

AJUNTAMENT PLE 5/23

SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 26 D'ABRIL DE 2023

A la casa consistorial d'Esplugues de Llobregat, al saló de sessions, a les divuit hores i un minut del dia 26 d'abril de 2023, es reuneix el Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària, en primera convocatòria, sota la Presidència de l'alcalde Sra. Pilar Díaz Romero, amb l'assistència dels tinents i de les tinents d'alcalde Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo i Sr. Oliver José Peña Estévez i dels regidors i regidores Sr. Manuel Pozo López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sr. Joan Marín Mestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Oriol Torras i Planas, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Gemma García Cejas, Sr. Diego Rodríguez Triano, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva, Sr. Marcos Sánchez Siles i Sr. Ahmad-Ali Beizae Karimi.

No assisteix la regidora Sra. Montserrat Pérez Escobar.

Assisteix igualment l'interventor Sr. Francisco Javier Vicén Encuentra.

Actua de secretari el de la Corporació Sr. Pedro Carmona Pérez, qui certifica.

Oberta la sessió per la Sra. alcaldessa, s'hi entra en l'examen i debat dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

Enllaç al vídeo de la sessió:

https://actes.esplugues.cat/video/playvideo/523_video_230426.mp4?session=ff808081867d766401879e82038300f4

ACORD NÚMERO U.- DECLARACIÓ INSTITUCIONAL DE SUPORT AL PROJECTE DE CIUTATS DEFENSORES DELS DRETS HUMANS 2023.

La Declaració Institucional es retira de l'Ordre del dia del Ple.

ACORD NÚMERO DOS.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACTA NÚMERO 4/23, CORRESPONENT A LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 15 DE MARÇ DE 2023.

Sotmesa a votació l'acta, s'aprova amb el vot favorable de tots els membres de la corporació presents que van assistir a la sessió plenària de data 15 de març

de 2023, és a dir, per unanimitat i en compliment del que disposa l'article 107 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya i l'article 110 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, es transcriurà al llibre d'actes, autoritzant-se amb les signatures de la Sra. alcaldessa i el Sr. Secretari.

ACORD NÚMERO TRES.- INFORMACIONS DE L'ALCALDIA.

Enllaç al vídeo de la sessió:

https://actes.esplugues.cat/video/playvideo/523_video_230426.mp4?session=ff808081867d766401879e82038300f4

El Ple de l'Ajuntament es dona per assabentat.

COMISSIÓ INFORMATIVA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

ACORD NÚMERO QUATRE.- DICTAMEN QUE PROPOSA L'APROVACIÓ DEL CONVENI AMB LA COOPERATIVA D'HABITATGES LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCCL, PER A LA PROMOCIÓ D'HABITATGE AMB PROTECCIÓ OFICIAL DE RÈGIM GENERAL AL MUNICIPI.

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Territori i Sostenibilitat:

PRIMER.- Vist que el 12 de gener de 2023, (Registre general d'entrada núm.2023/776-E), LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCCL, presenta un escrit mitjançant el qual manifesta l'interès i voluntat d'adquirir, conjuntament, la parcel·la UE1 de la Modificació puntual del Pla general metropolità a l'àmbit Sud del Barri de can Clota, més les finques de resultat 7 i 8 del Projecte de reparcel·lació de l'ARE de Montesa d'Esplugues de Llobregat, mitjançant alienació directa, amb destí a la construcció d'habitatges de protecció oficial.

SEGON.- Arran d'aquesta petició, entre LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCCL; Cooperativa d'habitatges d'iniciativa social, sense afany de lucre, i que disposa de l'homologació de promotor social d'habitatge, i els Serveis tècnics municipals, s'ha redactat el Conveni que se sotmet a aprovació.

TERCER.- Vista la Memòria justificativa relativa a l'oportunitat i la conveniència de la signatura d'aquest conveni i respecte de les operacions que s'hi detallen.

QUART.- Vist l'informe tècnic de valoració de les finques, emès pel Director del Servei d'Urbanisme;

CINQUÈ.- Vist l'informe jurídic favorable emès per la Directora del Servei Jurídic de Territori i Sostenibilitat que, transcrit, diu el següent:

“El 12 de gener de 2023, (Registre general d'entrada núm.2023/776-E), LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCCL, presenta un escrit mitjançant el qual manifesta l'interès i voluntat d'adquirir, conjuntament, la parcel·la UE1 de la Modificació puntual del Pla general metropolità a l'àmbit Sud del Barri de can Clota, més les finques de resultat 7 i 8 definides al Projecte de reparcel·lació de l'ARE de Montesa d'Esplugues de Llobregat, mitjançant alienació directa, amb destí a la construcció d'habitatges de protecció oficial.

Arran d'aquesta petició, entre LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCCL, i els Serveis tècnics municipals, s'ha redactat el Conveni que s'analitza.

Amb caràcter previ, destacar el fet que LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCCL, és una cooperativa d'habitatges d'iniciativa social, sense afany de lucre, i que disposa de l'homologació de promotor social d'habitatge atorgada per l'Agència de l'Habitatge de la Generalitat de Catalunya.

Consta a l'expedient una Memòria justificativa relativa a l'oportunitat i la conveniència de la signatura d'aquest conveni i respecte de les operacions que s'hi detallen.

Dit això, cal assenyalar el següent:

ANÀLISI DEL CONVENI

L'objecte del Conveni és regular com es produirà la transmissió, a LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCCL, dels béns patrimonials que es detallaran, per tal que hi construeixi habitatges de protecció oficial de règim general. Són els següents:

En primer lloc, la transmissió de l'aprofitament patrimonial de la finca registral 30414, de titularitat municipal, ubicada al barri de can Clota Sud. La finca ha estat adjudicada a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat en virtut del Projecte de reparcel·lació del Text refós de la Modificació puntual del Pla general metropolità a l'àmbit sud del barri de can Clota d'Esplugues de Llobregat, aprovat definitivament el 29 de juliol de 2021 per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat. Quant al sostre amb aprofitament urbanístic d'aquesta (clau 18 Hp), pel títol de d'adquisició originària en reparcel·lació, i, quant a la part de sostre sense aprofitament urbanístic a ubicar en la planta baixa i primera del futur edifici, destinada a sistema d'equipaments comunitaris de nova creació de caràcter local (Clau 7b), per cessió gratuïta, com a bé demanial (identificada al conveni com la finca 1).

Aquesta finca serà destinada a la construcció d'un **edifici d'habitatges amb protecció oficial de règim general, de venda**, i la construcció de l'aparcament associat als habitatges. Té un sostre màxim edificable residencial destinat a habitatge de protecció oficial de règim general de 2.670m², que permet construir fins a **33 habitatges**.

Complementàriament, tenint en compte que, sobre la F1, la planta baixa i la planta pis de l'edificació que s'hi construeixi s'han de destinar a equipament públic, l'adquirent entregarà a l'Ajuntament el local amb destí a equipament públic construït.

Atès que en aquest cas l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat transmet exclusivament l'aprofitament patrimonial a materialitzar a partir de la planta segona de l'edificació, i per construir la planta soterrani amb destí a aparcament, i que, per tant, cal construir prèviament la fonamentació de la totalitat de l'edificació completa, i la planta soterrani destinada a aparcament, i la planta baixa i la planta pis d'aquesta edificació, per poder construir el sostre destinat a habitatges de protecció a partir de la planta segona, concorren en aquest cas raons tècniques objectives, i econòmiques, que justifiquen que l'execució de l'obra del local en planta baixa i planta pis amb destí a equipament públic, que s'entregarà a l'Ajuntament en brut, sigui encarregada a LLAR UNIÓ CATALONIA, SCCL, i l'Ajuntament en pagarà el seu cost, el qual apareix valorat estimativament al Conveni.

En segon lloc, la transmissió de la finca de resultat 7 (finca registral 30483), descrita al Projecte de Reparcel·lació de l'ARE Montesa d'Esplugues de Llobregat, aprovat definitivament pel Consorci Urbanístic per al desenvolupament de les Àrees Residencials Estratègiques Montesa i Can Cervera, del terme municipal d'Esplugues de Llobregat el 20 d'abril de 2021.

Pel que fa a la de resultat 7 (finca registral 30483), aquesta es va adjudicar a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat en ple domini.

Pel que fa a la finca de resultat 8 (finca registral 30484), és a hores d'ara propietat del Consorci Urbanístic pel desenvolupament de les Àrees Residencials Estratègiques Montesa i can Cervera del terme municipal d'Esplugues de Llobregat, i cal formalitzar les determinacions de l'acord del 28 de juny de 2022, del Consell General del Consorci, que va acordar l'aprovació de la distribució de les parcel·les amb aprofitament urbanístic rebudes pel Consorci entre l'Incasol i l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat. Per tant, s'ha exclòs del conveni, i no serà transmesa juntament amb els altres béns patrimonials.

L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat es compromet a incorporar l'aprofitament i les finques al Patrimoni Municipal de Sòl i Habitatge, de conformitat amb el que preveu l'article 223.1.c del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, i fer que es publiquin al Registre de

Planejament Urbanístic de Catalunya, als efectes que siguin susceptibles d'alienació.

Una vegada iniciada l'obra de l'edificació a construir a la finca 1), i es comencin a executar les obres corresponents al local en planta baixa i planta primera, l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat es compromet pagar el seu cost, en concepte d'indemnització.

Una vegada siguin susceptibles d'alienació, es compromet a transmetre-les, mitjançant alienació directa, a LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCCL, amb **destí a la construcció d'habitatges de protecció oficial**, prèvia tramitació i aprovació per òrgan competent de la transmissió.

LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCCL, per la seva part, **es compromet** a destinar l'aprofitament de la finca 1) a la construcció d'un edifici de fins a **33 habitatges** amb protecció oficial de règim general amb destí a venda, i també construirà el local que finalment es destini a equipament municipal, de conformitat amb les previsions del planejament aplicable.

La Finca número 2), serà destinada a la construcció d'un edifici d'habitatges amb protecció oficial de règim general amb destí a venda, així com a usos comercials, de conformitat amb les previsions del planejament aplicable.

En aquest cas destacar que, si bé el planejament urbanístic aplicable permet que 6.816,19m² de sostre de la finca es troben subjectes al règim d'habitatges de protecció pública de règim general, i 4.475,51m² de sostre a habitatges de protecció pública en règim concertat, s'ha establert al Conveni que s'analitza que la totalitat del sostre es destini a règim general. Aquest sostre permet construir fins a **136 habitatges**.

Les obres de construcció s'executaran en un termini màxim de 3anys, a comptar des del moment de la formalització de la transmissió de les finques.

La **valoració** de cadascuna de les finques és la que s'ha fet constar en la seva descripció i que resulta de l'informe de valoració emès pels serveis municipals. D'aquesta manera, la valoració en situació de sòl urbanitzat dels 2.670,00m² de sostre amb aprofitament urbanístic que disposa **la finca 1**, destinats a habitatge amb protecció oficial de règim general, han estat valorats en l'import de **955.432,80€**

Ara bé, d'aquest import, cal detreure l'estimació provisional del valor de construcció de les dependències destinades a Equipament Comunitari (planta baixa i primer pis – aprox. 1.000 m²), per import de 700.520€, i sense perjudici que aquest import s'acabi de concretar i, en seu cas, calgui regularitzar les diferències entre les parts a la finalització de l'obra i es disposi dels costos reals.

Per tant, de confirmar-se el cost estimat de construcció del local, l'Ajuntament rebria per l'aprofitament d'aquesta finca el pagament de 254.912,80 €.

Pel que fa a la valoració de la **finca 2**, aquesta té un valor de **4.217.459,88€**, atès el seu destí a habitatges amb protecció oficial en règim de venda, detrets els costos d'urbanització pendents a dia d'avui. Aquest import també caldrà ajustar-lo en funció de la càrrega d'urbanització definitiva de la finca i les càrregues relatives a la conservació de la urbanització.

En virtut del que preveu l'article 102 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre del Dret a l'habitatge, LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCCL en la seva condició de cooperativa, adjudicarà els habitatges de protecció oficial entre els seus socis inscrits en el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció oficial, que compleixin els requisits que en cada moment fixi la normativa d'aplicació per accedir a cada tipologia d'habitatge.

Els habitatges es destinaran, preferentment, a les persones o unitats de convivència, residents al municipi d'ESPLUGUES DE LLOBREGAT que acreditin, en la data de celebració del sorteig, que estan empadronats en el citat municipi amb una antiguitat mínima (segons les bases que estableixi l'Ajuntament d'Esplugues).

El conveni conté, formalment, en els termes de l'article 49 de la Llei 40/2015, la identificació del subjectes intervinents; la seva capacitat per subscriure'l; la competència de l'Ajuntament; la descripció de l'objecte; els compromisos assumits per les parts; la vigència; dret de tanteig i retracte; les clàusules resolutòries; les causes d'extinció; clàusula de publicitat i transparència; modificació del conveni; domicili a efectes de notificacions, i els tribunals competents.

FONAMENTS DE DRET

L'article 47 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, defineix que són convenis els acords amb efectes jurídics adoptats per les administracions públiques, els organismes públics i entitats de dret públic vinculats o dependents o les universitats públiques entre si o amb subjectes de dret privat per a una finalitat comuna.

Els convenis no poden tenir per objecte prestacions pròpies dels contractes. En aquest cas, la seva naturalesa i règim jurídic s'ha d'ajustar al que preveu la legislació de contractes del sector públic.

D'aquesta manera, queden exclosos de l'àmbit d'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, els convenis i els contractes de compravenda, donació, permuta, arrendament i altres negocis jurídics anàlegs de béns immobles, que es regeixen per la legislació patrimonial.

L'article 160.5 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, assenyalava que el Patrimoni del Sòl i de l'Habitatge dels ens públics, s'ha de destinar, entre d'altres finalitats, a fer efectiu el dret dels ciutadans a accedir a un habitatge digne i adequat.

L'article 166 de dita Llei afegeix que les administracions públiques que gestionen el corresponent Patrimoni Públic de Sòl i d'Habitatge poden alienar els béns que l'integren, mitjançant adjudicació directa, en els supòsits regulats per la secció on es troba el citat article i en els previstos per la legislació aplicable en matèria d'habitatge.

Per la seva banda, la Llei 18/2007 de 28 de desembre del Dret a l'Habitatge, com a legislació sectorial específica aplicable en matèria d'habitatge, assenyalava al seu article 17.7 que els promotors socials a què fa referència l'article 51.2.a i b de la mateixa Llei poden ésser receptors d'alienacions directes de béns del patrimoni públic de sòl i d'habitatge amb la finalitat de construir habitatges destinats a polítiques socials.

L'esmentat article 51.2.a estableix expressament que tenen la condició de promotors socials d'habitatges **les cooperatives d'habitatges**.

En conseqüència, l'alienació de les tres finques descrites a favor de LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCCL, és possible fer-la pel procediment d'alienació directa previst a la Llei d'Urbanisme i a la Llei del Dret a l'Habitatge, amb destí a la construcció d'edificis d'habitatges amb protecció oficial.

L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, com a entitat local, i d'acord amb l'article 5 de la llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les bases de règim local, té plena **capacitat** jurídica per a obligar-se i per a adquirir, posseir, reivindicar, permutar, gravar o alienar tota classe de béns.

També actua a l'empara de les **competències** atribuïdes pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, relatives a la constitució del Patrimoni públic de sòl i habitatge i la facultat de transmetre'n els béns que l'integren, segons els article 160 i següents.

En virtut de les determinacions de la Disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, correspon als alcaldes i als presidents de les entitats locals la competència per l'alienació de béns immobles i drets subjectes a la legislació patrimonial quan el pressupost base de licitació no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni l'import de tres milions d'euros. Correspon al Ple la competència l'alienació del patrimoni quan no estiguin atribuïdes a l'alcalde o al president. En aquest cas, la valoració del patrimoni susceptible de transmissió supera els llindar dels tres milions d'euros.

CONCLUSIONS

En primer terme, cal destacar que en el cos del Conveni, i en la Memòria justificativa que consta a l'expedient, es justifica l'oportunitat i conveniència de transmetre a un mateix adquirent, mitjançant alienació directa, l'aprofitament d'una finca, més una finca més en ple domini, pel fet que, LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCCL, en la seva condició de cooperativa d'habitatges, ha explicitat el seu interès i disponibilitat per a adquirir sòl per a destinar-lo a habitatge de protecció oficial de règim general; en els termes del Conveni, i, en quant disposi del sòl, els terminis per a executar les obres són molt breus.

Es justifica que, davant la imperiosa necessitat de poder oferir habitatge de protecció oficial de règim general per satisfer les creixent demanda acreditada d'habitatge assequible a la Ciutat d'Esplugues de Llobregat, d'Esplugues de Llobregat té la voluntat, que conflueix amb la de LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCCL, que també es destini aquest sostre d'HPO de règim concertat, al règim general, amb l'objecte d'ampliar la seva oferta, i que pugui arribar al màxim nombre de persones que, de no ser així, no tindrien possibilitat d'accedir al mercat d'habitatges, i facilitar que aquests habitatges es puguin construir i oferir a la ciutadania al més aviat possible; en un termini màxim de 3 anys, a comptar des del moment de la formalització de la transmissió de les finques.

En un altre ordre de coses, destacar el fet que concorren en aquest cas, en relació amb l'execució de l'obra mínima imprescindible per a l'execució del local amb destí a equipament públic de la planta baixa i la planta primera de l'edificació a construir a la F1, raons tècniques objectives, i econòmiques, que justifiquen que l'execució de l'obra, que s'entregarà a l'Ajuntament en brut, sigui encarregada a LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCCL, i l'Ajuntament en pagarà el seu cost, el qual apareix valorat estimativament al Conveni.

En segon terme, i tal i com ha quedat reflectit en aquest informe, l'alienació directa de les finques és possible jurídicament, a l'empara de les determinacions de l'article 160 i següents del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, l'article 17.7 de la qual determina que els promotors socials a què fa referència l'article 51.2.a i b de la mateixa Llei poden ésser receptors d'alienacions directes de béns del patrimoni públic de sòl i d'habitatge amb la finalitat de construir habitatges destinats a polítiques socials. L'esmentat article 51.2.a estableix expressament que tenen la condició de promotors socials d'habitatges les cooperatives d'habitatges atorgada per l'Agència de l'Habitatge de la Generalitat de Catalunya.

En conseqüència, l'alienació de l'aprofitament patrimonial de la F1, i la finca F2 a favor de LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCCL, és susceptible de dur-se a terme pel procediment d'alienació directa previst a la Llei d'Urbanisme i a la Llei del Dret a

l'Habitatge, amb destí a la construcció d'edificis d'habitatges amb protecció oficial.

La transmissió de l'aprofitament i les finques haurà de ser objecte del procediment i aprovació determinada per la legislació sobre patrimoni.

Per tot l'exposat, només resta concloure que s'informa favorablement el conveni analitzat, als efectes que el Ple acordi la seva aprovació.”

PER TOT L'EXPOSAT,

ES PROPOSA:

PRIMER.- APROVAR el text del Conveni entre l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i la Cooperativa d'Habitatges LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCCL, per a la promoció d'habitatge amb protecció oficial de règim general al municipi d'Esplugues de Llobregat, adjunt a aquest acord com a annex I.

SEGON.- FACULTAR a l'alcaldeessa per a la signatura del Conveni i de tota la documentació necessària per a l'executivitat d'aquest acord.

TERCER.- SOTMETRE aquest Conveni a la publicitat que determina l'article 8.1.f) de la Llei 14/2019, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

QUART.- NOTIFICAR aquest acord a LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCCL.

ANNEX I

CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT I LA COOPERATIVA D'HABITATGES LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCCL, PER A LA PROMOCIÓ D'HABITATGE AMB PROTECCIÓ OFICIAL AL MUNICIPI D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.

A Esplugues de Llobregat, a la data de la darrera signatura electrònica

REUNITS

D'una part, la Il·lma. senyora PILAR DÍAZ ROMERO, Alcaldessa del municipi d'Esplugues de Llobregat, en nom i representació de l'AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT (amb NIF P0807600B), i domicili a efectes d'aquest document a la Plaça Santa Magdalena, número 5- 6, d'Esplugues de Llobregat (08950), Barcelona; expressament facultada per a subscriure aquest document mitjançant l'acord del Ple de l'Ajuntament, de 26 d'abril de 2023, i assistida pel Secretari general d'aquest Ajuntament, el senyor PEDRO CARMONA PÉREZ, actuant amb les funcions de fedatari públic, segons disposa l'apartat i) de l'article 3.2 del Reial decret 128/2018, de 16 de

març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació nacional, i l'article 92 bis de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local. (s'adjunta certificat d'aquest acord plenari, com a document annex núm. I).

D'una altra part, els senyors ..., amb DNI ..., i ..., amb DNI ..., President i Tresorer, respectivament, del Consell Rector de la Cooperativa d'habitatges Llar Unió Catalònia SCCL, en nom i representació d'aquesta entitat, la qual té el CIF F63010896 i domicili al carrer Sant Oleguer, núm.16, local Baixos, de Barcelona. Es troben facultats en virtut dels d'acords de l'Assemblea General i del Consell Rector de data 26 d'octubre de 2022, elevats a públics, mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Barcelona el senyor, el dia 4 de novembre de 2022, amb número 6140 de protocol, inscrita al Registre de Cooperatives de Barcelona al full número 12719. (s'adjunta còpia de l'escriptura mencionada com a document annex núm. II).

Intervenien en funció dels seus càrrecs respectius i en ús de les facultats que tenen conferides i, a títol de preàmbul,

EXPOSEN

I.- Que l'article 47 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya estableix que els poders públics han de facilitar l'accés a l'habitatge mitjançant la promoció d'habitatge protegit. El dret a l'habitatge es defineix a la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, com el dret de tota persona a accedir a un habitatge digne que sigui adequat, en les diverses etapes de la vida de cadascú, a la situació familiar, econòmica i social i a la capacitat funcional.

El conjunt d'activitats vinculades amb el proveïment d'habitatges destinats a polítiques socials es va configurar en dita Llei com un servei d'interès general.

L'Ajuntament de Esplugues de Llobregat ha acreditat, al llarg dels anys, un manifest interès i una clara vocació per procurar habitatges dignes i adequats a la seva ciutadania i per cercar fórmules per generar noves oportunitats al territori que permetin configurar una bona oferta d'habitatge públic i privat que doni resposta a les necessitats dels residents al municipi.

L'article 8 de la referida Llei indica que els ens locals, sota el principi d'autonomia per a la gestió de llurs interessos, exerceixen les competències d'habitatge, d'acord amb el que estableixen la legislació de règim local, la legislació urbanística i la pròpia Llei del Dret a l'Habitatge, sense perjudici de la capacitat de subscriure convenis i concertar actuacions, entre altres, amb els agents d'iniciativa social i privada que actuen sobre el mercat d'habitatge protegit i lliure.

II.- L'article 2 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre del dret a l'habitatge, assenyala la necessitat de potenciar la participació de les cooperatives d'habitatges i de les entitats de caràcter social i assistencial en les polítiques d'habitatge, entre d'altres, en les actuacions de promoció del parc d'habitatges.

LLAR UNIÓ CATALONIA, S.C.C.L., és una cooperativa d'habitatges d'iniciativa social, sense afany de lucre, que disposa de l'homologació de promotor social d'habitatge

atorgada per l'Agència de l'Habitatge de la Generalitat de Catalunya. El seu objecte social principal, des de fa més de quinze anys és *“La promoció i construcció d'habitatges, residències i edificacions destinades a col·lectius de persones amb dificultats especials d'integració social tals com a persones majors, joves, persones amb discapacitat i altres col·lectius, i amb la finalitat de satisfer necessitats socials no ateses o ateses insuficientment pel mercat. La promoció d'habitatges protegits destinats a la venda, lloguer, amb o sense opció de compra i la promoció, gestió, explotació i adjudicació d'habitatges protegits”*. (s'adjunta com a document annex III escriptura d'aixecament a públic d'acords socials atorgada el 3 de novembre de 2017, davant el Notari senyor ..., amb número 6748 de protocol).

III.- Que L'Ajuntament de Esplugues de Llobregat és titular de les següents finques:

1) FINCA NÚMERO 1

“Finca resultant número 3 (FR3):

Descripció:

Urbana. Porció de terreny en forma de quadrilàter irregular, de 1.910m², ubicada al terme municipal d'Esplugues de Llobregat, barri de can Clota.

Limita: al nord amb la Finca Vial 1 del Projecte de reparcel·lació del Text refós de la Modificació puntual del Pla general metropolità a l'àmbit sud del barri de can Clota d'Esplugues de Llobregat; a l'oest, amb la Finca Resultant 2 del Projecte de reparcel·lació del Text refós de la Modificació puntual del Pla general metropolità a l'àmbit sud del barri de can Clota d'Esplugues de Llobregat, i, a l'est i sud, amb una zona d'equipaments públics.

Qualificació urbanística:

Aquesta finca té una doble qualificació: d'equipaments públics (clau7b), relativa a equipaments de nova creació, i habitatge de protecció oficial (clau 18Hp).

Edificabilitat i usos:

Aquest sòl es dedica a la construcció d'equipaments i 33 habitatges de protecció oficial, que equivalen a 2.670m²st.

Es correspon amb la UNITAT D'EDIFICACIÓ 1 del Text refós de la Modificació puntual del Pla general metropolità a l'àmbit sud del barri de can Clota d'Esplugues de Llobregat, essent la seva densitat màxima (residencial) de 33 habitatges de protecció oficial.

Càrregues de procedència:

Lliure de càrregues.

Càrregues de nova creació:

Lliure de càrregues.

