

DOCUMENT _Acta: Acta - 1046/2017/12	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADDES Codi de verificació: <b>YXR5Q-HLBJI-IWYQK</b> Data d'emissió: <b>19 de octubre de 2017 a les 9:14:28</b> Pàgina 1 de 57	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 18/10/2017 14:11 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 19/10/2017 09:07	ESTAT <b>APROVAT</b>

**JGL 33/2017**

**JUNTA DE GOVERN LOCAL**

**SESSIÓ DECISÒRIA ORDINÀRIA DE 22 DE SETEMBRE DE 2017**

A la Casa Consistorial d'Esplugues de Llobregat, a la sala de reunions, a les onze hores i trenta minuts del dia 22 de setembre de 2017, es reuneix la Junta de Govern Local en sessió decisòria ordinària, en primera convocatòria, sota la Presidència de l'alcaldesa Sra. Pilar Díaz Romero, amb l'assistència dels regidors Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Fco. Javier Giménez González i Sr. Manuel Pozo López.

Excusa la seva absència la regidora Sra. Mariber Peláez Díaz.

Assisteix igualment l'interventor director de l'Àrea de recursos generals i econòmics, Sr. Francisco Javier Vicén Encuentra.

Actua de secretari el de l'Ajuntament Sr. Pedro Carmona Pérez.

Oberta la sessió per la Sra. alcaldessa, s'hi entra en l'examen i debat dels assumptes que es relacionen a l'ordre del dia.

#### **TERRITORI I SOSTENIBILITAT**

**ACORD NÚMERO U.- Proposta per concedir a MARÍA LAURA PINEL llicència per executar obres de construcció d'una piscina a la parcel·la ubicada al carrer Picalques, núm.45-48, d'Esplugues de Llobregat, on s'està edificant un habitatge unifamiliar. (Expedient 2416-2017-362/2416).**

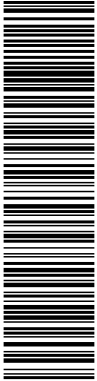
"La senyora Maria Laura Pinel sol·licita llicència per executar obres de construcció d'una piscina a la finca situada al carrer Picalqués, núm. 46-48, (referència cadastral 3624901DF2832D0001RD) segons projecte tècnic aportat. (Expedient 2416-2017-36).

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Tècnics Municipals del que resulta que:

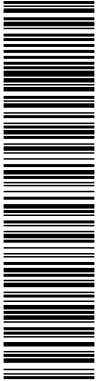
"Projecte.

El projecte presentat proposa la construcció d'una piscina a l'aire lliure en la parcel·la on s'està edificant un habitatge unifamiliar . La piscina es construirà a la part més baixa del solar, s'excavarà en el terreny natural i d'igual manera quedarà enterrada la depuradora que li dona servei. La plataforma on es situarà la piscina queda a una cota de 2,00 metres per sota de la immediatament superior.

La piscina projectada és de dimensions rectangulars amb una superfície



DOCUMENT _Acta: Acta - 1046/2017/12	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació: <b>YXR5Q-HLBJI-IWYQK</b> Data d'emissió: <b>19 de octubre de 2017 a les 9:14:28</b> Pàgina 2 de 57	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 18/10/2017 14:11 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 19/10/2017 09:07	ESTAT <b>APROVAT</b>



d'aigua de 19,26 m<sup>2</sup>, una profunditat de 1,35 m. i un total construït de 26,46 m<sup>2</sup>.

### **Planejament urbanístic.**

#### 1. Planejament vigent:

Pla General Metropolità d'Ordenació Urbana de l'Entitat Metropolitana de Barcelona (PGM) de data 1976/07/14, concretada per la seva transcripció refosa a escala 1/2000 definitivament aprovada l'11/03/1983.

Modificació del Pla General d'ordenació del Parc de Collserola aprovat el 13/12/1990 i publicat en data 30/09/1991.

#### 2. Qualificació urbanística:

Zona en ordenació aïllada: Subzona Unifamiliar Clau 20a/10.

#### 3. Piscina:

Superfície parcel·la : 352,00 m<sup>2</sup>.

Dimensions piscina : 8,59 x 1,80 m. i 1,35 m. de fondària.

Superfície construïda: 26,46 m<sup>2</sup>

Separació a llindes: Compleix la separació d'1,00 m a veïns.

### **Compliment normativa urbanística.**

La piscina es construirà en substitució de terres, urbanísticament no es considera computable a efectes d'ocupació de parcel·la i respecta la distància mínima d'un metre a llindes dels veïns.

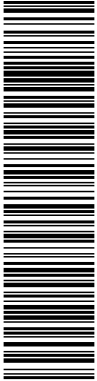
És per això, que es considera que el projecte compleix les determinacions urbanístiques i resta de normativa que li son d'aplicació.”

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Jurídics Municipals, de data 18 de setembre de 2017, els fonaments de dret del qual estableixen el següent:

“Les obres mencionades estan subjectes a llicència urbanística prèvia, i aquesta s'ha d'atorgar d'acord amb la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals aplicables, segons prescriu l'article 187 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost; d'acord amb la redacció donada per la Llei 16/2015, de 24 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'economia.

En aquest sentit, d'acord amb l'article 187.c) està subjecte a llicència urbanística prèvia, la construcció d'edificis de nova planta que, d'acord

DOCUMENT _Acta: Acta - 1046/2017/12	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi de verificació: <b>YXR5Q-HLBJI-IWYQK</b> Data d'emissió: <b>19 de octubre de 2017 a les 9:14:28</b> Pàgina 3 de 57	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 18/10/2017 14:11 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 19/10/2017 09:07	ESTAT <b>APROVAT</b>



amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic, com és el cas que ens ocupa.

D'acord amb l'article 12 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, correspon a l'administració municipal atorgar les llicències urbanístiques respecte dels actes que hi són subjectes que es pretenguin executar en el seu terme.

L'article 13.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que les sol·licituds de llicències urbanístiques es tramiten de conformitat amb la legislació sobre règim local, sens perjudici de la legislació sobre procediment administratiu comú i procediment de les administracions públiques de Catalunya i els aspectes procedimentals establerts a la legislació urbanística.

Per tant, són d'aplicació l'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

L'article 34 del Reglament exigeix l'aportació d'un projecte executiu quan el projecte objecte de la llicència tingui la consideració de projecte bàsic. En aquest cas, segons indiquen els Serveis tècnics municipals en el seu informe, el projecte presentat és bàsic i executiu.

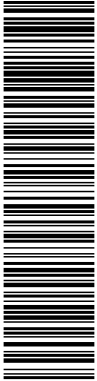
Les **llicències urbanístiques caduquen** si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Els terminis són d'un any per a iniciar les obres, i de 3 anys per a acabar-les una vegada iniciades. **Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència** atorgada.

A aquests efectes, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, correspon efectuar l'advertiment de caducitat corresponent.

Cal indicar a la persona titular de la llicència que ha de lliurar a l'administració atorgant una **còpia de l'acta d'inici d'obres** estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del **certificat final d'obres** expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

**L'òrgan competent** per a l'aprovació d'aquest Projecte és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada mitjançant Decret núm. 1466, de 18 de juny de 2015.

DOCUMENT _Acta: Acta - 1046/2017/12	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADDES Codi de verificació: <b>YXR5Q-HLBJI-IWYQK</b> Data d'emissió: <b>19 de octubre de 2017 a les 9:14:28</b> Pàgina <b>4 de 57</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 18/10/2017 14:11 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 19/10/2017 09:07	ESTAT <b>APROVAT</b>



## Conclusions

Per tot l'exposat, només resta concloure que **s'informa favorablement** la concessió de la llicència sol·licitada.”

Vistos els preceptes citats,

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

**Primer.- Concedir llicència d'obres** a la senyora **Maria Laura Pinel** per a construir una piscina a la finca situada al carrer Picalqués, núm. 46-48, d'Esplugues de Llobregat, d'acord amb el projecte presentat el 4 de juliol de 2017, (RGE núm. 2017 / 00012563), i la documentació complementària presentada el 28 de juliol de 2017, (RGE núm. 2017/00014346).

**Segon.- Condicionar** aquesta llicència al compliment dels següents requisits:

2.1. Abans d'iniciar les obres d'edificació ha de procedir a:

2.1.1. Constituir dipòsit a la Tresoreria municipal en metàl·lic o aval bancari solidari per import de 150,00 € en concepte de fiança per garantir en compliment del Decret 89/2010 de 29 de juny, relatiu a la gestió de residus de la construcció. El sol·licitant haurà de disposar del Document de seguiment de residus.

2.1.2. Constituir dipòsit a la Tresoreria municipal en metàl·lic o aval bancari solidari per import de 250,00 € dipositat en concepte de fiança per garantir en compliment de l'article 16 de les OME, com a garantia de la urbanització i de reparació o indemnització dels danys que es puguin causar en els elements del sòl, subsòl i vol de la via pública.

**L'eficàcia d'aquesta llicència restarà demorada fins que no es constitueixin les fiances anteriorment indicades.**

Si el dipòsit es fa en metàl·lic, s'haurà de fer mitjançant transferència al compte de titularitat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat de l'entitat Caixabank SA núm: **IBAN ES45 2100 0148 5502 0000 6291**, especificant qui fa l'ingrés i el concepte.

**Tercer.- Advertir a Maria Laura Pinel** que a la finalització de les obres, ha de:

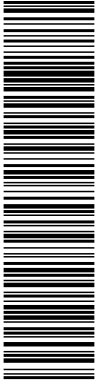
3.1. Aportar certificat final de les obres executades.

3.2. Justificar la comunicació de les modificacions introduïdes a la finca, a la Gerència Territorial del Cadastre, c/ Travessera de Gràcia núm.58 2a planta de Barcelona, per ajustar les dades a la realitat (Mod. 902), aportant fotocopia de l'esmentat model.

**Quart.- Advertir i manifestar a Maria Laura Pinel:**

4.1. Que per poder adquirir la placa d'obres, s'ha de justificar el dipòsit de les

DOCUMENT _Acta: Acta - 1046/2017/12	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi de verificació: YXR5Q-HLBJI-IWYQK Data d'emissió: 19 de octubre de 2017 a les 9:14:28 Pàgina 5 de 57	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 18/10/2017 14:11 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 19/10/2017 09:07	ESTAT <b>APROVAT</b>



fiances o avals senyalats a la concessió de la llicència. L'esmentada placa s'ha de retirar al Punt d'Atenció a la Ciutadania, plaça Santa Magdalena núm. 24, i, una vegada complimentada, ha de col·locar-se en lloc visible.

4.2. Que en cas de necessitar la col·locació de contenidors per a residus i runes ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna autorització.

**Cinquè.- Subjectar** l'anterior llicència al pagament de la taxa i l'impost que li correspongui, i a les condicions que deriven de l'informe tècnic municipal, de 18 de setembre de 2017.

**Sisè.- Advertir** a la persona interessada, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, el següent:

- Per a la comunicació de l'inici d'obres caldrà aportar una **còpia de l'acta d'inici d'obres** estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, acabades aquestes, caldrà aportar una còpia del **certificat final d'obres** expedit per aquesta mateixa direcció.
- Les **licències urbanístiques caduquen** si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Si la llicència no diu res, els terminis són d'un any per a iniciar les obres, i de 3 anys per a acabar-les una vegada iniciades. **Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència** atorgada.

**Setè.- Comunicar** l'acord anterior a les persones interessades.

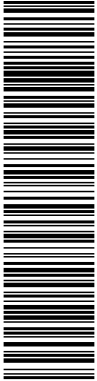
**Vuitè.-** Aquesta llicència restarà condicionada al pagament de les liquidacions de la taxa per llicència urbanística d'import 245,92 euros, de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres d'import 393,47 euros i de la placa senyalitzadora de llicència d'obres d'import 48,40 euros que seran notificades per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona."

**ACORD NÚMERO DOS.- Proposta per concedir a XIPREINC, S.L. llicència per a la modificació del Projecte de construcció d'un edifici plurifamiliar, piscina i aparcament, al carrer Mestre Joan Corrales, núm. 46-48, d'Esplugues de Llobregat. (Expedient T032-2016-024).**

**"Assumpte:** Concessió llicència per a la modificació del Projecte de construcció d'un edifici plurifamiliar, piscina i aparcament, al carrer Joan Corrales, núm. 46-48, a XIPREINC, SL. (Expedient T032-2016-24).

El 5 de juliol de 2017, (Registre general d'entrada núm.2017/12673), el senyor Daniel Jiménez Carrión, en representació de XIPREINC SL, presenta "Modificació de Projecte executiu d'edifici de 12 habitatges, aparcament i piscina al carrer Mestre Joan Corrales núm. 46-48". El 3 d'agost de 2017, (Registre general d'entrada núm. 2017/14822), el senyor Javier Fabregat Mora,

DOCUMENT _Acta: Acta - 1046/2017/12	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació: <b>YXR5Q-HLBJI-IWYQK</b> Data d'emissió: <b>19 de octubre de 2017 a les 9:14:28</b> Pàgina 6 de 57	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 18/10/2017 14:11 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 19/10/2017 09:07	ESTAT <b>APROVAT</b>



en representació de XIPREINC SL, presenta nova documentació d'esmena i o complement de la presentada anteriorment.

En relació amb aquesta petició, cal assenyalar el següent:

El 12 de desembre de 2016, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va acordar concedir llicència d'obres a XIPREINC, SL, llicència per a executar obres de construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres (amb un total de 12 habitatges, una piscina i un aparcament amb 26 places), a la finca ubicada al carrer Mestre Joan Corrales, núm. 46-48, segons projecte bàsic presentat el 23 de maig de 2016 i documentació complementària i/o d'esmena presentada l'11 de novembre i el 23 de novembre de 2016.

El 8 de febrer de 2017, (Registre general d'entrada núm. 2017 00002194), el senyor Javier Fabregat Mora, en representació de XIPREINC SL, comunica l'inici de les obres, i entrega el Projecte executiu, amb número de visat 2016 003915 del COAC el dia 31/01/2017.

El 5 de juliol de 2017, (Registre general d'entrada núm.2017/12673), el senyor Daniel Jiménez Carrión, en representació de XIPREINC SL, presenta "Modificació de Projecte executiu d'edifici de 12 habitatges, aparcament i piscina al carrer Mestre Joan Corrales núm. 46-48", que és complementada amb documentació aportada el 3 d'agost de 2017, (Registre general d'entrada núm. 2017/14822).

El 12 de setembre de 2017, els serveis tècnics municipals han emès un **informe favorable** sobre la modificació de la llicència d'obres concedida el 12 de desembre de 2016, ja que les obres projectades s'ajusten al planejament vigent. Aquest informe detalla que les Modificacions sobre el Projecte executiu són les següents:

"En planta Soterrani es suprimeix el traster núm. 10 i queda modificada la plaça d'aparcament núm. 20.

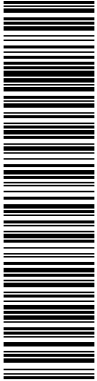
En planta Baixa es col·locarà un equip de depuració de piscina i un plat de dutxa adossats a la zona de la piscina. A l'habitatge PB 3<sup>a</sup> s'hi fa una estança d'ús vestidor annexa a l'habitació conjugal.

A la planta Golfes es modifiquen els espais que la conformen i es suprimeix l'accés comunitari a la terrassa de la part del pati d'illa."

### Fonaments de dret

Les obres mencionades estan subjectes a llicència urbanística prèvia, i aquesta s'ha d'atorgar d'acord amb la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals aplicables, segons prescriu l'article 187 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost; d'acord amb la redacció donada per la Llei 16/2015, de 24 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'economia.

DOCUMENT _Acta: Acta - 1046/2017/12	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi de verificació: <b>YXR5Q-HLBJI-IWYQK</b> Data d'emissió: <b>19 de octubre de 2017 a les 9:14:28</b> Pàgina <b>7 de 57</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 18/10/2017 14:11 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 19/10/2017 09:07	ESTAT <b>APROVAT</b>



En aquest sentit, d'acord amb l'article 187.c) està subjecte a llicència urbanística prèvia, la construcció d'edificis de nova planta que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic, com és el cas que ens ocupa.

D'acord amb l'article 188 del Text refós de la llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i l'article 14 del Reglament esmentat, les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístics i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud.

Per tant, són d'aplicació l'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

D'acord amb l'article 85 del reglament mencionat, les obres i les instal·lacions s'han d'executar d'acord amb el projecte aprovat i les condicions imposades en la llicència.

Ara bé, si durant l'execució de l'obra o la instal·lació fos necessari introduir alguna variació en el projecte, s'haurà de distingir si les modificacions són substancials o si es tracta de variacions de detall, sense que en cap cas puguin afectar l'ús o la destinació projectats.

Si les modificacions són substancials, cal sol·licitar una nova llicència, amb els mateixos requisits que per a l'atorgament.

D'acord amb l'article 12 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, correspon a l'administració municipal atorgar les llicències urbanístiques respecte dels actes que hi són subjectes que es pretenguin executar en el seu terme.

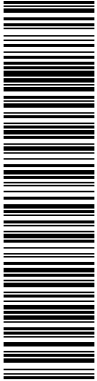
L'article 34 del Reglament exigeix l'aportació d'un projecte executiu quan el projecte objecte de la llicència tingui la consideració de projecte bàsic. En aquest cas, es tracta d'un projecte executiu.

**Les llicències urbanístiques caduquen** si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Els terminis són d'un any per a iniciar les obres, i de 3 anys per a acabar-les una vegada iniciades. **Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.** En aquest cas, es mantenen els terminis inicials atorgats amb la llicència de 12 de desembre de 2016.

A aquests efectes, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, correspon efectuar l'advertiment de caducitat de caducitat corresponent.

Cal indicar a la persona titular de la llicència que ha de lliurar a l'administració atorgant una **còpia del certificat final d'obres** expedit per aquesta mateixa

DOCUMENT _Acta: Acta - 1046/2017/12	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADDES Codi de verificació: <b>YXR5Q-HLBJI-IWYQK</b> Data d'emissió: <b>19 de octubre de 2017 a les 9:14:28</b> Pàgina <b>8 de 57</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 18/10/2017 14:11 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 19/10/2017 09:07	ESTAT <b>APROVAT</b>



direcció.

Quant a l'activitat, cal assenyalar que, una vegada concloses les obres, caldrà comunicar a l'Ajuntament l'estat final d'aquestes i la modificació no substancial de l'activitat.

L'òrgan competent per a l'aprovació d'aquest Projecte és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada mitjançant Decret núm. 1466, de 18 de juny de 2015.

### Conclusions

Per tot l'exposat, només resta concloure que correspon **informar favorablement** la modificació de la llicència d'obres sol·licitada, amb el benentès que es mantenen la resta de condicions d'aquesta, detallades en l'acord de 12 de desembre de 2016.

Vistos els preceptes citats,

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

**Primer.- Concedir llicència a XIPREINC, SL**, per a la **MODIFICACIÓ** del Projecte de construcció d'un edifici plurifamiliar de 12 habitatges, una piscina, i un aparcament amb 26 places, a la finca ubicada al carrer Joan Corrales, núm. 46-48, d'Esplugues de Llobregat, que va ser objecte de llicència, concedida per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, el 12 de desembre de 2016, d'acord amb el projecte presentat el 5 de juliol de 2017, (RGE núm.2017/12673), de "Modificació de Projecte executiu d'edifici de 12 habitatges, aparcament i piscina al carrer Mestre Joan Corrales núm. 46-48", i la documentació que la complementa o l'esmena, presentada el 3 d'agost de 2017, (RGE núm. 2017/14822), amb el benentès que es mantenen les condicions d'aquesta, detallades en l'acord de 12 de desembre de 2016.

