

DOCUMENT _Acta: Acta - 1046/2018/2	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi de verificació: I8JZT-C9UCK-CRJHH Data d'emissió: 30 de enero de 2018 a les 8:52:46 Pàgina 1 de 41	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Firmado 29/01/2018 12:30 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Firmado 30/01/2018 08:46	ESTAT APROVAT

JGL 2/2018

Junta de Govern

SESSIÓ DECISÒRIA ORDINÀRIA DE 12 GENER DE 2018

A la Casa Consistorial d'Esplugues de Llobregat, a la sala de reunions, a les tretze hores quaranta minuts del dia 12 de gener de 2018, es reuneix la Junta de Govern Local en sessió decisòria ordinària, en primera convocatòria, sota la Presidència de l'alcaldesa Sra. Pilar Díaz Romero, amb l'assistència dels regidors Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sr. Manuel Pozo López i Sra. Mariber Peláez Díaz.

Assisteix igualment l'interventor director de l'Àrea de recursos generals i econòmics, Sr. Francisco Javier Vicén Encuentra.

Actua de secretari el de l'Ajuntament Sr. Pedro Carmona Pérez.

Oberta la sessió per la Sra. alcaldessa, s'hi entra en l'examen i debat dels assumptes que es relacionen a l'ordre del dia.

TERRITORI I SOSTENIBILITAT

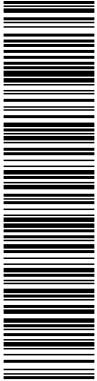
ACORD NÚMERO U.- Proposta d'autorització de la cessió d'ús de la plaça núm. 852 del pàrking de Can Vidalet.

"El senyor Benito González Malaber, sol·licita autorització per a la cessió d'ús de la plaça núm. 852 de la planta soterrani -2 de l'aparcament de Can Vidalet, a favor del senyor Alexander Zarate Avalos, pel preu de 6.000€, segons instància registrada d'entrada a l'Ajuntament amb el núm. 22748 de data 20-12-2017.

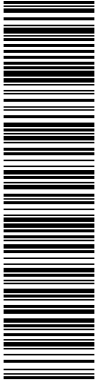
El peticionari és titular de la plaça d'aparcament, segons escriptura núm. 448 de cessió d'ús temporal de plaça d'aparcament de data 10 de febrer de 1994, atorgada pel Notari del il·lustre Col·legi de Catalunya, Sr. Miguel Angel Rodríguez Barroso, inscrita al Registre de la Propietat.

La recepció provisional de les obres de l'aparcament i urbanització va ser acordada pel Ple Municipal en sessió ordinària de data 10 de febrer de 1993, iniciant-se el termini de la concessió de 50 anys.

En el plec de clàusules regulador de la concessió aprovat i la seva modificació posterior acordada per l'Ajuntament Ple de data 13 de novembre de 1991, s'estipula que el concessionari podrà efectuar cessions d'ús de places d'aparcament a terceres persones, per gaudir parcialment de la concessió amb tots els requisits i condicions que figuren en el mateix, que hauran de ser



DOCUMENT _Acta: Acta - 1046/2018/2	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi de verificació: I8JZT-C9UCK-CRJHH Data d'emissió: 30 de enero de 2018 a les 8:52:46 Pàgina 2 de 41	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Firmado 29/01/2018 12:30 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Firmado 30/01/2018 08:46	ESTAT APROVAT



autoritzades per l'Ajuntament i formalitzar-se en Escripura pública, que s'inscriurà al Registre de la Propietat.

També s'assenyala que els cessionaris de places d'aparcament podran a la vegada cedir el seu ús a terceres persones prèvia autorització d'aquest Ajuntament i compliment de les formalitats esmentades. En aquesta segona cessió i en les successives l'Ajuntament tindrà dret de tempteig sobre dites places.

Atès que aquest Ajuntament no considera oportú exercir el dret de tempteig en el present cas.

Atès que l'Ajuntament Ple en sessió de data 21 de setembre de 2011, va acordar la delegació en la Junta de Govern Local, de les facultats corresponents per l'autorització de les cessions d'ús de places d'aparcament a terceres persones i per l'exercici en el seu cas del dret de tempteig sobre la plaça o places objecte de cessió en segones i successives cessions en les condicions i amb els requisits previstos en el Plec de Condicions regulador de la concessió.

Atesa la clàusula 25 del Plec de clàusules reguladores de la concessió i la seva modificació acordada per el Ple Municipal de data 13 de novembre de 1991.

Atès que el preu proposat per la cessió d'ús de la plaça sol·licitada no excedeix del preu màxim actualitzat d'acord amb l'establert a la clàusula 25 del plec de condicions regulador de la concessió.

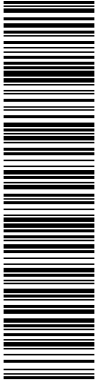
Atès l' informe emès pels Serveis Jurídics Municipals.

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

1. Autoritzar a Benito González Malaber, la cessió d'ús de la plaça núm. 852 de la planta soterrani -2 de l'aparcament de Can Vidalet, a favor del senyor Alexander Zarate Avalos, pel preu de 6.000,00 €.
2. Condicionar l'efectivitat de la cessió d'ús de la plaça d'aparcament que s'autoritza, a la seva formalització mitjançant escriptura pública especificant preu, termini i altres condicions establertes en la clàusula 25 del Plec regulador de la concessió, de conformitat amb aquest i a la seva inscripció al Registre de la Propietat. Tot això haurà d'acreditar-se davant d'aquest Ajuntament en el termini màxim de dos mesos, comptats des de la recepció del present acord.
3. Aprovar la liquidació la taxa per autorització de cessions d'ús en concessions administratives, a partir de segones cessions (Ordenança Fiscal núm. 9) d'import 240,40 €, i corresponent a la plaça d'aparcament número 852, amb càrrec a valor núm. 01562470/ 0000008165.”

ACORD NÚMERO DOS.- Proposta d'aprovació de la despesa corresponent a la certificació núm. 17 de les obres del projecte del camí

DOCUMENT _Acta: Acta - 1046/2018/2	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi de verificació: I8JZT-C9UCK-CRJHH Data d'emissió: 30 de enero de 2018 a les 8:52:46 Pàgina 3 de 41	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Firmado 29/01/2018 12:30 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 30/01/2018 08:46	ESTAT APROVAT



per a la connexió ciclable entre Barcelona i Esplugues de Llobregat per l'Av. Diagonal.

"Vist el Conveni subscrit el 28 de maig de 2015, entre l'Àrea Metropolitana de Barcelona i l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, per al finançament de les obres del projecte de camí per a la connexió ciclable entre Barcelona i Esplugues de Llobregat.

Vista la 17a certificació d'obra corresponent al Projecte del Camí per a la connexió ciclable entre Barcelona i Esplugues de Llobregat per l'avinguda Diagonal.

Vist l'informe emès pels Serveis tècnics municipals del Servei d'obres públiques, el 9 de gener de 2018, que estableix el següent:

"En data 28 de maig de 2016, l'Àrea Metropolitana de Barcelona i l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat van signar un conveni que regulava la col·laboració entre amb dues administracions per al finançament de les obres del projecte de Camí per a la connexió ciclable entre Barcelona i Esplugues de Llobregat per l'avinguda Diagonal.

El finançament de dites obres es reparteix amb els següents percentatges:

- 75 % finançat per l'Àrea Metropolitana de Barcelona.
- 25 % finançat per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

Aquestes obres es van adjudicar a l'empresa ROMERO GAMERO S.A. i es van iniciar en data 7 de juliol de 2016, segons consta a l'acta d'inici d'obra i comprovació del replanteig.

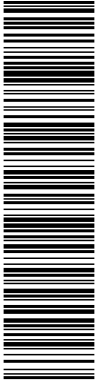
La direcció facultativa de les obres correspon a BATLLE I ROIG ARQUITECTES i a SIMON BLANCO S.L.P., ambdós contractats directament per l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

Per part de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, s'ha presentat la certificació número 17, aprovada en data 11 de novembre de 2017, amb un import total de 120.676,89 €, amb un import net de 99.732,97 € i una part d'IVA de 20.943,92 €. El 25 % del total de 120.676,89 € puja la quantitat de 30.169,22 €."

Vist l'informe emès per l'assessora jurídica de l'Àmbit de Territori i Sostenibilitat, el 11 de gener de 2018, que estableix el següent:

"L'Àrea Metropolitana de Barcelona ha tramès a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, a través de la plataforma EACAT, certificació d'obra relativa al Projecte del Camí per a la connexió ciclable entre Barcelona i Esplugues de Llobregat per l'avinguda Diagonal, el 22 de novembre de 2017, amb la indicació que, en virtut del Conveni de col·laboració subscrit el 28 de maig de 2016, entre ambdues Administracions, l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat ha de contribuir en el pagament del 25% de tals certificacions.

DOCUMENT _Acta: Acta - 1046/2018/2	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació: I8JZT-C9UCK-CRJHH Data d'emissió: 30 de enero de 2018 a les 8:52:46 Pàgina 4 de 41	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Firmado 29/01/2018 12:30 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Firmado 30/01/2018 08:46	ESTAT APROVAT



Al respecte, cal posar en relleu el següent:

El 19 de maig de 2015, la Junta de Govern Local de l'Àrea Metropolitana de Barcelona va acordar aprovar el conveni a signar entre l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i l'Àrea Metropolitana de Barcelona, per al finançament de les obres del projecte de camí per a la connexió ciclable entre Barcelona i Esplugues de Llobregat.

En la sessió plenària de 20 de maig de 2015, el Ple d'aquesta Corporació va acordar el següent:

"1.- Aprovar la proposta de conveni de col·laboració a subscriure entre l'Àrea Metropolitana de Barcelona i l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, per al finançament de les obres de construcció d'un camí per a persones i ciclistes que connecti els municipis de Barcelona i Esplugues de Llobregat des de l'avinguda Diagonal de Barcelona, que s'adjunta com annex a aquest acord.

2.- Aprovar la despesa corresponent a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat per import de 300.000,00€ i declarar de caràcter plurianual aquesta despesa que, respecte a la quantitat de 250.000,00€, anirà a càrrec de la partida 12.15320.76400 del pressupost municipal de l'exercici de 2015; i respecte a la quantitat de 50.000,00€, anirà amb càrrec a la partida corresponent del pressupost municipal de l'exercici de 2016.

Condicionar aquesta aprovació a l'aprovació definitiva de l'expedient de modificació de crèdits en tràmit i a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient en el Pressupost municipal de l'exercici 2016.

3.- Facultar a l'Alcaldia per a la signatura del conveni assenyalat alhora que per a l'aprovació de les modificacions del text que siguin precises, en el seu cas, sense alterar els elements fonamentals del conveni, prèviament a la seva formalització.

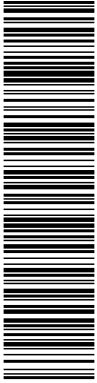
4.- Notificar aquest acord a l'Àrea Metropolitana de Barcelona pel seu coneixement i efectes."

Aquest conveni es va subscriure el 28 de maig de 2015. La participació de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat està establerta en un 25% del cost de l'obra.

El 29 de setembre de 2015, la Junta de Govern Local de l'Àrea Metropolitana de Barcelona va acordar aprovar inicialment el Projecte executiu del camí per a la connexió ciclable entre Barcelona i Esplugues de Llobregat, per l'avinguda Diagonal. Sotmès a informació pública, el 10 de maig de 2015, el mateix òrgan va acordar aprovar l'adjudicació del contracte a favor de l'empresa ROMERO GAMERO, SA, per import de 855.867,77.-euros.

El 28 de juny de 2016, la Junta de Govern Local de l'Àrea Metropolitana de Barcelona va acordar designar com a direcció facultativa a dos arquitectes de

DOCUMENT _Acta: Acta - 1046/2018/2	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADDES Codi de verificació: I8JZT-C9UCK-CRJHH Data d'emissió: 30 de enero de 2018 a les 8:52:46 Pàgina 5 de 41	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Firmado 29/01/2018 12:30 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Firmado 30/01/2018 08:46	ESTAT APROVAT



Batlle i Roig SLP, i designar a un enginyer de ATENEA, SEGURIDAD Y MEDIO AMBIENTE, SAU, com a coordinador de seguretat i salut.

El 7 de juliol de 2016, segons consta acreditat a l'expedient, va tenir lloc la signatura de l'acta de replanteig de l'obra, en presència dels Serveis tècnics municipals, en representació de la Corporació.

El 22 de desembre de 2017, ha estat tramesa la certificació 17a corresponent a l'obra de referència. La certificació ha estat aprovada per l'òrgan competent de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

Aquesta certificació ha estat objecte de l'informe dels Serveis tècnics municipals, de 9 de gener de 2018, en el qual constaten quin és l'import a què ha de fer front l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, en virtut de la seva participació en el 25% del finançament de l'obra.

L'òrgan competent per a l'autorització i disposició de despeses i el reconeixement i liquidació d'obligacions, dins dels límits de la competència de l'alcaldia, i d'acord amb el pressupost vigent, és la Junta de Govern Local, per delegació expressa mitjançant el Decret d'alcaldia núm.1466, de 18 de juny de 2015.

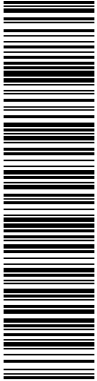
Conclusions

Per tot l'exposat, una vegada vist el Conveni de col·laboració subscrit el 28 de maig de 2015, entre l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i l'Àrea Metropolitana de Barcelona, per al finançament de les obres del projecte del camí per a la connexió ciclable entre Barcelona i Esplugues de Llobregat, per l'avinguda Diagonal, i que la participació de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat en el finançament de l'obra de referència està establerta en un 25%, i una vegada vista la certificació d'obra tramesa via EACAT, prèviament aprovada per l'òrgan competent de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, i informada pels Serveis tècnics municipals, el 9 d'octubre de 2017, només resta concloure que correspon elevar a la Junta de Govern Local la proposta de pagament de l'import de la certificació en el percentatge de participació que correspon a aquesta Corporació.”