Adjudicatari:

S'adjudica a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat en virtut del Projecte de reparcel·lació del Text refós de la Modificació puntual del Pla general metropolità a l'àmbit sud del barri de can Clota d'Esplugues de Llobregat, essent el títol d'adjudicació,

pel que fa a l'equipament, el de cessió obligatòria i gratuïta en compliment del corresponent deure legal, i, pel que fa a l'HPO, en virtut de la cessió obligatòria del 10% d'aprofitament.”

Dades registrals de la finca on es podran materialitzar els drets indicats: REGISTRE PROPIETAT ESPLUGUES, Esplugues de Llobregat, Barcelona. Finca: 30414; Volum: 2.871; Llibre: 759; Full: 59; Titular: P0807600B AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT

Inscripció 1ª. L'Ajuntament és propietari en ple domini d'aquesta finca.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I EDIFICABILITAT: La finca està qualificada com a Zona residencial plurifamiliar en règim de protecció oficial subjecte a ordenació volumètrica, i sistema d'equipaments comunitaris de nova creació de caràcter local (Clau 7b/18Hp). Té un sostre màxim edificable residencial destinat a habitatge de protecció oficial de règim general de 2.670m² on es podran construir un màxim de 33 habitatges. La part de l'edificació destinada a equipament comunitari -a ubicar en la planta baixa i primera- no computarà a efectes d'edificabilitat.

RÈGIM DE DISPONIBILITAT: la finca ha estat adquirida per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat: quant al sostre amb aprofitament urbanístic d'aquesta (clau 18 Hp) , en virtut de la cessió obligatòria del 10% d'aprofitament i, quant a la part de sostre sense aprofitament urbanístic a ubicar en la planta baixa i primera del futur edifici, destinada a sistema d'equipaments comunitaris de nova creació de caràcter local (Clau 7b), per cessió gratuïta, com a bé demanial, amb aquesta destinació.

De conformitat amb el que preveu l'article 223.1.c) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, el 17 de febrer de 2023, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va acordar la incorporació d'aquesta finca al Patrimoni Municipal del Sòl i de l'Habitatge.

VALORACIÓ EN SITUACIÓ DE SÒL URBANITZAT: Els 2.670,00m² de sostre amb aprofitament urbanístic que disposa la finca destinats a habitatge amb protecció oficial de règim general, han estat valorats en l'import de 955.432,80€ (s'adjunta certificat de domini i càrregues, com a document annex IV).

2) FINCA NÚMERO 2

FINCA RESULTANT 7 del Projecte de Reparcel·lació de l'ARE Montesa d'Esplugues de Llobregat, de 1.339,45m² de superfície, la descripció registral de la qual és la següent:

“URBANA.- Solar situat al terme municipal d'Esplugues de Llobregat, actualment sense número postal i enfront al carrer Verge de la Paloma; de figura polígon irregular, i superfície de sòl de mil tres-cents trenta-nou metres quaranta-cinc decímetres quadrats; essent aquesta superfície superior al doble de la parcel·la mínima prevista al planejament. Als efectes previstos a l'article 147.a) del Decret 305/2006, de 18 de juliol., per qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, es fa constar que 6.816,19m²st de la finca es troben subjectes al règim aplicable als habitatges de protecció pública de règim general i 4.475,51m²st a habitatges de protecció pública en règim concertat.

Limita: al Nord, en línia de dos trams, amb la finca FR 51 o registral 30528, en un tram del carrer Verge de la Paloma; a l'Est, amb finca FR51 o registral 30528 futur vial; al Sud, en línia de dos trams, amb finca FR8 o registral 30484 i finca FR42 o registral 30518 destinada a equipament públic, i, a l'Oest, també amb finca resultant FR42 o registral 30518.

És la finca resultant FR7 del Projecte de reparcel·lació de l'ARE de Montesa d'Esplugues de Llobregat, qualificada com a zona residencial de volumetria específica -clau 18a- amb un sostre màxim edificable residencial HPP R. General de sis mil vuit-cents setze metres dinou decímetres quadrats; residencial HPP concertat de quatre mil quatre-cents setanta-cinc metres cinquanta-un decímetres i comercial de mil tres-cents trenat-nou metres quaranta-cinc decímetres quadrats, amb un nombre màxim d'habitatges de cent trenta-sis.”

INSCRITA: En el Registre d'Esplugues de Llobregat, segons inscripció 1a, al full 20 del tom 2897, llibre 772, Finca Registral 30483.

REFERÈNCIA CADASTRAL:

TÍTOL: la finca conta inscrita a favor de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, amb CIF P0807600B, titular del ple domini per adjudicació en el Projecte de reparcel·lació de l'ARE de Montesa d'Esplugues de Llobregat, que va ser aprovat definitivament el 20 d'abril de 2021 i ferm en via administrativa, segons resulta de certificat expedit el dia 23 de desembre de 2021 esmenat per un altre expedit el 16 de maig de 2022 pel senyor Pedro Carmona Pérez, Secretari del Consorci Urbanístic per al desenvolupament de les Àrees Residencials Estratègiques Montesa i can Cervera del terme municipal d'Esplugues de Llobregat, amb el vist-i-plau del senyor ..., President de l'esmentat Consorci i el Text refós del projecte de reparcel·lació de l'ARE de Montesa d'Esplugues de Llobregat, segons inscripció 1a, al full 20 del tom 2897, llibre 772.

CÀRREGUES: Aquesta finca resta afecta al pagament del saldo definitiu de la liquidació del compte del Projecte de reparcel·lació de l'ARE de Montesa d'Esplugues de Llobregat, dels que corresponen a la finca una quota de 4,17%, essent 759.948,97 euros l'import del saldo provisional de l'esmentat compte, segons la inscripció 1a, de data 23.6.2022. al full 20 del tom 2.897, llibre 772.

Aquesta dada, segons consta al certificat expedit pel Secretari de la Junta de compensació, és actualment de 332.153,05.-euros. (s'adjunta com a document annex núm. V).

Afectació a l'obligació de manteniment i conservació de la urbanització a càrrec dels propietaris, durant 5 anys a comptar des de la data de finalització de les obres d'urbanització, en aplicació de l'article XI.25 de la Normativa del PDU de l'ARE Montesa d'Esplugues de Llobregat i de l'article 147.g) del Reglament de la Llei d'urbanisme segons la inscripció 1a, de data 23.6.2022. al full 20 del tom 2.897, llibre 772.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I EDIFICABILITAT: La finca està qualificada com a Zona Residencial de Volumetria específica (Clau 18a). Té un sostre màxim edificable

Residencial HPP R. General de 6.816,19 m², Residencial HPP concertat 4.475,51 m² i comercial 1.339,45m² on es poden construir un número màxim de 136 habitatges.

RÈGIM DE DISPONIBILITAT: la finca indicada va estar adquirida per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat com a bé patrimonial, pels drets corresponents a les finques patrimonials aportades en la reparcel·lació. De conformitat amb el que preveu l'article 223.1.c del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de La Llei D'Urbanisme, l'Ajuntament incorporarà aquesta finca al seu Patrimoni Municipal del Sòl i de l'Habitatge, essent, en conseqüència, susceptible d'alienació.

VALORACIÓ: La finca té un valor de 4.217.459,88€, atès el seu destí a habitatges amb protecció oficial en règim de venda, i detrets els costos d'urbanització pendents a dia d'avui.

(s'adjunta certificat de domini i càrregues, com a document annex VI).

IV.- L'aprofitament patrimonial de la F1, més la finca F2 descrites, tal com s'ha exposat, s'inclouran al Patrimoni Municipal del Sòl i de l'Habitatge de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

L'article 160.5 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, assenyala que el Patrimoni del Sòl i de l'Habitatge dels ens públics s'ha de destinar, entre d'altres finalitats, a fer efectiu el dret dels ciutadans a accedir a un habitatge digne i adequat.

L'article 166 de dita Llei afegeix que les administracions públiques que gestionen el corresponent Patrimoni Públic de Sòl i d'Habitatge poden alienar els béns que l'integren, mitjançant adjudicació directa, en els supòsits regulats per la secció on es troba el citat article i en els previstos per la legislació aplicable en matèria d'habitatge.

L'article 167 de la citada Llei determina que les administracions públiques poder cedir gratuïtament els béns que integren el Patrimoni municipal del Sòl i de l'Habitatge a favor d'entitats privades sense ànim de lucre.

Per la seva banda, la Llei 18/2007 de 28 de desembre del Dret a l'Habitatge, com a legislació sectorial específica aplicable en matèria d'habitatge, assenyala al seu article 17.7 que els promotors socials a què fa referència l'article 51.2.a) i b) de la mateixa Llei poden ésser receptors d'alienacions directes de béns del patrimoni públic de sòl i d'habitatge amb la finalitat de construir habitatges destinats a polítiques socials.

L'esmentat article 51.2.a estableix expressament que tenen la condició de promotors socials d'habitatges les cooperatives d'habitatges.

En conseqüència, l'alienació de l'aprofitament patrimonial de la F1 i la F2 descrites a favor de LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCCL, és susceptible de transmissió pel procediment d'alienació directa previst a la Llei d'Urbanisme i a la Llei del Dret a l'Habitatge, amb destí a la construcció d'edificis d'habitatges amb protecció oficial.

V.- Actualment, hi ha 834 persones demandants d'habitatge amb protecció oficial inscrites en el Registre d'Habitatge amb Protecció Oficial d'Esplugues de Llobregat.

De l'informe del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb protecció oficial confeccionat per l'Agència de l'habitatge de la Generalitat de Catalunya i corresponent al tercer trimestre de 2022, s'extreu que, a la província de Barcelona, un 38% de les persones inscrites al Registre al Registre d'Habitatges amb Protecció oficial, opten per l'habitatge en propietat, un 46% per l'habitatge en Lloguer i un, més que destacable, 87% per un habitatge de lloguer però amb dret a opció de compra futura.

En base a aquestes dades, es conclou que, per donar resposta a les necessitats residencials de les persones demandants d'habitatge del municipi d'Esplugues de Llobregat, s'ha de posar, de forma urgent, a disposició de les mateixes una àmplia oferta d'habitatges de règim general, de venda.

Tal com s'ha expressat, l'article 2 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre del dret a l'habitatge, assenyala la necessitat de potenciar la participació de les cooperatives d'habitatges en les actuacions de promoció del parc d'habitatges. Així mateix és reconeguda la col·laboració públicoprivada com a eina instrumental eficient per assolir l'objectiu prioritari de proporcionar habitatge protegit a la ciutadania.

LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCCL és una cooperativa d'habitatges, sense ànim de lucre i d'iniciativa social, que té reconeguda la condició de promotor social d'habitatge per la Generalitat de Catalunya i disposa d'una dilatada experiència en la promoció d'habitatge protegit.

Dit tot això, cal destacar les premisses de partida que fonamenten aquest Conveni:

En primer lloc, davant la imperiosa necessitat de poder oferir habitatge de protecció oficial de règim general per satisfer les creixent demanda acreditada d'habitatge assequible a la Ciutat d'Esplugues de Llobregat, LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCCL, en la seva condició de cooperativa d'habitatges, ha explicat el seu interès i disponibilitat per a adquirir sòl per a destinar-lo a habitatge de protecció oficial de règim general, de venda.

En segon lloc, que, malgrat que el planejament permet a la F2 la construcció de 4.475,51m² de sostre amb destí a habitatges protegits de règim concertat, l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat té la voluntat, que conflueix amb la de LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCCL, que també es destini aquest sostre d'HPO de règim concertat, al règim general, amb l'objecte d'ampliar la seva oferta, i que pugui arribar al màxim nombre de persones que, de no ser així, no tindrien possibilitat d'accedir al mercat d'habitatges.

En tercer lloc que, tal i com queda expressat en aquest Conveni, una vegada LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCCL, disposi del sòl, els terminis per a executar les obres són molt breus. D'aquesta manera, l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat té l'interès i la voluntat de facilitar que aquests habitatges es puguin construir i oferir a la ciutadania al més aviat possible.

Finalment, que cal tenir en compte el mandat legal de fomentar la participació de les cooperatives en la promoció d'habitatge protegit.

VI.- L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, com a entitat local, i d'acord amb l'article 5 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les bases de règim local, té plena capacitat jurídica per a obligar-se i per a adquirir, posseir, reivindicar, permutar, gravar o alienar tota classe de béns.

També actua a l'empara de les competències atribuïdes pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, relatives a la constitució del Patrimoni públic de sòl i habitatge i la facultat de transmetre'n els béns que l'integren, segons els article 160 i següents.

En virtut de les determinacions de la Disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, correspon a l'alcaldia i presidència de les entitats locals la competència per l'alienació de béns immobles i drets subjectes a la legislació patrimonial quan el pressupost base de licitació no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni l'import de tres milions d'euros. Correspon al Ple la competència l'alienació del patrimoni quan no estiguin atribuïdes a l'alcaldia o a la presidència.

VII.- En el citat context, les parts declaren la seva voluntat de desenvolupar un marc de col·laboració que permeti promoure sobre les dues finques identificades en l'expositiu III habitatges amb protecció oficial, adreçats a satisfer, amb caràcter preferent, les necessitats de residència habitual i permanent de la ciutadania d'ESPLUGUES DE LLOBREGAT i, per tal d'assolir l'objectiu expressat, en el marc del que preveuen els articles els articles 165 i següents del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme i els articles 17.7 i 51.2.a de la Llei 18/2007 de 28 de desembre del Dret a l'Habitatge, les parts

CONVENEN

PRIMER.- OBJECTE

L'objecte del Conveni és regular com es produirà la transmissió de l'aprofitament d'una de les finques (F1), i la finca 2 (F2), descrites en l'expositiu III, mitjançant adjudicació directa, de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, a LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCCL, als efectes que es destinin a la construcció d'habitatges de protecció oficial de règim general de venda, segons es detallarà en el cos d'aquest conveni.

SEGON.- COMPROMISOS AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT

2.1 En relació amb la finca 1), respecte de la qual el 17 de febrer de 2023, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat ja va acordar la incorporació de l'aprofitament patrimonial d'aquesta finca al Patrimoni Municipal del Sòl i de l'Habitatge, l'Ajuntament es compromet a seguir la tramitació perquè es publiqui al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya, als efectes que sigui susceptible d'alienació.

2.2 En relació amb la finca 2), l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat es compromet a incorporar-la al Patrimoni Municipal de Sòl i Habitatge, de conformitat amb el que preveu l'article 223.1.c del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de

La Llei d'Urbanisme, i es publiqui al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya, als efectes que sigui susceptible d'alienació.

2.3 Una vegada siguin susceptibles d'alienació, l'alienació directa de l'aprofitament de la finca 1) i del ple domini de la finca 2) descrites a favor de LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCCL es formalitzarà, el mateix dia i simultàniament, mitjançant l'atorgament de la corresponent escriptura pública, i totes elles, amb destí a la construcció d'habitatges de protecció oficial, prèvia tramitació i aprovació per òrgan competent de la transmissió, i aquesta es produirà en els termes previstos en aquest Conveni.

2.4 Una vegada iniciada l'obra de l'edificació a construir a la F1, i es comencin a executar les obres corresponents al local en planta baixa i planta primera, l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat es compromet pagar el seu cost contra la presentació de la certificació, en concepte d'indemnització.

Segons valoració feta pels Serveis tècnics municipals, el valor de construcció de les dependències destinades a equipament comunitari (planta baixa i primer pis de l'edificació, de superfície aproximada d'uns 1.000,00m²), seria de 700.520.-euros, sense perjudici que aquest import s'acabi de concretar i, en el seu cas, regularitzar les diferències que procedeixin entre les parts.

El compliment d'aquests compromisos queden condicionats al fet que cal tramitar tots els procediments legalment previstos per a obtenir les autoritzacions necessàries per poder materialitzar les transmissions indicades.

TERCER.- COMPROMISOS LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCCL

3.1 DESTÍ ESPECÍFIC DE L'APROFITAMENT I LES FINQUES ADQUIRIDES:

Respecte de la **finca número 1)**, que l'Ajuntament alienarà l'aprofitament urbanístic de forma directa en ple domini a favor de LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCCL. Aquesta serà destinada per aquesta a la construcció d'un edifici d'habitatges amb protecció oficial de règim general, de venda, i la construcció de l'aparcament associat als habitatges, així com a equipament municipal, de conformitat amb les previsions del planejament aplicable.

En el moment de la construcció de l'edificació sobre la finca, o de la transmissió dels drets patrimonials, caldrà constituir un complex immobiliari urbanístic, a l'empara de les determinacions dels articles 26.5 del Text refós 7/2015, de 30 d'octubre, de la Llei del Sòl i rehabilitació urbanes; l'article 35.3 i 4 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i l'article 553.2 de la Llei 5/2006, de 10 de maig, del Llibre cinquè del Codi Civil de Catalunya, que identifiqui i defineixi les diferents entitats en el subsol, el sòl i el vol, i el seu destí a aprofitament privat, i a domini públic, segons correspongui.

La **Finca número 2)**, que l'Ajuntament alienarà de forma directa en ple domini a favor de LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCCL, serà destinada per aquesta a la construcció d'un edifici d'habitatges amb protecció oficial de règim general, de venda; el seu aparcament, i a usos comercials, de conformitat amb les previsions del planejament aplicable.

L'alienació directa de l'aprofitament de la finca 1), i la finca 2), a favor de LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCCL, es formalitzarà el mateix dia i simultàniament, mitjançant l'atorgament de la/les corresponent/s escriptura/es pública/ques, prèvia tramitació dels procediments legalment previstos per a la seva transmissió.

3.2 LLIURAMENT D'UN LOCAL UBICAT EN LA PLANTA BAIXA I PLANTA PRIMERA DE L'EDIFICI A CONSTRUIR SOBRE LA FINCA NÚMERO 1

Tenint en compte que, en relació amb la finca 1), l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat transmet exclusivament l'aprofitament patrimonial a materialitzar a partir de la planta segona de l'edificació, i per construir la planta soterrani amb destí a aparcament, d'acord amb els requeriments de les Normes Urbanístiques del planejament urbanístic aplicable que cal construir en aquesta finca i que, per tant, cal construir prèviament la fonamentació de la totalitat de l'edificació completa, i la planta soterrani destinada a aparcament, i la planta baixa i la planta pis d'aquesta edificació, per poder construir el sostre destinat a habitatges de protecció a partir de la planta segona, existeixen en aquest cas raons tècniques objectives, i econòmiques, que justifiquen que l'execució de l'obra del local en planta baixa i planta pis amb destí a equipament públic, que s'entregarà a l'Ajuntament en brut, amb els tancaments i els elements mínims imprescindibles per traslladar l'estructura als pisos superiors, sigui encarregada a LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCCL.

En aquest sentit, tècnicament i materialment, cal construir el local amb destí a equipament com a condició imprescindible per poder construir l'aprofitament a partir de la planta segona, i no tindria cap sentit, ni seria tècnicament viable, encarregar la construcció del local a entitat diferent de la que construeix la resta de l'edifici. Des d'un punt de vista econòmic i de l'eficiència, només és viable l'opció que sigui LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCCL, qui construeixi el local.

Per tant, dit això, LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCCL, edificarà sobre la planta baixa i planta primera de la finca número 1), un local, d'uns 1.000m² de superfície, destinat a equipament municipal.

El cost de l'execució de les obres corresponents al local s'estima en un import de 700.520.-euros, sense perjudici que aquest import s'acabi de concretar i, en el seu cas, regularitzar les diferències que procedeixin entre les parts.

El local s'entregarà en brut. Únicament es construirà l'obra imprescindible per permetre tècnicament traslladar l'estructura i els serveis necessaris des dels fonaments i plantes soterrani, a les plantes superiors a l'equipament. El seu cost serà costejat per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, de tal manera que aquest podrà ser descomptat del preu a pagar per l'aprofitament d'aquesta finca.

L'Ajuntament podrà pagar-ho contra certificació d'obra, en concepte d'indemnització a LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCCL, per l'execució d'aquesta obra.

Una vegada finalitzades les obres de l'edifici i comunicada la seva ocupació, LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCCL haurà de lliurar el ple domini del citat equipament a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

3.3.- PROJECTE CONSTRUCTIU DELS EDIFICIS.

- El projecte constructiu dels edificis serà el que determini LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCCL, respectant, en qualsevol cas, la normativa urbanística i tècnica d'edificació que sigui aplicable i, en particular, la normativa sobre construcció d'habitatges amb protecció oficial.

La sol·licitud de llicència d'obres relativa a cadascun dels edificis es presentarà en un termini màxim de sis mesos, a comptar a partir de la data de la formalització de la transmissió de l'aprofitament o de la finca de què es tracti.

Cada habitatge disposarà d'una plaça d'aparcament i, en cas que sigui possible, ateses les característiques de l'immoble a construir, també d'un traster com a annex vinculat.

- Execució de les obres:

Les obres de construcció a executar a les finques 1) i 2) s'executaran i conclouran en un termini màxim de 3 anys, a comptar des del moment de la formalització de la transmissió de les finques, tret que concorrin circumstàncies alienes al control i voluntat de LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCCL, que ho impedeixin.

Respecte a la finca 2), pendent d'urbanitzar, es produirà simultaneïtat entre les obres d'edificació i d'urbanització, de manera que la transmissió d'aquesta es realitzarà a LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCCL, amb les càrregues d'urbanització i conservació que consten inscrites al Registre de la Propietat, amb les precisions efectuades en aquest document en el sentit que l'import final de les mateixes satisfet per LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCCL serà restat del preu de transmissió fixat per a les finques com a sòl urbanitzat.

Tots els habitatges que es construeixin sobre dites finques estaran subjectes al règim de protecció oficial de règim general.

3.4.- VALORACIONS I FORMA DE PAGAMENT

La valoració de cadascuna de les finques és la que s'ha fet constar en la seva descripció i que resulta de l'informe de valoració emès pels serveis municipals, el qual es resumeix en el següent:

Per una banda, la valoració en situació de sòl urbanitzat dels 2.670,00m² de sostre amb aprofitament urbanístic que disposa la **finca 1**, destinats a habitatge amb protecció oficial de règim general, han estat valorats en l'import de 955.432,80€

Ara bé, d'aquest import, cal detreure l'estimació provisional del valor de construcció de les dependències destinades a Equipament Comunitari (planta baixa i primer pis – aprox. 1.000 m²), per import de 700.520€, i sense perjudici que aquest import s'acabi de concretar i, en seu cas, calgui regularitzar les diferències entre les parts.

Per tant, de confirmar-se el cost estimat de construcció del local, únicament caldria fer efectiu el pagament de 254.912,80 €

Per l'altra, la valoració de la **finca 2** té un valor de 4.217.459,88€, atès el seu destí a habitatges amb protecció oficial en règim de venda, detrets els costos d'urbanització pendents a dia d'avui.

Per tant, els preus indicats per les finques corresponen al ple domini de les mateixes (excepte respecte de la finca 1) que el que es transmet és l'aprofitament) lliure de càrregues i gravàmens, arrendataris i ocupants, com a finques urbanitzades, a excepció de la finca 2) en la que s'ha descomptat l'import del saldo pendent respecte al previst al compte de liquidació provisional i quedaria pendent de determinació i descomptar el cost de les despeses de conservació, els quals seran a càrrec de LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCCL. Si els imports expressats en concepte de despeses d'urbanització i conservació fossin superiors als indicats, l'Ajuntament satisfarà a dita cooperativa la diferència que correspongui.

	BASE
FINCA 1)	254.912,80 €
FINCA 2)	4.217.459,88 €

La forma de pagament del preu expressat serà la següent:

- I la quantitat serà satisfeta, de la següent forma:

a) Pel que fa al pagament de les finques 1) i 2):

a.1) un 30% d'aquest import en el moment d'atorgar l'escriptura pública de compravenda conjunta de les finques 1) i 2).

a.2) un 35% del preu corresponent a cada finca, en el termini màxim d'un mes, a comptar a partir de la data de l'atorgament de l'obtenció de la llicència per a la finca que es tracti o, com a màxim, en el termini de sis mesos, a comptar des de la data de la formalització de la seva transmissió.

a.3) la resta del preu corresponent a cada finca en el termini màxim de sis mesos, a comptar des de la data de la formalització de la seva transmissió.

Els pagaments ajornats seran garantits amb condició resolutòria en l'escriptura de transmissió, i meritant l'interès legal del diner, en compliment de l'article 134 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre.

La transmissió del solar, meritaran l'Impost del Valor Afegit al tipus vigent en el moment que resulti exigible de conformitat amb la normativa que regula el citat impost.

3.5.- DESTÍ I ADJUDICACIÓ DELS HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL.

Els habitatges amb protecció oficial tindran aquesta qualificació amb caràcter indefinit en el temps.

En virtut del que preveu l'article 102 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre del Dret a l'habitatge, LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCCL en la seva condició de cooperativa,

adjudicarà els habitatges de protecció oficial entre els seus socis inscrits en el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció oficial, que compleixin els requisits que en cada moment fixi la normativa d'aplicació per accedir a cada tipologia d'habitatge.

Per tal de garantir els principis de transparència i objectivitat, l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, gestionarà el procediment d'inscripció de les persones interessades en l'Adjudicació d'uns dels habitatges de les dues promocions i proporcionarà a la cooperativa, en el termini màxim de 3 mesos des de la data de la transmissió de les finques al seu favor, una llista amb les persones que han manifestat el seu interès en dita adjudicació. Sobre la base de la citada llista, la cooperativa realitzarà un sorteig públic, davant Notari, als efectes de seleccionar els futurs adjudicataris dels habitatges en funció de la tipologia escollida i l'ordre de prelación en l'assignació d'habitatge entre els mateixos, en els termes que s'acordin amb l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

Els habitatges es destinaran, preferentment, a les persones o unitats de convivència, residents al municipi d'ESPLUGUES DE LLOBREGAT que acreditin, en la data de celebració del sorteig, que estan empadronats en el citat municipi amb una antiguitat mínima (segons les bases que estableixi l'Ajuntament d'Esplugues).

