

JGL 7/2018

JUNTA DE GOVERN

SESSIÓ DECISÒRIA ORDINÀRIA DE 16 FEBRER del 2018

A la Casa Consistorial d'Esplugues de Llobregat, a la sala de reunions, a les tretze hores i trenta-cinc minuts del dia 16 de febrer de 2018, es reuneix la Junta de Govern Local en sessió decisòria ordinària, en primera convocatòria, sota la Presidència de l'alcaldeessa Sra. Pilar Díaz Romero, amb l'assistència dels regidors Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sr. Manuel Pozo López i Sra. Mariber Peláez Díaz.

Assisteix igualment l'interventor director de l'Àrea de recursos generals i econòmics, Sr. Francisco Javier Vicén Encuentra.

Actua de secretari de l'Ajuntament Sr. Pedro Carmona Pérez.

Oberta la sessió per la Sra. alcaldessa, s'hi entra en l'examen i debat dels assumptes que es relacionen a l'ordre del dia.

TERRITORI I SOSTENIBILITAT

ACORD NÚMERO U.- Proposta d'aprovació de l'expedient per contracte menor del servei de l'assistència tècnica per a la coordinació de seguretat i salut de les obres ordinàries de reforma i millora de l'accessibilitat del carrer Francesc Xavier i de tram del carrer Angel Guimerà. (exp. 2018/3/1411).

“Atès l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de data 1 de febrer de 2018, proposant la realització del servei d'assistència tècnica per a la coordinació de seguretat i salut de les obres de reforma i millora de l'accessibilitat del carrer Sant Francesc Xavier i del tram del carrer Angel Guimerà, i la seva contractació per contracte menor, per raó de la quantia.

Atès que en l'esmentat informe manifesten que han sol·licitat ofertes per a l'execució del servei esmentat, a quatre empreses, i han presentat oferta les següents empreses:

Oferta N° 1: Subscrita per AGB i ASSOCIATS

Oferta econòmica: Import net de 5.530,00 €, i una part d'IVA de 1.161,30 €.

Import total: 6.691,30 €.

Dedicació: 7 h setmanals.

Oferta N° 2: Subscrita per SafeKit, S.L.

Oferta econòmica: Import net de 4.189,00 € i una part d'IVA de 879,69 €

Import total: 5.068,69 €

Dedicació: 9,2 h setmanals.

Oferta N° 3: Subscrita per SGS tecnos S.A.

Oferta econòmica: Import net de 4.550,00 € i una part d'IVA de 955,50 €

Import total: 5.505,50 €

Dedicació: 7h setmanals.

I que una vegada fetes les valoracions, proposen adjudicar el servei de referència, a favor de SAFEKIT, S.L, pel preu net de 4.189,00 €, més l'IVA del 21% d'import 879,69 €, en total 5.068,69 € IVA inclòs, i s'estima com a oferta més convenient per ajustar-se millor a les condicions d'aquest contracte.

Es considera que, pel tipus d'obra, es necessària una permanència en obra superior a 9 hores setmanals, degut a que es tracta d'obres que afecten als ciutadans d'una manera molt directe, ja que el carrer continua obert al trànsit de vianants i de vehicles que accedeixen als aparcaments privats. És per aquest solapament entre personal d'obra i ciutadans, que es requereix una major presència del Coordinador de Seguretat i Salut en fase d'execució, pel que es considera que aquesta oferta es la més avantatjosa, a més de ser la més econòmica.

Atesos els articles 138.3 i 111 del Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat per Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, sobre possibilitat de contractar serveis, per contracte menor por raó de la quantia, la qual no excedeix de 18.000 €

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar l'execució del servei d'assistencial tècnica per a la coordinació de seguretat i salut de les obres de reforma i millora de l'accessibilitat del carrer Sant Francesc Xavier i del tram del carrer Angel Guimerà, per contracte menor, i adjudicar-les a favor de l'empresa SAFEKIT, S.L. (CIF B66535626), pel preu net de 4.189,00 €, més l'IVA del 21% d'import 879,69 €, en total 5.068,69 € IVA inclòs.

SEGON.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent per import de 5.068,69 €, IVA inclòs, amb càrrec a la partida pressupostària número 12 15320 61900 del Pressupost General de 2018.

La facturació, la qual s'incorporarà a l'expedient, complirà els efectes de formalització del contracte.

El seu pagament es realitzarà de conformitat amb les previsions que estableixi la legislació vigent, des de l'entrada de la corresponent factura al Registre de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, prèvia conformitat del departament responsable del seguiment del contracte.

A efectes de compliment del previst en la Disposició Addicional trigèsima tercera del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic:

- Registre administratiu de presentació de les factures: Les factures de més de 5.000 €, no emeses per persones físiques, es presentaran obligatòriament pel canal electrònic a través de la plataforma e.F.A.C.T. Les factures emeses per persones físiques i les d'import inferior a 5.000 € es podran presentar en suport paper al Punt d'Atenció a la Ciutadania de plaça Santa Magdalena núm. 24, i també pel canal electrònic.

- Òrgan de contractació: Junta de Govern Local.

- Òrgan administratiu comptable: Intervenció Municipal.

- Òrgan administratiu destinatari: Servei d'Obres Públiques.”

ACORD NÚMERO DOS.- Proposta d'aprovació de l'expedient per contracte menor del servei de l'assistència tècnica per a la coordinació de seguretat i salut de les obres ordinàries de reforma i millora de l'accessibilitat del carrer Gaspar Fàbregas (exp. 2018/4/1411).

“Atès l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de data 1 de febrer de 2018, proposant la realització del servei d'assistència tècnica per a la coordinació de seguretat i salut de les obres de reforma i millora de l'accessibilitat del carrer Gaspar Fàbregues, i la seva contractació per contracte menor, per raó de la quantia.

Atès que en l'esmentat informe manifesten que han sol·licitat ofertes per a l'execució del servei esmentat, a quatre empreses, i han presentat oferta les següents empreses:

Oferta N° 1: Subscrita per AGB i ASSOCIATS

Oferta econòmica: Import net de 5.670,00 €, i una part d'IVA de 1.190,70 €.

Import total: 6.860,70 €

Dedicació: 9 h setmanals.

Oferta N° 2: Subscrita per SafeKit, S.L.

Oferta econòmica: Import net de 3.990,00 € i una part d'IVA de 837,90 €

Import total: 4.827,90 €

Dedicació: 9,2 h setmanals.

Oferta N° 3: Subscrita per SGS tecnos S.A.

Oferta econòmica: Import net de 4.550,00 € i una part d'IVA de 955,50 €

Import total: 5.505,50 €

Dedicació: 7h setmanals.

Oferta N° 3: Subscrita per SGS tecnos S.A.

Oferta econòmica: Import net de 4.550,00 € i una part d'IVA de 955,50 €

Import total: 5.505,50 €

Dedicació: 7h setmanals.

Oferta N° 4: Subscrita per IDEA 10 INTEGRAL, S.L.

Oferta econòmica: Import net de 3.294,00 € i una part d'IVA de 691,74 €

Import total: 3.985,74 €

Dedicació: 4,55 h setmanals.

I que una vegada fetes les valoracions, proposen adjudicar el servei de referència, a favor de SAFEKIT, S.L, pel preu net de 3.990,00 €, més l'IVA del 21% d'import 837,90 €, en total 4.827,90 € IVA inclòs, i s'estima com a oferta més convenient per ajustar-se millor a les condicions d'aquest contracte.

Es considera que, pel tipus d'obra, es necessària una permanència en obra superior a 9 hores setmanals, degut a que es tracta d'obres que afecten als ciutadans d'una manera molt directe, ja que el carrer continua obert al trànsit de vianants i de vehicles que accedeixen als aparcaments privats. És per aquest solapament entre personal d'obra i ciutadans, que es requereix una major presència del Coordinador de Seguretat i Salut en fase d'execució, pel que es considera que aquesta oferta es la més avantatjosa, tot i no ser la més econòmica.

Atesos articles 138.3 i 111 del Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat per Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, sobre possibilitat de contractar serveis, per contracte menor por raó de la quantia, la qual no excedeix de 18.000 €

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar l'execució del servei d'assistència tècnica per a la coordinació de seguretat i salut de les obres de reforma i millora de l'accessibilitat del carrer Gaspar Fàbregues, per contracte menor, i adjudicar-les a favor de l'empresa SAFEKIT, S.L. (CIF B66535626), pel preu net de 3.990,00 €, més l'IVA del 21% d'import 837,90 €, en total 4.827,90 € IVA inclòs.

SEGON.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent per import de 4.827,90 €, IVA inclòs, amb càrrec a la partida pressupostària número 12 15320 61900 del Pressupost General de 2018.

La facturació, la qual s'incorporarà a l'expedient, complirà els efectes de formalització del contracte.

El seu pagament es realitzarà de conformitat amb les previsions que estableixi la legislació vigent, des de l'entrada de la corresponent factura al Registre de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, prèvia conformitat del departament responsable del seguiment del contracte.

A efectes de compliment del previst en la Disposició Addicional trigèsima tercera del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic:

- Registre administratiu de presentació de les factures: Les factures de més de 5.000 €, no emeses per persones físiques, es presentaran obligatòriament pel canal electrònic a través de la plataforma e.F.A.C.T. Les factures emeses per persones físiques i les d'import inferior a 5.000 € es podran presentar en suport paper al Punt d'Atenció a la Ciutadania de plaça Santa Magdalena núm. 24, i també pel canal electrònic.

- Òrgan de contractació: Junta de Govern Local.

- Òrgan administratiu comptable: Intervenció Municipal.

- Òrgan administratiu destinatari: Servei d'Obres Públiques.”

ACORD NÚMERO TRES.- Proposta d'aprovació de l'expedient per contracte menor del servei per realitzar la inspecció periòdica reglamentària de les instal·lacions tèrmiques generadores de fred del CEM Les Moreres d'aquesta població (exp. 2018/5/1411).

“Atès l'informe dels Serveis Tècnics Municipals, de data 7 de febrer de 2018, proposant la realització del servei d'inspecció periòdica reglamentària de les instal·lacions tèrmiques generadores de fred del Poliesportiu les Moreres d'Esplugues de Llobregat, i la seva contractació per contracte menor.

Atès que en l'esmentat informe manifesten que han sol·licitat ofertes per a l'execució del servei esmentat a cinc empreses, segons consta a l'expedient, i han presentat oferta les empreses:

Empreses	Imports (inclou IVA y taxes)
TÜV SÜD ATISAE, S.A.U.	2.064,45 €
TÜV Rheinland Ibérica, ICT, S.A.	2.538,64 €
SGS Inspecciones Reglamentarias, S.A	1.995,35 €
APPLUS NORCONTROL, SLU	1.922,75 €
ECA Bureau Veritas	2.188,95 €

I que proposen adjudicar el servei de referència, a favor de l'empresa APPLUS NORCONTROL, S.L.U., pel preu net de 1.580,00 €, més l'IVA del 21% d'import 331,80 €, i la taxa de la Generalitat de 10,95 €, en total 1.922,75 €.

Atesos els articles 138.3 i 111 del Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat per Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, sobre possibilitat de contractar serveis, per contracte menor por raó de la quantia, la qual no excedeix de 18.000 €.

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar l'execució del servei d'inspecció periòdica reglamentaria de les instal·lacions tèrmiques generadores de fred del Poliesportiu les Moreres d'Esplugues de Llobregat, mitjançant contracte menor, i adjudicar-lo a favor de l'empresa APPLUS NORCONTROL, S.L.U. (CIF B-15044357), pel preu net de 1.580,00 €, més l'IVA del 21% d'import 331,80 €, i la taxa de la Generalitat de 10,95 €, en total 1.922,75 €.

SEGON.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent per import de 1.922,75 €, IVA inclòs, amb càrrec a la partida pressupostària número 36 34200 21200 del Pressupost General de 2018.

La facturació, la qual s'incorporarà a l'expedient, complirà els efectes de formalització del contracte.

El seu pagament es realitzarà de conformitat amb les previsions que estableixi la legislació vigent, des de l'entrada de la corresponent factura al Registre de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, prèvia conformitat del departament responsable del seguiment del contracte.

A efectes de compliment del previst en la Disposició Addicional trigèsima tercera del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic:

- Registre administratiu de presentació de les factures: Les factures de més de 5.000 €, no emeses per persones físiques, es presentaran obligatòriament pel canal electrònic a través de la plataforma e.F.A.C.T. Les factures emeses per persones físiques i les d'import inferior a 5.000 € es podran presentar en suport paper al Punt d'Atenció a la Ciutadania de plaça Santa Magdalena núm. 24, i també pel canal electrònic.

- Òrgan de contractació: Junta de Govern Local.

- Òrgan administratiu comptable: Intervenció Municipal.

- Òrgan administratiu destinatari: Servei d'Obres Públiques.”

ACORD NÚMERO QUATRE.- Proposta d'aprovació de la despesa corresponent a la certificació número 2 de les obres del projecte de reurbanització de l'avinguda Torrent i el carrer Severo Ochoa entre les rotondes de Jacinto Benavente i la del carrer Verge de la Mercè (exp. 2018/1/2388).

“Vist el conveni subscrit el 6 de juny de 2016, entre l'Àrea Metropolitana de Barcelona i l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, per al finançament de les obres del projecte de reurbanització de l'avinguda Torrent i carrer Severo Ochoa entre les rotondes de Jacinto Benavente i la del carrer Verge de la Mercè;

Vista la 2a certificació d'obra corresponent al de reurbanització de l'avinguda Torrent i carrer Severo Ochoa entre les rotondes de Jacinto Benavente i la del carrer Verge de la Mercè;

Vist l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals del Servei d'Obres Públiques, el 17 de gener de 2018, que estableix el següent:

“En data 6 de juny de 2016, l'Àrea Metropolitana de Barcelona i l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat van signar un conveni que regulava la col·laboració entre ambdues administracions per al finançament de les obres del projecte de reurbanització de l'avinguda Torrent i carrer Severo Ochoa, entre les rotondes de Jacinto Benavente i la del carrer Verge de la Mercè.

El finançament de dites obres es reparteix amb els següents percentatges:

- 50% finançat per l'Àrea Metropolitana de Barcelona, mitjançant un pacte amb l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat.
- 50% finançat per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

Aquestes obres es van adjudicar a l'empresa OBRES I SERVEIS ROIG S.A i es van iniciar en data 16 de febrer de 2017, segons consta a l'acta d'inici d'obra i comprovació del replanteig.

La direcció facultativa de les obres correspon a TADEC S.L, contractada directament per l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

Per part de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, s'ha presentat la certificació número 2, aprovada en data 23 d'abril de 2017, amb un import total de 136.707,31 € amb un import net de 112.981,25 € i una part d'IVA de 23.726,06 €. El 50% del total 136.707,31 € puja la quantitat de 68.353,66 €”

Vist l'informe emès per l'assessora jurídica de l'Àmbit de Territori i Sostenibilitat, el 22 de gener de 2018, que estableix el següent:

“L'Àrea Metropolitana de Barcelona ha tramès a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, a través de la plataforma EACAT i amb data 24 d'abril de 2017, la certificació d'obra número 2, relativa a les obres de reurbanització de l'avinguda Torrent i carrer Severo Ochoa, entre les rotondes de la plaça Jacinto Benavente i la del carrer Verge de la Mercè, amb indicació que, en virtut del conveni de col·laboració subscrit el 6 de juny de 2016, entre ambdues administracions, l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat ha de contribuir en el pagament del 50% de tals certificacions.

Al respecte, cal posar en relleu el següent:

El 22 de desembre de 2015, la Junta de Govern Local de l'Àrea Metropolitana de Barcelona va acordar aprovar inicialment el projecte de referència de les obres de reurbanització de l'avinguda Torrent i carrer Severo Ochoa entre les rotondes de Jacinto Benavente i la del carrer Verge de la Mercè. Sotmès a informació

pública, el 12 de gener de 2015, el mateix òrgan va acordar aprovar l'adjudicació del contracte a favor de l'empresa OBRES I SERVEIS ROIG, S.A., per import de 1.230.829,59 €.

En sessió de 27 de maig de 2016, la Junta de Govern Local d'aquesta Corporació va acordar el següent:

"1.- Aprovar la proposta de conveni de col·laboració a subscriure entre l'Àrea Metropolitana de Barcelona i l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, per al finançament de les obres del projecte de reurbanització de l'avinguda del Torrent, al terme municipal d'Esplugues de Llobregat, i del carrer Severo Ochoa, al terme municipal de l'Hospitalet de Llobregat, entre les rotondes de Jacinto Benavent i la del carrer Verge de la Mercè, que s'adjunta com annex a aquest acord.

2.- Aprovar la despesa corresponent a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat per import de 615.414,80 € i declarar de caràcter plurianual aquesta despesa que, respecte a la quantitat de 508.608,00 €, anirà a càrrec de la partida 12.15320.76401 del pressupost municipal de l'exercici de 2016; i respecte a la quantitat de 106.806,80 €, anirà amb càrrec a la partida corresponent del pressupost municipal de l'exercici de 2017.

Condicionar aquesta aprovació a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost municipal de l'exercici 2017.

3.- Facultar a l'Alcaldia per a la signatura del conveni assenyalat alhora que per a l'aprovació de les modificacions del text que siguin precises, en el seu cas, sense alterar els elements fonamentals del conveni, prèviament a la seva formalització.

4.- Notificar aquest acord a l'Àrea Metropolitana de Barcelona i a l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat pel seu coneixement i efectes."

El 31 de maig de 2016, la Junta de Govern Local de l'Àrea Metropolitana de Barcelona va acordar aprovar el conveni a signar entre l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i l'Àrea Metropolitana de Barcelona, per al finançament de les obres de reurbanització de l'avinguda Torrent i el carrer Severo Ochoa, entre les rotondes de la plaça Jacinto Benavente i la del carrer Verge de la Mercè.

Aquest conveni es va subscriure el 6 de juny de 2016. La participació de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat està establerta en un 50% del cost de l'obra.

La direcció facultativa de les obres correspon a TADEC S.L., contractada directament per l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

El 16 de febrer de 2017, segons consta acreditat a l'expedient, va tenir lloc la signatura de l'acta de replanteig de l'obra, en presència dels Serveis Tècnics Municipals, en representació de la Corporació.

El 24 de març de 2017, ha estat tramesa la certificació 2a corresponent a l'obra de referència. La certificació ha estat aprovada per l'òrgan competent de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

Aquesta certificació ha estat objecte de l'informe dels Serveis Tècnics Municipals, de 17 de gener de 2018, en el qual constaten quin és l'import a què ha de fer front l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, en virtut de la seva participació en el 50% del finançament de l'obra.

L'òrgan competent per a l'autorització i disposició de despeses i el reconeixement i liquidació d'obligacions, dins dels límits de la competència de l'Alcaldia, i d'acord amb el pressupost vigent, és la Junta de Govern Local, per delegació expressa mitjançant el Decret d'Alcaldia núm.1466, de 18 de juny de 2015.

