



JGL-05/11/2021-37

Junta de Govern

SESSIÓ DECISÒRIA ORDINÀRIA DE JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 5 DE NOVEMBRE DE 2021

A les 13:53 hores del dia 5 de novembre de 2021, es reuneix la Junta de Govern Local en sessió decisòria Ordinària, en primera convocatòria, sota la Presidència de l'alcaldeessa Sra. Pilar Díaz Romero, amb l'assistència dels regidors i regidores que seguidament s'indicarà.

Atesa la concurrència d'una situació excepcional de greu risc col·lectiu derivada de l'emergència sanitària provocada per la pandèmia de la COVID-19, la sessió d'aquest òrgan col·legiat es realitzarà de forma telemàtica, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 46.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les Bases del règim local."

Partit dels Socialistes de Catalunya - Progrés Municipal

EDUARDO SANZ GARCIA
SARA FORGAS UBEDA
MONTSERRAT ZAMORA ANGULO
OLIVER JOSE PEÑA ESTEVEZ
MANUEL POZO LOPEZ
MARIA ISABEL AGUILERA MULERO

Secretari

PEDRO CARMONA PEREZ

Interventor

JAVIER VICEN ENCUESTRA

Oberta la sessió per la Sra. alcaldessa, s'hi entra en l'examen i debat dels assumptes que es relacionen a l'ordre del dia.

1. Aprovació, si escau, de l'acta número 36/21 corresponent a la sessió ordinària de data 29 d'octubre de 2021.

Per la Sra. alcaldessa i en relació a l'esborrany de l'acta número 36/21 corresponent a la sessió ordinària de data 29 d'octubre de 2021 es pregunta si hi ha objecció d'alguna classe i no assenyalant-se'n cap, s'aprova l'esmentada acta per unanimitat i en compliment del que disposa l'article 107 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya i l'article 110 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, es transcriurà al llibre d'actes, autoritzant-se amb les signatures de la Sra. alcaldessa i Sr. secretari.



TERRITORI I SOSTENIBILITAT

2. Proposta d'aprovació del reajustament de la despesa plurianual del servei de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis i anti-intrusió dels equipaments (2021/7548/1408).

Per acord de la Junta de Govern Local de 16 de juliol de 2021 es va aprovar la necessitat i idoneïtat d'iniciar l'expedient de contractació del contracte de servei de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis i anti-intrusió dels equipaments municipals de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, amb un pressupost de licitació màxim total de 180.922,75 euros, més 37.993,78 euros en concepte d'IVA (import total 218.916,53 euros, IVA inclòs).

En el mateix acord es preveia la distribució plurianual de la despesa d'aquesta contractació amb la següent distribució:

ANY	PERÍODE		IMPORT TOTAL (IVA INCLÒS 21%)
2021	01.12.2021- 31.12.2021	1 mes	30.131,72 €
2022	01.01.2022- 31.12.2022	12 mesos	93.906,89 €
2023	01.01.2023- 30.11.2023	11 mesos	94.877,92 €
TOTAL (2021 - 2023)			218.916,53 €

En relació amb l'anterior, els serveis tècnics municipals emeten informe en data 18 d'octubre de 2021, posant de manifest que actualment la renovació d'aquest servei està en procés de licitació, en concret, en fase de valoració de les ofertes presentades per les empreses licitadores. Atenint-se al calendari d'adjudicació i al tractar-se d'un contracte obert harmonitzat, no es possible l'inici del nou contracte a 1 de desembre de 2021 tal i com estava previst inicialment i han proposat la necessitat de prorrogar l'actual servei durant els mesos de novembre i desembre de 2021 fins a la formalització del nou contracte a data 1 de gener de 2022. Per la qual cosa, proposen la modificació de la distribució plurianual de la despesa prevista inicialment a l'acord d'aprovació d'aquest expedient de contractació per acord de la Junta de Govern Local de 16 de juliol de 2021.

Així mateix preveuen l'entrada en vigor del contracte a data 1 de gener de 2022, amb la següent distribució plurianual de la despesa:

ANY	PERÍODE		IMPORT TOTAL (IVA INCLÒS 21%)
2022	01.01.2022- 31.12.2022	12 mesos	93.906,89 €



2023

01.01.2023- 31.12.2023

12 mesos

125.009,64 €

TOTAL (2021 - 2023)

218.916,53 €

Aquesta nova distribució plurianual de la despesa no altera el pressupost màxim de licitació que es fixava en 180.922,75 euros, més 37.993,78 euros en concepte d'IVA (import total 218.916,53 euros, IVA inclòs).

S'acorda:

PRIMER.- Anul·lar l'aprovació de la despesa plurianual i documents comptables associats aprovats a l'acord de la Junta de Govern Local en sessió ordinària de 16 de juliol de 2021 relatiu a l'aprovació de la necessitat i idoneïtat d'iniciar l'expedient de contractació del contracte de servei de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis i anti-intrusió dels equipaments municipals de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, amb el següent detall:

ANY	PERÍODE		IMPORT TOTAL (IVA INCLÒS 21%)
2021	01.12.2021- 31.12.2021	1 mes	30.131,72 €
2022	01.01.2022- 31.12.2022	12 mesos	93.906,89 €
2023	01.01.2023- 30.11.2023	11 mesos	94.877,92 €
TOTAL (2021 - 2023)			218.916,53 €

SEGON.- Aprovar la nova distribució plurianual de la despesa ajustada a la nova realitat temporal de la vigència existent com a conseqüència de l'endarreriment de la data prevista d'inici del nou contracte i la seva formalització de la següent manera:

ANY	PERÍODE		IMPORT TOTAL (IVA INCLÒS 21%)
2022	01.01.2022- 31.12.2022	12 mesos	93.906,89 €
2023	01.01.2023- 31.12.2023	12 mesos	125.009,64 €
TOTAL (2021 - 2023)			218.916,53 €

No obstant, aquest reajustament de la distribució de la despesa plurianual resta sotmès a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament de les obligacions derivades del contracte en l'exercici 2022 i 2023.



3. Proposta d'aprovació per contracte menor del servei de redacció del projecte bàsic d'enderroc del mercat provisional de Can Vidalet (2021/10717/1411).

Atesa la necessitat de procedir a la contractació del servei de redacció del projecte bàsic i executiu d'enderroc del mercat provisional de Can Vidalet d'Esplugues de Llobregat

Tipus de contracte: Servei

Objecte: servei de redacció del projecte bàsic i executiu d'enderroc del mercat provisional de Can Vidalet d'Esplugues de Llobregat

Procediment de contractació: Contracte menor. Tramitació: Ordinària

Codi CPV:71000000-8

Valor estimat del contracte:5.000,00 €

IVA contracte: 1.050,00 €

Preu: 6.050,00 €

Durada: El termini per a la redacció de la maqueta del projecte serà d'un mes.

Atès que la documentació presentada com a maqueta del projecte haurà de ser revisada i informada pels serveis tècnics municipals responsables del contracte, la revisió pels quals pot requerir modificacions i/o requeriments d'aportació de documentació addicional, el termini de vigència d'aquest contracte menor de serveis s'estendrà fins a la presentació del document definitiu del projecte bàsic i executiu per l'enderroc del mercat provisional de Can Vidalet, inclouen l'assessorament tècnic en la resolució de les possibles al·legacions que es presentessin en el tràmit d'informació pública del projecte una vegada aprovat inicialment. En tot cas, el termini màxim de vigència d'aquest contracte menor es fixa en un any.

Tanmateix, la data d'inici del contracte començarà a comptar a partir de la data de notificació de l'acord.

A l'expedient administratiu consta degudament incorporada la Memòria justificativa en la que resta acreditada la necessitat de la contractació i que no han estat alterades les regles generals de la contractació.

Consta també a l'expedient l'oferta presentada per ... amb NIF: ..., per import de 3.509,00€ IVA inclòs, que es considera a la Memòria justificativa ajustada a les necessitats municipals i a les característiques específiques del contracte.

Ha estat comprovada la disponibilitat de crèdit adequat i suficient en el pressupost de la corporació per a l'exercici 2021.



Per la qual cosa i de conformitat amb el que s'estableix a la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014.

En ús de les competències delegades atorgades mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 2198 de 17 de juny de 2019.

S'acorda:

1. Aprovar l'expedient de contractació i la MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR incorporada a l'expedient, aprovant expressament la necessitat de procedir a aquesta contractació que té per objecte el servei de redacció del projecte bàsic i executiu d'enderroc del mercat provisional de Can Vidalet d'Esplugues de Llobregat.

2. Aprovar el pressupost del contracte per import de 5.000,00 €, més 1.050,00 € corresponents al 21 % d'IVA.

3. Adjudicar el contracte a ... amb NIF: ... per import de 2.900,00 €, més 609,00€ corresponents al 21 % d'IVA, sent un import total del 3.509,00 €, IVA inclòs.

4. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent al present, per un import màxim de 3.509,00 euros, IVA inclòs, a càrrec de la partida 12 43120 21201 del pressupost municipal en vigor, a favor de ... amb NIF: ...

5. El pagament s'efectuarà segons les condicions habituals de l'ajuntament, mitjançant transferència bancària, prèvia presentació de la factura o factures corresponents degudament signades per l'adjudicatària i degudament conformades per la persona designada responsable del projecte.

6. La data d'execució material dels treballs serà acordada entre la persona adjudicatària i la persona designada com a responsable del contracte. En tot cas el termini per a la redacció de la maqueta del projecte serà d'un mes.

Atès que la documentació presentada com a maqueta del projecte haurà de ser revisada i informada pels serveis tècnics municipals responsables del contracte, la revisió pels quals pot requerir modificacions i/o requeriments d'aportació de documentació addicional, el termini de vigència d'aquest contracte menor de serveis s'estendrà fins a la presentació del document definitiu del projecte bàsic i executiu per l'enderroc del mercat provisional de Can Vidalet, inclouen l'assessorament tècnic en la resolució de les possibles al·legacions que es presentessin en el tràmit d'informació pública del projecte una vegada aprovat inicialment. En tot cas, el termini màxim de vigència d'aquest contracte menor es fixa en un any.

7. La persona responsable del contracte, sota la supervisió de la qual es desenvoluparà el mateix, seran ..., arquitecte tècnic, Coordinador Tècnic de Projectes Urbans i ..., arquitecte, Director del Servei de Projectes Urbans.



8. Notificar la present resolució a la persona adjudicatària.

9. Ordenar la publicació del contracte menor en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

4. Proposta d'aprovació de la concessió de llicència d'obres i usos provisionals a precari a NON STOP WASHES, SL, i per a la legalització de les obres executades per a la instal·lació d'un autorentat de cotxes i un aparcament públic al carrer Laureà Miró, número 316 (2021/2254/2435).

PRIMER.- Vist que el 3 de març de 2021, (registre d'entrada número 2021/3668-E), l'enginyer tècnic ..., en representació de l'empresa NON STOP WASHES, SL, sol·licita autorització i legalització dels usos i obres a provisional per a la instal·lació d'un auto rentat de cotxes i aparcament públic a la finca del carrer Laureà Miró, núm. 316, d'Esplugues de Llobregat.

SEGON.- Vist l'informe tècnic favorable emès pels Serveis tècnics municipals del Servei d'Urbanisme que, parcialment transcrit, estableix el següent:

“(...) 3. Planejament urbanístic

3.1. Planejament vigent

Pla General Metropolità d'Ordenació Urbana de l'Entitat Metropolitana de Barcelona (PGM) de data 1976/07/14 i publicat al BOP en data 19/07/1976.

3.2. Qualificació urbanística

Zona de remodelació privada — Clau 14b
Protecció de sistemes generals — Clau 9

3.3. Situació urbanística

Finca compresa dintre d'una zona pendent de l'elaboració i aprovació d'un Pla de Reforma interior pel seu desenvolupament.

A dia d'avui no s'ha iniciat el procediment de reparcel·lació, d'ocupació directa o d'expropiació per a l'execució de l'actuació urbanística que afecta aquest àmbit.

Actualment en aquesta finca ja existeix un ús provisional autoritzat de centre d'auto rentat de vehicles, d'acord amb la disposició transitòria desena de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità.

3.4. Obres i usos admesos

Segons s'estableix a l'article 53.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme, en la redacció donada per la Llei 3/2012, en els terrenys compresos en sectors de planejament urbanístic derivat o en polígons d'actuació urbanística, així com, en



terrenys destinats a sistemes urbanístics, es poden autoritzar usos i obres de caràcter provisional.

4. Proposta

El projecte presentat contempla ampliar l'actual ús d'auto rentat de vehicles amb un nou ús a provisional que consistirà en destinar una part de la parcel·la situada al núm. 316 del carrer Laureà Miró a aparcament públic.

La finca té una superfície total de 1.153,11m² dels quals 335,50 correspondran a rentat i 311,15 a zona d'aparcament. La resta estan ocupats pel mòdul de vigilància 7,60m², un bany adaptat (ja existent) i les zones de pas dels vehicles.

Les obres que es preveuen executar són la reubicació de les màquines ja existents d'aspiració i la legalització d'una caseta prefabricada de xapa metàl·lica de 4m de llarg per 2 d'ample i 2,50 d'alçada. Aquest mòdul està situat entre les dues zones dels diferents usos, s'ha transportat i col·locat sobre uns perfils metàl·lics sense ancoratges al terreny.

Es justifica la necessitat d'aquest volum per tal de donar servei a la persona empleada per l'empresa, la qual realitza tasques de control, vigilància i suport als usuaris de les instal·lacions.

La finca presenta un estat òptim d'urbanització i disposa de tots els serveis: aigua, llum, telefonia, gas i clavegueram.

5. Compatibilitat amb la normativa urbanística

Segons s'estableix a l'article 53.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme, en la redacció donada per la Llei 3/2012, en els terrenys compresos en sectors de planejament urbanístic derivat o en polígons d'actuació urbanística, així com, en terrenys destinats a sistemes urbanístics, es poden autoritzar usos i obres de caràcter provisional. En el present cas la finca està qualificada com a Zona de remodelació privada (Clau 14b) i Protecció de sistemes generals (Clau 9) i no s'ha iniciat el procediment de reparcel·lació, ocupació directa ni expropiació.

En aplicació de l'article 53.3 de l'esmentat text refós i l'art. 61.1 del seu Reglament els usos proposats de rentat i aparcament de vehicles entrarien dintre dels usos provisionals admesos.

En relació a les obres admissibles, es considera que les actuacions proposades compleixen l'article 53.5 del Text refós de la Llei i el 61.2 del seu Reglament, al ser les mínimes imprescindibles per a permetre l'exercici de l'activitat provisional, a més de ser transportables, desmuntables i no comportar una desfiguració definitiva del terreny, sense ometre cap de les garanties de seguretat i higiene establertes per la legislació sectorial.