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

PRIMER.- APROVAR l'autorització, disposició de la despesa i el reconeixement de l'obligació, per import de **30.169,22 euros (IVA inclòs)**, a favor de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, i amb càrrec a la partida d'inversions 12 15320 76400 2016/2/INVER 20, del capítol 7 del pressupost municipal, que es correspon amb el **25%** de l'import de la **certificació d'obra 17a**, del Projecte del Camí per a la connexió ciclable entre Barcelona i Esplugues de Llobregat per l'avinguda Diagonal, d'acord amb la participació en el finançament de les obres que li correspon a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, en virtut del Conveni subscrit amb l'Àrea Metropolitana de Barcelona, el 28 de maig de 2015.

DOCUMENT _Acta: Acta - 1046/2018/2	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi de verificació: I8JZT-C9UCK-CRJHH Data d'emissió: 30 de enero de 2018 a les 8:52:46 Pàgina 6 de 41	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Firmado 29/01/2018 12:30 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 30/01/2018 08:46	ESTAT APROVAT



SEGON.- NOTIFICAR aquest acord a l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

TERCER.- COMUNICAR aquest acord al Departament d'Intervenció i de Comptabilitat.”

ACORD NÚMERO TRES.- Personar-se en el recurs número 694/2017 interposat davant la Secció 2a de la Sala Contenciosa Administrativa del TSJC, per JORGE SERRAHIMA ELIAS, contra el preu just de la finca del carrer Nou, núm. 16, fixat pel Jurat d'Expropiacions de Catalunya en data 14/11/17.

“Mitjançant escrit amb registre d'entrada a aquest Ajuntament de data 8 de gener de 2018, el Jutjat d'Expropiacions de Catalunya ens fa avinent que, amb data 27/12/2017, la Secció 2a de la Sala Contenciosa Administrativa del TSJC els ha comunicat que JORGE SERRAHIMA ELIAS ha interposat el recurs contenciós administratiu núm. 694/2017 contra el seu acord de data 14/11/2017, que fixà el preu just de la finca del carrer Nou, núm. 16 d'aquest municipi, i d'acord amb les previsions de l'article núm. 49 de la Llei de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa, ens cita a termini per nou dies, com a part interessada, per tal que, si ho considerem adient, puguem comparèixer en el recurs esmentat.

De conformitat amb allò previst a l'art. 48, 49 i següents de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

1.- Personar-se en el recurs contenciós administratiu núm. 694/2017, interposat davant la Secció 2a del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya per JORGE SERRAHIMA ELIAS, contra l'acord del Jurat d'Expropiacions de Catalunya de data 14/11/2017, que fixà el preu just de la finca del carrer Nou, núm. 16 d'aquest municipi.

2.- Que la representació i defensa d'aquesta Corporació sigui assumida indistintament pels lletrats de la mateixa els senyors PEDRO CARMONA PÉREZ i JUAN ABELLA FERNÁNDEZ.”

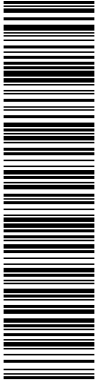
ACORD NÚMERO QUATRE.- Proposta d'acord de concessió de llicència per a l'ús privatiu del domini públic de l'espai D, de l'edifici La Baronda, a INTERCONTRADE, SL.

“Vist l'informe jurídic emès per l'assessora jurídica de l'Àmbit de Territori i Sostenibilitat, que estableix el següent:

“Fets

El 22 de desembre de 2017, la Junta de Govern Local va acordar requerir a l'empresa **INTERCONTRADE, SL**, que, en el termini dels 10 dies hàbils

DOCUMENT _Acta: Acta - 1046/2018/2	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi de verificació: I8JZT-C9UCK-CRJHH Data d'emissió: 30 de enero de 2018 a les 8:52:46 Pàgina 7 de 41	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Firmado 29/01/2018 12:30 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 30/01/2018 08:46	ESTAT APROVAT



presentés la documentació acreditativa del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, segons les previsions dels plecs de condicions administratives, i dipositessin a la Tresoreria municipal la quantitat de **24.483,968.-euros, en concepte de fiança definitiva**, prevista a les Bases reguladores de l'atorgament de llicències per a la utilització privativa d'espais situats a l'edifici "La Baronda".

El 2 de gener de 2018, INTERCONTRADE, SL, va rebre la notificació corresponent a l'acord mencionat, segons consta acreditat a l'expedient administratiu.

El 3 de gener de 2018, (Registre general d'entrada núm. 2018/096) INTERCONTRADE, SL, presenta justificant de la transferència de la fiança definitiva, per import de **24.483,968.-euros**; certificat de l'Agència Tributària, acreditatiu d'estar al corrent de les obligacions tributàries, i certificat d'estar al corrent de les obligacions amb la Seguretat Social.

Una vegada conclòs el procediment, i presentada la documentació requerida, l'òrgan municipal competent ha d'atorgar, de forma individualitzada, les llicències d'ús privatiu corresponents en el termini de cinc dies hàbils, següents al de la recepció de la documentació indicada.

Les resolucions d'atorgament sortiran efecte des de la data de la seva adopció i seran notificades de forma fefaent a les persones interessades.

Espai D de La Baronda:

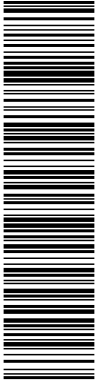
D'acord amb les Bases reguladores de l'atorgament de llicències per a la utilització privativa d'espais situats a l'edifici "la Baronda", l'espai objecte de llicència es descriu de la manera següent:

"Espai D: Porció de l'edifici La Baronda, situada en la planta primera de l'immoble, a la dreta en relació amb el vestíbul principal de l'immoble. Aquest espai té forma rectangular i una superfície de **486,33 m2**. Té accés directe des de la passarel·la de distribució situada en el nivell 1 del vestíbul principal de l'edifici i limita pel seu front, en part amb aquesta passarel·la i en part serveis sanitaris d'ús comú, a la dreta entrant amb la projecció vertical del vestíbul principal de l'immoble, al fons amb la part interior de la façana est de l'edifici i a la esquerra, amb la façana nord de l'immoble."

L'edifici de La Baronda disposa d'aparcament de vehicles vinculat i directament connectat amb l'edifici.

A cadascun dels espais susceptibles d'utilització privativa i en proporció a la seva superfície podrà vincular-se un nombre màxim de places d'aparcament, segons el quadre següent. Les persones que optin a l'atorgament d'una llicència d'ús privatiu, podran sol·licitar simultàniament a la seva sol·licitud principal, un nombre de places d'aparcament que com a màxim serà l'indicat en el quadre indicat.

DOCUMENT _Acta: Acta - 1046/2018/2	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi de verificació: I8JZT-C9UCK-CRJHH Data d'emissió: 30 de enero de 2018 a les 8:52:46 Pàgina 8 de 41	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Firmado 29/01/2018 12:30 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 30/01/2018 08:46	ESTAT APROVAT



El gaudi d'aquestes places està subjecte a l'abonament de la taxa per la utilització privativa del domini públic establerta en l'Ordenança municipal núm. 24, reguladora de la taxa per la utilització privativa del domini públic de l'espai municipal de LA BARONDA. L'article 4 de les Bases determina la quota tributària i que l'import mensual de la taxa serà liquidat a les persones titulars de les llicències, per mesos anticipats.

Concretament, a l'espai D, li corresponen 8 places d'aparcament.

El termini de vigència de les llicències, d'acord amb l'article 3 de les Bases, és de **quatre anys**, a comptar des de la notificació de l'atorgament de la llicència.

Ara bé, cal indicar al respecte que, el 30 de juny de 2017, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va acordar, entre d'altres acords, autoritzar a l'empresa INTERCONTRADE, SL, la utilització privativa d'una porció de 482,69m² de l'edifici La Baronda, de domini públic, ubicat al carrer de la Riba, núm. 36, d'Esplugues de Llobregat, als efectes de desenvolupar una activitat terciària consistent en ús de despatx professional i seu de l'empresa indicada, amb les mateixes condicions establertes a l'autorització actualment vigent, i declarar que la vigència de l'autorització atorgada s'estableix per un termini de 6 MESOS; de l'1 de juliol de 2017, a 31 de desembre de 2017.

En aquest sentit, l'empresa INTERCONTRADE, SL, gaudia d'una autorització prèvia que li permetia fer ús privatiu del domini públic del mateix espai objecte de la llicència que s'informa, vigent fins a 31 de desembre de 2017, quan el 5 d'octubre de 2017, mitjançant Decret d'alcaldia, es va resoldre aprovar l'expedient adreçat a l'atorgament de llicències per a la utilització privativa de determinats espais de l'edifici La Baronda, situat al carrer de la Riba, número 36 d'Esplugues de Llobregat, per procediment obert i mitjançant pública concurrència; aprovar les corresponents bases reguladores; exposar-les al públic, i aprovar la convocatòria de la pública concurrència.

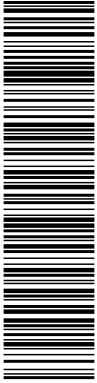
El procediment seguit amb l'objecte de poder atorgar les llicència d'ús privatiu del domini públic s'ha allargat més enllà de la finalització de la vigència de l'autorització concedida al juny de 2017, per circumstàncies alienes a la voluntat d'INTERCONTRADE, SL, qui ha seguit fent un ús continuat i pacífic de l'espai de referència.

Les obres d'adequació dels espais hauran de ser objecte de la llicència urbanística d'obres corresponent, en els termes previstos a les Bases de referència, com també l'activitat a desenvolupar haurà de ser comunicada a l'Ajuntament.

Fonaments de dret

Vistes les Bases reguladores de l'atorgament de llicències per a la utilització privativa d'espais situats a l'edifici "La Baronda";

DOCUMENT _Acta: Acta - 1046/2018/2	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi de verificació: I8JZT-C9UCK-CRJHH Data d'emissió: 30 de enero de 2018 a les 8:52:46 Pàgina 9 de 41	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Firmado 29/01/2018 12:30 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Firmado 30/01/2018 08:46	ESTAT APROVAT



Vist el Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals;

D'acord amb l'article 57 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, l'ús privatiu és el constituït per l'ocupació directa o immediata d'una porció del domini públic, de manera que limiti o exclogui la utilització per part dels altres interessats.

L'ús privatiu que no comporta la transformació o la modificació del domini públic resta subjecte a l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau.

En el cas que els sol·licitants siguin més d'un s'han de tenir en compte els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència.

D'acord amb l'article 2 de l'Ordenança núm. 24, reguladora de la TAXA PER LA UTILITZACIÓ PRIVATIVA DEL DOMINI PÚBLIC DE L'ESPAI MUNICIPAL DE LA BARONDA, constitueix el fet imposable de la taxa la utilització privativa de l'espai municipal de "la Baronda", ja sigui a través d'usos terciaris d'oficina desenvolupats per empreses, o d'utilització de les places del pàrquing.

ESPAI	SUPERFÍCIE ÚTIL OFICINES	Nº MÀXIM PLACES PÀRQUING ASSIGNADES
D	486'33 m2	8

L'article 5 de l'Ordenança determina la quota tributària en el següent quadre:

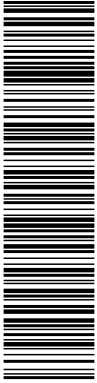
ESPAI	TAXA	IMPORT MENSUAL
oficines	fixa	15,00 €/m ² útil.
places d'aparcament	fixa general	50 euros
	fixa reduïda*	25 euros

*en el cas que la utilització sigui de la totalitat de les places assignades als Espais A i B (3 i 4 places, respectivament) o de com a mínim 5 places d'aparcament, en el cas de la resta d'espais.

És l'article 6 el que estableix que la taxa s'acreditarà quan s'iniciï la utilització privativa, moment que, a aquests efectes, s'entén que coincideix amb el de concessió de la llicència o autorització d'ús, si aquesta fou sol·licitada.

L'article 7.2 de l'Ordenança regula el període impositiu. Concretament, disposa que quan la utilització privativa s'estengui a diversos exercicis, l'acreditació de la taxa tindrà lloc l'1 de gener de cada any, i el període impositiu comprendrà l'any natural, excepte en els supòsits d'inici o cessament en la utilització privativa, en què s'aplicarà el previst en els apartats següents de l'ordenança.

DOCUMENT _Acta: Acta - 1046/2018/2	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació: I8JZT-C9UCK-CRJHH Data d'emissió: 30 de enero de 2018 a les 8:52:46 Pàgina 10 de 41	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Firmado 29/01/2018 12:30 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Firmado 30/01/2018 08:46	ESTAT APROVAT



Finalment, l'article 8 regula el règim de declaració i ingrés establint que la taxa s'exigirà en règim de liquidació, i que s'admet com a única forma de pagament la domiciliació bancària, mitjançant l'autorització a l'Ajuntament del càrrec mensual de les taxes.

Vista la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica;

D'acord amb l'article 60 del Reglament mencionat, correspon a l'alcalde l'atorgament de les llicències. Aquesta competència ha estat delegada en la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'alcaldia núm. 1466, de 18 de juny de 2015.

