



AJUNTAMENT PLE 10/17

SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 18 D'OCTUBRE DE 2017

A la casa consistorial d'Esplugues de Llobregat, al saló de sessions, a les divuit hores del dia divuit d'octubre de dos mil disset, es reuneix el Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària, en primera convocatòria, sota la Presidència de l'alcalde Sra. Pilar Díaz Romero, amb l'assistència dels tinents i de les tinents d'alcalde, Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda i Sra. Montserrat Zamora Angulo i dels regidors i regidores Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Mariber Peláez Díaz, Sr. José Antonio Hernández Sánchez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. Maribel Aguilera Mulero, Sra. Mercè Haro Capell, Sr. Marcos Sánchez Siles, Sr. Albert Comellas Novillo, Sr. Julio Manuel Roldán Moreno, Sr. Julián Carrasco González i Sra. Laura Benito Llenas.

Excusen la seva absència els regidors Sr. Oriol Torras i Planas, Sra. Hermínia Villena i Collado, Sra. Elisabet Millà Salinas, Sra. Estefanía Zafra Rodríguez, Sr. Santi Siquier i Fadó i Sra. Anna Coll Zabala, els quals han efectuat una "comunicació i justificació d'absència al Ple".

Assisteix igualment l'interventor Sr. Francisco Javier Vicén Encuentra.

Actua de secretari el de la Corporació Sr. Pedro Carmona Pérez, qui certifica.

Oberta la sessió per la Sra. alcaldessa, s'hi entra en l'examen i debat dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

La senyora Díaz diu:

"Bona tarda. Donem inici al ple ordinari d'aquest ajuntament avui dimecres, dia 18 d'octubre, a les 18:00 hores, a fi i efecte de tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

Abans de fer-ho, potser una qüestió d'ordre, i és que hi ha tres grups i el portaveu d'un quart grup que han demanat l'ajornament d'aquest ple per escrit, si més no en el meu correu, no tinc constància que hagi entrat per registre aquesta petició però sí al meu correu personal. Saben els regidors i regidores que hem donat la resposta que hem trobat en aquest moment més adequada i, per tant, no hem optat per ajornar aquest ple. A mi no m'ho han demanat, sembla ser que al secretari sí que li han demanat, que poguéssim llegir, o si més no, pogués constar aquesta petició en l'acta, cosa que jo diria que,

efectivament, no hi ha cap problema que es pugui adjuntar a l'acta els motius pels quals aquests grups municipals, que són el d'Esquerra Republicana de Catalunya, Iniciativa per Catalunya Verds, la CUP i en aquest cas el portaveu del Grup Municipal del PDeCAT, amb els seus escrits ens han demanat aquest ajornament. Per tant, que així sigui, i si és possible fer-lo visible a través d'un enllaç. Suposo que ells mateixos donaran la publicitat, nosaltres no tenim cap problema, faltaria més, en què es pugui conèixer el detall i el contingut d'aquesta petició, les raons que motiven la petició, i per part nostra, per part de l'equip de govern i d'aquesta alcaldessa, tampoc no hi ha cap problema en donar a conèixer la resposta que aquests regidors i regidores han obtingut. Per tant, crec que era important, sobretot perquè hi ha persones que ens segueixen a l'*streaming* i es poden estranyar de veure que no tenim aquí tots els regidors i regidores, i l'explicació és aquesta. Si volen en podem parlar més tard, però jo crec que en aquest moment, un cop donada l'explicació, el que pertoca és procedir amb l'ordre del dia.

“Escrits presentats per Esquerra Republicana de Catalunya, Iniciativa per Catalunya Verds, la CUP i en aquest cas el portaveu del Grup Municipal del PDeCAT demanant l'ajornament d'aquest ple”:

“Ateses les greus mesures decretades dilluns passat per l'Audiència Nacional a partir de les quals els senyors Jordi Sánchez i Jordi Cuixart, presidents de les entitats civils ANC i Òmnium respectivament, van ingressar en presó provisional preventiva, indefinidament i sense fiança.

Atès que les citades mesures no tan sols són injustes des del punt de vista polític sinó que nombrosos juristes n'indiquen la seva improcedència i incompetència jurídica.

Atès que els senyors Jordi Sánchez i Jordi Cuixart no han comès cap delictes i se'ls ha empresonat per les seves idees polítiques i per l'exercici dels drets d'expressió i manifestació.

Atès que l'existència de presos polítics no té cabuda a la Unió Europea, atempta contra els drets recollits a la Declaració Universal dels Drets humans i contra el Conveni europeu per a la protecció dels drets humans.

Atès que els drets d'expressió i de manifestació són fonamentals en qualsevol democràcia i que la seva vulneració afecta les llibertats de tots els ciutadans de Catalunya.

Atès que empresonar representants de la societat civil forma part de l'estratègia del govern de l'Estat per tensionar, crispar i radicalitzar un conflicte que és polític i que l'objectiu final que té aquesta estratègia és desactivar la mobilització popular i així justificar una repressió desenfrenada i



indiscriminada contra totes les opcions polítiques que qüestionen l'Statu quo.

Atès que Esplugues de Llobregat forma part de Catalunya i que, per tant, la vulneració de drets fonamentals a Catalunya afecta irremeiablement les llibertats civils de tots els espluguins i espluguines.

Atès que els grups municipals signants d'aquesta sol·licitud estem assetjats pel clima de repressió política que estem vivint aquest mes d'octubre a Catalunya i no ens sentim ni lliures i ni protegits per defensar les nostres idees polítiques.

Els Grups Municipals d'ERC-GxE, ICV-MES-AS, PDeCAT i CUP-PA

1- Hem sol·licitat que l'Ajuntament faci una aturada institucional de 48h, en senyal de protesta i sol·lidaritat amb el presos polítics Sánchez i Cuixart, des de les 12 d'avui; incloent l'ajornament del Ple d'avui 18 d'octubre.

2- Fem una crida a l'Ajuntament d'Esplugues perquè rebutgi les mesures decretades per l'Audiència Nacional i exigeixi la posada en llibertat dels dos ciutadans empresonats per causes polítiques.

3- Fem una crida la ciutadania a seguir defensant pacíficament els seus drets i llibertats, i a lluitar contra la divisió de la societat en dos bàndols que ens volen imposar.

4- Rebutgem la judicialització de la política com a resposta a un conflicte que és polític i que requereix solucions polítiques i democràtiques. I exigim a l'Estat espanyol que accepti de bona fe les propostes de mediació i diàleg que li han arribat en les últimes setmanes.

Per totes aquestes raons els regidors dels esmentats grups municipals hem decidit no participar al Ple d'avui dia 18 d'octubre".

ACORD NÚMERO U.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACTA NÚM. 9/17, CORRESPONENT A LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 20 DE SETEMBRE DE 2017.

Per tant, el primer punt és aprovació, si escau, de l'acta número 9/17, corresponent a la sessió ordinària de data 20 de setembre de 2017. Senyora Benito."

La senyora Benito diu:

"Sí, buenas tardes. A favor."

El senyor Carrasco diu:

“Bona tarda. Nosotros, Canviem Esplugues, no estuvimos en el último pleno y, por lo tanto, no votaremos.”

El senyor Comellas diu:

“Des del Grup Municipal del PDeCAT només afegir dues coses: en primer terme, que, efectivament, respecto i estic d’acord amb la petició d’ajornament del ple, i també respecto la decisió de l’Alcaldia de convocar-lo, per tant, entenc que la nostra obligació és assistir-hi. Tant la petició com la denegació de l’ajornament els trobo totalment coherents.

Respecte al darrer ple, jo sí que vaig ser-hi, i també voldria en aquest sentit autoinculpar-me per la meva participació en els actes qualificats com a delictes d’alçament tumultuari pacífic sediciós del 20 de setembre a la confluència de la Gran Via de les Corts Catalanes amb la Rambla de Catalunya. Malgrat la presència de la Guàrdia Civil a la conselleria d’Economia i Finances no va haver-hi cap problema ni cap aldarull, i vaig arribar perfectament a temps al ple. Així doncs, puc votar a favor de l’acta.”

El senyor Sánchez diu:

“Bona tarda. Hi votem a favor.”

El senyor Roldán diu:

“Bona tarda. Des de Ciutadans Esplugues estem d’acord amb la decisió final que ha pres l’Alcaldia, pensem que la vida institucional i la feina ha de continuar, només faltaria, i en aquest sentit volíem mostrar el nostre recolzament. Votem a favor de l’acta.”

El senyor Sanz diu:

“Bona tarda. El Grup Municipal Socialista hi vota a favor.”

Sotmesa a votació l’acta, s’aprova amb el vot favorable de tots els membres de la corporació presents, és a dir, per unanimitat i en compliment del que disposa l’article 107 de la Llei 8/1987, de 15 d’abril, municipal i de règim local de Catalunya i l’article 110 del Reglament d’organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, es transcriurà al llibre d’actes, autoritzant-se amb les signatures de la Sra. alcaldessa i Sr. Secretari.

ACORD NÚMERO DOS.- INFORMACIONS DE L’ALCALDIA.

La senyora Díaz diu:



"El següent punt és el punt d'informacions de l'Alcaldia. En aquest cas, començar amb una notícia molt trista i, com saben molt bé, tot i que no acostumem a fer aquí esment i recordatori dels traspassos, crec que aquesta és molt recent i a més a més també ha estat d'una manera traumàtica, per un accident, crec recordar que aquest cap de setmana van morir quatre persones que viatjaven en un tot terreny, de fet, va ser el passat dissabte en un accident de trànsit a l'alçada de Molló, de Girona, població molt propera a la frontera amb França, i en aquest cas dues de les persones, els dos homes que anaven en aquest cotxe, eren dos veïns d'Esplugues i, a més, veïns, podríem dir de tota la vida, dues persones conegudes nascudes a Esplugues i molt conegudes a Esplugues, i una a més a més regentava amb un soci una activitat molt coneguda també aquí, al barri Centre i, per tant, acompanyant en el sentiment la seva família en nom de tot el consistori, entenc que és així, la família d'en David Lorente i d'en Jordi Vilaseca.

Dit això malauradament, després d'aquesta molt trista notícia, passem a l'apartat de mencions especials. Pel que fa a la categoria d'esports, en Joan Gispert es va proclamar sotscampió mundial de pentatló modern en relleus masculí, en un campionat que es va celebrar a Hongria durant el passat mes d'agost, i en aquest sentit donar l'enhorabona i la felicitació a aquest gran esportista.

I per últim, recordar una notícia que ja vam conèixer però que ara s'ha materialitzat amb la recollida del reconeixement, i és que Esplugues va poder recollir el reconeixement de bones pràctiques Urbact pel Consell d'infants i l'Audiència jove. Vam tenir el gran plaer, la regidora de Participació i jo mateixa, de poder recollir aquest guardó, aquest reconeixement i a més, també, fer la presentació d'aquesta bona pràctica, que consisteix en el reconeixement europeu a dos processos participatius com són l'Audiència jove i el Consell d'infants. En aquest cas parlem de 97 bones pràctiques a tot Europa, de les quals 17 pertanyen a l'Estat espanyol, a Espanya, i d'aquestes 17, són 15 les ciutats, perquè em sembla que érem Barcelona i una altra a Oviedo les que estaven reconegudes..., Avilés, perdó, Avilés i Barcelona estaven reconegudes amb dues bones pràctiques. Per tant, això vol dir que hem entrat en un selecte club de ciutats, algunes d'elles grans, grans ciutats reconegudes per bones pràctiques a nivell local, i això ens ha d'esperonar per continuar treballant en aquest camí i, sobretot, per veure si som capaços de liderar una *transfer network*, una xarxa de transferència d'aquest coneixement que nosaltres hem acumulat a altres ciutats europees.

Bé, el tenim aquí, l'hem portat com en altres ocasions i, per tant, estem molt feliços de poder mostrar aquest reconeixement a una feina que en un cas fa vuit anys i en l'altre deu anys que estem treballant, tot i que començarem, aquest any encetarem la novena edició del Consell d'infants i l'onzena edició de l'Audiència pública de joves."

ACORD NÚMERO TRES.- DICTAMEN QUE PROPOSA DONAR COMPTE DE DECRETS D'ALCALDIA EN MATÈRIA DE DELEGACIONS DE COMPETÈNCIES.

“El següent punt és el dictamen que proposa donar compte de decrets d'Alcaldia en matèria de delegacions de competències, i em correspon en aquest moment informar al ple, en l'ús de les facultats pròpies que té aquesta Alcaldia, que s'ha procedit a anomenar el regidor senyor Javier Jiménez com a quart tinent d'Alcaldia, i encara quedaven pendents algunes delegacions, com era la delegació, la responsabilitat dels districtes de La Miranda i de La Mallola, que recaurien en aquest mateix regidor i, per tant, la resta de competències no delegades quedarien a Alcaldia.

En principi aquests serien els darrers canvis, saben per què vénen motivats, i en principi no s'haurien de produir en el futur, a no ser que sigui necessari en algun moment donat reescalar de nou aquestes competències.”

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen:

Mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 2017/2124 de data 18 d'octubre de 2017 s'han adoptat diverses resolucions que afecten al conjunt de delegacions incloses al Cartipàs municipal relacionades a continuació:

- Designar 4t. Tinent d'Alcaldia, el Sr. Francisco Javier Giménez González i delegar les funcions corresponents a les Regidories dels Districtes de La Miranda i La Mallola.

Per la qual cosa, es proposa:

Donar compte del Decret de l'Alcaldia núm. 2017/2124 de data 18 d'octubre de 2017, en matèria de delegacions de competències.

El ple de l'Ajuntament es dona per assabentat.

ACORD NÚMERO QUATRE.- DICTAMEN QUE PROPOSA LA MODIFICACIÓ DELS NOMENAMENTS COM A REPRESENTANT DE LA CORPORACIÓ EN ÒRGANS COL·LEGIATS RECAIGUTS EN UN MEMBRE DE LA CORPORACIÓ.

“El punt 4 és el dictamen que proposa la modificació dels nomenaments com a representant de la corporació en òrgans col·legiats recaiguts en un membre de la corporació. Ara és necessari votar. Igual que el punt anterior era un donar compte de decrets d'Alcaldia, en aquest sí que és una delegació del ple i, per tant, és imprescindible, com deia, aquest posicionament. I recordar que el ple de l'ajuntament, en la sessió del 15 de juliol de 2015 i de 21 de juny de 2017, el que vam fer és acordar nomenar regidor Santi Siquier com a representant de la corporació en diferents òrgans col·legiats que són de competència del ple, el primer va ser el ple de cartipàs, en què vam iniciar el mandat municipal, aquest



mandat municipal, i el de juny és molt recent, el tindran molt present. En aquest cas estem parlant del Patronat de la Fundació Privada ASPROSEAT- PRO Esplugues, de la Societat Municipal mixta de Promoció i Gestió de Serveis d'Esplugues de Llobregat S.A., del consell general del Pacte Industrial de la Regió Metropolitana de Barcelona, i del Consorci per a la Normalització Lingüística.

Doncs, a la vista de les circumstàncies que han concorregut i que coneixen molt bé, en aquest moment el que proposem amb aquest acord és substituir el regidor Santi Siquier com a representant de l'ajuntament en aquests òrgans, i fer els següents nomenaments: pel que fa al Patronat de la Fundació Privada ASPROSEAT – PRO Esplugues, el senyor Antonio Hernández; de la Societat municipal mixta de Promoció i Gestió de Serveis d'Esplugues de Llobregat S.A., el senyor Javier Jiménez; al consell general del Pacte Industrial de la Regió Metropolitana de Barcelona també el senyor Javier Jiménez; i del Consorci per a la Normalització Lingüística la senyora Mariber Peláez.

Hi ha alguna altra representació del senyor Siquier en consells escolars, però en el benentès que aquesta representació la tenim repartida entre regidors i regidores, amb independència que formem part del govern municipal o no en formem part, el senyor Santi Siquier continuarà representant aquest ajuntament en els consells escolars que vam decidir en el primer ple de cartipàs.

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen:

El Ple de l'Ajuntament, en sessions de data 15 de juliol de 2015 i 21 de juny de 2017 va acordar el nomenament del regidor Sr. Santi Siquier Fadó, com a representant de la corporació en òrgans col·legiats que són de competència del Ple.

Entre els nomenaments efectuats es troben els següents:

- Patronat de la Fundació Privada Asproseat Proa Esplugues.
- Societat Municipal Mixta de Promoció i Gestió de Serveis d'Esplugues de Llobregat, S.A.
- Consell General del Pacte Industrial de la regió Metropolitana de Barcelona.
- Consorci per a la Normalització Lingüística.

Als efectes de fer més coherent l'exercici de les competències delegades per l'Alcaldia, amb els àmbits sectorials en els que cal incardinar els diferents òrgans col·legiats en els quals ha d'estar representat l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, es considera oportú proposar al ple la modificació d'una part dels nomenaments recaiguts en el regidor Sr. Santi Siquier Fadó.

Per la qual cosa es proposa al Ple:

Primer.- Cessar el regidor Sr. Santi Siquier Fadó com a representant de l'Ajuntament en els ens i òrgans col·legiats següents:

- Patronat de la Fundació Privada Asproseat Proa Esplugues.
- Societat Municipal Mixta de Promoció i Gestió de Serveis d'Esplugues de Llobregat, S.A.
- Consell General del Pacte Industrial de la regió Metropolitana de Barcelona.
- Consorci per a la Normalització Lingüística.

Segon.- Nomenar representants d'aquesta Corporació en els ens i òrgans col·legiats que seguidament s'indiquen:

- Patronat de la Fundació Privada Asproseat Proa Esplugues: Sr. José Antonio Hernández Sánchez.
- Societat Municipal Mixta de Promoció i Gestió de Serveis d'Esplugues de Llobregat, S.A.: Sr. Francisco Javier Giménez González.
- Consell General del Pacte Industrial de la regió Metropolitana de Barcelona: Sr. Francisco Javier Giménez González.
- Consorci per a la Normalització Lingüística: Sra. Mariber Peláez Díaz.

Tercer.- El cessament i nomenaments efectuats sortiran efecte des del dia 20 d'octubre de 2017.

Quart.- Notificar la present resolució les regidores i regidors nomenats i als ens i òrgans col·legiats corresponents.

Obert el debat, es produeixen les següents intervencions:

La senyora Benito diu:

"Sí, a favor."

El senyor Carrasco diu:

"Canviem Esplugues, abstenció."

El senyor Comellas diu:

"El Partit Demòcrata, a favor."

El senyor Sánchez diu:

"Bé, un petit comentari només, perquè en el punt anterior no havíem tingut l'oportunitat de parlar perquè no se sotmetia a votació. Únicament per felicitar el Javi Jiménez, una persona que coneixem i que és una persona molt rigorosa i molt professional, i de part del Grup Municipal del Partit Popular les felicitacions i molts encerts, que seran encerts per a tota la ciutat. En aquest punt votem a favor també."

El senyor Roldán diu:

“Desde el Grupo Municipal de Ciudadanos de Esplugues también nuestro voto favorable, y deseamos igualmente a todos los nombrados suerte y acierto en sus nuevas tareas.”

El senyor Sanz diu:

“El Grup Municipal Socialista hi vota a favor.”

La senyora Díaz diu:

“Simplement volia recordar una cosa, i una mica més i no deixo votar el portaveu del Grup Municipal Socialista. Aquest cessament i aquests nomenaments sortiran efecte a partir del dia 20 d'octubre de 2017.”

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcaldeessa Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Mariber Peláez Díaz, Sr. José Antonio Hernández Sánchez, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Manuel Pozo López, Sra. Maribel Aguilera Mulero, Sra. Mercè Haro Capell, Sr. Marcos Sánchez Siles, Sr. Albert Comellas Novillo, Sr. Julio Manuel Roldán Moreno i Sra. Laura Benito Llenas, és a dir, catorze vots. S'hi absté el regidor Sr. Julián Carrasco González, és a dir, un vot.

El dictamen s'aprova per majoria absoluta.

COMISSIÓ INFORMATIVA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

ACORD NÚMERO CINQ.- DICTAMEN QUE PROPOSA L'APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ PER A L'ÚS D'APARCAMENT AL SUBSÒL DE ZONES VERDES, A ESPLUGUES DE LLOBREGAT.

“Bé, dit això, ara ja passem al punt número 5, dins la Comissió Informativa de Territori i Sostenibilitat. És el dictamen que proposa l'aprovació inicial de la Modificació del Pla general metropolità per a l'ús d'aparcament al subsòl de les zones verdes, a la nostra ciutat, a Esplugues de Llobregat.

Davant la problemàtica sorgida per la creixent mobilitat de persones, vehicles i mercaderies i els problemes que se'n deriven, l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat pretén establir una planificació que pugui resoldre la manca d'estacionament detectada en determinades zones de la ciutat, per a la qual cosa es proposa facilitar la construcció de nous aparcaments municipals sota sòl de domini públic, qualificat com a zona verda, en un total de 14 emplaçaments concrets distribuïts per la ciutat. Quelcom similar al que ja han fet altres ciutats i, per tant, no podríem dir que és una cosa pionera sinó que és una cosa en la que ja ha anat treballant la nostra ciutat amb el propi departament, i ara es porta a la seva aprovació en aquest ple. I ara del que es

tracta és d'un document redactat pels serveis tècnics municipals, i la proposta que s'eleva al ple és la d'aprovació inicial."

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió Informativa de Territori i Sostenibilitat:

Vist el document de la Modificació puntual del Pla general metropolità, per a l'ús d'aparcament al subsòl de zones verdes, a Esplugues de Llobregat, promoguda per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, i redactada pels Serveis tècnics municipals;

Vist l'informe tècnic jurídic emès el 9 d'octubre de 2017, pels Serveis tècnics municipals i jurídics de l'Àmbit de Territori i Sostenibilitat, que estableix el següent:

"Objecte

Davant la problemàtica sorgida per la creixent mobilitat de persones, vehicles i mercaderies i els problemes que se'n deriven, l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat pretén establir una planificació que pugui resoldre la manca d'estacionament detectada en determinades zones de la ciutat, per a la qual cosa, mitjançant aquest document, es proposa facilitar la construcció de nous aparcaments municipals sota sòl de domini públic, qualificats com a zones verdes.

La modificació proposa un canvi de qualificació d'aquestes parcel·les introduint el concepte d'usos dominants i compatibles en aquestes zones verdes i establint la possibilitat de qualificar amb una doble clau 6/5, aquelles zones verdes on es preveu la coexistència de dos usos diferents en un mateix terreny qualificat com a sistema, assignant l'ús de zona verda al sòl situat en un nivell topogràfic superior, i l'ús d'aparcament públic al subsòl, garantint en tot moment la seva compatibilitat, amb l'enjardinament i arbratge en condicions de la zona verda superior, per tal que el nou ús del subsòl no alteri la funció d'aquests espais lliures destinats a l'esbarjo, lleure i repòs dels ciutadans, ni el seu valor mediambiental.

Àmbit

Per a poder dur a terme aquestes actuacions, s'han detectat diversos emplaçaments ubicats en diferents llocs del municipi, els quals es troben enumerats i descrits al punt 1.2 de la Memòria justificativa de la Modificació.

D'aquesta manera, l'àmbit de la modificació del PGM es localitza concretament en 14 parcel·les situades de forma discontinua, repartides dins el sòl classificat com a sòl urbà, i qualificades com a Parcs urbans, claus 6a, 6b i 6c, amb una superfície total de 62.649m².



Planejament vigent

El Pla general metropolità de Barcelona, aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976, i publicat el 19 de juliol de 1976.

Anàlisi de la proposta

L'àmbit de la modificació és un àmbit discontinu que afecta 14 porcions de sòl. La modificació proposa un canvi de qualificació d'aquestes parcel·les introduint la clau 6/5, que preveu la coexistència de dos usos diferents en un mateix terreny qualificat com a sistema parc urbà, assignant l'ús de zones verdes (claus 6a, 6b i 6c) al sòl situat en un nivell topogràfic superior, i l'ús d'aparcament públic al subsòl.

Aquesta proposta preveu desenvolupar la construcció de nous aparcaments municipals sota sòl de domini públic, en el subsòl de zones verdes, per compensar aquells sectors de la ciutat ja consolidats, amb dèficit d'aparcament públic.

Cal subratllar en aquest punt el fet que en les parcel·les que conformen l'àmbit de modificació **no hi ha disminució del sòl públic destinat a espais lliures** segons el PGM actualment vigent. Tan sols es preveu la coexistència dels usos de sistema de parcs i jardins en superfície, amb l'ús d'aparcament al subsòl.

La modificació garantirà l'enjardinament i l'arbratge de la superfície, de forma que el forjat superior deixarà fins la rasant definitiva de l'espai lliure espai suficient per ubicar un gruix mínim de terres d'1m. Al mateix temps, el forjat superior garantirà una sobrecàrrega d'ús mínima de 2000 kg/m².

El document posa en valor que es tracta d'una actuació ajustada al principi de desenvolupament sostenible, fomentant un ús racional del sòl, amb la reutilització de sòls urbans, per comptes de preveure un consum de nou sòl.

Fonaments de dret

En virtut de l'article 76 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i l'article 107 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, correspon als ajuntaments la formulació de figures de planejament general.

D'acord amb l'article 96 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en la redacció donada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació de la Llei d'urbanisme, la modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació, amb les excepcions que s'estableixin per reglament i les particularitats que aquest precepte esmenta, relatives a modificacions de planejament plurimunicipal; a modificacions dels sistemes d'espais lliures, zones verdes i equipaments; modificacions que representin un increment de sostre edificable, de la densitat

de l'ús residencial o la intensitat dels usos, o bé peculiaritats relatives a plans directors.

D'acord amb l'article 85 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, en la seva redacció donada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, relatiu a la tramitació dels plans d'ordenació urbanística municipal i dels plans urbanístics derivats, l'aprovació inicial i provisional dels plans de ordenació urbanística municipal i dels derivats que afectin al territori d'un únic municipi, corresponen a l'ajuntament corresponent.

D'acord amb aquest precepte, cal sotmetre el document a aprovació inicial i provisional per part de l'Ajuntament.

Un cop acordada l'aprovació inicial, s'haurà de posar a informació pública, per un termini d'un mes, la qual cosa s'haurà de fer, tal i com assenyala l'article 23.1.b) del Reglament de la Llei d'urbanisme, mitjançant la inserció de l'edicta corresponent al Butlletí Oficial de la Província, i en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal. En compliment de l'article 8 del Text refós de la Llei d'urbanisme, cal donar publicitat per mitjans telemàtics de la convocatòria d'informació pública en els procediments de planejament i gestió urbanístics i dels acords d'aprovació que s'adoptin en llur tramitació.

Simultàniament al tràmit d'informació pública d'un pla d'ordenació urbanística municipal o d'un pla urbanístic derivat, s'ha de sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.

Per altra banda, en virtut de l'article 8 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, la tramitació d'una figura de planejament es troba subjecta al règim de transparència.

La competència per a l'adopció de l'acord d'aprovació inicial de la modificació puntual del Pla general metropolità de referència correspon al Ple de l'Ajuntament, conforme el què s'estableix en l'art. 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de règim local, i l'acord s'haurà d'adoptar amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, segons disposa l'art. 47.2.11) de l'esmentada Llei.

Conclusions

Pel que fa a les determinacions de l'article 96 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, cal incidir en el fet que la figura que s'analitza es correspon amb una modificació de planejament general d'un pla plurimunicipal; com és el Pla general metropolità, si bé la incidència territorial resta circumscrita únicament al terme



d'Esplugues de Llobregat, de tal manera que correspon a aquest Ajuntament l'aprovació inicial i la provisional del document.

