

AJUNTAMENT PLE 3/22

SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 16 DE MARÇ DE 2022

A la casa consistorial d'Esplugues de Llobregat, al saló de sessions, a les divuit hores i cinc minuts del dia 16 de març de 2022, es reuneix el Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària, en primera convocatòria, sota la Presidència de l'alcalde Sra. Pilar Díaz Romero, amb l'assistència dels tinents i de les tinents d'alcalde Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo i Sr. Oliver José Peña Estévez i dels regidors i regidores Sr. Manuel Pozo López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Joan Marín Mestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Oriol Torras i Planas, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Gemma García Cejas, Sr. Diego Rodríguez Triano, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva i Sr. Marcos Sánchez Siles.

Excusa la seva absència el regidor Sr. Ahmad-Ali Beizae Karimi.

Assisteix igualment l'interventor Sr. Francisco Javier Vicén Encuentra.

Actua de secretari el de la Corporació Sr. Pedro Carmona Pérez, qui certifica.

Oberta la sessió per la Sra. alcaldessa, s'hi entra en l'examen i debat dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

Enllaç al vídeo de la sessió:

https://actes.esplugues.cat/video/playvideo/322_video_220316.mp4?session=ff8080817c829a7a017f2b8afa20033d

ACORD NÚMERO U.- DECLARACIÓ INSTITUCIONAL DE SUPORT ALS DICTÀMENS DEL CONSELL CONSULTIU DE LA GENT GRAN DEL BAIX LLOBREGAT.

Atès que el Consell Consultiu de la Gent Gran del Baix Llobregat va ser creat l'any 1995 com a òrgan de consulta i participació del col·lectiu de persones grans de la comarca.

Atès que entre les funcions del Consell Consultiu es troben la realització d'informes, dictàmens, recomanacions i propostes, no preceptius, sobre els projectes normatius o d'altres accions que afectin a les persones grans.

Atès que durant el 2021 el Consell Consultiu ha elaborat els següents dictàmens:

1. La bretxa digital.

2. La sanitat que mereixem.
3. La Llei de Gent Gran de Catalunya, més necessària que mai.

Atès que aquests dictàmens que van ser aprovats per l'assemblea anual del Consell Consultiu, que es celebrà el passat 16 de desembre de 2021, i posteriorment per unanimitat dels grups polítics que conformen el Ple del Consell Comarcal, el 24 de gener de 2022.

Atès que els dictàmens recullen importants reivindicacions de les persones grans del Baix Llobregat, com per exemple la promoció al Parlament de Catalunya d'una llei que reculli les especificitats d'aquest grup de població, en la línia d'altres lleis aprovades en els darrers anys, com la de joventut o la d'infància i adolescència.

Atès que, per a l'assoliment de les reivindicacions que contempnen aquests dictàmens, el conjunt de delegades i delegats del Consell Consultiu considera indispensable el suport del Consell Comarcal i dels ajuntaments de la comarca.

Per tot això, a proposta del Consell Consultiu de la Gent Gran del Baix Llobregat, el Ple de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat,

ACORDA

Primer.- Donar suport als dictàmens aprovats pel Consell Consultiu de la Gent Gran del Baix Llobregat.

Segon.- Iniciar les accions d'acompanyament que s'escaiguin per tal de donar-hi compliment.

Tercer.- Donar trasllat d'aquest acord al Consell Comarcal del Baix Llobregat.

ACORD NÚMERO DOS.- DECLARACIÓ INSTITUCIONAL AMB MOTIU DEL DIA INTERNACIONAL PER A L'ELIMINACIÓ DE LA DISCRIMINACIÓ RACIAL 2022.

Des de l'aprovació de la Constitució espanyola s'han produït avenços jurídics i socials en matèria d'inclusió, igualtat de tracte, no discriminació i respecte a la diversitat. No obstant això, encara avui el racisme, la xenofòbia i altres formes d'intolerància, com l'antigitanisme, l'antisemitisme, la sinofòbia, la islamofòbia i l'afrofòbia, encara són presents a la nostra societat.

Per la seva part, la Unió Europea té per lema "Units en la diversitat" on va aprovar un nou pla antiracista pel període 2020 a 2025 que pretén fer front al racisme estructural, revisar la legislació actual, promoure i millorar la recollida de dades

disgregades per origen racial o ètnic i fer que el principi de no discriminació arribi a la vida quotidiana de les persones.

Des d'altres instàncies internacionals, a més de la Unió Europea, es recomana a Espanya millores en la identificació i publicació d'indicadors socioeconòmics i d'incidents racistes per conèixer amb més detall la realitat del racisme al nostre país. En aquest sentit, per començar a resoldre aquest aspecte, es va crear l'Oficina Nacional de Lluita contra els Delictes d'Odi. Segons dades proporcionades al darrer informe, el Servei d'Assistència i Orientació a Víctimes de Discriminació Racial o Ètnica, en 2020 s'han atès un total de 569 casos de discriminació racial entre casos individuals i col·lectius, traduït en un nombre total de 1664 persones ateses.

A Catalunya, d'acord amb l'informe anual que elabora l'entitat SOS Racisme, el Servei d'Atenció i Denúncia per víctimes de racisme va passar d'atendre 151 noves situacions de racisme en 2018 a 182 en 2020. A més, les situacions de racisme no denunciades augmenten d'un 36% en 2019 a un 46% en 2020.

Encara queden importants reptes per afrontar en la lluita contra el racisme i la xenofòbia com és la inclusió en les polítiques públiques de mesures especials que afavoreixin la participació institucional de totes les persones en la societat, independentment del seu origen i mesures que afavoreixin l'accés a la feina, l'educació, l'habitatge i a béns i serveis. A més, existeixen sectors específics com són el col·lectiu migrant i les treballadores de la llar en situació de particular vulnerabilitat que també necessiten aquest tipus de polítiques.

Tenim com a repte la lluita contra els discursos racistes i xenòfobs, basats en ideologies supremacistes que adrecen les seves accions contra les persones pel seu origen ètnic, nacional, per la seva religió o les seves creences, o per la seva condició d'immigrant o refugiat.

Ho tenim clar, la lluita contra la discriminació racial o ètnica és una de les prioritats d'aquest Ajuntament. Per això, hem impulsat i impulsem accions que contribueixen a conscienciar en favor de l'eliminació de qualsevol forma de discriminació racial. Som conscients que l'educació a les escoles i als instituts és essencial per transmetre els valors inclusius. És per això que l'Audiència Jove 2020-2021 va estar adreçada a que els i les joves treballessin sobre com prevenir el racisme i la xenofòbia. D'aquesta Audiència van sorgir propostes encaminades especialment a prevenir actituds racistes als àmbits esportius i en les xarxes socials. És imprescindible que, per definir la societat del futur, els i les joves entenguin el principi de dignitat humana, igualtat, justícia, tolerància i respecte a la diversitat per eliminar els prejudicis i estereotips sobre persones i comunitats.

Amb aquesta declaració institucional, l'Ajuntament d'Esplugues vol posar de manifest el seu ferm compromís en l'execució de les polítiques destinades a

l'eliminació de la discriminació racial i en la construcció d'una societat inclusiva i diversa on tothom participi i ningú quedi invisibilitzat.

ACORD NÚMERO TRES.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACTA NÚM. 2/22 CORRESPONENT A LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 16 DE FEBRER DE 2022.

Sotmesa a votació l'acta, s'aprova amb el vot favorable de tots els membres de la corporació presents que van assistir a la sessió plenària de data 16 de febrer de 2022, és a dir, per unanimitat i en compliment del que disposa l'article 107 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya i l'article 110 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, es transcriurà al llibre d'actes, autoritzant-se amb les signatures de la Sra. alcaldessa i el Sr. Secretari.

ACORD NÚMERO QUATRE.- INFORMACIONS DE L'ALCALDIA.

Enllaç al vídeo de la sessió:

https://actes.esplugues.cat/video/playvideo/322_video_220316.mp4?session=ff8080817c829a7a017f2b8afa20033d

El Ple de l'Ajuntament es dona per assabentat.

COMISSIÓ INFORMATIVA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

ACORD NÚMERO CINC.- DICTAMEN QUE PROPOSA PRENDRE EN CONSIDERACIÓ LA MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE L'EXERCICI D'ACTIVITAT ECONÒMICA DE COMERCIALITZACIÓ, PRODUCCIÓ, EXPLOTACIÓ, MANTENIMENT I SERVEIS COMPLEMENTARIS RELACIONATS AMB LA GENERACIÓ PÚBLICA D'ENERGIA.

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Territori i Sostenibilitat:

El Ple de l'Ajuntament d'Esplugues va acordar la incoació d'expedient d'iniciativa pública pel desenvolupament d'activitat econòmica consistent en la realització de diferents serveis i activitats relacionats amb l'energia en sentit ampli, tals com la producció, l'explotació, la comercialització, el manteniment i els serveis complementaris relacionats amb el subministrament d'energia elèctrica,

l'eficiència energètica i el desenvolupament d'energies renovables. L'acord d'incoació de l'expedient contemplava també la creació de la Comissió d'estudi prevista al Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, que s'havia d'encarregar de redactar la preceptiva Memòria justificativa.

La Comissió designada ha procedit a la redacció de la Memòria justificativa, el text del qual consta incorporat a l'expedient administratiu.

Del de la Memòria formulada es desprenen les següents conclusions succintes:

- *L'exercici per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat d'una iniciativa pública consistent en l'activitat econòmica de comercialització, producció, explotació, manteniment i serveis complementaris relacionats amb la generació pública d'energia està plenament justificada des del punt de vista de la conveniència per a l'interès públic i constitueix una oportunitat per assolir un model energètic més sostenible, que tendeix a maximitzar la generació d'energia per mitjà de recursos renovables locals, a reduir el consum d'energia final amb l'aplicació de mesures d'estalvi i fen un ús més intel·ligent dels recursos renovables locals en totes les activitats i serveis que desenvolupa.*
- *L'exercici d'aquesta iniciativa pública està emparada per la legislació vigent i, encara que no es troba entre les matèries sobre les que l'Ajuntament té competències pròpies, és susceptible de ser realitzada atès que concorren els requisits d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera i d'inexistència d'execució simultània del mateix servei per altra Administració Pública.*
- *La forma jurídica més adequada per l'exercici de la iniciativa pública és la gestió directa mitjançant societat de capital participat per diverses administracions locals que en l'actualitat ja es troba en funcionament i a la que aspira a integrar-se l'Ajuntament mitjançant l'adquisició d'una part de les seves accions, en nombre i condicions adequades per garantir que aquesta societat pugui ser considerat mitjà propi de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.*
- *El pressupost financer de l'actuació es limita a l'adquisició de 30 accions per un valor total de 10.322,70 EUR.*
- *L'exercici de la iniciativa pública, en la forma contemplada en aquesta Memòria, fan preveure a la vista del Pla de viabilitat efectuat per l'empresa Energyhouse, l'AMB i l'equip tècnic de Barcelona Energia, especialitzats en temes elèctrics, s'ha efectuat l'estudi econòmic que s'adjunta com annex II, del qual es desprèn que adherint-se a la comercialitzadora pública s'obtidria un marge net positiu. És a dir, les premisses i escenaris estudiats, es podrien obtenir marges nets anuals de l'ordre de 25.979,09 €/any, que equivaldria a un 2,50 % d'estalvi respecte la facturació total de l'ajuntament. El cost que actualment s'està obtenint per la compra d'energia està ajustat, però disposant d'una comercialitzadora pròpia es disposarà de més capacitat de millora i d'actuació per tal de poder*

desenvolupar accions complementàries a la pròpia comercialització d'energia elèctrica.

En definitiva, i com a Conclusió Final d'aquesta Memòria, l'exercici de la iniciativa consistent en l'activitat econòmica de comercialització, producció, explotació, manteniment i serveis complementaris relacionats amb la generació pública d'energia, en la forma i amb l'abast descrits és beneficiosa per a l'interès públic i general de la ciutadania d'Esplugues de Llobregat i també és beneficiosa per a la Hisenda municipal, en la mesura que comportarà, previsiblement, un benefici econòmic a curt termini que justifiquen sobradament la inversió a realitzar.”

Per la qual cosa i prenent en consideració el que determina el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny (ROAS),

Es proposa al Ple:

Primer.- Tenir per conclòs l'encàrrec efectuat a la Comissió d'estudi i per formulada la Memòria justificativa de l'exercici d'activitat econòmica de comercialització, producció, explotació, manteniment i serveis complementaris relacionats amb la generació pública d'energia.

Segon.- Prendre en consideració la Memòria justificativa formulada per la Comissió d'estudi i sotmetre-la a informació pública per un període de trenta dies hàbils, comptats des de la publicació de l'anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona. L'anunci també es farà públic mitjançant el tauler d'anuncis de l'Ajuntament i el web municipal. Durant el període d'informació pública les persones interessades podran formular les al·legacions i reclamacions que estimin convenients.

Tercer.- Sol·licitar, d'acord amb l'article 3.1 del Decret 208/2015, de 22 de setembre, els informes preceptius sobre inexistència de duplicitats i sobre sostenibilitat financera a través de la Direcció General d'Administració Local del Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya.

Quart.- A la vista de les al·legacions o reclamacions presentades es procedirà a la seva proposta de resolució i a l'elevació al Ple de la Corporació l'acord d'aprovació definitiva de l'expedient d'exercici de l'activitat econòmica.

Cinquè.- Notificar la present resolució a l'Àrea Metropolitana de Barcelona i a l'empresa Tractament i Selecció de Residus, S.A. (TERSA).

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcaldeessa Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores, Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo

López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Joan Marín Mestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Oriol Torras i Planas, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Roger Martínez Dias, Sr. Jordi Pérez Pineda i Sra. Dolores Castro Leiva, és a dir disset vots. S'hi abstenen els regidors i regidores Sra. Gemma García Cejas, Sr. Diego Rodríguez Triano i Sr. Marcos Sánchez Siles, és a dir tres vots.

El dictamen s'aprova per majoria absoluta.

ACORD NÚMERO SIS.- DICTAMEN QUE PROPOSA APROVAR EL PROJECTE BÀSIC DE LA FASE 2B DEL NOU PEDIÀTRIC CANCER CENTER DE L'HOSPITAL SANT JOAN DE DEU, PER A LA CONSTRUCCIÓ DE LA PASSERA SOBRE EL CARRER DE SANTA ROSA QUE UNIRÀ L'EDIFICI DEL PEDIÀTRIC CANCER CENTER I L'EDIFICI PRINCIPAL DE L'HOSPITAL DE SANT JOAN DE DÉU, SITUATS A COSTATS OPOSATS DEL CARRER.

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Territori i Sostenibilitat:

PRIMER.- Vist que l'11 de febrer de 2022, (Registre general d'entrada núm.E-2022/2710), l'Orde Hospitalari de Sant Joan de Déu presenta el "Projecte bàsic de la FASE 2B del Nou Pediàtric Càncer Center de l'Hospital Sant Joan de Déu".

SEGON.- Vist l'informe tècnic favorable emès pel Director del Servei d'Urbanisme, que transcrit parcialment, diu el següent:

"(...) 2. Planejament vigent

Planejament vigent:

Modificació puntual de PGM en l'àmbit de l'Hospital Sant Joan de Déu, Edifici Psiquiatria (ITAKA) i Antic Edifici Docent per encabir el nou Pediàtric Càncer Center a l'Equipament existent al carrer Santa Rosa 39-57 d'Esplugues de Llobregat, aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 14 de desembre de 2020.

Qualificació urbanística:

Zona d'equipaments comunitaris i dotacions actuals i Sistema viari (Clau 7a/5)

3. Projecte. Acompliment de Normativa

El projecte presentat, bàsicament, té per objecte l'ampliació de l'edifici actualment en construcció (FASE 1 i FASE 2A) situat al carrer Santa Rosa 39-57 per a ubicar el futur Pediàtric Càncer Center de l'Hospital de Sant Joan de Déu, un centre mèdic destinat al tractament i la lluita contra el càncer infantil.

L'ampliació que ara es presenta (FASE 2B) consisteix en la passera sobre el carrer de Santa Rosa que unirà l'edifici del Pediàtric Càncer Center i l'edifici principal de l'Hospital de Sant Joan de Déu, situats a costats oposats del carrer.

L'objectiu de construir aquesta passera tancada (i les construccions que la complementen) és evitar la duplicitat de serveis i facilitar el desplaçament segur i còmode dels pacients i professionals entre les dues edificacions hospitalàries d'una i altra banda del carrer Santa Rosa.

En concret, el projecte corresponent a la Fase 2B preveu l'execució d'una passera tancada a la cota de la planta segona de l'Hospital, amb les següents característiques:

Estructura: estructura metàl·lica de perfils d'acer laminat. Aquesta passera quedarà recolzada sobre els terrenys de l'Hospital amb peus drets metàl·lics i fonamentació semi profunda segons les característiques del terreny.

La passera es projecta mitjançant una estructura metàl·lica que realitza la connexió entre els dos edificis. També es projecten unes terrasses noves annexes a la passera recolzades sobre l'edifici existent i uns pilars nous.

La passera estructuralment està formada a base de dues encavallades metàl·liques que recolzen sobre pilars metàl·lics. L'estructura de la passera es projecta a base de perfils metàl·lics formant una encavallada per cobrir la llum entre els edificis.

Les terrasses noves es projecten a base de bigues metàl·liques i forjats col·laborants.

Les bigues, cordons i pilars i seran perfils HEB i IPE amb unions soldades i cargolades segons el cas.

La passera i les terrasses recolzen sobre pilars d'acer.

Sistema d'envolvent: Els sistemes de façana existents es componen per una façana ventilada amb aïllament (llana mineral) per l'exterior de la fulla

resistent i revestiment exterior de superfície ultracompacta DEKTON sobre subestructura d'alumini.

La serralleria específica de la fixació de lames verticals d'alumini serà d'acer inoxidable.

En total, la superfície de la passera és de 440m², ja que es projecta d'una amplada màxima de 4'9 m (x 3'88 m. d'alçada) i d'una longitud de 90 m. en total, inclosa la part que es construeix per unir amb els edificis existents.

És important assenyalar que, la part corresponent a la concessió d'ús públic sobre el carrer Santa Rosa només abasta 54 m² (4'5 m x 12 d'amplada del carrer) i la resta de l'estructura correspon a la part de passera que, edificada sobre terreny privat qualificat d'equipament, ha de permetre connectar els edificis existents a una i altra banda del carrer Santa Rosa.

Pel que fa als paràmetres bàsics de l'edificació, el planejament vigent (Modificació puntual de PGM en l'àmbit de l'Hospital Sant Joan de Déu, Edifici Psiquiatria (ITAKA) i Antic Edifici Docent per encabir el nou Pediàtric Càncer Center a l'Equipament existent al carrer Santa Rosa 39-57 d'Esplugues de Llobregat, aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 14 de desembre de 2020) determina un sostre màxim per a la parcel·la de 5.894 m² (Pediàtric Càncer Center - municipi d'Esplugues) i la proposta presentada per al total de les tres fases d'obra (Fase 1, Fase 2A i Fase 2B) preveu un sostre total de 5.279'90 m², inferior, per tant, al màxim establert.

Pel que fa a l'edifici principal de l'hospital (totalment en el municipi d'Esplugues), el planejament vigent determina un sostre màxim per a la parcel·la de 44.100'08 m² i la proposta presentada, incloent l'ampliació que es proposa preveu un sostre total de 39.702'58 m², inferior, per tant, al màxim establert.

Pel que fa a la ocupació màxima, es manté sempre per sota del 55 % de percentatge màxim que estableix el planejament vigent.

Pel que fa a l'alçada màxima (18'55 m) i el perímetre regulador, la proposta s'ajusta també al que determina el planejament vigent, ja que, de fet, l'alçada de l'edifici existent no s'augmenta en cap moment i la passera projectada es preveu al nivell del pis segon de l'Hospital actual.

En el cas de la passera que ara es projecta, tot i que el planejament vigent estableix un gàlib mínim de 6m. sobre el carrer Santa Rosa, assegura un pas mínim de 7'40 m. en tot el seu conjunt.

Pel que fa a la Seguretat en cas d'incendi, el Projecte presentat disposa, tal com s'ha assenyalat anteriorment, de l'informe favorable per part de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments de la Generalitat de Catalunya.

Acompliment de normativa

El projecte compleix la normativa urbanística i concordant que li es d'aplicació.

4. Proposta

Atenent a l'exposat, el tècnic que subscriu entén que és possible informar favorablement la llicència sol·licitada, amb les següents condicions:

- Constituir dipòsit en Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari solidari d'import de 3.000 euros en concepte de garantia d'urbanització i reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics del sòl, subsol i vol de la via pública, durant el curs de les obres, de conformitat amb el disposat en l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.
- Per a la col·locació d'una grua – torre, si és el cas, és necessari sol·licitar i tramitar la corresponent llicència municipal.
- Per a la ocupació de la Via Pública (tanca, sacs, contenidor), si és el cas, caldrà sol·licitar i tramitar la corresponent llicència municipal (Departament de Via Pública).

Igualment, caldrà presentar, abans del inici de les obres:

- Document d'acceptació de residus signat per un Gestor Autoritzat, per tal de garantir el destí correcte dels residus generats a l'obra. En aquest document ha de constar, com a mínim, el codi del Gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, que haurà de ser de 11 €/Tm de residus previstos, amb un mínim de 150 €, d'acord amb la Disposició final primera del Real Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya i es modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció a Catalunya.
- Projecte Executiu complet, convenientment signat per la propietat i els tècnics i visat pel corresponent Col·legi Professional.
- Nomenament de Contractista.

- Programa de Control de Qualitat”

TERCER.- Vist l'informe jurídic favorable emès per la Directora del Servei Jurídic de Territori i Sostenibilitat, que transcrit diu el següent:

“L'11 de febrer de 2022, (Registre general d'entrada núm.E-2022/2710), l'Orde Hospitalari de Sant Joan de Déu presenta el “Projecte bàsic de la FASE 2B del Nou Pediàtric Càncer Center de l'Hospital Sant Joan de Déu”.

En relació amb aquest Projecte, cal assenyalar el següent:

ANTECEDENTS

El 20 d'octubre de 2021, el Ple de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va acordar el següent:

“PRIMER.- DECLARAR l'oportunitat i conveniència d'atorgar un dret d'ús privatiu, en règim de concessió administrativa, de forma directa, sobre un àmbit de 54m², sobre el carrer Santa Rosa d'Esplugues de Llobregat, per a la construcció d'una passera, de 4'5m. d'amplada x 12 m. de longitud, elevada a un mínim de 6metres d'alçada sobre el carrer, per facilitar la circulació de persones entre dues finques dedicades a equipament sanitari; l'actual Hospital de Sant Joan de Déu, i el Pediàtric Càncer Center, amb ajust a les determinacions del plec de condicions regulador d'aquesta concessió, una vegada vista la petició única presentada el 2 d'agost de 2021, (RGE núm. 2021/16929), per l'Orde Hospitalari de Sant Joan de Déu.

SEGON.- APROVAR el plec de condicions regulador de la concessió administrativa indicada en el punt precedent.

TERCER.- EXPOSAR al públic el plec de condicions pel termini de 30 dies hàbils, mitjançant publicació d'un edicte al tauler de la Corporació, a la web municipal, i al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

QUART.- SOL·LICITAR oferta ajustada al plec de condicions.”

El 3 de desembre de 2021, (Registre general d'entrada núm.2021/26083-E), l'Hospital de Sant Joan de Déu presenta un escrit, i adjunta la documentació següent:

- Projecte d'execució Fase 2 del nou Pediàtric Càncer Center
- Escrit concessió administrativa. Document signat pel senyor ... Carbó, en representació de la Orden Hospitalaria de San Juan de Dios.

- Poders del titular (escriptura de Revocació de poder i poder, de 15/06/2010, davant Notari José Marqueño de Llano (núm. 1123 de protocol), a favor del senyor ...).
- Escripcions de constitució
- Estatuts de l'OHSJD
- Certificats d'estar al corrent de pagament

I sol·licita li sigui atorgada la concessió administrativa.

En primer terme, la Orden Hospitalaria de San Juan de Dios (OHSJD), accepta la totalitat de les condicions recollides al Plec.

El 16 de febrer de 2022, el Ple de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va acordar ATORGAR a L'ORDE HOSPITALARI DE SANT JOAN DE DÉU un dret d'ús privatiu, en règim de concessió administrativa, de forma directa, sobre un àmbit de 54m², sobre el carrer Santa Rosa d'Esplugues de Llobregat, per a la construcció d'una passera, de 4'5m. d'amplada x 12 m. de longitud, elevada a un mínim de 6metres d'alçada sobre el carrer, per facilitar la circulació de persones entre dues finques dedicades a equipament sanitari; l'actual Hospital de Sant Joan de Déu, i el Pediàtric Càncer Center, amb ajust a les determinacions del Plec de condicions regulador d'aquesta concessió, aprovat pel Ple de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat en sessió de 20 d'octubre de 2021, i a l'empara de les determinacions de l'article 93.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques, en relació amb l'article 137.4.

INFORMES

El 9 de juliol de 2021, la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments de la Generalitat de Catalunya ha emès informe favorable. És important assenyalar que aquest informe correspon a la totalitat de l'obra del Nou Pediàtric Càncer Center de l'Hospital Sant Joan de Déu, tot i que, per raons constructives, s'ha desenvolupat en diverses fases.

Amb ocasió de l'acord d'atorgament de la concessió administrativa, el 16 de febrer de 2022, els Serveis tècnics municipals ja van emetre un informe favorable sobre el Projecte executiu de la passera, en tant que el Projecte presentat s'ajusta, en tots els seus punts, al planejament vigent i al Plec de Condicions aprovat pel Ple de l'Ajuntament en data 20 d'octubre de 2021.

FONAMENTS DE DRET

Vistos els Plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques que regeixen la concessió administrativa atorgada a favor de l'Orde de Sant Joan de Déu;

Vist l'article 66 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, que estableix que el projecte d'obres l'aprova el ple de la corporació, amb l'informe previ del secretari i de l'interventor, i s'han d'exposar al públic en el tauler d'anuncis i en el BO de la província per un termini de 30 dies com a mínim, en el qual es poden formular reclamacions i al·legacions.

I, vist que, en aplicació de l'article 22.2.ñ) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril reguladora de las Bases del Règim Local, correspon al Ple de la Corporació l'aprovació dels projectes d'obres i serveis quan sigui competent per a la seva contractació o concessió, i quan encara no estiguin previstos als pressupostos.

CONCLUSIONS

En virtut de la clàusula sisena del plec regulador de la concessió, l'empresa adjudicatària de la concessió demanial ha de realitzar al seu exclusiu càrrec totes les obres de construcció i instal·lació la passera, donant compliment a les determinacions que a tal efecte estableix la Modificació puntual de PGM en l'àmbit de l'Hospital Sant Joan de Déu, Edifici Psiquiatria (ITAKA) i antic Edific Docent per encabir el nou Pediàtric Càncer Center a l'Equipament existent al carrer Santa Rosa, 39-57, d'Esplugues de Llobregat, aprovada definitivament el 5 d'octubre de 2020, i de conformitat al projecte que finalment s'aprovi per part de l'Ajuntament.

L'obligació de l'adjudicatària s'estén a totes les obres, instal·lacions i infraestructures necessàries per a la correcta construcció i posada en marxa de la passera.

El projecte tècnic per a la construcció de referència ha de ser redactat per tècnic competent, sota la supervisió dels Serveis tècnics municipals, i sotmès a l'aprovació per òrgan municipal competent.

Les tasques de subministraments, obres i instal·lacions necessàries per mantenir en adequades condicions la passera, els seus accessos, sortides i resta d'elements, constitueixen obligacions de l'adjudicatària en la forma, condicions i temps que s'especifica en el present plec de condicions.

La clàusula vuitena preveu que l'empresa concessionària té el Déure d'executar al seu càrrec, i amb plena indemnitat per a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, les obres i instal·lacions necessàries per a la realització de la passera, donant compliment a les determinacions del planejament urbanístic aplicable i al projecte d'obres aprovat per l'òrgan competent municipal, i sense afectar ni entorpir el normal funcionament del carrer Santa Rosa com a viari.

El Projecte d'obres ha estat informat favorablement pels Serveis tècnics municipals, en tant en quant compleix amb la normativa urbanística i concordant que li es d'aplicació.

Per tant, s'informa favorablement sobre el Projecte d'obres de la FASE 2B del Nou Pediàtric Càncer Center de l'Hospital Sant Joan de Déu, per a la construcció d'una passera elevada sobre el carrer Santa Rosa, d'Esplugues de Llobregat, per facilitar la circulació de persones entre dues finques dedicades a equipament sanitari; l'actual Hospital de Sant Joan de Déu, i el Pediàtric Càncer Center, d'acord amb el projecte presentat per l'ORDE HOSPITALARI DE SANT JOAN DE DÉU, l'11 de febrer de 2022, (Registre general d'entrada núm.E-2022/2710), sobre un espai que ha estat objecte de l'atorgament d'una concessió administrativa a favor de l'Orde mencionada, segons acord del Ple de l'Ajuntament, de 16 de febrer de 2022.”