Conclusions

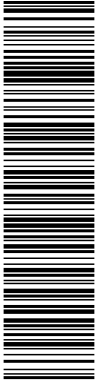
En primer terme, cal assenyalar que INTERCONTRADE, SL, gaudia d'una autorització privativa del domini públic sobre el mateix espai objecte de la llicència que s'informa, la vigència de la qual es va exhaurir a 31 de desembre de 2017. Ara bé, tenint en compte que el procediment per a l'atorgament de les noves llicències s'ha perllongat més enllà d'aquesta data, per raons alienes a la seva voluntat, i que aquesta empresa ha seguit fent un ús pacífic i continuat de l'espai, als efectes de no causar dany si perjudicis a cap de les dues parts, i per un principi de seguretat jurídica i proporcionalitat, es proposaria determinar com a data de l'inici dels efectes de la nova llicència, a 1 de gener de 2018.

Per tot l'exposat, només resta concloure que s'informa favorablement la concessió de la llicència d'ús privatiu del domini públic a **INTERCONTRADE, SL**, en relació amb l'espai denominat D, de l'edifici municipal La Baronda, amb destí a ús d'oficines, per a l'activitat de despatx d'arquitectura, i 8 places d'aparcament, amb el benentès que, en cas que calgui realitzar alguna obra d'adequació de l'espai, aquesta restarà subjecte a autorització municipal expressa, en els termes previstos a les Bases, i la normativa aplicable, i que, per a l'exercici efectiu de l'activitat, més enllà de la memòria presentada amb ocasió de la presentació de la sol·licitud per a participar en el procés de concurrència pública per a l'ocupació dels espais de la Baronda, caldrà presentar a l'Ajuntament una declaració responsable, en compliment de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica."

Per tot això, la Junta de Govern acorda, per unanimitat:

PRIMER.- CONCEDIR llicència d'ús privatiu del domini públic a **INTERCONTRADE, SL**, en relació amb l'espai denominat D, de l'edifici municipal La Baronda, situat al carrer de la riba, núm. 36, d'Esplugues de Llobregat, amb destí a ús d'oficines, per a l'activitat de despatx d'arquitectura, i 8 places d'aparcament, a l'empara de l'article 57 i següents del Reglament del Patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre, i les

DOCUMENT _Acta: Acta - 1046/2018/2	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADDES Codi de verificació: I8JZT-C9UCK-CRJHH Data d'emissió: 30 de enero de 2018 a les 8:52:46 Pàgina 11 de 41	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Firmado 29/01/2018 12:30 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 30/01/2018 08:46	ESTAT APROVAT



Bases reguladores de l'atorgament de llicències per a la utilització privativa d'espais situats a l'edifici "la Baronda".

SEGON.- DETERMINAR com a data d'inici dels efectes de la llicència atorgada en el punt precedent, a **1 de gener de 2018**.

TERCER.- APROVAR LA LIQUIDACIÓ DE LA TAXA per la utilització privativa de l'espai municipal de "la Baronda" corresponent a l'exercici 2018, establerta a l'Ordenança núm. 24. reguladora de la TAXA PER LA UTILITZACIÓ PRIVATIVA DEL DOMINI PÚBLIC DE L'ESPAI MUNICIPAL DE LA BARONDA.

Dades liquidació:

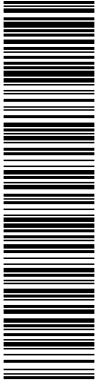
- **Obligat tributari.** INTERCONTRADE, SL (CIF: B60483377).
- **Objecte tributari:** TAXA per la utilització privativa de l'espai municipal de "la Baronda". Exercici 2018.
- **Quota tributària:**
 - Oficines Espai D: 486'33m2 superfície útil.
 - places d'aparcament: 8 places.
- **Quota anual resultant: 89.939,40 euros**
 - OFICINES: 486'33 m2 x 15,00 € X 12 mesos= 87.539,40euros.
 - APARCAMENT: 8 places x 25,00 € X 12 mesos= 2.400,00euros
- **Quota mensual: 7.494,95 euros.**
- **Termini de pagament:** mensual (Article 8 OF 24.)
- **Forma de pagament:** domiciliació bancària (Article 8 OF 24.)

QUART.- RETORNAR la garantia provisional, d'import **16.322,65.-euros**, dipositada mitjançant taló, per l'empresa **INTERCONTRADE, SL** (CIF B-60483377) per a poder participar en el procediment.

CINQUÈ.- REQUERIR a la persona interessada que, en un termini màxim de 5 dies naturals, a comptar a partir del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, presenti l'**ordre de domiciliació**, amb les dades del contribuent, per tal que l'Ajuntament procedeixi a realitzar les domiciliacions bancàries mensuals.

SISÈ.- REQUERIR a la persona interessada que, per a l'exercici efectiu de l'activitat, caldrà presentar a l'Ajuntament una **declaració responsable**, en compliment de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat

DOCUMENT _Acta: Acta - 1046/2018/2	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació: I8JZT-C9UCK-CRJHH Data d'emissió: 30 de enero de 2018 a les 8:52:46 Pàgina 12 de 41	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Firmado 29/01/2018 12:30 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 30/01/2018 08:46	ESTAT APROVAT



administrativa de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

SETÈ.- ADVERTIR a la persona interessada que, en cas que calgui realitzar alguna obra d'adequació de l'espai, aquesta restarà subjecte a autorització municipal expressa, en els termes previstos a les Bases, i la normativa aplicable.

VUITÈ.- NOTIFICAR aquest acord a **INTERCONTRADE, SL**.

NOVÈ.- COMUNICAR aquest acord al Departament d'Intervenció i Tresoreria.”

ACORD NÚMERO CINCO.- Proposta per concedir llicència d'obres a LAUREÀ PROMOCIONS I PROJECTES IMMOBILIARIS,S.L., per enderrocar un habitatge unifamiliar entre mitgeres a la finca ubicada al carrer Laureà Miró, núm.205, d'Esplugues de Llobregat (exp. 017/71/2416).

“El senyor Carles Ferruz Martínez, en representació de **LAUREÀ PROMOCIONS I PROJECTES IMMOBILIARIS, SL** amb NIF núm. B67053983, sol·licita llicència per executar obres d'enderroc d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres, amb planta baixa i planta primera, a la finca situada al carrer Laureà Miró, núm. 205, d'aquesta població, (referència cadastral 3812111DF2831B0001TQ) segons projecte tècnic aportat a tal efecte.

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Tècnics Municipals en data 29/12/2017 del que resulta:

“Planejament vigent.

Pla General Metropolità, aprovat definitivament en data 14/07/1976 i publicat al BOP en data 19/07/1976, concretat per la seva transcripció refosa a escala 1/2000 definitivament provada el 11/3/83.

És vigent també en aquesta parcel·la la Modificació Puntual de les NN.UU. del PGM aplicable a la zona de nucli antic (clau 12) a l'àmbit del carrer Laureà Miró, aprovada definitivament per la Direcció General d'urbanisme de la Generalitat de Catalunya en data 14 de gener de 2009.

Qualificació urbanística.

Zona de nucli antic (Clau 12) Subzona I. Substitució de l'edificació antiga.

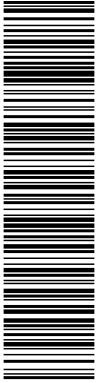
Projecte.

El projecte aportat proposa la demolició total de l'habitatge existent entre mitgeres al carrer de Laureà Miró, 205.

L'alçada de l'edifici existent és de planta baixa i un pis. La superfície construïda total de l'edificació existent és de 182'87 m2. (96'88 m2. en planta baixa i 85'99 m2 en planta pis).

El volum total a enderrocar és de 605'50 m³.

DOCUMENT _Acta: Acta - 1046/2018/2	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi de verificació: I8JZT-C9UCK-CRJHH Data d'emissió: 30 de enero de 2018 a les 8:52:46 Pàgina 13 de 41	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Firmado 29/01/2018 12:30 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Firmado 30/01/2018 08:46	ESTAT APROVAT



Valoració del projecte.

L'edificació a enderrocar es troba situada entre mitgeres, amb edificis construïts i ocupats a banda i banda.

L'edificació objecte del projecte no inclou cap construcció amb valor arquitectònic, històric, cultural o social i tampoc implica una modificació substancial de la imatge urbana.

La parcel·la on se situa l'edifici té una amplada de uns 4'77 m. i una profunditat d'uns 35'80 m.

L'edificació principal ocupa una franja de uns 20'50 m. de profunditat en relació al carrer. La resta de parcel·la es troba lliure d'edificacions (pati exterior descobert).

El projecte incorpora plànols en planta, alçat i secció de les edificacions a enderrocar, així com fotografies de les mateixes.

El projecte compleix la normativa urbanística que li és d'aplicació. Consta declaració respecte que l'edificació objecte d'enderroc es troba lliure d'ocupants i arrendataris en l'actualitat.”

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Jurídics Municipals, de data 10 de gener de 2018, els fonaments de dret del qual estableixen el següent:

“Les obres mencionades estan subjectes a llicència urbanística prèvia, i aquesta s'ha d'atorgar d'acord amb la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals aplicables, segons prescriu l'article 187 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost; d'acord amb la redacció donada per la Llei 16/2015, de 24 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'economia.

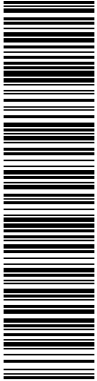
En aquest sentit, d'acord amb l'article 187.c) està subjecte a llicència urbanística prèvia, la construcció d'edificis de nova planta que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic, i la demolició total o parcial, com és el cas que ens ocupa.

D'acord amb l'article 12 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, correspon a l'administració municipal atorgar les llicències urbanístiques respecte dels actes que hi són subjectes que es pretenguin executar en el seu terme.

L'article 13.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que les sol·licituds de llicències urbanístiques es tramiten de conformitat amb la legislació sobre règim local, sens perjudici de la legislació sobre procediment administratiu comú i procediment de les administracions públiques de Catalunya i els aspectes procedimentals establerts a la legislació urbanística.

Per tant, són d'aplicació l'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de

DOCUMENT _Acta: Acta - 1046/2018/2	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació: I8JZT-C9UCK-CRJHH Data d'emissió: 30 de enero de 2018 a les 8:52:46 Pàgina 14 de 41	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Firmado 29/01/2018 12:30 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 30/01/2018 08:46	ESTAT APROVAT



juny.

L'article 34 del Reglament exigeix l'aportació d'un projecte executiu quan el projecte objecte de la llicència tingui la consideració de projecte bàsic. En aquest cas, el projecte és bàsic i executiu.

Les **llicències urbanístiques caduquen** si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Els terminis són d'un any per a iniciar les obres, i de 3 anys per acabar-les una vegada iniciades. **Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.**

A aquests efectes, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, correspon efectuar l'advertiment de caducitat corresponent.

Cal indicar a la persona titular de la llicència que ha de lliurar a l'administració atorgant una **còpia de l'acta d'inici d'obres** estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del **certificat final d'obres** expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

L'òrgan competent per a l'aprovació d'aquest Projecte és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada mitjançant Decret núm. 1466, de 18 de juny de 2015.

Conclusions

Per tot l'exposat, només resta concloure que **s'informa favorablement** la concessió de la llicència sol·licitada."

Vistos els preceptes citats,

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

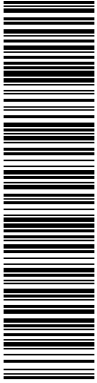
Primer.- Concedir llicència d'obres, a **LAUREÀ PROMOCIONS I PROJECTES IMMOBILIARIS, SL**, per a l'enderroc d'un immoble existent a la finca ubicada al carrer Laureà Miró, núm. 205, d'Esplugues de Llobregat, d'acord amb el projecte presentat el 13 de desembre de 2017, (Registre general d'entrada núm. 2017/00022397).

Segon.- Condicionar aquesta llicència al compliment dels següents requisits:

2.1. Abans d'iniciar les obres d'edificació ha de procedir a:

2.1.1. Constituir dipòsit a la Tresoreria municipal en metàl·lic o aval bancari solidari per import de 1.510,22 euros en concepte de fiança per a garantir el

DOCUMENT _Acta: Acta - 1046/2018/2	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació: I8JZT-C9UCK-CRJHH Data d'emissió: 30 de enero de 2018 a les 8:52:46 Pàgina 15 de 41	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Firmado 29/01/2018 12:30 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 30/01/2018 08:46	ESTAT APROVAT



compliment del Decret 89/2010, de 29 de juny, relatiu a la gestió de residus de la construcció. El sol·licitant haurà de disposar del document de seguiment de residus.

2.1.2. Constituir dipòsit en Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari solidari d'import 1.000 euros en concepte de garantia d'urbanització i reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics del sòl, subsòl i vol de la via pública, durant el curs de les obres, de conformitat amb el disposat en l'article 16 de les Ordenances Metropolitanas d'Edificació. El sol·licitant ha de disposar del document de seguiment de residus.

La garantia definitiva es constituirà preferentment mitjançant:

a) Fiança: a través de l'ingrés amb el document de codi de barres. S'adjunta carta de pagament i instruccions carta de pagament.

b) Aval bancari: ha de contenir els requisits que s'enumeren seguidament. S'estableix l'obligació de presentar juntament amb l'aval còpia d'aquest acord:

1. Raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca
2. Identificació dels apoderats
3. Obligació assumida per la garantia. Import de la garantia (en lletra i en xifra)
4. L'aval ha de ser solidari respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excessió i pagador al primer requeriment.
5. L'aval serà de durada indefinida, romanent vigent fins que l'òrgan a disposició del qual es constitueixi resolgui expressament declarar l'extinció de l'obligació garantida i la cancel·lació de l'aval.
6. Inscripció Registre Especial d'Avales amb número ...
7. Validació de poders per l'Assessoria jurídica de la C.G.D. o Advocacia de l'Estat.
8. Verificació de la representació per fedatari públic.

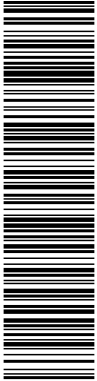
2.1.3. Prendre les mesures de seguretat suficients i necessàries respecte a la via pública i vianants, tot seguint les ordres dictades per la direcció facultativa.

