



JGL-21/06/2024-24

Junta de Govern

SESSIÓ DECISÒRIA ORDINÀRIA DE JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 21 DE JUNY DE 2024

A les 13:40 hores del dia 21 de juny de 2024, es reuneix la Junta de Govern Local en sessió decisòria Ordinària, en primera convocatòria, a la Sala de juntes de l'edifici La Baronda, sota la Presidència de l'alcaldeessa Sra. Pilar Díaz Romero, amb l'assistència dels regidors i regidores que seguidament s'indica.

Partit dels Socialistes de Catalunya - Candidatura del Progrés

Sr. EDUARDO SANZ GARCIA
Sra. MONTSERRAT ZAMORA ANGULO
Sr. OLIVER JOSE PEÑA ESTEVEZ
Sr. MANUEL POZO LOPEZ
Sra. MONTSERRAT PEREZ ESCOBAR

Esplugues En Comú Podem- Confluència

Sra. DOLORES CASTRO LEIVA

Secretari

Sr. PEDRO CARMONA PEREZ

Interventor

Sr. JORDI MARTORELL JORBA

Oberta la sessió per la Sra. alcaldessa, s'hi entra en l'examen i debat dels assumptes que es relacionen a l'ordre del dia.

TERRITORI I CIUTAT SOSTENIBLE

2. Proposta d'adjudicació del contracte menor de subministrament d'elements comunicatius del projecte "Esplugues 2030- MISIÓN ENERGÍA".

Vista la necessitat de la contractació del subministrament d'elements comunicatius del projecte "Esplugues 2030 – MISIÓN ENERGÍA" a Esplugues de Llobregat, que a continuació es detalla:

Núm. d'expedient: 2024/7027/1432

a) L'objecte de la prestació consisteix en proveir el subministrament d'elements comunicatius del projecte "Esplugues 2030 – MISIÓN ENERGÍA" a Esplugues de Llobregat, amb les especificacions i els continguts que s'esmenten en l'apartat 11 d'aquesta memòria.



- b) Es tracta d'un contracte de subministrament.
- c) Codi CPV: 22462000-6 Material de publicitat.
- d) Aquest contracte no comporta, en cap cas, exercici d'autoritat pública.

Valor estimat del contracte:

El pressupost màxim per aquesta contractació és de 13.385,00 € (11.061,98 € més 2.323,02 € del 21% d'IVA)

Valor estimat	IVA (21%)	Pressupost per contracte	Aplicació pressupostària	Denominació
11.061,98 €	2.323,02 €	13.385,00 €	12.23103.22699	Despeses diverses Oficina Esplugues Energia

CONCEPTE	UNITAT	CARACTERÍSTIQUES	PREU UNITARI (€)	PREU TOTAL (€)
Lanyards	100	Sense logotipar	1,00 €	100,00 €
Polseres	3.000	De roba. Ajustables. Amplada 0,8-1cm	0,40 €	1.200,00 €
Lona	4	Mida: 300x100 cm. Extrems perforats. A tot color.	110,00 €	440,00 €
Lona	4	Mida A1. Extrems perforats. A tot color	45,00 €	180,00 €
Carpa 3x6 amb 2 parets 3x3	1	Personalitzada a tot color	1.200,00 €	1.200,00 €
Carpa 3x3 amb 1 paret	1	Personalitzada a tot color	500,00 €	500,00 €
Pesos carpes/plomes	20	Ajustables, de 2-3 kg unitat	6,00 €	120,00 €
Faristol	1	Cartró ploma de 100x38 cm	40,00 €	40,00 €
Acreditacions	100	En paper de llavors. Personalitzat a tot color amb forat per lanyard	1,20 €	120,00 €
Roll estàndard up	3	Amb estructura. Personalitzat a tot color	120,00 €	360,00 €
Iman rodó gran	15	Diàmetre 30 cm. Personalitzats a tot color	15,00 €	225,00 €
Iman rodó petit	1.500	Diàmetre 11 cm. Personalitzats a tot color	0,80 €	1.200,00 €
Cartells A3	500	A tot color. 3 diferents dissenys	0,40 €	200,00 €
Tríptic	25.000	Mida A4	0,30 €	7.500,00 €

TOTAL (IVA exclòs)	11.061,98 €
IVA (21%)	2.323,02 €
TOTAL (IVA inclòs)	13.385,00 €

6.- Vigència del contracte: Des de la seva adjudicació al mes de juny i fins el 31 de desembre de 2024, com a màxim.



A l'expedient administratiu consta degudament incorporada la memòria justificativa en la que resta acreditada la necessitat de la contractació i que no han estat alterades les regles generals de la contractació.

En data 14 de maig de 2024 es va sol·licitar oferta a les següents empreses:

LOOK THE BRAND, SL, NIF B16736514
IMPRESA JORDI, SL, NIF B63474233
SENTINEL CATALUNYA, SL NIF B58828617

Dues empreses van respondre dins el termini estipulat, LOOK THE BRAND, S.L. i IMPRESA JORDI, S.L. L'empresa SENTINEL CATALUNYA, S.L. no va donar resposta.

Obra a l'expedient l'oferta presentada per LOOK THE BRAND, S.L. amb NIF B16736514, per import total 12.635,73 € (IVA inclòs) que es considera a la memòria justificativa s'ajusta a les necessitats municipals i a les característiques específiques del contracte.

Ha estat comprovada la disponibilitat de crèdit adequat i suficient en el pressupost de la corporació per a l'exercici vigent.

L'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local, d'acord amb el punt 1.b) del Decret d'Alcaldia 2023/2400 de data 23 de juny, en matèria de contractació municipal.

Per la qual cosa i de conformitat amb el que s'estableix a la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014.

Vistos els antecedents i informes pertinents,

S'acorda:

1.- Aprovar l'expedient de contractació i la MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR incorporada a l'expedient, aprovant expressament la necessitat de procedir a aquesta contractació que té per objecte el subministrament d'elements comunicatius del projecte "Esplugues 2030 – MISIÓN ENERGÍA" a Esplugues de Llobregat.

2.- Aprovar el pressupost del contracte per import total de 13.385,00 € (11.061,98 € de base imposable més 2.323,02 € del 21% d'IVA).

3.- Adjudicar el contracte a favor de l'empresa LOOK THE BRAND, SL, NIF B16736514 i domicili fiscal a Crta. Martorell, 26, 08740 - Sant Andreu de la Barca, per import total de 12.635,73 € (10.442,75 € de base imposable més 2.192,98 € del 21% d'IVA).



4.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent al present contracte, per import total de 12.635,73 € (IVA inclòs), a favor de l'empresa LOOK THE BRAND, SL, NIF B16736514, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 12.23103.22699 - Despeses diverses Oficina Esplugues Energia, del pressupost municipal vigent.

5.- El pagament s'efectuarà segons les condicions habituals de l'ajuntament, mitjançant transferència bancària, prèvia presentació de la factura o factures corresponents degudament signades per l'adjudicatària i degudament conformades per la persona designada responsable del projecte.

Codis dir3 per a la factura electrònica:

OFICINA COMPTABLE – Intervenció – LA0003332
ÒRGAN GESTOR – Junta de Govern Local – LA0003333
UNITAT TRAMITADORA - Serveis Territorials - LA0003354

6.- El contracte estarà vigent, una vegada formalitzat, des de la seva adjudicació fins al 31 de desembre de 2024 com a màxim.

7.- La persona responsable del contracte, sota la supervisió de la qual es desenvoluparà el mateix, és la Sra. ..., coordinadora tècnica de l'Oficina Local d'Habitatge de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

8.- Notificar la present resolució a l'empresa adjudicatària LOOK THE BRAND, SL.

9.- Ordenar la publicació del contracte menor en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

2. Proposta d'adjudicació del contracte menor de subministrament de 75 tanques de seguretat per a vianants amb funda per actes públics (2024/1432/5169).

Atesa la necessitat de procedir a la contractació del subministrament de 75 tanques de seguretat per a vianants amb funda per actes públics d'Esplugues de Llobregat.

Tipus de contracte: Servei

Objecte: subministrament de 75 tanques per a vianants amb funda per actes públics d'Esplugues de Llobregat i 3 carros per emmagatzemar.

Procediment de contractació: Contracte menor. Tramitació: Ordinària

Codi CPV: 34928200-0 Vallas

Valor estimat del contracte: **14.499,99 €**

IVA contracte: **3.044,99 €**

Preu: **17.544,98 €**



Durada: El termini màxim previst per la realització i entrega de la totalitat del subministrament de 75 tanques de seguretat per a vianants amb funda per actes públics d'Esplugues de Llobregat i 3 carros per emmagatzemar, serà de 30 dies, a comptar des de la notificació de l'acord de l'adjudicació del contracte menor.

A l'expedient administratiu consta degudament incorporada la Memòria justificativa en la que resta acreditada la necessitat de la contractació i que no han estat alterades les regles generals de la contractació.

Consta també a l'expedient l'oferta presentada per DESARROLLOS EMPRESARIALES NEBRIJA, S.L. (B65141855), per import de 17.544,98 € IVA inclòs, que es considera a la Memòria justificativa ajustada a les necessitats municipals i a les característiques específiques del contracte.

Ha estat comprovada la disponibilitat de crèdit adequat i suficient en el pressupost de la corporació per a l'exercici 2024.

Per la qual cosa i de conformitat amb el que s'estableix a la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014.

En ús de les competències delegades atorgades mitjançant Decret d'Alcaldia número 2400 de 23 de juny de 2023.

S'acorda:

1. Aprovar l'expedient de contractació i la MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR incorporada a l'expedient, aprovant expressament la necessitat de procedir a aquesta contractació que té per objecte el subministrament de 75 tanques de seguretat per a vianants amb funda per actes públics d'Esplugues de Llobregat.

2. Aprovar el pressupost del contracte per import de **14.499,99 €**, més **3.044,99 €** corresponents al 21 % d'IVA.

3. Adjudicar el contracte a DESARROLLOS EMPRESARIALES NEBRIJA, S.L. (B65141855) per import de 14.499,99 €, més 3.044,99 € corresponents al 21 % d'IVA, sent un import total del 17.544,98 €, IVA inclòs.

4. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent al present, per un import màxim de 17.544,98 € IVA inclòs, a càrrec de la partida 12 92000 62500 MATERIAL INVENTARIABLE del pressupost municipal en vigor, a favor de DESARROLLOS EMPRESARIALES NEBRIJA, S.L. amb NIF: B65141855.

5. El pagament s'efectuarà segons les condicions habituals de l'ajuntament, mitjançant transferència bancària, prèvia presentació de la factura o factures corresponents degudament signades per l'adjudicatària i degudament conformades per la persona designada responsable del projecte.



6. El termini màxim previst per la realització i entrega de la totalitat del subministrament de 75 tanques de seguretat per a vianants amb funda per actes públics d'Esplugues de Llobregat i 3 carros per emmagatzemar, serà de 30 dies, a comptar des de la notificació de l'acord de l'adjudicació del contracte menor

7. La persona responsable del contracte, sota la supervisió de la qual es desenvoluparà el mateix, seran ..., Coordinador Operatiu de l'Espai Públic i en ..., Director d'Espai Públic i Media Ambient.

8. Notificar la present resolució a la persona adjudicatària.

9. Ordenar la publicació del contracte menor en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

3. Proposta d'aprovació relativa a l'inici de la contractació del servei de conservació, manteniment i reparació dels edificis de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (2024/1595/1408).

Atesa la necessitat de contractar el servei de conservació, manteniment i reparació dels edificis de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, en els termes previstos en l'informe de necessitat i d'idoneïtat i de la memòria justificativa emesa pel Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient d'aquest Ajuntament, amb la descripció tècnica realitzada pels mateixos serveis tècnics als plecs de condicions tècniques.

En funció del què disposen els articles 17, 116 i 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), sobre disposicions comuns dels contractes, pel que fa referència a la naturalesa del contracte, i tot en relació amb la Disposició Addicional Segona i dels articles 122 i 124 de la LCSP, sobre plecs de clàusules particulars, on es fa preceptiva l'aprovació de l'expedient de contractació i els plecs de condicions tècniques i econòmiques que han de regir en el contracte.

Vist l'informe dels Serveis Jurídics, i la fiscalització prèvia per part de la Intervenció municipal.

En ús de les competències delegades atorgades mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 2400 de 23 de juny de 2023.

S'acorda:

Primer.- Aprovar la necessitat i idoneïtat d'iniciar l'expedient de contractació del servei de conservació, manteniment i reparació dels edificis de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, de conformitat amb el previst a l'informe de memòria justificativa emès pel Servei d'Espai Públic i Medi Ambient.



Segon.- Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert i subjecte a regulació harmonitzada i aprovar els plecs de condicions econòmiques administratives i tècniques, relatius al contracte de servei de conservació, manteniment i reparació dels edificis de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, amb un pressupost de licitació màxim total de 1.652.887,60 euros, més 347.106,40 euros en concepte d'IVA (import total 1.999.994,00 euros, IVA inclòs).

Tercer.- Declarar que la despesa derivada de l'expedient de contractació relativa al contracte de servei de conservació, manteniment i reparació dels edificis de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, té caràcter plurianual, de conformitat amb l'article 174 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, i, per tant, l'adjudicació resta sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament de les obligacions derivades del contracte en els futurs exercicis pressupostaris.

Quart.- Aprovar l'autorització de la despesa plurianual derivada d'aquesta contractació, IVA inclòs, la qual es farà efectiva per un import màxim de 1.999.994,00 € (IVA inclòs), imputable al pressupost vigent en cada exercici a càrrec de les següents partides i d'acord amb la distribució econòmica plurianual següent:

			IVA INCLÓS		
Tipologia			Anualitat 2024 (1 Novembre-31 desembre)	Anualitat 2025 (1 gener-31 desembre)	Anualitat 2026 (1 gener-31 octubre)
22	92000	21200	39.672,17 €	238.033,00 €	198.360,83 €
CONSERVACIÓ MUNICIPALS EDIFICIS					
22	33300	21200	33.816,67 €	202.900,00 €	169.083,33 €
CONSERVACIÓ CULTURALS EDIFICIS					
22	34200	21200	36.744,00 €	220.464,00 €	183.720,00 €
CONSERVACIÓ INSTAL·LACIONS ESPORTIVES					
22	32300	21200	56.433,33 €	338.600,00 €	282.166,67 €
CONSERVACIÓ REPARACIÓ D'ESCOLES					
Total			166.666,17 €	999.997,00 €	833.330,83 €

L'autorització o realització de les despeses de caràcter plurianual es subordinarà al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos dels exercicis 2025 i 2026.

Cinquè.- Convocar la licitació, d'acord amb el què estableixen els articles 135, 136 i 156 de la LCSP, publicant el corresponent anunci de licitació al Diari Oficial de la Unió Europea i al perfil del contractant de la pàgina web municipal.



Sisè.- Designar com a responsable del contracte amb les funcions previstes a l'article 62 de la LCSP a les següents persones:

..., Director d'Espai Públic i Medi Ambient
..., Tècnica de Seguretat i Serveis

4. Proposta d'aprovació de la concessió de llicència a CORPEDIFICACIONES, SL, per a la construcció d'un edifici plurifamiliar aïllat per a 48 habitatges i aparcament per a 48 cotxes, 8 motocicletes, 18 trasters i piscina descoberta al carrer Josep Anselm Clavé, núm. 112-114 (2022/5275/2416).

PRIMER.- El senyor ..., en representació de CORPEDIFICACIONES, SL, mitjançant el registre d'entrada núm. 2022-9910-E del dia 10 de maig de 2022, sol·licita llicència d'obres per a la construcció d'un bloc aïllat plurifamiliar i aparcament per a 48 cotxes, 8 motocicletes i 18 trasters, i piscina descoberta de 15m x 6,00m, a la parcel·la UE-2 de l'Àmbit SUD de CAN CLOTA, al carrer Josep Anselm Clavé, núm. 112-114, d'Esplugues de Llobregat. La parcel·la correspon a la cantonada dels carrers de Anselm Clavé i carrer Pas del Sucre (Expedient 2022/2575/2416).

SEGON.- Atès l'informe tècnic favorable emès en data 22 de maig de 2024 pel Director del Servei d'Urbanisme, que parcialment transcrit estableix el següent:

(...) 2. Planejament vigent

- Pla General Metropolità d'Ordenació Urbana de Barcelona (PGM) de data 14/07/1976, concretat per la seva transcripció refosa a escala 1/2.000 definitivament aprovada el 11/03/1983.

- Text Refós de la Modificació Puntual del PGM en l'àmbit Sud del Barri de Can Clota d'Esplugues de Llobregat, aprovat definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 2 de març de 2010.

3. Projecte bàsic, descripció general

La proposta que ara es presenta es desenvolupa en un edifici de caràcter plurifamiliar, amb un aparcament i zona comunitària conjunta, de manera que, en total, es preveu la construcció de 48 habitatges, aparcament conjunt per a 48 places de cotxes, 8 motocicletes i 18 trasters i una zona comunitària amb piscina.

És important assenyalar que, dels 48 habitatges projectats, 41 són de règim lliure i 7 són de regim de Protecció de Preu Concertat. Tots els habitatges de Protecció es preveuen en els pisos de tipologia "1a", de la planta 1 a la planta 7.

El solar de referència es tracta d'un solar de forma trapezoïdal i amb una superfície de 960 m².



Els habitatges es situen en un únic edifici, de PB + 7, amb un sòcol de PB. L'edifici s'alinea al carrer d'Anselm Clavé, on té els accessos principals, tot i que també presenta façana al carrer del Pas del Sucre.

L'accés de vianants al conjunt es realitza per un únic portal comú des del carrer d'Anselm Clavé, mentre que l'accés de vehicles, es preveu pel carrer del Pas del Sucre, aprofitant la diferència de cotes entre els dos carrers als que dona front l'edifici.

Projecte:

Es preveu un total de 48 habitatges (7 d'ells de Protecció de Preu Concertat i la resta de règim lliure), amb la següent distribució:

- Planta baixa: 6 habitatges (4 de dos dormitoris i 2 d'un dormitori, tots ells amb jardí a nivell)

- Planta 1 a planta 7: 6 habitatges per planta (4 de dos dormitoris, 1 de 1 dormitori i 1 de tres dormitoris).

Tots els habitatges tenen superfícies útils que oscil·len entre els 47'88 m² i els 67'78 m².

L'aparcament comunitari ocupa el subsol de la parcel·la, en un total de dos nivells d'alçada.

En total, la superfície construïda sobre rasant és de 3.928'80 m², una mica inferior a la màxima permesa pel planejament vigent (3.930'00 m²).

L'alçada màxima de les edificacions es preveu de PB + 7, igual a la determinada pel planejament vigent (PB + 7).

La reserva de places d'aparcament prevista és de 48 vehicles, tal com preveu el planejament vigent.

La coberta es preveu plana i dedicada només a estenedor i instal·lacions (plaques fotovoltaiques).

4. Valoració del projecte

Justificació del compliment de la normativa urbanística:

Planejament:

L'indicat en el punt 2 del present informe com a Planejament vigent.

Dades urbanístiques:

Qualificació del sòl: Sòl Urbà

Usos admesos: Ús d'habitatge plurifamiliar



Zonificació:

El tipus d'ordenació previst al Pla Parcial i a la Modificació Puntual és el de "Edificacions Plurifamiliars en Volumetria Específica, clau 18".

Quadre de compliment de paràmetres urbanístics:

	Modificació PGM	PROJECTE
SUPERFÍCIE PARCEL·LA	960'00 m2	960'00 m2.
SUP. MÀX. SOBRE RASANT	3.930'00 m2.	3.928'80 m2.
NÚMERO MÀX. DE PLANTES	PB + 7	PB + 7
NÚMERO MÀX. HABITATGES	49	48
NÚMERO DE PLACES APARCAMENT	1 x habitatge	48
ALÇADA MÀX. REGULADORA	25'90 m	25'90 m
SEPARACIÓ MÍNIMA A LLINDARS	Llindar Veí = 3.00 m.	acompleix

El Projecte inclou, tal com determina el planejament, 7 habitatges de Protecció de Preu Concertat, amb un sostre total de 493'49 m2 per aquesta modalitat d'habitatges protegits (el planejament vigent determina un mínim de 491'00 m2).

El Projecte inclou també una piscina descoberta, situada en la part interior de la parcel·la, de forma rectangular i d'unes dimensions màximes 15 m. x 6'0 m., amb una profunditat màxima de 1'50 m.

No s'ha presentat un document d'acceptació de residus signat per un Gestor Autoritzat, per tal de garantir el destí correcte dels residus generats a l'obra. En aquest document ha de constar el codi del Gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, que haurà de ser de 11 €/Tm de residus previstos, amb un mínim de 150 €, d'acord amb la Disposició final primera del Real Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya i es modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció a Catalunya.

També és important assenyalar que les obres d'Urbanització del Sector es troben finalitzades i recepcionades per part de l'Ajuntament d'Esplugues.



De conformitat amb el Decret 584/1972 de 24 de febrer de Servituds Aeronàutiques i, especialment amb el Real Decret 657/2022 de 17 de juliol, pel que es modifiquen les Servituds aeronàutiques de l'Aeroport Josep Tarradellas – El Prat, de Barcelona, a partir de la data d'entrada en vigor de l'esmentat Real Decret (18 de juliol de 2022), per a la tramitació de qualsevol llicència d'obres que comporti una nova construcció o un mitjà auxiliar en alçada (grua o similar) caldrà la tramitació prèvia de la corresponent autorització de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA). Per a tramitar aquesta autorització cal presentar a l'Ajuntament el justificant d'haver presentat davant la seu electrònica de AESA el formulari de "Pre-sol.licitud", imprescindible per tal que l'Ajuntament finalitzi el procés de sol·licitud i AESA tramiti la oportuna autorització de les obres. És important assenyalar que, en aquest cas, l'interessat ja ha presentat, en data 8/11/22 la corresponent "Pre-sol.licitud" per tal que l'Ajuntament finalitzi l'oportú informe/autorització de les obres d'edificació. L'autorització de AESA s'ha rebut en data 16/1/23.

S'ha presentat Estudi Bàsic de Seguretat i Salut corresponent a la obra en qüestió, així com també el Projecte d'Infraestructures de Telecomunicació.

5. Valoració de la proposta

El projecte presentat es considera que compleix les determinacions establertes en el planejament vigent i resta de normativa que li es d'aplicació.

6. Proposta de Resolució

Atenent a l'exposat, el tècnic que subscriu considera es pot informar favorablement la llicència, amb les següents condicions:

- 1) Prestar fiança, per import de 9.000 €, en compliment de l'article 16 de les OME, i com a garantia de reparació o indemnització dels danys que es puguin causar en els elements urbanístics del sòl, subsol i vol de la via.
- 2) Per a la col·locació d'una grua – torre, si és el cas, és necessari sol·licitar i tramitar la corresponent llicència municipal.
- 3) Executar les escomeses de serveis (aigua, gas, electricitat, telèfon, etc.) en soterrani fins a l'edificació, havent d'assumir el titular el cost total derivat de les canalitzacions en soterrani d'aquests serveis per la via pública. L'actuació al que està obligat el propietari fa referència a tots aquells aspectes que siguin necessaris per dur-los a terme, inclòs el soterrament de les línies de serveis i subministraments que quedin afectades i la reposició d'aquelles que, estan ja soterrades es vegin també afectades.
- 4) Executar la tanca de precaució de l'obra, que ha de ser fixa i opaca, de 2 m d'alçada, com a mínim, estable, consistent i resistent a l'impacta, construïda amb paret d'obra vista o pintada, o panell prefabricat, de tal manera que



presenti un acabat decorós, es mantingui en bon estat i ofereixi la seguretat necessària durant tot el procés constructiu de l'obra.

D'acord amb l'informe emès en data 21/7/2022 per part de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya:

5) D'acord amb la instrucció tècnica complementària SP138, la protecció enfront el fum de les escales especialment protegides dels aparcaments s'han de dissenyar segons la classe de sistema "C", d'acord amb la norma UNE-EN 12101-6.

6) En tot aparcament soterrat, es col·locarà un plànol de distribució de la planta, en tots els accessos a la mateixa, per a ús dels bombers en cas d'incendi. Els plànols s'han de col·locar dins el recinte de les escales.

7) Els locals de risc especial no poden tenir un temps de resistència al foc inferior a l'establert per als sectors d'incendis de l'ús al que serveixen, conforme la taula 1.2.

8) Les boques d'expulsió del sistema de control de fums de l'aparcament han d'estar situades a la coberta de l'edifici, separades 3m com a mínim de qualsevol element d'entrada de ventilació i dels espais on pugui haver-hi persones de manera habitual.

9) Cal assegurar el compliment del document TINSCI DT-9.

10) Cal disposar d'un hidrant per a incendis, ubicat a menys de 100 m. de l'establiment/edifici.

11) El titular és responsable d'executar i mantenir les mesures de seguretat anteriors i les previstes a la documentació tècnica, establertes per la reglamentació d'aplicació, no essent necessari sol·licitar un nou control preventiu d'aquestes mesures. Caldrà realitzar l'acte de comprovació segons s'estableixi a la Llei 3/2010.

12) Totes les anteriors mesures es contemplaran, justificaran i certificaran en el certificat final d'obra o en el certificat tècnic d'adequació de les mesures de prevenció i seguretat en matèria d'incendis i en la documentació tècnica que els acompanyi. Aquest fet es comprovarà en el moment de l'acte de comprovació.

13) En el moment de l'acte de comprovació caldrà disposar de la documentació justificativa de la resistència al foc dels elements estructurals i de compartimentació de l'edifici mitjançant certificat del fabricant dels elements prefabricats, certificat d'instal·lació o d'aplicació de productes de protecció d'acord amb la instrucció tècnica complementària SP 136 i/o certificat basat en una justificació tècnica que doni compliment als annexos del CTE DB SI, segons s'escaigui.



Caldrà presentar, en qualsevol cas i abans de l'inici de les obres:

- Projecte d'execució, en compliment de l'Art.34 del Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística i Certificat de l'Arquitecte autor del projecte, visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, indicant que el mateix s'ajusta exactament al contingut del projecte bàsic en base al qual va ser concedida la corresponent llicència d'obres, o que les modificacions en el seu cas no són substancials i no alteren els paràmetres urbanístics/de l'edificació definits en el citat Projecte Bàsic.

Així mateix s'haurà de presentar junt al projecte executiu la documentació concordant exigible segons la normativa vigent.

En el cas de que les modificacions siguin substancials s'haurà de presentar un nou document de projecte bàsic i executiu que serà objecte de nova tramitació.

- Programa de Control de Qualitat.

- Document d'acceptació de residus signat per un Gestor Autoritzat, per tal de garantir el destí correcte dels residus generats a l'obra. En aquest document ha de constar el codi del Gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, que haurà de ser de 11 €/Tm de residus previstos, amb un mínim de 150 €, d'acord amb la Disposició final primera del Real Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya i es modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció a Catalunya.

- Projecte executiu de captació i utilització de energia solar

- Full d'Assumeix de Direcció d'Obres

- Full d'Assumeix de Direcció d'Execució de les Obres.

- Designació tècnic Coordinador de Seguretat i Salut.

- Nomenament de Contractista.

Advertint i manifestant a CORPEDIFICACIONS :

- Que el present informe es refereix exclusivament a obres i s'emet sense perjudici del que es realitzi per a l'obtenció prèvia o simultània a la llicència d'obres per obtenir la corresponent llicència d'activitats per l'aparcament situat en les plantes soterrani.



- Que en el projecte d'obres s'hauran de introduir totes les modificacions i mesures complementàries i addicionals oportunes a implantar a l'edifici, no contemplades al mateix i que resultin de la tramitació del projecte d'activitats i de les actualitzacions normatives, si es el cas.”

TERCER.- Atès l'informe favorable emès pels Serveis Jurídics Municipals, de data 4 de juny de 2024; es transcriu:

“El 10 de maig de 2022, (RGE núm. 2022-9910-E), el senyor ..., en representació de CORPEDIFICACIONES, SL, sol·licita llicència d'obres per a la construcció d'un bloc aïllat plurifamiliar i aparcament per a 48 cotxes, 8 motocicletes i 18 trasters, i piscina descoberta de 15m x 6,00m, a la parcel·la UE-2 de l'Àmbit SUD de CAN CLOTA, al carrer Josep Anselm Clavé, núm. 112-114, d'Esplugues de Llobregat. La parcel·la correspon a la cantonada dels carrers de Anselm Clavé i carrer Pas del Sucre.

El 7 de juny de 2022, (RGE núm. 2022-12111-E); el 21 de juny de 2022, (RGE núm. 2022-13267-E); el 28 de juny de 2022, (RGE núm. 2022-13624-E), i el 8 de novembre de 2022 (RGE núm. 2022-24272-E), el senyor ..., en representació de CORPEDIFICACIONES, SL, presenta nova documentació que completa la documentació presentada.

El 13 de juliol de 2022, la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya emet informe favorable, amb condicions.

El 8 de novembre de 2022, CORPEDIFICACIONES, SL, presenta la corresponent “Pre-sol·licitud” per tal que l'Ajuntament finalitzi l'oportú informe/autorització de les obres d'edificació. L'autorització de AESA s'ha rebut el 16 de gener de 2023.

Els Serveis tècnics municipals han emès un informe favorable, sobre la petició de llicència d'obres mencionada. Indiquen que, dels 48 habitatges projectats, 41 són de règim lliure i 7 són de regim de Protecció de preu concertat.

Cal posar en relleu en aquest punt el fet que el 3 de febrer de 2023, (Registre general d'entrada núm.2023/3165-E), el senyor ..., en representació d'ADVANCED ACCELERATOR APPLICATIONS MOLECULAR IMAGING IBERICA, SLU, del grup NOVARTIS, (NIF B 10629749), que desenvolupa una activitat radioactiva al carrer Josep Anselm Clavé, núm. 100, d'Esplugues de Llobregat, sol·licita a aquest Ajuntament el següent:

“Revisar la concessió de ese permiso de obra para evitar posibles quejas vecinales en el futuro y que se cumpla toda la normativa de edificaciones.”

Arran d'aquest escrit, l'Ajuntament va requerir a l'activitat més informació, i va contactar amb la el Servei de Coordinació d'Activitats Radioactives de la



Direcció General d'Indústria, del Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya, competent en la matèria.

Després de mantenir a les dependències del Servei de Coordinació d'Activitats Radioactives, juntament amb ACPRO, l'1 de març de 2024, en relació amb l'activitat desenvolupada per ADVANCED ACCELERATOR APPLICATIONS MOLECULAR IMAGING IBERICA, SLU, del grup NOVARTIS, el 4 de març de 2024, (Registre general d'entrada núm.9033/3234/2024) aquest Ajuntament presenta davant del Departament d'Empresa i Treball un escrit mitjançant el qual sol·licita al Servei de Coordinació d'Activitats Radioactives que insti a l'empresa titular de l'activitat radiològica perquè adopti les mesures correctores necessàries per tal que el desenvolupament de la seva activitat no produeixi cap afectació als immobles que es construiran a l'entorn.

El 10 d'abril de 2024, (Registre general d'entrada núm. E-2024-8577), el Servei de Coordinació d'Activitats Radioactives de la Direcció General d'Indústria, del Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya, tramet resposta a aquest escrit mitjançant el qual indiquen el següent:

“Quant a mesures correctores per tal que no es produeixin afectacions als immobles que es construiran a l'entorn:

La Instrucció IS-28, del Consell de Seguretat Nuclear (CSN), sobre les especificacions tècniques de funcionament que han de complir les instal·lacions radioactives de 2a i 3a Generalitat de Catalunya Departament d'Empresa i Treball categories, obliga explícitament a fer un nou estudi de seguretat que prevegi noves condicions cas que canviïn les condicions d'ocupació de les dependències confrontants.

Per tant, la instal·lació ha de fer, d'ofici, aquest nou estudi de seguretat que tingui en compte la presència de nous habitatges. Cas que no es rebi un nou estudi de seguretat, el Servei de Coordinació d'Activitats Radioactives, com a encomanda del CSN, el demanarà.”

FONAMENTS DE DRET

Les obres mencionades estan subjectes a llicència urbanística prèvia.

En aquest sentit, d'acord amb l'article 187.c) estan subjectes a llicència urbanística prèvia, entre d'altres, les obres de nova planta que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic, com és el cas que ens ocupa.

D'acord amb l'article 188 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i l'article 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístics i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud.



També són d'aplicació l'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

D'acord amb l'article 12 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, correspon a l'administració municipal atorgar les llicències urbanístiques respecte dels actes que hi són subjectes que es pretenguin executar en el seu terme.

L'article 14 determina que les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístics i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud,

D'acord amb l'article 15 del Reglament mencionat, les llicències urbanístiques no alteren les situacions jurídiques privades existents entre els particulars i s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer.

L'article 34 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, exigeix l'aportació d'un projecte executiu quan el projecte objecte de la llicència tingui la consideració de projecte bàsic. En aquest cas, el projecte aportat, segons indiquen els Serveis Tècnics municipals NO té el caràcter d'executiu, de manera que caldrà aportar-lo, i certificar que el contingut s'ajusta al projecte bàsic.

Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.

A aquests efectes, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, correspon efectuar l'advertiment de caducitat de caducitat corresponent.

Cal indicar a la persona titular de la llicència que ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

L'òrgan competent per a l'aprovació d'aquest Projecte és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada mitjançant Decret núm. 2400/2023, de 23 de juny de 2023.

CONCLUSIONS



Les llicències urbanístiques d'obres són actes administratius reglats que s'han d'atorgar d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístics i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud.

Per tant, en aquest sentit, si el projecte d'obres compleix amb les determinacions del planejament aplicable; la normativa urbanística i les ordenances municipals, cal atorgar-la, sense que hi càpiga arbitri o discrecionalitat possible.

La llicència d'obres té caràcter declaratiu, i no constitutiu, en tant que amb el seu atorgament no es concedeix un nou dret, sinó que es declara un dret preexistent atorgat per la Llei o el planejament.

A més a més, les llicències urbanístiques no alteren les situacions jurídiques privades existents entre els particulars, i s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de tercer.

Finalment, destacar que, d'acord amb l'Administració competent en la matèria, és l'activitat la que ha de fer, d'ofici, un nou estudi de seguretat que tingui en compte la presència de nous habitatges, atès que, en cas de no fer-ho, serà requerit per la Direcció General d'Indústria, del Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya.

Per tot l'exposat, només resta concloure que s'informa favorablement la sol·licitud analitzada.”

Vistos els preceptes citats,

S'acorda:

PRIMER.- CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES a CORPEDIFICACIONS, SL, per a la construcció d'un bloc aïllat plurifamiliar i aparcament per a 48 cotxes, 8 motocicletes i 18 trasters, i piscina descoberta de 15m x 6,00m, a la parcel·la UE-2 de l'Àmbit SUD de CAN CLOTA, al carrer Josep Anselm Clavé, núm. 112-114, cantonada carrer Pas del Sucre d'Esplugues de Llobregat, d'acord amb el projecte bàsic presentat el 10 de maig de 2022, (RGE núm. 2022-9910-E),); i la documentació d'esmena i/o complement presentada el 7 de juny de 2022, (RGE núm. 2022-12111-E); el 21 de juny de 2022, (RGE núm. 2022-13267-E); el 28 de juny de 2022, (RGE núm. 2022-13624-E), i el 8 de novembre de 2022 (RGE núm. 2022-24272-E).

SEGON.- Condicionar aquesta llicència al compliment dels següents requisits:

2.1. Abans d'iniciar les obres d'edificació ha de procedir a:

2.1.1. Constituir dipòsit a la Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari d'import 9.000 euros en concepte de garantia per a la construcció o reposició de



la vorera i per a la reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics de la via pública, en el transcurs de les obres i, en el seu cas, posterior edificació, de conformitat amb allò que disposa l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.

La garantia definitiva es constituirà preferentment mitjançant:

a) Fiança: a través de l'ingrés amb el document de codi de barres. S'adjunta carta de pagament i instruccions carta de pagament.

b) Aval bancari: ha de contenir els requisits que s'enumeren seguidament. S'estableix l'obligació de presentar juntament amb l'aval còpia d'aquest acord:

- . Raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca
- . Identificació dels apoderats
- . Obligació assumida per la garantia. Import de la garantia (en lletra i en xifra)
- . L'aval ha de ser solidari respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió i pagador al primer requeriment.
- . L'aval serà de durada indefinida, romanent vigent fins que l'òrgan a disposició del qual es constitueixi resolgui expressament declarar l'extinció de l'obligació garantida i la cancel·lació de l'aval.
- . Inscripció Registre Especial d'Avals amb número ...
- . Validació de poders per l'Assessoria jurídica de la C.G.D. o Advocacia de l'Estat.
- . Verificació de la representació per fedatari públic.

2.1.2. En cas que, amb ocasió de l'execució de les obres d'enderroc/construcció, es detecti l'existència de gats i/o altres animals a l'immoble objecte d'enderroc, caldrà que el titular de la llicència, com a persona posseïdora d'animals, que està obligada a evitar-ne la fugida, tant dels exemplars com de les seves cries, en els termes del Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals, es faci càrrec del seu trasllat a un refugi o centre d'acollida, a la seva elecció, i acreditat davant de l'Ajuntament que s'ha efectuat aquest trasllat.

2.1.3. Notificar, un cop atorgada la llicència, l'inici de les obres a la Policia Local mitjançant el correu electrònic: obrapolicialocal@esplugues.cat.

2.1.4. Aportar la documentació següent:

- Projecte d'execució, en compliment de l'Art.34 del Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística i Certificat de l'Arquitecte autor del projecte, visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, indicant que el mateix s'ajusta exactament al contingut del projecte bàsic en base al qual va ser concedida la corresponent llicència d'obres, o que les modificacions en el seu cas no són substancials i no alteren els paràmetres urbanístics/de l'edificació definits en el citat Projecte Bàsic.



Així mateix s'haurà de presentar junt al projecte executiu la documentació concordant exigible segons la normativa vigent.

En el cas de que les modificacions siguin substancials s'haurà de presentar un nou document de projecte bàsic i executiu que serà objecte de nova tramitació.

- Programa de Control de Qualitat.

- Document d'acceptació de residus signat per un Gestor Autoritzat, per tal de garantir el destí correcte dels residus generats a l'obra. En aquest document ha de constar el codi del Gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, que haurà de ser de 11 €/Tm de residus previstos, amb un mínim de 150 €, d'acord amb la Disposició final primera del Real Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya i es modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció a Catalunya.

- Projecte executiu de captació i utilització de energia solar

- Full d'Assumeix de Direcció d'Obres

- Full d'Assumeix de Direcció d'Execució de les Obres.

- Designació tècnic Coordinador de Seguretat i Salut.

- Nomenament de Contractista.

2.1.5. Abans d'iniciar l'execució de les obres, haurà de procedir a trasplantar les espècies arbòries que puguin ser afectades per l'execució de les obres d'urbanització així com per les pròpies de preparació dels solars per a la seva construcció existents en la finca en lloc adequat. Per això, caldrà identificar en el projecte quines espècies es veuran afectades, i quina ubicació alternativa es proposa. La citada operació de trasplantament ha de fer-se en condicions que garanteixin l'arrelament a la nova ubicació. Caldrà justificar l'eliminació de les espècies que no puguin sobreviure el transplament.

2.1.6. Formalitzar compromís de no utilitzar l'edifici fins que no estigui acabada l'obra d'urbanització i a establir aquesta condició a les cessions de dret de propietat o d'ús que es portin a efecte per a tot o part de l'edifici.

2.1.7. Executar simultàniament o succesivament amb les obres de construcció, les d'urbanització del carrer Josep Anselm Clavé, núm. 112-114, cantonada carrer Pas del Sucre amb l'àmbit necessari per connectar amb tots els serveis existents, segons el projecte a presentar per a la seva aprovació per aquest ajuntament.



2.1.8. Aportar projecte de Seguretat i Programa de Control de Qualitat, d'acord amb l'article 9 de la Llei de l'habitatge 29/1991 i Estudi de Seguretat i Salut.

2.1.9. Justificar que s'ha sol·licitat informació a GAS NATURAL, sobre la ubicació de les seves instal·lacions, d'acord amb el que disposa el Reglament Tècnic de Distribució i Utilització de combustibles gasosos i amb la finalitat d'incrementar la seguretat de les instal·lacions de gas natural.

TERCER. Així mateix, la present llicència resta condicionada als següents requisits:

3.1. La tanca de precaució de l'obra, ha de ser fixa i opaca, de 2 m d'alçada, com a mínim, estable, consistent i resistent a l'impacte, construïda amb paret d'obra vista o pintada, xapa metàl·lica, o panell prefabricat, de tal manera que es mantingui en bon estat i ofereixi la seguretat necessària durant tot el procés que duri l'obra.

3.2. Executar les escomeses de serveis (aigua, gas, electricitat, telèfon, etc.) en soterrani fins a l'edificació, havent d'assumir el titular el cost total derivat de les canalitzacions en soterrani d'aquests serveis per la via pública. L'actuació al que està obligat el propietari fa referència a tots aquells aspectes que siguin necessaris per dur-los a terme, inclòs el soterrament de les línies de serveis i subministraments que quedin afectades i la reposició d'aquelles que, estan ja soterrades es vegin també afectades.

3.3. D'acord amb l'informe de data 21/07/2022 per part de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya:

- D'acord amb la instrucció tècnica complementària SP138, la protecció enfront el fum de les escales especialment protegides dels aparcaments s'han de dissenyar segons la classe de sistema "C", d'acord amb la norma UNE-EN 12101-6.

- En tot aparcament soterrat, es col·locarà un plànol de distribució de la planta, en tots els accessos a la mateixa, per a ús dels bombers en cas d'incendi. Els plànols s'han de col·locar dins el recinte de les escales.

- Els locals de risc especial no poden tenir un temps de resistència al foc inferior a l'establert per als sectors d'incendis de l'ús al que serveixen, conforme la taula 1.2.

- Les boques d'expulsió del sistema de control de fums de l'aparcament han d'estar situades a la coberta de l'edifici, separades 3m com a mínim de qualsevol element d'entrada de ventilació i dels espais on pugui haver-hi persones de manera habitual.

- Cal assegurar el compliment del document TINSICI DT-9.



- Cal disposar d'un hidrant per a incendis, ubicat a menys de 100 m. de l'establiment/edifici.
- El titular és responsable d'executar i mantenir les mesures de seguretat anteriors i les previstes a la documentació tècnica, establertes per la reglamentació d'aplicació, no essent necessari sol·licitar un nou control preventiu d'aquestes mesures. Caldrà realitzar l'acte de comprovació segons s'estableixi a la Llei 3/2010.
- Totes les anteriors mesures es contemplaran, justificaran i certificaran en el certificat final d'obra o en el certificat tècnic d'adequació de les mesures de prevenció i seguretat en matèria d'incendis i en la documentació tècnica que els acompanyi. Aquest fet es comprovarà en el moment de l'acte de comprovació.
- En el moment de l'acte de comprovació caldrà disposar de la documentació justificativa de la resistència al foc dels elements estructurals i de compartimentació de l'edifici mitjançant certificat del fabricant dels elements prefabricats, certificat d'instal·lació o d'aplicació de productes de protecció d'acord amb la instrucció tècnica complementària SP 136 i/o certificat basat en una justificació tècnica que doni compliment als annexos del CTE DB SI, segons s'escaigui.

QUART.- Advertir a CORPEDIFICACIONES, SL que a la finalització de les obres ha de:

- 4.1. Aportar certificat final de les obres executades.
- 4.2. Comunicar la primera utilització i ocupació de l'habitatge aportant la documentació indicada a l'art. 53 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació, en virtut de l'article 187bis.b) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, en la redacció donada per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- 4.3. Justificar el cost real i efectiu de les obres realitzades, i si s'escau efectuar l'autoliquidació complementària corresponent.
- 4.4. Justificar la comunicació de les modificacions introduïdes a la finca, a la Gerència Territorial del Cadastre, c/ Travessera de Gràcia núm.58 2a planta de Barcelona, per ajustar les dades a la realitat (Mod. 902), aportant fotocopia de l'esmentat model.
- 4.5. Aportar certificat final corresponent a la instal·lació de les plaques solars i adjuntar fotografies.



4.6. Aportar certificat emès per la Secretaria de Telecomunicacions i Societat de la Informació, acreditant el compliment de la normativa sobre infraestructures comuns de telecomunicació en edificis.

4.7. Justificar la col·locació del número de la finca així com la placa amb la denominació del carrer (aportant fotografia). En aquest cas ha de contactar amb la Secció de l'Espai Públic, al telèfon 93.371.33.50., on li donaran instruccions respecte al lloc on s'han de col·locar les plaques del carrer i numeració.

CINQUÈ. Advertir i manifestar a CORPEDIFICACIONES, SL:

5.1. Que la present llicència es refereix exclusivament a obres i s'emet sense perjudici del que es realitzi per a l'obtenció prèvia o simultània a la llicència d'obres per obtenir la corresponent llicència d'activitats per l'aparcament situat en les plantes soterrani.

5.2. Que en el projecte d'obres s'hauran de introduir totes les modificacions i mesures complementàries i addicionals oportunes a implantar a l'edifici, no contemplades al mateix i que resultin de la tramitació del/s projecte/s d'activitats i de les actualitzacions normatives, si es el cas.

5.3. Que, igualment, caldrà incorporar en el projecte i en les obres a executar aquelles condicions que s'esdevinguin, si és el cas, de les Pre-sol·licituds i les autoritzacions tramitades, pel que fa a l'edifici a construir a la parcel·la, davant de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA) en relació al Decret 584/1972 de 24 de febrer de Servituds Aeronàutiques i, especialment amb el Real Decret 657/2022 de 17 de juliol, pel que es modifiquen les Servituds Aeronàutiques de l'Aeroport Josep Tarradellas – El Prat, de Barcelona.

