

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/9047		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: LMFBP-W4CZ7-QK23E Data d'emissió: 16 de Juliol de 2026 a les 13:25:11 Pàgina 1 de 123	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 12:10	SIGNAT 16/07/2026 12:10



JGL-13/07/2026-26

Junta de Govern

Sessió Decisòria Ordinària de Junta de Junta de Govern Local de 13 de juliol de 2026

A les 09:38 del dia 13 de juliol de 2026, es reuneix la Junta de Govern Local en sessió decisòria Ordinària, en primera convocatòria, a la Sala de juntes de l'edifici La Baronda, sota la Presidència de l'alcalde Sr. Eduard Sanz García, amb l'assistència dels regidors i regidores que seguidament s'indicarà.

President

Sr. EDUARD SANZ GARCIA (Partit dels Socialistes de Catalunya - Candidatura del Progrés)

Partit dels Socialistes de Catalunya - Candidatura del Progrés

Sra. MONTSERRAT ZAMORA ANGULO

Sr. MANUEL POZO LÓPEZ

Sra. MONTSERRAT PÉREZ ESCOBAR

Sra. CLAUDIA ACEBRÓN MORALES

Sr. JOAN MARÍN MAESTRE

Esplugues En Comú Podem- Confluència

Sra. DOLORES CASTRO LEIVA

Secretari

Sr. PEDRO CARMONA PÉREZ

Interventor

SR. ENRIC DOMÍNGUEZ BARBER

Oberta la sessió pel Sr. Alcalde, s'hi entra en l'examen i debat dels assumptes que es relacionen a l'ordre del dia.

1. Aprovació, si escau, de l'acta número 25/26 corresponent a la sessió ordinària de data 06 de juliol de 2026.

Pel Sr. alcalde i en relació a l'esborrany de l'acta número 25/26 corresponent a la sessió ordinària de data 06 de juliol de 2026 es pregunta si hi ha objecció d'alguna classe i no assenyalant-se'n cap, s'aprova l'esmentada acta per unanimitat i en compliment del que disposa l'article 107 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya i l'article 110 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, es transcriurà al llibre d'actes, autoritzant-se amb les signatures del Sr. alcalde i Sr. Secretari.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1046/2026/9047		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: LMFBP-W4CZ7-QK23E Data d'emissió: 16 de Juliol de 2026 a les 13:25:11 Pàgina 2 de 123	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 12:10	SIGNAT 16/07/2026 12:10



ALCALDIA I PRESIDÈNCIA

2. Proposta d'aprovació de la participació en la convocatòria de subvencions per a l'any 2026, per al finançament de Programes de Memòria d'Intervenció Integral (PMII) 2025-2029 (2026/9006/2239).

Antecedents

En data 30 de desembre de 2022, es va publicar en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) la Llei 11/2022, del 29 de desembre, de millorament urbà, ambiental i social dels barris i les viles. L'article 1 de l'esmentat text legal disposa la creació i regulació del Fons de Recuperació Urbana, Ambiental i Social de Barris i Viles d'Atenció Especial, el qual té com a finalitats estructurals pal·liar les desigualtats socials, fomentar la cohesió i l'equitat territorial, i dotar les administracions locals de recursos econòmics per a fer front a la crisi ambiental i l'emergència climàtica en àrees urbanes vulnerables o en procés de vulnerabilització.

En data 30 de juliol de 2025, es va publicar en el DOGC el Decret 163/2025, de 29 de juliol, de desplegament de la Llei 11/2022, de 29 de desembre, de millorament urbà, ambiental i social dels barris i les viles per aprovar les bases reguladores de les subvencions i crear l'Oficina Tècnica de Barris i Viles. Aquest decret estableix el règim jurídic de concurrència competitiva, els terminis d'execució, les tipologies de despeses subvencionables i el catàleg de criteris i indicadors d'avaluació objectiva per a l'obtenció del finançament.

En data 29 de maig de 2026, es va publicar en el DOGC la Resolució TER/1647/2026, de 22 de maig, per la qual s'aprova la convocatòria anticipada derivada de les bases reguladores de les subvencions per al millorament urbà, ambiental i social dels barris i viles d'atenció especial, finançades pel Fons de Recuperació Urbana, Ambiental i Social de Barris i Viles d'Atenció Especial, per a l'any 2026.

L'actual línia d'ajuts per a l'any 2026 compta amb una dotació pressupostària global de 200.000.000,00 €, finançada amb càrrec als pressupostos pluriennals de la Generalitat de Catalunya per al període comprès entre els exercicis 2027 i 2032. La gestió d'aquestes subvencions s'integra plenament en els objectius estratègics del Pla de Barris i Viles (2025-2029), el qual exigeix un abordatge transversal de la segregació socioespacial i el canvi climàtic mitjançant un disseny metodològic d'intervenció integral en el territori.

L'esmentada Resolució fixa de manera improrrogable que el termini de presentació de sol·licituds telemàtiques s'inicia el dia 6 de juliol de 2026 i clou el dia 17 de juliol de 2026 a través de l'extranet de les administracions públiques de Catalunya (EACAT).

Marc pressupostari

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/9047		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: LMFBP-W4CZ7-QK23E Data d'emissió: 16 de Juliol de 2026 a les 13:25:11 Pàgina 3 de 123	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 12:10	SIGNAT 16/07/2026 12:10



D'acord amb els termes generals de la convocatòria regulats pel Decret 163/2025 i la Resolució TER/1647/2026, la taxa de cofinançament amb càrrec al Fons i els llindars pressupostaris ordinaris dels Programes Memòria d'Intervenció Integral (PMII) s'estructuren estrictament segons la capacitat demogràfica dels ens sol·licitants:

- Municipis o agrupacions de més de 50.000 habitants: El Fons finança el 50% del pressupost (50% recursos propis). Forquilla del PMII d'entre un mínim de 6.000.000,00 € i un màxim de 25.000.000,00 €.
- Municipis o agrupacions d'entre 20.000 i 50.000 habitants: El Fons finança el 60% del pressupost (40% recursos propis). Forquilla del PMII d'entre un mínim de 6.000.000,00 € i un màxim de 25.000.000,00 €.
- Municipis o agrupacions d'entre 5.000 i 19.999 habitants: El Fons finança el 70% del pressupost (30% recursos propis). Forquilla del PMII d'entre un mínim de 3.000.000,00 € i un màxim de 12.500.000,00 €.
- Municipis o agrupacions de menys de 5.000 habitants: El Fons finança el 75% del pressupost (25% recursos propis). Forquilla del PMII d'entre un mínim de 3.000.000,00 € i un màxim de 12.500.000,00 €.
- Municipis rurals o com dificultat financera certificada (<5.000 hab.): El Fons finança, de forma excepcional, el 90% del pressupost (10% recursos propis).

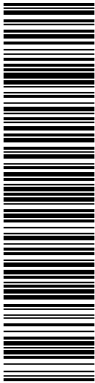
El termini ordinari per a l'execució material i facturació de les despeses dels PMII és de 5 anys a comptar des de l'endemà de la notificació de la resolució definitiva d'atorgament, que per a aquesta convocatòria de 2026 comprèn els exercicis de 2027 a 2031. Aquest termini és susceptible d'ampliació fins a un màxim de 8 anys, a condició que l'ens beneficiari hagi executat de manera efectiva i justificada un percentatge mínim del 50% del pressupost global transcorreguts els primers 4 anys de la vigència de l'ajut. La liquidació final de la subvenció s'haurà de formalitzar en un termini de tres mesos des de l'acabament del període d'execució.

Projecte

El municipi d'Esplugues de Llobregat se situa en el tram demogràfic de municipis de 20.000 habitants o més. En conseqüència, el present Programa Memòria d'Intervenció Integral (PMII) s'enquadra obligatòriament en la forquilla econòmica d'entre 6.000.000,00 € i 25.000.000,00 €, assumint la corporació el 40% de cofinançament mitjançant recursos propis i optant al 60% restant amb càrrec al Fons.

El programa proposat es denomina "Can Vidalet: construïm benestar" i està dissenyat a partir d'un abordatge transversal alineat completament amb l'estratègia de ciutat de l'Agenda Urbana Local d'Esplugues i el Pla d'Actuació

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1046/2026/9047		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: LMFBP-W4CZ7-QK23E Data d'emissió: 16 de Juliol de 2026 a les 13:25:11 Pàgina 4 de 123	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 12:10	SIGNAT 16/07/2026 12:10



Municipal (PAM). El projecte s'estructura en un catàleg de 23 actuacions concretes, classificades i codificades segons l'Annex II del Decret 163/2025 per garantir els equilibris financers obligatoris en els tres àmbits sectorials (59,5% a Transformacions Físiques - Àmbit A; 24,7% a Transició Ecològica - Àmbit B; i 11,4% a Acció Sociocomunitària - Àmbit C):

- Actuació 1 (Codi A.UR.3.1): HUB del Benestar: nou equipament per al programa social i d'oportunitats de Can Vidalet.
- Actuació 2 (Codi A.UR.6.2): Mercat municipal: espai d'oportunitats.
- Actuació 3 (Codi A.UR.3.3): Adequació dels locals del carrer Cedres per a serveis i entitats socials.
- Actuació 4 (Codi A.EE.15.4): Renovació de l'enllumenat públic amb perspectiva de gènere.
- Actuació 5 (Codi A.EE.13.5): Aules eficients: substitució de tancaments per millorar el comportament energètic.
- Actuació 6 (Codi A.EE.13.6): Aprofitament de la generació d'energia renovable mitjançant l'emmagatzematge amb bateries.
- Actuació 7 (Codi B.CC.18.7): Extensió del parc de Can Vidalet al teixit urbà del barri com a refugi climàtic verd.
- Actuació 8 (Codi B.CC.18.8): Refugi climàtic blau: espai aquàtic i de benestar al CSE de Can Vidalet.
- Actuació 9 (Codi B.CC.18.9): Naturalització i activació dels patis de les escoles públiques com a refugis climàtics i espais de cohesió.
- Actuació 10 (Codi B.CC.19.10): Ciclogística: sistema sostenible de distribució urbana de mercaderies (DUM) d'última milla.
- Actuació 11 (Codi B.IV.23.11): Biodiversitat urbana a Can Vidalet: resiliència climàtica i ciència ciutadana.
- Actuació 12 (Codi B.EC.29.12): Deixalleria de barri: equipament de proximitat per al foment de l'economia circular.
- Actuació 13 (Codi C.RD.31.13): Pla de lluita contra l'exclusió residencial.
- Actuació 14 (Codi C.RD.32.14): Convivència, civisme i enxarxament comunitari.
- Actuació 15 (Codi C.RD.35.15): Equip de suport a les comunitats de veïns i veïnes.
- Actuació 16 (Codi C.EG.36.16): Temps x Tu. Servei d'acollida puntual i a demanda d'infants de 0 a 12 anys.
- Actuació 17 (Codi C.EG.38.17): HaterBlock — prevenció del discurs d'odi i igualtat de tracte.
- Actuació 18 (Codi C.SE.41.18): Programa d'activitats de salut comunitària i benestar: Can Vidalet és benestar / Vida i Ment.
- Actuació 19 (Codi C.SE.42.19): Lluita contra la soledat no desitjada — gent gran activa.
- Actuació 20 (Codi C.SE.44.20): Activa't al barri per a la millora de la salut i de la integració social.
- Actuació 21 (Codi C.ED.47.21): Programa d'educació comunitària — acompanyament familiar.
- Actuació 22 (Codi C.ED.47.22): Programa de noves oportunitats educatives.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1046/2026/9047		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: LMFBP-W4CZ7-QK23E Data d'emissió: 16 de Juliol de 2026 a les 13:25:11 Pàgina 5 de 123	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 12:10	SIGNAT 16/07/2026 12:10



- Actuació 23 (Codi C.ET.51.23): Recapacita't: Programa de suport a la capacitació de les persones actives, en atur o ocupades.

La previsió econòmica de la proposta ascendeix a un pressupost total de 24.989.825,52 euros, distribuïts segons la tipologia comptable en 4.127.457,19 euros per a despesa corrent i 20.862.368,33 euros destinats a projectes d'inversió de capital. L'estructura general de finançament es compon d'una sol·licitud de subvenció al Fons per import de 14.978.065,48 euros (el 59,94% global del programa), 82.000,00 euros provinents d'altres fons de finançament externs aconseguits, i una aportació pluriennal de fons propis municipals fixada en 9.929.760,04 euros.

S'adjunta a l'expedient el Pressupost com a Annex 1, el PMII com a Annex 2 i les fitxes corresponents a les activitats dels àmbits A, B i C com a Annex 3, 4 i 5 respectivament.

Vist l'informe del Coordinador General,

En ús de les competències delegades a la Junta de Govern Local per decret d'alcaldia número 2024/3624 de data 4 d'octubre.

S'acorda:

PRIMER.- APROVAR el Programa Memòria d'Intervenció Integral (PMII) denominat "Can Vidalet: construïm benestar" per concórrer a les subvencions del Pla de Barris i Viles de Catalunya 2025-2029, amb un pressupost total de despesa de 24.989.825,52 euros.

SEGON.- APROVAR la sol·licitud d'una subvenció amb càrrec al Fons de Recuperació Urbana, Ambiental i Social de Barris i Viles d'Atenció Especial per un import de 14.978.065,48 euros (el 59,94% global de la proposta), en el marc de la convocatòria regulada pel Decret 163/2025, de 29 de juliol, de desplegament de la Llei 11/2022.

TERCER.- DECLARAR que l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat es compromet a habilitar i consignar pluriennalment el crèdit adequat i suficient per a finançar la quota municipal de 9.929.760,04 euros (corresponent al 40% del cofinançament obligatori de les actuacions) així com a assumir tota l'execució del projecte d'acord amb les normes reguladores de la convocatòria.

QUART.- FACULTAR la Secretaria de la corporació per a l'expedició del Certificat requerit per l'article 9.1.d de les bases reguladores, on consti formalment la decisió de sol·licitar la subvenció i el compromís d'executar el programa "Can Vidalet: construïm benestar" en cas de resultar seleccionat.

3. Proposta d'aprovació del contracte menor del servei d'assistència tècnica de la convocatòria 2026 del Pla de Barris i Viles de Catalunya (2026/8471/1411).

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1046/2026/9047		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: LMFBP-W4CZ7-QK23E Data d'emissió: 16 de Juliol de 2026 a les 13:25:11 Pàgina 6 de 123	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 12:10	SIGNAT 16/07/2026 12:10



Atesa la necessitat de procedir a la contractació per al servei d'assistència tècnica per a la redacció, formalització i preparació de la sol·licitud a la convocatòria 2026 del Pla de Barris i Viles de Catalunya 2025-2029,

Tipus de contracte: Contracte menor

Objecte: servei d'assistència tècnica per a la redacció, formalització i preparació de la sol·licitud a la Convocatòria 2026 del Pla de Barris i Viles de Catalunya 2025-2029, en la forma i en les condicions definides en la memòria justificativa.

Procediment de contractació: Contracte menor. Tramitació: Ordinària

Codi CPV: 72224000-1 Serveis d'assessorament en gestió de projectes

Valor estimat del contracte: 14.999,00€

IVA: 3.149,79€

Preu: 18.148,79€

Durada: El contracte estarà vigent des del dia següent al de la notificació de l'acord de l'adjudicació del contracte i, en tot cas, com a màxim **fins** al 17 de juliol de 2026, data límit per presentació de la sol·licitud.

A l'expedient administratiu consta degudament incorporada la Memòria justificativa en la que resta acreditada la necessitat de la contractació i que no han estat alterades les regles generals de la contractació.

Consta també a l'expedient l'oferta presentada per l'empresa GESTHÀBITAT SCCL, NIF F70821822, per import de 17.666,00€, IVA inclòs, que es considera a la Memòria justificativa ajustada a les necessitats municipals i a les característiques específiques del contracte.

Ha estat comprovada la disponibilitat de crèdit adequat i suficient en el pressupost de la corporació per a l'exercici 2026.

Per la qual cosa i de conformitat amb el que s'estableix a la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014.

En ús de les competències delegades atorgades mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 3624 de 4 d'octubre de 2024.

S'acorda:

1. Aprovar l'expedient de contractació i la MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR incorporada a l'expedient, aprovant expressament la necessitat de procedir a aquesta contractació que té per objecte el servei d'assistència tècnica per a la redacció, formalització i preparació de la sol·licitud a la Convocatòria 2026 del Pla de Barris i Viles de Catalunya 2025-2029, en la forma i en les condicions definides en la memòria justificativa.
2. Aprovar les condicions que regiran la realització del contracte, establint que el pressupost inicial del contracte és d'import 14.999,00€, més 3.149,79€ corresponents al 21 % d'IVA.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/9047		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: LMFBP-W4CZ7-QK23E Data d'emissió: 16 de Juliol de 2026 a les 13:25:11 Pàgina 7 de 123	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 12:10	SIGNAT 16/07/2026 12:10



3. Adjudicar el contracte de servei d'assistència tècnica per a la redacció, formalització i preparació de la sol·licitud a la convocatòria 2026 del Pla de Barris i Viles de Catalunya 2025-2029 (EXP.2026/8471/1411), a l'empresa GESTHÀBITAT SCCL, NIF F70821822, per import de 14.600,00 €, més 3.066,00€ corresponents al 21% d'IVA, sent un import total de 17.666,00€, IVA inclòs.

4. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent al present contracte, per un import màxim de 17.666,00 €, IVA inclòs, a càrrec de la partida del pressupost municipal en vigor, 01 92002 22799 – ALTRES TREBALLS EMPRESES PLA DE BARRIS, a favor de l'empresa GESTHÀBITAT SCCL, NIF F70821822.

5. El pagament s'efectuarà segons les condicions habituals de l'ajuntament, mitjançant transferència bancària, prèvia presentació de la factura o factures corresponents degudament signades per la persona adjudicatària i degudament conformades per la persona designada responsable del contracte. Per a què la factura sigui acceptada i tramitada correctament, cal indicar a la mateixa els següents codis DIR3:

Oficina Comptable: LA0003350 - Intervenció i comptabilitat
 Òrgan Gestor: L01080771 - Ajuntament d'Esplugues de Llobregat
 Unitat Tramitadora: GE0025443 - Unitat de projectes estratègics i internacionals

6. Aquest contracte estarà vigent des del dia següent al de la notificació de l'acord de l'adjudicació del contracte i, en tot cas, com a màxim fins al 17 de juliol de 2026, data límit per presentació de la sol·licitud.

7. Designar com a responsable del contracte la Sra. xxx, Agent Local d'Innovació de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

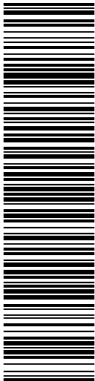
8. Notificar la present resolució a la persona adjudicatària.

9. Ordenar la publicació del contracte menor en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

10. L'empresa adjudicatària s'obliga al compliment de la normativa vigent, tant nacional com europea, en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

TERRITORI I SOSTENIBILITAT

4. Proposta d'aprovació del contracte menor del servei de realització d'aforaments automàtics de comptatge de vehicles al municipi (2026/6235/1411).



Atesa la necessitat de procedir a la contractació per al servei de realització d'aforaments automàtics de comptatge de vehicles al municipi d'Esplugues de Llobregat,

Tipus de contracte: Contracte menor
Objecte: servei de realització d'aforaments automàtics de comptatge de vehicles mitjançant bandes pneumàtiques de mesura, al municipi d'Esplugues de Llobregat. El servei inclou:

- a) Sistemes de comptatge d'aforament de vehicles (aforadors portàtils en règim de lloguer).
- b) Instal·lació dels aforaments, recollida i tractament de dades.

Procediment de contractació: Contracte menor. Tramitació: Ordinària
Codi CPV: 63712710-3 SERVEIS DE VIGILÀNCIA DEL TRÀNSIT
Valor estimat del contracte: 5.783,16 € IVA: 1.214,46 €
Preu: 6.997,62 €

Prestació	Preu unitari (sense IVA)	Quantitat	Preu total (sense IVA)
Instal·lació d'aforaments mes recollida i tractament de dades	480,38 €	12	5.764,56 €
Hora tècnic / instal·lador autoritzat	18,60 €	1	18,60 €
Subtotal			5.783,16 €
IVA (21%)			1.214,46 €
TOTAL			6.997,62 €

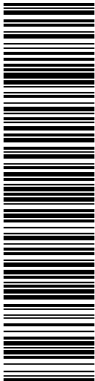
Durada: El contracte tindrà una durada màxima d'un (1) any, sense possibilitat de pròrroga. El termini començarà a comptar des del dia següent de la notificació de l'adjudicació del contracte.

A l'expedient administratiu consta degudament incorporada la Memòria justificativa en la que resta acreditada la necessitat de la contractació i que no han estat alterades les regles generals de la contractació.

Consta també a l'expedient l'oferta presentada per l'empresa ALUVISA TRAFFIC SYSTEMS, S.L. amb NIF B87916383, per import de 6.997,62 €, IVA inclòs, que es considera a la Memòria justificativa ajustada a les necessitats municipals i a les característiques específiques del contracte.

Ha estat comprovada la disponibilitat de crèdit adequat i suficient en el pressupost de la corporació per a l'exercici 2026.

Per la qual cosa i de conformitat amb el que s'estableix a la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic,



per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014.

En ús de les competències delegades atorgades mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 3624 de 4 d'octubre de 2024.

S'acorda:

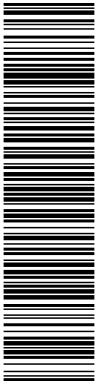
1. Aprovar l'expedient de contractació i la MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR incorporada a l'expedient, aprovant expressament la necessitat de procedir a aquesta contractació que té per objecte el servei de realització d'aforaments automàtics de comptatge de vehicles mitjançant bandes pneumàtiques de mesura, al municipi d'Esplugues de Llobregat. El servei inclou: Sistemes de comptatge d'aforament de vehicles (aforadors portàtils en règim de lloguer).
Instal·lació dels aforaments, recollida i tractament de dades

2. Aprovar les condicions que regiran la realització del contracte, establint que el pressupost inicial del contracte és d'import 5.783,16 €, més 1.214,46 € corresponents al 21 % d'IVA.

Prestació	Preu unitari (sense IVA)	Quantitat	Preu total (sense IVA)
Instal·lació d'aforaments mes recollida i tractament de dades	480,38 €	12	5.764,56 €
Hora tècnic / instal·lador autoritzat	18,60 €	1	18,60 €
Subtotal			5.783,16 €
IVA (21%)			1.214,46 €
TOTAL			6.997,62 €

3. Adjudicar el contracte de servei de realització d'aforaments automàtics de comptatge de vehicles al municipi d'Esplugues de Llobregat a l'empresa ALUVISA TRAFFIC SYSTEMS, S.L. amb NIF B87916383, per import de 5.783,16 €, més 1.214,46 € corresponents al 21% d'IVA, sent un import total de 6.997,62 €, IVA inclòs.

Prestació	Preu unitari (sense IVA)	Quantitat	Preu total (sense IVA)
Instal·lació d'aforaments mes recollida i tractament de dades	480,38 €	12	5.764,56 €
Hora tècnic / instal·lador autoritzat	18,60 €	1	18,60 €



Subtotal	5.783,16 €
IVA (21%)	1.214,46 €
TOTAL	6.997,62 €

4. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent al present contracte, per un import màxim de 6.997,62 euros, IVA inclòs, a càrrec de la partida del pressupost municipal en vigor 10 13400 22706 HONORARIS TÈCNICS MOBILITAT, a favor de l'empresa ALUVISA TRAFFIC SYSTEMS, S.L. amb NIF B87916383.

5. El pagament s'efectuarà segons les condicions habituals de l'ajuntament, mitjançant transferència bancària, prèvia presentació de la factura o factures corresponents degudament signades per la persona adjudicatària i degudament conformades per la persona designada responsable del contracte. Per a què la factura sigui acceptada i tramitada correctament, cal indicar a la mateixa els següents codis DIR3:

Oficina Comptable: LA0003350 - Intervenció i comptabilitat
Òrgan Gestor: L01080771 - Ajuntament d'Esplugues de Llobregat
Unitat Tramitadora: GE0025444 - Servei d'espai públic, ecologia i protecció de la salut

6. El contracte tindrà una durada màxima d'un (1) any, sense possibilitat de pròrroga. El termini començarà a comptar des del dia següent de la notificació de l'adjudicació del contracte

7. El responsable del contracte és xxx, Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia Urbana i Protecció de la Salut i xxx, Tècnica d'Ecologia Urbana i Protecció de la Salut.

8. Notificar la present resolució a la persona adjudicatària.

9. Ordenar la publicació del contracte menor en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

10. L'empresa adjudicatària s'obliga al compliment de la normativa vigent, tant nacional com europea, en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

5. Proposta d'aprovació de l'inici de la licitació de les obres per millorar la deixalleria Mancomunada de la Font Santa (2026/4682/3084).

Atesa la necessitat de contractar les obres compreses al Projecte Executiu per la millora de la deixalleria Mancomunada de la Font Santa (Exp. 2026/4682/3084), signat per l'enginyer de Camins, Canals i Ports xxx, amb número de col·legiat xxx, Director de Serveis Urbans de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, amb un pressupost total de 226.837,20 €, IVA inclòs, el qual va ser aprovat inicialment per la Junta de Govern Local en data 11 de maig de 2026.

DOCUMENT _Acta: Acta - 1046/2026/9047	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: LMFBP-W4CZ7-QK23E Data d'emissió: 16 de Juliol de 2026 a les 13:25:11 Pàgina 11 de 123	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 12:10 ESTAT SIGNAT 16/07/2026 12:10



En funció del què disposen els articles 13, 25, 116 i 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), sobre disposicions comuns dels contractes, pel que fa referència a la naturalesa del contracte, i tot en relació amb la Disposició Addicional segona i els articles 122 i 124 de la LCSP, sobre plecs de clàusules particulars, on es fa preceptiva l'aprovació de l'expedient de contractació i els plecs de condicions tècniques i econòmiques que han de regir en el contracte.

Vist l'informe dels Serveis Jurídics, i la fiscalització prèvia per part de la Intervenció municipal.

S'acorda:

1.- Aprovar la necessitat i la idoneïtat d'iniciar l'expedient relatiu al contracte de les obres compreses al Projecte Executiu per la millora de la deixalleria Mancomunada de la Font Santa (Exp. 2026/4682/3084), de conformitat amb la memòria justificativa emesa pels serveis tècnics municipals.

2.- Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat i aprovar els plecs de condicions econòmiques administratives, relatius al contracte de les obres compreses al Projecte Executiu per la millora de la deixalleria Mancomunada de la Font Santa (Exp. 2026/4682/3084), amb un pressupost total de licitació de 187.468,76 euros, més 39.368,44 euros en concepte d'IVA (import total, 226.837,20 euros, IVA inclòs).

3.- Aprovar l'autorització d'una despesa per import de 226.837,20 euros amb càrrec a la partida 09 16210 63201 2026 2 INVER 9 Millores Deixalleria de l'exercici vigent.

4.- Convocar la licitació, d'acord amb el què estableixen els articles 135, 136 i 159 de la LCSP, publicant el corresponent anunci de licitació al perfil del contractant de la pàgina web municipal.

5.- Designar com a persones encarregades de fer el seguiment i execució ordinària d'aquest contracte d'obres a les següents persones:

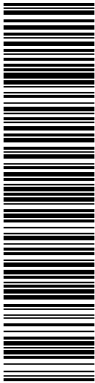
xxx, Director de Serveis Urbans

6.- Condicionar l'eficàcia d'aquest acord a la seva ratificació per l'òrgan competent de l'Ajuntament de Sant Joan Despí.

7.- Notificar aquest acord a l'Ajuntament de Sant Joan Despí.

6. Proposta per declarar deserta la contractació del servei de conservació integral dels Mercats Municipals (2026/2130/3106).

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1046/2026/9047		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: LMFBP-W4CZ7-QK23E Data d'emissió: 16 de Juliol de 2026 a les 13:25:11 Pàgina 12 de 123	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 12:10	SIGNAT 16/07/2026 12:10



Per acord de Junta de Govern Local de data 20 d'abril de 2026 es va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert i subjecte a regulació harmonitzada, i aprovar els plecs de condicions econòmiques administratives i tècniques, relatius al contracte del servei de conservació integral dels Mercats d'Esplugues de Llobregat (Exp. 2026/2130/3106), amb un pressupost de licitació màxim total de 776.163,22 euros, més 162.994,28 euros en concepte d'IVA (import total 939.157,50 euros, IVA inclòs).

La convocatòria d'aquest procediment de licitació es va publicar al perfil del contractant en data 9 de maig de 2026.

Finalitzat el termini de presentació d'ofertes a les 14:00 hores del dia 8 de juny de 2026, no es va presentar cap oferta.

En aquest sentit, el dia 10 de juny d'enguany es reuneix la Mesa de contractació en la qual es proposa la declaració de desert d'aquest procediment obert, per la manca de presentació d'ofertes dintre del termini atorgat a les persones interessades.

Vist l'informe dels Serveis Jurídics i de la Intervenció municipal.

S'acorda:

Primer- Declarar desert el procediment de contractació relatiu al servei de conservació integral dels Mercats d'Esplugues de Llobregat, tramitat mitjançant procediment obert i subjecte a regulació harmonitzada.

Segon.- Anul·lar l'autorització de la despesa plurianual relacionada amb l'inici de l'expedient de contractació que es declara desert en aquest acord i que es va aprovar per acord de Junta de Govern Local de data 20 d'abril de 2026, per un import total de 939.157,50 € (IVA inclòs), imputable al pressupost vigent en cada exercici a la partida 09 43120 21200 CONSERVACIÓ MERCATS, d'acord amb la distribució econòmica plurianual següent:

Exercici 2026 (31 d'octubre a 31 desembre): 78.263,12 euros

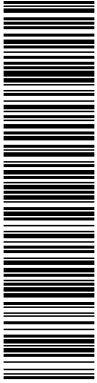
Exercici 2027 (1 gener a 31 desembre): 469.578,75 euros

Exercici 2028 (1 gener a 30 d'octubre): 391.315,63 euros

7. Proposta per comunicar l'execució de la sentència per danys i perjudicis per suspensió de l'execució de les obres del CSE Can Vidalet amb motiu de la declaració de l'estat d'alarma Covid-19 (2017/7/1384).

En data 29 de maig de 2025 es dicta sentència en el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, Sala del Contenciós Administratiu Secció Cinquena en què estimen en part el recurs d'apel·lació presentat per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat contra la sentència de 12 de gener de 2024, dictada pel Jutjat del Contenciós núm. 10 de Barcelona, en procediment ordinari 188/2022, que revoca

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/9047		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: LMFBP-W4CZ7-QK23E Data d'emissió: 16 de Juliol de 2026 a les 13:25:11 Pàgina 13 de 123	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 12:10	SIGNAT 16/07/2026 12:10



i deixa sense efecte per no ser conforme a dret. Així mateix, estima en part el recurs contenciós-administratiu formulat per la Constructora San José SA contra l'acord del Ple municipal de data 16 de febrer de 2022 que va desestimar el recurs de reposició interposat per l'empresa CONSTRUCTORA SAN JOSÉ, SA contra l'acord del Ple municipal de 19 de maig de 2021, el qual s'anul·la i es deixa sense efecte per no ser conforme a dret, i en el seu lloc s'acorda reconèixer a aquesta empresa el dret al cobrament de l'import de 33.049,55 euros, més els interessos legals, a determinar en execució de sentència.

S'acorda:

1.- Executar la sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, Sala del Contenciós Administratiu Secció Cinquena de data 29 de maig de 2025 en què s'estima parcialment a l'empresa CONSTRUCTORA SAN JOSÉ, SA, el recurs contenciós-administratiu formulat contra l'acord del Ple municipal de data 16 de febrer de 2022 que va desestimar el recurs de reposició interposat per l'empresa CONSTRUCTORA SAN JOSÉ, SA contra l'acord del Ple municipal de 19 de maig de 2021, el qual s'anul·la i es deixa sense efecte per no ser conforme a dret, i en el seu lloc s'acorda reconèixer a aquesta empresa el dret al cobrament de l'import de 33.049,55 euros, més els interessos legals a determinar en execució de sentència.

2.- Abonar l'import de 33.049,55 euros a l'empresa CONSTRUCTORA SAN JOSÉ, SA en concepte de danys i perjudicis en execució de la sentència abans indicada, com a conseqüència de la suspensió del contracte d'obra per l'establiment de les mesures preventives de protecció i organitzatives amb motiu del COVID-19, acordades en el real Decret 2020/1201.

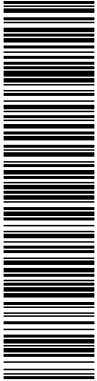
3.- Aprovar l'autorització, disposició i reconeixement de l'obligació per import de 33.049,55 euros en concepte de danys i perjudicis a favor de l'empresa CONSTRUCTORA SAN JOSÉ, SA amb NIF A-36006666 a càrrec de la partida 08 34200 27000 INDEMNITZACIÓ SENTÈNCIA del pressupost municipal vigent.

4.- Notificar el present acord a les persones interessades.

8. Proposta d'aprovació de l'inici de l'expedient de contractació de les obres de desplegament d'infraestructures soterrades de telecomunicacions per dotar de connectivitat d'alta capacitat a la nova seu Policia Local (2026/2759/3084).

Atesa la necessitat de contractar les obres pel desplegament d'infraestructures soterrada de telecomunicacions que permeti dotar de connectivitat d'alta capacitat la nova seu de la Policia Local d'Esplugues de Llobregat, que ha estat redactat i signat per xxx, Enginyer de Telecomunicacions col·legiat, i que va ser aprovat inicialment en Junta de Govern Local en data 9 de març de 2026.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/9047		
ALTRES DADIES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: LMFBP-W4CZ7-QK23E Data d'emissió: 16 de Juliol de 2026 a les 13:25:11 Pàgina 14 de 123	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 12:10	SIGNAT 16/07/2026 12:10



Aquesta obres es troben cofinançades pel Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER) de la Unió Europea, en el marc del Programa Pluriregional d'Espanya FEDER 2021-2027 (POPE 21-27).

Per tant, aquesta contractació es realitza amb l'objectiu d'executar el projecte per la "Digitalització de la nova seu de la Policia Local i el Desenvolupament i implementació del gestor d'infraestructures", que contribueix a l'objectiu polític 5 (OP5) de la Unió Europea, "una Europa més propera als ciutadans, donant suport al desenvolupament local i el desenvolupament urbà sostenible a tota la UE."

En funció del què disposen els articles 13, 25, 116 i 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), sobre disposicions comuns dels contractes, pel que fa referència a la naturalesa del contracte, i tot en relació amb la Disposició Addicional segona i els articles 122 i 124 de la LCSP, sobre plecs de clàusules particulars, on es fa preceptiva l'aprovació de l'expedient de contractació i els plecs de condicions tècniques i econòmiques que han de regir en el contracte.

A més, el present contracte, finançat parcialment amb càrrec al Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER) 2021-2027, es regeix per la normativa de la Unió Europea aplicable als fons estructurals, en particular pel Reglament (UE) 2021/1060 i pel Reglament (UE) 2021/1058, així com la Directiva (UE) 2017/1371, de 5 de juliol, sobre la lluita contra el frau que afecta als interessos financers de la Unió a través del dret penal i Reglament (UE) 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de juliol, sobre normes financeres aplicables al pressupost general de la Unió.

Vist l'informe dels Serveis Jurídics, i la fiscalització prèvia per part de la Intervenció municipal.

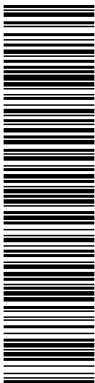
S'acorda:

1.- Aprovar la necessitat i la idoneïtat d'iniciar l'expedient relatiu al contracte de les obres pel desplegament d'infraestructures soterrada de telecomunicacions que permeti dotar de connectivitat d'alta capacitat la nova seu de la Policia Local d'Esplugues de Llobregat cofinançat pel Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER) de la Unió Europea, en el marc del Programa Pluriregional d'Espanya FEDER 2021-2027 (POPE 21-27), de conformitat amb la memòria justificativa emesa pels serveis tècnics municipals.

2.- Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat i aprovar els plecs de condicions econòmiques administratives, relatius al contracte de les obres pel desplegament d'infraestructures soterrada de telecomunicacions que permeti dotar de connectivitat d'alta capacitat la nova seu de la Policia Local d'Esplugues de Llobregat, amb un pressupost total de licitació de 136.039,40 euros, més 28.568,28 euros en concepte d'IVA (import total, 164.607,68 euros, IVA inclòs), dividit en els següents lots:

-Lot 1: Obra civil, per import de 97.161,38 euros, IVA inclòs.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1046/2026/9047		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: LMFBP-W4CZ7-QK23E Data d'emissió: 16 de Juliol de 2026 a les 13:25:11 Pàgina 15 de 123	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 12:10	SIGNAT 16/07/2026 12:10



-Lot 2: Instal·lacions, per import de 67.446,30 €, IVA inclòs.

3.- Aprovar l'autorització d'una despesa per import de 164.607,68 euros amb càrrec a la partida 08 43500 63200 OBRES ESTESA FIBRA ÒPTICA NOU CPD de l'exercici vigent.

4.- Convocar la licitació, d'acord amb el què estableixen els articles 135, 136 i 159 de la LCSP, publicant el corresponent anunci de licitació al perfil del contractant de la pàgina web municipal.

5.- Designar com a persones encarregades de fer el seguiment i execució ordinària d'aquest contracte d'obres a les següents persones:

xxx, arquitecte tècnic Coordinador del Servei de Projectes Urbans.
xxx, Enginyer de Camins, Canals i Ports del Servei de Projectes Urbans.

9. Proposta d'aprovació de la modificació de la llicència atorgada per reforma i canvi d'ús de local a habitatge situat al carrer Serra del Montsec, 28 (2024/12452/2419).

Assumpte: Modificació de Llicència- Reforma i canvi d'ús a habitatge.
Expedient: Exp. 2024-12452-2419
Emplaçament: Serra de Montsec, 28, local 2.
Sol·licitant: SRA. xxx

Atès l'informe favorable emès en data 24/3/2026 pels Serveis Tècnics Municipals del que resulta:

"1. Sol·licitud

La SRA. xxx, en representació de la SRA. xxx presenta en data 27 de novembre de 2025 (Registre núm. 2025/26656) escrit per a sol·licitar la Modificació de la llicència per a efectuar les obres de reforma necessàries per a transformar l'ús del local situat a la planta baixa de l'edifici existent al carrer Serra de Montsec, 28 i transformar-lo en habitatge.

Acompanya aquest escrit del document tècnic anomenat "Projecte Bàsic i Executiu de Reforma de local comercial amb canvi d'ús a Habitatge - Refós", subscrit per l'arquitecta SRA. xxx, redactora també del projecte original.

És important assenyalar que la llicència d'obres original es va aprovar per Junta de Govern Local de data 28 de juliol de 2025 i les obres es troben en execució.