2.1.4. Garantir una correcta evacuació de les aigües procedents del solar un cop acabades les obres d'enderroc, i així mateix, mantenir-lo amb les degudes condicions de neteja.

2.1.5. La tanca de precaució de l'obra, ha de ser fixa i opaca, de 2 m d'alçada, com a mínim, estable, consistent i resistent a l'impacte, construïda amb paret d'obra vista o pintada, xapa metàl·lica, o pannel prefabricat, de tal manera que es mantingui en bon estat i ofereixi la seguretat necessària durant tot el procés que duri l'obra.

2.1.6. Cal justificar, abans d'iniciar les obres d'enderroc, que s'ha sol·licitat informació a GAS NATURAL, sobre la ubicació de les seves instal·lacions, d'acord amb el que disposa el Reglament Tècnic de Distribució i Utilització de

DOCUMENT _Acta: Acta - 1046/2018/2	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació: I8JZT-C9UCK-CRJHH Data d'emissió: 30 de enero de 2018 a les 8:52:46 Pàgina 16 de 41	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Firmado 29/01/2018 12:30 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 30/01/2018 08:46	ESTAT APROVAT



combustibles gasosos i amb la finalitat d'incrementar la seguretat de les instal·lacions de gas natural.

Tercer.- Advertir a **LAUREÀ PROMOCIONS I PROJECTES IMMOBILIARIS, SL** que a la finalització de les obres, ha de:

3.1. Aportar certificat final de les obres executades.

3.2. Justificar el cost real i efectiu de les obres realitzades, i si s'escau efectuar l'autoliquidació complementària corresponent.

Quart.- Advertir i manifestar a **LAUREÀ PROMOCIONS I PROJECTES IMMOBILIARIS, SL:**

4.1. Que en el cas que es determini l'existència de fibrociment (Uralita o similar) en l'edifici a enderrocar, s'ha de presentar la documentació exigible pel Real Decret 396/2006, de 31 de març i resta de normativa concordant, relativa a les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant (Pla de treball, tramitació de l'expedient i gestió de documentació, comunicació a l'autoritat competent, etc.). Així mateix s'haurà d'aportar full de seguiment i certificat de gestió de residus. Caldrà aportar nomenament específic de contractista inscrit en el Registre d'Empreses amb Risc d'Amiant per aquesta part dels treballs, si és el cas.

4.2. Que un cop executada la demolició, s'ha d'aportar certificat final d'obra, amb plànols de la realitat final existent i memòria que justifiqui el compliment de l'article 121.3 de les O.O.M.M. d'Edificació. També s'ha de justificar que el nou solar compleix les condicions de salubritat i seguretat òptimes i que els murs que restin a la finca, si és el cas, aconsegueixen amb les mesures de solidesa exigibles.

4.3. Que la placa d'obres s'haurà de retirar al Punt d'Atenció a la Ciutadania, plaça Santa Magdalena núm. 24, prèvia justificació del seu pagament i del dipòsit de les fiances o avals senyalats a la concessió de la llicència. Una vegada complimentada, s'ha de col·locar en lloc visible.

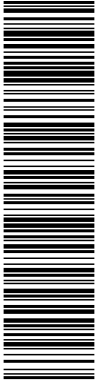
4.4. Que en cas de necessitar la col·locació de contenidors per a residus i runes ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna autorització.

4.5. Que en cas de necessitar ocupar i/o tallar la via pública, s'ha de sol·licitar la preceptiva autorització al departament de Serveis Administratius amb una antel·lació de 7 dies.

Cinquè.- Advertir a la persona interessada, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, el següent:

- Per a la comunicació de l'inici d'obres caldrà aportar una **còpia de l'acta d'inici d'obres** estesa per la direcció facultativa de les obres i,

DOCUMENT _Acta: Acta - 1046/2018/2	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi de verificació: I8JZT-C9UCK-CRJHH Data d'emissió: 30 de enero de 2018 a les 8:52:46 Pàgina 17 de 41	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Firmado 29/01/2018 12:30 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Firmado 30/01/2018 08:46
	ESTAT APROVAT



posteriorment, acabades aquestes, caldrà aportar una còpia del **certificat final d'obres** expedit per aquesta mateixa direcció.

- Les **licències urbanístiques caduquen** si transcorre el termini d'1 any per començar les obres o el termini de 3 anys per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. **Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la licència atorgada.**

Sisè.- Comunicar l'acord anterior a les persones interessades.

Setè.- Aquesta licència restarà condicionada al pagament de les liquidacions de la taxa per licència urbanística d'import 791,08 euros, de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres d'import 515,20 euros i de la placa senyalitzadora de licència d'obres d'import 48,40 euros que seran notificades per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona."

ACORD NÚMERO SIS.- Proposta per concedir licència d'obra major a AINOARY DECOR,S.L. per a la construcció d'un edifici unifamiliar entre mitgeres situat al carrer Santa Rosa núm. 27, d'Esplugues de Llobregat (exp. 2416/2017/28) .

"El senyor Ferran Campoy Morga, en representació de AINOARY DECOR, SL amb CIF núm. B60488806, sol·licita licència per executar obres de construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres a la finca situada al carrer Santa Rosa, núm. 27, d'aquesta població, (referència cadastral 4920404DF2842B0001AX) segons projecte tècnic aportat a tal efecte.

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Tècnics Municipals en data 29/12/2017 del que resulta:

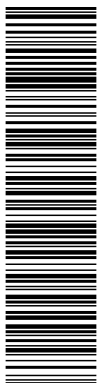
"(...)Projecte.

El projecte presentat proposa la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres. El solar de referència cadastral 4920404DF2842B0001AX, té unes dimensions de 6,00 metres d'amplada, amb un desnivell en façana de 10 cm., per 14,50 metres de fondària després de cedir una franja de 3,00 metres per l'alineació del carrer Santa Rosa. La fondària edificable és d'11 metres i resta un pati posterior de 3,50 metres.

El programa funcional proposat, és el següent:

L'habitatge està distribuït en planta semi-soterrani, planta baixa i pis, aquestes últimes es desenvolupen en dos nivells diferents. La planta semi-soterrani del nivell -1.90 tindrà ús de magatzem i bodega. La planta baixa a nivell +0.15 té ús de garatge aparcament i accés a l'habitatge amb una escala de metro trenta-cinc d'amplada que permet incorporar un sistema de plataforma mecànica.

DOCUMENT _Acta: Acta - 1046/2018/2	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi de verificació: I8JZT-C9UCK-CRJHH Data d'emissió: 30 de enero de 2018 a les 8:52:46 Pàgina 18 de 41	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Firmado 29/01/2018 12:30 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 30/01/2018 08:46	ESTAT APROVAT



L'altre nivell de la planta baixa +1.00, està ocupat pel distribuïdor, menjador, cuina i un bany accessible.

El nivell +2.50 de la planta pis està ocupat per la sala d'estar i al següent nivell +4.30, hi trobem el bany principal i els dos dormitoris dobles que ventilen a la façana posterior.

Per últim als nivells de la coberta +5.74 i +7.10 hi trobem el badalot d'escala que permet accedir a dues terrasses transitables situades a diferent nivell.

La superfície total construïda és de 184,90 m².

Planejament urbanístic.

Planejament vigent:

Text refós del Pla Especial de Reforma Interior entre carrer Santa Rosa, Finestrelles, Rocabert i Tenerife aprovat en data 30/09/1982 i publicat en data 02/11/1982.

Modificació del Pla General d'ordenació del Parc de Collserola aprovat el 13/12/1990 i publicat en data 30/09/1991.

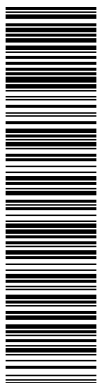
Qualificació urbanística:

Zona de renovació urbana: rehabilitació. Clau 16, ordenació d'edificació segons alineacions de vials.

Valoració del projecte.

	Planejament	Projecte
Ordenació	Edificació segons alineació de vial	Edificació segons alineació de vial
Profunditat edificable	11 m	11 m
Núm. de plantes	PB + 1 PP	PB + 1 PP
Planta Baixa	Entre -0.60 m i +1.00 m	+1.00 m
Planta Soterrani	Admesa sense ús habitatge	Planta soterrani ús bodega
Planta Coberta	Alçada total màxima 0,60 m Badalot d'escala mínim a 3 m de façana. Elements de separació <=1,60	Complex

DOCUMENT _Acta: Acta - 1046/2018/2	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADDES Codi de verificació: I8JZT-C9UCK-CRJHH Data d'emissió: 30 de enero de 2018 a les 8:52:46 Pàgina 19 de 41	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Firmado 29/01/2018 12:30 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 30/01/2018 08:46	ESTAT APROVAT



	m	
Alçada reguladora	7,10 m	7,10 m
Façanes	Han de mantenir estètica del sector	Compleix
Usos	Habitatges, Residencial, Comercial...	Habitatge unifamiliar
Reserva aparcament	2 places/habitatge > 120 m ²	2 places.

Conclusió:

El projecte compleix les determinacions urbanístiques i resta de normativa que li son d'aplicació. (...)"

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Jurídics Municipals, de data 11 de gener de 2018 que es transcriu a continuació:

“ANTECEDENTS

El 31 de maig de 2017, (Registre general d'entrada núm.2017/10173), el senyor Ferran Campoy Morga, en representació de AINOARY DECOR, SL, presenta un escrit mitjançant el qual sol·licita llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres, al carrer Santa Rosa, núm. 27, d'Esplugues de Llobregat.

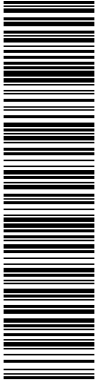
El 21 de juny de 2017, els Serveis tècnics municipals de la Secció de Disciplina Urbanística, Llicències d'activitats, van emetre un informe favorable.

El 28 de juny de 2017, (Registre general d'entrada núm. 2017/12188), el senyor Joan Antoni Fontquerni i Bas, en representació de AINOARY DECOR, SL, presenta nova documentació complementària.

L'1 de desembre de 2017, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va acordar el següent:

“PRIMER.- CONCEDIR LLICÈNCIA de parcel·lació a AINOARY DECOR, SL, per a la legalització de la segregació de la superfície de 18,00m², qualificada com a viari, de la finca ubicada al carrer Santa Rosa, núm. 27, d'Esplugues de Llobregat, (finca registral 1003, inscrita al Registre de la Propietat d'Esplugues de Llobregat, al llibre 103, full 490, inscripció 12a, 13a i 14a), ja realitzada, segons consta en l'escriptura de segregació i cessió unilateral de finca, del Notari senyor Marco Antonio Alonso Hevia, i número 1688 del seu protocol, presentada el 20 d'octubre de 2017, (Registre general d'entrada núm. 2017/19101).

DOCUMENT _Acta: Acta - 1046/2018/2	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació: I8JZT-C9UCK-CRJHH Data d'emissió: 30 de enero de 2018 a les 8:52:46 Pàgina 20 de 41	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Firmado 29/01/2018 12:30 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 30/01/2018 08:46	ESTAT APROVAT



SEGON.- ACCEPTAR la cessió obligatòria i gratuïta de la porció de terreny de 18,00m² qualificats de viari de la finca ubicada al carrer Santa Rosa, núm. 27, d'Esplugues de Llobregat.

TERCER.- SOL-LICITAR al senyor Registrador de la Propietat d'Esplugues de Llobregat la inscripció a favor de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat de la finca de 18,00m² de superfície, qualificats de viari, de la finca ubicada al carrer Santa Rosa, núm. 27, d'Esplugues de Llobregat, segregada de la finca registral 1003, i descripció següent:

“PORCIÓN DE TERRENO o solar, de figura rectangular, situada en Esplugues de Llobregat, paraje conocido por “Finestrelles”, con frente a la calle Santa Rosa, en la que corresponde el número veintisiete. Tiene una longitud, de tres metros (de Norte a Sur), por seis metros (de Este a Oeste), con una superficie total de dieciocho metros cuadrados, y que teniendo por frente, la calle Santa Rosa.

LINDA: Por delante, con dicha calle Santa Rosa; por la derecha entrando, con finca propia de los consortes Juan Delclós Vila y Rosario Bigorra Farre; por la izquierda, con otra de los hermanos Remedios, Vicente y Antonio Juanet Marill; y por el fondo, con la finca de la que se ha segregado; quedando reducido el resto en esta superficie, manteniendo sus lindes, a salvo con la segregada.”

QUART.- REQUERIR a les persones interessades que acreditin la inscripció de la cessió al Registre de la Propietat, a favor de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

CINQUÈ.- NOTIFICAR aquest acord a les persones interessades.”

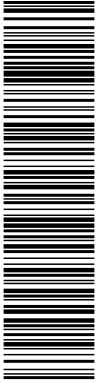
No consta a l'expedient que la propietat hagi aportat la documentació que acrediti la inscripció de la cessió al Registre de la Propietat, a favor de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

El 29 de desembre de 2017, els Serveis tècnics municipals del Servei d'Urbanisme han emès un informe favorable sobre el projecte objecte de llicència, en tant en quant dona compliment a la normativa urbanística que li és d'aplicació.

FONAMENTS DE DRET

Les obres mencionades estan subjectes a llicència urbanística prèvia, i aquesta s'ha d'atorgar d'acord amb la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals aplicables, segons prescriu l'article 187 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost; d'acord amb la redacció donada per la Llei 16/2015, de 24 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'economia.

DOCUMENT _Acta: Acta - 1046/2018/2	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació: I8JZT-C9UCK-CRJHH Data d'emissió: 30 de enero de 2018 a les 8:52:46 Pàgina 21 de 41	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Firmado 29/01/2018 12:30 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 30/01/2018 08:46	ESTAT APROVAT



En aquest sentit, d'acord amb l'article 187.c) està subjecte a llicència urbanística prèvia, la construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.

