



JGL-07/06/2024-22

Junta de Govern

SESSIÓ DECISÒRIA ORDINÀRIA DE JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 7 DE JUNY DE 2024

A les 13:47 hores del dia 7 de juny de 2024, es reuneix la Junta de Govern Local en sessió decisòria Ordinària, en primera convocatòria, a la Sala de juntes de l'edifici La Baronda, sota la Presidència de l'alcaldessa Sra. Pilar Díaz Romero, amb l'assistència dels regidors i regidores que seguidament s'indicarà.

Partit dels Socialistes de Catalunya - Candidatura del Progrés

Sr. EDUARDO SANZ GARCIA
Sra. MONTSERRAT ZAMORA ANGULO
Sr. OLIVER JOSE PEÑA ESTEVEZ
Sr. MANUEL POZO LOPEZ
Sra. MONTSERRAT PEREZ ESCOBAR

Esplugues En Comú Podem- Confluència

Sra. DOLORES CASTRO LEIVA

Secretari

Sr. PEDRO CARMONA PEREZ

Interventor

Sr. JORDI MARTORELL JORBA

Oberta la sessió per la Sra. alcaldessa, s'hi entra en l'examen i debat dels assumptes que es relacionen a l'ordre del dia.

1. Aprovació, si escau, de l'acta número 21/24 corresponent a la sessió ordinària de data 31 de maig de 2024.

Per la Sra. alcaldessa i en relació a l'esborrany de l'acta número 21/24 corresponent a la sessió ordinària de data 31 de maig de 2024 es pregunta si hi ha objecció d'alguna classe i no assenyalant-se'n cap, s'aprova l'esmentada acta per unanimitat i en compliment del que disposa l'article 107 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya i l'article 110 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, es transcriurà al llibre d'actes, autoritzant-se amb les signatures de la Sra. alcaldessa i Sr. secretari.

TERRITORI I CIUTAT SOSTENIBLE



2. Proposta d'aprovació del projecte per a l'adequació i millora de l'accessibilitat de les parades de la xarxa de bus urbà, fase 3 (2024/3133/2388).

Atès el Projecte executiu per a l'adequació i millora de l'accessibilitat de les parades de la xarxa de bus urbà a Esplugues de Llobregat, Fase 3, signat per l'arquitecte i arquitecte tècnic ..., amb un pressupost total de 219.983,20 €.

Atès l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals proposant l'aprovació del projecte esmentat.

Atesos els articles 234, 235, del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, d'aprovació del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya; i articles 37 i concordants del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.

Atesa la delegació de la Sra. Alcaldessa a la Junta de Govern Local, per Decret de l'Alcaldia núm. 2198 de 17 de juny de 2019, de les atribucions establertes a l'art. 21.1.o) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril reguladora de las Bases del Règim Local, modificada la seva redacció per la Llei 57/2003, de 16 de desembre.

S'acorda:

1.- Aprovar inicialment el Projecte executiu per a l'adequació i millora de l'accessibilitat de les parades de la xarxa de bus urbà a Esplugues de Llobregat, Fase 3, signat per l'arquitecte i arquitecte tècnic ..., amb un pressupost total de 219.983,20 €.

2.- Sotmetre al tràmit d'informació pública l'esmentat projecte i acord pel termini de trenta dies, mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província, al tauler de la Corporació, i web municipal, durant els quals es podrà examinar i formular-hi les al·legacions pertinents.

Transcorregut aquest termini sense que s'hagi produït cap reclamació, el projecte esdevindrà aprovat definitivament sense necessitat d'acord exprés.

3. Proposta d'aprovació inicial del projecte per a l'adequació de diverses calçades. fase II (2024/7178/2388).

Atès el Projecte Executiu per l'adequació de diverses calçades del terme municipal d'Esplugues de Llobregat. Fase II, signat per l'enginyer civil ..., amb un pressupost total de 351.551,28 €.

Atès l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals proposant l'aprovació del projecte esmentat.

Atesos els articles 234, 235, del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, d'aprovació del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya; i



articles 37 i concordants del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.

Atesa la delegació de la Sra. Alcaldessa a la Junta de Govern Local, per Decret de l'Alcaldia núm. 2198 de 17 de juny de 2019, de les atribucions establertes a l'art. 21.1.o) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril reguladora de las Bases del Règim Local, modificada la seva redacció per la Llei 57/2003, de 16 de desembre.

S'acorda:

1.- Aprovar inicialment el Projecte Executiu per l'adequació de diverses calçades del terme municipal d'Esplugues de Llobregat. Fase II, signat per l'enginyer civil ..., amb un pressupost total de 351.551,28 €.

2.- Sotmetre al tràmit d'informació pública l'esmentat projecte i acord pel termini de trenta dies, mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província, al tauler de la Corporació, i web municipal, durant els quals es podrà examinar i formular-hi les al·legacions pertinents.

Transcorregut aquest termini sense que s'hagi produït cap reclamació, el projecte esdevindrà aprovat definitivament sense necessitat d'acord exprés.

4. Proposta d'adjudicació del subministrament de la llicència d'ús i allotjament, així com del servei de manteniment de la plataforma de Telegestió i Gmao Citigis, per a l'enllumenat públic (2023/14799/1407).

Per acord de la Junta de Govern Local en sessió del dia 15 de desembre de 2023 es va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment negociat sense publicitat, no subjecte a regulació harmonitzada i també es van aprovar els plecs de condicions econòmiques administratives i tècniques, relatius al contracte mixt de subministrament de la llicència d'ús i l'allotjament, així com el servei de manteniment de la plataforma de TELEGESTIÓ i GMAO CITIGIS per a l'enllumenat públic de l'Ajuntament d'Esplugues (EXP. 2023/14799/1407), amb un pressupost de licitació màxim total de 19.600,00€, més 4.116,00 euros en concepte d'IVA, sent un import total de 23.716,00€ (IVA inclòs) corresponent als dos anys de durada inicial del contracte.

Segons consta a l'expedient, al ser un procediment negociat sense publicitat es va convidar únicament a l'empresa que ostenta l'exclusivitat en la prestació del servei a contractar i dins del termini assenyalat per a la presentació de les ofertes es va presentar la següent per part de l'empresa Armarios Eléctricos S.A. (ARELSA), amb NIF A08589533:

PREU BASE DE LICITACIÓ

**IMPORT OFERTAT (IVA
exclòs)**



19.600,00 euros, IVA EXCLÒS	19.399,99 euros, IVA EXCLÒS
-----------------------------	-----------------------------

En data 21 de febrer de 2024 es realitza una reunió amb els representants de l'empresa Armarios Eléctricos S.A. (ARELSA), única empresa convidada atès que ostenta l'exclusivitat en la prestació del servei a contractar, per procedir a l'acte de negociació.

Els serveis tècnics responsables del contracte emeten informe en el que manifesten que d'acord amb l'únic aspecte a negociar recollit en el present procediment negociat sense publicitat, el preu ofert, l'empresa manté el preu que ha ofert en aquest procediment negociat, i per part de l'Ajuntament s'admet com a definitiva l'oferta presentada.

Per tot l'anterior, la Mesa de contractació constituïda en data 22 de febrer de 2024 va elevar proposta a l'òrgan de contractació per tal que requerís a l'empresa proposada com a adjudicatària per a què en el termini dels 10 dies hàbils següents al de la notificació, presenti davant d'aquest Ajuntament, la documentació indicada a la clàusula 19.f) del Plec de clàusules econòmiques administratives i dipositi l'import corresponent en concepte de garantia definitiva, amb proposta d'adjudicació al seu favor, una vegada complimentat el requeriment.

En aquest sentit, mitjançant un ofici es va requerir a l'empresa proposada com a adjudicatària, per a què en el termini dels 10 dies hàbils següents al de la notificació del requeriment, presentés en aquest Ajuntament la documentació que s'indicava a la clàusula 19.f) del Plec de clàusules econòmiques administratives que regeixen en aquesta licitació.

Així mateix, se li requerís que diposités a la Tresoreria municipal la quantitat de 970,00 € en concepte de garantia definitiva d'aquest contracte.

L'empresa requerida va dipositar l'esmentada garantia definitiva i la documentació acreditativa del compliment de les obligacions tributàries i amb la seguretat social, i resta de documentació exigida segons les previsions dels plecs de condicions econòmiques administratives.

També consta a l'expedient la constitució de la garantia definitiva per import de 970,00 euros.

Així mateix, els serveis tècnics municipals informen de la nova data prevista d'inici del contracte, fixada pel mes de juny de 2024, la qual cosa comporta la redistribució de la despesa plurianual associada a l'execució d'aquest contracte.

Vistos els antecedents i l'informe emès pels Serveis Jurídics d'aquest Ajuntament, i a tenor del que disposa la Disposició Addicional segona i l'art. 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.



S'acorda:

1.- Aprovar el reajustament d'annualitats de la despesa derivada d'aquesta contractació, ajustada a la nova realitat temporal de l'inici del contracte mixt de subministrament de la llicència d'ús i l'allotjament, així com el servei de manteniment de la plataforma de TELEGESTIÓ i GMAO CITIGIS per a l'enllumenat públic de l'Ajuntament d'Esplugues, a càrrec de la partida 22 16500 21000 CONSERVACIÓ ENLLUMENAT PÚBLIC, d'acord amb la distribució econòmica plurianual següent:

PREU CONTRACTE				
ANY		IMPORT TOTAL (SENSE IVA)	IMPORT TOTAL (IVA INCLÒS 21%)	
2024	06.2024-31.12.2024	5.716,67	€ 6.917,17	€
2025	01.01.2025-31.12.2025	9.800,00	€ 11.858,00	€
2026	01.01.2026-06.2026	4.083,33	€ 4.940,83	€
TOTAL		19.600,00	€ 23.716,00	€

2.- Anul·lar l'autorització de la despesa corresponent a la diferència entre l'autorització de la despesa inicialment aprovada i el reajustament d'annualitats, respecte a la partida 22 16500 21000 CONSERVACIÓ ENLLUMENAT PÚBLIC, per l'annualitat 2024 i per import de 4.940,83 €

3.- Aprovar l'autorització de la despesa respecte a la partida 22 16500 21000 CONSERVACIÓ ENLLUMENAT PÚBLIC, per l'annualitat 2026 i per import de 4.940,83 €

4.- Declarar la validesa de l'acte licitatori i adjudicar el contracte mixt de subministrament de la llicència d'ús i l'allotjament, així com el servei de manteniment de la plataforma de TELEGESTIÓ i GMAO CITIGIS per a l'enllumenat públic de l'Ajuntament d'Esplugues, a l'empresa Armarios Eléctricos S.A. (ARELSA), amb NIF A08589533, d'acord amb la seva oferta fixada com a oferta definitiva a l'acta de negociació, per un import de 19.399,99€, més 4.074,00 euros en concepte d'IVA, sent un import total de 23.473,99 € (IVA inclòs), corresponent als dos anys de durada inicial del contracte.

5.- Aprovar la disposició de la despesa plurianual derivada d'aquesta contractació, a favor de l'empresa Armarios Eléctricos S.A. (ARELSA), amb NIF A08589533, la qual es farà efectiva per un import de 23.473,99€ (IVA inclòs), imputable al pressupost municipal vigent en cada exercici, a càrrec de la partida pressupostària 22 16500 21000 CONSERVACIÓ ENLLUMENAT PÚBLIC, d'acord amb la distribució econòmica plurianual següent:

PREU CONTRACTE	
ANY	IMPORT TOTAL (IVA INCLÒS 21%)



2024	06.2024-31.12.2024	6.846,59 €
2025	01.01.2025-31.12.2025	11.736,99 €
2026	01.01.2026-06.2026	4.890,41 €
		TOTAL 23.473,99 €

La despesa que se'n pugui derivar de la seva execució per a l'exercici de 2025 i 2026 restarà sotmesa a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, corresponents a aquelles futures anualitats per atendre el seu pagament.

6.- Anul·lar l'autorització de la despesa corresponent a la diferència entre el reajustament d'anualitats i l'import d'adjudicació, respecte a la partida 22 16500 21000 CONSERVACIÓ ENLLUMENAT PÚBLIC, per les següents anualitats i imports:

2024: 70,58 €

2025: 121,01 €

2026: 50,42 €

7.- Comunicar a l'adjudicatari l'obligació de signar el contracte en el termini màxim dels 15 dies hàbils següents al de la notificació de la present adjudicació.

8.- Notificar la present adjudicació als licitadors i, simultàniament, publicar-la en el perfil del contractant, juntament amb l'informe tècnic de valoració de les proposicions.

9.- L'objecte del contracte es realitzarà sota la supervisió de les següents persones, les quals exerciran les facultats de responsables del contracte:

..., Director d'Espai Públic i Medi Ambient

..., Coordinador Tècnic d'Instal·lacions

5. Proposta d'adjudicació del contracte d'obres per a les reparacions importants de les infraestructures urbanes del municipi (2023/1384/16062).

Per acord de la Junta de Govern Local en sessió del dia 22 de març de 2024 es va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment simplificat, i els plecs de condicions econòmiques administratives i tècniques, relatius al contracte d'obres per les reparacions importants de les infraestructures urbanes del municipi d'Esplugues de Llobregat, amb un pressupost total de licitació de 680.000,01 euros, més 142.800,00 euros en concepte d'IVA (import total, 822.800,01 euros, IVA inclòs).

Segons consta a l'expedient, dins del termini assenyalat per a la presentació de les ofertes es van presentar les següents empreses:

ASFALTOS BARCINO, S.L.



BIGAS GRUP, S.L.
CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES, S.A.U.
ESTAYC, S.L.
CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L.
SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A.

En data 29 d'abril de 2024, es va constituir la Mesa de contractació per a efectuar l'obertura del sobre únic, relatiu a la documentació administrativa i oferta econòmica de les proposicions presentades.

Les ofertes presentades per cadascuna de les empreses van ser les següents:

Núm	EMPRESA	<u>Criteri Automàtic:</u> Preus de Contracte (% de descompte)	<u>Criteri Automàtic:</u> Preus ITEC (% de descompte)	<u>Millora de Garantia</u> <u>(anys addicionals de garantia)</u>
1	ASFALTOS BARCINO, S.L.	22,10%	24,40%	5
2	BIGAS GRUP, S.L.	32,00%	37,00%	6
3	CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES, S.A.U.	24,75%	26,80%	5
4	ESTAYC, S.L.	20,00%	33,00%	4
5	CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L.	33,20%	36,10%	5
6	SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A.	32,23%	30,00%	5

Un cop analitzades les propostes presentades, es posa de manifest que examinats els criteris per apreciar ofertes desproporcionades o temeràries previstes a l'article 85 del Reglament General de la Llei de Contractes, d'acord amb el càlcul efectuat i que consta a l'informe emès pels serveis tècnics municipals, no existeix cap oferta que es pugui considerar anormal o desproporcionada.

Així doncs, es consideren admeses totes les ofertes presentades i en aplicació dels criteris d'adjudicació, dona per resultat la següent puntuació:

Nº	EMPRESA	<u>Criteri Automàtic:</u> Preus de Contracte (% descompte)	Puntuació Criteri Automàtic Preus de Contracte (màx. 55 punts)	<u>Criteri Automàtic:</u> Preus ITEC (% descompte)	Puntuació Criteri Automàtic Preus ITEC (màx. 35 punts)	<u>Millora Garantia</u> <u>(anys addicionals de garantia)</u>	Puntuació Millora Garantia (màx. 10 punts)	PUNTUACIÓ TOTAL (màx. 100 punts)
1	ASFALTOS BARCINO, S.L.	22,10%	36,61	24,40%	23,08	5	8,33	68,03
2	BIGAS GRUP, S.L.	32,00%	53,01	37,00%	35,00	6	10,00	98,01



3	CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES, S.A.U.	24,75%	41,00	26,80%	25,35	5	8,33	74,69
4	ESTAYC, S.L.	20,00%	33,13	33,00%	31,22	4	6,67	71,02
5	CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L.	33,20%	55,00	36,10%	34,15	5	8,33	97,48
6	SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A.	32,23%	53,39	30,00%	28,38	5	8,33	90,10

Un cop realitzada la valoració de totes les ofertes admeses i considerada la totalitat dels criteris establerts pels Plecs del concurs, la puntuació total en ordre decreixent és la següent:

Nº	EMPRESA	Criteri Automàtic: Preus de Contracte (% descompte)	Puntuació Criteri Automàtic Preus de Contracte (màx. 55 punts)	Criteri Automàtic: Preus ITEC (% descompte)	Puntuació Criteri Automàtic Preus ITEC (màx. 35 punts)	Millora Garantia (anys addicionals de garantia)	Puntuació Millora Garantia (màx. 10 punts)	PUNTUACIÓ TOTAL (màx. 100 punts)
1	BIGAS GRUP, S.L.	32,00%	53,01	37,00%	35,00	6	10,00	98,01
2	CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L.	33,20%	55,00	36,10%	34,15	5	8,33	97,48
3	SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A.	32,23%	53,39	30,00%	28,38	5	8,33	90,10
4	CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES, S.A.U.	24,75%	41,00	26,80%	25,35	5	8,33	74,69
5	ESTAYC, S.L.	20,00%	33,13	33,00%	31,22	4	6,67	71,02
6	ASFALTOS BARCINO, S.L.	22,10%	36,61	24,40%	23,08	5	8,33	68,03

Per la qual cosa, a la Mesa de contractació de data 22 de maig de 2024, es determina que l'empresa amb l'oferta amb millor relació qualitat-preu per ser proposada com empresa adjudicatària del contracte d'obres per les reparacions importants de les infraestructures urbanes del municipi d'Esplugues de Llobregat, ha estat la presentada per BIGAS GRUP, S.L. (NIF B-61.826.392), per un import total d'adjudicació de 822.800,01 € amb un import net de 680.000,01 € i una part d'IVA del 21% de 142.800,00 €, amb una oferta presentada referida a una baixa del 32,00 % sobre els Preus de Contracte i del 37,00% sobre els Preus d'ITEC, així com la resta de compromisos inclosos a l'oferta.

En aquest sentit es proposa per la Mesa de contractació del dia 22 de maig de 2024 que es requereixi a aquesta empresa la constitució de la garantia definitiva i la presentació de la resta de documentació administrativa de conformitat amb els Plecs de clàusules administratives.



L'empresa requerida ha dipositat l'esmentada garantia i la documentació acreditativa del compliment de les obligacions tributaries i amb la seguretat social i la documentació que acredita la capacitat i solvència exigida segons les previsions dels plecs de clàusules econòmiques administratives.

Vistos els antecedents i l'informe emès pels Serveis Jurídics d'aquest Ajuntament, i a tenor del que disposa la disposició addicional segona, l'art. 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i el Decret de l'Alcaldia núm. 2400 de 23 de juny de 2023.

S'acorda:

1.- Declarar la validesa de l'acte licitatori i adjudicar a l'empresa BIGAS GRUP, S.L. (NIF B-61.826.392), per un import total d'adjudicació de 822.800,01 € amb un import net de 680.000,01 € i una part d'IVA del 21% de 142.800,00 €, el contracte d'obres per les reparacions importants de les infraestructures urbanes del municipi d'Esplugues de Llobregat, amb una oferta presentada referida a una baixa del 32,00 % sobre els Preus de Contracte i del 37,00% sobre els Preus d'ITEC, així com la resta de compromisos inclosos a l'oferta.

El termini estimat d'execució de les d'obres serà de **5 mesos** a comptar des de l'endemà de la comunicació, per part de l'Ajuntament o Direcció de l'Obra, de la primera o primer grup d'actuacions a executar, d'acord amb la documentació tècnica i de planificació temporal preparada per l'empresa adjudicatària del contracte de redacció, Direcció d'Obra i Coordinació de Seguretat i Salut associat al present contracte i l'entrega de la documentació tècnica corresponent d'aquesta o aquetes a l'empresa constructora adjudicatària del present contracte.

2.- Aprovar la disposició de la despesa a favor de l'empresa BIGAS GRUP, S.L. (NIF B-61.826.392) per un import total de 822.800,01 €, imputable al pressupost municipal vigent a càrrec de les següents partides:

12	15324	61900	2023	MILLORA INFRAESTRUCTURES	738.100,01
	2023 / 2 / INVER / 14				
12	17200	62300	2022	IMPLANTACIÓ ZONA BAIXES EMISSIONS	84.700,00

3.- Comunicar a l'adjudicatari l'obligació de signar el contracte en el termini màxim dels 15 dies hàbils següents al de la notificació de la present adjudicació.

4.- Notificar la present adjudicació als licitadors i, simultàniament, publicar-la en el perfil del contractant, juntament amb l'informe tècnic de valoració de les proposicions.

5.- L'objecte del contracte es realitzarà sota la supervisió de les següents persones:

..., Director d'Espai Públic i Medi Ambient.



..., Coordinadora Tècnica d'Espai Públic i Mobilitat.

6. Proposta d'aprovació de la concessió de llicència per a la parcel·lació de la finca situada al carrer Enric Granados, número 34-46, per cessió de vial.

PRIMER.- Vist que el 12 de gener de 2024, (Registre general d'entrada núm. 2024-1162-E), l'empresa CONREN TRAMWAY NUEVE, SL, sol·licita llicència per a la segregació del solar existent al carrer Enric Granados, núm. 34-46, amb l'objectiu de cedir la part afectada del solar a l'Ajuntament d'Esplugues, i el 2 de febrer de 2024, (RE número 2024-2591-E), l'empresa CONREN TRAMWAY NUEVE SL, aporta nova documentació d'esmena.

SEGON.- Vist l'informe tècnic favorable emès pel Director del Servei d'Urbanisme, que transcrit parcialment diu el següent:

“(…) 2. Projecte

El Projecte presentat té per objecte la Divisió de la finca situada al carrer Enric Granados, 34-46 en dues finques registrals diferents, donat que s'ha detectat, per part de la Propietat que la finca registral té una superfície molt superior a la topogràfica, donat que la descripció registral incorpora una part destinada a Sistema Viari, que haurà de ser cedida a l'Ajuntament d'Esplugues, d'acord amb les determinacions del Pla General Metropolita d'Ordenació Urbana de l'Entitat Metropolitana de Barcelona (PGM).

La parcel·la objecte de la divisió en dues finques és la corresponent a la referència cadastral 3105107DF2830E0001OA i presenta front al carrer d'Enric Granados, 34-46 i també al carrer Sabino Mitjavila, 28-40 i carrer Lluís Millet, 77-87.

D'acord amb el planejament vigent, la parcel·la de referència està afectada per a la formació de Sistema Viari en el seu entorn, tot i que es dona la circumstància que aquests carrers adjacents ja es troben completament urbanitzats i, aparentment, són de domini públic.

S'ha presentat “escriptura proforma” de la segregació proposada.

S'ha aportat també Certificat de Registre.

El projecte de segregació conté la documentació mínima per a ser informat.

5. Proposta

Atenent a l'exposat, el tècnic que subscriu entén es pot informar favorablement la llicència sol·licitada per a la segregació en dues porcions de la parcel·la situada en el carrer Enric Granados, 34-46, amb les següents superfícies:



- Parcel.la 1 – Corresponent a Sistema Viari, no edificable, de cessió per ampliació de vial - Superfície: 2.543'83 m² –
- Parcel.la 2 – Romanent de la finca matriu, Edificable - Superfície: 7.410'85 m².”

TERCER.- Vist l'informe jurídic favorable emès per la Directora del Servei Jurídic de Territori i Ciutat Sostenible, que parcialment transcrit diu el següent:

“(…) FONAMENTS DE DRET

En virtut de l'article 187.1.b) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estan subjectes a llicència urbanística prèvia, les parcel·lacions urbanístiques.

D'acord amb l'article 191.1.a) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, s'entén per parcel·lació urbanística tota divisió simultània o segregació successiva de terrenys en dos o més lots, en qualsevol classe de sòl, que, per raó de les característiques físiques dels terrenys, de la delimitació d'aquests per vials existents o de nova creació, de la implantació de serveis o de l'edificabilitat descrita per l'operació de divisió, faciliti o tingui per finalitat facilitar la construcció d'edificacions o d'instal·lacions per destinar-les a usos urbans.

L'article 192 de la Llei estableix que tota parcel·lació urbanística ha d'ésser objecte de llicència, llevat de la continguda en el projecte de reparcel·lació i d'altres excepcions regulades per reglament. A tal efecte, s'han de sotmetre a la fiscalització prèvia municipal tota divisió o segregació successiva de terrenys. Si l'operació prevista és una parcel·lació urbanística, s'ha d'autoritzar o denegar en funció del compliment o no de la normativa urbanística.

D'acord amb l'article 193 del mateix text legal, relatiu al requisit necessari per atorgar escriptures i per inscriure-les al Registre de la Propietat, l'atorgament d'escriptures i d'altres documents públics amb relació a les operacions que són objecte dels articles 191 i 192 i la inscripció dels dits documents en el Registre de la Propietat s'han d'ajustar al què estableixen la legislació aplicable en matèria de sòl i la legislació hipotecària, i s'ha d'acreditar que es disposa de la llicència de parcel·lació o bé de la declaració que aquesta no és necessària.

D'acord amb l'article 195 de la Llei d'urbanisme, només es poden fer parcel·lacions urbanístiques i, consegüentment, atorgar llicències de parcel·lació si prèviament s'ha aprovat un pla d'ordenació urbanística municipal o, si s'escau, un pla de millora urbana que el desplegui, quan afecti sòl urbà, o si prèviament s'ha aprovat el pla parcial urbanístic del sector corresponent per al sòl urbanitzable.

L'article 19.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, estableix que, en sòl urbà es poden segregar els terrenys d'una finca afectada parcialment a carrers o a vies amb vista a regularitzar alineacions o completar la xarxa viària, amb la finalitat de cedir



imediatament el lot afectat a l'administració actuant i poder edificar el lot restant d'acord amb les determinacions del planejament urbanístic.

L'article 25 del mateix Reglament preveu que s'ha de sotmetre a la fiscalització prèvia municipal tota divisió o segregació de terrenys, simultània o successiva, de la qual resultin dos o més lots, llevat que derivin d'un expedient d'expropiació forçosa o estiguin emparades en un projecte de reparcel·lació aprovat definitivament.

L'article 26 preveu que quan una divisió o operació a què fa referència l'article 25 constitueix parcel·lació urbanística, l'administració municipal competent per fiscalitzar-la prèviament l'ha de subjectar al règim d'atorgament de llicències urbanístiques, llevat que aquesta parcel·lació es pretengui dur a terme en un àmbit d'actuació urbanística, supòsit en el qual la parcel·lació urbanística s'ha de subjectar a l'aprovació del projecte de reparcel·lació corresponent de conformitat amb les determinacions del planejament urbanístic que detalli l'ordenació del sòl. L'article 28 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, determina la documentació necessària per a una parcel·lació. Les sol·licituds de llicència urbanística de parcel·lació s'han de presentar amb la documentació següent:

- a) Memòria justificativa, que ha de comprendre la finalitat o l'ús a què es pretenguin destinar els lots proposats i la seva adequació al planejament urbanístic aplicable i al règim legal de formació de parcel·les i finques.
- b) Proforma del document públic o privat que reflecteixi la divisió de terrenys o l'operació jurídica assimilada que se sol·liciti.
- c) Plànol de situació de la finca que es pretengui dividir, amb indicació de la seva referència registral i cadastral.
- d) Plànol parcel·lari de la finca esmentada, a escala adequada i amb base cartogràfica topogràfica, representatiu dels lots proposats.
- e) Superposició del plànol parcel·lari sobre un plànol de qualificacions urbanístiques.
- f) Fitxes descriptives dels lots resultants, incloses les relatives als terrenys destinats a sistemes urbanístics que s'hagin de cedir, si s'escau. Les fitxes han d'especificar els límits, la cabuda i la qualificació urbanística de cada lot, així com la seva qualitat d'indivisible, si s'escau.

L'òrgan competent per a l'aprovació d'aquesta petició de llicència és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada mitjançant Decret d'alcaldia núm. 2023/2400, de 23 de juny de 2023.

CONCLUSIONS



La documentació aportada dona compliment als requisits documentals de l'article 28 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Els lots resultants donen compliment al planejament urbanístic aplicable.

