



JGL-07/01/2025-1

Junta de Govern

SESSIÓ DECISÒRIA ORDINÀRIA DE JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 07 DE GENER DE 2025

A les **09:30** hores del dia **07 de gener de 2025**, es reuneix la Junta de Govern Local en sessió decisòria Ordinària, en primera convocatòria, a la Sala de juntes de l'edifici La Baronda, sota la Presidència de l'alcalde Sr. Eduard Sanz García, amb l'assistència dels regidors i regidores que seguidament s'indicarà.

Partit dels Socialistes de Catalunya - Candidatura del Progrés

Sra. MONTSERRAT ZAMORA ANGULO
Sr. OLIVER JOSE PEÑA ESTEVEZ
Sr. MANUEL POZO LOPEZ
Sra. MONTSERRAT PEREZ ESCOBAR
Sra. CLAUDIA ACEBRON MORALES
Sr. JOAN MARIN MAESTRE

Esplugues En Comú Podem- Confluència

Sra. DOLORES CASTRO LEIVA

Secretari

Sr. PEDRO CARMONA PEREZ

Interventor

Sr. JORDI MARTORELL JORBA

Oberta la sessió pel Sr. Alcalde, s'hi entra en l'examen i debat dels assumptes que es relacionen a l'ordre del dia.

TERRITORI I SOSTENIBILITAT

1. Proposta d'aprovació de la construcció d'una piscina a l'habitatge unifamiliar entre mitgeres, al carrer Bruc, número 9 (2024/2416/12356).

La SRA. ..., en representació de la SRA. ..., sol·licita llicència per executar obres de construcció d'una piscina a l'habitatge unifamiliar entre mitgeres existent al carrer Bruc, núm. 9 d'aquesta població, (referència cadastral 3506918DF2830F0001JB) segons projecte tècnic aportat a tal efecte. (Expedient 2024/12356/2416)

Atès l'informe favorable emès en data 16/12/2024 pels Serveis Tècnics Municipals del que resulta:

"Planejament vigent.



Pla General Metropolità, aprovat definitivament en data 14/07/1976 i publicat al BOP en data 19/07/1976.

Qualificació urbanística.

Zona de Densificació Urbana Semiintensiva, clau 13b.

Projecte.

El Projecte presentat preveu la construcció d'una piscina de forma rectangular de dimensions màximes 4'00 x 2'30 m. (9'2 m² de làmina d'aigua) al jardí posterior de l'edifici unifamiliar entre mitgeres situat a la parcel·la de referència.

El Projecte presentat contempla la construcció d'una piscina descoberta a la part posterior de la parcel·la, en una terrassa-jardí ja existent, quedant completament enterrada en el terreny existent.

S'han aportat seccions completes de la parcel·la, en el seu estat actual i grafiat la proposta de la piscina a construir. La profunditat màxima de la piscina projectada és de 1'00 m.

El vas de la piscina a construir és d'estructura de mur de maó i formigó projectat armat recobert de revestiment de gresite 2'5 x 2'5 cm. .

L'equip de depuració es situarà, segons el projecte, enterrat en un espai reservat per instal·lacions en l'actual jardí.

La piscina projectada es preveu situar, en tot cas, a distàncies superiors a 0'60 m. dels lindars veïns.

No s'ha presentat document d'acceptació de residus signat per un Gestor Autoritzat, per tal de garantir el destí correcte dels residus generats a l'obra. En aquest document haurà de constar, com a mínim, el codi del Gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió (mínim 150€), d'acord amb la Disposició final primera del Real Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya i es modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció a Catalunya.

S'ha aportat designació de Contractista (Rodamar Piscinas SL).

La proposta presentada no modifica el sostre ni la ocupació de la parcel·la (ja que la piscina és descoberta) i s'ajusta a les distàncies mínimes als lindars i a les condicions d'adaptació topogràfica de la zona.

El projecte compleix, per tant, en la seva totalitat, la normativa urbanística i concordant que li es d'aplicació.

Proposta.



Atenent a l'exposat, el tècnic que subscriu entén que es pot informar favorablement la llicència sol·licitada amb les següents condicions:

Constituir dipòsit en Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari solidari d'import de 1.200 euros en concepte de garantia d'urbanització i reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics del sòl, subsol i vol de la via pública, durant el curs de les obres, de conformitat amb el disposat en l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.

Per a la col·locació d'una grua – torre, si és el cas, és necessari sol·licitar i tramitar la corresponent llicència municipal.

Executar les escomeses de serveis (aigua, gas, electricitat, telèfon, etc.) en soterrani fins a l'edificació, en el cas que no sigui així en l'actualitat, havent d'assumir el titular el cost total derivat de les canalitzacions en soterrani d'aquests serveis per la via pública. L'actuació al que està obligat el propietari fa referència a tots aquells aspectes que siguin necessaris per dur-los a terme, inclòs el soterrament de les línies de serveis i subministraments que quedin afectades i la reposició d'aquelles que, estan ja soterrades es vegin també afectades.