Un cop exhaurida la llista proporcionada per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, la cooperativa restarà facultada per adjudicar lliurement els habitatges a qualsevol persona interessada en la seva adquisició que compleixi els requisits d'accés a un habitatge de protecció oficial de la seva tipologia previstos a la legislació vigent.

Per tal d'obtenir el visat del contracte d'adjudicació de l'habitatge per l'Agència Catalana de l'Habitatge, tots els adjudicataris dels habitatges hauran d'acreditar que reuneixen els requisits per accedir a un habitatge de protecció oficial en la modalitat corresponent i que consten inscrits al Registre de Sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial de la Generalitat de Catalunya.

QUART.- CONDICIONS RESOLUTÒRIES

El compliment dels compromisos assumits per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat queden supeditats al fet que cal tramitar tots els procediments legalment previstos per tal de poder materialitzar la transmissió de l'aprofitament de la Finca 1), i la transmissió de la finca 2), de tal manera que, en cas que aquestes transmissions no es puguin dur a terme, LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCCL, que es coneixedora dels procediments que cal incoar, no reclamarà cap dret indemnitzatori.

El document públic on consti la transmissió de l'aprofitament de la finca 1) i del ple domini de la finca 2) establirà la destinació final de les mateixes a la construcció d'habitatges amb protecció oficial de règim general amb caràcter indefinit en el temps, el termini per fer-la efectiva de conformitat amb el que s'ha estipulat en aquest document, i contindrà els restants requisits i formalitat que estableix l'article 170 de la Llei d'Urbanisme.

L'incompliment de dites condicions, així com la del lliurament del preu ajornat o l'obligació de posar a disposició l'equipament a favor de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat facultarà a aquest a sol·licitar la resolució de la compravenda de la finca que es tracti.

Més concretament:

En relació amb la finca 1), caldrà fer constar les següents:

- Per incompliment dels pagaments.
- Per incompliment dels terminis d'execució de les obres.
- Per incompliment del destí de l'edificació a HPO de règim general.
- Per incompliment del lliurament del local de planta baixa i planta pis.

En relació amb la finca 2), caldrà explicitar les següents:

- Per incompliment dels pagaments.
- Per incompliment dels terminis d'execució de les obres.
- Per incompliment del destí de l'edificació a HPO de règim general.

Totes les condicions resolutòries que s'imposin en dita escriptura restaran automàticament posposades al préstec hipotecari que LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCCL concerti per finançar les operacions d'adquisició de les finques, així com per a la construcció dels edificis sobre les mateixes, de tal forma que dita/s hipoteques tinguin rang de primeres.

CINQUÈ.- DRET DE TANTEIG I RETRACTE

S'establiran uns drets de tanteig i retracte a favor de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, en les segones i successives transmissions dels habitatges qualificats amb protecció oficial a construir sobre les finques 1), 2). ~~El termini d'aquest dret serà durant tot el termini de vinculació dels habitatges al règim de protecció oficial, sense que, en qualsevol cas pugui excedir del termini màxim previst a la Llei 5/2006, de 10 de maig, del Llibre Cinquè del Codi Civil de Catalunya, en relació amb aquesta tipologia de drets reals voluntaris.~~

SISÈ.- PUBLICITAT I TRANSPARÈNCIA

LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCCL es compromet a donar a conèixer en tota les campanyes publicitàries i documentació informativa de la promoció el suport institucional de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat per tal de procurar habitatges a preus assequibles destinats a la seva ciutadania.

Aquest Conveni es troba subjecte a les determinacions sobre transparència previstes a l'article 8.1.f) de la Llei 14/2019, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

SETÈ.- VIGÈNCIA I CAUSES D'EXTINCIÓ

Aquest conveni tindrà vigència des de la data de la seva formalització, prèvia aprovació per part de l'òrgan competent de l'Ajuntament fins a la data d'assoliment del seus objectius i, com a màxim, 4 anys, d'acord amb l'article 49 de la Llei 40/2015, d'1

d'octubre, de règim jurídic del sector públic, prorrogable per 4 anys més, que es podrà acordar per les parts en qualsevol moment abans de la finalització del termini de 4 anys inicial.

Les parts es comprometen a realitzar els seus majors esforços per tal d'assolir aquest objectius amb la major celeritat possible.

El conveni s'extingirà per alguna de les següents causes de resolució:

- a) Pel transcurs del termini previst sense que s'hagi acordat la seva pròrroga.
- b) Per l'incompliment de les obligacions pactades.
- c) Per mutu acord entre les parts.
- d) Per impossibilitat d'assolir l'objecte o la finalitat prevista.

Pel cas d'incompliment per alguna de les parts de les obligacions assumides en aquest document, la part que es consideri perjudicada podrà exigir de l'altra, o bé, la resolució del conveni, o bé el seu compliment, procedint-se, als efectes de l'article 52 de la Llei 40/2015, a la liquidació de les respectives obligacions a fi de determinar les obligacions i compromisos indemnitzables, tret que la transmissió no fos autoritzada en el si dels procediments legalment previstos, previs i preceptius.

VUITÈ.- MODIFICACIÓ DEL CONVENI

La modificació del conveni requerirà de les mateixes formalitzats que la seva subscripció original.

NOVÈ.- DOMICILI DE NOTIFICACIONS

Les parts signants senyalen, als efectes d'aquest conveni els següents domicilis de notificacions:

El de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, el situat a la Plaça Santa Magdalena, 5 d'Esplugues de Llobregat (08950).

El de LLAR UNIÓ CATALONIA, SCCL el del carrer Sant Oleguer, 16, local baixos de Barcelona (08001).

Totes dues es comprometen a notificar-se fefaentment els canvis que en relació amb aquests es puguin produir.

DESÈ.- TRIBUNALS COMPETENTS

Per a qualsevol interpretació o discrepància envers al contingut del present document, les parts et sometent als tribunals de l'àmbit jurisdiccional contenciós administratiu i de la jurisdicció civil de la ciutat de Barcelona, segons procedís.

Les parts signants, en la representació en què actuen, accepten tots els pactes precedents i, en prova de conformitat, signen aquest document, en el lloc i la data de la darrera signatura electrònica indicats "ut supra".

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcaldeessa Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores, Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sr. Joan Marín Mestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Oriol Torras i Planas, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Gemma García Cejas, Sr. Diego Rodríguez Triano, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva, Sr. Marcos Sánchez Siles i Sr. Ahmad-Ali Beizae Karimi, és a dir vint vots.

El dictamen s'aprova per unanimitat.

ACORD NÚMERO CINQ.- DICTAMEN QUE PROPOSA L'APROVACIÓ DE L'INICI DE L'EXPEDIENT I DEL PLEC DE CLÀUSULES REGULADOR D'UNA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DEMANIAL D'UN TERRENY DE TITULARITAT MUNICIPAL SITUAT A L'AVINGUDA D'AHRENSBURG, NÚMERO 30-38, PER A LA CONSTRUCCIÓ I FUNCIONAMENT D'UN EQUIPAMENT PER A LA IMPLANTACIÓ D'UNA ÀREA D'ALTA ESPECIALITZACIÓ EN NEUROCIÈNCIES.

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Territori i Sostenibilitat:

PRIMER.- El 7 de novembre de 2022, (Registre general d'entrada núm.2022/24080-E), l'Ordre Hospitalària de Sant Joan de Déu Província Sant Joan de Déu d'Espanya, en la qual s'integra l'Hospital de Sant Joan de Déu, presenta un escrit mitjançant el qual sol·licita l'atorgament directe d'una concessió administrativa a l'Hospital de Sant Joan de Déu, sobre un terreny situat a l'avinguda d'Ahrensburg, núm. 30-38, amb el carrer de Casal de Sant Jordi, d'Esplugues de Llobregat, i qualificat com a sistema d'equipament comunitari, clau 7b, per a la construcció i funcionament d'un equipament per a la implantació d'una àrea d'alta especialització en neurociències (en endavant projecte "ÚNICAS").

SEGON.- Vista la Memòria Justificativa de la conveniència i oportunitat d'atorgar una concessió administrativa directa en relació amb el de titularitat municipal, situat a l'avinguda d'Ahrensburg, núm. 30-38, amb el carrer de Casal de Sant Jordi, d'Esplugues de Llobregat, que consta a l'expedient.

TERCER.- Vist el Plec regulador de la concessió administrativa.

QUART.- Vist l'informe tècnic favorable emès pel Director del Servei d'Urbanisme, relatiu a la valoració del domini públic ocupat;

CINQUÈ.- Vist l'informe jurídic favorable emès per la Directora del Servei Jurídic de Territori i Sostenibilitat que, transcrit, diu el següent:

“El 7 de novembre de 2022, (Registre general d'entrada núm.2022/24080-E), l'Ordre Hospitalari de Sant Joan de Déu Província Sant Joan de Déu d'Espanya, en la qual s'integra l'Hospital de Sant Joan de Déu, presenta un escrit mitjançant el qual sol·licita l'atorgament directe d'una concessió administrativa a l'Hospital de Sant Joan de Déu, que aquesta Orde explota i n'és la propietària, sobre un terreny de titularitat municipal, situada a l'avinguda d'Ahrensburg, núm. 30-38, amb el carrer de Casal de Sant Jordi, d'Esplugues de Llobregat, i qualificat com a sistema d'equipament comunitari, clau 7b, per a la construcció i funcionament d'un equipament per a la implantació d'una àrea d'alta especialització en neurociències (en endavant projecte “ÚNICAS”).

Segons s'indica en aquest escrit, el projecte consisteix en el desenvolupament de diferents dispositius i plataformes per a abordar cadascuna de les problemàtiques que presenta l'atenció dels pacients pediàtrics amb malalties minoritàries i les seves famílies.

Sol·licita l'atorgament d'una concessió administrativa directa.

En relació amb aquesta petició, cal assenyalar el següent:

L'objecte de la concessió administrativa, d'atorgament directe, és l'atorgament d'una concessió administrativa, per un termini de 50 anys, amb possibilitat de pròrroga, sobre una finca de titularitat municipal de domini públic, de 3.008,64m² de superfície, situada a l'avinguda d'Ahrensburg, núm. 30-38, amb el carrer de Casal de Sant Jordi, d'Esplugues de Llobregat, i qualificada pel planejament urbanístic aplicable com a sistema d'equipaments comunitaris de nova creació, clau 7b, per a la construcció i explotació d'una nova infraestructura assistencial, consistent en un edifici de 8.000,00m², per a ubicar-hi una àrea d'alta especialització en neurociències. Una àrea de recerca i d'atenció de les malalties minoritàries neurològiques i metabòliques de causa genètica, que afecten al sistema nerviós central (cervell i medul·la espinal) o perifèric (neuropaties perifèriques o malalties musculars), ocasionant dèficits motors i/o cognitius, que, per la seva naturalesa, no requereixin ser allotjats en el recinte hospitalari, en la forma i amb les condicions que són establertes en aquest plec.

ANTECEDENTS

L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat és propietari d'una finca de titularitat municipal de domini públic, de 3.008,64m² de superfície, situada a l'avinguda d'Ahrensburg, núm. 30-38, amb el carrer de Casal de Sant Jordi, d'Esplugues de Llobregat, i qualificada pel planejament urbanístic aplicable com a sistema d'equipaments comunitaris de nova creació, clau 7b.

El planejament urbanístic vigent és la Modificació puntual del Pla general metropolità, al Sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques d'Alta Tensió de FECSA, pel que fa a la regulació de la zona 101, dels sistemes situats en el seu entorn i les obres extrasectorials d'Esplugues de Llobregat, aprovada definitivament el 24 de gener de 2022, executiva des de la seva publicació al DOGC núm. 8644, del 08/04/2022.

D'acord amb l'article 10, apartat 7è, de les Normes Urbanístiques de la Modificació puntual del Pla general metropolità mencionada, es destinen 3.008,64m² a qualsevol tipus d'equipaments comunitaris dels previstos a l'article 212 de les Normes Urbanístiques del Pla general metropolità, si bé explicita que tindran prioritat aquells que siguin complementaris i compatibles amb els usos propis del parc empresarial, o bé amb els del centre sanitari Sant Joan de Déu. El mateix article indica que l'ordenació i condicions d'edificació dels equipaments públics es definiran mitjançant la tramitació del Pla Especial corresponent.

Ara bé, cal destacar en aquest punt el fet que, a la llum d'aquesta normativa, el 15 de febrer de 2023, el Ple de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va acordar aprovar provisionalment la Modificació puntual del Pla general metropolità en l'àmbit de la finca qualificada d'Equipaments Comunitaris clau 7b al Sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques d'Alta Tensió de FECSA – Cantonada de l'Av. Ahrensburg i carrer Casal de Sant Jordi, d'Esplugues de Llobregat.

Aquesta Modificació preveu que aquest equipament formi part d'un conjunt destinat a la recerca i la investigació amb la veïna parcel·la 101-2, també de titularitat municipal, en el marc del complex sanitari de Sant Joan de Déu. El programa d'aquest centre requereix per a l'equipament un sostre d'uns 8.000,00m², motiu pel qual, s'ha tramitat una Modificació puntual del Pla general metropolità i no un Pla especial.

Aquest planejament està pendent d'aprovació definitiva per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona.

El Serveis tècnics municipals del Servei d'Urbanisme han emès un informe sobre la valoració del domini públic ocupat.

ELS PLECS REGULADORS DE LA CONCESSIÓ:

El Decret 336/1988, de 17 d'octubre, mitjançant el qual s'aprova el Reglament sobre el patrimoni dels ens locals preveu la necessitat d'establir, i aprovar, un plec de condicions amb les clàusules mínimes que estableix l'article 62, i aquelles que es considerin necessàries, atenent al cas concret, que reguli l'objecte, obres que poguessin resultar necessàries, termini de vigència i, en definitiva, tots i cadascun dels aspectes de la concessió des del seu inici i fins a la reversió del

domini públic, una vegada hagi transcorregut el període de vigència de la concessió.

El plec de condicions que s'analitza recull tots els aspectes detallats a l'article 62 del Reglament; com l'objecte; les obres i les instal·lacions que s'han de realitzar; el termini d'utilització de 50 anys, prorrogable; els deures i les facultats del concessionari; la referència al fet que no s'atorgarà cap subvenció; el cànon; l'obligació de mantenir en bon estat la porció de domini utilitzat i les obres que s'hi construeixin; la reversió a l'acabament de la concessió; la garantia; les sancions per infraccions a les obligacions contretes, i l'obligació del concessionari de deixar lliures i vacus, a disposició de l'Administració, dins el termini establert, els béns objecte de la concessió, i de reconèixer la potestat d'aquesta per acordar-ne i executar-ne, per si mateixa, el llançament, a part d'aquelles que s'han considerat oportunes d'acord amb l'especificitat del cas.

FONAMENTS DE DRET

Per determinació de l'article 9.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i atesa la finalitat d'aquest document, la concessió d'ús privatiu respecte d'un bé de domini públic municipal es regirà per la seva legislació específica, excloent-se de l'aplicació de la referida Llei de Contractes, llevat dels seus principis en els termes de l'article 4 de la mateixa Llei.

Es tracta, per tant, d'una concessió d'ús privatiu de béns de domini públic, subjecta a concessió administrativa en tant que és un ús privatiu que comporta la transformació o modificació del domini públic, i subjecta a allò que disposa la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques, quant als preceptes determinats com a bàsics per la Disposició Final segona; l'article 218 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i segons disposa l'article 59 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, mitjançant el qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals.

Els béns de domini públic, de conformitat amb allò que disposen els articles 53 i següents del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, mitjançant el qual s'aprova el Reglament sobre el patrimoni dels ens locals, poden ser objecte d'ús privatiu, definit com aquell que consisteix en l'ocupació directa o immediata d'una porció del domini públic, de manera que limiti o, fins i tot exclogui, la utilització per part d'altres possibles interessats. Si aquest ús privatiu comporta la transformació del domini públic, restarà subjecte a concessió administrativa.

En els mateixos termes es va establir posteriorment a l'article 218.4 de Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

D'acord amb l'article 2.2 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques, de l'Estat, seran aplicables a les entitats de l'Administració local els articles o parts d'aquests enumerats a la disposició final segona.

De conformitat amb l'article 93.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques, (precepte de caràcter bàsic, d'acord amb la Disposició final segona de la Llei), l'atorgament de les concessions sobre domini públic s'efectuarà pel règim de concurrència, a excepció dels casos previstos a l'article 137.4, que permet que aquest atorgament sigui directe.

L'article 137 de la Llei de patrimoni de les administracions públiques fa referència a les formes d'alienació dels béns immobles, en relació amb les quals estableix que haurà de ser mitjançant subhasta, concurs o adjudicació directa.

L'apartat 4 d'aquest precepte és el què fa expressa referència a la possibilitat d'optar per una adjudicació directa, si concorren determinats supòsits, que enumera.

“4. Se podrá acordar la adjudicación directa en los siguientes supuestos:

a) Cuando el adquirente sea otra Administración pública o, en general, cualquier persona jurídica de derecho público o privado perteneciente al sector público.

A estos efectos, se entenderá por persona jurídica de derecho privado perteneciente al sector público la sociedad mercantil en cuyo capital sea mayoritaria la participación directa o indirecta de una o varias Administraciones públicas o personas jurídicas de Derecho público.

b) Cuando el adquirente sea una entidad sin ánimo de lucro, declarada de utilidad pública, o una iglesia, confesión o comunidad religiosa legalmente reconocida.

c) Cuando el inmueble resulte necesario para dar cumplimiento a una función de servicio público o a la realización de un fin de interés general por persona distinta de las previstas en los párrafos a) y b).

d) Cuando fuera declarada desierta la subasta o concurso promovidos para la enajenación o éstos resultasen fallidos como consecuencia del incumplimiento de sus obligaciones por parte del adjudicatario, siempre que no hubiese transcurrido más de un año desde la celebración de los mismos. En este caso, las condiciones de la enajenación no podrán ser inferiores de las anunciadas previamente o de aquellas en que se hubiese producido la adjudicación.

e) Cuando se trate de solares que por su forma o pequeña extensión resulten inedificables y la venta se realice a un propietario colindante.

f) Cuando se trate de fincas rústicas que no lleguen a constituir una superficie económicamente explotable o no sean susceptibles de prestar una utilidad acorde con su naturaleza, y la venta se efectúe a un propietario colindante.

g) Cuando la titularidad del bien o derecho corresponda a dos o más propietarios y la venta se efectúe a favor de uno o más copropietarios.

h) Cuando la venta se efectúe a favor de quien ostente un derecho de adquisición preferente reconocido por disposición legal.

i) Cuando por razones excepcionales se considere conveniente efectuar la venta a favor del ocupante del inmueble.”

Totes les concessions administratives sobre el domini públic dels ens locals estan subjectes als principis previstos a l'article 61 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, mitjançant el qual s'aprova el Reglament sobre el patrimoni dels ens locals.

La concessió s'atorga per un termini de 50 anys, prorrogable.

El plec de condicions s'exposarà al públic pel termini de trenta dies hàbils, mitjançant la publicació d'anuncis al tauler de la Corporació, i al Butlletí Oficial de la Província. Simultàniament, se sol·licitarà oferta ajustada al plec de condicions als peticionaris, en la forma establerta en el plec de condicions que s'aprova.

A la vista de la documentació i oferta aportada, es procedirà a l'adjudicació de la concessió administrativa per part de l'òrgan competent de l'Ajuntament.

En virtut de les determinacions de la Disposició addicional segona, apartat 10è, de la Llei de contractes del sector públic, relativa a les competències en matèria de contractació en les entitats locals, correspon al Ple la competència per subscriure contractes privats, l'adjudicació de concessions sobre els béns de la corporació i l'adquisició de béns immobles i drets subjectes a la legislació patrimonial.

CONCLUSIONS

En primer terme, únicament s'ha presentat una petició per a l'atorgament d'una concessió administrativa en relació amb la finca de referència.

En segon terme, concorren diversos motius pel quals és possible atorgar una concessió administrativa directa.

De conformitat amb l'article 93.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques, (precepte de caràcter bàsic, d'acord amb la Disposició final segona de la Llei), l'atorgament de les concessions sobre domini públic s'efectuarà pel règim de concurrència, a excepció dels casos previstos a l'article 137.4, que permet que aquest atorgament sigui directe.

L'article 137 de la Llei de patrimoni fa referència a les formes d'alienació dels béns immobles, en relació amb les quals estableix que haurà de ser mitjançant subhasta, concurs o adjudicació directa. L'apartat 4 d'aquest precepte és el que fa expressa referència a la possibilitat d'optar per una adjudicació directa, si concorren determinats supòsits, que enumera.

En aquest cas, les circumstàncies concurrents que justifiquen la possibilitat d'un atorgament directe són les següents:

- En primer lloc, d'acord amb l'article 137.4. b), l'Orde de Sant Joan de Déu; propietària i entitat que explota l'Hospital de Sant Joan de Déu, és una entitat sense ànim de lucre i una comunitat religiosa legalment reconeguda.
- En segon lloc, en els termes de l'article 137.4.c), la proximitat de la finca objecte de la concessió a l'Hospital de Sant Joan de Déu, la fa especialment idònia per poder desenvolupar-hi l'activitat pretesa per l'Hospital, en tant que aquesta proximitat esdevé necessària per poder coordinar els serveis de suport diagnòstic i tractament de l'HSJD, i permetre una participació multidisciplinària dels especialistes de diferents branques mèdiques i els equips de suport psicosocial, tal i com ha quedat reflectit anteriorment. Contribueix a una funció de servei públic i la realització d'un fi d'interès general.
- Finalment, en termes de l'apartat 137.4.i), concorre en aquest cas la circumstància excepcional que l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, juntament amb l'Ajuntament de l'Hospitalet, i un important nombre d'Hospitals, mencionats anteriorment, formen part del Clúster biomèdic del Baix Llobregat, que agrupa projectes d'innovació relacionats amb la salut. La implantació d'un equipament de les característiques plantejades per l'Hospital encaixa en aquest concepte, d'innovació, recerca, I+D+I, etc.
- Per altra banda, també destacar que, d'acord amb l'article 10, apartat 7è, de les Normes Urbanístiques de la Modificació puntual del Pla general metropolità vigent, com a planejament urbanístic aplicable, la finca objecte de concessió es pot destinar a qualsevol tipus d'equipament comunitari dels previstos a l'article 212 de les Normes Urbanístiques del Pla general metropolità, si bé explicita que tindran prioritats aquells que siguin complementaris i compatibles amb els usos propis del parc empresarial, o bé amb els del centre sanitari Sant Joan de Déu.

Per tot l'exposat, només resta concloure que s'informa favorablement l'inici de l'expedient i aprovació del plec de condicions regulador d'una concessió administrativa demanial d'un terreny de titularitat municipal, situat a l'avinguda d'Ahrensburg, núm. 30-38, amb el carrer de Casal de Sant Jordi, d'Esplugues de Llobregat, i qualificat com a sistema d'equipament comunitari, clau 7b, per a la construcció i funcionament d'un equipament per a la implantació d'una àrea d'alta especialització en neurociències, si bé amb la condició que s'aprovi definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona la Modificació puntual del Pla general metropolità en l'àmbit de la finca qualificada d'Equipaments Comunitaris clau 7b al Sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques d'Alta Tensió de FECSA – Cantonada de l'Av. Ahrensburg i carrer Casal de Sant Jordi, d'Esplugues de Llobregat, actualment pendent d'aprovació definitiva, en tant que és aquesta Modificació la que preveu que aquest equipament formi part d'un conjunt destinat a la recerca i la investigació amb la veïna parcel·la 101-2, també de titularitat municipal, en el marc del complex sanitari de Sant Joan de Déu. El programa d'aquest centre requereix per a l'equipament un sostre d'uns 8.000,00m²."

Per tot això,

ES PROPOSA:

PRIMER.- DECLARAR l'oportunitat i conveniència d'atorgar un dret d'ús privatiu, en règim de concessió administrativa, de forma directa, i amb ajust a les determinacions del plec de condicions regulador d'aquesta concessió, en relació amb el terreny de titularitat municipal situat a l'avinguda d'Ahrensburg, núm. 30-38, amb el carrer de Casal de Sant Jordi, d'Esplugues de Llobregat, i qualificat com a sistema d'equipament comunitari, clau 7b, per a la construcció i funcionament d'un equipament per a la implantació d'una àrea d'alta especialització en neurociències, amb la condició que s'aprovi definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona la *Modificació puntual del Pla general metropolità en l'àmbit de la finca qualificada d'Equipaments Comunitaris clau 7b al Sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques d'Alta Tensió de FECSA – Cantonada de l'Av. Ahrensburg i carrer Casal de Sant Jordi, d'Esplugues de Llobregat*, actualment pendent d'aprovació definitiva.

SEGON.- APROVAR el plec de condicions regulador de la concessió administrativa indicada en el punt precedent.

TERCER.- EXPOSAR al públic el plec de condicions pel termini de 30 dies hàbils, mitjançant publicació d'un edicte al tauler de la Corporació, a la web municipal, i al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

QUART.- SOL·LICITAR oferta ajustada al plec de condicions a les empreses peticionàries.

CINQUÈ.- NOTIFICAR aquest acord a l'Hospital de Sant Joan de Déu i a l'Ordre Hospitalària de Sant Joan de Déu Província Sant Joan de Déu d'Espanya.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcalde Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores, Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sr. Joan Marín Maestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Oriol Torras i Planas, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Gemma García Cejas, Sr. Diego Rodríguez Triano, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva, Sr. Marcos Sánchez Siles i Sr. Ahmad-Ali Beizae Karimi, és a dir vint vots.

El dictamen s'aprova per unanimitat.

