

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/8846		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NLQPZ-UMJLD-T7JX9 Data d'emissió: 10 de Juliol de 2026 a les 9:37:02 Pàgina 1 de 26	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 08/07/2026 08:33 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 08/07/2026 12:24	SIGNAT 08/07/2026 12:24



JGL-06/07/2026-25

Junta de Govern

Sessió Decisòria Ordinària de Junta de Junta de Govern Local de 06 de juliol de 2026

A les 09:34 del dia 06 de juliol de 2026, es reuneix la Junta de Govern Local en sessió decisòria Ordinària, en primera convocatòria, a la Sala de juntes de l'edifici La Baronda, sota la Presidència de l'alcalde Sr. Eduard Sanz García, amb l'assistència dels regidors i regidores que seguidament s'indicarà.

President

Sr. EDUARD SANZ GARCIA (Partit dels Socialistes de Catalunya - Candidatura del Progrés)

Partit dels Socialistes de Catalunya - Candidatura del Progrés

Sra. MONTSERRAT ZAMORA ANGULO

Sr. MANUEL POZO LÓPEZ

Sra. MONTSERRAT PÉREZ ESCOBAR

Sra. CLAUDIA ACEBRÓN MORALES

Sr. JOAN MARÍN MAESTRE

Esplugues En Comú Podem- Confluència

Sra. DOLORES CASTRO LEIVA

Secretari

Sr. PEDRO CARMONA PÉREZ

Interventor

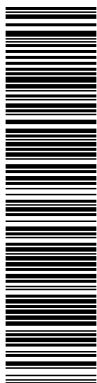
SR. ENRIC DOMÍNGUEZ BARBER

Oberta la sessió pel Sr. Alcalde, s'hi entra en l'examen i debat dels assumptes que es relacionen a l'ordre del dia.

1. Aprovació, si escau, de l'acta número 24/26 corresponent a la sessió ordinària de data 29 de juny de 2026.

Pel Sr. alcalde i en relació a l'esborrany de l'acta número 24/26 corresponent a la sessió ordinària de data 29 de juny de 2026 es pregunta si hi ha objecció d'alguna classe i no assenyalant-se'n cap, s'aprova l'esmentada acta per unanimitat i en compliment del que disposa l'article 107 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya i l'article 110 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, es transcriurà al llibre d'actes, autoritzant-se amb les signatures del Sr. alcalde i Sr. Secretari.

TERRITORI I SOSTENIBILITAT



2. Proposta d'aprovació del contracte menor del servei de manteniment dels aparells elevadors, muntacàrregues i salva-escals als edificis municipals i l'espai públic (2026/6030/1411).

Atesa la necessitat de procedir a la contractació per al servei de manteniment dels aparells elevadors, muntacàrregues i salva-escals als edificis municipals i l'espai públic de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat,

Tipus de contracte: Contracte menor

Objecte: servei de manteniment dels aparells elevadors, muntacàrregues i salva-escals als edificis municipals i l'espai públic de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat

Procediment de contractació: Contracte menor. Tramitació: Ordinària

Codi CPV: 50750000-7 Serveis de manteniment d'aparells elevadors.

50532000-0 Serveis de reparació i manteniment de maquinària d'elevació i manipulació.

71631100-1 Serveis d'inspecció de maquinària.

Valor estimat del contracte: 14.776,00 € IVA: 3.102,96 €

Preu: 17.878,96 €

Desglossat en els següents preus unitaris:

PREU A – Preu fix de manteniment semestral a tot risc:

Manteniment aparells elevadors

Tipus de manteniment (Bàsic/semi-risc/ tot risc)	Tipus d'aparell (interior/ exterior/muntacàrregues)	Preu/aparell(€)
Tot risc	interior	473,50 € + IVA
Tot risc	exterior	512,00 € + IVA
Tot risc	muntacàrregues	295,00 € + IVA

Manteniment salva-escals

Tipus de manteniment	Preu/aparell(€)
Tot risc	173,00 € + IVA

PREU B – Reserva de crèdit (Vandalisme) 3.025,00 € + IVA

PREU C – Reserva de crèdit (Correctiu) 3.630,00 € + IVA

* Els preus B i C, son una estimació en previsió per disposar d'una bossa de crèdit que poden ser necessaris en el decurs del present contracte i es un preu fix que no es pot variar. Aquests materials a subministrar seran en base al catàleg de preus PVP en vigor.

* Segons les unitats que es detallen a l'expedient de contractació.

Durada: Al tractar-se d'un servei que ha de donar continuïtat al contracte menor existent de manteniment dels aparells elevadors que finalitza el 30 de juny de

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1046/2026/8846		
ALTRES DATES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NLQPZ-UMJLD-T7JX9 Data d'emissió: 10 de Juliol de 2026 a les 9:37:02 Pàgina 3 de 26	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 08/07/2026 08:33 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 08/07/2026 12:24	SIGNAT 08/07/2026 12:24



2026, és indispensable per al funcionament intern, que aquest contracte entri en vigor a partir de l'1 de juliol de 2026 i amb una durada màxima de 6 mesos, fins el 31 de desembre de 2026.

Tanmateix, atenent l'objecte del contracte i en previsió de que l'Ajuntament s'adhereixi a l'Acord Marc de manteniment dels aparells elevadors que actualment està en licitació per part de la pròpia ACM, aquest contracte finalitzarà de manera immediata aleshores, sense que aquesta finalització anticipada doni dret al contractista a percebre cap indemnització per lucre cessant ni per cap altre concepte.

A l'expedient administratiu consta degudament incorporada la Memòria justificativa en la que resta acreditada la necessitat de la contractació i que no han estat alterades les regles generals de la contractació.

Consta també a l'expedient l'oferta presentada per l'empresa ASCENSORES ERSCE, S.A.U. amb NIF A08277907, per import de 17.878,96 €, IVA inclòs, que es considera a la Memòria justificativa ajustada a les necessitats municipals i a les característiques específiques del contracte.

Ha estat comprovada la disponibilitat de crèdit adequat i suficient en el pressupost de la corporació per a l'exercici 2026.

Per la qual cosa i de conformitat amb el que s'estableix a la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014.

En ús de les competències delegades atorgades mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 3624 de 4 d'octubre de 2024.

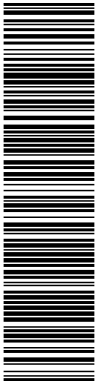
S'acorda:

1. Aprovar l'expedient de contractació i la MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR incorporada a l'expedient, aprovant expressament la necessitat de procedir a aquesta contractació que té per objecte el servei de manteniment dels aparells elevadors, muntacàrregues i salva-escals als edificis municipals i l'espai públic de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

2. Aprovar les condicions que regiran la realització del contracte, establint que el pressupost inicial del contracte és d'import 14.776,00 €, més 3.102,96 € corresponents al 21 % d'IVA.

PREU A – Preu fix de manteniment semestral a tot risc:

Manteniment aparells elevadors



Tipus de manteniment (Bàsic/semi-risc/ tot risc)	Tipus d'aparell (interior/ exterior/muntacàrregues)	Preu/aparell(€)
Tot risc	interior	473,50 € + IVA
Tot risc	exterior	512,00 € + IVA
Tot risc	muntacàrregues	295,00 € + IVA

Manteniment salva-escapes

Tipus de manteniment	Preu/aparell(€)
Tot risc	173,00 € + IVA

PREU B – Reserva de crèdit (Vandalisme) 3.025,00 € + IVA

PREU C – Reserva de crèdit (Correctiu) 3.630,00 € + IVA

* Els preus B i C, son una estimació en previsió per disposar d'una bossa de crèdit que poden ser necessaris en el decurs del present contracte i es un preu fix que no es pot variar. Aquests materials a subministrar seran en base al catàleg de preus PVP en vigor.

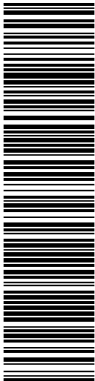
* Segons les unitats que es detallen a l'expedient de contractació.

3. Adjudicar el contracte de servei de manteniment dels aparells elevadors, muntacàrregues i salva-escapes als edificis municipals i l'espai públic de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat a l'empresa ASCENSORES ERSCE, S.A.U. amb NIF A08277907, per import de 14.776,00 €, més 3.102,96 € corresponents al 21% d'IVA, sent un import total de 17.878,96 €, IVA inclòs.