Igualment, caldrà presentar, abans del inici de les obres:

Document d'acceptació de residus signat per un Gestor Autoritzat, per tal de garantir el destí correcte dels residus generats a l'obra. En aquest document haurà de constar, com a mínim, el codi del Gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió (mínim 150 €), d'acord amb la Disposició final primera del Real Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya i es modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció a Catalunya.

Nomenament de coordinador/a de Seguretat i Salut, signat i visat pel Col·legi Professional corresponent.

Programa de control de Qualitat.”

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Jurídics Municipals, de data 19/12/2024, els fonaments de dret del qual estableixen el següent:

“Les obres mencionades estan subjectes a llicència urbanística prèvia.

En aquest sentit, d'acord amb l'article 187.c) estan subjectes a llicència urbanística prèvia, entre d'altres, les obres de nova planta que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic, com és el cas que ens ocupa.



D'acord amb l'article 188 del Text refós de la llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i l'article 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístics i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud.

També són d'aplicació l'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

D'acord amb l'article 12 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, correspon a l'administració municipal atorgar les llicències urbanístiques respecte dels actes que hi són subjectes que es pretenguin executar en el seu terme.

L'article 34 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, exigeix l'aportació d'un projecte executiu quan el projecte objecte de la llicència tingui la consideració de projecte bàsic. En aquest cas, el projecte aportat, segons indiquen els Serveis Tècnics municipals Sí té el caràcter d'executiu.

Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.

A aquests efectes, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, correspon efectuar l'advertiment de caducitat de caducitat corresponent.

Cal indicar a la persona titular de la llicència que ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

L'òrgan competent per a l'aprovació d'aquesta petició de llicència és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada mitjançant Decret d'alcaldia núm. 2024/3624, de data 4 d'octubre de 2024.

CONCLUSIONS

Per tot l'exposat, només resta concloure que s'informa favorablement la sol·licitud analitzada.”

Vistos els preceptes citats,

S'acorda:



PRIMER. Concedir llicència d'obres a la SRA. ..., per a la construcció d'una piscina descoberta de dimensions màximes 4'00 m. x 2'30 m. (9'20 m² de làmina d'aigua) al jardí posterior de l'edifici unifamiliar entre mitgeres situat a la parcel·la situada al carrer BRUC, núm. 9, d'Esplugues de Llobregat, d'acord amb el projecte bàsic i executiu presentat el 25 de setembre de 2024, (Registre general d'entrada núm. 2024/21751-E).

SEGON. Condicionar aquesta llicència al compliment dels següents requisits:

2.1. Abans d'iniciar les obres d'edificació ha de procedir a:

2.1.1. Constituir dipòsit a la Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari d'import 1.200 euros en concepte de garantia d'urbanització i reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics del sòl, subsol i vol de la via pública, durant el curs de les obres, de conformitat amb el disposat en l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.

La garantia definitiva es constituirà preferentment mitjançant:

a) A través de transferència bancària en el compte corrent de titularitat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat número IBAN ES45 2100 0148 5502 0000 6291 . En aquest cas s'haurà d'enviar comprovant de transferència al correu electrònic: tresoreria@esplugues.cat . En el concepte de la transferència cal indicar el número d' expedient.

b) Aval bancari: ha de contenir els requisits que s'enumeren seguidament. S'estableix l'obligació de presentar juntament amb l'aval còpia d'aquest acord:

- . Raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca
- . Identificació dels apoderats
- . Obligació assumida per la garantia. Import de la garantia (en lletra i en xifra)
- . L'aval ha de ser solidari respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió i pagador al primer requeriment.
- . L'aval serà de durada indefinida, romanent vigent fins que l'òrgan a disposició del qual es constitueixi resolgui expressament declarar l'extinció de l'obligació garantida i la cancel·lació de l'aval.
- . Inscripció Registre Especial d'Avales amb número ...
- . Validació de poders per l'Assessoria jurídica de la C.G.D. o Advocacia de l'Estat.
- . Verificació de la representació per fedatari públic.

2.1.2. Un cop atorgada la llicència d'obres, posar-se en contacte amb la Policia Local mitjançant el correu electrònic obraspoliciallocal@esplugues.cat per tal de sol·licitar el document de "Pla d'Actuació Policia Local" que s'haurà d'emplenar i retornar a la mateixa adreça electrònica abans de començar les obres per a la seva aprovació.

2.1.3. Aportar la documentació següent:



Document d'acceptació de residus signat per un Gestor Autoritzat, per tal de garantir el destí correcte dels residus generats a l'obra. En aquest document haurà de constar, com a mínim, el codi del Gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió (mínim 150 €), d'acord amb la Disposició final primera del Real Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya i es modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció a Catalunya.

