolità, aprovat definitivament en data 14/07/1976 i publicat al BOP en data 19/07/1976, concretat per la seva transcripció refosa a escala 1/2000 definitivament aprovada el 11/3/83.

Qualificació urbanística.

Zona en densificació urbana semiintensiva, clau 13b.

Sistema Viari – clau 5 en el front del carrer Sant Gabriel, per ampliació del vial (20 m. d'amplada).

Projecte.

El projecte aportat proposa la demolició parcial de l'edifici existent a la parcel·la, construït l'any 1963, segons les dades del Cadastre.

El projecte preveu mantenir l'estructura de les dues crugies posteriors i la façana de les quatre crugies davanteres. Posteriorment, l'empresa promotora té la voluntat, expressada en el mateix projecte, d'emprendre la reforma de la part de l'edifici a mantenir i l'ampliació de la nau existent.

Es tracta d'un edifici industrial, en situació de fora d'ordenació, ja que es troba afectat, en part, per la obligació d'ampliar el carrer Sant Gabriel. Actualment es compon d'un sol volum de planta baixa i planta soterrani amb coberta en "dent de serra".

El projecte preveu, precisament, la demolició interior de l'edifici i la estabilització de la façana mitjançant una estructura independent. També està previst retirar les instal·lacions obsoletes existents, aixecar el paviment i la solera existent i demolar la coberta i l'estructura de la mateixa.

L'edifici presenta una estructura horitzontal de forjats de formigó i jàsseres metàl·liques i una estructura vertical de pilars de formigó armat. Interiorment els envans són de material ceràmic.

La superfície construïda total objecte de l'actuació és d'uns 2.421'19 m2 i el volum aparent de l'enderroc és d'uns 13.325 m2.

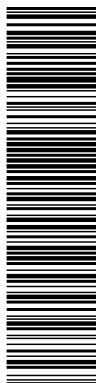
L'edificació objecte del projecte no inclou cap construcció amb valor arquitectònic, històric, cultural o social.

El projecte incorpora plànols complets en planta, alçats i secció de les edificacions a enderrocar, així com fotografies de les mateixes.

El projecte justifica de forma completa la normativa urbanística que li és d'aplicació.

Caldrà acreditar, però, abans del començament de les obres el compliment de l'article 27.2 de les OO.MM. d'edificació, pel que fa al tècnic titulat que

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9237	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 5ILAS-L53W0-UU6FD Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:42:49 Pàgina 49 de 119	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:59 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34 ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



assumeixi expressament la funció de tenir cura de la correcta execució dels treballs per part de l'empresa constructora.

Segons el projecte, s'especifica que hi ha fibrociment en l'edifici a enderrocar. S'ha presentat la documentació exigible pel Real Decret 396/2006, de 31 de març i resta de normativa concordant, relativa a les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant (Pla de treball, tramitació de l'expedient i gestió de documentació, comunicació a l'autoritat competent, etc.). En concret, s'ha aportat Pla de Treball Específic redactat per l'empresa GDA- Demoliciones y Gestión de Amianto SL i s'ha acreditat la seva presentació a la Generalitat de Catalunya en data 21/5/2025.

S'ha aportat també document d'acceptació de residus signat per un Gestor Autoritzat TRANSCOTO SL), per tal de garantir el destí correcte dels residus generats a l'obra. En aquest document consta el codi del Gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió (15.602'63 €), d'acord amb la Disposició final primera del Real Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya i es modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció a Catalunya.

S'ha presentat també un document que acredita que l'edificació objecte d'enderroc es trobarà lliure d'ocupants i arrendataris en el moment de l'enderroc.

Valoració del projecte.

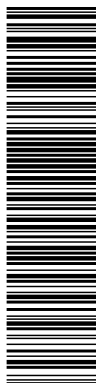
L'edificació a enderrocar es troba entre mitgeres, amb edificis construïts al seu entorn.

Proposta.

Atenent a l'exposat, el tècnic que subscriu entén que es pot informar favorablement la llicència sol·licitada amb les següents condicions:

- Constituir dipòsit en Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari solidari d'import de 4.000 euros en concepte de garantia d'urbanització i reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics del sòl, subsol i vol de la via pública, durant el curs de les obres, de conformitat amb el disposat en l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.
- Per a la ocupació de la Via Pública (bastida, tanca provisional, sacs, contenidor, etc), si és el cas, caldrà sol·licitar i tramitar la corresponent llicència municipal.
- Per a la col·locació d'una grua – torre, si és el cas, és necessari sol·licitar i tramitar la corresponent llicència municipal.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9237	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 5ILAS-L53W0-UU6FD Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:42:49 Pàgina 50 de 119	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:59 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34 ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



Igualment, caldrà presentar, abans del inici de les obres:

- Acreditació de l'acompliment de l'article 27.2 de les OO.MM. d'edificació, especialment pel que fa al tècnic titulat que assumeixi expressament la funció de tenir cura de la correcta execució dels treballs per part de l'empresa constructora.
- Acreditació de l'acompliment de l'article 129 de les OO.MM. d'Edificació, pel que fa a la presència en l'obra d'un tècnic titulat durant les obres de reforma de l'estructura.
- Estudi geotècnic subscrit per tècnic competent i visat pel Col·legi corresponent.
- Full d'Assumpció del Director de l'obra, signat i visat pel Col·legi corresponent.
- Full d'Assumpció del Director d'execució de l'obra, signat i visat pel Col·legi corresponent.
- Nomenament de coordinador/a de Seguretat i Salut, igualment signat i visat pel Col·legi corresponent.
- Nomenament de Contractista.
- Programa de control de Qualitat.

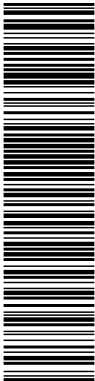
Cal advertir que un cop executada la demolició, s'ha d'aportar certificat final d'obra, amb plànols de la realitat final existent i memòria que justifiqui el compliment de l'article 121.3 de les O.O.M.M. d'Edificació. També s'ha de justificar que el nou solar compleix les condicions de salubritat i seguretat òptimes i que els murs que restin a la finca, si és el cas, aconsegueixen amb les mesures de solidesa exigibles.

Cal recordar que, donat que la parcel·la està afectada per sistema viari (ampliació del carrer Sant Gabriel), caldrà tramitar en paral·lel a la llicència de reforma i ampliació, la corresponent llicència de parcel·lació de la finca i formalitzar la cessió de la part afectada a l'Ajuntament. Igualment, caldrà incloure en la llicència de reforma i ampliació de la edificació existent la urbanització de la vorera amb front a la edificació (ampliació del carrer Sant Gabriel)."

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Jurídics Municipals, de data 30 de juny de 2025, els fonaments de dret del qual estableixen el següent:

"(...)L'article 18.1.c) del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, estableix que estan subjectes a llicència urbanística les obres de construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9237	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: SILAS-L53W0-UU6FD Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:42:49 Pàgina 51 de 119	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:59 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



Tramitació i òrgan competent:

Tal i com disposa l'article 75 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (en endavant, ROAS), les sol·licituds de llicència, que s'han de documentar d'acord amb el que estableixen la normativa aplicable i les ordenances municipals, han de precisar l'objecte i les condicions de l'obra o de l'actuació projectada, amb el detall suficient per a la deguda verificació amb la normativa i les ordenances esmentades.

D'acord amb l'article 188.1 TRLU les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb el que estableixen la Llei, el planejament urbanístic i les ordenances municipals.

L'expedient per atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari o secretària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable.

Pel que fa a la competència, d'acord amb l'article 21.1.q de la Llei 7/1985 correspon a l'Alcalde l'atorgament i denegació de les llicències urbanístiques. Aquesta competència ha estat delegada a favor de la Junta de Govern Local en virtut del Decret d'Alcaldia núm. 2024/3624, de 4 d'octubre de 2024 (BOP de 20 de febrer de 2025).

Caducitat i pròrroga de la llicència:

L'article 189 TRLU estableix que les obres s'hauran d'iniciar en el termini d'un any, i el termini per acabar-les és de tres, a comptar a partir de l'endemà de la notificació de l'atorgament de la llicència. La llicència caduca si transcorren els terminis esmentats sense haver-se iniciat o finalitzat, respectivament, les obres concedides.

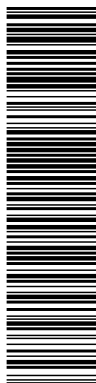
Si la llicència ha caducat les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se'n obté una de nova. Un cop caducada la llicència, l'òrgan ha d'acordar l'arxivament de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones i amb l'audiència prèvia de la persona titular.

Els titulars de la llicència tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini d'inici com de finalització de les obres i l'obtenen per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

CONCLUSIONS

Per tot l'exposat, s'informa favorablement la sol·licitud de llicència formulada pel SR. xxx, en nom de BASID SAN GABRIEL 68 SL per a l'execució de les obres previstes al projecte denominat "Demolició Parcial d'Edifici Industrial", corresponent a l'edificació existent al carrer Sant Gabriel, 68, condicionada al

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9237	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADDES Codi per a validació: 5ILAS-L53W0-UU6FD Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:42:49 Pàgina 52 de 119	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:59 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



compliment de les condicions establertes en l'informe tècnic de 18 de febrer de 2025 transcrits amb anterioritat, així com les establertes legalment.”

Vistos els preceptes citats,

S'acorda:

PRIMER.- Concedir a BASID SAN GABRIEL 68, SL llicència per executar obres d'enderroc parcial de l'edifici industrial situat al carrer Sant Gabriel, núm. 68, d'aquesta població, segons projecte tècnic aportat.

SEGON.- Condicionar aquesta llicència al compliment dels següents requisits:

2.1.Abans d'iniciar les obres d'enderroc ha de procedir a:

2.1.1.Constituir dipòsit a la Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari d'import 4.000 euros en concepte de garantia d'urbanització i reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics del sòl, subsol i vol de la via pública, durant el curs de les obres, de conformitat amb el disposat en l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.

La garantia definitiva es constituirà preferentment mitjançant:

a) A través de transferència bancària en el compte corrent de titularitat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat número IBAN ES45 2100 0148 5502 0000 6291 . En aquest cas s'haurà d'enviar comprovant de transferència al correu electrònic: tresoreria@esplugues.cat . En el concepte de la transferència cal indicar el número d' expedient.

b) Aval bancari: ha de contenir els requisits que s'enumeren seguidament. S'estableix l'obligació de presentar juntament amb l'aval còpia d'aquest acord:

- . Raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca
- . Identificació dels apoderats
- . Obligació assumida per la garantia. Import de la garantia (en lletra i en xifra)
- . L'aval ha de ser solidari respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió i pagador al primer requeriment.
- . L'aval serà de durada indefinida, romanent vigent fins que l'òrgan a disposició del qual es constitueixi resolgui expressament declarar l'extinció de l'obligació garantida i la cancel·lació de l'aval.
- . Inscripció Registre Especial d'Avales amb número ...
- . Validació de poders per l'Assessoria jurídica de la C.G.D. o Advocacia de l'Estat.
- . Verificació de la representació per fedatari públic.

2.1.2.Aportar la documentació següent:

- Acreditació de l'acompliment de l'article 27.2 de les OO.MM. d'edificació, especialment pel que fa al tècnic titulat que assumeixi expressament la funció

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9237	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 5ILAS-L53W0-UU6FD Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:42:49 Pàgina 53 de 119	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:59 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34 ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



de tenir cura de la correcta execució dels treballs per part de l'empresa constructora.

- Acreditació de l'acompliment de l'article 129 de les OO.MM. d'Edificació, pel que fa a la presència en l'obra d'un tècnic titulat durant les obres de reforma de l'estructura.

- Estudi geotècnic subscrit per tècnic competent i visat pel Col·legi corresponent.

- Full d'Assumpció del Director de l'obra, signat i visat pel Col·legi corresponent.

- Full d'Assumpció del Director d'execució de l'obra, signat i visat pel Col·legi corresponent.

- Nomenament de coordinador/a de Seguretat i Salut, igualment signat i visat pel Col·legi corresponent.

- Nomenament de Contractista.

- Programa de control de Qualitat.

2.1.3. Retirar la placa d'obres al Punt d'Atenció a la Ciutadania, plaça Santa Magdalena núm. 24, prèvia justificació del dipòsit de les fiances o avals senyalats i compliment de les condicions dels punts anteriors, que s'haurà de col·locar en lloc visible.

2.2. Igualment, s'ha de procedir abans d'iniciar els treballs a:

2.2.1. Un cop atorgada la llicència d'obres, posar-se en contacte amb la Policia Local mitjançant el correu electrònic obraspolicialocal@esplugues.cat per tal de sol·licitar el document de "Pla d'Actuació Policia Local" que s'haurà d'emplenar i retornar a la mateixa adreça electrònica abans de començar les obres per a la seva aprovació.

2.2.2. Justificar que s'ha sol·licitat informació a GAS NATURAL, sobre la ubicació de les seves instal·lacions, d'acord amb el que disposa el Reglament Tècnic de Distribució i Utilització de combustibles gasosos i amb la finalitat d'incrementar la seguretat de les instal·lacions de gas natural.

TERCER.-Advertir a BASID SAN GABRIEL 68, SL que a la finalització de les obres, ha de:

3.1. Aportar certificat final d'obra, amb plànols de la realitat final existent i memòria que justifiqui el compliment de l'article 121.3 de les O.O.M.M. d'Edificació. També s'ha de justificar que el nou solar compleix les condicions de salubritat i seguretat òptimes i que els murs que restin a la finca, si és el cas, aconsegueixen amb les mesures de solidesa exigibles.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9237	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADDES Codi per a validació: 5ILAS-L53W0-UU6FD Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:42:49 Pàgina 54 de 119	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:59 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



3.2. Justificar el cost real i efectiu de les obres realitzades, i si s'escau efectuar l'autoliquidació complementària corresponent.

QUART.- Advertir i manifestar a BASID SAN GABRIEL 68, SL:

4.1. Que, donat que la parcel·la està afectada per sistema viari (ampliació del carrer Sant Gabriel), caldrà tramitar en paral·lel a la llicència de reforma i ampliació, la corresponent llicència de parcel·lació de la finca i formalitzar la cessió de la part afectada a l'Ajuntament. Igualment, caldrà incloure en la llicència de reforma i ampliació de la edificació existent la urbanització de la vorera amb front a la edificació (ampliació del carrer Sant Gabriel).

4.2. Que en cas de necessitar la col·locació de contenidors per a residus i runes ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna autorització.

4.3. Que en cas de necessitar ocupar i/o tallar la via pública, s'ha de sol·licitar la preceptiva autorització al departament de Serveis Administratius amb una antelació de 7 dies.

4.4. Que en cas de necessitar la col·locació d'una grua – torre, ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna llicència.

De conformitat amb el Decret 584/1972 de 24 de febrer de Servituds Aeronàutiques i, especialment amb el Real Decret 657/2022 de 17 de juliol, pel que es modifiquen les Servituds aeronàutiques de l'Aeroport Josep Tarradellas – El Prat, de Barcelona, a partir de la data d'entrada en vigor de l'esmentat Real Decret (18 de juliol de 2022), per a la tramitació de qualsevol llicència d'obres que comporti una nova construcció o un mitjà auxiliar en alçada (grua o similar) caldrà la tramitació prèvia de la corresponent autorització de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA).

Per a tramitar aquesta autorització cal presentar a l'Ajuntament el justificant d'haver presentat davant la seu electrònica de AESA el formulari de "Pre-sol·licitud", imprescindible per tal que l'Ajuntament finalitzi el procés de sol·licitud i AESA tramiti la oportuna autorització de les obres.

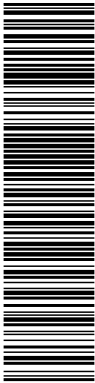
L'enllaç per a procedir al tràmit telemàtic de la "pre-sol·licitud" és:

<https://sede.seguridadaerea.gob.es/sede-aesa/catalogo-de-procedimientos/solicitud-de-autorizaci%C3%B3n-en-materia-de-servidumbres-aeron%C3%A1uticas>

CINQUÈ.- Advertir a BASID SAN GABRIEL 68, SL, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, el següent:

Per a la comunicació de l'inici d'obres caldrà aportar una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, acabades aquestes, caldrà aportar una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9237	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 5ILAS-L53W0-UU6FD Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:42:49 Pàgina 55 de 119	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:59 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



Les licències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Si la llicència d'obres no fixa el termini d'execució, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.

SISÈ.- Condicionar la concessió d'aquesta llicència al pagament de les següents liquidacions confeccionades d'acord amb el que preveuen les Ordenances Fiscals respectives:

6.1. Taxa per llicència urbanística, regulada en l'Ordenança Fiscal núm.6, articles 5 i 6.1, apartat 1.1. per enderroc parcial per import de 4.405,30€.

Valor cadastral de construcció: 355.051,55€
Superfície construïda: 2.421,19 m² (100%)
Superfície a enderrocar segons projecte: 1.201,72 m² (49,63%)

Base imposable (49,63% Valor cadastral edificació) = 176.212,08€
Base provisional (base imposable x 2,5) = 4.405,30€

6.2. Taxa per utilització de plaques i altres distintius, regulada a l'Ordenança Fiscal núm.18, art. 5 per import 48,40 €.

6.3. Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, regulada a l'Ordenança Fiscal núm. 1 articles 7 i 8 per import de 4.238,69€.

Base imposable (PEM) = 92.145,44€
Base provisional (base imposable x 1,15) = 105.967,26€
Quota ICIO (base provisional x 4%) = 105.967,26€ x 4% = 4.238,69€

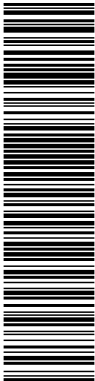
Aquest impost es liquidarà per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT).

SETÈ.- Comunicar a BASID SAN GABRIEL 68, SL amb NIF B13941893, que la recaptació d'aquests tributs es troba delegada en l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT). En conseqüència, aquestes liquidacions seran notificades per l'ORGT en els pròxims dies, havent d'abonar-se el seu import en el lloc, termini i forma que es determini en la corresponent notificació.

VUITÈ.- Donar trasllat a l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) de la Diputació de Barcelona per tal d'aprovar la liquidació corresponent a l'apartat 6.3.

NOVÈ.- Notificar aquesta resolució a BASID SAN GABRIEL 68, SL i donar trasllat al Servei d'Hisenda i Tresoreria.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9237	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 5ILAS-L53W0-UU6FD Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:42:49 Pàgina 56 de 119	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:59 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



11. Proposta d'aprovació de la suspensió de l'aprovació inicial del Projecte d'urbanització del Polígon 1 de la Unitat d'actuació del carrer Carme –AVINGUDA DE CORNELLÀ (2024/10106/2290).

EXPEDIENT: 2290/2024/10106
ASSUMPTE: Projecte d'urbanització del polígon núm. 1 de la Unitat d'actuació C/Carme-Av. de Cornellà. Esplugues de Llobregat

ANTECEDENTS

Primer. En data 30 de juliol de 2024 (RE 2024-18664-E), ARKU 3 URBAN, S.L.P. va presentar a tràmit el PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON NÚM. 1 DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ C. CARME - AV. DE CORNELLÀ.

En data 25 de setembre de 2024 (RE 2024-21820-E) ARKU 3 URBAN, S.L.P. va sol·licitar la suspensió del còmput dels terminis per informar el document presentat a tràmit en data 30 de juliol de 2024, per tal de permetre la incorporació de certs aspectes per a la millora i optimització del projecte.

En data 19 de novembre de 2024 (RE 2024-26666-E), ARKU 3 URBAN, S.L.P. va presentar un nou projecte, tot sol·licitant la seva aprovació.

En data 29 de gener de 2025 (RE 2025-1827-E), ARKU 3 URBAN, S.L.P. va presentar una nova versió del projecte, en substitució de la documentació tècnica presentada en data 19 de novembre de 2024.

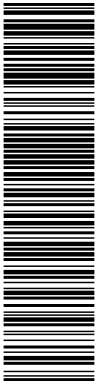
En data 14 de març de 2025, es va donar trasllat a la interessada de l'informe no favorable en relació al projecte presentat en data 29 de gener de 2025 indicat al paràgraf anterior.

En data 15 d'abril de 2025 (RE 2025-8511-E), ARKU 3 URBAN, S.L.P. va presentar una nova versió del projecte.

En data 12 de maig de 2025, la Junta de Govern Local va aprovar la Constitució de la Junta de Compensació del Polígon Núm. 1 de la Unitat D'actuació C/ Carme-Av. De Cornellà. Esplugues de Llobregat, atorgada en data 27 de març de 2025 davant del notari d'Esplugues de Llobregat Sr. xxx, amb el núm. 870 del seu protocol, per a la reparcel·lació, urbanització i la resta d'actuacions i actes d'execució urbanística Modificació Puntual 2 del PGM en la Unitat d'Actuació del carrer del Carme – Av. Cornellà, a Esplugues de Llobregat, en el que es nomena a la societat ALISEDA,SAU pel càrrec de presidenta de la Junta.