5.4. Que, conforme a l'article 8 de l'esmentat Decret 584/72, l'execució de qualsevol construcció, instal·lació (pals, antenes, etc.) i mitjans necessaris per a la construcció (grues o similars) que s'elevi per sobre dels 100 metres sobre el terreny requerirà pronunciament previ de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA).

5.5. Que caldrà implementar en l'execució de les obres totes les mesures possibles per evitar molèsties veïnals i contaminació atmosfèrica a l'entorn, en especial durant la fase d'excavació i moviment de terres, com ara: regat freqüent del terreny, especialment d'aquelles superfícies on es pugui generar suspensió de pols, zones de pas de vehicles i piles de terres i materials pulverulents, cobrició amb material tèxtil de les piles de terres o de les càrregues dels camions, situar un punt de neteja de rodes abans de la sortida de qualsevol camió o màquina de les obres, neteja dels carrers de l'entorn de l'obra al menys un cop al dia per evitar la saturació dels embornals, incorporar barreres contra el vent a tot el perímetre de l'obra per la protecció de l'entorn, prohibició de crema de materials de rebuig, com ara brossa vegetal, papers, plàstics i similars a la zona d'obra, etc.



5.6. Que la placa d'obres s'haurà de retirar al Punt d'Atenció a la Ciutadania, plaça Santa Magdalena núm. 24, prèvia justificació del dipòsit de les fiances o avals assenyalats a la concessió de la llicència. Una vegada complimentada, s'ha de col·locar en lloc visible.

5.7. Que en cas de necessitar la col·locació de contenidors per a residus i runes ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna autorització.

5.8. Que en cas de necessitar ocupar i/o tallar la via pública, s'ha de sol·licitar la preceptiva autorització al departament de Serveis Administratius amb una antelació de 7 dies.

5.9. Que en cas de necessitar la col·locació d'una grua – torre, ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna llicència.

SISÈ.- Advertir a CORPEDIFICACIONES, SL, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, el següent:

- Per a la comunicació de l'inici d'obres caldrà aportar una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, acabades aquestes, caldrà aportar una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

- Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Si la llicència d'obres no fixa el termini d'execució, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.

SETÈ.- Condicionar la concessió d'aquesta llicència al pagament de les següents liquidacions confeccionades d'acord amb el que preveuen les Ordenances Fiscals respectives:

- Obligat tributari: CORPEDIFICACIONES, SL (B64928369)

- Objecte tributari: llicència per a la construcció d'un bloc aïllat plurifamiliar i aparcament per a 48 cotxes, 8 motocicletes i 18 trasters, i piscina descoberta de 15m x 6,00m, a la parcel·la UE-2 de l'Àmbit SUD de CAN CLOTA, al carrer Josep Anselm Clavé, núm. 112-114, cantonada carrer Pas del Sucre d'Esplugues de Llobregat (Annex_2022/5275/2416)

7.1. Taxa per llicència urbanística, regulada en l'Ordenança Fiscal núm.6, articles 5 i 6.1, apartat 1.1. per obres per import de 118.558,29 €.

Base imposable (PEM) = 4.123.766,60 €

Base provisional (base imposable x coeficient 1,15) = 4.742.331,59 €

Quota tributària (base provisional x 2,5%) = 118.558,29 €



7.2. Taxa per utilització de plaques i altres distintius, regulada a l'Ordenança Fiscal núm.18, art. 5 per import 48,40 €.

7.3. Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, regulada a l'Ordenança Fiscal núm. 1 articles 7 i 8 per import de 189.693,26 €.

Base imposable (PEM) = 4.123.766,60 €

Base provisional (base imposable x coeficient 1,15) = 4.742.331,59 €

Quota tributària (base provisional x 4%) = 189.693,26 €

Aquest impost es liquidarà per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT).

VUITÈ.- Comunicar a CORPEDIFICACIONES, SL amb NIF B64928369, que la recaptació d'aquests tributs es troba delegada en l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT). En conseqüència, aquestes liquidacions seran notificades per l'ORGT en els pròxims dies, havent d'abonar-se el seu import en el lloc, termini i forma que es determini en la corresponent notificació.

NOVÈ.- Donar trasllat a l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) de la Diputació de Barcelona per tal d'aprovar la liquidació corresponent a l'apartat 7.3.

DESÈ.- Notificar aquesta resolució a CORPEDIFICACIONES, SL, a ADVANCED ACCELERATOR APPLICATIONS MOLECULAR IMAGING IBERICA, SLU i donar trasllat al Servei d'Hisenda i Tresoreria.

5. Proposta d'aprovació de la concessió de llicència a VIVIAN'S PROPERTIES, SL, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar a Av. Muntanyenca, 2- Parcel·la 3.3/a1 del Sector Finestrelles Nord (2022/8052/2416).

PRIMER.- La senyora ..., en representació de VIVIAN'S PROPERTIES, SL, mitjançant el registre d'entrada número 2022/15063-E de data 13 de juliol de 2022, sol·licita llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar a la finca ubicada a l'av. Muntanyenca, núm. 2- Parcel·la 3.3/a1 Sector Finestrelles Nord, d'aquesta població (referència cadastral núm. 4823324DF2842D0001KJ), segons projecte tècnic aportat a tal efecte (Expedient 2022/8052/2416)

SEGON.- Atès l'informe favorable emès en data 6 de maig de 2024 pels Serveis Tècnics Municipals del qual resulta:

"1. Sol·licitud i documentació presentada.

Per registre d'entrada amb data 13/7/2022 (RGE 2022/15063-E) la Sra. ..., en representació de VIVIAN'S PROPERTIES SL, presenta a aquest Ajuntament escrit per sol·licitar una llicència d'obres, juntament amb el projecte denominat



“Projecte Bàsic de Construcció de Nou Habitatge Unifamiliar a la parcel·la 3.3/a1 del sector Finestrelles Nord” i corresponent a la parcel·la. Núm. 4 de l'Av. Muntanyenca, signat per l'arquitecte Sra. ..., que no es troba visat pel Col·legi Professional d'Arquitectes de Catalunya.

Per registre d'entrada amb data 8/11/2022 (RGE 2022/24264-E) la Sra. ..., en representació de VIVIAN'S PROPERTIES SL, presenta a aquest Ajuntament nou escrit per completar la sol·licitud presentada anteriorment per a sol·licitar l'esmentada llicència d'obres.

És important assenyalar que la parcel·la original va ser objecte d'un projecte de segregació (aprovat per Junta de Govern el 29/7/21) i, aquesta parcel·la en qüestió sobre la que ara es presenta projecte de construcció, anomenada 3.3/a1 en l'esmentat document, correspon a l'adreça de policia de l'Av. Muntanyenca, 2, amb una edificabilitat màxima de 191'26 m2.

En data 27 de febrer de 2023 es va emetre, per part dels Serveis Tècnics, informe en relació a les deficiències detectades en la documentació presentada.

Per registre d'entrada amb data 26/9/2023 (RGE 2023/21792-E) la Sra. ..., en representació de VIVIAN'S PROPERTIES SL, presenta a aquest Ajuntament nou escrit per completar la sol·licitud presentada anteriorment per a sol·licitar l'esmentada llicència d'obres.

Per registre d'entrada amb data 5/4/2024 (RGE 2024/7822-E i 2024/7825-E) la Sra. ..., en representació de VIVIAN'S PROPERTIES SL, presenta a aquest Ajuntament nous escrits per completar la sol·licitud presentada anteriorment per a sol·licitar l'esmentada llicència d'obres i resoldre les deficiències observades.

2. Planejament vigent.

Pla General Metropolità, aprovat definitivament en data 14/07/1976 i publicat al BOP en data 19/07/1976.

Text Refós de la Modificació Puntual del Pla Especial de Reforma Interior Finestrelles Nord, aprovat definitivament el 27 de setembre de 2016.

3. Qualificació urbanística.

Zona de Edificació Unifamiliar (clau U1b).

4. Projecte.

Proposa la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres a la parcel·la de l'Av. Muntanyenca, 4. La referència cadastral de la parcel·la és la corresponent al núm. 4823324DF2842D0001KJ.



La parcel·la de referència té una superfície de 193'20 m² i una forma rectangular de 12 m. de façana i una profunditat màxima de 16'10 m.

D'acord amb el Projecte de Reparcel·lació del PERI Finestrelles Nord, aprovat definitivament el 22 de novembre de 2013, i al Projecte de Segregació de la parcel·la de l'Av. Muntanyenca, 4 aprovat per Junta de Govern el 29/7/21, a la parcel·la en qüestió, corresponent a la 3.3./a1, li correspon una edificabilitat màxima de 191'26 m².

L'habitatge a construir es desenvolupa en tres nivells, una planta soterrada, una planta baixa i una planta més sobre rasant.

En planta baixa (92'88 m² construïts sobre rasant), a banda de l'escala i el distribuïdor, es preveuen un dormitori (13'34 m²), un bany (4'87), un rebost-safareig (2'85 m²) i la sala d'estar menjador - cuina (46'23 m²). En la terrassa exterior corresponent a aquest nivell, el projecte preveu una piscina de petites dimensions (6 x 2 m.) i de profunditat màxima 1'3 m.

La planta primera (94'20 m² construïts sobre rasant) preveu, a banda de l'accés i l'escala, la construcció de tres habitacions més (20'21 m². -que inclou un bany- 13'80 m² i 14'30 m² respectivament), i dos bany (8'75 m² i 3'60 m²).

En planta soterrani (82'20 m² construïts) es preveu, a banda de l'escala de comunicació amb els pisos superiors, el garatge per a tres cotxes i un magatzem-espai polivalent.

El projecte presentat justifica adequadament quina és la superfície construïda total computable (187'08 m²), de manera que és possible comprovar que no esgota la màxima prevista i determinada pel planejament (191'26 m²).

La coberta prevista és plana i en la seva major part es justifica que sigui enjardinada, tal com determina la normativa del PERI Finestrelles Nord.

S'ha justificat adequadament que l'alçada màxima prevista del badalot sobre el forjat de coberta és de 3'05 m, tal com determina també la normativa del PERI.

L'alçada de l'edificació prevista (9'15m., PB + 1) no supera la màxima reguladora determinada pel planejament vigent.

S'ha justificat que el punt d'aplicació del nivell de la planta baixa s'ajusta a les determinacions del PERI Finestrelles, així com també les determinacions pel que fa al tractament i color dels elements de façana.

El projecte justifica, en la seva totalitat, la normativa urbanística i concordant que li es d'aplicació.

S'ha presentat el corresponent Estudi de Seguretat i Salut.



S'ha presentat un document d'acceptació de residus signat per un Gestor Autoritzat (GESTIO DE TERRES I RUNES SL) per tal de garantir el destí correcte dels residus generats a l'obra. En aquest document consta el codi del Gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió (2.880'53 €), que haurà de ser de 11 €/Tm de residus previstos, amb un mínim de 150 €, d'acord amb la Disposició final primera del Real Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya i es modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció a Catalunya.

De conformitat amb el Decret 584/1972 de 24 de febrer de Servituds Aeronàutiques i, especialment amb el Real Decret 657/2022 de 17 de juliol, pel que es modifiquen les Servituds aeronàutiques de l'Aeroport Josep Tarradellas – El Prat, de Barcelona, a partir de la data d'entrada en vigor de l'esmentat Real Decret (18 de juliol de 2022), per a la tramitació de qualsevol llicència d'obres que comporti una nova construcció o un mitjà auxiliar en alçada (grua o similar) caldrà la tramitació prèvia de la corresponent autorització de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA).

En data 8/11/2022 es va presentar a l'Ajuntament el justificant d'haver presentat davant la seu electrònica de AESA el formulari de "Pre-sol.licitud", imprescindible per tal que l'Ajuntament finalitzi el procés de sol.licitud i AESA tramiti la oportuna autorització de les obres.

En data 16 de gener de 2023 es va rebre l'informe favorable de part d'AESA.

5. Proposta.

Atenent a l'exposat, el tècnic que subscriu entén que es pot informar favorablement la llicència sol.licitada amb les següents condicions:

- El 23 de juny de 2017, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va acordar aprovar la Modificació del Conveni subscrit el 2 d'octubre de 2015 entre la Junta de Compensació del Pla Especial de Reforma Interior de Finestrelles Nord i l'Ajuntament d'Esplugues. D'acord amb el pacte tercer previst en aquest Conveni i amb l'actualització a data novembre de 2019, l'atorgament de cadascuna de les llicències d'obres estarà condicionat a l'ingrés davant l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, com a pagament parcial i a compte, per part del propietari sol.licitant de llicència, de la quantia econòmica que li correspongui, en funció del seu coeficient de participació en el sector de reparcel·lació, sobre la quantitat (actualitzada a data actual) de VINT-I-TRES MIL SIS-CENTS VUIT EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS D'EURO (23.608'54.-€), fins al complet pagament de l'import econòmic corresponent a la cessió del 10% de l'aprofitament.*

Donat que el coeficient de participació de la parcel·la en qüestió (parcel·la 3.3a/1 del PERI) és el 1'2003 %, el sol.licitant de la llicència d'obres



corresponent haurà d'ingressar a l'Ajuntament en concepte de pagament parcial i a compte la quantia de 283'37 € (dos-cents vuitanta-tres euros amb trenta-set cèntims d'euro) corresponents a la llicència d'obres, prèvia constatació del fet que no és deutora de la Junta de Compensació.

- *Constituir dipòsit en Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari solidari d'import de 1.800 euros en concepte de garantia d'urbanització i reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics del sòl, subsol i vol de la via pública, durant el curs de les obres, de conformitat amb el disposat en l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.*

- *Per a la col·locació d'una grua – torre, si és el cas, és necessari sol·licitar i tramitar la corresponent llicència municipal.*

- *Executar les escomeses de serveis (aigua, gas, electricitat, telèfon, etc.) en soterrani fins a l'edificació, en el cas que no sigui així en l'actualitat, havent d'assumir el titular el cost total derivat de les canalitzacions en soterrani d'aquests serveis per la via pública. L'actuació al que està obligat el propietari fa referència a tots aquells aspectes que siguin necessaris per dur-los a terme, inclòs el soterrament de les línies de serveis i subministraments que quedin afectades i la reposició d'aquelles que, estan ja soterrades es vegin també afectades.*

- *Per a la ocupació de la Via Pública (tanca provisional, sacs, contenidor, etc.), si és el cas, caldrà sol·licitar i tramitar la corresponent llicència municipal (Departament de Via Pública).*

Igualment, caldrà presentar, abans del inici de les obres:

- *Estudi geotècnic subscrit per tècnic competent i visat pel Col·legi corresponent.*

- *Nomenament Direcció Facultativa, visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya."*

TERCER.- Atès l'informe favorable emès pels Serveis Jurídics Municipals, de data 4 de juny de 2024, que estableix el següent:

"El 13 de juliol de 2022, (Registre general d'entrada núm. 2022/15063-E) la senyora ..., en representació de VIVIAN'S PROPERTIES, SL, sol·licita llicència d'obres per a la construcció d'un nou habitatge unifamiliar, amb piscina de 6m x 2m), a la parcel·la 3.3/a1 del sector Finestrelles Nord, corresponent a la parcel·la núm. 2 de l'avinguda Muntanyenca, d'Esplugues de Llobregat.



El 8 de novembre de 2022, (Registre general d'entrada núm. 2022/24264-E) la senyora ..., en representació de VIVIAN'S PROPERTIES, SL, presenta nova documentació per completar la sol·licitud presentada anteriorment.

El 27 de febrer de 2023, els Serveis tècnics municipals emeten informe de deficiències detectades en la documentació presentada.

El 26 de setembre de 2023, (RGE 2023/21792-E), i el 5 d'abril de 2024 (RGE 2024/7822-E i 2024/7825-E), la senyora ..., en representació de VIVIAN'S PROPERTIES, presenta nova documentació d'esmena i o complement.

El 8 de novembre de 2022 es va presentar a l'Ajuntament el justificant d'haver presentat davant la seu electrònica de AESA el formulari de "Pre-sol.licitud", imprescindible per tal que l'Ajuntament finalitzi el procés de sol·licitud i AESA tramiti la oportuna autorització de les obres. El 16 de gener de 2023, es va rebre l'informe favorable de part d'AESA.

Els Serveis tècnics municipals del Servei d'Urbanisme han emès un informe tècnic favorable sobre la petició de llicència de referència.

Assenyalar que la parcel·la original va ser objecte d'un projecte de segregació (aprovat per Junta de Govern el 29/7/21) i, aquesta parcel·la en qüestió sobre la que ara es presenta projecte de construcció, anomenada 3.3/a1 en l'esmentat document, correspon a l'adreça de policia de l'Av. Muntanyenca, 2, amb una edificabilitat màxima de 191'26 m2.

També, cal assenyalar el següent:

En relació amb aquesta petició, cal posar en relleu el fet que el 23 de juny de 2017, la Junta de Govern Local, de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, va acordar aprovar la Modificació del Conveni subscrit el 2 d'octubre de 2015, entre l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, i la Junta de Compensació del PERI de Finestrelles Nord, en relació amb el pagament del 10% d'aprofitament mitjà de l'àmbit, el text del qual s'adjuntava com a annex a aquell acord.

L'objecte d'aquest Conveni era modificar el Conveni subscrit entre les parts el 2 d'octubre de 2015, perquè la Junta de Compensació del Pla Especial de Reforma Interior de Finestrelles Nord pogués fer front al pagament del segon termini corresponent a la cessió del 10% d'aprofitament, substituïda pel pagament de l'equivalent del seu valor econòmic.

D'acord amb les clàusules del Conveni indicat, l'atorgament de cadascuna de les llicències d'obres estarà condicionat a l'ingrés davant l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, com a pagament parcial i a compte, per part del propietari sol·licitant de llicència, de la quantia econòmica que li correspongui, en funció del seu coeficient de participació en el sector de reparcel·lació, fins al complet pagament de l'import econòmic corresponent a la cessió del 10% de l'aprofitament.



El 28 de setembre de 2018, l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i la Junta de Compensació del Sector van subscriure una Modificació del conveni, aprovat per Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, de 20 de setembre de 2018, mitjançant el qual, bàsicament, s'acorda prorrogar el termini de pagament del deute pendent relatiu a la cessió del 10% de l'aprofitament fins el dia 30 de setembre de 2019, i mantenir la resta de condicions vigents.

El 28 de novembre de 2019, l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i la Junta de compensació del sector de Finestrelles Nord van subscriure el document denominat 3a Modificació del Conveni subscrit el 2 d'octubre de 2015, entre la Junta de Compensació del PERI de Finestrelles Nord, i l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, relatiu a la cessió del 10% d'aprofitament mitjà del sector.

L'objecte d'aquest document és facilitar el pagament de la cessió del 10% d'aprofitament mitjà del sector substituït pel seu valor econòmic, i establir el termini màxim de pagament del deute pendent.

La clàusula quarta del Conveni estableix que es fixa com a termini de vigència del Conveni el dia 31 d'octubre de 2020. També afegeix aquest clàusula que, per causes justificades, es podrà prorrogar la vigència del conveni fins a un màxim d'un any més.

El 30 d'octubre de 2020, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament va acordar aprovar una nova pròrroga de la vigència del conveni.

En aquests moments, la Junta de compensació del sector encara no ha acabat de pagar la totalitat de l'import del 10% d'aprofitament mig.

FONAMENTS DE DRET

Les obres mencionades estan subjectes a llicència urbanística prèvia.

En aquest sentit, d'acord amb l'article 187.c) estan subjectes a llicència urbanística prèvia, entre d'altres, les obres de nova planta que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic, com és el cas que ens ocupa.

D'acord amb l'article 188 del Text refós de la llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i l'article 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístics i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud.

També són d'aplicació l'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.



D'acord amb l'article 12 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, correspon a l'administració municipal atorgar les llicències urbanístiques respecte dels actes que hi són subjectes que es pretenguin executar en el seu terme.

L'article 34 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, exigeix l'aportació d'un projecte executiu quan el projecte objecte de la llicència tingui la consideració de projecte bàsic. En aquest cas, el projecte aportat, segons indiquen els Serveis Tècnics municipals NO té el caràcter d'executiu, de manera que caldrà aportar-lo, i certificar que el contingut s'ajusta al projecte bàsic.

Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.

A aquests efectes, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, correspon efectuar l'advertiment de caducitat de caducitat corresponent.

Cal indicar a la persona titular de la llicència que ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

L'òrgan competent per a l'aprovació d'aquest Projecte és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada mitjançant Decret núm. 2400/2023, de 23 de juny de 2023.

CONCLUSIONS

Per tot l'exposat, tenint en compte que els Serveis tècnics municipals han emès un informe favorable sobre l'ajust del projecte al planejament urbanístic aplicable, només resta concloure que s'informa favorablement la sol·licitud analitzada."

Vistos els preceptes citats,

S'acorda:

PRIMER.- CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES a VIVIAN'S PROPERTIES, SL, per a la construcció d'un nou habitatge unifamiliar, amb piscina (de 6m x 2m), a la parcel·la 3.3/a1 del sector Finestrelles Nord, corresponent a la parcel·la núm. 2 de l'avinguda Muntanyenca, d'Esplugues de Llobregat, d'acord amb el projecte



bàsic presentat el 13 de juliol de 2022, (Registre general d'entrada núm. 2022/15063-E), i la documentació de complement i/o esmena presentada el 8 de novembre de 2022, (Registre general d'entrada núm. 2022/24264-E); el 26 de setembre de 2023, (RGE 2023/21792-E), i el 5 d'abril de 2024 (RGE 2024/7822-E i 2024/7825-E).

SEGON.- Condicionar aquesta llicència al compliment dels següents requisits:

2.1. Pagament del 10% d'aprofitament mitjà de l'àmbit, en els termes previstos a la Modificació del Conveni subscrit el 2 d'octubre de 2015, entre l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, i la Junta de Compensació del PERI de Finestrelles Nord, aprovat el 23 de juny de 2017, i les seves pròrrogues.

Donat que el coeficient de participació de la parcel·la en qüestió (parcel·la 3.3a/1 del PERI) és el 1'2003 %, el sol·licitant de la llicència d'obres corresponent ha d'ingressar a l'Ajuntament en concepte de pagament parcial i a compte la quantia de 283'37 € (dos-cents vuitanta-tres euros amb trenta-set cèntims d'euro) corresponents a la llicència d'obres, prèvia constatació del fet que no és deutora de la Junta de Compensació.

El pagament en període voluntari de la liquidació practicada s'ha de fer en els següents terminis:

- a) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia 20 del mes següent o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- b) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia cinc del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent .

Aquest pagament s'haurà de realitzar mitjançant transferència bancària al compte següent: ES45 2100 0148 5502 0000 6291, establint com a concepte: pagament parcial a compte Junta Compensació.

2.2. Abans d'iniciar les obres d'edificació ha de procedir a:

2.2.1. Constituir dipòsit a la Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari d'import 1.800,00 euros en concepte de garantia d'urbanització i reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics del sòl, subsol i vol de la via pública, durant el curs de les obres, de conformitat amb el disposat en l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.

La garantia definitiva es constituirà preferentment mitjançant:

- a) Fiança: a través de l'ingrés amb el document de codi de barres. S'adjunta carta de pagament i instruccions carta de pagament.



b) Aval bancari: ha de contenir els requisits que s'enumeren seguidament. S'estableix l'obligació de presentar juntament amb l'aval còpia d'aquest acord:

- . Raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca
- . Identificació dels apoderats
- . Obligació assumida per la garantia. Import de la garantia (en lletra i en xifra)
- . L'aval ha de ser solidari respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió i pagador al primer requeriment.
- . L'aval serà de durada indefinida, romanent vigent fins que l'òrgan a disposició del qual es constitueixi resolgui expressament declarar l'extinció de l'obligació garantida i la cancel·lació de l'aval.
- . Inscripció Registre Especial d'Avalls amb número ...
- . Validació de poders per l'Assessoria jurídica de la C.G.D. o Advocacia de l'Estat.
- . Verificació de la representació per fedatari públic.

2.2.2. En cas que, amb ocasió de l'execució de les obres d'enderroc/construcció, es detecti l'existència de gats i/o altres animals a l'immoble objecte d'enderroc, caldrà que el titular de la llicència, com a persona posseïdora d'animals, que està obligada a evitar-ne la fugida, tant dels exemplars com de les seves cries, en els termes del Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals, es faci càrrec del seu trasllat a un refugi o centre d'acollida, a la seva elecció, i acreditat davant de l'Ajuntament que s'ha efectuat aquest trasllat.

2.2.3. Notificar, un cop atorgada la llicència, l'inici de les obres a la Policia Local mitjançant el correu electrònic obraspoliciallocal@esplugues.cat.

2.2.4. Formalitzar compromís de no utilitzar l'edifici fins que no estigui acabada l'obra d'urbanització i a establir aquesta condició a les cessions de dret de propietat o d'ús que es portin a efecte per a tot o part de l'edifici. (Sempre per plurifamiliars)

2.2.5. Executar simultàniament o succesivament amb les obres de construcció, les d'urbanització de la parcel·la 3.3/a1 del sector Finestrelles Nord, corresponent a la parcel·la núm. 2 de l'avinguda Muntanyenca, d'Esplugues de Llobregat amb l'àmbit necessari per connectar amb tots els serveis existents, segons el projecte a presentar per a la seva aprovació per aquest ajuntament.

2.2.7. Aportar estudi geotècnic subscrit per tècnic competent i visat pel Col·legi corresponent.

2.2.8. Aportar nomenament Direcció Facultativa, visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

2.2.9. Aportar nomenament de Contractista

2.2.10. Aportar el corresponent projecte d'execució complert junt amb un certificat del tècnic redactor del citat projecte, visat pel col·legi professional



corresponent, indicant que el mateix s'ajusta exactament al contingut del projecte bàsic en base al qual va ser concedida la corresponent llicència d'obres, o en el seu cas indicant les modificacions introduïdes i que aquestes modificacions compleixen totes les normes urbanístiques, ordenances i demés disposicions aplicables.

2.2.11. Aportar projecte de Seguretat i Programa de Control de Qualitat, d'acord amb l'article 9 de la Llei de l'habitatge 29/1991.

2.2.12. Abans d'iniciar l'execució de les obres, haurà de procedir a trasplantar les espècies arbòries que puguin ser afectades per l'execució de les obres d'urbanització així com per les pròpies de preparació dels solars per a la seva construcció existents en la finca en lloc adequat. Per això, caldrà identificar en el projecte quines espècies es veuran afectades, i quina ubicació alternativa es proposa. La citada operació de trasplantament ha de fer-se en condicions que garanteixin l'arrelament a la nova ubicació. Caldrà justificar l'eliminació de les espècies que no puguin sobreviure el trasplantament.

2.2.13. Justificar que s'ha sol·licitat informació a GAS NATURAL, sobre la ubicació de les seves instal·lacions, d'acord amb el que disposa el Reglament Tècnic de Distribució i Utilització de combustibles gasosos i amb la finalitat d'incrementar la seguretat de les instal·lacions de gas natural.

TERCER.- Així mateix, la present llicència resta condicionada als següents requisits:

3.1. La tanca de precaució de l'obra, ha de ser fixa i opaca, de 2 m d'alçada, com a mínim, estable, consistent i resistent a l'impacte, construïda amb paret d'obra vista o pintada, xapa metàl·lica, o panell prefabricat, de tal manera que es mantingui en bon estat i ofereixi la seguretat necessària durant tot el procés que duri l'obra.

3.2. Soterrar/eliminar les instal·lacions aèries (postes, cablejat...) i executar les escomeses de serveis (aigua, gas, electricitat, telèfon, etc.) en soterrani fins a l'edificació, havent d'assumir el titular el cost total derivat de les canalitzacions en soterrani d'aquests serveis per la via pública.

En cas d'edifici en alineació de vial, procedir a fitxar el cablejat per la façana que per ella discorre.

L'actuació a que està obligat el propietari fa referència a tots aquells aspectes que siguin necessaris per dur-los a terme, inclòs el soterrament de les línies de serveis i subministraments que quedin afectades i la reposició d'aquelles que, estan ja soterrades es vegin també afectades.

3.3. Caldrà implementar en l'execució de les obres totes les mesures possibles per evitar molèsties veïnals i contaminació atmosfèrica a l'entorn, en especial durant la fase d'excavació i moviment de terres, com ara: regat freqüent del terreny, especialment d'aquelles superfícies on es pugui generar suspensió de pols, zones de pas de vehicles i piles de terres i materials pulverulents, cobrició



amb material tèxtil de les piles de terres o de les càrregues dels camions, situar un punt de neteja de rodes abans de la sortida de qualsevol camió o màquina de les obres, neteja dels carrers de l'entorn de l'obra al menys un cop al dia per evitar la saturació dels embornals, incorporar barreres contra el vent a tot el perímetre de l'obra per la protecció de l'entorn, prohibició de crema de materials de rebuig, com ara brossa vegetal, papers, plàstics i similars a la zona d'obra, etc.

QUART.- Advertir a VIVIAN'S PROPERTIES, SL que a la finalització de les obres, ha de:

4.1. Aportar certificat final de les obres executades.

4.2. Comunicar la primera utilització i ocupació de l'habitatge aportant la documentació indicada a l'art. 53 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació, en virtut de l'article 187bis.b) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, en la redacció donada per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

4.3. Justificar el cost real i efectiu de les obres realitzades, i si s'escau efectuar l'autoliquidació complementària corresponent.

4.4. Aportar certificat final corresponent a la instal·lació de les plaques solars i adjuntar fotografies.

4.5. Justificar la comunicació de les modificacions introduïdes a la finca, a la Gerència Territorial del Cadastre, c/ Travessera de Gràcia núm.58 2a planta de Barcelona, per ajustar les dades a la realitat (Mod. 902), aportant fotocopia de l'esmentat model.

4.6. Justificar la col·locació del número de la finca així com la placa amb la denominació del carrer (aportant fotografia). En aquest cas ha de contactar amb la Secció de l'Espai Públic, al telèfon 93.371.33.50., on li donaran instruccions respecte al lloc on s'han de col·locar les plaques del carrer i numeració.

CINQUÈ.- Advertir i manifestar a VIVIAN'S PROPERTIES, SL:

5.1. Que la placa d'obres s'haurà de retirar al Punt d'Atenció a la Ciutadania, plaça Santa Magdalena núm. 24, prèvia justificació del dipòsit de les fiances o avals senyalats a la concessió de la llicència. Una vegada complimentada, s'ha de col·locar en lloc visible.

5.2. Que en cas de necessitar la col·locació de contenidors per a residus i runes ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna autorització.



5.3. Que en cas de necessitar ocupar i/o tallar la via pública, s'ha de sol·licitar la preceptiva autorització al departament de Serveis Administratius amb una antelació de 7 dies.

5.4. Que en cas de necessitar la col·locació d'una grua – torre, ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna llicència.

De conformitat amb el Decret 584/1972 de 24 de febrer de Servituds Aeronàutiques i, especialment amb el Real Decret 657/2022 de 17 de juliol, pel que es modifiquen les Servituds aeronàutiques de l'Aeroport Josep Tarradellas – El Prat, de Barcelona, a partir de la data d'entrada en vigor de l'esmentat Real Decret (18 de juliol de 2022), per a la tramitació de qualsevol llicència d'obres que comporti una nova construcció o un mitjà auxiliar en alçada (grua o similar) caldrà la tramitació prèvia de la corresponent autorització de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA).

Per a tramitar aquesta autorització cal presentar a l'Ajuntament el justificant d'haver presentat davant la seu electrònica de AESA el formulari de "Pre-sol.licitud", imprescindible per tal que l'Ajuntament finalitzi el procés de sol.licitud i AESA tramiti la oportuna autorització de les obres.

L'enllaç per a procedir al tràmit telemàtic de la "pre-sol.licitud" és:

<https://sede.seguridadaerea.gob.es/sede-aesa/catalogo-de-procedimientos/solicitud-de-autorizaci%C3%B3n-en-materia-de-servidumbres-aeron%C3%A1uticas>

SISÈ.- Advertir a VIVIAN'S PROPERTIES, SL, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, el següent:

- Per a la comunicació de l'inici d'obres caldrà aportar una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, acabades aquestes, caldrà aportar una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

- Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Si la llicència d'obres no fixa el termini d'execució, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.

SETÈ.- Condicionar la concessió d'aquesta llicència al pagament de les següents liquidacions confeccionades d'acord amb el que preveuen les Ordenances Fiscals respectives:

- Obligat tributari: VIVIAN'S PROPERTIES, SL (B65751083)



- Objecte tributari: llicència per a la construcció d'un habitatge unifamiliar a l'av. Muntanyenca, núm. 2- Parcel·la 3.3/a1 Sector Finestrelles Nord, d'Esplugues de Llobregat (Annex_2022/8052/2416)

7.1. Taxa per llicència urbanística, regulada en l'Ordenança Fiscal núm.6, articles 5 i 6.1, apartat 1.1. per obres per import de 8.916,21 €.

Base imposable (PEM) = 310.128,96 €

Base provisional (base imposable x coeficient 1,15) = 356.648,30 €

Quota tributària (base provisional x 2,5%) = 8.916,21 €

7.2. Taxa per utilització de plaques i altres distintius, regulada a l'Ordenança Fiscal núm.18, art. 5 per import 48,40 €.

7.3. Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, regulada a l'Ordenança Fiscal núm. 1 articles 7 i 8 per import de 14.265,93 €.

Base imposable (PEM) = 310.128,96 €

Base provisional (base imposable x coeficient 1,15) = 356.648,30 €

Quota tributària (base provisional x 4%) = 14.265,93 €

Aquest impost es liquidarà per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT).

VUITÈ.- Comunicar a VIVIAN'S PROPERTIES, SL amb NIF B65751083, que la recaptació d'aquests tributs es troba delegada en l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT). En conseqüència, aquestes liquidacions seran notificades per l'ORGT en els pròxims dies, havent d'abonar-se el seu import en el lloc, termini i forma que es determini en la corresponent notificació.

NOVÈ.- Donar trasllat a l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) de la Diputació de Barcelona per tal d'aprovar la liquidació corresponent a l'apartat 7.3.

DESÈ.- Notificar aquesta resolució a VIVIAN'S PROPERTIES, SL i donar trasllat al Servei d'Hisenda i Tresoreria.

6. Proposta d'aprovació de la concessió de llicència a ADVANCE SPACE FACTOR SL, per a la construcció d'un edifici plurifamiliar amb aparcament soterrat al carrer Sant Francesc Xavier, número 36 (2022/7236/2416).

PRIMER.- El senyor ..., en representació d'ADVANCE SPACE FACTOR, SL sol·licita llicència per executar obres per a la construcció d'un edifici d'habitatges plurifamiliar amb aparcament soterrat al carrer Sant Francesc Xavier, número 36, d'Esplugues de Llobregat (Expedient 2022/7236/2416).

SEGON.- Atès l'informe favorable emès en data 8 d'abril de 2024 pels Serveis Tècnics Municipals del qual resulta:



1. Sol·licitud i documentació presentada. Antecedents

Per registre d'entrada de data 21/6/2022 (RGE 2022-13283-E), el Sr. ..., en representació de ADVANCE SPACE FACTOR SL presenta escrit a aquest Ajuntament aportant documentació (Projecte Bàsic signat per ell mateix, ..., arquitecte, sense visar pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya) per tal de sol·licitar llicència d'obres per a la construcció d'un edifici d'habitatges plurifamiliar amb aparcament soterrat al carrer Sant Francesc Xavier, 36.

Per registre d'entrada de data 27/6/2022 (RGE 2022-13520-E), el Sr. ..., en representació de ADVANCE SPACE FACTOR SL presenta nou escrit a aquest Ajuntament aportant nova documentació per tal de completar la sol·licitud de llicència d'obres per a la Construcció d'un Edifici d'Habitatges Plurifamiliar amb aparcament soterrat al carrer Sant Francesc Xavier, 36.

En data 2 de març de 2023 els Serveis Tècnics de l'Ajuntament va emetre informe de deficiències en relació a la documentació presentada.

Per registre d'entrada de data 24/4/2023 (RGE 2023-9660-E), el Sr. ..., en representació de ADVANCE SPACE FACTOR SL presenta nou escrit a aquest Ajuntament aportant nova documentació per tal de completar la sol·licitud de llicència d'obres per a la Construcció d'un Edifici d'Habitatges Plurifamiliar amb aparcament soterrat al carrer Sant Francesc Xavier, 36. En concret, en aquesta data s'aporta Estudi de Seguretat i Salut i Projecte d'Infraestructures Comunes de Telecomunicacions.

En data 22 de juny de 2023 els Serveis Tècnics de l'Ajuntament va emetre informe de deficiències en relació a la documentació presentada.

Per registre d'entrada de data 12/9/2023 (RGE 2023-20705-E), el Sr. ..., en representació de ADVANCE SPACE FACTOR SL presenta nou escrit a aquest Ajuntament aportant nova documentació per tal de completar la sol·licitud de llicència d'obres per a la Construcció d'un Edifici d'Habitatges Plurifamiliar amb aparcament soterrat al carrer Sant Francesc Xavier, 36.

2. Projecte

El Projecte presentat preveu la construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres per a dotze habitatges i aparcament soterrat.

El solar objecte de la llicència té una superfície total de 583'22 m². i referència cadastral núm. 3610342DF2831B0001PQ.

3. Valoració del projecte

3.1. Planejament vigent.



Pla General Metropolitana d'Ordenació Urbana de l' Entitat Metropolitana de Barcelona (PGM) de data 14/7/76, concretada per la seva transcripció refosa a escala 1/2000 definitivament aprovada el 11/3/83.

3.2. Qualificació urbanística

Zona de Densificació Urbana Semintensiva (Clau 13b) i Zona de Renovació Urbana per a la Transformació de l'Ús a Espais Lliures– Clau 17/6 en la seva part posterior, de manera que la parcel·la en qüestió es troba en situació urbanística de fora d'ordenació.

3.3. Valoració del projecte.

El Projecte preveu la construcció d'un edifici de PB + 3 plantes.

En planta baixa es situa, a més del nucli d'escalas i ascensor, un local comercial de 371 m² i l'accés a l'aparcament, que es concentra en la planta soterrani.

En planta soterrani es situen 18 places d'aparcament, 13 trasters i un espai per residus/instal·lacions.

La distribució de les plantes primera i segona és molt similar, situant-se 4 habitatges per replà, tots de tres dormitoris i dos banys. Les superfícies construïdes dels habitatges d'aquestes plantes oscil·len entre els 86'60 m² i els 89'31 m².

La distribució de la planta tercera també és semblant, situant-se 4 habitatges per replà, tots de tres dormitoris i dos banys, però disposen d'una escala interior per accedir a l'espai sotacoberta, que té la condició de no habitable i només amb finestres zenitals, com determina la normativa. Les superfícies construïdes dels habitatges d'aquestes plantes oscil·len entre els 86'60 m² i els 89'31 m².

La superfície construïda total de l'edifici objecte de la llicència és de 2.316'86 m², dels quals 1.643'86 m² sobre rasant.

L'alçada reguladora (PB + – 13'65 m.) s'ajusta a la que determina el planejament vigent.

La superfície conjunta dels patis projectats supera el 12 % de la planta, tal com determina la normativa urbanística d'aplicació.

Pel que fa a la densitat d'habitatges, se n'han projectat 12 unitats, quan la màxima quantitat és de 20 habitatges.

Pel que fa a la previsió mínima d'aparcaments, la normativa d'aplicació determina que caldrà preveure 17 unitats i el projecte en preveu 18 unitats



Donat que aquesta part afectada per estar en Zona de Renovació Urbana per a la Transformació de l'Ús a Espais Lliures– Clau 17/6 no disposa d'accés independent des de fora de la mateixa finca i, per tant, no té sentit per l'Administració obtenir aquesta porció de terreny sense disposar de la resta de zona amb la mateixa qualificació, en lloc de formalitzar la cessió, previ a la concessió de la llicència, d'aquesta part, s'ha presentat a l'Ajuntament, compromís signat per la propietat del terreny i per l'empresa promotora del nou edifici, en el sentit que aquesta cessió es formalitzarà de forma efectiva per part dels mateixos (o per part dels adquirents futurs de l'immoble) en el moment que l'Ajuntament ho requereixi, amb un termini màxim de 30 dies, sense dret a cap mena d'indemnització ni rescabament econòmic ni de cap mena. Igualment, en aquest escrit de compromís, inclou la condició de no utilitzar aquesta porció de terreny afectada per res més que com espai lliure no edificable (pati de parcel·la).

S'ha presentat igualment, document d'acceptació de residus signat per un Gestor Autoritzat (PUIGFEL SAU), per tal de garantir el destí correcte dels residus generats a l'obra. En aquest document consta el codi del Gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió (1.608'31), que haurà de ser de 11 €/Tm de residus previstos, amb un mínim de 150 €, d'acord amb la Disposició final primera del Real Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya i es modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció a Catalunya.

De conformitat amb el Decret 584/1972 de 24 de febrer de Servituds Aeronàutiques i, especialment amb el Real Decret 657/2022 de 17 de juliol, pel que es modifiquen les Servituds aeronàutiques de l'Aeroport Josep Tarradellas – El Prat, de Barcelona, a partir de la data d'entrada en vigor de l'esmentat Real Decret (18 de juliol de 2022), per a la tramitació de qualsevol llicència d'obres que comporti una nova construcció o un mitjà auxiliar en alçada (grua o similar) caldrà la tramitació prèvia de la corresponent autorització de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA). Per a tramitar aquesta autorització cal presentar a l'Ajuntament el justificant d'haver presentat davant la seu electrònica de AESA el formulari de "Pre-sol·licitud", imprescindible per tal que l'Ajuntament finalitzi el procés de sol·licitud i AESA tramiti la oportuna autorització de les obres. És important assenyalar que, en aquest cas, l'interessat ja ha presentat, en data 7/11/23 la corresponent "Pre-sol·licitud" per tal que l'Ajuntament finalitzi l'oportú informe/autorització de les obres d'edificació.

S'ha presentat Estudi Bàsic de Seguretat i Salut corresponent a la obra en qüestió, així com també el Projecte d'Infraestructures de Telecomunicació.

El projecte compleix íntegrament la normativa urbanística que li és d'aplicació.

4. Proposta



Atenent a l'exposat, el tècnic que subscriu entén que és possible informar favorablement la llicència sol·licitada, amb les següents condicions:

- Prestar fiança, per import de 3.000,00 €, en compliment de l'article 16 de les OME, i com a garantia de reparació o indemnització dels danys que es puguin causar en els elements urbanístics del sòl, subsòl i vol de la via.
- Per a la col·locació d'una grua – torre, si és el cas, és necessari sol·licitar i tramitar la corresponent llicència municipal.

Caldrà presentar, abans de l'inici de les obres la següent documentació:

- Projecte Executiu degudament signat i visat pel corresponent Col·legi Professional.
- Assumeix de direcció d'execució de les obres, degudament visat
- Nomenament de Coordinador de Seguretat i Salut, degudament visat.
- Nomenament de Contractista.
- Programa de control de Qualitat.
- Estudi geotècnic subscrit per tècnic competent i visat pel Col·legi corresponent.

Advertint i manifestant al promotor de l'obra :

- Que el present informe es refereix exclusivament a obres i s'emet sense perjudici del que es realitzi per a l'obtenció prèvia o simultània a la llicència d'obres per obtenir la corresponent llicència d'activitats per l'aparcament situat en la planta soterrani.
- Que en el projecte d'obres s'hauran de introduir totes les modificacions i mesures complementàries i addicionals oportunes a implantar a l'edifici, no contemplades al mateix i que resultin de la tramitació del projecte d'activitats i de les actualitzacions normatives, si es el cas.
- Caldrà implementar en l'execució de les obres totes les mesures possibles per evitar molèsties veïnals i contaminació atmosfèrica a l'entorn, en especial durant la fase d'excavació i moviment de terres, com ara: regat freqüent del terreny, especialment d'aquelles superfícies on es pugui generar suspensió de pols, zones de pas de vehicles i piles de terres i materials pulverulents, cobrició amb material tèxtil de les piles de terres o de les càrregues dels camions, situar un punt de neteja de rodes abans de la sortida de qualsevol camió o màquina de les obres, neteja dels carrers de l'entorn de l'obra al menys un cop al dia per evitar la saturació dels



embornals, incorporar barreres contra el vent a tot el perímetre de l'obra per la protecció de l'entorn, prohibició de crema de materials de rebuig, com ara brossa vegetal, papers, plàstics i similars a la zona d'obra, etc.”

TERCER.- Atès l'informe favorable emès pels Serveis Jurídics Municipals, de data 31 de maig de 2024, que transcrit estableix el següent:

“ El 21 de juny de 2022, (RGE 2022-13283-E), el senyor ..., en representació d'ADVANCE SPACE FACTOR, SL, sol·licita llicència d'obres per a la construcció d'un edifici d'habitatges plurifamiliar amb 12 habitatges, i aparcament soterrat, al carrer Sant Francesc Xavier, núm. 36, d'Esplugues de Llobregat.

El 27 de juny de 2022 (RGE 2022-13520-E), el senyor ..., en representació d'ADVANCE SPACE FACTOR, SL, presenta nova documentació per tal de completar la sol·licitud de llicència d'obres mencionada.

El 2 de març de 2023, els Serveis Tècnics de l'Ajuntament van emetre informe de deficiències en relació amb la documentació presentada.

El 24 d'abril de 2023, (RGE 2023-9660-E), el senyor ..., en representació d'ADVANCE SPACE FACTOR, SL, presenta nova documentació, per tal d'esmenar i completar la sol·licitud de llicència d'obres presentada.

El 22 de juny de 2023, els Serveis Tècnics de l'Ajuntament emeten un nou informe de deficiències.