Nomenament de coordinador/a de Seguretat i Salut, signat i visat pel Col·legi Professional corresponent.

Programa de control de Qualitat.

TERCER. Així mateix, la present llicència resta condicionada als següents requisits:

3.1. Executar les escomeses de serveis (aigua, gas, electricitat, telèfon, etc.) en soterrani fins a l'edificació, en el cas que no sigui així en l'actualitat, havent d'assumir el titular el cost total derivat de les canalitzacions en soterrani d'aquests serveis per la via pública. L'actuació al que està obligat el propietari fa referència a tots aquells aspectes que siguin necessaris per dur-los a terme, inclòs el soterrament de les línies de serveis i subministraments que quedin afectades i la reposició d'aquelles que, estan ja soterrades es vegin també afectades.

QUART. Advertir a la SRA. ... que a la finalització de les obres, ha de:

4.1. Aportar certificat final de les obres executades.

4.2. Justificar el cost real i efectiu de les obres realitzades, i si s'escau efectuar l'autoliquidació complementària corresponent.

4.3. Justificar la comunicació de les modificacions introduïdes a la finca, a la Gerència Territorial del Cadastre, c/ Travessera de Gràcia núm.58 2a planta de Barcelona, per ajustar les dades a la realitat (Mod. 900), aportant fotocopia de l'esmentat model.

CINQUÈ. Advertir i manifestar a la SRA. ...:

5.1. Que la placa d'obres s'haurà de retirar al Punt d'Atenció a la Ciutadania, plaça Santa Magdalena núm. 24, prèvia justificació del dipòsit de les fiances o avals senyalats a la concessió de la llicència. Una vegada complimentada, s'ha de col·locar en lloc visible.

5.2. Que en cas de necessitar la col·locació de contenidors per a residus i runes ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna autorització.



5.3. Que en cas de necessitar ocupar i/o tallar la via pública, s'ha de sol·licitar la preceptiva autorització al departament de Serveis Administratius amb una antelació de 7 dies.

5.4. Que en cas de necessitar la col·locació d'una grua – torre, ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna llicència.

De conformitat amb el Decret 584/1972 de 24 de febrer de Servituds Aeronàutiques i, especialment amb el Real Decret 657/2022 de 17 de juliol, pel que es modifiquen les Servituds aeronàutiques de l'Aeroport Josep Tarradellas – El Prat, de Barcelona, a partir de la data d'entrada en vigor de l'esmentat Real Decret (18 de juliol de 2022), per a la tramitació de qualsevol llicència d'obres que comporti una nova construcció o un mitjà auxiliar en alçada (grua o similar) caldrà la tramitació prèvia de la corresponent autorització de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA).

Per a tramitar aquesta autorització cal presentar a l'Ajuntament el justificant d'haver presentat davant la seu electrònica de AESA el formulari de “Pre-sol.licitud”, imprescindible per tal que l'Ajuntament finalitzi el procés de sol.licitud i AESA tramiti la oportuna autorització de les obres.

L'enllaç per a procedir al tràmit telemàtic de la “pre-sol.licitud” és:

<https://sede.seguridadaerea.gob.es/sede-aesa/catalogo-de-procedimientos/solicitud-de-autorizaci%C3%B3n-en-materia-de-servidumbres-aeron%C3%A1uticas>

SISÈ.- Advertir a la SRA. ..., en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, el següent:

Per a la comunicació de l'inici d'obres caldrà aportar una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, acabades aquestes, caldrà aportar una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

Les licències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Si la llicència d'obres no fixa el termini d'execució, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.

En compliment de l'article 34.3 del mateix Reglament, amb caràcter previ a l'execució de les obres, caldrà aportar el projecte d'execució i un informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació al projecte autoritzat.

SETÈ.- Condicionar la concessió d'aquesta llicència al pagament de les següents liquidacions confeccionades d'acord amb el que preveuen les Ordenances Fiscals respectives:



7.1. Taxa per llicència urbanística, regulada en l'Ordenança Fiscal núm.6, articles 5 i 6.1, apartat 1.1. per obres per import de 220,21€

Base imposable (PEM) = 7.659,59€

Base provisional (base imposable x 1,15) = 8.808,53€

Quota tributària (base provisional x 2,5%) = 8.808,53 x 2,5% = 220,21€

7.2. Taxa per utilització de plaques i altres distintius, regulada a l'Ordenança Fiscal núm.18, art. 5 per import 48,40 €

7.3. Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, regulada a l'Ordenança Fiscal núm. 1 articles 7 i 8 per import de 352,34€

Base imposable (PEM) = 7.659,59€

Base provisional (base imposable x 1,15) = 8.808,53€

Quota tributària (base provisional x 4%) = 8.808,53 x 4% = 352,34

Aquest impost es liquidarà per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT).

