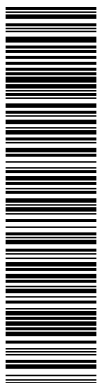


DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/444	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>ZA7S4-5KDRN-GT69X</b> Data d'emissió: <b>23 de Gener de 2026 a les 9:40:11</b> Pàgina 1 de 25	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/01/2026 14:07 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/01/2026 11:31	ESTAT <b>SIGNAT</b> 21/01/2026 11:31



JGL-19/01/2026-2

**Junta de Govern**

**Sessió Decisòria Ordinària de Junta de Govern Local de 19 de gener de 2026**

A les 09:39 del dia 19 de gener de 2026, es reuneix la Junta de Govern Local en sessió decisòria Ordinària, en primera convocatòria, a la Sala de juntes de l'edifici La Baronda, sota la Presidència de l'alcalde Sr. Eduard Sanz García, amb l'assistència dels regidors i regidores que seguidament s'indicarà.

**President**

Sr. EDUARDO SANZ GARCIA (Partit dels Socialistes de Catalunya - Candidatura del Progrés)

**Partit dels Socialistes de Catalunya - Candidatura del Progrés**

Sra. MONTSERRAT ZAMORA ANGULO

Sr. MANUEL POZO LÓPEZ

Sra. MONTSERRAT PÉREZ ESCOBAR

Sr. JOAN MARÍN MAESTRE

**Esplugues En Comú Podem- Confluència**

Sra. DOLORES CASTRO LEIVA

**Secretari**

Sr. PEDRO CARMONA PÉREZ

**Interventora**

La Sra. SÒNIA LÓPEZ MARTÍNEZ

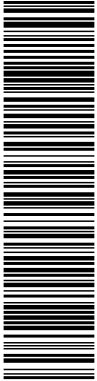
Oberta la sessió pel Sr. Alcalde, s'hi entra en l'examen i debat dels assumptes que es relacionen a l'ordre del dia.

**1. Aprovació, si escau, de l'acta número 1/26 corresponent a la sessió ordinària de data 12 de gener de 2026.**

Pel Sr. alcalde i en relació a l'esborrany de l'acta número 1/26 corresponent a la sessió ordinària de data 12 de gener de 2026 es pregunta si hi ha objecció d'alguna classe i no assenyalant-se'n cap, s'aprova l'esmentada acta per unanimitat i en compliment del que disposa l'article 107 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya i l'article 110 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, es transcriurà al llibre d'actes, autoritzant-se amb les signatures del Sr. alcalde i Sr. Secretari.

**TERRITORI I SOSTENIBILITAT**

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/444	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>ZA7S4-5KDRN-GT69X</b> Data d'emissió: <b>23 de Gener de 2026 a les 9:40:11</b> Pàgina 2 de 25	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/01/2026 14:07 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/01/2026 11:31	ESTAT <b>SIGNAT</b> 21/01/2026 11:31



## **2. Proposta d'aprovació de la devolució de la garantia definitiva del contracte de subministrament d'equipament esportiu cardiovascular i de musculació per a la sala fitness del nou Centre Sociocultural i Esportiu de Can Vidalet (2020/8656/1428).**

Els Serveis Tècnics Municipals informen que, finalitzat el contracte del subministrament de l'equipament esportiu cardiovascular i de musculació per la sala de fitness del nou Centre Sociocultural i Esportiu (CSE) de Can Vidalet d'Esplugues de Llobregat (EXP. 2020/8656/1428), adjudicat per acord de la Junta de Govern Local en sessió ordinària del 23 d'abril de 2021 a l'empresa SALTER SPORT, S.A., amb NIF A58112590, informen favorablement de la devolució de la garantia definitiva per import de 5.881,34 €.

Vist l'informe tècnic favorable emès pel servei tècnic responsable del contracte en el qual no s'aprecien circumstàncies que desaconsellin el retorn de la garantia definitiva del contracte, atès que no s'han detectat deficiències o defectes que puguin ser atribuïbles al contractista.

Atès l'informe favorable emès per la Intervenció-Tresoreria Municipals.

S'acorda:

1.- Declarar finalitzat el període garantia i la conformitat de l'execució del contracte del subministrament de l'equipament esportiu cardiovascular i de musculació per la sala de fitness del nou Centre Sociocultural i Esportiu (CSE) de Can Vidalet d'Esplugues de Llobregat (EXP. 2020/8656/1428).

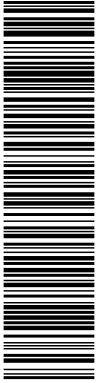
2.- Autoritzar la devolució a l'empresa SALTER SPORT, S.A., amb NIF A58112590, en qualitat d'adjudicatari del contracte del subministrament de l'equipament esportiu cardiovascular i de musculació per la sala de fitness del nou Centre Sociocultural i Esportiu (CSE) de Can Vidalet d'Esplugues de Llobregat (EXP. 2020/8656/1428) de la garantia definitiva per import de 5.881,34€, dipositada per fer front a la correcta execució del referit contracte.

3.- Donar trasllat a la Tresoreria de l'Ajuntament la present resolució perquè procedeixi a la devolució de la garantia definitiva presentada.

4.- Manifestar a l'empresa SALTER SPORT, S.A., amb NIF A58112590, que la devolució de la esmentada garantia s'efectuarà a partir dels 15 dies següents a la recepció d'aquesta notificació, aquests seran retornats a les Oficines de Serveis Econòmics (Plaça Santa Magdalena, 5 i 6 – planta baixa) en horari de dilluns a divendres de 9 del matí a les 14,30 hores.

*S'haurà de concertar el dia de recollida prèvia petició a aquest email: [ririgoyen@esplugues.cat](mailto:ririgoyen@esplugues.cat)*

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/444	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>ZA7S4-5KDRN-GT69X</b> Data d'emissió: <b>23 de Gener de 2026 a les 9:40:11</b> Pàgina 3 de 25	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/01/2026 14:07 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/01/2026 11:31	ESTAT <b>SIGNAT</b> 21/01/2026 11:31



### **3. Proposta per declarar deserta la contractació dels serveis d'arquitectura per a la redacció de Projecte Bàsic i Executiu i la Direcció Facultativa de les obres de construcció del pump-track i les obres ordinàries d'urbanització de l'entorn Parc del Pou d'en Fèlix (2025/1900/3085).**

Per acord de Junta de Govern Local de data 24 de novembre de 2025 es va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat, i aprovar els plecs de condicions econòmiques administratives i tècniques, relatius al contracte de serveis d'arquitectura per a la redacció de Projecte Bàsic i Executiu i Direcció Facultativa de les obres de construcció d'un pump-track i obres ordinàries d'urbanització de l'entorn al Parc del Pou d'en Fèlix d'Esplugues de Llobregat, amb un pressupost de licitació total de 34.041,60 euros, més 7.148,74 euros en concepte d'IVA (import total, 41.190,34 euros, IVA inclòs).

La convocatòria d'aquest procediment de licitació es va publicar al perfil del contractant en data 27 de novembre de 2025.

Finalitzat el termini de presentació d'ofertes a les 14:00 hores del dia 15 de desembre de 2025, no es va presentar cap oferta.

En aquest sentit, el dia 18 de desembre d'enguany es reuneix la Mesa de contractació en la qual es proposa la declaració de desert d'aquest procediment obert, per la manca de presentació d'ofertes dintre del termini atorgat a les persones interessades.

Vist l'informe dels Serveis Jurídics i de la Intervenció municipal.

S'acorda:

Primer- Declarar desert el procediment de contractació relatiu al serveis d'arquitectura per a la redacció de Projecte Bàsic i Executiu i Direcció Facultativa de les obres de construcció d'un pump-track i obres ordinàries d'urbanització de l'entorn al Parc del Pou d'en Fèlix d'Esplugues de Llobregat, tramitat mitjançant procediment obert simplificat.