També s'ha d'indicar que es dona compliment al punt 2 de l'art. 201 de les normes urbanístiques del PGM, que estableix per la clau 9 de protecció de sistemes que serà una zona lliure d'edificació.

Per últim i d'acord amb l'article 53 del Text Refós de la Llei d'urbanisme, aprovat mitjançant el Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en la redacció donada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació de la llei d'urbanisme, en data 13 d'octubre de 2021 s'ha aprovat el preceptiu informe previ favorable de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

6. Conclusió

Atenent a allò exposat i en relació a la sol·licitud feta en data 3 de març de 2021 i registre d'entrada número 3668 per l'empresa NON STOP WASHES, SL, la tècnica que subscriu conclou informant favorablement la llicència dels usos i legalització de les obres a provisional per a la instal·lació d'un auto rentat de cotxes i aparcament públic a la finca del carrer Laureà Miró, núm. 316 d'Esplugues de Llobregat, amb les següents condicions:

1) Ateses les afectacions urbanístiques de la finca que ocupa l'activitat i d'acord amb l'article 53 del Text Refós de la Llei d'urbanisme, aprovat mitjançant el Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en la redacció donada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, la concessió de la llicència d'obres i usos, així com la conformitat de la comunicació prèvia de l'activitat, si és el cas, s'atorguen amb caràcter provisional i a precari.

2) Constituir dipòsit en Tresoreria municipal en metàl·lic o aval bancari solidari per import de 600 euros (equivalent al pressupost d'execució material segons projecte pàg. 9 "PR Presupuesto para la reposición al estado inicial" en concepte de fiança per a garantir la correcta reposició del sòl i de l'espai a la situació anterior a l'atorgament d'aquesta autorització.

3) Les condicions sota les quals s'atorga l'autorització d'usos i obres provisionals acceptades expressament pels destinataris s'hauran de fer constar en el Registre de la Propietat, tal com dicta l'article 54.4 del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

4) Caldrà tramitar i obtenir el corresponent títol habilitant per poder exercir l'activitat corresponent. Cal remarcar que, la present llicència d'obres s'atorga sense perjudici que en el tràmit de l'expedient d'activitats calgui introduir modificacions a la mateixa."

TERCER.- Vist l'informe jurídic favorable emès per la Directora del Servei Jurídic de Territori i Sostenibilitat, que estableix el següent:

"FETS:

PRIMER.- Vist que el 3 de març de 2021, (registre d'entrada número 2021/3668-E), l'enginyer tècnic ..., en representació de l'empresa NON STOP WASHES, SL,



sol·licita autorització i legalització dels usos i obres a provisional per a la instal·lació d'un auto rentat de cotxes i aparcament públic a la finca del carrer Laureà Miró, núm. 316, d'Esplugues de Llobregat.

SEGON.- Vist que el 2 de juliol de 2021, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va acordar el següent:

“PRIMER.- INCOAR expedient d'autorització d'usos i obres provisionals, a l'empara del articles 53 i 54 del Text refós de la Llei d'urbanisme, per a autoritzar l'ampliació de l'ús actual d'auto rentat de vehicles amb un nou ús d'aparcament públic sobre una part de la parcel·la situada al carrer Laureà Miró, núm. 316, d'Esplugues de Llobregat, d'acord amb el projecte i resta de documentació presentada el 3 de març de 2021, (registre d'entrada número 2021/3668-E), per NON STOP WASHES, SL.

SEGON.- SOTMETRE aquest expedient al tràmit d'informació pública pel termini de vint dies, en els termes de l'article 54 del text refós de la Llei d'urbanisme i l'article 67 del Reglament de Protecció de la legalitat urbanística.

TERCER.- SOL·LICITAR l'informe preceptiu a l'Àrea Metropolitana de Barcelona, d'acord amb l'article 54.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme i l'article 68 del Reglament de protecció de la legalitat urbanística, i a la Demarcació de Carreteres de l'Estat a Catalunya.

QUART.- COMUNICAR aquest acord a les persones interessades.”

TERCER.- El 21 de juliol de 2021, es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona anunci per a obrir termini d'informació pública. Entre el 9 d juliol i el 6 d'agost va estar publicat al web municipal, segons diligència digital que consta a l'expedient.

QUART.- El 19 d'octubre de 2021, l'Àrea Metropolitana de Barcelona ha tramès informe favorable aprovat en Junta de Govern d'aquella administració de data 13 d'octubre de 2021.

CINQUÈ.- El 20 d'octubre de 2021, el Secretari de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat expedeix un certificat mitjançant el qual acredita que durant el termini d'exposició al públic no s'ha presentat cap escrit d'al·legacions.

SISÈ.- Els Serveis tècnics municipals han emès un informe tècnic favorable.

FONAMENTS DE DRET

El règim jurídic aplicable als usos i les obres provisionals es troba regulat als articles 53 i 54 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en la redacció donada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació de la Llei d'urbanisme. Aquestes determinacions legals es complementen amb l'article 61 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel



Decret 305/2006, de 18 de juliol, i 65 i següents del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

En relació amb el procediment a aplicar, l'article 54.3 del text refós de la Llei d'urbanisme, indica que l'autorització d'usos i obres provisionals resta supeditada a la constitució de les garanties necessàries per a assegurar la reposició de la situació alterada al seu estat originari; a la condició resolutòria que els compromisos acceptats pels propietaris i els gestors o explotadors dels usos i les obres en virtut del contracte d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic hauran de cessar els usos i desmuntar o enderrocar les obres quan ho acordi l'administració actuant, sense dret a percebre indemnització per aquest concepte ni per la finalització del contracte d'arrendament o de qualsevol altre negoci jurídic, més el compromís de les persones esmentades de reposar la situació alterada pels usos i obres sol·licitats al seu estat originari, i que aquests compromisos siguin també acceptats expressament pels nous propietaris i pels nous gestors o explotadors dels usos i les obres en virtut de contracte d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic que els succeeixin.

Les condicions sota les quals s'atorga l'autorització d'usos i obres provisionals han de ser necessàriament acceptades expressament pels destinataris, i aquestes s'han de fer constar en el Registre de la Propietat, de conformitat amb la legislació hipotecària. L'EFICÀCIA DE L'AUTORITZACIÓ RESTA SUPEDITADA A AQUESTA CONSTÀNCIA REGISTRAL.

Les llicències urbanístiques d'usos i obres provisionals s'han d'atorgar amb la condició resolutòria expressa que l'acceptació i el compromís a què fa referència l'article 66 siguin també assumits expressament per les terceres persones que adquireixin, en virtut de qualsevol negoci jurídic, els drets de propietat i ús relacionats directament amb els usos i les obres provisionals autoritzades.

L'article 70 del mateix Reglament estableix que l'eficàcia de les llicències urbanístiques d'usos i obres provisionals resta supeditada al fet que les persones titulars acreditin davant l'administració municipal atorgant les circumstàncies següents:

- a) Constància en el Registre de la Propietat de conformitat amb la legislació hipotecària de les condicions sota les quals s'atorgui la llicència urbanística corresponent.
- b) Constitució, per alguna de les formes admeses per la legislació de contractes del sector públic, de garantia suficient per assegurar la reposició de la situació que s'alteri al seu estat original. Aquesta garantia s'ha de constituir a disposició de l'administració atorgant per una quantia igual a la del pressupost de les obres de reposició.

Els usos provisionals han de cessar i les obres provisionals s'han de desmuntar o enderrocar, sense dret a indemnització, quan ho acordi l'administració municipal, amb audiència de les persones interessades, per algun dels motius següents:



- a) Per haver-se complert la condició resolutòria de l'article 69.3.
- b) Per haver transcorregut el termini temporal màxim pel qual es va atorgar la llicència urbanística corresponent.
- c) Per tal d'executar les determinacions del planejament urbanístic, hagi transcorregut o no el termini temporal màxim pel qual es va atorgar la llicència urbanística corresponent.

Cal advertir al respecte que, si es constata que es realitza un ús o explotació sense l'esmentada acceptació, l'ajuntament pot acordar deixar sense efectes l'autorització atorgada, d'acord amb el què disposa l'article 54.3 de la Llei d'urbanisme, amb l'audiència prèvia de les persones interessades, i sens perjudici de la utilització dels instruments de protecció de la legalitat urbanística que corresponguin.

En aquest cas, cal assenyalar que, pel que fa al requisit de presentar un compromís de cessament de l'activitat, s'aporta una memòria justificativa de l'ús i les obres provisionals, i l'acceptació pels propietaris i explotadors dels usos, de les condicions imposades pel règim jurídic aplicables als usos i obres provisionals, i el compromís de les persones esmentades de reposar la situació alterada pels usos i obres sol·licitats al seu estat originari, sense dret a percebre cap tipus d'indemnització per tal concepte.

L'article 187.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en la redacció donada per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, estableix que els usos i obres provisionals estan subjectes a llicència urbanística prèvia.

L'òrgan competent per a l'atorgament d'aquesta llicència és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada mitjançant Decret núm. 2019/2198, de 17 de juny de 2019.

CONCLUSIONS

En aquest cas, cal assenyalar que concorren les circumstàncies exigides per l'article 53 del Text refós de la Llei d'urbanisme, en tant en quant els sòls objecte de la petició són terrenys pendents de desenvolupament, i no consta iniciat cap procediment de reparcel·lació, ocupació directa o d'expropiació corresponent per a l'execució de l'actuació urbanística.

Per altra banda, ha estat aportada la documentació exigida per la Llei en relació amb els precaris, prevista a l'article 54.1 del text refós de la Llei d'urbanisme, en la seva redacció donada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació de la Llei d'urbanisme.

En aquest cas concret, tal i com assenyalen els Serveis tècnics municipals, les obres previstes són desmuntables, i són les mínimes imprescindibles per al desenvolupament de l'activitat.

No s'han presentat alegacions en relació amb aquesta activitat.



L'Àrea Metropolitana de Barcelona ha aprovat l'informe favorable sobre aquesta petició, en sessió de la Junta de Govern de 13 d'octubre de 2021. Informe previ preceptiu.

Per tot l'exposat, només resta concloure que s'informa favorablement l'atorgament d'una llicència d'usos i obres provisionals per a ampliar l'actual ús d'auto rentat de vehicles amb un nou ús a provisional que consistirà en destinar una part de la parcel·la situada al núm. 316 del carrer Laureà Miró a aparcament públic.”

Vistos els informes tècnics que consten a l'expedient, i a la llum de la normativa aplicable,

S'acorda:

PRIMER.- CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES i USOS PROVISIONALS a NON STOP WASHES, SL, i per a la legalització de les obres executades per a la instal·lació d'un auto rentat de cotxes i aparcament públic a la finca del carrer Laureà Miró, núm. 316, d'Esplugues de Llobregat, a l'empara dels articles 53 i 54 del Text refós de la llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en la redacció donada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació de la Llei d'urbanisme, L'EFICÀCIA DE LA QUAL RESTA SUPEDITADA a LA CONSTÀNCIA REGISTRAL de les condicions de l'article 54 esmentat, i els articles 66 i 70 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, que són les següents:

1.- La constitució de les garanties necessàries per a assegurar la reposició de la situació alterada al seu estat originari. En aquest cas concret, cal constituir una garantia per import de 600,00.-euros, corresponent al pressupost de retirada i garantia de retorn dels terrenys al seu estat original.

2.- Amb la condició resolutòria expressa que l'acceptació i el compromís a què fa referència l'article 66 siguin també assumits expressament per les terceres persones que adquireixin, en virtut de qualsevol negoci jurídic, els drets de propietat i ús relacionats directament amb els usos i les obres provisionals autoritzades.

3.- Que les persones titulars acreditin davant l'administració municipal atorgant les circumstàncies següents:

a) Constància en el Registre de la Propietat de conformitat amb la legislació hipotecària de les condicions sota les quals s'atorgui la llicència urbanística corresponent.

b) Constitució, per alguna de les formes admeses per la legislació de contractes del sector públic, de garantia suficient per assegurar la reposició de la situació que s'alteri al seu estat original. Aquesta garantia s'ha de constituir a disposició



de l'administració atorgant per una quantia igual a la del pressupost de les obres de reposició.

4.- Els usos provisionals han de cessar i les obres provisionals s'han de desmuntar o enderrocar, sense dret a indemnització, quan ho acordi l'administració municipal, amb audiència de les persones interessades, per algun dels motius següents:

- a) Per haver-se complert la condició resolutòria de l'article 69.3.
- b) Per haver transcorregut el termini temporal màxim pel qual es va atorgar la llicència urbanística corresponent.
- c) Per tal d'executar les determinacions del planejament urbanístic, hagi transcorregut o no el termini temporal màxim pel qual es va atorgar la llicència urbanística corresponent.

SEGON.- REQUERIR a la persona interessada que presenti davant d'aquesta Ajuntament documentació acreditativa de la constància registral de totes les condicions indicades en l'apartat primer.

TERCER.- ADVERTIR a la persona interessada que aquesta llicència no perjudica, ni porta implícita, l'obtenció del títol habilitant per a l'exercici de l'activitat, per a l'obtenció del qual cal seguir tot el tràmit corresponent.

QUART.- ADVERTIR a la persona interessada que, si es constata que es realitza un ús o explotació sense l'acceptació esmentada en el punt primer, l'ajuntament pot acordar deixar sense efectes l'autorització atorgada, d'acord amb el què disposa l'article 54.3 de la Llei d'urbanisme, amb l'audiència prèvia de les persones interessades, i sense perjudici de la utilització dels instruments de protecció de la legalitat urbanística que corresponguin.

CINQUÈ.- CONDICIONAR, així mateix, aquesta llicència al compliment dels següents requisits:

5.1. Abans d'iniciar les obres ha de procedir a constituir la garantia per a assegurar la reposició de la situació alterada al seu estat originari per un import de 600,00 euros, corresponent al pressupost de retirada i garantia de retorn dels terrenys al seu estat original.

La garantia definitiva i els dipòsits es constituïran preferentment mitjançant:

a) Fiança: a través de l'ingrés amb el document de codi de barres. S'adjunta carta de pagament i instruccions carta de pagament.

b) Aval bancari: ha de contenir els requisits que s'enumeren seguidament. S'estableix l'obligació de presentar juntament amb l'aval còpia d'aquest acord:

- Raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca
- Identificació dels apoderats
- Obligació assumida per la garantia. Import de la garantia (en lletra i en xifra)



- L'aval ha de ser solidari respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió i pagador al primer requeriment.
- L'aval serà de durada indefinida, romanent vigent fins que l'òrgan a disposició del qual es constitueixi resolgui expressament declarar l'extinció de l'obligació garantida i la cancel·lació de l'aval.
- Inscripció Registre Especial d'Avalls amb número ...
- Validació de poders per l'Assessoria jurídica de la C.G.D. o Advocacia de l'Estat.
- Verificació de la representació per fedatari públic.

