



JGL-23/02/2024-8

Junta de Govern

SESSIÓ DECISÒRIA ORDINÀRIA DE JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 23 DE FEBRER DE 2024

A les 11:35 hores del dia 23 de febrer de 2024, es reuneix la Junta de Govern Local en sessió decisòria Ordinària, en primera convocatòria, de manera telemàtica, sota la Presidència de l'alcaldeessa Sra. Pilar Díaz Romero, amb l'assistència dels regidors i regidores que seguidament s'indicarà.

Partit dels Socialistes de Catalunya - Candidatura del Progrés

Sr. EDUARDO SANZ GARCIA
Sra. MONTSERRAT ZAMORA ANGULO
Sr. OLIVER JOSÉ PEÑA ESTÉVEZ (Excusa la seva assistència)
Sr. MANUEL POZO LOPEZ
Sra. MONTSERRAT PEREZ ESCOBAR

Esplugues En Comú Podem- Confluència

Sra. DOLORES CASTRO LEIVA

Secretari

Sr. PEDRO CARMONA PEREZ

Interventor

Sr. JAVIER VICEN ENCUESTRA

Oberta la sessió per la Sra. alcaldessa, s'hi entra en l'examen i debat dels assumptes que es relacionen a l'ordre del dia.

1. Aprovació, si escau, de l'acta número 7/24 corresponent a la sessió ordinària de data 16 de febrer de 2024.

Per la Sra. alcaldessa i en relació a l'esborrany de l'acta número 7/24 corresponent a la sessió ordinària de data 16 de febrer de 2024 es pregunta si hi ha objecció d'alguna classe i no assenyalant-se'n cap, s'aprova l'esmentada acta per unanimitat i en compliment del que disposa l'article 107 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya i l'article 110 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, es transcriurà al llibre d'actes, autoritzant-se amb les signatures de la Sra. alcaldessa i Sr. secretari.

TERRITORI I CIUTAT SOSTENIBLE



2. Proposta d'aprovació a l'adhesió al Conveni de col·laboració entre l'Agència de residus de Catalunya i els Sistemes de responsabilitat ampliada del productor de residus d'aparells elèctrics i electrònics (1374/2023/4517).

PRIMER.- Vista la minuta del Conveni de col·laboració entre l'Agència de Residus de Catalunya i els Sistemes de Responsabilitat Ampliada del Productor (SRAP) de residus d'aparells elèctrics i electrònics (AEE), i la possibilitat d'adhesió a través de la Àrea Metropolitana de Barcelona.

SEGON.- Vist l'informe tècnic favorable emès pels Serveis tècnics municipals del Servei d'espai públic i medi ambient que, transcrit de forma parcial, diu el següent:

"(...) 2. FETS

Aquest Conveni té per objecte regular el marc de col·laboració en el qual es desenvoluparan les activitats de gestió de RAEE que es recullen a les instal·lacions de recollida de les Entitats Locals, a través dels SRAP, en el marc geogràfic de Catalunya, a fi d'assegurar el compliment de l'exigut en el RD 110/2015, així com en les altres normes legals que siguin d'aplicació per aquest tipus de residus. Les persones usuàries o posseïdores de RAEE d'origen domèstic han de lliurar-los als punts de recollida selectiva (deixalleria).

El lliurament dels aparells elèctrics i electrònics ha de ser lliure de cost per a les persones usuàries o posseïdores.

Els sistemes de responsabilitat ampliada del productor disposen d'una oficina de coordinació logística OfiRaeE (<https://www.ofiraeE.es/>) per a què les entitats locals adherides puguin realitzar les gestions relacionades amb la recollida i gestió dels RAEE, mitjançant la plataforma informàtica.

3. PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

Tenint en compte tot el que s'ha dit a l'informe, la tècnica sotasignant fa la següent proposta de resolució:

- L'adhesió conjunta a través de l'AMB de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat al conveni de col·laboració entre l'Agència de Residus de Catalunya, l'entitat ASSOCIACIÓ AMBILAMP, la fundació ECOASIMELEC, la fundació ECOFIMÀTICA, la fundació ECOLEC, la fundació ECOLUM, l'entitat FUNDACIÓ ECOTIC, l'entitat FUNDACIÓ ECO-RAEE'S, l'entitat EUROPEAN RECYCLING PLATFORM RAEE, S.L., l'entitat ASSOCIACIÓ ECOECHE, l'entitat SUNREUSE ASSOCIATION.*

- El compromís de lliurar els RAEE procedents de les instal·lacions de recollida a les empreses gestores que hagin formalitzat l'adhesió al Conveni.*

- El compromís d'informar de les quantitats de RAEE completes i canibalitzades lliurades als SRAP des de les instal·lacions municipals.*



- *Sol·licitar gratuïtament els contenidors i les gàbies necessàries als SRAP o gestors autoritzats per a les instal·lacions municipals de recollida i/o preparació per a la reutilització dels RAEE.*
- *L'Ajuntament d'Esplugues serà compensat econòmicament per les activitats d'identificació, classificació i emmagatzemament de RAEE a les instal·lacions de recollida municipal d'acord amb l'establert a l'Annex II del Conveni.*
- *Aquesta compensació econòmica que rebrà l'Ajuntament d'Esplugues és coherent i proporcionada a la despesa que representa el cost d'identificació, classificació i emmagatzemament de RAEE.*
- *Donar trasllat de l'acord d'adhesió a l'AMB.*
- *Donar trasllat de l'acord d'adhesió a l'Agència de Residus de Catalunya, per a què ho comuniquin als SRAP Parts del Conveni. (...)*

TERCER.- Vist l'informe jurídic favorable emès per la tècnica jurista del Servei Jurídic de Territori i Ciutat Sostenible que, transcrit de forma parcial, diu el següent:

"(...) FONAMENTS DE DRET

PRIMER. Les administracions públiques de Catalunya poden subscriure convenis i protocols amb altres administracions públiques i amb els organismes i entitats públiques dependents o vinculats a aquestes, en l'àmbit de les competències respectives i per a la consecució de finalitats d'interès comú.

L'article 47 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del sector públic, preveu que són convenis els acords amb efectes jurídics adoptats per les administracions públiques, els organismes públics i entitats de dret públic vinculats o dependents o les universitats públiques entre si o amb subjectes de dret privat per a una finalitat comuna.

SEGON. L'article 109 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, preveu el règim jurídic aplicable, establint que els convenis i els protocols tenen caràcter voluntari i s'han d'estipular en termes d'igualtat entre les parts, i en cap cas no són aplicables les prerrogatives que la legislació de contractes del sector públic atribueix als òrgans de contractació.

TERCER. Els municipis segons l'article 25.2.b) de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases de Règim Local són els competents en les matèries referides al medi ambient urbà: en particular, aquelles basades en la gestió dels residus sòlids urbans.

A més, en virtut de l'article 42.1 del Decret Legislatiu 1/2009, del 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus, estableix que la gestió dels residus municipals és competència pròpia del municipi.



QUART. La Llei 7/2022, del 8 d'abril, de residus i sols contaminats per una economia circular, estableix la competència a les entitats locals per realitzar com a servei obligatori, en tot el seu àmbit territorial, la recollida, transport i tractament de residus domèstics, aprovar programes de gestió de residus, recopilar, elaborar i actualitzar tota la informació necessària per al compliment de les seves obligacions en matèria de recollida de residus, i exercir la potestat de vigilància i inspecció i la potestat sancionadora en l'àmbit de les seves competències.

L'article 44 de la llei mencionada estableix que "quan les administracions públiques intervinguin en l'organització de la gestió de residus, els sistemes individuals i col·lectius hauran de celebrar convenir per finançar i, en el seu cas, organitzar la gestió d'aquests residus".

CINQUÈ. Específicament, el Reial Decret 110/2015, del 20 de febrer, sobre residus d'aparells elèctrics i electrònics, regula la prevenció i reducció dels impactes adversos causats per la generació i la gestió dels residus dels aparells elèctrics i electrònics per la salut humana i el medi ambient, determinar els objectius de la recollida i el tractament d'aquests residus, i els procediments per la seva correcta gestió, traçabilitat i comptabilització.

SISÈ. Les entitats locals, en el marc de les seves competències en matèria de residus domèstics, establiran els sistemes que facin possible la recollida separada, almenys gratuïtament per a l'usuari, dels RAEE domèstics. Així mateix, les entitats locals podran subscriure acords amb els distribuïdors del seu àmbit territorial perquè aquests efectuin l'entrega de RAEE domèstic a les instal·lacions municipals, segons l'article 19 del Reial Decret 110/2015. El segon apartat de l'article mencionat contempla les diferents formes perquè els ens locals garanteixin la disponibilitat i accessibilitat dels sistemes de recollida separada, tenint en compte la densitat de població i les condicions territorials.

SETÈ. L'article 43 del Reial Decret 110/2015, estableix la responsabilitat dels productors de finançar, almenys, la recollida, el transport i el tractament dels RAEE domèstics dipositats en els punts o xarxes de recollida del sistema, en les instal·lacions de recollida dels ens locals i dels distribuïdors.

La gestió dels RAEE que hagi estat encarregada per les entitats locals podrà ser finançada pels productors de AEE sempre que es basi en acords als quals arribin amb els gestors i en els termes en els quals en ells s'especifiqui.

VUITÈ. El conveni a adherir-se, compleix la legalitat envers el seu termini, que no podrà ser de més de 4 anys, sens perjudici d'una futura pròrroga, en virtut de l'article 49.h) de la Llei 40/2015, de l'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

Així doncs, la clàusula novena del Conveni estipula que el conveni "entra en vigor, amb caràcter retroactiu, l'1 de gener de 2023 i tindrà un termini de durada de quatre anys, per la qual cosa finalitza el termini el 31 de desembre de 2026. En qualsevol moment, abans de l'acabament de l'esmentat termini, els signants



del Conveni podran acordar unànimement la seva pròrroga per un període de fins a quatre anys addicionals o la seva extinció”

NOVÈ. Aquest conveni té naturalesa administrativa d'acord amb la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i per tant, la jurisdicció competent per a conèixer dels litigis que puguin sorgir entre les parts signants d'aquest conveni, és la jurisdicció contenciós-administrativa.

DESÈ. L'article 8.1.f) de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, estableix que l'administració pública, en aplicació del principi de transparència, ha de fer pública la informació relativa, entre d'altres, als convenis. El conveni haurà de complir els requisits de transparència previstos a l'article 14 de la llei mencionada, així com la seva inscripció al Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat de Catalunya.

ONZÈ. L'òrgan competent per a l'aprovació dels convenis de col·laboració de l'article 47 i següents de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada mitjançant el Decret d'alcaldia núm. 2023/2400 del 23 de juny.

CONCLUSIONS

Vist el Conveni de col·laboració entre l'Agència de Residus de Catalunya i els Sistemes de Responsabilitat Ampliada del Productor (SRAP) de residus d'aparells elèctrics i electrònics (AEE) i la proposta d'adhesió a partir de l'Àrea Metropolitana de Barcelona

Vist que es basa en un conveni ja signat i vigent entre les parts mencionades, amb efecte retroactiu a l'1 de gener de 2023, i que Esplugues s'adhereix a aquest produint efectes a partir de la data d'adhesió a través de l'Àrea Metropolitana de Barcelona

Vist que els Ajuntaments són competents en matèria de gestió de residus, tant per la Llei 7/1985, reguladora de bases de règim local, com per la regulació específica, a través del Decret Legislatiu 1/2009, del 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus, i la Llei 7/2022, del 8 d'abril, de residus i sols contaminats per una economia circular.

Vist que en virtut del Reial Decret 110/2015, estableix la responsabilitat dels productors de finançar, almenys, la recollida, el transport i el tractament dels RAEE domèstics dipositats en els punts o xarxes de recollida del sistema, en les instal·lacions de recollida dels ens locals i dels distribuïdors i que les entitats locals podran subscriure acords per a la correcta gestió

Vist que el conveni de col·laboració compleix amb tots els requisits legals previstos als articles 47 i següents de la Llei 40/2015, de l'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, i que aquest no té per objecte prestacions pròpies dels contractes.



Vist l'informe favorable dels serveis tècnics proposant l'adhesió conjunta a través de l'AMB de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat al conveni de col·laboració entre l'Agència de Residus de Catalunya, l'entitat ASSOCIACIÓ AMBILAMP, la fundació ECOASIMELEC, la fundació ECOFIMÀTICA, la fundació ECOLEC, la fundació ECOLUM, l'entitat FUNDACIÓ ECOTIC, l'entitat FUNDACIÓ ECO-RAEE'S, l'entitat EUROPEAN RECYCLING PLATFORM RAE, S.L., l'entitat ASSOCIACIÓ ECOECHE, l'entitat SUNREUSE ASSOCIATION.

Per tot l'exposat, i una vegada vist l'informe tècnic favorable, només resta concloure que s'informa favorablement .”

S'acorda:

PRIMER.- APROVAR l'adhesió conjunta a través de l'AMB de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat al conveni de col·laboració entre l'Agència de Residus de Catalunya, l'entitat ASSOCIACIÓ AMBILAMP, la fundació ECOASIMELEC, la fundació ECOFIMÀTICA, la fundació ECOLEC, la fundació ECOLUM, l'entitat FUNDACIÓ ECOTIC, l'entitat FUNDACIÓ ECO-RAEE'S, l'entitat EUROPEAN RECYCLING PLATFORM RAE, S.L., l'entitat ASSOCIACIÓ ECOECHE, l'entitat SUNREUSE ASSOCIATION.