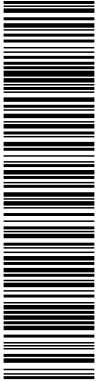
Segon.- Anul·lar l'autorització de la despesa plurianual relacionada amb l'inici de l'expedient de contractació que es declara desert en aquest acord i que es va aprovar per acord de Junta de Govern Local de data 24 de novembre de 2025, per un import total de 41.190,34 € (IVA inclòs), imputable al pressupost vigent en cada exercici a la partida 12 17100 61906 2024 2 INVER 35 URBANITZACIÓ PARC POU D'EN FÈLIX – PUMPTRACK, d'acord amb la distribució econòmica plurianual següent:

Any 2026: 26.773,72 euros

Any 2027: 13.592,81 euros

Any 2028: 823,81 euros

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/444	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>ZA7S4-5KDRN-GT69X</b> Data d'emissió: <b>23 de Gener de 2026 a les 9:40:11</b> Pàgina 4 de 25	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/01/2026 14:07 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/01/2026 11:31	ESTAT <b>SIGNAT</b> 21/01/2026 11:31



#### **4. Proposta d'aprovació de la construcció d'un habitatge unifamiliar amb piscina al carrer Mestra Dolors Barceló, 28 (2025/4999/2416).**

El SR. xxx, en representació del SR. xxx, sol·licita llicència per executar obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i piscina al carrer Mestra Dolors Barceló, núm. 28, d'aquesta població, (referència cadastral 4022902DF2842C0001EI) segons projecte tècnic aportat a tal efecte (Expedient 2025/4999/2416).

Atès l'informe favorable emès en data 17 de desembre de 2025 pels Serveis Tècnics Municipals i que es transcriu a continuació:

##### “1. Sol·licitud i documentació presentada. Antecedents

Per registre d'entrada de data 28/03/2025 i amb números 2025-6917-E i 2025-6922-E, el SR. xxx en representació del SR. xxx, presenta escrit a aquest Ajuntament aportant documentació, consistent en “Projecte Bàsic per a la Construcció d'un habitatge Unifamiliar, aparcament i piscina”, signat pel mateix SR. xxx i el SR. xxx, arquitectes, sense visar pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, per tal de sol·licitar llicència per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al solar existent al carrer Mestra Dolors Barceló, 28.

Per registre d'entrada de data 09/10/2025 i amb número 2025-21614-E, el SR. xxx en representació del SR. xxx, presenta escrit a aquest Ajuntament aportant nova documentació per tal de completar la documentació presentada anteriorment.

El projecte inclou Memòria Descriptiva de l'actuació prevista, Pressupost d'execució, Estudi de gestió de residus, reportatge fotogràfic de l'estat actual i l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. També aporta assumeix de la direcció facultativa.

És important assenyalar que, amb caràcter previ a aquesta llicència, ha calgut tramitar la llicència d'enderroc de l'edificació existent.

##### 2. Planejament vigent.

Pla General Metropolita d'Ordenació Urbana de l'Entitat Metropolitana de Barcelona (PGM) de data 14/7/76, concretada per la seva transcripció refosa a escala 1/2000 definitivament aprovada el 11/3/83

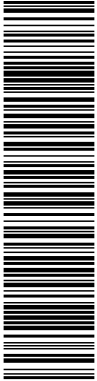
##### 2.1. Qualificació urbanística.

Zona d'Ordenació en Edificació aïllada, subzona VII, Unifamiliar (clau 20a/10).

##### 3. Projecte. Valoració.

La finca és la corresponent al núm. 28 del carrer Mestra Dolors Barceló, amb referència cadastral 4022902DF2842C0001EI.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/444	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>ZA7S4-5KDRN-GT69X</b> Data d'emissió: <b>23 de Gener de 2026 a les 9:40:11</b> Pàgina 5 de 25	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/01/2026 14:07 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/01/2026 11:31	ESTAT <b>SIGNAT</b> 21/01/2026 11:31



El projecte aportat proposa la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, amb aparcament i piscina particular, a la parcel·la de referència. Segons recent aixecament topogràfic aportat, la parcel·la té una superfície de 1.190'93 m2.

L'habitatge es desenvolupa en quatre nivells, una planta soterrada, planta baixa i dues plantes més sobre rasant.

A la planta soterrani (380'71 construïts) es preveu, a banda de les comunicacions verticals i distribuïdor, un garatge per a cinc vehicles (157'34 m2), una zona d'oci-esports (59'61 m2), una zona de safareig-cambra higiènica (9'43 m2) i una zona d'instal·lacions (13'15 m2).

En planta baixa (331'16 m2 construïts) es preveu, a banda de l'accés i vestíbul, una sala (64'32 m2), el menjador (37'05 m2), la cuina (34'72 m2), un bany (3'23 m2), un despatx (25'83 m2) i un gimnàs i zona d'aigües (48'58 m2). També es preveu una zona de porxo cobert (101'00 m2) i una piscina descoberta de forma de "L" de 41'86 m2 de làmina d'aigua i 1'80 m. de profunditat en el seu punt màxim.

En planta primera (260'22 m2 construïts) es preveuen, a banda de l'accés, escala i distribuïdor, quatre dormitoris (28'46 m2, 20'72 m2, 22'55 i 15'30 m2), amb quatre banys (6'67 m2, 5'35 m2., 4'80 i 6'63 m2).

En planta segona (279'57 m2 construïts) es preveuen, a banda de l'accés, escala i distribuïdor, un dormitori (33.42 m2), un vestidor (77'52 m2) i un bany (35'71 m2).

La superfície construïda total computable és, per tant, segons el projecte, de 625'48 m2, inferior a la màxima determinada pel planejament (893'20 m2).

La ocupació màxima de l'edifici projectat, 354'05 m2 és inferior a la màxima determinada pel planejament (30 % de la parcel·la, equivalent a 357'28 m2).

La coberta prevista és plana.

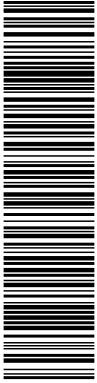
L'alçada de l'edificació prevista (9'15 m., PB + 2) no supera la màxima reguladora determinada pel planejament vigent (PB + 2 - 9'15 m.).

Les distàncies de l'edificació als lindars aconsegueix amb els mínims establerts per a la normativa en aquesta zona urbanística.

S'ha justificat l'acompliment de la Ordenança sobre captació solar tèrmica de l'Ajuntament d'Esplugues (BOPB de 7/11/2001)

El projecte aconsegueix, per tant, en la seva totalitat, la normativa urbanística i concordant que li es d'aplicació.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/444	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>ZA7S4-5KDRN-GT69X</b> Data d'emissió: <b>23 de Gener de 2026 a les 9:40:11</b> Pàgina 6 de 25	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/01/2026 14:07 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/01/2026 11:31	ESTAT <b>SIGNAT</b> 21/01/2026 11:31



No s'ha presentat un document d'acceptació de residus signat per un Gestor Autoritzat, per tal de garantir el destí correcte dels residus generats a l'obra. En aquest document ha de constar el codi del Gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, d'acord amb la Disposició final primera del Real Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya i es modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció a Catalunya.

#### 4. Proposta.

Atenent a l'exposat, el tècnic que subscriu entén que es pot informar favorablement la llicència sol·licitada amb les següents condicions:

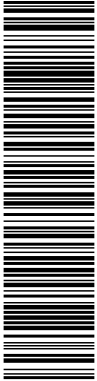
- Caldrà consensuar amb els Serveis Tècnics municipals la data d'inici de les obres, que restarà supeditada a l'execució de les obres de reurbanització del C/ Mestra Dolors Barceló, previstes al Projecte Bàsic i Executiu de les obres ordinàries de reforma i millora de l'accessibilitat del carrer Mestra Dolors Barceló d'Esplugues de Llobregat, adjudicades en data 27/10/2025 i quina durada estimada és de 9 mesos des de la data de l'acta de comprovació del replanteig.

Per tal d'iniciar les obres, el titular de la llicència haurà de recaptar el vistiplau del Servei de Projectes Urbans de l'Ajuntament d'Esplugues, fet que s'acreditarà mitjançant acta de compareixença signada pels tècnics municipals, la data de la qual constituirà el dia inicial del termini d'un any per començar les obres d'edificació de la present llicència.

- Constituir dipòsit en Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari solidari d'import de 9.500 euros en concepte de garantia d'urbanització i reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics del sòl, subsol i vol de la via pública, durant el curs de les obres, de conformitat amb el disposat en l'article 16 de les Ordenances Metropolitanas d'Edificació.
- Per a la col·locació d'una grua – torre, si és el cas, és necessari sol·licitar i tramitar la corresponent llicència municipal.
- Executar les escomeses de serveis (aigua, gas, electricitat, telèfon, etc.) en soterrani fins a l'edificació, en el cas que no sigui així en l'actualitat, havent d'assumir el titular el cost total derivat de les canalitzacions en soterrani d'aquests serveis per la via pública. L'actuació al que està obligat el propietari fa referència a tots aquells aspectes que siguin necessaris per dur-los a terme, inclòs el soterrament de les línies de serveis i subministraments que quedin afectades i la reposició d'aquelles que, estan ja soterrades es vegin també afectades.