SISÈ.- ADVERTIR a NON STOP WASHES, SL, que a la finalització de les obres ha d'aportar certificat final de les obres executades.

SETÈ.- ADVERTIR I MANIFESTAR a NON STOP WASHES, SL que en cas de necessitar ocupar i/o tallar la via pública, s'ha de sol·licitar la preceptiva autorització al departament de Serveis Administratius amb una antelació de 7 dies.

VUITÈ.- ADVERTIR a NON STOP WASHES, SL, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, que les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini d'1 any per començar les obres o el termini de 3 anys per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.

NOVÈ.- CONDICIONAR la concessió d'aquesta llicència al pagament de les següents liquidacions confeccionades d'acord amb el que preveuen les Ordenances Fiscals respectives:

Dades liquidacions

- Obligat tributari: NON STOP WASHES, SL (NIF- B61680641)
- Objecte tributari: llicència a precari, per a obres i usos provisionals per a la instal·lació d'un auto rentat de cotxes i aparcament públic a la finca del carrer Laureà Miró, núm. 316 (Annex_2021/2254/2435)

9.1. Taxa per llicència urbanística, regulada en l'Ordenança Fiscal núm.6, articles 5 i 6.1, apartats 1.1. i 1.5. per import de 33,00 €

Base imposable (PEM)= 1.125,00 €

Base provisional (base imposable x 1,15) = 1.125,00 x 1.15= 1.293,75 €

Quota tributària (base provisional x 2,5%)= 1.293,75 x 2,5% = 32,34 €

Quota mínima a satisfer (d'acord amb l'apartat 1.5 de l'article 6.1 de l'Ordenança Fiscal núm. 6) = 33,00 €

9.2. Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, regulada a l'Ordenança Fiscal núm. 1 articles 7 i 8 per import de 51,75 €



Base imposable (PEM)= 1.125,00 €

Base provisional (base imposable x 1,15) = 1.125,00 x 1,15= 1.293,75 €

Quota tributària (base provisional x 4%)= 1.293,75 x 4%= 51,75 €

Aquest impost es liquidarà per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT).

DESÈ.- COMUNICAR NON STOP WASHES, SL, que la recaptació d'aquests tributs es troba delegada en l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT). En conseqüència, aquestes liquidacions seran notificades per l'ORGT en els pròxims dies, havent d'abonar-se el seu import en el lloc, termini i forma que es determini en la corresponent notificació.

ONZÈ.- Donar trasllat a l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) de la Diputació de Barcelona per tal d'aprovar les liquidacions corresponents a l'apartat 9.

DOTZÈ.- Notificar aquest acord a les persones interessades, i donar trasllat al Servei d'Hisenda i Tresoreria.

5. Proposta d'aprovació de la concessió de llicència a precari per a obres i usos provisionals per a la instal·lació d'un centre de fisioteràpia al carrer Alegria, número 16-18, local 1 (2021/5713/2435).

PRIMER.- Vist que el 10 de maig de 2021, (registre general d'entrada número 2021-9688), l'arquitecte tècnic ..., en representació de la senyora ..., sol·licita llicència a precari, per a obres i usos provisionals per a la instal·lació d'un centre de fisioteràpia al local núm. 1, de la planta baixa de l'edifici del carrer Alegria, núm. 16-18, d'Esplugues de Llobregat.

Posteriorment, en data 9 de juny de 2021, (registre general d'entrada número 2021-12719) el senyor ..., en representació de la senyora ..., presenta nova documentació complementària al tràmit iniciat.

SEGON.- Vist l'informe tècnic favorable emès pels Serveis tècnics municipals del Servei d'Urbanisme que, parcialment transcrit, estableix el següent:

I. INFORME:

1. Sol·licitud i documentació presentada

A data 10 de maig de 2021 i registre d'entrada número 9688, el tècnic ..., presenta instància per tal de sol·licitar l'autorització dels usos i obres a provisional per a la instal·lació d'un centre de fisioteràpia al local núm. 1 (ref. cadastral 3709707DF2830H0002YH), situat a la planta baixa de l'edifici del carrer Alegria, núm. 16- 18, d'Esplugues de Llobregat.

A data 9 de juny de 2021 i registre d'entrada núm. 12719, el Sr. ... presenta instància per tal d'ajuntar nova documentació a l'expedient.



A dia de l'emissió d'aquest informe a l'expedient administratiu consta la següent documentació:

- Documentació tècnica, formada per memòria justificativa i plànols dels usos i les obres de caràcter provisional que es proposen.
- Pressupostos d'execució d'aquestes obres així com de les necessàries per reposar l'estat original.
- Documents signats per la Sra. ..., en qualitat de propietària de l'immoble, i per la Sra. ..., com a arrendatària del local i sol·licitant de la llicència d'obres i usos de caràcter provisional, on accepten el cessament dels usos, desmuntatge i reposició de les obres autoritzades de caràcter provisional. També es comprometen a advertir del caràcter de provisionalitat dels usos i les obres, que s'autoritzi, quan formalitzin qualsevol negoci jurídic amb terceres persones en virtut del qual els transmeti els drets respectius de propietat o ús corresponent als autoritzats.

2. Planejament urbanístic

2.1. Planejament vigent:

Pla General Metropolità d'Ordenació Urbana de l'Entitat Metropolitana de Barcelona (PGM) de data 1976/07/14 i publicat al BOP en data 19/07/1976.

Text refós de la Modificació puntual de les Normes Urbanístiques i Ordenances metropolitanas d'edificació del Pla General Metropolità, en relació al nombre màxim d'habitatges en zones qualificades amb claus 12 i 13b, d'Esplugues de Llobregat amb resolució de conformitat del dia 17 de març de 2010 del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en compliment de la resolució del titular del Departament de Política Territorial i Obres Públiques d'aprovació definitiva de data 17 de juliol de 2009.

Pla especial per a la regulació de l'establiment de centres de culte i religions, aprovat definitivament en data 9 d'octubre de 2016 i publicat al DOGC el 20 de gener de 2017.

Text refós de la modificació de l'article 277 de les normes urbanístiques del Pla General Metropolità, relativa a les disposicions sobre habitatge d'ús turístic al terme municipal d'Esplugues de Llobregat, aprovat definitivament en data 25 d'octubre de 2019 i publicat al DOGC el 12 de novembre de 2019.

Modificació dels articles 276 i 283 de les Normes urbanístiques del Pla General Metropolità, relativa a la regulació de l'ús habitatge en planta baixa i de les activitats recreatives musicals, aprovada en data 2 de desembre de 2019 i publicada al DOGC el 17 de gener de 2020.

2.2. Qualificació urbanística:



Zona en densificació urbana semiintensiva—Clau 13b.

Zona de renovació urbana en transformació de l'ús—Clau 17/6.

2.3. Situació urbanística:

Es tracta d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres que consta d'una planta soterrani, planta baixa amb tres locals comercials, planta entresol, quatre plantes pis, àtic i sobreàtic destinades a habitatge. No compleix els paràmetres urbanístics del Pla General Metropolità, ja que segons dades que consten a l'Ajuntament la llicència d'obres fou concedida amb anterioritat a l'aprovació del PGM.

La finca on s'ubica el local està en part afectada per tal de transformar l'ús existent del terreny en sistema urbanístic de zona verda, és a dir, és un terreny que l'administració haurà d'obtenir mitjançant cessió obligatòria o expropiació.

Per tant i d'acord amb l'article 108.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme i de l'article 222.4 de les normes Urbanístiques del Pla General Metropolità, l'edifici es troba en situació de fora d'ordenació.

2.4. Usos i obres admesos:

Les construccions i instal·lacions en situació de fora d'ordenació no podran ser objecte d'obres de consolidació, augment de volum, modernització o increment del seu valor d'expropiació, si no que únicament es podran realitzar petites reparacions que exigeixin la higiene, l'ornamentació i la conservació de l'immoble, així com, només es podran mantenir els usos preexistents mentre no esdevinguin incompatibles amb el planejament.

Tot i així, i en aplicació de l'art. 53.1 del text refós de la Llei d'urbanisme, en la redacció donada per la Llei 3/2012, en terrenys destinats pel planejament a sistemes urbanístics es poden autoritzar usos i obres de caràcter provisional.

3. Proposta presentada

L'objecte de la documentació presentada és obtenir la llicència d'obres i usos de caràcter provisional al local 1 del núm. 16-18 del carrer Alegria d'Esplugues de Llobregat, per tal de realitzar una activitat de centre de fisioteràpia.

Les obres previstes consistiran en modificar la distribució interior, mitjançant la col·locació d'envans de cartró-guix i l'adaptació de la rampa d'accés des del carrer per a rebaixar el pendent. S'enderrocarà part de l'envà existent de la cambra higiènica per a la formació d'un nou bany adaptat a la normativa d'accessibilitat. Es formaran dos espais independents (box) on es realitzarà pròpiament l'activitat de fisioteràpia. També es substituirà l'actual fals sostre de fibres minerals per un de nou de plaques de guix laminat i per últim es renovaran



les instal·lacions d'aigua, llum, desguàs i ventilació forçada del bany i la llum de la resta del local.

La superfície construïda total de local és de 51,35 m² i l'alçada lliure de 2,58 m, cap d'aquests dos paràmetres es modifiquen.

4. Compatibilitat amb la normativa urbanística

En aplicació de l'art. 53.5 del text refós de la Llei d'urbanisme, en la redacció donada per la Llei 3/2012, es poden autoritzar com a obres provisionals les vinculades als usos provisionals enumerats a l'apartat 3 d'aquest mateix article. El qual en el seu apartat f), indica que en edificis preexistents en sòl urbà, s'admetran els usos admesos en la zona urbanística en la qual estan.

L'edifici està ubicat en una zona en densificació urbana, en la qual i en aplicació de l'art. 303 de les normes urbanístiques del Pla General Metropolità s'admet l'ús sanitari, definit segons l'art. 281 d'aquestes normes.

Per tant, l'activitat proposada de centre de fisioteràpia entraria dintre dels usos provisionals admesos.

En relació amb les obres admissibles, es considera que les actuacions proposades compleixen l'article 53.5 del Text refós de la Llei i el 61.2 del seu Reglament, al ser les mínimes imprescindibles per a permetre l'exercici de l'activitat provisional, a més de ser desmuntables i no comportar una desfiguració definitiva del terreny, sense ometre cap de les garanties de seguretat i higiene establertes per la legislació sectorial. Així com la remodelació de la rampa d'accés al local i l'adequació de la cambra higiènica, que també entrarien dintre de l'art. 108.2 del text refós de la Llei d'urbanisme en quant a obres destinades a facilitar l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques.

5. Conclusió

Atenent a allò exposat i en relació amb la sol·licitud de llicència d'usos i obres a provisional feta en data 10 de maig de 2021 i registre d'entrada número 9688 junt amb la documentació addicional presentada el dia 9 de juny, pel tècnic ..., en representació de la Sra. ..., al Local 1 de la planta baixa de la finca del carrer Alegria, núm. 16-18, d'Esplugues de Llobregat, la tècnica que subscriu conclou el següent:

- Informar favorablement la sol·licitud de tramitar la corresponent llicència per a usos i legalització d'obres a provisional, se'ns perjudici del que es pugui determinar en la corresponent llicència d'activitats, que serà objecte d'un posterior expedient.
- D'acord amb la normativa vigent procedir a sol·licitar el preceptiu informe de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.”



TERCER.- Vist l'informe tècnic favorable emès pels Serveis tècnics municipals d'Activitats que, parcialment transcrit, el següent:

“II. INFORME

a) L'activitat es troba inclosa en l'annex de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, com a activitat actualment sotmesa a Comunicació Prèvia amb certificació tècnica.

b) Des d'un punt de vista de tràmit del títol habilitant per exercir l'activitat, la proposta presentada podria ser informada de forma favorable, una vegada s'efectuï el tràmit davant l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

c) En aquest sentit, una vegada es rebí l'informe preceptiu de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, i en especial, si és favorable, es continuarà la seva tramitació des del punt de vista d'obtenir el títol habilitant per exercir l'activitat.

III. CONCLUSIONS

1.- Emetre favorable a la documentació inicial presentada, sense perjudici d'allò que es pugui informar una vegada es presenti la documentació per obtenir el títol habilitant per exercir l'activitat.

2.- Continuar la tramitació de l'expedient.”

QUART.- Vist l'informe jurídic favorable emès per la Directora del Servei Jurídic de Territori i Sostenibilitat, que estableix el següent:

“ANTECEDENTS DE FET

El 10 de maig de 2021, (Registre general d'entrada núm.2021/96889, el senyor ..., en nom de la senyora ..., presenta instància per tal de sol·licitar llicència per a usos i obres provisionals, i a precari, per a la instal·lació d'un centre de fisioteràpia al local núm. 1 (ref. Cadastral 3709707DF2830H0002YH), situat a la planta baixa de l'edifici del carrer Alegria, núm. 16-18, d'Esplugues de Llobregat.

El 9 de juny de 2021, (Registre general d'entrada núm.2021/12719), el senyor ..., presenta instància per tal d'ajuntar nova documentació a l'expedient.

Consten a l'expedient dos documents signats per la senyora ..., en qualitat de propietària de l'immoble, i per la senyora ..., com a arrendatària del local, i sol·licitant de la llicència d'obres i usos de caràcter provisional, on accepten el cessament dels usos, desmuntatge i reposició de les obres autoritzades de caràcter provisional. També es comprometen a advertir del caràcter de provisionalitat dels usos i les obres, que s'autoritzi, quan formalitzin qualsevol negoci jurídic amb terceres persones en virtut del qual els transmeti els drets respectius de propietat o ús corresponent als autoritzats.



La referència cadastral de la finca és 3709707DF2830H0002YH.

La referència a les dades registrals de la finca també consten consignades expressament a l'expedient.

La senyora ... és la titular registral de la finca núm. 14035, inscrita al Registre de la Propietat d'Esplugues de Llobregat.

Els Serveis tècnics municipals del Servei d'Urbanisme han emès un informe tècnic favorable sobre l'expedient. Els terrenys sobre els quals es troba l'edificació objecte de l'expedient estan afectats de sistema d'espais lliures i, per tant, sotmès al règim dels usos i obres a precari. L'ús sol·licitat és admissible com a ús provisional, en tant que és un ús admès pel planejament en aquest àmbit. Les obres responen al concepte de mínimes, i s'ajusten a les determinacions de l'article 108 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

No consta iniciat cap procediment de reparcel·lació, ocupació directa o d'expropiació corresponent per a l'execució de l'actuació urbanística.

Els Serveis tècnics municipals d'Activitats també han emès un informe favorable, sense perjudici del què es pugui desprendre de la documentació que es presenti en relació amb l'activitat.