Conclusions:

Per tot l'exposat, una vegada vist el conveni de col·laboració subscrit el 6 de juny de 2016, entre l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i l'Àrea Metropolitana de Barcelona, per al finançament de les obres de reurbanització de l'avinguda Torrent i carrer Severo Ochoa, entre les rotondes de la plaça Jacinto Benavente i la del carrer Verge de la Mercè, i que la participació de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat en el finançament de l'obra de referència està establerta en un 50%, i una vegada vista la certificació d'obra tramesa via EACAT, prèviament aprovada per l'òrgan competent de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, i informada pels Serveis Tècnics Municipals, el 17 de gener de 2018 només resta concloure que correspon elevar a la Junta de Govern Local la proposta de pagament de l'import de la certificació en el percentatge de participació que correspon a aquesta Corporació.”

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar l'autorització, disposició de la despesa i el reconeixement de l'obligació, per import de 68.353,66 € (IVA inclòs), a favor de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, i amb càrrec a la partida d'inversions, 2018/ 21532076401, que es correspon amb el 50% de l'import de la certificació d'obra 2a, del projecte de reurbanització de l'avinguda Torrent i carrer Severo Ochoa entre les rotondes de Jacinto Benavente i la del carrer Verge de la Mercè, d'acord amb la participació en el finançament de les obres que li correspon a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, en virtut del conveni subscrit amb l'Àrea Metropolitana de Barcelona, el 6 de juny de 2016.

SEGON.- Notificar aquest acord a l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

TERCER.- Comunicar aquest acord al Departament d'Intervenció i de Comptabilitat.”

ACORD NÚMERO CINCO.- Proposta d'aprovació de la despesa corresponent a la certificació número 3 de les obres del projecte de reurbanització de l'avinguda Torrent i el carrer Severo Ochoa entre les rotondes de Jacinto Benavente i la del carrer Verge de la Mercè (exp. 2018/1/2388).

“Vist el conveni subscrit el 6 de juny de 2016, entre l'Àrea Metropolitana de Barcelona i l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, per al finançament de les obres del projecte de reurbanització de l'avinguda Torrent i el carrer Severo Ochoa entre les rotondes de Jacinto Benavente i la del carrer Verge de la Mercè;

Vista la 3a certificació d'obra corresponent al de reurbanització de l'avinguda Torrent i el carrer Severo Ochoa entre les rotondes de Jacinto Benavente i la del carrer Verge de la Mercè;

Vist l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals del Servei d'Obres Públiques, el 17 de gener de 2018, que estableix el següent:

“En data 6 de juny de 2016, l'Àrea Metropolitana de Barcelona i l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat van signar un conveni que regulava la col·laboració entre ambdues administracions per al finançament de les obres del projecte de reurbanització de l'avinguda Torrent i carrer Severo Ochoa, entre les rotondes de Jacinto Benavente i la del carrer Verge de la Mercè.

El finançament de dites obres es reparteix amb els següents percentatges:

- 50% finançat per l'Àrea Metropolitana de Barcelona, mitjançant un pacte amb l'ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat.

- 50% finançat per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

Aquestes obres es van adjudicar a l'empresa OBRES I SERVEIS ROIG S.A. i es van iniciar en data 16 de febrer de 2017, segons consta a l'acta d'inici d'obra i comprovació del replanteig.

La direcció facultativa de les obres correspon a TADEC S.L, contractada directament per l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

Per part de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, s'ha presentat la certificació número 3, aprovada en data 29 de maig de 2017, amb un import total de 126.204,55 €, amb un import net de 104.301,28 € i una part d'IVA de 21.903,27 €. El 50% del total 126.204,55 € puja la quantitat de 63.102,28 €.

El que li comunico per al seu coneixement i efectes adients.

El present informe consta d'una pàgina.”

Vist l'informe emès per l'assessora jurídica de l'Àmbit de Territori i Sostenibilitat, el 22 de gener de 2018, que estableix el següent:

“ L'Àrea Metropolitana de Barcelona ha tramès a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, a través de la plataforma EACAT i amb data 29 de maig de 2017, la certificació d'obra número 3, relativa a les obres de reurbanització de l'avinguda Torrent i carrer Severo Ochoa, entre les rotondes de la plaça Jacinto Benavente i la del carrer Verge de la Mercè, amb indicació que, en virtut del conveni de col·laboració subscrit el 6 de juny de 2016, entre ambdues administracions, l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat ha de contribuir en el pagament del 50% de tals certificacions.

AL respecte, cal posar en relleu el següent:

El 22 de desembre de 2015, la Junta de Govern Local de l'Àrea Metropolitana de Barcelona va acordar aprovar inicialment el projecte de referència de les obres de reurbanització de l'avinguda Torrent i el carrer Severo Ochoa entre les rotondes de Jacinto Benavente i la del carrer Verge de la Mercè. Sotmès a informació pública, el 12 de gener de 2015, el mateix òrgan va acordar aprovar l'adjudicació del contracte a favor de l'empresa OBRES I SERVEIS ROIG, S.A., per import de 1.230.829,59 €

En sessió de 27 de maig de 2016, la Junta de Govern Local d'aquesta Corporació va acordar el següent:

“1.- Aprovar la proposta de conveni de col·laboració a subscriure entre l'Àrea Metropolitana de Barcelona i l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, per al finançament de les obres del projecte de reurbanització de l'avinguda del Torrent, al terme municipal d'Esplugues de Llobregat, i del carrer Severo Ochoa, al terme municipal de l'Hospitalet de Llobregat, entre les rotondes de Jacinto Benavente i la del carrer Verge de la Mercè, que s'adjunta com annex a aquest acord.

2.- Aprovar la despesa corresponent a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat per import de 615.414,80 € i declarar de caràcter plurianual aquesta despesa que, respecte a la quantitat de 508.608,00 €, anirà a càrrec de la partida 12.15320.76401 del pressupost municipal de l'exercici de 2016; i respecte a la quantitat de 106.806,80 €, anirà amb càrrec a la partida corresponent del pressupost municipal de l'exercici de 2017.

Condicionar aquesta aprovació a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost municipal de l'exercici 2017.

3.- Facultar a l'Alcaldia per a la signatura del conveni assenyalat alhora que per a l'aprovació de les modificacions del text que siguin precises, en el seu cas, sense alterar els elements fonamentals del conveni, prèviament a la seva formalització.

4.- Notificar aquest acord a l'Àrea Metropolitana de Barcelona i a l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat pel seu coneixement i efectes."

El 31 de maig de 2016, la Junta de Govern Local de l'Àrea Metropolitana de Barcelona va acordar aprovar el conveni a signar entre l'Ajuntament d'Esplugues

de Llobregat i l'Àrea Metropolitana de Barcelona, per al finançament de les obres de reurbanització de l'avinguda Torrent i el carrer Severo Ochoa, entre les rotondes de la plaça Jacinto Benavente i la del carrer Verge de la Mercè.

Aquest conveni es va subscriure el 6 de juny de 2016. La participació de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat està establerta en un 50% del cost de l'obra.

La direcció facultativa de les obres correspon a TADEC S.L., contractada directament per l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

El 16 de febrer de 2017, segons consta acreditat a l'expedient, va tenir lloc la signatura de l'acta de replanteig de l'obra, en presència dels Serveis Tècnics Municipals, en representació de la Corporació.

El 29 de maig de 2017, ha estat tramesa la certificació 3a corresponent a l'obra de referència. La certificació ha estat aprovada per l'òrgan competent de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

Aquesta certificació ha estat objecte de l'informe dels Serveis Tècnics Municipals, de 17 de gener de 2018, en el qual constaten quin és l'import a què ha de fer front l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, en virtut de la seva participació en el 50% del finançament de l'obra.

L'òrgan competent per a l'autorització i disposició de despeses i el reconeixement i liquidació d'obligacions, dins dels límits de la competència de l'Alcaldia, i d'acord amb el pressupost vigent, és la Junta de Govern Local, per delegació expressa mitjançant el Decret d'Alcaldia núm.1466, de 18 de juny de 2015.

Conclusions:

Per tot l'exposat, una vegada vist el Conveni de col·laboració subscrit el 6 de juny de 2016, entre l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i l'Àrea Metropolitana de Barcelona, per al finançament de les obres de reurbanització de l'avinguda Torrent i el carrer Severo Ochoa, entre les rotondes de la plaça Jacinto Benavente i la del carrer Verge de la Mercè, i que la participació de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat en el finançament de l'obra de referència està establerta en un 50%, i una vegada vista la certificació d'obra tramesa via EACAT, prèviament aprovada per l'òrgan competent de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, i informada pels Serveis Tècnics Municipals, el 17 de gener de 2018 només resta concloure que correspon elevar a la Junta de Govern Local la proposta de pagament de l'import de la certificació en el percentatge de participació que correspon a aquesta Corporació."

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar l'autorització, disposició de la despesa i el reconeixement de l'obligació, per import de 63.102,28 € (IVA inclòs), a favor de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, i amb càrrec a la partida d'inversions 2018/ 21532076401, que es correspon amb el 50% de l'import de la certificació d'obra 3a, del projecte de

reurbanització de l'avinguda Torrent i el carrer Severo Ochoa entre les rotondes de Jacinto Benavente i la del carrer Verge de la Mercè, d'acord amb la participació en el finançament de les obres que li correspon a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, en virtut del conveni subscrit amb l'Àrea Metropolitana de Barcelona, el 6 de juny de 2016.

SEGON.- Notificar aquest acord a l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

TERCER.- Comunicar aquest acord al Departament d'Intervenció i de Comptabilitat.”

ACORD NÚMERO SIS.- Proposta d'aprovació de la despesa corresponent a la certificació número 4 de les obres del projecte de reurbanització de l'avinguda Torrent i el carrer Severo Ochoa entre les rotondes de Jacinto Benavente i la del carrer Verge de la Mercè (exp. 2018/1/2388).

“Vist el conveni subscrit el 6 de juny de 2016, entre l'Àrea Metropolitana de Barcelona i l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, per al finançament de les obres del projecte de reurbanització de l'avinguda Torrent i el carrer Severo Ochoa entre les rotondes de Jacinto Benavente i la del carrer Verge de la Mercè;

Vista la 4a certificació d'obra corresponent al de reurbanització de l'avinguda Torrent i el carrer Severo Ochoa entre les rotondes de Jacinto Benavente i la del carrer Verge de la Mercè;

Vist l'informe emès pels Serveis Tècnics municipals del Servei d'Obres Públiques, el 17 de gener de 2018, que estableix el següent:

“En data 6 de juny de 2016, l'Àrea Metropolitana de Barcelona i l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat van signar un conveni que regulava la col·laboració entre ambdues administracions per al finançament de les obres del projecte de reurbanització de l'avinguda Torrent i el carrer Severo Ochoa, entre les rotondes de Jacinto Benavente i la del carrer Verge de la Mercè.

El finançament de dites obres es reparteix amb els següents percentatges:

- 50 % finançat per l'Àrea Metropolitana de Barcelona, mitjançant un pacte amb l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat.

- 50% finançat per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

Aquestes obres es van adjudicar a l'empresa OBRES I SERVEIS ROIG, S.A i es van iniciar en data 16 de febrer de 2017, segons consta a l'acta d'inici d'obra i comprovació del replanteig.

La direcció facultativa de les obres correspon a TADEC S.L, contractada directament per l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

Per part de l'Àrea Metropolitana de Barcelona s'ha presentat la certificació número 4, aprovada en data 24 de juliol de 2017, amb un import total de

190.731,57 €, amb un import net de 157.629,40 € i una part d'IVA de 33.102,17€
El 50 % del total 190.731,57€ puja la quantitat de 95.365,79€”

Vist l'informe emès per l'assessora jurídica de l'Àmbit de Territori i Sostenibilitat, el 22 de gener de 2018, que estableix el següent:

“L'Àrea Metropolitana de Barcelona ha tramès a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, a través de la plataforma EACAT i amb data 25 de juliol de 2017, la certificació d'obra número 4, relativa a les obres de reurbanització de l'avinguda Torrent i el carrer Severo Ochoa, entre les rotondes de la plaça Jacinto Benavente i la del carrer Verge de la Mercè, amb indicació que, en virtut del conveni de col·laboració subscrit el 6 de juny de 2016, entre ambdues administracions, l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat ha de contribuir en el pagament del 50% de tals certificacions.

Al respecte, cal posar en relleu el següent:

El 22 de desembre de 2015, la Junta de Govern Local de l'Àrea Metropolitana de Barcelona va acordar aprovar inicialment el projecte de referència de les obres de reurbanització de l'avinguda Torrent i el carrer Severo Ochoa entre les rotondes de Jacinto Benavente i la del carrer Verge de la Mercè. Sotmès a informació pública, el 12 de gener de 2015, el mateix òrgan va acordar aprovar l'adjudicació del contracte a favor de l'empresa OBRES I SERVEIS ROIG, S.A., per import de 1.230.829,59€

En sessió de 27 de maig de 2016, la Junta de Govern Local d'aquesta Corporació va acordar el següent:

“1.- Aprovar la proposta de conveni de col·laboració a subscriure entre l'Àrea Metropolitana de Barcelona i l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, per al finançament de les obres de del projecte de reurbanització de l'avinguda del Torrent, al terme municipal d'Esplugues de Llobregat, i del carrer Severo Ochoa, al terme municipal de l'Hospitalet de Llobregat, entre les rotondes de Jacinto Benavent i la del carrer Verge de la Mercè, que s'adjunta com annex a aquest acord.

2.- Aprovar la despesa corresponent a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat per import de 615.414,80 € i declarar de caràcter plurianual aquesta despesa que, respecte a la quantitat de 508.608,00 €, anirà a càrrec de la partida 12.15320.76401 del pressupost municipal de l'exercici de 2016; i respecte a la quantitat de 106.806,80 €, anirà amb càrrec a la partida corresponent del pressupost municipal de l'exercici de 2017.

Condicionar aquesta aprovació a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost municipal de l'exercici 2017.

3.- Facultar a l'Alcaldia per a la signatura del conveni assenyalat alhora que per a l'aprovació de les modificacions del text que siguin precises, en el seu cas, sense alterar els elements fonamentals del conveni, prèviament a la seva formalització.

4.- Notificar aquest acord a l'Àrea Metropolitana de Barcelona i a l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat pel seu coneixement i efectes."

El 31 de maig de 2016, la Junta de Govern Local de l'Àrea Metropolitana de Barcelona va acordar aprovar el conveni a signar entre l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i l'Àrea Metropolitana de Barcelona, per al finançament de les obres de reurbanització de l'avinguda Torrent i el carrer Severo Ochoa, entre les rotondes de la plaça Jacinto Benavente i la del carrer Verge de la Mercè.

Aquest conveni es va subscriure el 6 de juny de 2016. La participació de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat està establerta en un 50% del cost de l'obra.

La direcció facultativa de les obres correspon a TADEC S.L., contractada directament per l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

El 16 de febrer de 2017, segons consta acreditat a l'expedient, va tenir lloc la signatura de l'acta de replanteig de l'obra, en presència dels Serveis Tècnics Municipals, en representació de la Corporació.

El 24 de juliol de 2017, ha estat tramesa la certificació 4a corresponent a l'obra de referència. La certificació ha estat aprovada per l'òrgan competent de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

Aquesta certificació ha estat objecte de l'informe dels Serveis Tècnics Municipals, de 17 de gener de 2018, en el qual constaten quin és l'import a què ha de fer front l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, en virtut de la seva participació en el 50% del finançament de l'obra.

L'òrgan competent per a l'autorització i disposició de despeses i el reconeixement i liquidació d'obligacions, dins dels límits de la competència de l'Alcaldia, i d'acord amb el pressupost vigent, és la Junta de Govern Local, per delegació expressa mitjançant el Decret d'Alcaldia núm.1466, de 18 de juny de 2015.

Conclusions:

Per tot l'exposat, una vegada vist el conveni de col·laboració subscrit el 6 de juny de 2016, entre l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i l'Àrea Metropolitana de Barcelona, per al finançament de les obres de reurbanització de l'avinguda Torrent i el carrer Severo Ochoa, entre les rotondes de la plaça Jacinto Benavente i la del carrer Verge de la Mercè, i que la participació de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat en el finançament de l'obra de referència està establerta en un 50%, i una vegada vista la certificació d'obra tramesa via EACAT, prèviament aprovada per l'òrgan competent de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, i informada pels Serveis Tècnics Municipals, el 17 de gener de 2018 només resta concloure que correspon elevar a la Junta de Govern Local la proposta de pagament de l'import de la certificació en el percentatge de participació que correspon a aquesta Corporació."

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar l'autorització, disposició de la despesa i el reconeixement de l'obligació, per import de 95.365,79€ (IVA inclòs), a favor de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, i amb càrrec a la partida d'inversions 2018/ 21532076401, que es correspon amb el 50% de l'import de la certificació d'obra 4a, del projecte de reurbanització de l'avinguda Torrent i el carrer Severo Ochoa entre les rotondes de Jacinto Benavente i la del carrer Verge de la Mercè, d'acord amb la participació en el finançament de les obres que li correspon a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, en virtut del conveni subscrit amb l'Àrea Metropolitana de Barcelona, el 6 de juny de 2016.

SEGON.- NOTIFICAR aquest acord a l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

TERCER.- COMUNICAR aquest acord al Departament d'Intervenció i de Comptabilitat.”

ACORD NÚMERO SET.- Proposta d'aprovació de la despesa corresponent a la certificació número 5 de les obres del projecte de reurbanització de l'avinguda Torrent i el carrer Severo Ochoa entre les rotondes de Jacinto Benavente i la del carrer Verge de la Mercè (exp. 2018/1/2388).

“Vist el Conveni subscrit el 6 de juny de 2016, entre l'Àrea Metropolitana de Barcelona i l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, per al finançament de les obres del projecte de reurbanització de l'avinguda Torrent i carrer Severo Ochoa entre les rotondes de Jacinto Benavente i la del carrer Verge de la Mercè;

Vista la 5a certificació d'obra corresponent al de reurbanització de l'Avinguda Torrent i carrer Severo Ochoa entre les rotondes de Jacinto Benavente i la del carrer Verge de la Mercè;

Vist l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals del Servei d'Obres Públiques, el 17 de gener de 2018, que estableix el següent:

“En data 6 de juny de 2016, l'Àrea Metropolitana de Barcelona i l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat van signar un conveni que regulava la col·laboració entre ambdues administracions per al finançament de les obres del projecte de reurbanització de l'avinguda Torrent i carrer Severo Ochoa, entre les rotondes de Jacinto Benavente i la del carrer Verge de la Mercè.

El finançament de dites obres es reparteix amb els següents percentatges:

- 50% finançat per l'Àrea Metropolitana de Barcelona, mitjançant un pacte amb l'ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat.