Per tot l'exposat, s'informa favorablement la **llicència per a la segregació del solar existent al carrer Enric Granados, núm. 34-46, amb l'objectiu de cedir la part afectada del solar a l'Ajuntament d'Esplugues.**”

S'acorda:

PRIMER.- CONCEDIR LLICÈNCIA DE PARCEL·LACIÓ a CONREN TRAMWAY NUEVE, SL, per a la segregació del solar existent al carrer Enric Granados, núm. 34-46, d'Esplugues de Llobregat, en dues porcions, amb l'objectiu de cedir la part afectada del solar a l'Ajuntament d'Esplugues, de 2.543'83m² de superfície, d'acord amb la documentació presentada el 12 de gener de 2024, (Registre general d'entrada núm. 2024-1162-E), i el 2 de febrer de 2024, (RE número 2024-2591-E).

SEGON.- ACCEPTAR la cessió obligatòria i gratuïta, de la porció de terreny de 2.543'83m² de superfície, qualificada com a sistema viari, de la finca ubicada al carrer Enric Granados, núm. 34-46, d'Esplugues de Llobregat, amb la condició que és lliure de càrregues i gravàmens, i la servitud de pas.

TERCER.- SOL·LICITAR a la senyora Registradora de la Propietat d'Esplugues de Llobregat la inscripció a favor de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat de la porció de terreny de 2.543'83m² de superfície, qualificada com a sistema viari, de la finca ubicada al carrer Enric Granados, núm. 34-46, d'Esplugues de Llobregat.

QUART.- REQUERIR a les persones interessades que acreditin la inscripció de la cessió indicada en els punts precedents d'aquest acord al Registre de la Propietat, a favor de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, mitjançant l'aportació d'escriptura original de segregació i cessió a favor de l'Ajuntament, una vegada ja inscrita al Registre.

CINQUÈ.- NOTIFICAR aquest acord a les persones interessades.

7. Proposta d'aprovació de la concessió a EFACE CONSULTING,SL de la pròrroga del termini d'inici de la llicència concedida el 31 de març de 2023, per a les obres i el canvi d'ús, de local a habitatge, de l'entitat ubicada a l'edifici plurifamiliar entre mitgeres del carrer de Laureà Miró, núm. 191, entresol 2a (2022/99/2419).

PRIMER.- El 25 de març 2024, (Registre general d'entrada núm.2024/6950-E), la persona interessada demana una pròrroga de la llicència.



SEGON.- Vist l'informe jurídic favorable emès per la Directora del Servei Jurídic de Territori i Ciutat Sostenible que, transcrit, diu el següent:

“El 25 de març 2024, (Registre general d'entrada núm.2024/6950-E), el senyor ..., en representació d'EFACE CONSULTING, SL, presenta un escrit mitjançant el qual demana una pròrroga del termini d'inici de la llicència concedida el 31 de març de 2023, per a les obres i el canvi d'ús, de local a habitatge, de l'entitat ubicada a l'edifici plurifamiliar entre mitgeres del carrer de Laureà Miró, núm. 191, entresol 2a, d'Esplugues de Llobregat.

En relació amb aquesta petició, cal assenyalar el següent:

I. El 31 de març de 2023, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va acordar concedir llicència d'obres i canvi d'ús, de local a habitatge, de l'entitat ubicada a l'edifici plurifamiliar entre mitgeres del carrer de Laureà Miró, núm. 191, entresol 2a, d'Esplugues de Llobregat.

El punt cinquè de la part dispositiva d'aquest acord determinava els terminis per a l'execució de les obres. Aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.

II. El 13 d'abril de 2023, la persona interessada va rebre la notificació de l'acord de concessió de la llicència, segons consta acreditat a l'expedient.

FONAMENTS DE DRET

D'acord amb l'article 189 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, relatiu a la caducitat de les llicències urbanístiques, totes les llicències urbanístiques per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les, en funció del principi de proporcionalitat. Si les llicències no els fixen, el termini per començar les obres és d'un any i el termini per acabar-les és de tres anys.

Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què fa referència l'apartat 1, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.



Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

L'òrgan competent per a resoldre és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada mitjançant Decret núm. 2023/2400, de 23 de juny de 2023.

CONCLUSIONS

A la llum dels fets i fonaments de dret fets constar en aquest informe, s'informa favorablement la pròrroga del termini d'inici de les obres de la llicència atorgada per Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, el 31 de març de 2023, i notificada el 13 d'abril de 2023, per la meitat del termini inicialment atorgat, d'un (1) any. Per tant, el termini de pròrroga de sis mesos s'allargaria fins al 13 d'octubre de 2024, a l'empara de l'article 189 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.”

Vistos els preceptes citats, es proposa l'adopció de la següent

S'acorda:

PRIMER.- CONCEDIR a d'EFACE CONSULTING, SL, una pròrroga de sis mesos del termini d'inici de les obres objecte de la llicència concedida per acord de Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, el 31 de març de 2023, i notificada el 13 d'abril de 2023, per a les obres relacionades amb el canvi d'ús, de local a habitatge, de l'entitat ubicada a l'edifici plurifamiliar entre mitgeres del carrer de Laureà Miró, núm. 191, entresol 2a, d'Esplugues de Llobregat, a l'empara de l'article 189 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, fins al 13 d'octubre de 2024.

SEGON.- SUBJECTAR l'anterior llicència a les mateixes condicions indicades en l'acord de 31 de març de 2023.

TERCER.- Condicionar la concessió d'aquesta pròrroga al pagament de la següent liquidació confeccionada d'acord amb el que preveuen les Ordenances Fiscals respectives:

2.1. Taxa per pròrroga llicència urbanística, regulada en l'Ordenança Fiscal núm.9, art. 7, apartat A) IV a) per import de 54,68 €

Taxa municipal concessió llicència: $546,83 \text{ €} \times 10\% = 54,68 \text{ €}$

“Si les obres no s'han iniciat dintre del primer any des de l'atorgament de la llicència, es pot demanar una pròrroga d'inici. Els drets per la concessió d'aquesta pròrroga es fixen en el 10 per 100 dels de la llicència inicial.”

QUART.- Comunicar a EFACE CONSULTING, SL amb NIF/CIF B63668487, que la recaptació d'aquest tribut es troba delegada en l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT). En conseqüència, aquesta



liquidació serà notificada per l'ORGT en els pròxims dies, havent d'abonar-se el seu import en el lloc, termini i forma que es determini en la corresponent notificació.

CINQUE. - Donar trasllat al Servei d'Hisenda i Tresoreria.

SISÈ.- COMUNICAR l'acord anterior a les persones interessades.

8. Proposta d'aprovació de la concessió de llicència d'obres a MERCADONA per a la instal·lació d'una nova Estació transformadora a l'aparcament del supermercat de l'Av. Països Catalans, 46 (2023/11387/2416).

El senyor ..., en representació de MERCADONA SA sol·licita llicència per executar obres per a la instal·lació d'una estació transformadora a l'aparcament existent adjacent a un edifici comercial amb ús de supermercat d'alimentació i aparcament a l'Av. dels Països Catalans, 6-16, cantonada carrer Laureà Miró, d'aquesta població, (referència cadastral 4612946DF2841D0001QM) segons projecte tècnic aportat a tal efecte. (Expedient 2023-11387-2416)

Atès l'informe favorable emès en data 16 d'abril de 2024 pels Serveis Tècnics Municipals del que resulta:

“

2. Projecte

El Projecte presentat preveu la instal·lació d'una estació transformadora en l'aparcament del supermercat existent.

En l'actualitat l'edifici ja disposa d'una estació transformadora en una posició molt propera a la que ara es proposa, però no ajustada completament a normativa i que s'ha anat quedant obsoleta amb el pas dels anys.

La nova estació transformadora s'ajusta a les exigències de la companyia elèctrica subministradora, estarà adaptada a normativa completament i es situa en superfície i en el límit de la propietat, amb accés des del vial públic, donat que es tracta d'una infraestructura bàsica de subministrament.

La posició de l'element s'ubica en l'espai que actualment ocupen 4 places d'aparcament que seran reubicades en altres punts de l'aparcament existent per a no alterar la dotació de places del supermercat (tot i que es troba per damunt del mínim exigible).

La superfície de la intervenció és de 42'20 m², que es correspon a l'espai pròpiament ocupat per la nova estació transformadora i l'espai de ventilació perimetral necessari per la mateixa.



3. Valoració del projecte

3.1. Planejament vigent.

Pla General Metropolitana d'Ordenació Urbana de l'Entitat Metropolitana de Barcelona (PGM) de data 14/7/76, concretada per la seva transcripció refosa a escala 1/2000 definitivament aprovada el 11/3/83.

Pla Especial d'Ordenació del Sector Sant Llorenç, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el 4 de novembre de 1992.

3.2. Qualificació urbanística

La finca on es situa la reforma proposada es troba en sòl qualificat com a Zona d'Ordenació Volumètrica, clau 18. En concret, dins del Pla Especial d'Ordenació del Sector Sant Llorenç, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el 4 de novembre de 1992 li correspon la zona 18.3. Segons el planejament vigent, l'edificació existent en l'actualitat a la parcel·la es troba en situació urbanística de "disconforme".

La reforma no afecta el sostre de l'edifici existent, ja que es tracta d'un element exterior considerat d'infraestructura de subministrament.

3.3. Compliment de normativa

El projecte compleix la normativa urbanística que li es d'aplicació.

4. Proposta

Atenent a l'exposat, el tècnic que subscriu entén que és possible informar favorablement la llicència sol·licitada, amb les següents condicions:

Constituir dipòsit en Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari solidari d'import 3.000 euros en concepte de garantia d'urbanització i reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics del sòl, subsòl i vol de la via pública, durant el curs de les obres, de conformitat amb el disposat en l'article 16 de les Ordenances Metropolitanas d'Edificació.

Caldrà, abans d'iniciar les obres, presentar el document d'acceptació de residus signat per un Gestor Autoritzat, per tal de garantir el destí correcte dels residus generats a l'obra. En aquest document ha de constar el codi del Gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en



concepte de dipòsit per a la posterior gestió, que haurà de ser de 11 €/Tm de residus previstos, amb un mínim de 150 €, d'acord amb la Disposició final primera del Real Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya i es modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció a Catalunya.

Per a la col·locació d'una grua – torre, si és el cas, és necessari sol·licitar i tramitar la corresponent llicència municipal.

Caldrà executar les escomeses de serveis (aigua, gas, electricitat, telèfon, etc.) en soterrani fins a l'edificació, havent d'assumir el titular el cost total derivat de les canalitzacions en soterrani d'aquests serveis per la via pública. L'actuació al que està obligat el propietari fa referència a tots aquells aspectes que siguin necessaris per dur-los a terme, inclòs el soterrament de les línies de serveis i subministraments que quedin afectades i la reposició d'aquelles que, estan ja soterrades es vegin també afectades.

Igualment, caldrà presentar, abans del inici de les obres:

Projecte Executiu degudament signat i visat pel corresponent Col·legi Professional.

Assumeix de direcció d'execució de les obres, degudament visat

Nomenament de Coordinador de Seguretat i Salut, degudament visat.

Nomenament de Contractista. “

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Jurídics Municipals, de data 28 de maig de 2024, els fonaments de dret del qual estableixen el següent:

“El 4 d'agost de 2023, (Registre general d'entrada núm. 2023/18876-E), el senyor ..., en representació de MERCADONA SA, sol·licita una llicència d'obra per a la instal·lació d'una estació transformadora a l'aparcament existent adjacent a un edifici comercial amb ús de supermercat d'alimentació i aparcament a l'Av. dels Països Catalans, 6-16, cantonada carrer Laureà Miró, d'aquesta ciutat.

El 22 de desembre 2023, (Registre general d'entrada núm. 2023/29825-E), el senyor ..., en representació de MERCADONA SA, presenta nova documentació.

Els Serveis tècnics municipals han emès un informe favorable, sobre la petició de llicència d'obres mencionada. Indiquen que l'immoble es troba en situació de volum disconforme.



FONAMENTS DE DRET

Les obres mencionades estan subjectes a llicència urbanística prèvia.

En aquest sentit, d'acord amb l'article 187.c) estan subjectes a llicència urbanística prèvia, entre d'altres, les obres de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic, com és el cas que ens ocupa.

D'acord amb l'article 188 del Text refós de la llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i l'article 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístics i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud.

També són d'aplicació l'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

D'acord amb l'article 12 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, correspon a l'administració municipal atorgar les llicències urbanístiques respecte dels actes que hi són subjectes que es pretenguin executar en el seu terme.

L'article 34 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, exigeix l'aportació d'un projecte executiu quan el projecte objecte de la llicència tingui la consideració de projecte bàsic. En aquest cas, el projecte aportat, segons indiquen els Serveis Tècnics municipals NO té el caràcter d'executiu, de manera que caldrà aportar-lo, i certificar que el contingut s'ajusta al projecte bàsic.

Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.

A aquests efectes, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, correspon efectuar l'advertiment de caducitat de caducitat corresponent.

Cal indicar a la persona titular de la llicència que ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.



L'òrgan competent per a l'aprovació d'aquest Projecte és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada mitjançant Decret núm. 2400/2023, de 23 de juny de 2023.

CONCLUSIONS

Malgrat que l'immoble es troba en situació de volum disconforme, les obres que es pretén fer són autoritzables a l'empara d'elles determinacions de l'article 108.4 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Per tot l'exposat, només resta concloure que s'informa favorablement la sol·licitud analitzada.“

Vistos els preceptes citats,

S'acorda:

PRIMER. CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES a MERCADONA SA, per a la instal·lació d'una estació transformadora a l'aparcament existent adjacent a un edifici comercial amb ús de supermercat d'alimentació i aparcament a l'Av. dels Països Catalans, 6-16, cantonada carrer Laureà Miró, d'Esplugues de Llobregat, d'acord amb el projecte presentat el 4 d'agost de 2023, (Registre general d'entrada núm. 2023/18876-E), i la documentació d'esmena i/o complement presentada el 22 de desembre 2023, (Registre general d'entrada núm. 2023/29825-E).

SEGON. Condicionar aquesta llicència al compliment dels següents requisits:

2.1. Abans d'iniciar les obres d'edificació ha de procedir a:

2.1.1. Constituir dipòsit a la Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari d'import 3.000 euros en concepte de garantia d'urbanització i reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics del sòl, subsol i vol de la via pública, durant el curs de les obres, de conformitat amb el disposat en l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.

La garantia definitiva es constituirà preferentment mitjançant:

a) Fiança: a través de l'ingrés amb el document de codi de barres. S'adjunta carta de pagament i instruccions carta de pagament.

b) Aval bancari: ha de contenir els requisits que s'enumeren seguidament. S'estableix l'obligació de presentar juntament amb l'aval còpia d'aquest acord:

- . Raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca
- . Identificació dels apoderats
- . Obligació assumida per la garantia. Import de la garantia (en lletra i en xifra)



- . L'aval ha de ser solidari respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió i pagador al primer requeriment.
- . L'aval serà de durada indefinida, romanent vigent fins que l'òrgan a disposició del qual es constitueixi resolgui expressament declarar l'extinció de l'obligació garantida i la cancel·lació de l'aval.
- . Inscripció Registre Especial d'Avalls amb número ...
- . Validació de poders per l'Assessoria jurídica de la C.G.D. o Advocacia de l'Estat.
- . Verificació de la representació per fedatari públic.

2.2. Abans d'iniciar les obres d'edificació ha de procedir a aportar la següent documentació:

Projecte Executiu degudament signat i visat pel corresponent Col·legi Professional
Assumeix de direcció d'execució de les obres, degudament visat
Nomenament de Coordinador de Seguretat i Salut, degudament visat.
Nomenament de Contractista.

2.3. Caldrà executar les escomeses de serveis (aigua, gas, electricitat, telèfon, etc.) en soterrani fins a l'edificació, havent d'assumir el titular el cost total derivat de les canalitzacions en soterrani d'aquests serveis per la via pública. L'actuació al que està obligat el propietari fa referència a tots aquells aspectes que siguin necessaris per dur-los a terme, inclòs el soterrament de les línies de serveis i subministraments que quedin afectades i la reposició d'aquelles que, estan ja soterrades es vegin també afectades.

2.4. Caldrà, abans d'iniciar les obres, presentar el document d'acceptació de residus signat per un Gestor Autoritzat, per tal de garantir el destí correcte dels residus generats a l'obra. En aquest document ha de constar el codi del Gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, que haurà de ser de 11 €/Tm de residus previstos, amb un mínim de 150 €, d'acord amb la Disposició final primera del Real Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya i es modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció a Catalunya.

TERCER. Així mateix, la present llicència resta condicionada als següents requisits:

3.1. La tanca de precaució de l'obra, ha de ser fixa i opaca, de 2 m d'alçada, com a mínim, estable, consistent i resistent a l'impacte, construïda amb paret d'obra vista o pintada, xapa metàl·lica, o panell prefabricat, de tal manera que es mantingui en bon estat i ofereixi la seguretat necessària durant tot el procés que duri l'obra.

3.2. Soterrar/eliminar les instal·lacions aèries (postes, cablejat...) i executar les escomeses de serveis (aigua, gas, electricitat, telèfon, etc.) en soterrani fins a l'edificació, havent d'assumir el titular el cost total derivat de les canalitzacions en soterrani d'aquests serveis per la via pública.



En cas d'edifici en alineació de vial, procedir a fixar el cablejat per la façana que per ella discorre. La actuació a que està obligat el propietari fa referència a tots aquells aspectes que siguin necessaris per dur-los a terme, inclòs el soterrament de les línies de serveis i subministraments que quedin afectades i la reposició d'aquelles que, estan ja soterrades es vegin també afectades.

3.3. Caldrà implementar en l'execució de les obres totes les mesures possibles per evitar molèsties veïnals i contaminació atmosfèrica a l'entorn, en especial durant la fase d'excavació i moviment de terres, com ara: regat freqüent del terreny, especialment d'aquelles superfícies on es pugui generar suspensió de pols, zones de pas de vehicles i piles de terres i materials pulverulents, cobrició amb material tèxtil de les piles de terres o de les càrregues dels camions, situar un punt de neteja de rodes abans de la sortida de qualsevol camió o màquina de les obres, neteja dels carrers de l'entorn de l'obra al menys un cop al dia per evitar la saturació dels embornals, incorporar barreres contra el vent a tot el perímetre de l'obra per la protecció de l'entorn, prohibició de crema de materials de rebuig, com ara brossa vegetal, papers, plàstics i similars a la zona d'obra, etc.

QUART. Advertir a MERCADONA SA que a la finalització de les obres, ha de:

4.1. Aportar certificat final de les obres executades.

4.2. Justificar el cost real i efectiu de les obres realitzades, i si s'escau efectuar l'autoliquidació complementària corresponent.

CINQUÈ. Advertir i manifestar a MERCADONA SA:

5.1. Que la placa d'obres s'haurà de retirar al Punt d'Atenció a la Ciutadania, plaça Santa Magdalena núm. 24, prèvia justificació del dipòsit de les fiances o avals senyalats a la concessió de la llicència. Una vegada complimentada, s'ha de col·locar en lloc visible.

5.2. Que en cas de necessitar la col·locació de contenidors per a residus i runes ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna autorització.

5.3. Que en cas de necessitar ocupar i/o tallar la via pública, s'ha de sol·licitar la preceptiva autorització al departament de Serveis Administratius amb una antelació de 7 dies.

5.4. Que en cas de necessitar la col·locació d'una grua – torre, ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna llicència.

De conformitat amb el Decret 584/1972 de 24 de febrer de Servituds Aeronàutiques i, especialment amb el Real Decret 657/2022 de 17 de juliol, pel que es modifiquen les Servituds aeronàutiques de l'Aeroport Josep Tarradellas – El Prat, de Barcelona, a partir de la data d'entrada en vigor de l'esmentat Real



Decret (18 de juliol de 2022), per a la tramitació de qualsevol llicència d'obres que comporti una nova construcció o un mitjà auxiliar en alçada (grua o similar) caldrà la tramitació prèvia de la corresponent autorització de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA).

Per a tramitar aquesta autorització cal presentar a l'Ajuntament el justificant d'haver presentat davant la seu electrònica de AESA el formulari de "Pre-sol.licitud", imprescindible per tal que l'Ajuntament finalitzi el procés de sol.licitud i AESA tramiti la oportuna autorització de les obres.

L'enllaç per a procedir al tràmit telemàtic de la "pre-sol.licitud" és:

<https://sede.seguridadaerea.gob.es/sede-aesa/catalogo-de-procedimientos/solicitud-de-autorizaci%C3%B3n-en-materia-de-servidumbres-aeron%C3%A1uticas>

SISÈ.- Advertir a MERCADONA SA, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, el següent:

Per a la comunicació de l'inici d'obres caldrà aportar una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, acabades aquestes, caldrà aportar una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

Les licències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Si la llicència d'obres no fixa el termini d'execució, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.

SETÈ.- Condicionar la concessió d'aquesta llicència al pagament de les següents liquidacions confeccionades d'acord amb el que preveuen les Ordenances Fiscals respectives:

7.1. Taxa per llicència urbanística, regulada en l'Ordenança Fiscal núm.6, articles 5 i 6.1, apartat 1.1. per obres per import de 5.439,15€

Base imposable (PEM)= 189.187,75 €

Base provisional (base imposable x 1,15) = 217.565,91€

Quota tributària (base provisional x 2,5%)= 217.565,91 x 2,5% = 5.439,15€

7.2. Taxa per utilització de plaques i altres distintius, regulada a l'Ordenança Fiscal núm.18, art. 5 per import 48,40 €

7.3. Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, regulada a l'Ordenança Fiscal núm. 1 articles 7 i 8 per import de 8.702,64 €

Base imposable (PEM)= 189.187,75 €

Base provisional (base imposable x 1,15) = 217.565,91€



Quota ICIO (base provisional x 4%)=217.565,91€ x 4%= 8.702,64€

Aquest impost es liquidarà per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT).

VUITÈ.- Comunicar a MERCADONA SA amb NIF A46103834, que la recaptació d'aquests tributs es troba delegada en l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT). En conseqüència, aquestes liquidacions seran notificades per l'ORGT en els pròxims dies, havent d'abonar-se el seu import en el lloc, termini i forma que es determini en la corresponent notificació.

NOVÈ.- Donar trasllat a l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) de la Diputació de Barcelona per tal d'aprovar la liquidació corresponent a l'apartat 7.3.

DESE.- Notificar aquesta resolució a MERCADONA SA i donar trasllat al Servei d'Hisenda i Tresoreria.

8 9. Proposta d'aprovació de la concessió a GALA 92, SL de la pròrroga del termini d'inici de les obres de la llicència concedida el 31 de març de 2023, per a la construcció de dos habitatges aparionats, amb aparcament i piscina compartida, al carrer Bartomeu Bermejo, núm. 21-23 (2021/11039 /2416).

PRIMER.- El 10 d'abril 2024, (Registre general d'entrada núm.2024/8552-E), el senyor ..., en representació de GALA 92, demana una pròrroga de la llicència.

SEGON.- Vist l'informe jurídic favorable emès per la Directora del Servei Jurídic de Territori i Ciutat Sostenible que, transcrit, diu el següent:

“El 10 d'abril 2024, (Registre general d'entrada núm.2024/8552-E), el senyor ..., en representació de GALA-92, SL, presenta un escrit mitjançant el qual demana una pròrroga del termini d'inici de la llicència concedida el 31 de març de 2023, per a la construcció de dos habitatges aparionats, amb aparcament i piscina compartida (rectangular de 52m² de làmina d'aigua; dimensions màximes de 14 x 3'5 m., i una profunditat màxima de 1'80m.), al carrer Bartomeu Bermejo, núm.21-23, d'Esplugues de Llobregat.

En relació amb aquesta petició, cal assenyalar el següent:

I. El 31 de març de 2023, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va acordar concedir llicència d'obres a GALA 92, SL, per a la construcció de dos habitatges aparionats, amb aparcament i piscina compartida (rectangular de 52m² de làmina d'aigua; dimensions màximes de 14 x 3'5 m., i una profunditat màxima de 1'80m.), al carrer Bartomeu Bermejo, núm.21-23, d'Esplugues de Llobregat.

El punt sisè de la part dispositiva d'aquest acord determinava els terminis per a l'execució de les obres. Aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres



per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.

II. El 18 d'abril de 2023, la persona interessada va rebre la notificació de l'acord de concessió de la llicència, segons consta acreditat a l'expedient.

FONAMENTS DE DRET

D'acord amb l'article 189 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, relatiu a la caducitat de les llicències urbanístiques, totes les llicències urbanístiques per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les, en funció del principi de proporcionalitat. Si les llicències no els fixen, el termini per començar les obres és d'un any i el termini per acabar-les és de tres anys.

Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què fa referència l'apartat 1, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.

Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

L'òrgan competent per a resoldre és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada mitjançant Decret núm. 2023/2400, de 23 de juny de 2023.

CONCLUSIONS

A la llum dels fets i fonaments de dret fets constar en aquest informe, s'informa favorablement la pròrroga del termini d'inici de les obres de la llicència atorgada per Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, el 31 de març de 2023, i notificada el 18 d'abril de 2023, per la meitat del termini inicialment atorgat, d'un (1) any. Per tant, el termini de pròrroga de sis mesos s'allargaria fins al 18 d'octubre de 2024, a l'empara de l'article 189 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.”

Vistos els preceptes citats, es proposa l'adopció de la següent



S'acorda:

PRIMER.- CONCEDIR a GALA 92, SL, una pròrroga de sis mesos del termini d'inici de les obres objecte de la llicència concedida per acord de Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, el 31 de març de 2023, i notificada el 18 d'abril de 2023, per a la construcció de dos habitatges aparionats, amb aparcament i piscina compartida (rectangular de 52m² de làmina d'aigua; dimensions màximes de 14 x 3'5 m., i una profunditat màxima de 1'80m.), al carrer Bartomeu Bermejo, núm.21-23, d'Esplugues de Llobregat, a l'empara de l'article 189 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, fins al 18 d'octubre de 2024.

SEGON.- SUBJECTAR l'anterior llicència a les mateixes condicions indicades en l'acord de 31 de març de 2023.

TERCER.- Condicionar la concessió d'aquesta pròrroga al pagament de la següent liquidació confeccionada d'acord amb el que preveuen les Ordenances Fiscals respectives:

2.1. Taxa per pròrroga llicència urbanística, regulada en l'Ordenança Fiscal núm.9, art. 7, apartat A) IV a) per import de 9.487,50 €

Taxa municipal concessió llicència: 94.875 € x 10%= 9.487,50 €

“Si les obres no s'han iniciat dintre del primer any des de l'atorgament de la llicència, es pot demanat una pròrroga d'inici. Els drets per la concessió d'aquesta pròrroga es fixen en el 10 per 100 dels de la llicència inicial.”

QUART.- Comunicar a GALA 92, SL amb NIF/CIF B59975847, que la recaptació d'aquest tribut es troba delegada en l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT). En conseqüència, aquesta liquidació serà notificada per l'ORGT en els pròxims dies, havent d'abonar-se el seu import en el lloc, termini i forma que es determini en la corresponent notificació.

CINQUE. - Donar trasllat al Servei d'Hisenda i Tresoreria.

SISÈ.- COMUNICAR l'acord anterior a les persones interessades.

10. Proposta d'aprovació de la concessió de llicència per canvi d'ús a habitatge del local situat en un edifici plurifamiliar entre mitgeres situat al carrer Laureà Miró, 353-357, local B1, baixos (2023/16033/2419).

El senyor ..., en representació dels senyor ... i el senyor ..., sol·licita llicència de canvi d'ús a habitatge, del local situat en un edifici plurifamiliar entre mitgeres situat al carrer de Laureà Miró, 353-357, local B1, baixos, (referència cadastral 3213101DF2831C2202ZD) segons projecte tècnic aportat a tal efecte. (Expedient 2023/16033/2419)



Atès l'informe favorable emès en data 29 d'abril de 2024 pels Serveis Tècnics Municipals del que resulta:

“

Planejament vigent.

Pla General Metropolità, aprovat definitivament en data 14/07/1976 i publicat al BOP en data 19/07/1976.

Modificació puntual de les Normes urbanístiques i Ordenances metropolitanas d'edificació del Pla General Metropolità, en relació a l'article 276 i 283 de les NN.UU. del PGM, pel que fa als Habitatges en planta baixa i determinades activitats recreatives de caràcter musical, aprovada definitivament en data 2 de desembre de 2019 per Resolució del Conseller de Territori i Sostenibilitat.

Modificació puntual de les Normes urbanístiques i ordenances metropolitanas d'edificació del Pla general metropolità, en relació amb la limitació del nombre màxim d'habitatges en zones qualificades amb claus 12 i 13b aprovada definitivament en data 17 de juliol de 2009 per Resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques.

Qualificació urbanística.

Zona de Densificació Urbana Semiintensiva, clau 13b

Projecte.