FONAMENTS DE DRET

L'article 53 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat mitjançant el Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en la redacció donada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació de la Llei d'urbanisme, fa referència als usos i les obres de caràcter provisional. Aquest precepte indica que es poden autoritzar usos i obres de caràcter provisional que no siguin prohibits per la legislació i el planejament sectorial, territorial o urbanístic, sobre terrenys compresos en sectors de planejament urbanístic derivat o en polígons d'actuació urbanística i, fora d'aquests àmbits, en terrenys destinats a sistemes urbanístics, mentre no hi hagi iniciat el procediment de reparcel·lació, ocupació directa o d'expropiació corresponent per a l'execució de l'actuació urbanística.

Les obres han de ser les mínimes indispensables per a desenvolupar l'ús sol·licitat, sense ometre cap de les normes de seguretat i higiene establertes per la legislació sectorial, i han de ser fàcilment desmuntables i traslladables.

L'article 54 del mateix text legal estableix el procediment a seguir per a l'autorització dels usos i obres provisionals, i estableix la documentació que cal aportar pel peticionari per a la seva tramitació.

D'aquesta manera, cal aportar una memòria justificativa del caràcter provisional dels usos i les obres; l'acceptació pel propietari de cessar els usos i desmuntar o enderrocar les obres quan ho acordi l'administració actuant, sense dret a percebre indemnització per aquest concepte, ni per la resolució del contracte



d'arrendament, més el compromís de reposar la situació alterada pels usos i obres sol·licitats al seu estat originari.

En cas que la petició compleixi amb aquests requisits, l'Ajuntament l'ha de sotmetre al tràmit d'informació pública pel termini de vint dies i, simultàniament, cal sol·licitar informe preceptiu a l'Àrea Metropolitana de Barcelona, en compliment de l'article 54.2 mencionat, i l'article 36.a) de la Llei 31/2010, de 3 d'agost.

Els apartats 3 i 4 de l'article 54 estableixen les condicions a les quals en tot cas s'hauran de supeditar les autoritzacions a precari, i que aquestes hauran d'estar inscrites al Registre de la propietat. L'eficàcia de l'autorització resta supeditada a aquesta constància registral.

L'article 61.1 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme estableix que s'entén per usos admesos com a usos provisionals, en el casos i les condicions que estableix l'article 53 de la Llei d'urbanisme.

També són d'aplicació l'article 65 i següents del Reglament de Protecció de la legalitat urbanística, aprovat mitjançant Decret 64/2014, de 13 de maig, relatius a la sol·licitud i el procediment aplicables.

En virtut del Decret d'alcaldia núm.2198/2019, de 17 de juny de 2019, de delegació expressa, l'òrgan competent per a resoldre sobre aquesta petició és la Junta de Govern Local.

CONCLUSIONS

En aquest cas, cal assenyalar que concorren les circumstàncies exigides per l'article 53 del Text refós de la Llei d'urbanisme, per tractar-se de terrenys afectats de sistemes, i no consta iniciat cap procediment de reparcel·lació, ocupació directa o d'expropiació corresponent per a l'execució de l'actuació urbanística.

Per altra banda, ha estat aportada la documentació exigida per la Llei en relació amb els precaris, prevista a l'article 54.1 del text refós de la Llei d'urbanisme, en la seva redacció donada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació de la Llei d'urbanisme.

L'activitat a desenvolupar a precari és admesa pel planejament urbanístic aplicable. Les obres previstes són desmuntables, i són les mínimes imprescindibles per al desenvolupament de l'activitat.

Per tot l'exposat, només resta concloure que s'informa favorablement la petició per a l'obtenció d'una llicència d'usos i obres provisionals per a la instal·lació d'un centre de fisioteràpia al local núm. 1 (ref. Cadastral 3709707DF2830H0002YH), situat a la planta baixa de l'edifici del carrer Alegria, núm. 16-18, d'Esplugues de Llobregat."



Vistos els informes tècnics que consten a l'expedient, i a la llum de la normativa aplicable,

S'acorda:

PRIMER.- INCOAR expedient d'autorització d'usos i obres provisionals, a l'empara del articles 53 i 54 del Text refós de la Llei d'urbanisme, per a la instal·lació d'un centre de fisioteràpia al local núm. 1 (ref. Cadastral 3709707DF2830H0002YH), situat a la planta baixa de l'edifici del carrer Alegria, núm. 16-18, d'Esplugues de Llobregat, d'acord amb el projecte i resta de documentació presentada el 10 de maig de 2021, (Registre general d'entrada núm.2021/9688) per la senyora ..., i la documentació presentada el 9 de juny de 2021, (Registre general d'entrada núm.2021/12719).

SEGON.- SOTMETRE aquest expedient al tràmit d'informació pública pel termini de vint dies, en els termes de l'article 54 del text refós de la Llei d'urbanisme i l'article 67 del Reglament de Protecció de la legalitat urbanística.

TERCER.- SOL·LICITAR l'informe preceptiu a l'Àrea Metropolitana de Barcelona, d'acord amb l'article 54.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme i l'article 68 del Reglament de protecció de la legalitat urbanística.

QUART.- COMUNICAR aquest acord a les persones interessades.

6. Proposta d'aprovació del servei de redacció del projecte executiu de les obres de millora de l'accessibilitat al carrer del Gall, entre la Carretera de Cornellà i el carrer d'Àngel Guimerà.

Atesa la necessitat de procedir a la contractació del servei de redacció del projecte executiu de les obres de millora de l'accessibilitat al carrer del Gall, entre la carretera de Cornellà i el carrer d'Àngel Guimerà.

Tipus de contracte: Servei

Objecte: servei de redacció del projecte executiu de les obres de millora de l'accessibilitat al carrer del Gall, entre la carretera de Cornellà i el carrer d'Àngel Guimerà.

Procediment de contractació: Contracte menor. Tramitació: Ordinària

Codi CPV:71000000-8

Valor estimat del contracte: 8.000,00 €

IVA contracte: 1.680,00 €

Preu: 9.680,00 €

Durada: El termini màxim previst per la realització i entrega de la totalitat del treball serà el 8 de desembre de 2021, improrrogable.

L'equip redactor entregarà als tècnics municipals un document previ o maqueta que reculli la totalitat dels treballs a desenvolupar en el projecte per tal que siguin validades i/o esmenades per l'Ajuntament, com a màxim, el dia 29 de novembre de 2021.



Atès que la documentació presentada com a maqueta del projecte haurà de ser revisada i informada pels serveis tècnics municipals responsables del contracte, la revisió pels quals pot requerir modificacions i/o requeriments d'aportació de documentació addicional, el termini de vigència d'aquest contracte menor de serveis s'estendrà fins a la presentació del document definitiu del projecte bàsic i executiu, inclouen l'assessorament tècnic en la resolució de les possibles al·legacions que es presentessin en el tràmit d'informació pública del projecte una vegada aprovat inicialment. En tot cas, el termini màxim de vigència d'aquest contracte menor es fixa en un any.

Tanmateix, la data d'inici del contracte començarà a comptar a partir de la data de notificació de l'acord.

A l'expedient administratiu consta degudament incorporada la Memòria justificativa en la que resta acreditada la necessitat de la contractació i que no han estat alterades les regles generals de la contractació.

Consta també a l'expedient l'oferta presentada per NESCO INGENIERIA Y CONSULTORIA S.L., amb NIF B 67.438.077, per import de 8.772,50 € IVA inclòs, que es considera a la Memòria justificativa ajustada a les necessitats municipals i a les característiques específiques del contracte.

Ha estat comprovada la disponibilitat de crèdit adequat i suficient en el pressupost de la corporació per a l'exercici 2021.

Per la qual cosa i de conformitat amb el que s'estableix a la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014.

En ús de les competències delegades atorgades mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 2198 de 17 de juny de 2019.

S'acorda:

1. Aprovar l'expedient de contractació i la MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR incorporada a l'expedient, aprovant expressament la necessitat de procedir a aquesta contractació que té per objecte el servei de redacció del projecte executiu de les obres de millora de l'accessibilitat al carrer del Gall, entre la carretera de Cornellà i el carrer d'Àngel Guimerà.
2. Aprovar el pressupost del contracte per import de 8.000,00 €, més 1.680,00€ corresponents al 21 % d'IVA.
3. Adjudicar el contracte a NESCO INGENIERIA Y CONSULTORIA S.L., amb NIF B 67.438.077 per import de 7.250,00 €, més 1.522,50 € corresponents al 21 % d'IVA, sent un import total del 8.772,50 €, IVA inclòs.



4. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent al present, per un import màxim de 8.772,50 euros, IVA inclòs, a càrrec de la partida 12 15326 61900 del pressupost municipal en vigor, a favor de NESCO INGENIERIA Y CONSULTORIA S.L., amb NIF B 67.438.077.

5. El pagament s'efectuarà segons les condicions habituals de l'ajuntament, mitjançant transferència bancària, prèvia presentació de la factura o factures corresponents degudament signades per l'adjudicatària i degudament conformades per la persona designada responsable del projecte.

6. La data d'execució material dels treballs serà acordada entre la persona adjudicatària i la persona designada com a responsable del contracte. En tot cas el termini màxim previst per la realització i entrega de la totalitat del treball serà el 8 de desembre de 2021, improrrogable.

L'equip redactor entregarà als tècnics municipals un document previ o maqueta que reculli la totalitat dels treballs a desenvolupar en el projecte per tal que siguin validades i/o esmenades per l'Ajuntament, com a màxim, el dia 29 de novembre de 2021.

Atès que la documentació presentada com a maqueta del projecte haurà de ser revisada i informada pels serveis tècnics municipals responsables del contracte, la revisió pels quals pot requerir modificacions i/o requeriments d'aportació de documentació addicional, el termini de vigència d'aquest contracte menor de serveis s'estendrà fins a la presentació del document definitiu del projecte bàsic i executiu, inclouen l'assessorament tècnic en la resolució de les possibles al·legacions que es presentessin en el tràmit d'informació pública del projecte una vegada aprovat inicialment. En tot cas, el termini màxim de vigència d'aquest contracte menor es fixa en un any.

Tanmateix, la data d'inici del contracte començarà a comptar a partir de la data de notificació de l'acord.

7. La persona responsable del contracte, sota la supervisió de la qual es desenvoluparà el mateix, seran ...; enginyer de camins, canals i ports i ...; enginyer de camins, canals i ports.

8. Notificar la present resolució a la persona adjudicatària.

9. Ordenar la publicació del contracte menor en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

SERVEIS GENERALS I GOVERN OBERT

7. Proposta que consisteix en donar compte de decrets d'Alcaldia d'aprovació de relacions de despeses i reconeixement d'obligacions (2021/13687/1656).



Es proposa donar compte a la Junta de Govern Local del decret d'Alcaldia següent:

Decret d'Alcaldia núm. 2021/3860 de data 28 d'octubre de 2021, que aprova el reconeixement i liquidació de les obligacions, per import total de 120.960,04€, de les següents relacions i operacions:

1.- Relació núm. 217 de documents O en fase prèvia per un import total de 17.775,40€

2.- Relació núm. 218 de documents O en fase prèvia per un import total de 102.615,46€

3.- Document ADO en fase prèvia número 920210007384 per un import total de 569,18€

Vist el decret d'Alcaldia núm. 2019/198 de data 17/06/2019, pel qual es deleguen les atribucions de l'alcaldia a la Junta de Govern Local.

S'acorda:

ÚNIC.- Donar compte del decret d'Alcaldia núm. 2021/3860 que aprova el reconeixement i liquidació d'obligacions.

8. Proposta d'aprovació de la pròrroga dels serveis de producció, col·locació i retirada d'elements publicitaris de les campanyes de comunicació, lot 2 (2019/10454/1408).

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària del 13/12/2019 va adjudicar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert i tramitació d'urgència, relatiu al serveis de producció, col·locació i retirada d'elements publicitaris, de les campanyes de comunicació de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, Lot 2 (EXP. 2019/10454/1408) per a dues anualitats, a l'empresa:

- Lot 2: Banderoles als suports dels dos ponts d'Esplugues, pancartes, torretes de gran format i cartells de gran format: l'empresa PUBLISERVEI SL (NIF B59127431), per un import total net 24.976,38€, més 5.245,04€ en concepte d'IVA (import total, 30.221,42€ IVA inclòs).

La vigència del contracte era per un període de dues anualitats, prorrogable per dues anualitats més, a comptar des de la data de la signatura del contracte. En aquest sentit, el 19 de gener de 2022 finalitza el segon any del contracte de l'esmentat servei.

En data 27 de setembre de 2021, l'empresa adjudicatària PUBLISERVEI SL (NIF B59127431), ha presentat instància sol·licitant la pròrroga del contracte del serveis de producció, col·locació i retirada d'elements publicitaris, de les campanyes de comunicació de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, Lot 2, per



a dos anys més, d'acord amb l'informe emès per la Directora de Comunicació en data 13 d'octubre d'enguany, el qual informa favorablement la proposta.

Atesos els informes emesos pels Serveis Jurídics.

Atès l'article 29 de la *Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014*, en relació al previst a la clàusula setena dels plecs de condicions econòmiques administratives, que habiliten per a la pròrroga del present contracte.

S'acorda:

1.- Aprovar la pròrroga dels serveis de producció, col·locació i retirada d'elements publicitaris, de les campanyes de comunicació de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, Lot 2, amb l'empresa PUBLISERVEI SL (NIF B59127431), des del 20 de gener de 2022 al 19 de gener de 2024, per un import màxim de 24.976,38 €, més 5.245,04 € en concepte d'IVA (import total, 30.221,42 € IVA inclòs).

2.- Aprovar la tramitació anticipada d'aquesta pròrroga, l'execució de la qual hauria d'iniciar-se en l'exercici 2022. L'esmentada tramitació anticipada es realitza conforme l'article 117.2 de la *Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic*. Per tant, es condiona de forma suspensiva l'autorització o realització de les despeses per un import màxim 30.221,42 euros (IVA inclòs) a l'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions que se'n derivin.

3.- Declarar que la despesa derivada de l'aprovació de la pròrroga del contracte relatiu als serveis de producció, col·locació i retirada d'elements publicitaris, de les campanyes de comunicació de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, Lot 2, té caràcter plurianual, de conformitat amb l'article 174 del Text refós de la *Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març*, i, per tant, l'aprovació de la pròrroga resta sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament de les obligacions derivades del contracte en els futurs exercicis pressupostaris.

4.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa plurianual derivada d'aquesta pròrroga, la qual es farà efectiva per un import màxim de 30.221,42 €, IVA inclòs, imputable al pressupost vigent en cada exercici, dels quals 14.777,96 € (IVA inclòs), aniran a càrrec de l'exercici econòmic de l'any 2022, a les partides pressupostàries següents. Així, la distribució plurianual de la despesa serà la següent:

Exercici 2022 (20.01.2022- 31.12.2022): 14.777,96 euros, IVA inclòs, amb càrrec a les següents partides i subjecte a la condició suspensiva, de disposar de crèdit suficient i adequat.