- 50% finançat per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

Aquestes obres es van adjudicar a l'empresa OBRES I SERVEIS ROIG, S.A i es van iniciar en data 16 de febrer de 2017, segons consta a l'acta d'inici d'obra i comprovació del replanteig.

La direcció facultativa de les obres correspon a TADEC S.L, contractada directament per l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

Per part de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, s'ha presentat la certificació número 5, aprovada en data 24 de juliol de 2017, amb un import total de 170.552,71 €, amb un import net de 140.952,66 € i una part d'IVA de 29.600,06 €. El 50% del total 170.552,71 € puja la quantitat de 85.276,36 €.

El que li comunico per al seu coneixement i efectes adients.

El present informe consta d'una pàgina.”

Vist l'informe emès per l'assessora jurídica de l'Àmbit de Territori i Sostenibilitat, el 17 de gener de 2018, que estableix el següent:

“L'Àrea Metropolitana de Barcelona ha tramès a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, a través de la plataforma EACAT i amb data 24 de juliol de 2017, la certificació d'obra número 5, relativa a les obres de reurbanització de l'Avinguda Torrent i carrer Severo Ochoa, entre les rotondes de la plaça Jacinto Benavente i la del carrer Verge de la Mercè, amb indicació que, en virtut del conveni de col·laboració subscrit el 6 de juny de 2016, entre ambdues administracions, l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat ha de contribuir en el pagament del 50% de tals certificacions.

Al respecte, cal posar en relleu el següent:

El 22 de desembre de 2015, la Junta de Govern Local de l'Àrea Metropolitana de Barcelona va acordar aprovar inicialment el projecte de referència de les obres del projecte de reurbanització de l'avinguda Torrent i Carrer Severo Ochoa entre les rotondes de Jacinto Benavente i la del carrer Verge de la Mercè. Sotmès a informació pública, el 12 de gener de 2015, el mateix òrgan va acordar aprovar l'adjudicació del contracte a favor de l'empresa OBRES I SERVEIS ROIG, S.A., per import de 1.230.829,59 €.

En sessió de 27 de maig de 2016, la Junta de Govern Local d'aquesta Corporació va acordar el següent:

“1.- Aprovar la proposta de conveni de col·laboració a subscriure entre l'Àrea Metropolitana de Barcelona i l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, per al finançament de les obres de del projecte de reurbanització de l'avinguda del Torrent, al terme municipal d'Esplugues de Llobregat, i del carrer Severo Ochoa, al terme municipal de l'Hospitalet de Llobregat, entre les rotondes de Jacinto Benavent i la del carrer Verge de la Mercè, que s'adjunta com annex a aquest acord.

2.- Aprovar la despesa corresponent a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat per import de 615.414,80 € i declarar de caràcter plurianual aquesta despesa que, respecte a la quantitat de 508.608,00 €, anirà a càrrec de la partida 12.15320.76401 del pressupost municipal de l'exercici de 2016; i respecte a la

quantitat de 106.806,80 €, anirà amb càrrec a la partida corresponent del pressupost municipal de l'exercici de 2017.

Condicionar aquesta aprovació a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient en el Pressupost municipal de l'exercici 2017.

3.- Facultar a l'Alcaldia per a la signatura del conveni assenyalat alhora que per a l'aprovació de les modificacions del text que siguin precises, en el seu cas, sense alterar els elements fonamentals del conveni, prèviament a la seva formalització.

4.- Notificar aquest acord a l'Àrea Metropolitana de Barcelona i a l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat pel seu coneixement i efectes."

El 31 de maig de 2016, la Junta de Govern Local de l'Àrea Metropolitana de Barcelona va acordar aprovar el conveni a signar entre l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i l'Àrea Metropolitana de Barcelona, per al finançament de les obres de reurbanització de l'avinguda Torrent i el carrer Severo Ochoa, entre les rotondes de la plaça Jacinto Benavente i la del carrer Verge de la Mercè.

Aquest conveni es va subscriure el 6 de juny de 2016. La participació de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat està establerta en un 50% del cost de l'obra.

La direcció facultativa de les obres correspon a TADEC S.L., contractada directament per l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

El 16 de febrer de 2017, segons consta acreditat a l'expedient, va tenir lloc la signatura de l'acta de replanteig de l'obra, en presència dels Serveis Tècnics Municipals, en representació de la Corporació.

El 24 de juliol de 2017, ha estat tramesa la certificació 5a corresponent a l'obra de referència. La certificació ha estat aprovada per l'òrgan competent de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

Aquesta certificació ha estat objecte de l'informe dels Serveis Tècnics Municipals, de 17 de gener de 2018, en el qual constaten quin és l'import a què ha de fer front l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, en virtut de la seva participació en el 50% del finançament de l'obra.

L'òrgan competent per a l'autorització i disposició de despeses i el reconeixement i liquidació d'obligacions, dins dels límits de la competència de l'Alcaldia, i d'acord amb el pressupost vigent, és la Junta de Govern Local, per delegació expressa mitjançant el Decret d'Alcaldia núm.1466, de 18 de juny de 2015.

Conclusions:

Per tot l'exposat, una vegada vist el conveni de col·laboració subscrit el 6 de juny de 2016, entre l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i l'Àrea Metropolitana de Barcelona, per al finançament de les obres de reurbanització de l'avinguda

Torrent i carrer Severo Ochoa, entre les rotondes de la plaça Jacinto Benavente i la del carrer Verge de la Mercè, i que la participació de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat en el finançament de l'obra de referència està establerta en un 50%, i una vegada vista la certificació d'obra tramesa via EACAT, prèviament aprovada per l'òrgan competent de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, i informada pels Serveis Tècnics Municipals, el 17 de gener de 2018 només resta concloure que correspon elevar a la Junta de Govern Local la proposta de pagament de l'import de la certificació en el percentatge de participació que correspon a aquesta Corporació.”

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar l'autorització, disposició de la despesa i el reconeixement de l'obligació, per import de 85.276,36 € (IVA inclòs), a favor de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, i amb càrrec a la partida d'inversions 2018/ 21532076401, que es correspon amb el 50% de l'import de la certificació d'obra 5a, del projecte de reurbanització de l'Avinguda Torrent i carrer Severo Ochoa entre les rotondes de Jacinto Benavente i la del carrer Verge de la Mercè, d'acord amb la participació en el finançament de les obres que li correspon a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, en virtut del conveni subscrit amb l'Àrea Metropolitana de Barcelona, el 6 de juny de 2016.

SEGON.- NOTIFICAR aquest acord a l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

TERCER.- COMUNICAR aquest acord al Departament d'Intervenció i de Comptabilitat.”

ACORD NÚMERO VUIT.- Proposta d'aprovació de la despesa corresponent a la certificació número 6 de les obres del projecte de reurbanització de l'avinguda Torrent i del carrer Severo Ochoa entre les rotondes de Jacinto Benavente i la del carrer Verge de la Mercè (exp. 2018/1/2388).

“Vist el Conveni subscrit el 6 de juny de 2016, entre l'Àrea Metropolitana de Barcelona i l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, per al finançament de les obres del projecte de reurbanització de l'avinguda Torrent i Carrer Severo Ochoa entre les rotondes de Jacinto Benavente i la del carrer Verge de la Mercè;

Vista la 6a certificació d'obra corresponent al de reurbanització de l'avinguda Torrent i carrer Severo Ochoa entre les rotondes de Jacinto Benavente i la del carrer Verge de la Mercè;

Vist l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals del Servei d'Obres Públiques, el 17 de gener de 2018, que estableix el següent:

“En data 6 de juny de 2016, l'Àrea Metropolitana de Barcelona i l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat van signar un conveni que regulava la col·laboració entre ambdues administracions per al finançament de les obres del projecte de reurbanització de l'avinguda Torrent i carrer Severo Ochoa, entre les rotondes de Jacinto Benavente i la del carrer Verge de la Mercè.

El finançament de dites obres es reparteix amb els següents percentatges:

- 50% finançat per l'Àrea Metropolitana de Barcelona, mitjançant un pacte amb l'ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat.

- 50% finançat per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

Aquestes obres es van adjudicar a l'empresa OBRES I SERVEIS ROIG S.A i es van iniciar en data 16 de febrer de 2017, segons consta a l'acta d'inici d'obra i comprovació del replanteig.

La direcció facultativa de les obres correspon a TADEC S.L, contractada directament per l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

Per part de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, s'ha presentat la certificació número 6, aprovada en data 19 d'octubre de 2017, amb un import total de 369.656,21 € amb un import net de 305.501,00 € i una part d'IVA de 64.155,21 €. El 50% del total 369.656,21 puja la quantitat de 184.828,11 €.

El que li comunico per al seu coneixement i efectes adients.

El present informe consta d'una pàgina.”

Vist l'informe emès per l'assessora jurídica de l'Àmbit de Territori i Sostenibilitat, el 22 de gener de 2018, que estableix el següent:

“L'Àrea Metropolitana de Barcelona ha tramès a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, a través de la plataforma EACAT i amb data 19 d'octubre de 2017, la certificació d'obra número 6, relativa a les obres de reurbanització de l'avinguda Torrent i del carrer Severo Ochoa, entre les rotondes de la plaça Jacinto Benavente i la del carrer Verge de la Mercè, amb indicació que, en virtut del conveni de col·laboració subscrit el 6 de juny de 2016, entre ambdues administracions, l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat ha de contribuir en el pagament del 50% de tals certificacions.

Al respecte, cal posar en relleu el següent:

El 22 de desembre de 2015, la Junta de Govern Local de l'Àrea Metropolitana de Barcelona va acordar aprovar inicialment el projecte de referència de les obres de reurbanització de l'avinguda Torrent i Carrer Severo Ochoa entre les rotondes de Jacinto Benavente i la del carrer Verge de la Mercè. Sotmès a informació pública, el 12 de gener de 2015, el mateix òrgan va acordar aprovar l'adjudicació del contracte a favor de l'empresa OBRES I SERVEIS ROIG, S.A., per import de 1.230.829,59 €.

En sessió de 27 de maig de 2016, la Junta de Govern Local d'aquesta Corporació va acordar el següent:

“1.- Aprovar la proposta de conveni de col·laboració a subscriure entre l'Àrea Metropolitana de Barcelona i l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, per al finançament de les obres de del projecte de reurbanització de l'avinguda del

Torrent, al terme municipal d'Esplugues de Llobregat, i del carrer Severo Ochoa, al terme municipal de l'Hospitalet de Llobregat, entre les rotondes de Jacinto Benavent i la del carrer Verge de la Mercè, que s'adjunta com annex a aquest acord.

2.- Aprovar la despesa corresponent a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat per import de 615.414,80 € i declarar de caràcter plurianual aquesta despesa que, respecte a la quantitat de 508.608,00 €, anirà a càrrec de la partida 12.15320.76401 del pressupost municipal de l'exercici de 2016; i respecte a la quantitat de 106.806,80 €, anirà amb càrrec a la partida corresponent del pressupost municipal de l'exercici de 2017.

Condicionar aquesta aprovació a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient en el Pressupost municipal de l'exercici 2017.

3.- Facultar a l'Alcaldia per a la signatura del conveni assenyalat alhora que per a l'aprovació de les modificacions del text que siguin precises, en el seu cas, sense alterar els elements fonamentals del conveni, prèviament a la seva formalització.

4.- Notificar aquest acord a l'Àrea Metropolitana de Barcelona i a l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat pel seu coneixement i efectes."

El 31 de maig de 2016, la Junta de Govern Local de l'Àrea Metropolitana de Barcelona va acordar aprovar el conveni a signar entre l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i l'Àrea Metropolitana de Barcelona, per al finançament de les obres de reurbanització de l'avinguda Torrent i del carrer Severo Ochoa, entre les rotondes de la plaça Jacinto Benavente i la del carrer Verge de la Mercè.

Aquest conveni es va subscriure el 6 de juny de 2016. La participació de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat està establerta en un 50% del cost de l'obra.

La direcció facultativa de les obres correspon a TADEC S.L., contractada directament per l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

El 16 de febrer de 2017, segons consta acreditat a l'expedient, va tenir lloc la signatura de l'acta de replanteig de l'obra, en presència dels Serveis Tècnics Municipals, en representació de la Corporació.

El 19 d'octubre de 2017, ha estat tramesa la certificació 6a corresponent a l'obra de referència. La certificació ha estat aprovada per l'òrgan competent de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

Aquesta certificació ha estat objecte de l'informe dels Serveis Tècnics Municipals, de 17 de gener de 2018, en el qual constaten quin és l'import a què ha de fer front l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, en virtut de la seva participació en el 50% del finançament de l'obra.

L'òrgan competent per a l'autorització i disposició de despeses i el reconeixement i liquidació d'obligacions, dins dels límits de la competència de l'Alcaldia, i d'acord

amb el pressupost vigent, és la Junta de Govern Local, per delegació expressa mitjançant el Decret d'Alcaldia núm.1466, de 18 de juny de 2015.

Conclusions:

Per tot l'exposat, una vegada vist el conveni de col·laboració subscrit el 6 de juny de 2016, entre l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i l'Àrea Metropolitana de Barcelona, per al finançament de les obres de reurbanització de l'Avinguda Torrent i del carrer Severo Ochoa, entre les rotondes de la plaça Jacinto Benavente i la del carrer Verge de la Mercè, i que la participació de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat en el finançament de l'obra de referència està establerta en un 50%, i una vegada vista la certificació d'obra tramesa via EACAT, prèviament aprovada per l'òrgan competent de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, i informada pels Serveis Tècnics Municipals, el 17 de gener de 2018 només resta concloure que correspon elevar a la Junta de Govern Local la proposta de pagament de l'import de la certificació en el percentatge de participació que correspon a aquesta Corporació.”

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar l'autorització, disposició de la despesa i el reconeixement de l'obligació, per import de 184.828,11 € (IVA inclòs), a favor de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, i amb càrrec a la partida d'inversions 2018/21532076401, que es correspon amb el 50% de l'import de la certificació d'obra 6a, del projecte de reurbanització de l'avinguda Torrent i del carrer Severo Ochoa entre les rotondes de Jacinto Benavente i la del carrer Verge de la Mercè, d'acord amb la participació en el finançament de les obres que li correspon a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, en virtut del conveni subscrit amb l'Àrea Metropolitana de Barcelona, el 6 de juny de 2016.

SEGON.- Notificar aquest acord a l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

TERCER.- Comunicar aquest acord al Departament d'Intervenció i de Comptabilitat.”

ACORD NÚMERO NOU.- Proposta d'adjudicació del contracte de les obres d'adequació de les àrees de joc infantil de la plaça Gandhi, plaça de Blas Infante, Parc de Pons i Termes, Parc de Capgrossos, plaça de Caterina Albert i jardí de Robert Brillas, d'aquesta població (exp. 2017/13/1384).

“La Junta de Govern Local en sessió del dia 20 d'octubre de 2017, va acordar aprovar l'expedient de contractació, per procediment obert, de tramitació ordinària, per executar el contracte de les obres d'adequació de les àrees de joc infantil de la plaça Gandhi, plaça de Blas Infante, Parc de Pons i Termes, Parc de Capgrossos, plaça de Caterina Albert i jardí de Robert Brillas, d'aquesta població, segons projecte redactat pels Serveis Tècnics Municipals, amb un pressupost net de 165.110,76 €, més un 21% de l'IVA, per import de 34.673,26 €, en total 199.784,02 €, IVA inclòs, així com el plec de clàusules administratives particulars que regeixen aquesta contractació.

Segons consta a l'expedient, dins del termini assenyalat per a la presentació de pliques, d'acord amb l'anunci publicat al Butlletí Oficial de la província de data 07/11/2017, es van presentar sis ofertes subscrietes per les següents empreses: GRUPO SOLER CANO 2007, S.L; CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L; HPC IBERICA, S.A; MOIX, SERVEIS I OBRES, S.L; GALITEC DESARROLOLOS TECNOLOGICOS, S.L; SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, S.L

L'obertura del sobre núm. 2 "Documentació relativa als criteris avaluables automàticament i oferta econòmica" de les pliques presentades, en acte públic, es va celebrar el dia 14 de desembre de 2017, prèvia la qualificació de la documentació del sobre número 1, segons consta a les Actes corresponents, i van ser admeses totes les empreses presentades.

EMPRESA	Oferta	Puntuació	TOTAL anys de garantia	Puntuació	TOTAL
GRUPO SOLCA Empresa Constructora	140.675,25€	54,68	6	30,00	84,68
FERTRES CONSTRUCCIONES	151.589,10€	30,26	2	6,00	36,26
HPC IBÉRICA S.A.	133.830,17€	70,00	5	24,00	94,00
MOIX, SERVEIS I OBRES S.L.	144.546,30€	46,02	6	30,00	76,02
GALITEC	138.700,00€	59,10	4	18,00	77,10
360 SERVEIS INTEGRALS	144.903,48€	45,22	6	30,00	75,22

Els Serveis Tècnics Municipals van emetre informe el 15 de desembre de 2017, manifestant que l'oferta presentada per HPC IBERICA, S.A., per un import total de 161.934,51 €, IVA inclòs, amb una baixa del 18,95 %, es considera que és l'oferta més avantatjosa, proposant requerir la documentació corresponent i la constitució de la garantia definitiva, a l'empresa esmentada amb proposta d'adjudicació al seu favor, una vegada complimentat el requeriment.

Atès que la Mesa de Contractació reunida en data 18 de gener de 2018, accepta i dona la conformitat en tots els seus extrems a l'esmentat informe tècnic i acorda elevar proposta a l'òrgan de contractació per tal que requereixi la constitució de la fiança definitiva i presentació de la documentació corresponent, a l'empresa amb l'oferta més avantatjosa, que ha estat HPC IBERICA, S.A., per un import total de 161.934,51 €, amb un pressupost net de 133.830,17 € i una part d'IVA de 28.104,34 €, i que correspon a una baixa del 18,95 %.

Ates que en data 13 de febrer de 2018 l'empresa HPC IBERICA, S.A. ha presentat fiança definitiva relativa al present contracte, per import total de 6.691,50 €, i ha presentat la documentació acreditativa del compliment de les obligacions tributaries i amb la Seguretat Social i la documentació que acrediti la capacitat i solvència exigida segons les previsions dels plecs de condicions economicoadministratives i tècniques.

Atès el que preveu l'article 151 i concordants del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat per Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre i el plec de clàusules administratives particulars que regeix el procediment obert.