En qualsevol cas, caldrà presentar abans de l'inici de les obres la següent documentació:

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/444	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>ZA7S4-5KDRN-GT69X</b> Data d'emissió: <b>23 de Gener de 2026 a les 9:40:11</b> Pàgina 7 de 25	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/01/2026 14:07 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/01/2026 11:31	ESTAT <b>SIGNAT</b> 21/01/2026 11:31



- Projecte Executiu, convenientment signat i visat pel corresponent Col·legi Professional, justificant el compliment del CTE i resta de normativa d'aplicació, indicant que el mateix s'ajusta exactament al contingut del Projecte Bàsic en base al qual va ser concedida la llicència d'obres o que, en el cas que hi hagi modificacions, aquestes no són substancials i no alteren els paràmetres urbanístics ni les característiques de l'edificació definits en l'esmentat Projecte Bàsic.
- Cal presentar Full d'Assumpció del Director Executiu de l'obra, signat i visat pel Col·legi corresponent.
- Cal presentar Nomenament del Coordinador/a de Seguretat i Salut.
- Cal presentar Nomenament de Contractista.
- Cal presentar Programa de Control de Qualitat
- Cal presentar estudi Geotècnic
- Cal presentar un document d'acceptació de residus signat per un Gestor Autoritzat, per tal de garantir el destí correcte dels residus generats a l'obra. En aquest document ha de constar el codi del Gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, d'acord amb la Disposició final primera del Real Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya i es modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció a Catalunya.“

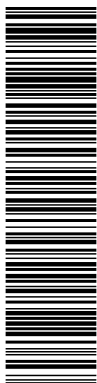
Atès l'informe favorable emès pels Serveis Jurídics Municipals, de data 23 de desembre de 2025, els fonaments de dret del qual estableixen el següent:

“L'article 18.1.c) del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, estableix que estan subjectes a llicència urbanística les obres de construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial.

#### Tramitació i òrgan competent:

Tal com disposa l'article 75 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (en endavant, ROAS), les sol·licituds de llicència, que s'han de documentar d'acord amb el que estableixen la normativa aplicable i les ordenances municipals, han de precisar l'objecte i les condicions de l'obra o de l'actuació projectada, amb el detall

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/444	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>ZA7S4-5KDRN-GT69X</b> Data d'emissió: <b>23 de Gener de 2026 a les 9:40:11</b> Pàgina <b>8 de 25</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/01/2026 14:07 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/01/2026 11:31	ESTAT <b>SIGNAT</b> 21/01/2026 11:31



suficient per a la deguda verificació amb la normativa i les ordenances esmentades.

D'acord amb l'article 188.1 TRLU les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb el que estableixen la Llei, el planejament urbanístic i les ordenances municipals.

L'expedient per atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari o secretària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable.

Pel que fa a la competència, d'acord amb l'article 21.1.q de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, correspon a l'alcalde l'atorgament i denegació de les llicències urbanístiques. Aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local en virtut del Decret d'Alcaldia núm. 2024/3624, de 4 d'octubre de 2024 (BOP de 20 de febrer de 2025).

#### Caducitat i pròrroga de la llicència:

L'article 37 RPLU estableix que les llicències urbanístiques per a l'execució d'obres han de fixar els terminis màxims per començar-les i acabar-les en proporció a la seva entitat. Si no ho fan, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrroques respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. A aquests efectes, les llicències esmentades han de contenir l'avertiment de caducitat corresponent.

#### **CONCLUSIONS**

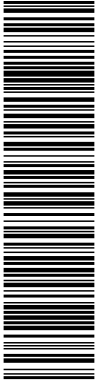
S'informa favorablement la concessió de la llicència referenciada, amb les condicions jurídiques anteriorment indicades, i les establertes a l'informe del Servei d'Urbanisme de 18/12/2025, transcrites en el present informe.“

L'òrgan competent és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada mitjançant Decret núm. 2024/3624, de 4 d'octubre de 2024.

Vistos els preceptes citats,

S'acorda:

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/444	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>ZA7S4-5KDRN-GT69X</b> Data d'emissió: <b>23 de Gener de 2026 a les 9:40:11</b> Pàgina 9 de 25	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/01/2026 14:07 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/01/2026 11:31	ESTAT <b>SIGNAT</b> 21/01/2026 11:31



**PRIMER.** Concedir al SR. xxx llicència per executar obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i piscina al carrer Mestra Dolors Barceló, núm. 28, d'aquesta població, segons projecte tècnic aportat.

**SEGON.** Condicionar aquesta llicència al compliment dels següents requisits:

2.1. Abans d'iniciar les obres d'edificació ha de procedir a:

2.1.1. Consensuar amb els Serveis Tècnics municipals la data d'inici de les obres, que restarà supeditada a l'execució de les obres de reurbanització del C/ Mestra Dolors Barceló, previstes al Projecte Bàsic i Executiu de les obres ordinàries de reforma i millora de l'accessibilitat del carrer Mestra Dolors Barceló d'Esplugues de Llobregat, adjudicades en data 27/10/2025 i quina durada estimada és de 9 mesos des de la data de l'acta de comprovació del replanteig.

Per tal d'iniciar les obres, el titular de la llicència haurà de recaptar el vistiplau del Servei de Projectes Urbans de l'Ajuntament d'Esplugues, fet que s'acreditarà mitjançant acta de compareixença signada pels tècnics municipals, la data de la qual constituirà el dia inicial del termini d'un any per començar les obres d'edificació de la present llicència.

2.1.2. Constituir dipòsit a la Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari d'import 9.500 euros en concepte de garantia d'urbanització i reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics del sòl, subsol i vol de la via pública, durant el curs de les obres, de conformitat amb el disposat en l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.

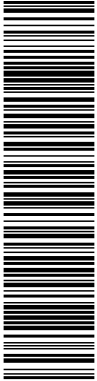
La garantia definitiva es constituirà preferentment mitjançant:

a) A través de transferència bancària en el compte corrent de titularitat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat número IBAN xxxx . En aquest cas s'haurà d'enviar comprovant de transferència al correu electrònic: [tresoreria@esplugues.cat](mailto:tresoreria@esplugues.cat) . En el concepte de la transferència cal indicar el número d'expedient.

b) Aval bancari: ha de contenir els requisits que s'enumeren seguidament. S'estableix l'obligació de presentar juntament amb l'aval còpia d'aquest acord:

- . Raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca
- . Identificació dels apoderats
- . Obligació assumida per la garantia. Import de la garantia (en lletra i en xifra)
- . L'aval ha de ser solidari respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió i pagador al primer requeriment.
- . L'aval serà de durada indefinida, romanent vigent fins que l'òrgan a disposició del qual es constitueixi resolgui expressament declarar l'extinció de l'obligació garantida i la cancel·lació de l'aval.
- . Inscripció Registre Especial d'Avales amb número ...
- . Validació de poders per l'Assessoria jurídica de la C.G.D. o Advocacia de l'Estat.
- . Verificació de la representació per fedatari públic.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/444	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>ZA7S4-5KDRN-GT69X</b> Data d'emissió: <b>23 de Gener de 2026 a les 9:40:11</b> Pàgina 10 de 25	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/01/2026 14:07 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/01/2026 11:31	ESTAT <b>SIGNAT</b> 21/01/2026 11:31



### 2.1.3. Aportar la següent documentació:

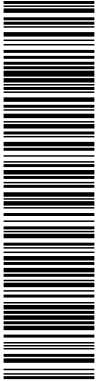
- Projecte Executiu, convenientment signat i visat pel corresponent Col·legi Professional, justificant el compliment del CTE i resta de normativa d'aplicació, indicant que el mateix s'ajusta exactament al contingut del Projecte Bàsic en base al qual va ser concedida la llicència d'obres o que, en el cas que hi hagi modificacions, aquestes no són substancials i no alteren els paràmetres urbanístics ni les característiques de l'edificació definits en l'esmentat Projecte Bàsic.
- Cal presentar Full d'Assumpció del Director Executiu de l'obra, signat i visat pel Col·legi corresponent.
- Cal presentar Nomenament del Coordinador/a de Seguretat i Salut.
- Cal presentar Nomenament de Contractista.
- Cal presentar Programa de Control de Qualitat
- Cal presentar estudi Geotècnic
- Cal presentar un document d'acceptació de residus signat per un Gestor Autoritzat, per tal de garantir el destí correcte dels residus generats a l'obra. En aquest document ha de constar el codi del Gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, d'acord amb la Disposició final primera del Real Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya i es modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció a Catalunya.