PARTIDA	IMPORT SENSE IVA	IVA 21%	IMPORT AMB IVA
---------	---------------------	---------	-------------------



68 33800 22602	Accions engalanament Festes Majors i campanya contra agressions sexistes	249,60 €	52,42 €	302,02 €
68 92400 22699	Accions via pública	11.963,59 €	2.512,35 €	14.475,94 €
		12.213,19 €	2.564,77 €	14.777,96 €

Exercici 2023 (01.01.2023- 31.12.2023): **15.274,06** euros, IVA inclòs, amb càrrec a les següents partides i subjecte a la condició suspensiva, de disposar de crèdit suficient i adequat.

PARTIDA		IMPORT SENSE IVA	IVA 21%	IMPORT AMB IVA
68 33800 22602	Accions engalanament Festes Majors i campanya contra agressions sexistes	249,60 €	52,42 €	302,02 €
68 92400 22699	Accions via pública	12.373,59 €	2.598,45 €	14.972,04 €
		12.623,19 €	2.650,87 €	15.274,06 €

Exercici 2024 (01.01.2024- 19.01.2024): 169,40 euros, IVA inclòs, amb càrrec a les següents partides i subjecte a la condició suspensiva, de disposar de crèdit suficient i adequat.

PARTIDA		IMPORT SENSE IVA	IVA 21%	IMPORT AMB IVA
68 92400 22699	Accions via pública	140,00 €	29,40 €	169,40 €
		140,00 €	29,40 €	169,40 €

5.- Els acords s'han de sotmetre a la condició suspensiva de comptar amb la consignació pressupostària adequada i suficient pel que respecte a la despesa que s'imputi a l'exercici 2022, 2023 i 2024.

6.- Notificar el present acord a l'empresa PUBLISERVEI SL (NIF B59127431).

9. Proposta d'aprovació d'una subvenció de creació d'ocupació (2021/10669/2244).

El Ple de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va aprovar, en sessió plenària de data 20 de maig de 2020 el Pla de Reconstrucció Local per fer front a les conseqüències econòmiques i socials derivades de l'emergència sanitària provocada pel COVID-19.

Entre les mesures contemplades al Pla de Reconstrucció Local es troba una línia de subvenció adreçada a aquelles a la creació d'ocupació, mitjançant la contractació de persones en situació d'atur empadronades al municipi d'Esplugues de Llobregat, per part de microempreses i/o persones treballadores



autònomes, que tinguin domiciliada la seva activitat a la ciutat d'Esplugues de Llobregat, prioritàriament, o bé a la província de Barcelona.

En aquest sentit, la Junta de Govern Local de data 27 de novembre de 2020 va aprovar les bases reguladores pel foment de la creació d'ocupació (contractació de persones en situació d'atur) en el marc del Pla de Reconstrucció Local-COVID-19, i en data 4 de desembre de 2020 va ser aprovada la corresponent convocatòria.

El termini de presentació d'aquests ajuts finalitza de 30 de juny de 2021 d'acord amb la convocatòria publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 23 de desembre de 2020 amb número de registre 2020038312 i a la Base de Datos Nacional de Subvenciones, amb número d'identificació 540121. S'ha aprovat la proposta d'ampliació del termini de presentació de sol·licituds fins els 30 de novembre de 2021, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona amb número de referència 202110090143, i a la Base de Datos Nacional de Subvenciones amb número d'identificació 547031.

D'acord amb les bases, aquestes subvencions s'atorgaran per estricte ordre de presentació i fins esgotar la dotació pressupostària destinada a tal finalitat.

El Servei d'Economia i Treball ha tramitat la sol·licitud a nom d'IS G L i ha revisat si s'adequava en quant a contingut i forma als requisits establerts a les bases reguladores. Ha realitzat la valoració econòmica i administrativa corresponent, i s'ha verificat que la sol·licitud conté les declaracions responsables.

La sol·licitud tramitada, compleix amb els requisits establerts a l'article 7 de les bases reguladores:

Pel que fa a la persona proposada a ser contractada, el Sra. J V O amb DNI ...:

- Persona empadronada a Esplugues de Llobregat amb una antiguitat mínima de 12 mesos previs a la sol·licitud de l'ajut. (Comprovació).
- Persona que es trobi en situació d'atur i que estigui inscrita com a demandant d'ocupació no ocupades (DONO) a les Oficines de Treball de la Generalitat de Catalunya, en el moment de presentació de la subvenció. (Document).

Pel que fa a la persona autònoma sol·licitant, I G L amb NIF ...:

- Tenir seu social, delegació o centre de treball en el terme municipal d'Esplugues de Llobregat, prioritàriament, o dins la província de Barcelona (Document).
- No haver superat les 10 persones de plantilla mitjana l'any 2019, i no haver superat els 2.000.000 € de volum de facturació l'any 2019 (Declaració responsable).
- Disposar de la Declaració Censal d'Hisenda d'inici d'activitat (Model 036 o 037 o PAC DUE) (Document).
- Trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries amb l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, l'Agència Estatal d'Administració Tributària, la Seguretat Social i amb les obligacions per reintegrament de subvencions atorgades per l'Ajuntament (Comprovació i certificats).



- No haver estat mai objecte de sancions administratives fermes ni de sentències fermes condemnatòries per haver exercit o tolerat pràctiques discriminatòries per raó de sexe o de gènere i segons Llei 17/2015, de 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes (Declaració responsable).

- No haver estat objecte, des de l'1 de gener de 2017, de sancions administratives fermes ni sentències fermes condemnatòries per haver exercit l'activitat empresarial al municipi, sense la corresponent llicència, comunicació prèvia o declaració responsable, o per haver infringit les condicions a que pogués estar condicionat l'exercici de l'activitat o les disposicions vigents en matèria de consum, salubritat, seguretat i salut laboral, contaminació acústica, abocament de residus o convivència ciutadana (Declaració responsable).

- No haver estat sancionada, en resolució ferma, per la comissió d'infracció greu en matèria d'integració laboral de discapacitats o molt greu en matèria de relacions laborals o en matèria de seguretat i salut en el treball, de conformitat amb el Text refós de la Llei sobre infraccions i sancions en l'ordre social, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 5/2000, de 4 d'agost (Declaració responsable).

- Formalitzar un contracte laboral durant un termini mínim de 6 mesos; i que serà, com a mínim, el 50% de la jornada a temps complet que estableixi el conveni col·lectiu d'aplicació (Pre-contracte).

- El contracte o contractes objecte d'aquesta subvenció, amb independència que la modalitat triada ho permeti, no poden referir-se a les persones cònjuge, ascendents, descendents i la resta de parents, per consanguinitat, afinitat o adopció, fins el segon grau inclusiu (Declaració responsable).

- El contracte o contractes objecte d'aquesta subvenció no poden referir-se a persones que formen part dels òrgans d'administració de les empreses que tinguin la forma jurídica de societat o de les que tinguin una participació del capital de l'empresa igual o superior al 5% (Declaració responsable).

- El contracte o contractes objecte d'aquesta subvenció no poden referir-se a persones que hagin d'ocupar llocs de treball alta direcció (Declaració responsable).

- No ser administració pública, ni organisme públic, ni societat mercantil pública ni, en el cas que sigui una societat mercantil privada, que la majoria del seu capital social ni la majoria dels seus membres del màxim òrgan de govern sigui de titularitat pública o nomenats per un ens públic (Declaració responsable).

- Ser titular d'un compte bancari on rebre l'import de l'ajut econòmic (Document). D'acord amb l'article 6 de les bases reguladores, seran despeses imputables a l'ajut econòmic el 50% de les despeses salarials i de seguretat de la persona treballadora, amb els topalls corresponents d'acord amb la jornada i la durada del contracte. L'import de la subvenció es farà efectiu en dos bestretes, una primera del 80% i una final del 20%, condicionades al moment i els requisits justificatius recollit al punt 11.6 de les bases reguladores.

Revisada la documentació contractual aportada per la microempresa sol·licitant i valorada econòmicament la despesa contractual d'acord amb la informació del pre contracte de treball aportat, es detalla a continuació la valoració econòmica de la sol·licitud:

NOM I COGNOMS	DNI	EXP. INDIVIDUAL	IMPORT TOTAL COST LABORAL (6 mesos)	IMPORT TOTAL SUBVENCIÓ	BESTRETA 80%	BESTRETA 20%
---------------	-----	-----------------	-------------------------------------	------------------------	--------------	--------------



1	I G L	...	2021/10669/2244	7.688,74 €	3.844,37 €	3.075,50 €	768,87 €
---	-------	-----	-----------------	------------	------------	------------	----------

S'acorda:

Primer.- RESOLDRE la sol·licitud a nom d' I G L amb DNI ..., presentada dins el termini establert a les bases i mitjançant instància normalitzada, per a la subvenció destinada a la creació d'ocupació en el marc del pla de reconstrucció local COVID-19.

Segon.- APROVAR una subvenció destinada a la creació d'ocupació a favor de I G L amb DNI ..., per un import total de 3.844,37 euros.

Tercer.- APROVAR la DISPOSICIÓ d'una despesa per import total de 3.844,37 euros a favor de I G L amb DNI ..., a càrrec de l'aplicació pressupostària 36 24100 48000, del pressupost vigent, existint consignació pressupostària suficient.

Quart.- APROVAR el RECONeixEMENT D'UNA OBLIGACIÓ per import de **3.075,50** euros a favor de I G L amb DNI ..., corresponent a una bestreta del 80% del l'import total de la subvenció tal i com a es recull a la taula econòmica d'aquest informe.

L'import de **768,87** euros corresponent al 20% del l'import total de la subvenció resta condicionat a l'aprovació de la justificació en els termes indicats en els punts 11.6 i 12 de les bases reguladores.

Cinquè.- COMUNICAR la concessió d'aquests ajuts a la Base de Datos Nacional de Subvenciones, com a sistema Nacional de Publicitat de Subvencions.

Sisè.- NOTIFICAR aquesta resolució a I G L amb DNI ... i als Serveis Econòmics de l'Ajuntament.

10. Proposta d'aprovació de la taxa per parades de mercat ambulant segon semestre 2021 (2021/2005/13136).

Vista l'Ordenança Fiscal núm.19 REGULADORA DE LA TAXA PER PARADES, BARRAQUES, CASETES DE VENDA, ESPECTACLES O ATRACCIONS SITUATS EN TERRENYS D'ÚS PÚBLIC I INDÚSTRIES DEL CARRER I AMBULANTS I RODATGES CINEMATOGRAFICS

Atès l'informe tècnic emès pel Servei d'Economia i Treball de data 25-10-2021 on s'informa favorablement per tal de procedir a la liquidació de la taxa dels mercats ambulants del 2on.semestre del 2021.

De conformitat amb el que disposa l'article 102.3 de la Llei General Tributaria, en els tributs de cobrament periòdic per rebut, un cop notificada la liquidació corresponent a l'alta en el respectiu registre, padró o matrícula, es podran



notificar col·lectivament les successives liquidacions mitjançant edictes que així ho adverteixin. En el mateix sentit es regula l'article 10.1 de l'Ordenança Fiscal núm. 19.

S'acorda:

PRIMER.- Aprovar les liquidacions de la Taxa de Mercats Ambulants corresponent al 2on.semestre de 2021, arxiu confeccionat d'acord el que disposa l'Ordenança fiscal núm. 19, d'acord amb el següent resum:

Import total del padró 1er.semestre 2021: **65.576,72 €**

Nombre total de rebuts: **181**

SEGON.- Donar trasllat a l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) de la Diputació de Barcelona per tal de procedir a la recaptació de la liquidació corresponent a la taxa per l'ocupació de l'espai públic vinculat a l'autorització per a la venda als "Mercat Ambulants" i pels serveis, actuacions i tràmits que presta l'Ajuntament pel 2on..semestre del 2021.

TERCER.- Comunicar a les persones obligades tributàries amb les identificacions fiscals següents que la recaptació d'aquests tribut es troba delegada en l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT). En conseqüència, aquesta liquidació serà notificada per l'ORGT en els propers dies, havent d'abonar-se el seu import en el lloc, termini i forma que es determini en la corresponent notificació.

QUART.- Donar trasllat als serveis de Tresoreria i Hisenda.

11. Proposta d'aprovació de la taxa per parades mercat de pagès segon semestre 2021.

Mitjançant decret d'Alcaldia núm. 2019/676 de 22 de febrer, es van aprovar les Bases reguladores i la convocatòria per a l'atorgament d'autoritzacions per a la utilització privativa de llocs de venda al "Mercat de Pagès" a Esplugues de Llobregat.

Mitjançant decret d'Alcaldia núm. 2019/2316 de data 28 de juny de 2019, es van atorgar un total de sis llicències per a la utilització privativa de llocs de venda al "Mercat de Pagès" d'Esplugues de Llobregat a les persones amb les següents identificacions fiscals i amb l'assignació de les següents parades:

NIF ... Parada 8
CIF V66304957 Parada 5
NIF ... Parada 4
NIF ... Parada 6
NIF ... Parada 3
NIF ... Parada 2



amb un termini de vigència de quatre anys, tal com a s'estableix a l'article 3 de de les Bases reguladores.

Vist l'informe emès pel Servei d'Economia i Treball, on resulta la següent informació:

Parada	NIF	Metres Lineals	Quota Tributària Anual (92,40 € per metre lineal)	Total Quota Tributària a liquidar Segon Semestre 2021
	Obligat Tributari			
8	...	6	554,40 €	277,20 €
5	V66304957	7	646,80 €	323,40 €
4	...	5	462,00 €	231,00 €
6	...	6	554,40 €	277,20 €
3	...	6	554,40 €	277,20 €
2	...	5	462,00 €	231,00 €

S'acorda:

PRIMER.- Aprovar les liquidacions per concepte de taxa per l'ocupació de l'espai públic vinculat a les autoritzacions per a la venda al "Mercat de Pagès" i pels serveis, actuacions i tràmits que presta l'Ajuntament a les persones titulars d'autoritzacions, pel període d'1 de juliol al 31 de desembre del 2021, regulat a l'Ordenança Fiscal número 19, article 6, punt 3:

Càrrec Valor	NIF	Import total taxa període 01-07 al 31-12 de l'any 2021
02552318-0000422855	...	277,20 €
02552318-0000422866	V66304957	323,40 €
02552318-0000422875	...	231,00 €
02552318-0000422877	...	277,20 €
02552318-0000422882	...	277,20 €
02552318-0000422888	...	231,00 €

SEGON.- Donar trasllat a l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) de la Diputació de Barcelona per tal de procedir a la recaptació de la liquidació corresponent a la taxa per l'ocupació de l'espai públic vinculat a l'autorització per a la venda al "Mercat de Pagès" i pels serveis, actuacions i tràmits que presta l'Ajuntament pel període d'1 de juliol al 31 de desembre del 2021.