SEGON.- SOL·LICITAR a l'Àrea Metropolitana l'adhesió conjunta al Conveni de col·laboració entre l'Agència de Residus de Catalunya i els Sistemes de Responsabilitat Ampliada del Productor (SRAP) de residus d'aparells elèctrics i electrònics (AEE).

TERCER.- DONAR TRASLLAT de l'acord d'adhesió a l'Agència de Residus de Catalunya, per a què ho comuniquin als SRAP Parts del Conveni.

QUART.- COMUNICAR aquest acord a l'Ajuntament de Sant Joan Despí pel seu coneixement.

CINQUÈ.- COMUNICAR aquest acord al Departament d'Intervenció i de Comptabilitat.

SISÈ.- COMUNICAR aquest acord al Servei d'Espai Públic i Medi Ambient.

3. Proposta d'aprovació de l'enderroc d'una nau industrial al carrer Sant Francesc Xavier, número 36-38 (2023/2416/10352).

El senyor ..., en representació de **CONSTRUCCIONES GUZZUN, SL** sol·licita llicència per executar obres d'enderroc d'una nau industrial entre mitgeres a la finca del carrer Sant Francesc Xavier, núm. 36-38 d'aquesta població, (referència cadastral 3610342DF2831B0001PQ) segons projecte tècnic aportat a tal efecte (Expedient 2023/10352/2416).

Atès l'informe favorable emès en data 2 de febrer de 2024 pels Serveis Tècnics Municipals del que resulta:



“(…) Planejament vigent

Pla General Metropolità, aprovat definitivament en data 14/07/1976 i publicat al BOP en data 19/07/1976, concretat per la seva transcripció refosa a escala 1/2000 definitivament aprovada el 11/3/83

Qualificació urbanística

Zona en densificació urbana semiintensiva, clau 13b.

Projecte

El projecte aportat proposa la demolició completa de l'edifici existent a la parcel·la, construït l'any 1965, segons les dades del Cadastre.

Es tracta d'un edifici de caràcter industrial de planta baixa i un altell.

L'edifici presenta una estructura de pòrtics de pilastres ceràmiques i encavallades de formigó armat prefabricat, que suporten una coberta lleugera de fibrociment.

La superfície construïda total de la construcció objecte de l'actuació és d'uns 600 m².

L'edificació objecte del projecte no inclou cap construcció amb valor arquitectònic, històric, cultural o social.

El projecte incorpora plànols complets en planta, alçats i secció de les edificacions a enderrocar, així com fotografies de les mateixes.

S'ha aportat certificació de l'estat “desocupat” de l'edificació a enderrocar

S'ha acreditat el compliment de l'article 27.2 de les OO.MM. d'edificació, pel que fa al tècnic titulat que assumeixi expressament la funció de tenir cura de la correcta execució dels treballs per part de l'empresa constructora.

Segons el projecte, s'especifica que hi ha fibrociment en l'edifici a enderrocar. S'ha presentat la documentació exigible pel Real Decret 396/2006, de 31 de març i resta de normativa concordant, relativa a les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant (Pla de treball, tramitació de l'expedient i gestió de documentació, comunicació a l'autoritat competent, etc.).

També s'ha aportat nomenament de contractista per aquesta part dels treballs, inscrit en el RERA (GSI Servicions y Reparación de Humedad SL).

S'ha aportat document d'acceptació de residus signat per un Gestor Autoritzat, per tal de garantir el destí correcte dels residus generats a l'obra. En aquest



document consta el codi del Gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, d'acord amb la Disposició final primera del Real Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya i es modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció a Catalunya.

Valoració del projecte.

L'edificació a enderrocar es troba entre mitgeres, amb edificis construïts al seu entorn.

El projecte justifica de forma completa la normativa urbanística que li és d'aplicació.“

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Jurídics Municipals, de data 13 de febrer de 2024 de 2020, els fonaments de dret del qual estableixen el següent:

“(…) Les obres mencionades estan subjectes a llicència urbanística prèvia, i aquesta s'ha d'atorgar d'acord amb la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals aplicables, segons prescriu l'article 187 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

En aquest sentit, d'acord amb l'article 187.c) està subjecte a llicència urbanística prèvia la demolició total d'una edificació, com és el cas que ens ocupa.

D'acord amb l'article 12 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, correspon a l'administració municipal atorgar les llicències urbanístiques respecte dels actes que hi són subjectes que es pretenguin executar en el seu terme.

L'article 13.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que les sol·licituds de llicències urbanístiques es tramiten de conformitat amb la legislació sobre règim local, sens perjudici de la legislació sobre procediment administratiu comú i procediment de les administracions públiques de Catalunya i els aspectes procedimentals establerts a la legislació urbanística.

Per tant, són d'aplicació l'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

L'article 34 del Reglament exigeix l'aportació d'un projecte executiu quan el projecte objecte de la llicència tingui la consideració de projecte bàsic. En aquest cas, el projecte és bàsic i executiu.

Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Els terminis són d'un any per a



iniciar les obres, i de 3 anys per a acabar-les. **Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència** atorgada. A aquests efectes, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, correspon efectuar l'avertiment de caducitat corresponent.

Cal indicar a la persona titular de la llicència que ha de lliurar a l'administració atorgant una **còpia de l'acta d'inici d'obres** estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del **certificat final d'obres** expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

L'òrgan competent per a l'aprovació d'aquest Projecte és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada mitjançant Decret núm. 2400/2023, de 23 de juny de 2023.

CONCLUSIONS

Per tot l'exposat, només resta concloure que s'informa favorablement la petició de llicència analitzada.“

Vistos els preceptes citats,

S'acorda:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a **CONSTRUCCIONES GUZZUN, SL**, per a l'enderroc de la nau industrial entre mitgeres existent situada al carrer Sant Francesc Xavier, núm.36-38, d'Esplugues de Llobregat, d'acord amb el projecte presentat el 21 de juliol de 2023, (Registre general d'entrada núm. 2023/17894-E), i la documentació d'esmena i/o complement presentada el 17 de novembre de 2023, (Registre general d'entrada núm. 2023/26689-E), i el 27 de desembre de 2023, (Registre general d'entrada núm. 2023/29990-E).

SEGON.- Condicionar aquesta llicència al compliment dels següents requisits:

2.1. Abans d'iniciar les obres d'edificació ha de procedir a:

2.1.1. Constituir dipòsit a la Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari d'import 4.000 euros en concepte de garantia per a la construcció o reposició de la vorera i per a la reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics de la via pública, en el transcurs de les obres i, en el seu cas, posterior edificació, de conformitat amb allò que disposa l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.

La garantia definitiva es constituirà preferentment mitjançant:



a) Fiança: a través de l'ingrés amb el document de codi de barres. S'adjunta carta de pagament i instruccions carta de pagament.

b) Aval bancari: ha de contenir els requisits que s'enumeren seguidament. S'estableix l'obligació de presentar juntament amb l'aval còpia d'aquest acord:

- . Raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca
- . Identificació dels apoderats
- . Obligació assumida per la garantia. Import de la garantia (en lletra i en xifra)
- . L'aval ha de ser solidari respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió i pagador al primer requeriment.
- . L'aval serà de durada indefinida, romanent vigent fins que l'òrgan a disposició del qual es constitueixi resolgui expressament declarar l'extinció de l'obligació garantida i la cancel·lació de l'aval.
- . Inscripció Registre Especial d'Avals amb número ...
- . Validació de poders per l'Assessoria jurídica de la C.G.D. o Advocacia de l'Estat.
- . Verificació de la representació per fedatari públic.

2.1.2. "En cas que, amb ocasió de l'execució de les obres d'enderroc/construcció, es detecti l'existència de gats i/o altres animals a l'immoble objecte d'enderroc, caldrà que el titular de la llicència, com a persona posseïdora d'animals, que està obligada a evitar-ne la fugida, tant dels exemplars com de les seves cries, en els termes del Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals, es faci càrrec del seu trasllat a un refugi o centre d'acollida, a la seva elecció, i acrediti davant de l'Ajuntament que s'ha efectuat aquest trasllat."

2.1.3. Notificar, un cop atorgada la llicència, l'inici de les obres a la Policia Local mitjançant el correu electrònic obraspoliciallocal@esplugues.cat.

TERCER.- Així mateix, la present llicència resta condicionada als següents requisits:

3.1. La tanca de precaució de l'obra, ha de ser fixa i opaca, de 2 m d'alçada, com a mínim, estable, consistent i resistent a l'impacte, construïda amb paret d'obra vista o pintada, xapa metàl·lica, o panell prefabricat, de tal manera que es mantingui en bon estat i ofereixi la seguretat necessària durant tot el procés que duri l'obra.

QUART.- Advertir a **CONSTRUCCIONES GUZZUN, SL** que a la finalització de la demolició, ha de:

4.1. Aportar certificat final d'obra, amb plànols de la realitat final existent i memòria que justifiqui el compliment de l'article 121.3 de les O.O.M.M. d'Edificació. També s'ha de justificar que el nou solar compleix les condicions de salubritat i seguretat òptimes i que els murs que restin a la finca, si és el cas, aconsegueixen amb les mesures de solidesa exigibles.



4.2. Justificar el cost real i efectiu de les obres realitzades, i si s'escau efectuar l'autoliquidació complementària corresponent.

CINQUÈ.- Advertir i manifestar a **CONSTRUCCIONES GUZZUN, SL:**

5.1. Que la placa d'obres s'haurà de retirar al Punt d'Atenció a la Ciutadania, plaça Santa Magdalena núm. 24, prèvia justificació del dipòsit de les fiances o avals senyalats a la concessió de la llicència. Una vegada complimentada, s'ha de col·locar en lloc visible.

5.2. Que per a la ocupació de la Via Pública (tanca provisional, sacs, contenidor, etc.), si és el cas, caldrà sol·licitar i tramitar la corresponent llicència municipal (Departament de Via Pública).

5.3. Que en cas de necessitar ocupar i/o tallar la via pública, s'ha de sol·licitar la preceptiva autorització al departament de Serveis Administratius amb una antelació de 7 dies.

5.4. Que en cas de necessitar la col·locació d'una grua – torre, ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna llicència.

De conformitat amb el Decret 584/1972 de 24 de febrer de Servituds Aeronàutiques i, especialment amb el Real Decret 657/2022 de 17 de juliol, pel que es modifiquen les Servituds aeronàutiques de l'Aeroport Josep Tarradellas – El Prat, de Barcelona, a partir de la data d'entrada en vigor de l'esmentat Real Decret (18 de juliol de 2022), per a la tramitació de qualsevol llicència d'obres que comporti una nova construcció o un mitjà auxiliar en alçada (grua o similar) caldrà la tramitació prèvia de la corresponent autorització de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA).

Per a tramitar aquesta autorització cal presentar a l'Ajuntament el justificant d'haver presentat davant la seu electrònica de AESA el formulari de "Pre-sol.licitud", imprescindible per tal que l'Ajuntament finalitzi el procés de sol.licitud i AESA tramiti la oportuna autorització de les obres.

L'enllaç per a procedir al tràmit telemàtic de la "pre-sol.licitud" és:

<https://sede.seguridadaerea.gob.es/sede-aesa/catalogo-de-procedimientos/solicitud-de-autorizaci%C3%B3n-en-materia-de-servidumbres-aeron%C3%A1uticas>

SISÈ.- Advertir a **CONSTRUCCIONES GUZZUN, SL**, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, el següent:

Per a la comunicació de l'inici d'obres caldrà aportar una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, acabades aquestes, caldrà aportar una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.



Les licències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Si la llicència d'obres no fixa el termini d'execució, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.

SETÈ.- Condicionar la concessió d'aquesta llicència al pagament de les següents liquidacions confeccionades d'acord amb el que preveuen les Ordenances Fiscals respectives:

7.1. Taxa per llicència urbanística, regulada en l'Ordenança Fiscal núm.6, articles 5 i 6.1, apartat 1.1. per enderroc per import de 1.877,29 €

Base imposable (Valor cadastral edificació) = 75.091,62€
Base provisional (base imposable x 2,5) = 1.877,29€

7.2. Taxa per utilització de plaques i altres distintius, regulada a l'Ordenança Fiscal núm.18, art. 5 per import 48,40 €

7.3. Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, regulada a l'Ordenança Fiscal núm. 1 articles 7 i 8 per import de 1.534,66 €

Base imposable (PEM) = 33.362,10€
Base provisional (base imposable x 1,15) = 38.366,42€
Quota ICIO (base provisional x 4%) = 38.366,42€ x 4% = 1.534,66€

Aquest impost es liquidarà per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT).

VUITÈ.- Comunicar **CONSTRUCCIONES GUZZUN, SL** amb NIF B-67239905, que la recaptació d'aquests tributs es troba delegada en l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT). En conseqüència, aquestes liquidacions seran notificades per l'ORGT en els pròxims dies, havent d'abonar-se el seu import en el lloc, termini i forma que es determini en la corresponent notificació.

NOVÈ.- Donar trasllat a l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) de la Diputació de Barcelona per tal d'aprovar la liquidació corresponent a l'apartat 7.3.

DESÈ.- Notificar aquesta resolució a **CONSTRUCCIONES GUZZUN, SL** i donar trasllat al Servei d'Hisenda i Tresoreria.

4. Proposta d'aprovació de la concessió de llicència a Patrimonial Hefer, SA, per a l'enderroc interior, estabilització de la façana i rehabilitació de la coberta de la Masia de Can Cervera (2021/6258/2416).