**Segon.- Subjectar** l'anterior llicència al pagament de la taxa i l'impost que li correspongui.

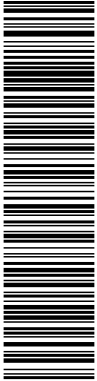
**Tercer.- Advertir** a la persona interessada, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, que caldrà aportar una **còpia del certificat final d'obres** expedit per aquesta mateixa direcció, i que caldrà **comunicar l'ús i primera ocupació dels habitatges**.

**Quart.- Comunicar** l'acord anterior a les persones interessades.

**Cinquè.-** Aquesta llicència restarà condicionada al pagament de les liquidacions de la taxa per llicència urbanística d'import 297,05 euros i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres d'import 475,30 euros que seran notificades per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona."



DOCUMENT _Acta: Acta - 1046/2017/12	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADDES Codi de verificació: <b>YXR5Q-HLBJI-IWYQK</b> Data d'emissió: <b>19 de octubre de 2017 a les 9:14:28</b> Pàgina <b>9</b> de <b>57</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 18/10/2017 14:11 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 19/10/2017 09:07	ESTAT <b>APROVAT</b>



**ACORD NÚMERO TRES.- Proposta per concedir a FORN TINYOL, S.L. llicència d'obres de caràcter provisional i a precari per a la reforma interior de dos locals confrontants, per a despatx de pa amb degustació, ubicats al carrer Àngel Guimerà, núm.23-25, d'Esplugues de Llobregat. (Expedient 2404-2017-117).**

"El senyor Jordi Camps Perramón, en representació de **FORN TINYOL, SL**, sol·licita autorització amb caràcter provisional i a precari d'obres i usos, per a la reforma interior, amb obres estructurals, d'un local comercial per a instal·lar una activitat de despatx de pa amb terminal de cocció i zona de degustació a la finca situada al carrer Àngel Guimerà, núm. 25, segons projecte tècnic aportat. (Exp. 2404-2017-117 / 2017/2/2435 FIRMADOC)

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Tècnics Municipals del que resulta:

**"Projecte**

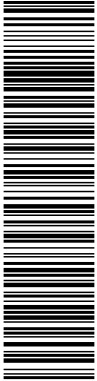
El projecte presentat conté:

1. Memòria descriptiva i justificativa del caràcter provisional dels usos i les obres així com de les obres necessàries per reposar la situació que s'alteri al seu estat original, amb indicació dels seus pressupostos d'execució de les obres provisionals i de reposició.
2. Identificació precisa de la finca afectada pels usos i les obres, amb indicació de la seva referència registral i cadastral.
3. Descripció i representació gràfica de les obres provisionals.
4. La memòria justifica el caràcter provisional de les obres. Aportant:
  - Document d'acceptació signat pels propietaris i pels titulars de l'obra i activitat de cessar els usos i de desmuntar o enderrocar les obres quan ho acordi l'administració actuant, sense dret a percebre indemnització per aquest concepte ni per la finalització del contracte d'arrendament o de qualsevol altre negoci jurídic.
  - Compromís per escrit de les persones abans esmentades de reposar la situació alterada pels usos i obres sol·licitats al seu estat originari.
  - Compromís exprés per part de les persones abans esmentades d'advertir, per escrit, del caràcter de provisionalitat dels usos i obres que s'autoritzi i dels seus efectes quan formalitzin qualsevol negoci jurídic amb terceres persones en virtut del qual els transmetin els drets respectius de propietat o ús corresponents als usos i les obres provisionals que s'autoritzi.

**Informe favorable de la Comissió d'Urbanisme de l'Àrea Metropolitana de Barcelona**

DOCUMENT _Acta: Acta - 1046/2017/12	IDENTIFICADORES
ALTRES DADES Codi de verificació: <b>YXR5Q-HLBJI-IWYQK</b> Data d'emissió: <b>19 de octubre de 2017 a les 9:14:28</b> Pàgina <b>10 de 57</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 18/10/2017 14:11 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 19/10/2017 09:07

ESTAT  
**APROVAT**



Per registre d'entrada amb data 07/08/2017 i amb número 2017 / 2324 l'Àrea Metropolitana de Barcelona notifica a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, que ha aprovat per Junta de Govern de data 25/07/2017, l'informe favorable en relació amb l'autorització d'usos i obres provisionals per la reforma interior d'un local per a ús de despatx de pa amb degustació, a la finca situada al carrer Àngel Guimerà 23-25, referència cadastral 3612711DF2831B0002MW.

### Exposició pública

En relació a l'anunci publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, de data 14 de juny de 2017, sol·licitat informe previ sobre l'autorització del projecte de les obres amb caràcter provisional i a precari d'obres i usos per la reforma interior d'un local per ús de despatx de pa amb degustació a la finca situada al carrer Àngel Guimerà núm. 23-25, d'acord amb l'establert a l'art. 54 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, no ha estat presentada cap al·legació.

### Proposta

Es pot informar favorablement les obres i usos provisionals proposats per desenvolupar una activitat de despatx de pa amb degustació, a la finca situada al carrer Àngel Guimerà número 23-25. Els usos i les obres són autoritzables, d'acord amb les normes d'aplicació, el projecte de referència es pot considerar ajustat a les determinacions del Text refós de la Llei d'urbanisme i els seus Reglaments, en relació amb els usos i les obres provisionals, raó per la qual **s'informa favorablement**, amb les següents condicions:

D'acord amb l'article 70 del RPLU l'eficiència de les llicències urbanístiques d'usos i obres provisionals resta supeditada al fet que les persones titulars acreditin davant l'administració municipal la constitució d'una garantia, per una garantia igual a la del pressupost de les obres de desmuntatge (5.090 euros) per assegurar la reposició de la situació que s'alteri al seu estat original.

L'autorització, la seva naturalesa i el caràcter no indemnitzable de la revocació de la llicència i del cessament i demolició dels usos i obres, s'han de fer constar al Registre de la Propietat. Les despeses de formalització del document públic i del seu accés registral aniran a compte de l'autoritzat.”

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Jurídics Municipals, de data 18 de setembre de 2017, els fonaments de dret del qual estableixen el següent:

### “Antecedents de fet

El 26 de maig de 2017, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va acordar **INCOAR** expedient d'autorització **d'usos i obres provisionals**, a l'empara del articles 53 i 54 del Text

DOCUMENT _Acta: Acta - 1046/2017/12	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació: <b>YXR5Q-HLBJI-IWYQK</b> Data d'emissió: <b>19 de octubre de 2017 a les 9:14:28</b> Pàgina <b>11</b> de <b>57</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 18/10/2017 14:11 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 19/10/2017 09:07	ESTAT <b>APROVAT</b>



refós de la Llei d'urbanisme, per a l'autorització a precari d'obres i usos per a la reforma interior de dos locals confrontants, per a despatx de pa amb degustació, ubicats al carrer Àngel Guimerà, núm.23-25, d'Esplugues de Llobregat, d'acord amb la petició formulada el 21 de febrer de 2017, (RGE núm. 2017 00002970), per **FORN TINYOL, SL**, i la documentació complementària presentada el 23 de març de 2017, (RGE núm. 2017 00005141), i el 25 d'abril de 2017, (RGE núm. 2017 00007532); **SOTMETRE** aquest expedient al tràmit d'informació pública pel termini de vint dies, en els termes de l'article 54 del text refós de la Llei d'urbanisme i l'article 67 del Reglament de Protecció de la legalitat urbanística, i **SOL-LICITAR** l'informe preceptiu a l'Àrea Metropolitana de Barcelona, d'acord amb l'article 54.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme i l'article 68 del Reglament de protecció de la legalitat urbanística.

El 14 de juliol de 2017, es va publicar al Butlletí oficial de la província de Barcelona l'anunci relatiu al tràmit d'informació pública establert en l'acord indicat.

El 7 d'agost de 2017, (Registre general d'entrada núm. 2017/2324) l'Àrea Metropolitana de Barcelona tramet notificació de l'acord de la Junta de Govern de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, de 25 de juliol de 2017, mitjançant el qual va aprovar l'informe favorable en relació amb l'autorització d'usos i obres provisionals que aquell acord detalla, entre els que es troba l'actuació reforma interior de dos locals confrontants, per a despatx de pa amb degustació, ubicats al carrer Àngel Guimerà, núm.23-25, d'Esplugues de Llobregat.

El 14 de setembre de 2017, els Serveis tècnics municipals d'activitats han emès un informe favorable sobre l'activitat a desenvolupar en l'emplaçament de referència.

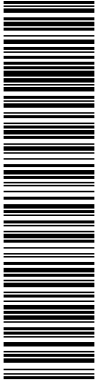
El 15 de setembre de 2017, els Serveis tècnics municipals del Servei d'Urbanisme han emès un informe favorable.

### Fonaments de dret

El règim jurídic aplicable als usos i les obres provisionals es troba regulat als articles 53 i 54 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en la redacció donada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació de la Llei d'urbanisme. Aquestes determinacions legals es complementen amb l'article 61 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, i l'article 65 i següents del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

En relació amb el procediment a aplicar, l'article 54.3 del text refós de la Llei d'urbanisme, indica que l'autorització d'usos i obres provisionals resta supeditada a la constitució de les garanties necessàries per a assegurar la reposició de la situació alterada al seu estat originari; a la

DOCUMENT _Acta: Acta - 1046/2017/12	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADDES Codi de verificació: <b>YXR5Q-HLBJI-IWYQK</b> Data d'emissió: <b>19 de octubre de 2017 a les 9:14:28</b> Pàgina 12 de 57	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 18/10/2017 14:11 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 19/10/2017 09:07	ESTAT <b>APROVAT</b>



condició resolutòria que els compromisos acceptats pels propietaris i els gestors o explotadors dels usos i les obres en virtut del contracte d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic hauran de cessar els usos i desmuntar o enderrocar les obres quan ho acordi l'administració actuant, sense dret a percebre indemnització per aquest concepte ni per la finalització del contracte d'arrendament o de qualsevol altre negoci jurídic, més el compromís de les persones esmentades de reposar la situació alterada pels usos i obres sol·licitats al seu estat originari, i que aquests compromisos siguin també acceptats expressament pels nous propietaris i pels nous gestors o explotadors dels usos i les obres en virtut de contracte d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic que els succeeixin.

Les condicions sota les quals s'atorga l'autorització d'usos i obres provisionals han de ser necessàriament acceptades expressament pels destinataris, i aquestes s'han de fer constar en el Registre de la Propietat, de conformitat amb la legislació hipotecària. **L'eficàcia de l'autorització resta supeditada a aquesta constància registral.**

Les llicències urbanístiques d'usos i obres provisionals s'han d'atorgar amb la condició resolutòria expressa que l'acceptació i el compromís a què fa referència l'article 66 siguin també assumits expressament per les terceres persones que adquireixin, en virtut de qualsevol negoci jurídic, els drets de propietat i ús relacionats directament amb els usos i les obres provisionals autoritzades.

L'article 70 del mateix Reglament estableix que **l'eficàcia de les llicències urbanístiques d'usos i obres provisionals resta supeditada al fet que les persones titulars acreditin davant l'administració municipal atorgant les circumstàncies següents:**

a) Constància en el Registre de la Propietat de conformitat amb la legislació hipotecària de les condicions sota les quals s'atorgui la llicència urbanística corresponent.

b) Constitució, per alguna de les formes admeses per la legislació de contractes del sector públic, de garantia suficient per assegurar la reposició de la situació que s'alteri al seu estat original. Aquesta garantia s'ha de constituir a disposició de l'administració atorgant per una quantia igual a la del pressupost de les obres de reposició.

Els usos provisionals han de cessar i les obres provisionals s'han de desmuntar o enderrocar, sense dret a indemnització, quan ho acordi l'administració municipal, amb audiència de les persones interessades, per algun dels motius següents:

- a) Per haver-se complert la condició resolutòria de l'article 69.3.
- b) Per haver transcorregut el termini temporal màxim pel qual es va atorgar la llicència urbanística corresponent.

DOCUMENT _Acta: Acta - 1046/2017/12	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi de verificació: <b>YXR5Q-HLBJI-IWYQK</b> Data d'emissió: <b>19 de octubre de 2017 a les 9:14:28</b> Pàgina 13 de 57	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 18/10/2017 14:11 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 19/10/2017 09:07	ESTAT <b>APROVAT</b>



c) Per tal d'executar les determinacions del planejament urbanístic, hagi transcorregut o no el termini temporal màxim pel qual es va atorgar la llicència urbanística corresponent.

Cal advertir al respecte que, si es constata que es realitza un ús o explotació sense l'esmentada acceptació, l'ajuntament pot acordar deixar sense efectes l'autorització atorgada, d'acord amb el què disposa l'article 54.3 de la Llei d'urbanisme, amb l'audiència prèvia de les persones interessades, i sens perjudici de la utilització dels instruments de protecció de la legalitat urbanística que corresponguin.

Atès que l'òrgan competent per a resoldre la petició esmentada és la Junta de Govern Local, en virtut del Decret d'alcaldia núm. 1466, de 18 de juny de 2015, de delegació expressa.

### Conclusions

Per tot l'exposat, només resta concloure que **s'informa favorablement** la llicència d'obres i usos provisionals presentada per **TINYOL, SL**, per a la reforma interior de dos locals confrontants, per a despatx de pa amb degustació, ubicats al carrer Àngel Guimerà, núm.23-25, d'Esplugues de Llobregat."

Vistos els preceptes citats,

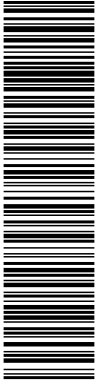
La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

**Primer.- Concedir llicència d'obres provisionals a FORN TINYOL, SL**, per a la reforma interior de dos locals confrontants, per a despatx de pa amb degustació, ubicats al carrer Àngel Guimerà, núm.23-25, d'Esplugues de Llobregat, d'acord amb la petició formulada el 21 de febrer de 2017, (RGE núm. 2017 00002970), i la documentació complementària presentada el 23 de març de 2017, (RGE núm. 2017 00005141), i el 25 d'abril de 2017, (RGE núm. 2017 00007532), a l'empara dels **articles 53 i 54** del Text refós de la llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en la redacció donada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació de la Llei d'urbanisme, **L'EFICÀCIA DE LA QUAL RESTA SUPEDITADA a LA CONSTÀNCIA REGISTRAL** de les condicions de l'article 54 esmentat, i els articles 66 i 70 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, que són les següents:

1.- La constitució de les garanties necessàries per a assegurar la reposició de la situació alterada al seu estat originari.

2.- Amb la condició resolutòria expressa que l'acceptació i el compromís a què fa referència l'article 66 siguin també assumits expressament per les terceres persones que adquireixin, en virtut de qualsevol negoci jurídic, els drets de propietat i ús relacionats directament amb els usos i les obres provisionals autoritzades.

DOCUMENT _Acta: Acta - 1046/2017/12	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi de verificació: <b>YXR5Q-HLBJI-IWYQK</b> Data d'emissió: <b>19 de octubre de 2017 a les 9:14:28</b> Pàgina <b>14 de 57</b>	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 18/10/2017 14:11 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 19/10/2017 09:07	ESTAT <b>APROVAT</b>



3.- Que les persones titulars acreditin davant l'administració municipal atorgant les circumstàncies següents:

a) Constància en el Registre de la Propietat de conformitat amb la legislació hipotecària de les condicions sota les quals s'atorgui la llicència urbanística corresponent.

b) Constitució, per alguna de les formes admeses per la legislació de contractes del sector públic, de garantia suficient per assegurar la reposició de la situació que s'alteri al seu estat original. Aquesta garantia s'ha de constituir a disposició de l'administració atorgant per una quantia igual a la del pressupost de les obres de reposició.

4.- Els usos provisionals han de cessar i les obres provisionals s'han de desmuntar o enderrocar, sense dret a indemnització, quan ho acordi l'administració municipal, amb audiència de les persones interessades, per algun dels motius següents:

a) Per haver-se complert la condició resolutòria de l'article 69.3.

b) Per haver transcorregut el termini temporal màxim pel qual es va atorgar la llicència urbanística corresponent.

c) Per tal d'executar les determinacions del planejament urbanístic, hagi transcorregut o no el termini temporal màxim pel qual es va atorgar la llicència urbanística corresponent.

**Segon.- Condicionar** aquesta llicència al compliment dels següents requisits:

2.1. Abans d'iniciar les obres d'edificació ha de procedir a:

2.1.1. Constituir dipòsit en Tresoreria municipal en metàl·lic o aval bancari solidari per import de 5.090,00 euros (equivalent al pressupost d'execució material segons projecte punt 7.2. Reposició Realitat Física) en concepte de fiança per a garantir la correcta reposició del sòl i de l'espai a la situació anterior a l'atorgament de l'autorització.

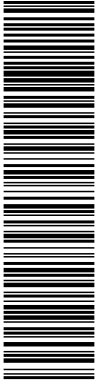
**L'eficàcia d'aquesta llicència restarà demorada fins que no es constitueixin les fiances anteriorment indicades.**

Si el dipòsit es fa en metàl·lic, s'haurà de fer mitjançant transferència al compte de titularitat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat de l'entitat Caixabank SA núm: **IBAN ES45 2100 0148 5502 0000 6291**, especificant qui fa l'ingrés i el concepte.

**Tercer.- Requerir** a la persona interessada que presenti documentació acreditativa de la inscripció registral mencionada en el punt primer.

**Quart.- Advertir a FORN TINYOL, SL** que, si es constata que es realitza un ús

DOCUMENT _Acta: Acta - 1046/2017/12	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADDES Codi de verificació: <b>YXR5Q-HLBJI-IWYQK</b> Data d'emissió: <b>19 de octubre de 2017 a les 9:14:28</b> Pàgina 15 de 57	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 18/10/2017 14:11 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 19/10/2017 09:07	ESTAT <b>APROVAT</b>



o explotació sense l'acceptació esmentada en el punt primer, l'ajuntament pot acordar deixar sense efectes l'autorització atorgada, d'acord amb el que disposa l'article 54.3 de la Llei d'urbanisme, amb l'audiència prèvia de les persones interessades, i sense perjudici de la utilització dels instruments de protecció de la legalitat urbanística que corresponguin.

**Cinquè.- Advertir a FORN TINYOL, SL** que a la finalització de les obres, ha d'aportar certificat final de les obres executades.

**Sisè.- Advertir i manifestar a FORN TINYOL, SL:**

6.1. Que aquesta llicència s'atorga exclusivament per les obres i sense perjudici del que resulti de la llicència d'activitats.

6.2. Que en cas de necessitar la col·locació de contenidors per a residus i runes ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna autorització.

**Setè.- Advertir** a la persona interessada, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, el següent:

- Per a la comunicació de l'inici d'obres caldrà aportar una **còpia de l'acta d'inici d'obres** estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, acabades aquestes, caldrà aportar una còpia del **certificat final d'obres** expedit per aquesta mateixa direcció.

- Les **licències urbanístiques caduquen** si transcorre el termini d'1 any per començar les obres o el termini de 3 anys per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. **Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.**

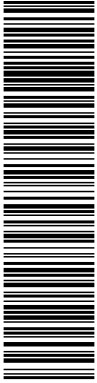
**Vuitè.- Notificar** aquesta resolució a la persona interessada, i al Departament d'Intervenció i Comptabilitat.