Pel que fa als espais lliures, indicar que les peces amb aquesta qualificació incloses en l'àmbit d'actuació no experimenten cap modificació en quant a les seves característiques quantitatives ni qualitatives. L'objecte d'aquest document és efectuar un ús racional del sòl urbà del municipi per a fer compatibles dos usos; el de zones verdes en superfície, i d'aparcament en subsòl, que en cap cas generarà cap detriment per a la funcionalitat ni la qualitat de les zones verdes de la superfície. Uns terrenys que, a més a més, en qualsevol cas, restaran de titularitat pública.

Per tant, per tot l'exposat, i vist el document, només resta concloure que s'informa favorablement per tal que se sotmeti al Ple de la Corporació per a la seva aprovació inicial."

Per tot l'exposat,

ES PROPOSA:

PRIMER.- APROVAR INICIALMENT la Modificació puntual del Pla general metropolità per a l'ús d'aparcament al subsòl de zones verdes, a Esplugues de Llobregat, promoguda per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, i redactada pels Serveis tècnics municipals.

SEGON.- OBRIR UN PERÍODE D'INFORMACIÓ PÚBLICA D'UN MES, mitjançant la publicació d'un anunci al Butlletí oficial de la província de Barcelona, en un dels mitjans de comunicació escrita diària, al tauler d'anuncis, i a la pàgina web municipal, per a la formulació de reclamacions i/o al·legacions.

Obert el debat, es produeixen les següents intervencions:

La senyora Benito diu:

"A favor."

El senyor Carrasco diu:

"Desde Canviem creemos que es una buena propuesta a futuro, no sabemos qué haremos, pero en todo caso ya está recogida y votaremos a favor."

El senyor Comellas diu:

"El Grup Municipal del Partit Demòcrata hi estem a favor, principalment perquè considerem que complimenta molt bé, o ajudarà a complir amb el pla de mobilitat urbà sostenible 2020 d'Esplugues, amb el qual també hem treballat des que estàvem al govern, i a mi personalment m'alegra molt veure que al polígon del Gall s'ha fet aquesta reserva sota l'illa, diguem-ne, on hi havia les

naus de VIDUR, que properament seran urbanitzades en un parc, i que potser a futur també tindran aquest aparcament a sota per als polígons industrials. A favor, doncs.”

El senyor Sánchez diu:

“Des del Grup Municipal del Partit Popular també hi donarem suport.”

El senyor Roldán diu:

“El Grup Municipal Ciutadans Esplugues hi vota a favor.”

El senyor Sanz diu:

“El Grup Municipal Socialista hi vota a favor.”

Sotmès a votació el dictamen, s’aprova amb el vot favorable de tots els membres de la corporació presents, és a dir, per unanimitat.

ACORD NÚMERO SIS.- DICTAMEN QUE PROPOSA REQUERIR LA CONSTITUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA I LA PRESENTACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ JUSTIFICATIVA DE TROBAR-SE AL CORRENT DE LES SEVES OBLIGACIONS TRIBUTÀRIES I AMB LA SEGURETAT SOCIAL, EN RELACIÓ AMB L’EXPEDIENT DE LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DEL MERCAT DE CAN VIDALET.

“El punt número 6 és el dictamen que proposa requerir la constitució de la garantia definitiva i la presentació de la documentació justificativa de trobar-se al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, en relació amb l’expedient de la concessió administrativa del Mercat de Can Vidalet.

Estava pensant que potser també per economia de temps, podríem explicar el número 7, que és exactament el mateix però per al Mercat de La Plana, amb independència i sense que això vagi en detriment que vostès puguin votar diferent en els dos punts, però l’explicació és molt similar.

En aquest cas estem parlant que el ple d’aquest ajuntament, en la sessió del 15 de febrer d’enguany va acordar iniciar la tramitació del procediment per a l’atorgament d’una concessió administrativa per a utilització privativa del domini públic en relació amb l’espai destinat a supermercat i a aparcament en soterrani de l’edificació que s’ha de construir, en un cas sobre la finca de domini públic situada al carrer Verge de la Mercè, número 72-80, d’aquesta ciutat, per ser destinada en part al Mercat Municipal de Can Vidalet.

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió Informativa de Territori i Sostenibilitat:

Vist l’informe jurídic emès per l’assessora jurídica de l’Àmbit de Territori i



Sostenibilitat, el 10 d'octubre de 2017, que estableix el següent:

“Antecedents

El 15 de febrer de 2017, el Ple de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va acordar el següent:

“PRIMER.- DECLARAR l'oportunitat i conveniència d'atorgar un dret d'ús privatiu, en règim de concessió administrativa, sobre una porció de l'edificació que s'ha de construir per a ser destinat, en part al **Mercat Municipal de Can Vidalet** i, en part, a supermercat i a aparcament en soterrani i, en el seu cas, l'espai de domini destinat a logística, directament vinculat a l'ús exclusiu del supermercat, sobre la finca de domini públic situada al carrer Verge de la Mercè, núm. 72-80, d'aquesta ciutat; propietat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, circumscrita exclusivament a l'espai físic que es destinarà a supermercat, i l'espai amb destí a aparcament en soterrani, amb ajust a les determinacions dels plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques reguladors d'aquesta concessió.

SEGON.- APROVAR la utilització privativa del domini públic, en règim de concessió administrativa, pel que fa exclusivament a l'espai físic destinat a supermercat i a aparcament en soterrani i, en el seu cas, l'espai de domini destinat a logística, directament vinculat a l'ús exclusiu del supermercat, de l'edificació que s'ha de construir sobre la finca de domini públic, situada al carrer Verge de la Mercè, núm. 72-80, d'aquesta ciutat; propietat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, per a ser destinada en part al **Mercat Municipal de Can Vidalet**.

TERCER.- APROVAR l'expedient de contractació, per procediment obert, per a l'adjudicació de la concessió administrativa identificada a l'apartat precedent.

QUART.- APROVAR el Plec de clàusules administratives i el Plec de prescripcions tècniques reguladors de la concessió administrativa indicada en el punt segon d'aquest acord, redactats pels Serveis tècnics municipals.

CINQUÈ.- EXPOSAR al públic els plecs de clàusules administratives i tècniques pel termini de 30 dies hàbils, mitjançant publicació d'un edicte al tauler de la Corporació i al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al perfil del contractant i al tauler d'edicte municipal.

SISÈ.- CONVOCAR el concurs per a l'atorgament d'un dret d'ús privatiu, en règim de concessió administrativa, sobre una porció de l'edificació que s'ha de construir per a ser destinat, en part al **Mercat Municipal de Can Vidalet** i, en part, a supermercat i a aparcament en soterrani, sobre la finca de domini públic situada al carrer Verge de la Mercè, núm. 72-80, d'aquesta ciutat; propietat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, circumscrita exclusivament a l'espai físic que es destinarà a supermercat, i l'espai amb destí a aparcament en soterrani, si bé cal condicionar la licitació a la finalització del termini d'exposició pública, sense la presentació de reclamacions o al·legacions.

SETÈ.- PUBLICAR els corresponents anuncis al tauler de la Corporació; al perfil del contractant; al Butlletí Oficial de l'Estat; al Butlletí Oficial de la Província; al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i Diari Oficial de la Unió Europea, d'acord amb l'article 142.2 del Reial Decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic.”

El 28 de febrer de 2017, es va publicar al Butlletí oficial de la província de Barcelona un anunci relatiu a l'acord mencionat.

El 23 de març de 2017, es va publicar anunci al DOUE, i el 31 de març de 2017, al Butlletí oficial de la província de Barcelona, relatiu a la convocatòria de la licitació

El 20 d'abril de 2017, el Secretari de la Corporació va expedir un certificat mitjançant el qual acredita que durant el període d'informació pública no es va presentar cap escrit d'al·legacions.

El 2 de maig de 2017, es va publicar l'anunci al DOGC relatiu l'aprovació definitiva dels plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques; el 3 de maig de 2017, es va publicar l'anunci al Butlletí oficial de la província de Barcelona, i el 4 de maig de 2017, es va publicar l'anunci al BOE, segons consta acreditat a l'expedient.

L'1 de setembre de 2017, mitjançant el Decret d'alcaldia núm. 2017/1724-20175, es va resoldre CONSTITUIR un COMITÈ D'EXPERTS, per a valorar les ofertes presentades i fer un informe proposta d'adjudicació, sobre les propostes de les dues edificacions a construir per a ser destinades, en part al Mercat Municipal de Can Vidalet i, en part, a supermercat i a aparcament en soterrani, sobre la finca de domini públic situada al carrer Verge de la Mercè, núm. 72-80, d'aquesta ciutat; propietat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, d'una banda, i en relació amb el Mercat de la Plana, ubicat a l'Avinguda de Cornellà núm. 79-89, cantonada carrer Carme núm. 2-18, d'aquesta ciutat, de l'altra, en compliment de la disposició catorzena del Plec de clàusules administratives aprovat en l'acord de Ple de 15 de febrer de 2017, relatiu a l'Adjudicació, obertura de pliques i de les proposicions, i de l'article 150.2 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic.

En segon lloc, en la mateixa Resolució es va resoldre DESIGNAR, com a membres integrants del COMITÈ D'EXPERTS a les persones amb qualificació adequada a tal efecte, i que es detallen a continuació:

- Sr. Pere Xavier Sirvent Mir, de l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona.
- Sr. Genís Arnàs i Páez, de l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona.
- Sra. Blanca Atienza Gatnau; Directora de Serveis d'Espai Públic, Urbanisme i Sostenibilitat de l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat.
- Sr. Fidel Vázquez Alarcón; Assessor de Serveis de la Ciutat i Territori, de l'Ajuntament de Gavà.
- Sra. Loles Herrero Canela; Cap de Servei de Planejament Urbanístic de la Direcció de Serveis d'Urbanisme de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

Aquesta resolució va ser publicada al Butlletí oficial de la província de Barcelona i al perfil del contractant.



El 8 de setembre de 2017, i després de qualificada la documentació presentada en els sobres 1, es va constituir la Mesa de Contractació per a obrir, en acte públic, dels sobres núm. 2, de documentació relativa als criteris avaluable mitjançant judici de valor, de les proposicions presentades per a participar en el procediment obert, de regulació harmonitzada, convocat per a l'adjudicació de la concessió administrativa, per al desenvolupament de l'activitat de supermercat, sobre una porció de l'edificació que s'ha de construir per a la seva destinació, en part al mercat Municipal de can Vidalet.

Es va presentar una sola plica, per part de **LIDL SUPERMERCADOS, SA**, que va ser admesa per la Mesa, segons es fa constar a l'Acta de la Mesa, de 8 de setembre de 2017. Tota la documentació dels sobres números 1 i 2 de la plica admesa calia que fos tramesa al Comitè d'Experts, constituït mitjançant Decret d'alcaldia número 2017/1724-20175, d'1 de setembre de 2017, per a l'emissió de l'informe de valoració, i posterior elevació a la Mesa que donarà compte de la puntuació obtinguda per l'empresa licitadora respecte als criteris a valorar per judici de valor, en l'acte públic l'obertura del sobre número 3.

El 18 de setembre de 2017, a les dependències de l'Ajuntament d'Esplugues, es va constituir el Comitè d'experts. Segons consta en l'acta aixecada als efectes de la constància fefaent de la seva constitució i que els va ser entregada còpia de la plica en suport informàtic, per al seu estudi i emissió de l'informe.

El 9 d'octubre de 2017, es reuneix la Mesa per a l'obertura del sobre 3, relatiu a l'oferta econòmica i els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica del concurs. En aquesta reunió es deixa constància fet que el Comitè d'Experts presenta a la Mesa l'informe emès per aquest Comitè, de data 9 d'octubre de 2017.

L'oferta econòmica continguda al sobre 3 presentada per **LIDL SUPERMERCADOS, SA**, és la següent:

- Aportar un import en concepte de cànon anual, transcorreguts 10 anys des de l'inici de vigència de la concessió administrativa, de NORANTA MIL Euros (90.000,00 Euros). Així mateix, es proposa una evolució en relació amb l'import del cànon anual del DOS PER CENT (2%) ANUAL FIXE A PARTIR DE L'ANY 12è.
- Aportar un import de DOTZE MIL EUROS (12.000,00 Euros), per any, amb destí a campanyes publicitàries de promoció del mercat tradicional.

El 10 d'octubre de 2017, els Serveis tècnics municipals han emès un informe de valoració de l'oferta presentada, en què valoren l'oferta econòmica, i, juntament amb la valoració feta pel comitè d'experts (52 punts, de 80 possibles), atorguen la seva puntuació final, de 72 punts sobre un màxim de 100 punts. Proposen aprovar l'oferta econòmica feta per LIDL; ratificar l'informe del Comitè d'Experts, i **atorgar a LIDL SUPERMERCADOS, SA, la concessió administrativa de referència.**

De l'informe dels Serveis tècnics municipals es desprèn, per tant, que correspon requerir la documentació corresponent i la constitució de la garantia definitiva a l'empresa esmentada amb proposta d'adjudicació a favor de **LIDL SUPERMERCADOS, SA**, una vegada complimentat el requeriment.

El 10 d'octubre de 2017, la Mesa es torna a reunir i, una vegada vist l'informe dels Serveis tècnics municipals, i l'informe del Comitè d'experts, accepta i dona la conformitat en tots els seus extrems l'informe tècnic esmentat, i acorda elevar la proposta a l'òrgan competent per tal que acordi requerir la constitució de la garantia definitiva i la presentació de la documentació corresponent a l'empresa que ha presentat la millor proposta al concurs; **LIDL SUPERMERCADOS, SA**.

Fonaments de dret

Els béns de domini públic, de conformitat amb allò que disposen els articles 53 i següents del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, mitjançant el qual s'aprova el Reglament sobre el patrimoni dels ens locals, poden ser objecte d'ús privatiu, definit com aquell que consisteix en l'ocupació directa o immediata d'una porció del domini públic, de manera que limiti, o fins i tot exclogui, la utilització per part d'altres possibles interessats. Si aquest ús privatiu comporta la transformació del domini públic, aquesta ocupació resta subjecte a concessió administrativa.

L'article 60.2 del Reglament mencionat estableix que les concessions s'han d'adjudicar mitjançant un concurs, d'acord amb els articles que segueixen, i d'acord amb la normativa reguladora de la contractació dels ens locals.

En els mateixos termes es va establir posteriorment a l'article 218.4 de Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

En el cas que en ocupa, ens troben davant d'un ús privatiu que comporta transformació del domini, de manera que, en conseqüència, ha d'ajustar-se al règim propi de les concessions demaniales.

També són d'aplicació els articles 93 i concordants de la Llei 33/2003, de l'Estat, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques, identificats a la disposició final segona d'aquesta norma. D'acord amb l'article 2.2 d'aquesta Llei, les seves determinacions seran aplicables a les entitats de l'Administració local els articles o parts d'aquests enumerats a la disposició final segona.

De conformitat amb l'article 93.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques, (precepte de caràcter bàsic, d'acord amb la Disposició final segona de la Llei, ja mencionada), l'atorgament de les concessions sobre domini públic s'efectuarà pel règim de concurrència, a excepció dels casos previstos a l'article 137.4, que permet que aquest atorgament sigui directe.



Totes les concessions administratives sobre el domini públic dels ens locals estan subjectes als principis previstos a l'article 61 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, mitjançant el qual s'aprova el Reglament sobre el patrimoni dels ens locals.

La concessió s'atorga per un termini màxim de 50 anys.

A la vista de la documentació i oferta aportada, es procedirà a l'adjudicació de la concessió administrativa per part de l'òrgan competent de l'Ajuntament, previs els tràmits corresponents.

En compliment de la clàusula quinzena dels plecs de clàusules administratives, relatiu a l'adjudicació de la concessió, l'òrgan municipal competent classificarà, per ordre decreixent; requerirà l'empresa que hagi presentat la proposició que hagi obtingut la major puntuació per tal que, dins el termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent al d'haver rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries, i amb la Seguretat Social, i constitueixi la garantia definitiva que sigui procedent.

La clàusula dissetena determina que la **garantia definitiva** que s'haurà de constituir per l'empresa que presenti l'oferta més avantatjosa, serà per import següent:

1.- Un import de **29.620,25.-euros**, equivalent al 3% del valor del domini públic ocupat.

2.- El 3% del pressupost d'execució material de les obres i instal·lacions a que s'hagi compromès en la seva oferta, actualitzat d'acord amb el PEM que finalment s'aprovi per l'Ajuntament.

En aquest cas, el 3% del PEM (8.133.229,87.-euros) del Projecte de Mercat de can Vidalet, ascendeix a **l'import de 243.996,90.-euros**.

La garantia definitiva, per tant, ascendirà a la suma dels dos conceptes anteriors, i s'ha de prestar en qualsevol de les formes previstes a l'article 96 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, relatiu a les garanties admeses. És a dir: **273.617,15.-euros**.

La garantia definitiva respondrà dels conceptes esmentats a l'article 100 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic.

Si no es complimenta adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que l'empresa ha retirat la seva proposició, moment en què es recaptarà la mateixa documentació a l'empresa que hagi quedat en següent lloc, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

L'òrgan municipal competent haurà **d'atorgar la concessió** dins els cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

A l'empara de l'article 69 del Reglament de patrimoni dels ens locals, la **formalització** de la concessió demanial es realitzarà en **document administratiu**, davant del Secretari d'aquesta Corporació, que en donarà fe, en un termini no superior a quinze dies, a comptar des del dia següent a aquell en què l'empresa adjudicatària de la concessió rebí el requeriment per a fer-ho. Aquest requeriment no es produirà fins al moment en què s'hagi complimentat el que determina la clàusula relativa a l'adjudicació, d'aquest Plec de condicions.

Aquest document serà títol suficient per a la inscripció de la concessió al Registre de la Propietat.

En aplicació de l'article 60.1 del Reglament de patrimoni dels ens locals, i l'article 221 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, els acords relatius a les concessions sobre béns de domini públic de més de cinc anys i de quantia superior al 10% dels recursos ordinaris del pressupost, i també els referents a les cessions d'aprofitaments de béns comunals, han d'ésser adoptats per majoria absoluta del nombre legal de membres del **Ple de la corporació**. L'article 47.2.j) de la Llei 7/1985, de 2 de abril de bases del Règim Local, eleva aquest percentatge al 20%.

Conclusions

Per tot l'exposat, només resta concloure que **s'informa favorablement**, d'acord amb l'article 53 i següents del Reglament de patrimoni dels ens locals, i els plecs de clàusules administratives que regulen aquesta concessió, que correspon requerir a l'empresa **LIDL SUPERMERCADOS, SA**, com a empresa que ha presentat la proposició que ha obtingut la major puntuació per tal que, dins el termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent al d'haver rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries, i amb la Seguretat Social, i constitueixi la garantia definitiva que sigui procedent.

Una vegada complimentat adequadament el requeriment, dins els cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació, l'òrgan municipal competent haurà **d'atorgar la concessió** per a l'atorgament d'un **dret d'ús privatiu** en relació amb l'espai físic de l'edifici de mercat a construir sobre la finca de domini públic situada al carrer Verge de la Mercè, núm. 72-80, d'Esplugues de Llobregat; propietat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, que es destinarà a **supermercat**, i l'espai amb destí a **aparcament en soterrani i, en el seu cas, l'espai de domini destinat a logística, directament vinculat a l'ús exclusiu del supermercat**, amb ajust a les determinacions dels plecs reguladors d'aquesta concessió.



En relació amb l'adjudicació, tenint en compte el dictat dels plecs, que determinen un termini de tan sols 5 dies per a l'atorgament de la concessió, i que únicament es tracta de la comprovació prèvia de la presentació de la documentació i la garantia definitiva requerides, aquesta tasca podria ser delegada a la Junta de Govern Local.

Per tot això,

ES PROPOSA:

PRIMER.- REQUERIR a l'empresa **LIDL SUPERMERCADOS, SA**, que, en el termini dels 10 dies hàbils següents al de la notificació d'aquest requeriment, presenti en aquest Ajuntament la documentació acreditativa del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, segons les previsions dels plecs de condicions administratives, i dipositi en la Tresoreria municipal la quantitat de **273.617,15.-euros, en concepte de fiança definitiva** prevista als plecs de clàusules administratives d'aquesta concessió administrativa, relativa exclusivament a l'espai físic destinat a supermercat i a aparcament en soterrani i, en el seu cas, l'espai de domini destinat a logística directament vinculat a l'ús exclusiu del supermercat, de l'edificació que s'ha de construir sobre la finca de domini públic, situada al carrer Verge de la Mercè, núm. 72-80, d'aquesta ciutat; propietat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, per a ser destinada en part al **Mercat Municipal de Can Vidalet**.

Transcorregut aquest termini sense que **LIDL SUPERMERCADOS, SA**, acrediti la constitució de la fiança definitiva i presentació de la documentació requerida, es considerarà que ha retirat la seva oferta.

Si el dipòsit/garantia/fiança és fa en metàl·lic, s'haurà de fer mitjançant transferència al compte de titularitat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat de l'entitat Caixabank SA núm. : **IBAN ES45 2100 0148 5502 0000 6291**, especificant qui fa l'ingrés i el concepte.

SEGON.- DELEGAR a la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat la constatació de la correcció de la documentació presentada, i de la garantia, i l'adopció de l'acord d'adjudicació de la concessió dins els cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

TERCER.- NOTIFICAR a LIDL SUPERMERCADOS, SA.

S'efectua el debat i votació conjunta en el punt set.

ACORD NÚMERO SET.- DICTAMEN QUE PROPOSA REQUERIR LA CONSTITUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA I LA PRESENTACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ JUSTIFICATIVA DE TROBAR-SE AL CORRENT DE LES SEVES OBLIGACIONS TRIBUTÀRIES I AMB LA SEGURETAT SOCIAL, EN RELACIÓ AMB L'EXPEDIENT DE LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DEL MERCAT LA PLANA.

La senyora Díaz diu:

I en el segon cas, en el punt número 7, aquella finca de domini públic situada l'Avinguda de Cornellà, 79-89, cantonada carrer Carme, número 2-18, d'aquesta ciutat, per ser destinada en part al Mercat Municipal de La Plana.

En ambdós casos, una vegada valorada la proposta d'avantprojecte presentada en el concurs per un comitè d'experts designat i constituït a l'efecte, es proposa al ple requerir a l'empresa que presenti la documentació acreditativa del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, segons les previsions dels plecs de condicions administratives, i dipositi en la Tresoreria municipal la fiança definitiva prevista als plecs, així com delegar a la Junta de Govern la verificació del compliment d'aquest requeriment, i l'adjudicació en compliment dels plecs.

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió Informativa de Territori i Sostenibilitat:

Vist l'informe jurídic emès per l'assessora jurídica de l'Àmbit de Territori i Sostenibilitat, el 10 d'octubre de 2017, que estableix el següent:

“Antecedents

El 15 de febrer de 2017, el Ple de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va acordar el següent:

“PRIMER.- DECLARAR l'oportunitat i conveniència d'atorgar un dret d'ús privatiu, en règim de concessió administrativa, sobre una porció de l'edificació que s'ha de construir per a ser destinat, en part al **Mercat Municipal de La Plana** i, en part, a supermercat i a aparcament en soterrani i, en el seu cas, l'espai de domini destinat a logística, directament vinculat a l'ús exclusiu del supermercat, sobre la finca de domini públic situada a l'Avinguda de Cornellà núm. 79-89, cantonada carrer Carme núm. 2-18, d'aquesta ciutat; propietat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, circumscrita exclusivament a l'espai físic que es destinarà a supermercat, i l'espai amb destí a aparcament en soterrani, amb ajust a les determinacions dels plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques reguladors d'aquesta concessió.

SEGON.- APROVAR la utilització privativa del domini públic, en règim de concessió administrativa, pel que fa exclusivament a l'espai físic destinat a supermercat i a aparcament en soterrani i, en el seu cas, l'espai de domini destinat a logística, directament vinculat a l'ús exclusiu del supermercat, de l'edificació que s'ha de construir sobre la finca de domini públic, situada l'Avinguda de Cornellà núm. 79-89, cantonada carrer Carme núm. 2-18,



d'aquesta ciutat; propietat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, per a ser destinada en part al **Mercat Municipal de La Plana**.

TERCER.- APROVAR l'expedient de contractació, per procediment obert, per a l'adjudicació de la concessió administrativa identificada a l'apartat precedent.

QUART.- APROVAR el Plec de clàusules administratives i el Plec de prescripcions tècniques reguladors de la concessió administrativa indicada en el punt segon d'aquest acord, redactats pels Serveis tècnics municipals.

CINQUÈ.- EXPOSAR al públic els plecs de clàusules administratives i tècniques pel termini de 30 dies hàbils, mitjançant publicació d'un edicte al tauler de la Corporació i al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al perfil del contractant i al tauler d'edictes municipal.

SISÈ.- CONVOCAR el concurs per a l'atorgament d'un dret d'ús privatiu, en règim de concessió administrativa, sobre una porció de l'edificació que s'ha de construir per a ser destinat, en part al **Mercat Municipal de La Plana** i, en part, a supermercat i a aparcament en soterrani, sobre la finca de domini públic situada al carrer Verge de la Mercè, núm. 72-80, d'aquesta ciutat; propietat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, circumscrita exclusivament a l'espai físic que es destinarà a supermercat, i l'espai amb destí a aparcament en soterrani, si bé cal condicionar la licitació a la finalització del termini d'exposició pública, sense la presentació de reclamacions o al·legacions.

SETÈ.- PUBLICAR els corresponents anuncis al tauler de la Corporació; al perfil del contractant; al Butlletí Oficial de l'Estat; al Butlletí Oficial de la Província; al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i Diari Oficial de la Unió Europea, d'acord amb l'article 142.2 del Reial Decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic."

El 28 de febrer de 2017, es va publicar al Butlletí oficial de la província de Barcelona un anunci relatiu a l'acord mencionat.

El 23 de març de 2017, es va publicar anunci al DOUE, i el 31 de març de 2017, al Butlletí oficial de la província de Barcelona, relatiu a la convocatòria de la licitació

El 20 d'abril de 2017, el Secretari de la Corporació va expedir un certificat mitjançant el qual acredita que durant el període d'informació pública no es va presentar cap escrit d'al·legacions.

El 2 de maig de 2017, es va publicar l'anunci al DOGC relatiu l'aprovació definitiva dels plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques; el 3 de maig de 2017, es va publicar l'anunci al Butlletí oficial de la província de Barcelona, i el 4 de maig de 2017, es va publicar l'anunci al BOE, segons consta acreditat a l'expedient.

L'1 de setembre de 2017, mitjançant el Decret d'alcaldia núm. 2017/1724-20175, es va resoldre CONSTITUIR un COMITÈ D'EXPERTS, per a valorar les ofertes presentades i fer un informe proposta d'adjudicació, sobre les propostes

de les dues edificacions a construir per a ser destinades, en part al Mercat Municipal de Can Vidalet i, en part, a supermercat i a aparcament en soterrani, sobre la finca de domini públic situada al carrer Verge de la Mercè, núm. 72-80, d'aquesta ciutat; propietat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, d'una banda, i en relació amb el Mercat de la Plana, ubicat a l'Avinguda de Cornellà núm. 79-89, cantonada carrer Carme núm. 2-18, d'aquesta ciutat, de l'altra, en compliment de la disposició catorzena del Plec de clàusules administratives aprovat en l'acord de Ple de 15 de febrer de 2017, relatiu a l'Adjudicació, obertura de pliques i de les proposicions, i de l'article 150.2 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic.