Per tot l'exposat,

ES PROPOSA:

PRIMER.- APROVAR INICIALMENT el Projecte Bàsic de la FASE 2B del Nou Pediàtric Càncer Center de l'Hospital Sant Joan de Déu, per a la construcció d'una passera elevada sobre el carrer Santa Rosa, d'Esplugues de Llobregat, per facilitar la circulació de persones entre dues finques dedicades a equipament sanitari; l'actual Hospital de Sant Joan de Déu, i el Pediàtric Càncer Center, d'acord amb el projecte presentat per l'ORDE HOSPITALARI DE SANT JOAN DE DÉU, l'11 de febrer de 2022, (Registre general d'entrada núm.E-2022/2710), sobre un espai que ha estat objecte de l'atorgament d'una concessió administrativa a favor de l'Orde mencionada, segons acord del Ple de l'Ajuntament, de 16 de febrer de 2022.

SEGON.- SOTMETRE l'aprovació del projecte indicat en el punt precedent a les condicions següents:

2.1 Constituir dipòsit en Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari solidari d'import de 3.000 euros en concepte de garantia d'urbanització i reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics del sòl, subsol i vol de la via pública, durant el curs de les obres, de conformitat amb el disposat en l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.

La garantia es constituirà preferentment mitjançant:

- a) Fiança: a través de l'ingrés amb el document de codi de barres. S'adjunta carta de pagament i instruccions carta de pagament.
- b) Aval bancari: ha de contenir els requisits que s'enumeren seguidament.

S'estableix l'obligació de presentar juntament amb l'aval còpia d'aquest acord:

- . Raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca.
- . Identificació dels apoderats.
- . Obligació assumida per la garantia. Import de la garantia (en lletra i en xifra).

- . L'aval ha de ser solidari respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió i pagador al primer requeriment.
- . L'aval serà de durada indefinida, romanent vigent fins que l'òrgan a disposició del qual es constitueixi resolgui expressament declarar l'extinció de l'obligació garantida i la cancel·lació de l'aval.
- . Inscripció Registre Especial d'Avalls amb número ...
- . Validació de poders per l'Assessoria jurídica de la C.G.D. o Advocacia de l'Estat.
- . Verificació de la representació per fedatari públic.

2.2 Per a la col·locació d'una grua – torre, si és el cas, és necessari sol·licitar i tramitar la corresponent llicència municipal.

2.3 Per a la ocupació de la Via Pública (tanca, sacs, contenidor), si és el cas, caldrà sol·licitar i tramitar la corresponent llicència municipal (Departament de Via Pública).

En cas de necessitar ocupar i/o tallar la via pública, s'ha de sol·licitar la preceptiva autorització al departament de Serveis Administratius amb una antelació de 7 dies.

2.4 Abans del inici de les obres, caldrà presentar el següent:

2.4.1 Document d'acceptació de residus signat per un Gestor Autoritzat, per tal de garantir el destí correcte dels residus generats a l'obra. En aquest document ha de constar, com a mínim, el codi del Gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, que haurà de ser de 11€/Tm de residus previstos, amb un mínim de 150 €, d'acord amb la Disposició final primera del Real Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya i es modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció a Catalunya.

2.4.2 Projecte Executiu complet, convenientment signat per la propietat i els tècnics i visat pel corresponent Col·legi Professional.

2.4.3 Nomenament de Contractista.

2.4.4 Programa de Control de Qualitat.

2.4.5 Nomenament de coordinador/a de Seguretat i Salut, igualment signat i visat pel Col·legi corresponent.

3. A la finalització de les obres, caldrà aportar la documentació següent:

3.1 Aportar certificat final de les obres executades.

3.2 Presentar la comunicació d'activitats que correspongui per les modificacions efectuades.

4. ADVERTIR a la persona interessada que la placa d'obres s'haurà de retirar al Punt d'Atenció a la Ciutadania, plaça Santa Magdalena núm. 24, prèvia justificació del dipòsit de les fiances o avals assenyalats. Una vegada complimentada, s'ha de col·locar en lloc visible.

5. COMUNICAR l'inici de les obres a la Policia Local mitjançant el correu electrònic obraspoliciallocal@esplugues.cat.

TERCER.- SOTMETRE al tràmit d'informació pública l'esmentat projecte i acord pel termini de trenta dies, mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província, al tauler de la Corporació, i web municipal, durant els quals es podrà examinar i formular-hi les al·legacions pertinents.

Transcorregut aquest termini sense que s'hagi produït cap reclamació, el projecte esdevindrà aprovat definitivament sense necessitat d'acord exprés.

QUART.- REQUERIR a l'Orde de Sant Joan de Déu que dipositi la garantia corresponent al 3% del pressupost de les obres a executar, en el termini de 15 dies següents a la notificació de l'acord d'aprovació del projecte d'obres, en concepte de garantia definitiva, en els termes de la clàusula catorzena dels plecs.

CINQUÈ.- NOTIFICAR aquest acord a l'Orde de Sant Joan de Déu.

SISÈ.- COMUNICAR aquest acord als Serveis Econòmics municipals, i al Departament de Patrimoni municipal.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcalde Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores, Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Joan Marín Mestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Oriol Torras i Planas, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Gemma García Cejas, Sr. Diego Rodríguez Triano, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva i Sr. Marcos Sánchez Siles, és a dir vint vots.

El dictamen s'aprova per unanimitat.

ACORD NÚMERO SET.- DICTAMEN QUE PROPOSA APROVAR LA CESSIÓ DE LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA D'ALMA AVA UTE; EMPRESA ADJUDICATÀRIA DE LA CONCESSIÓ DEL TERRENY UBICAT A L'AVINGUDA JACINT ESTEVA FONTANET, NÚMERO 106-110 I NÚMERO 14-26 DEL CARRER D'AUGUST FONT I CARRERAS, PER A LA CONSTRUCCIÓ I FUNCIONAMENT D'UN EQUIPAMENT DESTINAT A ÚS SANITARI, A ARTROSCOPIA GC, SL.

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Territori i Sostenibilitat:

PRIMER.- Vist que el 15 de febrer de 2022, (Registre general d'entrada núm.2022/3039-E), la senyora ..., en qualitat de gerent única d'“ALMA CHILE, S.A., ARTROSCOPIA G.C, S.L. UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS Ley 18/1982”, i la senyora ..., actuant en representació d'ARTROSCOPIA, G.C., S.L. presenten un escrit mitjançant el qual indiquen que s'ha formalitzat la modificació de la participació dels membres integrants de la UTE, de manera que ARTROSCOPIA ostenta una participació majoritària, i sol·liciten que s'autoritzi la cessió de la concessió a favor d'aquesta.

SEGON.- Vist l'informe jurídic favorable emès per la Directora del Servei Jurídic de Territori i Sostenibilitat, que transcrit literalment diu el següent:

“El 15 de febrer de 2022, (Registre general d'entrada núm.2022/3039-E), la senyora ..., en qualitat de gerent única d'“ALMA CHILE, S.A., ARTROSCOPIA G.C, S.L. UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS Ley 18/1982”, i la senyora ..., actuant en representació d'ARTROSCOPIA, G.C., S.L. presenten un escrit mitjançant el qual indiquen que s'ha formalitzat la modificació de la participació dels membres integrants de la UTE, de manera que ARTROSCOPIA ostenta una participació majoritària, i sol·liciten que s'autoritzi la cessió de la concessió a favor d'aquesta.

Concreten que ARTROSCOPIA ara ostenta una participació en la UTE del 55%, i ALMA CHILE del 45%, de tal manera que ARTROSCOPIA ha esdevingut membre de participació majoritària.

S'aporta còpia simple de l'escriptura d'esmena de constitució d'unió temporal d'empreses, de 9 de febrer de 2022, subscripta davant Miguel de Páramo Argüelles, Notari de l'Il·lustre Col·legi de Notaris de Catalunya i número 1049 del seu protocol.

En els termes del segon paràgraf de l'apartat 4 de la clàusula vintena del Plec regulador de la concessió, sol·liciten que s'autoritzi la cessió de la concessió a favor d'ARTROSCOPIA.

En relació amb aquesta petició, cal assenyalar el següent:

I. El 19 de gener de 2022, el Ple de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, va acordar AUTORITZAR a la concessionària ALMA AVA UTE (NIF U16814469); empresa adjudicatària de la concessió administrativa sobre el terreny ubicat a l'avinguda Jacint Esteva Fontanet, núm. 106-110, i núm. 14-26 del carrer d'August Font i Carreras, d'Esplugues de Llobregat, per a la construcció i funcionament d'un equipament amb ús sanitari destinat a Clínica dedicada a l'atenció integral de les patologies traumatològiques, que modifiqués la participació que tenien en la UTE els seus dos membres integrants, passant ARTROSCOPIA GC, SL, a ostentar una participació del 55%, i ALMA CHILE, SA, al 45%; de tal manera que la primera esdevingués membre amb participació majoritària a la UTE, com a pas previ necessari per poder autoritzar la cessió, a l'empara de les determinacions dels plecs reguladors de la concessió.

El punt segon d'aquell acord requeria a ALMA AVA UTE, que formalitzés la modificació de la participació dels membres integrants de la UTE, i acredités aquest extrem com a pas previ a poder tramitar l'autorització de la cessió.

II. El 15 de febrer de 2022, (Registre general d'entrada núm.2022/3039-E), ha estat aportada documentació acreditativa de la formalització de la modificació de la participació dels membres integrants de la UTE.

III. A la clàusula 20a dels Plecs reguladors de la concessió, relativa a les obligacions del concessionari, s'estableix el següent en relació amb la possibilitat de cedir la concessió administrativa:

"(...) 4- Abstenir-se de realitzar actes dispositius o de gravamen sobre el bé adscrit a la concessió així com de subrogar, cedir o traspassar a terceres persones els drets i obligacions dimanants de la concessió, sense la prèvia autorització de l'Ajuntament.

Tanmateix, l'Ajuntament autoritzarà la cessió o subrogació que es proposi a favor d'entitats que participin, majoritàriament, en el capital o govern de la concessionària i la succeeixin en la funció de l'equipament.

L'empresa adjudicatària només podrà cedir vàlidament a un tercer els drets i obligacions que neixin del contracte en els termes d'aquest plec, mitjançant l'autorització expressa de l'Ajuntament, i de conformitat amb l'article 214 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

És a dir, sempre que les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte. No es pot autoritzar la cessió a un tercer quan aquesta comporti una alteració substancial de les característiques del concessionari, si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

Perquè els adjudicataris puguin cedir els seus drets i obligacions a tercers s'han de complir els requisits següents:

a) Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió.

b) Que l'obra estigui completament acabada, i que l'activitat porti en funcionament un mínim de 10 anys.

c) Que la transmissió proposada ho sigui en persona física o jurídica que tingui capacitat per contractar amb l'Administració i reuneixi la mateixa o superior solvència tècnica i econòmica que l'exigida al concessionari, amb els mateixos requisits objectius, i no estigui incursa en una causa de prohibició de contractar.

d) Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.

El cessionari quedaria subrogat en tots els drets i obligacions que correspondrien al cedent.”

FONAMENTS DE DRET

Els béns de domini públic, de conformitat amb allò que disposen els articles 53 i següents del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, mitjançant el qual s'aprova el Reglament sobre el patrimoni dels ens locals, poden ser objecte d'ús privatiu, definit com aquell que consisteix en l'ocupació directa o immediata d'una porció del domini públic, de manera que limiti, o fins i tot exclouï, la utilització per part d'altres possibles interessats. Si aquest ús privatiu comporta la transformació del domini públic, aquesta ocupació resta subjecte a concessió administrativa.

L'article 60.2 del Reglament mencionat estableix que les concessions s'han d'adjudicar mitjançant un concurs, d'acord amb els articles que segueixen, i d'acord amb la normativa reguladora de la contractació dels ens locals. En els mateixos termes es va establir posteriorment a l'article 218.4 de Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Totes les concessions administratives sobre el domini públic dels ens locals estan subjectes als principis previstos a l'article 61 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, mitjançant el qual s'aprova el Reglament sobre el patrimoni dels ens locals.

En virtut de la Disposició addicional 2a, apartat 9, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, correspon a l'alcaldia dels ens locals la competència per a la celebració dels contractes privats, així com l'adjudicació de concessions sobre béns municipals i l'adquisició de béns immobles i drets subjectes a la legislació patrimonial quan el pressupost no superi el 10% dels

recursos ordinaris del pressupost ni l'import de tres milions d'euros, així com l'alienació del patrimoni, quan no superi el percentatge ni la quantia indicats.

En aquest cas, tant el valor del domini públic objecte d'ocupació, com el valor de l'edificació que es construirà superen els tres milions d'euros. Per tant, l'òrgan competent per a l'atorgament de la concessió administrativa és el Ple de la Corporació. També per a la resolució sobre aquesta petició.

CONCLUSIONS

En virtut de la clàusula 20a, apartat 4, dels plecs reguladors de la concessió, el concessionari no podrà cedir o traspasar a terceres persones els drets i obligacions dimanants de la concessió, sense la prèvia autorització de l'Ajuntament.

Tanmateix, aquesta clàusula segueix indicant, en el seu segon paràgraf de l'apartat quart, que l'Ajuntament sí autoritzarà la cessió que es proposi a favor d'entitats que participin, majoritàriament, en el capital o govern de la concessionària i la succeeixin en la funció de l'equipament, per a la qual cosa l'empresa concessionària va demanar, en primer terme, alterar la participació inicial que ambdues empreses tenien en la UTE per donar una major participació a ARTROSCOPIA.

I, fent un pas més, la cessió de la concessió a favor d'ARTROSCOPIA és possible, una vegada aquesta té la participació majoritària en la UTE, sense necessitat d'exigir els requisits previstos a la clàusula 20a, ni els requisits previstos a l'article 214 de la LCSP, en tant en quant en cap cas es podria considerar a ARTROSCOPIA com a un empresari tercer.

A més a més, posar en relleu en aquest punt el fet que la UTE concessionària estava conformada per una mercantil que ostentava el 90% de participació, però sempre ha estat ARTROSCOPIA GC, SL, qui, malgrat ostentar un 10% de participació, és la que ha acreditat en el si del procediment d'atorgament de la concessió administrativa, disposar dels mitjans per poder explotar la concessió. En aquest sentit, es va acreditar que tot l'equip mèdic de prestigi forma part d'ARTROSCOPIA; la solvència tècnica provenia d'ARTROSCOPIA, i qui acreditava la trajectòria i experiència professional en la gestió d'una clínica i d'un hospital de les característiques del que s'implantarà va ser ARTROSCOPIA.

I, afegir, que els comptes anuals d'ARTROSCOPIA aportats a l'expedient amb ocasió de la tramitació de l'expedient; dels exercicis 2018, 2019 i 2020 acrediten la solvència econòmica de la mercantil.

Per tant, una vegada autoritzada i formalitzada la modificació de la participació de les empreses membres de la UTE, en la qual ARTROSCOPIA ja és la participant majoritària, també es veu garantit el manteniment de les mateixes

condicions amb què es va atorgar la concessió administrativa per ARTROSCOPIA, en tant en quant és l'entitat que aporta tot el capital tècnic, humà i de solvència tècnica exigits pels plecs per a la construcció i explotació d'un hospital o clínica de caràcter general o especialitzat, d'altres prestacions i modernes instal·lacions tecnològiques.

Per tot l'exposat, només resta concloure que s'informa favorablement sobre la petició presentada el 15 de febrer de 2022, (Registre general d'entrada núm.2022/3039-E), la senyora ..., en qualitat de gerent única d'ALMA CHILE, S.A., ARTROSCOPIA G.C, S.L. UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS Ley 18/1982", i la senyora ..., actuant en representació d'ARTROSCOPIA, G.C., S.L. respecte l'autorització de la cessió de la concessió d'ALMA AVA UTE, a ARTROSCOPIA GC, SL, a l'empara del 2n paràgraf de l'apartat 4 de la clàusula 20a del Plec que regula la concessió administrativa de referència.

La cessió es formalitzarà, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.

El cessionari quedarà subrogat en tots els drets i obligacions que correspondrien al cedent."

Per tot això,

ES PROPOSA:

PRIMER.- AUTORITZAR la cessió de la concessió administrativa atorgada a ALMA AVA UTE (NIF U16814469); empresa adjudicatària de la concessió administrativa sobre el terreny ubicat a l'avinguda Jacint Esteva Fontanet, núm. 106-110, i núm. 14-26 del carrer d'August Font i Carreras, d'Esplugues de Llobregat, per a la construcció i funcionament d'un equipament amb ús sanitari destinat a Clínica dedicada a l'atenció integral de les patologies traumatològiques, a favor d'ARTROSCOPIA, GC, S.L, a l'empara de les determinacions dels plecs reguladors de la concessió, i d'acord amb la sol·licitud de 15 de febrer de 2022, (Registre general d'entrada núm.2022/3039-E), la qual queda subrogada en totes les condicions previstes als plecs reguladors de la concessió administrativa aprovats en sessió plenària de 17 de febrer de 2021; drets, i obligacions que corresponien al cedent.

SEGON.- REQUERIR a ALMA AVA UTE, i a ARTROSCOPIA, GC, S.L, que formalitzin la cessió de la concessió administrativa en escriptura pública, i acreditin documentalment aquest fet davant d'aquest Ajuntament.

TERCER.- NOTIFICAR aquest acord a ALMA AVA UTE, i a ARTROSCOPIA, GC, S.L.

QUART.- COMUNICAR aquest acord als Serveis Econòmics, i al Departament de Patrimoni municipal.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcalde Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores, Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Joan Marín Mestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sra. Gemma García Cejas i Sr. Diego Rodríguez Triano, és a dir tretze vots. S'hi abstenen els regidors i regidores Sr. Oriol Torras i Planas, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sra. Marta Alarcón i Puerto i Sr. Roger Martínez Dias, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva i Sr. Marcos Sánchez Siles, és a dir set vots.

El dictamen s'aprova per majoria absoluta.

ACORD NÚMERO VUIT.- DICTAMEN QUE PROPOSA APROVAR LA RENÚNCIA A EXERCIR EL DRET DE TANTEIG SOBRE LA FINCA DE RESULTAT 101-1 DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC DEL SECTOR AFECTAT PEL SOTERRAMENT DE LES LÍNIES ELÈCTRIQUES AÈRIES D'ALTA TENSIÓ DE FECSA.

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Territori i Sostenibilitat:

PRIMER.- Vist que el 26 de gener de 2022, (Registre general d'entrada núm.2022/1393-E), el senyor ..., en representació de SACRESA TERRENOS 2, SL, comunica fefaentment la seva voluntat de vendre la quota indivisa del 46,5556% de la finca de resultat 101-1 del Projecte de Reparcel·lació del Pla parcial Urbanístic del sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA en el terme d'Esplugues de Llobregat, a les societats CORPORUM INVESTMENT, SL, i a BETTER PLACE TO STAY, SL; un 50% a cadascuna.

SEGON.- Vista la Memòria justificativa de l'oportunitat i conveniència de no exercir el dret de tanteig en aquest cas;

TERCER.- Vist l'informe jurídic favorable emès per la Directora del Servei Jurídic de Territori i Sostenibilitat, que transcrit literalment, diu el següent:

“El 26 de gener de 2022, (Registre general d'entrada núm.2022/1393-E), el senyor ..., en representació de SACRESA TERRENOS 2, SL, presenta un escrit mitjançant el qual comunica fefaentment la seva voluntat de vendre la quota indivisa del 46,5556% de la finca de resultat 101-1 del Projecte de Reparcel·lació del Pla parcial Urbanístic del sector afectat pel soterrament de les línies

elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA en el terme d'Esplugues de Llobregat, que es correspon amb la finca registral 28044 del Registre de la Propietat d'Esplugues, a les societats CORPORUM INVESTMENT, SL, i a BETTER PLACE TO STAY, SL; un 50% a cadascuna.

Que la transmissió seria amb l'estat de càrregues i gravàmens que consten al Registre de la Propietat, a excepció d'una hipoteca constituïda a favor del Banc Popular (inscripció 19a), que es cancel·larà abans de venda, i en l'estat actual d'urbanització, en quant a usos, drets i servituds que corresponguin; lliures d'arrendataris i precarites, però sí ocupada actualment de forma il·legítima, i sense estar al corrent de pagament d'impostos, contribucions, taxes ni arbitris.

Segons s'indica en l'escrit presentat, l'import de venda seria per l'import de 725euros/m² edificable, en l'estat d'urbanització actual, i lliure de càrregues, d'acord amb la valoració feta pel Director d'Urbanisme de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat el 23 d'octubre de 2019, ratificada per la Diputació de Barcelona en la seva resolució de 7 de gener de 2021.

En aquest sentit, el preu de venda per cadascuna de les dues porcions a transmetre de la quota de la finca 101-1 és de 15.188.750.-euros, que les compradores faran efectiu de la manera que es descriu en l'escrit presentat.

SACRESA TERRENOS 2, SL sol·licita que l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat renunciï al dret de tanteig que concedeix l'article 552.4 del Codi Civil de Catalunya a favor dels cotitulars d'un bé en comunitat, per a adquirir-lo pel mateix preu i en les mateixes condicions convingudes amb tercers adquirents aliens a la comunitat.

Al respecte, cal assenyalar el següent:

I. PLANEJAMENT APLICABLE A LA PARCEL·LA:

Determinacions del Pla General Metropolità d'Ordenació Urbana de l'Entitat Metropolitana de Barcelona (PGM) de data 14/7/1976 concretada per la seva transcripció refosa a escala 1/2000 definitivament aprovada el 11/03/1983.

El 20 de juliol de 2004, el Govern de la Generalitat de Catalunya va acordar aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla general metropolità al sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques d'alta tensió de FECSA, al terme municipal d'Esplugues de Llobregat. L'edicte corresponent a l'acord d'aprovació va ser publicat al DOGC núm. 4219, del 15/09/2004.

El 15 de desembre de 2004, la Comissió Territorial d'urbanisme de Barcelona va acordar donar conformitat al Text refós aportat per tal de donar compliment a l'acord del mateix òrgan, de 17 de novembre de 2004, que va aprovar definitivament el Pla parcial i el Projecte d'urbanització del sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques d'alta tensió de FECSA, al terme municipal d'Esplugues de Llobregat.

El 14 d'abril de 2010, el Conseller del Departament de Política Territorial i Obres Públiques, de la Generalitat de Catalunya, va resoldre aprovar definitivament la Modificació puntual per a l'adaptació de determinades previsions urbanístiques del Text refós de la Modificació puntual del Pla general metropolità al sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques d'alta tensió de FECSA, al terme municipal d'Esplugues de Llobregat. L'edicte corresponent a aquesta resolució, més les Normes urbanístiques d'aquest instrument, va ser publicat al DOGC núm. 5626, d'11 de maig de 2010.

El 13 de maig de 2010, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona va acordar aprovar definitivament Modificació puntual per a l'adaptació de determinades previsions urbanístiques del Pla parcial al sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques d'alta tensió de FECSA, al terme municipal d'Esplugues de Llobregat. L'edicte corresponent a aquesta resolució, més les Normes urbanístiques d'aquest instrument, va ser publicat al DOGC núm. 5697, de 20/08/2010.

II. CONCRECIÓ DE LES QUOTES INDIVISES DE LA FINCA:

El Projecte de reparcel·lació del sector, una vegada aprovat definitivament el 24 de novembre de 2006, i donada la conformitat al seu Text refós per part de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, el 16 de febrer de 2007, està inscrit al Registre de la Propietat d'Esplugues de Llobregat, des del 27 de juny de 2008.

En virtut d'aquest Projecte de reparcel·lació, es va adjudicar a la societat SACRESA TERRENOS 2, SL, una quota indivisa del 46,5556% de la finca resultant 101-1, que es correspon amb la finca registral 28044 inscrita al Registre de la Propietat d'Esplugues. La resta de copropietaris són la societat CB CONCORDIA ADVICE SL, (actualment denominada PORTA DIAGONAL, SL) en un percentatge del 41,2244%, i l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, en una quota del 12,22%.

Finca registral 28044, segons inscripció 1a; al full 37; del volum 2626; llibre 619, per adjudicació en la Reparcel·lació del sector.

Que l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, en la seva condició de cotitular de la Finca, ostenta el dret de tanteig en la compra de les 2 porcions de 23,2778% cadascuna, que conformen el total de la quota indivisa de SACRESA TERRENOS 2, SL, en les mateixes condicions.

III. FONAMENTS DE DRET

Vist l'article 552-3 i 4 de la LLEI 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi civil de Catalunya, relatiu als drets reals, que fa referència als drets individuals

sobre la comunitat i estableix que cada cotitular pot disposar lliurement del seu dret en la comunitat, alienar-lo i gravar-lo.

Cada cotitular pot disposar de l'objecte indeterminat que li correspondrà en el moment futur de la divisió. En aquest cas, mentre dura la situació d'indivisió, l'adquirent no s'incorpora a la comunitat i, per tant, no pot exigir la divisió.

D'acord amb l'article 552-4, l'alienació a títol oneros del dret de cotitulars a favor de terceres persones alienes a la comunitat, llevat que en el títol de constitució s'hagi pactat altrament, atorga als altres el dret de tanteig per a adquirir-lo pel mateix preu o valor i en les condicions convingudes amb aquelles.

Els cotitulars que pretenen fer la transmissió han de notificar als altres cotitulars, fefaentment, la decisió d'alienar i les circumstàncies de la transmissió. Si no hi ha notificació o si la transmissió es fa per un preu o en unes circumstàncies diferents de les que hi consten, el tanteig comporta el retracte, que es pot exercir en el termini de tres mesos comptats des del moment en què els altres cotitulars tenen coneixement de l'alienació i les seves circumstàncies o des de la data en què s'inscriu la transmissió en el registre que correspon.

En virtut de l'article 206 del DECRET LEGISLATIU 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, els ens locals tenen capacitat jurídica plena per adquirir tota classe de béns i drets i per a posseir-los, i també per a exercir les accions i els recursos procedents en defensa de llur patrimoni.

D'acord amb l'article 52.2.p) del DECRET LEGISLATIU 2/2003, l'adquisició de béns i drets quan el seu valor superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost i, en tot cas, quan sigui superior a 3.005.060,52 euros, correspon al Ple de la Corporació.

Tenint en compte que l'import de la transmissió de referència supera, amb escreix, la quantia determinada per l'article mencionat, l'òrgan competent per a adoptar aquest acord és el Ple de la Corporació.

IV. CONCLUSIONS

Vist que l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat és titular de la quota indivisa de la finca 101-1 identificada i descrita en el Pla parcial del sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques d'alta tensió de FECSA, al terme municipal d'Esplugues de Llobregat, (finca registral núm. 28044), i adjudicada en virtut del Projecte de reparcel·lació del sector, una vegada aprovat definitivament el 24 de novembre de 2006, que es correspon amb el 12,22%.

Vist que SACRESA TERRENOS 2, SL, és titular registral de la quota indivisa del 46,5556% de la finca de resultat 101-1 del Projecte de Reparcel·lació del Pla parcial Urbanístic del sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques

aèries d'alta tensió de FECSA en el terme d'Esplugues de Llobregat, que es correspon amb la finca registral 28044 del Registre de la Propietat d'Esplugues.

Vist que el 26 de gener de 2022, (Registre general d'entrada núm.2022/1393-E), SACRESA TERRENOS 2, SL, comunica fefaentment la seva voluntat de vendre la quota indivisa del 46,5556% de la finca de resultat 101-1 a les societats CORPORUM INVESTMENT, SL, i a BETTER PLACE TO STAY, SL; un 50% a cadascuna, per un import de 15.188.750.-euros cadascuna de les porcions, i detalla els termes de la transmissió.

Vist que l'article 552-4 de la LLEI 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi civil de Catalunya, relatiu als drets reals, atorga el dret de tanteig als cotitulars per a adquirir-lo pel mateix preu o valor i en les condicions convingudes amb aquelles.

Vist que l'exercici o la renúncia a aquest dret cal manifestar-lo.

Vista la Memòria justificativa subscrita per la direcció de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, sobre l'oportunitat i conveniència de no exercir el dret de tanteig en la transmissió de la quota indivisa de la parcel·la 101-1.

En virtut de tot l'exposat, només resta concloure que s'informa que correspon elevar al Ple de la Corporació la proposta de renunciar al dret de tanteig en la transmissió de la quota indivisa de la finca registral núm. 28044 del Registre de la Propietat, que es correspon amb la parcel·la 101-1 identificada al Pla parcial del sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques d'alta tensió de FECSA, al terme municipal d'Esplugues de Llobregat.”