El senyor ..., en representació de la societat PATRIMONIAL HEFER, SA, sol·licita llicència per executar obres d'enderroc interior, estabilització de la façana i rehabilitació de la coberta de l'edifici denominat Masia de Can Cervera ubicat a la finca de l'av. De l'Hospitalet, núm. 38, d'aquesta població, (referència cadastral 4245502DF2840E0001PG) segons projecte tècnic aportat a tal efecte. (Expedient 2021/6258/2416)

Atès l'informe favorable emès en data 24 de gener de 2024 pels Serveis Tècnics Municipals del que resulta:

“Sol·licitud i documentació presentada.

Per registre d'entrada amb data 19/05/2021 i amb número 2021/10741-E, el Sr. ..., en representació de PATRIMONIAL HEFER SA, presenta a aquest Ajuntament instància i el denominat “Projecte d'Enderroc Interior i Estabilització de la Façana” de l'edifici existent denominat Masia de Can Cervera, per tal de sol·licitar la corresponent llicència d'obres i usos provisionals.

L'edifici es presenta redactat i signat pel Sr. ..., arquitecte i visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya amb el núm. 2021002749.

És important assenyalar, com a antecedent, que, en data octubre de 2020 es va incoar expedient de disciplina urbanística a PATRIMONIAL HEFER SA. en relació a l'estat de conservació de la Masia de Can Cervera i del seu entorn immediat i que, entre d'altres extrems, es va requerir que:

“Requerir a la propietat per tal que mantingui en bon estat l'edifici protegit - Masia de Can Cervera i en garanteixi la seva conservació, assegurant que no presenta perill per a les persones que el puguin utilitzar o que circulen pel seu entorn.

Amb aquest objectiu, es requereix a la Propietat per tal que, en el termini màxim de 1 mes presenti un diagnòstic complet, realitzat per tècnic/a competent, de l'estat de conservació de l'immoble, dels possibles danys que presenti, especialment els de caràcter estructural i d'estabilitat, així com una proposta temporalitzada de les principals accions a realitzar en funció del diagnòstic realitzat.”

És molt important assenyalar que no s'ha presentat, a data d'avui, aquest diagnòstic complet sobre l'estat de conservació de l'edifici ni cap proposta temporalitzada de les accions a realitzar en funció del mateix per assegurar la seva conservació.

En data 26 de juliol de 2021 es va emetre informe de deficiències per part dels Serveis Tècnics municipals en relació a la documentació presentada.

Per registre d'entrada amb data 14/02/2022 i amb número 2022/2925-E, el Sr. ..., en representació de PATRIMONIAL HEFER SA, presenta a aquest Ajuntament nova instància i el denominat “Projecte d'Enderroc Interior i Estabilització de la Façana i Rehabilitació de la Coberta” de l'edifici existent



denominat Masia de Can Cervera, per tal de sol·licitar la corresponent llicència d'obres i usos provisionals. Aquest document substitueix, a tots els efectes, l'anteriorment presentat.

En data 22 de juny de 2022 es va emetre nou informe de deficiències per part dels Serveis Tècnics municipals en relació a la documentació presentada, reiterant, en part, l'anterior informe de deficiències.

Per registre d'entrada amb data 30/6/2022 i amb número 2022/13762-E, el Sr. ..., en representació de PATRIMONIAL HEFER SA, presenta a aquest Ajuntament nova instància i nova documentació per completar l'expedient del denominat "Projecte d'Enderroc Interior i Estabilització de la Façana i Rehabilitació de la Coberta" de l'edifici existent denominat Masia de Can Cervera.

Per registre d'entrada amb data 31/1/2023 i amb número 2023/2656, 2660 i 2674-E, el Sr. ..., en representació de PATRIMONIAL HEFER SA, presenta a aquest Ajuntament noves instàncies i nova documentació per completar l'expedient del denominat "Projecte d'Enderroc Interior i Estabilització de la Façana i Rehabilitació de la Coberta" de l'edifici existent denominat Masia de Can Cervera.

En data 14 de març de 2023, donat el nivell de Protecció de la finca i de la Masia de Can Cervera en concret, es va remetre la documentació presentada a la Direcció General del Patrimoni Cultural de la Generalitat de Catalunya, per tal que l'analitzi i emeti el corresponent informe al respecte, prèviament a la concessió de la llicència d'obres i/o d'enderroc.

En data 3 d'octubre de 2023 es va remetre informe al respecte, emès per la Direcció General del Patrimoni Cultural de la Generalitat de Catalunya, de caràcter favorable, amb condicions.

Planejament vigent.

Pla General Metropolità, aprovat definitivament en data 14/07/1976 i publicat al BOP en data 19/07/1976.

En data 13 de març de 2009 el Conseller de Política Territorial i Obres Públiques del Govern de la Generalitat de Catalunya va aprovar definitivament el Pla Director Urbanístic de les Àrees Residencials Estratègiques de l'àmbit del Baix Llobregat. Aquest document contenia, entre d'altres, l'ARE de Can Cervera, dins del municipi d'Esplugues de Llobregat.

En data 29 de novembre de 2013 es va dictar Sentència ferma per la Secció tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya pel qual es va declarar la nul·litat de l'ARE de Can Cervera a Esplugues de Llobregat.



Paral·lelament, també en data 13 de març de 2009, la Comissió d'Urbanisme de la Direcció General d'Urbanisme de la Generalitat de Catalunya va aprovar definitivament la Modificació Puntual de PGM de Canvi de classificació de sòl urbà a sòl Urbanitzable Delimitat per incorporar-lo a l'ARE de Can Cervera a desenvolupar pel Pla Director Urbanístic de les Àrees Residencials Estratègiques de l'àmbit del Baix Llobregat i pel planejament derivat de l'ARE de Can Cervera.

En resum i, des d'un punt de vista urbanístic, cal considerar que l'àmbit sobre el que ara es sol·licita llicència està classificat de Sòl Urbanitzable Delimitat, pendent de desenvolupament urbanístic.

Situació Urbanística Masia Can Cervera:

És important assenyalar que, l'edifici principal de la finca, conegut com a "Masia de Can Cervera", es troba inclòs en el Catàleg d'edificis Històrico- Artístics i Conjunts Paisatgístics de la ciutat, aprovat definitivament el juny de 1985. A més, segons les dades de l'Ajuntament, l'edifici està declarat Be Cultural d'Interès Local (BCIL) des de l'any 1993, data d'entrada en vigor de la Llei 9/93 del Patrimoni Cultural Català.

Es tracta d'un edifici de planta baixa i dos pisos, i l'aspecte que presenta actualment, d'inspiració neoclàssica és el resultat de la reforma efectuada a finals del segle XIX, tot i que, segurament, existia un edifici anterior. El mateix document de Catàleg d'edificis Històrico- Artístics i Conjunts Paisatgístics de la ciutat, aprovat l'any 1985 recull en la fitxa corresponent (la núm. 24 del document) la necessitat de restaurar la Masia, que ja es troba força degradada i d'enderrocar la totalitat de les edificacions adjacents i consolidar la tanca primitiva, donat que es tracta d'una interessant mostra d'ofici artesanal de l'època.

Projecte.

El projecte presentat recull que la Masia, en l'actualitat es troba deshabitada i en un estat precari de conservació, constatant que part de la coberta i dels forjats han col·lapsat.

Partint d'aquesta situació, el projecte contempla l'enderroc de forma completa de l'interior de l'edifici i la estabilització de la façana principal i també de la resta de façanes exteriors.

En total, la superfície d'actuació és, segons el Projecte, de 1.045'35 m², desglossats en el següent detall:

Planta baixa: 341'30 m².
Planta pis 1: 345'65 m².
Planta pis 2: 343'30 m².
Torre: 15 m²



Es preveu un “arriostrament” horitzontal per la part interior de l’edifici, una vegada enderrocats la totalitat dels forjats, amb una estructura metàl·lica de perfils laminats tipus “H” que es lligarà amb la façana i amb unes bigues metàl·liques col·locades verticalment, per tal de donar rigidesa al conjunt.

El projecte presentat proposa el manteniment i estabilització de la torre existent en el centre de l’edificació i per sobre de la coberta a dues aigües de teula ceràmica.

Segons el projecte, s’especifica que no hi ha fibrociment en l’edifici a enderrocar/reformar. En cas que es detecti aquest material en l’obra a enderrocar, s’haurà de presentar, abans d’iniciar l’enderroc, la documentació exigible pel Real Decret 396/2006, de 31 de març i resta de normativa concordant, relativa a les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d’exposició a l’amiant (Pla de treball, tramitació de l’expedient i gestió de documentació, comunicació a l’autoritat competent, etc.). També s’haurà d’aportar nomenament de contractista per aquesta part dels treballs.

S’ha aportat un document d’acceptació de residus signat per un Gestor Autoritzat – UNIÓ TRANS MOVIL SLU-, per tal de garantir el destí correcte dels residus generats a l’obra. En aquest document consta el codi del Gestor, el domicili de l’obra i l’import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió – 2.392’50€, d’acord amb la Disposició final primera del Real Decret 210/2018 de 6 d’abril, pel qual s’aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya i es modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s’aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció a Catalunya.

Tal com es va requerir, s’ha presentat un diagnòstic complet, realitzat per tècnic/a competent (Sr. ..., arquitecte), de l’estat de conservació de l’immoble, dels possibles danys que presenta, especialment els de caràcter estructural i d’estabilitat, així com una proposta temporalitzada i pressupostada de les principals accions a realitzar en funció del diagnòstic realitzat, amb l’objectiu de garantir la conservació de l’immoble i dels seus valors patrimonials. En aquest informe es conclou que l’edifici es troba en estat ruïnós i que existeix un risc de col·lapse. Es proposa una sèrie d’actuacions per estabilitzar l’estructura, bàsicament:

Construcció d’un cercol de lligat a tot el perímetre de la segona planta.

Reconstrucció d’una nova coberta.

Estabilització de la torre mitjançant estructura metàl·lica.

Arriostrament de les cantonades mitjançant perfils metàl·lics.

Reforç de les parets interiors.

El pressupost aproximat d’aquestes feines de consolidació es valora, en el document presentat, en uns 90.617 €.

S’ha aportat document d’acceptació de residus signat per un Gestor Autoritzat (UNIÓ TRANSMOVIL SLU) per tal de garantir el destí correcte dels residus generats a l’obra d’acord amb la Disposició final primera del Real Decret



210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya i es modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció a Catalunya.

S'ha aportat Nomenament de Contractista.“

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Jurídics Municipals, de data 7 de febrer de 2024 que estableixen el següent:

“El 19 de maig de 2021, (Registre general d'entrada núm.2021/10741-E), el senyor ..., en representació de PATRIMONIAL HEFER SA, presenta sol·licitud de llicència d'usos i obres provisionals per a l'enderroc interior i l'estabilització de la façana de l'edifici existent denominat Masia de Can Cervera, ubicada al Camí de can Boixeres, s/n, d'Esplugues de Llobregat.

En relació amb aquesta petició, cal posar en relleu que en relació amb aquesta edificació, aquest Ajuntament va incoar a l'any 2020 expedient d'ordre d'execució per qüestions de seguretat per requerir a la propietat que mantingués en bon estat l'edifici protegit - Masia de Can Cervera i en garantís la seva conservació, assegurant que no presentava perill per a les persones que el poguessin utilitzar o que circulessin pel seu entorn.

El 26 de juliol de 2021, els Serveis Tècnics municipals van emetre informe de deficiències en relació amb la documentació presentada.

El 14 de febrer de 2022, (Registre general d'entrada núm.2022/2925-E), el senyor ..., en representació de PATRIMONIAL HEFER, SA, presenta un nou projecte que substitueix, a tots els efectes, al presentat anteriorment.

El 22 de juny de 2022, es va emetre nou informe de deficiències per part dels Serveis Tècnics municipals en relació a la documentació presentada, reiterant, en part, l'anterior informe de deficiències.

El 30 de juny de 2022, (Registre general d'entrada núm.2022/13762-E), el senyor ..., en representació de PATRIMONIAL HEFER, SA, presenta nova documentació per completar l'expedient.

El 31 de gener de 2023, (Registre general d'entrada núm. 2023/2656, 2660 i 2674-E), el senyor ..., en representació de PATRIMONIAL HEFER, SA, presenta nova documentació per completar l'expedient.

El 14 de març de 2023, donat el nivell de Protecció de la finca i de la Masia de Can Cervera en concret, es va sol·licitar informe a la Direcció General del Patrimoni Cultural de la Generalitat de Catalunya.

Els Serveis tècnics municipals han emès un informe favorable sobre la petició de llicència d'obres mencionada.



Els Serveis tècnics municipals indiquen, des d'un punt de vista del règim urbanístic, cal considerar que l'àmbit sobre el que ara es sol·licita llicència està classificat de Sòl Urbanitzable Delimitat, pendent de desenvolupament urbanístic.

Per altra banda, destacar que l'edifici principal de la finca, conegut com a "Masia de Can Cervera", es troba inclòs en el Catàleg d'edificis Històric- Artístics i Conjunts Paisatgístics de la ciutat, aprovat definitivament el juny de 1985. A més, segons les dades de l'Ajuntament, l'edifici està declarat Be Cultural d'Interès Local (BCIL) des de l'any 1993, data d'entrada en vigor de la Llei 9/93 del Patrimoni Cultural Català.

Aquest Catàleg recull en la fitxa corresponent (la núm. 24 del document) la necessitat de restaurar la Masia, que ja es troba força degradada i d'enderrocar la totalitat de les edificacions adjacents i consolidar la tanca primitiva, donat que es tracta d'una interessant mostra d'ofici artesanal de l'època.

Els Serveis tècnics municipals descriuen que el projecte contempla l'enderroc de forma completa de l'interior de l'edifici i la estabilització de la façana principal i també de la resta de façanes exteriors. També proposa el manteniment i estabilització de la torre existent en el centre de l'edificació i per sobre de la coberta a dues aigües de teula ceràmica.