Segon. En data 2 de juny de 2025, el Servei de Projectes Urbans va emetre informe desfavorable, amb les observacions i esmenes que es transcriuen a continuació:

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9237	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 5ILAS-L53W0-UU6FD Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:42:49 Pàgina 57 de 119	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:59 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



*“9.Observacions
Les observacions al projecte presentat i que cal tenir presents en la nova entrega són:*

*Accessibilitat
Per la justificació del compliment de l'accessibilitat cal aplicar el codi d'accessibilitat, decret 209/2023. La solució plantejada als plànols de projecte no compleix puntualment el codi en alguns dels recorreguts. En aquest sentit, es preveu al projecte que la solució definitiva haurà de ser validada, previ al replanteig en obra, pels tècnics municipals i la Direcció d'Obra en fase d'obra.*

*Traçat i mobilitat
No s'ha aportat la definició suficient de l'edificació a executar-se a la parcel·la de clau 18, motiu pel qual no es coneix per quins indrets es disposarà de guals per a vehicles. Caldrà comprovar en fase d'obra els accessos rodats i de vianants definitius de l'edifici i proposta definitiva dels paviments, guals i reforços del paviment corresponents per a l'accés rodat i comprovació dels radis de gir per a l'accés a aquests sense que la posició de l'enllumenat, pilones o d'altres n'impossibilitin l'accés.*

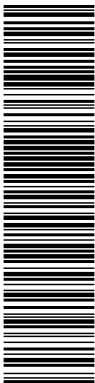
*Enllumenat
Tot i que no s'ha resolt en fase de projecte l'estudi lumínic d'acord a les necessitats de l'ajuntament, s'ha inclòs al pressupost de projecte la necessitat de realitzar estudi lumínic inicial, i que caldrà verificar durant l'obra, el següent:

Estudi lumínic amb la contribució de l'arbrat atès que la ubicació de l'enllumenat en alguns punts pot ser que es vegi obstruït pels arbres de nova plantació en aquells casos en que es disposen punts de llum a l'interior de parterres així com que la ubicació de les noves columnes no obstrueixen l'ample de pas accessible que mínim ha de ser de 1,80m, especialment per a la vorera enfront de l'edificació nova de clau 18 un cop revisat el nou ample del vial d'acord al capítol de Traçat i mobilitat anterior. A més, es farà l'estudi lumínic incorporant les zones no contemplades al projecte (Francesc Llunell i accés a mercat). Cal tenir present que la uniformitat ha de ser superior a 0,6.*

*10.Deficiències
Les deficiències del projecte presentat i que no el permeten aprovar són les següents, sens perjudici que n'hi poguessin haver d'altres que no compleixin amb les normes, legislació i reglaments vigents d'aplicació:*

*Traçat i mobilitat
El gir des de la plaça carrer Carme cap al cap del carrer de Francesc Llunell mostra com el traçat dels vehicles de servei (residus, bombers, mercaderies, etc.) es sobreposa a la part de vorera destinada als vianants d'acord amb la*

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9237	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: SILAS-L53W0-UU6FD Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:42:49 Pàgina 58 de 119	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:59 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



ubicació dels elements de paviment de botons, Aquesta situació genera un perill important, motiu pel qual els elements de botons no estarien advertint de la situació de perill de forma correcta. A més, cal justificar el tipus de peces i reforç del paviment en cas que el gir dels camions es situï en zones de paviment de vorera inicialment no previstos i amb base o peces de resistència insuficient, la secció de paviment rodada (P3) i no rodada (P8) són molt diferents tot i que en el tram en qüestió el P8 seria rodat per vehicles pesats.

Enllumenat

Hi ha incongruències entre plànols i annex d'enllumenat. La descripció feta a l'annex es contradiu en el mateix capítol 5.2 pel que fa a les línies i corrugats i el fet que hagin de ser alternes. Si disposem de tres línies, una per arne i dues per Rama (nord i sud) i cada tipologia s'ha de connectar de forma alterna, mínim ens surten sis línies i cadascuna amb el seu corrugat, per tant la descripció de memòria i el que es recull en plànols segueix sense ser suficientment clara i d 'acord a les sol·licituds realitzades prèviament per part de l'ajuntament. Caldrà revisar també el quadre del capítol 6 de l'annex 10.

Caldria que quedessin ben descrites aquestes circumstàncies a annex i plànols.

Jardineria

Cal justificar que es garanteix que la ubicació de l'arbrat, d'escocells, dels tancaments dels parterres o altres elements de la futura execució del verd urbà, permet accés lliure per al manteniment de l'enllumenat, especialment d'aquell que s'ubica a l'interior dels parterres entre arbrat en el projecte presentat, cal considerar que aquest manteniment no es pot realitzar amb escales de mà i que, per tant, es realitzarà amb camió cistella i cal verificar que l'accés és viable.

S'han eliminat quatre arbres addicionals, caldria incorporar-los en altres punts del projecte.

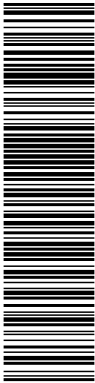
Mobiliari, aigua potable i reg

Pel que a fa a les boques de reg, segueix existint incongruència, el plànol mostra ara una única boca de reg mentre que a la memòria s'indica que n'hi haurà una en cada parterre, el sector com a mínim requereix de tres boques ben distribuïdes. Amb això cal revisar definició gràfica i memòria per a que coincideixin, així com l'annex i pressupost.

Límits del Polígon 1

*Aquesta versió del projecte incorpora un annex addicional anomenat Tractament dels límits entre el polígon 1 i el polígon 2 del PU.
En primer lloc, el peu de pàgina de la portada inclou referència a l'Annex 07 i no al 18.*

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9237		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: 5ILAS-L53W0-UU6FD Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:42:49 Pàgina 59 de 119	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:59 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34	SIGNAT 29/10/2025 14:34



En segon lloc, s'exposen uns acords amb la família que habita un immoble existent al límit entre polígons i es justifica que una part del polígon 1 no es podrà realitzar en aquesta fase d'execució de les obres d'urbanització del polígon 1.

Així doncs, l'annex estableix una àrea del polígon 1 a executar en urbanització de polígon 2 i que les obres d'urbanització corresponents al polígon 1 es podran rebre sense haver realitzat les obres d'aquesta àrea (s'inclou imatge a continuació).

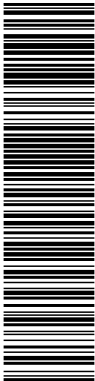


Respecte a aquest annex i a la recepció del polígon 1 sense haver-se executat en la seva totalitat, s'indica que això no és possible. El projecte ha de contemplar l'execució i recepció en la seva totalitat del polígon 1, incloent l'àrea que en aquest annex s'indica que no es pot executar. Per tant, cal refer o eliminar aquest annex i la part corresponent de la memòria, els plànols i notes dels plànols en els que es faci referència a aquest assumpte per tal que es pugui executar en el marc del present projecte tot l'àmbit del polígon 1."

QUART.- Vist l'informe del Servei Jurídic de l'Àrea de Territori i Ciutat Sostenible emet informe que consta a l'expedient i que es transcriu parcialment:

"(...) CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9237	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 5ILAS-L53W0-UU6FD Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:42:49 Pàgina 60 de 119	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:59 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



Legitimació

Consta a l'expedient l'escrit d'autorització de 31 de gener de 2024 pel que s'autoritza a la societat ARKU 3 URBAN, S.L.P, amb CIF C.I.F. B-25.752.395, per mitjà del seu administrador, SR. xxx, a actuar en representació de la societat ALISEDA, S.A.U per a la tramitació del present procediment. Així mateix, consta inscrit al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores el nomenament de la societat ALISEDA, SAU com a presidenta de la JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL POLÍGON NÚM. 1 DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ C/ CARME-AV. DE CORNELLÀ. ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Això no obstant, no s'ha aportat l'acord d'aprovació del Projecte d'urbanització adoptat per l'Assemblea General de la Junta de Compensació, en tant que òrgan competent d'acord amb l'article 22.j) dels seus Estatuts (BOP de 29 de gener de 2025).

Tramitació

D'acord amb l'article 96 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, els projectes d'urbanització són projectes d'obres per a l'execució material de les determinacions dels plans urbanístics pel que fa a les obres d'urbanització dels àmbits d'actuació urbanística, i poden constituir un document integrant d'una figura de planejament urbanístic o es poden tramitar i aprovar com un document independent.

El mateix precepte preveu que als efectes de l'aprovació inicial, els projectes d'urbanització, tant si formen part d'una figura de planejament com si constitueixen un document independent, han de contenir un avantprojecte de les obres d'urbanització previstes, i com a mínim de les obres d'urbanització bàsiques.

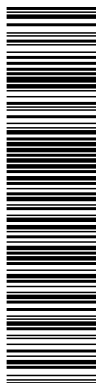
D'acord amb l'article 89.6 del Decret Legislatiu 1/2010, de 1 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, els ajuntaments aproven inicialment i definitivament els projectes d'urbanització seguint la tramitació que estableix l'article 119.2. Tanmateix, l'audiència a les persones interessades només és preceptiva en el cas de projectes d'iniciativa privada. Un cop aprovat inicialment el projecte, s'ha de demanar un informe als organismes públics i establir un termini d'un mes perquè les empreses de subministrament de serveis afectades es pronunciïn sobre el projecte.

Pel que fa a l'òrgan competent, en aplicació de l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim jurídic, l'aprovació dels instruments de gestió correspon a l'Alcaldia. No obstant, la competència ha estat expressament delegada en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret d'alcaldia núm. 2024/3624, publicat al BOP de 20 de febrer de 2025.

CONCLUSIONS

Per tot l'exposat, s'informa que caldrà requerir a ARKU 3 URBAN, S.L.P, en representació d'ALISEDA, SAU que esmeni la documentació del Projecte d'urbanització del polígon núm. 1 de la Unitat d'actuació C/Carme-Av. de Cornellà. Esplugues de Llobregat, de conformitat amb les prescripcions de l'informe tècnic de 2 de juny de 2025, transcrit anteriorment, així com que aporti l'acord de

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9237	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 5ILAS-L53W0-UU6FD Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:42:49 Pàgina 61 de 119	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:59 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34 ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



formulació del Projecte d'urbanització adoptat per l'Assemblea General de la Junta de Compensació, en tant que òrgan competent d'acord amb l'article 22.j) dels seus Estatuts (BOP de 29 de gener de 2025)."

Per tot l'exposat

S'acorda:

PRIMER.- SUSPENDRE L'APROVACIÓ INICIAL del Projecte d'urbanització del polígon núm. 1 de la Unitat d'actuació C/Carme-Av. De Cornellà d'Esplugues de Llobregat, fins que es compleixi amb les prescripcions i s'esmenin les deficiències del l'informe emès pel Servei de Projectes Urbans de data 2 de juny de 2025 i que s'aporti l'acord de formulació del Projecte d'urbanització adoptat per l'Assemblea General de la Junta de Compensació, en tant que òrgan competent d'acord amb l'article 22.j) dels seus Estatuts (BOP de 29 de gener de 2025).

SEGON.- NOTIFICAR aquest acord a ARKU 3 URBAN, S.L.P

TERCER.- COMUNICAR aquest acord al Servei de Projectes Urbans.

12. Proposta d'aprovació del contracte de servei de redacció del projecte bàsic i executiu de les obres de reubicació de l'escultura Porta Mítica i adequació de l'entorn amb criteris paisatgístics a la nova rotonda d'accés a la Ronda de Dalt (sortida 13)(2025/7818/1411).

Atesa la necessitat de procedir a la contractació del servei de redacció del projecte bàsic i executiu de les obres de reubicació de l'escultura de la Porta Mítica i adequació de l'entorn amb criteris paisatgístics de la nova rotonda d'accés a la Ronda de Dalt (sortida 13).

Tipus de contracte: Servei

Objecte: servei de redacció del projecte bàsic i executiu de les obres de reubicació de l'escultura de la Porta Mítica i adequació de l'entorn amb criteris paisatgístics de la nova rotonda d'accés a la Ronda de Dalt (sortida 13).

Procediment de contractació: Contracte menor. Tramitació: Ordinària

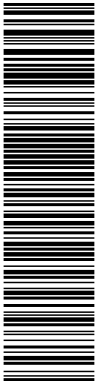
Codi CPV: 71000000-8

Valor estimat del contracte: 10.749,38 €

IVA contracte: 2.257,37 €

Preu: 13.006,74 €

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9237	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 5ILAS-L53W0-UU6FD Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:42:49 Pàgina 62 de 119	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:59 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



Durada: El termini màxim previst per la realització i entrega de la totalitat del treball serà de 4 mesos. Aquests es repartiran de la següent manera: 1 mes entrega de l'encaix de la proposta a comptar de l'inici del contracte + 2 mesos entrega maqueta + 1 mes lliurament del projecte executiu. Entre cada data límit els Serveis Tècnics de l'Ajuntament revisaran la documentació aportada i es validarà o realitzaran correccions. Durant aquests marges de temps des d'una entrega de documentació fins la resposta de l'Ajuntament a la mateixa no es tindrà en consideració el temps passat al còmput esmentat.

El termini de vigència d'aquest contracte de serveis s'estendrà fins a la presentació del document definitiu del projecte bàsic i executiu i la seva aprovació, incloent l'assessorament tècnic en la resolució de les possibles al·legacions que es presentessin en el tràmit d'informació pública del projecte una vegada aprovat inicialment.

Tanmateix, la data d'inici del contracte començarà a comptar des del dia següent al de la notificació de l'acord d'adjudicació d'aquest contracte menor.

En tot cas, el termini màxim de vigència d'aquest contracte menor es fixa en un any.

A l'expedient administratiu consta degudament incorporada la Memòria justificativa en la que resta acreditada la necessitat de la contractació i que no han estat alterades les regles generals de la contractació.

Consta també a l'expedient l'oferta presentada per HÈLIX ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P. NIF B-65.751.588, per import de 8.954,00 € IVA inclòs, que es considera a la Memòria justificativa ajustada a les necessitats municipals i a les característiques específiques del contracte.

Ha estat comprovada la disponibilitat de crèdit adequat i suficient en el pressupost de la corporació per a l'exercici 2025.

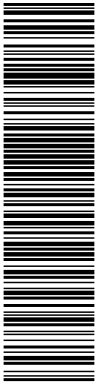
Per la qual cosa i de conformitat amb el que s'estableix a la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014.

En ús de les competències delegades atorgades mitjançant Decret d'Alcaldia número 2024/3624 4 octubre 2024.

S'acorda:

1.Aprovar l'expedient de contractació i la MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR incorporada a l'expedient, aprovant expressament la necessitat de procedir a aquesta contractació que té per objecte el servei de redacció del projecte bàsic i executiu de les obres de reubicació de l'escultura de

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9237	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 5ILAS-L53W0-UU6FD Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:42:49 Pàgina 63 de 119	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:59 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



la Porta Mítica i adequació de l'entorn amb criteris paisatgístics de la nova rotonda d'accés a la Ronda de Dalt (sortida 13).

2.Aprovar el pressupost del contracte per import de 10.749,38 €, més 2.257,37 € corresponents al 21 % d'IVA.

3.Adjudicar el contracte a HÈLIX ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P. NIF B-65.751.588 per import de 7.400,00 €, més 1.554,00 € corresponents al 21 % d'IVA, sent un import total del 8.954,00 €, IVA inclòs.

4.Aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent al present, per un import màxim de 8.954,00 euros, IVA inclòs, a càrrec de la partida 12 15320 61911 2024 2 INVER 15 REDACCIÓ PROJECTE ESCULTURA PORTA MÍTICA del pressupost municipal en vigor, a favor de HÈLIX ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P. NIF B-65.751.588.

5.El pagament s'efectuarà segons les condicions habituals de l'ajuntament, mitjançant transferència bancària, prèvia presentació de la factura o factures corresponents degudament signades per l'adjudicatària i degudament conformades per la persona designada responsable del projecte.

6.La data d'execució material dels treballs serà acordada entre la persona adjudicatària i la persona designada com a responsable del contracte. En tot cas el termini màxim previst per la realització i entrega de la totalitat del treball serà de 4 mesos. Aquests es repartiran de la següent manera: 1 mes entrega de l'encaix de la proposta a comptar de l'inici del contracte + 2 mesos entrega maqueta + 1 mes lliurament del projecte executiu. Entre cada data límit els Serveis Tècnics de l'Ajuntament revisaran la documentació aportada i es validarà o realitzaran correccions. Durant aquests marges de temps des d'una entrega de documentació fins la resposta de l'Ajuntament a la mateixa no es tindrà en consideració el temps passat al còmput esmentat.

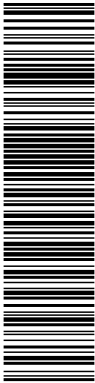
El termini de vigència d'aquest contracte de serveis s'estendrà fins a la presentació del document definitiu del projecte bàsic i executiu i la seva aprovació, incloent l'assessorament tècnic en la resolució de les possibles al·legacions que es presentessin en el tràmit d'informació pública del projecte una vegada aprovat inicialment.

Tanmateix, la data d'inici del contracte començarà a comptar des del dia següent al de la notificació de l'acord d'adjudicació d'aquest contracte menor. En tot cas, el termini màxim de vigència d'aquest contracte menor es fixa en un any.

7.La persona responsable del contracte, sota la supervisió de la qual es desenvoluparà el mateix, seran xxx, arquitecte, Tècnic de Projectes Urbans i com a substitut xxx, arquitecte, Director del Servei de Projectes Urbans.

8.Notificar la present resolució a la persona adjudicatària.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9237	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: SILAS-L53W0-UU6FD Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:42:49 Pàgina 64 de 119	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:59 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



9. Ordenar la publicació del contracte menor en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic .

13. Proposta d'aprovació de l'inici de l'expedient de contractació del servei d'anàlisi, redacció i direcció facultativa del projecte millora del verd urbà (2025/7062/1408).

Atesa la necessitat de contractar el servei d'anàlisi, redacció i direcció facultativa del projecte per a la millora del verd urbà i del confort climàtic a Esplugues de Llobregat, en els termes previstos en l'informe de necessitat i d'adequació i de la memòria justificativa emesa pel Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient d'aquest Ajuntament, amb la descripció tècnica realitzada pels mateixos serveis tècnics als plecs de condicions tècniques.

En funció del què disposen els articles 17, 116 i 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), sobre disposicions comuns dels contractes, pel que fa referència a la naturalesa del contracte, i tot en relació amb la Disposició Addicional Segona i dels articles 122 i 124 de la LCSP, sobre plecs de clàusules particulars, on es fa preceptiva l'aprovació de l'expedient de contractació i els plecs de condicions tècniques i econòmiques que han de regir en el contracte.

Vist l'informe dels Serveis Jurídics, i la fiscalització prèvia per part de la Intervenció municipal.

En ús de les competències delegades atorgades mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 3624 de 4 d'octubre de 2024.

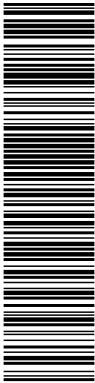
S'acorda:

Primer.- Aprovar la necessitat i idoneïtat d'iniciar l'expedient de contractació del servei d'anàlisi, redacció i direcció facultativa del projecte per a la millora del verd urbà i del confort climàtic a Esplugues de Llobregat, de conformitat amb el previst a l'informe de memòria justificativa emès pel Servei d'Espai Públic i Medi Ambient.

Segon.- Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert i els plecs de condicions econòmiques administratives i tècniques, relatius al contracte de servei d'anàlisi, redacció i direcció facultativa del projecte per a la millora del verd urbà i del confort climàtic a Esplugues de Llobregat, amb un pressupost de licitació màxim total de 154.711,03 €, més 32.489,32 € (21 % IVA), el que faria un preu de contracte de 187.200,35 €.

Tercer.- Declarar que la despesa derivada de l'expedient de contractació relativa al contracte de servei d'anàlisi, redacció i direcció facultativa del projecte per a la millora del verd urbà i del confort climàtic a Esplugues de Llobregat, té caràcter plurianual, de conformitat amb l'article 174 del Text refós de la Llei reguladora de

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9237	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 5ILAS-L53W0-UU6FD Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:42:49 Pàgina 65 de 119	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:59 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, i, per tant, l'adjudicació resta sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament de les obligacions derivades del contracte en els futurs exercicis pressupostaris.

Quart.- Aprovar l'autorització de la despesa plurianual derivada d'aquesta contractació, IVA inclòs, la qual es farà efectiva per un import màxim de 187.200,35 € (IVA inclòs), imputable al pressupost vigent en cada exercici a càrrec de la partida 15-17100-61905 2024-2-INVER-24 MILLORA DEL VERD URBÀ, COMFORT CLIMÀTIC I GENERACIÓ D'OMBRES i d'acord amb la distribució econòmica plurianual següent:

Any 2025 (setembre 2025-desembre 2025): 115.657,47 €
Any 2026 (gener 2026-desembre 2026): 71.542,88 €

L'autorització o realització de les despeses de caràcter plurianual es subordinarà al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos dels futurs exercicis.

Cinquè.- Convocar la licitació, d'acord amb el què estableixen els articles 135, 136 i 156 de la LCSP, publicant el corresponent anunci de licitació al perfil del contractant de la pàgina web municipal.

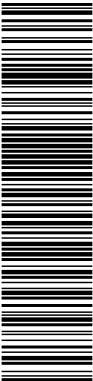
Sisè.- Designar com a responsable del contracte amb les funcions previstes a l'article 62 de la LCSP a les següents persones:

-xxx, Director de Serveis Urbans.
En substitució d'aquest, el tècnic municipal serà:
-xxx, Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut

GOVERN INTERN I CIUTAT INNOVADORA

14. Proposta d'aprovació de la pròrroga del servei d'auxiliar d'informació, recepció, control d'accessos i comprovació d'instal·lacions de l'edifici Espai Baronda (2023/2075/1408).