PER TOT L'EXPOSAT,

ES PROPOSA:

PRIMER.- RENUNCIAR al dret de tanteig que correspon a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, en la transmissió de la quota indivisa del 46,5556%, de la finca registral núm. 28044 del Registre de la Propietat, que es correspon amb la parcel·la 101-1 identificada al Pla parcial del sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques d'alta tensió de FECSA, al terme municipal d'Esplugues de Llobregat, respecte de la qual, el 26 de gener de 2022, (RGE núm.2022/1393-E), SACRESA TERRENOS 2, SL, ha comunicat fefaentment la seva voluntat de vendre la quota indivisa de la finca a dues mercantils; un 50% a cadascuna, en virtut de la Memòria justificativa que consta a l'expedient, i en virtut dels termes de l'article 552-4 de la LLEI 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi civil de Catalunya.

SEGON.- NOTIFICAR aquest acord a SACRESA TERRENOS 2, SL, i resta de persones interessades.

TERCER.- COMUNICAR aquest acord als Serveis Econòmics municipals.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcaldeessa Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores, Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Joan Marín Mestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sra. Gemma García Cejas, Sr. Diego Rodríguez Triano i Sr. Marcos Sánchez Siles, és a dir catorze vots. Voten en contra els regidors Sr. Oriol Torras i Planas, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sra. Marta Alarcón i Puerto i Sr. Roger Martínez Dias, és a dir quatre vots. S'hi abstenen el regidor Sr. Jordi Pérez Pineda i la regidora Sra. Dolores Castro Leiva, és a dir dos vots.

El dictamen s'aprova per majoria absoluta.

ACORD NÚMERO NOU.- DICTAMEN QUE PROPOSA APROVAR PROVISIONALMENT LA SEGONA MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL D'EQUIPAMENTS DEL SECTOR AVINGUDA LA MIRANDA, CARRER BALMES I VIA AUGUSTA - THE AMERICAN SCHOOL OF BARCELONA, PROMOGUDA PER THE AMERICAN SCHOOL OF BARCELONA.

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Territori i Sostenibilitat:

PRIMER.- El 8 de març de 2022, The American School of Barcelona, presenta el document de la 2a Modificació del Pla Especial d'Equipaments Sector Avinguda la Miranda, carrer Balmes i Via Augusta – The American School of Barcelona, per a la seva aprovació provisional.

SEGON.- Vist l'informe tècnic favorable emès pels Serveis tècnics municipals del Servei d'Urbanisme que, parcialment transcrit, diu el següent:

“(…)

Per registre d'entrada del dia 8/3/2022 i amb número 2022/4645-E, el Sr. ..., en representació de The American School of Barcelona, presenta a aquest Ajuntament el nou document “Modificació Pla Especial d'Equipaments Sector Avinguda la Miranda, carrer Balmes i Via Augusta – The American School of Barcelona”, redactat per l'equip d'arquitectes ARQ71 i associats SLP (Ferran Besa i Roger Mercadé), a efectes de la seva tramitació per aprovació provisional, una vegada introduïts els canvis determinats per les prescripcions de l'aprovació inicial i corregits els errors detectats.

El contingut del document és, per tant, el mateix que el de la seva aprovació inicial, tret de la correcció de l'error en relació al sostre assignat a l'edifici "C", que es fixa ara correctament en 4.153'16 m². i del quadre de sostre assignat a cadascun dels edificis que es recull també en la part articulada de la normativa per facilitar la seva interpretació.

Es recullen, a continuació, a manera de resum, les principals característiques del document:

2. Planejament vigent

El Planejament vigent en l'àmbit del document que es presenta és el següent:

. Pla Especial d'Equipaments Sector Avinguda la Miranda, carrer Balmes i Via Augusta – The American School of Barcelona, aprovat definitivament el 14 de desembre de 1994 per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona.

. Estudi de Detall pel qual es defineix el nou perímetre regulador de l'edifici "B" del Pla Especial d'Equipaments, aprovat definitivament el 15 de desembre de 1999 per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona.

. 1a. Modificació del Pla Especial d'Equipaments Sector Avinguda la Miranda, carrer Balmes i Via Augusta – The American School of Barcelona, aprovat definitivament el 2 de maig de 2017 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona.

3. Objecte del document

L'objecte del document presentat és, bàsicament, la necessitat de modificar les previsions inicials del Pla Especial aprovat l'any 1994 i la seva Modificació de 2017, pel que fa a la ordenació del sostre de la parcel·la i a la seva distribució respecte les diferents construccions previstes en el complex escolar. En concret, neix de la necessitat de poder disposar d'un espai de gimnàs proveït amb aparells de darrera tecnologia, complementari al poliesportiu ja construït en l'anomenat edifici "C" del complex escolar, situat a l'extrem sud del solar i, per tant, augmentar el sostre assignat a aquest edifici i reduir, pel contrari, el sostre màxim assignat a l'edifici anomenat "F", situat a l'extrem oest del solar .

La Modificació del Pla Especial no suposa cap augment d'edificabilitat ni d'ocupació ni tampoc d'alumnes del centre, ja que només consisteix en un "intercanvi" de sostre assignat entre l'edifici "C" i l'edifici "F" del complex.

4. Àmbit

La superfície de la parcel·la objecte de la Modificació de Pla Especial d'Equipaments Sector Avinguda la Miranda, carrer Balmes i Via Augusta – The

American School of Barcelona és de 14.421'52 m² i comprèn la totalitat de la finca propietat de The American School of Barcelona.

5. Descripció de la proposta

Com ja s'ha explicat anteriorment, la Modificació de Pla Especial consisteix en un intercanvi de sostre assignat entre l'edifici "C" i l'edifici "F" del complex, per permetre la construcció d'un gimnàs de darrera generació junt al poliesportiu ja existent a l'Escola. En concret, es proposa augmentar el sostre assignat a l'edifici "C" en 151'28 m² i reduir, exactament en aquesta quantitat, el sostre assignat pel planejament a l'edifici "F".

La Modificació del Pla Especial no suposa cap augment d'edificabilitat ni d'ocupació ni tampoc d'alumnes del centre.

El document ajusta, a més, en funció de les previsions actuals de desenvolupament del Centre, el Pla d'Etapes del Pla Especial i el calendari de les fases d'urbanització.

6. Comparativa planejament vigent – planejament proposat

Edificabilitat. El present document no proposa augmentar l'edificabilitat de l'àmbit del Pla Especial, que es manté de 0'933 m²st/m²sòl.

Pel que fa a l'edifici "C", la 1a. Modificació del Pla Especial establí un sostre màxim de 4.001'88 m² i ara es fixa en 4.153'16 m²

Pel que fa a l'edifici "F", la 1a. Modificació del Pla Especial establí un sostre màxim de 1.218'93 m² i ara es fixa en 1.067'65 m²

Ocupació. Igualment, el document de referència no proposa augmentar l'ocupació de l'àmbit del Pla Especial, que es manté en el 50'45 % sobre rasant.

Perfil Regulador. Els nous edificis a construir s'hauran d'ajustar als perfils reguladors i les alçades determinades per la normativa de la Modificació del Pla Especial i que es concreten en els plànols d'ordenació O8, O9 i O10. En concret, es mantenen l'alçada màxima de PB + 2 (16'20 m.) per l'edifici "C" i de PB+2 (10'50 m²) per l'edifici "F" determinats en l'actual planejament vigent.

Pla d'Etapes – Estudi Econòmic:

El document preveu la realització de les obres de construcció dels diferents edificis en 6 etapes i, de la mateixa manera que es recollia en la 1a. Modificació del Pla Especial, preveu també la realització de les diferents obres d'urbanització en diferents fases.

En concret, es preveu el següent, adaptant el calendari previst en la 1a. Modificació del Pla Especial al retard sofert en l'execució de les obres d'edificació i d'urbanització, especialment degut a la crisi de la pandèmia COVID-19:

Any 2022 (anteriorment 2021) – Edifici “C” + realització Estudi Camí Escolar (la resta d'obres d'urbanització d'aquesta primera fase ja es troben executades).

Any 2024 (anteriorment 2021) – Edifici “D” + Porxo “P4” + 50% Porxo “P1”

Any 2027 (anteriorment 2025) – Porxo “P5” - Estació d'autobusos + resta d'actuacions d'urbanització U2, U3, U4.

Any 2029 (anteriorment 2026) – Edifici “E”

Any 2032 – Edifici “F” + 50 % Porxo “P1” + Porxo “P3”.

Any 2035 (anteriorment 2032) – Edifici “G” – Aparcament vehicles soterrat.

El document preveu la realització de les obres en la seva totalitat en un màxim de 15 anys i es preveu una inversió aproximada d'uns 12.000.000 €

Donat el reduït contingut de la Modificació que es tramita, no s'ha considerat necessari adjuntar un Estudi de Mobilitat Generada (ja que es considera vàlid el que es va tramitar conjuntament amb el document de Modificació del Pla Especial de l'any 2017) ni tampoc informe Ambiental

7. Valoració de la proposta

Examinat el document presentat, el tècnic que subscriu considera que a efectes de la seva aprovació provisional procedeix informar favorablement la 2a. Modificació del Pla Especial d'Equipaments Sector Avinguda la Miranda, carrer Balmes i Via Augusta – The American School of Barcelona, donat que s'ajusta a la normativa vigent, està suficientment justificada la seva oportunitat i conveniència i, en els seus paràmetres bàsics, es coherent amb el seu entorn.

Es considera, per tant, que és possible continuar la seva tramitació.”

TERCER.- Vist l'informe jurídic favorable emès per la Directora del Servei Jurídic de Territori i Sostenibilitat que, parcialment transcrit, diu el següent:

“El 8 de març de 2022, (Registre general d'entrada núm.2022/2022/4645-E), el senyor ..., en representació de The American School of Barcelona, presenta el document de la 2a Modificació del Pla Especial d'Equipaments Sector Avinguda la Miranda, carrer Balmes i Via Augusta – The American School of Barcelona, per a la seva aprovació provisional.

En relació amb aquesta petició, cal assenyalar el següent:

El 24 de desembre de 2021, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va acordar aprovar inicialment la 2a Modificació del Pla Especial d'Equipaments Sector Avinguda la Miranda, carrer Jaume Balmes i Via Augusta – The American School of Barcelona, a Esplugues de Llobregat, promoguda per The American School of Barcelona, amb la condició que el document que se sotmetés a aprovació provisional, incorporés les prescripcions següents:

“1.1 Cal corregir un error material detectat en el quadre de sostre assignat a cadascun dels edificis del plànol O1- Ordenació proposada, ja que apareix un sostre assignat a l'edifici “C” de 4.125'30m² quan, d'acord amb el contingut de la Modificació de Pla Especial, aquest sostre assignat ha de ser de 4.153'16m² (4.001'88 m² + 151'28 m²).

1.2 Cal que el quadre de sostre assignat a cadascun dels edificis es reculli a la part articulada de la normativa del document.”

El 20 de gener de 2022, es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al diari El Periódico l'anunci relatiu a l'acord esmentat, als efectes de sotmetre aquest document a informació pública. També es va publicar al tauler d'anuncis i al web municipals. Consta a l'expedient Certificat d'exposició pública del document, des del 17/1/2022, fins el 18/02/2022.

El 4 de març de 2022, el Secretari de l'Ajuntament ha expedit un certificat mitjançant el qual acredita que durant el termini d'exposició al públic no es va presentar cap escrit d'al·legacions.

El 7 de març de 2022, (Registre general d'entrada núm.2022/4517-E) ha tingut entrada informe favorable emès pels Serveis Generals de Barcelona dels Serveis Territorials del Departament d'Educació.

El 8 de març de 2022, (Registre general d'entrada núm.2022/2022/4645-E), The American School of Barcelona ha presentat el document corregit, en els termes indicats en l'acord d'aprovació inicial, de 24 de desembre de 2021.

Els Serveis tècnics municipals del Servei d'Urbanisme han emès un informe tècnic favorable. Així, es detalla que el contingut del document és el mateix que el que es va sotmetre a aprovació inicial, tret de la correcció de l'error en relació amb el sostre assignat a l'edifici “C”, que es fixa ara correctament en 4.153'16m², i del quadre de sostre assignat a cadascun dels edificis, que es recull també en la part articulada de la normativa per facilitar la seva interpretació.

(...)

FONAMENTS DE DRET

D'acord amb l'article 101.1 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, la iniciativa privada pot formular plans especials urbanístics, plans de millora urbana i plans parcials urbanístics d'acord amb el planejament urbanístic general aplicable.

L'article 67 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en el redacció donada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, estableix que, en desenvolupament de les previsions del planejament urbanístic general, es poden aprovar plans especials si són necessaris per a assolir determinats objectius, que enumera.

L'article 93 del Reglament de la Llei d'urbanisme, menciona les determinacions que ha de contenir un pla especial, i l'article 94 determina la documentació necessària, que serà la documentació escrita i gràfica adequada a la seva naturalesa i finalitat.

En compliment de l'article 96 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, la modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació, amb les excepcions que s'estableixin per reglament i les particularitats que aquest precepte detalla.

En virtut de l'article 118.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, les modificacions dels plans urbanístics han d'estar integrades per la documentació adequada a la finalitat, contingut i abast de la modificació. En tot cas, han d'incorporar l'informe ambiental corresponent les modificacions de plans urbanístics que se sotmetin a avaluació ambiental o aquelles altres que tinguin alguna repercussió ambiental. També s'ha d'incorporar un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, en els casos que així ho estableixi la legislació vigent.

En aquest cas, atès el reduït contingut de la Modificació que es tramita, no s'ha considerat necessari adjuntar un Estudi de Mobilitat Generada (ja que es considera vàlid el que es va tramitar conjuntament amb el document de Modificació del Pla Especial de l'any 2017), ni tampoc informe ambiental.

D'acord amb l'article 85 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, en la seva redacció donada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, relatiu a la tramitació dels plans d'ordenació urbanística municipal i dels plans urbanístics derivats, l'aprovació inicial i provisional dels plans de ordenació urbanística municipal i dels derivats que afectin al territori d'un únic municipi, corresponen a l'ajuntament corresponent.

D'acord amb aquest precepte, cal sotmetre el document a aprovació inicial, a informació pública pel termini d'un mes, i a aprovació provisional per part de l'Ajuntament.

Per altra banda, en virtut de l'article 8 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, la tramitació d'una figura de planejament es troba subjecta al règim de transparència.

L'article 85.5 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en la redacció donada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, estableix que, amb caràcter simultani a la informació pública, caldrà sol·licitar informe als organismes afectats a raó de les seves competències sectorials.

En aquest cas, s'ha demanat informe al Departament d'Educació, que ha informat favorablement.

D'acord amb l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, redactada per l'apartat 1 de la disposició addicional novena del RD Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, i l'article 52.2.c) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, l'òrgan competent per a l'aprovació inicial del planejament general i l'aprovació que posi fi a la tramitació municipal de plans és el Ple de la Corporació.

D'acord amb l'article 47.2.II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de règim local, i l'article 114.3.k) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, és necessari el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, per a adoptar els acords en el si de la tramitació dels plans i els instruments d'ordenació urbanística.

En aplicació de l'article 80 del Text refós de la llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, l'òrgan competent per a l'aprovació definitiva del document d'anàlisi és la Comissió Territorial d'Urbanisme. Concretament, la Comissió Territorial de l'Àmbit Metropolità de Barcelona.

CONCLUSIONS

L'objecte del document que s'analitza no requereix cap de les especificitats de l'article 96 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en tant que no es tracta d'una modificació de pla urbanístic plurimunicipal; ni modifica zonificació de zones verdes ni esportives; ni representa cap increment de sostre edificable; ni de densitat de l'ús residencial o de la intensitat d'usos o la seva transformació.

Aquest document únicament proposa traspasar sostre d'un edifici a un altre, dins del mateix àmbit, sense comportar la variació de cap paràmetre bàsic.

El document es justifica en necessitats de programa funcional de l'escola, que necessita la construcció d'un gimnàs de darrera generació junt al poliesportiu ja existent a l'Escola.

No s'aporta cap estudi de mobilitat generada, en tant que aquest canvi no té cap implicació en l'estudi de mobilitat generada que ja tenia el planejament vigent. Tampoc han variat les afectacions al medi ambient, de manera que no aporta cap documentació ambiental.

Tenint en compte que ha estat aportat un document que conté les correccions indicades pels Serveis tècnics municipals i requerides en l'acord d'aprovació inicial; que no s'ha presentat cap escrit d'al·legacions durant el període d'informació pública; l'informe favorable emès pel Departament d'Educació, i l'informe tècnic favorable emès pels Serveis tècnics municipals, només resta concloure que s'informa favorablement el document de la 2a Modificació del Pla Especial d'Equipaments Sector Avinguda la Miranda, carrer Balmes i Via Augusta – The American School of Barcelona, i que correspon elevar-lo al Ple, per a la seva aprovació provisional.”

Per tot l'exposat,

ES PROPOSA:

PRIMER.- APROVAR PROVISIONALMENT la 2a Modificació del Pla Especial d'Equipaments Sector Avinguda la Miranda, carrer Balmes i Via Augusta – The American School of Barcelona, promoguda per The American School of Barcelona, presentada el 8 de març de 2022, (Registre general d'entrada núm. 2022/2022/4645-E).

SEGON.- TRAMETRE aquest acord, l'expedient administratiu complet, i el document tècnic, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona, per a la seva aprovació definitiva.

TERCER.- NOTIFICAR aquest acord a les persones interessades i al promotor.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcalde Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores, Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Joan Marín Mestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Oriol Torras i Planas, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sra. Marta

Alarcón i Puerto, Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Gemma García Cejas, Sr. Diego Rodríguez Triano i Sr. Marcos Sánchez Siles, és a dir divuit vots. S'hi abstenen el regidor Sr. Jordi Pérez Pineda i la regidora Sra. Dolores Castro Leiva, és a dir dos vots.

El dictamen s'aprova per majoria absoluta.

ACORD NÚMERO DEU.- DICTAMEN QUE PROPOSA ACCEPTAR LA RENÚNCIA DE LA PLAÇA D'APARCAMENT NÚMERO 449 UBICADA A LA PLANTA SOTERRANI 3 DE L'APARCAMENT SUBTERRANI DE VEHICLES DE LA RAMBLA ÀNGEL GUIMERÀ, DE LES TITULARS DE LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA.

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Territori i Sostenibilitat:

PRIMER.- Vist que el 7 de desembre de 2021, (registre general d'entrada número 2021/26243), la senyora ... i la senyora ..., sol·liciten la renúncia de la plaça d'aparcament núm. 449 de la planta soterrani 3, de l'aparcament subterrani de vehicles de la Rambla Àngel Guimerà, d'Esplugues de Llobregat.

SEGON.- Vist l'informe jurídic favorable emès per la Directora del Servei Jurídic de Territori i Sostenibilitat, que transcrit diu el següent:

“El 7 de desembre de 2021, (registre general d'entrada número 2021/26243), la senyora ... i la senyora ..., sol·liciten la renúncia de la plaça d'aparcament núm. 449 de la planta soterrani 3, de l'aparcament subterrani de vehicles de la Rambla Àngel Guimerà, d'Esplugues de Llobregat.

Les peticionàries són, ambdues, titulars per parts iguals de la concessió administrativa que les autoritza a fer ús d'aquesta plaça d'aparcament, segons escriptura pública d'acceptació d'herència amb número de protocol 1960, de data 18 de juny de 2014, atorgada pel Notari de l'Il·lustre Col·legi de Catalunya el senyor ..., inscrita al Registre de la Propietat. Són hereves de la difunta senyora ..., germana de les peticionàries.

A la senyora ... li pertanyia per cessió temporal d'ús la plaça d'aparcament de referència segons escriptura autoritzada pel Notari de Cornellà de Llobregat; el senyor ..., el dia 1 d'abril de 1998, sota el número 773 del seu protocol.

En relació amb aquesta petició, cal posar en relleu el següent:

La recepció provisional de les obres de l'aparcament i urbanització va ser acordada pel Ple municipal en sessió ordinària de 10 de febrer de 1993. A partir

d'aquell moment, es va iniciar el termini de la concessió administrativa de 50 anys.

Al Plec de clàusules regulador de la concessió aprovat, i la seva modificació posterior acordada pel Ple de l'Ajuntament el 13 de novembre de 1991, s'estipula que el concessionari podrà efectuar cessions d'ús de places d'aparcament a terceres persones, per gaudir parcialment de la concessió amb tots els requisits i condicions que figuren en aquell, i que també podran ser revertides a la propietat de l'Ajuntament, i hauran de ser autoritzades per aquest.

Els Serveis econòmics municipals han constatat que no hi ha dipositada cap garantia a nom de la difunta senyora ...

FONAMENTS DE DRET

El 10 d'abril de 1991, el Ple de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va aprovar els estatuts que han de regir les comunitats d'usuaris dels aparcaments subterranis en règim de concessió administrativa.

Vistos els plecs que regeixen la concessió administrativa de referència;

En virtut de l'article 94 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, relatiu al desistiment i renúncia per part dels interessats, tot interessat pot desistir de la seva sol·licitud o, quan això no estigui prohibit per l'ordenament jurídic, renunciar als seus drets.

Si l'escrit d'iniciació l'han formulat dos o més interessats, el desistiment o la renúncia només afecta aquells que l'hagin formulat.

Tant el desistiment com la renúncia es poden fer per qualsevol mitjà que permeti la seva constància, sempre que incorpori les signatures que corresponguin d'acord amb el que preveu la normativa aplicable.

L'Administració ha d'acceptar per complet el desistiment o la renúncia, i ha de declarar conclús el procediment llevat que, havent-s'hi personat tercers interessats, aquests n'instin la continuació en el termini de deu dies des que van ser notificats del desistiment o renúncia.

Pel que fa a l'òrgan competent, cal posar en relleu el fet que el Ple de l'Ajuntament, el 3 de juliol de 2019, va acordar la delegació en la Junta de Govern Local de les facultats corresponents per a l'autorització de les cessions d'ús de places d'aparcament a terceres persones i per a l'exercici, en el seu cas, del dret de tanteig sobre la plaça o places objecte de cessió en segones i successives cessions en les condicions i amb els requisits previstos en el Plec de Condicions regulador de la concessió.

Tenint en compte que el supòsit d'acceptació de la renúncia al dret d'ús de places d'aparcament en concessió administrativa no es troba expressament previst en

la delegació expressa feta el 3 de juliol de 2019, l'òrgan competent per a l'adopció d'aquest acord és el Ple de l'Ajuntament.

CONCLUSIONS

En virtut de l'article 94 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, relatiu al desistiment i renúncia per part dels interessats, tot interessat pot desistir de la seva sol·licitud o, quan això no estigui prohibit per l'ordenament jurídic, renunciar als seus drets.

Si l'escrit d'iniciació l'han formulat dos o més interessats, el desistiment o la renúncia només afecta aquells que l'hagin formulat.

Tant el desistiment com la renúncia es poden fer per qualsevol mitjà que permeti la seva constància, sempre que incorpori les signatures que corresponguin d'acord amb el que preveu la normativa aplicable.

En aquest cas, a l'expedient consta escrit subscrit i signat per ambdues titulars del dret d'ús. La renúncia no està prohibida per l'ordenament jurídic.

Per tant, s'informa favorablement l'acceptació de la renúncia, formulada el 7 de desembre de 2021, (registre general d'entrada número 2021/26243), per la senyora ... i la senyora ...

En virtut de la clàusula cinquena, apartat g) dels plecs reguladors de la concessió administrativa, caldrà que deixin lliure la plaça objecte de concessió.

La plaça d'aparcament núm. 449 de la planta soterrani 3, de l'aparcament subterrani de vehicles de la Rambla Àngel Guimerà, d'Esplugues de Llobregat, una vegada acceptada la renúncia, reverteix a l'Ajuntament."

ES PROPOSA:

PRIMER.- ACCEPTAR la renúncia presentada per la senyora ... I LA SENYORA ..., respecte del dret d'ús de la plaça d'aparcament número 449 de la planta soterrani 3, de l'aparcament subterrani de vehicles ubicat a la Rambla Àngel Guimerà, d'Esplugues de Llobregat, a l'empara de l'article 94 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre; titulars d'aquest dret en virtut de transmissió *mortis causa* de la senyora ... des d'escriptura acceptació herència de 18 de juny de 2014.

La plaça d'aparcament número 449 de la planta soterrani 3, de l'aparcament subterrani de vehicles ubicat a la Rambla Àngel Guimerà, d'Esplugues de Llobregat reverteix a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

SEGON.- NOTIFICAR aquest acord a les persones interessades.

TERCER.- COMUNICAR aquest acord al Servei d'Hisenda i Tresoreria, i al Departament de Patrimoni municipal.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcaldeessa Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores, Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Joan Marín Mestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Oriol Torras i Planas, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Gemma García Cejas, Sr. Diego Rodríguez Triano, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva i Sr. Marcos Sánchez Siles, és a dir vint vots.

El dictamen s'aprova per unanimitat.

ACORD NÚMERO ONZE.- DICTAMEN QUE PROPOSA APROVAR L'APROVACIÓ DE LA DISTRIBUCIÓ DEL RESULTAT DE L'EXPLOTACIÓ DE L'APARCAMENT DE VEHICLES DEL COMPLEX POLIESPORTIU DE LES MORERES.

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Territori i Sostenibilitat:

Primer.- El Ple de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat en sessió de data 19 de desembre de 2018 va acordar, entre d'altres coses:

“Primer.- Ratificar l'adscripció de la planta destinada a aparcament de vehicles, integrada a l'edifici del Complex Poliesportiu de Les Moreres, al servei integral d'aparcaments.

Segon.- Manténir com a obligació de la Sociedad municipal mixta de promoció y gestión de servicios de Esplugues de Llobregat S.A., la gestió i explotació de la planta destinada a aparcament de vehicles integrada a l'edifici del Complex Poliesportiu de Les Moreres, com a part integrant del servei integral d'aparcaments, en execució de les determinacions de l'article 5, lletra B) apartat 2 del plec de condicions tècniques econòmiques i administratives que ha de regir la concessió administrativa del servei integral d'aparcament de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, així com dels Estatuts de la Societat Municipal Mixta.

El règim d'explotació i ús serà el que s'estableix als plecs de condicions tècniques econòmiques i administratives que regeix el servei integral d'aparcament pels aparcaments disgregats de la via pública.

El règim tarifari serà l'aprovat per l'Ajuntament d'Esplugues mitjançant l'ordenança reguladora dels preus públics.

Terçer.- Ordenar la Sociedad municipal mixta de promoción y gestión de servicios de Esplugues de Llobregat que aporti a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, dintre el primer trimestre de l'any 2019, el resultat d'explotació d'aparcament de Les Moreres des de l'1 de gener de 2013 i fins al 31 de desembre de 2018, prenent en consideració els criteris establerts a l'acord plenari de data 19 de desembre de 2012.

A la vista del resultat d'explotació aportat, l'Ajuntament prendrà raó del mateix i determinarà la forma en que participarà en els resultats de la gestió i explotació d'aquest aparcament durant el temps en que es mantingui integrat en el servei.

Quart.- Notificar la present resolució a la Sociedad municipal mixta de promoción y gestión de servicios de Esplugues de Llobregat que aporti a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, pel seu coneixement i efectes."

Segon.- En marc descrit la Sociedad municipal mixta ha procedit a elaborar els resultats d'explotació de l'aparcament de les Moreres en els períodes 2019 i 2020, sobre la base de la documentació de què disposa la Societat Municipal.

Els quadres resum dels resultats d'explotació són els següents:

Exercici 2019:

| PK MORERES | |
|----------------------------|---------------|
| 2019 | |
| Ingressos | 97.156 |
| Personal | 5.268 |
| Despeses Explotació | 26.784 |
| Amortització | 8.525 |
| Despeses Estructura | 16.140 |
| Resultat Explotació | 40.439 |

Atesa la descripció i el detall econòmic del resultat d'explotació del servei d'aparcament PK Moreres i aplicant l'acord pres per l'Ajuntament en data 19 de desembre de 2012 la distribució del resultat de l'exercici quedaria de la següent manera:

| | |
|---------------------------------|------------------|
| Resultat Explotació 2019 | 40.439,06 |
| Cànon 85% ajuntament | 34.373,20 |
| 15% PROGESER | 6.065,86 |

Exercici 2020:

| | PK MORERES |
|----------------------|------------|
| | 2020 |
| Ingressos | 70.533 |
| Personal | 4.310 |
| Despeses Explotació | 31.815 |
| Amortització | 8.525 |
| Despeses Estructura | 17.167 |
| Resultat Explotació | 8.717 |
| Cànon 85% ajuntament | 7.409,32 |
| 15% PROGESER | 1.307,53 |

Atesa la descripció i el detall econòmic del resultat d'explotació del servei d'aparcament PK Moreres i aplicant l'acord pres per l'Ajuntament en data 19 de desembre de 2012 la distribució del resultat de l'exercici quedaria de la següent manera:

| | |
|----------------------|----------|
| Resultat Explotació | 8.717 |
| Cànon 85% ajuntament | 7.409,32 |
| 15% PROGESER | 1.307,53 |

A la vista dels resultats obtinguts, el Consell d'Administració de la Societat va acordar, en data 24 de desembre de 2021, el següent:

“Primer.- Prendre en consideració els resums dels resultats d'explotació de l'aparcament de Les Moreres referit als períodes 2019 i 2020 dels quals es desprèn un resultat positiu de 40.439,06 € durant l'exercici 2019 i de 8.717 € durant l'exercici 2020.