TERCER.- Comunicar a les persones obligades tributàries amb les identificacions fiscals següents que la recaptació d'aquests tribut es troba delegada en l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT). En conseqüència, aquesta liquidació serà notificada per l'ORGT en els



propers dies, havent d'abonar-se el seu import en el lloc, termini i forma que es determini en la corresponent notificació.

QUART.- Donar trasllat als serveis de Tresoreria i Hisenda.

12. Proposta d'aprovació de la modificació de les bases reguladores per a l'atorgament d'ajuts per fomentar el teixit comercial i de serveis (2021/12423/2641).

El Ple de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va aprovar, en sessió plenària de data 20 de maig de 2020 el Pla de Reconstrucció Local per fer front a les conseqüències econòmiques i socials derivades de l'emergència sanitària provocada pel COVID-19.

En aquest sentit, la Junta de Govern Local de data 29 d'octubre de 2021 va aprovar les bases reguladores per a l'atorgament de subvencions per a fomentar el teixit comercial i de serveis del municipi d'Esplugues de Llobregat.

Atès el punt 7 de les Bases Reguladores, que literalment diu:

7.- PROCEDIMENT DE CONCESSIÓ I QUANTIES DELS AJUTS

"(...)

A data 26 de novembre es començaran a activar els 13.000 codis promocionals per a la ciutadania major d'edat i empadronada a Esplugues de Llobregat, a raó d'un màxim de 3 codis per NIF/NIE. Aquests vals seran personals e intransferibles.

(...)

La quantia de l'ajut als comerços vindrà determinada per l'import de vals de compra rebuts, amb un límit de 1.300€ per establiment.

Atès que s'ha produït un canvi en les fonts de finançament de la campanya i es modifica, per tant la dotació pressupostària inicial, ocasionant:

- Que el nombre total de vals a emetre passi de 13.000 a 10.000,
- Que la quantia màxima de l'ajut als comerços passi de 1.300€ a 1.000€

Per tot l'exposat,

S'aprova:

Primer.- APROVAR inicialment les modificacions puntuals de les bases reguladores per a l'atorgament de subvencions per a fomentar el teixit comercial i de serveis del municipi d'Esplugues de Llobregat als efectes de modificar el punt 7, que quedarà redactat en la forma següent:

7.- PROCEDIMENT DE CONCESSIÓ I QUANTIES DELS AJUTS

"(...)



A data 26 de novembre es començaran a **activar els 10.000 codis promocionals** per a la ciutadania major d'edat i empadronada a Esplugues de Llobregat, a raó d'un màxim de 3 codis per NIF/NIE. Aquests vals seran personals e intransferibles.

(...)

La quantia de l'ajut als comerços vindrà determinada per l'import de vals de compra rebuts, amb **un límit de 1.000€ per establiment**.

Segon.- SOTMETRE la modificació puntual inicialment aprovada a informació pública per un termini de 20 dies hàbils a partir de la seva publicació del Butlletí Oficial de la Província.

Tercer.- ORDENAR la publicació de les esmentades Bases al Butlletí Oficial de la Província i en el Tauler d'Anuncis de l'Ajuntament, així com al Portal web de l'Ajuntament.

Quart.- ESTABLIR que en cas que no es presentin al·legacions o reclamacions en el període d'informació pública les modificacions puntuals restaran aprovades definitivament sense necessitat d'adoptar nou acord exprés.

13. Proposta d'aprovació de la convocatòria per a l'atorgament d'ajuts per fomentar el teixit comercial i de serveis (2021/12424/2641).

Aprovades les Bases Reguladores de les Subvencions PER A L'ATORGAMENT D'AJUTS PER A FOMENTAR EL TEIXIT COMERCIAL I DE SERVEIS DEL MUNICIPI D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT, bases que defineixen el conjunt de condicions i el procediment a seguir per a la sol·licitud, tramitació, concessió, pagament i justificació dels ajuts que atorgui l'Ajuntament d'Esplugues als establiments comercials i de serveis de la localitat que han patit i estan patint la crisi econòmica derivada de la COVID-19, mitjançant el foment i la incentivació del consum de proximitat.

De conformitat amb el que s'estableix a l'article 18 de l'Ordenança general reguladora de la concessió de subvencions de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i atesos l'informe administratiu i la fiscalització de la Intervenció.

S'aprova:

PRIMER.- Aprovar la convocatòria de la concessió de les subvencions regulades a les Bases Reguladores de les Subvencions PER A L'ATORGAMENT D'AJUTS PER A FOMENTAR EL TEIXIT COMERCIAL I DE SERVEIS DEL MUNICIPI D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT en els termes que s'especifiquen al document incorporat al present expedient, així com trametre extracte de la convocatòria a la Base de Datos Nacional de Subvenciones, d'acord amb els articles 18.2 i 20 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, per a la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.



La convocatòria resta condicionada a l'aprovació definitiva de les Bases reguladores. Així mateix la convocatòria restarà suspesa en el cas de presentació d'al·legacions a les Bases Reguladores.

SEGON.- Aprovar l'autorització d'una despesa màxima de 100.000,00€ amb càrrec a la partida 36 43900 47901 del Pressupost Municipal de 2021, per fer front a les obligacions pressupostàries que es derivin de l'execució de les Bases i de la resolució de la convocatòria aprovada.

L'Ajuntament concedirà les subvencions fins que s'esgoti el crèdit de la partida pressupostària prevista.

TERCER.- OBRIR, el termini per la presentació de sol·licituds, des de la publicació de la Convocatòria de la Línia de subvencions al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i fins el dia 25 de novembre de 2021.

14. Proposta d'aprovació de l'expedient del subministrament en forma de subscripció i renovació de divers programari, mitjançant despesa anticipada (2021/12166/1408).

Atesa la necessitat de contractar la prestació del contracte subministrament en forma de subscripció i renovació de divers programari instal·lat en l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat en els termes previstos en l'informe de necessitat i d'idoneïtat i de la memòria justificativa emesos pel Director de la Unitat Tècnics de Sistemes d'Informació d'aquest Ajuntament, amb la descripció tècnica realitzada pels mateixos serveis tècnics als plecs de condicions tècniques.

En funció del què disposen els articles 16, 25, 116 i 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), sobre disposicions comunes dels contractes, pel que fa referència a la naturalesa del contracte, i tot en relació amb l'article 274.2 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i dels articles 122 i 124 de la LCSP, sobre plecs de clàusules particulars, on es fa preceptiva l'aprovació de l'expedient de contractació i els plecs de condicions tècniques i econòmiques que han de regir en el contracte.

Vist l'informe dels Serveis Jurídics, i la fiscalització prèvia per part de la Intervenció municipal.

S'aprova:

Primer.- Aprovar la necessitat i idoneïtat d'iniciar l'expedient de contractació del contracte de subministrament en forma de subscripció i renovació de divers programari instal·lat en l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (Exp. 2021/12166/1408) de conformitat amb el previst a l'informe de memòria justificativa emès pel Director de la Unitat Tècnics de Sistemes d'Informació d'aquest Ajuntament.



Segon.- Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat abreujat i tramitació anticipada, i aprovar els plecs de condicions econòmiques administratives i tècniques, relatius al contracte de subministrament en forma de subscripció i renovació de diversos programari instal·lat en l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, per un any, amb un pressupost de licitació màxim total de 42.500,00 euros, IVA exclòs, més un import més 8.925,00 euros en concepte d'IVA, sent un import total de 51.425,00 €, IVA inclòs, el qual està dividit en els següents lots i pels imports amb els preus unitaris següents:

LOT 1: pressupost màxim de 18.634,00 euros, IVA inclòs, corresponent a 15.400,00 euros de base imposable i 3.234,00 euros d'IVA (21%)

Concepte	Unitats	Preu unitari (Iva no inclòs)	Total preu Licitació (iva exclòs)	IVA total licitació	Total licitació (IVA inclòs)
AutoCAD	1	1.300 €	1.300 €	273 €	1.573 €
AutoCAD Lt	1	600 €	600 €	126 €	726 €
AEC	4	1.100 €	4.400 €	924 €	5.324 €
AutoCAD Lt	1	600 €	600 €	126 €	726 €
AutoCAD_Ilo	1	2.200 €	2.200 €	462 €	2.662 €
AEC	2	2.800 €	5.600 €	1.176 €	6.776 €
Autoturn	1	700 €	700 €	147 €	847 €
TOTAL			15.400,00 €	3.234,00 €	18.634,00 €

LOT 2: pressupost màxim de 3.025,00 euros, IVA inclòs, corresponent a 2.500,00 euros de base imposable i 525,00 euros d'IVA (21%)

Concepte	Unitats	Preu unitari (Iva no inclòs)	Total preu licitació (iva exclòs)	IVA total licitació	Total licitació (IVA inclòs)
Creative Cloud for teams All Apps. P/N 65297757BC01A12	2	1.000 €	2.000 €	420 €	2.420 €
Illustrator for teams P/N 65297598BC01 A12	1	500 €	500 €	105 €	605 €
TOTAL			2.500 €	525 €	3.025 €

LOT 3: pressupost màxim de 24.684,00 euros, IVA inclòs, corresponent a 20.400,00 euros de base imposable i 4.284,00 euros d'IVA (21%)



Concepte	Unitats	Preu unitari (Iva no inclòs)	Total preu Licitació (IVA exclòs)	IVA total licitació	Total licitació (IVA inclòs)
HCL Domino	200	102 €	20.400,00 €	4.284,00 €	24.684,00 €
Complete Collaboration, 1 Month Term License & S&S, Authorized User					
Código					
TOTAL			20.400,00 €	4.284,00 €	24.684,00 €

LOT 4: pressupost màxim de 5.082,00 euros, IVA inclòs, corresponent a 4.200,00 euros de base imposable i 882,00 euros d'IVA (21%)

Concepte	Unitats	Preu unitari (Iva no inclòs)	Total preu licitació (iva exclòs)	IVA total licitació	Total licitació (IVA inclòs)
Filr Standard per User SW ELTU-Business	140	30 €	4.200,00 €	882 €	5.082,00 €
TOTAL			4.200,00 €	882 €	5.082,00 €

Tercer.- Aprovar la tramitació anticipada d'aquest expedient de contractació, l'execució del qual hauria d'iniciar-se en l'exercici 2022. L'esmentada tramitació anticipada es realitza conforme l'article 117.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. Per tant, es condiona de forma suspensiva l'autorització o realització de les despeses per un import màxim 51.425,00 euros (IVA inclòs) a l'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions que se'n deriven, a càrrec de la partida següent per cadascun dels lots:

LOT 1

Exercici 2022 (1.01.2022 a 31.12.2022): 18.634,00 euros, IVA inclòs.

PARTIDA		2022
11-92001-21600 informatics	Manteniment, Reparacio i Conserv. Eq	18.634,00 €

LOT 2

Exercici 2022 (1.01.2022 a 31.12.2022): 3.025,00 euros, IVA inclòs



PARTIDA		2022
11-92001-21600	Manteniment, Reparació i Conserv. Eq informatics	3.025,00 €

LOT 3

Exercici 2022 (1.01.2022 a 31.12.2022): 24.684,00 euros, IVA inclòs.

PARTIDA		2022
11-92001-21600	Manteniment, Reparació i Conserv. Eq informatics	24.684,00 €

LOT 4

Exercici 2022 (1.01.2022 a 31.12.2022): 5.082,00 euros, IVA inclòs.

PARTIDA		2022
11-92001-21600	Manteniment, Reparació i Conserv. Eq informatics	5.082,00 €

Amb la condició suspensiva de disposar de crèdit suficient i adequat a l'exercici 2022.

Cinquè.- Convocar la licitació, d'acord amb el què estableixen els articles 135, 136 i 156 de la LCSP, publicant el corresponent anunci de licitació al perfil del contractant de la pàgina web municipal.

Sisè.- Designar com a responsable del contracte amb les funcions previstes a l'article 62 de la LCSP a les següents persones:

..., Director de la Unitat Tècnica de Sistemes d'informació.

DRETS SOCIALS

15. Proposta d'aprovació de l'aportació 2021 a l'Assemblea comarcal Creu Roja a Esplugues de Llobregat, en execució de conveni en vigor (2021/12339/2244).

La Junta de Govern Local va acordar l'aprovació del conveni de col·laboració amb l'entitat ASSEMBLEA COMARCAL CREU ROJA A ESPLUGUES DE LLOBREGAT - ST. JUST DESVERN, amb una vigència prevista pel període 2020-2021.

En data 13 d'abril de 2021 l'entitat ha sol·licitat la subvenció corresponent a l'any 2021, acompanyada del programa i pressupost de les activitats a realitzar.



D'acord amb el que estableix el text del conveni de col·laboració, pel que afecta a l'any 2021, l'aportació municipal s'atorgarà en forma de bestreta i restarà condicionada suspensivament a l'aprovació anual i expressa per l'òrgan competent de l'ajuntament i a l'efectiva consignació pressupostària de la despesa. En aquest sentit, el pressupost municipal en vigor conté la partida nominativa 68.23100.48001, amb una dotació pressupostària de 10.500,00 euros.

Vist que l'entitat ha presentat els comptes justificatius de les subvencions corresponents a l'any 2020 i que aquests han estat aprovats per la Junta de Govern Local de data 8 d'octubre de 2021.

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals, informant favorablement l'atorgament de subvencions en el marc de dit conveni, per les activitats i quanties en ell expressat.

Vist l'informe emès per la unitat administrativa de Drets Socials, Civils i Ciutadania, i la Intervenció Municipal.

Vista l'ordenança general reguladora de la concessió de subvencions i les Bases d'Execució del pressupost en vigor.

En virtut de la delegació conferida a la Junta de Govern local, al punt g del Decret d'alcaldia núm. 2.198, de 17 de juny de 2019, per a la concessió de subvencions amb càrrec a crèdit pressupostari disponible a tal efecte; i al punt j, per a l'autorització i disposició de despeses i el reconeixement i liquidació d'obligacions dintre dels límits de la competència de l'alcaldia i d'acord amb el pressupost vigent.

S'acorda:

Primer.- RESOLDRE la sol·licitud presentada per l'entitat ASSEMBLEA COMARCAL CREU ROJA A ESPLUGUES DE LLOBREGAT - ST. JUST DESVERN, amb NIF Q2866001G, i ATORGAR una subvenció, en forma de bestreta, de 10.500,00 euros, pel desenvolupament de les activitats recollides al conveni.