El 12 de setembre de 2023 (RGE 2023-20705-E), el senyor ..., en representació d'ADVANCE SPACE FACTOR, SL, presenta nova documentació, per tal d'esmenar i completar la sol·licitud de llicència d'obres presentada.

Els Serveis tècnics municipals han emès un informe favorable, sobre la petició de llicència d'obres mencionada.

Indiquen que una part de la finca, que no és accessible des de fora de la finca, es troba qualificada com a Zona de Renovació Urbana per a la Transformació de l'Ús a Espais Lliures– Clau 17/6.

En relació amb aquesta porció de la finca qualificada amb la clau 17/6, de 72,70m² de superfície, consta a l'expedient un document de compromís de cessió gratuïta d'aquesta porció de terreny signat per la propietat que es farà efectiu en el moment en què l'Ajuntament ho requereixi en un termini màxim de 30 dies, sense dret a cap mena d'indemnització ni rescabament econòmic ni de cap mena, més el compromís exprés de no utilitzar aquesta porció de terreny afectada per res més que com espai lliure no edificable (pati de parcel·la).



I aclareixen que, no s'efectua en aquest moment, precisament, perquè es tracta d'un espai no accessible des de fora d'aquesta mateixa parcel·la.

FONAMENTS DE DRET

Amb caràcter previ, cal assenyalar que l'article 367 de les Normes Urbanístiques del Pla general metropolità, aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976 defineix la zona de la manera següent:

"1. La zona de renovació urbana en transformació de l'ús (17) comprèn els terrenys amb edificacions o usos inadequats, però aptes per a absorbir els déficits de vials, zones verdes i equipaments.

2. Aquesta qualificació urbanística permet mantenir en servei els usos existents sense deixar los fora d'ordenació, mentre no es porti a terme la transformació prevista, segons el que disposen els articles 171 i 172."

"Article 171 - Terrenys destinables a equipaments o espais verds

1. Amb la identificació (17) es representen al plànol b 2 a escala 1:5.000 terrenys edificats o dedicats a uns usos que segons aquest Pla General s'han de destinar a equipaments o espais verds.

2. Les edificacions, instal·lacions o usos existents en aquests terrenys es respectaran, fins que no se'n programi l'actuació o es procedeixi a la seva expropiació, (...)."

El règim urbanístic de la clau urbanística 17/6 està previst a l'article 368 de les Normes Urbanístiques del Pla general metropolità, i permet el següent:

"1. Fins que no es programi l'actuació encaminada a l'adquisició del terreny per tal de destinar lo a equipaments o espais verds, el propietari o titular del dret d'ocupació de la finca en el moment de l'aprovació definitiva d'aquest Pla General podrà:

a. efectuar obres de consolidació, reparació, modernització o millora de les condicions estètiques o higièniques de les edificacions, però no augmentar ne el volum.

b. desenvolupar l'activitat pròpia de les instal·lacions existents i destinar el local, en el supòsit de trasllat de la indústria, a magatzem de productes per a la venda o distribució.

2. En el supòsit que la transformació prevista no sigui per a vial, el que es disposa al paràgraf anterior, serà d'aplicació a la porció de finca no destinada a via pública.

3. Les petites reparacions que exigeixi la higiene, l'ornament i la conservació podran realitzar se a tot l'immoble."



Les obres mencionades estan subjectes a llicència urbanística prèvia.

En aquest sentit, d'acord amb l'article 187.c) estan subjectes a llicència urbanística prèvia, entre d'altres, les obres de nova planta que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic, com és el cas que ens ocupa.

D'acord amb l'article 188 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i l'article 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístics i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud.

També són d'aplicació l'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

D'acord amb l'article 12 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, correspon a l'administració municipal atorgar les llicències urbanístiques respecte dels actes que hi són subjectes que es pretenguin executar en el seu terme.

L'article 34 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, exigeix l'aportació d'un projecte executiu quan el projecte objecte de la llicència tingui la consideració de projecte bàsic. En aquest cas, el projecte aportat, segons indiquen els Serveis Tècnics municipals NO té el caràcter d'executiu, de manera que caldrà aportar-lo, i certificar que el contingut s'ajusta al projecte bàsic.

Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.

A aquests efectes, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, correspon efectuar l'advertiment de caducitat de caducitat corresponent.

Cal indicar a la persona titular de la llicència que ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.



L'òrgan competent per a l'aprovació d'aquest Projecte és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada mitjançant Decret núm. 2400/2023, de 23 de juny de 2023.

CONCLUSIONS

Cal posar en relleu el fet que la clau 17/6, de Zona de Renovació Urbana per a la Transformació de l'Ús a Espais Lliures permet mantenir en servei els usos existents sense deixar los fora d'ordenació, mentre no es porti a terme la transformació prevista per part de l'Administració.

En aquest cas, els fets que concorren són els següents:

1. L'espai de la finca qualificat amb aquesta clau des del Pla general metropolità, aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976, es trobarà lliure d'edificació, en tant en quant ha estat concedida llicència d'enderroc de l'immoble existent, i ja se n'ha iniciat l'execució. Des d'aquest punt de vista, és un pas endavant per a la transformació, perquè elimina la construcció actual.
2. La transformació a zona verda no està prevista;
3. L'entorn d'aquesta parcel·la que té idèntica qualificació està consolidat per l'edificació.
4. L'edificació que es proposa amb la petició de llicència d'obres que s'informa se circumscriu en l'espai de la parcel·la excloent la porció qualificada com a clau 17/6 (complint amb tots els paràmetres urbanístics aplicables dins d'aquest àmbit);
5. Es compta amb un compromís de cessió gratuïta, sense dret a cap mena d'indemnització ni rescabament econòmic, transmissible als futurs adquirents de les entitats de l'immoble a construir i a dividir en propietat horitzontal, més el compromís exprés de no utilitzar aquesta porció de terreny afectada per res més que no sigui espai lliure no edificable (pati de parcel·la).

Per tot l'exposat, tenint en compte que les condicions descrites no representen impediment per a l'obtenció de la porció de terreny qualificat amb la clau 17/6, i, per descomptat, la construcció de l'immoble sol·licitat compleix amb tots els paràmetres urbanístics bàsics aplicables dins de l'àmbit de la parcel·la una vegada descomptada la superfície que té aquesta qualificació i, per un principi de proporcionalitat, entès pel fet que actualment es tracta d'un espai que no seria accessible sinó a través de la pròpia finca, i que l'entorn està fortament consolidat per l'edificació, cosa que dificulta una actuació ràpida i fàcil per a obtenir la resta de terrenys amb aquesta qualificació, només resta concloure que s'informa favorablement la sol·licitud analitzada.”



Vistos els preceptes citats,

S'acorda:

PRIMER.- CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES a ADVANCE SPACE FACTOR, SL, per a la construcció d'un edifici d'habitatges plurifamiliar amb 12 habitatges, i aparcament soterrat, al carrer Sant Francesc Xavier, núm. 36, d'Esplugues de Llobregat, d'acord amb el projecte bàsic presentat el 21 de juny de 2022, (RGE 2022-13283-E), i la documentació de complement i/o esmena presentada el 27 de juny de 2022 (RGE 2022-13520-E); el 24 d'abril de 2023, (RGE 2023-9660-E), i el 12 de setembre de 2023 (RGE 2023-20705-E), tenint en compte el compromís voluntari exprés subscrit per la propietat i la promotora, transmissible a tercers adquirents, de cedir gratuïtament la franja de terreny qualificada amb la clau 17/6, quan l'Ajuntament programi l'actuació per a la seva obtenció.

SEGON.- Condicionar aquesta llicència al compliment dels següents requisits:

2.1. Abans d'iniciar les obres d'edificació ha de procedir a:

2.1.1. Constituir dipòsit a la Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari d'import 3.000 euros en concepte de garantia d'urbanització i reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics del sòl, subsol i vol de la via pública, durant el curs de les obres, de conformitat amb el disposat en l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.

La garantia definitiva es constituirà preferentment mitjançant:

a) Fiança: a través de l'ingrés amb el document de codi de barres. S'adjunta carta de pagament i instruccions carta de pagament.

b) Aval bancari: ha de contenir els requisits que s'enumeren seguidament. S'estableix l'obligació de presentar juntament amb l'aval còpia d'aquest acord:

- . Raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca
- . Identificació dels apoderats
- . Obligació assumida per la garantia. Import de la garantia (en lletra i en xifra)
- . L'aval ha de ser solidari respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió i pagador al primer requeriment.
- . L'aval serà de durada indefinida, romanent vigent fins que l'òrgan a disposició del qual es constitueixi resolgui expressament declarar l'extinció de l'obligació garantida i la cancel·lació de l'aval.
- . Inscripció Registre Especial d'Avalls amb número ...
- . Validació de poders per l'Assessoria jurídica de la C.G.D. o Advocacia de l'Estat.
- . Verificació de la representació per fedatari públic.

2.1.2. En cas que, amb ocasió de l'execució de les obres d'enderroc/construcció, es detecti l'existència de gats i/o altres animals a l'immoble objecte d'enderroc, caldrà que el titular de la llicència, com a persona posseïdora d'animals, que està



obligada a evitar-ne la fugida, tant dels exemplars com de les seves cries, en els termes del Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals, es faci càrrec del seu trasllat a un refugi o centre d'acollida, a la seva elecció, i acrediti davant de l'Ajuntament que s'ha efectuat aquest trasllat.

2.1.3. Notificar, un cop atorgada la llicència, l'inici de les obres a la Policia Local mitjançant el correu electrònic obraspolicialocal@esplugues.cat.

2.1.4. Formalitzar compromís de no utilitzar l'edifici fins que no estigui acabada l'obra d'urbanització i a establir aquesta condició a les cessions de dret de propietat o d'ús que es portin a efecte per a tot o part de l'edifici.

2.1.5. Executar simultàniament o successivament amb les obres de construcció, les d'urbanització del carrer Sant Francesc Xavier, núm. 36, d'Esplugues de Llobregat amb l'àmbit necessari per connectar amb tots els serveis existents, segons el projecte a presentar per a la seva aprovació per aquest ajuntament.

2.1.6. Aportar la següent documentació:

- Projecte Executiu degudament signat i visat pel corresponent Col·legi Professional, junt amb un certificat del tècnic redactor del citat projecte, visat pel col·legi professional corresponent, indicant que el mateix s'ajusta exactament al contingut del projecte bàsic en base al qual va ser concedida la corresponent llicència d'obres, o en el seu cas indicant les modificacions introduïdes i que aquestes modificacions compleixen totes les normes urbanístiques, ordenances i demés disposicions aplicables. En el projecte d'obres s'hauran de introduir totes les modificacions i mesures complementàries i addicionals oportunes a implantar a l'edifici, no contemplades al mateix i que resultin de la tramitació del projecte d'activitats i de les actualitzacions normatives, si es el cas.
- Assumeix de direcció d'execució de les obres, degudament visat
- Nomenament de Coordinador de Seguretat i Salut, degudament visat.
- Nomenament de Contractista.
- Projecte de Seguretat i Programa de Control de Qualitat, d'acord amb l'article 9 de la Llei de l'habitatge 29/1991.
- Estudi geotècnic subscrit per tècnic competent i visat pel Col·legi corresponent.

2.1.7. Abans d'iniciar l'execució de les obres, haurà de procedir a trasplantar les espècies arbòries que puguin ser afectades per l'execució de les obres d'urbanització així com per les pròpies de preparació dels solars per a la seva construcció existents en la finca en lloc adequat. Per això, caldrà identificar en el projecte quines espècies es veuran afectades, i quina ubicació alternativa es



proposa. La citada operació de trasplantament ha de fer-se en condicions que garanteixin l'arrelament a la nova ubicació. Caldrà justificar l'eliminació de les espècies que no puguin sobreviure el transplantament.

2.1.8. Justificar que s'ha sol·licitat informació a GAS NATURAL, sobre la ubicació de les seves instal·lacions, d'acord amb el que disposa el Reglament Tècnic de Distribució i Utilització de combustibles gasosos i amb la finalitat d'incrementar la seguretat de les instal·lacions de gas natural.

TERCER.- Així mateix, la present llicència resta condicionada als següents requisits:

3.1. La tanca de precaució de l'obra, ha de ser fixa i opaca, de 2 m d'alçada, com a mínim, estable, consistent i resistent a l'impacte, construïda amb paret d'obra vista o pintada, xapa metàl·lica, o panell prefabricat, de tal manera que es mantingui en bon estat i ofereixi la seguretat necessària durant tot el procés que duri l'obra.

3.2. Soterrar/eliminar les instal·lacions aèries (postes, cablejat...) i executar les escomeses de serveis (aigua, gas, electricitat, telèfon, etc.) en soterrani fins a l'edificació, havent d'assumir el titular el cost total derivat de les canalitzacions en soterrani d'aquests serveis per la via pública.

En cas d'edifici en alineació de vial, procedir a fitxar el cablejat per la façana que per ella discorre.

L'actuació a que està obligat el propietari fa referència a tots aquells aspectes que siguin necessaris per dur-los a terme, inclòs el soterrament de les línies de serveis i subministraments que quedin afectades i la reposició d'aquelles que, estan ja soterrades es vegin també afectades.

3.3. Caldrà implementar en l'execució de les obres totes les mesures possibles per evitar molèsties veïnals i contaminació atmosfèrica a l'entorn, en especial durant la fase d'excavació i moviment de terres, com ara: regat freqüent del terreny, especialment d'aquelles superfícies on es pugui generar suspensió de pols, zones de pas de vehicles i piles de terres i materials pulverulents, cobrició amb material tèxtil de les piles de terres o de les càrregues dels camions, situar un punt de neteja de rodes abans de la sortida de qualsevol camió o màquina de les obres, neteja dels carrers de l'entorn de l'obra al menys un cop al dia per evitar la saturació dels embornals, incorporar barreres contra el vent a tot el perímetre de l'obra per la protecció de l'entorn, prohibició de crema de materials de rebuig, com ara brossa vegetal, papers, plàstics i similars a la zona d'obra, etc.

QUART.- Advertir a ADVANCE SPACE FACTOR, SL que a la finalització de les obres, ha de:

4.1. Aportar certificat final de les obres executades.



4.2. Comunicar la primera utilització i ocupació de l'habitatge aportant la documentació indicada a l'art. 53 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació, en virtut de l'article 187bis.b) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, en la redacció donada per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

4.3. Justificar el cost real i efectiu de les obres realitzades, i si s'escau efectuar l'autoliquidació complementària corresponent.

4.4. Aportar certificat final corresponent a la instal·lació de les plaques solars i adjuntar fotografies.

4.5. Aportar certificat emès per la Secretaria de Telecomunicacions i Societat de la Informació, acreditant el compliment de la normativa sobre infraestructures comuns de telecomunicació en edificis.

4.6. Justificar la comunicació de les modificacions introduïdes a la finca, a la Gerència Territorial del Cadastre, c/ Travessera de Gràcia núm.58 2a planta de Barcelona, per ajustar les dades a la realitat (Mod. 902), aportant fotocopia de l'esmentat model.

4.7. Justificar la col·locació del número de la finca així com la placa amb la denominació del carrer (aportant fotografia). En aquest cas ha de contactar amb la Secció de l'Espai Públic, al telèfon 93.371.33.50., on li donaran instruccions respecte al lloc on s'han de col·locar les plaques del carrer i numeració.

CINQUÈ.- Advertir i manifestar a ADVANCE SPACE FACTOR, SL:

5.1. Que aquesta llicència es refereix exclusivament a obres i s'emet sense perjudici del que es realitzi per a l'obtenció prèvia o simultània a la llicència d'obres per obtenir la corresponent llicència d'activitats per l'aparcament situat en la planta soterrani.

5.2. Que la placa d'obres s'haurà de retirar al Punt d'Atenció a la Ciutadania, plaça Santa Magdalena núm. 24, prèvia justificació del dipòsit de les fiances o avals senyalats a la concessió de la llicència. Una vegada complimentada, s'ha de col·locar en lloc visible.

5.3. Que en cas de necessitar la col·locació de contenidors per a residus i runes ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna autorització.

5.4. Que en cas de necessitar ocupar i/o tallar la via pública, s'ha de sol·licitar la preceptiva autorització al departament de Serveis Administratius amb una antelació de 7 dies.

5.5. Que en cas de necessitar la col·locació d'una grua – torre, ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna llicència.



De conformitat amb el Decret 584/1972 de 24 de febrer de Servituds Aeronàutiques i, especialment amb el Real Decret 657/2022 de 17 de juliol, pel que es modifiquen les Servituds aeronàutiques de l'Aeroport Josep Tarradellas – El Prat, de Barcelona, a partir de la data d'entrada en vigor de l'esmentat Real Decret (18 de juliol de 2022), per a la tramitació de qualsevol llicència d'obres que comporti una nova construcció o un mitjà auxiliar en alçada (grua o similar) caldrà la tramitació prèvia de la corresponent autorització de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA).

Per a tramitar aquesta autorització cal presentar a l'Ajuntament el justificant d'haver presentat davant la seu electrònica de AESA el formulari de "Pre-sol.licitud", imprescindible per tal que l'Ajuntament finalitzi el procés de sol.licitud i AESA tramiti la oportuna autorització de les obres.

L'enllaç per a procedir al tràmit telemàtic de la "pre-sol.licitud" és:

<https://sede.seguridadaerea.gob.es/sede-aesa/catalogo-de-procedimientos/solicitud-de-autorizaci%C3%B3n-en-materia-de-servidumbres-aeron%C3%A1uticas>

SISÈ.- Advertir a ADVANCE SPACE FACTOR, SL, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, el següent:

- Per a la comunicació de l'inici d'obres caldrà aportar una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, acabades aquestes, caldrà aportar una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

- Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Si la llicència d'obres no fixa el termini d'execució, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.

SETÈ.- Condicionar la concessió d'aquesta llicència al pagament de les següents liquidacions confeccionades d'acord amb el que preveuen les Ordenances Fiscals respectives:

- Obligat tributari: ADVANCE SPACE FACTOR, SL (B66976747)

- Objecte tributari: llicència per a la construcció d'un edifici d'habitatges plurifamiliar amb 12 habitatges, i aparcament soterrat, al carrer Sant Francesc Xavier, núm. 36, d'Esplugues de Llobregat (Annex-2022/7236/2416)

7.1. Taxa per llicència urbanística, regulada en l'Ordenança Fiscal núm.6, articles 5 i 6.1, apartat 1.1. per obres per import de 34.140,07 €.



Base imposable (PEM) = 1.187.480,61 €

Base provisional (base imposable x coeficient 1,15) = 1.365.602,70€

Quota tributària (base provisional x 2,5%) = 34.140,07 €

7.2. Taxa per utilització de plaques i altres distintius, regulada a l'Ordenança Fiscal núm.18, art. 5 per import 48,40 €.

7.3. Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, regulada a l'Ordenança Fiscal núm. 1 articles 7 i 8 per import de 54.624,11 €.

Base imposable (PEM) = 1.187.480,61 €

Base provisional (base imposable x coeficient 1,15) =1.365.602,70 €

Quota tributària (base provisional x 4%) = 54.624,11€

Aquest impost es liquidarà per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT).

VUITÈ.- Comunicar a ADVANCE SPACE FACTOR, SL amb NIF B66976747, que la recaptació d'aquests tributs es troba delegada en l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT). En conseqüència, aquestes liquidacions seran notificades per l'ORGT en els pròxims dies, havent d'abonar-se el seu import en el lloc, termini i forma que es determini en la corresponent notificació.

NOVÈ.- Donar trasllat a l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) de la Diputació de Barcelona per tal d'aprovar la liquidació corresponent a l'apartat 7.3.

DESE.- Notificar aquesta resolució a ADVANCE SPACE FACTOR, SL i donar trasllat al Servei d'Hisenda i Tresoreria.

7. Proposta d'aprovació de la concessió de llicència d'obres per a l'ampliació del Col·legi Highlands School Barcelona - FASE 4, dins del complex de les instal·lacions de l'Escola Highlands School, del carrer Manuel Florentín Pérez, núm. 26 (2023/15123/2416).

La senyora ..., en representació de la Congregación de los Legionarios de Cristo sol·licita mitjançant la instància de data 10 de novembre de 2023 (registre d'entrada número 2023-26155) llicència per executar obres del "Projecte Bàsic i d'Execució de l'Ampliació del Col·legi Highlands School Barcelona – FASE 4", dins del complex de les instal·lacions de l'Escola Highlands School, situada al carrer Manuel Florentin Pérez, núm. 26, d'aquesta població, segons projecte tècnic aportat a tal efecte. (Expedient 2023/15123/2416)

Atès l'informe favorable emès en data 28 de maig de 2024 pels Serveis Tècnics Municipals del qual resulta:

"1. Sol·licitud i documentació presentada.



Per registre d'entrada amb data 10/11/2023, la Sra. ..., en representació de la Congregación de los Legionarios de Cristo, presenta a aquest Ajuntament documentació per a sol·licitar la corresponent llicència d'obres, el projecte denominat "Projecte Bàsic i d'Execució de l'Ampliació del Col·legi Highlands School Barcelona – FASE 4", dins del complex de les instal·lacions de l'Escola Highlands School, situada al carrer Manuel Florentin Pérez, 26, subscrit per l'arquitecte Sra. ... (MOST Enginyers SL). El Projecte no està visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya ni signat per la propietat.

A banda del projecte, també s'ha aportat una sèrie de documentació complementària (fitxa resum del projecte, fotografies del solar, full d'assumeix de la Direcció Facultativa, nomenament de contractista, fulls estadístics, etc.).

És important assenyalar que, en data 11 de juny de 2018, els Serveis Tècnics municipals del Servei d'Obres Públiques van emetre informe favorable pel que fa a la finalització i la recepció per part de l'Ajuntament de les obres d'urbanització de la zona verda de cessió definida a la Modificació de PGM vigent en aquest sector.

També és important assenyalar que, en data 13/12/23 es va emetre informe favorable, amb condicions, per part de la Direcció General de Prevenció i Extinció d'Incendis i Salvaments de la Generalitat de Catalunya.

En data 3 d'abril de 2024 es va emetre, però, per part dels Serveis Tècnics d'Urbanisme, informe de deficiències en relació a la documentació presentada.

Per registre d'entrada amb data 9/5/2024 (RGE 2024-11672-E), la Sra. ..., en representació de la Congregación de los Legionarios de Cristo, presenta a aquest Ajuntament nova documentació per a completar la llicència d'obres presentada ("Projecte Bàsic i d'Execució de l'Ampliació del Col·legi Highlands School Barcelona – FASE 4", dins del complex de les instal·lacions de l'Escola Highlands School, situada al carrer Manuel Florentin Pérez, 26), subscrit per l'arquitecte Sra. ... (MOST Enginyers SL). El nou Projecte presentat no està visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya ni signat per la propietat.

2. Planejament vigent.

Pla General Metropolità, aprovat definitivament en data 14/07/1976 i publicat al BOP en data 19/07/1976.

Modificació Puntual del Pla General Metropolità a la Finca del casal del CRIS al carrer Manuel Florentin, 26, - Text Refós, aprovat definitivament el 9/7/2013.

Modificació Puntual del Pla General Metropolità a la Finca del casal del CRIS al carrer Manuel Florentin, 26, - Text Refós, aprovat definitivament el 5/4/2016.



3. Qualificació urbanística

La finca àmbit de la Modificació puntual de Pla General Metropolità està qualificada majoritàriament de Sistema d'equipament de nova creació – clau 7b i una menor part, al sud de l'àmbit, es troba qualificada de Protecció de Sistemes Generals, clau 9.

La zona sobre la que es sol·licita llicència en el present expedient es troba tota ella dins de la zona qualificada de Sistema d'equipament de nova creació – clau 7b.

4. Projecte

El projecte aportat proposa la construcció d'un nou edifici adossat a la façana sud de l'anterior fase (Fase 3) com a ampliació dels edificis escolars existents en el complex de l'Escola privada Highlands School Barcelona (Congregació de los Legionarios de Cristo).

Es projecta un nou volum en forma de "L", adaptant-se a la parcel·la i al mur de contenció existent i mantenint la separació de 5'5 metres a la parcel·la veïna, segons determina el planejament vigent. L'ampliació proposada s'adossa a l'edifici ja existent de la Fase 3 i aprofita, en part, els nuclis d'accés.

El nou edifici es desenvolupa en planta baixa i planta pis (tot i que en el projecte es manté la nomenclatura de "planta primera" i "planta segona" per la continuïtat dels forjats ja existents de les altres fases de l'Escola).

En planta baixa (nivell 122'40 m.) es produeix l'accés principal de l'edifici. En aquest nivell es situa l'aula de música, una sala de professors de primària, una zona d'administració, un nucli de serveis i diversos aularis.

En planta primera (nivell 126'10 m.) es situa la sala de professors de secundària, una sèrie d'aularis i els tallers de tecnologia i informàtica.

La coberta prevista és una coberta plana invertida transitable només per a usos de manteniment de la mateixa.

Justificació del compliment de la normativa urbanística, ordenances municipals i altres.

Els paràmetres generals definits a la normativa d'aplicació i la seva aplicació en aquest Projecte són els següents:

	S/ Normativa	Projecte
Paràmetre urbanístic	valor	valor



Qualificació	Equipament, clau 7b	Equipament, clau 7b
Condicions d'ordenació	Volumetria Especifica amb Configuració flexible	Volumetria Especifica amb Configuració flexible.
Condicions d'ús	Ús docent, cultural, religiós i complementaris també els usos administratius, esportius i residencials pels membres de la Comunitat Religiosa	Ús docent
Perfil Regulator / Alçada màxima	PB + 2 (11'10 m)	PB + 1
Perímetre Regulator	Es Defineix gràficament	Acompleix
Edificabilitat màxima- Unitat 2		Acompleix
Ocupació: Plantes sobre rasant	30,33 %	Acompleix
Alçada mínima entre plantes	3 m	3,30 m

El quadre de superfícies construïdes del projecte és el següent:

EDIFICABILITAT

Planta Baixa = 618'97 m²
Planta primera = 553'41 m²

TOTAL sobre rasant = 1.172'38 m²

De conformitat amb el Decret 584/1972 de 24 de febrer de Servituds Aeronàutiques i, especialment amb el Real Decret 657/2022 de 17 de juliol, pel que es modifiquen les Servituds aeronàutiques de l'Aeroport Josep Tarradellas – El Prat, de Barcelona, a partir de la data d'entrada en vigor de l'esmentat Real Decret (18 de juliol de 2022), per a la tramitació de qualsevol llicència d'obres que comporti una nova construcció o un mitjà auxiliar en alçada (grua o similar) caldrà la tramitació prèvia de la corresponent autorització de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA). Per a tramitar aquesta autorització cal presentar a l'Ajuntament el justificant d'haver presentat davant la seu electrònica de AESA el formulari de "Pre-sol.licitud", imprescindible per tal que l'Ajuntament finalitzi el procés de sol.licitud i AESA tramiti la oportuna autorització de les obres.

S'ha presentat la Pre-sol.licitud en data 9/5/24.

5. Valoració del projecte

El projecte presentat justifica plenament l'acompliment de les determinacions establertes en el planejament vigent i resta de normativa que li son d'aplicació.



6. Proposta

Atenent a l'exposat, el tècnic que subscriu entén que és possible informar favorablement la llicència sol·licitada, amb les següents condicions:

- Constituir dipòsit en Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari solidari d'import 9.000 euros en concepte de garantia d'urbanització i reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics del sòl, subsol i vol de la via pública, durant el curs de les obres, de conformitat amb el disposat en l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.
- D'acord amb l'informe de data 13/12/23 de la Direcció General de Prevenció i Extinció d'Incendis i Salvaments de la Generalitat de Catalunya caldrà:
 - En el cas que l'establiment disposi de qualsevol element de compartimentació mòbil amb un mecanisme de retenció que mantingui l'element obert, caldrà justificar el compliment de la instrucció tècnica complementària SP-143.
 - Assegurar que les sortides de l'edifici desembarquin a un espai segur. Cal assegurar el compliment de les condicions d'espai exterior segur indicades al DB SI A del Codi Tècnic de l'Edificació.
 - El titular és responsable d'executar i mantenir les mesures de seguretat anteriors i les previstes en la documentació tècnica, establertes en la reglamentació d'aplicació, no essent necessari sol·licitar un nou control preventiu d'aquestes mesures. Caldrà realitzar l'acte de comprovació segons s'estableix a la Llei 3/2010.
 - Les anteriors mesures es contemplaran, justificaran i certificaran en el certificat final d'obra o en el certificat tècnic d'adequació de les mesures de prevenció i seguretat en matèria d'incendis i en la documentació tècnica que els acompanyi. Aquest fet es comprovarà en el moment de l'acte de comprovació.
- Executar les escomeses de serveis (aigua, gas, electricitat, telèfon, etc.) en soterrani fins a l'edificació, havent d'assumir el titular el cost total derivat de les canalitzacions en soterrani d'aquests serveis per la via pública.
- Donat que s'ha detectat que les aigües de pluja del pati van a parar directament a la zona verda pública de l'Av. Jacint Esteve i Fontanet, caldrà recollir adequadament aquestes aigües i canalitza-les a través de la xarxa de clavegueram del centre escolar.
- Per a la col·locació d'una grua – torre, si és el cas, és necessari sol·licitar i tramitar la corresponent llicència municipal.



Igualment, caldrà presentar, abans del inici de les obres:

- Projecte Executiu, convenientment signat i visat pel corresponent Col·legi Professional, justificant el compliment del CTE i resta de normativa d'aplicació, indicant que el mateix s'ajusta exactament al contingut del Projecte Bàsic en base al qual va ser concedida la llicència d'obres o que, en el cas que hi hagi modificacions, aquestes no són substancials i no alteren els paràmetres urbanístics ni les característiques de l'edificació definits en l'esmentat Projecte Bàsic.

- Programa de Control de Qualitat

- Cal presentar un document d'acceptació de residus signat per un Gestor Autoritzat, per tal de garantir el destí correcte dels residus generats a l'obra, d'acord amb la Disposició final primera del Real Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya i es modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció a Catalunya.”

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Jurídics Municipals, de data 06 de juny de 2023, els fonaments de dret del qual estableixen el següent:

“FONAMENTS DE DRET

Les obres mencionades estan subjectes a llicència urbanística prèvia.

En aquest sentit, d'acord amb l'article 187.c) estan subjectes a llicència urbanística prèvia, entre d'altres, les obres de nova planta que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic, com és el cas que ens ocupa.

D'acord amb l'article 188 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i l'article 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístics i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud.

També són d'aplicació l'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

D'acord amb l'article 12 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, correspon a l'administració municipal atorgar les llicències urbanístiques respecte dels actes que hi són subjectes que es pretenguin executar en el seu terme.



L'article 34 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, exigeix l'aportació d'un projecte executiu quan el projecte objecte de la llicència tingui la consideració de projecte bàsic. En aquest cas, el projecte aportat, segons indiquen els Serveis Tècnics municipals NO té el caràcter d'executiu, de manera que caldrà aportar-lo, i certificar que el contingut s'ajusta al projecte bàsic.

Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.

A aquests efectes, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, correspon efectuar l'advertiment de caducitat de caducitat corresponent.

Cal indicar a la persona titular de la llicència que ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

L'òrgan competent per a l'aprovació d'aquest Projecte és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada mitjançant Decret núm. 2400/2023, de 23 de juny de 2023.

CONCLUSIONS

Per tot l'exposat, només resta concloure que s'informa favorablement la sol·licitud analitzada."

Vistos els preceptes citats,

S'acorda:

PRIMER.- CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES a la CONGREGACIÓN DE LOS LEGIONARIOS DE CRISTO, per a l'ampliació del Col·legi Highlands School Barcelona – FASE 4, dins del complex de les instal·lacions de l'Escola Highlands School, situada al carrer Manuel Florentin Pérez, núm. 26, d'Esplugues de Llobregat, d'acord amb el projecte presentat el 10 de novembre de 2023, i la documentació de complement i/o esmena presentada el 9 de maig de 2024, (RGE 2024-11672-E).

SEGON.- Condicionar aquesta llicència al compliment dels següents requisits:

2.1. Constituir dipòsit en Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari solidari d'import 9.000 euros en concepte de garantia d'urbanització i reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics del sòl ,



subsòl i vol de la via pública, durant el curs de les obres, de conformitat amb el disposat en l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.

La garantia definitiva es constituirà preferentment mitjançant:

a) Fiança: a través de l'ingrés amb el document de codi de barres. S'adjunta carta de pagament i instruccions carta de pagament.

b) Aval bancari: ha de contenir els requisits que s'enumeren seguidament. S'estableix l'obligació de presentar juntament amb l'aval còpia d'aquest acord:

- . Raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca
- . Identificació dels apoderats
- . Obligació assumida per la garantia. Import de la garantia (en lletra i en xifra)
- . L'aval ha de ser solidari respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió i pagador al primer requeriment.
- . L'aval serà de durada indefinida, romanent vigent fins que l'òrgan a disposició del qual es constitueixi resolgui expressament declarar l'extinció de l'obligació garantida i la cancel·lació de l'aval.
- . Inscripció Registre Especial d'Avalls amb número ...
- . Validació de poders per l'Assessoria jurídica de la C.G.D. o Advocacia de l'Estat.
- . Verificació de la representació per fedatari públic.

2.2. En cas que, amb ocasió de l'execució de les obres d'enderroc/construcció, es detecti l'existència de gats i/o altres animals a l'immoble objecte d'enderroc, caldrà que el titular de la llicència, com a persona posseïdora d'animals, que està obligada a evitar-ne la fugida, tant dels exemplars com de les seves cries, en els termes del Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals, es faci càrrec del seu trasllat a un refugi o centre d'acollida, a la seva elecció, i acrediti davant de l'Ajuntament que s'ha efectuat aquest trasllat.

2.3. Notificar, un cop atorgada la llicència, l'inici de les obres a la Policia Local mitjançant el correu electrònic obraspoliciallocal@esplugues.cat.

2.4. Formalitzar compromís de no utilitzar l'edifici fins que no estigui acabada l'obra d'urbanització i a establir aquesta condició a les cessions de dret de propietat o d'ús que es portin a efecte per a tot o part de l'edifici. (Sempre per plurifamiliars)

2.5. Executar simultàniament o sucesivament amb les obres de construcció, les d'urbanització del carrer al carrer Manuel Florentin Pérez, núm. 26, d'Esplugues de Llobregat amb l'àmbit necessari per connectar amb tots els serveis existents, segons el projecte a presentar per a la seva aprovació per aquest ajuntament.

2.6. D'acord amb l'informe de data 13/12/23 de la Direcció General de Prevenció i Extinció d'Incendis i Salvaments de la Generalitat de Catalunya caldrà:



- En el cas que l'establiment disposi de qualsevol element de compartimentació mòbil amb un mecanisme de retenció que mantingui l'element obert, caldrà justificar el compliment de la instrucció tècnica complementària SP-143.

- Assegurar que les sortides de l'edifici desembarquin a un espai segur. Cal assegurar el compliment de les condicions d'espai exterior segur indicades al DB SI A del Codi Tècnic de l'Edificació.

- El titular és responsable d'executar i mantenir les mesures de seguretat anteriors i les previstes en la documentació tècnica, establertes en la reglamentació d'aplicació, no essent necessari sol·licitar un nou control preventiu d'aquestes mesures. Caldrà realitzar l'acte de comprovació segons s'estableix a la Llei 3/2010.

- Les anteriors mesures es contemplaran, justificaran i certificaran en el certificat final d'obra o en el certificat tècnic d'adequació de les mesures de prevenció i seguretat en matèria d'incendis i en la documentació tècnica que els acompanyi. Aquest fet es comprovarà en el moment de l'acte de comprovació.

2.7. Executar les escomeses de serveis (aigua, gas, electricitat, telèfon, etc.) en soterrani fins a l'edificació, havent d'assumir el titular el cost total derivat de les canalitzacions en soterrani d'aquests serveis per la via pública.

2.8. Donat que s'ha detectat que les aigües de pluja del pati van a parar directament a la zona verda pública de l'Av. Jacint Esteve i Fontanet, caldrà recollir adequadament aquestes aigües i canalitza-les a través de la xarxa de clavegueram del centre escolar.

2.9. Igualment, caldrà presentar, abans del inici de les obres:

- Projecte Executiu, convenientment signat i visat pel corresponent Col·legi Professional, justificant el compliment del CTE i resta de normativa d'aplicació, indicant que el mateix s'ajusta exactament al contingut del Projecte Bàsic en base al qual va ser concedida la llicència d'obres o que, en el cas que hi hagi modificacions, aquestes no són substancials i no alteren els paràmetres urbanístics ni les característiques de l'edificació definits en l'esmentat Projecte Bàsic.

- Programa de Control de Qualitat

- Cal presentar un document d'acceptació de residus signat per un Gestor Autoritzat, per tal de garantir el destí correcte dels residus generats a l'obra, d'acord amb la Disposició final primera del Real Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya i es modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció a Catalunya.



2.10. Abans d'iniciar l'execució de les obres, haurà de procedir a trasplantar les espècies arbòries que puguin ser afectades per l'execució de les obres d'urbanització així com per les pròpies de preparació dels solars per a la seva construcció existents en la finca en lloc adequat. Per això, caldrà identificar en el projecte quines espècies es veuran afectades, i quina ubicació alternativa es proposa. La citada operació de trasplantament ha de fer-se en condicions que garanteixin l'arrelament a la nova ubicació. Caldrà justificar l'eliminació de les espècies que no puguin sobreviure el transplantament.

2.11. Justificar que s'ha sol·licitat informació a GAS NATURAL, sobre la ubicació de les seves instal·lacions, d'acord amb el que disposa el Reglament Tècnic de Distribució i Utilització de combustibles gasosos i amb la finalitat d'incrementar la seguretat de les instal·lacions de gas natural.

TERCER.- Així mateix, la present llicència resta condicionada als següents requisits:

3.1. La tanca de precaució de l'obra, ha de ser fixa i opaca, de 2 m d'alçada, com a mínim, estable, consistent i resistent a l'impacte, construïda amb paret d'obra vista o pintada, xapa metàl·lica, o panell prefabricat, de tal manera que es mantingui en bon estat i ofereixi la seguretat necessària durant tot el procés que duri l'obra.

3.2. Soterrar/eliminar les instal·lacions aèries (postes, cablejat...) i executar les escomeses de serveis (aigua, gas, electricitat, telèfon, etc.) en soterrani fins a l'edificació, havent d'assumir el titular el cost total derivat de les canalitzacions en soterrani d'aquests serveis per la via pública.

En cas d'edifici en alineació de vial, procedir a fitxar el cablejat per la façana que per ella discorri.

L'actuació a que està obligat el propietari fa referència a tots aquells aspectes que siguin necessaris per dur-los a terme, inclòs el soterrament de les línies de serveis i subministraments que quedin afectades i la reposició d'aquelles que, estan ja soterrades es vegin també afectades.

3.3. *Caldrà implementar en l'execució de les obres totes les mesures possibles per evitar molèsties veïnals i contaminació atmosfèrica a l'entorn, en especial durant la fase d'excavació i moviment de terres, com ara: regat freqüent del terreny, especialment d'aquelles superfícies on es pugui generar suspensió de pols, zones de pas de vehicles i piles de terres i materials pulverulents, cobrició amb material tèxtil de les piles de terres o de les càrregues dels camions, situar un punt de neteja de rodes abans de la sortida de qualsevol camió o màquina de les obres, neteja dels carrers de l'entorn de l'obra al menys un cop al dia per evitar la saturació dels embornals, incorporar barreres contra el vent a tot el perímetre de l'obra per la protecció de l'entorn, prohibició de crema de materials de rebuig, com ara brossa vegetal, papers, plàstics i similars a la zona d'obra, etc.*



QUART.- Advertir a la CONGREGACIÓN DE LOS LEGIONARIOS DE CRISTO que a la finalització de les obres, ha de:

- 4.1. Aportar certificat final de les obres executades.
- 4.2. Comunicar la primera utilització i ocupació de l'habitatge aportant la documentació indicada a l'art. 53 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació, en virtut de l'article 187bis.b) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, en la redacció donada per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- 4.3. Justificar el cost real i efectiu de les obres realitzades, i si s'escau efectuar l'autoliquidació complementària corresponent.
- 4.4. Aportar certificat final corresponent a la instal·lació de les plaques solars i adjuntar fotografies.
- 4.5. Aportar certificat emès per la Secretaria de Telecomunicacions i Societat de la Informació, acreditant el compliment de la normativa sobre infraestructures comuns de telecomunicació en edificis.
- 4.6. Justificar la comunicació de les modificacions introduïdes a la finca, a la Gerència Territorial del Cadastre, c/ Travessera de Gràcia núm.58 2a planta de Barcelona, per ajustar les dades a la realitat (Mod. 902), aportant fotocopia de l'esmentat model.

CINQUÈ.- Advertir i manifestar a la CONGREGACIÓN DE LOS LEGIONARIOS DE CRISTO:

- 5.2. Que la placa d'obres s'haurà de retirar al Punt d'Atenció a la Ciutadania, plaça Santa Magdalena núm. 24, prèvia justificació del dipòsit de les fiances o avals senyalats a la concessió de la llicència. Una vegada complimentada, s'ha de col·locar en lloc visible.
- 5.3. Que en cas de necessitar la col·locació de contenidors per a residus i runes ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna autorització.
- 5.4. Que en cas de necessitar ocupar i/o tallar la via pública, s'ha de sol·licitar la preceptiva autorització al departament de Serveis Administratius amb una antelació de 7 dies.
- 5.5. Que en cas de necessitar la col·locació d'una grua – torre, ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna llicència.

De conformitat amb el Decret 584/1972 de 24 de febrer de Servituds Aeronàutiques i, especialment amb el Real Decret 657/2022 de 17 de juliol, pel que es modifiquen les Servituds aeronàutiques de l'Aeroport Josep Tarradellas



– El Prat, de Barcelona, a partir de la data d'entrada en vigor de l'esmentat Real Decret (18 de juliol de 2022), per a la tramitació de qualsevol llicència d'obres que comporti una nova construcció o un mitjà auxiliar en alçada (grua o similar) caldrà la tramitació prèvia de la corresponent autorització de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA).

Per a tramitar aquesta autorització cal presentar a l'Ajuntament el justificant d'haver presentat davant la seu electrònica de AESA el formulari de "Pre-sol.licitud", imprescindible per tal que l'Ajuntament finalitzi el procés de sol.licitud i AESA tramiti la oportuna autorització de les obres.

L'enllaç per a procedir al tràmit telemàtic de la "pre-sol.licitud" és:

<https://sede.seguridadaerea.gob.es/sede-aesa/catalogo-de-procedimientos/solicitud-de-autorizaci%C3%B3n-en-materia-de-servidumbres-aeron%C3%A1uticas>

SISÈ.- Advertir a la CONGREGACIÓN DE LOS LEGIONARIOS DE CRISTO, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, el següent:

- Per a la comunicació de l'inici d'obres caldrà aportar una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, acabades aquestes, caldrà aportar una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

- Les licències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Si la llicència d'obres no fixa el termini d'execució, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.

- En compliment de l'article 34.3 del mateix Reglament, amb caràcter previ a l'execució de les obres, caldrà aportar el projecte d'execució i un informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació al projecte autoritzat.

SETÈ.- Condicionar la concessió d'aquesta llicència al pagament de les següents liquidacions confeccionades d'acord amb el que preveuen les Ordenances Fiscals respectives:

- Obligat tributari: CONGREACIÓ DE LOS LEGIONARIOS DE CRISTO (R2800595G)

- Objecte tributari: llicència per a la construcció de l'ampliació del Col·legi Highlands School Barcelona – FASE 4, dins del complex de les instal·lacions de l'Escola Highlands School, situada al carrer Manuel Florentin Pérez, núm. 26, d'Esplugues de Llobregat (Annex_2023/15123/2416).



7.1. Taxa per llicència urbanística, regulada en l'Ordenança Fiscal núm.6, articles 5 i 6.1, apartat 1.1. per obres per import de 32.547,80 €.

Base imposable (PEM) = 1.132.097, 47 €

Base provisional (base imposable x coeficient 1,15) = 1.301.912,09 €

Quota tributària (base provisional x 2,5%) = 32.547,80 €

7.2. Taxa per utilització de plaques i altres distintius, regulada a l'Ordenança Fiscal núm.18, art. 5 per import 48,40 €.

7.3. Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, regulada a l'Ordenança Fiscal núm. 1 articles 7 i 8 per import de 52.076,48 €.

Base imposable (PEM) = 1.132.097, 47 €

Base provisional (base imposable x coeficient 1,15) = 1.301.912,09 €

Quota tributària (base provisional x 4%) = 52.076,48 €

Aquest impost es liquidarà per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT).

VUITÈ.- Comunicar a la CONGREGACIÓN DE LOS LEGIONARIOS DE CRISTO amb NIF R2800595G, que la recaptació d'aquests tributs es troba delegada en l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT). En conseqüència, aquestes liquidacions seran notificades per l'ORGT en els pròxims dies, havent d'abonar-se el seu import en el lloc, termini i forma que es determini en la corresponent notificació.

NOVÈ.- Donar trasllat a l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) de la Diputació de Barcelona per tal d'aprovar la liquidació corresponent a l'apartat 7.3.

DESE.-Notificar aquesta resolució a la CONGREGACIÓN DE LOS LEGIONARIOS DE CRISTO i donar trasllat al Servei d'Hisenda i Tresoreria.

8. Proposta d'aprovació inicial del projecte bàsic i executiu de les obres ordinàries de la zona verda del carrer Isidre Martí, entre el carrer Lluís Millet i el Carrer Josep Rodoreda (2024/7116/2388).