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

PRIMER.- Declarar la validesa de la licitació, i adjudicar el contracte d'execució de les obres d'adequació de les àrees de joc infantil de la plaça Gandhi, plaça de Blas Infante, Parc de Pons i Termes, Parc de Capgrossos, plaça de Caterina Albert i jardí de Robert Brillas, d'aquesta població, per procediment obert, de tramitació ordinària, a favor de l'empresa HPC IBERICA, S.A. (CIF A-58620808), per un import net de 133.830,17 €, més 28.104,34 € en concepte d'IVA, en total 161.934,51 €, IVA inclòs, i la resta de compromisos inclosos a l'oferta, i que correspon a una baixa del 18,95 %. i que hauran d'executar d'acord amb el contingut de l'oferta presentada, i resta de compromisos, i el projecte i el plec de clàusules administratives aprovats.

SEGON.- Aprovar la disposició despesa corresponent per un import total de 161.934,51 €, IVA inclòs, amb càrrec de la partida 12 17100 61900 del Pressupost Municipal de 2.018.

TERCER.- Comunicar a l'adjudicatari l'obligació de signar el contracte en el termini dels 15 dies hàbils següents al de la notificació de la present adjudicació, així com l'obligació de satisfer a aquest Ajuntament la quantitat de 155,08 €, corresponent a la publicació del anunci de licitació en el BOP.

Si el pagament és fa en metàl·lic s'haurà de fer mitjançant transferència al compte de titularitat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat de l'entitat Caixabank SA núm.: **IBAN ES45 2100 0148 5502 0000 6291**, especificant qui fa l'ingrés i el concepte.

QUART.- Sol·licitar a l'empresa adjudicatària de les obres, que en el termini màxim de 20 dies naturals des de l'adjudicació del contracte, presenti el Pla de Seguretat i Salut en compliment del RD 1627/97 de 24 d'octubre, per a la seva aprovació abans de l'inici de les obres.

CINQUÈ.- Designar com a Direcció Facultativa de les obres a l'Enginyer de camins, canals i Ports Director del Servei de Manteniment i Espai Públic, Jose Maria Gonzalez Lera, i l'Enginyer Agrícola, Tècnica de Parcs i Jardins, Elena Mostazo Romeo; i així mateix, designar com a Coordinadora de Seguretat i Salut a l'arquitecta tècnica de Seguretat i Serveis, Yelena Sánchez Prados.

SISÈ.- Notificar la present adjudicació als licitadors i, simultàniament, publicar-la en el perfil del contractant, juntament amb l'informe tècnic de valoració de les proposicions."

ACORD NÚMERO DEU.- Proposta de concessió de llicència d'obres a Tedcar Invest, S.L.U per a la construcció d'una residència d'estudiants al carrer Sant Mateu, núm.9 (expedient 2416/2017/18).

“El senyor Gregory Mark Butchart, en representació de TEDGAR INVEST, SLU amb CIF núm. B66949355, sol·licita llicència per executar obres de construcció d'un edifici destinat a ús de residència per a joves a la zona 102-1 del Pla Parcial del Sector afectat pel soterrament de les línies aèries d'alta tensió, carrer Sant Mateu núm. 9 d'aquesta població, (referència cadastral 4212101DF2841S0001OY) segons projecte tècnic aportat a tal efecte (expedient 2017/57/2416).

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Tècnics Municipals del que resulta:

“Planejament vigent.

Text refós de la Modificació del Pla General Metropolità en el sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA, subàmbits nord i sud, d'Esplugues de Llobregat, informat favorablement pel Conseller de Política Territorial i Obres públiques en data 12 de maig de 2004, i aprovat definitivament pel Govern de la Generalitat el 20 de juliol de 2004 (DOGC núm. 4219 del 15/9/2004).

Text refós del Pla parcial en el sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA, subàmbits nord i sud, d'Esplugues de Llobregat, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el 17 de novembre de 2004, i amb la conformitat al citat Text refós per aquesta Comissió en data 15 de desembre de 2004 (DOGC núm. 4328 de 22 de febrer de 2005).

Modificació puntual per a l'adaptació de determinades previsions urbanístiques del Pla General Metropolità en el Sector d'Esplugues de Llobregat afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA, aprovat definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques per resolució del 14 d'abril de 2010.

Modificació puntual per a l'adaptació de determinades previsions urbanístiques del Pla Parcial del sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA, aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en sessió del dia 13 de maig de 2010.

D'acord amb el planejament vigent, la finca de referència es troba en sòl qualificat com a Zona d'ús terciari (Clau 102).

Projecte bàsic, descripció general.

El projecte presentat té per objecte la construcció d'un edifici destinat a Residència temporal d'Estudiants (Residència Universitària).

El nou edifici es preveu per un total de set plantes (una planta baixa de la

Residència que coincideix amb la Planta segona del Centre Comercial, a la cota + 95'40 i sis plantes més).

En planta baixa, amb accés des del carrer Sant Mateu es preveu l'accés i la recepció, un Bar i una sala d'estudi, una sala de projeccions, la biblioteca de la residència, una zona d'oficines i sales de reunions, lavabos, bugaderia i espais d'instal·lacions. En total, la superfície construïda computable en planta baixa és de 724'05 m².

Les plantes 1a, 2a, 3a, 4a i 5a són idèntiques, de manera que es dediquen exclusivament a dormitoris (69 unitats per planta) i unes petites zones de servei de neteja. En total, la superfície construïda en cada planta superior és de 1.642'56 m².

La planta 6a es dedica parcialment a dormitoris (27 unitats) i també a serveis comunitaris, com ara una sala d'estar, una sala de jocs, un gimnàs, dos menjadors i una terrassa a l'aire lliure. En total, la superfície construïda en planta 6a és de 1.475'66 m².

En total, per tant, es preveu la construcció d'un total de 372 dormitoris, tots ells individuals i dotats de una petita cuina i una cambra higiènica i una zona de estar-dormir-estudiar. La majoria de dormitoris tenen una superfície de 19'93 m², tret dels extrems, que són una mica més grans, entre 21'24 m². i 39'57 m². (dormitoris adaptats).

La planta coberta es preveu com a una terrassa a l'aire lliure enjardinada, amb solàrium i piscina de 17'90 m. x 12'0 m. en un dels extrems.

L'alçada màxima de l'edificació determinada pel planejament (36 m. sobre la cota de referència de la planta baixa + 86'00, és a dir + 122'00) no s'esgota, ja que es preveu el darrer forjat de coberta a + 118'55 m.

Pel que fa a la dotació obligatòria de places d'aparcament, aquesta ja es va tenir en compte a l'hora de construir l'aparcament soterrat conjunt amb el centre comercial i, per tant, no és objecte del present projecte.

Situació – Emplaçament.

Com ja s'ha indicat, el solar on es preveu la construcció ocupa la zona 102-1 del "Pla parcial del sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA".

El solar es troba situat entre el carrer de Laureà Miró, el carrer de Sant Mateu i la ronda de Dalt; dins el terme municipal d'Esplugues de Llobregat. Referència Cadastral: 4712101DF2841S0001OY.

El solar, que ocupa la totalitat de la zona 102-1, i ja va ser, com s'ha explicat anteriorment, objecte de concessió de llicència per a la construcció d'un centre comercial el passat 30 de setembre de 2016.

Queda, tot i així, pendent de finalització, un accés subterrani per accedir a

l'aparcament sota el carrer de Laureà Miró, considerat en el projecte bàsic originalment autoritzat com via d'accés de vehicles. La llicència original d'edificació del centre comercial i aparcament (parcel·la 102-1) està, per tant, condicionada a l'execució i recepció simultània d'aquesta obra, anomenada obra extra sectorial O.E. 02. Dita actuació queda subjecta a la presentació i aprovació del corresponent projecte constructiu de tot el pas soterrani, situat sota la plataforma del tramvia, de l'accés al centre comercial i de la urbanització d'una superfície en el front del parc de Can Vidalet, atenent a la delimitació i document justificatiu presentat en data 27/09/2016, referent al límit màxim de la afectació a la zona verda i equipament en el front de dit parc, per a la construcció de la rampa d'accés a la parcel·la 102-1 destinada a centre comercial i de la nova urbanització de la vorera sud de Laureà Miró en el front del parc i del equipament.

També és important assenyalar que resta pendent la finalització del procés d'electrificació del sector, tot i que, en el seu dia, per a la concessió de la llicència original, es va aportar certificat de l'empresa de distribució d'energia elèctrica en què es garantia el subministrament d'electricitat necessari per a l'edificació abans de la finalització de les obres del Centre Comercial.

Paràmetres Urbanístics.

S'assigna a la zona 102-1 l'ús terciari (comercial, hotelier i altres) en un recinte de 19.940 m² (19.900 m². segons el projecte de reparcel·lació aprovat), amb una edificabilitat màxima de 57.340 m² establint que la ordenació de l'edificació es definirà de forma unitària per a la totalitat de la parcel·la.

El tipus d'ordenació proposada és el de volumetria específica en configuració flexible (PGM/306) amb usos principals: comercial, recreatiu, restauració, hotelier y oficines. S'admeten tots els usos determinats en l'article 306 de les NN.UU. pel que fa a les zones en ordenació volumètrica específica i, per tant, l'ús residencial (entre els quals el de residència d'estudiants) està admès.

La superfície construïda màxima sobre rasant determinada pel planejament vigent és de 57.340 m². És important assenyalar que, en la llicència atorgada per a la construcció d'un centre comercial i la seva modificació posterior (modificat 02) l'edificabilitat autoritzada és de 46.840 m² en total, de manera que resta un sostre per construir de 10.500'00 m², que, pràcticament, s'esgota amb aquest projecte presentat de Residència d'Estudiants.

La ocupació màxima de la parcel·la en plantes sota rasant és del 100% i del 80% sobre rasant (19.940 i 15.920 m² respectivament). És important assenyalar que, en la llicència atorgada per a la construcció d'un centre comercial i la seva modificació posterior (modificat 02) la ocupació en planta sota rasant és del 79'70% i del 100 % sota rasant. La present llicència per a residència d'estudiants no altera aquest percentatges, ja que, de fet, es construeix a sobre de la planta segona del centre comercial, sense augmentar la ocupació.

La ordenació de l'edificació es determina a través del perímetre regulador (definit gràficament) i s'estableix una cota d'origen i referència per la planta baixa del nivell +86,00. L'esmenada cota d'origen i referència estableix la diferència entre

plantes sobre i sota rasant i és l'origen de l'alçada màxima de l'edificació, amb independència de la façana des de la que es faci.

L'alçada màxima permesa, de 36m, s'esgota en coronar l'edificació en la cota +122,00 (86'00+36'00=122'00). En la present llicència que ara es tramita, es preveu el darrer forjat de coberta a + 118'55 m.

Justificació del compliment de la normativa urbanística, ordenances municipals i altres.

Els paràmetres generals definits a la normativa d'aplicació i la seva aplicació en aquest projecte són els següents (entre parèntesi els paràmetres de la llicència atorgada al Centre Comercial Finestrelles Shopping):

	S / Normativa	Projecte modificat 02
Paràmetre Urbanístic	Paràmetre Valor	Paràmetre Valor
Qualificació	Zona d'ús terciari (clau 102)	Ús terciari
Condicions d'ordenació	Volumetria específica amb configuració flexible. Perímetre regulador.	Volumetria específica amb configuració flexible. Perímetre regulador.
Condicions d'ús	Usos permesos segons PGM/306 per ordenació Volumètrica específica amb excepció de l'ús de habitatge.	Residencial (admès)
Cota de referència Planta baixa (CR)	Art 226-2 + 86,00 NNUU	+ 86,00
Perfil regulador / Alçada màxima	CR + 36 + 122,00	+ 118,55
Perímetre regulador	Defineix 19.940,00 m ² Gràficament	Defineix 19.940,00 m ² gràficament
Edificabilitat	57.340,00 m ²	10.499,20 m ² (Centre Comercial 46.840 m ²)
Ocupació: Plantes sobre rasant Plantes soterrani	80% 15.920,00 m ² 100% 19.940,00 m ²	79,70 % 15.891,00 m ² . 100 % 19.940,00 m ² .
Alçada mínima entre plantes	3 m	4,5 m
Terrasses i porxos	Art 229 i 230 PGM Els porxos situats a nivell de planta baixa oberts a l'exterior per dos dels seus costats no computaran a efectes de l'edificabilitat.	Art 229 i 230 PGM Els porxos situats a nivell de planta baixa oberts a l'exterior per dos dels seus costats no computaran a efectes de l'edificabilitat.

El quadre de superfícies construïdes del projecte inicialment aprovat és el següent:

EDIFICABILITAT

Planta baixa Residència Estudiants = 724'05 m²

Planta primera Residència = 1.642'56 m²

Planta segona Residència = 1.642'56 m²

Planta tercera Residència = 1.642'56 m²

Planta quarta Residència = 1.642'56 m²

Planta cinquena Residència = 1.642'56 m²

Planta sisena Residència = 1.474'66 m²

Planta coberta = 87'69 m²

TOTAL = 10.499'20 m²

Valoració de la proposta.

El projecte presentat es considera que compleix les determinacions establertes en el planejament vigent i resta de normativa que li es d'aplicació, amb les següents consideracions:

El centre comercial i aparcament al carrer Sant Mateu número 9, pel qual es va atorgar llicència d'obres el 30/9/2016, es situa sobre una parcel·la, que al igual que la resta compreses a l'àmbit de planejament CAUFEC, no reunia la condició de solar per a ser edificable, però, donat que es va acreditar per part del sol·licitant que es donaven les condicions establertes als articles 39 i 40 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i així mateix que s'acomplien els compromisos assumits en el protocol d'actuacions i la seva modificació, per a l'execució i recepció de les obres d'urbanització del Pla parcial urbanístic en el sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA al terme d'Esplugues de Llobregat, signat en data 25 de juny de 2014, per l'alcaldeessa d'aquest Ajuntament i el Sr. Juan Manuel Sanahuja Escofet, President de la Junta de Compensació del citat Pla parcial, aquesta Corporació, d'acord amb el citat protocol i la seva modificació, va autoritzar la simultaneïtat de les obres d'edificació i d'urbanització necessàries perquè els terrenys assoleixin la condició de solar esmentada, amb l'establiment de la corresponent garantia per la citada execució simultània.

Pel que fa al compliment de les condicions de l'article 39 del Decret 64/2014, de 13 de maig, abans mencionat, cal partir de la premissa, en primer lloc, que el projecte de reparcel·lació del sector, una vegada aprovat definitivament el 24 de novembre de 2006, i donada la conformitat al seu Text refós per part de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, el 16 de febrer de 2007, està inscrit al Registre de la Propietat d'Esplugues de Llobregat, des del 27 de juny de 2008. En segon lloc, cal tenir en compte que, tal i com ha estat recollit en el document de la modificació del protocol referenciat anteriorment, si es compleixen els terminis en aquest explicitats per a finalitzar les obres d'urbanització, previsiblement els terrenys tindran la condició de solar a l'acabament de l'edificació. En qualsevol cas, però, cal destacar que, en cas que

no es complissin aquests terminis, en el document de la modificació del protocol també es preveu la possibilitat que l'administració paralizzi l'obra de l'edificació en el moment que es constati que aquesta simultaneïtat no serà possible.

Finalment, destacar, de manera similar com es va fer en l'atorgament de la llicència original, que l'administració podria actuar de la mateixa manera, i paraitzar les obres d'edificació que ara s'autoritzen, en cas que en el decurs de l'execució de les obres d'urbanització fos previsible que en l'execució simultània de les obres d'edificació, i les d'urbanització pendents, aquestes es poguessin interferir mútuament.”

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Jurídics Municipals, de data 14 de febrer de 2018, els fonaments de dret del qual estableixen el següent:

“El 25 d'abril de 2017, (Registre general d'entrada núm. 2017/7502), el senyor Gregory Mark Butchart, en representació de TEDGAR INVEST, SLU, presenta un escrit mitjançant el qual sol·licita llicència d'obres per a la construcció d'una residència d'estudiants al carrer Sant Mateu, núm. 9, d'Esplugues de Llobregat.

El 22 de setembre de 2017, (Registre general d'entrada núm. 2017/17206), el senyor Ian James Rea, en representació de TEDGAR INVEST, SLU, presenta nova documentació, que substitueix la presentada anteriorment.

El 15 de novembre de 2017 (Registre general d'entrada núm. 2017/20670), el senyor Ian James Rea, en representació de TEDGAR INVEST, SLU, presenta documentació complementària (plànols de la planta baixa), que substitueixen als anteriorment entregats.

El 17 de gener de 2018 (Registre general d'entrada núm. 2018/877), els senyor Víctor Manuel Gómez Izquierdo, en representació de la mercantil FINESTRELLES SHOPPING CENTRE, SL, i propietària de la finca ubicada al carrer Sant Mateu, núm. 9, d'Esplugues de Llobregat, presenta un escrit, subscrit per la representació de la mercantil; l'arquitecte director de les obres; l'arquitecte tècnic director d'execució; el coordinador de seguretat i salut, i el representant de l'entitat mercantil TEDGAR INVEST, SLU; el senyor Ian James Rea, mitjançant el qual la mercantil propietària del sòl autoritza a TEDGAR INVEST, SLU, la realització de les obres per a la residència d'estudiants a l'interior del centre comercial; a la planta segona, amb la finalitat que les obres finalitzin a la vegada que les obres generals del centre comercial. Aquest escrit acompanya plànol que concreta l'àmbit exacte de les obres autoritzades.

El 18 de gener de 2018 (Registre general d'entrada núm. 2018/902), el senyor Oriol Bagué i Miracle, en representació de TEDGAR INVEST, SLU, presenta documentació complementària que completa la documentació presentada anteriorment.

El 5 de febrer de 2018 (Registre general d'entrada núm. 2018/1890), el senyor Kilian Pujol, en representació de TEDGAR INVEST, SLU, presenta nova documentació complementària (fitxa actualitzada de gestió de residus i plànol de

la planta 6a. amb correcció del quadre de superfícies) que substitueix la presentada anteriorment.

En relació amb aquesta petició de llicència, cal posar en relleu els antecedents de fet següents:

El 19 d'octubre de 2010, la Trama Urbana Consolidada (TUC) del terme municipal d'Esplugues de Llobregat va ser aprovada per resolució del Conseller. La parcel·la objecte d'anàlisi es troba inclosa dins de la TUC.

El 12 d'abril de 2016, la Direcció General de Comerç va resoldre "*Atorgar llicència comercial a FINESTRELLES SHOPPING CENTER, SL, per a l'ampliació en 7.000m² de superfície de venda d'un centre comercial, que passarà a tenir una superfície de venda de 25.739m², al municipi d'Esplugues de Llobregat, objecte de l'expedient LLc-15/15 (B/C-11)*", amb condicions, que aquesta resolució detallava. El 8 de juliol de 2016, la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità va acordar emetre informe, en relació amb l'ampliació de 7.000m² de la superfície de venda, en el sentit que l'ampliació es troba emparada en la nova normativa sectorial comercial de vigent aplicació, i que no cal modificar el planejament urbanístic.