Per Decret d'Alcaldia 2023/2559 de data 6 de juliol de 2023 es va adjudicar el contracte de servei auxiliar d'informació, recepció, control d'accessos i comprovació d'instal·lacions de l'edifici municipal "Espai Baronda" de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (EXP.2023/2075/1408), a l'empresa *INTEGRACION SOCIAL DE MINUSVALIDOS SL amb NIF B61098638*, d'acord amb la seva oferta i preus/hora oferts, per un import total d'adjudicació de 109.857,83€ (IVA exclòs), amb un IVA de 23.070,14€, fent un import total de 132.927,97€ (IVA inclòs), d'acord amb els preus/hora oferts que s'indiquen a continuació així com la resta de compromisos inclosos a la seva oferta, per la durada inicial del contracte de dos anys:



SERVEI	PREU/HORA OFERT (SENSE IVA)
LABORABLE DIURN	9,53 €
LABORABLE NOCTURNA	9,97 €
FESTIU DIURN	9,65 €
FESTIU NOCTURN	10,09 €

La vigència inicial del contracte és de 2 anys, prorrogable anualment de forma expressa fins a un període màxim de 2 anys addicionals. En aquest sentit, el 31 de juliol de 2025 finalitza el segon any del contracte de l'esmentat servei.

Mitjançant un ofici de data 6 de maig de 2025 es va comunicar a l'empresa *INTEGRACION SOCIAL DE MINUSVALIDOS SL amb NIF B61098638*, el PREAVIS de pròrroga del referit contracte que finalitza en data 31 de juliol de 2025, amb l'antelació mínima exigida a l'article 29.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per tant l'esmentada pròrroga serà obligatòria per la persona contractista.

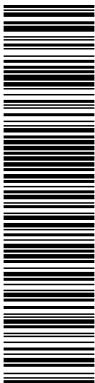
Vist que el 31 de juliol de 2025 finalitza el segon any del contracte, es proposa prorrogar el servei contractat per a un any, de l'1 d'agost de 2025 al 31 de juliol de 2026, en les mateixes condicions que regeixen el contracte actual, ja que l'empresa adjudicatària *INTEGRACION SOCIAL DE MINUSVALIDOS SL amb NIF B61098638*, ha realitzat satisfactòriament el servei durant el període contractat, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals el qual informa favorablement la proposta.

Atesos els informes emesos pels Serveis Jurídics.

Atès l'article 29 de la *Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014*, en relació al previst a la clàusula setena dels plecs de condicions econòmic administratives, que habiliten per a la pròrroga del present contracte.

S'acorda:

- 1.- Aprovar la pròrroga del servei auxiliar d'informació, recepció, control d'accessos i comprovació d'instal·lacions de l'edifici municipal "Espai Baronda" de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (EXP.2023/2075/1408), amb l'empresa *INTEGRACION SOCIAL DE MINUSVALIDOS SL amb NIF B61098638*, de l'1 d'agost de 2025 al 31 de juliol de 2026, en les mateixes condicions que regeixen el contracte actual, per un import total de 55.031,30€ (IVA exclòs), més 11.556,57€ d'IVA (21%), fent un import total 66.587,87€ (IVA inclòs), corresponent a la durada de la pròrroga d'un any.
- 2.- Declarar que la despesa derivada de l'aprovació de la pròrroga del contracte relatiu al servei auxiliar d'informació, recepció, control d'accessos i comprovació



d'instal·lacions de l'edifici municipal "Espai Baronda" de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (EXP.2023/2075/1408), és de caràcter plurianual, de conformitat amb l'article 174 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, i, per tant, l'aprovació de la pròrroga resta sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament de les obligacions derivades del contracte en els futurs exercicis pressupostaris.

3.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa plurianual derivada d'aquesta pròrroga, a favor de l'empresa *INTEGRACION SOCIAL DE MINUSVALIDOS SL* amb NIF B61098638, la qual es farà efectiva per un import màxim total de 66.587,87€ (IVA inclòs), imputable al pressupost municipal vigent en cada exercici, a càrrec de la partida pressupostària 14 92000 22701 SERVEI DE VIGILÀNCIA DE LA BARONDA i d'acord amb la distribució econòmica plurianual següent:

Exercici 2025 (01.08 a 31.12): 29.425,31€ (IVA inclòs).

Import (IVA exclòs)	21% IVA	Import (IVA inclòs)
24.318,44€	5.106,87€	29.425,31€

Exercici 2026 (01.01 a 31.07): 37.162,56€ (IVA inclòs).

Import (IVA exclòs)	21% IVA	Import (IVA inclòs)
30.712,86€	6.449,70€	37.162,56€

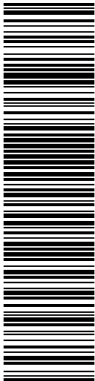
No obstant, la pròrroga resta sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament de les obligacions derivades del contracte en l'exercici 2026.

4.- Els acords s'han de sotmetre a la condició suspensiva de comptar amb la consignació pressupostària adequada i suficient pel que respecta a la despesa que s'imputi a l'exercici 2026.

5.- Notificar el present acord a l'empresa *INTEGRACION SOCIAL DE MINUSVALIDOS SL* amb NIF B61098638.

15. Proposta d'aprovació d'inici del expedient de contractació del servei d'assistència en gestió patrimonial (2025/8166/1407).

Atesa la necessitat de contractar el servei d'assistència en gestió patrimonial, en els termes previstos en l'informe de necessitat i d'idoneïtat i de la memòria justificativa emesa pel Director de la Unitat de Gestió Patrimonial d'aquest Ajuntament, amb la descripció tècnica realitzada pels mateixos serveis tècnics als plecs de condicions tècniques.



En funció del què disposen els articles 17, 116 i 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), sobre disposicions comunes dels contractes, pel que fa referència a la naturalesa del contracte, i tot en relació amb l'article 274.2 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i dels articles 122 i 124 de la LCSP, sobre plecs de clàusules particulars, on es fa preceptiva l'aprovació de l'expedient de contractació i els plecs de condicions tècniques i econòmiques que han de regir en el contracte.

Vist l'informe dels Serveis Jurídics, i la fiscalització prèvia per part de la Intervenció municipal.

S'acorda:

Primer.- Aprovar la necessitat i idoneïtat d'iniciar l'expedient de contractació del servei d'assistència en gestió patrimonial de conformitat amb el previst a l'informe de memòria justificativa emès pel Director de la Unitat de Gestió Patrimonial d'aquest Ajuntament.

Segon.- Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment negociat sense publicitat, no subjecte a regulació harmonitzada i aprovar els plecs de condicions econòmiques administratives i tècniques, relatius al contracte del servei d'assistència en gestió patrimonial, amb un pressupost de licitació màxim total pels dos anys inicials de contracte de 13.260,00 euros, més 2.784,60 euros d'IVA (import total 16.044,60 euros, IVA inclòs), segons el següent:

Servei	Import sense IVA	IVA (21%)	Import total IVA inclòs	Observacions
Assistència telefònica i telemàtica	11.760 euros	2.469,60 euros	14.229,60 euros	Preu corresponent a dues anualitats
Formació on-line (màxim 5 hores per any)	1.500 euros	315,00 euros	1.815,00 euros	Preu corresponent a un màxim de 10 hores

Tercer.- Declarar que la despesa derivada de l'expedient de contractació relativa al contracte del servei d'assistència en gestió patrimonial, té caràcter plurianual, de conformitat amb l'article 174 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, i, per tant, l'adjudicació resta sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament de les obligacions derivades del contracte en els futurs exercicis pressupostaris.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9237	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 5ILAS-L53W0-UU6FD Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:42:49 Pàgina 69 de 119	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:59 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



Quart.- Aprovar l'autorització de la despesa plurianual, per un import màxim de 16.044,60 euros, amb càrrec a la partida pressupostària 16.92003.22799 – Manteniment ordinadors i programari – del pressupost municipal en vigor, segons el següent:

- ☐ Any 2025 (Novembre - Desembre): 1.185,80 euros, IVA inclòs.
- ☐ Any 2026 (Gener – Desembre): 8.022,30 euros, IVA inclòs. En aquest concepte s'inclou la part proporcional del servei d'assistència telefònica i telemàtica.
- ☐ Any 2027 (Gener - Octubre): 6.836,50 euros, IVA inclòs. En aquest concepte s'inclou la part proporcional del servei d'assistència telefònica i telemàtica i fins a un màxim de cinc sessions de formació on-line).

L'autorització o realització de les despeses de caràcter plurianual es subordinarà al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos dels anys 2026 i 2027, respectivament.

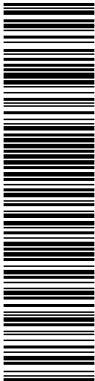
Cinquè.- Convocar la licitació, d'acord amb el què estableixen els articles 135, 136, 156 i 170 de la LCSP, convidant únicament a l'empresa que ostenta l'exclusivitat en la prestació dels serveis a contractar.

Sisè.- Designar com a responsable del contracte amb les funcions previstes a l'article 62 de la LCSP al senyor xxx, Director de la Unitat de Gestió Patrimonial de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

16. Proposta d'aprovació de les bases i la convocatòria de la comissió de Servei del lloc de treball de Director/a de Desenvolupament (2025/8555/1468).

Vist que la Unitat Tècnica de Desenvolupament precisa cobrir, de forma temporal i urgent, el lloc de treball de Director/a Desenvolupament amb l'objectiu de continuar amb el bon funcionament d'aquest servei i per tal d'iniciar nous projectes que es troben actualment aturats i que són necessaris si es vol avançar en la transformació tecnològica d'aquesta Corporació.

Vist que, tal i com preveuen els articles 185 a 189 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de personal al servei de les entitats locals i l'article 64 del Reial Decret 364/1995, de 10 de març, pel qual s'aprova el Reglament General d'Ingrés del Personal al servei de l'Administració general de l'Estat i de Provisió de Llocs de Treball i Promoció Professional dels funcionaris civils de l'Administració general de l'estat, de caràcter supletori per a l'Administració local, els llocs de treball que estiguin vacants podran ser coberts, en cas d'urgent i inajornable necessitat, en comissió de serveis de caràcter voluntari, amb un/a funcionari/a que reuneixi els requisits establerts per al seu acompliment en la relació de llocs de treball.



Vist que actualment l'Ajuntament d'Esplugues no té vigent cap borsa de treball que permeti portar a terme la provisió d'aquest lloc de treball d'una forma àgil, pública i amb els criteris de transparència que estableix la llei.

Vist que d'acord amb la jurisprudència del tribunal suprem es requereix de les Administracions complir amb l'obligació de fer pública la convocatòria del lloc de treball a proveir, però que aquesta convocatòria no implica aplicar les exigències i formalitats procedimentals pròpies dels sistemes de provisió ordinaris, en especial el concurs, en el que es presentarien i valorarien mèrits i es constituïrien òrgans de valoració d'entre altres.

Vist que, d'acord amb la llei de pressupostos, en el cas de les provisions temporals no s'ha de tenir en consideració el compliment de les limitacions de la taxa de reposició.

Vist l'informe tècnic – jurídic de la Directora d'Organització i Gestió de les Persones .

En ús de les atribucions conferides en l'article 21 de la llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les bases de règim local,

S'acorda:

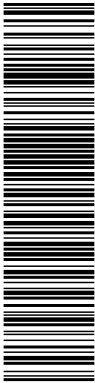
PRIMER.- Aprovar les següents bases i convocatòria que han de regir la convocatòria per cobrir de manera temporal, mitjançant comissió de serveis, el lloc de treball de Director/a Desenvolupament. Bases que s'adjunten al present expedient com annex 1.

SEGON.- Aprovar la retenció de crèdit de la despesa corresponent a la retribució segons la relació de llocs de treball de l'Ajuntament d'Esplugues del Llobregat, amb càrrec a les aplicacions pressupostàries:

RC	APLICACIONS PRESSUPOSTÀRIES	IMPORT des del 01/09/2025- 31/12/2025
9202500038 80	14-92003-12000- RETRIB.BÀSIQUES.FUNCIONARIS.GESTIÓ SISTEMES INFORMACIÓ	5.853,48
	14-92003-12100- RETRIB.C.D.FUNCIONARIS.GESTIÓ SISTEMES INFORMACIÓ	3.898,44
	14-92003-12101- RETRIB.C.E.FUNCIONARIS.GESTIÓ SISTEMES INFORMACIÓ	7.732,11
920250003881	14-92003-16000- QUOTES EMPRESA S.S. GESTIÓ SISTEMES INFORMACIÓ	5.136,64

RC	APLICACIONS PRESSUPOSTÀRIES	IMPORT des del 01/09/2025-31/12/2025
920250003882	14-92003-15000- PRODUCTIV.INCENT.RENDIM.FUNCIONARIS.GESTIÓ SISTEMES INFORMAC	1.995,08

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9237	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: SILAS-L53W0-UU6FD Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:42:49 Pàgina 71 de 119	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:59 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



TERCER.- Procedir a la publicació del text íntegre de les Bases al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

17. Proposta d'aprovació del conveni de col·laboració amb l'entitat IES La Mallola (2025/7053/2244).

L'Ordenança General Reguladora de la Concessió de Subvencions de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat defineix, entre d'altres, les condicions, requisits i procediments a seguir per a la concessió de subvencions a càrrec del pressupost municipal.

L'entitat IES LA MALLOLA, amb NIF Q5855783F, ha sol·licitat, en data 08 de maig de 2025 la formalització d'un conveni de col·laboració pel període 2025-2027, i l'aportació econòmica corresponent a l'any 2025.

El pressupost municipal en vigor conté la partida 16.33400.48003, amb una dotació de 4.550,00 euros.

D'acord amb el que estableix el text del conveni de col·laboració, pel que afecta a l'any 2025, l'aportació municipal s'atorgarà en forma de bestreta i restarà condicionada suspensivament a l'aprovació anual i expressa per l'òrgan competent de l'ajuntament.

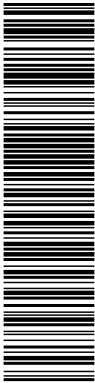
Vist que l'entitat ha presentat els comptes justificatius de les subvencions corresponents a l'any 2024 i que aquests han estat aprovats per la Junta de Govern Local de data 13 de maig de 2025.

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals, informant favorablement l'atorgament de subvencions en el marc de dit conveni, per les activitats i quanties en ell expressat.

Vist l'informe emès per la unitat administrativa de l'Àrea de Cohesió Social, i la Intervenció Municipal.

D'acord amb el que disposa la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions; el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions; el Decret Legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Finances Públiques de la Generalitat de Catalunya; el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya; el Decret 179/95, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals de Catalunya; l'Ordenança general reguladora de la concessió de subvencions de l'Ajuntament; les Bases específiques reguladores de l'atorgament de subvencions de l'Ajuntament d'Esplugues i les Bases d'Execució del Pressupost per a l'exercici 2025.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9237	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 5ILAS-L53W0-UU6FD Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:42:49 Pàgina 72 de 119	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:59 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



En virtut de la delegació conferida a la Junta de Govern local, al punt i del Decret d'alcaldia núm. 3.624, de 4 d'octubre de 2024, per a la concessió de subvencions amb càrrec a crèdit pressupostari disponible a tal efecte i al punt m, per a l'aprovació del convenis de col·laboració de l'article 47 i següents de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del Sector públic.

S'acorda:

Primer.- APROVAR el text del conveni de col·laboració a formalitzar amb l'entitat IES LA MALLOLA, amb NIF Q5855783F, per un període de vigència de tres anys, 2025-2027, per al desenvolupament de les activitats recollides al mateix.

Segon.- RESOLDRE la sol·licitud presentada per l'entitat IES LA MALLOLA, amb NIF Q5855783F, i ATORGAR una subvenció de 4.550,00 euros, pel desenvolupament de les activitats recollides al conveni.

Tercer.- AUTORITZAR, DISPOSAR i RECONÈIXER una obligació d'import 4.550,00 euros, a favor de l'entitat IES LA MALLOLA, amb NIF Q5855783F, a càrrec de la partida 16.33400.48003 del pressupost ordinari vigent, en concepte de bestreta de l'aportació econòmica corresponent a l'any 2025.

Quart.- ESTABLIR a 31 de març de 2026, la data de venciment del termini màxim per a la presentació de la justificació de la present subvenció.

La justificació tècnica i econòmica s'ajustarà a tot allò estipulat als articles 28 i 29 de l'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions d'aquest Ajuntament, amb les especificitats detallades al conveni de col·laboració.

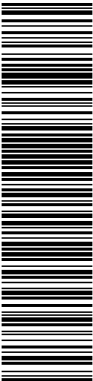
Cinquè.- ESTABLIR que la subvenció s'ha d'entendre acceptada per l'entitat destinatària i comportarà la conformitat amb tots els termes de la concessió i les condicions de la seva execució si en el termini de 15 dies hàbils no manifesta renúncia expressa.

Sisè.- COMUNICAR la concessió d'aquest ajut a la Base de Datos Nacional de Subvenciones, com a sistema Nacional de Publicitat de Subvencions.

Setè.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'entitat IES LA MALLOLA.

Vuitè.- NOTIFICAR aquesta resolució als Serveis Econòmics i al Servei de turisme i patrimoni cultura..

18. Proposta d'aprovació del contracte menor de servei de migració dels històrics del padró d'Esplugues de Llobregat dels anys 1991, 1986, 1981 i 1975 (2025/7387/1411).



Atesa la necessitat de procedir a la contractació per al servei de migració dels històrics del padró d'Esplugues de Llobregat dels anys 1991,1986,1981 i 1975.

Tipus de contracte: Contracte menor
Objecte: servei de migració dels històrics del padró d'Esplugues de Llobregat dels anys 1991,1986,1981 i 1975
Procediment de contractació: Contracte menor. Tramitació: Ordinària
Codi CPV: 48900000-7 Paquetes de software y sistemas informáticos diversos.
Valor estimat del contracte: 9.550,00€
IVA: 2.005,50€
Preu: 11.555,50€
Detall:

Hores	Preu/hora	Preu total sense IVA	IVA (21%)	Preu Total amb IVA
91	104,9451€	9.550,00€	2.005,50€	11.555,50€

Durada: El contracte estarà vigent des del dia següent al de la notificació de l'adjudicació del contracte i, en tot cas, fins a octubre de 2025.

A l'expedient administratiu consta degudament incorporada la Memòria justificativa en la que resta acreditada la necessitat de la contractació i que no han estat alterades les regles generals de la contractació.

Consta també a l'expedient l'oferta presentada per l'empresa AYTOS SOLUCIONES INFORMÁTICAS S.L.U amb NIF B41632332, per import de 11.555,50€, IVA inclòs, que es considera a la Memòria justificativa ajustada a les necessitats municipals i a les característiques específiques del contracte.

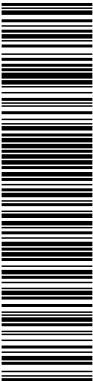
Ha estat comprovada la disponibilitat de crèdit adequat i suficient en el pressupost de la corporació per a l'exercici 2025.

Per la qual cosa i de conformitat amb el que s'estableix a la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2107, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014.

En ús de les competències delegades atorgades mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 3624 de 4 d'octubre de 2024.

S'acorda:

1. Aprovar l'expedient de contractació i la MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR incorporada a l'expedient, aprovant expressament la necessitat de procedir a aquesta contractació que té per objecte el servei de migració dels històrics del padró d'Esplugues de Llobregat dels anys 1991,1986,1981 i 1975.



2. Aprovar les condicions que regiran la realització del contracte, establint que el pressupost inicial del contracte és d'import 9.550,00€, més 2.005,50€ corresponents al 21 % d'IVA, amb el següent detall:

Hores	Preu/hora	Preu sense IVA	IVA (21%)	Preu Total amb IVA
91	104,9451€	9.550,00€	2.005,50€	11.555,50€

3. Adjudicar el contracte de servei de migració dels històrics del padró d'Esplugues de Llobregat dels anys 1991,1986,1981 i 1975, a l'empresa AYTOS SOLUCIONES INFORMÁTICAS S.L.U amb NIF B41632332, per import de 9.550,00€, més 2.005,50€ corresponents al 21 % d'IVA, sent un import total de 11.555,50€, IVA inclòs, amb el següent detall:

Hores	Preu/hora	Preu sense IVA	IVA (21%)	Preu Total amb IVA
91	104,9451€	9.550,00€	2.005,50€	11.555,50€

4. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent al present contracte, per un import màxim de 11.555,50€, IVA inclòs, a càrrec de la partida del pressupost municipal en vigor 16 92004 22706 TREBALLS ASSESSORIA TÈCNICA PROCESSOS INFORMACIÓ, a favor de l'empresa AYTOS SOLUCIONES INFORMÁTICAS S.L.U amb NIF B41632332.

5. El pagament s'efectuarà segons les condicions habituals de l'ajuntament, mitjançant transferència bancària, prèvia presentació de la factura o factures corresponents degudament signades per l'adjudicatària i degudament conformades per la persona designada responsable del contracte.

6. Aquest contracte estarà vigent des del dia següent al de la notificació de l'adjudicació del contracte i, en tot cas, fins a octubre de 2025.

7. El responsable del contracte és xxx, Coordinadora Tècnica de Població.

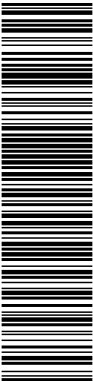
8. Notificar la present resolució a la persona adjudicatària.

9. Ordenar la publicació del contracte menor en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

10. L'empresa adjudicatària s'obliga al compliment de la normativa vigent, tant nacional com europea, en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

19. Proposta d'aprovació de la subvenció destinada a l'autoocupació i per afavorir la instal·lació d'activitats econòmiques 2024 (2024/9798/2641).

Mitjançant acord de data 13 de setembre de 2024 de la Junta de Govern Local, va aprovar el següent:



"S'acorda:

Primer.- RESOLDRE favorablement la sol·licitud presentada per la SRA. MCR NIF XXX, per l'import resultant de la seva valoració econòmica, presentada dins el termini establert a les bases i mitjançant instància normalitzada, per a la subvenció destinada a l'autoocupació i per afavorir la instal·lació d'activitats econòmiques a Esplugues de Llobregat, convocatòria 2024.