2. Planejament vigent.

Pla General Metropolità, aprovat definitivament en data 14/07/1976 i publicat al BOP en data 19/07/1976.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/9047		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: LMFBP-W4CZ7-QK23E Data d'emissió: 16 de Juliol de 2026 a les 13:25:11 Pàgina 16 de 123	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 12:10	SIGNAT 16/07/2026 12:10



Modificació puntual de les Normes urbanístiques i Ordenances metropolitanes d'edificació del Pla General Metropolità, en relació a l'article 276 i 283 de les NN.UU. del PGM, pel que fa als Habitatges en planta baixa i determinades activitats recreatives de caràcter musical, aprovada definitivament en data 2 de desembre de 2019 per Resolució del Conseller de Territori i Sostenibilitat.

3. Qualificació urbanística.

Zona de densificació urbana: Subzona II, semiintensiva (clau 13b)

4. Projecte – Valoració del Projecte.

El projecte presentat originalment preveu les obres necessàries per a poder transformar el seu ús de l'actual de "local comercial" a "habitatge".

La referència cadastral de l'entitat a reformar és la 3405705DF2830E0019YE.

El projecte no contempla cap increment de superfície construïda ni de volum edificat.

El local original és, segons el projecte presentat, un local de 96 m2 (68'92 m2 de superfície útil), situat íntegrament a la planta baixa, amb accés directe des de la vorera, sense estar connectat al vestíbul de la finca. El local disposa d'un "altell" existent de 10'14 m2. de caràcter no habitable i destinat únicament a les màquines de clima (accessible per una "escala de gat").

Les obres previstes no afecten, segons el projecte presentat, l'estructura de l'edifici.

Les modificacions incorporades al Projecte en l'expedient que ara s'informa fan únicament referència a l'accés des del carrer al local que es pretén transformar.

El detall dels canvis és el següent: La modificació consisteix en reemplaçar la rampa d'accés per la previsió d'una instal·lació d'una plataforma mecànica "salva-escalas", de manera que quedarà completament plegada a l'interior del nou habitatge quan no s'utilitzi i només "ocuparà" l'espai públic (vorera) en el moment de la seva utilització puntual.

La modificació del projecte que ara es tramita es pot considerar "no substancial", ja que no afecta al Programa funcional mínim de l'habitatge.

Els paràmetres generals de l'habitatge a construir no han sofert cap modificació respecte els de la llicència original:

La reforma projectada preveu una distribució amb un únic espai dormitori-cuina-estar – menjador de 32'74 m2, un vestidor de 9'10 m2 i una cambra higiènica de 4'80 m2.

L'alçada lliure del local a transformar és de 3'45 m.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1046/2026/9047		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: LMFBP-W4CZ7-QK23E Data d'emissió: 16 de Juliol de 2026 a les 13:25:11 Pàgina 17 de 123	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 12:10	SIGNAT 16/07/2026 12:10



Pressupost: els canvis introduïts en l'execució de l'edifici no han suposat cap modificació del pressupost de l'obra.

El projecte presentat incorpora plànols en planta, memòria descriptiva de les obres a realitzar i fotografies de l'estat actual de l'immoble.

El projecte compleix completament la normativa urbanística i concordant que li es d'aplicació.

5. Proposta.

Atenent a l'exposat, el tècnic que subscriu entén que és possible informar favorablement la Modificació de la llicència concedida originalment la llicència sol·licitada, amb les següents condicions:

- ☐ Mantenir la fiança, en metàl·lic o aval bancari d'import 1.040'00 € euros en concepte de garantia d'urbanització i reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics del sòl, subsol i vol de la via pública, durant el curs de les obres, de conformitat amb el disposat en l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.
- ☐ Mantenir, igualment, la obligació d'executar les escomeses de serveis (aigua, gas, electricitat, telèfon, etc.) en soterrani fins a l'edificació, havent d'assumir el titular el cost total derivat de les canalitzacions en soterrani d'aquests serveis per la via pública. L'actuació al que està obligat el propietari fa referència a tots aquells aspectes que siguin necessaris per dur-los a terme, inclòs el soterrament de les línies de serveis i subministraments que quedin afectades i la reposició d'aquelles que, estan ja soterrades es vegin també afectades.

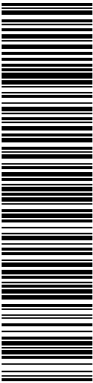
És important assenyalar que, per obtenir la llicència de primera ocupació, caldrà, en qualsevol cas, acreditar que la plaça d'aparcament assenyalada en l'expedient s'hagi adscrit adequadament al nou habitatge.”

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Jurídics Municipals, de data 19/6/2026, els fonaments de dret del qual estableixen el següent:

“(…)Pel que fa al procediment aplicable a la modificació de llicències, d'acord amb l'article 85 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres activitats i serveis dels ens locals, les obres i les instal·lacions s'han d'executar d'acord amb el projecte aprovat i les condicions imposades en la llicència, però, si, durant l'execució de l'obra o la instal·lació, fos necessari introduir alguna variació al projecte, s'haurà de distingir si les modificacions són substancials, o si es tracta de variacions de detall, sense que en cap cas puguin afectar l'ús o la destinació projectats.

Si les modificacions són substancials, cal sol·licitar llicència, amb els mateixos requisits que per a l'atorgament. Si es tracta de modificacions de detall, i les

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/9047		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: LMFBP-W4CZ7-QK23E Data d'emissió: 16 de Juliol de 2026 a les 13:25:11 Pàgina 18 de 123	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 12:10	SIGNAT 16/07/2026 12:10



ordenances ho preveuen, el titular de la llicència ha de posar-ho en coneixement de l'òrgan que la va atorgar, als efectes que estableixen els articles 96 i 97 d'aquest Reglament, i ha de declarar sota la seva responsabilitat que les variacions introduïdes s'adeqüen a la normativa urbanística, circumstància que s'ha de justificar mitjançant una certificació del tècnic director de les obres. El municipi d'Esplugues de Llobregat no disposa d'una ordenança específica que prevegi l'aplicació d'aquesta declaració responsable, per tant resulta aplicable el procediment general establert per a les modificacions substancials.

L'article 13.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2024, de 13 de maig (RPLU) estableix que les sol·licituds de llicències urbanístiques es tramiten de conformitat amb la legislació sobre règim local, sens perjudici de la legislació sobre procediment administratiu comú i procediment de les administracions públiques de Catalunya, i els aspectes procedimentals establerts a la legislació urbanística.

Per tant, són d'aplicació l'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

En compliment de l'article 37 RPLU, escau recordar que els terminis per a l'inici i acabament de les obres són els previstos a l'acord de concessió de la llicència atorgada, la qual conté l'advertiment de caducitat corresponent.

CONCLUSIONS

S'informa favorablement la modificació de la llicència atorgada per la Junta de Govern Local en data 28 de juliol de 2025, a favor de a la SRA. xxx per a la reforma i canvi d'ús a habitatge del local en planta baixa ubicat a l'edifici del C/ Serra del Montsec, 28 d'Esplugues de Llobregat, segons projecte tècnic aportat."

L'òrgan competent és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada mitjançant Decret núm. 2024/3624, de 4 d'octubre de 2024.

Vistos els preceptes citats,

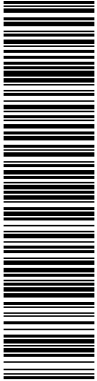
S'acorda:

PRIMER.- Concedir a la SRA. xxx llicència per a la modificació de la llicència ja atorgada per la Junta de Govern Local en data 28 de juliol de 2025 per a la reforma i canvi d'ús a habitatge del local en planta baixa ubicat a l'edifici del C/ Serra del Montsec, 28 d'Esplugues de Llobregat, segons projecte tècnic aportat.

SEGON.- Condicionar aquesta llicència al compliment dels següents requisits:

2.1. Mantenir la fiança, en metàl·lic o aval bancari d'import 1.040'00 € euros en concepte de garantia d'urbanització i reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics del sòl, subsol i vol de la via pública, durant el curs de les obres, de conformitat amb el disposat en l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/9047		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: LMFBP-W4CZ7-QK23E Data d'emissió: 16 de Juliol de 2026 a les 13:25:11 Pàgina 19 de 123	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 12:10	SIGNAT 16/07/2026 12:10



2.2. Mantenir, igualment, la obligació d'executar les escomeses de serveis (aigua, gas, electricitat, telèfon, etc.) en soterrani fins a l'edificació, havent d'assumir el titular el cost total derivat de les canalitzacions en soterrani d'aquests serveis per la via pública. L'actuació al que està obligat el propietari fa referència a tots aquells aspectes que siguin necessaris per dur-los a terme, inclòs el soterrament de les línies de serveis i subministraments que quedin afectades i la reposició d'aquelles que, estan ja soterrades es vegin també afectades.

TERCER.- Advertir a la SRA. xxx que per obtenir la llicència de primera ocupació, caldrà, en qualsevol cas, acreditar que la plaça d'aparcament assenyalada en l'expedient s'hagi adscrit adequadament al nou habitatge.

QUART.- Advertir a la SRA. xxx, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, el següent:

- Per a la comunicació de l'inici d'obres caldrà aportar una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, acabades aquestes, caldrà aportar una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

- Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrroques respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les, a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada, i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats en cas que la persona titular de la llicència ho sol·liciti justificadament abans de que transcorri el termini.

CINQUÈ.- Condicionar la concessió d'aquesta llicència al pagament de la següent liquidació confeccionada d'acord amb el que preveu l'Ordenança Fiscal corresponent:

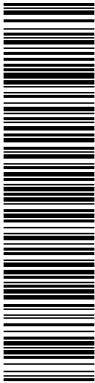
Taxa per la realització d'activitats jurídicoadministratives de competència local regulada a l'Ordenança Fiscal núm. 9, art. 7, apartat III b) per import de 300€

b) Informes tècnics relatius a modificacions de projecte bàsic, objecte de llicència municipal (independentment de si s'ha de satisfer liquidació per qualsevol altre tribut).

SISÈ.- Comunicar a la SRA. xxx que la recaptació d'aquest tribut es troba delegada en l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT). En conseqüència, aquesta liquidació serà notificada per l'ORGT en els pròxims dies, havent d'abonar-se el seu import en el lloc, termini i forma que es determini en la corresponent notificació.

SETÈ.- Notificar aquesta resolució a la SRA. xxx i donar trasllat al Servei d'Hisenda i Tresoreria.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1046/2026/9047		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: LMFBP-W4CZ7-QK23E Data d'emissió: 16 de Juliol de 2026 a les 13:25:11 Pàgina 20 de 123	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 12:10	SIGNAT 16/07/2026 12:10



10. Proposta d'aprovació de la llicència per a la construcció d'un habitatge unifamiliar al Casal de Sant Jordi, 59 (2025/12782/2416).

Assumpte: Projecte Construcció un Habitatge Unifamiliar
Expedient: 2025-12782-2416
Emplaçament: Casal de Sant Jordi, 59
Referència cadastral: 4619827DF2841H0001UD
Sol·licitant: WHITE LEGACY SL.

Atès l'informe favorable emès en data 28/4/2026 pels Serveis Tècnics Municipals del que resulta:

“Sol·licitud i documentació presentada.

Per registre de data 26/9/2025 i número 2025/20165-E, el SR. xxx, en representació de WHITE LEGACY SL. presenta instància a aquest Ajuntament per sol·licitar la corresponent llicència d'obres per a la Construcció d'un Habitatge unifamiliar al carrer Casal de Sant Jordi, 59. S'adjunta a la instància projecte Bàsic signat per l'arquitecta SRA. xxx, sense visar pel corresponent Col·legi Professional.

L'adreça de referència correspon a la finca anomenada FS-2-2 a la Modificació puntual per a l'adaptació de determinades previsions urbanístiques del Pla General Metropolità en el Sector d'Esplugues de Llobregat afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA , aprovat definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques per resolució del 14 d'abril de 2010.

Correspon a la finca la referència cadastral 4619827DF2841H0001UD.

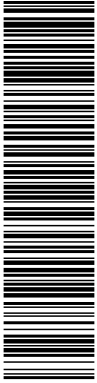
En data 17 de març de 2026 es va emetre, per part dels Serveis Tècnics d'Urbanisme, informe de deficiències en relació a la documentació presentada.

Per registre de data 2/4/2026 i número 2026/9034-E, el SR. xxx, en representació de WHITE LEGACY SL. presenta instància a aquest Ajuntament per completar la sol·licitud de llicència d'obres per a la Construcció d'un Habitatge unifamiliar al carrer Casal de Sant Jordi, 59. S'adjunta a la instància nou projecte Bàsic signat per l'arquitecta SRA. xxx, sense visar pel corresponent Col·legi Professional, que substitueix a tots els efectes el document anteriorment presentat.

2. Planejament vigent.

Pla General Metropolità, aprovat definitivament en data 14/07/1976 i publicat al BOP en data 19/07/1976, concretat per la seva transcripció refosa a escala 1/2000 definitivament aprovada el 11/3/83

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/9047		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: LMFBP-W4CZ7-QK23E Data d'emissió: 16 de Juliol de 2026 a les 13:25:11 Pàgina 21 de 123	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 12:10	SIGNAT 16/07/2026 12:10



Text refós de la Modificació del Pla General Metropolità en el sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA, subàmbits nord i sud, d'Esplugues de Llobregat, informat favorablement pel Conseller de Política Territorial i Obres públiques en data 12 de maig de 2004 , i aprovat definitivament pel Govern de la Generalitat el 20 de juliol de 2004.

Text refós del Pla Parcial en el sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA, subàmbits nord i sud, d'Esplugues de Llobregat, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el 17 de novembre de 2004, i amb la conformitat al citat Text refós per aquesta Comissió en data 15 de desembre de 2004.

Modificació puntual per a l'adaptació de determinades previsions urbanístiques del Pla General Metropolità en el Sector d'Esplugues de Llobregat afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA , aprovat definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques per resolució del 14 d'abril de 2010.

Modificació puntual per a l'adaptació de determinades previsions urbanístiques del Pla Parcial del sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA , aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en sessió del dia 13 de maig de 2010.

3. Qualificació urbanística.

Zona residencial d'us d'habitatge unifamiliar Finestrelles - Sud (Clau 105/FS)- Subqualificació 105/FS-2

4. Projecte.

El projecte presentat proposa la construcció d'un habitatge unifamiliar.

Es tracta d'una parcel·la de 357'99 m2, de forma sensiblement rectangular, i presenta una façana de 19'80 m. al carrer Casal de Sant Jordi, 59. La finca té un lleuger pendent envers el carrer.

El sostre màxim (sobre rasant) que el planejament vigent atorga a la parcel·la és de 262 m2.

L'habitatge projectat es desenvolupa en un total de quatre plantes: una planta soterrada i tres plantes sobre rasant (PB + 2).

A la planta soterrani (128'18 m2 construïts) es preveu, a banda de l'escala/ascensor, un aparcament conjunt per a tres vehicles (90'05 m2) i una sala tècnica d'instal·lacions (13'10 m2).

En planta baixa (93'38 m2 construïts) es preveu, a banda de l'accés principal de l'habitatge i un distribuïdor i escala/ascensor, un saló cuina-menjador (39'88 m2 útils), una cuina-menjador (13'68 m2), un bany (4'30 m2) i un rebost (7'25 m2).

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/9047		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: LMFBP-W4CZ7-QK23E Data d'emissió: 16 de Juliol de 2026 a les 13:25:11 Pàgina 22 de 123	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 12:10	SIGNAT 16/07/2026 12:10



Es preveu en aquest nivell una piscina descoberta rectangular de dimensions 9'60 m. x 2'60 m. i una profunditat màxima de 1'50 m. (làmina d'aigua de 24'96 m2).

En planta primera (93'38 m2 construïts), a banda de l'escala/ascensor/distribuïdor, es preveuen tres dormitoris (14'54 m2, 15'62 m2 i 13'78 m2. respectivament), un vestidor (3'81 m2) i tres banys (3'43 m2, 4'52 m2 i 3'31 m2.).

En planta segona (73'61 m2 construïts), a banda de l'escala/ascensor, es preveu un únic dormitori (19'78 m2), un vestidor (15'11 m2) i un bany (11'81 m2). En aquesta planta es preveu també una terrassa descoberta (23'07 m2) i un porxo cobert (11'28 m2).

En total, la superfície construïda total és de 388'55 m2 i el sostre computable (sobre rasant) és, segons el projecte presentat, de 260'37 m2., una mica inferior al màxim determinat pel planejament vigent (262'00 m2).

La superfície útil de l'habitatge és de 206'57 m2.

L'alçada de l'edificació prevista (9'50 m., PB + 2) no supera la màxima reguladora (9'50 - PB + 2). La coberta projectada és una coberta plana no accessible on se situen les plaques solars.

La ocupació màxima de la parcel·la establerta en el planejament vigent (70 %) no es supera en la llicència sol·licitada (26'09 %).

L'edificació projectada preveu deixar separacions a tots els lindars superiors/iguals a 3'00 m., tal com determina el planejament vigent. La rampa de l'aparcament si que envaeix, però, aquesta franja, d'acord amb el que admet el planejament vigent.

S'ha presentat el nomenament del Contractista (Projectes Modulars Prefabricats SL).

S'ha presentat també l'estudi geotècnic de la parcel·la (EGC Consulting).

S'ha presentat l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut del projecte (en data 24/2026).

No s'ha presentat un document d'acceptació de residus signat per un Gestor Autoritzat, per tal de garantir el destí correcte dels residus generats a l'obra. En aquest document ha de constar el codi del Gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, que haurà de ser de 11 €/Tm de residus previstos, amb un mínim de 150 €, d'acord amb la Disposició final primera del Real Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya i es modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció a Catalunya.

Pressupost: El Pressupost d'execució Material que consta en el Projecte presentat és de 198.656,40 €.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/9047		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: LMFBP-W4CZ7-QK23E Data d'emissió: 16 de Juliol de 2026 a les 13:25:11 Pàgina 23 de 123	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 12:10	SIGNAT 16/07/2026 12:10



El projecte justifica l'acompliment de la totalitat de la normativa urbanística i concordant que li es d'aplicació.

5. Proposta.

Atenent a l'exposat, el tècnic que subscriu entén que és possible informar favorablement la llicència sol·licitada, amb les següents condicions:

- ☐ Prestar fiança, per import de 4.000 €, en compliment de l'article 16 de les OME, i com a garantia de reparació o indemnització dels danys que es puguin causar en els elements urbanístics del sòl, subsòl i vol de la via.
- ☐ Caldrà implementar en l'execució de les obres totes les mesures possibles per evitar molèsties veïnals i contaminació atmosfèrica a l'entorn, en especial durant la fase d'excavació i moviment de terres, com ara: regat freqüent del terreny, especialment d'aquelles superfícies on es pugui generar suspensió de pols, zones de pas de vehicles i piles de terres i materials pulverulents, cobrició amb material tèxtil de les piles de terres o de les càrregues dels camions, situar un punt de neteja de rodes abans de la sortida de qualsevol camió o màquina de les obres, neteja dels carrers de l'entorn de l'obra al menys un cop al dia per evitar la saturació dels embornals, incorporar barreres contra el vent a tot el perímetre de l'obra per la protecció de l'entorn, prohibició de crema de materials de rebuig, com ara brossa vegetal, papers, plàstics i similars a la zona d'obra, etc.

Igualment, caldrà presentar, abans del inici de les obres:

a) Projecte d'execució, en compliment de l'Art.34 del Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística i Certificat de l'Arquitecte autor del projecte, visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, indicant que el mateix s'ajusta exactament al contingut del projecte bàsic en base al qual va ser concedida la corresponent llicència d'obres, o que les modificacions en el seu cas no són substancials i no alteren els paràmetres urbanístics/de l'edificació definits en el citat Projecte Bàsic.

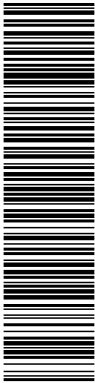
En el cas de que les modificacions siguin substancials s'haurà de presentar un nou document de projecte bàsic i executiu que serà objecte de nova tramitació.

b) Full d'Assumpció del Director d'execució de l'obra, signat i visat pel Col·legi corresponent.

c) Nomenament de coordinador/a de Seguretat i Salut, igualment signat i visat pel Col·legi corresponent.

d) Programa de control de Qualitat.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1046/2026/9047		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: LMFBP-W4CZ7-QK23E Data d'emissió: 16 de Juliol de 2026 a les 13:25:11 Pàgina 24 de 123	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 12:10	SIGNAT 16/07/2026 12:10



e) Document d'acceptació de residus signat per un Gestor Autoritzat, per tal de garantir el destí correcte dels residus generats a l'obra. En aquest document ha de constar el codi del Gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, que haurà de ser de 11 €/Tm de residus previstos, amb un mínim de 150 €, d'acord amb la Disposició final primera del Real Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya i es modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció a Catalunya."

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Jurídics Municipals, de data 19/6/2026, amb les següents consideracions jurídiques:

"(...)Acte subjecte a llicència municipal

L'article 18.1.c) del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, estableix que estan subjectes a llicència urbanística les obres de construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial.

Tramitació i òrgan competent

Tal com disposa l'article 75 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (en endavant, ROAS), les sol·licituds de llicència, que s'han de documentar d'acord amb el que estableixen la normativa aplicable i les ordenances municipals, han de precisar l'objecte i les condicions de l'obra o de l'actuació projectada, amb el detall suficient per a la deguda verificació amb la normativa i les ordenances esmentades.

D'acord amb l'article 188.1 TRLU les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb el que estableixen la Llei, el planejament urbanístic i les ordenances municipals.

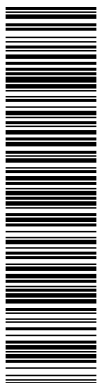
L'expedient per atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari o secretària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable.

Pel que fa a la competència, d'acord amb l'article 21.1.q de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, correspon a l'alcalde l'atorgament i denegació de les llicències urbanístiques. Aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local en virtut del Decret d'Alcaldia núm. 2024/3624, de 4 d'octubre de 2024 (BOP de 20 de febrer de 2025).

Caducitat i pròrroga de la llicència

L'article 37 RPLU estableix que les llicències urbanístiques per a l'execució d'obres han de fixar els terminis màxims per començar-les i acabar-les en proporció a la seva entitat. Si no ho fan, aquests terminis són d'un any per

DOCUMENT	IDENTIFICADORS
Acta: Acta - 1046/2026/9047	
ALTRES DADES	SIGNATURES
Codi per a validació: LMFBP-W4CZ7-QK23E Data d'emissió: 16 de Juliol de 2026 a les 13:25:11 Pàgina 25 de 123	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 12:10
	ESTAT
	SIGNAT 16/07/2026 12:10



començar-les i de tres per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrroques respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. A aquests efectes, les llicències esmentades han de contenir l'avertiment de caducitat corresponent.

CONCLUSIONS

S'informa favorablement la concessió de la llicència referenciada, amb les condicions jurídiques anteriorment indicades, i les establertes a l'informe del Servei d'Urbanisme de 28/4/2026.“

L'òrgan competent és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada mitjançant Decret núm. 2024/3624, de 4 d'octubre de 2024.

Vistos els preceptes citats,

S'acorda:

PRIMER.- Concedir a **WHITE LEGACY, SL** llicència per executar obres de construcció d'un habitatge unifamiliar a la finca situada al carrer Casal de Sant Jordi, núm. 59, segons projecte tècnic aportat.

SEGON.- Condicionar aquesta llicència al compliment dels següents requisits:

2.1. Abans d'iniciar les obres d'edificació ha de procedir a:

2.1.1. Constituir dipòsit a la Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari d'import 4.000 euros en concepte de garantia d'urbanització i reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics del sòl, subsol i vol de la via pública, durant el curs de les obres, de conformitat amb el disposat en l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.

La garantia definitiva es constituirà preferentment mitjançant:

a) A través de transferència bancària en el compte corrent de titularitat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat número IBAN xxxx. En aquest cas s'haurà d'enviar comprovant de transferència al correu electrònic: tresoreria@esplugues.cat. En el concepte de la transferència cal indicar el número d'expedient.

b) Aval bancari: ha de contenir els requisits que s'enumeren seguidament:

. Raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca

DOCUMENT _Acta: Acta - 1046/2026/9047	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: LMFBP-W4CZ7-QK23E Data d'emissió: 16 de Juliol de 2026 a les 13:25:11 Pàgina 26 de 123	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 12:10 ESTAT SIGNAT 16/07/2026 12:10



- . Identificació dels apoderats
- . Obligació assumida per la garantia. Import de la garantia (en lletra i en xifra)
- . L'aval ha de ser solidari respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió i pagador al primer requeriment.
- . L'aval serà de durada indefinida, romanent vigent fins que l'òrgan a disposició del qual es constitueixi resolgui expressament declarar l'extinció de l'obligació garantida i la cancel·lació de l'aval.
- . Inscripció Registre Especial d'Avals amb número ...
- . Validació de poders per l'Assessoria jurídica de la C.G.D. o Advocacia de l'Estat.
- . Verificació de la representació per fedatari públic.
- . Fer constar el número d'expedient i el tipus d'obres pel que s'ha atorgat la llicència.

Dades bancàries

https://seu-e.cat/ca/web/espluguesdellobregat/tramits-i-gestions/-/tramits/tramit/21242271?p_auth=tBuj125g

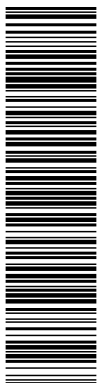
2.1.2. Aportar la següent documentació:

- *Projecte d'execució, en compliment de l'Art.34 del Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística i Certificat de l'Arquitecte autor del projecte, visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, indicant que el mateix s'ajusta exactament al contingut del projecte bàsic en base al qual va ser concedida la corresponent llicència d'obres, o que les modificacions en el seu cas no són substancials i no alteren els paràmetres urbanístics/de l'edificació definits en el citat Projecte Bàsic.*

En el cas de que les modificacions siguin substancials s'haurà de presentar un nou document de projecte bàsic i executiu que serà objecte de nova tramitació.

- Full d'Assumpció del Director d'execució de l'obra, signat i visat pel Col·legi corresponent.
- Nomenament de coordinador/a de Seguretat i Salut, igualment signat i visat pel Col·legi corresponent.
- Programa de control de Qualitat.
- Document d'acceptació de residus signat per un Gestor Autoritzat, per tal de garantir el destí correcte dels residus generats a l'obra. En aquest document ha de constar el codi del Gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, que haurà de ser de 11 €/Tm de residus previstos, amb un mínim de 150 €, d'acord amb la Disposició final primera del Real Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/9047		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: LMFBP-W4CZ7-QK23E Data d'emissió: 16 de Juliol de 2026 a les 13:25:11 Pàgina 27 de 123	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 12:10	SIGNAT 16/07/2026 12:10



Residus i Recursos de Catalunya i es modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció a Catalunya.

2.1.3. Presentar tota la documentació requerida en els condicionants d'aquesta llicència. Un cop aportada la totalitat de la documentació preceptiva i el justificant acreditatiu d'haver constituït la garantia o aval corresponent, l'Ajuntament facilitarà al titular una placa d'obra virtual que serà facilitada mitjançant adreça electrònica. Aquest distintiu, que acredita la legalitat de les obres, s'haurà de descarregar i mantenir disponible a l'emplaçament de l'obra en tot moment, a disposició dels Serveis d'inspecció municipals i la Policia Local

2.1.4 En cas que, amb ocasió de l'execució de les obres d'enderroc/construcció, es detecti l'existència de gats i/o altres animals a l'immoble objecte d'enderroc, caldrà que el titular de la llicència, com a persona posseïdora d'animals, que està obligada a evitar-ne la fugida, tant dels exemplars com de les seves cries, en els termes del Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals, es faci càrrec del seu trasllat a un refugi o centre d'acollida, a la seva elecció, i acrediti davant de l'Ajuntament que s'ha efectuat aquest trasllat.

2.1.5 Abans d'iniciar l'execució de les obres, haurà de procedir a trasplantar les espècies arbòries que puguin ser afectades per l'execució de les obres d'urbanització així com per les pròpies de preparació dels solars per a la seva construcció existents en la finca en lloc adequat. Per això, caldrà identificar en el projecte quines espècies es veuran afectades, i quina ubicació alternativa es proposa. La citada operació de trasplantament ha de fer-se en condicions que garanteixin l'arrelament a la nova ubicació. Caldrà justificar l'eliminació de les espècies que no puguin sobreviure el transplantament.

TERCER.-Així mateix, la present llicència resta condicionada als següents requisits:

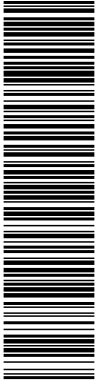
3.1. La tanca de precaució de l'obra, ha de ser fixa i opaca, de 2 m d'alçada, com a mínim, estable, consistent i resistent a l'impacte, construïda amb paret d'obra vista o pintada, xapa metàl·lica, o panell prefabricat, de tal manera que es mantingui en bon estat i ofereixi la seguretat necessària durant tot el procés que duri l'obra.

3.2. Soterrar/eliminar les instal·lacions aèries (postes, cablejat...) i executar les escomeses de serveis (aigua, gas, electricitat, telèfon, etc.) en soterrani fins a l'edificació, havent d'assumir el titular el cost total derivat de les canalitzacions en soterrani d'aquests serveis per la via pública.

En cas d'edifici en alineació de vial, procedir a fixar el cablejat per la façana que per ella discorre.

La actuació a que està obligat el propietari fa referència a tots aquells aspectes que siguin necessaris per dur-los a terme, inclòs el soterrament de les línies de

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1046/2026/9047		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: LMFBP-W4CZ7-QK23E Data d'emissió: 16 de Juliol de 2026 a les 13:25:11 Pàgina 28 de 123	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 12:10	SIGNAT 16/07/2026 12:10



serveis i subministraments que quedin afectades i la reposició d'aquelles que, estan ja soterrades es vegin també afectades.

3.3. *Caldrà implementar en l'execució de les obres totes les mesures possibles per evitar molèsties veïnals i contaminació atmosfèrica a l'entorn, en especial durant la fase d'excavació i moviment de terres, com ara: regat freqüent del terreny, especialment d'aquelles superfícies on es pugui generar suspensió de pols, zones de pas de vehicles i piles de terres i materials pulverulents, cobrició amb material tèxtil de les piles de terres o de les càrregues dels camions, situar un punt de neteja de rodes abans de la sortida de qualsevol camió o màquina de les obres, neteja dels carrers de l'entorn de l'obra al menys un cop al dia per evitar la saturació dels embornals, incorporar barreres contra el vent a tot el perímetre de l'obra per la protecció de l'entorn, prohibició de crema de materials de rebuig, com ara brossa vegetal, papers, plàstics i similars a la zona d'obra, etc .*

QUART.-Advertir a **WHITE LEGACY, SL** que a la finalització de les obres, ha de:

4.1. Aportar certificat final de les obres executades.

4.2. Comunicar la primera utilització i ocupació de l'habitatge aportant la documentació indicada a l'art. 53 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació, en virtut de l'article 187bis.b) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, en la redacció donada per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

4.3. Justificar el cost real i efectiu de les obres realitzades, i si s'escau efectuar l'autoliquidació complementària corresponent.

4.4. Justificar la comunicació de les modificacions introduïdes a la finca, a la Gerència Territorial del Cadastre, c/ Travessera de Gràcia núm.58 2a planta de Barcelona, per ajustar les dades a la realitat (Mod. 900), aportant fotocopia de l'esmentat model.

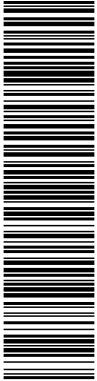
<https://www.sedecatastro.gob.es/Accesos/SECAccTramites.aspx>

CINQUÈ.- Advertir i manifestar a **WHITE LEGACY, SL**:

5.1. Que en cas de necessitar la col·locació de contenidors per a residus i runes ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna autorització.

5.2. Que en cas de necessitar ocupar i/o tallar la via pública, s'ha de sol·licitar la preceptiva autorització al departament de Serveis Administratius amb una antelació de 7 dies.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1046/2026/9047		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: LMFBP-W4CZ7-QK23E Data d'emissió: 16 de Juliol de 2026 a les 13:25:11 Pàgina 29 de 123	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 12:10	SIGNAT 16/07/2026 12:10



5.3. Que en cas de necessitar la col·locació d'una grua – torre, ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna llicència.

De conformitat amb el Decret 584/1972 de 24 de febrer de Servituds Aeronàutiques i, especialment amb el Real Decret 657/2022 de 17 de juliol, pel que es modifiquen les Servituds aeronàutiques de l'Aeroport Josep Tarradellas – El Prat, de Barcelona, a partir de la data d'entrada en vigor de l'esmentat Real Decret (18 de juliol de 2022), per a la tramitació de qualsevol llicència d'obres que comporti una nova construcció o un mitjà auxiliar en alçada (grua o similar) caldrà la tramitació prèvia de la corresponent autorització de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA).

Per a tramitar aquesta autorització cal presentar a l'Ajuntament el justificant d'haver presentat davant la seu electrònica de AESA el formulari de “Pre-sol·licitud”, imprescindible per tal que l'Ajuntament finalitzi el procés de sol·licitud i AESA tramiti la oportuna autorització de les obres.

L'enllaç per a procedir al tràmit telemàtic de la “pre-sol·licitud” és:

<https://sede.seguridadaerea.gob.es/sede-aesa/catalogo-de-procedimientos/solicitud-de-autorizaci%C3%B3n-en-materia-de-servidumbres-aeron%C3%A1uticas>

SISÈ.- Advertir a **WHITE LEGACY, SL**, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, el següent:

- Per a la comunicació de l'inici d'obres caldrà aportar una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, acabades aquestes, caldrà aportar una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

- Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrroques respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les, a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada, i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats en cas que la persona titular de la llicència ho sol·liciti justificadament abans de que transcorri el termini.

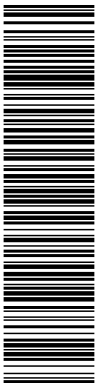
SETÈ.- Condicionar la concessió d'aquesta llicència al pagament de les següents liquidacions confeccionades d'acord amb el que preveuen les Ordenances Fiscals respectives:

7.1. Taxa per llicència urbanística, regulada en l'Ordenança Fiscal núm.6, articles 5 i 6.1, apartat 1.1. per obres per import de 5.711,37€.

Base imposable (PEM) = 198.656,40€

Base provisional (base imposable x 1,15) = 228.454,86€

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1046/2026/9047		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: LMFBP-W4CZ7-QK23E Data d'emissió: 16 de Juliol de 2026 a les 13:25:11 Pàgina 30 de 123	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 12:10	SIGNAT 16/07/2026 12:10



Quota tributària (base provisional x 2,5%) = 228.454,86 x 2,5% = 5.711,37€

7.2. Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, regulada a l'Ordenança Fiscal núm. 1 articles 7 i 8. Serà l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona qui procedirà a realitzar el càlcul de la quota tributària corresponent.

VUITÈ.- Comunicar a **WHITE LEGACY, SL** amb NIF B67786426 que la recaptació d'aquests tributs es troba delegada en l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT). En conseqüència, aquestes liquidacions seran notificades per l'ORGT en els pròxims dies, havent d'abonar-se el seu import en el lloc, termini i forma que es determini en la corresponent notificació.

NOVÈ.- Donar trasllat a l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) de la Diputació de Barcelona per tal d'aprovar la liquidació corresponent a l'apartat 7.2.

DESÈ.- Notificar aquesta resolució a **WHITE LEGACY, SL** i donar trasllat al Servei d'Hisenda i Tresoreria.

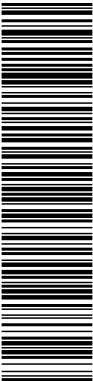
11. Proposta d'aprovació de l'exclusió i adjudicació del contracte de les obres ordinàries de la zona verda a l'avinguda Isidre Martí (2024/8061/3084).

Per acord de la Junta de Govern Local en sessió ordinària del dia 24 de novembre de 2025 va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat i tramitació anticipada i, aprovar els plecs de condicions econòmiques administratives, relatius al contracte de les obres ordinàries d'urbanització de la zona verda a l'avinguda Isidre Martí, entre els carrers Josep Rodoreda i Lluís Millet d'Esplugues de Llobregat (EXP. 2024/8061/3084), amb un pressupost total de licitació de 454.060,97 euros, més 95.352,80 euros en concepte d'IVA (import total, 549.413,77 euros, IVA inclòs).

En data 27 d'abril de 2026, la Junta de Govern Local va acordar adjudicar el contracte a l'empresa COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, SLU per un import total de 488.317,61 € (IVA inclòs) i un termini d'execució de 6 mesos.

En data 6 de maig de 2026, en el marc del procediment d'adjudicació i amb anterioritat de la formalització del contracte, es va procedir a la verificació d'ofici dels certificats de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, obtenint-se un resultat negatiu respecte a l'Agència Estatal d'Administració Tributària i la Tresoreria General de la Seguretat Social.

Havent estat requerida l'esmentada empresa en data 13 de maig de 2026, el seu representant va presentar un escrit el 18 de maig de 2026, comunicant la seva renúncia a la formalització i execució del contracte, al·legant el transcurs del termini de dos mesos i canvis organitzatius, i sol·licitant la devolució de l'aval de la garantia definitiva constituïda per import de 20.178,41 €.



De conformitat amb el que disposa l'article 71.1. d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), no trobar-se al corrent de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social constitueix una causa de prohibició de contractar.

Els serveis tècnics municipals han emès un informe en data 27 de maig de 2026 en el qual consta la puntuació total atorgada a la resta d'empreses licitadores per ordre decreixent:

	Empresa	Punts Oferta Econòmica	Millora 1	Millora 2	Millora 3	TOTAL PUNTS
3	ISEOVA, SL	69,28	10,00	10,00	10,00	99,28
1	NUMTA CONSTRUCTORA. SL	66,67	10,00	10,00	10,00	96,67
5	CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS SA	64,90	10,00	10,00	10,00	94,90
2	SERVEIS I PROJECTES BEGUES, SL	62,49	10,00	10,00	10,00	92,49

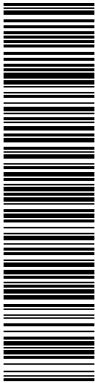
El detall de valoració dels criteris de valoració automàtica es preveu a l'informe emès pels serveis tècnics responsables del contracte.

Atenent a l'anteriorment exposat, l'empresa amb l'oferta amb millor relació qualitat-preu per ser proposada com empresa adjudicatària del contracte de les obres ordinàries d'urbanització de la zona verda a l'avinguda Isidre Martí, entre els carrers Josep Rodoreda i Lluís Millet d'Esplugues de Llobregat (EXP. 2024/8061/3084), ha estat la presentada per l'empresa ISEOVA, SL, amb NIF B64965759, d'acord amb la seva oferta, amb un import total d'adjudicació de 493.383,39 €, amb un import net de 407.754,87 €, i una part d'IVA (21%) de 85.628,52 €, així com la resta de compromisos inclosos en l'oferta de la persona licitadora.

Vist l'article 153.4 de la LCSP estableix que el contracte s'adjudicarà al següent licitador per ordre en que haguessin quedat classificades les ofertes, prèvia presentació de la documentació de l'article 150.2 de la LCSP quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte.