El 4 d'octubre de 2023, el Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya tramet a aquest Ajuntament informe emès el 29 de setembre de 2023, les conclusions del qual són les següents:

"(...) S'informa en sentit favorable el Projecte tècnic d'enderroc interior de l'edifici existent, estabilització de la façana i rehabilitació de la coberta, Av. De l'Hospitalet, 38 (Masia de Can Cervera), al municipi de Esplugues de Llobregat (Baix Llobregat), en relació amb el Patrimoni Cultural, amb el benentès que es tracta d'una actuació provisional, i amb les següents condicions:

- Caldria resoldre l'estintolament provisional de les façanes de manera que no sigui visible per l'exterior, per tal de mantenir i preservar les característiques i l'aparença de les façanes, cromatismes i elements ornamentals de les obertures.*
- Prèviament a eliminar els forjats interiors d'estructura de fusta cal fer una comprovació dels mateixos per tal de mantenir al màxim l'estructura original, amb substitució de noves bigues o reforços provisionals, si s'escau.*
- El futur projecte de rehabilitació de la Masia, haurà d'incorporar un estudi històric exhaustiu de l'edifici, que incorpori l'anàlisi dels forjats i paraments previ a qualsevol altra actuació que es vulgui realitzar."*

FONAMENTS DE DRET

En primer terme, cal assenyalar que l'article 53 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat mitjançant el Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, fa



referència als usos i les obres de caràcter provisional. Aquest precepte indica que es poden autoritzar usos i obres de caràcter provisional que no siguin prohibits per la legislació i el planejament sectorial, territorial o urbanístic, sobre terrenys compresos en sectors de planejament urbanístic derivat o en polígons d'actuació urbanística i, fora d'aquests àmbits, en terrenys destinats a sistemes urbanístics, mentre no s'hagi iniciat el procediment de reparcel·lació, ocupació directa o d'expropiació corresponent per a l'execució de l'actuació urbanística que els afecta.

Les obres mencionades estan subjectes a llicència urbanística prèvia, i aquesta s'ha d'atorgar d'acord amb la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals aplicables, segons prescriu l'article 187 del Text refós de la llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

En aquest sentit, d'acord amb l'article 187.c) estan subjectes a llicència urbanística prèvia, entre d'altres, les obres de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic, com és el cas que ens ocupa.

D'acord amb l'article 188 del Text refós de la llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i l'article 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístics i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud.

Per tant, són d'aplicació l'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

D'acord amb l'article 12 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, correspon a l'administració municipal atorgar les llicències urbanístiques respecte dels actes que hi són subjectes que es pretenguin executar en el seu terme.

Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.

A aquests efectes, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, correspon efectuar l'advertiment de caducitat de caducitat corresponent.

Cal indicar a la persona titular de la llicència que ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de



ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

L'òrgan competent per a l'aprovació d'aquest Projecte és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada mitjançant Decret núm. 2400/2023, de 23 de juny de 2023.

CONCLUSIONS

Els terrenys sobre els quals es troba implantada la masia objecte de la llicència tenen la classificació de sòl urbanitzable delimitat i, per tant, estan subjectes a desenvolupament. Per tant, en aplicació de l'article 53 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, ens trobem en un règim d'usos i obres provisionals.

Ara bé, cal remarcar que l'immoble es troba catalogat i protegit, i que el catàleg indica que cal restaurar-lo.

I, en qualsevol cas, cal dur a terme totes aquelles actuacions necessàries per tal de garantir que l'immoble es troba en condicions de seguretat, raó aquesta que va comportar que aquest Ajuntament tramités en el seu moment un expedient d'ordre d'execució per qüestions de manca de seguretat de l'edifici.

En aquest sentit, no es pot considerar que les obres objecte d'aquest projecte siguin provisionals o a precari.

Per tot l'exposat, només resta concloure que s'informa favorablement la petició de llicència analitzada.”

Vistos els preceptes citats,

S'acorda:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a **PATRIMONIAL HEFER, SA** per a l'enderroc interior, estabilització de la façana i rehabilitació de la coberta de l'edifici existent denominat Masia de Can Cervera, ubicada al Camí de can Boixeres, s/n, d'Esplugues de Llobregat, d'acord amb el projecte presentat el 14 de febrer de 2022, (Registre general d'entrada núm. 2022/2925-E), i la documentació de complement i/o esmena presentada el 30 de juny de 2022, (Registre general d'entrada núm. 2022/13762-E), i el 31 de gener de 2023, (Registre general d'entrada núm. 2023/2656, 2660 i 2674-E).

SEGON.- Condicionar aquesta llicència al compliment dels següents requisits:

2.1. Abans d'iniciar les obres d'edificació ha de procedir a:

2.1.1. Constituir dipòsit a la Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari d'import 3.000 euros en concepte de garantia per a la construcció o reposició de la vorera i per a la reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els



elements urbanístics de la via pública, en el transcurs de les obres i, en el seu cas, posterior edificació, de conformitat amb allò que disposa l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.

La garantia definitiva es constituirà preferentment mitjançant:

a) Fiança: a través de l'ingrés amb el document de codi de barres. S'adjunta carta de pagament i instruccions carta de pagament.

b) Aval bancari: ha de contenir els requisits que s'enumeren seguidament. S'estableix l'obligació de presentar juntament amb l'aval còpia d'aquest acord:

- . Raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca
- . Identificació dels apoderats
- . Obligació assumida per la garantia. Import de la garantia (en lletra i en xifra)
- . L'aval ha de ser solidari respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió i pagador al primer requeriment.
- . L'aval serà de durada indefinida, romanent vigent fins que l'òrgan a disposició del qual es constitueixi resolgui expressament declarar l'extinció de l'obligació garantida i la cancel·lació de l'aval.
- . Inscripció Registre Especial d'Avalls amb número ...
- . Validació de poders per l'Assessoria jurídica de la C.G.D. o Advocacia de l'Estat.
- . Verificació de la representació per fedatari públic.

2.1.2. "En cas que, amb ocasió de l'execució de les obres d'enderroc/construcció, es detecti l'existència de gats i/o altres animals a l'immoble objecte d'enderroc, caldrà que el titular de la llicència, com a persona posseïdora d'animals, que està obligada a evitar-ne la fugida, tant dels exemplars com de les seves cries, en els termes del Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals, es faci càrrec del seu trasllat a un refugi o centre d'acollida, a la seva elecció, i acrediti davant de l'Ajuntament que s'ha efectuat aquest trasllat."

2.1.3. Notificar, un cop atorgada la llicència, l'inici de les obres a la Policia Local mitjançant el correu electrònic obraspoliciallocal@esplugues.cat.

TERCER.- Així mateix, la present llicència resta condicionada als següents requisits:

3.1. D'acord amb l'informe emès per la Direcció General del Patrimoni Cultural de la Generalitat de Catalunya, de caràcter favorable, en data 3 d'octubre de 2023, caldrà:

- Resoldre l'estintolament provisional de les façanes de manera que no sigui visible per l'exterior, per tal de mantenir i preservar les característiques i aparença de les façanes, cromatismes i elements ornamentals de les obertures.



- Prèviament a eliminar els forjats interiors d'estructura de fusta, cal fer una comprovació dels mateixos per tal de mantenir al màxim l'estructura original, amb substitució de noves bigues o reforços provisionals, si s'escau.
- El futur projecte de rehabilitació de la Masia, haurà d'incorporar un estudi històric exhaustiu de l'edifici, que incorpori l'anàlisi dels forjats i paraments previ a qualsevol altra actuació que es vulgui realitzar.

QUART.- Advertir a **PATRIMONIAL HEFER, SA** que a la finalització de les obres, ha de:

- 4.1. Aportar certificat final de les obres executades.
- 4.2. Justificar el cost real i efectiu de les obres realitzades, i si s'escau efectuar l'autoliquidació complementària corresponent.

CINQUÈ.- Advertir i manifestar a **PATRIMONIAL HEFER, SA**:

- 5.1. Que la placa d'obres s'haurà de retirar al Punt d'Atenció a la Ciutadania, plaça Santa Magdalena núm. 24, prèvia justificació del dipòsit de les fiances o avals senyalats a la concessió de la llicència. Una vegada complimentada, s'ha de col·locar en lloc visible.
- 5.3. Que en cas de necessitar la col·locació de contenidors per a residus i runes ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna autorització.
- 5.4. Que en cas de necessitar ocupar i/o tallar la via pública, s'ha de sol·licitar la preceptiva autorització al departament de Serveis Administratius amb una antelació de 7 dies.
- 5.5. Que en cas de necessitar la col·locació d'una grua – torre, ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna llicència.

De conformitat amb el Decret 584/1972 de 24 de febrer de Servituds Aeronàutiques i, especialment amb el Real Decret 657/2022 de 17 de juliol, pel que es modifiquen les Servituds aeronàutiques de l'Aeroport Josep Tarradellas – El Prat, de Barcelona, a partir de la data d'entrada en vigor de l'esmentat Real Decret (18 de juliol de 2022), per a la tramitació de qualsevol llicència d'obres que comporti una nova construcció o un mitjà auxiliar en alçada (grua o similar) caldrà la tramitació prèvia de la corresponent autorització de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA).

Per a tramitar aquesta autorització cal presentar a l'Ajuntament el justificant d'haver presentat davant la seu electrònica de AESA el formulari de "Pre-sol·licitud", imprescindible per tal que l'Ajuntament finalitzi el procés de sol·licitud i AESA tramiti la oportuna autorització de les obres.

L'enllaç per a procedir al tràmit telemàtic de la "pre-sol·licitud" és:



<https://sede.seguridadaerea.gob.es/sede-aesa/catalogo-de-procedimientos/solicitud-de-autorizaci%C3%B3n-en-materia-de-servidumbres-aeron%C3%A1uticas>

SISÈ.- Advertir a **PATRIMONIAL HEFER, SA**, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, el següent:

Per a la comunicació de l'inici d'obres caldrà aportar una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, acabades aquestes, caldrà aportar una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

Les licències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Si la llicència d'obres no fixa el termini d'execució, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.

SETÈ.- Condicionar la concessió d'aquesta llicència al pagament de les següents liquidacions confeccionades d'acord amb el que preveuen les Ordenances Fiscals respectives:

7.1. Taxa per llicència urbanística, regulada en l'Ordenança Fiscal núm.6, articles 5 i 6.1, apartat 1.1. per obres per import de 2.605,2 €

Base imposable (PEM) = 90.617,62€

Base provisional (base imposable x 1,15) = 104.210,26€

Quota tributària (base provisional x 2,5%) = 104.210,26 x 2,5% = 2.605,26€

7.2. Taxa per utilització de plaques i altres distintius, regulada a l'Ordenança Fiscal núm.18, art. 5 per import 48,40 €

7.3. Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, regulada a l'Ordenança Fiscal núm. 1 articles 7 i 8 per import de 4.168,41 €

Base imposable (PEM) = 90.617,62€

Base provisional (base imposable x 1,15) = 104.210,26€

Quota tributària (base provisional x 4%) = 104.210,26 x 4% = 4.168,41€

Aquest impost es liquidarà per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT).

VUITÈ.- Comunicar a **PATRIMONIAL HEFER, SA** amb NIF A-08098238, que la recaptació d'aquests tributs es troba delegada en l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT). En conseqüència, aquestes liquidacions seran notificades per l'ORGT en els pròxims dies, havent d'abonar-se el seu import en el lloc, termini i forma que es determini en la corresponent notificació.



NOVÈ.- Donar trasllat a l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) de la Diputació de Barcelona per tal d'aprovar la liquidació corresponent a l'apartat 7.3.

DESÈ.- Notificar aquesta resolució a **PATRIMONIAL HEFER, SA** i donar trasllat al Servei d'Hisenda i Tresoreria.

GOVERN INTERN I CIUTAT INNOVADORA

5. Proposta d'aprovació de l'increment retributiu del 0,5% de l'IPCA i abonament de la nòmina complementària d'endarreriments de 2023 (2024/2746/1510).

En data 24 de desembre de 2022, es va publicar al Butlletí Oficial de l'Estat número 308, la Llei 31/2022 de 23 de desembre de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2023 en la qual es preveia entre altres un increment vinculat a l'evolució de l'índex de preus al consum harmonitzat (IPCA).

El Govern va aprovar el 6 de febrer de 2024 la pujada addicional del 0,5% en les retribucions dels empleats i empleades públics/ques per acompanyar la evolució de l'economia als salaris en la funció pública. Aquesta pujada es produeix per l'evolució del PIB nominal, la dada avançada del qual ha superat el 6% recollit en el quadre macroeconòmic que acompanyava als comptes públics, segons les dades comunicades per l'INE. La mateixa tindrà efectes retroactius per a tot l'any 2023.

Aquest increment addicional del 0,5 % es calcularà sobre les retribucions vigents a 31 de desembre de 2023, i segons la Llei General de Pressupost per l'any 2023, tindrà efectes 1 de gener de 2023 i s'abonarà a la nòmina del mes de febrer de 2024 excepte que l'habilitació responsable no disposi de tots els elements formals necessaris o altres supòsits o motius tècnics no fos possible, en aquest cas s'abonarà a la primera nòmina en que fos possible.

Vist que s'ha confeccionat nòmina complementària d'endarreriments per l'increment 0,5% IPCA 2023 (17) la qual ascendeix a un import total de **77.619,78€**

Atès el que es preveu a l'article 103.bis de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en relació a la massa salarial del personal laboral del sector públic local, que ha de comprendre la del propi Ajuntament, i ha de respectar les previsions contingudes a la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat.