Segon.- Aprovar, en l'àmbit de les competències de la Societat Municipal Mixta, una proposta de distribució dels resultats ajustada a l'acord del Ple de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat de data 19 de desembre de 2012 i, en conseqüència, efectuar les següents propostes de liquidació:

Exercici 2019:

Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, 85% del resultat: 34.373,20 €
Societat Municipal Mixta, 15% del resultat: 6.065,86 €

Exercici 2020:

Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, 85% del resultat: 8.717 € €
Societat Municipal Mixta, 15% del resultat: 1.307,58 € (...).”

Tercer.- A la vista dels resultats posats de relleu per la Societat municipal mixta que reflecteixen de manera clara els efectes de les restriccions en la mobilitat i altres canvis en el comportament de la ciutadania, com a conseqüència de les mesures que adoptades per apaivagar els efectes de la pandèmia del Covid 19, especialment els referits a l'exercici 2020; i considerant també que aquests efectes ni han desaparegut en 2021, ni sembla que ho facin en 2022, donat que les dades conegudes d'utilització d'aquest aparcament així ho fan preveure, sembla adient mantenir pels exercicis 2019 a 2024 els criteris de participació en l'explotació de l'aparcament establerts a l'acord plenari de data 19 de desembre de 2012.

Per la qual cosa, i a la vista dels informes incorporats a l'expedient,

ES PROPOSA:

Primer.- Restar assabentada del resultat d'explotació de l'aparcament de Les Moreres referit al període 2019 i 2020 aportat per la Societat Municipal Mixta de Promoción y Gestión de Servicios de Esplugues, S.A., del qual es desprèn un resultat positiu de 40.439,06 € durant l'exercici 2019 i de 8.717,00€ durant l'exercici 2020.

Segon.- Aprovar la distribució de l'indicat resultat positiu acumulat, en execució de l'acord plenari de data 19 de desembre de 2012, establint que d'aquest resultat positiu el 85 per cent correspon a l'Ajuntament d'Esplugues, l'import corresponent a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, en concepte de participació en el resultat d'explotació de l'aparcament de Les Moreres, segons s'indica seguidament:

Exercici 2019:

Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, 85% del resultat: 34.373,20 €
Societat Municipal Mixta, 15% del resultat: 6.065,86 €

Exercici 2020:

Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, 85% del resultat: 8.717,00€
Societat Municipal Mixta, 15% del resultat: 1.307,58 €

Tercer.- Aprovar la liquidació de l'import corresponent a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat en concepte de participació en el resultat d'explotació de l'aparcament de Les Moreres per import de 43.090,20€, més 9.048,94€, en concepte d'IVA, amb un total de 52.139,142.- €, IVA inclòs.

Quart.- Ratificar l'adscripció de la planta destinada a aparcament de vehicles, integrada a l'edifici del Complex Poliesportiu de Les Moreres, al servei integral d'aparcaments, mantenint com a obligació de la Sociedad municipal mixta de promoción y gestión de servicios de Esplugues de Llobregat S.A., la gestió i

explotació de la planta destinada a aparcament de vehicles integrada a l'edifici del Complex Poliesportiu de Les Moreres, com a part integrant del servei integral d'aparcaments, en execució de les determinacions de l'article 5, lletra B) apartat 2 del plec de condicions tècniques econòmiques i administratives que ha de regir la concessió administrativa del servei integral d'aparcament de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, així com dels Estatuts de la Societat Municipal Mixta. Reiterar que el règim d'explotació i ús serà el que s'estableix als plecs de condicions tècniques econòmiques i administratives que regeix el servei integral d'aparcament pels aparcaments disgregats de la via pública.

El règim tarifari serà l'aprovat per l'Ajuntament d'Esplugues mitjançant l'ordenança reguladora dels preus públics.

Mantenir pels exercicis 2021 a 2024 els criteris de participació en l'explotació de l'aparcament establerts a l'acord plenari de data 19 de desembre de 2012.

Cinquè.- Notificar la present resolució a la Societat Municipal Mixta de Promoción y Gestión de Servicios de Esplugues, S.A.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcaldessa Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores, Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Joan Marín Maestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Oriol Torras i Planas, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Gemma García Cejas, Sr. Diego Rodríguez Triano, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva i Sr. Marcos Sánchez Siles, és a dir vint vots.

El dictamen s'aprova per unanimitat.

COMISSIÓ INFORMATIVA DE SERVEIS GENERALS I GOVERN OBERT

ACORD NÚMERO DOTZE.- DICTAMEN QUE PROPOSA L'APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 3 REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE TERRENYS DE NATURALESA URBANA.

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Serveis Generals i Govern Obert:

1.- En sessió de 19 de gener de 2022 el ple de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança Fiscal 3 reguladora de l'Impost Sobre l'Increment de Terrenys de Naturalesa Urbana.

2.- En data 26 de gener de 2022 es va publicar anunci d'exposició al públic al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en el tauler d'anuncis virtual de la seu electrònica de l'Ajuntament, web: (<http://esplugues.cat>) així com en un dels diaris de major difusió de la província (El Periòdic de Catalunya).

3.- Durant el termini d'exposició pública de modificació de l'esmentada ordenança fiscal 3, es constata que existeix un problema d'aplicació pràctica de la bonificació prevista en l'article 6.3 de l'ordenança fiscal que afecta a les transmissions *mortis causa*.

Així, la modificació té per objecte establir dos sistemes de càlcul de l'impost, de conformitat amb el que obliga el Reial Decret Llei 26/2021, de 8 d'octubre, pel qual s'adapta el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, a la recent jurisprudència del Tribunal Constitucional respecte de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

D'acord amb la motivació que consta en els fonaments de dret d'aquest dictamen, els esmentats sistemes de càlcul establerts pel Reial Decret Llei 26/2021, de 8 d'octubre, presenten dificultats d'aplicació de la bonificació *mortis causa* del 95% que actualment preveu l'article 6.3 de l'ordenança fiscal 3.

Per tant, és necessari esmenar tècnicament el redactat de l'article 6.3 de l'Ordenança Fiscal a fi i efecte es possibiliti l'aplicació efectiva del referit benefici fiscal del 95% per transmissions *mortis causa* sense alterar el seu contingut, només possibilitant la seva aplicació pràctica als dos sistemes de càlcul de l'impost.

Finalment, cal tenir present que l'administració municipal, com a qualsevol administració pública, està obligada a complir els principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera raó per la qual estan obligades a preveure i establir, dintre del marc legal vigent, les mesures que tendeixin a garantir la suficiència dels ingressos i recursos municipals per atendre les obligacions i necessitats derivades de l'exercici de les seves competències.

En aquest sentit, l'esmenta tècnica de l'article 6.3 de l'ordenança fiscal respecta el contingut del benefici fiscal previst actualment.

FONAMENTS DE DRET

Primer.- A la vista dels antecedents descrits i fetes les comprovacions administratives i les consultes pertinents a l'Organisme de Gestió Tributària de

la Diputació de Barcelona, es confirma que la vigent redacció de l'article 6.3 de l'Ordenança Fiscal 3 presenta problemes d'aplicació pràctica amb l'aplicació del sistema de càlcul objectiu del tribut que s'ha establert mitjançant la modificació sotmesa a exposició pública.

El problema d'aplicació pràctica és el següent: el sistema de càlcul que té en compte el valor real de transmissió dels immobles no suporta correctament la bonificació del 95% *mortis causa* prevista actualment en l'article 6.3 de l'Ordenança Fiscal 3 per ser que el referit benefici fiscal té en compte exclusivament el valor cadastral.

En aquest sentit, procedeix esmenar tècnicament l'article 6.3 per tal de mantenir la possibilitat que els i les contribuents puguin acollir-se a la bonificació del 95% de la quota amb motiu de transmissions *mortis causa*, tal com ho venien fent fins ara.

Per la qual cosa, i a la vista dels informes incorporats a l'expedient administratiu,

Es proposa al Ple l'adopció del present acord:

Primer.- Aprovar l'esmena de l'article 6.3 de l'Ordenança fiscal 3 reguladora de l'Impost Sobre l'Increment de Terrenys de Naturalesa Urbana, aprovada inicialment en data 19 de gener de 2022, que quedarà redactat de la següent forma:

“3. Amb els límits i requisits previstos en aquest apartat 3, es concedirà una bonificació de la quota de l'Impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents de primer grau i adoptants, els cònjuges i els seus ascendents de primer grau i adoptants, i les parelles de fet degudament inscrites en el registre corresponent o que hagin atorgat escriptura pública, segons el que preveu la Llei 25/2010, de 29 de juliol, del llibre segon del Codi Civil de Catalunya, relatiu a la persona i la família, sempre i quan hagin conviscut amb el causant durant els dos anys anteriors a la defunció d'aquest.

El percentatge de bonificació de la quota de l'Impost es calcularà en funció del valor cadastral del sòl que tingui l'habitatge habitual en el moment del meritament de l'impost, de conformitat amb el següent:

| VALOR CADASTRAL DEL SÒL | PERCENTATGE DE BONIFICACIÓ |
|-----------------------------------|----------------------------|
| Entre 0 i 60.101,21 € | 95% |
| més de 60.101,21 fins a 100.000 € | 60% |
| més de 100.000 € fins a 185.000 € | 40% |

| | |
|------------------|-----|
| més de 185.000 € | 20% |
|------------------|-----|

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on figuri empadronat el causant. No obstant, s'entendrà que l'habitatge no perd el caràcter d'habitual a efectes d'aquesta bonificació, quan la baixa en el padró hagi estat motivada per causes de salut del causant suficientment acreditades.

L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar conjuntament com a l'habitatge habitual, sempre i quan es trobin situats al mateix edifici o complex urbanístic.

Els subjectes passius, per a gaudir de la bonificació, hauran d'haver conviscut amb el causant ininterrompudament durant els dos anys anteriors a la seva defunció i hauran de sol·licitar la bonificació en el termini d'un any a partir de l'acreditació de l'impost aportant la documentació que ho justifiqui.

En qualsevol cas, per tenir dret a l'esmentada bonificació caldrà que l'immoble adquirit, en el moment de la defunció del causant, no estigués total o parcialment cedit a tercers.

Per acreditar la convivència als efectes d'obtenir dret a la bonificació, únicament s'admetrà com a prova l'empadronament del subjecte passiu a la finca transmesa.

Els valors cadastrals del sòl, establerts en el paràgrafs anteriors, seran en tot cas per finca transmesa independentment del nombre d'hereus i no per cada un d'ells."

Segon.- Aprovar definitivament la modificació de l'Ordenança Fiscal 3 reguladora de l'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana, el text íntegre de la qual és el que consta a l'Annex I al present acord.

Tercer.- Condicionar l'executivitat d'aquest acord a que no hagin estat presentades al·legacions durant el termini d'exposició pública obert en el seu dia i que conclou en data 9 de març de 2022 En cas que s'hagin presentat al·legacions, aquests acord restarà sense efecte i es procedirà a la resolució de les al·legacions i a l'adopció d'un nou acord exprés referit a l'aprovació definitiva de la modificació d'aquesta Ordenança.

Quart.- Ordenar la publicació del text íntegre de la modificació puntual aprovada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, una vegada el present acord hagi esdevingut plenament executiu.

Per tal de facilitar la lectura de l'acta, l'Annex I s'adjunta a final del document.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcaldeessa Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores, Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Joan Marín Mestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sra. Gemma García Cejas i Sr. Diego Rodríguez Triano, és a dir tretze vots. S'hi abstenen els regidors i regidores Sr. Oriol Torras i Planas, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Roger Martínez Dias, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva i Sr. Marcos Sánchez Siles, és a dir set vots.

El dictamen s'aprova per majoria absoluta.

ACORD NÚMERO TRETZE.- DICTAMEN QUE PROPOSA L'APROVACIÓ DEL PLA DE MESURES ANTIFRAU PER A LA GESTIÓ DELS FONS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA (PRTR).

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Serveis Generals i Govern Obert:

El Consell Europeu va aprovar el 21 de juny de 2020 la creació del programa NextGenerationEU, l'instrument d'estímul econòmic més gran mai finançat per la Unió Europea, en resposta a la crisi sense precedents provocada pel coronavirus.

El Mecanisme de Recuperació i Resiliència (MRR), establert a través del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, és el nucli del Fons de Recuperació, el seu propòsit és donar suport a la inversió i les reformes en els Estats membres per aconseguir una recuperació sostenible i resilient, alhora que promou les prioritats verdes i digitals de la UE.

El MRR té quatre objectius principals: promoure la cohesió econòmica, social i territorial de la UE; reforçar la capacitat de resiliència i ajust dels Estats membres; mitigar l'impacte social i econòmic de la crisi de la COVID- 19; i donar suport a les transicions verdes i digitals. Tots ells tenen com a objectiu restaurar el potencial de creixement de les economies de la UE, fomentar la creació d'ocupació després de la crisi i promoure un creixement sostenible.

Per assolir aquests objectius, cada Estat membre ha de dissenyar un Pla Nacional de Recuperació i Resiliència que inclogui les reformes i els projectes d'inversió necessaris per assolir aquests objectius.

El Pla Espanyol de Recuperació, Transformació i Resiliència (d'ara endavant PRTR1) compta amb quatre eixos transversals que s'estructuren en 10 polítiques

de palanca, dins de les quals es recullen trenta components, que permeten articular els programes coherents d'inversions i reformes del Pla:

- La transició ecològica
- Transformació digital
- Cohesió social i territorial
- Igualtat de gènere

Per fer efectives les iniciatives proposades en el PRTR, les Administracions Públiques han d'adaptar els procediments de gestió i el model de control. Algunes mesures d'agilització van ser establertes pel Reial Decret Llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració Pública i per a l'execució del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

A més, cal configurar i desenvolupar un Sistema de Gestió que faciliti la tramitació efectiva de les sol·licituds de desemborsament als Serveis de la Comissió Europea. Per a això, s'ha aprovat l'Ordre HFP/1030/20212, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència. Entre les seves previsions, destaca l'obligació imposada i desenvolupada per l'article 6 que, per complir amb les obligacions que l'article 22 del Reglament (UE) 2021/2413, de 12 de febrer, del Parlament Europeu i del Consell, pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència, imposa a Espanya en relació amb la protecció dels interessos financers de la Unió com a beneficiari dels fons MRR, Qualsevol entitat, decisora o executora, que participi en l'execució de les mesures del PRTR haurà de disposar d'un "Pla de Mesures Antifrau" que li permeti assegurar i declarar que, en el seu àmbit d'actuació, els fons corresponents s'han utilitzat d'acord amb les normes aplicables, en particular pel que fa a la prevenció, detecció i correcció de fraus, corrupció i conflictes d'interessos.

La Direcció general de política comercial, depenent del Ministeri d'indústria, comerç i turisme, ha formulat una proposta de resolució definitiva a favor de l'Ajuntament d'Esplugues de la convocatòria d'ajuts per al recolzament a mercats, zones urbanes comercials, comerç no sedentari i canals curts de comercialització en el marc del PRTR. L'import de l'ajut es de 748.736,50 euros. En aquests moments està pendent la resolució definitiva.

La Secretària General de Transports i Mobilitat ha emès una resolució provisional a favor de l'Ajuntament d'Esplugues per un import de 2.020.740,82 euros respecte de la convocatòria del programa d'ajuts a municipis per a la implantació de zones de baixes emissions i la transformació digital i sostenible del transport urbà. En aquests moments està pendent de resolució definitiva.

Així mateix, són diverses les convocatòries que, previsiblement, seràn d'interès municipal als efectes de formular la corresponent sol·licitud.

L'Ajuntament de Esplugues de Llobregat ja disposa d'un mecanisme antifrau, com el Codi de Bon Govern, aprovat en data 16 de març de 2016 i modificat per acord del Ple de l'Ajuntament de data 27 de juliol de 2020 i ha formalitzat el compromís de la institució municipal mitjançant Declaració Institucional adoptada per decisió unànime del Ple de la Corporació en sessió plenària de data 19 de gener de 2021. En execució de les previsions efectuades en aquesta declaració ininstitucional, s'ha procedit a la redacció d'aquest Pla de mesures antifrau que serà desplegat de confirmat amb el seves determinacions.

En la redacció d'aquest document s'han pres en consideració, especialment el Reial decret llei 36/2020 (RDL 36/2020), de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració pública i per a l'execució del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència; l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, que configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència; l'Ordre HFP/1031/2021, de la mateixa data, que estableix el procediment i el format de la informació que les entitats del sector públic estatal, autonòmic i local hauran de proporcionar per al seguiment dels objectius del Pla i la Instrucció de 23 de desembre de 2021 de la Junta consultiva de contractació pública de l'estat sobre aspectes a incorporar als expedients i als plecs rectors dels contractes que es finançaran amb fons procedents del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

Per la qual cosa i vistos els informes incorporats a l'expedient,

Es proposa:

Primer.- APROVAR el Pla de mesures antifrau amb l'objectiu de donar compliment a les exigències comunitàries en matèria de prevenció, detecció i correcció del frau, la corrupció i el conflicte d'interessos que es configura com a obligatori en l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la que es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR).

El text íntegre del Pla de mesures antifrau s'incorpora com a Annex al present acord.

Segon.- El contingut íntegre del Pla de mesures antifrau s'incorporarà al Portal de transparència de l'Ajuntament.

Per tal de facilitar la lectura de l'acta, el Pla de mesures antifrau s'adjunta a final del document.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcaldeessa Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores, Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo

López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Joan Marín Mestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Oriol Torras i Planas, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Gemma García Cejas, Sr. Diego Rodríguez Triano, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva i Sr. Marcos Sánchez Siles, és a dir vint vots.

El dictamen s'aprova per unanimitat.

ACORD NÚMERO CATORZE.- DICTAMEN QUE PROPOSA L'ATORGAMENT DEL DRET D'ÚS PRIVATIU, EN RÈGIM DE CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA, SOBRE DETERMINATS ESPAIS DEL MERCAT MUNICIPAL DE CAN VIDALET (PARADA 6).

El Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària del dia 21 de juliol de 2021 va aprovar el Dictamen que proposa l'aprovació del Plec de condicions regulador de l'atorgament de drets d'ús privatiu sobre determinats espais del Mercat de Can Vidalet.

La convocatòria d'aquest procediment de licitació es va publicar al BOPB en data 9 d'agost de 2021.

Finalitzat el termini de presentació d'ofertes i d'acord amb la **Disposició Addicional** del Plec de condicions regulador de l'atorgament de drets d'ús privatiu, en règim de concessió administrativa, sobre determinats espais del Mercat Municipal de Can Vidalet, que literalment diu:

“Disposició addicional.

Una vegada conclòs el procés de selecció objecte d'aquest plec i declarades desertes les parades, magatzems i/o cambres frigorífiques en relació a les qual no s'hagi formulat oferta o no hagi estat possible formalitzar el corresponent contracte, les persones interessades podran formular petició d'atorgament del dret d'ús objecte d'aquesta pública convocatòria sempre que es donin les següents circumstàncies:

- *Que la sol·licitud s'ajusti a les determinacions d'aquests plecs en allò que faci referència a capacitat i solvència i resta de requisits establerts en aquests plecs.*
- *Que la sol·licitud contingui la documentació exigida en aquests plecs de condicions.*
- *Que la sol·licitud contingui l'expressa acceptació dels plecs de condicions.*
- *Que les parades, magatzems i/o cambres no hagin estat incloses en altre procediment amb pública concurrència, amb anterioritat a la data de formulació de la sol·licitud.*

- Que no hagi transcorregut més d'un any, comptat des de la data d'adopció de l'acord de resolució del present procediment.
- Que no existeixi més d'una sol·licitud relativa a la mateixa unitat comercial, magatzem o cambra frigorífica.

Presentada la sol·licitud es procedirà a l'obertura del corresponent expedient mitjançant Decret de l'Alcaldia i s'impulsarà en totes les seves fases fins a l'elaboració de la corresponent proposta de resolució que serà elevada al Ple de l'Ajuntament a efectes de la seva valoració i aprovació, en el seu cas."

En data 22 de desembre de 2021 es va realitzar la comprovació de la documentació de les ofertes presentades per GABINETE TÈCNICO INTEGRAL, S.L., amb CIF B61549317, en nom i representació de ..., amb NIF ...:

- Registre d'entrada 27419/2021 de data 21/12/2021. Instància per poder optar a la concessió administrativa de la **parada número 6**, del Nou Mercat Municipal de Can Vidalet.

Mitjançant decret d'Alcaldessa de data 4 de febrer de 2022 es va aprovar el següent:

Primer.- Obrir el corresponent expedient d'atorgament de drets d'ús privatiu en règim de concessió administrativa sobre determinats espais del Mercat Municipal de Can Vidalet, corresponent a la concessió administrativa de la vacant de la Parada 6, a favor de ..., amb NIF ..., mitjançant Decret de l'Alcaldia i impulsar-lo en totes les seves fases fins a l'elaboració de la corresponent proposta de resolució que serà elevada al Ple de l'Ajuntament a efectes de la seva valoració i aprovació, en el seu cas.

Segon.- Requerir a ..., amb NIF ..., per a que en el termini màxim de 10 dies hàbils següents al de la notificació, presenti davant d'aquest Ajuntament, la documentació conforme que l'empresa (o empresari individual) està degudament constituïda, el signant de la proposició té poder bastant per formular l'oferta, té la solvència econòmica, financera i tècnica o, si escau, la classificació corresponent i no està incursa en cap prohibició per contractar:

- Altes censals i altres documents que acreditin l'habilitació empresarial o professional necessària per optar a la concessió administrativa, així com els documents que acreditin la personalitat jurídica, en el seu cas. Haurà d'acreditar-se que la finalitat o activitat declarada té relació directa amb l'objecte de la concessió.

Quan s'exerceixin activitats subjectes a l'Impost sobre Activitats Econòmiques: alta, referida a l'exercici corrent, o últim rebut, juntament amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula del citat impost i, si escau, declaració responsable de trobar-se exempt.

- Acreditació de que es troba al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, mitjançant l'aportació dels corresponents Certificats emesos per l'òrgan competent en cada cas.

- Documentació indicada a la clàusula 19a 2.c. d'aquest Plec, i referida a Solvència tècnica o professional: l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat comercial concreta que es pretén desenvolupar al Mercat Municipal.

- Documentació indicada a la clàusula 20a 2. d'aquest Plec i referit a la solvència econòmica i financera: l'aportació de Certificat emès per entitat bancària del que es desprengui que disposa de dipòsits i/o crèdits equivalents a un import igual o superior a 1,5 vegades el valor el cànon concessional inicial establert per a la unitat comercial, magatzem i/o cambra frigorífica en relació a la qual es presenta l'oferta.

- Acreditació de disposar durant el temps de vigència de la concessió en cas de ser adjudicatària, d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil derivada dels seus treballs amb una cobertura, com a mínim de 600.000,00 euros per sinistre.

- Constitució d'una garantia definitiva per d'assegurar el bon ús del domini públic ocupat, equivalent al 3% del valor del domini públic ocupat. Aquesta garantia es mantindrà en vigor durant la totalitat del temps en que estigui vigent la concessió administrativa. La pèrdua de la vigència de la garantia aportada serà causa de resolució de la concessió per causa imputable a la persona titular de la mateixa. Comprovada la documentació presentada en relació als extrems detallats i fetes les comprovacions corresponents, ..., amb NIF ... ha donat resposta al requeriment efectuat en execució de les previsions del plec de condicions, ha aportat la documentació justificativa de la seva personalitat i capacitat; ha aportat la documentació acreditativa d'estar al dia de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social; ha proporcionat documentació acreditativa de la seva solvència tècnica o professional, econòmica i financera; ha proporcionat acreditació de disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil en quantia adequada als plec de condicions; i han dipositat la garantia per l'ocupació del domini públic, en la quantia que en cada cas correspon.

Per la qual cosa,

Es proposa

PRIMER.- Declarar la validesa del procediment convocat, i ATORGAR el dret d'ús privatiu en règim de concessió administrativa sobre els espais que conformen la Parada 6 del Mercat Municipal de Can Vidalet, a favor de ..., amb NIF ..., en els termes que s'estableixen al Plec de condicions regulador de

l'atorgament de drets d'ús privatiu, en règim de concessió administrativa, sobre determinats espais del Mercat Municipal de Can Vidalet.

SEGON.- Notificar la present resolució a la persona interessada, pel seu coneixement i efectes.

TERCER.- La concessió administrativa es formalitzarà en document administratiu en el termini de trenta dies hàbils següents a la data de notificació de la present resolució.

Quan, per causes imputables a l'adjudicatària no fos possible formalitzar la concessió, l'ajuntament acordarà la resolució de la mateixa, prèvia audiència de la persona interessada.

La persona adjudicatària podrà sol·licitar la formalització en document públic notarial, essent en aquest cas del seu càrrec la totalitat de les despeses que es puguin originar.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcaldeessa Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores, Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Joan Marín Mestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Oriol Torras i Planas, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Gemma García Cejas, Sr. Diego Rodríguez Triano, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva i Sr. Marcos Sánchez Siles, és a dir vint vots.

El dictamen s'aprova per unanimitat.

ACORD NÚMERO QUINZE.- DICTAMEN QUE PROPOSA L'ATORGAMENT DEL DRET D'ÚS PRIVATIU, EN RÈGIM DE CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA, SOBRE DETERMINATS ESPAIS DEL MERCAT MUNICIPAL DE CAN VIDALET (CAMBRA FRIGORÍFICA NÚMERO 6).

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Serveis Generals i Govern Obert:

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Serveis Generals i Govern Obert:

El Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària del dia 21 de juliol de 2021 va aprovar el *Dictamen que proposa l'aprovació del Plec de condicions regulador de*

l'atorgament de drets d'ús privatiu sobre determinats espais del Mercat de Can Vidalet.

La convocatòria d'aquest procediment de licitació es va publicar al BOPB en data 9 d'agost de 2021.

Finalitzat el termini de presentació d'ofertes i d'acord amb la **Disposició Addicional** del *Plec de condicions regulador de l'atorgament de drets d'ús privatiu, en règim de concessió administrativa, sobre determinats espais del Mercat Municipal de Can Vidalet*, que literalment diu:

“Disposició addicional.

Una vegada conclòs el procés de selecció objecte d'aquest plec i declarades desertes les parades, magatzems i/o cambres frigorífiques en relació a les qual no s'hagi formulat oferta o no hagi estat possible formalitzar el corresponent contracte, les persones interessades podran formular petició d'atorgament del dret d'ús objecte d'aquesta pública convocatòria sempre que es donin les següents circumstàncies:

- *Que la sol·licitud s'ajusti a les determinacions d'aquests plecs en allò que faci referència a capacitat i solvència i resta de requisits establerts en aquests plecs.*
- *Que la sol·licitud contingui la documentació exigida en aquests plecs de condicions.*
- *Que la sol·licitud contingui l'expressa acceptació dels plecs de condicions.*
- *Que les parades, magatzems i/o cambres no hagin estat incloses en altre procediment amb pública concurrència, amb anterioritat a la data de formulació de la sol·licitud.*
- *Que no hagi transcorregut més d'un any, comptat des de la data d'adopció de l'acord de resolució del present procediment.*
- *Que no existeixi més d'una sol·licitud relativa a la mateixa unitat comercial, magatzem o cambra frigorífica.*

Presentada la sol·licitud es procedirà a l'obertura del corresponent expedient mitjançant Decret de l'Alcaldia i s'impulsarà en totes les seves fases fins a l'elaboració de la corresponent proposta de resolució que serà elevada al Ple de l'Ajuntament a efectes de la seva valoració i aprovació, en el seu cas.”

Documentació de les ofertes presentades per GABINETE TÈCNICO INTEGRAL, S.L., amb CIF B61549317, en nom i representació de ..., amb NIF ...:

- Registre d'entrada 27421/2021 de data 21/12/2021. Instància per poder optar a la concessió administrativa de la cambra frigorífica número 6, del Nou Mercat Municipal de Can Vidalet.

Mitjançant decret d'Alcaldessa de data 4 de febrer de 2022 es va aprovar el següent:

Primer.- Obrir el corresponent expedient *d'atorgament de drets d'ús privatiu en règim de concessió administrativa sobre determinats espais del Mercat Municipal de Can Vidalet*, corresponent a la concessió administrativa de la vacant de la Cambra Frigorífica 6, a favor de ..., amb NIF ..., mitjançant Decret de l'Alcaldia i impulsar-lo en totes les seves fases fins a l'elaboració de la corresponent proposta de resolució que serà elevada al Ple de l'Ajuntament a efectes de la seva valoració i aprovació, en el seu cas.