El projecte aportat proposa el canvi d'ús de local comercial a habitatge d'una entitat situada a la planta baixa, local B1, de l'edifici situat al carrer Laureà Miró, 353-357, amb referència cadastral núm. 321301DF2831C2202ZD i de superfície cadastral de 142'47 m².

Valoració del projecte.

El projecte incorpora plànols en planta, memòria descriptiva de les obres a realitzar, plànols de les façanes, fotografies de l'estat actual de l'immoble i justificació de l'acompliment de la normativa urbanística que li és d'aplicació, en especial en relació a que la densitat d'habitatges de la finca on es proposa el canvi d'ús no es troba esgotada, ja que la densitat màxima de la finca és de 32 habitatges i, en l'actualitat, només hi ha 20 habitatges en l'edifici.

El projecte justifica completament l'acompliment de la normativa urbanística que li és d'aplicació.

Pel que fa a les condicions del Decret 141/2012 sobre condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges, es justifica completament l'acompliment de la



totalitat de l'Annex 4 del Decret, que és el que correspon en aquest cas. S'ha aportat justificació de la façana mínima.

S'ha aportat document acreditatiu de la vinculació de una plaça d'aparcament al nou habitatge que es pretén legalitzar (plaça 132 de l'edifici situat al carrer Ignasi Iglesias, 11).

El projecte presentat aporta plànols de la façana de l'edifici existent, i, justifica que aprofita els buits arquitectònics existents, modificant les fusteries. El projecte presentat determina que no s'actuarà en l'estructura de l'edifici.

S'ha presentat un document d'acceptació de residus signat per un Gestor Autoritzat (PIRSA), per tal de garantir el destí correcte dels residus generats a l'obra. En aquest document consta el codi del Gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió (270 €), que haurà de ser de 11 €/Tm de residus previstos, amb un mínim de 150 €, d'acord amb la Disposició final primera del Real Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya i es modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció a Catalunya.

S'ha aportat autorització de la Comunitat de Propietaris de la finca per a actuar sobre elements comuns degudament signada.

Proposta.

Atenent a l'exposat, el tècnic que subscriu entén que és possible informar favorablement la llicència sol·licitada, amb les següents condicions:

Caldrà constituir dipòsit en Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari solidari d'import 1.200 euros en concepte de garantia d'urbanització i reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics del sòl, subsòl i vol de la via pública, durant el curs de les obres, de conformitat amb el disposat en l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.

Per a la col·locació d'una grua – torre, si és el cas, és necessari sol·licitar i tramitar la corresponent llicència municipal.

Per a la ocupació de la Via Pública (tanca, sacs, contenidor), si és el cas, caldrà sol·licitar i tramitar la corresponent llicència municipal (Departament de Via Pública).

Igualment, caldrà presentar, abans del inici de les obres:

Full d'Assumpció del Director d'execució de l'obra, signat i visat pel Col·legi corresponent.



És important assenyalar que, per obtenir la llicència de primera ocupació, caldrà, en qualsevol cas, acreditar que la plaça d'aparcament assenyalada en l'expedient s'ha vinculat registralment al nou habitatge.”

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Jurídics Municipals, de data 29 de maig de 2024, els fonaments de dret del qual estableixen el següent:

“L'actuació mencionada està subjecte a llicència urbanística prèvia, i aquesta s'ha d'atorgar d'acord amb la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals aplicables, segons prescriu l'article 187 del Text refós de la llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

D'acord amb l'article 12 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, correspon a l'administració municipal atorgar les llicències urbanístiques respecte dels actes que hi són subjectes que es pretenguin executar en el seu terme.

D'acord amb l'article 187.bis del Text refós de la Llei d'urbanisme, el canvi d'ús dels edificis i instal·lacions a ús residencial es troba subjecte a llicència.

Per altra banda, segons l'article 187.c) està subjecte a llicència urbanística prèvia, la construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en edificis existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.

L'article 13.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que les sol·licituds de llicències urbanístiques es tramiten de conformitat amb la legislació sobre règim local, sens perjudici de la legislació sobre procediment administratiu comú i procediment de les administracions públiques de Catalunya i els aspectes procedimentals establerts a la legislació urbanística.

Per tant, també són d'aplicació l'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

L'article 34 del Reglament exigeix l'aportació d'un projecte executiu quan el projecte objecte de la llicència tingui la consideració de projecte bàsic. En aquest cas, el projecte és bàsic.

Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Els terminis són d'un any per a iniciar les obres, i de 3 anys per a acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.



A aquests efectes, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, correspon efectuar l'advertiment de caducitat corresponent.

Cal indicar a la persona titular de la llicència que ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

Cal recordar que, en virtut de l'article 187bis.b) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, la primera utilització i ocupació dels edificis es troba subjecte al règim de comunicació prèvia.

L'òrgan competent per a l'aprovació d'aquest Projecte és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada mitjançant Decret núm. 2400/2023, de 23 de juny de 2023.

CONCLUSIONS

Per tant, per tot l'exposat, només resta concloure que s'informa favorablement la concessió de la llicència sol·licitada per canvi d'ús, de local a habitatge, i per a les obres de reforma interior. ”

Vistos els preceptes citats,

S'acorda:

PRIMER.- CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES, I DE CANVI D'ÚS, de local a habitatge, als senyors ... I ... respecte del local situat en un edifici plurifamiliar entre mitgeres situat al carrer de Laureà Miró, núm. 353-357, local B1, baixos, d'Esplugues de Llobregat, amb referència cadastral núm. 321301DF2831C2202ZD i de superfície cadastral de 142'47m², d'acord amb el projecte bàsic i executiu presentat el 23 de novembre de 2023, (Registre general d'entrada núm. 2023/27111-E); el 12 de desembre de 2023, (Registre general d'entrada núm. 2023/28978-E), i el 18 de març de 2024, (Registre general d'entrada núm. 2024/6355-E).

SEGON.- Condicionar aquesta llicència al compliment dels següents requisits:

2.1. Abans d'iniciar les obres d'edificació ha de procedir a:

2.1.1. Constituir dipòsit a la Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari d'import 1.200 euros en concepte de garantia d'urbanització i reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics del sòl, subsòl i vol de la via pública, durant el curs de les obres, de conformitat amb el disposat en l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.



La garantia definitiva es constituirà preferentment mitjançant:

a) Fiança: a través de l'ingrés amb el document de codi de barres. S'adjunta carta de pagament i instruccions carta de pagament.

b) Aval bancari: ha de contenir els requisits que s'enumeren seguidament. S'estableix l'obligació de presentar juntament amb l'aval còpia d'aquest acord:

- . Raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca
- . Identificació dels apoderats
- . Obligació assumida per la garantia. Import de la garantia (en lletra i en xifra)
- . L'aval ha de ser solidari respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió i pagador al primer requeriment.
- . L'aval serà de durada indefinida, romanent vigent fins que l'òrgan a disposició del qual es constitueixi resolgui expressament declarar l'extinció de l'obligació garantida i la cancel·lació de l'aval.
- . Inscripció Registre Especial d'Avales amb número ...
- . Validació de poders per l'Assessoria jurídica de la C.G.D. o Advocacia de l'Estat.
- . Verificació de la representació per fedatari públic.

2.1.2. Notificar, un cop atorgada la llicència, l'inici de les obres a la Policia Local mitjançant el correu electrònic obraspoliciallocal@esplugues.cat.

2.1.3. Aportar el full d'Assumpció del Director d'execució de l'obra, signat i visat pel Col·legi corresponent.

TERCER.- Així mateix, la present llicència resta condicionada als següents requisits:

3.1. És important assenyalar que, per obtenir la llicència de primera ocupació, caldrà, en qualsevol cas, acreditar que la plaça d'aparcament assenyalada en l'expedient s'ha vinculat registralment al nou habitatge.

QUART.- Advertir a ... i el senyor ... que a la finalització de les obres, ha de:

4.1. Aportar certificat final de les obres executades.

4.2. Comunicar la primera utilització i ocupació de l'habitatge aportant la documentació indicada a l'art. 53 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació, en virtut de l'article 187bis.b) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, en la redacció donada per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

4.3. Justificar el cost real i efectiu de les obres realitzades, i si s'escau efectuar l'autoliquidació complementària corresponent.



4.4. Justificar la comunicació de les modificacions introduïdes a la finca, a la Gerència Territorial del Cadastre, c/ Travessera de Gràcia núm.58 2a planta de Barcelona, per ajustar les dades a la realitat (Mod. 902), aportant fotocopia de l'esmentat model.

CINQUÈ.- Advertir i manifestar a ... i el senyor ...:

5.1. Que en cas de necessitar la col·locació de contenidors per a residus i runes ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna autorització.

5.2. Que en cas de necessitar ocupar i/o tallar la via pública, s'ha de sol·licitar la preceptiva autorització al departament de Serveis Administratius amb una antelació de 7 dies.

SISÈ.- Advertir a ... i el senyor ..., en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, el següent:

Per a la comunicació de l'inici d'obres caldrà aportar una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, acabades aquestes, caldrà aportar una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

Les licències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Si la llicència d'obres no fixa el termini d'execució, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.

SETÈ.- Condicionar la concessió d'aquesta llicència al pagament de les següents liquidacions confeccionades d'acord amb el que preveuen les Ordenances Fiscals respectives:

7.1. Taxa per llicència urbanística, regulada en l'Ordenança Fiscal núm.6, articles 5 i 6.1, apartat 1.1. per obres per import de 2.730,50 €

Base imposable (PEM) = 94.973,74€

Base provisional (base imposable x 1,15) = 109.219,80 €

Quota tributària (base provisional x 2,5%) = 109.219,80 x 2,5% = 2.730,50€

7.2. Taxa per llicències urbanístiques, regulada en l'Ordenança Fiscal núm.6, art. 6, 1.2 i 1.4.b)

1.4. Per modificacions d'ús:

b) De local a habitatge, per cada unitat 700€



7.3. Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, regulada a l'Ordenança Fiscal núm. 1 articles 7 i 8 per import de 4.368,79 €.

Base imposable (PEM) = 94.973,74€

Base provisional (base imposable x 1,15) = 109.219,80 €

Quota tributària (base provisional x 2,5%) = 109.219,80 x 4% = 4.368,79€

Aquest impost es liquidarà per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT).

VUITÈ.- Comunicar a ... amb NIF:... i el senyor ... amb NIF: ..., que la recaptació d'aquests tributs es troba delegada en l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT). En conseqüència, aquestes liquidacions seran notificades per l'ORGT en els pròxims dies, havent d'abonar-se el seu import en el lloc, termini i forma que es determini en la corresponent notificació.

NOVÈ.- Donar trasllat a l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) de la Diputació de Barcelona per tal d'aprovar la liquidació corresponent a l'apartat 7.3.

DESÈ.- Notificar aquesta resolució a ... i el senyor ... i donar trasllat al Servei d'Hisenda i Tresoreria.

11. Proposta d'aprovació de l'encàrrec a l'empresa Tractament i Selecció de Residus, SA (TERSA), en qualitat de mitjà propi de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat per al subministrament elèctric.

PRIMER. Vist l'informe tècnic favorable emès el Servei d'Espai Públic i Medi Ambient que, transcrit parcialment, diu el següent:

“(...) Atès que **TERSA** té el caràcter de mitjà propi de l'**Ajuntament d'Esplugues de Llobregat**, aquest pot conferir-li encàrrecs de gestió que són d'execució obligatòria per ella, d'acord amb les instruccions fixades unilateralment per l'Ajuntament. Aquestes tenen caràcter instrumental i no contractual, articulants-se mitjançant Encàrrecs de Gestió previstos a l'article 32 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), per la qual cosa són negocis jurídics que tenen caràcter instrumental i no contractual, i estan exclosos de l'aplicació de la normativa contractual.

Atès que més del 80% de les activitats de l'ens destinatari de l'encàrrec es duen a terme en l'exercici de les tasques que li han estat confiades pel poder adjudicador que fa l'encàrrec, per altres poders adjudicadors respecte dels que tingui la consideració de mitjà propi o per altres persones jurídiques controlades pels mateixos poders adjudicadors, de conformitat amb la lletra b) dels apartats 2 i 4 de l'article 32 de la Llei 9/2017 i queda verificat el compliment d'aquest requisit a la memòria integrant dels últims Comptes Anuals auditats corresponent a l'exercici 2023 a l'annex 1, concretament a la nota 16.



Es preveu en la proposta de l'encàrrec la possibilitat que el mitjà propi contracti prestacions parcials amb tercers i l'import d'aquestes prestacions no excedeix del 50% de la quantia de l'encàrrec, amb les excepcions previstes a l'article 32.7 de la Llei 9/2017.

2. ENCÀRREC DE GESTIÓ A TERSA

TERSA ens informa al mes de febrer de 2024 que ens pot oferir millors preus pel subministrament elèctric que els que tenim actualment amb ACM i ens adjunten un estudi que inclou:

Proposta d'estratègia de compra d'energia Ajuntaments AMB
Preu fix març 2024. Comparativa ACM
Comparativa ACM 2022 i 2023
Estimacions pressupost anual

3. COMPARATIU ENTRE COMERCIALIZADORES

El contracte en vigor que té l'Ajuntament amb l'ACM té uns preus superiors als oferts per TERSA (Barcelona Energia).

A l'annex 2.1., a la taula es pot visualitzar el comparatiu del primer ajuntament de l'àrea metropolitana de Barcelona que va entrar amb Barcelona Energia respecte als preus d'ACM per l'any 2023.

I a l'annex 2.2, el comparatiu per Esplugues de Llobregat pel període d'anàlisi des del 01/01/2023 fins el 31/03/2024 sent econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament, la tarifa aprovada per TERSA, sense tenir el compte els imports de potència, reactiva, excessos de potència, lloguer del comptador ni la compensació de gas, ja que l'estalvi només es troba al preu del terme d'energia activa.

4. DURADA DE L'ENCÀRREC

La durada de l'encàrrec és d'un any, des de l'1 de juliol de 2024 fins al 30 de juny de 2025.

Es podrà prorrogar en les condicions acordades d'any en any per períodes, de 12 mesos cadascun.

5. PREU DE L'ENCÀRREC DE GESTIÓ

El preu estimat de l'encàrrec de gestió per un any és de 1.390.740,00 € IVA inclòs, 1.149.371,90 sense IVA.

El primer mes d'inici de l'encàrrec s'establirà un preu fixe i després es valorarà la tarifa indexada. En cas que aquesta sigui més beneficiosa per l'Ajuntament, es canviarà a tarifa indexada. (...)



6. AVANTATGES DE L'ENCÀRREC DE GESTIÓ

El present encàrrec també té altres avantatges per a la corporació municipal perquè permet fer una facturació agrupada que donarà més agilitat al procés de gestió de les factures i suposarà una millora en la gestió pressupostària.

TERSA ofereix un tracte personalitzat, la defensa activa dels interessos municipals davant la distribuïdora i assessorament en la interlocució amb la mateixa en la resolució de problemes de qualitat o subministrament.

L'encàrrec dona opció ha incloure instal·lacions d'autoconsum solar que es trobin acollides al règim de compensació simplificada dels seus excedents de producció. L'Ajuntament es compromet a informar dels punts amb autoconsum solar quan es vagin creant.

ES PROPOSA

Aprovar per Junta de Govern Local l'encàrrec de subministrament d'electricitat de l'Ajuntament i altres ens dependents a TERSA per motius d'interès públic ja que garanteixen preus inferiors als de mercat i als de l'ACM.

Comunicar a l'ACM el canvi a la comercialitzadora pública Barcelona Energia de tots els punts de subministrament corresponents als CUPS llistats a l'annex 3. (...).”

SEGON. Vist l'informe jurídic favorable emès pel Servei Jurídic de Territori i Ciutat Sostenible que, parcialment transcrit, diu el següent:

“(…) FONAMENTS DE DRET

Vist l'article 243 de la Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Vist l'article 136 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, del Reglament d'obres, activitats i serveis, relatiu a l'exercici d'activitats econòmiques per les entitats locals en règim de concurrència;

Els encàrrecs de gestió previstos a l'article 32 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), són negocis jurídics que tenen caràcter instrumental i no contractual, i estan exclosos de l'aplicació de la normativa contractual.

Així, els poders adjudicadors es poden organitzar executant de manera directa prestacions pròpies dels contractes d'obres, subministraments, serveis, concessió d'obres i concessió de serveis, a canvi d'una compensació tarifària, valent-se d'una altra persona jurídica diferent d'ells, ja sigui de dret públic o de dret privat, amb l'encàrrec previ a aquesta, amb subjecció al que disposa aquest article, sempre que la persona jurídica que utilitzin mereixi la qualificació jurídica de mitjà propi personificat respecte d'ells de conformitat amb el que disposen els tres apartats següents, i sense perjudici dels requisits que estableix per als



mitjans propis de l'àmbit estatal la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

L'encàrrec que compleixi aquests requisits no té la consideració de contracte.

Tenen la consideració de mitjà propi personificat respecte d'una única entitat concreta del sector públic les persones jurídiques, de dret públic o de dret privat, que compleixin tots i cadascun dels requisits que l'article detalla.

a) Que el poder adjudicador que li pugui conferir encàrrecs exerceixi sobre l'ens destinatari d'aquests un control, directe o indirecte, anàleg al que tindria sobre els seus mateixos serveis o unitats, de manera que el primer pugui exercir sobre el segon una influència decisiva sobre els seus objectius estratègics i decisions significatives.

La compensació s'estableix per referència a tarifes aprovades per l'entitat pública de la qual depèn el mitjà propi personificat per a les activitats objecte d'encàrrec dutes a terme pel mitjà propi directament i, en la forma que es determini per reglament, tenint en compte el cost efectiu suportat pel mitjà propi per a les activitats objecte de l'encàrrec que se subcontractin amb empresaris particulars en els casos en què aquest cost sigui inferior al resultant d'aplicar les tarifes a les activitats subcontractades.

Aquestes tarifes es calculen de manera que representin els costos reals de realització de les unitats produïdes directament pel mitjà propi.

b) Que més del 80 per cent de les activitats de l'ens destinatari de l'encàrrec es portin a terme en l'exercici de les comeses que li ha confiat el poder adjudicador que fa l'encàrrec i que el controla o altres persones jurídiques controlades de la mateixa manera per l'entitat que fa l'encàrrec.

c) Quan l'ens destinatari de l'encàrrec sigui un ens de personificació juridicoprivada, a més, la totalitat del seu capital o patrimoni ha de ser de titularitat o aportació pública.

d) La condició de mitjà propi personificat de l'entitat destinatària de l'encàrrec respecte del poder adjudicador concret que fa l'encàrrec s'ha de reconèixer expressament en els seus estatuts o actes de creació, amb el compliment previ dels requisits següents:

1r. Conformitat o autorització expressa del poder adjudicador respecte del que hagi de ser mitjà propi.

2n. Verificació, per l'entitat pública de què depengui l'ens que hagi de ser mitjà propi, que disposa de mitjans personals i materials apropiats per a la realització dels encàrrecs de conformitat amb el seu objecte social.

Els estatuts o l'acte de creació de l'ens destinatari de l'encàrrec han de determinar: el poder adjudicador respecte del qual té aquesta condició; precisar



el règim jurídic i administratiu dels encàrrecs que se'ls puguin conferir; i establir la impossibilitat que participin en licitacions públiques convocades pel poder adjudicador del qual siguin mitjà propi personificat, sense perjudici que, quan no concorri cap licitador, se'ls pugui encarregar l'execució de la prestació objecte d'aquestes licitacions.

En virtut de l'apartat 6 d'aquest article, els encàrrecs que efectuïn les entitats del sector públic a un ens que, d'acord amb els apartats segon, tercer o quart d'aquest article, pugui ser qualificat de mitjà propi personificat del primer o primers, no tenen la consideració jurídica de contracte i únicament han de complir les normes següents:

a) El mitjà propi personificat ha d'haver publicat a la Plataforma de Contractació corresponent la seva condició com a tal; respecte de quins poders adjudicadors la té; i els sectors d'activitat que estan compresos en el seu objecte social i en els quals seria apte per executar les prestacions que hagin de ser objecte d'encàrrec.

b) L'encàrrec ha de ser objecte de formalització en un document que s'ha de publicar a la Plataforma de Contractació corresponent en els supòsits que preveu l'article 63.6. El document de formalització ha d'establir el termini de durada de l'encàrrec.

La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, no concreta quin és l'òrgan competent per a l'adopció de l'acord d'aprovació d'aquest encàrrec. Tampoc el Decret legislatiu 2/2003.

En virtut de les determinacions de l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, són competència de l'alcaldia aquelles que expressament li atribueixin la llei, i les que la legislació de l'Estat o de les comunitats autònomes assignin al municipi i no atribueixin a altres òrgans municipals.

També es pot tenir en compte que, en virtut de l'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, és competència de l'alcaldia el desenvolupar la gestió econòmica d'acord amb el pressupost aprovat, disposar despeses dins els límits de la seva competència, concertar operacions de crèdit, amb exclusió de les que preveu l'article 158.5 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, sempre que aquelles estiguin previstes al pressupost i el seu import acumulat dins de cada exercici econòmic no superi el 10 per cent dels seus recursos ordinaris.

L'òrgan competent és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada mitjançant Decret d'alcaldia núm. 2400/2023, de 23 de juny. El seu apartat j) delega l'autorització i disposició de despeses i el reconeixement i liquidació d'obligacions dins dels límits de la competència de l'alcaldia i d'acord amb el pressupost vigent.

CONCLUSIONS



Cal tenir en compte el què consta en l'escriptura d'elevació a públic d'acords socials de la societat "TRACTAMENT I SELECCIÓ DE RESIDUS, SA", d'11 de maig de 2023, davant del Notari ..., i número 988 del seu protocol, que adjunta els seus Estatuts, i la constatació del compliment de la resta de requisits exigits per l'article 32 de la LCSP, ja que:

L'objecte social és, entre d'altres, l'estudi, desenvolupament i realització de tot tipus d'activitats, subministraments, obres i serveis relacionats amb l'energia elèctrica; l'estudi, desenvolupament i realització de tot tipus d'activitats, obres i serveis relacionats amb altres energies; la promoció, construcció i gestió d'infraestructures i instal·lacions relacionades amb els serveis per a l'abastament d'energia. Per tant, compta amb els mitjans personals i materials apropiats per a la realització dels encàrrecs.

Que TERSA està participada, entre d'altres, per diversos Ajuntaments, entre els quals es troba l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

Que l'article 1r.bis dels Estatuts de TERSA determinen que té la consideració de mitjà propi personificat i serveis tècnics, entre d'altres, de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat; (requisit art. 32.2.d) LCSP).

Que s'exerceix un control sobre la Societat anàleg als que ostenten sobre els seus propis serveis o unitats, amb una influència decisiva sobre els objectius estratègics i sobre els decisions significatives de la Societat.

La compensació es produirà en els termes indicats a l'informe emès pels Serveis tècnics municipals (requisit art. 32.2.a) LCSP).

TERSA i les seves filials resten obligades a realitzar els encàrrecs que els poders adjudicadors els confereixen.

Més del 80% de les activitats de l'ens destinatari de l'encàrrec es duen a terme en l'exercici de les tasques que li han estat confiades pel poder adjudicador que fa l'encàrrec, per altres poders adjudicadors respecte dels que tingui la consideració de mitjà propi o per altres persones jurídiques controlades pels mateixos poders adjudicadors, de conformitat amb la lletra b) dels apartats 2 i 4 de l'article 32 de la Llei 9/2017 i queda verificat el compliment d'aquest requisit a la memòria integrant dels últims Comptes Anuals auditats corresponent a l'exercici 2023. (requisit art. 32.2.b) LCSP).

S'estableix el règim jurídic aplicable als encàrrecs, els quals es formalitzaran en un document que determini l'objecte de l'encàrrec; la contraprestació; termini d'execució, a partir de l'1 de juliol de



2024, i fins el 30 de juny de 2025, prorrogable any a any, per períodes de 12 mesos; règim econòmic, qüestions socials i ambientals. L'encàrrec s'ha d'aprovar per l'administració encarregant, i acceptat imperativament per TERSA.

Per tant, en tant que es compleixen totes les condicions exigides per l'article 32 de la LCSP, i el document de formalització de l'encàrrec conté les determinacions exigides pel règim jurídic aplicable als encàrrecs, segons els Estatuts de TERSA, fets propis de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, només resta concloure que s'informa favorablement l'aprovació de l'encàrrec a TERSA, com a mitjà propi personificat.”

PER TOT L'EXPOSAT,

S'acorda:

PRIMER. APROVAR l'encàrrec a la societat TRACTAMENT I SELECCIÓ DE RESIDUS, SA”, com a mitjà propi personificat d'aquest Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, del subministrament d'electricitat, a l'empara de l'article 32 de la Llei de contractes del sector públic, i els Estatuts de la Societat.

SEGON. APROVAR el document administratiu de formalització de l'encàrrec adjunt a aquest acord com a Annex I.

TERCER. AUTORITZAR a l'alcaldeessa la signatura del document de formalització de l'encàrrec, i de tota aquella documentació necessària per a l'efectivitat d'aquest acord.

QUART. PUBLICAR la formalització de l'encàrrec a la Plataforma de Contractació.

CINQUÈ. APROVAR l'autorització i la disposició de la despesa plurianual, en **concepte de pagament** del subministrament elèctric, per import de 1.390.740,00€ (IVA inclòs), a favor de la societat TRACTAMENT I SELECCIÓ DE RESIDUS, SA” amb càrrec a les aplicacions pressupostàries i distribucions següents:

Tipus de Subministrament	Partida Pressupostària 2024	Consignació Pressupostària 2024	ADs
		01/07/2024-31/12/2024	
Energia Elèctrica EDIFICIS MUNICIPALS	22-92000-22100	123.580,00 €	
Energia Elèctrica INSTAL·LACIONS ESPORTIVES	22-34200-22100	78.000,00 €	
Energia Elèctrica ESCOLES	22-32300-22100	66.500,00€	
Energia Elèctrica Instal·lacions CULTURA	22-33300-22100	91.000,00 €	
Subministrament Energia ENLLUMENAT PUBLIC	22-16500-22100	145.000,00 €	
Energia Elèctrica FONTS PÚBLIQUES	22-15320-22100	11.160,00 €	
	TOTAL	515.240,00 €	



Tipus de Subministrament	Partida Pressupostària 2025	Consignació Pressupostària 2025 01/01/2025-30/06/2025	ADs
Energia Elèctrica EDIFICIS MUNICIPALS	22-92000-22100		265.000,00 €
Energia Elèctrica INSTAL·LACIONS ESPORTIVES	22-34200-22100		207.000,00 €
Energia Elèctrica ESCOLES	22-32300-22100		85.500,00 €
Energia Elèctrica Instal·lacions CULTURA	22-33300-22100		64.000,00 €
Subministrament Energia ENLLUMENAT PUBLIC	22-16500-22100		245.000,00 €
Energia Elèctrica FONTS PÚBLIQUES	22-15320-22100		9.000,00 €
	TOTAL		875.500,00 €

L'anterior acord se sotmet a la condició suspensiva de comptar amb la consignació pressupostària adequada i suficient, un cop aprovat el pressupost municipal de l'exercici 2025, amb caràcter definitiu.

SISÈ. NOMENAR com a representants de l'Ajuntament en la comissió de seguiment a les dues persones següents:

...; enginyer de camins i Cap de Servei d'Espai Públic i Medi Ambient

...; Tècnica de Medi Ambient i Salut Ambiental

SETÈ. NOTIFICAR aquest acord a la societat TRACTAMENT I SELECCIÓ DE RESIDUS, SA".

VUITÈ. COMUNICAR aquest acord, juntament amb l'informe tècnic, a l'ACM, el canvi a la comercialitzadora pública Barcelona Energia de tots els punts de subministrament corresponents als CUPS llistats a l'annex 3 de l'informe tècnic.

NOVÈ. COMUNICAR aquest acord als Serveis Econòmics municipals i al Servei d'Espai Públic i Medi Ambient.

12. Proposta d'autorització de la cessió d'ús de la plaça 56, soterrani 1, de l'aparcament de Can Vidalet (2024/1597/4695).

La senyora ..., sol·licita autorització per a la cessió d'ús de la plaça d'aparcament número 56 de la planta soterrani 1, de l'aparcament subterrani de vehicles de Can Vidalet a favor de la senyora ..., segons instància amb registre d'entrada número 2024/7592 de data 3 d'abril de 2024, per l'import de 5.500 €

La peticionaria la senyora ... n'és titular de la concessió administrativa que l'autoritza l'ús d'aquesta plaça d'aparcament núm. 56 de la planta soterrani 1, de l'aparcament subterrani de vehicles de Can Vidalet, mitjançant títol d'herència en virtut d'escriptura autoritzada, de data 13 de juny de 2022 atorgada pel Notari de l'Hospitalet de Llobregat, el senyor ..., inscrita al Registre de la Propietat.