Per tot l'anterior, la Mesa de contractació constituïda en data 2 de juny de 2026 va elevar proposta a l'òrgan de contractació per tal que, de conformitat amb l'article 159.4.f) 4º de la LCSP, requereixi a l'empresa ISEOVA, SL, amb NIF B64965759, com a millor oferta en relació qualitat-preu, per a què en el termini dels 7 dies hàbils següents al de la notificació d'aquest requeriment, presenti en aquest ajuntament la documentació que s'indica a la clàusula 19.e) del Plec de clàusules econòmiques administratives que regeixen en aquesta licitació, així com la constitució de la garantia definitiva per import del 5% del preu total de l'adjudicació, IVA exclòs, és a dir, 20.387,74 €.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/9047		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: LMFBP-W4CZ7-QK23E Data d'emissió: 16 de Juliol de 2026 a les 13:25:11 Pàgina 32 de 123	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 12:10	SIGNAT 16/07/2026 12:10



L'empresa requerida ha dipositat l'esmentada garantia i la documentació acreditativa del compliment de les obligacions tributàries i amb la seguretat social i la documentació que acredita la capacitat i solvència exigida segons les previsions dels plecs de clàusules econòmiques administratives.

Vistos els antecedents i l'informe emès pels Serveis Jurídics d'aquest Ajuntament i a tenor del que estableix la Disposició Addicional Segona i l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

En ús de les competències delegades atorgades mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 3624 de 4 d'octubre de 2024.

S'acorda:

1.- Excloure l'empresa COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, SLU, amb NIF B63392955 del procediment de licitació, per haver quedat acreditada la concurrència de prohibició de contractar d'acord amb l'article 71.1.d) de la LCSP, derivada de l'incompliment del requeriment de documentació, i per tant la impossibilitat de perfecció del contracte, deixant sense efecte l'acord d'adjudicació adoptat en data 27 d'abril de 2026.

Declarar que l'empresa COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, SLU ha decaigut en el dret a la formalització del contracte, d'acord amb l'article 150.2 de la LCSP, per trobar-se incursa en la prohibició de contractar de l'article 71.1.d) de la LCSP, i deixar sense efecte l'acord d'adjudicació adoptat en data 27 d'abril de 2026.

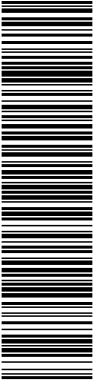
2.- Anul·lar la disposició de la despesa d'aquesta contractació, aprovada a favor de l'empresa COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, SLU, amb NIF B63392955, per un import total de 488.317,61 € (IVA inclòs), amb càrrec a la partida del pressupost municipal vigent 08 17101 61900 2021 2 INVER 2 1 REFORMA ISIDRE MARTÍ.

3.- Mantenir vigent l'autorització de despesa per import de 48.831,76 €, inicialment reservada per possibles variacions del nombre d'unitats executades, respecte a la partida pressupostària núm. 08 17101 61900 2021 2 INVER 2 1 REFORMA ISIDRE MARTÍ.

4.- Adjudicar el contracte de les obres ordinàries d'urbanització de la zona verda a l'avinguda Isidre Martí, entre els carrers Josep Rodoreda i Lluís Millet d'Esplugues de Llobregat (EXP. 2024/8061/3084) a l'empresa ISEOVA, S.L., amb NIF B64965759, següent licitadora en ordre de puntuació, d'acord amb la seva oferta, amb un import d'adjudicació de 407.754,87 € (IVA exclòs), més 85.628,52 € d'IVA (21%), import total 493.383,39 € (IVA inclòs), així com la resta de compromisos inclosos en l'oferta de la licitadora, per la durada inicial del contracte de 6 mesos.

5.- Aprovar la disposició de la despesa derivada d'aquesta contractació, a favor de l'empresa ISEOVA, S.L., amb NIF B64965759 per un import total de

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1046/2026/9047		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: LMFBP-W4CZ7-QK23E Data d'emissió: 16 de Juliol de 2026 a les 13:25:11 Pàgina 33 de 123	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 12:10	SIGNAT 16/07/2026 12:10



493.383,39 € (IVA inclòs), amb càrrec a la partida del pressupost municipal vigent 08 17101 61900 2021 2 INVER 2 1 REFORMA ISIDRE MARTÍ.

6.- Aprovar l'autorització per import de 5.572,36 € respecte a la partida pressupostària núm. 08 17101 61900 2021 2 INVER 2 1 REFORMA ISIDRE MARTÍ, per ampliar la ja aprovada fins assolir l'import total de 49.338,34 € que es mantindrà, corresponent al 10% de l'import del contracte per possibles variacions del nombre d'unitats executades.

7.- Acordar la devolució de la garantia definitiva per import de 20.178,41 € constituïda per l'empresa COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, SLU, amb NIF B63392955.

Donar trasllat a la Tresoreria de l'Ajuntament la present resolució perquè procedeixi a la devolució de la garantia definitiva presentada.

Manifestar a l'empresa COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, SLU, amb NIF B63392955, que la devolució de la esmentada garantia s'efectuarà a partir dels 15 dies següents a la recepció d'aquesta notificació., aquests seran retornats a les Oficines de Serveis Econòmics (Plaça Santa Magdalena, 5 i 6 – planta baixa) en horari de dilluns a divendres de 9 del matí a les 14,30 hores. S'haurà de concertar el dia de recollida prèvia petició a aquest email: xxx

8.- Establir que el termini d'execució de 6 mesos, començarà a comptar des de l'endemà de la comprovació de l'acta de replanteig i l'autorització d'inici de les obres.

9.- Comunicar a l'empresa adjudicatària l'obligació de signar el contracte en el termini màxim dels 15 dies hàbils següents al de la notificació de la present adjudicació.

10.- Sol·licitar a l'empresa adjudicatària que en el termini màxim de 15 dies naturals des de la notificació de l'acord l'adjudicació del contracte, presenti el Pla de Seguretat i Salut en compliment del RD 1627/97 de 24 d'octubre, per a la seva aprovació abans de l'inici de les obres.

11.- Notificar el present acord d'adjudicació del contracte als licitadors i, simultàniament, publicar-lo en el Perfil del Contractant, juntament amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals.

12.- Designar com a persones encarregades de fer el seguiment i execució ordinària d'aquest contracte d'obres a les següents persones:

xxx, Arquitecte.

xxx, Enginyer de Camins, Canals i Ports del Servei de Projectes Urbans.

xxx, Arquitecte tècnic.

I com a substitut:

xxx, Arquitecte, Director del Servei de Projectes Urbans.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1046/2026/9047		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: LMFBP-W4CZ7-QK23E Data d'emissió: 16 de Juliol de 2026 a les 13:25:11 Pàgina 34 de 123	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 12:10	SIGNAT 16/07/2026 12:10



12. Proposta d'aprovació de la cessió d'ús de la plaça número 1634 de la planta soterrani 4 de l'aparcament de vehicles de Can Vidalet.(2026/7035/1597).

El senyor xxx, sol·licita autorització per a la cessió d'ús de la plaça d'aparcament número de la planta soterrani 4, de l'aparcament subterrani de vehicles de Can Vidalet a favor de la senyora xxx, segons instància amb registre d'entrada número 2026/13182 de data 22 de maig de 2026.

El peticionari senyor xxx és titular de la concessió administrativa que l'autoritza l'ús d'aquesta plaça d'aparcament núm. 1634 de la planta soterrani 4, de l'aparcament subterrani de vehicles de Can Vidalet, mitjançant escriptura de cessió de drets administratius, de data 23 de febrer de 2007 atorgada pel Notari de l'Il·lustre Col·legi de Barcelona el senyor xxx, inscrita al Registre de la Propietat amb el número de finca 22936/282-E.

La recepció provisional de les obres de l'aparcament i urbanització va ser acordada pel Ple Municipal en sessió ordinària de data 10 de febrer de 1993, i es va iniciar el termini de la concessió de 50 anys

En el plec de clàusules reguladores de la concessió aprovat i la seva modificació posterior acordada per l'Ajuntament Ple de data 13 de novembre de 1991, s'estipula que el concessionari podrà efectuar cessions d'ús de places d'aparcament a tercers persones, per gaudir parcialment de la concessió amb tots els requisits i condicions que figuren en el mateix, que hauran de ser autoritzades per l'Ajuntament i formalitzar-se en Escriptura pública, que s'inscriurà al Registre de la Propietat.

També s'assenyala que els cessionaris de places d'aparcament podran a la vegada cedir el seu ús a tercers persones prèvia autorització d'aquest Ajuntament i compliment de les formalitats esmentades. En aquesta segona cessió i en les successives l'Ajuntament tindrà dret de tempteig sobre dites places.

Atès que aquest Ajuntament no considera oportú exercir el dret de tempteig en el present cas.

Atesa la clàusula vintè cinquena del Plec de clàusules reguladores de la concessió i la seva modificació acordada per el Ple Municipal de data 13 de novembre de 1991.

Atès que el preu proposat per a la cessió d'ús de la plaça sol·licitada no excedeix del preu màxim actualitzat, d'acord amb l'establert a la clàusula vintè cinquena del plec de condicions reguladores de la concessió.

Vist l'informe jurídic favorable emès pel Director de la Unitat de Gestió Patrimonial.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1046/2026/9047		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: LMFBP-W4CZ7-QK23E Data d'emissió: 16 de Juliol de 2026 a les 13:25:11 Pàgina 35 de 123	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 12:10	SIGNAT 16/07/2026 12:10



Atès que el Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 5 de juliol de 2023, va acordar delegar en la Junta de Govern Local les facultats corresponents a l'autorització de cessions d'ús de les places d'aparcament, trasters i locals a terceres persones, per part de les persones físiques i jurídiques concessionàries, i a l'exercici, en el seu cas, del dret de tempteig sobre la plaça o places objecte de cessió en segones i successives cessions, en les condicions i formes establertes en els plecs de condicions reguladors de les concessions administratives atorgades el seu dia per a la construcció i gestió dels aparcaments subterrànies de vehicles del carrer Àngel Guimerà, Plaça Catalunya i Can Vidalet, o qualsevol altre en règim de concessió administrativa de caràcter patrimonial o de servei públic.

S'acorda:

PRIMER. - Autoritzar al senyor xxx, la cessió d'ús de la plaça d'aparcament número 1634 de la planta soterrani 4 de l'aparcament subterrani de vehicles de Can Vidalet, a favor de la senyora xxx per un import de 4.500,00 €.

La taxa per l'autorització de cessions d'ús en concessions administratives, a partir de segones cessions (Ordenança Fiscal núm. 9, article 7 Apartat VII) d'import 240,40 € i corresponent a la plaça d'aparcament número 1634 del soterrani 4 de Can Vidalet, amb càrrec/valor núm. 04123262-0000382647 (01), es va liquidar per decret d'alcaldia i ha estat ingressada pel subjecte passiu en data 18 de juny de 2026.

SEGON. - Condicionar l'efectivitat de la cessió d'ús de la plaça d'aparcament que s'autoritza, a la seva formalització mitjançant escriptura pública especificant preu, termini i altres condicions establertes en la clàusula vintè cinquena del Plec regulador de la concessió, de conformitat amb aquest i a la seva inscripció al Registre de la Propietat. Tot això haurà d'acreditar-se davant d'aquest Ajuntament en el termini màxim de dos mesos, comptats des de la recepció del present acord.

TERCER. - Notificar aquest acord als interessats.

QUART. - Comunicar aquest acord als Serveis d'Hisenda i Tresoreria.

13. Proposta d'aprovació de la sol·licitud de subvenció a la “Convocatòria del Catàleg 2026 del Pla de Cooperació Xarxa de Guberns Locals 2024-2027” de la Diputació de Barcelona (2026/90/2240).

Assumpte: TESO. Sol·licitud de subvenció a la “Convocatòria del Catàleg 2026 del Pla de cooperació Xarxa de Guberns Locals 2024-2027” de la Diputació de Barcelona (Exp. 2026/90/2240)

PRIMER. El 30 d'octubre de 2025, la Diputació de Barcelona va aprovar la “convocatòria del Catàleg 2026 del Pla de cooperació Xarxa de Guberns Locals

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1046/2026/9047		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: LMFBP-W4CZ7-QK23E Data d'emissió: 16 de Juliol de 2026 a les 13:25:11 Pàgina 36 de 123	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 12:10	SIGNAT 16/07/2026 12:10



2024-2027, relativa als recursos inclosos en el Catàleg de serveis 2024-2027 de la Diputació de Barcelona, per un import total de 88.469.659,55 euros”.

SEGON. El Catàleg de serveis 2024-2027 de la Diputació de Barcelona és l'inventari integral i integrat de recursos de cooperació i assistència local que la corporació posa a disposició dels governs locals de la província a fi de satisfer les necessitats detectades al territori i promoure polítiques transversals i sectorials.

TERCER. El dictamen d'aprovació de la convocatòria del Catàleg 2026 del Pla de cooperació Xarxa de Governos Locals 2024-2027, relativa als recursos inclosos en el Catàleg de serveis 2024-2027 de la Diputació de Barcelona, regula la tipologia, els procediments i els criteris de concessió, execució i justificació dels recursos inclosos en la convocatòria del Catàleg 2026.

QUART. El 6 de juliol de 2026, el servei tècnic de l'Àrea d'espai públic i ecologia urbana va emetre un informe, present a l'expedient, sol·licitant el recurs tècnic “Recursos d'educació ambiental”, que transcrit parcialment, esmenta:

“(…)

La Diputació de Barcelona dintre del Catàleg de Serveis 2024-2027 ofereix un recurs per a oferir assistència puntual a projectes i activitats d'educació i sensibilització ambiental mitjançant recursos d'educació ambiental.

L'objectiu del recurs és donar assistència puntual per als ens locals i per utilitzar en equipaments, fires o activitats municipals, relacionades amb accions o projectes sobre medi ambient i sostenibilitat. També s'ofereixen alguns recursos puntuals per a centres educatius, en els casos que s'indiqui.

En aquest cas, es proposa sol·licitar el recurs per donar suport a les activitats programades amb motiu de la Setmana Europea de la Mobilitat 2026, en el marc de la celebració conjunta de la Setmana Europea de la Mobilitat i de la Setmana Europea de l'Esport (Be Active), prevista per al dia 19 de setembre de 2026, en horari de matí.

La proposta consisteix a combinar ambdues celebracions en un programa conjunt d'activitats obertes a tota la ciutadania, que inclourà activitats físiques a l'aire lliure complementades amb accions de promoció de la mobilitat sostenible.

El termini màxim per presentar la sol·licitud finalitza 2 mesos abans del dia programat per a executar l'activitat, en aquest sentit, finalitza el 19 de juliol de 2026.

Vist que l'objectiu del recurs està en consonància amb les actuacions d'educació ambiental al municipi que corresponen a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat en l'àmbit del Medi Ambient, es proposa:

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/9047		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: LMFBP-W4CZ7-QK23E Data d'emissió: 16 de Juliol de 2026 a les 13:25:11 Pàgina 37 de 123	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 12:10	SIGNAT 16/07/2026 12:10



☐ Sol·licitar a la Diputació de Barcelona el recurs tècnic “Recursos d'educació ambiental” que es troba dintre del Catàleg de la Xarxa de Governos Locals de l'any 2026, que s'emmarca en el Pla de cooperació Xarxa de Governos Locals 2024-2027, relatiu als recursos inclosos en el Catàleg de Serveis 2024-2027.

☐ Presentar i tramitar la sol·licitud a través del Portal Municipal de Tràmits de la Diputació de Barcelona.”

CINQUÈ. - Vist l'informe jurídic favorable emès pel servei jurídic de l'Àrea d'Espai Públic i Ecologia Urbana que, transcrit de forma parcial, estableix el següent:

“(…)

PRIMER. El Dictamen que aprova la convocatòria del Catàleg 2026 del Pla de cooperació Xarxa de Governos Locals, relativa als recursos inclosos en el Catàleg de serveis 2024-2027 de la Diputació de Barcelona, és el text regulador de les bases de les subvencions objecte de sol·licitud.

SEGON. La Llei 38/2003, del 17 de novembre, general de subvencions, conforma la regulació concreta en matèria de subvencions, objecte del present informe.

TERCER. L'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, recull qui pot ser beneficiari d'una subvenció, i el seu article 14, estableix les obligacions a complir com a subjecte beneficiari.

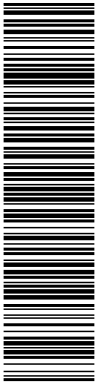
QUART. El Dictamen que aprova la Convocatòria del Catàleg 2026 estableix en el seu article segon que els destinataris són els ens locals de la província de Barcelona i, segons l'article tercer, que els recursos poden ser de tipus tècnic, econòmic o material.

CINQUÈ. Per tal de sol·licitar els recursos necessaris, els ens destinataris han de realitzar els tràmits electrònicament a través de l'aplicació Portal de tràmits dels ens locals i altres administracions de la Diputació. La sol·licitud s'ha de presentar amb una antelació mínima de 2 mesos sobre la data proposada de l'activitat.

SISÈ. La justificació dels ajuts es realitza, dins del termini establert en l'article 32 del dictamen mencionat, mitjançant el formulari normalitzat de justificació que s'aprovi, i que s'ha d'adjuntar al tràmit de justificació de despeses de l'aplicació PMT. En les condicions del recurs es pot exigir documentació addicional.

SETÈ. En matèria de sol·licitud de subvencions, d'acord amb l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, del 2 d'abril, Reguladora de Bases de Règim

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/9047		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: LMFBP-W4CZ7-QK23E Data d'emissió: 16 de Juliol de 2026 a les 13:25:11 Pàgina 38 de 123	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 12:10	SIGNAT 16/07/2026 12:10



Local, correspon a l'alcalde de la Corporació aquelles atribucions que s'assignen al municipi i que no s'atribueixen als òrgans municipals. Per altra banda, a través del Decret d'Alcaldia 2024/3624, del 4 d'octubre, l'Alcaldia delega expressament a favor de la Junta de Govern Local l'exercici de la sol·licitud i acceptació de subvencions d'Entitats Públiques amb destinació a obres, activitats i serveis municipals, i subministraments, en els casos que la regulació específica que les reguli estableixi la competència a l'alcalde.

VUITÈ. D'acord amb l'article 18 de la Llei 38/2003, els beneficiaris han de donar publicitat de les subvencions i ajudes percebudes en els termes i les condicions que estableix la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

CONCLUSIONS

Per tot l'exposat, i vist l'informe tècnic proposant la sol·licitud del "Recurs d'educació ambiental".

Vist que l'Ajuntament pot ser beneficiari d'una subvenció en virtut dels articles 13 i 14 de la Llei de subvencions i que es compleix amb les condicions de la convocatòria del Catàleg 2026 del Pla de cooperació Xarxa de Governos Locals, relativa als recursos inclosos en el Catàleg de serveis 2024-2027 de la Diputació de Barcelona.

Vist que les sol·licitud del recurs s'ajusta en matèria, temps i forma a la convocatòria mencionada.

En virtut de tot l'exposat, s'informa favorablement a la sol·licitud i a la tramitació necessària per a poder efectuar-la."

S'acorda:

PRIMER.- APROVAR la sol·licitud a la Diputació de Barcelona del "Recurs d'educació ambiental" que es troba dins del Catàleg de la Xarxa de Governos Locals de l'any 2026, amb motiu de la Setmana Europea de la Mobilitat 2026, que s'emmarca en el Pla de cooperació Xarxa de Governos Locals 2024-2027, relatiu als recursos inclosos en el Catàleg de Serveis 2024-2027.

SEGON.- PRESENTAR I TRAMITAR la sol·licitud del recurs a través del Portal Municipal de Tràmits de la Diputació de Barcelona.

14. Proposta d'aprovació del Pla per al compliment de les competències locals en seguretat alimentària (2026/9005/2515).

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/9047		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: LMFBP-W4CZ7-QK23E Data d'emissió: 16 de Juliol de 2026 a les 13:25:11 Pàgina 39 de 123	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 12:10	SIGNAT 16/07/2026 12:10



Assumpte: TESO. Aprovació del Pla per al compliment de les competències locals en seguretat alimentària de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (Exp. 2026/9005/2515)

PRIMER.- Els Serveis tècnics municipals de l'Àrea d'Espai Públic i Ecologia Urbana han redactat el Pla per al compliment de les competències locals en seguretat alimentària de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, així com el corresponent Protocol d'inspeccions de salut pública en establiments minoristes d'alimentació i de restauració.

SEGON.- El text objecte d'aquest informe té com a finalitat primordial analitzar la situació actual dels establiments alimentaris i de restauració del municipi, així com articular la planificació d'actuacions inspectores i de control estructurades per tal d'assegurar el compliment efectiu de la normativa vigent en matèria de seguretat alimentària, garantint d'aquesta manera l'exercici ple, homogeni i eficaç de les competències que l'ordenament jurídic atribueix a l'administració local.

TERCER.- El Protocol d'inspeccions adjunt es configura com un instrument de transparència que té per objecte establir un marc d'actuació per a l'organització municipal i, de forma paral·lela, oferir difusió pública perquè els establiments alimentaris o de restauració tinguin coneixement del procediment, els criteris, terminis d'esmena de deficiències, mesures i periodicitats que regeixen els procediments de control sanitari.

QUART.- El 3 de juliol de 2026, el Servei tècnic d'Espai públic, ecologia i protecció a la salut, va emetre informe tècnic favorable justificant la necessitat d'aprovació del pla i del protocol d'actuació, el qual transcrit parcialment esmenta:

“(…)

ANTECEDENTS

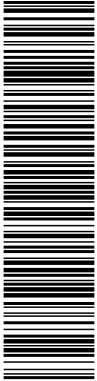
El municipi d'Esplugues de Llobregat compta amb més de 300 establiments alimentaris minoristes i de restauració.

L'Ajuntament té l'obligació legal de garantir la seguretat alimentària i la qualitat sanitària dels aliments distribuïts en els establiments de restauració i comerç al detall de tot el territori municipal.

Tanmateix, l'Ajuntament no disposava fins ara d'un cens d'establiments alimentaris, amb la corresponent codificació i classificació del risc sanitari, i, en conseqüència, no havia pogut desenvolupar un programa anual de visites de control. Aquesta situació es devia bàsicament a la manca de personal tècnic especialitzat en Protecció de la Salut i, específicament, en Seguretat Alimentària.

OBLIGACIONS

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1046/2026/9047		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: LMFBP-W4CZ7-QK23E Data d'emissió: 16 de Juliol de 2026 a les 13:25:11 Pàgina 40 de 123	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 12:10	SIGNAT 16/07/2026 12:10



La seguretat alimentària és una competència municipal obligatòria que es desenvolupa a través de la Llei 18/2009, del 22 d'octubre, de salut pública i són les administracions locals les que han de vetllar per la seguretat dels aliments als establiments minoristes i de restauració dins del seu àmbit territorial.

Entre les principals funcions que han de portar a terme els serveis de Protecció de la Salut en matèria de seguretat alimentària es troben:

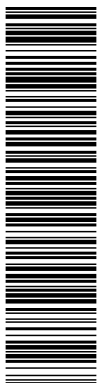
- ☐ *L'elaboració i actualització dels censos d'establiments alimentaris.*
- ☐ *La codificació dels establiments alimentaris.*
- ☐ *La classificació dels establiments alimentaris en funció del risc sanitari.*
- ☐ *La inspecció als establiments alimentaris.*
- ☐ *L'emissió d'avertiments i/o requeriments davant d'incompliments dels requisits i les condicions que estableix la normativa.*
- ☐ *La incoació d'expedients sancionadors en cas de situacions de risc imminent per a la salut de les persones o d'incompliments greus, que poden incloure mesures cautelars, multes coercitives, sancions, etc.*
- ☐ *La redacció d'informes.*
- ☐ *L'assessorament als establiments alimentaris.*
- ☐ *La formació en matèria de seguretat alimentària per a les persones manipuladores d'aliments.*

PROPOSTA

a) Queda a càrrec de la tècnica d'Ecologia Urbana i Protecció de la Salut:

- *Fer les inspeccions als establiments minoristes o de restauració per queixes o denúncies, amb el suport de Policia Local, si s'escau.*
- *Fer inspeccions conjuntes amb els tècnics de llicències empresarials a establiments dins de l'àmbit de la seguretat alimentària.*
- *La redacció d'informes tècnics davant d'incompliments o situacions de risc sanitari detectats per l'empresa externa.*
- *Establir el programa anual de visites de control rutinari a seguir per part de l'empresa externa.*
- *Donar assessorament als establiments alimentaris.*
- *Normalitzar les activitats de restauració i venda d'aliments no sedentària prèvia a la celebració de l'esdeveniment amb la presentació d'una Declaració responsable específica com a "tràmit a la seu electrònica" de l'Ajuntament.*
- *Participar en el Cercle de Comparació Intermunicipal de Seguretat Alimentària.*
- *Digitalitzar els protocols d'inspecció i actes de visites de comprovació dels establiments alimentaris.*

b) Queda a càrrec del Servei jurídic de l'Àrea d'Espai Públic i Ecologia Urbana:



- La redacció d'informes jurídics davant d'incompliments o situacions de risc sanitari.
- La tramitació de requeriments i advertiments necessaris.
- La tramitació de l'aprovació de mesures cautelars.
- La tramitació de l'aprovació de la imposició de multes coercitives.
- L'impuls dels procediments sancionadors.
- L'elaboració i actualització del registre d'establiments alimentaris de competència municipal.
- L'actualització de les dades en el GIA.

c) Atès a que es requereix de tècnics especialitzats en aquest àmbit i degut al volum d'establiments minoristes i de restauració existent en el municipi, es proposa disposar del suport d'una empresa externa o empreses que absorbeixin les següents tasques:

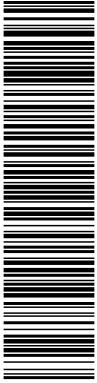
- Realitzar la proposta de codificació i la classificació del risc dels establiments alimentaris i de restauració del municipi, incloent el mapa de risc per l'Ajuntament i la comprovació que hagin presentat la declaració responsable en matèria de salut alimentària.
- Fer les auditories sanitàries seguint el Protocol d'inspecció de Diputació de Barcelona dels establiments alimentaris així com les visites de comprovació que se'n derivin, segons el programa anual de control sanitari establert pels serveis tècnics de l'Ajuntament.
- Suport en donar formació als establiments de restauració i/o venda de productes alimentaris.

d) L'estimació econòmica del cost de les actuacions de suport extern a realitzar a 4 anys vista és de 104.000,00 €, amb un import d'IVA de 20.790,00 €, el que suposa un cost total de 124.790,00 € amb IVA inclòs.

Prestació	Preu unitari (sense IVA)	Serveis previstos/an y	Preu total anual (sense IVA)	Preu total anual (IVA inclòs)
Auditories sanitàries segons protocol DIBA	90,00 €	150	13.500,00 €	16.335,00 €
Visites de comprovació a establiments	60,00 €	150	9.000,00 €	10.890,00 €
Formacions a titulars i/o treballadors d'establiments alimentaris (exempt d'IVA)	625,00 €	2	1.250,00 €	1.250,00 €
TOTAL anual			23.750,00 €	28.475,00 €
Modificacions previstes (20% 4 anys)			9.000,00 €	10.890,00 €
TOTAL 4 anys			104.000,00 €	124.790,00 €

Amb la previsió d'iniciar la licitació el segon semestre de 2026 i l'adjudicació al setembre de 2026 es preveu un cost de 7.916,67 € sense IVA, amb un IVA de 1.578,00€, el que suposa un cost per l'Ajuntament de 9.494,67 € amb IVA inclòs.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/9047		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: LMFBP-W4CZ7-QK23E Data d'emissió: 16 de Juliol de 2026 a les 13:25:11 Pàgina 42 de 123	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 12:10	SIGNAT 16/07/2026 12:10



Pel que fa a les anualitats corresponents als exercicis 2027 i 2028, s'estima una previsió econòmica de despesa de 47.455,33 € amb IVA inclòs, el finançament de la qual restarà condicionat a les concretes disponibilitats pressupostàries de cadascun d'aquests exercicis.

e) Es proposa que s'aprovi per Junta de Govern Local i es publiqui a la web municipal el "Protocol d'Inspeccions de salut pública en establiments minoristes d'alimentació i de restauració" annexa al "Pla per al compliment de les competències locals en seguretat alimentària de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat" per tal que els titulars dels establiments minoristes d'alimentació o de restauració tinguin coneixement sobre els aspectes que es comproven en el procediment d'inspecció i control sanitari."

CINQUÈ.- El 7 de juliol de 2026, el servei jurídic de l'Àrea d'Espai Públic i Ecologia Urbana va emetre informe favorable, amb la següent transcripció parcial:

"(...)

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat té competència pròpia i obligatòria en matèria de protecció de la salubritat pública, de conformitat amb el que disposen els articles 25.2.k) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, i 66.3.m) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

SEGON.- La Llei 18/2009, de 22 d'octubre, de salut pública de Catalunya, estipula en el seu article 52.f) com a servei mínim a càrrec dels municipis la gestió del risc per a la salut derivat dels productes alimentaris en les activitats del comerç minorista, de la restauració, del servei i la venda directa d'aliments preparats als consumidors, així com el transport urbà. Tanmateix, l'article 53.7 de la mateixa norma imposa l'obligació als ens locals de dotar-se dels recursos econòmics i materials suficients per exercir aquestes atribucions amb eficiència, obrint la porta formal a la cooperació tècnica amb els ens supralocals.

TERCER.- D'acord amb l'article 55 de la citada Llei 18/2009, de salut pública, l'alcaldia ostenta la condició d'autoritat sanitària en l'àmbit municipal, la qual li correspon establir els sistemes de vigilància, exigir registres sanitaris, dictar requisits mínims d'higiene, imposar condicions i requerir l'esmena de deficiències estructurals o operatives als titulars d'indústries i establiments alimentaris.

QUART.- Pel que fa a les funcions que poden efectuar els agents de l'autoritat sanitària, com a funcionaris públics de l'ens local en matèria de

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/9047		
ALTRES DADDES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: LMFBP-W4CZ7-QK23E Data d'emissió: 16 de Juliol de 2026 a les 13:25:11 Pàgina 43 de 123	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 12:10	SIGNAT 16/07/2026 12:10



salut pública, es troben desenvolupades a l'article 59 de la Llei 18/2009 de salut pública, competències que han estat desenvolupades i emmarcades al llarg del Pla objecte d'aprovació.

CINQUÈ.- Per altra banda, el procediment administratiu desenvolupat en el present Pla es troba d'acord amb la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, la normativa en salut pública vigent. Aquest marc procedimental dota l'Ajuntament dels instruments necessaris per a la salvaguarda de la salubritat.

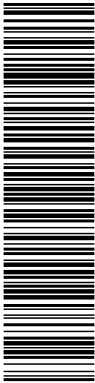
SISÈ.- L'activitat de control regulada en aquest Pla s'emmarca directament en les exigències del Reglament (CE) núm. 852/2004 del Parlament Europeu i del Consell, de 29 d'abril, relatiu a la higiene dels productes alimentaris, que consagra el principi de responsabilitat de l'operador en la seguretat alimentària. Així mateix, és d'aplicació el Reial Decret 1021/2022, de 13 de desembre, que regula els requisits específics d'higiene per a la comercialització i manipulació en el comerç al detall i establiments de restauració.

SETÈ.- L'article 65.3 de la Llei 18/2009 de salut pública determina l'obligació de les administracions sanitàries de constituir els registres necessaris per a les tasques de control. En l'àmbit del comerç minorista local, l'Ajuntament ha d'articular el Registre d'Establiments Alimentaris Municipal, el qual s'ha de confeccionar seguint de forma transitòria els Criteris registrals per a establiments minoristes d'alimentació de Catalunya aprovats per l'Agència de Salut Pública de Catalunya.

VUITÈ.- En virtut del desenvolupament del pla, cal destacar que en relació amb la contractació de suport tècnic extern, cal invocar el marc general del dret administratiu i de la funció pública. Les auditories i visites materials efectuades per personal d'empreses subcontractades tenen una naturalesa jurídica exclusivament d'assistència, auxili i suport tècnic per a la corporació. En cap cas aquestes actuacions de caràcter material substitueixen la funció inspectora reservada legalment als empleats públics, les quals romanen com a competència i potestat exclusiva dels inspectors de protecció de la salut de l'Administració municipal.

NOVÈ.- L'aprovació del Protocol d'inspeccions constitueix un acte administratiu de caràcter general sense destinataris determinats. Per tant, la seva eficàcia resta condicionada a la corresponent publicació formal, d'acord amb l'article 45.1.a) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques. Addicionalment, en aplicació del principi de transparència fixat a l'article 12 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern de Catalunya, el Protocol s'ha d'allotjar de manera permanent a la seu web municipal per a general coneixement.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1046/2026/9047		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: LMFBP-W4CZ7-QK23E Data d'emissió: 16 de Juliol de 2026 a les 13:25:11 Pàgina 44 de 123	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 12:10	SIGNAT 16/07/2026 12:10



DESE.- Atès que el Pla per al compliment de les competències locals en seguretat alimentària constitueix un instrument de planificació estratègica i d'acció de caràcter no normatiu, la competència originària per a la seva aprovació recau en l'Alcaldia, en virtut de la clàusula residual d'atribució de competències prevista a l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

No obstant això, l'òrgan competent per a la seva aprovació efectiva és la Junta de Govern Local, per delegació expressa d'atribucions efectuada mitjançant el Decret d'alcaldia núm. 2024/3624, de 4 d'octubre de 2024. El present document, atesa la seva naturalesa transversal i planificadora, no està subjecte al procediment d'elaboració de disposicions de caràcter general previst a l'article 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, ni a la participació ciutadana de l'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Pel que fa al "Protocol d'inspeccions de salut pública", atesa la seva naturalesa instrumental i operativa, i atès que es tracta d'un document dinàmic subjecte a necessaris canvis, revisions i adaptacions tècniques posteriors, escau determinar expressament en el mateix acord d'aprovació que les seves futures modificacions o actualitzacions seran aprovades directament mitjançant Decret d'alcaldia.

ONZE.- L'execució del Pla comporta unes obligacions econòmiques quantificades en 124.790,00 €, L'aprovació del document tècnic no suposa, per si mateixa, l'autorització ni el compromís de la despesa. L'efectiva realització de les inversions i contractacions derivades quedarà condicionada a la tramitació dels corresponents expedients administratius i a l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos municipals dels exercicis afectats, amb la preceptiva fiscalització prèvia per part de la Intervenció municipal.

CONCLUSIONS

Per tot el que s'ha exposat, s'emet INFORME JURÍDIC FAVORABLE a l'aprovació del "Pla per al compliment de les competències locals en seguretat alimentària de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat" i del seu "Protocol d'inspeccions de salut pública en establiments minoristes d'alimentació i de restauració", atès que ambdós documents s'ajusten plenament a la legalitat vigent i resulten coherents i necessaris per al correcte exercici de les competències municipals obligatòries en matèria de protecció de la salut pública i seguretat alimentària."

Per tot l'exposat,

S'acorda:

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
<u>Acta: Acta - 1046/2026/9047</u>		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: LMFBP-W4CZ7-QK23E Data d'emissió: 16 de Juliol de 2026 a les 13:25:11 Pàgina 45 de 123	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 12:10	SIGNAT 16/07/2026 12:10



PRIMER.- APROVAR el "Pla per al compliment de les competències locals en seguretat alimentària de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat", el qual s'incorpora com a Annex I.

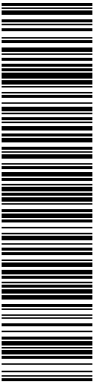
SEGON. APROVAR el "Protocol d'inspeccions de salut pública en establiments minoristes d'alimentació i de restauració", el qual s'incorpora com a Annex II.

TERCER. ESTABLIR expressament que les futures modificacions, revisions, actualitzacions o adaptacions que requereixi el "Protocol d'inspeccions de salut pública en establiments minoristes d'alimentació i de restauració" seran aprovades directament mitjançant Decret d'alcaldia, en virtut dels principis de celeritat, efectivitat i flexibilitat administrativa.

QUART. PUBLICAR l'anunci d'aprovació d'aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona d'acord amb l'article 45 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre.

CINQUÈ. PUBLICAR el text íntegre del Pla i del corresponent Protocol d'inspeccions al tauler d'edictes de l'Ajuntament i al web municipal per a general coneixement i en compliment dels principis de publicitat activa de la Llei 19/2014, de 29 de desembre.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/9047		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: LMFBP-W4CZ7-QK23E Data d'emissió: 16 de Juliol de 2026 a les 13:25:11 Pàgina 46 de 123	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 12:10	SIGNAT 16/07/2026 12:10



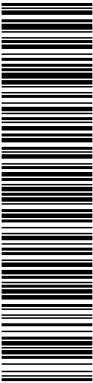
ANNEX I

ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I ECOLOGIA URBANA
SERVEI D'ESPAI PÚBLIC, ECOLOGIA I PROTECCIÓ DE LA SALUT

**PLA PER AL COMPLIMENT DE LES COMPETÈNCIES
LOCALS EN SEGURETAT ALIMENTÀRIA DE
L'AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT**

JULIOL 2026

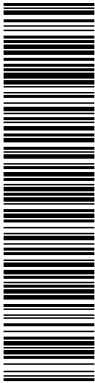
DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/9047		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: LMFBP-W4CZ7-QK23E Data d'emissió: 16 de Juliol de 2026 a les 13:25:11 Pàgina 47 de 123	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 12:10	SIGNAT 16/07/2026 12:10



ÍNDEX

<u>1. ANTECEDENTS</u>	<u>3</u>
<u>2. OBJECTE I FINALITAT</u>	<u>3</u>
<u>3. CARTERA DE SERVEIS DE SEGURETAT ALIMENTÀRIA.....</u>	<u>6</u>
<u>3.1 Registre d'establiments alimentaris de competència municipal</u>	<u>6</u>
<u>3.2 Vigilància i control sanitari d'establiments alimentaris.....</u>	<u>6</u>
<u>3.3 Procediment administratiu</u>	<u>7</u>
<u>4. PROPOSTA D'ACTUACIONS</u>	<u>11</u>
<u>4.1 Actuacions internes</u>	<u>11</u>
<u>4.2 Suport extern.....</u>	<u>12</u>
<u>5. CONCLUSIONS I RESUM D'ACTUACIONS</u>	<u>12</u>
<u>ANNEX I. MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE PER ESTABLIMENTS</u>	
<u>ALIMENTARIS NO SEDENTARIS</u>	<u>16</u>

DOCUMENT _Acta: Acta - 1046/2026/9047	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: LMFBP-W4CZ7-QK23E Data d'emissió: 16 de Juliol de 2026 a les 13:25:11 Pàgina 48 de 123	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 12:10
	ESTAT SIGNAT 16/07/2026 12:10



1.ANTECEDENTS

El municipi d'Esplugues de Llobregat compta amb més de 350 establiments alimentaris minoristes i de restauració.

La **seguretat alimentària** constitueix una competència municipal obligatòria, i correspon a l'Ajuntament **vetllar per la innocuïtat i la qualitat sanitària dels aliments** que s'ofereixen als establiments minoristes i de restauració dins del seu àmbit territorial.