PREU A – Preu fix de manteniment semestral a tot risc:

Manteniment aparells elevadors

Tipus de manteniment (Bàsic/semi-risc/ tot risc)	Tipus d'aparell (interior/ exterior/muntacàrregues)	Preu/aparell (€)
Tot risc	interior	473,50 € + IVA
Tot risc	exterior	512,00 € + IVA
Tot risc	muntacàrregues	295,00 € + IVA



Manteniment salva-escates

Tipus de manteniment	Preu/aparell (€)
Tot risc	173,00 € + IVA

PREU B – Reserva de crèdit (Vandalisme) 3.025,00 € + IVA

PREU C – Reserva de crèdit (Correctiu) 3.630,00 € + IVA

- * Els preus B i C, son una estimació en previsió per disposar d'una bossa de crèdit que poden ser necessaris en el decurs del present contracte i es un preu fix que no es pot variar. Aquests materials a subministrar seran en base al catàleg de preus PVP en vigor.
- * Segons les unitats que es detallen a l'expedient de contractació.

4. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent al present contracte, per un import màxim de 17.878,96 euros, IVA inclòs, a favor de l'empresa ASCENSORES ERSCE, S.A.U. amb NIF A08277907 i a càrrec de les següents partides pressupostàries:

- 09 15220 21200 CONSERVACIÓ INST EQUIPAMENTS ESCOLARS: 2.710,70 € IVA inclòs.
- 09 15220 21203 CONSERVACIÓ INST EQUIPAMENTS MUNICIPALS: 5.489,77 € IVA inclòs.
- 09 15220 21201 CONSERVACIÓ INST CULTURALS: 5.327,03 € IVA inclòs.
- 09 15220 21202 CONSERVACIÓ INST EQUIPAMENTS ESPORTIUS: 4.351,46 € IVA inclòs.

5. El pagament s'efectuarà segons les condicions habituals de l'ajuntament, mitjançant transferència bancària, prèvia presentació de la factura o factures corresponents degudament signades per la persona adjudicatària i degudament conformades per la persona designada responsable del contracte. Per a què la factura sigui acceptada i tramitada correctament, cal indicar a la mateixa els següents codis DIR3:

Oficina Comptable: LA0003350 - Intervenció i comptabilitat
Òrgan Gestor: L01080771 - Ajuntament d'Esplugues de Llobregat
Unitat Tramitadora: GE0025471

6. Aquest contracte estarà vigent des de l'1 de juliol de 2026 i amb una durada màxima de 6 mesos, fins el 31 de desembre de 2026.

Tanmateix, atenent l'objecte del contracte i en previsió de que l'Ajuntament s'adhereixi a l'Acord Marc de manteniment dels aparells elevadors que actualment està en licitació per part de la pròpia ACM, aquest contracte finalitzarà de manera immediata aleshores, sense que aquesta finalització anticipada doni dret al contractista a percebre cap indemnització per lucre cessant ni per cap altre concepte.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1046/2026/8846		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NLQPZ-UMJLD-T7JX9 Data d'emissió: 10 de Juliol de 2026 a les 9:37:02 Pàgina 6 de 26	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 08/07/2026 08:33 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 08/07/2026 12:24	SIGNAT 08/07/2026 12:24



7. El responsable del contracte és en xxx, Enginyer Tècnic Industrial, Director del Servei de Gestió Integral d'Instal·lacions i Energia i en xxx, Tècnic Auxiliar del Servei de Gestió Integral d'Instal·lacions i Energia.

8. Notificar la present resolució a la persona adjudicatària.

9. Ordenar la publicació del contracte menor en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

10. L'empresa adjudicatària s'obliga al compliment de la normativa vigent, tant nacional com europea, en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

3. Proposta d'aprovació de la cessió d'ús de la plaça d'aparcament número 939 de la planta soterrani 3 de l'aparcament de vehicles de Can Vidalet.(2026/7596/1597).

La senyora xxx, sol·licita autorització per a la cessió d'ús de la plaça d'aparcament número 939 de la planta soterrani 3, de l'aparcament subterrani de vehicles de Can Vidalet a favor de la senyora xxx, segons instància amb registre d'entrada número 2026/13868 de data 1 de juny de 2026.

La peticionaria senyora xxx és titular de la concessió administrativa que l'autoritza l'ús d'aquesta plaça d'aparcament núm. 939 de la planta soterrani 3, de l'aparcament subterrani de vehicles de Can Vidalet, mitjançant escriptura de cessió de drets administratius, de data 16 de febrer de 2007 atorgada pel Notari de l'Il·lustre Col·legi de Barcelona el senyor xxx inscrita al Registre de la Propietat amb el número de finca 22936/43-D.

La recepció provisional de les obres de l'aparcament i urbanització va ser acordada pel Ple Municipal en sessió ordinària de data 10 de febrer de 1993, i es va iniciar el termini de la concessió de 50 anys

En el plec de clàusules reguladores de la concessió aprovat i la seva modificació posterior acordada per l'Ajuntament Ple de data 13 de novembre de 1991, s'estipula que el concessionari podrà efectuar cessions d'ús de places d'aparcament a terceres persones, per gaudir parcialment de la concessió amb tots els requisits i condicions que figuren en el mateix, que hauran de ser autoritzades per l'Ajuntament i formalitzar-se en Escriptura pública, que s'inscriurà al Registre de la Propietat.

També s'assenyala que els cessionaris de places d'aparcament podran a la vegada cedir el seu ús a terceres persones prèvia autorització d'aquest Ajuntament i compliment de les formalitats esmentades. En aquesta segona cessió i en les successives l'Ajuntament tindrà dret de tempteig sobre dites places.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1046/2026/8846		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NLQPZ-UMJLD-T7JX9 Data d'emissió: 10 de Juliol de 2026 a les 9:37:02 Pàgina 7 de 26	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 08/07/2026 08:33 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 08/07/2026 12:24	SIGNAT 08/07/2026 12:24



Atès que aquest Ajuntament no considera oportú exercir el dret de tempteig en el present cas.

Atesa la clàusula vintè cinquena del Plec de clàusules reguladores de la concessió i la seva modificació acordada per el Ple Municipal de data 13 de novembre de 1991.

Atès que el preu proposat per a la cessió d'ús de la plaça sol·licitada no excedeix del preu màxim actualitzat, d'acord amb l'establert a la clàusula vintè cinquena del plec de condicions reguladores de la concessió.

Vist l'informe jurídic favorable emès pel Director de la Unitat de Gestió Patrimonial.

Atès que el Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 5 de juliol de 2023, va acordar delegar en la Junta de Govern Local les facultats corresponents a l'autorització de cessions d'ús de les places d'aparcament, trasters i locals a terceres persones, per part de les persones físiques i jurídiques concessionàries, i a l'exercici, en el seu cas, del dret de tempteig sobre la plaça o places objecte de cessió en segones i successives cessions, en les condicions i formes establertes en els plecs de condicions reguladors de les concessions administratives atorgades el seu dia per a la construcció i gestió dels aparcaments subterranis de vehicles del carrer Àngel Guimerà, Plaça Catalunya i Can Vidalet, o qualsevol altre en règim de concessió administrativa de caràcter patrimonial o de servei públic..

S'acorda:

PRIMER. - Autoritzar a la senyora xxx, la cessió d'ús de la plaça d'aparcament número 939 de la planta soterrani 3de l'aparcament subterrani de vehicles de Can Vidalet, a favor de la senyora xxx per un import de 5.000,00 €.

La taxa per l'autorització de cessions d'ús en concessions administratives, a partir de segones cessions (Ordenança Fiscal núm. 9, article 7 Apartat VII) d'import 240,40 € i corresponent a la plaça d'aparcament número 939 del soterrani 3 de Can Vidalet, amb càrrec/valor núm. 04123262-0000385406 (01), es va liquidar per decret d'alcaldia i ha estat ingressada pel subjecte passiu en data 17 de juny de 2026.