La recepció provisional de les obres de l'aparcament i urbanització va ser acordada pel Ple Municipal en sessió ordinària de data 10 de febrer de 1993, iniciant-se el termini de la concessió de 50 anys.

En el plec de clàusules reguladores de la concessió aprovat i la seva modificació posterior acordada per l'Ajuntament Ple de data 13 de novembre de 1991, s'estipula que el concessionari podrà efectuar cessions d'ús de places d'aparcament a terceres persones, per gaudir parcialment de la concessió amb tots els requisits i condicions que figuren en el mateix, que hauran de ser autoritzades per l'Ajuntament i formalitzar-se en Escriptura pública, que s'inscriurà al Registre de la Propietat.

També s'assenyala que els cessionaris de places d'aparcament podran a la vegada cedir el seu ús a terceres persones prèvia autorització d'aquest Ajuntament i compliment de les formalitats esmentades. En aquesta segona cessió i en les successives l'Ajuntament tindrà dret de tempteig sobre dites places.

Atès que aquest Ajuntament no considera oportú exercir el dret de tempteig en el present cas.

Atesa la clàusula vintè cinquena del Plec de clàusules reguladores de la concessió i la seva modificació acordada per el Ple Municipal de data 13 de novembre de 1991.

Atès que el preu proposat per a la cessió d'ús de la plaça sol·licitada no excedeix del preu màxim actualitzat, d'acord amb l'establert a la clàusula vintè cinquena del plec de condicions reguladores de la concessió.

Vist l'informe jurídic favorable emès per la Directora del Servei Jurídic de Territori i Ciutat Sostenible.

Atès que el Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 5 de juliol de 2023, va acordar delegar en la Junta de Govern Local les facultats corresponents a l'autorització de cessions d'ús de les places d'aparcament, trasters i locals a terceres persones, per part de les persones físiques i jurídiques concessionàries, i a l'exercici, en el seu cas, del dret de tempteig sobre la plaça o places objecte de cessió en segones i successives cessions, en les condicions i formes establertes en els plecs de condicions reguladors de les concessions administratives atorgades el seu dia per a la construcció i gestió dels aparcaments subterranis de vehicles del carrer Àngel Guimerà, Plaça Catalunya i Can Vidalet, o qualsevol altre en règim de concessió administrativa de caràcter patrimonial o de servei públic.

S'acorda:



PRIMER. - Autoritzar a La senyora ... la cessió d'ús de la plaça d'aparcament número 56 de la planta soterrani 1 de l'aparcament subterrani de vehicles de Can Vidalet, a favor de la senyora ... per un import de 5.500 €.

La taxa per l'autorització de cessions d'ús en concessions administratives, a partir de segones cessions (Ordenança Fiscal núm. 9, article 7 A) VII a)), d'import 240,40 € i corresponent a la plaça d'aparcament número 56, amb càrrec/valor núm. 03270034/0000213872, es va liquidar per decret d'alcaldia i ha estat ingressada pel subjecte passiu en data 25 de maig de 2024.

SEGON. - Condicionar l'efectivitat de la cessió d'ús de la plaça d'aparcament que s'autoritza, a la seva formalització mitjançant escriptura pública especificant preu, termini i altres condicions establertes en la clàusula vintè cinquena del Plec regulador de la concessió, de conformitat amb aquest i a la seva inscripció al Registre de la Propietat. Tot això haurà d'acreditar-se davant d'aquest Ajuntament en el termini màxim de dos mesos, comptats des de la recepció del present acord.

TERCER. - Notificar aquest acord als interessats.

QUART. - Comunicar aquest acord als Serveis d'Hisenda i Tresoreria.

GOVERN INTERN I CIUTAT INNOVADORA

13. Proposta que consisteix en donar compte de decrets d'Alcaldia d'aprovació de relacions de despeses i reconeixement d'obligacions (2024/7594/1656).

Es proposa donar compte a la Junta de Govern Local dels decrets d'Alcaldia següents:

Decret d'Alcaldia núm. 2024/2271, de data 29 de maig de 2024, que aprova el reconeixement i liquidació de les obligacions, per import total de 274.382,08€ de les següents relacions i operacions:

1.- Relació núm. 81 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 175.662,06€.

2.- Relació núm. 82 de documents O en fase prèvia per un import total de 91.823,73€.

3.- Relació núm. 83 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 6.669,04€.

4.- Document ADO en fase prèvia número 920240002702 per un import total de 227,25€.



Decret d'Alcaldia núm. 2024/2329, de data 4 de juny de 2024, que aprova el reconeixement i liquidació de les obligacions, per import total de 452.492,73€ de les següents relacions i operacions:

1.- Relació núm. 84 de documents O en fase prèvia per un import total de 451.243,95€.

2.- Relació núm. 85 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 1.248,78€.

Vist el decret d'Alcaldia núm. 2019/198 de data 17/06/2019, pel qual es deleguen les atribucions de l'alcaldia a la Junta de Govern Local.

S'acorda:

ÚNIC.- Donar compte dels decrets d'Alcaldia núm. 2024/2271 i núm. 2024/2329 que aproven el reconeixement i liquidació d'obligacions.

14. Proposta d'aprovació que consisteix en donar compte del Padró de la Taxa d'entrada de vehicles, exercici 2024 (2024/1993/6967).

L'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, en virtut de la delegació les funcions de gestió tributària acordada pel Plenari de l'Ajuntament en sessió de data 15 de juliol de 2009, ha elaborat el Padró de la Taxa per les entrades de vehicles a través de voreres (guals) i per les reserves de via pública per aparcament, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena, corresponent a l'exercici de 2024.

L'esmentat padró, que ha estat aprovat per la Gerència de l'Organisme de Gestió Tributària i confeccionat segons el que estableix l'Ordenança Fiscal núm. 10, reguladora d'aquesta taxa, ascendeix a 467.315,20 € amb un total de 1.667 càrrecs.

Vist l'anunci de cobrança i d'exposició pública dels padrons, publicat al Butlletí Oficial de la Província per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, de data 11 de desembre de 2023, pel qual s'aprova el Calendari Fiscal per a l'any 2024.

El període de cobrament establert per l'ajuntament a efectes de l'esmentat impost serà el següent:

- Rebutis domiciliats:
- 1a fracció: 2 de maig
- 2a fracció: 1 de juliol
- 3a fracció: 1 d'octubre
- 4a fracció: 2 de desembre



- Rebuts no domiciliats:
 - Del 2 de maig al 5 de juliol, ambdós inclosos.

S'acorda:

Donar compte de l'import del Padró de la Taxa per les entrades de vehicles a través de voreres (guals) i per les reserves de via pública per aparcament, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena de l'exercici 2024, que ascendeix a 467.315,20 € amb un total de 1.667 càrrecs, amb el detall que s'especifica a continuació:

PADRO TAXA PER LES ENTRADES DE VEHICLES A TRAVÉS DE LES VORERES (GUALS) I PER RESERVES DE VIA PÚBLICA PER APARCAMENT, CÀRREGA I DESCÀRREGA DE MERCADERIES DE QUALSEVOL MENA EX 2024										
Carrec	Exer	C o	E m	O r	Any	Inici Vol.	Final Vol.	Import	N. Val	
3092515	2024	4 1	0	V	2024	02/05/2024	05/07/2024	94.809,26	328	NO DOMICILIATS
3092516	2024	4 1	1	V	2024		02/05/2024	93.126,63	1.339	DOMICILIATS 1A FRACCIÓ
3092517	2024	4 1	2	V	2024		01/07/2024	93.126,63	1.339	DOMICILIATS 2A FRACCIÓ
3092518	2024	4 1	3	V	2024		02/12/2024	93.126,05	1.339	DOMICILIATS 3A FRACCIÓ
3092519	2024	4 1	4	V	2024		01/10/2024	93.126,63	1.339	DOMICILIATS 4A FRACCIÓ
Imp Total								467.315,20 €	1.667	TOTAL REBUTS

15. Proposta d'aprovació que consisteix en donar compte del Padró de l'IBI, exercici 2024 (2024/1772/6963).

L'Organisme de Gestió Tributaria de la Diputació de Barcelona, en virtut de la delegació les funcions de gestió tributària acordada pel Plenari de l'Ajuntament en sessió de data 15 de juliol de 2009, ha elaborat el Padró de l'Impost sobre Béns Immobles de Naturalesa Urbana, corresponent a l'exercici de 2024.

L'esmentat padró, que ha estat aprovat per la Gerència de l'Organisme de Gestió Tributaria i confeccionat segons el que estableix l'Ordenança Fiscal núm. 4, reguladora d'aquest impost, ascendeix a 17.108.682,44€ amb un total de 29.884 càrrecs.

Vist l'acord Plenari de delegació en l'Organisme de Gestió Tributaria de la Diputació de Barcelona de data 15 de juliol de 2009.

Vist l'anunci de cobrança i d'exposició pública dels padrons, publicat al Butlletí Oficial de la Província per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, de data 11 de desembre de 2023, pel qual s'aprova el Calendari Fiscal per a l'any 2024.

El període de cobrament establert per l'ajuntament a efectes de l'esmentat impost serà el següent:



- Rebuts domiciliats:
 - 1a fracció: 2 de maig
 - 2a fracció: 1 de juliol
 - 3a fracció: 1 d'octubre
 - 4a fracció: 2 de desembre

- Rebuts no domiciliats:
 - Del 2 de maig al 5 de juliol, ambdós inclosos.

S'acorda:

Donar compte de l'import del Padró de l'Impost sobre Béns Immobles de Naturalesa Urbana de l'exercici 2024, que ascendeix a 17.108.682,44€ amb un total de 29.884 càrrecs, amb el detall que s'especifica a continuació:

PADRO IMPOST SOBRE BENS IMMOBLES EX 2024										
Carrec	Exer	C	E	Or	Any	Inici Vol.	Final Vol.	Import	N. Val	
3092507	2024	1	0	V	2024	02/05/2024	05/07/2024	3.240.449,64	4591	NO DOMICILIATS
3092508	2024	1	1	V	2024		02/05/2024	3.467.090,64	25293	DOMICILIATS 1A FRACCIÓ
3092509	2024	1	2	V	2024		01/07/2024	3.467.090,64	25293	DOMICILIATS 2A FRACCIÓ
3092510	2024	1	3	V	2024		02/12/2024	3.466.960,88	25293	DOMICILIATS 3A FRACCIÓ
3092511	2024	1	4	V	2024		01/10/2024	3.467.090,64	25293	DOMICILIATS 4A FRACCIÓ
							Imp. Total...	17.108.682,44	105.763	TOTAL REBUTS

16. Proposta d'aprovació de la personació en el recurs contenciós-administratiu PA 110/2024-F, contra reclamació per responsabilitat patrimonial (2023/945/1362).

Mitjançant escrit de data 10 de maig de 2024, el Jutjat Contenciós Administratiu número 6 de Barcelona ha emplaçat a aquest Ajuntament per a que es personi davant el mateix jutjat en el recurs contenciós administratiu núm. PA 110/2024-F, interposat per MUTUALIDAD DE SEGUROS DE LA PANADERIA DE VALENCIA, MUTUA A PRIMA FIJA i el SR. ..., contra reclamació per responsabilitat patrimonial.

De conformitat amb allò previst a l'art. 49 i següents de la Llei 29/1998, de 13 de juliol.

Fent ús de les atribucions de l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, en redacció donada per la Llei 11/1999, de 21 d'abril.

S'acorda:

1r.- Personar-se en l'esmentat recurs contenciós-administratiu núm. PA 110/2024-F, que es tramita en el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 6 de Barcelona.



2n.- Que la representació i defensa d'aquesta Corporació sigui assumida, indistintament, pels lletrats d'aquesta, ..., ... i ...

17. Proposta d'aprovació de la personació en el recurs contenciós-administratiu PA 167/2024-E, contra reclamació per responsabilitat patrimonial (2023/10511/1362).

Mitjançant escrit de data 26 d'abril de 2024, el Jutjat Contenciós Administratiu número 4 de Barcelona ha emplaçat a aquest Ajuntament per a que es personi davant el mateix jutjat en el recurs contenciós administratiu núm. PA 167/2024-E, interposat pel senyor ..., contra reclamació per responsabilitat patrimonial.

De conformitat amb allò previst a l'art. 49 i següents de la Llei 29/1998, de 13 de juliol.

Fent ús de les atribucions de l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, en redacció donada per la Llei 11/1999, de 21 d'abril.

S'acorda:

1r.- Personar-se en l'esmentat recurs contenciós-administratiu núm. PA 167/2024-E, que es tramita en el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 4 de Barcelona.

2n.- Que la representació i defensa d'aquesta Corporació sigui assumida, indistintament, pels lletrats d'aquesta, ..., Pedro ... i

18. Proposta d'aprovació de l'exclusió i del requeriment de solvència i garantia, respecte la licitació del contracte de servei del Delegat de protecció de (2023/15114/3085).

Per acord de la Junta de Govern Local en sessió de dia 22 de desembre de 2023 es va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat i tramitació anticipada, no subjecte a regulació harmonitzada, i aprovar els plecs de condicions econòmiques administratives i tècniques, relatius al contracte del servei del delegat de protecció de dades de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (EXP.2023/15114/3085), amb un pressupost de licitació màxim total de 40.560,00€ (IVA exclòs), més 8.517,60€ en concepte de 21% d'IVA, sent un import total de 49.077,60€ (IVA inclòs), corresponent a la durada inicial del contracte de dos anys.

Segons consta a l'expedient, dins del termini assenyalat per a la presentació de les ofertes s'han presentat les següents empreses:

Empresa	NIF
---------	-----



GLOBAL LEGAL DATA SL	B62436001
SEIDOR SOLUTIONS SL	B61172219
SEGURDADES, S.L.	B43706498
OBJETIVO TARSYS S.L.	B65101149
Sothis Servicios Tecnológicos S.L.U.	B98513260
LAMBDA SEC SLU	B88514872

En data 5 de febrer de 2024 es constitueix la Mesa de contractació per a efectuar l'obertura de les proposicions presentades per les empreses licitadores del Sobre Únic, on consta la documentació administrativa i proposició econòmica.

Les ofertes presentades per cadascuna de les empreses van ser les següents:

Oferta Econòmica:

Empresa	Preu IVA Exclòs	IVA	Preu IVA Inclòs
GLOBAL LEGAL DATA SL	21.600,00 €	4.536,00 €	26.136,00 €
SEIDOR SOLUTIONS SL	21.887,50 €	4.596,38 €	26.483,88 €
SEGURDADES, S.L.	26.350,00 €	5.533,50 €	31.883,50 €
OBJETIVO TARSYS S.L.	28.000,00 €	5.880,00 €	33.880,00 €
Sothis Servicios Tecnológicos S.L.U.	33.663,08 €	7.069,25 €	40.732,33 €
LAMBDA SEC SLU	37.315,20 €	7.836,19 €	45.151,39 €

Millores:

Empresa	Ampliació número de reunions	Plataforma per fer formació online	Resposta a les qüestions enviades per correu electrònic, en menys de dos dies laborables	Ampliació de la quantitat d'hores de formació anuals
GLOBAL LEGAL DATA SL	Ampliació de 8 reunions anuals més	Ofereix aquesta millora	Ofereix aquesta millora	Ampliació de 20 hores anuals més
SEIDOR SOLUTIONS SL	Ampliació de 8 reunions anuals més	Ofereix aquesta millora	Ofereix aquesta millora	Ampliació de 20 hores anuals més
SEGURDADES, S.L.	Ampliació de 8 reunions anuals més	Ofereix aquesta millora	Ofereix aquesta millora	Ampliació de 20 hores anuals més



OBJETIVO TARSYS S.L.	Ampliació de 8 reunions anuals més	Ofereix aquesta millora	Ofereix aquesta millora	Ampliació de 20 hores anuals més
Sothis Servicios Tecnológicos S.L.U.	Ampliació de 8 reunions anuals més	Ofereix aquesta millora	Ofereix aquesta millora	Ampliació de 20 hores anuals més
LAMBDA SEC SLU	Ampliació de 8 reunions anuals més	Ofereix aquesta millora	Ofereix aquesta millora	Ampliació de 20 hores anuals més

D'acord amb l'establert al Plec de clàusules particulars de la licitació, examinats els criteris per apreciar ofertes desproporcionades o temeràries previstes a l'article 85 del Reglament General de la Llei de Contractes, d'acord amb el càlcul efectuat i que consta a l'informe emès pels serveis tècnics municipals, les ofertes presentades per les empreses GLOBAL LEGAL DATA SL, amb NIF núm. B62436001 i SEIDOR SOLUTIONS SL, amb NIF núm. B61172219, es van considerar ofertes desproporcionades o temeràries per complir els criteris per apreciar ofertes desproporcionades o temeràries previstes a l'article 85 del Reglament General de la Llei de Contractes.

En aquest sentit, es va requerir a les empreses esmentades **la concreció i aclariment respecte a la documentació presentada en primera instància per a la justificació de la presumpta desproporcionalitat o anormalitat de l'oferta presentada, així com la presentació de la documentació acreditativa del compliment de la solvència mínima exigida dels plecs de clàusules administratives particulars que regeixen aquesta licitació.**

En relació al requeriment anterior, les empreses esmentades presenten resposta al requeriment en termini i forma. D'acord amb l'establert a l'informe emès pels serveis tècnics municipals, es considera que la documentació presentada, una vegada analitzada, és creïble i queda justificada la viabilitat econòmica i tècnica de la seva oferta i, per tant, queden acceptades les ofertes presentades per les empreses GLOBAL LEGAL DATA SL, amb NIF núm. B62436001 i SEIDOR SOLUTIONS SL, amb NIF núm. B61172219.

Els serveis tècnics municipals emeten informe en que posen de manifest la valoració de totes les ofertes admeses en aplicació dels criteris d'adjudicació previstos en els Plecs de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte, amb el següent resultat.

Punts assignats d'acord amb els criteris avaluable de forma automàtica:

Empresa	Oferta Econòmica Max 60 Punts	Millores Max 40 Punts	Punts Totals
GLOBAL LAEGAL DATA SL	60,00	40,00	100,00



SEIDOR SOLUTIONS SL	59,21	40,00	99,21
SEGURDADES, S.L.	49,18	40,00	89,18
OBJETIVO TARSYS S.L.	46,29	40,00	86,29
Sothis Servicios Tecnológicos S.L.U.	38,50	40,00	78,50
LAMBDA SEC SLU	34,73	40,00	74,73

El detall de valoració dels criteris de valoració automàtica es preveu a l'informe emès pels serveis tècnics responsables del contracte.

Per la qual cosa, l'empresa amb l'oferta amb millor relació qualitat-preu per ser proposada com empresa adjudicatària del contracte de servei del delegat de protecció de dades de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (**EXP.2023/15114/3085**), ha estat la presentada per l'empresa GLOBAL LEGAL DATA SL, amb NIF B62436001, d'acord amb la seva oferta, fent un import total d'adjudicació de **21.600,00€ (IVA exclòs)**, més 4.536,00€ d'IVA, import total **26.136,00€(IVA inclòs)**, així com la resta de compromisos inclosos a l'oferta.

Per tot l'anterior, la Mesa de contractació **constituïda en data 21 de març de 2024 va elevar proposta a l'òrgan de contractació per tal que, de conformitat amb l'article 150.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic**, requereixi a l'empresa proposada com a adjudicatària, com a millor oferta en relació qualitat-preu, per a què en el termini dels **7 dies hàbils** següents al de la notificació d'aquest requeriment, presentin en aquest ajuntament la documentació que s'indica a la clàusula 19.g) del Plec de clàusules econòmiques administratives que regeixen en aquesta licitació.

Així mateix, se li requerís que diposités a la Tresoreria municipal la quantitat de **2.160,00€** en concepte de **garantia definitiva** d'aquest contracte, corresponent al 10% del preu total d'adjudicació (IVA exclòs), d'acord amb l'establert a la clàusula 21 del Plec de clàusules econòmiques administratives

L'empresa requerida, dins del termini dels 7 dies hàbils següents al de la notificació del requeriment, va dipositar l'esmentada garantia definitiva i va presentar la documentació que va considerar oportuna per acreditar la seva personalitat jurídica, capacitat i solvència per donar compliment a les previsions exigides als Plecs de clàusules administratives particulars.

Un cop valorada i analitzada, per part dels serveis municipals tota la documentació exigida a l'empresa proposada com a adjudicatària, es convoca Mesa de Contractació als efectes de valorar-la.

Celebrada la Mesa de Contractació en data 3 de maig de 2024, i de conformitat a l'informe emès pels serveis tècnics responsables del contracte, revisada la documentació presentada per l'empresa licitadora GLOBAL LEGAL DATA SL, en concret aquella referida a l'acreditació de la solvència tècnica de controls de qualitat on s'indicava el següent: *"De conformitat amb el que estableix l'article 2.3 del Reial Decret 311/2022, pel qual es regula l'Esquema Nacional de Seguretat, les persones licitadores hauran de disposar certificat nivell Mig o Alt*



en l'Esquema Nacional de Seguretat. En aquest sentit, s'haurà de presentar qualsevol documentació i/o certificat que acrediti aquest fet", no consta a l'expedient la documentació acreditativa d'aquesta exigència.

Atenent a l'anteriorment exposat, la Mesa de contractació reunida en data 3 de maig de 2024, proposa l'exclusió de l'empresa GLOBAL LEGAL DATA SL, amb NIF B62436001 del procediment de licitació del servei del delegat de protecció de dades de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, atès que no acredita la solvència exigida en els plecs de clàusules administratives particulars que el regeixen.

Vistos els antecedents i a tenor del que disposa la Disposició Addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

S'acorda:

1.- Declarar l'exclusió de l'empresa l'empresa GLOBAL LEGAL DATA SL, amb NIF B62436001, atès que no acredita la solvència tècnica requerida en els plecs de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte del servei del delegat de protecció de dades de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

2.- Retornar la garantia definitiva constituïda per l'empresa GLOBAL LEGAL DATA SL, amb NIF B62436001, respecte a la licitació de servei del delegat de protecció de dades de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (EXP.2023/15114/3085), mitjançant transferència bancària en data 3 d'abril de 2024 per import de 2.160,00€.

3.- Requerir a l'empresa SEIDOR SOLUTIONS SL, amb NIF B61172219, per a què en el termini dels 7 dies hàbils següents al de la notificació d'aquest requeriment.

1.- Presenti en aquest Ajuntament la documentació que s'indica a la clàusula 19.e) del Plec de clàusules econòmiques administratives que regeixen en aquesta licitació, mitjançant instància genèrica telemàtica al web de l'Ajuntament (www.esplugues.cat).

2.- Així mateix se li requereix que dipositi en la Tresoreria municipal la quantitat de **2.188,75€** en concepte de **garantia definitiva** d'aquest contracte, corresponent al 10% del preu total d'adjudicació (IVA exclòs), d'acord amb l'establert a la clàusula 21 del Plec de clàusules econòmiques administratives:

L'adjudicatari del present contracte està obligat a constituir una garantia definitiva per import del 5% del preu total de l'adjudicació, IVA exclòs.

En el supòsit que l'oferta proposada com a empresa adjudicatària hagi estat qualificada com a inicialment anormal o desproporcionada, s'haurà de constituir una garantia complementària d'un altre 5% de l'import d'adjudicació del contracte, sense IVA.



Transcorregut aquest termini de 7 dies hàbils sense que s'acrediti la constitució de la garantia definitiva i la resta de la documentació, es considerarà que el licitador ha retirat la seva oferta i es procedirà a requerir a la següent empresa licitadora classificada.

Les garanties exigides en poden prestar-se en alguna de les següents formes:

A través de transferència bancària (fiança), mitjançant carta de pagament. En aquest cas s'haurà d'enviar comprovant de transferència al correu electrònic: tresoreria@esplugues.cat

Mitjançant aval bancari presentat amb algun dels Bancs, Caixes d'Estalvis, Cooperatives de Crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, sempre que siguin prestats en la forma i condicions establertes a l'article 56 del RGLCAP i constituït segons el model de l'Annex V del referit reglament.

En el supòsit d'aquest apartat, s'entregarà l'original de l'aval a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i caldrà que les signatures dels avalistes estiguin legitimades per fedatari públic (notari). En aquest cas caldrà contactar amb el departament de tresoreria de l'Ajuntament per tal de rebre les indicacions de com presentar-ho: tresoreria@esplugues.cat

Mitjançant contracte d'assegurança de caució, amb entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram de la caució, °sempre que tant la garantia constituïda com l'entitat asseguradora compleixin amb els requisits de l'article 57 del RGLCAP i constituït segons el model de l'Annex VI de l'esmentat reglament.

En el supòsit d'aquest apartat, s'entregarà la garantia, que haurà de constituir-se en forma de certificat individual d'assegurança, sent també necessari que les signatures estiguin legitimades per fedatari públic (notari). En aquest cas caldrà contactar amb el departament de tresoreria de l'Ajuntament per tal de rebre les indicacions de com presentar-ho: tresoreria@esplugues.cat

La garantia definitiva que constitueix l'adjudicatari es podrà prestar en qualsevol de les formes assenyalades, i amb les formalitats establertes en el RGLCAP.

En tots els casos la garantia constituïda s'ha de presentar juntament amb còpia del requeriment de la seva constitució.

En el moment de presentar la garantia definitiva, també serà necessari presentar també la fitxa bancària original complimentant el model que consta publicat a l'anunci d'aquesta licitació al perfil del contractant de l'Ajuntament, a fi i efecte d'acreditar que el compte bancari és de titularitat del contractista adjudicatari i (en cas que no s'hagi presentat prèviament a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat o s'hagi modificat el compte bancari).



Sense la presentació de la fitxa bancària original o quan aquesta sigui defectuosa o incompleta per manca d'algun dels elements continguts en el model que consta publicat a l'anunci d'aquesta licitació al perfil del contractant, l'Ajuntament d'Esplugues no podrà validar les factures corresponents. En aquest supòsit, l'Ajuntament estarà facultat per retornar la factura. A més, el contractista adjudicatari accepta la impossibilitat de reclamar indemnització de cap mena ni tampoc reclamació interessos de cap tipus contra l'Ajuntament d'Esplugues per eventuais retorns de factures fonamentats en la manca de compliment de l'obligació de presentar la fitxa bancària original o per defectes en la mateixa.

Igualment, el contractista adjudicatari durant l'execució del contracte estarà obligat a comunicar per escrit la voluntat de modificar el número de compte bancari, el canvi de denominació o qualsevol altre element tot aportant nova fitxa bancària original que acrediti que el compte bancari és de titularitat del contractista adjudicatari

4.- Notificar el present acord al departament de tresoreria i intervenció per a que procedeixi a la devolució de la garantia definitiva constituïda per l'empresa GLOBAL LEGAL DATA SL, amb NIF B62436001, respecte a la licitació de servei del delegat de protecció de dades de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (EXP.2023/15114/3085), per import de **2.160,00€**

5.- Notificar el present acord a les empreses licitadores i publicar-ho en el perfil del contractant.

19. Proposta d'aprovació del manteniment de la vigència del Pla estratègic de subvencions i impuls de la tramitació del nou Pla (2029/1227/12309).

La Junta de Govern Local, en sessió de data 2/02/2024, va acordar iniciar expedient adreçat a la formulació, redacció, tramitació i aprovació, en el seu cas, del Pla Estratègic de Subvencions de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, exercicis 2024-2027, i mantenir la vigència "Pla Estratègic de Subvencions de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, anys 2020-2023", durant el temps necessari per a l'assoliment del nou Pla Estratègic i, com a màxim, fins al 30 de juny de 2024, manteniment que resta supeditat a la seva adequació de les previsions pressupostaries establertes per a l'exercici 2024.

En l'actualitat han estat iniciats els treballs de formulació, redacció del nou Pla Estratègic; no obstant, l'acumulació de tasques sobrevingudes i imprevisibles en el moment de l'adopció de l'acord de febrer de 2024, està dificultant de forma molt important la conclusió del nou Pla abans del 30 de juny de 2024.

És per això, que es considera oportú estendre la vigència del "Pla Estratègic de Subvencions de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, anys 2020-2023".

S'acorda:



PRIMER.- Reformular l'expedient adreçat a la formulació, redacció, tramitació i aprovació, en el seu cas, del Pla Estratègic de Subvencions de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, pels propers exercicis, de forma que la vigència del nou Pla s'estengui als exercicis 2025-2028.