En segon lloc, en la mateixa Resolució es va resoldre DESIGNAR, com a membres integrants del COMITÈ D'EXPERTS a les persones amb qualificació adequada a tal efecte, i que es detallen a continuació:

- Sr. Pere Xavier Sirvent Mir, de l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona.
- Sr. Genís Arnàs i Páez, de l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona.
- Sra. Blanca Atienza Gatnau; Directora de Serveis d'Espai Públic, Urbanisme i Sostenibilitat de l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat.
- Sr. Fidel Vázquez Alarcón; Assessor de Serveis de la Ciutat i Territori, de l'Ajuntament de Gavà.
- Sra. Loles Herrero Canela; Cap de Servei de Planejament Urbanístic de la Direcció de Serveis d'Urbanisme de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

Aquesta resolució va ser publicada al Butlletí oficial de la província de Barcelona i al perfil del contractant.

El 8 de setembre de 2017, i després de qualificada la documentació presentada en els sobres 1, es va constituir la Mesa de Contractació per a obrir, en acte públic, dels sobres núm. 2, de documentació relativa als criteris avaluable mitjançant judici de valor, de les proposicions presentades per a participar en el procediment obert, de regulació harmonitzada, convocat per a l'adjudicació de la concessió administrativa, per al desenvolupament de l'activitat de supermercat, sobre una porció de l'edificació que s'ha de construir per a la seva destinació, en part al mercat Municipal de La Plana.

Es va presentar una sola plica, per part de **LIDL SUPERMERCADOS, SA**, que va ser admesa per la Mesa, segons es fa constar a l'Acta de la Mesa, de 8 de setembre de 2017. Tota la documentació dels sobres números 1 i 2 de la plica admesa calia que fos tramesa al Comitè d'Experts, constituït mitjançant Decret d'alcaldia número 2017/1724-20175, d'1 de setembre de 2017, per a l'emissió de l'informe de valoració, i posterior elevació a la Mesa que donarà compte de la puntuació obtinguda per l'empresa licitadora respecte als criteris a valorar per judici de valor, en l'acte públic l'obertura del sobre número 3.

El 18 de setembre de 2017, a les dependències de l'Ajuntament d'Esplugues, es va constituir el Comitè d'experts. Segons consta en l'acta aixecada als



efectes de la constància fefaent de la seva constitució i que els va ser entregada còpia de la plica en suport informàtic, per al seu estudi i emissió de l'informe.

El 9 d'octubre de 2017, es reuneix la Mesa per a l'obertura del sobre 3, relatiu a l'oferta econòmica i els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica del concurs. En aquesta reunió es deixa constància del fet que el Comitè d'Experts presenta a la Mesa l'informe emès per aquest Comitè, de data 9 d'octubre de 2017.

L'oferta econòmica continguda al sobre 3 presentada per **LIDL SUPERMERCADOS, SA**, és de: **0.-euros anuals de cànon**, després de l'any 10, més una aportació anual de **0.-euros anuals** per a campanyes publicitàries de foment del mercat tradicional.

El 10 d'octubre de 2017, els Serveis tècnics municipals han emès un informe de valoració de l'oferta presentada, en què valoren l'oferta econòmica, i, juntament amb la valoració feta pel comitè d'experts (55 punts, de 80 possibles), atorguen la seva puntuació final, de 55 punts sobre un màxim de 100 punts. Proposen aprovar l'oferta econòmica feta per LIDL; ratificar l'informe del Comitè d'Experts, i **atorgar a LIDL SUPERMERCADOS, SA, la concessió administrativa de referència.**

De l'informe dels Serveis tècnics municipals es desprèn, per tant, que correspon requerir la documentació corresponent i la constitució de la garantia definitiva a l'empresa esmentada amb proposta d'adjudicació a favor de **LIDL SUPERMERCADOS, SA**, una vegada complimentat el requeriment.

El 10 d'octubre de 2017, la Mesa es torna a reunir i, una vegada vist l'informe dels Serveis tècnics municipals, i l'informe del Comitè d'experts, accepta i dona la conformitat en tots els seus extrems l'informe tècnic esmentat, i acorda elevar la proposta a l'òrgan competent per tal que acordi requerir la constitució de la garantia definitiva i la presentació de la documentació corresponent a l'empresa que ha presentat la millor proposta al concurs; **LIDL SUPERMERCADOS, SA.**

Fonaments de dret

Els béns de domini públic, de conformitat amb allò que disposen els articles 53 i següents del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, mitjançant el qual s'aprova el Reglament sobre el patrimoni dels ens locals, poden ser objecte d'ús privatiu, definit com aquell que consisteix en l'ocupació directa o immediata d'una porció del domini públic, de manera que limiti, o fins i tot exclogui, la utilització per part d'altres possibles interessats. Si aquest ús privatiu comporta la transformació del domini públic, aquesta ocupació resta subjecte a concessió administrativa.

L'article 60.2 del Reglament mencionat estableix que les concessions s'han d'adjudicar mitjançant un concurs, d'acord amb els articles que segueixen, i d'acord amb la normativa reguladora de la contractació dels ens locals.

En els mateixos termes es va establir posteriorment a l'article 218.4 de Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

En el cas que en ocupa, ens troben davant d'un ús privatiu que comporta transformació del domini, de manera que, en conseqüència, ha d'ajustar-se al règim propi de les concessions demaniales.

També són d'aplicació els articles 93 i concordants de la Llei 33/2003, de l'Estat, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques, identificats a la disposició final segona d'aquesta norma. D'acord amb l'article 2.2 d'aquesta Llei, les seves determinacions seran aplicables a les entitats de l'Administració local els articles o parts d'aquests enumerats a la disposició final segona.

De conformitat amb l'article 93.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques, (precepte de caràcter bàsic, d'acord amb la Disposició final segona de la Llei, ja mencionada), l'atorgament de les concessions sobre domini públic s'efectuarà pel règim de concurrència, a excepció dels casos previstos a l'article 137.4, que permet que aquest atorgament sigui directe.

Totes les concessions administratives sobre el domini públic dels ens locals estan subjectes als principis previstos a l'article 61 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, mitjançant el qual s'aprova el Reglament sobre el patrimoni dels ens locals.

La concessió s'atorga per un termini màxim de 50 anys.

A la vista de la documentació i oferta aportada, es procedirà a l'adjudicació de la concessió administrativa per part de l'òrgan competent de l'Ajuntament, previs els tràmits corresponents.

En compliment de la clàusula quinzena dels plecs de clàusules administratives, relatiu a l'adjudicació de la concessió, l'òrgan municipal competent classificarà, per ordre decreixent; requerirà l'empresa que hagi presentat la proposició que hagi obtingut la major puntuació per tal que, dins el termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent al d'haver rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries, i amb la Seguretat Social, i constitueixi la garantia definitiva que sigui procedent.



La clàusula dissetena determina que la **garantia definitiva** que s'haurà de constituir per l'empresa que presenti l'oferta més avantatjosa, serà per import següent:

- 1.- Un import de **15.044,60.-euros**, equivalent al 3% del valor del domini públic ocupat.
- 2.- El 3% del pressupost d'execució material de les obres i instal·lacions a que s'hagi compromès en la seva oferta, actualitzat d'acord amb el PEM que finalment s'aprovi per l'Ajuntament.

En aquest cas, el 3% del PEM (5.075.078,26.-euros) del Projecte de Mercat de can Vidalet, ascendeix a l'**import de 152.252,35.-euros**.

La garantia definitiva, per tant, ascendirà a la suma dels dos conceptes anteriors, i s'ha de prestar en qualsevol de les formes previstes a l'article 96 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, relatiu a les garanties admeses. És a dir: **167.296,95.-euros**.

La garantia definitiva respondrà dels conceptes esmentats a l'article 100 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic.

Si no es complimenta adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que l'empresa ha retirat la seva proposició, moment en què es recaptarà la mateixa documentació a l'empresa que hagi quedat en següent lloc, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

L'òrgan municipal competent haurà **d'atorgar la concessió** dins els cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

A l'empara de l'article 69 del Reglament de patrimoni dels ens locals, la **formalització** de la concessió demanial es realitzarà en **document administratiu**, davant del Secretari d'aquesta Corporació, que en donarà fe, en un termini no superior a quinze dies, a comptar des del dia següent a aquell en què l'empresa adjudicatària de la concessió rebí el requeriment per a fer-ho. Aquest requeriment no es produirà fins al moment en què s'hagi complimentat el que determina la clàusula relativa a l'adjudicació, d'aquest Plec de condicions.

Aquest document serà títol suficient per a la inscripció de la concessió al Registre de la Propietat.

En aplicació de l'article 60.1 del Reglament de patrimoni dels ens locals, i l'article 221 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, els acords relatius a les concessions sobre béns de domini públic de més de cinc anys i de quantia superior al 10% dels recursos ordinaris del pressupost, i també els referents a

les cessions d'aprofitaments de béns comunals, han d'ésser adoptats per majoria absoluta del nombre legal de membres del **Ple de la corporació**. L'article 47.2.j) de la Llei 7/1985, de 2 de abril de bases del Règim Local, eleva aquest percentatge al 20%.

Conclusions

Per tot l'exposat, només resta concloure que **s'informa favorablement**, d'acord amb l'article 53 i següents del Reglament de patrimoni dels ens locals, i els plecs de clàusules administratives que regulen aquesta concessió, que correspon requerir a l'empresa **LIDL SUPERMERCADOS, SA**, com a empresa que ha presentat la proposició que ha obtingut la major puntuació per tal que, dins el termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent al d'haver rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries, i amb la Seguretat Social, i constitueixi la garantia definitiva que sigui procedent.

Una vegada complimentat adequadament el requeriment, dins els cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació, l'òrgan municipal competent haurà d'atorgar la concessió administrativa, pel que fa exclusivament a l'espai físic destinat a supermercat i a aparcament en soterrani i, en el seu cas, l'espai de domini destinat a logística, directament vinculat a l'ús exclusiu del supermercat, de l'edificació que s'ha de construir sobre la finca de domini públic, situada l'Avinguda de Cornellà núm. 79-89, cantonada carrer Carme núm. 2-18, d'aquesta ciutat; propietat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, per a ser destinada en part al Mercat Municipal de **La Plana**.

En relació amb l'adjudicació, tenint en compte el dictat dels plecs, que determinen un termini de tan sols 5 dies per a l'atorgament de la concessió, i que únicament es tracta de la comprovació prèvia de la presentació de la documentació i la garantia definitiva requerides, aquesta tasca podria ser delegada a la Junta de Govern Local.

Per tot això,

ES PROPOSA:

PRIMER.- REQUERIR a l'empresa **LIDL SUPERMERCADOS, SA**, que, en el termini dels 10 dies hàbils següents al de la notificació d'aquest requeriment, presenti en aquest Ajuntament la documentació acreditativa del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, segons les previsions dels plecs de condicions administratives, i dipositi en la Tresoreria municipal la quantitat de **167.296,95.-euros**, concepte de fiança definitiva prevista als plecs de clàusules administratives d'aquesta concessió administrativa, relativa exclusivament a l'espai físic destinat a supermercat i a aparcament en soterrani i, en el seu cas, l'espai de domini destinat a logística directament vinculat a l'ús exclusiu del supermercat, de l'edificació que s'ha de construir sobre la finca de



domini públic, situada l'Avinguda de Cornellà núm. 79-89, cantonada carrer Carme núm. 2-18, d'aquesta ciutat; propietat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, per a ser destinada en part al Mercat Municipal de **La Plana**.

Transcorregut aquest termini sense que **LIDL SUPERMERCADOS, SA**, acrediti la constitució de la fiança definitiva i presentació de la documentació requerida, es considerarà que ha retirat la seva oferta.

Si el dipòsit/garantia/fiança és fa en metàl·lic, s'haurà de fer mitjançant transferència al compte de titularitat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat de l'entitat Caixabank SA núm. : **IBAN ES45 2100 0148 5502 0000 6291**, especificant qui fa l'ingrés i el concepte.

SEGON.- DELEGAR a la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat la constatació de la correcció de la documentació presentada, i de la garantia, i l'adopció de l'acord d'adjudicació de la concessió dins els cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

TERCER.- NOTIFICAR a LIDL SUPERMERCADOS, SA.

Obert el debat, es produeixen les següents intervencions:

La senyora Benito diu:

"A favor."

El senyor Carrasco diu:

"A ver, Canviem Esplugues fuimos críticos en su día, cuando se cambió el proyecto de los mercados. Ahora que se está acercando el momento de su construcción, y que en la Comisión de Territorio y Sostenibilidad se nos presentaron los renders, que a primera vista los edificios nos pueden parecer muy actuales, no olvidamos que esto no es lo que a nosotros nos llega. Somos conscientes de la situación real de la economía por la crisis que hemos vivido y en la que aún seguimos, así como los motivos de su paralización. Nosotros no podemos ignorar la idea inicial de consenso entre entidades y ayuntamientos, donde se daba salida a dos proyectos que iban de la mano: el mercado municipal, o sea, comercio de proximidad, y viviendas de alquiler social. Si en aquel momento ya se veía como algo necesario, en el momento actual es prioritario.

Nosotros nunca diremos "no" a un proyecto de 170 viviendas, llámenlos ilusos, soñadores o románticos, nos da igual la etiqueta, pero en su día ya expresábamos que no nos valía el argumento de que los tiempos han cambiado y los proyectos se modifican. La situación actual de las carpas realmente no es la mejor, y queremos unos mercados dignos, pero se podía seguir esperando a que la coyuntura fuera favorable y no perderse 1.000

metros cuadrados de nuestra ciudad, que por desgracia apenas nos queda ya suelo público.

Sabemos que este dictamen que se nos presenta y por el que ha apostado el equipo de gobierno es para realizar la obra sin más. Canviem Esplugues no estamos de acuerdo y votaremos en contra.”

El senyor Comellas diu:

“El Partit Demòcrata hi vota a favor, i felicitar el regidor d’Urbanisme per la gestió, que esperem que ens porti ben aviat aquests mercats a Esplugues.”

El senyor Sánchez diu:

“Bé, nosaltres esperem que el regidor d’Urbanisme, no per no felicitar-lo, que quan ho hem de fer, ho fem, no hagi fet cap gestió per portar els mercats aquí perquè això, si no recordo malament, és un concurs públic al que es va presentar l’empresa que va voler, i que ha guanyat la millor, en aquest cas les úniques que s’han presentat, i per descomptat, per a nosaltres és una extraordinària notícia.

També, òbviament, ens inquieta –o ens inquietava– el fet que perdiem habitatge social, però bé, tenint la consciència i l’absoluta certesa que ben a prop un dels dos mercats està a punt de construir-se amb 1.000 habitatges de protecció oficial, dels quals 250 són en règim de lloguer, estem menys inquiets, la veritat. En qualsevol cas, esperem que l’empresa adjudicatària, preadjudicatària, pugui presentar aquesta documentació que se li requereix, que la junta de govern pugui resoldre l’adjudicació, i com abans millor puguem començar, perquè els mercants, tant de La Plana com Can Vidalet, siguin una realitat. Hi votem a favor.”

El senyor Roldán diu:

“Bien, desde Ciudadanos Esplugues también celebramos esta adjudicación, y la apuesta que ha hecho esta empresa, líder en Esplugues, en definitiva, para la construcción de estos, ha presentado un anteproyecto muy completo en los dos sentidos, en La Plana y en Can Vidalet, y viendo como hemos visto este anteproyecto, nos parece un proyecto completo y que volverá a dar vida después de tanto tiempo a estos dos mercados, que están de forma provisional.

Sí que en su día, igual que comentaba algún portavoz, el tema de la vivienda social estaba previsto sobre todo en el proyecto de La Plana, en el mercado, era el primer proyecto, pero viendo el resultado, que solamente una empresa ha sido la que se ha presentado para adjudicar esta pieza pues, fíjese, si le ponemos viviendas seguramente se hubiera enquistado, no hubiera salido y estaríamos con la carpa provisional, con un problema con los paradistas, etcétera. Pensamos que sí que ha quedado bien resuelto, como en la nueva



área Montesa, que vienen 1.000 viviendas, estamos discutiendo cuántas son y de qué tipología, hemos incluido el alquiler social, que en una primera instancia no estaba, y estamos trabajando en ese sentido en resolverlo por esa otra vía.

En cuanto a los proyectos, que es lo que votamos hoy, también significar que el de La Plana, el de Can Vidalet, la diferencia de la aportación de la empresa que licita, LIDL en este caso, que también nos aporta al ayuntamiento a fondo perdido, digamos, a partir del décimo año, una cantidad de 90.000 euros anuales, pues nos parece también que son muy bienvenidos y que nos va a ayudar en cierta manera a cohesionar más socialmente, si cabe, el barrio, a favorecer la actividad económica, que también es bienvenida en estos momentos, y en definitiva, a tener unos proyectos y unos mercados actuales, modernos y que nos vendrán muy bien. Nuestro voto es a favor.”

El senyor Sanz diu:

“Bé, sobre aquesta qüestió, en tot cas, primer posar de rellevància el que feia referència el portaveu del PP: que, efectivament, això es tractat com un concurs i, per tant, s’han presentat les empreses que han volgut, i el que sí que és veritat és que ja no d’aquest regidor d’Urbanisme sinó de l’equip de govern, l’impuls i la decisió que es va prendre en el seu dia per rescindir l’anterior concessió i mirar de resoldre la situació amb aquesta nova concessió, i això sí que és impuls d’aquest equip de govern i de l’anterior, que estava format també pel PDeCAT, amb aquesta voluntat. Aquí, evidentment, és un concurs i es presenten les empreses que ho hagin desitjat.

En tot cas, per a nosaltres és evident que aquest nou pas, tot i que segurament el principal, que ja vam votar en el seu dia, era l’aprovació dels plecs de condicions per poder-se presentar. És un pas molt important. Un pas molt important perquè precisament l’anterior concessió no havia estat resolutiva a l’hora de poder tirar endavant aquesta construcció dels nous mercats, en un context, ja ho hem comentat en diverses ocasions, de crisi econòmica i per tant, segurament, amb algunes dificultats, però és veritat que la situació estava molt enquistada i no es veia sortida, i de fet, quan impulsem la resolució de l’anterior concessió, ve donada quan constatem que l’adjudicatari no podria tirar endavant.

En aquest cas, doncs, contents perquè el que hem proposat especialment amb aquesta nova licitació és un canvi del model que teníem, en el qual s’atorgava a un tercer la gestió dels mercats i, en canvi, ara el que proposem és que siguin de gestió de l’ajuntament. Sí que és veritat que hi haurà un operador que els construeixi, que li cedeixi a l’ajuntament, i aquest operador tindrà durant uns anys una concessió per ocupació del domini públic per a ús privat, no? Però en tot cas, també faig referència al canvi de model, perquè en aquest cas els mercats continuaran i seran de gestió municipal, i és un canvi significatiu.

A més a més, els avantprojectes presentats, doncs, bé, realment en aquest sentit, des del punt de vista tècnic, també polític, els entenem satisfactoris

perquè han complert amb les expectatives que havien posat els plecs de condicions en tant ser equipaments de referència o equipaments molt importants als dos barris que estan implantats i, per tant, equipaments de referència, i que entenem que més enllà de ser un mercat i, per tant, es compleix la funció de compravenda de productes d'alimentació i altres, també significaran un revulsiu en aquests barris, com a espais de cohesió social i de dinamització dels barris, aquelles activitats que es puguin fer vinculades a aquests espais. Per tant, com deia, un pas important que esperem que amb el que ens queda encara de procés, arribin a bon terme.

I per acabar, sobre el tema dels pisos que estaven previstos a l'anterior concessió, també el portaveu de Ciutadans hi feia referència. El nostre parer és que amb la conjuntura actual, si haguéssim mantingut aquesta opció, no haguéssim tingut ni pisos ni mercats i, per tant, enteníem que havíem de resoldre la situació dels mercats i que per tant, era important donar aquest pas. Ara bé, això no vol dir que aquest equip de govern oblidi la necessitat que pot haver-hi a la ciutat de construcció d'habitatge social, i per tant, per això hi ha alguns projectes com l'àrea de Montesa, que ja preveu la construcció d'aquests 1.000 i escaig habitatges de protecció oficial, alguns d'ells de lloguer, així com en el cas de Can Vidalet, que ja estem treballant sobre valorar algunes alternatives que podrien funcionar per també construcció d'aquest tipus. És a dir, una cosa no treu l'altra, però és veritat que pensàvem que era necessari tirar endavant aquesta solució. En algun cas jo he fet una comparació dient que quan fèiem el tramvia, alguns partits polítics ens demanaven que no perquè si no, no arribaria mai el metro, i en tot cas, hagués passat igual, si no haguéssim fet el tramvia, doncs, haguéssim passat tretze anys sense tramvia i sense metro també. Doncs, una mica la situació en aquest cas, salvant les diferències, per descomptat, és semblant, i per això hem fet aquest pas i hem volgut tirar-ho endavant.

Així doncs, també satisfets, contents que hi hagi aquests operadors que s'han presentat, i esperem que tot el procés acabi en bon terme i en pocs temps puguem gaudir i veure aquests nous mercats. El Grup Municipal Socialista hi vota a favor.”

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcalde Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Mariber Peláez Díaz, Sr. José Antonio Hernández Sánchez, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Manuel Pozo López, Sra. Maribel Aguilera Mulero, Sra. Mercè Haro Capell, Sr. Marcos Sánchez Siles, Sr. Albert Comellas Novillo, Sr. Julio Manuel Roldán Moreno i Sra. Laura Benito Llenas, és a dir, catorze vots. Vota en contra el regidor Sr. Julián Carrasco González, és a dir, un vot.

El dictamen s'aprova per majoria absoluta.



ACORD NÚMERO VUIT.- DICTAMEN QUE PROPOSA L'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE RECOLLIDA DE RESIDUS I NETEJA VIÀRIA.

La senyora Díaz diu:

"El punt número 8 de l'ordre del dia és el dictamen que proposa l'aprovació de l'expedient de contractació de recollida de residus i neteja viària.

En aquest cas, l'actual contracte del servei de recollida de residus i neteja viària a Esplugues es troba prorrogat, com a màxim fins el dia 31 de gener de 2018, i en aquest moment resulta preceptiva l'aprovació de l'expedient de contractació i els plecs de condicions tècniques i econòmiques que han de regir aquest nou contracte. Aquest contracte presenta la particularitat de declarar expressament la seva despesa com a tramitació anticipada per un import màxim total de 13.995.867,36 euros, IVA inclòs, amb una duració inicial de quatre anys.

Bé, coneixen la distribució anual de la despesa màxima d'aquesta contractació, que va des de l'exercici 2018 al 2022, i en aquest moment s'eleva a la consideració d'aquest ple l'acord de declarar expressament la despesa de l'expedient de contractació del servei de recollida de residus i neteja viària com a tramitació anticipada, aprovar l'expedient de contractació mitjançant procediment obert tramitació ordinària i subjecte a regulació harmonitzada, i aprovar els plecs de condicions econòmiques, administratives i tècniques."

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió Informativa de Territori i Sostenibilitat:

Atesa la necessitat de contractar el servei consistent en la recollida de residus i neteja viària a Esplugues de Llobregat, d'acord amb la descripció tècnica realitzada per l'empresa DATAAMBIENT ASSESSORS, S.L. als plecs de condicions tècniques, encarregats per acord de la Junta de Govern Local en sessió ordinària de 12 de desembre de 2016, i informats favorablement pels serveis tècnics municipals.

En funció del què disposen els articles 10, 19, 109 i 110 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic, sobre disposicions comuns dels contractes, pel que fa referència a la naturalesa del contracte, i tot en relació amb l'article 274.2 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i dels articles 115 i 116 del TRLCSP, sobre plecs de clàusules particulars, on es fa preceptiva l'aprovació de l'expedient de contractació i els plecs de condicions tècniques i econòmiques que han de regir en el contracte.

Vist l'informe dels Serveis Tècnics, dels Serveis Jurídics, i la fiscalització prèvia per part de la Intervenció municipal.

Per la qual cosa, es proposa al Ple l'adopció del següent **ACORD**:

Primer.- Declarar expressament, considerant les característiques particulars d'aquest contracte, la despesa derivada del mateix com a tramitació anticipada i, per tant, l'adjudicació resta sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient pel finançament de les obligacions derivades del contracte en els futurs exercicis pressupostaris.

La despesa plurianual derivada d'aquesta contractació, IVA inclòs, es farà efectiva per un import màxim total de 13.995.867,36.-€ (IVA inclòs), amb una duració inicial de quatre anys.

La distribució anual de la despesa màxima d'aquesta contractació seria la següent:

Exercici 2018: import de 2.994.749,75.-euros (IVA inclòs).

Amb la següent distribució anual:

- NETEJA VIA PÚBLICA (partida 12-16300-22700): 2.112.466,60.-€
- RECOLLIDA DE RESIDUS VIA PÚBLICA (partida 12-16210-22700): 882.283,15.-€

Exercici 2019: import de 3.555.913,25.-euros (IVA inclòs).

Amb la següent distribució anual:

- NETEJA VIA PÚBLICA (partida 12-16300-22700): 2.438.377,40.-€
- RECOLLIDA DE RESIDUS VIA PÚBLICA (partida 12-16210-22700): 1.117.535,85.-€

Exercici 2020: import de 3.557.654,06.-euros (IVA inclòs).

Amb la següent distribució anual:

- NETEJA VIA PÚBLICA (partida 12-16300-22700): 2.440.118,21.-€
- RECOLLIDA DE RESIDUS VIA PÚBLICA (partida 12-16210-22700): 1.117.535,85.-€

Exercici 2021: import de 3.588.040,48.-euros (IVA inclòs).

Amb la següent distribució anual:

- NETEJA VIA PÚBLICA (partida 12-16300-22700): 2.469.738,45.-€
- RECOLLIDA DE RESIDUS VIA PÚBLICA (partida 12-16210-22700): 1.118.302,03.-€

Exercici 2022: import de 299.509,82.-euros (IVA inclòs).

Amb la següent distribució anual:

- NETEJA VIA PÚBLICA (partida 12-16300-22700): 206.305,21.-€
- RECOLLIDA DE RESIDUS VIA PÚBLICA (partida 12-16210-22700): 93.204,61.-€



Segon.- Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert i regulació harmonitzada, i aprovar els plecs de condicions econòmiques administratives i tècniques, relatius al servei de recollida de residus i neteja viària a Esplugues de Llobregat, amb un pressupost màxim de licitació 12.723.515,78, més 1.272.351,58 euros en concepte d'IVA (import total, 13.995.867,36 euros, IVA inclòs).

Tercer.- Convocar la licitació, d'acord amb el què estableixen els articles 142, 143 i 159 del TRLCSP, publicant els corresponents anuncis, que aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària, al Diari Oficial de la Unió Europea i al Butlletí Oficial de l'Estat, ordenant també la publicació al Butlletí Oficial de la Província. Així mateix, i de conformitat amb l'article 142.4 del TRLCSP, l'anunci de licitació es publicarà al perfil del contractant de la pàgina web municipal.

Quart.- Delegar en la Junta de Govern Local les competències pròpies del Ple municipal, com a òrgan de contractació, en relació a tots els actes administratius relatius a l'impuls, seguiment, tramitació i resolució de l'expedient de contractació, inclosió feta de l'adopció de l'acord d'adjudicació, del contracte relatiu al servei consistent en la recollida de residus i neteja viària a Esplugues de Llobregat.