El 30 de setembre de 2016, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va acordar concedir llicència a FINESTRELLES SHOPPING CENTER, SL, a l'empara i les condicions de l'article 39 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, per a l'execució de les obres d'un centre comercial situat a la zona 102 del Pla parcial del sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA, a la parcel·la situada al carrer Sant Mateu, núm.9, d'Esplugues de Llobregat, condicionada a l'execució simultània de les obres d'urbanització, però suspent-ne l'executivitat, fins al compliment de diverses condicions, que a continuació es detallaven.

Entre aquestes condicions, rellevant en aquest punt, es trobava la següent:

- "(...)1.2 A l'empara de l'article 40 del Decret 64/2014, de 13 de maig, cal dipositar una garantia, a disposició de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, per alguna de les formes admeses en la legislació aplicable en matèria de contractes del sector públic, i per import de 2.816.633,97€, per a assegurar l'acabament simultani de les obres d'urbanització pendents d'execució, necessàries perquè els terrenys assoleixin la condició de solar, corresponent a la part de l'import del cost de les obres d'urbanització pendents d'execució que li correspon suportar com a propietari del sòl, en relació amb la finca de resultat adjudicada pel projecte de reparcel·lació corresponent i que es pretén edificar, tant per l'execució de l'obra d'urbanització pendent d'executar, com de l'obra extra sectorial O.E. 02, com a garantia dins de la fase 1, indicada en el Protocol i la seva modificació.(...)"

El 22 de desembre de 2017, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va acordar requerir a FINESTRELLES SHOPPING CENTER, SL, que, en compliment de les condicions de la llicència concedida per la Junta de Govern Local de 30 de setembre de 2016, a l'empara i les condicions

de l'article 39 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, per a l'execució de les obres d'un centre comercial situat a la zona 102 del Pla parcial del sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA, a la parcel·la situada al carrer Sant Mateu, núm.9, d'Esplugues de Llobregat, i d'acord amb l'informe dels Serveis Tècnics Municipals, de 20 de desembre de 2017, que, abans del 15 de gener de 2018, presentés programa temporal d'execució de les obres, en els termes indicats a l'informe dels Serveis Tècnics Municipals, que acredités que, tenint en compte les obres d'urbanització del sector pendents de finalització, aquestes finalitzaran amb caràcter previ a les obres d'edificació del centre comercial.

Aquest requeriment es va realitzar també a la Mercantil Millenium Meridian, i a la Junta de Compensació del sector.

El 15 de gener de 2018 (RGE 2018/743), el senyor Juan Manuel Sanahuja, actuant com a President de la Junta de Compensació del Pla Parcial Urbanístic en el sector del terme municipal d'Esplugues de Llobregat afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA; el senyor Lluís Villena Contreras, en nom i representació de Milenium Meridian, SL, i el senyor Víctor Manuel Gómez Izquierdo, en nom i representació de Finestrelles Shopping Centre, SL, presenten documentació relativa a un programa temporal de l'execució de la totalitat de les obres pendents de finalització de la fase 1 del protocol d'actuacions i la seva modificació, per a l'execució i recepció de les obres d'urbanització del sector, que justifica que la totalitat de les obres d'urbanització es finalitzaran de forma prèvia a la finalització de les obres d'edificació, sense que es produeixi cap interferència en la seva execució, i fixant com a data límit per a la finalització de les esmentades obres el 31 d'octubre de 2018.

El 22 de novembre de 2017, la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya, ha emès un informe favorable, amb condicions, sobre la documentació del projecte d'obres, d'acord amb els termes de la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis es establiments, activitats, infraestructures i edificis.

El 2 de febrer de 2018, la Junta de Govern Local va acordar suspendre l'aprovació inicial del projecte executiu de l'obra extra sectorial OE02; accés soterrat sota el carrer Laureà Miró (rampa d'accés a la parcel·la P-102) del projecte d'urbanització del Text refós del Pla parcial del sector del terme municipal d'Esplugues de Llobregat afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA, presentat el 19 de gener de 2018, (RGE núm. 2018/1024), per la Junta de Compensació del Pla parcial del sector del terme municipal d'Esplugues de Llobregat afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA, fins que, en un termini màxim d'un mes, s'esmeni el projecte d'acord amb les condicions indicades a l'informe dels Serveis Tècnics Municipals, de 24 de gener de 2018.

El 7 de febrer de 2018, els Serveis Tècnics Municipals del Servei d'Urbanisme

han emès un informe favorable, amb condicions, sobre el projecte d'obres presentat.

Fonaments de dret.

Les obres mencionades estan subjectes a llicència urbanística prèvia, i aquesta s'ha d'atorgar d'acord amb la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals aplicables, segons prescriu l'article 187 del Text refós de la llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost; d'acord amb la redacció donada per la Llei 16/2015, de 24 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'economia.

En aquest sentit, d'acord amb l'article 187.c) estan subjectes a llicència urbanística prèvia, entre d'altres, les obres de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic, com és el cas que ens ocupa.

D'acord amb l'article 188 del Text refós de la llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i l'article 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístics i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud.

Les sol·licituds de llicències urbanístiques es tramiten de conformitat amb la legislació sobre règim local, sens perjudici de la legislació sobre procediment administratiu comú i procediment de les administracions públiques de Catalunya i els aspectes procedimentals establerts a la legislació urbanística. Per tant, també és d'aplicació l'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

D'acord amb l'article 12 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, correspon a l'administració municipal atorgar les llicències urbanístiques respecte dels actes que hi són subjectes que es pretenguin executar en el seu terme.

Cal posar en relleu els articles 39 a 41 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, relatius a la possibilitat de simultaniejar l'execució d'obres d'urbanització amb obres d'edificació.

Així, l'article 39 indica que no es poden atorgar llicències urbanístiques per a l'edificació dels terrenys que no han assolit la condició de solar, llevat que s'asseguri l'execució simultània de les obres d'edificació i d'urbanització necessàries perquè els terrenys assoleixin la condició esmentada.

Quan els terrenys estan compresos en un polígon d'actuació urbanística, només es pot atorgar llicència urbanística per a la seva edificació abans que assoleixin la condició de solar si concorren les circumstàncies següents:

a) Que el projecte de reparcel·lació corresponent estigui inscrit en el Registre de la Propietat.

b) Que, per l'estat d'execució de les obres d'urbanització pendents, sigui previsible que els terrenys tindran la condició de solar a l'acabament de l'edificació. Les obres pendents d'execució poden estar referides a una part d'un polígon d'actuació urbanística quan, d'acord amb els requisits de cessió i recepció parcials de les obres d'urbanització, s'executi per fases.

c) Que l'execució simultània de les obres d'edificació i d'urbanització pendents no s'interfereixin mútuament de manera greu.

Cal indicar a la persona titular de la llicència que ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

Pel que fa a l'activitat, cal posar en relleu el fet que es tracta d'una activitat no classificada, però sí es troba subjecte a la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

D'aquesta manera, d'acord amb l'Annex 1 de la Llei mencionada, es troben subjectes al control preventiu de l'Administració de la Generalitat els establiments d'ús residencial públic, d'acord amb el codi tècnic de l'edificació si tenen un nombre de places superior a 20, que és el cas que ens ocupa.

Per tant, en aplicació de la Disposició addicional setena de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, relativa a la documentació necessària per a l'inici d'activitats que requereixen informe preceptiu favorable per risc d'incendi, per a l'inici de les activitats la persona interessada haurà d'obtenir i presentar a l'ajuntament el certificat d'acte de comprovació favorable en matèria de prevenció i seguretat pel que fa a incendis, a part d'haver d'atendre els requisits i les determinacions ambientals o dels altres àmbits que regulen l'exercici de l'activitat.

Aquesta disposició afegeix, en el seu apartat tercer, que, en cas que no hi hagi una regulació sectorial específica sobre el règim d'intervenció municipal per a iniciar l'activitat en un establiment, també cal presentar a l'Administració pública competent la comunicació prèvia, que ha d'anar acompanyada del projecte tècnic justificatiu del compliment dels requisits establerts per la normativa vigent per a accedir a l'exercici de l'activitat, signat per un tècnic competent, i del certificat del tècnic competent que sigui responsable de la posada en funcionament de l'activitat, d'acord amb el que estableix l'article 13.1.b.

L'òrgan competent per a l'aprovació d'aquest projecte és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada mitjançant Decret núm. 1466, de 18 de juny de 2015.

Conclusions:

En aquest cas, les obres d'urbanització es troben a hores d'ara encara en execució, tal i com es desprèn dels fets constatats en l'apartat d'antecedents d'aquest informe. Per tant, en compliment dels articles 39 i 40 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, als efectes de poder autoritzar l'execució de les obres d'edificació sol·licitades, amb caràcter simultani a la finalització de les obres d'urbanització, cal complir amb els requisits exigits normativament.

En primer terme, el projecte de reparcel·lació del sector es troba inscrit al Registre de la Propietat d'Esplugues de Llobregat, des del 27 de juny de 2008.

En segon terme, tal i com indiquen els Serveis Tècnics Municipals en el seu informe de 7 de febrer de 2018, les obres d'urbanització finalitzaran abans que es culmini l'obra d'edificació, segons es desprèn de la documentació presentada el 15 de gener de 2018 (RGE 2018/743) pel senyor Juan Manuel Sanahuja, actuant com a President de la Junta de Compensació del Pla Parcial Urbanístic en el sector del terme municipal d'Esplugues de Llobregat afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA; el senyor Lluís Villena Contreras, en nom i representació de Milenium Meridian, SL, i el senyor Víctor Manuel Gómez Izquierdo, en nom i representació de Finestrelles Shopping Centre, SL.

Per altra banda, destacar que FINESTRELLES SHOPPING CENTER, SL, com a titular registral de la finca ubicada al carrer Sant Mateu, núm. 9, d'aquesta ciutat, i sobre la qual es pretén construir la residència d'estudiants, ha presentat un document mitjançant el qual autoritza a TEDGAR INVEST, SLU, la realització de les obres de construcció de la residència d'estudiants i, també com a titular de la finca, que FINESTRELLES SHOPPING CENTER, SL, ja va dipositar la garantia corresponent, en compliment de l'article 40 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, només resta concloure que s'informa favorablement la petició de llicència d'obres presentada per TEDGAR INVEST, SLU, per a construir una residència d'estudiants al carrer Sant Mateu, núm. 9, d'Esplugues de Llobregat, si bé caldrà reiterar que, en les mateixes condicions de la llicència concedida al centre comercial, aquestes obres també estaran subjectes a l'execució de les obres de l'obra extra sectorial OE02; accés soterrat sota el carrer Laureà Miró (rampa d'accés a la parcel·la P-102), així com a la resta de condicions imposades a l'efecte pels Serveis Tècnics Municipals.

En compliment de l'article 41 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, que la primera utilització i ocupació de les edificacions autoritzades de conformitat amb l'article

39 resten condicionades a l'acabament de les obres d'urbanització pendents d'execució i de la seva recepció per part de l'administració actuant.

Aquesta condició haurà de constar en les escriptures públiques de declaració d'obra nova en construcció autoritzades, i al Registre de la Propietat d'acord amb la normativa aplicable.

Caldrà, per tant, acreditar que les condicions d'aquesta llicència s'inscriuen al Registre de la propietat.

Finalment, pel que fa a l'activitat, caldrà que, en aplicació de la Disposició addicional setena de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, per a l'inici de l'activitat, la persona interessada haurà d'obtenir i presentar a l'ajuntament el certificat d'acte de comprovació favorable en matèria de prevenció i seguretat pel que fa a incendis, a part d'haver d'atendre els requisits i les determinacions ambientals o dels altres àmbits que regulen l'exercici de l'activitat, com també una comunicació prèvia, acompanyada del projecte tècnic justificatiu del compliment dels requisits establerts per la normativa vigent per a accedir a l'exercici de l'activitat, signat per un tècnic competent, i del certificat del tècnic competent que sigui responsable de la posada en funcionament de l'activitat, d'acord amb el que estableix l'article 13.1.b"

Vistos els preceptes citats,

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència a TEDGAR INVEST, SLU, a l'empara i les condicions de l'article 39 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, per a l'execució de les obres d'una residència d'estudiants al carrer Sant Mateu, núm. 9, d'Esplugues de Llobregat, (sobre la planta segona del centre comercial a construir sobre la mateixa finca; zona 102 del Pla parcial del sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA), d'acord amb el projecte bàsic presentat el 22 de setembre de 2017 (Registre general d'entrada núm. 2017/17206) i la documentació de complement i/o substitució parcial presentada el 15 de novembre de 2017 (Registre general d'entrada núm. 2017/20670); el 18 de gener de 2018 (Registre general d'entrada núm. 2018/902), i el 5 de febrer de 2018 (Registre general d'entrada núm. 2018/1890), condicionada a l'execució simultània de les obres d'urbanització.

SEGON.- Condicionar aquesta llicència, entenent que en l'atorgament de la llicència original aquesta Corporació va considerar l'indicat a la part expositiva, tant pel que fa al que estableix els articles 39 i 40 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, com pel que fa a l'acompliment dels compromisos assumits del Protocol d'actuacions i la seva modificació que es va aprovar en data 30/9/2016, al compliment dels següents requisits:

2.1. Abans d'iniciar les obres d'edificació ha de procedir a:

2.1.1. Constituir dipòsit en Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari solidari d'import 6.163'527 euros en concepte de fiança per a garantir la gestió dels residus procedents de la construcció, de conformitat amb el que disposa el Decret 89/2010, de 29 de juny, relatiu a la gestió de residus de la construcció. El sol·licitant de la llicència d'obres ha d'acreditar, davant de l'Ajuntament, haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi el correcte destí dels residus separats per grups. En aquest document ha de constar el codi del gestor i el domicili de l'obra (art. 5-2ª del Decret 201/1994 "Regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció"). El gestor està obligat al compliment d'allò disposat a l'article 6 de l'esmentat Decret.

La garantia definitiva es constituirà preferentment mitjançant:

a) Fiança: a través de l'ingrés amb el document de codi de barres. S'adjunta carta de pagament i instruccions carta de pagament.

b) Aval bancari: ha de contenir els requisits que s'enumeren seguidament. S'estableix l'obligació de presentar juntament amb l'aval còpia d'aquest acord:

1. Raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca.
2. Identificació dels apoderats.
3. Obligació assumida per la garantia. Import de la garantia (en lletra i en xifra)
4. L'aval ha de ser solidari respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió i pagador al primer requeriment.
5. L'aval serà de durada indefinida, romanent vigent fins que l'òrgan a disposició del qual es constitueixi resolgui expressament declarar l'extinció de l'obligació garantida i la cancel·lació de l'aval.
6. Inscripció Registre Especial d'Avalls.
7. Validació de poders per l'Assessoria jurídica de la C.G.D. o Advocacia de l'Estat.
8. Verificació de la representació per fedatari públic.

2.1.2. Aportar projecte d'execució, en compliment de l'art.34 del Decret 64/2014 i certificat de l'arquitecte autor del projecte, visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, indicant que el mateix s'ajusta exactament al contingut del projecte bàsic en base al qual va ser concedida la corresponent llicència d'obres, o que les modificacions en el seu cas no són substancials i no alteren els paràmetres urbanístics/de l'edificació definits en el citat projecte bàsic.

Així mateix s'haurà de presentar junt al projecte executiu la documentació concordant exigible segons la normativa vigent. En aquest sentit i, de manera concreta, caldrà detallar la dotació de serveis adaptats de l'edifici residencial, ja que en el projecte bàsic no es detalla aquesta distribució.

En el cas de que les modificacions siguin substancials s'haurà de presentar un nou document de projecte bàsic i executiu que serà objecte de nova tramitació.

2.1.3. Aportar projecte d'infraestructures comuns de telecomunicacions als edificis.

2.1.4. Aportar nomenament de contractista.

2.1.5. Comunicar, cursant avís per escrit a aquest Ajuntament, l'inici de les obres i procedir al replanteig i assenyalament de alineacions i rasants oficials en presència dels Serveis Tècnics Municipals.

TERCER.- Així mateix, la present llicència resta condicionada als següents requisits:

3.1. Executar la tanca de precaució de l'obra (en el cas que sigui diferent de la del centre comercial actualment en construcció), que haurà de ser fixa i opaca, de 2m d'alçada, com a mínim, estable, consistent i resistent a l'impacta, construïda amb paret d'obra vista o pintada, o panell prefabricat, de tal manera que presenti un acabat decorós, es mantingui en bon estat i ofereixi la seguretat necessària durant tot el procés constructiu de l'obra.

3.2. D'acord amb l'informe de en data 22 de novembre de 2017 de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments de la Generalitat de Catalunya, en relació a les condicions de seguretat contra incendis de la proposta presentada caldrà:

- Les habitacions per allotjament han de tenir parets EI 60 i les portes d'accés EI 30-C5, tal com s'indica a la documentació gràfica aportada.

- Assegurar que es compleix el punt 9 del DB SI 3 del Codi Tècnic CTE. A la documentació gràfica aportada estan indicades les zones de refugi.

- Assegurar el compliment de la instrucció tècnica complementària SP-122. Recordar que el titular és responsable d'executar i mantenir les mesures de seguretat anteriors i les previstes en la documentació tècnica aportada i les establertes per la reglamentació d'aplicació, no essent necessari sol·licitar un nou control preventiu d'aquestes mesures. Caldrà realitzar l'acte de comprovació segons s'estableix a la Llei 3/2010.

QUART.- Advertir a TEDGAR INVEST, SLU que a la finalització de les obres, ha de:

4.1. Aportar certificat final de les obres executades.

4.2. Comunicar la primera utilització i ocupació de l'habitatge aportant la documentació indicada a l'art. 53 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació, en virtut de l'article 187bis.b) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, en la redacció donada per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

En compliment de l'article 41 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, la primera utilització i ocupació de les edificacions autoritzades de conformitat amb l'article 39 resten condicionades a l'acabament de les obres d'urbanització pendents d'execució i de la seva recepció per part de l'administració actuant.

Aquesta condició haurà de constar en les escriptures públiques de declaració d'obra nova en construcció autoritzades, i al Registre de la Propietat d'acord amb la normativa aplicable.

Caldrà, per tant, acreditar que les condicions d'aquesta llicència s'inscriuen al Registre de la propietat.

4.3. Justificar el cost real i efectiu de les obres realitzades, i si s'escau efectuar l'autoliquidació complementària corresponent.

4.4. Aportar certificat emès per la Secretaria de Telecomunicacions i Societat de la Informació, acreditant el compliment de la normativa sobre infraestructures comuns de telecomunicació en edificis.

4.5. Justificar la comunicació de les modificacions introduïdes a la finca, a la Gerència Territorial del Cadastre, c/ Travessera de Gràcia núm.58 2a planta de Barcelona, per ajustar les dades a la realitat (Mod. 902), aportant fotocopia de l'esmentat model.