**Novè.-** Aquesta llicència restarà condicionada al pagament de les liquidacions de la taxa per llicència urbanística d'import 338,22 euros i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres d'import 541,14 euros que seran notificades per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.”

**ACORD NÚMERO QUATRE.- Proposta per concedir a AINOARY DECOR, S.L. llicència d'obres per a l'enderroc de dues edificacions existents a la finca ubicada al carrer Santa Rosa, núm. 27, d'Esplugues de Llobregat (Expedient 2416-2017-38).**

“El senyor Ferran Campoy Morga, en representació de AINOARY DECOR, SL, sol·licita llicència per executar obres d'enderroc de dues edificacions existents a la finca situada al carrer Santa Rosa, núm. 27, d'aquesta població (referència

DOCUMENT _Acta: Acta - 1046/2017/12	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADDES Codi de verificació: YXR5Q-HLBJI-IWYQK Data d'emissió: 19 de octubre de 2017 a les 9:14:28 Pàgina 16 de 57	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 18/10/2017 14:11 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 19/10/2017 09:07	ESTAT <b>APROVAT</b>



cadastral 4920404DF2842B0001AX), aportant projecte tècnic a tal efecte (Exp. 2416-2017-38 / 2017/54/2416 FIRMADOC).

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Tècnics Municipals del que resulta que:

**“Projecte.**

El projecte aportat proposa la demolició total de les edificacions existents en la parcel·la núm. 27 del carrer Santa Rosa.

En concret, es preveu l'enderroc de dues edificacions de baixa entitat constructiva, de planta baixa.

La superfície construïda total de l'edificació existent és de 55'68 m<sup>2</sup>. El volum total a enderrocar és de 103'16 m<sup>3</sup>.

En data 5 de juliol de 2017 la propietat ha aportat un document en el que s'explica que, en l'actualitat, els edificis es troben desocupats.

**Valoració del projecte.**

Les edificacions a enderrocar es troben perfectament definides i, l'actuació que es pretén realitzar està d'acord amb la seva qualificació urbanística i no contenen cap valor artístic ni arquitectònic.

El projecte incorpora plànols en planta, alçat i secció de les edificacions a enderrocar, així com fotografies de les mateixes.

S'ha declarat que les edificacions objecte d'enderroc es trobaran lliures d'ocupants i arrendataris en el moment de l'enderroc.”

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Jurídics Municipals, de data 18 de setembre de 2017, els fonaments de dret del qual estableixen el següent:

“Les obres mencionades estan subjectes a llicència urbanística prèvia, i aquesta s'ha d'atorgar d'acord amb la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals aplicables, segons prescriu l'article 187 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost; d'acord amb la redacció donada per la Llei 16/2015, de 24 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'economia.

En aquest sentit, d'acord amb l'article 187.c) està subjecte a llicència urbanística prèvia, la construcció d'edificis de nova planta que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic, i la demolició total o parcial, com és el cas que ens ocupa.

D'acord amb l'article 12 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual



DOCUMENT _Acta: Acta - 1046/2017/12	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi de verificació: <b>YXR5Q-HLBJI-IWYQK</b> Data d'emissió: <b>19 de octubre de 2017 a les 9:14:28</b> Pàgina 17 de 57	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 18/10/2017 14:11 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 19/10/2017 09:07	ESTAT <b>APROVAT</b>



s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, correspon a l'administració municipal atorgar les llicències urbanístiques respecte dels actes que hi són subjectes que es pretenguin executar en el seu terme.

L'article 13.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que les sol·licituds de llicències urbanístiques es tramiten de conformitat amb la legislació sobre règim local, sens perjudici de la legislació sobre procediment administratiu comú i procediment de les administracions públiques de Catalunya i els aspectes procedimentals establerts a la legislació urbanística.

Per tant, són d'aplicació l'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

L'article 34 del Reglament exigeix l'aportació d'un projecte executiu quan el projecte objecte de la llicència tingui la consideració de projecte bàsic. En aquest cas, el projecte és bàsic i executiu.

Les **llicències urbanístiques caduquen** si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Els terminis són d'un any per a iniciar les obres, i de 3 anys per a acabar-les una vegada iniciades. **Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència** atorgada.

A aquests efectes, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, correspon efectuar l'advertiment de caducitat corresponent.

Cal indicar a la persona titular de la llicència que ha de lliurar a l'administració atorgant una **còpia de l'acta d'inici d'obres** estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del **certificat final d'obres** expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

**L'òrgan competent** per a l'aprovació d'aquest Projecte és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada mitjançant Decret núm. 1466, de 18 de juny de 2015.

### Conclusions

Per tot l'exposat, només resta concloure que **s'informa favorablement** la concessió de la llicència sol·licitada."

Atès que l'enderroc no compren construccions de valor arquitectònic, històric, cultural o social, no obstant, implica modificació substancial de la imatge

DOCUMENT _Acta: Acta - 1046/2017/12	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi de verificació: <b>YXR5Q-HLBJI-IWYQK</b> Data d'emissió: <b>19 de octubre de 2017 a les 9:14:28</b> Pàgina <b>18 de 57</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 18/10/2017 14:11 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 19/10/2017 09:07	ESTAT <b>APROVAT</b>



urbana, i en conseqüència, li és d'aplicació allò indicat a l'acord plenari de data 29/04/04 punt 1.3., per això, s'ha incorporat al projecte plànols en planta, alçat i secció de les edificacions a enderrocar, així com fotografies de les mateixes.

Vistos els preceptes citats,

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

**Primer.- Concedir llicència d'obres, a AINOARY DECOR, SL, per a l'enderroc de dues edificacions existents a la parcel·la ubicada al carrer Santa Rosa, núm. 27, d'Esplugues de Llobregat, d'acord amb el projecte presentat el 6 de juliol de 2017, (RGE núm.2017/00012943).**

**Segon.- Condicionar aquesta llicència al compliment dels següents requisits:**

2.1 Constituir dipòsit a la Tresoreria municipal en metàl·lic o aval bancari solidari per import de 459'36 € en concepte de fiança per a garantir el compliment del Decret 89/2010, de 29 de juny, relatiu a la gestió de residus de la construcció. El sol·licitant haurà de disposar del Document de seguiment de residus.

2.2 Constituir dipòsit en Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari solidari d'import 3.000 euros en concepte de garantia d'urbanització i reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics del sòl, subsòl i vol de la via pública, durant el curs de les obres, de conformitat amb el disposat en l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.

**L'eficàcia d'aquesta llicència restarà demorada fins que no es constitueixin les fiances anteriorment indicades.**

Si el dipòsit es fa en metàl·lic, s'haurà de fer mitjançant transferència al compte de titularitat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat de l'entitat Caixabank SA núm.: **IBAN ES45 2100 0148 5502 0000 6291**, especificant qui fa l'ingrés i el concepte.

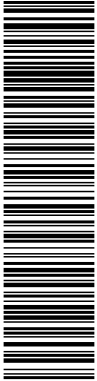
2.3. Prendre les mesures de seguretat suficients i necessàries respecte a la via pública i vianants, tot seguint les ordres dictades per la direcció facultativa.

2.4. Garantir una correcta evacuació de les aigües procedents del solar un cop acabades les obres d'enderroc, i així mateix, mantenir-lo amb les degudes condicions de neteja.

2.5. La tanca de precaució de l'obra, ha de ser fixa i opaca, de 2 m d'alçada, com a mínim, estable, consistent i resistent a l'impacte, construïda amb paret d'obra vista o pintada, xapa metàl·lica, o panell prefabricat, de tal manera que es mantingui en bon estat i ofereixi la seguretat necessària durant tot el procés que duri l'obra.

2.6. Cal justificar, abans d'iniciar les obres d'enderroc, que s'ha sol·licitat informació a GAS NATURAL, sobre la ubicació de les seves instal·lacions,

DOCUMENT _Acta: Acta - 1046/2017/12	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi de verificació: <b>YXR5Q-HLBJI-IWYQK</b> Data d'emissió: <b>19 de octubre de 2017 a les 9:14:28</b> Pàgina <b>19 de 57</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 18/10/2017 14:11 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 19/10/2017 09:07	ESTAT <b>APROVAT</b>



d'acord amb el que disposa el Reglament Tècnic de Distribució i Utilització de combustibles gasosos i amb la finalitat d'incrementar la seguretat de les instal·lacions de gas natural.

**Tercer.- Advertir a AINOARY DECOR, SL:**

3.1. Que una vegada executat l'enderroc ha d'aportar certificat final d'obra, amb plànols de la realitat final existent i memòria que justifiqui el compliment de l'article 121.3 de les O.O.M.M. d'Edificació. També s'ha de justificar que el nou solar compleix les condicions de salubritat i seguretat òptimes i que els murs/façanes que restin a la finca aconsegueixen amb les mesures de solidesa exigibles.

3.2. Que per poder adquirir la placa d'obres, s'ha de justificar el dipòsit de les fiances o avals senyalats a la concessió de la llicència. L'esmentada placa s'ha de retirar al Punt d'Atenció a la Ciutadania, plaça Santa Magdalena núm. 24, i, una vegada complimentada, ha de col·locar-se en lloc visible.

3.3. Que per a la col·locació d'una grua – torre, si és el cas, és necessari sol·licitar i tramitar la corresponent llicència municipal.

**Quart.- Subjectar** l'anterior llicència al pagament de la taxa i l'impost que li correspongui, i a les condicions que deriven de l'informe tècnic municipal, de 6 de setembre de 2017.

**Cinquè.- Advertir** a la persona interessada, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, el següent:

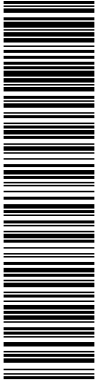
- Per a la comunicació de l'inici d'obres caldrà aportar una **còpia de l'acta d'inici d'obres** estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, acabades aquestes, caldrà aportar una còpia del **certificat final d'obres** expedit per aquesta mateixa direcció.

- Les **llicències urbanístiques caduquen** si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Si la llicència no diu res, els terminis són d'un any per a iniciar les obres, i de 3 anys per a acabar-les una vegada iniciades. **Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.**

**Sisè.- Comunicar** l'acord anterior a les persones interessades.

**Setè.-** Aquesta llicència restarà condicionada al pagament de les liquidacions de la taxa per llicència urbanística d'import 137,90 euros, de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres d'import 202,22 euros i de la placa senyalitzadora de llicència d'obres d'import 48,40 euros que seran notificades per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.”

DOCUMENT _Acta: Acta - 1046/2017/12	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació: <b>YXR5Q-HLBJI-IWYQK</b> Data d'emissió: <b>19 de octubre de 2017 a les 9:14:28</b> Pàgina <b>20 de 57</b>	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 18/10/2017 14:11 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 19/10/2017 09:07	ESTAT <b>APROVAT</b>



**ACORD NÚMERO CINQ.- Proposta per concedir a THE AMERICAN SCHOOL OF BARCELONA llicència d'obres de caràcter provisional i a precari d'adequació de solar per a ús de lleure i esbarjo, al solar ubicat al carrer Jaume Balmes, núm.17-21, d'Esplugues de Llobregat. (Expedient 2416-2017-13).**

“El senyor Ferran Solé Boada, en representació de **AMERICAN SCHOOL OF BARCELONA**, sol·licita autorització amb caràcter provisional i a precari d'obres i usos, per l'adequació de solar per a ús de lleure i esbarjo del centre docent, a la finca situada al carrer Jaume Balmes núm. 7, segons projecte tècnic aportat. (Exp. 2416-2017-13/FIRMADOC 2017/1/2435).

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Tècnics Municipals del que resulta que:

**“Projecte.**

El projecte contempla dur a terme unes obres per tal d'utilitzar amb caràcter provisional el solar objecte de l'actuació per a usos de lleure i esbarjo mentre es du a terme el desenvolupament del Pla Especial i Modificació posterior en el solar actual de l'Escola.

La superfície d'actuació és de 3.127,54 m<sup>2</sup>. Les obres proposades són d'enjardinament, pavimentació, adaptació topogràfica i dotació dels serveis necessaris per a la utilització del terreny. Tots els paviments i bases que s'executin in situ es realitzaran formant juntes de manera que les peces de la quadrícula generada no siguin més grans de 2 m<sup>2</sup>. Es substituirà el sistema d'armat tradicional dels paviments de formigó per un reforç amb fibres de polièster o de carboni, també es col·locarà un geotèxtil o polietilè sota qualsevol paviment o base de formigó que s'executi. No es plantegen edificacions. Es crearan dues pistes esportives de gespa artificial de 25x16 i 22x12, es pavimentaran els recorreguts amb formigó desactivat, es proposen diferents espais de lleure entre la massa de vegetació i dos conjunts de grades en relació a les pistes. També es donarà resposta als serveis necessaris d'enllumenat, aigua i sanejament.

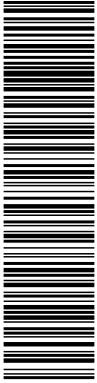
Es col·locarà el mobiliari urbà necessari per tal de poder donar un ús adequat de lleure i esbarjo. Per últim es substituirà l'actual tanca opaca al carrer Nostra Senyora de Lourdes per una tanca tipus Rivisa calada.

**Compliment de normativa.**

D'acord amb l'article 53.1 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya modificat per l'article 16 de la Llei 3/2012, en els terrenys destinats a sistemes urbanístics es poden autoritzar usos i obres de caràcter provisional que no siguin prohibits pel planejament urbanístic,

DOCUMENT _Acta: Acta - 1046/2017/12	IDENTIFICADORS
ALTRES DADDES Codi de verificació: <b>YXR5Q-HLBJI-IWYQK</b> Data d'emissió: <b>19 de octubre de 2017 a les 9:14:28</b> Pàgina 21 de 57	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 18/10/2017 14:11 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 19/10/2017 09:07

ESTAT  
**APROVAT**



mentre no s'hi hagi iniciat el procediment de reparcel·lació, d'ocupació directa ni d'expropiació corresponent per l'execució de l'actuació urbanística que els afecta. En el present cas la finca està qualificada com a zona d'equipaments comunitaris i dotacions de nova creació de caràcter local (clau 7b) i no es troba inclosa en cap dels casos anteriors.

Aquests usos provisionals autoritzats, d'acord amb els articles 53.2 del citat Text refós i 62.1 del seu Reglament, han de cessar i les obres provisionals autoritzades s'han de desmuntar o enderrocar quan ho acordi l'Ajuntament, sense que, en cap cas, els afectats tinguin dret a percebre indemnització.

En aplicació de l'article 53.3 del citat Text refós i 61.1 del seu Reglament, l'ús de la finca que es proposa en el present projecte entraria dintre dels usos provisionals admesos al tractar-se d'una activitat de lleure, esportiva i recreativa.

En quant a les obres admissibles per a usos provisionals, els articles 53.5 del citat Text refós i 61.2 del seu Reglament, estableixen que només es poden autoritzar com a obres provisionals les vinculades als usos provisionals. Aquestes obres han de ser les mínimes que siguin imprescindibles per a permetre l'exercici de l'activitat provisional, han de permetre unes instal·lacions transportables o desmuntables i no poden comportar una desfiguració definitiva del terreny, així mateix no han d'ometre cap de les garanties de seguretat establertes per la legislació sectorial, que s'han d'acreditar en la memòria justificativa que cal presentar a aquests efectes.

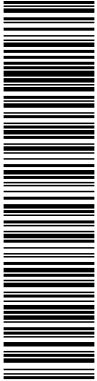
En el present cas, es considera que les obres proposades són les mínimes necessàries per a permetre l'ús provisional de la citada finca, sense ometre cap de les normes de seguretat i higiene establertes per la legislació sectorial i són fàcilment desmuntables.

El projecte compleix la normativa urbanística i concordant que li es d'aplicació.”

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Jurídics Municipals, de data 13 de setembre de 2017, els fonaments de dret del qual estableixen el següent:

“El 19 de maig de 2017, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va acordar **INCOAR** expedient d'autorització d'usos i obres provisionals, a l'empara de l'article 53 i 54 del Text refós de la Llei d'urbanisme, per a l'autorització a precari d'obres i usos per a utilitzar un solar per a usos de lleure i esbarjo, en relació amb la finca ubicada al carrer Jaume Balmes, núm. 7, d'Esplugues de Llobregat, d'acord amb la petició i el Projecte presentats el 19 d'abril de 2017, (Registre d'entrada núm. 2017 00006932), per **American School of Barcelona; SOTMETRE** aquest expedient al tràmit d'informació pública pel termini de vint dies, en els termes de l'article 54 del text refós de la Llei d'urbanisme i l'article 67 del Reglament de Protecció de la legalitat

DOCUMENT _Acta: Acta - 1046/2017/12	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADDES Codi de verificació: <b>YXR5Q-HLBJI-IWYQK</b> Data d'emissió: <b>19 de octubre de 2017 a les 9:14:28</b> Pàgina 22 de 57	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 18/10/2017 14:11 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 19/10/2017 09:07	ESTAT <b>APROVAT</b>



urbanística, i **SOL-LICITAR** l'informe preceptiu a l'Àrea Metropolitana de Barcelona, d'acord amb l'article 54.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme i l'article 68 del Reglament de protecció de la legalitat urbanística.

El 25 de maig de 2017, va tenir entrada al Registre general d'entrada de l'Àrea Metropolitana de Barcelona la petició d'informe, segons consta acreditat a l'expedient.

El 15 de juny de 2017, es va publicar al Butlletí oficial de la província de Barcelona l'anunci relatiu al tràmit d'informació pública establert en l'acord indicat.

El 7 d'agost de 2017, l'Àrea Metropolitana de Barcelona tramet, via EACAT, notificació de l'acord de la Junta de Govern de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, de 25 de juliol de 2017, mitjançant el qual va aprovar l'informe favorable en relació amb l'autorització d'usos i obres provisionals que aquell acord detalla, entre els que es troba l'actuació d'adequació del solar per a ús de lleure i esbarjo del centre docent ubicat al carrer Jaume Balmes, núm. 7, d'Esplugues de Llobregat.

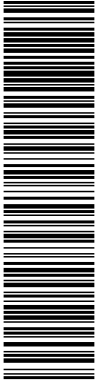
El 13 de setembre de 2017, els Serveis tècnics municipals han emès un informe favorable.

### Fonaments de dret

El règim jurídic aplicable als usos i les obres provisionals es troba regulat als articles 53 i 54 del Text refós de la llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en la redacció donada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació de la Llei d'urbanisme. Aquestes determinacions legals es complementen amb l'article 61 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, i 65 i següents del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

En relació amb el procediment a aplicar, l'article 54.3 del text refós de la Llei d'urbanisme, indica que l'autorització d'usos i obres provisionals resta supeditada a la constitució de les garanties necessàries per a assegurar la reposició de la situació alterada al seu estat originari; a la condició resolutòria que els compromisos acceptats pels propietaris i els gestors o explotadors dels usos i les obres en virtut del contracte d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic hauran de cessar els usos i desmuntar o enderrocar les obres quan ho acordi l'administració actuant, sense dret a percebre indemnització per aquest concepte ni per la finalització del contracte d'arrendament o de qualsevol altre negoci jurídic, més el compromís de les persones esmentades de reposar la situació alterada pels usos i obres sol·licitats al seu estat originari, i que aquests compromisos siguin també acceptats expressament pels nous propietaris i pels nous gestors o explotadors dels usos i les obres en virtut de contracte d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic que els

DOCUMENT _Acta: Acta - 1046/2017/12	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació: <b>YXR5Q-HLBJI-IWYQK</b> Data d'emissió: <b>19 de octubre de 2017 a les 9:14:28</b> Pàgina 23 de 57	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 18/10/2017 14:11 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 19/10/2017 09:07	ESTAT <b>APROVAT</b>



succeeixin.