Obert el debat, es produeixen les següents intervencions:

La senyora Benito diu:

"Sí, abstención."

El senyor Carrasco diu:

"Este contrato indudablemente es el contrato estrella, a parte de la limpieza viaria, también en cuanto al tema de coste económico es muy importante. Desde Canviem Esplugues no diremos nada nuevo, nuestro interés, por nuestra parte, es remunicipalizar estos servicios, sabemos que no va a ser posible y por lo tanto votaremos en contra."

El senyor Comellas diu:

"El Partit Demòcrata avanço que hi votarà a favor, i segur que el regidor de l'equip de govern després en farà una crida però sí que voldria remarcar la responsabilitat que tenim tots els habitants d'Esplugues d'intentar assolir aquest percentatge de reciclatge a la gestió de les nostres pròpies escombraries. Ara ens gastarem un dineral en aquest contracte, són molts diners públics, i esperem fer-ne un bon ús, però això també passa per les nostres mans. Si volem assolir els objectius que la Unió Europea ens marca com a societat, doncs, hem de posar també de la nostra part, no hem d'esperar només que l'ajuntament faci la seva feina sinó que nosaltres també, com a ciutadans, la nostra. Com he dit, hi voto a favor. Gràcies."

El senyor Sánchez diu:

“Bé, nosaltres hi votem a favor.”

El senyor Roldán diu:

“Bien. Desde el Grupo Municipal de Ciudadanos Esplugues compartimos lo que se ofrece. Lo que votamos hoy es la mejora de un servicio, ya se ha dicho, es el contrato más importante en volumen de contratación, 14 millones de euros, no es baladí, pero lo que se propone es una mejora del servicio, que viene de una situación de crisis, y se amplía, por ejemplo, a recogidas en domingo, que ahora no se están haciendo, hay mejora en cuanto a cantidad de vehículos de estos eficientes, según los técnicos, que son los que recogen en el centro y llevan laterales con agua a presión caliente, que son bastante eficientes.

Tenemos más vehículos de ese tipo. También hay mejoras en cuanto al salario, al personal que hace este servicio, y también recoge este contrato, digamos, una apuesta por la eficiencia del servicio, por un desarrollo en cuanto a la Smart City, que incluye unos sensores en los contenedores, que también, por cierto, se renuevan todos, y buenos, nos permitirá medir capacidades y usos para conseguir una mayor eficiencia en un futuro, y eso también los valoramos positivamente, igual que la apuesta por el reciclaje, ¿no? Decía el regidor del PDeCAT en ese sentido que también hay que educar, pero bueno, el contrato también prevé esta apuesta, este aumento de la inversión, para que el ayuntamiento consigamos un mayor porcentaje, en virtud de cumplir esta normativa europea. Estamos en ello, entiendo que lo que se propone apuesta también por ello, y por todo esto nuestro voto es favorable.”

El senyor Sanz diu:

“Bé, miraré de no estendre'm gaire, però sí que algun comentari, perquè és veritat que és el contracte de major quantia que té aquest ajuntament i, per tant, prenem una decisió que és important, més enllà que sigui la renovació d'aquest contracte, però, efectivament, és una despesa molt important, per tant, val la pena algun comentari.

En tot cas, és veritat que venim d'un contracte de deu anys que finalment es va prorrogar durant uns mesos més, i en tot cas, un contracte de tan llarga durada requereix que en el moment de renovar-lo probablement ens plantejem certes coses, tant a nivell tècnic, característiques del servei, també fins i tot en el format jurídic, que ens hem d'actualitzar i ens hem d'adaptar a la nova normativa de contractació, per tant, és un contracte que passa de ser una concessió, com era fins ara, a convertir-se en un contracte de servei. Això, més enllà que la prestació de cara al ciutadà probablement no tingui cap diferència en aquesta matèria, sí que és veritat que jurídicament i pel que significa del control d'aquest contracte, hi ha elements que canvien.



En qualsevol cas, alguns portaveus hi han fet referència, és un contracte que incrementa en la seva quantia i ve derivat, una, del bon servei que estem tenint amb l'actual contracte, el bon servei i satisfacció per part de la ciutadania, i no és que ho diguem nosaltres sinó que les enquestes que realitzem periòdicament per valorar la satisfacció de la ciutadania amb els serveis que presta l'ajuntament així ens ho indiquen, ens indiquen que tant la neteja viària com la recollida d'escombraries són dos serveis ben valorats, per tant, tenim una base positiva, però com deia abans, sí que hi ha coses a millorar en aquest sentit.

I fèiem referència, deia, per exemple al cost laboral, que aquests contractes no preveien un increment, una actualització de preus any rere any, i és evident que elements laborals en aquest temps han variat i, per tant, hi ha una part que significarà actualitzar el cost laboral d'aquest contracte.

També, ja en concret respecte als serveis, un èmfasi molt decidit i determinant al que significa la recollida selectiva, on també les diferents normatives ens obliguen a augmentar el nivell de recollida selectiva que tenim. Actualment a Esplugues estem al voltant del 38 per cent de recollida selectiva, una mitjana molt semblant a qualsevol de l'àrea metropolitana, ni estem per sobre ni estem per sota, és més o menys igual, recordo que l'Ajuntament de Barcelona està al 36 per cent, per exemple, però és veritat que la nova normativa ens exigeix arribar fins el 60 per cent, i per tant hem de fer un esforç significatiu en aquest àmbit.

I especialment l'esforç en aquest nou contracte el farem també amb la recollida selectiva del que diem «grans productors». Més enllà de fer noves campanyes i insistir en la necessitat que la ciutadania, cadascú a casa seva faci aquesta recollida selectiva i la dipositi correctament als diferents contenidors, és veritat que amb els grans productors sí que pensem que es pot fer un salt especial. Quan parlem de grans productors, parlem de botigues, restaurants, residències de gent gran, és a dir, aquells que generen grans volums de deixalles i que, per tant, és una gran oportunitat, tenim l'oportunitat de millorar molt en aquest àmbit el volum de recollida selectiva, ben disgregada amb els diferents àmbits.

Amb aquesta finalitat, l'ajuntament preveu també facilitar i dotar de serveis i contenidors aquests grans productors, a la vegada que també posarem a disposició contenidors, als quals no caldrà que vagin introduint al contenidor ampolla per ampolla, per dir-ho d'alguna forma, en el cas d'un bar-restaurant, sinó que puguin alçar, mitjançant un mecanisme, un contenidor gran per dipositar-ho.

És a dir, amb tot plegat el que intentem serà donar facilitats perquè aquesta recollida selectiva s'incrementi, però evidentment això requereix d'unes infraestructures i, per tant, caldrà també fer una inversió en aquest sentit, i especialment en la recollida selectiva orgànica, que és la que tenim en pitjors condicions, i que per tant, segurament és on cal millorar també, no únicament amb els productors sinó amb el conjunt de la ciutadania.

I per descomptat també, millores en el servei de neteja viària, on incorporem noves escombradores amb «pèrtigues», incorporem nous vehicles per al trasllat dels escombraires a la ciutat, vehicles que també ens serviran per recollir els elements que diem «voluminosos», que ens van deixant al costat dels contenidors, no únicament a la nit sinó durant tot el dia, en el que hem d'incidir com a pràctica incívica, però en tot cas millorarem també aquest servei, i també ens permetrà fer una neteja més intensiva amb el que diem «espais públics d'alta intensitat d'ús». Tenim places, tenim espais que tenen una alta intensitat d'ús, i que normalment requereixen de major neteja i, per tant, també millorarem en aquest sentit.

I tanmateix, incorporarem nous elements de mecanització pel que significa la recollida, l'activitat o el treball que fan els escombraires. També renovació de compactadores als mercats municipals, millores en el servei de gestió i seguiment que fa l'empresa, mitjançant el GPS per poder seguir els itineraris que realitzen i, per tant, si s'escau en algun cas, optimitzar els recorreguts, que això dia rere dia i any rere any signifiquen molts diners, o també millores en la recollida vegetal, de la poda, en les èpoques de l'any en què es realitzen aquestes podes en espais o habitatges que tenen jardins, i preveu també el contracte o altres modificacions possibles que haurem d'estudiar com a prova pilot, per encetar, per exemple, la recollida de les escombraries porta a porta en algun dels barris com a prova pilot, a aquest es tendeix, i de fet, la recollida més efectiva de les escombraries és aquest model, com a mínim pel que s'ha comprovat fins ara, no? Per tant, com deia, un dels contractes més importants. Partim d'una bona posició de sortida, però incorporem noves millores que esperem que es notin, i estem convençuts que es notaran a la via pública i la recollida d'escombraries, i per tant, satisfacció en aquest àmbit.

I només un apunt final, per dir-li al senyor Julio Roldán simplement una cosa: parlàvem d'ascensors com a millora, ascensors en els contenidors, perquè puguem detectar quan estan plens o quan no i millorar també així la ruta de recollida, i només fer l'èmfasi en què això és una proposta que hem col·locat al contracte com a millora, és a dir, no és d'obligat compliment sinó que esperem que l'empresa que es presenti ens l'ofereixi com a millora, eh? Està inclosa, però perquè no porti a error, simplement recordar que és una proposta de millora. El Grup Municipal Socialista hi vota a favor.”

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcalde Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Mariber Peláez Díaz, Sr. José Antonio Hernández Sánchez, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Manuel Pozo López, Sra. Maribel Aguilera Mulero, Sra. Mercè Haro Capell, Sr. Marcos Sánchez Siles, Sr. Albert Comellas Novillo i Sr. Julio Manuel Roldán Moreno, és a dir, tretze vots. S'hi absté la regidora Sra. Laura Benito Llenas, és a dir, un vot. Vota en contra el regidor Sr. Julián Carrasco González, és a dir, un vot.

El dictamen s'aprova per majoria absoluta.



COMISSIÓ INFORMATIVA DE RECURSOS GENERALS I ECONÒMICS

ACORD NÚMERO NOU.- DICTAMEN QUE PROPOSA L'APROVACIÓ D'UN EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE CRÈDITS DEL PRESSUPOST MUNICIPAL EN VIGOR.

La senyora Díaz diu:

"El punt següent, el punt número 9, dins la Comissió Informativa de Recursos Generals i Econòmics, és el dictamen que proposa aprovar expedient de modificació de crèdits del pressupost municipal en vigor. En aquest cas, es proposa l'aprovació d'un expedient per tal d'habilitar la consignació pressupostària per atendre les despeses derivades de l'extinció del contracte de concessió d'obra pública per a la construcció i explotació de l'edifici La Baronda, per import de 6.500.000 euros, segons la normativa reguladora de l'esmentada extinció.

Si recorden, ja vam fer la previsió adequada, un cop liquidat l'exercici 2016, i per tant ara del que es tractaria és, a través d'aquesta modificació de crèdit, poder disposar d'aquesta quantitat. Aquesta despesa, per tant, es finança mitjançant l'aplicació de part del romanent líquid de tresoreria per a despesa general obtinguda en aquesta liquidació del pressupost de l'exercici 2016. Si recorden, la reserva que vam fer importa una quantitat de 6.263.804,82 euros, i la resta, fins arribar als 6 milions i mig, que equival a 236.195,18 euros, a través de baixes de crèdit disponible en les partides destinades a despeses de càrregues financeres, que estimem no necessitarem abans que acabi l'any."

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió Informativa de Recursos Generals i Econòmics:

Vist l'expedient de modificació de crèdits del pressupost municipal en vigor, adjunt al present dictamen, la Memòria de l'Alcaldia i l'informe que l'acompanyen.

Vistos els articles 35, 36, 37 i 38 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, i els articles 169 i 177 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, es proposa a l'Ajuntament en Ple:

Primer.- Aprovar, inicialment, l'expedient de modificació de crèdits del pressupost municipal en vigor, segons el següent detall:

ESTAT D'INGRESSOS

CAP.	DENOMINACIÓ	CRÈDIT		CRÈDIT FINAL
		INICIAL	MODIF.	
CAP. I	IMPOSTOS DIRECTES	19.593.000,00	0,00	19.593.000,00

CAP. II	IMPOSTOS INDIRECTES	660.000,00	0,00	660.000,00
CAP. III	TAXES, PREUS PÚBLICS I A. ING.	3.692.141,17	0,00	3.692.141,17
CAP. IV	TRANSFERÈNCIES CORRENTS	15.336.755,13	0,00	15.336.755,13
CAP. V	INGRESSOS PATRIMONIALS	321.006,00	0,00	321.006,00
CAP. VII	TRANSFERÈNCIES CAPITAL	5.962.301,39	0,00	5.962.301,39
CAP. VIII	ACTIUS FINANCERS	10.412.485,70	6.263.804,82	16.676.290,52
CAP. IX	PASSIUS FINANCERS	5.683.344,82	0,00	5.683.344,82

TOTAL ESTAT D'INGRESSOS	61.661.034,21	6.263.804,82	67.924.839,03
-------------------------	---------------	--------------	---------------

ESTAT DE DESPESES

CAP.	DENOMIACIÓ	CRÈDIT INICIAL	MODIF.	CRÈDIT FINAL
CAP. I	DESPESES DE PERSONAL	16.083.690,09	0,00	16.083.690,09
CAP. II	DESP. BENS CORRENTS I SER.	13.971.807,84	6.500.000,00	20.471.807,84
CAP. III	DESPESES FINANCERES	305.046,00	-50.000,00	255.046,00
CAP. IV	TRANSFERÈNCIES CORRENTS	5.344.373,17	0,00	5.344.373,17
CAP. VI	INVERSIONS REALS	18.844.826,90	0,00	18.844.826,90
CAP. VII	TRANSFERÈNCIES DE CAPITAL	1.170.988,21	0,00	1.170.988,21
CAP. IX	PASSIUS FINANCERS	5.940.302,00	-186.195,18	5.754.106,82

TOTAL ESTAT DE DESPESES	61.661.034,21	6.263.804,82	67.924.839,03
-------------------------	---------------	--------------	---------------

Segon.- Exposar al públic l'esmentat expedient de modificació de crèdits del pressupost municipal en vigor, als efectes que determina l'article 169 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals. Transcorregut el període d'informació pública sense que s'hagi presentat cap reclamació, l'expedient s'entendrà definitivament aprovat sense necessitat d'un nou acord plenari.

Tercer .- Aprovar el Pla Financer dels projectes d'inversió que figura com annex al present dictamen.



Obert el debat, es produeixen les següents intervencions:

La senyora Benito diu:

“A favor.”

El senyor Carrasco diu:

“Sí, desde Canviem Esplugues siempre, cuando hablamos de dictámenes, nos abstenemos. En esta ocasión creemos que recuperar el edificio de La Baronda es importante para la ciudad, y por lo tanto esperemos que las conversaciones, o en todo caso las negociaciones, vayan por buen camino, nos cueste lo menos posible, y votaremos a favor.”

El senyor Comellas diu:

“El Partit Demòcrata hi vota a favor.”

El senyor Sánchez diu:

“Bien, nosotros hemos sido algo críticos con este asunto. Simplemente, no vamos a hacer una gran exposición ni mucho menos, nos vamos a abstener en este punto, en la votación, deseando que las negociaciones sigan yendo por el camino positivo que yo creo que están yendo, para que al final, que yo creo que es lo que a todos nos interesa aquí, independientemente de la formación política que representemos, este hecho imprevisto nos acabe costando a todos la menor cantidad de dinero posible. Así que nos abstenemos e instamos a seguir trabajando en la misma línea.”

El senyor Roldán diu:

“Bien. Desde el Grupo Municipal Ciudadanos Esplugues entendemos razonable el acuerdo que se propone, en el que se está trabajando, en este sentido parece avanzado, ¿no?, y aplicamos aquello de preferir lo que dicen algunos abogados, ¿no?, preferimos un mal acuerdo a un buen juicio, entre comillas. En ese sentido, les animamos a cerrar el acuerdo, pensamos que el equipamiento vale la pena, vemos más allá que un coste es recibir un equipamiento casi por la mitad de lo que está tasado o incluso menos, y por lo tanto lo vemos una buena operación y ojalá acabe satisfactoriamente. Nuestro voto es a favor.”

El senyor Sanz diu:

“El Grup Municipal Socialista hi vota a favor.”

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcaldessa Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Mariber Peláez Díaz, Sr. José Antonio Hernández

Sánchez, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Manuel Pozo López, Sra. Maribel Aguilera Mulero, Sr. Albert Comellas Novillo, Sr. Julio Manuel Roldán Moreno, Sr. Julián Carrasco González i Sra. Laura Benito Llenas, és a dir, tretze vots. S'hi abstenen els regidors Sra. Mercè Haro Capell i Sr. Marcos Sánchez Siles, és a dir, dos vots.

El dictamen s'aprova per majoria absoluta.

ACORD NÚMERO DEU.- DICTAMEN QUE PROPOSA LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL NÚM. 1, REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES.

La senyora Díaz diu:

“El punt número 10 és el dictamen que proposa la modificació de l'Ordenança fiscal número 1, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

En aquest cas, simplement es tracta d'actualitzar, amb les modificacions introduïdes per la Llei de simplificació administrativa, que afecta la normativa urbanística i, per tant, aquests canvis que incorporem en aquesta ordenança consisteixen fonamentalment en actualitzar el règim de la declaració responsable i comunicació prèvia, així com adaptar-se a les modificacions realitzades en matèria d'urbanisme. En qualsevol cas, no suposa una modificació de l'impost, sinó en la redacció, torno a dir, aquesta adaptació imprescindible a la llei.”

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió Informativa de Recursos Generals i Econòmics:

Per part de la Directora de la Unitat Juridico-administrativa de Disciplina Urbanística s'ha emès informe de data 6 d'octubre de 2017, en el qual es formula una proposta de modificació de l'Ordenança fiscal núm. 1, reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres per a l'exercici 2018.

Aquesta proposta es fonamenta en la necessitat de modificar l'Ordenança reguladora de d'aquest impost amb finalitat d'adaptar-la als canvis soferts per l'entrada en vigor de la Llei 16/2015 de simplificació administrativa que introdueix diverses modificacions al Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, d'aprovació del Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

Vistos els informes emesos pel Secretari i Interventor.

Atès el que disposen els articles 15 i següents del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Real Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març,



PRIMER.- Aprovar les modificacions de l'Ordenança Fiscal núm. 1, reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, el text refós de la qual es transcriu pel principi de transparència i es fan constar en negreta les modificacions introduïdes.

"ORDENANÇA FISCAL NÚM. 1

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES.

Article 1r.- Fet imposable.

L'impost sobre construccions, instal·lacions i obres és un tribut indirecte el fet imposable del qual està constituït per la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística corresponent, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, sempre que l'expedició de la llicència o l'activitat de control correspongui a aquest Ajuntament.

Article 2n.- Actes subjectes **o no subjectes**.

1. Entre d'altres, estan subjectes a aquest impost les construccions, les instal·lacions i les obres següents:

a) Les obres d'edificació, construcció i instal·lació de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents.

b) Les obres de demolició total o parcial de les construccions i les edificacions.

c) La construcció, la instal·lació, la modificació i la reforma de parcs eòlics, aerogeneradors i instal·lacions fotovoltaïques.

d) La construcció de guals per a l'entrada i sortida de vehicles de les finques a la via pública.

e) Les construccions, instal·lacions i obres fetes a la via pública per particulars o per les empreses subministradores de serveis públics, **entre les quals s'inclouen tant l'obertura de cales, rases o pous, la col·locació de pals de suport, les canalitzacions, les escomeses i, en general, qualsevol remoció del paviment o voreres, com totes les obres que s'efectuïn per a la reposició, reconstrucció o arranjament d'allò que hagi resultat destruït o malmès per les obres esmentades.**

f) La construcció i la instal·lació de murs i tanques.

g) Els moviments de terres, com desmunts, explanacions, excavacions, terraplens, etc., així com les obres de vialitat i d'infraestructures i altres actes d'urbanització, llevat que aquests actes estiguin detallats i

programats com a obres a executar en un projecte d'urbanització degudament aprovat o d'edificació autoritzat.

h) La nova implantació, l'ampliació o la modificació de tota mena d'instal·lacions tècniques dels serveis d'interès general, tals com línies elèctriques, telefòniques, o altres de similars i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions de qualsevol tipus.

i) La instal·lació, reforma o qualsevol altra modificació dels suports publicitaris.

j) Les obres, les instal·lacions i les actuacions que afectin al subsòl, tal com les dedicades a aparcaments, a activitats industrials, mercantils o professionals, a serveis d'interès general o a qualsevol altre ús a què es destini el subsòl.

k) Les construccions, instal·lacions i obres de caràcter provisional.

l) L'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals.

m) La instal·lació de cases prefabricades i instal·lacions similars, siguin provisionals o permanents.

n) La instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars.

o) La realització de qualsevol altres actes que la normativa urbanística vigent a Catalunya, el planejament urbanístic o les ordenances municipals subjectin a llicència urbanística o d'obres, a declaració responsable o a comunicació prèvia, sempre que es tracti de construccions, d'instal·lacions o d'obres.

2.No estan subjectes a l'impost els actes següents:

a)La instal·lació de petits aparells electrodomèstics i de ventilació dels habitatges.

b) Les obres d'urbanització, de construcció, enderroc d'un edifici i reparació de façanes, en cas que siguin executades per ordre municipal.

c)Les obres en interiors d'habitatges, sempre que no comportin cap mena de canvi en les obertures, murals pilars i sostres ni tampoc a la distribució de l'edifici.

d)Les obres de supressió de guals per reposar la vorera i la modificació o reforma de guals per tal d'adaptar-los als requeriments de noves ordenances municipals.

e)Les obres per treure rètols de publicitat.

Article 3r.- Subjectes passius.

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei



general tributària, que siguin propietaris de la construcció, instal·lació o obra de què es tracti, siguin o no propietaris de l'immoble en què es fa.

Als efectes previstos en el paràgraf anterior tindrà la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost que comporti la seva realització.

2. En el supòsit que la construcció, instal·lació o obra no sigui realitzada pel subjecte passiu contribuent tindran la condició de subjectes passius substituïts del contribuent els que sol·licitin les corresponents llicències **o presentin les corresponents comunicacions prèvies** o els que realitzin les construccions, instal·lacions o obres.

Els substituïts podran exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.

3. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. Aquesta designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament al moment de sol·licitar la preceptiva llicència d'obres o urbanística o de presentar la declaració responsable o comunicació prèvia i, en qualsevol cas, abans de l'inici de la construcció, la instal·lació o l'obra.

Article 4t.- Responsables i successors.

1. **Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.**

2. **La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.**

3. **Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.**

Article 5è.- Beneficis fiscals d'aplicació preceptiva.

Està exempta de pagament de l'impost la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de la qual sigui propietari l'Estat, les Comunitats Autònomes o les Entitats Locals que, tot i estar subjectes a l'impost, estiguin directament destinades a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, encara que la gestió se'n porti a terme per Organismes Autònoms, i tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.

Article 6è.- Beneficis fiscals de concessió potestativa.

1. Restaran exemptes del pagament de l'impost, les obres de rehabilitació i reparació d'immobles afectats per patologies estructurals (aluminosi i piritosis), de les quals s'hagi sol·licitat la corresponent llicència municipal.

2. Les liquidacions amb quota líquida inferior a 6 euros.

3. Les obres necessàries per a la eliminació de barreres arquitectòniques.

4) Les construccions, instal·lacions o obres que incorporin sistemes d'aprofitament tèrmic o elèctric d'energia solar gaudiran d'una bonificació del 95 %, sempre i quan no sigui un requeriment de la normativa aplicable i sigui per a l'autoconsum.

La bonificació s'aplicarà únicament sobre la part de la quota que correspongui a l'esmentada instal·lació i, si s'escau, caldrà aportar pressupost parcial desglossat de l'obra o instal·lació per la qual es demana el benefici fiscal.

Es requereix petició expressa de la persona interessada, la qual haurà d'aportar la sol·licitud de llicència i el projecte tècnic que inclogui col·lectors homologats. Un cop realitzada la instal·lació, s'haurà d'aportar certificat final emès per tècnic competent que acrediti la correcta instal·lació.

5) Les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer-hi circumstàncies socials o de foment de l'ocupació que ho justifiquin, podran gaudir d'una bonificació en la quota de l'impost amb els requisits següents:

a) La declaració d'especial interès o utilitat municipal correspondrà al Ple de la Corporació, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, i s'acordarà per vot favorable de la majoria simple dels membres.

b) El subjecte passiu haurà de manifestar la seva voluntat d'efectuar la contractació d'un nombre de treballadors/treballadores i aportarà un Pla de Projecte Empresarial de l'activitat a realitzar al municipi on haurà de constar obligatòriament la previsió de l'evolució de la plantilla .

c) Les contractacions s'hauran de realitzar en el termini d'un any des de la posada en marxa de la instal·lació. Es computaran com a empleades totes les persones que tinguin contracte laboral amb l'empresa, independentment de la tasca que desenvolupin. Als efectes d'aquesta bonificació no computaran els contractes inferiors a un any ni els inferiors al 50% de la jornada. Serà condició indispensable que no s'hagi produït reducció de la plantilla durant el darrer any, a partir de la sol·licitud de la bonificació, excepte si es tracta de baixes per jubilació.

d) No es computaran en el càlcul de l'increment de la plantilla les contractacions de persones que no es trobin en situació d'atur.

e) S'haurà de contractar un mínim de 5 persones empadronades a Esplugues i, en tot cas, entre un 10% i un 40% de l'increment de la plantilla siguin persones



d'Esplugues. Aquest percentatge serà fixat pel Ple de la Corporació, en funció del tipus d'activitat, en el moment de resoldre la sol·licitud de bonificació i declarar la construcció com d'especial interès o utilitat municipal.

f) El percentatge de bonificació s'aplicarà en funció del percentatge d'increment de la plantilla d'Esplugues, d'acord amb el següent quadre:

- Fins al 10% d'increment de la plantilla: bonificació del 5%
- Més del 10% fins al 20% d'increment de la plantilla: bonificació del 10%
- Mes del 20% fins el 30%, d'increment de la plantilla : bonificació del 20%
- Mes del 30% fins el 40%, d'increment de la plantilla: bonificació del 30%
- Més del 40% fins el 50%, d'increment de la plantilla: bonificació del 40%
- Mes del 50% fins el 60%, d'increment de la plantilla : bonificació del 50%
- A partir del 60% i fins el 100% d'increment de la plantilla: bonificació del 60%

Per calcular el percentatge de bonificació computaran únicament les persones contractades que es trobin a l'atur.

g) A la sol·licitud de bonificació s'haurà d'aportar documentació acreditativa del nombre de treballadors de la plantilla de l'empresa, especificant la plantilla a Esplugues de Llobregat i certificacions acreditatives de estar al corrent de compliment d'obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

h) Un cop el Ple hagi declarat la construcció, instal·lació o obra d'especial interès o utilitat municipal, es reconeixerà provisionalment la bonificació, la qual s'aplicarà sobre la quota de l'autoliquidació provisional a compte de l'impost que regula l'art. 8.3 d'aquesta Ordenança i estarà condicionada al compliment dels requisits que estableix aquest article.

i) Per tal de justificar el compliment dels requisits per a obtenir la bonificació, s'haurà d'aportar en un termini màxim d'un any a partir de la posada en marxa de l'activitat:

- 1) Contractes realitzats a partir de la concessió de la bonificació.
- 2) Certificats dels treballadors contractats de trobar-se en situació d'atur en el moment de la contractació.
- 3) Plantilla al municipi en el moment de justificar la bonificació.
- 4) Certificats acreditatius de trobar-se al corrent de compliment d'obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- 5) Alta de l'Impost sobre Activitats Econòmiques

6) Acreditació de no haver-se donat de baixa en el cens d'empresaris, professionals i retenidors de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària.

j) En cas que, transcorregut el termini abans esmentat, no s'hagin complert els requisits per a gaudir de la bonificació, caldrà que l'obligat tributari presenti dins del mes següent una autoliquidació complementària i ingressi, juntament amb la quantitat derivada de la bonificació aplicada de forma indeguda, els interessos de demora corresponents, si s'escau.

k) Amb independència de l'anterior, dintre del mes següent a la finalització de l'obra l'obligat tributari haurà de presentar la declaració a què es refereix l'art.