ACORD NÚMERO SIS.- DICTAMEN QUE PROPOSA L'APROVACIÓ PROVISIONAL DEL PLA ESPECIAL D'EQUIPAMENTS PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA RESIDÈNCIA ASSISTIDA PER A GENT GRAN A LA CANTONADA DELS CARRERS ÀNGEL GUIMERÀ, JOSEP ARGEMÍ I GASPAR FÀBREGAS.

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Territori i Sostenibilitat:

PRIMER.- Vist el document del Pla Especial d'Equipaments per a la construcció d'una Residència Assistida per a Gent Gran a la cantonada dels carrers Àngel Guimerà, Josep Argemí i Gaspar Fàbregas, a Esplugues de Llobregat, promogut per THOR PRIVATE EQUITY SPAIN, SL;

SEGON.- Vist l'informe tècnic favorable, emès pel Director del Servei d'Urbanisme, que transcrit parcialment, diu el següent:

“(…) Totes aquestes prescripcions han estat resoltes i incorporades en el document que s'ha presentat en data 28 de febrer de 2023 (RGE 2023/4937).
(…) Es recullen, a continuació, les principals característiques del document:

2. Planejament vigent

El Planejament vigent en l'àmbit del document que es presenta és el següent

- Pla General Metropolità d'Ordenació Urbana de Barcelona (PGM) de data 14/07/1976, concretat per la seva transcripció refosa a escala 1/2.000 definitivament aprovada el 11/03/1983.

Actualment, la totalitat de l'àmbit inclòs en la proposta de Pla Especial està qualificat com a Sistema d'Equipaments Comunitaris de Nova Creació – clau 7b i Sistema Viari, clau 5, per ampliació de la cantonada entre els carrers Àngel Guimerà i Josep Argemí.

No està assignat, en l'actualitat cap ús concret a aquesta parcel·la.

3. Objecte del document - Àmbit

L'objecte del document presentat és permetre, bàsicament el desenvolupament d'un equipament Residencial Geriàtric a les finques que ocupen la cantonada dels carrers Àngel Guimerà, Josep Argemí i Gaspar Fàbregas, qualificats de Sistema d'Equipament.

En concret, l'àmbit del Pla Especial que ara es presenta està format per les parcel·les corresponents als núm. 151-159 del carrer d'Àngel Guimerà, 64 del carrer de Josep Argemí i 64-70 del carrer de Gaspar Fàbregas.

Des del punt de vista cadastral, l'àmbit del Pla Especial està format per dues finques, la de referència cadastral núm. 3109104DF2830G0001WY, de 1.126 m² i la de referència cadastral núm. 3109103DF2830G0001HY, de 2.138'00 m².

La superfície de l'àmbit del Pla Especial és, per tant, de 3.264 m² segons cadastre i de 3.299'10 m² segons recent medició topogràfica, segons el document presentat.

Cal tenir en compte, però, que una part d'aquesta superfície està qualificada de sistema viari (cantonada dels carrers Àngel Guimerà i Josep Argemí), concretament, 121'90 m², de manera que la part inclosa dins de l'àmbit qualificada de Sistema d'equipaments és de 3.177'20 m².

El promotor del present Pla Especial és l'empresa THOR PRIVATE EQUITY SPAIN SL, que disposa, segons la documentació presentada, del 100 % de l'àmbit del Pla Especial.

La parcel·la amb referència cadastral 3109104DF2830G0001WY està utilitzada en l'actualitat per una activitat d'auto-rentat de vehicles i una zona d'aparcament a l'aire lliure.

La parcel·la de referència cadastral núm. 3109103DF2830G0001HY, en l'actualitat està ocupada per un edifici amb front al carrer d'Àngel Guimerà, on hi ha algunes oficines (Madiva SL, RevoStil SL). Al centre de la parcel·la hi ha un pati central amb alguna construcció efímera (marquesina i caseta), i donant al carrer de Gaspar Fàbregas i Roses hi ha dues naus industrials més, una d'elles en molt mal estat de conservació.

L'entorn en el que es troba les parcel·les objecte del Pla Especial es tracta d'un context urbà molt desenvolupat i consolidat, i amb altres equipaments de ciutat molt propers.

4. Descripció de la proposta.

Objectiu del Pla Especial. Paràmetres edificatoris:

L'objecte del document presentat és, tal com ja s'ha enunciat anteriorment, concretar l'ús de l'equipament com a "Sanitari – Assistencial" i establir els paràmetres edificatoris per tal de permetre, bàsicament, el desenvolupament d'un equipament Residencial Geriàtric amb Centre de Dia a les finques que formen l'àmbit del present document.

El document presentat explica, en la seva memòria descriptiva, que l'increment de l'esperança de vida i el progressiu envelliment de la població han provocat que cada vegada hi hagi més necessitat de crear places residencials per a persones grans amb certes dependències. L'Organització Mundial de la Salut (OMS) aconsella que cada població disposi d'un 5% de places per atendre persones grans en la seva diversitat de situacions en relació al nombre de persones més grans de 65 anys. És evident que si aquesta població de majors de 65 anys augmenta, serà necessari un increment significatiu de les places residencials per a la seva atenció.

Segons el document presentat, en l'actualitat hi ha unes 332 places de Residències Assistides a Esplugues de Llobregat, mentre que la necessitat, segons aquest estàndard teòric de l'OMS és de unes 546 places, de manera que hi ha un dèficit estimat de places a la població d'un 214 unitats.

Pel que fa al model de Residència Assistida que es proposa en el present Pla Especial, cal dir que es basa en els models nòrdics de distribució per unitats de convivència ajustant la seva implementació a la capacitat econòmica de la nostra societat així com també pel que fa a les diferències culturals.

L'Atenció Centrada en la Persona és la metodologia que tot el sector residencial per a gent gran està implementant en la gestió dels seus centres. Fonamentalment, la ACP tracta de posar al centre de tot a la persona, fugint de qualsevol sistema basat en un reglament de règim interior igualitari per a tots els residents. Es tracta, en definitiva, de que les persones puguin seguir

fent la vida que feien un cop hagin decidit establir la seva residència en un equipament especialitzat per a la seva atenció.

El model ACP, entès com aquell que permet que cada una de les persones ateses pugui seguir amb el ritme de vida habitual, és el que ajuda a aquestes persones a ser més estables i a gaudir de la vida en espais agradables però al mateix temps fàcils d'assimilar.

Des del punt de vista de la imatge (interior i exterior) dels edificis, aquest model ACP proporciona les següents característiques:

- Imatge més domèstica i menys “institucional”.
- Distribució dels dormitoris per “unitats de convivència” estanques i independents més petites del que és habitual.
- Dormitoris concebuts com autèntics habitatges individuals.
- Espais col·lectius més reduïts per millorar la tranquil·litat i el confort dels residents.

En la proposta arquitectònica que acompanya el Pla Especial, es proposa una distribució de 7 unitats de convivència de 22 persones cadascuna d'elles (154 residents en total), permetent la gestió del centre en unitats separades i independents, tot i que permetent, a la vegada, una gestió conjunta de cada dues unitats, a efectes pràctics.

Per tal de calcular el coeficient d'edificabilitat de l'entorn que regularà el sostre màxim de l'illa d'equipaments objecte del present document, s'ha tingut en compte el sostre màxim admissible de l'entorn immediat, de manera que s'ha calculat en proporció amb el front que té l'illa objecte del present PE amb cada clau urbanística confrontant.

Amb aquest mètode, s'ha obtingut el coeficient d'edificabilitat ponderat de 2'05 m²st/m²sòl.

D'altra banda, pel que fa a l'ocupació, el Pla Especial vigent estableix una ocupació màxima del 50%, per facilitar la construcció de l'equipament integrat en l'entorn, altament consolidat.

Pel que fa a les alçades, el Pla Especial determina una alçada màxima de PB + 3 (14 m.), amb coberta plana de forma obligatòria, que es considera adequada per a la seva integració en l'entorn construït del sector de la ciutat on s'haurà d'ubicar el nou equipament.

Pel que fa a les distàncies a l'indar, el Pla Especial determina que el nou edifici es pugui situar a una distància mínima de 3 m. a tots els carrers que l'envolten i de 4 m. a les parcel·les veïnes, per tal d'assegurar una correcta ventilació i il·luminació, tant del nou edifici com dels existents o futurs, de

manera que es garanteixi una distància mínima entre edificacions d'uns 8 metres.

En total, es preveu una oferta de uns 154 llits i 25 places de Centre de Dia.

En quant a la dotació d'aparcaments, la normativa articulada del present Pla Especial determina d'acord amb l'article 298 de les NN.UU. del PGM que caldrà una previsió de una plaça coma mínim per cada 6 habitacions dobles (13 unitats dotació mínima – 16 unitats previstes).

Pel que fa als usos, tal com ja s'ha explicat, es determina normativament l'ús sanitari – assistencial, d'acord amb l'article 212 de les NN.UU. del PGM.

La ordenació urbanística de l'edificació es concreta a la normativa i als plànols d'ordenació del document redactat i, en essència, es proposa un tipus d'ordenació segons volumetria específica amb ordenació flexible, per tal d'adequar la futura edificació a les necessitats funcionals de l'equipament concret. Això no obstant, el document incorpora un avantprojecte no normatiu, així com diverses imatges (renders) de l'edifici a construir.

5. Mobilitat:

Des del punt de vista del Decret 344/2006, el Pla Especial està dins del supòsits pels que cal un Estudi de Mobilitat Generada, ja que s'implanten nous usos ni activitats.

És per aquest motiu que el document presentat per a l'aprovació provisional annexa un Estudi de Mobilitat Generada per la implantació del nou Equipament redactat per l'empresa B/TA.

En data 31 de març de 2023 s'ha emès informe favorable (amb condicions) en relació a l'Estudi de Mobilitat Generada annex al Pla Especial que ara es tramita, per part de la Coordinadora Tècnica d'Espai Públic i Mobilitat i el Director de Servei de Manteniment i Espai Públic. En l'esmentat informe es conclou que es consideren correctes les propostes que incorpora l'Estudi de Mobilitat, amb les següents condicions:

- Caldrà incloure totes les propostes incloses en l'EAMG en el projecte executiu d'edificació i d'urbanització corresponents i, per tant, s'haurà de comprovar la seva correcta inclusió de forma prèvia a la concessió de la llicència d'obres. Igualment, s'haurà d'incloure aquestes actuacions en el corresponent pressupost del projecte executiu.
- En quant a l'informe de l'ATM, el promotor haurà de donar compte a l'ATM i incorporar les seves conclusions i recomanacions en la tramitació de l'expedient.

6. Avaluació Mediambiental:

La Modificació de planejament presentada no està sotmesa a avaluació ambiental, ateses les seves característiques i l'entorn urbanitzat en el que es troben ja les parcel·les en qüestió.

Això no obstant, el document inclou un apartat d'Informe Ambiental, en el que es determina que l'àmbit d'actuació es troba en un sector urbà en transformació. Actualment, l'aspecte de les parcel·les de referència és industrial, tot i tenir una qualificació de Sistema d'Equipament.

L'avantatge d'un entorn de nova planta per una implantació d'un servei sanitari- assistencial permet valorar positivament la localització segons criteris ambientals. La possibilitat de construir un edifici a 4 vents separat del carrer permet l'enjardinament de l'entorn de l'edifici i garanteix una integració paisatgística amb l'entorn que millorarà la percepció del conjunt de l'illa, ara ocupada per edificis industrials, alguns en força mal estat.

Es preveu, a més, la plantació, en les parts no edificades de l'àmbit, espècies autòctones pròpies del clima mediterrani i d'un sistema de reg per degoteig per afavorir l'estalvi d'aigua.

També es preveu utilitzar lluminàries de mínima contaminació lumínica i la utilització de sistemes de control solar en les façanes exposades al sol, de manera que l'edificació quedi protegida del sol durant l'estiu i es permeti, però, l'entrada de llum a l'hivern.

7. Impacte i Perspectiva de Gènere:

Donada la situació de la finca amb baix nivell d'urbanització del seu entorn, especialment pel que fa a la cantonada del carrer Josep Argemí / Àngel Guimerà, on està prevista una ampliació de la vorera, la futura construcció de la Residència i l'eixamplament de la vorera, atorgarà major seguretat a aquest punt de la ciutat, gràcies a la millora de la il·luminació general i a la pròpia activitat generada pel centre residencial al carrer.

A més, tal com ja s'ha explicat, la metodologia de la Residència, basada en l'atenció centrada en la persona assegura que la totalitat dels residents, independentment del seu gènere, siguin atesos adequadament. Igualment, el fet que els edificis projectats estiguin separats dels carrer mitjançant una zona enjardinada garanteixen també un ambient segur i protegit per tots els/les usuaris/es.

8. Gestió. Pla d'Etapes – Estudi Econòmic:

El document que ara es tramita estableix un Pla d'Etapes d'una única etapa, de 24 mesos, amb unes despeses d'inversió d'uns 4.448.000€ aproximadament.

9. Valoració de la proposta

Examinat el document presentat, el tècnic que subscriu considera que a efectes de la seva aprovació provisional procedeix informar favorablement el Pla Especial d'Equipaments per a construir una Residència Assistida per a Gent Gran a la cantonada dels carrers Àngel Guimerà, Josep Argemí i Gaspar Fàbregas, a Esplugues de Llobregat, donat que s'ajusta a la normativa vigent, està suficientment justificada la seva oportunitat i conveniència i, en els seus paràmetres bàsics, es coherent amb el seu entorn.

Es considera, per tant, que és possible continuar la seva tramitació.”

TERCER.- Vist l'informe tècnic favorable emès pels Serveis tècnics municipals del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient, que conclouen que han estat incorporades totes les prescripcions indicades en l'acord d'aprovació inicial del document i que totes les mesures s'hauran de veure reflectides en el projecte executiu d'edificació i d'urbanització corresponents, i valorades, i per tant s'haurà de comprovar la seva correcta inclusió de forma prèvia a la concessió de la llicència d'obres.

QUART.- Vist l'informe jurídic favorable emès per la Directora del Servei Jurídic de Territori i Sostenibilitat, que parcialment transcrit, diu el següent:

“El 28 de febrer de 2023, (Registre general d'entrada núm. 2023/4937-E), THOR PRIVATE EQUITY SPAIN, SL, ha presentat el document del Pla Especial d'Equipaments per a la construcció d'una Residència Assistida per a Gent Gran a la cantonada dels carrers Àngel Guimerà, Josep Argemí i Gaspar Fàbregas, a Esplugues de Llobregat, per a la seva aprovació provisional.

En relació amb aquest document, cal posar en relleu el següent:

El 30 de setembre de 2022, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va acordar aprovar inicialment el Pla Especial d'Equipaments per a la construcció d'una Residència Assistida per a Gent Gran a la cantonada dels carrers Àngel Guimerà, Josep Argemí i Gaspar Fàbregas, a Esplugues de Llobregat, promogut per THOR PRIVATE EQUITY SPAIN, SL, amb la incorporació al document que se sotmetés a aprovació provisional, de les observacions següents:

1.1 Cal incloure a la normativa articulada l'obligació d'incloure en el càlcul de l'edificabilitat la totalitat de dependències de l'edifici, encara que es trobin sota rasant, sempre i quan no es tracti d'aparcament, magatzems o espais reservats per instal·lacions.

1.2 Cal incorporar en l'Estudi sobre la Mobilitat generada les observacions fetes en l'informe dels Serveis tècnics municipals del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient, següents:

- Incorporar en l'aparcament soterrat la reserva mínima d'aparcament per a bicicletes i VMP fora de la via pública exigits pel Decret 344/2006: 65 places. Es podrà fer una instal·lació gradual per fases, però s'ha de preveure una reserva completa de tot l'espai necessari per a la implantació de la totalitat de places.
- Implantació d'aparcament per a VMP, preveient l'electrificació d'algunes d'elles. Aquestes places poden ser compensables de les 65 places requerides pel Decret 344/2006 de 19 de setembre.
- Caldrà implantar i senyalitzar, en l'interior de la parcel·la un espai per efectuar la càrrega i descàrrega de mercaderies i l'espera del servei d'ambulància o transport sanitari.
- Caldrà incloure totes les propostes, les proposades per l'EAMG i les condicions completades en aquest informe en el projecte executiu d'edificació i d'urbanització corresponents i, per tant, s'haurà de comprovar la seva correcta inclusió de forma prèvia a la concessió de la llicència d'obres. Igualment, s'haurà d'incloure aquestes actuacions en el corresponent pressupost del projecte executiu.
- Caldrà sol·licitar informe a l'Autoritat del Transport Metropolità al respecte de la mobilitat generada i incorporar les seves conclusions i recomanacions en la tramitació de l'expedient.

També va acordar obrir un període d'informació pública d'un mes, i sol·licitar els informes a les Administracions i organismes afectats a raó de les seves competències afectades.

L'anunci de l'edicte corresponent a aquest acord es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, de 20 d'octubre de 2022; al diari El Periódico, de 17 d'octubre de 2022, i al tauler d'anuncis i al web municipals.

Es van realitzar les notificacions a les persones interessades, segons consta acreditat a l'expedient. Es va publicar al BOE, de 5 de gener de 2023, edicte corresponent a la notificació infructuosa a una persona interessada.

L'1 de desembre de 2022, ATM emet un informe favorable, amb condicions i recomanacions que s'hauran de tenir en compte en la redacció dels corresponents projectes constructius o en les mesures de gestió que correspongui.

L'1 de març de 2023, el Secretari de l'Ajuntament ha expedit certificat que acredita que, durant el període d'informació pública, no es va presentar cap escrit d'al·legacions.

El 3 de març de 2023, s'ha rebut informe favorable de la Dirección General de Aviación Civil del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

El 8 de març de 2023, el Departament de Drets Socials de la Generalitat de Catalunya emet informe favorable, amb observacions que caldrà tenir en compte en el projecte constructiu de l'edifici.

FONAMENTS DE DRET

L'article 67 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, estableix que, en desenvolupament de les previsions del planejament urbanístic general, es poden aprovar plans especials urbanístics si són necessaris per a assolir les finalitats que l'article detalla. Entre elles, a l'apartat 1.d), s'especifica el desenvolupament del sistema urbanístic d'equipaments comunitaris. Si el planejament urbanístic general no ho fa, poden concretar l'ús de l'equipament comunitari i la titularitat pública o privada.

Els plans especials han d'ajustar les seves determinacions a les del pla que desenvolupen.

Vistos els articles 92 a 94 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme;

Els plans especials urbanístics contenen les determinacions que exigeixen el planejament territorial i urbanístic corresponent, a manca d'aquests, les pròpies de llur naturalesa i finalitat.

Concretament, l'apartat 7 de l'article 93 estableix que els plans especials que tenen per objecte concretar la titularitat i l'ús dels equipaments comunitaris poden establir, si s'escau, les condicions d'ordenació i edificació de l'equipament.

Pel que fa a la seva documentació, l'article 94 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, determina que els plans especials urbanístics estan integrats per la documentació escrita i gràfica adequada a llur naturalesa i finalitat. En qualsevol cas, hauran de contenir una memòria descriptiva i justificativa de la necessitat o conveniència del pla i de

l'ordenació que aquest preveu i els plànols d'informació i d'ordenació que corresponguin.

En els casos en què ho exigeixi la legislació sobre mobilitat, serà necessari incloure un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, amb el contingut que determini aquesta legislació.

La Disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015 del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, relativa a les regles aplicables fins que la Llei 6/2009 s'adapti a la Llei de l'Estat 21/2013, preveu, en el seu apartat 6 que, pel que fa a l'avaluació ambiental estratègica del planejament urbanístic, s'estableixen les regles següents:

“c) No han d'ésser objecte d'avaluació ambiental estratègica, per la manca d'efectes significatius que produeixen sobre el medi ambient, o perquè els efectes ja han estat avaluats en el planejament urbanístic general:

Primer. El planejament urbanístic derivat no inclòs en l'apartat tercer de la lletra a que es refereix només a sòl urbà o que desenvolupa planejament urbanístic general avaluat ambientalment.”

L'apartat tercer de la lletra a) fa referència al següent:

“Tercer. El planejament urbanístic que estableixi el marc per a la futura autorització de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental o que pugui tenir efectes apreciables en espais de la Xarxa Natura 2000 en els termes establerts per la Llei 42/2007, del 13 de desembre, del patrimoni natural i de la biodiversitat, o en altres espais del Pla d'espais d'interès natural.”

No ens trobem en aquest supòsit.

En un altre ordre de coses, cal assenyalar que l'article 53 de la LLEI 17/2015, del 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes, relatiu a la planificació de les polítiques de medi ambient, urbanisme, habitatge i mobilitat, estableix que, per a fer efectius els principis a què fa referència l'article 3, les polítiques de medi ambient, urbanisme, habitatge i mobilitat han de:

a) Incorporar la perspectiva de gènere en totes les fases del disseny, la planificació, l'execució i l'avaluació urbanístics, per a posar en igualtat de condicions, en el disseny i en la configuració dels espais urbans, les necessitats i les prioritats derivades del treball de mercat i del domèstic i de cura de persones, i també per a col·laborar a eliminar les desigualtats existents.

b) Promoure la participació ciutadana de les dones i de les associacions de defensa dels drets de les dones en els processos de disseny urbanístic, i fer-ne el corresponent retorn.

D'acord amb l'article 85 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, relatiu a la tramitació dels plans d'ordenació urbanística municipal i dels plans urbanístics derivats, l'aprovació inicial i provisional dels plans de ordenació urbanística municipal i dels derivats que afectin al territori d'un únic municipi, corresponen a l'ajuntament corresponent.

D'acord amb aquest precepte, cal sotmetre el document a aprovació inicial i provisional per part de l'Ajuntament.

Per altra banda, en virtut de l'article 8 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, la tramitació d'una figura de planejament es troba subjecta al règim de transparència.

D'acord amb l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, redactada per l'apartat 1 de la disposició addicional novena del RD Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, i l'article 52.2.c) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, **l'òrgan competent** per a l'aprovació inicial del planejament general i **l'aprovació que posi fi a la tramitació municipal de plans és el Ple de la Corporació.**

D'acord amb l'article 47.2.II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de règim local, i l'article 114.3.k) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, és necessari el vot favorable de la **majoria absoluta** del nombre legal de membres de la corporació, per a adoptar els acords en el si de la tramitació dels plans i els instruments d'ordenació urbanística.

En aplicació de l'article 80 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, **l'òrgan competent per a l'aprovació definitiva** del document d'anàlisi és la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona.

CONCLUSIONS

Aquest Pla de millora urbana es redacta a l'empara de l'article 67.1.d) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i els articles 92 a 94 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Pel que fa a la documentació exigida per la normativa analitzada, el Pla especial analitzat conté una memòria informativa i justificativa; les Normes Urbanístiques en un text articulat; un estudi de mobilitat; els plànols; avaluació econòmica; un pla d'etapes, i un informe ambiental.

Conté una reflexió sobre l'impacte del document des d'una perspectiva de gènere, en compliment de l'article 53 de la Llei 17/2015, del 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes.

Sí, incorpora un estudi de la mobilitat generada, malgrat que aquest document no preveu una nova classificació de sòl urbà ni urbanitzable.

Aquest instrument de planejament derivat no ha de ser sotmès a avaluació ambiental estratègica, a l'empara de la normativa aplicable.

Per tot l'exposat, una vegada vist el document del Pla, que ha incorporat les prescripcions indicades en l'acord d'aprovació inicial; vistos els informes sectorials emesos; favorables amb observacions a incorporar en el projecte constructiu; i que no s'han presentat al·legacions, s'informa favorablement el document, i que correspon elevar-lo al Ple per a la seva aprovació provisional.”

Per tot l'exposat,

ES PROPOSA:

PRIMER.- APROVAR PROVISIONALMENT el Pla Especial d'Equipaments per a la construcció d'una Residència Assistida per a Gent Gran a la cantonada dels carrers Àngel Guimerà, Josep Argemí i Gaspar Fàbregas, a Esplugues de Llobregat, promogut per THOR PRIVATE EQUITY SPAIN, SL, amb la condició que el projecte constructiu haurà de donar compliment a les condicions dels informes sectorials de l'ATM i el Departament de Drets Socials de la Generalitat de Catalunya, i l'informe del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de l'Ajuntament.

SEGON.- TRAMETRE aquest acord, l'expedient administratiu complet, i el document tècnic, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona, per a la seva aprovació definitiva.

TERCER.- NOTIFICAR aquest acord al promotor i als tècnics redactors.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcaldessa Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores, Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sr. Joan Marín Maestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Oriol Torras i Planas, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Gemma García Cejas, Sr. Diego Rodríguez Triano, Sr. Marcos Sánchez Siles i Sr. Ahmad-Ali Beizae Karimi, és a dir divuit vots. S'hi abstenen el regidor Sr. Jordi Pérez Pineda i la regidora Sra. Dolores Castro Leiva, és a dir dos vots.

El dictamen s'aprova per majoria absoluta.

ACORD NÚMERO SET.- DICTAMEN QUE PROPOSA ORDENAR A LA SOCIEDAD MUNICIPAL MIXTA DE PROMOCIÓN Y GESTIÓN DE SERVICIOS DE ESPLUGUES DE LLOBREGAT, SA (PROGESER) L'EXPLOTACIÓ DE DIVERSES PLACES D'ESTACIONAMENT.

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Territori i Sostenibilitat:

L'ajuntament d'Esplugues de Llobregat és propietari en ple domini de diverses places d'estacionament situades a les plantes destinades a estacionament soterrani de diferents immobles.

Aquestes places, que tenen el caràcter de béns patrimonials, no tenen en l'actualitat cap ús, ja sigui per haver estat objecte d'oferta de venda en règim de pública concurrència sense que s'hagi presentat cap oferta, ja sigui per tractar-se de places vinculades a habitatges d'inserció en relació amb les quals no es donen les circumstàncies per al seu lloguer a les persones usuàries d'aquests habitatges. És a dir, es tracta de places que no poden ser objecte d'alienació independent dels habitatges als que estan vinculades, o bé es tracta de places que no van suscitar interès al moment de la seva oferta pública.