Tanmateix, l'Ajuntament **no disposava fins recentment d'un cens d'establiments alimentaris**, amb la corresponent codificació i classificació del risc sanitari, i, en conseqüència, no havia pogut desenvolupar un programa anual de visites de control. Aquesta situació es devia bàsicament a la manca de personal tècnic especialitzat en Protecció de la Salut i, específicament, en Seguretat Alimentària.

El maig de 2024 es va sol·licitar a la Diputació de Barcelona un recurs tècnic d'assessorament en seguretat alimentària, adreçat al personal tècnic municipal, mitjançant el Catàleg de Serveis.

El juliol de 2024, es va dur a terme la primera jornada de formació a càrrec d'una tècnica de la Unitat de Seguretat Alimentària de la Diputació, amb la participació de 2 tècniques d'Ecologia Urbana i Protecció de la Salut, els 2 tècnics d'Activitats i la Coordinadora Tècnica Jurídica d'Espai Públic i Ecologia Urbana de l'Ajuntament d'Esplugues.

Al 2025 es va demanar de nou el recurs tècnic a la Diputació de Barcelona i es van fer visites de control sanitari a diferents establiments proposats per la tècnica d'Ecologia Urbana i Protecció de la Salut. A més, es va contractar una empresa especialitzada per realitzar 336 visites de classificació del risc sanitari d'establiments alimentaris i cinc sessions de formació a manipuladors i titulars d'establiments.

Malgrat la formació rebuda i el suport de l'administració supramunicipal, cal assenyalar que, **atenent al volum d'establiments a classificar, registrar i inspeccionar, els recursos propis municipals en matèria de Protecció de la Salut no són suficients per garantir el compliment íntegre de la normativa vigent**, especialment tenint en compte que el personal municipal dedicat en la matèria no disposa d'una dedicació exclusiva en seguretat alimentària (personal tècnic, jurídic i administratiu).

2. OBJECTE I FINALITAT

El present Pla d'adequació té per objecte analitzar la situació actual dels establiments alimentaris i de restauració del municipi, sobre la base de la informació disponible, així com planificar les actuacions necessàries per tal d'assolir el compliment efectiu de la normativa vigent en matèria de seguretat

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/9047		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: LMFBP-W4CZ7-QK23E Data d'emissió: 16 de Juliol de 2026 a les 13:25:11 Pàgina 49 de 123	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 12:10	SIGNAT 16/07/2026 12:10



alimentària. L'objectiu principal és garantir l'exercici ple i eficaç de les competències municipals atribuïdes en aquest àmbit.

Marc normatiu de referència

Aquest Pla es fonamenta en el conjunt de disposicions normatives desenvolupades a continuació:

- La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i el Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

En els seus articles 25.2 i 66.3, respectivament, s'estableix com a competència pròpia dels municipis la protecció de la salubritat pública, la qual habilita i legitima l'Ajuntament per al desplegament de les actuacions, programes i controls recollits en aquest document.

- Llei 18/2009, de 22 d'octubre, de salut pública.

L'article 52.f) estableix que correspon als ajuntaments, en virtut de les competències atribuïdes per la Llei 15/1990, d'ordenació sanitària de Catalunya, el Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya), i la normativa sanitària específica, la prestació dels serveis mínims següents en matèria de salut pública:

(...)

f) La gestió del risc per a la salut derivat dels productes alimentaris en les activitats del comerç minorista, del servei i la venda directa d'aliments preparats als consumidors, com a activitat principal o complementària d'un establiment, amb repartiment a domicili o sense, de la producció d'àmbit local i del transport urbà. Se n'exclou l'activitat de subministrament d'aliments preparats per a col·lectivitats, per a altres establiments o per a punts de venda."

Per tal de poder efectuar amb plena efectivitat la competència descrita, l'article 53 estableix la necessitat de disposar dels recursos econòmics i materials suficients per exercir la competència esmentada anteriorment:

"(...)

7. Els ens locals han de disposar dels recursos econòmics i materials suficients per a exercir les competències en matèria de salut pública amb eficàcia i eficiència, tenint en compte la cooperació econòmica i tècnica dels ens supralocals d'acord amb el que estableix la normativa de règim local, sens perjudici dels programes de col·laboració financera específica que, d'acord amb la normativa de cooperació local, l'Administració de la Generalitat estableixi per a activitats de salut pública."

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1046/2026/9047		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: LMFBP-W4CZ7-QK23E Data d'emissió: 16 de Juliol de 2026 a les 13:25:11 Pàgina 50 de 123	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 12:10	SIGNAT 16/07/2026 12:10



- **Reglament 852/2004 del Parlament Europeu i del Consell, de 29 d'abril, relatiu a la higiene dels productes alimentaris**

Aquest reglament estableix les normes generals d'higiene aplicables als productes alimentaris, des de la producció primària fins a la seva comercialització. Assigna a les empreses del sector alimentari la responsabilitat principal de garantir la seguretat dels aliments que produeixen, transformen o comercialitzen.

En aquest context, adquireix especial rellevància el paper de l'autoritat sanitària, que, d'acord amb l'article 55 de la Llei 18/2009, pot intervenir en les activitats públiques i privades amb la finalitat de protegir la salut de la població i prevenir la malaltia. En l'àmbit municipal aquesta autoritat correspon a l'alcaldia.

- **Reial Decret 1021/2022, de 13 de desembre, pel qual es regulen determinats requisits en matèria d'higiene de la producció i comercialització dels productes alimentaris en establiments de comerç minorista.**

Aquesta norma estableix els requisits bàsics d'higiene per a la producció, comercialització, manipulació, transport, emmagatzematge dels aliments en establiments de venda al detall.

https://www.iberley.es/legislacion/real-decreto-1021-2022-requisitos-materia-higiene-produccion-comercializacion-productos-alimenticios-establecimientos-comercio-menor-27159962?utm_source=chatgpt.com

- **Reial Decret 191/2011, de 18 de febrer, sobre Registre General Sanitari d'Empreses Alimentàries i Aliments.**

Regula les condicions d'inscripció al Registre General d'Empreses Alimentàries i Aliments (RGSEAA), adscrit a l'Agència Espanyola de Seguretat Alimentària i Nutrició.

En relació amb el Reial Decret i Llei de Salut Pública 18/2009, aquesta estableix en el seu article 65 que: "3. *Les administracions sanitàries, d'acord amb l'àmbit competencial establert i amb allò que s'estableixi per reglament, han de constituir els registres necessaris per a facilitar les tasques de control sanitari de les instal·lacions, els establiments, els serveis, les indústries, les activitats i els productes. Aquests registres s'han de subjectar a la normativa reguladora de protecció de dades de caràcter personal i han d'ésser establerts i gestionats per les administracions sanitàries a què correspon la competència de control, d'acord amb l'àmbit competencial atribuït a cadascuna*".

La Generalitat de Catalunya gestiona el Registre sanitari d'indústries i productes alimentaris de Catalunya (RSIPAC), a través del qual s'efectua un control dels establiments i indústries alimentàries que es troben dins la seva competència. Pel que fa als municipis, i en relació amb l'article citat, **s'ha de comptar amb un registre d'establiments alimentaris municipal** per a efectuar el control i seguiment de la protecció de la salubritat pública municipal.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/9047		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: LMFBP-W4CZ7-QK23E Data d'emissió: 16 de Juliol de 2026 a les 13:25:11 Pàgina 51 de 123	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 12:10	SIGNAT 16/07/2026 12:10



Per a l'assoliment dels objectius d'aquest Pla, serà necessari disposar dels recursos econòmics i materials suficients, que podran provenir tant de fons propis municipals com d'aportacions externes, provinents d'altres administracions públiques o d'instruments de cooperació interadministrativa.

3. CARTERA DE SERVEIS DE SEGURETAT ALIMENTÀRIA

Per donar resposta a l'objectiu del Pla d'adequació, el Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut es basarà en una cartera de serveis de seguretat alimentària a nivell municipal. Aquesta cartera recull un conjunt articulat d'activitats específiques i procediments tècnics i administratius dissenyats per gestionar un servei públic de qualitat, orientat a la prevenció de riscos i a la salvaguarda de la salut de la ciutadania.

3.1 Registre d'establiments alimentaris de competència municipal

Cada ens local ha de disposar d'un Registre d'establiments alimentaris municipal (RMEA) degudament actualitzat, amb la finalitat de garantir la protecció de la salut pública mitjançant la disposició d'informació fiable i actualitzada sobre els establiments alimentaris que comercialitzen productes destinats al consum de la població.

Aquest registre s'ha de confeccionar d'acord amb els criteris registrals establerts per l'Agència de Salut Pública de Catalunya, mentre no s'aprovin els nous criteris específics per als establiments minoristes.

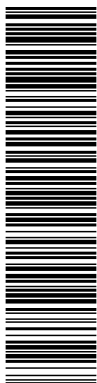
En compliment de la Llei 18/2009, de 22 d'octubre, de Salut Pública, els establiments del comerç minorista d'alimentació i restauració han d'emplenar la Declaració Responsable en matèria de salut alimentària que està disponible a la seu electrònica de l'Ajuntament.

Així mateix, els establiments que participin en fires, mercats i altres esdeveniments de caràcter puntual hauran de presentar una declaració responsable específica. Es presenta un model orientatiu d'aquesta declaració a l'Annex I, atès que actualment no existeix.

3.2 Vigilància i control sanitari d'establiments alimentaris

La funció inspectora constitueix un dels eixos fonamentals del Pla d'adequació en Seguretat Alimentària i es desenvolupa amb un doble propòsit; d'una banda, té un caràcter preventiu orientat a evitar l'aparició de riscos per a la salut col·lectiva i, de l'altra, un caràcter corrector dirigit a intervenir de manera immediata davant de possibles incompliments normatius.

Per optimitzar aquests recursos, s'estableix la classificació dels establiments alimentaris en funció del seu risc sanitari inherent, la qual cosa permet disposar d'un mapa de risc dinàmic que ordena el teixit comercial del municipi tenint en compte paràmetres objectius com la naturalesa de l'activitat, el volum de venda,



les característiques de les instal·lacions, les pràctiques higièniques aplicades i l'efectivitat dels seus sistemes d'autocontrol. Aquesta classificació s'hauria d'introduir a l'aplicació informàtica per a la gestió d'activitats GIA, atès que actualment no s'està fent.

La classificació es pot fer segons el protocol de classificació de la Diputació de Barcelona o segons el Pla Nacional de Control Oficial de la Cadena Alimentària, actualment s'està fent servir el protocol de Diputació per tal d'homogeneïtzar els resultats amb els municipis més propers i de cara a una futura participació en el Cercle de Comparació Intermunicipal en Seguretat Alimentària també de la mateixa administració.

S'estableixen les següents freqüències d'inspecció per als establiments alimentaris del municipi d'Esplugues de Llobregat:

Risc sanitari	Freqüència d'inspeccions
Alt	1 any
Mig	3 anys
Baix	5 anys

Amb la finalitat d'optimitzar i estendre les actuacions de vigilància i control sanitari d'aquestes activitats, l'Ajuntament està facultat per contractar el suport d'empreses especialitzades en seguretat alimentària per a la realització d'auditories sanitàries. Aquests controls materials es duren a terme seguint de forma estricta les directrius del Protocol d'inspecció sanitària dels establiments alimentaris d'àmbit local de la Diputació de Barcelona, aplicant en cada cas la freqüència temporal establerta segons la prèvia classificació del risc de l'operador. Convé subratllar que les auditories d'aquesta naturalesa externa actuen exclusivament com una eina d'assistència i suport tècnic instrumental per a la corporació; per tant, no substitueixen en cap cas la funció inspectora reservada legalment als empleats públics, ni tenen la consideració jurídica d'actes de control oficial o d'exercici d'autoritat, els quals romanen com a competència exclusiva dels inspectors de protecció a la salut de l'Administració municipal.

Tanmateix, el Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut pot emetre informes tècnics a petició d'altres serveis o àrees municipals (en comunicacions de nova obertura d'activitats alimentàries o canvis de titularitat) i per denúncies o queixes formulades per la ciutadania, o comunicades per la Policia Local o altres serveis municipals.

3.3 Procediment administratiu

Com a resultat de les actuacions de control i vigilància sanitària efectuades als establiments alimentaris, i d'acord amb el grau d'incompliment de les disposicions en matèria de seguretat i higiene alimentària, l'autoritat sanitària municipal promourà dos tipus d'actuacions administratives: els advertiments i els requeriments.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1046/2026/9047		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: LMFBP-W4CZ7-QK23E Data d'emissió: 16 de Juliol de 2026 a les 13:25:11 Pàgina 53 de 123	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 12:10	SIGNAT 16/07/2026 12:10



Advertiments:

Els advertiments constitueixen comunicacions formals mitjançant les quals l'Ajuntament posa en coneixement de la persona titular de l'establiment la necessitat d'adoptar determinades mesures correctores operatives. Aquestes actuacions s'apliquen exclusivament davant de deficiències de baixa transcendència sanitària o de caràcter no greu. Per aquest motiu, tenen una naturalesa jurídica estrictament informativa i preventiva, de manera que el baix risc sanitari associat fa que no comportin l'inici d'un procediment administratiu formal ni sancionador.

L'objectiu fonamental de l'advertiment és fomentar la correcció voluntària i àgil de les deficiències observades per part del mateix establiment, fixant un termini orientatiu per a la seva esmena que serà objecte de verificació en posteriors visites de control programades pels serveis tècnics.



Requeriments:

Els requeriments impliquen l'inici d'un procediment administratiu, en els casos en que no s'hagi complert la correcció de deficiències dels advertiments i en casos de inspeccions insatisfactòries (greus i molt greus), d'acord amb el que estableix el protocol d'inspeccions de salut pública en establiments minoristes d'alimentació i restauració i la normativa sanitària aplicable.

En el mateix acte administratiu de requeriment es podrà fixar la imposició de multes coercitives per al cas que s'incompleixi el termini establert. Aquestes multes no tenen caràcter sancionador, sinó que actuen com un instrument de pressió legítima per fer efectiva l'execució de l'acte de l'Administració.

S'hi podran imposar de manera acumulativa un màxim de tres multes coercitives, amb un import econòmic global que no podrà superar els 6.000 euros. Si transcorregut el termini fixat el requeriment continua desatès, l'Ajuntament procedirà a la incoació del corresponent procediment sancionador, sense perjudici de la possibilitat d'execució subsidiària per part de l'administració o de l'adopció de noves mesures d'intervenció immediata. Dins de la incoació del procediment de requeriment, es podrà aprovar la imposició de mesures cautelars:

Mesures cautelars

Com a resultat de les actuacions d'inspecció i control efectuades pels serveis competents, es pot constatar que un establiment alimentari o de restauració presenta un risc per a la salut pública, ja sigui individual o col·lectiva, o bé existeixen indicis raonables de la seva existència.

En aquests supòsits, i d'acord amb el que disposa l'article 63 de la Llei 18/2009, de 22 d'octubre, de salut pública, l'autoritat sanitària pot adoptar mesures cautelars amb la finalitat de prevenir, controlar o eliminar el risc detectat, garantint la protecció efectiva de la salut de la població.

Les mesures cautelars susceptibles d'adopció són:

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/9047		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: LMFBP-W4CZ7-QK23E Data d'emissió: 16 de Juliol de 2026 a les 13:25:11 Pàgina 54 de 123	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 12:10	SIGNAT 16/07/2026 12:10



https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do

- ☐ La immobilització i, si escau, el comís de productes i substàncies.
- ☐ El tancament preventiu de les instal·lacions, els establiments, els serveis i les indústries.
- ☐ La suspensió de l'autorització sanitària de funcionament o la suspensió o prohibició de l'exercici d'activitats, o bé ambdues mesures alhora.
- ☐ La intervenció de mitjans materials o humans.
- ☐ La determinació de condicions prèvies en qualsevol fase de la fabricació o la comercialització de productes i substàncies, i també del funcionament de les instal·lacions, els establiments, els serveis i les indústries, amb la finalitat que corregeixin les deficiències detectades.
- ☐ Prohibir la comercialització d'un producte o ordenar-ne la retirada del mercat i, si cal, acordar-ne la destrucció en condicions adequades.
- ☐ Qualsevol altra mesura si hi ha risc per a la salut individual o col·lectiva o si s'observa l'incompliment dels requisits i les condicions que estableix l'ordenament vigent o n'hi ha indicis raonables.

L'adopció d'aquestes mesures cautelars s'haurà de motivar expressament mitjançant una resolució administrativa que vindrà directament relacionada amb el requeriment corresponent, el qual obligarà l'interessat a esmenar les deficiències higienicosanitàries subjacents.

Els inspectors de protecció de la salut, en l'exercici de les seves funcions, estan facultats per adoptar directament aquestes mesures sobre el terreny en el mateix moment de la inspecció si concorren **motius d'urgència inajornable**. En aquests supòsits d'urgència, la mesura haurà de ser formalment ratificada, modificada o aixecada per l'òrgan municipal competent en el termini màxim de quinze dies hàbils, d'acord amb la legislació sobre procediment administratiu comú.

Com a garantia procedimental essencial, abans de dictar la resolució definitiva del requeriment o de la ratificació de les mesures, es concedirà a la persona interessada un tràmit d'audiència per un termini d'entre deu i quinze dies perquè pugui presentar al·legacions o els documents que consideri oportuns en defensa dels seus drets. S'exceptuen d'aquest tràmit previ les mesures d'urgència immediata adoptades in situ per risc imminent, on la prioritat és la protecció de la salut.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/9047		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: LMFBP-W4CZ7-QK23E Data d'emissió: 16 de Juliol de 2026 a les 13:25:11 Pàgina 55 de 123	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 12:10	SIGNAT 16/07/2026 12:10



ii. Procediment sancionador

En el marc de les actuacions d'inspecció efectuades als establiments minoristes d'alimentació o de restauració, quan es constati l'existència d'un risc molt greu per a la salut individual o col·lectiva, i aquest risc constitueixi una infracció tipificada per la normativa vigent, l'autoritat competent procedirà a la incoació del corresponent procediment sancionador.

Així mateix, el procediment sancionador s'iniciarà en cas d'incompliment d'un requeriment administratiu previ, d'acord amb el que estableixen els protocols d'actuació i la legislació aplicable en matèria de seguretat alimentària i salut pública.

L'actuació sancionadora es desenvoluparà amb ple respecte als principis del procediment administratiu comú, garantint els drets de les persones interessades, i es tramitarà d'acord amb el que disposa la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, així com la Llei 18/2009, de 22 d'octubre, de salut pública, especialment el que preveuen els articles 66 i següents relatius al règim d'infraccions i sancions.

iii. Informació, assessorament i formació sanitària

☐ Assessorament:

Amb l'objectiu de garantir un canal de comunicació accessible i directe, el Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut ha habilitat el correu electrònic salutpublica@esplugues.cat, mitjançant el qual professionals del sector alimentari i persones consumidores poden formular consultes o dubtes relacionats amb la seguretat alimentària.

Aquest servei d'assessorament és atès per la tècnica d'Ecologia Urbana i Protecció de la Salut qualificada que garanteix la qualitat i la fiabilitat de la informació proporcionada.

☐ Difusió:

Per tal que els establiments alimentaris o de restauració tinguin coneixement sobre els aspectes que es comproven en el procediment d'inspecció es proposa difondre a través de la web de l'Ajuntament el **protocol d'inspeccions de salut pública** (veure Annex II) on s'especifica la periodicitat de les inspeccions, el termini per resoldre deficiències, mesures cautelars, el servei d'assessorament i altra informació complementària.

☐ Formació

El personal manipulador és l'element fonamental en la higiene alimentària: ha de formar-se adequadament, conèixer i aplicar en tot moment les bones pràctiques de treball i ha de seguir les instruccions i normes de bones pràctiques establertes per l'establiment alimentari on treballa, a fi d'evitar riscos per a la salut del consumidor.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/9047		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: LMFBP-W4CZ7-QK23E Data d'emissió: 16 de Juliol de 2026 a les 13:25:11 Pàgina 56 de 123	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 12:10	SIGNAT 16/07/2026 12:10



Un dels objectius específics del present Pla és oferir formació adreçada a persones manipuladores i titulars d'establiments alimentaris, amb la finalitat de reforçar els coneixements sobre pràctiques correctes d'higiene, sistemes d'autocontrol, i altres aspectes clau relacionats amb la seguretat alimentària dels productes oferts a la ciutadania d'Esplugues.

D'altra banda, el personal tècnic municipal responsable de la vigilància i control ha de disposar també de la formació contínua necessària per a l'exercici de les seves funcions. En aquest sentit, es promourà la seva participació en activitats formatives organitzades per altres administracions públiques o entitats especialitzades.

4. PROPOSTA D'ACTUACIONS

Per a la implantació efectiva i coordinada de la cartera de serveis de seguretat alimentària, es defineix un model de gestió que distribueix les tasques operatives de forma clara entre els recursos propis de la corporació i el suport especialitzat extern. Aquesta distribució d'actuacions garanteix el manteniment de les potestats públiques d'autoritat en mans de l'Administració, alhora que optimitza l'eficiència i l'abast del control sanitari gràcies a l'assistència tècnica externa.

4.1 Actuacions internes

Queda a càrrec del servei tècnic d'Espai Públic, d'Ecologia i Protecció de la Salut:

- ☐ Fer les inspeccions als establiments minoristes o de restauració per queixes o denúncies, amb el suport de Policia Local, si s'escau.
- ☐ Fer inspeccions conjuntes amb els tècnics de llicències empresarials a establiments dins de l'àmbit de la seguretat alimentària.
- ☐ La redacció d'informes tècnics davant d'incompliments o situacions de risc sanitari detectats per l'empresa externa.
- ☐ Establir el programa anual de visites de control rutinari a seguir per part de l'empresa externa.
- ☐ Donar assessorament als establiment alimentaris.
- ☐ Normalitzar les activitats de restauració i venda d'aliments no sedentària i per no professionals prèvia a la celebració de l'esdeveniment amb una Declaració responsable específica com a "tràmit a la seu electrònica" de l'Ajuntament.

DOCUMENT _Acta: Acta - 1046/2026/9047	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: LMFBP-W4CZ7-QK23E Data d'emissió: 16 de Juliol de 2026 a les 13:25:11 Pàgina 57 de 123	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 12:10 ESTAT SIGNAT 16/07/2026 12:10



☐ Participar en el Cercle de Comparació Intermunicipal de Seguretat Alimentària.

☐ Digitalitzar els protocols d'inspecció i actes de visites de comprovació dels establiments alimentaris.

Queda a càrrec del Servei jurídic de l'Àrea d'Espai Públic i Ecologia Urbana:

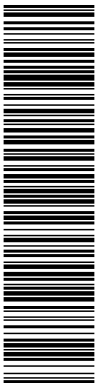
- ☐ La redacció d'informes jurídics davant d'incompliments o situacions de risc sanitari.
- ☐ La tramitació de l'aprovació de requeriments i advertiments.
- ☐ La tramitació de l'aprovació de mesures cautelars.
- ☐ La tramitació de l'aprovació de la imposició de multes coercitives.
- ☐ L'impuls dels procediments sancionadors.
- ☐ L'elaboració i actualització del registre d'establiments alimentaris de competència municipal.
- ☐ L'actualització de les dades en el GIA.

4.2 Suport extern

Es proposa disposar d'una empresa o empreses externes que absorbeixin les següents tasques:

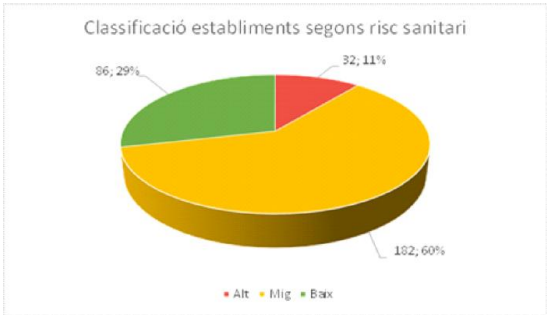
- ☐ Realitzar la proposta de codificació i la classificació del risc dels establiments alimentaris i de restauració del municipi, incloent el mapa de risc per l'Ajuntament i la comprovació que hagin presentat la declaració responsable en matèria de salut alimentària.
- ☐ Fer les auditories sanitàries seguint el Protocol d'inspecció de Diputació de Barcelona dels establiments alimentaris així com les visites de comprovació que se'n derivin, segons el programa anual de control sanitari establert pels serveis tècnics de l'Ajuntament.
- ☐ Suport en donar formació als establiments de restauració i/o venda de productes alimentaris.

5. CONCLUSIONS I RESUM D'ACTUACIONS



A l'any 2025 s'ha fet la classificació del risc sanitari d'uns 300 establiments minoristes d'alimentació i/o restauració i s'ha donat formació a titulars i/o treballadors en seguretat alimentària mitjançant el contracte d'empreses especialitzades.

La distribució dels establiments alimentaris classificats segons el risc sanitari a Esplugues es pot veure en el gràfic adjunt.

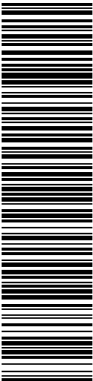


Es preveu pel segon semestre de l'any 2026 fer una licitació per tal de:

- o Fer la classificació i codificació dels establiments restants per actualitzar el mapa de risc;
- o Realitzar les auditories sanitàries dels establiments classificats segons el Programa anual de visites establert pels serveis tècnics municipals;
- o Realitzar les visites de comprovació dels establiments prèviament inspeccionats;
- o Fer 2 formacions anuals d'aquells aspectes que s'hagin detectat més mancances a les visites als establiments (autocontrols sanitaris, envasat i etiquetatge, higiene i manipulació d'aliments, al·lèrgens, etc.) o per sectors específics (restauració, establiments no sedentaris, carnisseries/cansaladeries, etc.).

L'estimació econòmica que s'ha realitzat del cost de les actuacions contractades a realitzar a 4 anys vista a partir de 2026 és la següent:

Prestació	Preu unitari (sense IVA)	Serveis previstos/any	Preu total anual sense IVA	Preu total anual amb IVA
Auditories sanitàries segons protocol DIBA	90,00 €	150	13.500,00 €	16.335,00 €
Visites de comprovació a establiments	60,00 €	150	9.000,00 €	10.890,00 €



Formacions a titulars i/o treballadors d'establiments alimentaris (exempt d'IVA)	625,00 €	2	1.250,00 €	1.250,00 €
		TOTAL anual	23.750,00 €	28.475,00 €
		Modificacions previstes (20% 4 anys)	9.000,00 €	10.890,00 €
		TOTAL 4 anys	104.000,00 €	124.790,00 €

A continuació citem les actuacions a desenvolupar tant a partir de recursos propis de l'Ajuntament com a través de la contractació d'empreses externes, per períodes:

PERÍODE 2026 (Segon semestre)

Tècnica d'Ecologia Urbana i Protecció de la Salut	Inspeccions a 20 establiments classificats segons risc sanitari alt o amb denúncies/queixes 40 Visites de comprovació d'esmenes i redacció d'informes tècnics Estimació 200 hores
Coordinadora Tècnica jurídica	Redacció d'informes jurídics per incompliments o situacions de risc sanitari: Estimació 90 hores
Gestor administratiu	Tramitació de tots els procediments administratius Gestió del registre d'establiments Estimació 60 hores
Empresa subcontractada (Previst inici contracte: setembre 2026)	Classificació del risc sanitari, codificació i auditoria sanitària de 50 establiments i elaboració d'informe Actualitzar mapa de risc sanitari Visites de comprovació a 50 establiments i elaboració d'informe Fer 1 formació a titulars o treballadors dels establiments alimentaris

PERÍODE 2027/2028/2029/agost 2030

Tècnica d'Ecologia Urbana i Protecció de la Salut	Inspeccions als establiments minoristes o de restauració per queixes o denúncies o avisos de l'empresa subcontractada. Redacció d'informes tècnics per incompliments o situacions de risc sanitari. Visites de comprovació d'esmenes i redacció d'informes tècnics. Establir el programa anual de visites de control rutinari
---	--

https://sede.esplugues.cat/portal/verifica/Documentos.do El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verifica/Documentos.do

	Estimació 480 hores/anual
Coordinadora Tècnica jurídica	Redacció d'informes jurídics i propostes d'acord per incompliments o situacions de risc sanitari: Estimació 450 hores/anual
Gestor/a administratiu/va	Impuls i seguiment dels procediments administratius (advertiments, requeriments i sancionador) Gestió del registre i cens Estimació 300 hores/anual
Empresa subcontractada (Previst finalització 2ª pròrroga contracte: agost 2030)	Classificació del risc sanitari, codificació i auditoria sanitària de 150 establiments/any i elaboració d'informe Mapa de risc sanitari Visites de comprovació a 150 establiments/any i elaboració d'informe Fer dues formacions anuals als titulars dels establiments alimentaris

MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE PER ESTABLIMENTS ALIMENTARIS NO SEDENTARIS (A LA VIA PÚBLICA, FIRES O MERCATS)

LLOC VIA PÚBLICA O NOM FIRA O MERCAT:		DATES:	
DADES DE LA PERSONA TITULAR DE L'ACTIVITAT/ PARADA			
Nom i cognoms o raó social: <i>(Persona física o jurídica)</i>			
DNI/NIF/CIF:		Correu electrònic:	
Domicili social:			
Municipi:		Codi postal:	Telèfon:
DADES DE L'ACTIVITAT			
Denominació comercial:			
Núm. de registre municipal establiments minoristes d'alimentació o registre sanitari:			
Disposa d'establiment fix:		☐ No ☐ Si	Adreça:
			Municipi:
Infraestructura que disposa: Vehicles o remolcs (nombre): Matrícula:			
		Carpa (taules de fusta i tendals):	
TIPUS D'ACTIVITAT <i>(marqueu tantes caselles com calgui):</i>			
Carn i derivats:		☐ carnisseria (venta d'embotits)	
Peix i derivats:		☐ bacallaneria (pesca salada)	
Pa i pastisseria:		☐ fleca o forn	☐ pastisseria ☐ xurreria
Vegetals i derivats:		☐ fruiteria i verduleria	☐ envinagrats(olives)
Menjars preparats:		☐ entrepans freds ☐ entrepans calents ☐ paella, fideuà ☐ tapes pinxos	☐ creps, gofres i similars ☐ barbacoa(botifarres) ☐ pollastre a l'ast ☐ plats combinats
		☐ menú/carta	☐ menjars preparats per emportar
Polivalents:		☐ queviures envasats	
Altres:		☐ ovateria ☐ gelateria/orxateria ☐ herbodietètica, parafarmàcia, estètica	☐ màquina venda llet ☐ cereals/farines ☐ xocolata, cafè, te, infusions
		☐ lleteria ☐ celler/vins/caves ☐ venda d'oli	☐ formatgeria ☐ pastes alimentàries ☐ cervesa
		☐ llaminadures, torrons, mel i melmelades	

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/9047		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: LMFBP-W4CZ7-QK23E Data d'emissió: 16 de Juliol de 2026 a les 13:25:11 Pàgina 61 de 123	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 12:10	SIGNAT 16/07/2026 12:10



DECLARACIÓ

En qualitat de titular o representant legal de la parada, declaro, sota la meva responsabilitat que, conec els requisits sanitaris que s'han de complir¹ i que:

1. Estic inscrit al Registre Sanitari o al Registre d'establiment minoristes d'alimentació del municipi on tinc la seu social i/o a l'IAE a l'epígraf corresponent.

2. Els equips, els estris (ganivets, pinces, pales...) i les superfícies que puguin entrar en contacte amb els aliments seran llises, resistents a la corrosió i fàcils de netejar. Disposaré del material necessari per assegurar-ne la seva neteja i els mantindré nets durant tota la festa, fira o mercat. També els desinfectaré en finalitzar la jornada.

3. Els vehicles de transport, els equipaments, els estris utilitzats per al manteniment, exposició i venda d'aliments i totes les superfícies que puguin entrar en contacte amb els aliments, estaran en bon estat de manteniment, seran resistents i no deixaran anar òxids, estelles, tòxics, greixos,... que puguin provocar contaminacions en els aliments.

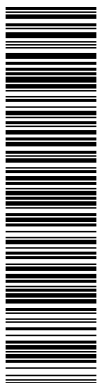
4. Disposo de mitjans per:

- Mantenir i exposar els aliments no envasats de forma protegida, és a dir, tindrè la parada dissenyada amb expositors, vitrines o situada de manera que es previngui el risc de contaminació dels productes, la presència d'insectes i/o animals indesejables i la manipulació directa pels clients.
- Evitar el contacte directe dels productes alimentaris, o dels envasos que els contenen, amb el terra o amb qualsevol altre focus de contaminació.
- Evitar el manteniment o l'exposició d'aliments en condicions ambientals que els puguin alterar (ex. exposició directa al sol, a la pluja, a fums...) amb tendals o altres sistemes.
- Garantir la conservació a temperatura de refrigeració o congelació, si escau, per evitar el trencament de la cadena de fred.
- Per a manipular aliments garantiré un sistema que permeti la neteja de mans dels manipuladors, estris i aliments si escau:
 - Per a manipulacions simples d'aliments (producte no envasat, fraccionament, trossejat...) necessitaré un punt d'aigua proper, o utilitzaré tovalloles humides, polvoritzadors que continguin una solució sabonosa, o desinfectant d'ús alimentari, o gels d'alcohol.
 - Per a processats d'aliments complexos: (per ex. en elaboració de menjars, pa, pastissos) disposaré obligatòriament d'un punt d'aigua propi.

5. Els envasos són de material apte per a l'ús alimentari i estan protegits de la intempèrie. En cas que sigui necessari facilitar vaixel·la (plats, gots i/o coberts) pels clients, seran d'un sol ús i preferiblement compostable o de materials reciclables.

6. L'origen dels productes alimentaris exposats per a la venda serà autoritzat, és a dir, en tot moment podré acreditar les dades d'identificació del productor

¹ Llei 18/2009 de Salut Pública i Real Decret 1021/2022 pel qual es regulen determinats requisits en matèria d'higiene de la producció i comercialització dels productes alimentaris en establiments de comerç al detall.



mitjançant el seu Registre General Sanitari (RGS), documents comercials i/o la informació inclosa a l'etiquetatge del productes.

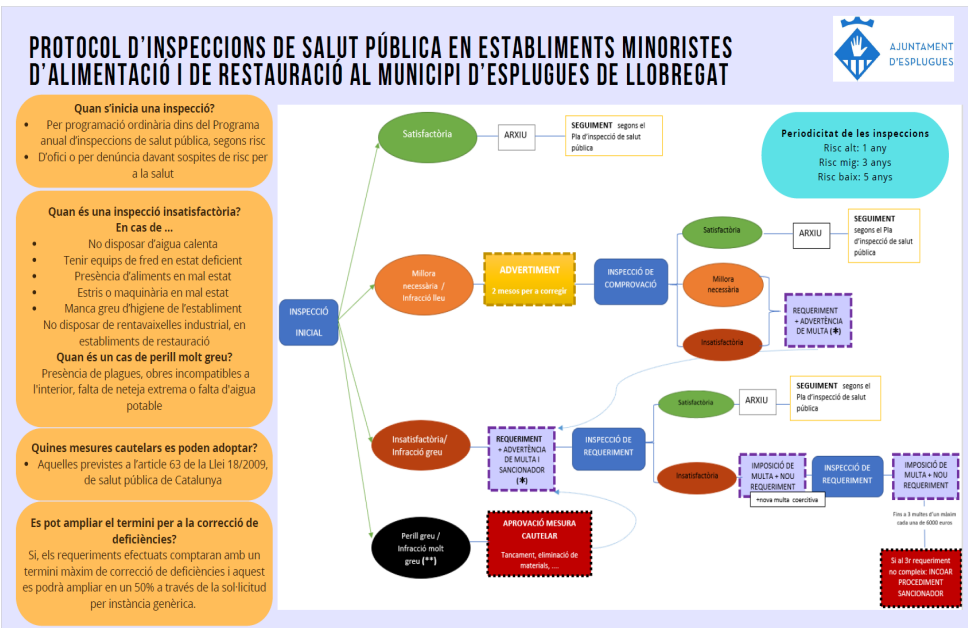
7. Estic informat que:

- Com a titular de la concessió del punt de venda haig de demostrar que el personal que estarà en contacte amb els aliments disposa de la formació adequada en higiene i seguretat dels aliments.
- Per a la venda a doll cal que utilitzi rètols que especifiquin la denominació del producte i l'origen.
- Haig de fer una correcta gestió dels residus: no llençar-los a terra, proveir-me d'un cubell amb tapa i pedal i mantenir-los lluny dels aliments.

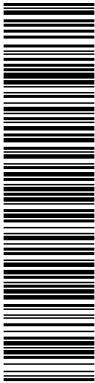
8. Em comprometo a comunicar qualsevol modificació substancial de l'activitat que pugui afectar les condicions sanitàries declarades.

9. Soc coneixedor/a que la inexactitud, falsedat o omissió de qualsevol dada consignada en aquesta declaració, o en els documents que s'hi acompanyin, detectada en les actuacions de verificació, control o inspecció per part de l'Administració, determinarà la impossibilitat de continuar amb l'exercici del dret o activitat des del moment en què es tingui constància d'aquests fets, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives que pertoquin.

Llegit, conforme i signat per la persona titular o representant legal
Nom i cognoms / DNI / telèfon: _____



DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/9047		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: LMFBP-W4CZ7-QK23E Data d'emissió: 16 de Juliol de 2026 a les 13:25:11 Pàgina 63 de 123	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 12:10	SIGNAT 16/07/2026 12:10



SERVEI D'ASSESSORAMENT

L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat ofereix assessorament als establiments minoristes d'alimentació i restauració.

Quan es pot sol·licitar?
Aquest servei es pot sol·licitar abans d'iniciar l'activitat, un cop ja s'ha iniciat o mentre s'està realitzant un procediment d'inspecció.

Com es pot sol·licitar?
Per correu electrònic a salutpublica@esplugues.cat indicant les dades de la persona sol·licitant i el motiu de l'assessorament.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Declaració responsable en seguretat alimentària
La declaració s'ha de presentar abans de l'inici de l'activitat juntament amb la comunicació prèvia de l'activitat.
Aquesta declaració es troba a la seu electrònica de l'Ajuntament, a l'apartat de Tràmits de Comerç, Empresa i Ocupació.