SEGON. - Condicionar l'efectivitat de la cessió d'ús de la plaça d'aparcament que s'autoritza, a la seva formalització mitjançant escriptura pública especificant preu, termini i altres condicions establertes en la clàusula vintè cinquena del Plec regulador de la concessió, de conformitat amb aquest i a la seva inscripció al Registre de la Propietat. Tot això haurà d'acreditar-se davant d'aquest Ajuntament en el termini màxim de dos mesos, comptats des de la recepció del present acord.

TERCER. - Notificar aquest acord als interessats.

QUART. - Comunicar aquest acord als Serveis d'Hisenda i Tresoreria.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1046/2026/8846		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NLQPZ-UMJLD-T7JX9 Data d'emissió: 10 de Juliol de 2026 a les 9:37:02 Pàgina 8 de 26	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 08/07/2026 08:33 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 08/07/2026 12:24	SIGNAT 08/07/2026 12:24



4. Proposta d'aprovació definitiva del projecte bàsic i executiu de les obres ordinàries de reforma de la sala de plens i primera planta de la casa consistorial (2026/3141/2388).

Per acord de la Junta de Govern Local en sessió ordinària de 7 d'abril de 2026 es va aprovar inicialment el projecte bàsic i executiu de les obres ordinàries de reforma de la sala de plens i primera planta de la casa consistorial al municipi d'Esplugues de Llobregat, signat per l'arquitecte xxx, arquitecte i xxx, arquitecte, integrants de PICH AGUILERA ARQUITECTES SL, amb un pressupost total de 1.013.432,42 € (IVA inclòs).

El projecte es va sotmetre a tràmit d'informació pública pel termini de trenta dies hàbils mitjançant anunci publicat el dia 20 d'abril de 2026 al Butlletí Oficial de la Província, al tauler de la Corporació i a la web municipal.

Dins del termini d'informació pública, el Sr. xxx va presentar un escrit d'al·legacions (registre d'entrada E-2026-13581, de 28 de maig de 2026) sol·licitant la paralització i replantejament del projecte per considerar que la reforma suposa l'eliminació de l'essència històrica i identitària de la sala, i proposant com a alternatives el trasllat definitiu de les sessions plenàries a un altre espai i la conservació de la sala actual, o bé la integració dels elements clàssics en el nou disseny.

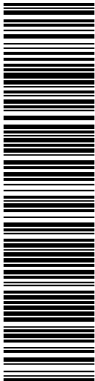
Els serveis tècnics municipals han emès informe en resposta a l'esmentada al·legació, en el que es fonamenta tècnicament la idoneïtat del projecte aprovat i es rebuten els arguments de l'al·legació presentada en base als següents fonaments tècnics, que de forma resumida es concreten en:

(i)Inexistència de valor històric real: La Sala de Plens actual no forma part de l'estructura original de la masia, sinó que és un annex construït l'any 1950. L'estètica aparentment antiga és, en realitat, un "fals històric" anacrònic consistent en una estructura d'acer revestida amb falsa ornamentació de fusta. Els criteris contemporanis de restauració desaconsellen preservar falsos històrics en pro de l'honestetat constructiva, per la qual cosa l'actuació no destrueix el passat, sinó que dignifica l'edifici.

(ii)Inviabilitat del trasllat i optimització de recursos: Mantenir una sala de grans dimensions reservada exclusivament a actes puntuals mentre es destinen nous recursos públics a construir un altre saló de plens contravé l'eficàcia i l'eficiència econòmica administrativa. A més, el Saló de Plens ha de mantenir-se a la seu central de la corporació pel seu valor simbòlic de proximitat democràtica.

(iii)Necessitats funcionals i impossibilitat d'integració d'estils: Atès que els elements clàssics actuals són mers "artificis decoratius anacrònics" (fusta falsa sobre acer), la seva integració forçada en un disseny tecnològic i contemporani generaria una contradicció que devaluaria el projecte. El disseny diàfan proposat és la manera més neta de donar resposta a la necessitat d'encabir els futurs 25

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1046/2026/8846		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NLQPZ-UMJLD-T7JX9 Data d'emissió: 10 de Juliol de 2026 a les 9:37:02 Pàgina 9 de 26	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 08/07/2026 08:33 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 08/07/2026 12:24	SIGNAT 08/07/2026 12:24



regidors i implementar la nova climatització, tecnologia i accessibilitat que requereix l'espai.

De conformitat amb els articles 37 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, i els articles 234 i 235 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, relatius a l'aprovació dels projectes d'obres locals.

Atesa la delegació del Sr. Alcalde a la Junta de Govern Local, per Decret de l'Alcaldia núm. 3624 de 4 d'octubre de 2024, de les atribucions establertes a l'art. 21.1.o) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril reguladora de las Bases del Règim Local, modificada la seva redacció per la Llei 57/2003, de 16 de desembre.

S'acorda:

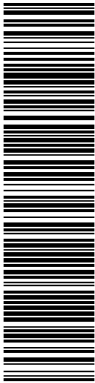
- 1.- Desestimar l'al·legació presentada en data 28 de maig de 2026 pel Sr. xxx amb número de registre d'entrada E-2026-13581 sobre la base dels fonaments tècnics recollits en l'informe del Servei de Projectes Urbans, els quals s'incorporen com a motivació d'aquest acord: principalment perquè els elements a conservar constitueixen un fals històric sense el valor patrimonial atribuït, i perquè l'opció adoptada respon a criteris estrictes de funcionalitat (encabir els 25 regidors requerits), sostenibilitat, optimització de recursos públics i honestedat arquitectònica.
- 2.- Aprovar definitivament el projecte bàsic i executiu de les obres ordinàries de reforma de la sala de plens i primera planta de la casa consistorial al municipi d'Esplugues de Llobregat, signat per l'arquitecte xxx, arquitecte i xxx, arquitecte, integrants de PICH AGUILERA ARQUITECTES SL, amb un pressupost total de 1.013.432,42 € (IVA inclòs).
- 3.- Notificar el present acord al Sr. xxx per donar resposta formal a la seva sol·licitud.
- 4.- Publicar aquesta resolució mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província, al tauler de la Corporació, i web municipal.

GOVERN INTERN I CIUTAT INNOVADORA

5. Proposta d'aprovació de l'oferta pública d'ocupació per l'exercici 2026 (2026/8576/1454).

En data 11 de desembre de 2025, el Ple municipal va aprovar inicialment la Plantilla de Personal per a l'exercici 2026. Aquesta aprovació va esdevenir definitiva un cop transcorregut el termini legal d'exposició pública sense que s'hi presentat cap al·legació o reclamació.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/8846		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NLQPZ-UMJLD-T7JX9 Data d'emissió: 10 de Juliol de 2026 a les 9:37:02 Pàgina 10 de 26	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 08/07/2026 08:33 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 08/07/2026 12:24	SIGNAT 08/07/2026 12:24



Durant l'exercici 2025, es van produir un total de set (7) vacants definitives a la plantilla com a conseqüència de baixes per jubilació i situacions d'excedència (derivades, entre d'altres, de declaracions d'incompatibilitat o jubilacions per edat). D'aquestes places, cinc (5) estaven ocupades per personal funcionari de carrera i dues (2) per personal laboral. Mitjançant l'esmentat acord del Ple municipal, aquestes dues darreres places de naturalesa laboral s'han transformat en places de personal funcionari.

En data 3 de març de 2025, es va produir la reincorporació al servei actiu d'una persona funcionària de carrera procedent de la situació d'excedència voluntària, la qual ha passat a ocupar una plaça vacant d'auxiliar administratiu/va (subgrup C2). De conformitat amb el que estableix l'article 20.Tres.1 de la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat, aquesta reincorporació queda exclosa del concepte d'alta computable; per tant, té un efecte neutre en el còmput de la taxa de reposició d'efectius i no en suposa cap reducció.

FONAMENTS DE DRET

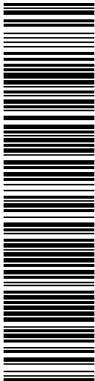
Vist l'article 91 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL), en relació amb l'article 128 del Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, referents a l'aprovació de l'Oferta Pública d'Ocupació.

Vist l'article 20.Dos.5 de la Llei 31/2022, de 23 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2023 (en règim de pròrroga pressupostària), el qual assenyala que les ofertes d'ocupació pública s'han d'aprovar respectant, en tot cas, les disponibilitats pressupostàries del Capítol I i dels corresponents pressupostos de despeses.