Les alternatives possibles per aconseguir l'efectiu ús d'aquestes places d'aparcament passen bé per l'impuls, en els casos en que sigui possible, d'un nou procediment d'alienació ajustant els preus a les condicions actuals del mercat; bé l'oferiment de les places en règim d'abonament i/o lloguer, mantenint la plena titularitat l'ajuntament fins al moment en que les circumstàncies del mercat facin aconsellable la seva venda.

En aquest context, es planteja la possibilitat de realitzar la gestió i explotació de les places d'aparcament vinculant-les al servei integral d'aparcaments que gestiona en l'actualitat la "Sociedad municipal mixta de promoción y gestión de Servicios de Esplugues de Llobregat SA. (PROGESER)", la qual cosa permetria mantenir les places en la propietat municipal, detectar l'existència efectiva de demanda i, en definitiva, explotar-les en condicions de mercat.

Aquesta gestió i explotació mitjançant la societat municipal mixta es proposa que sigui per un temps determinat, en condicions similar a la que ja realitza la societat respecte a altres places d'aparcament disgregades de la via pública i en les condicions que s'estableixin per l'ajuntament.

Per a la fixació del preu s'han tingut en compte les circumstàncies del mercat de lloguer de places d'aparcament a l'entorn de les ubicacions de les places municipals.

Per la qual cosa,

Es proposa

PRIMER.- Adscriure al servei integral d'aparcament les places disgregades de la via pública de titularitat municipal que seguidament s'indiquen.

Les places temporalment adscrites són les següents:

1. Edifici del carrer Olerguer Junyent, núm. 12, plaça núm. 28.
2. Edifici del carrer Mestre Joan Corrales, núm. 110, bloc 1, plaça 19, planta soterrani -2.
3. Edifici del carrer Sant Jordi (24 places): Plaça núm. 179, del soterrani -3; i places números: 229, 230, 231, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 280, 281, 286, del soterrani -4.
4. Edifici del carrer Cedres, 29-35 (2 places): Places números 139 i 142, del soterrani -2.

SEGON.- Ordenar a la Sociedad municipal mixta de promoción y gestión de Servicios de Esplugues de Llobregat SA. (PROGESER) la realització de la totalitat d'actuacions necessàries per a l'explotació de les places d'aparcament disgregades de la via pública relacionades al punt primer.

TERCER.-

1.- Règim d'ús:

La societat municipal mixta destinarà les places relacionades única i exclusivament a la utilització per terceres persones interessades en el seu ús com aparcament de vehicles.

Les places d'aparcament mantindran el seu caràcter de béns patrimonials, sense que la seva explotació temporal en la forma que s'estableix en el present acord comporti la seva adscripció definitiva al domini públic, ni l'alteració de la seva qualificació patrimonial.

2.- Règim tarifari:

Les tarifes a aplicar per la societat mixta pels usos en règim d'abonament seran les següents:

Tarifa 1:85,00 euros (IVA inclòs) aplicable a les places següents:

- Edifici del carrer Olerguer Junyent, núm. 12, plaça núm. 28
- Edifici del carrer Mestre Joan Corrales, núm. 110, bloc 1, plaça 19, planta soterrani -2
- Edifici del carrer Sant Jordi (24 places): Plaça núm. 179, del soterrani -3; i places números: 229, 230, 231, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 280, 281, 286, del soterrani -4

Tarifa 2:70,00 euros (IVA inclòs) aplicable a les places següents:

- Edifici del carrer Cedres, 29-35 (2 places): Places números 139 i 142, del soterrani -2

Les tarifes indicades tenen el caràcter de màxim a aplicar en cada cas i restaran vigents fins a la seva modificació per part del Ple de l'Ajuntament. No obstant, quant les circumstàncies del mercat aconsellin aplicar un preu inferior als efectes d'assegurar la utilització efectiva de les places, a proposta dels òrgans de govern de la societat municipal mixta, la Junta de Govern Local, podrà acordar d'ajust a la baixa de les tarifes acordades i els termes de la seva aplicació temporal. De l'acord adoptat per la Junta de Govern Local es donarà compte al Ple de la Corporació en la primera sessió ordinària que se celebri.

Les tarifes establertes tenen la naturalesa jurídica de preu privat.

3.- Termini:

El termini de vigència de l'explotació serà inicialment fins al 31 de desembre de 2029 i podrà ser objecte de pròrroga, en el cas que així s'acordi per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, fins a un màxim de 20 anys.

4.- Règim de la gestió i explotació provisional:

1. La societat municipal mixta haurà de realitzar la totalitat d'actuacions, incloses les d'inversió que poguessin resultar necessàries per a l'explotació de les places.

2. La gestió i explotació provisional serà efectuada per la societat municipal mixta de forma directa.

3. Les despeses derivades de l'entrada en servei de les places, seran assumides per la societat municipal mixta, que assumirà, així mateix, les

quotes i derrames comunitàries que es produeixin durant la vigència de l'explotació.

4. La societat municipal percebrà els ingressos derivats de les tarifes abonades per les persones usuàries.

5. Abans del 31 de gener, la societat municipal elevarà a l'Ajuntament els comptes relatius al conjunt d'actuacions desenvolupades durant l'exercici anterior.

6. A la vista del resultat econòmic de l'explotació l'Ajuntament adoptarà les mesures necessàries per garantir l'equilibri econòmic de la societat, en relació amb la gestió i explotació ordenada per l'Ajuntament.

7. La societat municipal mixta portarà comptabilitat separada dels ingressos i despeses d'aquesta gestió i explotació, sense perjudici de la integració que, de conformitat a la normativa vigent correspongui realitzar, amb la comptabilitat del conjunt de les activitats desenvolupades per la societat.

8. Durant el període d'explotació provisional l'Ajuntament d'Esplugues participarà del resultat de l'explotació, en la forma següent:

a) Si el resultat és positiu l'Ajuntament percebrà el vuitanta cinc per cent dels rendiments produïts, restant l'altre quinze per cent en la societat mixta.

b) Si el resultat és negatiu, l'Ajuntament realitzarà les actuacions necessàries per garantir el reequilibri econòmic, fins a un import equivalent al vuitanta cinc per cent del valor econòmic resultant, essent la resta assumit per la societat municipal mixta.

QUART.- Notificar aquesta resolució a la Sociedad municipal mixta de promoción y gestión de Servicios de Esplugues de Llobregat SA. (PROGESER), pel seu coneixement i efectes.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcaldeessa Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores, Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sr. Joan Marín Mestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sra. Gemma García Cejas, Sr. Diego Rodríguez Triano, Sr. Marcos Sánchez Siles i Sr. Ahmad-Ali Beizae Karimi, és a catorze vots. S'hi abstenen els regidors i regidores Sr. Oriol Torras i Planas, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Roger Martínez Dias, Sr. Jordi Pérez Pineda i Sra. Dolores Castro Leiva, és a dir sis vots.

El dictamen s'aprova per majoria absoluta.

ACORD NÚMERO VUIT.- DICTAMEN QUE PROPOSA LA MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE NETEJA I DESINFECCIÓ DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES I LOCALS MUNICIPALS.

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Territori i Sostenibilitat:

Per acord de la Junta de Govern Local de dia 30 d'abril de 2021, per delegació expressa per acord del Ple municipal, es va adjudicar a l'empresa MULTISERVEIS NDAVANT SL (NIF B60579240) el contracte relatiu al servei neteja i desinfecció dels edificis, dependències i locals municipals de l'ajuntament d'Esplugues de Llobregat amb un import total net de 4.131.159,39€ més 867.543,47 € euros en concepte d'IVA (import total, 4.998.702,86 €, IVA inclòs), així com la resta de compromisos inclosos a l'oferta, per la durada inicial de tres anys. El contracte es va formalitzar en data 3 de juny de 2021.

El serveis tècnics municipals responsables del contracte posen de manifest en informe emès la necessitat de modificar el present contracte com a conseqüència de l'adquisició, per part de l'Ajuntament, de nous espais o edificis municipals o bé, davant la necessitat incrementar les hores de prestació del servei de neteja a edificis ja existents on l'activitat o freqüència del seu ús s'ha vist incrementat durant aquest exercici 2023. Per tant, ambdues causes motiven dotar de més crèdit pressupostari al present contracte amb la finalitat de garantir la màxima qualitat del servei de neteja en les mateixes condicions previstes en els plecs de prescripcions tècniques.

En aquest sentit, cal diferenciar aquelles instal·lacions que requereixen una ampliació d'hores del servei com a conseqüència d'un increment d'ús, sent aquestes les següents:

- Casal de Cultura Robert Brillas.
- Oficina Jove d'Emancipació.
- CSE Can Vidalet.
- CEM Moreres.

A banda d'això, les instal·lacions que han estat adquirides de nou per part d'aquest Ajuntament i que passen a ser de l'àmbit de prestació del servei són:

- Mercat Municipal de Can Vidalet.
- Mercat Municipal de La Plana.
- Espai Corberó.

A l'informe emès pels serveis tècnics municipals es concreta el detall de cadascuna de les modificacions proposades i per a cadascun dels espais i/o instal·lacions afectades per aquesta modificació contractual que es proposa, amb una ampliació d'hores de servei de 81 hores/setmanals a un preu unitari de 16,86 euros/hora (sense IVA), el que comporta el següent increment per anualitats:

Any 2023

PREU A							
Dependència	Assiduitat	Període	Hores Ampliació	Hores	Hores	Preu/ hora prog	Total Cost anual Edifici
	(setmanal)	(mesos)	setmanals	mensuals	Anuals	16,86 €	
EDIF. CULTURALS							
Casal de Cultura Robert Brillas + Oficina Jove	dll. a ds.	11	12,00	51,96	571,56	16,86 €	9.636,50 €
Subtotal						571,56	9.636,50 €
EDIF. MUNICIPALS							
Espai Corberó	dll. a dv.	11	10,00	43,30	476,30	16,86 €	8.030,42 €
Mercats Municipals	dll. a dv.	11	5,00	21,65	238,15	16,86 €	4.015,21 €
Subtotal						714,45	12.045,63 €
INST. ESPORTIVES							
CEM Can Vidalet	dll. a dg.	12	31,00	134,23	1.610,76	16,86 €	27.157,41 €
Poliesportiu Les Moreres	dll. a dg.	12	23,00	99,59	1.195,08	16,86 €	20.149,05 €
Subtotal						2.805,84	47.306,46 €
						PREU A sense IVA	68.988,59€
						IVA	14.487,61 €
						PREU A (IVA inclòs)	83.476,20 €

Any 2024

PREU A							
Dependència	Assiduitat	Període	Hores	Hores	Hores	Preu/ hora prog	Total Cost anual Edifici
	(setmanal)	(mesos)	setmanals	mensuals	Anuals	16,86 €	
EDIF. CULTURALS							
Casal de Cultura Robert Brillas + Oficina Jove	dll. a ds.	5	12,00	51,96	259,80	16,86 €	4.380,23 €
Subtotal						259,80	4.380,23 €
ED. MUNICIPALS							
Espai Corberó	dll. a dv.	5	10,00	43,30	216,50	16,86 €	3.650,19 €
Mercats Municipals	dll. a dv.	5	5,00	21,65	108,25	16,86 €	1.825,09 €

				Subtotal	324,75		5.475,28 €
INST. ESPORTIVES							
CEM Can Vidalet	dll. a dg.	5	31,00	134,23	671,15	16,86 €	11.315,59 €
Poliesportiu Les Moreres	dll. a dg.	5	23,00	99,59	497,95	16,86 €	8.395,44 €
				Subtotal	1.169,10		19.711,03 €
					PREU A sense IVA	29.566,54€	
					IVA		6.208,98 €
					PREU A (IVA inclòs)		35.775,52 €

Així, l'import total de la modificació proposada resulta de 119.251,72 euros (IVA inclòs), sent un 2,38% del preu del contracte adjudicat.

Aquests fets comporten la proposta de modificació d'aquesta contracte en els termes previstos a l'informe emès pels serveis tècnics municipals responsables del contracte. Envers a la regulació d'aquesta modificació contractual, els propis plecs de clàusules administratives particulars que regeixen aquest contracte preveuen la possible modificació contractual fins a un 20% del preu d'adjudicació en els termes previstos a la DA 33^a de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, en el cas que les necessitats dels servei fossin superiors a les estimacions inicialment previstes.

Així doncs, el preu i les diferents anualitats del contracte de servei neteja i desinfecció dels edificis, dependències i locals municipals de l'ajuntament d'Esplugues de Llobregat es fixa de la següent forma:

- Preu del contracte actual: 4.998.702,86 € (IVA inclòs)
- Preu del contracte modificat: 5.117.954,58 € (IVA inclòs)
- Modificació: 119.251,72 € (IVA inclòs) (2,38 %)

Exercici 2023: 83.476,20 € (IVA inclòs) distribuïts segons els imports i partides econòmiques següents:

11.660,17€ (IVA inclòs) a la partida 12 33300 22700: NETEJA INSTAL·LACIONS CULTURALS

14.575,21€ (IVA inclòs) a la partida 12 92000 22700: NETEJA EDIFICIS MUNICIPALS

57.240,82 (IVA inclòs) a la partida 12 34200 22700: NETEJA INSTAL·LACIONS ESPORTIVES

Exercici 2024: 35.775,52€ (IVA inclòs) distribuïts segons els imports i partides econòmiques següents:

5.300,08€ (IVA inclòs) a la partida 12 33300 22700: NETEJA INSTAL·LACIONS CULTURALS

6.625,10€ (IVA inclòs) a la partida 12 92000 22700: NETEJA EDIFICIS MUNICIPALS

23.850,34€ (IVA inclòs) a la partida 12 34200 22700: NETEJA INSTAL·LACIONS ESPORTIVES

Juntament consta a l'expedient administratiu la compareixença de l'empresa adjudicatària mitjançant la qual dona la seva conformitat a aquesta modificació.

Per tot l'exposat es proposa al Ple municipal:

PRIMER.- Aprovar la modificació del contracte del servei neteja i desinfecció dels edificis, dependències i locals municipals de l'ajuntament d'Esplugues de Llobregat adjudicat a l'empresa MULTISERVEIS NDAVANT SL (NIF B60579240), amb un increment d'hores de servei de neteja amb el detall que s'indica a continuació, amb un import total per la modificació de 119.251,72 € (IVA inclòs), dels quals 83.476,20 euros corresponen a l'exercici 2023, i 35.775,52 euros a l'exercici 2024. Aquest import equival a un 2,38% respecte el preu d'adjudicació, quedant fixat el preu del contracte en 5.117.954,58 € (IVA inclòs).

El detall de la modificació contractual és el següent:

Any 2023

PREU A							
Dependència	Assiduitat (setmanal)	Període (mesos)	Hores Ampliació setmanals	Hores mensuals	Hores Anuals	Preu/ hora prog 16,86 €	Total Cost anual Edifici
EDIF. CULTURALS							
Casal de Cultura Robert Brillas + Oficina Jove	dll. a ds.	11	12,00	51,96	571,56	16,86 €	9.636,50 €
Subtotal					571,56		9.636,50 €
EDIF. MUNICIPALS							
Espai Corberó	dll. a dv.	11	10,00	43,30	476,30	16,86 €	8.030,42 €
Mercats Municipals	dll. a dv.	11	5,00	21,65	238,15	16,86 €	4.015,21 €
Subtotal					714,45		12.045,63 €
INST. ESPORTIVES							
CEM Can Vidalet	dll. a dg.	12	31,00	134,23	1.610,76	16,86 €	27.157,41 €
Poliesportiu Les Moreres	dll. a dg.	12	23,00	99,59	1.195,08	16,86 €	20.149,05 €
Subtotal					2.805,84		47.306,46 €

PREU A sense IVA	68.988,59 €
IVA	14.487,61 €
PREU A (IVA inclòs)	83.476,20 €

Any 2024

PREU A							
Dependència	Assiduitat	Període	Hores	Hores	Hores	Preu/ hora prog	Total Cost anual Edifici
	(setmanal)	(mesos)	setmanals	mensuals	Anuals	16,86 €	
EDIF. CULTURALS							
Casal de Cultura Robert Brillas + Oficina Jove	dll. a ds.	5	12,00	51,96	259,80	16,86 €	4.380,23 €
Subtotal						259,80	4.380,23 €
ED. MUNICIPALS							
Espai Corberó	dll. a dv.	5	10,00	43,30	216,50	16,86 €	3.650,19 €
Mercats Municipals	dll. a dv.	5	5,00	21,65	108,25	16,86 €	1.825,09 €
Subtotal						324,75	5.475,28 €
INST. ESPORTIVES							
CEM Can Vidalet	dll. a dg.	5	31,00	134,23	671,15	16,86 €	11.315,59 €
Poliesportiu Les Moreres	dll. a dg.	5	23,00	99,59	497,95	16,86 €	8.395,44 €
Subtotal						1.169,10	19.711,03 €
						PREU A sense IVA	29.566,54 €
						IVA	6.208,98 €
						PREU A (IVA inclòs)	35.775,52 €

SEGON.- Declarar de caràcter plurianual la despesa i aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent a la següent modificació contractual a favor de l'empresa MULTISERVEIS NDAVANT SL (NIF B60579240) per un import total de 119.251,72 € (IVA inclòs), amb la següent distribució plurianual de la despesa i a càrrec de les següents partides:

Exercici 2023: 83.476,20 € (IVA inclòs) distribuïts segons els imports i partides econòmiques següents:

11.660,17€ (IVA inclòs) a la partida 12 33300 22700: NETEJA INSTAL·LACIONS CULTURALS

14.575,21€ (IVA inclòs) a la partida 12 92000 22700: NETEJA EDIFICIS MUNICIPALS

57.240,82 (IVA inclòs) a la partida 12 34200 22700: NETEJA INSTAL·LACIONS ESPORTIVES

Exercici 2024: 35.775,52 € (IVA inclòs) distribuïts segons els imports i partides econòmiques següents:

5.300,08 € (IVA inclòs) a la partida 12 33300 22700: NETEJA INSTAL·LACIONS CULTURALS

6.625,10 € (IVA inclòs) a la partida 12 92000 22700: NETEJA EDIFICIS MUNICIPALS

23.850,34€ (IVA inclòs) a la partida 12 34200 22700: NETEJA INSTAL·LACIONS ESPORTIVES

Aquesta despesa estarà condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient pel finançament de les obligacions derivades del contracte en l'exercici 2024.

TERCER.- Manifestar a l'empresa MULTISERVEIS NDAVANT SL (NIF B60579240) que haurà d'ingressar a la Tresoreria municipal l'ampliació de la garantia definitiva del contracte per un import de 4.927,75 euros, en el termini de 15 dies comptats des de la notificació del present acord i formalitzar l'ampliació del contracte en document administratiu.

Les garanties exigides en poden prestar-se en alguna de les següents formes:

- a) A través de transferència bancària (fiança), mitjançant la carta de pagament. En aquest cas s'haurà d'enviar comprovant de transferència al correu electrònic: tresoreria@esplugues.cat
- b) Mitjançant aval bancari.
- c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, essent necessari el certificat on s'acrediti que l'entitat asseguradora es troba autoritzada per operar en el ram.

La garantia definitiva que constitueix l'adjudicatari es podrà prestar en qualsevol de les formes assenyalades, amb les formalitats establertes, si bé quan es faci mitjançant aval o assegurança de caució, caldrà que les signatures dels avalistes estiguin legitimades per fedatari públic.

En tots els casos la garantia constituïda s'ha de presentar juntament amb la còpia de l'acord.

QUART.- La modificació entrarà en vigor i serà efectiva a partir del dia següent al de la notificació del present acord a l'empresa contractista.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcalde Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores, Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sr. Joan Marín Mestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sra. Gemma García Cejas, Sr. Diego Rodríguez Triano i Sr. Ahmad-Ali Beizae Karimi, és a tretze vots. S'hi abstenen els regidors i regidores Sr. Oriol Torras i Planas, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Roger Martínez Dias, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva i Sr. Marcos Sánchez Siles, és a dir set vots.

El dictamen s'aprova per majoria absoluta.

ACORD NÚMERO NOU.- DICTAMEN QUE PROPOSA L'APROVACIÓ DEL TEXT REFÓS DE LA MPGM EN L'ÀMBIT DE LA FINCA QUALIFICADA D'EQUIPAMENT COMUNITARI CLAU 7B AL SECTOR AFECTAT PEL SOTERRAMENT DE LES LÍNIES ELÈCTRIQUES D'ALTA TENSIÓ DE FECSA.

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Territori i Sostenibilitat:

PRIMER.- Vist l'informe tècnic jurídic favorable emès pels Serveis tècnics i jurídics municipals de Territori i Sostenibilitat que diu el següent:

“El 15 de febrer de 2023, el Ple de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va acordar aprovar provisionalment la Modificació puntual del PGM en l'àmbit de la finca qualificada d'Equipaments Comunitaris clau 7b al Sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques d'Alta Tensió de FECSA – Cantonada de l'Av. Ahrensburg i carrer Casal de Sant Jordi, d'Esplugues de Llobregat.

Una vegada tramesa a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona per a la seva aprovació definitiva, els Serveis tècnics de la Direcció General d'Ordenació de Territori, Urbanisme i Arquitectura del Departament de Territori de la Generalitat de Catalunya, han traslladat a l'Ajuntament que cal esmenar el document mencionat i suprimir del document totes les referències al fet que la concessió administrativa de la parcel·la s'atorgui a favor d'un destinatari específic.

Els tècnics redactors de la Modificació presenten un text refós de la Modificació puntual del PGM en l'àmbit de la finca qualificada d'Equipaments Comunitaris clau 7b al Sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques d'Alta Tensió de FECSA – Cantonada de l'Av. Ahrensburg i carrer Casal de Sant Jordi, corregint el document d'acord amb les indicacions dels Serveis tècnics de la DGTUA.

Aquest document ha retirat de la MPGM tota referència explícita a que la concessió administrativa es pogués atorgar a un destinatari concret.

FONAMENTS DE DRET

En virtut de l'article 76 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i l'article 107 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, correspon als ajuntaments la formulació de figures de planejament general.

L'article 101.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme estableix que la iniciativa privada no té dret al tràmit per a l'aprovació de les propostes de modificació dels plans d'ordenació urbanística municipal que presenti, però que, tanmateix, l'ajuntament pot assumir expressament la iniciativa pública per a formular-les.

Els articles 117 i 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, relatius a les modificacions dels instruments de planejament, estableixen quines són les determinacions i la documentació que han de contenir.

S'entén per modificació del pla d'ordenació urbanística municipal la introducció de qualsevol tipus de canvis en les seves determinacions, inclosos els canvis en la classificació del sòl i els sistemes generals, sempre que no comportin la seva revisió, com és el cas que ens ocupa.

La tramitació de les modificacions dels plans urbanístics se subjecta al mateix procediment que la seva formació. No obstant això, en el cas de modificació del pla d'ordenació urbanística municipal no són obligatòries les actuacions preparatòries assenyalades a l'apartat 1, lletres b) i c) de l'article 101 d'aquest Reglament, i el tràmit d'audiència que preveu l'article 83.7 de la Llei d'urbanisme només s'ha de concedir, si s'escau, als ajuntaments el terme municipal dels quals confini amb l'àmbit de la modificació.

D'acord amb l'article 118.4, les modificacions dels plans urbanístics han d'estar integrades per la documentació adequada a la finalitat, contingut i abast de la modificació.

D'acord amb l'article 96 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en la redacció donada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació de la Llei d'urbanisme, la modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació, amb les excepcions que s'estableixin per reglament i les particularitats que aquest precepte esmenta, relatives a modificacions de planejament plurimunicipal; a modificacions dels

sistemes d'espais lliures, zones verdes i equipaments esportius; modificacions que representin un increment de sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o la intensitat dels usos, o bé peculiaritats relatives a plans directors.

En aquest cas, cal tenir present que la Modificació puntual del Pla general Metropolità és una modificació de planejament plurimunicipal. Per tant, en aplicació de l'article 96.a) de la Llei, en el cas de modificacions de plans urbanístics plurimunicipals la incidència territorial de les quals quedi limitada a un únic terme municipal, correspon a l'ajuntament afectat per la modificació d'acordar-ne l'aprovació inicial i l'aprovació provisional.

En aquest sentit, correspon adoptar els acords d'aprovació inicial i aprovació provisional a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

En aplicació i compliment de l'article 96.e) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en el cas de modificacions dels plans i programes a què fan referència les lletres b i c de l'article 79, correspon a la comissió territorial d'urbanisme corresponent la competència per a aprovar-les definitivament, llevat que l'àmbit territorial de la modificació afecti més d'una comissió territorial d'urbanisme o que la modificació comporti una alteració dels sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes o equipaments esportius.

L'article 79.c) de la mateixa Llei fa referència als plans i els programes urbanístics plurimunicipals, si es tracta d'un pla d'ordenació urbanística o un programa d'actuació urbanística municipals que compreguin algun municipi de més de 50.000 habitants, que és el cas que ens ocupa.

Per tant, l'òrgan competent per a aprovada definitivament aquest document és la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona.

D'acord amb l'article 92 del Text refós de la Llei d'urbanisme, l'òrgan competent per a l'aprovació definitiva d'una figura del planejament urbanístic pot adoptar la resolució que escaigui d'entre les que llista l'article, entre les qual es troba l'aprovació amb prescripcions de caràcter puntual que no exigeixin un nou tràmit d'informació pública. Les esmenes han d'ésser introduïdes en el planejament urbanístic per l'organisme que n'hagi aprovat el tràmit anterior, el qual ha de presentar novament el document esmenat a l'aprovació definitiva de l'òrgan competent.

En virtut de l'article 8 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, la tramitació d'una figura de planejament es troba subjecta al règim de transparència.