Guia per a l'aplicació dels autocontrols als establiments minoristes d'alimentació de la Diputació de Barcelona:
• Disponible en català, castellà, xinès, àrab, anglès i urdú
• Disposa de models d'autocontrols que es poden omplir digitalment
Recurs: <https://www.diba.cat/ca/web/salutpublica/seguretat-alimentaria-documentacio>

Requisits de seguretat alimentària per a la venda no sedentària (fires i mercats) de la Diputació de Barcelona
• Disposa de requisits genèrics i específics segons el tipus de producte a la venda
Recurs: <https://www.diba.cat/ca/web/salutpublica/seguretat-alimentaria-documentacio>

ESTRUCTURES I EQUIPAMENTS DE L'ESTABLIMENT

examen visual dels espais i les instal·lacions

- La distribució, dimensions, il·luminació, ventilació i aïllament exterior de l'establiment han de ser suficients i adequats.
- A les zones de manipulació i emmagatzematge d'aliments els terres, parets, sostres, mobiliari i superfícies han de ser de material adequat i ben mantingudes.
- A les zones de manipulació d'aliments hi ha d'haver aixeta d'accionament no manual, sabó i paper enrogamans.
- A les zones de manipulació d'aliments els cubells de residus han de ser de fàcil neteja i amb sistema de tancament no manual (tapa i pedal).
- Els equips de refrigeració i congelació han de tenir capacitat suficient, han d'estar ben mantinguts i les temperatures han de ser suficients. Han de tenir termòmetre o lector de temperatura.
- Quan correspongui, el sistema d'extracció de fums ha d'estar operatiu i ha de ser eficaç.
Les deficiències s'han de resoldre en el termini de 2 mesos.
Es pot presentar un cronograma per demanar un augment de termini.
- Els establiments de restauració o amb degustació han de tenir rentavaixelles industrial.
- A les zones de manipulació d'aliments hi ha d'haver un rentamans amb aigua calenta
Les deficiències s'han de resoldre en el termini de 15 dies hàbils.
Es pot presentar un cronograma per demanar un augment de termini.

HIGIENE

examen visual dels espais i les instal·lacions i entrevista del personal manipulator

- Tots els espais de l'activitat han de tenir unes condicions generals d'higiene i ordre suficients.
- No hi ha d'haver indicis ni presència de plagues. No hi pot haver plaguicides d'ús domèstic a l'interior de l'establiment.
- Els estris i productes de neteja han d'estar en correctes condicions d'higiene i emmagatzemats en un local o armari adequat i aïllat dels productes alimentaris.
- Evitar les pràctiques que poden suposar fonts de contaminació com materials de difícil neteja, draps o envasos bruts, animals domèstics,...
- El personal ha d'aplicar una correcta higiene de mans i ungles amb un rentat de mans suficient i adequat. En cas necessari fer un ús correcte de guants.
- El personal ha d'utilitzar roba exclusiva de treball i protecció física dels cabells. No s'han de dur objectes personals que puguin suposar un risc de contaminació o d'higiene.
Les deficiències s'han de resoldre de forma immediata.

AUTOCONTROLS

examen documental dels plans descriptius, registres, certificats, etc.

- **Pla de control de l'aigua:** Factura o contracte de la Companyia d'Aigües. En cas d'haver-hi instal·lacions intermèdies (dipòsits, aljubs...) registre de les operacions de manteniment, controls i analítiques.
- **Pla de neteja i desinfecció:** Document descriptiu amb la relació dels productes de neteja (nom, acció, dosis, lloc i temps d'aplicació), i descripció del procés de neteja (zones, productes, freqüència, etapes i persona responsable).
- **Pla de control de plagues:** Document descriptiu amb les mesures preventives per evitar l'entrada de plagues (barrieres físiques com mosquiteres, insectuctors, portes, desguassos...), esquers i trampes, i documents acreditatius de les operacions dutes a terme per empreses especialitzades.
- **Pla de control de la formació i capacitat:** Certificats de formació dels treballadors.
- **Pla de control de proveïdors i traçabilitat:** Albarans, factures o tiquets de recepció dels productes presents a l'establiment. Albarans de sortida quan es subministri a altres establiments.
- **Pla de control de temperatures:** Registre diari de temperatures dels equips de fred.
- **Pla de control de la informació alimentària:** Fitxes descriptives dels productes elaborats amb la relació d'al·lèrgens i taula resum dels al·lèrgens, si s'escau.
Les deficiències s'han de resoldre en el termini de 2 mesos.

PRODUCTES, PROCESSAMENT I MANIPULACIÓ D'ALIMENTS

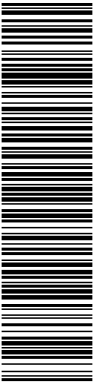
(comprovacions de temperatures, pH... i entrevista del personal manipulator)

- La recepció, càrrega/descàrrega i trasllat dels aliments es fa amb condicions i temperatures adequades.
- Els aliments s'emmagatzemen protegits físicament (envasos o materials aptes), identificats, amb la data de consum i a la temperatura correcta.
- Les pràctiques de manipulació (superfícies adequades, evitar contaminacions creuades, control de temps i temperatures, etc.) han de ser correctes.
- Quan correspongui, els additius alimentaris s'han de manipular, dosificar, identificar i emmagatzemar correctament.
- L'oli de fregir s'ha de filtrar o canviar amb la freqüència necessària.
- Els vegetals crus s'han de netejar i desinfectar de forma correcta.
- Els productes de la pesca de consum cru o marinat s'han de congelar prèviament a temperatura i temps suficient.
- No s'ha d'utilitzar ou fresc en salses i cremes sense el tractament tèrmic suficient.
- Els aliments han d'estar exposats correctament per a la venda (separació física entre diferents tipus, temperatures correctes i informació alimentària suficient).
Les deficiències s'han de resoldre de forma immediata.

63

<https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do> El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do>

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/9047		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: LMFBP-W4CZ7-QK23E Data d'emissió: 16 de Juliol de 2026 a les 13:25:11 Pàgina 64 de 123	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 12:10	SIGNAT 16/07/2026 12:10



GOVERN INTERN I CIUTAT INNOVADORA

15. Proposta d'aprovació de la renúncia parcial a la subvenció destinada a l'autoocupació i per afavorir la instal·lació d'activitats econòmiques 2025 d'una persona física (2025/16041/2641).

Mitjançant el Decret d'alcaldia núm. 2025/4694 de data 19 de desembre de 2025, l'alcalde va adoptar la següent resolució:

“He resultat:

Primer.- AVOCAR la delegació conferida a la Junta de Govern Local per Decret de l'Alcaldia núm. 2024/3624 de data 22 d'octubre de 2024 per a la resolució d'aquest expedient.

Segon.- RESOLDRE favorablement la sol·licitud presentada per la SRA. xxx i NIF xxx que realitza una activitat de venda de flors, per l'import resultant de la seva valoració econòmica, presentada dins el termini establert a les bases i mitjançant instància normalitzada, per a la subvenció destinada a l'autoocupació i per afavorir la instal·lació d'activitats econòmiques a Esplugues de Llobregat.

Tercer.- APROVAR una subvenció destinada a l'autoocupació i per afavorir la instal·lació d'activitats econòmiques a Esplugues de Llobregat a favor de la SRA. xxx i NIF xxx, per un import total de 2.846,87 euros, a càrrec de l'aplicació pressupostària 124330147000 del pressupost vigent.

Quart.- APROVAR la DISPOSICIÓ i el RECONeixEMENT D'UNA OBLIGACIÓ per import de 1.746,87 euros a favor de la SRA. xxx i NIF xxx, a càrrec de l'aplicació pressupostària 124330147000 del pressupost vigent, corresponent a les despeses subvencionables justificades amb factures i/o justificants de pagament.

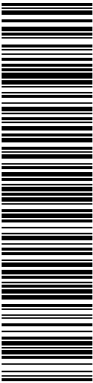
Cinquè.- APROVAR la DISPOSICIÓ per import de 1.100,00 euros a favor de la SRA. xxx i NIF xxx, a càrrec de l'aplicació pressupostària 124330147000 del pressupost vigent, corresponent a les despeses subvencionables pendents de justificar amb factures i/o justificants de pagament.

Sisè.- COMUNICAR la concessió d'aquests ajuts a la Base de Datos Nacional de Subvenciones, a través del web del sistema Nacional de Publicidad de Subvenciones.

Setè.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'empresa SRA. xxx i NIF xxx i als Serveis Econòmics de l'Ajuntament.”

La SRA. xxx. amb NIF xxx, realitza una activitat de venda de flors de nom comercial xxx al carrer LAUREA MIRO 309, LOCAL 1, d'Esplugues de Llobregat.

La situació de la justificació de la subvenció atorgada a la SRA. xxx amb NIF xxx, es detalla a continuació en el següent quadre:



Concepte subvencionable	Import subvencionat	Import justificat	Import pendent justificar
A.1. 50% de la Taxa per la prestació dels serveis d'intervenció municipal en activitats i instal·lacions	262,50 €	262,50 €	
A.2. 20% de la liquidació de l'Impost sobre Construccions, Obres i Instal·lacions (ICIO) per l'adequació del local.	14,12 €	14,12 €	
A.3. 50% de despeses d'assessoria per a la legalització i gestoria dels 3 primers mesos.	145,25 €	145,25 €	
A.5. 50% de les despeses d'elaboració de l'informe tècnic o projecte expedit per arquitecte/enginyer.	575,00 €	575,00 €	
A.6. 50% de les despeses de lloguer dels 3 primers mesos de local comercial (màxim 2.000€).	750,00 €	750,00 €	
A.7. Despeses de publicitat (material de difusió, disseny web i xarxes socials) previstes al pla d'empresa.	1.100,00 €		1.100,00 €
TOTAL	2.846,87 €	1.746,87 €	1.100,00 €

En data 22 de maig de 2026 i registre d'entrada 2026-13100-E, la SRA. xxx i NIF xxx, ha sol·licitat la renúncia parcial de la subvenció atès que no ha estat possible realitzar la despesa prevista per al disseny i la implementació de la pàgina web per import de 1.100,00 euros, motiu pel qual sol·licita formalment la renúncia parcial a l'esmentada subvenció per aquest import.

Atès que la SRA. xxx i NIF xxx va justificar la despesa de 1.746,87 euros amb els documents justificatius que va aportar en el moment de la sol·licitud.

Atès que la documentació justificativa s'ajustava a la norma d'aplicació, que concretament són les Bases reguladores de les subvencions per a l'autoocupació i per afavorir la instal·lació d'activitats econòmiques a Esplugues de Llobregat 2025-2027 publicades al BOPB de 25/02/2025; i la convocatòria de les subvencions per a l'autoocupació i per afavorir la instal·lació d'activitats econòmiques a Esplugues de Llobregat 2025, publicades al BOPB de 25/02/2025.

Atès que mitjançant el Decret d'alcaldia núm. 2025/4694 de data 19 de desembre de 2025, es va aprovar la justificació dels 1.746,87 euros.

Atès que d'acord amb allò establert a l'article 88.3 del Reglament de la Llei General de Subvencions:

☐ S'adjunta a l'expedient la justificació final de l'ajut efectivament aplicat a l'activitat.

Atès que de la informació obrant al servei d'Empresa i Ocupació, no consta:

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/9047		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: LMFBP-W4CZ7-QK23E Data d'emissió: 16 de Juliol de 2026 a les 13:25:11 Pàgina 66 de 123	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 12:10	SIGNAT 16/07/2026 12:10



a) Que s'hagi dictat resolució declarativa de la procedència del reintegrament de la subvenció o pèrdua del dret al cobrament de la mateixa per alguna de les causes previstes a l'article 37 de la Llei General de Subvencions.

b) Que s'hagi acordat per l'òrgan concedent de la subvenció, com a mesura cautelar, la retenció dels lliuraments de pagament o de les quantitats pendents d'abonar al beneficiari o entitat col·laboradora, referits a la mateixa subvenció.

Vist l'informe emès per al Servei d'Empresa i Ocupació.

S'acorda:

Primer.- ACCEPTAR la renúncia parcial presentada per la SRA. xxx i NIF xxx a través d'instància normalitzada.

Segon.- APROVAR la minoració de 1.100,00 euros de l'ajut inicialment atorgat a la SRA. xxx i NIF xxx.

Tercer.- ANUL·LAR la DISPOSICIÓ de la despesa per un import d'1.100,00 euros a favor de la SRA. xxx i NIF xxx, la qual anava a càrrec de l'aplicació pressupostària 124330147000 del pressupost 2025.

Quart.- NOTIFICAR aquesta resolució a les persones interessades així com als Serveis Econòmics de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

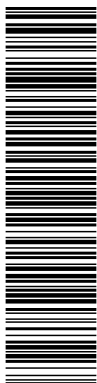
16. Proposta d'aprovació de la subvenció destinada a l'autoocupació i per afavorir la instal·lació d'activitats econòmiques 2026-2027 a Llorens Pons 1113 S.L. (2026/5699/2641).

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de 07/04/2026, va aprovar les bases reguladores i la convocatòria per a la sol·licitud i atorgament de les subvencions per a l'autoocupació i per afavorir la instal·lació d'activitats econòmiques al municipi d'Esplugues de Llobregat 2026-2027, amb l'objectiu de donar suport a persones emprenedores per tal de poder iniciar i consolidar la seva activitat econòmica i contribuir a un desenvolupament econòmic sostenible i una ocupació de qualitat.

Aquesta línia de subvenció està dissenyada d'acord amb els instruments de planificació estratègica dels que s'ha dotat l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat. La Junta de Govern Local en sessió ordinària del 19 d'abril de 2024 va aprovar el Pla d'Actuació Municipal 2023-2027 (PAM 2023-2027) entenent aquest com la primera fase d'implementació del pla d'acció de l'Agenda Urbana Esplugues 2030 (AUE2030).

En el marc de l'AUE2030, l'estratègia "Esplugues Ciutat d'Oportunitats" del PAM 2023-2027 pretén consolidar Esplugues de Llobregat com una ciutat que ofereix oportunitats per al desenvolupament econòmic sostenible, la promoció de la innovació i la sostenibilitat, i el progrés tant per a la seva ciutadania com per al

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1046/2026/9047		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: LMFBP-W4CZ7-QK23E Data d'emissió: 16 de Juliol de 2026 a les 13:25:11 Pàgina 67 de 123	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 12:10	SIGNAT 16/07/2026 12:10



teixit empresarial local. Aquesta línia de subvenció està alineada amb aquesta estratègia que aspira a donar suport i promoure iniciatives que afavoreixin la competitivitat empresarial, la creació d'ocupació de qualitat i el foment d'un model econòmic sostenible i responsable amb el medi ambient.

Aquesta línia de subvenció està plantejada d'acord amb el Pla Estratègic de Subvencions de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat vigent, així com s'orienta a l'assoliment dels objectius específics de caràcter sectorial del servei d'Empresa i Ocupació en l'àmbit del suport a les persones emprenedores i la contribució a la creació d'ocupació de qualitat.

El termini de presentació de sol·licituds per aquesta subvenció finalitza el 31 d'octubre de 2026 d'acord amb la convocatòria publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 24 d'abril de 2026 amb número de registre 202656992641, corregit per l'esmena publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 13 de maig de 2026 amb número de registre 202610077107 i publicat a la Base de Datos Nacional de Subvenciones, amb número d'identificació 899417.

El Servei d'Empresa i Ocupació ha tramitat la sol·licitud de l'empresa LLORENS PONS 1113 S.L. i NIF B23985724 i ha revisat la documentació aportada en data 30/04/2026 i registre d'entrada E-2026-11369; en data 04/05/2026 i registre E-2026-11556, en data 15/05/2026 i registre E-2026-12643; i en data 03/06/2026 i registre E-2026-14244. La documentació s'adequa en quant a contingut i forma als requisits establerts a les Bases reguladores de les subvencions per a l'autoocupació i per afavorir la instal·lació d'activitats econòmiques a Esplugues de Llobregat 2026-2027; i la convocatòria de les subvencions per a l'autoocupació i per afavorir la instal·lació d'activitats econòmiques a Esplugues de Llobregat 2026.

D'acord amb allò establert a l'article 88.3 del Reglament de la Llei General de Subvencions, s'adjunta justificació total de l'ajut atorgat. Segons la informació obrant al servei d'Empresa i Ocupació, no consta:

- ☐ Que s'hagi dictat resolució declarativa de la procedència del reintegrament de la subvenció o pèrdua del dret al cobrament de la mateixa per alguna de les causes previstes a l'article 37 de la Llei General de Subvencions.
- ☐ Que s'hagi acordat per l'òrgan concedent de la subvenció, com a mesura cautelar, la retenció dels lliuraments de pagament o de les quantitats pendents d'abonar al beneficiari o entitat col·laboradora, referits a la mateixa subvenció.

El Servei d'Empresa i Ocupació ha realitzat la revisió de la valoració econòmica i de la documentació administrativa corresponent, així com s'ha verificat que la sol·licitud conté les declaracions responsables.

L'empresa LLORENS PONS 1113 S.L. i NIF B23985724, de nom comercial Pilates 10, ofereix classes de Pilates Reformer al carrer EDUARD TOLDRA NUM 17 BIS, d'Esplugues de Llobregat.

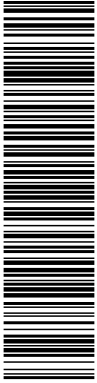
La sol·licitud tramitada, compleix amb els requisits comuns establerts al punt 7 de les bases reguladores:

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1046/2026/9047		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: LMFBP-W4CZ7-QK23E Data d'emissió: 16 de Juliol de 2026 a les 13:25:11 Pàgina 68 de 123	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 12:10	SIGNAT 16/07/2026 12:10



- Trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i no ser deutores per cap concepte amb l'administració local, l'Agència Estatal d'Administració Tributària, la Seguretat Social i amb les obligacions per reintegrament de subvencions atorgades, si escau (Comprovat i certificat).
- Complir les obligacions legals amb l'Ajuntament respecte a l'activitat econòmica a desenvolupar (Comprovat).
- Haver justificat qualsevol subvenció anteriorment atorgada per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, dins dels terminis establerts, si es d'aplicació (Comprovat).
- No haver estat mai objecte de sancions administratives fermes ni de sentències fermes condemnatòries per haver exercit o tolerat pràctiques discriminatòries per raó de sexe o de gènere i segons Llei 17/2015, de 21 de juliol, d' igualtat efectiva de dones i homes (Declaració responsable).
- No haver estat sancionada, en resolució ferma, per la comissió d'infracció greu en matèria d'integració laboral de discapacitats o molt greu en matèria de relacions laborals o en matèria de seguretat i salut en el treball, de conformitat amb el Text refós de la Llei sobre infraccions i sancions en l'ordre social, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 5/2000, de 4 d'agost (Declaració responsable).
- No haver estat objecte, des de l'1 de gener de 2017, de sancions administratives fermes ni sentències fermes condemnatòries per haver exercit l'activitat empresarial al municipi, sense la corresponent llicència, comunicació prèvia o declaració responsable, o per haver infringit les condicions a que pogués estar condicionat l'exercici de l'activitat o les disposicions vigents en matèria de consum, salubritat, seguretat i salut laboral, contaminació acústica, abocament de residus o convivència ciutadana (Declaració responsable).
- No haver estat condemnades mitjançant sentència ferma a la pena de pèrdua de la possibilitat d'obtenir subvencions o ajuts públics (Declaració responsable).
- Ser titular d'un compte bancari on rebre l'import de la subvenció (Document adjunt a l'expedient).
- Serà condició per poder ser beneficiari, no haver rebut el mateix ajut econòmic objecte d'aquesta sol·licitud en la convocatòria immediatament anterior (Comprovat).
- L'activitat del projecte empenedor ha d'haver-se iniciat a partir del dia 1 de gener de 2025 (inclòs) amb domicili a Esplugues de Llobregat (Comprovat).
- No estar obligades a tributar per l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) (Declaració responsable).
- Tenir una plantilla amb un número de persones treballadores inferior a 250 (Declaració responsable).
- Acreditar haver fet efectiu el pagament de l'informe tècnic o projecte del negoci expedit per arquitecte o enginyer/a, en el cas de sol·licitar la subvenció per aquesta despesa (Comprovat).
- Acreditar que la persona sol·licitant és la titular del contracte de lloguer, en el cas de sol·licitar la subvenció per la seva renda (Comprovat).

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/9047		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: LMFBP-W4CZ7-QK23E Data d'emissió: 16 de Juliol de 2026 a les 13:25:11 Pàgina 69 de 123	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 12:10	SIGNAT 16/07/2026 12:10



- Complir la normativa relativa a la prevenció i la lluita contra el frau pel que fa als pagaments en efectiu, i no tenir la residència fiscal en un país o territori qualificat reglamentàriament com a paradís fiscal (Declaració responsable).
- Acreditar que s'han liquidat les taxes o impostos municipals per la instal·lació, adequació, ampliació i millores de l'establiment o de l'activitat o altres, si s'escau (Document adjunt a l'expedient).
- No haver sol·licitat la declaració de concurs, no haver estat declarats insolvents en qualsevol procediment, no trobar-se declarats en concurs, ni estar subjectes a intervenció judicial o haver estat inhabilitats conforme la legislació concursal, sense que hagi conclòs el període d'inhabilitació fixat a la sentència de qualificació del concurs (Declaració responsable).
- No haver donat lloc, a causa d'haver estat declarats culpables, a la resolució ferma de qualsevol contracte celebrat amb l'administració (Declaració responsable).
- No estar sotmesa la persona física, les persones administradores de les societats mercantils o aquelles que tinguin la representació legal d'altres persones jurídiques, en algun dels supòsits de la Llei 12/1995, d'11 de maig, d'Incompatibilitats dels membres del govern de la nació i dels alts càrrecs de l'Administració General de l'Estat; de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'Incompatibilitats del Personal al Servei de les Administracions Públiques; o tractar-se de qualsevol dels càrrecs electius regulats a la Llei Orgànica 5/1985, de 19 de juny, del Regim Electoral General, en els termes establerts a la mateixa o a la normativa autonòmica que reguli aquestes matèries (Declaració responsable).

La sol·licitud tramitada també compleix els requisits específics de la línia A de la subvenció establerts al punt 7 de les bases reguladores, a la qual opta la persona sol·licitant:

- Disposar d'un pla d'empresa acreditat mitjançant la presentació d'informe favorable de viabilitat emès per entitat autoritzada a aquests efectes. (Document adjunt a l'expedient).

La sol·licitud presentada per l'empresa LLORENS PONS 1113 S.L. i NIF B23985724 és per les següents despeses subvencionables segons s'estableix al punt 6 de les bases reguladores:

- A.1. 50% de la liquidació resultant i efectivament abonada per a la Taxa per la prestació dels serveis d'intervenció de l'administració municipal en activitats i instal·lacions
 - ☐ Import sol·licitat: 306,00 euros
 - ☐ Import subvencionable: 306,00 euros

DOCUMENT _Acta: Acta - 1046/2026/9047	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: LMFBP-W4CZ7-QK23E Data d'emissió: 16 de Juliol de 2026 a les 13:25:11 Pàgina 70 de 123	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 12:10 ESTAT SIGNAT 16/07/2026 12:10



- A.2. 20% de la liquidació resultant i efectivament abonada per l'Impost sobre Construccions, Obres i Instal·lacions (ICIO) per l'adequació de local.

- ☐ Import sol·licitat: 498,25 euros
- ☐ Import subvencionable: 498,25 euros

- A.3. 50% de les despeses d'assessoria per a la legalització i els tres primers mesos de les despeses de gestoria des de l'inici de l'activitat, que es comptarà a partir de la data que consti a la declaració censal de l'Agència Tributària o al Document Únic Electrònic (DUE) quan la normativa autoritzi el seu ús, que estigui vigent a la data de la convocatòria

- ☐ Import sol·licitat: 283,19 euros
- ☐ Import subvencionable: 283,19 euros

- A.4. 50 % de les despeses notariales de l'escriptura pública de constitució.

- ☐ Import sol·licitat: 192,45 euros
- ☐ Import subvencionable: 192,45 euros

- A.5. 50% de les despeses d'elaboració de l'informe tècnic o projecte del negoci expedit per arquitecte o enginyer/a.

- ☐ Import sol·licitat: 1.102,50 euros
- ☐ Import subvencionable: 1.102,50 euros

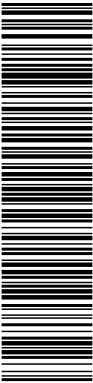
- A.6. 50 % de les despeses del lloguer dels 3 primers mesos, a comptar des de la data prevista en el contracte, d'un local industrial, comercial o d'oficina ubicada al municipi, per un import màxim de subvenció de fins a 2.000€.

- ☐ Import sol·licitat: 1.275,00 euros
- ☐ Import subvencionable: 1.275,00 euros

- A.7. Les despeses de publicitat relacionades amb l'inici de l'activitat empenedora, que prèviament hagin estat pressupostades en el pla d'empresa. S'acceptaran despeses que tinguin per objectiu donar a conèixer la nova activitat: material de difusió i publicitat, disseny i realització de la pàgina web i de promoció de l'activitat a les xarxes socials.

- ☐ Import sol·licitat: 1.794,86 euros
- ☐ Import subvencionable: 1.794,86 euros

Revisat el contingut de la sol·licitud presentada per l'empresa LLORENS PONS 1113 S.L. i NIF B23985724, es detalla a continuació la valoració econòmica:



https://sede.esplugues.cat/portal/verifica/Documentos.do El documento está SIGNAT. Miliantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verifica/Documentos.do

Concepte subvencionable	Sol·licitat	Import subvencionable validat pel servei gestor
A.1. 50% de la liquidació resultant i efectivament abonada per a la Taxa per la prestació dels serveis d'intervenció de l'administració municipal en activitats i instal·lacions.	306,00 €	306,00 €
A.2. 20% de la liquidació resultant i efectivament abonada per l'Impost sobre Construccions, Obres i Instal·lacions (ICIO) per l'adequació de local.	498,25 €	498,25 €
A.3. 50% de les despeses d'assessoria per a la legalització i els tres primers mesos de les despeses de gestoria des de l'inici de l'activitat, que es comptarà a partir de la data que consti a la declaració censal de l'Agència Tributària o al Document Únic Electrònic (DUE) quan la normativa autoritzi el seu ús, que estigui vigent a la data de la convocatòria.	283,19 €	283,19 €
A.4. 50 % de les despeses notariales de l'escriptura pública de constitució.	192,45 €	192,45 €
A.5. 50% de les despeses d'elaboració de l'informe tècnic o projecte del negoci expedit per arquitecte o enginyer/a.	1.102,50 €	1.102,50 €
A.6. 50 % de les despeses del lloguer dels 3 primers mesos, a comptar des de la data prevista en el contracte, d'un local industrial, comercial o d'oficina ubicada al municipi, per un import màxim de subvenció de fins a 2.000€	1.275,00 €	1.275,00 €
A.7. Les despeses de publicitat relacionades amb l'inici de l'activitat empradora, que prèviament hagin estat pressupostades en el pla d'empresa. S'acceptaran despeses que tinguin per objectiu donar a conèixer la nova activitat: material de difusió i publicitat, disseny i realització de la pàgina web i de promoció de l'activitat a les xarxes socials.	1794,86 €	1794,86 €
TOTAL:	5.452,25 €	5.452,25 €
TOPALL		5.000,00 €

D'acord amb les bases reguladores de la subvenció per a l'autoocupació i per afavorir la instal·lació d'activitats econòmiques a Esplugues de Llobregat 2026-2027, l'import subvencionat a l'empresa LLORENS PONS 1113 S.L. i NIF B23985724 és de 5.000,00 euros, un topall establert al punt 6 de les bases reguladores de la subvenció. No queda cap import pendent de justificar atès que d'acord amb les bases es justifica tota la despesa en el moment de l'atorgament.

Vist l'informe emès per al Servei d'Empresa i Ocupació.

S'acorda:

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1046/2026/9047		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: LMFBP-W4CZ7-QK23E Data d'emissió: 16 de Juliol de 2026 a les 13:25:11 Pàgina 72 de 123	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 12:10	SIGNAT 16/07/2026 12:10



Primer.- RESOLDRE favorablement la sol·licitud presentada per l'empresa LLORENS PONS 1113 S.L. i NIF B23985724, per l'import resultant de la seva valoració econòmica, presentada dins el termini establert a les bases i mitjançant instància normalitzada, per a la subvenció destinada a l'autoocupació i per afavorir la instal·lació d'activitats econòmiques a Esplugues de Llobregat.

Segon.- APROVAR una subvenció destinada a l'autoocupació i per afavorir la instal·lació d'activitats econòmiques a Esplugues de Llobregat a favor de l'empresa LLORENS PONS 1113 S.L. i NIF B23985724, per un import total de 5.000,00 euros, a càrrec de l'aplicació pressupostària 16 43301 47000 del pressupost vigent.

Tercer.- APROVAR la DISPOSICIÓ i el RECONeixEMENT D'UNA OBLIGACIÓ per import de 5.000,00 euros a favor de l'empresa LLORENS PONS 1113 S.L. i NIF B23985724, a càrrec de l'aplicació pressupostària 16 43301 47000 del pressupost vigent, corresponent a les despeses subvencionables justificades amb factures i/o justificants de pagament.

Quart.- APROVAR la justificació per un import de 5.000,00 euros a favor de l'empresa LLORENS PONS 1113 S.L. i NIF B23985724, d'acord amb les factures i/o justificants de pagament presentats amb la sol·licitud.

17. Proposta d'aprovació del contracte menor del servei d'estudi d'una nova estratègia pel Mercat Municipal de la Plana (2026/5379/1411).

Atesa la necessitat de procedir a la contractació del servei per l'estudi de viabilitat i definició d'una nova estratègia pel Mercat municipal de la Plana,

Tipus de contracte: Contracte menor

Objecte: l'elaboració d'un estudi de viabilitat i definició d'una nova estratègia pel Mercat municipal de la Plana, que analitzi la situació de l'espai destinat a mercat municipal, i plantegi una estratègia per al desenvolupament de noves activitats en aquest espai, integrant, si s'escau les actuals, així com plantejar jurídicament un canvi d'usos i les repercussions que podria tenir aquesta nova estratègia.

Procediment de contractació: Contracte menor. Tramitació: Ordinària

Codi CPV: 79341100-7 Serveis de consultoria en publicitat.

72221000-0 Serveis de consultoria en anàlisi empresarial.

79000000-4 Serveis a empreses: normativa, mercadotècnia, assessorament, selecció de personal, impremta i seguretat.

Valor estimat del contracte: 14.500,00 €

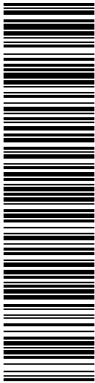
IVA: 3.045,00 €

Preu: 17.545,00 €

Durada: El contracte estarà vigent des del dia següent al de la notificació de l'adjudicació d'aquest contracte i fins l'entrega definitiva del document final objecte del servei, com a màxim en el termini de 8 setmanes des de l'inici del contracte.

A l'expedient administratiu consta degudament incorporada la Memòria justificativa en la que resta acreditada la necessitat de la contractació i que no han estat alterades les regles generals de la contractació.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1046/2026/9047		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: LMFBP-W4CZ7-QK23E Data d'emissió: 16 de Juliol de 2026 a les 13:25:11 Pàgina 73 de 123	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 12:10	SIGNAT 16/07/2026 12:10



Consta també a l'expedient l'oferta presentada per l'empresa ANSON Y BONET SL, amb NIF B86552254, per import de 17.545,00€ (IVA inclòs), que es considera a la Memòria justificativa ajustada a les necessitats municipals i a les característiques específiques del contracte.

Ha estat comprovada la disponibilitat de crèdit adequat i suficient en el pressupost de la corporació per a l'exercici 2026.

Per la qual cosa i de conformitat amb el que s'estableix a la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014.

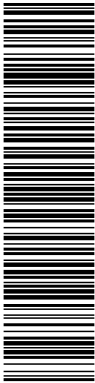
En ús de les competències delegades atorgades mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 3624 de 4 d'octubre de 2024.

S'acorda:

1. Aprovar l'expedient de contractació i la MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR incorporada a l'expedient, aprovant expressament la necessitat de procedir a aquesta contractació que té per objecte l'elaboració d'un estudi de viabilitat i definició d'una nova estratègia pel Mercat municipal de la Plana, que analitzi la situació de l'espai destinat a mercat municipal, i plantegi una estratègia per al desenvolupament de noves activitats en aquest espai, integrant, si s'escau les actuals, així com plantejar jurídicament un canvi d'usos i les repercussions que podria tenir aquesta nova estratègia.
2. Aprovar les condicions que regiran la realització del contracte, establint que el pressupost inicial del contracte és d'import 14.500,00 €, més 3.045,00 € corresponents al 21 % d'IVA.
3. Adjudicar el contracte de *servei per l'estudi de viabilitat i definició d'una nova estratègia pel Mercat municipal de la Plana*, a l'empresa ANSON Y BONET SL, amb NIF B86552254, per import de 14.500,00 €, més 3.045,00 € en concepte del 21% d' IVA, que fa un total de 17.545,00 € (IVA inclòs).
4. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent al present contracte, per un import màxim de 17.545,00 €, IVA inclòs, a càrrec de la partida del pressupost municipal en vigor 17 43120 22699 Projectes Dinamització Mercats a favor de l'empresa ANSON Y BONET SL, amb NIF B86552254.
5. El pagament s'efectuarà segons les condicions habituals de l'ajuntament, mitjançant transferència bancària, prèvia presentació de la factura o factures corresponents degudament signades per la persona adjudicatària i degudament conformades per la persona designada responsable del contracte. Per a què la factura sigui acceptada i tramitada correctament, cal indicar a la mateixa els següents codis DIR3:

Oficina Comptable: LA0003350 - Intervenció i comptabilitat
Òrgan Gestor: L01080771 - Ajuntament d'Esplugues de Llobregat

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/9047		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: LMFBP-W4CZ7-QK23E Data d'emissió: 16 de Juliol de 2026 a les 13:25:11 Pàgina 74 de 123	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 12:10	SIGNAT 16/07/2026 12:10



Unitat Tramitadora: GE0025451 - Servei de mercats, comerç i consum

6. Aquest contracte estarà vigent des del dia següent al de la notificació de l'adjudicació d'aquest contracte i fins l'entrega definitiva del document final objecte del servei, com a màxim en el termini de 8 setmanes des de l'inici del contracte.

7. Designar com a responsables del contracte a la Sra. xxx, Directora del Servei de Comerç, Mercats i Consum de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i la Sra. xxx, Tècnica de Comerç de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

8. Notificar la present resolució a la persona adjudicatària.

9. Ordenar la publicació del contracte menor en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

10. L'empresa adjudicatària s'obliga al compliment de la normativa vigent, tant nacional com europea, en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

18. Proposta d'aprovació dels convenis de cooperació d'educativa amb dues persones estudiants de l'Institut Miquel Martí i Pol (2025/12664/1374).

I. ANTECEDENTS DE FET

Primer.- Durant el mes de setembre de 2025, l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i l'Institut Miquel Martí i Pol de Cornellà de Llobregat van concertar la tramitació de dos convenis de cooperació educativa reguladors de les pràctiques acadèmiques externes corresponents a programes de cicle formatiu, amb la finalitat que els alumnes, el Sr. xxx i el Sr. xxx, realitzessin la seva estada formativa en la Brigada municipal.

El període d'execució material de les esmentades pràctiques es va fixar des del 13 d'octubre de 2025 fins al 22 de maig de 2026.

Segon.- Consta acreditat en les actuacions que ambdós alumnes van desenvolupar i cloure el seu període de pràctiques de manera plenament satisfactòria per als serveis municipals d'adscripció. No obstant això, un cop auditada la traçabilitat del procediment, es constata que la proposta d'aprovació original, tot i disposar de les preceptives conformitats tècniques emeses a l'octubre de 2025, no va ser formalment elevada a la Junta de Govern Local per una omissió involuntària en el seguiment. Fet que impedeix actualment que el centre educatiu pugui procedir a la tramesa i validació final de l'expedient acadèmic davant la Generalitat de Catalunya.

II. FONAMENTS JURÍDICS

Vist que l'article 39.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, determina que es podrà

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/9047		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: LMFBP-W4CZ7-QK23E Data d'emissió: 16 de Juliol de 2026 a les 13:25:11 Pàgina 75 de 123	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 12:10	SIGNAT 16/07/2026 12:10



atorgar eficàcia retroactiva als actes quan produeixin efectes favorables a les persones interessades, sempre que els supòsits de fet existissin ja en la data a la qual es retreu l'eficàcia i aquesta no lesioni drets o interessos legítims d'altres persones.

Vist que, d'acord amb l'informe de la Coordinadora Tècnica d'Organització i Gestió de les Persones, en aquest supòsit concorren la totalitat dels requisits legals per a l'aplicació de l'eficàcia retroactiva atès que l'estada formativa es va executar materialment en els terminis indicats i que el fet de procedir a la regularització del conveni té efectes exclusivament favorables per a les persones estudiants de cara al reconeixement de la seva situació acadèmica, sense que es derivi cap mena de perjudici ni afectació jurídica a terceres persones.

Vist que l'article 52 de l'esmentat text legal faculta l'Administració per a la convalidació d'aquells actes que cal subsanar per produir-se una omissions o vicis de caràcter no invalidant mitjançant la ratificació per part de l'òrgan competent.

Vist que no procedir a l'aprovació formal del conveni privaria indegudament a les persones estudiants de poder procedir a la convalidació dels seus crèdits.

S'acorda:

PRIMER.- APROVAR els Conveni de pràctiques de l'expedient 2025/12664/1374 i RECONÈIXER els efectes retroactius, amb data d'inici de 13 d'octubre de 2025 i finalització 22 de maig de 2026, de l'activitat acadèmica externa duta a terme pels alumnes xxx i xxx a l'Ajuntament d'Esplugues, d'acord amb l'article 39.3 de la Llei 39/2015.

SEGON.- AUTORITZAR i VALIDAR la signatura, amb data actual, dels convenis de pràctiques corresponents a l'expedient 2025/12664/1374 de cooperació educativa dels alumnes xxx i xxx, de l'Institut Miquel Martí i Pol de Cornellà de Llobregat.

TERCER.- TRASLLADAR aquest acord al centre educatiu i als interessats per al seu coneixement i efectes acadèmics oportuns.

QUART.- Facultar l'Alcalde-President per a la formalització i signatura dels convenis esmentats, així com de qualsevol document annex necessari per a la seva execució.

CINQUÈ.- Deixar constància que l'aprovació d'aquests convenis no genera cap obligació econòmica per a la corporació, sent l'obligació d'alta i cotització a la Seguretat Social assumida pel centre educatiu de referència.

19. Proposta d'aprovació de la modificació del conveni de cooperació d'educativa amb una estudiant del IES Severo Ochoa (2026/5412/1374).

I.ANTECEDENTS

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/9047		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: LMFBP-W4CZ7-QK23E Data d'emissió: 16 de Juliol de 2026 a les 13:25:11 Pàgina 76 de 123	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 12:10	SIGNAT 16/07/2026 12:10



Primer.- Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 04 de maig de 2026, es va aprovar el Conveni de cooperació educativa amb l'IES Severo Ochoa per a la realització de les pràctiques formatives de l'estudiant, la Sra. xxx. D'acord amb el pla formatiu annex a l'esmentat conveni, el període d'execució de les pràctiques es va fixar inicialment entre el 05/05/2026 i el 30/06/2026.

Segon.- Per motius d'organització interna i per necessitats sobrevingudes del servei de Serveis Socials, la Sra. xxx no va poder iniciar l'activitat formativa en la data inicialment prevista. En conseqüència, esdevé necessari regularitzar el calendari establert en l'esmentat pla formatiu, per tal que el pla estableixi el període real en què han tingut lloc les pràctiques que va de 26/05/2026 fins a 07/07/2026. Fet que, per qüestions internes del centre dona lloc a l'anul·lació del document anterior per substituir-lo per un de nou, en el qual es recullen les dades que fan efectives les pràctiques.