D'acord amb l'article 12 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, correspon a l'administració municipal atorgar les llicències urbanístiques respecte dels actes que hi són subjectes que es pretenguin executar en el seu terme.

L'article 13.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que les sol·licituds de llicències urbanístiques es tramiten de conformitat amb la legislació sobre règim local, sens perjudici de la legislació sobre procediment administratiu comú i procediment de les administracions públiques de Catalunya i els aspectes procedimentals establerts a la legislació urbanística.

Per tant, són d'aplicació l'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

L'article 34 del Reglament exigeix l'aportació d'un projecte executiu quan el projecte objecte de la llicència tingui la consideració de projecte bàsic.

En aquest cas, el projecte és bàsic i executiu.

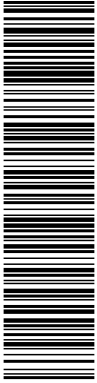
Les **llicències urbanístiques caduquen** si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Els terminis són d'un any per a iniciar les obres, i de 3 anys per a acabar-les una vegada iniciades. **Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.**

A aquests efectes, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, correspon efectuar l'advertiment de caducitat corresponent.

Cal indicar a la persona titular de la llicència que ha de lliurar a l'administració atorgant una **còpia de l'acta d'inici d'obres** estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del **certificat final d'obres** expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

L'òrgan competent per a l'aprovació d'aquest Projecte és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada mitjançant Decret núm. 1466, de 18 de juny de 2015.

DOCUMENT _Acta: Acta - 1046/2018/2	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi de verificació: I8JZT-C9UCK-CRJHH Data d'emissió: 30 de enero de 2018 a les 8:52:46 Pàgina 22 de 41	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Firmado 29/01/2018 12:30 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 30/01/2018 08:46	ESTAT APROVAT



Conclusions

Per tot l'exposat, només resta concloure que **s'informa favorablement** la concessió de la llicència sol·licitada, si bé amb la condició que, amb caràcter previ a l'inici de les obres, s'aporti aquesta documentació.”

Vistos els preceptes citats,

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

Primer.- Concedir llicència d'obres a **AINOARY DECOR, SL**, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres, al carrer Santa Rosa, núm. 27, d'Esplugues de Llobregat, d'acord amb el projecte bàsic i executiu presentat el 31 de maig de 2017, (Registre general d'entrada núm.2017/10173), i la documentació complementària presentada el 28 de juny de 2017, (Registre general d'entrada núm. 2017/12188), amb la condició que, amb caràcter previ a l'inici de les obres, s'aporti la documentació que acrediti la inscripció al Registre de la Propietat, de la cessió de 18,00m² qualificats com a viari, a favor de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, acceptada per acord de Junta de Govern Local, d'1 de desembre de 2017.

Segon.- Condicionar aquesta llicència al compliment dels següents requisits:

2.1. Abans d'iniciar les obres d'edificació ha de procedir a:

2.1.1. Constituir dipòsit a la Tresoreria municipal en metàl·lic o aval bancari solidari per import de 568,70 euros en concepte de fiança per garantir el compliment del Decret 89/2010 de 29 de juny, relatiu a la gestió de residus de la construcció. El sol·licitant haurà de disposar del Document de seguiment de residus.

2.1.2. Constituir dipòsit a la Tresoreria municipal en metàl·lic o aval bancari solidari per import de 2.300,00 euros dipositat en concepte de fiança per garantir el compliment de l'article 16 de les OME, com a garantia de la urbanització i de reparació o indemnització dels danys que es puguin causar en els elements del sòl, subsòl i vol de la via pública.

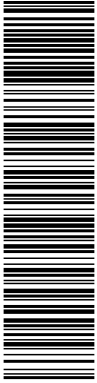
La garantia definitiva es constituirà preferentment mitjançant:

a) Fiança: a través de l'ingrés amb el document de codi de barres. S'adjunta carta de pagament i instruccions carta de pagament.

b) Aval bancari: ha de contenir els requisits que s'enumeren seguidament. S'estableix l'obligació de presentar juntament amb l'aval còpia d'aquest acord:

1. Raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca
2. Identificació dels apoderats
3. Obligació assumida per la garantia. Import de la garantia (en lletra i en xifra)

DOCUMENT _Acta: Acta - 1046/2018/2	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi de verificació: I8JZT-C9UCK-CRJHH Data d'emissió: 30 de enero de 2018 a les 8:52:46 Pàgina 23 de 41	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Firmado 29/01/2018 12:30 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 30/01/2018 08:46	ESTAT APROVAT



4. L'aval ha de ser solidari respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió i pagador al primer requeriment.
5. L'aval serà de durada indefinida, romanent vigent fins que l'òrgan a disposició del qual es constitueixi resolgui expressament declarar l'extinció de l'obligació garantida i la cancel·lació de l'aval.
6. Inscripció Registre Especial d'Avalls amb número ...
7. Validació de poders per l'Assessoria jurídica de la C.G.D. o Advocacia de l'Estat.
8. Verificació de la representació per fedatari públic.

2.1.3. Aportar projecte executiu de la instal·lació de captació solar tèrmica en compliment de l'Ordenança de captació solar tèrmica publicada al BOPB el 07/11/2001 i resta de marc legal vigent. Així mateix es fa constar que junt amb la sol·licitud de la llicència de primera ocupació dels habitatges, s'haurà d'entregar el justificant de la legalització davant l'Òrgan Competent de les instal·lacions tèrmiques de l'edifici en base al RITE (Real Decret 1027/2007 del 20 de juliol i modificacions posteriors).

2.1.4. Aportar projecte d'infraestructures de telecomunicacions o en el seu cas documentació tècnica que justifiqui la legalització de la instal·lació.

2.1.5. Comunicar, cursant avís per escrit a aquest Ajuntament, l'inici de les obres i procedir al replanteig i assenyalament de alineacions i rasants oficials en presència dels Serveis Tècnics Municipals.

Tercer.- Així mateix, la present llicència resta condicionada als següents requisits:

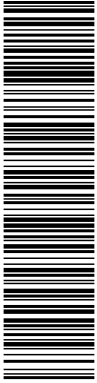
3.1. La tanca de precaució de l'obra, ha de ser fixa i opaca, de 2 m d'alçada, com a mínim, estable, consistent i resistent a l'impacte, construïda amb paret d'obra vista o pintada, xapa metàl·lica, o pannel prefabricat, de tal manera que es mantingui en bon estat i ofereixi la seguretat necessària durant tot el procés que duri l'obra.

3.1. Executar les escomeses de serveis (aigua, gas, electricitat, telèfon, etc.) en soterrani fins a l'edificació, havent d'assumir el titular el cost total derivat de les canalitzacions en soterrani d'aquests serveis per la via pública. L'actuació al que està obligat el propietari fa referència a tots aquells aspectes que siguin necessaris per dur-los a terme, inclòs el soterrament de les línies de serveis i subministraments que quedin afectades i la reposició d'aquelles que, estan ja soterrades es vegin també afectades.

La actuació a que està obligat el propietari fa referència a tots aquells aspectes que siguin necessaris per dur-los a terme, inclòs el soterrament de les línies de serveis i subministraments que quedin afectades i la reposició d'aquelles que, estan ja soterrades es vegin també afectades.

3.2. Aportar fotocòpia del darrer rebut de l'impost sobre bens immobles IBI.

DOCUMENT _Acta: Acta - 1046/2018/2	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADDES Codi de verificació: I8JZT-C9UCK-CRJHH Data d'emissió: 30 de enero de 2018 a les 8:52:46 Pàgina 24 de 41	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Firmado 29/01/2018 12:30 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Firmado 30/01/2018 08:46	ESTAT APROVAT



Quart.- Advertir a **AINOARY DECOR, SL** que a la finalització de les obres, ha de:

4.1. Aportar certificat final de les obres executades.

4.2. Comunicar la primera utilització i ocupació de l'habitatge aportant la documentació indicada a l'art. 53 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació, en virtut de l'article 187bis.b) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, en la redacció donada per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

4.3. Justificar el cost real i efectiu de les obres realitzades, i si s'escau efectuar l'autoliquidació complementària corresponent.

4.4. Justificar la comunicació de les modificacions introduïdes a la finca, a la Gerència Territorial del Cadastre, c/ Travessera de Gràcia núm.58 2a planta de Barcelona, per ajustar les dades a la realitat (Mod. 902), aportant fotocopia de l'esmentat model.

Cinquè.- Advertir i manifestar a **AINOARY DECOR, SL**:

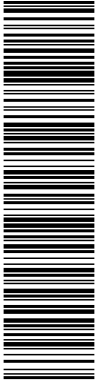
5.1. Que el present informe es refereix exclusivament a obres i s'emet sense perjudici de l'informe elaborat pels Serveis Tècnics Municipal en relació a l'activitat de garatge en data 21 de juny de 2017 i que es transcriu íntegrament a continuació:

“Vista la sol·licitud d'informe de l'expedient de referència, per tal de verificar el compliment de la legislació vigent que li pugui ser aplicable des del punt de vista de llicència d'activitats, especialment sobre condicions de protecció contra incendis en els edificis, s'ha examinat l'exemplar aportat del projecte de referència, que consta de memòria i plànols complementaris, amb Visat del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya núm. 2017003670, de data 24/05/2017, informant que el grau de compliment de la normativa vigent es considera suficient, amb les següents consideracions i condicionants:

1.- Considerant les característiques del garatge esmentat (superfície, dimensions, capacitat de vehicles, ús per a habitatge unifamiliar, etc), aquest tècnic considera que no cal requerir a la titularitat que sol·liciti i obtingui cap títol acreditatiu propi per exercir l'activitat (“llicència d'activitats”).

2.- El garatge serà considerat com a local de risc especial baix, segons Taula 2.1, de l'apartat 2, Secció SI 1, del Document Bàsic de Seguretat contra Incendis, DB-SI, del RD 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació, CTE. A tal efecte, haurà de complir les condicions constructives indicades a la Taula 2.2

DOCUMENT _Acta: Acta - 1046/2018/2	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació: I8JZT-C9UCK-CRJHH Data d'emissió: 30 de enero de 2018 a les 8:52:46 Pàgina 25 de 41	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Firmado 29/01/2018 12:30 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Firmado 30/01/2018 08:46	ESTAT APROVAT



(Resistència al foc de l'estructura R-90; Resistència al foc de parets i sostres EI-90; i portes de comunicació amb la resta de l'edifici del tipus EI2 45-C5).

3.- *El garatge haurà de disposar de la ventilació adient d'evacuació de fums i gasos de la combustió que s'ajusti als criteris exigibles de l'art. 107 de les Ordenances Metropolitanes de l'Edificació i allò indicat al Document Bàsic de Salubritat, DB-HS, del RD 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació, CTE.*

4.- *El garatge ha de disposar d'extintors com a mitjà de protecció contra incendis, segons la Taula 1.1, de l'apartat 1, Secció SI 4, del Document Bàsic de Seguretat contra Incendis, DB-SI, del CTE. Disposarà també d'enllumenat d'emergència."*

5.2. Que la placa d'obres s'haurà de retirar al Punt d'Atenció a la Ciutadania, plaça Santa Magdalena núm. 24, prèvia justificació del seu pagament i del dipòsit de les fiances o avals senyalats a la concessió de la llicència. Una vegada complimentada, s'ha de col·locar en lloc visible.

5.3. Que en cas de necessitar la col·locació de contenidors per a residus i runes ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna autorització.

5.4. Que en cas de necessitar ocupar i/o tallar la via pública, s'ha de sol·licitar la preceptiva autorització al departament de Serveis Administratius amb una antel·lació de 7 dies.

Sisè.- Advertir a la persona interessada, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, el següent:

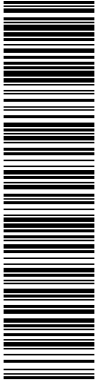
- Per a la comunicació de l'inici d'obres caldrà aportar una **còpia de l'acta d'inici d'obres** estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, acabades aquestes, caldrà aportar una còpia del **certificat final d'obres** expedit per aquesta mateixa direcció.

- Les **llicències urbanístiques caduquen** si transcorre el termini d'1 any per començar les obres o el termini de 3 anys per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. **Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència** atorgada.

Setè.- Comunicar l'acord anterior a les persones interessades.

Vuitè.- Aquesta llicència restarà condicionada al pagament de les liquidacions de la taxa per llicència urbanística d'import 3.935,88 euros de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres d'import 6.297,40 euros i de la placa senyalitzadora de llicència d'obres d'import 48,40 euros que seran notificades per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona."

DOCUMENT _Acta: Acta - 1046/2018/2	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADDES Codi de verificació: I8JZT-C9UCK-CRJHH Data d'emissió: 30 de enero de 2018 a les 8:52:46 Pàgina 26 de 41	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Firmado 29/01/2018 12:30 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 30/01/2018 08:46	ESTAT APROVAT



ACORD NÚMERO SET.- Proposta d'aprovació inicial de Projecte executiu del desplegament d'infraestructures soterrades de telecomunicacions al Polígon industrial El Gall.

“Atès el projecte executiu pel desplegament d'infraestructures soterrades que permeti dotar de connectivitat d'alta capacitat a les empreses del polígon industrial el Gall d'Esplugues de Llobregat, redactat per Daniel Vailló Daniel, enginyer de telecomunicacions de l'empresa de EACOM, S.A., amb un pressupost total per contracte de 444.295,13 €, IVA inclòs, desglossat en un import net de 367.186,06 € i una quantitat d'IVA de 77.109,07 €.

Atès l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals proposant l'aprovació del projecte esmentat.

Atesos els articles 234, 235, del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, d'aprovació del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya; i articles 37 i concordants del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.