D'acord amb l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, redactada per l'apartat 1 de la disposició addicional novena

del RD Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, i l'article 52.2.c) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, l'òrgan competent per a l'aprovació inicial del planejament general, i l'aprovació que posi fi a la tramitació municipal de plans és el Ple de la Corporació.

D'acord amb l'article 47.2.II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de règim local, i l'article 114.3.k) del Decret legislatiu 2/2003, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, és necessari el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, per a adoptar els acords en el si de la tramitació dels plans i els instruments d'ordenació urbanística.

CONCLUSIONS

El document presentat ha estat esmenat d'acord amb les observacions manifestades pels Serveis tècnics de la Direcció General d'Ordenació de Territori, Urbanisme i Arquitectura del Departament de Territori de la Generalitat de Catalunya, de manera que, per tot l'exposat, i vist el document, només resta concloure que s'informa favorablement per tal que se sotmeti al Ple de la Corporació per a la seva aprovació.”

Per tot l'exposat,

ES PROPOSA:

PRIMER.- APROVAR el Text refós de la Modificació puntual del PGM en l'àmbit de la finca qualificada d'Equipaments Comunitaris clau 7b al Sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques d'Alta Tensió de FECSA – Cantonada de l'Av. Ahrensburg i carrer Casal de Sant Jordi, d'Esplugues de Llobregat.

SEGON.- TRAMETRE aquest acord, i l'expedient administratiu complet, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona, per a la seva aprovació definitiva.

TERCER.- NOTIFICAR aquest acord als tècnics redactors del document i a l'Orde de Sant Joan de Déu.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcalde Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores, Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sr. Joan Marín Mestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sra. Gemma García Cejas, Sr. Diego Rodríguez Triano, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva, Sr. Marcos Sánchez Siles i Sr. Ahmad-Ali Beizae Karimi, és a dir setze vots.

S'hi abstenen els regidors i regidores Sr. Oriol Torras i Planas, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sra. Marta Alarcón i Puerto i Sr. Roger Martínez Dias, és a dir quatre vots.

El dictamen s'aprova per majoria absoluta.

COMISSIÓ INFORMATIVA DE SERVEIS GENERALS I GOVERN OBERT

ACORD NÚMERO DEU.- DICTAMEN QUE PROPOSA L'APROVACIÓ D'UN EXPEDIENT DE RECONeixEMENT EXTRA-JUDICIAL.

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Serveis Generals i Govern Obert:

Les diferents àrees gestores de despeses han tramés a la Intervenció Municipal, en el present exercici 2023, factures que corresponen a despeses realitzades en passats exercicis econòmics. Aquestes factures figuren detalles en les relacions 1 i 2 adjuntes.

Les factures que es detallen en la relació 1, composta de cinc factures per un import total de 2.192,48€, correspon a despeses realitzades en passats exercicis econòmics, i que no van ser aprovades en l'exercici 2022 per ser despeses dels exercicis 2021.

Les factures que es detallen en la relació 2, composta de disset factures per un import total de 26.400,94€, han tingut entrada en el registre de factures de l'Ajuntament amb posterioritat al 31 de desembre de 2022, data del tancament comptable de l'exercici, per la qual cosa malgrat contenir despeses del passat exercici, caldrà imputar-les al pressupost del 2023.

En totes les factures trameses figura explícitament la conformitat dels responsables, tant polítics com tècnics, en relació a la prestació d'obres, serveis o subministraments de que es tracta en cada cas concret, en compliment d'allò que estableix la normativa vigent.

Vist l'informe emès per l'Interventor municipal en aplicació dels articles 188 i 215 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist el que disposa l'article 60.2 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel que es desenvolupa el capítol I del títol sisè del text refós de la llei reguladora de les hisendes locals aprovat per reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Es proposa a l'Ajuntament en Ple:

1) Reconèixer les obligacions derivades de les despeses realitzades en passats exercicis econòmics per un import total de 28.593,42€ detallades en les relacions 1 i 2 que consten com annex per un import de 2.192,48€ i 26.400,94€ respectivament.

2) Imputar l'import de les esmentades obligacions a les partides pressupostàries corresponents a l'Estat de despeses del pressupost vigent que igualment s'indiquen en la relació.

ANNEX 1 - Factures de despeses rebudes al 2022 corresponents a passats exercicis econòmics

PE	F/2022/363	27/01/2022	27/01/2022	907,50 €	220220027719	GRUPO OTO MEDIA S.L.	Organizació i gestió de streaming del 13 de Desembre para el acte Inicial d'Esplugues Talent
PE	F/2022/1548	18/03/2022	12/01/2022	857,95 €	220220027720	CONSELL CATALA DE L'ESPORT	ÚS SALES CCE -DESEMBRE 2021- ALBARÀ DS-235-21
CS	F/2022/4015	27/07/2022	05/07/2021	17,26 €	220220027718	GPM	MATERIAL LLIURAT BARONDA
CS	F/2023/1077	28/02/2023	28/02/2023	159,76 €	920230001546	ALLIANZ COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS, S.A.	POLISSA TOT RISC DEL 10/6/21 AL 01/01/22
PE	F/2023/264	26/01/2023	02/01/2023	250,01 €	920230001544	OMX2 TECNICOS, SLP	ASSISTÈNCIA TÈCNICA EN LA SUPERVISIÓ DE LA PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS DE LES OBRES DELS PARADISTES EN MERCAT. PART DEL 2021

Total 2.192,48 €

ANNEX 2 - Factures de despeses realitzades en el 2022 sense tramitació corresponent

CG	N. d'entrada	Data	Data doc.	Import total	Nom	Text Explicatiu
SP	F/2022/252	13/01/2022	12/01/2022	491,71 €	TRANSIT PROJECTES, S.L.	DESPESES DE LES ACTIVITATS DEL PRIMER TRIMESTRE DEL CURS 2021-2022 A L'ESCOLA MUNICIPAL DE MÚSICA
SP	F/2022/3522	29/06/2022	29/06/2022	1.737,71 €	TRANSIT PROJECTES, S.L.	DESPESES NO LABORALS DE LES ACTIVITATS DEL 3r TRIMESTRE DE L'ESCOLA MUNICIPAL DE MÚSICA
SP	F/2022/5207	29/09/2022	29/09/2022	1.476,65 €	TRANSIT PROJECTES, S.L.	GESTIÓ DEL SERVEI PÚBLIC DE L'ESCOLA MUNICIPAL DE MÚSICA. PART DESEMBRE
SP	F/2022/8502	29/12/2022	26/12/2022	9.807,35 €	SOCIETAT GENERAL .D'AUTORS I EDITORS	DRETS AUTORS EXERCICI 2022
SP	F/2022/8413	22/12/2022	22/12/2022	204,00 €	TRANSIT PROJECTES, S.L.	L'ESCOLA MUNICIPAL DE MÚSICA. REFORÇ PERSONAL DELS DIES 7 i 9 DE DESEMBRE
SP	F/2022/8454	23/12/2022	23/12/2022	304,49 €	TRANSIT PROJECTES, S.L.	GESTIÓ DEL SERVEI PÚBLIC DE L'ESCOLA MUNICIPAL DE MÚSICA. TRANSPORT INSTRUMENTS AL PARC DELS TORRENTS
GE	F/2023/146	09/01/2023	30/12/2022	119,43 €	CONSORCI ADMINISTRACIÓ OBERTA ELECT CATALUNYA	CERTIFICATS T-CAT PROGRAMARI
SP	F/2023/816	07/02/2023	20/09/2022	307,87 €	TOITOI SANITARIOS MOVILES, S.A.	SERVEI SANITARI PORTATIL ESDEVENIMENT 17 DE SETEMBRE DE 2022
ST	F/2023/156	10/01/2023	15/09/2022	1.641,10 €	MADERAS DEL ALTO URGEL, S.A.	CONSUMS ENERGIA
ST	F/2023/185	12/01/2023	21/12/2022	24,66 €	ENERGIA XXI	CONSUMS ENERGIA
ST	F/2023/190	13/01/2023	10/01/2023	4.955,35 €	ARMARIOS ELECTRICOS, S.A.	TARGETES SIM DE JUNY A DESEMBRE 2022 PER LA TELEGESTIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ D'ENLLUMENAT PÚBLIC
ST	F/2023/194	13/01/2023	31/12/2022	112,68 €	PETROPORT, S.L.	GASOIL A / SIN PLOMO 95 VEHICLES SERVEIS TERRITORIALS
ST	F/2023/576	01/02/2023	20/09/2022	1.575,97 €	GF, MG	SERVEIS NOTARIA COMPRA PIS EXERCICI 2022
ST	F/2023/577	01/02/2023	14/10/2022	1.622,44 €	GF, MG	SERVEIS NOTARIA COMPRA PIS EXERCICI 2022
ST	F/2023/962	15/02/2023	20/01/2023	21,48 €	ENERGIA XXI	CONSUMS ENERGIA
ST	F/2023/1723	16/03/2023	09/07/2022	417,45 €	GL, M	ASSESSORAMENT JURIDIC COLONIES FELINES
SP	F/2023/1863	31/03/2023	30/06/2022	1.580,60 €	ASSISTÈNCIA I GESTIÓ INTEGRAL FUNDACIÓ PRIVADA CATALANA	AOC:146065031 Servei d'atenció psicològica per a dones JUNY 2022

Total: 26.400,94€

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcaldeessa Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores, Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sr. Joan Marín Mestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sra. Gemma García Cejas, Sr. Diego Rodríguez Triano, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva, i Sr. Ahmad-Ali Beizae Karimi, és a dir quinze vots. S'hi abstenen els regidors Sr. Oriol Torras i Planas, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Roger Martínez Dias i Sr. Marcos Sánchez Siles, és a dir cinc vots.

El dictamen s'aprova per majoria absoluta.

ACORD NÚMERO ONZE.- DICTAMEN QUE DONA COMPTE DEL PLA PRESSUPOSTARI DELS EXPEDIENTS DELS EXERCICIS 2024-2026.

Dictamen de la Comissió informativa de Serveis Generals i Govern Obert:

En data 17 de març de 2023, la Junta de Govern Local va aprovar el següent acord:

“Vist que l'article 29 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, estableix que les administracions públiques han d'elaborar un pla pressupostari a mig termini en el qual s'ha d'emmarcar l'elaboració dels seus pressupostos anuals i a través del qual s'ha de garantir una programació pressupostària coherent amb els objectius d'estabilitat pressupostària i de deute públic, i que ha d'abastar un període mínim de tres anys i contenir, entre altres paràmetres:

- a) Els objectius d'estabilitat pressupostària i de deute públic de les respectives administracions públiques.
- b) Les projeccions de les principals partides d'ingressos i despeses tenint en compte tant la seva evolució tendencial, és a dir, basada en polítiques no subjectes a modificacions, com l'impacte de les mesures previstes per al període considerat.
- c) Els principals supòsits en els quals es basen les esmentades projeccions d'ingressos i despeses.

Atès que l'article 6 de l'Ordre HAP/2015/2012, d'1 d'octubre, per la qual es despleguen les obligacions de subministrament d'informació previstes a la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, regula l'obligació de remetre informació sobre el pla pressupostari a mig termini en el que s'ha d'emmarcar l'elaboració dels pressupostos anuals de les Entitats Locals.

Atès que la remissió del pla pressupostari, conforme l'article 5 de l'Ordre HAP/2015/2012, d'1 d'octubre, s'ha d'efectuar per mitjans electrònics i mitjançant signatura electrònica a través del sistema habilitat pel Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques.

Vist l'annex 1 adjunt a la present proposta amb el detall del pla pressupostari, a mig termini, pel període 2024-2026, i que inclou les previsions de l'exercici 2023. Atès que la normativa d'estabilitat pressupostària no determina l'òrgan competent per a l'aprovació de l'esmentat pla pressupostari, es considera oportuna la seva aprovació per la Junta de Govern Local, donant compte posteriorment al Ple de l'Ajuntament.

S'acorda:

Primer.- Aprovar el pla pressupostari, a mig termini, pel període 2024-2026, que inclou les previsions pressupostàries de l'exercici 2023, i que queda resumit documentalment a l'annex 1 adjunt a la present proposta.

Segon.- Remetre la informació sobre el pla pressupostari aprovat a l'òrgan competent del Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques (MINHAP), per via telemàtica, i amb signatura electrònica, d'acord amb l'establir a l'article 5 de l'Ordre HAP/2015/2012, d'1 d'octubre.

Tercer.- Donar compte del present acord a l'Ajuntament Ple a la primera sessió que celebri."

El Ple de l'Ajuntament es dona per assabentat.



PLAN PRESUPUESTARIO A MEDIO PLAZO

Entidad: "Esplugues de Llobregat" (Ayuntamiento, 13653, 08-077-A-A-000) - Usuario: crp08077 - Sólo lectura por: entrega ya firmada; Firma no permitida por: usuario de Autoriza no tiene permiso de firma

[Enviar Inc](#)

F.2.2 Gastos.

Datos económicos consolidados en euros, de las entidades que integran la corporación (AA.PP.)

GASTOS	Año 2023 (ESTIMACIÓN DE LAS OBLIGACIONES RECONOCIDAS NETAS)	% TASA VARIACIÓN 2024/2023	Año 2024 (ESTIMACIÓN DE LOS CRÉDITOS INICIALES)	% TASA VARIACIÓN 2025/2024	Año 2025 (ESTIMACIÓN DE LOS CRÉDITOS INICIALES)	% TASA VARIACIÓN 2026/2025	Año 2026 (ESTIMACIÓN DE LOS CRÉDITOS INICIALES)	SUPUESTOS EN L BASAN L PROYECCIONES/AI LA MEDI
Gastos corrientes	43.598.728,79	12,09	48.871.253,10	3,89	50.771.209,03	3,90	52.750.012,13	
Derivados de evolucion tendencial (no afectados por modificaciones politicas)	43.598.728,79	12,09	48.871.253,10	3,89	50.771.209,03	3,90	52.750.012,13	
Derivados de modificaciones de políticas (*)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Medida 1: Reducción de costes de personal (reducción de sueldos o efectivos)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Medida 2: Regulación del régimen laboral y retributivo de las empresas públicas tomando en consideración aspectos tales como el sector de actividad, el volumen de negocio, la percepción de fondos públicos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Medida 3: Limitación de salarios en los contratos mercantiles o de alta dirección, con identificación del límite de las retribuciones básicas y de los criterios para la fijación de las retribuciones variables y complementarias que en cualquier caso se vincularán a aspectos de competitividad y consecución de objetivos que promuevan las buenas prácticas de gestión empresarial	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Medida 4: Reducción del número de consejeros de los Consejos de Administración de las empresas del sector público	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Medida 5: Regulación de las clausulas indemnizatorias de acuerdo a la reforma laboral en proceso	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Medida 6: Reducción del número de personal de confianza y su adecuación al tamaño de la Entidad local	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Medida 7: Contratos externalizados que considerando su objeto pueden ser prestados por el personal municipal actual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Medida 8: Disolución de aquellas empresas que presenten pérdidas > ½ capital social según artículo 103.2 del TRDLVRL, no admitiéndose una ampliación de capital con cargo a la Entidad local	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Medida 9: Realizar estudio de viabilidad y análisis coste/beneficio en todos los contratos de inversión que vaya a realizar la entidad durante la vigencia del plan antes de su adjudicación, siendo dicha viabilidad requisito preceptivo para la celebración del contrato	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Medida 10: Reducción de celebración de contratos menores (se primará el requisito del menor precio de licitación)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Medida 11: Reducción de cargas administrativas a los ciudadanos y empresas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Medida 12: Modificación de la organización de la corporación local	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Medida 13: Reducción de la estructura organizativa de la EELL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Medida 14: Reducción de en la prestación de servicios de tipo no obligatorio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Medida 15: Otras medidas por el lado de los gastos corrientes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Gastos de capital	12.145.698,74	-81,78	2.212.367,82	9,89	2.431.257,52	2,33	2.487.945,30	
Derivados de evolucion tendencial (no afectados por modificaciones politicas)	12.145.698,74	-81,78	2.212.367,82	9,89	2.431.257,52	2,33	2.487.945,30	
Derivados de modificaciones de políticas (*)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Medida 16: No ejecución de inversión prevista inicialmente	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Medida 17: Otras medidas por el lado de los gastos de capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Gastos no financieros	55.744.427,53	-8,36	51.083.620,92	4,15	53.202.466,55	3,83	55.237.957,43	

Derivados de evolucion tendencial (no afectados por modificaciones politicas)	55.744.427,53	-8,36	51.083.620,92	4,15	53.202.466,55	3,83	55.237.957,43
Derivados de modificaciones de políticas (*)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gastos financieros	2.278.700,00	-2,91	2.212.367,82	9,89	2.431.257,52	2,33	2.487.945,30
Derivados de evolucion tendencial (no afectados por modificaciones politicas)	2.278.700,00	-2,91	2.212.367,82	9,89	2.431.257,52	2,33	2.487.945,30
Derivados de modificaciones de políticas (*)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gastos totales	58.023.127,53	-8,15	53.295.988,74	4,39	55.633.724,07	3,76	57.725.902,73
Derivados de evolucion tendencial (no afectados por modificaciones politicas)	58.023.127,53	-8,15	53.295.988,74	4,39	55.633.724,07	3,76	57.725.902,73
Derivados de modificaciones de políticas (*)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

A) DETALLE DE GASTOS CORRIENTES	AÑO 2023 (ESTIMACIÓN DE LAS OBLIGACIONES RECONOCIDAS NETAS)	% TASA VARIACIÓN 2024/2023	AÑO 2024 (ESTIMACIÓN DE LOS CRÉDITOS INICIALES)	% TASA VARIACIÓN 2025/2024	AÑO 2025 (ESTIMACIÓN DE LOS CRÉDITOS INICIALES)	% TASA VARIACIÓN 2026/2025	AÑO 2026 (ESTIMACIÓN DE LOS CRÉDITOS INICIALES)	SUPUESTOS EN LA BASAN LAS PROY
Capítulo 1. Gastos de personal	19.124.924,27	4,16	19.919.783,94	3,00	20.517.377,46	3,00	21.132.898,78	
Capítulo 2. Gastos corrientes en bienes y servicios	18.468.153,62	18,87	21.953.566,69	5,00	23.051.245,02	5,00	24.203.807,27	
Capítulo 3. Gastos financieros	166.750,62	215,02	525.300,00	2,00	535.806,00	2,00	546.522,12	
Capítulo 4. Transferencias corrientes	5.838.900,28	10,85	6.472.602,47	3,00	6.666.780,55	3,00	6.866.783,96	
Capítulo 5: Fondo de Contingencia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total de Gastos Corrientes	43.598.728,79	12,09	48.871.253,10	3,89	50.771.209,03	3,90	52.750.012,13	

B) DETALLE DE GASTOS DE CAPITAL	AÑO 2023 (ESTIMACIÓN DE LAS OBLIGACIONES RECONOCIDAS NETAS)	% TASA VARIACIÓN 2024/2023	AÑO 2024 (ESTIMACIÓN DE LOS CRÉDITOS INICIALES)	% TASA VARIACIÓN 2025/2024	AÑO 2025 (ESTIMACIÓN DE LOS CRÉDITOS INICIALES)	% TASA VARIACIÓN 2026/2025	AÑO 2026 (ESTIMACIÓN DE LOS CRÉDITOS INICIALES)	SUPUESTOS EN LA BASAN LAS PROY
Capítulo 6. Inversiones reales	12.094.098,74	-81,71	2.212.367,82	9,89	2.431.257,52	2,33	2.487.945,30	
Capítulo 7. Transferencias de capital	51.600,00	-100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total de Gastos Capital	12.145.698,74	-81,78	2.212.367,82	9,89	2.431.257,52	2,33	2.487.945,30	

C) DETALLE DE GASTOS FINANCIEROS	AÑO 2023 (ESTIMACIÓN DE LAS OBLIGACIONES RECONOCIDAS NETAS)	% TASA VARIACIÓN 2024/2023	AÑO 2024 (ESTIMACIÓN DE LOS CRÉDITOS INICIALES)	% TASA VARIACIÓN 2025/2024	AÑO 2025 (ESTIMACIÓN DE LOS CRÉDITOS INICIALES)	% TASA VARIACIÓN 2026/2025	AÑO 2026 (ESTIMACIÓN DE LOS CRÉDITOS INICIALES)	SUPUESTOS EN LA BASAN LAS PROY
Capítulo 8. Activos financieros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Aportaciones patrimoniales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Otros gastos en activos financieros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Capítulo 9. Pasivos financieros	2.278.700,00	-2,91	2.212.367,82	9,89	2.431.257,52	2,33	2.487.945,30	
Total de Gastos Financieros	2.278.700,00	-2,91	2.212.367,82	9,89	2.431.257,52	2,33	2.487.945,30	

[Volver al menú](#)



PLAN PRESUPUESTARIO A MEDIO PLAZO

Entidad: "Esplugues de Llobregat" (Ayuntamiento, 13653, 08-077-A-A-000) - Usuario: crp08077 - Sólo lectura por: entrega ya firmada; Firma no permitida por: usuario de Autoriza no tiene permiso de firma

[Enviar Inc](#)

F.2.1 Ingresos.

Datos económicos consolidados en euros, de las entidades que integran la corporación (AA.PP.)

INGRESOS	Año 2023 (ESTIMACIÓN DE LOS DERECHOS RECONOCIDOS NETOS)	% TASA VARIACIÓN 2024/2023	Año 2024 (ESTIMACIÓN DE LAS PREVISIONES INICIALES)	% TASA VARIACIÓN 2025/2024	Año 2025 (ESTIMACIÓN DE LAS PREVISIONES INICIALES)	% TASA VARIACIÓN 2026/2025	Año 2026 (ESTIMACIÓN DE LAS PREVISIONES INICIALES)	SUPUESTOS EN L BASAN L BASAN LAS PROYECCIONES/AI LA MEDI
Ingresos corrientes	55.069.199,00	-7,24	51.083.620,92	4,15	53.202.466,55	3,83	55.237.957,44	
Derivados de evolucion tendencial (no afectados por modificaciones politicas)	55.069.199,00	-7,24	51.083.620,92	4,15	53.202.466,55	3,83	55.237.957,44	
Derivados de modificaciones de políticas (*)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Medida 1: Subidas tributarias, supresión de exenciones y bonificaciones voluntarias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Medida 2: Potenciar la inspección tributaria para descubrir hechos imposables no gravados	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Medida 3: Correcta financiación de tasas y precios públicos (detallado más adelante)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Medida 4: Otras medidas por el lado de los ingresos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Ingresos de capital	1.875.622,00	-100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Derivados de evolucion tendencial (no afectados por modificaciones politicas)	1.875.622,00	-100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Derivados de modificaciones de políticas (*)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Ingresos no financieros	56.944.821,00	-10,29	51.083.620,92	4,15	53.202.466,55	3,83	55.237.957,44	
Derivados de evolucion tendencial (no afectados por modificaciones politicas)	56.944.821,00	-10,29	51.083.620,92	4,15	53.202.466,55	3,83	55.237.957,44	
Derivados de modificaciones de políticas (*)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Ingresos financieros	2.182.500,00	1,37	2.212.367,82	9,89	2.431.257,52	2,33	2.487.945,30	
Derivados de evolucion tendencial (no afectados por modificaciones politicas)	2.182.500,00	1,37	2.212.367,82	9,89	2.431.257,52	2,33	2.487.945,30	
Derivados de modificaciones de políticas (*)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Ingresos totales	59.127.321,00	-9,86	53.295.988,74	4,39	55.633.724,07	3,76	57.725.902,74	
Derivados de evolucion tendencial (no afectados por modificaciones politicas)	59.127.321,00	-9,86	53.295.988,74	4,39	55.633.724,07	3,76	57.725.902,74	
Derivados de modificaciones de políticas (*)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

(*) Únicamente cuantificar el impacto cuando exista variación (+ ó -) respecto al año anterior.