Atès el projecte bàsic i executiu de les obres ordinàries de la zona verda del carrer Isidre Martí, entre el carrer Lluís Millet i el carrer Josep Rodoreda d'Esplugues de Llobregat, redactat per ..., arquitecta i ..., arquitecte, integrants de GUARNER GARRETA VIOLA ARQUITECTURA, SLP, amb un pressupost total de 563.358,87 € (IVA inclòs).

Atès l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals proposant l'aprovació del projecte esmentat.

Atesos els articles 234, 235, del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, d'aprovació del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya; i



articles 37 i concordants del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.

Atesa la delegació de la Sra. Alcaldessa a la Junta de Govern Local, per Decret de l'Alcaldia núm. 2400 de 23 de juny de 2023, de les atribucions establertes a l'art. 21.1.o) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril reguladora de las Bases del Règim Local, modificada la seva redacció per la Llei 57/2003, de 16 de desembre.

S'acorda:

1.- Aprovar inicialment el Projecte bàsic i executiu de les obres ordinàries de la zona verda del carrer Isidre Martí, entre el carrer Lluís Millet i el carrer Josep Rodoreda d'Esplugues de Llobregat, redactat per ..., arquitecta i ..., arquitecte, integrants de GUARNER GARRETA VIOLA ARQUITECTURA, SLP, amb un pressupost total de 563.358,87 € (IVA inclòs).

2.- Sotmetre al tràmit d'informació pública l'esmentat projecte i acord pel termini de trenta dies, mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província, al tauler de la Corporació, i web municipal, durant els quals es podrà examinar i formular-hi les al·legacions pertinents.

Transcorregut aquest termini sense que s'hagi produït cap reclamació, el projecte esdevindrà aprovat definitivament sense necessitat d'acord exprés.

GOVERN INTERN I CIUTAT INNOVADORA

9. Proposta que consisteix en donar compte de decrets d'Alcaldia d'aprovació de relacions de despeses i reconeixement d'obligacions (2024/8262/1656).

Es proposa donar compte a la Junta de Govern Local del decret d'Alcaldia següent:

Decret d'Alcaldia núm. 2024/2476, de data 14 de juny de 2024, que aprova el reconeixement i liquidació de les obligacions, per import total de 279.288,36€ de les següents relacions i operacions:

1.- Relació núm. 88 de documents O en fase prèvia per un import total de 274.872,58€.

2.- Relació núm. 89 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 2.601,15€.

3.- Document ADO en fase prèvia número 920240003494 per un import total de 1.814,63€.

S'acorda:



ÚNIC.- Donar compte del decret d'Alcaldia núm. 2024/2476, que aprova el reconeixement i liquidació d'obligacions.

10. Proposta d'aprovació de la nòmina i de la paga extraordinària corresponents al mes de juny de 2024 (2024/7058/1510).

Vist el personal que ha realitzat serveis extraordinaris autoritzats, fora de la seva jornada habitual, variables de productivitat en horari nocturn i/o en dia festiu i vista la relació d'empleats que, per raó de servei, té dret a la percepció d'indemnitzacions per desplaçaments o dietes.

De conformitat amb l'acord plenari de data 23 de gener de 2013, en el qual ha estat aprovada l'adequació de les retribucions municipals a través de la Relació de Llocs de Treball, al Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic i disposicions concordants; de conformitat, també, amb les disposicions sobre Despeses de Personal contingudes en la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat pel 2018, a les disposicions econòmiques del prorrogat Conveni d'aplicació al personal laboral i Pactes de condicions socioeconòmiques del personal funcionari, 2008-2011, en allò que no estigui derogat o en suspens i a la taula salarial d'aquest Ajuntament.

D'acord amb el que disposa l'article 135 del Reial decret legislatiu 1/1994, de 20 de juny, pel qual es va aprovar el text refós de la Llei general de la Seguretat Social, de conformitat amb l'article 32.6 de la Llei 42/1994, de 30 de desembre, de mesures fiscals, administratives i d'ordre social, respecte dels subsidis corresponents en situació d'incapacitat temporal; i en relació amb el personal que està en situació d'incapacitat temporal per malaltia comuna o accident de treball; D'acord també amb el que disposa sobre la incapacitat transitòria i indisposicions el Real Decret Legislatiu 20/2012, de 13 de juliol, i els acords paritaris que al respecte van signar Ajuntament i Representació Sindical.

Tenint en compte el que disposa l'article 6 i la disposició transitòria cinquena, punt 5, del Reial Decret 480/1993, de 2 d'abril, pel qual s'integrarà al Règim General de la Seguretat Social dels funcionaris de l'Administració Local, en relació a la prestació per incapacitat temporal derivada de contingències comuns dels funcionaris integrats, en relació amb el que disposa l'esmentat article 11 del Conveni.

Vist que en la nòmina s'han inclòs els conceptes retributius individuals d'acord amb la normativa d'aplicació Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic i normativa aplicable en matèria de funció pública autonòmica, el Conveni Col·lectiu del personal laboral, el Pacte de Condicions socioeconòmiques i laborals del personal funcionari i la relació de llocs de treball, així com el Reial Decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors.



A la vista de la informació rebuda, de les dades i antecedents que consten actualment al Servei d'Organització i Recursos Humans, s'ha confeccionat la nòmina i variables corresponent al present mes de juny de 2024, que ascendeix a un total de **1.153.246,06 €**.

Atesa la despesa corresponent a la nòmina de la paga extra del mes de juny de l'any actual que ascendeix a la suma total de **705.649,66 €**.

En la nòmina s'han inclòs els conceptes retributius individuals d'acord amb la normativa d'aplicació Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic i normativa aplicable en matèria de funció pública autonòmica, el Conveni Col·lectiu del personal laboral, el Pacte de Condicions socioeconòmiques i laborals del personal funcionari i la relació de llocs de treball, així com el Reial Decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, així com les modificacions introduïdes per l'aprovació del Reial Decret-Llei 32/2021, de 28 de desembre, de mesures urgents per a la reforma laboral, la garantia de l'estabilitat en l'ocupació i la transformació del mercat de treball.

Atès que s'ha confeccionat nòmina de regularització (25) del mes de maig de 2024 que ascendeix a l'import total **3,75 €**, amb motiu de baixes i altes d'incapacitat temporal, paternitats, maternitats i accidents de treball que s'han produït una vegada tancada i calculada la nòmina corresponent.

Vist el Decret de l'Alcaldia número 2022/2992 de 7 de setembre de 2022, pel qual s'autoritza provisionalment l'atorgament de forma directa de llicències per a la utilització privativa de places de l'estacionament de domini públic municipal situat a l'Edifici municipal La Baronda pel personal de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, amb lloc de treball ubicat a l'esmentat edifici a partir de dia 1 de setembre de 2022, s'apliquen les deduccions corresponents a aquest mes de juny.

Així mateix, a la nòmina de juny s'han inclòs els imports corresponents a les dietes i serveis realitzats durant la jornada electoral del 12 de maig de les Eleccions al Parlament de Catalunya de tot el personal que va participar.

Finalment, s'han inclòs els embargaments comunicats per l'Agència Estatal d'Administració Tributària i Jutjats.

En relació a la productivitat, complements i altres variacions de la nòmina del mes de juny de 2024, es proposa la seva aprovació per un import de **215.198,47€** derivats dels següents conceptes:

1. Reconeixement d'indemnitzacions (fase ADO/O).

1.1)	Dietes	1.776,00 €
1.2)	Dietes assistències càrrecs electes	21.816,54 €



2. Reconeixement del complement de productivitat i d'altres plusos i complements (polivalències, disponibilitat, treball en festius, menyscapte de diners, ...) (fase ADO/O).

2.1)	Productivitat assistències jutjats	1.200,00 €
2.2)	Productivitat per nocturnitat	15,59 €
2.3)	Productivitat guàrdia	2.441,93 €
2.4)	Productivitat plus festiu	1.169,97 €
2.5)	Productivitat major responsabilitat esporàdica	926,30 €
2.6)	Productivitat índex retributiu 1.1148	65.117,63 €
2.7)	Productivitat tasques específiques	4.143,28 €
2.8)	Productivitat secretaria comissió	508,83 €
2.9)	Productivitat major responsabilitat	7.035,42 €
2.10)	Productivitat jornada partida	504,24 €
2.11)	Incentiu productivitat	8.661,97 €
2.12)	Productivitat rigidesa horària	5.543,60 €
2.13)	Productivitat festius agents	11.939,51 €
2.14)	Productivitat bossa horària	603,90 €
2.15)	Productivitat nocturnitat agents	6.343,89 €
2.16)	Productivitat risc especial	613,48 €
2.17)	Desglossament productivitat processos IT/AT – MAT/PAT	36.678,81 €
2.18)	Complement de lloc personal eventual	4.150,28 €
2.19)	Eleccions	33.989,81 €

3. Reconeixement de serveis (fase ADO/O).

3.1)	Gratificacions serveis extraordinaris	19.276,20 €
3.2)	Gratificacions hores extraordinàries	4.333,93 €

Així mateix, s'ha procedit a la pràctica de les retencions per IRPF i Seguretat Social, que resulten procedents per aplicació de la normativa vigent.



S'han inclòs les variacions per incapacitats temporals, les bestretes, la deducció del pàrquing de l'Espai Baronda, els embargaments comunicats per l'Agència Estatal d'Administració Tributària i Jutjats, i els triennis aprovats aquest mes amb referència als actes administratius corresponents (desglossades als punts 4,5,6,7 i 8 de l'Annex).

També s'inclouen les altes i baixes aprovades amb referència als actes administratius corresponents (desglossades als punts 9 i 10 de l'Annex).

Per realitzar la comprovació aritmètica (quadre del total de la nòmina amb el que resulti del mes anterior més la suma de les variacions incloses a la nòmina del mes) s'adjunta la següent documentació signada:

Nòmina i variables mes anterior	1.050.385,11 €
Nòmina i variables mes actual	1.153.246,06 €
Diferència	102.860,95 €
Altes mes actual	4.648,12 €
Baixes mes anterior	- 8.796,55 €
Variables mes actual	90.066,71 €
Altres retribucions per pagues extres	16.942,67 €

Ahora es fa una comparativa dels imports bruts de la nòmina del mes de maig de 2024 i nòmina del mes de juny de 2024:

Nòmina fixe i variables mes anterior	1.116.919,41 €
Nòmina fixe i variables mes actual	1.153.246,06 €
Diferència	36.326,65 €

- Quadre on s'estableixen – per cada empleat/a – les diferències entre l'import de la nòmina i variacions del mes actual amb el mes anterior. (Resum conciliació general nòmina de juny que consta a l'expedient 2024/7058/1510 ID document 4314928).

- Quadre on es desglossa l'import de les variacions existents aquest mes pels diferents conceptes retributius. (Resum conciliació conceptes variables per conceptes i per treballadors/es nòmina juny 2024 i resum conciliació conceptes fixes **nòmina juny 2024** que consten a l'expedient 2024/7058/1510 i amb número de documents ID 4314933, 4314943 i 4314938).

Vist l'informe favorable emès per la Coordinadora Tècnica de Recursos Humans.



S'acorda:

PRIMER.- Aprovar l'import brut de la nòmina i variables del mes de juny de 2024 del personal funcionari, laboral i electes al servei d'aquest Ajuntament per un import de **1.153.246,06 €** segons el següent desglossament:

Import brut retribucions fixes	938.047,59 €
Import brut retribucions variables	215.198,47 €
Total import brut nòmina i variables	1.153.246,06 €

SEGON.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de les retribucions variables de la nòmina de juny de 2024 per import de **215.198,47 €**, amb càrrec a les aplicacions pressupostàries establertes als documents comptables adjunts.

TERCER.- Aprovar les retencions a practicar en la nòmina i variables del mes de juny de 2024 per import de **309.329,63 €** amb el desglossament següent:

Retencions en concepte IRPF	231.608,89 €
Deducció bestretes	3.444,17 €
Deducció pàrquing Baronda	900,00 €
Embargaments	1.692,10 €
Quotes sindicals	163,95 €
Descompte Seguretat Social	71.507,34 €
Descompte Seguretat Social Vacances L13	34,56 €
Cto. Formació Quota obrera SEPE	- 21,38 €
Total Import net nòmina i variables	812.816,86 €

QUART.- Reconèixer l'obligació de la despesa (FASE O) corresponent a les retribucions de la nòmina del mes de juny de 2024 per un import total de **938.047,59 €** amb càrrec a les aplicacions pressupostàries establertes als documents comptables adjunts.

CINQUÈ.- Aprovar l'import brut de la nòmina i variables de la paga extra del mes de juny de 2024 del personal funcionari, laboral i electes al servei d'aquest Ajuntament per un import de **705.649,66 €** segons el següent desglossament:

Import brut retribucions fixes	696.781,54 €
Import brut retribucions variables	8.868,12 €
Total import brut nòmina i variables	705.649,66 €

SISÈ.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de les retribucions variables de la nòmina de la paga extra de juny de 2023 per import de **8.868,12 €**, amb càrrec a les aplicacions pressupostàries establertes als documents comptables adjunts.



SETÈ.- Aprovar les retencions a practicar en la nòmina i variables de la paga extra del mes de juny de 2023 per import de **148.609,56 €** amb el desglossament següent:

Retencions en concepte IRPF	148.210,38 €
Total import net nòmina paga extra de juny	557.040,10 €

VUITÈ.- Reconèixer l'obligació de la despesa (FASE O) corresponent a les **retribucions** de la nòmina de la paga extra del mes de juny de 2024 per un import total de **705.649,66 €** amb càrrec a les aplicacions pressupostàries establertes als documents comptables adjunts.

NOVÈ.- Aprovar l'import brut de la nòmina de regularització de maig de 2024 (25) per un import de **3,75 €** segons el següent desglossament:

Import brut retribucions fixes	- 157,95 €
Import brut retribucions variables	161,70 €
Total import brut nòmina i variables (25)	3,75 €

DESEÈ.- Aprovar l'autorització i disposició de l'obligació de les retribucions variables de la nòmina de regularització de maig de 2024 (25) per import de **161,70 €**, amb càrrec a les aplicacions pressupostàries establertes als documents adjunts.

ONZÈ.- Aprovar les retencions a practicar en la nòmina de regularització de maig (25) de 2024 per un import de **- 3,03 €**, amb el desglossament següent:

Import brut nòmina regularització (25)	3,75 €
Descompte Seguretat Social	- 3,47 €
Descompte IRPF	0,44 €
Total import net nòmina (25)	6,78 €

DOTZÈ.- Comunicar als departaments de tresoreria i intervenció municipals, a la Junta de Personal i Comitè d'Empresa.

11. Proposta d'aprovació de la cooperació educativa amb una persona estudiant de la Fundació Pere Tarrés (2024/8268/1374).

Atesos els Convenis de pràctiques entre el cicle Formatiu de Grau Superior d'Educació Infantil de la Fundació Pere Tarrés i l'Ajuntament per a la realització de pràctiques d'una persona estudiant per a la col·laboració en les tasques de suport i reforç en les necessitats bàsiques dels infants a l'Escola Bressol Municipal Marta Mata que gestiona el Servei Municipal d'Escoles Bressol de



forma indirecta, especialment les indicades per la tutora La gestió la dur a terme de forma indirecta la Fundació Pere Tarrés.

Tenint en compte el contingut dels Convenis que a l'efecte de regular les esmentades pràctiques ha tramès l'Institut esmentat, en què es fan constar les condicions en que les pràctiques han de desenvolupar-se, així com que la seva prestació no té cap compensació econòmica ni comporta cap despesa per a la corporació, ni d'establir un contracte laboral amb la persona estudiant.

S'acorda:

1.- Aprovar els Convenis de pràctiques entre del cicle formatiu de Grau Superior d' Educació Infantil de la Fundació Pere Tarrés i l'Ajuntament per a la realització de pràctiques de la persona estudiant LEMA QUIÑALUISA, SOFIA YESSÉNIA per la col·laboració al suport escolar a l'Escola Bressol Marta Mata gestionada per la Fundació Pere Tarrés que gestiona el Servei Municipal d'Escoles Bressol de forma indirecta (especialment les indicades per la tutora de l'esmentada Fundació ...).

El nombre de pràctiques que realitzarà la persona estudiant serà de 449 hores totals, distribuïdes de dilluns a divendres de 9:00 a 13:00 hores respectivament, inicialment durant el període del 25 de juny de 2024 fins a 24 de juliol de 2024. Posteriorment es signarà un segon acord de cooperació educativa per a la realització de la resta de les pràctiques.

2.- Nomenar tutora de les alumnes esmentades, na ..., com a membre de la Fundació Pere Tarrés.

3.- Facultar a l'alcaldeessa per a la signatura del Conveni amb el contingut que consta en l'expedient.

12. Proposta d'aprovació de l'inici de la contractació mixta del subministrament de material i servei de verificació d'etilòmetres per a la realització de controls de trànsit (2024/7432/3086).

Atesa la necessitat de contractar el **contracte** mixt de subministrament de material, i servei de verificació d'etilòmetres, per a la realització de controls de trànsit del servei de policia local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (EXP. **2024/7432/3086**), en els termes previstos en l'informe de necessitat i d'idoneïtat i de la memòria justificativa emesos pel director de Policia Local, amb la descripció tècnica realitzada pels mateixos serveis tècnics als plec de condicions tècniques.

En funció del què disposen els articles 18, 25, 116 i 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), sobre disposicions comuns dels contractes, pel que fa referència a la naturalesa del contracte, i tot en relació amb la Disposició Addicional segona i els articles 122 i 124 de la LCSP, sobre plec de clàusules particulars, on es fa preceptiva



l'aprovació de l'expedient de contractació i els plecs de condicions tècniques i econòmiques que han de regir en el contracte.

Vist l'informe dels Serveis Jurídics, i la fiscalització prèvia per part de la Intervenció municipal.

S'acorda:

1.- Aprovar la necessitat i idoneïtat d'iniciar l'expedient de contractació del contracte mixt de subministrament de material, i servei de verificació d'etilòmetres, per a la realització de controls de transit del servei de policia local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (EXP. **2024/7432/3086**), de conformitat amb el previst a l'informe de memòria justificativa emès pel director de Policia Local.

2.- Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat abreujat, i aprovar els plecs de condicions econòmiques administratives i tècniques, relatius al contracte mixt de subministrament de material, i servei de verificació d'etilòmetres, per a la realització de controls de transit del servei de policia local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (EXP. **2024/7432/3086**), amb un pressupost de licitació màxim total, com a **despesa màxima**, de **19.269,00€ (IVA exclòs)**, més 4.046,49€ d'IVA (21%), import total **23.315,49€ (IVA inclòs)**, corresponent a la durada inicial d'1 any, **el qual està dividit en 3 Lots**, amb el **desglossament dels diferents preus unitaris comprès en l'ANNEX I – Estimacions i preus unitaris** del Plec de Prescripcions Tècniques:

LOT 1 Etilòmetres:

Pressupost màxim, com a **despesa màxima**, de 1.694,00€ (IVA exclòs), més 355,74€ en concepte d'IVA (21%), import total 2.049,74€ (IVA inclòs).

LOT 2 Drogotest:

Pressupost màxim, com a **despesa màxima**, de 7.500,00€ (IVA exclòs), més 1.575,00€ en concepte d'IVA (21%), import total 9.075,00€ (IVA inclòs).

LOT 3 Material tècnic de suport:

Pressupost màxim, com a **despesa màxima**, de 10.075,00€ (IVA exclòs), més 2.115,75€ en concepte d'IVA (21%), import total 12.190,75€ (IVA inclòs).

3.- Declarar que la despesa derivada de l'expedient de contractació relativa al **contracte** mixt de subministrament de material, i servei de verificació d'etilòmetres, per a la realització de controls de transit del servei de policia local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (EXP. **2024/7432/3086**), té caràcter plurianual, de conformitat amb l'article 174 del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i per tant, l'adjudicació resta sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament de les obligacions derivades del contracte en els futurs exercicis pressupostaris.



4.- Aprovar l'autorització de la despesa plurianual derivada d'aquesta contractació, la qual es farà efectiva per un import màxim de 23.315,49€ (IVA inclòs), imputable al pressupost vigent en cada exercici, a càrrec de les partides pressupostàries següents del pressupost municipal vigent en cada exercici i d'acord amb la distribució econòmica plurianual següent

Exercici 2024, de juliol a desembre: 12.234,92€ (IVA inclòs).

LOT1. PARTIDA	2024
11.13200.21300 Servei de radio i reparacions	1.602,04€

LOT2. PARTIDA	2024
11.13200.22199 Material tècnic policia local	4.537,50€

LOT3. PARTIDA	2024
11.13200.22199 Material tècnic policia local	6.095,38€

Exercici 2025, de gener a juny: 11.080,58€ (IVA inclòs).

LOT1. PARTIDA	2025
11.13200.21300 Servei de radio i reparacions	447,70€

LOT2. PARTIDA	2025
11.13200.22199 Material tècnic policia local	4.537,50€

LOT3. PARTIDA	2025
11.13200.22199 Material tècnic policia local	6.095,38€

La despesa que se'n pugui derivar de la seva execució per a l'exercici de 2025 restarà sotmesa a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, corresponents a aquelles futures anualitats per atendre el seu pagament.

5.- Convocar la licitació, d'acord amb el què estableixen els articles 135, 136 i 156 de la LCSP, publicant el corresponent anunci de licitació al perfil del contractant de la pàgina web municipal.

6.- Designar com a responsables del contracte amb les funcions previstes a l'article 62 de la LCSP a les següents persones:



Sr. ..., director de Policia Local d'Esplugues de Llobregat.

13. Proposta d'aprovació de l'exclusió i el requeriment de la garantia respecte la licitació del servei de suport a la programació del RPA (2024/549/1408).

Per acord de la Junta de Govern Local en sessió de dia 16 de febrer de 2024 es va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària, i aprovar els plecs de condicions econòmiques administratives i tècniques, relatius al contracte del servei de suport a la programació del RPA l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (**EXP.2024/549/1408**), amb un pressupost de licitació màxim total de **93.200,00 (IVA exclòs)**, més 19.572,00€ en concepte de 21% d'IVA, sent un import total de **112.772,00€ (IVA inclòs)**, corresponent a la durada inicial de **dos anys**, desglossat en els següents conceptes i preus màxims:

	Unitats	Preu unitari sense IVA	Import TOTAL licitació 2 Anys (sense IVA)	IVA 21%	Import TOTAL licitació 2 Anys (IVA inclòs)
Servei de suport	1000 hores	75,00€/h	75.000,00€	15.750,00€	90.750,00€
Gestió llicència Fortra AutoMate Desktop - Single License Suscripció	2	1.850,00 €	3.700,00€	777,00€	4.477,00€
Gestió llicència Uiopath - RPA Developer Named User + Robot atendido	2	7.250,00€	14.500,00€	3.045,00€	17.545,00€
TOTAL			93.200,00€	19.572,00€	112.772,00€

Segons consta a l'expedient, dins del termini assenyalat per a la presentació de les ofertes s'han presentat les següents empreses:

AUBAY SPAIN S.A.U, amb NIF A82280124
IThinkUPC S.L.U, amb NIF B66869033
RANDSTAD DIGITAL S.A, amb NIF A81989360
ATOS IT Solutions and Services Iberia S.L, amb NIF B85908093
SEIDOR CONSULTING S.L, amb NIF B62076740
HOUND LINE S.L, amb NIF B60268802
TECHNOLOGY 2 CLIENT S.L, amb NIF B63376826

En data 11 de març de 2024 es constitueix la Mesa de contractació per a efectuar l'obertura de les proposicions presentades per les empreses licitadores del **Sobre Únic**, on hi consta la documentació administrativa i proposició econòmica i criteris avaluable de forma automàtica.

Les ofertes presentades per cadascuna de les empreses van ser les següents:



Oferta econòmica:

Empresa	Servei	Fortra AutoMate Desktop - Single License Suscripció	Uipath - RPA Developer Named User + Robot atendido
ATOS IT SOLUTIONS AND SERVICES IBERIA SL	50.190,00 €	3.323,06 €	11.730,36 €
AUBAY SPAIN S.A.U	30.390,00 €	8.640,00 €	12.000,00 €
HOUND LINE,S.L	33.000,00 €	3.600,00 €	11.160,00 €
IThinkUPC S.L.U	56.270,00 €	2.775,74 €	10.877,90 €
Randstad Digital	50.000,00 €	3.700,00 €	14.012,00 €
SEIDOR CONSULTING, SL	67.480,00 €	3.696,00 €	14.496,00 €
TECHNOLOGY 2 CLIENT SL	65.000,00 €	0,00 €	14.000,00 €

Empresa	Total Sense IVA	IVA	Total Amb IVA
ATOS IT SOLUTIONS AND SERVICES IBERIA SL	65.243,42 €	13.701,12 €	78.944,54 €
AUBAY SPAIN S.A.U	51.030,00 €	10.716,30 €	61.746,30 €
HOUND LINE,S.L	47.760,00 €	10.029,60 €	57.789,60 €
IThinkUPC S.L.U	69.923,64 €	14.683,96 €	84.607,60 €
Randstad Digital	67.712,00 €	14.219,52 €	81.931,52 €
SEIDOR CONSULTING, SL	85.672,00 €	17.991,12 €	103.663,12 €
TECHNOLOGY 2 CLIENT SL	79.000,00 €	16.590,00 €	95.590,00 €

D'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics responsables del contracte, analitzada la documentació es detecta que l'oferta presentada per l'empresa **AUBAY SPAIN S.A.U, amb NIF A82280124**, supera alguns dels preus unitaris tipus de licitació. Concretament, respecte el preu ofert pel concepte **“Gestió llicència Fortra AutoMate Desktop - Single License Suscripció”**.

D'acord amb l'establert a la clàusula 12.5 del plec de condicions administratives particulars (en endavant “PCAP”), relatiu a la documentació a presentar, forma i contingut de les proposicions: “En absència d'algun preu unitari, així com en cas d'oferir un preu unitari superior al preu unitari tipus de licitació, l'oferta presentada quedarà exclosa.”

Per tot l'anterior, es proposa l'exclusió de la present licitació de l'oferta presentada per l'empresa **AUBAY SPAIN S.A.U, amb NIF A82280124**, per haver ofert preus unitaris superiors als preus unitaris tipus de licitació.

D'acord amb l'establert al Plec de clàusules particulars de la licitació, examinats els criteris per apreciar ofertes desproporcionades o temeràries previstes a l'article 85 del Reglament General de la Llei de Contractes, d'acord amb el càlcul efectuat i que consta a l'informe emès pels serveis tècnics municipals, l'oferta presentada per l'empresa **HOUND LINE S.L, amb NIF B60268802**, es va



considerar oferta desproporcionada o temerària per complir els criteris per apreciar ofertes desproporcionades o temeràries previstes a l'article 85 del Reglament General de la Llei de Contractes.

En aquest sentit, es va requerir a l'empresa HOUND LINE S.L, amb NIF B60268802, **la concreció i aclariment respecte a la documentació presentada en primera instància per a la justificació de la presumpta desproporcionalitat o anormalitat de l'oferta presentada, així com la presentació de la documentació acreditativa del compliment de la solvència mínima exigida dels plecs de clàusules administratives particulars que regeixen aquesta licitació.**

En relació al requeriment anterior, l'empresa esmentada presenta resposta al requeriment en termini i forma. D'acord amb l'establert a l'informe emès pels serveis tècnics municipals, es considera que la documentació presentada, una vegada analitzada, és creïble i queda justificada la viabilitat econòmica i tècnica de la seva oferta i, per tant, queda acceptada l'oferta presentada per l'empresa HOUND LINE S.L.

Els serveis tècnics municipals valoren les ofertes, donant com a resultat la següent classificació final.

Punts assignats d'acord amb els criteris avaluable de forma automàtica:

Empresa	Punts
ATOS IT SOLUTIONS AND SERVICES IBERIA SL	73,20
HOUND LINE,S.L	100,00
IThinkUPC S.L.U	68,30
Randstad Digital	70,53
SEIDOR CONSULTING, SL	55,75
TECHNOLOGY 2 CLIENT SL	60,46

Per la qual cosa, l'empresa amb l'oferta amb millor relació qualitat-preu per ser proposada com empresa adjudicatària del contracte de servei de suport a la programació del RPA l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (**EXP.2024/549/1408**), ha estat la presentada per l'empresa HOUND LINE S.L, amb NIF B60268802, d'acord amb la seva oferta i segons els preus unitaris oferts que s'indiquen a continuació, amb un import total d'adjudicació de **47.760,00€ (IVA exclòs)**, més 10.029,60€ en concepte d'IVA, import total **57.789,60€ (IVA inclòs)**, així com la resta de compromisos inclosos a l'oferta, per la durada inicial del contracte de dos anys:

	Unitats	Preu unitari ofert sense IVA	Import TOTAL ofert 2 Anys (sense IVA)



Servei de suport	1000 hores	33,00€	33.000,00€
Gestió llicència Fortra AutoMate Desktop - Single License Suscripció	2	1.800,00€	3.600,00€
Gestió llicència Uiopath	2	5.580,00€	11.160,00€
TOTAL			47.760,00€

Per tot l'anterior, la Mesa de contractació **constituïda en data 10 de juny de 2024 va elevar proposta a l'òrgan de contractació per tal que, de conformitat amb l'article 150.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic**, requereixi a l'empresa HOUND LINE S.L, amb NIF B60268802, com a millor oferta en relació qualitat-preu, per a què en el termini dels **7 dies hàbils** següents al de la notificació d'aquest requeriment, presenti en aquest Ajuntament la documentació que s'indica a la clàusula 19.e) del Plec de clàusules econòmiques administratives que regeixen en aquesta licitació.

Així mateix, se li requereixi que dipositi a la Tresoreria municipal la quantitat de **4.776,00€** en concepte de garantia definitiva d'aquest contracte, corresponent al 10% del preu total d'adjudicació (IVA exclòs), d'acord amb l'establert a la clàusula 21 del Plec de clàusules econòmiques administratives:

L'adjudicatari del present contracte està obligat a constituir una garantia definitiva per import del 5% del preu total de l'adjudicació, IVA exclòs. En el supòsit que l'oferta proposada com a empresa adjudicatària hagi estat qualificada com a inicialment anormal o desproporcionada, s'haurà de constituir una garantia complementària d'un altre 5% de l'import d'adjudicació del contracte, sense IVA.

Vistos els antecedents i l'informe emès pels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament, i a tenor del que disposa la disposició addicional segona i l'art. 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

S'acorda:

Primer.- Excloure de la present licitació l'oferta presentada per l'empresa **AUBAY SPAIN S.A.U**, amb NIF A82280124, a proposta de la Mesa de contractació, de conformitat amb la justificació manifestada pels serveis tècnics municipals i transcrita en la part expositiva d'aquest acord, atès que ha ofert preus unitaris superiors als preus unitaris tipus de licitació.

Segon.- Requerir a l'empresa HOUND LINE S.L, amb NIF B60268802, per a què en el termini dels **7 dies hàbils** següents al de la notificació d'aquest requeriment:

1.- Presenti en aquest ajuntament la documentació que s'indica a la **clàusula 19.e) del Plec de clàusules econòmiques administratives** que regeixen en aquesta licitació, **mitjançant instància genèrica telemàtica al web de l'Ajuntament (www.esplugues.cat)**.



2.- A més, se li requereix que dipositi en la Tresoreria municipal la quantitat de **4.776,00€**, en concepte de **garantia definitiva** per executar aquest contracte, corresponent al 10% del preu total d'adjudicació (IVA exclòs), d'acord amb l'establert a la clàusula 21 del Plec de clàusules econòmiques administratives.

Transcorregut aquest termini de 7 dies hàbils sense que s'acrediti la constitució de la garantia definitiva i la resta de la documentació, es considerarà que el licitador ha retirat la seva oferta i es procedirà a requerir a la següent empresa licitadora classificada.

Les garanties exigides en poden prestar-se en alguna de les següents formes:

A través de **transferència bancària (fiança)**, mitjançant carta de pagament. En aquest cas s'haurà d'enviar comprovant de transferència al correu electrònic: tresoreria@esplugues.cat

Mitjançant **aval bancari** presentat amb algun dels Bancs, Caixes d'Estalvis, Cooperatives de Crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, sempre que siguin prestats en la forma i condicions establertes a l'article 56 del RGLCAP i constituït segons el model de l'Annex V del referit reglament.

En el supòsit d'aquest apartat, s'entregarà l'original de l'aval a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i caldrà que les signatures dels avalistes estiguin legitimades per **fedatari públic (notari)**. En aquest cas caldrà contactar amb el departament de tresoreria de l'Ajuntament per tal de rebre les indicacions de com presentar-ho: tresoreria@esplugues.cat

Mitjançant contracte **d'assegurança de caució**, amb entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram de la caució, °sempre que tant la garantia constituïda com l'entitat asseguradora compleixin amb els requisits de l'article 57 del RGLCAP i constituït segons el model de l'Annex VI de l'esmentat reglament. En el supòsit d'aquest apartat, s'entregarà la garantia, que haurà de constituir-se en forma de certificat individual d'assegurança, sent també necessari que les signatures estiguin legitimades **per fedatari públic (notari)**. En aquest cas caldrà contactar amb el departament de tresoreria de l'Ajuntament per tal de rebre les indicacions de com presentar-ho: tresoreria@esplugues.cat

La garantia definitiva que constitueix l'adjudicatari es podrà prestar en qualsevol de les formes assenyalades, i amb les formalitats establertes en el RGLCAP.

En tots els casos la garantia constituïda s'ha de presentar juntament amb còpia del requeriment de la seva constitució.

En el moment de presentar la garantia definitiva, també serà necessari presentar també **la fitxa bancària original** complimentant el model que consta publicat a l'anunci d'aquesta licitació al perfil del contractant de l'Ajuntament, a fi i efecte d'acreditar que el compte bancari és de titularitat del contractista adjudicatari i



(en cas que no s'hagi presentat prèviament a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat o s'hagi modificat el compte bancari).

Sense la presentació de la fitxa bancària original o quan aquesta sigui defectuosa o incompleta per manca d'algun dels elements continguts en el model que consta publicat a l'anunci d'aquesta licitació al perfil del contractant, l'Ajuntament d'Esplugues no podrà validar les factures corresponents. En aquest supòsit, l'Ajuntament estarà facultat per retornar la factura. A més, el contractista adjudicatari accepta la impossibilitat de reclamar indemnització de cap mena ni tampoc reclamació interessos de cap tipus contra l'Ajuntament d'Esplugues per eventuais retorns de factures fonamentats en la manca de compliment de l'obligació de presentar la fitxa bancària original o per defectes en la mateixa.

Igualment, el contractista adjudicatari durant l'execució del contracte estarà obligat a **comunicar per escrit la voluntat de modificar el número de compte bancari**, el canvi de denominació o qualsevol altre element tot aportant nova fitxa bancària original que acrediti que el compte bancari és de titularitat del contractista adjudicatari.

Per a la seva informació, la documentació requerida s'ha de presentar **mitjançant instància genèrica telemàtica mitjançant la seu electrònica a la web de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (www.esplugues.cat)**.

Tercer.- Notificar el present acord a les persones interessades i publicar-ho en el perfil del contractant.

14. Proposta d'aprovació de l'adhesió a l'Acord marc de subministrament de material d'oficina adjudicat per la Comissió central de subministraments de la Generalitat de Catalunya (2024/6713/1424).

ANTECEDENTS

1.- El Sistema central d'adquisicions de la Comissió Central de Subministraments de la Generalitat de Catalunya, promou periòdicament la licitació de contractes amb destinació a les entitats del sector públic català, mitjançant la utilització de les tècniques de racionalització de la contractació administrativa previstes a la vigent legislació en matèria de contractes del sector públic, principalment el denominat Acord marc, que possibilita la contractació de forma agregada per bona part de les demandes de subministraments que es pretenen atendre, d'acord amb les necessitats a satisfer de les entitats locals adherides, i detectades a partir de les actuacions de prospecció de mercat i estudis que porta a terme aquesta comissió.

2.- La Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, en sessió ordinària de data 19 de maig de 2021 va aprovar l'adhesió al sistema d'adquisició centralitzada de la Comissió Central de Subministraments de la Generalitat de Catalunya. En data 6 de juliol de 2021 es va formalitzar el conveni d'adhesió al sistema central d'adquisicions.



El fet d'estar adherits al Sistema central d'adquisicions de la Comissió Central de Subministraments de la Generalitat de Catalunya no implica l'ús de tots els seus acords marc sinó en la mesura que les seves prestacions s'adeqüin a les necessitats específiques municipals. Per aquest motiu, la Comissió Central de Subministraments demana específicament per a cada un dels acords marc si l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat vol formar part de l'àmbit subjectiu o no. D'altra banda, assenyalar també que la participació de l'ajuntament no exclou la participació en altres centrals de compra, per a diferents tipus de subministraments o serveis.

3.- En data 1 de març de 2023, la Comissió Central de Subministraments va comunicar a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat – com entitat que participa en el Sistema central d'adquisicions -, que s'estava treballant en la preparació d'un nou Acord marc de subministrament de material d'oficina, atès que la vigència del que tenien adjudicat finalitzava el proper 27 de maig de 2023.

La Comissió Central de Subministraments va proposar a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat que manifestés l'interès en participar i formar part de l'àmbit subjectiu de l'Acord marc de subministrament de material d'oficina, donant resposta com a màxim el 13 de març de 2023 inclòs.

El comunicat de la Comissió Central de Subministraments informava que l'Acord marc tindria com a objecte el subministrament i distribució de material d'oficina als departaments de l'Administració de la Generalitat de Catalunya, les seves unitats administratives i la resta d'entitats adherides al Sistema Central d'Adquisicions. Tanmateix, el comunicat explicava que els articles que estava previst licitar.

Demana que, en cas que l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat estigués interessat en formar part de l'àmbit subjectiu del nou Acord marc que gestionava la Comissió Central de Subministraments des d'un bon inici, facilités la previsió aproximada de despesa anual del servei (sense IVA) a través d'un [formulari en línia](#) i de la tramesa del model de sol·licitud que facilitaven.

Així mateix, també informava que la Junta Consulta de Contractació Pública havia emès informe 11/2022, de 21 de desembre, on conclouia que el valor estimat del contracte d'un Acord marc limita l'import dels seus contractes basats. En línia amb aquest informe, comunicava que calia que es tingués present que l'import informat per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat limitaria l'import màxim de la contractació basada municipal

4.- En resposta a la comunicació de la Comissió Central de Subministraments, en data 9 de maig de 2023, se'ls va trametre la sol·licitud de l'Alcaldia en la que, com entitat del sector públic català adherida al Sistema central d'adquisicions, manifestava que l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat estava interessat en que se'l tingués en compte a l'hora de fixar l'àmbit subjectiu de l'acord i, en definitiva, com destinatari d'aquesta tipologia de subministraments. Així mateix, es va



comunicar a través del formulari en línia que l'import màxim de la contractació basada seria de 25.000 euros anuals (sense IVA).

En resposta a aquesta sol·licitud, la Comissió Central de Subministraments va incloure a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat com entitat destinatària del **Lot 1 – Material d'oficina fungible i no fungible** \geq 25.000 € de valor estimat anual (exp. CCS-2023-10).

5.- D'acord amb les anteriors consideracions, la Comissió Central de Subministraments de la Generalitat de Catalunya ha portat a terme un procediment de licitació per la selecció de les empreses de l'Acord marc de subministrament de material d'oficina, que s'ha tramitat a l'expedient CCS-2023-10, de conformitat amb els Plecs aprovats per Acord de la Comissió Central de Subministraments de data 6 de juny de 2023.

6.- Aquest procediment, prèvia oportuna tramitació a l'efecte, ha finalitzat amb l'acord d'adjudicació adoptat per la Comissió Central de Subministraments de data 30 d'octubre de 2023, pel qual ha resultat adjudicar a les empreses Sistemes d'Organització SA, F. Vidal SA i Lyreco España SA el Lot 1 – Material d'oficina fungible i no fungible \geq 25.000 € de valor estimat anual.

7.- L'Acord marc s'ha iniciat el 4/12/2023 i finalitzarà el 3/12/2025. Es podrà prorrogar per períodes anuals, com a màxim, fins un total de quatre anys (període inicial més pròrrogues).

8.- La contractació basada de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat es tramitarà d'acord amb el que preveu l'apartat VII i l'Annex núm. 9 del Plec de clàusules administratives particulars, que diu:

- La tipologia de contractació basada en l'Acord marc serà mitjançant la modalitat de concreció de condicions.
- L'objecte del subministrament és el que fa referència l'apartat C.1 del quadre de característiques del plec de prescripcions tècniques, i s'executarà d'acord amb allò previst al Plec de prescripcions tècniques de l'acord marc.
- Les peticions es poden periodificar (per mesos, semestres...) i poden incloure una o varies comandes concretes a un o diversos llocs de lliurament, a conveniència de l'ajuntament i fent-ho constar a les concrecions de condicions.
- Tant la petició com les comandes concretes hauran de respectar els imports mínims establerts a l'apartat 1.2 de l'Annex 9 regulador de la contractació basada (200,00 euros, sense IVA).
- El nombre d'empreses a invitar és de 3 (**Sistemes d'Organització SA, F. Vidal SA i Lyreco España SA**).
- El Coordinador de serveis subalterns i compres, com servei promotor de la contractació, elaborarà un informe justificatiu en el què motivarà la necessitat de contractar el material que es proposarà a les empreses convidades a la licitació del contracte basat.



9.- Pel que fa a l'accés a la tramitació electrònica dels expedients de contractació basada en l'Acord marc de subministrament de material d'oficina, i com a complement al gestor electrònic d'expedients de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, la Central de Subministraments de la Generalitat de Catalunya ha dissenyat i implementat l'aplicació del catàleg electrònic CATCOMP. Aquesta aplicació inclou la creació i tramesa de peticions, la recepció i la valoració d'ofertes, així com el seguiment del lliurament dels béns i serveis.

El CATCOMP esdevé el sistema ordinari d'adquisició de material d'oficina, per mitjans electrònics, sempre que s'adeqüi a les condicions de la contractació basada concreta establerta en l'Acord marc. En tot cas, l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat trametrà la invitació mitjançant notificació electrònica a les empreses licitadores del contracte basat, en la qual se'ls indicarà el mitjà electrònic, amb l'enllaç d'accés corresponent, adequat per presentar la seva oferta.

FONAMENTS DE DRET

Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 3a de la LSCP i la DA 5a de la LBRL, respecte a la creació i règim de les centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.

Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.

Article 153 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius.

Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixen l'Acord marc de subministrament de material d'oficina (Exp. 2023-10), aprovats per acord de la Central de Compra de Subministraments de data 6 de juny de 2023, i publicats al perfil de contractant de la Generalitat de Catalunya.

Vist l'informe tècnic del Coordinador serveis auxiliars i compres.

Vist l'informe jurídic del Secretari General i de la Directora dels Serveis Jurídics de Serveis General i Govern Obert.

Per tot això, d'acord amb els antecedents abans esmentats i els fonaments de dret assenyalats anteriorment, i en virtut de les delegacions conferides per decret d'alcaldia 2023/2400, de 23 de juny, es proposa a la Junta de Govern, l'adopció dels següents,

S'acorda:

Primer.- Aprovar l'adhesió de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat al **Lot 1 – Material d'oficina fungible i no fungible** \geq 25.000 € de valor estimat anual, de Acord Marc de Subministrament de material d'oficina (sobres, papers i derivats)



adjudicat per la Comissió Central de Subministraments de la Generalitat de Catalunya (Exp. CCS 2023-10).

Segon.- Aprovar que **la tramitació electrònica dels expedients de contractació basada al Lot 1 – Material d'oficina fungible i no fungible \geq 25.000 € de valor estimat anual, de l'Acord marc de subministrament de material d'oficina, es realitzarà a través de l'aplicació del catàleg electrònic CATCOMP**, dissenyat i implementat per **la Central de Subministraments** de la Generalitat de Catalunya.

Amb aquesta aplicació es realitzarà la creació i tramesa de les 3 peticions a les empreses adjudicatàries del Lot 1, quines són Sistemes d'Organització SA, F.Vidal SA i Lyreco España SA, així com la recepció i la valoració de les ofertes de les empreses que licitin i el seguiment del lliurament dels béns i serveis.

Tercer.- El termini de durada de l'Acord Marc és del 4/12/2023 i finalitza el 3/12/2025, amb possibilitat de pròrroga per períodes anuals, com a màxim, fins un total de quatre anys (període inicial més pròrrogues).

Quart.- El termini de durada del contracte basat s'iniciarà en el moment de la seva adjudicació a una de les 3 empreses que en resultin adjudicatàries, fins el 31 de desembre de l'any següent en que finalitzi la vigència de l'Acord marc (període inicial de vigència de l'Acord marc i les seves pròrrogues, si s'escau), atès que l'entrada en vigor de l'Acord marc està compresa entre els mesos de juliol i desembre (article 48.1, 219.3 i 29 de la LCSP). El contracte basat podrà preveure una o diverses pròrrogues condicionades a la pròrroga de l'Acord marc.

Cinquè.- Aprovar que les condicions que regiran la realització del contracte basat seran de conformitat amb l'Acord marc, establint que l'import màxim de la contractació basada serà de 25.000 euros (sense IVA) anuals, més **5.250 €** d'IVA al 21%, essent un total de **30.250 €**, que aniran a càrrec de la partida pressupostària 21 92000 22000 Material d'oficina amb termini màxim de lliurament del material segons les determinacions que consten al contracte basat i a l'Acord marc.

El valor estimat del contracte és per un import de 85.850,00 € (IVA exclòs), incloses les seves possibles pròrrogues.