Atesa la delegació de la Sra. Alcaldessa a la Junta de Govern Local, per Decret núm. 1.484 de 15 de juny de 2011, de les atribucions establertes a l'art. 21.1.o) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril reguladora de las Bases del Règim Local, modificada la seva redacció per la Llei 57/2003, de 16 de desembre.

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

1.- Aprovar inicialment el projecte executiu pel desplegament d'infraestructures soterrades que permeti dotar de connectivitat d'alta capacitat a les empreses del polígon industrial el Gall d'Esplugues de Llobregat, redactat per Daniel Vailló Daniel, enginyer de telecomunicacions de l'empresa de EACOM, S.A., amb un pressupost total per contracte de 444.295,13 €, IVA inclòs, desglossat en un import net de 367.186,06 € i una quantitat d'IVA de 77.109,07 €.

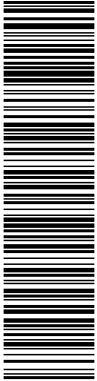
2.- Sotmetre al tràmit d'informació pública l'esmentat projecte i acord pel termini de trenta dies, mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província, al tauler de la Corporació, i web municipal, durant els quals es podrà examinar i formular-hi les al·legacions pertinents.

Transcorregut aquest termini sense que s'hagi produït cap reclamació, el projecte esdevindrà aprovat definitivament sense necessitat d'acord exprés.”

ACORD NÚMERO VUIT.- Proposta de sol·licitud de subvenció a la Diputació de Barcelona, en relació amb el Programa complementari de modernització de polígons.

“Vist el **PROGRAMA COMPLEMENTARI DE MODERNITZACIÓ DE POLÍGONS**, el seu règim regulador i l'obertura del termini de presentació de sol·licituds, en el marc del Pla XARXA DE GOVERNS LOCALS 2016/2019,

DOCUMENT _Acta: Acta - 1046/2018/2	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació: I8JZT-C9UCK-CRJHH Data d'emissió: 30 de enero de 2018 a les 8:52:46 Pàgina 27 de 41	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Firmado 29/01/2018 12:30 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Firmado 30/01/2018 08:46	ESTAT APROVAT



aprovat per la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona en la sessió de 26 d'octubre de 2017;

Vista la memòria de sol·licitud redactada pels Serveis tècnics municipals, relativa a l'actuació definida al Projecte executiu pel desplegament d'infraestructures soterrades que permeti dotar de connectivitat d'alta capacitat a les empreses del polígon industrial el Gall d'Esplugues de Llobregat, relacionat amb la **Línia de suport a projectes específics**;

Vist l'informe emès per l'assessora jurídica de l'Àmbit de Territori i Sostenibilitat, que estableix el següent:

“Antecedents

El 3 de novembre de 2017, es va publicar al BOP de Barcelona l'anunci relatiu a l'aprovació del PROGRAMA COMPLEMENTARI DE MODERNITZACIÓ DE POLÍGONS, el seu règim regulador i l'obertura del termini de presentació de sol·licituds, en el marc del Pla XARXA DE GOVERNS LOCALS 2016/2019, aprovat per la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona en la sessió de 26 d'octubre de 2017.

Aquest Programa complementari té per objecte té la finalitat de millorar la qualitat i la competitivitat dels POLÍGONS D'ACTIVITAT ECONÒMICA (PAE) de la demarcació, a través d'inversions d'alt impacte, adreçades a transformar i incrementar la competitivitat de les empreses i, en aquest sentit, afavorir el creixement empresarial, atreure noves oportunitats de negoci i generar ocupació de qualitat. Així, específicament, es pretén contribuir a finalitzar i millorar les infraestructures i els serveis existents, a incrementar la dimensió dels polígons i a optimitzar els espais sense activitat per tal d'ampliar instal·lacions d'empreses, reconvertir els polígons, atreure noves activitats i generar nous usos.

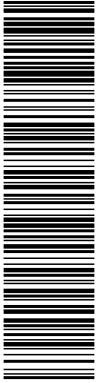
Aquestes Bases plantegen dues línies de suport:

a. **Línia de suport a plans integrals:** Aquesta línia de suport es dota amb 7.500.000 euros i té per objecte contribuir al finançament d'intervencions d'alt impacte basades en un plantejament integral i estratègic. Aquestes actuacions tenen per objectiu transformar un teixit territorial constituït normalment per polígons urbanístics amb una continuïtat entre si, actual o tendencial, i amb una dimensió suficient perquè les empreses i polígons en formen part puguin desenvolupar iniciatives conjuntes.

b. **Línia de suport a projectes específics:** Aquesta línia, dotada amb 7.500.000 euros, té per objecte contribuir al finançament d'intervencions puntuals en diversos polígons urbanístics d'un municipi, o bé intervencions puntuals en un o diversos polígons urbanístics amb una continuïtat actual o tendencial.

El procediment per a la concessió d'ajuts econòmics en el marc d'aquest Programa complementari és el de concurrència competitiva, per a la determinació de l'import dels quals es tindran en compte els criteris previstos

DOCUMENT _Acta: Acta - 1046/2018/2	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació: I8JZT-C9UCK-CRJHH Data d'emissió: 30 de enero de 2018 a les 8:52:46 Pàgina 28 de 41	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Firmado 29/01/2018 12:30 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Firmado 30/01/2018 08:46	ESTAT APROVAT



en aquestes Bases, prioritzant els municipis de fora de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

L'11 de gener de 2018, els Serveis tècnics municipals de Manteniment i Espai Pública han emès un **informe favorable** sobre el projecte executiu pel desplegament d'infraestructures soterrades que permeti dotar de connectivitat d'alta capacitat a les empreses del polígon industrial el Gall d'Esplugues de Llobregat, redactat per Daniel Vaillo Daniel, enginyer de telecomunicacions de l'empresa de EACOM, SA, presentat el 10 de gener de 2018 (registre electrònic amb número d'entrada 2018/467), als efectes de la seva aprovació. El pressupost total del projecte puja la quantitat total de 444.295,13.-€, amb un import net de 367.186,06.-€, i una part d'IVA de 77.109,07.-€.

Segons els Serveis tècnics municipals, aquesta és l'actuació en relació amb la qual caldria sol·licitar la subvenció que s'informa, en relació amb la **línia de suport a projectes específics**, previst a l'article 2.3 i següents de les Bases.

El cost de l'actuació ha d'oscil·lar entre els 100.000 euros i 1.000.000 d'euros. L'ens local haurà d'assumir un percentatge de cofinançament mínim, en funció del nombre d'habitants del municipi, d'acord amb les xifres oficials referides a l'1 de gener del 2016, aprovades per Reial Decret 636/2016, de 2 de desembre. Per a municipis de més de 40.000 habitants, com és el cas d'Esplugues de Llobregat, el cofinançament a assumir per l'ajuntament serà del 30%, per la qual cosa, l'ens destinatari pot comptar amb finançament d'altres entitats del sector públic o privat.

Sens perjudici del cofinançament previst, el projecte ha de comptar amb finançament íntegre per executar l'actuació tenint en compte l'aportació de la Diputació de Barcelona, sense que, en cap cas, aquest import, juntament amb les altres fonts de finançament de l'actuació, en puguin superar el cost total.

Tots els requisits exigits per les Bases reguladores s'han de justificar en la Memòria homologada a presentar conjuntament amb la petició de subvenció.

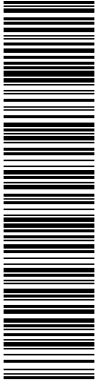
Aquesta Memòria ha estat redactada pels Serveis tècnics municipals.

En el marc del present Programa complementari cada ens local només pot presentar una sol·licitud.

Els ens destinataris han de presentar sol·licitud a través del Portal de tràmits dels ens locals i altres administracions, de la Seu electrònica corporativa, dins el termini corresponent en funció de la línia de suport que es tracti. El termini de presentació de sol·licituds per a la Línia de Suport a projectes específics s'inicia l'endemà de l'aprovació del present Programa complementari i finalitza el 12 de gener del 2018.

Les persones que ocupen el càrrec d'alcalde o alcaldessa i de secretari o secretària poden signar i presentar sol·licituds.

DOCUMENT _Acta: Acta - 1046/2018/2	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADDES Codi de verificació: I8JZT-C9UCK-CRJHH Data d'emissió: 30 de enero de 2018 a les 8:52:46 Pàgina 29 de 41	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Firmado 29/01/2018 12:30 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 30/01/2018 08:46	ESTAT APROVAT



La sol·licitud vincula l'ens sol·licitant, a tots els efectes, i ha d'incloure la memòria normalitzada de sol·licitud "P1-010-16", per a la línia de suport als projectes específics.

Les sol·licituds que es presentin en el marc de la línia de suport a projectes específics hauran d'incorporar:

- a. Els avantprojectes o els projectes de l'actuació o actuacions que són objecte de suport.
- b. La relació d'empreses instal·lades a cada PAE.

La presentació de la documentació esmentada és un requisit indispensable per a l'admissió de la sol·licitud i la seva tramitació posterior.

El **període d'execució** de les actuacions de la **Línia de suport a projectes específics** es correspondrà amb les despeses realitzades pels ens locals destinataris en el període comprès entre l'1 de gener del 2018 i els 18 mesos següents, finalitzant el 30 de juny del 2019.

En la mateixa sessió de Junta de Govern Local se sotmet a aprovació el Projecte objecte de la petició de subvenció.

Fonaments de dret

Vist el **PROGRAMA COMPLEMENTARI DE MODERNITZACIÓ DE POLÍGONS**, el seu règim regulador i l'obertura del termini de presentació de sol·licituds, en el marc del Pla XARXA DE GOVERNS LOCALS 2016/2019;

Vist que l'òrgan competent per a l'adopció de l'acord per a sol·licitar i acceptar subvencions d'entitats públiques amb destinació a obres i serveis municipals, que la normativa específica estableixi que són competència de l'alcaldia, és la Junta de Govern Local, en virtut del Decret d'alcaldia núm.1466, de 18 de juny de 2015, de delegació expressa;

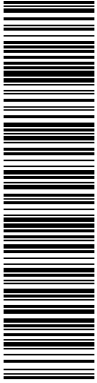
Conclusions

Per tot l'exposat, només resta concloure que correspon sotmetre a la Junta de Govern Local l'aprovació de la presentació de la sol·licitud de la subvenció a la Diputació de Barcelona, en el si del PROGRAMA COMPLEMENTARI DE MODERNITZACIÓ DE POLÍGONS, el seu règim regulador i l'obertura del termini de presentació de sol·licituds, en el marc del Pla XARXA DE GOVERNS LOCALS 2016/2019, aprovat per la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona en la sessió de 26 d'octubre de 2017, en relació amb l'actuació indicada anteriorment.

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

PRIMER.- SOL·LICITAR a la DIPUTACIÓ DE BARCELONA, en el si del **PROGRAMA COMPLEMENTARI DE MODERNITZACIÓ DE POLÍGONS**, dins del Pla XARXA DE GOVERNS LOCALS 2016/2019, aprovat per la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona, el 26 d'octubre de 2017, la SUBVENCIÓ

DOCUMENT _Acta: Acta - 1046/2018/2	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADDES Codi de verificació: I8JZT-C9UCK-CRJHH Data d'emissió: 30 de enero de 2018 a les 8:52:46 Pàgina 30 de 41	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Firmado 29/01/2018 12:30 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Firmado 30/01/2018 08:46	ESTAT APROVAT



relativa a la **Línia de suport a projectes específics**, i en relació amb l'actuació definida al *Projecte executiu per al desplegament d'infraestructures soterrades que permeti dotar de connectivitat d'alta capacitat a les empreses del polígon industrial el Gall d'Esplugues de Llobregat, per import total de 444.295,13.-€, (import net de 367.186,06.-€, i 77.109,07.-€ d'IVA).*

SEGON.- TRAMITAR la sol·licitud a través del Portal de tràmits del sens locals i altres administracions de la Seu electrònica de la Diputació de Barcelona, d'acord amb les Bases reguladores del Programa, i adjuntant la documentació requerida a tal efecte.”

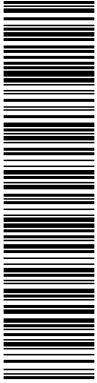
RECURSOS GENERALS I ECONÒMICS

ACORD NÚMERO NOU.- Proposta d'aprovació de realacions de despeses, i reconeixement d'obligacions .

“Per la Secció de Comptabilitat s’han elaborat les següents relacions de despesa:

- Relació núm. 291 de documents ADO en fase prèvia per un import total 27.186,30 €
- Relació núm. 292 de documents ADO en fase prèvia per un import total 96.416,42 €
- Relació núm. 293 de documents ADO en fase prèvia per un import total 111.554,95 €
- Relació núm. 294 de documents ADO en fase prèvia per un import total 3.417,24 €
- Relació núm. 295 de documents ADO en fase prèvia per un import total 4.238,70 €
- Relació núm. 296 de documents O en fase prèvia per un import total 5.996,25 €
- Relació núm. 297 de documents ADO en fase prèvia per un import total 171.546,11 €
- Relació núm. 298 de documents ADO en fase prèvia per un import total 33.943,94 €
- Relació núm. 299 de documents ADO en fase prèvia per un import total 5.286,88 €
- Relació núm. 300 de documents ADO en fase prèvia per un import total 62.774,36 €
- Relació núm. 301 de documents O en fase prèvia per un import total 125.895,71 €
- Relació núm. 302 de documents ADO en fase prèvia per un import total 21.289,36 €
- Relació núm. 303 de documents ADO en fase prèvia per un import total 1.034,48 €
- Relació comptable d'anul·lació d'obligacions i propostes de manament de pagament número O/2017/411 i per import -116.233,56 euros Documents ADOJ en fase prèvia per un import total 3.000,00 €

DOCUMENT _Acta: Acta - 1046/2018/2	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi de verificació: I8JZT-C9UCK-CRJHH Data d'emissió: 30 de enero de 2018 a les 8:52:46 Pàgina 31 de 41	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Firmado 29/01/2018 12:30 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 30/01/2018 08:46	ESTAT APROVAT



Document-proposta de concepte no pressupostari núm. 32018/0002 per un import de 500,00 €.