### 2.2. Igualment, s'ha de procedir abans d'iniciar els treballs a:

2.2.1. Un cop atorgada la llicència d'obres, posar-se en contacte amb la Policia Local mitjançant el correu electrònic [obrapolicialocal@esplugues.cat](mailto:obrapolicialocal@esplugues.cat) per tal de sol·licitar el document de "Pla d'Actuació Policia Local" que s'haurà d'emplenar i retornar a la mateixa adreça electrònica abans de començar les obres per a la seva aprovació.

2.2.2. "En cas que, amb ocasió de l'execució de les obres d'enderroc/construcció, es detecti l'existència de gats i/o altres animals a l'immoble objecte d'enderroc, caldrà que el titular de la llicència, com a persona posseïdora d'animals, que està obligada a evitar-ne la fugida, tant dels exemplars com de les seves cries, en els termes del Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals, es faci càrrec del seu trasllat a un refugi o centre d'acollida, a la seva elecció, i acreditat davant de l'Ajuntament que s'ha efectuat aquest trasllat."

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/444	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>ZA7S4-5KDRN-GT69X</b> Data d'emissió: <b>23 de Gener de 2026 a les 9:40:11</b> Pàgina <b>11 de 25</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/01/2026 14:07 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/01/2026 11:31	ESTAT <b>SIGNAT</b> 21/01/2026 11:31



2.2.3. Abans d'iniciar l'execució de les obres, haurà de procedir a trasplantar les espècies arbòries que puguin ser afectades per l'execució de les obres d'urbanització així com per les pròpies de preparació dels solars per a la seva construcció existents en la finca en lloc adequat. Per això, caldrà identificar en el projecte quines espècies es veuran afectades, i quina ubicació alternativa es proposa. La citada operació de trasplantament ha de fer-se en condicions que garanteixin l'arrelament a la nova ubicació. Caldrà justificar l'eliminació de les espècies que no puguin sobreviure el trasplantament.

TERCER. Així mateix, la present llicència resta condicionada als següents requisits:

3.1. La tanca de precaució de l'obra, ha de ser fixa i opaca, de 2 m d'alçada, com a mínim, estable, consistent i resistent a l'impacte, construïda amb paret d'obra vista o pintada, xapa metàl·lica, o panell prefabricat, de tal manera que es mantingui en bon estat i ofereixi la seguretat necessària durant tot el procés que duri l'obra.

3.2. Executar les escomeses de serveis (aigua, gas, electricitat, telèfon, etc.) en soterrani fins a l'edificació, en el cas que no sigui així en l'actualitat, havent d'assumir el titular el cost total derivat de les canalitzacions en soterrani d'aquests serveis per la via pública. L'actuació al que està obligat el propietari fa referència a tots aquells aspectes que siguin necessaris per dur-los a terme, inclòs el soterrament de les línies de serveis i subministraments que quedin afectades i la reposició d'aquelles que, estan ja soterrades es vegin també afectades.

QUART. Advertir al SR. xxx que a la finalització de les obres, ha de:

4.1. Aportar certificat final de les obres executades.

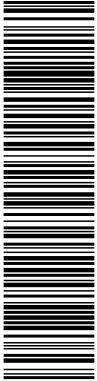
4.2. Comunicar la primera utilització i ocupació de l'habitatge aportant la documentació indicada a l'art. 53 de les Ordenances Metropolitanas d'Edificació, en virtut de l'article 187bis.b) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, en la redacció donada per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

4.3. Justificar el cost real i efectiu de les obres realitzades, i si s'escau efectuar l'autoliquidació complementària corresponent.

4.4. Justificar la comunicació de les modificacions introduïdes a la finca, a la Gerència Territorial del Cadastre, c/ Travessera de Gràcia núm.58 2a planta de Barcelona, per ajustar les dades a la realitat (Mod. 900), aportant fotocopia de l'esmentat model.

<https://www.sedecatastro.gob.es/Accesos/SECAccTramites.aspx>

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/444	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>ZA7S4-5KDRN-GT69X</b> Data d'emissió: <b>23 de Gener de 2026 a les 9:40:11</b> Pàgina 12 de 25	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/01/2026 14:07 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/01/2026 11:31	ESTAT <b>SIGNAT</b> 21/01/2026 11:31



CINQUÈ. Advertir i manifestar al SR. xxx:

5.1. Que en cas de necessitar la col·locació de contenidors per a residus i runes ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna autorització.

5.2. Que en cas de necessitar ocupar i/o tallar la via pública, s'ha de sol·licitar la preceptiva autorització al departament de Serveis Administratius amb una antelació de 7 dies.

5.3. Que en cas de necessitar la col·locació d'una grua – torre, ha de sol·licitar i obtenir l'oportuna llicència.

De conformitat amb el Decret 584/1972 de 24 de febrer de Servituds Aeronàutiques i, especialment amb el Real Decret 657/2022 de 17 de juliol, pel que es modifiquen les Servituds aeronàutiques de l'Aeroport Josep Tarradellas – El Prat, de Barcelona, a partir de la data d'entrada en vigor de l'esmentat Real Decret (18 de juliol de 2022), per a la tramitació de qualsevol llicència d'obres que comporti una nova construcció o un mitjà auxiliar en alçada (grua o similar) caldrà la tramitació prèvia de la corresponent autorització de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA).

Per a tramitar aquesta autorització cal presentar a l'Ajuntament el justificant d'haver presentat davant la seu electrònica de AESA el formulari de "Pre-sol·licitud", imprescindible per tal que l'Ajuntament finalitzi el procés de sol·licitud i AESA tramiti la oportuna autorització de les obres.

L'enllaç per a procedir al tràmit telemàtic de la "pre-sol·licitud" és:

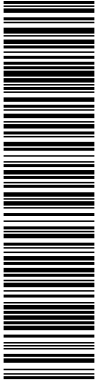
<https://sede.seguridadaerea.gob.es/sede-aesa/catalogo-de-procedimientos/solicitud-de-autorizaci%C3%B3n-en-materia-de-servidumbres-aeron%C3%A1uticas>

SISÈ.- Advertir al SR. xxx, en compliment de l'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, el següent:

- Per a la comunicació de l'inici d'obres caldrà aportar una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, acabades aquestes, caldrà aportar una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

- Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. Aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les, a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada, i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats en cas que la persona titular de la llicència ho sol·liciti justificadament abans de que transcorri el termini.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/444	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>ZA7S4-5KDRN-GT69X</b> Data d'emissió: <b>23 de Gener de 2026 a les 9:40:11</b> Pàgina 13 de 25	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/01/2026 14:07 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/01/2026 11:31	ESTAT <b>SIGNAT</b> 21/01/2026 11:31



**SETÈ.-** Condicionar la concessió d'aquesta llicència al pagament de les següents liquidacions confeccionades d'acord amb el que preveuen les Ordenances Fiscals respectives:

7.1. Taxa per llicència urbanística, regulada en l'Ordenança Fiscal núm.6, articles 5 i 6.1, apartat 1.1. per obres per import de 44.953,18€.

Base imposable (PEM) = 1.563.588,99 €  
Base provisional (base imposable x 1,15) = 1.798.127,34€  
Quota tributària (base provisional x 2,5%) = 1.798.127,34 x 2,5% = 44.953,18€

7.2. Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, regulada a l'Ordenança Fiscal núm. 1 articles 7 i 8 per import de 71.925,09€.

Base imposable (PEM) = 1.563.588,99 €  
Base provisional (base imposable x 1,15) = 1.798.127,34€  
Quota tributària (base provisional x 4%) = 1.798.127,34 x 4% = 71.925,09€

Aquest impost es liquidarà per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT).

**VUITÈ.-** Comunicar al SR. xxx que la recaptació d'aquests tributs es troba delegada en l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT). En conseqüència, aquestes liquidacions seran notificades per l'ORGT en els pròxims dies, havent d'abonar-se el seu import en el lloc, termini i forma que es determini en la corresponent notificació.

**NOVÈ.-** Donar trasllat a l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) de la Diputació de Barcelona per tal d'aprovar la liquidació corresponent a l'apartat 7.2.

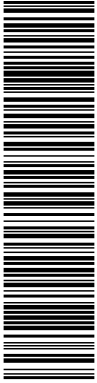
**DESÈ.-** Notificar aquesta resolució al SR. xxx i donar trasllat al Servei d'Hisenda i Tresoreria.