SEGON.- Mantenir la vigència del "Pla Estratègic de Subvencions de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, anys 2020-2023" fins a l'aprovació del nou Pla Estratègic de Subvencions, en el ben estès que aquest nou Pla haurà d'iniciar la seva vigència una vegada hagi conclòs el present exercici econòmic 2024.

TERCER- Donar trasllat de la present resolució als serveis municipals competents per raó de la matèria.

20. Proposta d'aprovació de la devolució d'ofici, per la finalització del contracte, de la garantia del servei de formació per a dones "Transformació digital amb perspectiva de gènere" (2022/11078/1403).

En relació a la devolució d'ofici de l'import de 1.160,00 €, a l'ASSOCIACIÓ SHELEADER, amb NIF G66796541, dipositats en concepte de garantia per a la realització del servei de formació per a dones "Transformació digital amb perspectiva de gènere" de desembre de 2022 fins al mes d'abril de 2023 i que va ser prorrogat del mes de maig a setembre de 2023. Expedient 2022/11078/1403

La Junta de Govern Local Ordinària del dia 21 d'octubre de 2022, va aprovar la necessitat e idoneïtat d'iniciar l'expedient de contractació relatiu al servei de formació per a dones, inclòs al projecte intermunicipal "Transformació digital amb perspectiva de gènere" de desembre de 2022 fins al mes d'abril de 2023 ambdós inclosos per un import màxim de 30.212,17 €, (24.968,74 € de base imposable més 5.243,43 € en concepte d'IVA)

Seguin el procediment de licitació amb data d'efecte 02 de desembre de 2022 l'adjudicatària proposta, a requeriment de la Mesa de Contractació, va dipositar la garantia en per import de 1.160,00 € (número d'operació 320220004411) com a condició prèvia a l'adjudicació del servei.

Per decret d'alcaldia 2022/4556 de data 14 de desembre de 2/2022 es va adjudicar el servei a l'ASSOCIACIÓ SHELEADER amb NIF G66796541 per import de 28.072,00 € IVA inclòs pel període de desembre de 2022 fins al mes d'abril de 2023 ambdós inclosos.

La Junta de Govern Local Ordinària del dia 28 d'abril de 2023, va prorrogar el contracte en una edició més, del mes de maig a setembre de 2023, ambdós inclosos per un import màxim de 28.072,00 €, (23.200,00€ de base imposable més 4.872,00 € d'IVA), del mes de maig a setembre de 2023 ambdós inclosos.



Atès que segons l'informe jurídic el contracte i la seva prorroga han finalitzat la seva vigència sense cap possibilitat de pròrroga addicional.

Atès que segons l'informe tècnic el contracte i la seva prorroga s'han prestat satisfactòriament i és favorable per a la devolució de la garantia de l'expedient.

Atès l'informe favorable de la Tresoreria municipal que indica que aquesta garantia no ha estat retornada fins a data d'avui.

Vistos els informes favorables sobre la devolució de la garantia en qüestió, i d'acord amb el que disposa l'article 111 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic.

S'acorda:

PRIMER.- Retornar d'ofici a l'ASSOCIACIÓ SHELEADER, amb NIF G66796541, l'import de 1.160,00 € (número d'operació 320220004411) dipositats en concepte de garantia per a la realització del servei de formació per a dones, "Transformació digital amb perspectiva de gènere" de desembre de 2022 fins al mes d'abril de 2023 i que va ser prorrogat del mes de maig a setembre de 2023. Expedient 2022/11078/1403

SEGON.- La devolució de l'esmentada garantia s'efectuarà a partir dels 15 dies següents a la recepció d'aquesta notificació.

La garantia es va dipositar en metàl·lic, es retornarà mitjançant transferència bancària sempre que es disposin de les dades bancàries corresponents segons la fitxa d'alta de proveïdor que cal haver lliurat prèviament.

TERCER.- Donar per finalitzat l'expedient corresponent.

QUART.- Donar trasllat del present acord a l'ASSOCIACIÓ SHELEADER, amb NIF G66796541, i al Servei d'Hisenda i Tresoreria.

21. Proposta d'adjudicació del contracte mixt de subministrament i servei de suport a la infraestructura informàtica hiperconvergent dels sistemes tecnològics (2024/77/3085).

Per acord de la Junta de Govern Local de data 22 de març de 2024 es va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert i regulació harmonitzada, i aprovar els plecs de condicions econòmiques administratives i tècniques, relatius al contracte mixt de subministrament i servei de suport a la infraestructura informàtica hiperconvergent dels sistemes tecnològics de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (EXP. 2024/77/3085), amb un pressupost de licitació màxim total de 256.200,44 €, més 53.802,09 € d'IVA, sent un import total de 310.002,53 € (IVA inclòs), corresponent a la durada inicial de tres anys, desglossat en els següents conceptes i preus màxims:



Descripció	Unitats mesos	Preu unitari sense IVA	Preu total sense IVA	IVA	Preu Total amb IVA
Servei suport 8 x 5 per incidències, peticions i consultes (3 anys)	36	450 €	16.200,00 €	3.402,00 €	19.602,00 €
Manteniment 8 servidors DELL (3 anys)	36	1.805,55 €	64.999,80 €	13.649,96 €	78.649,76 €
Descripció	Unitats llicències	Preu unitari sense IVA	Preu total sense IVA	IVA	Preu Total amb IVA
VSP-PL-TD-TL-3P-C VMware vSphere Foundation - 3-Year Prepaid Commit - Per Core	320	355,00 €	113.600,00 €	23.856,00 €	137.456,00 €
VSP-PL-TD-VSAN-TL-3P-C VMware vSphere Foundation - 3-Year Prepaid Commit - Per Core	112	548,22 €	61.400,64 €	12.894,13 €	74.294,77 €
TOTAL			256.200,44 €	53.802,09 €	310.002,53 €

Segons consta a l'expedient, dins del termini assenyalat per a la presentació de les ofertes es van presentar les següents empreses:

Internacional Periféricos y Memorias de España SLU, amb NIF B62758602

Logicalis Spain, SLU, amb NIF B82832155

En data 26 d'abril de 2024 es constitueix la Mesa de contractació per a efectuar l'obertura de les proposicions presentades per les empreses licitadores del **Sobre B**, Oferta econòmica i resta de documentació relativa als criteris avaluable de forma automàtica.

Realitzada l'obertura del Sobre B i un cop analitzades les propostes presentades i admeses, els serveis tècnics municipals van emetre informe de valoració de les ofertes presentades, amb el següent resultat.

Oferta econòmica:

Empresa	Import Sense IVA	IVA	Import amb IVA
Internacional Periféricos y Memorias de España SLU	235.376,28 €	49.429,02 €	284.805,30 €
Logicalis Spain, SLU	255.657,52 €	53.688,08 €	309.345,60 €



D'acord amb els preus unitaris oferts que consten a la documentació de les ofertes presentades.

Resta de criteris de valoració automàtica:

Internacional Periféricos y Memorias de España SLU, amb NIF B62758602

Ofereix la millora de disposar **de DOS** tècnics VPC - Data Center Virtualization.
Ofereix la millora de disposar **d' UN** tècnic certificat de VMware Certified Master Specialist – HCI o VMWare Specialist – vSAN.

Ofereix la millora de certificació de fabricant DELL-EMC Platinum.

Logicalis Spain, SLU, amb NIF B82832155

Ofereix la millora de disposar **de DOS** tècnics VPC - Data Center Virtualization.
Ofereix la millora de disposar **d' UN** tècnic certificat de VMware Certified Master Specialist – HCI o VMWare Specialist – vSAN.

Ofereix la millora de certificació de fabricant DELL-EMC Platinum.

D'acord amb l'establert al Plec de clàusules particulars de la licitació, examinats els criteris per apreciar ofertes desproporcionades o temeràries previstes a l'article 85 del Reglament General de la Llei de Contractes, tractant-se de dos licitadors les ofertes presentades no es poden considerar presumptament anormals o desproporcionades.

Els serveis tècnics municipals emeten informe en que posen de manifest la valoració de totes les ofertes admeses en aplicació dels criteris d'adjudicació previstos en els Plecs de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte, amb el següent resultat.

Punts assignats d'acord amb els criteris avaluable de forma automàtica:

EMPRESAS	Internacional Periféricos y Memorias de España SLU	Logicalis Spain, SLU
CRITERIS		
1.-Oferta econòmica (0-75 punts)	75	69,05
2.-Millors Acreditació de tècnics certificats competències VMware Certified Professional (VPC) - Data Center Virtualization (0 a 10 punts)	10	10
3.- Acreditació de tècnics certificats de VMware Certified Master Specialist – HCI o VMWare Specialist - vSAN (0-10 punts)	5	5
4.- Acreditar certificacions de fabricant DELL-EMC Platinum (0-5 punts)	5	5
TOTAL Puntuació (0-100 punts)	95	89,05



Per tot l'anterior, a la Mesa de contractació de data 8 de maig de 2024 es determina que l'empresa amb l'oferta amb millor relació qualitat-preu per a ser proposada com a empresa adjudicatària del contracte mixt de subministrament i servei de suport a la infraestructura informàtica hiperconvergent dels sistemes tecnològics de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, ha estat l'empresa Internacional Periféricos y Memorias de España SLU, amb NIF B62758602, **d'acord amb la seva proposta, amb una puntuació total obtinguda de 95 punts.**

Atenent a l'anteriorment exposat, s'estima com a oferta més avantatjosa, per ajustar-se millor a les condicions del procediment obert d'aquest contracte mixt de subministrament i servei, la presentada per l'empresa Internacional Periféricos y Memorias de España SLU, amb NIF B62758602, d'acord amb els preus unitaris oferts que consten a la documentació de l'oferta, per un import total d'adjudicació de **235.376,28€** (IVA exclòs), amb un IVA de **49.429,02€**, fent un import total de **284.805,30€** (IVA inclòs), per la durada del contracte de tres anys.

En aquest sentit, es va requerir a l'empresa proposada com a adjudicatària, per a què en el termini dels 10 dies hàbils següents al de la notificació del requeriment, presentés en aquest Ajuntament la documentació que s'indicava a la clàusula 19.i) del Plec de clàusules econòmiques administratives que regeixen en aquesta licitació.

Així mateix, se li requerís que diposités a la Tresoreria municipal la quantitat de **11.768,81€** en concepte de garantia definitiva d'aquest contracte.

L'empresa requerida va dipositar l'esmentada garantia definitiva i la documentació acreditativa del compliment de les obligacions tributàries i amb la seguretat social, i resta de documentació exigida segons les previsions dels plec de condicions econòmiques administratives.

També consta a l'expedient la constitució de la garantia definitiva per import de 11.768,81 euros.

Vistos els antecedents i l'informe emès pels Serveis Jurídics d'aquest Ajuntament, i a tenor del que disposa la disposició addicional segona i l'art. 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

S'acorda:

1.- Declarar la validesa de l'acte licitatori i adjudicar el contracte mixt de subministrament i servei de suport a la infraestructura informàtica hiperconvergent dels sistemes tecnològics de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (EXP. 2024/77/3085), a l'empresa Internacional Periféricos y Memorias de España SLU, amb NIF B62758602, d'acord amb els preus unitaris oferts que consten a la documentació de l'oferta, per un import total d'adjudicació de **235.376,28€** (IVA exclòs), amb un IVA de **49.429,02€**, fent un import total de **284.805,30€** (IVA inclòs), per la durada del contracte de tres anys.



3.- Aprovar la disposició de la despesa plurianual derivada d'aquesta contractació, a favor de l'empresa Internacional Periféricos y Memorias de España SLU, amb NIF B62758602, per un import màxim de **284.805,30€ (IVA inclòs)**, imputable al pressupost vigent en cada exercici, a càrrec de les següents partides pressupostàries i d'acord amb la distribució econòmica plurianual següent:

PARTIDA PRESSUPOSTÀRIES	Import Total IVA inclòs
11 92004 22799 Treballs Assessoria Tècnica processos Informació i Tecnologia	19.591,11 €
11 92008 22799 Manteniment Servidors IBM	64.402,59 €
11 92000 64100 Despeses en aplicacions informàtiques	200.811,60 €

Exercici 2024 (juny a 31/12): 83.269,31€ (IVA inclòs)

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT TOTAL (IVA EXCLÒS)	IVA (21%)	IMPORT TOTAL (IVA INCLÒS)
11 92004 22799	3.148,25 €	661,13 €	3.809,38 €
11 92008 22799	10.349,36 €	2.173,37 €	12.522,73 €
11 92000 64100	55.320,00 €	11.617,20 €	66.937,20 €

Exercici 2025: 94.935,10€ (IVA inclòs)

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT TOTAL (IVA EXCLÒS)	IVA (21%)	IMPORT TOTAL (IVA INCLÒS)
11 92004 22799	5.397,00 €	1.133,37 €	6.530,37 €
11 92008 22799	17.741,76 €	3.725,77 €	21.467,53 €
11 92000 64100	55.320,00 €	11.617,20 €	66.937,20 €

Exercici 2026: 94.935,10€ (IVA inclòs)

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT TOTAL (IVA EXCLÒS)	IVA (21%)	IMPORT TOTAL (IVA INCLÒS)
11 92004 22799	5.397,00 €	1.133,37 €	6.530,37 €
11 92008 22799	17.741,76 €	3.725,77 €	21.467,53 €
11 92000 64100	55.320,00 €	11.617,20 €	66.937,20 €



--	--	--	--

Exercici 2027 (01/01 a maig): 11.665,78€ (IVA inclòs)

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT TOTAL (IVA EXCLÒS)	IVA (21%)	IMPORT TOTAL (IVA INCLÒS)
11 92004 22799	2.248,75 €	472,23 €	2.720,98 €
11 92008 22799	7.392,40 €	1.552,40 €	8.944,80 €

La despesa que se'n pugui derivar de la seva execució per als exercicis de 2025, 2026 i 2027 restarà sotmesa a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, corresponent la futura anualitat per atendre el seu pagament.

4.- Anul·lar l'autorització de la despesa plurianual inicialment aprovada per un import total de 25.197,23€ (IVA inclòs), corresponent a la diferència entre l'autorització i la disposició de la despesa inicialment aprovada, a càrrec de les següents partides pressupostàries del pressupost municipal vigent en cada exercici i d'acord amb la distribució econòmica plurianual següent:

ANY	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT TOTAL (IVA INCLÒS)
2024	11 92004 22799 Treballs Assessoria Tècnica processos Informació i Tecnologia	2,46 €
	11 92008 22799 Manteniment Servidors IBM	2.770,27 €
	11 92000 64100 Despeses en aplicacions informàtiques	3.646,14 €
2025	11 92004 22799 Treballs Assessoria Tècnica processos Informació i Tecnologia	3,63 €
	11 92008 22799 Manteniment Servidors IBM	4.749,06 €
	11 92000 64100 Despeses en aplicacions informàtiques	3.646,39 €
2026	11 92004 22799 Treballs Assessoria Tècnica processos Informació i Tecnologia	3,63 €
	11 92008 22799 Manteniment Servidors IBM	4.749,06 €
	11 92000 64100 Despeses en aplicacions informàtiques	3.646,39 €
2027	11 92004 22799 Treballs Assessoria Tècnica processos Informació i Tecnologia	1,52 €
		1.978,69 €



	11 92008 22799 Manteniment Servidors IBM	
--	--	--

5.- Comunicar a l'adjudicatari l'obligació de signar el contracte en el termini màxim dels **5 dies naturals** següents al de la recepció de la notificació de la present adjudicació, una vegada transcorregut el termini previst per a la interposició del recurs especial en matèria de contractació sense que aquest s'hagués interposat.

6.- Notificar la present adjudicació als licitadors i, simultàniament, publicar-la en el perfil del contractant, juntament amb l'informe tècnic de valoració de les proposicions.

7.- L'objecte del contracte es realitzarà sota la supervisió de les següents persones, les quals exerciran les facultats de responsables del contracte:

Sr. ..., director de Sistemes d'Informació.

22. Proposta d'aprovació del desistiment del procediment de contractació mixta del subministrament de material i servei de verificació d'etilòmetres, per a la realització de controls de trànsit (2024/4705/3086).

Per acord de la Junta de Govern Local en sessió de dia 17 de maig de 2024 es va acordar aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat abreujat, i aprovar els plecs de condicions econòmiques administratives i tècniques, relatius al contracte mixt de subministrament de material, i servei de verificació d'etilòmetres, per a la realització de controls de transit del servei de policia local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (EXP. **2024/4705/3086**), amb un pressupost de licitació màxim total, com a **despesa màxima**, de **19.269,00€ (IVA exclòs)**, més 4.046,49€ d'IVA (21%), import total **23.315,49€ (IVA inclòs)**, corresponent a la durada inicial d'1 any, **el qual està dividit en 3 Lots**, amb el **desglossament dels diferents preus unitaris comprès en l'ANNEX I – Estimacions i preus unitaris** del Plec de Prescripcions Tècniques:

LOT 1 Etilòmetres:

Pressupost màxim, com a **despesa màxima**, de 1.694,00€ (IVA exclòs), més 355,74€ en concepte d'IVA (21%), import total 2.049,74€ (IVA inclòs).

LOT 2 Drogotest:

Pressupost màxim, com a **despesa màxima**, de 7.500,00€ (IVA exclòs), més 1.575,00€ en concepte d'IVA (21%), import total 9.075,00€ (IVA inclòs).

LOT 3 Material tècnic de suport:

Pressupost màxim, com a **despesa màxima**, de 10.075,00€ (IVA exclòs), més 2.115,75€ en concepte d'IVA (21%), import total 12.190,75€ (IVA inclòs).



i aprovar l'autorització de la despesa plurianual derivada d'aquesta contractació, la qual es farà efectiva per un import màxim de 23.315,49€ (IVA inclòs), imputable al pressupost vigent en cada exercici, a càrrec de les partides pressupostàries següents del pressupost municipal vigent en cada exercici i d'acord amb la distribució econòmica plurianual següent

Exercici 2024, de juny a desembre: 12.234,92€(IVA inclòs).

LOT1. PARTIDA	2024
11.13200.21300 Servei de radio i reparacions	1.602,04€

LOT2. PARTIDA	2024
11.13200.22199 Material tècnic policia local	4.537,50€

LOT3. PARTIDA	2024
11.13200.22199 Material tècnic policia local	6.095,38€

Exercici 2025, de gener a juny: 11.080,58€(IVA inclòs).

LOT1. PARTIDA	2025
11.13200.21300 Servei de radio i reparacions	447,70€

LOT2. PARTIDA	2025
11.13200.22199 Material tècnic policia local	4.537,50€

LOT3. PARTIDA	2025
11.13200.22199 Material tècnic policia local	6.095,38€

L'anunci de la licitació de l'esmentat contracte mixt es va publicar al perfil del contractant en data 24 de maig de 2024, amb un termini de presentació d'ofertes que finalitzava el dia 10 de juny de 2024 a les 14:00h.

Posteriorment a la publicació de l'anunci al perfil del contractant, es detecten defectes no esmenables de les normes de preparació del contracte en relació a la documentació de la licitació, essent els següents d'acord amb l'indicat a l'informe emès pels serveis tècnics municipals:

Error de transcripció, i tan a l'annex I del PPT – Estimacions i preus unitaris, PPT i informe de necessitats, allà on deia tinta



d'impressora havia de dir pack de 4 bateries, el que implica una modificació dels elements previstos i de l'objecte contractual.

Modificació en la descripció al PPT, suprimint els termes revisió i manteniment per no donar error ja que únicament en aquest contracte es contempla la verificació dels etilòmetres, el que implica una modificació de l'objecte contractual.

Els defectes esmentats impliquen una modificació dels elements previstos al plec de prescripcions tècniques, a l'Annex del Plec de prescripcions tècniques, a l'informe de necessitat i al Plec de condicions administratives particulars, així com una modificació de l'objecte contractual, els quals s'han de rectificar.

Per tal de preservar els principis de la contractació pública, resulta òptim i procedeix desistir de la licitació de referència i tornar a convocar-la amb les corresponents esmenes respecte els punts indicats.

Atès que l'article 152.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP) estableix que el desistiment del procediment podrà acordar-se per l'òrgan de contractació abans de la formalització.

Tenint en compte que l'article 152.4 de la LCSP, estableix que el desistiment del procediment haurà d'estar fonamentat en una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació, havent de justificar-se en l'expedient la concurrència de la causa. A més preveu que el desistiment no impedirà la iniciació immediata d'un procediment de licitació.

Atès que la confecció del plec de clàusules administratives particulars es troba ubicat en l'article 122, sota la secció 1a anomenada "*De la preparació dels contractes de les Administracions Públiques*", amb la qual cosa, queda justificat el desistiment regulat en els articles 152.2 i el 152.4 anteriorment transcrits.

Vistos els antecedents i l'informe emès pels Serveis Jurídics d'aquest Ajuntament, i a tenor del que disposa la D.A segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

S'acorda:

1.- Desistir del procediment de la licitació per a la contractació mixta del subministrament de material, i servei de verificació d'etilòmetres, per a la realització de controls de transit del servei de policia local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (EXP. **2024/4705/3086**).

2.- Ordenar que els serveis tècnics municipals procedixin a la redacció d'un nou informe de necessitat, plec de prescripcions tècniques i documentació annexa, per a la contractació del subministrament de material, i servei de verificació d'etilòmetres, per a la realització de controls de transit del servei de policia local



de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, que incorpori les esmenes sorgides en la tramitació d'aquest expedient.

3.- Anul·lar l'autorització de la despesa plurianual inicialment aprovada per un import total de **23.315,49€ (IVA inclòs)**, a càrrec de les partides pressupostàries següents del pressupost municipal vigent en cada exercici i d'acord amb la distribució econòmica plurianual següent:

Exercici 2024, de juny a desembre: 12.234,92€(IVA inclòs).

LOT1. PARTIDA	2024
11.13200.21300 Servei de radio i reparacions	1.602,04€

LOT2. PARTIDA	2024
11.13200.22199 Material tècnic policia local	4.537,50€

LOT3. PARTIDA	2024
11.13200.22199 Material tècnic policia local	6.095,38€

Exercici 2025, de gener a juny: 11.080,58€(IVA inclòs).

LOT1. PARTIDA	2025
11.13200.21300 Servei de radio i reparacions	447,70€

LOT2. PARTIDA	2025
11.13200.22199 Material tècnic policia local	4.537,50€

LOT3. PARTIDA	2025
11.13200.22199 Material tècnic policia local	6.095,38€

4.- Publicar aquest acord en el perfil del contractant, juntament amb la resta dels informes.

23. Proposta d'adjudicació del contracte de servei de proves psicotècniques, d'adequació competencial i entrevista competencial als processos selectius (2024/4707/3085).

La Junta de Govern Local en sessió del dia 26 d'abril de 2024 va acordar aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat abreujat, i



aprovar els plecs de condicions econòmiques administratives i tècniques, relatius al contracte del servei de realització de proves psicotècniques, proves d'adequació competencial i entrevista competencial als processos selectius de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (EXP.2024/4707/3085), amb un pressupost de licitació màxim total, com a **despesa màxima**, de **28.000,00€(IVA exclòs)**, més 5.880,00€ d'IVA (21%), import total **33.880,00€ (IVA inclòs)**, corresponent a la durada inicial de **dos anys**, amb el **desglossament dels diferents preus unitaris comprès al plec de condicions administratives particulars i que s'indica a continuació de forma resumida:**

	Preu unitari prova psicotècnica i entrevista (SENSE IVA)	Previsió persones aspirants	Preu unitari prova adequació competencial i entrevista (SENSE IVA)	Previsió persones aspirants
Subescala A1, A2, C1, C2, E	No aplica	No aplica	100,00€	182
Agents Policia	60,00€	70	60,00€	70
Caporal/a	70,00€	10	70,00€	10
TOTAL	4.900,00€(sense IVA)		23.100,00€(sense IVA)	
	28.000,00€(sense IVA)			

Segons consta a l'expedient, dins del termini assenyalat per a la presentació telemàtica d'ofertes, s'han presentat les següents empreses:

..., amb NIF ...

GSG METRICS S.L., amb NIF B72909815

En data 16 de maig de 2024, es va procedir a l'obertura de pliques d'acord amb els Plecs de Condicions que ha de regir el procediment que ens ocupa, concretament el **Sobre Únic**, on hi consta la documentació administrativa i l'oferta econòmica i criteris avaluable de forma automàtica.

Les ofertes presentades són les següents:

Oferta econòmica:



..., amb NIF ...: 24.020,00€(IVA exclòs), d'acord amb els preus unitaris oferts que consten a la documentació de l'oferta presentada.

GSG METRICS S.L., amb NIF B72909815: 20.090,00€ (IVA exclòs), d'acord amb els preus unitaris oferts que consten a la documentació de l'oferta presentada.

Resta de criteris de valoració automàtica:

..., amb NIF ...:

Reducció del termini màxim de presentació d'informes: ofereix un termini màxim de 2 dies naturals.

Experiència professional extra del perfil Psicòleg/Psicòloga: Ofereix la millora però no aporta tota la documentació acreditativa requerida.

GSG METRICS S.L., amb NIF B72909815:

Reducció del termini màxim de presentació d'informes: ofereix un termini màxim de 2 dies naturals.

Experiència professional extra del perfil Psicòleg/Psicòloga: Ofereix i acredita la millora de 4 anys d'experiència professional extra.

D'acord amb l'establert al Plec de clàusules particulars de la licitació, examinats els criteris per apreciar ofertes desproporcionades o temeràries previstes a l'article 85 del Reglament General de la Llei de Contractes, tractant-se de dos licitadors les ofertes presentades no es poden considerar presumptament anormals o desproporcionades.

Els serveis tècnics municipals emeten informe en que posen de manifest la valoració de totes les ofertes admeses en aplicació dels criteris d'adjudicació previstos en els Plecs de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte, amb el següent resultat.

Punts assignats d'acord amb els criteris avaluable de forma automàtica:

	Oferta econòmica	Reducció termini	Experiència professional	Puntuació Total
... (NIF...)	66,91	10,00	0,00	76,91
GSG METRICS S.L. (NIF B72909815)	80,00	10,00	10,00	100,00

Ateses les particularitats previstes a l'article 159.6 de la de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic en quant a la tramitació dels procediments oberts simplificats abreujats i de conformitat amb l'informe dels Serveis Tècnics Municipals en el qual manifesten que, aplicats els criteris de valoració automàtics previstos en els plecs de condicions econòmiques administratives, la millor oferta de qualitat-preu ha estat la presentada per l'empresa GSG METRICS S.L., amb NIF B72909815, d'acord amb la seva oferta i segons els següents preus unitaris oferts que s'indiquen a continuació, amb un



import total d'adjudicació com a **despesa màxima de 28.000,00€ (IVA exclòs)**, més 5.880,00€ d'IVA (21%), import total **33.880,00€ (IVA inclòs)**, així com la resta de compromisos inclosos en l'oferta de la persona licitadora, per la durada inicial del contracte de **dos anys**:

	Preu unitari prova psicotècnica i entrevista (SENSE IVA)	Previsió persones aspirants	Preu unitari prova adequació competencial i entrevista (SENSE IVA)	Previsió persones aspirants
Subescala A1, A2, C1, C2, E	No aplica	No aplica	70,00€	182
Agents Policia	45,00€	70	45,00€	70
Caporal/a	52,50€	10	52,50€	10

Vistos els antecedents i l'informe emès pels Serveis Jurídics d'aquest Ajuntament, i a tenor del que disposa Disposició Addicional segona i l'art. 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

S'acorda:

1.- Declarar la validesa de l'acte licitatori i adjudicar el contracte relatiu al servei de realització de proves psicotècniques, proves d'adequació competencial i entrevista competencial als processos selectius de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (EXP.2024/4707/3085), a l'empresa GSG METRICS S.L., amb NIF B72909815, d'acord amb la seva oferta i segons els següents preus unitaris oferts que s'indiquen a continuació, amb un import total d'adjudicació com a **despesa màxima de 28.000,00€ (IVA exclòs)**, més 5.880,00€ d'IVA (21%), import total **33.880,00€ (IVA inclòs)**, així com la resta de compromisos inclosos en l'oferta de la persona licitadora, per la durada inicial del contracte de **dos anys**:

	Preu unitari prova psicotècnica i entrevista (SENSE IVA)	Previsió persones aspirants	Preu unitari prova adequació competencial i entrevista (SENSE IVA)	Previsió persones aspirants
Subescala A1, A2, C1, C2, E	No aplica	No aplica	70,00€	182
Agents Policia	45,00€	70	45,00€	70



Caporal/a	52,50€	10	52,50€	10
-----------	--------	----	--------	----

2.- Aprovar la disposició de la despesa plurianual derivada d'aquesta contractació, a favor de l'empresa GSG METRICS S.L., amb NIF B72909815, la qual es farà efectiva per un import màxim de 33.880,00€ (IVA inclòs), imputable al pressupost vigent en cada exercici, a càrrec de la partida pressupostària **21-92007-22607 DESPESES OPOSICIONS I PROVES SELECTIVES** i d'acord amb la distribució econòmica plurianual següent:

Exercici 2024 (1a quinzena de juny 2024 a 31/12/24): **12.100,00€(IVA inclòs)**

PARTIDA	IMPORT SENSE IVA	IVA 21%	IMPORT AMB IVA
21-92007-22607 Despeses oposicions i proves	10.000,00€	2.100,00€	12.100,00€

Exercici 2025 (01-01-25 a 31-12-25): **16.940,00€(IVA inclòs)**

PARTIDA	IMPORT SENSE IVA	IVA 21%	IMPORT AMB IVA
21-92007-22607 Despeses oposicions i proves	14.000,00€	2.940,00€	16.940,00€

Exercici 2026 (01-01-26 a 1a quinzena de juny 2026): **4.840,00€(IVA inclòs)**

PARTIDA	IMPORT SENSE IVA	IVA 21%	IMPORT AMB IVA
21-92007-22607 Despeses oposicions i proves	4.000,00€	840,00€	4.840,00€

La despesa que se'n pugui derivar de la seva execució per als exercicis de 2025 i 2026 restarà sotmesa a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, corresponents a aquelles futures anualitats per atendre el seu pagament.