Les condicions sota les quals s'atorga l'autorització d'usos i obres provisionals han de ser necessàriament acceptades expressament pels destinataris, i aquestes s'han de fer constar en el Registre de la Propietat, de conformitat amb la legislació hipotecària. **L'eficàcia de l'autorització resta supeditada a aquesta constància registral.**

Les llicències urbanístiques d'usos i obres provisionals s'han d'atorgar amb la condició resolutòria expressa que l'acceptació i el compromís a què fa referència l'article 66 siguin també assumits expressament per les terceres persones que adquireixin, en virtut de qualsevol negoci jurídic, els drets de propietat i ús relacionats directament amb els usos i les obres provisionals autoritzades.

L'article 70 del mateix Reglament estableix que **l'eficàcia de les llicències urbanístiques d'usos i obres provisionals resta supeditada al fet que les persones titulars acreditin davant l'administració municipal atorgant les circumstàncies següents:**

a) Constància en el Registre de la Propietat de conformitat amb la legislació hipotecària de les condicions sota les quals s'atorgui la llicència urbanística corresponent.

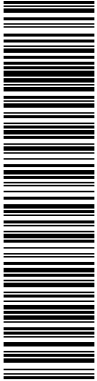
b) Constitució, per alguna de les formes admeses per la legislació de contractes del sector públic, de garantia suficient per assegurar la reposició de la situació que s'alteri al seu estat original. Aquesta garantia s'ha de constituir a disposició de l'administració atorgant per una quantia igual a la del pressupost de les obres de reposició. Els usos provisionals han de cessar i les obres provisionals s'han de desmuntar o enderrocar, sense dret a indemnització, quan ho acordi l'administració municipal, amb audiència de les persones interessades, per algun dels motius següents:

- a) Per haver-se complert la condició resolutòria de l'article 69.3.
- b) Per haver transcorregut el termini temporal màxim pel qual es va atorgar la llicència urbanística corresponent.
- c) Per tal d'executar les determinacions del planejament urbanístic, hagi transcorregut o no el termini temporal màxim pel qual es va atorgar la llicència urbanística corresponent.

Cal advertir al respecte que, si es constata que es realitza un ús o explotació sense l'esmentada acceptació, l'ajuntament pot acordar deixar sense efectes l'autorització atorgada, d'acord amb el què disposa l'article 54.3 de la Llei d'urbanisme, amb l'audiència prèvia de les persones interessades, i sens perjudici de la utilització dels instruments de protecció de la legalitat urbanística que corresponguin.

En aquest cas, cal assenyalar que, pel que fa al requisit de presentar un compromís de cessament de l'activitat, s'aporta una memòria justificativa de l'ús i les obres provisionals, i l'acceptació pels propietaris i explotadors dels usos, de les condicions imposades pel règim jurídic

DOCUMENT _Acta: Acta - 1046/2017/12	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi de verificació: <b>YXR5Q-HLBJI-IWYQK</b> Data d'emissió: <b>19 de octubre de 2017 a les 9:14:28</b> Pàgina <b>24</b> de <b>57</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 18/10/2017 14:11 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 19/10/2017 09:07	ESTAT <b>APROVAT</b>



aplicables als usos i obres provisionals, i el compromís de les persones esmentades de reposar la situació alterada pels usos i obres sol·licitats al seu estat originari, sense dret a percebre cap tipus d'indemnització per tal concepte.

Atès que l'òrgan competent per a resoldre la petició esmentada és la Junta de Govern Local, en virtut del Decret d'alcaldia núm. 1466, de 18 de juny de 2015, de delegació expressa.

### Conclusions

Per tot l'exposat, només resta concloure que **s'informa favorablement** la llicència d'obres i usos provisionals presentada per American School of Barcelona, per a utilitzar un solar per a usos de lleure i esbarjo, en relació amb la finca ubicada al carrer Jaume Balmes, núm. 7, d'Esplugues de Llobregat."

Vistos els preceptes citats,

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

**Primer.- Concedir llicència d'obres provisionals a THE AMERICAN SCHOOL OF BARCELONA**, per a utilitzar un solar per a usos de lleure i esbarjo, en relació amb la finca ubicada al carrer Jaume Balmes, núm. 7, d'Esplugues de Llobregat, a l'empara dels **articles 53 i 54** del Text refós de la llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en la redacció donada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació de la Llei d'urbanisme, **L'EFICÀCIA DE LA QUAL RESTA SUPEDITADA a LA CONSTÀNCIA REGISTRAL** de les condicions de l'article 54 esmentat, i els articles 66 i 70 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, que són les següents:

1.- La constitució de les garanties necessàries per a assegurar la reposició de la situació alterada al seu estat originari.

2.- Amb la condició resolutòria expressa que l'acceptació i el compromís a què fa referència l'article 66 siguin també assumits expressament per les terceres persones que adquireixin, en virtut de qualsevol negoci jurídic, els drets de propietat i ús relacionats directament amb els usos i les obres provisionals autoritzades.

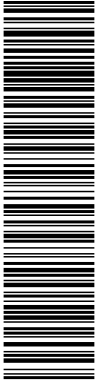
3.- que les persones titulars acreditin davant l'administració municipal atorgant les circumstàncies següents:

a) Constància en el Registre de la Propietat de conformitat amb la legislació hipotecària de les condicions sota les quals s'atorgui la llicència urbanística corresponent.

b) Constitució, per alguna de les formes admeses per la legislació de contractes del sector públic, de garantia suficient per



DOCUMENT _Acta: Acta - 1046/2017/12	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi de verificació: <b>YXR5Q-HLBJI-IWYQK</b> Data d'emissió: <b>19 de octubre de 2017 a les 9:14:28</b> Pàgina 25 de 57	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 18/10/2017 14:11 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 19/10/2017 09:07	ESTAT <b>APROVAT</b>



assegurar la reposició de la situació que s'alteri al seu estat original. Aquesta garantia s'ha de constituir a disposició de l'administració atorgant per una quantia igual a la del pressupost de les obres de reposició.

4.- Els usos provisionals han de cessar i les obres provisionals s'han de desmuntar o enderrocar, sense dret a indemnització, quan ho acordi l'administració municipal, amb audiència de les persones interessades, per algun dels motius següents:

- a) Per haver-se complert la condició resolutòria de l'article 69.3.
- b) Per haver transcorregut el termini temporal màxim pel qual es va atorgar la llicència urbanística corresponent.
- c) Per tal d'executar les determinacions del planejament urbanístic, hagi transcorregut o no el termini temporal màxim pel qual es va atorgar la llicència urbanística corresponent.

**Segon.- Supeditar** també l'eficàcia de la llicència indicada a les condicions de l'informe tècnic, de 13 de setembre de 2017 que es detallen a continuació:

2.1. Ateses les afectacions urbanístiques de la finca que ocupa l'activitat i d'acord amb l'article 53 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat mitjançant el Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en la redacció donada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació de la Llei d'urbanisme, la concessió de la llicència d'obres així com la conformitat de la comunicació prèvia de l'activitat, s'atorguen amb caràcter provisional i a precari.

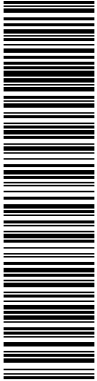
2.2. Constituir dipòsit a la Tresoreria municipal en metàl·lic o aval bancari solidari per import de 15.117,96 euros en concepte de fiança per garantir en compliment del Decret 89/2010 de 29 de juny, relatiu a la gestió de residus de la construcció. El sol·licitant haurà de disposar del Document de seguiment de residus.

2.3. Constituir dipòsit a la Tresoreria municipal en metàl·lic o aval bancari solidari per import de 3.000,00 euros en concepte de fiança per garantir en compliment de l'article 16 de les OME, com a garantia de la urbanització i de reparació o indemnització dels danys que es puguin causar en els elements del sòl, subsòl i vol de la via pública.

2.4. Constituir dipòsit en Tresoreria municipal en metàl·lic o aval bancari solidari per import de 33.278,00 euros (equivalent al pressupost d'execució material segons projecte punt 7.2. Reposició Realitat Física) en concepte de fiança per a garantir la correcta reposició del sòl i de l'espai a la situació anterior a l'atorgament de l'autorització.

**L'eficàcia d'aquesta llicència restarà demorada fins que no es constitueixin les fiances anteriorment indicades.**

DOCUMENT _Acta: Acta - 1046/2017/12	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació: <b>YXR5Q-HLBJI-IWYQK</b> Data d'emissió: <b>19 de octubre de 2017 a les 9:14:28</b> Pàgina <b>26 de 57</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 18/10/2017 14:11 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 19/10/2017 09:07	ESTAT <b>APROVAT</b>



Si el dipòsit es fa en metàl·lic, s'haurà de fer mitjançant transferència al compte de titularitat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat de l'entitat Caixabank SA núm.: **IBAN ES45 2100 0148 5502 0000 6291**, especificant qui fa l'ingrés i el concepte.

2.5. Executar les escomeses de serveis necessaris (aigua, electricitat, etc.) en soterrani, havent d'assumir el titular el cost total derivat de les canalitzacions en soterrani d'aquests serveis per la via pública. L'actuació al que està obligat el propietari fa referència a tots aquells aspectes que siguin necessaris per dur-los a terme, inclòs el soterrament de les línies de serveis i subministraments que quedin afectades i la reposició d'aquelles que, estan ja soterrades es vegin també afectades.

2.6. Col·locar sobre el terreny els elements de senyalització vertical i/o horitzontals necessaris per tal que quedi degudament indicat l'itinerari del recorregut accessible.

2.7. Presentar abans de l'inici de les obres:

- Assumeix del tècnic/a competent de la direcció i execució de les obres.
- Nomenament del Coordinador/a de Seguretat i Salut, signat pel tècnic competent i visat pel Col·legi corresponent.
- Nomenament del Contractista.

**Tercer.- Advertir a la persona interessada** que, si es constata que es realitza un ús o explotació sense l'acceptació esmentada en el punt primer, l'ajuntament pot acordar deixar sense efectes l'autorització atorgada, d'acord amb el què disposa l'article 54.3 de la Llei d'urbanisme, amb l'audiència prèvia de les persones interessades, i sense perjudici de la utilització dels instruments de protecció de la legalitat urbanística que corresponguin.

**Quart.- Advertir a THE AMERICAN SCHOOL OF BARCELONA** que a la finalització de les obres, ha de:

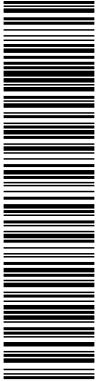
4.1. Aportar certificat final de les obres executades.

4.2. Comunicar la primera utilització i ocupació de l'habitatge aportant la documentació indicada a l'art. 53 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació, en virtut de l'article 187bis.b) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, en la redacció donada per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

4.3. Justificar el cost real i efectiu de les obres realitzades, i si s'escau efectuar l'autoliquidació complementària corresponent.

4.4. Justificar la comunicació de les modificacions introduïdes a la finca, a la Gerència Territorial del Cadastre, c/ Travessera de Gràcia núm.58 2a planta de

DOCUMENT _Acta: Acta - 1046/2017/12	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADDES Codi de verificació: YXR5Q-HLBJI-IWYQK Data d'emissió: 19 de octubre de 2017 a les 9:14:28 Pàgina 27 de 57	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 18/10/2017 14:11 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 19/10/2017 09:07	ESTAT <b>APROVAT</b>



Barcelona, per ajustar les dades a la realitat (Mod. 902), aportant fotocopia de l'esmentat model.

**Cinquè.- Advertir** a la persona interessada, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, el següent:

- Per a la comunicació de l'inici d'obres caldrà aportar una **còpia de l'acta d'inici d'obres** estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, acabades aquestes, caldrà aportar una còpia del **certificat final d'obres** expedit per aquesta mateixa direcció.
- Les **licències urbanístiques caduquen** si transcorre el termini d'1 any per començar les obres o el termini de 3 anys per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. **Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la licència** atorgada.

**Sisè.- Advertir i manifestar a THE AMERICAN SCHOOL OF BARCELONA:**

6.1. Que per poder adquirir la placa d'obres, s'ha de justificar el dipòsit de les fiances o avals senyalats a la concessió de la licència. L'esmentada placa s'ha de retirar al Punt d'Atenció a la Ciutadania, plaça Santa Magdalena núm. 24, i, una vegada complimentada, ha de col·locar-se en lloc visible.

6.2. Que en cas de necessitar la col·locació de contenidors per a residus i runes ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna autorització.

**Setè.- Notificar** aquesta resolució a la persona interessada.

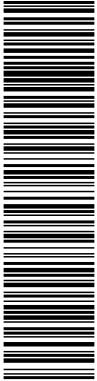
**Vuitè-** Aquesta licència restarà condicionada al pagament de les liquidacions de la taxa per licència urbanística d'import 3.018,75 euros, de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres d'import 4.830 euros i de la placa senyalitzadora de licència d'obres d'import 48,40 euros que seran notificades per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.”

**ACORD NÚMERO SIS.- Proposta per concedir a MARI CARMEN LÓPEZ RODRÍGUEZ licència d'obres per construir un bloc d'habitatges plurifamiliar entre mitgeres de 2 habitatges i aparcament en planta baixa, al carrer Esport, num.7 d'Esplugues de Llobregat. (Expedient 2416-2017-034).**

“El senyor Jaume Ordi, en representació de Ma. Carme López Rodríguez, sol·licita licència per executar obres de construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres a la finca situada al carrer Esport, núm. 7, d'aquesta població, (referència cadastral 4205708DF2840G0001HP) segons projecte tècnic aportat a tal efecte. (Expedient 2416-2017-34 i 2017/14/2416 FIRMADOC).

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Tècnics Municipals del que resulta que el projecte presentat:

DOCUMENT _Acta: Acta - 1046/2017/12	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi de verificació: <b>YXR5Q-HLBJI-IWYQK</b> Data d'emissió: <b>19 de octubre de 2017 a les 9:14:28</b> Pàgina <b>28 de 57</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 18/10/2017 14:11 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 19/10/2017 09:07	ESTAT <b>APROVAT</b>



“Proposa la construcció d'un bloc d'habitatges plurifamiliar de 2 habitatges. En planta baixa se situa l'aparcament de l'edifici (per a tres vehicles + 1 traster). En planta primera se situa un habitatge (superfície construïda de 89'50 m<sup>2</sup> + 4'44 m<sup>2</sup>. de balcó + 74'20 m<sup>2</sup>. de terrat). En planta segona se situa un altre habitatge (superfície construïda de 89'50 m<sup>2</sup> + 10'08 m<sup>2</sup>. de balcó).

En planta sotacoberta se situa un espai no habitable (traster).

L'alçada reguladora (10.60 m.) es situa, d'acord amb l'article 240 de les NN.UU. del PGM en el punt mig de la façana al carrer, ja que la diferència entre l'extrem de la façana i aquest punt és inferior a 60 cm.

La densitat de la parcel·la és de un màxim de 4 habitatges (el projecte presentat preveu únicament 2 habitatges).

El projecte compleix la normativa urbanística i concordant que li es d'aplicació.”

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Jurídics Municipals, de data 18 de setembre de 2017, els fonaments de dret del qual estableixen el següent:

“Les obres mencionades estan subjectes a llicència urbanística prèvia, i aquesta s'ha d'atorgar d'acord amb la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals aplicables, segons prescriu l'article 187 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost; d'acord amb la redacció donada per la Llei 16/2015, de 24 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'economia.

En aquest sentit, d'acord amb l'article 187.c) està subjecte a llicència urbanística prèvia, la construcció d'edificis de nova planta que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic, com és el cas que ens ocupa.

D'acord amb l'article 12 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, correspon a l'administració municipal atorgar les llicències urbanístiques respecte dels actes que hi són subjectes que es pretenguin executar en el seu terme.

L'article 13.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que les sol·licituds de llicències urbanístiques es tramiten de conformitat amb la legislació sobre règim local, sens perjudici de la legislació sobre procediment administratiu comú i procediment de les administracions públiques de Catalunya i els aspectes procedimentals establerts a la legislació urbanística.

Per tant, són d'aplicació l'article 75 i següents del Reglament d'obres,

DOCUMENT _Acta: Acta - 1046/2017/12	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi de verificació: <b>YXR5Q-HLBJI-IWYQK</b> Data d'emissió: <b>19 de octubre de 2017 a les 9:14:28</b> Pàgina <b>29 de 57</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 18/10/2017 14:11 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 19/10/2017 09:07	ESTAT <b>APROVAT</b>



activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

L'article 34 del Reglament exigeix l'aportació d'un projecte executiu quan el projecte objecte de la llicència tingui la consideració de projecte bàsic. En aquest cas, segons indiquen els Serveis tècnics municipals en el seu informe, el projecte presentat és bàsic, de manera que caldrà presentar l'executiu.

Les **llicències urbanístiques caduquen** si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Els terminis són d'un any per a iniciar les obres, i de 3 anys per a acabar-les una vegada iniciades. **Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.**

A aquests efectes, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, correspon efectuar l'advertiment de caducitat corresponent.

Cal indicar a la persona titular de la llicència que ha de lliurar a l'administració atorgant una **còpia de l'acta d'inici d'obres** estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del **certificat final d'obres** expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

Finalment, cal recordar que, en aplicació i compliment de l'article 187 bis del Text refós de la Llei d'urbanisme, estan subjectes a la comunicació prèvia, entre d'altres, la primera utilització i ocupació dels edificis.

**L'òrgan competent** per a l'aprovació d'aquest Projecte és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada mitjançant Decret núm. 1466, de 18 de juny de 2015.

### Conclusions

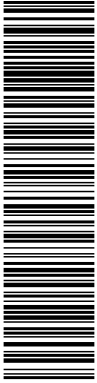
Per tot l'exposat, només resta concloure que **s'informa favorablement** la concessió de la llicència sol·licitada."

Vistos els preceptes citats,

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

**Primer.- Concedir llicència d'obres**, a la senyora **M. Carmen López Rodríguez**, per a executar les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres per a dos habitatges, a la finca ubicada al carrer de l'Esport, 7,

DOCUMENT _Acta: Acta - 1046/2017/12	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADDES Codi de verificació: <b>YXR5Q-HLBJI-IWYQK</b> Data d'emissió: <b>19 de octubre de 2017 a les 9:14:28</b> Pàgina 30 de 57	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 18/10/2017 14:11 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 19/10/2017 09:07	ESTAT <b>APROVAT</b>



d'Esplugues de Llobregat, d'acord amb el projecte presentat el 20 de juliol de 2017, (Registre general d'entrada núm. 2017/ 00013923).

**Segon.- Condicionar** aquesta llicència al compliment dels següents requisits:

2.1. Abans d'iniciar les obres d'edificació ha de procedir a:

2.1.1. Constituir dipòsit en Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari solidari d'import 1.500 euros en concepte de garantia d'urbanització i reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics del sòl , subsòl i vol de la via pública, durant el curs de les obres, de conformitat amb el disposat en l'article 16 de les Ordenances Metropolitanas d'Edificació.

2.1.2. Constituir dipòsit en Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari solidari d'import 1.973'07 euros en concepte de fiança per a garantir la gestió dels residus procedents de l'enderroc i l'excavació, de conformitat amb el que disposa el Decret 89/2010, de 29 de juny, relatiu a la gestió de residus de la construcció.