VUITÈ.- Comunicar a la SRA. ... que la recaptació d'aquests tributs es troba delegada en l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT). En conseqüència, aquestes liquidacions seran notificades per l'ORGT en els pròxims dies, havent d'abonar-se el seu import en el lloc, termini i forma que es determini en la corresponent notificació.

NOVÈ.- Donar trasllat a l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) de la Diputació de Barcelona per tal d'aprovar la liquidació corresponent a l'apartat 7.3.

DESÈ.- Notificar aquesta resolució a la SRA. ... i donar trasllat al Servei d'Hisenda i Tresoreria.

2. Proposta d'aprovació del canvi d'ús de local a habitatge al carrer Mestre Joan Corrales, número 85, local A (2023/2419/10781).

Aquest punt es deixa sobre la taula.

DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC I CIUTAT D'OPORTUNITAT

3. Proposta d'aprovació de l'ampliació de la taula de l'espai coworking per a Enjoy While Learning (2024/2641/15888).

El mes de març de 2013 tots els grups polítics amb representació a l'Ajuntament van subscriure un pacte per a la dinamització econòmica i l'ocupació a Esplugues de Llobregat , que contemplava diferents actuacions.



El mes de desembre 2013 la Taula del Pressupost Participatiu, integrada per representants de la ciutadania, polítics i tècnics municipals, va acordar la posada en marxa d'un espai de coworking.

En data 30/07/2014, el Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària va aprovar els preus públics a abonar per les persones usuàries de l'Esplugues Coworking, que s'ubica a la planta baixa de l'edifici Molí, al barri de Can Vidalet.

En data 26/09/2014, la Junta de Govern Local en sessió ordinària va aprovar el seu Règim de funcionament.

En data 20/11/2015, es presenta sol·licitud d'ingrés a l'Esplugues Coworking:

...

DNI ...

Activitat: emprenedora elaborant el projecte "My second language"

Domicili: Cr. Santiago Ramon i Cajal 6, 2on2a, Esplugues de Llobregat

Data d'ingrés al coworking sol·licitada: 1 desembre de 2015

Per acord de la JGL en data 11/12/2015, es va aprovar la sol·licitud d'ingrés a l'Esplugues Coworking presentada per ..., per a una persona en modalitat jornada parcials matins.

Per acord JGL en data 31/10/2018 es va aprovar el canvi en la forma jurídica de la seva activitat passant a ser la societat "Enjoy While Learning, SL" amb NIF B67284299 de la qual la Sra. ... és administradora única.

Actualment i segons acord de la JGL de data 6/05/2022 Enjoy While Learning SL ocupa la taula 9-10 a jornada complerta.

En data 10/12/2024 mitjançant registre d'entrada 2024/28957 la Sra. ... com a administradora única de la societat Enjoy While Learning S.L. sol·licita una nova taula (11-12) a jornada de matí .

Revisada la documentació aportada, la sol·licitud és conforme als requisits establerts al règim de funcionament i que d'acord amb aquest règim, prèviament a la formalització del canvi sol·licitat, haurà de dipositar una fiança de 70,00 € per a l'ampliació del segon lloc.

Vist l'informe emès pel Servei d'Economia i Treball.

S'acorda:

PRIMER.- Estimar la sol·licitud presentada per ..., amb DNI ..., com a administradora única de la societat "ENJOY WHILE LEARNING, SL", amb CIF B67284299, en el sentit d'autoritzar l'ampliació d'un segon lloc de treball en modalitat de jornada de matí amb data efecte 1 de febrer de 2025. La tarifa a aplicar és l'establida pel primer any: 35€ + IVA (21 %), per tant, el preu resultant de l'ocupació resulta un total de 42,35€ al mes.



SEGON.- Comunicar a la Sra. ..., amb DNI ..., en representació de la societat "ENJOY WHILE LEARNING,SL", amb CIF B67284299, que d'acord amb l'apartat 10.3 del Règim de Funcionament, prèviament a l'ocupació del segon lloc de treball, haurà de realitzar l'ingrés de la fiança a la Tresoreria Municipal, per un import corresponent a dos mesos d'ocupació de l'espai segons la modalitat de jornada sol·licitada, per un import de 70,00 €

TERCER.- Notificar la present resolució a la societat ENJOY WHILE LEARNING SL i als serveis de tresoreria d'aquest ajuntament.

I sense més assumptes a tractar, a les 09:46 hores del dia abans esmentat, pel Sr. Alcalde es dona per finalitzada la sessió, aixecant-se la mateixa; de tot això es lliura la present acta, que signa el Sr. Alcalde i jo, el secretari, que en dono fe.