II. FONAMENTS JURÍDICS

Vist que, en virtut del principi d'eficàcia que regeix l'actuació de l'Administració pública (article 103.1 de la Constitució espanyola i article 3 de la Llei 40/2015), la tramitació d'una addenda de modificació esdevé l'instrument idoni per regularitzar el calendari de realització de les practiques, atès que, d'aquesta manera s'evita la invalidesa de les hores realitzades fora del termini previst i es garanteix la plena cobertura jurídica de la estudiant durant tota la seva estada.

Vist que, examinada la documentació que consta en l'expedient, es constata de forma efectiva que la Sra. xxx ha dut a terme l'activitat formativa durant el període comprès entre el 26/05/2026 i el 07/07/2026 i per tant, la present modificació dona al procediment de la seguretat jurídica necessària per no causar cap perjudici a la persona interessada.

S'acorda:

PRIMER.- Aprovar la modificació de les dates del període de pràctiques de la Sra. xxx, regulat en el conveni aprovat per la Junta de Govern Local en data **04 de maig de 2026**, i fixar el nou període regularitzat des del **26/05/2026** fins al **07/07/2026**.

SEGON.- Establir que la resta de clàusules, i estipulacions del conveni de cooperació educativa original es mantenen inalterades i plenament vigents.

TERCER.- Notificar aquest acord a la Sra. xxx i a la direcció de l'IES Severo Ochoa, als efectes oportuns.

QUART.- Facultar l'Alcalde-President per a la formalització i signatura del conveni esmentat, així com de qualsevol document annex necessari per regularitzar les dates establertes en el punt Primer.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1046/2026/9047		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: LMFBP-W4CZ7-QK23E Data d'emissió: 16 de Juliol de 2026 a les 13:25:11 Pàgina 77 de 123	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 12:10	SIGNAT 16/07/2026 12:10



CINQUÈ.- Deixar constància que l'aprovació d'aquest conveni no genera cap obligació econòmica per a la corporació, sent l'obligació d'alta i cotització a la Seguretat Social assumida pel centre educatiu de referència.

20. Proposta de donar compte de decrets d'Alcaldia d'aprovació de relacions de despeses i reconeixement d'obligacions (2026/9081/1656).

Es proposa donar compte a la Junta de Govern Local dels decrets d'Alcaldia següents:

Decret d'Alcaldia núm. 2026/2514, data 2 de juliol de 2026 que aprova el reconeixement i liquidació de les obligacions, per import total de 745.679,19€ de les següents relacions i operacions:

- 1.- Relació núm. 103 de documents O en fase prèvia per un import total de 739.874,71€.
- 2.- Relació núm. 104 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 4.925,44€.
- 3.- Relació núm. 105 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 879,04€.

Decret d'Alcaldia núm. 2026/2622, data 7 de juliol de 2026 que aprova el reconeixement i liquidació de les obligacions, per import total de 81.056,79€ de les següents relacions i operacions:

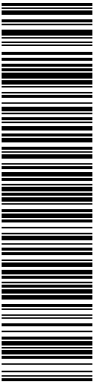
- 1.- Relació núm. 109 de documents O en fase prèvia per un import total de 78.200,17€.
- 2.- Relació núm. 110 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 2.718,72€.
- 3.- Document ADO en fase prèvia número 920260004170 per un import total de 137,90€.

Vist el decret d'Alcaldia núm. 2024/3624 de data 04/10/2024, pel qual es deleguen les atribucions de l'alcaldia a la Junta de Govern Local.

S'acorda:

ÚNIC.- Donar compte dels decrets d'Alcaldia núm. 2026/2514 i núm. 2026/2622, que aproven el reconeixement i liquidació d'obligacions.

21. Proposta d'aprovació de la nòmina complementària corresponent al mes de juny (2026/8758/1510).



Atès que la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 22 de juny de 2026 va aprovar la nòmina mensual de juny i paga extra de tot el personal al servei d'aquest Ajuntament.

Vist que posteriorment s'han produït resolucions que afecten a la nòmina de juny per diferents motius:

Cognoms i nom	Expedient	Import	Motiu
xxx	2026/2243/1458	2.194,95 €	xxx
xxx	2026/8756/1484	1.133,74 €	xx
TOTAL		3.328,69 €	

Atès que s'ha confeccionat nòmina complementària de juny de 2026 per tal d'incloure les retribucions esmentades anteriorment, la qual ascendeix a 3.328,69 euros.

Alhora s'informa que s'ha procedit en tots els imports resultants, a la pràctica de les retencions per IRPF i Seguretat Social, que resulten procedents per aplicació de la normativa vigent.

Vist l'informe emès per la Directora d'Organització i Gestió de les Persones.

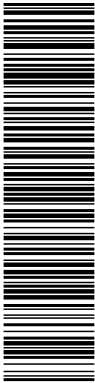
S'acorda:

PRIMER.- Aprovar l'import brut de nòmina i variables complementària del mes de juny de 2026 per un import de 3.328,69 € segons el següent desglossament:

Import brut retribucions fixes	2.925,55 €
Import brut retribucions variables	403,14 €
Total import brut nòmina i variables	3.328,69 €

SEGON.- Reconèixer l'obligació de la despesa (FASE O) corresponent a les retribucions de la nòmina complementària del mes de juny de 2026 per un import total de 2.925,55 € amb càrrec a les aplicacions pressupostàries establertes als documents comptables adjunts.

TERCER.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de les retribucions variables de la nòmina de juny complementària de 2026 per import de 403,14 € amb càrrec a les aplicacions pressupostàries establertes als documents comptables adjunts.



QUART.- Aprovar les retencions a practicar en la nòmina i variables del mes de juny de 2026 per import de 717,59 € amb el desglossament següent:

Retencions en concepte IRPF	575,52 €
Descompte Seguretat Social	142,07 €
Total Import Deduccions	717,59 €

CINQUÈ.- Informar que el total de l'import net és 2.611,10 € d'acord amb l'aprovació dels punts 1er i 4t.

22. Proposta d'aprovació del contracte menor de subministrament en règim de compra de material de comunicació per protecció civil (2026/7570/1432).

Atesa la necessitat de procedir a la contractació per al subministrament en règim de compra de 8 terminals de comunicació, d'una unitat mòbil de radio i 1 panell de càrrega de 12 bateries, Sistema Tetra,

Tipus de contracte: Contracte de subminsitrament
Objecte: el subministrament en règim de compra de 8 terminals de comunicació, d'una unitat mòbil de radio i 1 panell de càrrega de 12 bateries. Sistema Tetra.
Procediment de contractació: Contracte menor. Tramitació: Ordinària
Codi CPV: 32237000-3 Aparells transmissors de radiotelefonia, radiotelegrafia, radiodifusió i televisió. Walkie-talkies.
Valor estimat del contracte: 8.700,00€
IVA: 1.827,00€
Preu: 10.527,00€

Concepte	Unitats	Import unitari (IVA exclòs)	Import total (IVA exclòs)	21 % IVA	Preu total (IVA inclòs)
Terminal de comunicació	8	800,00 €	6.400,00 €	1.344,00 €	7.744,00 €
Terminal unitat mòbil de ràdio	1	1.000,00 €	1.000,00 €	210,00 €	1.210,00 €
Panell càrrega 12 bateries	1	1.300,00 €	1.300,00 €	273,00 €	1.573,00 €
			8.700,00 €	1.827,00 €	10.527, 00 €

Durada: El contracte estarà vigent des del dia següent al de la notificació de l'acord de l'adjudicació del contracte fins al subministrament del material descrit que serà com a màxim en data 31 de desembre del 2026. Es determina que el subministrament en règim de compra serà únic per a la totalitat del subministrament.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/9047		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: LMFBP-W4CZ7-QK23E Data d'emissió: 16 de Juliol de 2026 a les 13:25:11 Pàgina 80 de 123	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 12:10	SIGNAT 16/07/2026 12:10



A l'expedient administratiu consta degudament incorporada la Memòria justificativa en la que resta acreditada la necessitat de la contractació i que no han estat alterades les regles generals de la contractació.

Consta també a l'expedient l'oferta presentada per l'empresa Zenon Digital Radio, SLU, amb NIF B65135410, per import de 9.854,54 €, IVA inclòs, que es considera a la Memòria justificativa ajustada a les necessitats municipals i a les característiques específiques del contracte.

Ha estat comprovada la disponibilitat de crèdit adequat i suficient en el pressupost de la corporació per a l'exercici 2026.

Per la qual cosa i de conformitat amb el que s'estableix a la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014.

De conformitat amb el decret núm. 3624 de 4 d'octubre de 2024.

S'acorda:

1.- Aprovar l'expedient de contractació i la MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR incorporada a l'expedient, aprovant expressament la necessitat de procedir a aquesta contractació que té per objecte el subministrament en règim de compra de 8 terminals de comunicació, d'una unitat mòbil de radio i 1 panel de càrrega de 12 bateries, Sistema Tetra (EXP.2026/7570/1432).

2.- Aprovar les condicions que regiran la realització del contracte, establint que el pressupost inicial del contracte és d'import 8.700,00 €, més 1.827,00 € corresponents al 21 % d'IVA.

3. -Adjudicar el contracte de subministrament en règim de compra de 8 terminals de comunicació, d'una unitat mòbil de radio i 1 panel de càrrega de 12 bateries, Sistema Tetra (EXP.2026/7570/1432), a l'empresa Zenon Digital Radio, SLU, amb NIF B65135410, per import de 8.144,25 € (IVA exclòs) més 1.710,29 € en concepte d'IVA que correspon al 21%, sen un import total de 9.854,54 € IVA inclòs.

4.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent al present contracte, per un import màxim de 9.854,54 €, IVA inclòs, a càrrec de la partida del pressupost municipal en vigor 18 13500 62300 Maquinària i Utillatge Protecció Civil, a favor de l'empresa Zenon Digital Radio, SLU, amb NIF B65135410.

5.- El pagament s'efectuarà segons les condicions habituals de l'ajuntament, mitjançant transferència bancària, prèvia presentació de la factura o factures corresponents degudament signades per la persona adjudicatària i degudament conformades per la persona designada responsable del contracte. Per a què la

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1046/2026/9047		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: LMFBP-W4CZ7-QK23E Data d'emissió: 16 de Juliol de 2026 a les 13:25:11 Pàgina 81 de 123	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 12:10	SIGNAT 16/07/2026 12:10



factura sigui acceptada i tramitada correctament, cal indicar a la mateixa els següents codis DIR3:

Oficina Comptable: LA0003350 - Intervenció i comptabilitat
 Òrgan Gestor: L01080771 - Ajuntament d'Esplugues de Llobregat
 Unitat Tramitadora: GE0025452 - Protecció Civil

6.- Aquest contracte estarà vigent des del dia següent al de la notificació de l'acord de l'adjudicació del contracte fins al subministrament del material descrit que serà com a màxim en data 31 de desembre del 2026. Es determina que el subministrament en règim de compra serà únic per a la totalitat del subministrament.

7.- Designar com a responsable del contracte el Sr. xxx, Tècnic de Protecció Civil, de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

8.- Notificar la present resolució a la persona adjudicatària.

9.- Ordenar la publicació del contracte menor en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

10.- L'empresa adjudicatària s'obliga al compliment de la normativa vigent, tant nacional com europea, en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

CICLES DE VIDA I CIUTAT DEL DRETS

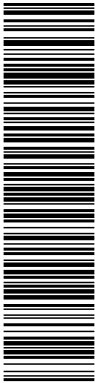
23. Proposta d'aprovació de la justificació de subvenció 2025 al Grup d'Estudis d'Esplugues pel desenvolupament de la Programació d'activitats 2025 (2025/1582/2244).

L'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions defineixen, entre d'altres, els requisits exigits a les entitats beneficiàries dels ajuts atorgats, per aquest Ajuntament, pel desenvolupament d'activitats i /o projectes en qualsevol dels àmbits reflectits a les esmentades bases, en quant a l'obligació de justificar l'aplicació donada als fons rebuts, referida tant a la forma d'acreditar la realització de l'activitat o projecte pel qual es va concedir la subvenció, com al procediment intern a seguir per valorar i aprovar aquesta justificació.

En data 23 de setembre de 2025, la Junta de Govern Local va atorgar a l'entitat GRUP D'ESTUDIS D'ESPLUGUES una subvenció de 2.124,15 euros pel desenvolupament de la programació d'activitats 2025, amb càrrec a la partida pressupostària 2025 13 33400 48028, del pressupost 2025.

Vist que en data 7 de gener de 2026 l'entitat presenta comptes justificatius relatius a la despesa executada pel desenvolupament de l'esmentada activitat i que aquests contenen tots els requisits exigits a l'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i a les Bases Reguladores per a l'atorgament de

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/9047		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: LMFBP-W4CZ7-QK23E Data d'emissió: 16 de Juliol de 2026 a les 13:25:11 Pàgina 82 de 123	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 12:10	SIGNAT 16/07/2026 12:10



subvencions, segons informes emesos per la Unitat Administrativa de l'Àrea de Cohesió Social i el Servei de Cultura.

S'acorda:

Primer.- APROVAR la justificació econòmica presentada per l'entitat GRUP D'ESTUDIS D'ESPLUGUES, amb NIF G60904737, per valor de 4.039,73 euros, en relació a la subvenció de 2.124,15 euros atorgada en 2025, pel desenvolupament de la programació d'activitats 2025.

Segon.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'entitat GRUP D'ESTUDIS D'ESPLUGUES i al Servei de Cultura.

24. Proposta d'aprovació de la justificació de subvenció 2025 a Amics de la Música de la Parròquia de Santa Magdalena pel desenvolupament de la Programació d'activitats 2025 (2025/2128/2244).

L'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions defineixen, entre d'altres, els requisits exigits a les entitats beneficiàries dels ajuts atorgats, per aquest Ajuntament, pel desenvolupament d'activitats i /o projectes en qualsevol dels àmbits reflectits a les esmentades bases, en quant a l'obligació de justificar l'aplicació donada als fons rebuts, referida tant a la forma d'acreditar la realització de l'activitat o projecte pel qual es va concedir la subvenció, com al procediment intern a seguir per valorar i aprovar aquesta justificació.

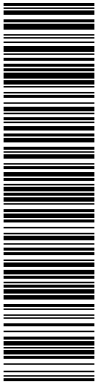
En data 16 de juny de 2025, la Junta de Govern Local va atorgar a l'entitat AMICS DE LA MUSICA DE LA PARROQUIA DE SANTA MAGDALENA D ESPLUGUES DE LLOBREGAT una subvenció de 7.612,50 euros pel desenvolupament de la Programació d'activitats 2025, amb càrrec a la partida pressupostària 2025 13 33400 48030, del pressupost 2025.

Vist que en data 17 de febrer de 2026 l'entitat presenta comptes justificatius relatius a la despesa executada pel desenvolupament de l'esmentada activitat i que aquests contenen tots els requisits exigits a l'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i a les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions, segons informes emesos per la Unitat Administrativa de l'Àrea de Cohesió Social i el Servei de Cultura.

S'acorda:

Primer.- APROVAR la justificació econòmica presentada per AMICS DE LA MUSICA DE LA PARROQUIA DE SANTA MAGDALENA D ESPLUGUES DE LLOBREGAT, amb NIF G61514501, per valor de 26.187,34 euros, en relació a la subvenció de 7.612,50 euros atorgada en 2025, pel desenvolupament de la Programació d'activitats 2025.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/9047		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: LMFBP-W4CZ7-QK23E Data d'emissió: 16 de Juliol de 2026 a les 13:25:11 Pàgina 83 de 123	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 12:10	SIGNAT 16/07/2026 12:10



Segon.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'entitat AMICS DE LA MUSICA DE LA PARROQUIA DE SANTA MAGDALENA D ESPLUGUES DE LLOBREGAT i al Servei de Cultura.

25. Proposta d'aprovació de l'aportació 2026 a l'Associació de Veïns de la Plana Montesa, en execució del conveni en vigor (2026/5703/2244).

La Junta de Govern Local va acordar l'aprovació del conveni de col·laboració amb l'entitat ASSOCIACIÓ DE VEÏNS LA PLANA MONTESA, amb una vigència prevista pel període 2024-2027.

En data 29 d'abril de 2026 l'entitat ha sol·licitat la subvenció corresponent a l'any 2026, acompanyada del programa i pressupost de les activitats a realitzar.

El conveni de col·laboració formalitzat amb l'entitat, estableix que el suport econòmic al programa d'activitats recollides al mateix es realitzarà de forma directa, prèvia l'existència de consignació nominativa suficient, en el pressupost de la Corporació.

En aquest sentit, el pressupost municipal en vigor conté la partida 23 33400 48006, amb una dotació de 12.433,00 euros.

D'acord amb el que estableix el text del conveni de col·laboració, pel que afecta a l'any 2026, l'aportació municipal s'atorgarà en forma de bestreta i restarà condicionada suspensivament a l'aprovació anual i expressa per l'òrgan competent de l'ajuntament.

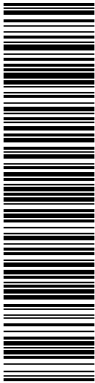
Vist que l'entitat ha presentat els comptes justificatius de les subvencions corresponents a l'any 2025 i que aquests han estat aprovats per la Junta de Govern Local de data 22 de juny de 2026.

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals, informant favorablement l'atorgament de subvencions en el marc de dit conveni, per les activitats i quanties en ell expressat.

Vist l'informe emès per la unitat administrativa de l'Àrea de Cohesió Social, i la Intervenció Municipal.

D'acord amb el que disposa la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions; el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions; el Decret Legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Finances Públiques de la Generalitat de Catalunya; el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya; el Decret 179/95, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals de Catalunya; l'Ordenança general reguladora de la concessió de subvencions de l'Ajuntament; les Bases específiques reguladores de l'atorgament de subvencions de

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/9047		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: LMFBP-W4CZ7-QK23E Data d'emissió: 16 de Juliol de 2026 a les 13:25:11 Pàgina 84 de 123	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 12:10	SIGNAT 16/07/2026 12:10



l'Ajuntament d'Esplugues i les Bases d'Execució del Pressupost per a l'exercici 2026.

En virtut de la delegació conferida a la Junta de Govern local, al punt i del Decret d'alcaldia núm. 3.624, de 4 d'octubre de 2024, per a la concessió de subvencions amb càrrec a crèdit pressupostari disponible a tal efecte i al punt m, per a l'aprovació del convenis de col·laboració de l'article 47 i següents de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del Sector públic.

S'acorda:

Primer.- RESOLDRE la sol·licitud presentada per l'entitat ASSOCIACIÓ DE VEÏNS LA PLANA MONTESA, amb NIF G58807405, i ATORGAR una subvenció, en forma de bestreta, de 11.033,00 euros, pel desenvolupament de les activitats recollides al conveni.

Segon.- AUTORITZAR, DISPOSAR i RECONÈIXER una obligació d'import 11.033,00 euros, a favor de l'entitat ASSOCIACIÓ DE VEÏNS LA PLANA MONTESA, amb NIF G58807405, a càrrec de la partida 23 33400 48006 del pressupost ordinari vigent, en concepte de bestreta de l'aportació econòmica corresponent a l'any 2026.

Tercer.- ESTABLIR a 31 de març de 2027, la data de venciment del termini màxim per a la presentació de la justificació de la present subvenció.

La justificació tècnica i econòmica s'ajustarà a tot allò estipulat als articles 28 i 29 de l'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions d'aquest Ajuntament, amb les especificitats detallades al conveni de col·laboració.

Quart.- ESTABLIR que la subvenció s'ha d'entendre acceptada per l'entitat destinatària i comportarà la conformitat amb tots els termes de la concessió i les condicions de la seva execució si en el termini de 15 dies hàbils no manifesta renúncia expressa.

Cinquè.- COMUNICAR la concessió d'aquest ajut a la Base de Datos Nacional de Subvenciones, com a sistema Nacional de Publicitat de Subvencions.

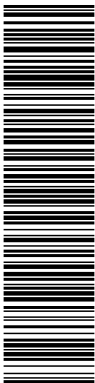
Sisè.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'entitat ASSOCIACIÓ DE VEÏNS LA PLANA MONTESA

Setè.- NOTIFICAR aquesta resolució als Serveis Econòmics i al Servei de Cultura.

26. Proposta d'aprovació de l'expedient de contractació del Servei d'Orientació i Acompanyament a Famílies (SOAF) 2026-2028 (2026/8697/1403).

El servei d'orientació i acompanyament a famílies (SOAF) al municipi d'Esplugues de Llobregat té l'objectiu de complementar la tasca dels Serveis

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/9047		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: LMFBP-W4CZ7-QK23E Data d'emissió: 16 de Juliol de 2026 a les 13:25:11 Pàgina 85 de 123	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 12:10	SIGNAT 16/07/2026 12:10



Socials Bàsics oferint atenció terapèutica i socioeducativa a famílies, adults, infants o adolescents mitjançant l'activació de diferents projectes en funció de l'objecte d'intervenció inter comunicats.

El servei integrat SOAF contempla les modalitats STAF i Esplugues amb tú. Els serveis es desenvoluparan mitjançant sessions terapèutiques presencials individuals/familiars.

1) Servei d'acompanyament terapèutic familiar (SATF).

Es tracta d'una activitat d'acompanyament terapèutic per a persones i famílies mitjançant sessions d'una hora de durada.

2) Activitat de suport psicològic per adolescents "Esplugues amb Tu.

Es tracta d'una activitat de suport terapèutic individualitzat i breu a adolescents i joves del municipi d'edat compresa entre els 12 i els 23 anys i a les seves famílies.

L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat ha de contractar aquest servei perquè no disposa dels mitjans suficients per prestar-lo amb les característiques tècniques i recursos humans que es requereixen.

Vist que l'actual contracte finalitza en breu i s'ha impulsat un contracte menor pont de cobertura del servei en tan es tramita la licitació.

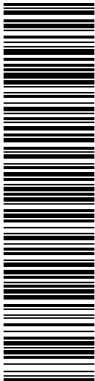
Vist l'informe corresponent dels Serveis Jurídics, l'informe de persona tècnica responsable del contracte i la fiscalització prèvia de la Intervenció municipal.

S'acorda:

PRIMER.- Aprovar la necessitat i idoneïtat d'iniciar l'expedient de contractació de la realització del SERVEI D'ORIENTACIÓ I ACOMPANYAMENT A FAMÍLIES (SOAF) 2026-2028 amb un pressupost de licitació de 190.003,35 € (exempts d'IVA en aplicació de l'article 20, apartat 1 número 9è de la Llei 37/1992 del 28 de desembre, per Activitat professional exempta d'IVA), pel període que va d'octubre de 2026 fins a setembre de 2028 ambdós inclosos.(agost sense servei efectiu).

SEGON.- Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert amb tramitació ordinària i els plecs de condicions econòmic administratives i tècniques relatius a la realització del SERVEI D'ORIENTACIÓ I ACOMPANYAMENT A FAMÍLIES (SOAF) 2026-2028 ambdós inclosos amb un pressupost màxim de licitació de 190.003,35€ (exempts d'IVA en aplicació de l'art. 20 apartat 1 número 9è de la Llei 37/92 de 28 de desembre de l'IVA reguladors de la contractació, en base a la següent distribució:

PERIODE	PRESSUPOST
Octubre/desembre 2026	22.333,63€
2027	93.801,25€
Gener/setembre 2028	73.868,47€
TOTAL	190.003,35€



TERCER.- Declarar que la despesa derivada de l'expedient de contractació relativa al ambdós inclosos, té caràcter plurianual, de conformitat amb l'article 174 del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i per tant, l'adjudicació resta sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament de les obligacions derivades del contracte en els futurs exercicis pressupostaris.

QUART.- Aprovar l'autorització de la despesa derivada d'aquesta contractació per un import màxim de 22.333,63 € (exempts d'IVA en aplicació de l'art. 20 apartat 1 número 9è de la Llei 37/92 de 28 de desembre d'imputable al pressupost vigent de l'exercici 2026, amb la següent distribució i partides d'imputació.

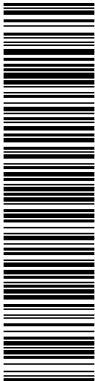
<i>Octubre/desembre 2026</i>	<i>PRESSUPOST</i>	<i>PARTIDA</i>
<i>STAF</i>	14.889,09€	24 23100 22707 SERVEI D'ORIENTACIÓ D'ATENCIÓ A LES FAMÍLIES (SOAF)
<i>Esplugues amb tu</i>	7.444,54€	31 31100 22799 SERVEI D'ORIENTACIÓ PSICOLÒGICA A JOVES I ADOLESCENTS
<i>Total</i>	22.333,63€	

CINQUÈ.- Supeditar l'autorització de la despesa corresponent al 2027 i 2028 per import de 167.669,72 € exempts d'IVA en aplicació de l'art. 20 apartat 1 número 9è de la Llei 37/92 de 28 de desembre a l'aprovació definitiva del pressupost de 2027 i 2028 i a l'existència de consignació adequada i suficient, amb la següent distribució pressupostària i partides del pressupost vigent:

<i>2027</i>	<i>PRESSUPOST</i>	<i>PARTIDA</i>
<i>STAF</i>	62.534,16€	24 23100 22707 SERVEI D'ORIENTACIÓ D'ATENCIÓ A LES FAMÍLIES (SOAF)
<i>Esplugues amb tu</i>	31.267,09€	31 31100 22799 SERVEI D'ORIENTACIÓ PSICOLÒGICA A JOVES I ADOLESCENTS
<i>Total</i>	93.801,25€	

<i>Gener/setembre 2028</i>	<i>PRESSUPOST</i>	<i>PARTIDA</i>
<i>STAF</i>	49.245,65€	24 23100 22707 SERVEI D'ORIENTACIÓ D'ATENCIÓ A LES FAMÍLIES (SOAF)
<i>Esplugues amb tu</i>	24.622,82 €	31 31100 22799 SERVEI D'ORIENTACIÓ PSICOLÒGICA A JOVES I ADOLESCENTS
<i>Total</i>	73.868,47€	

SISÈ.- Convocar la licitació, d'acord amb el què estableixen els articles 135, 136 i 156 de la LCSP, publicant el corresponent anunci de licitació al perfil del contractant de la pàgina web municipal.



27. Proposta d'aprovació de la convocatòria per a l'estada juvenil internacional "EMBRACE YOUR SOUL" a Estònia del 5 al 12 d'agost. (2026/3328/2992).

Proposta de resolució de la convocatòria l'estada juvenil internacional "EMBRACE YOUR SOUL" a Estònia del 5 al 12 d'agost.

La Junta de Govern Local Ordinària del dia 23 de marc de 2026, va aprovar les bases corresponents a la participació en el programa "Embrace your soul" promogut per l'ajuntament d'Ahrensburg amb estada a Estonia del 5 al 12 d'agost de 2026.

La Junta de Govern Local Ordinària del dia 01 de juny de 2026, va aprovar la convocatòria per a participar en l'estada juvenil internacional "EMBRACE YOUR SOUL" a Estònia del 5 al 12 d'agost, així com l'obertura del termini per la presentació de sol·licituds, del dia següent hàbil al de publicació d'aquesta convocatòria en el tauler d'anuncis virtual de la pàgina web de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, per un termini de 20 dies naturals.

Una vegada exhaurit l'esmentat termini, l'equip de l'àrea de joventut ha dut a terme el procés de selecció dels candidat presentats d'acord amb els termes de les bases i la convocatòria.

De la corresponent acta i informe tècnic de la persona responsable del procés de participació, es desprèn el resultat de la convocatòria i la proposta de candidats i reserves en el següent sentit.

Atès que s'han complimentat tots els requisits.

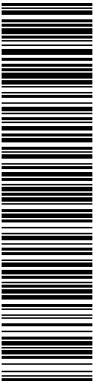
Atès que la participació dels joves en el programa no representa cap despesa per a la Corporació Local,

Atès que consten degudament complimentades les autoritzacions de representants legals en cas de menors d'edat participants,

S'acorda:

PRIMER.- Resoldre el procés de selecció dels candidats a participar en el Programa L'ESTADA JUVENIL INTERNACIONAL "EMBRACE YOUR SOUL" A ESTÒNIA del 5 al 12 d'agost de 2026, liderat per l'ajuntament d'Ahrensburg i admetre les següents sol·licituds:

NOM I COGNOM DE LA PERSONA BENEFICIÀRIA	DNI/NIE	NOM I COGNOM DEL TUTOR/A EN CAS DE MENORS D'EDAT	DNI/NIE
xxx	xxx	xxx	xxx
xxx	xxx	xxx	xxx



XXX	XXX	XXX	XXX
XXX	XXX	XXX	XXX
XXX	XXX	XXX	XXX
XXX	XXX	XXX	XXX
XXX	XXX	XXX	XXX
XXX	XXX	XXX	XXX
XXX	XXX	XXX	XXX
XXX	XXX	XXX	XXX
XXX	XXX	XXX	XXX
XXX	XXX	XXX	XXX

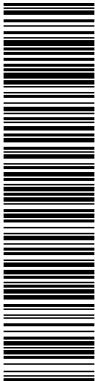
SEGON.- Acordar el nomenament de les persones candidates i reserves com a participants en el Programa de L'ESTADA JUVENIL INTERNACIONAL "EMBRACE YOUR SOUL" a Estònia del 5 al 12 d'agost de 2026.

NOM I COGNOM DE LA PERSONA BENEFICIÀRIA	DNI/NIE	ESTAT	NOM I COGNOM DEL TUTOR/A EN CAS DE MENORS D'EDAT	DNI/NIE
XXX	XXX	Adjudicatari/a	XXX	XXX
XXX	XXX	Adjudicatari/a	XXX	XXX
XXX	XXX	Adjudicatari/a	XXX	XXX
XXX	XXX	Adjudicatari/a	XXX	XXX
XXX	XXX	Adjudicatari/a	XXX	XXX
XXX	XXX	Adjudicatari/a	XXX	XXX
XXX	XXX	Adjudicatari/a	XXX	XXX
XXX	XXX	Adjudicatari/a	XXX	XXX
XXX	XXX	Adjudicatari/a	XXX	XXX
RESERVAS				
XXX	XXX	Reserva 1	XXX	XXX
XXX	XXX	Reserva 2	XXX	XXX

TERCER.- Notificar l'acord a l'ajuntament d'Ahrensburg, als interessats i als seus representants legals en cas de ser menors d'edat i procedir a la publicació de l'acta i acord a la web municipal.

28. Proposta d'aprovació de l'adjudicació del Servei d'Atenció Domiciliària (SAD) 2026-2028 (2026/4936/1403).

La Junta de Govern Local ordinària, en sessió del 27 d'abril de 2026, va aprovar l'expedient de contractació mitjançant procediment obert amb tramitació ordinària, subjecte a regulació harmonitzada i els plecs de condicions administratius i tècniques part relatius al **SERVEI D'ATENCIÓ DOMICILIÀRIA A ESPLUGUES DE LLOBREGAT** de juliol de 2026 a juny de 2028 ambdós inclosos amb un pressupost màxim de licitació de 6.009.631,63 €, sent



5.778.491,95 € de base imposable més 231.139,68 € d'IVA, desglossat en els conceptes i preus unitaris màxims previstos al plec de condicions administratives particulars i la següent distribució pressupostària:

PERÍODE	BASE	IVA 4%	TOTAL
Juliol/desembre 2026	1.389.475,60 €	55.579,02 €	1.445.054,62 €
Gener/desembre 2027	2.904.516,40 €	116.180,66 €	3.020.697,06 €
Gener/juny 2028	1.484.499,95 €	59.380,00 €	1.543.879,95 €
TOTAL	5.778.491,95 €	231.139,68 €	6.009.631,63 €

Una vegada impulsada la licitació i transcorregut el termini de presentació d'ofertes (fins a les 14:00 hores del dia 1 de juny del 2026), es van presentar les següents licitadores:

LICITADORA	NIF
ACCENT SOCIAL S.L	B66808213
CARING WELL GESTIÓN DIRECTA, S.L (QIDA)	B02798460
OHL SERVICIOS INGESAN, S.A	A27178789
PROTECCIÓN GERIÁTRICA 2005	B53977013
SUARA SERVEIS SCCL	F17444225

La Directora de drets socials, responsable tècnica del contracte, una vegada analitzades les ofertes de les licitadores ha emès el corresponent informe de valoració i proposta d'adjudicació en el següent sentit.

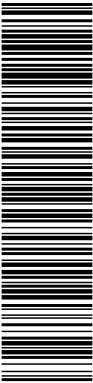
“ ../.
1.- Criteris objectius. Valoració projectes tècnics.

Per a l'avaluació de cadascun dels projectes individuals, es desglossaran i es valoraran de forma específica les diferents línies d'intervenció i vessants del Servei d'Atenció a Domicili (SAD). El nivell de qualitat, detall i adequació de les propostes es determinarà d'acord amb els següents criteris de gradació i proporcionalitat de la puntuació:

- Proposta exhaustiva i complerta: 100% de la puntuació
- Proposta notable i coherent: 75% de la puntuació
- Proposta correcta però bàsica: 50% puntuació
- Proposta poc significativa: 20%
- Proposta nul·la que no aporta res a les prescripcions tècniques: 0% de la puntuació.

PROJECTE	PUNTUACIÓ MÀXIMA	PUNTUACIÓ MÍNIMA PER COMPUTAR
I	15 punts	12 punts
II	7,5 punts	5,6 punts
III	7,5 punts	5,6 punts
TOTALS	30 punts	-

PROJECTES	
-----------	--



https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do

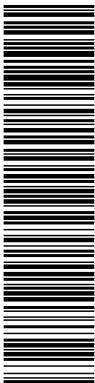
Projecte I	ACCENT SOCIAL S.L	CARRING GESTIÓN S.L	WELL DIRECTA, S.L	OHL SERVICIOS INGESAN, S.A	PROTECCIÓN GERIÁTRICA 2005, S.L	SUARA COOPERATIVA
Ítem 1 (màx. 5 punts)	5	2,5		0	2,5	5
Ítem 2 (màx. 5 punts)	3,75	1		2,5	1	5
Ítem 3 (màx. 5 punts)	3,75	2,5		0	3,75	5
PUNTUACIÓ TOTAL PROJECTE I (màx. 15 punts)	12,5	6 No arriba a puntuació mínima (= 0 punts)		2,5 No arriba a puntuació mínima (= 0 punts)	7,25 No arriba a puntuació mínima (= 0 punts)	15
Projecte II						
Ítem 1 (màxim punts) 2,5	1,88	1,25		0,50	1,25	2,5
Ítem 2 (màxim punts) 2,5	1,88	1,25		0,50	0	2,5
Ítem 3 (màxim punts) 2,5	1,88	0		0	1,25	2,5
PUNTUACIÓ TOTAL PROJECTE II (màx. 15 punts)	5,64	2,5 No arriba a puntuació mínima (= 0 punts)		1 No arriba a puntuació mínima (= 0 punts)	2,5 No arriba a puntuació mínima (= 0 punts)	7,5
Projecte III						
Ítem 1 (màx. 2,5 punts)	1,88	1,88		1,25	1,25	1,88
Ítem 2 (màx. 2,5 punts)	1,88	2,5		1,25	0,5	2,5
Ítem 3 (màx. 2,5 punts)	1,88	2,5		0	1,88	1,88
PUNTUACIÓ TOTAL PROJECTE III (màx. 7,5 punts)	5,64	6,88		2,5 No arriba a puntuació mínima (= 0 punts)	3,63 No arriba a puntuació mínima (= 0 punts)	6,26
TOTALS (màxim punts) 30	23,78	-		-	-	28,76

2.- Oferta econòmica i resta de criteris de valoració automàtica.

L'import màxim d'adjudicació **5.778.491,95 € (Base Imposable).**

Puntuació = $\frac{\text{MaxP} \times \text{B}}{\text{N}}$

MaxP: Puntuació màxima assignable a la proposició econòmica (30 punts).



B: Import de la proposició econòmica més avantatjosa (baixa màxima) presentada (5.489.340,95 €).

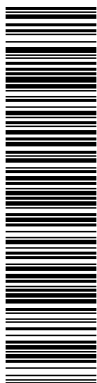
O: Import de la proposició econòmica objecte de valoració.

Es valoren únicament les dues ofertes que han obtingut les puntuacions mínimes a la fase de valoració de projectes tècnics.

ACCENT SOCIAL S.L	COMPROMÍS LICITADORA	Puntuació obtinguda
OFERTA ECONÒMICA (màxim 30 punts)	5.489.340,95 €	30 punts
CRITERI QUALITATIU AUTOMÀTIC (màxim 4 punts)		
Disposar de ISO 9001:2015	Acredita que disposa.	4 punts
MILLORES DEL CONTRACTE (màxim 36 punts)		
Neteges intensives	200h/any	4 punts
Neteges de xoc	100h/any	10 punts
Tractaments de desinsectació	14 tractaments/any	2 punts
Servei Podologia	200h/any	2 punts
Servei d'atenció i suport psicològic a domicili.	20 packs/any	2 punts
Cadires de dutxa	20 cadires/any	2 punts
Matalassos antiescares	10 matalassos/any	1 punt
Servei infermeria	6h/setmana	10 punts
Crèdit per cobrir necessitats bàsiques	600 €/any	4 punts
Total puntuació total millores	37 punts	37 punts

SUARA SERVEIS SCCL	COMPROMÍS LICITADORA	Puntuació obtinguda
OFERTA ECONÒMICA (màxim 30 punts)	5.634.169,75 € (*)	29,23
CRITERI QUALITATIU AUTOMÀTIC (màxim 4 punts)		
Disposar de ISO 9001:2015	Acredita que disposa.	4 punts
MILLORES DEL CONTRACTE (màxim 36 punts)		
Neteges intensives	200h/any	4 punts
Neteges de xoc	100h/any	10 punts
Tractaments de desinsectació	14 tractaments/any	2 punts
Servei Podologia	200h/any	2 punts
Servei d'atenció i suport psicològic a domicili.	20 packs/any	2 punts
Cadires de dutxa	20 cadires/any	2 punts
Matalassos antiescares	10 matalassos/any	1 punt
Servei infermeria	6h/setmana	10 punts
Crèdit per cobrir necessitats bàsiques	600 €/any	4 punts
Total puntuació total millores	37 punts	37 punts

(*) Es fa constar que, durant la fase de fiscalització i revisió de la proposició econòmica, es va detectar un error material en el desglossament de l'import de l'anualitat 2026. Concretament, en l'operació aritmètica de multiplicació de les hores previstes per a la categoria de Treballador/a Familiar pel preu unitari ofert (27,55 €/h), es va consignar erròniament la xifra de 1.083.635,00 € en lloc de la



quantia correcta de 1.038.635,00 €. Atès que el redactat final del pressupost global (incloent-hi el servei d'auxiliar de la llar) és correcte i es manté inalterat, aquest error no modifica el sentit ni la viabilitat de l'oferta en els termes de la licitació. L'esmentada incidència ja ha estat formalment esmenada per l'empresa licitadora a través dels conductes procedimentals oportuns.

3.- Puntuacions globals.