Segon.- Requerir a ..., amb NIF ..., per a que en el termini màxim de 10 dies hàbils següents al de la notificació, presenti davant d'aquest Ajuntament, la documentació conforme que l'empresa (o empresari individual) està degudament constituïda, el signant de la proposició té poder bastant per formular l'oferta, té la solvència econòmica, financera i tècnica o, si escau, la classificació corresponent i no està incursa en cap prohibició per contractar:

- Altes censals i altres documents que acreditin l'habilitació empresarial o professional necessària per optar a la concessió administrativa, així com els documents que acreditin la personalitat jurídica, en el seu cas. Haurà d'acreditar-se que la finalitat o activitat declarada té relació directa amb l'objecte de la concessió.

Quan s'exerceixin activitats subjectes a l'Impost sobre Activitats Econòmiques: alta, referida a l'exercici corrent, o últim rebut, juntament amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula del citat impost i, si escau, declaració responsable de trobar-se exempt.

- Acreditació de que es troba al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, mitjançant l'aportació dels corresponents Certificats emesos per l'òrgan competent en cada cas.

- Documentació indicada a la clàusula 19a 2.c. d'aquest Plec, i referida a Solvència tècnica o professional: l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat comercial concreta que es pretén desenvolupar al Mercat Municipal.

- Documentació indicada a la clàusula 20a 2. d'aquest Plec i referit a la solvència econòmica i financera: l'aportació de Certificat emès per entitat bancària del que es desprengui que disposa de dipòsits i/o crèdits equivalents a un import igual o superior a 1,5 vegades el valor el cànon concessionals inicial establert per a la unitat comercial, magatzem i/o cambra frigorífica en relació a la qual es presenta l'oferta.

- Acreditació de disposar durant el temps de vigència de la concessió en cas de ser adjudicatària, d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil derivada dels seus treballs amb una cobertura, com a mínim de 600.000,00 euros per sinistre.

- Constitució d'una garantia definitiva per d'assegurar el bon ús del domini públic ocupat, equivalent al 3% del valor del domini públic ocupat. Aquesta garantia es mantindrà en vigor durant la totalitat del temps en que estigui vigent la concessió administrativa. La pèrdua de la vigència de la garantia aportada serà causa de resolució de la concessió per causa imputable a la persona titular de la mateixa. Comprovada la documentació presentada en relació als extrems detallats i fetes les comprovacions corresponents, ..., amb NIF ... ha donat resposta al requeriment efectuat en execució de les previsions del plec de condicions, ha aportat la documentació justificativa de la seva personalitat i capacitat; ha aportat la documentació acreditativa d'estar al dia de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social; ha proporcionat documentació acreditativa de la seva solvència tècnica o professional, econòmica i financera; ha proporcionat acreditació de disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil en quantia adequada als plec de condicions; i han dipositat la garantia per l'ocupació del domini públic, en la quantia que en cada cas correspon.

Per la qual cosa,

Es proposa:

PRIMER.- Declarar la validesa del procediment convocat, i ATORGAR el dret d'ús privatiu en règim de concessió administrativa sobre els espais que conformen la Cambra Frigorífica 6 del Mercat Municipal de Can Vidalet, a favor de ..., amb NIF ..., en els termes que s'estableixen al Plec de condicions regulador de l'atorgament de drets d'ús privatiu, en règim de concessió administrativa, sobre determinats espais del Mercat Municipal de Can Vidalet.

SEGON.- Notificar la present resolució a la persona interessada, pel seu coneixement i efectes.

TERCER.- La concessió administrativa es formalitzarà en document administratiu en el termini de trenta dies hàbils següents a la data de notificació de la present resolució.

Quan, per causes imputables a l'adjudicatària no fos possible formalitzar la concessió, l'ajuntament acordarà la resolució de la mateixa, prèvia audiència de la persona interessada.

La persona adjudicatària podrà sol·licitar la formalització en document públic notarial, essent en aquest cas del seu càrrec la totalitat de les despeses que es puguin originar.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcalde Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores, Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra.

Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Joan Marín Mestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Oriol Torras i Planas, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Gemma García Cejas, Sr. Diego Rodríguez Triano, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva i Sr. Marcos Sánchez Siles, és a dir vint vots.

El dictamen s'aprova per unanimitat.

PRECS I PREGUNTES

Enllaç al vídeo de la sessió:

https://actes.esplugues.cat/video/playvideo/322_video_220316.mp4?session=ff8080817c829a7a017f2b8afa20033d

I sense més assumptes a tractar la Sra. alcaldessa aixeca la sessió, a les vint hores del dia abans esmentat; de tot això, es lliura la present acta, que signa la Sra. alcaldessa i jo, el secretari, que en dono fe.

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 3

IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA

Article 1r. Fet imposable

1. L'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable del qual el constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.
2. El títol a què es refereix l'apartat anterior podrà consistir en:
 - a) Negoci jurídic "mortis causa".
 - b) Negoci jurídic "inter vivos", sia de caràcter oneros o gratuït.
 - c) Alienació en subhasta pública o altra forma d'execució forçosa.
 - d) Expropiació forçosa.
3. No està subjecte a aquest impost l'increment de valor que experimentin els terrenys que tinguin la consideració de rústics a efectes de l'Impost sobre Béns Immobles. En conseqüència amb això està subjecte l'increment de valor que experimentin els terrenys que hagin de tenir la consideració d'urbans a efectes de l'esmentat Impost sobre Béns Immobles, amb independència que es contemplin o no com a tal en el Cadastre o en el Padró d'aquell.

Està subjecte a l'impost l'increment de valor que experimentin els terrenys integrats en els béns immobles classificats com de característiques especials a efectes de l'Impost sobre Béns Immobles.
4. Als efectes de l'impost sobre Béns Immobles, tenen la consideració de béns immobles rústics, de béns immobles urbans i de béns immobles de característiques especials els que defineixen d'aquesta manera les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.

Article 2n. Actes no subjectes.

No estan subjectes a aquest Impost:

1. Les aportacions de béns i drets realitzats pels cònjuges a la societat conjugal, les adjudicacions que es verifiquin al seu favor i en el seu pagament i les transmissions que hom faci als cònjuges en pagament dels seus havers comuns.
2. Les transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels fills, com a conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, amb independència del règim econòmic matrimonial.



3. L'adjudicació de béns immobles per part de les societats cooperatives d'habitatges a favor dels seus socis cooperativistes.
4. Les transmissions de terrenys a que donin lloc les operacions distributives de beneficis i càrregues per aportació dels propietaris inclosos en l'actuació de transformació urbanística, i les adjudicacions en favor dels esmentats propietaris en proporció als terrenys aportats pels mateixos, en les termes de l'article 18 del text refós de la Llei del sòl, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny. No obstant això, si el valor de les parcel·les adjudicades a un propietari excedeix del que proporcionalment correspon als terrenys aportats pel mateix. L'excés d'adjudicació si estarà subjecte a aquest impost.
5. La retenció o reserva del dret real d'usdefruit i els actes d'extinció de l'esmentat dret real, ja sigui per defunció de l'usufructuari o pel transcurs del termini pel que va ser constituït.
6. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions a les quals resulti aplicable el règim especial de fusions, escissions, aportacions de branques d'activitat o aportacions no dineràries especials, a excepció dels terrenys que s'aportin a l'empara del que preveu l'article 94 del Text refós de la Llei de l'impost sobre societats, aprovat per Reial Decret Legislatiu 4/2004, de 5 de març, quan no estiguin integrats en una branca d'activitat.
7. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana que es realitzin com a conseqüència de les operacions relatives als processos d'adscripció a una societat anònima esportiva de nova creació, sempre que s'ajustin a les normes de la Llei 10/1990, de 15 d'octubre, de l'Esport i el Reial Decret Legislatiu 4/2004, de 5 de març, quan no estiguin integrats en una branca d'activitat.
8. En la posterior transmissió dels esmentats terrenys s'entendrà que el nombre d'anys a través dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor no s'ha interromput per causa de les transmissions de les operacions citades en els apartats anteriors.
- 9. No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.**

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i l'adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a què es refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

Per a constatar la inexistència d'increment de valor, com a valor de transmissió o d'adquisició del terreny es prendrà el més alt dels següents valors: el que consti en el títol que documenti l'operació o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.



Quan es tracti de la transmissió d'un immoble en el qual hi hagi sòl i construcció, es prendrà com a valor del sòl, a aquests efectes, el que resulti d'aplicar la proporció que representi en la data del meritament de l'impost el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total, i aquesta proporció s'aplicarà tant al valor de transmissió com, en el seu cas, al valor d'adquisició.

Per a determinar la inexistència d'increment de valor no podran computar-se les despeses o tributs que gravin les esmentades transmissions.

Si l'adquisició o la transmissió hagués estat a títol lucratiu, per a comparar la inexistència d'increment de valor, es prendrà el més alt dels següents valors: el declarat en l'Impost sobre successions i donacions o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.

En la posterior transmissió dels immobles a què es refereix aquest apartat, per al còmput dels anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor, no es tindrà en compte el període anterior al de la seva adquisició.

Article 3r. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:
 - a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a que es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.
 - b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a que es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.
2. En els supòsits a que es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a que es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 4t. Successors i responsables

1. A la mort dels obligats per aquest impost, les obligacions tributàries pendents es transmetran als hereus i legataris, amb les limitacions resultants de la legislació civil, pel que fa a l'adquisició de l'herència.

Podran transmetre's els deutes acreditats en la data de mort del causant, encara que no estiguin liquidats.

No es transmetran les sancions.



2. Les obligacions tributàries pendents de les societats i entitats amb personalitat jurídica dissoltes i liquidades es transmetran als socis, copartícips o cotitulars, que quedaran obligats solidàriament fins els límits següents:
 - a) Quan no existeixi limitació de responsabilitat patrimonial, la quantia íntegra dels deutes pendents.
 - b) Quan legalment s'hagi limitat la responsabilitat, el valor de la quota de liquidació que els correspongui.
Podran transmetre's els deutes acreditats en la data d'extinció de la personalitat jurídica de la societat o entitat, encara que no estiguin liquidats.
3. Les obligacions tributàries pendents de les societats mercantils, en supòsits d'extinció o dissolució sense liquidació, es transmetran a les persones o entitats que succeeixin, o siguin beneficiàries de l'operació.
4. Les obligacions tributàries pendents de les fundacions, o entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, en cas de dissolució de les mateixes, es transmetran als destinataris dels béns i drets de les fundacions, o als partícips o cotitulars de dites entitats.
5. Les sancions que procedeixin per les infraccions comeses per les societats i entitats a les quals es refereixen els apartats 2, 3, 4 del present article s'exigiran als successors d'aquelles.
6. Respondran solidàriament del deute tributari les persones següents o entitats:
 - a) Les que siguin causants o col·laborin activament en la realització d'una infracció tributària. La seva responsabilitat s'estén a la sanció.
 - b) Els partícips o cotitulars de les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, en proporció a les seves respectives participacions.
 - c) Els que succeeixin per qualsevol concepte en la titularitat d'explotacions econòmiques, per les obligacions tributàries concretes per l'anterior titular i derivades del seu exercici.
S'exceptuen de responsabilitat les adquisicions efectuades en un procediment concursal.
7. Respondran subsidiàriament del deute tributari, els administradors de fet o de dret de les persones jurídiques que no haguessin realitzat els actes necessaris de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries fins els límits següents:
 - a) Quan s'ha comès infraccions tributàries respondran del deute tributari pendent i de les sanciones.
 - b) En supòsits de cessament de les activitats, per les obligacions tributàries



meritades, que es trobin pendents en la data de cessament, sempre que no haguessin fet el necessari per al seu pagament o haguessin pres mesures causants de la manca de pagament.

8. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei general tributària.

Article 5è. Beneficis fiscals de concessió obligatòria i quantia fixa.

1. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de la constitució i la transmissió de qualsevol dret de servatge.
2. També estan exempts d'aquest impost els corresponents increments de valor quan la obligació de satisfer aquell recaigui sobre les persones o entitats següents:
 - a) Aquest Municipi, l'Estat, la Comunitat Autònoma i altres Entitats locals a les quals pertany o que estiguin integrades en aquest municipi, així com llurs Organismes autònoms de l'Estat i les entitats de dret públic d'anàleg caràcter de la Comunitat Autònoma i de dites entitats locals.
 - b) Les entitats definides a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratius i dels incentius fiscals al mecenatge, sempre que compleixin els requisits establerts a l'esmentada Llei.
 - c) Les Entitats gestores de la Seguretat Social i les Mutualitats de Previsió Social regulades per la Llei 30/1995, de 8 de novembre, d'Ordenació i Supervisió dels Segurs Privats.
 - d) Els titulars de concessions administratives revertibles respecte als terrenys afectes a aquestes.
 - e) La Creu Roja Espanyola.
 - f) Les persones o entitats a favor de les quals se'ls hagi reconegut l'exempció en tractats o convenis internacionals.

Article 6è. Beneficis fiscals de concessió potestativa o quantia variable.

1. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions de béns que es trobin dins del perímetre delimitat com Conjunt Històric Artístic, o hagin estat declarats individualment d'interès cultural, segons l'establert en la Llei 16/1985, de 25 de juny, del patrimoni històric espanyol, o en la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, quan els seus propietaris o titulars de drets reals acreditin que han realitzat al seu càrrec obres de conservació, millora o rehabilitació en aquests immobles.

Per a poder gaudir d'aquest benefici fiscal caldrà acreditar que les obres de conservació o rehabilitació dels immobles han estat finançades pel subjecte passiu o els seus ascendents, fins el primer grau, i que la despesa efectivament realitzada en el període dels últims cinc anys, no ha estat inferior al deu per cent del valor cadastral assignat a l'immoble en el moment del meritament de l'impost.

Per tal que els béns urbans ubicats dins del perímetre delimitatiu dels conjunts històrics, que hi estiguin globalment integrats, puguin gaudir d'exempció han de comptar amb una antiguitat igual o superior a cinquanta anys i han d'estar catalogats, d'acord amb la normativa urbanística, com a objecte de protecció integral en els termes que preveu la normativa de patrimoni històric i cultural.

3. Amb els límits i requisits previstos en aquest apartat 3, es concedirà una bonificació de la quota de l'Impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents de primer grau i adoptants, els cònjuges i els seus ascendents de primer grau i adoptants, i les parelles de fet degudament inscrites en el registre corresponent o que hagin atorgat escriptura pública, segons el que preveu la Llei 25/2010, de 29 de juliol, del llibre segon del Codi Civil de Catalunya, relatiu a la persona i la família, sempre i quan hagin conviscut amb el causant durant els dos anys anteriors a la defunció d'aquest.

El percentatge de bonificació de la quota de l'Impost es calcularà en funció del valor del sòl que tingui l'habitatge habitual en el moment del meritament de l'impost, de conformitat amb el següent:

| VALOR DEL SOL | PERCENTATGE DE BONIFICACIÓ |
|-----------------------------------|----------------------------|
| Entre 0 i 60.101,21 € | 95% |
| més de 60.101,21 fins a 100.000 € | 60% |
| més de 100.000 € fins a 185.000 € | 40% |
| més de 185.000 € | 20% |

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on figuri empadronat el causant. No obstant, s'entendrà que l'habitatge no perd el caràcter d'habitual a efectes d'aquesta bonificació, quan la baixa en el padró hagi estat motivada per causes de salut del causant suficientment acreditades.

L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar conjuntament com a l'habitatge habitual, sempre i quan es trobin situats al mateix edifici o complex urbanístic.

Els subjectes passius, per a gaudir de la bonificació, hauran d'haver conviscut amb el causant ininterrompudament durant els dos anys anteriors a la seva defunció i hauran de sol·licitar la bonificació en el termini d'un any a partir de l'acreditació de l'impost aportant la documentació que ho justifiqui.

En qualsevol cas, per tenir dret a l'esmentada bonificació caldrà que l'immoble adquirit, en el moment de la defunció del causant, no estigués total o parcialment cedit a tercers.

Per acreditar la convivència als efectes d'obtenir dret a la bonificació, únicament s'admetrà com a prova l'empadronament del subjecte passiu a la finca transmesa.

Els valors del sòl, establerts en el paràgrafs anteriors, seran en tot cas per finca transmesa independentment del nombre d'hereus i no per cada un d'ells.

Article 7è. Base imposable

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda per l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana manifestat en el moment de l'acreditament i experimentat al llarg d'un període màxim de vint anys.
2. **Per a determinar la base imposable de l'impost, es multiplicarà el valor del terreny en el moment del meritament pel coeficient fixat a l'apartat 9 d'aquest article corresponent al període de generació de l'increment del valor. En cas que el període de generació sigui inferior a un any, es prorratejarà el coeficient anual tenint en compte el nombre de mesos complets, sense tenir en compte les fraccions de mes.**
3. En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de l'acreditament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'Impost sobre Béns Immobles.

No obstant, quan el valor sigui conseqüència d'una Ponència de valors que no reflecteixi modificacions de planejament aprovades amb anterioritat, es podrà liquidar provisionalment aquest impost d'acord amb el mateix. En aquests casos, en la liquidació definitiva s'aplicarà el valor dels terrenys obtingut conforme als procediments de valoració col·lectiva que s'instruïssin, referit al moment del meritament. Quan aquesta data no coincideixi amb la data d'efectivitat dels nous valors cadastrals, aquests es corregiran aplicant els coeficients d'actualització que corresponguin, establerts a l'efecte en les Lleis de Pressupostos Generals de l'Estat.

Quan el terreny, encara que sigui de naturalesa urbana en el moment del meritament de l'impost o integrat en un bé immoble de característiques especials, no tingui fixat valor cadastral en aquell moment, o, si en tingués, no concordi amb el de la finca realment transmesa, a conseqüència d'aquelles alteracions que per les seves característiques no es reflecteixin en el cadastre o en el padró de l'Impost sobre béns immobles, conforme a les quals s'hagi d'assignar el valor cadastral, l'Ajuntament podrà practicar la liquidació quan el dit valor cadastral sigui fixat, referint l'esmentat valor al moment de l'acreditació.

4. En la constitució i la transmissió de drets reals de gaudi limitatius del domini, per determinar l'import de l'increment de valor cal prendre la part del valor del terreny proporcional als valors dels drets esmentats, calculat mitjançant l'aplicació de les normes fixades a l'efecte en l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats i, en particular, dels preceptes següents:

A) Usdefruit



- a) El valor de l'usdefruit temporal es reputarà proporcional al valor dels béns, a raó del 2 per 100 per cada període d'un any, sense que mai excedeixi el 70 per cent.
- b) En els usdefruits vitalicis, es considera que el valor és igual al 70 per cent del valor total del terreny si l'usufructuari té menys de vint anys, minorant, a mesura que l'edat augmenta, en la proporció de l'1 per cent menys per cada any més, amb el límit mínim del 10 per cent del valor total.
- c) Si l'usdefruit constituït a favor d'una persona jurídica s'estableix per un termini superior a trenta anys o per temps indeterminat, s'ha de considerar fiscalment una transmissió de plena propietat subjecta a condició resolutòria.

B) Ús i estatge

El valor dels drets reals d'ús i estatge és el que resulta d'aplicar al 75 per cent del valor del terreny sobre el que s'han imposat, les regles corresponents a la valoració dels usdefruits temporals o vitalicis, segons els casos.

C) Nua propietat

El valor del dret de la nua propietat s'ha de fixar d'acord amb la diferència entre el valor de l'usdefruit, ús o estatge i el valor cadastral del terreny.

D) Altres drets reals

Els drets reals no inclosos en apartats anteriors s'imputaran pel capital, preu o valor que les parts haguessin pactat al constituir-los, si fos igual o major que el que resulti de la capitalització a l'interès bàsic del Banc d'Espanya de la renda o pensió anual, o aquest si aquell fos menor.

5. En la constitució o transmissió del dret a elevar una o més plantes sobre un edifici o un terreny o del dret a construir sota el sòl, sense que això pressuposi l'existència d'un dret real de superfície, el quadre de percentatges anuals, previst a l'article 8 d'aquesta Ordenança, s'aplicarà sobre la part del valor cadastral que representi, respecte a aquest valor, el mòdul de proporcionalitat fixat en l'escriptura de transmissió o, si no n'hi ha, el que resulti d'establir la proporció corresponent entre la superfície o volum de les plantes per construir en el sòl o el subsòl i la totalitat de superfície o volum edificats un cop construïdes aquestes plantes.

En cas que no s'especifiqui el nombre de noves plantes, caldrà atènyer-se, per tal d'establir-ne la proporcionalitat, al volum màxim edificable segons el planejament vigent.

6. En els supòsits d'expropiació forçosa, el percentatge corresponent s'ha d'aplicar sobre la part del justipreu que correspongui al valor del terreny, llevat que el valor cadastral assignat a l'esmentat terreny fos inferior; en aquest cas prevaldrà aquest últim sobre el justipreu.

7. En cas de substitucions, reserves, fideïcomisos i institucions successòries forals, cal aplicar les normes de tributació del dret d'usdefruit, llevat que l'adquirent tingui la facultat de disposar dels béns; en aquest supòsit, caldrà liquidar l'impost pel domini ple.
8. Quan es modifiquin els valors cadastrals com a conseqüència d'un procediment de valoració col·lectiva de caràcter general es prendrà, a efectes de la determinació de la base imposable d'aquest impost, com a valor del terreny, l'import que resulti d'aplicar als nous valors cadastrals la reducció del 40 per 100.
Aquesta reducció no serà d'aplicació als supòsits en els què els valors cadastrals resultants de la modificació a que es refereix el paràgraf primer siguin inferior als vigents fins aleshores.

El valor cadastral reduït no podrà en cap cas ser inferior al valor cadastral del terreny abans del procediment de valoració col·lectiva de caràcter general.

9. Per a determinar la base imposable es multiplicarà el valor del terreny en el moment del meritament pel coeficient que correspongui al període de generació de l'increment de valor establert en el quadre següent:

| Període | coeficient | Període | coeficient |
|---------------|------------|----------------------------|------------|
| menys d'1 any | 0,14 | 11 anys | 0,08 |
| 1 any | 0,13 | 12 anys | 0,08 |
| 2 anys | 0,15 | 13 anys | 0,08 |
| 3 anys | 0,16 | 14 anys | 0,10 |
| 4 anys | 0,17 | 15 anys | 0,12 |
| 5 anys | 0,17 | 16 anys | 0,16 |
| 6 anys | 0,16 | 17 anys | 0,20 |
| 7 anys | 0,12 | 18 anys | 0,26 |
| 8 anys | 0,10 | 19 anys | 0,36 |
| 9 anys | 0,09 | Igual o superior a 20 anys | 0,45 |
| 10 anys | 0,08 | | |

Si com a conseqüència de l'actualització dels coeficients màxims establerts en l'article 107.4 del TRLRHL, qualsevol dels coeficients aprovats per la vigent ordenança fiscal resultés superior al corresponent nou màxim legal, s'aplicarà aquest directament fins que entri en vigor la nova ordenança fiscal que corregeixi aquest excés.

10. Quan, a instància del subjecte passiu, conforme al procediment establert a l'article 104.5 del TRLRHL, es constati que l'import de l'increment de valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import del dit increment de valor.
11. L'import de l'increment de valor obtingut pel subjecte passiu s'obtindrà per la



diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, prenent en cada cas el més alt dels següents valors a comparar: el que consti en el títol que documenti l'operació o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.

12. Si l'adquisició o la transmissió hagués estat a títol lucratiu, per tal d'obtenir l'import de l'increment entre els valors des esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, es prendrà el més alt dels següents valors a comparar: el declarat a efectes de l'impost sobre successions i donacions o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.
13. Per a determinar l'import de l'increment de valor no poden computar-se les despeses o tributs que gravin les esmentades transmissions.
14. Quan es tracti de la transmissió d'un immoble en el qual hi hagi sòl i construcció, es prendrà com a valor del sòl a aquests efectes, el que resulti d'aplicar la proporció que representi en la data del meritament de l'impost el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total, i aquesta proporció s'aplicarà tant al valor de transmissió com, en el seu cas, al valor d'adquisició.

Article 8è. Tipus de gravamen i quota.

La quota serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen següent:

| Període | tipus | Període | tipus | Període | tipus |
|----------------|-------|---------|-------|---------|-------|
| Inferior 1 any | 30 | 7 anys | 30 | 14 anys | 30 |
| 1 any | 30 | 8 anys | 30 | 15 anys | 30 |
| 2 anys | 30 | 9 anys | 30 | 16 anys | 30 |
| 3 anys | 30 | 10 anys | 30 | 17 anys | 30 |
| 4 anys | 30 | 11 anys | 30 | 18 anys | 30 |
| 5 anys | 30 | 12 anys | 30 | 19 anys | 30 |
| 6 anys | 30 | 13 anys | 30 | 20 anys | 30 |

Article 9è. Període de generació i acreditament

1. L'impost s'acredita:
 - a) Quan es transmet la propietat del terreny, sia a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de la transmissió.
 - b) Quan es constitueix o es transmet qualsevol dret real de gaudi limitatiu del domini, en la data en què tingui lloc la constitució o la transmissió.
2. El període de generació és el temps durant el qual s'ha fet palès l'increment de valor que grava l'impost. Per a la seva determinació hom prendrà els anys complets transcorreguts entre la data de l'anterior adquisició del terreny de què es tracti o de la constitució o transmissió igualment anterior d'un dret real de gaudi limitatiu del domini

sobre aquest i la data de realització del nou fet imposable, sense considerar les fraccions d'any.

En cas que el període de generació sigui inferior a un any, es prendrà el nombre de mesos complets, sense considerar les fraccions de mes

3. Als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:
 - a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva incorporació o inscripció en un registre públic, la de defunció de qualsevol dels signants o la de lliurament a un funcionari públic per raó del seu ofici.
 - b) En les transmissions per causa de mort, la de la defunció del causant.

Article 10è. Nul·litat de la transmissió

1. Quan es declari o es reconegui per resolució judicial o administrativa fermes que ha tingut lloc la nul·litat, la rescissió o la resolució de l'acte o el contracte determinant de la transmissió del terreny o de la constitució o transmissió del dret real de gaudi sobre aquest, el subjecte passiu tindrà dret a la devolució de l'impost pagat, sempre que aquest acte o contracte no li hagués produït efectes lucratis i que reclami la devolució en el termini de quatre anys des que la resolució va ser ferma, entenent-se que existeix efecte lucratiu quan no es justifiqui que els interessats hagin d'efectuar les devolucions recíproques a què es refereix l'article 1.295 del Codi Civil. Encara que l'acte o el contracte no hagin produït efectes lucratis, si la rescissió o la resolució es declara per incompliment de les obligacions del subjecte passiu de l'impost, no hi haurà lloc per a cap devolució.
2. Si el contracte queda sense efecte per acord mutu de les parts contractants no s'escaurà la devolució de l'impost pagat i es considerarà com un acte nou sotmès a tributació. Com a tal mutu acord, s'estimarà l'avinença en acte de conciliació i l'assentiment a la demanda.
3. En els actes o els contractes en els quals hi hagi alguna condició, la seva qualificació es farà d'acord amb les prescripcions contingudes en el Codi Civil. Si fos suspensiva, l'impost no es liquidarà fins que aquesta no es compleixi. Si la condició fos resolutòria, l'impost s'exigirà, a reserva, quan la condició es compleixi, de fer-se la devolució oportuna, segons la regla de l'apartat primer.

Article 11è. Règim de gestió

1. S'estableix l'autoliquidació com a forma de gestió general del tribut, que suposa l'obligació del subjecte passiu de declarar les dades i determinar el deute tributari, les quals han de ser comunicades a l'Ajuntament en els terminis establerts a l'apartat 7 d'aquest article, excepte en el supòsit a què es refereix el paràgraf tercer de l'apartat 3 de l'article 7è d'aquesta ordenança. En aquest cas el contribuent ha de



presentar en els mateixos terminis la declaració corresponent per a la liquidació de l'impost per part de l'Administració.