Segon.- ATORGAR una subvenció destinada l'autoocupació i per afavorir la instal·lació d'activitats econòmiques a Esplugues de Llobregat a favor de la SRA. MCR i NIF XXX, per un import total de 2.362,18 euros.

Tercer.- APROVAR la DISPOSICIÓ i el RECONeixEMENT D'UNA OBLIGACIÓ per import de 1.432,71 euros a favor de la SRA. MCR i NIF XXX, a càrrec de l'aplicació pressupostària 36 43301 47000 del pressupost vigent, corresponent a les despeses subvencionables justificades amb factures i/o justificants de pagament.

Quart.- APROVAR la DISPOSICIÓ d'una despesa de 929,47 euros a favor de la SRA. MCR i NIF XXX a càrrec de l'aplicació pressupostària 36 43301 47000 corresponent a l'import pendent de justificació de la subvenció, que resta condicionat a l'aprovació en els termes indicats en el punt 9.3) de les bases reguladores.

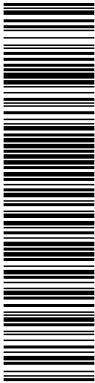
Cinquè.- COMUNICAR la concessió d'aquests ajuts a la Base de Datos Nacional de Subvenciones, a través del web del Sistema Nacional de Publicitat de Subvencions.

Sisè.- NOTIFICAR aquesta resolució a la SRA. MCR i NIF XXX, i als Serveis Econòmics de l'Ajuntament."

En data 18 de juny de 2025 i número de registre d'entrada 13.466, la SRA. MCR i NIF XXX, ha presentat la justificació requerida per haver estat beneficiària de la subvenció atorgada.

Revisada la documentació s'ha comprovat que la persona interessada ha presentat correctament tota la documentació requerida a les Bases Reguladores, justificant els imports atorgats d'acord amb el quadre següent:

Concepte subvencionat	Import a justificar	Import presentat per la persona beneficiària l'entitat	Import validat per l'òrgan gestor
B.1. Quota de cotització al RETA (règim especial de treballadors autònoms) o a altres règims especials de cotització, quotes col·legials professionals o carnets professionals, d'associacions empresarials o professionals, fins als primers dotze mesos d'alta.	889,57 €	958,01 €	958,01 €



B.4. Despeses d'assessoria per a la legalització i els tres primers mesos de les despeses de gestoria.	39,90 €	79,80 €	79,80 €
TOTAL	929,47 €	1.037,81 €	1.037,81 €

La justificació s'adequa en quant a contingut i forma als requisits establerts a les bases reguladores. Un cop realitzada la valoració econòmica i administrativa corresponent, s'ha verificat que la sol·licitud conté les declaracions responsables.

Atès que els documents justificatius del reconeixement de l'obligació s'ajusten a la norma d'aplicació, que concretament són les Bases reguladores de les subvencions per a l'autoocupació i per afavorir la instal·lació d'activitats econòmiques a Esplugues de Llobregat 2025 -2027 publicades al BOPB de 25/02/2025; i la convocatòria de les subvencions per a l'autoocupació i per afavorir la instal·lació d'activitats econòmiques a Esplugues de Llobregat 2025, publicades al BOPB de 25/02/2025.

Atès que d'acord amb allò establert a l'article 88.3 del Reglament de la Llei General de Subvencions:

☐ S'adjunta justificació total de l'ajut atorgat.

Atès que de la informació obrant al servei d'Economia i Treball, no consta:

- ☐ Que s'hagi dictat resolució declarativa de la procedència del reintegrament de la subvenció o pèrdua del dret al cobrament de la mateixa per alguna de les causes previstes a l'article 37 de la Llei General de Subvencions.
- ☐ Que s'hagi acordat per l'òrgan concedent de la subvenció, com a mesura cautelar, la retenció dels lliuraments de pagament o de les quantitats pendents d'abonar al beneficiari o entitat col·laboradora, referits a la mateixa subvenció.

S'acorda:

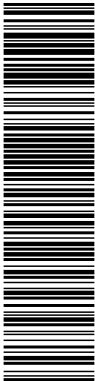
Primer.- APROVAR la JUSTIFICACIÓ de la despesa presentada per SRA. MCR i NIF XXX, per l'import total de la subvenció de 2.362,18 euros.

Segon.- APROVAR el RECONeixement D'UNA OBLIGACIÓ per import de 929,47 euros a favor de la SRA. MCR i NIF XXX, corresponent a l'import pendent de pagament de la subvenció.

Tercer.- NOTIFICAR aquesta resolució a les persones interessades així com als Serveis Econòmics de l'Ajuntament d'Esplugues.

20. Proposta d'aprovació del contracte menor de servei de consultoria i assessorament a empreses dins del projecte Ocupació a la indústria local

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9237	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 5ILAS-L53W0-UU6FD Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:42:49 Pàgina 77 de 119	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:59 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



(2025/7269/1411).

Atesa la necessitat de procedir a la contractació per al servei de consultoria i assessorament a empreses dins del projecte Ocupació a la indústria local d'Esplugues de Llobregat el marc del recurs Projectes específics per a la dinamització del mercat de treball local del Catàleg 2025 de la Diputació de Barcelona,

Tipus de contracte: Contracte menor
Objecte: servei de consultoria i assessorament a empreses en el marc del projecte Ocupació a la indústria local d'Esplugues de Llobregat en el marc del recurs Projectes específics per a la dinamització del mercat de treball local del Catàleg 2025 de la Diputació de Barcelona, i que comprèn les següents prestacions: Elaboració del mapa de competències transversals clau del sector industrial del municipi, i Assessorament a empreses en matèria de gestió de l'equip humà per competències.
Procediment de contractació: Contracte menor. Tramitació: Ordinària
Codi CPV: 79411000-8 Serveis generals de consultoria en gestió
Valor estimat del contracte: 12.396,69€
IVA: 2.603,31€
Preu: 15.000,00€

Durada: El contracte estarà vigent des del dia següent al de la notificació de l'adjudicació del contracte i fins el 31 de desembre de 2025.

A l'expedient administratiu consta degudament incorporada la Memòria justificativa en la que resta acreditada la necessitat de la contractació i que no han estat alterades les regles generals de la contractació.

Consta també a l'expedient l'oferta presentada per l'empresa CRESÀLIDA ESTRATÈGIA I EQUIP HUMÀ S.L, amb NIF B13708177, per import de 14.955,60€, IVA inclòs, que es considera a la Memòria justificativa ajustada a les necessitats municipals i a les característiques específiques del contracte.

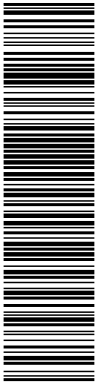
Ha estat comprovada la disponibilitat de crèdit adequat i suficient en el pressupost de la corporació per a l'exercici 2025.

Per la qual cosa i de conformitat amb el que s'estableix a la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2107, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014.

En ús de les competències delegades atorgades mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 3624 de 4 d'octubre de 2024.

S'acorda:

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9237	IDENTIFICADORS
ALTRES DADDES Codi per a validació: SILAS-L53W0-UU6FD Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:42:49 Pàgina 78 de 119	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:59 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



1. Aprovar l'expedient de contractació i la MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR incorporada a l'expedient, aprovant expressament la necessitat de procedir a aquesta contractació que té per objecte el servei de consultoria i assessorament a empreses en el marc del projecte Ocupació a la indústria local d'Esplugues de Llobregat en el marc del recurs Projectes específics per a la dinamització del mercat de treball local del Catàleg 2025 de la Diputació de Barcelona, i que comprèn les següents prestacions: Elaboració del mapa de competències transversals clau del sector industrial del municipi, i Assessorament a empreses en matèria de gestió de l'equip humà per competències.

2. Aprovar les condicions que regiran la realització del contracte, establint que el pressupost inicial del contracte és d'import 12.396,69€, més 2.603,31€ corresponents al 21 % d'IVA.

3. Adjudicar el contracte de servei de consultoria i assessorament a empreses dins del projecte Ocupació a la indústria local d'Esplugues de Llobregat el marc del recurs Projectes específics per a la dinamització del mercat de treball local del Catàleg 2025 de la Diputació de Barcelona, a l'empresa CRESÀLIDA ESTRATÈGIA I EQUIP HUMÀ S.L, amb NIF B13708177, per import de 12.360,00€, més 2.595,60€ corresponents al 21% d'IVA, sent un import total de 14.955,60€, IVA inclòs.

4. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent al present contracte, per un import màxim de 14.955,60€, IVA inclòs, a càrrec de la partida del pressupost municipal en vigor 12 43303 22706 ESTUDIS I TREBALL TÈCNICS OCUPACIÓ INDÚSTRIA LOCAL, a favor de l'empresa CRESÀLIDA ESTRATÈGIA I EQUIP HUMÀ S.L, amb NIF B13708177.

5. El pagament s'efectuarà segons les condicions habituals de l'ajuntament, mitjançant transferència bancària, prèvia presentació de la factura o factures corresponents degudament signades per l'adjudicatària i degudament conformades per la persona designada responsable del contracte.

6. Aquest contracte estarà vigent des del dia següent al de la notificació de l'adjudicació del contracte i fins el 31 de desembre de 2025.

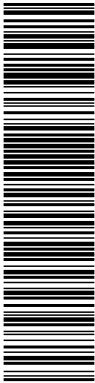
7. El responsable del contracte és XXX, personal tècnic del Servei d'Economia i Treball de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

8. Notificar la present resolució a la persona adjudicatària.

9. Ordenar la publicació del contracte menor en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

10. L'empresa adjudicatària s'obliga al compliment de la normativa vigent, tant nacional com europea, en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9237	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: SILAS-L53W0-UU6FD Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:42:49 Pàgina 79 de 119	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:59 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



21. Proposta de donar compte dels decrets d'Alcaldia d'aprovació de relacions de despeses i reconeixement d'obligacions (2025/9292/1656).

Es proposa donar compte a la Junta de Govern Local dels decrets d'Alcaldia següents:

Decret d'Alcaldia núm. 2025/2602, de data 4 de juliol de 2025, que aprova el reconeixement i liquidació de les obligacions, per import total de 471.600,15€ de les següents relacions i operacions:

- 1.- Relació núm. 85 de documents O en fase prèvia per un import total de 468.365,63€.
- 2.- Relació núm. 86 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 3.234,52€.

Decret d'Alcaldia núm. 2025/2655, de data 8 de juliol de 2025, que aprova l'autorització, la disposició i el reconeixement i liquidació de l'obligació de les operacions prèvies de les operacions prèvies número 920250003294 i 920250003978, per import total de 2.942,03€.

Decret d'Alcaldia núm. 2025/2698, de data 9 de juliol de 2025, que aprova el reconeixement i liquidació de les obligacions, per import total de 109.061,57€ de les següents relacions i operacions:

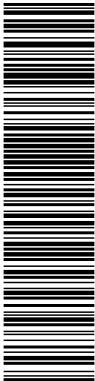
- 1.- Relació núm. 87 de documents O en fase prèvia per un import total de 100.764,94€.
- 2.- Relació núm. 88 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 6.566,74€.
- 3.- Relació núm. 89 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 1.677,89€.
- 4.- Document ADO en fase prèvia número 920250003985 per un import total de 52,00€.

Vist el decret d'Alcaldia núm. 2019/198 de data 17/06/2019, pel qual es deleguen les atribucions de l'alcaldia a la Junta de Govern Local.

S'acorda:

ÚNIC.- Donar compte dels decrets d'Alcaldia núm. 2025/2602, núm. 2025/2655 i núm. 2025/2698, que aproven el reconeixement i liquidació d'obligacions.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9237	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 5ILAS-L53W0-UU6FD Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:42:49 Pàgina 80 de 119	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:59 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



22. Proposta d'aprovació del contracte menor de servei de transformació d'un vehicle per la unitat canina de la policia local (2025/6765/1411).

Atesa la necessitat de procedir a la contractació per al servei per la transformació d'un vehicle per la unitat canina de la policia local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat,

Tipus de contracte: Contracte menor
Objecte: servei de transformació i adaptació d'un vehicle furgoneta Nissan de la policia local (K9) per transportar en correctes condicions la unitat canina o de gossos de la policia local.
Procediment de contractació: Contracte menor. Tramitació: Ordinària
Codi CPV: 50117100-9 Servei de transformació de vehicles
Valor estimat del contracte: 9.800,00€
IVA: 2.058,00€
Preu: 11.858,00€

Durada: El contracte estarà vigent des del dia següent al de la notificació de l'adjudicació del contracte i la data de finalització serà un cop s'hagi executat el servei, que no pot excedir de 30 dies naturals des d'aquesta data de notificació.

A l'expedient administratiu consta degudament incorporada la Memòria justificativa en la que resta acreditada la necessitat de la contractació i que no han estat alterades les regles generals de la contractació.

Consta també a l'expedient l'oferta presentada per l'empresa *TRANSFORMA 21 SL*, amb NIF B65336828, per import de 6.090,12€, IVA inclòs, que es considera a la Memòria justificativa ajustada a les necessitats municipals i a les característiques específiques del contracte.

Ha estat comprovada la disponibilitat de crèdit adequat i suficient en el pressupost de la corporació per a l'exercici 2025.

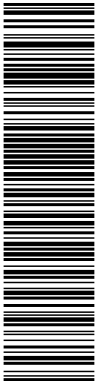
Per la qual cosa i de conformitat amb el que s'estableix a la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2107, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014.

En ús de les competències delegades atorgades mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 3624 de 4 d'octubre de 2024.

S'acorda:

1. Aprovar l'expedient de contractació i la MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR incorporada a l'expedient, aprovant expressament la necessitat de procedir a aquesta contractació que té per objecte el servei de transformació i adaptació d'un vehicle furgoneta Nissan de la policia local (K9)

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9237	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 5ILAS-L53W0-UU6FD Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:42:49 Pàgina 81 de 119	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:59 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



per transportar en correctes condicions la unitat canina o de gossos de la policia local.

2. Aprovar les condicions que regiran la realització del contracte, establint que el pressupost inicial del contracte és d'import 9.800,00€, més 2.058,00€ corresponents al 21 % d'IVA.

3. Adjudicar el contracte de servei per la transformació d'un vehicle per la unitat canina de la policia local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, a l'empresa *TRANSFORMA 21 SL, amb NIF B65336828*, per import de 5.033,16€, més 1.056,96€ corresponents al 21% d'IVA, sent un import total de 6.090,12€, IVA inclòs.

4. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent al present contracte, per un import màxim de 6.090,12€, IVA inclòs, a càrrec de la partida del pressupost municipal en vigor 14.13200.62400 *ADQUISICIÓ I TRANSFORMACIÓ VEHICLES POLICIA LOCAL*, a favor de l'empresa *TRANSFORMA 21 SL, amb NIF B65336828*.

5. El pagament s'efectuarà segons les condicions habituals de l'ajuntament, mitjançant transferència bancària, prèvia presentació de la factura o factures corresponents degudament signades per l'adjudicatària i degudament conformades per la persona designada responsable del contracte.

6. Aquest contracte estarà vigent des del dia següent al de la notificació de l'adjudicació del contracte i la data de finalització serà un cop s'hagi executat el servei, que no pot excedir de 30 dies naturals des d'aquesta data de notificació.

7. El responsable del contracte és XXX, Director de Policia Local.

8. Notificar la present resolució a la persona adjudicatària.

9. Ordenar la publicació del contracte menor en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

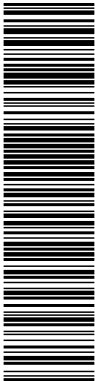
10. L'empresa adjudicatària s'obliga al compliment de la normativa vigent, tant nacional com europea, en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

CICLE DE VIDA I CIUTAT DEL DRETS

23. Proposta d'aprovació de l'aportació 2025 a Asociación de alcohólicos rehabilitados de Esplugues, en execució del conveni en vigor (2025/2189/2244).

La Junta de Govern Local va acordar l'aprovació del conveni de col·laboració amb l'entitat ASOCIACIÓN DE ALCOHÓLICOS REHABILITADOS DE ESPLUGUES (ARE), amb una vigència prevista pel període 2024-2027.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9237	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: SILAS-L53W0-UU6FD Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:42:49 Pàgina 82 de 119	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:59 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



En data 13 de febrer de 2025 l'entitat ha sol·licitat la subvenció corresponent a l'any 2025, acompanyada del programa i pressupost de les activitats a realitzar.

El conveni de col·laboració formalitzat amb l'entitat, estableix que el suport econòmic al programa d'activitats recollides al mateix es realitzarà de forma directa, prèvia l'existència de consignació nominativa suficient, en el pressupost de la Corporació.

En aquest sentit, el pressupost municipal en vigor conté la partida 24.31100.48001, amb una dotació de 5.775,00 euros.

D'acord amb el que estableix el text del conveni de col·laboració, pel que afecta a l'any 2025, l'aportació municipal s'atorgarà en forma de bestreta i restarà condicionada suspensivament a l'aprovació anual i expressa per l'òrgan competent de l'ajuntament.

Vist que l'entitat ha presentat els comptes justificatius de les subvencions corresponents a l'any 2024 i que aquests han estat aprovats per la Junta de Govern Local de data 25 de juny de 2025.

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals, informant favorablement l'atorgament de subvencions en el marc de dit conveni, per les activitats i quanties en ell expressat.

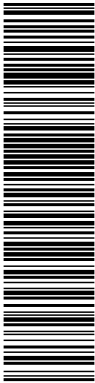
Vist l'informe emès per la unitat administrativa de l'Àrea de Cohesió Social, i la Intervenció Municipal.

D'acord amb el que disposa la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions; el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions; el Decret Legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Finances Públiques de la Generalitat de Catalunya; el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya; el Decret 179/95, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals de Catalunya; l'Ordenança general reguladora de la concessió de subvencions de l'Ajuntament; les Bases específiques reguladores de l'atorgament de subvencions de l'Ajuntament d'Esplugues i les Bases d'Execució del Pressupost per a l'exercici 2025.

En virtut de la delegació conferida a la Junta de Govern local, al punt i del Decret d'alcaldia núm. 3.624, de 4 d'octubre de 2024, per a la concessió de subvencions amb càrrec a crèdit pressupostari disponible a tal efecte i al punt m, per a l'aprovació del convenis de col·laboració de l'article 47 i següents de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del Sector públic.

S'acorda:

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9237	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 5ILAS-L53W0-UU6FD Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:42:49 Pàgina 83 de 119	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:59 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



Primer.- RESOLDRE la sol·licitud presentada per l'entitat ASOCIACIÓN DE ALCOHÓLICOS REHABILITADOS DE ESPLUGUES (ARE), amb NIF G08917932, i ATORGAR una subvenció, en forma de bestreta, de 5.775,00 euros, pel desenvolupament de les activitats recollides al conveni.

Segon.- AUTORITZAR, DISPOSAR i RECONÈIXER una obligació d'import 5.775,00 euros, a favor de l'entitat ASOCIACIÓN DE ALCOHÓLICOS REHABILITADOS DE ESPLUGUES (ARE), amb NIF G08917932, a càrrec de la partida 24.31100.48001 del pressupost ordinari vigent, en concepte de bestreta de l'aportació econòmica corresponent a l'any 2025.

Tercer.- ESTABLIR a 31 de març de 2026, la data de venciment del termini màxim per a la presentació de la justificació de la present subvenció.

La justificació tècnica i econòmica s'ajustarà a tot allò estipulat als articles 28 i 29 de l'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions d'aquest Ajuntament, amb les especificitats detallades al conveni de col·laboració.

Quart.- ESTABLIR que la subvenció s'ha d'entendre acceptada per l'entitat destinatària i comportarà la conformitat amb tots els termes de la concessió i les condicions de la seva execució si en el termini de 15 dies hàbils no manifesta renúncia expressa.

Cinquè.- COMUNICAR la concessió d'aquest ajut a la Base de Datos Nacional de Subvenciones, com a sistema Nacional de Publicitat de Subvencions.

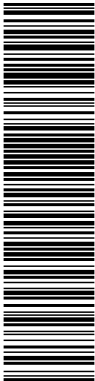
Sisè.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'entitat ASOCIACIÓN DE ALCOHÓLICOS REHABILITADOS DE ESPLUGUES (ARE).

Setè.- NOTIFICAR aquesta resolució als Serveis Econòmics i al Servei de Salut.

24. Proposta d'aprovació de devolució d'ofici de les garanties del servei d'atenció psicopedagògica als infants, educadores i a les famílies de les escoles bressol municipals 2022/2023 (2022/5441/1408).

En relació a la devolució d'ofici dels imports de 1.024,60 € i 204,92 €, a la FUNDACIO PERE TARRES, amb NIF R5800395E, dipositats en concepte de garanties per a la realització del servei d'atenció psicopedagògica als infants, educadores i a les famílies de les escoles bressol municipals 2022/2023 expedient 2020/5441/1408 i que va ser prorrogat fins l'agost de 2024.

La Junta de Govern Local Ordinària del dia 27 de maig de 2022 va aprovar la necessitat i idoneïtat d'iniciar l'expedient de contractació d'un psicòleg/a pel servei d'atenció psicopedagògica als infants, a les educadores i a les famílies a les escoles Bressol municipals d'Esplugues de Llobregat pel període setembre de 2022 a juliol de 2023 ambdós inclosos, amb una despesa plurianual màxima de 20.797,20 € i la següent distribució pressupostària:



PERÍODE	PRESSUPOST LICITACIÓ (EXEMPT D'IVA)*
2022 setembre-desembre 2022 (390 hores)	7.441,20 €
2023 gener-juliol (700 hores)	13.356,00 €
TOTAL	20.797,20 €

Preu hora 19,08 €
*Activitat professional exempta d'IVA (article 20, apartat 1 número 9è de la Llei 37/1992 del 28 de desembre)
Agost vacances.