**L'eficàcia d'aquesta llicència restarà demorada fins que no es constitueixin les fiances anteriorment indicades.**

Si el dipòsit es fa en metàl·lic, s'haurà de fer mitjançant transferència al compte de titularitat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat de l'entitat Caixabank SA núm.: **IBAN ES45 2100 0148 5502 0000 6291**, especificant qui fa l'ingrés i el concepte.

2.1.3. Aportar Projecte Executiu, convenientment signat i visat pel corresponent Col·legi Professional.

2.1.4. Aportar Estudi geotècnic subscrit per tècnic competent i visat pel Col·legi corresponent.

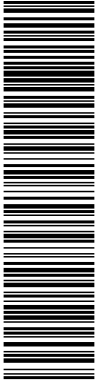
2.1.5. Aportar Nomenament de Contractista.

**Tercer.-** Així mateix, la present llicència resta condicionada als següents requisits:

3.1. Executar les escomeses de serveis (aigua, gas, electricitat, telèfon, etc.) en soterrani fins a l'edificació, havent d'assumir el titular el cost total derivat de les canalitzacions en soterrani d'aquests serveis per la via pública. L'actuació al que està obligat el propietari fa referència a tots aquells aspectes que siguin necessaris per dur-los a terme, inclòs el soterrament de les línies de serveis i subministraments que quedin afectades i la reposició d'aquelles que, estan ja soterrades es vegin també afectades.

3.2. Aportar el corresponent certificat final de les instal·lacions i la legalització de la instal·lació davant el departament d'indústria de la Generalitat de Catalunya de les instal·lacions tèrmiques per a la producció d'ACS mitjançant bombes de calor aerotèrmiques, una vegada finalitzada la instal·lació.

DOCUMENT _Acta: Acta - 1046/2017/12	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADDES Codi de verificació: <b>YXR5Q-HLBJI-IWYQK</b> Data d'emissió: <b>19 de octubre de 2017 a les 9:14:28</b> Pàgina 31 de 57	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 18/10/2017 14:11 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 19/10/2017 09:07	ESTAT <b>APROVAT</b>



3.3. La tanca de precaució de l'obra, ha de ser fixa i opaca, de 2 m d'alçada, com a mínim, estable, consistent i resistent a l'impacte, construïda amb paret d'obra vista o pintada, xapa metàl·lica, o panell prefabricat, de tal manera que es mantingui en bon estat i ofereixi la seguretat necessària durant tot el procés que duri l'obra.

**Quart.- Advertir a M. Carmen López Rodríguez** que a la finalització de les obres, ha de:

4.1. Aportar certificat final de les obres executades.

4.2. Comunicar la primera utilització i ocupació de l'habitatge aportant la documentació indicada a l'art. 53 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació, en virtut de l'article 187bis.b) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, en la redacció donada per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

4.3. Justificar la comunicació de les modificacions introduïdes a la finca, a la Gerència Territorial del Cadastre, c/ Travessera de Gràcia núm.58 2a planta de Barcelona, per ajustar les dades a la realitat (Mod. 902), aportant fotocòpia de l'esmentat model.

**Cinquè.- Advertir i manifestar a M. Carmen López Rodríguez:**

5.1. Que per poder adquirir la placa d'obres, s'ha de justificar el dipòsit de les fiances o avals senyalats a la concessió de la llicència. L'esmentada placa s'ha de retirar al Punt d'Atenció a la Ciutadania, plaça Santa Magdalena núm. 24, i, una vegada complimentada, ha de col·locar-se en lloc visible.

5.2. Que en cas de necessitar la col·locació de contenidors per a residus i runes ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna autorització.

5.3. Que per a la col·locació d'una grua – torre, si és el cas, és necessari sol·licitar i tramitar la corresponent llicència municipal.

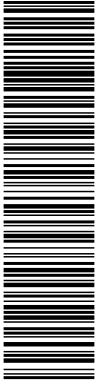
**Sisè.- Subjectar** l'anterior llicència al pagament de la taxa i l'impost que li correspongui, i a les condicions que deriven de l'informe tècnic municipal, de 28 de juliol de 2017.

**Setè.- Subjectar** també, l'anterior llicència, a la presentació del projecte executiu, en compliment de l'article 34 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

**Vuitè.- Advertir** a la persona interessada, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, el següent:

- Per a la comunicació de l'inici d'obres caldrà aportar una **còpia de**

DOCUMENT _Acta: Acta - 1046/2017/12	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació: <b>YXR5Q-HLBJI-IWYQK</b> Data d'emissió: <b>19 de octubre de 2017 a les 9:14:28</b> Pàgina 32 de 57	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 18/10/2017 14:11 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 19/10/2017 09:07	ESTAT <b>APROVAT</b>



**l'acta d'inici d'obres** estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, acabades aquestes, caldrà aportar una còpia del **certificat final d'obres** expedit per aquesta mateixa direcció.

- Les **licències urbanístiques caduquen** si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Si la llicència no diu res, els terminis són d'un any per a iniciar les obres, i de 3 anys per a acabar-les una vegada iniciades. **Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.**

**Novè.- Comunicar** l'acord anterior a les persones interessades.

**Desè.-** Aquesta llicència restarà condicionada al pagament de les liquidacions de la taxa per llicència urbanística d'import 6.379,05 euros, de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres d'import 10.206,48 euros i de la placa senyalitzadora de llicència d'obres d'import 48,40 euros que seran notificades per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.”

**ACORD NÚMERO SET.- Proposta per concedir a PIRSA 2014, S.L. llicència de parcel·lació de la finca situada al carrer Gaspar Fàbregas, núm.44, d'Esplugues de Llobregat.**

“Vist que el 10 d'agost de 2017, (Registre general d'entrada núm. 2017/4290), el senyor Pedro Ruiz Vera, en representació de PIRSA 2014, SL, presenta una instància mitjançant la qual sol·licita llicència de parcel·lació en relació amb la finca ubicada al carrer Gaspar Fàbregas, núm. 44, d'Esplugues de Llobregat;

Vist que el 4 de setembre de 2017, els Serveis tècnics municipals han emès un informe favorable, que estableix el següent:

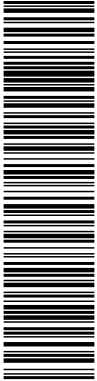
**“Sol·licitud i documentació presentada**

Per registre d'entrada de data 10/8/2017 i amb número 2017/0004290, EL Sr. Pedro Ruiz Vera, en representació de l'empresa PIRSA 2014 SL presenta escrit a aquest Ajuntament per sol·licitar llicència de parcel·lació de la finca situada al carrer Gaspar Fàbregas, 44. Acompanya la instància d'una sèrie de documentació tècnica (plànol i certificat d'arquitecte) i notarial (poders del representant, escriptures de constitució de la societat, etc).

Es dona la circumstància que la parcel·la que es pretén parcel·lar es troba afectada per ampliació de vial (xamfrà a la cantonada del carrer Gaspar Fàbregas amb carrer Tomàs Bretón), de manera que la part que es pretén segregat és precisament, la porció que s'haurà de cedir a l'Ajuntament amb anterioritat de començar les obres de nova construcció, de cessió gratuïta i lliure de càrregues. Prèvia a la cessió, cal tramitar la segregació de la part afectada.



DOCUMENT _Acta: Acta - 1046/2017/12	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació: <b>YXR5Q-HLBJI-IWYQK</b> Data d'emissió: <b>19 de octubre de 2017 a les 9:14:28</b> Pàgina 33 de 57	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 18/10/2017 14:11 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 19/10/2017 09:07	ESTAT <b>APROVAT</b>



El Projecte de Parcel·lació presentat es refereix a la parcel·la cadastral amb referència núm. 3210811DF2831A0001WG, amb una superfície real, segons plànols presentats i signats per l'arquitecte Sr. Cristóbal Diaz Sánchez, de 172'44 m2. (al Cadastre consta una superfície de 169'00 m2.).

El Projecte de Parcel·lació proposa la segregació de la part afectada de vial (xamfrà a la cantonada del carrer Gaspar Fàbregas amb carrer Tomàs Bretón) de forma sensiblement triangular i amb una superfície de 17'65 m2. La parcel·la restant, un cop realitzada la segregació, queda amb una superfície de 154'79 m2.

El projecte de parcel·lació presentat compleix la normativa urbanística que li es d'aplicació.

### Proposta

El tècnic que subscriu considera que es pot informar favorablement la llicència de parcel·lació presentada per a la segregació de 17'65 m2. afectats de vial (xamfrà a la cantonada del carrer Gaspar Fàbregas amb carrer Tomàs Bretón) de la finca original amb ref. cadastral 3210811DF2831A0001WG amb l'objectiu de la seva cessió com a vial, amb caràcter gratuït i lliure de càrregues i pot, per tant, continuar la seva tramitació.”

Vist que el 18 de setembre de 2017, l'assessora jurídica de l'Àmbit de Territori i Sostenibilitat ha emès un informe favorable que estableix el següent:

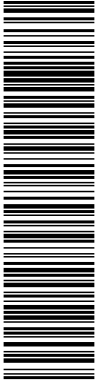
“El 10 d'agost de 2017, (Registre general d'entrada núm. 2017/4290), el senyor Pedro Ruiz Vera, en representació de PIRSA 2014, SL, presenta una instància mitjançant la qual sol·licita llicència de parcel·lació en relació amb la finca ubicada al carrer Gaspar Fàbregas, núm. 44, d'Esplugues de Llobregat.

El 4 de setembre de 2017, els Serveis tècnics municipals han emès un informe favorable sobre la petició esmentada, en tant en quant la parcel·lació dóna compliment a la normativa urbanística que li és d'aplicació.

Després d'efectuat un requeriment documental, el 7 de setembre de 2017, (Registre general d'entrada núm. 2017/16221, la senyora Mireia López Mahillo, en representació PIRSA 2014, SL, presenta un projecte de parcel·lació, l'objecte del qual és definir la porció de terreny de la finca situada al carrer Gaspar Fàbregas, núm. 44, d'Esplugues de Llobregat que cal cedir a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat per a complir amb l'alineació del carrer, segons el planejament aplicable.

En relació amb aquesta petició, cal assenyalar el següent:

DOCUMENT _Acta: Acta - 1046/2017/12	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi de verificació: <b>YXR5Q-HLBJI-IWYQK</b> Data d'emissió: <b>19 de octubre de 2017 a les 9:14:28</b> Pàgina 34 de 57	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 18/10/2017 14:11 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 19/10/2017 09:07	ESTAT <b>APROVAT</b>



## Anàlisi de la Proposta

El document planteja la parcel·lació de la finca registral núm. 2.800, titularitat de PIRSA 2014, SL, ubicada al carrer Gaspar Fàbregas, núm. 44, del terme municipal d'Esplugues de Llobregat, i inscrita al Registre de la Propietat de la mateixa localitat, al volum 2227; llibre 338; full 157, inscripció 4a, d'una superfície total de 172,44m<sup>2</sup>, en dues finques de resultat.

La primera finca de resultat tindria una superfície de 154,79m<sup>2</sup>, i es destinaria a solar edificable.

La segona finca de resultat tindria una superfície de 17,65m<sup>2</sup>, i és la finca que seria objecte de cessió gratuïta a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, per estar qualificada com a viari, pel planejament urbanístic vigent.

Entre la documentació aportada, es presenta una proforma de document públic per a la segregació, descripció de resta i cessió gratuïta a l'Ajuntament, en la qual es descriuen les dues finques de resultat. Pel que fa a la porció de terreny que serà objecte de cessió, aquesta es descriu de la manera següent:

"Porción segregada de forma triangular, ubicada en el término municipal de Esplugues de Llobregat, en el chaflán formado por las calles Tomás Bretón y Gaspar Fàbregas, de superficie 17,65m<sup>2</sup>, destinada a la ampliación del chaflán formado por ambas calles. LINDA: contemplado desde la calle Tomás Bretón; al frente, con citada calle; a la derecha, con la calle Gaspar Fàbregas; a la izquierda fondo, con resto de la finca matriz."

## Fonaments de dret

En aplicació de l'article 191 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, s'entén per parcel·lació urbanística tota divisió simultània o segregació successiva de terrenys en dos o més lots, en qualsevol classe de sòl, que, per raó de les característiques físiques dels terrenys, de la delimitació d'aquests per vials existents o de nova creació, de la implantació de serveis o de l'edificabilitat descrita per l'operació de divisió, faciliti o tingui per finalitat facilitar la construcció d'edificacions o d'instal·lacions per destinar-les a usos urbans.

L'article 192 estableix que tota parcel·lació urbanística ha d'ésser objecte de llicència, llevat de la continguda en el projecte de reparcel·lació i d'altres excepcions regulades per reglament.

Al respecte, cal assenyalar que l'article 25 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, preveu que s'ha de sotmetre a la fiscalització prèvia

DOCUMENT _Acta: Acta - 1046/2017/12	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi de verificació: <b>YXR5Q-HLBJI-IWYQK</b> Data d'emissió: <b>19 de octubre de 2017 a les 9:14:28</b> Pàgina 35 de 57	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 18/10/2017 14:11 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 19/10/2017 09:07	ESTAT <b>APROVAT</b>



municipal tota divisió o segregació de terrenys, simultània o successiva, de la qual resultin dos o més lots, llevat que derivin d'un expedient d'expropiació forçosa o estiguin emparades en un projecte de reparcel·lació aprovat definitivament.

L'article 28 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística requereix com a documentació necessària, la presentació d'una memòria justificativa; la proforma del document públic o privat que reflecteixi la divisió de terrenys; un plànol de situació de la finca que es pretengui dividir, amb indicació de la seva referència registral i cadastral; un plànol parcel·lari de la finca esmentada, a escala adequada i amb base cartogràfica topogràfica, representatiu dels lots proposats; una superposició del plànol parcel·lari sobre un plànol de qualificacions urbanístiques, i les fitxes descriptives dels lots resultants, incloses les relatives als terrenys destinats a sistemes urbanístics que s'hagin de cedir, si s'escau. Les fitxes han d'especificar els límits, la cabuda i la qualificació urbanística de cada lot, així com la seva qualitat d'indivisible, si s'escau.

En aplicació de l'article 29 del mateix text reglamentari, el termini per atorgar la llicència urbanística de parcel·lació és d'un mes.

L'òrgan competent és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada pel Decret núm. 1466, de 18 de juny de 2015.

### Conclusions

El document presentat aporta la memòria justificativa de la parcel·lació; la proforma del document públic de la parcel·lació; els plànols, i les fitxes descriptives de la finca aportada i de les finques de resultat, en compliment de l'article 28 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

De tot l'exposat, una vegada vist el document de parcel·lació, i l'informe tècnic favorable, només resta concloure que s'informa favorablement la petició de parcel·lació presentada el 10 d'agost de 2017, (Registre general d'entrada núm. 2017/4290), i el projecte de parcel·lació presentat el 7 de setembre de 2017, (Registre general d'entrada núm. 2017/16221), per PIRSA 2014, SL, en relació amb la finca ubicada al carrer Gaspar Fàbregas, núm. 44, d'Esplugues de Llobregat.

Per altra banda, tenint en compte que l'objecte principal de la parcel·lació és descriure la porció de terreny que cal cedir a l'Administració en virtut de les determinacions del planejament urbanístic d'aplicació, cal acceptar expressament aquesta cessió."

Vistos els preceptes citats,

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

DOCUMENT _Acta: Acta - 1046/2017/12	IDENTIFICADORES
ALTRES DADDES Codi de verificació: <b>YXR5Q-HLBJI-IWYQK</b> Data d'emissió: <b>19 de octubre de 2017 a les 9:14:28</b> Pàgina <b>36 de 57</b>	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 18/10/2017 14:11 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 19/10/2017 09:07

ESTAT  
**APROVAT**



**PRIMER.- CONCEDIR LLICÈNCIA** de parcel·lació a **PIRSA 2014, SL**, per a la segregació d'una porció de **17,65m<sup>2</sup>**, qualificada de viari, de la finca registral 2800, ubicada al carrer Gaspar Fàbregas, núm. 44, d'Esplugues de Llobregat, per a la seva posterior cessió gratuïta a l'Ajuntament d'aquesta ciutat, d'acord amb la petició de parcel·lació presentada el 10 d'agost de 2017, (Registre general d'entrada núm. 2017/4290), i el projecte de parcel·lació presentat el 7 de setembre de 2017, (Registre general d'entrada núm. 2017/16221), una vegada contrastada pels Serveis tècnics municipals.

**SEGON.- ACCEPTAR** la cessió obligatòria i gratuïta de la porció de terreny de **17,65m<sup>2</sup>**, de superfície, qualificada de viari, segregada de la finca registral 2800 ubicada a ubicada al carrer Gaspar Fàbregas, núm. 44, d'Esplugues de Llobregat, descrita al projecte indicat en el punt precedent d'aquest acord.

**TERCER.- SOL·LICITAR** al registrador de la Propietat d'Esplugues de Llobregat la inscripció a favor de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat de la finca de **17,65m<sup>2</sup>**, qualificada de viari, segregada de la finca registral 2800, i, sense perjudici de la descripció final feta constar en l'escriptura, amb la descripció següent:

"Porción segregada de forma triangular, ubicada en el término municipal de Esplugues de Llobregat, en el chaflán formado por las calles Tomás Bretón y Gaspar Fàbregas, de superficie 17,65m<sup>2</sup>, destinada a la ampliación del chaflán formado por ambas calles. LINDA: contemplado desde la calle Tomás Bretón; al frente, con citada calle; a la derecha, con la calle Gaspar Fàbregas; a la izquierda fondo, con resto de la finca matriz."

**QUART.- NOTIFICAR** aquest acord a les persones interessades."

**ACORD NÚMERO VUIT.- Proposta d'aprovació inicial de la 3a Modificació del Pla Especial d'equipaments del sector comprés entre l'Avinguda Isidre Martí i els carrers Lluís Millet, Dr. Ramón Turró i Josep Rodoreda. (Exp. 2017/1/2263).**

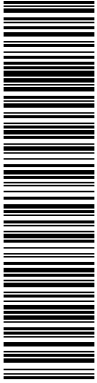
"Vist l'informe tècnic favorable emès el 13 de setembre de 2017, pels Serveis tècnics municipals del Servei d'urbanisme, que estableix el següent:

**"INFORME:**

**1. Sol·licitud. Antecedents.**

Per registre d'entrada del dia 19/4/2017 i amb número 2017/00006889, la Sra. Magdalena Gómez Faura, en representació de la Fundació Privada Casal d'Avis d'Esplugues, presenta a aquest Ajuntament el document "3a. Modificació del Pla Especial d'Equipaments del sector delimitat per l'Av. Isidre Martí i carrer Lluís Millet, Dr. Ramon Turró i Josep Rodoreda d'Esplugues de Llobregat", redactat per l'arquitecte Josep Urgell i Beltran, a efectes de la seva tramitació per aprovació inicial.

DOCUMENT _Acta: Acta - 1046/2017/12	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADDES Codi de verificació: <b>YXR5Q-HLBJI-IWYQK</b> Data d'emissió: <b>19 de octubre de 2017 a les 9:14:28</b> Pàgina 37 de 57	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 18/10/2017 14:11 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 19/10/2017 09:07	ESTAT <b>APROVAT</b>



En data 14 de juliol de 2017 i amb número 2017/00013643, la Sra. Magdalena Gómez Faura, en representació de la Fundació Privada Casal d'Avis d'Esplugues, presenta a aquest Ajuntament nou document corresponent a la "3a. Modificació del Pla Especial d'Equipaments del sector delimitat per l'Av. Isidre Martí i carrer Lluís Millet, Dr. Ramon Turró i Josep Rodoreda d'Esplugues de Llobregat", redactat per l'arquitecte Josep Urgell i Beltran, que substitueix a tots els efectes a la documentació entrada anteriorment (per ser més completa aquesta última), a efectes de la seva tramitació per aprovació inicial.