8.6, en base a la qual l'Ajuntament iniciarà la comprovació administrativa corresponent i modificarà, si procedeix, la base imposable provisional, practicant la liquidació corresponent.

Si en aquell moment encara no hagués transcorregut el termini que regula aquest precepte per acreditar la procedència de la bonificació, l'Ajuntament podrà comprovar en un procediment d'aplicació dels tributs posterior la concurrència dels requisits i, si escau, regularitzar la situació tributària.

Article 7è.- Base imposable, quota i meritació.

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra. **S'entén per tal, a aquests efectes, el cost d'execució material d'aquella.**

2. En tot cas, forma part de la base imposable el cost de tots els elements necessaris per al desenvolupament de l'activitat objecte de la instal·lació o construcció, sempre que figurin en el projecte d'obres i no tinguin singularitat o identitat pròpia respecte de la construcció o instal·lació realitzades.

3. No formen part de la base imposable:

- L'Impost sobre el valor afegit, les taxes, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, en el seu cas, amb la construcció, instal·lació o obra.

- Els honoraris que facturin els professionals **que hagin dut a terme l'elaboració del projecte i la direcció tècnica de la construcció, instal·lació o obra.**

- El benefici empresarial del contractista, **sempre que l'existència i quantia d'aquest concepte estiguin acreditades de manera suficient. Pel contrari, sí que forma part de la base imposable el benefici empresarial dels diferents industrials que intervinguin en la realització de la construcció, instal·lació o obra.**



- Les despeses generals d'empresa contemplades a l'article 131.1 a) del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

4. La base provisional es determinarà aplicant el coeficient 1.15 a la quantitat que figuri en el pressupost visat pel col·legi oficial corresponent quan la presentació del projecte sigui un requisit preceptiu i en el cas de no presentar-se s'aplicaran els mòduls de l'annex d'aquesta Ordenança

5. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

6. L'impost es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que no se n'hagi sol·licitat o obtingut la llicència o no s'hagi presentat la comunicació prèvia corresponent.

Article 8è.- Tipus de gravamen

El tipus de gravamen serà del 4 per 100.

Article 9è.- Règim de declaració i d'ingrés.

1. S'estableix l'autoliquidació com a forma de gestió del pagament provisional a compte que cal fer amb motiu de la concessió de la llicència preceptiva **o de la presentació de la comunicació prèvia**, o de l'inici de la construcció, instal·lació o obra quan no s'hagin realitzat els tràmits esmentats; conseqüentment, el subjecte passiu haurà de declarar la base del pagament a compte, determinar-ne l'import i ingressar-lo en els terminis fixats en aquest article.

2. El sol·licitant d'una llicència o **la persona que presenti una comunicació prèvia per a realitzar les construccions, instal·lacions o obres que constitueixen el fet imposable de l'impost** haurà de presentar en el moment de la sol·licitud **o juntament amb la comunicació prèvia**, el projecte d'obres i el pressupost d'execució material estimat. Aquest pressupost haurà d'estar visat pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

3. L'ingrés a compte resultant de l'autoliquidació provisional que haurà de presentar-se quan es sol·liciti la llicència o **es presenti la comunicació prèvia**

Aquesta base està constituïda per l'import del pressupost que presenti l'interessat o, si l'aplicació dels mòduls que, per a cada tipus d'edificacions, obres o instal·lacions, s'estableixen a l'annex d'aquesta Ordenança dona un resultat superior, per aquest últim.

4. L'import referit al precedent apartat 3, que tindrà caràcter d'ingrés a compte, s'haurà de fer efectiu des del moment en què es sol·liciti la llicència preceptiva o es presenti **la comunicació prèvia**, conjuntament amb el dipòsit de la taxa per l'activitat administrativa duta a terme. El termini per a fer l'ingrés del pagament provisional a compte de l'ICIO conclou, en tot cas, deu dies després

de la notificació de la concessió de la llicència o de la presentació de la declaració responsable o de la comunicació prèvia.

5. Quan es modifiqui el projecte de la construcció, instal·lació o obra, un cop acceptada la modificació per l'Ajuntament els subjectes passius hauran de presentar una autoliquidació complementària per la diferència entre el pressupost inicial i el modificat, amb subjecció als terminis, requisits i efectes indicats en els apartats anteriors.

6. Quan, sense haver sol·licitat, concedit o denegat la llicència preceptiva ni presentada la declaració responsable o la comunicació prèvia, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra, l'Ajuntament practicarà una liquidació provisional a compte, **la base de la qual es determinarà d'acord amb el que es preveu a l'apartat 3 anterior. A aquests efectes, per pròpia iniciativa o a requeriment de l'Ajuntament, l'interessat haurà de presentar un pressupost, visat prèviament pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.**

7. Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, a la qual podran adjuntar els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost consignat.

A aquests efectes, la data de finalització de les construccions, instal·lacions i obres serà la que resulti acreditada per qualsevol mitjà de prova admès en dret i, en defecte seu, la que consti en el certificat final d'obres, quan aquest sigui preceptiu, o en altres casos la de caducitat de la llicència d'obres o la data màxima de finalització de les obres que s'hagi establert per als actes subjectes a declaració responsable o comunicació prèvia.

8. En base a la declaració a què es refereix l'apartat anterior, o d'ofici, si s'escau, l'Ajuntament iniciarà la comprovació administrativa pertinent i modificarà si procedeix, la base imposable provisional, practicant la liquidació corresponent.

En el cas que de la liquidació resultés un import a retornar, s'ordenarà la devolució en el termini previst a l'article 31 de la Llei general tributària.

9. Si de la liquidació practicada resultés un import a ingressar, el subjecte passiu haurà d'abonar-lo en els terminis establerts a l'article 62 de la Llei general tributària. Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que s'hagi efectuat l'ingrés del deute s'iniciarà el període executiu, que determinarà l'exigència dels interessos de demora i dels recàrrecs en els termes previstos als articles 26 i 28 de la Llei general tributària.

10. La liquidació a que es refereix l'apartat 8 no impedirà en cap cas les actuacions de verificació de dades, de comprovació limitada o d'inspecció que siguin procedents.



11. Les sol·licituds de devolució, total o parcial, de l'import satisfet a compte de l'impost, per no haver iniciat o realitzat totalment la construcció, instal·lació o obra per a la qual es va fer el pagament, hauran d'anar acompanyades d'un informe emès pels serveis tècnics d'urbanisme de l'Ajuntament, en el qual es faci constar l'acceptació municipal de la renúncia total o parcial a l'execució de la construcció, instal·lació o obra, així com la valoració de la part realitzada, en els termes previstos a l'article 103.1.b) del Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals.

Article 10è.- Actuacions inspectores i règim sancionador

1. La inspecció i la comprovació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que es preveu en la Llei general tributària i en les disposicions que la desenvolupen.
2. Les infraccions tributaries que es detectin o es cometin en els procediments de gestió, inspecció i recaptació d'aquest impost es tipificaran i sancionaran d'acord amb el que es preveu a la Llei general tributària i a l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.

Article 11è.- Gestió per delegació

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades totalment o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.
2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius a fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials que es deriven d'aquesta Ordenança, o els procediments de liquidació o recaptació.
3. Totes les actuacions de gestió, inspecció i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que han delegat les seves facultats en la Diputació.

Disposició addicional primera. Modificació dels preceptes de l'Ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final

Aquesta Ordenança fiscal, aprovada pel Ple Municipal en sessió celebrada el 18 d'octubre de 2017, començarà a regir el dia 1 de gener de l'any 2018 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles que no s'han modificat restaran vigents.

ANNEX

MODUL BÀSIC.....380 €/M2

GRUP TIPUS

		Coef	€/m2.
I.	Arquitectura monumental, cinemes, discoteques, hotels 5 estrelles	2,70	1.026
II.	Museus, teatres, estacions de ferrocarrils, presons	2,50	950
III.	Clíniques, hospitals, balnearis	2,20	836
IV.	Hotels 4 estrelles, clubs i habitatges de mes de 250 m2. útils	2,00	760
V.	Hotels de 3 estrelles, laboratoris, edificis d'oficines, dispensaris i centres mèdics i habitatges de mes de 150 m2. fins a 250 m2. útils	1,60	608
VI.	Hotels de 2 estrelles, escoles, residències d'estudiants i geriàtriques i habitatges de 90 m2. fins a 150 m2. útils	1,20	456
VII.	Hotels de 1 estrelles, habitatges fins a 90 m2. Útils, oficines en edificis industrials, pensions i hostals	1,00	380
VIII.	Edificis industrials, magatzems, centres i locals comercials i pavellons esportius coberts	0,80	304



IX.	Aparcaments i garatges	0,60	228
X.	Piscines, instal·lacions esportives descobertes i similars	0,50	190

En els edificis d'habitatges s'aplicarà el mòdul corresponent a cada grup tipus, incloent en el còmput de l'edifici tant els locals comercials en plantes baixes sense ús específic com les plantes d'aparcament del propi edifici.

En els habitatges i construccions destinats a usos i tipologies diversos, s'aplicarà els mòduls que els hi correspongui proporcionalment.

S'aplicarà un factor corrector, sobre el valor m2 obtingut segons el tipus d'edificació per als casos següents:

1.A les rehabilitacions integrals de edificis, conservant-ne exclusivament les façanes, s'aplicarà un coeficient corrector sobre el valor m2 segons tipus d'edificació de 0,8.

2.Al es reformes parcials que afectin la estructura de l'edifici i que no impliquin canvi d'ús ni modificacions en la distribució d'habitatges i locals s'aplicarà un factor corrector sobre el valor m2 segons tipus d'edificació de 0,6.

3. A les reformes parcials que no afectin a la estructura de l'edifici i que no impliquin canvi d'ús ni modificacions en la distribució d'habitatges i locals, s'aplicarà un factor corrector sobre el valor m2 segons tipus d'edificació de 0,4.

4.Reformes de poca entitat que no afectin a elements estructurals 0,2.

XI.	Rehabilitació de façanes (aplicat a la superfície de la façana)	0,40 € m2.
XII.	Guals	220 € ml.
XIII.	Obres necessàries per a la instal·lació i reparació de canalitzacions que comportin obertura de rases a la via pública fins a 1 m. de profunditat i 0,60 m. d'amplada, per cada metre lineal Si les obres son de dimensions mes grans, el càlcul es farà proporcionalment als metres cúbics necessaris.	130,66 €

SEGON.- Exposar al públic l'acord mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província i en el Tauler d'anuncis virtual de l'Ajuntament (web: <http://www.esplugues.cat>) i en un diari dels de major difusió de la província, durant un termini de trenta dies, durant els quals els interessats podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions que considerin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense que s'hagin presentat reclamacions, l'acord adoptat restarà definitivament aprovat.

TERCER.- Publicar en el Butlletí Oficial de la Província l'acord definitiu que, una vegada transcorregut el període d'exposició pública, procedeixi adoptar, i el text de les modificacions d'aquesta Ordenança fiscal

Obert el debat, es produeixen les següents intervencions:

La senyora Benito diu:

"A favor."

El senyor Carrasco diu:

"Canviem Esplugues, a favor."

El senyor Comellas diu:

"El Partit Demòcrata, a favor."

El senyor Sánchez diu:

"Partit Popular, a favor."

El senyor Roldán diu:

"El Grup Municipal Ciutadans Esplugues hi vota a favor."

El senyor Sanz diu:

"El Grup Municipal del PSC hi vota a favor."

Sotmès a votació el dictamen, s'aprova amb el vot favorable de tots els membres de la corporació presents, és a dir, per unanimitat.

ACORD NÚMERO ONZE.- DICTAMEN QUE PROPOSA LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL NÚM. 8 REGULADORA DE LA TAXA PER L'OCUPACIÓ DE TERRENYS D'ÚS PÚBLIC AMB MERCADERIES, MATERIALS DE CONSTRUCCIÓ, RUNES, TANQUES, PUNTALS, ESTINTOLS, BASTIDES I ALTRES INSTAL·LACIONS ANÀLOGUES.

La senyora Díaz diu:

“El punt número 11 és el dictamen que proposa la modificació de l’Ordenança fiscal número 8, reguladora de la taxa per l’ocupació de terrenys d’ús públic amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

En aquest cas simplement del que es tracta és d’individualitzar la taxa per l’ocupació de la via pública amb expositors de fruita i hortalisses, flors i altres similars. Fins ara el que teníem també era incorporades les mercaderies en general, però donat que estem immersos en la regulació de l’ocupació de la via pública, hem considerat oportú, escoltats també els titulars d’aquestes activitats, la necessitat d’incorporar una taxa individualitzada que correspondria a una quantitat, tot i que ara no la tinc aquí però parlo de memòria, crec que és de 40 euros per metre quadrat i semestre. Molt bé.”

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió Informativa de Recursos Generals i Econòmics:

Per part de la Regidoria d’emprenedoria, comerç i consum i de la Coordinadora general d’àmbits s’ha presentat una proposta de modificació de l’Ordenança fiscal núm. 8, reguladora de la Taxa per l’ocupació de terrenys d’us públic amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues, per a l’exercici 2018.

A l’esmentat informe es posa de manifest la conveniència de crear un nou supòsit a l’article 6, que regula les quotes tributaries, específicament la taxa per l’ocupació de la via pública amb expositors de fruita i hortalisses, flors i altres similars.

Vistos els informes emesos pel Secretari i Interventor.

Atès el que disposen els articles 15 i següents del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Real Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març,

PRIMER.- Aprovar la modificació de l’Ordenança Fiscal núm. 8, reguladora de la Taxa per l’ocupació de terrenys d’us públic amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues, per a l’exercici 2018 el text refós de la qual es transcriu pel principi de transparència i es fan constar en negreta les modificacions, que afecten a l’article 6. Quota tributaria i a la disposició final.

“ORDENANÇA FISCAL NUM. 8

TAXA PER L’OCUPACIÓ DE TERRENYS D’US PÚBLIC AMB
MERCADERIES, MATERIALS DE CONSTRUCCIÓ, RUNES, TANQUES,

PUNTALS, ESTINTOLS, BASTIDES I ALTRES INSTAL·LACIONS ANÀLOGUES.

Article 1. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 57, 20.3.g) i 20.3.q) del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, aquest Ajuntament estableix la taxa per l'ocupació de terrenys d'us públic amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides, murs de contenció, edificacions o cerques, en vies públiques locals que es regirà per la present Ordenança fiscal.

Article 2. Fet imposable

Constitueix el fet imposable de la taxa la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'us públic local amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues, que s'especifica en l'article 6 d'aquesta Ordenança.

Article 3. Subjectes passius

Són subjectes passius les persones físiques i jurídiques, així com les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària a favor de les quals s'atorguin les llicències, o els qui es beneficiïn de l'aprofitament, si és que es va procedir sense l'autorització corresponent.

Article 4. Responsables

1. Responen solidàriament de les obligacions tributàries totes les persones que siguin causants d'una infracció tributària o que col·laborin a cometre-la.
2. Els coparticipants o cotitulars de les Entitats jurídiques o econòmiques a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària respondran solidàriament en proporció a les seves respectives participacions de les obligacions tributàries d'aquestes Entitats.
3. En el cas de societats o entitats dissoltes i liquidades, les seves obligacions tributàries pendents es transmetran als socis o partícips en el capital, que respondran d'elles solidàriament i fins el límit del valor de la quota de liquidació que se'ls hagués adjudicat.
4. Els administradors de persones jurídiques que no van realitzar els actes de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries d'aquelles respondran subsidiàriament dels deutes següents:
 - a) Quan s'ha comès una infracció tributària simple, de l'import de la sanció.



b) Quan s'ha comès una infracció tributària greu, de la totalitat del deute exigible.

c) En supòsits de cessament de les activitats de la societat, de l'import de les obligacions tributàries pendents en la data de cessament.

5. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei General Tributària.

6. Les taxes liquidades a persones físiques i jurídiques que hagin sol·licitat la llicència per a gaudir dels aprofitaments especials en exercici d'explotacions i activitats econòmiques, podran exigir-se a les persones que succeeixin al deutor en l'exercici de l'activitat econòmica.

7. L'interessat que pretengui adquirir la titularitat de l'activitat econòmica, prèvia conformitat del titular actual, podrà sol·licitar de l'Ajuntament certificació dels deutes per taxes dimanants de l'exercici de l'explotació esmentada. Cas que la certificació s'expedeixi amb contingut negatiu, el sol·licitant restarà exempt de responsabilitat pels deutes existents en la data d'adquisició de l'explotació econòmica.

Article 5. Beneficis fiscals

1. L'Estat, les Comunitats Autònoms i les Entitats locals no estaran obligats al pagament de la taxa quan sol·licitin llicència per a l'ocupació de l'ús públic local amb els materials descrits a l'article 1 necessaris per als serveis públics de comunicacions que exploten directament i per a altres usos que immediatament interessen a la seguretat ciutadana o a la defensa nacional.

2. Restaran exemptes del pagament d'aquesta taxa per ocupació amb bastides, tanques i similars els subjectes passius corresponents, quan la seva col·locació sigui motivada per obres de reparació d'immobles afectats per patologies estructurals i per obres d'estucat, pintat, neteja i reparació de façanes.

Article 6. Quota tributària

La quantia a satisfer per aquesta taxa s'obté de l'aplicació de les tarifes contingudes als apartats següents:

TANQUES, PUNTALS, BASTIDES I SIMILARS EN TERRENYS D'ÚS PÚBLIC

	<u>Euros</u>
a) Ocupació de la via pública amb bastides, tanques i similars, per metre quadrat o fracció, al mes	14,55
b) Ocupació de la via pública amb contenidors, sacs de runes o mercaderies, per metre quadrat o fracció, al mes	14,20
c) Ocupació de la via pública amb instal·lació de bastides, tanques, i similars, per metre quadrat o fracció, al dia	0,73

d) Ocupació de la via pública amb instal·lació de puntals i similars, per cada element, al mes	14,60
e) Ocupació de la via pública amb instal·lació de puntals i similars, per cada element, al dia	0,73
f) Ocupació de la via pública amb instal·lació de grups electrògens, transformadors i similars, per metre quadrat i dia	29,00
g) Ocupació de la via pública amb mercaderies, per metre quadrat o fracció, al semestre	80,30
h) Ocupació de la via pública amb expositors de fruita i hortalisses, flors i altres similars, per metre quadrat o fracció al semestre	40,00

Quan la utilització privativa o l'aprofitament especial porti aparellada la destrucció o deteriorament del domini públic local, el beneficiari, sense perjudici del pagament de la taxa a que hagués lloc, estarà obligat al reintegrament del cost total de les respectives despeses de reconstrucció o reparació i al dipòsit previ del seu import.

Si els danys fossin irreparables, l'Ajuntament entitat serà indemnitzat en quantia igual al valor dels bens destruïts o l'import del deteriorament dels danyats.

No es podran condonar total ni parcialment les indemnitzacions i reintegrament a què es refereix el present apartat.

Article 7. Acreditament

1. La taxa s'acreditarà quan s'iniciï la utilització privativa o l'aprofitament especial, moment que, a aquest efectes, s'entén que coincideix amb el de concessió de la llicència, si la mateixa fou sol·licitada.

2. Sense perjudici del previst en el punt anterior, serà precís dipositar l'import de la taxa quan es presenti la sol·licitud d'autorització per a procedir al gaudiment de l'aprofitament especial esmentat.

3. Quan s'ha produït l'ús privatiu o aprofitament especial sense sol·licitar llicència, l'acreditament de la taxa té lloc en el moment de l'inici d'aquest aprofitament.

Article 8. Període impositiu

El període impositiu és el temps durant el qual s'ha efectuat el gaudiment de l'aprofitament especial.



Article 9. Règim de declaració i d'ingrés

1. Les quantitats exigibles d'acord amb la tarifa es liquidaran per cada aprofitament sol·licitat o realitzat i seran irreduïbles pels períodes naturals de temps assenyalats en els epígrafs respectius.
2. Les persones o entitats interessades en la concessió d'aprofitaments regulats en aquesta ordenança hauran de sol·licitar prèviament la llicència corresponent, i formular una declaració on hi consti la superfície de l'aprofitament. S'hi acompanyarà un plànol detallat de la superfície que es pretén ocupar i de la seva situació en el municipi.
3. Els serveis tècnics municipals comprovaran les declaracions que han formulat els interessats, i les autoritzacions es concediran si no es troben diferències amb les peticions de llicències; si n'hi havia, aquestes es notificaran als interessats i es giraran, si és el cas, les liquidacions complementàries que s'escaiguin.
4. En el cas que les autoritzacions es deneguin, els interessats podran sol·licitar la devolució de l'import ingressat.
5. L'ingrés de la quota liquidada es podrà fer a qualsevol de les entitats col·laboradores mitjançant l'abonament que s'expedirà pels serveis municipals competents.

Article 10è. Gestió per delegació

1. Si la gestió del tribut ha estat delegada en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.
2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius amb el fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials derivades d'aquelles, o els procediments de liquidació o recaptació.
3. Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i a la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que delegaren les seves facultats en la Diputació.

DISPOSICIÓ FINAL Aquesta Ordenança Fiscal va ser aprovada pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el 29 d'octubre de 1998 i començà a regir el dia 1 de gener de 1999. L'última modificació ha estat aprovada definitivament pel Ple Municipal en data 18 d'octubre de 2017 i regirà a partir del dia 1 de gener de 2018, mantenint-se vigent fins la seva modificació o derogació expressa."

SEGON.- Exposar al públic l'acord mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província i en el Tauler d'anuncis virtual de l'Ajuntament (web: <http://www.esplugues.cat>) i en un diari dels de major difusió de la província, durant un termini de trenta dies, durant els quals els interessats podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions que considerin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense que s'hagin presentat reclamacions, l'acord adoptat restarà definitivament aprovat.

TERCER.- Publicar en el Butlletí Oficial de la Província l'acord definitiu que, una vegada transcorregut el període d'exposició pública, procedeixi adoptar, i el text de les modificacions d'aquesta Ordenança fiscal.

Obert el debat, es produeixen les següents intervencions:

La senyora Benito diu:

"A favor."

El senyor Carrasco diu:

"Desde Canviem creemos que esta ordenanza ayudará a mejorar el espacio y por lo tanto votaremos a favor."

El senyor Comellas diu:

"Des del Partit Demòcrata compartim aquesta apreciació de Canviem Esplugues i de l'equip de govern en el seu moment, que cal ordenar l'ús de l'espai públic, ens sembla una bona iniciativa, i també mitigar l'efecte sobre aquest tipus d'establiments, i entenem a més que ha estat aconseguit via un diàleg amb ells, amb la qual cosa felicitem de nou l'equip de govern. Gràcies."

El senyor Sánchez diu:

"Des de l'equip de govern votem a favor."

El senyor Roldán diu:

"Ciudadanos Esplugues ve positivo también regular el espacio público, esta ocupación para estas actividades igual que hacemos para otras, y nuestro voto será favorable."

El senyor Sanz diu:

"El Grup Municipal Socialista hi vota a favor."

Sotmès a votació el dictamen, s'aprova amb el vot favorable de tots els membres de la corporació presents, és a dir, per unanimitat.



ACORD NÚMERO DOTZE.- DICTAMEN QUE PROPOSA LA MODIFICACIÓ DE L'ANNEX A L'ORDENANÇA FISCAL NÚM. 12, REGULADORA DE PREUS PÚBLICS, EPÍGRAFS I.- SERVEIS ESPORTIUS I II - INSTAL·LACIONS ESPORTIVES COMPLEX ESPORTIU MUNICIPAL LA PLANA.

La senyora Díaz diu:

"El següent punt de l'ordre del dia, el punt número 12, el dictamen que proposa la modificació de l'annex a l'Ordenança fiscal número 12, reguladora de preus públics, epígrafs 1, serveis esportius, i 2, instal·lacions esportives Complex Esportiu Municipal de La Plana.

En aquest cas, es tracta d'aprovar l'increment dels preus públics dels serveis esportius del CEM La Plana d'acord amb l' IPC, i per tant, l'increment de l'1,8 per cent en tots els preus . Després, també aprovar l'increment addicional de 0,50 euros amb les següents modalitats d'accés o serveis esportius, l'abonament total adult i l'abonament total beneficiari adult, tenint en compte l'acord que ja en l'anterior mandat vam contreure per reduir la diferència que hi havia entre el preu públic i el preu de referència o contractual.

I el tercer punt d'aprovació seria l'increment addicional de tres euros amb les modalitats d'accés serveis esportius per a aquelles persones no residents, que és el que sempre hauria d'haver estat però per un motiu que desconeixem, segurament perquè de vegades passem coses pel ple sense observar fins a l'últim detall, aquests tres euros s'havien anat reduint perquè s'havia actualitzat al mateix ritme que la resta i, per tant, el que pertoca és que els abonaments o els serveis, els preus públics que regulen aquests abonaments, siguin tres euros més que el que paguen les persones residents a la ciutat, a Esplugues de Llobregat."

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió Informativa de Recursos Generals i Econòmics:

Per part de la Regidoria d'esports i joventut i del Director del Servei d'Equipaments i Esports, s'ha presentat informe de data 9 d'octubre de 2017, pel qual es formula una proposta de modificació de preus públics, corresponent al Complex Esportiu Municipal La Plana, regulats als epígrafs I.- SERVEIS ESPORTIUS 1.A) Abonaments i II.- INSTAL·LACIONS ESPORTIVES, E) Complex Esportiu Municipal La Plana Plana i F) PISCINA MUNICIPAL DESCOBERTA PARC DELS TORRENTS, de l'annex a l'Ordenança núm. 12, reguladora de preus públics.

Aquesta modificació de preus públics, d'entrada en vigor l'1 de gener de 2018, consisteix en el següent:

1.- Aprovar l'increment dels preus públics dels Serveis esportius del CEM La Plana d'acord amb l' IPC (increment de l'1,8 % en tots els preus).

2.- Aprovar l'increment addicional de 0,50 euros amb les següents modalitats d'accés o serveis esportius:

- a) Abonament Total adult (resident)
- b) Abonament Total beneficiari adult (resident)

3.- Aprovar l'increment addicional de 3,00 euros amb les modalitats d'accés serveis esportius :

- a) Abonament total adult (no resident)
- b) Abonament total beneficiari adult (no resident).

D'altra banda, l'article 44 del Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals estableix que " *L'import dels preus públics haurà de cobrir com a mínim el cost del servei prestat o de l'activitat realitzada*" i el seu l'apartat 2 continua dient que " *quan hi hagi raons socials, benèfiques, culturals o d'interès públic que així ho aconsellin, l'entitat podrà fixar preus públics per sota del límit previst en l'apartat anterior*" i que " *en aquests casos s'han de consignar en els pressupostos de l'entitat les dotacions oportunes per a la cobertura de la diferència resultant si n'hi ha*".