CINQUÈ.- Advertir i manifestar a TEDGAR INVEST, SLU en tant que formen part d'un "Conjunt Edificatori" amb en CENTRE COMERCIAL FINESTRELLES SHOPPING CENTER, S.L. i reiterant els advertiments realitzats en la llicència original del Centre Comercial:

5.1. Que aquesta llicència s'atorga sense perjudici del tràmit que es realitzi per a l'obtenció prèvia o simultània de la corresponent llicència d'activitats per a l'ús de residència d'estudiants i caldrà, si és el cas, introduir totes les modificacions i mesures complementàries i addicionals oportunes a implantar a l'edifici que resultin de la tramitació de l'esmentat projecte/comunicació d'activitats.

5.2. Que s'hauran d'acomplir totes i cadascuna de les clàusules i annexes del PROTOCOL D'ACTUACIONS i de la seva modificació, referents a la Fase 1.

5.3. Que la llicència d'edificació de la residència d'estudiants (així com la del centre comercial i aparcament - parcel·la 102-1) estarà, a més, condicionada a l'execució i recepció simultània de l'obra extra sectorial O.E. 02. Dita actuació queda subjecta a la presentació i aprovació del corresponent projecte constructiu de tot el pas soterrani, situat sota la plataforma del tramvia, de l'accés al centre comercial i de la urbanització d'una superfície en el front del parc de Can Vidalet, atenent a la delimitació i document justificatiu presentat en data 27/09/2016, referent al límit màxim de la no afectació a la zona verda i equipament en el front de dit parc, per a la construcció de la rampa d'accés a la parcel·la 102-1 destinada a centre comercial i de la nova urbanització de la vorera sud de Laureà Miró en el front del parc i del equipament.

5.4. Que la placa d'obres s'haurà de retirar al Punt d'Atenció a la Ciutadania, plaça Santa Magdalena núm. 24, prèvia justificació del seu pagament i del dipòsit de les fiances o avals senyalats a la concessió de la llicència. Una vegada complimentada, s'ha de col·locar en lloc visible.

5.5. Que, en aplicació de la Disposició addicional setena de la Llei 16/2015, de

21 de juliol, de simplificació per a l'inici de l'activitat, la persona interessada haurà d'obtenir i presentar a l'Ajuntament el certificat d'acte de comprovació favorable en matèria de prevenció i seguretat pel que fa a incendis, a part d'haver d'atendre els requisits i les determinacions ambientals o dels altres àmbits que regulen l'exercici de l'activitat, com també una comunicació prèvia, acompanyada del projecte tècnic justificatiu del compliment dels requisits establerts per la normativa vigent per a accedir a l'exercici de l'activitat, signat per un tècnic competent, i del certificat del tècnic competent que sigui responsable de la posada en funcionament de l'activitat, d'acord amb el que estableix l'article 13.1.b.

5.6. Que en cas de necessitar la col·locació d'una grua - torre, s'ha de sol·licitar i tramitar la corresponent llicència municipal.

5.7. Que en cas de necessitar ocupar i/o tallar la via pública, s'ha de sol·licitar la preceptiva autorització al departament de Serveis Administratius amb una antelació de 7 dies.

SISÈ.- Subjectar l'anterior llicència al pagament de la taxa i l'impost que li correspongui, i a les condicions que deriven de l'informe tècnic municipal.

SETÈ.- Advertir a la persona interessada, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, el següent:

- Per a la comunicació de l'inici d'obres caldrà aportar una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, acabades aquestes, caldrà aportar una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

- Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini d'1 any per començar les obres o el termini de 3 anys per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.

VUITÈ.- Aquesta llicència restarà condicionada al pagament de les liquidacions de la taxa per llicència urbanística d'import 277.836,12 euros, de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres d'import 444.537,79 euros i de la placa senyalitzadora de llicència d'obres d'import 48,40 euros que seran notificades per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona."

ACORD NÚMERO ONZE.- Proposta de personació en el recurs contenciós administratiu, recurs ordinari 2/2018 A, contra la resolució de la Junta de Govern Local de data 9/06/2017 en la qual s'atorga llicència per executar les obres de la fase 1 de consolidació i demolició parcial de l'edifici ocupat per l'antic restaurant "Tres Molinos" a la finca de l'avinguda Països Catalans núm. 89, d'Esplugues de Llobregat sol·licitada per LIDL Supermercados, SAU (expedient 2018/7/1366).

“Mitjançant escrit de la lletrada de l'Administració de Justícia del Jutjat Contenciós-Administratiu núm.8 de Barcelona, s'ha notificat a aquest Ajuntament la interposició del recurs ordinari núm. 2/2018 A per part d'ALDI MASQUEFA SUPERMERCADOS, SL contra l'acord de la Junta de Govern Local de data 9 de juny de 2017 en què s'atorgava llicència per a executar obres de consolidació i enderroc parcial de l'edifici ocupat per l'antic restaurant “Tres Molinos” (fase 1) a la finca de l'avinguda Països Catalans, núm. 89 (expedient 2018/6/1366)

Atesa la delegació de la Sra. Alcaldessa en Junta de Govern Local, per decret núm. 1.466 de 18 de juny de 2015, de les atribucions establertes a l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local en la seva redacció introduïda per Llei 57/2003 de 16 de desembre.

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

PRIMER.- Personar-se en el recurs ordinari núm. 2/2018 A promogut per d'ALDI MASQUEFA SUPERMERCADOS, SL contra l'acord de la Junta de Govern Local de data 9 de juny de 2017 en què s'atorgava llicència per a executar obres de consolidació i enderroc parcial de l'edifici ocupat per l'antic restaurant “Tres Molinos” (fase 1) a la finca de l'avinguda Països Catalans, núm. 89.

SEGON.- Que la representació i defensa d'aquesta Corporació sigui assumida indistintament pels lletrats de la mateixa D. PEDRO CARMONA PÉREZ i D. JUAN ABELLA FERNÁNDEZ.

TERCER.- Donar compliment a la resta d'extrems continguts a l'esmentat escrit remès pel Tribunal de Justícia de Catalunya.”

RECURSOS GENERALS I ECONÒMICS

ACORD NÚMERO DOTZE.- Proposta d'aprovació de relacions de despeses i reconeixement d'obligacions.

Per la Secció de Comptabilitat s'han elaborat les següents relacions de despesa:

Relació núm. 15 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 37.443,16 €

Relació núm.16 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 24.793,70€

Relació núm.17 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 24.172,51€

Relació núm.18 de documents O en fase prèvia per un import total de 275.420,32€

Relació núm.20 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 5.112,32€

Document ADO núm. 920180000948 en fase prèvia per un import total de 3.000€.

Liquidació i ingrés a compte sobre rendiments del treball i activitats econòmiques del mes de gener 2018 per un import de 161.154,90€.

Tots els documents comptables "ADO" i "O" porten annexada la corresponent factura que ha estat conformada pel tècnic adient i fiscalitzada pel Servei d'Intervenció.

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

1. Aprovar la relació núm. 15 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 37.443,16€.

2. Aprovar la relació núm. 16 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 24.793,70€.

3. Aprovar la relació núm. 17 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 24.172,51€.

4. Aprovar la relació núm. 18 de documents O en fase prèvia per un import total de 275.420,32€.

5. Aprovar la relació núm. 20 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 5.112,32€.

6. Aprovar Document ADO núm. 920180000948 en fase prèvia per un import total de 3.000€.

7. Liquidació i ingrés a compte sobre rendiments del treball i activitats econòmiques del mes de gener 2018 per un import de 161.154,90€."

ACORD NÚMERO TRETZE.- Proposta d'aprovació del conveni de col·laboració entre el Consorci del Parc Agrari del Baix Llobregat i l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat per a la realització del Mercat de Pagès .

"El Consorci del Parc Agrari del Baix Llobregat té, entre les seves finalitats, *"establir convenis de col·laboració amb altres entitats públiques i privades sense finalitat de lucre amb objectius coincidents amb els del Consorci."*, *"Promoure campanyes de sensibilització sobre els valors agraris i naturals i accions de protecció i millora del Parc agrari"* i *"Impulsar accions de foment de les activitats agràries orientades a la seva modernització i adaptació a les exigències agroambientals, així com a la millora de la renda agrària"*.

Així mateix, el Pla de gestió i desenvolupament del Consorci, aprovat en sessió plenària en data 4 de juny de 2002 recull com objectiu general *"consolidar i desenvolupar la base territorial i facilitar la continuïtat de l'activitat agrària,*

impulsant programes específics que permetin preservar els valors i desenvolupar les funcions de l'espai agrari en el marc d'una agricultura sostenible integrada en el territori i en harmonia amb el medi natural", i com objectiu específic "Promoure sistemes de producció i comercialització que afavoreixin l'increment de les rendes generades per les explotacions agràries".

En desenvolupament de les finalitats i objectius descrits en els apartats anteriors, el Consorci del Parc Agrari promou l'activitat "*Mercat de Pagès del Parc Agrari del Baix Llobregat*".

El "*Mercat de Pagès del Parc Agrari del Baix Llobregat*" és l'espai destinat a la venda directa de productes agraris propers als municipis promotors, bàsicament del Parc Agrari del Baix Llobregat i el seu àmbit d'influència.

La finalitat d'aquest mercat és la de facilitar al pagès/sa un lloc on poder vendre directament les fruites i hortalisses i/o altres productes agraris que conrea i produeix i que procedeixen el més a prop possible del municipi promotor.

Aquest mercat respon a la voluntat de promoure l'agricultura local, els productes de proximitat i de temporada i el contacte directe les persones productores i elaboradores amb les persones consumidores a través de la venda directa i de proximitat.

El consum de proximitat i de temporada té un impacte positiu en termes mediambientals car redueix la distàncies entre el punt de producció i el punt de consum fent disminuir la despesa d'hidrocarburs, la contaminació i en definitiva la petjada ecològica. Alhora, el manteniment de l'activitat agrària en l'àmbit de la Vall Baixa i el Delta del Llobregat permet contribuir a la recàrrega natural dels aqüífers, constitueix un pulmó verd que consumeix CO₂ i és l'hàbitat necessari per algunes espècies de flora i fauna.

El "*Mercat de Pagès*" no té per finalitat les activitats comercials objecte de la Llei 18/2017, de l'1 d'agost, de comerç, serveis i fires, ni del Decret 162/2015, de 14 de juliol, de venda no sedentària en mercats de marxants, de la Generalitat de Catalunya, atès que no està destinat a l'activitat comercial que es du a terme en espais o vies de titularitat pública per un conjunt de professionals de la venda no sedentària.

L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat està interessat, en l'àmbit de les seves competències, en el desenvolupament de les mesures i accions previstes impulsades pel Consorci del Parc Agrari, i manifesta la seva voluntat de participació conjunta amb el Consorci, mitjançant la subscripció de convenis de col·laboració per a la preservació de l'espai agrari, la promoció de l'activitat agrària i en el foment del consum de proximitat.

El marc competencial en que s'emmarca l'actuació municipal està recollit al articles 46 i 84.2.j) de la Llei Orgànica 6/2006, de 19 d'abril, de reforma de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya, l'article 25.2 b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local; l'article 66.3.f) del text refós de la Llei

municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003 de 28 de abril.

L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i el Consorci del Parc Agrari per la consecució d'aquesta voluntat consideren adequat impulsar el 'Mercat de Pagès del Parc Agrari del Baix Llobregat' entès com un espai destinat a la venda directa i de proximitat de productes agraris del Parc Agrari del Baix Llobregat i comarca del Baix Llobregat en general i en el municipi d'Esplugues de Llobregat, en particular.

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

Primer.- Aprovar el conveni de col·laboració entre el Consorci del Parc Agrari del Baix Llobregat i l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat per a la promoció, execució, coordinació i regulació del "MERCAT DE PAGÈS DEL PARC AGRARI DEL BAIX LLOBREGAT" d'acord amb la minuta de conveni que s'incorpora a l'expedient administratiu.

Segon.- La signatura del conveni de col·laboració aprovat, així com dels documents que siguin necessaris per a la formalització del present acord, serà realitzada per l'alcalde de la Corporació.

Tercer.- Impulsar l'expedient administratiu adreçat a la tramitació i aprovació de l'Ordenança reguladora del "Mercat de Pagès del Parc Agrari de Baix Llobregat" a Esplugues de Llobregat.

Transitòriament, i en tant es produeix l'entrada en vigor d'aquesta Ordenança, l'autorització de la instal·lació de les parades que conformaran el mercat de pagès s'ajustarà a les determinacions del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Quart.- Notificar el present acord al Consorci del Parc Agrari del Baix Llobregat, pel seu coneixement i als efectes escaients."

ACORD NÚMERO CATORZE.- Proposta d'aprovació del conveni de col·laboració entre la Diputació de Barcelona i els ajuntaments d'Esplugues de Llobregat i Cerdanyola del Vallès per a la realització de l'exposició "modernisme. De la natura efímera a l'arquitectura".

"La Diputació de Barcelona, a través de l'Oficina de Patrimoni Cultural, desenvolupa un programa de suport en matèria de museus locals de gestió municipal anomenat Xarxa de Museus Locals, de la qual formen part els Museus d'Esplugues de Llobregat. Dins d'aquest programa, entre altres accions, es promouen exposicions itinerants amb l'objectiu de posar a l'abast dels municipis integrants exposicions de qualitat que ajudin a mantenir programacions estables tot difonent el patrimoni cultural dels museus i del territori.

Amb l'objectiu de fomentar els diferents fons artístics dels museus locals, l'Oficina de Patrimoni Cultural de la Diputació de Barcelona i els ajuntaments d'Esplugues

de Llobregat i Cerdanyola estan interessats en produir, amb caràcter itinerant, l'exposició "Modernisme. De la natura efímera a l'arquitectura" (títol provisional); aquesta exposició posarà en diàleg la natura com a font d'inspiració i la seva representació de les arts decoratives aplicades a l'arquitectura modernista. Vist l'informe de la Directora del Servei de Patrimoni Cultural, favorable a la signatura del corresponent conveni, on es recullen els compromisos adquirits per cadascuna de les parts sense suposar cap cost econòmic afegit per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar el text proposat del conveni de col·laboració entre la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès i l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, relatiu a la producció de l'exposició "Modernisme. De la natura efímera a l'arquitectura", per tal de fomentar els fons artístics dels museus locals. El present conveni no suposa l'assumpció de despesa per part de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

SEGON.- Facultar la Sra. Alcaldessa per a la formalització de l'esmentat conveni."

ACORD NÚMERO QUNZE.- Proposta de prendre raó de la subrogació del Sr. Salvador Sánchez Toledo, en la posició d'arrendadora de l'empresa "Inversiones Alhama, S.L.U.", en el contracte d'arrendament del local núm.6, situat al carrer d'Àngel Guimerà 35-45, d'Esplugues de Llobregat .

"Mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 1358, d'11 de juny de 2008, es va acceptar la oferta de l'empresa INVERSIONES ALHAMA, S.L.U., per a l'arrendament del local núm.6, situat al carrer d'Àngel Guimerà 35-45, al terme municipal d'Esplugues de Llobregat. L'esmentat immoble té la següent referència cadastral: 3610301DF2831B0008OI.

L'1 de juliol de 2008 es va procedir a la formalització de l'esmentat contracte d'arrendament, entre INVERSIONES ALHAMA, S.L.U. i l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, en els termes expressats que hi consten.

El passat 9 de febrer de 2018 i registre d'entrada 2018/2327, el Sr. Salvador Sánchez Toledo ha comunicat a aquesta Corporació Local, la transmissió de propietat de l'esmentat bé immoble, a favor seu, mitjançant contracte de compravenda i atorgada l'escriptura pública, el 24 de gener de 2018, pel Notari de Barcelona, Sr. Francisco Palop Tordera (protocol núm. 171).

Juntament amb la instància de l'interessat, s'adjunta la documentació acreditativa de la transmissió de propietat del local, les dades necessàries del nou propietari, així com escrit del fins ara propietari del local, INVERSIONES ALHAMA, S.L.U., a fi de procedir a prendre coneixement de la subrogació de la part arrendadora del contracte amb l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

La documentació aportada ha estat comprovada pels serveis jurídics municipals. En virtut de l'anterior i de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans i normativa aplicable.

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

ÚNIC.- Prendre raó de la subrogació del Sr. Salvador Sánchez Toledo, amb DNI 43698466F i domicili a l'Avinguda Marqués de l'Argentera, 5, 2º 4ª de Barcelona, en la posició d'arrendadora que fins ara ocupava l'empresa INVERSIONES ALHAMA, S.L.U., amb CIF B63307284, en el contracte d'arrendament del local núm. 6, ubicat al carrer d'Àngel Guimerà 35-45, al municipi d'Esplugues de Llobregat, amb efectes d'1 de febrer de 2018.”

ACORD NÚMERO SETZE.- Proposta d'adjudicació del contracte menor de subministrament de material tècnic per a la Policia Local, consistent en 52 defenses extensibles.

“El Pla d'Actuació Municipal 2016-2019 de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, aprovat per acord de ple del 17 de febrer de 2016, recull un conjunt d'objectius a assolir pel Govern Municipal durant el present mandat. Entre aquests, hi ha el de *modernitzar l'administració i millora de l'eficiència dels serveis municipals*, corresponent a l'Eix 5 Bon Govern i, en concret, la línia 5.5, sota el títol “modernitzar l'administració i millorar l'eficiència dels serveis municipals”.

En aquest sentit, la present Proposta d'acord recull aquest mandat, per tal de donar compliment a la millora i modernització dels recursos operatius del servei de la Policia Local.

El director del Servei de Policia Local de la Corporació ha emès informe de necessitat de la present contractació i, en concret, un cop exposada la oportunitat de disposar del millor recurs de les defenses extensibles que han de substituir les actuals defenses rígides, s'analitzen les mostres ofertes actualment en el mercat, a fi de comparar els avantatges i inconvenients per a la implementació pràctica en l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

De l'anterior informe es conclou que la defensa extensible oferta per EDS España, S.L., distribuïdora oficial de la marca ASP, reuneix les característiques més apropiades i ajustades a les necessitats concretes del servei de Policia local d'aquesta Corporació. L'anterior es tradueix, entre altres, amb:

- a. Ofereix els millors nivells de qualitat, seguretat, fiabilitat i ergonomia, essent totes aquestes exigències molt importants des de la perspectiva de les necessitats per a un servei de seguretat com el de la Policia Local;
- b. Es tracta d'una defensa extensible d'àmplia implantació en els diferents cossos de seguretat i de reconegut prestigi entre els especialistes d'aquesta matèria;
- c. L'oferta que presenta EDS España, S.L., inclou, sense càrrec afegit, la millora promocional d'un cap Breakaway (capçal d'impacte).

D'acord amb els anteriors antecedents, la directora de la UJA de Serveis Generals i Econòmics ha emès informe favorable.