Vist el que preveu l'article 22.2.e) i i) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril de Bases de Règim Local, i en relació amb l'article 52.2.f) i j) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal de Règim Local de Catalunya, que atorguen al Ple municipal la competència per a l'aprovació del Pressupost Municipal, donat que en el moment d'aprovar el Pressupost inicialment en data 16 de novembre de 2022, ja es va tenir en compte aquest



increment a l'espera de l'aprovació de la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat per la seva efectiva aplicació. I una vegada aprovada la Llei 31/2022, de 2 de desembre, dels Pressupost Generals de l'Estat per a l'any 2023.

Atès l'acord del Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària de data 18 de març de 2020, en el que s'estableix que les retribucions dels càrrecs electes i assistències efectives a les sessions dels òrgans col·legiats a percebre pels que no estiguin en règim de dedicació exclusiva o parcial, veure'n incrementat els imports que perceben en el mateix percentatge en el que s'incrementin per disposició legal, les retribucions dels empleats públics de la Corporació.

Es fa constar, pel que fa el punt anterior que es respectarà "el límit màxim total que poden percebre els membres de les corporacions locals per tots els conceptes retributius i assistències (...), atenent la seva població."

Vist l'informe favorable emès per la Coordinadora General d'Àmbits.

S'acorda:

PRIMER.- Aprovar l'import brut de la nòmina complementària d'endarreriments per l'increment del 0,5% IPCA 2023 (17), del mes febrer de 2024 del personal funcionari, laboral, eventual i electes al servei d'aquest Ajuntament per un import de **77.619,78 €** segons el següent desglossament:

Import brut retribucions fixes	65.914,06 €
Import brut retribucions variables	11.705,72 €
Total import brut nòmina i variables (17)	77.619,78 €

SEGON.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de les retribucions variables de la nòmina complementària de l'increment del 0,5 % IPCA 2023 (17) de la mensualitat de febrer 2024 per import de **11.705,72 €** amb càrrec a les aplicacions pressupostàries establertes als documents comptables adjunts.

TERCER.- Aprovar les retencions a practicar en la nòmina de l'increment del 0,5% del mes de febrer de 2024 per import de **20.421,34€** amb el desglossament següent:

Retencions en concepte IRPF	16.351,69 €
Descompte Seguretat Social	4.070,67 €
Cto. Formació Q. Obrera SEPE	-1,02 €
Total Import net nòmina i variables (17)	57.198,44 €

QUART.- Reconèixer l'obligació de la despesa (FASE O) corresponent a les retribucions de la nòmina de l'increment del 0,5% IPCA per un import total de



65.914,06€ amb càrrec a les aplicacions pressupostàries establertes als documents comptables adjunts.

CINQUÈ.- Comunicar als departaments de tresoreria i intervenció municipals i a la Junta de Personal i Comitè d'empresa.

6. Proposta d'aprovació de la nòmina corresponent al mes de febrer de 2024 (2024/531/1510).

Vist el personal que ha realitzat serveis extraordinaris autoritzats, fora de la seva jornada habitual, variables de productivitat en horari nocturn i/o en dia festiu i vista la relació d'empleats que, per raó de servei, té dret a la percepció d'indemnitzacions per desplaçaments o dietes.

De conformitat amb l'acord plenari de data 23 de gener de 2013, en el qual ha estat aprovada l'adequació de les retribucions municipals a través de la Relació de Llocs de Treball, al Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic i disposicions concordants; de conformitat, també, amb les disposicions sobre Despeses de Personal contingudes en la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat pel 2018, a les disposicions econòmiques del prorrogat Conveni d'aplicació al personal laboral i Pactes de condicions socioeconòmiques del personal funcionari, 2008-2011, en allò que no estigui derogat o en suspens i a la taula salarial d'aquest Ajuntament.

D'acord amb el que disposa l'article 135 del Reial decret legislatiu 1/1994, de 20 de juny, pel qual es va aprovar el text refós de la Llei general de la Seguretat Social, de conformitat amb l'article 32.6 de la Llei 42/1994, de 30 de desembre, de mesures fiscals, administratives i d'ordre social, respecte dels subsidis corresponents en situació d'incapacitat temporal; i en relació amb el personal que està en situació d'incapacitat temporal per malaltia comuna o accident de treball; D'acord també amb el que disposa sobre la incapacitat transitòria i indisposicions el Real Decret Legislatiu 20/2012, de 13 de juliol, i els acords paritaris que al respecte van signar Ajuntament i Representació Sindical.

Tenint en compte el que disposa l'article 6 i la disposició transitòria cinquena, punt 5, del Reial Decret 480/1993, de 2 d'abril, pel qual s'integrarà al Règim General de la Seguretat Social dels funcionaris de l'Administració Local, en relació a la prestació per incapacitat temporal derivada de contingències comuns dels funcionaris integrats, en relació amb el que disposa l'esmentat article 11 del Conveni.

Vist que en la nòmina s'han inclòs els conceptes retributius individuals d'acord amb la normativa d'aplicació Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic i normativa aplicable en matèria de funció pública autonòmica, el Conveni Col·lectiu del personal laboral, el Pacte de Condicions socioeconòmiques i laborals del personal funcionari i la relació de llocs de treball, així com el Reial



Decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors.

A la vista de la informació rebuda, de les dades i antecedents que consten actualment al Servei d'Organització i Recursos Humans, s'ha confeccionat la nòmina i variables corresponent al present mes de febrer de 2024, que ascendeix a un total de **1.068.662,29 €**

Vist que en aquesta nòmina de febrer de 2024 s'han actualitzat les retribucions amb l'increment del 0,5% segons l'establert a la llei PGE corresponent a 2023 al complir-se la dada del PIB nominal de 2023 adavantat per l'INE si fos igual o superior al 6%. En aquest cas aquesta dada s'ha situat en el 8,6% superant àmpliament el requisit establert en la norma pressupostària.

Atès que s'ha confeccionat nòmina de regularització (25) del mes de gener de 2024 que ascendeix a l'import total **4.693,70 €** amb motiu de baixes i altes d'incapacitat temporal, paternitats, maternitats i accidents de treball que s'han produït una vegada tancada i calculada la nòmina corresponent.

Vist el Decret de l'Alcaldia número 2022/2992 de 7 de setembre de 2022, pel qual s'autoritza provisionalment l'atorgament de forma directa de llicències per a la utilització privativa de places de l'estacionament de domini públic municipal situat a l'Edifici municipal La Baronda pel personal de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, amb lloc de treball ubicat a l'esmentat edifici a partir de dia 1 de setembre de 2022, s'apliquen les deduccions corresponents a aquest mes de febrer.

Finalment, s'han inclòs els embargaments comunicats per l'Agència Estatal d'Administració Tributària i Jutjats.

En relació a la productivitat, complements i altres variacions de la nòmina del mes de febrer de 2024, es proposa la seva aprovació per un import de **164.366,95 €** derivats dels següents conceptes:

- Reconeixement d'indemnitzacions (fase ADO/O).

1.1)	Dietes	374,00 €
1.2)	Dietes assistències càrrecs electes	12.807,10 €

- Reconeixement del complement de productivitat i d'altres plusos i complements (polivalències, disponibilitat, treball en festius, menyscapte de diners, ...) (fase ADO/O).

2.1)	Productivitat assistències jutjats	375,00 €
2.2)	Productivitat per nocturnitat	81,19 €



2.3)	Productivitat guàrdia	2.480,92 €
2.4)	Productivitat plus festiu	9.324,31 €
2.5)	Productivitat major responsabilitat esporàdica	892,23 €
2.6)	Productivitat índex retributiu 1.1148	64.739,07 €
2.7)	Productivitat tasques específiques	4.967,70 €
2.8)	Productivitat secretaria comissió	508,83 €
2.9)	Productivitat major responsabilitat	5.246,94 €
2.10)	Productivitat jornada partida	378,18 €
2.11)	Incentiu productivitat	8.093,40 €
2.12)	Productivitat rígidesa horària	5.225,77 €
2.13)	Productivitat festius agents	11.308,64 €
2.14)	Productivitat bossa horària	603,90 €
2.15)	Productivitat nocturnitat agents	5.370,70 €
2.16)	Productivitat risc especial	613,48 €
2.17)	Desglossament productivitat processos IT/AT – MAT/PAT	16.726,01 €
2.18)	Complement de lloc personal eventual	4.150,28 €

- Reconeixement de serveis (fase ADO/O).

3.1)	Gratificacions serveis extraordinaris	19.113,45 €
3.2)	Gratificacions hores extraordinàries	4.166,95 €

Així mateix, s'ha procedit a la pràctica de les retencions per IRPF i Seguretat Social, que resulten procedents per aplicació de la normativa vigent.

S'han inclòs les variacions per incapacitats temporals, les bestretes, la deducció del pàrquing de l'Espai Baronda, els embargaments comunicats per l'Agència Estatal d'Administració Tributària i Jutjats, i els triennis aprovats aquest mes amb referència als actes administratius corresponents (desglossades als punts 4,5,6,7 i 8 de l'Annex).

També s'inclouen les altes i baixes aprovades amb referència als actes administratius corresponents (desglossades als punts 9 i 10 de l'Annex).

Per realitzar la comprovació aritmètica (quadre del total de la nòmina amb el que resulti del mes anterior més la suma de les variacions incloses a la nòmina del mes) s'adjunta la següent documentació signada:



Nòmina i variables mes anterior	998.411,82 €
Nòmina i variables mes actual	1.068.662,29 €
Diferència	70.250,47 €
Altes mes actual	13.008,13 €
Baixes mes anterior	- 6.804,73 €
Variables mes actual	58.401,69 €
Altres retribucions per pagues extres	5.645,38 €

Alhora es fa una comparativa dels imports bruts de la nòmina del mes de gener de 2024 i nòmina del mes de febrer de 2024:

Nòmina fixe i variables mes anterior	1.071.735,90 €
Nòmina fixe i variables mes actual	1.068.662,29 €
Diferència	- 3.073,61 €

- Quadre on s'estableixen – per cada empleat/a – les diferències entre l'import de la nòmina i variacions del mes actual amb el mes anterior. (Resum conciliació general nòmina de febrer que consta a l'expedient 2024/531/1510 ID document 4156390).

- Quadre on es desglossa l'import de les variacions existents aquest mes pels diferents conceptes retributius. (Resum conciliació conceptes variables per conceptes i per treballadors/es nòmina febrer 2024 i resum conciliació conceptes fixes **nòmina febrer 2024** que consten a l'expedient 2024/531/1510 i amb número de documents ID 4156516, 4156528 i 4156537.

Vist l'informe favorable emès per la Coordinadora General d'Àmbits.

S'acorda:

PRIMER.- Aprovar l'import brut de la nòmina i variables del mes de febrer de 2024 del personal funcionari, laboral i electes al servei d'aquest Ajuntament per un import de **1.068.662,29 €** segons el següent desglossament:

Import brut retribucions fixes	904.295,34 €
Import brut retribucions variables	164.366,95 €
Total import brut nòmina i variables	1.068.662,29 €



SEGON.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de les retribucions variables de la nòmina de febrer de 2024 per import de **164.366,95 €** amb càrrec a les aplicacions pressupostàries establertes als documents comptables adjunts.

TERCER.- Aprovar les retencions a practicar en la nòmina i variables del mes de febrer de 2024 per import de **297.175,74 €** amb el desglossament següent:

Retencions en concepte IRPF	224.720,68 €
Deducció bestretes	2.690,00 €
Deducció pàrquing Baronda	900,00 €
Embargaments	1.183,76 €
Quotes sindicals	178,80 €
Descompte Seguretat Social	67.523,88 €
Cto. Formació cuota obrera SEPE	- 21,38 €
Total Import net nòmina i variables	771.486,55 €

QUART.- Reconèixer l'obligació de la despesa (FASE O) corresponent a les retribucions de la nòmina del mes de febrer de 2024 per un import total de **904.295,34€** amb càrrec a les aplicacions pressupostàries establertes als documents comptables adjunts.

CINQUÈ.- Aprovar l'import brut de la nòmina de regularització de gener de 2024 (25) per un import de **4.693,70 €** segons el següent desglossament:

Import brut retribucions fixes	3.995,02 €
Import brut retribucions variables	698,68 €
Total import brut nòmina i variables (25)	4.693,70 €

SISÈ.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de les retribucions variables de la nòmina de regularització de gener de 2024 (25) per import de **698,68 €** amb càrrec a les aplicacions pressupostàries establertes als documents adjunts.

SETÈ.- Aprovar les retencions a practicar en la nòmina de regularització de gener (25) de 2024 per un import de **1.150,33 €** amb el desglossament següent:

Import brut nòmina regularització (25)	4.693,70 €
Descompte Seguretat Social	162,18 €
Descompte IRPF	988,15 €
Total import net nòmina (25)	3.543,37 €

VUITÈ.- Comunicar als departaments de tresoreria i intervenció municipals, a la Junta de Personal i Comitè d'Empresa.



7. Proposta d'aprovació de la resolució del contracte de servei de manteniment i llicències d'ús d'aplicacions, lot 1 (2021/8200/1407).

Per acord de la Junta de Govern Local en sessió del dia 24 de desembre de 2021 es va declarar la validesa a l'acte licitatori i es va adjudicar el contracte de servei de manteniment i llicències d'ús de diverses aplicacions instal·lades a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, LOT 1 (EXP.2021/8200/1407), a l'empresa Spai Innova Astigitas S.L., amb NIF B41805557, d'acord amb la seva oferta fixada com a oferta definitiva a l'acta de negociació, per un import total de 3.580,36€ (IVA exclòs), més 751,88€ en concepte d'IVA, sent l'import total de 4.332,24€ (IVA inclòs), així com a la resta de compromisos de la seva oferta i/o acta de negociació, per la durada inicial de dos anys.