Ates l'informe conjunt emès pel Secretari i Interventor de l'Ajuntament.

En virtut del que disposen els articles 41 a 47 de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Real Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, en relació als preus públics, es proposa al Ple Municipal, previ dictamen de la Comissió Informativa de Recursos Generals i Econòmics, adopti acord en el sentit següent:

PRIMER.- Aprovar provisionalment la modificació de diversos preus públics de l'annex a l'Ordenança núm. 12 i corresponents als epígrafs I.- SERVEIS ESPORTIUS 1.A) Abonaments i II.- INSTAL·LACIONS ESPORTIVES, E) Complex Esportiu Municipal La Plana i F) PISCINA MUNICIPAL DESCOBERTA PARC DELS TORRENTS, amb la transcripció de les modificacions que es detallen seguidament:

I.- SERVEIS ESPORTIUS

1.- COMPLEX ESPORTIU MUNICIPAL LA PLANA.

A aquests tarifes se'ls aplicarà el règim d'IVA que segons normativa vigent correspongui.

A) ABONAMENTS

1. Preu d'abonament mensual:



TIPUS D'ABONAMENT	PREU (Euros)
Abonament Total adult (resident)	38,51
Abonament Total segon familiar (resident)	29,56
Abonament Total infantil familiar (5 a 15 anys)	12,83
Total infantil petit (0 a 4 anys)	gratuït
Total infantil (5 a 15 anys)	25,51
Total per a la gent gran	25,51
Total per a persones amb discapacitats i persones que disposin del carnet rosa	16,66
Només piscina	26,04
Abonament jove (de 16 a 24 anys)	26,18
Abonament per a persones aturades de més de 25 anys, amb un temps mínim a l'atur de sis mesos i accés a la instal·lació en horari restringit (de 12 a 16 hores)	26,18
Total adult (No resident)	42,04
Total segon familiar (No resident)	33,09

- ***Els abonats al Complex esportiu municipal La Plana gaudiran d'un 30 % de descompte sobre el preu dels cursos i activitats esportives.***

2. Preu d'inscripció per a nous abonats (MATRÍCULA):

TIPUS DE QUOTA	PREU (Euros)
Matrícula per a nous abonats adults.	52,03
Matrícula per a nous abonats segon Familiar adult.	30,50
Matrícula per a nous abonats. Família de 2 adults i tots ells menors de 15 anys.	82,52
Matrícula per a nous abonats infantil petit (0 a 4 anys)	Gratuït

Matrícula per a nous abonats Infantil . (5 a 15 anys)	33,30
Matrícula per a nous abonats gent gran i persones que disposin del carnet rosa.	33,30
Matrícula per a nous abonats, només piscina	46,14
Matrícula per a persones amb situació d'atur	Gratuït
Baixa temporal (quota de manteniment)	8,43

- Els joves que acreditin disposar del Carnet Jove seran beneficiaris d'un descompte del 50 % sobre el preu de la matrícula.

II.- INSTAL·LACIONS ESPORTIVES

E). COMPLEX ESPORTIU MUNICIPAL LA PLANA

a) PROGRAMA DE NATACIÓ ESCOLAR: (preus trimestrals)

1. CURSOS DE NATACIÓ ESCOLAR (Escoles d'Esplugues)	PREU (Euros)
Petits (0 – 3 anys) – Escola bressol	36,74
Petits (3-5 anys) – Escola pública de pàrvuls	31,95
Grans (6-14 anys) – escola pública de primària	23,38
Educació Especial pública PROA	31,95
Petits (3-5 anys) – Escola privada de pàrvuls	36,74
Grans (6-14 anys) – escola privada de primària	23,38
Educació Especial privada	36,74

2.CURSOS DE NATACIÓ ESCOLAR (Escoles fora d'Esplugues)	PREU (Euros)
Petits (3-5 anys)	40,08
Grans (6-14 anys)	25,60



Educació Especial	40,08
-------------------	-------

b) CURSOS D'ACTIVITATS AQUÀTIQUES I FÍSiques.
Preus trimestrals per a ciutadans/es residents a Esplugues de Ll.

TIPUS de CURS	PERIODICITAT	PREU (Euros)
Curs de natació per a nadons (12-24 mesos) sessió de 30 min	1 dia / setmana	31,78
Curs de natació per a nadons (12-24 mesos) sessió de 45 min	1 dia / setmana	50,60
Curs de natació per a nens/es petits/es (2 a 5 anys) sessió de 45 min.	1 dia / setmana	50,60
Curs de natació per a nens/es petits/es (2 a 5 anys)) sessió de 45 min	2 dia / setmana	92,97
Curs de natació Infantil (6 a 10 anys)) sessió de 45 min	1 dia / setmana	42,08
Curs de natació Infantil (6 a 10 anys)) sessió de 45 min	2 dia / setmana	77,17
Curs de natació joves (11 a 15 anys)) sessió de 45 min	1 dia / setmana	42,08
Curs de natació joves (11 a 15 anys)) sessió de 45 min	2 dia / setmana	77,17
Curs de natació per a gent gran) sessió de 45 min	2 dies /setmana	46,77
Curs de natació terapèutica) sessió de 45 min	2 dies / setmana	77,15
Curs de gimnàstica correctiva) sessió de 60 min	2 dies / setmana	81,18
Curs de natació per a adults sessió de 45 min	1 dia / setmana	42,87
Curs de natació per a adults sessió de 45 min	2 dia / setmana	85,74
Curs de natació per a persones amb discapacitat – adults sessió de 45 min	2 dies / setmana	62,72
Curs de natació per a persones amb discapacitat – joves sessió de 45 min	2 dies / setmana	73,23
Curs de natació pre part i post part (preu mensual) sessió de 45 min	1 dia /setmana	18,21
Activitats musicals i dansa sessió de 60 min	2 dies/setmana	36,74
Tallers d'activitats puntuals (risoteràpia, abdominals hipopressius, esquena sana, etc...) sessió de 60 min	Sessió d'una hora	8,31
Activitats físiques infantils sessió de 60 min	2 dies /setmana	36,74

Tai – chi sessió de 60 min.	2 dies /setmana	110,79
-----------------------------	-----------------	--------

c) CURSOS D'ACTIVITATS AQUÀTIQUES I FÍSQUES.
Preus trimestrals per a ciutadans/es No residents a Esplugues de Ll.

TIPUS de CURS	PERIODICITAT	PREU (Euros)
Curs de natació per a nadons (12-24 mesos) sessió de 30 min	1 dia / setmana	31,78
Curs de natació per a nadons (12-24 mesos) sessió de 45 min	1 dia / setmana	55,66
Curs de natació per a nens/es petits/es (2 a 5 anys) sessió de 45 min.	1 dia / setmana	55,66
Curs de natació per a nens/es petits/es (2 a 5 anys) sessió de 45 min	2 dia / setmana	92,97
Curs de natació Infantils (6 a 10 anys) sessió de 45 min	1 dia / setmana	42,87
Curs de natació Infantils (6 a 10 anys) sessió de 45 min	2 dia / setmana	77,17
Curs de natació joves (11 a 15 anys) sessió de 45 min	1 dia / setmana	42,87
Curs de natació joves (11 a 15 anys) sessió de 45 min	2 dia / setmana	77,17
Curs de natació per a gent gran) sessió de 45 min	2 dies /setmana	46,77
Curs de natació terapèutica) sessió de 45 min	2 dies / setmana	97,18
Curs de gimnàstica correctiva) sessió de 60 min	2 dies / setmana	97,18
Curs de natació per a adults sessió de 45 min	1 dia / setmana	42,87
Curs de natació per a adults sessió de 45 min	2 dia / setmana	85,74
Curs de natació per a persones amb discapacitat – adults sessió de 45 min	2 dies / setmana	62,72
Curs de natació per a persones amb discapacitat – joves sessió de 45 min	2 dies / setmana	73,23
Curs de natació pre part i post part (preu mensual) sessió de 45 min	1 dia /setmana	18,21
Activitats musicals i dansa sessió de 60 min	2 dies/setmana	36,74
Tallers d'activitats puntuals (risoteràpia, abdominals hipopressius, esquena sana, etc...) sessió de 60 min	Sessió d'una hora	8,31
Activitats físiques infantils sessió de 60 min	2 dies /setmana	36,74
Tai – chi sessió de 60 min.	2 dies /setmana	110,79



d.) ENTRADA PUNTUAL:

TIPUS DE QUOTA	PREU (Euros)
Entrada puntual d'adult	8,79
Entrada puntual Infantil / gent gran / Persones amb discapacitats	5,83
Minuts Menuts Municipal (sessió d'una hora)	2,52

e) SERVEI D'ENTRENADOR PERSONAL (preu mensual)

Servei esportiu	Modalitat	PREU Proposat (Euros)
Sessió 30'	Individual	21,07
	Duet	28,90
Sessió 60'	Individual	36,13
	Duet	42,14
Abonament 5 sessions 30'	Individual	90,30
	Duet	119,19
Abonament 5 sessions 60'	Individual	155,33
	Duet	179,30
Moviment i Salut (€/mes)	Individual	9,66

f.) SERVEIS MÈDICS

Servei esportiu	Modalitat	PREU (Euros)
Revisió Mèdica	1 visita	34,03

Tractaments de fisioteràpia (no abonats)	1 sessió	35,50
Tractaments de fisioteràpia (abonat)	1 sessió	23,00
Tractaments de fisioteràpia (no abonats)	6 sessions	150,78
Tractaments de fisioteràpia (abonat)	6 sessions	100,52
Massatge esportiu (no abonats)	1 sessió	26,75
Massatge esportiu (abonat)	1 sessió	17,85
Massatge esportiu (no abonats)	6 sessions	132,73
Massatge esportiu (abonat)	6 sessions	88,48
Assegurança mèdica individual		8,21

g.) LLOGUER D'ESPACIS I TAQUILLES (preu mensual)

TIPUS D'ACTIVITAT	PREU (Euros)
Carrer Natació 1 hora (piscina 25 m.)	23,48
Taquilla Lloguer Trimestre	24,09

h.) CASALS ESPORTIUS

Tipus de curs	Modalitat	PREU (Euros)
Casals esportius – Servei esportiu	Preu dia/torn	8,32
	Preu dia/tot el casal	6,87
Casals esportius – Servei d'acollida	Preu dia/torn	2,52
	Preu dia esporàdic	2,68
	Preu dia/tot el casal	2,16



Casals esportius – Servei menjador ludoteca	Preu dia/torn	8,66
	Preu dia esporàdic	9,06
	Preu dia/tot el casal	7,10

i.) CURSOS D'ACTIVITATS AQUÀTIQUES I FÍSQUES INTENSIVS

TIPUS de CURS	Periodicitat	PREU (Euros)
Curs de natació per a petits (3-5 anys)	5 dies / setmana	92,77
Curs de natació infantil i per a adults	5 dies / setmana	71,44
Curs de natació per a persones amb discapacitat – adults i joves	5 dies / setmana	24,06

j.) PISTES DE PÀDEL.

Tipus de servei	Periodicitat	PREU (Euros)
Lloguer de la pista de pàdel per abonats	Sessió d'1 hora	19,07
Lloguer de la pista de pàdel per a NO abonats	Sessió d'1 hora	31,78
Lloguer de la pista de pàdel per abonats	Bono de 5 sessions d'1 hora	86,11
Lloguer de la pista de pàdel per a NO abonats	Bono de 5 sessions d'1 hora	143,52
Lloguer de la pista de pàdel per abonats	Bono de 10 sessions d'1 hora	152,54
Lloguer de la pista de pàdel per a NO abonats	Bono de 10 sessions d'1 hora	254,24
Cursos de pàdel per a abonats 1 dia / setmana. Preu mensual	Sessió d'1 hora	27,98
Cursos de pàdel per a NO abonats 1 dia / setmana. Preu mensual	Sessió d'1 hora	46,64

Cursos de pàdel per a abonats 2 dia / setmana. Preu mensual	Sessió d'1 hora	51,42
Cursos de pàdel per a NO abonats 2 dia / setmana. Preu mensual	Sessió d'1 hora	85,71
Lloguer de raquetes (1 h)	Sessió d'1 hora	5,13

k.) AULA DE FORMACIÓ ESPORTIVA.

Tipus de servei	Periodicitat	PREU (Euros)
Cursos de formació esportiva	2 Sessions per setmana	20,50
Cursos de formació esportiva	4 Sessions per setmana	36,90
Lloguer de l'aula de formació	1 sessió d'una hora	41,01
Lloguer de l'aula de formació	1 setmana (4 hores/dia)	768,84

F).- PISCINA MUNICIPAL DESCOBERTA PARC DELS TORRENTS

a. ABONAMENTS DE TEMPORADA

TIPUS DE QUOTA	PREU (Euros)
Abonament de temporada petits (0 a 4 anys)	gratuït
Abonament de temporada infantil, pensionista, jubilat o persona amb discapacitat	52,35
Abonament de temporada adults	85,56
Abonament de temporada familiar	181,47
Abonament mensual infantil, pensionista, jubilat o persona amb discapacitat	26,40
Abonament mensual adult	41,31
Abonament mensual familiar	91,16
Abono 10 entrades infantil, pensionista, jubilat o persona amb discapacitat	33,34
Abono 10 entrades adult	45,41



Entrada grups	1,17
Entrada grups – casals municipals	0,42

b) ENTRADA PUNTUAL

ENTRADA PUNTUAL	EDATS	PREU (Euros)
Entrada puntual en dia laborable	Adults	4,55
Entrada puntual en dia laborable	Infantils - Gent Gran – persones amb discapacitat – persona en situació d'atur – membre de família monoparental.	3,32
Entrada puntual en dia festiu	Adults	5,56
Entrada puntual en dia festiu	Infantils - Gent Gran – persones amb discapacitat	4,08

SEGON.- Exposar al públic, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província i al Tauler virtual d'edictes de la Corporació, durant un termini de 30 dies a fi i efecte que els interessats puguin formular les reclamacions que considerin oportunes. En cas de no efectuar-se reclamacions l'acord s'entendrà adoptat definitivament.

Obert el debat, es produeixen les següents intervencions:

La senyora Benito diu:

“Sí, en coherencia con el voto emitido en plenos anteriores, mi voto será abstención.”

El senyor Carrasco diu:

“Para Canviem Esplugues este dictamen para aprobar los precios públicos del Complex Esportiu de La Plana, nosotros vemos como que es una empresa privada concesionaria que lo gestiona y se beneficia, y lo podemos vestir como queramos al aprobarlo aquí, en el pleno, pero nosotros estamos a merced de la empresa, que nos marca de alguna forma los precios, por lo tanto, votaremos en contra.”

El senyor Comellas diu:

“El Grup Municipal del Partit Demòcrata hi vota a favor.”

El senyor Sánchez diu:

“Nosotros, el Grupo Municipal Popular, votaremos a favor del dictamen, que lo que hace es marcar los precios, y en cualquier caso consideramos, como ya comentamos en la comisión informativa, que es positivo que poco a poco se vaya reduciendo el gap que supone el exceso de pago, digamos, que le estábamos haciendo año a año a la concesionaria, para que al final los usuarios sean los que asuman el coste del polideportivo, y no el conjunto de ciudadanos, vayamos o no vayamos a este equipamiento. Votamos a favor.”

El senyor Roldán diu:

“Bien, Ciudadanos Esplugues en este caso no estamos de acuerdo con la subida de precios públicos que nos plantean en cuanto al polideportivo de La Plana, y básicamente por una cuestión muy sencilla: no trae consigo una mejora del servicio, por lo tanto, no la vemos justificada, va más allá del precio del gap, sino más bien al contrario, hasta que lo solucionemos, que vemos que la solución viene en camino porque se va a construir el nuevo polideportivo de Can Vidalet, lo que hay es un servicio cada vez diríamos masificado, en cuanto a la piscina sobre todo, muchos cursillos, vendrá la solución por otro lado pero bueno, principalmente la subida de precios, como no se justifica con una mejora de servicios no lo vemos proporcional, no lo vemos justificado suficientemente, y nuestro voto es en contra.”

El senyor Sanz diu:

“Bé, jo voldria començar en tot cas recordant que aquest canvi de preus neix a partir de l'anterior legislatura, amb un acord entre diferents grups municipals, precisament com esmentava l'alcaldesa, per intentar –i el portaveu del PP també en feia referència– que els preus de referència del Complex Esportiu de La Plana siguin equiparats als preus públics. Actualment tenim un preu públic en algun dels serveis, no en tots, algun preu públic que està per sota i, per tant, hem de compensar a la concessió la diferència entre el preu de referència i aquest preu públic. I ho dic perquè des del 2014 i en aquell acord de ple ja dèiem que un cop entrat en vigor aquests nous preus, el ple el que decidia era procedir en un any a la seva renovació, i prenent sempre en consideració com a criteri bàsic la igualació dels preus públics amb els preus contractuals.

Per tant, aquests nous preus que es van acordar en el ple del 2014 van entrar en vigor l'1 de gener del 2016, precisament van entrar en vigor quan va acabar la tercera fase de l'ampliació del poliesportiu de La Plana i, per tant, s'incorporaven aquests nous preus justament al moment en què sí hi havia hagut un canvi significatiu en els serveis que prestava el poliesportiu de La Plana, no?

Dit això, el que fem en aquesta ocasió és que l'increment derivat de l'IPC, aquest és un increment contractual, per tant, si no incrementéssim el valor de l'IPC la compensació que l'ajuntament hauria de fer al concessionari encara



seria més alta, per tant, és lògic que incrementem aquesta part, i és veritat que els dos serveis que esmentava l'alcalde, i també en referència als no residents a Esplugues, es fa un increment superior, però precisament donant compliment a aquell acord de ple del 2014, en el qual el que dèiem és que havíem d'anar igualant el preu de referència amb el preu públic.

Per tant, aquest és l'objectiu, entenem que sí que hem de seguir per aquest camí, i especialment ho entenem també perquè els preus públics del poliesportiu de La Plana, tenint en compte els serveis esportius que ofereix el complex municipal, no estan ni molt menys per sobre o desorbitats respecte dels que tenim per l'entorn, sinó que són uns preus que, o bé són iguals, o bé en la majoria de casos estan per sota. Per tant, estem en un preu tot i aquest increment que justifica el servei o que es presta dins del poliesportiu, i torno a dir que és molt similar al que tenim al nostre voltant. Per tant, aquesta voluntat d'equilibrar preu de referència amb preu públic entenem que és la que podem mantenir i hem d'assolir.

I simplement comentar un parell de coses al portaveu Julián Carrasco, del Grup Municipal de Canviem Esplugues. Ho dic perquè ell insisteix a dir-ho, però més enllà del tema de la remunicipalització, si vostè insisteix jo insisteixo a dir que és un servei municipal de gestió indirecta, però és un servei municipal, igual que el contracte de neteja viària i recollida d'escombraries. És un servei municipal de gestió indirecta. Ho dic perquè això de remunicipalització pot semblar una altra cosa, i en realitat és que és un servei municipal, i també de competència municipal. I feia referència també i deia que la concessió o l'empresa que gestiona el poliesportiu ens fixa els preus. No, els preus els fixem en el ple i, de fet, és el que acabem de fer, o farem si aprovem definitivament aquest punt. És a dir, fixi's si està condicionada la concessió, que els preus públics els decideix aquest ple, no els decideix l'empresa. Els preus públics els decideix aquest ple, per tant, miri si controlem fins aquest punt el que és la gestió del poliesportiu.

I en el cas de Ciutadans, vostè feia referència a què no millorava el servei en aquest moment. Ja he explicat al principi en tot cas que els preus d'1 de gener de 2016, és a dir, no fa tant, van ser els que tenien aquest canvi significatiu, i ara el que fem és anar actualitzant el preu. Ho dic perquè es tingui en compte que el canvi de serveis que oferta el poliesportiu sí que va patir un canvi molt significatiu al 2016, no? Bé, no afegeixo res més i hi votem a favor."

La senyora Díaz diu:

"Demana la paraula el regidor Carrasco. No sé si algú més?"

El senyor Carrasco diu:

"Si, a ver, el portavoz socialista dice que, efectivamente, aquí marcamos los precios, y yo digo lo contrario. ¿Por qué no los bajamos para ver si la empresa

los acepta? Ya que nosotros podemos decidirlo, si lo podemos decidir, bajémoslos.”

La senyora Díaz diu:

“Jo crec que estaria molt bé fer una sessió, que a més pot organitzar i pot convocar la regidora d'Esports per poder parlar amb tranquil·litat, perquè també és cert que moltes d'aquestes qüestions les vam parlar amb molta tranquil·litat durant el mandat anterior, però hi ha regidors o regidores que són nous d'aquest mandat, i segurament no tenen tota la informació que seria imprescindible. Però això, quan... Ara no faré el relat, perquè seria molt llarg i penso que és millor, però pensem que a l'inici de tot d'aquesta concessió es van aprovar uns preus, a l'espera de la remodelació definitiva, que va trigar més del compte perquè estàvem pendants de Les Moreres i, per tant, la tercera fase i última és quan ens porta una altra vegada a replantejar-nos els preus, i en aquell moment és quan vam tancar amb la concessionària uns preus públics per sota dels que havíem pactat, ara no recordi si l'any 2004, ara ja em ballen les xifres. Però vaja, estem parlant de fa més de deu anys en qualsevol cas.

Per tant, això s'ha produït, però nosaltres el que no podem fer és arribar aquí i aprovar una altre preu públic perquè tenim per acord contractual uns altres establerts. Torno a dir, els últims estan bastant per sota dels primers, de fa més de deu anys, i en qualsevol cas el que hem de fer és complir amb el que nosaltres signem quan fem aquestes concessions i, per tant, el contracte l'hem de complir. Hem de compensar el preu públic amb aquest preu de referència que nosaltres diem.

Però sé que aquesta explicació és succinta, és molt ràpida, segur que no ha portat llum. Jo crec que el millor és demanar a la regidora d'Esports que convoqui aquesta reunió i que pugui explicar tot allò que en aquell moment ja vam fer, simplement per donar una miqueta més d'informació. La persona per part d'un altre grup municipal, del Grup d'Iniciativa per Catalunya Verds, va ser una persona que coneixia molt profundament tot el tema esportiu i, per tant, és la persona també que va protagonitzar la possibilitat d'estudiar, d'analitzar i d'acabar tancant aquests preus. És una cosa que vam fer conjuntament, de fet.

Sé que ara no és possible fer-ho, en la dinàmica del ple, però si al regidor li sembla bé, la proposta és aquesta, que puguem seure a parlar tranquil·lament. Llavors, jo crec que la informació d'on venim i on estem és necessària, la qual cosa no vol dir que després cadascú mantingui la seva posició, com no podia ser d'una altra manera. Però si més no, conèixer d'on venim, tenir tota la informació i, a partir d'aquí, poder determinar una cosa o l'altra.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcalde Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Mariber Peláez Díaz, Sr. José Antonio Hernández Sánchez, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Manuel Pozo López, Sra. Maribel Aguilera Mulero, Sra. Mercè Haro Capell, Sr. Marcos Sánchez Siles, Sr. Albert



Comellas Novillo, és a dir, dotze vots. S'hi absté la regidora Sra. Laura Benito Llenas, és a dir, un vot. Voten en contra els regidors Sr. Julio Manuel Roldán Moreno i Sr. Julián Carrasco González, és a dir, dos vots.

El dictamen s'aprova per majoria absoluta.

ACORD NÚMERO TRETZE.- DICTAMEN QUE PROPOSA L'APROVACIÓ DEL SOSTRE MÀXIM DEL SISTEMA D'INCENTIU AL RENDIMENT.

Molt bé, si no hi ha res més, passem al següent punt de l'ordre del dia, que és el punt número 13, el dictamen que proposa l'aprovació del sostre màxim del sistema d'incentiu al rendiment.

En aquest cas, aquesta aprovació del sostre màxim és necessària perquè es tracta de l'actualització del màxim de despesa en aquest concepte, i ara és necessari tenir en compte els canvis retributius derivats de les previsions de les lleis pressupostàries i, per tant, s'ha de modificar per poder fer viable el pagament d'aquest sistema d'incentiu al rendiment. És un tema que ja el vam explicar a la informativa, i que s'ha d'aprovar justament en aquest moment."

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió Informativa de Recursos Generals i Econòmics:

Vist l'acord plenari de data 20 de febrer de 2013 que va establir el sostre màxim del sistema d'incentiu per al rendiment del mateix exercici, en la quantia de 780.830,00 €.

Des de l'any 2013 fins ara, les successives Lleis de Pressupostos Generals van establir increments salarials que aplicats a les retribucions del personal municipal repercuteixen directament sobre el sistema d'incentivació al rendiment.

Tanmateix les revisions de valoracions de llocs que de forma singular i excepcional s'han realitzat durant els mateixos exercicis, afecten també a les despeses previstes en el mateix concepte d'incentius al rendiment.

Tenint en compte que els òrgans de representació i seccions sindicals, legalment constituïts, han estat informats de la proposta que s'eleva a aprovació.

Es proposa a l'ajuntament en Ple:

Primer.- Aprovar el sostre màxim del sistema d'incentiu al rendiment per a 2017, que es fixa en la quantia de 812.063,00 €

Segon.- Establir que el sostre màxim del sistema d'incentiu al rendiment, s'actualitzarà anualment d'acord amb els increments previstos en les Lleis de Pressupostos de cada exercici.

Obert el debat, es produeixen les següents intervencions:

La senyora Benito diu:

"A favor."

El senyor Carrasco diu:

"A favor."

El senyor Comellas diu:

"El Partit Demòcrata hi vota a favor perquè a més, precisament hem col·laborat en l'aprovació dels pressupostos, i esperem seguir col·laborant en l'aprovació dels propers, precisament per mirar d'adequar aquest sistema d'incentius al que se'ns requereix. Com ja he dit, hi votem a favor."

El senyor Sánchez diu:

"A favor."

El senyor Roldán diu:

"El Grup Municipal Ciutadans Esplugues hi vota a favor."

El senyor Sanz diu:

"El Grup Municipal Socialista hi vota a favor."

Sotmès a votació el dictamen, s'aprova amb el vot favorable de tots els membres de la corporació presents, és a dir, per unanimitat.

ACORD NÚMERO CATORZE.- DICTAMEN QUE PROPOSA L'APROVACIÓ DE LA MASSA SALARIAL LABORAL DE L'AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT CORRESPONENT A L'EXERCICI 2017.

La senyora Díaz diu:

"El punt 14 és el dictamen que proposa l'aprovació de la massa salarial laboral de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, corresponent a l'exercici 2017.

En aquest cas, també ens toca aprovar aquesta massa salarial pel ple. l'import és de 4.539.428,57 euros, és per aplicació directa de LRSAL, que inclou també les entitats Fundació Privada ASPROSEAT PROA ESPLUGUES i la Societat



Municipal Mixta. No es va aprovar a principis d'aquest any, donat que en aquell moment els Pressupostos Generals de l'Estat encara no estaven aprovats, es van aprovar el juny d'enguany, el 27 de juny, de fet, d'aquest any i, per tant, doncs és en aquest moment que portem aquest punt a l'aprovació del ple."

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió Informativa de Recursos Generals i Econòmics:

L'entrada en vigor de la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de Racionalització i Sostenibilitat de l'Administració Local ha introduït a la Llei de Bases del Règim Local un nou article 103.bis, que assenyala:

"1. Las Corporaciones locales aprobarán anualmente la masa salarial del personal laboral del sector público local respetando los límites y las condiciones que se establezcan con carácter básico en la correspondiente Ley de Presupuestos Generales del Estado.