LICITADOR A	PUNTUACIÓ PROJECTE TÈCNIC	PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA	CRITERIS QUALITATIU AUTOMÀTICS	PUNTUACIONS MILLORES AUTOMÀTIQUES	TOTALS
ACCENT SOCIAL	23,78	30	4	37	94,78
SUARA COOPERATIVA	28,76	29,23	4	37	98,99

4.- Proposta d'adjudicació.

En conseqüència, atenent el resultat de la valoració efectuada,

S'informa favorablement la següent proposta,

Primer: Excloure de la licitació a les licitadores.

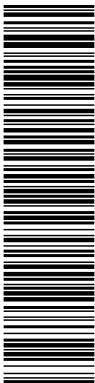
LICITADORA	NIF
CARING WELL GESTIÓN DIRECTA, S.L (QIDA)	B02798460
OHL SERVICIOS INGESAN, S.A.	A27178789
PROTECCIÓN GERIÁTRICA 2005	B53977013

Per no haver assolit la puntuació mínima a la fase de valoració dels projectes tècnics.

Segon: L'adjudicació del contracte relatiu al servei d'atenció domiciliària 2026-28 a la licitadora SUARA SERVEIS SCCL, amb NIF F17444225, per un import total de 5.778.491,95 € (*) exempts d'IVA (emparades en l'article 20 de la Llei 37/1992 del Impuesto sobre el Valor Añadido, d'acord a resolució d'exempció presentada per la entitat.) i el següents preus unitaris, amb càrrec a la partida pressupostària vigent núm. 24.23100.22799 GESTIO SERVEI AJUDA DOMICILIARIA.

SERVEI	ANY 2026	ANY 2027	ANY 2028
Servei d'atenció personal / a la persona	27,55 €/h	28,45 €/h	29,65 €/h
Servei d'auxiliar de la llar	25,50 €/h	26,25 €/h	27,45 €/h
Integrador/a social	— *	33,30 €/h	35,75 €/h

L'eficàcia dels acords de la despesa imputable als exercicis 2027 i 2028 resta suspesa i condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en els corresponents pressupostos generals d'aquesta administració per als esmentats anys, així com a l'aprovació definitiva d'aquests.



Tercer: Procedir, en aplicació de l'art. 96 del reglament de la LCSP a la redistribució de les anualitats del pressupost atès que l'inici del servei es produirà a partir de l'1 d'agost de 2026 per raons de temporalitat de la licitació que ha requerit l'ordre de continuïtat fins 31 de juliol L'inici de l'execució de les prestacions amb el nou contracte es posposa a l'1 d'agost de 2026. En conseqüència, mantenint el termini d'execució global de 24 mesos, la redistribució de les anualitats econòmiques queda definitivament fixada de la següent manera:

PERÍODE	TOTAL SENSE IVA	IVA 4%	TOTAL
2026 - (agost-desembre)	1.157.896,33 €	46.315,85 €	1.204.212,18 €
2027 - (gener-desembre)	2.904.516,40 €	116.180,66 €	3.020.697,06 €
2028 - (gener-juliol)	1.716.079,22 €	68.643,17 €	1.784.722,39 €
TOTAL	5.778.491,95 €	231.139,68 €	6.009.631,63 €

Vistos els antecedents i el compliment en temps i forma de les condicions requerides a la licitadora proposada pel que fa a la solvència i el dipòsit de la garantia

Vist el continguts dels informes preceptius

S'acorda:

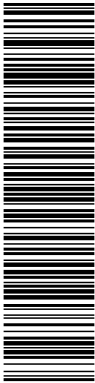
PRIMER.- Excloure de la licitació a les següents licitadores

LICITADORA	NIF
CARING WELL GESTIÓN DIRECTA, S.L (QIDA)	B02798460
OHL SERVICIOS INGESAN, S.A	A27178789
PROTECCIÓN GERIÁTRICA 2005	B53977013

Per no haver assolit la puntuació mínima a la fase de projecte tècnic corresponent al contingut del SOBRE B de la licitació.

SEGON.- Procedir al reajustament de les anualitats del contracte en aplicació de l'art. 96 del Reglament de la Llei de contractes del sector públic per raó del retard de l'inici en l'execució del contracte sobre del previst a l'inici de l'expedient pel desenvolupament de la licitació. La prestació s'iniciarà el dia 1 d'agost de 2026 en lloc de dia 1 de juliol, amb la següent distribució pressupostària.

PERÍODE	TOTAL SENSE IVA	IVA 4%	TOTAL
2026 - (agost-desembre)	1.157.896,33 €	46.315,85 €	1.204.212,18 €
2027 - (gener-desembre)	2.904.516,40 €	116.180,66 €	3.020.697,06 €
2028 - (gener-juliol)	1.716.079,22 €	68.643,17 €	1.784.722,39 €



TOTAL	5.778.491,95 €	231.139,68 €	6.009.631,63 €
-------	----------------	--------------	----------------

TERCER.- Anul·lar parcialment l'autorització de despesa de data 27 d'abril de 2026 en l'import de 231.579,27 € corresponents al reajustament de la mensualitat de juliol 2026 amb càrrec de a l'aplicació pressupostària núm. 24.23100.22799-'GESTIO SERVEI AJUDA DOMICILIÀRIA'.

QUART.- Aprovar l'autorització de despesa de 231.579,27 € corresponents al reajustament de la mensualitat de juliol 2028 amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 24.23100.22799-'GESTIO SERVEI AJUDA DOMICILIÀRIA' i supeditar aquesta despesa de l'exercici futur de 2028 a l'existència de consignació pressupostària adequada i suficient una vegada aprovat definitivament el pressupost de la corporació per a l'exercici 2028.

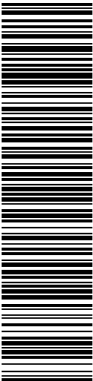
CINQUÈ.- Declarar la validesa de l'acte licitatori i adjudicar a la licitadora SUARA SERVEIS SCCL, amb NIF F17444225, el contracte relatiu al SERVEI D'ATENCIÓ DOMICILIÀRIA A ESPLUGUES DE LLOBREGAT d'agost de 2026 a juliol 2028 ambdós inclosos per un import de 5.778.491,95 € exempts d'IVA en aplicació de l'art. 20 de la Llei 37/92 de 28 de desembre de l'IVA, amb els preus unitaris i la resta de condicions ofertes.

SERVEI	ANY 2026	ANY 2027	ANY 2028
Servei d'atenció personal / a la persona	27,55 €/h	28,45 €/h	29,65 €/h
Servei d'auxiliar de la llar	25,50 €/h	26,25 €/h	27,45 €/h
Integrator/a social	— *	33,30 €/h	35,75 €/h

SISÈ.- DECLARAR que la despesa derivada de l'expedient de contractació relativa al contracte relatiu al SERVEI D'ATENCIÓ DOMICILIÀRIA A ESPLUGUES DE LLOBREGAT d'agost de 2026 a juliol de 2028 ambdós inclosos, té caràcter plurianual, de conformitat amb l'article 174 del Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març. En conseqüència, l'adjudicació resta sotmesa a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament de les obligacions derivades del contracte en els futurs exercicis pressupostaris.

SETÈ.- Aprovar la disposició de la despesa de la licitació, per un import màxim d'1.157.896,33 € exempts d'IVA en aplicació de l'art. 20 de la Llei 37, corresponent a l'adjudicació del contracte relatiu al SERVEI D'ATENCIÓ DOMICILIÀRIA A ESPLUGUES DE LLOBREGAT per al període comprés del mes d'agost a desembre de 2026 amb càrrec a la partida pressupostària vigent núm. 24.23100.22799 GESTIO SERVEI AJUDA DOMICILIÀRIA a favor de l'adjudicatària SUARA SERVEIS SCCL amb NIF F17444225.

VUITÈ.- Supeditar la disposició d'una despesa per import de 4.620.595,62 € relatiu al SERVEI D'ATENCIÓ DOMICILIÀRIA A ESPLUGUES DE LLOBREGAT a favor de l'adjudicatària SUARA SERVEIS SCCL amb NIF F17444225 amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 24.23100.22799 GESTIO SERVEI AJUDA DOMICILIÀRIA condicionats a l'existència de consignació adequada i



suficient i a l'aprovació definitiva del pressupost de 2027 i 2028, amb la següent distribució:

PERIODE	TOTAL
2027 - (gen-des)	2.904.516,40 €
2028 - (gen-juliol)	1.716.079,22 €

NOVÈ.- Anul·lar l'autorització de data 27 d'abril de 2026 per import de 231.139,68 € corresponents a l'IVA del pressupost de licitació, atès que l'adjudicatària està exempta en aplicació de l'art. 20 de la Llei 37/92 de 28 de desembre de l'IVA a càrrec de a partida pressupostària núm. 24.23100.22799 GESTIO SERVEI AJUDA DOMICILIARIA i amb la següent distribució plurianual.

PERÍODE	BASE IMPOSABLE	IVA 4%	IMPORT A ANUL·LAR
2026 - (agost-desembre)	1.157.896,33 €	46.315,85 €	46.315,85 €
2027 - (gener-desembre)	2.904.516,40 €	116.180,66 €	116.180,66 €
2028 - (gener-juliol)	1.716.079,22 €	68.643,17 €	68.643,17 €
TOTAL	5.778.491,95 €	231.139,68 €	231.139,68 €

DESÈ.- Ordenar la publicació al perfil del contractant de la formalització del contracte, en la forma prevista en l'art. 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP 9/2017).

ONZÈ.- Notificar la present resolució als interessats.

PUNTS D'URGÈNCIA

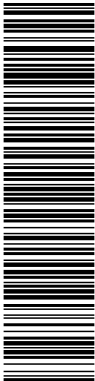
TERRITORI I SOSTENIBILITAT

1. Proposta d'aprovació de la llicència per a la construcció d'un edifici plurifamiliar al carrer, Oriol 8-10 (2024/4261/2416).

Expedient: 2024/4261/2416
Assumpte: Projecte Bàsic d'un edifici plurifamiliars aïllats per a 24 habitatges i aparcament.
Emplaçament: Parcel·la FR3 - UE-1 de l'Àmbit SUD de CAN CLOTA.
Sol·licitant: LLAR UNIÓ CATALONIA, SCCL.

Atès l'informe favorable emès en data 6 de juliol de 2026 pels Serveis Tècnics Municipals del que resulta:

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/9047		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: LMFBP-W4CZ7-QK23E Data d'emissió: 16 de Juliol de 2026 a les 13:25:11 Pàgina 96 de 123	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 12:10	SIGNAT 16/07/2026 12:10



“1- Sol·licituds

Per registre d'entrada de data 26/03/2024, la cooperativa LLAR UNIÓ CATALONIA SCCL, presenta a aquest Ajuntament la sol·licitud de llicència d'obres per a la construcció d'un bloc aïllat plurifamiliar i aparcament i trasters a la parcel·la FR3-UE-1 de l'Àmbit SUD de CAN CLOTA. La parcel·la correspon a la cantonada dels carrers Lleialtat i carrer Oriol. No consta, junt a la petició, cap projecte d'obres annexat.

Per registre d'entrada de data 31/07/2024 (2024-18761-E), la cooperativa LLAR UNIÓ CATALONIA SCCL, presenta a aquest Ajuntament nou escrit per a completar la sol·licitud de llicència d'obres per a la construcció d'un bloc aïllat plurifamiliar i aparcament i trasters a la parcel·la FR3-UE-1 de l'Àmbit SUD de CAN CLOTA. S'adjunta a la petició documentació diversa, però no Projecte Bàsic de les obres.

Per registre d'entrada de data 13/08/2024 (2024-19516-E), la cooperativa LLAR UNIÓ CATALONIA SCCL, presenta a aquest Ajuntament nou escrit per a completar la sol·licitud de llicència d'obres per a la construcció d'un bloc aïllat plurifamiliar i aparcament i trasters a la parcel·la FR3-UE-1 de l'Àmbit SUD de CAN CLOTA. En aquest cas si es presenta Projecte Bàsic, l'autor del qual és l'arquitecte Sr. xxx.

Per registre d'entrada de data 23/09/2024 (2024-21551-E), la cooperativa LLAR UNIÓ CATALONIA SCCL, presenta a aquest Ajuntament nou escrit per a completar la sol·licitud de llicència d'obres per a la construcció d'un bloc aïllat plurifamiliar i aparcament i trasters a la parcel·la FR3-UE-1 de l'Àmbit SUD de CAN CLOTA. En aquest cas s'adjunta a l'escrit documentació diversa per completar l'anteriorment presentada.

Per registre d'entrada de data 23/09/2024 (2024-21551-E i 2024-21553-E), la cooperativa LLAR UNIÓ CATALONIA SCCL, presenta a aquest Ajuntament nous escrits per a completar la sol·licitud de llicència d'obres per a la construcció d'un bloc aïllat plurifamiliar i aparcament i trasters a la parcel·la FR3-UE-1 de l'Àmbit SUD de CAN CLOTA.

En data 27/9/2024 s'ha emès informe favorable, amb condicions, per part de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya.

És important assenyalar que, en la sessió de 25 de juny de 2026, el Ple de l'Ajuntament va acordar “constituir un dret de superfície sobre el vol i subsol de la finca del C/ Oriol, 8 d'Esplugues de Llobregat per a la construcció d'un edifici d'habitatges de protecció oficial en règim general i adjudicar-lo a la cooperativa d'habitatges LLAR UNIÓ CATALONIA, SCCL, a formalitzar en escriptura pública dins del termini de 3 mesos des de l'acord d'adjudicació.”

2- Planejament vigent

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/9047		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: LMFBP-W4CZ7-QK23E Data d'emissió: 16 de Juliol de 2026 a les 13:25:11 Pàgina 97 de 123	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 12:10	SIGNAT 16/07/2026 12:10



Pla General Metropolità d'Ordenació Urbana de Barcelona (PGM) de data 14/07/1976, concretat per la seva transcripció refosa a escala 1/2.000 definitivament aprovada el 11/03/1983.

Text Refós de la Modificació Puntual del PGM en l'àmbit Sud del Barri de Can Clota d'Esplugues de Llobregat, aprovat definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 2 de març de 2010.

3- Projecte bàsic, descripció general

Proposta:

La proposta que ara es presenta es concreta en un edifici de caràcter plurifamiliar, amb un aparcament soterrat, de manera que, en total, es preveu la construcció de 24 habitatges de Protecció Oficial, aparcament conjunt per a 39 places de cotxes, 17 motocicletes i 24 trasters.

El solar de referència es tracta d'un solar de forma trapezoïdal i amb una superfície de 1.910 m2. Referència cadastral:4106805DF2840E0000DF.

A la planta baixa i primera del bloc es preveu la construcció d'un equipament municipal, les característiques finals del qual es definiran pel propi Ajuntament d'Esplugues.

La disposició volumètrica ve donada per la ordenació definida al Text Refós de la Modificació Puntual del PGM en l'àmbit Sud del Barri de Can Clota d'Esplugues de Llobregat, aprovat definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 2 de març de 2010.

L'edifici projectat es desenvolupa en un volum aïllat de planta baixa + 5 plantes + dues plantes soterrades dedicades a aparcament.

L'accés de vehicles està projectat des del carrer de l'Oriol, igual que l'accés per a vianants.

La cota de referència de l'alçada reguladora màxima es preveu, d'acord amb el planejament vigent, a la cota +68'70 m. L'alçada reguladora és de 20'95 m.

El projecte distribueix 6 habitatges per planta (4 plantes, 2a. a 5a.). L'accés tant a l'equipament (planta 1a. i 2a) com al vestíbul dels habitatges es fa des d'un porxo obert des del carrer Oriol.

Només es preveu un únic nucli d'escala-ascensor.

La coberta de l'edificació projectada és una coberta plana, només accessible per al manteniment de les instal·lacions del propi edifici i per a la zona d'estenedors.

La distribució per plantes de l'edifici projectat és la següent:

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/9047		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: LMFBP-W4CZ7-QK23E Data d'emissió: 16 de Juliol de 2026 a les 13:25:11 Pàgina 98 de 123	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 12:10	SIGNAT 16/07/2026 12:10



Planta baixa: Accés al vestíbul dels habitatges, accés a l'escala de l'aparcament (especialment protegida), accés al futur equipament, espais tècnics (sales de comptadors, reserva per Estació Transformadora, etc).

Planta primera: nucli d'accessos i planta diàfana dedicada a Equipament, amb accés independent a la part d'equipament situat en planta baixa.

Planta segona a cinquena: 6 habitatges per replà, tots ells de tres dormitoris i balcó a l'exterior.

Tots els habitatges tenen superfícies útils que oscil·len entre els 75'10 m2 i els 79'30 m2.

Les superfícies construïdes previstes per l'Equipament municipal són les següents:

Planta baixa: 484'40 m2
Planta pis: 644'10 m2
Total: 1128'50 m2

En total, la superfície construïda sobre rasant és de 2.670'00 m2, igual a la màxima permesa pel planejament vigent (2.670'00 m2). En total, considerant també les plantes sota rasant i la superfície dedicada a equipament municipal, les edificacions previstes contemplem una superfície construïda total de 5.858'01 m2.

La reserva de places d'aparcament prevista és superior a la prevista pel planejament vigent.

4- Valoració del projecte

Justificació del compliment de la normativa urbanística:

Planejament:

L'indicat en el punt 2. del present informe com a Planejament vigent.

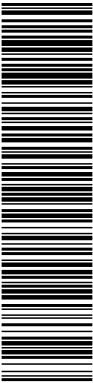
Dades urbanístiques:

Qualificació del sòl: Sòl Urbà

Usos admesos: Ús d'habitatge plurifamiliar/Equipament

Zonificació:

El tipus d'ordenació previst al Pla Parcial i a la Modificació Puntual és el de "Edificacions Residencials Plurifamiliars en règim de Protecció subjecte a Volumetria Específica i Sistema d'Equipaments Comunitaris de nova creació i de caràcter local, clau 7b/18Hp".



https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do

Quadre de compliment de paràmetres urbanístics:

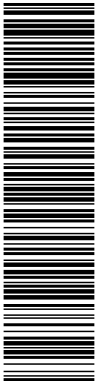
Modificació PGM PROJECTE

SUPERFÍCIE PARCEL·LA	1.910 m ²	1.910 m ² .
SUP. MÀX. SOBRE RASANT RESIDENCIAL	2.670'00 m ² .	2.670'00 m ² .
OCUPACIÓ MAX.	909'00 m ²	856'98 m ²
NÚMERO MÀX. DE PLANTES	PB + 5	PB + 5
NÚMERO MÀX. HABITATGES	33	24
NÚMERO DE PLACES APARCAMENT COTXES	1 x habitatge	28
NUMERO PLACES APARCAMENT MOTOCICLETES	0'5 X habitatge	17
ALÇADA MÀX. REGULADORA	20.95 m	20'75 m

S'ha presentat un document d'acceptació de residus signat per un Gestor Autoritzat (UNIÓ TRANSMOVIL SL), per tal de garantir el destí correcte dels residus generats a l'obra. En aquest document consta el codi del Gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió (5.228'30 €), que haurà de ser de 11 €/Tm de residus previstos, amb un mínim de 150 €, d'acord amb la Disposició final primera del Real Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya i es modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció a Catalunya.

S'ha aportat el corresponent Estudi de Seguretat i Salut.
Igualment, també consta el Programa de Control de Qualitat, Projecte d'Infraestructures de Telecomunicació, Projecte d'Energia Fotovoltaica.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/9047		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: LMFBP-W4CZ7-QK23E Data d'emissió: 16 de Juliol de 2026 a les 13:25:11 Pàgina 100 de 123	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 12:10	SIGNAT 16/07/2026 12:10



5- Valoració de la proposta

El projecte presentat es considera que compleix les determinacions establertes en el planejament vigent i resta de normativa que li es d'aplicació.

6- Proposta de Resolució

Atenent a l'exposat, el tècnic que subscriu considera es pot informar favorablement la llicència de referència, amb les següents condicions:

1.-Prestar fiança, per import de 6.200 €, en acompliment de l'article 16 de les OME, i com a garantia de reparació o indemnització dels danys que es puguin causar en els elements urbanístics del sòl, subsol i vol de la via (parts no incloses en el Projecte d'Urbanització del sector).

2.-Executar les escomeses de serveis (aigua, gas, electricitat, telèfon, etc.) en soterrani fins a l'edificació, havent d'assumir el titular el cost total derivat de les canalitzacions en soterrani d'aquests serveis per la via pública. L'actuació al que està obligat el propietari fa referència a tots aquells aspectes que siguin necessaris per dur-los a terme, inclòs el soterrament de les línies de serveis i subministraments que quedin afectades i la reposició d'aquelles que, estan ja soterrades es vegin també afectades.

3.-Executar la tanca de precaució de l'obra, que ha de ser fixa i opaca, de 2 m d'alçada, com a mínim, estable, consistent i resistent a l'impacta, construïda amb paret d'obra vista o pintada, o panell prefabricat, de tal manera que presenti un acabat decorós, es mantingui en bon estat i ofereixi la seguretat necessària durant tot el procés constructiu de l'obra.

D'acord amb l'informe emès en data 27/9/2024 per part de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya:

4.-El titular és responsable d'executar i mantenir les mesures de seguretat previstes a la documentació tècnica, establertes per la reglamentació d'aplicació, no essent necessari sol·licitar un nou control preventiu d'aquestes mesures.

5.-Caldrà realitzar l'acte de comprovació segons s'estableixi a la Llei 3/2010.

6.-En el moment de l'acte de comprovació caldrà disposar de la documentació justificativa de la resistència al foc dels elements estructurals i de compartimentació de l'edifici mitjançant certificat del fabricant dels elements prefabricats, certificat d'instal·lació o d'aplicació de productes de protecció d'acord amb la instrucció tècnica complementària SP 136 i/o certificat basat en una justificació tècnica que doni compliment als annexos del CTE DB SI, segons s'escaigui.

Caldrà presentar, en qualsevol cas i abans de l'inici de les obres:

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/9047		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: LMFBP-W4CZ7-QK23E Data d'emissió: 16 de Juliol de 2026 a les 13:25:11 Pàgina 101 de 123	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 12:10	SIGNAT 16/07/2026 12:10



☐ *Projecte d'execució, en compliment de l'Art.34 del Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística i Certificat de l'Arquitecte autor del projecte, visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, indicant que el mateix s'ajusta exactament al contingut del projecte bàsic en base al qual va ser concedida la corresponent llicència d'obres, o que les modificacions en el seu cas no són substancials i no alteren els paràmetres urbanístics/de l'edificació definits en el citat Projecte Bàsic.*

Així mateix s'haurà de presentar junt al projecte executiu la documentació concordant exigible segons la normativa vigent.

En el cas de que les modificacions siguin substancials s'haurà de presentar un nou document de projecte bàsic i executiu que serà objecte de nova tramitació.

☐ *Nomenament de Contractista.*

Advertint i manifestant a LLAR UNIÓ CATALONIA SCCL :

☐ *Que el present informe es refereix exclusivament a obres i s'emet sense perjudici del que es realitzi per a l'obtenció prèvia o simultània a la llicència d'obres per obtenir la corresponent llicència d'activitats per l'aparcament situat en les plantes soterrani.*

☐ *Que en el projecte d'obres s'hauran de introduir totes les modificacions i mesures complementàries i addicionals oportunes a implantar a l'edifici, no contemplades al mateix i que resultin de la tramitació del projecte d'activitats i de les actualitzacions normatives, si es el cas.*

☐ *Caldrà implementar en l'execució de les obres totes les mesures possibles per evitar molèsties veïnals i contaminació atmosfèrica a l'entorn, en especial durant la fase d'excavació i moviment de terres, com ara: regat freqüent del terreny, especialment d'aquelles superfícies on es pugui generar suspensió de pols, zones de pas de vehicles i piles de terres i materials pulverulents, cobrició amb material tèxtil de les piles de terres o de les càrregues dels camions, situar un punt de neteja de rodes abans de la sortida de qualsevol camió o màquina de les obres, neteja dels carrers de l'entorn de l'obra al menys un cop al dia per evitar la saturació dels embornals, incorporar barreres contra el vent a tot el perímetre de l'obra per la protecció de l'entorn, prohibició de crema de materials de rebuig, com ara brossa vegetal, papers, plàstics i similars a la zona d'obra, etc."*

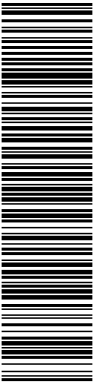
Atès l'informe favorable emès pels Serveis Jurídics Municipals, de data 9 de juliol de 2026, amb les següents consideracions jurídiques:

"(...)

Acte subjecte a llicència municipal

101

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/9047		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: LMFBP-W4CZ7-QK23E Data d'emissió: 16 de Juliol de 2026 a les 13:25:11 Pàgina 102 de 123	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 12:10	SIGNAT 16/07/2026 12:10



https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do

L'article 18.1.c) del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, estableix que estan subjectes a llicència urbanística les obres de construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial.

Tramitació i òrgan competent

Tal com disposa l'article 75 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (en endavant, ROAS), les sol·licituds de llicència, que s'han de documentar d'acord amb el que estableixen la normativa aplicable i les ordenances municipals, han de precisar l'objecte i les condicions de l'obra o de l'actuació projectada, amb el detall suficient per a la deguda verificació amb la normativa i les ordenances esmentades.

D'acord amb l'article 188.1 TRLU les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb el que estableixen la Llei, el planejament urbanístic i les ordenances municipals.

L'expedient per atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari o secretària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable.

Pel que fa a la competència, d'acord amb l'article 21.1.q de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, correspon a l'alcalde l'atorgament i denegació de les llicències urbanístiques. Aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local en virtut del Decret d'Alcaldia núm. 2024/3624, de 4 d'octubre de 2024 (BOP de 20 de febrer de 2025).

Caducitat i pròrroga de la llicència

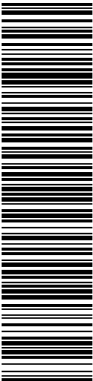
L'article 37 RPLU estableix que les llicències urbanístiques per a l'execució d'obres han de fixar els terminis màxims per començar-les i acabar-les en proporció a la seva entitat. Si no ho fan, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. A aquests efectes, les llicències esmentades han de contenir l'avertiment de caducitat corresponent.

Dret de superfície a constituir sobre la finca a favor de LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCCL

Tal com s'ha indicat als antecedents, en compliment de les condicions establertes a l'acord del ple municipal de 25 de juny de 2026, el Ple de l'Ajuntament pel que es va constituir un dret de superfície sobre el vol i subsol de la finca del C/ Oriol,

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1046/2026/9047		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: LMFBP-W4CZ7-QK23E Data d'emissió: 16 de Juliol de 2026 a les 13:25:11 Pàgina 103 de 123	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 12:10	SIGNAT 16/07/2026 12:10



8 d'Esplugues de Llobregat per a la construcció d'un edifici d'habitatges de protecció oficial en règim general i adjudicar-lo a la cooperativa d'habitatges LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCCL, caldrà formalitzar aquest dret en escriptura pública dins del termini de 3 mesos des de l'acord d'adjudicació

CONCLUSIONS

S'informa favorablement la concessió de la llicència referenciada, amb les condicions establertes a l'informe del Servei d'Urbanisme de 6/6/2026, i les condicions jurídiques anteriorment indicades, a destacar la següent:

- ☐
- Caldrà formalitzar la constitució del dret de superfície sobre la finca a favor de LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCCL, de conformitat amb allò establert a l'acord de Ple de 25 de juny de 2026 i dins del termini de 3 mesos posteriors a aquesta data.”

L'òrgan competent és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada mitjançant Decret núm. 2024/3624, de 4 d'octubre de 2024.

Vistos els preceptes citats,

S'acorda:

PRIMER. Concedir a LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCCL llicència per executar obres de construcció d'un edifici plurifamiliar aïllat per a 24 habitatges de protecció oficial, aparcament i trasters, a la finca situada al carrer Oriol, núm. 8-10, corresponent a la parcel·la FR3 - UE-1 de l'Àmbit SUD de CAN CLOTA, segons projecte tècnic aportat.

SEGON. Condicionar aquesta llicència al compliment dels següents requisits:

2.1. Caldrà formalitzar la constitució del dret de superfície sobre la finca a favor de LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCCL, de conformitat amb allò establert a l'acord de Ple de 25 de juny de 2026 i dins del termini de 3 mesos posteriors a aquesta data.

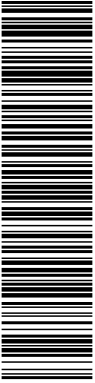
2.2. Abans d'iniciar les obres d'edificació ha de procedir a:

2.2.1. Constituir dipòsit a la Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari d'import 6.200 euros en concepte de garantia d'urbanització i reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics del sòl, subsol i vol de la via pública, durant el curs de les obres, de conformitat amb el disposat en l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.

La garantia definitiva es constituirà preferentment mitjançant:

- a)
- A través de transferència bancària en el compte corrent de titularitat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat número IBAN xxxx . En aquest cas s'haurà d'enviar comprovant de transferència al correu electrònic: tresoreria@esplugues.cat . En el concepte de la transferència cal indicar el número d'expedient.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1046/2026/9047		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: LMFBP-W4CZ7-QK23E Data d'emissió: 16 de Juliol de 2026 a les 13:25:11 Pàgina 104 de 123	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 12:10	SIGNAT 16/07/2026 12:10



b) Aval bancari: ha de contenir els requisits que s'enumeren seguidament:

- . Raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca
- . Identificació dels apoderats
- . Obligació assumida per la garantia. Import de la garantia (en lletra i en xifra)
- . L'aval ha de ser solidari respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió i pagador al primer requeriment.
- . L'aval serà de durada indefinida, romanent vigent fins que l'òrgan a disposició del qual es constitueixi resolgui expressament declarar l'extinció de l'obligació garantida i la cancel·lació de l'aval.
- . Inscripció Registre Especial d'Avalls amb número ...
- . Validació de poders per l'Assessoria jurídica de la C.G.D. o Advocacia de l'Estat.
- . Verificació de la representació per fedatari públic.
- . Fer constar el número d'expedient i el tipus d'obras pel que s'ha atorgat la llicència.

Dades bancàries

https://seu-e.cat/ca/web/espluguesdellobregat/tramits-i-gestions/-/tramits/tramit/21242271?p_auth=tBuj125g

2.2.2. Aportar la següent documentació:

- ☐ *Projecte d'execució, en compliment de l'Art.34 del Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística i Certificat de l'Arquitecte autor del projecte, visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, indicant que el mateix s'ajusta exactament al contingut del projecte bàsic en base al qual va ser concedida la corresponent llicència d'obres, o que les modificacions en el seu cas no són substancials i no alteren els paràmetres urbanístics/de l'edificació definits en el citat Projecte Bàsic.*

Així mateix s'haurà de presentar junt al projecte executiu la documentació concordant exigible segons la normativa vigent.

En el cas de que les modificacions siguin substancials s'haurà de presentar un nou document de projecte bàsic i executiu que serà objecte de nova tramitació.

- ☐ *Nomenament de Contractista.*

2.3. Igualment, s'ha de procedir abans d'iniciar els treballs a:

2.3.1. Un cop atorgada la llicència d'obres, posar-se en contacte amb la Policia Local mitjançant el correu electrònic obraspolicialocal@esplugues.cat per tal de sol·licitar el document de "Pla d'Actuació Policia Local" que s'haurà d'emplenar i retornar a la mateixa adreça electrònica abans de començar les obres per a la seva aprovació.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/9047		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: LMFBP-W4CZ7-QK23E Data d'emissió: 16 de Juliol de 2026 a les 13:25:11 Pàgina 105 de 123	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 12:10	SIGNAT 16/07/2026 12:10



2.3.2. Presentar tota la documentació requerida en els condicionants d'aquesta llicència. Un cop aportada la totalitat de la documentació preceptiva i el justificant acreditatiu d'haver constituït la garantia o aval corresponent, l'Ajuntament facilitarà al titular una placa d'obra virtual que serà facilitada mitjançant adreça electrònica. Aquest distintiu, que acredita la legalitat de les obres, s'haurà de descarregar i mantenir disponible a l'emplaçament de l'obra en tot moment, a disposició dels Serveis d'inspecció municipals i la Policia Local

2.3.3. "En cas que, amb ocasió de l'execució de les obres d'enderroc/construcció, es detecti l'existència de gats i/o altres animals a l'immoble objecte d'enderroc, caldrà que el titular de la llicència, com a persona posseïdora d'animals, que està obligada a evitar-ne la fugida, tant dels exemplars com de les seves cries, en els termes del Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals, es faci càrrec del seu trasllat a un refugi o centre d'acollida, a la seva elecció, i acrediti davant de l'Ajuntament que s'ha efectuat aquest trasllat."

2.3.4. Abans d'iniciar l'execució de les obres, haurà de procedir a trasplantar les espècies arbòries que puguin ser afectades per l'execució de les obres d'urbanització així com per les pròpies de preparació dels solars per a la seva construcció existents en la finca en lloc adequat. Per això, caldrà identificar en el projecte quines espècies es veuran afectades, i quina ubicació alternativa es proposa. La citada operació de trasplantament ha de fer-se en condicions que garanteixin l'arrelament a la nova ubicació. Caldrà justificar l'eliminació de les espècies que no puguin sobreviure el transplantament.

TERCER. Així mateix, la present llicència resta condicionada als següents requisits:

3.1. La tanca de precaució de l'obra, ha de ser fixa i opaca, de 2 m d'alçada, com a mínim, estable, consistent i resistent a l'impacte, construïda amb paret d'obra vista o pintada, xapa metàl·lica, o panell prefabricat, de tal manera que es mantingui en bon estat i ofereixi la seguretat necessària durant tot el procés que duri l'obra.

3.2. *Executar les escomeses de serveis (aigua, gas, electricitat, telèfon, etc.) en soterrani fins a l'edificació, havent d'assumir el titular el cost total derivat de les canalitzacions en soterrani d'aquests serveis per la via pública. L'actuació al que està obligat el propietari fa referència a tots aquells aspectes que siguin necessaris per dur-los a terme, inclòs el soterrament de les línies de serveis i subministraments que quedin afectades i la reposició d'aquelles que, estan ja soterrades es vegin també afectades.*

3.3. *Caldrà implementar en l'execució de les obres totes les mesures possibles per evitar molèsties veïnals i contaminació atmosfèrica a l'entorn, en especial durant la fase d'excavació i moviment de terres, com ara: regat freqüent del terreny, especialment d'aquelles superfícies on es pugui generar suspensió de pols, zones de pas de vehicles i piles de terres i materials pulverulents, cobrició amb material tèxtil de les piles de terres o de les càrregues dels camions, situar un punt de neteja de rodes abans de la sortida de qualsevol camió o màquina de*

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/9047		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: LMFBP-W4CZ7-QK23E Data d'emissió: 16 de Juliol de 2026 a les 13:25:11 Pàgina 106 de 123	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 12:10	SIGNAT 16/07/2026 12:10



les obres, neteja dels carrers de l'entorn de l'obra al menys un cop al dia per evitar la saturació dels embornals, incorporar barreres contra el vent a tot el perímetre de l'obra per la protecció de l'entorn, prohibició de crema de materials de rebuig, com ara brossa vegetal, papers, plàstics i similars a la zona d'obra, etc .

QUART. Advertir a LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCCL que a la finalització de les obres, ha de:

4.1. Aportar certificat final de les obres executades.

4.2. Comunicar la primera utilització i ocupació de l'habitatge aportant la documentació indicada a l'art. 53 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació, en virtut de l'article 187bis.b) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, en la redacció donada per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

4.3. Justificar el cost real i efectiu de les obres realitzades, i si s'escau efectuar l'autoliquidació complementària corresponent.

4.4. Justificar la comunicació de les modificacions introduïdes a la finca, a la Gerència Territorial del Cadastre, c/ Travessera de Gràcia núm.58 2a planta de Barcelona, per ajustar les dades a la realitat (Mod. 900), aportant fotocopia de l'esmentat model.

<https://www.sedecatastro.gob.es/Accesos/SECAccTramites.aspx>

CINQUÈ. Advertir i manifestar a **LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCCL**:

5.1. Que d'acord amb l'informe emès en data 27/9/2024 per part de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya:

1.-El titular és responsable d'executar i mantenir les mesures de seguretat previstes a la documentació tècnica, establertes per la reglamentació d'aplicació, no essent necessari sol·licitar un nou control preventiu d'aquestes mesures.

2.-Caldrà realitzar l'acte de comprovació segons s'estableixi a la Llei 3/2010.

3.-En el moment de l'acte de comprovació caldrà disposar de la documentació justificativa de la resistència al foc dels elements estructurals i de compartimentació de l'edifici mitjançant certificat del fabricant dels elements prefabricats, certificat d'instal·lació o d'aplicació de productes de protecció d'acord amb la instrucció tècnica complementària SP 136 i/o certificat basat en una justificació tècnica que doni compliment als annexos del CTE DB SI, segons s'escaigui.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/9047		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: LMFBP-W4CZ7-QK23E Data d'emissió: 16 de Juliol de 2026 a les 13:25:11 Pàgina 107 de 123	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 12:10	SIGNAT 16/07/2026 12:10



5.2. Que el present informe es refereix exclusivament a obres i s'emet sense perjudici del que es realitzi per a l'obtenció prèvia o simultània a la llicència d'obres per obtenir la corresponent llicència d'activitats per l'aparcament situat en les plantes soterrani.

5.3. Que en el projecte d'obres s'hauran de introduir totes les modificacions i mesures complementàries i addicionals oportunes a implantar a l'edifici, no contemplades al mateix i que resultin de la tramitació del projecte d'activitats i de les actualitzacions normatives, si es el cas.

5.4. Que en cas de necessitar la col·locació de contenidors per a residus i runes ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna autorització.

5.5. Que en cas de necessitar ocupar i/o tallar la via pública, s'ha de sol·licitar la preceptiva autorització al departament de Serveis Administratius amb una antelació de 7 dies.

5.6. Que, de conformitat amb el Decret 584/1972 de 24 de febrer de Servituds Aeronàutiques i, especialment amb el Real Decret 657/2022 de 17 de juliol, pel que es modifiquen les Servituds aeronàutiques de l'Aeroport Josep Tarradellas – El Prat, de Barcelona, a partir de la data d'entrada en vigor de l'esmentat Real Decret (18 de juliol de 2022), per a la tramitació de qualsevol llicència d'obres que comporti una nova construcció o un mitjà auxiliar en alçada (grua o similar) caldrà la tramitació prèvia de la corresponent autorització de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA).

Per a tramitar aquesta autorització cal presentar a l'Ajuntament el justificant d'haver presentat davant la seu electrònica de AESA el formulari de "Pre-sol.licitud", imprescindible per tal que l'Ajuntament finalitzi el procés de sol.licitud i AESA tramiti la oportuna autorització de les obres.