Seguint el procediment de licitació amb data d'efecte 08 de juliol de 2022 l'adjudicatària proposta, a requeriment de la Mesa de Contractació, va constituir aval per l'import de la garantia de 1.024,60 € (operació 320220001897) com a condició prèvia a l'adjudicació del servei.

La Junta de Govern Local Ordinària del dia 22 de juliol de 2022 va adjudicar el servei a favor de la FUNDACIÓ PIA AUTÒNOMA PERE TARRÈS, amb NIF R5800395E per import de 20.492,00 € i la següent distribució pressupostaria:

PERÍODE	ADJUDICACIÓ (EXEMPT D'IVA)*
2022 Setembre/desembre (390 hores)	7.332,00 €
2023 Gener/juliol (700 hores)	13.160,00 €
Total	20.492,00 €

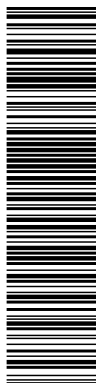
Preu hora 18,80 €
*Activitat professional exempta d'IVA (article 20, apartat 1 número 9è de la Llei 37/1992 del 28 de desembre)
Agost vacances.

La Govern Local Ordinària del dia 09 de juny de 2023 va augmentar el pressupost del contracte pel període d'agost de 2023 a juliol de 2024, ambdós inclosos en l'import de 4.098,40 € exempts d'IVA i va prorrogar el contracte pel període indicat per import de 24.590,40 € amb la següent distribució plurianual

PERÍODE	PRORROGA (EXEMPT D'IVA)*
Setembre a desembre 2023 (468 hores)	8.798,40 €
Gener a agost 2024 (840 hores)	15.792,00 €
Total	24.590,40 €

(*) exempt d'IVA acord amb l'article 20 apartat 1 número 9è de la Llei 37/1992 del 28 de desembre
Agost vacances.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9237	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 5ILAS-L53W0-UU6FD Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:42:49 Pàgina 85 de 119	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:59 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34 ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



Com a conseqüència de la modificació es va reajustar l'import de la garantia que es va augmentar en 204,92 € i que va ser constituïda per l'adjudicaria en forma d'aval per valor de 204,92 € amb data d'efecte 06 de juny de 2023 (operació 320230003294).

Atès que segons l'informe jurídic el contracte i la seva prorroga han finalitzat la seva vigència sense cap possibilitat de prorroga addicional.

Atès que segons l'informe tècnic el contracte i la seva prorroga s'han prestat satisfactòriament i és favorable per a la devolució de la garantia de l'expedient.

Atès l'informe favorable de la Tresoreria municipal que indica que aquesta garantia no ha estat retornada fins a data d'avui.

Vistos els informes favorables sobre la devolució de la garantia en qüestió, i d'acord amb el que disposa l'article 111 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic.

S'acorda:

PRIMER.- Retornar d'ofici a la FUNDACIO PERE TARRES, amb NIF R5800395E, els imports de 1.024,60 € i 204,92 € dipositats en concepte de garanties per a la realització del servei d'atenció psicopedagògica als infants, educadores i a les famílies de les escoles bressol municipals 2022/2023 (2020/5441/1408) i que va ser prorrogat fins l'agost de 2024.

SEGON.- La devolució de l'esmentada garantia s'efectuarà a partir dels 15 dies següents a la recepció d'aquesta notificació.

Les garanties es van establir mitjançant aval bancari i aquest serà retornat a les Oficines de Serveis Econòmics de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (Plaça Santa Magdalena, 5 i 6 – planta baixa) en horari de dilluns a divendres de 9 del matí a les 14,30 hores.

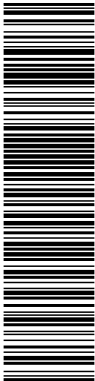
Per retirar l'aval el titular del dret de cobrament haurà d'aportar la documentació que acrediti la seva personalitat física (DNI) o si es tracta de una persona jurídica, haurà d'aportar escriptura on es facin constar els poders de cobrament atorgats.

TERCER.- Donar per finalitzat l'expedient corresponent.

QUART.- Donar trasllat del present acord a la FUNDACIO PERE TARRES, amb NIF R5800395E, i al Servei d'Hisenda i Tresoreria.

25. Proposta d'aprovació de devolució d'ofici de la garantia del Servei d'Atenció Integral al col·lectiu LGBTI. (2022/926/3085).

En relació a la cancel·lació i devolució d'ofici de l'aval per valor de 1.853,28 €, a La Fundació Pere Tarrés, amb NIF R5800395E, dipositat en concepte de garantia per a l'execució del Servei d'Atenció Integral al col·lectiu LGBTI amb inici al mes



d'abril de 2022 i que va ser prorrogat fins a març de 2025. Expedient 2022/6351/926.

La Junta de Govern Local Ordinària del dia 25 de febrer de 2022 va aprovar la necessitat i idoneïtat d'iniciar l'expedient de contractació de la realització del Servei d'Atenció Integral (SAI) amb inici al mes d'abril de 2022 fins al març de 2024 ambdós inclosos, per un import màxim de 41.184,00 € IVA inclòs, amb la següent distribució:

PERIODE	IMPORT PRESSUPOST LICITACIÓ (IVA EXCLÒS)	IMPORT IVA(10%)	TOTAL PRESSUPOST LICITACIÓ (IVA INCLÓS)
Abril/desembre 2022* 540 hores any	14.040,00 €	1.404,00 €	15.444,00 €
Gener/desembre 2023* 720 hores any	18.720,00 €	1.872,00 €	20.592,00 €
Gener/març 2024 180 hores any	4.680,00 €	468,00 €	5.148,00 €
TOTAL	37.440,00 €	3.744,00 €	41.184,00 €

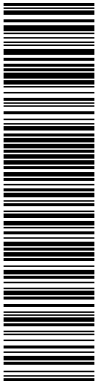
*(Agost vacances)
Preu unitari/hora, 26,00 € IVA exclòs
Preu unitari/hora, 28,60 € preu amb IVA

Amb data d'efecte 04 d'abril de 2022 l'adjudicatària proposta, a requeriment la mesa de contractació, va dipositar la garantia en forma d'aval per valor de import de 1.853,28 € i data d'efecte 04 d'abril de 2022 (operació 320220000783).

Per Decret d'Alcaldia núm. 2022/1525 de data 08 d'abril de 2022 es va adjudicar el servei a favor de Fundació Pere Tarrés, amb NIF R5800395E, per import màxim de 37.440,00 € exempts d'IVA**, amb la següent distribució:

PERÍODE	IMPORT**
Abril a desembre 2022* 540 hores per l'any 2022	13.899,60, €
Gener a desembre 2023* 720 hores per l'any 2023	18.532,80 €
Gener a març de 2024 180 hores per l'any 2024	4.633,20 €
TOTAL	37.440,00 €

*(Agost vacances).
**Servei exempt d'IVA en aplicació de l'art 20 de la llei 37/92 de 28 de desembre de l'Impost sobre el valor afegit.
25,74€ preu unitari hora



La Junta de Govern Local Ordinària del dia 01 de març de 2024 va prorrogar el servei per al període d'abril de 2024 a març de 2025, ambdós inclosos, amb la següent distribució.

PERÍODE	IMPORT	TOTAL **
Abril a desembre 2024*	13.899,60 €	13.899,60 €
Gener a 31 de març 2025	4.633,20 €	4.633,20 €
TOTAL	18.532,80 €	18.532,80 €

*(Agost vacances).
**Servei exempt d'IVA en aplicació de l'art 20 de la Llei 37/92 de 28 de desembre de l'Impost sobre el valor afegit.

Atès que segons l'informe jurídic el contracte i la seva prorroga han finalitzat la seva vigència sense cap possibilitat de pròrroga addicional.

Atès que segons l'informe tècnic el contracte i la seva prorroga s'han prestat satisfactòriament i és favorable per a la devolució de la garantia de l'expedient.

Atès l'informe favorable de la Tresoreria municipal que indica que aquesta garantia no ha estat retornada fins a data d'avui.

Vistos els informes favorables sobre la devolució de la garantia en qüestió, i d'acord amb el que disposa l'article 111 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic.

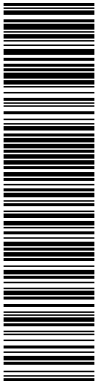
S'acorda:

PRIMER.- Cancel·lar i retornar d'ofici a La Fundació Pere Tarrés, amb NIF R5800395E, l'aval per valor de 1.853,28 € dipositat en concepte de garantia per a la realització del Servei d'Atenció Integral al col·lectiu LGBTI amb inici al mes d'abril de 2022, i que va ser prorrogat fins a març de 2025.

SEGON.- La devolució de l'esmentada garantia s'efectuarà a partir dels 15 dies següents a la recepció d'aquesta notificació.
La garantia es va dipositar mitjançant aval i aquest serà retornat a les Oficines de Serveis Econòmics de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (Plaça Santa Magdalena, 5 i 6 – planta baixa) en horari de dilluns a divendres de 9 del matí a les 14,30 hores.
Per retirar l'aval el titular del dret de cobrament haurà d'aportar la documentació que acrediti la seva personalitat física (DNI) i haurà d'aportar escriptura on es facin constar els poders de cobrament atorgats.

TERCER.- Donar per finalitzat l'expedient 2022/6351/926.

QUART.- Donar trasllat del present acord a La Fundació Pere Tarrés, amb NIF R5800395, i al Servei d'Hisenda i Tresoreria.



26. Proposta d' aprovació del contracte menor per a la realització d'una rèplica a escala dels gegants en Mateu i el Cavall Quim d'Esplugues de Llobregat. (2025/7800/1411).

Vista la necessitat de contractació del servei de la realització d'una rèplica a escala dels gegants en Mateu i el Cavall Quim d'Esplugues de Llobregat

Núm. d'expedient: 2025/7800/1411

- a) L'objecte del contracte és la realització d'una rèplica a escala dels gegants en Mateu i el Cavall Quim d'Esplugues de Llobregat.
- b) Es tracta d'un contracte de servei.
- c) Codi CPV: 92312200-3 "Servicios proporcionados por autores, compositores, escultores, artistas del espectáculo y otros artistas que trabajan individualment"
- d) Aquest contracte no comporta, en cap cas, exercici d'autoritat públic.

Valor estimat del contracte:

Valor estimat	IVA 10 %	Pressupost per contracte	Aplicació pressupostària	Denominació
14.999,99 €	1.500,00 €	16.499.99 €	13.33800.62900	Adquisició Gegantons

Vigència del contracte: La vigència del contracte és des de la seva adjudicació fins al dia 18 de setembre de 2025, data màxima de la realització del servei.

A l'expedient administratiu consta degudament incorporada la memòria justificativa en la que resta acreditada la necessitat de la contractació i que no han estat alterades les regles generals de la contractació.

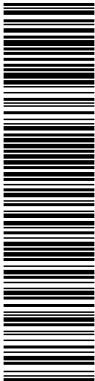
Amb data 13 de maig de 2025 es van enviar ofertes a través de correu electrònic a tres tallers especialitzats en aquest servei per a la presentació d'ofertes:

TALLER AVALL
TALLER AGLÀ
TALLER STATUARI (CMR)

Els tallers avall o aglà van declinar via telefònica l'oferta per no poder assolir l'encàrrec.

La única oferta presentada va ser la del Sr. CMR, amb nom comercial, TALLER STATUARI, amb NIF XXX i domicili fiscal al carrer Hermanas de la Virgen Niña, número 4, 2n 2a, 08170 Montornès del Vallès, Barcelona, per import de 16.498.90 € (14.999,00 € de base imposable més 1.499,90 € del 10 % d'IVA), que s'ajusta a les necessitats de l'Ajuntament i compleix els requeriments i condicions del servei objecte del contracte.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9237	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: SILAS-L53W0-UU6FD Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:42:49 Pàgina 89 de 119	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:59 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



Ha estat comprovada la disponibilitat de crèdit adequat i suficient en el pressupost de la corporació per a l'exercici vigent.

L'òrgan de contractació és la junta de govern, d'acord amb el Decret d'Alcaldia núm. 2024/3624 de data 4 d'octubre de 2024, en matèria de delegació competències municipals.

Per la qual cosa i de conformitat amb el que s'estableix a la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2107, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014.

Vistos els antecedents i informes pertinents,

S'acorda:

1.- Aprovar l'expedient de contractació i la MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR incorporada a l'expedient, aprovant expressament la necessitat de procedir a aquesta contractació del servei de la realització d'una rèplica a escala dels gegants en Mateu i el Cavall Quim d'Esplugues de Llobregat.

2.- Aprovar el pressupost del contracte per import total de 16.499,99 € (14.999,99 € de base imposable més 1.500,00 € del 10 % d'IVA).

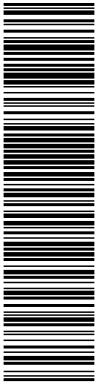
3.- Adjudicar el contracte a favor del Sr. CMR, amb nom comercial, TALLER STATUARI, amb NIF XXX i domicili fiscal al carrer Hermanas de la Virgen Niña, número 4, 2n 2a, 08170 Montornès del Vallès, Barcelona, per import de 16.498.90 € (14.999,00 € de base imposable més 1.499,90 € del 10 % d'IVA).

4.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent al present contracte, per import total de 16.498.90 € (14.999,00 € de base imposable més 1.499,90 € del 10 % d'IVA), a favor del Sr. CMR, amb nom comercial TALLER STATUARI, amb NIF XXX amb càrrec a la partida pressupostària núm. 13. 33800. 62900, ADQUISICIÓ GEGANTONS.

5.- El pagament s'efectuarà segons les condicions habituals de l'ajuntament, mitjançant transferència bancària, prèvia presentació de la factura o factures corresponents degudament signades per l'adjudicatària i degudament conformades per la persona designada responsable del projecte.

Codis dir3 per a la factura electrònica:
OFICINA COMPTABLE – Intervenció – LA0003332
ÒRGAN GESTOR – Junta de Govern Local – LA0003333
UNITAT TRAMITADORA – Serveis a les Persones – LA 0003351

6.- La vigència del contracte, una vegada adjudicat, fins al dia 18 de setembre de 2025, data màxima de la realització del servei.



- 7.- La persona responsable del contracte, sota la supervisió del qual es desenvoluparà el mateix, és la Directora de cultura, Sra. XXX
- 8.- Notificar la present resolució a l'empresa adjudicatària
- 9.- Ordenar la publicació del contracte menor en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

27. Proposta d'aprovació del contracte menor per a la realització d'un espectacle piromusical dins del programa de Festa Major 2025 (2025/8645/1411).

Vista la necessitat de la contractació del servei de realització d'un espectacle piromusical dins del programa de Festa Major 2025.

Número d'expedient: 2024/8645 /1411

- a) L'objecte del contracte és la realització d'un espectacle piromusical dins del programa de Festa Major 2025.
- b) Es tracta d'un contracte de servei.
- c) Codi CPV: 92360000-2 "Servicios de pirotècnia".
- d) Aquest contracte no comporta, en cap cas, exercici d'autoritat públic.

Valor estimat del contracte:

Valor estimat	IVA 21 %	Pressupost per contracte	Aplicació pressupostària	Denominació
14.625,00 €	3.071,25 €	17.696,25 €	13.33801.22609	Activitats Festa Major

El pressupost inclou:

- Tècnics per al muntatge i encesa.
- Assegurança de responsabilitat civil.
- Fabricació, disseny i encesa de l'espectacle.
- Transport.
- Sonorització.
- Vigilant de seguretat.

Vigència del contracte:

L'espectacle piromusical objecte del contracte, un cop adjudicat, s'executarà el dilluns 22 de setembre de 2025, en sessió de nit, entre les 21.00 h i 22.00 h.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9237	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 5ILAS-L53W0-UU6FD Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:42:49 Pàgina 91 de 119	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:59 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34 ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



A l'expedient administratiu consta degudament incorporada la Memòria justificativa en la que resta acreditada la necessitat de la contractació i que no han estat alterades les regles generals de la contractació.

Amb data 2 de juny s'han enviat peticions d'ofertes a través de correu electrònic a empreses especialitzades en aquest servei:

ARTISTIC EVENTS, SL
PIROTECNIA ESTALELLA
PIROTÈCNIA IGUAL, SA
IKAI PRODUCCIONS, SL

Pirotècnica IGUAL S.A , es la única que presenta oferta.

L'empresa que es proposa com a adjudicatària és PIROTÈCNIA IGUAL BARCELONA, SA, amb NIF A08623928 i domicili fiscal a Mas Pubill - P.O. Box 069, 08811 Canyelles, Barcelona, e-mail: pisa@pirotecniaigual.com i telèfon: 938973003, que ha obtingut 78 punts i ha presentat oferta per un import total de 17.696,25 € (14.625,00 € de base imposable més 3.071,25 € del 21% d'IVA). L'oferta presentada s'ajusta a les necessitats de l'Ajuntament i compleix els requeriments i condicions del servei objecte del contracte.

Ha estat comprovada la disponibilitat de crèdit adequat i suficient en el pressupost de la corporació per a l'exercici vigent.

Per la qual cosa i de conformitat amb el que s'estableix a la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2107, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014.

Vistos els antecedents i informes pertinents,

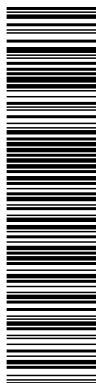
S'acorda:

1.- Aprovar l'expedient de contractació i la MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR incorporada a l'expedient, aprovant expressament la necessitat de procedir a aquesta contractació que té per objecte la contractació del servei de realització d'un espectacle piromusical per la Festa Major d'Esplugues 2025.

2.- Aprovar el pressupost del contracte per import total de 17.696,25 € (14.625,00 € de base imposable més 3.071,25 € del 21% d'IVA).

3.- Adjudicar el contracte a favor de l'empresa PIROTÈCNIA IGUAL, SA, amb NIF A08623928 i domicili fiscal a Mas Pubill - P.O. Box 069, 08811 Canyelles, Barcelona, per import total de 17.696,25 € (14.625,00 € de base imposable més 3.071,25 € del 21% d'IVA).

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9237	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 5ILAS-L53W0-UU6FD Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:42:49 Pàgina 92 de 119	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:59 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34 ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



4.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent al present contracte, per import total de 17.696,25 € (14.625,00 € de base imposable més 3.071,25 € del 21% d'IVA). a favor de l'empresa PIROTÈCNIA IGUAL, SA, amb NIF A08623928, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 13.33801.22609 Activitats Festa Major.

5.- El pagament s'efectuarà segons les condicions habituals de l'ajuntament, mitjançant transferència bancària, prèvia presentació de la factura o factures corresponents degudament signades per l'adjudicatària i degudament conformades per la persona designada responsable del projecte.

Codis dir3 per a la factura electrònica:
OFICINA COMPTABLE – Intervenció – LA0003332
ÒRGAN GESTOR – Junta de Govern Local – LA0003333 UNITAT
TRAMITADORA – Serveis a les Persones – LA 0003351

6.- El contracte estarà vigent, una vegada adjudicat, amb servei efectiu el 22 de setembre de 2025.

7.- La persona responsable del contracte, sota la supervisió de la qual es desenvoluparà el mateix, és la Sra. XXX, directora de Cultura de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

8.- Notificar la present resolució a l'empresa adjudicatària PIROTÈCNIA IGUAL, SA.

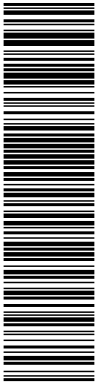
9.- Ordenar la publicació del contracte menor en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

28. Proposta d'aprovació del contracte menor per a la realització del concert del "Toc d'inici" amb motiu de la Festa Major de Sant Mateu de 2025 (2025/8887/1411).

Vista la necessitat de la realització del servei a del concert del "Toc d'inici" amb motiu de la Festa Major de Sant Mateu de 2025.

Núm. d'expedient: 2025/8114/1411

- a) L'objecte del contracte és la realització del concert del "Toc d'inici" amb motiu de la Festa Major de Sant Mateu de 2025.
- b) Es tracta d'un contracte de servei.
- c) Codi CPV: 92312000-1 "Serveis artístics".
- d) Aquest contracte no comporta, en cap cas, exercici d'autoritat públic.



Valor estimat del contracte:

Valor estimat	IVA 21 %	Pressupost per contracte	Aplicació pressupostària	Denominació
6.150,00 €	1.291,50 €	7.441,50 €	13.33801.22609	Despeses Festa Major

Vigència del contracte:

El servei, una vegada adjudicat el contracte, s'iniciarà el divendres 19 de setembre de 2025 a les 20.00 hores i finalitzarà un cop realitzat el concert a les 22.00 hores, aproximadament.

A l'expedient administratiu consta degudament incorporada la memòria justificativa en la que resta acreditada la necessitat de la contractació i que no han estat alterades les regles generals de la contractació.

S'ha fet una única sol·licitud a MUSTRAMIT, SL, amb NIF B55029177 i domicili fiscal al carrer Verge de Nuria, número 38, Riudellots de la Selva, Girona, telèfon 623527866 i e-mail: info@mustramit.com, que té la capacitat i l'habilitació professional adequades per executar el contracte. L'oferta de MUSTRAMIT S.L es de 7.441,50€, 6.150,00€ de base imposable mes 1.291,50€ d'IVA.

Ha estat comprovada la disponibilitat de crèdit adequat i suficient en el pressupost de la corporació per a l'exercici vigent.