2. La aprobación indicada en el apartado anterior comprenderá la referente a la propia Entidad Local, organismos, entidades públicas empresariales y demás entes públicos y sociedades mercantiles locales de ella dependientes, así como las de los consorcios adscritos a la misma en virtud de lo previsto en la legislación básica de régimen jurídico de las Administraciones Públicas y de las fundaciones en las que concorra alguna de las siguientes circunstancias:

a) Que se constituyan con una aportación mayoritaria, directa o indirecta, de las entidades citadas en este apartado.

b) Que su patrimonio fundacional, con un carácter de permanencia, esté formado en más de un 50 por 100 por bienes o derechos aportados o cedidos por las referidas entidades.

3. La masa salarial aprobada será publicada en la sede electrónica de la Corporación y en el Boletín Oficial de la Provincia o, en su caso, de la Comunidad Autónoma uniprovincial en el plazo de 20 días.»

Tenint en compte que els pressupostos vigents per al exercici 2017 es van aprovar el passat 27 de juny, el que va impossibilitar l'aprovació de la massa salarial del personal laboral tal com fixa Llei 27/2013, de 27 de desembre, de Racionalització i Sostenibilitat de l'Administració Local

Per tal de complir amb aquesta nova obligació, i d'acord amb els pressupostos vigents per a l'exercici de 2017, de les entitats, Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, Fundació Privada ASPROSEAT PROA ESPLUGUES i de la Societat Municipal Mixta de Promoció i Serveis de Esplugues SA, PROGESER, es proposa al Ple:

Primer.- Aprovar la massa salarial laboral de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat per a l'exercici de 2017 en els següents termes:

Massa salarial laboral de l'entitat –Ajuntament d'Esplugues de Llobregat- 2.839.803,00€

Massa salarial de l'entitat Fundació Privada ASPROSEAT PROA
ESPLUGUES 1.469.284,00€

Massa salarial de l'entitat Societat Municipal Mixta de Promoció i Gestió de
Serveis de Esplugues SA, PROGESER 230.341,57€.

MASSA SALARIAL LABORAL TOTAL 4.539.428,57€

Segon.- Ordenar la publicació de les anteriors dades a a la Seu electrònica
municipal i en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

Obert el debat, es produeixen les següents intervencions:

La senyora Benito diu:

“A favor.”

El senyor Carrasco diu:

“A favor.”

El senyor Comellas diu:

“El Partit Demòcrata hi vota a favor.”

El senyor Sánchez diu:

“A favor.”

El senyor Roldán diu:

“El Grup Municipal Ciutadans Esplugues hi vota favorablement.”

El senyor Sanz diu:

“El Grup Municipal del PSC hi vota a favor.”

Sotmès a votació el dictamen, s'aprova amb el vot favorable de tots els
membres de la corporació presents, és a dir, per unanimitat.

COMISSIÓ INFORMATIVA D'ACCIÓ SOCIAL I CIUTADANIA

**ACORD NÚMERO QUINZE.- DICTAMEN QUE PROPOSA L'APROVACIÓ
DEL CONVENI BIENNAL (2017-2018) DE COL-LABORACIÓ ENTRE
DIFERENTS AJUNTAMENTS AMB MOTIU DE L'ORGANITZACIÓ DEL IX
PREMI LITERARI DELTA.**

La senyora Díaz diu:



“El punt número 15, dins la Comissió Informativa d'Acció Social i Ciutadania, és el dictamen que proposa l'aprovació del conveni biennal 2017-2018, de col·laboració entre diferents ajuntaments, amb motiu de l'organització del novè Premi Literari Delta. En aquest cas, el nostre ajuntament participa amb altres ajuntament de la comarca en l'organització de la novena edició del Premi Literari Delta, narrativa escrita per a Dones, també en la publicació i la presentació de l'obra guanyadora.

Aquest premi, ho recordo i vostès ho saben molt bé, s'organitza amb l'objectiu de donar suport i reconeixement a la creació artística de les dones i fomentar la seva participació en el món literari, i entre tots els ajuntaments es contrau una despesa per cada exercici fins a la quantitat màxima de 15.470 euros. L'aportació del nostre ajuntament és de 1.590 per a l'exercici 2017 i de 1.590 per a l'exercici 2018.

En aquest moment es proposa al ple municipal poder aprovar el text d'aquest conveni biennal 2017-2018, de col·laboració entre diferents ajuntaments, amb motiu de l'organització d'aquest premi literari.”

Obert el debat, es produeixen les següents intervencions:

La senyora Benito diu:

“Sí, voy a votar a favor. Además, me parece una iniciativa muy interesante. Y sería interesante también estudiar un premio de estas mismas características, para la creación literaria infantil y juvenil. Es una propuesta que dejo en el aire, a ver si podemos profundizar en ello porque sería interesante también.”

El senyor Carrasco diu:

“Sí, Canviem Esplugues nos sumamos a esa propuesta y votamos a favor.”

El senyor Comellas diu:

“Des del Partit Demòcrata ens sumem a la proposta de la Laura Benito i també convidem les diferents entitats d'escriptors que tenim a Esplugues, algunes de les quals ja han fet algun llibre a diverses mans, a participar en aquest premi. Per tant, les instem a participar-hi també. Hi votem a favor.”

El senyor Sánchez diu:

“Nosaltres hi votem favorablement també.”

El senyor Roldán diu:

“El Grup Municipal de Ciutadans Esplugues hi vota a favor.”

El senyor Sanz diu:

“Nosaltres recollim la idea, és un premi que ja s’organitza entre diferents ajuntament però en tot cas sempre és bo traslladar-ho, sembla positiva la iniciativa i hi votem a favor.”

La senyora Díaz diu:

“De fet, en aquesta edició sabem que hi ha algunes dones d’Esplugues que s’han presentat a aquest premi, a la novena edició, però encara evidentment no s’ha procedit a la lectura per part del jurat i a determinar quina és l’obra guanyadora, i esperem que en aquesta novena edició puguem veure alguna obra guanyadora que ve de la nostra ciutat.

Sotmès a votació el dictamen, s’aprova amb el vot favorable de tots els membres de la corporació presents, és a dir, per unanimitat.

MOCIONS

25/17.- Moció del grup municipal de Ciutadans de l’Ajuntament d’Esplugues de Llobregat, per adaptar els parcs infantils per a infants amb diversitat funcional.

Amb això hem acabat els dictàmens que portàvem a aprovació en aquest ple, i passem a l’apartat de mocions. abans de fer-ho, ens han demanat per part dels grups que no assisteixen al ple poder retirar-les, entenc que poder postergar-les, però en tot cas, la retirada d’aquestes mocions, i entenc que quedarien retirades, com a mínim, i si no que em corregeixin si m’estic equivocant, la 26/17, la 28/17 i per tant, nosaltres retirariem la 29/17, perquè era una moció que vam entrar en el benentès i amb la bona intenció de poder acabar de consensuar amb les dues que es retiren i, per tant, no tindria sentit que la mantinguéssim. Això vol dir que queden vives tres mocions, la 25/17, la 27/17 i la 30/17, si jo no em confonc.”

El senyor Sánchez diu:

“Sí, una pregunta únicament, alcaldessa. Ens agradaria conèixer el motiu de la retirada de la moció 26/17, quan al ple hi ha present un regidor del Partit Demòcrata.”

La senyora Díaz diu:

“Perquè el portaveu ha fet un escrit i ho ha demanat. Doncs, perdonin. La veritat és que jo avui he llegit tot una mica en diagonal, i sé que la resposta que he donat, a la que he fet esment a l’inici del ple, l’hem enviat a tots els regidors i regidores perquè em semblava important que tothom estigués informat, però ara potser desconeixia si els escrits que m’han arribat i he llegit amb molta atenció però amb una velocitat molt elevada, si anava adreçat a tothom. Per tant, em mancava aquesta informació.

Dir que el portaveu del grup municipal del PDeCAT, entre altres coses també ens havia demanat poder retirar... Sí, sí, ara passaré la paraula. Poder retirar aquesta



moció, i és això el que jo ara mateix estava anunciant. Però si de cas, passo la paraula al regidor del PDeCAT que assisteix al ple.”

El senyor Comellas diu:

“Sí, així ho vam acordat. Vull dir, podem haver-la presentat, però també... Vull dir, igual que ha fet el PSC, que ha retirat la seva, també nosaltres.”

La senyora Díaz diu:

“Molt bé. Doncs, quedarien aquestes tres retirades i, per tant, començaríem amb la primera, la 25/17, la moció del Grup Municipal de Ciutadans de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, per adaptar els parcs infantils per a infants amb diversitat funcional. Senyor Roldán.”

El senyor Roldán diu:

“Gràcies. Presentem avui una moció que diu això, que vol adaptar els parcs infantils als infants amb diversitat funcional. Ve una mica a col·lació d'una moció més antiga, que parlava de l'accessibilitat universal a Catalunya, amb la meta 2017, i el que pretén..., no vol dir que el nostre ajuntament no estigui fent cap feina en aquest sentit, ja sabem que no, que tenim un pressupost acceptat i estem fent la renovació dels parcs tenint en compte alguns dels criteris d'accessibilitat, sobretot la part motora que ja preveu, amb gronxadors, per exemple, adaptats, com s'ha fet, per exemple, al parc davant de l'edifici Puig Coca recentment, però el que volem és completar aquesta acció, complementar, si voleu, i incloure algun criteri general que intervingui, que no deixem fora cap infant de qualsevol tipus, independentment de la seva, diguéssim, diversitat funcional.

Què vol dir això? Vol dir, per exemple, proposem a la moció que cal implementar llocs pintats, per exemple, amb colors cridaneres, que facin més fàcil el seu ús per als infants amb una diversitat funcional que sigui visual. També pensem que cal implantar la senyalització del llenguatge Braille en aquestes zones, també proposem implantar llocs a nivell de paviment, amb espais de sorra més amplis, sense graons, que faci més fàcil l'accés d'aquests infants i els seus familiars, que van en cadira de rodes. També voldríem implantar estructures de jocs amb diferents textures, per tal que els infants amb problemes de visió siguin capaços de distingir unes zones de les altres.

I sobretot, un dels objectius també d'aquesta acció és que cal evitar qualsevol existència de parcs que semblin d'ús exclusiu o parcs compartits amb zones específiques que fomentin la segregació dels infants amb diversitat funcional. Volem el contrari, que tot quedi integrat i que tots els infants juguin al mateix espai de forma conjunta.

En aquest sentit, pensem que l'ajuntament ha de garantir aquest dret dels infants a gaudir d'un entorn accessible, l'Administració local ha de dissenyar espais públics i aquestes zones recreatives en les quals puguin conviure tots els infants,

independentment, com dèiem, de la seva edat i de la seva diversitat funcional. Pensem que tenen dret a rebre atencions especials i que des de l'Administració pública, en aquest cas de l'ajuntament, hem de ser proactius per amb l'objecte d'assolir aquesta integració social i el seu desenvolupament individual.

Per aquests motius, proposem al ple els següents acords:

Primer, instem l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat a continuar adequant progressivament els parcs infantils de la ciutat, complint la llei 51 /2003, d'igualtat d'oportunitats, no discriminació i accessibilitat universal de les persones amb discapacitat;

El punt segon, instar a l'Ajuntament d'Esplugues a continuar la renovació del total de les instal·lacions de jocs infantils existents als parcs del municipi, amb l'objectiu de fer-los inclusius i adaptant-los a tots els infants, independentment de la seva diversitat funcional; volem que es mantingui o s'augmenti, si escau, la partida del pressupost municipal de millora dels parcs infantils instaurada pel govern de la ciutat a inicis d'aquesta legislatura, fins assolir aquest objectiu esmentat;

I tercer, garantir l'accessibilitat i les zones de jocs adaptades per als infants amb diversitat funcional i per als seus familiars o acompanyants sota criteris de disseny universal. Gràcies.”

La senyora Benito diu:

“Sí. Yo creo que en los presupuestos de este año había incluida ya una partida para hacer una remodelación de nuestros parques infantiles, que en algunos casos estaban bastante obsoletos.

Yo no sé si se incluía también en estas intenciones de esta remodelación adaptarlos también a la diversidad funcional. De todas formas, me parece una buena moción y votaré a favor.”

El senyor Carrasco diu:

“Nosotros, desde Canviem Esplugues, después de los retoques que se han hecho a la moción la vemos más positiva y por lo tanto votaremos a favor.”

El senyor Comellas diu:

“El Partit Demòcrata considerem que estem aprovant, que s'aprovarà una moció per a una cosa que realment ja s'està fent, per tant, considerem que és baldera en aquest sentit. Encoratgem el govern municipal a seguir en la línia de treball que s'ha encetat aquest mandat, que comptaran, òbviament, amb la nostra ajuda com fins ara i, per tant, ens hi abstenim. Gràcies.”

El senyor Sánchez diu:

“Per part del Grup Municipal del Partit Popular també ens sembla una moció positiva i

hi donarem suport.”

El senyor Sanz diu:

“Bé, per part del PSC primer de tot voldria agrair al Grup Municipal de Ciutadans que hagi acceptat les esmenes que havíem proposat, però evidentment pensàvem que eren necessàries, en la línia del que també comentava el regidor del PDeCAT, donat que aquest equip de govern, i des de l'inici d'aquesta legislatura, ja vam marcar d'una forma efectiva la millora de les zones infantils dels parcs de la ciutat, i dic de forma efectiva perquè les polítiques quan només són paraules se les emporta el vent, però quan les polítiques són fets reals i estan en el pressupost municipal amb una partida econòmica, és allò que, efectivament, produeix canvis. Per tant, com que des de l'inici de legislatura ja vam fer aquest èmfasi com a equip de govern, i hem anat any rere any als pressupostos col·locant aquesta partida, per a nosaltres, més enllà que evidentment coincidim amb la voluntat de la moció, i pensem que tot el que es faci normalment és poc en aquest àmbit, sí que volíem deixar constància, i per això agraïm l'acceptació de les esmenes, que aquesta línia de treball estava encetada i estava en marxa.

Malgrat això, torno a dir, com que segurament per tots els esforços que fem sempre s'ha d'anar una mica més enllà en evitar les discriminacions, especialment en aquest cas també per a persones discapacitades, i a més, compartim molt la idea que no han d'haver-hi espais segregats sinó que ha de ser el mateix espai de jocs on els nens que no poden tenir discapacitats i els que sí que les tenen han de compartir el mateix espais, per tant, coincidim amb el criteri.

En aquest sentit, per això després de l'acceptació de les esmenes donarem suport a la moció. És veritat que hi ha elements que hem anat incorporant, però en aquesta renovació de parcs haurem de millorar algunes qüestions per també donar compliment a la moció, però també per voluntat pròpia de l'equip de govern. I poc a poc esperem que aquesta renovació, com diu la moció, sigui total de tots els espais, i mantindrem aquesta partida econòmica en els futurs anys, i si s'escau, com per exemple va passar l'any passat, que havíem dotat una partida de 100.000 euros i finalment vam ampliar en 50.000 euros més, doncs, si s'escau també mirarem d'anar-la ampliant per fer-lo el més ràpidament possible. Per tant, el Grup Municipal Socialista hi vota a favor.”

Sotmesa a votació la moció, voten a favor l'alcalde Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Mariber Peláez Díaz, Sr. José Antonio Hernández Sánchez, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Manuel Pozo López, Sra. Maribel Aguilera Mulero, Sra. Merçe Haro Capell, Sr. Marcos Sánchez Siles, Sr. Julio Manuel Roldán Moreno, Sr. Julián Carrasco González i Sra. Laura Benito Llenas, és a dir, catorze vots. S'hi absté el regidor Sr. Albert Comellas Novillo, és a dir, un vot.

La moció s'aprova per majoria absoluta.

27/17.- Moció del grup municipal del Partit Popular de Catalunya de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, per la convivència i la democràcia.

La senyora Díaz diu:

“La següent moció és la 27/17, la moció del Grup Municipal del Partit Popular de Catalunya de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, per la convivència i la democràcia.”

El senyor Sánchez diu:

“Bé, gràcies, alcaldessa. Nosaltres optem per no retirar la moció, atès que considerem que no és una moció que expressa el nostre parer sobre la situació política que viu Catalunya o el conjunt d'Espanya, sinó que és un text que sorgeix d'una reunió que vam mantenir la setmana passada, que va presidir l'alcaldeessa, en la qual tots els grups municipals vam intentar oferir a la ciutadania un missatge d'acord mínim entre totes les formacions polítiques que estem representades al consistori, precisament perquè és objectiu que estem vivint uns moments polítics molt intensos, són moments d'incertesa, i l'objectiu que ens va plantejar l'alcaldeessa i que nosaltres vam fer nostre també era intentar traslladar a la ciutadania, davant la incertesa, certesa. I que, òbviament, tots els grups municipals que estem aquí representats tenim sobre el tema d'actualitat i sobre qualsevol altre punt de vista molt diversos, però que encara que vivim moments molt, molt difícils, som capaços de posar-nos d'acord amb uns mínims, i aquest era l'objectiu de la reunió, i d'aquella reunió va sorgir el text que se sotmet ara a votació, que finalment diferents grups polítics van decidir no recolzar-lo, encara que ningú va manifestar la seva disconformitat.

Per tant, amb aquest objectiu, no d'expressar quina és la posició del Partit Popular vers el que està succeint a Catalunya i a la resta d'Espanya, sinó amb l'objectiu d'intentar traslladar a la ciutadania un missatge de tranquil·litat i de confiança en les seves institucions. Institucions, per cert, no hi ha millor defensa que ser-hi present i venir a les seves institucions a defensar les oposicions polítiques que cadascú vulgui, és el text que se sotmet a votació, i diu que amb relació als fets que s'estan produint a Catalunya durant les darreres setmanes, i amb l'únic propòsit de donar confiança i certesa a la ciutadania d'Esplugues, el ple de l'ajuntament acorda fer una crida a la ciutadania a seguir preservant la pluralitat i la diversitat en un marc democràtic que tingui per principi el diàleg i no la força, la política i no l'autoritarisme, així com el respecte i no la intolerància.”

La senyora Benito diu:

“Sí. Como ya he tenido ocasión de comentarle a los concejales y al señor Marcos Sánchez...”



El senyor Sánchez diu:

“M'havia oblidat comentar que la regidora no adscrita també subscriu la moció i, per tant, la presentem conjuntament.”

La senyora Benito diu:

“Sí, me ha parecido un texto muy correcto y además muy oportuno en los momentos en que vivimos, y sí, sí, me adhiero a la moción. Gracias.”

El senyor Carrasco diu:

“Bien. Desde Canviem Esplugues, nosotros vemos positivo que el PSC haya retirado su moción, sobre todo porque se estaba tratando de hacer una ampliada entre todos los grupos y, por lo tanto, es importante que la haya retirado.

Nos hubiera gustado también que el Partido Popular hubiera retirado la suya. Nosotros en su día, como él muy bien dice, tuvimos una reunión de portavoces, en aquel momento creíamos en la necesidad de hablar, porque hablar siempre es bueno. Esa moción que él presenta es un comunicado en el que aquel día nos pusimos de acuerdo varios grupos, y nosotros, como comunicado, lo veíamos positivo para la ciudad. Pero nosotros ahora, cuando esto ya se traslada a moción, ya no lo vemos tan positivo, lo vemos falto de cosas.

Nosotros nos hemos dirigido al Partido Popular también para que ampliara la moción, y sobre todo ampliara la moción en el sentido de recoger cosas que ocurrieron el 1 de octubre, que fue de una violencia policial exagerada y sin razones. El Partido Popular dijo que eso no lo recogía en todo caso, y que propondría en todo caso en el pleno lo que ha explicado, ¿no? Por lo tanto, nosotros no estamos de acuerdo y votaremos en contra.”

El senyor Comellas diu:

“El Grup Municipal del Partit Demòcrata hi votarà a favor perquè entenc que és una declaració de mínims que qualsevol demòcrata hauria de subscriure. Vull dir, la convivència és el valor fonamental, i ara que tenim el major dels Mossos d'Esquadra, en Trapero, precisament involucrat en un procés judicial per no haver aplicat la violència l'1 d'octubre sinó haver mantingut precisament aquest valor de la convivència com a suprem de tota societat, doncs, no podem fer sinó votar-hi a favor i esperar que tothom es faci ressò d'aquesta crida.

Entenem també, afegim al que ha comentat el company de Canviem Esplugues, que ja hi ha una investigació judicial sobre la violència policial vers els votants de l'1 d'octubre, per tant, entenc que això ja està sota consideració judicial, i tant de bo prosperi i qualli. Com he dit, hi votem a favor. Gràcies.”

El senyor Roldán diu:

“Bien, desde Ciudadanos Esplugues, más allá de evaluar un poco lo que hablamos

en aquella reunió fa uns dies, és veritat que han passat demasiades coses, i entenc que l'espírit principal tant de la conversació com de presentar la moció és que en la mesura de lo possible els concejals de Esplugues rebajem esa tensió, que al final la convivència se fa a nivell local, és més fàcil dir segons què coses en un *parlament*, segurament, que en un ajuntament, amb els veïns davant, tot lo que sea favorecer o ajudar a rebajar esa tensió i que no se donin situacions límit entre veïns, pués per supòsit que estem en ese sentit, anava aquella reunió a favor de que se solucionés de esa manera.

Ahora, veient lo que esta frase, benintencionada, significa, per exemple, per el regidor del PDeCAT, del senyor Comellas hoy, i la interpretació segurament tan diferent que se li donaria desde otro grup municipal al que lo presenta, entenc que lo que votem en el text, tot i estar a favor de ese espírit, és conegut que nosaltres lo que planteem, tenim menys expectatives en cuanto a nivell global, a estas altures ja no nos queden esperances, pensem que no se pot dialogar amb algú mentre te desafia en democràcia. Esa frase o algo paregut diu el propi Josep Borrell el 9 de octubre en una manifestació masiva en Barcelona i estem absolutament d'acord. En ese sentit, conegut, deia que lo que nosaltres proposem és aplicar, primer, que desistim, que lo llevem dient molt temps a los governants que nos han tocat en la Generalitat de Catalunya, a Junts pel Sí i la CUP, que desistim de esa unilateralitat, i si no és así, com hem perdut la esperança, pués lo que pedim és aplicar el article 155 per convocar eleccions properes i canviar el interlocutor. Con estos nuevos interlocutores, màxim diàleg, màxima voluntat, màxim acord i màxima convivència, i màxima democràcia. Nostre vot és en contra."

El senyor Sanz diu:

"Bé, començaré dient, en tot cas, que potser suposo que amb el grup proponent podem coincidir en què aquesta moció té sentit explicat com ho ha explicat el portaveu del PP, perquè ve d'una conversa prèvia, amb unes condicions determinades en les quals, efectivament, entre tots els grups municipals intentàvem buscar un consens perquè traguéssim un comunicat de cara a la ciutadania d'Esplugues, en uns moments convulsos i de discrepàncies polítiques que, efectivament, s'estan produint a Catalunya.

Jo no entraré ara en la discussió sobre el fons d'aquestes qüestions, crec que la posició dels diferents grups municipals és sabuda i coneguda, per tant, no entraré en aquest àmbit, però sí que entraré en el que significa per a nosaltres una part important, que precisament tenia per objecte aquella trobada, que era que especialment des del món local demostréssim que sí que ens hi podem posar d'acord, que sí que ens podem posar d'acord amb un mínim comú denominador, perquè les diferències entre els grups municipals segurament són explícites i les coneixem i, per tant, aquestes diferències de criteri en l'àmbit nacional i en la qüestió que està afectant actualment Catalunya, com deia, són conegudes.

Però sí que és veritat que si ens preocupava alguna cosa, i jo crec que això és comú a tots els grups municipals, si ens preocupava alguna qüestió precisament era la



cohesió social de la ciutat, la llibertat que qualsevol persona pugui expressar la seva opinió de forma pacífica i amb total llibertat, i sense sentir que ningú l'acusa de res per aquest fet, ni el pressiona ni fa pintades al seu local, ni l'agredeix verbalment ni en cap sentit. Entenem que això ha de ser la democràcia, i volem preservar especialment això a la nostra ciutat, com responsables polítics de la nostra ciutat. Pertanyem a partits que tenen representació en àmbits supramunicipals, però evidentment nosaltres som càrrecs electes d'aquesta ciutat, i el que es buscava una mica era aquest objectiu.

Tant va ser així, la dificultat tant va ser així que finalment la proposta finalment es reduïa a quatre línies, que ja és poca cosa, i probablement ens hagués agradat que la proposta fos més àmplia, però bé, en tot cas, certament buscàvem un comú denominador en aquest aspecte. En aquell moment a alguns grups no els va semblar suficient aquestes quatre línies, i malauradament no va poder treure aquest comunicat de totes les forces municipals amb l'objectiu, torno a dir, que enteníem que era donar tranquil·litat a la ciutadania d'Esplugues, fer veure que a Esplugues amb aquests mínims ens posàvem d'acord, i sobretot intentar, com deia, preservar la cohesió social, la tranquil·litat, i que el fet que tothom al carrer pugui expressar la seva opinió no ha de comportar en cap cas ni violències verbals, agressions ni res del que m'he referit.

Per tant, per tot plegat, i recordant el que deia al principi, que aquesta moció té sentit explicant el context que ja hem explicat, coincidim, per descomptat, plenament amb aquestes quatre línies i amb el seu contingut pel que he expressat i, per tant, hi votem a favor.”

La senyora Benito diu:

“Sí, ¿puedo añadir? A mí..., vamos, suscribo completamente la reflexión que ha hecho el señor Eduard Sanz, y me ha sorprendido muchísimo el voto de Ciudadanos, es que me he quedado descolocadísima, entre otras cosas porque precisamente Ciudadanos no hace mucho tuvo un ataque en su sede acusándoles de fascistas. Entonces, yo creo que el espíritu de la moción que presentaba el Partido Popular era un poco llamar a la convivencia y llamar a la democracia y al respeto.

Al final, somos los políticos los que tenemos que dar ejemplo, es que somos los políticos, tiene que partir de nosotros, y principalmente en el ámbito local de los concejales. Yo creo que los ciudadanos ya están suficiente..., ya se ha trasladado a la calle la crispación y, hombre, nosotros tenemos que tener un poquito de sentido común y poner un poquito de esperanza también, ¿no?, por eso me ha sorprendido muchísimo. Nada más quería hacer esta reflexión.”

El senyor Roldán diu:

“Yo creo, señora Benito, que me he explicado suficientemente bien y no lo repetiré, el pleno está grabado...”

La senyora Benito diu:

“Es legítim.”

El senyor Roldán diu:

“Vuelva a escucharlo y nada más.”

Sotmesa a votació la moció, voten a favor l'alcaldeessa Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Mariber Peláez Díaz, Sr. José Antonio Hernández Sánchez, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Manuel Pozo López, Sra. Maribel Aguilera Mulero, Sra. Merçe Haro Capell, Sr. Marcos Sánchez Siles, Sr. Albert Comellas Novillo i Sra. Laura Benito Llenas, és a dir, tretze vots. Voten en contra els regidors Sr. Julio Manuel Roldán Moreno i Sr. Julián Carrasco González, és a dir, dos vots.

La moció s'aprova per majoria absoluta.

30/17.- Moció del grup municipal de Ciutadans de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, en defensa dels veïns afectats per ocupacions especulatives i incíviques.