L'enllaç per a procedir al tràmit telemàtic de la "pre-sol.licitud" és:

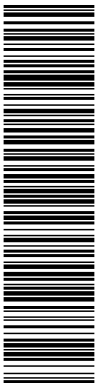
<https://sede.seguridadaerea.gob.es/sede-aesa/catalogo-de-procedimientos/solicitud-de-autorizaci%C3%B3n-en-materia-de-servidumbres-aeron%C3%A1uticas>

SISÈ.- Advertir a **LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCCL**, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, el següent:

- Per a la comunicació de l'inici d'obres caldrà aportar una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, acabades aquestes, caldrà aportar una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

- Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les, a partir de l'endemà de la notificació de la

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/9047		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: LMFBP-W4CZ7-QK23E Data d'emissió: 16 de Juliol de 2026 a les 13:25:11 Pàgina 108 de 123	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 12:10	SIGNAT 16/07/2026 12:10



llicència atorgada, i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats en cas que la persona titular de la llicència ho sol·liciti justificadament abans de que transcorri el termini.

SETÈ.- Condicionar la concessió d'aquesta llicència al pagament de les següents liquidacions confeccionades d'acord amb el que preveuen les Ordenances Fiscals respectives:

7.1. Taxa per llicència urbanística, regulada en l'Ordenança Fiscal núm.6, articles 5 i 6.1, apartat 1.1. per obres per import de 54.042,98€.

Base imposable (PEM) = 1.879.755,88€
Base provisional (base imposable x 1,15) = 2.161.719,26€
Quota tributària (base provisional x 2,5%) = 2.161.719,26 x 2,5% = 54.042,98€

7.2. Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, regulada a l'Ordenança Fiscal núm. 1 articles 7 i 8. Serà l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona qui procedirà a realitzar el càlcul de la quota tributària corresponent.

VUITÈ.- Comunicar a LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCCL amb NIF F63010896 que la recaptació d'aquests tributs es troba delegada en l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT). En conseqüència, aquestes liquidacions seran notificades per l'ORGT en els pròxims dies, havent d'abonar-se el seu import en el lloc, termini i forma que es determini en la corresponent notificació.

NOVÈ.- Donar trasllat a l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) de la Diputació de Barcelona per tal d'aprovar la liquidació corresponent a l'apartat 7.2.

DESÈ.- Notificar aquesta resolució a **LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCCL** i donar trasllat al Servei d'Hisenda i Tresoreria.

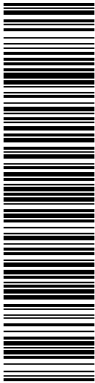
2. Proposta d'aprovació inicial del Projecte de Reparcel·lació del Polígon 1 de la Unitat d'actuació del Carrer Carme- Av. Cornellà (2024/10124/2301).

Expedient 2024/10124/2301
Assumpte Aprovació inicial del Projecte de Reparcel·lació del Polígon 1 de la Unitat d'actuació del C/Carme- Av. Cornellà

Primer. En data 31/3/2025 (registre d'entrada 2025 / 7063-E), ARKU 3 URBAN SLP, en representació de la JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL POLÍGON 1 U.A. MPGM CARRER CARME-AV. CORNELLÀ, presenta el Projecte de Reparcel·lació del Polígon 1 de la Unitat d'Actuació de la Modificació de PGM del carrer Carme – Av. Cornellà, a Esplugues de Llobregat.

En data 7/1/2026 (registre d'entrada 2026/265-E), ARKU 3 URBAN SLP, en representació de la JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL POLÍGON 1 U.A. MPGM CARRER CARME-AV. CORNELLÀ, presenta el Projecte de Reparcel·lació que substitueix, a tots els efectes, l'anteriorment presentat en data 31/3/2025.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1046/2026/9047		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: LMFBP-W4CZ7-QK23E Data d'emissió: 16 de Juliol de 2026 a les 13:25:11 Pàgina 109 de 123	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 12:10	SIGNAT 16/07/2026 12:10



En data 8/1/2026, ARKU 3 URBAN SLP, en representació de la JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL POLÍGON 1 U.A. MPGM CARRER CARME-AV. CORNELLÀ, presenta una nova versió del Projecte de Reparcel·lació que substitueix, a tots els efectes, l'anteriorment presentat en data 7/1/2026.

En data 20/4/2026, la Junta de Govern Local va aprovar definitivament el *Projecte d'urbanització del polígon d'actuació núm. 1 de la Unitat d'actuació C/Carme-Av. de Cornellà. Esplugues de Llobregat*, a instància de la JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL POLÍGON NÚM. 1 DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ C/CARME-AV. DE CORNELLÀ. Esplugues de Llobregat, amb un pressupost de 1.287.891,24 € (IVA exclòs) (exp. 2024/10106/1190).

Segon. Vist l'informe tècnic del Servei d'Urbanisme de 9/7/2026 emès en sentit favorable amb una sèrie de condicions, i que es transcriu parcialment a continuació:

"El present informe tècnic té per objecte, precisament, l'anàlisi i validació del Projecte de Reparcel·lació del Polígon 1 de la Unitat d'Actuació (UA) del carrer del Carme – Avinguda de Cornellà, en el terme municipal d'Esplugues de Llobregat.

Aquest instrument és preceptiu per a l'execució de la Modificació Puntual 2 del Pla General Metropolità (MP2 PGM), aprovada definitivament pel Departament de Territori el 18 de juliol de 2023 i esdevinguda executiva el 12 de desembre de 2023.

De conformitat amb els articles 119 i 130 del Decret Legislatiu 1/2010 (TRLUC) i l'article 164 del Decret 305/2006 (RLUC), el sistema d'actuació definit en el document de referència és el de reparcel·lació voluntària, sota la modalitat de compensació bàsica. Cal destacar, com a garantia de legitimitat del procés, que , que la iniciativa del projecte correspon a persones propietàries que representen més del 50% de la superfície total de l'àmbit, complint així el requeriment establert a l'article 130.3 del TRLUC.

L'**objecte** del document de reparcel·lació és:

- Garantir la cessió obligatòria i gratuïta a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat dels vials i espais lliures previstos.
- Efectuar la distribució equitativa de beneficis i càrregues entre els membres de la comunitat reparcel·latòria.
- Situar l'aprofitament urbanístic privat en la parcel·la resultant apta per a l'edificació.

L'**àmbit d'actuació** comprèn una superfície total de 6.017,70 m².

Els límits geogràfics se situen a l'Avinguda de Cornellà (Nord), el carrer de Francesc Llunell i el Polígon 2 (Est), el carrer Josep Miquel Quintana (Sud) i l'equipament del Mercat Municipal de la Plana (Oest).

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1046/2026/9047		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: LMFBP-W4CZ7-QK23E Data d'emissió: 16 de Juliol de 2026 a les 13:25:11 Pàgina 110 de 123	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 12:10	SIGNAT 16/07/2026 12:10



Divisió Poligonal

El planejament vigent, divideix l'àmbit de MPGM en dos polígons a edificar, donat que existeixen en el mateix dues situacions urbanístiques diferenciades:

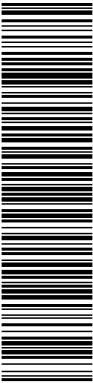
- D'una banda, hi ha un habitatge unifamiliar situat a la part nord-est de l'àmbit, limitant amb l'Av. de Cornellà i per altra,
- Hi ha els terrenys ocupats actualment per l'aparcament a l'aire lliure, a la zona sud-est de l'àmbit. Aquest segon polígon (Polígon 1 en el document de planejament) es desenvoluparà primer i és més gran que el Polígon 2, ja que ha d'incloure pràcticament la totalitat de la cessió de vialitat del sector, per tal de permetre la connexió de la rambla del Carme i el nou Mercat i l'Av. Cornellà.

La cessió del 10 % de l'aprofitament urbanístic s'ha previst també en el Polígon 1, donat que serà el primer en desenvolupar-se. Això no obstant, és important assenyalar que el document de planejament aprovat definitivament justifica que els dos polígons estan equilibrats pel que fa a les beneficis i càrregues del sector.

A continuació, s'adjunta un gràfic amb la situació dels dos polígons d'Actuació:



A efectes del present informe, doncs, el Projecte de Reparcel·lació que ara es tramita correspon al Polígon 1 de la MpPGM carrer Carme – Av. Cornellà, a desenvolupar pel sistema de reparcel·lació voluntària en la modalitat de compensació bàsica.



La iniciativa en el desenvolupament del Projecte de Reparcel·lació és de la Junta de Compensació d'acord amb el sistema d'actuació de reparcel·lació voluntària, modalitat compensació bàsica.

El Projecte de Reparcel·lació que ara s'informa ha estat redactat i elaborat per ARKU3 URBAN SLP (xxx, arquitecte) i xxx, advocat.

(...)

3. Descripció de l'Àmbit Objecte de Reparcel·lació – Planejament Vigent
Les principals previsions de la Modificació puntual de PGM, als efectes que interessin a aquest Projecte de Reparcel·lació, són les següents:

Unitat reparcel·lable

La MpPGM Carme-Av. Cornellà defineix el Polígon d'Actuació 1, d'acord amb el gràfic anteriorment adjuntat i té una superfície de 6.017'70 m2.

A efectes de superfície de l'àmbit de reparcel·lació, s'han de descomptar 2.421'53 m2 corresponents als bens de domini públic (sistema viari de possessió immemorial), pel que la superfície objecte de la reparcel·lació (superfície amb dret d'aprofitament) és de 3.596'17 m2.

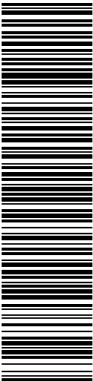
Els paràmetres urbanístics del Polígon 1 de la MpPGM Carme – Av. Cornellà són els següents:

Superfície total polígon	6.017'70 m² sòl
Superfície Sistema viari bàsic (Clau 5)	1.552'14 m² sòl
Superfície Sistema general d'espais lliures (Clau 6b)	3.314'69 m² sòl
Superfície Zona subjecta a ordenació volumètrica (Clau 18)	1.150,87 m² sòl

Sostre total polígon	6.761,51 m² sostre
Sostre lliure	5.961,30 m² sostre
Sostre Habitatges de Protecció Pública – Genèrica	800,21 m² sostre
Número màxim d'habitatges	67 habitatges

En relació a aquest quadre de superfícies és important detallar que s'ha ajustat l'àrea real del polígon a la medició topogràfica última, i, en conseqüència, la de les diverses qualificacions urbanístiques. Cal destacar, però, que la superfície finalment destinada a Sistema General d'Espais Lliures (3.314'69 m2) continua essent molt superior a la prevista en el planejament anterior de juliol de 2008 (2.218'44 m2).

Estructura de la Propietat - Finques Aportades



Segons el document de planejament aprovat i el Projecte de Reparcel·lació que ara s'informa, les superfícies dels sòls aportats, amb dret a aprofitament o no, tenen les següents superfícies:

FINCA	PROPIETARI	REFERÈNCIA CADASTRAL	FINCA REGISTRAL	SUPERFÍCIE APORTADA segons topogràfic		SUPERFÍCIE APORTADA AMB DRET A APROFITAMENT segons topogràfic		
A	URSULA-FREDERIKE-GERTRUD RUHNAU	3608113D F2830H	1397	146,83 m²	2,44%	4,08%	146,83 m²	4,08%
B	AJUNT. ESPLUGUES DE LLOBREGAT	3607217D F2830F	636	241,98 m²	4,02%	6,73%	241,98 m²	6,73%
C	ALUSED A.S.A.U.	3607218D F2830F	1775	281,70 m²	4,68%	7,83%	3.207,36 m²	89,19%
D			1774	252,45 m²	4,20%	7,02%		
E		3607219D F2830F	1773	283,73 m²	4,71%	7,89%		
F		3607220D F2830F	627	491,56 m²	8,17%	13,67%		
G		3607221D F2830F	634	477,79 m²	7,94%	13,29%		
H		3607222D F2830F	607	349,84 m²	5,81%	9,73%		
I		3607223D F2830F	4495	348,52 m²	5,79%	9,69%		
J		3607228D F2830F	1038	721,77 m²	11,99%	20,07%		
X	AJUNT. ESPLUGUES DE LLOBREGAT	Sistema viari		2.421,53 m²	40,24%	0,00%	0,00 m²	0,00%

El document presentat inclou una “fitxa” individualitzada de cadascuna de les finques aportades amb la descripció de les seves característiques principals.

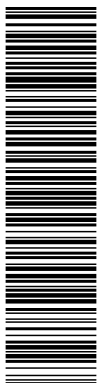
Segons el projecte presentat, no existeixen, en cap de les finques aportades, càrregues que resultin incompatibles amb el planejament que s'executa.

En relació a les càrregues que resultin compatibles amb el planejament vigent, es preveu el seu trasllat, per subrogació real, a les finques resultants.

No existeixen en l'àmbit d'aquesta reparcel·lació obres, edificacions o instal·lacions que s'hagin d'indemnitzar.

D'acord amb l'article 132.2 del RLU, ha de prevaldre la realitat física de les finques aportades, per la qual cosa la superfície dels sòls amb dret a aprofitament inclosos en el PAU corresponen a l'aixecament topogràfic recent.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1046/2026/9047		
ALTRES DADIES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: LMFBP-W4CZ7-QK23E Data d'emissió: 16 de Juliol de 2026 a les 13:25:11 Pàgina 113 de 123	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 12:10	SIGNAT 16/07/2026 12:10



En aquest sentit, s'han detectat les següents discrepàncies i regularització de cabuda:

D'acord amb l'article 8 del RD 1093/1997, preval la realitat física de l'aixecament topogràfic. En aquest àmbit es detecten i se sol·licita la rectificació registral dels següents casos singulars:

- Finca A (Defecte de cabuda): Consta registralment amb 1.272,60 m², però l'amidament real determina una superfície total de 860,35 m². (D'aquests, però, només 146'83 m2 s'inclouen en el present Projecte de Reparcel·lació, ja que la resta de superfície -713'52 m2 – formen part del polígon 2 de la UA Carme).
- Finca B (Excés de cabuda): Consta registralment amb 240,00 m², mentre que la realitat física és de 241,98 m².

És important assenyalar que, entre les finques aportades amb dret a aprofitament, l'Ajuntament d'Esplugues és propietari de la finca B, de 241'98 m2.

Criteris d'Adjudicació de les parcel·les resultants

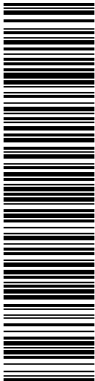
Els criteris d'adjudicació s'ajusten als articles 126.1 i 139 del RLUC i, en conseqüència, queden garantits els següents extrems:

- a) La superfície de sòl amb aprofitament privat s'adjudica en la mateixa proporció que els béns i drets aportats. Per tant, l'adjudicació de les parcel·les resultants es proporcional als béns i drets aportats.
- b) Degut a la configuració i característiques de la zona d'aprofitament, només es preveu una única parcel·la resultant, la qual s'ha d'adjudicar en proindivís.
- c) Es preveu la indemnització en metàl·lic dels drets aportats en el cas de no adjudicació, o defecte d'adjudicació.

El Projecte de Reparcel·lació que ara s'informa concreta l'aprofitament que correspon a cada propietari, com a resultat del procés de distribució dels beneficis i les càrregues derivades del planejament, concretant-se aquest aprofitament en les parcel·les edificables, que s'inscriuran en el Registre de la Propietat d'acord amb l'establert en el Real Decreto 1093/1997.

Les parcel·les resultants – les característiques, dimensions i edificabilitat de les mateixes es determinen en els plànols i fitxes del Projecte -, han estat definides d'acord amb les determinacions de la Modificació Puntual 2 del Pla General Metropolità en la Unitat d'actuació del C. del Carme – Av. de Cornellà d'Esplugues de Llobregat, i compleixen amb els criteris fixats en els articles 126 del TRLUC i 139 del RLUC.

Les parcel·les resultants adjudicades als propietaris substitueixen a les primitives, sense solució de continuïtat en les seves respectives titularitats a tots els efectes.



Criteris de valoració de les parcel·les resultants

Els criteris de valoració continguts en el Projecte de Reparcel·lació que ara s'informa s'ajusten als articles 126 i 140 del RLUC i, en resum, s'estableixen en el següents valors:

	VALOR DE MERCAT (V _M)	COST DE CONSTRUCCIÓ (PEC)	VALOR DE CONSTRUCCIÓ (V _C)	COEFICIENT DESPESES GENERALES (K)	VALOR DE REPERCUSSIÓ DEL SÒL (V _{RS})
Plurifamiliar lliure	4.597,50 €/m²st	-1.826,53 €/m²st	-2.256,38 €/m²st	1,40	1.027,54 €/m²st
Plurifamiliar HPO	2.207,46 €/m²st	-1.183,86 €/m²st	-1.447,02 €/m²st	1,20	392,53 €/m²st

En conseqüència, els coeficients de ponderació són els següents:

- Clau 18 – Plurifamiliar lliure: Coeficient de ponderació 1'00
Clau 18 – Plurifamiliar HPP: Coeficient de ponderació 0'38

Criteris de distribució de les despeses d'urbanització

Les despeses d'urbanització es distribuïran entre els adjudicataris de les parcel·les resultants en proporció al percentatge assignat com a quota de participació, amb excepció del sostre que correspon a l'Ajuntament en virtut de l'aplicació de l'article 43 TRLUC, que no es troba gravat per despeses d'urbanització.

En qualsevol cas, les quantitats per les despeses d'urbanització es regularitzaran en el Compte de Liquidació Definitiva del Projecte de Reparcel·lació.

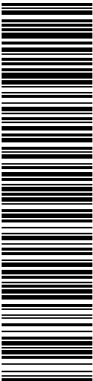
Criteris sobre indemnitzacions i drets incompatibles amb el planejament

No existeixen en l'àmbit d'aquesta reparcel·lació obres, edificacions o instal·lacions que s'hagin d'indemnitzar.

La finca aportada A (Srs. xxx) actualment està delimitada per una tanca la qual queda afectada per la nova ordenació, però no és supòsit d'indemnització degut a que en el Projecte d'Urbanització es preveu el seu enderroc i la seva reconstrucció en el nou límit de la finca.

Estructura de la Propietat Resultant - Finques Resultants

Segons el Projecte de Reparcel·lació que ara s'informa, les superfícies de les parcel·les resultants, tenen els següents adjudicatàries i superfícies:



PARCEL·LES RESULTANTS					
Parcel·la	Adjudicatari	Clau	Superfície	Sostre	Núm. Màx. Habitatges
P.01	ALISEDA S.A.U i AJUNT. ESPLUGUES DE LLOBREGAT	Clau 18 - Ord. volumètrica	1.150,87 m²s	Lliure	5.961,30 m²st 59 hab
				HPO	800,21 m²st 8 hab
TOTAL PARCEL·LES APROFITAMENT PRIVAT			1.150,87 m²s	6.761,51 m²st	67 hab

Parcel·la	Adjudicatari	Clau	Superfície
P.02	AJUNT. ESPLUGUES DE LLOBREGAT	Clau 5 - Sistema viari bàsic	448,76 m²s
P.03			340,32 m²s
P.04			763,06 m²s
P.05		Clau 6 b - Sist. espais lliures	3.314,69 m²s

TOTAL POLÍGON 1	6.017,70 m²s	6.761,51 m²s	67 hab
-----------------	--------------	--------------	--------

De conformitat amb les disposicions urbanístiques establertes en planejament vigent s'ha previst una única parcel·la resultant amb aprofitament urbanístic privat, que compleix amb les condicions urbanístiques fixades pel planejament.

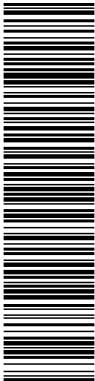
L'adjudicació i valoració d'aquesta parcel·la resultant entre els diferents propietaris afectats per la reparcel·lació, un cop descomptades les cessions obligatòries a la Administració, es realitza en funció dels criteris d'adjudicació i valoració abans assenyalats.

En concret, el 96'011 % s'adjudica a la societat ALISEDA S.A.U. i el 3'989 % a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

Aquesta única finca resultant amb aprofitament urbanístic es valora, en el document que ara s'informa, en 6.439.592'96 €.

El document presentat conté (apartat 10.1 de la memòria) fitxes detallades de totes les finques resultants.

A banda de la finca resultant P.01 amb aprofitament, s'inclouen les finques que es cedeixen gratuïtament en favor de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, en tant que sòls destinats a sistemes urbanístics, d'acord amb el següent quadre:



Parcel·la	Adjudicatari	Clau	Superfície
P.02	AJUNT. ESPLUGUES DE LLOBREGAT	Clau 5 - Sistema viari bàsic	448,76 m²s
P.03			340,32 m²s
P.04			763,06 m²s
P.05		Clau 6b - Sist. espais lliures	3.314,69 m²s

Total superfície destinades a Sistemes: 4.866'83 m2.

Cessió de l'aprofitament urbanístic de l'àmbit – Compte de liquidació provisional.

És important assenyalar que, d'acord amb la Modificació puntual de PGM aprovada definitivament, l'execució del Polígon d'Actuació està subjecte a la cessió a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat del 10% d'aprofitament de conformitat amb l'article 43 del TRLUC, donat que el planejament aplicable comporta un increment de l'aprofitament urbanístic.

En aquest cas concret, en base a l'establert en el planejament vigent, aquest percentatge s'ha d'aplicar al valor de l'aprofitament del total de la Unitat d'Actuació (Polígon 1 i Polígon 2).

Per tant, i en base l'exposat, la cessió gratuïta del aprofitament urbanístic a favor de l'Ajuntament és d'un 11,681%, calculat en base als Valors de Repercussió del Sòl del present document aplicats sobre la totalitat del sostre de la Unitat d'actuació del C. del Carme – Av. de Cornellà, i determinat el percentatges que suposa respecte el POLÍGON 1

El document que ara s'informa estableix que l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat no participarà en el pagament de les despeses derivades de la urbanització de la cessió obligatòria de l'aprofitament urbanístic, d'acord amb l'article 46 del TRLUC.

En resum, les despeses atribuïbles al Polígon d'Actuació Urbanística són les següents (importos sense IVA):

Concepte	Import
Obres urbanització (sense IVA)	1.287.891'24 €
Taxa ACA (estimació segons Ordre ACC/9/22)	51.389'00 €
Import a compensar a favor del Polígon 2	11.431'16 €
Despeses tècniques i de gestió	163.415'45 €
TOTAL	1.514.126'85 €

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/9047		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: LMFBP-W4CZ7-QK23E Data d'emissió: 16 de Juliol de 2026 a les 13:25:11 Pàgina 117 de 123	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 12:10	SIGNAT 16/07/2026 12:10



A banda d'aquestes despeses, el Compte de liquidació Provisional preveu les següents indemnitzacions en metàl·lic:

- 1.- 163.729'76€ a favor dels Srs. xxx, per la no adjudicació d'aprofitament urbanístic en base als drets de la finca aportada A.
- 2.- 752.208'85 € a favor de l'AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT, per la cessió del 11'681 % de l'aprofitament urbanístic lliure de càrregues.

El Projecte de Reparcel·lació que ara s'informa garanteix l'equitativa distribució dels beneficis i càrregues entre els propietaris de les mateixes. En aquest sentit, el Projecte de Reparcel·lació inclou una liquidació provisional, fins que es tramiti la definitiva que inclou el cost de les obres d'urbanització, el cost dels projectes d'obres i de planejament i gestió i les despeses de gestió.

Criteris del Compte de liquidació:

- Quotes de participació: La distribució de despeses previstes es realitzarà proporcionalment a l'aprofitament adjudicat en la parcel·la P.01.
- Exempció municipal: En aplicació de l'article 43 del TRLUC, el sostre adjudicat a l'Ajuntament en concepte de cessió d'aprofitament urbanístic no està gravat per les despeses d'urbanització.
- La regularització final d'aquests imports s'efectuarà en el Compte de Liquidació Definitiva.

4. Valoració de la proposta

El tècnic que subscriu entén que el document presentat com a "Projecte de Reparcel·lació del Polígon 1 de la Unitat d'Actuació de la MPMG Carme – Av. Cornellà" s'ajusta a la normativa d'aplicació, en especial a la "Modificació puntual 2 del Pla General Metropolità en la Unitat d'Actuació del carrer Carme – Av. de Cornellà d'Esplugues de Llobregat" aprovada definitivament el 18 de juliol de 2023 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona i, per tant, es pot informar favorablement el document i continuar la seva tramitació.

Caldrà, no obstant, abans de l'aprovació definitiva del document, aportar la següent documentació:

- Informe de validació gràfica en relació al parcel·lari cadastral, de caràcter positiu, emès per la "Direcció General del Catastro".
- Plànols detallats de les dimensions de cadascuna de les parcel·les resultants, a banda de la seva georeferenciació concreta ja aportada.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/9047		
ALTRES DATES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: LMFBP-W4CZ7-QK23E Data d'emissió: 16 de Juliol de 2026 a les 13:25:11 Pàgina 118 de 123	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 12:10	SIGNAT 16/07/2026 12:10



Tercer. Vist l'informe del Servei Jurídic de Territori i Sostenibilitat, de 10/6/2026, emès en sentit favorable amb una sèrie de condicions, que es transcriu parcialment a continuació:

“CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

a) Principal normativa aplicable:

- Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLU)
- Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol (RLU)

b) Contingut del Projecte de reparcel·lació

El Projecte presenta el contingut necessari i adequat a les seves finalitats, de conformitat amb la normativa aplicable. No obstant, alguns aspectes concrets requereixen una valoració en detall:

- Excés/defectes d'adjudicació superiors al 15% dels drets corresponents a determinats propietaris

El projecte preveu defectes d'adjudicació superiors al 15% respecte als drets que corresponen a la Sra. xxx i l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat en funció de les finques aportades, amb el correlatiu excés d'adjudicació a ALISEDA SAU. En concret, la Sra. xxx té un defecte d'adjudicació del 100% respecte dels seus drets, i l'Ajuntament té un defecte del 32,88%. Aquesta previsió constitueix una excepció a la regla general prevista a l'article 139 RLU, que resulta admissible en cas d'acord unànim de tots els propietaris afectats.

La voluntat municipal d'acceptar aquestes regles d'adjudicació es produeix amb l'acte d'aprovació del Projecte, i a tal efecte consta a l'expedient l'informe tècnic favorable a dita adjudicació.

- Adjudicació de finca a l'Ajuntament en proindivís en funció dels drets patrimonials aportats

L'única finca edificable (P.01) s'adjudica en proindivís a ALISEDA, SAU - 96,011%- i a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat -3,989%-, aquest últim en compensació per la finca patrimonial aportada (finca B) i un cop practicat el defecte d'adjudicació abans descrit. Per tal de facilitar la posterior gestió del patrimoni municipal, caldria justificar o garantir que aquests drets permetran a l'Ajuntament disposar de futurs elements privatisius complets dins l'edifici amb una gestió patrimonial independent, ja siguin habitatges sencers o bé un local de 250 m2 tal com s'establia en versions anteriors del document presentat a tràmit.

- Cessió obligatòria i gratuïta d'aprofitament urbanístic

L'article 18.2 de la normativa de la MPGM preveu que: *“Els propietaris dels terrenys inclosos en el Polígon 1 hauran d'assumir les següent càrregues urbanístiques:*

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/9047		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: LMFBP-W4CZ7-QK23E Data d'emissió: 16 de Juliol de 2026 a les 13:25:11 Pàgina 119 de 123	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 12:10	SIGNAT 16/07/2026 12:10



- *Cessió gratuïta dels sòls destinats a sistema viari i a sistema d'espais lliures.*
- *Urbanització dels sòls destinats a sistema viari i a sistema d'espais lliures.*
- *Cessió gratuïta del 10% de l'aprofitament urbanístic de la totalitat de l'àmbit de la modificació."*

Tal com s'indica a la Memòria de la MPGM, el PAU 1 assumeix la part proporcional de la cessió d'aprofitament que correspondria al PAU 2. En conseqüència, d'acord amb l'informe tècnic que consta a l'expedient, la cessió prevista es correspon amb l'11'681% de l'aprofitament urbanístic del polígon d'actuació, lliure de càrregues urbanístiques.

Així mateix, es preveu substituir la cessió pel seu valor en metàl·lic, de conformitat amb l'article 43.3 RLU, atès que l'ordenació dona lloc a una [parcel·la](#) única i indivisible (finca resultant P.01). L'import ingressat per l'Ajuntament com a administració actuant s'ha d'integrar al Patrimoni Municipal de Sòl i Habitatge, d'acord amb l'article 223.2.b RLU.

- Compensació econòmica a favor del Polígon 2 per garantir l'equilibri poligonal
L'apartat 13 de la Memòria del Projecte preveu com a despesa d'urbanització del Polígon 1 un import d'11.431,16 €, en concepte de compensació de l'equilibri de beneficis i càrregues. L'import consignat prové del càlcul establert per la pròpia MPGM que ara es desenvolupa, al qual s'ha detret la part proporcional de les despeses de redacció del planejament.

D'acord amb l'article 123 RLU, "*Les diferències que puguin existir entre els polígons d'actuació urbanística, dins dels límits que estableix l'apartat anterior, s'han de compensar, llevat d'acord unànim sobre criteris diferents, d'acord amb les regles següents:*

a) En el cas que es desenvolupi en primer lloc un polígon d'actuació urbanística excedentari, la diferència es compensa mitjançant la cessió de terrenys susceptibles d'aprofitament privat a favor de l'administració actuant, que els adquireix a títol fiduciari en representació dels propietaris o propietàries del polígon o polígons deficitaris, o, si concorren els supòsits previstos en l'article 120.d) de la Llei d'urbanisme, mitjançant compensació en metàl·lic, que s'ha de dipositar davant l'administració actuant a disposició de la comunitat de reparcel·lació de l'àmbit o àmbits deficitaris, la qual l'ha de percebre quan s'iniciï l'execució del corresponent àmbit.(...)"

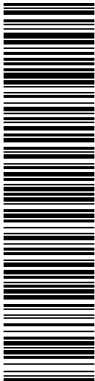
Per tant, la Junta de Compensació haurà de dipositar l'import de la compensació a la Caixa General de l'Ajuntament.

c) Tramitació

De conformitat amb l'article 165.6 RLU, el projecte de reparcel·lació es tramita d'acord amb l'article 119.2 TRLU, llevat dels supòsits de reparcel·lació voluntària.

El document a tràmit indica que es tracta d'una reparcel·lació voluntària (apartats 1.2.1, 6.2 i 10.1 de la Memòria), als efectes previstos a l'article 164 RLU. Dit precepte contempla una tramitació simplificada, sense necessitat de prèvia constitució de Junta de Compensació, per als projectes de reparcel·lació que es

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/9047		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: LMFBP-W4CZ7-QK23E Data d'emissió: 16 de Juliol de 2026 a les 13:25:11 Pàgina 120 de 123	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 12:10	SIGNAT 16/07/2026 12:10



promoguin de comú acord entre tots els propietaris afectats i es formalitzin mitjançant escriptura pública. En el present cas no consta que s'hagi aportat la justificació del compliment de cap dels dos requisits citats, i en conseqüència caldria esmenar les referències que conté el document, indicant que es tracta d'un projecte de reparcel·lació ordinari.

Essent doncs d'aplicació plena l'article 119.2 TRLU, l'aprovació inicial i l'aprovació definitiva corresponen a l'administració actuant. El projecte s'ha d'exposar al públic per termini d'un mes, dins del qual s'ha de concedir audiència a les persones interessades, amb citació personal. Els mitjans de difusió del tràmit d'informació pública seran els previstos a l'article 23 RLU: diari o butlletí oficial i un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal. També caldrà publicar-ho al tauler d'edictes. D'acord amb la disposició transitòria desena TRLU, els terminis per a la tramitació i la resolució definitiva de les figures de planejament urbanístic i de gestió urbanística establerts per aquesta Llei s'amplien en un mes, en cas que coincideixin totalment o parcialment amb el mes d'agost.

L'article 131.2 RLU estableix que un cop iniciat l'expedient de reparcel·lació, l'entitat o persona a qui correspongui la seva formulació, ha de sol·licitar del Registre de la propietat la corresponent informació sobre titularitat i càrregues de totes les finques incloses en el polígon d'actuació urbanística. El registrador, amb motiu d'aquesta sol·licitud, ha d'estendre al marge de cada finca nota expressiva conforme són objecte de reparcel·lació. Un cop inscrita la indicada nota marginal, les successives persones interessades que facin constar el seu dret en el Registre no han de ser citades preceptivament en l'expedient, excepte quan s'hi personin expressament.

A aquests efectes, no consta aportat el certificat de domini i càrregues que permeti garantir els drets reconeguts als interessats durant la tramitació del Projecte de reparcel·lació. Per tant, caldrà incorporar a l'expedient el certificat registral.

L'article 125.5 RLU estableix que tant en el cas de sectors de planejament derivat, com en el de polígons d'actuació urbanística en sòl urbà, l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització ha de ser prèvia o simultània a la del projecte de reparcel·lació.

Un cop aprovat definitivament, caldrà ordenar la publicació i notificació reglamentàries (art. 119.2.e TRLU).

Pel que fa a l'òrgan competent, d'acord amb l'article 21.1.j de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del règim local, l'aprovació dels instruments de gestió urbanística correspon a l'Alcaldia. Aquesta competència ha estat expressament delegada en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret d'alcaldia núm. 2024/3624, publicat al BOP de 20 de febrer de 2025."

Per tot l'exposat

S'acorda:

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/9047		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: LMFBP-W4CZ7-QK23E Data d'emissió: 16 de Juliol de 2026 a les 13:25:11 Pàgina 121 de 123	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 12:10	SIGNAT 16/07/2026 12:10



PRIMER. APROVAR INICIALMENT el Projecte de Reparcel·lació del Polígon 1 de la Unitat d'actuació del C/Carme- Av. Cornellà, promogut per la JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL POLÍGON 1 U.A. MPGM CARRER CARME-AV. CORNELLÀ.

SEGON.CONDICIONAR el subsegüent acord d'aprovació definitiva al compliment de les condicions següents:

- a) Cal rectificar les referències a la reparcel·lació voluntària que consten als apartats 1.2.1, 6.2 i 10.1 de la Memòria del Projecte, atès que no es compleixen els requisits previstos a l'article 164 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006.
- b) Cal aportar el certificat de domini i càrregues exigit per l'article 131.2 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, com a annex al Projecte.
- c) Cal que el Projecte garanteixi que la quota del 3,989% de la finca resultant P.01, assignada a l'Ajuntament prèvia compensació del defecte d'adjudicació, és suficient per a assegurar la titularitat d'un local de 250 m² en la planta baixa de l'edifici, tal com es preveia en les versions anteriors del document.
- d) Cal incorporar al document l'informe de validació gràfica en relació al parcel·lari cadastral, de caràcter positiu, emès per la Direcció General del Catastro.
- e) Cal aportar els plànols detallats de les dimensions de cadascuna de les parcel·les resultants, a banda de la seva georeferenciació concreta ja aportada.

TERCER. Exposar al públic l'expedient per termini de dos mesos (disposició adicional desena del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010), mitjançant anuncis publicats al BOP i al tauler d'edictes municipal.

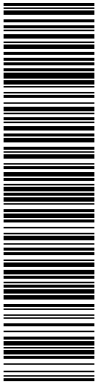
QUART. Notificar-ho als propietaris i titulars de drets afectats, amb indicació que contra aquest acord, que és de tràmit, no escau interposar cap recurs.

CICLES DE VIDA I CIUTAT DELS DRETS

3. Proposta d'aprovació dels plecs i l'expedient de contractació de la producció dels concerts de Festa Major 2026 mitjançant un operador exclusiu (2026/8915/1448).

Amb ocasió de la festa major de Sant Mateu 2026 a Esplugues de Llobregat, es vol impulsar la contractació pel procediment negociat sense publicitat de la

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/9047		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: LMFBP-W4CZ7-QK23E Data d'emissió: 16 de Juliol de 2026 a les 13:25:11 Pàgina 122 de 123	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 12:10	SIGNAT 16/07/2026 12:10



realització de la producció dels concerts amb els grups artístic ,xxx, xxx, xxx, xxx i xxx.

La Llei 9/2017, de 8 de novembre, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP, en endavant), regula, als articles 166, 168.a.2 i 169, un procediment amb negociació per raons tècniques on, d'una banda, només pugui encomanar-se l'objecte del contracte a una empresa determinada i que, d'altra banda, permeti determinar les millors ofertes i prestacions per a la realització de l'espectacle musical previst.

Vist que l'operador ARTISTIC EVENTS S.L amb NIF B62477831, està en condicions de realitzar com a operador exclusiu la producció del concerts amb els grups artístics, xxx, xxx, xxx, xxx i xxx de la festa major de Sant Mateu 2026, dels dies 18 i 19 de 2026.

Vist el contingut dels informes tècnics i jurídic

S'acorda:

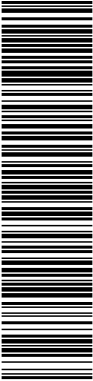
PRIMER .- Aprovar la necessitat e idoneïtat d'iniciar l'expedient de contractació de l'operador exclusiu, ARTÍSTIC EVENTS S.L amb NIF B62477831 per a la REALITZACIÓ DE LA PRODUCCIÓ DELS CONCERTS dels grups artístics xxx, xxx, xxx, xxx i xxx ,per a la Festa Major de Sant Mateu 2026 d'Esplugues de Llobregat, del 1 al 20 de setembre de 2026 amb servei efectiu els dies 18 I 19 de setembre de 2026 ambdós inclosos.

SEGON.- Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment negociat sense publicitat, i tramitació ordinària i aprovar els plecs de condicions econòmic-administratives i tècniques per a la contractació de la REALITZACIÓ DE LA PRODUCCIÓ DELS CONCERTS dels grups artístics xxx, xxx, xxx, xxx i xxx del 1 al 20 de setembre de 2026, amb servei efectiu els dies 18 a 19 de setembre, de 2026, ambdós inclosos, per a la Festa Major de Sant Mateu 2026 d'Esplugues de Llobregat, amb un pressupost màxim de licitació total de 212.018,27euros, IVA inclòs, 175.221,71€ de base imposable, més 36.796,56 € d'IVA.

TERCER.- Aprovar l'autorització de la despesa corresponent a la contractació de la REALITZACIÓ DE LA PRODUCCIÓ DELS CONCERTS dels grups artístics “xxx, xxx, xx, xxx i xxx del 1 al 20 de setembre de 2026, amb servei efectiu els dies 18 a a 19 de setembre de 2026 ambdós inclosos ,per a la Festa Major de Sant Mateu 2026 d'Esplugues de Llobregat, amb un pressupost màxim de 212.018,27 euros, IVA inclòs,175.221,71€ de base imposable, més 36.796,56 € d'IVA. amb càrrec a la càrrec la partida pressupostària del pressupost municipal en vigor DESPESES FESTA MAJOR . Número 23 33801 22609 .

QUART.-Procedir a negociar les condicions del contracte, de conformitat amb el que estableixen els articles 168.a.2 i 169 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, amb l'empresa convidada ARTÍSTIC EVENTS S.L amb NIF B62477831.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/9047		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: LMFBP-W4CZ7-QK23E Data d'emissió: 16 de Juliol de 2026 a les 13:25:11 Pàgina 123 de 123	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/07/2026 12:10	SIGNAT 16/07/2026 12:10



I sense més assumptes a tractar, a les 10:25 del dia abans esmentat, pel Sr. Alcalde es dona per finalitzada la sessió, aixecant-se la mateixa; de tot això es lliura la present acta, que signa el Sr. Alcalde i jo, el secretari, que en dono fe.