**5. Proposta d'aprovació de la cessió d'ús de la plaça número 103 de la planta soterrani 2 de l'aparcament de vehicles del carrer Laureà Miró, 238 (2025/15131/1597).**

El senyor xxx, sol·licita autorització per a la cessió d'ús de la plaça d'aparcament número 103 de la planta soterrani 2, de l'aparcament subterrani de vehicles del carrer Laureà Miró núm. 238 a favor del senyor xxx i la senyora xxx, segons instància amb registre d'entrada número 2025/23690 de data 4 de novembre de 2025.

El peticionari senyor xxx és titular del dret concessional administratiu sobre la participació indivisa que constitueix la finca 27668 adjudicació per reducció de capital social segons la inscripció 6a, al foli 61 del tom 2595, llibre 600, motivada per escriptura autoritzada el 5 de juliol de 2013 pel l'Il·lustre notari de Barcelona el senyor xxx.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/444	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>ZA7S4-5KDRN-GT69X</b> Data d'emissió: <b>23 de Gener de 2026 a les 9:40:11</b> Pàgina 14 de 25	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/01/2026 14:07 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/01/2026 11:31	ESTAT <b>SIGNAT</b> 21/01/2026 11:31



L'Acta de lliurament, acceptació i inici de la concessió de l'esmentat aparcament va ser formalitzada en data 18 de gener del 2006, iniciant-se a partir de l'esmentada data el termini de la concessió de 50 anys que finalitzarà, per tot, el dia 17 de gener de l'any 2.056.

En el plec de condicions regulador dels drets d'ús privatiu de les places d'aparcament en règim de concessió aprovat, en el seu dia, s'estipula que el concessionari podrà efectuar cessions d'ús de les places d'aparcament a terceres persones, per a gaudir parcialment de la concessió amb tots els requisits i condicions que figuren en el mateix, que hauran de ser autoritzades per l'Ajuntament i formalitzar-se en Escripura pública, que s'inscriurà en el Registre de la Propietat.

Atès que aquest Ajuntament no considera oportú exercir el dret de tempteig sobre l'esmentada plaça.

Atès que el preu proposat per la cessió d'ús de la plaça sol·licitada no excedeix del preu màxim actualitzat d'acord amb l'establert a la clàusula desena vuitena del plec de condicions regulador de la concessió.

Vist l'informe jurídic favorable emès pel Director de la Unitat de Gestió Patrimonial.

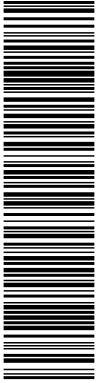
Atès que el Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 5 de juliol de 2023, va acordar delegar en la Junta de Govern Local les facultats corresponents a l'autorització de cessions d'ús de les places d'aparcament, trasters i locals a terceres persones, per part de les persones físiques i jurídiques concessionàries, i a l'exercici, en el seu cas, del dret de tempteig sobre la plaça o places objecte de cessió en segones i successives cessions, en les condicions i formes establertes en els plecs de condicions reguladors de les concessions administratives atorgades el seu dia per a la construcció i gestió dels aparcaments subterranis de vehicles del carrer Àngel Guimerà, Plaça Catalunya i Can Vidalet, o qualsevol altre en règim de concessió administrativa de caràcter patrimonial o de servei públic.

S'acorda:

PRIMER. - Autoritzar al senyor xxx la cessió d'ús de la plaça d'aparcament número 103 de la planta soterrani 2 de l'aparcament subterrani del carrer Laureà Miró núm. 238, a favor del senyor xxx i la senyora xxx per un import de 9.750,00 €.

La taxa per l'autorització de cessions d'ús en concessions administratives, a partir de segones cessions (Ordenança Fiscal núm. 9, article 7 Apartat VII a) d'import 240,40 € i corresponent a la plaça d'aparcament número 103 del soterrani 2 del carrer Laureà Miró 238, amb càrrec/valor núm. 03885067-0000617036, es va liquidar per decret d'alcaldia i ha estat ingressada pel subjecte passiu en data 10 de desembre de 2025.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/444	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>ZA7S4-5KDRN-GT69X</b> Data d'emissió: <b>23 de Gener de 2026 a les 9:40:11</b> Pàgina 15 de 25	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/01/2026 14:07 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/01/2026 11:31	ESTAT <b>SIGNAT</b> 21/01/2026 11:31



SEGON. - Condicionar l'efectivitat de la cessió d'ús de la plaça d'aparcament que s'autoritza, a la seva formalització mitjançant escriptura pública especificant preu, termini i altres condicions establertes en la clàusula vintè cinquena del Plec regulador de la concessió, de conformitat amb aquest i a la seva inscripció al Registre de la Propietat. Tot això haurà d'acreditar-se davant d'aquest Ajuntament en el termini màxim de dos mesos, comptats des de la recepció del present acord.

TERCER. - Notificar aquest acord als interessats.

QUART. - Comunicar aquest acord als Serveis d'Hisenda i Tresoreria.

#### **6. Proposta d'aprovació de la cessió d'ús de la plaça número 442 de la planta soterrani 1 de l'aparcament de vehicles de Can Vidalet (2025/15742/1597).**

La senyora xxx, sol·licita autorització per a la cessió d'ús de plaça d'aparcament número 442 de la planta soterrani 1, de l'aparcament subterrani de vehicles de Can Vidalet, del senyor xxx, segons instància amb registre d'entrada número 2025/25411 de data 24 de novembre de 2025.

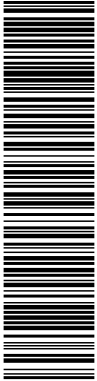
La peticionaria la senyora xxx n'és titular amb caràcter privatiu, per concessió administrativa d'una meitat indivisa d'aquesta finca, per títol de compra, en virtut d'Espectura autoritzada el dia 12 de maig de 1994, pel notari d'Esplugues de Llobregat, Don xxx, motivant la inscripció 1a, al foli 19, del llibre 422, tomo 2.334 de l'Arxiu. I de l'altra meitat indivisa d'aquesta finca, per títol d'acceptació d'herència, en virtut d'Espectura autoritzada el dia 22 de setembre de 2014, pel Notari d'il·lustre col·legi de Catalunya, Don xxx, inscrita al Registre de la Propietat amb el número de finca 22936/442A.

La recepció provisional de les obres de l'aparcament i urbanització va ser acordada pel Ple Municipal en sessió ordinària de data 10 de febrer de 1993, i es va iniciar el termini de la concessió de 50 anys

En el plec de clàusules reguladores de la concessió aprovat i la seva modificació posterior acordada per l'Ajuntament Ple de data 13 de novembre de 1991, s'estipula que el concessionari podrà efectuar cessions d'ús de places d'aparcament a terceres persones, per gaudir parcialment de la concessió amb tots els requisits i condicions que figuren en el mateix, que hauran de ser autoritzades per l'Ajuntament i formalitzar-se en Espectura pública, que s'inscriurà al Registre de la Propietat.

També s'assenyala que els cessionaris de places d'aparcament podran a la vegada cedir el seu ús a terceres persones prèvia autorització d'aquest Ajuntament i compliment de les formalitats esmentades. En aquesta segona cessió i en les successives l'Ajuntament tindrà dret de tempteig sobre dites places.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/444	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>ZA7S4-5KDRN-GT69X</b> Data d'emissió: <b>23 de Gener de 2026 a les 9:40:11</b> Pàgina <b>16 de 25</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/01/2026 14:07 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/01/2026 11:31	ESTAT <b>SIGNAT</b> 21/01/2026 11:31



Atès que aquest Ajuntament no considera oportú exercir el dret de tempteig en el present cas.

Atesa la clàusula vintè cinquena del Plec de clàusules reguladores de la concessió i la seva modificació acordada per el Ple Municipal de data 13 de novembre de 1991.

Atès que el preu proposat per a la cessió d'ús de la plaça sol·licitada no excedeix del preu màxim actualitzat, d'acord amb l'establert a la clàusula vintè cinquena del plec de condicions reguladores de la concessió.

Vist l'informe jurídic favorable emès pel Director de la Unitat de Gestió Patrimonial.

Atès que el Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 5 de juliol de 2023, va acordar delegar en la Junta de Govern Local les facultats corresponents a l'autorització de cessions d'ús de les places d'aparcament, trasters i locals a terceres persones, per part de les persones físiques i jurídiques concessionàries, i a l'exercici, en el seu cas, del dret de tempteig sobre la plaça o places objecte de cessió en segones i successives cessions, en les condicions i formes establertes en els plecs de condicions reguladors de les concessions administratives atorgades el seu dia per a la construcció i gestió dels aparcaments subterranis de vehicles del carrer Àngel Guimerà, Plaça Catalunya i Can Vidalet, o qualsevol altre en règim de concessió administrativa de caràcter patrimonial o de servei públic.