Segon.- AUTORITZAR, DISPOSAR i RECONÈIXER una obligació d'import 10.500,00 euros, a favor de l'entitat ASSEMBLEA COMARCAL CREU ROJA A ESPLUGUES DE LLOBREGAT - ST. JUST DESVERN, amb NIF Q2866001G, a càrrec de la partida 68.23100.48001 del pressupost ordinari vigent, en concepte de bestreta de l'aportació econòmica corresponent a l'any 2021.

Tercer.- ESTABLIR que la subvenció s'ha d'entendre acceptada per l'entitat destinatària i comportarà la conformitat amb tots els termes de la concessió i les condicions de la seva execució si en el termini de 15 dies hàbils no manifesta renúncia expressa.



Quart.- COMUNICAR la concessió d'aquest ajut a la Base de Datos Nacional de Subvenciones, com a sistema Nacional de Publicitat de Subvencions.

Cinquè.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'entitat ASSEMBLEA COMARCAL CREU ROJA A ESPLUGUES DE LLOBREGAT - ST. JUST DESVERN.

Sisè.- NOTIFICAR aquesta resolució als Serveis Econòmics i al Servei de Salut.

PUNTS D'URGÈNCIA

TERRITORI I SOSTENIBILITAT

1. Proposta d'aprovació de la rectificació d'un error material dels plecs administratius del subministrament de butaques pel centre cultural Robert Brillas (2021/10692/1428).

Per decret d'alcaldia 2021/3544 de 4 d'octubre de 2021 es va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada i els plecs de condicions econòmiques administratives i tècniques, relatius al contracte de subministrament de butaques de la sala polivalent de planta baixa del centre cultural Robert Brillas, amb un pressupost de licitació màxim total de 390.624,52 euros, IVA inclòs, corresponent a 322.830,18 euros de base imposable i 67.794,34 euros d'IVA (21%).

Havent-se detectat uns errors materials de transcripció en els Plecs de prescripcions tècniques així com en els seus annexes en relació a la descripció d'un dels elements a subministrar en el següent sentit:

(I) S'ha detectat un error material de transcripció en el plec tècnic, concretament en la descripció del model de butaca a subministrar en el preu unitari P1, atès que on posa "BUTACA PLEGABLE COMPAC", hauria d'haver indicat "BUTACA PLEGABLE MINISPACE 5067, C/C 500 MM, O EQUIVALENT", atès que és aquest últim model de butaca (MINISPACE) la que s'agafa com a referència als plecs de prescripcions tècniques per a la descripció tècnica de les característiques de la butaca a subministrar, ja sigui per a la modalitat de butaques mòbil com pel sistema de tribuna telescòpica. Aquest error es localitza en el PREU p1, així com a les corresponents línies del pressupost i document excel referit als preus unitaris ofertats per les empreses licitadores. Tanmateix, qualsevol referència al model COMPAC en qualsevol altre document s'hauria d'haver indicat com a model MINISPACE.

L'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, estableix que "*Les Administracions Públiques podran, així mateix, rectificar en qualsevol moment, d'ofici a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes*".



De conformitat amb el Decret de l'Alcaldia núm. 2198 de 17 de juny de 201 i l'article 136 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic sobre l'ampliació del termini de presentació d'ofertes en el cas de rectificacions d'errors materials de transcripció en alguns dels documents contractuals.

S'acorda:

Primer.- Esmenar els errors materials existents al Plec de prescripcions tècniques del contracte de subministrament de butaques de la sala polivalent de planta baixa del centre cultural Robert Brillas en el següent sentit:

(I) Als plecs de prescripcions tècniques com al document en format excel Annex I dels mateixos plecs referit als preus unitaris ofertats per les empreses licitadores, allà on diu "BUTACA PLEGABLE COMPAC" ha de dir BUTACA PLEGABLE MINISPACE 5067,C/C 500MM, O EQUIVALENT".

Segon.- Publicar el present acord al Perfil del Contractant de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

2. Proposta d'aprovació de l'adjudicació del servei de control integral de plagues (2021/10317/3085).

Per Decret d'Alcaldia 2021/3070 de 14 de setembre de 2021 s'aprova l'expedient de contractació, per procediment obert simplificat abreujat, relatiu al servei de control integral de plagues a la via pública, parcs i jardins, i instal·lacions públiques del municipi d'Esplugues de Llobregat, amb pressupost de licitació màxim total de 43.962,74 euros més 9.232,18 euros en concepte d'IVA (import total, 53.194,92 euros, IVA inclòs).

Segons consta a l'expedient, dins del termini assenyalat per a la presentació telemàtica d'ofertes, s'han presentat les següents empreses amb les següents ofertes:

Nº	EMPRESA	Oferta econòmica IVA exclòs	Índex	La declaració responsable (ANNEX I)	La proposició econòmica (ANNEX II)	CV i vida laboral	Entrega de Màster o doctorat l'àmbit de la salut pública o ambiental.	Empresa conforme està inclosa al (ROESP). També magatzem inscrit al ROESP.
1	ANTICIMEX 3D SANIDAD AMBIENTAL, S.A.U	-	NO	SÍ	SÍ	NO	NO	NO
2	LOKIMICA S.A	30.779,60€	SI	SI	SI	SI	SI	SI
3	FILTRO-NET S.L	31.785,06€	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ	NO	SÍ



4	IBERTRAC S.L	31.816,96 €	SÍ	SÍ	SÍ	SI	NO	SI
5	TRACTAMENT S HIGIÈNIC SANITARIS DEL LLEVANT S.L		NO	NO	NO	NO	NO	NO

Segons informe tècnic emès, feta l'obertura de la documentació continguda en els Sobres es comprova que les ofertes presentades per les empreses ANTICIMEX 3D SANIDAD AMBIENTAL, S.A.U i TRACTAMENTS HIGIÈNIC SANITARIS DEL LLEVANT S.L presenten les següents incidències que comporta la impossibilitat material de valorar les mateixes:

- ANTICIMEX 3D SANIDAD AMBIENTAL, S.A.U.: Presenta una oferta econòmica amb uns preus unitaris que no són els indicats en els plecs de clàusules administratives particulars i que es refereixen a un altre objecte contractual diferent al qual es refereix aquesta licitació.
- TRACTAMENTS HIGIÈNIC SANITARIS DEL LLEVANT S.L: Només presenta l'Annex I, mancant la resta d'informació requerida i referida a l'oferta econòmica i altres criteris d'adjudicació.

Analitzades les ofertes econòmiques vàlidament admeses, i d'acord amb els Plecs de Condicions que ha de regir la contractació del servei de control integral de plagues a la via pública, parcs i jardins, i instal·lacions públiques del municipi d'Esplugues de Llobregat, mitjançant procediment obert simplificat abreujat, s'han valorat aquestes amb els criteris avaluable de forma automàtica, obtenint la següent puntuació:

Núm.	Empresa	OFERTA ECONOMICA AMB BAIXA APLICADA			ALTRES PUNTS				PUNTUACIÓ TOTAL
		Import amb IVA	Import net	IVA	PUNTS (màx.70)	Experiència extra personal responsable de tasques	Estudis superiors extres del Director/a Tècnic/a Responsable	Almenys 1 vehicle categoritzat per la DGT com a ECO o 0 emissions	
1	LOKIMICA S.A	37.243,32 €	30.779,60 €	6.463,72 €	70,00	20	5	5	100,00
2	FILTRO-NET S.L	38.459,92 €	31.785,06 €	6.674,86 €	67,79	20	0	5	92,79
3	IBERTRAC S.L	38.498,52 €	31.816,96 €	6.681,56 €	67,72	20	0	5	92,72



En relació a la puntuació obtinguda per cadascuna de les empreses, els serveis tècnics municipals responsable del contracte aclareixen el següent:

- FILTRO- NET, S.L: Indica tenir 5 punts per aportació de títol de formació de màster o doctorat en l'àmbit de la salut pública o ambiental. Tanmateix, el títol que aporten és títol universitari oficial en ciències biològiques. Per tant, no aplica, 0 punts.
- IBERTRAC S.L: Indica tenir 5 punts per aportació de títol de formació de màster o doctorat en l'àmbit de la salut pública o ambiental. Tanmateix, el títol que aporten és un diploma de Postgrau en Gestió Empresarial. Per tant, no aplica, 0 punts.

Tanmateix, segons informen els serveis tècnics municipals responsables del contracte, feta la comprovació d'existència d'alguna oferta que es pogués considerar anormal o desproporcionada, dona per resultat que les tres empreses admeses es consideren presumptament anormals o desproporcionades. En aquest sentit, de conformitat amb l'article 149 de la Llei de Contractes del Sector Públic, es va requerir a aquestes tres empreses la presentació d'una sèrie de documentació acreditativa i justificativa de les seves ofertes econòmiques en els termes previstos en l'informe tècnic.

Segons consta a l'expedient, finalitzat el termini de presentació d'aquest requeriment, les empreses han presentat la documentació requerida i els serveis tècnics la consideren vàlida.

Ateses les particularitats previstes a l'article 159.6 de la de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic en quant a la tramitació dels procediments oberts simplificats abreujats i de conformitat amb l'informe dels Serveis Tècnics Municipals en el qual manifesten que, aplicats els criteris de valoració automàtics previstos en els plecs de condicions econòmiques administratives, la millor oferta de qualitat preu ha estat la presentada per l'empresa LOKIMICA S.A (NIF A03063963), de conformitat amb els preus unitaris ofertats, amb una despesa màxima d'adjudicació de 43.962,74 euros més 9.232,18 euros en concepte d'IVA (import total, 53.194,92 euros, IVA inclòs, segons les estimacions previstes en els plecs, així com a la resta de compromisos inclosos a l'oferta.

Vistos els antecedents i l'informe emès pels Serveis Jurídics d'aquest Ajuntament, i a tenor del que disposa l'article 274.2 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i l'art. 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

S'acorda:

Primer.- Declarar la validesa de l'acte licitatori i adjudicar a LOKIMICA S.A (NIF A03063963) el contracte relatiu al servei de control integral de plagues a la via pública, parcs i jardins, i instal·lacions públiques del municipi d'Esplugues de



Llobregat, d'acord amb els preus unitaris ofertats, amb una despesa màxima de 43.962,74 euros més 9.232,18 euros en concepte d'IVA (import total, 53.194,92 euros, IVA inclòs), corresponent a la durada inicial d'un any i com a despesa màxima a executar i en cap cas obliga a exhaurir la totalitat del pressupost.

Segon.- Declarar de caràcter plurianual la despesa necessària per a l'execució del servei i aprovar la disposició de la despesa corresponent per un import màxim de 53.194,92 € (IVA inclòs), imputable al pressupost vigent en cada exercici, dels quals 8.306,65 € (IVA inclòs), aniran a càrrec de l'exercici econòmic de l'any 2021, a les partides pressupostàries que es detallen tot seguit. Per a les següents anualitats, l'import màxim anual serà el següent:

Exercici 2021: 8.306,65 euros, IVA inclòs.

PARTIDA	2021
21-31100-22706 PROTECCIÓ SALUT	8.306,65 €

Exercici 2022: 44.888,27 euros, IVA inclòs.

PARTIDA	2022
21-31100-22706 PROTECCIÓ SALUT	44.888,27 €

No obstant, l'adjudicació resta sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament de les obligacions derivades del contracte en els exercicis 2022.

Tercer.- Requerir a l'empresa LOKIMICA S.A a efectes de formalització del present contracte i de conformitat amb l'article 159.6 de la Llei 9/2017, per a què en el termini de 5 dies hàbils a comptar des de la recepció de la notificació d'aquest acord presenti instància, adjuntant còpia de la notificació rebuda, en la qual manifesti que accepta expressament l'adjudicació del contracte relatiu al servei de control integral de plagues a la via pública, parcs i jardins, i instal·lacions públiques del municipi d'Esplugues de Llobregat, així com la seva execució en els termes i condicions de l'oferta presentada.

Quart.- Notificar la present adjudicació als licitadors i, simultàniament, publicar-la en el perfil del contractant, juntament amb l'informe tècnic de valoració de les proposicions.

Cinquè.- L'objecte del contracte es realitzarà sota la supervisió, com a responsables del contracte de:

- ... – Tècnica de Medi Ambient i Salut Ambiental
- ... – Coordinador d'àmbit Territori i Sostenibilitat.



3. Proposta d'aprovació de l'adjudicació del servei de prevenció i control de la legionel·la a les instal·lacions municipals (2021/10139/3085).

Per Decret d'Alcaldia 2021/3974 de 10 de setembre de 2021 s'aprova l'expedient de contractació, per procediment obert simplificat abreujat, relatiu al servei prevenció i control de la legionel·la a les instal·lacions municipals d'Esplugues de Llobregat, amb un pressupost total de licitació de 20.566,35 euros més 4.318,93 euros en concepte d'IVA (import total, 24.885,28 euros, IVA inclòs).

Segons consta a l'expedient, dins del termini assenyalat per a la presentació telemàtica d'ofertes, s'han presentat les següents empreses amb les següents ofertes:

Nº	EMPRESA	Oferta econòmica IVA exclòs	Índex	La declaració responsable (ANNEX I)	La proposició econòmica (ANNEX II)	CV i vida laboral	Entrega de Màster o doctorat l'àmbit de la salut pública o ambiental.	(ROESP), subclau tractaments a tercers per a la prevenció i control de la legionel·losi.
1	BRAUT EIX AMBIENTAL, S.L	15.225,00 €	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ
2	EZSA SANIDAD AMBIENTAL, S.L	18.507,66 €	SÍ	SÍ	SÍ	NO	NO	NO
3	FILTRO- NET, S.L	14.246,43 €	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ	NO	SÍ
4	LEGISERVICE, Mantenimiento, Limpieza y Desinfección, S.L	15.430,00 €	SÍ	SÍ	SÍ	SI	NO	SI
5	PHS SERKONTEN, SAU	15.014,47 €	SÍ	SÍ	SÍ	NO	NO	NO

Segons informe tècnic emès, analitzada la documentació presentada per les empreses licitadores, n'hi ha dues, EZSA SANIDAD AMBIENTAL, S.L i PHS SERKONTEN, SAU, que no acrediten la seva inscripció al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides (ROESP) per a l'activitat de servei a terceres persones per a la prevenció i el control de la legionel·losi.

En aquest sentit, es va requerir a les dues empreses l'aportació de la següent documentació:

(i) Cal que la persona licitadora estigui inscrita al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides (ROESP) per a l'activitat de servei a terceres persones per a la prevenció i el control de la legionel·losi. Si el domicili social es troba a Catalunya ha d'estar inscrita en el Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya. Les empreses amb domicili social fora de Catalunya han d'estar inscrites al ROESP o al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Biocides de la comunitat autònoma corresponent.