Vist el Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic (TREBEP), i especialment els seus articles 69 i 70, els quals defineixen l'oferta d'ocupació pública com l'instrument de planificació de les necessitats de recursos humans amb assignació pressupostària que no puguin ser cobertes amb els efectius existents, fet que comporta l'obligació de convocar els processos selectius per a les places compromeses i fins a un 10% addicional, dins del termini màxim i improrrogable de tres anys.

Vist el que disposen els articles 60 i 69 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei dels ens locals de Catalunya, en relació amb la previsió genèrica i específica a la mateixa oferta d'incrementar les places objecte de convocatòria en un 10% addicional sense que això es consideri una modificació de l'oferta aprovada.

Vist que la relació de places de la plantilla de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat s'ha confeccionat en compliment del que disposen la Llei 7/1985, de 2 d'abril (LBRL), el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, la Llei 30/1984, de 2 d'agost, de Mesures per a la Reforma de la Funció Pública i el Decret Legislatiu



1/1997, de 31 d'octubre, pel qual s'aprova la refosa en un Text únic dels preceptes de determinats textos legals vigents en matèria de Funció Pública de Catalunya (especialment els seus articles 59 i 60).

Vist que les places vacants que es proveiran, mitjançant el torn de promoció interna i mobilitat horitzontal, han estat degudament excloses del còmput de la taxa de reposició d'efectius, d'acord amb la normativa legal vigent.

Vist que aquesta proposta ha estat objecte de negociació amb els representants sindicals d'aquest Ajuntament en la sessió de data 19 de juny de 2026, tal com consta en l'acta incorporada a l'expedient a través de l'aplicació Firmadoc.

Vist l'informe emès per la Directora del Servei d'Organització i Gestió de les Persones.

Atès que l'article 21.1.g) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, atribueix expressament a l'Alcaldia la competència per a "aprovar l'oferta d'ocupació pública d'acord amb el pressupost i la plantilla aprovats pel Ple" i que aquesta competència ha estat delegada en la Junta de Govern Local.

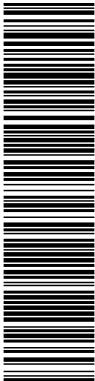
S'acorda:

PRIMER.- Aprovar l'Oferta Pública d'Ocupació (OPO) de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat per a l'exercici de 2026 segons el següent detall:

REGIM FUNCIONARI

ESCALA D'ADMINISTRACI Ó GENERAL	GRUP	NÚMERO PLACES	REFERÈNCI A PLACES	TIPUS	ACCES	
<u>Subescala</u> <u>Subalterna</u>						
Subaltern/a	A/P	5	74,410,67,65, 436	CONCURS OPOSICIÓ	– LLIURE	
<u>Subescala Auxiliar</u>						
Auxiliar d'Administració General	C2	2	421,385	CONCURS OPOSICIÓ	– LLIURE	

SUBESCALA SERVEIS ESPECIALS	GRUP	NÚMERO PLACES	REFERÈNCI A PLACES	TIPUS	ACCES	
-----------------------------------	------	------------------	-----------------------	-------	-------	--



Escala Bàsica						
Agents	C1	2	144,123	CONCURS OPOSICIÓ	– LLIURE	
ESCALA D'ADMINISTRACIÓ ESPECIAL	GRUP	NÚMERO PLACES	REFERÈNCIA PLACES	TIPUS	ACCES	
Escala Intermitja						
Subescala de Tècnics/ques Grau Superior	A1	1	427	CONCURS OPOSICIÓ	– PROMOCIÓ INTERNA	
Escala Bàsica						
Caporal	C1	1	125	CONCURS OPOSICIÓ	– PROMOCIÓ INTERNA	

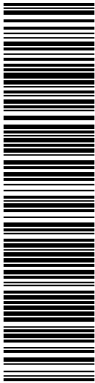
SEGON.- Establir que, amb l'objectiu de reduir al màxim la taxa d'interinitat les convocatòries derivades d'aquesta Oferta Pública d'Ocupació podran incloure, a més de les places expressament autoritzades, un nombre de places addicionals per a la cobertura de futures vacants que es puguin meritjar. Aquestes places restaran condicionades i a càrrec de les ofertes públiques dels dos exercicis immediatament següents, d'acord amb la previsió establerta a la disp. add. 30a de la refosa dels preceptes legals vigents a Catalunya en matèria de funció pública, aprovada pel Decret legislatiu 1/1997, de 31 d'octubre.

TERCER.- Establir que les places de l'Oferta Pública, podran ser augmentades en un 10% adicional abans de començar les proves selectives, en els termes establerts a l'article 70.1 del Text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic.

QUART.- Reservar de forma efectiva 1 plaça de la present Oferta d'Ocupació Pública per al torn de persones amb discapacitat establint que, en el cas que quedes deserta, per manca de persones aspirants o per no haver superat el procés, s'acumularà de forma automàtica al torn d'accés lliure ordinari de la corporació en la seva convocatòria immediata.

CINQUÈ.- Incloure en la present Oferta d'Ocupació Pública un total de 2 places del cos de la Policia Local per ser cobertes mitjançant el sistema de mobilitat horitzontal

N.	Grup/Subgrup	Denominació de la plaça	N. Plaça (Codi)	Règim jurídic	Tipus
----	--------------	-------------------------	-----------------	---------------	-------



1	C1	Agent de la Policia Local	145	F	Concurs
2	A2	Inspector/a	445	F	Concurs

SISÈ.- Establir que les places ofertades mitjançant el sistema de promoció interna i mobilitat horitzontal, en el cas que quedin desertes es reconvertiran i s'acumularan de forma automàtica al torn d'accés lliure ordinari de la corporació en la seva convocatòria immediata.

SETÈ.- Publicar aquest acord en el BOPB i DOGC, i comunicar-ho a la Direcció General d'Administració Local de la Generalitat de Catalunya, així com als òrgans de l'Administració de l'Estat corresponents.

6. Proposta d'aprovació de l'autorització de l'alienació d'un habitatge de protecció oficial (2026/5881/2902).

El dia 24 d'abril de 2026, el Sr. xxx notifica de forma fefaent la seva intenció d'alienar l'habitatge amb protecció oficial situat al carrer Mestre Joan Corrales xxx, d'Esplugues de Llobregat, i plaça d'aparcament (número 10) vinculada, actualment de la seva propietat junt amb la Sra. xxx, a favor del Sr. xxxx, a efectes de donar compliment al previst a l'escriptura notarial de compravenda inicial en relació a l'exercici del dret preferent de tempteig i retracte a favor de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

El preu de transmissió de l'habitatge el pacten en 289.000,00 euros.

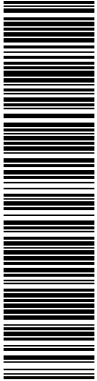
Vist l'informe jurídic en relació a la petició d'autorització d'alienació de l'esmentat habitatge.

Vist que el Sr. xxx consta inscrit en el Registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial de Catalunya, i que compleix els requisits econòmics d'accedir als habitatges amb protecció oficial de règim general.

Vista la compareixença efectuada amb el Sr. xxx davant el Secretari de l'Ajuntament, mitjançant la qual reconeix de forma gratuïta a favor de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat un dret preferent de tempteig i retracte a partir de la formalització de la compravenda de l'habitatge esmentat. Aquest dret preferent de tempteig i retracte constarà expressament en el títol de compravenda i s'inscriurà en el Registre de la Propietat, amb les següents característiques:

- a) La seva duració serà indefinida per a la primera transmissió i de deu anys per a les segones i ulteriors transmissions, prorrogables per períodes de deu anys per acord de les parts.
- b) Tenen caràcter real.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1046/2026/8846		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NLQPZ-UMJLD-T7JX9 Data d'emissió: 10 de Juliol de 2026 a les 9:37:02 Pàgina 14 de 26	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 08/07/2026 08:33 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 08/07/2026 12:24	SIGNAT 08/07/2026 12:24



c) El Dret de Tempteig haurà d'exercitar-se en el termini dels seixanta dies següents a la notificació fefaent que el transmissent efectuï a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat. En aquesta notificació s'hauran de constar les condicions de la venda, el preu de la mateixa establert de conformitat amb la normativa vigent, indicant el nom, el cognom i domicili del tercer adquirent.