3.- Requerir a l'empresa GSG METRICS S.L., amb NIF B72909815, a efectes de formalització del present contracte i de conformitat amb l'article 159.6 de la Llei 9/2017, per a què en el termini de 5 dies hàbils a comptar des de la recepció de la notificació d'aquest acord presenti instància, adjuntant còpia de la notificació rebuda, en la qual manifesti que accepta expressament l'adjudicació del contracte relatiu al servei de realització de proves psicotècniques, proves d'adequació competencial i entrevista competencial als processos selectius de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (EXP.2024/4707/3085), així com la seva execució en els termes i condicions de l'oferta presentada.



4.- Notificar la present adjudicació als licitadors i, simultàniament, publicar-la en el perfil del contractant, juntament amb l'informe tècnic de valoració de les proposicions.

5.- L'objecte del contracte es realitzarà sota la supervisió de les següents persones, les quals exerciran les facultats de responsable del contracte:

Sra. ..., Coordinadora Tècnica de Recursos Humans

24. Proposta d'aprovació de la jubilació forçosa per edat d'una funcionària amb data 27/06/2024 (codi: 145) (2024/7198/1484).

En data 27 de maig de l'any en curs, la funcionària de carrera **Sra. ...** en lloc de treball de Coordinadora Tècnica de Innovació i Organització, presenta instància amb número de RGE 2024/12859-E en la que demana acollir-se a la jubilació, atès que en data 26 de juny de 2024 complirà els 65 anys causant baixa per jubilació forçosa per edat.

Atès l'article 67.3 del Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic, el qual disposa que la jubilació forçosa es declararà d'ofici al complir el/la funcionari/a els seixanta cinc anys de edat.

Vist que en relació amb el reconeixement del premi recollit a 24.1 del Conveni Col·lectiu dels pactes de condicions socioeconòmiques i laborals del personal funcionari d'aquest Ajuntament, cal prendre en consideració la jurisprudència del Tribunal Suprem que en sentències, entre d'altres, de data 20 de març de 2018 i 14 de març de 2019, estableix que els premis de jubilació no són ajustats a dret, al suposar una retribució no prevista a l'ordenament jurídic vigent i així:

La Sentència del TS de 20 març de 2018, que diu:

- *“Se trata de remuneraciones distintas de las previstas para los funcionarios de las corporaciones locales por la legislación básica del Estado. Se debe reparar en que estos premios no responden a una contingencia o infortunio sobrevenidos sino que se devengan simplemente por la extinción de la relación de servicio funcional cuando se alcanza la edad de la jubilación forzosa o la necesaria para obtener la jubilación anticipada. No se dirigen pues a compensar circunstancias sobrevenidas de la naturaleza de las que inspiran las medidas asistenciales -esto es, determinantes de una situación de desigualdad- sino que asocian a un supuesto natural, conocido e inevitable de la relación funcional, por lo demás no específico del Ayuntamiento (...) sino común a toda la función pública, una gratificación.*
- *Suponen, pues, una alteración del régimen retributivo de los funcionarios de las Administraciones Locales que carece de cobertura legal y de justificación y vulnera los preceptos invocados por el Gobierno de*



Canarias: los artículos 93 de la Ley reguladora de las bases del régimen local, 153 del Real Decreto Legislativo 781/1986, y 1.2 del Real Decreto 861/1986. Así, pues, el motivo debe ser estimado y la sentencia recurrida anulada.”

Aquest criteri ha estat ratificat per la Sentència del TS de 14 març de 2019, que diu el següent:

- *“SEXTO.- Lo expuesto es aplicable al caso de autos pues el artículo 12.B se limita a reconocer «el derecho a percibir una recompensa de jubilación de 5 mensualidades integras, siempre que cuenten con más de diez años de servicios prestados a este Ayuntamiento o Administración Pública» . En efecto, aunque dicho precepto se ubica en el Capítulo IV cuya rúbrica es «acción social», lo cierto es que de lo convenido se deduce, conforme a lo dicho por esta Sala en la sentencia antes glosada, que no compensa una circunstancia sobrevenida propia de las que se atienden acudiendo a medidas asistenciales en el sentido antes expuesto, sino que se vincula el premio o recompensa a un «hecho natural, conocido e inevitable de la relación funcional, por lo demás no específico del Ayuntamiento sino común a toda la función pública, una gratificación».”*

Aquesta jurisprudència ha estat recollida també en la sentència del Jutjat del Contenciós Administratiu núm. 15 de Barcelona, en el Procediment abreujat 368/2019-E, en el que era part l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

En conseqüència, no serà possible reconèixer el premi de jubilació recollit a 24.1 del Conveni Col·lectiu dels pactes de condicions socioeconòmiques i laborals del personal funcionari d'aquest Ajuntament.

Vist l'informe favorable emès per la Coordinadora Tècnica de Recursos Humans.

S'acorda:

PRIMER.- Estimar la sol·licitud i declarar en situació de jubilació forçosa per edat de la funcionària de carrera d'aquest Ajuntament, la **Sra. ...**, en lloc de treball de Coordinadora Tècnica de Innovació i Organització, en data 26 de juny de 2024, pels motius anteriorment exposats i que es tenen per reproduïts a tots els efectes.

SEGON.- Declarar la impossibilitat de reconèixer el premi de jubilació recollit a 24.1 del Conveni Col·lectiu dels pactes de condicions socioeconòmiques i laborals del personal funcionari d'aquest Ajuntament, en aplicació de la jurisprudència recollida, entre d'altres, en les sentències del Tribunal Suprem de 20 març de 2018 i 14 de març de 2019.

TERCER.- Que pel Servei de Recursos Humans es formalitzi la baixa en la Seguretat Social.



QUART.- Notificar a la interessada amb indicació dels recursos legals que corresponguin.

CINQUÈ.- Informar la Junta de Personal d'aquest acord i comunicar a la Tresoreria i Intervenció Municipal.

25. Proposta d'aprovació de la rectificació parcial de l'acord de resolució del concurs de subvencions, any 2024 (2024/1935/2243).

Vist que la Junta de Govern Local de data 31 de maig de 2024 va aprovar el concurs general de subvencions de l'Ajuntament d'Esplugues, any 2024.

Atès que s'han detectat diversos errors materials de transcripció de la relació dels 65 projectes subvencionats al punt segon de l'acord.

Vist l'informe emès per la coordinació administrativa dels Serveis Jurídics de Drets Socials, Civils i Ciutadania.

Atès el que disposa l'article 109.2 de la Llei 39/2015 de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, que preveu que les administracions públiques podran rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.

S'acorda:

Primer.- RECTIFICAR els errors materials detectats a l'acord número 9 de la Junta de Govern Local de data 31 de maig de 2024, en virtut del qual és va procedir a la resolució del concurs general de subvencions de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, any 2024, de forma que el punt segon de la part dispositiva de l'acord de referència ha de quedar redactat en la forma següent, mantenint el contingut de l'acord en els seus extrems:

“APROVAR la concessió de les següents aportacions econòmiques, a càrrec de les partides pressupostàries que s'indiquen, establint les característiques següents dels 65 projectes subvencionats, d'obligat compliment, en relació a les justificacions a presentar per les entitats beneficiàries:

Cooperació, Solidaritat i Pau (33 32700 48001)

Sol·licitant	N.I.F.	Projecte	Període execució	Data límit justificació	Import subvenció
AMIZADE JUNTS AMB MOÇAMBIC	G63574123	Continuïtat al dret a una formació superior per a joves de zones rurals	Del 01/07/2024 a 31/12/2024	31/03/2025	10.000,00 €
FUNDACIÓ ISLAMIC RELIEF	G86715927	Projecte de apoyo a la infraestructura de agua y saneamiento en Garissa, Kenia	Del 02/05/2024 a 31/03/2025	30/06/2025	10.000,00 €
FUNDACIÓ JOSEP COMAPOSADA	G59936336	Apoderament de dones sindicalistes al Marroc Fase III	Del 01/07/2024 a 30/06/2025	30/9/2025	10.000,00 €



FUNDACIO JOSEP COMAPOSADA	G59936336	Flipa amb els ODS	Del 01/05/2024 a 31/12/2024	31/3/2025	5.000,00 €
FUNDACIO JUAN CIUDAD	G78519303	Empoderamiento económico y social de las mujeres del Distrito de Koose a través de talleres de producción artesanal y emprendimiento, Ghana (Fase VI)	Del 01/05/2024 a 30/04/2025	30/7/2025	10.000,00 €
FUNDACIÓ PAU I SOLIDARITAT - CCOO CATALUNYA	G61538187	Contribuir a la justícia social i de gènere enfront de la informalitat i precarietat laboral a Colòmbia	Del 15/03/2024 a 15/03/2025	15/6/2025	10.000,00 €

Cultura (20 33400 48004)

Sol·licitant	N.I.F.	Projecte	Període executió	Data límit justificació	Import subvenció
ASSOCIACIÓ CRÒNICA VIDA D'ESPLUGUES	G59795740	75 Aniversari Crònica de la Vida D'Esplugues	Del 01/05/2024 a 30/06/2024	30/9/2024	740,00 €
ASSOCIACIÓ DE DONES DE LA PLANA	G58595448	XXVIII Trobada de puntaires	Del 21/09/2024 a 28/09/2024	28/12/2024	300,00 €
ASSOCIACIÓ DE FESTES POPULARS D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT	G65820425	Festa major popular d'Esplugues 2024	Del 19/09/2024 a 22/09/2024	22/12/2024	5.360,00 €
ASSOCIACIÓ DE FESTES POPULARS D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT	G65820425	20È Aniversari	Del 29/06/2024 a 30/09/2024	30/12/2024	740,00 €
CAL COORDINADOR A D'ASSOCIATS PER LA LLENGUA D'ESPLUGUES	G62106117	Taller de Rap en Català	Del 01/04/2024 a 31/12/2024	31/3/2025	960,00 €
COLLA DE CASTELLERS D'ESPLUGUES	G60433828	Celebració XXVIII Trobada castellera del Baix Llobregat	Del 26/10/2024 a 26/10/2024	26/1/2025	1.180,00 €
COLLA DE CASTELLERS D'ESPLUGUES	G60433828	Celebració 30è Aniversari Colla de Castellers d'Esplugues	Del 01/01/2024 a 31/12/2024	31/3/2025	2.500,00 €
COLLA DE DIABLES D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT LES TORIES	G63262539	Carretillada	Del 22/07/2024 a 22/07/2024	22/10/2024	1.180,00 €
COLLA DE DIABLES D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT LES TORIES	G63262539	Reparació material Ball de Diables	Del 20/05/2024 a 17/06/2024	17/9/2024	1.840,00 €
COLLA DE DIABLES D'ESPLUGUES	G63262539	Reparació material Ball de Diables infantil	Del 20/05/2024 a 17/06/2024	17/9/2024	1.180,00 €



DE LLOBREGAT LES TORIES					
COLLA DE GEGANTERS D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT	V58660838	40 anys de Gegants	Del 22/09/2024 a 22/09/2024	22/12/2024	1.940,00 €
COORDINADOR A D'ENTITATS DE CULTURA POPULAR D'ESPLUGUES	G64681166	Cantera 2024	Del 01/01/2024 a 31/12/2024	31/3/2025	960,00 €
GRUP D'ESTUDIS D'ESPLUGUES	G60904737	Llibre: Història de Can Brillas: Les Caves Marguery	Del 18/04/2024 a 31/07/2024	31/10/2024	740,00 €
L'AVENÇ CENTRE CULTURAL RECREATIU	G58629080	Llibre del Cançoner d'Esplugues	Del 01/01/2024 a 31/12/2024	31/3/2025	1.400,00 €

Salut (20 31100 48000)

Sol·licitant	N.I.F.	Projecte	Període execució	Data límit justificació	Import subvenció
FUNDACIÓ PRO- DISMINUÏTS PSÍQUICS FINESTRELLES	G60171253	Servei de Fisioteràpia per persones usuàries de la fundació	Del 01/01/2024 a 31/12/2024	31/3/2025	2.000,00 €

Drets Socials (21 23100 48004)

Sol·licitant	N.I.F.	Projecte	Període execució	Data límit justificació	Import subvenció
FUNDACIÓ D'ONCOLOGIA INFANTIL ENRIQUETA VILLAVECCHIA	G58644865	Atenció a infants i joves malalts de càncer o d'altres malalties greus i suport a les seves famílies	Del 01/01/2024 a 31/12/2024	31/3/2025	4.000,00 €

Educació i Universitats (20 32600 48000)

Sol·licitant	N.I.F.	Projecte	Període execució	Data límit justificació	Import subvenció
AFA - AMPA ESCOLA GRAS I SOLER	G60986478	Omplim l'escola de ciència : El laboratori Escolar	Del 20/05/2024 a 20/11/2024	20/02/2025	1.086,50 €
AFA - AMPA ESCOLA GRAS I SOLER	G60986478	Omplim l'Escola de Xerrades Educatives	Del 01/03/2024 a 30/12/2024	30/03/2025	816,00 €
AMPA ESCOLA CAN VIDALET	G58219692	Taller familiar	Del 23/04/2024 a 30/04/2024	30/07/2024	809,10 €
AMPA ESCOLA CAN VIDALET	G58219692	Projecte Festes a l'Escola	Del 01/01/2024 a 24/12/2024	24/03/2025	832,21 €
AMPA ESCOLA FOLCH I TORRES	G59144022	Pintem les emocions	Del 09/09/2024 a 30/12/2024	30/03/2025	901,57 €
AMPA ESCOLA FOLCH I TORRES	G59144022	1,2,3...Llegim	Del 09/09/2024 a 30/12/2024	30/03/2025	1.017,15 €
AMPA ESCOLA ISIDRE MARTI	G58831561	Inclou-te a l'escola : Anem de Colònies	Del 01/01/2024 a 31/12/2024	31/03/2025	1.225,21 €
AMPA ESCOLA LOLA ANGLADA	G58245291	Projecte Espais exterior	Del 01/05/2024 a 31/10/2024	31/01/2025	601,04 €
AMPA ESCOLA LOLA ANGLADA	G58245291	Projecte Art	Del 01/02/2024 a 30/11/2024	28/02/2025	1.063,39 €



AMPA ESCOLA PRAT DE LA RIBA	G58654526	Promoció de la Salut Sexual a l'Escola any 2024	Del 01/05/2024 a 31/12/2024	31/03/2025	1.017,15 €
AMPA ESCOLA PRAT DE LA RIBA	G58654526	Jornada de la convivència de la Comunitat educativa escolar any 2024	Del 01/06/2024 a 01/06/2024	01/09/2024	670,40 €
AMPA IES LA MALLOLA	G59484667	Diada Sant Jordi	Del 10/04/2024 al 31/5/2024	31/08/2024	1.340,79 €
AMPA IES LA MALLOLA	G59484667	La Festa de les famílies	Del 01/09/2024 a 15/10/2024	15/01/2025	1.017,15 €
ASSOCIACIO DE MARES I PARES D'ALUMNES DE L'ESCOLA BRESSOL MARTA MATA	G67187526	Infinites possibilitats	Del 01/09/2024 a 31/12/2024	31/03/2025	375,00 €
ESCOLA BRESSOL MARTA MATA	R5800395E	Ampliació elements de Pati II	Del 01/09/2024 a 31/12/2024	31/03/2025	878,45 €
ESCOLA BRESSOL MONTESA	R5800395E	Situacions d'aprenentatge	Del 01/04/2024 a 31/12/2024	31/03/2025	809,10 €
ESCOLA CAN VIDALET	Q5856054A	Sortides Curriculars	Del 01/01/2024 a 31/12/2024	31/03/2025	1.132,74 €
ESCOLA CAN VIDALET	Q5856054A	Desplaçaments Escolars	Del 01/01/2024 a 31/12/2024	31/03/2025	1.132,74 €
ESCOLA FOLCH I TORRES	Q0868051D	ExpressArt	Del 09/09/2024 a 31/12/2024	31/03/2025	1.017,15 €
ESCOLA FOLCH I TORRES	Q0868051D	Matemàtica Viva	Del 09/09/2024 a 31/12/2024	31/03/2025	1.132,74 €
ESCOLA GRAS I SOLER	Q0868038A	Material fungible per a la inclusió i coeducació al centre	Del 01/03/2024 a 30/06/2024	30/09/2024	785,98 €
ESCOLA ISIDRE MARTÍ	Q5855027H	Cursa Isidre Martí	Del 14/04/2024 a 14/04/2024	14/07/2024	900,00 €
ESCOLA JOAN MARAGALL	Q5855043E	Setmana Cultural	Del 22/04/2024 a 03/05/2024	03/08/2024	1.155,85 €
ESCOLA JOAN MARAGALL	Q5855043E	Dinamització de la Biblioteca Escolar	Del 02/04/2024 a 30/09/2024	30/12/2024	1.132,74 €
ESCOLA MATILDE ORDUÑA	Q5855033F	Transport per sortides escolars	Del 01/01/2024 a 30/06/2024	30/09/2024	1.132,74 €
ESCOLA OFICIAL D'IDIOMES	Q0801049H	Activitats culturals	Del 01/01/2024 a 31/12/2024	31/03/2025	785,98 €
ESCOLA PRAT DE LA RIBA	Q5855037G	Transport Colònies Escolars 2024	Del 01/01/2024 a 21/06/2024	21/09/2024	1.132,74 €
IES JOANOT MARTORELL	Q5855630I	Subvenció 2024 IES JOANOT MARTORELL "Socialització de llibres de text i material escolar en l'àmbit docent"	Del 17/01/2024 a 24/06/2024	24/09/2024	1.132,74 €
IES LA MALLOLA	Q5855783F	Treball de síntesi inclusiu	Del 03/06/2024 a 12/06/2024	12/09/2024	1.063,39 €
IES SEVERO OCHOA	Q5855409H	Projecte L'Hort del Severo	Del 01/01/2024 a 31/12/2024	31/03/2025	924,68 €
IES SEVERO OCHOA	Q5855409H	Projecte Xerrades, conferències i sortides	Del 01/01/2024 a 30/06/2024	30/09/2024	832,21 €

Esports (36 34100 48001)



Sol·licitant	N.I.F.	Projecte	Període executió	Data límit justificació	Import subvenció
ASSOCIACIÓ CATALANA DE PÀDEL ADAPTAT PER A TOTHOM	G66116435	Pàdel adaptat per persones amb TEA	Del 15/04/2024 a 31/12/2024	31/3/2025	1.056,54 €
CAN CLOTA - LA PLANA - CAN CERVERA F.C.	G67179465	Una aposta pel Futbol Amateur de la nostra ciutat	Del 01/01/2024 a 31/12/2024	31/3/2025	2.916,06 €
CLUB DE BASQUET NOU ESPLUGUES	G64941552	Torneig Cadet Femení Ciutat d'Esplugues	Del 27/12/2024 a 29/12/2024	29/3/2025	4.162,77 €
CLUB FUTBOL ASSOCIACIÓ ESPLUGUENC	G61396065	Futbol Femení CFA ESPLUGUENC DONES EN BLAU	Del 01/03/2024 a 31/12/2024	31/3/2025	1.621,79 €
ESPLUGA VIVA	G58698424	Marxa Nòrdica Cursos i Diumenges	Del 01/01/2024 a 31/12/2024	31/3/2025	1.352,37 €
ESPLUGUES CLUB DE DARDS	G62654850	Competicions Esportives	Del 01/01/2024 a 31/12/2024	31/3/2025	1.225,59 €
FUNDACIÓ PRIVADA ASPROSEAT PROA ESPLUGUES	G61766986	Projecte esportiu	Del 01/01/2024 a 31/12/2024	31/3/2025	2.805,12 €
MOTO CLUB ESPLUGUES	G08893091	XVI Dia de la Moto Activa 2024 Trial de Nens i Nenes d'Esplugues. Campionat de Catalunya	Del 12/05/2024 a 12/05/2024	12/9/2024	1.162,20 €
MOTO CLUB ESPLUGUES	G08893091	XV Motor Baix Clàssic 2024	Del 20/10/2024 a 20/10/2024	20/1/2025	633,93 €
MOTO CLUB ESPLUGUES	G08893091	Campionat d'Espanya i Catalunya 2024	Del 01/01/2024 a 31/12/2024	31/3/2025	2.403,63 €

Joventut e Intercanvis Internacionals (19 33700 48000)

Sol·licitant	N.I.F.	Projecte	Període executió	Data límit justificació	Import subvenció
IES SEVERO OCHOA	Q5855409H	Projecte Túnel del terror al Remolí	Del 01/01/2024 a 31/10/2024	31/1/2025	1.000,00 €
IES SEVERO OCHOA	Q5855409H	Projecte Xerrades, sortides i activitats joventut	Del 01/01/2024 a 30/06/2024	30/9/2024	1.854,06 €

Segon.- NOTIFICAR aquesta resolució a les entitats i persones interessades.

Tercer.- NOTIFICAR aquesta resolució als Serveis Econòmics, de Drets Socials, de Cooperació i Solidaritat i Pau, de Cultura, d'Educació i Universitats, d'Esports, de Joventut, de Ciutat Inclusiva, de Salut i de Economia i Treball.

DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC I CIUTAT D'OPORTUNITAT



26. Proposta d'aprovació de la pròrroga del subministrament de taquilles intel·ligents ubicades en punts estratègics del municipi i el servei de manteniment posterior (2022/11315/1428).

Per Decret d'Alcaldia 2023/1681 de data 9 de maig de 2023 es va adjudicar el contracte de subministrament, instal·lació i enllaç al *marketplace* d'una xarxa de taquilles intel·ligents, ubicades en punts estratègics del municipi d'Esplugues de Llobregat i del servei de manteniment posterior (EXP.2022/11315/1428), a l'empresa FRIGIKERN SL, amb NIF B87854113, d'acord amb la seva oferta, amb un import total d'adjudicació de 66.902,10 € (IVA exclòs), més 14.049.44 € en concepte de 21% d'IVA, fent un import total de 80.951,54 € (IVA inclòs), així com la resta de compromisos inclosos en l'oferta de la persona licitadora.

La vigència inicial del contracte és fins el 6 de juliol de 2024, prorrogable per un període d'1 any adicional.

Mitjançant un ofici de data 21 de març de 2024 es va comunicar a l'empresa FRIGIKERN SL, amb NIF B87854113, el PREAVÍS de pròrroga del referit contracte que finalitza en data 6 de juliol de 2024, amb l'antelació mínima exigida a l'article 29.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per tant l'esmentada pròrroga serà obligatòria per la persona contractista.

Vist que el 6 de juliol de 2024 finalitza el primer any del contracte, es proposa prorrogar el subministrament i servei contractat per a un any, del 7 de juliol de 2024 al 6 de juliol de 2025, en les mateixes condicions que regeixen el contracte actual, ja que l'empresa adjudicatària FRIGIKERN SL, amb NIF B87854113, ha realitzat satisfactòriament el subministrament i servei durant el període contractat, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals, **el qual informa favorablement la proposta.**

D'acord l'establert als plecs de condicions econòmic administratives la pròrroga del contracte comprèn les següents prestacions, amb la següent distribució d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals:

	Import 2024	Import 2025
Manteniment preventiu, correctiu, evolutiu i allotjament al núvol. Fase V	4.680,00€	4.680,00€
Reserva de crèdit per correctius associats a avaries i reparacions	2.500,00€	2.500,00€
Total (IVA exclòs)	7.180,00€	7.180,00€
Iva 21%	1.507,80€	1.507,80€
Total (IVA inclòs)	8.687,80€	8.687,80€

Atesos els informes emesos pels Serveis Jurídics.

Atès l'article 29 de la *Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic*, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives



del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, en relació al previst a la clàusula setena dels plecs de condicions econòmiques administratives, que habiliten per a la pròrroga del present contracte.

S'acorda:

1.- Aprovar la pròrroga del contracte de subministrament, instal·lació i enllaç al *marketplace* d'una xarxa de taquilles intel·ligents, ubicades en punts estratègics del municipi d'Esplugues de Llobregat i del servei de manteniment posterior (EXP.2022/11315/1428), amb l'empresa FRIGIKERN SL, amb NIF B87854113, del 7 de juliol de 2024 al 6 de juliol de 2025, en les mateixes condicions que regeixen el contracte actual, per un import total de **14.360,00€ (IVA exclòs)**, més **3.015,60€** en concepte d'IVA, sent un import total de **17.375,60€ (IVA inclòs)**, corresponent a la durada de la pròrroga d'un any.

2.- Declarar que la despesa derivada de l'aprovació de la pròrroga del contracte relatiu al subministrament, instal·lació i enllaç al *marketplace* d'una xarxa de taquilles intel·ligents, ubicades en punts estratègics del municipi d'Esplugues de Llobregat i del servei de manteniment posterior (EXP.2022/11315/1428), és de caràcter plurianual, de conformitat amb l'article 174 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, i, per tant, l'aprovació de la pròrroga resta sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament de les obligacions derivades del contracte en els futurs exercicis pressupostaris.

3.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa plurianual derivada d'aquesta pròrroga, a favor de l'empresa FRIGIKERN SL, amb NIF B87854113, la qual es farà efectiva per un import total de **17.375,60€ (IVA inclòs)**, imputable al pressupost municipal vigent en cada exercici, a càrrec de la partida pressupostària 14 43000 22699 PROJECTES DINAMITZACIÓ DE COMERÇ i d'acord amb la distribució plurianual de la despesa següent:

Exercici 2024 (07.07.2024 a 31.12.2024): 8.687,80€, IVA inclòs.

Exercici 2025 (01.01.2025 a 06.07.2025): 8.687,80€, IVA inclòs.

No obstant, la pròrroga resta sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament de les obligacions derivades del contracte en l'exercici 2025.

4.- Els acords s'han de sotmetre a la condició suspensiva de comptar amb la consignació pressupostària adequada i suficient pel que respecta a la despesa que s'imputi a l'exercici 2025.

5.- Notificar el present acord a l'empresa FRIGIKERN SL, amb NIF B87854113.

CIUTADANIA I CIUTAT DE DRETS



27. Proposta d'aprovació d'ajuts econòmics puntuals en concepte d'emergències (2024/7264/2883).

L'Ajuntament d'Esplugues, amb la finalitat de pal·liar aquelles situacions econòmiques greus, que per circumstàncies diverses, impedeixen o dificulten a les persones i les seves famílies arribar a cobrir una o més necessitats bàsiques, atorga uns ajuts econòmics puntuals per atendre situacions d'emergències socials a persones en seguiment amb els tècnics referents dels Serveis Socials Bàsics municipals.

En aquest sentit, la Junta de Govern Local va aprovar el document "Programa d'ajuts econòmics per atendre Emergències Socials" en sessió ordinària duta a terme en data 19 de maig de 2017.

Ateses les 18 sol·licituds de 40 ajuts presentades pels tècnics referents dels Serveis Socials Bàsics municipals, amb el vistiplau de la directora d'Acció Social.