En data 25 de juliol de 2017 i amb número 2017/00014098, la Sra. Magdalena Gómez Faura, en representació de la Fundació Privada Casal d'Avis d'Esplugues, presenta a aquest Ajuntament nou document corresponent a la "3a. Modificació del Pla Especial d'Equipaments del sector delimitat per l'Av. Isidre Martí i carrer Lluís Millet, Dr. Ramon Turró i Josep Rodoreda d'Esplugues de Llobregat", redactat per l'arquitecte Josep Urgell i Beltran, que substitueix a tots els efectes a la documentació entrada anteriorment, a efectes de la seva tramitació per aprovació inicial.

En data 7 de setembre de 2017 i amb número 2017/00016188, el Sr. Josep Urgell, arquitecte, en representació de la Fundació Privada Casal d'Avis d'Esplugues, presenta a aquest Ajuntament nou document corresponent a la "3a. Modificació del Pla Especial d'Equipaments del sector delimitat per l'Av. Isidre Martí i carrer Lluís Millet, Dr. Ramon Turró i Josep Rodoreda d'Esplugues de Llobregat", redactat per l'arquitecte Josep Urgell i Beltran, que substitueix a tots els efectes a la documentació entrada anteriorment (per ser més completa aquesta última i haver-se detectat un error en l'anteriorment presentada), a efectes de la seva tramitació per aprovació inicial.

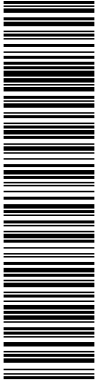
## 2. Planejament vigent

El Planejament vigent en l'àmbit del document que es presenta és el següent:

- Pla Especial d'Equipaments del sector delimitat per l'Av. Isidre Martí i carrers Lluís Millet, Dr. Ramon Turró i Josep Rodoreda aprovat definitivament pel Consell de la Corporació Metropolitana de Barcelona el 30 d'octubre de 1978.
- Modificació del Pla Especial d'Equipaments del sector delimitat per l'Av. Isidre Martí i carrers Lluís Millet, Dr. Ramon Turró i Josep Rodoreda, aprovat definitivament pel Consell de la Corporació Metropolitana de Barcelona el 12 de març de 1981.
- 2a. Modificació del Pla Especial d'Equipaments del sector delimitat per l'Av. Isidre Martí i carrers Lluís Millet, Dr. Ramon Turró i Josep Rodoreda, aprovat definitivament pel Consell de la Corporació Metropolitana de Barcelona el 11 de març de 1982.

La qualificació urbanística de l'àmbit del Pla Especial és de Sistema d'Equipament comunitari (clau 7b) i aquest està ocupat principalment per la Residència assistida per a la Gent Gran Félix Llobet i Nicolau.

DOCUMENT _Acta: Acta - 1046/2017/12	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi de verificació: <b>YXR5Q-HLBJI-IWYQK</b> Data d'emissió: <b>19 de octubre de 2017 a les 9:14:28</b> Pàgina <b>38 de 57</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 18/10/2017 14:11 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 19/10/2017 09:07	ESTAT <b>APROVAT</b>



### 3. Objecte del document

L'objecte del document presentat és bàsicament adaptar els paràmetres urbanístics del Pla Especial vigent a les noves demandes i necessitats de l'Equipament, especialment pel que fa a la millora del servei i a l'adaptació del mateix a les noves normatives sectorials.

### 4. Àmbit

La superfície del sector objecte de la 3a. Modificació del Pla Especial és, igual que en el Planejament vigent, la totalitat de la illa compresa entre l'Av. Isidre Martí i carrers Lluís Millet, Dr. Ramon Turró i Josep Rodoreda.

La superfície total de l'àmbit és de 2.246'19 m2 i està formada per tres propietats:

- 1) La de la Fundació Fèlix Llobet i Nicolau (edificada amb ús de Residència de Gent Gran i gestionada per la Fundació Privada Casal d'Avis d'Esplugues), de 1.559'48 m2.
- 2) La del Sr. Javier Nebreda González, edificada i amb ús d'habitatge unifamiliar, de 410'71 m2.
- 3) La de la Sra. Anna Hernández, sense edificar, de 221'41 m2.

És important assenyalar que la resta de la illa delimitada pels carrers de referència es troba qualificada de Sistema Viari (clau 5) i és en l'actualitat propietat de l'Ajuntament d'Esplugues, fruit d'una expropiació realitzada fa uns mesos. Una part important de la finca propietat de la Fundació Fèlix Llobet i Nicolau i una petita part de la finca del Sr. Nebreda també es troben afectats per ampliació del Sistema viari, tal i com es pot veure en els plànols normatius del document que ara es revisa.

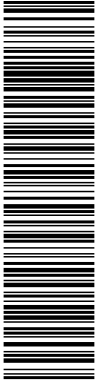
Una vegada comptabilitzada aquesta afectació per ampliació de vials, la superfície total de l'àmbit qualificat de Sistema d'Equipament és de 1.781'51 formada per tres propietats:

- 1) La de la Fundació Fèlix Llobet i Nicolau (edificada amb ús de Residència de Gent Gran i gestionada per la Fundació Privada Casal d'Avis d'Esplugues), de 1.218'90 m2.
- 2) La del Sr. Javier Nebreda González, edificada i amb ús d'habitatge unifamiliar, de 341'20 m2.
- 3) La de la Sra. Anna Hernández, sense edificar, de 221'41 m2.

### 5. Descripció de la proposta. Comparativa planejament vigent – planejament proposat

En l'actualitat, tal com ja s'ha indicat anteriorment, l'àmbit està ocupat per la

DOCUMENT _Acta: Acta - 1046/2017/12	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADDES Codi de verificació: <b>YXR5Q-HLBJI-IWYQK</b> Data d'emissió: <b>19 de octubre de 2017 a les 9:14:28</b> Pàgina 39 de 57	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 18/10/2017 14:11 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 19/10/2017 09:07	ESTAT <b>APROVAT</b>



Residència assistida per a la Gent Gran Félix Llobet i Nicolau, gestionada per la Fundació Privada Casal d'Avis d'Esplugues, amb front a l'Av. Isidre Martí, 17-19 i també, en una part més petita, per un habitatge unifamiliar amb front al carrer Lluís Millet, 7, construït amb anterioritat a l'aprovació del vigent Pla General Metropolità.

Actualment, les instal·lacions de la Residència assistida per a la Gent Gran Félix Llobet i Nicolau ocupen un total de 2.053'15 m2. de sostre, corresponent a un índex d'edificabilitat de 1'70 m2st/m2sòl. El percentatge d'ocupació sobre rasant en l'actualitat és del 60 % i el percentatge d'ocupació sota rasant en l'actualitat és del 70 %.

Tal com s'ha indicat anteriorment, l'objecte del document presentat és bàsicament la millora i ampliació de les instal·lacions actuals de les que disposa la Fundació en aquesta parcel·la, i, per tant, atenent a les necessitats del programa funcional i l'adequació dels volums proposats a l'entorn construït (s'ha de tenir en compte que el perfil de persones usuàries han passat en els darrers anys de persones amb un alt grau d'autonomia a persones amb alts nivells de dependència, de manera que l'augment de l'espai físic esdevé una necessitat imperiosa) es proposa augmentar l'edificabilitat dins de l'àmbit del Pla Especial, fixant-la en 2'00 m2st/m2sòl, de manera que el sostre màxim de la parcel·la ocupada actualment per la residència passi a ser de 2.437'80 m2.

El document presentat incorpora una memòria de la Fundació privada Casal dels Avis d'Esplugues en la que s'explica i es justifica aquestes necessitats de major espais, donat que el perfil dels usuaris ha canviat en els darrers anys, passant de alguna persona en cadira de rodes en els anys inicials (anys vuitanta i noranta) a una mitjana de prop de trenta persones en cadira de rodes, la qual cosa obliga a fer modificacions en la distribució i dotar de més superfície a les diferents dependències per millorar la mobilitat interna. Igualment, la presència de més persones amb alta dependència física entre els usuaris fa que les superfícies de menjador es necessitin cada cop més grans, per donar cabuda a familiars i auxiliars durant els àpats i que es vegi la conveniència de crear una nova unitat d'Atenció i Convivència per als Residents més dependents a la primera planta, tot cobrint una terrassa exterior ara poc aprofitada.

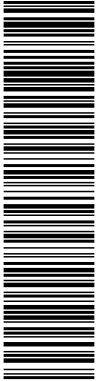
Pel que fa al percentatge d'ocupació màxima, es manté la ocupació sota rasant del Pla Especial vigent (70%) i s'augmenta una mica la ocupació sobre rasant, passant de l'actual 60 % al 70 % proposat, amb l'objectiu de permetre alguna ampliació en planta per millorar els serveis existents, tal com ja s'ha justificat anteriorment.

Pel que fa als usos, es mantenen els determinats pel planejament vigent, és a dir, el de "Residència per a Gent Gran".

Igualment, es manté l'alçada reguladora del planejament vigent, fixada en PB + 4 (16'70 m.).

Pel que fa a la mobilitat, las modificació proposada no té cap afectació sobre la

DOCUMENT _Acta: Acta - 1046/2017/12	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADDES Codi de verificació: <b>YXR5Q-HLBJI-IWYQK</b> Data d'emissió: <b>19 de octubre de 2017 a les 9:14:28</b> Pàgina <b>40 de 57</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 18/10/2017 14:11 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 19/10/2017 09:07	ESTAT <b>APROVAT</b>



mateixa, ja que l'augment màxim previst de llits és de 4, una vegada s'hagi esgotat el sostre potencial de la parcel·la, passant dels actuals 70 llits a 74 unitats.

### **Pla d'Etapes – Estudi Econòmic:**

Pel que fa a la inversió a realitzar, es concretarà en la redacció del corresponent projecte/s executiu/s, en el ben entès que, en cas de materialitzar-se l'ampliació de les instal·lacions proposada, caldrà cedir i urbanitzar adequadament la part de l'àmbit qualificada de Sistema Viari (clau 5), tal com es recull en els plànols normatius del document de referència.

### **6. Valoració de la Proposta**

Examinat el document presentat, el tècnic que subscriu considera que a efectes de la seva aprovació inicial procedeix informar favorablement la "3a. Modificació del Pla Especial d'Equipaments del sector delimitat per l'Av. Isidre Martí i carrer Lluís Millet, Dr. Ramon Turró i Josep Rodoreda d'Esplugues de Llobregat", donat que s'ajusta a la normativa vigent, està suficientment justificada la seva oportunitat i conveniència i, en els seus paràmetres bàsics, es coherent amb el seu entorn.

Es considera, per tant, que és possible continuar la seva tramitació i s'haurà d'obrir, per tant, un període d'exposició pública de la documentació tècnica, durant un termini d'un mes, mitjançant publicació dels corresponents anuncis en el Butlletí Oficial de la Província, un diari i en el tauló de la Corporació, publicitat per medis telemàtics d'acord amb l'article 8.5. del Text refós de la Llei d'Urbanisme , DL 1/2010 de 3 d'agost, consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, de 22 de febrer."

Vist l'informe favorable emès per l'assessora jurídica de l'àmbit de Territori i Sostenibilitat, el 18 de setembre de 2017, que estableix el següent:

Vist que el 7 de setembre de 2017, (Registre general d'entrada núm. 2017/00016188), el senyor Josep Urgell, arquitecte, en representació de la Fundació Privada Casal d'Avis d'Esplugues, presenta la "3a. Modificació del Pla Especial d'Equipaments del sector delimitat per l'Av. Isidre Martí i carrer Lluís Millet, Dr. Ramon Turró i Josep Rodoreda, d'Esplugues de Llobregat", a efectes de la seva tramitació per aprovació inicial.

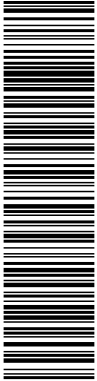
En relació amb aquest document, cal assenyalar el següent:

### **Antecedents**

Consta a l'expedient còpia d'un document, subscrit el 30 d'abril de 2003, entre la Fundació Félix Llobet i Nicolau, i la Fundació Privada Casal dels Avis d'Esplugues, a través del qual la primera cedeix l'ús a favor de la segona, a precari, de la finca situada a l'avinguda Isidre Martí, núm. 19, d'Esplugues de Llobregat, als efectes que utilitzi l'immoble per a desenvolupa-hi l'activitat de residència d'ancians i centre de dia per a gent gran.



DOCUMENT _Acta: Acta - 1046/2017/12	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació: <b>YXR5Q-HLBJI-IWYQK</b> Data d'emissió: <b>19 de octubre de 2017 a les 9:14:28</b> Pàgina <b>41</b> de <b>57</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 18/10/2017 14:11 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 19/10/2017 09:07	ESTAT <b>APROVAT</b>



El 20 de març de 2017, (Registre general d'entrada núm. 2017 0000 4924), la senyora Magdalena Gómez Faura, en representació de la Fundació Privada Casal dels Avis d'Esplugues, presenta el document relatiu a la 3a Modificació del Pla especial d'equipaments del sector delimitat per l'avinguda Isidre Martí i carrer Lluís Millet, Dr. Ramon Turró i Josep Rodoreda, d'Esplugues de Llobregat, per a la seva aprovació inicial. El 19 d'abril de 2017, (Registre general d'entrada núm. 2017 00006889), la senyora Magdalena Gómez Faura, en representació de la Fundació Privada Casal dels Avis d'Esplugues, presenta nova documentació al respecte. El 14 de juliol de 2017, (Registre general d'entrada núm. 2017/00013643, i el 25 de juliol de 2017, (Registre general d'entrada núm. 2017/00014098), s'han presentat nous documents, que substituïen els anteriorment presentats.

Finalment, el 7 de setembre de 2017, (Registre general d'entrada núm. 2017/00016188), el senyor Josep Urgell, arquitecte, en representació de la Fundació Privada Casal d'Avis d'Esplugues, presenta la "3a. Modificació del Pla Especial d'Equipaments del sector delimitat per l'Av. Isidre Martí i carrer Lluís Millet, Dr. Ramon Turró i Josep Rodoreda, d'Esplugues de Llobregat", a efectes de la seva tramitació per aprovació inicial. Aquest és el document que s'analitza.

El 13 de setembre de 2017, els Serveis tècnics municipals del Servei d'urbanisme han emès un informe favorable.

### **Àmbit d'actuació i objecte**

L'àmbit d'actuació d'aquest document abasta la totalitat de l'illa delimitada per l'avinguda Isidre Martí, el carrer Lluís Millet, el carrer Dr. Ramon Turró i el carrer Josep Rodoreda, d'Esplugues de Llobregat, amb una superfície de 2.246,19m<sup>2</sup>, i qualificada pel planejament urbanístic aplicable com a sistema d'equipaments comunitaris, clau 7b.

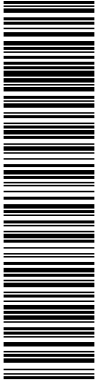
L'àmbit pertany a tres propietaris: la Fundació Fèlix Llobet i Nicolau, en una superfície de 1.559,48m<sup>2</sup>; i 410,71m<sup>2</sup> i 221,41m<sup>2</sup>, a dos propietaris respectivament.

Per altra banda, hi ha una part qualificada com a viari, clau 5, que ja és propietat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, com a conseqüència d'una recent expropiació.

Segons indiquen els Serveis tècnics municipals, una part important de la finca de la Residència i d'un altre propietari es troben afectats per ampliació del sistema viari, de manera que, una vegada comptabilitzada aquesta afectació per ampliació de vials, la superfície total de l'àmbit qualificada com a sistema d'equipament és de 1.781'51m<sup>2</sup>.

L'objecte del document és adaptar els paràmetres urbanístics del Pla especial vigent a les noves necessitats de l'equipament, sobretot quant a adaptació de l'immoble als requeriments de la nova normativa sectorial aplicable en matèria

DOCUMENT _Acta: Acta - 1046/2017/12	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació: <b>YXR5Q-HLBJI-IWYQK</b> Data d'emissió: <b>19 de octubre de 2017 a les 9:14:28</b> Pàgina <b>42 de 57</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 18/10/2017 14:11 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 19/10/2017 09:07	ESTAT <b>APROVAT</b>



d'accessibilitat.

### Fonaments de dret

D'acord amb l'article 101.1 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, la iniciativa privada pot formular plans especials urbanístics, plans de millora urbana i plans parcials urbanístics d'acord amb el planejament urbanístic general aplicable.

L'article 67 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en el redacció donada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, estableix que, en desenvolupament de les previsions del planejament urbanístic general, es poden aprovar plans especials si són necessaris per a assolir determinats objectius, que enumera.

L'article 93 del Reglament de la Llei d'urbanisme, menciona les determinacions que ha de contenir un pla especial, i l'article 94 determina la documentació necessària, que serà la documentació escrita i gràfica adequada a la seva naturalesa i finalitat.

En virtut de l'article 118.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, les modificacions dels plans urbanístics han d'estar integrades per la documentació adequada a la finalitat, contingut i abast de la modificació. En tot cas, han d'incorporar l'informe ambiental corresponent les modificacions de plans urbanístics que se sotmetin a avaluació ambiental o aquelles altres que tinguin alguna repercussió ambiental. També s'ha d'incorporar un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, en els casos que així ho estableixi la legislació vigent.

D'acord amb l'article 85 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, en la seva redacció donada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, relatiu a la tramitació dels plans d'ordenació urbanística municipal i dels plans urbanístics derivats, l'aprovació inicial i provisional dels plans de ordenació urbanística municipal i dels derivats que afectin al territori d'un únic municipi, corresponen a l'ajuntament corresponent.

D'acord amb aquest precepte, cal sotmetre el document a aprovació inicial i provisional per part de l'Ajuntament.

Un cop acordada l'aprovació inicial, s'haurà de posar a informació pública, per un termini d'un mes, la qual cosa s'haurà de fer, tal i com assenyala l'article 23.1.b) del Reglament de la Llei d'urbanisme, mitjançant la inserció de l'edicta corresponent al Butlletí Oficial de la Província, i en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal. En compliment de l'article 8 del Text refós de la llei d'urbanisme, cal donar publicitat per mitjans telemàtics de la convocatòria d'informació pública en els procediments de planejament i gestió urbanístics i dels acords d'aprovació que s'adoptin en llur tramitació.

DOCUMENT _Acta: Acta - 1046/2017/12	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació: <b>YXR5Q-HLBJI-IWYQK</b> Data d'emissió: <b>19 de octubre de 2017 a les 9:14:28</b> Pàgina 43 de 57	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 18/10/2017 14:11 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 19/10/2017 09:07	ESTAT <b>APROVAT</b>



Per altra banda, en virtut de l'article 8 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, la tramitació d'una figura de planejament es troba subjecta al règim de transparència.

L'article 85.5 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en la redacció donada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, estableix que, amb caràcter simultani a la informació pública, caldrà sol·licitar informe als organismes afectats a raó de les seves competències sectorials.

D'acord amb l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, l'alcalde o alcaldessa és l'òrgan competent per a les aprovacions dels instruments de planejament de desenvolupament del planejament general no expressament atribuïdes al Ple, com és el cas que ens ocupa. No obstant això, aquesta competència ha estat objecte de delegació expressa en la Junta de Govern Local d'aquest Consistori, en virtut del Decret d'alcaldia núm. 1466, de 18 de juny de 2015.