Es pacta expressament com a requisit per inscriure la transmissió ulterior d'aquestes finques, la constància d'aquesta notificació fefaent.

d) El Dret de Retracte es regirà pel disposat en l'article 568-15 de la Llei 5/2006, de 10 de maig.

e) Es sol·licita la inscripció registral dels esmentats drets.

f) L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, podrà rescindir el contracte de compravenda en cas d'incompliment per part de la part compradora les obligacions que s'estableixen el plec de condicions.

Vist que el preu d'alienació d'aquest habitatge s'estableix segons els preus màxims de venda per metre quadrat útil de superfície que es determina per la Generalitat de Catalunya, pels habitatges declarats protegits de règim general, vigent per l'exercici en el qual es produeix l'alienació.

S'acorda:

Primer.- Autoritzar al Sr. xxx i a la Sra. xxx, l'alineació de l'habitatge amb protecció oficial de la seva propietat situat al carrer Mestre Joan Corrales xxx, d'Esplugues de Llobregat, i plaça d'aparcament (número 10) vinculada a favor del Sr. xxx, pel preu total de 289.000,00 euros.

Segon.- Condicionar l'autorització d'alienació a la constitució en escriptura pública del reconeixement gratuït a favor de l'ajuntament d'Esplugues de Llobregat del dret preferent de tempteig i retracte amb les característiques previstes en el present acord i de conformitat amb la compareixença efectuada amb el Sr. xxx davant el Secretari de l'Ajuntament.

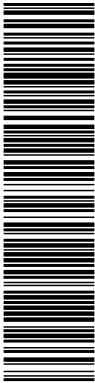
Les condicions d'aquest dret preferent de tempteig i retracte es detallen a continuació:

a) La seva duració serà indefinida per a la primera transmissió i de deu anys per a les segones i ulteriors transmissions, prorrogables per períodes de deu anys per acord de les parts.

b) Tenen caràcter real.

c) El Dret de Tempteig haurà d'exercitar-se en el termini dels seixanta dies següents a la notificació fefaent que el transmissent efectuï a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat. En aquesta notificació s'hauran de constar les

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/8846		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NLQPZ-UMJLD-T7JX9 Data d'emissió: 10 de Juliol de 2026 a les 9:37:02 Pàgina 15 de 26	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 08/07/2026 08:33 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 08/07/2026 12:24	SIGNAT 08/07/2026 12:24



condicions de la venda, el preu de la mateixa establert de conformitat amb la normativa vigent, indicant el nom, el cognom i domicili del tercer adquirent.

Es pacta expressament com a requisit per inscriure la transmissió ulterior d'aquestes finques, la constància d'aquesta notificació fefaent.

d) El Dret de Retracte es regirà pel disposat en l'article 568-15 de la Llei 5/2006, de 10 de maig.

e) Es sol·licita la inscripció registral dels esmentats drets.

f) L'incompliment d'aquestes condicions serà causa de resolució del contracte de compra venda.

Tercer.- La part venedora, o en el seu cas la part compradora, ha de notificar de forma fefaent a l'ajuntament d'Esplugues de Llobregat la data, lloc i notari en el qual es formalitzarà la compravenda, als efectes de què pugui comparèixer el representat de l'Ajuntament, qui procedirà a la comprovació de l'efectiu establiment del dret preferent de tempteig i retracte.

Quart.- Facultar indistintament al secretari de la Corporació Sr. Pedro Carmona Pérez, així com al Lletrat de Serveis Jurídics, Sr. xxx, als efectes que, qualsevol d'ells, puguin comparèixer davant el Notari i comprovar, en nom de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, l'efectiu establiment en escriptura del dret preferent de tempteig i retracte.

Cinquè.- Notificar el present acord a les persones interessades.

7. Proposta d'aprovació d'exercir el dret d'adquisició preferent de tanteig d'un habitatge (2025/6662/2902).

La Sra. xxx, amb DNI xxx, així com la Sra. xxx, amb DNI xxx, són propietàries de l'habitatge ubicat a la Plaça Oleguer Junyent, número xxx, d'Esplugues de Llobregat, amb les següents dades registrals:

- *Urbana: Entidad número TRECE. Vivienda planta segunda puerta cuarta, con acceso por la escalera señalada con el número xx de la plaza de Oleguer Junyent.*

Vivienda sita en la xx planta alta, puerta xx del edificio sito al término municipal de Esplugues de Llobregat, situado en el Sector Sant Llorenç, con fachada xxxx.

Tiene una superficie construida aproximada de sesenta y cinco metros ochenta y cuatro decímetros cuadrados y una superficie útil aproximada de cincuenta y ocho metros once decímetros cuadrados, distribuidos en (...)

Coefficiente sótano: (...) 1,988%-.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/8846		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NLQPZ-UMJLD-T7JX9 Data d'emissió: 10 de Juliol de 2026 a les 9:37:02 Pàgina 16 de 26	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 08/07/2026 08:33 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 08/07/2026 12:24	SIGNAT 08/07/2026 12:24



Coefficiente escalera: (...) 5,802%-.

Coefficiente edificio: (...) 1,781%-.

Este departamento tiene como anexo inseparable: una plaza de aparcamiento señalada con el número xx ubicada en la planta sótano del edificio que tiene una superficie útil aproximada de 20'92 m2 (...) y un trastero señalado con el número xx ubicado en la planta sótano del edificio que tiene una superficie construida aproximada de 7,45m2 (...)

- Referència cadastral: xxxx

L'habitatge de referència està qualificat com a habitatge amb protecció oficial – règim general, segons resolució de qualificació definitiva de 2 d'octubre de 2009 (expedient número 08-B-0123-06). Aquest habitatge va ser adjudicat per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat en el seu dia, en règim de promoció pública i es va establir el dret de tanteig i retracte en cas que es proposés la seva venda. El Sr. xxx (pare de les propietàries, de qui van heretar l'habitatge, segons consta a l'expedient) va adquirir l'habitatge referenciat en data 27 d'abril de 2010.

En data 27 de març de 2025 la Sra. xxx i la Sra. xxx van presentar sol·licitud d'autorització de venda de l'esmentat habitatge a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. En aquest sentit, en data 16 de juny de 2025 l'Agència de l'Habitatge de Catalunya resol:

☐ *“No exercir el dret d'opció legal previst a l'article 88 de la Llei 18/2007 del dret a l'habitatge.*

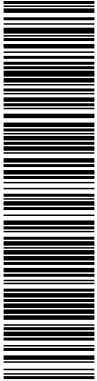
☐ *Autoritzar la transmissió intervius de l'esmentat habitatge i annexos, sempre i quan estiguin vinculats registralment a l'esmentat habitatge, pel preu màxim de venda de 185.717,24 euros.”*

Per últim, en data 15 de maig de 2025 es rep instància presentada per la Sra. xxx i la Sra. xxx on ofereixen de forma directa a l'Ajuntament l'habitatge per si aquest està interessat en la seva compra.

Atès l'informe tècnic que consta a l'expedient, on queda palès l'interès municipal, clar i directe, respecte l'adquisició d'aquest habitatge, per tal de poder assolir una oferta significativa d'habitatges destinats a polítiques socials, i considerant que la persona propietària actual de l'immoble ha expressat formalment la seva voluntat de venda de l'immoble i les condicions d'aquesta venda, raons d'economia processal aconsellen exercir el dret d'adquisició preferent, de tanteig, del que és titular de l'Ajuntament i, en conseqüència, adquirir l'habitatge ofert.

Per altra banda, el 16 de gener de 2026 es va publicar la Resolució definitiva de la convocatòria FEDER per a Plans d'Actuació Integrats 2021-2027 que confirma la concessió d'una senda financera a aquesta entitat local pel PAI “Esplugues

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1046/2026/8846		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NLQPZ-UMJLD-T7JX9 Data d'emissió: 10 de Juliol de 2026 a les 9:37:02 Pàgina 17 de 26	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 08/07/2026 08:33 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 08/07/2026 12:24	SIGNAT 08/07/2026 12:24



2030: Patrimoni, Innovació i Sostenibilitat” per un import total de 4.514.114,00 €, en concepte de cofinançament FEDER, sobre un cost total del projecte de 11.285.285,00 €, equivalent al 40 %.