S'acorda:

PRIMER. - Autoritzar a xxx, la cessió d'ús de la plaça d'aparcament número 442 de la planta soterrani 1 de l'aparcament subterrani de vehicles de Can Vidalet, a favor del senyor xxx per un import de 5.200,00€.

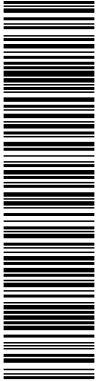
La taxa per l'autorització de cessions d'ús en concessions administratives, a partir de segones cessions (Ordenança Fiscal núm. 9, article 7 Apartat VII) d'import 240,40 € i corresponent a la plaça d'aparcament número 442 del soterrani 1 de Can Vidalet, amb càrrec/valor núm. 03899154-0000651166 (01), es va liquidar per decret d'alcaldia i ha estat ingressada pel subjecte passiu en data 22 de desembre de 2025.

SEGON. - Condicionar l'efectivitat de la cessió d'ús de la plaça d'aparcament que s'autoritza, a la seva formalització mitjançant escriptura pública especificant preu, termini i altres condicions establertes en la clàusula vintè cinquena del Plec regulador de la concessió, de conformitat amb aquest i a la seva inscripció al Registre de la Propietat. Tot això haurà d'acreditar-se davant d'aquest Ajuntament en el termini màxim de dos mesos, comptats des de la recepció del present acord.

TERCER. - Notificar aquest acord als interessats.

QUART. - Comunicar aquest acord als Serveis d'Hisenda i Tresoreria.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/444	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>ZA7S4-5KDRN-GT69X</b> Data d'emissió: <b>23 de Gener de 2026 a les 9:40:11</b> Pàgina 17 de 25	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/01/2026 14:07 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/01/2026 11:31	ESTAT <b>SIGNAT</b> 21/01/2026 11:31



## 7. Proposta d'aprovació de la cessió d'ús de la plaça número 127 de la planta soterrani 2 de l'aparcament de vehicles del carrer Laureà Miró, 238 (2025/15567/1597).

El senyor xxx i la senyora xxx, sol·licita autorització per a la cessió d'ús de la plaça d'aparcament número 127 de la planta soterrani 2, de l'aparcament subterrani de vehicles del carrer Laureà Miró núm. 238 a favor de la senyora xxx, segons instància amb registre d'entrada número 2025/25153 de data 19 de novembre de 2025.

Els peticionaris senyor xxx i la senyora xxx són titulars del dret concessional administratiu sobre la participació indivisa que constitueix la finca 27692 per escriptura de compravenda i cessió d'us de drets administratius segons la inscripció 3a, al foli 133 del tom 2595, llibre 600, motivada per escriptura autoritzada el 27 de juny de 2018 pel l'Il·lustre notaria de Barcelona senyora xxx.

L'Acta de lliurament, acceptació i inici de la concessió de l'esmentat aparcament va ser formalitzada en data 18 de gener del 2006, iniciant-se a partir de l'esmentada data el termini de la concessió de 50 anys que finalitzarà, per tot, el dia 17 de gener de l'any 2.056.

En el plec de condicions regulador dels drets d'ús privatiu de les places d'aparcament en règim de concessió aprovat, en el seu dia, s'estipula que el concessionari podrà efectuar cessions d'ús de les places d'aparcament a terceres persones, per a gaudir parcialment de la concessió amb tots els requisits i condicions que figuren en el mateix, que hauran de ser autoritzades per l'Ajuntament i formalitzar-se en Escripura pública, que s'inscriurà en el Registre de la Propietat.

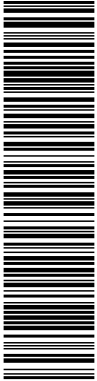
Atès que aquest Ajuntament no considera oportú exercir el dret de tempteig sobre l'esmentada plaça.

Atès que el preu proposat per la cessió d'ús de la plaça sol·licitada no excedeix del preu màxim actualitzat d'acord amb l'establert a la clàusula desena vuitena del plec de condicions regulador de la concessió.

Vist l'informe jurídic favorable emès pel Director de la Unitat de Gestió Patrimonial.

Atès que el Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 5 de juliol de 2023, va acordar delegar en la Junta de Govern Local les facultats corresponents a l'autorització de cessions d'ús de les places d'aparcament, trasters i locals a terceres persones, per part de les persones físiques i jurídiques concessionàries, i a l'exercici, en el seu cas, del dret de tempteig sobre la plaça o places objecte de cessió en segones i successives cessions, en les condicions i formes establertes en els plecs de condicions reguladors de les concessions administratives atorgades el seu dia per a la construcció i gestió dels aparcaments subterranis de vehicles del

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/444	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>ZA7S4-5KDRN-GT69X</b> Data d'emissió: <b>23 de Gener de 2026 a les 9:40:11</b> Pàgina <b>18 de 25</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/01/2026 14:07 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/01/2026 11:31	ESTAT <b>SIGNAT</b> 21/01/2026 11:31



carrer Àngel Guimerà, Plaça Catalunya i Can Vidalet, o qualsevol altre en règim de concessió administrativa de caràcter patrimonial o de servei públic.

S'acorda:

PRIMER. - Autoritzar senyor xxx i la senyora xxx la cessió d'ús de la plaça d'aparcament número 127 de la planta soterrani 2 de l'aparcament subterrani del carrer Laureà Miró núm. 238, a favor de la senyora xxx per un import de 8.900,00 €.

La taxa per l'autorització de cessions d'ús en concessions administratives, a partir de segones cessions (Ordenança Fiscal núm. 9, article 7 Apartat VII a) d'import 240,40 € i corresponent a la plaça d'aparcament número 124 del soterrani 2 del carrer Laureà Miró 238, amb càrrec/valor núm. 03901033-0000000153 (1), es va liquidar per decret d'alcaldia i ha estat ingressada pel subjecte passiu en data 13 de gener de 2026.

SEGON. - Condicionar l'efectivitat de la cessió d'ús de la plaça d'aparcament que s'autoritza, a la seva formalització mitjançant escriptura pública especificant preu, termini i altres condicions establertes en la clàusula vintè cinquena del Plec regulador de la concessió, de conformitat amb aquest i a la seva inscripció al Registre de la Propietat. Tot això haurà d'acreditar-se davant d'aquest Ajuntament en el termini màxim de dos mesos, comptats des de la recepció del present acord.

TERCER. - Notificar aquest acord als interessats.

QUART. - Comunicar aquest acord als Serveis d'Hisenda i Tresoreria.

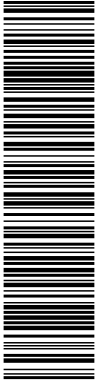
## GOVERN INTERN I CIUTAT INNOVADORA

### 8. Proposta d'aprovació de les bases i convocatòria amb urgència d'un/a Tècnic/a de Gestió Documental (2025/16815/1460).

Vist que existeix la necessitat de comptar, de forma temporal, amb el suport d'un/a TÈCNIC/A DE GESTIÓ DOCUMENTAL (Grup A, Subgrup A1, codi ref. lloc 420 /plaça 428) i que actualment l'Ajuntament no disposa d'una borsa de treball que permeti procedir a la cobertura d'aquesta necessitat.

Vist que l'objecte de la present convocatòria i bases reguladores és la selecció de personal i la creació d'una borsa de treball per cobrir interinament i de forma urgent les esmentades necessitats temporals, a l'Ajuntament d'Esplugues del Llobregat, ja siguin per substitucions, per a la provisió temporal de vacants fins a la provisió reglamentària, o quan la necessitat del servei així ho requereixi d'acord amb l'article 10 del Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/444	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>ZA7S4-5KDRN-GT69X</b> Data d'emissió: <b>23 de Gener de 2026 a les 9:40:11</b> Pàgina 19 de 25	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/01/2026 14:07 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/01/2026 11:31	ESTAT <b>SIGNAT</b> 21/01/2026 11:31



Vist que les característiques de les places i llocs de treball al que es troben vinculats són les següents:

GRUP DE TITULACIÓ: A1  
COMPLEMENT DE DESTINACIÓ: 24  
JORNADA LABORAL: Ordinària  
GRUP DE SOU: 11  
SOU BRUT ANUAL: 43.357,17€

Pel que fa referència a la perspectiva de gènere per l'accés i selecció del personal, aquestes bases contemplen allò que disposa el Pla d'Igualtat Intern de l'Ajuntament d'Esplugues, i l'article 61 del Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'Octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic, sobre la igualtat d'oportunitats entre sexes.