Per a respondre del compliment del contracte, l'empresa Spai Innova Astigitas S.L., amb NIF B41805557, va constituir una fiança definitiva per import de 179,02€

L'esmentat contracte es va iniciar en data 11 de gener de 2022. Per tant, la durada inicial del contracte finalitzava en data 10 de gener de 2024.

Per acord de la Junta de Govern Local en sessió del dia 6 d'octubre de 2023 es va aprovar la pròrroga del contracte de referència, de l'11 de gener de 2024 al 10 de gener de 2025, en les mateixes condicions que regeixen el contracte actual, per un import total de 1.790,18 euros (IVA exclòs), més 375,94 euros en concepte d'IVA, sent un import total de 2.166,12 euros (IVA inclòs).

Els serveis tècnics responsables d'aquest contracte emeten informe en que proposen la resolució del mateix per mutu acord, manifestant que aquesta resolució del contracte es produeix per causa no imputable al contractista, atès que ja no és necessari el servei de manteniment de l'aplicació que és objecte del present contracte perquè aquesta quedarà obsoleta i, per tant, l'Ajuntament ha de contractar una nova aplicació mitjançant la corresponent licitació.

En data 5 de febrer de 2024, l'empresa contractista Spai Innova Astigitas S.L., amb NIF B41805557, presenta instància amb número de registre 2024-2899-E, manifestant que el passat 4 d'octubre de 2023 van comunicar per part de SPAI innova la publicació d'una nova versió de l'aplicatiu objecte de l'esmentat contracte, amb prestacions i tecnologia superiors a les que disposa la versió actualment en funcionament.

En aquest sentit, l'article 211.1.c) de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic (LCSP), preveu com una de les causes de resolució contractual el mutu acord entre l'Administració i el contractista.

Així mateix, es compleix la causa de resolució del contracte per mutu acord de conformitat amb l'establert a l'article 212.4 de la LCSP, doncs la causa de resolució no és imputable al contractista i existeixen raons d'interès públic que fan innecessària la permanència del contracte, d'acord amb l'exposat per part



dels serveis tècnics municipals, i tant l'Ajuntament com l'empresa contractista han posat de manifest la seva conformitat per a la resolució del contracte de mutu acord.

La data d'efectes de la resolució i, per tant, l'extinció del contracte serà el dia de la notificació de l'acord de resolució del contracte. Fins a aquesta data, l'empresa contractista haurà de continuar prestant el servei en les mateixes condicions que es preveuen al contracte i plecs vigents.

Tanmateix, els serveis tècnics responsables del contracte informen favorablement de la devolució de la garantia definitiva per import de 179,02€.

En aquest sentit, procedeix declarar finalitzat el període garantia i la conformitat de l'execució del contracte de referència, i retornar la devolució a l'empresa Spai Innova Astigitas S.L., amb NIF B41805557, de la garantia definitiva per import de 179,02€ dipositada per fer front a la correcta execució del referit contracte.

Vistos els antecedents, l'informe emès pels Serveis Jurídics d'aquest Ajuntament i atès l'informe favorable emès per la Intervenció-Tresoreria Municipals:

S'acorda:

Primer.- La resolució per mutu acord del contracte de servei de manteniment i llicències d'ús de diverses aplicacions instal·lades a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, LOT 1 (EXP.2021/8200/1407), formalitzat el 11 de gener de 2022 entre l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i l'empresa Spai Innova Astigitas S.L., amb NIF B41805557, per causa no imputable al contractista i d'acord amb els motius manifestats per part dels serveis tècnics responsables del contracte.

La data d'efectes de la resolució i, per tant, l'extinció del contracte serà el dia de la notificació de l'acord de resolució del contracte. Fins a aquesta data, l'empresa contractista haurà de continuar prestant el servei en les mateixes condicions que es preveuen al contracte i plecs vigents.

Segon.- Anul·lar la disposició de la despesa corresponent a l'exercici 2024, aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió del dia 6 d'octubre de 2023, per l'import i a càrrec de la partida pressupostària que s'indica a continuació:

Exercici 2024 (01-04-24 a 31-12-24): 1.444,08€ (IVA inclòs)

PARTIDA	2024 (IVA inclòs)
11-92001-21600 Manteniment, Reparació i Conserv. Eq informàtics	1.444,08 €

Tercer.- Declarar finalitzat el període garantia i la conformitat de l'execució del contracte de servei de manteniment i llicències d'ús de diverses aplicacions



instal·lades a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, LOT 1 (EXP.2021/8200/1407).

Quart.- Autoritzar la devolució a l'empresa Spai Innova Astigitas S.L., amb NIF B41805557, en qualitat d'adjudicatari del contracte de servei de manteniment i llicències d'ús de diverses aplicacions instal·lades a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, LOT 1 (EXP.2021/8200/1407), de la garantia definitiva per import de 179,02€, dipositada per fer front a la correcta execució del referit contracte.

Cinquè.- Manifestar a l'empresa Spai Innova Astigitas S.L., amb NIF B41805557, que la devolució de la esmentada garantia s'efectuarà a partir dels 15 dies següents a la recepció d'aquesta notificació, aquests seran retornats a les Oficines de Serveis Econòmics (Plaça Santa Magdalena, 5 i 6 – planta baixa) en horari de dilluns a divendres de 9 del matí a les 14,30 hores.

S'haurà de concertar el dia de recollida prèvia petició a aquest mail:
aregalado@esplugues.cat

Sisè.- Notificar el present acord a l'empresa Spai Innova Astigitas S.L., amb NIF B41805557 i als Serveis Econòmics de l'Ajuntament perquè procedeixin a la devolució de la garantia definitiva presentada.

8. Proposta d'aprovació de la pròrroga del servei d'explotació publicitària de la publicació municipal "El pont d'Esplugues" (2021/1732/3085).

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària del 30 d'abril de 2021 va adjudicar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat, relatiu al servei d'explotació publicitària de la publicació municipal 'El Pont d'Esplugues' per a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (Exp. 2021/1732/3085), a l'empresa Publimate Serveis al Comerç, S.L., amb NIF B61454781, per un import total de 24.098,41 euros (IVA exclòs), més 5.060,67 euros d'IVA, import total 29.159,08 € (IVA inclòs), així com la resta de compromisos inclosos a l'oferta, corresponent a la durada inicial d'un any.

La vigència del contracte era per un període inicial d'un any, prorrogable per tres anualitats més, d'any en any, a comptar des de la data de la signatura del contracte.

En data 4 de maig de 2022 va finalitzar el primer any del contracte de servei i per acord de la Junta de Govern Local de data 29 d'abril de 2022, es va aprovar la pròrroga del servei contractat per a un any més, del 5 de maig de 2022 al 4 de maig de 2023, en les mateixes condicions que regeixen el contracte actual, ja que l'empresa adjudicatària va realitzar satisfactòriament el servei durant el període contractat.

En data 4 de maig de 2023 va finalitzar la pròrroga del contracte i per acord de la Junta de Govern Local de data 3 de març de 2023, es va aprovar la pròrroga del servei contractat per a un any més, del 5 de maig de 2023 al 4 de maig de



2024, en les mateixes condicions que regeixen el contracte actual, ja que l'empresa adjudicatària va realitzar satisfactòriament el servei durant el període contractat.

En aquest sentit, el 4 de maig de 2024 finalitza la pròrroga del contracte de l'esmentat servei.

Mitjançant un ofici de data 31 de gener de 2024 es va comunicar a l'empresa Publimpacte Serveis al Comerç, S.L., amb NIF B61454781, el PREAVIS de pròrroga del referit contracte que finalitza en data 4 de maig de 2024, amb l'antelació mínima exigida a l'article 29.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per tant l'esmentada pròrroga serà obligatòria per la persona contractista.

Vist que el 4 de maig de 2024 finalitza la primera pròrroga del contracte de servei, es proposa prorrogar el servei contractat per a un any més, del 5 de maig de 2024 al 4 de maig de 2025, en les mateixes condicions que regeixen el contracte actual, ja que l'empresa adjudicatària Publimpacte Serveis al Comerç, S.L., ha realitzat satisfactòriament el servei durant el període contractat, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals el qual informa favorablement la proposta.

Atesos els informes emesos pels Serveis Jurídics.

Atès l'article 29 de la *Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014*, en relació al previst a la clàusula setena dels plecs de condicions econòmic administratives, que habiliten per a la pròrroga del present contracte.

S'acorda:

1.- Aprovar la pròrroga del servei d'explotació publicitària de la publicació municipal 'El Pont d'Esplugues' per a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (EXP. 2021/1732/3085), amb l'empresa Publimpacte Serveis al Comerç, S.L., amb NIF B61454781, del 5 de maig de 2024 al 4 de maig de 2025, per un import total de 24.098,41 euros (IVA exclòs), més 5.060,67 euros d'IVA, import total 29.159,08 € (IVA inclòs), corresponent a la durada d'un any.

2.- Declarar que la despesa derivada de l'aprovació de la pròrroga del contracte relatiu al servei d'explotació publicitària de la publicació municipal 'El Pont d'Esplugues' per a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, és de caràcter plurianual, de conformitat amb l'article 174 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, i, per tant, l'aprovació de la pròrroga resta sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament de les obligacions derivades del contracte en els futurs exercicis pressupostaris.



3.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa plurianual derivada d'aquesta pròrroga, a favor de l'empresa Publimpacte Serveis al Comerç, S.L., amb NIF B61454781, la qual es farà efectiva per un import màxim de 29.159,08€ (IVA inclòs), imputable al pressupost municipal vigent en cada exercici, a càrrec de les partides pressupostàries que s'indiquen a continuació i d'acord amb la distribució plurianual de la despesa següent:

Exercici 2024 (05.05.2024 - 31.12.2024): 15.986,00 euros, IVA inclòs

PARTIDA		IMPORT SENSE IVA	IVA 21%	IMPORT AMB IVA
11 92400 22799	CONTRACTE GESTIÓ SERVEI PUBLICITAT EL PONT	13.211,57 €	2.774,43 €	15.986,00 €

Exercici 2025 (01.01.2025 - 04.05.2025): 13.173,08 euros, IVA inclòs

PARTIDA		IMPORT SENSE IVA	IVA 21%	IMPORT AMB IVA
11 92400 22799	CONTRACTE GESTIÓ SERVEI PUBLICITAT EL PONT	10.886,84 €	2.286,24 €	13.173,08 €

No obstant, la pròrroga resta sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament de les obligacions derivades del contracte en l'exercici 2025.

4.- Els acords s'han de sotmetre a la condició suspensiva de comptar amb la consignació pressupostària adequada i suficient pel que respecta a la despesa que s'imputi a l'exercici 2025.

5.- Notificar el present acord a l'empresa Publimpacte Serveis al Comerç, S.L., amb NIF B61454781.

9. Proposta d'aprovació de la justificació de la subvenció atorgada en 2023 a l'entitat "Crònica de la vida d'Esplugues" (2023/1374/2715).

En data 24 de març de 2023, la Junta de Govern Local va aprovar el Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i l'entitat "Crònica de la Vida d'Esplugues" amb CIF G59795740, per al desenvolupament de la publicació durant l'any 2023, que comporta, entre d'altres aspectes, l'atorgament d'una subvenció de 4.754,40 euros amb càrrec al pressupost municipal de 2023.

L'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions de l'ajuntament, i el propi conveni de col·laboració signat amb l'entitat:



- Estableixen l'obligació d'acreditar haver destinat la subvenció concedida a les finalitats per la qual va ser atorgada,
- Defineixen la forma de justificar per l'entitat beneficiària la realització efectiva de l'activitat o projecte subvencionat.
- Regulen el procediment intern de l'ajuntament, a l'hora de valorar i aprovar aquestes justificacions de la subvenció.

Vist que en data 29 de gener de 2024 l'entitat "Crònica de la Vida d'Esplugues" ha presentat els comptes justificatius relatius a la despesa executada, d'acord amb les prescripcions del Conveni de col·laboració de data 24 de març de 2023 i l'Ordenança General reguladora de l'ajuntament, i que aquests comptes justificatius contenen tots els requisits exigits a la normativa d'aplicació, de conformitat amb l'informe de data 31 de gener de 2024, del Director del Servei de Comunicació, que proposa declarar justificada la subvenció.

Vista la fiscalització realitzada per la Intervenció Municipal.

S'acorda:

PRIMER.- Aprovar la justificació econòmica presentada per valor de 7.054,45 euros per l'entitat "Crònica de la Vida d'Esplugues" amb CIF G59795740, en relació al total de la subvenció de 4.754,40 euros, que va ser atorgada per acord de Junta de Govern Local de data 24 de març de 2023, segons el Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i aquesta entitat per al desenvolupament de la publicació al llarg de l'any 2023.

SEGON.- Notificar la present resolució a l'entitat interessada.

10. Proposta d'aprovació del servei de redacció del Pla de transformació digital (2024/2290/1411).

Atesa la necessitat de procedir a la contractació per al servei de redacció del Pla de Transformació Digital de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

Tipus de contracte: Contracte menor

Objecte: servei de redacció del Pla de Transformació Digital de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

Procediment de contractació: Contracte menor. Tramitació: Ordinària

Codi CPV: 72224000-1 Serveis de consultoria en gestió de projectes

Valor estimat del contracte: 14.990,00 €, IVA: 3.147,90 €

Preu: 18.137,90 €

Durada: el contracte estarà vigent des del dia següent al de la notificació de l'adjudicació del contracte i fins a que s'entregui el document fruit d'aquest encàrrec, i en tot cas, fins a una durada màxima de 4 mesos.