L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat realitzarà tants contractes basats com consideri oportú, sempre respectant l'estimació màxima fixada en el pressupost de la contractació basada que és per un import anual de 25.000 euros (IVA exclòs):

DURADA	IMPORT SENSE IVA	IMPORT AMB IVA
1 de juny de 2024 a 31 de desembre 2024	11.600,00 €	14.036,00 €
1 de gener de 2025 a 31 de desembre de 2025	25.000,00 €	30.250,00 €
1 de gener de 2026 a 31 de desembre de 2026	25.000,00 €	30.250,00 €



(1a pròrroga)		
1 de gener de 2027 a 31 de desembre de 2027 (2a pròrroga)	25.000,00 €	30.250,00 €
TOTAL	85.850,00 €	103.878,50 €

Sisè.- Aprovar l'autorització de la despesa plurianual per import de 44.286,00 € **IVA** inclòs, a càrrec de l'aplicació pressupostària 21 92000 22000 i d'acord amb la distribució econòmica plurianual següent:

Exercici	Partida pressupostària	Import VA inclòs
Exercici 2024	21 92000 22000	14.036,00 €
Exercici 2025	21 92000 22000	30.250,00 €

No obstant, l'adjudicació resta sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament de les obligacions derivades del contracte en l'exercici 2025.

Setè.- D'acord amb l'article 107.1 segon paràgraf i 107.5 de la LCSP, i atès que l'adjudicació de l'Acord marc únicament comporta l'expectativa de selecció de les empreses que han de ser adjudicatàries dels diferents contractes basats, la Central de Subministraments de la Generalitat de Catalunya ha eximit a les empreses adjudicatàries de l'Acord marc de l'obligació de constituir garantia definitiva.

Igualment i d'acord amb l'article 107.1 segon paràgraf, per als "subministraments de bens consumibles el lliurament i recepció dels quals s'haurà d'efectuar abans del pagament del preu", s'eximeix la constitució de la garantia en els contractes basats en aquest Acord marc (apartat P del quadre de característiques del Plec de Clàusules Administratives relatiu a l'Acord marc - Ex.CCS-2023-10 -)

Vuitè.- El pagament s'efectuarà segons les condicions habituals de l'Ajuntament, mitjançant transferència bancària, prèvia presentació de la factura o factures corresponents degudament signades per l'adjudicatària i degudament conformades per la persona designada responsable del contracte.

Novè.- El responsable del contracte és el Coordinador de serveis auxiliars i compres Sr. ...

Desè.- Notificar l'adopció d'aquest acord a les empreses adjudicatàries del Lot 1 de l'Acord marc, **Sistemes d'Organització SA, F.Vidal SA i Lyreco España SA:** a la Central de Compres de Subministraments de la Generalitat de Catalunya, així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.



DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC I CIUTAT D'OPORTUNITAT

15. Proposta d'aprovació d'una sol·licitud de subvenció d'autoocupació i per afavorir la instal·lació d'activitats econòmiques (2024/2641/7212).

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de 08/03/2024, va aprovar les bases reguladores i la convocatòria per a la sol·licitud i atorgament de les subvencions per a l'autoocupació i per afavorir la instal·lació d'activitats econòmiques al municipi d'Esplugues de Llobregat per a l'any 2024, amb l'objectiu de donar suport a persones emprenedores per tal de poder iniciar i consolidar la seva activitat econòmica i contribuir a un desenvolupament econòmic sostenible i una ocupació de qualitat.

Aquesta línia de subvenció està dissenyada d'acord amb els instruments de planificació estratègica dels que s'ha dotat l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat. La Junta de Govern Local en sessió ordinària del 19 d'abril de 2024 va aprovar el Pla d'Actuació Municipal 2023-2027(PAM 2023-2027) entenent aquest com la primera fase d'implementació del pla d'acció de l'Agenda Urbana Esplugues 2030 (AUE2030)

En el marc de l'AUE2030, l'estratègia "Esplugues Ciutat d'Oportunitats" del PAM 2023-2027 pretén consolidar Esplugues de Llobregat com una ciutat que ofereix oportunitats per al desenvolupament econòmic sostenible, la promoció de la innovació i la sostenibilitat, i el progrés tant per a la seva ciutadania com per al teixit empresarial local. Aquesta línia de subvenció està alineada amb aquesta estratègia que aspira a donar suport i promoure iniciatives que afavoreixin la competitivitat empresarial, la creació d'ocupació de qualitat i el foment d'un model econòmic sostenible i responsable amb el medi ambient.

Aquesta línia de subvenció està plantejada d'acord amb el Pla Estratègic de Subvencions de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat vigent, així com s'orienta a l'assoliment dels objectius específics de caràcter sectorial del servei d'Economia i Treball en l'àmbit del suport a les persones emprenedores i la contribució a la creació d'ocupació de qualitat.

El termini de presentació de sol·licituds per aquesta subvenció finalitza el 30 de novembre de 2024 d'acord amb la convocatòria publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 19 de març de 2024 amb número de registre 202410051554 i a la Base de Datos Nacional de Subvenciones, amb número d'identificació 749087.

El Servei d'Economia i Treball ha tramitat la sol·licitud de I.R.S. i DNI ... i ha revisat la documentació aportada en data 28/05/2024 i registre d'entrada 12.920/2024; en data 28/05/2024 i registre d'entrada 12.957/2024. La documentació s'adequa en quant a contingut i forma als requisits establerts a les bases reguladores. El Servei d'Economia i Treball ha realitzat la revisió de la



valoració econòmica i de la documentació administrativa corresponent, així com s'ha verificat que la sol·licitud conté les declaracions responsables.

I.R.S. i DNI ... realitza una activitat de centre sanitari i de fisioteràpia (Nom comercial: Eres Salut).

La sol·licitud tramitada, compleix amb els requisits comuns establerts al punt 7 de les bases reguladores:

- Trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i no ser deutores per cap concepte amb l'administració local, l'Agència Estatal d'Administració Tributària, la Seguretat Social i amb les obligacions per reintegrament de subvencions atorgades, si escau (Comprovat i certificat).
- Complir les obligacions legals amb l'Ajuntament en relació amb l'activitat econòmica a desenvolupar (Comprovat).
- Haver justificat qualsevol subvenció anteriorment atorgada per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, dins dels terminis establerts (Comprovat).
- No haver estat mai objecte de sancions administratives fermes ni de sentències fermes condemnatòries per haver exercit o tolerat pràctiques discriminatòries per raó de sexe o de gènere i segons Llei 17/2015, de 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes (Declaració responsable).
- No haver estat sancionada, en resolució ferma, per la comissió d'infracció greu en matèria d'integració laboral de discapacitats o molt greu en matèria de relacions laborals o en matèria de seguretat i salut en el treball, de conformitat amb el Text refós de la Llei sobre infraccions i sancions en l'ordre social, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 5/2000, de 4 d'agost (Declaració responsable).
- No haver estat objecte, des de l'1 de gener de 2017, de sancions administratives fermes ni sentències fermes condemnatòries per haver exercit l'activitat empresarial al municipi, sense la corresponent llicència, comunicació prèvia o declaració responsable, o per haver infringit les condicions a que pogués estar condicionat l'exercici de l'activitat o les disposicions vigents en matèria de consum, salubritat, seguretat i salut laboral, contaminació acústica, abocament de residus o convivència ciutadana (Declaració responsable).
- No haver estat condemnades mitjançant sentència ferma a la pena de pèrdua de la possibilitat d'obtenir subvencions o ajuts públics (Declaració responsable).
- Ser titular d'un compte bancari on rebre l'import de l'ajut econòmic (Document adjunt a l'expedient).



- Serà condició per poder ser beneficiari, no haver rebut el mateix ajut econòmic objecte d'aquesta sol·licitud en la convocatòria immediatament anterior (Comprovat).

La sol·licitud tramitada també compleix els requisits específics de la línia B de la subvenció establerts al punt 7 de les bases reguladores, a la qual opta la persona sol·licitant:

Disposar d'un pla d'empresa acreditat mitjançant la presentació d'informe favorable de viabilitat emès per entitat autoritzada a aquests efectes. (Document adjunt a l'expedient).

Per sol·licitar la línia B les persones beneficiàries de la línia B hauran d'acreditar:

- Estar en situació d'atur i inscrites com a demandants d'ocupació no ocupat (DONO) a les oficines de treball de la Generalitat de Catalunya prèviament a l'inici de l'activitat. (Document adjunt a l'expedient).

La sol·licitud presentada per I.R.S. i DNI ... és per les següents despeses subvencionables segons s'estableix al punt 6 de les bases reguladores:

- B.3. El cost de l'informe tècnic o projecte expedit per un arquitecte o enginyer.

Import sol·licitat: 3.816 euros
Import subvencionable: 3.600 euros

- B.4. Les despeses d'assessoria per a la legalització i els tres primers mesos de les despeses de gestoria des de l'inici de l'activitat.

Import sol·licitat: 181,50 euros
Import subvencionable: 150 euros

- B.6. Les següents despeses relacionades amb l'inici de l'activitat emprenedora, que prèviament hagin estat pressupostades en el pla d'empresa:

Despeses material de comunicació.

Import sol·licitat: 750 euros
Import subvencionable: 750 euros

Despeses de disseny web i xarxes de l'empresa.

Import sol·licitat: 780 euros
Import subvencionable: 780 euros
Import subvencionat en aplicació del topall: 500 euros

Despeses de reforma del local i d'adequació de les instal·lacions relacionades amb l'inici de l'activitat.



Import sol·licitat: 16.498,20 euros
Import subvencionable: 1.500 euros
Import subvencionat en aplicació del topall: 0 euros

La persona sol·licitant demana la subvenció per subministrament d'equips d'aire condicionat. D'acord amb el punt 6 de les bases no seran despeses subvencionables: adquisició o amortització, sota cap mena de fórmula, de mobiliari, equipaments tècnics, vehicles, infraestructures, locals, béns immobles i terrenys.

Revisat el contingut de la sol·licitud presentada per I.R.S. i DNI ..., es detalla a continuació la valoració econòmica de la sol·licitud:

Concepte subvencionable	Sol·licitat	Import total subvencionat	Import justificat	Import pendent de justificació
B.3. El cost de l'informe tècnic o projecte expedit per un arquitecte o enginyer	3.816,00€	3.600 €	3.600 €	0 €
B.4. Despeses d'assessoria per a la legalització i els tres primers mesos de les despeses de gestoria.	181,50 €	150 €	150 €	0 €
B.6. Les despeses de material de comunicació; despeses de disseny web i xarxes de l'empresa; i despeses de reforma del local i d'adequació de les instal·lacions relacionades amb l'inici de l'activitat.	16.498,20 €	1.250 €	1.250 €	0 €
TOTAL:	20.495,70 €	5.000 €	5.000 €	0 €

L'import total subvencionable podria arribar a 6.780,00 euros, no obstant això, atès l'establert en l'apartat 6. *Quantia de les subvencions i despeses subvencionables* de la convocatòria, l'Ajuntament aportarà un màxim de 5.000,00 euros per projecte emprenedor.

S'acorda:

Primer.- RESOLDRE favorablement la sol·licitud presentada per I.R.S. i DNI ... per l'import resultat de la seva valoració econòmica, presentada dins el termini establert a les bases i mitjançant instància normalitzada, per a la subvenció destinada a l'autoocupació i per afavorir la instal·lació d'activitats econòmiques a Esplugues de Llobregat.

Segon.- ATORGAR una subvenció destinada a l'autoocupació i per afavorir la instal·lació d'activitats econòmiques a Esplugues de Llobregat a favor de I.R.S. i DNI ..., per un import total de 5.000 euros, a càrrec de l'aplicació pressupostària 36 43301 47000 del pressupost vigent.



Tercer.- APROVAR la DISPOSICIÓ i el RECONeixEMENT D'UNA OBLIGACIÓ per import de 5.000 euros a favor de I.R.S. i DNI ..., a càrrec de l'aplicació pressupostària 36 43301 47000 del pressupost vigent, corresponent a les despeses subvencionables justificades amb factures i/o justificants de pagament.

Quart.- COMUNICAR la concessió d'aquests ajuts a la Base de Datos Nacional de Subvenciones, així com al sistema Nacional de Publicitat de Subvencions.

Cinquè.- NOTIFICAR aquesta resolució a I.R.S. i DNI ... i als Serveis Econòmics de l'Ajuntament.

CIUTADANIA I CIUTAT DE DRETS

16. Proposta d'aprovació de la resolució de sol·licituds d'ajuts econòmics en concepte de beques d'activitats d'estiu 2024 (2024/5655/2866).

L'Ajuntament d'Esplugues, amb la finalitat de garantir les necessitats bàsiques en l'àmbit de la infància i adolescència, atorga uns ajuts econòmics en funció de la situació socioeconòmica de la família, en concepte de beques d'assistència i menjador de diverses activitats d'estiu, recollides al programa Espluestiu 2024.

En aquest sentit, la Junta de Govern Local de data 15 de juliol de 2022 va aprovar les Bases específiques reguladores de l'atorgament d'ajuts econòmics individuals, en concepte de beques, de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, i va acordar, en data 22 de març de 2024, la convocatòria corresponent a les sol·licituds de l'any 2024.

El termini de presentació de sol·licituds es va fixar des del 8 d'abril de 2024, restant obert mentre hi hagin places disponibles a l'activitat objecte de l'ajut sol·licitat.

Ateses les 331 sol·licituds d'ajuts econòmics presentades i vist l'informe emès pel coordinador de Drets Socials, Civils i Ciutadania, on fa constar que s'ha realitzat la valoració administrativa corresponent a aquests tipus d'ajuts econòmics, en compliment de les Bases específiques reguladores de l'atorgament d'ajuts econòmics individuals, en concepte de beques, de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, i d'acord amb els criteris específics de la Convocatòria corresponent.

Vist que excepcionalment, per aquelles famílies amb una situació socioeconòmica de vulnerabilitat, i prèvia valoració dels serveis socials bàsics municipals es podrà subvencionar la part que es consideri necessària, que en alguns casos arribar al 100% del cost total del servei.

Vist el Reglament d'obres, activitats i serveis aprovat mitjançant Decret 179/1995 de la Generalitat de Catalunya, en la part que regula l'activitat subvencionadora de l'Administració; així com les Bases específiques reguladores de l'atorgament



d'ajuts econòmics individuals, en concepte de beques, de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

En virtut de la delegació conferida a la Junta de Govern local, al punt g del Decret d'alcaldia núm. 2.400, de 23 de juny de 2023, per a la concessió de subvencions amb càrrec a crèdit pressupostari disponible a tal efecte; i al punt j, per a l'autorització i disposició de despeses i el reconeixement i liquidació d'obligacions dintre dels límits de la competència de l'alcaldia i d'acord amb el pressupost vigent.

S'acorda:

Primer.- RESOLDRE un total de 331 sol·licituds d'ajuts econòmics en concepte de beques d'activitats d'estiu, any 2024.

Segon.- ESTIMAR un total de 213 sol·licituds d'ajuts econòmics en concepte de beques d'activitats d'estiu, any 2024, amb els percentatges de bonificació valorats que per cada cas s'indiquen:

Sol·licitud	NIF sol·licitant	Cost Assistència	Cost Menjador	% Beca
2024 / 7861	***5316**	283,88 €	0,00 €	90
2024 / 7861	***5316**	283,88 €	0,00 €	90
2024 / 8441	***2727**	159,93 €	0,00 €	25
2024 / 8498	***8048**	283,88 €	293,35 €	90
2024 / 8506	***2135**	168,81 €	0,00 €	90
2024 / 8506	***2135**	177,69 €	0,00 €	90
2024 / 8619	***3953**	283,88 €	293,35 €	90
2024 / 8823	***7874**	283,88 €	0,00 €	90
2024 / 8898	***7472**	106,61 €	111,08 €	90
2024 / 9022	***1828**	118,46 €	123,42 €	90
2024 / 9029	***3274**	106,62 €	0,00 €	90
2024 / 9122	***2656**	255,58 €	0,00 €	90
2024 / 9122	***2656**	255,58 €	0,00 €	90
2024 / 9139	***7944**	177,69 €	0,00 €	90
2024 / 9589	***7126**	283,88 €	0,00 €	90
2024 / 9595	***7030**	95,96 €	0,00 €	90
2024 / 9595	***7030**	95,95 €	0,00 €	90
2024 / 9650	***1341**	296,15 €	308,55 €	90
2024 / 9886	***7177**	236,92 €	0,00 €	90
2024 / 9886	***7177**	236,92 €	0,00 €	90
2024 / 10395	***9667**	283,88 €	0,00 €	90
2024 / 10395	***9667**	274,68 €	0,00 €	90
2024 / 10509	***6053**	283,88 €	293,35 €	100
2024 / 11909	***7202**	283,88 €	0,00 €	90
2024 / 11909	***7202**	283,88 €	0,00 €	90
2024 / 12420	***3517**	182,01 €	0,00 €	90
2024 / 12676	***7155**	118,46 €	0,00 €	90



2024 / 12676	***7155**	118,46 €	0,00 €	90
2024 / 13102	***7441**	229,67 €	0,00 €	90
2024 / 13102	***7441**	225,07 €	0,00 €	90
2024 / 7921	***9986**	209,00 €	0,00 €	90
2024 / 7922	***9986**	209,00 €	0,00 €	90
2024 / 7866	***7162**	155,00 €	0,00 €	90
2024 / 8380	***9773**	209,00 €	0,00 €	90
2024 / 8427	***8169**	234,00 €	0,00 €	90
2024 / 8427	***8169**	234,00 €	0,00 €	90
2024 / 8427	***8169**	234,00 €	0,00 €	90
2024 / 8436	***7614**	209,00 €	0,00 €	40
2024 / 8436	***7614**	209,00 €	0,00 €	40
2024 / 8442	***6639**	234,00 €	199,92 €	65
2024 / 8442	***6639**	234,00 €	199,92 €	65
2024 / 8450	***7447**	115,00 €	71,40 €	90
2024 / 8418	***4818**	155,00 €	107,10 €	90
2024 / 8485	***5587**	155,00 €	107,10 €	90
2024 / 8496	***5416**	115,00 €	71,40 €	90
2024 / 8517	***2539**	234,00 €	199,92 €	90
2024 / 8517	***2539**	234,00 €	199,92 €	90
2024 / 8612	***7826**	209,00 €	178,50 €	90
2024 / 8612	***7826**	209,00 €	178,50 €	90
2024 / 8639	***2163**	234,00 €	199,92 €	90
2024 / 8732	***9624**	234,00 €	199,92 €	90
2024 / 8820	***3119**	234,00 €	0,00 €	90
2024 / 8820	***3119**	185,00 €	0,00 €	90
2024 / 8822	***5570**	234,00 €	199,92 €	90
2024 / 8833	***9363**	185,00 €	0,00 €	90
2024 / 8833	***9363**	234,00 €	0,00 €	90
2024 / 8834	***7112**	209,00 €	0,00 €	90
2024 / 8837	***8300**	234,00 €	199,92 €	90
2024 / 8889	***2748**	234,00 €	199,92 €	90
2024 / 8896	***3418**	234,00 €	199,92 €	90
2024 / 8924	***7122**	234,00 €	0,00 €	90
2024 / 8959	***1166**	234,00 €	199,92 €	90
2024 / 8997	***3458**	155,00 €	0,00 €	90
2024 / 9006	***7948**	234,00 €	0,00 €	90
2024 / 9006	***7948**	234,00 €	0,00 €	90
2024 / 9022	***1828**	115,00 €	71,40 €	90
2024 / 9026	***3529**	234,00 €	199,92 €	90
2024 / 9032	***3593**	234,00 €	199,92 €	100
2024 / 9048	***7672**	234,00 €	199,92 €	90
2024 / 9051	***7061**	234,00 €	199,92 €	90
2024 / 9051	***7061**	234,00 €	199,92 €	90
2024 / 9044	***6695**	234,00 €	0,00 €	90



2024 / 0000	***5611**	155,00 €	0,00 €	40
2024 / 9091	***2924**	234,00 €	0,00 €	90
2024 / 9091	***2924**	234,00 €	0,00 €	90
2024 / 9134	***8636**	185,00 €	142,80 €	90
2024 / 9134	***8636**	185,00 €	142,80 €	90
2024 / 9135	***5147**	234,00 €	0,00 €	90
2024 / 9162	***6543**	209,00 €	178,50 €	90
2024 / 9165	***5885**	234,00 €	199,92 €	100
2024 / 9169	***5384**	234,00 €	199,92 €	90
2024 / 9179	***8529**	155,00 €	107,10 €	90
2024 / 9221	***4823**	234,00 €	199,92 €	90
2024 / 9221	***4823**	234,00 €	199,92 €	90
2024 / 9221	***4823**	234,00 €	0,00 €	90
2024 / 9297	***6161**	209,00 €	178,50 €	90
2024 / 9331	***2046**	234,00 €	199,92 €	90
2024 / 9332	***9525**	234,00 €	0,00 €	90
2024 / 9336	***9311**	234,00 €	199,92 €	90
2024 / 9353	***6374**	234,00 €	199,92 €	90
2024 / 9355	***3630**	209,00 €	178,50 €	90
2024 / 9357	***6992**	234,00 €	199,92 €	90
2024 / 9414	***9032**	234,00 €	199,92 €	90
2024 / 9441	***8697**	155,00 €	107,10 €	90
2024 / 9068	***2839**	234,00 €	199,92 €	90
2024 / 9478	***3752**	234,00 €	199,92 €	90
2024 / 9478	***3752**	234,00 €	199,92 €	90
2024 / 9499	***6639**	234,00 €	199,92 €	90
2024 / 9531	***7572**	234,00 €	199,92 €	90
2024 / 9591	***8650**	115,00 €	71,40 €	90
2024 / 9591	***8650**	155,00 €	107,10 €	90
2024 / 9592	***1773**	234,00 €	199,92 €	90
2024 / 9657	***9571**	185,00 €	142,80 €	90
2024 / 9657	***9571**	185,00 €	142,80 €	90
2024 / 9719	***9260**	234,00 €	199,92 €	90
2024 / 9744	***0451**	185,00 €	142,80 €	65
2024 / 9805	***4314**	234,00 €	199,92 €	25
2024 / 9890	***1325**	234,00 €	199,92 €	90
2024 / 9917	***8427**	234,00 €	199,92 €	90
2024 / 9802	***2016**	234,00 €	199,92 €	90
2024 / 9802	***2016**	234,00 €	199,92 €	90
2024 / 9996	***6902**	185,00 €	142,80 €	90
2024 / 10002	***1869**	185,00 €	142,80 €	90
2024 / 10059	***9845**	209,00 €	178,50 €	90
2024 / 10059	***9845**	185,00 €	142,80 €	90
2024 / 10177	***1996**	234,00 €	199,92 €	90
2024 / 10216	***9105**	234,00 €	199,92 €	90



2024 / 10232	***9635**	234,00 €	199,92 €	90
2024 / 10385	***9542**	234,00 €	199,92 €	90
2024 / 10385	***9542**	234,00 €	199,92 €	90
2024 / 10424	***5353**	234,00 €	199,92 €	90
2024 / 10534	***1985**	234,00 €	199,92 €	100
2024 / 10534	***1985**	234,00 €	199,92 €	100
2024 / 11538	***3408**	234,00 €	199,92 €	90
2024 / 11538	***3408**	234,00 €	199,92 €	90
2024 / 11538	***3408**	234,00 €	199,92 €	90
2024 / 11572	***1060**	115,00 €	71,40 €	65
2024 / 11574	***3286**	234,00 €	199,92 €	90
2024 / 11618	***7727**	234,00 €	199,92 €	40
2024 / 11674	***4948**	234,00 €	0,00 €	90
2024 / 11674	***4948**	234,00 €	0,00 €	90
2024 / 11675	***4938**	155,00 €	0,00 €	90
2024 / 11675	***4938**	155,00 €	0,00 €	90
2024 / 11721	***3326**	234,00 €	199,92 €	90
2024 / 11725	***6566**	185,00 €	142,80 €	90
2024 / 11752	***8153**	234,00 €	199,92 €	90
2024 / 11752	***8153**	234,00 €	199,92 €	90
2024 / 11830	***0247**	234,00 €	199,92 €	90
2024 / 11845	***6401**	234,00 €	178,50 €	90
2024 / 11845	***6401**	234,00 €	178,50 €	90
2024 / 11965	***1733**	234,00 €	199,92 €	90
2024 / 11967	***1844**	155,00 €	0,00 €	65
2024 / 11984	***4958**	234,00 €	199,92 €	90
2024 / 12007	***3094**	234,00 €	199,92 €	90
2024 / 12007	***3094**	234,00 €	199,92 €	90
2024 / 12032	***3009**	234,00 €	199,92 €	90
2024 / 12047	***2765**	234,00 €	199,92 €	90
2024 / 12169	***6872**	209,00 €	0,00 €	90
2024 / 12169	***6872**	209,00 €	0,00 €	90
2024 / 12188	***2368**	234,00 €	199,92 €	90
2024 / 12188	***2368**	234,00 €	199,92 €	90
2024 / 12254	***8522**	185,00 €	0,00 €	90
2024 / 12332	***7114**	185,00 €	0,00 €	50
2024 / 12332	***7114**	185,00 €	142,80 €	50
2024 / 12332	***7114**	185,00 €	0,00 €	50
2024 / 12332	***7114**	185,00 €	0,00 €	50
2024 / 12332	***7114**	185,00 €	142,80 €	50
2024 / 12486	***1766**	234,00 €	199,92 €	90
2024 / 12486	***1766**	234,00 €	199,92 €	90
2024 / 12594	***5492**	234,00 €	199,92 €	100
2024 / 12630	***0735**	155,00 €	107,10 €	90
2024 / 12630	***0735**	155,00 €	107,10 €	90



2024 / 12662	***6954**	209,00 €	178,50 €	90
2024 / 12676	***7155**	115,00 €	71,40 €	90
2024 / 12676	***7155**	115,00 €	71,40 €	90
2024 / 12687	***1735**	185,00 €	142,80 €	90
2024 / 12687	***1735**	185,00 €	142,80 €	90
2024 / 12876	***3949**	234,00 €	199,92 €	90
2024 / 12881	***8150**	234,00 €	199,92 €	90
2024 / 12955	***7010**	185,00 €	0,00 €	90
2024 / 12970	***9818**	115,00 €	35,70 €	90
2024 / 13021	***0451**	234,00 €	0,00 €	90
2024 / 13054	***1197**	234,00 €	199,92 €	90
2024 / 13084	***6483**	234,00 €	199,92 €	90
2024 / 13215	***9860**	234,00 €	199,92 €	90
2024 / 13215	***9860**	234,00 €	199,92 €	90
2024 / 8825	***2113**	350,00 €	0,00 €	90
2024 / 8931	***9638**	315,00 €	0,00 €	90
2024 / 8931	***9638**	315,00 €	0,00 €	90
2024 / 9812	***2184**	139,50 €	0,00 €	90
2024 / 9812	***2184**	139,50 €	0,00 €	90
2024 / 9936	***1586**	290,00 €	100,00 €	90
2024 / 10101	***8182**	350,00 €	0,00 €	90
2024 / 10536	***1985**	350,00 €	250,00 €	100
2024 / 11621	***2107**	350,00 €	50,00 €	90
2024 / 12167	***2356**	290,00 €	200,00 €	90
2024 / 12175	***9045**	350,00 €	250,00 €	90
2024 / 12332	***7983**	350,00 €	0,00 €	50
2024 / 12332	***7983**	290,00 €	0,00 €	50
2024 / 12332	***7983**	290,00 €	0,00 €	50
2024 / 12332	***7983**	290,00 €	0,00 €	50
2024 / 12332	***7983**	290,00 €	0,00 €	50
2024 / 13046	***1426**	261,00 €	0,00 €	25
2024 / 9167	***5384**	330,00 €	300,00 €	90
2024 / 9194	***7370**	330,00 €	300,00 €	90
2024 / 9202	***5027**	297,00 €	300,00 €	90
2024 / 9202	***5027**	297,00 €	300,00 €	90
2024 / 9262	***3635**	290,00 €	0,00 €	40
2024 / 9660	***5982**	265,00 €	200,00 €	90
2024 / 9662	***7397**	265,00 €	200,00 €	65
2024 / 10006	***7155**	180,00 €	0,00 €	65
2024 / 10158	***5335**	290,00 €	0,00 €	90
2024 / 12092	***6452**	261,00 €	250,00 €	90
2024 / 12092	***6452**	261,00 €	250,00 €	90
2024 / 12092	***6452**	261,00 €	250,00 €	90
2024 / 13021	***0451**	297,00 €	0,00 €	90
2024 / 13021	***0451**	297,00 €	0,00 €	90



2024 / 13268	***6452**	207,00 €	0,00 €	25
2024 / 13268	***6452**	207,00 €	0,00 €	25
2024 / 13761	***3460**	265,00 €	200,00 €	90
2024 / 13836	***6267**	265,00 €	200,00 €	90
2024 / 10215	***5475**	492,20 €	64,00 €	90
2024 / 10479	***0966**	190,00 €	0,00 €	90

Tercer.- DESESTIMAR 118 sol·licituds d'ajuts econòmic en concepte de beques d'activitats d'estiu, any 2024, que es detallen a continuació pels motius que s'indiquen:

Sol·licitud	NIF sol·licitant	Motiu desestimació
2024 / 8618	***1629**	INSCRIPCIÓ A L'ACTIVITAT NO FORMALITZADA
2024 / 8653	***7066**	RENUNCIA A LA SOL·LICITUD
2024 / 8836	***7633**	SUPERA BAREMS ECONÒMICS
2024 / 8836	***7633**	SUPERA BAREMS ECONÒMICS
2024 / 9024	***1662**	SUPERA BAREMS ECONÒMICS
2024 / 9029	***3274**	SUPERA BAREMS DE CAPITAL IMMOBILIARI
2024 / 9371	***3895**	EMPADRONAMENT INFERIOR A 1 ANY
2024 / 9767	***1582**	SUPERA BAREMS ECONÒMICS
2024 / 10115	***3056**	INSCRIPCIÓ A L'ACTIVITAT NO FORMALITZADA
2024 / 11675	***4938**	INSCRIPCIÓ A L'ACTIVITAT NO FORMALITZADA
2024 / 11675	***4938**	INSCRIPCIÓ A L'ACTIVITAT NO FORMALITZADA
2024 / 13109	***5766**	INSCRIPCIÓ A L'ACTIVITAT NO FORMALITZADA
2024 / 13109	***5766**	INSCRIPCIÓ A L'ACTIVITAT NO FORMALITZADA
2024 / 13117	***8586**	INSCRIPCIÓ A L'ACTIVITAT NO FORMALITZADA
2024 / 8238	***9658**	EMPADRONAMENT INFERIOR A 1 ANY
2024 / 8461	***7187**	SUPERA BAREMS ECONÒMICS
2024 / 8481	***7833**	EMPADRONAMENT FORA DEL MUNICIPI
2024 / 8506	***2135**	INSCRIPCIÓ A L'ACTIVITAT NO FORMALITZADA
2024 / 8717	***5077**	EMPADRONAMENT FORA DEL MUNICIPI
2024 / 8728	***2267**	SUPERA BAREMS ECONÒMICS
2024 / 8728	***2267**	SUPERA BAREMS ECONÒMICS
2024 / 8750	***8285**	SUPERA BAREMS ECONÒMICS
2024 / 8838	***9680**	SUPERA BAREMS ECONÒMICS
2024 / 8853	***3469**	SUPERA BAREMS ECONÒMICS
2024 / 8748	***5389**	EMPADRONAMENT INFERIOR A 1 ANY
2024 / 8892	***3902**	SUPERA BAREMS ECONÒMICS
2024 / 8718	***1735**	DADES ECONÒMIQUES INSUFICIENTS PER VALORAR LA SOL·LICITUD
2024 / 8905	***2256**	SUPERA BAREMS ECONÒMICS
2024 / 9105	***2443**	EMPADRONAMENT FORA DEL MUNICIPI
2024 / 9308	***8663**	SUPERA BAREMS ECONÒMICS
2024 / 9333	***7694**	SUPERA BAREMS ECONÒMICS
2024 / 9334	***7694**	SUPERA BAREMS ECONÒMICS



2024 / 9196	***6978**	DADES ECONÒMIQUES INSUFICIENTS PER VALORAR LA SOL·LICITUD
2024 / 9196	***6978**	DADES ECONÒMIQUES INSUFICIENTS PER VALORAR LA SOL·LICITUD
2024 / 9196	***6978**	DADES ECONÒMIQUES INSUFICIENTS PER VALORAR LA SOL·LICITUD
2024 / 9753	***1166**	SOL·LICITUD DUPLICADA I RESOLTA
2024 / 9803	***3598**	SUPERA BAREMS ECONÒMICS
2024 / 9836	***2812**	EMPADRONAMENT INFERIOR A 1 ANY
2024 / 9885	***3873**	SUPERA BAREMS ECONÒMICS
2024 / 10149	***3589**	INSCRIPCIÓ A L'ACTIVITAT NO FORMALITZADA
2024 / 10149	***3589**	INSCRIPCIÓ A L'ACTIVITAT NO FORMALITZADA
2024 / 10149	***3589**	INSCRIPCIÓ A L'ACTIVITAT NO FORMALITZADA
2024 / 10180	***9601**	SUPERA BAREMS ECONÒMICS
2024 / 10481	***7880**	SUPERA BAREMS ECONÒMICS
2024 / 10460	***7694**	SUPERA BAREMS ECONÒMICS
2024 / 10460	***7694**	SUPERA BAREMS ECONÒMICS
2024 / 11747	***9095**	EMPADRONAMENT INFERIOR A 1 ANY
2024 / 11932	***6716**	SUPERA BAREMS ECONÒMICS
2024 / 11932	***6716**	SUPERA BAREMS ECONÒMICS
2024 / 11621	***2107**	INSCRIPCIÓ A L'ACTIVITAT NO FORMALITZADA
2024 / 12042	***9311**	SOL·LICITUD DUPLICADA I RESOLTA
2024 / 12148	***4784**	EMPADRONAMENT FORA DEL MUNICIPI
2024 / 12375	***6269**	INSCRIPCIÓ A L'ACTIVITAT NO FORMALITZADA
2024 / 12512	***9442**	INSCRIPCIÓ A L'ACTIVITAT NO FORMALITZADA
2024 / 12681	***3719**	INSCRIPCIÓ A L'ACTIVITAT NO FORMALITZADA
2024 / 12902	***7548**	INSCRIPCIÓ A L'ACTIVITAT NO FORMALITZADA
2024 / 13386	***0698**	INSCRIPCIÓ A L'ACTIVITAT NO FORMALITZADA
2024 / 13442	***1200**	EMPADRONAMENT INFERIOR A 1 ANY
2024 / 13442	***1200**	EMPADRONAMENT INFERIOR A 1 ANY
2024 / 13442	***1200**	EMPADRONAMENT INFERIOR A 1 ANY
2024 / 14987	***8446**	EMPADRONAMENT INFERIOR A 1 ANY
2024 / 8376	***9658**	EMPADRONAMENT INFERIOR A 1 ANY
2024 / 9208	***3268**	SUPERA BAREMS ECONÒMICS
2024 / 9196	***6978**	DADES ECONÒMIQUES INSUFICIENTS PER VALORAR LA SOL·LICITUD
2024 / 9196	***6978**	DADES ECONÒMIQUES INSUFICIENTS PER VALORAR LA SOL·LICITUD
2024 / 10215	***5475**	INSCRIPCIÓ A L'ACTIVITAT NO FORMALITZADA
2024 / 11675	***4938**	INSCRIPCIÓ A L'ACTIVITAT NO FORMALITZADA
2024 / 13117	***8586**	INSCRIPCIÓ A L'ACTIVITAT NO FORMALITZADA
2024 / 15045	***9372**	SUPERA LA QUOTA ESCOLAR MENSUAL MÀXIMA PERMESA
2024 / 8506	***2135**	INSCRIPCIÓ A L'ACTIVITAT NO FORMALITZADA
2024 / 9196	***6978**	DADES ECONÒMIQUES INSUFICIENTS PER VALORAR LA SOL·LICITUD
2024 / 11675	***4938**	INSCRIPCIÓ A L'ACTIVITAT NO FORMALITZADA



2024 / 8857	***4220**	EMPADRONAMENT INFERIOR A 1 ANY
2024 / 9333	***7694**	SUPERA BAREMS ECONÒMICS
2024 / 9196	***6978**	DADES ECONÒMIQUES INSUFICIENTS PER VALORAR LA SOL·LICITUD
2024 / 9196	***6978**	DADES ECONÒMIQUES INSUFICIENTS PER VALORAR LA SOL·LICITUD
2024 / 9568	***9400**	SUPERA BAREMS ECONÒMICS
2024 / 9568	***9400**	SUPERA BAREMS ECONÒMICS
2024 / 13117	***8586**	INSCRIPCIÓ A L'ACTIVITAT NO FORMALITZADA
2024 / 8718	***1735**	INSCRIPCIÓ A L'ACTIVITAT NO FORMALITZADA
2024 / 9196	***6978**	DADES ECONÒMIQUES INSUFICIENTS PER VALORAR LA SOL·LICITUD
2024 / 14987	***8446**	EMPADRONAMENT INFERIOR A 1 ANY
2024 / 8931	***9638**	INSCRIPCIÓ A L'ACTIVITAT NO FORMALITZADA
2024 / 8931	***9638**	INSCRIPCIÓ A L'ACTIVITAT NO FORMALITZADA
2024 / 9334	***7694**	SUPERA BAREMS ECONÒMICS
2024 / 9196	***6978**	DADES ECONÒMIQUES INSUFICIENTS PER VALORAR LA SOL·LICITUD
2024 / 9196	***6978**	DADES ECONÒMIQUES INSUFICIENTS PER VALORAR LA SOL·LICITUD
2024 / 9196	***6978**	DADES ECONÒMIQUES INSUFICIENTS PER VALORAR LA SOL·LICITUD
2024 / 11675	***4938**	INSCRIPCIÓ A L'ACTIVITAT NO FORMALITZADA
2024 / 11675	***4938**	INSCRIPCIÓ A L'ACTIVITAT NO FORMALITZADA
2024 / 11747	***9095**	EMPADRONAMENT INFERIOR A 1 ANY
2024 / 12902	***7548**	INSCRIPCIÓ A L'ACTIVITAT NO FORMALITZADA
2024 / 14987	***8446**	EMPADRONAMENT INFERIOR A 1 ANY
2024 / 9196	***6978**	DADES ECONÒMIQUES INSUFICIENTS PER VALORAR LA SOL·LICITUD
2024 / 9196	***6978**	DADES ECONÒMIQUES INSUFICIENTS PER VALORAR LA SOL·LICITUD
2024 / 9196	***6978**	DADES ECONÒMIQUES INSUFICIENTS PER VALORAR LA SOL·LICITUD
2024 / 9196	***6978**	DADES ECONÒMIQUES INSUFICIENTS PER VALORAR LA SOL·LICITUD
2024 / 11896	***6877**	EMPADRONAMENT FORA DEL MUNICIPI
2024 / 9196	***6978**	DADES ECONÒMIQUES INSUFICIENTS PER VALORAR LA SOL·LICITUD
2024 / 9196	***6978**	DADES ECONÒMIQUES INSUFICIENTS PER VALORAR LA SOL·LICITUD
2024 / 11675	***4938**	INSCRIPCIÓ A L'ACTIVITAT NO FORMALITZADA
2024 / 10115	***3056**	INSCRIPCIÓ A L'ACTIVITAT NO FORMALITZADA
2024 / 8506	***2135**	INSCRIPCIÓ A L'ACTIVITAT NO FORMALITZADA
2024 / 12992	***3997**	SUPERA LA QUOTA ESCOLAR MENSUAL MÀXIMA PERMESA
2024 / 8506	***2135**	INSCRIPCIÓ A L'ACTIVITAT NO FORMALITZADA
2024 / 9196	***6978**	DADES ECONÒMIQUES INSUFICIENTS PER VALORAR LA SOL·LICITUD
2024 / 9208	***3268**	SUPERA BAREMS ECONÒMICS



2024 / 11839	***3127**	EMPADRONAMENT INFERIOR A 1 ANY
2024 / 13117	***8586**	INSCRIPCIÓ A L'ACTIVITAT NO FORMALITZADA
2024 / 14987	***8446**	EMPADRONAMENT INFERIOR A 1 ANY
2024 / 9196	***6978**	DADES ECONÒMIQUES INSUFICIENTS PER VALORAR LA SOL·LICITUD
2024 / 12902	***7548**	INSCRIPCIÓ A L'ACTIVITAT NO FORMALITZADA
2024 / 13277	***1986**	INSCRIPCIÓ A L'ACTIVITAT NO FORMALITZADA
2024 / 9196	***6978**	DADES ECONÒMIQUES INSUFICIENTS PER VALORAR LA SOL·LICITUD
2024 / 10115	***3056**	INSCRIPCIÓ A L'ACTIVITAT NO FORMALITZADA
2024 / 10460	***7694**	SUPERA BAREMS ECONÒMICS
2024 / 10460	***7694**	SUPERA BAREMS ECONÒMICS
2024 / 13196	***9030**	EMPADRONAMENT FORA DEL MUNICIPI

Quart.- APROVAR una subvenció de 60.570,99 euros, amb càrrec a la partida 21.23100.48018 del pressupost en vigor, a favor dels tutors legals que es relacionen i amb els imports resultants que així mateix s'indiquen, en concepte de 203 beques de diverses activitats d'estiu de l'any 2024:

Sol·licitud	NIF sol·licitant	Entitat	Ajut assistència	Ajut menjador	Total
2024 / 7861	***5316**	A63876346	255,49 €	0,00 €	255,49 €
2024 / 7861	***5316**	A63876346	255,49 €	0,00 €	255,49 €
2024 / 8441	***2727**	A63876346	39,98 €	0,00 €	39,98 €
2024 / 8498	***8048**	A63876346	255,49 €	264,02 €	519,51 €
2024 / 8506	***2135**	A63876346	151,93 €	0,00 €	151,93 €
2024 / 8506	***2135**	A63876346	159,92 €	0,00 €	159,92 €
2024 / 8619	***3953**	A63876346	255,49 €	264,02 €	519,51 €
2024 / 8823	***7874**	A63876346	255,49 €	0,00 €	255,49 €
2024 / 8898	***7472**	A63876346	95,95 €	99,97 €	195,92 €
2024 / 9022	***1828**	A63876346	106,61 €	111,08 €	217,69 €
2024 / 9029	***3274**	A63876346	95,96 €	0,00 €	95,96 €
2024 / 9122	***2656**	A63876346	230,02 €	0,00 €	230,02 €
2024 / 9122	***2656**	A63876346	230,02 €	0,00 €	230,02 €
2024 / 9139	***7944**	A63876346	159,92 €	0,00 €	159,92 €
2024 / 9589	***7126**	A63876346	255,49 €	0,00 €	255,49 €
2024 / 9595	***7030**	A63876346	86,36 €	0,00 €	86,36 €
2024 / 9595	***7030**	A63876346	86,36 €	0,00 €	86,36 €
2024 / 9650	***1341**	A63876346	266,54 €	277,70 €	544,23 €
2024 / 9886	***7177**	A63876346	213,23 €	0,00 €	213,23 €
2024 / 9886	***7177**	A63876346	213,23 €	0,00 €	213,23 €
2024 / 10395	***9667**	A63876346	255,49 €	0,00 €	255,49 €
2024 / 10395	***9667**	A63876346	247,21 €	0,00 €	247,21 €
2024 / 10509	***6053**	A63876346	283,88 €	293,35 €	577,23 €
2024 / 11909	***7202**	A63876346	255,49 €	0,00 €	255,49 €
2024 / 11909	***7202**	A63876346	255,49 €	0,00 €	255,49 €
2024 / 12420	***3517**	A63876346	163,81 €	0,00 €	163,81 €



2024 / 12676	***7155**	A63876346	106,61 €	0,00 €	106,61 €
2024 / 12676	***7155**	A63876346	106,61 €	0,00 €	106,61 €
2024 / 13102	***7441**	A63876346	206,70 €	0,00 €	206,70 €
2024 / 13102	***7441**	A63876346	202,56 €	0,00 €	202,56 €
2024 / 7921	***9986**	B17711474	188,10 €	0,00 €	188,10 €
2024 / 7922	***9986**	B17711474	188,10 €	0,00 €	188,10 €
2024 / 7866	***7162**	B17711474	139,50 €	0,00 €	139,50 €
2024 / 8380	***9773**	B17711474	188,10 €	0,00 €	188,10 €
2024 / 8427	***8169**	B17711474	210,60 €	0,00 €	210,60 €
2024 / 8427	***8169**	B17711474	210,60 €	0,00 €	210,60 €
2024 / 8427	***8169**	B17711474	210,60 €	0,00 €	210,60 €
2024 / 8436	***7614**	B17711474	83,60 €	0,00 €	83,60 €
2024 / 8436	***7614**	B17711474	83,60 €	0,00 €	83,60 €
2024 / 8442	***6639**	B17711474	152,10 €	129,95 €	282,05 €
2024 / 8442	***6639**	B17711474	152,10 €	129,95 €	282,05 €
2024 / 8450	***7447**	B17711474	103,50 €	64,26 €	167,76 €
2024 / 8418	***4818**	B17711474	139,50 €	96,39 €	235,89 €
2024 / 8485	***5587**	B17711474	139,50 €	96,39 €	235,89 €
2024 / 8496	***5416**	B17711474	103,50 €	64,26 €	167,76 €
2024 / 8517	***2539**	B17711474	210,60 €	179,93 €	390,53 €
2024 / 8517	***2539**	B17711474	210,60 €	179,93 €	390,53 €
2024 / 8612	***7826**	B17711474	188,10 €	160,65 €	348,75 €
2024 / 8612	***7826**	B17711474	188,10 €	160,65 €	348,75 €
2024 / 8639	***2163**	B17711474	210,60 €	179,93 €	390,53 €
2024 / 8732	***9624**	B17711474	210,60 €	179,93 €	390,53 €
2024 / 8820	***3119**	B17711474	210,60 €	0,00 €	210,60 €
2024 / 8820	***3119**	B17711474	166,50 €	0,00 €	166,50 €
2024 / 8822	***5570**	B17711474	210,60 €	179,93 €	390,53 €
2024 / 8833	***9363**	B17711474	166,50 €	0,00 €	166,50 €
2024 / 8833	***9363**	B17711474	210,60 €	0,00 €	210,60 €
2024 / 8834	***7112**	B17711474	188,10 €	0,00 €	188,10 €
2024 / 8837	***8300**	B17711474	210,60 €	179,93 €	390,53 €
2024 / 8889	***2748**	B17711474	210,60 €	179,93 €	390,53 €
2024 / 8896	***3418**	B17711474	210,60 €	179,93 €	390,53 €
2024 / 8924	***7122**	B17711474	210,60 €	0,00 €	210,60 €
2024 / 8959	***1166**	B17711474	210,60 €	179,93 €	390,53 €
2024 / 8997	***3458**	B17711474	139,50 €	0,00 €	139,50 €
2024 / 9006	***7948**	B17711474	210,60 €	0,00 €	210,60 €
2024 / 9006	***7948**	B17711474	210,60 €	0,00 €	210,60 €
2024 / 9022	***1828**	B17711474	103,50 €	64,26 €	167,76 €
2024 / 9026	***3529**	B17711474	210,60 €	179,93 €	390,53 €
2024 / 9032	***3593**	B17711474	234,00 €	199,92 €	433,92 €
2024 / 9048	***7672**	B17711474	210,60 €	179,93 €	390,53 €
2024 / 9051	***7061**	B17711474	210,60 €	179,93 €	390,53 €
2024 / 9051	***7061**	B17711474	210,60 €	179,93 €	390,53 €