De conformitat amb la regulació de la contractació menor, recollida als articles 111, 138.3 i 156.2 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre de 2011, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic;

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa a favor de l'empresa EDS España, S.L., amb NIF B62143995, referida al subministrament de 52 (cinquanta-dos) defenses extensibles tipus F21A lleugera, 19/50, ASP-52412; 52 (cinquanta-dos) Fundes de polímer F21 rotatòries, ASP-52432; i 52 (cinquanta-dos) cap breakaway, ASP-52923, durant l'any 2018, per un import brut de 9.024,60€ (nou-mil vint-i-quatre euros i seixanta cèntims), més 1.895,17 (mil-vuit-cents noranta-cinc euros i disset cèntims) en concepte del 21% d'IVA; per un import total màxim de 10.919,77€, IVA inclòs, a càrrec a la partida 11.13200.22199- "Material tècnic Policia Local"-, del pressupost municipal en vigor.

SEGON.- Adjudicar a l'empresa EDS España, S.L., amb NIF B62143995, el contracte de subministrament de 52 (cinquanta-dos) defenses extensibles tipus F21A lleugera, 19/50, ASP-52412; 52 (cinquanta-dos) fundes de polímer F21 rotatòries, ASP-52432; i 52 (cinquanta-dos) cap breakaway, ASP-52923, durant l'any 2018, per un import brut de 9.024,60€ (nou-mil vint-i-quatre euros i seixanta cèntims), més 1.895,17 (mil-vuit-cents noranta-cinc euros i disset cèntims) en concepte del 21% d'IVA; per un import total màxim de 10.919,77€, IVA inclòs.

Les factures presentades pel contractista i que s'incorporaran a l'expedient compliran els efectes de formalització del contracte.

El pagament s'efectuarà segons les condicions habituals de l'ajuntament, mitjançant transferència bancària, prèvia presentació de la factura corresponent, degudament conformada pel tècnic responsable del projecte."

ACORD NÚMERO DISSET.- Proposta per declarar en situació de jubilació anticipada per edat d'una funcionària.

"L'auxiliar administrativa de la plantilla de funcionaris de aquest Ajuntament Anna Sánchez Pérez, presenta instància en la que manifesta que el proper 20 de març de 2018 complirà 63 anys, pel que sol·licita acollir-se a la situació de jubilació anticipada per edat.

Vist l'acord assolit i signat amb la representació sindical en data 22 de març de 2013, pel que fa al Pla de jubilacions parcials i anticipades, a efectes de la Disposició Final 12ª de la Llei 27/2011 d'1 d'agost sobre actualització, adequació i modernització del sistema de Seguretat Social.

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

PRIMER.- Declarar en situació de jubilació anticipada per edat a l'auxiliar

administrativa de la plantilla de funcionaris d'aquest Ajuntament Anna Sánchez Pérez, amb efectes 21 de març de 2018.

SEGON.- Reconèixer una obligació de 14.878,35 € a la funcionària de referència, en concepte de premi de jubilació anticipada als 63 anys, segons el que estableix l'article 24.1 dels Pactes de Condicions Socioeconòmiques i Laboral del personal funcionari d'aquest Ajuntament, quantitat reduïda en un 5% tenint en compte l'aplicació del Reial decret llei 8/2010, de 20 de maig, pel que s'adopten mesures extraordinàries per la reducció del dèficit públic, condicionat a l'existència de crèdit en la partida pressupostària corresponent.

TERCER.- Procedir a la liquidació que li correspongui en la nòmina del mes març de l'any en curs.”

ACORD NÚMERO DIVUIT.- Proposta que consisteix en donar compte de la jubilació per invalidesa d'una funcionària .

“L'Institut Nacional de la Seguretat Social ha tramés ofici a aquest Ajuntament, en el que comunica la resolució de invalidesa, en grau de total, de la funcionaria, auxiliar de Serveis, M^a Angeles Carballa López amb efectes 21 de desembre de 2017.

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

PRIMER.- Donar compte de la jubilació forçosa per invalidesa, en grau de total de la funcionaria, auxiliar de Serveis, M^a Angeles Carballa López, amb efectes del dia 21 de desembre de 2017, segons ofici de l'Institut Nacional de la Seguretat Social.

SEGON.- Aprovar i reconèixer una obligació de 1.347,96€ a l'esmentada funcionaria en concepte de premi de jubilació per invalidesa, segons el que estableix l'article 24.2 dels Pactes de Condicions Socioeconòmiques i Laboral del personal funcionari d'aquest Ajuntament, quantitat reduïda en un 5% tenint en compte l'aplicació del Reial Decret llei 8/2010, de 20 de maig, pel que s'adopten mesures extraordinàries per la reducció del dèficit públic, condicionat a l'existència de crèdit en la partida pressupostària corresponent.”

ACCIÓ SOCIAL I CIUTADANIA

ACORD NÚMERO DINOU.- Proposta de requeriment de fiança dins el contracte relatiu al servei d'atenció integral LGTBI.

“La Junta de Govern Local en sessió del dia 22 de desembre de 2017 va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert, relatiu al servei d'atenció integral LGTBI, i els plecs de condicions econòmic-administratives i tècniques que regeixen aquesta contractació, amb un pressupost màxim de

37.800 euros, més 7.938 euros en concepte d'IVA (21%), pels dos anys inicials de durada del contracte.

D'acord amb el que estableix l'article 159 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre de 2011, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, en concordança amb l'article 277 de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovada per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, es va procedir a la convocatòria, publicant anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

Transcorregut el termini de presentació d'ofertes (fins les 13:00 hores del dia 24 de gener de 2018), i d'acord amb el procediment utilitzat, s'han presentat quatre proposicions, subscrita per:

1. ASSOCIACIÓ PER A LA CREACIÓ D'ESTUDIS I PROJECTES SOCIALS (CEPS).
2. INGENIERIA SOCIAL, S.A.L.
3. AIRUN SERVEIS CULTURALS, S.L.
4. FUNDACIÓ PIA INSTITUT PERE TARRÉS D'EDUCACIÓ EN L'ESPLAI (FUNDACIÓ PERE TARRÉS).

Segons consta a l'acta d'obertura de pliques formalitzada en data 29 de gener de 2018.

Efectuats l'acte d'obertura del sobre número dos i a tenor de la puntuació obtinguda pels licitadors respecte cadascun d'aquests sobres, tal i com consta a l'expedient, el licitador que més puntuació ha obtingut ha estat l'entitat FUNDACIÓ PIA INSTITUT PERE TARRÉS D'EDUCACIÓ EN L'ESPLAI (FUNDACIÓ PERE TARRÉS).

Vistos els antecedents i l'informe emès pels Serveis Jurídics d'aquest Ajuntament, i a tenor del que disposa l'article 151 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

PRIMER.- Requerir a l'entitat FUNDACIÓ PIA INSTITUT PERE TARRÉS D'EDUCACIÓ EN L'ESPLAI (FUNDACIÓ PERE TARRÉS) per a què en el termini màxim de deu dies hàbils a comptar des del següent al que rebí la notificació dipositi la fiança definitiva d'import 1.228,50 euros, relativa a la contractació del servei d'atenció integral LGTBI, amb l'advertiment que, en cas de no dipositar la fiança en termini, es considerarà que el licitador ha retirat la seva oferta.

Així mateix, en aquest termini haurà de presentar els justificants conforme es troba al corrent de pagament de les seves obligacions tributàries i amb la

Seguretat Social, o bé autoritzar a l'Ajuntament a l'obtenció d'aquests certificats via interoperabilitat administrativa.”

ACORD NÚMERO VINT.- Proposta de pròrroga del Pla Local de Joventut 2014-2017.

“Les polítiques de joventut en el marc autonòmic de Catalunya estan articulades a partir del segon Pla Nacional de Joventut de Catalunya (PNJC) 2011-2020 de la Direcció General de la Joventut de la Generalitat de Catalunya. L'ens local l'ha de concretar al territori amb una proposta de planificació i intervenció estratègica com són els Plans Locals de Joventut.

En sessió ordinària del Ple Municipal a data de 22 d'abril de 2014 es va aprovar el *Pla Jove 2014-2017* com eina de planificació que serveix per a definir, impulsar i coordinar les polítiques de joventut en el territori. Aquest Pla estableix les grans línies estratègiques i els plans d'acció que s'han dut a terme dins aquest període i fins l'actualitat. Els plans locals de joventut son l'instrument i marc de referència per a la detecció de necessitats a partir de les quals definir, planificar, coordinar departaments i impulsar les accions.

Actualment s'està elaborant el nou Pla de Joventut 2019-2022 amb la finalitat de establir les línies estratègiques que han de regir les actuacions en matèria de joventut del municipis i des del servei del departament de joventut i amb el suport d'una sociòloga contractada per l'Ajuntament, mitjançant una subvenció del Servei d'Ocupació de Catalunya, s'està elaborant l'avaluació del Pla Local 2014-2017.

S'han definit un total de tres fases de desenvolupament per al Pla Jove 2019-2022:

- Definició. Fase de diagnosi de la realitat juvenil amb la participació activa dels diferents agents i concreció d'accions a realitzar.
- Desplegament de les accions aprovades.
- Avaluació i replanificació. Sistema d'avaluació anual per dur a terme una revisió estratègica i operativa a mig i llarg termini.

L'elaboració del nou Pla Jove d'Esplugues s'està realitzant amb metodologies participatives, com són el Consell Local de Joventut i la mitjançant la plataforma d'Esplugues Participa on el conjunt de ciutadans joves poden participar, i amb el treball transversal de la resta d'àrees i Serveis Tècnics de l'Ajuntament i altres regidories.

A data d'avui, s'està acabant de dut a terme les següents accions:

- L'avaluació del Pla Local 2014-2017.
- Reformulació de l'estructura i les línies estratègiques del nou Consell Local de Joventut.

Darrerament, es duran a terme les següents accions:

- L'anàlisi de la realitat juvenil i de les polítiques de joventut.
- La convocatòria i 1a Sessió del nou Consell Local de Joventut.
- Les conclusions de la Diagnosi del nou Pla Jove d'Esplugues 2019-2022.

Vista la necessitat de tenir un Pla Jove Municipal aprovat per l'ens local segons les directrius de la Direcció General de Joventut, i que en l'actualitat estem elaborant el proper Pla Jove 2019-2022.

Vist que l'Ajuntament d'Esplugues i el Departament de Treball, Afers Socials i Famílies han signat un acord marc de col·laboració en el contracte programa que inclou una línia de suport econòmic per a plans locals i comarcals de joventut i que està supeditada a la vigència dels plans locals.

Vist que el Pla Jove 2014-2017 garanteix el desenvolupament de les línies d'actuació aprovades per Ple Municipal i que el nou pla Jove no pretén desvincular-se de les polítiques que s'han implementat fins ara, sinó actualitzar la feina feta a les necessitats i demandes actuals de la població jove del municipi.

Vist l'informe emès del Tècnic de Joventut.

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

PRIMER- Aprovar la pròrroga del Pla Local de Joventut 2014-2017 fins l'aprovació del nou Pla Jove 2019-2022, garantint per tant la línia de continuïtat de treball en matèria de joventut en el municipi i complint amb les directrius del Pla Nacional de Joventut.”

ACORD NÚMERO VINT-I-U.- Proposta d'aprovació d'ajuts econòmics puntuals, dins l'àmbit d'acció social, en concepte d'emergències socials.

“L'Ajuntament d'Esplugues, amb la finalitat de pal·liar aquelles situacions econòmiques greus, que per circumstàncies diverses, impedeixen o dificulten a les persones i les seves famílies arribar a cobrir una o més necessitats bàsiques, atorga uns ajuts econòmics puntuals per atendre situacions d'emergències socials a persones en seguiment amb els tècnics referents dels Serveis Socials Bàsics municipals.

En aquest sentit, la Junta de Govern Local va aprovar el document “Programa d'ajuts econòmics per atendre Emergències Socials” en sessió ordinària duta a terme en data 19 de maig de 2017.

Ateses les 5 sol·licituds de 9 ajuts presentades pels tècnics referents dels Serveis Socials Bàsics municipals, amb el vistiplau de la directora d'Acció Social.

Vist el Reglament d'obres, activitats i serveis aprovat mitjançant Decret 179/1995 de la Generalitat de Catalunya, en la part que regula l'activitat subvencionadora de l'Administració.

En virtut de la delegació conferida a la Junta de Govern local, al punt g. del Decret d'Alcaldia núm. 1466, de 18 de juny de 2015, per a la concessió de subvencions amb càrrec a crèdit pressupostari disponible a tal efecte.

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

PRIMER.- Atorgar un total de 9 ajuts econòmics puntuals per atendre les següents situacions d'emergències socials, a les persones que a continuació s'esmenten:

EXP SIAS	NOM USUARI	TIPUS EMERGÈNCIA	CREDITOR	BARRIS	IMPORT
14/414	EMEO, A	SUBMINISTRAMENTS	AIGÜES DE BARCELONA, EMG.CIA, SA	EL GALL	66,46 €
10/1325	P, N	SUBMINISTRAMENTS	AIGÜES DE BARCELONA, EMG.CIA, SA	EL GALL	55,97 €
14/414	EMEO, A	SUBMINISTRAMENTS	ENDESA ENERGIA S.A	EL GALL	92,73 €
10/1325	P, N	SUBMINISTRAMENTS	GAS NATURAL SERVICIOS SDG, S.A.	EL GALL	29,16 €
10/1325	P, N	SUBMINISTRAMENTS	GAS NATURAL SERVICIOS SDG, S.A.	EL GALL	27,03 €
10/1741	GG, S	COMPRA RENTADORA NEVERA	ASSOCIACIÓ SOLIDANÇA	CAN VIDALET	302,50 €
17/453	AC, ON	LLOGUER HABITATGE DES-2017 I GENER 2018	PRADO DIEZ, LUIS FERNANDO	CAN VIDALET	1.300,00€
17/453	AC, ON	MEDICAMENTS	PEÑA SANCHEZ, LUIS	CAN VIDALET	95,09 €
11/458	RC, GA	LLOGUER HABITATGE NOVEMBRE 2017	VINAGRE MEGIAS, VALENTIN	EL GALL	500,00 €

SEGON.- Autoritzar, disposar i reconèixer les obligacions corresponents a una despesa total de 2.468,94 euros, que aniran a càrrec de la partida pressupostària 68.23100.48010 del pressupost vigent en concepte d'ajuts econòmics puntuals per atendre les següents situacions d'emergències socials, a favor de les persones que es relacionen, amb el imports que així mateix s'indiquen:

EXP SIAS	COGNOMS I NOM USUARI	DOC_USUARI	CREDITOR	IMPORT
14/414	EMEO, A	-	AIGÜES DE BARCELONA, EMG.CIA, SA	66,46 €
10/1325	P, N	-	AIGÜES DE BARCELONA, EMG.CIA, SA	55,97 €
14/414	EMEO, A	-	ENDESA ENERGIA S.A	92,73 €
10/1325	P, N	-	GAS NATURAL SERVICIOS SDG, S.A.	29,16 €
10/1325	P, N	-	GAS NATURAL SERVICIOS SDG, S.A.	27,03 €
10/1741	GG, S	-	ASSOCIACIÓ SOLIDANÇA	302,50 €
17/453	AC, ON	-	PRADO DIEZ, LUIS FERNANDO	1.300,00 €
17/453	AC, ON	-	PEÑA SANCHEZ, LUIS	95,09 €
11/458	RC, GA	-	VINAGRE MEGIAS, VALENTIN	500,00 €

TERCER.- Les quantitats reconegudes en la present proposta, per valor total de 2.468,94 euros, seran pagades de forma individualitzada, als creditors següents:

EXP.SIAS	CREDITOR	NIF_CREDITOR	DADES BANCÀRIES	IMPORT
14/414	AIGÜES DE BARCELONA, EMG.CIA, SA	A66098435	ES6121008740560200268061	66,46 €
10/1325	AIGÜES DE BARCELONA, EMG.CIA, SA	A66098435	ES6121008740560200268061	55,97 €
14/414	ENDESA ENERGIA S.A	A81948077	ES3801980601662023216928	92,73 €
10/1325	GAS NATURAL SERVICIOS SDG, S.A.	A08431090	ES4321000900910211395503	29,16 €
10/1325	GAS NATURAL SERVICIOS SDG, S.A.	A08431090	ES4321000900910211395503	27,03 €
10/1741	ASSOCIACIÓ SOLIDANÇA	G61291894	ES1121000449050200058129	302,50 €

17/453	PRADO DIEZ, LUIS FERNANDO	09653591P	ES9300810557110006247335	1.300,00 €
17/453	PEÑA SANCHEZ, LUIS	34788263G	ES9521000028730200598329	95,09 €
11/458	VINAGRE MEGIAS, VALENTIN	37260225H	ES9801820165990200369664	500,00 €

QUART.- Proposar el pagament corresponent a les quantitats econòmiques aprovades en la present resolució.”

ACORD NÚMERO VINT-I-DOS.- Proposta de resolució de sol·licituds d'ajuts econòmics, dins l'àmbit d'Acció Social, en concepte de beques de menjador escolar, curs 2017-2018 .

“L'Ajuntament d'Esplugues, amb la finalitat de garantir les necessitats bàsiques en l'àmbit de la infància i adolescència, atorga uns ajuts econòmics complementaris en concepte de beques de menjador escolar per als menors empadronats a Esplugues i escolaritzats en centres públics d'Esplugues o de poblacions veïnes.

La Junta de Govern Local va aprovar el document “Barems i criteris per a l'atorgament d'ajuts econòmics d'Esplugues de Llobregat, curs 2017-2018” en sessió ordinària duta a terme en data 9 de juny de 2017.

Ateses les 73 sol·licituds d'ajuts econòmics presentades i vist l'informe emès per la UJA de l'Àmbit d'Acció Social i Ciutadania, on es fa constar que s'ha realitzat la valoració econòmica i administrativa corresponent a aquests tipus d'ajuts econòmics, en compliment dels barems i criteris per a l'atorgament d'ajuts econòmics de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, curs 2017-2018.

Vist que excepcionalment, per aquelles famílies amb una situació socioeconòmica de vulnerabilitat, i prèvia valoració dels serveis socials bàsics municipals es podrà subvencionar la part que es consideri necessària, que en alguns casos pot arribar al 100% del cost total del servei.

Vist el Reglament d'obres, activitats i serveis aprovat mitjançant Decret 179/1995 de la Generalitat de Catalunya, en la part que regula l'activitat subvencionadora de l'Administració; així com el document “Barems i criteris per a l'atorgament d'ajuts econòmics” d'aquest Ajuntament.

En virtut de la delegació conferida a la Junta de Govern local, al punt g. del Decret d'Alcaldia núm. 1.466, de 18 de juny de 2015, per a la concessió de subvencions amb càrrec a crèdit pressupostari disponible a tal efecte.