L'article 10 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic, en la seva redacció donada per la Llei 20/2021, en concordança amb els articles 13 i 124 del Decret Legislatiu 1/1997, de 31 d'octubre, pel qual s'aprova la Refosa en un text únic dels preceptes de determinats textos legals vigents a Catalunya en matèria de Funció Pública, estableix que són funcionaris interins els que, per raons expressament justificades de necessitat i urgència, són nomenats com a tals amb caràcter temporal per a l'acompliment de funcions pròpies de funcionaris de carrera.

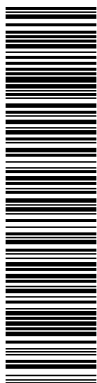
Així mateix l'article 10 del Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic permet el nomenament de funcionaris interins per una durada determina.

De conformitat amb el que preveuen els articles 91 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, 42 i 286 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i els articles 55 i 61 del Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic, la selecció de tot el personal al servei de l'ajuntament s'ha de realitzar mitjançant convocatòria pública en la qual es garanteixin, en tot cas, els principis constitucionals d'igualtat, mèrit i capacitat, així com el de publicitat.

Vist l'informe de la Directora de Servei d'Organització i Gestió de Personal en que es motiva la necessitat de comptar a nous efectius.

Vist que en data 24 de novembre s'ha informat i valorat per part de la Comissió de Selecció de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, les esmentades bases sense que consti aportacions al respecte.

Atès que, d'acord amb l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les bases de règim local, la selecció del personal és competència de l'Alcalde



i que aquesta competència ha estat delegada decret d'alcaldia 2024/3624 a la Junta de Govern Local.

S'acorda:

**PRIMER.-** Convocar i aprovar les bases que han de regir el procés de selecció, amb caràcter d'urgència, per a la cobertura d'una una plaça, de forma interina, de d'un/a TÈCNIC/A DE GESTIÓ DOCUMENTAL (Grup A, Subgrup A1, codi ref. lloc 420 /plaça 428) i la constitució d'una borsa de treball, a l'Ajuntament d'Esplugues del Llobregat, i que consten en l'expedient com annex 1

APLICACIONS PRESSUPOSTÀRIES	IMPORTS DE GENER A DESEMBRE 2026
14/33220/12000	18.359,00€
14/33220/12100	8.928,29€
14/33220/12101	16.069,88€
Total	43.357,17

**SEGON.-** Procedir a la publicació del text íntegre de les bases al Butlletí Oficial de la Província, al Tauler d'Anuncis de la Corporació i a la pàgina web municipal.

**TERCER.-** Comunicar aquest acord al Departament d'Intervenció i Tresoreria Municipal.

**9. Proposta d'aprovació del contracte menor de subministrament de 30 llicències de POWER BI PRO (2025/15846/1432).**

Atesa la necessitat de procedir a la contractació per al subministrament de 30 llicències de POWER BI PRO per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat,

Tipus de contracte: Contracte menor

Objecte: subministrament de 30 llicències anuals del programari Microsoft Power BI Pro destinades a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, aquest subministrament es realitza amb l'objectiu de dotar el personal designat de l'eina necessària per al desenvolupament, la publicació i la consulta dels Quadres de Comandament Integrals (QCI) i els informes d'intel·ligència de negoci (Business Intelligence) de l'organització.

Procediment de contractació: Contracte menor. Tramitació: Ordinària

Codi CPV: 48900000-7 Paquets de programari i sistemes informàtics diversos

Valor estimat del contracte: 5.880,00€

IVA: 1.234,80€

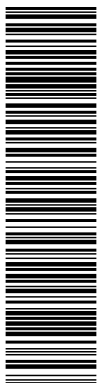
Preu: 7.114,80€

Detall:

Subministrament	Unitats	Preu Unitari Sense IVA	Preu Total Sense IVA	IVA	Preu Total Amb IVA
-----------------	---------	------------------------	----------------------	-----	--------------------

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/444	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>ZA7S4-5KDRN-GT69X</b> Data d'emissió: <b>23 de Gener de 2026 a les 9:40:11</b> Pàgina <b>21</b> de <b>25</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/01/2026 14:07 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/01/2026 11:31

ESTAT  
**SIGNAT**  
21/01/2026 11:31



Llicència	30	196€	5.880,00€	1.234,80€	7.114,80€
-----------	----	------	-----------	-----------	-----------

Durada: El contracte estarà vigent des del dia següent al de la notificació de l'adjudicació d'aquest contracte i fins a l'entrega total del subministrament. Es determina que el subministrament serà únic per a la totalitat del subministrament. Així, el termini màxim del subministrament únic es fixa en 5 dies hàbils a partir del dia següent de la data de la formalització de la comanda.

A l'expedient administratiu consta degudament incorporada la Memòria justificativa en la que resta acreditada la necessitat de la contractació i que no han estat alterades les regles generals de la contractació.

Consta també a l'expedient l'oferta presentada per l'empresa SERVICIOS MICROINFORMÀTICA S.A.U amb NIF A25027145, per import de 5.706,36€ (IVA inclòs), que es considera a la Memòria justificativa ajustada a les necessitats municipals i a les característiques específiques del contracte.

Ha estat comprovada la disponibilitat de crèdit adequat i suficient en el pressupost de la corporació per a l'exercici 2026.

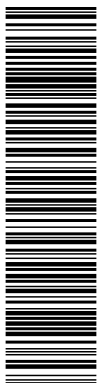
Per la qual cosa i de conformitat amb el que s'estableix a la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014.

En ús de les competències delegades atorgades mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 3624 de 4 d'octubre de 2024.

S'acorda:

1. Aprovar l'expedient de contractació i la MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR incorporada a l'expedient, aprovant expressament la necessitat de procedir a aquesta contractació que té per objecte el subministrament de 30 llicències anuals del programari Microsoft Power BI Pro destinades a l'Ajuntament d'Espplugues de Llobregat, aquest subministrament es realitza amb l'objectiu de dotar el personal designat de l'eina necessària per al desenvolupament, la publicació i la consulta dels Quadres de Comandament Integrals (QCI) i els informes d'intel·ligència de negoci (Business Intelligence) de l'organització.

2. Aprovar les condicions que regiran la realització del contracte, establint que el pressupost inicial del contracte és d'import 5.880,00€, més 1.234,80€ corresponents al 21 % d'IVA, amb el següent detall:



Subministrament	Unitats	Preu Unitari Sense IVA	Preu Total Sense IVA	IVA	Preu Total Amb IVA
Llicència	30	196€	5.880,00€	1.234,80€	7.114,80€

3. Adjudicar el contracte de subministrament de 30 llicències de POWER BI PRO per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (EXP.2025/15846/1432), a l'empresa SERVICIOS MICROINFORMÀTICA S.A.U amb NIF A25027145, per import de 4.716,00€, més 990,36€ corresponents al 21% d'IVA, sent un import total de 5.706,36€ (IVA inclòs), amb el següent detall:

Subministrament	Unitats	Preu Unitari Sense IVA	Preu Total Sense IVA	IVA	Preu Total Amb IVA
Llicència	30	157,20€	4.716,00€	990,36€	5.706,36€

4. Supeditar l'autorització i disposició de la despesa corresponent al present contracte, a favor de l'empresa SERVICIOS MICROINFORMÀTICA S.A.U amb NIF A25027145, la qual es farà efectiva per un import màxim total de 5.706,36€ (IVA inclòs), imputable al pressupost municipal de l'exercici 2026, a càrrec de la partida pressupostària 34 92000 64100 DESPESES EN APLICACIONS INFORMÀTIQUES, condicionats a l'existència de consignació adequada i suficient i a l'aprovació definitiva del pressupost de 2026.

5. L'acord d'adjudicació del contracte queda condicionat a la disponibilitat de consignació pressupostària adequada i suficient, un cop aprovat definitivament el pressupost municipal de l'exercici 2026.

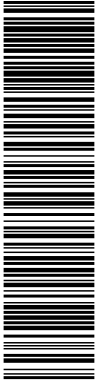
6. El pagament s'efectuarà segons les condicions habituals de l'ajuntament, mitjançant transferència bancària, prèvia presentació de la factura o factures corresponents degudament signades per l'adjudicatària i degudament conformades per la persona designada responsable del contracte.