2024 / 9044	***6695**	B17711474	210,60 €	0,00 €	210,60 €
2024 / 0000	***5611**	B17711474	62,00 €	0,00 €	62,00 €
2024 / 9091	***2924**	B17711474	210,60 €	0,00 €	210,60 €
2024 / 9091	***2924**	B17711474	210,60 €	0,00 €	210,60 €
2024 / 9134	***8636**	B17711474	166,50 €	128,52 €	295,02 €
2024 / 9134	***8636**	B17711474	166,50 €	128,52 €	295,02 €
2024 / 9135	***5147**	B17711474	210,60 €	0,00 €	210,60 €
2024 / 9162	***6543**	B17711474	188,10 €	160,65 €	348,75 €
2024 / 9165	***5885**	B17711474	234,00 €	199,92 €	433,92 €
2024 / 9169	***5384**	B17711474	210,60 €	179,93 €	390,53 €
2024 / 9179	***8529**	B17711474	139,50 €	96,39 €	235,89 €
2024 / 9221	***4823**	B17711474	210,60 €	179,93 €	390,53 €
2024 / 9221	***4823**	B17711474	210,60 €	179,93 €	390,53 €
2024 / 9221	***4823**	B17711474	210,60 €	0,00 €	210,60 €
2024 / 9297	***6161**	B17711474	188,10 €	160,65 €	348,75 €
2024 / 9331	***2046**	B17711474	210,60 €	179,93 €	390,53 €
2024 / 9332	***9525**	B17711474	210,60 €	0,00 €	210,60 €
2024 / 9336	***9311**	B17711474	210,60 €	179,93 €	390,53 €
2024 / 9353	***6374**	B17711474	210,60 €	179,93 €	390,53 €
2024 / 9355	***3630**	B17711474	188,10 €	160,65 €	348,75 €
2024 / 9357	***6992**	B17711474	210,60 €	179,93 €	390,53 €
2024 / 9414	***9032**	B17711474	210,60 €	179,93 €	390,53 €
2024 / 9441	***8697**	B17711474	139,50 €	96,39 €	235,89 €
2024 / 9068	***2839**	B17711474	210,60 €	179,93 €	390,53 €
2024 / 9478	***3752**	B17711474	210,60 €	179,93 €	390,53 €
2024 / 9478	***3752**	B17711474	210,60 €	179,93 €	390,53 €
2024 / 9499	***6639**	B17711474	210,60 €	179,93 €	390,53 €
2024 / 9531	***7572**	B17711474	210,60 €	179,93 €	390,53 €
2024 / 9591	***8650**	B17711474	103,50 €	64,26 €	167,76 €
2024 / 9591	***8650**	B17711474	139,50 €	96,39 €	235,89 €
2024 / 9592	***1773**	B17711474	210,60 €	179,93 €	390,53 €
2024 / 9657	***9571**	B17711474	166,50 €	128,52 €	295,02 €
2024 / 9657	***9571**	B17711474	166,50 €	128,52 €	295,02 €
2024 / 9719	***9260**	B17711474	210,60 €	179,93 €	390,53 €
2024 / 9744	***0451**	B17711474	120,25 €	92,82 €	213,07 €
2024 / 9805	***4314**	B17711474	58,50 €	49,98 €	108,48 €
2024 / 9890	***1325**	B17711474	210,60 €	179,93 €	390,53 €
2024 / 9917	***8427**	B17711474	210,60 €	179,93 €	390,53 €
2024 / 9802	***2016**	B17711474	210,60 €	179,93 €	390,53 €
2024 / 9802	***2016**	B17711474	210,60 €	179,93 €	390,53 €
2024 / 9996	***6902**	B17711474	166,50 €	128,52 €	295,02 €
2024 / 10002	***1869**	B17711474	166,50 €	128,52 €	295,02 €
2024 / 10059	***9845**	B17711474	188,10 €	160,65 €	348,75 €
2024 / 10059	***9845**	B17711474	166,50 €	128,52 €	295,02 €
2024 / 10177	***1996**	B17711474	210,60 €	179,93 €	390,53 €



2024 / 10216	***9105**	B17711474	210,60 €	179,93 €	390,53 €
2024 / 10232	***9635**	B17711474	210,60 €	179,93 €	390,53 €
2024 / 10385	***9542**	B17711474	210,60 €	179,93 €	390,53 €
2024 / 10385	***9542**	B17711474	210,60 €	179,93 €	390,53 €
2024 / 10424	***5353**	B17711474	210,60 €	179,93 €	390,53 €
2024 / 10534	***1985**	B17711474	234,00 €	199,92 €	433,92 €
2024 / 10534	***1985**	B17711474	234,00 €	199,92 €	433,92 €
2024 / 11538	***3408**	B17711474	210,60 €	179,93 €	390,53 €
2024 / 11538	***3408**	B17711474	210,60 €	179,93 €	390,53 €
2024 / 11538	***3408**	B17711474	210,60 €	179,93 €	390,53 €
2024 / 11572	***1060**	B17711474	74,75 €	46,41 €	121,16 €
2024 / 11574	***3286**	B17711474	210,60 €	179,93 €	390,53 €
2024 / 11618	***7727**	B17711474	93,60 €	79,97 €	173,57 €
2024 / 11674	***4948**	B17711474	210,60 €	0,00 €	210,60 €
2024 / 11674	***4948**	B17711474	210,60 €	0,00 €	210,60 €
2024 / 11675	***4938**	B17711474	139,50 €	0,00 €	139,50 €
2024 / 11675	***4938**	B17711474	139,50 €	0,00 €	139,50 €
2024 / 11721	***3326**	B17711474	210,60 €	179,93 €	390,53 €
2024 / 11725	***6566**	B17711474	166,50 €	128,52 €	295,02 €
2024 / 11752	***8153**	B17711474	210,60 €	179,93 €	390,53 €
2024 / 11752	***8153**	B17711474	210,60 €	179,93 €	390,53 €
2024 / 11830	***0247**	B17711474	210,60 €	179,93 €	390,53 €
2024 / 11845	***6401**	B17711474	210,60 €	160,65 €	371,25 €
2024 / 11845	***6401**	B17711474	210,60 €	160,65 €	371,25 €
2024 / 11965	***1733**	B17711474	210,60 €	179,93 €	390,53 €
2024 / 11967	***1844**	B17711474	100,75 €	0,00 €	100,75 €
2024 / 11984	***4958**	B17711474	210,60 €	179,93 €	390,53 €
2024 / 12007	***3094**	B17711474	210,60 €	179,93 €	390,53 €
2024 / 12007	***3094**	B17711474	210,60 €	179,93 €	390,53 €
2024 / 12032	***3009**	B17711474	210,60 €	179,93 €	390,53 €
2024 / 12047	***2765**	B17711474	210,60 €	179,93 €	390,53 €
2024 / 12169	***6872**	B17711474	188,10 €	0,00 €	188,10 €
2024 / 12169	***6872**	B17711474	188,10 €	0,00 €	188,10 €
2024 / 12188	***2368**	B17711474	210,60 €	179,93 €	390,53 €
2024 / 12188	***2368**	B17711474	210,60 €	179,93 €	390,53 €
2024 / 12254	***8522**	B17711474	166,50 €	0,00 €	166,50 €
2024 / 12486	***1766**	B17711474	210,60 €	179,93 €	390,53 €
2024 / 12486	***1766**	B17711474	210,60 €	179,93 €	390,53 €
2024 / 12594	***5492**	B17711474	234,00 €	199,92 €	433,92 €
2024 / 12630	***0735**	B17711474	139,50 €	96,39 €	235,89 €
2024 / 12630	***0735**	B17711474	139,50 €	96,39 €	235,89 €
2024 / 12662	***6954**	B17711474	188,10 €	160,65 €	348,75 €
2024 / 12676	***7155**	B17711474	103,50 €	64,26 €	167,76 €
2024 / 12676	***7155**	B17711474	103,50 €	64,26 €	167,76 €
2024 / 12687	***1735**	B17711474	166,50 €	128,52 €	295,02 €



2024 / 12687	***1735**	B17711474	166,50 €	128,52 €	295,02 €
2024 / 12876	***3949**	B17711474	210,60 €	179,93 €	390,53 €
2024 / 12881	***8150**	B17711474	210,60 €	179,93 €	390,53 €
2024 / 12955	***7010**	B17711474	166,50 €	0,00 €	166,50 €
2024 / 12970	***9818**	B17711474	103,50 €	32,13 €	135,63 €
2024 / 13021	***0451**	B17711474	210,60 €	0,00 €	210,60 €
2024 / 13054	***1197**	B17711474	210,60 €	179,93 €	390,53 €
2024 / 13084	***6483**	B17711474	210,60 €	179,93 €	390,53 €
2024 / 13215	***9860**	B17711474	210,60 €	179,93 €	390,53 €
2024 / 13215	***9860**	B17711474	210,60 €	179,93 €	390,53 €
2024 / 8825	***2113**	G58798364	315,00 €	0,00 €	315,00 €
2024 / 8931	***9638**	G58798364	283,50 €	0,00 €	283,50 €
2024 / 8931	***9638**	G58798364	283,50 €	0,00 €	283,50 €
2024 / 9812	***2184**	G58798364	125,55 €	0,00 €	125,55 €
2024 / 9812	***2184**	G58798364	125,55 €	0,00 €	125,55 €
2024 / 9936	***1586**	G58798364	261,00 €	90,00 €	351,00 €
2024 / 10101	***8182**	G58798364	315,00 €	0,00 €	315,00 €
2024 / 10536	***1985**	G58798364	350,00 €	250,00 €	600,00 €
2024 / 11621	***2107**	G58798364	315,00 €	45,00 €	360,00 €
2024 / 12167	***2356**	G58798364	261,00 €	180,00 €	441,00 €
2024 / 12175	***9045**	G58798364	315,00 €	225,00 €	540,00 €
2024 / 13046	***1426**	G58798364	65,25 €	0,00 €	65,25 €
2024 / 9167	***5384**	G61396065	297,00 €	270,00 €	567,00 €
2024 / 9194	***7370**	G61396065	297,00 €	270,00 €	567,00 €
2024 / 9202	***5027**	G61396065	267,30 €	270,00 €	537,30 €
2024 / 9202	***5027**	G61396065	267,30 €	270,00 €	537,30 €
2024 / 9262	***3635**	G61396065	116,00 €	0,00 €	116,00 €
2024 / 9660	***5982**	G61396065	238,50 €	180,00 €	418,50 €
2024 / 9662	***7397**	G61396065	172,25 €	130,00 €	302,25 €
2024 / 10006	***7155**	G61396065	117,00 €	0,00 €	117,00 €
2024 / 10158	***5335**	G61396065	261,00 €	0,00 €	261,00 €
2024 / 12092	***6452**	G61396065	234,90 €	225,00 €	459,90 €
2024 / 12092	***6452**	G61396065	234,90 €	225,00 €	459,90 €
2024 / 12092	***6452**	G61396065	234,90 €	225,00 €	459,90 €
2024 / 13021	***0451**	G61396065	267,30 €	0,00 €	267,30 €
2024 / 13021	***0451**	G61396065	267,30 €	0,00 €	267,30 €
2024 / 13268	***6452**	G61396065	51,75 €	0,00 €	51,75 €
2024 / 13268	***6452**	G61396065	51,75 €	0,00 €	51,75 €
2024 / 13761	***3460**	G61396065	238,50 €	180,00 €	418,50 €
2024 / 13836	***6267**	G61396065	238,50 €	180,00 €	418,50 €
2024 / 10215	***5475**	G64941552	442,98 €	57,60 €	500,58 €
2024 / 10479	***0966**	G58436494	171,00 €	0,00 €	171,00 €

Cinquè.- APROVAR una subvenció de 1.360,30 euros, amb càrrec a la partida 21.23100.48018 del pressupost en vigor, a favor de les entitats que es relacionen



a continuació i amb els imports resultants que així mateix s'indiquen, en concepte beques d'assistència a diverses activitats d'estiu de l'any 2024, de 10 menors tutelats per la Generalitat de Catalunya a través del Centre Residencial d'Acció Educativa Ferrer i Guàrdia:

Sol·licitud	Entitat	Ajut assistència	Ajut menjador	Total
2024 / 12332a	B17711474	92,50 €	0,00 €	92,50 €
2024 / 12332b	B17711474	92,50 €	71,40 €	163,90 €
2024 / 12332c	B17711474	92,50 €	0,00 €	92,50 €
2024 / 12332d	B17711474	92,50 €	0,00 €	92,50 €
2024 / 12332e	B17711474	92,50 €	71,40 €	163,90 €
2024 / 12332f	G58798364	175,00 €	0,00 €	175,00 €
2024 / 12332g	G58798364	145,00 €	0,00 €	145,00 €
2024 / 12332h	G58798364	145,00 €	0,00 €	145,00 €
2024 / 12332i	G58798364	145,00 €	0,00 €	145,00 €
2024 / 12332j	G58798364	145,00 €	0,00 €	145,00 €

Sisè.- DISPOSAR I RECONÈIXER les obligacions corresponents a una despesa total de 61.931,29 euros, en concepte de beques d'assistència i menjador de diverses activitats d'estiu de l'any 2024, a càrrec de la partida pressupostària 21.23100.48018 del pressupost vigent, a favor dels tutors legals que es relacionen, amb els imports resultants que s'indiquen al quadre annex dels punts quart i cinquè del present acord.

Setè.- APROVAR la cessió del dret a favor de les entitats que es relacionen als quadres annexos dels punts quart i cinquè del present acord i procedir al pagament de les subvencions aprovades, en concepte de beques d'assistència i menjador de diverses activitats d'estiu de l'any 2024, per import total de 61.931,29 euros, desglossats de la manera següent:

Casal esportiu:

Duet Esplugues, S.A. (A63876346) 7.062,95 €

Casal d'estiu a les escoles:

Diversport Management, S.L. (B17711474) 43.358,26 €

Campus esportius:

Club de Futbol Can Vidalet (G58798364) 4.560,35 €

Futbol Associació Espluguenc (G61396065) 6.278,15 €

Club Bàsquet Nou Esplugues (G64941552) 500,58 €

Club Natació Esplugues (G58436494) 171,00 €

Vuitè.- COMUNICAR la concessió d'aquests ajuts a la Base de Datos Nacional de Subvenciones, com a sistema Nacional de Publicitat de Subvencions.

Novè.- NOTIFICAR aquesta resolució a les persones i entitats interessades.



Desè.- NOTIFICAR aquesta resolució als Serveis Econòmics i al servei de Drets Socials.

17. Proposta d'aprovació de la resolució de sol·licituds d'ajuts econòmics en concepte de beques de diverses activitats i serveis, curs 2023-2024 (2024/4436/3127).

L'Ajuntament d'Esplugues, amb la finalitat de garantir les necessitats bàsiques en l'àmbit de la infància i adolescència, atorga uns ajuts econòmics en funció de la situació socioeconòmica de la família, en concepte de beques de menjador escolar, natació escolar, activitats esportives i menjador d'escoles bressol.

La Junta de Govern Local de data 15 de juliol de 2022 va aprovar les Bases específiques reguladores de l'atorgament d'ajuts econòmics individuals, en concepte de beques, de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, i va acordar, en data 28 de juliol de 2023, la convocatòria corresponent al curs escolar 2023-2024.

El termini de presentació de sol·licituds es va fixar des del 6 de setembre fins el 31 d'octubre de 2023, a excepció de les corresponents a menjador escolar, que es va establir fins el 15 d'octubre de 2023 i les de menjador d'escoles bressol i educació especial i tractament psicoterapèutic, que es poden sol·licitar fins el 31 de maig de 2024 i que tindran efectes des del mes de la data de la presentació de la sol·licitud, si aquesta és posterior al 31 d'octubre de 2023.

La Junta de Govern de data 2 de febrer de 2024, va aprovar les autoritzacions de les despeses màximes del pressupost municipal en vigor per fer front a les obligacions pressupostàries derivades de l'execució de les resolucions de la convocatòria aprovada, any 2024.

La Llei 12/2007 de Serveis Socials i la Llei 14/2010 dels Drets i Oportunitats en la infància i l'adolescència, estableixen com a funció dels ens locals la promoció de centres oberts o serveis d'intervenció socioeducativa no residencial per a infants i adolescents, per tal de vetllar per la integració dels menors amb dificultats i garantir la promoció dels seus drets.

Vist que, des dels Serveis Socials Bàsics de l'Ajuntament d'Esplugues s'acorda, en aplicació de la Llei 12/2007 de Serveis Socials i de la Llei 14/2010 dels Drets i Oportunitats en la infància i l'adolescència, atendre conjuntament amb les entitats i centres educatius d'Esplugues, aquells menors que tenen un pla educatiu de família (PEI), on queda estipulat el pla de treball envers el menor en seguiment per part dels educador/es socials municipals, que inclou proposta de bonificació sobre el cost de cada servei.

Vist que excepcionalment, per aquelles famílies amb una situació socioeconòmica de vulnerabilitat, i prèvia valoració dels serveis socials bàsics municipals es podrà subvencionar la part que es consideri necessària, que en alguns casos arribar al 100% del cost total del servei.



Ateses les 44 sol·licituds d'ajuts econòmics tramitades i vist l'informe emès pel coordinador administratiu de Drets Socials, Civils i Ciutadania, on fa constar que s'ha realitzat la valoració administrativa corresponent a aquests tipus d'ajuts econòmics, en compliment de les Bases específiques reguladores de l'atorgament d'ajuts econòmics individuals, en concepte de beques, de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, i d'acord amb els criteris específics de la Convocatòria corresponent al curs 2023-2024.

Vist que al mateix informe es proposa l'estimació de 38 sol·licituds d'ajuts econòmics, dels quals, en 4 casos, la subvenció s'aplicarà amb efectes des del principi del curs i en 34, des de gener de 2024, i es proposa la desestimació de 6 sol·licituds.

Vist que les Bases específiques reguladores de l'atorgament d'ajuts econòmics individuals en concepte de beques disposen que el pagament de les quantitats del primer i segon trimestre del curs es realitzarà forma de bestreta, amb justificació posterior.

Vist el Reglament d'obres, activitats i serveis aprovat mitjançant Decret 179/1995 de la Generalitat de Catalunya, en la part que regula l'activitat subvencionadora de l'Administració; així com les Bases específiques reguladores de l'atorgament d'ajuts econòmics individuals, en concepte de beques, de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

En virtut de la delegació conferida a la Junta de Govern local, al punt g del Decret d'alcaldia núm. 2.400, de 23 de juny de 2023, per a la concessió de subvencions amb càrrec a crèdit pressupostari disponible a tal efecte; i al punt j, per a l'autorització i disposició de despeses i el reconeixement i liquidació d'obligacions dintre dels límits de la competència de l'alcaldia i d'acord amb el pressupost vigent.

S'acorda:

Primer.- RESOLDRE un total de 44 sol·licituds d'ajuts econòmics en concepte de beques de diverses activitats i serveis, curs 2023-2024.

Segon.- ESTIMAR un total de 38 sol·licituds d'ajuts econòmics en concepte de beques de diverses activitats i serveis, pel curs 2023-2024, amb els percentatges de bonificació valorats per cada cas que s'indiquen:

Educació en el lleure (activitats extraordinàries de primavera)

Núm. sol·licitud	Sol·licitant	Inici activitat	Final activitat	Preu Activitat	% Beca
2024 / 8694	***9818**	25/3/2024	31/3/2024	62,00 €	90
2023 / 00000	***5546**	25/3/2024	31/3/2024	140,00 €	90
2023 / 20791	***8619**	25/3/2024	31/3/2024	140,00 €	100
2023 / 20791	***8619**	25/3/2024	31/3/2024	140,00 €	100
2023 / 22628	***7856**	25/3/2024	31/3/2024	140,00 €	100



2023 / 00000	***1180**	25/3/2024	31/3/2024	140,00 €	100
2024 / 5887	***4170**	25/3/2024	31/3/2024	140,00 €	90
2023 / 23810	***8260**	25/3/2024	31/3/2024	140,00 €	100
2023 / 22381	***2356**	25/3/2024	31/3/2024	140,00 €	90
2023 / 00000	***1733**	25/3/2024	31/3/2024	140,00 €	90
2023 / 20753	***3326**	25/3/2024	31/3/2024	140,00 €	90
2023 / 21470	***2292**	25/3/2024	31/3/2024	140,00 €	100
2023 / 21470	***2292**	25/3/2024	31/3/2024	140,00 €	100
2023 / 21470	***2292**	25/3/2024	31/3/2024	140,00 €	100
2023 / 00000	***1118**	25/3/2024	31/3/2024	140,00 €	100
2023 / 00000	***1118**	25/3/2024	31/3/2024	140,00 €	100

Educació especial i tractaments

Núm. sol·licitud	Sol·licitant	Inici activitat	Final activitat	Preu Activitat	% Beca IRPF
2024 / 3847	***2523**	1/2/2024	31/7/2024	1.200,00 €	16
2024 / 4014	***9576**	1/2/2024	31/7/2024	1.200,00 €	16
2024 / 4018	***6670**	1/2/2024	31/7/2024	1.440,00 €	16
2024 / 5220	***3418**	1/3/2024	31/7/2024	880,00 €	16
2024 / 5756	***2107**	1/3/2024	31/7/2024	1.200,00 €	16
2024 / 5756	***2107**	1/3/2024	31/7/2024	1.200,00 €	16
2024 / 5887	***4170**	1/3/2024	31/7/2024	1.056,00 €	16
2024 / 5887	***4170**	1/3/2024	31/7/2024	1.056,00 €	16
2024 / 6185	***6869**	1/3/2024	31/7/2024	880,00 €	16
2024 / 6542	***3508**	1/3/2024	31/7/2024	880,00 €	16
2024 / 8730	***3266**	1/4/2024	31/7/2024	704,00 €	16
2024 / 4905	***9962**	1/3/2024	31/7/2024	1.380,00 €	10
2024 / 6268	***6879**	1/3/2024	31/7/2024	1.380,00 €	16
2023 / 26915	***5316**	1/11/2023	31/7/2024	1.786,00 €	16
2024 / 6715	***6879**	1/3/2024	31/7/2024	1.380,00 €	16
2024 / 5071	***9991**	1/3/2024	31/7/2024	375,00 €	16
2024 / 12044	***1629**	1/5/2024	31/7/2024	300,00 €	16
2024 / 8579	***1629**	1/4/2024	31/7/2024	640,00 €	16
2024 / 11714	***4644**	1/5/2024	31/7/2024	480,00 €	10

Menjador escolar

Núm. sol·licitud	Sol·licitant	Inici activitat	Final activitat	Preu Activitat	% Beca
2024 / 3293	***1341**	6/9/2023	24/6/2024	403,40 €	100
2023 / 20721	***2656**	12/9/2023	24/6/2024	1.105,20 €	20

Menjador d'escoles bressol

Núm. sol·licitud	Sol·licitant	Inici activitat	Final activitat	Preu Activitat	% Beca
2023 / 20660	***8748**	1/11/2023	19/7/2024	180,00 €	90

Tercer.- DESESTIMAR un total de 6 sol·licituds d'ajuts econòmics en concepte de beques de diverses activitats i serveis, curs 2023-2024, que es detallen a continuació, pels motius que al mateix s'indiquen:



Educació especial i tractament psicoterapèutic:

Núm. Sol·licitud	Sol·licitant	Motiu de desestimació
2024 / 4196	***8126**	SUPERA BAREMS ECONÒMICS
2024 / 6918	***1471**	SUPERA BAREMS ECONÒMICS

Menjador escolar

Núm. Sol·licitud	Sol·licitant	Motiu de desestimació
2024 / 3263	***3268**	SOL·LICITUD FORA DE TERMINI

Menjador d'escoles bressol

Núm. Sol·licitud	Sol·licitant	Motiu de desestimació
2024 / 6980	***5277**	SUPERA BAREMS ECONÒMICS
2024 / 8419	***6726**	SOL·LICITUD DUPLICADA I RESOLTA
2024 / 8419	***6726**	SOL·LICITUD DUPLICADA I RESOLTA

Quart.- APROVAR una subvenció total de 5.054,39 euros, corresponent als 4 ajuts econòmics del primer quadrimestre i als 34 ajuts econòmics del segon trimestre, curs 2023-2024, en concepte de bestreta de beques de diverses activitats i serveis, a favor dels tutors legals que es relacionen, amb el imports màxims resultants per a l'exercici pressupostari 2024, amb càrrec a les partides que així mateix s'indiquen:

EDUCACIÓ EN EL LLEURE / 21.23100.48018 (Beques Serveis Socials)

Núm. Sol·licitud	Sol·licitant	Entitat	Ajut total curs	Ajut 1r. trimestre	Ajut 2n. trimestre (únic)
2024 / 8694	***9818**	G58433418	55,80 €	0,00 €	55,80 €
2023 / 00000	***5546**	G58300237	126,00 €	0,00 €	126,00 €
2023 / 20791	***8619**	G58300237	140,00 €	0,00 €	140,00 €
2023 / 20791	***8619**	G58300237	140,00 €	0,00 €	140,00 €
2023 / 22628	***7856**	G58300237	140,00 €	0,00 €	140,00 €
2023 / 00000	***1180**	G58300237	140,00 €	0,00 €	140,00 €
2024 / 5887	***4170**	G58300237	126,00 €	0,00 €	126,00 €
2023 / 23810	***8260**	G58300237	140,00 €	0,00 €	140,00 €
2023 / 22381	***2356**	G58300237	126,00 €	0,00 €	126,00 €
2023 / 00000	***1733**	G58300237	126,00 €	0,00 €	126,00 €
2023 / 20753	***3326**	G58300237	126,00 €	0,00 €	126,00 €
2023 / 21470	***2292**	G58300237	140,00 €	0,00 €	140,00 €
2023 / 21470	***2292**	G58300237	140,00 €	0,00 €	140,00 €
2023 / 21470	***2292**	G58300237	140,00 €	0,00 €	140,00 €
2023 / 00000	***1118**	G58300237	140,00 €	0,00 €	140,00 €
2023 / 00000	***1118**	G58300237	140,00 €	0,00 €	140,00 €

EDUCACIÓ ESPECIAL I TRACTAMENTS / 21.23100.48018 (Beques Serveis Socials)



Núm. Sol·licitud	Sol·licitant	Centre	Ajut total curs	Ajut 1r. quadrimestre	Ajut 2n. trimestre
2024 / 3847	***2523**	47619277P	688,42 €	0,00 €	229,48 €
2024 / 4014	***9576**	47619277P	688,42 €	0,00 €	229,48 €
2024 / 4018	***6670**	47619277P	688,42 €	0,00 €	229,48 €
2024 / 5220	***3418**	47619277P	573,68 €	0,00 €	114,74 €
2024 / 5756	***2107**	47619277P	573,68 €	0,00 €	114,74 €
2024 / 5756	***2107**	47619277P	573,68 €	0,00 €	114,74 €
2024 / 5887	***4170**	47619277P	573,68 €	0,00 €	114,74 €
2024 / 5887	***4170**	47619277P	573,68 €	0,00 €	114,74 €
2024 / 6185	***6869**	47619277P	573,68 €	0,00 €	114,74 €
2024 / 6542	***3508**	47619277P	573,68 €	0,00 €	114,74 €
2024 / 4905	***9962**	B56199771	358,55 €	0,00 €	71,71 €
2024 / 6268	***6879**	B56199771	573,68 €	0,00 €	114,74 €
2023 / 26915	***5316**	B56199771	1.032,62 €	229,48 €	344,22 €
2024 / 6715	***6879**	B56199771	573,68 €	0,00 €	114,74 €
2024 / 5071	***9991**	B66914508	375,00 €	0,00 €	75,00 €

MENJADOR ESCOLAR / 21.23100.48018 (Beques Serveis Socials)

Núm. Sol·licitud	Sol·licitant	Centre escolar	Ajut total curs	Ajut 1r. quadrimestre	Ajut 2n. trimestre
2024 / 3293	***1341**	R0800849B	403,40 €	161,36 €	121,02 €
2023 / 20721	***2656**	Q0802257F	221,04 €	88,40 €	66,30 €

MENJADOR ESCOLES BRESSOL / 21.23100.48018 (Beques Serveis Socials)

Núm. Sol·licitud	Sol·licitant	Centre escolar	Ajut total curs	Ajut 1r. trimestre	Ajut 2n. trimestre
2023 / 20660	***8748**	F08619074	162,00 €	36,00 €	54,00 €

Cinquè.- DISPOSAR I RECONÈIXER les obligacions corresponents a una despesa màxima de 515,24 euros, en concepte de 4 beques de diverses activitats i serveis del primer quadrimestre del curs 2023-2024, a càrrec de les partides pressupostàries pressupost vigent i a favor de les persones que es relacionen, amb els imports resultants que s'indiquen als quadres annexos del punt quart del present Acord.

Sisè.- APROVAR la cessió del dret a favor de les entitats i centres escolars que es relacionen als quadres annexos del punt quart del present Acord i procedir al pagament dels imports que s'indiquen, corresponents al primer quadrimestre del curs 2023-2024, en concepte de bestreta de 4 beques de diverses activitats i serveis, per import total de 515,24 euros, desglossats de la manera següent:

EDUCACIÓ ESPECIAL I TRACTAMENTS PSICOTERAPÈUTICS:
Sapiens Psicologia I Logopèdia Slp (B56199771) 229,48 €



MENJADOR ESCOLAR:

Escola Natzarret (R0800849B)	161,36 €
Institut Pedralbes (Q0802257F)	88,40 €

MENJADOR ESCOLES BRESSOL:

Escola Bressol Montserrat (Societat Coop. T.A.G.I. F08619074)	36,00 €
---------------------------------------------------------------------	---------

Setè.- DISPOSAR I RECONÈIXER les obligacions corresponents a una despesa total de 4.539,15 euros, en concepte de 34 beques de diverses activitats i serveis del segon trimestre del curs 2023-2024, a càrrec de les partides pressupostàries pressupost vigent i a favor de les persones que es relacionen, amb els imports resultants que s'indiquen als quadres annexos del punt quart del present Acord.

Vuitè.- APROVAR la cessió del dret a favor de les entitats i centres escolars que es relacionen als quadres annexos del punt quart del present Acord i procedir al pagament dels imports que s'indiquen, corresponents al segon trimestre del curs 2023-2024, en concepte de bestreta de 34 beques de diverses activitats i serveis, per import total de 4.539,15 euros, desglossats de la manera següent:

EDUCACIÓ EN EL LLEURE:

Grup d'Esplai Espurnes (G58433418)	55,80 €
Ass. Club esplai Pubilla Cases (G58300237)	2.030,00 €

EDUCACIÓ ESPECIAL I TRACTAMENTS PSICOTERAPÈUTICS:

Psi-Laut (...)	1.491,62 €
Sapiens Psicologia I Logopèdia Slp (B56199771)	645,41 €
Neuroesplugues, S.L.P. (B66914508)	75,00 €

MENJADOR ESCOLAR:

Escola Natzarret (R0800849B)	121,02 €
Institut Pedralbes (Q0802257F)	66,30 €

MENJADOR ESCOLES BRESSOL:

Escola Bressol Montserrat (Societat Coop. T.A.G.I. F08619074)	54,00 €
---------------------------------------------------------------------	---------

Novè.- COMUNICAR la concessió d'aquests ajuts a la Base de Datos Nacional de Subvenciones, com a sistema Nacional de Publicitat de Subvencions.

Desè.- NOTIFICAR aquesta resolució a les persones, entitats i centres interessats.

Onzè.- NOTIFICAR aquesta resolució als Serveis Econòmics, Servei de Drets Socials, Servei de Cultura i Servei d'Esports.

CICLES DE VIDA I CIUTAT SALUDABLE

18. Proposta d'adjudicació del contracte del servei "Espai de les arts-escola municipal de ceràmica, pintura i dibuix", 2024-25 (2024/1403/3672).



En data 19 d'abril d'enguany es van aprovar els plecs i l'expedient de contractació relatiu al servei espai municipal de les arts - escola de ceràmica, pintura i dibuix amb un pressupost de la despesa plurianual de 76.140,46€, IVA inclòs CURS 2024/2025" pel període que va de setembre de 2024 a agost de 2025, ambdós inclosos, a càrrec de la partida pressupostària núm. 20.33402.22706 Espai municipal de les arts, i la següent distribució.

PERÍODE	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	IMPOR NET	21%	IMPORT TOTAL IVA INCLÒS
01.09.2024 a 31.12.2024	20.33402.22706	20.975,33€	4.404,82€	25.380,15 €
01.01.2025 a (*) 31.08.2025	20.33402.22706	41.950,67€	8.809,64€	50.760,31 €
TOTAL		62.926,00€	13.214,46 €	76.140,46 €

(*) agost sense servei efectiu.

Una vegada finalitzat el procés de licitació, el tècnic responsable del contracte ha evacuat informe respecte de l'única oferta presentada en el següent sentit

“../..

Licitadora LÚDIC3 S.L

Criteris d'adjudicació subjectius.

Per tal de poder continuar amb la fase de valoració dels criteris, els licitadors han d'obtenir a l'apartat de criteris dependents d'un judici de valor, un mínim de 16 punts dels 25 possibles. Les ofertes que obtinguin una puntuació igual o superior a 16 punts en la valoració de la proposta tècnica, seran les úniques que es tindran en compte per a efectuar la valoració dels criteris avaluable de forma automàtica. Les ofertes que no arribin a 16 punts seran considerades ofertes tècnicament insuficients i no continuaran en el procés de valoració.

L'empresa **LUDIC 3 S.L.**, ha obtingut **20 punts**

LUDIC 3 S.L.

CRITERIS	Puntuació màxima	Puntuació atorgada
Criteris que depenen d'un judici de valor		
Context La contextualització de l'Escola en relació als diferents àmbits formatius, cultural, socials i històrics existents en el municipi. Fins a 6 punts	10	4



<p>-Contextualitza la producció ceràmica a la ciutat i estableix relacions amb el passat i el present vinculat a la producció i difusió ceramista al municipi.</p> <p>-Explica les col·laboracions entre l'escola de ceràmica i el Museu La Rajoleta ,el Museu de Can Tinturé i la Biennal de ceràmica d'Esplugues.</p> <p>-Explicita els àmbits formatius, culturals, socials i històrics vinculats amb l'espai municipal de les arts.</p> <p>-La cultura com a eina per afavorir la participació, la diversitat, la igualtat i la cohesió social</p> <p>L'anàlisi de les necessitats del públic objectiu a qui s'adreça (d'infants, joves i adults de la ciutat.) Fins a 4 punts</p> <p>-Diferencia les necessitats del públic a qui s'adreça l'escola tenint en compte les activitats formatives, les activitats específiques, l'autoservei i les activitats per a professionals.</p>		3
<p>Planificació de les activitats Desenvolupament i organització de la programació del curs escolar presencial. Fins a 6 punts</p> <p>-Estableix una programació d'activitats adequada entre l'oferta i els interessos i necessitats de l'alumnat.</p> <p>-Programació de cursos i disciplines que els conformen per a les diferents matèries de ceràmica , pintura i dibuix adreçades als diferents públics objectius i les diferents disciplines i formats (adults, iniciació, cursos per a joves, infants, famílies, autoservei, monogràfics, seminaris, tallers específics, tallers artístics)</p> <p>-Planteja tallers per a escoles, entitats i empreses.</p> <p>.Participació en les festes tradicionals de la ciutat.</p> <p>-Realització d'exposicions i d'altres activitats específiques (concursos, mostres)</p> <p>-Realització de casal artístic d'estiu i de Nadal</p> <p>-Realització de la Setmana de l'art (concurs de fotografia, de pintura ràpida, concurs de ceràmica per a escolars, xerrades i presentacions de llibres).</p> <p>Desenvolupament i organització de la programació del curs escolar telemàtic en cas de situacions excepcionals. Fins a 2 punts</p>	8	6



<ul style="list-style-type: none"> Desenvolupa la programació del curs en format on line a través plataforma zoom. Planteja opció semi-presencial via zoom i whatsapp. 		1.5
Atenció a l'alumnat El seguiment individual de l'alumnat i l'adaptació de les activitats a les necessitats col·lectives. Fins a 2 punts <ul style="list-style-type: none"> Seguiment respecte dels cursos anuals i monogràfics. Explica el procés de l'avaluació, els resultats i el seu impacte. Valoració mensual de l'equip. Elaboració de memòria anual. 	4	1.5
El sistema de satisfacció de l'alumnat. Fins a 2 punts <ul style="list-style-type: none"> Sistema de satisfacció amb enquestes que recullen i valoren la informació rebuda per part de l'alumnat, la gestió del servei, la formació rebuda i la valoració de l'oferta . 		1.5
Organització dels recursos humans La descripció de l'estructura organitzativa de l'empresa així com la descripció del seu funcionament. Fins a 3 punts <ul style="list-style-type: none"> Explicita el personal del servei, el suport administratiu respecte a la informació, inscripcions, accions relacionades amb la difusió de l'espai, coordinació escoles i grups La coordinació i el seguiment amb els diferents agents implicats i el suport tècnic. La coordinació amb els diferents serveis municipals i educatius. 	3	2.5
TOTAL	Fins a 25 punts	20 punts

Criteris d'adjudicació objectius.

Criteris avaluable de forma automàtica	Fins a 26	Puntuació atorgada
Baixes sobre el preu de licitació (1) L'empresa fa una proposta econòmica de 61.407,01 (iva exclòs)		



<p>S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el percentatge de descompte més alt que no sigui anormalment baix. Per a la ponderació del criteri objectiu consistent en l'oferta econòmica, s'aplicarà la següent fórmula: Puntuació = MaxP x B/N</p> <p>MaxP: Màxima puntuació (20 punts) B: Millor oferta econòmica (oferta més baixa)N: Oferta econòmica a valorar Les ofertes que igualin el pressupost de licitació obtindran 0 punts</p> <p>No es pot valorar l'experiència de l'empresa en aquest apartat.</p>	Fins a 20 punts	20
<p>Presentació de millores, consistents en:</p> <ul style="list-style-type: none"> Programar un taller trimestral en la franja de migdia (1, 5 punts) Programar un taller trimestral adreçat a infants inclosos en la franja de 4 a 7 anys (1 punt) Programar una visita trimestral amb els alumnes a un museu o exposició temporal relacionada amb la temàtica de l'escola (1 punt) Programar una xerrada trimestral relacionada amb la temàtica de l'escola (1 punt) Incorporar un sistema d'enviament massiu de butlletins electrònics per tal de difondre les activitats de l'escola entre els possibles usuaris (1,5 punts) <p>S'haurà de presentar la corresponent declaració responsable.</p>	Fins a 6 punts	6 punts
Total		26 punts

D'acord amb el quadre que es detalla, la puntuació total obtinguda per l'empresa **LUDIC 3 S.L. ha estat de 46 punts**

Criteris	Puntuació màxima	Puntuació obtinguda
Per judici de valor	Fins a 25 punts	20 punts
Automàtics	Fins a 26 punts	26 punts
total	Fins a 51 punts	46 punts

Per tot això es proposa adjudicar el servei ESPAI DE LES ARTS-ESCOLA MUNICIPAL DE CERÀMICA, PINTURA I DIBUIX PEL CURS 2024/2025 a l'empresa LUDIC 3, S.L. per l'import de 74.302,48 euros (import base de 61.407,01 € i 12.895,47 € en concepte del 21€ d'IVA) a càrrec de la partida 20.33402.22706 Espai municipal de les arts, d'acord amb aquesta distribució econòmica.

EXERCICI	Partida	Import
2024	20.33402.22706	24.767,49 €
2025	20.33402.22706	49.534,99 €



Vist el contingut de l'informe proposta, la mesa de contractació va acordar requerir a l'adjudicatària proposada el dipòsit de la garantia i la justificació de la solvència que va estar atès en temps i forma.

Vist el compliment de tots els requisits i l'informe jurídic favorable,

S'acorda:

PRIMER.- Declarar la validesa de l'acte licitatori i adjudicar a LUDIC3 S.CCL amb NIF *núm. F60475902* **el contracte relatiu al servei** espai municipal de les arts - escola de ceràmica, pintura i dibuix 2024-25 per import de 74.302,48€ IVA INCLÓS.

SEGON.- Aprovar la disposició de la despesa màxima plurianual de 74.302,48€ , en relació al contracte del **servei de al servei** espai municipal de les arts - escola de ceràmica, pintura i dibuix 2024-25 a favor de LUDIC3 S.CCL amb NIF *núm. F60475902*, amb càrrec a la partida **pressupostària**. núm. **20.33402.22706, espai municipal de les arts**, amb la següent distribució.

PERÍODE	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT NET	IVA 21%	IMPORT TOTAL IVA INCLÓS
01.09.2024 a 31.12.2024	20.33402.22706	20.469,00€	4248,49€	24.767,49€
01.01.2025 a (*) 31.08.2025	20.33402.22706	40.938,01€	8.596,98€	49.534,99€
TOTAL		61.407,01€	12.895,47	74.302,48€

(*) agost sense servei efectiu.

No obstant, l'adjudicació resta sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament de les obligacions derivades del contracte en l'exercici 2025 i a l'aprovació definitiva dels corresponents pressupostos de l'any 2025.

TERCER.- Anular l'autorització de data 19 d'abril de 2024 en l'import de 1,837,98€ amb càrrec a la partida pressupostària núm. **20.33402.22706 espai municipal de les arts**.

PERIODE	PRESSUPOST	IMPORT ADJUDICACIÓ	DIFERÈNCIA



01.09.2024 a 31.12.2024	25.380,15€	24.767,49 €	612,66€
01.01.2025 a (*) 31.08.2025	50.760,31€	49.534,99 €	1.225,32€
TOTAL	76.140,46€	74.302,48€	1.837,98€

(*) agost sense servei efectiu.

QUART.- Notificar al interessats el present acord.

CINQUÈ.- Publicar la present adjudicació al perfil del contractant municipal.

19. Proposta d'adjudicació de la concessió per lots del servei de les escoles bressol Marta Mata i Montesa, 2024-25 (2024/1403/2941).

Per acord de la junta de govern de data 5 d'abril de 2024, es va procedir a l'aprovació de l'expedient de contractació i els plecs de la licitació per lots de la concessió administrativa del servei de les escoles bressol Montesa i Marta Mata amb un pressupost màxim de licitació de **261.143,04 €** exempts d'IVA, d'acord amb l'article 20 de la Llei 37/92 de 28 de desembre de l'impost sobre el valor afegit, i la següent distribució i una durada d'un curs escolar amb possibilitat d'una pròrroga amb càrrec a la partida pressupostària núm. 20.32300.47900, subvenció escoles bressol, amb la següent distribució pressupostària.

LOT I ESCOLA BRESSOL MONTESA

PERIODE	IMPORT PRESSUPOST LICITACIÓ	PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA	IVA	TOTAL PRESSUPOST DE LICITACIÓ
LOT 1 Setembre a desembre 2024	41.339,36€	20.32300.47900 SUBVENCIÓ D'ESCOLES BRESSOL	EXEMPT	41.339,36€
LOT 1 Gener a agost 2025	82.678,72€	20.32300.47900 SUBVENCIÓ D'ESCOLES BRESSOL	EXEMPT	82.678,72€
Total LOT 1	124.018,08€	20.32300.47900 SUBVENCIÓ D'ESCOLES BRESSOL	EXEMPT	124.018,08€

LOT II ESCOLA BRESSOL MARTA MATA



LOT 2 Setembre a desembre 2024	45.708,32€	20.32300.47900 SUBVENCIÓ D'ESCOLES BRESSOL	EXEMPT	45.708,32€
LOT 2 Gener a agost 2025	91.416,64€	20.32300.47900 SUBVENCIÓ D'ESCOLES BRESSOL	EXEMPT	91.416,64€
TOTAL LOT 2	137.124,96€	20.32300.47900 SUBVENCIÓ D'ESCOLES BRESSOL	EXEMPT	137.124,96€

TOTAL PRESSUPOST CONTRACTE LOT 1+ LOT 2	261.143,04	20.32300.47900 SUBVENCIÓ D'ESCOLES BRESSOL	EXEMPT	261.143,04
--------------------------------------------------------	-------------------	-----------------------------------------------------------	---------------	-------------------

Finalitzat el termini de presentació, es troben dos ofertes vàlidament presentades:

- FUNDACIÓ PIA AUTÒNOMA PERE TARRÈS
- EULEN Serveis per a la infància.