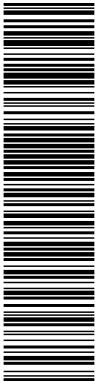
L'òrgan de contractació és la Junta de Govern , en virtut del Decret d'Alcaldia número 3624 de 4 d'octubre de 2024.

Per la qual cosa i de conformitat amb el que s'estableix a la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2107, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014.

S'acorda:

- 1.- Aprovar l'expedient de contractació i la MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR incorporada a l'expedient, aprovant expressament la necessitat de procedir a aquesta contractació que té per objecte el servei de la realització del concert del "Toc d'inici" amb motiu de la Festa Major de Sant Mateu de 2025.
- 2.- Aprovar el pressupost del contracte del servei de realització del concert del "Toc d'inici" amb motiu de la Festa Major de Sant Mateu de 2025 per import de 7.441,50€, 6.150,00€ de base imposable mes 1.291,50€ d'IVA.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9237	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 5ILAS-L53W0-UU6FD Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:42:49 Pàgina 94 de 119	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:59 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



3.- Adjudicar el contracte a, MUSTRAMIT, SL, amb NIF B55029177 i domicili fiscal al carrer Verge de Nuria, número 38, Riudellots de la Selva, Girona, telèfon 623527866, per import de 7.441,50€, 6.150,00€ de base imposable mes 1.291,50€ d'IVA.

4.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent al present contracte, per import total de 7.441,50€, 6.150,00€ de base imposable mes 1.291,50€ d'IVA, a favor de MUSTRAMIT, SL, amb NIF B55029177 ,amb càrrec a la partida pressupostària num. 13.33801.22609, Despeses Festa Major.

5.- El pagament s'efectuarà segons les condicions habituals de l'ajuntament, mitjançant transferència bancària, prèvia presentació de la factura o factures corresponents degudament signades per l'adjudicatària i degudament conformades per la persona designada responsable del projecte.

Codis dir3 per a la factura electrònica:
OFICINA COMPTABLE – Intervenció – LA0003332
ÒRGAN GESTOR – Junta de Govern Local – LA0003333 UNITAT TRAMITADORA – Serveis a les Persones – LA 0003351 UNITAT TRAMITADORA – Policia Local – LA 0003341

6.- El servei, una vegada formalitzat el contracte, s'iniciarà el divendres 19 de setembre de 2025 a les 20.00 hores i finalitzarà un cop realitzat el concert a les 22.00 hores, aproximadament.

7.- La persona responsable del contracte, sota la supervisió del qual es desenvoluparà el mateix, és la Sra. XXX, directora de Cultura de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

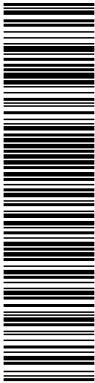
8.- Notificar la present resolució als interessats.

9.- Ordenar la publicació del contracte menor en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

29. Proposta d'aprovació de la pròrroga del termini de justificació de la subvenció 2024 de l'entitat FUNDACIÓ ISLAMIC RELIEF per al "Projecte de recolzament a la infraestructura d'aigua a Kenia" (2024/4693/2243).

L'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions per a l'any 2024 defineixen, entre d'altres, els requisits exigits a les entitats beneficiàries dels ajuts atorgats, per aquest Ajuntament, pel desenvolupament d'activitats i/o projectes en qualsevol dels àmbits reflectits a les esmentades bases, en quant a l'obligació de justificar l'aplicació donada als fons rebuts, referida tant a la forma d'acreditar la realització de l'activitat o projecte pel qual es va concedir la subvenció, com al procediment intern a seguir per valorar i aprovar aquesta justificació.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9237	IDENTIFICADORS
ALTRES DADDES Codi per a validació: 5ILAS-L53W0-UU6FD Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:42:49 Pàgina 95 de 119	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:59 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 31 de maig de 2024 es va aprovar l'atorgament d'una subvenció a l'entitat FUNDACIÓ ISLAMIC RELIEF, per import de 10.000,00 euros, pel desenvolupament del projecte de Cooperació al Desenvolupament "Projecte de recolzament a la infraestructura d'aigua i sanejament a Garissa, Kenia" any 2024, amb data prevista de finalització 30 de juny de 2025.

L'Ordenança General Reguladora de la Concessió de Subvencions de L'ajuntament d'Esplugues de Llobregat, contempla la possibilitat de modificar el termini d'execució dels projectes subvencionats. Concretament, el seu article 26.2, disposa que "(...) en el cas que es procedeixi a realitzar modificacions puntuals de l'activitat o projecte pel qual va ésser atorgada la subvenció, s'haurà de posar en coneixement de l'Ajuntament aquestes modificacions, reservant-se aquest la possibilitat de la revocació o anul·lació de la concessió, en el cas que es produeixi desviacions substancials respecte a l'objecte de la subvenció atorgada."

En data 27 de juny de 2025 la FUNDACIÓ ISLAMIC RELIEF presenta instància sol·licitant una pròrroga del termini de justificació de la subvenció atorgada al 2024 d'un mes.

Vist l'informe emès pels serveis tècnics i per la Coordinació administrativa dels Serveis Jurídics de Cohesió social.

Vista l'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions per a l'any 2024.

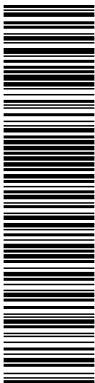
S'acorda:

Primer.- ESTIMAR la sol·licitud presentada per l'entitat FUNDACIÓ ISLAMIC RELIEF, de pròrroga del termini de justificació de la subvenció atorgada al 2024 pel projecte de cooperació "Projecte de recolzament a la infraestructura d'aigua i sanejament a Garissa, Kenia", subvencionat el 31 de maig de 2024, en el sentit de prorrogar el termini de la justificació econòmica fins el 30 de juliol de 2025.

Segon.- NOTIFICAR aquest acord a l'entitat interessada, tot comunicant que el no compliment d'aquest nou termini implicarà de forma automàtica l'inici d'un expedient de reintegrament de la subvenció atorgada.

30. Proposta d'aprovació de l'adjudicació dels lots 1 i 2 del contracte de servei de les Escoles Bressol d'Esplugues de Llobregat Montesa i Marta Mata 2025-2027 (2025/2606/1408).

Proposta d'adjudicació dels LOTS 1 i 2 de la licitació del SERVEI DE LES ESCOLES BRESSOL MARTA MATA i MONTESA pel període de setembre 2025 a agost 2027.



La Junta de Govern Local Ordinària del dia 17 de març de 2025, va aprovar els plecs i expedient de contractació relatius al servei de les escoles Bressol Marta Mata o Montesa pel període que va de setembre de 2025 a l'agost de 2027, ambdós inclosos, amb el següent pressupost de licitació.

LOT 1 ESCOLA BRESSOL MONTESA 292.675,92 €

LOT 2 ESCOLA BRESSOL MARTA MATA 349.969,68 €

PERIODE	IMPORT PRESSUPOST LICITACIÓ	IVA	TOTAL PRESSUPOST DE LICITACIÓ
LOT 1 Setembre/ desembre 2025	46.587,44 €	EXEMPT	46.587,44 €
LOT 1 Gener/desembre 2026	144.146,08 €	EXEMPT	144.146,08 €
LOT 1 Gener/agost 2027	101.942,40 €	EXEMPT	101.942,40 €
Total LOT 1	292.675,92 €	EXEMPT	292.675,92 €
LOT 2 Setembre/ desembre 2025	55.648,00 €	EXEMPT	55.648,00 €
LOT2 Gener/desembre 2026	172.304,56 €	EXEMPT	172.304,56 €
LOT 2 Gener/agost 2027	122.017,12 €	EXEMPT	122.017,12 €
Total LOT 2	349.969,68 €	EXEMPT	349.969,68 €
TOTAL PRESSUPOST CONTRACTE LOT 1+ LOT 2	642.645,60 €	EXEMPT	642.645,60 €

**Activitat exempta d'IVA segons l'article 20 de la Llei 37/1992 del 28 de desembre*

La despesa pressupostada per als any 2026 i 2027 resta condicionada a l'existència de consignació adequada i suficient i a l'aprovació definitiva del pressupost de 2026 i 2027 de la corporació local.

Una vegada finalitzat el procés de licitació amb una sola oferta pels dos lots, la persona tècnica responsable del contracte ha emès el següent informe proposta de valoració i adjudicació en el següent sentit.

1.- ANTECEDENTS

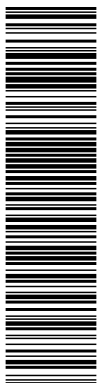
LOT 1. ESCOLA BRESSOL MONTESA.
Es presenta una oferta:
FUNDACIÓ PIA AUTÒNOMA PERE TARRÉS

LOT 2. ESCOLA BRESSOL MARTA MATA.
Es presenta una oferta:
FUNDACIÓ PIA AUTÒNOMA PERE TARRÉS

2.- VALORACIÓ DE LES PROPOSTES SEGONS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris a tenir en compte a l'hora de valorar les propostes són el següents:

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9237	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 5ILAS-L53W0-UU6FD Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:42:49 Pàgina 97 de 119	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:59 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



- ☐ Criteris avaluables de manera automàtica: 60 % (60 punts sobre 100)
- ☐ Criteris avaluables amb judici de valor: 40 % (40 punts sobre 100)

2.1 Judici de valor (Sobre B).

Projecte educatiu de centre
Pla d'atenció als infants amb Necessitats Educatives Especials
Pla de coeducació

La presentació de la totalitat de les propostes relacionades a l'apartat "criteris amb judici de valor" és de caràcter obligatori per a tots els licitadors. La no presentació d'alguna d'elles suposarà l'exclusió de l'oferta del procés de valoració.

Amb l'objecte de garantir un mínim de qualitat en les ofertes presentades, s'estableix una puntuació mínima de 25 punts a obtenir en l'apartat de criteris de valoració mitjançant judici de valor. Les empreses licitadores que no obtinguin aquesta puntuació mínima seran excloses de la licitació.

La Fundació Pere Tarrés presenta una proposta amb els apartats curriculars molt ben definits. Mostra coneixement dels protocols a seguir amb infants NEE, tant de forma genèrica com al municipi en concret.

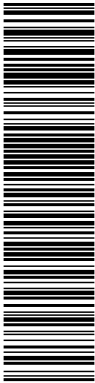
Atesa l'avaluació amb judici de valor, les puntuacions són les següents:

	FUNDACIÓ PERE TARRÉS
LOT 1. EBM MONTESA	36 pts
LOT 2. EBM MARTA MATA	36 pts

El detall de les puntuacions del projecte es recull a l'informe tècnic .

2.2 Oferta econòmica i resta de criteris automàtics (Sobre C).

Criteris avaluables de forma objectiva	PUNTSTOTALS
Millor oferta econòmica S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el percentatge de descompte més alt que no sigui anormalment baix. Per a la ponderació del criteri objectiu consistent en l'oferta econòmica, s'aplicarà la següent fórmula: Millor oferta= MaxP x (B/N) MaxP: màxima puntuació B: oferta més baixa N: oferta a valorar Les ofertes que igualen el tipus de licitació no tindran punts en aquest apartat.	35



Millora sense cost per a l'Ajuntament: augment d'hores de suport per a infants NEE. Els plecs marquen que, a banda del personal docent exigible per rati, hi haurà un/a educador/a auxiliar. Tindrà una dedicació de 30h setmanals. En cas que l'adjudicatària augmenti aquesta dedicació (tant si és augmentant la jornada de l'educador/a auxiliar, com si és contractant un/a altre/a professional), la puntuació serà la següent: 1 hora diària: 5 punts 2 hores diàries: 10 punts 3 hores diàries: 15 punts 4 hores diàries: 20 punts 5 hores diàries: 25 punts	25
Total criteris objectius	60

Els resultats de la valoració són els següents:

2.1.1 LOT 1. MONTESA. Proposta de la Fundació Pere Tarrés

Criteris avaluable de forma objectiva	PUNTS
Millor oferta econòmica L'oferta econòmica és la següent: Període 2025-26 139.748,34 € Període 2026-27 152.898,31 € TOTAL: 292.646,65 € <u>Els plecs marcaven un pressupost de 292.675,92 €</u> La Fundació Pere Tarrés fa baixa de 29,27 €. És una oferta dins la normalitat. En ser la única oferta, obté la puntuació màxima, que són 35 punts.	35
Millora sense cost per a l'Ajuntament: augment d'hores de suport per a infants NEE. La Fundació Pere Tarrés fa una oferta d'augment d'hores de suport per un total de 3 hores diàries, que equival a 15 punts	15
Total criteris objectius	50

La puntuació total és de:

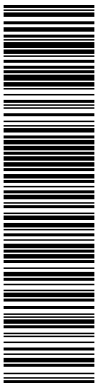
Fundació Pere Tarrés – LOT 1	Punts
Criteris avaluable per judici de valor	36
Criteris avaluable de forma objectiva	50
Total	86

2.1.2 LOT 2. MARTA MATA. Proposta de la Fundació Pere Tarrés

Criteris avaluable de forma objectiva	PUNTS
Millor oferta econòmica L'oferta econòmica és la següent: Període 2025-26 166.927,31 € Període 2026-27 183.007,38 € TOTAL: 349.934,69 € <u>Els plecs marcaven un pressupost de 349.969,68 €</u> La Fundació Pere Tarrés fa baixa de 34,99 €. És una oferta dins la normalitat. En ser la única oferta, obté la puntuació màxima, que són 35 punts.	35
Millora sense cost per a l'Ajuntament: augment d'hores de suport per a infants NEE. La Fundació Pere Tarrés fa una oferta d'augment d'hores de suport per un total de 4 hores diàries, que equival a 20 punts	20
Total criteris objectius	55

La puntuació total és de:

Fundació Pere Tarrés – LOT 1	Punts
Criteris avaluable per judici de valor	36



Criteris avaluables de forma objectiva	55
Total	91

Atesos els antecedents, es PROPOSA

1. Adjudicar el LOT 1 del contracte de l'Escola Bressol Montesa a la Fundació Pia autònoma Pere Tarrés, amb NIF R5800395E, per import de 292.646,65 €, exempts a càrrec de l'aplicació a pressupostària 13.32300.22799-'ESCOLES BRESSOL', amb la següent distribució plurianual:

PERIODE	IMPORT
LOT 1 Setembre/ desembre 2025	46.582,78 €
LOT 1 Gener/agost 2026	93.165,56 €
LOT 1 Setembre/ desembre 2026	50.966,10 €
LOT 1 Gener/agost 2027	101.932,21 €
Total LOT 1	292.646,65 €

2. Adjudicar el Lot 2 del contracte de servei de l'Escola Bressol Marta Mata a la Fundació Pere Tarrés, per import de 349.934,69 € a càrrec de l'aplicació pressupostària 13.32300.22799-'ESCOLES BRESSOL', amb la següent distribució plurianual:

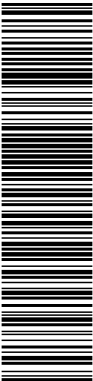
LOT 2 Setembre/ desembre 2025	55.642,44 €
LOT 2 Gener/agost 2026	111.284,87 €
LOT 2 Setembre/ desembre 2026	61.002,46 €
LOT 2 Gener/agost 2027	122.004,92 €
TOTAL LOT 2	349.934,69 €

Per a tots dos lots: activitat exempta d'IVA segons l'article 20 de la Llei 37/1992 del 28 de desembre.

D'acord amb la revisió efectuada per la Intervenció Municipal, s'ha constatat que l'aplicació pressupostària amb la qual es va aprovar l'expedient de licitació del contracte del Servei de les Escoles Bressol Marta Mata i Montesa per al període de setembre de 2025 a agost de 2027 (13.32300.47900 – Subvenció d'Escoles Bressol) no és l'adequada, atès que es tracta d'una despesa de caràcter corrent i no pas d'una subvenció. En conseqüència, es determina que l'aplicació correcta és la 13.32300.22799 – Escoles Bressol, des de la qual es formalitzarà l'adjudicació del contracte. Per aquest motiu, s'acorda anul·lar d'ofici les autoritzacions de despesa aprovades en la partida inicial i procedir a la seva generació en l'aplicació pressupostària correcta, amb la finalitat de garantir l'adequació comptable i la correcta imputació del contracte.

Atès que existeix consignació pressupostària suficient a l'aplicació 13.32300.22799 ESCOLES BRESSOL de l'exercici 2025.

Vistos els antecedents i el contingut dels informes.



Vist que la licitadora ha complimentat tots els requisits relatius al dipòsit de la garantia i a la prova de solvència tècnica i econòmic financera segons LCSP.

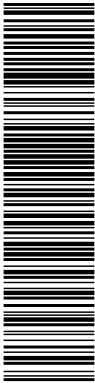
S'acorda:

PRIMER.- Anul·lar d'ofici, a l'empara del que disposa l'article 109 de la Llei 39/2015, les autoritzacions de despesa aprovades amb càrrec a l'aplicació pressupostària **13.32300.47900 SUBVENCIÓ D'ESCOLES BRESSOL**, mitjançant acord de la Junta de Govern Local Ordinària de data **17 de març de 2025**, i donar de baixa els corresponents crèdits en aquesta aplicació, segons el detall següent:

PERIODE	IMPORT PRESSUPOST LICITACIÓ	IVA	TOTAL PRESSUPOST DE LICITACIÓ
LOT 1 Setembre/ desembre 2025	46.587,44 €	EXEMPT	46.587,44 €
LOT 1 Gener/ desembre 2026	144.146,08 €	EXEMPT	144.146,08 €
LOT 1 Gener/agost 2027	101.942,40 €	EXEMPT	101.942,40 €
Total LOT 1 ESCOLA BRESSOL MONTESA	292.675,92 €	EXEMPT	292.675,92 €
LOT 2 Setembre/ desembre 2025	55.648,00 €	EXEMPT	55.648,00 €
LOT 2 Gener/ desembre 2026	172.304,56 €	EXEMPT	172.304,56 €
LOT 2 Gener/agost 2027	122.017,12 €	EXEMPT	122.017,12 €
Total LOT 2 ESCOLA BRESSOL MARTA MATA	349.969,68 €	EXEMPT	349.969,68 €
TOTAL PRESSUPOST CONTRACTE LOT 1+ LOT 2	642.645,60 €	EXEMPT	642.645,60 €

SEGON.- Aprovar la corresponent autorització de despesa plurianual del contracte del Servei de les Escoles Bressol Marta Mata o Montesa per al període de setembre de 2025 a agost de 2027, imputant-la íntegrament a l'aplicació pressupostària 13.32300.22799 ESCOLES BRESSOL, amb el següent detall:

PERIODE	IMPORT PRESSUPOST LICITACIÓ	IVA	TOTAL PRESSUPOST DE LICITACIÓ
LOT 1 Setembre/ desembre 2025	46.587,44 €	EXEMPT	46.587,44 €
LOT 1 Gener/ desembre 2026	144.146,08 €	EXEMPT	144.146,08 €
LOT 1 Gener/agost 2027	101.942,40 €	EXEMPT	101.942,40 €
Total LOT 1 ESCOLA BRESSOL MONTESA	292.675,92 €	EXEMPT	292.675,92 €
LOT 2 Setembre/ desembre 2025	55.648,00 €	EXEMPT	55.648,00 €
LOT 2 Gener/ desembre 2026	172.304,56 €	EXEMPT	172.304,56 €
LOT 2 Gener/agost 2027	122.017,12 €	EXEMPT	122.017,12 €



Total LOT 2 ESCOLA BRESSOL MARTA MATA	349.969,68 €	EXEMPT	349.969,68 €
TOTAL PRESSUPOST CONTRACTE LOT 1+ LOT 2	642.645,60 €	EXEMPT	642.645,60 €

La despesa pressupostada corresponent a l'any 2026 i 2027 resta condicionada a l'existència de consignació adequada i suficient i a l'aprovació definitiva dels pressupostos municipals dels exercicis corresponents.

TERCER.- Declarar la validesa de l'acte licitatori i adjudicar el Lot 1 i Lot 2 del contracte per lots del servei de les Escoles Bressol d'Esplugues de Llobregat MONTESA i MARTA MATA a:

- ☐ **LOT 1: Escola Bressol Montesa**
FUNDACIÓ PIA AUTÒNOMA PERE TARRÈS, amb NIF R5800395E, per un import total de **292.646,65 €** exempts d'IVA d'acord amb l'article 20 de la Llei 37/92 de 28 de desembre de l'impost sobre el valor afegit.
- ☐ **LOT 2: Escola Bressol Marta Mata**
FUNDACIÓ PIA AUTÒNOMA PERE TARRÈS amb NIF R5800395E, per un import total de **349.934,69 €** exempts d'IVA d'acord amb l'article 20 de la Llei 37/92 de 28 de desembre de l'impost sobre el valor afegit.

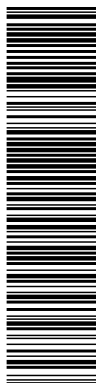
QUART.- Aprovar els preus privats dels serveis recollits als plecs de la licitació que seguidament es descriuen respecte del servei d'escolarització i els opcionals que tindran caràcter de preus contractuals:

- ☐ **Escolarització:** 125,00 € per 11 mesos (*)
- ☐ **Servei de menjador (preus mensuals):**
 - No lactants:
 - o 160,00 € dinar (12,00 € dinar esporàdic)
 - o 30,00 € berenar (3,50 € berenar esporàdic)
 - o 180,00 € dinar i berenar (15,00 € quan és esporàdic)

Lactants, que encara no consumeixin aliments sòlids: l'aliment que consumeixen es porta a l'escola per part de les famílies, tutors/es i/o guardador/es. El servei d'alimentació en horari de dinar serà de 50,00 € mensuals (4,00 € esporàdic). Si fa ús del servei en horari de dinar i berenar, 80,00 € mensuals (6,50 € esporàdic). Si l'infant no ha fet ús efectiu del servei tots els dies, es facturarà només pels dies i àpats en què l'hagi gaudit, sempre i quan s'aviu de la seva absència abans de les 9:00h del mateix dia.