7. Aquest contracte estarà vigent des del dia següent al de la notificació de l'adjudicació d'aquest contracte i fins a l'entrega total del subministrament. Es determina que el subministrament serà únic per a la totalitat del subministrament. Així, el termini màxim del subministrament únic es fixa en 5 dies hàbils a partir del dia següent de la data de la formalització de la comanda.

8. El responsable del contracte és el Sr. xxx, Director de desenvolupament.

9. Notificar la present resolució a la persona adjudicatària.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/444	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>ZA7S4-5KDRN-GT69X</b> Data d'emissió: <b>23 de Gener de 2026 a les 9:40:11</b> Pàgina 23 de 25	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/01/2026 14:07 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/01/2026 11:31	ESTAT <b>SIGNAT</b> 21/01/2026 11:31



10. Ordenar la publicació del contracte menor en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

11. L'empresa adjudicatària s'obliga al compliment de la normativa vigent, tant nacional com europea, en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

### **10. Proposta d'aprovació del Pla normatiu de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat per a l'any 2026 (2026/391/1287).**

L'article 62.1 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, disposa que la iniciativa normativa s'ha d'exercir de manera que el marc normatiu resultant sigui previsible, tan estable com sigui possible i fàcil de conèixer i comprendre per als ciutadans i els agents socials.

L'aprovació de normes és instrumental en relació amb l'assoliment dels objectius de política pública i la planificació normativa constitueix una manifestació dels principis de seguretat jurídica i de transparència, així com també de la resta de principis de bona regulació que orienten l'exercici de la potestat normativa.

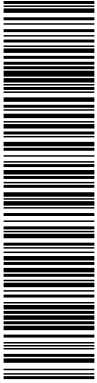
L'exercici de la potestat normativa dels ens locals està reconeguda i limitada per l'ordenament jurídic que els atribueix únicament la potestat reglamentària. La potestat reglamentària és la prerrogativa per la qual les administracions públiques poden crear normes amb rang reglamentari; és a dir, normes subordinades a les lleis. El nostre ordenament jurídic atribueix la potestat reglamentària originària únicament al Govern de l'Estat (article 97 de la Constitució), als governs autonòmics (article 137 i 153c de la Constitució) i al ple dels ajuntaments i de les diputacions provincials.

La potestat reglamentària s'utilitza per a l'ordenació normativa dels elements centrals de la vida social, la regulació de la qual no estigui constitucionalment afectada al principi de reserva de llei.

Des d'una perspectiva material, es tracta d'una facultat que pot ser inclosa en l'àmbit del poder legislatiu i té com a essència descarregar-lo d'un desenvolupament detallat i detallista de l'ordenació legal d'una matèria, amb l'únic límit que el nucli essencial de les institucions regulades s'ha de mantenir en mans del legislador.

A la Llei 39/2015 la potestat reglamentària de les administracions públiques es regula a l'article 128. D'acord amb aquest precepte legal, l'exercici de la potestat reglamentària correspon al Govern de l'Estat; als òrgans de Govern de les comunitats autònomes, de conformitat amb l'establert als seus respectius estatuts, i als òrgans de govern locals, d'acord amb el previst a la Constitució, als estatuts d'autonomia i a la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/444	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>ZA7S4-5KDRN-GT69X</b> Data d'emissió: <b>23 de Gener de 2026 a les 9:40:11</b> Pàgina <b>24 de 25</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/01/2026 14:07 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/01/2026 11:31	ESTAT <b>SIGNAT</b> 21/01/2026 11:31



Els reglaments i les disposicions administratives no podran vulnerar la Constitució ni les lleis, ni regular aquelles matèries que la Constitució o els estatuts d'autonomia reconeixen com a competència de les Corts Generals o de les assemblees legislatives de les comunitats autònomes.

Les disposicions administratives s'ajustaran a l'ordre de jerarquia que les lleis estableixen. Cap disposició administrativa vulnerarà els preceptes d'una altra de rang superior.

El procediment administratiu a seguir per a l'elaboració dels reglaments (reglaments i ordenances) no ha estat definit per Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment administratiu comú de les administracions públiques, ni tampoc per la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del sector públic, per la qual cosa i pel que fa a l'àmbit local de Catalunya, caldrà estar al que disposa el Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels Ens locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

En exercici de la potestat normativa, i sense superar-la, l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat ha anat conformant un cos normatiu de naturalesa reglamentària destinat a l'estructuració de la seva pròpia organització, a la regulació de la prestació dels serveis municipals, al desplegament en l'àmbit municipal de les competències derivades de les disposicions legals estatals o autonòmiques, i a la regulació d'una pluralitat de matèries, sempre en l'àmbit de les seves competències.

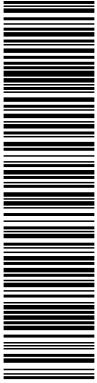
No obstant, són diverses les matèries en les que cal continuar la tasca normativa, bé sigui per dotar de regulació àmbits ateses les circumstàncies actuals que evidencien la necessitat d'una regulació concreta i específica, que no està resolta per les disposicions de rang de llei vigents; bé sigui per la conveniència i necessitat de regular novament matèries que ja disposen de reglament o ordenança municipal però que el seu contingut ha quedat obsolet per obra de llei, per les noves realitats socials o per altres circumstàncies.

El Pla normatiu per a l'any 2026 inclou, en un primer apartat, la informació relativa a les iniciatives reglamentàries del Govern municipal la tramitació de les que ja han estat iniciades, però que encara no han estat aprovades definitivament; i, en segon lloc les iniciatives reglamentàries que es preveu impulsar durant 2026. En relació amb cada proposta s'indica el calendari previst de la consulta pública prèvia –si escau i si encara no s'ha fet, així com el de l'inici de la tramitació.

El Pla normatiu també recull l'alineació de cadascuna de les iniciatives normatives amb el Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS) i amb els Objectius Estratègics del Pla d'actuació municipal 2023-2027 (PAM).

Finalment, a banda de programar l'adopció d'iniciatives normatives, en un segon apartat s'inclouen les previsions de revisió sistemàtica per a la simplificació de determinats àmbits de l'ordenament jurídic i els compromisos d'efectuar avaluacions ex-post de normes vigents.

DOCUMENT _Acta de Junta de Govern: Acta de Junta de Govern - 1046/2026/444	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>ZA7S4-5KDRN-GT69X</b> Data d'emissió: <b>23 de Gener de 2026 a les 9:40:11</b> Pàgina <b>25 de 25</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/01/2026 14:07 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/01/2026 11:31	ESTAT <b>SIGNAT</b> 21/01/2026 11:31



S'acorda:

**Primer.-** Aprovar el Pla normatiu de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat per a l'any 2026, amb el contingut que consta en l'Annex.

**Segon.-** En el cas que s'hagi de tramitar un projecte de reglament o d'ordenança que no estigui previst en el Pla normatiu es procedirà, prèvia justificació incorporada a l'expedient, a elevar proposta de modificació del present Pla normatiu a la Junta de Govern Local.

**Tercer.-** Encarregar al secretari de la Corporació la coordinació i el seguiment de l'execució del Pla normatiu.

**Quart.-** Concloua la vigència del Pla normatiu el secretari elevarà a la consideració de la Junta de Govern Local un informe sobre l'execució del Pla normatiu en el qual es reculli el grau de compliment, els motius per no tramitar les iniciatives previstes, la justificació de les iniciatives adoptades que no s'havien previst inicialment i els resultats de les revisions normatives efectuades. El contingut de l'informe es publicarà al Portal de transparència.

**Cinquè.-** Publicar el Pla normatiu de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat 2026 al Portal de Transparència de l'Ajuntament, així com al portal web municipal.

#### **11. Proposta de donar compte de decrets d'Alcaldia d'aprovació de relacions de despeses i reconeixement d'obligacions (2026/423/1656).**

Es proposa donar compte a la Junta de Govern Local del decret d'Alcaldia següent:

Decret d'Alcaldia núm. 2026/1, de data 02 de gener de 2026, que aprova el reconeixement i liquidació de les obligacions, per import total de 140.806,24 € de les següents relacions i operacions:

1.- Relació núm. 201 de documents O en fase prèvia per un import total de 140.806,24 €.

S'acorda:

**ÚNIC.-** Donar compte del decret d'Alcaldia núm. 2026/1, que aprova el reconeixement i liquidació d'obligacions.

I sense més assumptes a tractar, a les 09:53 del dia abans esmentat, pel Sr. Alcalde es dona per finalitzada la sessió, aixecant-se la mateixa; de tot això es lliura la present acta, que signa el Sr. Alcalde i jo, el secretari, que en dono fe.