2. En cas que l'Administració no faciliti, en ser-li sol.licitada, la valoració imprescindible per practicar l'autoliquidació el subjecte passiu ha de presentar la declaració corresponent per a la liquidació de l'impost per part de l'Administració.
3. Tant l'autoliquidació com, si escau, la declaració, s'han de formalitzar segons el model que l'Ajuntament ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar o comprovar la liquidació corresponent.
4. Cal presentar una autoliquidació o declaració per a cadascuna de les finques o drets transferits, fins i tot en el cas que s'hagi formalitzat la transmissió en un sol instrument, fent-hi constar expressament la referència cadastral.
5. Quan hi hagi diverses persones obligades al pagament de l'impost, es podrà practicar autoliquidació per la totalitat de la quota a nom de qualsevol d'elles, o practicar tantes autoliquidacions com subjectes passius hi hagin.
6. A l'autoliquidació o declaració esmentada s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originin la imposició, com també els justificants dels elements tributaris necessaris per practicar la liquidació corresponent i els que acreditin les exempcions i bonificacions que es sol.licitin.
7. L'autoliquidació o declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi l'acreditament de l'impost:
 - a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
 - b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos, prorrogables fins a un any a sol.licitud del subjecte passiu.
8. Independentment del que es disposa en l'apartat primer d'aquest article, també estan obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable en els mateixos terminis que els subjectes passius:
 - a) En els supòsits contemplats en la lletra a) de l'article 3.1 d'aquesta ordenança, sempre que s'hagin produït per negoci jurídic entre vius, el donant o la persona que constitueix o que transmet el dret real de què es tracti.
 - b) En els supòsits contemplats en la lletra b) de l'article 3.1, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o es transmeti el dret real de què es tracti.
9. Els notaris per tal de donar compliment a l'obligació de comunicar a l'Ajuntament una relació comprensiva de tots els documents que han autoritzat i en els que s'hi continguin els fets, els actes o els negocis jurídics que posin de relleu la realització del fet imposable d'aquest impost, remetran mensualment i per via telemàtica a la plataforma del Consell general del notariat un índex informatitzat, el qual, una vegada processat i verificat, es posarà a disposició de l'Ajuntament per tal que pugui obtenir-lo mitjançant comunicacions telemàtiques entre tots dos servidors. El mateix procediment es farà



servir per comunicar a l'Ajuntament la relació dels documents privats comprensius dels mateixos fets, actes o negocis jurídics, que els hagin estat presentats per a coneixement i legitimació de firmes. El que es preveu en aquest apartat s'entén sense perjudici del deure general de col.laboració establert en la Llei general tributària.

Els notaris advertiran expressament als compareixents en els documents que autoritzin sobre el termini dins el qual estan obligats a presentar declaració per l'impost, i sobre les responsabilitats per la manca de presentació de declaracions.

Article 12è. Col.laboració social

1. Els gestors administratius que hagin subscrit el corresponent conveni de col.laboració, podran actuar com a col.laboradors socials de l'ajuntament, a l'empara del que preveu l'article 92 de la Llei general tributària.
2. Aquesta col.laboració podrà referir-se a :
 - a) Assistència en la realització de declaracions.
 - b) Presentació telemàtica d'autoliquidacions, declaracions, comunicacions i altres documents tributaris.

Article 13è. Comprovació de les autoliquidacions

1. Els òrgans gestors comprovaran que l'autoliquidació s'hagi efectuat mitjançant l'aplicació correcta de les normes d'aquesta Ordenança i, per tant, que els valors atribuïts i les bases i quotes obtingudes són les resultants d'aquestes normes.
2. Si l'Administració no considera conforme l'autoliquidació, practicarà liquidació rectificadora dels elements o dades aplicades incorrectament i els errors aritmètics, calcularà els interessos de demora i imposarà, si escau, les sancions que siguin procedents. També practicarà, de la mateixa manera, liquidació pels fets imposables continguts al document no declarats pel subjecte passiu.
3. Els obligats tributaris podran instar de l'Administració municipal declaració de conformitat amb l'autoliquidació practicada o la seva rectificació i devolució, si escau, de l'ingrés indegut abans que s'hagi practicat la liquidació o, si no s'ha practicat, abans que hagi prescric el dret de l'Administració per determinar el deute tributari mitjançant l'oportuna liquidació com el dret a la devolució d'ingressos indeguts. Transcorregut el termini de sis mesos des que es presenta la sol·licitud sense que l'Administració tributària hagi notificat la resolució, l'interessat podrà esperar que es dicti resolució expressa o considerar-la desestimada a l'objecte d'interposar contra la resolució presumpta recurs de reposició.

Article 14è Recàrrecs d'extemporaneïtat i sancions

1. Si l'ingrés o la presentació de la declaració o de l'autoliquidació s'efectuen un cop transcorregut el termini previst a l'article 11.7 d'aquesta ordenança, sense requeriment previ de l'Ajuntament, s'aplicaran els recàrrecs següents:



- Recàrrec únic del 5, 10 o 15 per cent quan s'efectuï, respectivament, dins dels tres, sis o dotze mesos següents al final de dit termini. En aquests supòsits s'exclouen l'interès de demora i les sancions.
 - Recàrrec del 20 per cent quan s'efectuï després dels 12 mesos següents al venciment del termini legal per a fer-ho. En aquest supòsit, s'exigiran els interessos de demora pel període transcorregut des de el dia següent al termini dels 12 mesos posteriors a la finalització del termini establert per a la presentació fins al moment en que es practiqui l'autoliquidació.
 - L'import d'aquests recàrrecs es reduirà en el 25 per cent sempre que es realitzi l'ingrés total de l'import restant del recàrrec i del total del deute de l'autoliquidació extemporània o de la liquidació practicada per l'Administració derivada de la declaració extemporània, al temps de la seva presentació o en el termini de l'article 62.2 de la Llei general tributària.
2. La manca d'ingrés en els terminis establerts en aquesta Ordenança del deute tributari que resultaria de l'autoliquidació correcta de l'impost constitueix una infracció tributària tipificada a l'article 191 de la Llei general tributària, que es qualificarà i sancionarà segons disposa l'esmentat article.
 3. La manca de presentació de forma completa i correcta de les declaracions i documents necessaris perquè es pugui practicar la liquidació d'aquest impost constitueix una infracció tributària tipificada a l'article 192 de la Llei general tributària, que es qualificarà i sancionarà segons disposa l'esmentat article.
 4. La sanció mínima és del 50 per 100 de les quantitats que hagueren deixat d'ingressar-se. No obstant això, l'esmentada sanció es reduirà en un 30 per 100 quan el subjecte infractor manifesti la seva conformitat amb la proposta de regularització que se li formuli.
 5. La sanció imposada es reduirà, també, en un 25 % si es realitza l'ingrés total de la sanció dins del període de pagament voluntari, sempre que no s'interposi recurs o reclamació contra la liquidació o la sanció.
 6. La resta d'infraccions tributaries que es puguin cometre en els procediments de gestió, inspecció i recaptació d'aquest impost es tipificaran i sancionaran d'acord amb el que preveu la Llei general tributària i l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.

Article 15è. Règim de notificació i d'ingrés

1. Els òrgans de gestió tributària corresponents han de practicar les liquidacions d'aquest impost, si no hi escau l'autoliquidació, les quals s'han de notificar íntegrament al subjecte passiu, tot indicant-hi els terminis de pagament i els recursos procedents.

2. Les notificacions s'han de practicar en el domicili assenyalat en la declaració. No obstant això, la notificació es pot lliurar en mà, amb caràcter general, al mandatari portador de la declaració.
3. Quan es practiqui la liquidació en base a les dades rebudes per l'Ens gestor, per un mitjà diferent de la declaració dels obligats tributaris, es notificarà a l'adreça coneguda per l'Administració.
Qualsevol notificació que s'hagi intentat en el darrer domicili declarat pel contribuïent (mentre no se n'hagi justificat el canvi), és eficaç en dret amb caràcter general.
4. L'ingrés s'efectuarà a les entitats col·laboradores dins dels terminis establerts a l'article 62.2 de la Llei General Tributària.

Article 16è. Gestió per delegació

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.
2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de Notaris i Registradors de la Propietat en ordre a conèixer puntualment les modificacions de titularitat dominical i consegüentment practicar les liquidacions corresponents. Així mateix, possibilitarà la presentació d'autoliquidacions per internet, per part dels interessats i dels gestors tributaris, que actuaran en règim de col·laboració social.
3. Totes les actuacions de gestió, inspecció i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que han delegat les seves facultats en la Diputació.
4. No obstant, l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial de les liquidacions respecte de l'impost aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final

Aquesta ordenança aprovada pel Ple Municipal en sessió celebrada el 29 d'octubre de 2004, començarà a regir el dia 1r. de gener de l'any 2005. L'última modificació, aprovada pel Ple Municipal de **16 de març de 2022**, regirà a partir de la publicació de la seva aprovació definitiva en el Butlletí Oficial de la Província. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

Ajuntament d'Esplugues de Llobregat

Pla de Mesures Antifrau



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Març de 2022

ÍNDIX

| | | |
|------|--|----|
| 1. | ANTECEDENTS | 4 |
| 2. | COMPROMÍS INSTITUCIONAL | 5 |
| 3. | OBJECTE I ABAST DEL PLA | 6 |
| 4. | ÀMBIT SUBJECTIU D'APLICACIÓ..... | 7 |
| 5. | DEFINICIONS | 7 |
| 6. | ÒRGANS..... | 7 |
| 6.1. | Comissió de seguiment del Codi de Bon Govern..... | 8 |
| 6.2. | Òrgan Gestor de la Bústia Ètica..... | 8 |
| | Funcions específiques relacionades amb la gestió dels fons del MRR | 8 |
| 6.3. | Comissió Antifrau..... | 8 |
| | Composició..... | 9 |
| | Funcions..... | 10 |
| | Règim de reunions..... | 11 |
| 6.4. | Comissió Governança dels Fons Next Generation UE..... | 11 |
| 7. | AVALUACIÓ DE RISCOS..... | 12 |
| 7.1. | Àmbits de risc avaluats | 12 |
| 7.2. | Determinació del nivell de risc | 12 |
| 7.3. | Revisió de les avaluacions de risc | 13 |
| 8. | MESURES PREVENTIVES | 14 |
| 8.1. | Marc d'integritat. Principis ètics i normes de conducta. Declaració institucional. | 14 |
| 8.2. | Compromís: Declaració d'adhesió al Codi de Bon Govern i compromís de compliment..... | 14 |
| 8.3. | Formació i sensibilització..... | 15 |
| 8.4. | Portal d'Ètica i Integritat a la intranet municipal..... | 15 |
| 8.5. | Declaració d'absència de conflicte d'interès – DACI | 16 |
| 8.6. | Declaració d'Adhesió al Codi de Bon Govern – DACE..... | 17 |
| 8.7. | Altres mesures preventives..... | 17 |
| 9. | INSTRUMENTS DE COMUNICACIÓ I DENÚNCIA | 17 |
| 9.1. | Canal per formular denúncies “BÚSTIA ÈTICA” | 17 |
| | Comunicacions i denúncies internes..... | 18 |
| 9.2. | Tramitació de les comunicacions i denúncies a la Bústia Ètica..... | 18 |
| 10. | MESURES DE DETECCIÓ I VERIFICACIÓ..... | 19 |

| | | |
|-------|--|----|
| 11. | MESURES DE COMPROVACIÓ..... | 19 |
| 12. | PROCEDIMENT EN RELACIÓ AL CONFLICTE D'INTERESSOS | 20 |
| 12.1. | Concepte i definició de conflicte d'interès..... | 20 |
| 12.2. | Mesures relacionades amb la prevenció del conflicte d'interès | 22 |
| 12.3. | Mesures relacionades amb la detecció i gestió del conflicte d'interessos. | 23 |
| 13. | MESURES DE CORRECCIÓ..... | 25 |
| 14. | DESPLEGAMENT DEL PLA..... | 26 |
| | | |
| | ANNEX 1 – DEFINICIONS SOBRE LA LLUITA CONTRA EL FRAU..... | 27 |
| | ANNEX 2 – MAPA DE RISCOS | 29 |
| | ANNEX 3 – DECLARACIÓ D'ABSÈNCIA DE CONFLICTE D'INTERÈS - DACI | 30 |
| | ANNEX 4 - DECLARACIÓ D'ABSÈNCIA DE CONFLICTE D'INTERÈS – DACI GENÈRICA..... | 32 |
| | ANNEX 5 – DECLARACIÓ D'ADHESIÓ AL CODI DE BON GOVERN..... | 34 |
| | ANNEX 6 – BANDERES VERMELLES EN LA LLUITA CONTRA EL FRAU | 35 |
| | ANNEX 7 – LLISTAT DE COMPROVACIÓ DE BANDERES VERMELLES..... | 39 |

1. ANTECEDENTS

El Consell Europeu va aprovar el 21 de juny de 2020 la creació del programa NextGenerationEU, l'instrument d'estímul econòmic més gran mai finançat per la Unió Europea, en resposta a la crisi sense precedents provocada pel coronavirus.

El Mecanisme de Recuperació i Resiliència (en endavant MRR), establert a través del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, és el nucli del Fons de Recuperació, el seu propòsit és donar suport a la inversió i les reformes en els Estats membres per aconseguir una recuperació sostenible i resiliència, alhora que promou les prioritats verdes i digitals de la UE.

El MRR té quatre objectius principals: promoure la cohesió econòmica, social i territorial de la UE; reforçar la capacitat de resiliència i ajust dels Estats membres; mitigar l'impacte social i econòmic de la crisi de la COVID- 19; i donar suport a les transicions verdes i digitals. Tots ells tenen com a objectiu restaurar el potencial de creixement de les economies de la UE, fomentar la creació d'ocupació després de la crisi i promoure un creixement sostenible.

Per assolir aquests objectius, cada Estat membre ha de dissenyar un Pla Nacional de Recuperació i Resiliència que inclogui les reformes i els projectes d'inversió necessaris per assolir aquests objectius.

El Pla Espanyol de Recuperació, Transformació i Resiliència (d'ara endavant PRTR) compta amb quatre eixos transversals que s'estructuren en 10 polítiques de palanca, dins de les quals es recullen trenta components, que permeten articular els programes coherents d'inversions i reformes del Pla:

- La transició ecològica
- Transformació digital
- Cohesió social i territorial
- Igualtat de gènere

Per fer efectives les iniciatives proposades en el PRTR, les Administracions Públiques han d'adaptar els procediments de gestió i el model de control. Algunes mesures d'agilització van ser establertes pel Reial Decret Llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració Pública i per a l'execució del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

A més, cal configurar i desenvolupar un Sistema de Gestió que faciliti la tramitació efectiva de les sol·licituds de desemborsament als Serveis de la Comissió Europea.

Per a això, s'ha aprovat l'Ordre HFP/1030/20212 , de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

Entre les seves previsions, destaca l'obligació imposada i desenvolupada per l'article 6 que, per complir amb les obligacions que l'article 22 del Reglament (UE) 2021/2413, de 12 de febrer, del Parlament Europeu i del Consell, pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència, imposa a Espanya en relació amb la protecció dels interessos financers de la Unió com a beneficiari dels fons MRR, Qualsevol entitat, decidora o executora, que participi en l'execució de les mesures del PRTR haurà de disposar d'un "Pla de Mesures Antifrau" que li permeti assegurar i declarar que, en el seu àmbit d'actuació, els fons corresponents s'han utilitzat d'acord amb les normes aplicables, en particular pel que fa a la prevenció, detecció i correcció de fraus, corrupció i conflictes d'interessos.

L'Ajuntament de Esplugues de Llobregat ja disposa d'un mecanisme antifrau, com el Codi de Bon Govern, aprovat en data 16 de març de 2016 i modificat per acord del Ple de l'Ajuntament de data 27 de juliol de 2020 i ha formalitzat el compromís de la institució municipal mitjançant Declaració Institucional adoptada per decisió unànime del Ple de la Corporació en sessió plenària de data 19 de gener de 2021

En execució de les previsions efectuades en aquesta declaració institucional, s'ha procedit a la redacció d'aquest Pla de mesures antifrau que serà desplegat de confirmat amb el que es determina en el propi document.

Les mesures d'aquest Pla que es detallen a continuació, s'estructuren al voltant dels quatre elements clau del cicle antifrau: prevenció, detecció, correcció i persecució.

2. COMPROMÍS INSTITUCIONAL

L'Ajuntament de Esplugues de Llobregat té un compromís institucional amb els més alts estàndards en compliment de les normes legals, ètiques i morals i els més estrictes principis d'integritat, objectivitat i honestat.

També reitera el seu compromís en la lluita contra el frau i la corrupció en l'exercici de les seves funcions i declara la seva intenció de gestionar primerencament i adequadament els conflictes d'interessos. L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat es compromet a aprovar una Política Antifrau amb la finalitat de promoure una cultura de compliment que exerceixi un efecte dissuasiu per a qualsevol tipus d'activitat fraudulenta i que faci possible la seva prevenció, detecció, correcció i persecució de forma proporcionada, eficaç, adequada i ajustada en el temps.

Addicionalment, l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat es compromet a adoptar els procediments de gestió i un model de control que assegurï una tramitació eficaç i ajustada amb els millors estàndards ètics dels expedients mitjançant els quals

s'obtinguin i destinin els fons UE, de tal forma que compleixi les finalitats previstes en el PRTR.

D'altra banda, el personal de l'Ajuntament, en la seva condició d'empleat públic, assumeix i comparteix aquest compromís, tenint entre altres deures els de "vetllar pels interessos generals, amb subjecció i observança de la Constitució i de la resta de l'ordenament jurídic, i han d'actuar d'acord amb els següents principis: objectivitat, integritat, neutralitat, responsabilitat, imparcialitat, confidencialitat, dedicació al servei públic, transparència, exemplaritat, austeritat, accessibilitat, eficàcia, honestat, promoció de l'entorn cultural i ambiental, i respecte a la igualtat entre dones i homes" (Reial decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre pel que s'aprova el "Texto Refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público").

L'Ajuntament persegueix amb aquesta política promoure i consolidar dins de l'organització una cultura que desincentivi qualsevol activitat fraudulenta i que faciliti la seva prevenció i detecció, promovent el desenvolupament de procediments efectius per a la gestió d'aquests casos.

3. OBJECTE I ABAST DEL PLA

L'objecte d'aquest Pla es concretar les mesures de control del risc de frau, amb especial èmfasi en l'àmbit de l'execució del fons MRR, en l'àmbit d'entitat executora tenint en compte les competències en matèria de frau, exclusivament administratives, que tenen atribuïdes, en cap cas inclouen competències d'investigació.

Aquesta Pla tindrà durada indefinida, però es revisarà de forma periòdica cada dos anys. L'avaluació del risc, impacte i probabilitat de risc de frau en els processos clau de l'execució dels fons es revisarà biennal o, anualment quan s'hagi detectat algun cas de frau o hagi canvis significatius en els procediments o en el personal.

Aquest sistema està recolzat en quatre grans àrees per contemplar els diferents aspectes de la lluita contra el frau i la corrupció: prevenció, detecció, correcció i persecució.

El Pla de mesures antifrau contempla també el procediment a seguir per al tractament dels possibles conflictes d'interès, tenint en compte que, si bé l'existència d'un possible conflicte d'interès no determina necessàriament l'existència de frau, no resoldre aquest conflicte d'interès a temps sí que podria portar a una situació de frau. Un conflicte d'interès no resolt constituiria, doncs, un indicador d'un possible frau. Així, la primera de les fases en què es pot evidenciar la possible concurrència de frau, és la situació de conflicte d'interessos no resolt, és a dir, quan els afectats no s'han abstenut degudament o no han estat recusats, en cas que concorreguessin situacions de conflicte d'interessos o se n'hagués tingut coneixement, respectivament.

Aquest Pla de Mesures Antifrau s'elabora en compliment del que disposa l'article 22 del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i el Consell, de 12 de febrer de 2021 i l'article 6 de l'Ordre HFP 1030/2021 de 29 de setembre, pel que es configura el sistema de gestió del PRTR com a base jurídica per a l'elaboració i l'aprovació d'aquest Pla.

4. ÀMBIT SUBJECTIU D'APLICACIÓ

Les mesures del Pla Antifrau per a la Gestió dels fons del PRTR s'aplicaran a totes les persones implicades en la gestió dels projectes que comptin amb finançament provinent d'aquests fons europeus, tant de l'Ajuntament de Esplugues de Llobregat com també del seu sector públic local, integrat únicament per la Sociedad Municipal Mixta de Promoción y Gestión de Servicios de Esplugues, S.A (PROGESER), en la mesura en aquest últim cas, que també sigui perceptora de fons del MRR

També seran d'aplicació a qualsevol altre ens instrumental vinculat o depenent de l'Ajuntament de nova creació amb posterioritat a l'aprovació d'aquest pla en cas que poguessin ser perceptores de fons del MRR.

5. DEFINICIONS

Són d'aplicació a les mesures que s'estableixen en aquest pla antifrau les definicions contingudes en la Directiva (UE) 2017/1371 4 sobre la lluita contra el frau que afecta els interessos financers de la Unió (Directiva PIF) i en el Reglament (UE, Euratom) 2018/1046 5 del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de juliol de 2018, sobre les normes financeres aplicables al pressupost general de la Unió (Reglament Financer de la UE) s'apliquen a aquest Pla Antifrau.

Aquestes definicions es troben detallades a l' **Annex 1** d'aquest document.

6. ÒRGANS

Per tal de garantir una adequada aplicació de les mesures que preveu aquest Pla de mesures Antifrau, s'estableixen els òrgans que seguidament s'indiquen:

- a) la Comissió de seguiment del Codi de Bon Govern
- b) la Unitat Gestora de la Bústia Ètica
- c) la Comissió Antifrau
- d) la Comissió Tècnica de Governança dels Fons Next Generation UE

6.1. Comissió de seguiment del Codi de Bon Govern

Aquesta Comissió és l'instrument de garantia del seguiment i aplicació dels principis i normes de conducta previstos en el Codi de Bon Govern i li correspon en tot cas conèixer l'aplicació del Pla Antifrau per a la gestió dels fons MRR, així com la tramitació donada a les possibles comunicacions d'incompliment del codi, conflicte d'interès o frau, que eventualment hagin estat presentades.

L'esmentada comissió té caràcter d'òrgan complementari de l'organització municipal, d'acord amb el previst al propi Codi de Bon Govern, al Reglament Orgànic Municipal i al Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Està presidida per l'Alcalde o l'Alcaldesa i integrada per un membre de la Corporació designat per cadascun dels diferents grups polítics que en formen part, i compta amb l'assessorament permanent d'una persona experta en matèria de transparència i bon govern, procedent de l'àmbit acadèmic, una persona experta en matèria de transparència i bon govern procedent de l'administració autonòmica o supramunicipal i, quan es consideri necessari, per part del personal tècnic o jurídic de l'Ajuntament.

6.2. Òrgan Gestor de la Bústia Ètica

Correspon a la Unitat de Transparència i Govern Obert, o òrgan o unitat que es determini en el futur per rebre i gestionar les comunicacions que es rebin a la Bústia Ètica o a l'òrgan que per acord de l'Ajuntament es creï o se li atribueixi aquesta competència, i sense estar sotmès a ordres jeràrquiques que condicionin la seva actuació en l'àmbit municipal de tot allò que estigui directament relacionat amb la Bústia Ètica.

La Unitat de Transparència i Govern és l'òrgan a qui correspon rebre les comunicacions i denúncies mitjançant la Bústia Ètica i donar-los el tràmit que correspongui d'acord amb de les normes de funcionament de la Bústia Ètica, que es troven actualment en fase de redacció. Aquesta Bústia Ètica estarà impulsada per l'Assessor/a jurídica dels Serveis Generals de l'Ajuntament.

Funcions específiques relacionades amb la gestió dels fons del MRR

Atenent les especificitats que concorren en la gestió dels fons europeus vinculats al PRTR, quan l'òrgan gestor de la Bústia Ètica sigui coneixedor d'una presumpta actuació que afecti a projectes vinculats als fons europeus Next Generation, traslladarà tota la informació de què disposi de manera immediata a la Comissió Antifrau, vetllant per evitar que es produeixi la prescripció de la presumpta infracció. El procediment de tramitació d'aquestes comunicacions correspondrà a la Comissió Antifrau, que actuarà conforme estableixi les normes de funcionament de la Bústia Ètica.

6.3. Comissió Antifrau

Per garantir la correcta aplicació de les mesures antifrau associades a la gestió dels fons MRR es designa una Comissió Antifrau, a la que correspondrà, en tot cas, gestionar les comunicacions i denúncies vinculades als projectes finançats per fons europeus Next generation.

Aquesta Comissió actuarà sense estar sotmesa a ordres jeràrquiques que condicionin la seva actuació en l'àmbit municipal, especialment pel que fa al manteniment de la confidencialitat de les dades personals que tracti.

La comissió en l'exercici de les seves funcions, però molt especialment en la tramitació de les comunicacions i denúncies que rebí, la proposta de mesures de millora, formulació de recomanacions i emissió d'informes adoptarà els seus acords amb la conformitat de la majoria dels seus membres

Composició

La Comissió Antifrau estarà integrada per personal propi i concretament:

- Coordinador/a General
- Coordinador/ar de l'Àmbit de Territori i Sostenibilitat
- Coordinador/a de Projectes Estratègics i Internacionals
- Assessora Jurídica de Serveis Generals
- Director/a de la Unitat tècnica de Contractació
- Director/a de la Unitat de Transparència i Govern Obert
- Tresorer/a

Assumirà les funcions de presidència de la Comissió el Coordinador/ra General i les funcions de secretaria de la Comissió seran assumides per l'Assessora del Servei de l'Assessoria Jurídica de Serveis Generals

A les sessions de la Comissió Antifrau assistiran, de forma ordinària, el Secretari/ria l'Interventor/ra de la Corporació en funcions d'assessorament permanent, amb veu, però sense vot.

La Comissió Antifrau podrà requerir l'assistència en les sessions que celebri de personal de qualsevol dels serveis municipals, d'acord amb la naturalesa dels temes que s'hi hagin de tractar.

La direcció, impuls i coordinació d'aquesta Comissió recaurà sobre en l'Assessora del Servei de l'Assessoria Jurídica de Serveis Generals. El nomenament efectiu de les persones que formaran part de la Comissió es farà per Decret de l'Alcaldia.

Funcions

A la Comissió Antifrau se li assignen, en relació amb les actuacions que es portin a terme per a la gestió dels fons del MRR i els projectes que se'n derivin assignats a l'Ajuntament, les funcions següents:

- 1) Avaluació periòdica del risc de frau, assegurant que hi hagi un control intern efectiu per prevenir i detectar possibles fraus.
- 2) Definir i dissenyar les mesures necessàries per prevenir, detectar, corregir i perseguir els intents de frau.
- 3) Gestionar les comunicacions i denúncies de frau, conflictes d'interès o altres incompliments de la normativa vigent.
- 4) Analitzar les comunicacions, declarant-ne l'admissió o no admissió i fer les tasques de comprovació quan siguin procedents.
- 5) Formular recomanacions i proposar millores i mesures preventives addicionals en la gestió ètica i l'aplicació dels principis de bon govern o bona administració, posant fi a la comprovació dels fets comunicats.
- 6) Assistir i col·laborar en l'inici, tramitació i resolució dels expedients informatius en cas de sospita de frau, sol·licitant tota la informació que es consideri pertinent a les persones i serveis implicats en el mateix, per a la seva oportuna anàlisi.
- 7) Emetre informe en els expedients informatius iniciats, proposant el seu possible arxivament, en cas que les sospites siguin infundades, o proposar l'adopció de les mesures correctores oportunes si es conclou que el frau s'ha produït realment.
- 8) Informar a l'Alcaldia-Presidència i a la Comissió de Seguiment del Codi Bon Govern, de les conclusions assolides en els expedients informatius iniciats i, si escau, de les mesures correctores proposades.
- 9) Facilitar la informació necessària a les entitats o organismes encarregats de vetllar per la recuperació de les quantitats rebudes indegudament pels beneficiaris, o proposar l'inici dels expedients sancionadors en matèria administrativa i/o penal.
- 10) Portar un registre de les actuacions realitzades, les incidències detectades i els expedients informatius iniciats i resolts.
- 11) Elaborar un Informe anual complet sobre les activitats dutes a terme per la Comissió Antifrau en l'àmbit de la seva competència, del que se'n donarà compte a l'Alcaldia-presidència i a la Comissió de Seguiment del Codi de Bon Govern.

12) Garantir la confidencialitat a les persones que presentin una comunicació a través de la Bústia Ètica, i protegir-los en el seus drets per tal que no se'n puguin derivar perjudicis per a qui formula la comunicació de bona fe.

13) Garantir la confidencialitat i atorgar la deguda protecció als càrrecs i la resta de persones al servei de la corporació en el procés de comprovació dels fets. La garantia de confidencialitat no impedeix la cessió de les dades que requereixin els jutjats i tribunals en exercici de la seva funció jurisdiccional, o la fiscalia en exercici de les facultats d'investigació.

Règim de reunions

De manera ordinària, la Comissió Antifrau s'ha de reunir almenys amb periodicitat semestral per tractar els assumptes que li són propis.

A més d'aquestes reunions ordinàries, podrà reunir-se en qualsevol moment de manera extraordinària, quan algun dels seus membres així ho sol·liciti a la presidència de la Comissió.

La convocatòria s'ha de fer amb una antelació mínima de 48 hores i ha d'anar acompanyada d'un ordre del dia dels assumptes a tractar i, si s'escau, de la documentació corresponent a cada punt de l'ordre del dia.

De cadascuna d'aquestes reunions, s'aixecarà l'acta corresponent que haurà de ser aprovada per la Comissió en la reunió posterior a la celebració de la mateixa.

6.4. Comissió Governança dels Fons Next Generation UE

La Comissió de Governança dels Fons Next Generation UE es va crear per decret de l'Alcaldia de data 31 de gener de 2021. Les seves funcions es desenvolupen en dos àmbits:

- 1) En l'àmbit de la implantació i desplegament del Sistema d'integritat Institucional de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat
- 2) En l'àmbit de la gestió i seguiment dels projectes municipals cofinançats amb els Fons Next Generation UE

Dins del primer àmbit, entre les seves funcions està la de l'elaboració d'un Pla de mesures antifrau.