Vist el Reglament d'obres, activitats i serveis aprovat mitjançant Decret 179/1995 de la Generalitat de Catalunya, en la part que regula l'activitat subvencionadora de l'Administració.

Tenint en compte que els ajuts s'atorguen a persones físiques pertanyents a col·lectius vulnerables i que es vol garantir que l'import de l'ajut s'utilitzi efectivament per la finalitat per la qual s'atorga, els beneficiaris cedeixen/endossen el crèdit a la persona física o jurídica que realitza el servei, subministrament o lloguer (cessionari o endossatari), que pot tractar-se de:

- Empreses subministradores.
- Escoles.
- Propietaris d'habitatges en lloguer que apareguin en el contracte de lloguer (en el cas que el propietari cedeixi el dret a un tercer, com són empreses gestores dels lloguers, hi consta expressament aquest fet al contracte de lloguer o consta a l'expedient el document exprés de cessió de crèdit).
- Hotels o pensions.
- Farmàcies.
- Comerços (mobiliari, electrodomèstics, etc.).

En virtut de la delegació conferida a la Junta de Govern local, al punt g del Decret d'alcaldia núm. 2.400, de 23 de juny de 2023, per a la concessió de subvencions amb càrrec a crèdit pressupostari disponible a tal efecte; i al punt j, per a l'autorització i disposició de despeses i el reconeixement i liquidació d'obligacions dintre dels límits de la competència de l'alcaldia i d'acord amb el pressupost vigent

S'acorda:

PRIMER.- Atorgar un total de 40 ajuts econòmics puntuals per atendre les següents situacions d'emergències socials, a les persones beneficiàries que a continuació s'esmenten:



EXP HESTIA	NOM USUARI	TIPUS EMERGÈNCIA	CREDITOR	BARRIS	IMPORT
10/1433	JM,GM	SUBMINISTRAMENT	AIGÜES DE BARCELONA, EMG.CIA, SA	CAN VIDALET	71,93 €
10/1433	JM,GM	SUBMINISTRAMENT	AIGÜES DE BARCELONA, EMG.CIA, SA	CAN VIDALET	17,48 €
13/694	AC,RM	SUBMINISTRAMENT	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	CAN VIDALET	6,20 €
13/694	AC,RM	SUBMINISTRAMENT	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	CAN VIDALET	8,65 €
13/694	AC,RM	SUBMINISTRAMENT	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	CAN VIDALET	9,78 €
13/694	AC,RM	SUBMINISTRAMENT	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	CAN VIDALET	31,45 €
10/1433	JM,GM	SUBMINISTRAMENT	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	CAN VIDALET	18,83 €
10/1433	JM,GM	SUBMINISTRAMENT	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	CAN VIDALET	15,81 €
10/1433	JM,GM	SUBMINISTRAMENT	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	CAN VIDALET	17,34 €
10/1433	JM,GM	SUBMINISTRAMENT	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	CAN VIDALET	11,91 €
10/1433	JM,GM	SUBMINISTRAMENT	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	CAN VIDALET	25,73 €
10/1433	JM,GM	SUBMINISTRAMENT	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	CAN VIDALET	36,42 €
15/819	AZ, MR	SUBMINISTRAMENT	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	CAN VIDALET	47,23 €
15/819	AZ, MR	SUBMINISTRAMENT	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	CAN VIDALET	24,85 €
15/819	AZ, MR	SUBMINISTRAMENT	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	CAN VIDALET	73,02 €
15/819	AZ, MR	SUBMINISTRAMENT	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	CAN VIDALET	78,31 €
15/819	AZ, MR	SUBMINISTRAMENT	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	CAN VIDALET	119,88 €
15/819	AZ, MR	SUBMINISTRAMENT	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	CAN VIDALET	106,30 €
15/819	AZ, MR	SUBMINISTRAMENT	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	CAN VIDALET	72,19 €
11/689	VE, CR	SUBMINISTRAMENT	COMERCIALIZADORA REGULADA, GAS &POWER, S.A	CAN VIDALET	41,15 €
11/689	VE, CR	SUBMINISTRAMENT	COMERCIALIZADORA REGULADA, GAS &POWER, S.A	CAN VIDALET	59,06 €
11/689	VE, CR	SUBMINISTRAMENT	COMERCIALIZADORA REGULADA, GAS &POWER, S.A	CAN VIDALET	45,10 €
11/689	VE, CR	SUBMINISTRAMENT	COMERCIALIZADORA REGULADA, GAS &POWER, S.A	CAN VIDALET	32,74 €



11/689	VE, CR	SUBMINISTRAMENT	COMERCIALIZADORA REGULADA, GAS &POWER, S.A	CAN VIDALET	26,15 €
11/689	VE, CR	SUBMINISTRAMENT	COMERCIALIZADORA REGULADA, GAS &POWER, S.A	CAN VIDALET	69,13 €
20/893	MJ,VZ	MOBILIARI FACT. 24BOT/2	ASSOCIACIÓ SOLIDANÇA	CAN CLOTA	249,80 €
21/781	AR,EB	DESPESES ESCOLARS MENOR	ESCOLA CAN VIDALET	CAN VIDALET	195,00 €
23/293	SY,CD	DESPESES ESCOLARS MENOR	ESCOLA MATILDE ORDUÑA	CAN VIDALET	320,00 €
16/619	LK,BH	DESPESES ESCOLARS DELS MENORS	ESCOLA JOAN MARAGALL	CAN VIDALET	240,00 €
20/165	IC,SP	DESPESES ESCOLARS MENOR	ESCOLA MATILDE ORDUÑA	CAN VIDALET	150,00 €
23/13	YK,VP	DESPESES ESCOLARS MENOR	ESCOLA ISIDRE MARTI	CAN VIDALET	200,00 €
19/10244	S.EA	DESPESES ESCOLARS MENOR	ESCOLA JOAN MARAGALL	CAN VIDALET	140,00 €
21/00311	C,WW	DESPESES ESCOLARS MENOR	ESCOLA PRAT DE LA RIBA	CAN VIDALET	180,00 €
14/141	I,EM	FARMÀCIA FACT. 4382024	...	CAN VIDALET	222,00 €
13/694	AC,RM	DESPESES ESCOLARS MENOR	ESCOLA MATILDE ORDUÑA	CAN VIDALET	320,00 €
17/453	EIY,LL	ÒPTICA FACT. 240519248	OPTICA DEL PENEDES, SL	CAN VIDALET	182,95 €
18/588	E,CC	FRIGORIFIC FACT.F240887	SERVICRUZ, SL	CAN VIDALET	400,00 €
21/496	LG.FDR	LLOGUER HABITATGE PART FEBRER, MARÇ I ABRIL 24	...	CAN VIDALET	1.728,07 €
21/764	KA,OV	DESPESES ESCOLARS MENORS	ESCOLA JOAN MARAGALL	CAN VIDALET	152,50 €
19/10225	LI,BDC	DESPESES ESCOLARS MENOR	ESCOLA JOAN MARAGALL	CAN VIDALET	165,00 €

SEGON.- Autoritzar, disposar i reconèixer les obligacions corresponents a una despesa total de 5.911,96 euros, que aniran a càrrec de la partida pressupostària 21.23100.48010 del pressupost vigent en concepte d'ajuts econòmics puntuals per atendre les següents situacions d'emergències socials, a favor de les persones beneficiàries que es relacionen, amb el imports que així mateix s'indiquen:

EXP HESTIA	NOM USUARI	DOC_USUARI	CREDITOR	NIF_CREDITO R	IMPORT
10/1433	JM,GM	...	AIGÜES DE BARCELONA, EMG.CIA, SA	A66098435	71,93 €
10/1433	JM,GM	...	AIGÜES DE BARCELONA, EMG.CIA, SA	A66098435	17,48 €
13/694	AC,RM	...	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	B82846825	6,20 €
13/694	AC,RM	...	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	B82846825	8,65 €
13/694	AC,RM	...	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	B82846825	9,78 €
13/694	AC,RM	...	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	B82846825	31,45 €
10/1433	JM,GM	...	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	B82846825	18,83 €
10/1433	JM,GM	...	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	B82846825	15,81 €



10/1433	JM,GM	...	ENDESA ENERGIA COMERCIALIZADORA REFERENCIA, S.L.U	XXI, DE	B82846825	17,34 €
10/1433	JM,GM	...	ENDESA ENERGIA COMERCIALIZADORA REFERENCIA, S.L.U	XXI, DE	B82846825	11,91 €
10/1433	JM,GM	...	ENDESA ENERGIA COMERCIALIZADORA REFERENCIA, S.L.U	XXI, DE	B82846825	25,73 €
10/1433	JM,GM	...	ENDESA ENERGIA COMERCIALIZADORA REFERENCIA, S.L.U	XXI, DE	B82846825	36,42 €
15/819	AZ, MR	...	ENDESA ENERGIA COMERCIALIZADORA REFERENCIA, S.L.U	XXI, DE	B82846825	47,23 €
15/819	AZ, MR	...	ENDESA ENERGIA COMERCIALIZADORA REFERENCIA, S.L.U	XXI, DE	B82846825	24,85 €
15/819	AZ, MR	...	ENDESA ENERGIA COMERCIALIZADORA REFERENCIA, S.L.U	XXI, DE	B82846825	73,02 €
15/819	AZ, MR	...	ENDESA ENERGIA COMERCIALIZADORA REFERENCIA, S.L.U	XXI, DE	B82846825	78,31 €
15/819	AZ, MR	...	ENDESA ENERGIA COMERCIALIZADORA REFERENCIA, S.L.U	XXI, DE	B82846825	119,88 €
15/819	AZ, MR	...	ENDESA ENERGIA COMERCIALIZADORA REFERENCIA, S.L.U	XXI, DE	B82846825	106,30 €
15/819	AZ, MR	...	ENDESA ENERGIA COMERCIALIZADORA REFERENCIA, S.L.U	XXI, DE	B82846825	72,19 €
11/689	VE, CR	...	COMERCIALIZADORA REGULADA, GAS &POWER, S.A		A65067332	41,15 €
11/689	VE, CR	...	COMERCIALIZADORA REGULADA, GAS &POWER, S.A		A65067332	59,06 €
11/689	VE, CR	...	COMERCIALIZADORA REGULADA, GAS &POWER, S.A		A65067332	45,10 €
11/689	VE, CR	...	COMERCIALIZADORA REGULADA, GAS &POWER, S.A		A65067332	32,74 €
11/689	VE, CR	...	COMERCIALIZADORA REGULADA, GAS &POWER, S.A		A65067332	26,15 €
11/689	VE, CR	...	COMERCIALIZADORA REGULADA, GAS &POWER, S.A		A65067332	69,13 €
20/893	MJ,VZ	...	ASSOCIACIÓ SOLIDANÇA		G61291894	249,80 €
21/781	AR,EB	...	ESCOLA CAN VIDALET		Q5856054A	195,00 €
23/293	SY,CD	...	ESCOLA MATILDE ORDUÑA		Q5855033F	320,00 €
16/619	LK,BH	...	ESCOLA JOAN MARAGALL		Q5855043E	240,00 €
20/165	IC,SP	...	ESCOLA MATILDE ORDUÑA		Q5855033F	150,00 €
23/13	YK,VP	...	ESCOLA ISIDRE MARTI		Q5855027H	200,00 €
19/1024 4	S.EA	...	ESCOLA JOAN MARAGALL		Q5855043E	140,00 €
21/00311	C,WW	...	ESCOLA PRAT DE LA RIBA		Q5855037G	180,00 €
14/141	I,EM	...	...		...	222,00 €
13/694	AC,RM	...	ESCOLA MATILDE ORDUÑA		Q5855033F	320,00 €
17/453	EIY,LL	...	OPTICA DEL PENEDES, SL		B58442500	182,95 €
18/588	E,CC	...	SERVICRUZ, SL		B08998866	400,00 €
21/496	LG.FDR	...	...		...	1.728,07 €



21/764	KA,OV	...	ESCOLA JOAN MARAGALL	Q5855043E	152,50 €
19/1022 5	LI,BDC	...	ESCOLA JOAN MARAGALL	Q5855043E	165,00 €

TERCER.- Les quantitats reconegudes en la present proposta, per valor total de **5.911,96 euros**, seran pagades de forma individualitzada, als endossataris següents:

EXP HESTIA	CREDITOR	NIF_CREDITO R	DADES BANCÀRIES	IMPORT
10/1433	AIGÜES DE BARCELONA, EMG.CIA, SA	A66098435	...	71,93 €
10/1433	AIGÜES DE BARCELONA, EMG.CIA, SA	A66098435	...	17,48 €
13/694	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	B82846825	...	6,20 €
13/694	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	B82846825	...	8,65 €
13/694	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	B82846825	...	9,78 €
13/694	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	B82846825	...	31,45 €
10/1433	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	B82846825	...	18,83 €
10/1433	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	B82846825	...	15,81 €
10/1433	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	B82846825	...	17,34 €
10/1433	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	B82846825	...	11,91 €
10/1433	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	B82846825	...	25,73 €
10/1433	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	B82846825	...	36,42 €
15/819	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	B82846825	...	47,23 €
15/819	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	B82846825	...	24,85 €
15/819	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	B82846825	...	73,02 €
15/819	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	B82846825	...	78,31 €
15/819	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	B82846825	...	119,88 €
15/819	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	B82846825	...	106,30 €
15/819	ENDESA ENERGIA XXI, COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U	B82846825	...	72,19 €
11/689	COMERCIALIZADORA REGULADA, GAS &POWER, S.A	A65067332	...	41,15 €
11/689	COMERCIALIZADORA REGULADA, GAS &POWER, S.A	A65067332	...	59,06 €



11/689	COMERCIALIZADORA GAS &POWER, S.A	REGULADA,	A65067332	...	45,10 €
11/689	COMERCIALIZADORA GAS &POWER, S.A	REGULADA,	A65067332	...	32,74 €
11/689	COMERCIALIZADORA GAS &POWER, S.A	REGULADA,	A65067332	...	26,15 €
11/689	COMERCIALIZADORA GAS &POWER, S.A	REGULADA,	A65067332	...	69,13 €
20/893	ASSOCIACIÓ SOLIDANÇA		G61291894	...	249,80 €
21/781	ESCOLA CAN VIDALET		Q5856054A	...	195,00 €
23/293	ESCOLA MATILDE ORDUÑA		Q5855033F	...	320,00 €
16/619	ESCOLA JOAN MARAGALL		Q5855043E	...	240,00 €
20/165	ESCOLA MATILDE ORDUÑA		Q5855033F	...	150,00 €
23/13	ESCOLA ISIDRE MARTI		Q5855027H	...	200,00 €
19/1024 4	ESCOLA JOAN MARAGALL		Q5855043E	...	140,00 €
21/00311	ESCOLA PRAT DE LA RIBA		Q5855037G	...	180,00 €
14/141	...		...	...	222,00 €
13/694	ESCOLA MATILDE ORDUÑA		Q5855033F	...	320,00 €
17/453	OPTICA DEL PENEDES, SL		B58442500	...	182,95 €
18/588	SERVICRUZ, SL		B08998866	...	400,00 €
21/496	...		...	...	1.728,07 €
21/764	ESCOLA JOAN MARAGALL		Q5855043E	...	152,50 €
19/1022 5	ESCOLA JOAN MARAGALL		Q5855043E	...	165,00 €

QUART.- Proposar el pagament corresponent a les quantitats econòmiques aprovades en la present resolució.

28. Proposta d'aprovació de la petició d'avinença per l'extinció del dret d'arrendament d'un habitatge al carrer de La Riba, número 30, 2n,1a, del que era titular (2024/1579/7482).

L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat té la condició d'administració expropiant i de beneficiari de l'expropiació de la finca ubicada al carrer de la Riba, núm. 28-30, d'Esplugues de Llobregat, a resultes de la sentència dictada en 16 de març de 2015, per la Secció Segona de la Sala del Contenciós administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en procediment promogut "per imperi de llei" per la propietat de l'immoble. En la sentència indicada també es va fixar com a data d'inici de l'expedient d'expropiació el dia 28 de desembre de 2006.

El 18 de gener de 2023 es va signar l'acta de pagament i ocupació amb la propietat de la finca esmentada, passant a ser propietat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

En l'esmentada finca s'hi ubica un edifici plurifamiliar de 38 habitatges.

Segons es desprèn de la documentació obrant en aquest Ajuntament, el senyor ... ocupava l'habitatge referenciat a títol d'arrendament en virtut d'un contracte de data 21/04/1976.



El senyor ... consta empadronat en l'habitatge/edifici des de data 01/05/1996.

El senyor ... ha manifestat expressament la seva renúncia al dret de reallotjament definitiu i transitori, sol·licitant una indemnització per import total de 70.000,00 euros per l'extinció del seu dret d'arrendament i per la seva renúncia al dret de reallotjament definitiu i transitori; més 2.500,00 euros en concepte d'indemnització per trasllat i altres de subministraments, en cas que el Sr. ... vulgui gestionar-ho pel seu compte. Aquest import no s'abonaria en cas que el trasllat sigui gestionat directament per l'Ajuntament.

Consta també a l'expedient l'informe tècnic de valoració de l'extinció del dret d'arrendament que ens ocupa, a la vista del qual es desprèn que, en termes comparatius, la proposta d'acord efectuada pel Sr. ... és assumible i acceptable per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

Per la qual cosa, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 44 de la Llei de 16 de desembre de 1954 d'expropiació forçosa, l'article 52 del Reglament de la Llei d'expropiació forçosa, aprovat per Decret de 26 d'abril de 1957, així com als articles 128 i 219 del DECRET 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme,

S'acorda:

PRIMER.- ACCEPTAR la renúncia expressa al dret de reallotjament transitori i definitiu efectuada pel senyor ... i **acceptar** la proposta del senyor ... d'avinença en l'import de la indemnització per l'extinció del seu dret d'arrendament per import de **SETANTA MIL EUROS (70.000,00 €)**.

SEGON.- APROVAR l'avinença en la determinació de la indemnització per l'extinció del dret d'arrendament de l'habitatge C/ de la Riba, 30, 2n,1a del que era titular el senyor ..., que quedarà fixada en l'import de **SETANTA MIL EUROS (70.000,00 €)**, i de qualsevol altre concepte vinculat amb l'extinció del dret d'arrendament indicat; excepció feta del relatiu al trasllat i altes de subministrament, en el termes fixats en el punt següent de la present resolució.

TERCER.- FIXAR una indemnització en concepte de trasllat i altes de subministraments per l'import de **DOS MIL CINC-CENTS EUROS (2.500,00 €)**. **Aquest import no s'abonarà en cas que el trasllat sigui gestionat per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.**

QUART.- APROVAR l'autorització, disposició, reconeixement de l'obligació i ordenació del pagament de **70.000,00 euros** amb càrrec a la partida pressupostària núm. **21.15200.27000 "Indemnització edifici El Barco"** del pressupost de la Corporació per a l'exercici 2024 a favor del senyor ..., amb DNI núm. ..., en concepte de indemnització per l'extinció del dret d'arrendament de l'habitatge C/ de la Riba, 30, 2n,1a, del que era titular el senyor ...



CINQUÈ.- APROVAR l'autorització, disposició, reconeixement de l'obligació i ordenació del pagament de **2.500,00 euros** amb càrrec a la partida pressupostària núm. 21.15200.27000 "Indemnització edifici El Barco" del pressupost de la Corporació per a l'exercici 2024 a favor del senyor ..., amb DNI núm. ..., en concepte indemnització pel trasllat i altes de subministraments. **Aquest import no s'abonarà en cas que el trasllat sigui gestionat per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.**

SISÈ.- ORDENAR els serveis municipals competents la formalització de la corresponent Acta on es deixarà constància de l'ocupació administrativa i del pagament de la indemnització establerta de mutu acord, de l'extinció del dret d'arrendament esmentat, així com de la renúncia expressa al dret de real·lotjament transitori i definitiu formulada pel senyor ..., amb DNI núm. ... També es deixarà constància del pagament de la indemnització pel trasllat i altes de subministraments, en el cas que aquests no siguin gestionats per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

29. Proposta d'aprovació de la petició d'avinença per l'extinció del dret d'arrendament d'un habitatge al carrer de La Riba, número 30, 3r Inferior 1a, del que era titular (2024/1579/7481).

L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat té la condició d'administració expropiant i de beneficiari de l'expropiació de la finca ubicada al carrer de la Riba, núm. 28-30, d'Esplugues de Llobregat, a resultes de la sentència dictada en 16 de març de 2015, per la Secció Segona de la Sala del Contenciós administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en procediment promogut "per imperi de llei" per la propietat de l'immoble. En la sentència indicada també es va fixar com a data d'inici de l'expedient d'expropiació el dia 28 de desembre de 2006.

El 18 de gener de 2023 es va signar l'acta de pagament i ocupació amb la propietat de la finca esmentada, passant a ser propietat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

En l'esmentada finca s'hi ubica un edifici plurifamiliar de 38 habitatges.

Segons es desprèn de la documentació obrant en aquest Ajuntament, la senyora ... ocupava l'habitatge referenciat a títol d'arrendament en virtut d'un contracte de data 11-02-1952.

La senyora ... consta empadronat en l'habitatge/edifici des de data 01/05/1996.

La senyora ... ha manifestat expressament la seva renúncia al dret de real·lotjament definitiu i transitori, sol·licitant una indemnització per import total de 70.000,00 euros per l'extinció del seu dret d'arrendament i per la seva renúncia al dret de real·lotjament definitiu i transitori; més 2.500,00 euros en concepte d'indemnització per trasllat i altres de subministraments, en cas que la Sra. ... vulgui gestionar-ho pel seu compte. Aquest import no s'abonaria en cas que el trasllat sigui gestionat directament per l'Ajuntament.



Consta també a l'expedient l'informe tècnic de valoració de l'extinció del dret d'arrendament que ens ocupa, a la vista del qual es desprèn que, en termes comparatius, la proposta d'acord efectuada pel Sra. ... és assumible i acceptable per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

Per la qual cosa, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 44 de la Llei de 16 de desembre de 1954 d'expropiació forçosa, l'article 52 del Reglament de la Llei d'expropiació forçosa, aprovat per Decret de 26 d'abril de 1957, així com als articles 128 i 219 del DECRET 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme,

S'acorda:

PRIMER.- ACCEPTAR la renúncia expressa al dret de real·lotjament transitori i definitiu efectuada per la senyora ... i acceptar la proposta de la senyora ... d'avinença en l'import de la indemnització per l'extinció del seu dret d'arrendament per import de SETANTA MIL EUROS (70.000,00 €).

SEGON.- APROVAR l'avinença en la determinació de la indemnització per l'extinció del dret d'arrendament de l'habitatge C/ de la Riba, 30, 3R Inferior 1a del que era titular la senyora ..., DNI núm. ..., que quedarà fixada en l'import de SETANTA MIL EUROS (70.000,00 €), i de qualsevol altre concepte vinculat amb l'extinció del dret d'arrendament indicat; excepció feta del relatiu al trasllat i altes de subministrament, en el termes fixats en el punt següent de la present resolució.

TERCER.- FIXAR una indemnització en concepte de trasllat i altes de subministraments per l'import de DOS MIL CINC-CENTS EUROS (2.500,00 €). Aquest import no s'abonarà en cas que el trasllat sigui gestionat per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

QUART.- APROVAR l'autorització, disposició, reconeixement de l'obligació i ordenació del pagament de 70.000,00 euros amb càrrec a la partida pressupostària núm. 21.15200.27000 "Indemnització edifici El Barco" del pressupost de la Corporació per a l'exercici 2024 a favor de la senyora ... DNI núm. ..., en concepte de indemnització per l'extinció del dret d'arrendament de l'habitatge C/ de la Riba, 30, 3r inferior 1a, del que era titular la senyora ...

CINQUÈ.- APROVAR l'autorització, disposició, reconeixement de l'obligació i ordenació del pagament de 2.500,00 euros amb càrrec a la partida pressupostària núm. 21.15200.27000 "Indemnització edifici El Barco" del pressupost de la Corporació per a l'exercici 2024 a favor de la senyora ... DNI núm. ..., en concepte indemnització pel trasllat i altes de subministraments. Aquest import no s'abonarà en cas que el trasllat sigui gestionat per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

SISÈ.- ORDENAR els serveis municipals competents la formalització de la corresponent Acta on es deixarà constància de l'ocupació administrativa i del



pagament de la indemnització establerta de mutu acord, de l'extinció del dret d'arrendament esmentat, així com de la renúncia expressa al dret de real·lotjament transitori i definitiu formulada per la senyora ... DNI núm. També es deixarà constància del pagament de la indemnització pel trasllat i altes de subministraments, en el cas que aquests no siguin gestionats per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

CICLES DE VIDA I CIUTAT SALUDABLE

30. Proposta d'aprovació de la justificació de la subvenció atorgada en 2023 a l'Escola bressol Montesa, per al projecte "Els espais interiors i exteriors de l'escola" (2023/4935/2243).

L'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions defineixen, entre d'altres, els requisits exigits a les entitats beneficiàries dels ajuts atorgats, per aquest Ajuntament, pel desenvolupament d'activitats i /o projectes en qualsevol dels àmbits reflectits a les esmentades bases, en quant a l'obligació de justificar l'aplicació donada als fons rebuts, referida tant a la forma d'acreditar la realització de l'activitat o projecte pel qual es va concedir la subvenció, com al procediment intern a seguir per valorar i aprovar aquesta justificació.

En data 19 de maig de 2023, la Junta de Govern Local va atorgar a l'entitat ESCOLA BRESSOL MONTESA una subvenció de 1.260,00 euros pel desenvolupament de l'activitat "Projecte: Els espais interiors i exteriors de l'escola".

Vist que en data 18 de desembre de 2023 l'entitat presenta comptes justificatius relatius a la despesa executada pel desenvolupament de l'esmentada activitat i que aquests contenen tots els requisits exigits a l'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions i a les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions, segons informes emesos per la Unitat Administrativa de Drets Socials, Civils i Ciutadania i el Servei d'Educació.

S'acorda:

Primer.- APROVAR la justificació econòmica presentada per l'entitat ESCOLA BRESSOL MONTESA, amb NIF R5800395E, per valor de 1.835,61 euros, en relació a la subvenció de 1.260,00 euros atorgada en 2023, pel desenvolupament de l'activitat "Projecte: Els espais interiors i exteriors de l'escola".

Segon.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'entitat ESCOLA BRESSOL MONTESA i al Servei d'Educació.

31. Proposta d'aprovació de la devolució d'ofici, per la resolució de mutu acord del contracte, de la garantia del servei relatiu als reforços



educacionals del Pla Educatiu Entorn als centres de primària i secundària (2023/12228/1403).

En relació a la devolució d'ofici de l'import de 1.897,20 €, a COMPANYIA DE FORMACIÓ VGCC amb NIF B65706970, dipositats en concepte de garantia per a la realització del servei relatiu als reforços educacionals Pla Educatiu Entorn als centres de primària i secundària, expedient 2023/12228/1403.

La Junta de Govern Local Ordinària del dia 06 d'octubre de 2023, va aprovar l'expedient de contractació, amb una despesa plurianual màxima de 42.454,80 €, exempts d'IVA en aplicació de l'art. 20 de la Llei 37/92 de 28 de desembre de l'impost sobre el valor afegit per a la contractació del servei reforç educatiu als centres de primària i secundària d'Esplugues de Llobregat en l'àmbit del Pla Educatiu d'entorn de novembre de 2023 a octubre de 2024, ambdós inclosos.

Seguin el procediment de licitació en data d'efecte 22 de novembre de 2023 l'adjudicatària proposta, a requeriment de la Mesa de Contractació, va dipositar la garantia en forma d'aval de per valor de 1.897,20 €, com a condició prèvia a l'adjudicació del servei.

Per decret d'alcaldia 2023/4205 de data 27 de novembre de 2023 adjudicar a licitadora COMPANYIA DE FORMACIÓ VGCC S.L., amb NIF B-65706970, el contracte per un import de 37.944, 00 € exempts d'IVA i la següent distribució pressupostària:

PERIODE	PRESSUPO	PARTIDA	TOTAL
Novembre desembre	6.840,00 €	20 32600 22699 Pla Educatiu	6.840,00 €
Gener/octubre2024	31.104,00 €	20 32600 22699 Pla Educatiu	31.104,00
TOTAL	37.944,00 €		37.944,00

Per decret d'alcaldia Decret núm. 2024/996 de data 29 febrer de 2024 es va Aprovar la rescissió de mutu acord del contracte del servei de reforç educatiu del Pla Educatiu d'Entorn pels centres educatius de primària i secundària d'Esplugues de Llobregat 2023-2024 entre la corporació local i la contractista COMPANYIA DE FORMACIÓ VGCC amb NIF B65706970 amb efectes 29 de marc de 2024, amb la següent previsió de dades de finalització:

- Tallers de secundària: servei efectiu fins 29 de febrer de 2024
- Tallers de primària: servei efectiu fins 29 de març de 2024

Atès que segons l'informe jurídic el contracte ha finalitzat la seva vigència sense cap possibilitat de continuïtat.