A l'expedient administratiu consta degudament incorporada la Memòria justificativa en la que resta acreditada la necessitat de la contractació i que no han estat alterades les regles generals de la contractació.

Consta també a l'expedient l'oferta presentada per l'empresa PEAKWAY, S.L. amb NIF B66460338, per import de 17.336,88 €, IVA inclòs, que es considera a la Memòria justificativa ajustada a les necessitats municipals i a les característiques específiques del contracte.

Ha estat comprovada la disponibilitat de crèdit adequat i suficient en el pressupost de la corporació per a l'exercici 2024.

Per la qual cosa i de conformitat amb el que s'estableix a la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2107, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014.

En ús de les competències delegades atorgades mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 2400 de 23 de juny de 2023.

S'acorda:

1. Aprovar l'expedient de contractació i la MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR incorporada a l'expedient, aprovant expressament la necessitat de procedir a aquesta contractació que té per objecte el servei de redacció del Pla de Transformació Digital de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.
2. Aprovar les condicions que regiran la realització del contracte, establint que el pressupost inicial del contracte és d'import 14.990,00€, més 3.147,90 € corresponents al 21 % d'IVA.
3. Adjudicar el contracte de servei de redacció del Pla de Transformació Digital de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat a l'empresa PEAKWAY, S.L. amb NIF B66460338, per import de 14.328,00 €, més 3.008,88 € corresponents al 21% d'IVA, sent un import total de 17.336,88 €, IVA inclòs.
4. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent al present contracte, per un import màxim de 17.336,88 euros, IVA inclòs, a càrrec de la partida del pressupost municipal en vigor 11 92004 22799 - TREBALLS ASSESSORIA TÈCNICA PROCESSOS INFORMACIÓ I TECNOLOGIA, a favor de l'empresa PEAKWAY, S.L. amb NIF B66460338.
5. El pagament s'efectuarà segons les condicions habituals de l'ajuntament, mitjançant transferència bancària, prèvia presentació de la factura o factures corresponents degudament signades per l'adjudicatària i degudament conformades per la persona designada responsable del contracte.



6. Aquest contracte estarà vigent des del dia següent al de la notificació de l'adjudicació del contracte i fins a que s'entregui el document fruit d'aquest encàrrec, i en tot cas, fins a una durada màxima de 4 mesos.

7. El responsable del contracte és el Sr. ... Director de Tecnologia i innovació Tecnològica

8. Notificar la present resolució a la persona adjudicatària.

9. Ordenar la publicació del contracte menor en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

10. L'empresa adjudicatària s'obliga al compliment de la normativa vigent, tant nacional com europea, en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

11. Proposta que consisteix en donar compte de sentències del Jutjat Contenciós Administratiu número 3 i 15 (2024/1366/2764).

En data 9 de gener de 2024, el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 3 dicta Sentència núm. 3/2024, que desestima el recurs contenciós administratiu interposat per ALLIANZ COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS S.A. contra l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i SEGURCAIXA, S.A DE SEGUROS Y REASEGUROS per la reclamació de responsabilitat patrimonial formulada per danys a conseqüència de la fuga d'aigua a les instal·lacions esportives del camp de futbol municipal de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, sense imposició de costes.

En data 12 de febrer de 2024, el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 15 dicta Sentència núm. 56/2024, que desestima el recurs contenciós administratiu interposat contra la resolució del 3 d'octubre de 2022 que desestimava el recurs de reposició interposat contra l'expedient sancionador per la imposició d'una multa de 200 euros per estacionar de forma que creava perillositat, amb imposició de costes.

S'acorda:

Únic.- Restar assabentat del contingut de la Sentència núm. 3/2024 de data 9 de gener de 2024, i núm. 56/2024 de data 12 de febrer de 2024, descrita a la part expositiva.

PUNTS D'URGÈNCIA

TERRITORI I CIUTAT SOSTENIBLE

1. Proposta d'aprovació de la concessió de llicència a Tanedom Real Estate, SL, per l'enderroc parcial de tres edificis entre mitgeres a la plaça Santa Magdalena, 20-21-22 (2023/16081/2416).



El senyor ..., en representació de **TANEDOM REAL ESTATE, SL** sol·licita llicència per executar obres d'enderroc parcial de tres edificis entre mitgeres a la plaça Santa Magdalena, núms. 20, 21 i 22, d'aquesta població, (referències cadastrals **3814124DF2831D0001DL**, **3814155DF2831D0001RL** i **3814125DF2831D0001XL**, respectivament) segons projecte tècnic aportat a tal efecte. (Expedient 2023/16081/2416)

Atès l'informe favorable emès en data 8 de febrer de 2024 pels Serveis Tècnics Municipals del que resulta:

“Planejament vigent.

Pla General Metropolità, aprovat definitivament en data 14/07/1976 i publicat al BOP en data 19/07/1976, concretat per la seva transcripció refosa a escala 1/2000 definitivament aprovada el 11/3/83.

Text Refós de la Modificació puntual del Pla general metropolità en l'àmbit discontinu de la plaça Santa Magdalena i del Parcs dels Torrents, d'Esplugues de Llobregat, aprovat definitivament en data 2 de març de 2020.

Qualificació urbanística:

Zona de Nucli Antic, clau 12.

Projecte

El projecte aportat proposa la demolició parcial dels edificis existents situats a les tres parcel·les de referència.

L'enderroc és parcial, donat que es projecte mantenir i estabilitzar la façana de la finca corresponent al número 20 de la plaça Santa Magdalena, seguint les determinacions del Text Refós de la Modificació puntual del Pla General Metropolità en l'àmbit discontinu de la plaça Santa Magdalena i del Parcs dels Torrents, d'Esplugues de Llobregat, aprovat definitivament en data 2 de març de 2020.

El Projecte presentat inclou, amb aquest objectiu, un “Annex Projecte d'Estabilització de Façana” redactat per l'empresa I EXTERNA, Proyectos de Ingenieria SLU. Aquest document preveu la estabilització de la façana a mantenir mitjançant dues torres metàl·liques contrapesades amb daus de formigó. L'alçada de les torres superarà l'alçada existent de la façana a conservar, per tal de poder rematar l'arriostament dels elements sortints de la mateixa coberta de forma adequada.

Actualment els edificis a enderrocar es troben en desús i, segons el projecte i les fotografies presentades, en força mal estat de conservació.

L'edificació a enderrocar es troba situada entre mitgers.



L'edificació objecte del projecte no inclou cap construcció amb valor arquitectònic, històric, cultural o social, tret de la façana que es preveu protegir i conservar.

El projecte presentat incorpora descripció de les construccions i alçats de les edificacions a enderrocar i també fotografies de les mateixes.

El projecte justifica de forma completa la normativa urbanística que li és d'aplicació.

S'ha acreditat el compliment de l'article 27.2 de les OO.MM. d'edificació, pel que fa al tècnic titulat que assumeixi expressament la funció de tenir cura de la correcta execució dels treballs per part de l'empresa constructora.

S'ha aportat també document acreditatiu del tècnic que assumeixi la bastida metàl·lica d'estabilització de la façana a conservar.

Igualment, s'ha acreditat l'acompliment de l'article 129 de les OO.MM. d'Edificació, pel que fa a la presència en l'obra d'un tècnic titulat durant les obres de reforma de l'estructura.

Segons el projecte, s'especifica que hi ha fibrociment en l'edifici a enderrocar. S'ha presentat la documentació exigible pel Real Decret 396/2006, de 31 de març i resta de normativa concordant, relativa a les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant (Pla de treball, tramitació de l'expedient i gestió de documentació, comunicació a l'autoritat competent, etc.). També s'ha aportat nomenament de contractista per aquesta part dels treballs – IBERICA DE DESAMIANTADOS.

S'ha aportat declaració respecte que l'edificació objecte d'enderroc es troba lliure d'ocupants i arrendataris en el moment actual.

S'ha aportat document d'acceptació de residus signat per un Gestor Autoritzat (RESEPSA-GRC UTE LLEI 18/82 – UTE SILVIA II), per tal de garantir el destí correcte dels residus generats a l'obra. En aquest document consta el codi del Gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió (5.351'72 €), d'acord amb la Disposició final primera del Real Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya i es modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció a Catalunya.

Valoració del projecte

El Projecte presentat s'ajusta a la normativa vigent.“

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Jurídics Municipals, de data 21 de febrer de 2024, els fonaments de dret del qual estableixen el següent:



“(…)En relació amb aquesta petició, cal assenyalar el següent:

El 2 de març de 2020, el conseller del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, va resoldre aprovar definitivament, a l'efecte de l'article 98.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, la Modificació puntual del Pla general metropolità en l'àmbit discontinu de la plaça Santa Magdalena i del Parc dels Torrents, d'Esplugues de Llobregat.

Aquest instrument de planejament urbanístic és executiu des de la seva publicació al DOGC núm.8142, de 27/05/2020.

Aquesta Modificació delimita quatre polígons d'actuació, a executar pel sistema de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica. Un d'ells; el PAU2, inclou les finques situades a Plaça Santa Magdalena números 20, 21 i 22, d'aquesta Ciutat.

Respecte del PAU 2 (Polígon d'actuació 2), l'article 9 de les Normes Urbanístiques d'aquesta Modificació puntual del Pla general metropolità estableix el següent:

S'agrupen les finques situades en els números 20, 21 i 22 de la plaça Santa Magdalena. La finca resultant qualificada de zona 12-SM serà una parcel·la única amb façana a la via pública situada a l'extrem de la plaça i un únic accés de vehicles.

Cal posar en relleu el fet que el 19,0588% de la finca ubicada a la Plaça Santa Magdalena, núm. 21, és propietat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

TANEDOM REAL ESTATE SL, té la voluntat de desenvolupar el polígon d'actuació urbanística 2 (PAU 2) definit a la Modificació puntual del Pla General Metropolità d'àmbit discontinu de la Plaça Santa Magdalena i del Parc dels Torrents a Esplugues de Llobregat, el qual està format per les parcel·les ubicades a la Plaça Santa Magdalena, núm. 20, 21, i 22, i construir sobre la finca de resultat única un edifici d'habitatges plurifamiliar, amb un local en planta baixa.

TANEDOM REAL ESTATE SL, ha presentat un Projecte de reparcel·lació voluntària per a la gestió del Polígon, que encara està pendent d'elevació a escriptura notarial, que expressament indica que totes les despeses d'enderroc, preparació del terreny i gestió seran assumides íntegrament per la promotora.

Els Serveis tècnics municipals del Servei d'Urbanisme han emès un informe tècnic favorable sobre la petició de llicència, en tant que el projecte compleix amb la normativa que li és d'aplicació.

FONAMENTS DE DRET



D'acord amb l'article 125 del Text refós de la Llei d'urbanisme, l'expedient de reparcel·lació s'inicia quan s'aprova la delimitació del polígon d'actuació urbanística, i s'ha d'executar mitjançant alguna de les modalitats del sistema de reparcel·lació.

A partir de l'inici de l'expedient de reparcel·lació, i mentre no s'iniciïn els tràmits per a l'aprovació del projecte de reparcel·lació, els terrenys afectats se subjecten al règim d'usos i obres provisionals. Pel que fa a les edificacions existents implantades legalment, aquest precepte permet dur a terme les obres de demolició d'edificis que no estiguin protegits per llurs valors o característiques específiques.

Les obres mencionades estan subjectes a llicència urbanística prèvia, i aquesta s'ha d'atorgar d'acord amb la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals aplicables, segons prescriu l'article 187 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

En aquest sentit, d'acord amb l'article 187.c) està subjecte a llicència urbanística prèvia la demolició total d'una edificació, com és el cas que ens ocupa.

D'acord amb l'article 12 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, correspon a l'administració municipal atorgar les llicències urbanístiques respecte dels actes que hi són subjectes que es pretenguin executar en el seu terme.

L'article 13.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que les sol·licituds de llicències urbanístiques es tramiten de conformitat amb la legislació sobre règim local, sens perjudici de la legislació sobre procediment administratiu comú i procediment de les administracions públiques de Catalunya i els aspectes procedimentals establerts a la legislació urbanística.

Per tant, són d'aplicació l'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

L'article 34 del Reglament exigeix l'aportació d'un projecte executiu quan el projecte objecte de la llicència tingui la consideració de projecte bàsic. En aquest cas, el projecte és bàsic i executiu.

Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Els terminis són d'un any per a iniciar les obres, i de 3 anys per a acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada. A aquests efectes, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, correspon efectuar l'avertiment de caducitat corresponent.



Cal indicar a la persona titular de la llicència que ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

L'òrgan competent per a l'aprovació d'aquest Projecte és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada mitjançant Decret núm. 2400/2023, de 23 de juny de 2023.

CONCLUSIONS

En primer terme, posar en relleu el fet que part de la finca ubicada a Plaça Santa Magdalena, núm. 21, pertany a l'Ajuntament.

Actualment, l'immoble que hi ha en aquesta finca es troba sense ús, i desocupat, i cal que sigui enderrocat en desenvolupament del Polígon. El projecte de reparcel·lació voluntària que s'aprovi definitivament, en aplicació i compliment del planejament urbanístic aplicable, tindrà una única finca de resultat, agrupant les tres finques aportades.

L'enderroc d'edificacions incloses en un polígon o sector de planejament està expressament admès per l'article 125 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

Les despeses d'enderroc van a càrrec del promotor, i sol·licitant de la llicència d'obres que s'informa, segons s'indica en el Projecte de reparcel·lació voluntària presentat per Tanedom.