Dins de l'àmbit d'aquest Pla de mesures antifrau, se li assignen les funcions de control de gestió en quant a la comprovació i anàlisi dels expedients identificats de risc i, en el seu cas, proposta de mesures específiques. Entre d'altres, podríem destacar:

- 1) Comunicació al personal de l'organització de l'aprovació i actualització del propi Pla de mesures antifrau i de la resta de comunicacions que en relació amb ell i les seves mesures s'hagin de fer.
- 2) Divulgació entre el personal de l'organització de la informació de l'existència de la bústia de denúncies per a la comunicació d'informació sobre fraus o irregularitats que afectin fons europeus, que disposa d'un apartat específic relatiu al Mecanisme de Recuperació i Resiliència.
- 3) Establiment d'un procediment de treball. Entre les facultats atorgades, podran sol·licitar informes, així com disposar de facultats d'instrucció dels expedients.
- 4) Elaboració dels models de documents necessaris per a la prevenció, la detecció, la correcció i la persecució del conflicte d'interessos, el frau i la corrupció i la documentació de les actuacions relacionades.
- 5) Executar el pla de control intern que, si escau, aprovi el Comitè antifrau.

7. AVALUACIÓ DE RISCOS

Per dissenyar i aplicar mesures antifrau proporcionades i efectives, la Comissió Antifrau partirà de l'autoavaluació de riscos incorporada en aquest Pla a l'[annex 2](#).

7.1. Àmbits de risc avaluats

Els àmbits d'aquesta avaluació de riscos són els que es relaciona a continuació:

1. Contractació
2. Subvencions

7.2. Determinació del nivell de risc

El nivell de risc s'ha determinat a partir de la combinació entre la probabilitat d'ocurrència i de l'impacte o gravetat del risc en el cas que es materialitzi.

La probabilitat d'ocurrència resulta d'aplicar dues anàlisis complementàries: la freqüència en l'ocurrència, que es determina en funció de les vegades que ha ocorregut en el passat recent, i la factibilitat de materialització del risc, en funció de si s'aprecien factors potenciadors del risc i de si hi ha implantades accions mitigadores. D'aquesta combinació es determina si la probabilitat és baixa, mitja o alta.

Per altra banda, l'impacte o gravetat es mesura en una "escala de calor" en funció de les conseqüències derivades de la materialització del risc, principalment en termes d'afectació patrimonial i dany a la imatge institucional (interna i externa). L'impacte resultant serà baix, mig o alt.

Una vegada determinada la probabilitat i l'impacte, el nivell de risc s'establirà a partir de la següent matriu de risc que combina els dos factors.

MATRIU DE RISC

| | A | M | B |
|---|---|---|---|
| A | A | A | M |
| M | A | M | B |
| B | M | B | B |

Finalment, a través d'aquesta mateixa matriu es determina un ordre orientatiu de prioritats en l'acció correctiva o contingent per part de l'ens local, amb la finalitat d'ajudar a prioritzar la dedicació de recursos de manera cost-efectiva. En aquest sentit, cal destacar la diferenciació que aquesta gradació estableix entre els riscos moderats, on els riscos amb un impacte alt i una probabilitat baixa se situen en un nivell de prioritats inferior respecte a la resta de riscos de nivell moderat que tenen més probabilitat d'ocurrència.

7.3. Revisió de les avaluacions de risc

A partir de l'autoavaluació de riscos que figura a l'**annex 2**, la Comissió Antifrau determinarà i concretarà aquells riscos que siguin rellevants per assolir els objectius del Pla de garantir els interessos financers de la UE i la correcta execució dels projectes finançats amb fons provinents de l'UE que formin part del PRTR. També podrà proposar la inclusió d'altres riscos que no figuren en l'annex 2n, com, per exemple, el risc que es produeix el sobrefinançament d'una mateixa operació, projecte o actuació amb càrrec a diferents fonts.

Les avaluacions del risc es revisaran, com a mínim amb periodicitat bianual.

No obstant i això, la Comissió Antifrau podrà procedir a la realització d'una nova avaluació dels riscos quan es doni alguna de les circumstàncies següents:

- Es produeixin canvis normatius o organitzatius o aparició de noves circumstàncies.
- Es detectin punts febles davant el frau o es produeixi algun cas de frau.

- Hi hagi canvis significatius en els procediments o en el personal assignats als processos objecte de control.

8. MESURES PREVENTIVES

8.1. Marc d'integritat. Principis ètics i normes de conducta. Declaració institucional

L'Ajuntament de Esplugues de Llobregat disposa d'un Codi de Bon Govern aplicable a les persones membres de la corporació i alts càrrecs de l'Ajuntament així com de la totalitat d'ens, organismes i empreses depenents de l'Ajuntament.

A la resta de personal municipal li és d'aplicació el Capítol VI. Deures dels empleats públics. Codi de conducta de l'Estatut Bàsic dels Empleats Públics 8, article 52 - Deures dels empleats públics. Codi de conducta; article 53 -Principis ètics i article 54 -Principis de conducta.

Una de les mesures preventives és la Declaració institucional front el frau, adoptada per decisió unànime del Ple de la Corporació en sessió plenària de data 19 de gener de 2021.

L'Ajuntament d'Esplugues, en aquests moments ha iniciat la redacció d'una ordenança de Transparència i Administració Electrònica. No obstant, en l'actualitat s'incorporen com a clàusules d'obligat compliment en tots els procediments de contractació que es convoquen de conformitat amb la llei de contractes del sector Públic així com en tots els processos de concurrència pública en l'atorgament de subvencions i en la totalitat de convenis que instrumenten l'atorgament directe de subvencions clàusules d'obligat compliment en materia de principis ètics i regles de conducta.

És una mesura preventiva la creació dels òrgans la Comissió Antrifrau que es descriu a a l'apartat 6.3 d'aquest Pla.

8.2. Compromís: Declaració d'adhesió al Codi de Bon Govern i compromís de compliment.

L'ordenança municipal de Transferència i Administració Electrònica incorporarà un codi de conducta en matèria de comportament ètic que tindrà caràcter normatiu i en la que se establirà una vinculació directa dels seus mandats a les persones destinatàries de la norma.

Així mateix es procedirà a la formulació de declaracions d'adhesió a les normes de conductes de caràcter ètic que es pretenguin en aquesta ordenança municipal.

8.3. Formació i sensibilització.

Un cop s'aprovi el Pla de mesures Antifrau es realitzarà una acció informativa sobre el seu contingut, aplicació i compliment adreçat a totes les persones de l'organització municipal susceptibles d'intervenir de forma qualificada en els procediments i actuacions vinculades a projectes finançats en el marc del PRTR.

Així mateix, com a mesura addicional es preveu elaborar un pla de sensibilització i difusió de la cultura d'integritat a l'organització mitjançant el qual es vol dur a terme un conjunt d'accions de tall sensibilitzador i formatiu amb els diferents perfils que integren l'administració municipal, tant a nivell polític com tècnic.

Es perfilen quatre grans línies per a la difusió, comunicació i formació:

- a. Sensibilització i difusió del marc d'integritat als electes.
- b. Sensibilització i difusió del marc d'integritat al conjunt de la plantilla d'empleats/des municipals, i formació específica en aspectes vinculats al sistema d'integritat i a la gestió dels riscos.
- c. Resolució de dilemes ètics i dubtes d'interpretació i aplicació del Codi de Bon Govern per part de les persones que han d'aplicar-lo.
- d. Integrar el coneixement del marc d'integritat en processos de gestió de persones – RR.HH., i especialment en la selecció i incorporació de professionals a l'organització, l'acollida de nous professionals, i les promocions internes.

En totes quatre línies, al component formatiu entorn al model d'integritat i els seus elements, se li superposa un component sensibilitzador, que busca impregnar tota l'organització de la nova perspectiva d'integritat pública.

8.4. Portal d'Ètica i Integritat a la intranet municipal.

A la intranet municipal, s'habilitarà un portal d'ètica i integritat mitjançant el Portal de l'Empleat o un de nou i serà l'instrument per donar a conèixer el sistema d'integritat al conjunt de les persones treballadores de la corporació i establir mecanismes i canals on plantejar i resoldre dilemes i dubtes d'integritat.

Instruments de detecció: Atesa la importància de facilitar que el personal municipal pugui detectar situacions de conflicte d'interessos, frau o corrupció, s'afegirà al portal esmentat, informació sobre com detectar que poden estar produint-se activitats fraudulentos mitjançant la utilització, entre d'altres, dels indicadors d'advertència que es recullen al catàleg de senyals o marcadors de risc, anomenats "banderes vermelles", que s'inclouen a l' **Annex 6**.

Reforç del coneixement en relació amb els conflictes d'interès: al portal s'informarà de manera àmplia sobre el conflicte d'interès, especialment en quant a modalitats de conflicte d'interès existent i formes d'evitar-lo.

8.5. Declaració d'absència de conflicte d'interès – DACI

S'estableix l'obligació d'incorporar en els informes, actes de Meses i qualsevol altra acte administratiu, com ara providències, resolucions, etc., que formin part dels expedients de contractació i d'atorgament de subvencions vinculats amb els fons MRR una declaració d'absència de conflicte d'interès "DACI" de la persona o persones responsables o que hi intervinguin de manera qualificada, que expressi que no existeix constància de la vulneració dels principis ètics i normes de conducta establerts en el Codi Ètic i de Conducta de l'Ajuntament de Esplugues de Llobregat, ni tampoc que s'incorre en cap de les causes d'abstenció i de recusació previstos a la normativa aplicable.

En el cas que la responsabilitat recaigui en òrgans col·legiats, aquesta declaració es pot fer a l'inici de la corresponent reunió per part de totes les persones que participen en la mateixa i ha de quedar reflectida en l'Acta.

En complimentar la DACI, s'ha d'observar l'aplicació estricta de l'article 53 del Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic relatiu als principis ètics, l'article 23 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, en matèria d'abstenció, llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, llei 19/2014, de 29 de desembre, de Transparència, accés a la informació i bon govern catalana transparència i, finalment, el Codi Ètic i de Conducta de l'Ajuntament de Esplugues de Llobregat i el seu sector institucional.

S'estableix un model normalitzat de Declaració d'absència de conflicte d'interès "DACI", segons l'Annex 3. No obstant i això, també es podrà incorporar el seu contingut als documents administratius que conformen els expedients de contractació o atorgament de subvencions.

Les persones que ostenten càrrecs de direcció, com ara Direccions d'àmbit, d'àrea o Direccions de Serveis, que pel contingut del seu àmbit de competència es prevegi que hagin d'intervenir en diversos expedients vinculats a fons PRTR i quina participació en la tramitació consisteixi en un acte de verificació i conformitat "vist-i-plau" hauran de signar abans de l'inici del primer dels expedients en que participin una DACI genèrica segons model Annex 4.

També restaran obligades a realitzar una declaració d'absència de conflicte d'interès "DACI" genèrica segons model Annex 4 les persones treballadores municipals que gaudeixin d'una autorització de compatibilitat de les recollides a la "Ley 53/1984, de 26 de diciembre, de Incompatibilidades del Personal al Servicio de las Administraciones Públicas". Aquesta declaració s'incorporarà a l'expedient en el que es tramiti la sol·licitud de compatibilitat, amb caràcter previ a l'adopció del corresponent acord per part de l'òrgan competent de l'Ajuntament. El personal ja autoritzat haurà de formalitzar la declaració en el termini d'un mes comptats des de l'aprovació d'aquest Pla de mesures Antifrau.

8.6. Declaració d'Adhesió al Codi de Bon Govern – DACE

S'estableix l'obligació per a totes les persones responsables o que intervinguin de manera qualificada en la tramitació i la gestió dels projectes vinculats als fons MRR de signar una declaració d'adhesió al Codi de Bon Govern de l'Ajuntament d'Esplugues. Amb aquesta finalitat s'estabiran dos models de declaració:

- Persones electes i alts càrrecs d'acord amb l'aparatat segon del document Codi de Bon Govern de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat. Aquests signaran la DACE en el moment en que prenguin possessió del càrrec o en el moment del seu nomenament. Aquesta DACE també s'haurà de subscriure per les persones que actualment ostenten els càrrecs indicats, en el termini d'un mes comptat des de l'aprovació d'aquest Pla de mesures Antifrau.
- Personal estatutari i laboral de l'Ajuntament d'Esplugues en el marc d'allò que determina el "Texto Refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público". Aquests hauran de signar la DACE en el moment en que s'iniciï la seva intervenció en el procediment o projecte.

S'estableix un model normalitzat de Declaració d'adhesió al Codi de Bon Govern "DACE", segons l'Annex 5. No obstant i això, també es podrà incorporar el seu contingut als documents administratius que conformen els expedients de contractació o atorgament de subvencions.

8.7. Altres mesures preventives

A partir de la revisió de les avaluacions de risc que preveu a l'apartat 7.3. d'aquest pla, la Comissió Antifrau podrà definir i aplicar altres mesures addicionals de prevenció que consideri convenientes per garantir l'assoliment dels objectius del Pla.

9. INSTRUMENTS DE COMUNICACIÓ I DENÚNCIA

9.1. Canal per formular denúncies "BÚSTIA ÈTICA"

Un cop el Consorci AOC posi a disposició el servei tecnològic comú de Bústia Ètica, l'Ajuntament d'Esplugues habilitarà aquest canal de denúncies per a la comunicació d'informació sobre frauds o irregularitats que afectin a fons europeus, i també en relació amb d'altres fonts de finançament. Si no es pogués disposar d'aquest canal,

l'Ajuntament haurà de crear-ne un o vincular-se a algun d'existent. Caldrà aprovar una normativa de funcionament de la Bústia Ètica”.

Tanmateix, entre els instruments de denúncia incorporarem el canal de denúncies habilitat pel Servei Nacional de coordinació antifrau per a la comunicació de fraus i irregularitats que afectin a fons europeus, que disposa d'un apartat específic relatiu al mecanisme de recuperació i resiliència, tenint en compte el que disposa la Comunicació 1/2017, de 6 d'abril, sobre la forma en la que poden procedir les persones que tinguin coneixement de fets que puguin ser constitutius de frau o irregularitat en relació amb projectes o operacions finançats total o parcialment amb càrrec a fons procedents de la Unió Europea.

<https://www.igae.pap.hacienda.gob.es/sitios/igae/es-ES/snca/Paginas/ComunicacionSNCA.aspx>

L'enllaç a aquest canal de denúncies es farà públic en el web municipal.

El canal busca afavorir el coneixement de possibles situacions d'irregularitat que es puguin donar a l'organització municipal que, d'una altra manera, podrien restar silenciades, doncs garanteix la confidencialitat del procés i protegeix a la persona que posa en coneixement els fets. Juga un paper clau, per tant, en la descoberta i prevenció d'infraccions i irregularitats.

La informació que es recull mitjançant el canal, a més, permet l'activació i reforç dels mecanismes previstos al sistema d'integritat, i pot posar en alerta respecte situacions que els òrgans de control no hagin detectat. En aquest sentit, el canal de denúncies també és una eina que permet, a partir de les alertes recollides, millorar i clarificar, si escau, el sistema d'integritat de l'ajuntament, tant en relació amb el codi ètic i de conducta, com també en els seus processos i activitats.

Comunicacions i denúncies internes

Atès que la Bústia Ètica serà el canal establert per a la comunicació d'alertes i denúncia per incompliments, alertes o denúncies, les comunicacions i alertes que puguin originar-se dins l'organització municipal i vinculades a la gestió i execució de projectes finançats amb fons europeus Next Generation hauran de comunicar-se també mitjançant el canal de comunicació “Bústia Ètica”.

9.2. Tramitació de les comunicacions i denúncies a la Bústia Ètica

En cas de denúncies rebudes a la Bústia Ètica que facin referència a actuacions vinculades amb els fons del MRR, l'òrgan de gestió de la Bústia haurà d'abstenir-se d'actuar en el procediment de forma autònoma i procedirà a comunicar-ho a la Comissió Antifrau de manera immediata. El procés d'admissió, comprovació i

informe en els termes que es preveguin a les Normes de Funcionament de la Bústia Ètica recaurà sobre la Comissió.

10. MESURES DE DETECCIÓ I VERIFICACIÓ

La Comissió Antifrau podrà definir i aplicar les mesures addicionals de detecció que consideri convenients com, per exemple, un procés de verificació de les DACI amb informació provinent d'altres fons.

Aquestes comprovacions addicionals es podran fer a partir

- d'informació externa (per exemple, informació sobre un possible conflicte d'interessos proporcionada per persones alienes a l'organització que no estan relacionades amb la situació que ha generat el conflicte d'interessos).
- comprovacions realitzades sobre determinades situacions amb alt risc de conflicte d'interessos, a partir de l'anàlisi interna de riscos, etc.
- Comprovacions aleatòries.

La verificació de la informació es podrà dur a terme a través de les bases de dades de registres comercials, la Base de Dades Nacional de Subvencions, Registre Mercantil, fitxers d'empleats (tenint en compte la normativa de protecció de dades) o mitjançant la prospecció de dades o eines de puntuació de risc (ARACHNE), entre d'altres.

Serà necessari assegurar que els procediments de control centren l'atenció en els principals punts de risc de frau i les seves possibles fites o marcadors. La mera existència d'aquest control serveix com a element dissuasiu per a la perpetració del frau.

En aquesta línia de recerca de signes de frau, la Comissió Europea ha elaborat un catàleg de senyals o marcadors de risc, anomenats "banderes vermelles". Aquest catàleg s'utilitzarà a l'Ajuntament, i els més utilitzats s'inclouen a l' [Annex 6](#). Aquests són indicadors d'advertència que poden estar produint-se activitats fraudulentament.

En els procediments que es tramitin per a l'execució d'actuacions del PRTR, en l'exercici de la funció de control de gestió, haurà de quedar documentada, mitjançant la complimentació de la corresponent llista de comprovació ([Annex 7](#)), la revisió de les possibles banderes vermelles que s'hagin definit. Aquesta llista es passarà en les diferents fases del procediment, de forma que es cobreixin tots els indicadors de possible frau o corrupció definitis per l'organització (per això és possible que algun indicador no apiqui en alguna de les fases, però sí en d'altres).

11. MESURES DE COMPROVACIÓ

En cas de sospita de frau, serà la Comissió Antifrau qui actuï per recollir tota la informació necessària per determinar si realment s'ha produït. L'aparició de diversos dels indicadors anomenats "banderes vermelles" serà un dels principals criteris per determinar l'existència del frau.

Seràn objecte de comprovació totes les comunicacions que es rebin per qualsevol dels canals habilitats.

Un cop rebuda una alerta o detectat un cas sospitós, la Comissió Antifrau verificarà la seva versemblança i comprovarà els fets denunciats o detectats mitjançant les tasques d'investigació que consideri procedents. En tot cas, es contrastaran els fets amb la persona o unitat organitzativa a la qual s'atribueixin. Les actuacions de comprovació es faran d'acord amb els principis de congruència, necessitat, proporcionalitat, celeritat, eficàcia i economia procedimental, respectant en tot cas el principi de màxima reserva.

Les tasques de comprovació es faran en el termini més breu possible per evitar perjudicis o impactes negatius en la gestió dels projectes i dels fons per al seu finançament.

La Comissió Antifrau, un cop valorats els possibles impactes de la conducta o fet en fase de comprovació i sempre que aquesta sigui versemblant, podrà demanar a l'òrgan responsable del projecte la suspensió immediata i provisional del procediment o procediments afectats fins a la seva verificació.

La Comissió Antifrau procedirà a realitzar les tasques d'admissió i comprovació dels fets denunciats de que tingui coneixement conforme el que s'estableixi a la normativa de funcionament de la Bústica Ètica.

Els càrrecs electes, les persones al servei de la Corporació i la resta de persones que formen part de les entitats incloses en l'àmbit d'aplicació d'aquesta disposició general estan obligats a prestar la seva col·laboració en les tasques de comprovació i facilitar l'accés a la informació i la documentació que li sigui sol·licitada.

12. PROCEDIMENT EN RELACIÓ AL CONFLICTE D'INTERESSOS

12.1. Concepte i definició de conflicte d'interès

Tot i que en el Ordenament Jurídic espanyol no es disposa d'una definició de caràcter bàsic per als conflictes d'interès, l'article 64 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i

2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, de lluita contra la corrupció i prevenció dels conflictes d'interessos recull amb caràcter especial, per a l'àmbit de contractació pública la definició següent:

Els òrgans de contractació han de prendre les mesures adequades per lluitar contra el frau, el favoritisme i la corrupció, i prevenir, detectar i solucionar de manera efectiva els conflictes d'interessos que puguin sorgir en els procediments de licitació amb la finalitat d'evitar qualsevol distorsió de la competència i garantir la transparència en el procediment i la igualtat de tracte a tots els candidats i licitadors.

A aquests efectes, el concepte de conflicte d'interessos abraça, almenys, qualsevol situació en què el personal al servei de l'òrgan de contractació, que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el seu que compromet la seva imparcialitat i independència en el context del procediment de licitació. Les persones o entitats que tinguin coneixement d'un possible conflicte d'interès ho han de posar immediatament en coneixement de l'òrgan de contractació.

Específicament pel PRTR, l'Ordre HFP 1030/2021 de 29 de setembre, es refereix a la definició del conflicte d'interès recollida a l'Article 61 de Reglament (UE, EURATOM) 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell, del 18 de juliol de 2018, sobre les normes financeres aplicables al pressupost general de la Unió (Reglament Financer) que estableix que existeix conflicte d'interès "quan els agents financers i altres persones que participen en l'execució del pressupost tant de forma directa, indirecta i compartida, així com en la gestió, inclosos els actes preparatoris, l'auditoria o el control, vegin compromès l'exercici imparcial i objectiu de les seves funcions per raons familiars, afectives, d'afinitat política o nacional, d'interès econòmic o per altre motiu directe o indirecte d'interès personal".

Per altra banda, la Comunicació 2021/C 121/01 de la Comissió Europea aporta Orientacions sobre com evitar i gestionar les situacions de conflicte d'interessos d'acord amb el Reglament Financer. Aquesta Comunicació és la que s'ha pres com a referència per a elaborar aquest document.

Els possibles actors implicats en els conflictes d'interès seran:

- Els empleats públics que realitzen tasques de gestió, control i pagament i altres agents en què s'han delegat alguna/es d'aquesta funció/ns.
- Aquells beneficiaris privats, socis, contractistes i subcontractistes, les actuacions dels quals siguin finançades amb fons, que puguin actuar a favor dels seus interessos, però en contra dels interessos financers de la UE, en el marc d'un conflicte d'interessos.

Atenent la situació que motivaria el conflicte d'interès, es pot distingir entre:

Conflicte d'interès aparent: es produeix quan els interessos privats d'un empleat públic o beneficiari són susceptibles de comprometre l'exercici objectiu de les seves funcions o obligacions, però finalment no es troba un vincle identificable i individual amb aspectes concrets de la conducta, comportament o les relacions de la persona (o una repercussió en aquests aspectes).

Conflicte d'interès potencial: sorgeix quan un empleat públic o beneficiari té interessos privats de tal naturalesa, que podrien ser susceptibles d'ocasionar un conflicte d'interessos en el cas que haguessin d'assumir determinades responsabilitats oficials en un futur.

Conflicte d'interès real: implica un conflicte entre el deure públic i els interessos privats d'un empleat públic o en què l'empleat públic té interessos personals que poden influir de manera indeguda en l'exercici dels deures i les responsabilitats oficials. En el cas d'un beneficiari implicaria un conflicte entre les obligacions contraetes en sol·licitar l'ajuda dels fons i els seus interessos privats que poden influir de manera indeguda en l'exercici de les obligacions esmentades.

El Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell de 12 de febrer de 2021 pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència estableix l'obligació que tenen els Estats Membres d'aplicar mesures adequades per protegir els interessos financers de la Unió i per vetllar perquè la utilització dels fons en relació amb les mesures finançades pel Mecanisme de Recuperació i Resiliència s'ajusti al Dret aplicable de la Unió i nacional, en particular pel que fa a la prevenció, detecció i correcció del frau, corrupció i conflicte d'interessos.

12.2. Mesures relacionades amb la prevenció del conflicte d'interès

S'habilitarà un espai al Portal de l'Empleat amb aquesta informació i es comunicarà també al personal que s'incorpora a l'organització com a part essencial d'acollida.

Emplenament obligatori d'una Declaració d'Absència de Conflicte d'Interès (DACI) per tots els intervinents en els procediments d'execució del PRTR, en tot cas el responsable de l'òrgan de contractació/concessió de subvenció, el personal que redacti els documents de licitació /bases i/o convocatòries, els experts que avaluin les sol·licituds/ofertes/propostes, els membres dels comitès d'avaluació de sol·licituds/ofertes/propostes, el personal tècnic que elabori els informes de valoració d'ofertes anormalment baixes i altres òrgans col·legiats del procediment, responsable del contracte, els qui participin en la gestió econòmica de l'expedient.

Les declaracions d'absència de conflicte d'interessos (**Annex 3**) s'incorporaran com a model als diferents tipus expedients per tal que es procedeixi al seu emplenament i signatura, i es formalitzaran una vegada coneguts els sol·licitants de les ajudes o els participants en la licitació en el cas de personal participant als comitès d'avaluació de sol·licituds o d'ofertes i una vegada coneguts els beneficiaris de les ajudes o l'adjudicatari del contracte, en el cas del personal que s'hagi d'encarregar

del seguiment del contracte/encàrrec/conveni/subvenció o de la gestió econòmica de l'expedient.

En cas d'òrgans col·legiats, aquesta declaració es realitzarà a l'inici de la reunió corresponent per tots els intervinents en aquesta i reflectint-se a l'Acta.

Els documents que recullin les declaracions d'absència de conflicte d'interès realitzades pels intervinents en els procediments, bé les signades, bé les manifestades a les reunions dels òrgans col·legiats i recollides a les actes, hauran de quedar incorporades a l'expedient de contractació o de concessió d'ajudes, de cara a conservar una pista d'auditoria adequada.

Igualment, serà un requisit l'emplenament d'una DACI a aportar pels beneficiaris (**Annex 3**) que, dins dels requisits de concessió de l'ajuda, hagin de dur a terme activitats que presentin un conflicte d'interès potencial, així com a contractistes i subcontractistes. Aquest requisit quedarà recollit a les bases de les subvencions i ajudes afectades, així com als plecs de contractació que sigui necessari.

Comunicació a superior jeràrquic dels possibles intents dels participants en el procediment d'adjudicació de contractes o en el procediment de concessió d'ajudes d'influir indegudament en el procés de presa de decisions o d'obtenir informació confidencial.

12.3. Mesures relacionades amb la detecció i gestió del conflicte d'interessos.

L'adopció de mesures preventives pot no ser suficient, per això cal establir com detectar el conflicte d'interessos. La declaració per si mateixa no resultaria suficient, ja que les circumstàncies de les persones afectades poden variar al llarg del procediment.

A) Comunicació a superior jeràrquic per persona afectada pel possible conflicte d'interès (article 61 Reglament Financer). Quan hi hagi el risc d'un conflicte d'interessos que impliqui un membre del personal que participi en un procediment d'execució del PRTR, la persona en qüestió remetrà l'assumpte al superior jeràrquic.

Aquelles persones o entitats que tinguin coneixement d'un possible conflicte d'interès en un procediment de contractació o de concessió d'ajudes (o qualsevol altre) ho hauran de posar immediatament en coneixement de l'òrgan de contractació o de l'òrgan concedent de l'ajuda.

B) Si sorgeix una situació de conflicte d'interès després de la presentació de la declaració inicial s'haurà de declarar quan se'n tingui coneixement, abstenir-se d'actuar en el procediment i remetre el cas al superior jeràrquic (això no vol dir necessàriament que la declaració inicial fora falsa).

En tots els casos descrits a les lletres A) i B), la persona afectada o qui tingui coneixement del possible conflicte d'interès el remetrà al superior jeràrquic d'aquella, qui haurà d'analitzar els fets amb la persona implicada per aclarir la situació i confirmarà per escrit si es considera que hi ha un conflicte d'interessos. Si és així, ha d'adoptar les mesures que siguin procedents, si escau, sol·licitar a la persona afectada la seva abstenció del procediment o, si cal, apartar-lo a l'empleat públic de què es tracti mitjançant la seva recusació.

En cas que s'hagi comunicat al superior jeràrquic intents dels participants en el procediment d'adjudicació de contractes o en el procediment de concessió d'ajudes d'influir indegudament en el procés de presa de decisions o d'obtenir informació confidencial i es disposi de documentació que així ho acrediti, es posarà la situació en coneixement de l'òrgan de contractació o de l'òrgan que aprova la concessió de l'ajuda per a l'adopció de les mesures que, conforme a la normativa vigent, siguin procedents.

C) Procediment que cal seguir en els casos en què l'existència del conflicte d'interès s'hagi detectat amb posterioritat al fet que hagi pogut produir els seus efectes: s'aplicaria el procediment previst per als supòsits de frau potencial.