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

PRIMER.- Estimar un total de 42 sol·licituds d'ajuts econòmics per a la integració dels següents menors en concepte de beques de menjador escolar, pel curs 2017-2018, amb els percentatges de bonificació valorats per cada cas que s'indiquen:

ALUMNE/A				
Primer Cognom	Segon Cognom	Nom	Cost Activitat	% Beca
A.	P.	D.	1.091,20 €	100%
C.	F.	A M.	1.091,20 €	40%
C.	T.	K J.	1.091,20 €	40%
C.	C.	F.	1.091,20 €	50%
E M.	M.	T.	1.091,20 €	100%
E.	M.	N.	1.091,20 €	90%
E.	B.	A.	1.091,20 €	40%
E.	B.	F.	1.091,20 €	40%
F.	Q.	B.	1.091,20 €	20%
G.	M.	A A.	1.091,20 €	100%
G.	S.	A.	1.091,20 €	20%
H.		F.	1.091,20 €	90%
H.		M.	1.091,20 €	90%
L.	T.	N.	1.091,20 €	40%
L.	T.	S.	1.091,20 €	40%
M.	U.	C.	1.091,20 €	20%
M.	U.	A.	1.091,20 €	40%
M.	U.	J.	1.091,20 €	40%
M.	M.	B A.	654,72 €	90%
N.	V.	S A.	1.091,20 €	90%
O.	M.	G A.	1.091,20 €	90%
P.		O.	1.091,20 €	50%
P.	B.	S.	1.091,20 €	40%
P.	G.	H V.	1.091,20 €	40%
P.	G.	J P.	1.091,20 €	40%
P.	G.	TA.	1.091,20 €	40%
P.	G.	K.	1.091,20 €	20%
Q.	R.	S N.	1.091,20 €	40%
R.	M.	ES.	1.091,20 €	40%
R.	M.	K N.	1.091,20 €	40%
R.	C.	I.	1.091,20 €	40%
R.	C.	Y.	1.091,20 €	40%
R.	G.	E.	1.091,20 €	40%
S.	S.	I J.	1.091,20 €	40%
S.	Q.	M.	1.091,20 €	40%

S.		B.	1.091,20 €	20%
S.		F.	1.091,20 €	20%
S.		A.	1.091,20 €	20%
S.	D.	C.	1.091,20 €	40%
S.	D.	E.	1.091,20 €	40%
S.	D.	F.	1.091,20 €	40%
S.	D.	W A.	1.091,20 €	40%

SEGON.- Desestimar un total de 31 sol·licituds d'ajuts econòmics en concepte de beques de menjador escolar, curs 2017-2018, que es detallen a l'annex de l'informe adjunt, pels motius que al mateix s'indiquen.

TUTOR/A LEGAL			
Primer Cognom	Segon Cognom	Nom	Motiu de la desestimació
A.	J.	C E.	ACTIVITAT SUBVENCIONADA AL 100% PEL CONSELL COMARCAL DEL BAIX LLOBREGAT
E M.		O.	ACTIVITAT SUBVENCIONADA AL 100% PEL CONSELL COMARCAL DEL BAIX LLOBREGAT
L.	L.	P.	ACTIVITAT SUBVENCIONADA AL 100% PEL CONSELL COMARCAL DEL BAIX LLOBREGAT
M.	V.	M.	ACTIVITAT SUBVENCIONADA AL 100% PEL CONSELL COMARCAL DEL BAIX LLOBREGAT
R.	C.	A.	ACTIVITAT SUBVENCIONADA AL 100% PEL CONSELL COMARCAL DEL BAIX LLOBREGAT
C.	I.	NV.	BECA DESESTIMADA PEL CCBL
F.	P.	R.	BECA DESESTIMADA PEL CCBL
G.	M.	M.	BECA DESESTIMADA PEL CCBL
M.	V.	J G.	BECA DESESTIMADA PEL CCBL
P.	T.	R.	BECA DESESTIMADA PEL CCBL
V.	V.	S M.	BECA DESESTIMADA PEL CCBL
C.	L.	S.	EMPADRONAMENT FORA DEL MUNICIPI
P.	P.	J Y.	EMPADRONAMENT FORA DEL MUNICIPI
P.	P.	MM.	EMPADRONAMENT FORA DEL MUNICIPI
P.	P.	SL.	EMPADRONAMENT FORA DEL MUNICIPI
V.	S.	M A.	EMPADRONAMENT FORA DEL MUNICIPI

A.		M.	NO SOL·LICITADA BECA AL CCBLL
CH.	R.	S.	NO SOL·LICITADA BECA AL CCBLL
F.	L.	J L.	NO SOL·LICITADA BECA AL CCBLL
F.	L.	L M.	NO SOL·LICITADA BECA AL CCBLL
G.	A.	M.	NO SOL·LICITADA BECA AL CCBLL
L.	B.	K.	NO SOL·LICITADA BECA AL CCBLL
S.	CH.	A L.	NO SOL·LICITADA BECA AL CCBLL
A.	M.	D.	PRESENTACIÓ SOL·LICITUD FORA DE TERMINI
O.	B.	I.	PRESENTACIÓ SOL·LICITUD FORA DE TERMINI
S.	G.	BJ.	PRESENTACIÓ SOL·LICITUD FORA DE TERMINI
V.	C.	E.	PRESENTACIÓ SOL·LICITUD FORA DE TERMINI
A.	CH.	Z.	SUPERA BAREMS ECONÒMICS
A.	A.	J E.	SUPERA BAREMS ECONÒMICS
A.	A.	PG.	SUPERA BAREMS ECONÒMICS
V.	Y.	F.	SUPERA BAREMS ECONÒMICS

TERCER.- Autoritzar i disposar una despesa total de 21.867,65 euros, que aniran a càrrec de la partida pressupostària 68.23100.48018 del pressupost vigent, en concepte de beques de menjador escolar, a favor dels tutors legals que es relacionen, amb el imports resultants que així mateix s'indiquen:

ESCOLA JOAN MARAGALL (CIF Centre: Q5855043E)						
TUTOR/A LEGAL						
Primer Cognom	Segon Cognom	Nom	N.I.F.	Cost Ajuntament	Exercici 2017	Exercici 2018
C.	R.	S.	-	436,48€	174,59€	261,89€
C.	C.	J.	-	545,60€	218,24€	327,36€
G.	P.	R.	-	218,24€	87,30€	130,94€
M.	B.	JDC.	-	436,48€	174,59€	261,89€
M.	B.	JDC.	-	436,48€	174,59€	261,89€
P.	B.	ME.	-	1.091,20€	436,48€	654,72€
R.	A.	JDR.	-	436,48€	174,59€	261,89€
U.	A.	ML.	-	436,48€	174,59€	261,89€
U.	A.	ML.	-	436,48€	174,59€	261,89€
TOTALS:				4.473,92€	1.789,56€	2.684,36€

ESCOLA CAN VIDALET (CIF Centre: Q5856054A)						
TUTOR/A LEGAL						
Primer Cognom	Segon Cognom	Nom	N.I.F.	Cost Ajuntament	Exercici 2017	Exercici 2018
CH.		S.	-	982,08€	392,83€	589,25€
S.		V.	-	218,24€	87,30€	130,94€
S.		V.	-	218,24€	87,30€	130,94€
S.		V.	-	218,24€	87,30€	130,94€
TOTALS:				1.636,80€	654,73€	982,07€

ESCOLA MATILDE ORDUÑA (CIF Centre: Q5855033F)						
TUTOR/A LEGAL						
Primer Cognom	Segon Cognom	Nom	N.I.F.	Cost Ajuntament	Exercici 2017	Exercici 2018
D.	F.	KE.	-	436,48€	174,59 €	261,89€
D.	F.	KE.	-	436,48€	174,59 €	261,89€
D.	F.	KE.	-	436,48€	174,59 €	261,89€
D.	F.	KE.	-	436,48€	174,59 €	261,89€
G.	B.	M A.	-	1.091,20€	436,48 €	654,72€
M.	B.	A.	-	1.091,20€	436,48 €	654,72€
P.	B.	S.	-	436,48€	174,59 €	261,89€
Q.		N B.	-	218,24€	87,30 €	130,94€
S.	A.	GJ.	-	436,48€	174,59 €	261,89€
TOTALS:				5.019,52€	2.007,80€	3.011,72€

ESCOLA FOLCH I TORRES (CIF Centre: Q0868051D)						
Primer Cognom	Segon Cognom	Nom	N.I.F.	Cost Ajuntament	Exercici 2017	Exercici 2018
C.		S.	-	545,60€	218,24€	327,36€
M.	D.	S.	-	982,08€	392,83€	589,25€
Q.	N.	I.	-	436,48€	174,59 €	261,89€
S.	F.	TA.	-	218,24€	87,30€	130,94€
T.	B.	S.	-	436,48€	174,59€	261,89€
T.	B.	S.	-	436,48€	174,59€	261,89€
T.	M.	KS.	-	436,48€	174,59€	261,89€
TOTALS:				3.491,84€	1.396,73€	2.095,11€

ESCOLA ISIDRE MARTI (CIF Centre: Q5855027H)						
TUTOR/A LEGAL						
Primer Cognom	Segon Cognom	Nom	N.I.F.	Cost Ajuntament	Exercici 2017	Exercici 2018
B	M	L R.	-	436,48€	174,59€	261,89€
B	M	LR.	-	436,48€	174,59€	261,89€

G	G	N.	-	436,48€	174,59€	261,89€
G.	C.	RM.	-	436,48€	174,59€	261,89€
G.	.	RM.	-	436,48€	174,59€	261,89€
G.	C.	RM.	-	436,48€	174,59€	261,89€
M.	H.	TJ.	-	589,25€	0,00€	589,25€
V.	E.	AD.	-	982,08€	392,83€	589,25€
			TOTALS:	4.190,21€	1.440,37€	2.749,84€

ESCOLA LOLA ANGLADA (CIF Centre: Q5856020B)						
TUTOR/A LEGAL						
Primer Cognom	Segon Cognom	Nom	N.I.F.	Cost Ajuntament	Exercici 2017	Exercici 2018
C.	G.	A.	-	436,48€	174,59€	261,89€
C.	G.	A.	-	436,48€	174,59€	261,89€
			TOTALS:	872,96€	349,18€	523,78€

ESCOLA PRAT DE LA RIBA (CIF Centre: Q5855037G)						
TUTOR/A LEGAL						
Primer Cognom	Segon Cognom	Nom	N.I.F.	Cost Ajuntament	Exercici 2017	Exercici 2018
U.	P.	AF.	-	218,24 €	87,30 €	130,94 €
			TOTALS:	218,24€	87,30€	130,94€

ESCOLA GRAS SOLER (CIF Centre: Q0868038A)						
TUTOR/A LEGAL						
Primer Cognom	Segon Cognom	Nom	N.I.F.	Cost Ajuntament	Exercici 2017	Exercici 2018
M.	O.	FDL.	-	982,08€	392,83€	589,25€
Z.		H.	-	982,08€	392,83€	589,25€
			TOTALS:	1.964,16€	785,66€	1.178,50€

QUART.- Reconèixer les obligacions i proposar el pagament de 8.511,33 euros, corresponents al primer quadrimestre del curs 2017-2018, en concepte de beques de menjador escolar.

CINQUÈ.- Les quantitats compromeses en la present proposta, per valor total de 21.867,65 euros, previ el reconeixement de les obligacions, les corresponents als trimestres lectius de l'exercici 2018, seran pagades proporcionalment en la següent forma als centres escolars següents:

CENTRE ESCOLAR	N.I.F.	Tram 1	Tram 2	Tram 3	TOTAL
Gras i Soler	Q0868038A	785,66€	589,24€	589,26€	1.964,16€
Can Vidalet	Q5855027H	654,73€	491,03€	491,04€	1.636,80€

Joan Maragall	Q5855043E	1.789,56€	1.342,15€	1.342,21€	4.473,92€
Matilde Orduña	Q5855033F	2.007,80€	1.505,83€	1.505,89€	5.019,52€
Isidre Martí	Q5855027H	1.440,37€	1.374,88€	1.374,96€	4.190,21€
Folch i Torres	Q0868051D	1.396,73€	1.047,53€	1.047,58€	3.491,84€
Lola Anglada	Q5856020B	349,18€	261,88€	261,90€	872,96€
Prat de la Riba	Q5855037G	87,30€	65,47€	65,47€	218,24€

Durant el mes de febrer de 2018, les corresponents al primer quadrimestre del curs per valor de 8.511,33 euros i durant els mesos de març i juny de 2018, les corresponents als trimestres lectius de l'exercici 2018, per valor de 13.356,32 euros.

El pagament de les quantitats corresponents al tercer trimestre, es realitzarà de manera proporcional en funció del nivell d'assistència a l'activitat dels alumnes becats, efectivament acreditada pels centres durant tot el curs.”

ACORD NÚMERO VINT-I-TRES.- Proposta d'aprovació dels comptes justificatius presentats per l'entitat AMICS DE LA MUSICA DE LA PARRÒQUIA DE SANTA MAGDALENA D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT en concepte de liquidació de la subvenció atorgada pel desenvolupament de la seva Programació anual, any 2017 .

“L'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions defineixen, entre d'altres, els requisits exigits a les entitats beneficiàries dels ajuts atorgats, per aquest Ajuntament, pel desenvolupament d'activitats i /o projectes en qualsevol dels àmbits reflectits a les esmentades bases, en quant a l'obligació de justificar l'aplicació donada als fons rebuts, referida tant a la forma d'acreditar la realització de l'activitat o projecte pel qual es va concedir la subvenció, com al procediment intern a seguir per valorar i aprovar aquesta justificació.

En data 11 de març de 2017, la Junta de Govern Local va atorgar a l'entitat AMICS DE LA MÚSICA DE LA PARRÒQUIA DE SANTA MAGDALENA D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT una subvenció de 7.250,00 euros pel desenvolupament de la Programació Anual 2017.

Vist que en data 18 de desembre de 2017 l'entitat presenta comptes justificatius relatius a la despesa executada pel desenvolupament de l'esmentada activitat i que aquests contenen tots els requisits exigits a l'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i a les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions, segons informes emesos per la Unitat Jurídica administrativa de l'Àmbit d'Acció Social i Ciutadania i el Servei de Cultura.

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

ÚNIC.- Aprovar la justificació econòmica presentada per l'entitat AMICS DE LA MÚSICA DE LA PARRÒQUIA DE SANTA MAGDALENA D'ESPLUGUES DE

LLOBREGAT, amb NIF G-61514501, per valor de 19.199,42 euros, en relació a la subvenció de 7.250,00 euros atorgada pel desenvolupament de la Programació Anual 2017.”

ACORD NÚMERO VINT-I-QUATRE.- Proposta d'aprovació dels comptes justificatius presentats per l'entitat ASSOCIACIÓ PER A LA MEMÒRIA HISTÒRICA I DEMOCRÀTICA DEL BAIX LLOBREGAT en concepte de liquidació de la subvenció atorgada pel desenvolupament de la seva Programació anual, any 2017 .

“L’Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i les Bases Reguladores per a l’atorgament de subvencions defineixen, entre d’altres, els requisits exigits a les entitats beneficiàries dels ajuts atorgats, per aquest Ajuntament, pel desenvolupament d’activitats i /o projectes en qualsevol dels àmbits reflectits a les esmentades bases, en quant a l’obligació de justificar l’aplicació donada als fons rebuts, referida tant a la forma d’acreditar la realització de l’activitat o projecte pel qual es va concedir la subvenció, com al procediment intern a seguir per valorar i aprovar aquesta justificació.

En data 2 de juny de 2017, la Junta de Govern Local va atorgar a l’entitat ASSOCIACIÓ PER A LA MEMÒRIA HISTÒRICA I DEMOCRÀTICA DEL BAIX LLOBREGAT una subvenció de 500,00 euros pel desenvolupament de l’activitat “Elaboració, correcció, distribució i presentació revista núm.17”.

Vist que en data 15 de desembre de 2017 l’entitat presenta comptes justificatius relatius a la despesa executada pel desenvolupament de l’esmentada activitat i que aquests contenen tots els requisits exigits a l’Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i a les Bases Reguladores per a l’atorgament de subvencions, segons informes emesos per la Unitat Jurídica administrativa de l’Àmbit d’Acció Social i Ciutadania i el Servei de Cultura.

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

ÚNIC.- Aprovar la justificació econòmica presentada per l’entitat ASSOCIACIÓ PER A LA MEMÒRIA HISTÒRICA I DEMOCRÀTICA DEL BAIX LLOBREGAT, amb NIF G-63.875.389, per valor de 811,41 euros, en relació a la subvenció de 500,00 euros atorgada pel desenvolupament de l’activitat “Elaboració, correcció, distribució i presentació revista núm.17”.

ACORD NÚMERO VINT-I-CINC.- Proposta d'aprovació dels comptes justificatius presentats per JOAN VERDAGUER ANDRES en concepte de liquidació de la subvenció atorgada pel desenvolupament de l'activitat "Publicació del Llibre de Poesia: Despertant Sentiments", any 2017 .

“L’Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i les Bases Reguladores per a l’atorgament de subvencions defineixen, entre d’altres, els requisits exigits a les entitats beneficiàries dels ajuts atorgats, per aquest Ajuntament, pel desenvolupament d’activitats i /o projectes en qualsevol dels

àmbits reflectits a les esmentades bases, en quant a l'obligació de justificar l'aplicació donada als fons rebuts, referida tant a la forma d'acreditar la realització de l'activitat o projecte pel qual es va concedir la subvenció, com al procediment intern a seguir per valorar i aprovar aquesta justificació.

En data 7 de juliol de 2017, la Junta de Govern Local va atorgar al Sr. JOAN VERDAGUER ANDRÉS una subvenció de 520,00 euros pel desenvolupament de l'activitat "Publicació del llibre de poesia "despertant Sentiments"", any 2017.

Vist que en data 11 de desembre de 2017 l'entitat presenta comptes justificatius relatius a la despesa executada pel desenvolupament de l'esmentada activitat i que aquests contenen tots els requisits exigits a l'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i a les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions, segons informes emesos per la Unitat Jurídica Administrativa de l'Àmbit d'Acció Social i Ciutadania i el Servei de Cultura.

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

ÚNIC.- Aprovar la justificació econòmica presentada pel Sr. JOAN VERDAGUER ANDRÉS, amb NIF 37.689.060H, per valor de 1.128,69 euros, en relació a la subvenció de 520,00 euros atorgada pel desenvolupament de l'activitat "Publicació del llibre de poesia "Despertant Sentiments"", any 2017.

I sense més assumptes a tractar, a les catorze hores i vint-i-cinc minuts del dia abans esmentat, per la Sra. alcaldessa es dona per finalitzada la sessió, aixecant-se la mateixa; de tot això es lliura la present acta, que signa la Sra. alcaldessa i jo, el secretari, que en dono fe.