L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat ha d'autoritzar expressament a TANEDOM REAL ESTATE SL, que executi les obres d'enderroc de l'immoble existent a la finca de la seva propietat.

Per tot l'exposat, només resta concloure que s'informa favorablement la petició de llicència analitzada.“

S'acorda:

PRIMER.- Autoritzar a **TANEDOM REAL ESTATE, SL**, a executar les obres d'enderroc de l'immoble existent a la finca ubicada a Plaça Santa Magdalena, núm.21, d'Esplugues de Llobregat, en desenvolupament del Polígon d'actuació urbanística 2 (PAU 2) definit a la Modificació puntual del Pla General Metropolità d'àmbit discontinu de la Plaça Santa Magdalena i del Parc dels Torrents a Esplugues de Llobregat, en tant que l'Ajuntament és propietari del 19,0588% de la finca mencionada.



SEGON.- Concedir llicència d'obres a **TANEDOM REAL ESTATE, SL**, per a l'enderroc parcial de tres edificis entre mitgeres a la Plaça Santa Magdalena, núms. 20, 21 i 22, d'Esplugues de Llobregat, i l'estabilització de la façana de la finca corresponent al número 20 de la plaça Santa Magdalena en compliment de les determinacions del planejament aplicable, d'acord amb el projecte presentat el 27 de novembre de 2023, (Registre general d'entrada núm.2023/27338-E), i la documentació d'esmena i/o complement presentada el 3 de febrer de 2024, (Registre general d'entrada núm.2024/2811-E).

TERCER.- Condicionar aquesta llicència al compliment dels següents requisits:

3.1. Abans d'iniciar les obres d'edificació ha de procedir a:

3.1.1. Constituir dipòsit a la Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari d'import 3.600 euros en concepte de garantia d'urbanització i reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics del sòl, subsol i vol de la via pública, durant el curs de les obres, de conformitat amb el disposat en l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.

La garantia definitiva es constituirà preferentment mitjançant:

a) Fiança: a través de l'ingrés amb el document de codi de barres. S'adjunta carta de pagament i instruccions carta de pagament.

b) Aval bancari: ha de contenir els requisits que s'enumeren seguidament. S'estableix l'obligació de presentar juntament amb l'aval còpia d'aquest acord:

- . Raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca
- . Identificació dels apoderats
- . Obligació assumida per la garantia. Import de la garantia (en lletra i en xifra)
- . L'aval ha de ser solidari respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió i pagador al primer requeriment.
- . L'aval serà de durada indefinida, romanent vigent fins que l'òrgan a disposició del qual es constitueixi resolgui expressament declarar l'extinció de l'obligació garantida i la cancel·lació de l'aval.
- . Inscripció Registre Especial d'Avalls amb número ...
- . Validació de poders per l'Assessoria jurídica de la C.G.D. o Advocacia de l'Estat.
- . Verificació de la representació per fedatari públic.

3.1.2. "En cas que, amb ocasió de l'execució de les obres d'enderroc/construcció, es detecti l'existència de gats i/o altres animals a l'immoble objecte d'enderroc, caldrà que el titular de la llicència, com a persona posseïdora d'animals, que està obligada a evitar-ne la fugida, tant dels exemplars com de les seves cries, en els termes del Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals, es faci càrrec del seu trasllat a un refugi o centre d'acollida, a la seva elecció, i acrediti davant de l'Ajuntament que s'ha efectuat aquest trasllat."



3.1.3. Notificar, un cop atorgada la llicència, l'inici de les obres a la Policia Local mitjançant el correu electrònic obraspoliciallocal@esplugues.cat.

3.1.12. Justificar que s'ha sol·licitat informació a GAS NATURAL, sobre la ubicació de les seves instal·lacions, d'acord amb el que disposa el Reglament Tècnic de Distribució i Utilització de combustibles gasosos i amb la finalitat d'incrementar la seguretat de les instal·lacions de gas natural.

QUART.- Així mateix, la present llicència resta condicionada als següents requisits:

4.1. La tanca de precaució de l'obra, ha de ser fixa i opaca, de 2 m d'alçada, com a mínim, estable, consistent i resistent a l'impacte, construïda amb paret d'obra vista o pintada, xapa metàl·lica, o panell prefabricat, de tal manera que es mantingui en bon estat i ofereixi la seguretat necessària durant tot el procés que duri l'obra.

CINQUÈ.- Advertir a TANEDOM REAL ESTATE, SL que a la finalització de les obres d'enderroc, ha de:

5.1. Aportar certificat final d'obra, amb plànols de la realitat final existent i memòria que justifiqui el compliment de l'article 121.3 de les O.O.M.M. d'Edificació. També s'ha de justificar que el nou solar compleix les condicions de salubritat i seguretat òptimes i que els murs que restin a la finca, si és el cas, aconsegueixen amb les mesures de solidesa exigibles.

5.2. Justificar el cost real i efectiu de les obres realitzades, i si s'escau efectuar l'autoliquidació complementària corresponent.

SISÈ.- Advertir i manifestar a **TANEDOM REAL ESTATE, SL:**

6.1. Que la placa d'obres s'haurà de retirar al Punt d'Atenció a la Ciutadania, plaça Santa Magdalena núm. 24, prèvia justificació del dipòsit de les fiances o avals senyalats a la concessió de la llicència. Una vegada complimentada, s'ha de col·locar en lloc visible.

6.2. Que en cas de necessitar la col·locació de contenidors per a residus i runes ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna autorització.

6.3. Que en cas de necessitar ocupar i/o tallar la via pública, s'ha de sol·licitar la preceptiva autorització al departament de Serveis Administratius amb una antelació de 7 dies.

6.4. Que en cas de necessitar la col·locació d'una grua – torre, ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna llicència.

De conformitat amb el Decret 584/1972 de 24 de febrer de Servituds Aeronàutiques i, especialment amb el Real Decret 657/2022 de 17 de juliol, pel que es modifiquen les Servituds aeronàutiques de l'Aeroport Josep Tarradellas



– El Prat, de Barcelona, a partir de la data d'entrada en vigor de l'esmentat Real Decret (18 de juliol de 2022), per a la tramitació de qualsevol llicència d'obres que comporti una nova construcció o un mitjà auxiliar en alçada (grua o similar) caldrà la tramitació prèvia de la corresponent autorització de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA).

Per a tramitar aquesta autorització cal presentar a l'Ajuntament el justificant d'haver presentat davant la seu electrònica de AESA el formulari de "Pre-sol.licitud", imprescindible per tal que l'Ajuntament finalitzi el procés de sol.licitud i AESA tramiti la oportuna autorització de les obres.

L'enllaç per a procedir al tràmit telemàtic de la "pre-sol.licitud" és:

<https://sede.seguridadaerea.gob.es/sede-aesa/catalogo-de-procedimientos/solicitud-de-autorizaci%C3%B3n-en-materia-de-servidumbres-aeron%C3%A1uticas>

SETÈ.- Advertir a **TANEDOM REAL ESTATE, SL**, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, el següent:

Per a la comunicació de l'inici d'obres caldrà aportar una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, acabades aquestes, caldrà aportar una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

Les licències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Si la llicència d'obres no fixa el termini d'execució, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.

VUITÈ.- Condicionar la concessió d'aquesta llicència al pagament de les següents liquidacions confeccionades d'acord amb el que preveuen les Ordenances Fiscals respectives:

8.1. Taxa per llicència urbanística, regulada en l'Ordenança Fiscal núm.6, articles 5 i 6.1, apartat 1.1. per enderroc per imports de 915,04 + 403,87 + 166,08 = 1.484,99€

- Plaça Santa Magdalena, 20, referència cadastral 3814124DF2831D0001DL

Base imposable (Valor cadastral edificació)= 36.601,65€

Base provisional (base imposable x 2,5) = 915,04€

- Plaça Santa Magdalena, 21, referència cadastral 3814155DF2831D0001RL

Base imposable (Valor cadastral edificació)= 16.154,69€

Base provisional (base imposable x 2,5) = 403,87€



- Plaça Santa Magdalena, 22, referència cadastral 3814125DF2831D0001XL

Base imposable (Valor cadastral edificació)= 6.643,07€

Base provisional (base imposable x 2,5) = 166,08€

8.2. Taxa per utilització de plaques i altres distintius, regulada a l'Ordenança Fiscal núm.18, art. 5 per import 48,40 €

8.3. Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, regulada a l'Ordenança Fiscal núm. 1 articles 7 i 8 per import de 1.655,14 €

Base imposable (PEM) = 35.981,22€

Base provisional (base imposable x 1,15) = 41.378,40€

Quota ICIO (base provisional x 4%) = 41.378,40€ x 4% = 1.655,14€

Aquest impost es liquidarà per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT).

NOVÈ.- Comunicar a **TANEDOM REAL ESTATE, SL** amb NIF B-67261206, que la recaptació d'aquests tributs es troba delegada en l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT). En conseqüència, aquestes liquidacions seran notificades per l'ORGT en els pròxims dies, havent d'abonar-se el seu import en el lloc, termini i forma que es determini en la corresponent notificació.

DESÈ.- Donar trasllat a l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) de la Diputació de Barcelona per tal d'aprovar la liquidació corresponent a l'apartat 8.3.

ONCÈ.- Notificar aquesta resolució a **TANEDOM REAL ESTATE, SL** i donar trasllat al Servei d'Hisenda i Tresoreria.

GOVERN INTERN I CIUTAT INNOVADORA

1. Proposta d'aprovació de Convocatòria de Concurs general de subvencions, any 2024 (2024/1935/2443)

Vist que en data 18 de febrer de 2022, la Junta de Govern Local va aprovar les Bases específiques reguladores de l'atorgament de subvencions de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, que defineixen el conjunt de condicions i el procediment a seguir per a la sol·licitud, tramitació, concessió, pagament i justificació dels ajuts que atorgui l'Ajuntament d'Esplugues a entitats i persones pel desenvolupament d'activitats, projectes i actuacions que es consideren d'interès general.

Vist que, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 18 de l'Ordenança general reguladora de la concessió de subvencions de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i atès l'informe emès per la Unitat administrativa dels Serveis Jurídics de Drets Socials, Civils i Ciutadania, és procedent efectuar la



corresponent convocatòria en règim de concurrència competitiva en la forma prevista a les pròpies Bases.

Vist l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals i l'informe emès pels Serveis Jurídics de Drets Socials, Civils i Ciutadania.

Vist l'informe de fiscalització favorable de la Intervenció Municipal.

En virtut de la delegació conferida a la Junta de Govern local, al punt j del Decret d'alcaldia núm. 2.400, de 23 de juny de 2023, per a l'autorització de despeses per a la concessió de subvencions amb càrrec a crèdit pressupostari disponible a tal efecte, dintre dels límits de la competència de l'alcaldia i d'acord amb el pressupost vigent.

S'acorda:

Primer.- APROVAR la convocatòria corresponent a l'any 2024, per a la concessió de subvencions, en execució de les Bases específiques reguladores de l'atorgament de diverses subvencions de l'Ajuntament d'Esplugues, en els termes que s'especifiquen a l'annex que acompanya al present expedient, així com trametre extracte de la convocatòria a la Base de Datos Nacional de Subvenciones, d'acord amb els articles 18.2 i 20 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, per a la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

Segon.- AUTORITZAR les següents despeses màximes, per valor total de 166.184,90 euros, a càrrec de les partides pressupostària que tot seguit s'indiquen, per fer front a les disposicions i obligacions pressupostàries que es derivin de resolució de la present convocatòria:

ÀMBIT	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	DESCRIPCIÓ	IMPORT
Drets Socials	21 23100 48004	Suport entitats Serveis Socials	6.000,00 €
Cooperació i Solidaritat i Pau	33 32700 48001	Suport Solidaritat i Cooperació	71.703,90 €
Cultura	20 33400 48004	Suport entitats culturals	21.341,00 €
Educació i Universitats	20 32600 48000	Subvencions activitats extraescolars	31.000,00 €
Esports	36 34100 48001	Suport entitats esportives	24.540,00 €
Joventut	19 33700 48000	Suport entitats juvenils	1.000,00 €
Drets Civils i Ciutat Inclusiva	17 32700 48000	Subvencions entitats projectes nova ciutadania	1.000,00 €
Salut	21 31100 48000	Suport entitats Salut	3.000,00 €
Economia i Treball	14 43300 48001	Subvencions Entitats Comerç	6.000,00 €
Polítiques de Dones i Reforma Horària	11 23101 48000	Suport entitats Dones	600,00 €



Tercer.- Aprovar la tramitació anticipada d'aquest expedient de convocatòria de subvencions, condicionant de forma suspensiva l'autorització de la despesa de la partida pressupostària 36.34100.48001, per import de 24.540,00 euros, a l'aprovació definitiva de l'expedient de modificació de crèdit del pressupost vigent, aprovat provisionalment el 21 de febrer de 2024.

Quart.- OBRIR el termini de presentació de sol·licituds, de l'1 al 31 de març de 2024, ambdós inclosos.

Cinquè.- COMUNICAR la convocatòria a la Base de Datos Nacional de Subvenciones (BDNS), com a Sistema Nacional de Publicitat de Subvencions.

Sisè.- PUBLICAR la convocatòria al tauler d'anuncis virtual ubicat a la seu electrònica del web municipal www.esplugues.cat.

I sense més assumptes a tractar, a les 12:00 hores del dia abans esmentat, per la Sra. Alcaldessa es dona per finalitzada la sessió, aixecant-se la mateixa; de tot això es lliura la present acta, que signa la Sra. Alcaldessa i jo, el secretari, que en dono fe.