Atès que segons l'informe tècnic el servei efectiu del contracte s'ha prestat satisfactòriament i és favorable per a la devolució de la garantia de l'expedient.

Atès l'informe favorable de la Tresoreria municipal que indica que aquesta garantia no ha estat retornada fins a data d'avui.



Vistos els informes favorables sobre la devolució de la garantia en qüestió, i d'acord amb el que disposa l'article 111 de la llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic.

S'acorda:

PRIMER.- Retornar d'ofici, per la resolució de mutu acord del contracte, a COMPANYIA DE FORMACIÓ VGCC amb NIF B65706970, l'import de 1.897,20 € dipositats en concepte de garantia per a la realització del servei relatiu als reforços educacionals Pla Educatiu Entorn als centres de primària i secundària, expedient 2023/12228/1403.

SEGON.- La devolució de l'esmentada garantia s'efectuarà a partir dels 15 dies següents a la recepció d'aquesta notificació.

La garantia es va dipositar en metàl·lic i es retornarà mitjançant transferència bancària sempre que es disposin de les dades bancàries corresponents segons la fitxa d'alta de proveïdor que cal haver lliurat prèviament.

TERCER.- Donar per finalitzat l'expedient corresponent.

QUART.- Donar trasllat del present acord a COMPANYIA DE FORMACIÓ VGCC amb NIF B65706970, i al Servei d'Hisenda i Tresoreria.

32. Proposta d'aprovació de la devolució, per la finalització del contracte, de la garantia del servei de recepció i conducció del Complex sociocultural i esportiu Can Vidalet, per al període d'abril a desembre de 2023 (1403/2023/3648).

En relació a la devolució de l'import de 4.851.78 €, a Integració de Persones en Risc d'Exclusió Social (IPRES) amb NIF G64344492, dipositats en concepte de garantia per a la realització del servei de recepció i conducció del Complex Sociocultural i Esportiu Can Vidalet (CSE Can Vidalet) d'Esplugues de Llobregat pel període abril a desembre de 2023, expedient 1403/2023/3648.

La Junta de Govern Local Ordinària del dia 17 de març de 2023 va aprovar la necessitat e idoneïtat d'iniciar l'expedient de contractació relatiu al servei de recepció i conducció del CSE Can Vidalet d'Esplugues de Llobregat d'abril a desembre de 2023 i va aprovar la despesa màxima de 126.802,82 € IVA inclòs, 104.795,72€ base més 22.007,10 € d'IVA, per a la contractació del servei.

Seguin el procediment de licitació en data 05 de maig de 2023 l'adjudicatària proposta a requeriment de la Mesa de Contractació va dipositar la garantia de 4.851.78 € per ingrés bancari com a condició prèvia a l'adjudicació del servei.

La Junta de Govern Local Ordinària del dia 12 de maig de 2023 va declarar la validesa de l'acte licitatori i va adjudicar a IPRES amb NIF G64344492 el contracte del Serveis de conducció i recepció del Complex Sociocultural i



esportiu Can Vidalet, des de maig a desembre de 2023 per import total màxim de 112.510,16 € (92.983,60 € de base imposable més 19.526,56 € d'IVA).

Atès que segons l'informe tècnic el contracte s'ha prestat satisfactòriament i és favorable per a la devolució de la garantia de l'expedient.

Atès que segons l'informe jurídic el contracte ha finalitzat la seva vigència sense cap possibilitat de pròrroga addicional.

Atès l'informe favorable de la Tresoreria municipal que indica que aquesta garantia no ha estat retornada fins a data d'avui.

Vistos els informes favorables sobre la devolució de la garantia en qüestió, i d'acord amb el que disposa l'article 111 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic.

S'acorda:

PRIMER.- Retornar a Integració de Persones en Risc d'Exclusió Social (IPRES) amb NIF G64344492, l'import 4.851.78 € dipositats en concepte de garantia per a la realització garantia del servei de recepció i conducció del Complex Sociocultural i Esportiu Can Vidalet (CSE Can Vidalet) d'Esplugues de Llobregat pel període abril a desembre de 2023. (Expedient 1403/2023/3648).

SEGON.- La devolució de l'esmentada garantia s'efectuarà a partir dels 15 dies següents a la recepció d'aquesta notificació.

La garantia es va dipositar en metàl·lic i es retornarà mitjançant transferència bancària sempre que es disposin de les dades bancàries corresponents segons la fitxa d'alta de proveïdor que cal haver lliurat prèviament.

TERCER.- Donar per finalitzat l'expedient corresponent.

QUART.- Donar trasllat del present acord a Integració de Persones en Risc d'Exclusió Social (IPRES) amb NIF G64344492, i al Servei d'Hisenda i Tresoreria.

33. Proposta d'acceptació de la renúncia d'una jove com adjudicatària del VII Projecte Inlujove, aprovació de la part econòmica per al 2024, justificació de les accions executades i pagament de l'aportació del primer trimestre del 2024 (2023/8439/2992).

En relació a la continuïtat del VII Projecte Inlujove del curs acadèmic 2023-2024 al primer i segon trimestre de 2024 que es correspon al segon i tercer trimestre del curs escolar i del projecte.



Les bases generals del projecte van estar aprovades per Decret d'Alcaldia núm. de 2021 2021-3626 de 13 de octubre i publicades en el BOP de Barcelona de data 14 de desembre de 2021.

De conformitat amb el Decret de l'Alcaldia núm. 2407 de 23 de juny de 2023 es va aprovar el text de la Convocatòria específica reguladora del VI Projecte INFLUJOVE de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, per al curs 2023-2024, i es va sotmetre la Convocatòria a informació pública per un termini de 20 dies al Tauler Virtual d'Edictes de la Corporació.

La Junta de Govern Local Ordinària del dia 22 de desembre de 2023, va aprovar el nomenament de 6 adjudicataris del VII projecte Influgrove i va establir la durada del nomenament fins al 30 de setembre de 2024.

Al mateix acord es van resoldre les obligacions econòmiques del 2023 del projecte.

Correspon ara tractar les obligacions econòmiques per al 2024 del projecte conforme a les bases i la convocatòria aprovades.

Atès l'informe tècnic que dona compte de la renúncia d'una de les beneficiàries del projecte, que justifica la correcta execució de les accions assignades als Influgroves al segon trimestre del projecte i proposa el pagament de les aportacions municipals al projecte.

Atès que l'informe jurídic informa que la proposta s'ajusta a les bases, la convocatòria del projecte i a la resta de legislació concordant i es favorable per a l'adopció dels següents acords.

S'acorda:

Primer.- Acceptar la renúncia a l'execució del projecte Influgrove per motius personals de ... menor d'edat representada per ... amb DNI ... per al segon i tercer trimestres del projecte, que es corresponen temporalment al primer i segon trimestre del 2024.

Segon.- Establir en 750,00 € l'aportació municipal màxima al VI Projecte INFLUJOVE per al 2024 i **aprovar una subvenció** amb càrrec a l'aplicació pressupostària 19.33700.48010 SUPORT PROJECTE INFLUJOVE del pressupost 2024 per fer front als compromisos derivats del projecte al 2024.

Tercer.- Aprovar l'autorització i disposició per import conjunt de 750,00 € per atendre les obligacions econòmiques derivades del projecte amb càrrec a l'aplicació pressupostària 19.33700.48010 SUPORT PROJECTE INFLUJOVE del pressupost vigent en concepte d'aportació econòmica corresponent a l'any 2024 del VII Projecte Influgrove a favor de les 5 persones beneficiàries o dels seus representants legals o tutors en cas dels menors d'edat, amb la següent distribució:



Nom Influxove	Major d'edat o representant legal del menor	DNI/NIE del major d'edat o del representant legal	IMPORT Adjudicació Disposició
...	Major d'edat	...	150,00 €
...	Major d'edat	...	150,00 €
...	...	...	150,00 €
...	...	...	150,00 €
...	...	...	150,00 €

Quart.- Aprovar la justificació de les tasques realitzades al segon trimestre del projecte segons l'informe tècnic i reconèixer les obligacions per import conjunt de 375,00 € corresponent a la despesa del primer trimestre del 2024 amb càrrec a l'aplicació pressupostària 19.33700.48010 SUPORT PROJECTE INFLUJOVE del pressupost vigent als beneficiaris/es de la subvenció amb la següent distribució:

Nom Influxove	Major d'edat o representant legal del menor	DNI/NIE del major d'edat o del representant legal	IMPORT Obligació
...	Major d'edat	...	75,00 €
...	Major d'edat	...	75,00 €
...	...	...	75,00 €
...	...	...	75,00 €
...	...	...	75,00 €

cinquè.- Comunicar l'aprovació d'aquesta subvenció a la Base de Datos Nacional de Subvenciones, com a sistema Nacional de Publicitat de Subvencions.

Sisè.- Notificar el present acord a les persones interessades de forma individualitzada.

34. Proposta d'aprovació dels plecs i de l'expedient de contractació de la realització del servei "Mercat Esplugues City", 2024.

És objecte d'aquest plec la definició de les circumstàncies que han de regir en la realització de l'activitat de mercat "Esplugas City", a celebrar dins del marc de la festa major de 2024 . L'esmentat mercat està vinculat al poblat "Esplugas City", on es van rodar en un plató ad-hoc un munt dels denominats spaghetti western.

L'activitat inclou la instal·lació de parades i tallers artesans , establiments de restauració i passis d'espectacles i actuacions artístiques.

Aquesta instal·lació no representa cap cost per a la corporació local, però si que implica un màxim de despesa per l'adjudicatari. Els ingressos a percebre, derivats de la participació de les parades, per aquesta via no podran superar els 18.029,00 euros , 14.900,00 euros IVA exclòs.

En base als articles 17, 25, 116 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de



2014 (LCSP, en endavant), estem davant d'un contracte administratiu de serveis, subjecte a tramitació ordinària i mitjançant el procediment obert simplificat en atenció al seu valor estimat però que no implica cap cost per a la corporació local pel que fa al desenvolupament de l'activitat lúdica.

La corporació local no compta amb els mitjans humans ni materials necessaris per a la prestació del servei.

Vistos els informes pertinents, tècnic i jurídic.

S'acorda:

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat, i aprovar els plecs de condicions econòmic administratives i tècniques relatius al servei consistent en la realització de del servei ,mercat "Esplugas City", a celebrar durant el mes de setembre amb motiu de la festa major municipal, servei efectiu del 19 al 23 ambdós inclosos . Aquest contracte no representa cap cost per l'Ajuntament tal i com es recull als plecs de clàusules tècniques i administratives particulars.

SEGON.- Convocar la licitació i ordenar la seva publicació en el perfil del contractant, als efectes de complir amb la tramitació establerta als articles 63, 135 i següents de la LCSP.

TERCER.- Notificar l'acord als interessats.

35. Proposta d'aprovació de la resolució de la convocatòria del II Premi de recerca Teresa Jansana (2024/2762/2098).

Per acord de la Junta de Govern Local de l'ajuntament d'Esplugues, de data 10 de febrer de 2023, es van aprovar les Bases reguladores del Premi. La Junta de Govern Local del dia 16 de febrer de 2024 va aprovar la convocatòria de la primera edició de l'esmentat premi per aquest any 2024.

El projecte del Premi de Recerca "Teresa Jansana" neix del Servei de Patrimoni Cultural que consisteix en oferir un instrument per a la recerca històrica i coneixement, des d'una perspectiva feminista, de la presència a Esplugues de les dones en diferents temes d'estudi proposats en cada convocatòria.

L'objecte d' aquesta segona edició versa sobre la trajectòria professional de la ceramista ..., dins la història de la ceràmica contemporània catalana i espanyola.

El 30 d'abril de 2024 es tanca el termini de sol·licituds amb la participació d'1 sola persona

La valoració tècnica del treball conclou que no es donen els requisits per a l'atorgament del premi.



D'acord amb el contingut de la valoració recollida a l'informe del Jurat per unanimitat proposa elevar a Junta de Govern Local la resolució del II Premi de recerca Teresa Jansana, notificant la desestimació de la candidatura de la Sra, ... amb DNI ... per no presentar la documentació requerida ni ajustar-se als requisits de les Bases i la Convocatòria.

Vistos els antecedents i el contingut dels informes preceptius

S'acorda:

PRIMER.- Desestimar la candidatura de la Sra. ... amb DNI ... , única participant per decisió unànime del Jurat per no presentar la documentació requerida ni ajustar-se als requisits de les Bases i la Convocatòria del II Premi de Recerca "Teresa Jansana per 2024.

SEGON.- Resoldre la convocatòria de la II edició, de data 16 de febrer de 2024 del Premi de Recerca "Teresa Jansana" amb la declaració de desert per no comptar amb cap candidatura apta segons el contingut de les Bases Generals aprovades en data 10 de febrer de 2023 i declarar-la deserta.

TERCER.- Anular l'autorització de data 16 de febrer de 2024 per import de 2.000,00 € de dotació del Premi de recerca ... amb càrrec a la aplicació pressupostària 33.33400.48000-'PREMI DE RECERCA TERESA JANSANA'.

QUART.- Notificar l'acord a la Sra. ... amb DNI ..., única participant per decisió unànime del Jurat per no presentar la documentació requerida ni ajustar-se als requisits de les Bases i la Convocatòria.

CINQUÈ.- Comunicar la publicació de la declaració com a desert del II Premi de Recerca "Teresa Jansana a la Base de datos Nacional de subvenciones.

SISÈ.- Publicar la resolució de la convocatòria a la web municipal.

36. Proposta d'aprovació de la pròrroga del servei per a la realització de la Cavalcada de Reis, 2024-25.

Proposta duplicada. Es retira de l'ordre del dia.

37. Proposta d'aprovació de la pròrroga del contracte del servei del disseny, producció i realització de la Cavalcada de Reis 2024-25 (2023/1403/5331).

La Junta de Govern Local de data 26 de maig de 2023 , va acordar iniciar l'expedient de contractació del servei de realització del disseny, producció i execució de la cavalcada de Reis 2024 a Esplugues de Llobregat, mitjançant procediment obert ordinari , així com l'aprovació dels plecs de condicions particulars administratives i tècniques de la licitació amb un pressupost màxim



plurianual de 110.047,08 amb la següent distribució:

ANY	PRESSUPOST	IVA 21%	TOTAL
2023	8.264,46€	1.735,54€	10.000,00€
2024 Gener/desembre	82.683,54e	17363,54€	100.047,08€
TOTAL	90.948,00	19.099,08€	110.047,08€

Una vegada acabat el procés de licitació, el contracte va estar adjudicat a L'ESPECTACLERIA S.L, amb NIF B66048034, per l'import de **99.038,50€ IVA inclòs**, amb la següent distribució del pressupost.

ANY	PRESSUPOST	IVA 21%	TOTAL
2023	8.264,46€	1.735,54€	10.000,00€
2024	73.585,54€	15.452,96€	89.038.50€
TOTAL	81.850,00€	17.188,50€	99.038,50€

Els plecs reguladors de la licitació recollien la possibilitat d'una edició més del servei en concepte de pròrroga que s'ha d'acordar abans del 31 de desembre de 2024,

Atès el contingut favorable de l'informe tècnic de la Directora de Cultura respecte de la bona execució del servei.

Vist el contingut favorable de l'informe jurídic, i en aplicació de l'art. 29 de la Llei de Contractes de Servei públic.

S'acorda:

PRIMER.- Aprovar la pròrroga del contracte relatiu al servei de realització del disseny, producció i execució de la cavalcada de Reis de la cavalcada de Reis a Esplugues de Llobregat, adjudicat L'ESPECTACLERIA S.L amb NIF B66048034 pel període 2024-2025, amb servei efectiu el 5 de gener de 2025.

SEGON.- Aprovar i disposar una despesa màxima plurianual de 99.038,50 € IVA inclòs a favor de l'adjudicatària del contracte del servei de disseny, producció i execució de la cavalcada de Reis a Esplugues de Llobregat L'ESPECTACLERIA S.L, amb NIF B66048034 amb càrrec a la partida pressupostària núm. 20.33402.22609-'Despeses de dinamització cultural', pel període 2024-25, amb servei efectiu el 5 de gener de 2025.

ANY	PRESSUPOST	IVA 21%	TOTAL
2024	8.264,46€	1.735,54€	10.000,00€



2025	73.585,54€	15.452,96€	89.038.50€
TOTAL	81.850,00€	17.188,50€	99.038,50€

TERCER.- Els anteriors acords es sotmeten, pel que fa a l'any 2025 a la condició suspensiva establerta en l'article 69.4 del TRLCAP, de comptar amb la consignació pressupostària adequada i suficient, un cop aprovat el pressupost municipal per a l'any 2025, amb caràcter definitiu.

QUART.- Notificar l'acord als interessats.

38. Proposta d'aprovació de la pròrroga del servei de l'Escola municipal de música 2023/24 (2023/1403/3894).

Proposta duplicada. Es retira de l'ordre del dia.

39. Proposta d'aprovació de la pròrroga del servei de l'Escola municipal de música, 2024-25 (2023/1403/3894).

TRANSIT PROJECTES S.L , amb NIF B59489351, va estar designada al juny de 2023 com a adjudicatària del contracte del servei "Espai de les arts-escola municipal de música" per un període d'un any i opció a pròrroga d'un any, més per un import total de 264.564,01 € exempts d'IVA, d'acord amb l'art. 20 de la Llei 37/92 de 28 de desembre de l'Impost sobre el valor afegit i la següent distribució plurianual.

PERÍODE	IMPORT ADJUDICACIÓ
1/07/2023 a 31/12/2023	132.282.00 €
1/01/2024 a 30/06/2024	132.282.01 €
TOTAL	264.564,01€

Atesa la propera finalització de la vigència del contracte actual, des de l'àrea de cultura s'ha proposat la seva pròrroga prevista als plecs pel període d'un any donada la bona execució del servei per part de TRÀNSIT PROJECTES S.L.

La pròrroga es tramitarà d'acord amb l'article 29, apartat 2 segon paràgraf de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europe i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, "La pròrroga se acordará por el órgano de contratación y será obligatoria para el empresario, siempre que su preaviso se produzca al menos con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato, salvo que en el pliego que rija el contrato se establezca uno mayor. Quedan exceptuados de la obligación de preaviso los contratos cuya duración fuera inferior a dos meses".

Per la qual cosa i a la vista dels informes tècnic i jurídic incorporats a l'expedient.



S'acorda:

PRIMER.- Aprovar la pròrroga del contracte del servei "Espai de les arts-escola municipal de música", adjudicat a l'empresa TRÀNSIT PROJECTES S.L amb NIF B59489351, des del dia 1 de juliol de 2024 fins al 30 de juny de 2025, ambdós inclosos amb un import màxim de 132.282,00€ exempts d'IVA, d'acord amb l'article 20 de la Llei 37/92 de 28 de desembre de l'Impost sobre el valor afegit.

SEGON.- Aprovar i disposar una despesa plurianual màxima de 132.282,00€ exempts d'IVA d'acord amb l'art. 20 de la Llei 37/92 de 28 de desembre de l'Impost sobre el valor afegit, a favor de TRÀNSIT PROJECTES S.L amb NIF B59489351, amb càrrec a la partida pressupostària núm. 20.33401.22706 escola municipal de música i d'acord amb la següent distribució.

PERÍODE	IMPORT ADJUDICACIÓ
1/07/2024 a 31/12/2024	132.282.00 €
1/01/2025 a 30/06/2025	132.282.01 €
TOTAL	264.564.01€

Els anteriors acords es sotmeten, pel que fa a l'any 2025 a la condició suspensiva establerta en l'article 69.4 del TRLCAP, de comptar amb la consignació adequada i suficient, un cop aprovat el pressupost per a l'any 2025 amb caràcter definitiu.

TERCER.- Notificar la present resolució a l'empresa interessada.

40. Proposta d'aprovació dels plecs i de l'expedient del servei de suport per a les persones amb diversitat funcional que participen en el programa d'Esport inclusiu -fica't a l'aigua (2024/1403/7270).

És objecte de la licitació que s'impulsa la prestació dels Serveis de suport (tècnic/a esportiu i fisioterapeuta) per a persones amb diversitat funcional que participen en serveis i activitats esportives municipals (**Esport Inclusiu – Fica't a l'aigua**) a través de les accions que es descriuen en la forma i en les condicions definides del Plec de condicions tècniques particulars regulador de la contractació.

Aquestes accions tenen la finalitat de donar suport als usuaris/es amb diversitat funcional que participen en els serveis esportius (**Esport Inclusiu – Fica't a l'aigua**) i assessorament d'un/a fisioterapeuta als tècnics/ques d'activitats aquàtiques que realitzen els cursos de natació per a persones amb diversitat funcional.

Lloc de prestació: Principalment el Complex Esportiu Municipal La Plana (Pl. Catalunya s/n, Esplugues de Llobregat) tot i que alguns serveis es realitzaran a altres equipaments esportius municipals i a l'espai públic.



Donat que l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat no disposa dels recursos esmentats, cal fer la contractació a de l'esmentat subministrament a un operador especialitzat del sector.

Vistos els antecedents i el contingut dels informes tècnic i jurídic

S'acorda:

PRIMER.- Aprovar la necessitat e idoneïtat d'iniciar l'expedient de contractació del relatiu al **SERVEI DE SUPORT PER A LES PERSONES AMB DIVERSITAT FUNCIONAL QUE PARTICIPEN EN EL PROGRAMA D'ESPORT INCLUSIU – FICA'T A L'AIGUA**, de juliol de 2024 a desembre de 2025, ambdós inclosos.

SEGON.- Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària i aprovar els plecs de condicions econòmic administratives i tècniques relatius al contracte del **SERVEI DE SUPORT PER A LES PERSONES AMB DIVERSITAT FUNCIONAL QUE PARTICIPEN EN EL PROGRAMA D'ESPORT INCLUSIU – FICA'T A L'AIGUA**, de juliol de 2024 a juny de 2025, ambdós inclosos.

TERCER.- Aprovar la despesa plurianual de **47.158,47 €**, IVA inclòs, per a la contractació del **SERVEI DE SUPORT PER A LES PERSONES AMB DIVERSITAT FUNCIONAL QUE PARTICIPEN EN EL PROGRAMA D'ESPORT INCLUSIU – FICA'T A L'AIGUA**, de juliol de 2024 a desembre de 2025, ambdós inclosos, a càrrec de la partida pressupostària núm. **36 34101 22609** **Programes de promoció esportiva** i la següent distribució.

	Import pressupost de licitació (IVA exclòs)	IMPORT IVA (21%)	Total pressupost de licitació (IVA INCLÒS)
ANY 2024 (juliol-desembre)*	13.790,52 €	2.896,01 €	16.686,53 €
ANY 2025 Gener a desembre	25.183,42 €	5.288,52 €	30.471,94 €
TOTAL	38.973,94 €	8.184,53	47.158,47 €

*agost sense servei efectiu.

Aquest import inclou el cost total de la prestació i gestió del servei per al període de 2024 i 2025.

No obstant, els acords resten condicionats a l'existència de consignació adequada i suficient i a l'aprovació definitiva dels pressupostos de 2025.

QUART.- Convocar la licitació i ordenar la seva publicació en el perfil del contractant, als efectes de complir amb la tramitació establerta als articles 63, 135 i següents de la LCSP.



PUNTS D'URGÈNCIA

CIUTADANIA I CIUTAT DE DRETS

1. Proposta d'aprovació de la petició d'avinença per l'extinció del dret d'arrendament d'un habitatge al carrer de La Riba, número 30, 1r 2na, del que era titular (2024/1579/7483).

L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat té la condició d'administració expropiant i de beneficiari de l'expropiació de la finca ubicada al carrer de la Riba, núm. 28-30, d'Esplugues de Llobregat, a resultes de la sentència dictada en 16 de març de 2015, per la Secció Segona de la Sala del Contenciós administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en procediment promogut "per imperi de llei" per la propietat de l'immoble. En la sentència indicada també es va fixar com a data d'inici de l'expedient d'expropiació el dia 28 de desembre de 2006.

El 18 de gener de 2023 es va signar l'acta de pagament i ocupació amb la propietat de la finca esmentada, passant a ser propietat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

En l'esmentada finca s'hi ubica un edifici plurifamiliar de 38 habitatges.

Segons es desprèn de la documentació obrant en aquest Ajuntament, la senyora ... ocupava l'habitatge referenciat a títol d'arrendament en virtut d'un contracte de data 01/04/1996.

La senyora ... consta empadronada en l'habitatge/edifici des de data 01/05/1996.

La senyora ... ha manifestat expressament que es vol acollir al dret de real·lotjament que l'empara i ha sol·licitat ser real·lotjada transitòriament i definitivament en un habitatge a canvi de l'extinció del seu dret d'arrendament.

L'Ajuntament és el subjecte obligat a procurar l'habitatge de substitució definitiu i l'habitatge de real·lotjament transitori a la senyora ...

La senyora ... té dret a ser indemnitzat per l'extinció del seu dret d'arrendament, havent explicat la interessada que es considera indemnitzada amb l'assoliment per part de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat del seu real·lotjament transitori i definitiu. Aquest real·lotjament s'haurà de produir en el termes establerts per les disposicions normatives vigents.

Així mateix, la senyora ... accepta, en concepte **d'indemnització per trasllat i altes de subministraments**, un import de **2.500 euros**, en cas que la senyora ... vulgui gestionar-ho pel seu compte. **Aquest import no s'abonarà en cas que el trasllat sigui gestionat per l'Ajuntament.**

Per tant, d'acord amb els antecedents s'estima que la petició realitzada la Sra. ... en relació a l'extinció del seu dret d'arrendament en avinença a canvi del seu



reallotjament transitori i definitiu, es considera acceptable per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

Consten a l'expedient la proposta tècnica de resolució i l'informe jurídic corresponent.

Per la qual cosa, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 44 de la Llei de 16 de desembre de 1954 d'expropiació forçosa, l'article 52 del Reglament de la Llei d'expropiació forçosa, aprovat per Decret de 26 d'abril de 1957, així com als articles 128 i 219 del DECRET 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme,

S'acorda:

PRIMER.- ACCEPTAR la sol·licitud d'avinença de la senyora ...en relació a l'extinció del seu dret d'arrendament sobre l'habitatge C/ La Riba 30 1r 2na a canvi del seu reallotjament transitori i definitiu. Aquest reallotjament s'haurà de produir en el termes establerts per les disposicions normatives vigents.

SEGON.- APROVAR l'avinença en la determinació de la indemnització per l'extinció del dret d'arrendament de l'habitatge C/ de la Riba, 30, 1r 2na , del que era titular la senyora ... que restarà compensada amb el seu reallotjament transitori i definitiu, de qualsevol altre concepte vinculat amb l'extinció del dret d'arrendament indicat; excepció feta del relatiu al trasllat i altes de subministrament, en el termes fixats en el punt següent de la present resolució.

TERCER.- FIXAR una indemnització pel trasllat i altes de subministraments en l'import de **DOS MIL CINC-CENTS EUROS (2.500,00 €)**. **Aquest import no s'abonarà en cas que el trasllat sigui gestionat per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.**

QUART.- APROVAR l'autorització, disposició, reconeixement de l'obligació i ordenació del pagament de **2.500,00 euros** amb càrrec a la partida pressupostària núm. **21.15200.27000 "Indemnització edifici El Barco"** del pressupost de la Corporació per a l'exercici 2024 a favor ..., amb DNI ..., en concepte indemnització pel trasllat i altes de subministraments. **Aquest import no s'abonarà en cas que el trasllat sigui gestionat per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.**

CINQUÈ.- ORDENAR els serveis municipals competents la formalització de la corresponent Acta on es deixarà constància de l'ocupació administrativa i del pagament de la indemnització establerta de mutu acord, de l'extinció del dret d'arrendament esmentat; així com la manifestació expressa d'exercir el dret de reallotjament. També es deixarà constància del pagament de la indemnització pel trasllat i altes de subministraments, en el cas que aquests no siguin gestionats per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.



I sense més assumptes a tractar, a les 14:52 hores del dia abans esmentat, per la Sra. Alcaldessa es dona per finalitzada la sessió, aixecant-se la mateixa; de tot això es lliura la present acta, que signa la Sra. Alcaldessa i jo, el secretari, que en dono fe.