A) DETALLE DE INGRESOS CORRIENTES	Año 2023 (ESTIMACIÓN DE LOS DERECHOS RECONOCIDOS NETOS)	% TASA VARIACIÓN 2024/2023	Año 2024 (ESTIMACIÓN DE LAS PREVISIONES INICIALES)	% TASA VARIACIÓN 2025/2024	Año 2025 (ESTIMACIÓN DE LAS PREVISIONES INICIALES)	% TASA VARIACIÓN 2026/2025	Año 2026 (ESTIMACIÓN DE LAS PREVISIONES INICIALES)	SUPUESTOS EN L BASAN LAS PROY
Capítulo 1 y 2: Impuestos directos e indirectos	26.079.167,00	-4,73	24.844.864,00	3,58	25.733.353,81	3,60	26.660.563,10	
Impuesto sobre Bienes Inmuebles	16.418.342,00	2,53	16.833.964,00	3,30	17.389.484,81	3,30	17.963.337,81	
Impuesto sobre Actividades Económicas	1.585.422,00	-4,23	1.518.400,00	3,50	1.571.544,00	3,50	1.626.548,04	
Impuesto sobre Vehículos de Tracción Mecánica	1.932.477,00	5,05	2.030.000,00	0,00	2.030.000,00	0,00	2.030.000,00	
Impuesto sobre Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana	3.017.291,00	-14,74	2.572.500,00	5,00	2.701.125,00	5,00	2.836.181,25	
Impuesto sobre Construcciones Instalaciones y Obras	3.125.635,00	-39,53	1.890.000,00	8,00	2.041.200,00	8,00	2.204.496,00	

Cesión de impuestos del Estado	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ingresos de capítulos 1 y 2 no incluidos anteriormente	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capítulo 3. Tasas, precios públicos y otros ingresos.	6.856.382,00	-36,10	4.381.109,25	5,00	4.600.164,71	5,00	4.830.172,95
Capítulo 4. Transferencias corrientes.	21.358.492,00	-0,65	21.220.287,17	4,62	22.199.719,50	3,84	23.051.223,72
Participación en tributos del Estado	13.514.352,00	5,97	14.321.016,55	4,72	14.996.880,97	3,56	15.531.460,30
Resto de Transferencias corrientes (resto Cap.4)	7.844.140,00	-12,05	6.899.270,62	4,40	7.202.838,53	4,40	7.519.763,42
Capítulo 5. Ingresos patrimoniales	775.158,00	-17,78	637.360,50	5,00	669.228,53	4,00	695.997,67
Total de Ingresos corrientes	55.069.199,00	-7,24	51.083.620,92	4,15	53.202.466,55	3,83	55.237.957,44

B) DETALLE DE INGRESOS DE CAPITAL	AÑO 2023 (ESTIMACIÓN DE LOS DERECHOS RECONOCIDOS NETOS)	% TASA VARIACIÓN 2024/2023	AÑO 2024 (ESTIMACIÓN DE LAS PREVISIONES INICIALES)	% TASA VARIACIÓN 2025/2024	AÑO 2025 (ESTIMACIÓN DE LAS PREVISIONES INICIALES)	% TASA VARIACIÓN 2026/2025	AÑO 2026 (ESTIMACIÓN DE LAS PREVISIONES INICIALES)	SUPUESTOS EN LA BASAN LAS PROY
Capítulo 6. Enajenación de inversiones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Capítulo 7. Transferencias de capital	1.875.622,00	-100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total de Ingresos de Capital	1.875.622,00	-100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

C) DETALLE DE INGRESOS FINANCIEROS	AÑO 2023 (ESTIMACIÓN DE LOS DERECHOS RECONOCIDOS NETOS)	% TASA VARIACIÓN 2024/2023	AÑO 2024 (ESTIMACIÓN DE LAS PREVISIONES INICIALES)	% TASA VARIACIÓN 2025/2024	AÑO 2025 (ESTIMACIÓN DE LAS PREVISIONES INICIALES)	% TASA VARIACIÓN 2026/2025	AÑO 2026 (ESTIMACIÓN DE LAS PREVISIONES INICIALES)	SUPUESTOS EN LA BASAN LAS PROY
Capítulo 8. Ingresos por activos financieros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Capítulo 9. Ingresos por pasivos financieros	2.182.500,00	1,37	2.212.367,82	9,89	2.431.257,52	2,33	2.487.945,30	
Total de Ingresos Financieros	2.182.500,00	1,37	2.212.367,82	9,89	2.431.257,52	2,33	2.487.945,30	

[Volver al menú](#)



PLAN PRESUPUESTARIO A MEDIO PLAZO

Entidad: "Esplugues de Llobregat" (Ayuntamiento, 13653, 08-077-A-A-000) - Usuario: crp08077 - Sólo lectura por: entrega ya firmada; Firma no permitida por: usuario de Autoriza no tiene permiso de firma
[Incidencia](#)

[Enviar](#)

F.2.3 Saldos, capacidad/necesidad financiación, deuda viva.

Datos económicos consolidados en euros, de las entidades que integran la corporación (AA.PP.)

SALDOS Y OTRAS MAGNITUDES	Año 2023	% TASA VARIACIÓN 2024/2023	Año 2024	% TASA VARIACIÓN 2025/2024	Año 2025	% TASA VARIACIÓN 2026/2025	Año 2026	SUPUESTOS EN LOS C SE BASAN LAS PROYECCIONES
Saldo operaciones corrientes	11.470.470,21		2.212.367,82		2.431.257,52		2.487.945,31	
Derivados de evolución tendencial (no afectados por modificaciones políticas)	11.470.470,21		2.212.367,82		2.431.257,52		2.487.945,31	
Derivados de modificaciones de políticas	0,00		0,00		0,00		0,00	
Saldo operaciones de capital	-10.270.076,74		-2.212.367,82		-2.431.257,52		-2.487.945,30	
Derivados de evolución tendencial (no afectados por modificaciones políticas)	-10.270.076,74		-2.212.367,82		-2.431.257,52		-2.487.945,30	
Derivados de modificaciones de políticas	0,00		0,00		0,00		0,00	
Saldo operaciones no financieras	1.200.393,47		0,00		0,00		0,01	
Derivados de evolución tendencial (no afectados por modificaciones políticas)	1.200.393,47		0,00		0,00		0,01	
Derivados de modificaciones de políticas	0,00		0,00		0,00		0,00	
Saldo operaciones financieras	-96.200,00		0,00		0,00		0,00	
Derivados de evolución tendencial (no afectados por modificaciones políticas)	-96.200,00		0,00		0,00		0,00	
Derivados de modificaciones de políticas	0,00		0,00		0,00		0,00	
Saldo operaciones no financieras	1.200.393,47		0,00		0,00		0,01	
(+/-) Ajustes para el cálculo de cap. o neces. Financ. SEC 2010	-474.501,37		7.664.071,24		7.879.747,67		8.061.395,71	
Capacidad o necesidad de financiación	725.892,10		7.664.071,24		7.879.747,67		8.061.395,72	
Deuda viva a 31/12	15.890.106,80	0,00	15.890.106,80	0,00	15.890.106,80	0,00	15.890.106,80	
A corto plazo	2.212.267,82	9,54	2.423.401,15	-0,72	2.405.901,15	-0,73	2.388.401,15	
A largo plazo	13.677.838,98	-1,54	13.466.705,65	0,13	13.484.205,65	0,13	13.501.705,65	
Ratio Deuda viva/Ingresos corrientes	0,29	6,90	0,31	-3,23	0,30	-3,33	0,29	

[Volver al menú](#)

ACORD NÚMERO DOTZE.- DICTAMEN QUE DONA COMPTE DEL PERÍODE MITJÀ DE PAGAMENT DEL PRIMER TRIMESTRE DE L'EXERCICI 2023.

Dictamen de la Comissió informativa de Serveis Generals i Govern Obert:

L'article 4 de la Llei orgànica 2/2012 de 27 d'abril d'Estabilitat Pressupostaria que defineix la sostenibilitat financera d'una administració pública, incorpora no solament el control del deute públic bancari sinó també el control del deute comercial.

Amb l'objectiu de controlar el deute amb els proveïdors i erradicar la morositat dels ens públics, la llei ha creat un instrument automàtic per que el seu seguiment permeti un control generalitzat que sigui públic, d'acord amb el principi de transparència, i comprensible per als ciutadans.

Amb aquest propòsit s'introdueix el concepte de període mitjà de pagament com a expressió del temps de pagament o del retard en el pagament del deute als proveïdors. La metodologia de càlcul del període mitjà de pagament va ser aprovada per Reial Decret 635/2014 de 25 de juliol.

El període mitjà de pagament de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat en el primer trimestre de 2023 ha estat de: 15,06 dies.

Amb la nova metodologia de càlcul del PMP derivada del RD 1040/2017, de 22 de desembre, que modifica el RD 635/2014, aquest indicador es calcula des de la data d'aprovació de la factura i ha de ser comunicat al Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas, segons disposa l'article 6.2 del Reial Decret 635/2014.

Es proposa al Ple de l'Ajuntament es doni per assabentat del període mitjà de pagament corresponent al primer trimestre de 2023.

El Ple de l'Ajuntament es dona per assabentat.

ACORD NÚMERO TRETZE.- DICTAMEN QUE DONA COMPTE DE L'INFORME D'INTERVENCIÓ I TRESORERIA RELATIU AL COMPLIMENT DE LA NORMATIVA SOBRE MOROSITAT EN EL PAGAMENT A PROVEÏDORS DURANT EL PRIMER TRIMESTRE DE L'EXERCICI 2023.

Dictamen de la Comissió informativa de Serveis Generals i Govern Obert:

En compliment del que preveuen els articles 4 apartat 3) i 5 apartat 4) de la Llei 15/2010, de 5 de juliol, que modifica la Llei 3/2004, de 29 de desembre, que estableix mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials s'han

elaborat per la intervenció i la tresoreria municipal l'informe de data 12 d'abril de 2023, que s'adjunta a aquest Dictamen, relatiu als terminis de pagament de les obligacions municipals i del nombre i quantia global de les obligacions pendents de pagament.

Segons el que s'ha exposat i amb les dades obtingudes de la comptabilitat municipal, la informació relativa a la morositat en el pagament a proveïdors és la següent:

- Període mitjà: 37,30 dies.
- Total nombre de pagaments realitzats al primer trimestre: 1.717
- Total import de pagaments realitzats al primer trimestre: 4.292.846,17€

Es proposa al Ple de l'Ajuntament es doni per assabentat de la informació relativa a la morositat en el pagament a proveïdors corresponent al primer trimestre de 2023.

El Ple de l'Ajuntament es dona per assabentat.

ACORD NÚMERO CATORZE.- DICTAMEN QUE DONA COMPTE DEL DECRET DE L'ALCALDIA NÚMERO 2023/1287 DE 29 DE MARÇ.

Dictamen de la Comissió informativa de Serveis Generals i Govern Obert:

Atès que per Decret de l'Alcaldia núm. 2023/1287 de 29 de març, es va resoldre adaptar la plantilla del personal municipal aprovada pel Ple de la Corporació en sessió de data 15 de març de 2023.

Es proposa a l'Ajuntament Ple, d'adopció de l'acord següent:

Donar compte del Decret de l'Alcaldia núm. 2023/1287 de 29 de març, pel qual es va adaptar la plantilla del personal municipal aprovada pel Ple de la Corporació en sessió de data 15 de març de 2023 i aplicar la modificació de l'article 24.2 de la Llei 16/1991 de les Polícies Locals, realitzada per la Llei 3/2023 de 16 de març, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic per al 2023, consistent en que les places d'agent o caporal de la policia local es modifiquen passant del grup de classificació C2 al grup de classificació C1.

Aquesta modificació no suposa cap augment d'efectius ni cap increment retributiu o de despesa, atès que els Agents i Caporals del Cos de la Policia Local, ja tenen les seves retribucions distribuïdes ja com a C1, inclosos els triennis, segons acord de data 17 d'octubre de 2012.

El Ple de l'Ajuntament es dona per assabentat.

ACORD NÚMERO QUINZE.- DICTAMEN QUE PROPOSA LA DECLARACIÓ D'EXTINCIÓ DELS DRETS CONCESSIONALS ATORGATS SOBRE VINT PARADES DE L'ANTIC MERCAT MUNICIPAL DE CAN VIDALET.

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Serveis Generals i Govern Obert:

En data 20/03/2023 es van iniciar expedients de declaració d'extinció dels drets concessionals de 20 parades de la carpa provisional de l'Antic Mercat Municipal de Can Vidalet atès que el dia 28/01/2023 van finalitzar les activitats comercials que es desenvolupaven a la mencionada carpa, i en aplicació de l'article 70 apartat a) del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, que aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya.

Es relacionen a continuació els decrets d'Alcaldia de data 20/03/2023 que van iniciar els expedients de declaració d'extinció dels drets concessionals:

PARADES CARPA ANTIC MERCAT CAN VIDALET			
TITULAR	PARADA	DNI	DECRET
GOA	P1	...	2023/1121
MZM	P3	...	2023/1120
EOK	P4	...	2023/1119
ACG	P5	...	2023/1118
MIVP	P7	...	2023/1117
MPAF	P8	...	2023/1116
JPM	P9	...	2023/1115
F.A.Fernandez Hermanos SCP	P10	...	2023/1114
VRC	P11	...	2023/1113
JJSM	P12	...	2023/1112
CMB	P13	...	2023/1111
CGG	P17	...	2023/1110
SCM	P18	...	2023/1109
LMMDR	P19	...	2023/1108
DP	P21	...	2023/1107
BCM	P22	...	2023/1106
EEM	P23	...	2023/1105
JCC	P24	...	2023/1104
TAPA APAT 2014 S.C.P	P25	...	2023/1103
FORN TINYOL SL	EXT-A	...	2023/1102

Els decrets d'Alcaldia concedien als titulars dels drets concessionals un termini de 10 dies de tràmit d'audiència, que es van concedir als titulars dels drets concessionals, cap d'ells no ha presentat al·legacions al respecte.

Per la qual cosa,

Es Proposa:

Primer.- Declarar l'extinció de les concessions administratives sobre les següents parades de la Carpa de l'antic Mercat Municipal de Can Vidalet:

PARADES CARPA ANTIC MERCAT CAN VIDALET	
TITULAR	PARADA
COA	P1
MZM	P3
EOJ	P4
ACG	P5
MIVP	P7
MPAF	P8
JPM	P9
F.A. Fernandez Hermanos SCP	P10
VRC	P11
JJSM	P12
CMB	P13
CGG	P17
SCM	P18
LMMDR	P19
DP	P21
BCM	P22
EEM	P23
JCC	P24
TAPA APAT 2014 S.C.P	P25
FORN TINYOL SL	EXT-A

La declaració de l'extinció, atribuïble únicament a les persones que eren titulars de la concessió administrativa, no dona dret al reintegrament de qualsevol aportació, despesa i ingrés que, per qualsevol títol, s'hagés efectuat per a l'obtenció del dret concessional; ni comporta tampoc el naixement de cap dret a percebre compensació i/o indemnització de qualsevol naturalesa derivada de l'extinció del títol concessional.

Segon.- Notificar aquesta resolució a les persones interessades.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcaldeessa Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores, Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sr. Joan Marín Mestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Oriol Torras i Planas, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Gemma García Cejas, Sr. Diego Rodríguez Triano, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva, Sr. Marcos Sánchez Siles i Sr. Ahmad-Ali Beizae Karimi, és a dir vint vots.

El dictamen s'aprova per unanimitat.

ACORD NÚMERO SETZE.- DICTAMEN QUE PROPOSAL'ATORGAMENT DE DRETS D'ÚS PRIVATIU, EN RÈGIM DE CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA, SOBRE DETERMINATS ESPAIS DEL MERCAT MUNICIPAL DE CAN VIDALET (CAMBRA FRIGORÍFICA E).

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Serveis Generals i Govern Obert:

En data 09-02-2023 va tenir lloc l'inici de les activitats comercials al nou Mercat Municipal de Can Vidalet. Les concessions de les parades / cambres / magatzems, es van atorgar per un període de 50 anys.

En data 21/02/2023 i número de registre d'entrada 2023/4388 la Sra. ..., amb NIF ... presenta instància en la que sol·licita poder adquirir la cambra frigorífica E del nou Mercat Municipal de Can Vidalet..

Atès que la Sra. ..., amb NIF ... és titular de la parada núm. 9 i magatzem 3 del nou Mercat Municipal de Can Vidalet, segons contracte administratiu de data 28-02-2020.

Atès el que disposa el "Plec de condicions regulador de l'atorgament de drets d'ús privatiu, en règim de concessió administrativa, sobre determinats espais del Mercat Municipal de Can Vidalet" a la seva disposició addicional i a la seva clàusula 37 a) :

"Disposició addicional.

Una vegada conclòs el procés de selecció objecte d'aquest plec i declarades desertes les parades, magatzems i/o cambres frigorífiques en relació a les qual no s'hagi formulat oferta o no hagi estat possible formalitzar el corresponent contracte, les persones interessades podran formular petició d'atorgament del dret d'ús objecte d'aquesta pública convocatòria sempre que es donin les següents circumstàncies:

- *Que la sol·licitud s'ajusti a les determinacions d'aquests plecs en allò que faci referència a capacitat i solvència i resta de requisits establerts en aquests plecs.*
- *Que la sol·licitud contingui la documentació exigida en aquests plecs de condicions.*
- *Que la sol·licitud contingui l'expressa acceptació dels plecs de condicions.*
- *Que les parades, magatzems i/o cambres no hagin estat incloses en altre procediment amb pública concurrència, amb anterioritat a la data de formulació de la sol·licitud.*
- *Que no hagi transcorregut més d'un any, comptat des de la data d'adopció de l'acord de resolució del present procediment.*

- Que no existeixi més d'una sol·licitud relativa a la mateixa unitat comercial, magatzem o cambra frigorífica.

Presentada la sol·licitud es procedirà a l'obertura del corresponent expedient mitjançant Decret de l'Alcaldia i s'impulsarà en totes les seves fases fins a l'elaboració de la corresponent proposta de resolució que serà elevada al Ple de l'Ajuntament a efectes de la seva valoració i aprovació, en el seu cas."

"Clàusula 37a. Cànon i tarifes del mercat.

A banda de les restants despeses que hagin d'assumir les adjudicatàries de la concessió en virtut d'allò que preveu el present plec de clàusules administratives, aniran a càrrec seu les despeses corresponents a l'atorgament del contracte i tots els impostos, taxes i arbitris que es derivin de l'adjudicació i formalització d'aquest.

1) Cànon inicial

El cànon inicial per l'adjudicació del dret concessional és:

- De 1.559€/m2 per unitat comercial interior (parada).
- De 779,50€/ m2 per unitat corresponent a magatzem o cambra frigorífica. (...)"

Atès que la Sra. ... amb NIF ... té interès en l'adquisició de la cambra frigorífica E del nou Mercat Municipal de Can Vidalet amb una superfície de 8,36 m2.

Per tant, la Sra. ... amb NIF ..., haurà d'ingressar 6.516,60 € (8,36 m2 * 779,50 €/m2), corresponent al cànon per l'adquisició de la concessió sobre la cambra frigorífica E del nou Mercat Municipal de Can Vidalet. El pagament del cànon es farà mitjançant 10 quotes trimestrals del mateix import (651,66 €), sent les dates de pagament als mesos de gener i juliol. La data de pagament 1^a quota serà al gener 2024.

Per la qual cosa,

Es proposa:

Primer.- ATORGAR el dret d'ús privatiu en règim de concessió administrativa sobre els espais que conformen la cambra frigorífica E del Nou Mercat Municipal de Can Vidalet, a favor de la Sra. ... amb NIF ..., en els termes que s'estableixen al Plec de condicions regulador de l'atorgament de drets d'ús privatiu, en règim de concessió administrativa, sobre determinats espais del Mercat Municipal de Can Vidalet.

Segon.- La concessió administrativa es formalitzarà en document administratiu en el termini de trenta dies hàbils següents a la data de notificació de la present resolució.

Quan, per causes imputables a l'adjudicatària no fos possible formalitzar la concessió, l'ajuntament acordarà la resolució de la mateixa, prèvia audiència de la persona interessada.

La persona adjudicatària podrà sol·licitar la formalització en document públic notarial, essent en aquest cas del seu càrrec la totalitat de les despeses que es puguin originar.

Tercer.- Aprovar el cànon inicial per import de 6.516,60 €, corresponent a la concessió administrativa de la cambra frigorífica E del Mercat Municipal de Can Vidalet, segons estableix el "Plec de condicions regulador de l'atorgament de drets d'ús privatiu, en règim de concessió administrativa, sobre determinats espais del Mercat Municipal de Can Vidalet".

El pagament del cànon es farà de la següent manera:

- 10 quotes trimestrals de 651,66 €, sent les dates de pagament als mesos de gener i juliol. La 1^a quota serà al gener 2024 i la darrera al juliol de 2029.

- La ordre de pagament es generarà mitjançant decret on constarà el càrrec valor de la liquidació. Aquesta es comunicarà a l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) de la Diputació de Barcelona per tal de procedir a la seva recaptació.

Quart.- Notificar la present resolució a la persona interessada, pel seu coneixement i efectes.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcaldeessa Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores, Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sr. Joan Marín Maestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Oriol Torras i Planas, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Gemma García Cejas, Sr. Diego Rodríguez Triano, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva, Sr. Marcos Sánchez Siles i Sr. Ahmad-Ali Beizae Karimi, és a dir vint vots.

El dictamen s'aprova per unanimitat.

ACORD NÚMERO DISSET.- DICTAMEN QUE PROPOSA L'ATORGAMENT DE DRETS D'ÚS PRIVATIU, EN RÈGIM DE CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA, SOBRE DETERMINATS ESPAIS DEL MERCAT MUNICIPAL DE CAN VIDALET (CAMBRA FRIGORÍFICA F).

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Serveis Generals i Govern Obert:

En data 09-02-2023 va tenir lloc l'inici de les activitats comercials al nou Mercat Municipal de Can Vidalet. Les concessions de les parades / cambres / magatzems, es van atorgar per un període de 50 anys.

En data 12/01/2023 i número de registre d'entrada 2023/752 la Sra. ..., amb NIF ... presenta instància en la que sol·licita poder adquirir la cambra frigorífica F del nou Mercat Municipal de Can Vidalet.

Atès que la Sra. ..., amb NIF ... és titular dels drets concessionals de la parada núm. 25 del nou Mercat Municipal de Can Vidalet, segons decret 2021/1100 de data 12-04-2021.

Atès el que disposa el "Plec de condicions regulador de l'atorgament de drets d'ús privatiu, en règim de concessió administrativa, sobre determinats espais del Mercat Municipal de Can Vidalet" a la seva disposició addicional i a la seva clàusula 37 a) :

"Disposició addicional.

Una vegada conclòs el procés de selecció objecte d'aquest plec i declarades desertes les parades, magatzems i/o cambres frigorífiques en relació a les qual no s'hagi formulat oferta o no hagi estat possible formalitzar el corresponent contracte, les persones interessades podran formular petició d'atorgament del dret d'ús objecte d'aquesta pública convocatòria sempre que es donin les següents circumstàncies:

- *Que la sol·licitud s'ajusti a les determinacions d'aquests plecs en allò que faci referència a capacitat i solvència i resta de requisits establerts en aquests plecs.*
- *Que la sol·licitud contingui la documentació exigida en aquests plecs de condicions.*
- *Que la sol·licitud contingui l'expressa acceptació dels plecs de condicions.*
- *Que les parades, magatzems i/o cambres no hagin estat incloses en altre procediment amb pública concurrència, amb anterioritat a la data de formulació de la sol·licitud.*
- *Que no hagi transcorregut més d'un any, comptat des de la data d'adopció de l'acord de resolució del present procediment.*
- *Que no existeixi més d'una sol·licitud relativa a la mateixa unitat comercial, magatzem o cambra frigorífica.*

Presentada la sol·licitud es procedirà a l'obertura del corresponent expedient mitjançant Decret de l'Alcaldia i s'impulsarà en totes les seves fases fins a l'elaboració de la corresponent proposta de resolució que serà elevada al Ple de l'Ajuntament a efectes de la seva valoració i aprovació, en el seu cas."

"Clàusula 37a. Cànon i tarifes del mercat.

A banda de les restants despeses que hagin d'assumir les adjudicatàries de la concessió en virtut d'allò que preveu el present plec de clàusules administratives, aniran a càrrec seu les despeses corresponents a l'atorgament del contracte i tots els impostos, taxes i arbitris que es derivin de l'adjudicació i formalització d'aquest.

1) Cànon inicial

El cànon inicial per l'adjudicació del dret concessional és:

- De 1.559€/m2 per unitat comercial interior (parada).*
- De 779,50€/ m2 per unitat corresponent a magatzem o cambra frigorífica. (...)"*

Atès que la Sra. ..., amb NIF ... té interès en l'adquisició de la cambra frigorífica F del nou Mercat Municipal de Can Vidalet amb una superfície de 3,18 m2.

Per tant, la Sra. ..., amb NIF ..., haurà d'ingressar 2.478,80 € (3,18 m2 * 779,50 €/m2), corresponent al cànon per l'adquisició de la concessió sobre la cambra frigorífica F del nou Mercat Municipal de Can Vidalet. El pagament del cànon es farà mitjançant 10 quotes semestral del mateix import (247,88 €), sent les dates de pagament als mesos de gener i juliol. La data de pagament 1^a quota serà al gener 2024.

Per la qual cosa,

Es proposa:

Primer.- ATORGAR el dret d'ús privatiu en règim de concessió administrativa sobre els espais que conformen la cambra frigorífica F del Nou Mercat Municipal de Can Vidalet, a favor de la Sra. ..., amb NIF ..., en els termes que s'estableixen al Plec de condicions regulador de l'atorgament de drets d'ús privatiu, en règim de concessió administrativa, sobre determinats espais del Mercat Municipal de Can Vidalet

Segon.- La concessió administrativa es formalitzarà en document administratiu en el termini de trenta dies hàbils següents a la data de notificació de la present resolució.

Quan, per causes imputables a l'adjudicatària no fos possible formalitzar la concessió, l'ajuntament acordarà la resolució de la mateixa, prèvia audiència de la persona interessada.

La persona adjudicatària podrà sol·licitar la formalització en document públic notarial, essent en aquest cas del seu càrrec la totalitat de les despeses que es puguin originar.

Tercer.- Aprovar el cànon inicial per import de 2.478,80 €, corresponent a la concessió administrativa de la cambra frigorífica F del Mercat Municipal de Can Vidalet, segons estableix el "Plec de condicions regulador de l'atorgament de drets d'ús privatiu, en règim de concessió administrativa, sobre determinats espais del Mercat Municipal de Can Vidalet".

El pagament del cànon es farà de la següent manera:

- 10 quotes trimestrals de 247,88 €, sent les dates de pagament als mesos de gener i juliol. La 1^a quota serà al gener 2024 i la darrera al juliol de 2029.

- La ordre de pagament es generarà mitjançant decret on constarà el càrrec valor de la liquidació. Aquesta es comunicarà a l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) de la Diputació de Barcelona per tal de procedir a la seva recaptació.

Quart.- Notificar la present resolució a la persona interessada, pel seu coneixement i efectes.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcaldeessa Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores, Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sr. Joan Marín Mestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Oriol Torras i Planas, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Gemma García Cejas, Sr. Diego Rodríguez Triano, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva, Sr. Marcos Sánchez Siles i Sr. Ahmad-Ali Beizae Karimi, és a dir vint vots.

El dictamen s'aprova per unanimitat.