En relació al requeriment anterior, les dues empreses presenten documentació



requerida amb el següent resultat:

- EZSA SANIDAD AMBIENTAL, S.L: Aquesta empresa manifesta que s'acceptés la documentació presentada inicialment en la seva oferta, sense aportar cap documentació addicional. Així, la documentació presentada de forma inicial es referia a una inscripció en el ROESP però referida al tipus d'activitat d'emmagatzemantge de biocides, no pas com el tipus servei a terceres persones per a la prevenció i el control de la legionel·losi, tal i com s'exigia en els plecs de clàusules administratives particulars. Per tant, no acredita el compliment d'aquest requisit d'habilitació professional i es proposa la seva exclusió.

- PHS SERKONTEN, SAU: Aquesta empresa presenta de forma correcta la documentació acreditativa d'estar inscrita en el ROEPS pel tipus servei a terceres persones per a la prevenció i el control de la legionel·losi. Per tant, resulta admesa.

Analitzades les ofertes econòmiques vàlidament admeses, i d'acord amb els Plecs de Condicions que ha de regir la contractació del servei prevenció i control de la legionel·la a les instal·lacions municipals d'Esplugues de Llobregat, mitjançant procediment obert simplificat abreujat, s'han valorat aquestes amb els criteris avaluables de forma automàtica, obtenint la següent puntuació:

Núm.	Empresa	OFERTA ECONOMICA AMB BAIXA			ALTRES PUNTS			PUNTA CIÓ TOTAL	
		Import amb IVA	Import net	IVA	PUNTS (màx.70)	Experiència extra del personal (oficial o peó) que realitza els tractaments	Estudis superiors extres del Responsable Tècnic		Almenys 1 vehicle categoritzat per la DGT com a ECO o 0 emissions
1	FILTRO-NET, S.L	17.238,18 €	14.246,43 €	2.991,75 €	70,00	20	0	5	95,00
2	LEGISER VICE, Mantenimiento, Limpieza y Desinfección, S.L	18.670,30 €	15.430,00 €	3.240,30 €	64,63	20	0	0	84,63
3	BRAUT EIX AMBIENTAL, S.L	18.422,25 €	15.225,00 €	3.197,25 €	65,50	5	5	0	75,50
4	PHS SERKONTEN, SAU	18.167,51 €	15.014,47 €	3.153,04 €	66,42	0	0	5	71,42

En relació a la puntuació obtinguda per cadascuna de les empreses, els serveis tècnics municipals responsable del contracte aclareixen el següent:



- FILTRO- NET, S.L: Indica tenir 5 punts per aportació de títol de formació de màster o doctorat en l'àmbit de la salut pública o ambiental. Tanmateix, el títol que aporten és títol universitari oficial d'enginyer industrial. Per tant, no aplica, 0 punts.
- LEGISERVICE, Mantenimiento, Limpieza y Desinfección, S.L: Indica tenir 5 punts per aportació de títol de formació de màster o doctorat en l'àmbit de la salut pública o ambiental. Tanmateix, el màster que aporten és de Gestió en Administració d'Empreses. Per tant, no aplica, 0 punts.
- BRAUT EIX AMBIENTAL, S.L: Indica tenir 20 punts en l'experiència extra del personal (oficial o peó) que realitza els tractaments. Tanmateix, s'analitza del CV i Vida Laboral dels tècnics s'observa que van començar a treballar en l'objecte des del 2017, sent doncs 1 any extra, per tant 5 punts.
- PHS SERKONTEN, SAU: Indica tenir 20 punts en l'experiència extra del personal (oficial o peó) que realitza els tractaments. Tanmateix, com que no aporta la vida laboral dels tècnics, document demanat al plec per accedir als punts a més del CV, no es pot comprovar el nombre d'anys extres. Per tant, 0 punts.

Ateses les particularitats previstes a l'article 159.6 de la de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic en quant a la tramitació dels procediments oberts simplicitats abreujats i de conformitat amb l'informe dels Serveis Tècnics Municipals en el qual manifesten que, aplicats els criteris de valoració automàtics previstos en els plecs de condicions econòmiques administratives, la millor oferta de qualitat preu ha estat la presentada per l'empresa FILTRO- NET, S.L (NIF B60860640) per import total de 17.238,18 €, amb un import net de 14.246,43 € i una part d'IVA de 2.991,75 €, segons les estimacions previstes en els plecs, que correspon a una baixa del 30,73%, així com a la resta de compromisos inclosos a l'oferta.

Vistos els antecedents i l'informe emès pels Serveis Jurídics d'aquest Ajuntament, i a tenor del que disposa l'article 274.2 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i l'art. 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

S'acorda:

Primer.- Excloure del procediment de licitació pel servei prevenció i control de la legionel·la a les instal·lacions municipals d'Esplugues de Llobregat a la següent empresa i pels motius exposats atès que no dona compliment a les prescripcions tècniques del servei a executar:

(i) EZSA SANIDAD AMBIENTAL, S.L.

Per no acreditar la seva inscripció en el Registre Oficial d'Establiments i Serveis



Plaguicides (ROESP) per a l'activitat de servei a terceres persones per a la prevenció i el control de la legionel·losi

Segon.- Declarar la validesa de l'acte licitatori i adjudicar a FILTRO- NET, S.L (NIF B60860640) el contracte relatiu al servei prevenció i control de la legionel·la a les instal·lacions municipals d'Esplugues de Llobregat , d'acord amb els preus ofertats, amb una despesa màxima de 20.566,35 euros més 4.318,93 euros en concepte d'IVA (import total, 24.885,28 euros, IVA inclòs), corresponent a la durada inicial d'un any i com a despesa màxima a executar i en cap cas obliga a exhaurir la totalitat del pressupost.

Tercer.- Declarar de caràcter plurianual la despesa necessària per a l'execució del servei i aprovar la disposició de la despesa corresponent per un import màxim de 24.885,28 € (IVA inclòs), imputable al pressupost vigent en cada exercici, dels quals 4.907,94 € (IVA inclòs), aniran a càrrec de l'exercici econòmic de l'any 2021, a les partides pressupostàries que es detallen tot seguit. Per a les següents anualitats, l'import màxim anual serà el següent:

Exercici 2021: 4.907,94 euros, IVA inclòs.

PARTIDA	2021
21-31100-22706 PROTECCIÓ SALUT	4.907,94 €

Exercici 2022: 19.977,34 euros, IVA inclòs.

PARTIDA	2022
21-31100-22706 PROTECCIÓ SALUT	19.977,34 €

No obstant, l'adjudicació resta sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament de les obligacions derivades del contracte en els exercicis 2022.

Quart.- Requerir a l'empresa FILTRO- NET, SL a efectes de formalització del present contracte i de conformitat amb l'article 159.6 de la Llei 9/2017, per a què en el termini de 5 dies hàbils a comptar des de la recepció de la notificació d'aquest acord presenti instància, adjuntant còpia de la notificació rebuda, en la qual manifesti que accepta expressament l'adjudicació del contracte relatiu al servei prevenció i control de la legionel·la a les instal·lacions municipals d'Esplugues de Llobregat, així com la seva execució en els termes i condicions de l'oferta presentada.

Cinquè.- Notificar la present adjudicació als licitadors i, simultàniament, publicar-la en el perfil del contractant, juntament amb l'informe tècnic de valoració de les proposicions.

Sisè.- L'objecte del contracte es realitzarà sota la supervisió, com a responsables del contracte de:



... – Tècnica de Medi Ambient i Salut Ambiental
... – Coordinador d'àmbit Territori i Sostenibilitat.

4. Proposta d'aprovació de l'adjudicació per contracte menor del servei de redacció del projecte de les obres d'adequació i millora de les parades de la xarxa de bus urbà (2021/13166/1411).

Atesa la necessitat de procedir a la contractació dels serveis de redacció del projecte executiu, direcció de les obres i coordinació de seguretat i salut per a l'adequació i millora de l'accessibilitat de les parades de la xarxa de bus urbà a Esplugues de Llobregat

Tipus de contracte: Servei

Objecte: serveis de redacció del projecte executiu, direcció de les obres i coordinació de seguretat i salut per a l'adequació i millora de l'accessibilitat de les parades de la xarxa de bus urbà a Esplugues de Llobregat

Procediment de contractació: Contracte menor. Tramitació: Ordinària Codi CPV:71000000

Valor estimat del contracte: 14.750,00 € IVA contracte: 3.097,50 €

Preu: 17.847,50 €

Durada: El termini màxim previst, segons les fases, és:

Redacció de projecte executiu	Maqueta	Projecte definitiu
*Fase 1 – implantació noves rutes EP's	19/11/2021	26/11/2021
*Fase 2 – NGEN	10/12/2021	10/01/2022
*Fase 3 – PMUs	10/12/2021	10/01/2022
Direcció de les obres	Inici obra	Fi obra
*Fase 1 – implantació noves rutes EP's	29/11/2021	17/12/2021
Coordinació de seguretat i salut	Inici obra	Fi obra
*Fase 1 – implantació noves rutes EP's	29/11/2021	17/12/2021

En la redacció de projecte executiu, atès que la documentació presentada com a maqueta del projecte haurà de ser revisada i informada pels serveis tècnics municipals responsables del contracte, la revisió pels quals pot requerir modificacions i/o requeriments d'aportació de documentació addicional, el termini de vigència d'aquest contracte menor de serveis de redacció de projecte executiu, fase 2 i 3, s'estendrà fins a la presentació del document definitiu del projecte bàsic i executiu per l'adequació i millora de l'accessibilitat de les parades de la xarxa de bus urbà d'Esplugues de Llobregat , inclouen l'assessorament



tècnic en la resolució de les possibles al·legacions que es presentessin en el tràmit d'informació pública del projecte una vegada aprovat inicialment. En tot cas, el termini màxim de vigència d'aquest contracte menor es fixa en un any.

En la direcció de les obres i coordinació de seguretat i salut, el termini s'adequarà al d'execució de les obres, que s'ha previst en un període màxim de 3 setmanes, i afegint el període posterior al d'execució, necessaris per completar les tasques pròpies de la DO, i en tot cas, la vigència màxima serà d'un any. Tanmateix, la data d'inici d'aquesta part del servei del contracte començarà a comptar a partir de la data de signatura de l'acta de comprovació del replanteig i inici d'obres.

A l'expedient administratiu consta degudament incorporada la Memòria justificativa en la que resta acreditada la necessitat de la contractació i que no han estat alterades les regles generals de la contractació.

Consta també a l'expedient l'oferta presentada per ENGINYERIA I MEDI AMBIENT DE BADALONA, S.L. NIF B63403810, per import de 17.545,00 € IVA inclòs, que es considera a la Memòria justificativa ajustada a les necessitats municipals i a les característiques específiques del contracte.

Ha estat comprovada la disponibilitat de crèdit adequat i suficient en el pressupost de la corporació per a l'exercici 2021.

Per la qual cosa i de conformitat amb el que s'estableix a la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014.

En ús de les competències delegades atorgades mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 2198 de 17 de juny de 2019.

S'aprova:

1. Aprovar l'expedient de contractació i la MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR incorporada a l'expedient, aprovant expressament la necessitat de procedir a aquesta contractació que té per objecte els serveis de redacció del projecte executiu, direcció de les obres i coordinació de seguretat i salut per a l'adequació i millora de l'accessibilitat de les parades de la xarxa de bus urbà a Esplugues de Llobregat
2. Aprovar el pressupost inicial del contracte per import de 14.750 €, més 3.097,50 € corresponents al 21 % d'IVA.
3. Adjudicar el contracte a ENGINYERIA I MEDI AMBIENT DE BADALONA, S.L. NIF B63403810 per import de 14.500,00 €, més 3.045,00 € corresponents al 21 % d'IVA, sent un import total del 17.545,00 €, IVA inclòs.
4. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent al present, per un import màxim de 17.545,00 euros, IVA inclòs, a càrrec de la partida 1215326



61900 del pressupost municipal en vigor, a favor de ENGINYERIA I MEDI AMBIENT DE BADALONA, S.L. NIF B63403810.

5. El pagament s'efectuarà segons les condicions habituals de l'ajuntament, mitjançant transferència bancària, prèvia presentació de la factura o factures corresponents degudament signades per l'adjudicatària i degudament conformades per la persona designada responsable del projecte.

6. La data d'execució material dels treballs serà acordada entre la persona adjudicatària i la persona designada com a responsable del contracte. En tot cas el termini màxim previst, segons les fases, és:

Redacció de projecte executiu	Maqueta	Projecte definitiu
*Fase 1 – implantació noves rutes EP's	19/11/2021	26/11/2021
*Fase 2 – NGEN	10/12/2021	10/01/2022
*Fase 3 – PMUs	10/12/2021	10/01/2022
Direcció de les obres	Inici obra	Fi obra
*Fase 1 – implantació noves rutes EP's	29/11/2021	17/12/2021
Coordinació de seguretat i salut	Inici obra	Fi obra
*Fase 1 – implantació noves rutes EP's	29/11/2021	17/12/2021

En la redacció de projecte executiu, atès que la documentació presentada com a maqueta del projecte haurà de ser revisada i informada pels serveis tècnics municipals responsables del contracte, la revisió pels quals pot requerir modificacions i/o requeriments d'aportació de documentació addicional, el termini de vigència d'aquest contracte menor de serveis de redacció de projecte executiu, fase 2 i 3, s'estendrà fins a la presentació del document definitiu del projecte bàsic i executiu per l'adequació i millora de l'accessibilitat de les parades de la xarxa de bus urbà d'Esplugues de Llobregat, inclouen l'assessorament tècnic en la resolució de les possibles al·legacions que es presentessin en el tràmit d'informació pública del projecte una vegada aprovat inicialment. En tot cas, el termini màxim de vigència d'aquest contracte menor es fixa en un any.

En la direcció de les obres i coordinació de seguretat i salut, el termini s'adequarà al d'execució de les obres, que s'ha previst en un període màxim de 3 setmanes, i afegint el període posterior al d'execució, necessaris per completar les tasques pròpies de la DO, i en tot cas, la vigència màxima serà d'un any. Tanmateix, la data d'inici d'aquesta part del servei del contracte començarà a comptar a partir de la data de signatura de l'acta de comprovació del replanteig i inici d'obres.

7. La persona responsable del contracte, sota la supervisió de la qual es desenvoluparà el mateix, seran ..., Director de Manteniment i Espai públic i ..., Coordinadora Tècnica d'Espai Públic i Mobilitat.



8. Notificar la present resolució a la persona adjudicatària.

9. Ordenar la publicació del contracte menor en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

I sense més assumptes a tractar, a les 14:34 hores del dia abans esmentat, per la Sra. Alcaldessa es dona per finalitzada la sessió, aixecant-se la mateixa; de tot això es lliura la present acta, que signa la Sra. Alcaldessa i jo, el secretari, que en dono fe.