Una vegada efectuada la valoració de les ofertes, la Directora d'educació, com a persona tècnica responsable del contracte, ha emès informe en el següent sentit:

“

../.. Es presenten dues ofertes:

LOT 1. ESCOLA BRESSOL MONTESA

- **EULEN SERVICIOS SOCIO SANITARIOS**
- **FUNDACIÓ PERE TARRÉS**

LOT 2. ESCOLA BRESSOL MARTA MATA

Es presenten dues ofertes:

- **EULEN SERVICIOS SOCIO SANITARIOS**
- **FUNDACIÓ PERE TARRÉS**

En data 14 de maig de 2024 té lloc la Mesa de contractació, on es valoren les propostes del sobre B, amb els següents resultats:

CRITERIS DE VALORACIÓ SUBJECTIVA

	<i>EULEN SERVICIOS SOCIO SANITARIOS</i>	<i>FUNDACIÓ PERE TARRÉS</i>
<i>LOT 1. EBM MONTESA</i>	<i>23</i>	<i>31,5</i>



LOT 2. EBM MARTA MATA	23	31,5
--------------------------	----	------

D'acord amb els plecs, s'estableix una puntuació mínima de 25 punts en l'apartat de criteris de valoració mitjançant judici de valor. Per aquest motiu, les propostes de EULEN, tant per al Lot 1 com per al Lot 2, queden excloses de la licitació. Les propostes de Pere Tarrés, tant per al Lot 1 com per al Lot 2, han assolit la puntuació suficient per a continuar en el procés de licitació.

CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA

En la mateixa Mesa de 14 de maig, es procedeix a obrir el sobre C, on es presenten els criteris avaluable de forma objectiva. Es fa obertura del sobre corresponent a la proposta de Fundació Pere Tarrés. No es fa obertura del sobre d'EULEN, atès que ha quedat exclosa del procés de licitació en presència de la mesa de contractació.

En data 24 de maig, es reuneix la Mesa de contractació, on es fa constar la següent puntuació per als criteris avaluable de forma objectiva i la proposta d'adjudicació:

LOT 1. MONTESA. Proposta de la Fundació Pere Tarrés

Criteris avaluable de forma objectiva	PUNTS
Millor oferta econòmica. Única oferta presentada, màxima puntuació	40
Millora sense cost per a l'Ajuntament: augment d'hores de suport per a infants NEE. Presenta una proposta d'augment de 2 hores diàries d'educadora de suport.	10
Total criteris objectius	50

En relació a l'oferta econòmica, el pressupost base establert als plecs té un import de 124.018,08€. **La Fundació Pere Tarrés ha presentat una oferta de 114.406,68€.** L'oferta està dins de la normalitat recollida als plecs.

La puntuació total és de:

Fundació Pere Tarrés – LOT 1	Punts
Criteris avaluable per judici de valor	31,5
Criteris avaluable de forma objectiva	50
Total	81,5

LOT 2. MARTA MATA. Proposta de la Fundació Pere Tarrés

Criteris avaluable de forma objectiva	PUNTS
Millor oferta econòmica. Única oferta presentada, màxima puntuació	40
Millora sense cost per a l'Ajuntament: augment d'hores de suport per a infants NEE. Presenta una proposta d'augment de 2 hores diàries d'educadora de suport.	10
Total criteris objectius	50



En relació a l'oferta econòmica, el pressupost base establert als plecs té un import de 137.124,96 €. **La Fundació Pere Tarrés ha presentat una oferta de 126.497,78€.** L'oferta està dins de la normalitat.

La puntuació total és de:

Fundació Pere Tarrés – LOT 2	Punts
Criteris avaluables per judici de valor	31,5
Criteris avaluables de forma objectiva	50
Total	81,5

Atesos els antecedents,

ES PROPOSA

1. Adjudicar el contracte de concessió de servei de l'Escola Bressol Montesa (LOT 1) a la Fundació Pere Tarrés, per import de 114.406,68€ a càrrec de la partida pressupostària 20.32300.47900 SUBVENCIÓ D'ESCOLES BRESSOL, amb la següent distribució plurianual:

Setembre a desembre 2024	38.135,56 €
Gener a agost 2025	76.271,12 €
Total contracte	114.406,68 €

2. Adjudicar el contracte de concessió de servei de l'Escola Bressol Marta Mata (LOT 2) a la Fundació Pere Tarrés, per import de 126.497,78€ a càrrec de la partida pressupostària 20.32300.47900 SUBVENCIÓ D'ESCOLES BRESSOL, amb la següent distribució plurianual:

Setembre a desembre 2024	42.165,93 €
Gener a agost 2025	84.331,85 €
Total contracte	126.497,78 €

“

Vist que l'adjudicatària proposada ha complimentat el dipòsit de la garantia i la resta de requisits de solvència dels dos lots en temps i forma i els requisits de l'art. 150 de la LCSP.

Vista l'assumpció de la quota d'escolarització de 125,00€ dels alumnes del tram I2 i de part de la quota d'assegurança escolar per part de la Generalitat de Catalunya.

Vist el contingut de l'informe de la Directora d'educació i el compliment dels requisits legals

S'acorda:

PRIMER.-Excloure de la licitació a la licitadora EULEN **SERVICIOS SOCIOSANITARIOS**, per no haver assolit la puntuació mínima exigida als plecs reguladors de la contractació relativa la valoració dels criteris subjectius.



SEGON.- Declarar la validesa de l'acte licitatori i adjudicar el Lot 1 i Lot 2 del contracte de concessió per lots del servei de les escoles bressol d'Esplugues de Llobregat MONTESA i MARTA MATA a :

Lot 1: Escola Bressol Montesa

FUNDACIÓ PIA AUTÒNOMA PERE TARRÈS amb NIF R5800395E , per un import total de **114.406,68 €** exempts d'IVA d'acord amb l'article 20 de la Llei 37/92 de 28 de desembre de l'impost sobre el valor afegit.

Lot 2: Escola Bressol Marta Mata

FUNDACIÓ PIA AUTÒNOMA PERE TARRÈS amb NIF R5800395E, per un import total de **126.497,78€** exempts d'IVA d'acord amb l'article 20 de la Llei 37/92 de 28 de desembre de l'impost sobre el valor afegit.

TERCER.- Aprovar els preus privats dels serveis recollits als plec de la licitació que seguidament es descriuen respecte del servei d'escolarització i els opcionals que tindran caràcter de preus contractuals:

- Escolarització 125€ per 11 mesos (*)
- **Servei de menjador (preus mensuals)**

No lactants:

160,00€ dinar (12€ dinar esporàdic)

30,00€ berenar (3,5€ berenar esporàdic)

180,00€ dinar i berenar (15€ quan és esporàdic)

Lactants, que encara no consumeixin aliments sòlids: l'aliment que consumeixen es porta a l'escola per part de les famílies, tutors/es i/o guardador/es. El servei d'alimentació en horari de dinar serà de 50€ mensuals (4€ esporàdic). Si fa ús del servei en horari de dinar i berenar, 80€ mensuals e (6,5 esporàdic).

Si l'infant no ha fet ús efectiu del servei tots els dies, es facturarà només pels dies i àpats en què l'hagi gaudit, sempre i quan s'aviu de la seva absència abans de les 9:00h del mateix dia.

Servei d'acollida de matí (preus mensuals)

En cas de fer ús del servei de forma continuada, l'acollida matinal de 8:00 a 9:00h tindrà un cost de 50 € mensuals.

(*) L'abonament del preu privat de l'escolarització mensual dels infants del tram I2 es finança des del mes de setembre de 2022 a càrrec de l'aportació de la Generalitat de Catalunya.

QUART.- Aprovar la disposició de la despesa plurianual màxima de **240.904,46€**, corresponent al contracte de la concessió per lots del servei de les escoles bressol d'Esplugues de Llobregat (lots 1 i 2 i), exempts d'IVA d'acord amb l'article 20 de la Llei 37/92 de l'impost sobre el valor afegit, amb càrrec a partida pressupostària núm. 20.32300.47900 subvenció escoles bressol a favor de l'adjudicatari FUNDACIÓ PIA AUTÒNOMA PERE TARRÈS amb la següent distribució pressupostària.

**Lot 1: Escola bressol Montesa**

FUNDACIÓ PIA AUTÒNOMA PERE TARRÈS amb NIF R5800395E , per un import total de 114.406,68 € exempts d'IVA d'acord amb l'article 20 de la Llei 37/92 de 28 de desembre de l'impost sobre el valor afegit.

Setembre a desembre 2024	38.135,56 €
Gener a agost 2025	76.271,12 €
Total contracte	114.406,68 €

Lot 2 : Escola bressol Marta Mata.

FUNDACIÓ PIA AUTÒNOMA PERE TARRÈS amb NIF R5800395E , per un import total 126.497,78 € exempts d'IVA d'acord amb l'article 20 de la Llei 37/92 de 28 de desembre de l'impost sobre el valor afegit.

Setembre a desembre 2024	42.165,93 €
Gener a agost 2025	84.331,85 €
Total contracte	126.497,78 €

La despesa pressupostada corresponent a l'any 2025 resta condicionada a l'existència de consignació adequada i suficient i a l'aprovació definitiva del pressupost de 2025.

CINQUÈ.- Aprovar i disposar una despesa plurianual màxima de setembre de 2024 a agost de 2025, ambdós inclosos, de 110.000,00 euros a favor de FUNDACIÓ PIA AUTÒNOMA PERE TARRÈS, corresponents al finançament per part de la Generalitat de Catalunya del tram Infantil-2 dels alumnes de les escoles bressol. Aquest càlcul correspon a 40 places per escola, el màxim autoritzat en l'esmentada escola per al nivell I-2, a raó de 125 euros mensuals per infant, amb la següent distribució:

Lot 1: Escola bressol Montesa

FUNDACIÓ PIA AUTÒNOMA PERE TARRÈS amb NIF R5800395E, per un import total de 55.000,00 exempts d'IVA d'acord amb l'article 20 de la Llei 37/92 de 28 de desembre de l'impost sobre el valor afegit.

Setembre a desembre 2024	20.000,00€
Gener a agost 2025	35.000,00 €
Total LOT 1	55.000,00 €

Lot 2: Escola bressol Marta Mata.

FUNDACIÓ PIA AUTÒNOMA PERE TARRÈS amb NIF R5800395 , per un import total de 55.000,00€ exempts d'IVA d'acord amb l'article 20 de la Llei 37/92 de 28 de desembre de l'impost sobre el valor afegit.

Setembre a desembre 2024	20.000,00€
Gener a agost 2025	35.000,00 €
Total lot 2	55.000,00€

Els anteriors acords es sotmeten, pel que fa a l'any 2025 a la condició suspensiva establerta en l'article 69.4 del TRLCAP, de comptar amb la consignació



pressupostària adequada i suficient, un cop aprovat el pressupost municipal per a l'any 2025, amb caràcter definitiu.

SISÈ.- Aprovar i disposar una despesa plurianual màxima de setembre de 2022 a agost de 2023 de 9.080,00 euros a favor de FUNDACIÓ PIA AUTÒNOMA PERE TARRÈS, corresponents al finançament de la quota de material escolar per part de la Generalitat de Catalunya del tram Infantil-2 dels alumnes de les escoles bressol. Aquest càlcul correspon a 40 places per escola, el màxim autoritzat en l'esmentada escola per al nivell I-2, a raó de 113,50 euros per plaça escolar i curs, amb la següent distribució:

LOT 1: Escola bressol Montesa

FUNDACIÓ PIA AUTÒNOMA PERE TARRÈS amb NIF R5800395E, per un import total de 4.540,00€ IVA inclòs.

LOT 2 Escola bressol Marta Mata

FUNDACIÓ PIA AUTÒNOMA PERE TARRÈS amb NIF R5800395E, per un import total de 4.540,00€ IVA inclòs.

SETÈ.- Anul·lar l'autorització de la despesa de data 5 d'abril d'enguany, per valor de 20.238,58€, exempts d'IVA d'acord amb l'art. 20 de la Llei 37/92 de 28 de desembre de l'Impost sobre el valor afegit, corresponent a la diferència entre el pressupost de licitació i l'import total de l'adjudicació dels lots 1 i 2 del contracte amb càrrec a la partida pressupostària pressupostària núm. 20.32300.47900 subvenció escoles bressol amb la següent distribució:

	PRESSUPOST LICITACIÓ	IMPORT ADJUDICACIÓ	DIFERÈNCIA
Lot 1 Escola Bressol Montesa	124.018,08€	114.406,68	9.611,40€
Lot 2 Escola Bressol Marta Mata	137.124,96€	126.497,78€	10.627,18€
TOTAL	261.143,04	240.904,46	20.238,58€

SISÈ.- Ordenar la publicació al perfil del contractant de la formalització del contracte, en la forma prevista en l'art. 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP 9/2017).

SETÈ.- Notificar la present adjudicació als licitadors i, simultàniament, publicar-la en el perfil del contractant, juntament amb l'informe tècnic de valoració de les proposicions.

20. Proposta d'adjudicació del servei d'assistència psicopedagògica per a les escoles bressol, 2024-25 (2024/1403/4767).



En acord de junta de govern de data 3 de maig d'enguany es van aprovar els plecs i l'expedient de contractació de la licitació del SERVEI D'ATENCIÓ PSICOPEDAGÒGICA PER A LES ESCOLES BRESSOL MUNICIPALS D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT 2024-25, amb un pressupost màxim de 29.165,40. exempts d'IVA en aplicació de l'art.20 de la Llei 37/92 de 28 de desembre de l'impost sobre el valor afegit, pel període que va de setembre de 2024 a l'agost de 2025, ambdós inclosos amb càrrec a la partida núm. 20 32000 22799, Servei psicopedagògic a les escoles bressol, amb la següent distribució pressupostària.

PERIODE	
setembre/desembre 2024 –	10.409,20 €
gener-agost 2025 (*)	18.756,20 €
TOTAL	29.165,40 €

* agost sense servei efectiu

Una vegada conclòs el termini de presentació d'ofertes consta únicament:
FUNDACIÓ PIA AUTÒNOMA PERE TARRÉS

D'acord amb el contingut i valoració de l'esmentada oferta, la Directora d'educació ha evacuat el corresponent informe de valoració i proposta en el següent sentit,
“

../..

El dia 24 de maig de 2024 té lloc la Mesa de contractació amb l'obertura de sobre únic. Es presenta una oferta:

Fundació Pia Autònoma Pere Tarrés

En data 30 de maig, es reuneix la Mesa de contractació, on es fa constar la següent puntuació per als criteris avaluables de forma objectiva:

Criteris avaluables de forma objectiva	



<p>1. Millor oferta econòmica (màxim 25 punts) S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el percentatge de descompte més alt que no sigui anormalment baix, que no superi el pressupost net de licitació. Per a la ponderació del criteri objectiu consistent en l'oferta econòmica, s'aplicarà la següent fórmula: MaxP x B N MaxP: màxima puntuació B: oferta més baixa N: oferta a valorar Les ofertes que igualin el tipus de licitació no tindran punts en aquest apartat.</p> <p>El pressupost base dels plecs era de 29.165,40 euros, exempt d'IVA. La Fundació Pere Tarrés presenta una oferta de 27.995,87 euros, que es troba dins de la normalitat. En ser l'única oferta, obté la màxima puntuació: 25 punts 25</p>	
<p>2. Experiència professional de la persona que prestarà el servei. Es valorarà l'experiència d'haver prestat atenció psicològica en serveis d'atenció a d'infància. (Màxim 10 punts)</p> <ul style="list-style-type: none">De 3 a 4 anys: 5 puntsDe 4 a 5 anys: 6 puntsDe 5 a 6 anys: 7 puntsDe 6 a 7 anys: 8 puntsDe 7 a 8 anys: 9 puntsMés de 8 anys: 10 punts <p>Haurà de ser acreditada mitjançant els corresponents certificats de prestació satisfactòria d'ens públics o d'empreses privades on s'hagi realitzat la prestació.</p> <p>Es presenta un currículum on es mostra experiència professional en atenció psicològica i pedagògica, però no certificats de les empreses o ens públics, per tant no obté puntuació.</p>	0
<p>3 – Haver cursat formació específica (tallers, cursos, jornades, especialització, etc) relacionats amb la primera infància. (Màxim 3 punts)</p> <p>Els cursos de 9 hores o inferiors no atorguen puntuació. Els cursos de 10 a 24 hores, cada curs atorga 0,05 punts. Els cursos de 25 a 39 hores, cada curs atorga 0,10 punts. Els cursos de 40 a 54 hores, cada curs atorga 0,15 punts. Els cursos de 55 a 69 hores, cada curs atorga 0,20 punts. Els cursos de 70 a 89 hores, cada curs atorga 0,25 punts. Els cursos superiors a 90 hores, cada curs atorga 0,30 punts.</p> <p>Hi ha un topall de 3 punts en aquest apartat.</p> <p>Es presenten formacions equivalents a 0,65 punts</p>	0,65
<p>4- Titulació universitària</p> <p>La titulació ha d'estar directament vinculada amb l'àmbit de la primera infància o l'educació infantil.</p> <p>TÍTOL DE POSTGRAU: 2 punts TÍTOL DE MÀSTER: 3 PUNTS GRAU UNIVERSITARI (no es valorarà el títol de grau en psicologia, indispensable per desenvolupar el servei): 7 punts</p> <p>Hi ha un topall de 12 punts en aquest apartat.</p> <p>Es presenta únicament el títol de psicologia, per tant no s'obté puntuació en aquest apartat.</p>	0
<p>5 – Haver impartit formació (tallers, cursos, jornades, etc.) en temes relacionats amb la primera infància o l'educació infantil (màxim 5 punts).</p> <p>Les accions formatives inferiors a 2 hores no atorguen puntuació.</p>	1



Per accions formatives de 2 a 9 hores, cada acció atorga 0,10 punts. Per accions formatives de 10 a 19 hores, cada acció atorga 0,20 punts. Per accions formatives de 20 a 29 hores, cada acció atorga 0,30 punts. Per accions formatives de 30 a 39 hores, cada acció atorga 0,40 punts. Per accions formatives superiors a 40 hores, cada acció atorga 0,50 punts. Caldrà que sigui acreditada mitjançant els corresponents certificats. Hi ha un topall de 5 punts en aquest apartat. Es presenten certificats equivalents a 1 punt	
TOTAL	26,65

Atesos els antecedents, es **PROPOSA**

ÚNIC. Adjudicar el contracte del servei de de psicopedagogia d'escoles bressol d'Esplugues de Llobregat a **Fundació Pere Tarrés**, amb NIF R5800395E per import de 27.995,87 euros a càrrec de la partida pressupostària 20.32000.22799-Servei psicopedagògic a les escoles bressol, amb la següent distribució plurianual:

Setembre a desembre 2024	10.180,32
Gener a agost 2025 (*)	17.815,55
Total contracte	27.995,87

agost sense servei efectiu (*)

S'acorda:

PRIMER.- Declarar la validesa de l'acte licitatori i adjudicar a **FUNDACIÓ PIA AUTÒNOMA PERE TARRÈS** amb NIF *núm.* R5800395E el contracte relatiu al **SERVEI D'ATENCIÓ PSICOPEDAGÒGICA PER A LES ESCOLES BRESSOL MUNICIPALS D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT 2024-25**, setembre de 2024 a agost de 2025 ambdós inclosos, per un import màxim de 27.995,87€, exempts d'IVA en aplicació de l'art.20 de la Llei 37/92 de 28 de desembre de l'impost sobre el valor afegit,

SEGON.- Aprovar la disposició de la despesa màxima plurianual de 27.995,87€, exempts d'IVA en aplicació de l'art.20 de la Llei 37/92 de 28 de desembre de l'impost sobre el valor afegit, en relació al contracte del **SERVEI D'ATENCIÓ PSICOPEDAGÒGICA PER A LES ESCOLES BRESSOL MUNICIPALS D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT 2024-25**, setembre de 2024 a agost de 2025 ambdós inclosos, a favor de **FUNDACIÓ PIA AUTÒNOMA PERE TARRÈS** amb NIF R5800395E amb càrrec a la partida **pressupostària**. núm. 20 32000 22799, Servei psicopedagògic a les escoles bressol, **i la següent distribució:**

Setembre a desembre 2024	10.180,32
Gener a agost 2025 (*)	17.815,55
Total contracte	27.995,87

(*) AGOST Sense servei efectiu



No obstant, l'adjudicació resta sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament de les obligacions derivades del contracte en l'exercici 2025 i a l'aprovació definitiva dels corresponents pressupostos de l'any 2025.

TERCER.- Anular l'autorització de data 3 de maig de 2024 en l'import de 1.169,53€ amb càrrec a la partida pressupostària núm. 20 32000 22799, Servei psicopedagògic a les escoles bressol,

PERIODE	PRESSUPOST	IMPORT ADJUDICACIÓ	DIFERÈNCIA
Setembre a desembre 2024	10.409,20€	10.180,32€	228,88€
Gener a agost 2025 (*)	18.756,20€	17.815,55€	940,65€
TOTAL	29.165,40€	27.995,87€	1.169,53€

(*) agost sense servei efectiu.

QUART.- Notificar al interessats el present acord.

CINQUÈ.- Publicar la present adjudicació al perfil del contractant municipal.

21. Proposta d'aprovació dels plecs i l'expedient de contractació per lots del servei de dos professionals per als serveis educatius municipals: especialista en àmbit NOE i orientador en formació i àmbit comunitari.

L'Ajuntament d'Esplugues té la necessitat de potenciar i fer més eficients els recursos educatius post obligatoris i de noves oportunitats educatives. D'acord amb la Llei Orgànica 3/2022, de 31 de març, d'ordenació i integració de la Formació Professional, s'han de fer polítiques públiques de promoció del desenvolupament econòmic i social i adequació de les accions formatives a les necessitats i els projectes estratègics territorials. En aquest sentit, cal impulsar i estructurar les pràctiques curriculars de l'alumnat (establint vincles entre àmbit educatiu i empresarial), crear programes de noves oportunitats per aquells joves que han abandonat els estudis prematurament. Cal, també, oferir a tots els estudiants i les seves famílies orientació i acompanyament al llarg del procés de construcció de la seva trajectòria personal esdevé un acció educativa determinant per a les seves oportunitats d'èxit educatiu al llarg de la vida. Cal destacar el pes decisiu que aquest acompanyament suposa per a l'alumnat més vulnerable i les seves famílies.

L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat no disposa de personal propi amb la deguda qualificació per prestar un servei municipal d'orientació comunitària ni de



noves oportunitats educatives, per la qual cosa resulta necessària la contractació de la seva prestació, en el termes contemplats en aquest plec de condicions.

L'objecte del present contracte és la contractació de professionals per prestar serveis educatius municipals:

LOT 1. Tècnic especialista en projectes educatius, en l'àmbit NOE (noves oportunitats educatives)

LOT 2. Orientador/a en formació i d'àmbit comunitari.

Aquest servei té com a finalitat, per una banda, desenvolupar projectes d'àmbit educatiu i, per altra banda, orientar l'alumnat 0-20 anys i a les seves famílies en el procés d'aprenentatge, de forma distribuïda i coordinada entre tots els agents de la comunitat socioeducativa, però amb una atenció especial a l'alumnat més vulnerable, on el risc d'abandonament escolar i la consegüent exclusió social és més elevat. Són dos perfils professionals diferents, que treballaran sota la mateixa línia estratègica, al voltant de les NOE (Noves Oportunitats Educatives).

Vist el contingut dels informes preceptius tècnic i jurídic, s'informa favorablement la següent proposta.

S'acorda:

PRIMER.- Aprovar la necessitat i idoneïtat d'iniciar l'expedient de contractació per lots del servei de dos **PROFESSIONALS PELS SERVEIS EDUCATIUS MUNICIPALS; ESPECIALISTA EN PROJECTES EDUCATIUS EN L'ÀMBIT NOE (noves oportunitats educatives) I ORIENTADOR EN FORMACIÓ I D'ÀMBIT COMUNITARI de setembre de 2024 a l'agost de 2025, ambdós inclosos**

SEGON.- Aprovar l'expedient de contractació per lots del servei de dos **PROFESSIONALS PELS SERVEIS EDUCATIUS MUNICIPALS; ESPECIALISTA EN PROJECTES EDUCATIUS EN L'ÀMBIT NOE (noves oportunitats educatives) I ORIENTADOR EN FORMACIÓ I D'ÀMBIT COMUNITARI de setembre de 2024 a l'agost de 2025, ambdós inclosos**, pel procediment obert i tramitació ordinària, amb un pressupost de licitació màxim total de **76.993,84 €**, exempts d'IVA d'acord amb l'article 20 apartat 1, número 9 de la Llei 37/92 de 28 de desembre de l'impost sobre el valor afegit.

LOT I Tècnic/a de projectes..... 38.496,92€

LOT II Orientador/a en formació i d'àmbit comunitari.....38.496,92€

TERCER- Aprovar l'autorització de la despesa plurianual derivada d'aquesta contractació per un import màxim de **76.993,84 €** exempts d'IVA d'acord amb l'article 20 apartat 1, número 9 de la Llei 37/92 de 28 de desembre de l'impost sobre el valor afegit imputable a la partida pressupostària núm. 20.32600.22699-'PLA EDUCATIU DE L'ENTORN'. i amb la següent distribució:



LOT I Tècnic/a de projectes

PERIODE		PRESSUPOST	PARTIDA	IMPORT
Setembre desembre 2024	a	13.978,58		13.978,58€
Gener /agost 2025 (*)				24.518,34€
TOTAL				38.496,92€

LOT II Orientador/a en formació d'àmbit comunitari.

PERIODE		PRESSUPOST	PARTIDA	IMPORT
Setembre desembre 2024	a	13.978,58€		13.978,58€
Gener /agost 2025 (*)		24.518,34€		24.518,34€
TOTAL				38.496,92€

TOTAL: 76.993,84€ pels dos lots

(*) agost sense servei efectiu

No obstant ,la despesa pressupostada per l'any 2025 resta condicionada a l'existència de consignació adequada i suficient i a l'aprovació definitiva del pressupost de 2025 de la corporació local.

CINQUÈ.- Convocar la licitació, d'acord amb el què estableixen els articles 135, 136 i 159 de la LCSP, publicant el corresponent anunci de licitació al perfil del contractant de la pàgina web municipal.

PUNT D'URGÈNCIA

CIUTADANIA I CIUTAT DE DRETS

1. Proposta d'aprovació dels acords assolits en relació amb l'extinció del dret d'arrendament de l'habitatge del carrer de la Riba núm. 30, 1r 4a (2024/8329/1579).

L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat té la condició d'administració expropiant i de beneficiari de l'expropiació de la finca ubicada al carrer de la Riba, núm. 28-30, d'Esplugues de Llobregat, a resultes de la sentència dictada en 16 de març de 2015, per la Secció Segona de la Sala del Contenciós administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en procediment promogut "per imperi de llei" per la propietat de l'immoble. En la sentència indicada també es va fixar com a data d'inici de l'expedient d'expropiació el dia 28 de desembre de 2006.

El 18 de gener de 2023 es va signar l'acta de pagament i ocupació amb la propietat de la finca esmentada, passant a ser propietat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

En l'esmentada finca s'hi ubica un edifici plurifamiliar de 38 habitatges.



Segons es desprèn de la documentació obrant en aquest Ajuntament, la senyora ... ocupava l'habitatge referenciat a títol d'arrendament en virtut d'un contracte de data 1 de gener 1958.

La senyora ... consta empadronada en l'habitatge/edifici des de data 01/05/1996.

La senyora ... ha manifestat expressament la seva renúncia al dret de real·lotjament definitiu i transitori, sol·licitant una indemnització per import total de **70.000,00 euros per l'extinció del seu dret d'arrendament i per la seva renúncia al dret de real·lotjament definitiu i transitori; més 2.500,00 euros en concepte d'indemnització per trasllat i altres de subministraments**, en cas que la Sra. ... vulgui gestionar-ho pel seu compte. **Aquest import no s'abonaria en cas que el trasllat sigui gestionat directament per l'Ajuntament.**

La senyora ... accepta també que l'import de 70.000,00 euros es faci efectiu per l'Ajuntament en dos terminis, per import de TRENTA CINC MIL EUROS (35.000,00 €), cadascun, el primer termini durant l'exercici 2024 i el segon termini durant l'exercici 2025, sense que aquesta forma de pagament comporti la generació d'interessos, ni recàrrecs de caps tipus en favor de la Sra. ...

Consta també a l'expedient l'informe tècnic de valoració de l'extinció del dret d'arrendament que ens ocupa, a la vista del qual es desprèn que, en termes comparatius, la proposta d'acord efectuada pel Sra. ... és assumible i acceptable per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

Per la qual cosa, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 44 de la Llei de 16 de desembre de 1954 d'expropiació forçosa, l'article 52 del Reglament de la Llei d'expropiació forçosa, aprovat per Decret de 26 d'abril de 1957, així com als articles 128 i 219 del DECRET 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme,

S'acorda:

PRIMER.- ACCEPTAR la renúncia expressa al dret de real·lotjament transitori i definitiu efectuada per la senyora ... i acceptar la proposta de la senyora ... d'avinença en l'import de la indemnització per l'extinció del seu dret d'arrendament per import de SETANTA MIL EUROS (70.000,00 €).

SEGON.- APROVAR l'avinença en la determinació de la indemnització per l'extinció del dret d'arrendament de l'habitatge C/ de la Riba, 30, 1r 4a del que era titular la senyora ..., que quedarà fixada en l'import de SETANTA MIL EUROS (70.000,00 €), i de qualsevol altre concepte vinculat amb l'extinció del dret d'arrendament indicat; excepció feta del relatiu al trasllat i altres de subministrament, en el termes fixats en el punt següent de la present resolució.

TERCER.- ESTABLIR que l'import de 70.000,00 euros es farà efectiu per l'Ajuntament en dos terminis, per import de TRENTA CINC-MIL EUROS (35.000,00 €), cadascun, el primer termini durant l'exercici 2024 i el segon termini



durant l'exercici 2025, sense que aquesta forma de pagament comporti la generació d'interessos, ni recàrrecs de caps tipus en favor de la Sra. ...

QUART.- FIXAR una indemnització en concepte de trasllat i altes de subministraments per l'import de **DOS MIL CINC-CENTS EUROS (2.500,00 €)**. **Aquest import no s'abonarà en cas que el trasllat sigui gestionat per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.**

QUART.- APROVAR l'autorització, disposició, reconeixement de l'obligació i ordenació del pagament del primer import de **35.000,00 euros** amb càrrec a la partida pressupostària núm. **21.15200.27000 "Indemnització edifici El Barco"** del pressupost de la Corporació per a l'exercici 2024 a favor de la senyora ..., amb DNI núm. ..., en concepte d'indemnització per l'extinció del dret d'arrendament de l'habitatge C/ de la Riba, 30, 1r 4a , del que era titular la senyora ...

CINQUÈ.- ESTABLIR que l'autorització, disposició, reconeixement de l'obligació i ordenació del pagament del segon import de **35.000,00 euros** que s'haurà de fer efectiu durant l'exercici 2025 s'acordarà una vegada hagi estat aprovat el pressupost de la Cooperació per a l'exercici 2025, amb càrrec a la partida que s'habiliti a l'efecte i en favor de la senyora ..., amb DNI núm. ..., en concepte d'indemnització per l'extinció del dret d'arrendament de l'habitatge C/ de la Riba, 30, 1r 4a., del que era titular la senyora ..., amb DNI núm. ... L'autorització, disposició, reconeixement de l'obligació i ordenació del pagament d'aquest segon pagament **restarà**, per tant, **condicionada** a l'aprovació de la dotació pressupostària corresponent per a l'exercici 2025.

SISÈ.- APROVAR l'autorització, disposició, reconeixement de l'obligació i ordenació del pagament de **2.500,00 euros** amb càrrec a la partida pressupostària núm. 21.15200.27000 "Indemnització edifici El Barco" del pressupost de la Corporació per a l'exercici 2024 a favor de la senyora ..., amb DNI núm. ..., en concepte indemnització pel trasllat i altes de subministraments. **Aquest import no s'abonarà en cas que el trasllat sigui gestionat per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.**

SETÈ.- ORDENAR els serveis municipals competents la formalització de la corresponent Acta on es deixarà constància de l'ocupació administrativa i del pagament de la indemnització, en la porció establerta de mutu acord, de l'extinció del dret d'arrendament esmentat, així com de la renúncia expressa al dret de real·lotjament transitori i definitiu formulada per la senyora ... També es deixarà constància del pagament de la indemnització pel trasllat i altes de subministraments, en el cas que aquests no siguin gestionats per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat. Es fa constar expressament que en el moment del pagament de la indemnització la persona interessada, aquesta haurà d'estar al dia de l'abonament a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat de les mensualitats que en concepte de lloguer s'haguessin meritat abans de la declaració de ruïna imminent de l'immoble; essent en aquest moment en que serà procedent la compensació i caldrà aplicar-la justant el pagament líquid a efectuar a la



diferència entre la indemnització aprovada i el deute contret per la persona interessada, amb el format i documentació que indiqui serveis econòmics.

2. Proposta d'aprovació dels acords assolits en relació amb l'extinció del dret d'arrendament de l'habitatge del carrer de la Riba núm. 30, 1er Inferior 5a (2024/8330/1579).

L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat té la condició d'administració expropiant i de beneficiari de l'expropiació de la finca ubicada al carrer de la Riba, núm. 28-30, d'Esplugues de Llobregat, a resultes de la sentència dictada en 16 de març de 2015, per la Secció Segona de la Sala del Contenciós administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en procediment promogut "per imperi de llei" per la propietat de l'immoble. En la sentència indicada també es va fixar com a data d'inici de l'expedient d'expropiació el dia 28 de desembre de 2006.

El 18 de gener de 2023 es va signar l'acta de pagament i ocupació amb la propietat de la finca esmentada, passant a ser propietat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

En l'esmentada finca s'hi ubica un edifici plurifamiliar de 38 habitatges.

Segons es desprèn de la documentació obrant en aquest Ajuntament, la senyora ... ocupa l'habitatge referenciat a títol d'arrendament en virtut d'un contracte de data 20 de maig de 2013, encara que ha habitat de forma continuada a l'edifici El Barco des de 21 d'agost de 2000, en virtut del corresponent contracte de lloguer de data anterior a 28 de desembre de 2006.

La senyora ... consta empadronada a l'edifici El Barco des de 21 d'agost de 2000.

La senyora ... ha manifestat expressament la seva renúncia al dret de real·lotjament definitiu i transitori, sol·licitant una indemnització per import total de **30.000,00 euros per l'extinció del seu dret d'arrendament i per la seva renúncia al dret de real·lotjament definitiu i transitori; més 2.500,00 euros en concepte d'indemnització per trasllat i altres de subministraments**, en cas que la Sra. ... vulgui gestionar-ho pel seu compte. **Aquest import no s'abonaria en cas que el trasllat sigui gestionat directament per l'Ajuntament.**

Consten a l'expedient l'informe tècnic de valoració de l'extinció del dret d'arrendament que ens ocupa, a la vista del qual es desprèn que, en termes comparatius, la proposta d'acord efectuada per la Sra. ... és assumible i acceptable per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat; així com la proposta tècnica de resolució i l'informe jurídic corresponent.

Per la qual cosa, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 44 de la Llei de 16 de desembre de 1954 d'expropiació forçosa, l'article 52 del Reglament de la Llei d'expropiació forçosa, aprovat per Decret de 26 d'abril de 1957, així com als articles 128 i 219 del DECRET 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme,



S'acorda:

PRIMER.- ACCEPTAR la renúncia expressa al dret de real·lotjament transitori i definitiu efectuada per la ... i **acceptar** la proposta de la Sra. ... d'avinença en l'import de la indemnització per l'extinció del seu dret d'arrendament per import de **TRENTA MIL EUROS (30.000,00 €)**.

SEGON.- APROVAR l'avinença en la determinació de la indemnització per l'extinció del dret d'arrendament de l'habitatge C/ de la Riba, 30, 1er Inf. 5a, del que era titular la Sra. ..., que quedarà fixada en l'import de **TRENTA MIL EUROS 30.000,00 €**), i de qualsevol altre concepte vinculat amb l'extinció del dret d'arrendament indicat; excepció feta del relatiu al trasllat i altes de subministrament, en el termes fixats en el punt següent de la present resolució.

TERCER.- FIXAR una indemnització en concepte de trasllat i altes de subministraments per l'import de **DOS MIL CINC-CENTS EUROS (2.500,00 €)**. **Aquest import no s'abonarà en cas que el trasllat sigui gestionat per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.**

QUART.- APROVAR l'autorització, disposició, reconeixement de l'obligació i ordenació del pagament de **30.000,00 euros** amb càrrec a la partida pressupostària núm. **21.15200.27000 "Indemnització edifici El Barco"** del pressupost de la Corporació per a l'exercici 2024 a favor de la Sra. ..., amb DNI núm. ..., en concepte de indemnització per l'extinció del dret d'arrendament de l'habitatge C/ de la Riba, 30, 1r Inf.5a, del que era titular la ..., amb DNI núm. ...

CINQUÈ.- APROVAR l'autorització, disposició, reconeixement de l'obligació i ordenació del pagament de **2.500,00 euros** amb càrrec a la partida pressupostària núm. 21.15200.27000 "Indemnització edifici El Barco" del pressupost de la Corporació per a l'exercici 2024 a favor de la ..., amb DNI núm. ..., en concepte indemnització pel trasllat i altes de subministraments. **Aquest import no s'abonarà en cas que el trasllat sigui gestionat per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.**

SISÈ.- ORDENAR els serveis municipals competents la formalització de la corresponent Acta on es deixarà constància de l'ocupació administrativa i del pagament de la indemnització establerta de mutu acord, de l'extinció del dret d'arrendament esmentat, així com de la renúncia expressa al dret de real·lotjament transitori i definitiu formulada per la senyora ... També es deixarà constància del pagament de la indemnització pel trasllat i altes de subministraments, en el cas que aquests no siguin gestionats per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat. Es fa constar expressament que en el moment del pagament de la indemnització la persona interessada, aquesta haurà d'estar al dia de l'abonament a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat de les mensualitats que en concepte de lloguer s'haguessin meritat abans de la declaració de ruïna imminent de l'immoble; essent en aquest moment en que serà procedent la compensació i caldrà aplicar-la justant el pagament líquid a efectuar a la diferència entre la indemnització aprovada i el deute contret per la persona



interessada, amb el format i documentació que indiqui serveis econòmics.

3. Proposta d'aprovació dels acords assolits en relació amb l'extinció del dret d'arrendament de l'habitatge del carrer de la Riba núm. 30, 4a Inferior 1a (2024/8379/1579).

L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat té la condició d'administració expropiant i de beneficiari de l'expropiació de la finca ubicada al carrer de la Riba, núm. 28-30, d'Esplugues de Llobregat, a resultes de la sentència dictada en 16 de març de 2015, per la Secció Segona de la Sala del Contenciós administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en procediment promogut "per imperi de llei" per la propietat de l'immoble. En la sentència indicada també es va fixar com a data d'inici de l'expedient d'expropiació el dia 28 de desembre de 2006.

El 18 de gener de 2023 es va signar l'acta de pagament i ocupació amb la propietat de la finca esmentada, passant a ser propietat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

En l'esmentada finca s'hi ubica un edifici plurifamiliar de 38 habitatges.

Segons es desprèn de la documentació obrant en aquest Ajuntament, la senyora ... ocupa l'habitatge referenciat a títol d'arrendament en virtut d'un contracte de data 6 de maig de 1980.

La senyora ... consta empadronada en l'habitatge des de abans de 1 de maig de 1996.

La senyora ... ha manifestat expressament la seva renúncia al dret de real·lotjament definitiu i transitori, sol·licitant una indemnització per import total de 70.000,00 euros per l'extinció del seu dret d'arrendament i per la seva renúncia al dret de real·lotjament definitiu i transitori; més 2.500,00 euros en concepte d'indemnització per trasllat i altres de subministraments, en cas que la Sra. ... vulgui gestionar-ho pel seu compte. Aquest import no s'abonaria en cas que el trasllat sigui gestionat directament per l'Ajuntament.

La senyora ... accepta també que l'import de 70.000,00 euros es faci efectiu per l'Ajuntament en dos terminis, per import de TRENTA CINC MIL EUROS (35.000,00 €), cadascun, el primer termini durant l'exercici 2024 i el segon termini durant l'exercici 2025, sense que aquesta forma de pagament comporti la generació d'interessos, ni recàrrecs de caps tipus en favor de la Sra. ...

Consten a l'expedient els informes dels que es desprèn que, en termes comparatius, la proposta d'acord efectuada pel Sra. ... és assumible i acceptable per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

Per la qual cosa, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 44 de la Llei de 16 de desembre de 1954 d'expropiació forçosa, l'article 52 del Reglament de la Llei d'expropiació forçosa, aprovat per Decret de 26 d'abril de 1957, així com als



articles 128 i 219 del DECRET 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme,

S'acorda:

PRIMER.- ACCEPTAR la renúncia expressa al dret de real·lotjament transitori i definitiu efectuada per la senyora ... i **acceptar** la proposta de la senyora ... d'avinença en l'import de la indemnització per l'extinció del seu dret d'arrendament per import de **SETANTA MIL EUROS (70.000,00 €)**.

SEGON.- APROVAR l'avinença en la determinació de la indemnització per l'extinció del dret d'arrendament de l'habitatge C/ de la Riba, 30, 4a Inf. 1a del que era titular la senyora ..., que quedarà fixada en l'import de **SETANTA MIL EUROS (70.000,00 €)**, i de qualsevol altre concepte vinculat amb l'extinció del dret d'arrendament indicat; excepció feta del relatiu al trasllat i altes de subministrament, en el termes fixats en el punt següent de la present resolució.

TERCER.- ESTABLIR que l'import de 70.000,00 euros es farà efectiu per l'Ajuntament en dos terminis, per import de **TRENTA CINQ-MIL EUROS (35.000,00 €)**, cadascun, el primer termini durant l'exercici 2024 i el segon termini durant l'exercici 2025, sense que aquesta forma de pagament comporti la generació d'interessos, ni recàrrecs de caps tipus en favor de la Sra. ...

QUART.- FIXAR una indemnització en concepte de trasllat i altes de subministraments per l'import de **DOS MIL CINQ-CENTS EUROS (2.500,00 €)**. **Aquest import no s'abonarà en cas que el trasllat sigui gestionat per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.**

CINQUÈ.- APROVAR l'autorització, disposició, reconeixement de l'obligació i ordenació del pagament del primer import de **35.000,00 euros** amb càrrec a la partida pressupostària núm. **21.15200.27000 "Indemnització edifici El Barco"** del pressupost de la Corporació per a l'exercici 2024 a favor de la senyora ... amb DNI núm. ..., en concepte d'indemnització per l'extinció del dret d'arrendament de l'habitatge C/ de la Riba, 30, 4r Inf. 1a, del que era titular la senyora

SISÈ.- ESTABLIR que l'autorització, disposició, reconeixement de l'obligació i ordenació del pagament del segon import de **35.000,00 euros** que s'haurà de fer efectiu durant l'exercici 2025 s'acordarà una vegada hagi estat aprovat el pressupost de la Cooperació per a l'exercici 2025, amb càrrec a la partida que s'habiliti a l'efecte i en favor de la senyora ... amb DNI núm. ..., en concepte d'indemnització per l'extinció del dret d'arrendament de l'habitatge C/ de la Riba, 30, 4r Inf. 1a., del que era titular la senyora ... amb DNI núm. L'autorització, disposició, reconeixement de l'obligació i ordenació del pagament d'aquest segon pagament **restarà, per tant, condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient i a l'aprovació definitiva de la dotació pressupostària corresponent per a l'exercici 2025.**



SETÈ.- APROVAR l'autorització, disposició, reconeixement de l'obligació i ordenació del pagament de **2.500,00 euros** amb càrrec a la partida pressupostària núm. 21.15200.27000 "Indemnització edifici El Barco" del pressupost de la Corporació per a l'exercici 2024 a favor de la senyora ... amb DNI núm. ..., en concepte indemnització pel trasllat i altes de subministraments. **Aquest import no s'abonarà en cas que el trasllat sigui gestionat per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.**

VUITÈ.- ORDENAR els serveis municipals competents la formalització de la corresponent Acta on es deixarà constància de l'ocupació administrativa i del pagament de la indemnització, en la porció establerta de mutu acord, de l'extinció del dret d'arrendament esmentat, així com de la renúncia expressa al dret de real·lotjament transitori i definitiu formulada per la senyora També es deixarà constància del pagament de la indemnització pel trasllat i altes de subministraments, en el cas que aquests no siguin gestionats per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat. Es fa constar expressament que en el moment del pagament de la indemnització la persona interessada, aquesta haurà d'estar al dia de l'abonament a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat de les mensualitats que en concepte de lloguer s'haguessin meritat abans de la declaració de ruïna imminent de l'immoble; essent en aquest moment en que serà procedent la compensació i caldrà aplicar-la justant el pagament líquid a efectuar a la diferència entre la indemnització aprovada i el deute contret per la persona interessada, amb el format i documentació que indiqui serveis econòmics.

4. Proposta d'aprovació dels acords assolits en relació amb l'extinció del dret d'arrendament de l'habitatge del carrer de la Riba núm. 30, 2a 4a (2024/8383/1579).