- ☐ **Servei d'acollida de matí (preus mensuals):**
En cas de fer ús del servei de forma continuada, l'acollida matinal de 8:00 a 9:00h tindrà un cost de 50,00 € mensuals.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9237	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 5ILAS-L53W0-UU6FD Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:42:49 Pàgina 102 de 119	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:59 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



(*) L'abonament del preu privat de l'escolarització mensual dels infants del tram I2 es finança des del mes de setembre de 2022 a càrrec de l'aportació de la Generalitat de Catalunya.

CINQUÈ.- Aprovar la disposició de la despesa plurianual màxima de **642.581,34 €**, corresponent al contracte per lots del servei de les Escoles Bressol d'Esplugues de Llobregat (Lot 1 Escola bressol Montesa i Lot 2 Escola bressol Marta Mata), exempts d'IVA, a favor de l'adjudicatària amb càrrec a l'aplicació pressupostària 13.32300.22799 ESCOLES BRESSOL amb el següent detall:

☐ **Lot 1: Escola bressol Montesa**

A favor de l'adjudicatària **FUNDACIÓ PIA AUTÒNOMA PERE TARRÈS, amb NIF R5800395E**, per un import total de **292.646,45 €** exempts d'IVA, amb la següent distribució:

2025 Setembre/ desembre	46.582,78 €
2026 Gener/ desembre	144.131,66 €
2027 Gener/agost	101.932,21 €
Total LOT 1	292.646,65 €

☐ **Lot 2 : Escola bressol Marta Mata**

A favor de l'adjudicatària **FUNDACIÓ PIA AUTÒNOMA PERE TARRÈS, amb NIF R5800395E**, per un import total de **349.934,69 €** exempts d'IVA, amb la següent distribució:

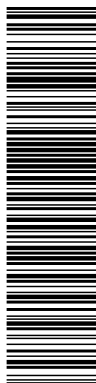
2025 Setembre/ desembre	55.642,44 €
2026 Gener/ desembre	172.287,33 €
2027 Gener/agost	122.004,92 €
TOTAL LOT 2	349.934,69 €

La despesa pressupostada corresponent a l'any 2026 i 2027 resta condicionada a l'existència de consignació adequada i suficient i a l'aprovació definitiva dels pressupostos municipals dels exercicis corresponents.

SISÈ.- Aprovar i disposar una despesa plurianual màxima de setembre de 2025 a agost de 2027, ambdós inclosos, de **220.000,00 €** a favor de **FUNDACIÓ PIA AUTÒNOMA PERE TARRÈS, amb NIF R5800395E**, corresponents al finançament per part de la Generalitat de Catalunya del tram Infantil-2 dels alumnes de les escoles bressol. Aquest càlcul correspon a 40 places per escola, el màxim autoritzat a cada escola per al nivell I-2, a raó de 125,00 € mensuals per infant, amb càrrec a l'aplicació pressupostària num.13.32300.22799 ESCOLES BRESSOL, i la següent distribució:

☐ **Lot 1: Escola bressol Montesa**

A favor de l'adjudicatària **FUNDACIÓ PIA AUTÒNOMA PERE TARRÈS amb NIF R5800395E**, per un import total de **110.000,00 €** exempts d'IVA amb la següent distribució:



2025 Setembre a desembre	20.000,00 €
2026 Gener a desembre	55.000,00 €
2027 Gener a agost	35.000,00 €
Total LOT1	110.000,00 €



Lot 2: Escola bressol Marta Mata

A favor de l'adjudicatària **FUNDACIÓ PIA AUTÒNOMA PERE TARRÈS amb NIF R5800395E**, per un import total de **110.000,00 €** exempts d'IVA amb la següent distribució:

2025 Setembre a desembre	20.000,00 €
2026 Gener a desembre	55.000,00 €
2027 Gener a agost	35.000,00 €
Total LOT2	110.000,00 €

Els anteriors acords es sotmeten, pel que fa a l'any 2026 i 2027 a la condició suspensiva establerta en l'article 69.4 del TRLCAP, de comptar amb la consignació pressupostària adequada i suficient, un cop aprovat el pressupost municipal per a l'any 2026 i 2027, amb caràcter definitiu.

SETÈ.- Aprovar l'autorització i disposició d'una despesa plurianual màxima corresponent al període de setembre de 2025 a agost de 2027 de **18.160,00 €** a favor de **FUNDACIÓ PIA AUTÒNOMA PERE TARRÈS, amb NIF R5800395**, corresponents al finançament de la quota de material escolar per part de la Generalitat de Catalunya del tram Infantil-2 dels alumnes de les escoles bressol. Aquest càlcul correspon a 40 places per escola, el màxim autoritzat en l'esmentada escola per al nivell I-2, a raó de 113,50 € per plaça escolar i curs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària num.13.32300.22799 ESCOLES BRESSOL, i la següent distribució:



LOT 1: Escola bressol Montesa

A favor de l'adjudicatària **FUNDACIÓ PIA AUTÒNOMA PERE TARRÈS, amb NIF R5800395E**, per un import total de **9.080,00 €** IVA inclòs.

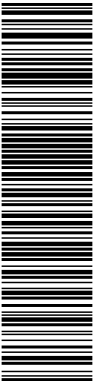
Exercici 2025: Curs 2025-2026	4.540,00 €
Exercici 2026: Curs 2026-2027	4.540,00 €
Total LOT1	9.080,00 €



LOT 2 Escola bressol Marta Mata

A favor de l'adjudicatària **FUNDACIÓ PIA AUTÒNOMA PERE TARRÈS amb NIF R5800395E**, per un import total de de **9.080,00 €** IVA inclòs.

Exercici 2025: Curs 2025-2026	4.540,00 €
Exercici 2026: Curs 2026-2027	4.540,00 €
Total LOT2	9.080,00 €



VUITÈ.- Anul·lar l'autorització de la despesa de data 17 de març de 2025, per valor de 64,26 €, corresponent a la diferència entre el pressupost de licitació i l'import total de l'adjudicació del Contracte de Servei de les Escoles Bressol d'Esplugues de Llobregat (Lot 1 Escola bressol Montesa i Lot 2 Escola bressol Marta Mata) amb càrrec a l'aplicació pressupostària num.13.32300.22799 ESCOLES BRESSOL, amb la següent distribució:

	PRESSUPOST LICITACIÓ	IMPORT ADJUDICACIO	DIFERÈNCIA A ANUL·LAR
LOT 1 Setembre/ desembre 2025	46.587,44 €	46.582,78 €	4,66 €
LOT 1 Gener/desembre 2026	144.146,08 €	144.131,66 €	14,42 €
LOT 1 Gener/agost 2027	101.942,40 €	101.932,21 €	10,19 €
TOTAL Lot 1 Escola Bressol Montesa	292.675,92 €	292.646,65 €	29,27 €
LOT 2 Setembre/ desembre 2025	55.648,00 €	55.642,44 €	5,56 €
LOT2 Gener/desembre 2026	172.304,56 €	172.287,33 €	17,23 €
LOT 2 Gener/agost 2027	122.017,12 €	122.004,92 €	12,20 €
TOTAL Lot 2 Escola Bressol Marta Mata	349.969,68 €	349.934,69 €	34,99 €
TOTAL ANUL·LACIONS	642.645,60 €	642.581,34 €	64,26 €

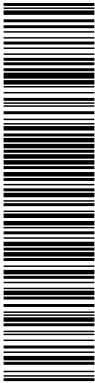
NOVÈ.- Ordenar la publicació al perfil del contractant de la formalització del contracte, en la forma prevista en l'art. 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP 9/2017).

DESÈ.- Notificar la present adjudicació als licitadors i, simultàniament, publicar-la en el perfil del contractant, juntament amb l'informe tècnic de valoració de les proposicions.

31. Proposta d'aprovació de la justificació de la subvenció 2024 a l'Associació Crònica de la Vida d'Esplugues pel desenvolupament de l'activitat "75 Aniversari Crònica de la Vida d'Esplugues" (2024/4269/2243).

L'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions defineixen, entre d'altres, els requisits exigits a les entitats beneficiàries dels ajuts atorgats, per aquest Ajuntament, pel desenvolupament d'activitats i /o projectes en qualsevol dels àmbits reflectits a les esmentades bases, en quant a l'obligació de justificar l'aplicació donada als fons rebuts, referida tant a la forma d'acreditar la realització de l'activitat o projecte pel qual es va concedir la subvenció, com al procediment intern a seguir per valorar i aprovar aquesta justificació.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9237	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: SILAS-L53W0-UU6FD Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:42:49 Pàgina 105 de 119	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:59 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



En data 31 de maig de 2024, la Junta de Govern Local va atorgar a l'entitat ASSOCIACIÓ CRÒNICA VIDA D'ESPLUGUES una subvenció de 740,00 euros pel desenvolupament de l'activitat "75 Aniversari Crònica de la Vida d'Esplugues", amb càrrec a la partida pressupostària 2024 20 33400 48004, del pressupost 2024.

Vist el Decret 2.464, de 26 de juny de 2025, de rectificació del període d'execució de l'activitat subvencionada, així com la data màxima de justificació de la mateixa.

Vist que en data 14 de gener de 2025 l'entitat presenta comptes justificatius relatius a la despesa executada pel desenvolupament de l'esmentada activitat i que aquests contenen tots els requisits exigits a l'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i a les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions.

S'acorda:

Primer.- APROVAR la justificació econòmica presentada per l'entitat ASSOCIACIÓ CRÒNICA VIDA D'ESPLUGUES, amb NIF G59795740, per valor de 3.066,40 euros, en relació a la subvenció de 740,00 euros atorgada en 2024, pel desenvolupament de l'activitat "75 Aniversari Crònica de la Vida d'Esplugues".

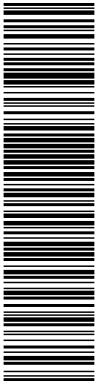
Segon.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'entitat ASSOCIACIÓ CRÒNICA VIDA D'ESPLUGUES i al Servei de Cultura.

32. Proposta d'aprovació de la justificació presentada del conveni de col·laboració amb la fundació Institut de Formació Contínua de la Universitat de Barcelona en el marc dels cursos d'estiu 'Els Juliors UB' edició 2024 (2024/9210/1374).

En relació a la justificació econòmica del conveni de col·laboració entre la fundació institut de formació contínua de la Universitat de Barcelona i l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, en el marc dels cursos d'estiu *Els Juliors UB, edició 2024* (Expedient 2024/1374/9210)

L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i la Fundació Institut de Formació Contínua de la Universitat de Barcelona van signar el 13 de setembre de 2024 un conveni de col·laboració entre la Fundació Institut Formació Contínua de la Universitat de Barcelona (IL3-UB) i l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, al projecte "Els Juliors" (edició 2024), amb la finalitat d'afavorir l'assoliment dels objectius del Pla Educatiu d'Entorn, mitjançant l'ampliació del marc relacional dels centres educatius i amb la incorporació de la Universitat de Barcelona i dels valors que aquesta representa, repercutint en una major integració del món universitari. Aquest conveni implicava l'aportació de 4.000,00 euros de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat a l'entitat La Fundació Institut de Formació Contínua de la Universitat de Barcelona (IL3-UB).

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9237	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 5ILAS-L53W0-UU6FD Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:42:49 Pàgina 106 de 119	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:59 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



El curs “Intel·ligència artificial aplicada” en el marc d’*Els Juliols*, que es va realitzar entre el 07 d’octubre i el 09 de desembre de 2024 a l’Espai Baronda.

D’acord amb l’apartat 5 d’aquest conveni, la Fundació Institut de Formació Contínua de la Universitat de Barcelona (IL3-UB) ha presentat, el dia 26 de març de 2025, la Memòria tècnica justificativa de la subvenció per un import de 4.000,00 €, dins del termini establert en el conveni de col·laboració.

Aquest documentació i l’informe de justificació presentats per IL3-UB, han estat revisats per la directora del servei d’Educació, responsable tècnica del conveni, que al seu informe tècnic informa que la Memòria tècnica justificativa de la subvenció presentada per IL3-UB s’adequa a l’establert a l’Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions de l’Ajuntament d’Esplugues de Llobregat i conté una explicació referida a l’activitat executada, amb menció dels resultats obtinguts, nivells de satisfacció, propostes de millora i nombre de participants.

Atès que existeix consignació pressupostaria suficient a l’aplicació del 2025 99.92402.45390 CONVENI AMB UNIVERSITAT BARCELONA (FORMACIÓ). per la incorporació del romanen de l’exercici 2024.

Vistos els antecedents, i el informes favorables tècnic i jurídic

S’acorda:

PRIMER.- Aprovar la justificació presentada per la Fundació Institut Formació Contínua de la Universitat de Barcelona (IL3-UB), amb NIF G64489172, per valor de 4.000,00 € en relació a la subvenció de 4.000,00 € del conveni de col·laboració signat el dia 13 de setembre de 2024 entre la Fundació Institut Formació Contínua de la Universitat de Barcelona (IL3-UB) i l’Ajuntament d’Esplugues de Llobregat, per al projecte *Els Juliols UB edició 2024*.

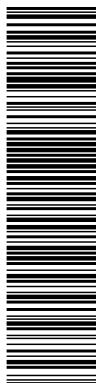
SEGON.- Autoritzar el reconeixement d’una obligació per import de 4.000,00 € a favor de la Fundació Institut de Formació Contínua de la Universitat de Barcelona, amb NIF G64489172, relativa a l’aportació municipal al projecte “Els Juliols” amb càrrec a l’aplicació pressupostaria 99.92402.45390-“CONVENI AMB UNIVERSITAT BARCELONA (FORMACIÓ)”.

TERCER.- Notificar el present acord a la Fundació Institut de Formació Contínua de la Universitat de Barcelona, amb NIF G64489172.

PUNTS D’URGÈNCIA:

TERRITORI I SOSTENIBILITAT

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9237	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 5ILAS-L53W0-UU6FD Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:42:49 Pàgina 107 de 119	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:59 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34 ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



1. Proposta d'aprovació de la llicència d'obres a Serveis Territorials del Baix Llobregat del Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya per a l'adaptació de tres aules i la preinstal·lació d'un mòdul prefabricat l'Institut Severo Ochoa (2025/6872/2416).

Els SERVEIS TERRITORIALS DEL BAIX LLOBREGAT DEL DEPARTAMENT D'ENSENYAMENT DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA sol·licita llicència per a l'adaptació de tres aules i la preinstal·lació d'un mòdul prefabricat de dues aules, i per a la reparació de mur de tancament de l'Institut Severo Ochoa situat al carrer Severo Ochoa, núm. 3-13, d'Esplugues de Llobregat (referència cadastral 3908606DF2830H), segons projecte tècnic aportat a tal efecte. (Expedient 2025/6872/2416)

Atès l'informe favorable emès en data 8 de juliol de 2025 pels Serveis Tècnics Municipals del que resulta:

“1. Sol·licitud. Antecedents

En data 8/5/2025 i amb número de registre E-2025/10072, els SERVEIS TERRITORIALS DEL BAIX LLOBREGAT DEL DEPARTAMENT D'ENSENYAMENT DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA presenta a aquest Ajuntament el denominat “Projecte Bàsic i d'Execució per a l'Adaptació de tres aules i pre-instal·lació d'un mòdul prefabricat de dues aules i reparació de mur de tanca a l'Institut Severo Ochoa”, subscrit per LOPEZ-PEDRERO-RODA, ARQUITECTES SLP, sense visar pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya.

És important assenyalar, en relació a la parcel·la de referència, de titularitat pública i situada al carrer Severo Ochoa, 3-13, que es troba qualificada com a sistema d'equipament comunitari, clau 7a i, actualment construïda amb ús Docent (Institut Públic d'Educació Secundària, ESO, Batxillerat i Cicles Formatius).

☐ Planejament vigent

Planejament vigent:

☐ Pla General Metropolità d'Ordenació Urbana de l'Entitat Metropolitana de Barcelona (PGM) de data 14/07/1976, concretat per la seva transcripció refosa a escala 1/2000 definitivament aprovada el 11/03/1983.

☐ Modificació puntual del Pla General Metropolità (PGM) en relació amb la regulació del sistema d'equipaments comunitaris de diversos municipis, aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona, en data 12 de desembre de 2023.

Qualificació urbanística:

- Zona d'equipaments comunitaris (clau 7a)

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9237	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: SILAS-L53W0-UU6FD Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:42:49 Pàgina 108 de 119	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:59 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34 ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



- Superfície de la parcel·la: 12.087 m2.

☐ Projecte. Acompliment de Normativa

El projecte presentat, bàsicament, té per objecte la definició de les següents actuacions:

Actuació 1: Adaptació de tres aules existents, convertint-les en dues aules-taller per a un cicle formatiu de farmàcia a la planta segona de l'edifici anomenat "B".

Aquesta aules (tres) actualment es dediquen a tallers d'electrònica (60'46 m2) i departament – tutoria (29'03 m2).

L'actuació prevista consisteix en l'enderroc de l'envà que separa l'aula de tutoria de l'aula taller per a aconseguir un espai conjunt de 90'45 m2., l'enderroc dels armaris existents d'obra, la substitució de l'enllumenat existent i la instal·lació d'un nou paviment, nou mobiliari pel taller de farmàcia i repàs general d'instal·lacions i pintura.

Actuació 2: Construcció de les infraestructures necessàries per a col·locació d'una sèrie de mòduls prefabricats per a dues aules noves de 120 m2. en conjunt.

Aquests mòduls es preveuen al pati davant de l'edifici "B". El projecte presentat recull explícitament que no és objecte de la col·locació dels mòduls prefabricats, sinó únicament dels treballs previs: desplaçar taula de ping-pong i bancs existents, instal·lació de la presa de terra, estructura de suport dels mòduls prefabricats (rasa de fonamentació de formigó armat), construcció d'una rampa d'accés als futurs mòduls i la connexió de la xarxa de dades i electricitat.

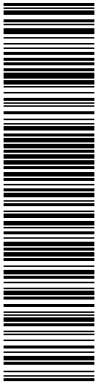
Actuació 3: Reparació dels pilars de formigó armat de la porta d'accés rodat de l'equipament.

Aquesta actuació inclou el desmuntatge de la porta automàtica d'acer existent, la reparació dels pilars existents i la col·locació de la porta novament i repàs general de pintura.

Pel que fa als paràmetres bàsics de l'edificació, el projecte presentat no representa cap augment de sostre de l'edifici existent, donat que no inclou la instal·lació dels mòduls prefabricats.

Tot i això, l'equipament existent actualment disposa d'un índex d'edificabilitat de 0'817 m2 sostre/m2sòl i, un cop instal·lats els mòduls prefabricats previstos, arribarà a 0'822 m2sostre/m2sòl, molt inferior a les condicions d'edificació de l'entorn (clau 13 b), per la qual cosa, d'acord amb l'article 216.2 de la Modificació puntual del Pla General Metropolità (PGM) en relació amb la

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9237	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 5ILAS-L53W0-UU6FD Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:42:49 Pàgina 109 de 119	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:59 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



regulació del sistema d'equipaments comunitaris de diversos municipis, aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona, en data 12 de desembre de 2023, no es considera necessari per a l'ampliació de l'equipament la tramitació d'un Pla Especial, ja que s'ajusta al paisatge, les condicions ambientals i l'entorn urbà en el que s'ubica.

S'ha presentat el corresponent Estudi de Seguretat i Salut, el Pla de Control de Qualitat i l'Estudi de Residus.

Acompliment de normativa

El projecte compleix la normativa urbanística i concordant que li es d'aplicació.

4. Proposta

Atenent a l'exposat, el tècnic que subscriu entén que és possible informar favorablement la llicència sol·licitada, amb les següents condicions:

☐ Constituir dipòsit en Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari solidari d'import de 3.000 euros en concepte de garantia d'urbanització i reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics del sòl, subsòl i vol de la via pública, durant el curs de les obres, de conformitat amb el disposat en l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.

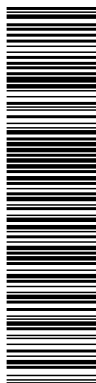
☐ Executar les escomeses de serveis (aigua, gas, electricitat, telèfon, etc.) en soterrani fins a l'edificació, havent d'assumir el titular el cost total derivat de les canalitzacions en soterrani d'aquests serveis per la via pública. L'actuació al que està obligat el propietari fa referència a tots aquells aspectes que siguin necessaris per dur-los a terme, inclòs el soterrament de les línies de serveis i subministraments que quedin afectades i la reposició d'aquelles que, estan ja soterrades es vegin també afectades.

☐ Per a la col·locació d'una grua – torre, si és el cas, és necessari sol·licitar i tramitar la corresponent llicència municipal.

En tot cas, caldrà presentar abans de l'inici de les obres:

o *Projecte d'execució degudament signat i visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, indicant que el mateix s'ajusta exactament al contingut del projecte bàsic en base al qual va ser concedida la corresponent llicència d'obres, o que les modificacions en el seu cas no són substancials i no alteren els paràmetres urbanístics/de l'edificació definits en el citat Projecte Bàsic.*

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9237	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 5ILAS-L53W0-UU6FD Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:42:49 Pàgina 110 de 119	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:59 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34 ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



En el cas de que les modificacions siguin substancials s'haurà de presentar un nou document de projecte bàsic i executiu que serà objecte de nova tramitació.