S'habilitarà un tràmit Electrònic específic per poder comunicar i documentar els fets produïts per tal que la unitat designada pugui tramitar i prendre les mesures oportunes.

El Comitè Antifrau impulsarà el desplegament d'aquests procediments amb la implementació dels corresponents tràmits i expedients electrònics i amb la participació del personal de l'Ajuntament

En cas de sospites fonamentades de l'existència d'un conflicte d'interessos, la Comissió Antifrau ho comunicarà al superior jeràrquic de la persona interessada, que procedirà a realitzar les comprovacions i investigacions necessàries. Si les comprovacions no corroboren la existència de conflicte, la Comissió Antifrau procedirà a arxivar el cas.

Si els resultats de les comprovacions confirmen la existència d'un conflicte d'interessos i aquest és de caràcter administratiu, la Comissió Antifrau podrà proposar l'adopció d'alguna de les mesures que es detallen a continuació:

- Adoptar les mesures administratives o disciplinàries apropiades contra la persona afectada. En concret, s'aplicarà estrictament l'article 24 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, de recusació.
- Cancel·lar el contracte o acte afectat pel conflicte d'interessos i repetir la part del procediment de què es tracti;

En qualsevol cas, en cas de confirmar-se la existència d'un conflicte d'interessos, amb l'objectiu de garantir la transparència de les decisions i, com a element dissuasiu, per evitar que es tornin a produir situacions similars, d'acord amb la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i la llei 19/2014, de 29 de desembre, de Transparència, accés a la informació i bon govern catalana, la Comissió Antifrau ho comunicarà a la unitat del Servei de Transparència perquè se'n doni publicitat al Portal de Transparència.

En el cas que el conflicte d'interessos sigui de naturalesa penal, a més d'adoptar les mesures anteriors, es comunicaran els fets al Ministeri Fiscal perquè pugui adoptar les mesures pertinents.

13. MESURES DE CORRECCIÓ

Un cop fetes les tasques de comprovació procedents, la Comissió Antifrau emetrà el corresponent informe en què es farà constar si considera que existeix o no una conducta que pugui ser considerada frau o sigui contrària al dret, als principis o regles ètiques i de bon govern, i proposarà les mesures que consideri adequades.

La Comissió Antifrau també podrà proposar la incoació d'expedients administratius per restaurar la legalitat alterada i l'adopció de mesures sancionadores o disciplinàries. Així mateix ha de comunicar a la fiscalia les conductes que puguin ser constitutives d'un fet il·lícit de caràcter penal.

La detecció de possibles fraus, o la seva sospita fonamentada, comportarà en tot cas la suspensió immediata del procediment i la notificació d'aquesta circumstància en el menor temps possible a les autoritats afectades i als òrgans implicats en la realització de les actuacions i la revisió de tots aquells projectes que hi puguin haver estat exposats.

En cas que es detectin irregularitats sistèmiques, s'han de prendre les mesures següents:

- Revisar tots els procediments afectats i aquells altres que siguin de naturalesa similar.
- Retirar el finançament comunitari de tots els casos en què s'identifiqui la incidència detectada.
- Comunicar a les unitats executores les mesures necessàries a prendre per corregir la feblesa detectada, de manera que les incidències trobades no es repeteixin.
- Revisar els sistemes de control intern per establir els mecanismes adequats per detectar les incidències esmentades en les fases inicials de verificació.

Tan aviat com sigui possible, l'òrgan municipal competent ha de:

- Comunicar preceptivament els fets produïts i les mesures adoptades al prenedor de decisions o a l'entitat executora que li ha encomanat l'execució de les actuacions
- Informar, si escau, dels actes sancionables als poders públics competents (Servei Nacional de Coordinació Antifrau -SNCA-) i per a la seva avaluació i possible comunicació a l'Oficina Europea Antifrau.
- Proposar l'inici d'expedients d'informació confidencial per aclarir responsabilitats o la incoació d'expedients disciplinaris.
- Comunicar els fets al Ministeri Fiscal i als tribunals competents, en els casos oportuns.
- Avaluar la incidència del frau ocorregut, qualificant-lo com a sistèmic o puntual i procedir a la revisió de l'avaluació dels riscos afectats.
- Proposar, si s'escau, retirar els projectes o la part d'aquests projectes afectats pel frau i finançats per fons europeus.

14. DESPLEGAMENT DEL PLA

El desplegament de les previsions efectuades per aquest Pla de mesures Antifrau serà assumit per la Junta de Govern Local, excepte en els casos en que aquest desplegament comporti la necessitat d'adoptar disposicions de caràcter general que són de la competència del Ple de l'Ajuntament. De les actuacions desenvolupades per la Junta de Govern Local es donarà compte al Ple de la Corporació amb periodicitat semestral.

ANNEX 1 - DEFINICIONS SOBRE LA LLUITA CONTRA EL FRAU

FRAU:

1. Pel que fa a despeses no relacionades amb la contractació pública, qualsevol acte o omissió relatiu a:

- l'ús o la presentació de declaracions o documents falsos, inexactes o incomplets, que tinguin l'efecte d'apropiació indeguda o retenció infundada de fons o béns procedents o en nom del pressupost o pressupostos de la Unió administrats per la Unió.
- l'incompliment de l'obligació expressa de comunicar informació, tenir el mateix efecte, o
- l'ús indegut d'aquests fons o béns per a finalitats diferents d'aquelles per a les quals van ser concedits inicialment;

2. Pel que fa a les despeses relatives a contractes públics, almenys quan es cometin pel benefici il·lícit de l'autor o d'una altra persona, qualsevol acte o omissió relacionat amb:

- l'ús o la presentació de declaracions o documents falsos, inexactes o incomplets, que tinguin l'efecte d'apropiació indeguda o retenció infundada de fons o béns procedents o en nom del pressupost o pressupostos de la Unió administrats per la Unió.
- l'incompliment de l'obligació expressa de comunicar informació, tenir el mateix efecte, o
- l'ús indegut d'aquests fons o béns per a finalitats diferents d'aquelles per a les quals van ser concedides inicialment i que perjudicarien els interessos financers de la Unió;

3. Pel que fa als ingressos diferents dels recursos propis de l'IVA, qualsevol acte o omissió relatiu a:

- l'ús o la presentació de declaracions o documents falsos, inexactes o incomplets, que tinguin l'efecte de reduir il·legalment els recursos del pressupost de la Unió o els pressupostos administrats per o en nom de la Unió.
- l'incompliment de l'obligació expressa de comunicar informació, tenir el mateix efecte, o
- l'ús indegut d'una prestació legalment obtinguda, amb el mateix efecte;

4. Pel que fa als ingressos dels recursos propis de l'IVA, qualsevol acte o omissió comès en un règim fraudulent transfronterer en relació amb:

- l'ús o la producció de declaracions o documents falsos, inexactes o incomplets de l'IVA, que tinguin l'efecte de reduir els recursos del pressupost de la Unió.
- l'incompliment de l'obligació expressa de comunicar informació relativa a l'IVA, tenint el mateix efecte; o

- La presentació de declaracions correctes de l'IVA per dissimular fraudulentament l'impagament o la creació il·lícita d'un dret a la devolució de l'IVA.

CORRUPCIÓ ACTIVA:

L'acció de qualsevol persona que promet, ofereix o concedeix, directament o a través d'una persona intermediària, un avantatge de qualsevol tipus a una persona al servei de l'Ajuntament, per a ella o per a una tercera persona, per tal d'actuar o abstenir-se d'actuar, d'acord amb el seu deure o en l'exercici de les seves funcions, de manera que perjudiqui o sigui susceptible de perjudicar els interessos financers de la Unió.

CORRUPCIÓ PASSIVA:

L'acció d'una persona que, directament o a través d'una persona intermediària, sol·licita o rep avantatges de qualsevol tipus, per a si mateixa o per a terceres persones, o accepta la promesa d'un avantatge, per tal d'actuar, o s'absté d'actuar, d'acord amb el seu deure o en l'exercici de les seves funcions, de tal manera que perjudiqui o que perjudiqui els interessos financers de la Unió.

CONFLICTE D'INTERESSOS:

Hi haurà conflicte d'interessos quan l'exercici imparcial i objectiu de les funcions es vegi compromès per afinitat familiar, afectiva, política o nacional, interès econòmic o qualsevol altra raó directa o indirecta d'interès personal.

Tenint en compte la situació que motivaria el conflicte d'interessos, es pot fer una distinció entre:

Aparent conflicte d'interessos: es produeix quan els interessos privats són propensos a comprometre l'exercici objectiu de les seves funcions o obligacions, però en última instància no es troba cap vincle identificable i individual amb aspectes específics de la conducta, el comportament o les relacions de la persona (o un impacte en aquests aspectes).

Potencial conflicte d'interessos: sorgeix quan una persona al servei de l'ajuntament o que resulti beneficiària de recursos públics té interessos privats de tal naturalesa que podria ser susceptible de provocar un conflicte d'interessos en el cas que hagués d'assumir certes responsabilitats oficials en el futur.

Conflicte d'interessos real: implica un conflicte entre el deure públic i els interessos privats del personal municipal o en el qual aquesta persona, empleada pública, té interessos personals que poden influir indegudament en l'acompliment de les seves

funcions i responsabilitats oficials. En el cas d'una persona beneficiària, implicaria un conflicte entre les obligacions incorregudes a l'hora de sol·licitar l'ajuda dels fons i els seus interessos privats que puguin influir indegudament en l'acompliment d'aquestes obligacions.

Possibles actors implicats en el conflicte d'interessos:

- Persones empleades públiques que realitzen tasques de gestió, control i pagament i altres agents als quals s'hagin delegat algunes d'aquestes funcions.
- Aquelles persones beneficiàries privades, sòcies, contractistes i subcontractistes, les accions de les quals es financen amb fons, que puguin actuar en els seus propis interessos, però en contra dels interessos financers de la UE, en el context d'un conflicte d'interessos.

ANNEX 2 - MAPA DE RISCOS

1) RISCOS EN CONTRACTACIÓ

| Risc per a la integritat | Impacte o gravetat | Probabilitat | Nivell de risc |
|--|--------------------|--------------|----------------|
| RISC 1. Corrupció: suborns i comissions il·legals | A | B | M |
| RISC 2. Plecs rectors del procediment amanyats a favor d'un licitador | A | B | M |
| RISC 3. Licitacions col·lusòries: | A | B | M |
| RISC 4. Conflicte d'interessos: | A | B | M |
| RISC 5. Falsificació de documents: | A | B | M |
| RISC 6. Manipulació de les ofertes presentades: | A | B | M |
| RISC 7. Fraccionament de la despesa: | A | B | M |
| RISC 8. Incompliment de les obligacions o irregularitats en la prestació que beneficien l'adjudicatari | A | B | M |
| RISC 9. Pèrdua de pista d'auditoria | M | B | B |

2) RISCOS EN LES SUBVENCIONS

| Risc per a la integritat | Impacte o gravetat | Probabilitat | Nivell de risc |
|--|--------------------|--------------|----------------|
| RISC 1. Limitació de la concurrència | A | B | M |
| RISC 2. Tracte discriminatori en la selecció dels sol·licitants | A | B | M |
| RISC 3. Conflictes d'interès en la comissió de valoració | A | B | M |
| RISC 4. Incompliment del règim d'ajuts de l'Estat | NO APLICA | NO APLICA | NO APLICA |
| RISC 5. Desviació de l'objecte de la subvenció | A | B | M |
| RISC 6. Incompliment del principi d'addicionalitat | A | B | M |
| RISC 7. Falsedat documental | A | B | M |
| RISC 8. Incompliment de les obligacions establertes per la normativa nacional i comunitària en matèria d'informació i publicitat | M | B | B |
| RISC 9. Pèrdua de pista d'auditoria | M | B | B |

ANNEX 3 - DECLARACIÓ D'ABSÈNCIA DE CONFLICTE D'INTERÈS - DACI

Expedient: _____

Contracte/concessió
subvenció: _____

A fi de garantir la imparcialitat en el procediment de contractació referenciat, la persona sotasignant, com a participant en el procés de preparació, tramitació i/o execució de l'expedient, declara:

Primer. Estar informat/da del següent:

1. Que l'article 61.3 «Conflicte d'interessos», del Reglament (UE, Euratom) 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de juliol (Reglament financer de la UE) estableix que «existirà conflicte d'interessos quan l'exercici imparcial i objectiu de les funcions es vegi compromès per raons familiars, afectives, d'afinitat política o nacional, d'interès econòmic o per qualsevol motiu directe o indirecte d'interès personal.»

2. Que l'article 64 «Lluita contra la corrupció i prevenció dels conflictes d'interessos» de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, té la finalitat d'evitar qualsevol distorsió de la competència i garantir la transparència en el procediment i assegurar la igualtat de tracte a tots els candidats i licitadors.

3. Que no es dona tampoc cap de les causes d'abstenció que pugui afectar el procediment de licitació/concessió següents:

a) Tenir interès personal en l'assumpte de què es tracti o en un altre en la resolució del qual pogués influir la d'aquell; ser administrador de societat o entitat interessada, o tenir qüestió litigiosa pendent amb alguna persona interessada.

b) Tenir un vincle matrimonial o situació de fet assimilable i el parentiu de consanguinitat dins del quart grau o d'afinitat dins del segon, amb qualsevol de les persones interessades, amb les persones que actuen en qualitat d'administradors d'entitats o societats interessades i també amb les persones que assessoren, representen legalment o actuen com a representants que intervenen en el procediment, així com compartir despatx professional o estar vinculats a aquestes persones per a l'assessorament, la representació o el mandat.

c) Tenir amistat íntima o enemistat manifesta amb alguna de les persones esmentades en l'apartat anterior.

d) Haver intervingut com a pèrit o com a testimoni en el procediment de què es tracti.

e) Tenir una relació de servei amb persona natural o jurídica interessada directament en l'assumpte, o haver-li prestat en els dos últims anys serveis professionals de qualsevol tipus i en qualsevol circumstància o lloc».

Segon. Que no es troba/en incurs en cap situació que pugui qualificar-se de conflicte d'interessos de les indicades en l'article 61.3 del Reglament Financer de la UE i que no concorre en la seva persona cap causa d'abstenció de l'article 23.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic que pugui afectar el procediment de licitació/concessió.

Tercer. Que es compromet a posar en coneixement de l'òrgan de contractació, sense dilació, qualsevol situació de conflicte d'interessos o causa d'abstenció que doni o pogués donar lloc a aquest escenari.

Quart. Conec que, una declaració d'absència de conflicte d'interessos que es demostrï que sigui falsa, implicarà les conseqüències disciplinàries/administratives/judicials que estableixi la normativa d'aplicació.

(Data i signatura electrònica, nom complet i DNI)

ANNEX 4 - DECLARACIÓ D'ABSÈNCIA DE CONFLICTE D'INTERÈS - DACI GENÈRICA

Nom i cognoms _____

Càrrec _____

Per tal d'assegurar la imparcialitat en els procediments de contractació o concessió vinculats a projectes finançats amb fons del MRR, la persona sotasignat, que participo en el procés d'elaboració i tramitació d'aquests expedients en la fase de verificació i conformitat "vistiplau",

Declaro:

Primer. Estar informat del següent:

Que hi haurà un conflicte d'interessos quan l'exercici imparcial i objectiu de les funcions es vegi compromès per raons d'afinitat familiar, afectiva, política o nacional, interès econòmic o per qualsevol altre raó directa o indirecta d'interès personal.

Que la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, té entre els seus objectius evitar qualsevol distorsió de la competència i garantir la transparència en el procediment i garantir la igualtat de tracte de totes les persones candidates i licitadores.

Que s'han d'abstenir d'intervenir en el procediment les autoritats i el personal al servei de les Administracions en qui es donin algunes de les circumstàncies següents:

- a) Tenir un interès personal en l'assumpte en qüestió o en un altre cas la resolució del qual pugui influenciar el cas en qüestió; ser administrador d'una empresa o entitat interessada, o tenir una qüestió litigiosa pendent amb alguna persona interessada.
- b) Tenir un vincle matrimonial o situació de fet assimilable i el parentiu de consanguinitat dins del quart grau o d'afinitat dins del segon, amb qualsevol de les persones interessades, amb les persones que actuen en qualitat d'administradors d'entitats o societats interessades i també amb les persones que assessoren, representen legalment o actuen com a representants que intervenen en el procediment, així com compartir despatx professional o estar vinculats a aquestes persones per a l'assessorament, la representació o el mandat.
- c) Tenir una amistat íntima o enemistat manifesta amb qualsevol de les persones esmentades en l'apartat anterior.
- d) Haver intervingut com a pèrit o com a testimoni en el procediment en qüestió.
- e) Tenir una relació de servei amb una persona física o jurídica directament interessada en el procediment, o haver-li prestat serveis professionals de qualsevol tipus i en qualsevol circumstància o lloc en els últims dos anys.

Segon. Que no em trobo en cap situació que pugui classificar-se com un conflicte d'interessos al donar-se circumstàncies en les que l'exercici imparcial i objectiu de les funcions de les persones que participen en el projecte es pugui veure

ANNEX 5 – DECLARACIÓ D'ADHESIÓ AL CODI DE BON GOVERN
(Càrrecs electes i alts càrrecs)

El/la sotassignant _____ com
a _____ de l'Ajuntament d'Esplugues de
LLobregat

Declaro:

- Que conec el Codi de Bon Govern de l'Ajuntament, aprovat pel Ple de la corporació en data 16 de març de 2016 i modificat en data 27 de juliol de 2020.
- Que m'hi adhereixo en la seva totalitat.
- Que accepto el compromís de facilitar-ne l'aplicació.
- Que assumeixo els principis d'actuació en què s'inspira i tots els compromisos que s'hi estableixen.

(Per la resta de les persones empleades municipals)

El/la sotasignant _____ com
a _____ de l'Ajuntament d'Esplugues de
Llobregat

Declaro:

- Que conec les normes de comportament establertes als articles 52, 53 i 54 del Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el "Texto Refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público,
- Que m'hi adhereixo en la seva totalitat així com en les disposicions que es puguin establir en el seu desplegament
- Que accepto el compromís de facilitar-ne l'aplicació.
- Que assumeixo els principis d'actuació en què s'inspira i tots els compromisos que s'hi estableixen.

Esplugues de Llobregat, el

El/la Declarant,

ANNEX 6 – BANDERES VERMELLES EN LA LLUITA CONTRA EL FRAU

Les banderes vermelles són senyals d'alarma, pistes o indicis de frau possible. L'existència d'una bandera vermella no implica necessàriament l'existència de frau, però sí que indica que una àrea d'activitat determinada necessita atenció extra per descartar o confirmar un frau potencial. Com a exemple d'aquestes banderes vermelles, es relacionen tot seguit les més utilitzades, classificades per tipologia de pràctiques potencialment fraudulentos. No es tracta d'una relació exhaustiva i podrà completar-se, si escau, incorporant altres indicadors inclosos a la relació àmplia de

la Guia (COCOF 09/0003/00 de 18.02.2009 – Information Note on Fraud Indicators for ERDF, ESF and CF) adaptant-los al seu cas concret, en funció dels seus riscos específics.

En matèria de CONTRACTACIÓ PÚBLICA:

| | |
|---|---|
| <p>RISC 1. Corrupció: suborns i comissions il·legals:</p> | <p>BV 1.1. L'indicador més comú de suborns i comissions il·legals és el tracte favorable mancat d'explicació favorable que un contractista rep d'un empleat contractant durant un cert temps</p> <p>BV 1.2. Existeix una relació social estreta entre un empleat contractant i un prestador de serveis o proveïdor</p> <p>BV 1.3. El patrimoni de l'empleat contractant augmenta inexplicada o sobtadament</p> <p>BV 1.4. L'empleat contractant té un negoci extern encobert</p> <p>BV 1.5. El contractista té fama en el sector de pagar comissions il·legals</p> <p>BV 1.6. Es produeixen canvis indocumentats o freqüents en els contractes que augmenten el valor d'aquests</p> <p>BV 1.7. L'empleat contractant refusa la promoció a un lloc no relacionat amb la contractació pública</p> <p>BV 1.8. L'empleat contractant no presenta o omple una declaració de conflicte d'interessos</p> |
| <p>RISC 2. Plecs rectors del procediment amanyats a favor d'un licitador:</p> | <p>BV 2.1. Presentació d'una única oferta o número anormalment baix de proposicions optant a la licitació</p> <p>BV 2.2. Extraordinària similitud entre los plecs rectors del procediment i els productes o serveis del contractista guanyador</p> <p>BV 2.3. Queixes d'altres ofertants</p> <p>BV 2.4 Plecs amb prescripcions més restrictives o més generals que les aprovades en procediments previs similars</p> <p>BV 2.5 Plecs amb clàusules inusuals o poc raonables</p> <p>BV 2.6 El poder adjudicador defineix un producte d'una marca concreta en lloc d'un producte genèric</p> |
| <p>RISC 3. Licitacions col·lusòries:</p> | <p>BV 3.1. L'oferta guanyadora és massa alta en comparació amb els costos previstos, amb les llistes de preus públics, amb obres o serveis similars o mitjanes de la indústria, o amb preus de referència del mercat</p> <p>BV 3.2. Tots els licitadors oferten preus alto de forma continuada</p> <p>BV 3.3. Els preus de les ofertes baixen bruscament quan nous licitadors participen en el procediment</p> |

| | |
|------------------------------------|--|
| | <p>BV 3.4. Els adjudicataris es reparteixen/fan torns per regió, tipus de treball, tipus d'obra; L'adjudicatari subcontracta als licitadores perdedors</p> <p>BV 3.5. Patrons d'ofertes inusuals (per exemple, les ofertes tenen percentatges exactes de rebaixa, l'oferta guanyadora està just per sota del llindar de preus acceptables, s'oferta exactament al pressupost del contracte, els preus de les ofertes són massa alts, massa propers, molt diferents, números rodons, incomplets, etc.)</p> |
| RISC 4. conflicte d'interessos: | <p>BV 4.1. Favoritisme inexplicable o inusual d'un contractista o venedor en particular</p> <p>BV 4.2. Acceptació contínua d'alts preus i treball de baixa qualitat, etc.</p> <p>BV 4.3. Empleat encarregat de contractació no presenta declaració de conflicte d'interès o ho fa de manera incompleta</p> <p>BV 4.4. Empleat encarregat de contractació declina ascens a una posició en la que deixa de tenir que veure amb adquisicions</p> <p>BV 4.5. Empleat encarregat de contractació sembla fer negocis propis pel seu cantó;</p> <p>BV 4.6. Socialització entre un empleat encarregat de contractació i un proveïdor de serveis o productes</p> <p>BV 4.7. Augment inexplicable o sobtat de la riquesa o nivell de vida de l'empleat encarregat de contractació</p> |
| RISC 5. Falsificació de documents: | <p>BV 5.1. En el format dels documents:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Factures sense logotip de la societat - Xifres esborrades o taxades; - Imports manuscrits - Signatures idèntiques en diferents documents <p>BV 5.2. En el contingut dels documents:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dates, imports, notes, etc. Inusuals - Càlculs incorrectes - Carència d'elements obligatoris en una factura - Absència de números de sèrie en las factures - Descripció de bens i serveis d'una forma vaga <p>BV 5.3. Circumstancies inusuals:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Número inusual de pagaments a un beneficiari - Endarreriments inusuals en el lliurament d'informació - Les dades contingudes en un document, difereixen visualment d'un document similar expedit pel mateix organisme <p>BV 5.4. Incoherència entre la documentació/informació disponible:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Entre dates de factures i el seu número - Factures no registrades en comptabilitat - L'activitat d'una entitat no concorda amb els bens o serveis facturats |

| | |
|--|--|
| RISC 6. Manipulació de les ofertes presentades: | <p>BV 6.1. Queixes dels oferents</p> <p>BV 6.2. Falta de control e inadequats procediments de licitació</p> <p>BV 6.3. Indicis de canvis en las ofertes després de la recepció</p> <p>BV 6.4. Ofertes excloses per errors</p> <p>BV 6.5. Licitador capacitat descartat per raons dubtoses</p> <p>BV 6.6. El procediment no es declara desert i torna a convocar-se malgrat que s'han rebut menys ofertes que el nombre mínim requerit</p> <p>BV 6.7. Acceptació de baixa temerària sense haver estat justificada adequadament pel licitador (EXCLOENT)</p> |
| RISC 7. Fraccionament de la despesa: | <p>BV 7.1. S'aprecien dos o més adquisicions amb similar objecte efectuats a idèntica adjudicatari per sota dels límits admesos per a l'ús de procediments d'adjudicació directa o dels llindars de publicitat o que exigeixin procediments amb majors garanties de concurrència</p> <p>BV 7.2. Separació injustificada de les compres, per exemple, contractes separats per ma d'obra i materials, estant tots dos per sota dels llindars de licitació oberta</p> <p>BV 7.3. Compres seqüencials just per sota dels llindars d'obligació de publicitat de les licitacions</p> |
| RISC 8. Incompliment de les obligacions o irregularitats en la prestació que beneficien l'adjudicatari | <p>BR 8.1. Prestació en termes inferiors a allò estipulat en el contracte</p> <p>BR 8.2. Falta de reciprocitat en les prestacions recollides en el contracte</p> <p>BR 8.3. Canvis en la prestació sense causa raonable aparent</p> |
| RISC 9. Pèrdua de pista d'auditoria | BR 9.1. La documentació que obri en l'expedient de contractació és insuficient de manera que es pugui garantir la pista d'auditoria |

En matèria de SUBVENCIONS PÚBLIQUES:

| | |
|--------------------------------------|---|
| RISC 1. Limitació de la concurrència | <p>BV 1.1. L'organisme no ha donat la suficient difusió a las Bases reguladores/convocatòria.</p> <p>BV 1.2. L'organisme no ha definit amb claredat els requeriments que han de complir els beneficiaris/destinatari dels ajuts/subvencions</p> <p>BV 1.3. No s'han respectat els terminis establerts en les Bases reguladores/convocatòries per a la presentació de sol·licituds</p> |
|--------------------------------------|---|

| | |
|--|---|
| | <p>BV 1.4. En el caso de subvencions concedides en base a barems es produeix l'absència de publicació de les mateixes en los Butlletins Oficials corresponents</p> <ul style="list-style-type: none"> • El beneficiari/destinatari dels ajuts incompleix l'obligació de garantir la concurrència en cas de que necessiti negociar amb proveïdors |
| RISC 2. Tracte discriminatori en la selecció dels sol·licitants | BV 2.1. Tracte discriminatori en la selecció dels sol·licitants |
| RISC 3. Conflictes d'interès en la comissió de valoració | BV 3.1. Influència deliberada en l'avaluació i selecció dels beneficiaris |
| RISC 4. Incompliment del règim d'ajuts de l'Estat | BV 4.1. Les operacions finançades constitueixen ajuts d'estat i no s'ha seguit el procediment d'informació i notificació establert a l'efecte per la normativa europea |
| RISC 5. Desviació de l'objecte de la subvenció | BV 5.1. Els fons no han estat destinats a la finalitat establerta en la normativa reguladora de la subvenció per part del beneficiari |
| RISC 6. Incompliment del principi d'addicionalitat | <p>BV 6.1. Existeixen varis cofinançats que financen la mateixa operació</p> <p>BV 6.2. No existeix documentació suport de les aportacions realitzades per tercers (convenis, donacions, aportacions dineràries d'altre naturalesa, etc.)</p> <p>BV 6.3. El finançament aportat per tercers no és finalista i no existeix un criteri de repartiment de la mateixa.</p> <p>BV 6.4. Inexistència d'un control de despesa e ingressos per operació per part del beneficiari.</p> |
| RISC 7. Falsedat documental | <p>BV 7.1. Documentació falsificada presentada pels sol·licitants a l'objecte de sortir escollits en un procés de selecció</p> <p>BV 7.2. Manipulació del suport documental de justificació de les despeses.</p> |
| RISC 8. Incompliment de les obligacions establertes per la normativa nacional i comunitària en matèria d'informació i publicitat | BV 8.1. Incompliment dels deures d'informació i comunicació del suport del Fons a les operacions cofinançades |
| RISC 9. Pèrdua de pista d'auditoria | <p>BV 9.1. La convocatòria no defineix de forma clara i precisa les despeses elegibles</p> <p>BV 9.2. La convocatòria no estableix amb precisió el mètode de càlcul de costos que ha d'aplicar-se en les operacions</p> |

ANNEX 7 - LLISTAT DE COMPROVACIÓ DE BANDERES VERMELLES

LLista de comprovació de banderes vermelles

Procediment (identificació de l'expedient):

Data de complimentació:

| Descripció de la bandera vermella | ¿S'ha detectat en el procediment alguna bandera vermella de les definides per l'Ajuntament? | | | Observacions | Mesures adoptades o a adoptar |
|-----------------------------------|---|----|-----------|--------------|-------------------------------|
| | SI | No | No aplica | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Nom, cognoms i singatura de qui la complimenta