L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat té la condició d'administració expropiant i de beneficiari de l'expropiació de la finca ubicada al carrer de la Riba, núm. 28-30, d'Esplugues de Llobregat, a resultes de la sentència dictada en 16 de març de 2015, per la Secció Segona de la Sala del Contenciós administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en procediment promogut "per imperi de llei" per la propietat de l'immoble. En la sentència indicada també es va fixar com a data d'inici de l'expedient d'expropiació el dia 28 de desembre de 2006.

El 18 de gener de 2023 es va signar l'acta de pagament i ocupació amb la propietat de la finca esmentada, passant a ser propietat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

En l'esmentada finca s'hi ubica un edifici plurifamiliar de 38 habitatges.

Segons es desprèn de la documentació obrant en aquest Ajuntament, el senyor ... ocupa l'habitatge referenciat a títol d'arrendament en virtut d'un contracte de data 19 de gener de 1961.

El senyor ... consta empadronat en l'habitatge des d'1 de maig de 1996.



El senyor ... ha manifestat expressament la seva renúncia al dret de real·lotjament definitiu i transitori, sol·licitant una indemnització per import total de 70.000,00 euros per l'extinció del seu dret d'arrendament i per la seva renúncia al dret de real·lotjament definitiu i transitori; més 2.500,00 euros en concepte d'indemnització per trasllat i altres de subministraments, en cas que el senyor ... vulgui gestionar-ho pel seu compte. Aquest import no s'abonaria en cas que el trasllat sigui gestionat directament per l'Ajuntament.

El senyor ... accepta també que l'import de 70.000,00 euros es faci efectiu per l'Ajuntament en dos terminis, per import de TRENTA CINC MIL EUROS (35.000,00 €), cadascun, el primer termini durant l'exercici 2024 i el segon termini durant l'exercici 2025, sense que aquesta forma de pagament comporti la generació d'interessos, ni recàrrecs de caps tipus en favor del senyor

Consten a l'expedient els informes dels que es desprèn que, en termes comparatius, la proposta d'acord efectuada pel Sr. ... és assumible i acceptable per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

Per la qual cosa, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 44 de la Llei de 16 de desembre de 1954 d'expropiació forçosa, l'article 52 del Reglament de la Llei d'expropiació forçosa, aprovat per Decret de 26 d'abril de 1957, així com als articles 128 i 219 del DECRET 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme,

S'acorda:

PRIMER.- ACCEPTAR la renúncia expressa al dret de real·lotjament transitori i definitiu efectuada pel senyor ... i acceptar la proposta del senyor ... d'avinença en l'import de la indemnització per l'extinció del seu dret d'arrendament per import de SETANTA MIL EUROS (70.000,00 €).

SEGON.- APROVAR l'avinença en la determinació de la indemnització per l'extinció del dret d'arrendament de l'habitatge C/ de la Riba, 30, 2a 4a del que era titular el senyor ..., que quedarà fixada en l'import de SETANTA MIL EUROS (70.000,00 €), i de qualsevol altre concepte vinculat amb l'extinció del dret d'arrendament indicat; excepció feta del relatiu al trasllat i altes de subministrament, en el termes fixats en el punt següent de la present resolució.

TERCER.- ESTABLIR que l'import de 70.000,00 euros es farà efectiu per l'Ajuntament en dos terminis, per import de TRENTA CINC-MIL EUROS (35.000,00 €), cadascun, el primer termini durant l'exercici 2024 i el segon termini durant l'exercici 2025, sense que aquesta forma de pagament comporti la generació d'interessos, ni recàrrecs de caps tipus en favor del Sr. ...

QUART.- FIXAR una indemnització en concepte de trasllat i altes de subministraments per l'import de DOS MIL CINC-CENTS EUROS (2.500,00 €). **Aquest import no s'abonarà en cas que el trasllat sigui gestionat per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.**



CINQUÈ.- APROVAR l'autorització, disposició, reconeixement de l'obligació i ordenació del pagament del primer import de **35.000,00 euros** amb càrrec a la partida pressupostària núm. **21.15200.27000 "Indemnització edifici El Barco"** del pressupost de la Corporació per a l'exercici 2024 a favor del senyor ..., amb DNI núm. ..., en concepte d'indemnització per l'extinció del dret d'arrendament de l'habitatge C/ de la Riba, 30, 2n 4a, del que era titular el senyor ...

SISÈ.- ESTABLIR que l'autorització, disposició, reconeixement de l'obligació i ordenació del pagament del segon import de **35.000,00 euros** que s'haurà de fer efectiu durant l'exercici 2025 s'acordarà una vegada hagi estat aprovat el pressupost de la Cooperació per a l'exercici 2025, amb càrrec a la partida que s'habiliti a l'efecte i en favor del senyor ..., amb DNI núm. ..., en concepte d'indemnització per l'extinció del dret d'arrendament de l'habitatge C/ de la Riba, 30, 2n 4a., del que era titular el senyor ..., amb DNI núm.. L'autorització, disposició, reconeixement de l'obligació i ordenació del pagament d'aquest segon pagament **restarà, per tant, condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient i a l'aprovació definitiva de la dotació pressupostària corresponent per a l'exercici 2025.**

SETÈ.- APROVAR l'autorització, disposició, reconeixement de l'obligació i ordenació del pagament de **2.500,00 euros** amb càrrec a la partida pressupostària núm. 21.15200.27000 "Indemnització edifici El Barco" del pressupost de la Corporació per a l'exercici 2024 a favor del senyor ..., amb DNI núm. ..., en concepte indemnització pel trasllat i altes de subministraments. **Aquest import no s'abonarà en cas que el trasllat sigui gestionat per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.**

VUITÈ.- ORDENAR els serveis municipals competents la formalització de la corresponent Acta on es deixarà constància de l'ocupació administrativa i del pagament de la indemnització, en la porció establerta de mutu acord, de l'extinció del dret d'arrendament esmentat, així com de la renúncia expressa al dret de real·lotjament transitori i definitiu formulada pel senyor ..., amb DNI núm. També es deixarà constància del pagament de la indemnització pel trasllat i altes de subministraments, en el cas que aquests no siguin gestionats per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat. Es fa constar expressament que en el moment del pagament de la indemnització la persona interessada, aquesta haurà d'estar al dia de l'abonament a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat de les mensualitats que en concepte de lloguer s'haguessin meritades abans de la declaració de ruïna imminent de l'immoble; essent en aquest moment en que serà procedent la compensació i caldrà aplicar-la justant el pagament líquid a efectuar a la diferència entre la indemnització aprovada i el deute contret per la persona interessada, amb el format i documentació que indiqui serveis econòmics.

5. Proposta d'aprovació dels acords assolits en relació amb l'extinció de dret d'arrendament d'habitatge del carrer de la Riba núm. 30, 2n 2a.

L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat té la condició d'administració expropiant



i de beneficiari de l'expropiació de la finca ubicada al carrer de la Riba, núm. 28-30, d'Esplugues de Llobregat, a resultes de la sentència dictada en 16 de març de 2015, per la Secció Segona de la Sala del Contenciós administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en procediment promogut "per imperi de llei" per la propietat de l'immoble. En la sentència indicada també es va fixar com a data d'inici de l'expedient d'expropiació el dia 28 de desembre de 2006.

El 18 de gener de 2023 es va signar l'acta de pagament i ocupació amb la propietat de la finca esmentada, passant a ser propietat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

En l'esmentada finca s'hi ubica un edifici plurifamiliar de 38 habitatges.

Segons es desprèn de la documentació obrant en aquest Ajuntament, el senyor ... ocupava l'habitatge referenciat a títol d'arrendament en virtut d'un contracte de data 01/11/2013.

El senyor ... consta empadronat en aquest habitatge, des de 2013.

A la vista de les dades contractuals i d'empadronament el senyor ...:

a) **No té dret de real·lotjament** en el marc d'aquesta actuació d'acord amb l'establert als articles 128 i 219 del DECRET 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, perquè no compleix amb els següents requisits:

- Ser ocupant legal d'un habitatge afectat en virtut d'un dret d'arrendament anterior a l'inici de l'expedient d'expropiació fixat en data 28 de desembre de 2006.
- Ocupar l'immoble com a residència habitual.
- La residència habitual a l'habitatge afectat s'ha mantingut fins al moment en què ha estat requerit per desallotjar-lo i anar a un allotjament transitori mentre no es faci efectiu el real·lotjament definitiu.
- La unitat familiar està formada per l'interessat i la seva dona.

El senyor ... ha sol·licitat el pagament d'una indemnització per import de DEU MIL EUROS (10.000,00 €) per l'extinció del seu dret d'arrendament i les despeses de trasllat i altes de subministraments.

El senyor ... té dret a ser indemnitzat econòmicament per l'extinció del seu contracte d'arrendament.

Consten a l'expedient l'informes valoratius de la indemnització de l'extinció del dret d'arrendament que ens ocupa, a la vista dels quals es desprèn que, sobre la base dels arguments continguts en els mateixos, la proposta d'acord efectuada pel Sr. ... és acceptable per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

Per la qual cosa, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 44 de la Llei de 16 de desembre de 1954 d'expropiació forçosa, l'article 52 del Reglament de la



Llei d'expropiació forçosa, aprovat per Decret de 26 d'abril de 1957, així com als articles 128 i 219 del DECRET 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme,

S'acorda:

PRIMER.- APROVAR l'avinença en la determinació de la indemnització per l'extinció del dret d'arrendament de l'habitatge C/ de la Riba, 30, 2n 2a, del que era titular el senyor ..., que quedarà fixada en l'import de **DEU MIL EUROS (10.000,00 €), i de qualsevol altre concepte vinculat amb l'extinció del dret d'arrendament indicat, import que inclou també les despeses de trasllat, altes de subministraments i qualsevol altre concepte.**

SEGON.- APROVAR l'autorització, disposició, reconeixement de l'obligació i ordenació del pagament de 10.000,00 euros amb càrrec a la partida pressupostària núm. 21.15200.27000 "Indemnització edifici El Barco" del pressupost de la Corporació per a l'exercici 2024 a favor del Sr. ... - DNI núm. ..., en concepte de indemnització per l'extinció del dret d'arrendament de l'habitatge C/ de la Riba, 30, 2n 2a, del que era titular el Sr. ...

TERCER.- ORDENAR els serveis municipals competents la formalització de la corresponent Acta on es deixarà constància de l'ocupació administrativa i del pagament de la indemnització establerta de mutu acord, de l'extinció del dret d'arrendament esmentat. També es deixarà constància de que amb aquest pagament, el senyor ... es donarà per totalment saldada i liquidada per tots els conceptes relacionats amb l'extinció del seu dret d'arrendament i les despeses de trasllat i altes de subministraments, en el cas que aquests no siguin gestionats per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

Es fa constar expressament que en el moment del pagament de la indemnització la persona interessada, aquesta haurà d'estar al dia de l'abonament a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat de les mensualitats que en concepte de lloguer s'haguessin meritats abans de la declaració de ruïna imminent de l'immoble; essent en aquest moment en que serà procedent la compensació i caldrà aplicar-la ajustant el pagament líquid a efectuar a la diferència entre la indemnització aprovada i el deute contret per la persona interessada, amb el format i documentació que indiqui serveis econòmics.

6. Proposta d'aprovació dels acords assolits en relació amb l'extinció de dret d'arrendament d'habitatge del carrer de la Riba núm. 30, 4r Inferior 2a.

L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat té la condició d'administració expropiant i de beneficiari de l'expropiació de la finca ubicada al carrer de la Riba, núm. 28-30, d'Esplugues de Llobregat, a resultes de la sentència dictada en 16 de març de 2015, per la Secció Segona de la Sala del Contenciós administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en procediment promogut "per imperi de llei" per la propietat de l'immoble. En la sentència indicada també es va fixar com a data d'inici de l'expedient d'expropiació el dia 28 de desembre de 2006.



El 18 de gener de 2023 es va signar l'acta de pagament i ocupació amb la propietat de la finca esmentada, passant a ser propietat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

En l'esmentada finca s'hi ubica un edifici plurifamiliar de 38 habitatges.

Segons es desprèn de la documentació obrant en aquest Ajuntament, el senyor ... ocupava l'habitatge referenciat a títol d'arrendament en virtut d'un contracte de data 01/11/2021.

El senyor ... no consta empadronat en aquest habitatge, si bé consta empadronat en l'edifici en l'habitatge de la seva mare, (1r inf. 1a), des de 11 juliol de 2003.

A la vista de les dades contractuals i d'empadronament el senyor ...

a) **No té dret de real·lotjament** en el marc d'aquesta actuació d'acord amb l'establert als articles 128 i 219 del DECRET 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, perquè no compleix amb els següents requisits:

- Ser ocupant legal d'un habitatge afectat en virtut d'un dret d'arrendament anterior a l'inici de l'expedient d'expropiació fixat en data 28 de desembre de 2006.
- Ocupar l'immoble com a residència habitual.
- La residència habitual a l'habitatge afectat s'ha mantingut fins al moment en què ha estat requerit per desallotjar-lo i anar a un allotjament transitori mentre no es faci efectiu el real·lotjament definitiu.
- La unitat familiar està formada per l'interessat.

El senyor ... ha sol·licitat el pagament d'una indemnització per import de DEU MIL EUROS (10.000,00 €) per l'extinció del seu dret d'arrendament i les despeses de trasllat i altes de subministraments.

El senyor ... té dret a ser indemnitzat econòmicament per l'extinció del seu contracte d'arrendament.

Consten a l'expedient l'informes valoratius de la indemnització de l'extinció del dret d'arrendament que ens ocupa, a la vista dels quals es desprèn que, sobre la base dels arguments continguts en els mateixos, la proposta d'acord efectuada pel Sr. ... és acceptable per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

Per la qual cosa, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 44 de la Llei de 16 de desembre de 1954 d'expropiació forçosa, l'article 52 del Reglament de la Llei d'expropiació forçosa, aprovat per Decret de 26 d'abril de 1957, així com als articles 128 i 219 del DECRET 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme,

S'acorda:



PRIMER.- APROVAR l'avinença en la determinació de la indemnització per l'extinció del dret d'arrendament de l'habitatge C/ de la Riba, 30, 4r Inferior 2a, del que era titular el senyor ..., que quedarà fixada en l'import de **DEU MIL EUROS (10.000,00 €), i de qualsevol altre concepte vinculat amb l'extinció del dret d'arrendament indicat, import que inclou també les despeses de trasllat, altes de subministraments i qualsevol altre concepte.**

SEGON.- APROVAR l'autorització, disposició, reconeixement de l'obligació i ordenació del pagament de **10.000,00 euros amb càrrec a la partida pressupostària núm. **21.15200.27000 "Indemnització edifici El Barco"** del pressupost de la Corporació per a l'exercici 2024 a favor del Sr. ..., amb DNI núm. ..., en concepte de indemnització per l'extinció del dret d'arrendament de l'habitatge C/ de la Riba, 30, 4r Inferior 2a, del que era titular el Sr. ...**

TERCER.- ORDENAR els serveis municipals competents la formalització de la corresponent Acta on es deixarà constància de l'ocupació administrativa i del pagament de la indemnització establerta de mutu acord, de l'extinció del dret d'arrendament esmentat. També es deixarà constància de que amb aquest pagament, el senyor ... es donarà per totalment saldada i liquidada per tots els conceptes relacionats amb l'extinció del seu dret d'arrendament i les despeses de trasllat i altes de subministraments, en el cas que aquests no siguin gestionats per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

Es fa constar expressament que en el moment del pagament de la indemnització la persona interessada, aquesta haurà d'estar al dia de l'abonament a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat de les mensualitats que en concepte de lloguer s'haguessin meritades abans de la declaració de ruïna imminent de l'immoble; essent en aquest moment en que serà procedent la compensació i caldrà aplicar-la ajustant el pagament líquid a efectuar a la diferència entre la indemnització aprovada i el deute contret per la persona interessada, amb el format i documentació que indiqui serveis econòmics.

7. Proposta d'aprovació dels acords assolits en relació amb l'extinció de dret d'arrendament d'habitatge del carrer de la Riba núm. 30, 3r 3a.

L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat té la condició d'administració expropiant i de beneficiari de l'expropiació de la finca ubicada al carrer de la Riba, núm. 28-30, d'Esplugues de Llobregat, a resultes de la sentència dictada en 16 de març de 2015, per la Secció Segona de la Sala del Contenciós administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en procediment promogut "per imperi de llei" per la propietat de l'immoble. En la sentència indicada també es va fixar com a data d'inici de l'expedient d'expropiació el dia 28 de desembre de 2006.

El 18 de gener de 2023 es va signar l'acta de pagament i ocupació amb la propietat de la finca esmentada, passant a ser propietat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.



En l'esmentada finca s'hi ubica un edifici plurifamiliar de 38 habitatges.

Segons es desprèn de la documentació obrant en aquest Ajuntament, el senyor ... ocupa l'habitatge referenciat a títol d'arrendament en virtut d'un contracte signat en de data 1 de juny de 2016.

El senyor ... consta empadronat en aquest habitatge des del 2016.

A la vista de les dades contractuals i d'empadronament el senyor ...:

a) **No té dret de reallotjament** en el marc d'aquesta actuació d'acord amb l'establert als articles 128 i 219 del DECRET 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, perquè no compleix amb els següents requisits:

- Ser ocupant legal d'un habitatge afectat en virtut d'un dret d'arrendament anterior a l'inici de l'expedient d'expropiació fixat en data 28 de desembre de 2006.
- Ocupar l'immoble com a residència habitual.
- La residència habitual a l'habitatge afectat s'ha mantingut fins al moment en què ha estat requerit per desallotjar-lo i anar a un allotjament transitori mentre no es faci efectiu el reallotjament definitiu.
- La unitat familiar està formada per l'interessat, la seva dona i els seus dos fills.

El senyor ... ha sol·licitat el pagament d'una indemnització per import de DEU MIL EUROS (10.000,00 €) per l'extinció del seu dret d'arrendament i les despeses de trasllat i altes de subministraments.

El senyor ... té dret a ser indemnitzat econòmicament per l'extinció del seu contracte d'arrendament.

Consten a l'expedient l'informes valoratius de la indemnització de l'extinció del dret d'arrendament que ens ocupa, a la vista dels quals es desprèn que, sobre la base dels arguments continguts en els mateixos, la proposta d'acord efectuada pel Sr. ... és acceptable per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

Per la qual cosa, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 44 de la Llei de 16 de desembre de 1954 d'expropiació forçosa, l'article 52 del Reglament de la Llei d'expropiació forçosa, aprovat per Decret de 26 d'abril de 1957, així com als articles 128 i 219 del DECRET 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme,

S'acorda:

PRIMER.- APROVAR l'avinença en la determinació de la indemnització per l'extinció del dret d'arrendament de l'habitatge C/ de la Riba, 30, 3r 3a, del que era titular el senyor ..., que quedarà fixada en l'import de **DEU MIL EUROS (10.000,00 €), i de qualsevol altre concepte vinculat amb l'extinció del dret d'arrendament indicat, import que inclou també les despeses de trasllat, altes de subministraments i qualsevol altre concepte.**



SEGON.- APROVAR l'autorització, disposició, reconeixement de l'obligació i ordenació del pagament de **10.000,00 euros** amb càrrec a la partida pressupostària núm. **21.15200.27000 "Indemnització edifici El Barco"** del pressupost de la Corporació per a l'exercici 2024 a favor del Sr. ... amb DNI núm. ..., en concepte de indemnització per l'extinció del dret d'arrendament de l'habitatge C/ de la Riba, 30, 3r 3a, del que era titular el Sr. ...

TERCER.- ORDENAR els serveis municipals competents la formalització de la corresponent Acta on es deixarà constància de l'ocupació administrativa i del pagament de la indemnització establerta de mutu acord, de l'extinció del dret d'arrendament esmentat. També es deixarà constància de que amb aquest pagament, el senyor ... es donarà per totalment saldat i liquidat per tots els conceptes relacionats amb l'extinció del seu dret d'arrendament i les despeses de trasllat i altes de subministraments, en el cas que aquests no siguin gestionats per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

Es fa constar expressament que en el moment del pagament de la indemnització la persona interessada, aquesta haurà d'estar al dia de l'abonament a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat de les mensualitats que en concepte de lloguer s'haguessin meritat abans de la declaració de ruïna imminent de l'immoble; essent en aquest moment en que serà procedent la compensació i caldrà aplicar-la ajustant el pagament líquid a efectuar a la diferència entre la indemnització aprovada i el deute contret per la persona interessada, amb el format i documentació que indiqui serveis econòmics.

8. Proposta d'aprovació dels acords assolits en relació amb l'extinció de dret d'arrendament d'habitatge del carrer de la Riba núm. 30, 1r 3a.

L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat té la condició d'administració expropiant i de beneficiari de l'expropiació de la finca ubicada al carrer de la Riba, núm. 28-30, d'Esplugues de Llobregat, a resultes de la sentència dictada en 16 de març de 2015, per la Secció Segona de la Sala del Contenciós administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en procediment promogut "per imperi de llei" per la propietat de l'immoble. En la sentència indicada també es va fixar com a data d'inici de l'expedient d'expropiació el dia 28 de desembre de 2006.

El 18 de gener de 2023 es va signar l'acta de pagament i ocupació amb la propietat de la finca esmentada, passant a ser propietat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

En l'esmentada finca s'hi ubica un edifici plurifamiliar de 38 habitatges.

Segons es desprèn de la documentació obrant en aquest Ajuntament, el senyor ... ocupa l'habitatge referenciat a títol d'arrendament en virtut d'un contracte signat en de data 1 d'octubre de 2012.

El senyor ... consta empadronat en aquest habitatge des del 2012.



A la vista de les dades contractuals i d'empadronament el senyor ...:

a) **No té dret de real·lotjament** en el marc d'aquesta actuació d'acord amb l'establert als articles 128 i 219 del DECRET 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, perquè no compleix amb els següents requisits:

- Ser ocupant legal d'un habitatge afectat en virtut d'un dret d'arrendament anterior a l'inici de l'expedient d'expropiació fixat en data 28 de desembre de 2006.
- Ocupar l'immoble com a residència habitual.
- La residència habitual a l'habitatge afectat s'ha mantingut fins al moment en què ha estat requerit per desallotjar-lo i anar a un allotjament transitori mentre no es faci efectiu el real·lotjament definitiu.
- La unitat familiar està formada per l'interessat.

El senyor ... ha sol·licitat el pagament d'una indemnització per import de DEU MIL EUROS (10.000,00 €) per l'extinció del seu dret d'arrendament i les despeses de trasllat i altes de subministraments.

El senyor ... té dret a ser indemnitzat econòmicament per l'extinció del seu contracte d'arrendament.

Consten a l'expedient l'informes valoratius de la indemnització de l'extinció del dret d'arrendament que ens ocupa, a la vista dels quals es desprèn que, sobre la base dels arguments continguts en els mateixos, la proposta d'acord efectuada pel Sr. ... és acceptable per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

Per la qual cosa, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 44 de la Llei de 16 de desembre de 1954 d'expropiació forçosa, l'article 52 del Reglament de la Llei d'expropiació forçosa, aprovat per Decret de 26 d'abril de 1957, així com als articles 128 i 219 del DECRET 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme,

S'acorda:

PRIMER.- APROVAR l'avinença en la determinació de la indemnització per l'extinció del dret d'arrendament de l'habitatge C/ de la Riba, 30, 1r 3a, del que era titular el senyor ..., que quedarà fixada en l'import de **DEU MIL EUROS (10.000,00 €), i de qualsevol altre concepte vinculat amb l'extinció del dret d'arrendament indicat, import que inclou també les despeses de trasllat, altes de subministraments i qualsevol altre concepte.**

SEGON.- APROVAR l'autorització, disposició, reconeixement de l'obligació i ordenació del pagament de **10.000,00 euros amb càrrec a la partida pressupostària núm. **21.15200.27000 "Indemnització edifici El Barco"** del pressupost de la Corporació per a l'exercici 2024 a favor del Sr. ..., amb DNI núm. ..., en concepte de indemnització per l'extinció del dret d'arrendament de**



l'habitatge C/ de la Riba, 30, 1r 3a, del que era titular el Sr. ...

TERCER.- ORDENAR els serveis municipals competents la formalització de la corresponent Acta on es deixarà constància de l'ocupació administrativa i del pagament de la indemnització establerta de mutu acord, de l'extinció del dret d'arrendament esmentat. També es deixarà constància de que amb aquest pagament, el senyor ... es donarà per totalment saldat i liquidat per tots els conceptes relacionats amb l'extinció del seu dret d'arrendament i les despeses de trasllat i altes de subministraments, en el cas que aquests no siguin gestionats per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat. Es fa constar expressament que en el moment del pagament de la indemnització la persona interessada, aquesta haurà d'estar al dia de l'abonament a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat de les mensualitats que en concepte de lloguer s'haguessin meritat abans de la declaració de ruïna imminent de l'immoble; essent en aquest moment en que serà procedent la compensació i caldrà aplicar-la ajustant el pagament líquid a efectuar a la diferència entre la indemnització aprovada i el deute contret per la persona interessada, amb el format i documentació que indiqui serveis econòmics.

9. Proposta d'aprovació dels acords assolits en relació amb l'extinció de dret d'arrendament d'habitatge del carrer de la Riba núm. 30, 2n Inf. 1a.

L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat té la condició d'administració expropiant i de beneficiari de l'expropiació de la finca ubicada al carrer de la Riba, núm. 28-30, d'Esplugues de Llobregat, a resultes de la sentència dictada en 16 de març de 2015, per la Secció Segona de la Sala del Contenciós administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en procediment promogut "per imperi de llei" per la propietat de l'immoble. En la sentència indicada també es va fixar com a data d'inici de l'expedient d'expropiació el dia 28 de desembre de 2006.

El 18 de gener de 2023 es va signar l'acta de pagament i ocupació amb la propietat de la finca esmentada, passant a ser propietat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

En l'esmentada finca s'hi ubica un edifici plurifamiliar de 38 habitatges.

Segons es desprèn de la documentació obrant en aquest Ajuntament, la senyora ... ocupa l'habitatge referenciat a títol d'arrendament en virtut d'un contracte de data 01/11/2021.

La senyora ... consta empadronada en aquest habitatge, des del 1 juliol de 2008.

A la vista de les dades contractuals i d'empadronament la senyora ...:

a) No té dret de real·lotjament en el marc d'aquesta actuació d'acord amb l'establert als articles 128 i 219 del DECRET 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, perquè no compleix amb els següents requisits:



- Ser ocupant legal d'un habitatge afectat en virtut d'un dret d'arrendament anterior a l'inici de l'expedient d'expropiació fixat en data 28 de desembre de 2006.
- Ocupar l'immoble com a residència habitual.
- La residència habitual a l'habitatge afectat s'ha mantingut fins al moment en què ha estat requerit per desallotjar-lo i anar a un allotjament transitori mentre no es faci efectiu el real·lotjament definitiu.
- La unitat familiar està formada per la interessada, el seu marit i el seu fill menor d'edat.

La senyor ... ha sol·licitat el pagament d'una indemnització per import de DEU MIL EUROS (10.000€) per l'extinció del seu dret d'arrendament i les despeses de trasllat i altes de subministraments.

La senyora ... té dret a ser indemnitzada econòmicament per l'extinció del seu contracte d'arrendament.

Consten a l'expedient l'informes valoratius de la indemnització de l'extinció del dret d'arrendament que ens ocupa, a la vista dels quals es desprèn que, sobre la base dels arguments continguts en els mateixos, la proposta d'acord efectuada per la Sra. ... és acceptable per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

Per la qual cosa, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 44 de la Llei de 16 de desembre de 1954 d'expropiació forçosa, l'article 52 del Reglament de la Llei d'expropiació forçosa, aprovat per Decret de 26 d'abril de 1957, així com als articles 128 i 219 del DECRET 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme,

S'acorda:

PRIMER.- APROVAR l'avinença en la determinació de la indemnització per l'extinció del dret d'arrendament de l'habitatge C/ de la Riba, 30, 2n inf. 1a, del que era titular la Sra. ..., que quedarà fixada en l'import de **DEU MIL EUROS (10.000,00 €), i de qualsevol altre concepte vinculat amb l'extinció del dret d'arrendament indicat, import que inclou també les despeses de trasllat, altes de subministraments i qualsevol altre concepte.**

SEGON.- APROVAR l'autorització, disposició, reconeixement de l'obligació i ordenació del pagament de **10.000,00 euros amb càrrec a la partida pressupostària núm. **21.15200.27000 "Indemnització edifici El Barco"** del pressupost de la Corporació per a l'exercici 2024 a favor de la Sra. ..., amb DNI núm. ..., en concepte de indemnització per l'extinció del dret d'arrendament de l'habitatge C/ de la Riba, 30, 2n Inf. 1a, del que era titular la ...**

TERCER.- ORDENAR els serveis municipals competents la formalització de la corresponent Acta on es deixarà constància de l'ocupació administrativa i del pagament de la indemnització establerta de mutu acord, de l'extinció del dret d'arrendament esmentat. També es deixarà constància de que amb aquest pagament, la senyora ..., es donarà per totalment saldada i liquidada per tots els



conceptes relacionats amb l'extinció del seu dret d'arrendament i les despeses de trasllat i altes de subministraments, en el cas que aquests no siguin gestionats per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

Es fa constar expressament que en el moment del pagament de la indemnització la persona interessada, aquesta haurà d'estar al dia de l'abonament a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat de les mensualitats que en concepte de lloguer s'haguessin meritats abans de la declaració de ruïna imminent de l'immoble; essent en aquest moment en que serà procedent la compensació i caldrà aplicar-la ajustant el pagament líquid a efectuar a la diferència entre la indemnització aprovada i el deute contret per la persona interessada, amb el format i documentació que indiqui serveis econòmics.

10. Proposta d'aprovació dels acords assolits en relació amb l'extinció de dret d'arrendament d'habitatge del carrer de la Riba núm. 30, 2n 5a.

L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat té la condició d'administració expropiant i de beneficiari de l'expropiació de la finca ubicada al carrer de la Riba, núm. 28-30, d'Esplugues de Llobregat, a resultes de la sentència dictada en 16 de març de 2015, per la Secció Segona de la Sala del Contenciós administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en procediment promogut "per imperi de llei" per la propietat de l'immoble. En la sentència indicada també es va fixar com a data d'inici de l'expedient d'expropiació el dia 28 de desembre de 2006.

El 18 de gener de 2023 es va signar l'acta de pagament i ocupació amb la propietat de la finca esmentada, passant a ser propietat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

En l'esmentada finca s'hi ubica un edifici plurifamiliar de 38 habitatges.

Segons es desprèn de la documentació obrant en aquest Ajuntament, la senyora .. ocupa l'habitatge referenciat a títol d'arrendament en virtut d'un contracte de data 01/11/2021.

La senyora ... consta empadronada en aquest habitatge, des de l'1 de novembre de 2021

A la vista de les dades contractuals i d'empadronament la senyora ...:

a) **No té dret de real·lotjament** en el marc d'aquesta actuació d'acord amb l'establert als articles 128 i 219 del DECRET 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, perquè no compleix amb els següents requisits:

- Ser ocupant legal d'un habitatge afectat en virtut d'un dret d'arrendament anterior a l'inici de l'expedient d'expropiació fixat en data 28 de desembre de 2006.
- Ocupar l'immoble com a residència habitual.



- La residència habitual a l'habitatge afectat s'ha mantingut fins al moment en què ha estat requerit per desallotjar-lo i anar a un allotjament transitori mentre no es faci efectiu el reallotjament definitiu.
- La unitat familiar està formada per la interessada, el seu marit i el seu fill menor d'edat.

La senyora ... ha sol·licitat el pagament d'una indemnització per import de DEU MIL EUROS (10.000,00 €) per l'extinció del seu dret d'arrendament i les despeses de trasllat i altes de subministraments.

La senyora ... té dret a ser indemnitzada econòmicament per l'extinció del seu contracte d'arrendament.

Consten a l'expedient l'informes valoratius de la indemnització de l'extinció del dret d'arrendament que ens ocupa, a la vista dels quals es desprèn que, sobre la base dels arguments continguts en els mateixos, la proposta d'acord efectuada per la Sra. ... és acceptable per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

Per la qual cosa, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 44 de la Llei de 16 de desembre de 1954 d'expropiació forçosa, l'article 52 del Reglament de la Llei d'expropiació forçosa, aprovat per Decret de 26 d'abril de 1957, així com als articles 128 i 219 del DECRET 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme,

S'acorda:

PRIMER.- APROVAR l'avinença en la determinació de la indemnització per l'extinció del dret d'arrendament de l'habitatge C/ de la Riba, 30, 2n 5a, del que era titular la Sra. ..., que quedarà fixada en l'import de **DEU MIL EUROS (10.000,00 €), i de qualsevol altre concepte vinculat amb l'extinció del dret d'arrendament indicat, import que inclou també les despeses de trasllat, altes de subministraments i qualsevol altre concepte.**

SEGON.- APROVAR l'autorització, disposició, reconeixement de l'obligació i ordenació del pagament de 10.000,00 euros amb càrrec a la partida pressupostària núm. 21.15200.27000 "Indemnització edifici El Barco" del pressupost de la Corporació per a l'exercici 2024 a favor de la Sra. ..., amb DNI núm. ..., en concepte de indemnització per l'extinció del dret d'arrendament de l'habitatge C/ de la Riba, 30, 2n 5a, del que era titular la Sra.

TERCER.- ORDENAR els serveis municipals competents la formalització de la corresponent Acta on es deixarà constància de l'ocupació administrativa i del pagament de la indemnització establerta de mutu acord, de l'extinció del dret d'arrendament esmentat. També es deixarà constància de que amb aquest pagament, la senyora ..., es donarà per totalment saldada i liquidada per tots els conceptes relacionats amb l'extinció del seu dret d'arrendament i les despeses de trasllat i altes de subministraments, en el cas que aquests no siguin gestionats per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.



Es fa constar expressament que en el moment del pagament de la indemnització la persona interessada, aquesta haurà d'estar al dia de l'abonament a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat de les mensualitats que en concepte de lloguer s'haguessin meritades abans de la declaració de ruïna imminent de l'immoble; essent en aquest moment en que serà procedent la compensació i caldrà aplicar-la ajustant el pagament líquid a efectuar a la diferència entre la indemnització aprovada i el deute contret per la persona interessada, amb el format i documentació que indiqui serveis econòmics.

11. Proposta d'aprovació dels acords assolits en relació amb l'extinció de dret d'arrendament d'habitatge del carrer de la Riba núm. 30, 1r inf. 6è.

L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat té la condició d'administració expropiant i de beneficiari de l'expropiació de la finca ubicada al carrer de la Riba, núm. 28-30, d'Esplugues de Llobregat, a resultes de la sentència dictada en 16 de març de 2015, per la Secció Segona de la Sala del Contenciós administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en procediment promogut "per imperi de llei" per la propietat de l'immoble. En la sentència indicada també es va fixar com a data d'inici de l'expedient d'expropiació el dia 28 de desembre de 2006.

El 18 de gener de 2023 es va signar l'acta de pagament i ocupació amb la propietat de la finca esmentada, passant a ser propietat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

En l'esmentada finca s'hi ubica un edifici plurifamiliar de 38 habitatges.

Segons es desprèn de la documentació obrant en aquest Ajuntament, la senyora ... ocupava l'habitatge referenciat a títol d'arrendament en virtut d'un contracte de data 16 de gener de 1985.

La senyora ... consta empadronada en l'habitatge/edifici des de data 01/05/1996.

La senyora ... ha manifestat expressament la seva renúncia al dret de real·lotjament definitiu i transitori, sol·licitant una indemnització per import total de **70.000,00 euros per l'extinció del seu dret d'arrendament i per la seva renúncia al dret de real·lotjament definitiu i transitori; més 2.500,00 euros en concepte d'indemnització per trasllat i altres de subministraments**, en cas que la Sra. ... vulgui gestionar-ho pel seu compte. **Aquest import no s'abonaria en cas que el trasllat sigui gestionat directament per l'Ajuntament.**

La senyora ... accepta també que l'import de 70.000,00 euros es faci efectiu per l'Ajuntament en dos terminis, per import de TRENTA CINC MIL EUROS (35.000,00 €), cadascun, el primer termini durant l'exercici 2024 i el segon termini durant l'exercici 2025, sense que aquesta forma de pagament comporti la generació d'interessos, ni recàrrecs de caps tipus en favor de la Sra. ...

Consta també a l'expedient l'informe tècnic de valoració de l'extinció del dret d'arrendament que ens ocupa, a la vista del qual es desprèn que, en termes



comparatius, la proposta d'acord efectuada pel Sra. ... és assumible i acceptable per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

Per la qual cosa, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 44 de la Llei de 16 de desembre de 1954 d'expropiació forçosa, l'article 52 del Reglament de la Llei d'expropiació forçosa, aprovat per Decret de 26 d'abril de 1957, així com als articles 128 i 219 del DECRET 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme,

S'acorda:

PRIMER.- ACCEPTAR la renúncia expressa al dret de real·lotjament transitori i definitiu efectuada per la senyora ... i **acceptar** la proposta de la senyora ... d'avinença en l'import de la indemnització per l'extinció del seu dret d'arrendament per import de **SETANTA MIL EUROS (70.000,00 €)**.

SEGON.- APROVAR l'avinença en la determinació de la indemnització per l'extinció del dret d'arrendament de l'habitatge C/ de la Riba, 30, 1r inf. 6è del que era titular la senyora ..., que quedarà fixada en l'import de **SETANTA MIL EUROS (70.000,00 €)**, i de qualsevol altre concepte vinculat amb l'extinció del dret d'arrendament indicat; excepció feta del relatiu al trasllat i altes de subministrament, en el termes fixats en el punt següent de la present resolució.

TERCER.- ESTABLIR que l'import de 70.000,00 euros es farà efectiu per l'Ajuntament en dos terminis, per import de **TRENTA CINQ-MIL EUROS (35.000,00 €)**, cadascun, el primer termini durant l'exercici 2024 i el segon termini durant l'exercici 2025, sense que aquesta forma de pagament comporti la generació d'interessos, ni recàrrecs de caps tipus en favor de la Sra. ...

QUART.- FIXAR una indemnització en concepte de trasllat i altes de subministraments per l'import de **DOS MIL CINQ-CENTS EUROS (2.500,00 €)**. **Aquest import no s'abonarà en cas que el trasllat sigui gestionat per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.**

QUART.- APROVAR l'autorització, disposició, reconeixement de l'obligació i ordenació del pagament del primer import de **35.000,00 euros** amb càrrec a la partida pressupostària núm. **21.15200.27000 "Indemnització edifici El Barco"** del pressupost de la Corporació per a l'exercici 2024 a favor de la senyora ..., amb DNI núm. ..., en concepte d'indemnització per l'extinció del dret d'arrendament de l'habitatge C/ de la Riba, 30, 1r inf. 6è, del que era titular la senyora ...

CINQUÈ.- ESTABLIR que l'autorització, disposició, reconeixement de l'obligació i ordenació del pagament del segon import de **35.000,00 euros** que s'haurà de fer efectiu durant l'exercici 2025 s'acordarà una vegada hagi estat aprovat el pressupost de la Cooperació per a l'exercici 2025, amb càrrec a la partida que s'habiliti a l'efecte i en favor de la senyora ..., amb DNI núm. ..., en concepte d'indemnització per l'extinció del dret d'arrendament de l'habitatge C/ de la Riba, 30, 1r inf. 6è, del que era titular la senyora ... L'autorització, disposició,



reconeixement de l'obligació i ordenació del pagament d'aquest segon pagament **restarà**, per tant, **condicionada** a l'aprovació de la dotació pressupostària corresponent per a l'exercici 2025.

SISÈ.- APROVAR l'autorització, disposició, reconeixement de l'obligació i ordenació del pagament de **2.500,00 euros** amb càrrec a la partida pressupostària núm. 21.15200.27000 "Indemnització edifici El Barco" del pressupost de la Corporació per a l'exercici 2024 a favor de la senyora ... DNI núm. ..., en concepte indemnització pel trasllat i altes de subministraments. **Aquest import no s'abonarà en cas que el trasllat sigui gestionat per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.**

SETÈ.- ORDENAR els serveis municipals competents la formalització de la corresponent Acta on es deixarà constància de l'ocupació administrativa i del pagament de la indemnització, en la porció establerta de mutu acord, de l'extinció del dret d'arrendament esmentat, així com de la renúncia expressa al dret de real·lotjament transitori i definitiu formulada per la senyora També es deixarà constància del pagament de la indemnització pel trasllat i altes de subministraments, en el cas que aquests no siguin gestionats per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat. Es fa constar expressament que en el moment del pagament de la indemnització la persona interessada, aquesta haurà d'estar al dia de l'abonament a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat de les mensualitats que en concepte de lloguer s'haguessin meritats abans de la declaració de ruïna imminent de l'immoble; essent en aquest moment en que serà procedent la compensació i caldrà aplicar-la justant el pagament líquid a efectuar a la diferència entre la indemnització aprovada i el deute contret per la persona interessada, amb el format i documentació que indiqui serveis econòmics.

12. Proposta d'aprovació dels acords assolits en relació amb l'extinció de dret d'arrendament d'habitatge del carrer de la Riba núm. 30, 2n 3a.

L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat té la condició d'administració expropiant i de beneficiari de l'expropiació de la finca ubicada al carrer de la Riba, núm. 28-30, d'Esplugues de Llobregat, a resultes de la sentència dictada en 16 de març de 2015, per la Secció Segona de la Sala del Contenciós administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en procediment promogut "per imperi de llei" per la propietat de l'immoble. En la sentència indicada també es va fixar com a data d'inici de l'expedient d'expropiació el dia 28 de desembre de 2006.

El 18 de gener de 2023 es va signar l'acta de pagament i ocupació amb la propietat de la finca esmentada, passant a ser propietat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

En l'esmentada finca s'hi ubica un edifici plurifamiliar de 38 habitatges.

Segons es desprèn de la documentació obrant en aquest Ajuntament, la senyora ... ocupa l'habitatge referenciat a títol d'arrendament en virtut d'un contracte de data 01/11/2021.



La senyora ... consta empadronada en aquest habitatge, des de l'1 de novembre de 2021

A la vista de les dades contractuals i d'empadronament la senyora ...:

a) **No té dret de real·lotjament** en el marc d'aquesta actuació d'acord amb l'establert als articles 128 i 219 del DECRET 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, perquè no compleix amb els següents requisits:

- Ser ocupant legal d'un habitatge afectat en virtut d'un dret d'arrendament anterior a l'inici de l'expedient d'expropiació fixat en data 28 de desembre de 2006.
- Ocupar l'immoble com a residència habitual.
- La residència habitual a l'habitatge afectat s'ha mantingut fins al moment en què ha estat requerit per desallotjar-lo i anar a un allotjament transitori mentre no es faci efectiu el real·lotjament definitiu.
- La unitat familiar està formada per la interessada, el seu marit i el seu fill menor d'edat.

La senyora ... ha sol·licitat el pagament d'una indemnització per import de DEU MIL EUROS (10.000,00 €) per l'extinció del seu dret d'arrendament i les despeses de trasllat i altes de subministraments.

La senyora ... té dret a ser indemnitzada econòmicament per l'extinció del seu contracte d'arrendament.

Consten a l'expedient l'informes valoratius de la indemnització de l'extinció del dret d'arrendament que ens ocupa, a la vista dels quals es desprèn que, sobre la base dels arguments continguts en els mateixos, la proposta d'acord efectuada per la Sra. ... és acceptable per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

Per la qual cosa, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 44 de la Llei de 16 de desembre de 1954 d'expropiació forçosa, l'article 52 del Reglament de la Llei d'expropiació forçosa, aprovat per Decret de 26 d'abril de 1957, així com als articles 128 i 219 del DECRET 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme,

S'acorda:

PRIMER.- APROVAR l'avinença en la determinació de la indemnització per l'extinció del dret d'arrendament de l'habitatge C/ de la Riba, 30, 2n 3a, del que era titular la Sra. ..., que quedarà fixada en l'import de DEU MIL EUROS (10.000,00 €), i de qualsevol altre concepte vinculat amb l'extinció del dret d'arrendament indicat, import que inclou també les despeses de trasllat, altes de subministraments i qualsevol altre concepte.

SEGON.- APROVAR l'autorització, disposició, reconeixement de l'obligació i ordenació del pagament de 10.000,00 euros amb càrrec a la partida



pressupostària núm. **21.15200.27000 "Indemnització edifici El Barco"** del pressupost de la Corporació per a l'exercici 2024 a favor de la Sra. ..., amb DNI núm. ..., en concepte de indemnització per l'extinció del dret d'arrendament de l'habitatge C/ de la Riba, 30, 2n 3a, del que era titular la Sra. ...

TERCER.- ORDENAR els serveis municipals competents la formalització de la corresponent Acta on es deixarà constància de l'ocupació administrativa i del pagament de la indemnització establerta de mutu acord, de l'extinció del dret d'arrendament esmentat. També es deixarà constància de que amb aquest pagament, la senyora ... es donarà per totalment saldada i liquidada per tots els conceptes relacionats amb l'extinció del seu dret d'arrendament i les despeses de trasllat i altes de subministraments, en el cas que aquests no siguin gestionats per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

Es fa constar expressament que en el moment del pagament de la indemnització la persona interessada, aquesta haurà d'estar al dia de l'abonament a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat de les mensualitats que en concepte de lloguer s'haguessin meritats abans de la declaració de ruïna imminent de l'immoble; essent en aquest moment en que serà procedent la compensació i caldrà aplicar-la ajustant el pagament líquid a efectuar a la diferència entre la indemnització aprovada i el deute contret per la persona interessada, amb el format i documentació que indiqui serveis econòmics.

I sense més assumptes a tractar, a les 14:40 hores del dia abans esmentat, per la Sra. Alcaldessa es dona per finalitzada la sessió, aixecant-se la mateixa; de tot això es lliura la present acta, que signa la Sra. Alcaldessa i jo, el secretari, que en dono fe.