Liquidació i ingrés a compte sobre rendiments del treball i activitats econòmiques del mes de desembre 2017.

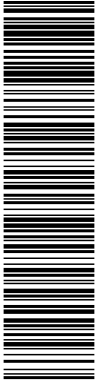
Liquidació de les retencions i ingressos a compte procedents del quart trimestre 2017 d'arrendaments d'immobles urbans €.

Tots el documents comptables "ADO" i "O" porten annexada la corresponent factura que ha estat conformada pel tècnic adient i fiscalitzada pel Servei d'Intervenció.

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

1. Aprovar la relació núm. 291 de documents ADO en fase prèvia per un import total 27.186,30 €
2. Aprovar la relació núm. 292 de documents ADO en fase prèvia per un import total 96.416,42 €
3. Aprovar la relació núm. 293 de documents ADO en fase prèvia per un import total 111.554,95 €
4. Aprovar la relació núm. 294 de documents ADO en fase prèvia per un import total 3.417,24 €
5. Aprovar la relació núm. 295 de documents ADO en fase prèvia per un import total 4.238,70 €
6. Aprovar la relació núm. 296 de documents O en fase prèvia per un import total 5.996,25 €
7. Aprovar la relació núm. 297 de documents ADO en fase prèvia per un import total 171.546,11 €
8. Aprovar la relació núm. 298 de documents ADO en fase prèvia per un import total 33.943,94 €
9. Aprovar la relació núm. 299 de documents ADO en fase prèvia per un import total 5.286,88 €
10. Aprovar la relació núm. 300 de documents ADO en fase prèvia per un import total 62.774,36 €
11. Aprovar la relació núm. 301 de documents O en fase prèvia per un import total 125.895,71 €.

DOCUMENT _Acta: Acta - 1046/2018/2	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi de verificació: I8JZT-C9UCK-CRJHH Data d'emissió: 30 de enero de 2018 a les 8:52:46 Pàgina 32 de 41	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Firmado 29/01/2018 12:30 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Firmado 30/01/2018 08:46	ESTAT APROVAT



12. Aprovar la relació núm. 302 de documents ADO en fase prèvia per un import total 21.289,36 €.

13. Aprovar la relació núm. 303 de documents ADO en fase prèvia per un import total 1.034,48 €.

14. Aprovar la relació comptable d'anul·lació d'obligacions i propostes de manament de pagament número O/2017/411 i per import -116.233,56 euros

15. Aprovar el documents ADOJ en fase prèvia per un import total 3.000,00 €

16. Aprovar el document-proposta de concepte no pressupostari núm. 32018/0002 per un import de 500,00 €.

17. Aprovar la liquidació i ingres a compte sobre rendiments del treball i activitats econòmiques del mes de desembre per un import total de 212.280,79 €.

18. Aprovar la liquidació de les retencions i ingressos a compte procedents del quart trimestre 2017 d'arrendaments d'immobles urbans per un import de 2.208,28 €."

ACORD NÚMERO DEU.- Proposta per declarar en situació de jubilació forçosa per edat a una treballadora laboral .

"En data 17 de gener de l'any en curs, causarà baixa per jubilació forçosa per edat la tècnica de Salut Pública Roser Cordonet Andrés.

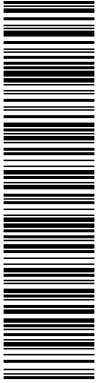
La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

1r.- Declarar Roser Cordonet Andrés, tècnica de Salut Pública, treballadora laboral d'aquest Ajuntament, en situació de jubilació forçosa per edat amb efectes del dia 18 de gener de 2018.

2n.- Reconèixer una obligació de 1.347,96 € a la treballadora laboral de referència, en concepte de premi de jubilació als 65 anys, segons el que estableix l'article 24.1 del Conveni Col·lectiu del personal laboral d'aquest Ajuntament, quantitat reduïda en un 5% tenint en compte l'aplicació del Reial decret llei 8/2010, de 20 de maig, pel que s'adopten mesures extraordinàries per la reducció del dèficit públic, condicionat a l'existència de crèdit en la partida pressupostària corresponent.

3r.- Abonar a aquesta treballadora la quantitat que correspongui pel concepte de quitança.

DOCUMENT _Acta: Acta - 1046/2018/2	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi de verificació: I8JZT-C9UCK-CRJHH Data d'emissió: 30 de enero de 2018 a les 8:52:46 Pàgina 33 de 41	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Firmado 29/01/2018 12:30 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Firmado 30/01/2018 08:46	ESTAT APROVAT



ACORD NÚMERO ONZE.- Proposta d'aprovació d'un Conveni de pràctiques d'un alumne de la Salle de Gràcia i l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat .

“Ates el Conveni de pràctiques entre La Salle de Gràcia i l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat per a la realització de pràctiques d'un alumne per a col·laboració en les tasques relacionades amb l'organització dels treballs de projectes d'edificació (especialment les indicades per la coordinadora de l'espai públic i mobilitat).

Atès el seu contingut, en el que fixa un període del 15 de gener al 19 de febrer de 2018 i, amb horari diari de 4 hores, a l'efecte de regular les esmentades pràctiques en què es fan constar les condicions en que les pràctiques han de desenvolupar-se, així com que la seva prestació no té cap compensació econòmica ni comporta cap despesa per a la corporació, ni d'establir un contracte laboral amb l'estudiant.

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

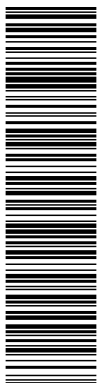
- 1.- Aprovar el Conveni de pràctiques entre La Salle de Gràcia i l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat per a la realització de pràctiques de l'alumne Alberto Herrero Sánchez-Villares, relacionades amb l'organització dels treballs de projectes d'edificació (especialment les indicades per la coordinadora de l'espai públic i mobilitat), per un període comprès entre el 15 de gener al 19 de febrer de 2018 i, a raó de 4 hores diàries de dilluns a divendres.
- 2.- Nomenar tutora de l'alumne a la coordinadora de l'espai públic i mobilitat d'aquest Ajuntament.
- 3.- Facultar a l'alcaldeessa per a la signatura del Conveni amb el contingut que consta en l'expedient.”

ACCIÓ SOCIAL I CIUTADANIA

ACORD NÚMERO DOTZE.- Proposta de rectificació parcial de l'acord de resolució de sol·licituds d'ajuts econòmics, dins l'àmbit d'Acció Social, en concepte de beques d'educació especial i tractament psicoterapèutic, curs 2017-2018, de data 15 de desembre de 2017.

“L'Ajuntament d'Esplugues, amb la finalitat de garantir les necessitats bàsiques en l'àmbit de la infància i adolescència, atorga uns ajuts econòmics complementaris en concepte de beques d'educació especial i tractament psicoterapèutic per als menors empadronats a Esplugues.

Mitjançant acord de Junta de Govern Local de data 15 de desembre de 2017, es va aprovar, entre d'altres, l'estimació de 53 sol·licituds d'ajuts econòmics en concepte de beques d'educació especial i tractament psicoterapèutic, curs 2017-2018.



Vist l'informe emès per la Unitat Jurídic - Administrativa de l'Àmbit d'Acció Social i Ciutadania.

Atès el que disposa l'article 109.2 de la llei 39/1992 de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, d'1 d'octubre, sobre errors materials, de fet o aritmètics.

Vist el Reglament d'obres, activitats i serveis aprovat mitjançant Decret 179/1995 de la Generalitat de Catalunya, en la part que regula l'activitat subvencionadora de l'Administració.

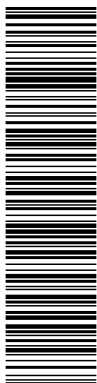
En virtut de la delegació conferida a la Junta de Govern local, al punt g. del Decret d'alcaldia núm. 1.466, de 18 de juny de 2015, per a la concessió de subvencions amb càrrec a crèdit pressupostari disponible a tal efecte.

La Junta de Govern acorda, per unanimitat:

PRIMER.- Rectificar l'error material que es va produir al punt tercer de l'acord número 54 de la Junta de Govern Local de data 15 de desembre de 2017, relatiu als centres d'educació especial assignats inicialment a cinc menors, on diu:

"Autoritzar i disposar una despesa plurianual total de 56.080,80 euros, dels quals 20.393,01 euros aniran a càrrec de la partida pressupostària 68.23100.48018 del pressupost vigent i 35.687,79 euros aniran a càrrec de la partida corresponent del pressupost de l'exercici 2018, en concepte de beques d'Educació Especial i Tractament Psicoterapèutic, a favor dels tutors legals que es relacionen, amb els imports resultants que així mateix s'indiquen:

NEUROESPLUGUES, S.L.P.(CIF Centre :B66914508)						
TUTOR/A LEGAL						
Primer Cognom	Segon Cognom	Nom	N.I.F.	Cost Ajuntament	Exercici 2017	Exercici 2018
G	L	D	-	1.168,64 €	424,96 €	743,68 €
C	F	J	-	1.150,00 €	418,18 €	731,82 €
C	F	J	-	1.150,00 €	418,18 €	731,82 €
B	M	J	-	876,48 €	318,72 €	557,76 €
Q	L	Y	-	1.168,64 €	424,96 €	743,68 €
L	P	M	-	685,00 €	249,09 €	435,91 €
T	C	M	-	1.125,00 €	409,09 €	715,91 €
G	P	M	-	1.168,64 €	424,96 €	743,68 €
H	G	M	-	1.168,64 €	424,96 €	743,68 €
H	G	M	-	1.168,64 €	424,96 €	743,68 €
A	D	M	-	1.168,64 €	424,96 €	743,68 €
U	P	A	-	876,48 €	318,72 €	557,76 €
				12.874,80 €	4.681,74	8.193,06



					€	€
CENTRO PSICOPEDAGOGICO CAN VIDALET(CIF Centre :38425445N)						
TUTOR/A LEGAL						
Primer Cognom	Segon Cognom	Nom	N.I.F.	Cost Ajuntament	Exercici 2017	Exercici 2018
K	Z	I	-	876,48 €	318,72 €	557,76 €
F	F	M	-	1.100,00 €	400,00 €	700,00 €
E		L	-	876,48 €	318,72 €	557,76 €
L	T	M	-	1.168,64 €	424,96 €	743,68 €
L	T	M	-	1.168,64 €	424,96 €	743,68 €
S		R	-	876,48 €	318,72 €	557,76 €
				6.066,72 €	2.206,08 €	3.860,64 €
CENTRE D'EDUCACIÓ ESPECIAL LA SARDANA(CIF Centre :V60451598)						
TUTOR/A LEGAL						
Primer Cognom	Segon Cognom	Nom	N.I.F.	Cost Ajuntament	Exercici 2017	Exercici 2018
M	C	E	-	1.168,64 €	424,96 €	743,68 €
M	C	E	-	1.168,64 €	424,96 €	743,68 €
T	H	M	-	730,40 €	265,60 €	464,80 €
G	L	D	-	1.168,64 €	424,96 €	743,68 €
G	L	D	-	1.168,64 €	424,96 €	743,68 €
Q	V	M	-	876,48 €	318,72 €	557,76 €
Q	V	M	-	876,48 €	318,72 €	557,76 €
M	C	E	-	1.168,64 €	424,96 €	743,68 €
				8.326,56 €	3.027,84 €	5.298,72 €
CENTRE D'ASSISTÈNCIA I DIAGNÒSTIC PSICOLÒGIC D'ESPLUGUES(CIF Centre :E-59944215)						
TUTOR/A LEGAL						
Primer Cognom	Segon Cognom	Nom	N.I.F.	Cost Ajuntament	Exercici 2017	Exercici 2018
D	R	E	-	1.168,64 €	424,96 €	743,68 €
N	G	M	-	1.168,64 €	424,96 €	743,68 €
B	C	N	-	1.168,64 €	424,96 €	743,68 €
F	F	M	-	1.168,64 €	424,96 €	743,68 €
P	M	S	-	1.168,64 €	424,96 €	743,68 €
N	G	A	-	876,48 €	318,72 €	557,76 €
C	R	P	-	1.168,64 €	424,96 €	743,68 €
C	R	P	-	1.168,64 €	424,96 €	743,68 €
M	P	E	-	1.168,64 €	424,96 €	743,68 €
V	A	M	-	1.168,64 €	424,96 €	743,68 €

ALTRES DADES

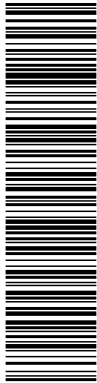
Codi de verificació: **I8JZT-C9UCK-CRJHH**
 Data d'emissió: **30 de enero de 2018 a les 8:52:46**
 Pàgina 36 de 41

SIGNATURES

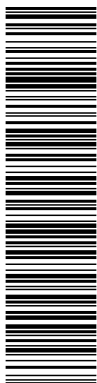
El document ha estat signat per :
 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Firmado 29/01/2018 12:30
 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Firmado 30/01/2018 08:46