D'acord amb la planificació econòmica del PAI “Esplugues 2030: Patrimoni, Innovació i Sostenibilitat”, el projecte es compon de 14 operacions estructurades en 6 projectes. Dins del Projecte 6 – ESPLUGUES VIVIENDA, s'inclou l'operació 14 – Adquisició de vivienda para uso social (TI00126), objecte del present informe, actualment en execució, amb un cost total de 619.645,02 €, dels quals 247.858,01 € corresponen al cofinançament FEDER (40 %).

Aquest projecte podrà ser cofinançat per la Unió Europea mitjançant el Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER) en el marc del Programa Plurirregional FEDER d'Espanya 2021-2027 dins de l'Estratègia de Desenvolupament Integrat Local (Plan EDIL).

L'Ajuntament garantirà el compliment de les següents obligacions derivades del finançament amb fons FEDER:

- Aquesta adquisició es troba subjecte als controls de la Comissió Europea, l'Oficina de Lluita Antifrau, el Tribunal de Comptes Europeu i la Fiscalia Europea, i al dret d'aquests òrgans a l'accés a la informació sobre la compravenda i a les normes sobre conservació de la documentació, d'acord amb el que es disposa en l'article 132 del Reglament financer de la Unió Europea.
- Obligació de conservar tota la documentació referent a l'adquisició per un termini mínim de cinc anys, amb la finalitat de garantir la traçabilitat de l'operació i la pertinent pista d'auditoria.
- Prohibició de doble finançament amb altres fons europeus i, en cas contrari, informació sobre l'existència de qualsevol altres fons (no només europeus) que hagin contribuït també al finançament del mateix contracte.
- Respecte dels principis horitzontals establerts a l'article 9 del Reglament (UE) 2021/1060 del Parlament Europeu i del Consell i que poguessin afectar a l'àmbit objecte de contractació.
- Compliment del principi de no causar un perjudici significatiu (DNSH) en relació amb els sis objectius ambientals recollits al Reglament (UE) 2020/852 de Taxonomia, d'acord amb el seu caràcter de principi horitzontal de la Política de Cohesió. S'aplicaran les actuacions oportunes en funció del tipus d'actuació i es recolliran les evidències pertinents quan escaigui per garantir el compliment del principi DNSH .

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/8846		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NLQPZ-UMJLD-T7JX9 Data d'emissió: 10 de Juliol de 2026 a les 9:37:02 Pàgina 18 de 26	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 08/07/2026 08:33 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 08/07/2026 12:24	SIGNAT 08/07/2026 12:24



- Compliment amb les mesures i procediments antifrau de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i la seva normativa de desenvolupament.

Vist l'informe jurídic que consta a l'expedient.

S'acorda:

PRIMER.- Exercir el dret d'adquisició preferent de tanteig, sobre l'habitatge situat a la Plaça Oleguer Junyent, número xxx, d'Esplugues de Llobregat, titularitat de la Sra. xxx, amb DNI xxx, així com de la Sra. xxx, amb DNI xxx, d'acord amb l'escriptura d'acceptació d'herència de data 22 de maig de 2020 formalitzada davant el notari Sr. xxx, i aprovar l'adquisició de l'habitatge indicat per un import de 185.717,24 euros, a càrrec de la partida 04.15210.62200, ADQUISICIÓ HABITATGE SOCIAL del pressupost municipal en vigor.

SEGON.- Aprovar l'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ i RECONeixEMENT de les obligacions següents:

- ☐ 92.858,62 euros, a favor de la Sra. xxx, amb DNI xxx, amb càrrec a la partida del pressupost municipal en vigor 04.15210.62200, ADQUISICIÓ HABITATGE SOCIAL.
- ☐ 92.858,62 euros, a favor de la Sra. xxx, amb DNI xxx, amb càrrec a la partida del pressupost municipal en vigor 04.15210.62200, ADQUISICIÓ HABITATGE SOCIAL.

El pagament d'aquestes quantitats s'efectuarà mitjançant taló bancari.

TERCER.- L'habitatge es rebrà lliure de càrregues i gravàmens, fet pel qual les persones titulars hauran de procedir a la cancel·lació de la hipoteca que pesa sobre l'habitatge amb caràcter previ a la formalització de la compravenda en escriptura pública.

QUART.- Notificar el present acord a la Sra. xxx i a la Sra. xxx i emplaçar-les en un dia i hora concret per a formalitzar la compravenda en escriptura pública de l'habitatge davant notari en el termini màxim de trenta dies hàbils a comptar des de la data de notificació del present acord.

CINQUÈ.- Facultar al secretari de la Corporació Pedro Carmona Pérez, així com al Lletrat de Serveis Jurídics, Sr. xxx, als efectes que, qualsevol d'ells, i de forma indistinta, puguin comparèixer davant el Notari i formalitzar, en nom de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, l'adquisició de la finca objecte d'aquesta resolució en escriptura pública i realitzar les gestions pertinents per a la seva inscripció en el Registre de la Propietat.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1046/2026/8846		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NLQPZ-UMJLD-T7JX9 Data d'emissió: 10 de Juliol de 2026 a les 9:37:02 Pàgina 19 de 26	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 08/07/2026 08:33 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 08/07/2026 12:24	SIGNAT 08/07/2026 12:24



8. Proposta d'aprovació de l'explotació de la llicència d'un quiosc situat a l'avinguda de Cornellà (2026/8045/1597).

En data 8 de juliol de 1976 el Ple d'aquest Ajuntament va acordar adjudicar la concessió per a la construcció, ús i explotació del quiosc davant del Mercat de la Plana a la senyora xxx, pel termini de 30 anys.

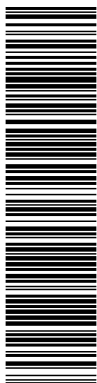
Així mateix, en data 10 de maig de 1995, el Ple d'aquest Ajuntament va acordar el següent:

- *“Admitir la petición formulada por D^a xxx, en cumplimiento del Reglamento aprobado, para proceder a la adecuación del quiosco al modelo oficial, en modificación del existente, y en consecuencia ampliar hasta 50 años el plazo de vigencia de la concesión del quiosco sito en la Carretera de Cornellá frente al n ° 81 de (Mercado La Plana) en las siguientes concesiones y según plano que se adjunta:*
- *Las medidas generales del quiosco se ajustarán a las de su actual perímetro, sin mediar derribo, conteniendo la totalidad del zócalo e integrando el expositor de manera que su actual asimetría, debida a los dos pilares metálicos existentes quede compensada. Las dimensiones resultantes de dicha adaptación son de 4.40 x 5.00 m. l., aproximadamente. (. .)”*

En data 11 de juny de 2026, la Sra. xxx (junt amb el seu fill, Sr. xxx), presenta instància en aquest Ajuntament sol·licitant el següent:

- *“Que tingui per formulada sol·licitud conjunta de la senyora xxx i el senyor xxxper a l'autorització municipal de la transmissió inter vivos de la concessió administrativa del quiosc “Petit Drugstore” a favor del senyor xxx, fill de l'actual titular, en atenció a la jubilació de la concessionària, a la continuïtat familiar de l'activitat i a l'experiència efectiva del cessionari com a treballador del quiosc.”*
- *“Que, atesa la proximitat del venciment de la concessió, s'acordi la continuïtat provisional de l'explotació del quiosc, en règim transitori i fins que l'Ajuntament aprovi les noves bases, ple o règim regulador dels quioscos de premsa del municipi, evitant el cessament de l'activitat per una causa merament temporal o procedimental no imputable a la titular ni al cessionari,”*
- *“Que s'iniciï o impulsi amb caràcter urgent l'expedient administratiu necessari per a l'atorgament d'una nova concessió demanial sobre el quiosc, amb termini suficient per permetre l'amortització raonable de la inversió assumida, la viabilitat*

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1046/2026/8846		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NLQPZ-UMJLD-T7JX9 Data d'emissió: 10 de Juliol de 2026 a les 9:37:02 Pàgina 20 de 26	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 08/07/2026 08:33 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 08/07/2026 12:24	SIGNAT 08/07/2026 12:24



econòmica de l'activitat i l'estabilitat professional del nou titular, valorant les circumstàncies excepcionals concurrents en aquest cas.”