### Conclusions

Tenint en compte l'informe emès pels Serveis tècnics municipals, indicat anteriorment, només resta concloure que s'informa favorablement el document de **la 3a Modificació del Pla especial d'equipaments del sector delimitat per l'avinguda Isidre Martí i carrer Lluís Millet, Dr. Ramon Turró i Josep Rodoreda, d'Esplugues de Llobregat**, i que correspon elevar-lo a la Junta de Govern Local, per a la seva aprovació inicial."

Per tot l'exposat,

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

**PRIMER.- APROVAR INICIALMENT la 3a Modificació del Pla especial d'equipaments del sector delimitat per l'avinguda Isidre Martí i carrer Lluís Millet, Dr. Ramon Turró i Josep Rodoreda, d'Esplugues de Llobregat**, presentada el 7 de setembre de 2017, (Registre general d'entrada núm. 2017/00016188), per la Fundació Privada Casal dels Avis d'Esplugues.

**SEGON.- OBRIR UN PERÍODE D'INFORMACIÓ PÚBLICA D'UN MES**, mitjançant la publicació d'un anunci al Butlletí oficial de la província de Barcelona, en un dels mitjans de comunicació escrita diària, al tauler d'anuncis, i a la pàgina web municipal, per a la formulació de reclamacions i/o al·legacions.

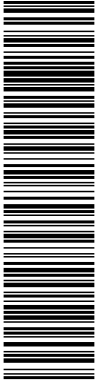
**TERCER.- NOTIFICAR** aquest acord a les persones interessades i al promotor."

### RECURSOS GENERALS I ECONÒMICS

**ACORD NÚMERO NOU.- Proposta d'aprovació de relacions de despeses i reconeixement d'obligacions.**

DOCUMENT _Acta: Acta - 1046/2017/12	IDENTIFICADORS
ALTRES DADDES Codi de verificació: <b>YXR5Q-HLBJI-IWYQK</b> Data d'emissió: <b>19 de octubre de 2017 a les 9:14:28</b> Pàgina <b>44 de 57</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 18/10/2017 14:11 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 19/10/2017 09:07

ESTAT  
**APROVAT**



“Per la Secció de Comptabilitat s’han elaborat les següents relacions de despesa:

Relació núm. 188 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 61.325,69 €

Relació núm. 189 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 10.886,30 €

Relació núm. 193 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 98.111,93 €

Relació núm. 194 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 24.901,91 €

Relació núm. 195 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 27.132,12 €

Relació núm. 196 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 36.739,19 €

Relació núm. 197 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 234.989,78 €

Relació núm. 198 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 421.802,56 €

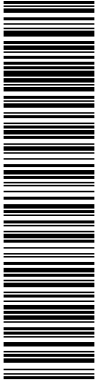
Document ADOJ en fase prèvia núm. 92017/9437 per un import total de 6.000,00 €

Tots el documents comptables “ADO” i “O” porten annexada la corresponent factura que ha estat conformada pel tècnic adient i fiscalitzada pel Servei d’Intervenció.

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

1. Aprovar la relació núm. 188 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 61.325,69 €
2. Aprovar la relació núm. 189 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 10.886,30 €
3. Aprovar la relació núm. 193 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 98.111,93 €
4. Aprovar la relació núm. 194 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 24.901,91 €
5. Aprovar la relació núm. 195 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 27.132,12 €

DOCUMENT _Acta: Acta - 1046/2017/12	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADDES Codi de verificació: <b>YXR5Q-HLBJI-IWYQK</b> Data d'emissió: <b>19 de octubre de 2017 a les 9:14:28</b> Pàgina <b>45 de 57</b>	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 18/10/2017 14:11 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 19/10/2017 09:07	ESTAT <b>APROVAT</b>



6. Aprovar la relació núm. 196 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 36.739,19 €

7. Aprovar la relació núm. 197 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 234.989,78 €

8. Aprovar la relació núm. 198 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 421.802,56 €

9. Aprovar el document ADOJ en fase prèvia núm.92017/9437 per un import total de 6.000,00 €”

**ACORD NÚMERO DEU.- Proposta d'aprovació de les bases específiques reguladores de l'atorgament de subvencions per a la millora del teixit comercial urbà i el foment del teixit associatiu dels operadors comercials i de serveis per a l'any 2017.**

“En data 16 de desembre de 2015, el Ple de l'Ajuntament va procedir a l'aprovació inicial de l'Ordenança general reguladora de la concessió de subvencions de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, la qual va entrar en vigor en data 16 de febrer de 2016.

L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat fomenta, anualment, el compliment d'objectius d'interès local i la consolidació del teixit associatiu del municipi. Per aquesta finalitat destina una part dels pressupostos a l'atorgament d'ajuts econòmics de suport pel desenvolupament d'activitats ciutadanes.

Així, en els darrers anys han estat aprovades les corresponents Bases per a l'atorgament de subvencions pel desenvolupament d'activitats i serveis a la ciutat i les corresponents convocatòries de concurs.

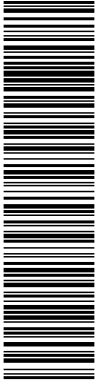
El desenvolupament de les polítiques comercials locals requereix de la participació activa del sector comercial i de serveis i de les seves entitats representatives, així com dels agents que actuen en els diferents àmbits del món local, tant públics com privats.

Es constitueixen com element cabdal en el desenvolupament comercial, les actuacions impulsades pel teixit associatiu del sector comercial i de serveis que treballin en la creació, manteniment i consolidació del teixit associatiu comercial que permeti la implementació de projectes en l'àmbit del comerç urbà.

Així mateix, es considera oportú donar suport a les actuacions promogudes per les entitats representatives del sector comercial del municipi envers el manteniment, consolidació i millora de l'oferta comercial i dels serveis prestats a la ciutadania incloses en el marc de les línia 3. Impuls al desenvolupament del sector comercial del Pacte per a la Reactivació econòmica i la creació d'ocupació de qualitat d'Esplugues de Llobregat 2016-2019.

En aquest sentit, s'han confeccionat unes bases específiques que defineixen el conjunt de condicions i el procediment a seguir per a la sol·licitud, tramitació,

DOCUMENT _Acta: Acta - 1046/2017/12	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADDES Codi de verificació: <b>YXR5Q-HLBJI-IWYQK</b> Data d'emissió: <b>19 de octubre de 2017 a les 9:14:28</b> Pàgina <b>46 de 57</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 18/10/2017 14:11 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 19/10/2017 09:07	ESTAT <b>APROVAT</b>



concessió, pagament i justificació dels ajuts que atorgui l'Ajuntament d'Esplugues a entitats representatives del sector comercial del municipi.

Les Bases defineixen també els criteris de valoració que es prendran en consideració a l'hora d'avaluar les diferents sol·licituds.

Aquesta línia d'actuació està sotmesa a la regulació de l'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions d'aquest Ajuntament, la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, així com en el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, General de Subvencions, a les pròpies Bases específiques que es sotmeten a aprovació, a les Bases d'Execució del pressupost en vigor i al Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.

Atès que es compleix amb la previsió recollida a l'article 16.1 de l'Ordenança general reguladora de la concessió de subvencions d'aquest Ajuntament, en el sentit de que *"com a regla general, el procediment ordinari per l'atorgament de les subvencions serà el règim de concurrència competitiva"*.

Vist l'informe dels Serveis Jurídics i la fiscalització de la Intervenció.

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

**PRIMER.-** Aprovar el text de les Bases específiques reguladores de l'atorgament de subvencions del Departament de Comerç de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, any 2017, i sotmetre les bases a informació pública per un període de vint dies hàbils, mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (a través de la "Base de Datos Nacional de Subvenciones") i al Tauler Virtual d'Edictes de la Corporació.

En el cas que es presentin al·legacions, hauran de ser resoltes expressament i implicaria la suspensió automàtica del procediment de concurs.

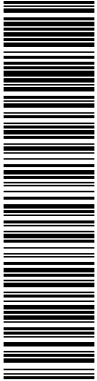
**SEGON.-** Aprovar la següent despesa màxima, a càrrec de la partida pressupostària que tot seguit s'indica, per fer front a les obligacions pressupostàries derivades de l'aprovació de les presents bases:

ÀMBIT	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	DESCRIPCIÓ	IMPORT
Comerç	14 43300 48001	Subvencions entitats Desenvolupament Econòmic	6.000,00 €

**ACORD NÚMERO ONZE.-** Proposta d'aprovació de convocatòria de subvencions per a la millora del teixit comercial urbà i el foment del teixit associatiu dels operadors comercials i de serveis per a l'any 2017.

"Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 3 de febrer de 2017 es va aprovar el document "Pla Estratègic de Subvencions de l'Ajuntament

DOCUMENT _Acta: Acta - 1046/2017/12	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi de verificació: <b>YXR5Q-HLBJI-IWYQK</b> Data d'emissió: <b>19 de octubre de 2017 a les 9:14:28</b> Pàgina 47 de 57	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 18/10/2017 14:11 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 19/10/2017 09:07	ESTAT <b>APROVAT</b>



d'Esplugues de Llobregat", on es contenen els objectius i efectes que es pretenen amb la seva aplicació, el termini necessari per la seva consecució, les despeses possibles i les seves fons de finançament.

Per altra banda, mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 15 de setembre de 2017 s'han aprovat les Bases específiques reguladores de l'atorgament de subvencions del Departament de Comerç de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, any 2017, bases que defineixen el conjunt de condicions i el procediment a seguir per a la sol·licitud, tramitació, concessió, pagament i justificació dels ajuts que atorgui l'Ajuntament d'Esplugues a entitats sense afany de lucre representatives del sector comercial i de serveis que tinguin com a objectiu la millora del teixit comercial urbà i el foment del teixit associatiu dels operadors comercials i de serveis, any 2017.

Correspon ara procedir a efectuar la convocatòria de dites subvencions en règim de concurrència competitiva.

Vist l'informe dels Serveis Jurídics i la fiscalització de la Intervenció.

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

**PRIMER.-** Aprovar la convocatòria de la concessió de subvencions del Departament de Comerç de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, any 2017, en els termes que s'especifiquen a l'annex que acompanya a la present proposta, així com trametre la convocatòria a la Base de Datos Nacional de Subvenciones, d'acord amb els articles 18.2 i 20 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, per a la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona."

**ACORD NÚMERO DOTZE.- Proposta d'aprovació d'un conveni amb l'entitat Associació Barcelona Salut (ABS) per desenvolupar el projecte "Mercats d'Esplugues cardioprotegits".**

"L'Associació Barcelona Salut és una institució privada sense afany de lucre que té com a objectiu millorar l'educació i la prevenció sanitària, tot desenvolupant projectes innovadors orientats a difondre el coneixement de les ciències de la salut, formar la població en general en matèria d'hàbits de vida saludable i optimitzar la utilització dels recursos disponibles. Actualment, promou un programa de desfibril·lació pública a tots els mercats municipals de la província de Barcelona dins del programa "Barcelona, territori cardioprotegit", que compta, entre d'altres, amb el reconeixement com a projecte d'investigació científica de l'Hospital Clínic - Universitat de Barcelona.

L'Oficina de Mercats i Fires Locals de la Diputació de Barcelona, en el marc del conveni que tenen signat amb l'Associació Barcelona Salut (ABS), ha ofert a l'Ajuntament d'Esplugues la cardioprotecció dels mercats municipals, amb la posada en marxa del projecte "Mercats d'Esplugues cardioprotegits".

Per fer possible el projecte ABS es compromet a deixar en dipòsit i instal·lar

DOCUMENT _Acta: Acta - 1046/2017/12	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi de verificació: <b>YXR5Q-HLBJI-IWYQK</b> Data d'emissió: <b>19 de octubre de 2017 a les 9:14:28</b> Pàgina <b>48 de 57</b>	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 18/10/2017 14:11 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 19/10/2017 09:07	ESTAT <b>APROVAT</b>



durant quatre anys un total de dos desfibril·ladors als dos mercats municipals, un pel mercat municipal de La Plana i altre pel mercat municipal de Can Vidalet. Així mateix, també contempla la cessió d'un desfibril·lador portàtil per fer servir indistintament als mercats no sedentaris de Can Vidalet, La Plana i Àngel Guimerà.

Atès que l'Ajuntament d'Esplugues avança en un model de ciutat saludable en què la prevenció dels riscos cardiovasculars, el foment d'hàbits de vida saludable i l'atenció ràpida davant emergències formen part de les nostres prioritats previstes al Pla d'Actuació Municipal (PAM) 2016-2019.

Vist que l'Ajuntament d'Esplugues està treballant en la sensibilització i formació de primers auxilis i ús dels desfibril·lador adreçades a persones titulars de les parades dels mercats municipals.

Vist l'informe emès per la Coordinadora Tècnica de Comerç.

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

**Primer.-** Aprovar el text del conveni de col·laboració amb l'entitat Associació Barcelona Salut (ABS) per desenvolupar el Projecte "Mercats d'Esplugues cardioprotegits", i procedir a la seva signatura."

**ACORD NÚMERO TRETZE.- Proposta d'aprovació de l'adhesió de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat a la xarxa "Alianza para la Formación Profesional Dual", promoguda per la Fundació Bertelsmann.**

"La Fundació Bertelsmann, amb seu principal a Alemanya, manté oficina a Barcelona des de l'any 1995. Entre les seves activitats es troba la d'impulsar la formació professional dual (FP dual). El treball per promoure l'FP dual ho fa a través de dues xarxes, la de centres d'FP municipals i concertats, i la d'empreses i entitats: **Alianza para la FP Dual**.

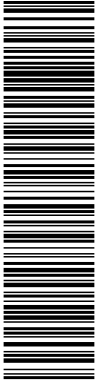
El Pacte per a la reactivació econòmica i l'ocupació de qualitat d'Esplugues, aprovat l'abril 2016, en el projecte número 15, estableix el següent: "Fomentar la relació entre el teixit productiu i emprenedor i el món educatiu amb un pla de visites a empreses." D'aquest projecte es deriva l'actuació 46. "Aprofitar aquesta relació per tal d'impulsar programes de formació dual."

En aquest sentit, la Fundació Bertelsmann proposa diferents intervencions, en col·laboració amb el nostre ajuntament, per a l'impuls de l'FP dual:

- Participar en la prospecció d'empreses del sector farmacèutic a l'objecte de detectar necessitats de nous perfils professionals i explicar els beneficis de l'FP Dual per al teixit productiu.
- Assessorar els centres de formació professional d'Esplugues sobre el funcionament i els avantatges de la implantació de l'FP Dual.



DOCUMENT _Acta: Acta - 1046/2017/12	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADDES Codi de verificació: <b>YXR5Q-HLBJI-IWYQK</b> Data d'emissió: <b>19 de octubre de 2017 a les 9:14:28</b> Pàgina <b>49 de 57</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 18/10/2017 14:11 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 19/10/2017 09:07	ESTAT <b>APROVAT</b>



Vist que els objectius i valors de la Fundació Bertelsmann estan alineats amb els objectius de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat en l'àmbit de la promoció i el suport a la formació professional dual.

Vist que la Fundació Bertelsmann gaudeix d'un coneixement profund de la sistemàtica de l'FP Dual i pot aportar a l'ajuntament instruments d'informació i gestió d'interès per a l'impuls d'aquest model de formació.

Atès que l'adhesió esmentada no requereix aportació econòmica per part de l'ajuntament.

Vist l'informe emès per la Directora del Servei d'Empresa i Ocupació.

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

**PRIMER.-** Aprovar l'adhesió de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat a la Xarxa "Alianza para la Formación Profesional Dual", promoguda per la Fundació Bertelsmann."

**ACORD NÚMERO CATORZE.- Proposta de resolució d'una sol·licitud de subvenció per afavorir la instal·lació d'activitats econòmiques i l'ocupació de qualitat a Esplugues de Llobregat, donant compliment al pacte per a la reactivació econòmica i la creació d'ocupació de qualitat 2016-2019.**

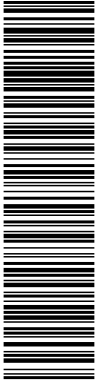
"Mitjançant acord del Ple ordinari de data 27 d'abril de 2016 es va aprovar el **Pacte per a la reactivació econòmica i la creació d'ocupació de qualitat d'Esplugues 2016-2019.**

Dins aquest marc, la Junta de Govern Local, en sessió ordinària duta a terme en data 7 d'abril de 2017 va aprovar la convocatòria, publicada al BOP del 10/05/2017, i les bases reguladores per a la concessió de subvencions per afavorir la instal·lació d'activitats econòmiques i l'ocupació de qualitat a Esplugues de Llobregat (BOPB de data 10 de maig de 2017).

En aquesta normativa es preveu subvencionar la Taxa per la prestació dels serveis d'intervenció de l'administració municipal en activitats i instal·lacions i/o de l'Impost sobre Construccions Obres i Instal·lacions que reuneixin els requisits establerts.

Atès que la sol·licitud presentada pel Sr. Xiaojun Xia, amb NIE X51296410, com a representant legal de l'empresa LUNA SUPPLIES SL, inclou la declaració responsable de l'acompliment dels requisits exigits per a l'atorgament de la subvenció, havent comprovat per interoperabilitat administrativa que l'empresa es troba al corrent de pagament de les obligacions amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT) i amb la Tresoreria General de la Seguretat Social, així com d'estar al corrent de les obligacions tributàries amb l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, i figurar com a titulars o cotitulars del compte bancari on desitgen rebre la subvenció.

DOCUMENT _Acta: Acta - 1046/2017/12	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi de verificació: <b>YXR5Q-HLBJI-IWYQK</b> Data d'emissió: <b>19 de octubre de 2017 a les 9:14:28</b> Pàgina <b>50</b> de <b>57</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 18/10/2017 14:11 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 19/10/2017 09:07	ESTAT <b>APROVAT</b>



Vist que aquesta línia de subvenció durant l'any 2017 compta amb pressupost de l'ajuntament i dotació suficient.

Vist l'informe emès per la Directora de l'Àmbit d'Empresa i Ocupació.

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

**PRIMER.-** Resoldre la sol·licitud de l'empresa Luna Supplies SL en concepte de subvenció equivalent al 50% de la quota líquida de la Taxa per la prestació dels serveis d'intervenció de l'administració municipal en activitats i instal·lacions, estimant la mateixa.

**SEGON.-** Aprovar una despesa econòmica de 1.390,98 euros, amb càrrec a la partida pressupostària 14.43300 47900 – Polítiques actives per l'estabilitat petites i mitjanes empreses – a favor de l'empresa Luna Supplies SL, provista de CIF número B-62241910.”

**ACORD NÚMERO QUINZE.- Proposta d'adjudicació del contracte menor consistent en l'execució del servei de difusió de les activitats ciutadanes d'Esplugues.**

D'ordre de la Presidència es proposa i així s'acorda, per unanimitat, que quedi sobre la taula per ampliar informació.

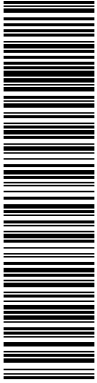
**ACORD NÚMERO SETZE.- Proposta d'aprovació de la nòmina corresponent a la mensualitat de setembre de 2017, incentiu de productivitat, serveis extraordinaris i altres retribucions del personal d'aquest Ajuntament.**

“Vist el personal que ha realitzat serveis extraordinaris autoritzats, fora de la seva jornada habitual, variables de productivitat en horari nocturn i/o en dia festiu i vista la relació d'empleats que, per raó de servei, té dret a la percepció d'indemnitzacions per desplaçaments o dietes.