ESTAT

APROVAT



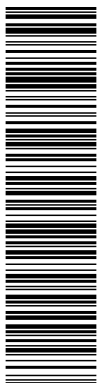
O	M	M	-	1.168,64 €	424,96 €	743,68 €
				12.562,88 €	4.568,32 €	7.994,56 €
CENTRE PILOT SANT JUST ASPROSEAT(CIF Centre :G08692410)						
TUTOR/A LEGAL						
Primer Cognom	Segon Cognom	Nom	N.I.F.	Cost Ajuntament	Exercici 2017	Exercici 2018
R	M	L	-	511,28 €	185,92 €	325,36 €
H	B	B	-	1.168,64 €	424,96 €	743,68 €
S	C	F	-	1.168,64 €	424,96 €	743,68 €
R	P	M	-	876,48 €	318,72 €	557,76 €
				3.725,04 €	1.354,56 €	2.370,48 €
PSI-LAUT(CIF Centre :47619277P)						
TUTOR/A LEGAL						
Primer Cognom	Segon Cognom	Nom	N.I.F.	Cost Ajuntament	Exercici 2017	Exercici 2018
P	G	S	-	1.168,64 €	424,96 €	743,68 €
M	R	J	-	1.168,64 €	424,96 €	743,68 €
V	R	G	-	1.168,64 €	424,96 €	743,68 €
				3.505,92 €	1.274,88 €	2.231,04 €
FUNDACIÓ NOUXAMFRÀ(CIF Centre :G-08882318)						
TUTOR/A LEGAL						
Primer Cognom	Segon Cognom	Nom	N.I.F.	Cost Ajuntament	Exercici 2017	Exercici 2018
V	C	A	-	730,40 €	265,60 €	464,80 €
				730,40 €	265,60 €	464,80 €
ASSOCIACIÓ SÍNDROME D'ASPERGER DE CATALUNYA(CIF Centre :G63448799)						
TUTOR/A LEGAL						
Primer Cognom	Segon Cognom	Nom	N.I.F.	Cost Ajuntament	Exercici 2017	Exercici 2018
B	C	C	-	944,00 €	343,27 €	600,73 €
				944,00 €	343,27 €	600,73 €
KHEPRA(CIF Centre :B65395022)						
TUTOR/A LEGAL						
Primer Cognom	Segon Cognom	Nom	N.I.F.	Cost Ajuntament	Exercici 2017	Exercici 2018
F	F	M	-	1.168,64 €	424,96 €	743,68 €
V	A	M	-	990,00 €	360,00 €	630,00 €
R	C	A	-	1.168,64 €	424,96 €	743,68 €



				3.327,28 €	1.209,92 €	2.117,36 €
FUNDACIO ASPROSEAT - PROA ESPLUGUES(CIF Centre :G-61766986)						
TUTOR/A LEGAL						
Primer Cognom	Segon Cognom	Nom	N.I.F.	Cost Ajuntament	Exercici 2017	Exercici 2018
M	C	O	-	1.168,64 €	424,96 €	743,68 €
B	Q	L	-	1.168,64 €	424,96 €	743,68 €
H	S	L	-	1.168,64 €	424,96 €	743,68 €
B	C	M	-	511,28 €	185,92 €	325,36 €
				4.017,20 €	1.460,80 €	2.556,40 €

“, ha de dir: “Autoritzar i disposar una despesa plurianual total de 56.080,80 euros, dels quals 20.393,01 euros aniran a càrrec de la partida pressupostària 68.23100.48018 del pressupost vigent i 35.687,79 euros aniran a càrrec de la partida corresponent del pressupost de l'exercici 2018, en concepte de beques d'Educació Especial i Tractament Psicoterapèutic, a favor dels tutors legals que es relacionen, amb els imports resultants que així mateix s'indiquen:

NEUROESPLUGUES, S.L.P.(CIF Centre :B66914508)						
TUTOR/A LEGAL						
Primer Cognom	Segon Cognom	Nom	N.I.F.	Cost Ajuntament	Exercici 2017	Exercici 2018
G	L	D	-	1.168,64 €	424,96 €	743,68 €
C	F	J	-	1.150,00 €	418,18 €	731,82 €
C	F	J	-	1.150,00 €	418,18 €	731,82 €
B	M	J	-	876,48 €	318,72 €	557,76 €
Q	L	Y	-	1.168,64 €	424,96 €	743,68 €
L	P	M	-	685,00 €	249,09 €	435,91 €
T	C	M	-	1.125,00 €	409,09 €	715,91 €
G	P	M	-	1.168,64 €	424,96 €	743,68 €
H	G	M	-	1.168,64 €	424,96 €	743,68 €
H	G	M	-	1.168,64 €	424,96 €	743,68 €
A	D	M	-	1.168,64 €	424,96 €	743,68 €
U	P	A	-	876,48 €	318,72 €	557,76 €
				12.874,80 €	4.681,74 €	8.193,06 €
CENTRO PSICOPEDAGOGICO CAN VIDALET(CIF Centre :38425445N)						
TUTOR/A LEGAL						
Primer Cognom	Segon Cognom	Nom	N.I.F.	Cost Ajuntament	Exercici 2017	Exercici 2018



K	Z	I	-	876,48 €	318,72 €	557,76 €
F	F	M	-	1.100,00 €	400,00 €	700,00 €
E		L	-	876,48 €	318,72 €	557,76 €
L	T	M	-	1.168,64 €	424,96 €	743,68 €
L	T	M	-	1.168,64 €	424,96 €	743,68 €
S		R	-	876,48 €	318,72 €	557,76 €
				6.066,72 €	2.206,08 €	3.860,64 €

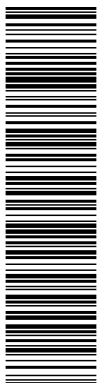
CENTRE D'EDUCACIÓ ESPECIAL LA SARDANA(CIF Centre :V60451598)

TUTOR/A LEGAL						
Primer Cognom	Segon Cognom	Nom	N.I.F.	Cost Ajuntament	Exercici 2017	Exercici 2018
M	C	E	-	1.168,64 €	424,96 €	743,68 €
M	C	E	-	1.168,64 €	424,96 €	743,68 €
T	H	M	-	730,40 €	265,60 €	464,80 €
G	L	D	-	1.168,64 €	424,96 €	743,68 €
G	L	D	-	1.168,64 €	424,96 €	743,68 €
Q	V	M	-	876,48 €	318,72 €	557,76 €
Q	V	M	-	876,48 €	318,72 €	557,76 €
M	C	E	-	1.168,64 €	424,96 €	743,68 €
				8.326,56 €	3.027,84 €	5.298,72 €

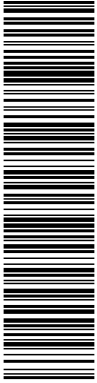
CENTRE D'ASSISTÈNCIA I DIAGNÒSTIC PSICOLÒGIC D'ESPLUGUES(CIF Centre :E-59944215)

TUTOR/A LEGAL						
Primer Cognom	Segon Cognom	Nom	N.I.F.	Cost Ajuntament	Exercici 2017	Exercici 2018
D	R	E	-	1.168,64 €	424,96 €	743,68 €
N	G	M	-	1.168,64 €	424,96 €	743,68 €
B	C	N	-	1.168,64 €	424,96 €	743,68 €
F	F	M	-	1.168,64 €	424,96 €	743,68 €
P	M	S	-	1.168,64 €	424,96 €	743,68 €
N	G	A	-	876,48 €	318,72 €	557,76 €
C	R	P	-	1.168,64 €	424,96 €	743,68 €
C	R	P	-	1.168,64 €	424,96 €	743,68 €
M	P	E	-	1.168,64 €	424,96 €	743,68 €
V	A	M	-	1.168,64 €	424,96 €	743,68 €
O	M	M	-	1.168,64 €	424,96 €	743,68 €
V	C	A	-	730,40 €	265,60 €	464,80 €
				13.293,28 €	4.833,92 €	8.459,36 €

CENTRE PILOT SANT JUST ASPROSEAT(CIF Centre :G08692410)



TUTOR/A LEGAL						
Primer Cognom	Segon Cognom	Nom	N.I.F.	Cost Ajuntament	Exercici 2017	Exercici 2018
R	M	L	-	511,28 €	185,92 €	325,36 €
H	B	B	-	1.168,64 €	424,96 €	743,68 €
S	C	F	-	1.168,64 €	424,96 €	743,68 €
R	P	M	-	876,48 €	318,72 €	557,76 €
M	C	O	-	1.168,64 €	424,96 €	743,68 €
B	Q	L	-	1.168,64 €	424,96 €	743,68 €
H	S	L	-	1.168,64 €	424,96 €	743,68 €
B	C	M	-	511,28 €	185,92 €	325,36 €
				7.742,24 €	2.815,36 €	4.926,88 €
PSI-LAUT(CIF Centre :47619277P)						
TUTOR/A LEGAL						
Primer Cognom	Segon Cognom	Nom	N.I.F.	Cost Ajuntament	Exercici 2017	Exercici 2018
P	G	S	-	1.168,64 €	424,96 €	743,68 €
M	R	J	-	1.168,64 €	424,96 €	743,68 €
V	R	G	-	1.168,64 €	424,96 €	743,68 €
				3.505,92 €	1.274,88 €	2.231,04 €
FUNDACIÓ NOUXAMFRÀ(CIF Centre :G-08882318)						
TUTOR/A LEGAL						
Primer Cognom	Segon Cognom	Nom	N.I.F.	Cost Ajuntament	Exercici 2017	Exercici 2018
V	C	A	-	730,40 €	265,60 €	464,80 €
				730,40 €	265,60 €	464,80 €
ASSOCIACIÓ SÍNDROME D'ASPERGER DE CATALUNYA(CIF Centre :G63448799)						
TUTOR/A LEGAL						
Primer Cognom	Segon Cognom	Nom	N.I.F.	Cost Ajuntament	Exercici 2017	Exercici 2018
B	C	C	-	944,00 €	343,27 €	600,73 €
				944,00 €	343,27 €	600,73 €
KHEPRA(CIF Centre :B65395022)						
TUTOR/A LEGAL						
Primer Cognom	Segon Cognom	Nom	N.I.F.	Cost Ajuntament	Exercici 2017	Exercici 2018
F	F	M	-	1.168,64 €	424,96 €	743,68 €
V	A	M	-	990,00 €	360,00 €	630,00 €
R	C	A	-	1.168,64 €	424,96 €	743,68 €
				3.327,28 €	1.209,92 €	2.117,36 €



					€	€
--	--	--	--	--	---	---

”

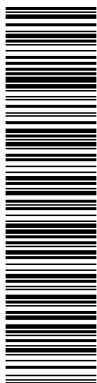
SEGON.- Rectificar l'error material que es va produir al punt cinquè de l'acord número 54 de la Junta de Govern Local de data 15 de desembre de 2017, relatiu als centres d'educació especial assignats inicialment a cinc menors, on diu:

“Les quantitats compromeses en la present proposta, per valor total de 56.080,80 euros, previ el reconeixement de les obligacions, les corresponents als trimestres lectius de l'exercici 2018, seran pagades proporcionalment en la següent forma als centres següents:

CENTRE	N.I.F.	Tram 1	Tram 2	Tram 3	TOTAL
CENTRE PILOT SANT JUST ASPROSEAT	G08692410	1.354,56€	1.015,92€	1.354,56€	3.725,04€
CENTRE D'ASSISTÈNCIA DIAGNÒSTIC PSICOLÒGIC D'ESPLUGUES	E-59944215	4.568,32€	3.426,24€	4.568,32€	12.562,88€
C. D'ED ESPEC LA SARDANA	V60451598	3.027,84€	2.270,88€	3.027,84€	8.326,56€
PSI-LAUT	47619277P	1.274,88€	956,16€	1.274,88€	3.505,92€
FUNDACIÓ NOUXAMFRÀ	G08882318	265,60€	199,20€	265,60€	730,40€
A.SÍNDROME D'ASPERGER	G63448799	343,27€	257,46€	343,27€	944,00€
KHEPRA	B65395022	1.209,92€	907,44€	1.209,92€	3.327,28€
ASPROSEAT-PROA	G61766986	1.460,80€	1.095,60€	1.460,80€	4.017,20€
C. PSICOPEDAG CAN VIDALET	38425445N	2.206,08€	1.654,56€	2.206,08€	6.066,72€
NEUROESPLUGUES	B66914508	4.681,74€	3.511,31€	4.681,75€	12.874,80€

“, ha de dir:: “Les quantitats compromeses en la present proposta, per valor total de 56.080,80 euros, previ el reconeixement de les obligacions, les corresponents als trimestres lectius de l'exercici 2018, seran pagades proporcionalment en la següent forma als centres següents:

CENTRE	N.I.F.	Tram 1	Tram 2	Tram 3	TOTAL
CENTRE PILOT SANT JUST ASPROSEAT	G08692410	2.815,36€	2.111,52€	2.815,36€	7.742,24€
CENTRE D'ASSISTÈNCIA DIAGNÒSTIC	E-59944215	4.833,92€	3.625,44€	4.833,92€	13.293,28€



PSICOLÒGIC D'ESPLUGUES					
C. D'ED ESPEC LA SARDANA	V60451598	3.027,84€	2.270,88€	3.027,84€	8.326,56€
PSI-LAUT	47619277P	1.274,88€	956,16€	1.274,88€	3.505,92€
A.SÍNDROME D'ASPERGER	G63448799	343,27€	257,46€	343,27€	944,00€
KHEPRA	B65395022	1.209,92€	907,44€	1.209,92€	3.327,28€
C. PSICOPEDAG CAN VIDALET	38425445N	2.206,08€	1.654,56€	2.206,08€	6.066,72€
NEUROESPLUGUES	B66914508	4.681,74€	3.511,31€	4.681,75€	12.874,80€

“, mantenint el contingut de l'acord en la resta dels seus extrems.

I sense més assumptes a tractar, a les catorze hores i trenta minuts del dia abans esmentat, per la Sra. alcaldessa es dona per finalitzada la sessió, aixecant-se la mateixa; de tot això es lliura la present acta, que signa la Sra. alcaldessa i jo, el secretari, que en dono fe.