- *“Que la nova concessió s'atorgui preferentment a favor del senyor xxx, com a successor familiar directe, treballador efectiu del quiosc i continuador natural de l'activitat, o, subsidiàriament, que s'atorgui a favor de l'actual titular amb autorització simultània o immediata de cessió a favor del seu fill.”*

- *“Que, en les noves bases o condicions reguladores, s'incorpori expressament la possibilitat de transmissió per jubilació a favor de descendents directes que acreditin continuïtat i experiència en l'explotació del quiosc, així com la possibilitat d'incorporar usos complementaris compatibles amb la funció principal de venda de premsa, revistes, llibre si publicacions periòdiques.”*

- *“Que es resolgui definitivament l'emplaçament del quiosc, tenint en compte que la ubicació actual va néixer com a provisional arran de les obres del Mercat de La Plana i que la família va assumir una inversió rellevant per donar continuïtat a l'activitat en benefici del servei al veïnat.”*

Vist l'informe emès pel Director de la Unitat de Gestió Patrimonial d'aquest Ajuntament.

S'acorda:

PRIMER.- DECLARAR EXTINGIDA, amb efectes del dia 21 de juliol de 2026, la concessió administrativa atorgada per acord del Ple municipal de data 8 de juliol de 1976 a la senyora xxx per a la construcció, ús i explotació del quiosc situat davant del Mercat de la Plana, ampliada posteriorment per acord plenari de data 10 de maig de 1995, per expiració del termini màxim de vigència de cinquanta anys.

Com a conseqüència de l'extinció de la concessió, **DECLARAR LA REVERSIÓ** a favor de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat del bé objecte de la concessió, juntament amb les obres, construccions i instal·lacions que hi estiguin afectes, les quals s'incorporen al patrimoni municipal lliures de càrregues, de conformitat amb el títol concessional i a la normativa patrimonial aplicable.

SEGON.- ESTIMAR PARCIALMENT la instància presentada en data 11 de juny de 2026 i, en aquest sentit, **AUTORITZAR** al senyor xxx **L'ÚTILITZACIÓ PRIVATIVA** del quiosc ubicat a l'avinguda de Cornellà, núm. 91-95, d'Esplugues de Llobregat, mitjançant l'atorgament d'una llicència d'ocupació del domini públic, per un termini màxim de quatre (4) anys, comptadors des del dia 22 de

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1046/2026/8846		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NLQPZ-UMJLD-T7JX9 Data d'emissió: 10 de Juliol de 2026 a les 9:37:02 Pàgina 21 de 26	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 08/07/2026 08:33 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 08/07/2026 12:24	SIGNAT 08/07/2026 12:24



juliol de 2026, a l'empara de l'article 57 i següents del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals.

La present llicència té caràcter excepcional, temporal i transitori, resta condicionada a l'aprovació del nou règim regulador municipal dels quioscos i no genera cap dret preferent, expectativa de dret ni facultat de renovació automàtica o d'obtenció d'un futur títol habilitant sobre el domini públic municipal.

TERCER.- ADVERTIR a la persona interessada que la llicència d'ocupació temporal origina una situació de possessió precària, essencialment revocable per raons d'interès públic, en els termes de l'article 57.2 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals.

QUART.- COMUNICAR al senyor xxx (DNI xxx), que aquesta llicència es troba subjecta al pagament de la taxa per ocupació de la via pública amb quioscos de premsa i revistes, que es liquidarà anualment, d'acord amb el que s'estableix a l'Ordenança fiscal núm. 14.

La recaptació d'aquest tribut es troba delegada a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT) i caldrà abonar el seu import al lloc, termini i forma que es determini a la notificació corresponent.

CINQUÈ.- NOTIFICAR el present acord a les persones interessades, amb indicació dels recursos que siguin procedents.

SISÈ.- COMUNICAR aquest acord als Serveis de Tresoreria i Hisenda.

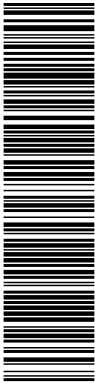
9. Proposta de donar compte de decrets d'Alcaldia d'aprovació de relacions de despeses i reconeixement d'obligacions (2026/8825/1656).

Es proposa donar compte a la Junta de Govern Local dels decrets d'Alcaldia següents:

Decret d'Alcaldia núm. 2026/2493, data 30 de juny de 2026 que aprova el reconeixement i liquidació de les obligacions, per import total de 180.414,57€ de les següents relacions i operacions:

- 1.- Relació núm. 98 de documents O en fase prèvia per un import total de 176.680,08€.
- 2.- Relació núm. 99 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 3.079,15€.
- 3.- Relació núm. 100 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 262,29€.
- 4.- Relació núm. 101 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 393,05€.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1046/2026/8846		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NLQPZ-UMJLD-T7JX9 Data d'emissió: 10 de Juliol de 2026 a les 9:37:02 Pàgina 22 de 26	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 08/07/2026 08:33 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 08/07/2026 12:24	SIGNAT 08/07/2026 12:24



Decret d'Alcaldia núm. 2026/2432, data 26 de juny de 2026 que aprova l'autorització, la disposició i el reconeixement i liquidació de l'obligació dels documents ADO en fase prèvia inclosos a la relació Q/2026/97, per import total de 143,73€.

Decret d'Alcaldia núm. 2026/2433, data 26 de juny de 2026 que aprova el reconeixement i liquidació de les obligacions, per import total de 808.676,70€ de les següents relacions i operacions:

1.- Relació núm. 107 de documents O en fase prèvia per un import total de 801.092,98€.

2.- Relació núm. 108 de documents ADO en fase prèvia per un import total de 7.583,72€.

Decret d'Alcaldia núm. 2026/2365, data 17 de juny de 2026 que aprova l'autorització, la disposició i el reconeixement i liquidació de l'obligació dels documents ADO en fase prèvia inclosos a la relació Q/2026/102, per import total de 161,16€, corresponents als impostos d'emissions de diòxid abonades des del compte de Caixa Bank.

Vist el decret d'Alcaldia núm. 2024/3624 de data 04/10/2024, pel qual es deleguen les atribucions de l'alcaldia a la Junta de Govern Local.

S'acorda:

ÚNIC.- Donar compte dels decrets d'Alcaldia núm. 2026/2493, núm. 2026/2432, núm. 2026/2433 i núm. 2026/2365, que aproven el reconeixement i liquidació d'obligacions.

10. Proposta d'aprovació de la taxa per parades dels mercats ambulants del segon semestre 2026 (2026/8323/2005).

Vista l'Ordenança Fiscal núm.19 REGULADORA DE LA TAXA PER PARADES, BARRAQUES, CASETES DE VENDA, ESPECTACLES O ATRACCIONS SITUATS EN TERRENYS D'ÚS PÚBLIC I INDÚSTRIES DEL CARRER I AMBULANTS I RODATGES CINEMATOGRAFICS

Atès l'informe tècnic emès pel Servei d'Economia i Treball de data 30-06-2026 on s'informa favorablement per tal de procedir a la liquidació de la taxa dels mercats ambulants del 2on.semestre del 2026.

De conformitat amb el que disposa l'article 102.3 de la Llei General Tributaria, en els tributs de cobrament periòdic per rebut, un cop notificada la liquidació corresponent a l'alta en el respectiu registre, padró o matrícula, es podran notificar col·lectivament les successives liquidacions mitjançant edictes que així

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1046/2026/8846		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NLQPZ-UMJLD-T7JX9 Data d'emissió: 10 de Juliol de 2026 a les 9:37:02 Pàgina 23 de 26	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 08/07/2026 08:33 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 08/07/2026 12:24	SIGNAT 08/07/2026 12:24



ho adverteixin. En el mateix sentit es regula l'article 10.1 de l'Ordenança Fiscal núm. 19.