De conformitat amb l'acord plenari de data 23 de gener de 2013, en el qual ha estat aprovada l'adequació de les retribucions municipals a través de la Relació de Llocs de Treball, a la llei 7/2007, de 12 d'abril, del Estatuto Básico del Empleado Público i disposicions concordants; de conformitat, també, amb les disposicions sobre Despeses de Personal contingudes en la Llei prorrogada de Pressupostos Generals de l'Estat pel 2016, a les disposicions econòmiques del prorrogat Conveni d'aplicació al personal laboral i Pactes de condicions socio-econòmiques del personal funcionari, 2008-2011, en allò que no estigui derogat o en suspens i a la taula salarial d'aquest Ajuntament.

D'acord amb el que disposa l'article 135 del Reial decret legislatiu 1/1994, de 20 de juny, pel qual es va aprovar el text refós de la Llei general de la Seguretat Social, de conformitat amb l'article 32.6 de la Llei 42/1994, de 30 de desembre, de mesures fiscals, administratives i d'ordre social, respecte dels subsidis

DOCUMENT _Acta: Acta - 1046/2017/12	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació: <b>YXR5Q-HLBJI-IWYQK</b> Data d'emissió: <b>19 de octubre de 2017 a les 9:14:28</b> Pàgina 51 de 57	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 18/10/2017 14:11 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 19/10/2017 09:07	ESTAT <b>APROVAT</b>



corresponents en situació d'incapacitat temporal; i en relació amb el personal que està en situació d'incapacitat temporal per malaltia comuna o accident de treball; D'acord també amb el que disposa sobre la incapacitat transitòria i indisposicions el Real Decret Legislatiu 20/2012, de 13 de juliol, i els acords paritaris que al respecte van signar Ajuntament i Representació Sindical.

Tenint en compte el que disposa l'article 6 i la disposició transitòria cinquena, punt 5, del Reial Decret 480/1993, de 2 d'abril, pel qual s'integrarà al Règim General de la Seguretat Social el Règim Especial de la Seguretat Social dels funcionaris de l'Administració Local, en relació a la prestació per incapacitat temporal derivada de contingències comuns dels funcionaris integrats, en relació amb el que disposa l'esmentat article 11 del Conveni.

Atès que a la nòmina del mes de març es va aprovar i abonar l'increment per rendiment 2016 i, havent-se detectat que a la funcionària Palmira Ribera, per error, se li va abonar l'import corresponent al segon tram enlloc de l'import corresponent al tercer tram, i a la vista de l'informe emès per la seva comandament directa, procedeix l'abonament per la diferència de l'import entre el segon tram i el tercer que ascendeix a 451,52 euros.

Vist les diferents regularitzacions de nòmina d'agost de diferents treballadors amb motiu de baixes i altes d'it i at, una vegada abonada la nòmina, per un import total de - 0,01 euros.

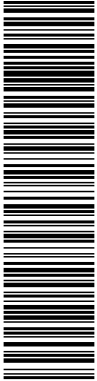
Atesa la despesa corresponent a la nòmina del mes de setembre de l'any actual que ascendeix a la suma total de 854.555,74 euros.

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

1r.- Aprovar el pagament, en la nòmina del mes de setembre d'enguany, de les quantitats que, de forma individualitzada, consten a l'annex d'aquest expedient i que, de forma global, són les que s'indiquen a continuació:

DIETES CARRECS ELECTES	2.910,00
QUILOMETRATGE	110,46
SERVEIS EXTRAORDINARIS	42.398,19
FESTIUS	428,01
PRODUCTIVITAT PL EN HORARI FESTIU	7.385,34
NOCTURNITAT AGENTS	5.886,72
PRODUCT. NOCTURNITAT	27,39
PAGA JUNY	2.552,98
PAGA DESEMBRE	3.651,39
AJUT RD 1493/2011	490,00
IP/PRODUCTIVITAT ALIENES LLOC TREBALL	65.674,85
CONDIC. ESPECIAL RIGIDESA HORARIA	4.710,29
CONDIC. RISC ESPECIAL	800,01
CONDICIO ESPECIAL BORSA HORARIA	478,32
PRODUCTIVITAT GUARDIA	1.427,19

DOCUMENT _Acta: Acta - 1046/2017/12	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació: <b>YXR5Q-HLBJI-IWYQK</b> Data d'emissió: <b>19 de octubre de 2017 a les 9:14:28</b> Pàgina 52 de 57	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 18/10/2017 14:11 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 19/10/2017 09:07	ESTAT <b>APROVAT</b>



DIETES	635,80
ASSISTENCIA AL JUTJAT	150,00
COMPLEMENT DE MALALTIA	5.074,70
COMPLEMENT D'ACCIDENT	102,25
IT MALALTIA A CÀRREC EMPRESA	679,03
IT MALALTIA 60% S. SOCIAL	282,93
IT MALALTIA 75% S. SOCIAL	22.431,32
ACCIDENT	565,86

2n.- Aprovar la despesa corresponent al mes de setembre de l'any actual que ascendeix a la suma total de 854.555,74 euros.

3r.- Aprovar la despesa corresponent a la nòmina de regularització del mes d'agost de l'any actual que ascendeix a l'import total de -0,01 euros.

4t.- Aprovar la despesa corresponent a la diferència de rendiments de la funcionària Palmira Ribera que ascendeix a 451,52 euros.

5è.- Informar el Comitè d'Empresa i la Junta de Personal.”

**ACORD NÚMERO DISSET.- Proposta per donar compte de la jubilació d'un funcionari de la categoria d'agent de la Policia Local.**

“En data 1 d'octubre de l'any en curs, causarà baixa per jubilació forçosa per edat l'agent de la Policia Local JESÚS MARTÍNEZ SANDOVAL.

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

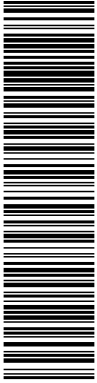
1r.- Declarar JESÚS MARTÍNEZ SANDOVAL, agent de la Policia Local de la plantilla de funcionaris d'aquest Ajuntament, en situació de jubilació forçosa per edat amb efectes del dia 2 d'octubre de l'any en curs.

2n.- Reconèixer una obligació de 1.347,96 € al funcionari de referència, en concepte de premi de jubilació als 65 anys, segons el que estableix l'article 24.1 del Conveni Col·lectiu dels pactes de condicions socioeconòmiques i laborals del personal funcionari d'aquest Ajuntament, quantitat reduïda en un 5% tenint en compte l'aplicació del Reial decret llei 8/2010, de 20 de maig, pel que s'adopten mesures extraordinàries per la reducció del dèficit públic, condicionat a l'existència de crèdit en la partida pressupostària corresponent.

3r.- Abonar a aquest funcionari, la quantitat que correspongui pel concepte de quitança.”

**ACORD NÚMERO DIVUIT.- Proposta d'aprovació de l'adhesió al conveni entre la Diputació de Barcelona i LOCALRET per a la compra agregada dels serveis de telecomunicació.**

DOCUMENT _Acta: Acta - 1046/2017/12	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADDES Codi de verificació: <b>YXR5Q-HLBJI-IWYQK</b> Data d'emissió: <b>19 de octubre de 2017 a les 9:14:28</b> Pàgina 53 de 57	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 18/10/2017 14:11 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 19/10/2017 09:07	ESTAT <b>APROVAT</b>



“La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 31 de maig de 2013, va aprovar l'adhesió de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat al conveni de col·laboració subscrit el 27 de febrer de 2013 entre el Consorci Localret i la Diputació de Barcelona, per a la contractació centralitzada de serveis de telecomunicacions de veu, telefonia mòbil i tràfic de dades.

Els contractes adjudicats a l'ampara d'aquest conveni tenien les següents característiques:

Lot	Concepte	Adjudicatari	Inici	Final
1	Telefonia fixa	Vodafone	23/07/2014	22/07/2016
2	Telefonia mòbil	Telefónica Móviles	22/05/2014	21/05/2016
3	Internet dades	Telefónica		

En data 18 de març de 2016 el Consorci Localret i la Diputació de Barcelona informen per escrit de la intenció de prorrogar durant dos anys més els actuals contractes derivats de l'acord marc.

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data de 6 de maig de 2016, va aprovar la pròrroga dels tres lots del contracte de l'Ajuntament de la contractació centralitzada de serveis de telecomunicacions de veu, telefonia mòbil i tràfic de dades, d'acord al conveni de col·laboració subscrit el 27 de febrer de 2013 entre el Consorci Localret i la Diputació de Barcelona.

Un cop establitzats i implantats tots els serveis s'ha reflectit una situació on podem afirmar a dia d'avui que:

Ø L'estalvi econòmic ha estat molt important.

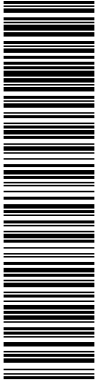
Ø Els serveis contractats es presten de forma satisfactòria i sense cap incidència important.

Ø L'adhesió a un contracte marc ens ha estalviat molts processos administratius i tècnics en la licitació de contractes tan complexos com aquests.

Cal destacar ara la possibilitat d'adherir-nos a un nou procés de contractació, d'acord amb el nou conveni de col·laboració signat en data 6 de juliol de 2017 entre el Consorci Localret i la Diputació de Barcelona, amb l'objecte d'establir les bases i condicions en què es portarà a terme la contractació agregada dels serveis de telecomunicacions, conjuntament amb tots aquells ens locals de la demarcació de Barcelona, i ens dependents d'aquests, que s'hi adhereixin, a fi d'obtenir un benefici tant tècnic, com de gestió de procediments i econòmic.

Vist l'informe emès pel Director de Tecnologia i Innovació Tecnològica i el Director de Sistemes d'Informació

DOCUMENT _Acta: Acta - 1046/2017/12	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi de verificació: <b>YXR5Q-HLBJI-IWYQK</b> Data d'emissió: <b>19 de octubre de 2017 a les 9:14:28</b> Pàgina <b>54 de 57</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 18/10/2017 14:11 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 19/10/2017 09:07	ESTAT <b>APROVAT</b>



La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

**PRIMER.-** Aprovar l'adhesió de l'Ajuntament al Conveni entre la Diputació de Barcelona i Localret per la compra agregada dels serveis de telecomunicació, subscrit el 6 de juliol de 2017, i, en concret, dels 2 lots del contracte que proposa el Consorci Localret i la Diputació de Barcelona:

Lot	Concepte
1	Veus i dades en ubicació fixa
2	Telecomunicacions mòbils de veus i dades

**SEGON.-** Declarar que s'assumeix el compromís de realitzar en el pressupost municipal la consignació pressupostària adequada i suficient per a la prestació d'aquest servei en els exercicis afectats per aquesta contractació centralitzada (que previsiblement s'iniciarà el 2018 i tindrà una durada inicial de 4 anys), amb les característiques següents:

Lot	Concepte	Import/any (€)
1	Veus i dades en ubicació fixa	52.000,00 €
2	Telecomunicacions mòbils de veus i dades	36.000,00 €

### ACCIÓ SOCIAL I CIUTADANIA

**ACORD NÚMERO DINOU.-** Proposta d'adjudicació del contracte menor consistent en la realització d'un concert amb l'artista "La Húngara", dins del Programa d'actes de la Festa Major 2017.

"Atesa la necessitat de contractar la realització d'un concert amb l'artista "La Húngara", dins del Programa d'actes de la Festa Major 2017, la Directora de Cultura ha demanat oferta a l'empresa SONATA MARKETING CULTURAL, S.L., donat que és l'única que té l'exclusivitat de l'artista pel dia 24 de setembre de 2017, dia del concert.

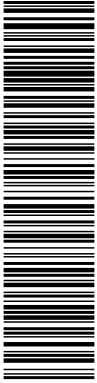
Dins del termini establert l'empresa SONATA MARKETING CULTURAL, S.L. ha presentat la seva oferta.

Vist l'informe emès Directora de Cultura, en el sentit de que la proposta presentada per SONATA MARKETING CULTURAL, S.L. és adequada per a la realització de l'esmentat servei.

Vist l'informe dels Serveis Jurídics i la fiscalització prèvia per part de la Intervenció municipal.

Atès el que disposen els articles 111, 138.3 i 156.2 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

DOCUMENT _Acta: Acta - 1046/2017/12	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADDES Codi de verificació: <b>YXR5Q-HLBJI-IWYQK</b> Data d'emissió: <b>19 de octubre de 2017 a les 9:14:28</b> Pàgina <b>55 de 57</b>	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 18/10/2017 14:11 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 19/10/2017 09:07	ESTAT <b>APROVAT</b>



La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

**PRIMER.-** Aprovar la despesa referida al contracte consistent en la realització d'un concert amb l'artista "La Húngara", dins del Programa d'actes de la Festa Major 2017, per un import de 8.470 euros, IVA inclòs, a càrrec de la partida 33.33801.22609 – despeses Festa Major - del pressupost municipal en vigor.

**SEGON.-** Adjudicar a l'empresa SONATA MARKETING CULTURAL, S.L, provista de NIF B-62298690, el contracte consistent en la realització d'un concert amb l'artista "La Húngara", dins del Programa d'actes de la Festa Major 2017, per un import de 7.000 euros, més 1.470 euros en concepte d'IVA (21%) – import total del contracte, 8.470 euros, IVA inclòs –.

Les factures presentades pel contractista i que s'incorporaran a l'expedient compliran els efectes de formalització del contracte.

El pagament s'efectuarà segons les condicions habituals de l'ajuntament, mitjançant transferència bancària, prèvia presentació de la factura corresponent signada per l'empresa adjudicatària i degudament conformada pel tècnic responsable del projecte.”

**ACORD NÚMERO VINT.- Proposta d'aprovació dels comptes justificatius presentats per l'entitat ESPLUGA VIVA en concepte de liquidació de la subvenció atorgada per al desenvolupament de la seva Programació anual, any 2016.**

D'ordre de la Presidència es proposa i així s'acorda, per unanimitat, que quedi sobre la taula per ampliar informació.

**ACORD NÚMERO VINT-I-UN.- Proposta d'aprovació d'ajuts econòmics puntuals, dins l'àmbit d'acció social, en concepte d'emergències socials, expt. 2883-2017-06.**

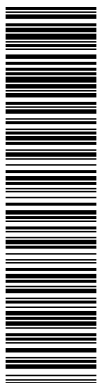
“L'Ajuntament d'Esplugues, amb la finalitat de pal·liar aquelles situacions econòmiques greus, que per circumstàncies diverses, impedeixen o dificulten a les persones i les seves famílies arribar a cobrir una o més necessitats bàsiques, atorga uns ajuts econòmics puntuals per atendre situacions d'emergències socials a persones en seguiment amb els tècnics referents dels Serveis Socials Bàsics municipals.

En aquest sentit, la Junta de Govern Local va aprovar el document “Programa d'ajuts econòmics per atendre Emergències Socials” en sessió ordinària duta a terme en data 22 de setembre de 2017.

Ateses les 3 sol·licituds de 6 ajuts presentades pels tècnics referents dels Serveis Socials Bàsics municipals, amb el vist-i-plau de la directora d'Acció Social.

Vist el Reglament d'obres, activitats i serveis aprovat mitjançant Decret

DOCUMENT _Acta: Acta - 1046/2017/12	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADDES Codi de verificació: <b>YXR5Q-HLBJI-IWYQK</b> Data d'emissió: <b>19 de octubre de 2017 a les 9:14:28</b> Pàgina <b>56 de 57</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 18/10/2017 14:11 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 19/10/2017 09:07	ESTAT <b>APROVAT</b>



179/1995 de la Generalitat de Catalunya, en la part que regula l'activitat subvencionadora de l'Administració.

En virtut de la delegació conferida a la Junta de Govern local, al punt g. del Decret d'alcaldia núm. 1.466, de 18 de juny de 2015, per a la concessió de subvencions amb càrrec a crèdit pressupostari disponible a tal efecte.

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

**PRIMER.-** Atorgar un total de 6 ajuts econòmics puntuals per atendre les següents situacions d'emergències socials, a les persones que a continuació s'esmenten:

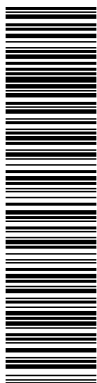
Exp. social	Nom cognoms usuari	Tipus d'emergència	Creditor
15/434	CC, E	SUBMINISTRAMENTS	AIGÜES DE BARCELONA, EMG.CIA, SA
15/434	CC, E	SUBMINISTRAMENTS	AIGÜES DE BARCELONA, EMG.CIA, SA
15/434	CC, E	SUBMINISTRAMENTS	ENDESA ENERGIA S.A
15/434	CC, E	SUBMINISTRAMENTS	GAS NATURAL SERVICIOS SDG, S.A.
16/505	ML, M	LLOGUER HABITATGE JULIOL I AGOST 2017	SANZ LAZARO, HORTENSIO
11/458	RC, GA	LLOGUER HABITATGE MAIG 2017	VINAGRE MEGIAS, VALENTIN

**SEGON.-** Autoritzar, disposar i reconèixer les obligacions corresponents a una despesa total de 2.016,45 euros, que aniran a càrrec de la partida pressupostària 68.23100.48010 del pressupost vigent en concepte d'ajuts econòmics puntuals per atendre les següents situacions d'emergències socials, a favor de les persones que es relacionen, amb els imports que així mateix s'indiquen:

Exp. social	Nom cognoms_usuari	Núm. Id.	Creditor	Import
15/434	CC, E	-	AIGÜES DE BARCELONA, EMG.CIA, SA	71,46 €
15/434	CC, E	-	AIGÜES DE BARCELONA, EMG.CIA, SA	67,14 €
15/434	CC, E	-	ENDESA ENERGIA S.A	174,82 €
15/434	CC, E	-	GAS NATURAL SERVICIOS SDG, S.A.	53,03 €
16/505	ML, M	-	SANZ LAZARO, HORTENSIO	1.150,00 €



DOCUMENT _Acta: Acta - 1046/2017/12	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi de verificació: <b>YXR5Q-HLBJI-IWYQK</b> Data d'emissió: <b>19 de octubre de 2017 a les 9:14:28</b> Pàgina 57 de 57	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 18/10/2017 14:11 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 19/10/2017 09:07	ESTAT <b>APROVAT</b>



11/458	RC, GA	-	VINAGRE MEGIAS, VALENTIN	500,00 €
--------	--------	---	-----------------------------	----------

**TERCER.-** Les quantitats reconegudes en la present proposta, per valor total de 2.016,45 euros, seran pagades de forma individualitzada, als creditors següents:

Exp. social	Creditor	NIF Creditor	Dades bancàries	Import
15/434	AIGÜES DE BARCELONA, EMG.CIA, SA	A66098435	ES6121008740560200268061	71,46 €
15/434	AIGÜES DE BARCELONA, EMG.CIA, SA	A66098435	ES6121008740560200268061	67,14 €
15/434	ENDESA ENERGIA S.A	A81948077	ES3801980601662023216928	174,82 €
15/434	GAS NATURAL SERVICIOS SDG, S.A.	A08431090	ES4321000900910211395503	53,03 €
16/505	SANZ LAZARO, HORTENSIO	13026427D	ES5221003393172100152407	1.150,00 €
11/458	VINAGRE MEGIAS, VALENTIN	37260225H	ES9801820165990200369664	500,00 €

**QUART.-** Proposar el pagament corresponent a les quantitats econòmiques aprovades en la present resolució.”

I sense més assumptes a tractar, a les dotze hores i quaranta minuts del dia abans esmentat, per la Sra. alcaldessa es dona per finalitzada la sessió, aixecant-se la mateixa; de tot això es lliura la present acta, que signa la Sra. alcaldessa i jo, el secretari, que en dono fe.