La senyora Díaz diu:

“La següent moció és la 30/17, del Grup Municipal de Ciutadans de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, en defensa dels veïns afectats per ocupacions especulatives i incíviques.”

El senyor Roldán diu:

“Sí, bé. Presentem en aquest ple una moció que vol defensar els veïns que estan afectats per ocupacions especulatives i incíviques també a la nostra ciutat, i en aquest sentit, bé, els ajuntaments està clar que hem desplegat ja un ampli ventall de mesures com a resposta política a pal·liar la gravetat de la crisi dels desnonaments que hem sofert, molt agreujats per la crisi recent, i malauradament diem que encara existeix aquesta preocupació social al voltant d'aquests desnonaments per motius socials, i a l'ombra d'aquestes necessitats han aparegut persones que ocupen habitatges propietat d'altres persones físiques, també jurídiques, i amb finalitats lucratives clarament.

En aquest sentit, són persones o màfies que entren als pisos, que canvien el pany tot seguit i també cedeixen espai a canvi de diners, fan negoci. Al mateix temps, dintre del paquet de serveis de parc immobiliari, per qualificar-ho d'alguna forma. Aquests grups també manipulen les escomeses de llum, d'electricitat i d'aigua. És evident que operacions d'aquesta mena no són fruit de la necessitat ni s'improvisen malauradament, ni oblidem que ajuntaments com el nostre, qualsevol família que pateixi una mancança, ningú dormirà al carrer perquè tenim els serveis socials, tenim albergs contractats, tenim pisos de lloguer social, tenim solucions per a qualsevol família que pugui tenir en un moment donat de la seva vida un accident o un



inconvenient greu, llavors, en aquest sentit que quedi clar que la solució municipal ja estava prevista, i aquí el que combatem són aquestes persones o aquestes màfies que fan aquest ús o que aprofitant aquestes sensibilitats segurament estan fent altres danys també a veïns i a comunitats de propietaris.

En aquest sentit diem també que és freqüent que aquestes ocupacions tinguin lloc en immobles que són propietat de grans tenidors, els bancs, que en ser mers tenidors de propietats no tenen cap vincle amb l'entorn, es despreocupen moltes vegades dels efectes de la situació generada. Aquesta actitud de deixadesa, palesa d'una forma negligent, deliberada, té uns efectes molt calamitosos sobre la convivència.

Finalment, també pensem que els perjudicats són els petits propietaris, que de vegades reserven els pisos per a quan als fills o altres familiars els arribi la data d'emancipar-se. També els utilitzen com una futura fon d'ingressos per a la seva jubilació, per exemple, o també en aplicació de la seva llibertat d'inversió, i que en l'entremig veuen els seus habitatges ocupats per xarxes organitzades que es lucren d'aquesta situació.

Aquesta situació pensem que té molts perjudicats. En primer lloc, tenim la mateixa comunitat de propietaris on es troben els ocupants, els quals no se senten part de l'espai que ocupen, sovint fan malbé el mobiliari comú, les bústies, portes, ascensors, també posen en perill la seguretat de la resta de veïns manipulant escomeses.

En segon lloc, es creen problemes de convivència amb els veïns de la zona afectada i, per extensió, a la mateixa ciutat o al barri, ja que aquests pisos ocupats no ho han estat per motius socials de necessitat sinó merament especulatius.

En tercer lloc, també els petits propietaris, als quals moltes vegades manquen els recursos legals o la potencia econòmica suficient per portar a judici situacions d'ocupació il·legal dels habitatges per part de xarxes organitzades que ho fan amb caràcter lucratiu.

I en quart lloc, i no menys important, el possible ús, com ja hem vist malauradament, dels habitatges ocupats per a utilització amb fins delictius, com terrorisme, tràfic de drogues i tracta d'éssers humans.

Amb tot això, i amb l'objectiu d'evitar la usurpació d'habitatges ocupats il·legalment, el Grup Municipal de Ciutadans a l'Ajuntament d'Esplugues proposem al ple de la corporació l'adopció dels següents acords:

Primer: manifestar el suport i els medis legals a disposició de l'Ajuntament d'Esplugues a les comunitats de veïns i als veïns de la ciutat que sofreixen els perjudicis de l'ocupació il·legal, mitjançant l'especulació realitzada per màfies que s'aprofiten de la situació de precarietat d'algunes famílies.

Segon punt dels acords: sol·licitem a la Generalitat de Catalunya l'aprovació de normes per posar en marxa un protocol de comunicació perquè els grans tenidors que tinguin constància que les seves propietats han estat ocupades per grups

organitzats prenguin amb celeritat les mesures legals oportunes per denunciar-ne l'ocupació i coordinin les seves accions legals, amb total transparència amb els serveis municipals.

Tercer punt: que els Mossos d'Esquadra i la Policia Municipal d'Esplugues, mitjançant la Taula de Seguretat, el Consell de Seguretat, posin en comú aquells casos de què tinguin constància i treballin de manera conjunta en la investigació, intervenció i valoració per evitar delictes de venda de claus d'habitatges, i que informin exhaustivament al Consell Municipal de Seguretat Ciutadana Municipal.

Quart punt: instar l'aplicació de la Llei 18/2007 en aquells casos en què es constati manifesta inacció per part dels grans tenidors d'habitatges pel que fa al manteniment i cura dels immobles de la seva propietat o es constati manca de diligència a l'hora de denunciar-ne ocupacions.

Cinquè punt: el suport de l'Ajuntament d'Esplugues per reformar la Llei d'enjudiciament civil, la Llei d'enjudiciament criminal i el codi penal, en aquest últim cas amb la finalitat d'endurir les penes previstes a fi de garantir que els autors del delicte d'usurpació compleixen el seu càstig, dissuadir uns altres de cometre el mateix delicte, i impedir la proliferació d'organitzacions criminals que obtenen lucre de l'activitat il·legal de l'ocupació.

L'últim punt: donar trasllat d'aquests acords a las Cortes Generales, a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, a la Generalitat de Catalunya, al Parlament de Catalunya, i fer difusió pels medis municipals d'aquesta declaració política. Gràcies.”

La senyora Benito diu:

“Bueno, la moción es muy extensa, pero bueno, como muchas de las mociones que presentan ustedes, a mí el tono que emplean no me acaba de gustar, sinceramente, no me acaba de convencer.

Yo creo que ha faltado un poco diferenciar. Cuando se ocupa una vivienda, sí que es verdad que hay mafias y que hay gente que de forma delictiva pues la ocupa, la destroza y tal, pero también hay que tener en cuenta que en estos años de crisis que hemos estado viviendo ha habido familias con niños pequeños algunas veces, que han tenido que ocuparla porque no sabía dónde meterse. Entonces, bueno, está bien que se pida que se proteja el derecho de los propietarios, porque así tiene que ser, pero también hay que hacer una diferenciación, y además hay que darle una respuesta a las familias que no tienen dónde ir y que han ocupado una vivienda que estaba en un momento determinado vacía.

En general le tengo que dar la razón en muchas cuestiones que contemplan la mociones que ustedes presentan, pero otra vez me ha faltado ese matiz, esa diferencia, esa diferenciación. De todas formas, voy a votar a favor.”



El senyor Carrasco diu:

“Sí. He entendido alguna frase, parece que el compañero de Ciudadanos ha dicho que tenemos pisos de *lloguer* social en Esplugues. No sé, yo... En Esplugues hay pisos de *lloguer* social, pero están ocupados. O sea, lo has vendido como que aquí tenemos pisos de *lloguer* social, y que entonces la gente no tiene por qué ocupar. Desde mi punto de vista. bien.

De todas maneras, mira, yo, los primeros párrafos que vienen en la moción los compro, pero a partir de ahí ya es un desastre desde nuestro punto de vista. está generalizando que se utilizan los pisos ocupados con fines delictivos, terrorismo, trata... Yo no conozco ningún caso en Esplugues de ese tipo.

En los puntos de acuerdo, lo de siempre. Siempre al final la policía y el código penal. Si realmente lo que queremos es mejorar la situación de la mayoría de ocupaciones, hemos de trabajar para ello, ¿no? Yo te voy a dar siete razones por las que decimos «no» a tu moción. Siete, y podía apuntar más, pero bueno, al final esta mañana digo: «Voy a apuntar siete cosillas aquí para que este hombre tenga alguna cosa que pueda ir haciendo.»

La primera: las ocupaciones casi siempre son consecuencia de desahucios, focalizado todo en un sector de la población, la más vulnerable, que no les queda otro recurso que vivir en la calle u ocupar.

Segundo: cuando se detecten estos casos, lo que hay que hacer es crear una unidad de mediación.

Tercero: movilizar más viviendas.

Cuarto: al Estado español no hay que decirle que cambie leyes, como ponéis en la moción, sino que invierta más. Solo el 0,2 por ciento del PIB lo invierte en vivienda. En Europa se invierte el 1,5. Vosotros, que siempre estáis diciendo que sois españoles, catalanes y europeos, a ver si hacéis el esfuerzo y hacéis ver al Gobierno español que invierta más.

El cinco: ayudas al pago del alquiler. Eso ya se está trabajando en Esplugues.

El seis: denunciemos con mociones a los fondos buitres, que son los verdaderos ocupas que trafican con la vivienda. Estos sí que son los verdaderos ocupas.

Y el siete: no criminalicemos a la pobreza, ya está bien.

Por eso votaremos que no a la moción.”

El senyor Comellas diu:

“Des del Partit Demòcrata anuncio que ens hi abstindrem, pels mateixos motius que en l'anterior, en el sentit que la línia de treball està encetada, subscric molts dels punts que el company de Canviem Esplugues ha subratllat, i precisament trobo a

faltar aquesta poca distància amb els veïns, perquè jo crec que el que li falta a la moció, entre altres coses, és demanar un compliment més acurat de l'Ordenança de convivència, perquè moltes vegades el que passa és que aquests veïns, sigui per necessitat o no, el que generen és un problema de convivència, per les festes o el que sigui, pels sorolls, i aquí és com a govern municipal, o municipi, si podem demanar una major o una millor aplicació de la norma que ja tenim.

I no cal que posem exemples però el posaré. Ara tenim un habitatge ocupat aquí, al carrer Església amb Puig d'Óssa, que genera moltes molèsties als veïns, vull dir, estan fregits els del carrer Església amb aquesta ocupació, perquè realment hi ha festes contínues, etcètera. Almenys pel que m'arriba.

Per tant, el que podem fer nosaltres com a municipi si és demanar l'aplicació d'aquesta ordenança de convivència també en aquests casos de «vivendes» ocupades, però estic d'acord en el sentit que deia el company de Canviem Esplugues, de no criminalitzar sempre. I com he dit, em sembla que la majoria dels punts són balders perquè són temes que ja... Sempre es poden aprofundir, com és la coordinació policial, òbviament, i quin millor exemple que Espanya i Catalunya com per parlar de millor coordinació policial, veritat? No cal posar més exemples. Gràcies.”

El senyor Sánchez diu:

“Bé, si no he anotat malament, han sigut cinc els cops que el regidor del PDeCAT ha citat el compliment de l'ordenança, el compliment de la llei. Em sembla una reflexió molt positiva que li podria transmetre a l'altra meitat del seu grup municipal, que em sembla que avui no està aquí per... Bé, no sabem exactament per què.

En qualsevol cas, per fer el comentari específic de la moció, òbviament no podem obviar la realitat, creiem que el text descriu amb paraules que potser no serien les que nosaltres haguem emprat una realitat que també viu la nostra ciutat i, per tant, més enllà dels termes literals que s'utilitzen per tractar els fets i els punts d'acord que aquí se sotmeten a votació, nosaltres estem d'acord amb l'esperit del text i hi votarem a favor.”

El senyor Sanz diu:

“Bé, jo, si em permeten, començaré fent una esmena *in voce* a la moció, perquè és veritat que des que es va presentar hem tingut poc temps per treballar-la amb calma, si més no. És menor i, per tant, respecte a la resta de grups entenc que no afectarà la seva votació, però simplement dir que en el punt cinquè, quan diu el suport de l'Ajuntament d'Esplugues per reformar la Llei d'enjudiciament civil, Llei d'enjudiciament criminal i el codi penal, doncs, home, nosaltres preferiríem que diguessin, per exemple, instar el Govern de l'Estat, donat que l'ajuntament en aquest sentit no té competències, nosaltres aquí no modificarem aquestes lleis i, per tant, aquest suport tampoc no ens queda clar què voldria dir, sinó que preferim que en tot cas, com a la resta de punts, instem com a mínim el Govern de l'Estat a reformar aquestes lleis, que sí que té capacitat d'impulsar la reforma. Ens semblava més



acurat, eh? Torno a dir que no és menor, o al Congrés dels Diputats.”

El senyor Sánchez diu:

“No sé si és possible fer una esmena a l'esmena, bàsicament perquè com bé diu el tinent d'alcalde, nosaltres no podem modificar lleis, però vaja, també estaria bé que potser ho enviem directament al poder, no executiu sinó al poder legislatiu, ho enviem al Parlament.”

El senyor Sanz diu:

“Sí, instar el Parlament i el Congrés dels Diputats, si vol, i al Parlament, a fer aquests canvis. Si li sembla bé al...”

El senyor Roldán diu:

“Sí, s'accepta l'esmena, sí.”

El senyor Sanz diu:

“Bé, dit això... En aquest cas, nosaltres en aquesta moció... Ho dic perquè jo crec que en aquest cas el portaveu de Canviem Esplugues ha fet una important reflexió al respecte, i em sembla que és important fer una diferència entre una cosa i l'altra. Ho dic perquè probablement subscriuim els set punts que vostè manifestava com a idea i com a acció i política en matèria d'habitatge. També diria que ens podem sumar probablement a allò que comentava la regidora Laura Benito, en què el to podia haver estat millorat, però també és veritat que nosaltres en totes les mocions, no només en aquesta sinó en general amb totes, al que anem és al fons de la qüestió, i interessar-nos pel contingut i allò que vol expressar la moció i els punts d'acord especialment, més enllà que els tons, ell llenguatge a vegades poden ser millors o pitjors, però com deia, tampoc hem tingut temps a fons per treballar-la i potser sí que podia ser millorable. En qualsevol cas, amb el fons de la qüestió.

I per què ho dic? Ho dic perquè quedi clar que nosaltres ja avanço que votarem a favor, però que quedi clar que aquesta moció, si la llegeixes amb deteniment, del que està parlant és sobre evitar l'activitat de les màfies constituïdes amb ocupació d'habitatges, eh? Ho dic perquè amb la resta de punts, torno a dir, probablement estem d'acord amb què la política d'habitatge, la defensa especialment d'aquells més necessitats i que a vegades acaben ocupant aquests habitatges perquè no tenen altres recursos, aquí és on hem d'estar, on hem d'estar presents, i on aquest ajuntament i les altres administracions hem de portar l'ajuda i la defensa d'aquestes persones.

Però és veritat que, hi insisteixo, que la moció en sí, si la llegeixes amb deteniment, el que fa és únicament parlar d'aquestes màfies constituïdes, que el que fan és ocupar habitatges desocupats, però no precisament els ocupen gent en aquest cas necessitada, sinó que són especuladors, gent que vol fer negoci, precisament vol fer negoci de la desgràcia d'altres i, per tant, el que intenten és cobrar uns diners a

aquestes famílies que acaben entrant en aquests pisos, a vegades amb bona fe i a vegades potser amb no tanta, però en aquest cas entren perquè tenen la necessitat d'habitatge. Segur que no hi ha cap família, entenc, que està còmoda amb aquesta situació, sinó que quan ho fan probablement ho fan per necessitat.

I hi torno a insistir perquè és important que quedi clar que la moció el que fa és treballar o anar en contra d'aquestes màfies constituïdes, i aquí sí que nosaltres volem donar recolzament, perquè no únicament especulen i fan negoci, com deia, de la desgràcia aliena, sinó que a més a més, fan aquest negoci amb els més necessitats, els que realment necessiten un habitatge, i al final aquests precisament són els que es troben amb el problema, no aquests que han utilitzat aquest habitatge per fer un negoci, sinó el que finalment entra en aquest habitatge i quan el propietari intenta tornar a disposar de la propietat de l'habitatge, es troba amb què qui l'està ocupant moltes vegades és una família necessitada, i aquí és on l'Ajuntament d'Esplugues, i també altres administracions, hem d'estar al costat d'aquestes persones, per intentar solucionar el seu problema i donar-los l'habitatge que realment necessiten.

Però com que una cosa no treu l'altra i pensem que anar contra aquestes màfies en el fons també és anar en benefici d'aquesta gent, que finalment acaba caient en les mans d'aquestes organitzacions, doncs, ens sembla que és adient les propostes que es fan, i que es fan sobre la taula que, hi insisteixo, són propostes per anar en contra d'aquestes organitzacions, no?

Per tant, com deia, per tot plegat i fent clarament aquestes diferències i insistint en el contingut de la moció, doncs, hi votarem a favor.”

La senyora Díaz diu:

“Molt bé. Entenc que podem donar-la per aprovada i, per tant, passem ja el següent punt de l'ordre del dia.”

PRECS I PREGUNTES

La senyora Díaz diu:

“Hem acabat l'apartat de mocions i passariem al de precs i preguntes. Voldria saber... La senyora Benito declina utilitzar el seu torn?”

La senyora Benito diu:

“Bueno, se la voy a formular. Es que es una noticia que he leído hace poco, entonces, es por curiosidad. La Generalitat parece ser que está enviando comunicados para que algunas empresas paguen impuestos a la hacienda catalana. Yo quisiera saber si este ayuntamiento ha recibido algún comunicado de este tipo, para que se pague a la hacienda catalana, lo que es el IRPF, por ejemplo, de sus trabajadores.”



La senyora Díaz diu:

"No, ni l'ajuntament ha rebut aquesta comunicació ni tampoc hem rebut el coneixement que per part d'alguna empresa ubicada a la nostra ciutat l'hagin rebut, la qual cosa no vol dir que no s'hagi produït, però nosaltres no tenim coneixement en absolut."

La senyora Benito diu:

"Era una curiosidad. Gracias."

La senyora Díaz diu:

"El senyor Carrasco."

El senyor Carrasco diu:

"Sí, yo más que una pregunta quería hacer un *prec*. En relación con el punto que empezamos cuando empezaba el pleno, que varios grupos habían pedido la suspensión del pleno, suspensión de 48 horas, efectivamente, y en todo caso, quería comentar que yo creo que había razones suficientes como para haberlo pospuesto. Otros ayuntamientos lo han hecho, han paralizado la actividad durante un tiempo, y no hubiera pasado nada, ¿no?"

Creo que el tema es suficientemente grave como para poderlo hacer, se están perdiendo libertades individuales, y a partir de mañana seguramente que colectivas, y yo creo que hemos de tomar conciencia del tema. Creemos que tanto los representantes de Òmnium como de la ANC es un tema político, y por un tema político están en la cárcel en estos momentos, y para nosotros son presos políticos. Así, como suena. Suena un poco fuerte, porque los que vivimos una historia diferente sabemos lo que eran presos políticos, pero aquí podemos añadirle tranquilamente este adjetivo.

Creemos que la jueza, su alegato, para nosotros es una actuación desproporcionada. Entre otras cosas decía que los metía en la cárcel porque podían hacer destrucción de pruebas, pero después vemos que resulta que la Guardia Civil o la Policía no han ido con orden judicial a ningún registro, por lo tanto, si había pruebas en algún sitio tendrían que haberlas ido a buscar, ¿no? O sea, el hecho de permanecer allí no tiene mucho sentido.

Por eso nosotros, desde esta tribuna, pedimos la libertad del señor Sánchez y el señor Cuixart, y también, ya puestos, pedimos la anulación de los juicios de 200 sindicalistas que también están imputados desde la última huelga general, y esto también queremos recordarlo porque, como decía al principio, estamos perdiendo libertades y por este camino ya veremos dónde nos llevan, ¿no? Por lo tanto nosotros, Canviem Esplugues, pedimos la libertad de Sánchez y Cuixart."

(La senyora Benito parla sense fer ús del micròfon.)

La senyora Díaz diu:

“Senyora Benito, vostè ha tingut... No, no, no pot negar-se, perquè saben que... Em deixa que parli? Jo l’he escoltat quan ha parlat, em deixa que parli un moment? Ja que estic presidint el ple, m’escolta un segon?”

Jo l’únic que estic dient és que tots tenim el nostre torn, i vostè l’ha tingut i ha preguntat el que ha volgut, i podia haver parlat d’això. El regidor ha optat per parlar, i podem estar-hi d’acord o no, ha fet un prec. Simplement el que ha fet... M’imagino que es refereix al fet de demostrar... Molt bé. Doncs, podem tenir una reflexió en el moment que vostè vulgui, però el que li demano és que no trenquem la dinàmica perquè la tenim establerta, i ja que el mateix país està en un moment en el que hem d’intentar demanar parlar d’aquestes llibertats i d’aquests drets, però dintre del marc legal establert, el nostre marc legal és el nostre ROM, i jo el que li demano és que complim aquest ROM, que el que contempla és això. Crec que entre tots hem d’intentar mantenir les bones formes que sempre hem mantingut en el ple.

Hi podem estar d’acord o no, però ell ha fet el que li pertocava sabent que l’ordre és de menor a major, vostè podria representar en aquest moment una altra cosa...”

La senyora Benito diu:

“Señora Pilar Díaz, los únicos presos políticos que ha habido en estos últimos 40 años han sido Ortega Lara y Miguel Ángel Blanco.”

La senyora Díaz diu:

“Molt bé. Doncs, ha fet una cosa que tampoc #, ja l’ha dit, i jo el que demano sobretot és, el senyor Carrasco tenia aquest prec o aquesta reflexió. Té alguna més? Bé, doncs, per part del portaveu crec que no hi intervindrà perquè l’hem escoltat molt atentament, igual que hem escoltat la resta d’intervencions, i per tant, continuariem amb la següent.”

El senyor Comellas diu:

“Molt bé. Bé, jo no faré cap declaració respecte al president d’Òmnium i el president de l’Assemblea Nacional Catalana, més que res perquè entenc que qui ho ha de fer ja ho està fent. En aquest sentit, el Col·legi d’Advocats de Barcelona s’ha manifestat de manera molt contundent sobre el que està passant, per tant, jo crec que no cal afegir res més.

Respecte al que ha comentat el company de Canviem Esplugues, jo també entenc que la situació, i segurament l’equip de govern hi estarà d’acord, es deteriorarà a partir d’ara. Vull dir que aquest ple, o el fèiem avui o en dies successius encara hauria estat més inviable, perquè tot té la pinta que es



complicarà molt més. Per tant, jo entenc que aquest és el fòrum on ens hem d'expressar i donar la nostra opinió, i avui era el dia per fer-ho.

I finalment, volia fer un matís a l'alcaldeessa, perquè aquest estiu, llegint algunes declaracions seves a *El Periódico de Catalunya*, comentava, respecte a la meua querella criminal vers set veïns, que potser el nostre partit, el Partit Demòcrata, som pocs i barallats. Jo només volia clarificar, desmentir que m'hagi barallat amb ningú del meu partit, sense prejudicar res en direcció contrària. Això sí, entenc que els càrrecs electes hem de denunciar els delictes de malversació de cabals públics que els veïns ens proposin, i com a tal ho he fet, en qualitat de tinent d'alcalde seu quan ho era. I posteriorment vaig dimitir i ho vaig impulsar a títol individual al jutjat d'Esplugues, i està esperant el seu tràmit, després que la fiscalia qualifiqués de la manera que podeu trobar a internet els fets.

Jo crec, i segurament n'estem tots d'acord, que els partits polítics han de ser un arxiu de bones pràctiques, i precisament el sentit dels partits polítics és compartir bones pràctiques, especialment a nivell municipal, que és el més proper als ciutadans. I si no ho entenem així, els partits polítics mal servei faran a la societat. Les millors pràctiques que fem a Esplugues o a Sant Just o on sigui, a Sant Cugat, Barcelona o a Madrid, la nostra obligació és traspasar-les de ciutat a ciutat. Si no fem aquesta tasca, difícilment podrem fer-hi res.

Per tant, jo mantinc la il·lusió que els partits polítics millorin, o millorem, el nostre funcionament, i en aquest sentit puc dir que he participat en la creació d'un de nou, i tant de bo deixem enrere aquestes pràctiques que enterboleixen la visió dels polítics. Perdó per la disquisició. Gràcies.”

La senyora Díaz diu:

“Molt bé. Simplement prenem nota i la veritat és que pel seu talant no tinc cap mena de dubte que vostè no es baralla amb ningú i, per tant, em sembla molt oportuna aquesta apreciació. Simplement el que nosaltres volíem, i jo personalment volia fer avinent, és que la sortida del PDeCAT del govern no es va produir, en qualsevol cas, per l'1 d'octubre, perquè aquesta qüestió mai no va ser ni debatuda ni plantejada, sinó que es deu a altres qüestions que jo crec que tothom coneix, perquè a més a més hem pogut parlar-ne en aquest ple i fins i tot s'han produït qüestions i preguntes de la ciutadania vers aquesta situació i, per tant, per a nosaltres era molt important donar a entendre això. Efectivament, té tota la raó el regidor, que no és un dret, és un deure d'un càrrec electe denunciar tot allò que no està dintre del marc legal.

Molt bé, seria el torn del Grup Municipal, que en comptes de prendre el torn em diu «hola» però és fantàstic... Molt bé, entenc que en aquest cas declineu i no feu ús del torn i, per tant, seria el torn del Grup Municipal de Ciutadans.”

El senyor Roldán diu:

“Sí, yo haré uso del turno, no tenía ninguna pregunta, pero me veo obligado a decir... Bueno, en todo caso, brevemente decir que el señor Comellas no se pelea con sus compañeros pero los denuncia penalmente, no sé si de forma amistosa o... Debe ser un tema de vocabulario, que no lo entendemos igual.

En cuanto a lo de los partidos políticos, hombre, a estas alturas, cuando igual hace unas semanas que presentaron las mociones y se hablaba del tema, pues a estas alturas, que ya hemos visto un documento donde la estrategia, la estrategia como partido de Junts pel Sí, del PDeCAT y el número 2 de Junqueras, en un registro judicial le cogen un papel donde dice que su estrategia es echar a la gente a los leones, aquel documento de freír los huevos, romperlos, y cuando esté el aceite suficientemente caliente entonces... Oiga, que lo tenían por escrito. Es que les han pillado. Es que a estas alturas que encima nos diga lo de la convivencia, lo de no sé qué...

Oiga, si su estrategia es provocar esta tensión, cuanta más, mejor, en este clima a ver qué sacamos, es su objetivo y son capaces de cualquier cosa, siguiendo este fin. Por eso me veo en la obligación de decirle que, oiga, que no tiene usted razón, no van por buen camino, para mí sí que eso es lo peor que puede hacer un grupo o un grupo político, tirar a la gente a los leones, repito, y en ese sentido pues, oiga, me parece que están ustedes muy equivocados. Ojalá rectifiquen y si no, ojalá que se hagan rectificar pronto. Nada más.”

La senyora Díaz diu:

“Molt bé. Doncs, amb això hem donat... Si més no, hem donat el torn, la possibilitat d'expressar-se. Molt bona nit a l'interventor i al secretari de l'ajuntament.

I sense més assumptes a tractar, la Sra. alcaldessa aixeca la sessió, a les dinou hores i cinquanta-dos minuts del dia abans esmentat; de tot això, es lliura la present acta, que signa la Sra. alcaldessa i jo, el secretari, que en dono fe.

L'alcaldeessa

Pilar Díaz Romero

El secretari

Pedro Carmona Pérez