ACORD NÚMERO DIVUIT.- DICTAMEN QUE PROPOSA L'ATORGAMENT DE DRETS D'ÚS PRIVATIU, EN RÈGIM DE CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA, SOBRE DETERMINATS ESPAIS DEL MERCAT MUNICIPAL DE CAN VIDALET (CAMBRA FRIGORÍFICA I).

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Serveis Generals i Govern Obert:

En data 09-02-2023 va tenir lloc l'inici de les activitats comercials al nou Mercat Municipal de Can Vidalet. Les concessions de les parades / cambres / magatzems, es van atorgar per un període de 50 anys.

En data 08/02/2023 i número de registre d'entrada 2023/3603 el Sr. ..., amb NIE ... presenta instància en la que sol·licita poder adquirir la cambra frigorífica l del nou Mercat Municipal de Can Vidalet.

Atès que el Sr. ..., amb NIE ... és titular dels drets concessionals de la parada núm. 12 del nou Mercat Municipal de Can Vidalet, segons decret 2021/2429 de data 06-07-2021.

Atès el que disposa el "Plec de condicions regulador de l'atorgament de drets d'ús privatiu, en règim de concessió administrativa, sobre determinats espais del Mercat Municipal de Can Vidalet" a la seva disposició addicional i a la seva clàusula 37 a) :

"Disposició addicional.

Una vegada conclòs el procés de selecció objecte d'aquest plec i declarades desertes les parades, magatzems i/o cambres frigorífiques en relació a les qual no s'hagi formulat oferta o no hagi estat possible formalitzar el corresponent contracte, les persones interessades podran formular petició d'atorgament del dret d'ús objecte d'aquesta pública convocatòria sempre que es donin les següents circumstàncies:

- Que la sol·licitud s'ajusti a les determinacions d'aquests plecs en allò que faci referència a capacitat i solvència i resta de requisits establerts en aquests plecs.*
- Que la sol·licitud contingui la documentació exigida en aquests plecs de condicions.*
- Que la sol·licitud contingui l'expressa acceptació dels plecs de condicions.*
- Que les parades, magatzems i/o cambres no hagin estat incloses en altre procediment amb pública concurrència, amb anterioritat a la data de formulació de la sol·licitud.*
- Que no hagi transcorregut més d'un any, comptat des de la data d'adopció de l'acord de resolució del present procediment.*
- Que no existeixi més d'una sol·licitud relativa a la mateixa unitat comercial, magatzem o cambra frigorífica.*

Presentada la sol·licitud es procedirà a l'obertura del corresponent expedient mitjançant Decret de l'Alcaldia i s'impulsarà en totes les seves fases fins a l'elaboració de la corresponent proposta de resolució que serà elevada al Ple de l'Ajuntament a efectes de la seva valoració i aprovació, en el seu cas."

“Clàusula 37a. Cànon i tarifes del mercat.

A banda de les restants despeses que hagin d'assumir les adjudicatàries de la concessió en virtut d'allò que preveu el present plec de clàusules administratives, aniran a càrrec seu les despeses corresponents a l'atorgament del contracte i tots els impostos, taxes i arbitris que es derivin de l'adjudicació i formalització d'aquest.

1) Cànon inicial

El cànon inicial per l'adjudicació del dret concessional és:

- De 1.559€/m2 per unitat comercial interior (parada).

- De 779,50€/ m2 per unitat corresponent a magatzem o cambra frigorífica. (...)

Atès que el Sr. ..., amb NIE ... té interès en l'adquisició de la cambra frigorífica I del nou Mercat Municipal de Can Vidalet amb una superfície de 4,13 m2.

Per tant, el Sr. ..., amb NIE ..., haurà d'ingressar 3.219,30€ (4,13 m2 * 779,50 €/m2), corresponent al cànon per l'adquisició de la concessió sobre la cambra frigorífica I del nou Mercat Municipal de Can Vidalet. El pagament del cànon es farà mitjançant 10 quotes trimestrals del mateix import (321,93 €), sent les dates de pagament als mesos de gener i juliol. La data de pagament 1^a quota serà al gener 2024.

Vist l'informe tècnic emès pel Servei d'Economia i Treball.

En ús de les atribucions de l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del Règim Local, en la seva redacció donada per la llei 11/99, de 21 d'abril.

Es proposa:

Primer.- ATORGAR el dret d'ús privatiu en règim de concessió administrativa sobre els espais que conformen la cambra frigorífica I del Nou Mercat Municipal de Can Vidalet, a favor del Sr. ..., amb NIE ..., en els termes que s'estableixen al Plec de condicions regulador de l'atorgament de drets d'ús privatiu, en règim de concessió administrativa, sobre determinats espais del Mercat Municipal de Can Vidalet.

Segon.- La concessió administrativa es formalitzarà en document administratiu en el termini de trenta dies hàbils següents a la data de notificació de la present resolució.

Quan, per causes imputables a l'adjudicatària no fos possible formalitzar la concessió, l'ajuntament acordarà la resolució de la mateixa, prèvia audiència de la persona interessada.

La persona adjudicatària podrà sol·licitar la formalització en document públic notarial, essent en aquest cas del seu càrrec la totalitat de les despeses que es puguin originar.

Tercer.- Aprovar el cànon inicial per import de 3.219,30 €, corresponent a la concessió administrativa de la cambra frigorífica I del Mercat Municipal de Can Vidalet, segons estableix el "Plec de condicions regulador de l'atorgament de drets d'ús privatiu, en règim de concessió administrativa, sobre determinats espais del Mercat Municipal de Can Vidalet".

El pagament del cànon es farà de la següent manera:

- 10 quotes trimestrals de 321,93 €, sent les dates de pagament als mesos de gener i juliol. La 1^a quota serà al gener 2024 i la darrera al juliol de 2029.

- La ordre de pagament es generarà mitjançant decret on constarà el càrrec valor de la liquidació. Aquesta es comunicarà a l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) de la Diputació de Barcelona per tal de procedir a la seva recaptació.

Quart.- Notificar la present resolució a la persona interessada, pel seu coneixement i efectes.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcaldeessa Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores, Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sr. Joan Marín Mestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Oriol Torras i Planas, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Gemma García Cejas, Sr. Diego Rodríguez Triano, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva, Sr. Marcos Sánchez Siles i Sr. Ahmad-Ali Beizae Karimi, és a dir vint vots.

El dictamen s'aprova per unanimitat.

ACORD NÚMERO DINOU.- DICTAMEN QUE PROPOSAL'ATORGAMENT DE DRETS D'ÚS PRIVATIU, EN RÈGIM DE CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA, SOBRE DETERMINATS ESPAIS DEL MERCAT MUNICIPAL DE CAN VIDALET (MAGATZEM M6).

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Serveis Generals i Govern Obert:

En data 09-02-2023 va tenir lloc l'inici de les activitats comercials al nou Mercat Municipal de Can Vidalet. Les concessions de les parades / cambres / magatzems, es van atorgar per un període de 50 anys.

En data 08/02/2023 i número de registre d'entrada 2023/3605 el Sr. ..., amb NIF ... presenta instància en la que sol·licita poder adquirir el magatzem M6 del nou Mercat Municipal de Can Vidalet.

Atès que el Sr. ..., amb NIF ... és titular dels drets concessionals de la parada núm. 11 segons decret 2022/1310 de data 25-03-2022 i de la parada núm.13 segons acord de Ple de data 16-03-2022 del nou Mercat Municipal de Can Vidalet.

Atès el que disposa el "Plec de condicions regulador de l'atorgament de drets d'ús privatiu, en règim de concessió administrativa, sobre determinats espais del Mercat Municipal de Can Vidalet" a la seva disposició addicional i a la seva clàusula 37 a) :

"Disposició addicional.

Una vegada conclòs el procés de selecció objecte d'aquest plec i declarades desertes les parades, magatzems i/o cambres frigorífiques en relació a les qual no s'hagi formulat oferta o no hagi estat possible formalitzar el corresponent contracte, les persones interessades podran formular petició d'atorgament del dret d'ús objecte d'aquesta pública convocatòria sempre que es donin les següents circumstàncies:

- Que la sol·licitud s'ajusti a les determinacions d'aquests plecs en allò que faci referència a capacitat i solvència i resta de requisits establerts en aquests plecs.*
- Que la sol·licitud contingui la documentació exigida en aquests plecs de condicions.*
- Que la sol·licitud contingui l'expressa acceptació dels plecs de condicions.*
- Que les parades, magatzems i/o cambres no hagin estat incloses en altre procediment amb pública concurrència, amb anterioritat a la data de formulació de la sol·licitud.*
- Que no hagi transcorregut més d'un any, comptat des de la data d'adopció de l'acord de resolució del present procediment.*
- Que no existeixi més d'una sol·licitud relativa a la mateixa unitat comercial, magatzem o cambra frigorífica.*

Presentada la sol·licitud es procedirà a l'obertura del corresponent expedient mitjançant Decret de l'Alcaldia i s'impulsarà en totes les seves fases fins a

l'elaboració de la corresponen proposta de resolució que serà elevada al Ple de l'Ajuntament a efectes de la seva valoració i aprovació, en el seu cas.”

“Clàusula 37a. Cànon i tarifes del mercat.

A banda de les restants despeses que hagin d'assumir les adjudicatàries de la concessió en virtut d'allò que preveu el present plec de clàusules administratives, aniran a càrrec seu les despeses corresponents a l'atorgament del contracte i tots els impostos, taxes i arbitris que es derivin de l'adjudicació i formalització d'aquest.

1) Cànon inicial

El cànon inicial per l'adjudicació del dret concessional és:

- De 1.559€/m2 per unitat comercial interior (parada).*
- De 779,50€/m2 per unitat corresponent a magatzem o cambra frigorífica.*

(...)”

Atès que el Sr. ..., amb NIF ...té interès en l'adquisició del magatzem M6 del nou Mercat Municipal de Can Vidalet amb una superfície de 39,45 m2.

Per tant, el Sr. ..., amb NIF ..., haurà d'ingressar 30.751,20 € (39,45 m2 * 779,50 €/m2), corresponental cànon per l'adquisició de la concessió sobre el magatzem M6 del nou Mercat Municipal de Can Vidalet. El pagament del cànon es farà mitjançant 10 quotes semestrals del mateix import (3.075,12 €), sent les dates de pagament als mesos de gener i juliol. La data de pagament 1^a quota serà al gener 2024.

Vist l'informe tècnic emès pel Servei d'Economia i Treball.

En ús de les atribucions de l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del Règim Local, en la seva redacció donada per la Llei 11/99, de 21 d'abril

Es proposa:

Primer.- ATORGAR el dret d'ús privatiu en règim de concessió administrativa sobre els espais que conformen el magatzem M6 del Nou Mercat Municipal de Can Vidalet, a favor del Sr. ..., amb NIF ..., en els termes que s'estableixen al Plec de condicions regulador de l'atorgament de drets d'ús privatiu, en règim de concessió administrativa, sobre determinats espais del Mercat Municipal de Can Vidalet.

Segon.- La concessió administrativa es formalitzarà en document administratiu en el termini de trenta dies hàbils següents a la data de notificació de la present resolució.

Quan, per causes imputables a l'adjudicatària no fos possible formalitzar la concessió, l'ajuntament acordarà la resolució de la mateixa, prèvia audiència de la persona interessada.

La persona adjudicatària podrà sol·licitar la formalització en document públic notarial, essent en aquest cas del seu càrrec la totalitat de les despeses que es puguin originar.

Tercer.- Aprovar el cànon inicial per import de 30.751,20 €, corresponent a la concessió administrativa del magatzem M6 del Mercat Municipal de Can Vidalet, segons estableix el "Plec de condicions regulador de l'atorgament de drets d'ús privatiu, en règim de concessió administrativa, sobre determinats espais del Mercat Municipal de Can Vidalet".

El pagament del cànon es farà de la següent manera:

- 10 quotes trimestrals de 3.075,12 €, sent les dates de pagament als mesos de gener i juliol. La 1^a quota serà al gener 2024 i la darrera al juliol de 2029.

- La ordre de pagament es generarà mitjançant decret on constarà el càrrec valor de la liquidació. Aquesta es comunicarà a l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) de la Diputació de Barcelona per tal de procedir a la seva recaptació.

Quart.- Notificar la present resolució a la persona interessada, pel seu coneixement i efectes.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcaldeessa Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores, Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sr. Joan Marín Mestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Oriol Torras i Planas, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Gemma García Cejas, Sr. Diego Rodríguez Triano, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva, Sr. Marcos Sánchez Siles i Sr. Ahmad-Ali Beizae Karimi, és a dir vint vots.

El dictamen s'aprova per unanimitat.

MOCIONS

ACORD NÚMERO VINT.- MOCIÓ 4/23 DEL GRUP MUNICIPAL REPUBLICÀ EN SUPORT AL MANIFEST PER UN MOVIMENT ECOLINGÜISTA.

Aquest punt es deixa sobre la taula.

ACORD NÚMERO VINT-U.- MOCIÓ 5/23 DEL GRUP MUNICIPAL PSC PER ESTABLIR MESURES CORRECTORES URGENTS A LA SEQUERA I PER UN NOU CICLE DE L'AIGUA RESILIENT AL CANVI CLIMÀTIC.

Se sotmet a examen i aprovació del Ple la següent moció:

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

1.- En l'actualitat, la major part del territori de les conques internes està en situació d'alerta o excepcionalitat per la sequera. En total, 224 municipis de 15 comarques, i prop de 6 milions d'habitants, estan afectats per la situació d'excepcionalitat.

2.- La causa de la variabilitat climàtica i les diferències pluviomètriques, el repartiment demogràfic i de les infraestructures d'abastament, el districte de la conca fluvial de Catalunya s'organitza en 18 unitats d'explotació als efectes de la gestió de l'aigua disponible i dels diferents escenaris o estats de sequera segons l'escassetat de recursos.

3.- L'estat de les reserves d'aigua a les conques internes de Catalunya és, en l'actualitat, del 28%, als nivells de l'any 2008, l'última gran sequera a Catalunya, i que ara fa un any estàvem al 54%.

4.- En termes de sequera pluviomètrica, ens trobem en una situació extrema, i que l'absència de pluges acumulades en un període de nou mesos comencen a influir en les reserves hidrològiques locals i en els cabals circulants els rius.

5.- La manca de pluja acumulada en un període de dotze mesos té ja una influència clara en les reserves local, i que en les poblacions que depenen de captacions amb poca regulació natural, pot advertir de la possible d'aparició de situacions d'escassetat, i/o indicar l'aparició dels primers problemes en l'abastament.

6.- L'absència de pluja acumulada en un període de 24 mesos pot reflectir una sequera intensa i llarga, i per tant, pot indicar l'aparició dels primers problemes en l'abastament, i/o indicar repercussions generals sobre els abastaments.

7.- Amb aquestes dades i les projeccions de pluviometria del Servei Meteorològic de Catalunya, es preveuen greus afectacions d'un servei bàsic com es l'abastament d'aigua potable a la població, amb un estiu molt dur per la manca d'aigua i una tardor en la que serà molt complicat garantir l'abastament ininterromput a l'àrea metropolitana i a altres municipis.

8.- Durant els anys 2021 i 2022, gairebé una cinquantena de municipis de les conques internes han patit una manca de disponibilitat d'aigua que ha estat complementada amb camions cisterna. Tot i així, en alguns municipis ha calgut aplicar talls de subministrament per esgotament de les fonts de subministrament d'aigua.

9.- El Govern acumula una dècada d'inacció i de manca lideratge, com en tants altres àmbits, sense tenir ni estratègia ni visió de futur per assegurar l'abastiment d'aigua, i que la darrera inversió en aigua del Govern és la dessaladora del Llobregat de 2009, la més gran d'Europa destinada a l'abastament urbà, amb una capacitat per produir fins a 60 hm³ d'aigua a l'any.

10.- Des de 2009, el pressupost total de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) s'ha reduït en un 48% passant de 1.117 milions d'euros, el 2010, a 557 milions previstos per al 2023, especialment rellevant és la reducció en un 75% de les inversions de l'ACA, reduint la despesa de capital a 138 milions, constatant que es necessitaria invertir més de 400 M€ per assolir el nivell d'inversió pressupostària del 2010.

11.- Entre 2017 i 2022 cap any ha superat el 50% en termes d'execució pressupostària, i concretament l'any 2022, amb una situació d'alerta per la sequera, no es va arribar al 21% d'inversió executada.

12.- La dessalinització és una tecnologia que no depèn del clima i, per tant, és una solució estructural molt viable en períodes de manca de recursos naturals.

ATESOS

13.- Atès que el Govern acaba de decretar la fase d'excepcionalitat (quart nivell d'una escala de cinc) del sistema Ter-Llobregat i l'aqüífer del Fluvià Muga, afectant les unitats d'explotació de les conques internes que abasteixen l'àrea metropolitana de Barcelona (AMB).

14.- Atès que en un escenari d'excepcionalitat (25% de les reserves) s'intensifiquen les reduccions en usos no prioritaris i hi ha una major reducció dels desembassaments, i també s'activen els recursos no convencionals completament i les extraccions subterrànies i es prohibeixen determinats usos en zones urbanes.

15.- Atès que l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) té previst la distribució dels recursos disponibles per als diferents usos de manera proporcional a la criticitat de les reserves, i que les extraccions d'aigua dels aquífers s'hauran d'adequar al règim que preveu el Pla de sequera per a cada escenari.

16.- Atès que les dotacions de consums d'aigua per a l'abastament de la població (litres per habitant i dia) no superaran els límits establerts en el Pla de sequera per a cada escenari, i que l'ACA podrà establir modificacions temporals dels aprofitaments de l'ús del domini públic hidràulic i aturar la tramitació de nous aprofitaments d'aigües superficials i subterrànies mentre duri la sequera.

17.- Atès que els ens titulars dels abastaments en alta fixaran els cabals a distribuir per als serveis d'abastament domiciliari d'acord amb les directrius del Pla i hauran de facilitar la càrrega de cisternes d'aigua als municipis que es trobin en situació imminent de desproveïment.

18.- Atès que només s'autoritzarà la celebració de proves esportives als rius sempre que no comportin una pèrdua dels recursos embassats ni afectin la qualitat de l'aigua, i que el règim de cabals de manteniment podrà ser objecte de modulacions temporals en situacions excepcionals de sequera.

19.- Atès que els aprofitaments hidroelèctrics funcionaran en règim estrictament fluent o d'acord amb el règim que estableixi l'ACA en el cas dels que es troben al peu dels embassaments.

20.- Atès que com a mesures de gestió, s'intensifica la reducció de les extraccions d'aigua dels embassaments, especialment pel que fa als usos no prioritaris, que la producció d'aigua dessalinitzada s'incrementa progressivament del 75-100%, i s'incrementa fins al màxim establert pel Pla el règim d'extraccions d'aigua dels aquífers i pous recuperats, autoritzant el retorn d'aigües regenerades al riu Llobregat.

21.- Atès que com a mesures d'estalvi, es prohibeixen determinats usos en les activitats urbanes, es redueix la dotació de reg agrícola en un 40% o la substitució de part dels cabals destinats a reg agrícola per aigües regenerades, la reducció del 15% dels consums d'aigua dels usuaris industrials, la reducció del consum d'aigua en els usos recreatius (15% en usos assimilables a urbans i 50% en reg).

22.- Atès que també resta prohibit l'ús d'aigua per al reg de jardins i zones verdes de caràcter públic o privat, i el reg de gespa en tots els casos, excepte en superfícies destinades a pràctica federada d'esport, o aquell reg que es faci reutilitzant aigües de pluja recollides de les teulades o bé aigua regenerada de les depuradores.

23.- Atès que així mateix es prohibeixen les neteges de carrers, clavegueram, paviments, façanes o edificis amb aigua potable.

24.- Atès que només es pot fer compliment parcial de piscines d'aigua dolça que disposin de sistemes de recirculació i sempre amb les quantitats mínimes per garantir la qualitat sanitària de l'aigua; i en centres educatius, les piscines

desmuntables de menys de 500 litres destinades al bany d'infants, i s'estableix una dotació màxima de 230 litres per habitant i dia.

25.- Atès que davant d'aquesta situació, el Govern ha aprovat el Decret Llei 1/2023, de 28 de febrer, pel qual s'estableixen mesures extraordinàries i urgents per fer front a la situació de sequera excepcional en l'àmbit del districte de conca fluvial de Catalunya, per tal d'abordar els escenaris d'excepcionalitat i garantir l'ús domèstic de l'aigua, especialment a l'àrea metropolitana de Barcelona.

26.- Atès que es proposa declarar les infraestructures vinculades al cicle d'aigua d'utilitat pública per permetre les contractacions d'emergència, tenint en compte el caràcter no indemnitzable de les mesures adoptades excepte en els supòsits d'expropiació forçosa, la suspensió temporal de drets d'aprofitament, la recuperació de captacions en desús, de titularitat municipal, requisant de manera temporal la infraestructura.

27.- Atès que es proposa també establir un règim sancionador pels municipis o titulars del servei d'abastament d'aigua a poblacions que no compleixin les dotacions fixades en el Pla de sequera, sense cap convocatòria extraordinària prèvia per a millorar l'eficiència dels sistemes en baixa ni connexions a pous o noves captacions.

28.- Atès que entre els anys 2016 i 2022, el Govern només ha mobilitzat 100 milions d'euros destinats a millores del sistema del cicle d'aigua per ens locals, i que el 2022 es van destinar 600.000 € en camions cisterna i obres d'emergència, i que el Govern ha anunciat un increment del pressupost fins als 2 milions d'euros per ajuts per al cofinançament del transport d'aigua en camions cisterna i l'execució d'obres d'emergència.

29.- Atès que el Govern ha decidit incrementar el volum d'aigua que es deriva de l'embassament de Sau cap al de Susqueda per preservar al màxim possible la qualitat de l'aigua del Ter.

30.- Atès que Catalunya és especialment vulnerable al canvi climàtic i hem d'estar preparats per a les conseqüències, la sequera és un dels efectes més immediats i fer-li front és un dels grans reptes de país.

31.- Atès que cal millorar les plantes potabilitzadores, gestionar els aqüífers i, sobretot invertir en infraestructures de regeneració d'aigües per a garantir la disminució de la dependència de les pluges i tenir un cicle de l'aigua sostenible i resilient, tenint present que la salut de la biodiversitat de rius i rieres depèn d'això.

32.- Atès que cal impulsar polítiques de mitigació i adaptació que vagin encaminades a actuar sobre l'eficiència dels consums i usos d'aigua, les noves fonts d'aigua més resilients, recursos hídrics de proximitat i desvinculats de la climatologia i del cicle natural, i la circularitat de l'aigua urbana.

33.- Atès que s'ha d'impulsar la regeneració d'aigües residuals, aigües per reutilitzar en usos urbans, industrials, agrícoles, o per a la recàrrega d'aqüífers i restauració d'espais fluvials.

34.- Atès que calen millores tecnològiques en les plantes de depuració per fer-les autosuficients energèticament, establir ecosistemes sans que regulin episodis de pluja intensa i millorin les reserves i qualitat de l'aigua.

35.- Atès que cal una transformació digital, dades a temps real en les xarxes d'aigua, sanejament i plantes de tractament que millorin la presa de decisió i gestió del cicle de l'aigua.

Per a tot això és proposa al ple municipal els següents acords:

1.- Instar a la Generalitat de Catalunya a establir mesures correctores en l'àmbit de l'eficiència dels consums i restauració d'espais fluvials, una dotació pressupostària en inversions de modernització, millores dels regadius, ajudes a les comunitats de regants, millora de les pèrdues en xarxes de distribució, subvencions a ens locals per obres de connexió a noves fonts, i millora en la qualitat de l'aigua i ecosistemes.

2.- Instar a la Generalitat de Catalunya a dotar una partida pressupostaria per impulsar mesures relatives a noves fonts d'aigua més resilients, en l'ampliació de recursos per la millora de les dessalinitzadores i la construcció d'una nova planta a la conca del Foix. Així com impulsar projectes en matèria de regeneració d'aigua.

3.- Instar a la Generalitat de Catalunya a preveure pressupostàriament la construcció d'una nova Estació de Tractament d'Aigua Potable (ETAP) al Besòs, i millorar diverses les ETAP del Besòs i millores en el tractament, extracció, recàrrega de l'aigua subterrània i derivaments de rieres.

4.- Instar a la Generalitat de Catalunya a ser diligents en la contractació de les mesures extraordinàries i urgents per fer front a la situació de sequera excepcional, per iniciar la licitació i execució amb urgència les partides d'inversió proposades.

5.- Instar a la Generalitat de Catalunya a mantenir un diàleg constant amb els municipis per tal de consensuar i establir mesures correctores en cada àmbit donada l'excepcionalitat de cada territori i no limitar-ho al règim sancionador d'acomplir o no. En situacions excepcionals mai es pot perdre l'entesa amb els principals actors que són els territoris.

6.- Instem totes les forces amb representació al Parlament, a celebrar un nou debat sobre la situació de sequera que està vivint Catalunya.

7.- Donar compte de la present moció al MHP de la Generalitat de Catalunya, al Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya, i als diferents grups parlamentaris del Parlament de Catalunya.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcaldeessa Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores, Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sr. Joan Marín Maestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Oriol Torras i Planas, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Gemma García Cejas, Sr. Diego Rodríguez Triano, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva, Sr. Marcos Sánchez Siles i Sr. Ahmad-Ali Beizae Karimi, és a dir vint vots.

El dictamen s'aprova per unanimitat.

PRECS I PREGUNTES

Enllaç al vídeo de la sessió:

https://actes.esplugues.cat/video/playvideo/523_video_230426.mp4?session=ff808081867d766401879e82038300f4

I sense més assumptes a tractar la Sra. alcaldessa aixeca la sessió, a les dinou hores i quaranta minuts del dia abans esmentat; de tot això, es lliura la present acta, que signa la Sra. alcaldessa i jo, el secretari, que en dono fe.