S'acorda:

PRIMER.- Aprovar el Padró de la Taxa de Mercats Ambulants corresponent al 2on.semestre de 2026, arxiu confeccionat d'acord el que disposa l'Ordenança fiscal núm. 19, que comença amb la referència de la liquidació LP01 i finalitza amb la referència de la liquidació AG33, d'acord amb el següent resum:

- Import total del padró 2on.semestre 2026: **46.583,04 €**
- Nombre total de rebuts: **95**

SEGON.- Establir els següents requisits del cobrament del padró:

a) Terminis d'ingrés:

El termini d'ingrés del padró s'ha de fer de conformitat amb el que estableix el calendari fiscal aprovat per aquest tribut, i que compren del dia 16/09/2026 al 18/11/2026.

En cas de domiciliació el càrrec es realitzarà el dia 02/11/2026

b) Període executiu:

S'adverteix que, transcorregut el termini d'ingrés en període voluntari sense que s'hagi efectuat el pagament, els deutes s'exigiran pel procediment de constrenyiment previst en els articles 163 i següents de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributaria i en els articles 70 i ss del Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament general de recaptació -RGR-, reportant els recàrrecs corresponents així com els interessos de demora.

c) Recursos:

Contra l'acte d'aprovació del padró, els interessats només podran interposar el recurs de reposició a que es refereix l'article 14 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les hisendes locals, davant el mateix òrgan que va dictar l'acte, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la publicació de la present resolució. Contra la resolució expressa del recurs de reposició es podrà interposar recurs contenciós-administratiu davant el Jutjat del Contenciós-Administratiu que per torn de repartiment li correspongui, en el termini de dos mesos comptats de la notificació. Transcorregut un mes des de la interposició del recurs de reposició sense que hagi recaigut resolució expressa del mateix, s'entendrà desestimat i es podrà interposar recurs contenciós-administratiu en el termini de sis mesos. Tot això sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs o acció que estimi convenient al seu dret.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1046/2026/8846		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NLQPZ-UMJLD-T7JX9 Data d'emissió: 10 de Juliol de 2026 a les 9:37:02 Pàgina 24 de 26	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 08/07/2026 08:33 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 08/07/2026 12:24	SIGNAT 08/07/2026 12:24



TERCER.- Exposar al públic l'esmentat padró en el Tauler virtual d'anuncis de la Corporació, durant un termini de vint dies naturals a comptar des de 10 dies abans de l'inici del període voluntari de pagament, segons consta a l'anunci publicat per l'Organisme de Gestió Tributaria, al Butlletí Oficial de la Província .

11. Proposta d'aprovació de la taxa per parades del mercat de pagès del segon semestre 2026 (2026/8324/2005).

Mitjançant decret d'Alcaldia núm. 2019/676 de 22 de febrer, es van aprovar les Bases reguladores i la convocatòria per a l'atorgament d'autoritacions per a la utilització privativa de llocs de venda al "Mercat de Pagès" a Esplugues de Llobregat.

Mitjançant decret d'Alcaldia núm. 2019/2316 de data 28 de juny, es van atorgar un total de sis llicències per a la utilització privativa de llocs de venda al "Mercat de Pagès" d'Esplugues de Llobregat a les persones amb les següents identificacions fiscals i amb l'assignació de les següents parades:

NIF xxx Parada 8
CIF xxx Parada 5
NIF xxx Parada 4
NIF xxx Parada 6
NIF xxx Parada 3
NIF xxx Parada 2

amb un termini de vigència de quatre anys, tal com a s'estableix a l'article 3 de de les Bases reguladores.

Mitjançant decret d'Alcaldia núm. 2023/2039 de 31 de maig es va prorrogar per un període de 4 anys un total de 4 llicències per a la utilització privativa de llocs de venda al "Mercat de Pagès" a les persones físiques i/o jurídiques amb les corresponents identificacions fiscals i amb l'assignació de les següents parades:

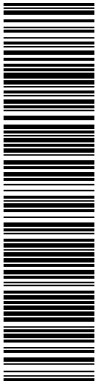
NIF xxx Parada 8
CIF xxx Parada 5
NIF xxx Parada 6
NIF xxx Parada 2

Mitjançant decret d'Alcaldia núm. 2025/2390 de 17 de juny es va aprovar la incorporació d'una nova parada al Mercat amb les següents dades:

NIF xxx Parada 3

Mitjançant decret d'Alcaldia núm. 2025/2653 de 8 de juliol es va aprovar la baixa per defunció del titular d'una parada al Mercat amb les següents dades:

NIF xxx Parada 6



Mitjançant decret d'Alcaldia núm. 2026/1216 de 27 de març es va aprovar el cessament per motius de salut de la titular de la parada 8 i el lliurament d'una nova llicència a favor del seu cònjuge amb NIF xxx.

Mitjançant decret d'Alcaldia núm. 2026/1216 de 27 de juny es va aprovar la baixa d'una parada al Mercat amb les següents dades:

NIF xxx Parada 3

Vist el que diu les Bases Reguladores del Mercat de Pagès al art.4, que diu literalment:

“Les autoritzacions estaran subjectes a la taxa municipal establerta l'Ordenança Fiscal número 19, reguladora de la Taxa per parades, barraques, casetes de venda, espectacles o atraccions situats sobre terrenys d'ús públic i indústries del carrer i ambulants i rodats cinematogràfics.”

Vist l'establert a l'Ordenança Fiscal número 19 de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat al seu article 6.3, en relació a la quota tributària a liquidar (Per l'ocupació de l'espai públic vinculat a l'autorització per a la venda al “Mercat de Pagès” i pels serveis, actuacions i tràmits que presta l'Ajuntament a les persones titulars d'autoritzacions per metre lineal o fracció 92,40 €. Període liquidació anual).

Des del Servei d'Economia i Treball s'han generat les ordres de pagament corresponents a la Taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb parades del Mercat de Pagès, corresponent al segon semestre de 2026 i que es detallen a la següent relació:

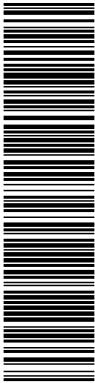
Parada	NIF	Metres Lineals	Quota Tributària Anual (92,40 € per metre lineal)	Total Quota Tributària a liquidar 2on.Semestre 2026	Articles de venda
	Obligat Tributari				
8	xxx	6	554,40 €	277,20 €	Artesania Alimentària
5	xxx	7	646,80 €	323,40 €	Fruïtes i verdures fresques de temporada
2	xxx	5	462,00 €	231,00 €	Fruïtes i verdures fresques de temporada

Respecte al 1er. Semestre de 2026 hi hagut la reducció d'una parada:

- Parada núm.3: Art. venda "Fruïtes i verdures fresques de temporada"

Vist l'informe emès pel Servei de Comerç i Mercats.

S'acorda:



PRIMER.- Aprovar les liquidacions per concepte de taxa per l'ocupació de l'espai públic vinculat a les autoritzacions per a la venda al "Mercat de Pagès" i pels serveis, actuacions i tràmits que presta l'Ajuntament a les persones titulars d'autoritzacions, pel període d'1 de juliol al 31 de desembre del 2026, regulat a l'Ordenança Fiscal número 19, article 6, punt 3:

Càrrec	Valor	NIF	Import
	04131655-0000400411	xxx	277,20 €
	04131655-0000400413	xxx	323,40 €
	04131655-0000400414	xxx	231,00 €

SEGON.- Donar trasllat a l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) de la Diputació de Barcelona per tal de procedir a la recaptació de la liquidació corresponent a la taxa per l'ocupació de l'espai públic vinculat a l'autorització per a la venda al "Mercat de Pagès" i pels serveis, actuacions i tràmits que presta l'Ajuntament pel període d'1 de juliol al 31 de desembre del 2026.

TERCER.- Comunicar a les persones obligades tributàries amb les identificacions fiscals següents que la recaptació d'aquests tribut es troba delegada en l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT). En conseqüència, aquesta liquidació serà notificada per l'ORGT en els propers dies, havent d'abonar-se el seu import en el lloc, termini i forma que es determini en la corresponent notificació.

QUART.- Donar trasllat als serveis de Tresoreria i Hisenda.

12. Proposta d'aprovació de la nòmina complementària corresponent al mes de juny (2026/8758/1510).

Es retira.

I sense més assumptes a tractar, a les 10:05 del dia abans esmentat, pel Sr. Alcalde es dona per finalitzada la sessió, aixecant-se la mateixa; de tot això es lliura la present acta, que signa el Sr. Alcalde i jo, el secretari, que en dono fe.