- o Full d'Assumeix de Direcció Facultativa de les Obres.*
- o Full d'Assumeix de Direcció d'Execució de les Obres.*
- o Designació tècnic Coordinador de Seguretat i Salut.*
- o Nomenament de Contractista.*

☐ Document d'acceptació de residus signat per un Gestor Autoritzat, per tal de garantir el destí correcte dels residus generats a l'obra. En aquest document ha de constar, com a mínim, el codi del Gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, que haurà de ser de 11 €/Tm de residus previstos, amb un mínim de 150 €, d'acord amb la Disposició final primera del Real Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya i es modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció a Catalunya.“

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Jurídics Municipals, de data 10 de juliol de 2025, els fonaments de dret del qual estableixen el següent:

“Subjecció a llicència municipal

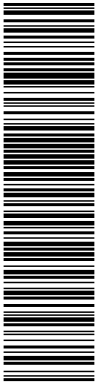
L'article 18.1.c) del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, estableix que estan subjectes a llicència urbanística les obres de construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial.

D'acord amb l'article 7 del Reglament de Protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, els actes promoguts per l'Administració General de l'Estat, l'Administració de la Generalitat, les administracions locals o les entitats de dret públic amb personalitat jurídica pròpia que hi són vinculades o en depenen, també estan subjectes a llicència o comunicació prèvia, excepte quan la legislació sectorial aplicable estableixi el contrari i les actuacions de caràcter urgent.

Tramitació i òrgan competent:

Tal i com disposa l'article 75 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (en endavant, ROAS), les sol·licituds de llicència, que s'han de documentar d'acord amb el que estableixen la normativa aplicable i les ordenances municipals, han de precisar l'objecte i les condicions de l'obra o de l'actuació

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9237	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 5ILAS-L53W0-UU6FD Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:42:49 Pàgina 111 de 119	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:59 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



projectada, amb el detall suficient per a la deguda verificació amb la normativa i les ordenances esmentades.

D'acord amb l'article 188.1 TRLU les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb el que estableixen la Llei, el planejament urbanístic i les ordenances municipals.

L'expedient per atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari o secretària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable.

Pel que fa a la competència, d'acord amb l'article 21.1.q de la Llei 7/1985 correspon a l'Alcalde l'atorgament i denegació de les llicències urbanístiques. Aquesta competència ha estat delegada a favor de la Junta de Govern Local en virtut del Decret d'Alcaldia núm. 2024/3624, de 4 d'octubre de 2024 (BOP de 20 de febrer de 2025).

Caducitat i pròrroga de la llicència:

L'article 37 del Reglament de protecció de la legalitat urbanística (RPLU) estableix que les llicències urbanístiques per a l'execució d'obres han de fixar els terminis màxims per començar-les i acabar-les en proporció a la seva entitat. Si no ho fan, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

Les llicències urbanístiques a què fa referència l'apartat 1 caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrroques respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. A aquests efectes, les llicències esmentades han de contenir l'avertiment de caducitat corresponent.

CONCLUSIONS

S'informa favorablement la concessió de la llicència d'obres per a l'adaptació de tres aules i pre-instal·lació d'un mòdul prefabricat de dues aules i reparació de mur de tanca a l'Institut Severo Ochoa, ubicat al c/ Severo Ochoa, 3-13, sol·licitada pels Serveis Territorials del Baix Llobregat del Departament d'ensenyament de la Generalitat de Catalunya, amb les condicions indicades a l'informe tècnic del cap del Servei d'Urbanisme de 8 de juliol de 2025 i les establertes per la normativa urbanística."

Vistos els preceptes citats,

S'acorda:

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9237	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: SILAS-L53W0-UU6FD Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:42:49 Pàgina 112 de 119	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:59 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



PRIMER. Concedir a SERVEIS TERRITORIALS DEL BAIX LLOBREGAT DEL DEPARTAMENT D'ENSENYAMENT DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA llicència per a l'adaptació de tres aules i la preinstal·lació d'un mòdul prefabricat de dues aules, i per a la reparació de mur de tancament de l'Institut Severo Ochoa situat al carrer Severo Ochoa, núm. 3-13, segons projecte tècnic aportat.

SEGON. Condicionar aquesta llicència al compliment dels següents requisits:

2.1. Abans d'iniciar les obres d'edificació ha de procedir a:

2.1.1. Constituir dipòsit a la Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari d'import 3.000 euros en concepte de garantia d'urbanització i reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics del sòl, subsol i vol de la via pública, durant el curs de les obres, de conformitat amb el disposat en l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.

La garantia definitiva es constituirà preferentment mitjançant:

a) A través de transferència bancària en el compte corrent de titularitat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat número IBAN ES45 2100 0148 5502 0000 6291 . En aquest cas s'haurà d'enviar comprovant de transferència al correu electrònic: tresoreria@esplugues.cat . En el concepte de la transferència cal indicar el número d'expedient.

b) Aval bancari: ha de contenir els requisits que s'enumeren seguidament. S'estableix l'obligació de presentar juntament amb l'aval còpia d'aquest acord:

- . Raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca
- . Identificació dels apoderats
- . Obligació assumida per la garantia. Import de la garantia (en lletra i en xifra)
- . L'aval ha de ser solidari respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió i pagador al primer requeriment.
- . L'aval serà de durada indefinida, romanent vigent fins que l'òrgan a disposició del qual es constitueixi resolgui expressament declarar l'extinció de l'obligació garantida i la cancel·lació de l'aval.
- . Inscripció Registre Especial d'Avals amb número ...
- . Validació de poders per l'Assessoria jurídica de la C.G.D. o Advocacia de l'Estat.
- . Verificació de la representació per fedatari públic.

2.1.2. Aportar la documentació següent:

- *Projecte d'execució degudament signat i visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, indicant que el mateix s'ajusta exactament al contingut del projecte bàsic en base al qual va ser concedida la corresponent llicència d'obres, o que les modificacions en el seu cas no són substancials i no alteren els paràmetres urbanístics/de l'edificació definits en el citat Projecte Bàsic.*

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9237	IDENTIFICADORS
ALTRES DADDES Codi per a validació: 5ILAS-L53W0-UU6FD Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:42:49 Pàgina 113 de 119	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:59 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



- En el cas de que les modificacions siguin substancials s'haurà de presentar un nou document de projecte bàsic i executiu que serà objecte de nova tramitació.

- Full d'Assumeix de Direcció Facultativa de les Obres.
- Full d'Assumeix de Direcció d'Execució de les Obres.
- Designació tècnic Coordinador de Seguretat i Salut.
- Nomenament de Contractista.

- Document d'acceptació de residus signat per un Gestor Autoritzat, per tal de garantir el destí correcte dels residus generats a l'obra. En aquest document ha de constar, com a mínim, el codi del Gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, que haurà de ser de 11 €/Tm de residus previstos, amb un mínim de 150 €, d'acord amb la Disposició final primera del Real Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya i es modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció a Catalunya.

2.1.3. Retirar la placa d'obres al Punt d'Atenció a la Ciutadania, plaça Santa Magdalena núm. 24, prèvia justificació del dipòsit de les fiances o avals senyalats i compliment de les condicions dels punts anteriors, que s'haurà de col·locar en lloc visible.

2.2. Igualment, s'ha de procedir abans d'iniciar els treballs a:

2.2.1. Un cop atorgada la llicència d'obres, posar-se en contacte amb la Policia Local mitjançant el correu electrònic obraspoliciallocal@esplugues.cat per tal de sol·licitar el document de "Pla d'Actuació Policia Local" que s'haurà d'emplenar i retornar a la mateixa adreça electrònica abans de començar les obres per a la seva aprovació.

TERCER. Així mateix, la present llicència resta condicionada als següents requisits:

3.1. Executar les escomeses de serveis (aigua, gas, electricitat, telèfon, etc.) en soterrani fins a l'edificació, havent d'assumir el titular el cost total derivat de les canalitzacions en soterrani d'aquests serveis per la via pública.

La actuació a que està obligat el propietari fa referència a tots aquells aspectes que siguin necessaris per dur-los a terme, inclòs el soterrament de les línies de serveis i subministraments que quedin afectades i la reposició d'aquelles que, estan ja soterrades es vegin també afectades.

QUART. Advertir a SERVEIS TERRITORIALS DEL BAIX LLOBREGAT DEL DEPARTAMENT D'ENSENYAMENT DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA que a la finalització de les obres, ha de:

4.1. Aportar certificat final de les obres executades.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9237	IDENTIFICADORS
ALTRES DADDES Codi per a validació: 5ILAS-L53W0-UU6FD Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:42:49 Pàgina 114 de 119	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:59 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



4.2. Comunicar la primera utilització i ocupació de l'edifici aportant la documentació indicada a l'art. 53 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació, en virtut de l'article 187bis.b) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, en la redacció donada per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

4.3. Justificar el cost real i efectiu de les obres realitzades, i si s'escau efectuar l'autoliquidació complementària corresponent.

4.4. Justificar la comunicació de les modificacions introduïdes a la finca, a la Gerència Territorial del Cadastre, c/ Travessera de Gràcia núm.58 2a planta de Barcelona, per ajustar les dades a la realitat (Mod. 900), aportant fotocopia de l'esmentat model.

<https://www.sedecatastro.gob.es/Accesos/SECAccTramites.aspx>

CINQUÈ. Advertir i manifestar a SERVEIS TERRITORIALS DEL BAIX LLOBREGAT DEL DEPARTAMENT D'ENSENYAMENT DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA:

5.1. Que en cas de necessitar la col·locació de contenidors per a residus i runes ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna autorització.

5.2. Que en cas de necessitar ocupar i/o tallar la via pública, s'ha de sol·licitar la preceptiva autorització al departament de Serveis Administratius amb una antelació de 7 dies.

5.3. Que en cas de necessitar la col·locació d'una grua – torre, ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna llicència.

De conformitat amb el Decret 584/1972 de 24 de febrer de Servituds Aeronàutiques i, especialment amb el Real Decret 657/2022 de 17 de juliol, pel que es modifiquen les Servituds aeronàutiques de l'Aeroport Josep Tarradellas – El Prat, de Barcelona, a partir de la data d'entrada en vigor de l'esmentat Real Decret (18 de juliol de 2022), per a la tramitació de qualsevol llicència d'obres que comporti una nova construcció o un mitjà auxiliar en alçada (grua o similar) caldrà la tramitació prèvia de la corresponent autorització de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA).

Per a tramitar aquesta autorització cal presentar a l'Ajuntament el justificant d'haver presentat davant la seu electrònica de AESA el formulari de "Pre-sol·licitud", imprescindible per tal que l'Ajuntament finalitzi el procés de sol·licitud i AESA tramiti la oportuna autorització de les obres.

L'enllaç per a procedir al tràmit telemàtic de la "pre-sol·licitud" és:

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9237	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 5ILAS-L53W0-UU6FD Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:42:49 Pàgina 115 de 119	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:59 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



<https://sede.seguridadaerea.gob.es/sede-aesa/catalogo-de-procedimientos/solicitud-de-autorizaci%C3%B3n-en-materia-de-servidumbres-aeron%C3%A1uticas>

SISÈ.- Advertir a SERVEIS TERRITORIALS DEL BAIX LLOBREGAT DEL DEPARTAMENT D'ENSENYAMENT DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, el següent:

Per a la comunicació de l'inici d'obres caldrà aportar una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, acabades aquestes, caldrà aportar una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Si la llicència d'obres no fixa el termini d'execució, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.

SETÈ.- Condicionar la concessió d'aquesta llicència al pagament de les següents liquidacions confeccionades d'acord amb el que preveuen les Ordenances Fiscals respectives:

7.1. Taxa per llicència urbanística, regulada en l'Ordenança Fiscal núm.6, articles 5 i 6.1, apartat 1.1. per obres per import de 2.361,77€.

Base imposable (PEM) = 82.148,35€
Base provisional (base imposable x 1,15) = 94.470,60€
Quota tributària (base provisional x 2,5%) = 94.470,60 x 2,5% = 2.361,77€

7.2. Taxa per utilització de plaques i altres distintius, regulada a l'Ordenança Fiscal núm.18, art. 5 per import 48,40 €.

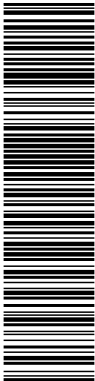
7.3. Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, regulada a l'Ordenança Fiscal núm. 1 articles 7 i 8 per import de 3.778,82€.

Base imposable (PEM) = 82.148,35€
Base provisional (base imposable x 1,15) = 94.470,60€
Quota tributària (base provisional x 4%) = 94.470,60 x 4% = 3.778,82€

Aquest impost es liquidarà per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT).

VUITÈ.- Comunicar SERVEIS TERRITORIALS DEL BAIX LLOBREGAT DEL DEPARTAMENT D'ENSENYAMENT DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA que la recaptació d'aquests tributs es troba delegada en l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT). En conseqüència, aquestes

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9237	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADDES Codi per a validació: 5ILAS-L53W0-UU6FD Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:42:49 Pàgina 116 de 119	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:59 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



liquidacions seran notificades per l'ORGT en els pròxims dies, havent d'abonar-se el seu import en el lloc, termini i forma que es determini en la corresponent notificació.

NOVÈ.- Donar trasllat a l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) de la Diputació de Barcelona per tal d'aprovar la liquidació corresponent a l'apartat 7.3.

DESÈ.- Notificar aquesta resolució a SERVEIS TERRITORIALS DEL BAIX LLOBREGAT DEL DEPARTAMENT D'ENSENYAMENT DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA i donar trasllat al Servei d'Hisenda i Tresoreria.

CICLES DE VIDA I CIUTAT DEL DRETS

2. Proposta d'aprovació de l'aportació 2025 per l'entitat L'AVENÇ CENTRE CULTURAL en execució del conveni en vigor (2025/3908/2244).

La Junta de Govern Local, en data 3 d'abril de 2009 va acordar l'aprovació del conveni de col·laboració amb l'entitat L'AVENÇ CENTRE CULTURAL I RECREATIU, amb una vigència prevista pel període 2009-2025.

El Ple municipal en sessió ordinària del dia 23 de desembre de 2009 va aprovar ratificar l'aprovació del contingut de l'annex al conveni de col·laboració descrit, aprovat mitjançant acord de la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament de data 11 de desembre de 2009, contingut que preveia, entre d'altres termes, l'ampliació de la vigència del conveni fins el 31 de desembre de l'any 2025 i el compromís per part de l'Ajuntament de garantir una subvenció anual mínima de 40.000 euros.

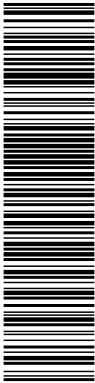
Així mateix, el Ple municipal, en sessió ordinària de data 22 de desembre de 2010, va aprovar modificar el contingut de l'annex de dit conveni, passant a garantir una subvenció anual mínima per part de l'Ajuntament de 70.000 euros, pel conjunt d'activitats expressades en el mateix.

Amb posterioritat a l'aprovació del conveni i de les seves respectives modificacions, es va detectar la necessitat d'introduir algunes modificacions en el mateix, per tal d'adaptar criteris a les noves bases de subvenció aprovades per l'Ajuntament i per tal d'actualitzar les dades referides a l'activitat de l'entitat. En aquest sentit, el Ple municipal, En data 20 de maig de 2015, va aprovar la modificació i adaptació del conveni.

En data 18 de març de 2025 l'entitat ha sol·licitat la subvenció corresponent a l'any 2025, acompanyada del programa i pressupost de les activitats a realitzar.

D'acord amb el que estableix el text del conveni de col·laboració, pel que afecta a l'any 2025, l'aportació municipal s'atorgarà en forma de bestreta i restarà condicionada suspensivament a l'aprovació anual i expressa per l'òrgan

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9237	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 5ILAS-L53W0-UU6FD Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:42:49 Pàgina 117 de 119	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:59 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34
	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



competent de l'ajuntament i a l'efectiva consignació pressupostària de la despesa.

En aquest sentit, el pressupost municipal en vigor conté les partides nominatives 13.33400.48005 (Cultura) i 25.34100.48004 (Esports), amb una dotació econòmica adequada i suficient.

Vist que l'entitat ha presentat els comptes justificatius de les subvencions corresponents a l'any 2024 i que aquests han estat aprovats per la Junta de Govern Local de data 14 de juliol de 2025.

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals, informant favorablement l'atorgament de subvencions en el marc de dit conveni, per les activitats i quanties en ell expressat.

Vist l'informe emès per la unitat administrativa de l'Àrea de Cohesió Social i la Intervenció Municipal.

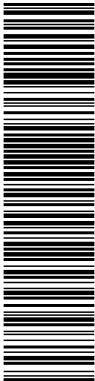
D'acord amb el que disposa la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions; el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions; el Decret Legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Finances Públiques de la Generalitat de Catalunya; el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya; el Decret 179/95, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals de Catalunya; l'Ordenança general reguladora de la concessió de subvencions de l'Ajuntament; les Bases específiques reguladores de l'atorgament de subvencions de l'Ajuntament d'Esplugues i les Bases d'Execució del Pressupost per a l'exercici 2025.

En virtut de la delegació conferida a la Junta de Govern local, al punt i del Decret d'alcaldia núm. 3.624, de 4 d'octubre de 2024, per a la concessió de subvencions amb càrrec a crèdit pressupostari disponible a tal efecte i al punt m, per a l'aprovació del convenis de col·laboració de l'article 47 i següents de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del Sector públic.

S'acorda:

Primer.- RESOLDRE la sol·licitud presentada per l'entitat L'AVENÇ CENTRE CULTURAL, amb NIF G58629080, i ATORGAR una subvenció, en forma de bestreta, de 70.000,00 euros, pel desenvolupament de les activitats recollides al conveni.

Segon.- AUTORITZAR, DISPOSAR i RECONÈIXER les obligacions per un import total de 70.000,00 euros, en concepte de bestreta de l'aportació econòmica municipal corresponent a l'any 2025, a favor de l'entitat L'AVENÇ



CENTRE CULTURAL I RECREATIU, amb NIF G58629080, a càrrec a les partides del pressupost municipal en vigor que tot seguit s'indiquen:

ÀMBIT	DESPESES	PARTIDA
Cultura	62.780,00 €	13.33400.48005
Esports	7.220,00 €	25.34100.48004

Tercer.- ESTABLIR a 31 de març de 2026, la data de venciment del termini màxim per a la presentació de la justificació de la present subvenció.

La justificació tècnica i econòmica s'ajustarà a tot allò estipulat als articles 28 i 29 de l'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions d'aquest Ajuntament, amb les especificitats detallades al conveni de col·laboració.

Quart.- ESTABLIR que la subvenció s'ha d'entendre acceptada per l'entitat destinatària i comportarà la conformitat amb tots els termes de la concessió i les condicions de la seva execució si en el termini de 15 dies hàbils no manifesta renúncia expressa.

Cinquè.- COMUNICAR la concessió d'aquest ajut a la Base de Datos Nacional de Subvenciones, com a sistema Nacional de Publicitat de Subvencions.

Sisè.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'entitat L'AVENÇ CENTRE CULTURAL I RECREATIU.

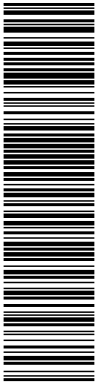
Setè.- NOTIFICAR aquesta resolució als Serveis Econòmics i als Serveis de Cultura i d'Esports.

3. Proposta d'aprovació de la justificació de la subvenció 2024 a l'AVENÇ CENTRE CULTURAL I RECREATIU pel desenvolupament de la Programació d'activitats 2024 (2024/4152/2244).

L'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions defineixen, entre d'altres, els requisits exigits a les entitats beneficiàries dels ajuts atorgats, per aquest Ajuntament, pel desenvolupament d'activitats i /o projectes en qualsevol dels àmbits reflectits a les esmentades bases, en quant a l'obligació de justificar l'aplicació donada als fons rebuts, referida tant a la forma d'acreditar la realització de l'activitat o projecte pel qual es va concedir la subvenció, com al procediment intern a seguir per valorar i aprovar aquesta justificació.

En data 26 de juliol de 2024, la Junta de Govern Local va atorgar a l'entitat L'AVENÇ CENTRE CULTURAL I RECREATIU una subvenció de 70.000,00 euros pel desenvolupament de la Programació d'activitats 2024, amb càrrec a la partida pressupostària 2024 20 33400 48005, del pressupost 2024.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2025/9237	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 5ILAS-L53W0-UU6FD Data d'emissió: 30 de Octubre de 2025 a les 9:42:49 Pàgina 119 de 119	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 10:59 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/10/2025 14:34	ESTAT SIGNAT 29/10/2025 14:34



Vist que en data 25 de febrer de 2025 l'entitat presenta comptes justificatius relatius a la despesa executada pel desenvolupament de l'esmentada activitat i que aquests contenen tots els requisits exigits a l'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i a les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions, segons informes emesos per la Unitat Administrativa de l'Àrea de Cohesió Social i el Servei de Cultura.

S'acorda:

Primer.- APROVAR la justificació econòmica presentada per l'entitat L'AVENÇ CENTRE CULTURAL I RECREATIU, amb NIF G58629080, per valor de 84.132,82 euros, en relació a la subvenció de 70.000,00 euros atorgada en 2024, pel desenvolupament de la Programació d'activitats 2024.

Segon.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'entitat L'AVENÇ CENTRE CULTURAL I RECREATIU i al Servei de Cultura.

I sense més assumptes a tractar, a les 10:35 del dia abans esmentat, pel Sr. Alcalde es dona per finalitzada la sessió, aixecant-se la mateixa; de tot això es lliura la present acta, que signa el Sr. Alcalde i jo, el secretari, que en dono fe.